



**Sellye Város Önkormányzat  
Polgármesterétől**

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

**36/2020.(V.18.) sz. Polgármesteri Határozat**

*Sellye Városi Termálfürdő 2020. évi üzemeltetésével, nyitási előkészületeivel kapcsolatos tájékoztató megtárgyalása*

Sellye Város Önkormányzatának Polgármestereként – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletben foglaltakra tekintettel – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi – képviselőkkel egyeztetett – döntést hoztam:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellye Városi Termálfürdő 2020. évi üzemeltetésével a meghatározott hatósági ajánlások és intézkedések megléte és betartása mellett egyetért, továbbá a 2020. május 30-i tervezett nyitást támogatja, és az előterjesztés szerinti tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2020.05.30.

Felelős: polgármester, Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője

Határozatomról értesítem:

1. Lakosság helyben szokásos módon
2. Jegyző
3. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal – Leíró iroda

Sellye, 2020. május 18.

  
Nagy Attila  
polgármester





## ELŐTERJESZTÉS

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján hozott polgármesteri döntéshez

2020. május 12.

Napirendi pont sorszáma:	5. napirend
Tárgy:	Sellye Városi Termálfürdő 2020. évi üzemeltetésével, nyitási előkészületeivel kapcsolatos tájékoztató megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László üzemeltető, Sellye Kommunális Kft ügyvezetője
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Pénzügyi vezető előterjesztést látta ..... pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	<u>igen</u> /nem
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)/ <b>polgármesteri döntés</b>
Véleményezésre megkapta:	Képviselő-testületi tagok





Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.

7960 Sellye, Mátyás király u. 79.

Tel/Fax.: 73/580-003

E-mail: patko@sellye.hu

---

**Sellye Városi Termálfürdő 2020. évi üzemeltetésével, nyitási előkészületeivel kapcsolatos tájékoztató meg tárgyalása**

**Sellye Város Önkormányzat  
Képviselő Testülete  
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Kommunális Kft, mint a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetője az alábbiakról tájékoztatja a Képviselő Testületet:

Sellye Város Önkormányzattal megkötött üzemeltetési szerződés szerint 2024. február 29. napjáig üzemeltetési kötelezettsége van társaságunknak, mely szerint társaságunk *minden évben június 1 – augusztus 31 között üzemeltetni köteles a Sellye Városi Termálfürdő létesítményt.*

Az üzemeltetési megállapodás 22. és 24. pontjai értelmében üzemeltető beszámol az aktuális év nyitáshoz kapcsolódó feladatairól, továbbá az üzemeltetésről észrevételt tehet üzemeltető és tulajdonos egyaránt.

2020. március 11. napján veszélyhelyzet került kihirdetésre Magyarországon a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) sz. Kormányrendeletben megjelentek alapján. Ez a veszélyhelyzet jelenleg is érvényben van. 2020. május 4.-ig meglévő szigorú korlátozásokat követően enyhítésekre került sor, ennek következtében adódott lehetőség a szabadtéri fürdők megnyitására, üzemeltetésére is.

A Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetése hatósági szempontból lehetséges, nincs korlátozva a medencénk üzemelése, hiszen mindegyik medencénk szabadtéri, továbbá mindegyik medencénk vízforgató rendszerben működik.

A Magyar Turisztikai Ügynökség ajánlásokat fogalmazott meg kézikönyveiben turisztikai attrakciók és szálláshelyek üzemeltetői számára, ennek elérhetősége: <https://mtu.gov.hu/cikkek/megjelent-a-magyar-turisztikai-ugynokseg-covid-kezikonyve-1615>

Továbbá az illetékes hatósággal is egyeztettünk a szokásos feladatokon túlmenően szükséges óvintézkedések elvégzéséről.

A Sellye Városi Termálfürdő alkalmas a szabadtéri fürdőkre engedélyezett üzemeltetésre, és képes is végrchajtani a meghatározott hatósági ajánlásokat.

Néhány fontosabb ajánlást, illetve intézkedést felsorolunk:

- A töltő-ürítős rendszerű medencék üzemeltetésének felfüggesztése, az NNK irányadó útmutatása alapján, ez fürdönket nem érinti, ugyanis nincs töltő-ürítős rendszerű medencénk,
- A vízforgatós medencék vizének kezelésére vonatkozó előírások szigorú betartása és ellenőrzése (pl. klórszint), az NNK irányadó útmutatása alapján, ez fürdönkben rendszeresen, napi 3x mérésre került eddig is, így a klórszint folyamatosan figyelve van,

- A medencébe lépés előtt és után az előírt elő- és utózuhanyozás betartatása, ez eddig is kötelező volt,
- Medencekorlátok 30 percenként történő fertőtlenítése, ezt fürdők személyzete biztosítani tudja,
- Fertőtlenítő folyadék/gél kihelyezése a vendégek által látogatott főbb helyiségekben, ezt biztosítani fogjuk,
- Vizesblokkok óránkénti takarítása, ezt fürdők eddigi üzemelése alatt is megtette,
- Vízi attrakciók, élményelemek üzemeltetésének szüneteltetése, emiatt nem használható a gyermekmedencében az élménygomba, és a termálmedencében a nyakzuhany és pezsgőelem,
- Olyan kültéri és beltéri medencék üzemeltethetőek, amelyekben személyes felügyelettel biztosítható a vendégek közötti legalább 1,5 méteres távolság, ezt a személyzet figyelni és betartatni fogja,
- A szabadtéri pihenőterület 1 főre vonatkozó 8 m<sup>2</sup>-es egységét javasolt 20m<sup>2</sup>/főre emelni és ezek alapján kiszámolni az egyidejű befogadóképességet, az NNK irányadó útmutatása alapján, ezt fürdők teljesíteni tudja,
- Munkatársak részére védőfelszerelés biztosítása (maszk, kesztyű), ezt biztosítjuk a személyzet számára.

**Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetését 2020. évi szezonban május 30.-ával tervezzük megnyitni,** amennyiben más befolyásoló tényező, hatósági intézkedés nem történik a fürdők üzemeltetésére vonatkozóan.

A nyitáshoz szükséges munkálatokat már március közepétől végezzük, felsorolásszerűen bemutatjuk az elvégzett és elvégzendő munkálatokat:

- A terepmunkálatok, területrendezés elvégzésre kerültek, fűnyírások már április közepe óta zajlanak, így a terület ápolat, igényes állapotban van már,
- A medencéket már kitakarítottuk, kifertőtlenítettük. Átvizsgáltuk a medencék burkolatának állapotát, a szükséges hibajavításokat elvégezzük a hátralévő időszakban. Az időjárási tényezőknek évről-évre kitett medence burkolat minden évben javítási munkát igényel tavasszal,
- A hátralévő időben elvégezzük a vizesblokkok karbantartását, kültéri zuhanyozók karbantartását, gépház működésének ellenőrzését, karbantartását,
- Benyújtjuk a hatóságnak a szükséges dokumentumokat, és felkészülünk a május végi hatósági vízmintavételre,
- A Kőházban gázkazán csere történt meghibásodás miatt (20 éves kazán volt), így ebben a szezonban új gázkazán biztosítja a vendégháznak a meleg vizet, továbbá a fűtést, emiatt minőségileg jobb és biztosabb a vendégház alapinfrastruktúrája,
- A termálfürdő területén elérhető internet szolgáltatás minőségét javítottuk, ugyanis növeltük az optikai szálon érkező sáv szélességet, és egy jobb minőségű kültéri átjátszó szerkezetet (kültéri routert) szereltünk fel a területre, amely tökéletesen szórja a jelet a fürdő legtöbb pontjára, például a csónakázó tó szigetén is jó minőségű,
- Vendégházak komfortját is javítottuk az internet szolgáltatás minőségi javulásával,
- Festési munkálatokat szükséges elvégeznünk, amelyet a következő hetekben biztosítunk, a pénztár mellett lévő irodahelyiségben már elvégeztük a tisztasági festést, továbbá szükséges lekezelni a hajó alakú mászóka faszerkezetét, és vizesblokkokban történő részleges faljavítást, falfestést. Szükséges lekezelni és újrafesteni a Fürdő utcai oldalt határoló fakerítést is,
- Árnyékoló tetők felújítása szükséges, ugyanis tönkrementek a szövet és nádtető szerkezetű felületek, ez érinti az összes tetővel rendelkező padot a területen, továbbá a vendéglátó üzletsor terasz területének árnyékoló szerkezetét,

- Lapos tető szigetelési problémák elhárítása szükségszerű probléma, ez érinti a műhely épületének tetőszerkezetét, a hideg vizes kútház épületének tetőszerkezetét továbbá a kabinsor végén lévő tároló helyiség tetőszerkezetét, ezek újra szigetelése szükséges,
- Jelentős faápolási munkákat végeztünk február és március hónapokban a fürdő területén, ugyanis az egész éves viharok rengeteg fát veszélyes állapotba hoztak. Ehhez alpinttechnikai szakember segítségét vettük igénybe, így szakszerűen végeztük el a veszélyes fák eltávolítását, leápolását,
- Életfaültetés keretében március 15.-án facsometéket telepítettünk a fürdő hátsó területére, a csónakázó tó környékére. A csemetézés színesíti, parkosítja a fürdő területét, továbbá pótolja a faápolások miatt kikerült fák darabszámát.
- Fürdő népszerűsítésére szokásos marketing tevékenységünket megkezdjük május közepétől, amely során megyei, régiós hatósugarú napilapokban, magazinokban, kiadványokban, katalógusokban szerepeltetjük a Sellye Városi Termálfürdőt,
- Megújítottuk a vendéglátó helyiségek bérelőivel a bérleti szerződéseket újabb egy évre.

Sellye Városi Termálfürdő 2020. évi üzemeltetésének finanszírozásával kapcsolatos észrevételek, javaslatok:

- Sellye Kommunális Kft. 2020. évi üzleti tervében és a termálfürdő üzemeltetési tervében meghatározott éves finanszírozás változtatását nem tartja szükségesnek társaságunk. Nem kérjük sem emelni, viszont csökkenteni sem a meghatározott 2020. évi finanszírozás összegét és ütemezését,
- A tervezett vendégforgalom teljesülésében bízunk, ugyanis május 4.-e utáni napoktól naponta több telefonos érdeklődés érkezik a nyitás iránti érdeklődések tekintetében,
- A tervezett szálláshely szolgáltatás kihasználtságának teljesülésében bízunk, ugyanis a nyári hónapokra vonatkozó szálláshelyfoglalásokat még nem mondták vissza a veszélyhelyzet alatti időszakban, április-május hétvégéire esedékes foglalások mind törlésre kerültek, de a nyári és őszi foglalások 90 % feletti kihasználtsága megvalósíthatónak látszik.

**Határozati javaslat:**

*Sellye Városi Termálfürdő 2020. évi üzemeltetésével, nyitási előkészületeivel kapcsolatos tájékoztató megtárgyalása*

Sellye Város Önkormányzatának Polgármestereként – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletben foglaltakra tekintettel – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi – képviselőkkel egyeztetett – döntést hoztam:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellye Városi Termálfürdő 2020. évi üzemeltetésével a meghatározott hatósági ajánlások és intézkedések megléte és betartása mellett egyetért, továbbá a 2020. május 30-i tervezett nyitást támogatja, és az előterjesztés szerinti tájékoztatót elfogadja

Határidő: 2020.05.30.

Felelős: polgármester, projektmenedzser