



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2015. október 20. napi
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Sellye Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének 2015. évi módosításának véleményezési eljárás lezárása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka EVO vezető
Előzetesen tárgyalja:	-
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Szalóky Ildikó jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/<u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	-

Tisztelt Képviselő – testület!

Mindenki előtt ismeretes, hogy Mozsgai József kérelmének helyt adva, a Képviselő –testület július hónapban döntött Sellye Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosításának elindításáról. A módosításhoz szükséges véleményezési szakasz anyaga elkészült, mely a jogszabályban meghatározott szakhatóságok részére megküldésre került.

A jogszabályban előírt határidőn belül a módosítással kapcsolatban az előterjesztésem mellékletét képező vélemények érkeztek. A véleményeket a módosuló településrendezési eszközökbe a Képviselő-testület az alábbiak szerint vezeti át:

- Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

Észrevétel 3. pontja: A szabályozási tervet az észrevételt alapul véve módosítottuk.

Észrevétel 4. pontja: Az észrevételt megköszönve a jelzett sajtóhibát javítottuk.

- BMK Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály

1. Az észrevételt megköszönve az alaptérképi hibát javítjuk.

2. Jelen módosítás a 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 45.§ (2) bekezdését alapul véve az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeit alapul véve készül. Emiatt az erdőterületek besorolása is az akkori OTÉK szerinti elnevezéseket (gazdasági, védelmi, egészségügyi-szociális, turisztikai és oktatási-kutatási) tartalmazza. Az észrevétel a véleményezési anyag módosítását nem igényli.

- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

A jelen módosítással érintett területet nem érinti az Agrokémia Sellye Zrt. veszélyességi övezete.

A város közelmúltban elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megalapozó vizsgálata foglalkozik a telephelyen végzett tevékenység települést veszélyeztető hatásainak kezelésére készült külső védelmi tervvel.

A veszélyességi övezet lehatárolására a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata során kerül sor. A tervezési munka várhatóan a jövő évben indul.

Jelen módosítás során a HÉSZ-t a BMKI észrevételében jelzett szövegrésszel – a jogszabályszerkesztésről szóló rendelet engedte keretek között - egészítjük ki (egységes szerkezetű HÉSZ 25.§, módosító rendelet 21.§).

A véleményezési anyag kiegészítését nem igénylő észrevételt tett:

- BMK Pécsi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Az Örökségvédelmi Osztály a módosítással egyetért. Jelzi, hogy a 0192/4 hrsz.-ú ingatlan nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint. A nyilvántartott régészeti lelőhelyek listáját a HÉSZ 4. melléklete (módosító rendelet 23.§), a kulturális örökségvédelemmel érintett területeken betartandó előírásokat a HÉSZ 22.§-a (módosító rendelet 19.§) tartalmazza. Az észrevétel a véleményezési anyag módosítását nem igényli.

- Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

Az észrevételben meghivatkozott állásfoglalás a város integrált településfejlesztési stratégiája készítésének véleményezési eljárásában készült. Jelen módosítással kapcsolatban a Főosztály konkrét észrevételt nem tesz, a véleményezési anyag kiegészítése nem szükséges.

A véleményezési anyag elfogadását javasolják:

- Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- BMK Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- BMK Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- BMK Népegészségügyi Főosztály
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
- BMK Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
- Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság *(a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni)*

- NKH Légügyi Hivatal (a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni)

Nem küldött észrevételt, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért:

- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság

Partnerségi egyeztetés

A partnerségi egyeztetés szabályai szerinti véleményeztetés ideje alatt a véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

Kérem a T. képviselő-testületet, hogy a HÉSZ módosítás véleményezési szakaszának lezáráshoz az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Sellye Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének 2015. évi módosításának véleményezési eljárás lezárása

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: EljR.) 39.§ (2) bekezdésben előírtak szerint, a város helyi építési szabályzatának 2015. évi módosítása során beérkezett vélemények elfogadásáról az alábbiak szerint dönt:

A polgármester a módosítás véleményezési eljárását az EljR. 41.§ figyelembe vételével lefolytatta.

A jogszabályban előírt határidőn belül a módosítással kapcsolatban a mellékelt vélemények érkeztek. A véleményeket a módosuló településrendezési eszközökbe a Képviselő-testület az alábbiak szerint vezeti át:

- Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

Észrevétel 3. pontja: A szabályozási tervet az észrevételt alapul véve módosítottuk.

Észrevétel 4. pontja: Az észrevételt megköszönve a jelzett sajtóhibát javítottuk.

- BMK Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály

1. Az észrevételt megköszönve az alaptérképi hibát javítjuk.

2. Jelen módosítás a 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 45.§ (2) bekezdését alapul véve az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeit alapul véve készül. Emiatt az erdőterületek besorolása is az akkori OTÉK szerinti elnevezéseket (gazdasági, védelmi, egészségügyi-szociális, turisztikai és oktatási-kutatási) tartalmazza. Az észrevétel a véleményezési anyag módosítását nem igényli.

- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

A jelen módosítással érintett területet nem érinti az Agrokémia Sellye Zrt. veszélyességi övezete. A város közelmúltban elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megalapozó vizsgálata foglalkozik a telephelyen végzett tevékenység települést veszélyeztető hatásainak kezelésére készült külső védelmi tervvel.

A veszélyességi övezet lehatárolására a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata során kerül sor. A tervezési munka várhatóan a jövő évben indul.

Jelen módosítás során a HÉSZ-t a BMKI észrevételében jelzett szövegrésszel – a jogszabályszerkesztésről szóló rendelet engedte keretek között - egészítjük ki (egységes szerkezetű HÉSZ 25.§, módosító rendelet 21.§).

A véleményezési anyag kiegészítését nem igénylő észrevételt tett:

- BMK Pécsi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Az Örökségvédelmi Osztály a módosítással egyetért. Jelzi, hogy a 0192/4 hrsz.-ú ingatlan nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint. A nyilvántartott régészeti lelőhelyek listáját a HÉSZ 4. melléklete (módosító rendelet 23.§), a kulturális örökségvédelemmel érintett területeken betartandó előírásokat a HÉSZ 22.§-a (módosító rendelet 19.§) tartalmazza. Az észrevétel a véleményezési anyag módosítását nem igényli.

- Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

Az észrevételben meghivatkozott állásfoglalás a város integrált településfejlesztési stratégiája készítésének véleményezési eljárásában készült. Jelen módosítással kapcsolatban a Főosztály konkrét észrevételt nem tesz, a véleményezési anyag kiegészítése nem szükséges.

A véleményezési anyag elfogadását javasolják:

- Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- BMK Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- BMK Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- BMK Népegészségügyi Főosztály
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
- BMK Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
- Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság (a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni)
- NKH Légiügyi Hivatal (a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni)

Nem küldött észrevételt, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért:

- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság

Partnerségi egyeztetés

A partnerségi egyeztetés szabályai szerinti véleményeztetés ideje alatt a véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület megbizta a polgármestert jelen döntés dokumentálásával és közzétételével.

Megbízta továbbá a polgármestert, hogy a végső szakmai véleményt fentiek figyelembe vételével kérje meg.

Melléklet: - a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények másolata

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, ÉVO vezető