

Sellye Város

Önkormányzat Képviselő-testületének
településképeznek védelméről szóló
21/2017.(XII.29.) önkormányzati rendeletének
(továbbiakban: Tkr.) módosítása



2021. február

INDOKLÁS

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2021. március 1.-jén hatályba lépő módosuló rendelkezése értelmében az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltoztatása, valamint reklámok elhelyezése tekintetében a településképi bejelentési eljárás lefolytatása kötelezővé válik, ezért a Tkr. módosítása az alábbiakban szükséges:

A kötelező szakmai konzultációk közül kikerül a hirdető oszlopok, információs eszközök, tájékoztató eszközök elhelyezése.

A településképi bejelentési eljárások közé beemelésre kerül:

- építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltoztatása
- reklám és reklámhordozó elhelyezése

A Tkr. 3 számú melléklettel egészül ki: Kérem településképi bejelentési eljáráshoz

Jelenleg hatályos Tkr. értelmében a településképi szempontból meghatározó területen napelem, napkollektor, valamint parabola- antenna közterületre néző felületen nem helyezhető el.

Ennek enyhítését többen kérték, a napelem elhelyezésnek kedvező déli tájolására való tekintettel. Az előírás túlzó és nem következetes tekintettel arra, hogy a rendelet megalkotása előtt az önkormányzat több épületének közterületre néző homlokzatára napelemet helyezett el, melyek azóta is üzemelnek. A Tkr. ezen bekezdése hatályon kívül helyezésre kerül.

JÓVÁHAGYADANÓ MUNKARÉSZ

**Sellye Város Önkormányzat Polgármesterének
.../2021. (.....) rendelete**

a településképi védelméről szóló 21/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben foglaltak okán a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján gyakorló Polgármester , a településképi védelméről szóló

2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(V.29.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 21/2017(XII.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Alaprendelet) 38. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- a) építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltoztatása
- b) reklám és reklámhordozó elhelyezése
- c) közterületen információs célú berendezésnek minősülő építmény építése, átalakítása, bővítése, megváltoztatása

2.§

Az Alaprendelet jelen rendelet mellékletével 3. számú mellékletként kerül kiegészítésre.

3.§

Az Alaprendelet 34. §. (4), 35.§ (3) bekezdés b), c.), d) pontjai hatályon kívül helyezésre kerül.

4.§

(1) Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(2)A polgármester a rendelet egységes szerkezetbe foglalását rendeli el.

Nagy Attila
polgármester

dr. Szalóky Ildikó
jegyző

Rendelet kihirdetve:

Sellye, 2021.....

dr. Szalóky Ildikó
jegyző

KÉRELEM
településképi bejelentési eljáráshoz

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|----------------|----|--------------|----|-------------------------|----|----------|----|-----------|----|--------------------------------------|----|
| ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG HELYE, HELYRAJZI SZÁMA: | | | | | | | | | | | | | |
| TULAJDONOS, TÁRSASHÁZ ESETÉN KÖZÖS KÉPVISELŐ NEVE: CÍME: | | | | | | | | | | | | | |
| BEJELENTŐ NEVE: CÍME/SZÉKHELYE: TELEFONSZÁMA: E-MAIL CÍME: KAPCSOLATTARTÓ NEVE: TELEFONSZÁMA: | | | | | | | | | | | | | |
| ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG TÍPUSÁNAK MEGJELÖLÉSE ÉS RÖVID LEÍRÁSA: | <input type="checkbox"/> rendeltetésváltoztatás <input type="checkbox"/> reklám és reklámhordozó elhelyezés <input type="checkbox"/> építési tevékenység | | | | | | | | | | | | |
| ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG/ RENDELTETVÁLTOZÁS MEGVALÓSÍTÁSA/ REKLÁMOZÁS TERVEZETT IDŐTARTAMA: | | | | | | | | | | | | | |
| TERVDOKUMENTÁCIÓ KÉSZÍTŐJE: | | | | | | | | | | | | | |
| BENYÚJTOTT MELLÉKLETEK: | <table border="1"> <tr> <td>műszaki leírás</td> <td>db</td> </tr> <tr> <td>helyszínrajz</td> <td>db</td> </tr> <tr> <td>statikai műszaki leírás</td> <td>db</td> </tr> <tr> <td>alaprajz</td> <td>db</td> </tr> <tr> <td>homlokzat</td> <td>db</td> </tr> <tr> <td>utcaképi vázlat/szinterv/látványterv</td> <td>db</td> </tr> </table> | műszaki leírás | db | helyszínrajz | db | statikai műszaki leírás | db | alaprajz | db | homlokzat | db | utcaképi vázlat/szinterv/látványterv | db |
| műszaki leírás | db | | | | | | | | | | | | |
| helyszínrajz | db | | | | | | | | | | | | |
| statikai műszaki leírás | db | | | | | | | | | | | | |
| alaprajz | db | | | | | | | | | | | | |
| homlokzat | db | | | | | | | | | | | | |
| utcaképi vázlat/szinterv/látványterv | db | | | | | | | | | | | | |

Sellye, 20..... hó nap

.....
Bejelentő

A településképi bejelentéshez csatolandó mellékletek:

Minden esetben: településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti műszaki tervet és leírást.

Magánterületen elhelyezendő reklám és reklámhordozó esetén: teljes bizonyító erejű magán okiratban foglalt tulajdonosi hozzájárulást

Országos közút mellett közvetlenül elhelyezett információs berendezés esetén: Magyar Közút Nonprofit Zrt. (7623 Pécs, Köztársaság tér 5.) közútkezelői hozzájárulása.