

Dátum:	2013. 06. 12	
Típus:	Ügyintéző:	Mell.:
476-70	MA	

Törzskönyvi szám: 05/2013.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Sellye Város Önkormányzata** 7960 Sellye, Dózsa Gy.u.1., adószám: 15724083-2-02, képviseli: Nagy Attila polgármester, továbbiakban : mint **Megrendelő**, másrészről az **O és R Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** 7960 Sellye, Dráva u. 4., adószám: 11017505-2-02, képviseli: Orlovics Gyula ügyvezető, Répás József ügyvezető, felelős műszaki vezető, továbbiakban: mint **Vállalkozó** között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a

Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás és 4 konzorciumi partnere, köztük Sellye Város Önkormányzata által elnyert és megvalósítás alatt álló „Mindenkinek egyért, egy mindenkéért” elnevezésű, TAMOP-5.1.1-11/1/B-2012-0055 azonosító számú projektjén belül

a

„Sellye, Mátyás király utca 389 hrsz. alatti meglévő épület átalakításával
Közösségi épület kialakítása” kivitelezési munkáit.

2. Felek egyezően állapodnak meg abban, hogy jelen Vállalkozási szerződés tárgyát árajánlatban szereplő munkák képezik.

3. A szerződés tárgyát képező munka bruttó vállalkozási díja: **12.993.000.-Ft.**

azaz: Tizenkettőmillió-kilencszázkilencvenháromezer 00/100 forint.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az építkezéshez szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban

2013. május 02.- ig a Vállalkozó részére átadja.

5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben vállalt munkát

2013. szeptember 30.-ig befejezi, s azt a Megrendelőnek átadja.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a szerződésben meghatározott munka a Vállalkozó terhére nem róható okból megszakad, a Vállalkozó jogosult az ebből adódó kárának, az addig felmerült költségeinek és az elvégzett tevékenységének leszámolására.

7. A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult a szerződésben rögzített határidő előtt is teljesíteni és átadni, a Megrendelő köteles a benyújtott számlát a számla kiállításától számított 45 napon belül kiegyenlíteni.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a teljesítésnek megfelelően három rész számla és vég számla benyújtására jogosult. Elszámolás a munka befejezésekor, a műszaki átadással egyidőben, számla benyújtásával történik.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt teljesítés alapján a számla keltétől számított 45 napon belül a Vállalkozó OTP 11731128-20005007 számú számlájára utalja át.

Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén késedelmi kamatként a jegybanki alapkamat kétszerese kerül felszámításra.

Vállalkozó számla kiállítására 4 alkalommal jogosult, 1 db végszámlát és 3 részszámlát bocsáthat ki 30%-os 50%-os és 75%-os készültség esetén (a készültség fokát a műszaki ellenőr jogosult igazolni).

10. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítés esetén az átadási határidőtől az eredményes műszaki átadás-átvétel napjáig kötbérként a vállalkozói díj nettó összege után számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő évi kamat késedelmi napokra vetített időarányos részét fizeti a Megrendelő részére.

11. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni.

A Vállalkozó részéről akadályközlés vagy a Megrendelő részéről biztosítandó feltétel előírása érvényesen kizárólag építési naplóbejegyzéssel történhet. Vita esetén az építési napló bejegyzései és a Megrendelő műszaki ellenőrének véleménye az irányadó.

Amennyiben a Vállalkozó nem ért egyet a Megrendelő műszaki ellenőrének véleményével, észrevételeit az építési naplóba bejegyzi.

A Megrendelő helyszíni képviselője: Net-Invest 2002 Bt.

Kapcsolattartó: Gyöngyi József műszaki ellenőr
Szigetvár, Turbéli út 62/b
MűE-1-É/02-0237
tel: 20/9576-530

A Vállalkozó helyszíni képviselője: Gyuradinovics Pál építésvezető

Sellye, Dráva u. 4.
tel.: 73/480 – 321, fax:730/480-322,
mobiltelefon: 30/9941 776

12. Felek vitás kérdések elbírálására kikötik a hatáskörrel rendelkező pécsi székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét.

13. Az építkezéshez szükséges és egyéb engedélyek beszerzése a terület rendelkezésre bocsátása a Megrendelő feladata. A vállalkozás készre jelentése, a Megrendelő értesítése a Vállalkozó feladata. Az engedélyekkel kapcsolatos esetleges vitákból eredő jogkövetkezmények a Megrendelőt terhelik. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésből, bírságból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.

14. Felek megállapodnak abban, hogy a megkezdett valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a PTK 400 § - a alapján oszlik meg a felek között.

15. Felek a kivitelezés során együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni ha a szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítési akadályozva, illetve veszélyeztetve van vagy lehet.

A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, anyag-díját határidejét, valamint az építésrendészetet érintő kérdésekre, míg a Megrendelő értesítési kötelezettsége fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre.

Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős. A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti haladéktalanul meg kell erősíteni írásban is.

16. A Vállalkozó a kiviteli munkát I. o. minőségben készíti el.

Az általa elvégzett munkákra 1 év garanciát, és a jogszabályban előírt szavatossági kötelezettséget vállal.

17. Jelen szerződés négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, oly módon, hogy a felek eredeti aláírásukkal ellátják a szerződést.

18. Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az építésügyi jogszabályok és az államigazgatási törvény előírásai az irányadók.

A felek miután a fenti szerződést együttesen értelmezték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Sellye, 2013. május 2.

Sellye, 2013. május 02.



Sellye Város Önkormányzat
Könyvtár utca 1. sz. 7600 Sellye
Dráva megye

O ó n R
Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Dráva u. 4.
Adószám: 11017505-2-02
OTP 11731128-20005007-00000000



