

## TÁJÉKOZTATÁS

helyi védelem alatt álló értékek fenntartásáról, hasznosításáról, fenntartásának támogatásáról

### **A Településkép védelméről szóló Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének 21/2017. (XII.29.) rendelete, amelyből az alábbiakat emelem ki:**

**11.§ (1)**A képviselő-testület a helyi védelem alatt álló érték megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése érdekében az Önkormányzat éves költségvetésében pénzügyi keretösszeget hozhat létre.

(2)A helyi védelem alatt álló érték tulajdonosának kérelmére (továbbiakban: kérelmező) a szokásos jókarbantartási kötelezettségen túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok utólagos finanszírozásához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújthat, amennyiben a tárgyévi költségvetésében az erre a célra létrehozott (1) bekezdés szerinti keretösszeg szerepel.

(3)A vissza nem térítendő támogatás mértéke ingatlanonként az elszámolható költségek legfeljebb 50%-a, de legfeljebb 150.000 forint.

(4)A kérelmet Sellye Város Önkormányzat címére (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.), magyar nyelven, papír alapon lehet benyújtani az (5) bekezdésben részletezett tartalommal, tárgyévi április 30.-ig.

(5)A kérelemnek tartalmaznia kell

- a) a kérelmező nevét és állandó lakhelyének címét,
- b) a kérelemmel érintett ingatlan címét és helyrajzi számát,
- c) amennyiben a kérelmező nem azonos a tulajdonossal, a tulajdonos hozzájárulását,
- d) az elvégezni kívánt építési tevékenység műszaki ismertetését és költségbecslését,
- e) a beruházás megvalósítása előtti állapot műszaki ismertetését és fotódokumentációját.

**12.§(1)**A benyújtott kérelmek a benyújtás sorrendjében, folyamatosan kerülnek feldolgozásra.

(2)Helyi védelem alatt álló értékenként tárgy évente egy pályázat benyújtására van lehetőség.

(3)A kérelem beérkezését követően a Polgármesteren keresztül a Jegyző megvizsgálja, hogy a befogadási kritériumoknak megfelel-e a kérelem, ennek keretében vizsgálja, hogy

- a) a kérelmet a benyújtási határidőn belül nyújtották-e be és
- b) a kérelmező jogosult-e a támogatásra.

(4)A befogadási kritériumoknak megfelelő kérelem befogadásra kerül, a befogadási kritériumoknak nem megfelelő kérelem visszautasításra kerül.

(5)A Jegyző a kérelmezőt a kérelem befogadásáról vagy visszautasításáról a beérkezéstől számított 8 napon belül írásban értesíti.

(6)Ha a kérelmező a befogadott pályázatot hibásan, hiányosan nyújtotta be, a Jegyző megfelelő határidő kitűzésével – a hibák, hiányosságok egyidejű megjelölése mellett – írásban felszólítja a kérelmezőt az ellentmondások feloldására, a hiányosságok pótlására.

(7)Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. Ha a kérelmező a hiánypótlást hibásan, hiányosan teljesíti, nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőn belül a szükséges dokumentumokat, a hibás, hiányos kérelem a rendelkezésre bocsátott adatok alapján kerül bírálatra.

**13.§(1)**A befogadott kérelmek esetében 11.§ (4) bekezdés szerinti benyújtási határidőtől számított 3 hónapon belül a Képviselő-testület dönt a kérelem

- a)támogatásáról vagy
- b)elutasításáról.

(2)A Jegyző a kérelmezőt a döntésről a döntés meghozatalát követő 15 napon belül írásban értesíti.

(3)A támogatás folyósításának feltételei

- a)A kérelmező a támogató döntés kézhezvételétől számított két éven belül a kérelemben szereplő építési tevékenységet befejezi, b)az építési tevékenység elvégzését igazoló
  - ba)költségszámlákat és az azok kifizetését igazoló bizonylatokat, átutalás esetén bankszámla kivonatokat,
  - bb)az építési tevékenység elvégzését követő állapot fotódokumentációját Sellye Városi Önkormányzat címére benyújtja.

(4)Az (5) bekezdés szerinti feltételek teljesítését követő 15 napon belül az Osztályvezető igazolja, hogy az építési tevékenység a kérelemben szereplő tartalommal készült-e el.

(5)Amennyiben a (6) bekezdés szerinti igazolás szerint az építési tevékenység a kérelem szerinti tartalommal készült el, az igazolás kiadásától követő 30 napon belül a támogatás teljes összege folyósításra kerül a kérelmező bankszámlájára történő utalással.

(6)Amennyiben a (6) bekezdés szerinti igazolás szerint az építési tevékenység nem a kérelem szerinti tartalommal készült el, az önkormányzat a támogatást nem folyósítja.

## **1/B. Építészeti örökség – egyedi védelem**

### 1/B1. H1 (az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó) védettség – egyedi védelem

|                           |                     |                                    |
|---------------------------|---------------------|------------------------------------|
| 1. Domb u. 3.             | hrsz.: 69, 71/1     | ref. parókia kovácsoltvas kerítése |
| 2. Domb u. 11.            | hrsz.: 55/3         | volt református parókia            |
| 3. Dózsa György u. 1.     | hrsz.: 70/2         | városháza                          |
| 4. Dózsa György u. 6.     | hrsz.: 1074/2       | lakóépület                         |
| 5. Dózsa György u. 12.    | hrsz.: 1077         | lakóépület                         |
| 6. Dózsa György u. 14.    | hrsz.: 1078         | lakóépület                         |
| 7. Dózsa György u. 16.    | hrsz.: 1079         | gazdasági épület                   |
| 8. Dózsa György u. 28.    | hrsz.: 1086         | lakóépület                         |
| 9. Dózsa György u. 81.    | hrsz.: 8            | volt pásztorház                    |
| 10. Erdély u. 1.          | hrsz.: 903          | lakóépület                         |
| 11. Édesanyák útja temető | hrsz.: 842          | kőkereszt                          |
| 12. Fürdő u.              | hrsz.: 399          | termálfürdő bejárati épület        |
| 13. Kertészudvar          | hrsz.: 986          | nyugati lakóépület                 |
| 14. Kolozsvár u.          | hrsz.: 983          | uradalmi magtár épület             |
| 15. Kolozsvár u.          | hrsz.: 982          | uradalmi istálló épület            |
| 16. Köztársaság tér 6.    | hrsz.: 1060         | Múzeum és könyvtár                 |
| 17. Köztársaság tér       | hrsz.: 1059         | római katolikus templom            |
| 18. Köztársaság tér       | hrsz.: 1059         | rk. templom melletti kőkereszt     |
| 19. Mátyás király u. 23.  | hrsz.: 510          | lakóépület                         |
| 20. Mátyás király u. 27.  | hrsz.: 508          | lakóépület                         |
| 21. Mátyás király u. 45.  | hrsz.: 499          | kovácsoltvas kerítés               |
| 22. Mátyás király u. 61.  | hrsz.: 385          | lakóépület és kapu                 |
| 23. Mátyás király u. 70.  | hrsz.: 971/2        | lakóépület                         |
| 24. Mátyás király u. 79.  | hrsz.: 377/1, 377/2 | lakóépület                         |
| 25. Mátyás király u.      | hrsz.: 748/5        | volt gőzmalom                      |
| 26. Petőfi u. 22/a.       | hrsz.: 649          | lakóépület                         |
| 27. Vasút u.              | hrsz.: 625/10       | vasútállomás                       |
| 28. Vasút u.              | hrsz.: 625/2        | kőkereszt                          |
| 29. Zrínyi Miklós u. 5.   | hrsz.: 965          | kovácsoltvas kerítés               |

### 1/B2. H2 (részértékekre vonatkozó) védettség – egyedi védelem

|                           |                 |                           |
|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1. Édesanyák útja, temető | hrsz.: 842, 843 | kovácsoltvas kerítéskapuk |
| 2. Kossuth Lajos u. 43.   | hrsz.: 225      | gőré és kémény (füstölő)  |
| 3. Mátyás király u. 30.   | hrsz.: 811      | kapu                      |
| 4. Mátyás király u. 26.   | hrsz.: 805      | kovácsoltvas kerítéskapu  |
| 5. Mátyás király u. 67.   | hrsz.: 382      | kapu                      |