



**Sellye Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel: Fax: 73/580-900
E- mail: hivatal@sellye.hu

246/2020.(XII.23.) sz. Polgármesteri Határozat

Bérleti szerződés elfogadásáról a Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft-vel

Sellye Város Önkormányzatának Polgármestereként - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendeletben foglaltakra tekintettel - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi – képviselőkkel egyeztetett – döntést hoztam:

Sellye Város Önkormányzat Polgármestereként a 7960 Sellye, Süttő I. u. 13. szám alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó bérleti szerződést a Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft-vel (7800 Siklós, Váralja utca 55.) a csatolt bérleti szerződéssel egyező tartalommal jóváhagyom.

Határidő: 2021.01.01.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatomról értesítést kap:

1. Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft. (7800 Siklós, Váralja utca 55.)
2. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
3. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Leíró irodája

Sellye, 2020. december 23.


Nagy Attila
polgármester





ELŐTERJESZTÉS

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján hozott polgármesteri döntéshez

2020. december 23.

Napirendi pont sorszáma	1. napirend
Tárgy	Bérleti szerződés elfogadása a Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft-vel
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  pénzügyi vezető 	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző 	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)/ <u>polgármesteri döntés</u>

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat, valamint a Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft. között fennálló, a Sellye, Süttő I. u. 13. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 2020. december 31-én lejár.

Felek fenti bérletet továbbra is fenn kívánják tartani, ezért 2021. január 1. napjától, határozatlan időre új szerződés megkötésében állapodnak meg. A havi bérleti díj bruttó 50.000,- Ft + rezsiköltség.

A bérleti szerződés-tervezet 18. pontja szerint felek megállapodnak, hogy a Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft. bérbe adhatja az ingatlan a BONUS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-nek (a két cég tulajdonosa azonos).

Tájékoztatásul:

Sellye Város Önkormányzat Együttműködési megállapodást kötött – a melléklet szerinti tartalommal - a BONUS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel a sellyei térségben élő munkavállalók munkaerő-piacra történő elhelyezkedésének elősegítése érdekében.

Mellékletek:

- Bérleti szerződés-tervezet a Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft.-vel
- Együttműködési megállapodás a BONUS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel

...../2020.(.....) Polgármesteri határozat

Bérleti szerződés elfogadásáról a Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft-vel

Sellye Város Önkormányzatának Polgármestereként - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendeletben foglaltakra tekintettel - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi – képviselőkkel egyeztetett – döntést hoztam:

Sellye Város Önkormányzat Polgármestere úgy határoz, hogy a 7960 Sellye, Süttő I. u. 13. szám alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó bérleti szerződést a Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft-vel (7800 Siklós, Váralja utca 55.) a csatolt bérleti szerződéssel egyező tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2021.01.01.

Felelős: polgármester, jegyző

Sellye, 2020. december 15.

Nagy Attila
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Sellye Város Önkormányzat** (cím: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1., adószám: 15724083-2-02; képviselője: Nagy Attila polgármester) továbbiakban, mint **Bérbeadó**

másrészről pedig a **TENKES-TÉRSÉGI FOGLALKOZTATÓ Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7800 Siklós, Váralja utca 55., adószám: 24696144-2-02; Cg.02-09-080316; képviselője: Botos István ügyvezető) továbbiakban, mint **Bérlő** között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Bérbeadó 1/1-ed részben kizárólagos tulajdonát képezi 7960 Sellye, Süttő Ignác utca 13. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan.
2. A Bérbeadó bérbe adja a Bérlő bérbe veszi a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanrészt (továbbiakban bérlemény) alaptevékenysége (TEÁOR 3299'08 – Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység) végzésére.

II. A BÉRLET IDŐTARTAMA

3. Felek a bérleti szerződést 2021.01.01. napjától határozatlan időre kötik.

III. BÉRLETI DÍJ

4. Felek a bérleti díjat bruttó 50.000.-Ft/hónap, azaz bruttó ötvenezer forint összegben határozzák meg.
5. Bérlő a bérleti díj megfizetésével egyidőben fizeti meg egy összegben a rezsidíjakat is (+ÁFA). A rezsidíjak kiterjednek különösen a Bérlőt terhelő víz- és áramdíjakra.
6. Felek a bérleti díjat minden tárgyév december hónap 15. napjáig újra tárgyalják. Amennyiben egyik fél sem kíván a bérleti díj összegén változtatni, a bérleti díj változatlan marad a következő tárgyévre.
7. A bérleti díj fizetése a Bérbeadó által kiállított számla ellenében történik.
8. Bérlő köteles a Bérbeadó által kiállított számlát legkésőbb tárgyév 15. napjáig átutalással megfizetni.
9. Bérbeadó késedelmes számlakiállítása esetén a számla kiállítását követő 15 nap a Bérlő fizetési határideje.
10. Bérbeadót Bérlő késedelmes fizetése esetén a Bérleményben található, és a Bérlő tulajdonát képező berendezésekre, a késedelmes összegig zálogjog illeti meg.

IV. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

11. A Bérbeadó köteles biztosítani, hogy a Bérlő a 1. pontban meghatározott Bérleményt a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt a jelen szerződésben meghatározott célra, és terjedelemben, rendeltetésszerűen használhassa.
12. Bérlő felel a Bérleménnyel kapcsolatos hatósági előírások betartásáról és károk megelőzéséért. Vétkes kötelezettségzegés esetén munkavállalói által okozott kárért is felel.
13. A Bérlő köteles az üzlethelyiséget rendeltetésszerűen használni, karbantartani, a szokásos mértéket meg nem haladó felújítási munkákat elvégezni. Amennyiben a

Bérlő a bérleményben vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlel, amelynek kijavítási költségeit a Bérlő köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles értesíteni a Bérbeadót. A Bérbeadó intézkedéséig köteles a kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, a Bérbeadó pedig köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavíttatani. Arra az időre, amíg a Bérlő a hiba miatt a bérleményt használni nem tudja, bérleti díj nem jár.

14. A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlő csak a Bérbeadó írásos engedélye alapján végezhet a bérleményben annak szerkezetét, területi beosztását érintő átalakítási, építési munkálatokat.
15. Bérlő köteles a Bérleményt kizárólag tevékenységi körének megfelelően, rendeltetésszerűen használni. Bérlő tevékenysége: csomagolás, késztermékgyártás, raktározás.
16. Bérbeadó, vagy meghatalmazott képviselője állagfelmérés céljából – Bérlő indokolatlan zavarása nélkül – jogosult a Bérleménybe előzetes értesítés mellett belépni.
17. A Bérleményben található ingóságokra, berendezésekre, eszközökre, készletekre stb., Bérlő önállóan köthet felelősségbiztosítást, azokért Bérbeadó nem tartozik felelősséggel. Bérlő maga köteles gondoskodni a Bérlemény őrzéséről, biztonsági rendszerekkel való ellátásáról.
18. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő albérletbe adhassa az ingatlan részét vagy egészét. A hozzájárulás kizárólag a BONUS Kft. (szh.: 7800 Siklós, Ipartelepi út 2., Cg.02-09-068216), mint albérelő irányába él.
19. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérleményre vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérlőt a Bérlemény rendeltetésszerű használatában akadályozná, vagy korlátozná.

V. SZERZŐDÉSSZEGÉS

20. Jelen szerződésben meghatározott feltételek megszegése esetén bármely fél jogosult a szerződéstől elállni.
21. Bérbeadó azonnali hatályú felmondásra jogosult, amennyiben a Bérlő a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, és azt felszólításra sem rendezi.
22. Felek a bérleménnyel kapcsolatos kötelezettségszegés vonatkozásában, amennyiben a vétkes magatartás megszüntetésére szólítják fel a másik felet, jogosultak azonnali hatályú felmondással élni, ha a felszólítástól számított 15 napon belül a másik fél nem szünteti meg vétkes magatartását.

VI. A BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE

23. Szerződést bármely fél, indokolás nélkül, írásban, 60 napos határidővel felmondással megszüntetheti. Írásos közös megegyezés esetén felek ennél rövidebb felmondási időben is megegyezhetnek.
24. A jogviszony azonnal hatályú megszüntetése esetén Bérlő köteles a Bérleményt haladéktalanul kiüríteni.
25. A jogviszony rendes megszüntetése esetén Bérlő köteles a Bérleményt legkésőbb a felmondási idő végéig kiüríteni.
26. Amennyiben Bérlő a 24. és 25. pontban írtak esetén a Bérleményt nem üríti ki, úgy az ezt követő időre köteles a bérleti díj kétszeresét Bérbeadónak megfizetni a jogcím nélküli időszakra.

27. Bérlet vis maior ok miatt történő megszűnés esetén nem illeti meg cserehelyiség.

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

28. Jelen szerződés csak felek közös akaratával egyezően, írásban módosítható.
29. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy vitás ügyeiket elsősorban tárgyalás útján kívánják rendezni. Amennyiben a tárgyalások eredménytelenek, úgy jogvitájuk rendezésére a Pécsi Törvényszéket tekintik kizárólagosan illetékesnek.
30. Jelen szerződés egyes pontjainak érvénytelensége nem okozza a teljes bérleti szerződés érvénytelenségét.
31. Jelen bérleti szerződés szempontjából közölnök kell tekinteni valamennyi írásbeli értesítést, amelyet felek vagy meghatalmazottjaik átvettek. Felek értesítési címei:
- Bérbeadó: Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.
 - Bérlet: Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft.; Székhely: 7800 Siklós, Váralja utca 55.
32. Felek 15 napon belül bejelentik egymásnak, amennyiben szükséges adataikban (név, székhely, hivatalos képviselő személyében, képviseleti jogban) változás történt.
33. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk., valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény szabályait tekintik irányadónak.
34. Jelen szerződés 2021.01.01. napjától érvényes.
35. Jelen szerződést átolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, cégszerűen írják alá.
36. Jelen szerződés 4 példányban került aláírásra, melyből 2 példány Bérbeadót, 2 példány pedig Bérlet illeti.

Sellye, 2021.01.01.

..... Sellye Város Önkormányzat Nagy Attila polgármester Bérbeadó Botos István Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft. ügyvezető Bérlet
--	--

Együtműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről a **BONUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősség Társaság** (székhely: 7800 Siklós, Ipartelepi út 2., adószám: 12883613-2-02; Cg.02-09-068216; képviselője: Botos István ügyvezető), mint *Szolgáltató Szervezet*

másrészről a **Sellye Város Önkormányzat** (Székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1., adószám: 15724083-2-02, képviselő: **Nagy Attila** polgármester), mint *Együtműködő partner* között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A Felek vállalják, hogy együttműködnek a megváltozott képességű munkavállalók és egyéb munkavállalók munkaerő-piacra történő elhelyezkedésének elősegítése céljából, felhasználva saját szolgáltatásaikat, a sellyei térségben.
2. A Szolgáltató szervezet vállalja, hogy tájékoztatást nyújt az Együtműködő partner részére az általa - a megváltozott képességű munkavállalók részére - kínált munkalehetőségről.
3. A Szolgáltató szervezet vállalja, hogy tájékoztatást nyújt a vele kapcsolatban álló megváltozott képességű munkavállalók részére - igény esetén - az Együtműködő partner által nyújtott szolgáltatásokról.
4. Az Együtműködő partner vállalja, hogy a vele kapcsolatban álló ügyfeleket tájékoztatja a Szolgáltató Szervezet által nyújtott szolgáltatásokról, illetve közvetíti az ügyfelet a Szolgáltató Szervezet felé.
5. Az Együtműködő partner vállalja, hogy a jövőbeli pályázatok és beruházások tekintetében Szolgáltató szervezettel együttműködik.
6. A Felek az Együtműködési megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kapcsolattartó munkatársak:

BONUS Kft.
Botos Andrej – Marketing Manager

Sellye Város Önkormányzat
Nagy Attila - polgármester

Sellye, 2020.12.15.

.....
Botos István
ügyvezető
BONUS Kft.

.....
Nagy Attila
polgármester
Sellye Város Önkormányzat