Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye,** Dózsa György u. 1.
Tel: 73/580-900
E-mail: hivatal@sellye.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának **2026. szeptember 21-án de. 10:00 órai** kezdettel tartott összevont **rendes nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: 7960 Sellye, Batthyány u. 14.

Jelen voltak: *Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete részéről*

Jelics Ákos képviselő
Nagy Attila polgármester
Szecsei Béla képviselő
Tóth László képviselő

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság részéről

Szecsei Béla bizottsági elnök
Tóth László bizottsági tag
Szpisják Pál külső bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Nóránt Tímea jegyző
Beák Laura aljegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Botykai Zsófia TFO referens
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője
Szekeresné Spang Lívia Kákics Önkormányzat polgármestere
Tihanyi János Drávaiványi Önkormányzat polgármestere
Szarka-Dudás Dorisz Drávasztára Önkormányzat polgármester
Berta Jenőné Marócsa Önkormányzat polgármestere
Vilyevácz Zoltán Pálné Bogdása Önkormányzat polgármestere
Simon Zsolt Baranya Víz Zrt.
Dr. Varga-Benedek Tímea Baranya Víz Zrt.
Magda József Baranya Víz Zrt.
Dr. Szalay Gábor Baranya Víz Zrt.

Lakosság részéről: 13 fő

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő-testületi tagokat, meghívott vendégeket, Sellye város lakosságát és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 4 fő képviselő jelen van, a nyilvános ülést megnyitotta.

Szecsei Béla bizottsági elnök is megállapította, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság is határozatképes, mert a 3 fő bizottsági tag közül 3 fő jelen van.

Nagy Attila polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta megválasztani Jelics Ákos képviselőt, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

193/2026.(XI.21.) határozata
jegyzőkönyvhitelesítőről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Jelics Ákos képviselőt jelöli ki.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület

Nagy Attila polgármester ezt követően javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóval egyezően.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke kérte a napirendek elfogadását a meghívó szerint.

A szavazásban 3 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 128/2026.(XI.21.) sz. határozat
a napirendi pontokról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontokat az alábbiak szerint javasolja meghatározni:

1./ Baranya-Víz felhívása ingatlan megosztásra
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

2./ Rendeletalkotás az egyszeri szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 10/2019(VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

3./ A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázati kiírás megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

4./ Interpelláció

5./ Aktuális kérdések

Határidő: azonnal
Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

Nagy Attila polgármester kérte a napirendeket elfogadni, és szavazást rendelet el.

A szavazásban 4 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

194/2026.(IX.21.) határozata
a napirendi pontokról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Baranya-Víz felhívása ingatlan megosztásra
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

2./ Rendeletalkotás az egyszeri szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 10/2019(VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

3./ A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázati kiírás megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

4./ Interpelláció

5./ Aktuális kérdések

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület

Ezt követően a képviselő-testület és a bizottság rátért a napirendek érdemi megtárgyalására.

1./ napirendi pont: **Baranya-Víz felhívása ingatlan megosztásra**

Nagy Attila polgármester bemutatta a Baranya Víz Zrt. jelen lévő munkatársait, majd ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy a napirendi pont a víziközmű-vagyonhoz kapcsolódó ingatlanok átadásával kapcsolatos felhívás megtárgyalására irányul. A felhívást a társult települések önkormányzatainak polgármesterei részére is megküldték. Tájékoztatása szerint vannak olyan rendezetlen ingatlanok, amelyeket átvett a Baranya Víz Zrt. és szeretné a továbbiakban megoszttatani az önkormányzat költségén. Emellett vannak olyan ingatlanok is, amelyek még nem kerültek a Baranya Víz Zrt. tulajdonába, azonban a társaság az üzemeltetési feladatok ellátásához szükségesnek tartja azok részbeni vagy teljes tulajdonba vételét. Véleménye szerint a vagyonátruházással kapcsolatos kérdésekben célszerű lenne a települési önkormányzatok és a Baranya Víz Zrt. között konszenzusos álláspontot kialakítani. Elmondta, hogy álláspontja szerint a korábbi vagyonátadásokra presszió mellett került sor, mivel amennyiben nem adják át a vagyont nem fogják tudni fenntartani annyira sok költség fog felmerülni. A vagyonátadás ennek a helyzetnek is a következménye volt. Kérte továbbá,

hogy a megbeszélés során térjenek ki a Baranya Víz Zrt. által a közeljövőben tervezett fejlesztésekre is. Elmondta, hogy a térségben mintegy 3,2 milliárd forint értékű víziközmű-fejlesztést követően került sor a vagyon átadására, amelyben összesen 22 település volt érintett. Sellye Város vonatkozásában kiemelte, hogy az önkormányzat minden évben jelentős fejlesztéseket hajtott végre, és álláspontja szerint az önkormányzat felelős gazdája volt a folyamatosan elöregedő rendszernek.

Dr. Varga-Benedek Tímea elsőként megköszönte a meghívást. Elmondta, hogy 2023 májusában került aláírásra az integrációs megállapodás. Ezt megelőzően több alkalommal tartottak tájékoztatást arról, hogy az integráció önkéntes csatlakozási lehetőség. Álláspontja szerint az integráció mellett egyéb befolyásoló tényező nem állt fenn azon túl, hogy a Polgári Törvénykönyv meghatározza a gazdasági társaságok tulajdonosainak kötelezettségeit, amelyek közé veszteséges működés esetén a tőkepótlási kötelezettség is tartozik. Tájékoztatást adott arról, hogy a 2023. évben a Baranya Víz Zrt. az akkori veszteségének megfelelően 912 millió forint támogatásban részesült a Magyar Államtól. Ezt követően a társaság rendszeres állami támogatásban részesül, többek között a bérjellegű kiadások, valamint az üzemeltetéshez szükséges eszközök vonatkozásában. Kiemelte, hogy amennyiben ezek az állami források nem állnának rendelkezésre, és a társaság a korábbi tulajdonosi struktúrában működne tovább, az ilyen jellegű forrásokat az önkormányzatoknak kellene biztosítaniuk. Elmondta, hogy az integrációt megelőzően a kérdést több alkalommal megtárgyalták, többek között a jelenlévőkkel is. A Baranya Víz Zrt.-nek az integráció időszakában 195 települési önkormányzat volt a tulajdonosa. Elmondása szerint a döntés meghozatalakor egyedül Alsómocsolád önkormányzata tartózkodott, azonban később ez az önkormányzat is meghozta a csatlakozásról szóló döntést. Ennek megfelelően 2023-ban ebben a tulajdonosi struktúrában indult meg az integrációs folyamat. Tájékoztatása szerint az integrációs megállapodást Sellye Város Önkormányzata, valamint a hivatalhoz tartozó további települési önkormányzatok is aláírták. A kezdeti levelezésekre reagálva felmerült annak lehetősége, hogy a képviselő-testület bizonyos feltételek mellett járuljon hozzá az integrációhoz, amennyiben az átvevő, vagyis a Magyar Állam az üzemeltetőn keresztül különböző fejlesztési és beruházási vállalásokat tesz. Sellye Város Önkormányzata tekintetében a 156/2022. számú képviselő-testületi határozat valóban tartalmazott erre vonatkozó feltételt. Ugyanakkor az 52/2023. számú képviselő-testületi határozat, amely az integrációs szerződés konkrét mellékletét képezte, a 2022. évi határozatot hatályon kívül helyezte. Kiemelte, hogy a hatályos határozat tartalma alapján ilyen feltételre nem lehet hivatkozni. Álláspontja szerint, amennyiben a vonatkozó jogszabályi kötelezettségeket és az érvényes megállapodást veszik alapul, a Baranya Víz Zrt. az integrációs megállapodásban foglaltakat nem sértette meg.
A vagyon tekintetében elmondta, hogy az integrációs megállapodás 3. számú melléklete lehetőséget biztosított az érintett önkormányzatok számára arra, hogy tételesen felsorolják azokat az ingatlanokat, amelyeket át kívánnak adni. A megállapodás egyúttal azt is rögzíti, hogy amennyiben a szerződés aláírását követően olyan, víziközmű-szolgáltatással érintett ingatlan kerül feltárásra, amely korábban nem szerepelt az átadott vagyon körében, annak átadására is kötelesek. A szerződés rendelkezik továbbá arról, hogy az ilyen ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról a felek saját költségükön kötelesek gondoskodni.
Hozzátette, hogy a Sellye Város Önkormányzatának honlapján elérhető, nyilvános dokumentumok között megtekintette az ezzel kapcsolatos előterjesztést, amelyet az önkormányzat 2023. április 13-án tárgyalt. Ekkor megszületett az erre vonatkozó képviselő-testületi határozat, amelynek mellékletét képezte az aláírásra került integrációs megállapodás.
Kiemelte, hogy az önkormányzat képviselő-testületének döntésekor az integrációs megállapodásban foglalt szerződési feltételek az önkormányzat, a képviselő-testület, a polgármester, valamint a jegyző számára is megismerhetőek voltak. Elmondása szerint a szerződés ezen rendelkezései vonatkozásában módosítás nem történt. Ezt követően a szót Dr. Szalay Gábornak adta át.

Dr. Szalay Gábor elmondta, hogy 2012 óta foglalkozik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos ügyekkel, és az elmúlt időszakban a víziközmű-rendszer működésével kapcsolatos folyamatokban is részt vett. Hozzátette, hogy a víziközmű-szolgáltatás területén számos jogi és gazdasági probléma merült fel, a rendszer működtetése pedig az elmúlt időszakban nehéz körülmények között történt. Elmondta, hogy ismerik az integrációt megelőző gazdasági helyzetet, valamint azokat a nehézségeket, amelyekkel a víziközmű-szolgáltatásnak korábban szembe kellett néznie. Álláspontja szerint jelenleg ezen problémák kezelése és megoldása a feladatuk. Hangsúlyozta, hogy azért érkeztek, hogy segítséget nyújtsanak az önkormányzatoknak, és a felmerülő kérdéseket közösen próbálják megoldani. Tájékoztatása szerint az integrációt megelőzően a társaság bérlőként vett részt a víziközművek üzemeltetésében. A bérlő feladata alapvetően az átvett vagyon működtetésére terjed ki, tulajdonosi jogokat azonban nem gyakorol. Az integrációt követően vagyonkezelői feladatokat látnak el, amely jelentősen eltérő megközelítést igényel, mivel a víziközmű-vagyont vagyonkezelőként, tulajdonosi szemlélettel kell kezelniük. Elmondta, hogy korábban üzemeltetőként nem állt rendelkezésükre teljes körű és pontos információ valamennyi, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó ingatlanról. Ennek rendezése érdekében került az integrációs megállapodásba a 3. és a 7. számú melléklet, amelyekben az érintett ingatlanok tételes feltüntetésére került sor. Kiemelte, hogy jelenleg szükségessé vált annak pontos meghatározása, hogy mely ingatlanok és vagyonelemek tartoznak a víziközmű-vagyon körébe, illetve hol húzódnak ennek a határai. Ez azért is fontos, mert a továbbiakban a vagyont vagyonkezelőként kell kezelniük, amelyhez szükséges a vagyonelemek pontos ismerete és jogi helyzetének rendezése. Tájékoztatása szerint az integrációs megállapodás 17. pontja rendelkezik arról, hogy amennyiben valamely, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó ingatlan nem került átadásra, annak rendezése az önkormányzat feladata. Hangsúlyozta ugyanakkor, hogy az önkormányzatokat ebben a folyamatban nem kívánják magukra hagyni, és együttműködésre törekednek, azonban az ehhez szükséges pénzügyi forrást biztosítani nem áll módjukban. Elmondta, hogy jelentős számú rendezetlen ügy van, ezért a folyamat lassan halad. Céljuk annak feltérképezése is, hogy mely víziközművek azok, amelyekre a szolgáltatás ellátásához egyáltalán nincs szükség, melyek azok, amelyekre csak részben van szükség, illetve szükséges meghatározni az egyes víziközművekhez kapcsolódó ingatlanok és vagyonelemek pontos határait. Kitért arra is, hogy vannak olyan víziközművek, amelyek idegen tulajdonú ingatlanon, illetve tulajdonjogilag rendezetlen földterületen létesültek. Ezen esetekben a tulajdonjogi helyzet rendezéséhez szükséges forrás biztosításának módját jelenleg nem tudják meghatározni. Hangsúlyozta ugyanakkor, hogy amennyiben ezekkel a problémákkal nem foglalkoznak, azok a jövőben is rendezetlenek maradnak, ezért szükséges a kérdések feltárása és közös megoldásuk keresése.

Simon Zsolt átvette a szót, és elmondta, hogy 2022. január 1. napjától dolgozik a társaságnál, ezért az ezt megelőző időszak vonatkozásában kizárólag tárgyszerű és tényszerű adatok alapján tud tájékoztatást adni. Elmondta, hogy a 2023. évet megelőző időszakban az önkormányzat, mint a víziközmű-vagyon tulajdonosi joggyakorlója és az ellátásért felelős szervezet, tisztában volt azokkal a nehézségekkel, amelyekkel a víziközmű-szolgáltatónak szembe kellett néznie. Tájékoztatása szerint ezek a nehézségek azzal sem változtak, hogy az állam vált az ellátásért felelős szervezetté, valamint a víziközmű-vagyon tulajdonosi joggyakorlójává. Elmondta továbbá, hogy a Baranya Víz Zrt. 198 település vonatkozásában folyamatosan tervezi a szükséges fejlesztéseket, forrásokat igényel, és a rendelkezésre álló erőforrások lehető leghatékonyabb és igazságos elosztására törekszik. Ismertette, hogy az élő környezetért felelős minisztérium víziközmű-rekonstrukció tárgyában támogatási felhívást tett közzé. Tájékoztatása szerint a pályázati felhívás a támogatási igény benyújtására rendkívül rövid határidőt biztosított, ennek ellenére a Baranya Víz Zrt. mindent megtett annak érdekében, hogy a támogatási igény benyújtásra kerüljön.

Elmondta, hogy a társaság menedzsmentje, a vezérigazgató jóváhagyásával úgy döntött, hogy a pályázat elkészítésének költségeit nem hárítja át az önkormányzatokra. Tájékoztatása szerint ezt a költséget, más víziközmű-szolgáltatóktól eltérő módon, a társaság saját maga vállalta.
A pályázat benyújtásra került, amelynek keretében a Baranya Víz Zrt. összesen 8 milliárd forint támogatási igényt nyújtott be. Ez négy támogatási igény maximálisan igényelhető összegét jelenti. Az első támogatási igény a Szigetvár és a hozzá tartozó térség területét érinti, amelynek keretében Sellye vonatkozásában 3,5 km vezetékszakasz rekonstrukciója szerepel.
A szennyvízhálózat bővítésére kitérve kiemelte, hogy a támogatási felhívásokban meghatározott feltételek és korlátozások keretet szabnak a benyújtható fejlesztések körének. Az ismertetett támogatási felhívás kifejezetten a víziközművek rekonstrukciójára, azon belül a hálózati veszteség csökkentésére irányult. Ennek megfelelően a szennyvízágazatot érintő rekonstrukciós, felújítási és pótlási munkálatokat a támogatási igényben nem lehetett szerepeltetni, mivel azt a támogatási felhívás nem tette lehetővé.
A rendelkezésre álló dokumentumok alapján 2018-ban elkészült egy, az agglomerációt érintő szennyvízberuházási terv, amely jelenleg is rendelkezésre áll. A Baranya Víz Zrt. annak megvalósítását folyamatosan napirenden tartja, így amennyiben a jövőben a projekthez megfelelő támogatási felhívás jelenik meg, a társaság benyújthatja támogatási igényét. A tervdokumentációban szereplő, 2018-as tervezői költségbecslés mintegy 2 milliárd forint volt.
Elmondta továbbá, hogy a Baranya Víz Zrt. éves operatív gépi beruházási kerete jelenleg mintegy 750 millió forint, amely a következő évben várhatóan 1,1 milliárd forintra emelkedik, teljes egészében saját forrásból megvalósuló beruházásokra. Egy mintegy 2 milliárd forint értékű projekt egyetlen település vonatkozásában, külső támogatási forrás nélkül, a víziközmű-szolgáltató számára nem megvalósítható. Ezért a beruházás megvalósításához megfelelő támogatási lehetőségre van szükség. Sellyén jelenleg is folyamatban van egy beruházás, napelemrendszer létesül a sellyei vízműtelepen. A fejlesztés célja nem csupán a saját energiafelhasználás költségeinek csökkentése. A rendszer a későbbiekben akkumulátorteleppel is bővíthető, így egy esetleges áramszolgáltatási kimaradás esetén a sellyei vízmű működése továbbra is biztosítható lenne. A fejlesztés ezáltal hozzájárul a vízellátás üzembiztonságának és kiegyensúlyozottságának növeléséhez.
Végezetül köszönetét fejezte ki kollégáinak a folyamatos és lelkiismeretes helytállásért egy olyan ágazatban, amelynek munkája a lakosság számára sokszor láthatatlan, ugyanakkor a mindennapi élet alapvető feltételeinek biztosításához nélkülözhetetlen.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást. Elmondta, hogy az említett 17. pont lehetőséget biztosít a tulajdoni viszonyok újragondolására abban az esetben, amikor az üzemeltetési időszak lezárultával a vagyonelemek hasznosítása a Baranya-Víz Zrt. részéről megkezdődik. Tájékoztatása szerint az önkormányzat a rendelkezést úgy értelmezte, hogy a Baranya-Víz Zrt. nem kívánja valamennyi, víziközművel érintett önkormányzati tulajdont igénybe venni, illetve tulajdonba venni. Álláspontja szerint ugyanis, amennyiben ez lenne a szándék, az gyakorlatilag azt jelentené, hogy a település valamennyi, víziközművel érintett ingatlanára, illetve közterületére kiterjedne az igény, tekintettel arra, hogy a víziközmű-hálózat a település utcáiban, valamint az ingatlanok és közterületek jelentős részén megtalálható. Elmondta továbbá, hogy amennyiben a közterületeknek csak egy részét kívánják megosztani, például Sellye esetében egy megfigyelő kút miatt megosztani egy 1 hektáros területet úgy, hogy a megfigyelő kútnak megközelítési lehetősége sincs, tehát önálló hrsz. létre se hozható csak akkor, ha lejelölnek egy közutat és akkor megközelítési lehetőséget is adnak. Az önkormányzat a megállapodás rendelkezéseit nem ilyen értelmezésben látta, és nem számolt azzal, hogy a víziközművekhez kapcsolódóan ilyen mértékű tulajdoni igény merülhet fel. Elmondta azt is, hogy a megállapodás aláírásának körülményeire személy szerint másképpen emlékszik. Álláspontja szerint az önkormányzat nem érezte úgy, hogy a megállapodás megkötése során érdemi választási lehetősége lett volna. Kiemelte, hogy amennyiben szükséges, az önkormányzat a megállapodás megkötésének körülményeivel kapcsolatos álláspontját bírósági eljárásban is ismertetni fogja. Elmondta, hogy az

önkormányzat akkori helyzetét úgy élte meg, hogy választási lehetőségként lényegében az merült fel vagy átadják az érintett vagyonelemeket, vagy az önkormányzatnál maradnak olyan kötelezettségek és terhek, amelyek hosszabb távon súlyos anyagi nehézséget okozhattak volna. Megítélése szerint az önkormányzatot ez a körülmény jelentős nyomás alá helyezte a megállapodás megkötése során. Elmondta, hogy az integrációs megállapodást abban a tudatban írták alá, hogy az önkormányzat a víziközmű-vagyont adja át, ebből következően Sellye Város Önkormányzata a jelenlegi formában az erre irányuló előterjesztést nem tudja támogatni, különösen abban az esetben, ha annak megvalósítása az önkormányzat számára további költséggel járna. Elmondta továbbá, hogy örömmel fogadta, hogy a tervek között szerepel mintegy 3,5 km hosszúságú közműrekonstrukció. Ezzel kapcsolatban megköszönte a Baranya-Víz Zrt. hozzáállását.
Kitért arra is, hogy sok önkormányzat veszteséget halmozott fel, a konzultáció során számára aggályt jelentett, hogy voltak olyan önkormányzatok, amelyek 60–60 millió forint összegű támogatásban részesültek, az adott önkormányzatoknál keletkezett veszteségeket a Baranya-Víz Zrt. viselte.

Dr. Varga-Benedek Tímea közbeszólva kérte a polgármestert, hogy jogalap nélkül ne vonjon le ilyen messzemenő következtetéseket. Elmondta, hogy a Baranya-Víz Zrt. egyetlen önkormányzat tartozását sem vállalta át, erre nem is volt lehetősége. Hangsúlyozta, hogy az egyes önkormányzatok és a Magyar Állam között létrejött megállapodások nem a Baranya-Víz Zrt. hatáskörébe tartoznak.
A továbbiakban felolvasta az integrációs megállapodás 17. pontját, amely szerint:
„Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, erről az Átadót értesíti, aki jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát 90 napon belül saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek."
Elmondta továbbá, hogy az ingatlanok megosztásával kapcsolatos kérdésekben az irányadó kormányrendelet rendelkezéseit kell figyelembe venni, amely meghatározza többek között az adott víziközműhöz kapcsolódó védőterületre vonatkozó követelményeket, valamint azt is, hogy mely területek minősülnek a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges területnek.
A továbbiakban felolvasta az integrációs megállapodás további, kapcsolódó rendelkezéseit is annak érdekében, hogy a jelenlévők számára egyértelmű legyen a szerződésben foglaltak tartalma és az alkalmazandó szabályozás. Ismertette az alábbi szerződéses rendelkezést:
„A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés keretében átruházandó Víziközművek, vagy Működtető Eszközök jogi jellege kapcsán kétség merülne fel, úgy az érintett vagyontárgyat, vagy jogot úgy kell tekinteni, hogy az Víziközmű, illetve Működtető Eszköz."
Ezt követően felhívta a figyelmet a megállapodás költségviselésre vonatkozó rendelkezésére is, amely szerint:
„A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik."

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást, és elmondta, hogy az általa korábban ismertetett véleményét továbbra is fenntartja. Elmondta továbbá, hogy már 2018-ban megkezdték a település víziközmű-hálózatának fejlesztéséhez kapcsolódóan a szennyvízhálózat bővítésének előkészítését. Ennek keretében az önkormányzat jelentős összeget fordított az előkészítő munkálatokra, mivel céljuk az volt, hogy a település jelenleg még nem csatornázott területrészein is kiépüljön a szennyvízelvezetés, valamint a szennyvíztisztító rendszer alkalmassá váljon a többlet szennyvízmennyiség fogadására. Tájékoztatása szerint ennek érdekében az agglomerációs kijelöléshez szükséges eljárást is

lefolytatták, és az önkormányzat szerette volna, ha a tervezett fejlesztés meg is valósulhat. Elmondta, hogy azért nem tudtak pályázati lehetőséghez jutni, mert a település mintegy 80%-ban már csatornázott volt, miközben a korábbi pályázati rendszerekben jellemzően azok a települések élveztek elsőbbséget, ahol a szennyvízcsatorna-hálózat még egyáltalán nem, vagy csak kis mértékben volt kiépítve. Hangsúlyozta, hogy annak ellenére, hogy eddig nem volt lehetőségük a beruházás megvalósítására irányuló pályázat benyújtására, a fejlesztést előkészítették, és a víziközmű átadási szerződés megkötésekor is abból indultak ki, hogy a beruházás a fejlesztési tervekben szerepel. Elmondta, hogy az átadási szerződés egyik melléklete a Gördülő Fejlesztési Terv volt, amelyben a Sellye települést érintő szennyvízhálózat-fejlesztés is szerepelt. Megítélése szerint azonban az elmúlt évek tapasztalatai alapján a Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő beruházások megvalósulása nem tekinthető biztosítottnak, mivel a korábban szereplő fejlesztés a következő évben már nem szerepelt a tervben. Elmondta, hogy Sellye Város Önkormányzata a víziközmű-vagyont abban a tudatban adta át, hogy a település szennyvízhálózatának fejlesztése a víziközműhöz kapcsolódó Gördülő Fejlesztési Tervben szerepel. A beruházás tervezői költségbecslése mintegy 2 milliárd forintot tett ki.
Elmondta, hogy a kialakult helyzetet ezért nehezen tudja elfogadni, különösen annak fényében, hogy a Baranya-Víz Zrt. működési területén az elmúlt időszakban jelentős összegű forrásokat fordítottak különböző fejlesztésekre. Hangsúlyozta, hogy polgármesterként elsősorban Sellye Város Önkormányzatának érdekeit képviseli, ugyanakkor a társult települések érdekeit is szem előtt tartja. Álláspontja szerint a térség települései jelenleg ilyen szempontból hátrányos helyzetben vannak, illetve a kialakult helyzet következményeit viselik. Végezetül megköszönte a hozzászólásokat és az észrevételeket, majd megkérdezte a társult települések jelen lévő polgármestereit, hogy szeretnének e vagyonátadási kötelemhez hozzászólni.

Berta Jenőné Marócsa Község Önkormányzatának polgármestere elmondta, hogy a föld kiméréséhez az önkormányzat nem tud hozzájárulni, tekintettel arra, hogy a glóbusz a Draskovics gróf leszármazottjának tulajdonában van, így az önkormányzatnak az érintett területtel kapcsolatban nincs tulajdonosi jogosultsága. A lezárt kút ingyenesen átadásra került, ezért az önkormányzat a továbbiakban ezzel kapcsolatban további intézkedést nem kíván tenni.

Tihanyi János Drávaiványi Község Önkormányzatának polgármestere elmondta, hogy a szerződés aláírásakor a Baranya Víz Zrt. jelölte meg a víziközműhöz tartozó, illetve átadásra kerülő területeket. Elmondta, hogy több év elteltével most azt kérik az önkormányzatoktól, hogy a területeket térítésmentesen, saját költségükön adják át. Erre az önkormányzatnak nem áll rendelkezésére megfelelő pénzügyi forrás. A magántulajdonban lévő ingatlanokkal kapcsolatban véleménye szerint az önkormányzatnak nincs feladata.
A terület megosztásával kapcsolatban elmondta, hogy az önkormányzat által korábban átadott területeket nem kívánják visszavenni. Álláspontja szerint a területek önkormányzati költségen történő megosztására sincs lehetőség, mivel azok a vagyonkataszterből kivezetésre kerültek, és már nem képezik az önkormányzat tulajdonát.

Szekeresné Spang Lívia Kákics Község Önkormányzatának polgármestere elmondta, hogy Kákics esetében olyan területről van szó, amelyen a szerződés aláírásának időpontjában még nem állt vízátemelő. Az önkormányzat a területet teljes egészében szívesen átadja, azonban annak megosztására, illetve az ezzel kapcsolatos költségek viselésére nincs lehetőség. Ugyanakkor kérte, hogy amennyiben a teljes terület átadásra kerül, úgy annak rendben tartásáról a következő tulajdonos a teljes terület vonatkozásában gondoskodjon.
Egyetértett Sellye Város Önkormányzata polgármesterének azon észrevételével, miszerint a szerződések aláírására nyomás alatt került sor. Elmondta továbbá, hogy személy szerint hibát

követett el azzal, hogy a szerződést, a rövid időre tekintettel nem olvasta át annak aláírása előtt.

Dr. Varga-Benedek Tímea elsőként Drávaiványi Község Önkormányzata polgármesterének felvetésére kívánt reagálni. Elmondta, hogy egy ingatlan akkor kerül átvezetésre, amikor az arra vonatkozó adásvételi szerződés aláírásra került, és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés is megtörtént.
Kákics Község Önkormányzata polgármesterének felvetésére válaszolva elmondta, hogy az integrációs szerződés 2023. május 3-án került aláírásra. Tájékoztatást adott arról, hogy az önkormányzatoknak már 2022 augusztusában meg kellett tenniük az első szándéknyilatkozatokat, majd november hónapban kiküldésre kerültek az első körös tájékoztató levelek, amelyek mellékleteként az integrációs megállapodás is megküldésre került az érintettek részére. Elmondta, hogy az integrációs megállapodásnak több változata is készült, azonban a lényegi tartalmi elemek a változatok között nem módosultak.

Tóth László képviselő elmondta, hogy az ülés során többször elhangzott, hogy milyen kötelezettségei és felelősségei vannak az önkormányzatoknak. Ezzel összefüggésben megkérdezte, hogy a szolgáltató oldalán milyen kötelezettségek és felelősségek állnak fenn. Továbbá arra vonatkozóan is tájékoztatást kért, hogy a Baranya Víz Zrt. szolgáltatóvá válása óta milyen fejlesztéseket hajtott végre az érintett területen, és ezek milyen összegű ráfordítással valósultak meg.

Dr. Varga-Benedek Tímea válaszában elsőként a felmerült kérdés jogi vonatkozásait ismertette. Elmondta, hogy a Baranya Víz Zrt. korábban üzemeltetőként vett részt a szolgáltatás biztosításában, amelynek keretében az önkormányzatok és a Baranya Víz Zrt. között bérleti-üzemeltetési szerződések álltak fenn. Az integrációs szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a bérleti-üzemeltetési szerződések megszűntek, a felek egymással elszámoltak, és a víziközmű-vagyon a Magyar Állam tulajdonába került.
Elmondta továbbá, hogy a Magyar Állam képviseletében a Nemzeti Vízművek Zrt. jár el, amellyel a Baranya Víz Zrt. vagyonkezelési szerződéses jogviszonyban áll. Hangsúlyozta, hogy a szolgáltató működése nem egyetlen településre vagy egy adott területre korlátozódik, hanem a szolgáltató a működését valamennyi ellátott település vonatkozásában, egységes rendszerben végzi.

Tóth László képviselő elmondta, hogy megértette a szolgáltató működésével kapcsolatos általános tájékoztatást, azonban a képviselő-testület Sellye Város Önkormányzatát képviseli, ezért a kérdéseit kifejezetten Sellye vonatkozásában ismételten feltette. Elmondta, hogy Sellye tekintetében az elmúlt időszakban javulást nem tapasztalt, álláspontja szerint inkább romlás volt tapasztalható.

Szecsei Béla képviselő az elhangzottakra kívánt reagálni. Elmondta, hogy a víziközmű-vagyon átadásakor az önkormányzatok úgy kaptak tájékoztatást, hogy a gördülő fejlesztési tervekben szereplő beruházások is folytatódnak, és erre hivatkoztak a lakosság felé is, különösen a csatornahálózat további kiépítésével kapcsolatban. Ehhez képest számára meglepő, hogy jelenleg nincs gördülő beruházás.
Továbbá elmondta, hogy a településen korábban ügyfélszolgálati iroda működött, ahol a lakosság személyesen, helyben intézhette a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos ügyeit és problémáit. Az ügyfélszolgálati iroda megszűnésével a lakosságnak jelenleg mintegy 40–50 km-t kell utaznia ahhoz, hogy személyesen intézhesse ügyeit.
Elmondta továbbá, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtott be párhuzamos parkolóhelyek kialakítására a főutcán, a biztonságosabb, balesetmentes közlekedés elősegítése érdekében. A beruházással kapcsolatban a Baranya Víz Zrt. arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a

hozzájárulásukat abban az esetben adják meg, amennyiben az önkormányzat saját költségén elvégezteti az érintett vízvezeték kiváltását.
A csatornahálózat kiépítésével kapcsolatban elmondta, hogy Sellye vonatkozásában megközelítőleg 3,5 km hosszúságú csatornahálózat kiépítéséről van szó. Ezzel összefüggésben megkérdezte, hogy amennyiben az önkormányzat saját forrásból valósítaná meg a beruházást, az elkészült csatornahálózat a beruházást követően a Magyar Állam tulajdonába kerülne-e.
A vagyonátadással kapcsolatban visszatérve elmondta, hogy tudomása szerint a víziközművek átadásának időpontjában az érintett közművagyon működtetése 2–3 millió forint összegű nyereséget termelt.

Nagy Attila polgármester reagálva elmondta, hogy Sellye Város Önkormányzata minden évben 7,5 millió forint körülbelüli összegű eredménnyel számolhatott a víziközművagyon tekintetében amig a Sellyei kommunális Kft. üzemeltette azt.

Szecsei Béla képviselő megköszönte a pontosítást, és elmondta, hogy ennek alapján az önkormányzatnak minden évben 7,5 millió forint bevétele származott a víziközmű működtetéséből. Hozzátette, hogy ez az összeg jelenleg hiányzik az önkormányzat költségvetéséből, miközben az önkormányzat a vagyon átadásáért cserébe nem kapott semmit. Továbbá elmondta, hogy a víziközmű-vagyon átadásával kapcsolatban annak idején rendkívüli képviselő-testületi ülés megtartására került sor, amelynek kifejezett tárgya az volt, hogy az önkormányzat átadja-e, illetve ne adja át a víziközmű-vagyont.

Simon Zsolt reagálásában elmondta, hogy nem hangzott el olyan kijelentés, miszerint a Gördülő Fejlesztési Terv eltűnt volna. Tájékoztatást adott arról, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal minden évben bekéri a víziközmű-szolgáltatótól a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, tízéves időtávra vonatkozó operatív, rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési, valamint beruházási terveket. A terveket a víziközmű-szolgáltató minden évben saját költségén, saját humánerőforrásának bevonásával elkészíti. Hangsúlyozta, hogy ez a folyamat minden évben megtörténik, a tervek nem tűnnek el. Elmondta továbbá, hogy a koncepcionális gondolkodás és a párbeszéd hívei. A mintegy 2 milliárd forint összegű fejlesztés kapcsán jelezte, hogy egyetlen település vonatkozásában, megyei szintű koncepcionális gondolkodás nélkül nincs olyan közműszolgáltató, amely ekkora összegű beruházás megvalósítására önállóan forrással rendelkezne. Ugyanakkor az önkormányzat által megfogalmazott igényeket meghallgatták, és kérik a közös gondolkodás megkezdését.
Ígéretet tett arra, hogy a mérnök kollégákkal egyeztetve megvizsgálják, miként lehetne a szennyvízberuházást ütemekre, illetve megvalósítható részekre bontani. Ezzel kapcsolatban vállalta, hogy konkrét válaszlevélben tájékoztatást ad arról, hogy az egyes beruházási ütemeket mely években és milyen módon tudják megvalósítani.
A továbbiakban ismertette az elmúlt három évben megvalósult, illetve folyamatban lévő fejlesztéseket is. Elmondta, hogy 2024-ben mintegy 5 millió forint értékben megtörtént egy hálózati átemelő szerkezeti és gépészeti felújítása. 2025-ben megközelítőleg 2,5 millió forint értékben került sor a Sellye, Fürdő utcai szennyvízátemelő szivattyújának cseréjére, amely a térség egyik kritikus átemelője. Tájékoztatást adott arról is, hogy folyamatban van a sellyei közterületi átemelő szennyvíztisztító-vezérlésének felújítása, valamint az átfordító rendszer kiépítése. A beruházás értéke 22 millió forint. Kiemelte, hogy ezen fejlesztések megvalósítása annak érdekében szükséges, hogy a lakosság számára a közműszolgáltatás folyamatos, napi 24 órás rendelkezésre állása biztosítható legyen.
A bevételekre vonatkozóan elhangzottakra reagálva elmondta, hogy szükséges lenne megismernie azt a gazdálkodási adatokat, amely alapján az önkormányzat realizált eredményt tudott kimutatni. Hangsúlyozta, hogy egy közműszolgáltatónak jelentős létszámú apparátust és megfelelő erőforrásokat kell fenntartania annak érdekében, hogy a napi 24 órás, folyamatos működés biztosított legyen.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a településen valóban hiányzik a helyben elérhető ügyfélszolgálat. Tájékoztatást adott továbbá arról, hogy a Baranya-Víz Zrt. által ki nem adott közmű-hozzájárulás miatt egy beruházás megvalósítása eltolódott, és az érintett területen időközben három, személyi sérüléssel járó baleset történt. Hozzátette, hogy az önkormányzat költségvetésében 70 millió forintot különítettek el párhuzamos parkolásra alkalmas várakozóhelyek kialakítására, azonban a beruházást a kialakult körülmények miatt a tárgyévben nem tudták megvalósítani.
Ezt követően megkérdezte a jelen lévő lakosságot, hogy van-e kérdésük vagy észrevételük.

Kérdés, illetve észrevétel nem érkezett.

Nagy Attila polgármester kérte, hogy a korábban elhangzottakkal és a megfogalmazott igényekkel kapcsolatban a szükséges intézkedések mielőbb megtörténjenek. Kiemelte a szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztésének szükségességét, amely a település egyik jelentős problémája, különösen a Petőfi utca tekintetében, ahol egy teljes településrész nem rendelkezik csatornahálózattal. Elmondta, hogy a Petőfi utca azért maradt ki a korábbi beruházásból, mert Csányoszró jelezte, hogy a településen szintén szeretnék kiépíteni a szennyvízcsatorna-hálózatot, és az akkori elképzelések szerint a szennyvizet a Petőfi utcán keresztül vezették volna be a sellyei szennyvíztisztító telepre. Ezt követően olyan politikai döntés született, amely szerint Csányoszró Vajszlóhoz kell, hogy bekötődjön. Elmondta továbbá, hogy mintegy 30 évvel ezelőtt abból indultak ki, hogy a környező települések a későbbiekben csatlakoznak a szennyvízhálózathoz, ezért egyes utcák, illetve utcarészek kimaradtak a korábbi szennyvízcsatorna-fejlesztésekből.
A 7,5 millió forint összegű eredménnyel kapcsolatban elmondta, hogy ez a Sziget-Víz integrációját megelőző utolsó eredmény volt.

Dr. Varga-Benedek Tímea zárszóként kérte, hogy amennyiben lehetséges, az ingatlanokkal kapcsolatos kérdések tekintetében az önkormányzatok működjenek közre az egyeztetésekben. Elmondta, hogy bár a megbeszélés során az álláspontok több kérdésben eltértek egymástól, ugyanakkor az egyértelműen látható, hogy a megállapodás kötelezettségeket rögzít.
Hangsúlyozta, hogy azért vettek részt a megbeszélésen, hogy segítséget nyújtsanak és közösen keressenek megoldást a felmerült problémákra. Kérte az önkormányzatok együttműködését annak érdekében, hogy pontról pontra áttekintsék a lehetséges megoldásokat, meghatározzák, hogy mely intézkedéseket tudnak közösen megtenni, mely feladatokat és kötelezettségeket tud vállalni a Baranya-Víz Zrt., illetve melyek azok, amelyek a szerződés alapján az önkormányzatok feladata lesz.

Beák Laura aljegyző Drávakeresztúr vonatkozásában elmondta, hogy három, Drávakeresztúr Község Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan érintett, amelyek a szerződésben foglaltak szerint nem kerültek átadásra. Mindhárom ingatlanon megfigyelőkutak találhatók. Megkérdezte, hogy a Baranya-Víz Zrt. részéről az mi volt az elképzelés, hogy a szükséges, mintegy 4 m² nagyságú terület önálló ingatlanként kerüljön kialakításra.

Dr. Varga-Benedek Tímea elmondta, hogy ennek lehetősége attól függ, hogy az adott ingatlan tekintetében milyen szabályozási környezet áll fenn. Amennyiben az ingatlan a földhivatali szabályok alapján megosztható, úgy az objektum, valamint az ahhoz tartozó védőterület átadása szükséges. Hozzátette, hogy az objektum megközelítését is biztosítani kell, amelyhez szolgalmi jog bejegyzése szükséges.

dr. Nóránt Tímea jegyző megkérdezte, hogy az önkormányzatnak milyen faladat van a magán tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatban.

Dr. Szalay Gábor válaszolva elmondta, hogy tekintettel arra, hogy az érintett területek jelentős része állami tulajdonban van, lehetőség van az együttműködésre, többek között a szükséges területek kialakítása tekintetében is. Hangsúlyozta, hogy elsődlegesen egyezség útján szükséges rendezni a tulajdoni viszonyokat, amelynek keretében az érintett terület ellenértékének megfizetésére is sor kerül. Amennyiben a terület megszerzése egyezség útján nem rendezhető, úgy végső esetben kisajátítási eljárás megindítására kerülhet sor. Tájékoztatása szerint erre a Kormányhivatalnak van hatásköre. A kisajátítási eljárás során igazságügyi szakértő bevonásával kerül meghatározásra az érintett ingatlan vagy ingatlanrész értéke, amelynek ellenértékét a tulajdonos részére a jogszabályoknak megfelelően meg kell fizetni. Ennek kötelezettje lehet a szolgáltató, az állam vagy az érintett korábbi tulajdonos.
Elmondta, hogy a jelenlegi egyeztetés célja a kialakult helyzet közös rendezése. Hangsúlyozta, hogy a megoldás nem kizárólag az önkormányzatok feladata, a Baranya-Víz Zrt. is jelentős erőfeszítéseket tesz annak érdekében, hogy az érintett ingatlanmegosztások megvalósítása, valamint az azokhoz kapcsolódó költségek, így különösen a geodéziai felmérések költségei, a lehető legkisebb mértékűek legyenek, illetve ahol lehetséges, azokat belső átszervezéssel mérsékeljék.

Simon Zsolt elmondta, hogy a jelenleg vitás kérdések rendezésére várhatóan nem a megbeszélés keretében kerül sor. Tájékoztatása szerint az egyeztetésekbe az állam képviselőjét is be kívánják vonni, és törekednek arra, hogy valamennyi érintett fél számára elfogadható, konszenzusos megoldást találjanak. Kérte ugyanakkor, hogy a felmerült problémákat ne hagyják rendezetlenül, és azok ne kerüljenek le napirendről, mivel azok későbbi rendezése további nehézségeket okozhat.

Tóth László képviselő elmondta, hogy a megbeszélésen jelen lévő lakosságot elsősorban a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítésének kérdése érdekli. Kérte a Baranya-Víz Zrt. jelen lévő képviselőit, hogy vegyék figyelembe a lakosság jogos igényét a szennyvízhálózat kiépítésére, és a kérdést ennek megfelelően, kellő alapossággal vizsgálják meg.

Szekeresné Spang Lívia Kákics Község Önkormányzatának polgármestere a kistelepülések nevében elmondta, hogy álláspontjuk szerint a megjelölt ingatlanokat természetesen teljes egészében átadják. Amennyiben a Baranya-Víz Zrt. a teljes ingatlanokra nem tart igényt, úgy kérte, hogy intézzék az ingatlanok mely részeire van szükség. Hozzátette, hogy a korábban már átadott ingatlanokból a kistelepülések nem kívánnak visszakapni semmilyen ingatlanrészt.

Dr. Varga-Benedek Tímea elmondta, hogy ez az álláspont a korábban tett jognyilatkozattal ellentétes, ezért a továbbiakban annak tartalma szerint fognak eljárni.
A szennyvízcsatorna-hálózat kiépítésével kapcsolatban elmondta, hogy a vezérigazgató több alkalommal is felterjesztést tett a csatornázás kérdésében, és a vezérigazgató személyesen is járt a minisztériumban ez ügyben. Hangsúlyozta, hogy a problémát ők is érzékelik és fontos kérdésként kezelik, azonban a jelenlegi helyzetben további intézkedésre nincs lehetőségük, azon túlmenően, hogy a problémát és az ezzel kapcsolatos igényeket folyamatosan jelzik az illetékesek felé. Emlékeztetett arra, hogy a Baranya-Víz Zrt. vagyonkezelőként működik, így azt tudják üzemeltetni, amit nekik odaadnak.

Nagy Attila polgármester a megbeszélés végén megköszönte valamennyi jelenlévő részvételét.

Miután napirenden belül további kérdés, észrevétel nem érkezett a polgármester a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.

2./ napirendi pont: **Rendeletalkotás az egyszeri szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 10/2019(VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagy Attila polgármester átadta a szót dr. Nóránt Tímea jegyző asszonynak.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy a rendelet módosítása két okból vált szükségessé. Az egyik módosítás a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatára a támogatás igénybevételéhez meghatározott jövedelemhatár emelését érinti. A Bizottság azt javasolta, hogy a szociális vetítési alap összege családos kérelmező esetén annak 450%-ára, egyedül élő kérelmező esetén pedig 600%-ára emelkedjen. A Bizottság ezen módosítási javaslatát az előterjesztés nem tartalmazza. A másik módosítás az előnyben részesítés feltételeit érinti.

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolt a rendeltmódosítást a szóbeli kiegészítéssel jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 129/2026.(XI.21.) sz. határozat
az Önkormányzat az egyszeri szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 10/2019(VIII.30.) számú önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó javaslat

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat egyszeri szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 10/2019(VIII.30.) számú önkormányzati rendeletének módosítását a beterjesztett tartalommal egyező tartalommal elfogadni.

Határidő: azonnal
Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

Nagy Attila polgármester kérte a rendeletet a szóbeli kiegészítéssel elfogadni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet alkotta:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2026. (IX. 22.) önkormányzati rendelete

Az egyszeri szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 10/2019(VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3./ napirendi pont: **A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázati kiírás megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester átadta a szót Horváth Nóra pénzügyi osztályvezetőnek.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy általában az önkormányzat kemény lombos tűzifa megvásárlására szokott támogatást kérni. Az idei évben 474 köbétert igényelhető, melynek önrésze 995.400 Ft. Továbbá elmondta, hogy a költségvetésbe tervezett összeg elköltésre került a krízis tűzifa költségére, így az önrész a 2026. évi költségvetésben az általános tartalék terhére kerülhet biztosításra.

Nagy Attila polgármester kérte, hogy a maximálisan igényelhető kemény lombos tűzifára nyújtsanak be pályázatot.

Más javaslat nem érkezett.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolt a maximálisan igényelhető kemény lombos tűzifára beadni a pályázatot, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 130/2026.(XI.21.) sz. határozat
Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy *„A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásá*ról" szóló pályázati kiírás alapján pályázatot nyújtson be szociális célú tüzelőanyag beszerzés támogatására vonatkozóan. Az önkormányzat a támogatási kérelmet *474 m3 kemény lombos* tűzifa beszerzésére nyújtsa be.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 995.400 Ft önrész biztosítását a 2026. évi költségvetésben az általános tartalék terhére.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

Nagy Attila polgármester javasolta a támogatási kérelmet a maximálisan igényelhető 474 m^3 kemény lombos tűzifa beszerzésére benyújtani, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

195/2026.(IX.21.) határozata
Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete *„A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásá*ról" szóló pályázati kiírás alapján pályázatot nyújt be szociális célú tüzelőanyag beszerzés támogatására vonatkozóan. Az önkormányzat a támogatási kérelmet *474 m3 kemény lombos* tűzifa beszerzésére nyújtja be.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.
Sellye Város Önkormányzat a 995.400 Ft önrész forrása biztosított a 2026. évi költségvetésben az általános terhére.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: Nagy Attila polgármester, dr. Nóránt Tímea jegyző, Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

Patkó László ügyvezető a napirendi pont kapcsán tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az igényelt tűzifa mennyiségének elhelyezése jelentős problémát okoz, mivel a jelenlegi lerakóhelyen ekkora mennyiségű tűzifa elhelyezése nehezen megoldható. Elmondta továbbá, hogy a nagy mennyiségű tűzifa feldolgozása is komoly nehézséget jelent, mivel a szükséges erőforrások és tárgyi feltételek nem állnak megfelelően rendelkezésre. Javasolta, hogy a tűzifa feldolgozásának, illetve aprításának elvégzésére esetlegesen külső erdészeti brigád kerüljön bevonásra. Kérte a képviselő-testület segítségét és támogatását a feladat megoldásában.
Tájékoztatta továbbá a képviselő-testületet, hogy a jelenlegi lerakóhely használatával kapcsolatban folyamatosan lakossági panaszok érkeztek az állandó fa fűrészelés miatt.
Telephelyként javasolta a szárító melletti szántóterületet, ahol a nagy mennyiségű tűzifa elhelyezése mellett annak feldolgozása is megfelelően megoldható lenne.
Javasolja , hogy a szociális tűzifa tárolási helyére térjenek vissza a pályázat elbírálását követően.

Nagy Attila polgármester egytértette a javaslattal.

Más kérdés, észrevétel nem érkezett.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta, hogy a szociális tűzifa tárolási helyére térjenek vissza a pályázat elbírálását követően, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 131/2026.(XI.21.) sz. határozat
a szociális célú tűzifa tárolási helyéről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a szociális tűzifa tárolási helyének meghatározására térjenek vissza a pályázat elbírálását követően.

Határidő: azonnal
Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

Nagy Attila polgármester szavazásra bocsájtotta a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

A szavazásban 4 fő vett részt.
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

196/2026.(IX.21.) határozata

a szociális célú tűzifa tárolási helyének módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határoz, hogy a szociális tűzifa tárolási helyének meghatározására visszatérnek a pályázat elbírálását követően.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester

4./ napirendi pont: **Interpelláció**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az ülést megelőzően interpellációs igény nem érkezett, megkérdezte, hogy van- e a jelenlévőknek interpellációs igénye?

Miután a jelenlévők részéről interpellációs igény nem érkezett, a képviselő- testület a napirendet alakszerű határozat nélkül lezárta.

5./ napirendi pont: **Aktuális kérdések**

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy napirenden belül van e kérdés, észrevétel.

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett a képviselő- testület a napirendet alakszerű határozat nélkül lezárta.

Nagy Attila polgármester megköszönte a jelenlévők munkáját, és megállapította, hogy a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalták, a szükséges határozatokat meghozták, ezért az ülést bezárta.

K. m. f.

Szecsei Béla
bizottsági elnök

Nagy Attila
polgármester

Sellye Város Önkormányzat Baranya megye

Jelics Ákos
jegyzőkönyv hitelesítő

dr. Nóránt Tímea
jegyző

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 21-én tartandó
rendes, nyilvános üléséről

Sellye Város Önkormányzat

1./ Nagy Attila polgármester _____

2./ Dr. Kópicz Gergely képviselő _____

3./ Jelics Ákos képviselő _____

4./ Kovács Csaba képviselő _____

5./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester _____

6./ Szecsei Béla képviselő _____

7./ Tóth László képviselő _____

dr. Nóránt Tímea
jegyző _____

Beák Laura
aljegyző _____

Hoffmann Péterné
HO vezető _____

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető _____

Botykai Zsófia
település fejlesztési és üzemeltetési referens _____

Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezetője _____

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető _____

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Kocsis-Matoricz Adrienn
projektmenedzser

Dr. Springó Zsolt
Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

Patkó Annamária
Ormánság Egészségügyi Központ foglalkozásvezető

Petrik Bernadett
Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezető

Szekeresné Spang Lívia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Fukszné Vadász Viktória
jegyzőkönyvvezető

SIMON ZSOLT
BARANYA-VÍZ Zrt

Dr. Varga-Benedek Tímea
BARANYA-VÍZ Zrt

TIHANYI JÁNOS

SZEKERESNÉ SPANG LÍVIA

MAGDA JÓZSEF

Dr. Kalmár Gábor
Bánya-Viz
SKPiSTAK PA'L

Sellye Város
Polgármesterétől

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900
E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága

2026. szeptember 21-én (hétfő)

De. 10:00 órai kezdettel

rendes, összevont nyilvános ülést tart

Az ülés helye: 7960 Sellye, Batthyány u. 14.

(régi művelődési ház)
melyre tisztelettel meghívom.

NYILVÁNOS NAPIREND:

1./ Baranya-Víz felhívása ingatlan megosztásra
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

2./ Rendeletalkotás az egyszeri szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 10/2019(VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

3./ A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázati kiírás megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

4./ Interpelláció

5./ Aktuális kérdések

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2026. szeptember 16.

Nagy Attila
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026 szeptember 21.

rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	**1. napirend**
Tárgy:	Baranya-Víz felhívása ingatlan megosztásra
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítette:	Botykai Zsófia TFO referens
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	*van/**nincs***
Pénzügyi vezető előterjesztést látta ..... Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított/**nem igényel pénzügyi fedezetet**
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	***igen***/nem
A döntéshez szükséges többség:	***egyszerű***/minősített
Döntési forma:	rendelet/***határozat*** (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés
Előzetes döntésre kapja:	

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat megkeresést kapott 2026. május 22.-én a Baranya-Víz Zrt.-től „Felhívás ingatlan megosztásra" tárgyában.

A megkeresés tartalma az alábbi:

Képviselő-testület 2023. évben döntött arról, hogy a tulajdonában lévő víziközmű-vagyont átruházza a Magyar Állam javára. Az erről szóló integrációs megállapodások több vagyonelemre (víziközmű ingó és ingatlan vagyon, valamint társasági üzleti részesedés) is kiterjedtek.

A vagyonátruházási folyamat első lépéseként a jogilag rendezett státuszú ingatlanok átírása történhet meg. A BARANYA-VÍZ Zrt. jelzése és műszaki felmérése alapján azonban több önkormányzati tulajdonú ingatlan esetében probléma merült fel. A telkeken található víziközmű műtárgyak (például átemelők, kutak, tárolók) üzemeltetéséhez ugyanis nincs szükség a teljes ingatlanterületre.

A folyamat továbbvitele érdekében szükséges az érintett területek ingatlan-nyilvántartási megosztása. Az eljárás menete a következő:

- Adatigénylés: Az ellátási területileg illetékes üzemigazgatóság kérésre megadja az üzemeltetéshez szükséges legkisebb teleknagyságot.
- Telekmegosztás: Ezen adatok birtokában el kell végeztetni a földmérési és telekmegosztási munkálatokat.
- Szerződéskötés: Az állammal kötendő ingatlan-átruházási megállapodást már csak a megosztás után létrejövő, új helyrajzi számú (a közművet tartalmazó) ingatlanra fogjuk megkötni.

A telekmegosztás után visszamaradó területrész továbbra is az Önkormányzat tulajdonában marad. Ez a feleslegessé vált rész növeli az önkormányzati vagyont, és a későbbiekben szabadon hasznosíthatóvá vagy értékesíthetővé válik.

A Baranya-Víz Zrt. által megküldött felhívást követően több alkalommal folytattunk egyeztetést. Az egyeztetések eredményeként a Baranya-Víz Zrt. az alábbiakban felsorolt ingatlanok vonatkozásában kéri az ingatlanok megosztásának elvégzését.

Magyar Államnak átadott területek	Területmegosztással érintett területek	Megjegyzés
Sellye hrsz.: 0113/2	Sellye hrsz.: 0113/2	Átadott ingatlan.
Sellye hrsz.: 0136/1	Sellye hrsz.: 0114/4	Magántulajdonban van
Sellye hrsz.: 401	Sellye hrsz.: 401	Átadott ingatlan
Sellye hrsz.: 854	Sellye hrsz.: 854	Átadott ingatlan
Sellye hrsz.: 882	Sellye hrsz.: 858	Sellye tulajdona, de nem lett átadva
Sellye hrsz.: 883	Sellye hrsz.: 883	Átadott ingatlan
Szentlőrinc hrsz.: 1028/1/C/1	Sellye hrsz.: 885	Sellye tulajdona, de nem lett átadva
	Sellye hrsz.: 0325/10	Magántulajdonban van
	Sellye hrsz.: 0203	Magyar Állam tulajdona
	Sellye hrsz.: 0205/1	Magyar Állam tulajdona
	Sellye hrsz.: 0131	Magyar Állam tulajdona
	Sellye hrsz.: 09/39	Magántulajdonban van
	Sellye hrsz.: 09/40	Magántulajdonban van

piros felirat: önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, melyek nem lett átadva a Magyar Államnak
kék felitat: magántulajdonban lévő ingatlanok
zöld felitat: Magyar Állam tulajdona

A területmegosztással érintett ingatlanok tekintetében kialakítandó új telekrészek szükséges minimális területe:

0113/2 hrsz.: Dombalja utca szennyvíz átemelő **50 m²** szükséges, azzal, hogy átnyúlik a mellette lévő 0114/4 hrsz.-ú ingatlanba

- 0133/2 hrsz.: át lett adva, teljes teleknagyság: 993 m², művelési ág: kivett önkormányzati út
- 0114/4 hrsz.: 3 személy tulajdonában van, 3023 m², művelési ág: rét, kisvárosias lakóterület szabályozási tartalékterület: legkisebb telekterület 720 m², legkisebb utcai telekszélesség 16 m



401 hrsz.: Fürdő utca szennyvíz átemelő, **80 m²** szükséges (teljes teleknagyság: 5418 m²), át lett adva

- köztér
- művelési ág: kivett közút



854 hrsz.: (Sport utca) Sport u. szennyvíz átemelő, **20 m²** szükséges (teljes teleknagyság: 4534 m²), át lett adva

- gyűjtőút
- művelési ág: kivett közterület



858 hrsz.: megfigyelő kút, **4 m²** szükséges (teljes teleknagyság: 2471 m²), Sellye tulajdona, de nem lett átadva

- vásártér
- művelési ág: kivett beépítetlen terület



883 hrsz.: vízmű telep külső része, **6000 m²** szükséges (teljes teleknagyság: 8407 m²), át lett adva

- vízmű terület
- művelési ág: kivett vízmű



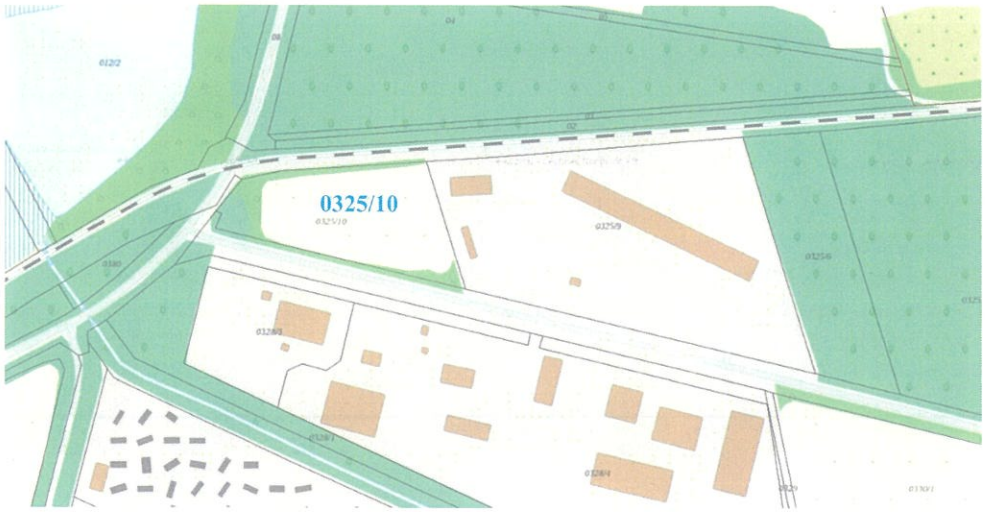
885 hrsz.: megfigyelő kút, **4 m²** szükséges (teljes teleknagyság: 10569 m²), Sellye tulajdona, de nem lett átadva

- egyéb ipari gazdasági terület övezete: legkisebb telekterület 2000 m², legkisebb utcai telekszélesség 25 m
  művelési ág: kert



0325/10 hrsz.: itt van egy nyomásfokozó (Sellye-Drávaiványi közötti). Kb. **20 m²**-re lenne szükség (teljes teleknagyság: 11180 m²), Balaskovics Máté tulajdona

- egyéb ipari gazdasági terület övezete: legkisebb telekterület 2000 m², legkisebb utcai telekszélesség 30 m
- művelési ág: szántó



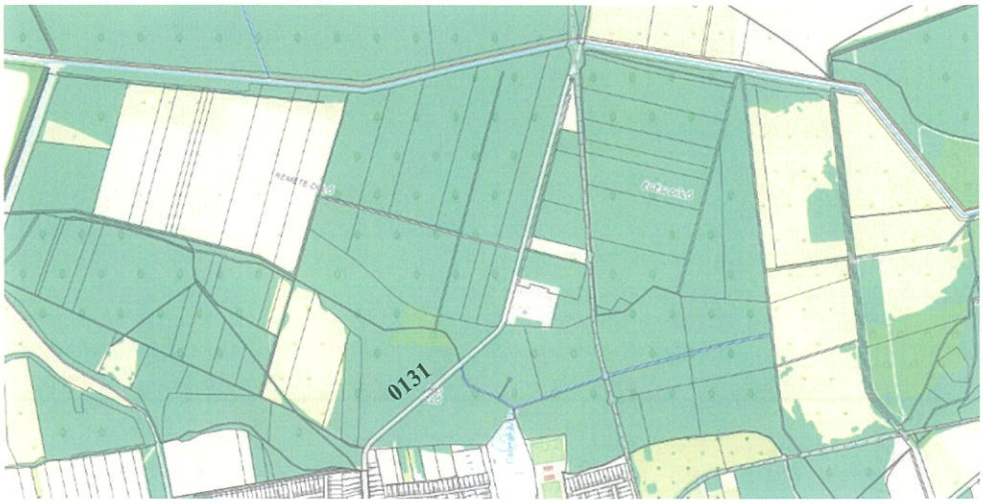
0203 hrsz.: itt található egy nyomásfokozó (Sellye-Csányoszró közötti). Kb. **20 m²**-re lenne szükség. Viszont a nyomásfokozónk belelóg a 0205/1 hrsz.-be is

- 0203 hrsz.: teljes teleknagyság: 24231 m², országos mellékút belterületi és külterületi szakaszai, művelési ág: kivett országos közút (Vajszló felé vezető út), Magyar Állam tulajdona
- 0205/1 hrsz.: teljes teleknagyság: 49,73 m², mezőgazdasági üzemi terület, művelési ág: szántó, Magyar Állam tulajdona



0131 hrsz.: itt egy nyomásfokozó található (Sellye-Kákics között), Kb. **20 m²**-re lenne szükség (teljes teleknagyság: 33108 m²), Magyar Állam tulajdona

- országos mellékút belterületi és külterületi szakaszai
- művelési ág: országos közút (Kákics felé vezető út)



09/39 és 09/40 hrsz.: itt van a Dráva utcai szennyvízátemelő, melynek területét rendezni szükséges, mert jelenleg több ingatlant is érint

- 09/39 hrsz.: teljes teleknagyság: 291 m², művelési ág: szántó, Takács Ferencné és Takács Ferenc tulajdona
- 09/40 hrsz.: teljes teleknagyság: 281 m², művelési ág: szántó, Takács Ferencné és Takács Ferenc tulajdona



Integrációs megállapodás egyes pontjai:

2.1.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely Víziközműnek, vagy Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen szerződés keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen szerződésre utalással.

17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, erről az Átadót értesíti, aki jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát 90 napon belül saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

Megjegyzés:

Integrációs megállapodás hatályba lépése után az átadott ingatlanok ki lettek vezetve ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartásából.

Főbb kérdések:

- telekmegosztás költsége
- megállapodás módosítása
- nyilvántartásból való kivezetése

Melléklet:

- 2023. évben kötött integrációs megállapodás
- megállapodás melléklete

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzat (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1; PIR azonosító: 724089.; adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02; ÁHTI azonosító: 733689; képv.: Nagy Attila polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó); (Amennyiben a jelen szerződéssel érintett víziközmű rendszer, vagy víziközmű, vagy víziközmű működtető eszköz több Önkormányzat közös tulajdonában áll, vagy önkormányzati társulás tulajdonában áll, úgy a tulajdon átruházásáról szóló egyhangú döntés alapján a tulajdonközösség alatt szintén Átadót kell érteni)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Preambulum – előzmények

1.1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban. Vksztv.) 5/H.§ (2)-(3) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik. Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra. A Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerint továbbá a települési önkormányzat – a víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan – térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedését. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

1.2. A 2022. november 25. napjától hatályos, az önkormányzati tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaságok működésének biztosításával kapcsolatban a veszélyhelyzet időszakában alkalmazandó szabályokról szóló 475/2022. (XI. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései szerint:

„1. § (1) Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktv.) 5/H. §-át a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.
(2) Ha az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon a Vktv. 5/H. § (2) vagy (3) bekezdése, illetve azokhoz kapcsolódóan a települési önkormányzat Vktv. 5/H. § (9) bekezdése

szerinti társasági részesedése az államra átruházásra kerül, az átruházás egyben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerinti vagyonátadásnak minősül."

1.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (1) bekezdése alapján, amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

1.4. A fenti 1.1. – 1.3. pontok értelmében, amennyiben a települési önkormányzat által Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében meghatározott vagyonátadására tekintettel a Vksztv. 5/H.§ (5) bekezdése alapján, az ingyenes átruházással érintett víziközmű-rendszeren a Magyar Állam válik az ellátásért felelőssé, erre tekintettel a települési önkormányzat által ingyenesen átruházásra kerül a Magyar Államra a Vksztv. 5/H. § (2), illetve (3), valamint (9) bekezdése szerint a tulajdonát képező víziközmű-vagyon, víziközmű működtető eszköz, valamint az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedés.

1.5. A Felek a fenti 1.1. – 1.4. pontokban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy az Átadó, mint települési önkormányzat előzetesen akként nyilatkozott az állam képviseletében eljáró NV Zrt. részére, hogy a

- IV.53. Sellye víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: 11-28741-1-001-00-02)
- IV.54. Sellye víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: 21-28741-1-001-00-02)

vonatkozásában a tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű-működtető eszközök tulajdonjogát, továbbá ehhez kapcsolódóan az Átadó kizárólagos tulajdonát képező, az átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban fennálló tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogokat térítésmentesen át kívánja ruházni az ellátásért felelősi feladatok átadásával együtt a Magyar Állam javára. Erre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.

1.6. Az átvétel során az Átvevő számára a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam nevében eljárva megengedett, ezért a Nemzeti Vízművek Zrt. a Vksztv. 6.§ (3) bekezdése alapján jár el.

1.7. A felek tudomással bírnak arról, hogy a BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság és az Energiaügyi Minisztérium (továbbiakban: Támogató) között KGEF/750/2022-TIM_SZERZ iktatószámon támogatói okirat jött létre. Az okirat értelmében a Támogató 912.581.000,- Ft, azaz kilencszáztizenkettőmillió-ötszáznyolcvanegyezer forint összegű visszatérítendő támogatást nyújtott BARANYA-VÍZ Zrt. részére az Támogatói Okiratban meghatározott szakmai feladatok ellátására. A Támogatói Okirat 7.2. pontja értelmében a nyújtott támogatás visszatérítendő, a visszatérítés határideje – amennyiben az integráció a Támogatói Okirat ugyanebben a pontjában rögzített határidőig nem valósul meg - a támogatás felhasználásáról szóló szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás Támogató általi elfogadásától számított 30 nap.

A BARANYA-VÍZ Zrt. és Támogató a Támogatói okiratban megállapodtak, hogy amennyiben a Vksztv. 5/H.§ szerint az Átadó az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, a fel nem használt forrást, a működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdoni részesedést, az állam részére ingyenesen, legkésőbb a támogatói okiratban meghatározott napig átadja, úgy a BARANYA-VÍZ Zrt. kérelmére a felek a támogatói okirat módosításával intézkednek a támogatás vissza nem térítendő támogatásként történő nyújtásáról.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

2.1. Az átruházással érintett vagyonelemek

2.1.1. A Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a

- IV.53. Sellye víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: 11-28741-1-001-00-02)
- IV.54. Sellye víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: 21-28741-1-001-00-02)

részeként a jelen megállapodás 3.sz. mellékletében felsorolt, a Vksztv. 2.§ 20. pontjának megfelelő víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek), valamint az Átruházó tulajdonában álló, a víziközművet működtető eszközök - ideértve az Átruházó tulajdonát képező, a Vksztv. 2. § 17. pontjának megfelelő rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is – (a továbbiakban: Működtető Eszközök; a továbbiakban a Víziközművek és Működtető eszközközök úgyis mint Vagyonelemek). A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés keretében átruházandó Víziközművek, vagy Működtető Eszközök jogi jellege kapcsán kétség merülne fel, úgy az érintett vagyontárgyat, vagy jogot úgy kell tekinteni, hogy az Víziközmű, illetve Működtető Eszköz.

Az Áht. vonatkozó rendelkezése alapján az állami nyilvántartásba vétel fordulónaphoz kötött, a fordulónap a jelen szerződés értelmében a hatálybalépést megelőző nap. A felek rögzítik, hogy mivel a 3. sz. melléklet fordulónap előtti adatokat tartalmaz, az Átadó vállalja, hogy a fordulónaptól számított 30 napon belül a fordulónapra vonatkozó vagyonelemlistát és a vagyonelemek Átadó könyveiben nyilvántartott könyv szerinti értékkel aktualizált kimutatását az Átvevő részére átadja.

2.1.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely Víziközműnek, vagy Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen szerződés keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen szerződésre utalással.

2.1.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés aláírásának időpontjában olyan beruházás van folyamatban, melynek keretében bármely személy Víziközművet hoz létre (továbbiakban úgy is, mint Beruházó) úgy a próbaüzem befejezését követően a jelen szerződés hatályba lépése után, az így létrehozott Víziközmű vagyon az Átvevő tulajdonába és ellátási felelősségébe kerül. Az Átruházó, illetve a Szolgáltató köteles erről a Beruházót tájékoztatni, illetve ha a Beruházóval erre vonatkozóan a jelen szerződés megkötésekor ilyen megállapodása áll fenn a Beruházóval, úgy köteles a szerződésből

fakadó jogait az Átvevőre átruházni, és ezt a Beruházónak bejelenteni. A Felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezés kiterjed mindarra a víziközmű vagyonra, amelyet vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezete szerint hoztak létre, de azt a jelen szerződés aláírásakor még nem adták át az Átadó tulajdonába.

2.2. Tulajdonátruházás

2.2.1. A jelen szerződés hatálybalépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig átveszi, és megszerzi a jelen szerződés 2.1. pontjában részletesen körülírt Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát.

2.3. Tehermentesség és tehermentesítés

2.3.1. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

2.3.2. A Felek rögzítik, hogy az átadás szempontjából a tulajdonszerzést gátló, vagy korlátozó tehernek tekintik az átruházott Víziközműveken vagy Működtető Eszközökön fennálló olyan jogot, amely a tulajdon átruházást nem akadályozza, de a dolgot terheli, vagy azzal kapcsolatban kötelezettséget keletkeztet. A Felek rögzítik, hogy a harmadik személy javára fennálló jog vagy kötelezettség ténye független attól, hogy a jog vagy kötelezettség bármilyen közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került volna.

2.3.3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházásához valamely további nyilatkozat megtétele szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.

2.3.4. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a vagyonátadást követően derül ki, hogy az Átadó által átruházott Víziközmű vagyont, vagy víziközmű Működtető Eszközöket harmadik személy javára valamilyen jog vagy kötelezettség terheli, úgy az Átvevő jogosult a jelen szerződés alapján azt tehermentesíteni, és ennek költségeit az Átruházóval szemben érvényesíteni. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó abban az esetben mentesül a tehermentesítés kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a tulajdon átruházáskor jóhiszeműen járt el, és a teher fennállásáról nem volt tudomása, és arról a tőle elvárható gondosság tanúsítása esetén sem szerezhetett volna tudomást.

2.4. Eljárás közös tulajdon esetén

2.4.1. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező Víziközmű vagy víziközmű Működtető Eszköz több Átruházó közös tulajdonában áll, úgy a közös tulajdonban álló dolog vagy jog átruházására a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően csak a tulajdonostársak egyhangú határozatával kerülhet sor, figyelemmel a Vksztv 5/H.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

2.5. Közös rendelkezések

2.5.1. Felek rögzítik, hogy az Átadó a Vagyonelemeket a számviteli nyilvántartásaiból a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti ki, az Átvevő pedig a számviteli nyilvántartásaiba a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti be.

2.5.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a részére átadásra kerülő Vagyonelemek tulajdonjogát a szerződés hatályba lépésének napján szerzi meg.

2.5.3. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával a szerződés hatályba lépésének napján a Vszktv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átadó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja. A Felek rögzítik, hogy mindazon jogok és kötelezettségek, amelyek a Vksztv. 5/F.§-a alapján az Átadót illették és terhelték, beleértve a Víziközművek fejlesztésének kötelezettségét is, a jelen szerződésben meghatározott vagyon átszállásával a Magyar Államot terheli és jogosítja.

2.5.4. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő - mint új ellátásért felelős - részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely a 2.1.1. pontban foglalt Vagyonelemekhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, illetve amennyiben ezek az adatok a Szolgáltató birtokában vannak, úgy köteles szavazati jogát a Szolgáltató legfőbb szervének ülésén úgy gyakorolni, hogy azokat a Szolgáltató átadja.

III. Tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogok átruházása

3. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó közös tulajdonát képezi a fenti átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató, a BARANYA-VÍZ Zrt. (a továbbiakban: Szolgáltató) által kibocsátott, 145.200.- Ft, azaz százegyvenötezer-kettőszáz forint névértékű, névre szóló, 1.452 db, A sorozatú, dematerializált részvény formájában nyilvántartott, általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvények).

Sellye Önkormányzata Átruházó kijelenti, hogy tagja a Sellye Város és vidéke körzetének, melynek tagjai közös tulajdonú részvényeket alakítottak ki, azzal, hogy a közös képviselő Sellye Város Önkormányzata. Sellye Város Önkormányzata által képviselt részvények névértéke 145.200.- Ft, mely 1.452 db, egyenként 100.- Ft/db névértékű törzsrészvényből áll.

A Sellye Város Önkormányzata által képviselt közös tulajdonú részvények tulajdoni arányának megoszlása a következő:

Bogdása Község Önkormányzata	19.400.-
Csányoszró Község Önkormányzata	200.-
Drávaiványi Község Önkormányzata	200.-
Drávafok Község Önkormányzata	33.400.-
Drávakeresztúr Község Önkormányzata	9.600.-
Drávasztára Község Önkormányzata	200.-
Felsőszentmárton Község Önkormányzata	74.200.-
Kákics Község Önkormányzata	200.-

Markóc Község Önkormányzata	4.700.-
Marócsa Község Önkormányzata	200.-
Okorá Község Önkormányzata	200.-
Sósvertike Község Önkormányzata	200.-
Sellye Város Önkormányzata	2.500.-
Összesen:	145.200.-

Felek megállapítják, hogy a közös tulajdonban álló fent körülírt részvény valamennyi tulajdonostársa egyhangú szavazatával döntött a közös tulajdonban álló részvények Átvevőre történő átruházásáról. Tekintettel arra, hogy a közös tulajdonú részvények tulajdonosai a társasággal szemben egy tagnak számítanak és jogaikat közös képviselőjük útján gyakorolhatják, a közös tulajdonú részvények átruházása a közös képviseletet ellátó Sellye Város Önkormányzata integrációs megállapodásának aláírásával történik meg.

4. A Felek a Részvények Átruházó által az Átvevőre történő átruházása vonatkozásában a következőkben állapodnak meg:

(i) Az Átruházó jelen nyilatkozatával a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése alapján ingyenesen átruházza, míg az Átvevő jelen elfogadó nyilatkozatával, a szerződés hatályba lépésének napján (a továbbiakban: Átruházás Napja) a Magyar Állam javára megszerzi a Részvényeket, amely egyben Részvények tekintetében birtokátruházásnak is minősül. Felek megállapodnak, hogy az Átruházás Napjával az Átruházó tulajdonosi jogai az átruházásra kerülő Részvények tekintetében megszűnnek és a Részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (2) bek. d) pontja értelmében az Átvevő, azaz a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(ii) Átruházó kijelenti, hogy a Részvények átruházásának akadálya nincs, az Átruházás Napján per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

(iii) Az Átruházó a Részvényeket az Átruházás Napját követő 8 napon belül az Átvevő birtokába adja oly módon, hogy az Átruházó megbízza az értékpapírszámlája vezetőjét a jelen pontban megjelölt részvények áttranszferálására az Átvevő KELER Zrt. által vezetett 0778/000000 sz. értékpapírszámlájára.

(iv) Az Átruházás Napján a Részvények és az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség a Magyar Államra száll át, aki részvényesi jogait akkortól gyakorolhatja, amikor a részvénykönyvbe bejegyzésre kerül. A részvénykönyvbe történő bejegyzés elmaradása a Magyar Állam Részvények feletti tulajdonjogát nem érinti.

(v) Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő az Átruházás Napját követően haladéktalanul jogosult értesíteni a részvénykönyv vezetőjét a Részvények megszerzéséről, és kéri az Átruházónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bevezetését. Átruházó a részvénykönyvből

való törléséhez és a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

(vi) Átvevő jogosult az Átruházás Napját követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos változás átvezetését a cégjegyzékben a társaság ügyvezetése útján.

5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti 4. pontban rögzített részvény-átruházási szerződést a másik fél felhívására 8 napon belül külön okiratba foglaltan is megerősítik.

IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

6. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint a Vksztv. 18.§-ában foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelös Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az üzemeltetési jogviszonyból eredően a jogviszony megszűnésekor a III. részben megjelölt víziközmű-szolgáltató társasággal elszámol és az elszámolásból eredően keletkezett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési forrás összegét az III. részben megjelölt víziközmű-szolgáltató társaság erre a célra elkülönített bankszámlájára átutalja. A Nemzeti Vízművek Zrt. a víziközmű fejlesztésre fel nem használt fejlesztési forrás átadásának teljesítéseként ezt elfogadja, a III. részben megjelölt víziközmű-szolgáltató társaság jelen megállapodás 4. sz. mellékletében rögzített nyilatkozata alapján.

7. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke a 4. sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.

8. Felek rögzítik, hogy a 6. sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból megvalósult beruházásokra vonatkozó támogatási szerződés módosítását kezdeményezik, akként, hogy a Támogatási szerződésben az Átadó helyébe az Átvevő lép. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

V. Az átadás ellentételezése

9. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített átruházásokra a fenti 1.4. pontban foglaltaknak megfelelően a Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel térítésmentesen, nyilvántartási értéken való átvezetéssel kerül sor.

10. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező Víziközmű és a víziközmű Működtető Vagyon, valamint a III. fejezet szerinti tulajdonosi részesedés átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül

VI. Költségviselés

11. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.

VII. Szavatosság

12. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.

13. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező Víziközművek és víziközmű Működtető Eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források.

14. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

15. Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon helyes értékkel szerepel.

16. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, erről az Átadót értesíti, aki jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát 90 napon belül saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

VIII. Titoktartás

18. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.

19. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.

20. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát

a) nyilvánosságra hozták;
b) általánosan hozzáférhetővé tették őket; vagy
c) már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.

21. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.

22. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.

23. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.

24. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.

25. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

26. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy jelen szerződés hatálybalépésének napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terhet és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja jelen megállapodás 67. pontjában foglalt hatálybalépés napja.

27. Amennyiben az átszálló Víziközmű támogatásból valósult meg (ideértve a fenntartási időszak alatt álló projekteket is) az Átadó tájékoztatást ad a támogatásból fakadó kötelezettségek teljesítéséről, a még fennálló kötelezettségeiről és ezzel együttesen a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációt átadja az Átvevő részére.

28. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt., mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett. (8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása.)

29. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jognak az ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Átvevőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár.

30. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében, ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, 2023. december 31-ig külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek. (7. sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása, melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek) 3

31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó olyan gépjárművek kapcsán, amelyek Víziközmű Működtető Eszköznek minősülnek vagy a nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállításához szükségesek, a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás 12. számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és 15 napon belül kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani.

32. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

X. Kapcsolattartás

33. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését/megszüntetését érintő kommunikációjukat elsődlegesen hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun/Cégkapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.

34. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Cégkapu szolgáltatás Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.

35. Másodlagosan arra az esetre, ha az elektronikus úton történő kommunikáció bármely okból nem lehetséges, vagy akadályba ütközik, a Felek a kézbesítések tekintetében a következőkben állapodnak meg.

36. A jelen szerződés alkalmazásában a szerződés megszűnésével, vagy megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozat kizárólag írásban, magyar nyelven teendő meg ajánlott tértivevényes levél – amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol – vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjtv.) 142. §-a szerinti eljárás útján, a Felek székhelyére. A jelen szerződéssel összefüggésben tet valamennyi értesítés vagy nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén – ideértve a Kjtv. 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is – abban a esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen – különösen, de nen kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste", „elköltözött"

„címzett ismeretlen", „nem vette át" vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. Ez utóbbi esetben a kézbesítés napjának a feladás dátumát követő 5. (azaz ötödik) nap tekintendő.

37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.

38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről
kapcsolattartó: Hamarics Réka SKÖH Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető
Hivatali Kapu azonosító: 554071795
telefonszám: +36 20/288-49-05
e-mail: evo@sellye.hu

Átvevő részéről
kapcsolattartó: Dr. Schieszl Ferenc koordinációs igazgató
Cégkapu azonosító: 28950334#cegkapu
telefonszám: +36 30 119 8221
e-mail: drschieszl.ferenc@nymzrt.hu

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.

40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.

41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.

42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a szerződés módosítását.

43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.

44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé vál nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

XII. Együttműködési kötelezettség

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeg információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásba közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettsége fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.

47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vag értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.

48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt é megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozato amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.

49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokka tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásbó vagy más forrásból megismerhető.

50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesüléséhe szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számár hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, má hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.

51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetbe foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.

52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, amellyel egymás vag kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XIII. A nyilatkozatok értelmezése

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosa elfogadott jelentése szerint érteni kellett.

54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadot jelentése szerint érteni kell.

55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abbó engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.

56. A jelen szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kel értelmezni.

57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.

58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.

59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.

60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.

62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.

65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.

66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A szerződés hatálya

67. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, azon együttes feltételek bekövetkezése esetén lép hatályba, ha valamennyi, a fenti 2.1.1. pontban meghatározott víziközmű-rendszer vonatkozásában tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős önkormányzat, ezen felül a Szolgáltatóban összességében 75% -ot meghaladó részesedéssel rendelkező önkormányzat az Átvevővel a Vksztv. 5/H.§ (2) - (3) bekezdése szerinti – az Nvtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti ingyenes vagyonátadásnak minősülő a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerinti részesedés-átruházást is magába foglaló – ingyenes átruházási szerződést aláírta és az Energiaügyi Minisztérium, mint a Nemzeti Vízművek Zrt. tulajdonosi joggyakorlója alapítói felhatalmazást ad a Nemzeti Vízművek Zrt., mint a Magyar Állam képviselője részére a jelen szerződéssel érintett víziközmű-rendszer(ek) állagmegóvásával, fejlesztésével összefüggésben keletkezett önkormányzati tartozások Átadótól történő átvállalására. A hatályba lépés napja a fenti feltételek együttes teljesülésének napját követő nap, melyről az Átvevő haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül értesíti Átadót.

68. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.

69. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

XVI. A szerződés módosítása

70. A Felek a jelen szerződést csak írásbeli formában és csak közös megállapodással módosíthatják.

71. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható okok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A szerződés megszüntetése

72. Az Átvevő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha az Átadó a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét az erre meghatározott határidőben nem teljesíti, és azt az Átvevő által adott 30 napos póthatáridőre sem teljesíti. Ezt meghaladóan a Felek kizárólag jogszabály által meghatározott esetben jogosultak a jelen szerződéstől elállni, és a joghatályos elállás esetét leszámítva az Átadó a jelen szerződéssel átruházott vagyontárgyak (részesedés) visszakövetelésére nem jogosult.

XVIII. Lehetetlenülés

73. A szerződés teljesítésének lehetetlenülése esetén a szerződés megszűnik.

74. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.

75. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségekért a mulasztó fél felelős.

76. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

XIX. Vis maior

77. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.

78. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.

79. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.

XX. Részleges érvénytelenség

80. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben kikötött szolgáltatások jogi oszthatatlanságára tekintettel a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.

81. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.

82. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.

XXI. Felelősség

83. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

84. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.

85. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.

86. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.

87. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképességi nyilatkozat

88. Átvevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviseletére a Vksztv. 6. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 29.§ (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.

89. Átadó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.

90. Átadó hitelt érdemlően, az 1. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.

91. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

92. A Felek a jelen szerződésben az Nvtv., a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.

93. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben

ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.

94. A jelen szerződés mellékletek nélkül 18 oldalból áll. Készült 7 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt Szigetváron, 2023. május 4. napján

Sellye Város Önkormányzat
Átadó
Képv.:
Nagy Attila polgármester

Magyar Állam
Átvevő
Képv.:
Nemzeti Vízművek Zrt.
Volencsik Zsolt vezérigazgató

Nemzeti Vízművek Zrt. 5.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Képviselő testületi határozat

2. sz. melléklet: Teljességi nyilatkozat

3. sz. melléklet: Vagyonelemek listája

4. sz. melléklet: A vízközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása

5. sz. melléklet: Szolgáltató és az Önkormányzatok között fennálló bérletidíj tartozásból eredő követelések és elszámolások listája kimutatása

6. sz. melléklet: A vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségek listája

7. sz. melléklet: Vízközművel érintett ingatlanok felsorolása

8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása

9. sz. melléklet: A létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása

10. sz. melléklet: A 2022. és 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felsorolása

11. sz. melléket: Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) nem szereplő fejlesztések

12. sz. melléklet: Gépjármű átadási szerződés

13. sz. melléklet: Birtokban lévő vagyonelemek részletes listája

14. sz. melléklet: Támogatási szerződések felsorolása

15. sz. melléklet: Vagyonértékelés

Ellenjegyzem Szigetváron, 2023. május 4-én.

DR. NAGYISTÓK BENCE ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Nagyistók Bence ügyvéd
1027 Budapest, Jurányi utca 4. 4. em. 3.
Adószám: 18513538-2-41
KASZ: 36066068

Dr. Nagyistók Bence ügyvéd
Dr. Nagyistók Bence Ügyvédi Iroda
1027 Budapest, Jurányi utca 4. 4. em. 3.
KASZ: 36066068

DR. NAGYISTÓK BENCE ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Nagyistók Bence ügyvéd
1027 Budapest, Jurányi utca 4. 4. em. 3.
Adószám: 18513538-2-41
KASZ: 36066068

DR. NAGYISTÓK BENCE ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Nagyistók Bence ügyvéd
1027 Budapest, Jurányi utca 4. 4. em. 3.
Adószám: 18513538-2-41
KASZ: 36066068

SZERZŐDÉS TARTOZÁS ÁTVÁLLALÁSRÓL

,amely létrejött egyrészről

BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7700 Mohács, Budapesti országút 1.; cégjegyzékszám: 02-10-060389; adószám: 24257017-2-02, statisztikai számjel: 24257017-3600-114-02.; képv.: Csollák István igazgatósági tag), mint Jogosult - a továbbiakban: Jogosult - másrészről

Sellye Város Önkormányzat (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1; PIR azonosító: 724089.; adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02; ÁHTI azonosító: 733689; képv.: Nagy Attila polgármester), mint Kötelezett, - a továbbiakban: **Kötelezett** -, valamint a

Magyar Állam képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint Tartozást Átvállaló, - a továbbiakban: **Tartozás Átvállaló** -

a továbbiakban együttesen **Felek** között az alulírott helyes és időben az alábbi feltételekkel (továbbiakban: Szerződés):

I./ Előzmények

1. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Jogosultban, mint víziközmű szolgáltatóban tulajdoni részesdéssel rendelkező Kötelezett, mint átruházó, és a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt., mint átvevő között ún. integrációs megállapodás (továbbiakban: Integrációs Megállapodás) jött létre, amely alapján a Kötelezett a tulajdonát képező, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 2.§ 20. pontjának megfelelő víziközművek, valamint a tulajdonában álló, a víziközművet működtető eszközök, ideértve a tulajdonát képező, a Vksztv. 2. § 17. pontjának megfelelő rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is (a továbbiakban együttesen: Víziközmű Vagyon) ellenérték nélkül a Magyar Államra ruházza át a Vksztv. 5/H.§ -a szerint.

2. Az 1./ pontban foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H.§ (6) bekezdése alapján a Kötelezett és a Jogosult között létrejött üzemeltetési szerződés (továbbiakban: Üzemeltetési Szerződés) megszűnik.

3. Az Üzemeltetési Szerződés alapján a Kötelezettnek tartozása áll fenn a Jogosulttal szemben az Üzemeltetési Szerződés alapján megelőlegezett eszközhasználati díj elszámolásából eredően, amelyre tekintettel a Felek a jelen szerződést kötik.

II./ Felek megállapodása

4. Felek megállapítják, hogy a felek között létrejött Üzemeltetési Szerződés az abban foglalt határozott idő lejártát megelőzően szűnik meg az Üzemeltetési Szerződés megszűnésének napján az Eszközhasználati Díj elszámolásából eredően a Kötelezettnek szennyvízágazaton mindösszesen 8.307.329,-Ft, azaz nyolcmillió-háromszázhétezer-háromszázhuszonkilenc Forint összegű tartozása (továbbiakban: Tartozás) áll fenn a Jogosult felé.

5. Felek jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a Tartozás Átvállaló a Kötelezettnek a Jogosulttal szemben fennálló teljes Tartozását a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.). 6:203.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján átvállalja.

6. Jogosult a Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Tartozás Átvállaló a Kötelezett Jogosulttal szemben fennálló Tartozását átvállalja.

7. Felek rögzítik tekintettel arra, hogy a Tartozás átvállalására a Jogosult, a Kötelezett és a Tartozás Átvállaló között megkötött jelen közös Szerződésben kerül sor, ezért a Tartozás átvállalásról szóló a Jogosultat külön okiratba foglaltan történő értesítésre nem kerül sor.

8. A jelen Szerződés megkötésével egyidejűleg a Tartozás Átvállaló a Kötelezett helyébe lép és a Jogosult a Tartozást csak a Tartozást átvállalótól követelheti, illetve a Tartozást a Tartozás Átvállaló köteles megfizetni a Jogosult részére.

III./ Titoktartás

11. A Felek vállalják, hogy bizalmasan kezelnek, és közvetlenül vagy közvetve nem fedik fel, nem hozzák harmadik személy tudomására a jelen Szerződés megkötésével vagy teljesítésével kapcsolatosan kapott vagy szerzett, vagy bármely fél által a jelen Szerződés megkötéséhez vezető tárgyalásokon rendelkezésre bocsátott bizalmas információkat, amelyek a jelen Szerződés tárgyára és/vagy rendelkezéseire vonatkoznak. E tilalom nem alkalmazandó:

(i) ha az információ már köztudomású volt, mielőtt azt az adott fél megkapta volna, vagy azután, hogy az adott Fél tudomására jutott köztudomású lett, de nem az alábbiak eredményeként: (a) jelen pontnak az adott fél általi megsértése; vagy (b) a nyilvánosságra hozó személy a titoktartási kötelezettségét megszegi, és erről az adott félnek tudomása van; vagy

(ii) ha a vonatkozó jogszabályok, törvényi előírások betartása vagy egyéb hivatalos engedélyek vagy jóváhagyások megszerzése miatt szükséges, minden esetben az alkalmazandó jogszabályokhoz kötötten.

IV./ Vegyes rendelkezések

12. A jelen Szerződés alkalmazásában minden értesítés, jognyilatkozat kizárólag írásban, magyar nyelven teendő meg ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 142. §-a szerinti eljárás útján a Felek székhelyeként megjelölt címére. A jelen Szerződéssel összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldése (ideértve a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is) esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen (ide értve, de nem kizárólagosan, azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste", „elköltözött", „címzett ismeretlen" vagy „nem vette át" vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza). Ez utóbbi esetben a kézbesítés napjának a feladás dátumát követő 5. nap tekintendő.

13. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés módosítására és megszüntetésére, valamint bármely, a jelen Szerződéssel összefüggő jognyilatkozat megtételére érvényesen kizárólag írásban kerülhet sor.

14. Jogosult Magyarországon cégjegyzékbe bejegyzett jogképes gazdasági társaság. Tartozás Átvállaló képviselője kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviseletére a Vksztv. 6. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 29.§ (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság. Kötelezett kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő helyi önkormányzat.

15. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, az integrációs megállapodás 67. pontjában foglalt együttes feltételek bekövetkezése esetén lép hatályba, azaz, ha valamennyi, az integrációs megállapodás 2.1.1. pontban meghatározott víziközmű-rendszer vonatkozásában tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős önkormányzat, ezen felül a Szolgáltatóban összességében 75% -ot meghaladó részesedéssel rendelkező önkormányzat az Átvevővel a Vksztv. 5/H.§ (2) - (3) bekezdése szerinti – az Nvtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti ingyenes vagyonátadásnak minősülő a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerinti részesedés-átruházást is magába foglaló – ingyenes átruházási szerződést aláírta és az Energiaügyi Minisztérium, mint a Nemzeti Vízművek Zrt. tulajdonosi joggyakorlója alapítói felhatalmazást ad a Nemzeti Vízművek Zrt., mint a Magyar Állam képviselője részére a jelen szerződéssel érintett víziközmű-rendszer(ek) állagmegóvásával, fejlesztésével összefüggésben keletkezett önkormányzati tartozások Átadótól történő átvállalására. A hatályba lépés napja a fenti feltételek együttes teljesülésének napját követő nap, melyről az Átvevő haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül értesíti Átadót. feltételek együttes teljesülésének napját követő nap, melyről az Átvevő haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül értesíti Átadót.

16. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Felek a jelen Szerződést közös átolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

.....

Baranya-Víz Zrt. Jogosult
Csollák István igazgatósági tag

Selye Község Önkormányzata,
Nagy Attila polgármester

Magyar Állam
Tartozás Átvállaló
Képv: Nemzetei Vízművek Zrt
Volencsik Zsolt vezérigazgató

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel: Fax: 73/580-900
E-mail: hivatal@sellye.hu

K I V O N A T

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 13-i rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

Sellye Város Önkormányzat Képviselö- testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

52/2023.(IV.13.) sz. KT határozat
víziközmű Integrációs Programban történő részvételről

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselö- testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az öt terhelő víziközmü-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselö- testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

   - a víziközmü vagyon és a víziközmü működtető eszközök,

   - az átadással érintett víziközmü-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Baranya- Víz Zrt-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint

   - az átruházással érintett víziközmü vagyonhoz tartozó, víziközmü-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

   szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmü vagyon, az azt működtető vagyon és a Baranya- Víz Zrt. víziközmü-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

4. Sellye Város Önkormányzat Képviselö- testülete a 156/2022.(IX.13.) és a 42/2023.(III.30.) számú KT határozatát visszavonja.

Felelős: Nagy Attila polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Nagy Attila s.k.
polgármester

dr. Nóránt Tímea s. k.
jegyző

Kivonat hiteles:
Sellye, 2023. április 13.

Sellye Város Önkormányzat Baranya megye

dr. Nóránt Tímea
jegyző

SELLYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Baranya megye

2. sz. melléklet

Teljességi nyilatkozat

Alulírott **Nagy Attila, Sellye** település polgármestere, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek állami tulajdonba adásáról rendelkező Vagyonátadási szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben, átadott nyomtatványokban, és egyéb az átadáshoz szükséges dokumentumokban szereplő információk, adatok, analitikák, kimutatások, a rendelkezésünkre álló információknak megfelelően, jelenlegi ismereteink szerint a valóságnak megfelelnek.

Kijelentem továbbá, hogy ezek a dokumentumok és adatok hiteles, teljes körű információt tartalmaznak.

Sellye, 20[illegible]

.....

polgármester

NEMZETI VÍZMŰVEK

3. sz. melléklet - Az állami tulajdonba kerülő vízikőzmű/vízikőzmű-működtető vagyonelemek teljes listája

Sorszám	Leltárszám (főszám/alszám)	Eszköz megnevezése	Eszköz megnevezése	Eszközcsoport	Eszközcsoport megnevezése	Mennyiség	Mennyiség egysége	Aktiválás dátuma	Bruttó érték (Ft)	Halmozott ÉCS (Ft)	Nettó érték (Ft)	Éves ÉCS (Ft)	ÉCS kulcs (%)	Tulajdonos	Település megnevezése	HRSZ	Vagyonelem címe	Vízikőzmű típusa	EKÖR megnevezése	Ágazati megnevezés (legalább 5 számjegy)	Vízikőzmű-hatóság megnevezése (legalább 5 számjegy)
1	1/266/KK/12	Szennyvíztelepmű 3000 m3/nap 854/m3/nap				1	DB	1997.12.31.	8 362 200 Ft	434 6[illegible] Ft	7 887 [illegible] Ft	95 640	3	Selye város Önkormányzat	Selye	6[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	1/266/KK/11	Szennyvíztelepmű Dombalja utca 864/m3/nap				1	DB	1997.12.31.	14 [illegible] Ft	5[illegible] Ft	9 220 [illegible] Ft	332 064	3	Selye város Önkormányzat	Selye	6[illegible]/3		[illegible]	[illegible]	Szennyvíz	[illegible]
3	1/266/KK/10	Szennyvíztelepmű Fürdő utca 1080/m3/nap				1	DB	1997.12.31.	6 [illegible] Ft	860 831 Ft	5 785 [illegible] Ft	200 972	3	Selye város Önkormányzat	Selye	6[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	1/266/KK/9	Szennyvíztelepmű Erdő utca 864/m3/nap				1	DB	1997.12.31.	4 [illegible] Ft	846 881 Ft	3 662 119 Ft	130 332	3	Selye város Önkormányzat	Selye	6[illegible]/3		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	1/265/KK/8	Szennyvízhálózat Selye				1	db	1995.12.31.	[illegible] Ft	22 761 766 Ft	178 854 780 Ft	4 686 600	3	Selye város Önkormányzat	Selye	6[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	1/265/KK/3	Szennyvízvezeték csatlakozással				[illegible]	FM	1995.09.30.	[illegible] Ft	59 814 409 Ft	213 763 363 Ft	11 693 496	3	Selye város Önkormányzat	Selye	6[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	1/266/KK/2	Felderítés				[illegible]	FM	1995.09.30.	[illegible] Ft	0 Ft	[illegible] Ft	0	0	Selye város Önkormányzat	Selye	6[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	1/312/KK/15	Szennyvíztelep bővítése				[illegible]	FM	1994.12.31.	84 [illegible] Ft	12 745 [illegible] Ft	72 [illegible] Ft	[illegible]	4	Selye város Önkormányzat	Selye	682		[illegible]	Selye [illegible]	[illegible]	[illegible]
9	1/314/KK/4	Nyomvonalas szennyvízcsatorna				1	DB	2020.01.20.	[illegible] Ft	4 424 984 Ft	17 [illegible] Ft	1 [illegible] Ft	4	Selye város Önkormányzat	Selye	883		[illegible]	Selye [illegible]	[illegible]	[illegible]
10	1/314/KK/3	2 db kat.magasságú aknafedlap cserével				2	DB	2020.01.20.	[illegible] Ft	36 824 624 Ft	[illegible] Ft	16 [illegible] Ft	3	Selye város Önkormányzat	Selye	884		[illegible]	Selye [illegible]	[illegible]	[illegible]
11	1/311/KK/1	"0" mérőkeresztek vízszintes bepárolt utánnyílás el.50 m2				80	M2	1990.09.30.	[illegible] Ft	0 Ft	[illegible] Ft	[illegible]	0	Selye város Önkormányzat	Selye	883		[illegible]	Selye [illegible]	[illegible]	[illegible]
12	1/311/KK/5	Lépcsőkamrák, kiemelő kamrák vízmérleg				1	DB	2014.12.31.	[illegible] Ft	[illegible] Ft	28 [illegible] Ft	[illegible] Ft	3	Selye város Önkormányzat	Szeredince	1928/1,2,3,1		[illegible]	Selye [illegible]	[illegible]	[illegible]
13	1/312/KK/4	Nyomvonalas csatlakozóvezeték				1	DB	1990.09.30.	[illegible] Ft	11 [illegible] Ft	[illegible] Ft	[illegible] Ft	3	Selye város Önkormányzat	Selye	682		[illegible]	Selye [illegible]	[illegible]	[illegible]
14	1/312/KK/2	Felderítés				[illegible]	M2	1990.09.30.	[illegible] Ft	0 Ft	[illegible] Ft	0 Ft	0	Selye város Önkormányzat	Selye	88[illegible]		[illegible]	Selye [illegible]	[illegible]	[illegible]
15	1/313/KK/2	Felderítés				[illegible]	M2	1990.09.30.	[illegible] Ft	0 Ft	[illegible] Ft	0 Ft	0	Selye város Önkormányzat	Selye	884		[illegible]	Selye [illegible]	[illegible]	[illegible]

A felsorolt vagyonelemek a [illegible] vízikőzmű/vízikőzmű-működtető [illegible] tartozékai. Az [illegible] önkormányzati gazdálkodás védőövezetében [illegible] vízikőzmű [illegible] területek [illegible] vízkivételek a vagyonelemek kezelésére kerülnek a szerződés [illegible] alapján [illegible]

Selye

4. sz. melléklet

Nyilatkozat

a fejlesztésre fel nem használt forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott **Nagy Attila, Sellye** település polgármestere büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18 § (1) bekezdésében meghatározott használati díjból keletkezett és fel nem használt forrást Önkormányzatunk az alábbiak szerint tartja nyilván:

- fel nem használt fejlesztési forrás -Ft
- használati díjból fel nem használt forrás 5.853.669 -Ft
- egyéb fel nem használt forrás 163.000 -Ft

Sellye, 2023. 03.29.

.....

polgármester

5. sz. melléklet

Nyilatkozat

a Szolgáltató és Önkormányzat között fennálló bérleti díj tartozásból eredő követelésekről és elszámolásokról

Alulírott Nagy Attila, Sellye település polgármestere, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Szolgáltató és az Önkormányzat között bérleti díjról szóló szerződés jött létre, így bérleti-üzemeltetési szerződésből adódóan az önkormányzat részéről a szolgáltató felé szennyvízre 8.307.329 ,-Ft kötelezettség áll fenn, melyet a szolgáltató elismer és elfogad.

Sellye, 2023. 03.29.

.....

polgármester

6. sz. melléklet

Nyilatkozat

a vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségekről

Alulírott **Nagy Attila, Sellye** település polgármestere a víziközmű vagyon átadás-átvételi eljárás lefolytatásával kapcsolatban, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Szolgáltató részére vagyonkezelésbe átadott vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettség az Önkormányzat részéről **nem áll fenn**.

Sellye, [illegible]

.....

polgármester

NEMZETI VÍZMŰVEK

7. sz. melléklet - Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása, melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek, (az ingatlan-nyilvántartási változásbejegyzésre alkalmas megállapodás a szerződésben foglaltak szerint utóbb kerül megkötésre).

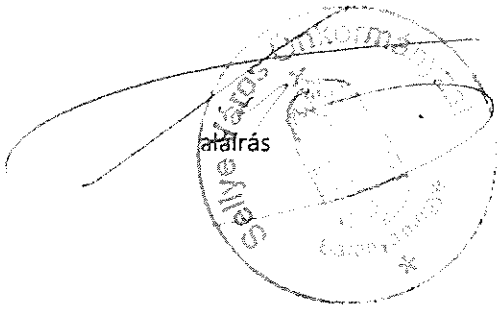
Sorszám	Víziközmű szolgáltató megnevezése	Leltárszám (Vagyonkezelő nyilvántartási eszkozszáma)	Település neve	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése	Ingatlan tulajdonos neve	Tulajdoni hányad	Terület nagyság (nm)	Ingatlan 3. személy hasznosításában van e (gördülő menü)	Hasznosítás esetén feltöltötte e voantkozó szerződést	Ingatlant érintő terhek
1	Baranya-Víz Zrt.	I/266/F/2	Sellye	0136/1	szennyvíztisztító	Sellye Város Önkormányzat	1/1	21299	Nem		vezetékjog - E.ON áram
2	Baranya-Víz Zrt.	I/112/F/2	Sellye	882	vízmű	Sellye Város Önkormányzat	1/1	2387	Nem		
3	Baranya-Víz Zrt	I/113/F/2	Sellye	883	vízmű	Sellye Város Önkormányzat	1/1	8407	Nem		vezetékjog - E.ON áram

Sellye,

8. sz. melléklet - Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása. (az ingatlannyilvántartásba már bejegyzett szolgalmi jogok feltüntetése).

Sorszám	Leltárszám (Szolgáltató nyilvántartási eszközszáma)	Tulajdonos	Település neve	Ingatlan helyrajzi száma
1	Nincs nyilvántartásban	Magyar Állam	Sellye	04
2	Nincs nyilvántartásban	Magánszemély	Sellye	06
3	Nincs nyilvántartásban	Magánszemély	Sellye	0325/10
4	Nincs nyilvántartásban	Jogiszemély	Sellye	0328/1
5	Nincs nyilvántartásban	Magánszemély	Okorág	04/1

Sellye,



9. sz. melléklet

Nyilatkozat

a létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációkról

Alulírott **Nagy Attila, Sellye** település polgármestere a víziközmű vagyon átadás-átvételi eljárás lefolytatásával kapcsolatban, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy önkormányzatunk birtokában nincs a létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentáció.

Sellye,

.....

polgármester

10/a. sz. melléklet

Nyilatkozat

a Gördülő Fejlesztési Terv rendelkezésre bocsátásáról

Alulírott [illegible], [illegible] település polgármestere a víziközmű vagyon átadás-átvételi eljárás lefolytatásával kapcsolatban, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a 2022. és 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) CD mellékletként az integrációs megállapodás aláírásával egyidejűleg átadásra került az Átvevő részére.

Kelt: [illegible]

.....

polgármester

11. sz. melléklet

Nyilatkozat

a Gördülő Fejlesztési Tervben nem szereplő fejlesztésekről

Alulírott **Nagy Attila**, **Sellye** település polgármestere a víziközmű vagyon átadás-átvételi eljárás lefolytatásával kapcsolatban, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy **Sellye** településen nincs olyan fejlesztés, beruházás, ami a tárgyévi Gördülő Fejlesztési Tervében nem szerepel.

Sellye,

.....

polgármester

12. sz. melléklet

Nyilatkozat

a gépjármű átadásról

Alulírott **Nagy Attila**, **Sellye** település polgármestere a víziközmű vagyon átadás-átvételi eljárás lefolytatásával kapcsolatban, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az Önkormányzatnak nincs a tulajdonában olyan gépjármű, amely a víziközmű vagyonátadással érintett.

Sellye,

.....

polgármester

13/a. sz. melléklet - Az állami tulajdonba kerülő víziközmű/víziközmű-működtető vagyonelemek tételes listája

Sorszám	Leltári szám (Eszközazonosító)	Eszköz megnevezése	[illegible]	Eszközcsoport	Eszközcsoport megnevezése	Mennyiség	Mennyiségi egység	Aktiválás dátuma	Bruttó érték (Ft)	Halmozott ÉCS (Ft)	Nettó érték (Ft)	Éves ÉCS (Ft)	ÉCS kulcs (%)	Tulajdonos	Település megnevezése	HRSZ	Gépjármű rendszám	VKR rendszer azonosító	VKR megnevezés	Ágazat megnevezése/megjelölése	[illegible]
[illegible]	I/266/Kv/12	Szennyvízátemelő [illegible] 864/m3/nap				1	DB	1997.12.31	3 162 [illegible] Ft	474 [illegible] Ft	2 687 310 Ft	95 640	[illegible]	Selye Város Önkormányzat	Selye	864		[illegible] 54	Selye szennyvízrendszer	Szennyvíz	[illegible]
2	I/266/Kv/11	Szennyvízátemelő [illegible] 864/m3/nap				1	DB	1997.12.31	3 672 000 Ft	351 252 Ft	3 320 748 Ft	111 064	[illegible]	Selye Város Önkormányzat	Selye	0133/2		[illegible] 54	Selye szennyvízrendszer	Szennyvíz	[illegible]
3	I/266/Kv/10	Szennyvízátemelő [illegible] 2,86/m3/nap				1	DB	1997.12.31	6 644 395 Ft	860 871 Ft	5 783 524 Ft	200 972	[illegible]	Selye Város Önkormányzat	Selye	491		[illegible] 54	Selye szennyvízrendszer	Szennyvíz	[illegible]
4	I/266/Kv/9	Szennyvízátemelő [illegible] 864/m3/nap				1	DB	1997.12.31	4 [illegible] Ft	646 881 Ft	3 662 319 Ft	110 332	3	Selye Város Önkormányzat	Selye	0136/1		[illegible] 54	Selye szennyvízrendszer	Szennyvíz	[illegible]
[illegible]	I/266/Kv/8	Szennyvíztisztító telep				1	db	1975.12.31	151 620 500 Ft	22 761 768 Ft	128 858 732 Ft	4 586 000	3	Selye Város Önkormányzat	Selye	0136/1		[illegible] 54	Selye szennyvízrendszer	Szennyvíz	[illegible]
[illegible]	I/266/Kv/3	Szennyvízvezeték [illegible]				19977	KM	1990.09.30	263 078 171 Ft	39 314 409 Ft	223 763 762 Ft	11 698 496	3	Selye Város Önkormányzat	Selye	[illegible]		[illegible] 54	Selye szennyvízrendszer	Szennyvíz	[illegible]
[illegible]	I/202/F/2	Földterület				21290	M2	[illegible]	1 065 000 Ft	0 Ft	1 065 000 Ft	0	0	Selye Város Önkormányzat	Selye	0136/1		[illegible] 54	Selye szennyvízrendszer	Szennyvíz	[illegible]
[illegible]	I/112/Kv/9	[illegible]				20771	KM	1973.12.31	84 899 506 Ft	12 745 393 Ft	72 154 113 Ft	2 567 920 Ft	3	Selye Város Önkormányzat	Selye	887		[illegible] 53	Selye vízműrendszer	Víz	[illegible]
[illegible]	I/114/P/4	Kutkezelő üzemi épület				1	DB	2020.02.10	26 537 304 Ft	4 424 944 Ft	22 112 360 Ft	1 530 746 Ft	2	Selye Város Önkormányzat	Selye	883		[illegible] 53	Selye vízműrendszer	Víz	[illegible]
1	I/113/Kv/1	2 db kút medence egyéb tartozó szerelvényei				2	DB	2020.02.10	539 942 304 Ft	46 824 504 Ft	493 117 800 Ft	16 198 269 Ft	4	Selye Város Önkormányzat	Selye	883		[illegible] 53	Selye vízműrendszer	Víz	[illegible]
4	I/411/P/3	"G" melléképületek építmények beépített alapterület 80 m2				80	M2	1990.09.30	455 400 Ft	68 911 Ft	386 489 Ft	0 Ft	0	Selye Város Önkormányzat	Selye	883		[illegible] 53	Selye vízműrendszer	Víz	[illegible]
5	I/411/P/5	Egyéb építmény [illegible] vízműtelep				1	DB	2014.12.31	39 600 Ft	13 115 Ft	26 485 Ft	1 187 Ft	3	Selye Város Önkormányzat	Szentlőrinc	1028/17/21		[illegible] 53	Selye vízműrendszer	Víz	[illegible]
6	I/112/Kv/4	[illegible] 650/m3/nap				1	DB	1990.09.30	74 678 500 Ft	11 210 982 Ft	63 467 518 Ft	1 774 217 Ft	3	Selye Város Önkormányzat	Selye	882		[illegible] 53	Selye vízműrendszer	Víz	[illegible]
7	I/112/F/2	Földterület				2397	M2	1990.09.30	955 000 Ft	0 Ft	955 000 Ft	0 Ft	0	Selye Város Önkormányzat	Selye	882		[illegible] 54	Selye vízműrendszer	Víz	[illegible]
8	I/113/F/2	Földterület				8407	M2	1990.09.30	840 000 Ft	0 Ft	840 000 Ft	0 Ft	0	Selye Város Önkormányzat	Selye	893		[illegible] 53	Selye vízműrendszer	Víz	[illegible]

[illegible]

Selye, [illegible]

Selye Város [illegible]

13/b. sz. melléklet

Nyilatkozat

a vagyonelemekről

Alulírott Nagy Attila, Sellye település polgármestere a víziközmű vagyon átadás-átvételi eljárás lefolytatásával kapcsolatban, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Szolgáltató részére vagyonkezelésbe átadott vagyonelemekhez kapcsolódóan a víziközmű-szolgáltató társaság birtokában lévő és az önkormányzat tulajdonát képező vagyonelemek nincsenek.

Sellye, 2023.

.....

polgármester

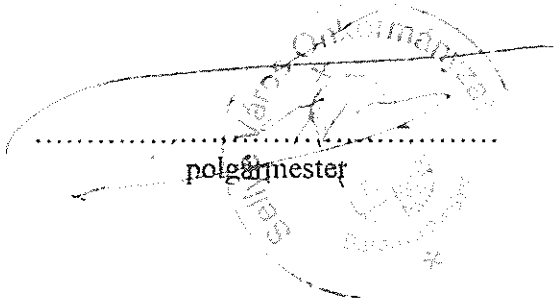
14. sz. melléklet

Nyilatkozat

a támogatási szerződésekről

Alulírott **Nagy Attila, Sellye** település polgármestere a víziközmű vagyon átadás-átvételi eljárás lefolytatásával kapcsolatban, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik olyan folyamatban lévő vagy fenntartási időszakon belüli pályázatra vonatkozó támogatási szerződéssel, mely az átadott víziközmű vagyont érinti.

Sellye,



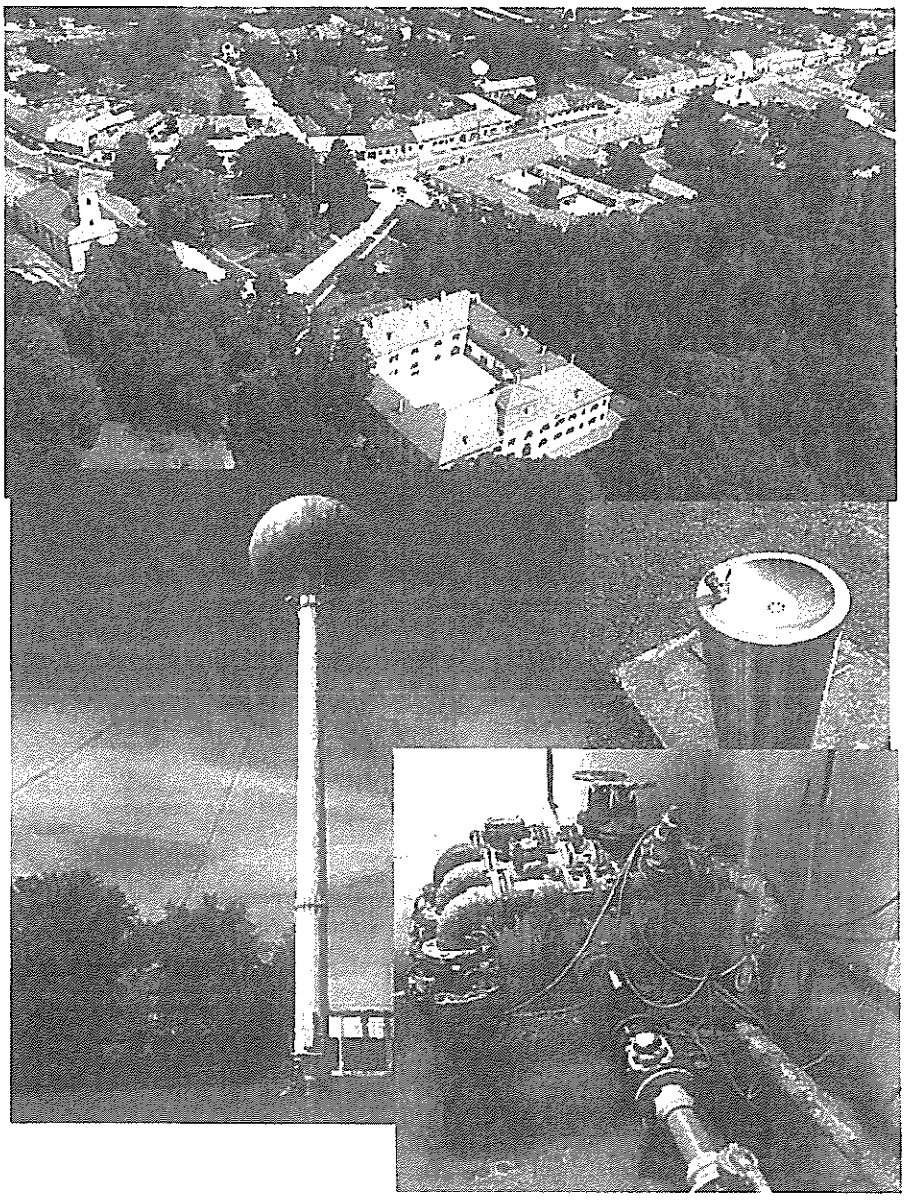
.....

polgármester

2017.

Köznűvagyon-értékelési Szakvélemény

Sellye





KARITUS Ingatlanforgalmazó és

Vagyongazdálkodó Kft.

2017. november

Nyilatkozat

település víziközmű vagyonelemeinek átadásáról

Alulírott **Nagy Attila**, **Sellye** település polgármestere nyilatkozom, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2 § 20. pontja szerint víziközműnek minősülő és a település tulajdonjogát képező vagyonelemeket

X **települési ivóvíz hálózat**
X **települési szennyvíz hálózat**

a víziközmű vagyon átadás-átvételi eljárás részeként a Magyar Állam részére tulajdonba adom.

Nyilatkozom továbbá, hogy az átadás-átvételi eljárás részeként meghatározott 3. sz. számú mellékletet (Vagyonelemek listája) pótlólag a lehető leghamarabb, de legkésőn 30 napon belül megküldöm a Nemzeti Vízművek Zrt. részére.

Sellye, 20[illegible]

.....
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2026. szeptember 21-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	**2. napirend**
Tárgy:	**Rendeletalkotás az egyszeri szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 10/2019(VIII.30.) számú rendelet módosításáról**
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hoffmann Péterné hatósági osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	**van**/nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta ..... Pü.vezető	**fedezet éves költségvetésben biztosított** / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	**igen**/nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/**minősített**
Döntési forma:	**rendelet**/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	**nyílt ülésen** kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatást az az önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt,

c) előnyben részesíti a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családokat,

d) az egyszülős háztartások élvezzenek előnyt,

e) azt a családot, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő él élvezzen előnyt
f) a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-t élvezzenek előnyt
g) előnyben részesíti a 3 vagy több gyermeket nevelő családokat és
h) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m3 tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
i) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani. A pályázathoz csatolni szükséges az önkormányzat rendeletét a szociális célú tűzifa támogatás szabályairól.

Fenti pályázati feltételeket figyelembe véve szükségessé vált Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **az egyszeri szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 10/2019(VIII.30.) számú rendelet fentiek szerinti módosítása.**

Továbbá kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletben meghatározott jövedelemhatár emelését fontolja meg.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján.

A rendelet-tervezet címe: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **az egyszeri szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 10/2019(VIII.30.) számú** rendeletének módosításáról szóló ___/2026.(___ . ___) önkormányzati rendelet

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet-tervezet elsősorban azokat a családokat támogatja, akiknek a téli tüzelő megvásárlása jelentős, akár létfenntartásukat is veszélyeztető anyagi terhet jelent. A rendelet módosításának gazdaságélénkítő hatása nincs.

Költségvetési hatása: A rendelet végrehajtása önerőt igényel, a saját forrást a pályázati önerőn kívül a kiszállítás költségeinek biztosítása jelenti.

Környezeti, egészségi következményei: A rendeletben foglaltaknak közvetlen környezeti, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet végrehajtása átmenetileg nagyobb munkaterhet ró a Közös Hivatal munkatársaira, a napi feladatok ellátása mellett a kérelmek befogadása, hiánypótlása, döntésre előkészítése és a határozatok meghozatala is rájuk hárul.

Egyéb hatása: Egyéb hatása nincs.

A rendelet módosításának szükségessége: A rendelet módosítása a pályázati kiírásban foglaltaknak történő megfelelés miatt vált szükségessé.

A rendelet módosításának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet módosításának elmaradása a pályázati előírásnak történő megfelelés hiányát okozza.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:
- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi igényt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítás nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az iromány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-126057416-1
Készült: 2026.09.18. 09:49
Nyomtatta: Dr. Nóránt Tímea

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2026. (..) önkormányzati rendelete

Az egyszeri szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 10/2019(VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A Kormány a szociális célú tüzelőanyag programmal a kistelepüléseknek nyújt támogatást a téli hónapokra, támogatáshoz juttatva a legrászorultabb családokat, csökkentve a tüzelőanyag költségeket. A képviselő-testület e rendeletben szabályozza a szociális rászorultság és az igénylés feltételeit.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az egyszeri szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 10/2019(VIII.30.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazása során szociálisan rászorultnak kell tekinteni azt a személyt, akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg)
„a) családos esetén szociális vetítési alap összegének 450 %-át,
b) egyedül élő esetén a szociális vetítési alap összegének 600 %-át."

(2) Az egyszeri szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 10/2019(VIII.30.) önkormányzati rendelet 3. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A szociális célú tűzifa támogatásra irányuló kérelmek elbírálásánál előnyben kell részesíteni a kérelmezőt, amennyiben:
a) kérelmező vagy a háztartásában élő más személy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult,
b) a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család,
c) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő család,
d) egyszülős háztartás,
e) a családban rokkantsági ellátásban részesülő személy él,
f) 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjas, akinek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-ot,
g) 3 vagy több gyermeket nevelő család.

(6) A háztartásonként adható szociális célú tűzifa mennyiségét Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága a beérkezett kérelmek alapján határozza meg úgy, hogy az egy háztartásnak adható mennyiség nem haladhatja meg az 5 erdei m^3 tűzifa mértéket."

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatást abban az esetben igényelheti, ha a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza. A képviselő-testület a rendelet-módosítással ezen rendelkezésben foglaltaknak tesz eleget.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2026. (IX. 22.) önkormányzati rendelete

Az egyszeri szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 10/2019(VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A Kormány a szociális célú tüzelőanyag programmal a kistelepüléseknek nyújt támogatást a téli hónapokra, támogatáshoz juttatva a legrászorultabb családokat, csökkentve a tüzelőanyag költségeket. A képviselő-testület e rendeletben szabályozza a szociális rászorultság és az igénylés feltételeit.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az egyszeri szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 10/2019(VIII.30.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazása során szociálisan rászorultnak kell tekinteni azt a személyt, akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg)

„*a)* családos esetén szociális vetítési alap összegének 450 %-át,

b) egyedül élő esetén a szociális vetítési alap összegének 600 %-át."

(2) Az egyszeri szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 10/2019(VIII.30.) önkormányzati rendelet 3. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A szociális célú tűzifa támogatásra irányuló kérelmek elbírálásánál előnyben kell részesíteni a kérelmezőt, amennyiben:

a) kérelmező vagy a háztartásában élő más személy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult,

b) a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család,

c) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő család,

d) egyszülős háztartás,

e) a családban rokkantsági ellátásban részesülő személy él,

f) 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjas, akinek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-ot,

g) 3 vagy több gyermeket nevelő család.

(6) A háztartásonként adható szociális célú tűzifa mennyiségét Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága a beérkezett kérelmek alapján határozza meg úgy, hogy az egy háztartásnak adható mennyiség nem haladhatja meg az 5 erdei m^3 tűzifa mértéket."

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagy Attila
polgármester

dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2026. szeptember 22.

dr. Nóránt Tímea
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2026. szeptember 21.

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	**3. napirend**
Tárgy	**A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló pályázati kiírás megtárgyalása**
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	*van*/nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta ..... pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / *költségvetés módosításával biztosított* / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	*igen*/nem
A döntéshez szükséges többség:	*egyszerű*/minősített
Döntési forma:	rendelet/*határozat* (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	*nyílt ülésen kell*/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent ***A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásá***ról szóló pályázati kiírás. Az 20.000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárlásához kapcsolódó támogatási kérelmüket legkésőbb **2026. szeptember 30.** napjáig nyújthatják be elektronikusan a Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatósága részére.

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

A támogatás igénylésének feltételei:

- az önkormányzat *egy fajta* tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást;
- az 5.000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzat kemény lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 3 erdei m3/ellátott tűzifa mennyiséget, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 5 erdei m3/ellátott tűzifa mennyiséget, barnakőszén igénylése esetén legfeljebb 9 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet;
- a támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő rendeletben szabályozni szükséges a szociális rászorultságot és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit akként, hogy:
    - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
    - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt,
    - előnyben részesíti: a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családokat; az egyszülős háztartásokat; azt a családot, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő él; a 3 vagy több gyermeket nevelő családokat; valamint a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-ot; és
    - háztartásonként legfeljebb 5 erdei m3 tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
    - vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A támogatás mértéke Sellye Város Önkormányzat vonatkozásában (csak tűzifa kerül részletezésre, mivel az önkormányzat gyakorlatában nem történt szénvásárlás):
- kemény lombos fafajta esetében ***23.000,-Ft/erdei m3 + ÁFA;***
- lágy lombos fafajta esetében ***15.000,- Ft/erdei m3 + ÁFA.***

A pályázati kiírás szempontjából az áfa kulcs 5%.

Sellye Város Önkormányzat részére a maximálisan igényelhető mennyiség kemény lombos tűzifából 474 *m3*, amely *995.400,- Ft* önrészt igényel; lágy lombos tűzifából 790 *m3*, amely *1.659.000,- Ft* önrészt igényel.
A 2026. évi költségvetésben az önrész forrása a 2026. évi költségvetésben az általános tartalék terhére kerül biztosításra.

A pályázat elbírálása, a támogatás felhasználása, elszámolása:
A támogatást a kedvezményezett minimum 100 cm és maximum 200 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodótól vagy az EUTR technikai azonosító számmal rendelkező faanyag kereskedelmi lánchoz tartozó tevékenységet végzőtől történő megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet *nem* kemény lombos fafajta.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül, de legkésőbb **2026. október 30**-ig dönt.

A támogatásból beszerzett tűzifát legkésőbb **2027. február 15-ig** a helyi rendeletben foglaltak szerint osztják ki a települések a rászorulók részére, a támogatás teljes pénzügyi felhasználására **2027. március 31**-ig van lehetőség.

A támogatás terhére a 2026. szeptember 15-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el!

A támogatással **2027. március 31-ig** kell az önkormányzatoknak elszámolniuk.

Melléklet:
- pályázati kiírás

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat
Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete „*A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról*" szóló pályázati kiírás alapján pályázatot nyújt be szociális célú tüzelőanyag beszerzés támogatására vonatkozóan. Az önkormányzat a támogatási kérelmet *474 m3 kemény lombos / 790 m3 lágy lombos* tűzifa beszerzésére nyújtja be.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Sellye Város Önkormányzat a ..... Ft önrész forrása biztosított a 2026. évi költségvetésben az általános terhére.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Pályázati Kiírás

2026.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.),
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszázezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A személyiadat- és lakcímnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) 2025. január 1-jei adatai alapján az 20.000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.3.1. pont alapján a pályázati célra **5 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Minisztérium 2025. január 1-jei adatai alapján az 20.000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,

- az önkormányzat 2024. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2024. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2025. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzat keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 3 erdei m^3/ellátott, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 5 erdei m^3/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzat legfeljebb 9 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az 5001 és 10.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 2 erdei m^3/ellátott, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 3 erdei m^3/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az 5001 és 10.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

A 10.001 és 20.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 1 erdei m^3/ellátott, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 2 erdei m^3/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén a 10.001 és 20.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat legfeljebb 3 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **23 000 Ft/erdei m^3+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **15 000 Ft/erdei m^3+áfa**, szén esetében **4 700 Ft/q+áfa**,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **21 000 Ft/erdei m^3+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **13 000 Ft/erdei m^3+áfa**, szén esetében **3 700 Ft/q+áfa**.

A b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m^3+áfa, lágy lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m^3+áfa, szén esetében 1 000 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

A pályázati kiírás szempontjából az áfa kulcs 5%.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt,

c) előnyben részesíti a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családokat,

d) az egyszülős háztartások élvezzenek előnyt,

e) azt a családot, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő él élvezzen előnyt

f) a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-t élvezzenek előnyt

g) előnyben részesíti a 3 vagy több gyermeket nevelő családokat és

h) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m^3 tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

i) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani. A pályázathoz csatolni szükséges az önkormányzat szociális rendeletét.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.I.2. pontjában meghatározott dokumentumot, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással **az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot** – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – **az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben** vagy egyéb iratkezelő rendszerben **iktatja.**

Az ASP iratrendszerben iktatott **Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben** vagy *azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb*, a Dáptv. 39. § (2) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézést biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) **elektronikusan aláírja.**

Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt **Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő" űrlapot és ugyanezen a napon** elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek" elnevezésű űrlap (https://szuf.magyarorszag.hu) igénybevételével a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) **megküldi.**

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő" űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:
2026. szeptember 30.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtására nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhoz való eljuttatását is.
3.	Az önkormányzat szociális rendelete
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a KTM elnevezésű hivatali kapun (KRID: 369809723) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m^3 alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m^3 alatti mennyiségek, barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében csökkentett, az önkormányzat 2024. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2026. október 30-ig.**

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről **a nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követően, 2026. november 13-ig utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett minimum 100 cm és maximum 200 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag **a fővárosi és a vármegyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól vagy az EUTR technikai azonosító számmal rendelkező faanyag kereskedelmi lánchoz tartozó tevékenységet végzőtől történő megvásárlására fordíthatja.** Kemény lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnakőszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20-40 mm átmérőjű, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű barnakőszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2027. február 15-ig oszthatja ki a rászorulók részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2027. március 31-ig történhet meg.

A támogatás terhére a 2026. szeptember 15-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tüzelőanyag kiosztásával (vagy ki nem osztásával kapcsolatos) panaszokat a miniszter felé lehet benyújtani. Ezen panaszokkal összefüggő vizsgálatot a fővárosi és vármegyei Kormányhivatalok folytatják le.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek)et az elszámoláshoz csatolni kell. A barnakőszén származását származási nyilatkozattal kell igazolni, a származási nyilatkozatot az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2027. március 31-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2026. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva" záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2027. május 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészt a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

A Pályázók a Pályázati Kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/795-1612) fordulhatnak.