



Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. szeptember 3-án de. 8:00 órai** kezdettel tartott **rendes nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Dr. Kópicz Gergely képviselő
Jelics Ákos képviselő
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
Kovács Csaba képviselő
Nagy Attila polgármester
Szecsei Béla képviselő
Tóth László képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Nóránt Tímea jegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője
Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser
Botykai Zsófia település fejlesztési és üzemeltetési referens
Petrik Bernadett Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezető
Tihanyi János Drávaiványi Község Önkormányzata polgármester

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő-testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 7 fő képviselő jelen van, a nyilvános ülést megnyitotta.
Ezt követően polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta megválasztani Jelics Ákos képviselőt, és szavazást rendelt el.

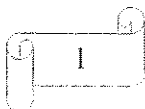
A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

163/2026.(IX.3.) határozata jegyzőkönyvhitelesítőről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Jelics Ákos képviselőt jelöli ki.

Határidő: azonnal



Felelős: képviselő-testület

Nagy Attila polgármester ezt követően ismertette a napirendi pontokat, egyben kérte napirendre felvenni:

- Varga Katalin Gizella bérlő bérleményre vonatkozó kérelmének megtárgyalását
- Sellye Város Termálfürdő előtti téren található felvonulási szekrény állandóra kapcsolásához szükséges döntés meghozatala
- Rendeletalkotás az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről
- Rendeletalkotás a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024.(X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati kiírás megtárgyalása, pályázati fordulóhoz való csatlakozása
- Berényi Balázs r. törzsrőrmester kinevezés véleményezése

Továbbá kérte a 14. napirendi pontot 1. napirendként tárgyalni.

Kérte a napirendeket az elhangzott módosítással elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

1164/2026.(IX.3.) határozata
a napirendi pontokról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint határozza meg:

1./ A Fonyód, Berzsenyi u. 2. szám alatti, 10087 hrsz-ú (kivett üdülőépület, udvar művelési ágú) ingatlannal kapcsolatos kérdések megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

2./ 2026. évi közbeszerzési terv II. számú módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

3./ Pásztorházhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatásra beérkező árajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

4./ TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó vállalkozási szerződés I. számú módosításával kapcsolatos tájékoztatás

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

5./ TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1-2022-00017 kódszámú turisztikás pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés 2. számú módosításának megtárgyalása

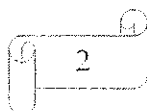
Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

6./ A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat II. ütemű megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének újbóli elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

7./Tervezési szolgáltatásokra irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester



8./Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakításához kapcsolódó vízes szakági terveztetés megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

9./A Sellye Kommunális Kft. 2026. évi pénzügyi, szakmai helyzetéről, az I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

10./ Rendeletalkotás a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

11./ Sellye Család és Gyermejkölési Központ vezetői pályázatával kapcsolatos döntéshozatal

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

12./ Sellye I. számú háziorvosi körzet feladat-ellátási megállapodás módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

13./ Sellye II. számú háziorvosi körzet feladat-ellátási megállapodás módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

14./ A Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2026.(VII.2.) számú határozat és a 125/2026.(VII.2.) számú határozat módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

15./ A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

16./ Varga Katalin Gizella bérlő bérleményre vonatkozó kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

17./ Sellye Város Termálfürdő előtti téren található felvonulási szekrény állandóra kapcsolásához szükséges döntés meghozatala

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

18./ Rendeletalkotás az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

19./ Rendeletalkotás a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024.(X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

20./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati kiírás megtárgyalása, pályázati fordulóhoz való csatlakozása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

21./ Berényi Balázs r. törzsőrmester kinevezés véleményezése

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester



22./ *Ügyfélkérelem*

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

- **Grundkör Egyesület (Barcs)**

23./ *Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról*

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

24./ *Interpelláció*

25./ *Aktuális kérdések*

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

Ezt követően a képviselő-testület rátért a napirendek érdemi megtárgyalására.

1./ napirendi pont: **A Fonyód, Berzsenyi u. 2. szám alatti, 10087 hrsz-ú (kivett üdülőépület, udvar művelési ágú) ingatlannal kapcsolatos kérdések megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester átadta a szót Szecsei Bélának a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnökének.

Szecsei Béla képviselő tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság részletesen megtárgyalta. Ismertette a Bizottság álláspontját, amely szerint az iparüzési adóból történt jelentős elvonásokra tekintettel a tulajdonrészek megvásárlását jelenleg nem javasolja. Elmondta továbbá, hogy az ajánlat megtételekor a vásárláshoz szükséges fedezet még rendelkezésre állt. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja, hogy a következő évi költségvetés tervezése során ismételten vizsgálják meg a tulajdonrészek megvásárlásának lehetőségét.

Nagy Attila polgármester megköszönte a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság munkáját. Elmondta, hogy sajnálatosnak tartja, hogy márciusban a tulajdonrészek megvásárlásához szükséges forrás elkülönítve rendelkezésre állt, és az önkormányzat akkor kívánta megvalósítani a vásárlást, azonban a rendelkezésre álló forrás időközben elvonásra került.

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester kérte a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

165/2026.(IX.3.) határozata

a Fonyód, Berzsenyi u. 2. szám alatti, 10087 hrsz-ú (kivett üdülőépület, udvar művelési ágú) ingatlannal kapcsolatos kérdések megtárgyalásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Fonyód, Berzsenyi u. 2. szám alatti, 10087 hrsz-ú ingatlant az idei évben nem kívánja megvásárolni. A jövő évi költségvetés tárgyalásakor megvizsgálja a megvásárlás lehetőségét.

Határidő: azonnal



Felelős: Nagy Attila polgármester

8 óra 10 perckor Tihanyi János Drávaiványi Község polgármestere elhagyta az üléstermet.

2./ napirendi pont: 2026. évi közbeszerzési terv II. számú módosításának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester napirend kapcsán megkérdezte, hogy van e kérdés, észrevétel?

Szecsei Béla képviselő tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, a módosítást javasolják elfogadni.

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester javasolta a 2026. évi közbeszerzési terv II. számú módosításának elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

166/2026.(IX.3.) határozata

2026. évi közbeszerzési terv II. számú módosításának megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény értelmében az előterjesztéshez csatolt melléklet szerinti táblázatban foglalt adatokkal elfogadja Sellye Város Önkormányzat 2026. évi összesített közbeszerzési tervének II. számú módosítását
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a 2026. évi közbeszerzési terv II. számú módosításának honlapra való feltöltését és az EKR rendszerben való publikálását.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, TFO

3./ napirendi pont: Pásztorházhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatásra beérkező árajánlat megtárgyalása

Nagy Attila polgármester átadta a szót Szecsei Béla képviselőnek, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnökének.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke ismertette a bizottság álláspontját és javaslatát. Elmondta, hogy a pásztorházhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatásra beérkezett árajánlat összegét a bizottság magasnak ítélte. A bizottság javasolta továbbá, hogy az önkormányzat kérje fel a Kommunális Kft. vezetőjét annak megvizsgálására, hogy a tervezett munkálatok közül mely feladatok elvégzését tudná a kft. saját kapacitásával, illetve lehetőségeihez mérten vállalni.

Nagy Attila polgármester megköszönte a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság munkáját és tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az előző napon egyeztetett a tervezővel, akit arról tájékoztatott, hogy az önkormányzat a benyújtott árajánlatban szereplő összeget az ingatlanra nem tudja biztosítani. Elmondta továbbá, hogy az ingatlan jelenlegi állapotában lakhatásra nem alkalmas, továbbá a szükséges közművek sem állnak rendelkezésre. Hangsúlyozta, hogy az önkormányzat célja a krízishelyzetben lévő személyek támogatása és szükség esetén lakhatásuk elősegítése, azonban a jelenlegi pénzügyi lehetőségek mellett a

tervezési szolgáltatásra, illetve az ingatlan szükséges felújítására és kialakítására ilyen összegű forrás nem áll rendelkezésre.
Megkérdezte, hogy van e kérdés, észrevétel.

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester javasolta, hogy az ajánlatot ne fogadják el, a tárgyi munkát ne rendeljék meg, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

167/2026.(IX.3.) határozata

Pástorházhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatásra beérkező árajánlat megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7960 Sellye, Dózsa György utca 81. szám alatti ingatlan felújítására irányuló tervezettségbe beérkezett Kokas Balázs e.v. (7625 Pécs, Surányi Miklós út 31., Adószám: 66913236-1-22) ajánlatát nem fogadja el. A tárgyi munkát nem kívánja megrendelni.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn

4./ napirendi pont: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó vállalkozási szerződés I. számú módosításával kapcsolatos tájékoztatás

Nagy Attila polgármester napirendi pont tárgyalása során átadta a szót Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzsernek.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a vállalkozási szerződés módosítása a csapadékvíz-elvezetéshez kapcsolódó pályázathoz tartozik. Elmondta, hogy a vállalkozási szerződés az előző évben került aláírásra, és a szerződés módosításának ellenőrzési folyamata már korábban megkezdődött. Tájékoztatása szerint a szerződés módosítása nettó 1.500.000 Ft összegű pótmunka elvégzését tartalmazta. Az előterjesztésben részletesen bemutatásra került, hogy a pótmunkával érintett munkálatok a Széchenyi utcát érinti. Ismertette, hogy a kivitelezés során megállapítást nyert, hogy az árok mélysége nem volt megfelelő, ezért annak további mélyítése vált szükségessé. Emellett egyes átereszek elbontására és megfelelő kialakítására is szükség volt. Elmondta, hogy a Kiss Géza utca 14. szám alatti ingatlan Széchenyi utca felőli kapubejárójánál a tervezés időpontjában a híd az eredeti kapubejáró szélességének került kialakításra. A kivitelezés megkezdésének időpontjára azonban az ingatlan tulajdonosa egy mobilgarázs elhelyezése miatt meghosszabbította. Ennek következtében a meglévő áteresz mélysége és kialakítása már nem felelt meg, ezért annak elbontása és megfelelő mélységű, illetve kialakítású áteresz megépítése vált szükségessé. Tájékoztatta továbbá a képviselő-testületet, hogy a Magyar Államkincstár a benyújtott elszámolás ellenőrzése során úgy ítélte meg, hogy a fenti munkálatok a magántulajdonban lévő ingatlan kapubejárójának kialakítását szolgálják, ezért az azokhoz kapcsolódó nettó 180.480 Ft összegű költség pályázati forrás terhére nem számolható el. Elmondta, hogy az összeget az önkormányzatnak saját forrásából, önerő terhére szükséges biztosítani. Ennek megfelelően kérte a képviselő-testület döntését az összeg saját forrásból történő biztosításáról.

Szecsei Béla képviselő tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendet és javasolta a 2026. évi általános tartalék terhére az önerő biztosítását.

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester szavazásra bocsájtotta a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

168/2026.(IX.3.) határozata

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó vállalkozási szerződés I. számú módosításával kapcsolatos tájékoztatás

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú, Csapadékvízvezető rendszer fejlesztése Sellyén** című pályázat első körben megvalósított pótmunka elszámolás elbírálását megismerte és elfogadja azt, hogy a nettó 1.572.814 Ft-ból nettó 180.480 Ft nem számolható el a pályázat keretén belül, így a 2025. évi költségvetésből megelőlegezett összeg nem teljes egészében kerül visszautalásra, ezért a bruttó 229.210 Ft önerőt az önkormányzat a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

5./ napirendi pont: TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1-2022-00017 kódszámú turisztikás pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés 2. számú módosításának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester átadta a szót Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzsernek.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a TOP-Plusz-6.1.3.-21-BA1-2022-00017 kódszámú pályázat keretében a fürdő előtti tér felújítása valósul meg, amely kivitelezési munkálatok jelenleg is folyamatban vannak. Elmondta, hogy a két érintett pályázat vonatkozásában korábban sor került az 1. számú vállalkozási szerződésmódosításokra. Ennek keretében a kivitelező a térköburkolatot váltotta ki, a módosításokat a Magyar Államkincstár elfogadta, és a tanúsítványok kiadásra kerültek.

A TOP-Plusz-6.1.3.-21-BA1-2022-00017 kódszámú pályázathoz kapcsolódó vállalkozási szerződés esetében azonban szükségessé vált a 2. számú szerződésmódosítás megtárgyalása és jóváhagyása. A módosítás indoka, hogy a szerződésben, illetve a költségvetésben szerepelnek olyan tételek, amelyet a pályázat keretén belül jobbnak látnak nem megvalósítani. Ezek a kerékpáros nyomvonalak felfestésére, piktogramok elhelyezésére vonatkozó tételek. Ismertette, hogy a pályázati felhívás az aktív turizmus keretében lehetőséget biztosít kerékpárosbarát projekt-elemek megvalósítására, a tevékenységhez nincsen különösebb kötelezettség, belső korláthoz van csak kötve. Viszont van egy másik fő tevékenység is a felhívásban, ami a kerékpáros turizmushoz kapcsolódik és amennyiben ebbe a kategóriába sorolja be a Magyar Államkincstár ezt a tevékenységet, akkor komoly kötelezettségeik lettek volna már a tervezés során, ilyen például, hogy országos kerékpáros hálózati tervet kellett volna készíteni, terv zsűriztetni az anyagot. Mindezekre tekintettel a közbeszerzési eljárás megindítása előtt úgy döntöttek, hogy a kerékpáros nyomvonalak felfestésére és a piktogramok elhelyezésére vonatkozó tételeket elhagyják. Ennek célja az volt, hogy ne merülhessen fel olyan, előre nem tervezett kötelezettség, amelynek teljesítése a kivitelezés során már nem lenne biztosítható. A kiegészítő tájékoztatás során azonban az utas tervező a fenti három költségvetési tételt ismételtén szerepeltette a költségvetésben, amelyeket ezt követően az ajánlattevők beáraztak. Elmondta, hogy a projekt megvalósításának jelenlegi szakaszában is indokoltnak tartják ezen tevékenységek elhagyását. Ennek megfelelően hivatalos tájékoztatást küldtek a kivitelező részére, aki a szerződés módosításával

kapcsolatban együttműködő, és elfogadja a vállalkozási szerződés összegének csökkentését. A módosítás keretében a kerékpáros nyomvonalak felfestésére, piktogramok elhelyezésére vonatkozó három költségvetési tétel kerül kivezetésre a vállalkozási szerződésből. Ennek következtében a vállalkozási szerződés összege nettó 1 858 395 Ft-tal csökken. Tájékoztatta a képviselő-testületet arról is, hogy a szerződésmódosítást a Magyar Államkincstár részére jóváhagyás céljából meg kell küldeni, amelynek elbírálása várhatóan hosszabb időt vesz igénybe. Elmondta, hogy a szerződésmódosítások esetében általános gyakorlat, hogy a módosított vállalkozási szerződés aláírására a Magyar Államkincstár által kiadott tanúsítvány követően kerül sor. Jelen esetben azonban a teljesítési határidő szeptember végén lejár, ezért a műszaki átadás-átvételt meg kell kezdeniük. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez pedig szükséges a módosított vállalkozási szerződés aláírása. Tájékoztatása szerint Közbeszerzési szakértővel egyeztetve nem lát ebben problémát, ezért a szerződésmódosítás a testület általi elfogadást követően aláírásra kerül.

Jelics Ákos képviselő megkérdezte, hogy a vállalkozási szerződés tervezett módosítása érinti-e a közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok sorrendjét.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser válaszolva elmondta, hogy a szerződésmódosítás az ajánlatok sorrendjét nem változtatja meg.

Szecsei Béla képviselő tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendet és javasolta a 2. számú szerződésmódosítás elfogadását.

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem érkezett polgármester kérte a 2. szerződés módosítás elfogadását, majd név szerinti szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	igen
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen
Dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen
Tóth László	képviselő	igen
Kovács Csaba	képviselő	igen
Jelics Ákos	képviselő	igen
Szecsei Béla	képviselő	igen

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

169/2026.(IX.3.) határozata

TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1-2022-00017 kódszámú turisztikás pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés 2. számú módosításának megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz-6.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú**, pályázat megvalósításához szükséges **Pihenőhely kialak-a és turisztikai hálózat fejl-e**, tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként a 2. rész körben, az **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130) kötött vállalkozási szerződés 2. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja, melynek keretén belül a szerződéses összeg nettó 99 903 693 Ft-ról nettó 98 045 298 Ft-ra csökken.



2. A Képviselő testület az előterjesztésben leírtak szerint felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130) kötött vállalkozási szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Dr. Turi Ákos közbeszerzési és jogi szakértő, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

6./ napirendi pont: A TOP Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat II. ütemű megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének újbóli elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat II. ütemének megvalósításához szükséges építési beruházás tárgyában korábban közbeszerzési eljárás került kiírásra. Ismertette, hogy a beruházás megvalósítása érdekében szükséges a közbeszerzési eljárás újbóli megindítása. A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke ismertette a Bizottság álláspontját. Elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a közbeszerzési eljárás újbóli megindítását.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési eljárás újbóli megindítására azért van szükség, mert a korábban megindított eljárás visszahívásra került. Elmondta, hogy a tervezőtől nem állt rendelkezésre minden dokumentum, ami szükséges a kiviteli tervdokumentáció teljességéhez, amely részben indokolta a közbeszerzési eljárás visszavonását. Tájékoztatást adott továbbá arról, hogy az ajánlattevők részéről határidőn túl érkezett olyan kérdés, amely alapján indokolt lett volna a költségvetés módosítása. Tekintettel arra, hogy a kérdés határidőn túl érkezett, a közbeszerzési eljárás újbóli megindítása volt az egyetlen lehetséges megoldás. Elmondta, hogy a közbeszerzési szakértő a II. körös közbeszerzési eljárás kiírását külön térítés nélkül elvégezte. Az eljárás újbóli megindításával kapcsolatban felmerülő többletköltséget az EKR rendszer használati díja jelenti, amelynek összege 50.900 Ft. A költség fedezete a 2026. évi önkormányzati költségvetésben rendelkezésre áll. Ismertette továbbá, hogy a közbeszerzési szakértő kérte a képviselő-testület tájékoztatását arról, hogy a csatolmányként megküldött felhívás tartalma nem változik, de formailag változhat. Az EKR rendszer 2026. szeptember 1-jétől frissítésre kerül, és új felületet kap, ezért a felhívás formátuma változhat. A végleges felület és a felhívás megjelenése jelenleg még nem ismert, azonban a felhívás tartalma teljes mértékben megegyezik a képviselő-testület által az előző hónapban elfogadott, valamint a mostani előterjesztés mellékleteként megküldött felhívás tartalmával.

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem érkezett polgármester kérte az építési beruházás közbeszerzésének újbóli elindítását, majd név szerinti szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	igen
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen
Dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen
Tóth László	képviselő	igen
Kovács Csaba	képviselő	igen
Jelics Ákos	képviselő	igen

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

170/2026.(IX.3.) határozata

A TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat II. ütem 2. megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének újbóli elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megindítja a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges, **„Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén II. ütem 2.”** tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárását; továbbá jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezetet is tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, **„Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén II. ütem 2.”** tárgyú építési beruházás közbeszerzésének eljárása tekintetében a 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

- **dr. Falusy Gábor**, közbeszerzési szaktanácsadó - közbeszerzési szakértő, FAKSZ, illetve jogi szakértő
- **Répás Dániel Patrik**, a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén” című pályázat II. ütemű megvalósításával megbízott műszaki ellenőr - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- **Kocsis-Matoricz Adrienn**, a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén” című pályázat II. ütemű 2. megvalósításával megbízott projektmenedzser

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

7./ napirendi pont: Tervezési szolgáltatásokra irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Nagy Attila polgármester ismertette, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet. A továbbiakban felkérte Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzsert, hogy ismertesse a napirendet.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a beszerzési eljárás három különböző tárgyban került lefolytatásra. Az első a gyalogos-átkelőhelyek megtervezésére vonatkozik. A tervek szerint két helyszínen kerülne kialakításra gyalogos-átkelőhely. A beruházás engedélyköteles, valamint kiviteli tervdokumentáció elkészítését is igényli. Az előterjesztésben szereplő ajánlati ár magában foglalja az engedélyes tervdokumentáció, valamint a kiviteli tervdokumentáció elkészítését, az erősáramú szakág bevonását, továbbá a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentáció elkészítését. A tervező a szerződés megkötésétől számított 80 napos teljesítési határidővel

vállalta a tervezési feladatok elvégzését. A második az élhetőbb pályázatok második körös műszaki tartalmának tervezéséhez kapcsolódó költségeket érinti. Elmondta, hogy a 36-os és 38-as végű pályázatok esetében jelentős összegű, mintegy 80–90 millió forintos nagyságrendű maradványösszeg áll rendelkezésre. A pályázati támogatási keretek és a felső költségkorlátok miatt a tervezési költségek a pályázat keretében már nem számolhatók el. Ismertette, hogy annak érdekében, hogy a második körös műszaki tartalom minél teljesebb legyen, a rendelkezésre álló maradványösszeget a kivitelezési költségekre kívánják fordítani, míg a kiegészítő szolgáltatások költségeit önerőből biztosítanák. Tájékoztatása szerint a tervezési költség a 2026. évben merül fel. Ezen túlmenően a beruházáshoz kapcsolódóan közbeszerzési eljárás költsége, valamint műszaki ellenőri költség is felmerül, amelyek várhatóan a 2027. évben jelentkeznek. Ismertette a második körben tervezett műszaki tartalmat is. A 38-as végű pályázat keretében a Kossuth utcától a Makkos házig tervezik folytatni a térkövezést. A 36-os végű pályázat esetében a Mátyás király utcán mindkét oldalon a vasúti átjáróig folytatódna a beruházás, továbbá a páros oldalon a kialakítás a vasútállomás irányába is folytatódna.

A tervezett beruházás műszaki tartalma magában foglalja a térkövezést, utcabútorok elhelyezését, valamint térfigyelő rendszer telepítését. A harmadik a Mátyás király utcai árok lefedésének tervezésére vonatkozik. Tájékoztatata a képviselő-testületet, hogy két évvel ezelőtt már készült egy szerződés az Ifjúság utca és Fürdő utca közötti szakaszára vonatkozóan. Ennek keretében, elsősorban az utca páratlan oldalán, az engedélyes tervdokumentáció elkészült, így a jelenlegi beszerzés ajánlata ezen tervdokumentáció elkészítésének költségét már nem tartalmazza. Elmondta, hogy a korábbi tervezési folyamat a közműegyeztetés során állt meg, mivel a Baranya Víz Zrt. előírta az ivóvízhálózat kiváltását. Az ezzel kapcsolatos tervezési és kivitelezési költségek a következő napirendi pont keretében kerülnek megtárgyalásra. A harmadik pont az Ifjúság utcától a Köztársaság térig terjedő szakasz árokfedésének megtervezésére vonatkozik. A beruházás engedélyköteles, ezért az ajánlat tartalmazza az engedélyes tervdokumentáció, valamint a kiviteli tervdokumentáció elkészítését. A tervezési ajánlat ugyanakkor nem tartalmazza a vízügyi szakági tervezés költségét. Itt nehéz meghatározni, hogy pontosan milyen költségek lesznek, ezért is lett külön napirend és külön árajánlat kérve rá, mert még nem kezdődtek el a tervezések, nem lett közműnyilatkozat bekérve, nem látták még a Baranya Víz-nek az előírásait és más közmű szolgáltató előírásait sem. Ezért a tervezési feladat külön beszerzési tárgyként került meghatározásra, és arra külön árajánlat került bekérésre. Hangsúlyozta, hogy a jelen előterjesztésben szereplő árajánlat kizárólag a tervezési feladatok elvégzésére vonatkozik, a kivitelezés várható költségeiről jelenleg még nem áll rendelkezésre információ. Továbbá tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a tervezett beruházás egyes részei a csapadékvíz pályázattal is érintettek. Ezen területeken a kivitelezési munkálatok mindaddig nem valósíthatók meg, amíg a projekt le nem zárul, mivel a záró ellenőrzés során a Magyar Államkincstárnak látnia kell a pályázat keretében megvalósult műszaki tartalmat. Mindezekre tekintettel jelenleg kizárólag a tervezési feladatok elvégzéséről van lehetőség döntést hozni. Hozzátette, hogy a következő évben a beruházás kivitelezési szintre várhatóan nem juthat el, mivel annak megvalósítása a csapadékvíz-elvezetési projekt lezárásáig nem lehetséges.

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot részletesen megtárgyalta. Elmondta, hogy egyetértene abban, hogy az élhetőbb pályázat keretében fennmaradt összeg felhasználásának lehetőségét biztosítani szükséges. Ismertette továbbá, hogy lakossági igényként merült fel gyalogátkelőhelyek létesítése Sellyén, a Művelődési Ház, valamint a Polgármesteri Hivatal előtti útszakaszon. Tájékoztatása szerint a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság úgy foglalt állást, hogy a gyalogátkelőhelyek tervezésének megrendelését a képviselő-testület ne támogassa. Személyes véleménye szerint azonban a tervezés megrendelését indokolt lenne támogatni, mivel álláspontja szerint a településen szükség van a gyalogátkelőhelyek kialakítására. Az árkok lefedésével kapcsolatban elmondta, hogy az önkormányzatnak továbbra is egyeztetési, illetve vitás kérdése van a Baranya Víz Zrt.-vel. Ismertette, hogy a Mátyás király utcában az árkok lefedését annak érdekében tervezték, hogy az érintett területen

párhuzamos parkolásra alkalmas terület legyen. A közműszolgáltató azonban a közműhozzájárulás feltételeként előírta az érintett terület alatt található vízvezeték cseréjét is.

Véleménye szerint egy önkormányzattól nem várható el, hogy egy közműhálózat felújításának költségeit saját forrásból viselje, különösen abban az esetben, ha az adott közművagyon már nem az önkormányzat tulajdonában van. Elmondta, hogy a közművagyon állami tulajdonba kerülésével kapcsolatban az önkormányzat részéről jelentős nyomásgyakorlás volt tapasztalható, többek között arra hivatkozva, hogy a közműhálózatokkal kapcsolatos költségeket a tulajdonosnak kell viselnie. Álláspontja szerint ezért nem indokolt, hogy jelenleg az önkormányzattól várják el az állami tulajdonban és kezelésben lévő vízhálózat felújítását. Továbbá egyetértett azzal, hogy a kérdés további egyeztetést igényel. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ennek figyelembevételével úgy döntött, hogy javasolja a képviselő-testületnek az idei költségvetésben erre a célra elkülönített 70.000.000 Ft összeget a tartalékba áthelyezni. Ugyanakkor hangsúlyozta, hogy álláspontja szerint a tervezést indokolt lenne megkezdeni, és a tervezés megrendelését támogatni szükséges. Véleménye szerint egy település fejlődését és a lakossági igények kielégítését nem akadályozhatja az, hogy egy állami tulajdonban lévő közműhálózat felújításával kapcsolatban a közműszolgáltató olyan feltételeket határoz meg, amelyek teljesítése jelentős önkormányzati forrást igényel.

Mindezekre tekintettel kérte a képviselő-testületet, hogy a kérdést ismételten gondolja át, és jelezte, hogy szeretné, ha a tervezés megrendelését a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság is támogatná.

Tóth László képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén a pénzügyi osztályvezető jelezte, hogy az önkormányzat 2026. évi tartalékkerete szűkös. Tekintettel azonban arra, hogy a 70.000.000 Ft összegű előirányzat a tartalékba áthelyezésre került, képviselőként, valamint a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagjaként javasolja a tervezés megrendelését.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető ismertette, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a soron következő napirendi pont tárgyalása során határozatot hozott arról, hogy a 2026. évi költségvetésben a Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakításának kivitelezési költségeire betervezett 70.000.000 Ft összegű előirányzat kerüljön átcsoportosításra az általános tartalékba. Elmondta, hogy a döntés előzménye az volt, hogy felhívta a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság figyelmét arra, hogy a szeptember 30-ai fordulónappal esedékes költségvetés módosítás során várhatóan további többletforrás igény merülhet fel az Ormánság Egészségügyi Központnál. Ennek oka, hogy a 2026. évre tervezett NEAK-finanszírozás jelentősen elmarad a korábban tervezett összegtől. Tájékoztatása szerint az EFI-vel kapcsolatos bértámogatás elvonása érinti az intézmény finanszírozási helyzetét, azonban ezzel kapcsolatban további részleteket nem tudott ismertetni. Elmondta továbbá, hogy az ülés kezdetén az általános tartalék összege 36.000.000 Ft volt, ezért kérte a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságot, hogy a rendelkezésre álló forrásokkal takarékosan gazdálkodjon, mivel az év végéig további, jelenleg még nem ismert forrásigények is felmerülhetnek. A pénzügyi osztályvezető a következő évi költségvetés tervezésével kapcsolatban is felhívta a figyelmet a körültekintő gazdálkodás szükségességére. Elmondta, hogy a 2026. évi költségvetés tervezését jelentősen befolyásolta, hogy az önkormányzat az előző évet mintegy 500.000.000 Ft összegű pénzmaradvánnyal zárta. Amennyiben azonban a 2026. évben a teljes tartalék felhasználásra kerül, az önkormányzat várhatóan tartalék nélkül kezdi meg a következő költségvetési évet. Ez jelentős kockázatot jelenthet a következő évi kötelező önkormányzati feladatok finanszírozása szempontjából, különösen abban az esetben, ha a költségvetési törvény nem változik, és az önkormányzatnak továbbra is szolidaritási hozzájárulást kell fizetnie. Végezetül ismertette, hogy a jelenlegi várakozások alapján a legnagyobb adófizető tekintetében sem várható az előző tervekhez képest magasabb adóbevétel.

Tóth László képviselő megkérdezte, hogy nagyságrendileg meghatározható-e, hogy várhatóan mekkora összegű többletforrásra lesz szüksége az Ormánság Egészségügyi Központnak.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy jelenleg pontos összeget nem tud mondani. Tájékoztatta továbbá a képviselő-testületet, hogy az intézményvezetőt és a foglalkozás-vezetőt arra kérte, hogy a hiányzó összeget ne teljes összegben kérjék el az önkormányzattól, hanem vizsgálják meg azt is, hogy az intézmény költségvetésében mely kiadások hagyhatók el.

Tóth László képviselő elmondta, hogy továbbra is fenntartja korábban több alkalommal megfogalmazott észrevételét, miszerint amennyiben az önkormányzat költségvetési helyzete a jelenlegi irányban alakul, megfontolandó az Ormánság Egészségügyi Központ Egyetem részére történő visszaadásának lehetősége. Véleménye szerint amennyiben az intézmény fenntartását az Egyetem venné át, az nem jelentené a sellyei lakosság egészségügyi szolgáltatásoktól való megfosztását, mivel a jelenlegi ellátások továbbra is biztosíthatók lennének.

Dr. Kópicz Gergely képviselő egyetértett Tóth László képviselő által elmondottakkal. Véleménye szerint az intézmény fenntartásának átadására vonatkozó lehetőséget indokolt megfontolni, tekintettel arra, hogy az egészségügyi ellátás folyamatos biztosításához megfelelő mértékű pénzügyi fedezet szükséges, ami nem biztos, hogy a jövő évben rendelkezésre fog állni.

Nagy Attila polgármester megköszönte a konstruktív hozzáállást.

Dr. Nóránt Tímea jegyző javasolta gyalogátkelőhely kialakítását az általános iskola előtti útszakaszon.

Nagy Attila polgármester megköszönte a javaslatot. Továbbá elmondta, hogy megfogják vizsgálni ennek a lehetőségét.

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem érkezett polgármester kérte a gyalogosátkelőhely műszaki tartalmának bővítését további 1 darab gyalogos átkelőhely létesítésével, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

171/2026.(IX.3.) határozata

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhely létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhely létesítéséhez kapcsolódó* tervezési feladatok ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megvizsgálta és kéri azok műszaki tartalmának bővítését további 1 darab gyalogos átkelőhely létesítésével.

A bővített műszaki tartalomról szóló árajánlatokat a soron következő testületi ülésen újra tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser

Ezt követően **Nagy Attila** polgármester kérte az élhettebb pályázatok keretén belül térkőves sétány létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátására irányuló beszerzési eljárás jóváhagyását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

172/2026.(VIII.3.) határozata

Élhettebb pályázatok keretén belül térkőves sétány létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátására irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az *Élhettebb pályázatok keretén belül térkőves sétány létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés* ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Rail-Road Plan Kft.** (7635 Pécs, Abaligeti út 47. 1/3., adószám: 29271935-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Kiviteleti tervdokumentáció</i> <i>Élhettebb pályázatok keretén belül térkőves sétány létesítéséhez kapcsolódóan (1. sz. melléklet – tervezési program alapján)</i>	3 000 000	812 000	3 810 000
<i>Tervezői művezetés/megjelenési alkalom</i>	100 000	27 000	127 000
<i>Rehabilitációs szakmérnök</i> <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	100 000	27 000	127 000
ÖSSZESEN	3 200 000	866 000	4 064 000

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évben felmerülő nettó 3 000 000,- Ft + áfa, azaz bruttó 3 810 000,- Ft-ot a 2026. évi költségvetés általános tartalék keret terhére biztosítja. A 2027. évben felmerülő tevékenységek költsége a 2027. évi önkormányzati költségvetésbe betervezésre kerülnek.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, projektmenedzser

Majd a polgármester kéret a Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárás elfogadását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

173/2026.(IX.3.) határozata

Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó* tervezési feladatok ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Rail-Road Plan Kft.** (7635 Pécs, Abaligeti út 47. 1/3., adószám: 29271935-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.</i>	1 125 000	303 750	1 428 750
ÖSSZESEN	1 125 000	303 750	1 428 750

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nettó 1 125 000,- Ft + áfa, azaz bruttó 1 428 750,- Ft-ot a 2026. évi költségvetés általános tartalék keret terhére biztosítja.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser

Nagy Attila polgármester 9 óra 10 perckor tanácskozási szünetet rendelt el.

Polgármester az ülést 9 óra 20 perckor megnyitotta. A jelenlévő képviselők száma 7 fő, az ülés továbbra is határozatképes.

8./ napirendi pont: Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakításához kapcsolódó vizes szakági terveztetés megtárgyalása

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a vizes szakági tervezés nem a párhuzamos parkolók kialakításának további folytatását jelenti, hanem a már folyamatban lévő tervezési eljárás részét képezi. A tervezési feladat elvégzése a Baranya Víz Zrt. által előírt közműkiváltás megvalósításához szükséges. Ezt követően a polgármester átadta a szót Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzsernek.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser elmondta, hogy az előterjesztésben szereplő összeg a Baranya Víz Zrt. által előírt közműkiváltáshoz szükséges vizes szakági tervezési szolgáltatás díját tartalmazza. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy kettő cégtől kért árajánlatot. Az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján egy ajánlat bekérése is elegendő lett volna, azonban az elsőként beérkezett ajánlat összegét magasnak ítélték, ezért további ajánlat bekérésére került sor. A két ajánlat összege egymáshoz közel áll, amely alapján megállapítható, hogy a tervezési szolgáltatás díja várhatóan ezen árszinten mozog. Elmondta továbbá, hogy az Ifjúság utca és a Fürdő utca közötti útszakasz vonatkozásában a tervezési díj viszonylag pontosan meghatározható volt, mivel ezen szakasz esetében az utas tervezés már elkészült, továbbá a Baranya Víz Zrt. közműnyilatkozata is rendelkezésre áll. A közműnyilatkozat egyértelműen tartalmazza az elvégzendő tervezési feladatokat, így az ajánlatot ezen konkrét műszaki előírások alapján adták meg.

Az Ifjúság utca és a Köztársaság tér közötti szakasz esetében ugyanakkor jelenleg csak feltételezhető, hogy a Baranya Víz Zrt. hasonló előírásokat fog meghatározni, azonban ezen a szakaszon még nem ismert pontosan, hogy milyen közműkiváltási feladatok elvégzését írják elő. További bizonytalanságot jelent, hogy jelenleg nem ismert, hogy a Baranya Víz Zrt.-n kívül más közműszolgáltató részéről is szükségessé válik-e közműkiváltás. Ismertette továbbá, hogy a benyújtott tervezési ajánlatok nem tartalmazzák a vízjogi engedélyezési eljárás hatósági díját, amely eljárásonként várhatóan 150.000–200.000 Ft összegű költséget jelent.

Nagy Attila polgármester véleménye szerint a Baranya Víz Zrt.-vel történő egyeztetésig nem kellene döntést hozni a tervezési feladatról.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser javasolta a képviselő-testület számára, hogy tekintettel arra, hogy a II. szakasz kivitelezése a következő évben várhatóan nem kezdhető meg, az utas tervezést végző tervező készítse el az engedélyezési tervdokumentációt, majd azt nyújtsa be közműegyeztetésre. Ennek eredményeként pontosan meghatározhatóvá válnának a közműszolgáltatók által előírt elvárások. Tehát kialakulhat a pontos műszaki tartalom csakúgy mint az I. szakasznál. A közműnyilatkozatok birtokában már a konkrét műszaki tartalomra kérhető árajánlat a tervezési szolgáltatásra.

Nagy Attila polgármester javasolta, hogy a Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakításához kapcsolódó vizes szakági terveztetés I. szakaszához beérkezett ajánlatokat és azok elfogadását a szeptember végi testületi ülésen tárgyalják újra, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

174/2026.(IX.3.) határozata

Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakításához kapcsolódó vizes szakági terveztetés megtárgyalása I. szakasz

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakításához kapcsolódó vizes szakági terveztetés I. szakaszához beérkezett ajánlatokat és azok elfogadását a szeptember végi testületi ülésen újra kívánja tárgyalni.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn

Ezt követően polgármester javasolta a Mátyás király utcai párhuzamos parkolók II. szakaszának kialakításához kapcsolódó vizes szakági terveztetésre beérkezett ajánlatokat ne fogadják el, a közműnyilatkozatok beérkezését követően az ajánlatok frissítésre kerüljenek, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

175/2026.(XI.3.) határozata

Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakításához kapcsolódó vizes szakági terveztetés megtárgyalása II. szakasz



1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Mátyás király utcai párhuzamos parkolók II. szakaszának kialakításához kapcsolódó vizes szakági tervezetésre beérkezett ajánlatokat megvizsgálta. A beérkezett ajánlatot nem kívánja elfogadni.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlatok frissítését kéri a közműnyilatkozatok beérkezését követően.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn

Nagy Attila polgármester a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság jelen napirendnél tett javaslatát miszerint a 2026. évi költségvetésbe Mátyás király utcai árokfedés jogcímen tervezett bruttó 70.000.000 Ft kiadási előirányzatot az általános tartalékba helyezték át szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

176/2026.(IX.3.) határozata

döntés kiadási előirányzat az általános tartalékba történő áthelyezéséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2026. évi költségvetésbe Mátyás király utcai árokfedés jogcímen tervezett bruttó 70.000.000 Ft kiadási előirányzatot az általános tartalékba helyezi át és azt átvezeti a 2026. évi költségvetési rendeltének soron következő módosításakor.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

9./ napirendi pont: A Sellye Kommunális Kft. 2026. évi pénzügyi, szakmai helyzetéről, az I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló megtárgyalása

Nagy Attila polgármester átadta a szót Szecsei Béla képviselőnek, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnökének.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke ismertette, hogy a bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és a beszámolót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. Elmondta, hogy a napirend tárgyalása során a Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője a piac működésével kapcsolatban problémát jelzett, tekintettel arra, hogy a piac látogatottsága az elmúlt időszakban jelentősen visszaesett. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolta, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel az ügyvezetőt új árusok felkutatására és a piacra történő bevonására annak érdekében, hogy a piac látogatottsága növekedjen. A bizottság továbbá javasolta az ügyvezető felhatalmazását arra, hogy az új árusok részére árkedvezményt biztosítson.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy a benyújtott beszámoló a Sellye Kommunális Kft. által végzett valamennyi tevékenység szakmai és pénzügyi helyzetét mutatja be. Kiemelte a piac működését, amelyet a következő időszak egyik fontos területének tart. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a piacfelügyelővel egyeztetve szeptember hónapban felkeresik a régióban működő, jól teljesítő termelői piacokat, annak érdekében, hogy azok működésével, és jó gyakorlataival megismerkedjenek, és az ott szerzett tapasztalatokat a helyi piac működésének javítása során hasznosítsák.

A gazdálkodással kapcsolatban elmondta, hogy a Kft. likviditása és pénzügyi stabilitása megfelelő volt. Elmondta továbbá, hogy a Kft. gazdálkodását kedvezően befolyásolják az

által a végzett projekttevékenységek, a kertészeti, tájépítészeti és egyéb, a képviselő-testület által a Kft-re bízott feladatok. Ezen tevékenységek hozzájárulnak a Kft. működésének és gazdálkodásának stabilitásához. Az ügyvezető összességében elmondta, hogy a Sellye Kommunális Kft. a beszámolási időszakban tervszerűen működött.

Nagy Attila polgármester megköszönte a Sellye Kommunális Kft. eddigi tevékenységét és munkáját. Elmondta, hogy számos alkalommal érkezett pozitív visszajelzés arról, hogy a Kft. a településen rábízott feladatokat megfelelően és eredményesen látja el, amelyet maga is megerősíteni kívánt. Hozzátette, hogy a Kft. munkájának eredményességét az előterjesztések megfelelő színvonala, valamint a településen is érzékelhető, látható eredmények egyaránt jól tükrözik.

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem érkezett polgármester javasolta a Sellye Kommunális Kft. 2026. évi pénzügyi, szakmai helyzetéről, az I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

177/2026.(IX.3.) határozata

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2026. félévi pénzügyi, szakmai helyzetéről, I. félévi gazdálkodásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2026. félévi pénzügyi, szakmai helyzetéről, I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2026. szeptember 3.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

10./ napirendi pont: Rendeletalkotás a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagy Attila polgármester ismertette, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta. Ezt követően átadta a szót Szecsei Béla képviselőnek, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnökének.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot részletesen megtárgyalta. A vita során a Bizottság tagjai számos érvet és ellenérvet mérlegeltek, majd arra az álláspontra jutottak, hogy a képviselő-testület ne módosítsa a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016. (II. 1.) önkormányzati rendeletet.

Nagy Attila polgármester véleménye szerint a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság álláspontjának fontos üzenete, hogy a hivatal 12 önkormányzat feladatainak ellátásában működik közre. Elmondta, hogy az önkormányzat a döntésével egyfajta példát kíván mutatni, és bízik abban, hogy a többi érintett önkormányzat is hasonló álláspontot alakít ki.

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester nem javasolta a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet módosítását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

178/2026.(IX.3.) határozata

a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete megtárgyalta a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet módosítását és úgy határoz, hogy a rendeletet nem kívánja módosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

11./ napirendi pont: Sellye Család és Gyermekjóléti Központ vezetői pályázatával kapcsolatos döntéshozatal

Nagy Attila polgármester átadta a szót dr. Nóránt Tímea jegyző asszonynak.

dr. Nóránt Tímea jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Kjt. 20/A.§. (6) bekezdése előírja, hogy jogszabály eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg. A háromtagú bizottságnak javasolta Beák Laura aljegyzőt, Tisztl Henrik szakmai érdekképviselői szövetség, illetve egyesület képviselőjét, valamint Hoffmann Péter Józsefné hatósági osztályvezetőt megválasztani.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

179/2026.(IX.3.) határozata

Sellye Család és Gyermekjóléti Központ vezetői pályázatával kapcsolatos döntéshozatal

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a Sellye Család és Gyermekjóléti Központ intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázatok véleményezésére bizottságot hoz létre, melynek tagjai:

- Beák Laura aljegyző
- Tisztl Henrik szakmai érdekképviselői szövetség, illetve egyesület képviselője
- Hoffman Péter Józsefné hatósági osztályvezető

Határidő: fent írtak szerint

Felelős: Nagy Attila polgármester

12./ napirendi pont: Sellye I. számú háziorvosi körzet feladat-ellátási megállapodás módosításának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester átadta a szót napirend ismertetésére dr. Nóránt Tímea jegyző részére.



dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy a szerződésmódosítás azért vált szükségessé, mert Dr. Árvay Tímea előreláthatólag 2027. február 28. napjáig távol lesz. A távollét ideje alatt Dr. Kalló Patrícia szakmai felügyelet mellett fogja helyettesíteni.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta a Sellye I. számú háziorvosi körzet feladat-ellátási megállapodás módosításának elfogadását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

180/2026.(IX.3.) határozata

a 2025. október 7. napján megkötött I. számú háziorvosi körzet ellátásáról szóló feladatellátási szerződés módosításáról

1. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a feladatellátási szerződés módosítását a Sellye I. számú háziorvosi körzet ellátására című naprendet megtárgyalta.
2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező módosított feladat-ellátási szerződést jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, dr. Nóránt Tímea jegyző

13./ napirendi pont: Sellye II. számú háziorvosi körzet feladat-ellátási megállapodás módosításának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester átadta a szót napirend ismertetésére dr. Nóránt Tímea jegyző részére.

dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy Dr. Matancic Marianna háziorvos 2026. július 31. napján érkezett kérelmében kérte, a feladat-ellátási megállapodás meghosszabbítását, mivel a megállapodás időtartama 2026. október 30. napjával lejár, valamint a helyettesítő orvos személyének módosítását. Ismertette, hogy 2026. szeptember 1. napjától Dr. Matancic Marianna háziorvos helyettesítését Dr. Kalló Patrícia orvos látja el.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta a Sellye II. számú háziorvosi körzet feladat-ellátási megállapodás módosításának elfogadását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

181/2026.(IX.3.) határozata

Sellye II. számú háziorvosi körzet feladatellátási megállapodás módosításáról

1. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy Dr. Matancic Marianna (működési engedély száma: 70462) háziorvossal feladat-ellátási megállapodást köt 2026. november 1. napjától határozatlan időre a Sellye II. számú háziorvosi körzetben a háziorvosi feladatok ellátására.
2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező módosított feladat-ellátási megállapodást jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.



Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, dr. Nóránt Tímea jegyző

14./ napirendi pont: A Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2026.(VII.2.) számú határozat és a 125/2026.(VII.2.) számú határozat módosításának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester átadta a szót dr. Nóránt Tímea jegyző asszonynak.

dr. Nóránt Tímea jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a határozatok módosítása technikai jellegű, mivel mindkét határozatban tévesen került feltüntetésre a helyrajzi szám. A módosítás kizárólag a helyrajzi számok pontosítását szolgálja.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester kérte a 124/2026.(VII.2.) számú határozat módosításának elfogadását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

182/2026.(IX.3.) határozata

A Sellye külterületén 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlan magánszemélytől való megvásárlásáról szóló 124/2026.(VII.2.) számú határozat módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellye külterületén 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlan magánszemélytől való megvásárlásáról szóló 124/2026.(VII.2) határozat módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye külterületén található, **0134/4 helyrajzi számú** ingatlan 12231/63450 hányadot **1.500.000 Ft**, azaz egymillió-ötszázezer forint értékben megvásárolja az Ajánlattevőtől, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvételi-szerződés elkészítésére felkéri dr. Monori Tamást, mely aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

Ezt követően polgármester kérte a 125/2026.(VII.2.) számú határozat módosításának elfogadását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

183/2026.(IX.3.) határozata

A Sellye külterületén 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlan magánszemélytől való megvásárlásáról szóló 125/2026.(VII.2) számú határozat módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellye külterületén 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlan magánszemélytől való megvásárlásáról szóló 125/2026.(VII.2) határozat módosítását az alábbiak szerint fogadja el:



Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye külterületén található, **0134/4 helyrajzi számú** ingatlan 1890/63450 hányadot **290.204 Ft**, azaz kétszázkilencvenezer-kétszáznégy forint értékben megvásárolja az Ajánlattevőtől, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvételi-szerződés elkészítésére felkéri dr. Monori Tamást, mely aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

15./ napirendi pont: A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az előterjesztést mindenki megkapta, tartalmát megismerte.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester kérte a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

184/2026.(IX.3.) határozata

a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 22/2025. (09.24.) számú határozata szerinti Társulási Megállapodás módosítását az előterjesztés mellékletében szereplő tartalom szerint jóváhagyólag elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására és a Társulás részére történő megküldésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

16./ napirendi pont: Varga Katalin Gizella bérlő bérleményre vonatkozó kérelmének megtárgyalása

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a kérelmet megtárgyalta. Ezt követően megkérdezte a bizottság elnökét, hogy milyen javaslatot fogalmaztak meg.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke ismertette, hogy a bizottság javaslata szerint a bérleti szerződés felmondására 2026. október 31. napjával kerüljön sor. Javasolta továbbá, hogy az átadás-átvétel során kerüljön rögzítésre a fogyasztásmérő óra aktuális állása, valamint a bérlő kerüljön kötelezésre az áramdíj megfizetésére, tekintettel arra, hogy az áramdíjról szóló számla a bérleti jogviszony megszűnését követően érkezhet meg.

Dr. Kópicz Gergely képviselő javasolta, hogy a bérleti szerződés felmondását megelőzően a bérlő írásban vállaljon kötelezettséget az áramdíj megfizetésére.

Nagy Attila polgármester javasolta, hogy a bérlemény visszaadásakor visszavételi jegyzőkönyv készüljön, amelyben rögzítésre kerül a fogyasztásmérő óra átadáskori állása.

A polgármester felkérte Kocsis Tibor városüzemeltetési referenst, hogy amennyiben erre lehetőség van, az Audax szolgáltatónál a bérleti jogviszony megszűnésére tekintettel részszámla kibocsátását kezdeményezze.

Tóth László képviselő javasolta, hogy az önkormányzat kezdeményezze a szolgáltatónál a havi rendszerességgű számlázásra történő átállást.

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem érkezett polgármester szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

185/2026.(IX.3.) határozata

Varga Katalin Gizella kérelmének megtárgyalásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Varga Katalin Gizella bérlő (7960 Sellye, belterület 451/1.) bérlemény felmondására vonatkozó kérelmét, és úgy határoz, hogy a bérleti szerződést 2026. október 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.
2. Ezzel egyidejűleg felkéri Kocsis Tibor városüzemeltetési referenst a bérleményhez tartozó villanyóra leolvasására és a bérlemény átadás-átvételének a lebonyolítására.
3. A képviselő-testület felkéri a pénzügyi osztályvezetőt, hogy az áramszolgáltató által kiállított végszámlát számlázza tovább a bérlő részére a kiállítás követő 8 napon belül.

Határidő: 1. pont azonnal, 2. pont értelemszerűen, 3. pont 2026. október 31. napját követően
Felelős: Nagy Attila polgármester

17./ napirendi pont: Sellye Város Termálfürdő előtti téren található felvonulási szekrény állandóra kapcsolásához szükséges döntés meghozatala

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a tér tervezése során a kezdetektől egyeztettek a tervezővel arról, hogy az önkormányzat a területet a jövőben több rendezvény megtartására kívánja használni. Ennek ellenére a jelenlegi kialakítás szerint a felvonulási szekrények elektromos hálózatra történő csatlakoztatása minden alkalommal eseti jelleggel történik. Tájékoztatva a képviselő-testületet, hogy egy-egy bekapcsolás költsége megközelítőleg 60.000 Ft, továbbá a téren két felvonulási szekrény található. Az állandó bekapcsolás, illetve csatlakozás kialakításának várható költsége megközelítőleg 1.000.000 Ft. Tájékoztatva továbbá a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, majd átadta a szót Szecei Béla képviselőnek, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnökének.

Szecei Béla képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke ismertette, hogy a Bizottság javasolja a felvonulási szekrény állandó csatlakozásának biztosítását.

Észrevétel, kérdés nem érkezett polgármester kérte a Sellye Város Termálfürdő előtti téren található felvonulási szekrény állandóra kapcsolásának elfogadását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:



186/2026.(IX.3.) határozata

Sellye Városi Termálfürdő előtti téren található felvonulási szekrény állandóra kapcsolásához szükséges döntés meghozatala

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vállalja a 7960 Sellye, Fürdő utca 401. és 402. hrsz-re telepített felvonulási szekrény állandóra kapcsolásához szükséges többlet amper igény költség megfizetését melynek összege nettó 811 200,- Ft+ áfa, azaz bruttó 1 030 224,- Ft, ennek fedezetét a 2026. évi költségvetés általános tartalék keret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser,

18./ napirendi pont: Rendeletalkotás az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Nagy Attila polgármester átadta a szót dr. Nóránt Tímea jegyző asszonynak.

dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy Sellye Város Önkormányzat a közfoglalkoztatásban nem indított mezőgazdasági programot, emiatt a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a természetben nyújtott mezőgazdasági terménysegélyről szóló 20/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelete rendelet hatályban tartása szükségtelen. Továbbá Sellye Város Önkormányzat a "Humán kapacitások fejlesztése az Ormánság szívében" című, EFOP. 3.9.2-16-2017-00034 azonosítószámon regisztrált, és 2017. november 7. napján támogatásban részesített projekthez kapcsolódóan tanulmányi ösztöndíjat alapított a középiskolai intézményekben tanulmányokat folytató, hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló sellyei fiatalok középiskolai oktatásban való részvételének támogatása céljából. A projekt befejeződött, fenntartási ideje lezárult, ezért a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hátrányos helyzetű tanulók tanulmányi ösztöndíj-támogatásáról szóló 4/2018.(III.26.) önkormányzati rendeletének hatályban tartása szükségtelen.

Észrevétel, kérdés nem érkezett polgármester kérte a rendelet tervezetet a beterjesztett tartalommal elfogadni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet alkotta:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2026. (IX. 4.) önkormányzati rendelete

az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

19./ napirendi pont: Rendeletalkotás a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024.(X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagy Attila polgármester átadta a szót dr. Nóránt Tímea jegyző asszonynak.

dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy a képviselő-testület tagjai részére kiküldött előterjesztés részletesen tartalmazza a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló

önkormányzati rendelet módosításának indokait és rendelkezéseit. Kiemelte, hogy egy új törvénymódosítás következtében a Szervezeti és Működési Szabályzatban szükséges szabályozni az Integritás Hatóság képviselők által benyújtott vagyonyilatkozatok vizsgálatára vonatkozó rendelkezéseket. Amennyiben a vizsgálat során a vagyonyilatkozatban foglaltak és a tényleges vagyoni helyzet között eltérés kerül megállapításra, a módosítás vagyoni szankciók alkalmazását is lehetővé teszi. Tájékoztatásként elmondta továbbá, hogy a képviselők vagyonyilatkozatait az önkormányzat honlapján közzé kell tenni, és azokat a közzétételtől számított három évig a honlapon elérhetővé kell tenni.

Nagy Attila polgármester ismertette, hogy a vagyoni szankció mértéke a tiszteletdíj 25%-a.

Észrevétel, kérdés nem érkezett polgármester kérte a rendelet tervezetét a beterjesztett tartalommal elfogadni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet alkotta:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2026. (IX. 4.) önkormányzati rendelete

a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

20./ napirendi pont: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati kiírás megtárgyalása, pályázati fordulóhoz való csatlakozása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy minden évben csatlakoznak a pályázati fordulóhoz, azt javasolta, hogy az idei évben is tegyenek így.

Megkérdezte, hogy van- e más javaslat, kérdés?

Észrevétel, kérdés nem érkezett polgármester kérte az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

187/2026.(IX.3.) határozata

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás jóváhagyásáról

- 1) A képviselő-testület úgy határoz, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához.
- 2) A képviselő-testület a csatlakozásról szóló Nyilatkozatot az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, annak az előírt határidőben történő benyújtásával egyetért, azt ezen határozat elfogadásával is megerősíti.
- 3) A képviselő-testület a pályázati kiírások tartalmát és közzétételét jóváhagyja, azzal, hogy a pályázat kötelező mellékletei vonatkozásában a szociális rászorultság igazolására szolgáló további okirat csatolását nem írja elő.
- 4) A képviselő-testület a pályázatok elbírálásáról 2026. december 7. napjáig gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, Hoffmann Péterné hatósági osztályvezető

21./ napirendi pont: Berényi Balázs r. törzsőrmester kinevezés véleményezése

Nagy Attila polgármester napirendet ismertetve elmondta, hogy a körzeti megbízott kinevezésre szükséges a képviselő- testületnek véleményt mondania. Javasolta, hogy támogassák Berényi Balázs rendőr törzsőrmester úr kinevezését, és munkájához kívánjanak jó egészséget és sok sikert.

Megkérdezte, hogy van- e más javaslat?

Észrevétel, kérdés nem érkezett polgármester szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

188/2026.(IX.3.) határozata

Berényi Balázs r. törzsőrmester kinevezésének véleményezéséről

A képviselő-testület megtárgyalta a Siklói Rendőrkapitányság Sellyei Rendőrőrs körzeti megbízott kinevezésre vonatkozó megkeresését, és úgy határoz, hogy Berényi Balázs rendőr törzsőrmester kinevezését támogatja.

Munkájához a képviselő-testület sok sikert kíván.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

22./ napirendi pont: Ügyfélkérelem

• ***Grundkör Egyesület (Barcs)***

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Grundkör Egyesület egy barcsi székhelyű egyesület, amely katasztrófavédelmi tevékenységet végez. Az Egyesület egy lombfűvő berendezés megvásárlásához kéri az önkormányzat támogatását. Az eszköz a sellyei katasztrófavédelmi őrsön kerülne elhelyezésre és a mezőgazdasági tüzesetek megelőzésében, illetve a kialakult tüzek elhárításában nyújtana segítséget. Elmondta, hogy a megvásárolni kívánt kézi eszköz értéke 480.000 Ft, amelynek beszerzéséhez az Egyesület 300.000 Ft támogatást kér. Kiemelte, hogy nagy értékű, a katasztrófavédelmi feladatok ellátását segítő eszközről van szó. Tájékoztatta továbbá a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a kérelmet megtárgyalta, majd felkérte a Bizottság elnökét a bizottsági javaslat ismertetésére.

Szecsei Béla képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság támogatja az eszköz megvásárlását, és javasolja a 300.000 Ft összegű támogatás biztosítását.

Észrevétel, kérdés nem érkezett polgármester indítványozta 300.000.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás biztosítását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:



189/2026.(IX.3.) határozata

*A Grundkör Egyesület
támogatási kérelméről*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Grundkör Egyesület** (székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 54. 1/2.) részére 300.000, - Ft összegű felhalmozási támogatás biztosítását *jóváhagyja*, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.
2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.
3. A támogatás forrásaként a Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében az **általános tartalék** keretet jelöli meg.

Határidő: 2026.09.20.

Felelős: Nagy Attila polgármester, dr. Nóránt Tímea jegyző, Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

23./ napirendi pont: Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy folyamatban van a strand előtti tér felújítása. A kivitelezési munkálatok megfelelő ütemben haladnak, és a beruházás várhatóan határidőre elkészül. A műszaki átadás-átvétel megkezdését szeptember végére tervezik, ezt követően pedig megkezdődnek a kertészeti munkálatok és a parkosítás, amelyeket a Kommunális Kft. végez majd.

Tájékoztatta továbbá a képviselő-testületet, hogy a mai nap délutánján egyeztetésre kerül sor a Magyar Államkincstárnál az Egészségügyi Központtal kapcsolatos pályázat ügyében. Elmondta, hogy az igazságügyi szakértői vélemény megérkezett, amely az önkormányzat által korábban megfogalmazott állításokat alátámasztja. Az egyeztetésre a Magyar Államkincstár igazgatójával, ügyvéd jelenlétében kerül sor.

Tájékoztatóként elmondta továbbá, hogy a hét folyamán rendőrségi bejelentést tett a játszótéren található pad megrongálása miatt. A hatósági eljárás megindult. Bízik abban, hogy az eljárás eredményesen zárul.

Tóth László képviselő tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a polgárőrség elnöke átszervezte a szolgálatot és este 19:00 órától 23:00 óráig is járőröznek és kiemelten odafigyelnek a közterületekre.

Miután kérdés, észrevétel nem volt javasolta a beszámolót a beterjesztett tartalommal elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

190/2026.(IX.3.) határozata

Polgármester beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel és szóbeli kiegészítéssel egyezően elfogadja a polgármester beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



24./ napirendi pont: **Interpelláció**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az ülést megelőzően interpellációs igény nem érkezett, megkérdezte, hogy kívánnak-e az ülésen interpellálni?

Napirend keretében interpelláció nem érkezett, ezért a képviselő- testület a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.

25./ napirendi pont: **Aktuális kérdések**

Jelics Ákos képviselő javasolta, hogy tekintettel arra, hogy a Sellyei Általános Iskola élén új intézményvezető kezdte meg munkáját, a képviselő-testület egyik soron következő ülésére kerüljön meghívásra az új igazgató, annak érdekében, hogy a képviselő-testület tagjai személyesen is megismerhessék.

Nagy Attila polgármester a javaslattal egyetértett.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester az Egészségügyi Központban telepítendő röntgenberendezés felől érdeklődött.

Nagy Attila polgármester válaszában elmondta, hogy tudomása szerint a demo röntgenberendezés megérkezett.

dr. Nóránt Tímea jegyző tájékoztatást adott arról, hogy a berendezés üzembe helyezésére jelenleg azért nem került sor, mert a szükséges engedély még nem áll rendelkezésre.

Dr. Kópicz Gergely képviselő javasolta az intézményvezető meghívását, tekintettel arra, hogy a felmerült kérdéssel kapcsolatban az intézményvezető tud érdemi tájékoztatást és választ adni.

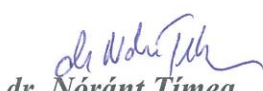
Nagy Attila polgármester a javaslattal egyetértett.

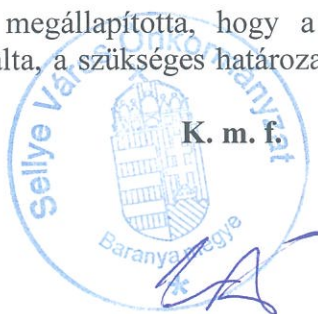
Tóth László képviselő véleménye szerint indokolt lenne, hogy az intézmények vezetői havonta egy alkalommal tájékoztatást, illetve beszámolót adjanak a képviselő-testület részére az intézmények működéséről.

Nagy Attila polgármester az elhangzottakat összegezve elmondta, hogy a szeptember végén megtartandó képviselő-testületi ülésre meghívják a Sellyei Általános Iskola igazgatóját. A röntgenberendezéssel kapcsolatban pedig tájékoztatást kérnek az Ormánság Egészségügyi Központ vezetőjétől.

Napirenden belül további kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a képviselő-testület a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért a nyilvános ülés bezárta.


dr. Nóránt Tímea
jegyző



Jelics Ákos
jegyzőkönyv hitelesítő


Nagy Attila
polgármester

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 3-án tartandó
rendes, nyilvános üléséről

Sellye Város Önkormányzat

- 1./ Nagy Attila polgármester
- 2./ Dr. Kópicz Gergely képviselő
- 3./ Jelics Ákos képviselő
- 4./ Kovács Csaba képviselő
- 5./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
- 6./ Szecsei Béla képviselő
- 7./ Tóth László képviselő

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Beák Laura
aljegyző

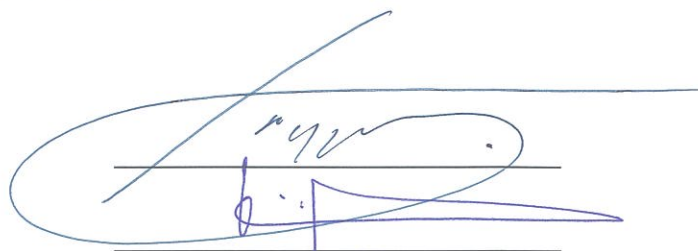
Hoffmann Péterné
HO vezető

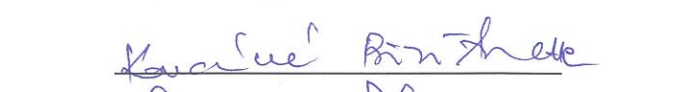
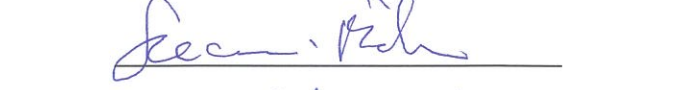
Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Botykai Zsófia
település fejlesztési és üzemeltetési referens

Fenyősiné Szkrájsics Gabriella
SKÖH Dráva-fokí Kirendeltség kirendeltségvezetője

Müllerné dr. Juhos Bernadett
Baranya vármegyei Kormányhivatal főigazgató



















dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető



Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Kocsis-Matoricz Adrienn
projektmenedzser

Koc-Matoricz

Dr. Springó Zsolt
Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

Patkó Annamária
Ormánság Egészségügyi Központ foglalkozásvezető

Petrik Bernadett
Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezető

Petrik Bernadett

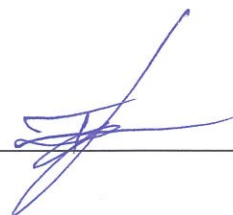
Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Fukszné Vadász Viktória
jegyzőkönyvvezető

Fue!

TIHANYI LEVENTE





*Sellye Város
Polgármesterétől*

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel./fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. szeptember 3-án (csütörtök)

De. 8:00 órai kezdettel

rendes, nyilvános ülést tart a

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

emeleti nagytermében

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)

melyre tisztelettel meghívom.

NYILVÁNOS N A P I R E N D :

1./ 2026. évi közbeszerzési terv II. számú módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

2./ Pástorházhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatásra beérkező árajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

3./ TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó vállalkozási szerződés I. számú módosításával kapcsolatos tájékoztatás

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

4./ TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1-2022-00017 kódszámú turisztikás pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés 2. számú módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

5./ A TOP Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat II. ütemű megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének újbóli elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

6./Tervezési szolgáltatásokra irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

7./Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakításához kapcsolódó vizes szakági terveztetés megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

8./A Sellye Kommunális Kft. 2026. évi pénzügyi, szakmai helyzetéről, az I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

9./ Rendeletalkotás a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

10./ Sellye Család és Gyermekegészségügyi Központ vezetői pályázatával kapcsolatos döntéshozatal

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

11./ Sellye I. számú háziorvosi körzet feladat-ellátási megállapodás módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

12./ Sellye II. számú háziorvosi körzet feladat-ellátási megállapodás módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

13./ A Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2026.(VII.2.) számú határozat és a 125/2026.(VII.2.) számú határozat módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

14./ A Fonyód, Berzsenyi u. 2. szám alatti, 10087 hrsz-ú (kivett üdülőépület, udvar művelési ágú) ingatlannal kapcsolatos kérdések megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

15./ A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

16./ Ügyfélkérelem

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

- **Grundkör Egyesület (Barcs)**

17./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

18./ Interpelláció

19./ Aktuális kérdések

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2026. augusztus 28.

Nagy Attila s.k.
polgármester





Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

Kivonat

Készült: Sósvertike Község Önkormányzata Képviselő- testületének **2026. július 2-ai rendes, együttes, nyilvános** képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

A szavazásban a jelen lévő 5 fő képviselő vett részt.

Sósvertike Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

46/2026.(VII.2.) Határozata

a Fonyód, Berzsenyi u. 2. szám alatti, 10087 hrsz-ú (kivett üdülőépület, udvar művelési ágú) ingatlanban lévő tulajdonrész értékesítéséről

1. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a *Fonyód, Berzsenyi u. 2. szám alatti, 10087 hrsz-ú (kivett üdülőépület, udvar művelési ágú) ingatlanban lévő 1/12-ed tulajdoni hányadát értékesíti.*
2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni hányadát megvételre felajánlja elővásárlási joggal rendelkező Sellye Város Önkormányzatának 8.000.000 Ft vételi áron.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot soron kívül küldje meg Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Böröcz Zsolt polgármester, dr. Nóránt Tímea jegyző

Böröcz Zsolt s. k.
polgármester

Beák Laura s.k.
aljegyző

Kivonat hiteles:

Sellye, 2026. július 2.

Beák Laura
dr. Nóránt Tímea
jegyző *h*



Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

Kivonat:

Drávaiványi, Drávasztára, Kákics, Okorág és Sósvertike községek Képviselő-testületének **2026. július 2-án**, 15.00 órai kezdettel tartott **együttes nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből.

Drávasztára Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

77/2026.(VII.2.) Határozata

a Fonyód, Berzsenyi u. 2. szám alatti, 10087 hrsz-ú (kivett üdülőépület, udvar művelési ágú) ingatlanban lévő tulajdonrész értékesítéséről

1. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a *Fonyód, Berzsenyi u. 2. szám alatti, 10087 hrsz-ú (kivett üdülőépület, udvar művelési ágú) ingatlanban lévő 2/12-ed tulajdoni hányadát értékesíti.*
2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni hányadát megvételre felajánlja elővásárlási joggal rendelkező Sellye Város Önkormányzatának 16.000.000 Ft vételi áron.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot soron kívül küldje meg Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szarka-Dudás Dorisz polgármester, dr. Nóránt Tímea jegyző

Szarka-Dudás Dorisz s. k.
polgármester

Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella s. k.
kirendeltség-vezető

Kivonat hiteles:

Sellye, 2026. július 2.

Bele hgyo
dr. Nóránt Tímea
jegyző



Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

Kivonat

Drávaiványi, Drávasztára, Kákics, Okorág és Sósvertike községek Képviselő-testületének
2026. július 2-án tartott **együttes nyilvános** üléséről

Drávaiványi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

47/2026.(VII.2.) Határozata

a Fonyód, Berzsenyi u. 2. szám alatti, 10087 hrsz-ú (kivett üdülőépület, udvar művelési ágú) ingatlanban lévő tulajdonrész értékesítéséről

1. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a *Fonyód, Berzsenyi u. 2. szám alatti, 10087 hrsz-ú (kivett üdülőépület, udvar művelési ágú) ingatlanban lévő 2/12-ed tulajdoni hányadát értékesíti.*
2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni hányadát megvételre felajánlja elővásárlási joggal rendelkező Sellye Város Önkormányzatának 12.200.000 Ft vételi áron.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot soron kívül küldje meg Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tihanyi János polgármester, dr. Nóránt Tímea jegyző

Tihanyi János s.k.
polgármester

Beák Laura s. k.
jegyző

Kivonat hiteles:
Sellye, 2026. július 2.

dr. Nóránt Tímea
dr. Nóránt Tímea
jegyző *h*





Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel : 73/580-900

E- mail : hivatal@sellye.hu

Kivonat

Drávaiványi, Drávasztára, Kákics, Okorág és Sósvertike községek Képviselő-testületének **2026. július 2-án**, 15.00 órai kezdettel tartott **együttes nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből.

Okorág Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

60/2026.(VII.2.) határozata

a Fonyód, Berzsenyi u. 2. szám alatti, 10087 hrsz-ú (kivett üdülőépület, udvar művelési ágú) ingatlanban lévő tulajdonrész értékesítéséről

A képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsenyi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar művelési ágú ingatlan 2/12-ed tulajdoni hányadát nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

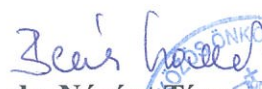
Felelős: Bogdán János polgármester

Bogdán János s. k.
polgármester

dr. Nóránt Tímea s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Sellye, 2026. július 2.


dr. Nóránt Tímea
jegyző h.




Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

Kivonat

Drávaiványi, Drávasztára, Kákics, Okorág és Sósvertike községek Képviselő-testületének 2026. július 2-án, 15.00 órai kezdettel tartott együttes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Kákics Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

42/2026.(VII.2.) Határozata

a Fonyód, Berzsényi u. 2. szám alatti, 10087 hrsz-ú (kivett üdülőépület, udvar művelési ágú) ingatlanban lévő tulajdonrész értékesítéséről

A képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar művelési ágú ingatlan 2/12-ed tulajdoni hányadát nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

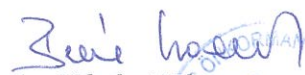
Felelős: Szekeresné Spang Livia polgármester

Szekeresné Spang Livia s. k.
polgármester

dr. Nóránt Tímea s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Sellye, 2026. július 2.


dr. Nóránt Tímea
jegyző


ÜDÜLŐ – FORGALMI ÉRTÉK TULAJDONI HÁNYAD SZERINT

FONYÓD, Berzsenyi utca 2.

HRSZ.: 10087

Az ingatlan megtekintett állapotának számított forgalmi értéke kerekítve: 73 200 000 Ft

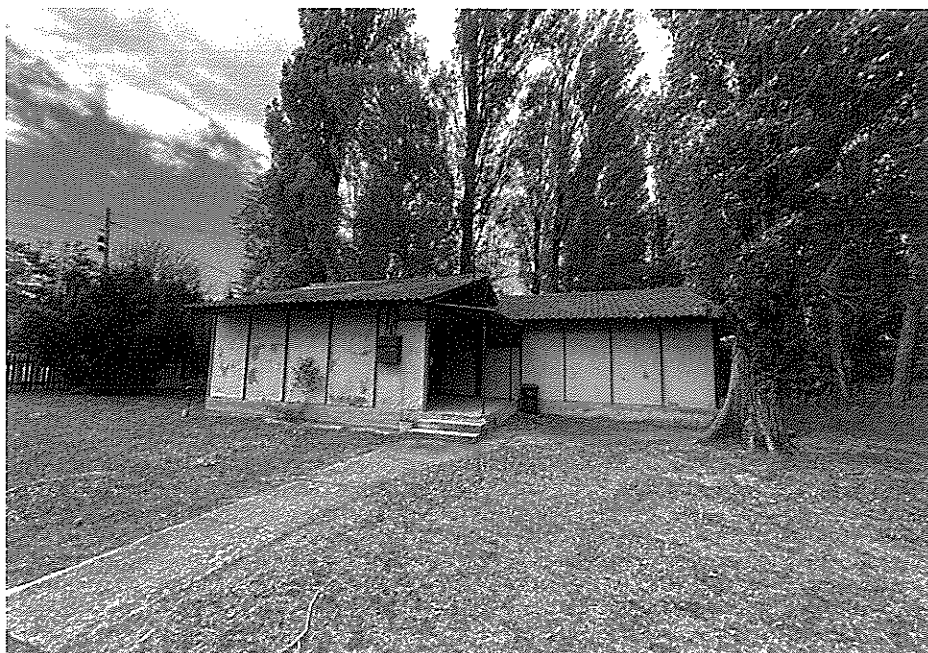
ÖNKORMÁNYZAT	TUL.HÁNYAD	TUL.HÁNYAD SZERINTI FORGALMI ÉRTÉK
SELLYE VÁROS	3/12	18.300.000 Ft
DRÁVAIVÁNYI KÖZSÉG	2/12	12.200.000 Ft
DRÁVASZTÁRA	2/12	12.200.000 Ft
KÁKICS	2/12	12.200.000 Ft
OKORÁG	2/12	12.200.000 Ft
SÓSVERTIKE	1/12	6.100.000 Ft



INGATLAN
SZAKÉRTŐ

Ingatlanforgalmi Szakvélemény

a **8642 FONYÓD Berzsenyi utca 2.** szám alatt található, kivett üdülőépület,
udvar megnevezésű ingatlan forgalmi értékéről



BG7 Ingatlan Szakértő Zrt.

Pécs, 2025.06.25.

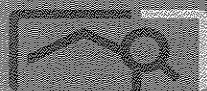


MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

MAGYAR IGAZSÁGÜGYI
SZAKÉRTŐI KAMARA

ALAPITVA: 1996



**1. Adatok:**

Az értékelő társaság:	BG7 Ingatlan Szakértő Zrt.
Szakértők neve:	Bocz Gábor, Maurer Mirjam
Az értékelés fordulónapja:	szemle
Megbízó neve:	Sellye Város Önkormányzata
Megbízó címe:	7960 Sellye Dózsa utca 1
Megbízás tárgya:	saját célra

2. Összefoglalás:

Az ingatlan címe:	8642 FONYÓD Berzsenyi utca 2
Az ingatlan helyrajzi száma:	10087
Az ingatlan megnevezése:	Kivett üdülőépület, udvar
Az ingatlan hasznosítási formája:	Kivett üdülőépület, udvar
Értékelt telekméret:	1 460 m ²
Értékelt alapterület:	149 m ²
Értékelt jog/tulajdoni hányada:	Tulajdonjog 1/1

Piaci összehasonlító megközelítés szerint kerekítve:	66 500 000 Ft
Hozam alapú módszer szerint kerekítve:	0 Ft
Költség alapú módszer szerint kerekítve:	80 000 000 Ft

Végző piaci érték:**73 200 000 Ft****3. Az értékelés célja:**

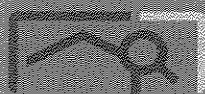
A reális piaci-forgalmi érték megállapítása.

Szakvéleménynek nem volt tárgya a tulajdoni lapon feltüntetett terhek tartalmi vizsgálata, a forgalmi érték megállapítása a tehermentes ingatlanra vonatkozik. Az értékelési bizonylat a szemle -i állapotnak megfelelő véleményemet tükrözi. Az értékelés részletezését, indoklását a melléklet tartalmazza. A forgalmi értéknél az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint kerül megállapításra.

Pécs, Pécs, 2025.06.25.

BG7 INGATLAN SZAKÉRTŐ ZRT.
WWW.BG7.HU
7624 Pécs, Rákossallya u. 18.
Adószám: 27758469-2-02
Cégjegyzékszám: 02 10 060491
CIB: 10701214 73277392 51200005
OTP: 11731018 21466326 00000000

Bocz Gábor, Maurer Mirjam
Szakértők



Tulajdoni lap adatai	A tulajdoni lap keltezése:	2025. 5. 21.	
	Fekvése:	belterület	
	Az ingatlan címe:	8642 FONYÓD Berzsényi utca 2	
	Az ingatlan címe a természetben:	8642 FONYÓD Berzsényi utca 2	
	Helyrajzi száma:	10087	
	Bejegyzett jogosult(ak); tul. hányad(uk); jogcím(ük):	SELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	3/12
		DRÁVAIVÁNYI KÖZSÉG ÖNKORM.	2/12
		DRÁVASZTÁRA KÖZSÉG ÖNKORM.	2/12
		KÁKICS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	2/12
		OKORÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	2/12
SÓSVERTIKE K. ÖNKORMÁNYZATA		1/12	
Művelési ág:	Kivett üdülőépület, udvar		
Széljegyzet(ek) tartalma:	--		
Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek:			
--			

Környezet	Településen belüli elhelyezkedése:	Fonyódtól keletre, Fonyódliget központi részén
	Megközelíthetősége:	könnyű
	Tömegközlekedési eszközök:	vonat cca.: 80 m, távolsági busz cca.: 150 m
	Parkolás	telken belül
	A környező ingatlanok jellemző hasznosítása	üdülők
	Építési övezet:	ÜÜ1 üdülőövezet

Telek	Vizsgált telek területe:	1 460 m ²
	Kialakítása:	sarok
	Forma:	sokszög
	Kerítettség:	van
	Beépítés módja:	oldalhatáron álló
	Fekvése/tájolása:	délkeleti
	Domborzat:	megközelítőleg sík
	Megítélés:	rendezett
	Fák/telepítmények:	fenyőfák

Földrajzi környezet: Fonyód város Somogy vármegyében, a Fonyódi járás központja. Népszerű üdülőhely és kikötőváros a Balaton déli partján. Hozzá tartozik Alsóbélatelep, Bélatelep és Fonyódliget is.

Piaci környezet:

A terület jó infrastruktúrával és kiépített közműrendszerrel rendelkezik. Fonyódliget városrészen gáz nincs bevezetve. Minden járművel könnyen megközelíthető.

Megközelíthető szilárd burkolatú útról személygépkocsival, buszmegálló cca 150 m, vonatmegálló cca 80 m. Környezetében üdülőépületek, vendéglátó egységek találhatóak.

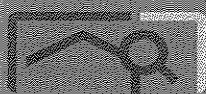
TELEPÜLÉS LÉLEKSZÁMA: 5065 FŐ

Közművek	Elektromos energia:	épületben
	Vízellátás:	épületben
	Szennyvízellátás:	épületben
	Gázellátás:	nincs
	Csapadékelvezetés:	felszíni
Épület gépészet	Fűtés módja:	nincs
	Fűtés típusa:	nincs
	Hőleadó felület:	egyéb
	Kiegészítő fűtés:	nincs
	Használati melegvíz:	villanybojler
	Szellőzés, klíma:	nincs
	Extrák:	nincs
Épületszerkezetek	Az épület becsült építési éve:	1980
	Fizikai állapot:	100%
	Építészeti kialakítása:	felújítandó
	Komfortfokozat:	komfort nélküli
	Az utolsó felújítás éve (ha volt):	
	Felújítások:	
	Építési mód:	könnyűszerkezetes
	Kivitelezés minősége:	felújítandó
	Alapozás:	pontalap
	Szigetelés:	nincs
	Függőleges teherhordó szerk.:	könnyűszerkezetes
	Vízszintes teherhordó szerkezet:	fa gerenda
	Válaszfal, kémény, szellőző	könnyűszerkezetes
	Belső felületek:	festett, csempézett
	Külső felületek:	vakolatlan
	Padlóburkolatok:	laminált parketta, PVC, kermia, szőnyegpadló
	Tető - kialakítás:	nyeregtető
	Tetőszerkezet:	fa fedélszék
	Tető - héjalás:	hullámpala
	Nyílászáró szerkezetek (ablak):	nem hőszigetelt
	Nyílászáró szerkezetek (ajtó):	egyszerű

Rövid szöveges ismertető: A vizsgált 2 db ingatlan 1980-as években, könnyűszerkezetes építési módban épült, földszintes kialakítású, komfort nélküli üdülőépület. Az ingatlannak nincs fűtése, a melegvízről villanybojler gondoskodik. A homlokzati nyílászárók szerkezete fa, hőszigetetlen üvegezéssel, a beltéri ajtók szerkezete fa. Összbenyomás: Felújítandó állapotú üdülőingatlanok.

Jogi rendezettség:

Az ingatlan jogilag rendezett.



1.
Nem jutott tudomásomra olyan tényező, amely arra a következtetésre vezetett volna, hogy az értébecslésben szereplő tények és adatok nem helyesek.
2.
Ez a szakértői vélemény csak a megjelölt célokat szolgálja és más célra nem használható fel.
3.
Az értékelés készítőjének hozzájárulása nélkül a jelentés egésze, vagy annak egyes részletei semmilyen más módon nem terjeszthetők a nyilvánosság elé.
4.
Az értékelés tárgyát képező ingatlanokhoz semmiféle vagy szándékolt érdekem nem fűződik.
5.
Az értékelés a teljesség igénye nélkül készült.
6.
Az ingatlan érték megállapítása per-, igény- és tehermentes állapotot feltételez.
7.
Sem megbízásom, sem pedig megbízási díjam nem áll összefüggésben a szakvéleményben foglalt érték nagyságával.
8.
Szakvéleményem elkészítése során a megrendelőtől kapott adatokat kizárólag műszaki és gazdasági szempontból vizsgáltam, illetve szükséges adatszolgáltatás hitelességéért őt terheli a felelősség.
9.
Az értébecslés tartalmáért és a megállapított értékért felelősséget vállalok.
10.
Az értékelés során tudomásomra jutott adatokat, információkat a megrendelő előzetes engedélye nélkül harmadik fél részére nem szolgáltatok ki.
11.
Jelen érték az értékeléstől számított 180 napig érvényes.

Pécs, Pécs, 2025.06.25.

BG7 INGATLAN SZAKÉRTŐ ZRT.

21
WWW.BG7.HU
7624 Pécs, Rókusaija u. 18.
Adószám: 27758469-2-02
Cégjegyzékszám: 02 10 060491
CIB: 10701216 73277392 51200005
OTP: 11731018 21466326 00000000

Bocz Gábor
Vezérigazgató



Az ingatlan értékelési folyamata, az értékelésről készített szakvélemény a TEGoVA által készített „European Valuation Standards” ajánlásainak és A Magyar Nemzeti Bank 15/2021. (X.29.) számú ajánlása (a pénzügyi szervezetek ingatlanokkal összefüggő kockázatainak kezeléséről) felhasználásával készült. A szakvélemény felépítése és tartalmi összetétele megfelel a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok likvidációs értékének meghatározására vonatkozó 26/2005 (VIII.11) PM és a 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásainak.

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés:

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést a már megtörtént és ismert, konkrét adás-vételek és hirdetmények során kialakult (piaci) áraknak a vizsgált ingatlanra való kiterjesztésével és összehasonlításával végezzük.

- A módszer alapja, hogy megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek áraiból indulunk ki.
- A módszer lényege, hogy az értékelendő ingatlanhoz hasonló ingatlanok és az értékelendő ingatlan jogi, fizikai, fekvésbeli, gazdasági stb. jellemzőiben mutatkozó hasonlóságok és különbségek elemzése után becsüli meg az adott ingatlan forgalmi értékét.
- A módszer főbb lépései:
 1. Az alaphalmaz kiválasztása (földrajzi elhelyezkedés, és azonos típusú ingatlanok kiválasztása).
 2. Az összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, az adatok elemzése.
 3. A fajlagos alapérték meghatározása általában területre, négyzetméterre vetítve.
 4. Értékmódosító tényezők elemzése. Ennek szempontjai: műszaki szempontok (károsodás, avulás, építési megoldások, stb.)
 5. A fajlagos alapérték módosítása, számítása.
 6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

A módszer alkalmazhatósága minden esetben szóba jöhet, amennyiben megfelelő mennyiségű és „minőségű” összehasonlító adat áll rendelkezésünkre ahhoz, hogy az így becsült forgalmi érték megbízható és reális legyen.

Hozamszámításon alapuló módszer:

A módszer lényege, hogy az ingatlant, mint jövedelemtermelő eszközt veszi figyelembe. A módszer elvi alapja, hogy minden eszköz értéke annyi, mint a belőle nyerhető jövedelmek jelenértéke.

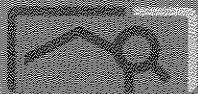
- Ez a módszer az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezekkel összefüggő kiadásoknak a különbségéből vezeti le az értéket.

- A módszer főbb lépései:
 1. Az ingatlan lehetséges használati módjának elemzése
 2. A jövőbeni bevételek és kiadások becslése
 3. A jövőbeni pénzfolyamok (cash flow) elkészítése
 4. A tőkésítési kamatláb meghatározása
 5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása (diszkontálás)
 6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása

A hozamszámításon alapuló módszer alkalmazása során általában az alábbi különleges megkötésekre is figyelemmel kell lenni:

- Nem lehet az adott ingatlannál szerződéssel lekötött bérleti díjnál magasabbat figyelembe venni.
- A piaci szintnél magasabb bérleti díjat csak a szerződésben meghatározott időszakra lehet figyelembe venni.
- Csak a reál (inflációmentes) kamatláb alkalmazható.

A módszer alkalmazhatósága elsősorban jövedelemtermelő ingatlanoknál jöhet szóba, de jövedelemtermelő ingatlanként tekinthető akár egy lakásingatlan is, amennyiben pl. bérbeadás útján jövedelmet termel.



Költségalapú módszer

- A módszer lényege, hogy az ingatlan újraelőállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell

hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét.

Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat.

- A módszer főbb lépései:

1. A telekérték meghatározása

2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása

3. Avulások számítása

- Fizikai elhasználódás : kor, állapot, jövőbeni fenntartás valószínű költségei

- Funkcionális elavulás : a jelenlegi hasznosításra való alkalmasság és jövőbeli kilátások ennek folytatására, illetve más, alternatív célra való felhasználásra

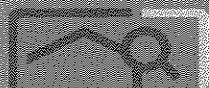
- Környezeti tényezők : a környező területek megítélésének, a hatósági előírásoknak, a piaci kilátásoknak az alakulása.

4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

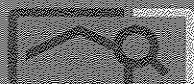
Alkalmazása elsősorban építés alatt lévő, takart, vagy erősen károsodott létesítményeknél alkalmazható illetve, ha más módszer nem alkalmazható kellő megbízhatósággal.

Esetünkben a piaci adatok összehasonlításán alapuló módszert alkalmazom.

A helyszín bejárása alkalmával fényképfelvételek készültek, amelyek az értékelés szerves részét képezik. A helyszíni szemlén bejártuk az ingatlant, szemrevételeztük az épületek szerkezeteit, szóbeli felvilágosítást kaptunk az ingatlan jelenlegi állapotáról.



Megnevezés	Helyiség	Szint	Burkolat	Terület (m ²)	Redukált (%)	K	Redukált terület (m ²)
ÜDÜLŐÉP. 1	konyha + nappali	fszt.	pvc	18,90 m ²	100%	1	18,9 m ²
ÜDÜLŐÉP. 1	fürdő	fszt.	kerámia	3,92 m ²	100%	1	3,9 m ²
ÜDÜLŐÉP. 1	szoba	fszt.	pvc	7,35 m ²	100%	1	7,4 m ²
ÜDÜLŐÉP. 1	szoba	fszt.	pvc	7,35 m ²	100%	1	7,4 m ²
ÜDÜLŐÉP. 1	konyha + nappali	fszt.	pvc	19,67 m ²	100%	1	19,7 m ²
ÜDÜLŐÉP. 1	fürdő	fszt.	kerámia	3,92 m ²	100%	1	3,9 m ²
ÜDÜLŐÉP. 1	szoba	fszt.	pvc	7,32 m ²	100%	1	7,3 m ²
ÜDÜLŐÉP. 1	szoba	fszt.	pvc	7,32 m ²	100%	1	7,3 m ²
				75,75 m²			75,8 m²
ÜDÜLŐÉP. 1	terasz	fszt.	kerámia	10,54 m ²	10%	2	1,1 m ²
ÜDÜLŐÉP. 1	terasz	fszt.	kerámia	14,37 m ²	10%	2	1,4 m ²
				24,91 m²			2,5 m²
ÜDÜLŐÉP. 1				100,66 m²			78,2 m²
ÜDÜLŐÉP. 2	előtér	fszt.	kerámia	8,44 m ²	100%	1	8,4 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	nappali	fszt.	kerámia	10,35 m ²	100%	1	10,4 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	konyha	fszt.	kerámia	2,99 m ²	100%	1	3,0 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	fürdő	fszt.	kerámia	2,56 m ²	100%	1	2,6 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	szoba	fszt.	padlószőnyeg	6,60 m ²	100%	1	6,6 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	szoba	fszt.	padlószőnyeg	7,20 m ²	100%	1	7,2 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	szoba	fszt.	laminált padló	6,65 m ²	100%	1	6,7 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	szoba	fszt.	laminált padló	7,26 m ²	100%	1	7,3 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	nappali	fszt.	kerámia	10,24 m ²	100%	1	10,2 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	fürdő	fszt.	kerámia	1,57 m ²	100%	1	1,6 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	zuhany	fszt.	kerámia	1,06 m ²	100%	1	1,1 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	konyha	fszt.	kerámia	2,62 m ²	100%	1	2,6 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	tároló	fszt.	kerámia	1,76 m ²	100%	1	1,8 m ²
				69,30 m²			69,3 m²
ÜDÜLŐÉP. 2	terasz	fszt.	kerámia	9,83 m ²	10%	2	1,0 m ²
				9,83 m²			1,0 m²
ÜDÜLŐÉP. 2				79,13 m²			70,3 m²
Összesen:				179,8 m²			148,5 m²

**Piaci összehasonlító módszer**

Összehasonlító adatok:

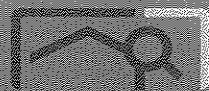
Az összehasonlító adatokat megbízható forrásból, ingatlanforgalmazó cégek, a gazdasági régióra vonatkozóan a szakajtóban és egyéb hirdetményekből kaptam az értébecsléshez.

Elemek		Vizsgált ing.	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
Cím	Irányítószám	8642 FONYÓD Berzsenyi utca 2	8642 FONYÓD	8642 FONYÓD	8642 FONYÓD
	Település				
	Utca/út/tér, emelet				
Jelleg, funkció		Kivett üdülőépület, udvar	családi ház	családi ház	családi ház
Komfortfokozat		komfort nélküli	komfortos	komfortos	komfortos
Telekméret		1 460 m ²	508 m ²	825 m ²	370 m ²
Alapterület		149 m ²	129 m ²	200 m ²	164 m ²
Szerkezet, állapot		Könnyűszerkezetes, komfort nélküli üdülőépület felújítandó állapotban.	Tégla falazatú, felújítandó családi ház. A fűtést kandalló és infrapanel biztosítja.	Tégla falazatú, felújítandó családi ház. A fűtést cserépkályha biztosítja.	Tégla falazatú, felújítandó családi ház. A fűtést hőtárolós villanykályhával biztosítja.
Tranzakció típusa (adásvétel/kínálat)			hirdetés	hirdetés	hirdetés
Eladási/kínálati ár			53 900 000 Ft	75 000 000 Ft	64 900 000 Ft
Eladás/kínálati fajlagos ár			417 829,5 Ft/ m ²	375 000,0 Ft/ m ²	395 731,7 Ft/ m ²
Dátum			2025.06	2025.06	2025.06
Adat forrása (forrás, név, telefon)			https://ingatlan.com/34741871	https://ingatlan.com/34763582	https://ingatlan.com/34645619
Árváltozás korrekció					
Kínálati ár korrekció			-10%	-10%	-10%
Környezeti korrekció					
Elhelyezkedés korrekció			5%	5%	5%
Infrastruktúra korrekció					
Állapot korrekció					
Komfort fokozat korrekció			-5%	-5%	-5%
Telekterület korrekció			10%	5%	10%
Alapterület korrekció			-10%	15%	10%
Építési év					
Szerkezet:			-5%	-5%	-5%
Funkció			15%	15%	15%
Összes korrekciós tényező:		113%	100%	120%	120%
Korrigált fajlagos ár		447 569 Ft/m ²	417 829 Ft/m ²	450 000 Ft/m ²	474 878 Ft/m ²
Fajlagos ár:			447 569 Ft/m ²		
Piaci érték:		66 474 763 Ft			

Az értékelt ingatlan értéke piaci összehasonlító módszerrel:

Megállapított érték (kerekítve):

66 500 000 Ft



Telek piaci alapú módszer

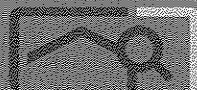
Összehasonlító adatok:

Az összehasonlító adatokat megbízható forrásból, ingatlanforgalmazó cégek, a gazdasági régióra vonatkozóan a szakajtóban és egyéb hirdetményekből kaptam az értékbecsléshez.

Elemek	Vizsgált ing.	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
Cím	Irányítószám			
	Település	8642 FONYÓD	8642, Fonyód Niklai	8642, Fonyód
	Utca/út/tér, emelet	Berzsenyi utca 2	utca 6	Niklai utca 7
Környezete	átlagos	átlagos	átlagos	átlagos
Jelleg, funkció	Kivett üdülőépület, udvar	építési telek	beépítetlen üdülővezeti telek	beépítetlen üdülővezeti telek
Infrastr. adottságok (közművek, utak, kerítettség)	jó	megfelelő	megfelelő	megfelelő
Közművesítés	Villany, víz, csatorna a telken, gáz nincs.	Közművek az utcában, gáz nincs	Közművek az utcában, gáz nincs	Közművek az utcában, gáz nincs
Telekméret	1 460 m ²	671 m ²	723 m ²	3 200 m ²
Övezeti besorolás	ÜÜ1	egyéb	üdülőövezet	üdülőövezet
Tranzakció típusa		kínálat	kínálat	kínálat
Eladási/kínálati ár		26 640 000 Ft	34 000 000 Ft	109 000 000 Ft
Eladási/kínálati fajlagos ár		39 702 Ft/m ²	47 026 Ft/m ²	34 063 Ft/m ²
Dátum		2025.06	2025.06	2025.06
Adat forrása (forrás, név, telefon)		https://ingatlan.com/33429157	https://ingatlan.com/33922134	https://ingatlan.com/34699214
Kínálati ár		-10%	-10%	-10%
Beépíthetőség				
Területi méret		-10%	-10%	10%
Fekvés				
Elhelyezkedés				
Megközelíthetőség				
Domborzat és lejtésviszonyok				
Infrastruktúra				
Meglévő közművek		10%	10%	10%
Kerítettség				
Gazdasági környezet				
Hatósági előírások				
Hasznosíthatóság				
Bontási költség				
Egyéb korrekció:felépítmény		-20%	-20%	-20%
Összes korrekciós tényező:	77%	70%	70%	90%
Korrigált fajlagos ár:		27 791 Ft/m ²	32 918 Ft/m ²	30 656 Ft/m ²
Fajlagos ár:		30 455 Ft/m ²		
Piaci érték:		44 464 788 Ft		

Az értékelt ingatlan (telek) forgalmi értéke piaci összehasonlító módszerrel:
Megállapított érték (kerekítve):

44 500 000 Ft



INGATLAN
SZAKÉRTŐ

Az építményérték megállapítása

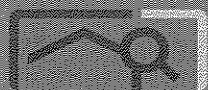
Megnevezés	Alap- terület	Nettó pótlási költség		Avulás			Nettó pótlási költség
				Fizikai	Funkc.	Körny.	
Terasz	25 m ²	300 000 Ft/m ²	7 473 000 Ft	25%	25%	20%	3 362 850 Ft
Üdülőépület	145 m ²	500 000 Ft/m ²	72 525 000 Ft	25%	25%	20%	32 636 250 Ft
Épületek összesen:							35 999 100 Ft

Építmények összesen:	35 999 100 Ft
Ingatlan mindösszesen:	80 499 100 Ft

Az értékelt ingatlan értéke piaci alapú módszerrel:

Megállapított érték (kerekítve):

80 000 000 Ft



Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés:

- 1, Kivett üdülőépület, udvar megnevezésű,
- 2, Forgalomképes,
- 3, Hosszútávon értéknövekedés nem várható,
- 4, A megállapított érték per-, igény-, és tehermentes tulajdonviszonyokat tételez fel,
- 5, Követelés, kényszerbefektetés kockázata,
- 6, Az értékelés Sellye Város Önkormányzata számára készült,
- 7, Környezetszennyezés nem feltételezhető,

1. Az értékek egyeztetése, végső forgalmi érték:

Módszer	Érték (Ft)	Súly (%)	Súlyozott érték
Piaci alapú	66 474 763 Ft	50%	33 237 382 Ft
Hozadék alapú	0 Ft	0%	0 Ft
Költség alapú	80 000 000 Ft	50%	40 000 000 Ft
Összesen:			73 237 382 Ft
Megállapított érték (kerekítve):			73 200 000 Ft

Az ingatlan végső piaci értékét a piaci összehasonlító adatokon alapuló és költségalapú módszer átlagaként meghatározott értéken állapítjuk meg, mivel:

- elegendő összehasonlító adat áll rendelkezésre a vizsgált ingatlan szűken vett földrajzi környezetében az azonos ingatlantípusokat tekintve,

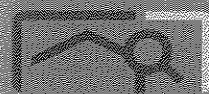
Az ingatlan megtekintett állapotának számított forgalmi értéke kerekítve:

73 200 000 Ft

azaz

hetvenhárommillió-kettőszázezer Forint

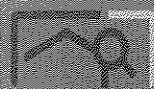
A forgalmi értéknél az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint kerül megállapításra.



Lista	Dátum	Tartalom
Tulajdoni lap		X
Térképmásolat		X
Címigazoló		
Fényképek		X
Alaprajz / vázrajz		X
Betájoló térképek		X
Helyszínrajz		
Rendezési terv		
Adásvételi szerződés		
TH alapító		
Bérleti szerződés		
Használati megállapodás		
Építési / bővítési / bontási tervdokumentáció		
Költségvetés		
Építési / bővítési / bontási engedély		
Használatbavételi / fennmaradási engedély		
Működési / telephely engedély		
Környezetvédelmi állapotra vonatkozó nyilatkozat		
Megbízás		
Átadás - Átvételi nyilatkozat		
Értékelési összefoglaló nyilatkozat		

Pécs, Pécs, 2025.06.25.

BG7 INGATLAN SZAKÉRTŐ ZRT.
www.bg7.hu
7624 Pécs, Bókai-szajka u. 18.
Adatszám: 27758469-2-02
Cégjegyzékszám: 02-10-060491
CIB: 10701214-73277392-51200005
ÖTP: 11731015-27360326-00000000
Bocz Gábor
Vezérigazgató



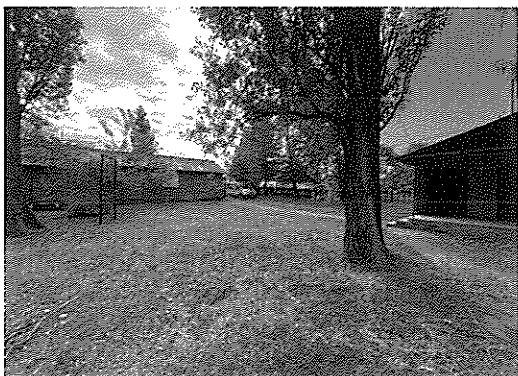
Fényképek



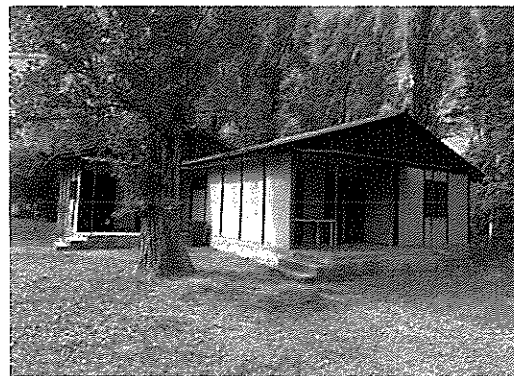
Környezet/Telek



Környezet/Telek



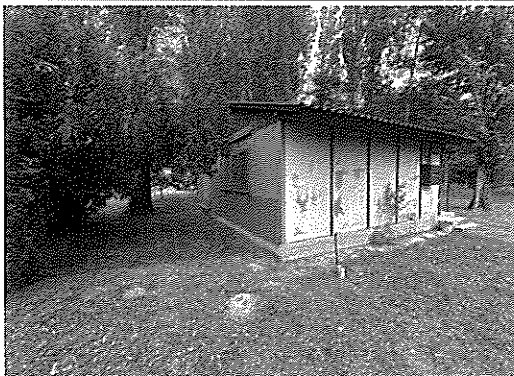
Környezet/Telek



1. ingatlan: homlokzat



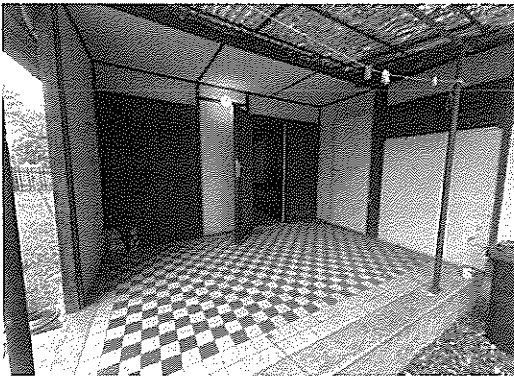
1. ingatlan: homlokzat



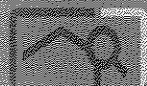
1. ingatlan: homlokzat



1. ingatlan: homlokzat



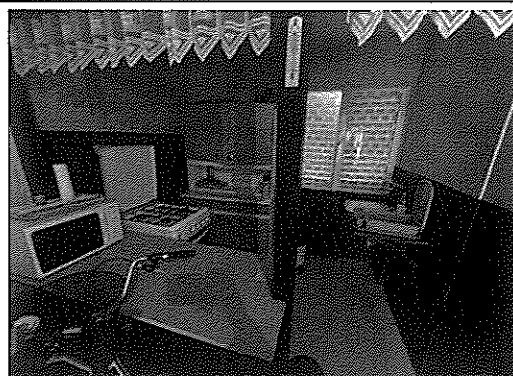
1. ingatlan: terasz



Fényképek



1. ingatlan: konyha + nappali



1. ingatlan: konyha + nappali



1. ingatlan: fürdőszoba



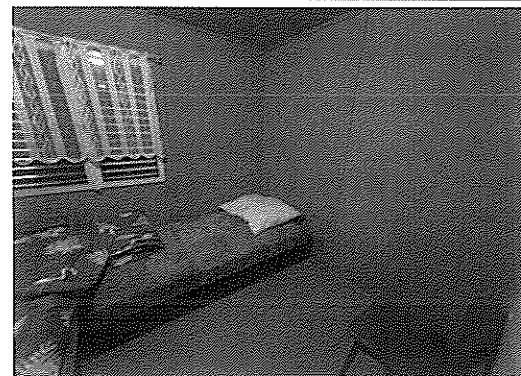
1. ingatlan: fürdőszoba



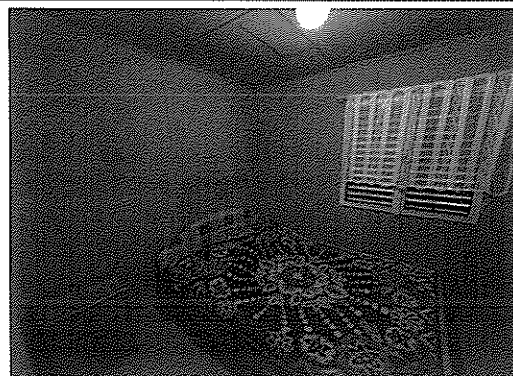
1. ingatlan: villanybojler



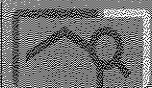
1. ingatlan: szoba



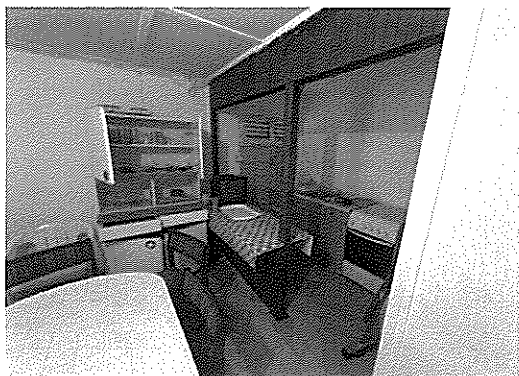
1. ingatlan: szoba



1. ingatlan: szoba



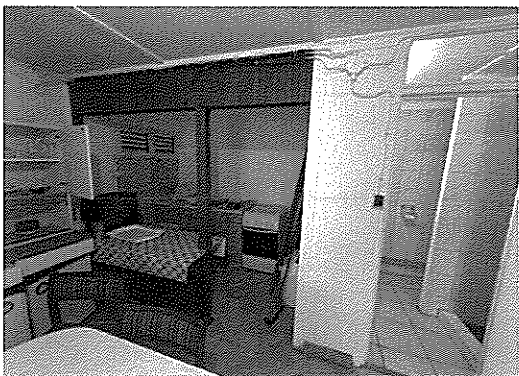
Fényképek



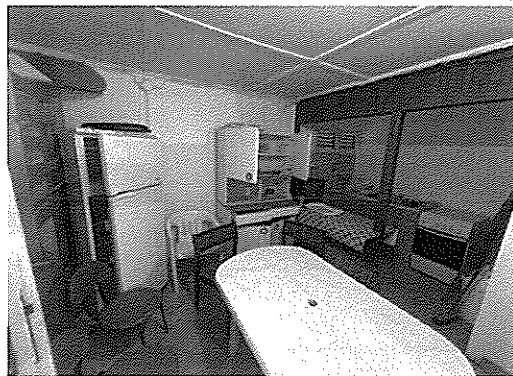
1. ingatlan: konyha + nappali



1. ingatlan: konyha + nappali



1. ingatlan: konyha + nappali



1. ingatlan: konyha + nappali



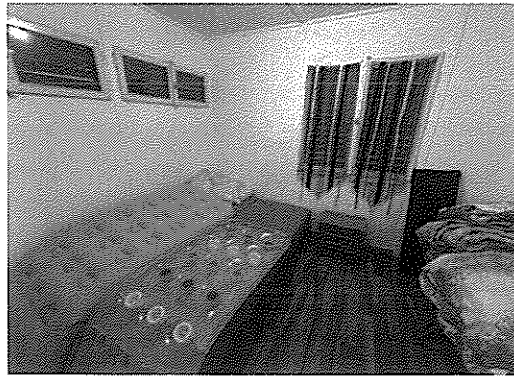
1. ingatlan: villanybojler



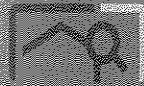
1. ingatlan: fürdőszoba



1. ingatlan: szoba



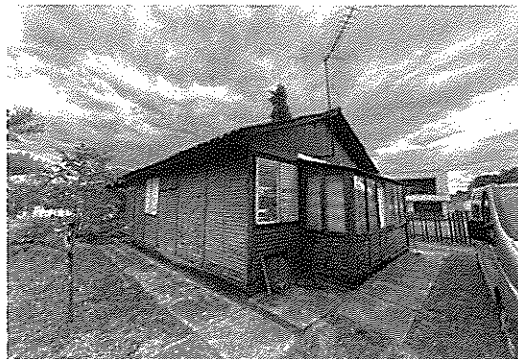
1. ingatlan: szoba



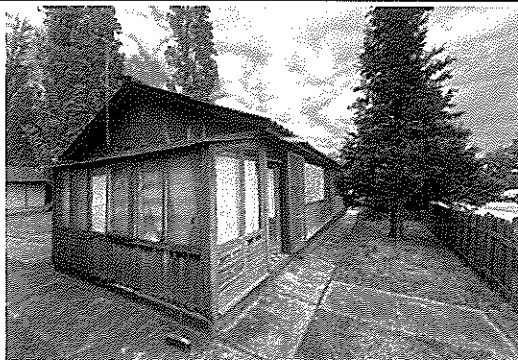
Fényképek



2. ingatlan: homlokzat



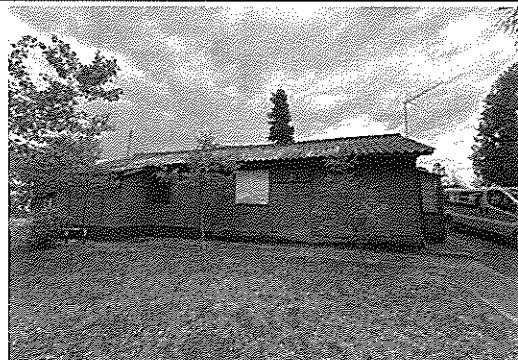
2. ingatlan: homlokzat



2. ingatlan: homlokzat



2. ingatlan: homlokzat



2. ingatlan: homlokzat



2. ingatlan: nappali



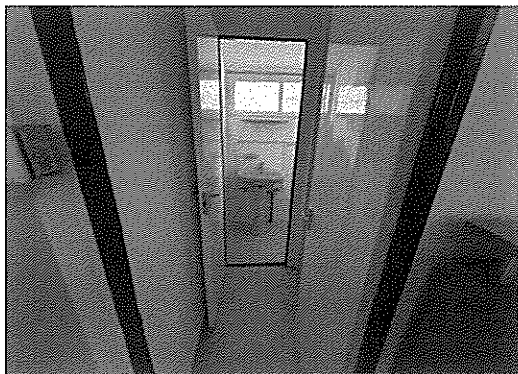
2. ingatlan: nappali



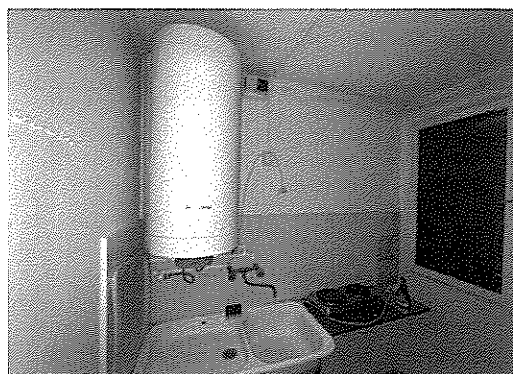
2. ingatlan: nappali



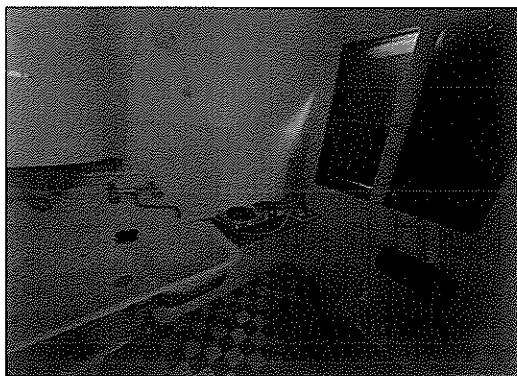
Fényképek



2. ingatlan: fürdőszoba



2. ingatlan: villanybojler



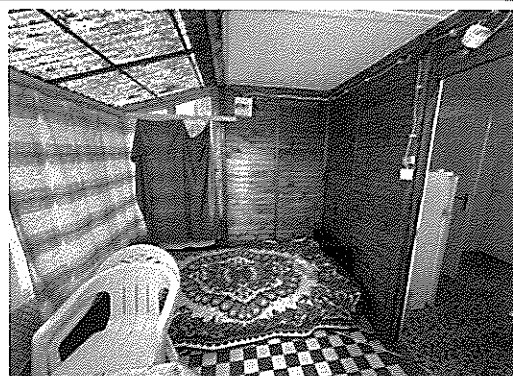
2. ingatlan: fürdőszoba



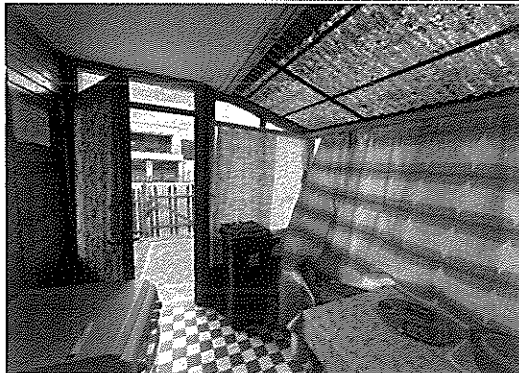
2. ingatlan: szoba



2. ingatlan: szoba



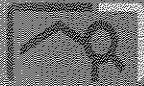
2. ingatlan: fedett terasz



2. ingatlan: fedett terasz



2. ingatlan: nappali



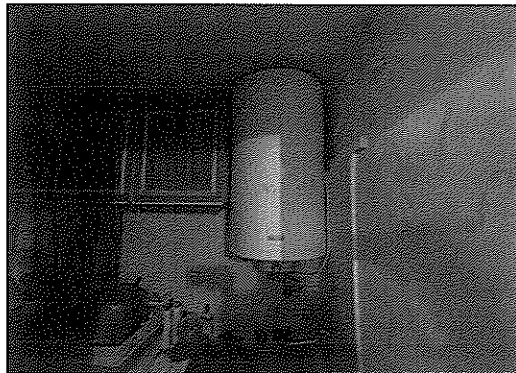
Fényképek



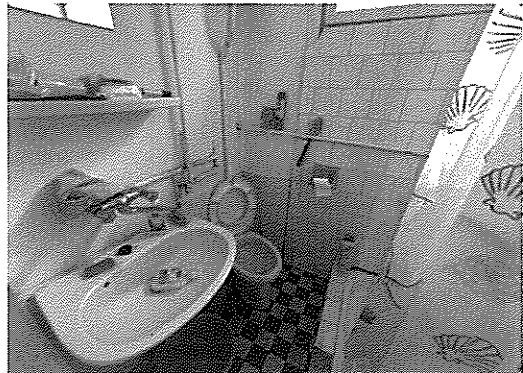
2. ingatlan: szoba



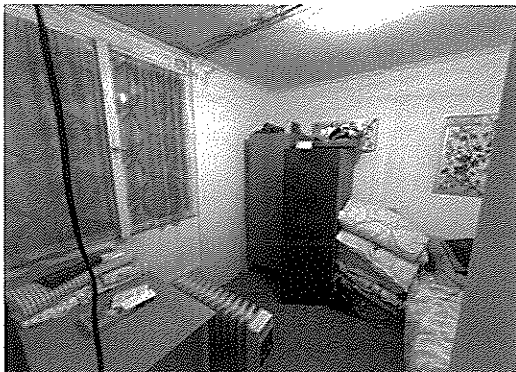
2. ingatlan: konyha



2. ingatlan: villanybojler



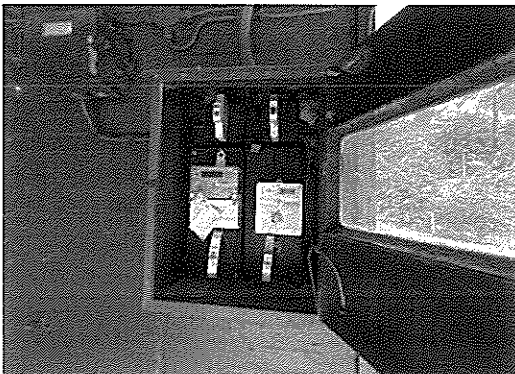
2. ingatlan: fürdőszoba



2. ingatlan: szoba



1. ingatlan: villanyóra



2. ingatlan: villanyóra



vízóra



E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.05.21 14:47:16

Helyrajzi szám: FONYÓD belterület 10087

Megrendelés száma: 7/347/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térleírszáml 21096820002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Tulajdoni lap

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Balatonboglár Szabadság utca 15.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12266/2025

2025.05.21

FONYOD

Szektor: 53

Belterület 10087 helyrajzi szám

8642 FONYÓD Berzsenyi utca 2. "felülvizsgálat alatt"

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.p.jöv.	alacsony adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m ² k.fill.

. Kivett udúlőépület, udvar

0

1460

0.00

II RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 2/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 36306/2001.06.27

jogcím: jogszabály

jogállás: tulajdonos

név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7960 SELLYE Dósa utca 1.

törzsszám: 15331256

5. tulajdoni hányad: 2/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 36306/2001.06.27

jogcím: jogszabály

jogállás: tulajdonos

név: DRÁVAIVÁNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7960 DRÁVAIVÁNYI Kossuth Lajos utca 30.

törzsszám: 15355197

6. tulajdoni hányad: 2/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 36306/2001.06.27

jogcím: jogszabály

jogállás: tulajdonos

név: DRÁVASZITÁRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7965 DRÁVASZITÁRA Kossuth Lajos utca 106.

törzsszám: 15334902

8. tulajdoni hányad: 2/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 36306/2001.06.27

jogcím: jogszabály

jogállás: tulajdonos

név: KAKICS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7888 KAKICS Felső Sándor utca 2.

törzsszám: 15334919

9. tulajdoni hányad: 2/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 36306/2001.06.27

jogcím: jogszabály

jogállás: tulajdonos

név: OKORÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: OKORÁG Rákóczi utca 71.

törzsszám: 15355207

Folytatás a következő lapon



Tulajdoni lap

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Balatonboglár Szabadság utca 15.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/12266/2025
2025.05.21

FONYOD

Szektor: 53

Belterület 10087 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 1/12
bejegyző határozat, érkezési idő: 35376/2008.06.04
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7960 SELLYE Dózsa utca 1.
törzsszám: 15331256

11. tulajdoni hányad: 1/12
bejegyző határozat, érkezési idő: 35376/2008.06.04
jogcím: jogszabály 36308/2001.06.27
jogállás: tulajdonos
név: SÓSVÉRTI KE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7960 SÓSVÉRTI KE Petőfi Sándor utca 42.
törzsszám: 15555214

III. RÉSZ

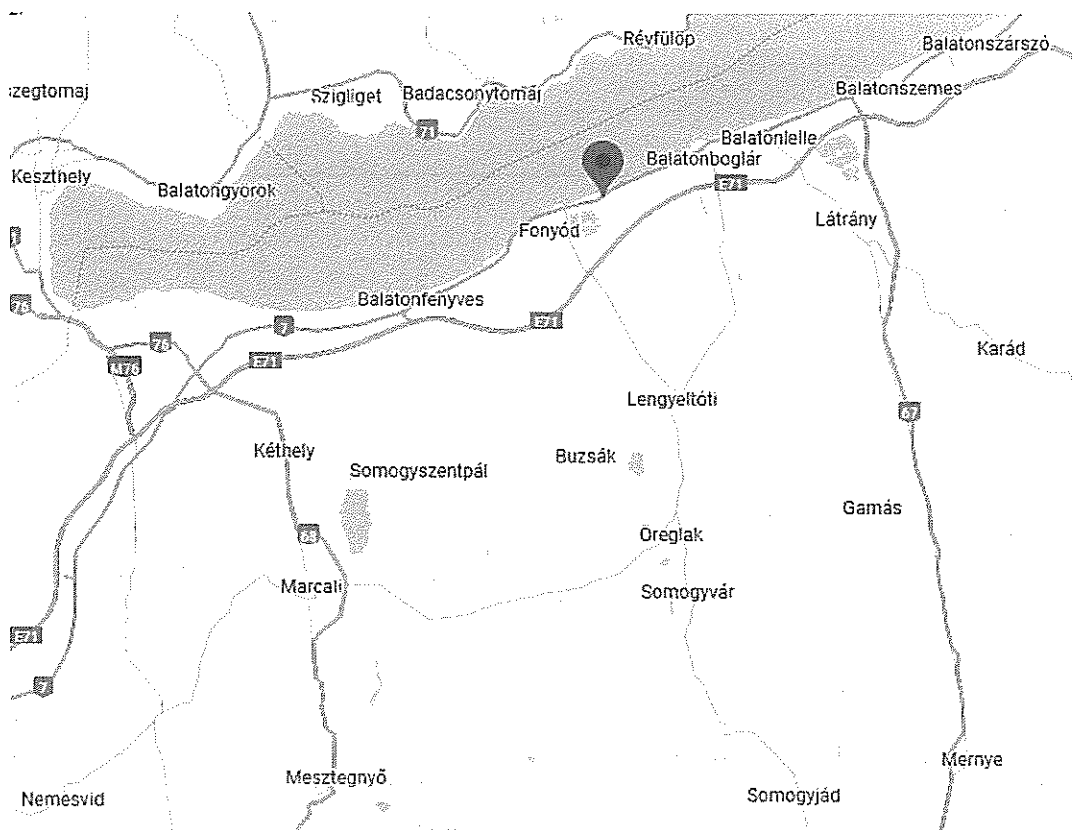
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

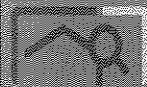
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

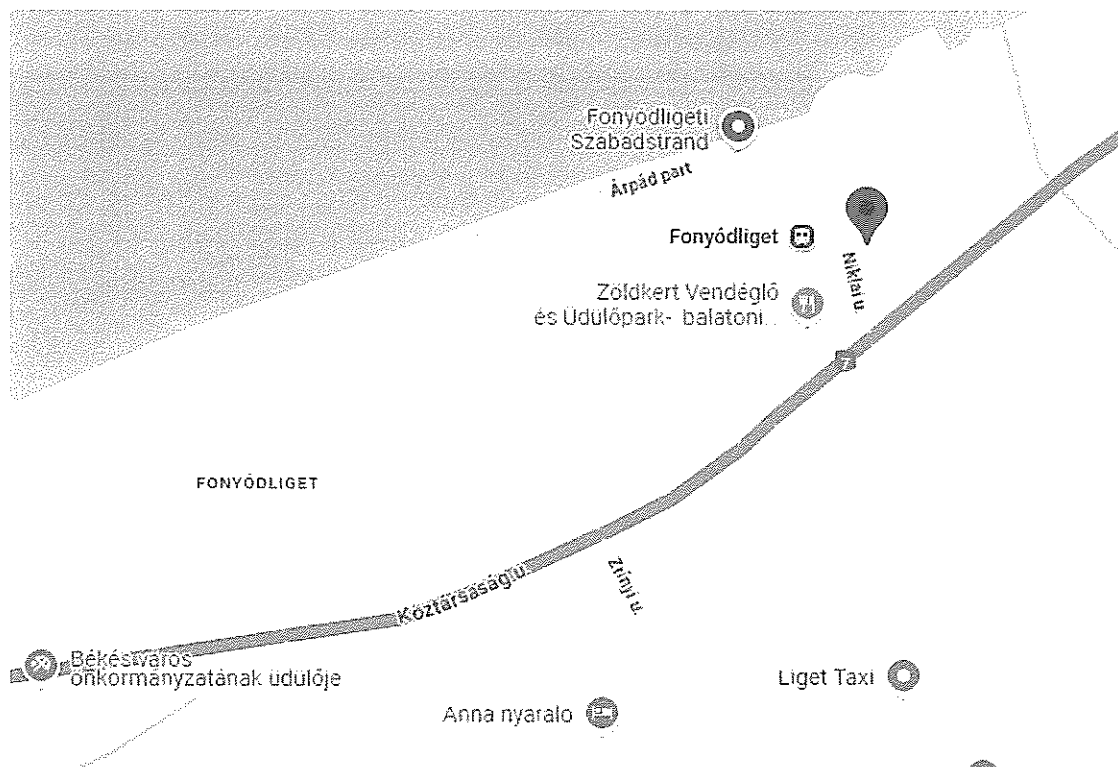


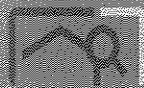
Térkép



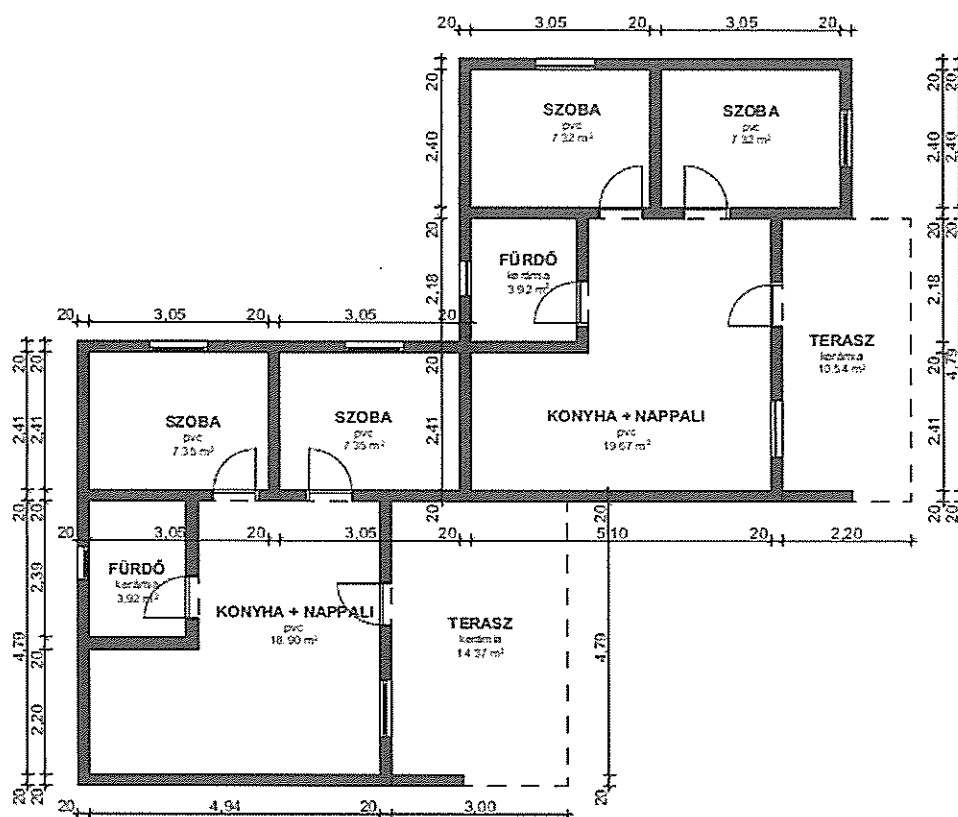


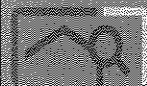
Térkép



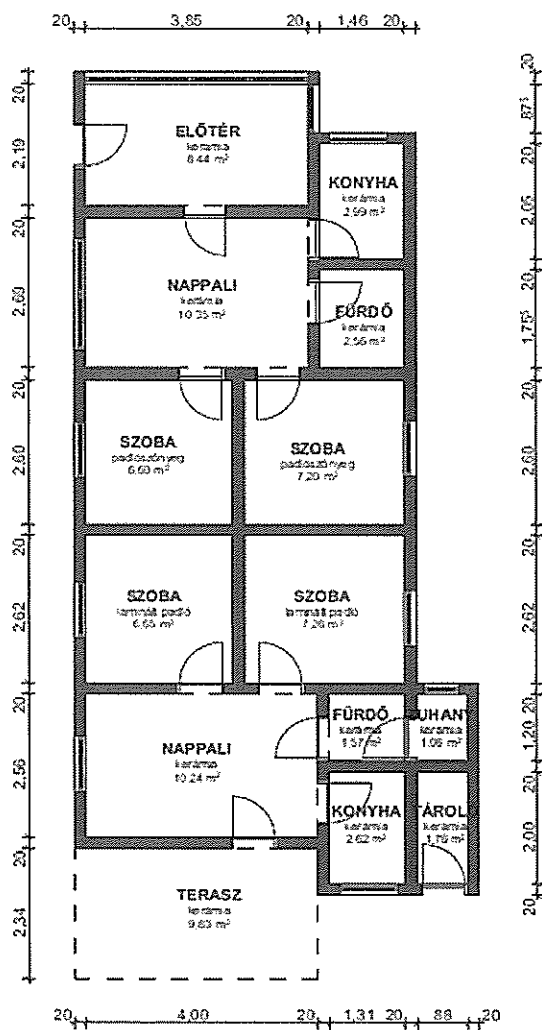


Alaprajz

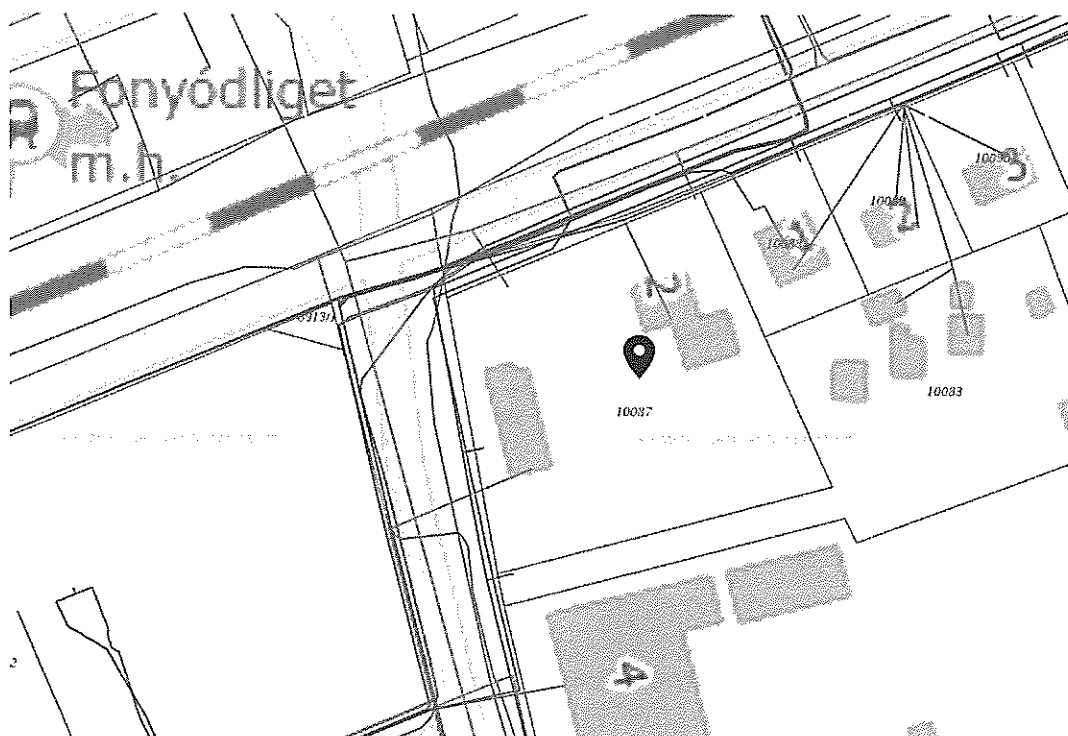
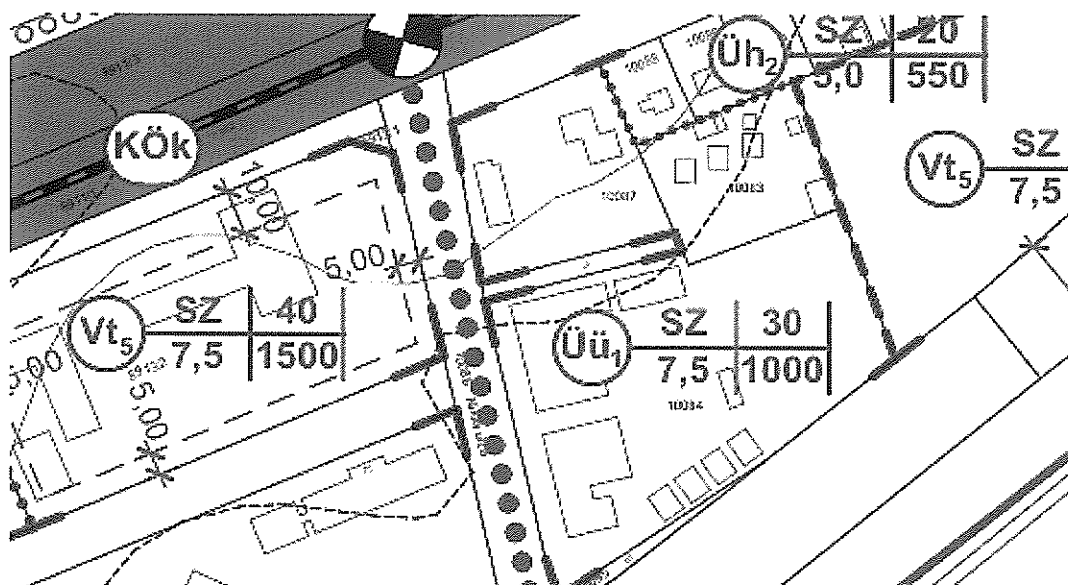




Alaprajz



Szabályozás terv, közmű térkép





INGATLAN
SZÁGÉRTŐ

IX. Mellékletek

Kínálati adatok

2025. 06. 26. 9:44

ingatlan.com - Mindenhol jó, de a legjobb itt vár rád

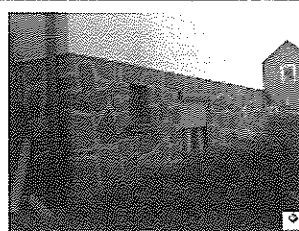
ingatlan.com

Lázár Lénárd
Duna House Fonyód



Ellenőrzött Partner

+36 70 455 2193



Fonyód, Somogy megye

Eladó családi ház

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
53,90 millió Ft	129 m²	508 m²	7
Ingatlan állapota	közepes állapotú	Fürdő és wc	nincs megadva
Építés éve	1950 és 1980 között	Kilátás	nincs megadva
Komfort	összkomfortos	Tetőtér	nincs megadva
Épület szintjei	földszintes	Pince	nincs megadva
Légkondicionáló	nincs megadva	Parkolás	udvari beálló
Akadálymentesített	nincs megadva		
Átlag gázfogyasztás	nincs megadva	Fűtés	egyéb
Átlag áramfogyasztás	nincs megadva	Napelem	nincs megadva
Rezsiköltség	nincs megadva	Szigetelés	nincs megadva
Közös költség	nincs megadva	Energetikai tanúsítvány	H

Eladó Fonyódligeten egy 130 nm-es családi ház, 600 méter sétára az Árpád parttól, csendes helyen. A 7 szobás, két generációs, háromszintes családi ház lakható állapotban van, de vannak rajta felújítandó területek. Az alsó szinten az ablakokat műanyagra cserélték, illetve az elektromos betápot is 32A-re bővítették az elektromos fűtés miatt. Csak az alsó szintet lakták állandóan, a középső és felső szintet



Kínálati adatok

2025. 06. 26. 9:44

ingatlan.com - Mindenhol jó, de a legjobb itt vár rád

ingatlan.com

Szétag Tímea
Duna House Fonyód



Ellenőrzött Partner

+36 30 699 0377

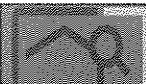


Fonyód, Somogy megye

Eladó családi ház

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
69,90 millió Ft	200 m ²	825 m ²	5
Ingatlan állapota	jó állapotú	Fürdő és wc	nincs megadva
Építés éve	1950 és 1980 között	Kilátás	nincs megadva
Komfort	összkomfortos	Tetőtér	nincs megadva
Épület szintjei	földszintes	Pince	nincs megadva
Légkondicionáló	nincs megadva	Parkolás	önálló garázs
Akadálymentesített	nincs megadva		
Átlag gázfogyasztás	nincs megadva	Fűtés	egyéb
Átlag áramfogyasztás	nincs megadva	Napelem	nincs megadva
Rezsiköltség	nincs megadva	Szigetelés	nincs megadva
Közös költség	nincs megadva	Energetikai tanúsítvány	nincs megadva

Fonyódliget kedvelt részén eladó KÉT GENERÁCIÓS felújítandó családi ház. Az ingatlan felosztása: felső szint: konyha, nappali, 2 tágas, világos szoba, fürdőszoba - wc, előszoba elosztású. Alsó szinten: 2 szoba, konyha, fürdőszoba-wc található. Az ingatlanban gáz kivételével minden közmű megtalálható. A ház melegéről cserépkályha gondoskodik. Az 1979-ben épült, 200 nm-es tégl



Kínálati adatok

2025. 06. 26. 9:44

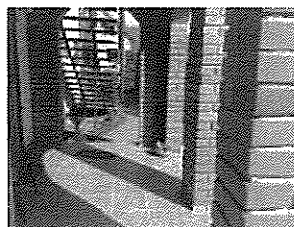
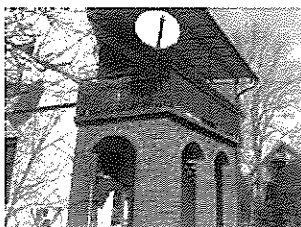
ingatlan.com - Mindenhol jó, de a legjobb itt vár rád

ingatlan.com

Csorba András
Zalai Otthonok
Ingatlanstúdió



+36 70 266 0546



Fonyód, Somogy megye

Eladó családi ház

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
64,90 millió Ft	164 m²	370 m²	7 + 1 fél
Ingatlan állapota	közepes állapotú	Fürdő és wc	külön helyiségben
Építés éve	1950 és 1980 között	Kilátás	kertre néz
Komfort	összkomfortos	Tetőtér	beépített
Épület szintjei	3	Pince	nincs megadva
Légkondicionáló	van	Parkolás	önálló garázs
Akadálymentesített	nincs megadva		
Átlag gázfogyasztás	nincs megadva	Fűtés	egyéb
Átlag áramfogyasztás	nincs megadva	Napelem	nincs megadva
Rezsiköltség	nincs megadva	Szigetelés	van - 5 cm
Közös költség	nincs megadva	Energetikai tanúsítvány	nincs megadva

Fonyód csendes utcájában, 800 méterre a parttól kínálok egy több generációs három szintes családi házat.

Az 1970-es években téglából épült stabil szerkezetű ház sok felhasználási lehetőséget kínál.

Mivel az emeletet külön bejáraton lehet megközelíteni, ezért összeköltözőknek, nagycsaládoknak és kiadással foglalkozóknak egyaránt ajánlom.



Kínálati adatok

2025. 05. 26. 10:27

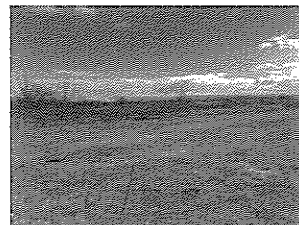
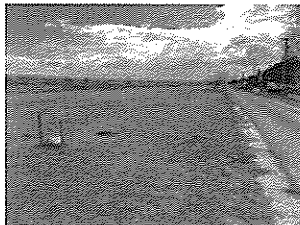
ingatlan.com - Mindenhol jó, de a legjobb itt vár rád

ingatlan.com

Vargáné dr. Késmárki Mária
Siófok Város Önkormányzata



+36 20 264 6084



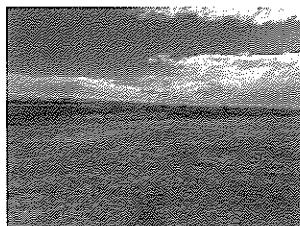
Fonyód, Niklai utca

Eladó egyéb telek

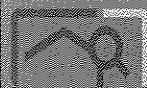
Ár	Telekterület
24,64 millió Ft	671 m²
Beépíthetőség	20%
Szintterületi mutató	nincs megadva
Bruttó szintterület	nincs megadva
Kilátás	nincs megadva
Villany	nincs megadva
Víz	nincs megadva
Gáz	nincs megadva
Csatorna	nincs megadva

Az ingatlan természetben Fonyód településhez tartozó Fonyódliget belterületétől keletre helyezkedik el, közvetlen lakott terület mellett, a településhatáron. Az ingatlan megnevezése kivett, beépítetlen terület, 671 m².

Az ingatlant Siófok Város Önkormányzata pályázat útján kívánja értékesíteni. A pályázatot a mellékelt pályázati kiírásban foglaltak szerint kell benyújtani.



Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (<https://ingatlan.com/33429157>) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.



Kínálati adatok

2025. 08. 26. 10:27

ingatlan.com - Mindenhol jó, de a legjobb itt vár rád

ingatlan.com

Magánszemély



+36 30 924 2709



Fonyód, Niklai utca 6.

Eladó üdülőövezeti telek

Ár	Telekterület
34 millió Ft	723 m²

Beépíthetőség	nincs megadva	Villany	nincs megadva
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	nincs megadva
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	nincs megadva
Kilátás	nincs megadva	Csatorna	nincs megadva

A Balatontól 300 méterre, Fonyódon a Niklai utcában építési telkek eladók.

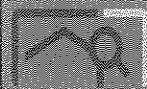
Beépítési mód: szabadonálló

Építmény-magasság max.: 5 m

Beépítettség max.: 20 %

Telek-szélesség: 18 m

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (<https://ingatlan.com/33922134>) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.



Kínálati adatok

2025. 03. 28. 10:27

ingatlan.com - Mindenhol jó, de a legjobb itt vár rád

ingatlan.com

Magánszemély



+36 20 775 3976



Fonyód, Niklai utca 7.

Eladó üdülőövezeti telek

1/1/2025. 03. 28. 10:27

Ár

109 millió Ft

Telekterület

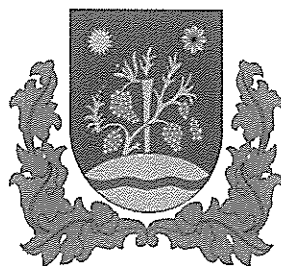
3200 m²

Beépíthetőség	20%	Villany	nincs megadva
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	nincs megadva
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	nincs megadva
Kilátás	nincs megadva	Csatorna	nincs megadva

Balatontól 300 m-re üdülőövezeti telek eladó.

Közművek a telek előtt nem, hanem csak a Niklai utcában találhatók.

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (<https://ingatlan.com/34699214>) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2026. szeptember 03-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	1. napirend
Tárgy:	2026. évi közbeszerzési terv II. számú módosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben meghatározott ajánlatkérők (ide sorolva a helyi önkormányzat) minden évben összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről, legkésőbb március 31. napjáig. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános. A közbeszerzési terv módosítható az indoklás feltüntetése mellett.

A fentiekre való tekintettel Sellye Város Önkormányzat az előírásnak eleget téve a 2026. évi közbeszerzési tervet 70/2026 (III.26.) számú KT határozatával jóváhagyta, valamint a közbeszerzési terv ütemezésének aktualizálása céljából egy alkalommal módosította azt, melyet a 139/2026 (VII.23.) számú KT határozatában hagyott jóvá.

Tekintettel az összeállítás terv jellegére a közzé tett közbeszerzési terv nem jelent kötelezettséget, ugyanis a Kbt. 42.§. (3) bekezdése értelmében: *„közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”*

A 2026. évi közbeszerzési értékhatárokat a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2024. XC. törvény szabályozza:

77. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2026. január 1-jétől 2026. december 31-éig

- a) áruvásárlás esetében 20,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 60,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 20,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2026. január 1-jétől 2026. december 31-éig

- a) áruvásárlás esetében 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

Az értékhatárokon kívül fontos a közbeszerzési terv összeállításánál figyelembe venni az egybeszámítási szabályokat is.

Sellye Város Önkormányzat 2025. év óta szerződéses jogviszonyban áll Dr. Turi Ákos ügyvéd, Európa jogi szakjogásszal, melynek keretén belül lehetőségünk van közbeszerzési és jogi szaktanácsadásra irányuló állásfoglalásokat kérni, például egybeszámításokkal kapcsolatban.

Egy friss állásfoglalás kérés keretén belül felülvizsgálatra kerültek a tervezési és műszaki ellenőrzési szolgáltatásokra irányuló egybeszámítási kötelezettségek, melyek eredményeként megállapításra került, hogy bizonyos sorok kiemelhetőek a közbeszerzési tervből, mert nem szükséges egybeszámítani a több évvel ezelőtti szerződéseket.

Egybeszámítási kötelezettség vizsgálata esetén irányadó a kötelezettség vállalás időpontja, a gyakorlat azt mutatja, hogy az adott év és az azt megelőző év közbeszerzési tervét vizsgálja a hatóság, valamint a tervezési és műszaki szolgáltatások esetében külön választható a magas és mélyépítési szolgáltatás, illetve a mélyépítést további utas és vizes területre lehet bontani. Tehát esetünkben is a betervezett fejlesztésekhez szükséges tervezési és műszaki ellenőri szolgáltatásokat háromfelé szedhetjük, melyek alapján már nem érjük el a közbeszerzési értékhatárt.

Erre való tekintettel szükség volt a közbeszerzési terv felülvizsgálatára és a szolgáltatásokra irányuló beszerzések törlésére, ugyanis azok egyszerű 3 árajánlatos beszerzés útján vagy éppen beszerzési eljárás nélkül kisorsozhatók.

Ezen felül ismételten szükség volt bizonyos sorok ütemezésének aktualizálására. Valamint a szolgáltatásokon felül a Mátyás király utcai árokfedés kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárása is kikerült a táblázatból, mert várhatóan csak a 2027. évben tud megindulni a kivitelezés kiválasztására irányuló eljárás.

Tehát a módosítás indoklása: közbeszerzési szakértő állásfoglalása alapján egybeszámítás felülvizsgálata, közbeszerzési kötelezettség megszűnése, valamint a közbeszerzési eljárások ütemezésének aktualizálása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni majd arról dönteni szíveskedjék.

Melléklet:

- 2026. évi közbeszerzési terv- II. számú módosítása

Határozati javaslat

2026. évi közbeszerzési terv II. számú módosításának megtárgyalása

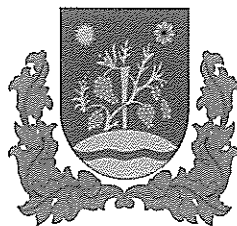
1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény értelmében az előterjesztéshez csatolt melléklet szerinti táblázatban foglalt adatokkal elfogadja Sellye Város Önkormányzat 2026. évi összesített közbeszerzési tervének II. számú módosítását
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a 2026. évi közbeszerzési terv II. számú módosításának honlapra való feltöltését és az EKR rendszerben való publikálását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO

Sellye Város Önkormányzat
2026. összehítt közbekszertési terve
II. számú módosítás

	Közbekszertés tárgya	Közbekszertés tervezett mennyisége	Közbekszertésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja (negyedév)	Szerződés teljesítésének várható időpontja (negyedév)
1.	<i>VJP- "Sellye kiemelt közlekedési csomópontjának, valamint piactereinek fejlesztése"</i> (2db részajánlati körrel) 1. Buszváró épület építése 2. Sellye - Piacér, buszpályaudvar és csatlakozó útburkolatok felújítása	Közbekszertési dokumentáció és tervdokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbekszertési eljárás	2026. II. negyedév	2027.I. negyedév
2.	<i>Sellye Városi Termálfürdő medence burkolatok felújítási munkálatai</i> (2db részajánlati körrel) 1. Gyerek és pihenőmedence 2. Úszó és tanmedence	Közbekszertési dokumentáció és tervdokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbekszertési eljárás	2026. III. negyedév	2027. I. negyedév
3.	<i>Üzemcsarnok infrastruktúrájának fejlesztése az Ipari Parkban</i> (3db részajánlati körrel) TOP-Plusz-6.1.1-21-BA1-2022-00001 1. Üzemcsarnok építése 2. Üzemcsarnokhoz kapcsolódó utépítés 3. Iroda és raktárcsarnok vízbekötése	A pályázati és közbekszertési dokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbekszertési eljárás	2026. II. negyedév	2027. II. negyedév
4.	<i>Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén II. ütem</i>	A pályázati és közbekszertési dokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbekszertési eljárás	2026. III. negyedév	2027. I. negyedév



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2026. szeptember 03-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	2.
Tárgy:	Pástorházhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatásra beérkező árajánlat megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzsment szervezet munkatársa
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Fejlesztésekért felelős az előterjesztést látta:	fedezet éves költségvetésben nem biztosított / költségvetés módosításával biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 7960 Sellye, Dózsa György utca 81. számú, 8 hrsz. „Pásztorház” (helyi védett) ingatlan felújításának/ hasznosításának a gondolata, már a tavalyi évben felmerült, amikor is megbízási szerződés aláírásával Varga Violetta egyéni vállalkozó lett felkérve az ingatlan felújítására és szociális lakássá alakításának megtervezésére. A munkát nettó 1 480 000,- Ft-ért vállalta el, de határidőre nem teljesített (határidő: 2025.04.10. volt), így a szerződés hatályát veszítette. Az általa adott ajánlat tartalmazta a bontási tervet és kiviteli tervdokumentációt (építész, statikus, villamos és gépész szakágakra vonatkozóan).

Második nekifutásra megkerestünk egy másik építész tervezőt, Kokas Balázs személyében, aki egy helyszíni bejárást követően állította össze árajánlatát. Meglátása szerint az épület rossz állapotban van, sok szakág bevonása szükséges a megfelelő/használatra alkalmas átalakításhoz. Véleménye szerint az építész, gépész, erősáramos szakágon felül szükség van vizes szakágra, valamint egy faanyagvédelmi szakvélemény bekérése is indokolt lenne a rossz állapotban lévő födém és gerendák miatt, továbbá a főépítész bevonása is szükséges a helyi védettség fennállása miatt. Ezeket figyelembe véve az alábbi ajánlatot állította össze:

Szakág megnevezése	Nettó összeg (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
Építész szakág	1 400 000	1 610 000 (csak SZJA)
Statikus szakág	700 000	889 000
Épületgépész és energetikus	850 000	1 079 600
Erősáram szakág	525 000	525 000
Külső víz közmű	160 000	203 200
Költségvetés készítés	100 000	127 000
Faanyagvédelmi szakvélemény	675 000	857 250
ÖSSZESEN	4 410 000	5 291 050

A tervezett tartalom szerint 3db különálló szociális lakás kerülne kialakításra. Előzetes egyeztetések alapján a helyszíni bejáráson tapasztaltakra való tekintettel ennek a műszaki tartalomnak a kivitelezési költsége elérheti a 100 milliós nagyságrendet.

Az ajánlattevő a szükséges jogosultsággal rendelkezik vagy alvállalkozó bevonásával teljesíti azt.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

„A” verzió

Határozati javaslat:

Pásztorházhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatásra beérkező árajánlat megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7960 Sellye, Dózsa György utca 81. szám alatti ingatlan felújítására irányuló tervezettségbe beérkezett Kokas Balázs (7625 Pécs, Surányi Miklós út 31., Adószám: 66913236-1-22) ajánlatát elfogadja az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Teljeskörű kiviteli tervdokumentáció elkészítése 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 81. számú ingatlanra vonatkozóan</i>	5 291 050

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bruttó 5 291 050,- Ft-ot a 2026. évi önkormányzati költségvetés tartalék keret terhére biztosítja.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi szolgáltatáshoz kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn

„B” verzió

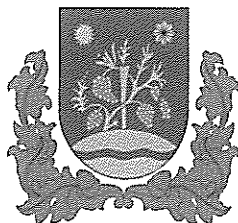
Határozati javaslat:

Pásztorházhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatásra beérkező árajánlat megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7960 Sellye, Dózsa György utca 81. szám alatti ingatlan felújítására irányuló tervezettségbe beérkezett Kokas Balázs e.v. (7625 Pécs, Surányi Miklós út 31., Adószám: 66913236-1-22) ajánlatát nem fogadja el. A tárgyi munkát nem kívánja megrendelni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2026. szeptember 3.**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	3. napirend
Tárgy:	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó vállalkozási szerződés I. számú módosításával kapcsolatos tájékoztatás.
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	<i>fedezet tárgyi pályázathól biztosított/</i> fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <i>nem biztosított</i> / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített/név szerinti
Véleményezésre megkapta:	Képviselő-testületi tagok

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 185/2025 (VII.29.) számú KT határozatával elfogadta a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú, Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén című pályázat megvalósításához szükséges Szedibau Építőipari Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását a felmerülő pótmunka vonatkozásában.

A pótmunka abból fakadt, hogy a Vállalkozó jelezte az Önkormányzat felé, hogy a kivitelezés során a Sellye, Széchenyi utca 6-1-0 szakasz terv szerinti kivitelezése során feltárássra került 2 db nem megfelelő mélységű és átmérőjű átereszt.

Ezen átereszeket műszakilag szükséges volt elbontani, és a V-1 számú tervlapon részletezett mélységben, nagyobb (400 mm) átmérőjű átereszeket kellett elhelyezni, illetve a szűrőréteget – amely osztályozott kavicsból készült – hozzá kellett igazítani az új átereszekhez.

A kiviteli tervet készítő szervezet felelős tervezője és az Önkormányzat megbízásából eljáró műszaki ellenőr a Vállalkozó pótmunka javaslatában foglaltakat megvizsgálta, a pótmunka elvégzésének szükségességével egyet értettek.

A pótmunka költségvetésben szereplő tételek árazása a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának részét képező költségvetésben foglalt egységárak szerint történt. Így a munkák ellenértéke összesen **nettó 1.572.814 Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.997.474 Ft** volt. Ezen összeget az Önkormányzat a **2025. évi költségvetésében található tartalék** terhére előfinanszírozta úgy, hogy ezt az összeget pályázati forrásból el tudja majd számolni.

A Képviselő-testület döntését követően a Vállalkozóval 2025. július 30-án írta alá az Önkormányzat a vállalkozási szerződés 1. számú módosítását, amely tartalmazta a pótmunkát. A munkát a Vállalkozó a tervek szerint elvégezte, a számlák kifizetését követően a pénzügyi elszámolás benyújtásra került a pályázati forrásra a Magyar Államkincstár, mint Közreműködő Szervezet felé.

Többszöri hiánypótlást követően a Magyar Államkincstár elbírálta és feltétellel támogatta az Önkormányzat pótmunkára vonatkozó kifizetési igényét. Ugyanis a vállalkozási szerződés 1. számú módosítása **szerinti nettó 1.572.814 Ft pótmunka költségből nettó 180.480 Ft, azaz bruttó 229.210 Ft a pályázati forrás terhére nem elszámolható költség** a MÁK szerint, mert álláspontjuk alapján a nem elszámolható költségek az **eredeti szerződésen kívül álló igényen alapulnak**.

A MÁK által kifogásolt rész a Kiss Géza utca 14. számú ingatlan Széchenyi utca felőli részén lévő bejárat érinti. A tervezéskor még csak a kapubejáró szélességében volt híd az árok felett, a tervek ezek alapján készültek. A kivitelezési időszakban már mobil garázs települt a kapubejáró mellé és a híd a lakos által meghosszabbításra került a mobilgarázs szélességében. Sajnos a híd bővített részénél a mélység nem volt megfelelő, ezért a pótmunka keretén belül ahhoz hozzá kellett nyúlni, át kellett építeni. A MÁK megállapítása pedig az lett, hogy pályázati forrásból építettük meg a lakosnak a mobilgarázs bejáratját.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

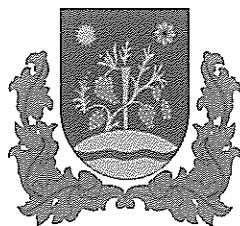
1.határozati javaslat

*TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó
vállalkozási szerződés I. számú módosításával kapcsolatos tájékoztatás*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049*** kódszámú, **Csapadékvízvezető rendszer fejlesztése Sellyén** című pályázat első körben megvalósított pótmunka elszámolás elbírálását megismerte és elfogadja azt, hogy a nettó 1.572.814 Ft-ból nettó 180.480 Ft nem számolható el a pályázat keretén belül, így a 2025. évi költségvetésből megelőlegezett összeg nem teljes egészében kerül visszautalásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2026. szeptember 03.-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	4. napirend
Tárgy:	TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1-2022-00017 kódszámú turisztikás pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés 2. számú módosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Projekt felelős az előterjesztést látta:	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ fedezet éves költségvetésben részben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített/ <u>név szerinti</u>
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi bizottsági és a Képviselő- testületi tagok

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 69/2023. (V.17.) számú KT határozatával döntött a **TOP-Plusz-1.1.3-21-BA-2022-00016** kódszámú, Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén című és **TOP-Plusz-1.1.3-21-BA-2022-00017** kódszámú Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén című pályázatok megvalósításáról és támogatási szerződések aláírásáról.

A 116/2025 (IV.29.) számú KT határozatával megindította a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárást, az 5/2026 (I.29.) és a 6/2026 (I.29.) számú KT határozatával pedig lezárta az eljárást és felhatalmazta Nagy Attila polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására. A vállalkozási szerződések I. számú módosítását pedig a 107/2026 (V.28.) és a 108/2026 (V.28.) számú KT határozatokkal kerültek elfogadásra.

Sajnálatos módon a TOP-Plusz-6.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú pályázat esetében újabb szerződésmódosításra van szükség.

Az eredeti pályázati tartalomban és a kiviteli tervdokumentációban szerepelt kerékpáros nyomvonal és piktogramok felfestése az újonnan épülő parkolónál, a Radnóti Miklós és a Déryné utcában is. Ez a tevékenység beleillik a pályázati felhívás választható önállóan nem támogatható tevékenységek/ kerékpárosbarát projektelemek megvalósítása sorba. Pályázatíráskor ide került betervezésre ez a műszaki tartalom. Azonban a pályázati felhívásban van egy olyan tevékenység is, hogy kerékpáros turizmus fejlesztése. Amennyiben erre a főtevékenységre lett volna benyújtva a pályázat számos kerékpáros előírásnak és kötelezettségnek kellett volna eleget tennünk (például tervzsűriztetés, KENYI felületen történő megjelenés, országos kerékpárhálózati tervhez való csatlakozás stb.). Látva a közreműködő szervezet ügyintézési menetét, a közbeszerzési eljárás megindítása előtt, ezt a műszaki tartalmat kiemeltük a kiviteli tervdokumentációból (utas szakágból). Azonban valamiért a közbeszerzési eljárás során beérkezett 1-es számú kiegészítő tájékoztatás összeállításakor a kerékpáros nyomvonalra vonatkozó költségvetési tételeket a tervező visszarakta a költségvetésbe. Ez által újra a műszaki tartalom részévé vált.

Időközben elértünk az I. Mérföldkö beszámolóhoz, ahol a közreműködő szervezet rákérdezett a nyomvonalra és már előre jelezte is, hogy ha van akkor kéri teljesíteni a pályázati felhívásban szereplő előírásokat (KENYI, tervzsűri stb.). A menedzsment szervezet annak tudatában, hogy a közbeszerzési eljárás megindítása előtt kiszedette ezt a műszaki tartalmat, nem relevánsként nyilatkozott az előírások teljesítéséről.

A kivitelezési munkálatok előre haladtával derült fény arra, hogy a költségvetésben szerepelnek ennek a műszaki tartalomnak a megvalósításához szükséges sorok, melyeket az Építető a fenti okok miatt nem valósíthat meg. Önerőként történő átvállalásra nincs lehetőség, mert a szerződés jelenleg szállítói finanszírozású, ezzel pedig vegyes finanszírozásúvá válna, ami nagy mértékű módosításnak számít. Így az egyetlen lehetőség, ha a vállalkozási szerződésből kiemelésre kerülnek ezen tevékenységek.

A szerződésben feltüntetett módosítási indoklás:

Megrendelő 2026. augusztus 27. napján tájékoztatta Vállalkozót az alábbiakról:
„Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.) a TOP-Plusz-6.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódóan 2026. március 20. napján vállalkozási szerződés került megkötésre, melyet 2026. augusztus 10. napján a felek módosítottak.

Ezúton kívánom tájékoztatni Önt, hogy a vállalkozási szerződés újbóli módosítása vált szükségessé a közbeszerzési eljárás lefolytatása során az I. számú kiegészítő tájékoztatáskor létrejött adminisztrációs hiba miatt. Sajnálatos módon a kiegészítő tájékoztatás során az utas költségvetésbe bekerültek olyan tételek (kerékpáros nyomvonal felfestés, kerékpáros piktogram felfestés) melyeket a pályázat keretén belül az Építető nem tud megvalósítani. Emiatt a kiemelő műszaki tartalomhoz kapcsolódó költségek összegével szükséges a 2-es számú vállalkozási szerződés módosításban a szerződéses összeget csökkenteni. Az utas költségvetésben szereplő kiemelő tételszámok: 68-003-1.1.2-0020288, 68-003-2.3-0020480, melyeknek értéke összesen nettó 1 858 395,- Ft, így szükséges az eddigi nettó 99 903 693,- Ft-ot szerződéses összeget csökkenteni nettó 98 045 298,- Ft-ra.

Kérem szíves együttműködésüket a fent említett 2-es számú szerződésmódosítás elfogadásában és aláírásában.”

A kivitelező pedig visszajelzése alapján együttműködik a vállalkozási szerződés 2-es számú módosításának elfogadásában és aláírásában.

A tételek kiemelése az ajánlatok bírálatakor kialakult sorrendet nem változtatja meg:

Szemponatok/Ajánlatadók	O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	AquaMetal Industry Korlátolt Felelősségű Társaság	Szedibau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság	AUTÓKAR Korlátolt Felelősségű Társaság
Bontási jegyzőkönyv szerinti sorrend	1.	2.	4.	3.
Bontási jegyzőkönyv szerinti nettó összeg	99 903 693 Ft	110 826 814 Ft	137 905 896 Ft	126 635 574 Ft
Utas költségvetésből kiemelt nettó összeg	1 858 395 Ft	2 579 690 Ft	2 772 000 Ft	4 211 101 Ft
Kiemelt összegek utáni végleges ajánlat	98 045 298 Ft	108 247 124 Ft	135 133 896 Ft	122 424 473 Ft
Kiemelt összegek utáni sorrend	1.	2.	4.	3.

Az eddig leírtak alapján az eredeti vállalkozási szerződés nettó összege 99 903 693,- Ft-ról a 2-es számú vállalkozási szerződés módosításban nettó 98 045 298,- Ft-ra módosul.

A szerződésmódosítás tervezete benyújtásra kerül a kincstár, majd a KFF felé (ahol először egy elszámolhatósági – kincstár végzi, majd egy szakmai-jogi ellenőrzésen – KFF végzi is átesik). Jóváhagyásukat követően kerül sor a vállalkozási szerződés II. számú módosításának aláírására. Abban az esetben, ha a fent leírt ellenőrzések a kivitelezési munkálatok végéhez közeledve nem zárulnak le, szükséges a vállalkozási szerződés II. számú módosításának a tanúsítvány megléte előtti aláírása, tekintettel arra, hogy a műszaki átadás csak hatályos szerződéssel kezdhető meg. Az ellenőrzési folyamatokkal párhuzamosan módosítási igény is benyújtásra kerül a Közreműködő Szervezet felé.

Ez azt jelenti, hogy jelen pillanatban a fent jelzett változtatást még sem a közbeszerzési hatóság, sem pedig a pályázatunk megvalósítását ellenőrző szerv nem véleményezte. Arra azonban nincs lehetőségünk, hogy a kivitelezési munkálatokat leállítsuk és csak azt követően folytassuk, hogy az ellenőrző szervek jóváhagyásukat megküldjék, mert ez akár több hónapot is igénybe vehet.

Melléklet:

- Vállalkozási szerződés II. számú módosítása 17-es pályázat

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	igen/nem
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen/nem
Dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen/nem
Tóth László	képviselő	igen/nem
Kovács Csaba	képviselő	igen/nem
Jelics Ákos	képviselő	igen/nem
Szecsei Béla	képviselő	igen/nem

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

1. Határozati javaslat:

TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1-2022-00017 kódszámú turisztikás pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés 2. számú módosításának megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz-6.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú**, pályázat megvalósításához szükséges **Pihenőhely kialak-a és turisztikai hálózat fejl-e.** tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként a 2. részkörben, az **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130)** kötött vállalkozási szerződés 2. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja, melynek keretén belül a szerződéses összeg nettó 99 903 693 Ft-ról nettó 98 045 298 Ft-ra csökken.

2. A Képviselő testület az előterjesztésben leírtak szerint felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130)** kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

- Felelős: polgármester, Dr. Turi Ákos közbeszerzési és jogi szakértő, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser,

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2.sz. módosítása

A Szerződés tárgya:

2. rész: TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 azonosítószámú projekt keretében, **új pályázati kódszám: 6.1.3-21-BA1-2022-00017**, Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén” tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka

amely létrejött egyrészről

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet:

Levelezési címe:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszáma:

Törzsszám:

Adószáma:

Képviselő:

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Magyar Államkincstár

10024003-00341709-00000062

724089

15724083-2-02

Nagy Attila polgármester

másrészről:

Székhelye:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszáma:

Számlázási cím:

Adószáma:

Statisztikai jelzőszám:

Cégjegyzék száma:

Aláírásra jogosult képviselő:

mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

7960 Sellye, Dráva u. 4.

11731128-20005007

OTP Bank Nyrt.

7960 Sellye, Dráva u. 4.

11017505-2-02

11017505-4100-113-02

Cg.02-09-064130

Orlovics Gyula ügyvezető

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I.

PREAMBULUM

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2025. augusztus hó 22. napján (KÉ. 13570/2025. iktatószám) „*Pihenőhely kialakítása és turisztikai hálózat fejlesztése*” tárgyú, TOP_PLUSZ-1.1.3-21 azonosítószámú pályázat keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.

3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2026. február hó 3. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 131. § (4) bekezdésében megadott körülmény az összegzés megküldését követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet – 2. részében a Vállalkozó lett.

4. Az eredményes közbeszerzési eljárás keretében a szerződéskötési moratórium lejártát követően Megrendelő és Vállalkozó 2026. március 20. napján Vállalkozási szerződést kötöttek, melyet egy alkalommal 2026. augusztus 10. napján módosítottak.

II.

A Szerződés módosításának indokai

1. Megrendelői tájékoztatás

Megrendelő 2026. augusztus 27. napján tájékoztatta Vállalkozót az alábbiakról:

„Sellye Város Önkormányzattal (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.) a TOP-Plusz-6.1.3-21-B.A1-2022-00017 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódóan 2026. március 20. napján vállalkozási szerződés került megkötésre, melyet 2026. augusztus 10. napján a felek módosítottak.

Ezúton kívánom tájékoztatni Önt, hogy a vállalkozási szerződés íjbóli módosítása vált szükségessé a közbeszerzési eljárás lefolytatása során az I. számú kiegészítő tájékoztatáskor létrejött adminisztrációs hiba miatt. Sajnálatos módon a kiegészítő tájékoztatás során az utas költségvetésbe bekerültek olyan tételek (kerékpáros nyomvonal felfestés, kerékpáros piktogram felfestés) melyeket a pályázat keretén belül az Építető nem tud megvalósítani. Emiatt a kiemelő műszaki tartalomhoz kapcsolódó költségek összegével szükséges a 2-es számú vállalkozási szerződés módosításban a szerződéses összeget csökkenteni. Az utas költségvetésben szereplő kiemelő tételek számok: 68-003-1.1.2-0020288, 68-003-2.3-0020480, melyeknek értéke összesen nettó 1 858 395,- Ft, így szükséges az eddigi nettó 99 903 693,- Ft-ot szerződéses összeget csökkenteni nettó 98 045 298,- Ft-ra.

Kérem szíves együttműködésüket a fent említett 2-es számú szerződésmódosítás elfogadásában és aláírásában.”

A Megrendelői tájékoztatás és a Vállalkozó elfogadó nyilatkozata a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezi.

III.

A szerződés módosítás jogalapja

1.1. Megrendelő a szerződésmódosítás tárgyát képező műszaki tartalom változások tekintetében a Kbt. 141. § szerinti jogalapját a változásbejelentés vizsgálatát követően az alábbiak szerint határozza meg:

1.1.1. A szerződés műszaki tartalom változásával összefüggő vállalkozói költség az eredeti szerződéses összeg 1,86 %-os csökkenését eredményezi, ezért megrendelő a szerződésmódosítás jogalapját a műszaki tartalom változás vonatkozásában a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdésében határozza meg.

A Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdésben meghatározott jogalap indokolása az előre nem látható többletmunkának minősülő műszaki tartalom változás tekintetében:

A Kbt. 141. § (2) bekezdés alapján a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggnek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

A szerződésmódosítás tárgya vonatkozásában megállapítható, hogy a módosítás eredményeként az ellenérték csökkenése nem haladja meg a jogszabályban meghatározott eredeti szerződéses érték 15%-át, annak 1,86 %-a, továbbá a módosítás a Vállalkozói feladatok tekintetében nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés eredeti jellegéhez.

Mindezen túlmenően a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatok tekintetében is megvizsgálta Megrendelő a II.1. pontban hivatkozott tételeket, melyek elmaradása nem eredményezi másik Ajánlattevő

nyertességét.

Az összehasonlító táblázat jelen szerződésmódosítás 2. sz. mellékletét képezi.

Fentiekre tekintettel Megrendelő a műszaki tartalom változás tekintetében a szerződésmódosítás jogalapját a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdésében határozza meg, melynek eredményeként a rendeltetésszerű használathoz szükséges műszaki tartalom valósul meg.

IV.

A Szerződés módosítása

1. Szerződő felek jelen szerződésmódosítás I.4. pontjában részletesen megjelölt Vállalkozási szerződésük II. A szerződés tárgya pontját az alábbiak szerint módosítják:

Felek kölcsönös és egybehangzó akaratnyilvánítással akként állapodnak meg, hogy a Vállalkozási szerződés tárgyát képezi a Vállalkozó által előterjesztett változásbejelentésben meghatározott anyag/szerkezet változás szerinti műszaki tartalom megvalósítása.

V.

Egyéb rendelkezések

1. Megrendelő és Vállalkozó kijelentik, hogy az I.4. pontban megjelölt Vállalkozási Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Megrendelő tájékoztatása

2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.

Sellye, 2026.

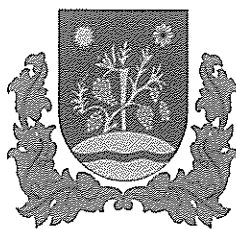
Sellye, 2026.

Megrendelő
Nagy Attila
polgármester
Sellye Város Önkormányzat

Vállalkozó
Orlovics Gyula
ügyvezető
O és R Kft.

Sellye, 2026.

.....
Horváth Nóra
pénzügyi ellenjegyző



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2026. szeptember 3.**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	5. napirend
Tárgy:	A TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat II. ütemű megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének újbóli elindításához kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta:	<i>fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel</i> Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített/ <u>név szerinti</u>
Véleményezésre megkapta:	Képviselő-testületi tagok

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat sikeresen pályázott a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA kódszámú, „Élhető települések” című pályázati felhívásra. A „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén” című projekt megvalósítására 2024-2025-ben sor került és már az elszámolást is részben elfogadta a Magyar Államkincstár, mint Közreműködő Szervezet. Viszont a tárgyi nyertes pályázatban maradvány támogatási összeg keletkezett, melynek a felhasználására új ingatlanok bevonásával, új kiviteli tervdokumentáció készült.

Az első projekt legfontosabb adatai:

Azonosítószám: TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049

Projekt címe: Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén

Kedvezményezett: Sellye Város Önkormányzat

Támogatási döntés dátuma: 2022.11.15.

Támogatási intenzitás: 100%

Megítélt támogatási összeg: 100.000.000,- Ft

Ezen belül az építési beruházás összege: bruttó 84.948.870,- Ft

Eredetileg a közbeszerzés becsült nettó értéke: 66.888.875,- Ft

Közbeszerzési eljárás típus a Támogatási szerződés szerint: Nemzeti értékhatár – Nyílt (Kbt.2015)

Kivitelezésre a vállalkozási szerződés alapján kifizetett nettó összeg: 33.460.330.-Ft + ÁFA

Tájékoztatás:

A második ütemű projekt vonatkozásában a közbeszerzési eljárás augusztusban megindításra került, melyet a 146/2026 (VII.23.) számú K/T határozatával fogadott el a Képviselő-testület. Az ajánlattételi határidő 2026.08.25., 11:00 volt. Az eljárás során lehetőség van az ajánlatadóknak kiegészítő tájékoztatást kérni, egészen az ajánlattételi határidő előtti 4. munkanapig. Az ezt követően beérkező kérdéseket az Ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja. 2026.08.19-én érkezett két kiegészítő tájékoztatás kérés is (az egyik a reggeli a másik késő délutáni órákban), melyek közül legalább egyre javasolt a tervező reagálni, tehát ebből kifolyólag határidő hosszabbításra lett volna szükség. Mivel a határidő hosszabbításnál a közbeszerzési szakértőnek fel kell adnia egy hirdetményt, amit 2 munkanap alatt hagynak jóvá, de már nem volt két teljes munkanapunk vissza az ajánlattételi határidő lejártáig a határidő hosszabbítás nem volt megoldható. Továbbá a beérkezett kérdések vizsgálatakor derült fény arra, hogy a kiviteli tervdokumentáció nem tartalmaz közműnyilatkozatot. Ezek a nyilatkozatok a kiviteli tervdokumentáció részét képezik. Tervezői feladat ezen dokumentumok beszerzése, melyet a kiviteli tervdokumentáció elkészítését követően kell a beruházással érintett közműszolgáltatóktól megkérni. A tervezőtől ezzel kapcsolatban semmilyen tájékoztatás nem érkezett, utólag derült fény arra, hogy a közműnyilatkozatokat ugyan megkérte, de az erre érkező hiánypótlási felhívást nem teljesítette így jelenleg nem áll rendelkezésünkre a közműnyilatkozat.

Ezek fényében az EKR001320512026 azonosítószámú, **Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése II. ütem** tárgyú közbeszerzési eljárás **2026. augusztus 24-én visszavonásra került.**

A közműnyilatkozat beszerzése jelenleg folyamatban van. Az alapvető közműszolgáltatók által tett előírások már beépítésre kerültek eredetileg is a műszaki tartalomba, mert azokat már a

hiánypótlási felhívással egyidejűleg kiadták. A hiánypótlás során már csak finomításokat kértek az anyagban, így a műszaki tartalmat már nem fogják módosítani. A nyilatkozatok rendelkezésre állását követően pedig **megindítható az új közbeszerzési eljárás**. Az új eljárás műszaki tartalma és egyéb lényeges paraméterei **érdemben nem változnak** a korábban visszavont eljáráshoz képest.

Közbeszerzési szakértő tájékoztatása szerint **szeptember 1. napjával változik az EKR (Elektronikus Közbeszerzési Rendszer) formai megjelenése**, ami a jelen projektet is érinteni fogja. Mivel csak ezt követően fog megjelenni a felhívásunk. Eszerint **a tartalmi rész nem változik, csak formailag fog másképp megjelenni a közbeszerzési felhívás**.

A második ütemű projekt legfontosabb adatai:

Projekt fizikai befejezésének napja: 2026.09.30. (módosítása szükséges)

A műszaki tartalom meghatározásakor a tervezők figyelembe vették a rendelkezésre álló maradványösszeget.

Azon rekonstrukciós munkák már mind megvalósultak, amelyeket a támogatási kérelem beadásakor bevállalt az önkormányzat. A második ütemű építési munkákhoz új műszaki tartalom készült.

A projekt megvalósítása érdekében elkészültek a kiviteli tervdokumentációk a II. ütemű építési munkák elvégzésére.

A projekt keretén belül 1 db Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatnia Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének.

A közbeszerzési tanácsadást és az eljárás szabályszerű lefolytatását dr. Falusy Gábor felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (székhely: 7634 Pécs, Völgyi dűlő 1.; adószám: 59088459-1-22) biztosítja, akivel egyéni vállalkozóként az Önkormányzat megbízási szerződést kötött.

Projekt megvalósítási helyszínek Sellyén belül:

- Kolozsvár utca (egyik oldala)
- Carolina utca (mindkét oldala)
- Cserfa utca Ny-i szakasza
- Cserfa utca K-i szakasza
- Dombalja utca (Cserfa utca felőli része mindkét irányba)
- Édesanyák útja É-i szakasza (egyik oldal)
- Édesanyák útja D-i szakasza

- Malom utca É-i szakasza (egyik oldal)
- Malom utca D-i szakasza
- Déryné utca

Az érintett, többségében önkormányzati tulajdonú ingatlanok helyrajzi számai az alábbiak: 988, 890, 07, 1275, 1302/2, 1232, 1233, 1302/2, 714/3, 845, 749, 734, 451/4

A közbeszerzési eljárás tárgya: „**Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén II. ütem**”

A csapadékvíz-elvezetési munkálatokra készített 2. ütemű kiviteli tervdokumentáció rövid tartalma a következő:

A pályázat keretében megvalósuló beruházás Sellye Város belterületén, a vízelvezetés szempontjából veszélyeztetett szakaszokra terjed ki. Az érintett szakaszok vízgyűjtőterületének döntő többsége burkolt terület. **A kivitelezés során az árokszakaszok nyomvonalában változtatás nem történik, az átereszek rekonstrukcióját követően az átereszek folyásfenék-szintjéig történik az elvezető-szikasztó árkok mélyítése, és az alsó síkjainak szélesítése.** A kivitelezés során árok fedés nem történik, **csak meglévő árok szakaszok rekonstrukciója, mely nélkülözhetetlen a megfelelő csapadékvíz elvezetéséhez, valamint padkafolyókák építése a megfelelő vízelvezetés biztosítására, további vízkárok elkerülése érdekében.**

A geodéziai és helyszíni felmérések alapján összesen 2312 folyóméter nyílt árok, 271,5 fm folyóka, 30,2 fm csatorna és 23 fm áteresz rekonstrukciója szükséges, valamint összesen 90 db áteresz nagynyomású takarítása. A megfelelő műszaki állapotban lévő átereszek nem kerülnek átépítésre. Az árokszakaszok profilozása (mélyítése, és alsó síkjának szélesítése) az átereszek folyásfenéksíkjáig lettek tervezve 1:1 - 1:1,5 változó rézsűhajlással és 0,40 m fenékszélességgel. Profilozást követően a földmedrű árkot füvesíteni terveztük. A profilozás során kikerülő föld mennyisége átlagosan sokkal nagyobb az egyes szakaszokon, mint a visszatöltésre kerülő föld mennyisége.

A meglévő árokszakaszon meglévő közmű bekötő vezeték keresztezések találhatók, melyeket a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt szolgáltatói szakfelügyelet mellett fel kell tární és azok mélységi vonalvezetését pontosítani szükséges. Az esetlegesen nem megfelelő mélységi vonalvezetésű bekötő vezetéket ki kell váltani azt süllyeszteni szükségesszolgáltatói előírás szerint.

A projekt tartalom kidolgozásában a tervezési szakaszban az alábbi szakágak kerültek bevonásra: vizes és közműves tervező.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a műszaki leírás, hozzá tartozó tervlapok és az árazatlan költségvetések tartalmazzák. A kivitelezés során minden tevékenység megvalósítandó, mind a műszaki leírásban és tervlapokban szereplő, mind a költségvetésben szereplő.

Fontos megjegyezni, hogy a második körös építési munkákhoz új műszaki tartalom készült, amely költségvetésének a részét képezi a következő tétel (melyet a tervező szerint az első körben már engedtek megvalósítani és elszámolni):

53-009-0.0 – A rekonstrukciós munkák megvalósítását követően. A meglévő átereszek nagynyomású takarítása, a rekonstrukciós munkákból származó esetleges talaj, és építési törmelék eltávolítása:

amit mindenképpen szükséges betervezni a költségvetési kiírásba, ugyanis a nagynyomású takarítás elvégzésére a kivitelezési munkák megvalósítását követően lesz szükség, a korszerűsített átereszek működésének ellenőrzésére, az átereszekben felgyülemlett esetleges építési törmelék kitakarítására.

Ennek az összesített **nettó költsége 732.166 Ft, plusz 197.685 Ft ÁFA, azaz összesen bruttó 929.851 Ft** a jelenlegi tervezői költségbecslés szerint. Amennyiben pedig a Támogató nem engedi a tételt elszámolni, a megvalósításhoz az önkormányzatnak saját erőt szükséges biztosítania valószínűleg a fenti összeg erejéig (a végső összeg a nyertes ajánlatból derül ki a közbeszerzést követően).

A vonatkozó pályázat költségvetésében az alábbiak szerint áll rendelkezésre a fedezet:

Tevékenység neve	Költségkategória	Kölcségtípus	Nettó összeg	Bruttó összeg
„Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén” című pályázat II. ütemű építési beruházása	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költség	33.428.545,- Ft	42.454.252,- Ft
ÖSSZESEN			33.428.545,- Ft	42.454.252,- Ft

Ajánlattételi felhívás fontosabb paramétereit:

- A teljesítési határidő: A vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított 5 hónap, de a kivitelezés nem nyúlhat túl a projekt megvalósítási időszakán,
- Munkaterület átadásának határideje: vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számítva 15 napon belül,
- Az ajánlattételi felhívásban előírásra kerül 500 000,- Ft értékben ajánlati biztosíték, melyet minden ajánlattevőnek egy önkormányzati alszámlára kell elutaltatnia, vagy banki biztosítékot nyújtania,
- 10% mértékű előleget biztosítunk a vállalkozónak,
- késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 0,5 %-a.
- a meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.
- a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet alapján az előlegszámla mellett 15-35-60-80%-os készütségi foknál állíthat ki a vállalkozó résszámlát, majd ezt követően a végszámlát,
- Az ajánlattételi eljárás során nem biztosítunk helyszíni bejárásra való lehetőséget

Az eljárás lefolytatásához Bíráló Bizottság létrehozása szükséges a mindenkor érvényes Közbeszerezésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével.

Nagy Attila polgármester az alábbi bizottsági tagokat javasolja:

- dr. Falusy Gábor közbeszerezési szaktanácsadó, FAKSZ, illetve jogi szakértő
- Répás Dániel Patrik, a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén” című pályázat II. ütemű megvalósításával megbízott műszaki ellenőr - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- Kocsis-Matoricz Adrienn, a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén” című pályázat II. ütemű megvalósításával megbízott projektmenedzser

Melléklet:

- Ajánlattételi felhívás
- Közbeszerezési dokumentum
- Szerződés tervezet

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	igen/nem
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen/nem
dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen/nem
Jelics Ákos	képviselő	igen/nem
Kovács Csaba	képviselő	igen/nem
Tóth László	képviselő	igen/nem
Szecsei Béla	képviselő	igen/nem

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

3.Határozati javaslat:

A TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat II. ütemű megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének újbóli elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

1.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megindítja a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges, **„Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén II. ütem”** tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárását; továbbá jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezetet is tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

2.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, **„Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén II. ütem”** tárgyú építési beruházás közbeszerzésének eljárása tekintetében a 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

- **dr. Falusy Gábor**, közbeszerzési szaktanácsadó - közbeszerzési szakértő, FAKSZ, illetve jogi szakértő
- **Répás Dániel Patrik**, a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén” című pályázat II. ütemű megvalósításával megbízott műszaki ellenőr - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember

- **Kocsis-Matoricz Adrienn**, a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén” című pályázat II. ütemű megvalósításával megbízott projektmenedzser

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001758232026

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Csapadékvíz-elvezető rendszer fejleszt. II. ütem 2**

Ajánlatkérő neve: **Sellye Város Önkormányzat**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Sellye Város Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15724083202
Postai cím:	Dózsa György Utca 1.		
Város:	Sellye	NUTS-kód:	HU231
		Postai irányítószám:	7960
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kocsis-Matoricz	Adrienn	
E-mail:	matoriczadri@gmail.com	Telefon:	+36 202642838
		Fax:	+36 73580900

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <https://www.sellye.hu/>

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001758232026	
További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó	
elektronikusan:	Igen https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001758232026
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Csapadékvíz-elvezető rendszer fejleszt. II. ütem 2
Hivatkozási szám:	EKR001758232026
II.1.2) Fő CPV-kód:	45232450-1
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	

Ajánlatkérő TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049. pályázat keretében Sellye Város belterületén, a vízelvezetés szempontjából veszélyeztetett szakaszok csapadékvíz-elvezető rendszerének fejlesztését szeretné megvalósítani.

A beruházással érintett szakaszok vízgyűjtőterületének döntő többsége burkolt terület. A kivitelezés során az árokszakaszok nyomvonalában változtatás nem történik, az áttereszek rekonstrukcióját követően az áttereszek folyásfenék-szintjéig történik az elvezető-szikkasztó árok mélyítése, és az alsó síkjainak szélesítése. A kivitelezés során árok fedés nem történik, csak meglévő árok szakaszok rekonstrukciója, mely nélkülözhetetlen a megfelelő csapadékvíz elvezetéséhez, valamint padkafolyókák építése a megfelelő vízelvezetés biztosítására, további vízkárok elkerülése érdekében.

A geodéziai és helyszíni felmérések alapján összesen 1352,70 folyóméter nyílt, árok rekonstrukciója szükséges, valamint összesen 90 db átteresz nagynyomású takarítása. A megfelelő műszaki állapotban lévő áttereszek nem kerülnek átépítésre. Az árokszakaszok profilozása (mélyítése, és alsó síkjának szélesítése) az áttereszek folyásfenéksíkjáig lettek tervezve 1:1 - 1:1,5 változó rézsúhajlással és 0,40 m fenékszélességgel. Profilozást követően a földmedrű árkot füvesíteni terveztük. A profilozás során kikerülő föld mennyisége átlagosan sokkal nagyobb az egyes szakaszokon, mint a visszatöltésre kerülő föld mennyisége.

A meglévő árokszakaszon meglévő közmű bekötő vezeték keresztezések találhatóak, melyeket a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt szolgáltatói szakfelügyelet mellett fel kell tártani és azok mélységi vonalvezetését pontosítani szükséges. Az esetlegesen nem megfelelő mélységi vonalvezetésű bekötő vezeték ki kell váltani azt süllyeszteni szükséges szolgáltatói előírás szerint.

Közbeszerzés mennyisége:
összesen 1352,70 folyóméter nyílt, árok rekonstrukció, 90 db átteresz nagynyomású takarítás az alábbiak, és a közbeszerzési dokumentumokban részletesen leírtak szerint:
Kolozsvár utca A-1-0jelű árok
Carolina utca A-2-0-, A-2-1-, A-2-1-1jelű árok
Cserfa utca Ny-i szakasz A-3-0jelű árok
Cserfa utca K-i szakasz A-4-0jelű árok
Édesanyák útja É-i szakasz A-5-0jelű árok
Édesanyák útja D-i szakasz A-6-0-, A-6-1-, A-6-1-1jelű árok
Malom utca É-i szakasz A-7-0-jelű árok, F-1jelű folyóka
Malom utca D-i szakasz A-8-0-jelű árok, CS-2-0jelű átteresz, F-2jelű folyóka
Déryné utca CS-2-0jelű csatorna, F-3-, F-4jelű folyóka.

Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bek. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a KD mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetések tartalmazzák.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknak a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Az Ajánlatkérő tárgyi eljárásban a műszaki dokumentáció tartalmának vizsgálata, a kivitelezés helyszínének átfedése, az egyidejű megvalósítás követelménye miatt műszaki, munkaszervezési és ezáltal gazdaságossági okokra figyelemmel részajánlattételre, illetőleg többváltozatú (alternatív) ajánlattételre nem biztosít lehetőséget, a közbeszerzés részekre bontása a gazdasági ésszerűség követelményével nem összeegyeztethető. [Kbt. 61. § (4) bek.]

A TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049A. azonosító számú projekttel Sellye Város belterületén, a vízelvezetés szempontjából veszélyeztetett szakaszok csapadékvíz elvezető rendszerének korszerűsítése fog megvalósulni. A jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítése során megvalósítandó feladatok egymásra épülnek, nem elválaszthatók, tekintettel arra, hogy a beruházás egy csapadékvíz elvezető hálózathoz kapcsolódik.

A műszaki tervdokumentáció készítésénél Ajánlatkérő költséghatékonyt figyelembe véve egy egységes projektterületben gondolkodott, így a műszaki beavatkozásokat, az organizációs és építésszervezési folyamatokat is ezek mentén tervezheti meg Ajánlatadó. A kivitelezés során a földmunkák föld egyenlegének megtervezését is projektterületre készítették, ezzel is csökkentve a költségeket. Az egyes helyszínek keletkező föld többletet egy másik földhiányos területen tervezik beépíteni, illetve elszállítani. A költségvetési kiírásban rögzített munkacsoportok között több olyan tétel is szerepel, amelyek részajánlattétel esetén a költségek további emelkedését eredményezné.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése II. ütem

II.2.2) További CPV-kód(ok):

EKR001758232026

Fő CPV-kód:
45232450-1

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:
HU231 Baranya

A teljesítés helye:
Magyarország_7960_Sellye_988, 890, 07, 1275, 1302/2, 1232, 1233, 1302/2, 714/3, 845, 749, 734, 451/4

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Ajánlatkérő TOP_Plus-1.2.1-21-BA-2022-00049. pályázat keretében Sellye Város belterületén, a vízelvezetés szempontjából veszélyeztetett szakaszok csapadékvíz-elvezető rendszerének fejlesztését szeretné megvalósítani.
A beruházással érintett szakaszok vízgyűjtőterületének döntő többsége burkolt felület. A kivitelezés során az árokszakaszok nyomvonalában változtatás nem történik, az átereszek rekonstrukcióját követően az átereszek folyásfenék-szintjéig történik az elvezető-szikkasztó árkok mélyítése, és az alsó síkjainak szélesítése. A kivitelezés során árok fedés nem történik, csak meglévő árok szakaszok rekonstrukciója, mely nélkülözhetetlen a megfelelő csapadékvíz elvezetéséhez, valamint padkafolyókák építése a megfelelő vízelvezetés biztosítására, további vízkárok elkerülése érdekében.
A geodéziai és helyszíni felmérések alapján összesen 1352,70 folyóméter nyílt, árok rekonstrukciója szükséges, valamint összesen 90 db áteresz nagynyomású takarítása. A megfelelő műszaki állapotban lévő átereszek nem kerülnek átépítésre. Az árokszakaszok profilozása (mélyítése, és alsó síkjának szélesítése) az átereszek folyásfenéksíkjáig lettek tervezve 1:1 - 1:1,5 változó rézsűhajlással és 0,40 m fenékszélességgel. Profilozást követően a földmedrű árkot füvesíteni terveztük. A profilozás során kikerülő föld mennyisége átlagosan sokkal nagyobb az egyes szakaszokon, mint a visszatöltésre kerülő föld mennyisége.
A meglévő árokszakaszon meglévő közmű bekötő vezeték keresztezések találhatók, melyeket a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt szolgáltatói szakfelügyelet mellett fel kell tártani és azok mélységi vonalvezetését pontosítani szükséges. Az esetlegesen nem megfelelő mélységi vonalvezetésű bekötő vezeték ki kell váltani azt süllyeszteni szükséges szolgáltatói előírás szerint.

Közbeszerzés mennyisége:
összesen 1352,70 folyóméter nyílt, árok rekonstrukció, 90 db áteresz nagynyomású takarítás az alábbiak, és a közbeszerzési dokumentumokban részletesen leírtak szerint:
Kolozsvár utca A-1-0jelű árok
Carolina utca A-2-0-, A-2-1-, A-2-1-1jelű árok
Cserfa utca Ny-i szakasz A-3-0jelű árok
Cserfa utca K-i szakasz A-4-0jelű árok
Édesanyák útja É-i szakasz A-5-0jelű árok
Édesanyák útja D-i szakasz A-6-0-, A-6-1-, A-6-1-1jelű árok
Malom utca É-i szakasz A-7-0-jelű árok, F-1jelű folyóka
Malom utca D-i szakasz A-8-0-jelű árok, CS-2-0jelű áteresz, F-2jelű folyóka
Déryné utca CS-2-0jelű csatorna, F-3-, F-4jelű folyóka.

Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bek. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a KD mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetések tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. M.2.1/ alponban megjelölt szakember (MV-VZ) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)	15
3. M.2.2/ alponban megjelölt szakember (MV-M) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)	15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Forint)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

5

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma:

-

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049

II.2.13) További információ:

1) Értékelés módszere:

1. (az ár) értékelési részzempont esetében fordított arányosítás: a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elem maximális pontot kap, a többi pedig, a legjobbhöz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra (A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.)).

2. (minőségi szempontok esetében):

többlet szakmai tapasztala: egyenes arányosítás: Ajánlattevőnek az AF III.1.3.) M.2.1. és M.2.2. alpontjában előírt szakemberek szakmai önéletrajzát, végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatát az ajánlathoz csatolni kell a minőségi kritérium tett megajánlás alátámasztására. Legkedvezőtlenebb szint 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára és a (9) bekezdés a) pontjára.

A bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Adható pontszám: 0-10 pont.

2) Nyertes Ajánlattevő köteles a kivitelezési munkálatok megkezdését megelőzően, a Szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül az Ajánlatkérő által rendelkezésére bocsátott Kivitelezési Tervdokumentáció alapján a feladatok elvégzésére vonatkozóan különálló műszaki és szervezési, valamint pénzügyi ütemtervet készíteni. A Szerződés teljesítése körében a nyertes Ajánlattevő köteles az elkészült munkákra vonatkozóan megvalósulási dokumentációt készíteni.

3) Munkaterület átadásának határideje: vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül.

4) II.2.7) pont kiegészítése: a Munkaterület átadásától számított 5 hónap, de legkésőbb 2026.09.30. figyelemmel az elnyert, TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049. azonosító számú pályázat megvalósítási időszakának befejezési határidejére is, mely határidő tekintetében 2027.05.31. napra történő módosítási kérelmet fog benyújtani az Ajánlatkérő a Támogató Szervezet felé (feltételes az eljárás!)

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a - Kbt. 114. § (1) bekezdés előírásainak figyelembevételével - az alábbi feltételek bármelyike fennáll:

Az ajánlattevővel (közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevővel), alvállalkozójával vagy adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplővel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az Ajánlatkérő kizárja az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Ajánlatkérő előírja a Kbt. 114/A. § (1) pontját, mely szerint az ajánlatkérő az e § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők ajánlatukban nyújtják be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

1. A 321/2015. (X. 30.) Korm.r. (továbbiakban: Kr.) 13. § szerint a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás akkor ajánlattevő nyilatkozata, hogy nincs változásbejegyzés folyamatban (EKR űrlap).

2. A Kr. 17. § (1) bekezdése szerint az ajánlattevőnek (Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevő képviseletében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg), ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá (EKR űrlap).

3. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti az ajánlatban nyilatkozat (EKR űrlap) benyújtása szükséges, miszerint az Ajánlattevő a Kbt. 3. § 10.a pontja szerinti átlátható gazdasági szereplőnek minősül.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés h) pontjára vonatkozóan az ajánlatkérő a Hatóság által az EKR-ben közzétett nyilvántartást ellenőrzi. A Kbt. 62. § (1) bekezdés h) pont ha) alpontja alkalmazásában az ajánlatkérő az EKR-ben közzétett nyilvántartásban szereplő információkat és a gazdasági szereplő 4. § (1b) bekezdése szerinti nyilatkozatát veszi figyelembe, valamint alkalmazhatja a Kbt. 69. § (13) bekezdését a kizárás megítéléséhez szükséges további információk kéréséhez. A Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok tekintetében nem szükséges igazolás benyújtása, a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi az eljárás során. A Kbt. 62. § (1) bekezdés j) pontja szerinti kizáró ok tekintetében az adott eljárásban a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi az eljárás során, korábbi közbeszerzési eljárásra vonatkozóan az ajánlatkérő a Hatóság által az EKR-ben közzétett nyilvántartást ellenőrzi. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) alpontja tekintetében nem szükséges igazolás vagy nyilatkozat benyújtása, a céginformációs szolgálatról ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján az ajánlatkérő azt ellenőrzi, hogy valóban Magyarországon bejegyzett gazdasági szereplőről van szó. A Kbt. 62. § (1) bekezdés m) pontja tekintetében nem szükséges igazolás benyújtása, a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi az eljárás során.

4. Ajánlatkérő elfogadja, ha ajánlattevő az 2. pontban meghatározott igazolás mód helyett a Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

5. A Kr. 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

6. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet tekintetében ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Kr. 17. § (2) bekezdése szerint köteles nyilatkozni ajánlatában arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok (EKR űrlap).

7. A Kbt. 64. § szerint a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő a ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.

8. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése szerint ajánlatkérő nem kérhet a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtását, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós szerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás

megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az ajánlattevő,

ha az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, vagy nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén, ha nem szerepel a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal, [322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés]

vagy ha a gazdasági szereplő nincs bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába, vagy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a magyar építészetről szóló törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén ha nincs bejegyezve a 2014/24 /EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint nem teljesíti az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.

[321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja].

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A nyilvántartásban szereplés tényét - a Kbt. 69. § (11) bekezdés és a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 26. § (2) bekezdés szerint - Ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, az egyéni vállalkozók nyilvántartásának, illetve az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján.

Amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód, a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak, vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak a benyújtásával szükséges igazolni az alkalmassági követelménynek történő megfelelést.

A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő tekintetében a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtania ajánlatában. [321/2015 Kr. 26. § (2)]

Ajánlatkérő előírja a Kbt. 114/A. § (1) pontját, mely szerint az ajánlatkérő az e § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők ajánlatukban nyújtásuk be.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1. referencia

A Kbt. 65.§ (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján: a felhívás feladása napjától visszafelé számított öt évben (60 hónapos időszakban) teljesített jelentősebb referenciamunka/ referenciamunkák elvégzését a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § alapján a 22. § (3) bekezdése szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

Az igazolásban meg kell adni legalább a szerződést kötő másik fél (cég) nevét, címét, a részéről felvilágosítást adó személy nevét és telefonszámát, a referenciamunka pontos leírását (elvégzett munkák megnevezését, főbb műszaki paramétereit, mennyiségét), a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját év/hónap/nap bontásban) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, olyan részletességgel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen.

Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy - amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott - azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. § alapján az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése szerint az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

M.2. szakemberek

Azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezése, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe; [Kbt. 65. § (1) bek b) pont; KR 21. § (2) bek b) pont]

Nyilatkozat mellett csatolandó:

a) a szakember saját kezű aláírását tartalmazó, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a vonatkozó szakirányhoz tartozó

jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalatot (a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját év/hónap pontossággal feltüntetve) igazoló önéletrajz, mely tartalmazza a mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalatot, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalatot/gyakorlatot év/hónap pontossággal, és a szakember jelenlegi munkahelyét is.
b) szakemberek végzettséget igazoló okiratainak (bizonyítványok) egyszerű másolata, valamint
c) a szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatok.

Amennyiben a szakemberek rendelkeznek az előírt jogosultsággal, úgy végzettséget igazoló dokumentum csatolása nem szükséges, valamint az alkalmassági követelmény tekintetében előírt szakmai gyakorlatot a jogosultság igazolja, így azt sem szükséges külön bemutatni, azonban ebben az esetben az önéletrajzban fel kell tüntetniük a jogosultság első megszerzésének idejét, a regisztrációs számot és az elérési útvonalat is.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az M.1., M.2. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. (EKR űrlap). A fenti esetben a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Ajánlatkérő előírja a Kbt. 114/A. § (1) pontját, mely szerint az ajánlatkérő az e § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők ajánlatukban nyújtják be.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladása napjától visszafelé számított öt évben (60 hónapos időszakban) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt, csapadékvíz és/vagy egyéb vízelvezetési rendszer (szennyvíz vagy ivóvíz elvezetési rendszer) építésre és/vagy rekonstrukcióra és/vagy ároképítésre és /vagy rekonstrukcióra és ezekhez kapcsolódó mélyépítési munkára vonatkozó, amelynek hossza min. 900 fm.

Az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontjára figyelemmel az - öt év - vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett kivitelezéseket veszi figyelembe.

A referencia több szerződéssel is teljesíthető.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi végzettséggel, képzettséggel rendelkező szakemberrel:

M.2.1. legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 3. rész 7. D) pontjában meghatározott (MV-VZ –vizgázdalkodási építmények szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkező.

M.2.2. legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, Felelős műszaki vezetés 2. rész 2.B) pontjában meghatározott (MV-M - mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület) kategóriájú v azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkező.

Ugyanaz a szakember mindkét pozícióra is jelölhető, azaz a szakemberek közötti átfedést Ajánlatkérő lehetővé teszi.

A szakemberek tekintetében ajánlatkérő a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem ír elő alkalmassági követelményként, hanem azt értékelési szempontként értékeli.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára (ezt követően a szerződés időtartama alatt) az M.2./ pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

1. JÓTÁLLÁS:

Ajánlattevőt a Ptk. 6:171.§ - 6:173.§-a alapján teljes körű jóállási kötelezettség terheli a műszaki átadásátvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően. A jóállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan.

Mértéke: 24 hónap.

Szavatossági igények: A szavatossági igények érvényesítésére és a nyertes Ajánlattevő ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Ptk. rendelkezései irányadók.

2. KÖTBÉR:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentessül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján, ha olyan okból, amelyért felelős a kivitelezési munkákat a szerződésben rögzített a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesít, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles.

Késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja: a késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás. A késedelmi kötbér mértéke: 0,50 %/ naptári nap.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: A késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.

Meghiúsulási kötbér: A nyertes Ajánlattevő a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás meghiúsul.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevő késedelme olyan okból, amelyért felelős a teljesítési határidőhöz képest eléri a kötbérmértékhez tartozó késedelmes napok számának maximumát, azt a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést érdekmúlásának bizonyítása nélkül mások felé intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, és a szerződéstől indokolási kötelezettség nélkül elállni, (amennyiben a szerződés

teljesítését vállalkozó nem kezdte meg) mely esetben a nyertes ajánlattevőt meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár”), mely a vetítési alap a teljesítés arányában csökken. Mértéke 20,00%.

A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a nyertes Ajánlattevőt késedelmi kötbér nem terheli.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes szabályokat a Közbeszerzési Dokumentum rögzíti.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A Megrendelő jelen közbeszerzésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleg elszámolása végszámlában történik.

A szerződés finanszírozása a TOP Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049. projekt keretén belül az EU forrásaiból valósul meg a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. szerint utófinanszírozással a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet szerint.

A támogatás mértéke 100,000000 %. Finanszírozás módja: utófinanszírozás.

Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapított behajtási költségátalányt fizet.

A kifizetésre a Kbt.130. § (1)-(2) bekezdése, és a 135. §(1),(3) és (5)-(6)bekezdése az irányadó, amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) -(3) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

Tartalékkeret: nincs.

A kifizetésekre utólag a teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. Ajánlatkérő 4 db rész és 1 db végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nettó szerződéses érték 15%-35%-60%-80% és 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Az elvégzett munkák százalékos mértékét a nyertes ajánlattevő által benyújtott árazott költségvetésből kiindulva az ajánlatkérő és műszaki ellenőre állapítja meg, az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján.

A beruházás nem engedélyköteles építési beruházás, ezért a tevékenységek számlázásakor nem alkalmazhatók az Áfa tv. 142. §-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezések.

A Kbt. 27/A. § szerint ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1: 2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók (2007.évi CXXVII. tv, 142 §).

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme a forint. A fizetés és az elszámolás részletes szabályait a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az Ajánlatkérő kiköti, hogy Ajánlattevők és a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdálkodó szervezetet, illetve jogi személyt (projektársaságot).

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
--	-----

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett

napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

Hely: Az ajánlatok felbontása elektronikusan történik az EKR rendszerben.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (e-Kr.) 15. § (1)-(3) bekezdései tartalmazzák. A Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdései szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Igen

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárásként indítja meg az alábbi indokokra tekintettel:

1. Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a közbeszerzési eljárás eredményeként benyújtott ajánlatok alapján a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet nem áll rendelkezésre, így különösen, ha az ajánlatokban megajánlott ellenszolgáltatás meghaladja a projekt megvalósítása során rendelkezésre álló, illetve rendelkezésre bocsátható támogatási és saját forrás összegét, és a szükséges többletforrás, illetve többlettámogatás biztosítására irányuló igény nem, vagy nem a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kerül jóváhagyásra.

2. Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerinti körülménynek tekinti továbbá, ha a projekt műszaki tartalmának módosítására irányuló, támogatási szerződésmódosítási igényt az arra jogosult támogatást nyújtó, illetve közreműködő szervezet nem hagyja jóvá, vagy azt olyan tartalommal hagyja jóvá, amely alapján a szerződés szerinti munkák teljesítéséhez szükséges fedezet nem biztosított.

3. Az Ajánlatkérő által benyújtandó módosítási kérelem pozitív elbírálásban részesüljön fenti projekt fizikai zárásának időpontját (teljesítési határidő) illetően. A projekt fizikai zárásnak a napja jelenleg 2026.09.30., ugyanakkor Ajánlatkérő támogatói szerződésmódosítási kérelmet fog benyújtani a projekt fizikai határidejének 2027.05.31. napjára történő módosítására. Ajánlatkérő a módosítási kérelem el nem fogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amely miatt az eljárást eredménytelenné

nyilváníthatja [Kbt. 53.§ (6) bekezdés].

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján a fenti feltételeket a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként is kiköti. Ennek megfelelően a vállalkozási szerződés a felek általi aláírás napján létrejön, azonban annak hatálya kizárólag akkor áll be, amikor Ajánlatkérő írásban értesíti a nyertes ajánlattevőt arról, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre áll, valamint – amennyiben releváns – a többlettámogatási igény, illetve a műszaki tartalom, valamint a projekt fizikai zárásának időpontja tekintetében benyújtott módosítására irányuló támogatási szerződésmódosítás jóváhagyása és hatálybalépése megtörtént.

Amennyiben a fenti feltételek bármelyike nem teljesül, így különösen, ha a többléttámogatási igény vagy a műszaki tartalom, vagy a prohejt fizikai zárásának időpontja módosításra irányuló támogatási szerződésmódosítási igény elutasításra kerül, vagy annak jóváhagyása nem biztosítja a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet, a vállalkozási szerződés hatálya nem áll be. Ebben az esetben a felek a szerződés alapján teljesítést nem követelhetnek, és a nyertes ajánlattevő a szerződés hatálybalépésének elmaradására tekintettel Ajánlatkérővel szemben kártérítési, költségtérítési, elmaradt haszonra vagy egyéb jogcímen alapuló igényt nem érvényesíthet.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: 500.000,- Ft

A befizetés helye: Sellye Város Önkormányzat főszámlája (OTP Nyrt.)

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11731128-15331256

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

Az átutalás megtörténtét igazoló bizonylat egyszerű másolatát, vagy az eredeti bankgaranciát, illetve biztosítói garanciát, vagy az eredeti kötelezvényt az ajánlathoz csatolni kell.

Bankgarancia vagy biztosítói kezelési nyilatkozat esetén az elektronikus okirat feleljen meg a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek: az elektronikus okiraton az okirat kiállítója a minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírását vagy bélyegzőjét helyezte el, és - amennyiben jogszabály úgy rendelkezik - azon időbélyegzőt helyez el átutalás esetén az utalás tényét igazoló okirat, vagy képernyőmentés az átutalás közleményében kérnénk szerepeltetni a közbeszerzés megnevezését közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk.

Az ajánlati biztosítékra vonatkozó rendelkezések a Kbt. 54. §-a szerint!

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja.

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ár:fordított arányosítás. Minőségi kritérium: 2.1. fordított arányosítás, a többi egyenes arányosítás.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

VI.3.9) További információk:

1. Ajánlatkérő helyszíni bejárást, konzultációt nem tart.

2. Az ajánlattevő ajánlattételi képességének igazolására az ajánlatához csatolni kell az ajánlatot aláíró(k) közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti ügyvéd által ellenjegyzett cégeljáráshoz készült vagy a kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy írta alá, továbbá Ajánlatkérő ellenőrzi a cégkivonatokat az elektronikusan elérhető cégdatabázisban. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében az ajánlatához csatolandó a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás is két tanúval igazoltan. Amennyiben ajánlattevő egyéni vállalkozó, akkor az egyéni vállalkozóról és egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 10. § (1) bekezdése rendelkezései figyelembevételével, csatolja a képviselőre jogosult

személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az igazolványszámát, vagy az adószámát. Amennyiben ajánlattevő benyújt ajánlatában kapacitást nyújtó szervezet vagy alvállalkozó aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját, akkor továbbá csatolni szükséges a kapacitást nyújtó szervezet vagy alvállalkozó aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját.

3. Az eljárás eredményeként egy vállalkozói szerződés kerül megkötésre a nyertes ajánlattevőjével.

4. Az alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevői jegyzékbe, a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak: M.1. és M.2. , az „ezüst” fokozatú minősítéséhez történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak: M.2.

5. Ajánlattevő az ajánlatban bemutatott az alkalmasságot igazoló szakembereket a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés teljesítésekor a helyszínen az építést irányító szakembereként alkalmaznia köteles. Ajánlatkérő a teljesítésbe bevonásaként azt fogadja el, ha a szakember a kivitelezés ideje alatt rendelkezésre áll, melyet a műszaki ellenőr ellenőriz.

6. Benyújtandó iratok jegyzéke az Iratjegyzék nyilatkozatminták dokumentum szerint.

7. A Szakmai ajánlatnak az alábbi fő tartalmi részekből kell állnia:

I. Az árazott költségvetések .xls és az árazott költségvetés főösszesítő cégszerűen aláírt .pdf formátumban is - kitöltve, cégszerűen aláírva .pdf formátumban.

9. Ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles a szerződés megkötéséről.

10. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdését és a 75.§ (2) bekezdés e) pontját a Kbt. 75.§ (6) bekezdés alapján.

11. Az eljárás során mindennemű kapcsolattartás, levelezés az EKR-en keresztül magyar nyelven történik. Amennyiben bármely, az ajánlatához csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is elfogadja. Joghatás kiváltására csak magyar nyelvű okiratok, nyilatkozatok alkalmasak.

12. A közbeszerzési eljárás lebonyolításáért felelős személy: Dr. Falusy Gábor, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Lajstromszám: 01394)

13. Az építési beruházás nem tartozik az Épber.tv. hatálya alá.

14. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS:

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjára építési szerelési munkára vonatkozó összalkalmazatú vagyoni- és felelősségbiztosítás (C.A.R. vagy E.A.R.) felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az alábbiak szerint: 15 MFt/év és 7 M Ft/kár.

Ajánlattevőknek erre a vállalásra vonatkozóan nyilatkozatot kell csatolniuk ajánlatukhoz (Ajánlati nyilatkozat). A felelősségbiztosítás bemutatásának elmulasztása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdés alapján.

15. Ajánlatkérő előzetes piaci konzultációt nem folytatott le a tárgyi közbeszerzés vonatkozásában!

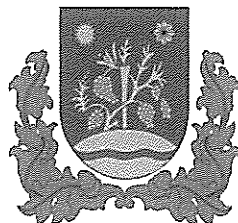
VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK



**„Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése II. ütem – 2. ”
tárgyú**

Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti
nemzeti eljárásrendben bonyolított
építési beruházás tárgyú
nyílt feltételes közbeszerzési eljáráshoz

I. FEJEZET
AZ AJÁNLATTÉTELHEZ SZÜKSÉGES ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

1. ELŐZETES KIKÖTÉSEK

Az ajánlat elkészítésének alapja az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (továbbiakban: EKR) elérhető közbeszerzési dokumentumok, amelyek tartalmazzák az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az érdeklődő gazdasági szereplők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét, a nyilatkozatmintákat, a műszaki leírást, valamint a szerződéstervezetet.

Az ajánlattevőnek az ajánlati felhívásban, illetve a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie.

Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő teljes egészében és megkötések nélkül elfogadja a jelen közbeszerzési dokumentumokban meghatározott összes feltételt az ajánlattételi szakaszban esetlegesen kiadott kiegészítő tájékoztatásokkal, módosításokkal együtt, függetlenül az ajánlattevő saját feltételeitől.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy az ajánlat benyújtása előtt teljes körű ismeretet szerezzen a közbeszerzési eljárás minden körülménye vonatkozásában. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő minden olyan információt beszerzett, amely az EKR használatához, az ajánlat elkészítéséhez és a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Ajánlatkérő elvárja az ajánlattevőktől, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, amelyet a közbeszerzési dokumentumok tartalmaznak, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott hiba, hiányosság az ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában foglaltakra.

Az ajánlat érvénytelen, ha ajánlattevő ajánlatát bármilyen feltételhez köti, továbbá akkor is, ha többváltozatú ajánlatot tesz. Ajánlatkérő többváltozatú ajánlatnak tekint minden olyan ajánlatot, amely a megvalósítás tekintetében több javaslatot tartalmaz. Ajánlatkérő számára hátrányosabb (azaz az Ajánlatkérő előírásainak meg nem felelő) feltétel megadása az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását vonja maga után.

Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

Az Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték nyújtásához köti.

Mértéke: 500.000.- Forint.

Az ajánlati biztosítékra vonatkozó részletes előírás a Kbt. 54. §-a szerint:

54. § (1) * *Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához kötheti, amit az ajánlattevőnek az ajánlati kötöttség beálltáig a felhívásban meghatározott mértékben kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania. Amennyiben az ajánlatkérő a 87. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást, és az ajánlati kötöttség az erről szóló értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be, az ajánlati biztosítékot ezen értesítés megküldésétől számított öt munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani. Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta. Az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttség megtartását biztosítja, az eljárás részvételi szakaszában a részvételt nem lehet biztosíték adásához kötni.*

(2) *Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A befizetés helyét, az ajánlatkérő fizetési számlaszámát, továbbá a befizetés igazolásának módját az ajánlati vagy ajánlattételi felhívásban meg kell határozni.*

(3) *Az ajánlati biztosíték mértékét az ajánlattevők esélyegyenlőségének biztosítása mellett, a felek ajánlati kötöttségének a (4) bekezdés szerinti megsértése esetére az ajánlatkérőnél előreláthatólag felmerülő költségek mértékére tekintettel kell megállapítani. Ha az ajánlatkérő lehetővé teszi a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt, az ajánlati biztosítékot és annak mértékét részenként kell előírnia.*

(4) * *Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.*

(5) Az ajánlati biztosítékot vissza kell fizetni

a) az ajánlattevők részére az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás visszavonását, ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását, vagy az eljárás eredményéről az ajánlattevőknek megküldött értesítést követő tíz napon belül;

b) a nyertes ajánlattevő, valamint – amennyiben az összegezésben megjelölésre került – a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére a szerződéskötést követő tíz napon belül, kivéve, ha a biztosíték az ajánlati felhívás szerint a megkötött szerződést megerősítő mellékkötelezettséggé válik.

(6) Ha az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt biztosíték adásához kötötte, a pénzben teljesített ajánlati biztosíték kétszeres összegének, egyéb esetekben az ajánlati biztosíték mértékének megfelelő összeg tíz napon belüli megfizetésére köteles

a) az ajánlattevők részére, ha az eljárás eredményéről az ajánlati kööttség felhívásban meghatározott vagy meghosszabbított fennállásának ideje alatt nem tájékoztatja az ajánlattevőket;

b) a nyertes ajánlattevő, valamint – amennyiben az összegezésben megjelölésre került – a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére, ha a szerződést nem köti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.

(7) * Ha az ajánlatkérő – az e törvényben foglalt esetekben – az ajánlati kööttség lejártát megelőzően az ajánlattevőket ajánlataik további fenntartására kéri fel, és valamely vagy az összes ajánlattevő nem tartja fenn ajánlatát, a biztosítékot – a (6) bekezdés alkalmazása nélkül – vissza kell fizetni az ajánlattevő nyilatkozatának kézhezvételét, illetve az eljárás eredményéről az ajánlattevőknek megküldött értesítést követő tíz napon belül. Az ajánlatukat fenntartó ajánlattevőket az ajánlatkérő az ajánlat további fenntartására vonatkozó felkérésben felhívja az ajánlati kööttség meghosszabbított idejére az addig érvényes biztosítékkal megegyező biztosíték fenntartására. Az ajánlattevők eljárást lezáró döntésről való értesítését megelőzően az ajánlati kööttség kilencven napot – építési beruházás esetén, valamint ha a közbeszerzési eljárást jogszabályban előírt folyamatba épített ellenőrzés mellett folytatják le, százhusz napot – meghaladó időszakra vonatkozó további fenntartására irányuló felhívás esetén azonban az ajánlatkérő nem kérheti a biztosíték fenntartását. Ebben az esetben a kilencven, illetve százhusz nap leteltét követő tíz napon belül köteles az ajánlatkérő – a (6) bekezdés alkalmazása nélkül – a biztosítékot visszafizetni az ajánlattevők részére.

2.AZ EKR HASZNÁLATA

Üzemzavar: minden olyan tervezhető technikai tevékenység, amely az EKR szolgáltatásainak szünetelését eredményezi.

Üzemszünet: az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett üzemszünet vagy előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét jelentő helyzet.

Működési hiba: az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált egyedileg, adott eljáráshoz kapcsolódó informatikai hiba vagy ezen eljárás elektronikus közbeszerzési folyamatában bekövetkező hiba. Nem minősül működési hibának a kizárólag az ajánlatkérő vagy az ajánlattevő felelősségi körében felmerülő, az EKR-rel való kommunikációt érintő hiba, valamint az a hiba, mely abból ered, hogy az ajánlatkérő vagy ajánlattevő nem az EKR megfelelő funkcióját használja a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében rögzített előírás végrehajtására.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan:

- folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt megelőző huszonnégyszázötven órában összesen legalább százhusz percig, vagy
- anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna - üzemzavar folytán az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégyszázötven óráig nem elérhető.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (2) bekezdése értelmében a Kbt. 52. § (4) bekezdésében foglaltakon túl az ajánlatkérő az 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdés szerinti esetben is köteles az ajánlattételi meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. Az 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de - a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására. Amennyiben az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árindokolás megadására, vagy

az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

Nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

Ajánlatkérő továbbá eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a *Kbt. 75. § (2) bekezdésében* foglalt eseteken túl akkor is, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

Az Ajánlatkérő az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer üzemeltetésével – különös tekintettel az üzemzavar és üzemszünet – kapcsolatos kérdések esetén az alábbi elérhetőségeket ajánlja a gazdasági szereplők figyelmébe:

EKR üzemeltetője: Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. <https://ujvilag.gov.hu/>

EKR ügyfélszolgálat:

+36 1 465–8899

EKR üzemeltetés ügyfélszolgálat:

munkanapokon 8:00 - 18:00

Tel.: +36 1 465 – 8899

E-mail: ekrhelptesk@ujvilag.gov.hu

3.EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Határidő:

Ha az eljárást megindító felhívás vagy jelen Dokumentáció konkrét dátumok helyett határidőt vagy időtartamot tartalmaz, abban az esetben a határidő számításra a *Kbt. 48. § (1)-(4) bekezdését* kell alkalmazni.

A felhívásban és jelen Dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő (közép-európai idő – CET) szerint értendő.

Az Ajánlatkérő nevében az eljárás során eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Dr. Falusy Gábor

Lajstromszám: 01394

Tel.: +36 707747284

E-mail cím: falusy.g@gmail.com

Levelezési cím: 7634 Pécs, Völgyi dűlő1.

Árfolyamok:

Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításával összefüggésben a felhívás megküldésének napján érvényes – a referenciákra vonatkozó alkalmassági követelmények esetében pedig a teljesítés időpontjában irányadó – Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az eljárást megindító felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított Euró ellenérték a mértékadó. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Az átszámítást külön, aláírt lapon, a nem HUF összegeket tartalmazó okiratok mögé kell csatolni.

A *Kbt. 136. § (2) bekezdése* alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos információk:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat valamennyi ajánlattevőnek korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan biztosítja az EKR-en keresztül.

Kommunikáció:

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt. vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció - ha e rendeletből más nem következik - **elektronikus úton**, az EKR-ben történik az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben (a továbbiakban EKR rendelet) foglalt szabályok figyelembevételével.

Mindennemű, az Ajánlatkérő és az ajánlattevők közötti kommunikáció kizárólag az EKR-ben bonyolítható, az erre létrehozott EKR-Kommunikáció felületen. Az eljárás során, Ajánlatkérő által létrehozásra kerülő és ajánlattevők felé irányuló dokumentumokkal (pl.: hiánypótlási felhívás) kapcsolatban, az EKR kizárólag a regisztrált elérhetőség(ek)re fogja küldeni az értesítést.

Ahol a Kbt. kifejezetten faxon vagy elektronikus úton történő kapcsolattartási módot ír elő, a faxon történő kapcsolattartás csak akkor alkalmazható, ha az elektronikus úton történő kapcsolattartás az EKR rendeletben foglaltak szerint nem kötelező.

A gazdasági szereplők számára javasolt, hogy valamennyi, az eljárás során az Ajánlatkérőnek megküldésre kerülő dokumentumon tüntessék fel az eljárás rövid megnevezését.

Az Ajánlatkérő kéri a gazdasági szereplők képviselőit, hogy az eljárást megindító felhívás és Dokumentáció tartalmával, vagy az eljárással kapcsolatos kérdéseiket minden esetben az EKR-ben tegyék fel. Az érintett iratokat szerkeszthető formátumban is (pl. .odt., .doc, vagy .docx) szíveskedjenek feltölteni.

Irányadó jogszabályok:

Az ajánlati felhívásban és a jelen Közbeszerzési Dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a 2015. évi CXLI. törvény előírásai (Kbt.), a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet, a vonatkozó közbeszerzési rendeletek, a Kbt. 2. § (8) bekezdése szerinti körben a 2013. évi V. törvény előírásai (Ptk.) az irányadóak.

Ellentmondás kezelése:

Az Ajánlatkérő kifejezetten kéri a gazdasági szereplőket, hogy amennyiben a Dokumentációt letöltő bármely gazdasági szereplő a felhívás egyes részei, a felhívás és a Dokumentáció, vagy a Dokumentáció egyes részei között ellentmondást észlel, azt haladéktalanul jelezze kiegészítő tájékoztatás keretében az Ajánlatkérő kijelölt képviselőjének.

Az eljárás nyelve:

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven az EKR-en keresztül történik, kommunikáció semmilyen más nyelven és módon nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be. Vita esetén a magyar nyelv az irányadó. Az ajánlat és az eljáráshoz kapcsolódó összes levelezést és egyéb anyagokat magyar nyelven kell elkészíteni, illetőleg magyar nyelvű fordításban lehet benyújtani.

Amennyiben valamely okirat, igazolás, nyilatkozat, dokumentum stb. idegen nyelvű, és fordítást igényel, Ajánlatkérő – az idegen nyelvű okirat, igazolás stb. egyszerű másolatának az ajánlatban történő egyidejű csatolása mellett – elfogadja azok Ajánlattevő általi fordítását is [Kbt. 47. § (2) bekezdése]. A nem magyar nyelven készült, illetve magyar fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat Ajánlatkérő az ajánlat bírálata során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért ajánlattevő a felelős.

II. FEJEZET
ÚTMUTATÓ AJÁNLATTÉTELHEZ

1.ELJÁRÁSI HATÁRIDŐK

A tárgyi eljárásban irányadó határidők, illetőleg időpontok az alábbiak:

	Eljárási cselekmény megnevezése	Hivatkozás a cselekmény/esemény főbb szabályait tartalmazó dokumentumra, illetve jogszabályra	Határidő/időpont
1.	Kiegészítő tájékoztatás kérése	Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése	az ajánlattételi határidőt megelőző 4. munkanap
2.	Kiegészítő tájékoztatás megadása (ajánlatkérő válaszadás)	Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése	az ajánlattételi határidőt megelőző 2. munkanap
3.	Előzetes vitarendezés a felhívás és a dokumentáció tartalmával összefüggésben	Kbt. 80. § és Kbt. 114. § (13) bekezdés	ajánlattételi határidő lejártáig
4.	Ajánlattételi határidő, az ajánlatok bontása	Eljárást megindító felhívás IV.2.2. és IV.2.6. pont, Kbt. 68. §	Eljárást megindító felhívás IV.2.2. és IV.2.6. pontja szerinti időpont
5.	Ajánlati kötöttség	Eljárást megindító felhívás IV.2.5. pont, Kbt. 70. § (2) bekezdése és Kbt. 81. § (11) bekezdése	ajánlattételi határidőt követő 60 naptári nap (meghosszabbítható szükség esetén)
6.	Ajánlatok elbírálása, összegezés megküldése	Eljárást megindító felhívás IV.2.5. pont, Kbt. 69-79. §	ajánlati kötöttség lejártának napjáig
7.	Előzetes vitarendezés az Ajánlatkérő eljárást lezáró döntésével összefüggésben	Kbt. 80. §	a jogsértő eseményről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül
8.	Nyertes ajánlattevő és írásbeli összegezésben megjelölt második helyezett ajánlattevő ajánlati kötöttsége	Kbt. 131. § (5) bekezdés	írásbeli összegezés kiküldését követő 60 nap
9.	Szerződéskötés	Kbt. 131. § (5)-(8) bekezdés	írásbeli összegezés kiküldését követő 11. nap – 60. naptári nap közötti időszak

2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS NYÚJTÁSA

A gazdasági szereplőknek a Kbt. 56. § (1) bekezdése, valamint a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján lehetőségük van az eljárást megindító felhívással, a közbeszerzési dokumentumokkal, illetőleg a tárgyi eljárással kapcsolatban az EKR-en keresztül kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérni. A kiegészítő tájékoztatáskérés nem irányulhat a Kbt. és vonatkozó végrehajtási rendeletei, illetőleg az EKR rendeletben foglalt jogszabályi követelmények értelmezésére vonatkozóan.

A kiegészítő tájékoztatás kérés beérkezésének határideje: az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanap (az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a kiegészítő tájékoztatás kérés vonatkozásában *ésszerű határidőnek* tekinti az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapot).

Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapnál később nyújtották be, és az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével összhangban módosítja.

A kiegészítő tájékoztatás (ajánlatkérő válaszadás) határideje: az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanap (az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában *ésszerű határidőnek* tekinti az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanapot).

Az Ajánlatkérő az EKR-en keresztül írásban válaszol az Ajánlati Felhívás és a Közbeszerzési Dokumentumok pontosítására vonatkozó minden egyes kérdésre.

A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet olyan határidőn belül kell előterjesztenie a gazdasági szereplőknek, hogy az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben megadhassa.

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbíthatja, ha a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapon kérték, az Ajánlatkérő azonban nem tudja a tájékoztatást az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanapig, azaz ésszerű határidőben megadni. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő hosszabbításáról és annak indokairól a Dokumentációt kiváltó (átvevő) gazdasági szereplőket az EKR-en keresztül tájékoztatja.

Az Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás a Közbeszerzési Dokumentumok részévé válnak, így arra tekintettel köteles valamennyi ajánlattevő ajánlatát elkészíteni. A kiegészítő tájékoztatást úgy adja meg ajánlatkérő, hogy az ne sértse a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét.

Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja a figyelmet arra, hogy az EKR használatával, az ajánlat elektronikus összeállításával, továbbá az EKR rendszer használatakor felmerülő esetleges üzemzavar és/vagy üzemszünet tekintetében felmerülő bármely kérdés, észrevétel nem minősül a Kbt. 56. § szerinti kiegészítő tájékoztatás kérésnek. Ajánlattevő ezen kérdéseket, észrevételeket közvetlenül az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. felé jelentheti be. Az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. honlapja a következő címen érhető el: <https://ujvilag.gov.hu/>.

Ajánlatkérő konzultációt, helyszíni bejárást nem tart.

Az eljárást megelőzően előzetes piaci konzultáció lefolytatására nem került sor.

3.A FELHÍVÁS ÉS A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK MÓDOSÍTÁSA

A Kbt. 52. § (3) bekezdése alapján az Ajánlatkérő jogosult az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani, azonban az ajánlattételi határidőt rövidíteni nem lehet. A módosításról az Ajánlatkérő az eredeti határidő lejárta előtt egyidejűleg, tájékoztatni kell azokat a gazdasági szereplőket, akik az ajánlatkérőnél az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték. A módosításra egyebekben a Kbt. 55. § (1)-(6) bekezdései, továbbá az EKR rendelet 16. § (3) bekezdése is megfelelően az irányadó.

4.AJÁNLATI ÁR

Ajánlattevőknek az értékelésre kerülő tartalmi elemeket a jelen közbeszerzési dokumentumok III. fejezetében található műszaki leírásban és IV. fejezetében található szerződéstervezetben meghatározottakra tekintettel kell megadnia.

Ajánlattevő ajánlati árát a felolvasólapon adja meg.

Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A nettó áraknak tartalmazniuk kell valamennyi, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban, valamint a műszaki leírásban foglaltak szerint felmerülő költséget, a közvetlen költségeket, függetlenül azok formájától és forrásától, ennek keretében az anyagköltséget, a fuvarozási és csomagolási költséggel együtt, a munkadíjat, továbbá mindazon költséget, illetéket és díjat, amely a szerződés hibamentes, hiánytalan, szabályos teljesítéséhez szükséges.

5.KÖZÖS AJÁNLATTÉTELRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A *Kbt. 35. §-ában* foglaltaknak megfelelően több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást (közös ajánlattételi megállapodás) kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az Ajánlatkérővel való kapcsolatát. Az ajánlatban utalni kell a közös ajánlati szándékra, és meg kell nevezni az egyes közös ajánlattevőket, illetve a közös ajánlattevők vezető tagját (képviselőjüket), annak címét, egyéb elérhetőségét. A közös ajánlattételi megállapodást az ajánlathoz kell csatolni.

A megállapodásnak az alábbi kötelező elemeket kell tartalmazni:

- ajánlattevők adatai (név, lakcím/székhely);
- a közös ajánlattevőket vezető (képviselő) gazdasági szereplő megnevezése és felhatalmazása a közös ajánlattevők vezetésére (képviselésére), az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a teljes körű döntéshozatalra;
- a felek egyetemleges kötelezettségvállalása a szerződés teljesítésére;
- a közös ajánlattevők, illetve ajánlattevők egymás közötti munkamegosztása, a feladatok teljesítésének százalékos aránya;
- a felek egyértelmű nyilatkozata arról, hogy nyertességük esetén a szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítéséig a közös ajánlattételi megállapodás ezen tartalmi elemein és a tagok személyén nem változtatnak;
- a közös ajánlattevőket vezető (képviselő) gazdasági szereplő meghatalmazása arra, hogy a közös ajánlattevők képviselésére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselésében eljárhat.

A szerződő tagok közül az ajánlattételi határidő lejártá után valamely szerződő fél kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével; ezen feltételek hiányában a szerződő tagok személye nem változhat [*Kbt. 35. § (7) bekezdése*].

Ajánlatkérő a *Kbt. 35. § (8) bekezdésében* foglaltak alapján a közbeszerzési eljárásban való részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, illetve a közbeszerzési eljárás keretében létrejövő szerződés teljesítése során nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a nyertes ajánlattevők számára. Ajánlatkérő továbbá felhívja a figyelmet a *Kbt. 41/A. § (5) bekezdésében* foglaltakra.

6. KIZÁRÓ OKOK, ALKALMASSÁGI FELTÉTELEK

Az Ajánlattevő és adott esetben alvállalkozója olyan műszaki és szakmai feltételekkel kell, hogy rendelkezzenek, amely alapján alkalmasak a jelen közbeszerzés tárgya szerinti beszerzés megvalósítására az Ajánlatkérő által meghatározott módon.

Ajánlattevő – a *Kbt. 65. § (6)-(9) bekezdésének* megfelelően – az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik.

Az Ajánlattevőnek – amennyiben a szervezetet (személyt) nem a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához használja fel – csatolnia kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a *Kbt. 65. § (8) bekezdése* szerinti szervezet részéről az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

Az Ajánlati felhívásban műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében előírt, a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitárait, ha az adott szervezet valósítja meg azt a beszerzést, amelyhez e kapacitásokra szükség van.

A tárgyi eljárásban a *Kbt. 65. § (10) bekezdése* nem alkalmazandó, azaz a beszerzés tárgya nem tartalmaz olyan beállítási vagy üzembehelyezési műveletet, amely miatt az alkalmasságot igazoló szervezetek vagy alvállalkozók bevonásának korlátozását igényelné.

A gazdasági szereplő nem használhatja fel alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd kapacitást igazoló szervezetként történő bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a *Kbt. 64. § szerinti* öntisztázás lehetőségével és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

A kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az ajánlatban a kizáró okok hiányának, valamint az alkalmassági feltételek igazolása kapcsán kötelezően benyújtandó nyilatkozatok és igazolások listáját a közbeszerzési dokumentum **9. pontjában** található íratjegyzék tartalmazza.

A kizáró okokkal kapcsolatos igazolási módok pontos meghatározását a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet tartalmazza.

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. §-t alkalmazza!

A gazdasági szereplő ajánlattevőként a tárgyi közbeszerzési eljárásban:

- nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja.

7. ALVÁLLALKOZÓKRA/KAPACITÁST NYÚJTÓ SZERVEZETRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

A tárgyi eljárásban alvállalkozónak minősül az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi, vagy a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját, vagy építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Az Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:

- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlatban már ismert alvállalkozókat
- ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát

Az Ajánlatkérő kéri a gazdasági szereplőket, hogy az alvállalkozók bevonásáról, az alvállalkozói igénybevétel tárgyáról és mértékéről a Kbt. – különösen a Kbt. 138. § – rendelkezéseinek figyelembevételével döntsenek.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy alvállalkozót/kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetet csak úgy jelölhet meg ajánlatában, ha az igénybe venni kívánt szervezet regisztrálva van az EKR-ben.

Az alkalmasságot igazoló szervezetekre (személyekre) vonatkozó rendelkezések:

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Az Ajánlattevőnek – amennyiben a szervezetet (személyt) nem a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához használja fel – csatolnia kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. Az ajánlattevő köteles kezességvállalási nyilatkozatot benyújtani az ajánlatában ezen szervezet részéről.

Az eljárást megindító felhívásban műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében előírt, szakemberek rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt az szolgáltatást, amelyhez e kapacitásokra szükség van.

A tárgyi eljárásban a Kbt. 65. § (10) bekezdése nem alkalmazandó, azaz a beszerzés tárgya nem tartalmaz olyan beállítási vagy üzembehelyezési műveletet, amely miatt az alkalmasságot igazoló szervezetek vagy alvállalkozók bevonásának korlátozását igényelné.

A gazdasági szereplő nem használhatja fel alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd kapacitást igazoló szervezetként történő bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségével és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg.

Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell - az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat. (Kbt. 65. § (12) bekezdés)

8. AZ EKR-BEN TOVÁBBÍTOTT DOKUMENTUMOKKAL, AZ EKR-BEN ELEKTRONIKUS ÚTON MEGTETT NYILATKOZATOKKAL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK

Ajánlattevőnek kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén van lehetősége az ajánlat benyújtására. Egyes igazolások/nyilatkozatok (így többek között szakmai ajánlat, aláírási címpéldány) benyújtására a felület az ajánlat összeállítása során feltöltési lehetőséget biztosít az erre a célra létrehozott blokkokban. Az ajánlat, illetve a blokkonként felöltött dokumentumok nem tartalmazhatnak betoldásokat,

törléseket vagy átírásokat, az Ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, illetve személyeknek kézjegyükkel kell ellátniuk.

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött **elektronikus űrlap** alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Ahol az EKR az ajánlatkérő által létrehozandó dokumentumra elektronikus űrlapot biztosít, az ajánlatkérő ezen dokumentumokat az elektronikus űrlap alkalmazásával köteles létrehozni.

Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban - a (4) bekezdésben foglalt eset kivételével - nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását. Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat vagy részvételi jelentkezés részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben, és az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat fordításának kell tekinteni.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Az EKR-be nem űrlapként csatolt nyilatkozatokat, dokumentumokat .pdf fájlformátumban kell feltölteni, kivéve az árazott költségvetést, melyet .xls és .pdf formátumban is csatolni kell.

9. AJÁNLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként valamennyi gazdasági szereplő részéről benyújtandó igazolások és nyilatkozatok az alábbi iratjegyzék szerint a következők:

Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 114/A. §-t alkalmazza!

	IRATANYAG MEGNEVEZÉSE	BENYÚJTÁS MÓDJA, SORSZÁMA
1.	FELOLVASÓLAP	EKR űrlap
2.	Szakmai ajánlat (Árazott költségvetés .pdf és .xls formátumban)	Ajánlattevő készíti el, és tölti fel az EKR rendszerbe Excel melléklet, .pdf melléklet
3.	NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1) bekezdés h-k), és m) pontja tekintetében	EKR űrlap EKR űrlap
4.	Ajánlati nyilatkozat	1. sz. melléklet

		- .pdf
5.	NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében	EKR űrlap
6.	NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében (alvállalkozó igénybevételeéről, valamint a jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókról)	EKR űrlap (nemleges nyilatkozat is)
7.	NYILATKOZAT a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében (kizáró okokról az alvállalkozók vonatkozásában)	EKR űrlap (nemleges nyilatkozat is)
8.	NYILATKOZAT folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról (Amennyiben Ajánlattevő alvállalkozót/kapacitást nyújtó szervezetet kíván igénybe venni, úgy az ismert alvállalkozó/kapacitást nyújtó szervezet nevében is nyilatkozni szükséges.)	EKR űrlap (nemleges nyilatkozat is)
9.	Változásbejegyzési (elektronikus) kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás	nincs iratminta - .pdf (adott esetben)
10.	MEGHATALMAZÁS (amennyiben ajánlattevőt / alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezetet nem a képviseletre jogosult személy képviseli a közbeszerzési eljárásban, így a nyilatkozatok aláírása során is)	2.sz. melléklet - .pdf (adott esetben)
11.	Az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre vagy aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldánya vagy aláírási mintája (egyéni vállalkozó/ egyéni cég esetén személyi igazolvány)	nincs iratminta - .pdf
12.	Közös ajánlattételi megállapodás	nincs iratminta - .pdf (adott esetben)
13.	NYILATKOZAT a Kbt. 65. § (7) bekezdés tekintetében (kapacitást nyújtó szervezetre vagy személyre kíván támaszkodni)	EKR űrlap (nemleges nyilatkozat is)
14.	Kapacitást biztosító szervezet nyilatkozata a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint	3.sz. melléklet - .pdf (adott esetben)
15.	Szerződésesben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okirat a Kbt. 65. § (7) bekezdés igazolására	nincs iratminta - .pdf (adott esetben)
16.	FORDÍTÁSOK (Az ajánlatban a dokumentumokat magyar nyelven kell benyújtani. Az AK az ajánlattevő általi fordítást elfogad. A fordítás tartalmának helyességéért AT felel. AK csak a fordítást vizsgálja. Eredetileg 2 nyelven készült iratokat is elfogadja.)	nincs iratminta - .pdf (adott esetben)
17.	NYILATKOZAT üzleti titokról	EKR űrlap (nemleges nyilatkozat is)
18.	Üzleti titkot tartalmazó irathoz kapcsolódó indoklás Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indoklást köteles csatolni a Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján. A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.	Az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezését az EKR rendszerben erre szolgáló funkció biztosítja. Ajánlattevő készíti el, és tölti fel az EKR rendszerbe. (adott esetben)
19.	NYILATKOZAT a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről	EKR űrlap

20.	Szakmai önéletrajz (felhívás III.1.3. M.2.1., M.2.2.)	4.sz. melléklet - .pdf
21.	A bemutatott szakember rendelkezésre állási nyilatkozata	5.sz. melléklet - .pdf
22.	A bemutatott szakember végzettségét igazoló okiratok másolata	nincs iratminta - .pdf
23.	REFERENCIAIGAZOLÁS Az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 6 éven belül megkezdett és 3 éven belül befejezett jelentősebb szállításait ismertető, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdés szerint kiállított referenciaigazolás	6.sz. melléklet - .pdf
24.	Nyilatkozat a Kbt. 69. § (11a) bekezdése vonatkozásában	7.sz. melléklet - .pdf
25.	Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása	nincs iratminta - .pdf

A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban, ha bármely gazdasági szereplő – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot tölt fel, az Ajánlatkérő azt elfogadja, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevők felelnek.

A gazdasági szereplő az ajánlatban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Az üzleti titokká minősítés részletes feltételeit a Kbt. 44. § (1)-(4) bekezdésének rendelkezései tartalmazzák. A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

10.AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártával ajánlatához kötve van. A feltételes közbeszerzési eljárásra való tekintettel az ajánlati kötöttség **60 nap**, figyelemmel a *Kbt. 81. § (11) bekezdésében* foglaltakra.

Az Ajánlatkérő – tekintettel a *Kbt. 65. § (1) bekezdésére* – az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni, az elbírást olyan időtartam alatt kell elvégeznie, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.

Az Ajánlatkérő – figyelemmel a *Kbt. 70. § (2) bekezdésére* – indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőt az ajánlata meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot.

Amennyiben az ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

Ha az ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlati kötöttség *Kbt. 70. § (2) bekezdés* szerint meghatározható legfeljebb kilencven, illetve százhusz napos időtartama alatt sem tudja elvégezni, felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására. Ha az ajánlattevők eljárást lezáró döntésről való értesítését megelőzően az ajánlati kötöttség a száznyolcvan napot meghaladná, az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntést a *Kbt. 75. § (1) bekezdés c) pontjára* figyelemmel hozhatja meg.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – a *Kbt. 131 § (4) bekezdése* szerinti esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további **60 nappal** meghosszabbodik.

11.AZ AJÁNLATOK MÓDOSÍTÁSA ÉS VISSZAVONÁSA

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig a *Kbt. 55. § (7) bekezdése* szerint módosíthatja, illetve a *Kbt. 53. § (8) bekezdése* szerint vonhatja vissza ajánlatát. Ajánlattevő a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt az EKR-ben visszavonja.

12.AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

Az ajánlat felbontására az EKR-ben kerül sor az ajánlattételi határidő lejártát követő **egy órával később** [*EKR rendelet 15. § (2)*]. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. [*EKR rendelet 15. § (3)*]

A *Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése* szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi. Az Ajánlatkérő a bontási jegyzőkönyvben ismertetheti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét [*Kbt. 68. § (4) bekezdése*]. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyv készül, amelyet Ajánlatkérő az EKR-ben a bontástól számított **öt napon belül** megküld az összes ajánlattevőnek.

13.AZ AJÁNLATOK RÉSZLETES ÁTVIZSGÁLÁSA ÉS ELBÍRÁLÁSA

Ajánlatkérő alkalmazza a *Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésben* foglaltakat.

Ajánlatkérő a *Kbt. 114/A. § (1) bekezdésében* foglaltakat alkalmazza.

Az Ajánlatkérő a beérkező ajánlatok elbírálására, illetőleg értékelésére Bíráló Bizottságot hozott létre.

A Bíráló Bizottság a *Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésével* összhangban a bontást követően elvégzi az ajánlatok *Kbt. 69. § (3) bekezdése* szerinti értékelését. Ennek keretében – amennyiben szükséges – az értékelési szempontok alátámasztása vonatkozásában hiánypótlási felhívást, felvilágosítást vagy számítási hiba javítást kér.

Az értékelést követően Ajánlatkérő a *Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésével* összhangban elvégzi az első – vagy adott esetben az első és második – helyen álló ajánlattevő ajánlatának bírálatát. Bíráló Bizottság megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban (az eljárást megindító felhívásban, jelen közbeszerzési dokumentumokban), valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A Bíráló Bizottság az ellenőrzést a *Kbt. 69. § és a Kbt. 71. § rendelkezéseivel* összhangban végzi. Ha a Bíráló Bizottság az ajánlatban – a *Kbt. 71. § (3) és (8) bekezdése* körébe nem tartozó – hiányosságot állapít meg, hiánypótlást küld az EKR-en keresztül, továbbá az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében felvilágosítás kérést küld, ugyancsak az EKR-en keresztül.

A hiánypótlás és a felvilágosítás tartalmáról az Ajánlatkérő egyidejűleg, közvetlenül tájékoztatja az összes ajánlattevőt, megjelölve a hiánypótlás és/vagy válaszadás határidejét, formai feltételeit, valamint a hiánypótlási dokumentáció benyújtásának módját.

A Bíráló Bizottság a hiánypótlást, illetve a felvilágosítást követően ellenőrzi, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az eljárást megindító felhívás, a jelen Dokumentáció tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Amennyiben bármely ajánlattevő a *Kbt. 71. § (8) bekezdés* rendelkezéseit megsérti, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesíti, a Bíráló Bizottság kizárólag az eredeti ajánlati példányt veszi figyelembe az elbírálás során.

Az eljárást megindító felhívásban és/vagy a Dokumentációban és/vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek meg nem felelő ajánlatot az Ajánlatkérő – amennyiben az előírt követelményeknek a hiánypótlást és felvilágosítást követően sem felel meg – a *Kbt. 73. § irányadó bekezdése(i)* alapján érvénytelenné nyilvánítja.

A bírálat lezárásaként a Bíráló Bizottság javaslatot tesz Ajánlatkérő döntéshozójának az ajánlatok érvényességére, valamint az eljárás eredményére vonatkozóan.

Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha a tárgyi eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.

14.A HIÁNYPÓTLÁS, FELVILÁGOSÍTÁS KÉRES

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a Kbt. XIII. fejezetében foglaltaknak megfelelően végzi. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban, a *Kbt. 71. §-ában* foglaltaknak megfelelően, teljes körben biztosítja a hiánypótlás, valamint az ajánlatokban nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében a felvilágosításkérés lehetőségét. Ajánlatkérő a hiánypótlás tekintetében felhívja a figyelmet az *EKR rendelet 11. § (2) és (3) bekezdésében* foglaltakra is.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a *Kbt. 71. § (4) bekezdésében*, a *Kbt. 71. § (8) bekezdésében* és a *Kbt. 71. § (10) bekezdésében* foglaltakra.

Ameddig bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az Ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra (önkéntes hiánypótlás).

Az Ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása a *Kbt. 71. §-ában* foglaltaknak megfelel. A *Kbt. 71. § rendelkezéseinek* megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítást megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredetileg elektronikusan beérkezett ajánlatot lehet figyelembe venni az elbírálás során. Ajánlatkérő e körben felhívja a figyelmet az *EKR rendelet 17. §-ában* foglaltakra.

A hiánypótlást követően Ajánlatkérő meggyőződik arról, hogy a hiánypótlás(oka)t követően az ajánlat megfelel-e a fenti szabályoknak. Ha a fenti szabályokat megsértették, vagy ha a hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérés nem, vagy nem megfelelően teljesítették, kizárólag az eredetileg elektronikusan beérkezett ajánlatot lehet figyelembe venni az elbírálás során.

Ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem [*Kbt. 80. §*] megérkezésétől számított **három munkanapon** belül jogosult az előzetes vitarendezési kérelemmel érintett jogsértés orvoslásához az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt a 71. § szerinti hiánypótlás, felvilágosítás, számításihiba-javítás, a 72. § szerinti indokolás, vagy a bírálat vagy az értékelés körében bármely más dokumentum vagy információ benyújtására felhívni – a 79. § (4a) bekezdése szerinti esetben az ott meghatározott határidőtől eltérően. Ebben az esetben az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról az alkalmazott eljárási cselekménnyel egyidejűleg, míg a kérelemre adott válaszáról a kérelem megérkezésétől számított hét munkanapon belül tájékoztatja a kérelmezőt és az ajánlattevőket vagy a részvételre jelentkezőket. Az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem alapján a 79. § (4) bekezdésében foglalt határidőn túl is megteheti az e bekezdés szerinti cselekményeket és módosíthatja az összegezést, ha a szerződés megkötésére még nem került sor. [*Kbt. 80. § (4) bekezdése*].

15.SZÁMÍTÁSI HIBA JAVÍTÁSA

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a *Kbt. 71. § (11) bekezdése* szerinti számítási hiba javítására a *Kbt. 71. § (11) bekezdésében* foglaltak alapján kerülhet sor. Az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével –, felhívja az ajánlattevőt annak javítására.

A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket

vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

Nyilvánvaló számítási hibának kizárólag azok az elírások minősülhetnek, melyek az alap matematikai műveletek megfelelő alkalmazásával korrigálhatók, így például a helytelen összeadás vagy szorzás eredményeként az összeg, illetve szorzat javítása. Az összeg helyességének megállapításakor Ajánlatkérő az egységárat veszi alapul. Amennyiben az elírás abból adódik, hogy az ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott adatokat tévesen tünteti fel, illetőleg nem veszi figyelembe (pl. eltérő mennyiség, hiányzó költségvetési sor stb.), úgy e körbe tartozó hiányosság vagy hiba a Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján nem javítható.

16. ARÁNYTALANUL ALACSONY ÁR ÉS EGYÉB ARÁNYTALAN VÁLLALÁSOK

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6a) bekezdése alapján nem köteles az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalkozások vizsgálatára, azonban amennyiben vizsgálja, úgy a Kbt. 72. § alapján az Ajánlatkérő az értékelési szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indoklást, írásban köteles kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Ajánlatkérő az előbbieket alkalmazza abban az esetben is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást; ebben az esetben az Ajánlatkérő érvénytelennek nyilváníthatja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető. Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony ár és az egyéb aránytalan vállalkozások esetében egyebekben a Kbt. 72. §-ában foglaltaknak megfelelően jár el.

17. AZ AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGÉNEK, ÉRVÉNYTELENSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

Az ajánlatot Ajánlatkérő a Kbt. 73. §-ában és a Kbt. 71. § (11) bekezdésének utolsó mondata szerinti esetben felsorolt esetekben érvénytelennek nyilvánítja. Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (2) bekezdését nem köteles alkalmazni, annak alapján azonban csak akkor nyilváníthat egy ajánlatot érvénytelennek, ha a Kbt. 72. §-ban foglaltaknak megfelelően járt el. Ha az ajánlat érvénytelen, az Ajánlatkérőnek nem kell az értékelési szempont(ok) szerint az ajánlatot értékelnie.

18. AZ AJÁNLATTEVŐNEK AZ ELJÁRÁSBÓL VALÓ KIZÁRÁSA

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt vagy alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, tekintetében a Kbt. 74. § (1) bekezdése szerinti bármely körülmény beáll.

Összeférhetetlen és nem vehet részt a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 25. § (3) és (4) bekezdése szerint bármely összeférhetetlenségi körülmény fennáll.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 35. §-ában és a Kbt. 36. §-ában foglaltakra.

19. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELESE

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki Ajánlatkérő részére az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján az értékelési szempont szerint a legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be és ajánlata érvényes.

A Kbt. 69. § (3) bekezdése értelmében az érvénytelen ajánlatot az Ajánlatkérőnek nem kell értékelnie.

Ajánlatkérő a megfelelőnek talált ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, az alábbiak szerint értékeli:

	Értékelési szempontok	Súlyszám
1.	Egyösszegű ajánlati ár (nettó)	70

2.	M.2.1/ alpontban megjelölt szakember (MV-VZ) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)	15
3.	M.2.2/ alpontban megjelölt szakember (MV-M) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)	15

Az ajánlatok értékelésének módszertana - Legjobb ár-érték arány

Az értékelés során valamennyi értékelési részszerpont esetében adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

Az egyes értékelési részszerpontoknál megszerzett pontszámok a szempontokhoz tartozó súlyszámmal beszorzásra, majd a szorzás alapján, az 1-3. értékelési szempontokhoz tartozó kapott értékek összeadásra kerülnek. Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

AZ 1. ÉRTÉKELÉSI RÉSZSZERPONT EGYÖSSZEGŰ NETTÓ AJÁNLATI ÁR:

Az alacsonyabb érték a kedvezőbb.

Az ajánlattevőnek a Felolvasólapon a nettó – ÁFA nélkül számított – teljes összegű ajánlati árat kell megajánlania, ezen árnak tartalmaznia kell szerződés teljesítése során felmerülő összes költséget. Az Ajánlattevőnek be kell építenie az ajánlati árba a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költségét, így különösen a kivitelezés megvalósításához kapcsolódó közvetlen (munkabérek, alvállalkozói díjak, stb.) és közvetett (adminisztrációs költségek, stb.) költségeket, valamint minden olyan költséget, mely a szerződés tárgyát képező beruházás hiánytalan ellátásához elengedhetetlenül szükséges. Az Ajánlattevőnek ajánlati árat forintban (HUF) kell megadnia.

Ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont vonatkozásában rögzíti, hogy az Egyösszegű nettó ajánlati árat a kell feltüntetni a felolvasólapon!

Az értékelés módszere az 1. értékelési részszerpont esetében: fordított arányosítás

A részszerpont értékelése során a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elem maximális pontot kap, a többi pedig, a legjobbhöz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra két tizedesjegy pontossággal, a kerekítés általános szabályai szerint.

A pontszámítás képlete:

Az értékelés során adható pontszám részszerpontonként: 0-10 pont.

$$P_{\text{vizsgált}} = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A 2. ÉS 3. ÉRTÉKELÉSI SZERPONTOK

M.2.1/ alpontban megjelölt szakember (MV-VZ) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

M.2.2/ alpontban megjelölt szakember (MV-M) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

A magasabb érték a kedvezőbb.

A szakemberek többlettapasztalata: Ajánlatkérő a 2. és 3. értékelési szempontok esetében a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek eljárást megindító felhívás III.1.3. M.2.1. és M.2.2. alpontjában előírt, jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli gyakorlati idejét értékeli. Ajánlatkérő az értékelés során

jelen értékelési szempontok kapcsán azt vizsgálja, hogy az Ajánlattevő által megnevezett szakember(ek) a felhívás III.1.3) pont Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2.1. alpontjában, valamint M.2.2. alpontjában foglalt minimális szakmai tapasztalaton - 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn túl összesen hány hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik szakterületén.

A szakemberek többlettapasztalatát hónapban kell megadni. Ajánlatkérő kizárólag a teljes hónapokat értékeli, tört hónapok figyelembevételére nincs lehetőség. Ajánlatkérő a párhuzamosan végzett munkák közötti időbeli átfedéseket nem tudja elfogadni. Amennyiben a szakmai tapasztalatként bemutatott beruházások között időbeli átfedések találhatók, Ajánlatkérő azokat csak egyszer veszi figyelembe az értékelés során.

Az értékelési szempontok körében kizárólag olyan szakember mutatható be, akiket Ajánlattevő az alkalmasság körében bemutatott, így kizárólag ugyanazon szakember alkalmassági követelményéhez képesti többlettapasztalata értékelhető.

Az értékelés módszere a 2. és 3. értékelési szempont esetében: egyenes arányosítás

A pontszámítás képlete:

Az értékelés során adható pontszám részszerzőpontként: 0-10 pont.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ajánlattevőnek a Kbt. 114/A. § alkalmazására tekintettel a szakember által aláírt szakmai önéletrajzot és rendelkezésre állásnyilatkozatot, és a végzettséget/képzettséget igazoló iratokat is csatolniuk kell az ajánlatban, ugyanakkor hiányuk esetében a Kbt. 71. §-a alkalmazandó.

Szakmai többlettapasztalat megadása esetén az ajánlatban nyilatkozat formájában az Ajánlattevőnek a meg kell jelölnie az adott értékelési szempont tekintetében igénybe venni kívánt szakember nevét és a megajánlott hónapok számát (többször szakmai tapasztalat mértékét). Ha az Ajánlattevő az ajánlattételi határidőig a fenti nyilatkozatot az ajánlatában nem csatolja, a szakembert egyéb módon nem nevezi meg, az ajánlat a Kbt. 73.§ (1) bekezdés n) pontja szerinti érvénytelenségét eredményezi.

Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét arra, hogy az értékelési szempontrendszer keretében **megjelölt szakemberek teljesítésben való közreműködését Ajánlatkérő fokozottan ellenőrzi. A kötelezettség megszegése szerződést biztosító mellékkötelezettség érvényesítését, illetve a szerződés felmondását, vagy attól való elállást eredményezheti, mely későbbi közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizárással járhat.**

Az ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági Szereplők figyelmét a minőségi kritérium 2. és 3. értékelési részszerzőpontjai kapcsán a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontjában rögzített rendelkezésekre:

Az ajánlatkérő köteles az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítani, amennyiben az Ajánlattevő által a Kbt. 77. § (1) bekezdés szerinti legkedvezőbb szinttel megegyező, vagy annál kedvezőbb érték kerül alátámasztásra, azonban az Ajánlattevő nem tudja a felolvasólapon tett megajánlást pontosan alátámasztani.

Amennyiben a nettó ajánlati ár aránytalanul alacsony összeget tartalmaz, abban az esetben az Ajánlatkérő írásban indoklást kér az érintett ajánlattevőtől a kifogásolt ajánlati elem(ek) vonatkozásában. Az indoklás kérés elbírálására a Kbt. 72. § irányadó.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza a felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely alacsonyabb összegű (az 1. értékelési szempont súlyozatlan összege) megajánlást tartalmaz. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

20. AZ AJÁNLATOK FELHASZNÁLÁSA, ÜZLETI TITOK

Az Ajánlatkérő az Ajánlattevők által benyújtott ajánlatokat kizárólag a jelen közbeszerzési eljárás keretében használhatja fel. Amennyiben ajánlattevő üzleti titokra hivatkozással ajánlata bármely részének nyilvánosságra hozatalát megtiltja, úgy az üzleti titok körébe eső ajánlati részt az ajánlatában jól elkülönített módon kell benyújtania és erről nyilatkoznia kell ajánlatában, illetve indoklást szükséges benyújtania. Ezzel kapcsolatban felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét a *Kbt. 44. § (1)-(4) bekezdésében* és a *Kbt. 73. § (1) bekezdés f) pontjára* foglaltakra.

Az ajánlat üzleti titoknak minősülő részével kapcsolatosan a *Kbt. 44. §-a* az irányadó. A *Kbt. 44. §-ának* alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezése az EKR-ben erre szolgáló funkció alkalmazásával tehető meg.

21. TÁJÉKOZTATÁS AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL, AZ ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA

Ajánlatkérő az ajánlattevőt az EKR-en keresztül írásban tájékoztatja az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről, valamint ezek részletes indokáról az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül [*Kbt. 79. § (1) bekezdés*].

Az Ajánlatkérő az ajánlat elbírálásának befejezésekor a *Kbt. 79. § (2) bekezdésében* meghatározottak szerint írásbeli összegezést készít az ajánlatokról, melyet valamennyi ajánlattevőnek egyidejűleg megküld. A *Kbt. 75. § (3) bekezdésére* tekintettel a *Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontja* szerinti eredménytelenségi esetben az Ajánlatkérő köteles tájékoztatást adni a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegéről, valamint arról, hogy az mely szervezet döntésével, mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra.

Az írásbeli összegezésben észlelt bármely elírást (névcserét, hibás névírást, szám- vagy számítási hibát vagy más hasonló elírást) az Ajánlatkérő kérelemre vagy kérelem hiányában is kijavíthatja. A kijavított írásbeli összegezést az Ajánlatkérő legkésőbb az eljárás eredményének megküldését követő tíz napon belül köteles egyidejűleg megküldeni az összes ajánlattevőnek [*Kbt. 79. § (5) bekezdése*].

Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezést az ajánlattevő részére történő hozzáférhetővé tételétől számított huszadik napig jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve ha az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) jogszabálysértő volt és a módosítás a jogszabálysértést orvosolja. Ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles a *Kbt. 41/A. § (6) bekezdése* szerint haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevő részére hozzáférhetővé tenni.

22. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

Az Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az írásbeli összegezésben megjelölte. Az Ajánlatkérő a nyertes szervezettel (személlyel) szemben csak abban az esetben mentesül a közbeszerzési szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a közbeszerzési szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.

Az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni, nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig, kivéve a Kbt. 131. § (8) bekezdésében foglalt valamely körülmény fennállása esetén [Kbt. 131. § (6) bekezdés].

Amennyiben jogorvoslati kérelmet [Kbt. 148. § (2) bekezdés] vagy kezdeményezést [Kbt. 152. §] nyújtanak be, a szerződést az ügy érdemében hozott vagy a közbeszerzési ügy befejezését eredményező határozat meghozataláig nem lehet megkötni, kivéve, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság a szerződés megkötését engedélyezi [Kbt. 156. § (4) bekezdése]. Amennyiben időközben a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége lejárt, az Ajánlatkérő akkor köthet vele szerződést, ha a nyertes ajánlattevő nyilatkozik, hogy ajánlatát fenntartja.

Amennyiben valamely ajánlattevő határidőben és a Kbt. 80. §-ában foglaltaknak megfelelően előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be az ajánlatok bontását követően történt eljárási cselekménnyel, keletkezett dokumentummal kapcsolatban, az Ajánlatkérő a kérelem benyújtásától a válaszának megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig akkor sem kötheti meg a szerződést, ha eddig az időpontig a szerződéskötési moratórium egyébként lejárna.

A szerződéstervezetet jelen közbeszerzési dokumentumok IV. fejezete tartalmazza.

A szerződés aláírásához – ha ezt nem az ajánlattevő erre feljogosított tisztségviselői kívánják megtenni – az ajánlattevőt képviselő szervezet vagy személy számára a szerződés aláírására felhatalmazó külön eredeti közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás szükséges abban az esetben is, ha az ajánlatot az ajánlattevő képviselőjében megfelelő meghatalmazással rendelkező más szervezet vagy személy nyújtotta be, azonban ez a meghatalmazás a szerződés aláírására vonatkozó kifejezett felhatalmazást nem tartalmaz.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a szerződéskötés időpontjában a nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötése céljából rendelkezésre kell állnia, ellenkező esetben a szerződés megkötésének az Ajánlattevőnek felróható okból történő elhalasztása a szerződéskötéstől történő elállásnak minősülhet, és annak minden következményét a nyertes Ajánlattevő vállalja. Ajánlatkérőnek a szerződést a nyertes ajánlattevővel a Kbt.-ben rögzített időkorlát között meg kell kötnie. Ajánlattevő a szerződés neki felróható okból történő késedelmes megkötésére a teljesítés során sem hivatkozhat.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az EKR rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra.

23. A KBT. 73. § (4) BEKEZDÉS SZERINTI HATÓSÁGOK MEGJELÖLÉSE

Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerint tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Ajánlatkérő kizárólag ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

Az Ajánlatkérő javasolja, hogy a gazdasági szereplők ajánlatuk összeállítását – különös tekintettel ajánlati árak meghatározását – megelőzően tájékozódjanak a teljesítés helyén, az adózásra, a munkavállalók védelmére és munkafeltételekre, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére irányadó feltételekről.

Azon Szervezetek (hatóságok) neve és elérhetősége, amelyektől a kötelezettségekről tájékoztatás kérhető a fenti területek kapcsán:

	SZERVEZET NEVE, CÍME	ELÉRHETŐSÉGE
Adózási kérdésekben	Nemzeti Adó- és Vámhivatal 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.	Tel.: +36 (1) 428-5100
	NAV Baranya Megyei Adó- és Vámigazgatósága 7621 Pécs, Rákóczi út 52-56.	Tel.: +36 72533500 Fax: +36 72212133 E-mail: baranyaavig@nav.gov.hu

Munkavállalók védelmére és munkafeltételekre vonatkozó kérdésekben	Nemzetgazdasági Minisztérium Munkavédelmi Irányítási Főosztály Foglalkoztatás-felügyeleti Irányítási Főosztály Postacím: 1358 Budapest, Pf.: 17.	Tel.: +36 80204292 E-mail: munkavedelmi-foo@ngm.gov.hu foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu
	Baranya Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály, Munkaügyi és Munkavédelmi Osztálya 7621 Pécs, Király u. 46.	Tel.: +36 72896-052 E-mail: munkaved.munkaugy@baranya.gov.hu
Környezetvédelmi kérdésekben	Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 7621 Pécs, Papnövelde utca 13-15.	Tel.: +36 72567100 Fax: +36 72567103 E-mail: kornyezetvedelem@baranya.gov.hu
	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 7623 Pécs, Köztársaság tér 7.	Tel.: +36 72506300 Fax: +36 72506350 E-mail: titkarsag@ddvizig.hu
Egészségvédelmi kérdésekben	Nemzeti Népegészségügyi Központ Munkahigiénés és Foglalkozás- egészségügy Főosztály 1096 Budapest, Nagyvárad tér 2.	Tel.: +36 14593050 Fax: +36 14593059 E-mail: omfi.titkarsag@nnk.gov.hu
Fogyatékossgal élők esélyegyenlőségére vonatkozó kérdésekben	Szociális és Családügyi Minisztérium 1051 Budapest, Apáczai Csere János utca 9.	E-mail: kapcsolat@szcsm.gov.hu

24. ADATVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓ

Ajánlatkérő a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679. sz. Európai Parlament és a Tanács Rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) preambulájának (78) bekezdésére tekintettel a GDPR rendelet 13., 14. és 25. cikkében foglaltaknak megfelelően bocsátja ki jelen adatvédelmi tájékoztatót a közbeszerzési dokumentumok részeként.

Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:

- Neve: Sellye Város Önkormányzata
- Címe: 7960 Sellye Dózsa Gy utca 1.
- Telefon: +36 73/580-902
- Telefax: -
- E-mail: jegyzo@selye.hu
- Honlap: <https://pte.hu/hu/adatvedelem>

Adatkezelés jogalapja:

GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pontja (hozzájáruláson alapuló adatkezelés), c) pontja (jogi kötelezettség teljesítése) vagy f) pontja (jogos érdek), valamint az ajánlattevővel való szerződéskötés esetén a fentiekén túl a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés b) pontja (a szerződés teljesítése).

Adatkezelés célja:

Kapcsolattartás, összeférhetetlenség kizárása, természetes személy ajánlattevő azonosítása, személyes jelenlétet igénylő esemény során a jelenlévő azonosítása, közbeszerzési eljárás lefolytatása és a nyertes ajánlattevő

kiválasztása, szerződéses jogviszony létrehozásának és fenntartásának elősegítése, a szerződés teljesítésével összefüggő adatkezelés.

Adattfeldolgozó:

Közbeszerzési Hatóság, 1026 Budapest, Riadó utca 5.

Adatvédelmi tisztviselő neve, elérhetősége:

- Neve: dr. Cseh Tamás Attila
- Címe: 1026 Budapest, Riadó utca 5.
- Telefon: 06-1-882-85-32
- E-mail cím: dpo@kt.hu

Adattovábbítás:

Ajánlatkérő a Kbt. 40. § (1) bekezdése és 46. § (3) bekezdése alapján, valamint a GDPR rendelet 4. cikk 9. pontja alapján a következő szervezetek részére köteles a kezelt adatokat továbbítani: Közbeszerzési Hatóság, Közbeszerzési Döntőbizottság. Ezen szervek adatkezelésének jogszerűségéért az Ajánlatkérő nem tartozik felelősséggel. A személyes adatok uniós vagy a tagállami joggal összhangban történő továbbításán túlmenően az Ajánlatkérő személyes adatot meghatározott harmadik személy számára nem tesz hozzáférhetővé.

Kezelt személyes adatok köre:

Érintett neve, elérhetőségi adatai, személyazonosító adatai, aláírás, köztestületi tagságra és gazdasági társaságban fennálló tagságra vonatkozó adatok, gazdasági, valamint szakmai kamara előtt annak tagja által tett nyilatkozat.

Adatkezelés módja:

Elektronikus.

Adatkezelés időtartamára, szükségességére időszakos felülvizsgálat:

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) 5. § (5) bekezdése alapján háromévente történik.

Adatbiztonsági rendelkezések:

Az elektronikus formában tárolt dokumentumokhoz csak az Ajánlatkérő és a közbeszerzési szolgáltató alkalmazásában álló, illetve általa megbízott személyek férhetnek hozzá. Az Ajánlatkérő megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajtott végre annak érdekében, hogy a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantálja.

Adatgyűjtés forrásának megjelölése:

Érintettek, a közbeszerzési eljárásban résztvevők.

Érintettek jogai:

Az Info tv. 14. § szerint. Az érintettet továbbá megilleti az adathordozhatósághoz való jog, vagyis, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja és a GDPR 9. cikk (2) bekezdés a) pontja szerinti (hozzájárulás) esetén az érintett az ajánlattevő felé az adatkezeléshez történő hozzájárulását bármely időpontban visszavonhatja, amely visszavonás nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelések jogszerűségét. Az érintett jogai érvényesülésének biztosítása az Info tv. 15-25. §§ szerint történik.

Panasszal kapcsolatos tájékoztatás:

Amennyiben az érintett megítélése szerint az Ajánlatkérő a személyes adatok kezelése körében jogait megsértette, jogosult a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulni, melynek elérhetőségei az alábbiak:

- Név: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
- Székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c
- Postacím: 1530 Budapest, Pf. 5.
- Telefon: (+36-1) 391-1400
- Telefax: (+36-1) 391-1410
- E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

Az érintett személyiségi jogai megsértése esetén bírósághoz fordulhat. Bírósághoz fordulás esetén az érintett a pert a lakóhelye, vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt indítja meg.

II. KÖTET
ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS

Külön dokumentum!

III. KÖTET
MŰSZAKI LEÍRÁS (SPECIFIKÁCIÓ)

Külön dokumentum!

IV. KÖTET
SZERZŐDÉSTERVEZET

Külön dokumentum!

V. KÖTET
AJÁNLAT BENYÚJTÁSAKOR CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK
(Külön dokumentumok!)

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.; adószám: 15724083-2-02; törzsszám: 724089; számlavezető pénztétele: Magyar Államkincstár; pénzforgalmi jelzőszám: 10024003-00341709-00000086, képviseli: Nagy Attila polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a (székhely:; adószám:; Cg.:; statisztikai számjel:; pénzforgalmi jelzőszám:; képviseli:) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) (együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

- A.) Megrendelő „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése II. ütem 2.” tárgyban, **EKR00****** számon a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: **Közbeszerzési eljárás**) folytatott le.
- B.) A Megrendelő többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetőségét nem biztosította, az ajánlattevők számára gazdasági társaság, illetve jogi személy (projekttársaság) létrehozását nem tette lehetővé.
- C.) Megrendelő a Közbeszerzési eljárás során részajánlat-tételi lehetőséget nem biztosított.
- D.) A Vállalkozó benyújtott ajánlatával - mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő - a Közbeszerzési eljárás nyertese lett, amelynek eredményeként a Felek a jelen adásvételi szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján megkötik.
- E.) Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a **Közbeszerzési eljárás során az alábbi ajánlati elemek kerültek értékelésre:**
- a) Egyösszegű ajánlati ár (nettó Forint): ☐ HUF
 - b) M.2.1/ alponthan megjelölt szakember (MV-VZ) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap) ☐ hó
 - c) M.2.1/ alponthan megjelölt szakember (MV-M) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap) ☐ hó
- F.) A Kbt. szerinti eljárás ajánlati felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció és a Vállalkozó nyertes ajánlata a Szerződéssel együtt értelmezendő annak ellenére, hogy a dokumentumok fizikailag nem kerültek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez.
- G.) Felek a Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandók.
- H.) Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Vállalkozó vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- I.) Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049. pályázat keretében Sellye Város belterületén, a vízelvezetés szempontjából veszélyeztetett szakaszok csapadékvíz-elvezető rendszerének (továbbiakban: **Rendszer**) fejlesztése a Közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott dokumentumokban, a Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban foglaltak szerint, a Szerződésben meghatározott díj ellenében.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó feladata minden olyan munka elvégzése, amely ugyan nincs kifejezetten specifikálva a Szerződésben, valamint az abban hivatkozott dokumentumokban, de a feladatból adódóan szükséges a Szerződés tárgyát képező munkák teljeskörű megvalósításához, és ahhoz, hogy a Rendszer a funkciójának betöltésére és a biztonságos használatra alkalmas legyen.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerinti munkák nem építési engedély köteles tevékenységek.

2. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK. A KIVITELEZÉS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ DOKUMENTUMOK

- 2.1. Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- 2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során haladéktalanul értesítik egymást a Szerződést érintő körülményekről, esetleges akadályokról. Az értesítés elmaradásából adódó károkért a mulasztó Fél felel.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott dokumentumok, valamint a Vállalkozó ajánlata együttesen képezi a teljesítésre irányadó szabályokat, azzal, hogy amennyiben valamely, jelen pontban hivatkozott dokumentum és a teljesítésre egyébként irányadó ágazati jogszabályok között eltérés áll fenn – vagy valamely kérdést e dokumentumok nem rendezik – úgy a Felek a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint járnak el.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy a Szerződésben hivatkozott dokumentumokon, valamint jogszabályi rendelkezéseken kívül a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles figyelembe venni a Megrendelő utasításait, és a teljesítést annak megfelelően megszervezni.
- 2.5. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy azt felmondhatja, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 2.6. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a vonatkozó kiviteli tervdokumentációt (a továbbiakban: **Kiviteli Tervdokumentáció**) a Közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.
- 2.7. Vállalkozó, mint megfelelő szakmai felkészültségű szakvállalat a rendelkezésre bocsátott Kiviteli Tervdokumentációt, és az ahhoz kapcsolódó egyéb dokumentumokat áttanulmányozta, azokat megvalósíthatónak tartja, a részéről feltárt hibákat és hiányosságokat a Megrendelőnek jelezte, és minden esetlegesen szükséges adatot, dokumentumot megkapott, ellenőrzött és észrevételezett.
- 2.8. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a Kiviteli Tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelni kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 2.9. Felek rögzítik, hogy a teljesítés alapjául szolgáló dokumentumnak tekintik továbbá a Vállalkozó által előkészített műszaki és organizációs valamint pénzügyi ütemtervet (a továbbiakban együttesen: **Ütemtervek**) is.
- 2.10. Az Ütemtervekkel összefüggésben a Felek az alábbiakat rögzítik:

- 2.10.1. A Vállalkozó az Ütemterveket a Szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott Kivitelezési Tervdokumentáció alapján köteles készíteni, és azt jóváhagyás céljából elektronikus úton átadni a Megrendelő kapcsolattartója számára.
- 2.10.2. Az Ütemtervek szerinti ütemezés nem nyúlhat túl a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőn.
- 2.10.3. A Vállalkozó az Ütemtervek elkészítése, valamint azokkal összhangban a teljesítés során köteles figyelemmel lenni a Szerződésben meghatározott ütemekre és azok időtartamára. A részteljesítés meghatározásának a Vállalkozónak figyelemmel kell lennie az általános forgalmi adóról szóló törvény 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 57. § (1) bekezdésében foglaltakra is.
- 2.10.4. Az Ütemterveknek tartalmazniuk kell:
- a munkálatok elvégzésének teljes időbeli ütemezését heti bontásban (**műszaki ütemterv**),
 - a pénzügyi tervet, vagyis arra vonatkozó ütemezést, hogy Vállalkozó milyen időszakonként kíván a teljesítés előrehaladásának megfelelően számlát benyújtani. A **pénzügyi ütemtervet** úgy kell elkészíteni, hogy Vállalkozó a teljesítés során a munkálatokkal kapcsolatban 4 db. részszámla és 1 db. vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
 - 1. részszámla: a munkák legalább 15%-os készültségi fokán
 - 2. részszámla: a munkák legalább 35%-os készültségi fokán
 - 3. részszámla: a munkák legalább 60%-os készültségi fokán
 - 4. részszámla: a munkák legalább 80%-os készültségi fokán
 - vég számla: a munkák 100%-os készültségi fokán.
 - a Vállalkozó a pénzügyi ütemtervben rögzíteni köteles, hogy várhatóan mikor éri el a fent megjelölt készültségi fokokat.
 - a Vállalkozó részszámla kibocsátására csak az adott készültségi fok elérését és a Megrendelő (rész)teljesítésigazolását követően jogosult a Szerződés rendelkezései szerint.
 - a vég számlát megelőzően történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a Szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 80%-ánál, a vég számla nem lehet kevesebb, mint a nettó vállalkozói díj 10%-a.
- annak megjelölését, hogy a kivitelezéshez annak egyes megvalósulási stádiumaiban –Vállalkozó milyen területekre tart igényt (felvonulási, depónia, konténerek stb.) munkanapon (**organizációs terv**).

3. MUNKATERÜLETRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 3.1. A teljesítés helye (Munkaterület): 7960_Sellye_988, 890, 07, 1275, 1302/2, 1232, 1233, 1302/2, 714/3, 845, 749, 734, 451/4. hrsz. NUTS kód: HU231
- 3.2. A Megrendelő a Munkaterületet a Szerződés hatálybalépésétől számított 15 naptári napon belül az ajánlattétel során megtekintett, megismert és munkavégzésre alkalmasnak ítélt állapotban bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére.
- 3.3. Amennyiben a Munkaterület bármely részének a Megrendelő által felajánlott átvételével, vagy a munka megkezdésével a Vállalkozó a Szerződésben kitűzött időpontot 15 munkanapot meghaladóan neki felróhatóan késedelembe esik, a Megrendelő a Szerződéstől érdekmúlásának igazolása nélkül elállhat, a Vállalkozó pedig megküldési kötbér megfizetésére köteles a Szerződésben foglaltak szerint. A Megrendelő jogosult az ezt meghaladó kárának az érvényesítésére is.
- 3.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Munkaterületet a Szerződés megkötését megelőzően megvizsgálta és ennek alapján kijelenti, illetve megerősíti, hogy a Munkaterület alkalmas az átalakítási tevékenység megkezdésére, annak elvégzésére és a Szerződés szerinti egyéb szolgáltatások teljesítésére.

- 3.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az építési munkák megkezdése előtt köteles a Munkaterület közvetlen környezetében lévő helyiségekről, közlekedési útvonalakról, épületekről, közterületekről és a szomszédos ingatlanok homlokzatairól fotót és video dokumentációt készíteni.
- 3.6. Amennyiben a Szerződés teljesítéséhez szükséges, a nem a Megrendelő tulajdonában, illetve vagyonkezelésében álló terület (közterület) birtokbavételének megszervezése, a szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége. A közterület használati engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, a közterület használati díj a Vállalkozót terheli.
- 3.7. A Munkaterületet a Vállalkozó kizárólag munkavégzés és depózás céljára használhatja.
- 3.8. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Munkaterület feletti birtoklási, használati jog a Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése érdekében illeti meg, és más célra nincs semmiféle birtoklást vagy használatot biztosító joga a Munkaterület felett. A Vállalkozónak ez a birtoklási és használati joga a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával és birtokbaadással vagy - amennyiben az korábbi időpontban következik be - a Szerződés egyéb módon történő megszűnésével megszűnik.
- 3.9. Felek rögzítik, hogy a Munkaterület és az ott tárolt vagyontárgyak biztonságáért a Munkaterület átvételétől a birtokbaadásáig a Vállalkozó felel. Bármely, az előbbiekkal összefüggésben bekövetkező kárt azonnal fel kell mérni, és azok kijavításáról – a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában - a Vállalkozó saját költségén köteles haladéktalanul gondoskodni.
- 3.10. A Munkaterületre vonatkozó kárveszély a Munkaterület átadásával egyidejűleg száll át a Vállalkozóra; ettől az időponttól kezdődően a Vállalkozó tevékenysége nyomán a Munkaterület, vagy az azon elhelyezett gépek, berendezések, építési anyagok, segédanyagok állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a Vállalkozó kizárólagos kockázata és költsége. A kárveszély a Megrendelő részére történő birtokbaadásának lezárásakor, a birtokbaadási jegyzőkönyv teljes aláírásával száll át a Megrendelőre.
- 3.11. A Munkaterület lehatárolása, a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzrendészeti, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó előírások betartása, a Vállalkozó által beszállított anyagok, berendezések, raktárak megfelelő védelme, őrzése a Vállalkozó feladata és felelőssége.

4. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

- 4.1. A teljesítés határideje: a Munkaterület átadásától számított **5 hónap**, de **legkésőbb 2026.09.30.**, figyelemmel az elnyert, TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049. azonosító számú pályázat megvalósítási időszakának befejezési határidejére is, **mely határidő 2027.05.31. napjára történő módosítási kérelmet az Ajánlatkérő be fog nyújtani a Támogató Szervezet felé (feltételes az eljárás!).**
- 4.2. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 4.1. pontban rögzített teljesítési határidőt tudomásul vette, ajánlatát ennek figyelembevételével nyújtotta be, továbbá vállalja, hogy az Ütemterveket ezen körülményre tekintettel állítja össze.
- 4.3. Tekintettel arra, hogy a Felek teljesítési határidőben állapodtak meg, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:35. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó a teljesítési határidőn belül jogosult bármikor teljesíteni, köteles azonban a teljesítés pontos időpontja előtt 5 munkanappal a Megrendelő kapcsolattartóját írásban értesíteni.
- 4.4. A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidőn belül megkezdődött és az sikeres.
- 4.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a helyi rendeletek figyelembevételével végezheti - a helyi rendeletek az alábbi linken elérhetők: <https://or.njt.hu/eli/v01/724089/r/2021/12>.

5. A TELJESÍTÉST ÉRINTŐ TOVÁBBI RENDELKEZÉSEK

Organizáció

- 5.1. Az organizációs feladatok körében a Vállalkozó feladata:
- a) munkákhoz szükséges hatósági engedélyek (közterület foglalás, ideiglenes forgalomtechnika, stb) biztosítása,
 - b) munkaterület átvétele, kialakítása, biztosítása és őrzése, felvonulások szervezése,
 - c) kooperációs, koordinációs feladatok ellátása,
 - d) építész, építményvillamossági felelős műszaki vezető biztosítása.
- 5.2. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Munkaterületen nem biztosít WC helyiséget, iroda- és raktárhelyiséget a Vállalkozó számára, azok biztosításáról a Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni.

További engedélyek beszerzése

- 5.3. A Szerződés alkalmazásában további engedélyek alatt a kivitelezés időtartama alatt szükségessé váló vagy a kivitelezés lezárásához szükséges engedélyeket kell érteni.
- 5.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi további engedélyt, szakhatósági állásfoglalást és közmű hozzájárulást a Vállalkozó köteles beszerezni az illetékes hatóságoktól, illetve személyektől. A Vállalkozó feladatát képezi az érintett eljárások helyszíni bejárásain való részvétel is.
- 5.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szükséges hatósági engedélyeket a szükséges feltételek beállta után haladéktalanul kérelmezi az illetékes hatóságoknál.
- 5.6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt az engedélyek kiadásáról vagy elutasításáról - indoklással együtt - haladéktalanul e-mailen tájékoztatni, és a határozatot azonnal közvetlenül (amennyiben annak eredeti példánya a kivitelezési helyszínen tartandó, abban az esetben másolatban) átadni az adott Megrendelőnek.
- 5.7. A Vállalkozó az engedélyeket a Megrendelő képviseletében eljárva köteles beszerezni. Ennek érdekében a Vállalkozó köteles a kérelemhez szükséges dokumentációt összeállítani, valamennyi egyeztetést lefolytatni, szakhatósági, közmű és egyéb hozzájárulást beszerezni. Az eljárások lefolytatásához a Megrendelő a szükséghez képest meghatalmazást ad ki, és haladéktalanul, de legkésőbb az erre irányuló kérés beérkezésétől számított 5 munkanapon belül köteles megtenni minden elvárható intézkedést, amelyre az eljárások, lefolytatása érdekében Vállalkozónak indokoltan szüksége van.
- 5.8. Felek rögzítik, hogy az engedélyekre vonatkozó kérelem csak a Megrendelő jóváhagyása mellett nyújtható be.
- 5.9. A Megrendelő a Vállalkozó által jóváhagyásra benyújtott engedély-dokumentációt 5 munkanap alatt véleményezi, és értesíti a Vállalkozót arról, hogy jóváhagyását megadja-e.
- 5.10. Nem tartozik azonban felelősséggel a Vállalkozó az alábbiakért:
- a) ha a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére elmulasztja bármely olyan nyilatkozat kiadását, amely a Megrendelő részéről szükséges és,
 - b) ha az engedély beszerzése vagy jogerőre emelkedése a Vállalkozó érdekkörén kívüli ok miatt nem, vagy csak késve történik meg.

Építési napló

- 5.11. A Szerződés keretében végzett építési munka a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 24. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 22. § (1) és (1a) bekezdéseire is – olyan munkának minősül, amely esetében elektronikus építési napló (továbbiakban: **Építési Napló**) vezetése kötelező.
- 5.12. Az Építési Napló az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől (a Munkaterület átvételétől) annak befejezéséig kell vezetni.

- 5.13. Az Építési Napló időrendben tartalmazza a Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.
- 5.14. Felek az Építési Naplóba történő bejegyzéssel értesítik egymást azokról a tudomásukra jutott, a kivitelezési tevékenységet érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a szerződésszerű teljesítést befolyásolják vagy veszélyeztetik.
- 5.15. Felek rögzítik, hogy az Építési Naplóba tett bejegyzés semmilyen körülmények között nem tekinthető a Szerződés módosításának vagy a Megrendelő részéről pótmunka megrendelésének. Ezen esetekben a Felek a Szerződés vonatkozó rendelkezései, illetve a Kbt., valamint az egyéb jogszabályi rendelkezések figyelembevételével járnak el.
- 5.16. Az Építési Naplót a Felek magyar nyelven kötelesek vezetni.
- 5.17. Az Építési Naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés. Ha munkavégzés nem történik, napi jelentés nem szükséges, viszont ezt a tényt – a várható munkafolytatási nap megjelölésével – az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni.
- 5.18. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 26. § (8)–(10) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – az építési Munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.
- 5.19. Felek rögzítik, hogy az Építési Napló vezetésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni, a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatait a jelen pontban hivatkozott Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően köteles végezni.

Felelős Műszaki Vezető

- 5.20. Felek megállapodnak abban, hogy a legkésőbb a Szerződés aláírásával egyidejűleg a Vállalkozó köteles legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 3. rész 7. D) pontjában meghatározott (MV-VZ – vízgazdálkodási építmények szakterület) kategóriájú felelős műszaki vezetőt, és legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 2. rész 2.B) pontjában meghatározott (MV-M - mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület) kategóriájú felelős műszaki vezetőt (továbbiakban: Felelős Műszaki Vezető) bemutatni. A Felelős Műszaki Vezetők megnevezését a Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
- 5.21. A Felelős Műszaki Vezető a Munkaterület vezetője, a Munkaterületen végzett munkát a Felelős Műszaki Vezető irányítja. A Felelős Műszaki Vezető tevékenysége a Vállalkozónak a Szerződésben vállalt tevékenységnek irányítására terjed ki, feladatait az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint köteles ellátni.
- 5.22. A Felelős Műszaki Vezető jogszabályban, a Szerződésben előírt és a Vállalkozó meghatalmazásából folyó kötelezettségeinek köteles személyesen, akadályoztatása esetén helyettes útján eleget tenni, a Munkaterület és a munkálatok állandó helyszíni felügyeletét ellátni, az Építési napló és mellékleteinek vezetéséről, annak Munkaterületen történő őrzéséről és a Megrendelő, valamint képviselői részére történő hozzáférhetőségéről gondoskodni.
- 5.23. A Felelős Műszaki Vezető vagy a kinevezett építésvezető vagy azok ideiglenes távolléte esetére kinevezett helyettesük köteles mindaddig ezt a feladatot ellátni, amíg a Vállalkozó a Szerződésből eredő munkát végez.
- 5.24. A Felelős Műszaki Vezető akadályoztatása esetén a kijelölt helyettese, köteles az építési kooperációs értekezleteken részt venni.
- 5.25. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást vagy megtagadást, illetve utasítást, értesítést a Vállalkozó számára kézbesítettnek kell tekinteni akkor, amikor azokat a Felelős Műszaki Vezető átvette a Megrendelőtől.
- 5.26. A Felelős Műszaki Vezető által átadott dokumentumokat azok Megrendelő általi átvétele időpontjában a Vállalkozó által közöltnek kell tekinteni.
- 5.27. A Megrendelő kérésére a Vállalkozó köteles a Felelős Műszaki Vezetőt lecserélni, ha a Felelős Műszaki Vezető a jogszabályokban foglalt követelményeknek, illetve kötelezettségeknek nem tesz eleget, vagy rendszeresen vagy

folyamatosan nem biztosítja, hogy a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeit teljesítse. A Felelős Műszaki Vezető személyében változás csak alapos indokkal, a Megrendelő előzetes tájékoztatásával és véleményének meghallgatása után, a Kbt. rendelkezéseinek betartásával történhet.

A teljesítésbe bevont további személyek

- 5.28. A Vállalkozó vállalja, hogy megfelelő szakképzettségű dolgozókat alkalmaz a teljesítéshez, és eleget tesz a vonatkozó munkabiztonsági- és egyéb előírásoknak, az alkalmazásra, foglalkoztatásra, kifizetésekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartja.
- 5.29. A Vállalkozó köteles biztosítani a jogszabályok által megkívánt mértékben a munkák minden fázisában, hogy az említett személyek a Vállalkozó által előzőleg ismertetett, tűz-, élet-, munkavédelmi, biztonsági, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, illetve az alkoholfogyasztás és drogfogyasztás tilalmára vonatkozó szabályokat betartsák.
- 5.30. A Vállalkozó köteles a munkák megvalósításának minden fázisában olyan mértékű munkaerőt biztosítani, amely garantálja azok határidőre történő megvalósítását.
- 5.31. Amennyiben a Vállalkozó és az általa közvetve vagy közvetlenül a munkákkal összefüggésben alkalmazott alvállalkozók, vagy dolgozók között jogvita vagy egyéb, a munkavégzéssel kapcsolatos vita támad, a Vállalkozó köteles megtenni a megfelelő lépéseket az ilyen vitákból esetlegesen adódó késedelem elkerülésére.
- 5.32. Ha a Megrendelő alapos indokkal úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által a Munkaterületen foglalkoztatott személyek a Szerződés teljesítését veszélyeztetik, ennek megszüntetésére (a munkafegyelem megjavítására, a fokozott minőségi ellenőrzésre, egyes dolgozók Munkaterületről történő kitiltására, stb.) a Vállalkozót kötelezheti.
- 5.33. Ha a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó nem megfelelő létszámú, vagy nem megfelelő szakértelmű dolgozókat, illetve személyzetet alkalmaz a munkák elvégzése bármely fázisában, úgy konkrét utasítást adhat a Vállalkozó részére a megfelelő létszámú és szakértelmű dolgozók, illetve személyzet alkalmazására, amely utasításnak a Vállalkozó haladéktalanul köteles eleget tenni.
- 5.34. A Vállalkozó a Kbt. 138. §-a alapján jogosult alvállalkozó bevonására.
- 5.35. A Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Az alvállalkozókra vonatkozó bejelentések mintái a Szerződés 3. sz. mellékleteként kerülnek csatolásra.
- 5.36. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a teljesítés során nem vesz igénybe kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 5.37. Vállalkozó felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai és műszaki színvonalukért. Vállalkozó gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.
- 5.38. A Megrendelő és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban. A Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Megrendelő minden ilyen igénytől való mentesítése a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.
- 5.39. Jogszerűen igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be. A Vállalkozó felelősségét a Megrendelő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.
- 5.40. A Vállalkozó vállalja, hogy megfelelő szakképzettségű dolgozókat alkalmaz a teljesítéshez, és eleget tesz a vonatkozó munkabiztonsági- és egyéb előírásoknak, az alkalmazásra, foglalkoztatásra, kifizetésekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartja.

Építési kooperációs értekezlet

- 5.41. A Megrendelő a Vállalkozóval rendszeresen, legalább heti gyakorisággal a Felek által előzetesen közösen megállapított időpontban és helyen rendszeres építési kooperációs értekezletet köteles tartani. A közösen megállapított időpont hiányában annak meghatározására a Megrendelő jogosult.
- 5.42. Az építési kooperációs értekezlet helyszínéről a Megrendelő köteles gondoskodni.
- 5.43. Az építési kooperációs értekezletet a Műszaki ellenőr köteles összehívni és lefolytatni, ahol a Megrendelő képviselője, illetve a Vállalkozó képviselője jelen kell legyen. Az építési kooperációs értekezlet résztvevőit mindig az azt megelőző alkalmon jelöli ki a Műszaki ellenőr, így jelen lehet rajta a tervező, a Vállalkozó által meghívni javasolt alvállalkozó, továbbá a Felelős Műszaki Vezetők, a Vállalkozó projektvezetője és az építésvezetők, illetve akadályoztatásuk esetén a képviselőik.
- 5.44. Az építési kooperációs értekezletről felvett jegyzőkönyvet vagy emlékeztetőt a Megrendelő vagy megbízottja készíti el, amelyet az értekezleten résztvevők a helyszínen véglegesítenek.
- 5.45. A Megrendelő a jegyzőkönyvet vagy az emlékeztetőt minden résztvevőnek és közvetlenül érintett személynek az építési kooperációs értekezletet követő 3 munkanapon belül köteles megküldeni.
- 5.46. A jegyzőkönyvet vagy az emlékeztetőt a résztvevők által elfogadottnak kell tekinteni, amennyiben az ellen legkésőbb a következő értekezletig egyikük sem emel írásban kifogást.
- 5.47. Felek kijelentik, hogy az építési kooperációs értekezletről felvett jegyzőkönyv vagy emlékeztető semmilyen körülmények között nem tekinthető pótmunka megrendelésének vagy a Szerződés módosításának.
- 5.48. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely fél rendkívüli kooperációs értekezlet megtartását tartja szükségesnek, az indokok és az értekezlet tárgyának megjelölésével értesítést köteles küldeni a másik félnek. A másik 2 munkanapon belül köteles a rendkívüli kooperációs értekezlet megtartása érdekében kompetens képviselője megjelenéséről gondoskodni. Ilyen esetben a rendkívüli építési kooperációs értekezlet megtartásának helyszíne a másik Fél kérelmére módosulhat.
- 5.49. Az építési kooperációs értekezlet keretében megvalósuló egyeztetésen túlmenően és attól függetlenül a Megrendelő az általa szükségesnek tartott gyakorisággal egyeztetethet a Vállalkozóval.
- 5.50. A Megrendelő jogosult a Munkaterületen az általa szükségesnek tartott gyakorisággal helyszíni szemlét tartani.

Biztonság és védelem

- 5.51. A Vállalkozó kötelessége a Munkaterület átvételét követően folyamatosan felügyelni a Munkaterületet, az ott dolgozó munkások és a jelen lévő alvállalkozók, illetve ezek alkalmazottai, valamint a Munkaterületen bármely okból foglalkoztatott személyek, illetve az ott esetleg jelen lévő bármely jogosult és/vagy illetéktelen személyek baleseteinek elkerülése érdekében.
- 5.52. A teljesítés során a Vállalkozó kizárólagosan és teljes mértékben felel a Munkaterület védelméért és biztonságáért, a Munkaterületen elhelyezett anyagokért, eszközökért, szerszámokért, járművekért és berendezésekért.
- 5.53. A Vállalkozónak a teljesítés megkezdésének időpontjára biztonsági és baleset megelőzési tervet (továbbiakban: **Biztonsági Terv**) kell készítenie és azt a teljesítés megkezdéséig a Megrendelő részére 1 példányban át kell adnia.
- 5.54. A Vállalkozó kötelessége és felelőssége, hogy ezt megismertesse és betartassa a dolgozóival - beleértve az alvállalkozókat és azok dolgozóit is.
- 5.55. A Vállalkozó minden szükséges óvintézkedést megtesz annak érdekében, hogy tevékenységével ne veszélyeztesse a Munkaterületet övező épületek, járdák és utak biztonságát vagy bármely, a Munkaterületen vagy annak közelében lévő épület, közmű, csatorna vagy egyéb szerkezet biztonságát.

- 5.56. A Vállalkozó minden szükséges biztonsági berendezést, valamint a lezuhanó tárgyak elleni védelmet alkalmaz, és egyébként megtesz minden szokásos óvintézkedést, amely az élet- és egészségvédelem, a biztonság és vagyonvédelem céljából szükséges.
- 5.57. A Vállalkozó a jogszabályok által előírt bejelentési kötelezettségén túl azonnal – de legkésőbb 24 órával a baleset bekövetkezése után – írásban köteles értesíteni a Megrendelőt a munkával kapcsolatban bekövetkezett minden balesetről, a halállal vagy súlyos személyi sérüléssel vagy jelentősebb vagyoni kárral járó eseményről.
- 5.58. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó kötelessége a Munkaterület elkerítésére (elzárására).
- 5.59. A Vállalkozó kötelessége a Munkaterület és az elkészült Munkák védelme, karbantartása, a munkák oly módon történő szervezésére és kivitelezésére, hogy az által se a Megrendelőnek, se a harmadik személynek kárt ne okozzon.
- 5.60. A Vállalkozó kötelessége a Munkaterületen a munkavédelem és a baleset-elhárítás megszervezése (figyelmeztető jelek, jelzések, védőkorlátok és tetők stb. felállítására) és azoknak a Vállalkozó személyzetével és az alvállalkozókkal való betartatására.
- 5.61. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Munkaterület határán jól látható helyeken és megfelelő gyakorisággal figyelmeztető feliratokat köteles kihelyezni.
- 5.62. A Vállalkozó kötelessége az anyagok, a termékek és eszközök oly módon való tárolása, hogy azok állaga (minősége) a felhasználásig ne károsodjék.

Ellenőrzés és próba

- 5.63. A Vállalkozó feladata az elkészült részmunkák, és eltakart munkák belső minőségellenőrzése és dokumentálása.
- 5.64. A felhasználásra kerülő anyagok, a munkavégzés és az elkészült munkák ellenőrzése a Vállalkozó feladata, azonban a Megrendelő és a Megrendelő által megbízott személyek is jogosultak ellenőrzések végzésére.
- 5.65. A Vállalkozó köteles minden ésszerűen kért segítséget és eszközt megadni és korlátozás nélkül lehetőséget biztosítani a Megrendelőnek arra – ideértve azt, hogy hozzáférést biztosít, engedélyt ad és biztonsági berendezéseket bocsát a Megrendelő rendelkezésre –, hogy az ellenőrzési tevékenységeket elvégezze.
- 5.66. A felhasználásra kerülő anyagok ellenőrzése valamennyi beépítésre (beszerelésre, elhelyezésre) kerülő anyagra, félkész- és késztermékekre, gépre, berendezésre és műszerre, a munkák végzésének ellenőrzése a munkafolyamatra, az elkészült munkák ellenőrzése pedig a munkaeredményre terjed ki. A Vállalkozó csak bizonylatolt, származásra, mennyiségre és minőségre nézve igazolt, új anyagokat építhet be, a Megrendelő, illetve képviselői a vonatkozó dokumentációt bármikor jogosultak ellenőrizni.
- 5.67. A Megrendelő ellenőrzési joga gyakorlásához szakértőt is igénybe vehet.
- 5.68. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a Megrendelő a Munkaterületen kívül, a Vállalkozó és közreműködői mindazon munkahelyein (telepén, műhelyében, gyárában, stb.) is végezhesen ellenőrzést, ahol a munkánál felhasználásra kerülő anyagot előkészítik, a terméket előállítják, gépet, berendezést vagy műszert gyártják. A Munkaterületen kívüli ellenőrzés esetén a Megrendelő a Vállalkozót 48 órával előzetesen értesíteni köteles.
- 5.69. A Vállalkozónak az ellenőrzéshez biztosítani kell:
- a munkaerőt és egyéb segéderőt,
 - az alap és segédanyagokat,
 - az ellenőrzés, vizsgálat elvégzéséhez szükséges műszereket, berendezéseket és egyéb eszközöket.
- 5.70. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 5.71. Sem az arra jogosult hatóságoknak, illetve a Megrendelőnek az ellenőrzése, vizsgálatokon való részvétele, sem az azokról felvett jegyzőkönyv, egyéb eredményt rögzítő dokumentum nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól, és nem fosztják meg a Megrendelőt a Szerződés szerinti igényei érvényesítésének a jogától.

- 5.72. A Megrendelő igényelheti a beépítés előtt
- a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének, súlyának megállapítását,
 - mintadarab, mintaszerelés elkészítését, bemutatását, próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését,
 - a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések és műszerek minőségi tanúsítványának bemutatását/átadását.
- 5.73. Amennyiben a Munkaterület ellenőrzésének feltételeit a Vállalkozó nem biztosítja, a Megrendelő jogosult az ellenőrzést minőségellenőrző szervvel a Vállalkozó költségén elvégeztetni.
- 5.74. Jogszabály, szabvány, műszaki előírás szerint kötelező próbatest-, mintavétel és a vizsgálat költségei a Vállalkozót, az ezen túlmenően a Megrendelő kívánságára elvégzett vizsgálatok költségei a Megrendelőt terhelik. Ha azonban a vizsgálat eredménye szerint a vizsgált munkák (eredménye) nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, illetve a Szerződésben előírt minőségi követelményeknek, ezeket a költségeket is a Vállalkozónak kell viselnie. A Felek az egyértelműség céljából rögzítik, amennyiben a Megrendelő által végzett bármilyen további vizsgálat, teszt - amelyet a Megrendelő végeztetett el - eredménye szerint a vizsgált munkák nem felelnek meg valamely jogszabály, a Szerződés, valamely szabvány, műszaki előírás vagy egyéb megállapodás előírásainak, akkor az adott vizsgálat, valamint a javítás költségei a Vállalkozót terhelik.
- 5.75. A Megrendelő jogosult arra, hogy a nem megfelelő anyagot, gépet, berendezést a Munkaterületről haladéktalanul eltávolíttassa, és Vállalkozó köteles ennek az utasításnak eleget tenni.
- 5.76. A Szerződés rendelkezéseibe ütközően, nem megfelelő, vagy nem megfelelően beépített anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval elbontatni, és amennyiben az általa megjelölt határidőben az elbontásra nem kerül sor, a Megrendelő a Vállalkozó értesítése mellett jogosult azt a Vállalkozó költségén elvégeztetni. Az ilyen bontási munkák elvégzését a Vállalkozó nem jogosult megakadályozni és az ahhoz szükséges területet köteles kiüríteni. Az ilyen, a Megrendelő által elvégeztetett munkák költségeit a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni. A jelen pont szerinti eljárás nem zárja ki, hogy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a szerződésszegés miatt érvényesíthető, jogszabály, vagy a Szerződés szerint fennálló egyéb jogait érvényesítse.
- 5.77. A Megrendelőt megillető ellenőrzési jog gyakorlása, vagy nem gyakorlása semmilyen formában nem korlátozza a Vállalkozót a teljesítéssel kapcsolatosan terhelő felelősségében.

Eltakart munkák

- 5.78. Az eltakarásra kerülő és így utólag kibontás nélkül nem vizsgálható munkákat a Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr (a továbbiakban: **Műszaki ellenőr**) elfedés előtt mennyiségileg és minőségileg ellenőrizheti. Ez - a felmenő építményrészek kivitelezésének megkezdése előtt - az alapozásra is vonatkozik.
- 5.79. A Vállalkozónak valamennyi eltakart munka elfedésének időpontjáról olyan módon kell a Műszaki ellenőrt értesítenie, hogy az arról megfelelő időben, de legkésőbb 3 munkanappal előre, tudomást szerezhesen, és az eltakarás előtti ellenőrzést elvégezhesse.
- 5.80. A Vállalkozó az eltakarás előtt az eltakart munkákra vonatkozó minden lényeges adatot az Építési Naplóban köteles rögzíteni.
- 5.81. A Műszaki ellenőr az Eltakart Munkákat bármikor ismételt is ellenőrizheti. Ennek érdekében utasíthatja a Vállalkozót arra, hogy az eltakart munkák bármely részét tárja fel, azon készítsen nyílást, stb. Ha a Műszaki ellenőr az eltakarásról időben - legalább 3 munkanappal előzőleg az Építési Naplóba történt bejegyzéssel - nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költségek a Vállalkozót, egyébként pedig a Megrendelőt terhelik.
- 5.82. Vállalkozó köteles gondoskodni az eltakart munkák dokumentálásáról olyan mértékben, hogy azok a Megvalósulási Dokumentációban a tényleges pozícióban és méretekkkel kerülhessenek majd rögzítésre.

Keletkező hulladékok kezelése

- 5.83. A Vállalkozó köteles a Szerződés hatálya alatt a Munkaterületet és az annak megközelítését szolgáló területeket rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmeléket folyamatosan, az adott típusú- és mennyiségű hulladék befogadására alkalmas, érvényes, hatályos hatósági engedéllyel és megfelelő tárolókapacitással rendelkező lerakóhelyre olyan szállítójárművek igénybevételével elszállítani, amelyek biztosítják azt, hogy a szállítás során a törmelék ne hulljon le a járműről, és ne kerüljön por a levegőbe.
- 5.84. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles a bontási törmeléket a Megrendelővel előzetesen közösen megállapított, szükség szerinti rendszerességgel elszállítani.
- 5.85. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó minden, a Munkaterületről elszállított anyagot (kitermelt föld, egyéb anyag, bontási törmelék, hulladék) köteles az adott anyagra vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően bizonylatolni. Ennek körében a Vállalkozó a Megrendelő kérésére köteles igazolni az elszállított anyag fajtáját, mennyiségét, az elszállítás időpontját, és azt, hogy az anyag a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően került elhelyezésre, ártalmatlanításra.
- 5.86. A hulladékok kezelésére egyebekben a vonatkozó, az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvKM együttes rendelet és az abban hivatkozott jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

Közművek

- 5.87. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési tevékenység során, annak érdekében felhasznált elektromos áram, víz és egyéb közüzemi költség a Vállalkozót terheli.
- 5.88. Amennyiben a kivitelezési munkához szükséges, a Vállalkozó köteles a közcélú hálózatokról ideiglenes elektromos áram és víz vételi lehetőséget saját költségén kiépíteni, almérővel ellátni.
- 5.89. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési munka során az almérők által mért közüzemi díjak teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
- 5.90. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a birtokbaadásakor köteles az almérőket saját költségén elbontani.

Pótmunka és többletmunka

- 5.91. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:245. §-a alapján az átalánydíjra tekintettel a Vállalkozó a Vállalkozói díjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére ellenben nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- 5.92. Pótmunka (Ptk.: 6:244. § (2)): A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé.
- 5.93. Felek rögzítik, hogy pótmunkának tekintik az olyan, a Szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő tételt, amely előre nem látható műszaki szükségességből kerül megrendelésre és amely nélkül a Szerződésben meghatározott munka rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.
- 5.94. Többletmunka (Ptk. 6:244. § (1)): A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.
- 5.95. Felek rögzítik, hogy többletmunkának tekintenek minden olyan, a Szerződés alapját képező dokumentációban kimutathatóan meglévő, a Vállalkozó által készített árazott tételes költségvetésben szereplő tételt, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik.

6. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS RÉSZLETES SZABÁLYAI

Készre jelentés

- 6.1. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje előtt legalább 15 munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll.
- 6.2. Megrendelő az értesítéstől számított 15 munkanapon belül köteles a Munkaterületen megjelenni, és a teljesítést megvizsgálni abból a szempontból, hogy az a műszaki átadás-átvétel megkezdésére – a megkezdésre előírt állapotban - alkalmasnak tekinthető-e.
- 6.3. Amennyiben a Megrendelő megállapítja, hogy
- a) a munkák olyan mértékben elkészültek, és az első áttekintés alapján a teljesítés lényegében olyan készenléten van, hogy a hátralévő kisebb hibák illetve hiányok kijavításával/pótlásával a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezhető lezárásáig előre láthatóan meg fognak felelni a Szerződés rendelkezéseinek, és várható, hogy a még esetleg fennálló hibák, illetve hiányosságok a javítási időszakban rendelkezésre álló időben elvégezhetők lesznek, az elektronikus építési naplón keresztül értesíti a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás (a továbbiakban: Műszaki Átadás-átvételi Eljárás) megkezdésének nincs akadálya;
 - b) ellenkező esetben a Megrendelő a döntéséről részletes jegyzőkönyvet köteles felvenni.
- 6.4. Amennyiben a Megrendelő javításokat és hiánypótlásokat kér, a Vállalkozó haladéktalanul megkezdí a megjelölt hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását, és amikor úgy ítéli meg, hogy az elvégzett munkálatok alkalmasak a Szerződés feltételei szerint a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére, értesítése alapján a Felek megismétlik a jelen fejezet 6.1-5.3. pontok szerinti eljárást.
- 6.5. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás a Vállalkozó által megjelölt időpontban akkor kezdhető meg, ha a jelen fejezet szerinti eljárás során a Megrendelő a 6.3. a) pont szerinti nyilatkozatot tesz. A nyilatkozat kiadása nem jelenti azt, hogy a Megrendelő elfogadta a teljesítést, csak annak rögzítését jelenti, hogy a teljesítés állapota, a teljesítés adott szakaszában alkalmas a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére.

Átadás-átvétel

- 6.6. Felek rögzítik, hogy az elkészült munkák átadása Műszaki Átadás-átvételi Eljárás keretében történik.
- 6.7. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás résztvevőit a Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő hívja össze.
- 6.8. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdése szerződésszerű teljesítés esetén történhet, melynek alapfeltétele a rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészülte, továbbá az igazoló dokumentumok rendelkezésre állása.
- 6.9. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárást legkésőbb a teljesítés határidejét képező utolsó naptári napon kell megkezdeni, amennyiben a Megrendelő ettől korábbi időpontban 6.3. pont a) pont szerint nyilatkozatot jegyez be az elektronikus építési naplóba, úgy a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás korábban is megkezdhető, de ezen nyilatkozat bejegyzése előtt nem.
- 6.10. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésekor, annak első napján a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a Kivitelezői nyilatkozat, illetve a Felelős Műszaki Vezető 191/2009. Korm. rendelet 14. §-ban meghatározott tartalmú nyilatkozatát eredeti aláírt példányban, melyben nyilatkozik a jogszabályoknak megfelelően a kivitelezés befejezéséről.
- 6.11. Amennyiben az előzetesen írásban egyeztetett átadás-átvételi időpontban a Vállalkozó nem vagy nem megfelelő - képviseletre jogosult – akár meghatalmazott – személlyel - képviselteti magát, úgy a Megrendelő jogosult a vonatkozó Műszaki Átadás-átvételi Eljárást egyoldalúan lefolytatni. A Megrendelő által a Vállalkozó távollétében felvett hibajegyzék a Vállalkozó által elfogadottnak minősül. A Vállalkozó távollmaradása nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződés szerinti javítási és egyéb kötelezettségének a teljesítése alól.
- 6.12. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó közötti Szerződés tárgya szerinti építési tevékenység a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban

meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

- 6.13. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás időtartama – figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére – legfeljebb 30 naptári nap.
- 6.14. A Megrendelő vagy a Műszaki ellenőr köteles a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során megvizsgálni az elvégzett építési tevékenységgel a Szerződésben foglaltak teljesülését.
- 6.15. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elvégzett munkának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, valamint a teljesítés során a Megrendelőtől kapott utasításokban, a Szerződésben és annak mellékleteiben, így különösen a közbeszerzési eljárás során kibocsátott műszaki dokumentációban meghatározott követelményeknek, az elkészült munkának alkalmasnak kell lennie a Szerződésben rögzített cél elérésére.
- 6.16. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során a Felek elvégzik az építőiparban szokásos mindazon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek.
- 6.17. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárásról a Felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, amelyet az Építési naplóhoz kell csatolni. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen
- a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - a Műszaki Átadás-átvételi Eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - a Megrendelő észrevételeit a Szerződésben foglaltak teljesítéséről,
 - a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
 - a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a Rendszert,
 - a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, valamint
 - a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.
- 6.18. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a szavatossági igények körében a hibák, hiányok, kijavítását kéri, a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.
- 6.19. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során a Felek azt állapítják meg, hogy az elvégzett munkák nem felelnek meg a Szerződésben, a műszaki dokumentációban vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek (hibás), azt a Felek jegyzőkönyvben rögzítik. A Vállalkozó köteles a hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül saját választása szerint kijavítani, vagy a munka hibás elemét kicserélni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő egyéb jogait.
- 6.20. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésére figyelemmel rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel az olyan hiba miatt, amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 6.21. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásáról készült jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
- a Megrendelő szerint még fennálló olyan hibák, hiányok felsorolását, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák és a Vállalkozó ezekre vonatkozó nyilatkozatát, észrevételeit, a hibák kijavítására vállalt határidőt
 - olyan hibák esetén, amelyek a rendeltetésszerű használatot akadályozzák és emiatt a Megrendelő az átvételt megtagadja, a hibák felsorolását és az átvétel megtagadásának tényét, valamint a Vállalkozó erre vonatkozó nyilatkozatát és észrevételét, a hibák kijavításának várható idejét,
 - az átadás-átvételre meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait,
 - a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott műszaki dokumentáció listáját (tervek, mérési jegyzőkönyvek, tanúsítványok, használati, kezelési útmutatók, jótállási jegyek, karbantartási, kezelési utasítások),

- a jegyzőkönyvben rögzíteni kell továbbá az eljárás eredményességét vagy eredménytelenségét, azaz a Megrendelő nyilatkozatát a vonatkozó Munkák átvételére vagy elutasítására vonatkozóan, ez utóbbi esetben ennek indokait,
 - a jegyzőkönyvben rögzíteni kell továbbá – sikeres átadás-átvétel esetén – a jótállási idő kezdő időpontját és a jótállási idő végét,
 - a jogszabály által megkívánt további tartalmi elemeket,
 - a Felek képviselőinek aláírását.
- 6.22. Amennyiben a Vállalkozó a hibajegyzék szerinti munkákat határidőben nem végzi el, úgy azokat a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségén elvégeztetni, és a Vállalkozó nem jogosult azt megakadályozni, továbbá köteles a Munkaterületen a szükséges munkaterületet kiüríteni. A Megrendelő így felmerült költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.
- 6.23. A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján a felek rögzítik, hogy a munkálatok átadás-átvételét határidőben teljesíti a Vállalkozó, ha a sikeres Műszaki Átadás-átvételi Eljárás a teljesítési határidőben megkezdődik.
- 6.24. A Felek megállapodnak, hogy az egyes munkák átvétele nem jelenti azt, hogy a Megrendelő részben vagy egészben lemond a Szerződésben, a Vállalkozó által elkövetett szerződésszegés esetére biztosított jogairól, ideértve különösen a jótállási és szavatossági igényeket.

Megvalósulási Dokumentáció

- 6.25. A Szerződés teljesítése körében a Vállalkozó köteles az elkészült munkákra vonatkozóan megvalósulási dokumentációt (a továbbiakban: **Megvalósulási Dokumentáció**) készíteni, amely magában foglalja valamennyi tervrajz, megvalósítási dokumentum, üzemeltetési és karbantartási kézikönyv, valamint bármely más olyan műszaki dokumentum, számítás, számítógépes program, kézikönyv, vagy egyéb olyan dokumentum elkészítését, amelyet a Vállalkozó a Szerződés alapján és rendelkezéseinek megfelelően köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 6.26. A Megvalósulási Dokumentáció véleményezési példányát a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdéséig köteles a Vállalkozó ellenőrzés és felülvizsgálat céljából digitális formában a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 6.27. A Megvalósulási Dokumentációnak tartalmaznia kell a ténylegesen megvalósult állapotot tükröző terveket, az üzemeltetési, karbantartási kézikönyvet és a próbaüzem során felvett jegyzőkönyvet is. A Megvalósulási Dokumentációt magyar nyelven kell elkészíteni.
- 6.28. A Vállalkozó a fenti dokumentumokat megfelelő részletességgel köteles kidolgozni annak érdekében, hogy azok minden jogszabálynak és előírásnak megfeleljenek, valamint, hogy megfelelő eligazítást adjanak az egyes munkák és létesítményeinek üzemeltetését, illetve esetleges tovább tervezését illetően.
- 6.29. Felek megállapodnak abban, hogy a birtokbaadás során a Vállalkozó a Megvalósulási Dokumentációt 2 nyomtatott példányban, valamint 2 példányban elektronikus úton (.plá szerkeszthető formátumban) köteles a Megrendelőnek átadni.

Birtokbaadás

- 6.30. A Műszaki Átadás-átvételi Eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását – kivéve azon hibák, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák – a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó átadja a Megrendelőnek a Munkaterületet, továbbá átadja
- a) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
 - b) a Megvalósulási dokumentációt,
 - c) az elkészített munkákhoz kapcsolódó kezelési és karbantartási útmutatót, valamint

- d) minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a működési engedély megkéréséhez szükséges,
 - e) a jótállási dokumentumokat,
 - f) a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
 - g) üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
 - h) a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
 - i) a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
 - j) a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
- 6.31. A fent megjelölt dokumentumok és nyilatkozatok átadásának tényét a Vállalkozó az Építési naplóba rögzíteni köteles.
- 6.32. Felek megállapodnak abban, hogy a birtokbaadásáig a Vállalkozónak el kell távolítania a Munkaterületen még meglévő eszközeit, a megmaradt anyagot, törmeléket, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket. Ha a Vállalkozó a birtokbaadást követő 15 naptári napon belül nem tesz eleget a fenti, a Munkaterületre vonatkozó helyreállítási kötelezettségének, a Megrendelő jogosult értékesíteni ezen hátramaradt anyagokat, illetve eszközöket, vagy elszállíthatja azokat. A Megrendelő jogosult az értékesítés vagy az elszállítás, valamint a Munkaterület helyreállítása során felmerült költségeinek megtérítésére.
- 6.33. A Vállalkozó köteles a Munkaterület helyreállítását, az okozott károk javítását saját költségén elvégezni legkésőbb a birtokbaadás megkezdéséig.

7. VÁLLALKOZÓI DÍJ, A DÍJFIZETÉS SZABÁLYAI

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatai szerződésszerű teljesítésének ellenértékéért mindösszesen **nettó + Áfa** vállalkozói díjra jogosult.
- 7.2. A 7.1. pontban rögzített Vállalkozói díj garantált, fix átalánydíj, amely tartalmazza a Vállalkozónak a Szerződés teljesítése körében felmerült valamennyi kiadását és költségét, így a Vállalkozó a Megrendelőtől további díjazásra a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában semmilyen jogcímen nem jogosult.
- 7.3. Tekintettel arra, hogy a Felek átalánydíjban állapodtak meg, rögzítik, hogy a Ptk. 6:245. §-a alapján a Vállalkozó a Vállalkozói díjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére azonban nem jogosult, a Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- 7.4. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a vállalkozói díjat 100,000000%-ban a **TOP_Plus-1.2.1-21-BA-2022-00049. azonosítójú** támogatásból kívánja kiegyenlíteni. A finanszírozás módja utófinanszírozás, a Felek az erre meghatározott szabályok szerint járnak el a díj kiegyenlítése során figyelemmel a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásaira.
- 7.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlati ár meghaladja a támogatás mértékét – és a Megrendelő fedezethiányra hivatkozva nem nyilvánította eredménytelenné a közbeszerzési eljárást – a Megrendelő a fennmaradó díjat Európai Unió forrásból és/vagy állami támogatásból és/vagy saját forrásból kívánja kiegyenlíteni. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel rögzítik, hogy a forrás módosulása nem eredményez a Felekre nézve szerződésmódosítási kötelezettséget, hanem az a szerződés automatikus módosulását vonja maga után.
- 7.6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a teljesítés során alvállalkozó kerül bevonásra, a Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A §-ában foglalt rendelkezéseket is figyelembe veszik, azaz
- a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek

a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;

b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;

f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

„Ajánlattevő”, „ajánlattevőként szerződő fél” alatt Kivitelező, illetve amennyiben közös ajánlattétel eredményeképpen került sor a szerződés megkötésére, abban az esetben a kivitelezőként szerződők értendők e pontban.

Előleg fizetése

- 7.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Kbt. 135. § (9) bekezdése alapján a Vállalkozó a **nettó vállalkozói díj 10%-nak megfelelő előlegre** jogosult.
- 7.8. Amennyiben a Vállalkozó előleget kíván igénybe venni, köteles a Megrendelő kapcsolattartójának előleg igénylő dokumentumot küldeni, amelyen köteles megjelölni az igényelt előleg összegét.
- 7.9. Felek megállapodnak abban, hogy az előleg összegét a Megrendelő a vég számlából jogosult levonni azzal, hogy a vég számla összege nem lehet kisebb a nettó vállalkozói díj 10%-ánál.
- 7.10. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó kérelmére az előleget legkésőbb a Munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül köteles kifizetni, amennyiben az a Vállalkozó részéről legkésőbb a Munkaterület átvételének időpontjában jelzésre kerül. Amennyiben az előleg igénylése a Vállalkozó részéről ezen időpontot követően történik, a Megrendelő az igény beérkezését követő 15 naptári napon belül teljesíti az előlegfizetési kötelezettségét. Az előleggel a Felek a vég számlában számolnak el egymással.

A vállalkozói díj megfizetése

- 7.11. Felek rögzítik, hogy a díj kiegyenlítése a Kbt. 135. § (4) bekezdésében foglaltak szerint történik.
- 7.12. Felek megállapodnak abban, hogy a díj a pénzügyi ütemterv szerint, utólag, az elkészült műszaki tartalom és a tényleges megvalósulásnak megfelelően kerül megfizetésre a Vállalkozó részére.
- 7.13. A Vállalkozó a pénzügyi ütemtervben foglaltak szerint, az egyes ütemek megvalósítását követően teljesítésigazolási kérelmet nyújt be a Megrendelő részére. A teljesítésigazolási kérelem kötelező mellékletét képezi az előrehaladási jelentés és a felmérési napló. A Vállalkozó az egyes számlákhoz köteles írásos kimutatást készíteni, amelyben bemutatja a korábban benyújtott rész számlákat (amennyiben volt ilyen), valamint a hozzájuk kapcsolódó tételeket és teljesítéseket.
- 7.14. A Megrendelő feljogosított képviselője köteles a benyújtott dokumentumokat ellenőrizni és a teljesítést felmérni. Amennyiben a Megrendelő erre feljogosított képviselője nem ért egyet a kimutatásban foglaltakkal, javításra jogosult visszaküldeni azt a Vállalkozó részére.

- 7.15. A Megrendelő feljogosított képviselője a Vállalkozó által benyújtott teljesítésigazolás iránti kérelem benyújtását követően, az alapján és a teljesítés megvizsgálása után, a teljesítést követő 5 naptári napon belül közbenső teljesítésigazolás kiállításával igazolja a Szerződésben foglalt munkák adott részszámlához kapcsolódó részének teljesítését. A közbenső teljesítésigazoláson a Megrendelő feljogosított képviselője köteles feltüntetni a megítélése szerint kifizethető tételeket. A Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására jogosult:
- 7.16. Az egyes munkanemekhez, tételekhez rendelt díjelemeket a költségvetési főösszesítő és munkanem összesítők tartalmazzák.
- 7.17. Felek rögzítik, hogy az elektromos berendezések beépítése abban az időszakban tekinthető teljesítettnek, amikor az adott berendezések tervdokumentáció szerinti helyükre beépítésre kerültek.
- 7.18. A Megrendelő kijelenti, hogy a Kivitelezői díj tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (a továbbiakban: Áfa tv.) 142. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn, tehát a Szerződés tárgyát képező munkát az ún. fordított áfa-fizetés hatálya alá nem esik.
- 7.19. A Vállalkozó a számlát a számlához tartozó közbenső teljesítésigazolás alapján, annak birtokában jogosult kiállítani.
- 7.20. A Vállalkozó kizárólag a számlához tartozó teljesítésigazolás összegének megfelelő összegű számlát jogosult kiállítani. Felek rögzítik, hogy a számla kiegyenlítése során figyelembe veszik a Kbt. 27/A. §-ában foglaltakat.
- 7.21. A Vállalkozó a számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 169. §-ában, a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében meghatározott, továbbá a számla és nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletben rögzített tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani.
- 7.22. A Vállalkozó a számlához köteles csatolni a számlához tartozó teljesítésigazolás egy példányát.
- 7.23. A fent megjelölt kellékek hiányában benyújtott számlát a Megrendelő nem fogadja be, azt kiegyenlítés nélkül visszaküldi a Vállalkozó székhelyére és az ebből eredő fizetési késedelemért nem vállal felelősséget.
- 7.24. Számlázási és számlaküldési cím: Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye Dózsa Gy utca 1.
- 7.25. Az ajánlattétel, a számlázás, a kifizetés és az elszámolás pénzneme: magyar forint (HUF).
- 7.26. Amennyiben a Megrendelő az adott számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelemi kamatra tarthat igényt. Késedelmes fizetés esetén a Felek figyelembe veszik a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény rendelkezéseit.
- 7.27. Felek a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Végyszámlára vonatkozó speciális rendelkezések

- 7.28. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj végyszámlájának kifizetésére a vállalkozói díj további számláinak kifizetésére vonatkozó rendelkezéseket kell a jelen bekezdésben foglalt eltérésekkel megfelelően alkalmazni. A végyszámla összege nem lehet kisebb, mint a nettó vállalkozói díj 10%-a.
- 7.29. A Vállalkozó a végyszámlához köteles írásos kimutatást készíteni, amelyben bemutatja a korábban benyújtott részszámlákat, valamint a hozzájuk kapcsolódó tételeket és teljesítéseket.
- 7.30. A Szerződés időtartama alatt megrendelt pótmunkák összege a végyszámlában külön soron érvényesíthető. A Vállalkozónak a benyújtott írásos kimutatásban a megrendelt pótmunkákat is rögzítenie kell.
- 7.31. Felek rögzítik, hogy a végyszámla alapját képező teljesítésigazolás a Szerződésben a közbenső teljesítésigazolásra meghatározott feltételeken felül akkor állítható ki, ha
- a) a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás sikeresen lezárult, a Megrendelő a teljesítést elfogadó nyilatkozatot tett és a Műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv aláírásra került,
 - b) a Vállalkozó a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyvben rögzített hibajavítási kötelezettségét teljeskörűen teljesítette.

- 7.32. A végszámlára vonatkozó teljesítésigazolás formai követelményei megegyeznek a részszámla teljesítésigazolásaira vonatkozó formai feltételekkel, azzal az eltéréssel, hogy részszámla helyett végszámla kifejezést kell feltüntetni.

8. JÓTÁLLÁS. SZAVATOSSÁG. VÁLLALKOZÓI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS. A SZERZŐDÉS EGYÉB BIZTOSÍTÉKAI

- 8.1. A Vállalkozó a Szerződés alapján elvégzett munkákra, valamint az annak során felhasznált és beépített alkatrészekre és anyagokra a sikeres átadás-átvételtől számítottan **24 hónap teljeskörű jótállást** vállal.
- 8.2. A Vállalkozó a jótállási kötelezettség alól csak abban az esetben mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 8.3. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető. Ha a Vállalkozó kötelezettségének a Megrendelő felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
- 8.4. A Vállalkozó vállalja, hogy a Felek kapcsolattartóinak eltérő megállapodása hiányában a jótállási idő alatt bejelentett jótállási igény (hibabejelentés) esetén a hibabejelentéstől számított 24 órán belül megkezdje a hiba okának feltárását (értsd: hibajavítás, cserét), a hibajavítást késedelemmentesen elvégzi, várható időigényéről a Megrendelő kapcsolattartóját értesíti, aki ennek figyelembevételével határozza meg az adott hibajavítás ésszerű határidejét. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a hibajavítást gondosan, de a lehető legrövidebb idő alatt kell elvégezni. Amennyiben a Vállalkozó a garanciális kötelezettségének az így meghatározott határidőn belül nem vagy nem megfelelően tesz eleget, a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hibát mással kijavíttathatja, illetve élhet egyéb szavatossági/kártérítési jogaival.
- 8.5. A jótállással kapcsolatos bejelentéseket a Vállalkozó az alábbi elérhetőségeken fogadja: 
- 8.6. A Vállalkozó szavatolja, hogy
- a) a Szerződés keretében elvégzett munkák során felhasznált és beépített anyagok és alkatrészek újak, és tartalmazzák az összes legutóbbi kivitelezési és anyagbeli fejlesztéseket,
 - b) a Vállalkozó által elvégzett munkák, a felhasznált és beépített anyagok és alkatrészek mindenben a megfelelnek a jogszabályokban, az eljárást megindító felhívásban, a Szerződésben, valamint a Vállalkozó ajánlatában meghatározott feltételeknek,
 - c) a Szerződés során felhasznált és beépített anyagok és alkatrészek mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési, illetve a Vállalkozó vagy közreműködői tevékenységével vagy mulasztásával bármilyen más módon összefüggő hibáktól.
- 8.7. A Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződésben meghatározott munkák elvégzéséhez rendelkezik a szükséges és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti szakmagyakorlási jogosultsággal.
- 8.8. A Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítés során beépítésre került anyagokon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő Szerződés szerinti jogszerzését akadályozza. Ellenkező esetben a Megrendelő köteles a Vállalkozót megfelelő határidő tűzésével felhívni arra, hogy az akadályt hárítsa el vagy adjon megfelelő biztosítékot. A határidő eredménytelen eltelte után a Megrendelő elállhat a Szerződéstől és kártérítést követelhet.
- 8.9. A Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a Közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatban megjelölt szakemberek a Szerződés teljesítésébe bevonásra kerülnek, ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani vagy amennyiben annak jogszabályban rögzített feltételei fennállnak, elállni súlyos szerződésszegő magatartásra hivatkozva.
- 8.10. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatban megjelölt szakembereknek legkésőbb a Szerződés megkötéséig rendelkezniük kell a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet **(MV-VZ, és MV-M)** vagy azzal egyenértékű jogosultsággal és kamarai nyilvántartásba vétellel.

- 8.11. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozónak a Korm. rendelet 26. §-a értelmében legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjára rendelkeznie kell a Szerződésre vonatkozóan megkötött, vagy a Szerződésre vonatkozóan kiterjesztett, építési-szerelési munkára vonatkozó összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási (C.A.R. vagy E.A.R.) szerződéssel az alábbiak szerint:
- a) Biztosított károk: a biztosítási időszakban valamennyi, a Vállalkozó és az érdekében eljáró személyek által Megrendelőnek, illetve bármely harmadik félnek okozott személyi és a szolgáltatás tárgyában keletkező vagy egyéb dologi kár
 - b) A felelősségbiztosítása szokásos piaci feltételektől a Megrendelő számára hátrányos egyedi kizárásokat nem tartalmazhat
 - c) A Vállalkozó önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10%-át
 - d) Kártérítési limit: a biztosítási időszakban minimum évi 15 millió forint és minimum 7 millió forint/káresemény.
- 8.12. Felek rögzítik, hogy a felelősségbiztosítási kötvény másolata a Szerződés 4. számú mellékletét képezi.
- 8.13. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felelősségbiztosítás fennállását igazoló felelősségbiztosítási díj megfizetését a Megrendelő bármikor jogosult ellenőrizni.
- 8.14. Felek rögzítik, hogy a felelősségbiztosítási kötvényt (valamint szükség esetén az annak fennálltát igazoló egyéb dokumentumot) a Kivitelező köteles legkésőbb a Szerződés aláírásával egyidejűleg belül átadni a Megrendelő részére, ennek elmaradása a Kivitelező részéről a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül és köteles megtéríteni a Megrendelőnek ebből adódó teljes kárát.
- 8.15. A felelősségbiztosítási kötvényre vonatkozó adatok:
- Kötvény száma:
- A kötvényt kibocsátó biztosító neve és elérhetősége:
- 8.16. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a felelősségbiztosítást a Szerződés teljesítésének időtartama alatt – tehát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig - fenn kell tartani, a fennállást igazoló felelősségbiztosítási díj megfizetését a Megrendelő a későbbiekben is bármikor jogosult ellenőrizni.
- 8.17. A Megrendelő kijelenti, hogy a felelősségbiztosítás mértéke a Közbeszerzési eljárás becsült értékének figyelembevételével került meghatározásra.
- 8.18. Tekintettel arra, hogy az Épkiv. 1. § (4) bekezdése alapján az Épkiv.-et a Kbt. hatálya alá tartozó építési beruházások esetében a Kbt.-ben és a Kbt. végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni, a Felek megállapodnak abban, hogy az Épkiv. 21/D. §-a alapján fennálló felelősségbiztosítás nem mentesíti a Kivitelezőt a jelen fejezetben rögzített felelősségbiztosítás rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége alól.

9. SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA

- 9.1. A Közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes eljárásként került lefolytatásra. A Projekt fizikai zárásának időtartama jelenleg a Szerződés szerinti prognosztizált teljesítési véghatáridőnél korábbi. Mindezekre figyelemmel a Felek a Ptk. 6:116.§ (1) bekezdése alapján a Szerződés hatálybalépésével összefüggésben felfüggesztő feltételeket kötöttek ki az alábbiak szerint.
- 9.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli eseménynek tekinti, hogy a Megrendelő által a **tárgyi projekt fizikai zárásának időpontjára vonatkozó kérelme pozitív elbírálásban részesüljön** és 2023.10.31. napjáig módosításra kerüljön.
- 9.3. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli eseménynek tekinti, hogy a Megrendelő által a **tárgyi projekt teljesítéséhez szükséges többletforrás, illetve többlettámogatás biztosítására irányuló igény** a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben **jóváhagyásra kerüljön**.

- 9.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli eseménynek tekinti, hogy a Megrendelő által a **tárgyi projekt műszaki tartalmának módosítására irányuló, támogatási szerződésmódosítási igény jóváhagyásra kerüljön.**
- 9.5. Felek megállapodnak, hogy a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján a fenti feltételeket a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételekként kikötik. Ennek megfelelően a vállalkozási szerződés a felek általi aláírás napján létrejön, azonban annak hatálya kizárólag akkor áll be, amikor Ajánlatkérő írásban értesíti a nyertes ajánlattevőt arról, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre áll, valamint – amennyiben releváns – a többlettámogatási igény, illetve a műszaki tartalom, valamint a projekt fizikai zárásának időpontja tekintetében benyújtott módosítására irányuló támogatási szerződésmódosítás jóváhagyása és hatálybalépése megtörtént.
- 9.6. Amennyiben a fenti feltételek bármelyike nem teljesül, így különösen, ha a többlettámogatási igény vagy a műszaki tartalom, vagy a projekt fizikai zárásának időpontja módosítására irányuló támogatási szerződésmódosítási igény elutasításra kerül, vagy annak jóváhagyása nem biztosítja a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet, a vállalkozási szerződés hatálya nem áll be. Ebben az esetben a felek a szerződés alapján teljesítést nem követelhetnek, és a nyertes ajánlattevő a szerződés hatálybalépésének elmaradására tekintettel Ajánlatkérővel szemben kártérítési, költség térítési, elmaradt haszonra vagy egyéb jogcímen alapuló igényt nem érvényesíthet.
- 9.7. Amennyiben ezen feltételek a Szerződés megkötésétől számított 6 (hat) hónapon belül sem valósulnak meg, e tény Megrendelő részéről érdekmúlásnak minősül, melyre tekintettel a Megrendelő él a Ptk. 6:213. § (1) bekezdés szerinti elállási jogával. A Vállalkozó erre alapozottan a Megrendelővel szemben követeléssel nem élhet.
- 9.8. Amennyiben a Szerződés megkötése idején valamelyik, vagy mindegyik feltétel már bekövetkezett, a jelen pont szerinti értesítésre a Szerződés megkötésével egyidejűleg kerül sor, ebben az esetben a Szerződés mindkét Fél aláírásnak időpontjában lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek a Szerződést különböző időpontokban írják alá, a hatálybalépés időpontja a későbbi aláírás időpontja.
- 9.9. A Szerződés megszűnik:
- a) a Felek szerződésszerű teljesítésével
 - b) indokolással ellátva, azonnali hatályú felmondással
 - c) elállással (amennyiben annak feltételei fennállnak)
- 9.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés indokolás nélküli (rendes) felmondással nem szüntethető meg.
- 9.11. Bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani.
- 9.12. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Vállalkozó részéről különösen, de nem kizárólagosan,
- a) ha a Vállalkozó a Munkaterület Megrendelő által felajánlott átvételével vagy a munka megkezdésével olyan okból, amelyért felelős, 15 munkanapot meghaladó késedelembe esik, vagy
 - b) ha a Vállalkozó az organizációs, valamint műszaki ütemterven a második alkalommal sem vezeti át a Megrendelő által kért módosításokat vagy
 - c) ha a Vállalkozó a Szerződés teljesítésével olyan okból, amelyért felelős, 40 naptári napot meghaladó késedelembe esik vagy
 - d) ha a Vállalkozó a Szerződés teljesítésébe nem vonja be a Közbeszerzési eljárás során értékelésre került szakembert.
- 9.13. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Megrendelő részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha a Megrendelő a Vállalkozói díj megfizetésével 45 napot elérő késedelembe esik, és ezen kötelezettségének a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget.
- 9.14. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.
- 9.15. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési eljárásból.
- 9.16. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult és köteles a Szerződést azonnali hatállyal - a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú, írásos nyilatkozatával felmondani (ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon):
- a) amennyiben a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) amennyiben a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 9.17. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 9.18. Amennyiben a Vállalkozó a fenti valamely kötelezettségét megszegi, a Megrendelő jogosult és köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 9.19. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő a Szerződésben szabályozott felmondási jogával él, a Vállalkozó kifejezetten lemond az elmaradt haszna iránti igény érvényesítéséről a Megrendelővel szemben.
- 9.20. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződés aláírásával mindennemű, a Szerződés megszűnéséből eredő igény érvényesítéséről kifejezetten lemond, amennyiben a Szerződés megszüntetése a Vállalkozó szerződésszegő magatartásának következménye.
- 9.21. Felek rögzítik, hogy a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezések maradéktalan betartása mellett módosíthatják.
- 9.22. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó személye csak a Kbt. 139. §-ában foglaltak szerint módosulhat.

10. SZERZŐDÉSSZEGÉS

- 10.1. Felek rögzítik, hogy szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a Szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését részben vagy egészben elmulasztja, illetve kötelezettségét a Szerződésben foglalt előírásoktól eltérően teljesíti.
- 10.2. Felek a Ptk. 6:142. §-ában foglaltak alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó kizárólag akkor mentesül a szerződésszegéssel okozott kár tekintetében a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a

szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

- 10.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítésével okból, amelyért felelős, késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.
- 10.4. A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke a késedelemmel érintett naptári naponként a kötbéralap 0,5%-a, de legfeljebb a késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összeg.
- 10.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összeget, a Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítését meghiúsultnak tekinteni. Amennyiben a Szerződés teljesítése bármely olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amelynek alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 20%-a.
- 10.6. Felek megállapodnak abban, hogy késedelmi és meghiúsulási kötbér együttes alkalmazására nincs lehetőség.
- 10.7. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megrendelő kötbérértékesítőt állít ki a Vállalkozó felé, amelyet a Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértékesítőn feltüntetett bankszámlára.
- 10.8. A teljesítés elmaradása esetére (meghiúsulás) kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
- 10.9. A Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, valamint a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesíttette.
- 10.10. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettsége alól csak abban az esetben mentesül, ha szerződésszegését kimenti.

11. VIS MAIOR

- 11.1. A vis maior esemény (a továbbiakban: **Vis maior esemény**) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnek sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 11.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.
- 11.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés - részükre fel nem róható - nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- 11.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.
- 11.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékeseek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

12. TITOKTARTÁS

- 12.1. Felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: **bizalmas információ**), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 12.2. Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 12.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.
- 12.4. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.
- 12.5. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

13. FELEK EGYÉB MEGÁLLAPODÁSAI

- 13.1. Felek megállapodnak abban, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 13.2. Felek mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint járnak el, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi releváns információt késedelem nélkül egymás tudomására hoznak.
- 13.3. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a Szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott (levél, fax, e-mail) formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.
- 13.4. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, telefax, e-mail útján – küldték meg.
- 13.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.
- 13.6. Felek közöttük a Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban együttműködésre feljogosított képviselők útján, tárgyalásos úton köteles rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek hatáskörtől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerinti rendes bíróság kizárólagos illetékességét.
- 13.7. A kapcsolattartók személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése nem minősül szerződésmódosításnak.
- 13.8. A kapcsolattartó személyek feladata a kölcsönös, naprakész kapcsolattartás, tájékoztatás, kizárólag a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.
- 13.9. Abban az esetben, ha a Szerződés bármely része a későbbiekben érvénytelenné bizonyulna, a Szerződés egyéb részei továbbra is hatályban maradnak, kivéve, ha a részleges érvénytelenség olyan fokban érinti a Szerződést, hogy az érvénytelenné vált rész nélkül bármelyik Félnek nem állt volna érdekében, illetve szándékában a Szerződés aláírása. Ez esetben Felek kötelesek együttműködni az érvényes szerződés megkötése érdekében, illetve amennyiben ez nem lehetséges, a fennálló jogviszonyukat egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek lezárni.

- 13.10. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződéssel kapcsolatban közöttük vita alakulna ki, azt elsősorban egyeztetéssel és szerződésmódosítással igyekeznek kiküszöbölni. Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 15 napon belül, vagy a Felek által esetenként megállapított határidőn belül nem tudják békés úton megoldani, vitás kérdéseiket a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességébe utalják.
- 13.11. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 13.12. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Szerződés megkötése és teljesítése, valamint a Felek közötti kapcsolattartás lehetővé tétele céljából a Vállalkozó kapcsolattartóinak adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. rendelete alapján kezeli.
- 13.13. A Szerződés 6 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 5 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

Kelt:

Sellye Város Önkormányzat

Nagy Attila
polgármester
Megrendelő

Vállalkozó

Ellenjegyzők a Megrendelő részéről:

.....
pénzügyi ellenjegyzés

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kiviteli Tervdokumentáció (fizikailag nem kerül csatolásra a Szerződéshez)
2. sz. melléklet: A teljesítésbe bevont felelős műszaki vezetők adatai és NÜJ azonosítók. Kapcsolattartók.
3. sz. melléklet: A Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata
4. sz. melléklet: Alvállalkozói nyilatkozatminták
5. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata

2. sz. melléklet

A teljesítésbe bevont felelős műszaki vezetők adatai és NÜJ azonosítók. Kapcsolattartók.

a. KAPCSOLATTARTÓK

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név	
E-mail cím	
Telefon	
NÜJ azonosító (amennyiben releváns)	

Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

Név	
E-mail cím	
Telefon	
NÜJ azonosító (amennyiben releváns)	

b. MŰSZAKI ELLENŐR

Név	
E-mail cím	
Telefon	
Kamarai nyilvántartási szám	

c. FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ

Vízgazdálkodási építmények szakterület felelős műszaki vezető (MV-VZ)

Név	
E-mail cím	
Telefon	
Kamarai nyilvántartási szám	

Mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület felelős műszaki vezető (MV-VZ)

Név	
E-mail cím	
Telefon	
Kamarai nyilvántartási szám	

3. sz. melléklet

Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott mint a (.....)

ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A.....olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:

Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;

- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2026.....

cégszerű aláírás

3. sz. melléklet

Az alvállalkozókra vonatkozó rendelkezések

Sellye Város Önkormányzata – mint a tárgyi közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként eljáró szerződő fél – az alvállalkozói teljesítés szabályait a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével az alábbiak szerint foglalja össze azzal, hogy a jelen melléklet a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, a Szerződés törzsszövegével együttesen értelmezendő.

1. **A Kbt. 3. § 2. pontja értelmében: Alvállalkozó az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve**
 - a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
 - b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
 - c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.
2. Ajánlatkérő rögzíti, hogy **a nyertes ajánlattevő alvállalkozó bevonására a Kbt. 138. §-ában foglaltak szerint jogosult.**
3. A Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében:
 - 3.1. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt **köteles előzetesen** az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.
 - 3.2. A nyertes ajánlattevő a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek **az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét** megadni.
 - 3.3. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt **köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni** az alvállalkozók bejelentésben közölt **adatainak változásáról**.
 - 3.4. A nyertes ajánlattevő a **szerződésbe foglaltan nyilatkozik** arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Az ajánlatkérő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.
 - 3.5. A nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül **az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.**
4. A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevő a Szerződés aláírásával **kijelenti – és szavatol azért – hogy nem vesz igénybe közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.**
5. A nyertes ajánlattevő a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben megállapítást nyer, hogy a teljesítésbe bevont alvállalkozó a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt áll, **az Ajánlatkérő felhívására a nyertes ajánlattevő köteles haladéktalanul intézkedni az alvállalkozó cseréjéről, illetve az érintett alvállalkozó teljesítésbe történő bevonásának megszüntetéséről.** Amennyiben a nyertes ajánlattevő az Ajánlatkérő felhívásának nem tesz eleget az erre vonatkozó tájékoztatás kézhezvételét követő 3 munkanapon belül, az a nyertes ajánlattevő részéről **súlyos szerződésszegésnek minősül.**
6. A nyertes ajánlattevő tudomásul veszi, hogy felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai és műszaki színvonalukért és alkalmasságukért.
7. A nyertes ajánlattevő gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.
8. **Az Ajánlatkérő és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban.** A nyertes ajánlattevő kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése (a jogszabály eltérő rendelkezésre hiányában) és az Ajánlatkérő minden ilyen igénytől való mentesítése.

9. Jogszerűen igénybe vett alvállalkozó esetén a nyertes ajánlattevő az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén a nyertes ajánlattevő felelős minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
10. A nyertes ajánlattevő felelősségét az Ajánlatkérő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.
11. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Szerződés megkötését követően bevonásra kerülő alvállalkozók bejelentése az  e-mail címen keresztül valósul meg azzal, hogy építési beruházás esetén a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az alvállalkozói bejelentések tekintetében további kötelezettségeket írhatnak elő a nyertes ajánlattevő számára.
12. Ajánlatkérő a Kbt. 43. § (1) bekezdése alapján köteles a Szerződés teljesítésével összefüggő adatok Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben történő közzétételére. Amennyiben az Ajánlatkérő ezen közzétételi kötelezettségét a nyertes ajánlattevő mulasztására vagy szerződésszegő magatartására visszavezethető okból nem képes (határidőben) teljesíteni, úgy az ebből adódó kárát – különösen, de nem kizárólagosan a Közbeszerzési Hatóság ezen mulasztás alapján indított jogorvoslati eljáráshoz kapcsolódó költségeit és az esetlegesen kiszabásra kerülő bírságot – az **Ajánlatkérő jogosult a nyertes ajánlattevővel szemben érvényesíteni.**
13. Ajánlatkérő felhívja a nyertes ajánlattevő figyelmét, hogy **építési beruházás esetén** az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a az alábbi speciális fizetési szabályokat határozza meg:
- „(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:*
- a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;*
 - b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;*
 - c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;*
 - d) az ajánlattevőként szerződő fél – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;*
 - e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;*
 - f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;*
 - g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.*
- (2) A felek kizárólag az (1) bekezdés f) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.*
- (3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést. Európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés során alkalmazott szállítói kifizetés esetén az (1) bekezdés szerinti szabályokat az egyes európai uniós alapokból*

származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló kormányrendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.”

14. A 13. pontban rögzítettekkel összefüggésben Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő elmulasztja az a) pont szerinti nyilatkozattételt, és azt az Ajánlatkérő felhívására sem pótolja, az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy alvállalkozói teljesítésére nem került sor, és az ezzel összefüggésben felmerülő - a nyertes ajánlattevő és az alvállalkozó közötti - esetleges elszámolási kérdésekben felelősség nem terheli.
15. Ajánlatkérő felhívja a nyertes ajánlattevő figyelmét, hogy az **1. számú nyilatkozatminta** kitöltésére a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles.
16. Amennyiben a szerződés teljesítése során merül fel (további) alvállalkozó igénybevételeének szükségessége, a **2. számú nyilatkozatminta** kitöltése kötelező, azzal, hogy a nyertes ajánlattevő legkésőbb az alvállalkozói teljesítést követő 8 naptári napon belül a **3. számú nyilatkozatminta** alkalmazásával teljesíti a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakat.
17. A **4. és 5. számú nyilatkozatminta** kizárólag építési beruházás során felmerülő elszámolásnál alkalmazandó a 3. számú nyilatkozatminta helyett.
18. A nyilatkozatmintán rögzített adatok az alvállalkozók számától függően bővítendőek.
19. A nyilatkozatok benyújtásával a nyertes ajánlattevő szavatol azok valóságtartalmáért.

1. Nyilatkozat a szerződéskötéskor ismert alvállalkozókról
SZERZŐDÉSKÖTÉssel EGYIDEJŰLEG NYÚJTANDÓ BE MINDEN ESETBEN

Alulírott(nyertes ajánlattevő képviselőjének neve)..... a(nyertes ajánlattevő neve és székhelye).....
képviselőjeként az alábbiak szerint nyilatkozom a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók tekintetében:

A szerződés teljesítéséhez **nem kívánok igénybe venni alvállalkozót.**

vagy¹

A szerződés teljesítéséhez **az alábbi alvállalkozókat kívánom igénybe venni:**

Alvállalkozó

- a) Név:
- b) Adószám:
- c) Elérhetőség:
- d) Képviselőre jogosult személy:
- e) Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya (%):.....
- f) Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke (nettó HUF):
- g) Az alvállalkozó kapacitást nyújtó szervezetnek minősül? (igen/nem):
- h) A közbeszerzésnek azon része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót igénybe veszi:
.....
- i) Az alvállalkozói szerződés kelte:
- j) Az alvállalkozói szerződés elnevezése:

Kelt: {....}

cégszerű aláírás

¹ Megfelelő aláhúzendó.

2. Nyilatkozat a teljesítés során ismertté vált alvállalkozókról

AMENNYIBEN A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELENEK SZÜKSÉGESSÉGE
MERÜL FEL – A TÉNYLEGES TELJESÍTÉS MEGKEZDÉSÉT MEGELŐZŐEN NYÚJTANDÓ BE

Szerződésszám: EKR azonosító:

Alulírott(nyertes ajánlattevő képviselőjének neve)..... a(nyertes ajánlattevő neve és székhelye).....
képviselőjeként a fenti számon nyilvántartott közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződéssel kapcsolatban
ezúton nyilatkozom, hogy a szerződés megvalósítása során az alábbi alvállalkozókat kívánom a teljesítésbe bevonni:

Alvállalkozó

- a) Név:
- b) Adószám:
- c) Elérhetőség:
- d) Képviselőre jogosult személy:
- e) Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya (%):.....
- f) Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke (nettó HUF):
- g) A közbeszerzésnek azon része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót igénybe veszi:
.....
- h) Az alvállalkozói szerződés kelte:
- i) Az alvállalkozói szerződés elnevezése:

Kelt: (....)

cégszerű aláírás

3. Nyilatkozat az alvállalkozói teljesítéséről

AZ ALVÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉST KÖVETŐ 8 NAPTÁRI NAPON BELÜL NYÚJTANDÓ BE

Szerződésszám: EKR azonosító:

Alulírott(nyertes ajánlattevő képviselőjének neve)..... a(nyertes ajánlattevő neve és székhelye).....
képviselőjeként a fenti számon nyilvántartott közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés keretében, az
alvállalkozói teljesítéssel összefüggésben az alábbiakról nyilatkozom:

Alvállalkozó

- a) Név:
- b) Adószám:
- c) Elérhetőség:
- d) Képviselőre jogosult személy:
- e) Az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya (%):
- f) Az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontja:
- g) A kifizetett ellenszolgáltatás értéke (nettó HUF):
- h) A kifizetett ellenszolgáltatás ÁFA értéke (HUF):
- i) A kifizetett ellenszolgáltatás értéke (bruttó HUF):
- j) Amennyiben a kifizetés során visszatartásra, scontora vagy egyéb levonásra került sor, úgy e tény rögzítése és értéke (nettó HUF):
- k) Amennyiben a szerződés során részszámlázás lehetősége biztosított, úgy a nyilatkozattal érintett számla sorszáma és összege (nettó HUF):

Kelt: (....)

cégszerű aláírás

4. Nyilatkozat az alvállalkozói teljesítéséről építési beruházás esetén
ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS ESETÉN ALKALMAZANDÓ – RÉSZTELJESÍTÉS ESETÉN VALAMENNYI RÉSZSZÁMLA
VONATKOZÁSÁBAN BENYÚJTANDÓ

Szerződésszám: EKR azonosító:

Teljesítési időszak:

Alulírott(nyertes ajánlattevő képviselőjének neve)..... a(nyertes ajánlattevő neve és székhelye).....
képviselőjeként a fenti számon nyilvántartott közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés keretében
nyilatkozom, hogy a teljesítés során az alábbi alvállalkozókat vettem igénybe:

Alvállalkozó

- a) Név:
- b) Adószám:
- c) Elérhetőség:
- d) Képviselőre jogosult személy:
- e) Az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya (%):

A fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy a jelen (rész)teljesítés értéke:

	Nettó HUF	ÁFA mértéke (HUF)	Bruttó HUF
Alvállalkozót megillető összeg ²			
A nyertes ajánlattevőt megillető összeg			
A teljesítés értéke mindösszesen			

Kelt: (....)

cégszerű aláírás

² Amennyiben a teljesítésben több alvállalkozó is érintett, úgy a nyilatkozat és a táblázat az alvállalkozók megjelölése mellett bővíthető.

5. Nyilatkozat az alvállalkozói kifizetésről építési beruházás esetén
ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS ESETÉN ALKALMAZANDÓ – RÉSZTELJESÍTÉS ESETÉN VALAMENNYI RÉSZSZÁMLA VONATKOZÁSÁBAN BENYÚJTANDÓ (322/2015. (X.30. Korm.

rendelet 32/A. § (1) bek. e) pont alapján

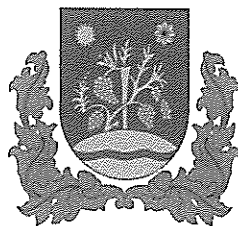
Szerződésszám: EKR azonosító: Teljesítési időszak:
 Alulírott(nyertes ajánlattevő képviselőjének neve) a(nyertes ajánlattevő neve és székhelye) képviselőjeként a fenti számon nyilvántartott közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés keretében nyilatkozom, a teljesítés során az alvállalkozói kifizetések az alábbiak szerint történtek:

Alvállalkozó neve	Alvállalkozó adószáma	Számla sorszáma	Az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya (%)	Az alvállalkozói számla értéke (nettó HUF)	Az alvállalkozói számla értéke (bruttó HUF)	Az alvállalkozói számla értéke (bruttó HUF)	Visszatartás (alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint)	Munkahelyi szolgáltatás	Sconto	Egyéb levonás	Kiegyenlített összeg	Kiegyenlítés dátuma
Összesen:												

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az alvállalkozóval szemben visszatartásra kerül sor, vagy egyéb okból az alvállalkozó által benyújtott számlán feltüntetett összeghez képest eltérő összegű kifizetés történik, a vonatkozó jogszabályok alapján köteles vagyok hitelt érdemlő irattal igazolni az eltérés okát.

Kelt: (...)

 cégszerű aláírás



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2026. szeptember 03-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	6. napirend
Tárgy:	Tervezési szolgáltatásokra irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzsment szervezet munkatársa
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Fejlesztésekért felelős az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn Sellye Kommunális Kft. irodavezető	fedezet éves költségvetésben nem biztosított / költségvetés módosításával biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Hosszú idő után, sikerült az önkormányzattal szerződéses viszonyban álló Dr. Turi Ákos jogi és közbeszerzési szakértővel felülvizsgáltatni az egybeszámítási kötelezettségeinket. Ennek eredményeként az 1-es napirendi pont keretén belül a 2026. évi közbeszerzési terv is felülvizsgálatra került, mert megállapítást nyert, hogy a tervezési szolgáltatások terén nem vagyunk közbeszerzés kötelesek. Ennek köszönhetően az elmúlt időszakban megfogalmazódott fejlesztési javaslatokhoz kapcsolódóan összeállításra kerülhetett egy tervezési szolgáltatások beszerzésére irányuló ajánlattételi felhívás, az alábbiak szerint:

1. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhely létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása. (Ajánlattételi felhívás alapján a 2-es számú mellékletek)

Ez egy engedélyköteles tevékenység, tehát engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése is szükséges (utas és erősáramos szakág tekintetében).

Teljesítési határidő: szerződéskötéstől számított 80 nap

2. Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása. (Ajánlattételi felhívás alapján a 3-as számú mellékletek)

A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 és 00038-as pályázat keretén belül maradványpénzünk keletkezett a két pályázatban 80-90 millió forintos nagyságrend (jelenleg is folyik a benyújtott számlák elszámolása, pontos végösszeg csak ezek elfogadását követően állapítható meg). A maradványösszegek felhasználásra az elvi hozzájárulást megkaptuk az Irányító hatóságtól, de egy személyes egyeztetés során az is elhangzott, hogy biztosra csak akkor vehetjük az elfogadását, ha már át van vezetve támogatási szerződés módosítással. Az erre irányuló módosítási igény benyújtásra került a közreműködő szervezet felé, azonban az csak akkor kerül elfogadásra, ha a plusz műszaki tartalomról kiviteli tervdokumentációt is benyújtunk.

A második körös műszaki tartalom keretén belül folytatnánk a térköves sétány kialakítását, térfigyelő rendszerek, utcabútorok telepítését. A bevonni tervezett utcarészek: Kossuth Lajos utca (38-as pályázat folytatása) a „makkos közig”, valamint a Mátyás király utca mindkét oldala a vasúti átjáróig, illetve a Vasút utca az állomásig. Engedélyköteles tevékenységet nem kívánunk megvalósítani, így csak kiviteli tervdokumentáció elkészítésére van szükség (utas, gyengeáram, erősáram, rehabilitációs szakmérnök bevonásával), illetve mivel ennek a megvalósítását a fent említett pályázatok keretén belül kívánjuk finanszírozni, szükséges tervezői művezetést is biztosítani.

A második körös műszaki tartalmat két felé kell majd bontani a két pályázat miatt. Ebben a tervező által készített számításokra és tervezői költségbecslésre kell majd hagyatkoznunk. Erre való tekintettel előfordulhat, hogy az egyik pályázat műszaki tartalmára lesz elegendő pályázatos fedezet, sőt esetleg maradvány is keletkezhet, a másik pályázatnál pedig fellelhető hiány amit önerőből kell majd finanszírozni.

Teljesítési határidő: szerződéskötéstől számított 60 nap

3. Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása. (Ajánlattételi felhívás alapján a 4-es számú mellékletek)

Jelen ajánlatkérés a posta és a Köztársaság tér közötti szakaszt érinti mindkét oldalon (Emma bolttól az Ormánság étteremig, másik oldalon a Borosműhelytől az OTP-ig). A tevékenység engedélyköteles, így engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére is szükség van. Az ajánlatkérésben szereplő vállalási díj az utas szakág költségeit és a vizes szakág csapadékvízvezetést érintő részt tartalmazza. A kivitelezéshez szükséges teljeskörű dokumentációhoz további tervező bevonására is szükség van, amely külön napirend keretében kerül tárgyalásra. A kiviteli terveket az érintett közműszolgáltatókkal egyeztetni szükséges és érintettség esetén az általuk adott előírások figyelembevételével/teljesítésével lehet a munkálatokat elvégezni.

2024. évben készült tervezés a Mátyás király utca másik oldaláról ugyan ezen tartalommal a Fürdő utca és Ifjúság útja közötti szakaszon, ahol a közműegyeztetés során a Baranya Víz által előírásra került az ivóvíz hálózat kiváltása. Így a mostani beszerzéssel érintett szakaszon is várható ugyanez az előírás, de előre láthatólag csak a páratlan oldalon áll fenn az érintettség. Ezen tervezési költség nem szerepel jelen árajánlatban, külön napirend keretében tárgyaljuk (Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakításához kapcsolódó vizes szakági terveztetés megtárgyalása című napirendnél).

Ebből adódik az, hogy amennyiben elfogadásra kerül a beszerzési eljárás során beérkezett ezen tevékenységre irányuló árajánlat, akkor a másik napirend keretén belül beterjesztett vizes tervezés elfogadására is szükség van, mert a végleges kiviteli tervdokumentációhoz mindkét tervezőre szükség van.

Teljesítési határidő: szerződéskötéstől számított 100 nap

Az 1-es és 3-as pontok esetében a kivitelezési munkálatokra jelenleg nem rendelkezünk pályázattal, így azt csak saját forrásból tudjuk finanszírozni.

A projektek megvalósításához szükség van tervező és tervezői művezető beszerzésére.

Sellye Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő **tervezési szolgáltatások beszerzésére** egyszerű ajánlatkéréssel három Ajánlattevőt hívott fel ajánlattételre 2026. augusztus 19. napján e-mail útján, amely ajánlatkérés alapján az ajánlattétel határideje, 2026. augusztus 27. napja volt. A nyertes ajánlattevőkkel megbízási szerződés kerül megkötésre.

Az Ajánlattételre felhívott cégek, függetlenek egymástól, működő, megfelelő tevékenységi körrel rendelkeznek, melyek igazolására hiteles dokumentumok letöltése megtörtént.

1. Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti
gyalogos átkelőhely létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Bazsánt Mihály e.v.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7628 Pécs, Szabó István u. 50.

Ajánlattevő adószáma: 64545808-1-22

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhelyek létesítéséhez kapcsolódóan</i>	2 150 000	0	2 150 000
ÖSSZESEN	2 150 000	0	2 150 000

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Nevodenszki Szilvia Mária e.v.**

Ajánlattevő címe: 7634 Pécs, Kislőtér u. 10.

Ajánlattevő adószáma: 69775110-1-22

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhelyek létesítéséhez kapcsolódóan</i>	2 300 000	0	2 300 000
ÖSSZESEN	2 300 000	0	2 300 000

3. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Rail-Road Plan Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7635 Pécs, Abaligeti út 47. 1/3.

Ajánlattevő adószáma: 29271935-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhelyek létesítéséhez kapcsolódóan</i>	1 630 000	440 100	2 070 100
ÖSSZESEN	1 630 000	440 100	2 070 100

2. Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása.

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Bazsánt Mihály e.v.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7628 Pécs, Szabó István u. 50.

Ajánlattevő adószáma: 64545808-1-22

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
Kiviteli tervdokumentáció <i>Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódóan (1. sz. melléklet – tervezési program alapján)</i>	3 950 000	0	3 950 000
Tervezői művezetés/megjelenési alkalom	80 000	0	80 000
Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	100 000	0	100 000
ÖSSZESEN	4 130 000	0	4 130 000

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Nevodenszki Szilvia Mária e.v.**

Ajánlattevő címe: 7634 Pécs, Kislőtér u. 10.

Ajánlattevő adószáma: 69775110-1-22

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
Kiviteli tervdokumentáció <i>Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódóan (1. sz. melléklet – tervezési program alapján)</i>	4 200 000	0	4 200 000
Tervezői művezetés/megjelenési alkalom	100 000	0	100 000
Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	75 000	0	75 000
ÖSSZESEN	4 375 000	0	4 375 000

3. sz. ajánlat:Ajánlattevő neve: **Rail-Road Plan Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7635 Pécs, Abaligeti út 47. 1/3.

Ajánlattevő adószáma: 29271935-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
Kiviteli tervdokumentáció <i>Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódóan (1. sz. melléklet – tervezési program alapján)</i>	3 000 000	812 000	3 810 000
Tervezői művezetés/megjelenési alkalom	100 000	27 000	127 000
Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	100 000	27 000	127 000
ÖSSZESEN	3 200 000	866 000	4 064 000

3. Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

1. sz. ajánlat:Ajánlattevő neve: **Bazsánt Mihály e.v.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7628 Pécs, Szabó István u. 50.

Ajánlattevő adószáma: 64545808-1-22

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése <i>Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.</i>	1 500 000	0	1 500 000
ÖSSZESEN	1 500 000	0	1 500 000

2. sz. ajánlat:Ajánlattevő neve: **Nevodenszki Szilvia Mária e.v.**

Ajánlattevő címe: 7634 Pécs, Kislőtér u. 10.

Ajánlattevő adószáma: 69775110-1-22

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése <i>Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.</i>	1 750 000	0	1 750 000
ÖSSZESEN	1 750 000	0	1 750 000

3. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Rail-Road Plan Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7635 Pécs, Abaligeti út 47. 1/3.

Ajánlattevő adószáma: 29271935-2-02

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.</i>	1 125 000	303 750	1 428 750
ÖSSZESEN	1 125 000	303 750	1 428 750

Beérkezett ajánlatok értékelése

Az egyszerű ajánlatkérés tartalmazta az ajánlatok elkészítésére, tartalmi és formai követelményeire vonatkozó előírásokat, amelynek a benyújtott ajánlatok megfelelnek.

Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt külön-külön megbízási szerződést.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot **mindhárom részkörben a Rail-Road Plan Kft.** (7635 Pécs, Abaligeti út 47. 1/3., adószám: 29271935-2-02) adta.

A nyertes ajánlattevő az előírt jogosultsággal rendelkezik vagy alvállalkozó bevonásával teljesíti azt.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Mellékletek:

- Ajánlattételi felhívás (1db)
- Árajánlatok (9db)
- Tervezési program élhetőbb pályázathoz kapcsolódóan

1. Határozati javaslat:

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhely létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhely létesítéséhez kapcsolódó* tervezési feladatok ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Rail-Road Plan Kft.** (7635 Pécs, Abaligeti út 47. 1/3., adószám: 29271935-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhelyek létesítéséhez kapcsolódóan</i>	1 630 000	440 100	2 070 100
ÖSSZESEN	1 630 000	440 100	2 070 100

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nettó 1 630 000,- Ft + áfa, azaz bruttó 2 070 100,- Ft-ot a 2026. évi önkormányzati költségvetés tartalék keret terhére biztosítja.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser

3. Határozati javaslat:

Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó* tervezési feladatok ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Rail-Road Plan Kft.** (7635 Pécs, Abaligeti út 47. 1/3., adószám: 29271935-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.</i>	1 125 000	303 750	1 428 750
ÖSSZESEN	1 125 000	303 750	1 428 750

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nettó 1 125 000,- Ft + áfa, azaz bruttó 1 428 750,- Ft-ot a 2026. évi önkormányzati költségvetés tartalék keret terhére biztosítja.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser

2. Határozati javaslat:

Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátására irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az *Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés* ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Rail-Road Plan Kft.** (7635 Pécs, Abaligeti út 47. 1/3., adószám: 29271935-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Kiviteli tervdokumentáció</i> <i>Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódóan (1. sz. melléklet – tervezési program alapján)</i>	3 000 000	812 000	3 810 000
<i>Tervezői művezetés/megjelenési alkalom</i>	100 000	27 000	127 000
<i>Rehabilitációs szakmérnök</i> <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	100 000	27 000	127 000
ÖSSZESEN	3 200 000	866 000	4 064 000

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évben felmerülő nettó 3 000 000,- Ft + áfa, azaz bruttó 3 810 000,- Ft-ot a 2026. évi önkormányzati költségvetés tartalék keret terhére biztosítja. A 2027. évben felmerülő tevékenységek költsége a 2027. évi önkormányzati költségvetésbe betervezésre kerülnek.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser

TERVEZÉSI PROGRAM

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036-00037-00038

Projekt megnevezése: „Élhetőbb település” – Gyalogos sétányok hálózatfejlesztése, újratervezése

1. A projekt célja

A meglévő gyalogos és zöldfelületi hálózatok folytatása, a fenntartható közlekedési módok (gyalogos) feltételeinek javítása, valamint a településközpont és a vasútállomás közötti biztonságos és esztétikus összeköttetés megteremtése.

2. Tervezési helyszínek és nyomvonalak (Helyrajzi számok és utcák)

A tervezési program két fő szakaszra és az azokhoz kapcsolódó közterületekre (utcákra) tagolódik:

I. Szakasz: Kossuth Lajos utcai csatlakozás (1. térképlap)

- **Főbb érintett/határos helyrajzi számok a nyomvonal mentén (Helyrajzi szám kereső alapján ellenőrizendő):**
 - *Kossuth Lajos utca (keleti oldal):* 90/3 hrsz.
 - *Kossuth Lajos utca (nyugati oldal/Dombalja utca torkolat):* 90/5 hrsz.

II. Szakasz: Mátyás király utcai sétány és Vasút utcai állomási összeköttetés (2. térképlap)

- **Főbb érintett/határos helyrajzi számok a nyomvonal mentén:**
 - *Mátyás király utca észak:* 714/1 hrsz.
 - *Mátyás király utca dél:* 714/3 hrsz.
 - *Vasút utca szakasz:* 625/3 hrsz.

3. Tervezési feladatok és műszaki tartalom

A. Sétányok és gyalogos infrastruktúra (Kétoldali bővítés)

- **Kétoldali járda/sétány tervezése:** A Mátyás király utcán az eddig kiépített vagy tervezett sétányok folytatása **mindkét oldalon** folyamatos, akadálymentes burkolattal a Vasút utcai csomópontig valamint a Dombalja utcáig. Ezek után építés folytatás a Vasút utcában.
- **Akadálymentesítés:** Teljes körű infokommunikációs és fizikai akadálymentesítés (taktilis sávok, süllyesztett szegélyek a gyalogos-átkelőhelyeknél).

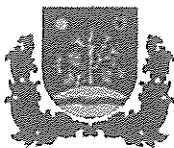
B. Kamerarendszer kiépítés

- **Kamerák telepítése:** A térképen jelölt "K" pontokon termelfigyelő kamerák kihelyezése.
- **Helyszínek:** 1. Kossuth Lajos utca / Dombalja utca kereszteződés környezete (1. lap). 2. Mátyás király utca középső szakasza (2. lap). 3. Mátyás király utca / Vasút utca csomópont környezete (2. lap). 4. Vasút utca / Állomás érkezési pont (2. lap).

C. Kapcsolódó tájépítészeti és közterületi elemek

- **Utcabútorzat:** a térkövezéssel érintett területeket tervezetten padok, szemetesek és kerékpártartók kerülnek telepítésre.
- **Közvilágítás:** Kiépített.
- **Csapadékvíz-elvezetés:** Járda melletti árok lesz a befogadó, esetlegesen víznyelőrács tervezése.

AJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁS



Sellye Város Önkormányzat

- 1.) **Ajánlatkérő neve, címe:** Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Kapcsolattartó: Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Telefon: 06/20-264-2838
E-mail: onkormanyzat@sellve.hu

2.) Az ajánlatkérés tárgya:

2.1. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti **gyalogos átkelőhely létesítéséhez** kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.

2.2. **Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez** kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása.

2.3. **Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló** kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.

3.) Az ajánlatkérés tárgyat képező szolgáltatás beszerzésére az ajánlatkérő a Ptk. szerinti megbízási szerződést kíván kötni, minden feladatra külön-külön, tehát összesen 3 darab szerződés kerül megkötésre.

Főbb szerződéses feltételek:

3.1.) **Szerződő felek:** Megbízó: az ajánlatkérő, Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.);
Megbízott: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes Ajánlattevő(k).

3.2.) A szerződés tárgya részletezve:

1. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti **gyalogos átkelőhely létesítéséhez** kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.

Tervezés elsődleges helyszínei: 7960 Sellye, belterület 1118/2 hrsz. (Dózsa György utca), valamint a 714/2 hrsz (Mátyás király utca) tervezetten.

Tervezési program: a tervezés elsődleges helyszínein való 2db gyalogos átkelőhely megtervezése

Tervezési feladat:

- ❖ Engedélyezési szintű tervdokumentáció elkészítése, engedélyeztetés lefolytatása – mindkét helyszínrre,
- ❖ Geodéziai felmérés,
- ❖ Közműnyilatkozatok beszerzése,
- ❖ Közvilágítási tervek elkészítése, hozzájárulások beszerzése – mindkét helyszínrre,
- ❖ Tervezői költségbecslés készítése,
- ❖ Műszaki leírás és helyszínrajzok készítése,
- ❖ Árazott és árazatlan költségvetés készítése,
- ❖ Papír alapú tervdokumentáció átadása 2 példányban, valamint elektronikusan (szerkeszthető formában is).

2. **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 és 00038-as** kódszámú pályázat keretén belül keletkezett maradványösszegek felhasználásának céljából a Mátyás király utcában és a Kossuth utcában **térköves sétány létesítéséhez** kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása.

Tervezés elsődleges helyszínei: 7960 Sellye, belterület 90/3 és 90/5 hrsz. (Kossuth Lajos utca), valamint a 714/1 és 714/3 hrsz (Mátyás király utca), illetve 625/3 hrsz (Vasút utca) tervezetten.

Tervezési program: 1. számú melléklet szerint

Tervezési feladat:

- ❖ Geodéziai felmérés, alaptérkép készítése
- ❖ Kiviteli tervdokumentáció elkészítése (közútkezelői hozzájárulás beszerzése)
- ❖ Közműnyilatkozatok beszerzése,
- ❖ Szükséges egyeztetések lefolytatása (például E-on, Magyar Közút),
- ❖ Térfigyelő kamerák telepítésére irányuló kiviteli tervdokumentáció elkészítése,
- ❖ Tervezői költségbecslés készítése,
- ❖ Műszaki leírás és helyszínrajzok készítése,
- ❖ Árazott és árazatlan költségvetés készítése,
- ❖ Rehabilitációs szakmérnök bevonása a kiviteli tervdokumentáció véleményezésére, valamint a kivitelezési munkálatok befejezését követő terv szerinti megvalósítás ellenőrzésére,
- ❖ A tárgyi megbízásnak a kivitelezési költségei részben pályázati forrásból valósulnak meg, így a pályázati elszámolhatóságot a tervdokumentáció összeállításakor figyelembe kell venni. Ez azt jelenti, hogy a tervdokumentáció részekre bontása szükségessé válhat. Ajánlatkérői oldalról továbbá felmerülhet például olyan jellegű igény, hogy ne egy költségvetés készüljön, hanem megadott helyrajzi számokra legyen szétbontva.
- ❖ Papír alapú tervdokumentáció átadása 3 példányban, valamint elektronikusan (szerkeszthető formában is).

Tervezői művezetés ellátása:

- ❖ Kivitelezés során -a tervezésbe bevont minden szakágra kiterjedően- felmerülő kérdések tisztázása érdekében a kivitelezés ideje során való rendelkezésre állás, szükség esetén helyszíni megjelenés.

3. Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.

Tervezés elsődleges helyszínei: 7960 Sellye, belterület 974/11 és 714/3 hrsz (Mátyás király utca), tervezetten.

Tervezési program: Mátyás király utca 68-70 szám előtti területen meglévő árok fedése a tervezett párhuzamos parkoló kialakítása érdekében, továbbá a Mátyás király utca 93 számtól a Köztársaság tér 3-ig szintén árok fedése parkoló kialakítása érdekében.

Tervezési feladat:

- ❖ Geodéziai felmérés
- ❖ Engedélyezési tervek elkészítése
- ❖ Közműnyilatkozatok beszerzése,
- ❖ Kiviteli tervdokumentáció elkészítése (közútkezelői hozzájárulás beszerzése)
- ❖ Szükséges egyeztetések lefolytatása (például Magyar Közút),
- ❖ Tervezői költségbecslés készítése,
- ❖ Műszaki leírás és helyszínrajzok készítése,
- ❖ Árazott és árazatlan költségvetés készítése,
- ❖ Papír alapú tervdokumentáció átadása (engedélyes 1+3 példányban, kiviteli 2 példányban), valamint elektronikusan (szerkeszthető formában is).

Teljes körű kiviteli tervdokumentáció készítése, ami minden olyan adatot, műszaki specifikációt tartalmaz, melyek alapján a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatható, valamint az építési tevékenységek megvalósíthatóak.

A kiviteli engedélyes/kiviteli tervdokumentáció akkor tekinthető véglegesnek, ha a Megbízott egy közös helyszíni bejárás keretén belül bemutatja a Megbízónak a tervekben szereplő műszaki tartalmat.

Fenti feltételek teljesítéséhez a tervezési feladat az alábbiakra terjed ki:

1. A tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani a **TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú, Élhető települések** elnevezésű pályázati felhívásban (<https://www.palyazat.gov.hu/top-plusz-121-21>) szereplő releváns elvárásokra, valamint terület specifikus melléklet vállalásaira.
2. A tervdokumentációnak a vonatkozó hatályos építőipari, ütügyi, kivitelezői,- szakági hatályos jogszabályok figyelembevételével kell elkészülnie. A műszaki dokumentációk tartalmi követelménye tekintetében a dokumentáció egyes munkarészeinek kidolgozottságára, tartalmára és léptékére a Magyar Építész Kamara és a Magyar

Mérnöki Kamara vonatkozó szakmai követelményeket megállapító – a kamarai honlapokon rendelkezésre álló – szabályzatait figyelembe kell venni.

3. Az engedélyezési tervdokumentációnak tartalmaznia kell: az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendeletben meghatározott munkarészeket.
4. A kivitelezési terv alapján az Ajánlatkérő le kívánja bonyolítani a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai szerint, ezért a kivitelezési tervnek meg kell felelnie az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak.
5. A tervező tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában;
6. A tervdokumentáció részeként elkészítendő a normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés (árazott, árazatlan).
7. A dokumentációk elkészítése, valamint a kivitelezés során rehabilitációs környezettervező szakmérnök bevonása szükséges (2.2-es feladat esetében releváns).

Tervezés során kötelezően figyelembe veendő egyéb információ

- ❖ Az ajánlatadó tudomásul veszi, hogy nyertesség esetén a tervezés során az általa készített tervdokumentáció szellemi alkotások tekintetében az ajánlatkérő területi korlátozás nélkül, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek is átadható felhasználási, hasznosítási jogot szerez, valamint jogot szerez a dokumentumok átdolgozására is, melyeknek ellenértékét az ajánlatadó árajánlata tartalmazza.

A tervező feladatok elvégzéséhez szükséges szakemberigény

Ajánlatadónak az árajánlata összeállításakor figyelemmel kell lennie arra, hogy a tervdokumentáció elkészítéséhez minden szükséges szakágat biztosítani kell (akár alvállalkozó bevonásával). Kivételt képez ez alól a 2.3-as pontban szereplő tárgyi feladat ellátása során a vizes szakági tervező, melyet Ajánlatkérő külön szerződés keretén belül biztosít.

3.3.) A szerződés ellenértéke: A Megbízási szerződésben meghatározott összeg (nettó Ft + törvényes ÁFA = bruttó Ft), a jelen ajánlatkérés tárgyát képező szakmai feladatok ellátásáért.

3.4.) A kiviteli tervdokumentáció elkészítésnek határideje:

2.1-es pont esetében: szerződéskötéstől számított: 80 nap

2.2-es pont esetében: szerződéskötéstől számított: 60 nap

2.3-as pont esetében: szerződéskötéstől számított: 100 nap

3.5.) A szerződés ellenértékének kiegyenlítése: Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult számla benyújtására. A számla ellenértékét a Megbízó 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki. A szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint.

Feladat megjelölése	Benyújtható számlák mennyisége	Ütemezés
2.1-es pont esetében	1db résszámla (50%), 1db végszámla (50%)	Engedélyes tervdokumentáció elkészítését követően I. résszámla, kiviteli tervdokumentáció átadását követően végszámla
2.2-es pont esetében	1db résszámla, 1db végszámla (ajánlati sablon szerinti bontásban)	Kiviteli tervdokumentáció leadását követően I. résszámla, akadálymentes nyilatkozat és tervezői művezetés elvégzését követően végszámla
2.3-as pont esetében	1db résszámla (50%), 1db végszámla (50%)	Engedélyes tervdokumentáció elkészítését követően I. résszámla, kiviteli tervdokumentáció átadását követően végszámla

4.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:

4.1.) Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- **Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke):** az ajánlati árat a mellékelt összesítő és árajánlati sablon kitöltésével kell megadni, továbbá nyilatkozni szükséges az Ajánlattevő átláthatóságáról, arról, hogy az Ajánlattevő a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül (2-4. sz. mellékletek).

4.2.) Ajánlattevővel szembeni jogosultsági elvárások:

- Az ajánlattevő a kiviteli és engedélyes tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges szakágakat alvállalkozó bevonásával is biztosíthatja.

5.) Alkalmassági feltételek:

5.1) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az önkormányzat felé (ideértve az egészségbiztosítási és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.

5.2) Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.

5.3) Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.

5.4) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizettetésére vonatkozó kötelezettsége nem lehet.

5.5) Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfeleléséről

6.) Az ajánlatok benyújtása:

6.1) **Példányszám:** 1 cégszerűen aláírt példányban

6.2) **Mód:** postai úton, elektronikusan vagy személyesen

6.3) **Címzett:** Az 1. pontban megjelölt kapcsolattartó nevére, címére

6.4) **Beküldési határidő: 2026. augusztus 27.**

6.5) **Csomagolás:** postai és személyes benyújtás esetén az árajánlatot csomagolásban (borítékban) kell benyújtani, a csomagolásra rá kell írni: „*Sellye, tervezési szolgáltatások*”

7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

7.5) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

7.6) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket értesíti.

7.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 6) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik be, azt Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

7.8) Eredményes ajánlatkérés esetén az Ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2026. szeptember**

7.9) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

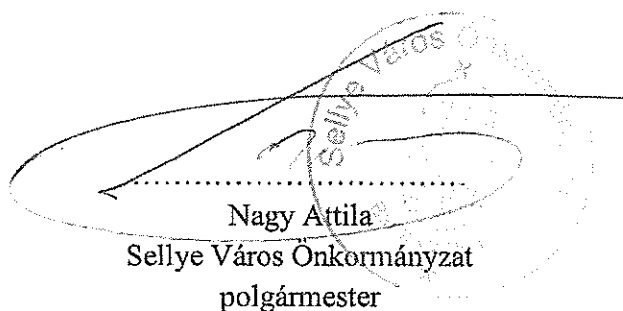
7.10.) Az alábbi feltételek teljesülése az Ajánlattevőre nézve kötelező a zöld beszerzés teljesülése érdekében a szerződés teljes időtartama alatt:

- A papírfelhasználás minimalizálása végett a felek közötti kommunikáció lehetőleg elektronikusan zajlik.
- A dokumentumok csak szüksége esetén, az elfogadott, végleges verzióban kerülnek nyomtatásra.
- A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elveket (minimális margó, kisebb betűméret) alkalmaznak az olvashatóság szem előtt tartásával.

Kelt: Sellye, 2026. augusztus 19.

Melléklet:

1. melléklet: *Élhetőbb pályázatok, tervezési program*
2. melléklet: *Gyalogos átkelőhely létesítése – ajánlati sablon*
3. melléklet: *Élhetőbb térköves sétány létesítése – ajánlati sablon*
4. melléklet: *Árokfedés, parkoló kialakítás – ajánlati sablon*



Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat
polgármester

ÁRAJÁNLAT

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhely létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.

Ajánlattevő neve:	Rail-Road Plan Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7635 Pécs, Abaligeti út 47. -1/3.
Ajánlattevő adószáma:	29271935-2-02
Cégjegyzék száma:	02 09 085941
Képviseli:	Dr. Eller Balázs ügyvezető
Ajánlattevő e-mail címe:	eller.balazs@railroadplan.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36302265812

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhelyek létesítéséhez kapcsolódóan</i>	1 630 000 Ft	440 100 Ft	2 070 100 Ft
ÖSSZESEN	1 630 000 Ft	440 100 Ft	2 070 100 Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2026.08.27.

Rail-Road Plan Kft.

7635 Pécs Abaligeti út 47. -1.em.3.

Adószám: 29271935-2-02

Cégjegyzékszám: 02-09-085941

Besz.: 11731026-2-4002

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

ÁRAJÁNLAT

Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása

Ajánlattevő neve:	Rail-Road Plan Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7635 Pécs, Abaligeti út 47. -1/3.
Ajánlattevő adószáma:	29271935-2-02
Cégjegyzék száma:	02 09 085941
Képviseli:	Dr. Eller Balázs ügyvezető
Ajánlattevő e-mail címe:	eller.balazs@railroadplan.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36302265812

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Kiviteli tervdokumentáció Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódóan (1. sz. melléklet – tervezési program alapján)</i>	3 000 000 Ft	812 000 Ft	3 810 000 Ft
<i>Tervezői művezetés/megjelenési alkalom</i>	100 000 Ft	27 000 Ft	127 000 Ft
<i>Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	100 000 Ft	27 000 Ft	127 000 Ft
ÖSSZESEN	3 200 000 Ft	866 000 Ft	4 064 000 Ft

Árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2026.08.27.

Rail-Road Plan Kft.
 7635 Pécs Abaligeti út 47. -1.em.3.
 Adószám: 29271935-2-02
 Cégjegyzék szám: 02-09-085941
 Bsz.: 11731056-21434002

Ajánlattevő cégszerű aláírása

ÁRAJÁNLAT

Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.

Ajánlattevő neve:	Rail-Road Plan Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7635 Pécs, Abaligeti út 47. -1/3.
Ajánlattevő adószáma:	29271935-2-02
Cégjegyzék száma:	02 09 085941
Képviseli:	Dr. Eller Balázs ügyvezető
Ajánlattevő e-mail címe:	eller.balazs@railroadplan.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36302265812

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.</i>	1 125 000 Ft	303 750 Ft	1 428 750 Ft
ÖSSZESEN	1 125 000 Ft	303 750 Ft	1 428 750 Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2026.08.27.

Rail-Road Plan Kft.

7635 Pécs Abaligeti út 47. -1.em.3.

Adószám/29271935-2-02

Cégjegyzék szám: 02 09 085941

.....
+36302265812

Ajánlattevő cégszerű aláírása

ÁRAJÁNLAT

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhely létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.

Ajánlattevő neve:	Nevodenszki Szilvia Mária e.v
Ajánlattevő címe (székhelye):	7634 Pécs Kislőtér utca 10.
Ajánlattevő adószáma:	69775110-1-22
Cégjegyzék száma:	-
Képviseli:	Nevodenszki Szilvia Mária
Ajánlattevő e-mail címe:	jaro.szilvia.maria@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36304156619

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Engedélyes és kivitt tervdokumentáció elkészítése Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhelyek létesítéséhez kapcsolódóan</i>	2 300 000 Ft	0 Ft (AAM)	2 300 000 Ft
ÖSSZESEN	2 300 000 Ft	0 Ft (AAM)	2 300 000 Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2026.08.26.



Ajánlattevő cégszerű aláírása

ÁRAJÁNLAT

Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása

Ajánlattevő neve:	Nevodenszki Szilvia Mária e.v
Ajánlattevő címe (székhelye):	7634 Pécs Kislóter utca 10.
Ajánlattevő adószáma:	69775110-1-22
Cégjegyzék száma:	-
Képviseli:	Nevodenszki Szilvia Mária
Ajánlattevő e-mail címe:	jaro.szilvia.maria@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36304156619

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
Kivitteli tervdokumentáció <i>Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódóan (1. sz. melléklet – tervezési program alapján)</i>	4 200 000 Ft	0 Ft (AAM)	4 200 000 Ft
Tervezői művezetés/megjelenési alkalom	100 000 Ft	0 Ft (AAM)	100 000 Ft
Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	75 000 Ft	0 Ft (AAM)	75 000 Ft
ÖSSZESEN	4 375 000 Ft	0 Ft (AAM)	4 375 000 Ft

Árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2026.08.26.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

ÁRAJÁNLAT

Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.

Ajánlattevő neve:	Nevodenszki Szilvia Mária e.v
Ajánlattevő címe (székhelye):	7634 Pécs Kislőtér utca 10.
Ajánlattevő adószáma:	69775110-1-22
Cégjegyzék száma:	-
Képviseli:	Nevodenszki Szilvia Mária
Ajánlattevő e-mail címe:	jaro.szilvia.maria@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36304156619

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Engedélyes és kivételi tervdokumentáció elkészítése Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.</i>	1 750 000 Ft	0 Ft (AAM)	1 750 000 Ft
ÖSSZESEN	1 750 000 Ft	0 Ft (AAM)	1 750 000 Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2026.08.26.

Nevodenszki Szilvia Mária e.v

Ajánlattevő cégszerű aláírása

ÁRAJÁNLAT

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhely létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.

Ajánlattevő neve:	Bazsánt Mihály e.v.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7628 Pécs, Szabó István u. 50.
Ajánlattevő adószáma:	64545808-1-22
Cégjegyzék száma:	-
Képviseli:	Bazsánt Mihály
Ajánlattevő e-mail címe:	bazsantmihaly@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36303737979

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhelyek létesítéséhez kapcsolódóan</i>	2 150 000 Ft	0 Ft (alanyi adó mentes)	2 150 000 Ft
ÖSSZESEN	2 150 000 Ft	0 Ft (alanyi adó mentes)	2 150 000 Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2026.08.26.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

BAZSÁNT MIHÁLY
közlekedéscélpítő, -tervező szakértő
7628 Pécs, Szabó I. u. 50.
Adószám: 64545808-1-22
OTP 11773315-02293200

ÁRAJÁNLAT

Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása

Ajánlattevő neve:	Bazsánt Mihály e.v.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7628 Pécs, Szabó István u. 50.
Ajánlattevő adószáma:	64545808-1-22
Cégjegyzék száma:	-
Képviseli:	Bazsánt Mihály
Ajánlattevő e-mail címe:	bazsantmihaly@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36303737979

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Kiviteli tervdokumentáció Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódóan (1. sz. melléklet – tervezési program alapján)</i>	3 950 000 Ft	0 Ft (alanyi adó mentes)	3 950 000 Ft
<i>Tervezői művezetés/megjelenési alkalom</i>	80 000 Ft	0 Ft (alanyi adó mentes)	80 000 Ft
<i>Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	100 000 Ft	0 Ft (alanyi adó mentes)	100 000 Ft
ÖSSZESEN	4 130 000 Ft	0 Ft (alanyi adó mentes)	4 130 000 Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2026.08.26.

Ajánlattevő cégszerű aláírása

BAZSÁNT MIHÁLY
közlekedésszervező, tervező szakértő
7628 Pécs, Szabó I. u. 50.
Adószám: 64545808-1-22
OTP 11773315-02293200

ÁRAJÁNLAT

Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.

Ajánlattevő neve:	Bazsánt Mihály e.v.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7628 Pécs, Szabó István u. 50.
Ajánlattevő adószáma:	64545808-1-22
Cégjegyzék száma:	-
Képviseli:	Bazsánt Mihály
Ajánlattevő e-mail címe:	bazsantmihaly@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36303737979

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.</i>	1 500 000 Ft	0 Ft (alanyi adó mentes)	1 500 000 Ft
ÖSSZESEN	1 500 000 Ft	0 Ft (alanyi adó mentes)	1 500 000 Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

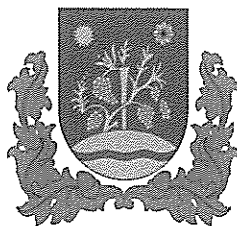
Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2026.08.26.

Ajánlattevő cégszerű aláírása

BAZSÁNT MIHÁLY
közlekedéstechnikai tervező szakértő
7628 Pécs, Szabó I. u. 50.
Adószám: 64545808-1-22
OTP 11773315-02293200



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2026. szeptember 03-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	7. napirend
Tárgy:	Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakításához kapcsolódó vizes szakági terveztetés megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzsmént szervezet munkatársa
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Fejlesztésekért felelős az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn Sellye Kommunális Kft. irodavezető	fedezet éves költségvetésben nem biztosított / költségvetés módosításával biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 6-os számú napirend keretében leírtak alapján (egybeszámítási kötelezettség felülvizsgálatát követően) nyílt lehetőség erre a kötelezettségvállalásra is.

Az előző napirendben tárgyalt 3-as számú beszerzésben (*Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása*) már utaltam arra, hogy a fejlesztés megvalósításához két szerződés megkötésére van szükség. Az egyik volt az utas (árokfedési tevékenységek és parkoló kialakítása miatt), a másik pedig a vizes tervező (Baranya-víz által kért ivóvíz hálózat kiváltása miatt).

Tehát ahogy korábban már jelzésre került, a két kötelezettségvállalást egyben kell kezelni olyan értelemben, hogy az egyik a másik nélkül értelmetlen, a kivitelezés mindkét tervező megbízása esetén valósulhat meg.

Az ajánlatok nem tartalmazzák az engedélyezi eljáráshoz szükséges hatósági díjakat, amely eljárásonként 150-200 000,- Ft lehet.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján az adott tervezési szolgáltatás nem éri el a nettó 5 millió forintos beszerzési értékhatárt, ezért nem volt szükség a 3 ajánlatos egyszerű beszerzési eljárás lefolytatására. Piaci ár alátámasztásának érdekében 2db árajánlat került bekérésre a tárgyi munkák elvégzésére:

1. Mátyás király utcai (Fürdő utca és Ifjúság útja közötti részen) árokfedéshez I. szakasz szükséges vizes szakágra beérkezett tervezési ajánlatok:

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Gemenc Bau Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7100 Szekszárd, Tinódi u. 7,

Ajánlattevő adószáma: 11285627-2-17

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Mátyás király utcai (Fürdő utca és Ifjúság útja közötti részen) árokfedéshez szükséges vizes szakágra</i>	1 781 500	481 005	2 262 505
ÖSSZESEN	1 781 500	481 005	2 262 505

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Planear Mérnöki Kft.**

Ajánlattevő címe: 7960 Sellye, Váralja utca 10.

Ajánlattevő adószáma: 23902130-2-02

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Mátyás király utcai (Fürdő utca és Ifjúság útja közötti részen) árokfedéshez szükséges vizes szakágra	1 500 000	405 000	1 905 000
ÖSSZESEN	1 500 000	405 000	1 905 000

**2. Mátyás király utcai (Ifjúság útja és a Köztársaság tér közötti részen)
árokfedéshez II. szakasz szükséges vizes szakágra beérkezett tervezési ajánlatok:**

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Gemenc Bau Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7100 Szekszárd, Tinódi u. 7,

Ajánlattevő adószáma: 11285627-2-17

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Mátyás király utcai (Ifjúság útja és a Köztársaság tér közötti részen) árokfedéshez szükséges vizes szakágra	900 000	243 000	1 143 000
ÖSSZESEN	900 000	243 000	1 143 000

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Planear Mérnöki Kft.**

Ajánlattevő címe: 7960 Sellye, Váralja utca 10.

Ajánlattevő adószáma: 23902130-2-02

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Mátyás király utcai (Ifjúság útja és a Köztársaság tér közötti részen) árokfedéshez szükséges vizes szakágra	900 000	243 000	1 143 000
ÖSSZESEN	900 000	243 000	1 143 000

Az Ajánlattételre felhívott cégek, függetlenek egymástól, működő, megfelelő tevékenységi körrel rendelkeznek, melyek igazolására hiteles dokumentumok letöltése megtörtént.

Beérkezett ajánlatok értékelése

A benyújtott ajánlatok alapján a legalacsonyabb összegű ajánlatot **mindkét részre a Planear Mérnöki Kft.** (7960 Sellye, Váralja utca 10., adószáma: 23902130-2-02) adta.

A nyertes ajánlattevő az előírt jogosultsággal rendelkezik vagy alvállalkozó bevonásával teljesíti azt.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

1. Határozati javaslat:

Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakításához kapcsolódó vizes szakági tervezetés megtárgyalása I. szakasz

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakításához kapcsolódó vizes szakági tervezetés I. szakaszához beérkezett ajánlatokat és azok elfogadását a szeptember végi testületi ülésen újra kívánja tárgyalni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn

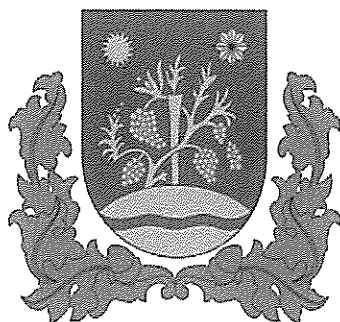
2. Határozati javaslat:

Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakításához kapcsolódó vizes szakági tervezetés megtárgyalása II. szakasz

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Mátyás király utcai párhuzamos parkolók II. szakaszának kialakításához kapcsolódó vizes szakági tervezetésre beérkezett ajánlatokat megvizsgálta. A beérkezett ajánlatot nem kívánja elfogadni.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlatok frissítését kéri a közműnyilatkozatok beérkezését követően.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. szeptember 3.-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	8. napirend
Tárgy:	Sellye Kommunális Kft. 2026. évi pénzügyi, szakmai helyzetéről, I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta: Pü.-i vezető	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>költségvetési forrást</u> <u>nem igényel</u>
Előterjesztés a jogszabály feltételeknek megfelel: jegyző	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés



Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat 100 %-os tulajdonú gazdasági társasága, a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2026. I. félévi gazdálkodásáról és önkormányzati feladatellátásáról továbbá egyéb I. félévet érintő vállalt tevékenységeiről kívánok beszámolni a 2026. I. félévben elvégzett tevékenységek és gazdálkodás tükrében.

Szakmai beszámoló

Sellye Kommunális Kft. az alábbi feladatokat látja el Sellye Város Önkormányzat megbízásából:

- közterület-karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok közszolgáltatási szerződés alapján (főtevékenység),
- temető üzemeltetési feladatok kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján,
- lakásgazdálkodási feladatok közszolgáltatási szerződés alapján,
- termelői piac üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján,
- termálfürdő üzemeltetési feladatok, szálláshely-szolgáltatás üzemeltetési megállapodás alapján,
- fitneszterem üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján,
- általános településfejlesztési feladatok,
- hazai és európai uniós pályázatok beadásának előkészítéséhez és benyújtásához kapcsolódó feladatok megbízási szerződések alapján,
- hazai és európai uniós pályázatokhoz kapcsolódó projektmenedzsment és egyéb projekttevékenységi feladatok megbízási szerződések és vállalkozási szerződések alapján,
- startmunka szakmai irányítás együttműködési megállapodás alapján,
- helyi civil szervezetek (közalapítványok) részére könyvviteli szolgáltatás végzése megbízási szerződések alapján,
- önkormányzati feladatellátásokhoz kapcsolódó programszervezési feladatok megvalósítása önkormányzati határozatok vagy megbízási szerződések alapján,
- önkormányzati feladatellátásokhoz kötődő karbantartási, felújítási és egyéb beruházási feladatok szervezése, irányítása és megvalósítása vállalkozási szerződések alapján,
- kert,- és tájépítészeti tevékenység előkészítése, megszervezése, megvalósítása a településfejlesztési projektek tekintetében vállalkozási szerződések alapján,
- önkormányzati intézmények feladatellátásának segítése a létesítményüzemeltetési és területrendezési feladatok tekintetében közszolgáltatási szerződés alapján,
- egyéb szolgáltatási feladatok megrendelőik, vállalkozási szerződések, megbízási szerződések alapján.

Legfőbb feladataink ellátását megalapozó megállapodások, szerződések és a hatályuk az alábbiak szerint alakul:

- Közterület-karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok közszolgáltatási szerződés alapján, amely hatályos 2028. december 31. napjáig,
- Temető üzemeltetési feladatok kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján, amely hatályos 2028. december 31. napjáig,

- Lakásgazdálkodási feladatok közszolgáltatási szerződés alapján, amely hatályos 2028. december 31. napjáig,
- Termelői piac üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján, amely hatályos 2030. október 31. napjáig,
- Termálfürdő üzemeltetési feladatok (annak keretében szálláshely szolgáltatás végzése és vendéglátó tevékenység végzése) üzemeltetési megállapodás alapján, amely hatályos 2029. február 29. napjáig,
- Fitneszterem üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján, amely hatályos 2031. május 31. napjáig,
- TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI FELADATOK TELJESKÖRŰ ELLÁTÁSA 2026 ÉVTŐL,
- Projektmenedzsment tevékenységi feladatok megbízási szerződések és vállalkozási szerződések alapján,
- Egyéb projekt megvalósítási feladatok egyes pályázatokban megbízási szerződések és vállalkozási szerződések alapján,
- Startmunka szakmai irányítás együttműködési megállapodás alapján,
- Egyéb szolgáltatási feladatok megrendelő, vállalkozási szerződések, megbízási szerződések alapján.

Sellye Kommunális Kft. 2026. első félévében folyamatosan biztosította a meghatározott feladatainak ellátását a kapacitásainak függvényében. Az alábbiakban részletes szakmai indoklással bemutatjuk általánosan elvégzett tevékenységeinket az adott feladatellátásokban:

- Településüzemeltetés, közterület karbantartás:

Az év első két hónapjában síkosság-mentesítés feladatainkban jelentős terhelést hozott az időjárás, az elmúlt évekhez képest nagy mértékű feladatnak számított az év eleji síkosság-mentesítési tevékenység. Ez nem csak a mi tevékenységünkre volt igaz, hanem minden településre, így hirtelen szóróanyag hiány lépett fel az országban, és ezáltal drágulás is. A tavaszi hónapokban beszerzéseket hajtottunk végre a szóróanyag tekintetében, hogy a raktárkészleteinket feltöltsük. Továbbá Magyar Falu programban adtunk be januárban egy pályázatot síkosság-mentesítési feladatokhoz tartozó géppark fejlesztésre, de sajnos nem nyert a pályázat. A zöldfelületű közterületek karbantartása körében elvégeztük: közparkok gondozása, virágágyások gondozása, virágosítás, cserjék gondozása, telepítése, fák gondozása, ápolása, telepítése, fűvel borított területek gondozása, kaszálása, növényvédelmi munkák, parlagfű-irtási munkákat. A kaszálási feladatainkat megkezdtük március közepén és folyamatosan kaszáltuk a közterületeket, parkokat. A telepített gömb díszfák esetében idén is teljes lombkorona visszavágást végeztünk el több utcában is a gömbakácok tekintetében, amely az adott fák megerősödését szolgálta. Társaságunk a nem zöldfelületű közterületek karbantartása körében folyamatosan elvégezte: utak tisztítása, az úttest burkolatának tisztán tartása, a szegély melletti szennyeződések eltávolítása, járdák bizonyos szakaszainak tisztítása, utak és járdák síkosság-mentesítése, közlekedési jelzőtáblák karbantartása, közterületi hulladékgyűjtők rendszeres ürítése, közterületen szemét összegyűjtése. A közterületi padok állapotát folyamatosan javítottuk, a buszváró helyeket tisztántartottuk. A nemzeti ünnepek idejére a település főutcáját és az iskola utcáját a magyar zászlóval és a Sellye zászlóval rendszeresen fellobogóztattuk. Emellett folyamatosan igyekeztünk elhárítani csapadékvíz elvezetési problémákat, elvégeztünk több alkalommal híd és átereszjavításokat, járdaszakaszok javítását a biztonságos közlekedés érdekében.

A közterületen és a kastélyparkban a mértani kertbe egynyári virágokat telepítettünk, amelyeket saját magunk neveltünk meg virágpálánta nevelés keretében több mint 8000 darabszámban. Folyamatos az invazív fajok visszaszorítása a kastélypark növényállományában. Minden viharkárból keletkezett feladatot elvégeztünk a kastélyparkban és egyéb területen. Alpin technikai feladatok igénybevétele is szükség volt néhány problémás faápolás elvégzéséhez. Március eleje óta folyamatosan folyik a város területein a startmunka projektekben megjelölt tevékenységek megvalósítása. A startmunka programokkal kapcsolatos tevékenységek során a közfoglalkoztatás lebonyolítását elősegítő egyeztetéseken rendszeresen részt vettünk. Napi rendszerességgel szerveztük, irányítottuk és felügyeltük a programok megvalósulását, összpontosítva a helyi értékteremtő elemek elvárt minőségű megvalósulására. Folyamatosan biztosítottuk a közfoglalkoztatásban történő munkavégzést segítő szerszámok, eszközök tárolását, kiadását, visszavételét. Folyamatosan koordináltuk az önkormányzat és a kft tulajdonában lévő géppark vezénylését, irányítását. A programok megvalósításához szükséges beszerzési folyamatok lebonyolítását elősegítettük. A tervezett tevékenységek elvégzéséhez kapcsolódó szakmai-műszaki kivitelezés módját, tartalmát megterveztük, javaslatokat tettünk annak megvalósítására és koordináltuk annak elvégzését.

A feladatellátás megszervezése során elmondható, hogy humán erőforrás hiánnyal csak átmenetileg küszködtünk (leginkább a tavaszi hónapokban), amely a folyamatosan csökkenő, alacsony létszámú közfoglalkoztatási programnak tudható be, hiszen a közterületek gondozása az elmúlt években jelentős mértékben közmunkásokkal történt. Évről évre kevesebb létszámban tudunk bevonni közmunkásokat a városüzemeltetési feladatok ellátásába. Ezt a hiányt ellensúlyozta, mérsékelte a tulajdonos önkormányzat az előző évek során engedélyezett létszámbővítésekkel a közterület karbantartási feladatellátásban, amelyet társaságunk megvalósított.

A közterületek gondozása jelentősen megnövekedett feladatellátást jelent az elmúlt pár évnek köszönhetően, ugyanis az elmúlt években számos fejlesztés csak növelte az ellátandó feladatokat. A társaság kapacitása ugyan nőtt a feladatokkal arányosan, de a közfoglalkoztatottak száma viszont csökkent.

Ilyen növekvő feladat például:

- az elmúlt 10 évben összességében közel kétezer új facsemete került telepítésre, amelyek folyamatos gondozást igényelnek (öntözés, metszések, pótlások, karózások, stb.),
- az elmúlt években több zöldfelület megújult vagy létesült, mint például a sajtüzem területén létesült újonnan 6.000 m² kezelendő zöldfelület, de megújult a Korongi tér is, amely 10.000 m² területtel a felújítást követően már sokkal nagyobb gondozást igényel, mint azt megelőzően (pl. gumifelületek, játszótér, cserjék, sétány, stb.), továbbá az előző évben megújult a Kispark (Köztársaság tér) is, így ott is megnövekedett kertészeti munkával gondoztuk a területet már, továbbá tárgyév tavaszán elkészült és átadásra került a Carolina tér is, ahol szintén modern parkosított környezetet kellett 2026 első félévében már karbantartanunk, továbbá ősszel várható a termálfürdő előtti tér megújításának átadása, annak kertészeti feladatainak elvégzése, és a tárgyévét követő évtől való gondozása a megújult térnek,
- az elmúlt években számos utcában térköves sétány létesült, több mint 2 km mennyiségben, amelyek felületét, illetve környezetét gondozni plusz feladatot igényel, ennek elvégzése is több esetben késedelmes, hiszen nagy mennyiségű többletmunkát jelent, mivel ezeket a korábbiakban a lakók végezték. Ilyen például: Fitnesz teremtől a Korongi térig tartó sétány, Ifjúság utca postától az óvodáig tartó sétány, Fürdő utcai térköves járdák a főutcától a termálfürdőig mindkét oldalon, Széchenyi utcai sétány a

termálfürdőtől az óvodáig, és a teljes főutca mindkét oldalon a művelődési háztól végig az önkormányzatig, ezek nagy feladatok, és a burkolattisztító gépek nem kifejezetten ideálisak ezek gyomtalanítására, így még mindig a kézi munkaerő kerül alkalmazásra ezeken a felületeken,

- egyre több területet kell gondozni fűnyírás tekintetében, ugyanis számos magán tulajdon elhanyagolt, amelynek a végeredménye az, hogy a közterület karbantartás keretében kerülnek gondozásra, leginkább a főutcán jellemzőek ezek, de akadnak mellékutcákban is,

- a jelenlegi létszámunkhoz képest túl nagy mennyiséget jelentenek az utcáink útpadkáinak tisztán tartása, amely leginkább szembe tűnő rendszerint a főutca úttestének állapota, amely közútkezelői hatáskör lenne, a néhány éve meglévő burkolattisztító gépekkel hatékonyan lehet az útpadkákat tisztítani, ám így is sok esetben késve érünk oda egyes utak útpadkáihoz,

- nem gondozza már néhány éve a posta fenntartója sem az előtte lévő területet, így azt is át kellett venni.

Rendezvényekhez köthető feladatok keretében minden városi rendezvény előtt, alatt, és után jelentős munkákat láttunk el, mint például: rendezvény sátrak felállítása, elbontása, padok és egyéb berendezések szállítása, pakolása, kihelyezése, rendezvény helyszínek takarítása, tereprendezése, területrendezési feladatok, rendezvényeken való folyamatos jelenlét.

Önkormányzati intézmények üzemeltetésének segítése keretében ebben az időszakban is elvégeztünk számos területrendezési feladatot, mint például óvodaudvarból és iskolaudvarból lombelszállítás, levágott ágak elszállítása, egészségügyi intézmény, művelődési intézmény, könyvtár, múzeum, családsegítő intézmény épületeihez kapcsolódó zöldfelületek gondozása. Ugyanezen intézmények egyes feladatai során történő segítségnyújtások rendszeres biztosítása, mint például bútorok egyéb berendezési tárgyak pakolása, mozgatása, szállítása, stb. Az egészségügyi intézmény felújítása miatt szükséges bútor mozgatásokhoz, szociális csomagok elkészítéséhez, kiosztásához szükséges pakolásokhoz, rakodásokhoz, és egyéb logisztikai műveletekhez nyújtottunk teljes körű segítséget.

A parkgondozás a közterület karbantartás részének tekinthető, de mégis külön említésre érdemes feladat, ugyanis 7 hektáros természetvédelmi terület gondozásáról van szó, nevezetesen a Sellyei Kastélypark gondozásáról. Ennek keretében a Kastélypark zöldfelületeinek folyamatos fűnyírását, kaszálását, a faállomány faápolását, betelepítését, pótlását, a növények, virágok gondozását, betelepítését, pótlását, a gyöngyfavicsos sétautak tisztán tartását, gyomtalanítását, a lombok összegyűjtését végezzük. Folyamatosan végeztünk területrendezési, tisztítási, bozótirtási munkákat a Kastélypark egyes részeiben annak érdekében, hogy minél átláthatóbb és szebb, gondozottabb legyen minél nagyobb területen a Kastélypark. Jelentős karbantartási munkákat jelent évről évre a nyári heves viharok okozta viharkárok felszámolása, amelyek során kidőlt fák, leszakadt, letörött ágak eltávolítása jelentős feladat, ezek a viharkár helyszínek rendezésre kerültek az elmúlt időszakban. Rendszerint nyújtunk ismeretterjesztő bemutatókat iskolások számára a Kastélypark gazdag növényvilágáról, és biztosítunk az óvodásoknak lehetőséget a természetközeli látogatásokra. Gondoskodtunk a Kastélypark területének megóvásáról, biztonságáról azzal, hogy a kapukat a látogatási időn kívül zárva tartjuk. Egyben biztosítjuk a látogatók számára a szabad bejárást a tágra szabott nyitvatartási, látogatási idővel. Törekszünk a Kastélypark használati szabályait betartatni a látogatókkal. Gondozási feladatokon kívül bizony számos napi feladat is része a Sellyei Kastélypark teljes körű üzemeltetésének.

- Termálfürdő üzemeltetés:

Március, április és május hónapokban a termálfürdő területének gondozására, karbantartására összpontosítottunk, elsődleges feladatunk volt idén is a gépház és technológia, a medencék burkolatának javítása. Sikerült még a szezon kezdete előtt nagyobb gépészeti beszerzéseket végrehajtani. A termálmedence vízforgató rendszerének részét képező csőrendszer teljes cseréjét valósítottuk meg a tavasz eleji időszakban, felújítottuk a kis vizes blokkot, tovább bővítettük a medencék hőcserélő berendezéseit, hogy a medencék vízhőfokát javítsuk. A gépészeti technológia biztonságosan, és minőségileg jobban teljesítő üzemképességgel kezdett működni erre a szezonra. A nyitás előtt közvetlen megtörtént a termálfürdő területének virágosítása, így idén is szép, virágos, ápoltságos környezet várta a strandolókat, amelyet az üzemeltetés teljes időszakában naponta rendszeresen gondoztunk, és a zöldfelület karbantartását fokozott rendszerességgel végeztük. A strandoló vendégektől sok visszajelzés érkezett a gondozott, ápoltságos környezetet és az apróbb fejlesztéseket illetően. Az üzemeltetés minden területét sikeresen működtettük, szerveztük az egész szezonban. A tanmedence fölé idén felszereltük az árnyékoló napvitorlákat. A termálfürdő gyermekes vendégeinek megelégedésére minőségi játszótérrel hoztuk létre az előző évben, és azt idén is gondoztuk, figyeltünk a biztonságos, ápoltságos környezetre, továbbá komfortos, kényelmes használatot biztosító napvitorlákat idén is felszereltük a játszótér fölé is. Ezek az intézkedések nagyon népszerűek lettek, számos pozitív visszajelzés érkezett a látogatóktól. A vendégházakba az előző évben klímákat szereltettünk, amely emelte a szálláshely szolgáltatás színvonalát. Idén a kőházban részlegesen bútort cseréltünk, terasz bútorokat vettünk az alsó és felső szintre is, továbbá erkély ajtót cseréltünk a felső szinten. Vendégeink egytől egyig elégedettek voltak a szállás minőségével. Az előző évben telepített fotópontot idén is sokan használták népszerűsítve ezzel a termálfürdőt. Erről a feladatról az őszi folyamán külön beszámolóban adunk majd részletesebb tájékoztatást.

- Önkormányzati lakásgazdálkodás:

Gondoskodtunk a lakásgazdálkodásba bevont ingatlanok hasznosításáról, teljes körű üzemeltetéséről, állapotának karbantartásáról, állagmegóvásáról, felújításáról. A lakásbérleti szerződéseknek megfelelően figyelemmel kísértük a bérlőket, azokkal történő kapcsolattartásról, bérlő panaszok, észrevételek befogadásáról, kezeléséről, és a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodtunk. Nemcsak a lakások állagára figyelünk, hanem számos udvarrendezési feladatokat is végeztünk. Emellett folyamatosan figyeltünk a bérlők lakhatásának körülményeire, segítettük őket, ha szükséges volt. Felújításra került több lakás tetőszerkezete is teljes körűen, illetve földgáz bekötés is megvalósult újabb lakásnál idén is. Minden lakás hasznosítva van bérleti szerződéssel, és hatályos lakhatási határozattal.

- Temetőüzemeltetés:

Egész félévben folyamatosan gondozzuk, ápoljuk a temető területét. A temetőgondnok segítségére van több segédmunkás is abban, hogy az elhagyatott sírokat, és a zöldfelületeket is rendben tartjuk. Minőségjavító munkákat is elvégeztük, amellyel javítottunk a temető környezetén és szolgáltatásainak minőségén. Ilyen volt az év első felében a ravatalozó épület körül megépített 2 db új urnafal, továbbá a térköburkolat. Ezekkel a beavatkozásokkal modern környezet keletkezett a központi részén a temetőnek. Továbbá a temető főbejáratát is térköburkolattal láttuk el.

- Pályázatokban való együttműködés, projektmenedzsment feladatok:

Társaságunk folyamatos operatív és adminisztratív segítséget nyújt Sellye Város Önkormányzat pályázati tevékenységében. Több európai uniós pályázat megvalósításában is közreműködtünk ebben az évben, és hazai pályázatok menedzselésében is segédkeztünk. Emellett az európai uniós pályázatok megvalósításában részt veszünk kertészeti-tájépítészeti kivitelezési munkálatok elvégzésével is. A projektek menedzselése során elvégezzük a projekt előrehaladásának nyomon követését, a projektek tervszerűségének ellenőrzése, tevékenységek ütemterv szerinti előrehaladásának segítését. A projektek megvalósulási helyszínein rendszeres, teljes körű ellenőrzés végzünk a támogatási szerződésben rögzített feladatok teljesítése érdekében. A projektekben vállalt indikátorok, eredménymutatók teljesüléséről gondoskodunk, nyomon követjük, a projektdokumentáció kezeljük. A projekt feladatok ellátása komoly munkavégzést jelent a kft. munkavállalóinak, és jelentős bevétel kiegészítő tevékenységként segíti a társaság 2026. évi gazdálkodását, és hozzájárul a biztonságos működés és a zavartalan finanszírozás biztosításához, és a pozitív eredmény realizálásához. Jelentős projekt tevékenységeink nevezetesen a tárgyévben: Carolina tér megújulása során elvégzett kertészeti-tájépítészeti tevékenység megvalósítása, Termálfürdő előtti tér megújulásához kapcsolódóan a terület előkészítési irtási munkák elvégzése. Projektmenedzsment feladatok elvégzésében jelentős feladatot koordinálunk az Élhetőbb projektek megvalósulásának elősegítésében a Mátyás Király utcában, Batthyány utcában, Carolina téren, továbbá hatékonyan segítjük és biztosítjuk a Turisztikai pályázat előrehaladását, amely a termálfürdő előtti tér megújulását szolgálja. Néhány további projekt menedzsment feladat elvégzéséről is gondoskodtunk folyamatosan az elmúlt időszakban, mint például KAP pályázatok.

- Általános településfejlesztési feladatok ellátása:

Tárgyévben ez egyik kiemelt fontosságú feladat, amely 2026 évtől jelentősebb feladatvégzést jelent, mint az előző évekre jellemző, és előző pontban megemlített projekt szemlélet, és az ahhoz kapcsolódó egyes pályázati-projektmenedzsment feladatok megszervezése, elvégzése. Alapvető változás, hogy a település teljeskörű fejlesztési tevékenysége társaságunk feladatkörébe került, ugyanis a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Település Fejlesztési,- és Üzemeltetési Osztályának szervezeti változásai következtében tárgyévtől nem foglalkoznak településfejlesztési feladatokkal. Az előző években viszont több európai uniós pályázat megvalósítása és általános fejlesztési feladatok elvégzése megtörtént a Hivatalban. Ezzel kapcsolatos átadás-átvétel tárgyév első hónapjában megtörtént, ugyanis minden folyamatban lévő fejlesztési ügyiratot átvett társaságunk a Sellyei Közös Önkormányzati Hivaltól. Az átadás-átvétel jelentősnek mondható ügyirat átvételével járt, továbbá a feladat átvétel olyan átfogó, általános, komplex tevékenységek átvételével járt, amelyeket eddig nem társaságunk központi irodájának humánerőforrása végzett. Kijelenthető, hogy ezen változások következtében társaságunk végzi most már Sellye Város Önkormányzat teljes településfejlesztési tevékenységét. Így a feladatkörünkben nem csak egyes pályázatok, projektek tartoznak, hanem általános településfejlesztési feladatok is. A tevékenységek kör tekintetében az alábbi feladatok elvégzése történik folyamatosan: tervezési folyamatok irányítása, tervezőkkel történő együttműködés, közbeszerzési folyamatok menedzselése, közbeszerzési szakértőkkel történő együttműködés, tanulmánytervek megvalósításához szükséges szakmai szolgáltatókkal való együttműködés, fejlesztési dokumentumok, tanulmánytervek, megvalósíthatósági tanulmányok, egyéb tanulmányok elkészítésének elősegítése, szakmai

megvalósítókkal való együttműködés, minden egyes fejlesztési egyeztetésen való részvétel, együttműködés bármely fejlesztési elképzelés előkészítési feladataiban, azok szervezése, lebonyolítása, kivitelezések nyomon követése, kivitelezőkkel, műszaki ellenőrökkel való együttműködés, fejlesztésekhez kapcsolódó hatósági eljárások lebonyolítása, fejlesztésekhez kapcsolódó kommunikációs és marketing feladatok elvégzése, elősegítése, bármely adatszolgáltatás, adatgyűjtés elvégzése, amely fejlesztési elképzeléshez kapcsolódik, fejlesztésekben résztvevő bármely üzleti partnerrel való együttműködés, bármely fejlesztéshez kapcsolódó támogató és közreműködő hatósággal való teljes kommunikáció és együttműködés, és az eddig felsoroltak teljes adminisztratív teendője, és operatív feladatellátása.

- Piacüzemeltetés:

A létesítmény 1 fő 4 órában tevékenykedő létesítményvezetővel működik, aki egyben piacfelügyelő is. Továbbá az Ő munkáját és a létesítmény üzemeltetését segíti 2 fő közfoglalkoztatott is, amely biztosítja a minden napos jelenléte a létesítményben, hétfőtől péntekig minden nap reggel 6 órától este 6 óráig jelen vagyunk, továbbá szombaton reggel 6 órától délig jelen vagyunk, vasárnap zárva tartunk. A szerdai és szombati piacnapokon az árusítási helyeink nagy része ki volt adva, ezen kívül néhány hely az egyéb napokon is bérelt. Több börzét tartottunk (pl. Baba-Mama börze) annak érdekében, hogy növeljük a bérelt helyeket, és az ebből befolyó helypénzeket. A Sellye Termelői Piac bérelhető üzlethelyiségének végleges belső kialakítására az Önkormányzat az előző évben forrást biztosított, amelyből sikeresen elvégeztünk az első félévben a szükséges munkálatokat. Ennek köszönhetően az üzlethelyiség bérleménye is nagyobb bérleti díjjal tudott működni, továbbá a helyiség hasznosítása lépett egy szintet azzal, hogy tojásboltot nyitottak benne. Helyet adtunk több eseménynek is, többek között a fehérhurka fesztiválnak, és jelen voltunk ezen események alatt a létesítmény működtetése céljából. Rendszeresen karbantartjuk, gondozzuk a termelői piac környékét, a buszmegálló környékét, és a kapcsolódó parkolókat, sőt a Coop bolt és volt presszó előtti-melletti területeket is. A piaci árusítóhelyek hasznosítása a tárgyév közepétől nehézségeket okozott, mert a legtöbb helyet bérlő román árusok már jelentősen kevesebb helyet béreltek az elmúlt hónapokban. Erre megoldást kell találni, mert a termelői piac lényegesen kisebb tartalommal jelenik meg a piacnapokon. Új árusok bevonásában gondolkodunk, de egyelőre még nincs ténylegesen olyan mértékű új árusító, aki pótolni tudná a felszabadult helyeket.

- Fitness terem üzemeltetés:

A stabil létesítményüzemeltetés biztosított volt a 2026 első félévében is. A létesítmény működtetését megalapozó üzemeltetési megállapodás 2026 május végén meghosszabbításra került újabb 5 évre, ezzel biztosította Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a folyamatosságot és a stabil üzemeltetést a következő időszakra. A munkaerő igényt a félév egészében 3 fő egyszerűsített foglalkoztatással biztosítottuk, továbbá 1 fő közfoglalkoztatás keretein belül, amelyek a legolcsóbb foglalkoztatási forma, ennek köszönhetően finanszírozható volt a létesítmény ebben az évben.

A létesítmény berendezései, eszközállománya jól működött a tárgyév során, csak kisebb karbantartási beavatkozásokra volt szükség. Második félévben várható egy jelentősebb gázkazán karbantartás, amely a létesítmény alapvető dologi kiadásainak finanszírozását terheli, ám bízunk benne, hogy még így is nullszaldós gazdálkodást tudunk mutatni majd az éves beszámolóban.

Marketing tevékenységet is realizáltunk, ugyanis egy helyi étterem étlap füzetében megjelenést biztosítottunk a létesítménynek, továbbá a közösségi oldalon folyamatosan aktívak vagyunk, és népszerűsítjük a létesítmény szolgáltatásait.

Jelentős operatív feladatokat lát el a létesítmény üzemeltetésében a központi irányítás, ennek révén megvalósítva a költséghatékony üzemeltetést is, így nincs külön létesítményvezető vagy egyéb munkakör az üzemeltetésben. Több apró beszerzéssel a bérletesek igényeit eddig ki lehetett elégíteni, továbbá az előző években pályázati úton beszerzésre került eszközök használata sikeres, kisebb megújulást adott a terem arculatának, és pozitív visszajelzés érkezett a látogatók részéről.

A létesítmény biztosít csoportos spinracing edzéseket és csoportos kondi edzéseket, amelyek többletbevételt generálnak, így folyamatosan arra törekszünk az üzemeltetésben, hogy jól funkcionáló és közösségi igényeket kielégítő módon működjön a létesítmény.

A látogatottság még mindig kielégítő, ugyanis naponta 15-30 fő között alakuló vendégszám jellemző, és bérletesek is folyamatosan vannak 10-15 fő között általában.

- Egyéb szolgáltatási feladatok:

További feladatok, mint például területrendezési munkálatok, kaszálási munkák, szolgáltatói irodai, kommunikációs és marketing tevékenység nyújtása, sokszorosítási, nyomtatási, scannelési, szórólap-plakátkészítési, kiadvány készítés, névjegykártya készítési irodai szolgáltatások nyújtása részét képezte folyamatosan kisebb-nagyobb mértékben az elmúlt időszak tevékenységeinknek.

Társaságunk az előző évtől újabb feladat ellátását vállalta a tulajdonos Sellye Város Önkormányzat felkéréséből: helyi civil szervezetek közül az önkormányzat által alapított alapítványok és a Közalapítványok részére történő könyvviteli szolgáltatás nyújtását kezdte meg társaságunk. Ennek a feladatnak az ellátását a társaságunk a központi irányítási feladatok keretében teljesíti, a meglévő irodai állományi létszám közreműködésével. Új munkavállaló nem került felvételre a feladat ellátásra érdekében. Az érintett szervezetek gazdálkodásának segítése, pénzügyi-könyvelési-számviteli feladatainak ellátása folyamatosan biztosított volt.

Társaságunkat tevékenységébe beépültek tekinthető már évek óta, és önálló feladatként értelmezhető a programszervezési feladatok ellátása önálló szervezői minőségben több városi esemény tekintetében is. Önálló szervezésben készítjük elő és valósítjuk meg a külön képviselő testületi döntés alapján jóváhagyott Halloween felvonulást és programot, amelynek az előkészítési feladatait már javában végezzük az első féléves tevékenységeink között is. Továbbá sikeresen lebonyolítottuk a nyár folyamán a termálfürdő üzemeltetés keretében a Nyári Családi Napokat. Nagy látogatottság jellemezte a 2 db Nyári Családi Napot, és népszerűséget, elégedettséget mutató visszajelzések voltak tapasztalhatóak.

- Társaságunk vállalt feladatellátásainak minőségi javítása érdekében előírt felújítási, karbantartási, beruházási jellegű tevékenységek megvalósítása:

Egyre jelentősebb feladatnak tekinthető azon átfogó szervezési feladat, amely keretében a társaságunk által vállalt feladatellátások minőségi javítása érdekében felújítási, karbantartási, beruházási jellegű tevékenységek megvalósítását kell lebonyolítani. Előző években és tárgyévben is több feladatellátásban is külön döntések alapján felújítási, beruházási feladatok megvalósítását kellett biztosítanunk. Ilyen jellegű tevékenység: például a városkép javítást célzó tevékenységek,

temetőüzemeltetés minőségi javulását célzó tevékenységek, termálfürdő szolgáltatásainak minőségi javulását célzó tevékenységek, önkormányzati lakásgazdálkodás javítását szolgáló tevékenységek, díszvilágítási rendszer fejlesztése, bővítése, stb.

Ezen beruházási, beszerzési és felújítási tevékenységek sikeres megvalósítása komoly előkészítő, szervező, lebonyolító feladat elvégzését teszi szükségessé a társaságunk részéről, amelyeket elsősorban a központi irányítás keretében biztosítunk.

Ennek keretében megvalósítottuk az alábbi tevékenységeket az előző években és a 2026 év eddigi szakaszában:

- ✓ díszvilágítás bővítését, fejlesztését a 2024 és 2025 évben is jelentős mértékben megvalósítottuk, ennek révén az előző ünnepi időszakban nagy meglepéssel zajlott, és rendkívül népszerű volt a város főtere, a 2026 év első félévében is volt kapcsolódó feladat, de idén már fejlesztési tevékenység, és újabb beszerzések nélküli feladatként, az előző év tapasztalatai révén szükséges intézkedések előkészítése is már lezajlott,
- ✓ termelői piac létesítményében lévő üzlethelyiség végső kialakítását és ennek nyomán hasznosítását megvalósítottuk, jelenleg minőségi szolgáltatást nyújtva tojásboltként üzemel,
- ✓ termálfürdő üzemeltetéshez kapcsolódóan a nagy vizes blokk felújítását, követően a kis vizes blokk felújítását valósítottuk meg a 2026 év tavaszi időszakában,
- ✓ termálfürdő üzemeltetéshez kapcsolódóan napvitorlákat telepítettünk 2024-ben a termál és gyerek medence fölé, 2025-ben a termálfürdő játszótéri területének árnyékolása érdekében, 2026-ban pedig a tanmedence fölé telepítettünk árnyékoló napvitorlákat,
- ✓ termálfürdő üzemeltetéshez kapcsolódóan 2025-ben minőségi játszóteret alakítottunk ki napvitorlákkal, és homokozó játékokkal felszerelve, amelynek az állapotát folyamatosan gondozzuk, a tönkrement, eltörött, elhasznált homokozó játékokat az előző évről lecseréltük és ingyenesen használatra biztosítjuk a játszótér komfort szolgáltatása érdekében,
- ✓ termálfürdő üzemeltetéshez kapcsolódóan 2025-ben fotópontot telepítettünk a bejáráshoz közeli területen hozzájárulva a létesítmény népszerűsítéséhez, amely jó fejlesztésnek bizonyult, rengeteg családi fotót látunk a vendégeinktől, amellyel tovább népszerűsítik a létesítményt széles körben média költség nélkül,
- ✓ termálfürdő üzemeltetéshez kapcsolódóan 2024, 2025, és 2026 években is gépészeti nagykarbantartás keretében jelentősen javítottuk a gépészeti technológia állapotát az üzemeltetés biztonsága, állagmegóvás, és hatékony működőképes biztonságos gépészeti rendszer helyreállítása érdekében,
- ✓ szálláshely szolgáltatáshoz kapcsolódóan 2025-ben klímákat szereltünk be minden vendégházban, amely jelentősen emelte a szálláshelyeink minőségét és vonzerejét, továbbá folyamatosan, évről évre cseréljük az elhasznált bútort és a ház felszereltségi készleteit, amelyek révén a vendégek kifejezetten elégedett a szálláshelyek minőségével és szolgáltatásaival,
- ✓ temető üzemeltetéshez kapcsolódóan 2024-ben a ravatalozó épület vizes blokk részét, a teraszának a padlóburkolatát újítottuk fel, szélfogó pergolát szereltünk fel a terasz északi oldalára, továbbá 2025-ben nyílászárókat cseréltünk, fekvő urna sírhelyeket létesítettünk, 2026-ban pedig a ravatalozó környezetének megújítását végeztük el térkő burkolat létesítésével, továbbá fali urnahelyek

- bővítését is megvalósítottuk 2026-ban, illetve a főbejárat előtti térkő burkolat létesítésével a bejáratot részt tovább modernizáltuk,
- ✓ társaságunk által üzemeltetett, kezelt épületek tetőfelújításában jelentős tevékenységet valósítottunk meg, ugyanis 2024-ben a Sellye Kommunális Kft irodaépületének tetőszerkezetét, továbbá a Dráva utca 1 szám alatt lévő, az Édesanyák út 26-27. és 28/A szám alatt lévő lakások tetőszerkezetét teljesen felújítottuk, 2025-ben a Mátyás Király utca 62. szám alatt lévő lakások épületének tetőszerkezetét újítottuk fel, továbbá 2026-ban a Zrínyi utca 13. szám alatt lévő emeletes épület tetőszerkezetét újítottuk fel biztosítva ezzel az állagmegóvási feladatokat, körülményeket,
 - ✓ lakásgazdálkodási feladatokhoz kapcsolódóan földgáz bevezetéseket hajtottunk végre a komfortos fűtési körülmények biztosítása érdekében, 2024-ben a Dráva utca 1 szám alatti, és a Mátyás Király utca 62. szám alatti lakásokban, 2025-ben pedig az Édesanyák utca 27 szám alatti lakásban, ezzel emelve a lakások minőségét és komfortját.

Humánerőforrás gazdálkodás, személyi feltételrendszer

Társaságunk munkaerő-gazdálkodását illetően a 2026. gazdálkodási év felévekor alap létszámunk szerint 20 fő teljes munkaidős munkavállalóval, 1 fő részmunkaidős munkavállalóval rendelkezik, együttesen 21 fő munkaviszony keretében. A munkaerő gazdálkodás a 2026. év üzleti terve szerint történt. 7 db megbízási jogviszonnyal rendelkezik a Társaság. Az előző években humánerőforrás fejlesztési intézkedéseket hajtottunk végre, melyben teljes körűen együttműködött az Önkormányzat, és annak finanszírozását teljes egészében biztosította. Ennek keretében Cafetéria rendszert vezettünk be 2024-ben, és a fizikai dolgozók jövedelmét 12 %-kal emeltük, továbbá 2025 és 2026-ban a garantált bérminimum emelkedésével érvényesítettük a béremelést, mindezeket a fluktuáció elkerülése érdekében. Az első félév során a személyi jellegű kiadásaink (bérköltség) 76.578 e Ft összegben, egyéb személyi jellegű kiadások 3.794 e Ft összegben realizálódtak, amelyekhez kapcsolódó munkáltatót terhelő járulékok féléves összege 11.725 e Ft volt.

Az alábbi táblázat szemlélteti a rendelkezésre álló munkaerőt:

Év	Település üzemeltetési feladatok ellátását segítő Állományi létszám Sellye Kommunális Kft-nél (fő)	Település üzemeltetési feladatok ellátását segítő Közfoglalkoztatási keretlétszám (fő)
2013	5 fő	202 fő
2014	5 fő	182 fő
2015	5 fő	136 fő
2016	5 fő	146 fő
2017	5 fő	143 fő
2018	6 fő	136 fő
2019	6 fő	105 fő
2020	6 fő	95 fő
2021	8 fő	90 fő
2022	11 fő	66 fő
2023	14 fő	45 fő
2024	18 fő	45 fő
2025	21 fő	45 fő
2026	21 fő	45 fő

Pénzügyi, gazdálkodási beszámoló

Gazdálkodásunkban rendkívüli esemény nem történt, a vállalt feladatok ellátásához szükséges kötelezettség vállalásokat kezdeményeztünk, és kapcsolódó kiadásokat realizáltunk. Anyagjellegű kiadásaink együttesen 34.570 e Ft összegben realizálódtak. Ennek jelentős része a nagyszámú villamos energiafogyasztási mérőink, helyeink összességéből realizált az első félévi 3.245 e Ft összegű villamos energia költség. Ide tartoznak: Sellye Városi Termálfürdő fogyasztási mérői, Temető fogyasztási mérői, Központi Irodaépület fogyasztási mérői, Telephely fogyasztási mérői, piac területén lévő fogyasztás mérő, fitness terem fogyasztás mérői. Anyagjellegű kiadásaink között említésre érdemes költségtípusok még: Az üzemanyag beszerzéseink, amelyek 1.799 e Ft összegben realizálódtak, ezek az üzemeltetésünkben lévő MTZ traktor, fűnyíró traktoraink, fűkaszáink, fűrészeink működéséhez voltak szükségesek. Vegyi anyagok 3.093 e Ft összegben, az egyéb anyagok 23.689 e Ft összegben realizálódtak félévben, amely a termálfürdő üzemeltetési feladatban, a lakásgazdálkodás során szükséges anyagok, továbbá közterület karbantartás feladatban megvalósult virágosításhoz, facsemetékhez kapcsolódó anyagok, és legnagyobb mértékben a projekttevékenységünk során beszerzésre került anyagok jelentik a tartalmát. Hulladékszállítási díjak a Termálfürdő és a temető üzemeltetéséhez szükséges konténerek ürítésekor keletkeznek. Igénybevett szolgáltatások összesen az első félévben 41.560 e Ft összegben realizálódtak, amelyeken belül a karbantartási költségek 4.128 e Ft összegben realizálódtak, amelyek a Termálfürdő létesítményeihez, lakások karbantartási, felújítási munkálataihoz és a legnagyobb mértékben a projektfeladatainkhoz kapcsolódtak. Továbbá hirdetések, reklám költségek 303 e Ft összegben jelentkeztek a Termálfürdő marketing tevékenységéhez kapcsolódóan. Kommunikációs költségek féléves realizált összege 633 e Ft. Egyéb szolgáltatási díjak 35.540 e Ft összegben jelentkeztek, amely tartalmaz rendszeres havi vízvizsgálati díjakat, riasztó ügyeleti díjakat, mosodai szolgáltatás díjait, továbbá nagyobb mértékben tartalmaz egyéb strandüzemeltetéshez és projekttevékenységhez kapcsolódó szolgáltatások költségeit. Bankköltség 1.435 e Ft összegben realizálódott a pénzforgalmunkat bonyolító egyetlen bankszámla vezetése és tranzakciói következtében.

Társaságunk havi rendszerességgel minden esetben megfelel az áfa bevallásoknak, áfa befizetéseknek, foglalkoztatáshoz kapcsolódó járulékok befizetésének, turizmusfejlesztési hozzájárulás megfizetésének. Rendszeresen teljesítjük a helyi adókhoz kapcsolódóan az iparüzési adófizetést, és az idegenforgalmi adó fizetését is.

2026. gazdálkodási évre sem igényeltünk folyószámlahitel keretet, és az első féléves gazdálkodásunk továbbra sem teszi szükségessé, a megfelelő likviditással és feladatfinanszírozással valósult meg az első féléves gazdálkodás.

Társaságunk a központi irányítás költségeit felosztja a vállalt alapfeladatai között. Ilyen költség az ügyvezető, az irodavezető, az irodai asszisztens munkabére és járulékai, az iroda működési költségei.

Társaságunk bevételei között realizálódott az első félévben többek között: nettó 18.843 e Ft termálfürdő üzemeltetési díjbevétele, 7.193 e Ft strandfürdő jegy árbevétele, 1.115 e Ft strandfürdő bérleti díjbevétele, 7.150 e Ft szálláshely szolgáltatási díjbevétele, 147 e Ft termálfürdő továbbszámlázott rezsiköltségek díjbevétele. Fő tevékenységünket illetően 71.250 e Ft közterület karbantartási támogatás realizálódott, és 446 e Ft egyéb szolgáltatási díjbevétele. További tevékenységeink esetében: 1.677 e Ft lakásgazdálkodási tevékenységi díjbevétele (lakbérek), 538 e Ft temetői szolgáltatási díjbevétele, 1.487 e Ft piacüzemeltetésből származó díjbevétele (helypénzek) realizálódott. Továbbá 2.073 e Ft fitnessterem szolgáltatásaiból származó díjbevétele, 914 e Ft egyéb szolgáltatási díjbevétele, 63.525 e Ft

projekttevékenység díjbevétele realizálódott. Realizálódott továbbá fitneszterem büfé szolgáltatásából származó 321 e Ft, és további nem jelentős egyéb szolgáltatási bevételek.

Társaságunk a 2026 félévi gazdálkodása számszerűsítésével 6.617 e Ft pozitív eredményt állapít meg, amely nem realizált eredmény, ugyanis a második féléves gazdálkodás jelentősen befolyásolja és korrigálja ezt az évközi eredmény számot, ezért a gazdálkodáshoz kapcsolódó értékelést nem javasolt megállapítani ez alapján.

A Társaság legfőbb célja, hogy megtalálja azokat a finanszírozási formákat, amelyekkel megteremthetők a stabil gazdálkodását, eredményességét biztosító tevékenységek. Hosszútávon fontos célkitűzés annak a célnak az elérése, hogy olyan tevékenységeket folytasson a cég, amelyekkel kiegészíthető a tulajdonos önkormányzat anyagi hozzájárulása a feladatok megfelelő szintű ellátásához. Továbbá megtalálni azokat a tevékenységeket, feladatellátásokat, amelyeket eredményesen és gazdaságosan tud végezni a társaság, és amelyek célja, hogy szélesítse a kft profilját, tevékenységi körét, annak érdekében, hogy stabil gazdálkodással rendelkező vállalkozássá váljon, és az önkormányzati feladatokat továbbra is minőségi színvonalon elvégezze. Jelenleg a meghatározott önkormányzat által kiszereződött feladatokat nagyrészt önkormányzati finanszírozás segítségével valósítjuk meg, de jelentős bevételt realizálunk a projekttevékenységeink elvégzésével, mint például kertészeti-tájépítészeti kivitelezési tevékenységek megvalósítása.

Rövid távú célok:

- stabilizálni a kft gazdálkodási helyzetét, elkerülni működési hiány képződését,
- pénzügyi tartalékot képezni a tárgyévi és következő évi gazdálkodáshoz,
- nagyobb mértékben segíteni az önkormányzati feladatokat, szorosabb együttműködés az önkormányzattal.

Hosszú távú célok:

- bővíteni a kft tevékenységi körét bevételtermelő, nyereséges tevékenységekkel,
- bővíteni a foglalkoztatottak létszámát,
- stabil gazdálkodást biztosítani folyamatosan,
- pályázatokat realizálni a közterület-karbantartás fejlesztésére, és egyéb tevékenységekre.

A féléves beszámoló mellékleteiben megtekinthetők számlaosztályonként a főkönyvi számlákon realizálódott költségek főkönyvi számonként összesítve és munkaszámonként alábontva.

Melléklet:

- 1 db főkönyvi kivonat 1.-9. számlaosztályokról, munkaszámokkal alábontva

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet, hogy a 2026. évi féléves beszámolót megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

...../2026. (09.03.) KT Határozati javaslat

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2026. félévi pénzügyi, szakmai helyzetéről, I. félévi gazdálkodásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2026. félévi pénzügyi, szakmai helyzetéről, I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2026. szeptember 3.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.



Időszak: 2026.01.01-2026.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	27 258 046	21 378 641	5 879 405	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	102 000	102 000	0	0
114	Szellemi termékek	102 000	102 000	0	0
1144	Egyéb szellemi termékek	102 000	0	102 000	0
1149	Szellemi termékek tervszer. écsökk.	0	102 000	0	102 000
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	5 882 524	4 705 638	1 176 886	0
1213	egyéb épület ,ép.rész	650 000	0	650 000	0
1214	Egyéb építmény	5 232 524	0	5 232 524	0
1219	Ingatlanok tervsz.écsökk.	0	4 705 638	0	4 705 638
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	4 001 938	1 771 418	2 230 520	0
1311	Műszaki berend.gépek	4 001 938	0	4 001 938	0
1319	Műszaki berend.gépek écs.	0	1 771 418	0	1 771 418
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	13 472 566	11 000 567	2 471 999	0
1413	Irodai gépek,berendezések	3 051 494	0	3 051 494	0
1414	Egyéb berendezés	2 707 325	0	2 707 325	0
1416	Kisértékű te. bruttó é	7 713 747	0	7 713 747	0
1418	Kisértékű te.Nettó ért	0	7 713 747	0	7 713 747
1419	Egyéb gép berend tervsz,écs.	0	3 286 820	0	3 286 820
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	3 799 018	3 799 018	0	0
161	Befejezetlen beruházások	3 799 018	3 799 018	0	0
2	KÉSZLETEK	7 173 856	6 388 156	785 700	0
21	NYERS- ÉS ALAPANYAGOK	6 853 605	6 067 905	785 700	0
211	Tevékenységhez szüks. anyagok (közt. faanyag)	1 073 700	288 000	785 700	0
212	Építési anyagok	5 779 905	5 779 905	0	0
26	KERESKEDELMİ ÁRUK	320 251	320 251	0	0
261	Áruk beszerzési áron Fitnessz	320 251	320 251	0	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	362 751 031	318 277 842	44 473 189	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	92 754 004	91 260 325	1 493 679	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	92 754 004	91 260 325	1 493 679	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	8 040 000	7 700 000	340 000	0
354	Szolgáltatásra adott előlegek	8 040 000	7 700 000	340 000	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	5 082 518	4 045 109	1 037 409	0
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	616 710	665 587	0	48 877
3611	Munkavállalóknak folyósított előlegek	44 170	44 170	0	0
3612	Előírt tartozások	40 000	0	40 000	0
3613	Egyéb elszámolások a munkavállalókkal szemben	532 540	621 417	0	88 877
368	Különféle egyéb követelések	4 091 002	3 004 716	1 086 286	0
3681	Fordított áfa	374 806	374 806	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	256 874 509	215 272 408	41 602 101	0
381	Pénztár	22 897 640	21 135 950	1 761 690	0
3811	Pénztár-számla	22 897 640	21 135 950	1 761 690	0
384	Bankszámlák	218 014 765	178 293 613	39 721 152	0
3841	Elszámolási betétszámla	218 014 765	178 293 613	39 721 152	0
389	Átvezetési számla	15 962 104	15 842 845	119 259	0
4	FORRÁSOK	374 759 944	419 281 681	0	44 521 737
41	SAJÁT TŐKE	6 906 761	29 654 131	0	22 747 370
411	Jegyzett tőke	0	6 000 000	0	6 000 000



Időszak: 2026.01.01-2026.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
413	Eredménytartalék	0	16 747 370	0	16 747 370
419	Adózott eredmény	6 906 761	6 906 761	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	99 810 471	109 671 310	0	9 860 839
453	Vevőtől kapott előlegek	12 102 232	17 211 799	0	5 109 567
454	Szállítók	87 708 239	92 459 511	0	4 751 272
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	87 708 239	92 459 511	0	4 751 272
461	Társasági adó elszámolása	548 000	314 000	234 000	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	8 724 000	10 330 688	0	1 606 688
4621	Munkaviszonyból származó SZJA	0	8 102 964	0	8 102 964
4622	Természetbeni juttatási SZJA	0	21 224	0	21 224
4623	Szépkiártya szja köt.	0	508 500	0	508 500
4629	SZJA befizetési köt teljesítése	8 724 000	1 698 000	7 026 000	0
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	0	18 036 223	0	18 036 223
46305	Szociális hjárulási adó 13%	0	7 466 696	0	7 466 696
46307	Társadalombizt Járulék 18.5%	0	10 569 527	0	10 569 527
464	Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése	18 901 373	3 397 573	15 503 800	0
46401	Élelmiszerlánc felugy díj	26 000	0	26 000	0
46402	NAV Birság,mul.birság,önell.pótlék bev szla	86 000	0	86 000	0
46404	Táppénz hozzájárulás 1/3 befiz telj.	20 573	20 573	0	0
46405	Szociális hjár adó befiz telj.	7 784 800	1 366 000	6 418 800	0
46407	Társadalombizt Járulék Befiz Telj.	10 509 000	1 736 000	8 773 000	0
46408	Innovációs járulék bef.telj.	312 000	257 000	55 000	0
46409	Turizmusfejl.hj.telj.	163 000	18 000	145 000	0
466	Előzetesen felszámított ÁFA	14 064 871	2 183 463	11 881 408	0
4661	Beszerezések előz.felszám.ÁFA	14 064 871	2 183 463	11 881 408	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	2 572 916	23 186 495	0	20 613 579
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	13 995 000	4 296 000	9 699 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	1 968 247	1 177 062	791 185	0
4691	Helyi iparüzési elszám.szla	1 865 347	1 095 046	770 301	0
4693	Idegenforgalmi adó elsz.szla	102 900	82 016	20 884	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	79 496 961	87 521 435	0	8 024 474
4711	Keresetelszámolási számla	0	76 578 267	0	76 578 267
4713	Béren kívüli juttatások(Szépkiártya)elszám.	3 450 000	3 450 000	0	0
4719	Kifizetett jövedelmek	76 046 961	7 493 168	68 553 793	0
4735	Vízkiérteljárulék	229 095	229 095	0	0
474	Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek	2 370 000	4 112 000	0	1 742 000
4741	Egyszerűsített foglalk.köztérhe	2 370 000	4 112 000	0	1 742 000
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	8 919 567	8 919 567	0	0
4795	Kapott előleg	5 109 567	5 109 567	0	0
4798	Elszámolási,technikai számla	3 810 000	3 810 000	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	21 675 411	21 675 368	43	0
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	20 157 480	20 157 480	0	0
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	20 157 480	20 157 480	0	0
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 517 931	1 517 888	43	0
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	1 517 931	1 517 888	43	0
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	94 577 271	94 577 271	0	0
491	Nyitó mérleg számla	94 577 271	94 577 271	0	0



Időszak: 2026.01.01-2026.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
5	KÖLTSÉGNEMEK	171 626 890	84 872	171 542 018	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	34 655 137	84 872	34 570 265	0
511	Vásárolt anyagok költségei	34 655 137	84 872	34 570 265	0
5111	Áramdíjak	3 269 873	25 078	3 244 795	0
511166101	Üzemi ált.Ktg-ek	134 197	0	134 197	0
511171201	Fitnes Terem	184 247	0	184 247	0
511171301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	2 937 132	0	2 937 132	0
511171501	Közüterületi tev.i	3 458	9 864	0	6 406
511171601	Lakásgazd-i tev.	516	15 214	0	14 698
511171701	Temető üz. tev.	10 323	0	10 323	0
5112	Üzem és kenőanyag	1 798 580	0	1 798 580	0
511271301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	6 005	0	6 005	0
511271501	Közüterületi tev.i	1 792 575	0	1 792 575	0
5113	Vegyi anyag	3 093 692	0	3 093 692	0
511371301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	3 013 062	0	3 013 062	0
511371501	Közüterületi tev.i	80 630	0	80 630	0
5114	Egyéb anyagok	23 719 436	29 620	23 689 816	0
511466101	Üzemi ált.Ktg-ek	42 544	0	42 544	0
511471201	Fitnes Terem	52 592	0	52 592	0
511471301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	1 815 915	29 620	1 786 295	0
511471501	Közüterületi tev.i	8 451 686	0	8 451 686	0
511471601	Lakásgazd-i tev.	30 670	0	30 670	0
51147212	Projekt menedzs.feladatok	13 326 029	0	13 326 029	0
5115	Vizdíjak	786 056	12 208	773 848	0
511566101	Üzemi ált.Ktg-ek	29 734	0	29 734	0
511571201	Fitnes Terem	43 450	0	43 450	0
511571301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	256 386	9 874	246 512	0
511571501	Közüterületi tev.i	357 591	2 334	355 257	0
511571701	Temető üz. tev.	18 869	0	18 869	0
511571901	PIAC üzemeltetés	80 026	0	80 026	0
5116	Gáz díj	953 441	17 966	935 475	0
511666101	Üzemi ált.Ktg-ek	527 856	0	527 856	0
511671301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	425 585	17 966	407 619	0
5117	Irodaszer, nyomtatvány	464 794	0	464 794	0
511766101	Üzemi ált.Ktg-ek	365 673	0	365 673	0
511771301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	14 563	0	14 563	0
511771901	PIAC üzemeltetés	21 779	0	21 779	0
51177212	Projekt menedzs.feladatok	62 779	0	62 779	0
5118	Munkaruha,védőruha	15 732	0	15 732	0
511871301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	15 732	0	15 732	0
5119	Tisztítószer	553 533	0	553 533	0
511966101	Üzemi ált.Ktg-ek	16 823	0	16 823	0
511971201	Fitnes Terem	20 379	0	20 379	0
511971301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	419 047	0	419 047	0
511971501	Közüterületi tev.i	60 203	0	60 203	0
511971701	Temető üz. tev.	18 260	0	18 260	0
511971901	PIAC üzemeltetés	18 821	0	18 821	0



Időszak: 2026.01.01-2026.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	41 559 889	0	41 559 889	0
5211	Bérelt jármű Ktge	78 000	0	78 000	0
521171301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	78 000	0	78 000	0
5212	Szállítás, rakodás	80 877	0	80 877	0
521266101	Üzemi ált. Ktge-ek	5 382	0	5 382	0
521271501	Közfürdői tev. i	21 727	0	21 727	0
521271701	Temető üz. tev.	53 768	0	53 768	0
5213	Bérleti díjak	787 700	0	787 700	0
521371301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	735 000	0	735 000	0
521371501	Közfürdői tev. i	12 700	0	12 700	0
52137212	Projekt menedzs, feladatok	40 000	0	40 000	0
523	Karbantartási szolgáltatás	4 128 040	0	4 128 040	0
52371301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	1 076 173	0	1 076 173	0
52371601	Lakásgazd-i tev.	200 000	0	200 000	0
5237212	Projekt menedzs, feladatok	2 851 867	0	2 851 867	0
524	Hirdetés, reklám	303 400	0	303 400	0
52471301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	303 400	0	303 400	0
5291	Posta ktg	2 441	0	2 441	0
529171301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	2 441	0	2 441	0
5292	Telefon, internet ktg	633 063	0	633 063	0
529266101	Üzemi ált. Ktge-ek	256 196	0	256 196	0
529271201	Fittnes Terem	68 736	0	68 736	0
529271301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	106 616	0	106 616	0
529271501	Közfürdői tev. i	137 973	0	137 973	0
529271901	PIAC üzemeltetés	63 542	0	63 542	0
5295	Szakkönyv, folyóirat	6 229	0	6 229	0
529566101	Üzemi ált. Ktge-ek	6 229	0	6 229	0
5299	Egyéb szolgáltatásra fiz. díjak	35 540 139	0	35 540 139	0
529966101	Üzemi ált. Ktge-ek	275 067	0	275 067	0
529971201	Fittnes Terem	105 347	0	105 347	0
529971301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	7 453 016	0	7 453 016	0
529971501	Közfürdői tev. i	1 507 775	0	1 507 775	0
529971601	Lakásgazd-i tev.	208 788	0	208 788	0
529971701	Temető üz. tev.	3 984 000	0	3 984 000	0
529971901	PIAC üzemeltetés	28 976	0	28 976	0
52997212	Projekt menedzs, feladatok	21 977 170	0	21 977 170	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	1 483 790	0	1 483 790	0
532	Pénzügyi, szolgáltatási díjak, bankktg	1 435 190	0	1 435 190	0
53266101	Üzemi ált. Ktge-ek	1 230 187	0	1 230 187	0
53271201	Fittnes Terem	71 170	0	71 170	0
53271301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	133 833	0	133 833	0
533	Biztosítási díj	48 600	0	48 600	0
5337212	Projekt menedzs, feladatok	48 600	0	48 600	0
54	BÉRKÖLTSÉG	76 578 267	0	76 578 267	0
541	Bérek költség	61 937 467	0	61 937 467	0
54166101	Üzemi ált. Ktge-ek	17 819 091	0	17 819 091	0
54171201	Fittnes Terem	16 000	0	16 000	0



Időszak: 2026.01.01-2026.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
54171301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	6 187 000	0	6 187 000	0
54171501	Közüterületi tev.i	33 715 376	0	33 715 376	0
54171601	Lakásgazd-i tev.	360 000	0	360 000	0
54171901	PIAC üzemeltetés	1 530 000	0	1 530 000	0
5417212	Projekt menedzs,feladatok	2 310 000	0	2 310 000	0
542	Egyszerűsített fogl.mbé	14 640 800	0	14 640 800	0
54271201	Fitnes Terem	616 000	0	616 000	0
54271301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	4 611 800	0	4 611 800	0
54271501	Közüterületi tev.i	3 199 000	0	3 199 000	0
54271701	Temető üz. tev.	342 000	0	342 000	0
5427212	Projekt menedzs,feladatok	5 872 000	0	5 872 000	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	3 793 848	0	3 793 848	0
5513	Betegszabadság	355 098	0	355 098	0
551366101	Üzemi ált.Ktg-ek	63 636	0	63 636	0
551371501	Közüterületi tev.i	291 462	0	291 462	0
5515	Munkabajárás ktg	48 750	0	48 750	0
551571501	Közüterületi tev.i	48 750	0	48 750	0
5516	Szép kártya	3 390 000	0	3 390 000	0
551666101	Üzemi ált.Ktg-ek	540 000	0	540 000	0
551671301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	480 000	0	480 000	0
551671501	Közüterületi tev.i	2 280 000	0	2 280 000	0
551671901	PIAC üzemeltetés	90 000	0	90 000	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	11 725 620	0	11 725 620	0
561	Szociális hozzájárulási adó	7 466 696	0	7 466 696	0
56166101	Üzemi ált.Ktg-ek	1 890 565	0	1 890 565	0
56171201	Fitnes Terem	13 780	0	13 780	0
56171301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	833 737	0	833 737	0
56171501	Közüterületi tev.i	4 226 624	0	4 226 624	0
56171601	Lakásgazd-i tev.	42 120	0	42 120	0
56171901	PIAC üzemeltetés	206 700	0	206 700	0
5617212	Projekt menedzs,feladatok	253 170	0	253 170	0
563	Egyszerűsített fogl.közterhe	3 729 200	0	3 729 200	0
56371201	Fitnes Terem	187 200	0	187 200	0
56371301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	1 176 000	0	1 176 000	0
56371501	Közüterületi tev.i	849 600	0	849 600	0
56371701	Temető üz. tev.	86 400	0	86 400	0
5637212	Projekt menedzs,feladatok	1 430 000	0	1 430 000	0
569	Egyéb bérjárulékok	529 724	0	529 724	0
56966101	Üzemi ált.Ktg-ek	81 000	0	81 000	0
56971301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	83 456	0	83 456	0
56971501	Közüterületi tev.i	351 768	0	351 768	0
56971901	PIAC üzemeltetés	13 500	0	13 500	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 830 339	0	1 830 339	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	449 095	0	449 095	0
57166101	Üzemi ált.Ktg-ek	125 434	0	125 434	0
57171301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	176 043	0	176 043	0
57171501	Közüterületi tev.i	135 082	0	135 082	0



Időszak: 2026.01.01-2026.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
57171801	Strand terasz BÜFÉ	12 536	0	12 536	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírás	1 381 244	0	1 381 244	0
57266101	Üzemi ált.Ktg-ek	379 000	0	379 000	0
57271301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	1 002 244	0	1 002 244	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	782 970	0	782 970	0
8232	Eladott áruk beszerz.értéke FITTNES	775 131	0	775 131	0
	8232MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	775 131	0	775 131	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	7 839	0	7 839	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	1 423	0	1 423	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	1 423	0	1 423	0
	8632MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	1 423	0	1 423	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	6 416	0	6 416	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	6 416	0	6 416	0
	8672MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	6 416	0	6 416	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	0	178 941 545	0	178 941 545
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	0	41 998 286	0	41 998 286
91201	Fitness terem	0	2 073 149	0	2 073 149
	91201MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	2 073 149	0	2 073 149
91301	Strandfürdő üzemelt. árbev	0	18 842 913	0	18 842 913
	91301MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	18 842 913	0	18 842 913
91302	Strandfürdő üz. jegyárbevétel	0	7 192 646	0	7 192 646
	91302MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	7 192 646	0	7 192 646
91303	Strandfürdő Bérleti díjak	0	1 115 000	0	1 115 000
	91303MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	1 115 000	0	1 115 000
91304	Strandfürdő Szállásdíjak	0	7 149 618	0	7 149 618
	91304MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	7 149 618	0	7 149 618
91305	Rezsiköltség árbev.strandfürdő	0	146 828	0	146 828
	91305MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	146 828	0	146 828
91501	Közterület kbantart. (Virágértékesítés)	0	1 329 381	0	1 329 381
	91501MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	1 329 381	0	1 329 381
91502	Közterület kbantart,egyéb árbevétel	0	445 748	0	445 748
	91502MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	445 748	0	445 748
91601	Önkörm Lakásgazdálkodás árbev	0	1 677 380	0	1 677 380
	91601MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	1 677 380	0	1 677 380
91701	Temető üzemeltetés árbev.	0	538 237	0	538 237
	91701MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	538 237	0	538 237
91901	PIAC üzemeltetés	0	1 487 386	0	1 487 386
	91901MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	1 487 386	0	1 487 386
92	BELFÖLDI ÉRT EGYÉB	0	64 760 643	0	64 760 643
9211	Egyéb szolgáltatás árbev.	0	913 868	0	913 868
	9211MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	913 868	0	913 868
9212	Projektmenedzsm.feladatok ell.	0	63 525 279	0	63 525 279
	9212MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	63 525 279	0	63 525 279
9232	Áru értékesítés fitness terem	0	321 496	0	321 496
	9232MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	321 496	0	321 496
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	72 182 600	0	72 182 600
963	A mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzleti	0	71 250 000	0	71 250 000



Időszak: 2026.01.01-2026.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
9634	Költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott támogatás, juttatás	0	71 250 000	0	71 250 000
	9634MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	71 250 000	0	71 250 000
964	Sajátos egyéb bevételek	0	932 600	0	932 600
9647	Térítés nélkül átvett eszközök piaci értéke	0	932 600	0	932 600
	9647MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	932 600	0	932 600
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	16	0	16
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	16	0	16
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	16	0	16
	9741MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	16	0	16
	1-4 számlaosztály összesen	771 942 877	765 326 320	6 616 557	
	5-9 számlaosztály összesen	172 409 860	179 026 417		6 616 557
	Mindösszesen	944 352 737	944 352 737		

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2026. szeptember 3-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	9. napirend
Tárgy:	Rendeletalkotás a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>van</u> /nincs
Pénzügy előterjesztést látta Pü.ov.	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>költségvetési forrást nem igényel</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 109. § (6) bekezdésben foglaltak alapján rendeletben szabályozta a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteit.

Az önkormányzat kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló rendeletének 4.§ (1) bekezdését módosítani szükséges: „Az Önkormányzat és a költségvetési szerv házipénztárából a következő kiadások teljesíthetők készpénzben legfeljebb 250.000,- Ft összegig” rendelkezést, az alábbiak szerint, mivel a gyakorlatban nem volt tartható a 250.000,- Ft-os értékhatár:

4.§ (1) „Az Önkormányzat és a költségvetési szerv házipénztárából a következő kiadások teljesíthetők készpénzben”.

Fentiek alapján javaslom az előterjesztésben foglaltak szerint, a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet módosítását.

A rendelet tervezetét előterjesztésemhez csatoltam.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdés alapján a rendeletet előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

A rendelet-tervezet címe: Sellye Város Önkormányzat ___/2026. (__. __.) önkormányzati rendelete a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016.(II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Társadalmi-gazdasági hatása: társadalmi-gazdasági hatása nem releváns.

Költségvetési hatása: A módosítás elősegíti az átlátható és elkülönült gazdálkodás eredményességét, hatékonyságát.

Környezeti, egészségi következményei: környezeti, egészségi következménye nem releváns.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem releváns.

Egyéb hatása: egyéb hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: az Áht. 109. § (6) bekezdése szerint szükséges.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a készpénzlimit a gyakorlatban nem tartható ami pénzügyi ellenőrzés esetén szabálytalanság megállapítását eredményezné.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi igényt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítás nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítást nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.



Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016(II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A házipénztárból teljesíthető kiadások készpénzben meghatározott limitált összegének alkalmazása a gyakorlatban nehézségekbe ütközik, emiatt vált szükségessé annak megszüntetése.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016(II.1.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat és a költségvetési szerv házipénztárából a következő kiadások teljesíthetők:

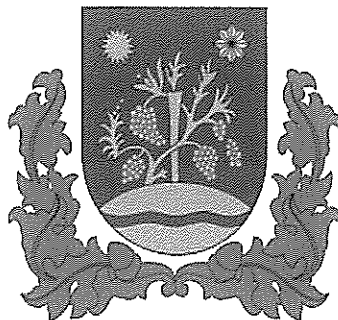
- a) fizetési számlára befizetett készpénz,
- b) közfoglalkoztatásban résztvevők bére, valamint a munkába járáshoz kapcsolódó közlekedés költségtérítése,
- c) az Önkormányzat vagy a költségvetési szerv tevékenységével összefüggésben készlet-és kis értékű tárgyi eszköz beszerzések,
- d) saját személygépkocsi hivatali célú használatáért fizetett költségtérítés, reprezentációs kiadások,
- e) egyes kis összegű szolgáltatási kiadások készpénzben történő teljesítése,
- f) társadalom- és szociálpolitikai juttatások,
- g) megbízási díjak,
- h) vásárlási-és üzemanyag előleg, munkabérelőleg”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A házipénztárból teljesíthető kiadások készpénzben meghatározott limitált összegének alkalmazása a gyakorlatban nehézségekbe ütközik, ami indokoltá tette a limitált összeg megszüntetését.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2026. szeptember 3-ai
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	10. napirend
Tárgy:	Sellye Család és Gyermejjóléti Központ vezetői pályázatával kapcsolatos döntéshozatal
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>pénzügyi fedezetet a döntés nem igényel</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> / <u>minősített</u>
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/ <u>zárt ülésen kell</u> /zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület !

Sellye Család és Gyermekjólét Központ vezetőjének kinevezése 2026. november 30-án lejár.

A közigállás.hu oldalon a pályázati felhívás közzétételre került 2026.07.30. napján, amely 2026. augusztus 31-én jár le.

A felhívásra csak egy pályázat érkezett, Szekeresné Spang Livia jelenlegi vezető nyújtotta be az előírt határidőre.

A Kjt. 20/A.§. (6) bekezdése előírja, hogy jogszabály eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott **legalább háromtagú**, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja – a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével – a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő

a) hatvan napon belül, vagy

b) első ülésén, ha e jogot testület gyakorolja,

dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról. Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg.

Fentiek alapján szakértelemmel rendelkező bizottságot kell létrehozni a benyújtott pályázatok véleményezésére, amelynek kötelezően tagja a szakmai érdekképviselőt kijelölt tagja.

Javasolt tagok:

- Beák Laura aljegyző
- Tisztl Henrik szakmai érdekképviselőti szövetség, illetve egyesület képviselője
- Hoffman Péter Józsefné hatósági osztályvezető

Határozati javaslat:

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a Sellye Család és Gyermekjóléti Központ intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázatok véleményezésére bizottságot hoz létre, melynek tagjai:

- Beák Laura aljegyző
- Tisztl Henrik szakmai érdekképviselőti szövetség, illetve egyesület képviselője
- Hoffman Péter Józsefné hatósági osztályvezető

Határidő: fent írtak szerint

Felelős: polgármester

Sellye, 2026. augusztus 31.

Nagy Attila
polgármester

1. számú Módosító Szerződés

a 2025. október 7. napján megkötött I. számú háziorvosi körzet ellátásáról szóló
feladatellátási szerződés
módosításáról

Amely létrejött *egyrésről*

Sellye Város Önkormányzat

(székhely: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. , képvis: Nagy Attila, polgármester), valamint

Marócsa Község Önkormányzata

(székhely: 7960 Marócsa, Kossuth L. u. 1., képvis: Berta Jenőné, polgármester)

– *a továbbiakban megbízó Önkormányzatok*, - ha a szerződés egyes számban használja az Önkormányzat kifejezést, azon Sellye Város Önkormányzatát kell érteni;

másrészről

az **Afjarden Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 7761 Kozármisleny, Kamilla u. 34/1., cg.: 02-09-085578, adószáma: 28990361-1-02; képvis.: dr. Horváth András ügyvezető) - *továbbiakban egészségügyi szolgáltató*-,

harmadrészről

Dr. Árvay Tímea (születési neve: Koós Tímea szül.: Pécs, 1990.10.14., pecsétszáma: 84348 lakcím.: 7763 Áta, Kossuth utca 59.) **házi orvos**

– *továbbiakban együttesen: szerződő felek*- között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2025. október 7. napján feladatellátási szerződést kötöttek egymással az I. számú háziorvosi körzet területi ellátási kötelezettségére vonatkozóan **2026. január 1. napjától 2031. december 31. napjáig (6 év)** határozott időtartamra.

Egészségügyi szolgáltató 2026. augusztus 17 napján a háziorvos tartós helyettesítésre kérelmet nyújtott be. A tartós helyettesítés időtartamát 2026. szeptember 1. napjától 2027. február 28. napjáig jelölte meg.

2. A szerződés 6./ pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvos akadémizálása, szabadsága, illetve egyéb távolléte idejére – pl. szakmai továbbképzés, tanulmányút, stb. – az egészségügyi szolgáltató, saját költségén köteles a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítéséről gondoskodni a 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a **házi orvosi alapellátás keretében** személyes ellátásra kötelezett orvos helyettese és a helyettesítés helye – az egészségügyi szolgáltató működési engedélye szerint is:

Dr. Matancic Marianna

Házi orvos (pecsétszám: 70462)

A helyettesítés helye: Sellye, Bodonyi u. 1.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a **háziiorvosi alapellátás keretében** személyes ellátásra kötelezett orvos **tartós helyettese, aki szakmai felügyelet mellett végzi tevékenységét 2026. szeptember 1-től 2027. február 28-ig.**

A helyettesítés helye – az egészségügyi szolgáltató működési engedélye szerint is:

Dr. Kalló Patrícia
Háziiorvos (pecsétszám: 96732)

A helyettesítés helye: Sellye, Bodonyi u. 1.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgáltató a működési engedélyében meghatározott állandó helyettes személyét indokolt (pl. a megnevezett helyettes a helyettesítést nem vállalja tovább) esetben jogosult egyoldalúan megváltoztatni, melyet köteles az önkormányzatnak írásban bejelenteni. A helyettes személyének egyoldalú megváltoztatása a jelen szerződés külön módosítását nem igényli.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a helyettes orvos eseti (pl. távollét, alkalmatlan időpontra eső helyettesítés, stb.) vagy tartós (pl. fizetés nélküli szabadság, külföldi tanulmányút, stb) akadályoztatása esetében, az egészségügyi szolgáltató jogosult a helyettesítésről további, a 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltaknak megfelelő harmadik személy orvos útján gondoskodni. Az egészségügyi szolgáltató tartós, 30 munkanapot meghaladó helyettesítés esetében, köteles a helyettesítés tényét és a helyettes orvos személyét, a helyettesítés rendjét az önkormányzatoknak és mindazon személyeknek, akik felé az egészségügyi szolgáltató e körben kötelező bejelentési kötelezettséggel tartozik, írásban bejelenteni.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

3. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
4. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitájukat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a jogvita peren kívül rendezésére nincs lehetőség, vagy a tárgyalások eredményre nem vezetnek, úgy a szerződő felek a jogvita elbírálására értékhatártól függően a Pécsi Torvényszék és Siklósi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
5. Az önkormányzatok képviselőjében eljáró polgármesterek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat a képviselő testületek megtárgyalták, a megállapodásban foglaltakat elfogadták és felhatalmazzák őket a jelen megállapodás aláírására.
6. A szerződés 6 (hat) egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült és 6. pontból áll, s annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő-testületi jóváhagyást követően aláírták.

Jelen szerződést Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2026.(.....), Marócsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a/2026.(.....) határozatával fogadta el, s polgármestereket a megállapodás aláírására felhatalmazták.

Kelt.: Sellye, 2026.

Marócsa Község Önkormányzata
képv.: Berta Jenőné polgármester

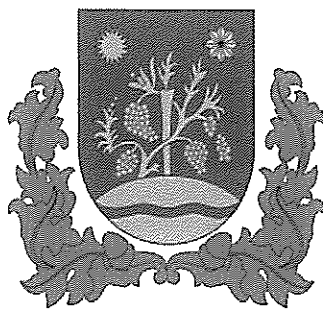
Sellye Város Önkormányzat
képv.: Nagy Attila polgármester

Dr. Árvay Tímea
háziiorvos

dr. Horváth András
Afjarden Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Ellenjegyzem:

dr. Nóránt Tímea
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2026. szeptember 3.-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	12. napirend
Tárgy:	Sellye II. számú háziorvosi körzet feladat-ellátási megállapodás módosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Beák Laura aljegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított/ költségvetés módosításával biztosított/nem biztosított <u>/előterjesztés költségvetési forrást nem igényel</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sellye II.sz. háziorvosi körzet működtetését 2020. november 1. napjától Dr. Matancic Marianna háziorvos látja el Sellye város, valamint az ellátási területtel érintett Kákics és Okorág községek képviselő-testületeivel kötött feladat-ellátási megállapodás alapján.

Dr. Matancic Marianna háziorvos 2026. július 31. napján érkezett kérelmében kérte, a feladat-ellátási megállapodás meghosszabbítását, mivel a megállapodás időtartama 2026. október 30. napjával lejár, valamint a helyettesítő orvos személyének módosítását. 2026. szeptember 1. napjától Dr. Matancic Marianna háziorvos helyettesítését Dr. Kalló Patrícia orvos látja el.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, egyúttal az alábbi határozat tervezetét terjesztem elfogadásra a képviselő-testület elé.

...../2026.(.) Határozati javaslat

Sellye II. számú háziorvosi körzet feladatellátási megállapodás módosításáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Dr. Matancic Marianna (működési engedély száma: 70462) háziorvossal feladat-ellátási megállapodást köt 2026. november 1. napjától határozatlan időre a Sellye II. számú háziorvosi körzetben a háziorvosi feladatok ellátására.
2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező módosított feladat-ellátási megállapodást jóváhagyja, egyúttal a felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

6. számú Módosító Megállapodás

2020. szeptember 10. napján megkötött háziorvosi alapellátásról szóló megállapodás
módosításáról

Amely létrejött *egyrésztől*

Sellye Város Önkormányzat

(székhely: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., képviselő: Nagy Attila, polgármester)

Kákics Község Önkormányzata (székhely: 7958 Kákics Petőfi u. 2. képviselő: Szekeresné Spang Livia polgármester) – valamint

Okorág Község Önkormányzata (székhely: 7957 Okorág, Rákóczi u. 71. képviselő: Bogdán János polgármester) –

– *a továbbiakban: megbízó Önkormányzatok*, - ha a szerződés egyes számban használja az Önkormányzat kifejezést, azon Sellye Város Önkormányzatát kell érteni;

másrészről

Dr. Matancic Marianna egyéni vállalkozó (vállalkozási igazolvány száma: 3674838, adószám: 69779987-1-22, nyilvántartási szám: 010071721, működési engedély száma: 70462, székhely: 7624 Pécs, Jurisics Miklós u. 63.) egészségügyi szolgáltató, személyes ellátásra kötelezett - *a továbbiakban: megbízott Egészségügyi Szolgáltató* (a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

Szerződő felek a 2020. szeptember 10-én, 2020. november 1-jei hatállyal, 6 év meghatározott időtartamra, feladat ellátási megállapodást kötöttek (a továbbiakban: Megállapodás) az Önkormányzat vonatkozó önkormányzati rendeletében kijelölt **Sellye II. számú háziorvosi körzet** egészségügyi szolgáltatási feladatainak ellátására. Dr. Matancic Marianna háziorvos kérelemmel fordult a megbízó Önkormányzatokhoz melyben kérte a megállapodás meghosszabbítását, valamint a helyettesítő orvos személyének módosítását. 2026. szeptember 1. napjától Dr. Matancic Marianna háziorvos helyettesítését Dr. Kalló Patrícia látja el, így szükségessé vált a megállapodás módosítása az alábbiak szerint:

2. KÖRZET MEGHATÁROZÁSA, A SZEMÉLYES ELLÁTÁSRA KÖTELEZETT, SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

A Megállapodás 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen megállapodást **2026. november 1. napjától határozatlan időre kötik.**

3. RENDELÉSI IDŐ, A SZEMÉLYES ELLÁTÁSRA KÖTELEZETT HELYETTESÍTÉSE, A HELYETTESÍTÉS RENDJE

A Megállapodás 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a feladatellátó a háziiorvosi alapellátás keretében a rendelőt a háziiorvosi körzetben az alábbiak szerint biztosítja:

A rendelés helye és ideje: 7960 Sellye, Bodonyi u. 1.; 250. ajtó

	<i>rendelési idő</i>	<i>prevenciós rendelési idő</i>
<i>Hétfő:</i>	<i>11:00 - 14:00 óra</i>	<i>14:00 - 15:00</i>
<i>Kedd</i>		
• <i>páratlan héten</i>	<i>8:00 - 12:00 óra</i>	
• <i>páros héten</i>	<i>11:20 - 12:30 óra</i>	
<i>Szerda:</i>	<i>11:00 - 14:00 óra</i>	<i>14:00 - 15:00</i>
<i>Csütörtök:</i>	<i>8:00 - 11:00 óra</i>	<i>11:00 - 12:00</i>
<i>Péntek:</i>	<i>8:00 - 11:00 óra</i>	<i>11:00 - 12:00</i>

A rendelés helye és ideje: Kákics, Petőfi u. 46.

minden hónap második keddi napon 8:00 – 9:30 óra

A rendelés helye és ideje: Okorág, Rákóczi u. 71.

minden hónap második keddi napon 9:40 – 11:10 óra

Megbízott tudomásul veszi, hogy a személyes és folyamatos háziiorvosi ellátás körében köteles naponta további 4 órát a jogszabályban meghatározott háziiorvosi feladatok ellátásával a területen eltölteni.

A Megállapodás 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvos akadályoztatása, szabadsága, illetve egyéb távolléte idejére – pl. szakmai továbbképzés, tanulmányút, stb. – az egészségügyi szolgáltató, saját költségén köteles a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítéséről gondoskodni a 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a **háziiorvosi alapellátás keretében** személyes ellátásra kötelezett orvos helyettese és a helyettesítés helye – az egészségügyi szolgáltató működési engedélye szerint is:

Dr. Kalló Patrícia

Háziiorvos (működési engedély száma: 96732)

A helyettesítés helye: Sellye, Bodonyi Nándor u. 1.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgáltató a működési engedélyében meghatározott állandó helyettes személyét indokolt (pl. a megnevezett helyettes a helyettesítést nem vállalja tovább) esetben jogosult egyoldalúan megváltoztatni, melyet köteles az önkormányzatnak írásban bejelenteni. A helyettes személyének egyoldalú megváltoztatása a jelen szerződés külön módosítását nem igényli.

4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4.1 Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

4.2 Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitájukat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a jogvita peren kívül rendezésére nincs lehetőség, vagy a tárgyalások eredményre nem vezetnek, úgy a szerződő felek a jogvita elbírálására értékhatártól függően a Pécsi Törvényszék és a Siklói Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

4.3 A Megállapodás 4 (négy) egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült és 3 oldalból áll, és annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő-testületi jóváhagyást követően a polgármesterek és Egészségügyi Szolgáltató aláírták.

4.4 A Megállapodást Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete ____/2026.(__.__.) határozata, Kákics Község Önkormányzata Képviselő-testülete ____/2026.(__.__.) határozata, Okorág Község Önkormányzata Képviselő-testülete ____/2026.(__.__.) határozata alapján fogadta el, a polgármestereket a megállapodás aláírására felhatalmazták, egyben az egységes szerkezetbe foglalást elrendelték.

4.5 A módosítással nem érintett rendelkezések változatlan tartalommal érvényesek.

Sellye, 2026. _____

Kákics Község Önkormányzata
képv.: Szekeresné Spang Livia polgármester

Sellye Város Önkormányzat
képv.: Nagy Attila polgármester

Okorág Község Önkormányzata
képv: Bogdán János polgármester

Dr. Matancic Marianna
Praxisjogosult, személyes
ellátásra kötelezett

Ellenjegyzem:
Sellye, 2026. _____

dr. Nóránt Tímea
jegyző



Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

K I V O N A T

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 2-i rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

124/2026.(VII.2.) határozata

A Sellye külterületén 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlan magánszemélytől való megvásárlásának megtárgyalása.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye külterületén található, **0314/4 helyrajzi számú** ingatlan 12231/63450 hányadot **1.500.000 Ft**, azaz egymillió-ötszázezer forint értékben megvásárolja az Ajánlattevőtől, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvételi-szerződés elkészítésére felkéri dr. Monori Tamást, mely aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

Nagy Attila s.k.
polgármester

dr. Nóránt Tímea s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:
Sellye, 2026. július 2.

dr. Nóránt Tímea
jegyző



Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

K I V O N A T

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 2-i rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

125/2026.(VII.2.) határozata

A Sellye külterületén 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlan magánszemélytől való megvásárlásának megtárgyalása.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye külterületén található, **0314/4 helyrajzi számú** ingatlan 1890/63450 hányadot **290.204 Ft**, azaz kétszázkilencvenezer-kétszáznégy forint értékben megvásárolja az Ajánlattevőtől, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvételi-szerződés elkészítésére felkéri dr. Monori Tamást, mely aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

Nagy Attila s.k.
polgármester

dr. Nóránt Tímea s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Sellye, 2026. július 2.

dr. Nóránt Tímea
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő– testületének
2026. szeptember 3.- i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	15. napirend
Tárgy:	A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának megtárgyalása.
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Beák Laura aljegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított/ költségvetés módosításával biztosított/nem biztosított/ <u>nem igényel költségvetési fedezetet</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) megkereste az önkormányzatot a Társulási Megállapodás módosításának képviselő-testületi jóváhagyása érdekében.

A 2024. évi önkormányzati választásokat követően a Társulási Tanács összetételében bekövetkezett változások, továbbá egyes tagtelepülések kiválása miatt szükségessé vált a Társulási Megállapodás aktualizálása. A módosítás keretében sor került a Megállapodás egyes rendelkezéseinek felülvizsgálatára, valamint technikai, szerkesztési és rendszerezési pontosítások átvezetésére.

A módosítás alapján az alelnök megválasztásához – az elnök megválasztására vonatkozó szabályozással összhangban – a továbbiakban egyszerű többségű döntés szükséges. Aktualizálásra kerültek továbbá a tagönkormányzatok lakosságszámát, valamint a delegáltak szavazati arányát tartalmazó mellékletekre történő hivatkozások és a delegáltak megválasztására vonatkozó rendelkezések.

A Társulási Megállapodás mellékleteiből törlésre kerül a tagönkormányzatok polgármestereinek és delegáltjainak név szerinti megjelölése, valamint az önkormányzatok címadatai. A személyi és cím adatokat a továbbiakban a Társulás Munkaszervezete tartja

naprakészen nyilván. A módosítás célja, hogy a polgármesterek vagy delegáltak személyében bekövetkező változások miatt ne legyen szükséges minden esetben a Társulási Megállapodás valamennyi tagönkormányzat jóváhagyását igénylő módosítása.

A Társulási Megállapodás 3. számú mellékletéből törlésre kerül Dombóvár, Bonyhádvarasd, Izmány és Újpetre település, tekintettel arra, hogy ezen önkormányzatok a Társulásból történő kiválásukat kezdeményezték. Ezen túlmenően a módosítás további érdemi változtatást nem tartalmaz.

A Társulási Tanács a **22/2025. (09.24.) számú határozatával** a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást mellékleteivel együtt 2026. január 1-jei hatállyal elfogadta. A határozatban a Társulási Tanács felkérte a tagönkormányzatokat, hogy képviselő-testületeik a Társulási Megállapodás elfogadásáról minősített többséggel hozzák meg döntésüket.

A Társulási Megállapodás XIV. fejezetének 2. pontja értelmében a Társulási Megállapodás módosításához a Társulás valamennyi tagönkormányzata képviselő-testületének minősített többséggel meghozott jóváhagyó határozata szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyni, valamint a polgármestert a dokumentum aláírására és a Társulás részére történő megküldésére felhatalmazni szíveskedjen.

Melléklet:

1. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás

Határozati javaslat:

a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 22/2025. (09.24.) számú határozata szerinti Társulási Megállapodás módosítását az előterjesztés mellékletében szereplő tartalom szerint jóváhagyólag elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására és a Társulás részére történő megküldésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

MECSEK-DRÁVA REGIONÁLIS SZILÁRDHULLADÉK KEZELŐ RENDSZER LÉTREHOZÁSÁT CÉLZÓ ÖNORMÁNYZATI TÁRSULÁS

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA (egységes szerkezetbe foglalva)

Az alapítók Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87-95. § rendelkezéseiben előírtakra figyelemmel a Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer létrehozását Célzó Önkormányzati Társulásra vonatkozó Megállapodásukat (a továbbiakban: Megállapodás) módosítják és egységes szerkezetbe foglalják. Az egységes szerkezetű megállapodás a Társulás megalakulása óta Társulási Tanács által hozott határozatokkal elfogadott módosításokat tartalmazza.

PREAMBULUM

A Megállapodás megkötésénél a Megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt önkormányzatok, mint társulási alapító Tagok és a projekt bővítése során belépett 1/A. számú mellékletében felsorolt önkormányzatok, mint Társuláshoz csatlakozott Tagok (a továbbiakban együttesen: Tagok) elsősorban az Európai Unió szervei által elfogadott vonatkozó közösségi jogszabályokat, a KEOP-1.1.1./2F-2008-0002 projekt (a továbbiakban: projekt) megvalósításával összefüggő hazai jogszabályokat, a pályázati felhívást és útmutatót, továbbá az Mötv. 13. § (1) bekezdés 19. pontja, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.), a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Számv. tv.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), a hulladékról szóló 2012. CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Htv.), illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit vették figyelembe.

A Társulás a működése időtartama alatt módosított jogszabályokat, a korábban hatályos jogszabályok hatályon kívül helyezése után a helyükbe lépő kihirdetett és hatályba lépett jogszabályokat, azok hatályosságának megfelelően alkalmazza működése során.

A Tagok jelen Megállapodás aláírásával kiemelten a Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer kiépítése és üzemeltetése, az integrált hulladékhasznosítási és kezelési feladatok ellátása érdekében együttesen vállalkoznak komplex, korszerű regionális települési szilárdhulladék kezelési rendszer megvalósítására, fenntartására, lehetőség szerinti bővítésére és üzemeltetésére. Ennek érdekében a Tagok az Európai Unió Kohéziós Alapból, valamint a hulladékgazdálkodási rendszerek fejlesztésére igényelhető támogatással kívánnak komplex hulladékgazdálkodási rendszert létrehozni, fenntartani és üzemeltetni, valamint az ehhez szükséges gazdasági, pénzügyi és jogi előfeltételeket biztosítani.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Társulás neve: Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás
Rövid nevén: Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
2. A Társulás székhelye: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
A Társulás levelezési címe: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
3. A Társulás Tagjai (név, székhely, képviselőre jogosult, lélekszám, a Tagot megillető szavazatszám): jelen Megállapodás 1. és 1/A. számú mellékletében felsorolt települési önkormányzatok az ott részletezett adatokkal. Az 1. és 1/A. számú melléklet jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi. Az 1/A számú melléklet a csatlakozás folyamatában a Megállapodás külön módosítása nélkül a csatlakozás kezdő napjával kiegészül. A melléklet kiegészítéséről a Társulási Tanács döntése alapján a Munkaszervezet gondoskodik.
4. A Társulás ellátási területe: a Tag önkormányzatok közigazgatási területe. A Társulás lehetővé teszi ellátási területének kiegészülését, a csatlakozni kívánó önkormányzatok kérelme alapján.
5. A Társulás létrejötte és időtartama:
A Társulás a Megállapodás aláírásával jön létre. Jelen Megállapodás hatályba lépéséhez társult Tag önkormányzatok képviselő-testületei mindegyikének az Mőtv. 88. § (2) bekezdés szerinti minősített többséggel hozott jóváhagyása szükséges. A Társulás alapításától, azaz 2003. december 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra, de legalább a Mecsek-Dráva Regionális Hulladékkezelő Rendszert megvalósító pályázatban (támogatási szerződésben) meghatározott kötelező időtartam lejártáig jött létre.

II. A TÁRSULÁS JOGÁLLÁSA

1. A jogi személyiséggel rendelkező Társulás működése során – külön törvényben foglaltak szerint – a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
2. A Társulás az előirányzatai feletti rendelkezési jogosultság tekintetében teljes jogkörrel bír, elsősorban szakmai célú költségvetési keretekkel rendelkezik, amelyek felett kötelezettségvállalási, teljesítésigazolási joggal és felelősséggel bír. A szakmai alapfeladata ellátásához szükséges szakmai szervezeti egységgel (egységekkel) rendelkezik vagy azt létrehozza, ezenkívül egyes adminisztratív, szellemi támogató feladatokat is – e célt szolgáló külön szervezeti egység nélkül – elláthat. A Társulás olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

III. A TÁRSULÁS CÉLJA

1. A Társulás célja, hogy a jelen Megállapodásban meghatározott feladatokat, szolgáltatásokat közösen ellássa, valamint, hogy az önkormányzatok hatáskörébe tartozó egyes feladatok, környezetvédelmi és gazdasági működési feltételek megvalósítása érdekében közös szervezetet hozzon létre.
2. A Tagok a regionális hulladékkezelési program és a hulladékkal kapcsolatos területfejlesztési programban résztvevő önkormányzatok közigazgatási területén nemzeti és központi támogatások, valamint önkormányzati források felhasználásával megvalósítandó regionális szilárdhulladék kezelő rendszert hoznak létre közös beruházásban.

IV. A TÁRSULÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉS FŐ TERÜLETE

1. Átruházott feladat-, és hatáskörök:
 - a) regionális hulladékkezelési program, hulladékkal kapcsolatos területfejlesztési program kidolgozása és megvalósítása,
 - b) a hulladékgazdálkodási regionális programhoz kapcsolódó pályázatban való részvétel,
 - c) beruházás előkészítése és megvalósítása,
 - d) hulladékgazdálkodási rendszer létrehozása és üzemeltetése, illetve arról való gondoskodás,
 - e) hulladékgazdálkodási létesítmények, regionális hulladéklerakó létrehozása, közös működtetése külön megállapodás szerint.
 - f) a Htv. 33. §-ában foglalt feladatok ellátása.
2. A beruházáshoz szükséges saját erő arányát a VI.3. pont szabályozza a Tagok kötelezettséget vállalnak a megvalósuló projekt eredményeinek egységes elvek szerinti üzemeltetésére, fenntartására vagy annak biztosítására.
3. A Tagok tudomásul veszik, hogy az európai uniós szabályozás, illetve támogatási rendszer elfogadása és a források felhasználása szigorú szabályokhoz kötött.
4. A jelen Megállapodást aláíró Tagok kijelentik, hogy együttes pályázatuk sikere érdekében kiküszöbölnék minden, a hatáskörükbe tartozó, a megvalósítást akadályozó folyamatot, cselekményt, mely a szerződésük, kötelezettségvállalásuk megszegéséhez vezetne. Így különösen nem szeghetik meg az Európai Unió és a magyar jog Kohéziós Alapra vonatkozó előírásait, a kapott támogatást az arra előírt sorrendben csak a megjelölt beruházásra fordíthatják, továbbá eleget kell tenniük a támogatási szerződésbe foglalt mindennemű, például törlesztési, adatszolgáltatási, tájékoztatási, megőrzési kötelezettségeiknek, továbbá a pénzügyi kötelezettségeik területén működési stabilitásukat nem veszélyeztethetik.

A Tagok a saját közvetlen tevékenységük során előtérbe helyezik jelen Megállapodás elveit és az itt megfogalmazott édeprioritást. Ezen tevékenységeik, mint a saját hatáskörben történő jogszabályalkotás, illetve határozathozatal, továbbá a folyamatos információadás és kapcsolattartás mind olyan feladatok, melyek nélkülözhetetlenek a projekt megvalósításához. Ugyanezen elv vonatkozik a már megkötött, illetve működő kapcsolódó szerződésekre, valamint az önkormányzati foglalkoztatás- és árszabályozás-politikára (rendeletekre) is.

5. A Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a projekt megvalósítása érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással.
6. A Tagok, illetve képviselőik a tudomásukra jutott információkat csak a projekt megvalósítása érdekében használhatják fel, egyebekben kötelesek azt bizalmasan kezelni.

A Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érintett térség egységes fejlődését szem előtt tartva, az itt lefektetett elveket betartják, a későbbiekben öncélúan nem akadályozzák a rendszer, illetve a Társulás működését, a saját hatáskörükben a saját területüket érintő joghatályos döntéseiket időben meghozzák, be-, illetve megfizetik a vállalt pénzügyi kötelezettségeiket, valamint a támogatási ütemtervben rögzített részfeladataikat határidőre teljesítik

7. A Tagok kötelezettséget vállalnak:
 - a) az önrész, a járulékos költségek és a Társulás működési költségeinek biztosítására,
 - b) A Mecsek- Dráva Hulladékgazdálkodási projekt kidolgoztatására,
 - c) A működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozására,
 - d) Tájékoztató, informáló lakossági fórumok szervezése, a közösségtájékoztatás dokumentálására.
8. A Társulás az alaptevékenység feltételeként rendelkezésére álló, e célra csak részben lekötött személyi és anyagi kapacitások fokozott kihasználásával, annak mértékéig végezhet kiegészítő tevékenységet.

V. AZ ANYAGI ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÁSA

1. A Társulás anyagi eszközei több lépésben kerülnek felhasználásra.
Az első lépésben az európai uniós pályázat előkészítése, majd lebonyolítása történik meg, a Társulás által már korábban egyeztetett és jóváhagyott befizetésekből, mint forrásból. A Társulás a pályázat megvalósításához igyekszik egyéb külső forrásokat is bevonni és felhasználni, főként pályázati lehetőségek útján. A pénzügyi források felhasználása a Társulás útján történik.
2. A Társulás minden Tagja felelősséggel tartozik a pályázatban meghatározott projektelem szerződésszerű teljesítéséért, és az azzal kapcsolatos kötelezettségekért.

VI. A TÁRSULÁS MŰKÖDÉSÉNEK FINANSZÍROZÁSA, A TÁRSULÁSI CÉLOK MEGVALÓSÍTÁSÁRA FORDÍTHATÓ ANYAGI JAVAK KÖRE

1. A Társulás vagyonával önállóan gazdálkodik, a Társulást megilleti a vagyon szaporulata.
2. A Társulás működését és feladatvállalását az alábbi anyagi erőforrások biztosítják:
 - a) a Tagok által fizetendő tagdíj és pénzügyi hozzájárulás,
 - b) a Tagok által vállalt feladatok megvalósításához évenként meghatározott külön hozzájárulás,
 - c) központi támogatások,
 - d) pályázatok útján elnyert támogatások,
 - e) az egyes Tagok által – külön nyilvántartott – dologi hozzájárulások, tárgyi eszközök és immateriális javak,
 - f) üzemeltetői és egyéb jogviszonyban a vagyon hasznosításából származó bevételek,
 - g) hitel.
3. A Tagok évente a Társulás költségeit lakosság-arányosan viselik. A Tagok a Társulási Tanács által meghatározott időpontra vonatkozóan a KSH által közzétett lakossági létszám és az egy főre vetített – 100 Ft/fő – forint összeg szorzatának megfelelő pénzbeli hozzájárulást teljesítenek. A Tagok a pénzbeli hozzájárulás 50-50%-át a tárgyév március 31. és szeptember 30. napjáig a Társulás számlájára befizetik.
4. Amennyiben a Tag önkormányzat anyagi helyzete indokolja a Társulási Tanács hozzájárulhat az előírt befizetés több részletben, vagy módosított határidőre történő teljesítéséhez is, amennyiben ez a Társulás működését nem veszélyezteti.
5. A tárgyévben fel nem használt, vagy a projekt megvalósításának befejezése után esetlegesen fennmaradó maradványösszegek csak a projekt teljes lezárása után kerülhetnek elszámolásra.
6. A több részletben, illetve a módosított határidőre történő teljesítéshez kapcsolódó kérelmeket tárgyév február 28-ig lehet benyújtani a Társulási Tanácshoz. A kérelmek elbírálására a Társulási Tanács jogosult.
7. Amennyiben a Tag önkormányzat a hozzájárulást a Társulási Tanács által megállapított határidőre sem fizeti meg, úgy köteles a határidő lejártát követő naptól a megfizetés napjáig a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő összegű késedelmi kamatot is fizetni.
8. Amennyiben a Tag önkormányzatok a Társulási Tanács Elnökének írásbeli értesítésében foglalt határidőre az esedékes tagdíj, pénzügyi hozzájárulás rendelkezésre bocsátását elmulasztják, a Társulás a Tag önkormányzat költségvetési elszámolási számlája ellen a fizetési határidő lejártát követő 15 nap elteltével azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosult. A Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy felhatalmazó levélben bejelentik a számlavezető pénzintézetüknek a Társulás megnevezését és pénzforgalmi jelzőszámát, mint azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosultat. A felhatalmazás bank által aláírt egy példányát a Tagok kötelesek a Társulási Tanács Elnökének átadni a jelen Megállapodás aláírását követő 15 napon belül.

9. A Tagok a működéshez szükséges egyes eszközök, berendezési tárgyak, vagyonértékű jogok (pl. bérleti jog) ideiglenes vagy végleges átengedésével is hozzájárulhatnak a Társulás működéséhez.
10. Az átadás-átvételtől a Társulási Tanács határozatban dönt. Az átengedést az átadó Tag és a Társulás között létrejövő külön megállapodásban kell rögzíteni.
11. A Megállapodásnak tartalmaznia kell:
 - a) a vagyontárgy (vagyoni értékű jog) megnevezését,
 - b) a hozzájárulás pénzben kifejezhető értékét,
 - c) az átadás ideiglenes vagy végleges jellegét.
12. Az átadott vagyontárgyakról (vagyoni értékű jogról) az átadó nevét és a vagyontárgy pénzben kifejezhető értékét is tartalmazó nyilvántartást kell vezetni. Az átadott vagyontárgyak tételes nyilvántartását jelen Megállapodás függeléke tartalmazza.

VII. TULAJDONJOG

1. A megvalósuló regionális szilárdhulladék kezelő rendszer valamennyi, a közös beruházásban támogatással megvalósuló eszköze a Társulás tulajdonát képezi, amely ingatlanok esetében az ingatlan-nyilvántartásban is bejegyzésre kerül. Az egyes Tagok a beruházáshoz nyújtott saját hozzájárulásuk arányában szereznek tulajdoni részesedést, melyet tárgyi eszközként aktiválnak.
2. A Társulás saját vagyonnal rendelkezik, melynek szaporulata a Társulást illeti meg. A Társulás által vásárolt, vagy egyéb jogcímen megszerzett vagyontárgyak a Társulás könyveiben kerülnek kimutatásra és a Társulás tulajdonát képezik.
3. Jelen Megállapodás alapján a projekt keretében létrejövő hulladékgazdálkodási eszközrendszer a Társulás az Nvtv. előírásainak megfelelően a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához köteles biztosítani, e körben a társult Tag önkormányzattal közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni. Az üzemeltetésre átadott eszközrendszer használatának feltételeiről, a pótláshoz szükséges díj megfizetéséről a Társulás a közszolgáltatóval megállapodást köt.
4. A Társuláshoz csatlakozó új Tag önkormányzatok rögzítik, hogy a vagyonelemek elidegenítése során az Nvtv. rendelkezései alapján járnak el.

VIII. A TÁRSULÁS SZERVEZETE

1. A Tagok jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg az alábbi szervezeti rendszerben állapodnak meg.
 - A. Társulási Tanács: a Társulás irányító és döntéshozó szerve,
 - B. Munkaszervezet: a Társulás operatív előkészítő és végrehajtási szerve,
 - C. Pénzügyi Bizottság: a Társulás költségvetését felügyelő szerv.

A. TÁRSULÁSI TANÁCS

1. A Társulás döntéshozó a szerve a 14 tagú Társulási Tanács (a továbbiakban: Tanács). A Társulási Tanács 9 tagja az Alapító önkormányzatokat, 4 tagja a Csatlakozott önkormányzatokat képviseli. A Tanács tagjait jelen Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározott elvek szerint, a Tag önkormányzat képviselő-testülete választja meg. A megválasztott tagok az őket megválasztó önkormányzatokat lakosság-szám arányos szavazati joggal képviselik. A Társulási Tanács további 1 tagja Pécs Megyei Jogú Város Polgármestere, akadályoztatása esetén az erre a feladatra kijelölt alpolgármester. Ez azonban nem érinti az elnöki akadályoztatás esetére vonatkozó rendelkezéseket.
2. A Társulási Tanács megalakulnak tekintendő, ha a képviselő-testületek mindegyike jóváhagyta a Megállapodást, megválasztotta képviselőjét, és a Társulási Tanács alakuló ülése kimondta a megalakulását.
3. A Tagok által átruházott feladatokat és hatásköröket a Társulási Tanács gyakorolja.
4. Társulási Tanács dönt:
 - a) a közszolgáltatási díjak kivételével a szolgáltatási díjak megállapításáról,
 - b) a Tagok által az adott időszakra vagy adott beruházás(ok)ra eső hozzájárulásának mértékéről,
 - c) éves munkatervéről (munkaprogramjáról), valamint a Társulás működési rendjét meghatározó szabályzatok jóváhagyásáról,
 - d) a Társulás költségvetéséről, zárszámadásról, éves munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról,
 - e) a Tagokat érintő tárgyévi működési hozzájárulásról és egyéb pénzügyi kötelezettségek mértékéről,
 - f) a hatáskörébe utalt pénzeszközök felhasználásáról,
 - g) hosszú lejáratú hitelek felvételéről,
 - h) tárgyi eszköz elidegenítéséről.
5. A Tanács megválasztja a Tanács tagjai sorából 4 évente – a 2014. évi helyhatósági választásokat követően annak ciklusával azonos időtartamra:
 - a) a Társulási Tanács Elnökét és Alelnökét,
 - b) a Pénzügyi Bizottságot.
6. A Tanács jóváhagyja:
 - a) a Pénzügyi Bizottság ügyrendjét,
 - b) jelen Megállapodásban meghatározott célok végrehajtására irányuló terveket, stratégiákat.
7. A Tanács folyamatosan értékeli és elemzi jelen Megállapodásban foglalt projekt megvalósulásának előrehaladását.
8. A Tanács közreműködik a Tagok között felmerülő vitás kérdések megoldásában.

9. A Tanács a települési hulladékkezelő rendszer megvalósításával kapcsolatban az feladatokat látja el:
- a) beruházás tervezetése, költségvetés összeállítása, a támogatásokra pályázatok) benyújtása,
 - b) műszaki ellenőrök kiválasztása, közbeszerzési eljárások alapján kivitelezők és beszállítók kiválasztása, a megvalósulás és a kivitelezések folyamatos ellenőrzése,
 - c) beruházások finanszírozása, az önkormányzati saját erők és támogatások összehangolt biztosítása,
 - d) pénzügyi ütemezés szerinti kifizetések a teljesítések leigazolása után,
 - e) Kincstárral, központi alapokkal, pénzintézetekkel való kapcsolattartás, beszámolási kötelezettség teljesítése,
 - f) a megvalósult létesítmények, eszközök átvétele
 - g) döntés létesítmények, eszközök üzemeltetéséről.
10. A Tanács tagjait a Baranya, Somogy, Tolna megyéhez tartozó térségek önkormányzatai (Tagok) delegálják. A térségek leírását a 3. számú melléklet tartalmazza. A Tanács tagja polgármester, alpolgármester vagy települési képviselő lehet. A nem képviselők közül választott alpolgármester nem lehet a Tanács tagja.
11. A Tag az általa választott képviselőt – indokolás nélkül – visszahívhatja.
12. A Társulási Tanács tagjai kötelesek az általuk képviselt valamennyi önkormányzatnak évente legalább egy alkalommal beszámolni a Tanácsban végzett tevékenységükről. A beszámolót írásban, elektronikus úton a tárgyévet követő hó első negyedévének végéig kell megküldeni.
13. A Tanács – a helyhatósági választásokat követő –első ülését a gesztor Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzat polgármestere hívja össze.
14. A Tanács ülését írásban a Tanács Elnöke hívja össze a Társulás székhelyére.
15. A Társulási Tanács összehívását kezdeményezheti az ok megjelölésével:
- a) a Tanács bármely tagja,
 - b) a Társulás bármely Tagja,
 - c) a Pénzügyi Bizottság,
 - d) a Munkaszervezet vezetője.
16. Az ülésre meghívót legalább az ülés időpontja előtt legalább 5 nappal meg kell küldeni a Tanács tagjainak postai vagy elektronikus úton.
17. A meghívóban közölni kell az ülés tervezett napirendjét. A meghívóhoz mellékelni kell az egyes napirendi pontokhoz kapcsolódó előterjesztéseket és egyéb dokumentumokat.
18. A Tanácsülést össze kell hívni:
- a) szükség szerint, de évente legalább két alkalommal,
 - b) a Társulás bármely Tagjának – napirendet tartalmazó – indítványára, 30 napon belül,
 - c) a Munkaszervezet vezetőjének – napirendet tartalmazó – indítványára 30 napon belül.

19. A Tanács ülésein a Tanács tagjain kívül tanácskozási joggal vesz részt a Munkaszervezet vezetője, valamint a társult Tag önkormányzatok jegyzői. Az ülésen szakértők és más meghívottak is részt vehetnek.
20. A Társulási Tanács döntéseit határozattal hozza. A Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van.
21. A Tanács a határozatát általában egyszerű többséggel fogadja el. A Tanács érvényes döntéséhez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlevő tagok szavazatainak felét, és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát.
22. A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban részt vevő Tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának felét.
23. A Tanács minősített többséggel hozott döntése szükséges:
 - a) a költségvetés és a zárszámadás elfogadásához,
 - b) hitelfelvételhez,
 - c) a Társulásból történő kizárás elfogadásához,
 - d) a Társuláshoz történő csatlakozás és kiválás elfogadásához.
24. A Tanács egyhangú döntése szükséges:
 - a) a Megállapodás jóváhagyásához, módosításához,
 - b) a Társulás megszüntetéséhez.
25. A Tanács tagjai személyesen vagy a Tag önkormányzat képviselő-testülete által minősített többséggel elfogadott, képviselő-testületi határozattal delegált helyettes útján szavazhatnak.
26. Helyettesítés esetén a szavazásra feljogosító dokumentumot legkésőbb a Tanács ülésének megkezdéséig a Társulási Tanács Elnökének át kell adni.
27. A Tanács ülését a Társulási Tanács Elnöke távollétében az Alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a Tanács legidősebb tagja (korelnök) hívja össze és vezeti.
28. A Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre az Mötv.-ben foglalt szabályokat kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a jegyzőkönyvet a Társulási Tanács Elnöke és a Tanács által a jegyzőkönyv hitelesítésére megválasztott személy, valamint a munkaszervezeti feladatokat ellátó polgármesteri hivatal jegyzője írják alá.

B. TÁRSULÁSI TANÁCS ELNÖKE

1. A Társulást a Társulási Tanács Elnöke (a továbbiakban: Elnök) képviseli.
2. Az Elnök feladatkörébe tartozik:
 - a) a Tanács döntéseinek előkészítése és végrehajtásuk ellenőrzése,
 - b) a Társulás képviselete harmadik személyekkel szemben, továbbá bíróságok és már hatóságok előtt,
 - c) a Társulás által kötött szerződések aláírása,
 - d) a Tanács üléseinek összehívása és vezetése,
 - e) két Tanácsülés közötti időszakban döntéshozatal a nem halasztható fejlesztési és működési kiadásokban 200.000 Ft értékhatárig,
 - f) két Tanácsülés közötti időszakban döntéshozatal a közbeszerzési és beszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések nem halasztható módosításairól,
 - g) a Tanács hatáskörét nem sértve, beszámolási kötelezettség mellett irányítja a Társulás gazdálkodását, meghatározza a Társulás üzleti és fejlesztési koncepcióját, a projektek pénzügyi, szakmai megvalósítását, pénzügyi elszámolását, valamint az üzemeltetéssel összefüggő jogi, pénzügyi folyamatok meghatározását és működtetését,
 - h) a határozatképtelenség miatt elmaradt Tanácsülés és az újra összehívott ülés közötti időben az adott napirendekről szükséges döntések meghozatala az Möt.v. alapján a polgármestert megillető szabályok figyelembevételével.
3. Az Elnök a két Tanácsülés közötti időszakban hozott döntéseiről, intézkedéseiről a következő ülésen köteles beszámolni.
4. Az Elnök tisztsége megszűnik:
 - a) a határozott idő leteltével,
 - b) az Elnök lemondásával,
 - c) az Elnök halálával,
 - d) az Elnököt adó Tag tagsági viszonyának megszűnésével,
 - e) visszahívással.
5. Az Elnök a tisztségéről egy hónapos lemondási idővel lemondhat.
6. Lemondás esetén az új elnök személyének megválasztásáig az elnöki tisztséggel járó feladatokat az Alelnök akadályoztatása esetén a korelnök látja el.
7. Az elnöki tisztség megszűnése esetén a Társulási Tanács ülését a megszűnés időpontjából számított 15 napon belül össze kell hívni az új elnök megválasztása céljából.
8. Az Alelnök segíti az Elnök munkáját, illetve akadályoztatása esetén az Elnököt teljes jogkörrel helyettesíti.

C. MUNKASZERVEZET

- 1) A Társulási Tanács Munkaszervezete a Társulással kötött külön munkamegosztási megállapodás alapján a székhelyének helyet adó, gesztor Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (Pécs, Széchenyi tér 1.).
- 2) A Munkaszervezet feladatai különösen:
 - a) a programhoz kapcsolódó feladatok koordinálása,
 - b) kapcsolattartás a Tag önkormányzatok képviselőivel,
 - c) Társulási Tanács munkájának előkészítése, a szükséges adminisztráció biztosítása,
 - d) Társulási Tanács döntéseinek operatív végrehajtása,
 - e) Társulás gazdálkodási, pénzügyi-gazdasági feladatainak ellátása.

D. PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

1. A költségvetés felügyeletének és ellenőrzésének ellátására a Társulás 3 főből álló Pénzügyi Bizottságot hoz létre.
2. A Pénzügyi Bizottság tagjai újraválaszthatók, illetőleg bármikor indoklás nélkül visszahívhatók.
3. A Pénzügyi Bizottság tagjainak összeférhetetlenségére az Mötv.-ben foglalt szabályokat kell alkalmazni.
4. A Pénzügyi Bizottság a tagjai sorából elnököt választ.
5. A Pénzügyi Bizottság feladatának ellátása érdekében betekinthez a Társulás könyvelésébe, nyilvántartásaiba, irataiba, megvizsgálhatja a létrejött szerződések jogszerűségét, felvilágosítást kérhet a Társulási Tanács tagjaitól, a Munkaszervezettől.
6. A Társulás éves pénzügyi terve, mérlege és éves beszámolója csak a Pénzügyi Bizottság véleményezésével együtt terjeszthető a Társulási Tanács elé. A Pénzügyi Bizottság véleményét és az esetleges megállapításairól szóló jelentést megküldi a Társulás Tagjainak.
7. A Pénzügyi Bizottság ügyrendjét és működésének részletes szabályait maga állapítja meg, melyet a Társulási Tanács hagy jóvá.

IX. CSATLAKOZÁS A TÁRSULÁSHOZ

1. A Társuláshoz csatlakozni az alábbi feltételek szerint lehetséges:
 - a) A Társuláshoz csatlakozni kívánó önkormányzat (a továbbiakban: új Tag), amennyiben közigazgatási területe a pályázatban megvalósult eszközrendszer területfejlesztési egységébe esik (Somogy, Baranya vagy Tolna megye) vagy ahhoz közvetlenül csatlakozik, és a hulladékgyűjtési közszolgáltatását a projektben megvalósult eszközrendszer igénybevételével látja el, a következő feltételek mellett csatlakozhat:
 - aa) tudomásul veszi, hogy a belépése előtt keletkezett társulási vagyonból és annak hozadékából részesedése nem származhat, ezzel kapcsolatos igényt sem a társulási tagsága idejére, sem a társult tagsága bármely okból történő megszűnése (kilépés, kizárás, Társulás megszűnése) nem támaszthat,
 - ab) a tagsági jogviszonya keletkezését követően a Társulás által megvalósított beruházás lakosság-arányosan rá eső részével arányosan szerez tulajdoni hányadot. Vagyoni hozzájárulása számításánál a belépést követően keletkezett vagyon és annak hozadéka vehető figyelembe,
 - ac) vállalja a működési költség (tagdíj) rá eső részének megfizetését,
 - ad) a Megállapodásban foglaltakat feltétel nélkül elfogadja,
 - ae) a Tag önkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel hozott döntéssel jóváhagyják a csatlakozást.
 - b) A csatlakozási szándék elfogadására a jelen okiratban foglalt felhatalmazás alapján a Társulási Tanács minősített többséggel jogosult. A csatlakozás feltételeit a Tanács az elfogadó nyilatkozatban határozza meg, mely feltételek az új Tagra kötelezők.

X. A TÁRSULÁS TAGJAINAK ÁLTALÁNOS JOGAI KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Tag kötelessége, hogy a jelen Megállapodásban, illetve a Társulási Tanács határozataiban meghatározott kötelezettségeinek eleget tegyen, a projekttel kapcsolatos feladatait és pénzügyi kötelezettségeit határidőben teljesítse.
2. A Társulás Tagjának kötelessége, hogy a Társulás munkáját segítse, és a Társulás céljának eléréséhez a tőle elvárható támogatást nyújtsa.
3. A Társulás Tagjának kötelessége, hogy megadja azokat az információkat, és a Társulás rendelkezésére bocsátja azokat a dokumentumokat, amelyek a Társulás céljának eléréséhez, a Társulás működéséhez szükségesek.
4. Ha a Társulási Tanács döntéséhez a társult Tagok képviselő-testületeinek a határozata szükséges, akkor a döntéshez szükséges előterjesztést valamennyi Tag köteles saját képviselő-testületének soron következő ülésére előterjeszteni, és a döntésről a Társulási Tanács Elnökét értesíteni.
5. A Tag joga, hogy a Társulás tevékenységéről évente legalább egy alkalommal tájékoztatást kapjon.

XI. A TÁRSULÁSI TAGSÁG MEGSZŰNÉSE

1. Társulási tagság megszűnik:
 - a) a Társulásból történő kiválással,
 - b) kizárással,
 - c) a Társulás megszűnésével.
2. 2013. január 1. napját követően a Társuláshoz csatlakozni évente két alkalommal, a naptári év első és a naptári félév első napján, a Társulásból kiválni ugyancsak évente két alkalommal, a naptári félév utolsó napjával és a naptári év utolsó napjával lehet.
3. A Társuláshoz való csatlakozásról és a kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. A döntésről a Társulási Tanácsot haladéktalanul értesíteni kell.
4. A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási Tag részére történő kiadását a Társulás legfeljebb 5 évre elhalaszthatja, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás további működését. Ebben az esetben a kivált Tagot a Társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg.
5. A kiválás elfogadásának további feltétele a társult Tag önkormányzatok nyilatkozata arról, hogy átvállalják a projekt közös megvalósításából kiváló önkormányzat saját forrás részének finanszírozását.
6. A Társulás Tagja a Tagok több mint a felének minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával kizárható. Kizárási ok lehet, ha a Tag a Megállapodásban foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, illetve kötelezettségének ismételt – legalább 30 napos határidőt is tartalmazó – felhívásra nem tesz eleget.
7. Súlyos köteleességszegésnek minősül különösen a hozzájárulás befizetési határidejének elmulasztása.
8. A Társulásból történő kizárás esetén a Társulás vagyonát a Társulásból kizárt Tagnak kell visszaadni azokat a vagyontárgyakat, melyet az a Társulás rendelkezésére bocsátott.

XII. A TÁRSULÁS MEGSZŰNÉSE

1. A Társulás megszűnik:
 - a) ha jelen Megállapodásban meghatározott időtartam eltelt
 - b) ha a Tag önkormányzatok képviselő-testületei mindegyike az Mötv. 88. § (2) bekezdés szerinti minősített többséggel hozott döntéssel azt elhatározzák,
 - c) a törvény erejénél fogva,
 - d) a bíróság döntése alapján.
2. A Társulás megszűnése esetén (Mötv. 91. § c) pontja) a szilárdhulladék-kezelő rendszer a vagyoni hozzájárulás arányában az önkormányzatok tulajdonába kerül.
3. A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek kiegyenlítése után megmaradó vagyont a Tagok a Társulás fennállása alatt teljesített hozzájárulásai arányában a végleges támogatások juttatások arányos részének betudásával kell felosztani.

4. A Társulás megszűnése esetén a Társulás Tagjai a Társulás közös vagyonát vagyonfelosztási szerződésben osztják fel.
5. A felosztás elvei a következők:
 - a) Vizsgálni kell a Társulás Tagjai saját vagyoni hozzájárulásának mértékét a vagyonszaporulat létrejöttéhez (saját vagyon, állami források, egyéb támogatások).
 - b) Meg kell határozni a teljes értéken belül az összes saját forrást, és azokat egymáshoz arányosítani kell, ez a tulajdon az arányosított részben illeti meg a megszűnéskor a Tagok.
6. A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet oly módon, hogy az a közfeladatok és a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse.
7. A létrejött vagyon célvagyon.
8. A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során a Társulás Tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmaznak (későbbi, halasztott fizetés, csere stb.), amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik.
9. A Társulás Tagjai a közös tulajdonban történő elszámolásig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a feladatot ellátó és átvállaló használati jogát. A tulajdonjog rendezése során a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében a használati jog gyakorlás átengedése feltételeiben állapodnak meg.

XIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A Tagok a Társulás működéséért, valamint a támogatás szabályszerű és szerződésszerű felhasználásáért, továbbá a támogatás esetleges visszakövetelése esetén egyetemlegesen felelnek a támogató felé.

XIV. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

1. A Megállapodás módosítását írásban kezdeményezheti:
 - a) a Társulás bármely Tagja,
 - b) a Társulási Tanács,
 - c) a Munkaszervezet vezetője,
 - d) a Baranya Megyei Kormány megbízott.
2. A Megállapodás módosításához a Tag önkormányzatok képviselő-testületei mindegyikének az Möt. 88. § (2) bekezdés szerinti minősített többséggel hozott határozata szükséges.

XV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Társulás alapításával kapcsolatos költségek a Társulás költségei közt számolandók el.
2. A Tagok tudomásul veszik, hogy az önkormányzatok képviselő-re jogosult személyek változása esetén, 30 napon belül meg kell jelölniük az új tagi képviselőket.

3. A Társulás célját képező szakmai tevékenység végzésére, írásban külső szakmai szervezetet bízhat meg a vonatkozó közbeszerzési és egyéb jogszabályok betartásával.
4. Tagok rögzítik, hogy amennyiben jelen Megállapodás valamely rendelkezése jogszabály vagy egyéb, feleken kívülálló ok miatt objektíve nem alkalmazható, a többi – fentiekkel nem érintett – része változatlanul hatályban fennmarad.
5. A Tagok a vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton, egymás közötti egyeztetéssel kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetére – tekintettel arra, hogy a Társulás több megye területére (Baranya, Tolna, Somogy) is kiterjed – hatáskörétől függően a Pécsi Járásbíróság vagy a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat. Az egymás közötti egyeztetésekbe a Tagok kötelesek bevonni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet és a Közreműködő Szervezetet. Egyeztetéseik során a Tagok jogosultak mediátor (közvetítő) szolgáltatását igénybe venni.
6. Tagok rögzítik, hogy jelen Megállapodásnál alkalmazták és tudomásul vették a vonatkozó magyar jogszabályokat.
7. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban az Mötv. valamint az Áht., illetve annak végrehajtására kiadott Ávr., valamint a Ptk. és Htv. rendelkezéseit kell alkalmazni

Kelt:

Mellékletek:

1. számú melléklet - Társulást alapító Tagok
- 1/A. számú melléklet - Társuláshoz csatlakozott Tagok
2. számú melléklet – Társulási Tanács tagok megválasztásának elvei
3. számú melléklet – Térségek leírása

Tag önkormányzat:

1. számú melléklet

Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulást alapító települések

Település	Vármegye	Járás
Abaliget	Baranya	Pécsi
Adorjás	Baranya	Sellyei
Alsómocsolád	Baranya	Hegyháti
Alsószentmárton	Baranya	Siklói
Aranyosgadány	Baranya	Pécsi
Áta	Baranya	Pécsi
Babarcszőlős	Baranya	Siklói
Babócsa	Somogy	Barcsi
Bakóca	Baranya	Hegyháti
Bakonya	Baranya	Pécsi
Baksa	Baranya	Pécsi
Bánfa	Baranya	Szigetvári
Baranyahídvég	Baranya	Sellyei
Barcs	Somogy	Barcsi
Basal	Baranya	Szigetvári
Bélavár	Somogy	Barcsi
Belvárdgyula	Baranya	Bólyi
Beremend	Baranya	Siklói
Besence	Baranya	Sellyei
Bezedek	Baranya	Mohácsi
Bicsérd	Baranya	Szentlőrinci
Bikal	Baranya	Komlói
Birján	Baranya	Pécsi
Blisse	Baranya	Siklói
Boda	Baranya	Szentlőrinci
Bodolyabér	Baranya	Komlói
Bogád	Baranya	Pécsi
Bogádmindszent	Baranya	Sellyei
Bogdása	Baranya	Sellyei
Boldogasszonyfa	Baranya	Szigetvári
Bolhó	Somogy	Barcsi
Bóly	Baranya	Bólyi
Borjád	Baranya	Bólyi
Bosta	Baranya	Pécsi
Botykapeterd	Baranya	Szigetvári
Bükkösd	Baranya	Szentlőrinci
Bűrös	Baranya	Szigetvári
Cún	Baranya	Siklói
Csányoszló	Baranya	Sellyei
Csarnóta	Baranya	Siklói
Csebény	Baranya	Szigetvári
Cserdi	Baranya	Szentlőrinci
Cserkút	Baranya	Pécsi
Csertő	Baranya	Szigetvári
Csikostöttös	Tolna	Dombóvári
Csokonyavisonta	Somogy	Barcsi

Csonkamindszent	Baranya	Szentlőrinci
Dalmand	Tolna	Dombóvári
Darány	Somogy	Barcsi
Dencsháza	Baranya	Szigetvári
Dinnyeberki	Baranya	Szentlőrinci
Dióviszló	Baranya	Siklói
Dombóvár	Tolna	Dombóvári
Drávacsehi	Baranya	Siklói
Drávacsepely	Baranya	Siklói
Drávafok	Baranya	Sellyei
Dravagárdony	Somogy	Barcsi
Drávaiványi	Baranya	Sellyei
Drávakeresztúr	Baranya	Sellyei
Dravapalkonya	Baranya	Siklói
Dráwapiski	Baranya	Siklói
Drávaszabolcs	Baranya	Siklói
Drávaszerdahely	Baranya	Siklói
Drávasztára	Baranya	Sellyei
Drávatamási	Somogy	Barcsi
Egerág	Baranya	Pécsi
Egyházasharaszti	Baranya	Siklói
Ellend	Baranya	Pécsi
Endrőc	Baranya	Szigetvári
Felsőegerszeg	Baranya	Hegyháti
Felsőszentmárton	Baranya	Sellyei
Garé	Baranya	Siklói
Gerde	Baranya	Szentlőrinci
Gilvánfa	Baranya	Sellyei
Gordisa	Baranya	Siklói
Görcsöny	Baranya	Pécsi
Gyód	Baranya	Pécsi
Gyöngyfa	Baranya	Szentlőrinci
Gyöngyösmellék	Baranya	Szigetvári
Harkány	Baranya	Siklói
Hásságy	Baranya	Bólyi
Hegyszentmárton	Baranya	Sellyei
Helesfa	Baranya	Szentlőrinci
Heresznye	Somogy	Barcsi
Hetvehely	Baranya	Szentlőrinci
Hirics	Baranya	Sellyei
Hobol	Baranya	Szigetvári
Homokszentgyörgy	Somogy	Barcsi
Horváthertelend	Baranya	Szigetvári
Husztót	Baranya	Pécsi
Ibafa	Baranya	Szigetvári
Illocska	Baranya	Siklói
Ipacsfa	Baranya	Siklói
Istvándi	Somogy	Barcsi
Ivánbattyán	Baranya	Siklói
Ivándárda	Baranya	Mohácsi

Jágónak	Tolna	Dombóvári
Kacsóta	Baranya	Szentlőrinci
Kákics	Baranya	Sellyei
Kálmánca	Somogy	Barcsi
Kaposszekcső	Tolna	Dombóvári
Kásád	Baranya	Siklói
Kastélyosdombó	Somogy	Barcsi
Katádfa	Baranya	Szigetvári
Kémes	Baranya	Siklói
Kemse	Baranya	Sellyei
Keszű	Baranya	Pécsi
Kétújfalu	Baranya	Szigetvári
Királyegyháza	Baranya	Szentlőrinci
Kisasszonyfa	Baranya	Sellyei
Kisbeszterce	Baranya	Hegyháti
Kisbudmér	Baranya	Bólyi
Kisdér	Baranya	Siklói
Kishajmás	Baranya	Hegyháti
Kisharsány	Baranya	Siklói
Kisherend	Baranya	Pécsi
Kisjakabfalva	Baranya	Siklói
Kiskassa	Baranya	Siklói
Kislippó	Baranya	Siklói
Kistamási	Baranya	Szigetvári
Kistapolca	Baranya	Siklói
Kistótfalu	Baranya	Siklói
Kisszentmárton	Baranya	Sellyei
Komlósd	Somogy	Barcsi
Kórós	Baranya	Sellyei
Kovácsbida	Baranya	Siklói
Kovácsszénája	Baranya	Pécsi
Kozármisleny	Baranya	Pécsi
Kökény	Baranya	Pécsi
Kölked	Baranya	Mohácsi
Kővágószőlős	Baranya	Pécsi
Kővágótöttös	Baranya	Pécsi
Lakócsa	Somogy	Barcsi
Lapáncsa	Baranya	Siklói
Liget	Baranya	Komlói
Lippó	Baranya	Mohácsi
Lothárd	Baranya	Pécsi
Lúzsok	Baranya	Sellyei
Mágocs	Baranya	Hegyháti
Magyarbóly	Baranya	Siklói
Magyarhertelend	Baranya	Komlói
Magyarlukafa	Baranya	Szigetvári
Magyarmecske	Baranya	Sellyei
Magyarsarlós	Baranya	Pécsi
Magyarszék	Baranya	Komlói
Magyartelek	Baranya	Sellyei

Majs	Baranya	Mohácsi
Mánfa	Baranya	Komló
Márfa	Baranya	Siklói
Máriakéménd	Baranya	Bólyi
Markóc	Baranya	Sellyei
Marócsa	Baranya	Sellyei
Márok	Baranya	Siklói
Matty	Baranya	Siklói
Mekényes	Baranya	Hegyháti
Meződ	Baranya	Hegyháti
Mindszentgodisa	Baranya	Hegyháti
Monyoród	Baranya	Bólyi
Nagybudmér	Baranya	Bólyi
Nagycsány	Baranya	Sellyei
Nagyharsány	Baranya	Siklói
Nagykozár	Baranya	Pécsi
Nagynyárad	Baranya	Mohácsi
Nagypeterd	Baranya	Szigetvári
Nagytótfalu	Baranya	Siklói
Nagyváty	Baranya	Szigetvári
Nemeske	Baranya	Szigetvári
Nyugotszenterzsébet	Baranya	Szigetvári
Ócsárd	Baranya	Pécsi
Okorág	Baranya	Sellyei
Okorvölgy	Baranya	Szentlőrinci
Olasz	Baranya	Bólyi
Old	Baranya	Siklói
Orfű	Baranya	Pécsi
Oroszló	Baranya	Komló
Ózdfalu	Baranya	Sellyei
Palé	Baranya	Hegyháti
Palkonya	Baranya	Siklói
Páprád	Baranya	Sellyei
Patapoklosi	Baranya	Szigetvári
Patosfa	Somogy	Barcsi
Pécs	Baranya	Pécs
Pécsbagota	Baranya	Szentlőrinci
Pécsdevecser	Baranya	Siklói
Pécsudvard	Baranya	Pécsi
Pellérd	Baranya	Pécsi
Pereked	Baranya	Pécsi
Peterd	Baranya	Siklói
Péterhida	Somogy	Barcsi
Piskó	Baranya	Sellyei
Pócsa	Baranya	Bólyi
Pogány	Baranya	Pécsi
Potony	Somogy	Barcsi
Rádfalva	Baranya	Siklói
Regenye	Baranya	Pécsi
Rinyaújlak	Somogy	Barcsi

Rinyaújnép	Somogy	Barcsi
Romonya	Baranya	Pécsi
Rózsafa	Baranya	Szigetvári
Sámod	Baranya	Sellyei
Sárok	Baranya	Mohácsi
Sásd	Baranya	Hegyháti
Sátorhely	Baranya	Mohácsi
Sellye	Baranya	Sellyei
Siklós	Baranya	Siklósi
Siklósbodony	Baranya	Siklósi
Siklósnagyfalu	Baranya	Siklósi
Somogyapáti	Baranya	Szigetvári
Somogyaracs	Somogy	Barcsi
Somogyhárság	Baranya	Szigetvári
Somogyhatvan	Baranya	Szigetvári
Somogyviszló	Baranya	Szigetvári
Sósvertike	Baranya	Sellyei
Sumony	Baranya	Szentlőrinci
Szabadszentkirály	Baranya	Szentlőrinci
Szalánta	Baranya	Pécsi
Szaporca	Baranya	Siklósi
Szava	Baranya	Siklósi
Szederkény	Baranya	Bólyi
Szemely	Baranya	Pécsi
Szentborbás	Somogy	Barcsi
Szentedés	Baranya	Szentlőrinci
Szentegeát	Baranya	Szigetvári
Szentkatalin	Baranya	Szentlőrinci
Szentlászló	Baranya	Szigetvári
Szentlőrinc	Baranya	Szentlőrinci
Szigetvár	Baranya	Szigetvári
Szilvás	Baranya	Pécsi
Szőke	Baranya	Pécsi
Szőkéd	Baranya	Pécsi
Szőrény	Baranya	Szigetvári
Szulimán	Baranya	Szigetvári
Szulok	Somogy	Barcsi
Teklafalu	Baranya	Szigetvári
Tengeri	Baranya	Sellyei
Tésenfa	Baranya	Siklósi
Tésény	Baranya	Sellyei
Tótújfalu	Somogy	Barcsi
Töttös	Baranya	Bólyi
Túrony	Baranya	Siklósi
Udvar	Baranya	Mohácsi
Újpetre	Baranya	Siklósi
Vajszló	Baranya	Sellyei
Várad	Baranya	Szigetvári
Varga	Baranya	Hegyháti
Vásárosbéc	Baranya	Szigetvári

Váznok	Baranya	Hegyháti
Vejtő	Baranya	Sellyei
Velény	Baranya	Szentlőrinci
Versend	Baranya	Bólyi
Villány	Baranya	Siklói
Villánykövesd	Baranya	Siklói
Vízvár	Somogy	Barcsi
Vokány	Baranya	Siklói
Zádor	Baranya	Szigetvári
Zaláta	Baranya	Sellyei
Zók	Baranya	Szentlőrinci

Mecsek-Dráva Önkormányzati Társuláshoz csatlakozott települések

Település	Vármegye	Járás
Aparhant	Tolna	Bonyhádi
Apátvarasd	Baranya	Pécsváradi
Babarc	Baranya	Mohácsi
Bár	Baranya	Mohácsi
Berkesd	Baranya	Pécsi
Bonyhád	Tolna	Bonyhádi
Bonyhádvarasd	Tolna	Bonyhádi
Cikó	Tolna	Bonyhádi
Dunaszekcső	Baranya	Mohácsi
Egyházaskozár	Baranya	Komlói
Erdősmárok	Baranya	Mohácsi
Erdősmecske	Baranya	Pécsváradi
Erzsébet	Baranya	Pécsváradi
Fazekasboda	Baranya	Pécsváradi
Feked	Baranya	Mohácsi
Geresdlak	Baranya	Mohácsi
Görcsönydoboka	Baranya	Mohácsi
Györe	Tolna	Bonyhádi
Hegyhátmaróc	Baranya	Komlói
Hidas	Baranya	Pécsváradi
Himesháza	Baranya	Mohácsi
Hosszúhetény	Baranya	Komlói
Izmény	Tolna	Bonyhádi
Kakasd	Tolna	Bonyhádi
Kárász	Baranya	Komlói
Kátoly	Baranya	Pécsváradi
Kékesd	Baranya	Pécsváradi
Kisdorog	Tolna	Bonyhádi
Kismányok	Tolna	Bonyhádi
Kisnyárád	Baranya	Mohácsi
Kisvejke	Tolna	Bonyhádi
Komló	Baranya	Komlói
Köblény	Baranya	Komlói
Lánycsók	Baranya	Mohácsi
Lengyel	Tolna	Bonyhádi
Liptód	Baranya	Mohácsi
Lovászhetény	Baranya	Pécsváradi
Magyaregregy	Baranya	Komlói
Maráza	Baranya	Mohácsi
Martonfa	Baranya	Pécsváradi
Máza	Baranya	Komlói
Mecseknádasd	Baranya	Pécsváradi
Mecsekpölöske	Baranya	Komlói
Mohács	Baranya	Mohácsi
Mőcsény	Tolna	Bonyhádi
Mucsfa	Tolna	Bonyhádi

Nagymányok	Tolna	Bonyhádi
Nagypall	Baranya	Pécsváradi
Nagyvejke	Tolna	Bonyhádi
Óbánya	Baranya	Pécsváradi
Ófalu	Baranya	Pécsváradi
Palotabozsok	Baranya	Mohácsi
Pécsvárad	Baranya	Pécsváradi
Somberek	Baranya	Mohácsi
Szajk	Baranya	Mohácsi
Szalatnak	Baranya	Komlói
Szárász	Baranya	Komlói
Szászvár	Baranya	Komlói
Szebény	Baranya	Mohácsi
Székelyszabar	Baranya	Mohácsi
Szellő	Baranya	Pécsváradi
Szilágy	Baranya	Pécsi
Szűr	Baranya	Mohácsi
Tófű	Baranya	Komlói
Váralja	Tolna	Bonyhádi
Vékény	Baranya	Komlói
Véménd	Baranya	Mohácsi
Závod	Tolna	Bonyhádi
Zengővárkony	Baranya	Pécsváradi

2. számú melléklet:

A Társulási Tanács tagjainak delegálása:

A Társulási Tanács tagjait a Társulási megállapodás 3. számú mellékletében rögzített területi elvek szerinti egységek képviseleti elvén delegálják a csatlakozott önkormányzatok.

A delegáltak szavazati aránya a Szervezeti és Működési Szabályzat 2. számú mellékletben található meg, mely a Szervezeti és Működési Szabályzat 1. számú mellékletében szereplő állandó lakosságszám/100.

A szavazati mérték a beruházás ideje alatt nem változik.

A Társulási Tanácsba a csatlakozott önkormányzatok járásonként 1-1 tagot delegálhatnak. Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint gesztor önállóan delegál 1 képviselőt.

A Társulási Tanács fenti elvek szerinti delegált tagjaival kapcsolatos döntési feladatok az önkormányzatok saját területi hatáskörbe tartoznak a delegált tag megválasztásáról és visszahívásáról a társult önkormányzatok maguk gondoskodnak, döntésükről írásban értesítik a Társulási Tanácsot.

A 3. számú melléklet csoportosításának megfelelően kerül a delegáltak megválasztása, mely a következő:

Sorszám delegált száma:

1-27, 29-40	1 fő
28	1 fő
41-56	1 fő
57-77	1 fő
78-114	1 fő
115-127	1 fő
128-180	1 fő
181-216	1 fő
217-237	1 fő
238-266	1 fő
267-279	1 fő
280-284	1 fő
285-301	1 fő
302-326	1 fő

Összesen: 14 fő

Vármegye	Sorszám	Tag település	Sorszám	Tag település
Baranya	1.	Abaliget	41.	Apátvarasd
	2.	Aranyosgadány	42.	Erdősmecske
	3.	Áta	43.	Erzsébet
	4.	Bakonya	44.	Fazekasboda
	5.	Baksa	45.	Hidas
	6.	Berkesd	46.	Kátoly
	7.	Birján	47.	Kékesd
	8.	Bogád	48.	Lovászhetény
	9.	Bosta	49.	Martonfa
	10.	Cserkút	50.	Mecseknádasd
	11.	Egerág	51.	Nagypall
	12.	Ellend	52.	Óbánya
	13.	Górcsöny	53.	Ófalu
	14.	Gyód	54.	Pécsvárad
	15.	Husztót	55.	Szellő
	16.	Keszű	56.	Zengővárkony
	17.	Kisherend		
	18.	Kovácsszénája	57.	Bikal
	19.	Kozármisleny	58.	Bodolyabér
	20.	Kökény	59.	Egyházaskozár
	21.	Kővágószőlős	60.	Hegyhátmaróc
	22.	Kővágótöttös	61.	Hosszúhetény
	23.	Lothárd	62.	Kárász
	24.	Magyarsarlós	63.	Komló
	25.	Nagykozár	64.	Köblény
	26.	Ócsárd	65.	Liget
	27.	Orfű	66.	Magyaregregy
	28.	Pécs	67.	Magyarhertelend
	29.	Pécsudvard	68.	Magyarszék
	30.	Pellérd	69.	Mánfa
	31.	Pereked	70.	Máza
	32.	Pogány	71.	Mecsekpölöske
	33.	Regenye	72.	Oroszló
	34.	Romonya	73.	Szalatnak
	35.	Szalánta	74.	Szárász
	36.	Szemely	75.	Szászvár
	37.	Szilág	76.	Tófü
	38.	Szilvás	77.	Vékény
	39.	Szőke		
	40.	Szőkéd		

Vármegye	Sorszám	Tag település	Sorszám	Tag település
Baranya	78.	Adorjás	128.	Alsószentmárton
	79.	Baranyahídvég	129.	Babarczölös
	80.	Besence	130.	Beremend
	81.	Bogádmindszent	131.	Bisse
	82.	Bogdása	132.	Cún
	83.	Csányoszló	133.	Csarnóta
	84.	Drávafok	134.	Diósvizsló
	85.	Drávaiványi	135.	Drávacsehi
	86.	Drávakeresztúr	136.	Drávacsepely
	87.	Drávaszlára	137.	Drávapalkonya
	88.	Felsőszentmárton	138.	Dráwapiski
	89.	Gilvánfa	139.	Drávaszabolcs
	90.	Hegyszentmárton	140.	Drávaszerdahely
	91.	Hirics	141.	Egyházasharaszti
	92.	Kákics	142.	Garé
	93.	Kemse	143.	Gordisa
	94.	Kisasszonyfa	144.	Harkány
	95.	Kisszentmárton	145.	Illocska
	96.	Körös	146.	Ipacsfa
	97.	Lúzsok	147.	Ivánbattyán
	98.	Magyarmecske	148.	Kásád
	99.	Magyartelek	149.	Kémes
	100.	Markóc	150.	Kisdér
	101.	Marócsa	151.	Kisharsány
	102.	Nagycsány	152.	Kisjakabfalva
	103.	Ókorág	153.	Kiskassa
	104.	Ózdfalu	154.	Kislippó
	105.	Páprád	155.	Kistapolca
	106.	Piskó	156.	Kistótfalu
	107.	Sámod	157.	Kovácsbuda
	108.	Sellye	158.	Lapáncsa
	109.	Sósvertike	159.	Magyarbóly
	110.	Tengeri	160.	Márfa
	111.	Tésény	161.	Márok
	112.	Vajszló	162.	Matty
	113.	Vejti	163.	Nagyharsány
	114.	Zeláta	164.	Nagytótfalu
			165.	Old
	115.	Belvárdgyula	166.	Palkonya
	116.	Bóly	167.	Pécsdevecser
	117.	Borjád	168.	Peterd
	118.	Hásságy	169.	Rádfalva
	119.	Kisbudmér	170.	Siklós
	120.	Máriakéménd	171.	Siklósbadony
	121.	Monyoród	172.	Siklónagyfalva
	122.	Nagybudmér	173.	Szaporca
	123.	Olasz	174.	Szava
	124.	Pócsa	175.	Tésénfa
	125.	Szederkény	176.	Túrony
	126.	Tóttós	177.	Villány
	127.	Versend	178.	Villánykövesd
			179.	Vokány

Sorszám	Tag település
---------	---------------

Vármegye	Sorszám	Tag település	216.	Bicsérd
Baranya	180.	Bánfa	217.	Boda
	181.	Basal	218.	Bükkösd
	182.	Balogasszonyfa	219.	Cserdi
	183.	Botykapeterd	220.	Csonkamindszent
	184.	Bűrös	221.	Dinnyeberki
	185.	Csebény	222.	Gerde
	186.	Csertő	223.	Gyöngyfa
	187.	Dencsháza	224.	Helesfa
	188.	Endrőc	225.	Hetvehely
	189.	Gyöngyösmellék	226.	Kacsóta
	190.	Hobol	227.	Királyegyháza
	191.	Horváthertelend	228.	Ókorvölgy
	192.	Ibafa	229.	Pécsbagota
	193.	Katádfa	230.	Sumony
	194.	Kétújfalu	231.	Szabadszentkirály
	195.	Kistamási	232.	Szentdénés
	196.	Magyarluka	233.	Szentkatalin
	197.	Nagypeterd	234.	Szentlőrinc
	198.	Nagyvátly	235.	Velény
	199.	Nemeske	236.	Zók
	200.	Nyugotszenterzsébet		
	201.	Patapoklosi		
	202.	Rózsafa		
	203.	Somogyapáti		
	204.	Somogyhárságy		
	205.	Somogyhatvan		
	206.	Somogyviszló		
	207.	Szentegeát		
	208.	Szentlászló		
	209.	Szigetvár		
	210.	Szőrény		
	211.	Szullimán		
	212.	Teklafalu		
	213.	Várad		
	214.	Vásárosbéc		
	215.	Zádor		

Vármegye	Sorszám	Tag település	266.	Alsómocsolád
Baranya	237.	Babarc	267.	Bakóca
	238.	Bár	268.	Felsőegerszeg
	239.	Bezedek	269.	Kisbeszterce
	240.	Dunaszekcső	270.	Kishajmás
	241.	Erdősmárok	271.	Mágocs
	242.	Feked	272.	Mekényes
	243.	Geresdlak	273.	Meződ
	244.	Görcsönydoboka	274.	Mindszentgodisa
	245.	Himesháza	275.	Palé
	246.	Ivándárda	276.	Sásd
	247.	Kisnyárad	277.	Varga
	248.	Kölked	278.	Vázsnok
	249.	Lánycsók		
	250.	Lippó		
	251.	Liptód		
	252.	Majs		
	253.	Maráza		
	254.	Mohács		
	255.	Nagynyárad		
	256.	Palotabozsok		
	257.	Sárok		
	258.	Sátorhely		
	259.	Somberek		
	260.	Szajk		
	261.	Szebény		
	262.	Székelyszabar		
	263.	Szűr		
	264.	Udvar		
	265.	Véménd		
Vármegye	Sorszám	Tag település	Sorszám	Tag település
Tolna	279.	Csikostöttös	283.	Aparhant
	280.	Dalmand	284.	Bonyhád
	281.	Jágónak	285.	Cikó
	282.	Kaposszekcső	286.	Györe
			287.	Kakasd
			288.	Kisdorog
			289.	Kismányok
			290.	Kisvejke
			291.	Lengyel
			292.	Möcsény
			293.	Mucsfa
			294.	Nagymányok
			295.	Nagyvejke
			296.	Váralja
			297.	Závod

	Sorszám	Tag település
Vármegye	298.	Babócsa
Somogy	299.	Barcs
	300.	Bélavár
	301.	Bolhó
	302.	Csokonyavísonta
	303.	Darány
	304.	Drávacárdony
	305.	Drávatamási
	306.	Heresznye
	307.	Homokszentgyörgy
	308.	Istvándi
	309.	Kálmánca
	310.	Kastélyosdombó
	311.	Komlósd
	312.	Lakócsa
	313.	Patosfa
	314.	Péterhida
	315.	Potony
	316.	Rinyaújlek
	317.	Rinyaújnép
	318.	Somogyaracs
	319.	Szentborbás
	320.	Szulok
	321.	Tótújfalu
	322.	Vízvár

Kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott ezúton szeretném kérni a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleményre vonatkozó 3 hónapos felmondási időtől szíveskedjenek eltekinteni.

Kérelmem indoka, hogy a bérleményben kereskedelmi tevékenység már nem történik, így annak további használata számomra nem indokolt. A kereskedelmi tevékenység megszűnésére tekintettel szeretném a bérleti jogviszonyt 2026.09.30. lezárni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy méltányosságból járuljanak hozzá ahhoz, hogy a bérleti jogviszony a 3 hónapos felmondási idő letelte előtt, közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Bízom kérelmem kedvező elbírálásában, és előre is köszönöm a Tisztelt Képviselő-testület megértését és méltányos döntését.

Sellye, 2026. augusztus 31.

Tisztelettel:

Varga Katalin Gizella



Tanú:

RISZT HELGA

7300 SZIGETVÁR BATTYÁNYI 30

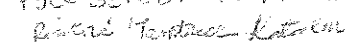


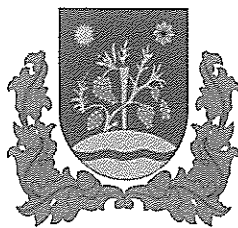
Tanú:

RISZTNÉ MARTINECZ

KATALIN

7300 SZIGETVÁR BATTYÁNYI





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2026. szeptember 03.-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	+ napirend
Tárgy:	Sellye Városi Termálfürdő előtti téren található felvonulási szekrény állandóra kapcsolásához szükséges döntés meghozatala
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn Sellye Kommunális Kft. irodavezető	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ <u>fedezet éves költségvetésben</u> részben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <u>nem biztosított</u> / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: <u>megfelel</u> /nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	<u>igen</u> /nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített/név szerinti
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi bizottsági és a Képviselő-testületi tagok

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sellye Városi Termálfürdő előtti téren futó turisztikás pályázat keretén belül több áramforrást biztosító szekrény is telepítésre kerül. 1db szekrény az elektromos autótöltő állomás áramigényének biztosításához (3x63 amper), 1db a rack szekrény, vízjáték és egyéb áramforrást igénylő eszközökhöz (3x32 amper). Ez a két szekrény állandó rendelkezésre állású, áramellátása folyamatos. Ezen felül telepítésre kerül 2db felvonulási szekrény, ahonnan összesen 3x80 amper áramforrás használható egyidőben. Ez azt jelenti, hogy lehet egy szekrényről használni egyidőben a 240 ampert, de el is lehet osztani, hogy az egyikről 80 a másikról pedig 160 ampert használunk egyidőben. Jelenleg azonban ez a felvonulási szekrény nem állandó bekötésű, minden használat előtt külön bekötést szükséges kérni az E-on-tól, melynek átfutása több hetet vesz igénybe. Erre való tekintettel indokolt lehet a felvonulási szekrény állandóra kötése, mely esetben 32 amper feletti igényt nettó 3 900Ft/amper áron lehet megvásárolni, tehát 208 amper megvásárlása szükséges, melynek költsége 811 200,- Ft+ áfa, azaz bruttó 1 030 224,- Ft.

Az elektromos autótöltő állomás szekrényéből az áramvételezési lehetőség csak elég körülményesen oldható meg. A másik szekrényben körülbelül 3x10 amper szabad kapacitás marad az oda tervezett eszközök áramellátását követően. Tehát csak minimális az állandó rendelkezésünkre álló árammennyiség, így válik szükségessé a felvonulási szekrény állandóra kapcsolása.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Sellye Városi Termálfürdő előtti téren található felvonulási szekrény állandóra kapcsolásához szükséges döntés meghozatala

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vállalja a 7960 Sellye, Fürdő utca 401. és 402. hrsz-re telepített felvonulási szekrény állandóra kapcsolásához szükséges többlet amper igény költség megfizetését melynek összege nettó 811 200,- Ft+ áfa, azaz bruttó 1 030 224,- Ft, ennek fedezetét a 2026. évi önkormányzati költségvetés tartalékának terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

- Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser,

ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat 2026. szeptember 3-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	____. napirend
Tárgy:	Rendeletalkotás az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről.
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítője:	dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított/ <u>nem igényel pénzügyi fedezetet</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22.§ (1) bekezdése értelmében a jogforrások közül hatályon kívül kell helyezni mindazon önkormányzati rendeleteket, amelyek elavultak, szükségtelenné váltak, vagy tartalmilag kiüresedtek.

Sellye Város Önkormányzat a közfoglalkoztatásban nem indított mezőgazdasági programot, emiatt a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a természetben nyújtott mezőgazdasági terménysegélyről szóló 20/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelete rendelet hatályban tartása szükségtelen.

Sellye Város Önkormányzat a "Humán kapacitások fejlesztése az Ormánság szívében" című, EFOP. 3.9.2-16-2017-00034 azonosítószámon regisztrált, és 2017. november 7. napján támogatásban részesített projekthez kapcsolódóan tanulmányi ösztöndíjat alapított a középiskolai intézményekben tanulmányokat folytató, hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló sellyei fiatalok középiskolai oktatásban való részvételének támogatása céljából. A projekt befejeződött, fenntartási ideje lezárult, ezért a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hátrányos helyzetű tanulók tanulmányi ösztöndíj-támogatásáról szóló 4/2018.(III.26.) önkormányzati rendeletének hatályban tartása szükségtelen.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján.

A rendelet-tervezet címe:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének __/2026. (__.__.) önkormányzati rendelete az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről.

Társadalmi-gazdasági hatása: nem releváns

Költségvetési hatása: költségvetési hatása nincs.

Környezeti, egészségi következményei: környezeti, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: adminisztrációs terheket befolyásoló hatása nincs.

Egyéb hatása: egyéb hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: szükségtelenné vált rendeletek vannak hatályban.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a szükségtelen jogszabályok hatályban tartása a jogszabályok átláthatóságát nehezíti.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nem áll rendelkezésre, többlet személyi igényt igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítást nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.



Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

[1] A jogforrások közül hatályon kívül kell helyezni mindazon önkormányzati rendeleteket, amelyek elavultak, szükségtelenné váltak, vagy tartalmilag kiüresedtek.

[2] Sellye Város Önkormányzat Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében és 13. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a természetben nyújtott mezőgazdasági terménysegélyről szóló 20/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelete.

2. §

Hatályát veszti Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hátrányos helyzetű tanulók tanulmányi ösztöndíj-támogatásáról szóló 4/2018.(III.26.) önkormányzati rendelete.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (1) bekezdése értelmében a jogforrások közül hatályon kívül kell helyezni mindazon önkormányzati rendeleteket, amelyek elavultak, szükségtelenné váltak, vagy tartalmilag kiüresedtek.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Sellye Város Önkormányzat a közfoglalkoztatásban nem indított mezőgazdasági programot, emiatt a rendelet hatályban tartása szükségtelen.

A 2. §-hoz

Sellye Város Önkormányzat a "Humán kapacitások fejlesztése az Ormánság szívében" című, EFOP. 3.9.2-16-2017-00034 azonosítószámon regisztrált, és 2017. november 7. napján támogatásban részesített projekthez kapcsolódóan tanulmányi ösztöndíjat alapított a középiskolai intézményekben tanulmányokat folytató, hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló sellyei fiatalok középiskolai oktatásban való részvételének támogatása céljából. A projekt befejeződött, fenntartási ideje lezárult, ezért a rendelet hatályban tartása szükségtelen.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2026. (IX. 4.) önkormányzati rendelete

az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

[1] A jogforrások közül hatályon kívül kell helyezni mindazon önkormányzati rendeleteket, amelyek elavultak, szükségtelenné váltak, vagy tartalmilag kiüresedtek.

[2] Sellye Város Önkormányzat Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében és 13. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a természetben nyújtott mezőgazdasági terménysegélyről szóló 20/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelete.

2. §

Hatályát veszti Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hátrányos helyzetű tanulók tanulmányi ösztöndíj-támogatásáról szóló 4/2018.(III.26.) önkormányzati rendelete.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Nagy Attila
polgármester




dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2026. szeptember 4.


dr. Nóránt Tímea
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 3-i
rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	napirend
Tárgy:	Rendeletalkotás a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosítható / nem biztosított/ <u>nem igényel költségvetési fedezetet</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya az Alaptörvény 34. cikk (49 bekezdésében biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132.§ (3) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében megvizsgálta az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatát és annak módosításához kiadott szakmai segítségnyújtásban foglaltaknak megfelelően szükséges a Szervezeti és Működési Szabályzat (a továbbiakban: SzMSz) felülvizsgálata és módosítása.

- Az Mötv. 53.§ (3) bekezdése alapján a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatában határozza meg, hogy mely önszerveződő közösségek képviselőit illeti meg tevékenységi körükben tanácskozási jog a képviselő-testület és bizottsága ülésein. Az SzMSz nem határozza meg a tanácskozási joggal rendelkező önszerveződő közösségeket. Önszerveződő közösség Sellye településen
 - Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület, 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
 - Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány, 7960 Sellye, Kölcsey utca 10.

- c) Óvoda a Gyermekekért Alapítvány, 7960 Sellye, Széchenyi u. 1.
- d) Városi Sportkör Sellye, 7960 Sellye, Sporttelep
- e) "Együtt az Idősekért" Közalapítvány 7960 Sellye, Mátyás király utca 79.
- f) Szociális Háló Egyesület, 7960 Sellye, Batthyány u. 4.
- g) Sellyei Horgász Egyesület, 7960 Sellye, Külterület 012 hrsz
- h) Sellyei Tér-Erő Egyesület, 7960 Sellye, Mátyás király u. 63.
- i) Ormánsági Szabadidő és Vízisport Egyesület 7960 Sellye, Mátyás király utca 7.0/1

Javaslom az SzMSz 12.§ (3) bekezdését az alábbi e) ponttal kiegészíteni:

e) önszerveződő közösség képviselője. Az önszerveződő közösségeket az 5. melléklet tartalmazza.

2. Az Mötv. 45.§-a szerint a polgármesteri és alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetére a SzMSz rendelkezik a képviselő-testület összehívásának, vezetésének a módjáról. Az SzMSz alapján a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve az alpolgármester egyidejű tartós akadályoztatása esetén az Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke hívja össze és vezeti a Képviselő-testület ülését. Mivel előfordulhat olyan eset, hogy a bizottság elnöke is akadályoztatva van, vagy e tisztség nincs betöltve, ezért javasolható olyan megoldás, amely minden körülmények között tudja biztosítani az ülés összehívását és vezetését, így például a korelnök, vagy a legfiatalabb képviselő megjelölése az ülés összehívására jogosultként.

Javaslom az SzMSz 2. § (4) bekezdését és a 14. § (2) bekezdését az alábbiak szerint újra szabályozni az alábbiak szerint:

2. § (4) A Képviselő-testületet a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester, egyidejű akadályoztatásuk esetén a korelnök képviseli. A Képviselő-testület általános szabályaitól eltérően, a Képviselő-testületnek a különböző szervezetekben való képviseletére a testület e tárgyban hozott határozata az irányadó.

14.§ (2) A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve a polgármester és alpolgármester egyidejű, tartós akadályoztatása esetén a korelnök hívja össze és vezeti a Képviselő-testület ülését.

3. Az SzMSz szabályozza a tanácskozás rendjének fenntartása érdekében tehető intézkedési lehetőségeket, amelyeket azonban indokolt felülvizsgálni, tekintettel arra, hogy a rendre utasítást kiváltó „képviseelő-testületi üléshez méltatlan magatartás” túl általános, szubjektív megítélésű. A „méltatlan magatartás” pontosabb szabályozása, körülírása indokolt. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (1) bekezdése szerint a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie. Az Mötv. 53.§ (1) bekezdés d) pontja alapján a SzMSz-ben többek között rendelkezni kell az önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályokról, mely szabályozást a SzMSz mellőzi. Az Mötv.49.§ (2) bekezdése értelmében a képviselő-testületnek szükséges meghatároznia a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményeit.

Javaslom az SzMSz 18. § (1) bekezdés h) pontját újra szabályozni és i) ponttal kiegészíteni az alábbiak szerint:

16. § (1) Az ülést levezető jogosítványai:

- a) megállapítja és folyamatosan figyelemmel kíséri a határozatképességet, megnyitja, berekeszti és bezárja az ülést,
- b) előterjeszti az ülés napirendjére vonatkozó javaslatot, napirendi pontonként vezeti, majd összefoglalja a vitát, szavazásra bocsátja a döntési javaslatokat,
- c) a Képviselő-testület döntése alapján korlátozza a hozzászólások időtartamát,
- d) hozzászóláskor megadja, illetve az e) és f) pontban meghatározott esetben megvonja a szót a jelenlevők bármelyike tekintetében,
- e) figyelmezteti a hozzászólót, és felszólítja a tárgyra térésre, ha eltér a tárgyalási témától, vagy ismétli a korábban általa vagy más hozzászóló által elmondottakat. A figyelmeztetés eredménytelensége esetén megvonhatja szót, de ezen döntését a Képviselő-testület egyszerű többséggel felülvizsgálhatja,
- f) tárgyalási szünetet rendelhet el, a tanácskozás folytatását akadályozó körülmény felmerülésekor, az ülést meghatározott időre megszakítja vagy berekeszti az akadály megszűnéséig,
- g) a Képviselő-testületi üléshez méltatlan, testület munkáját zavaró magatartást tanúsító résztvevőt rendre utasíthatja; ismétlődő esetben figyelmeztetés után – kivéve a képviselőt – a terem elhagyására kötelezheti,
- h) a kiváltó ok megszűnése után az ülés levezetője elrendeli az ülés folytatását,
- i) az ülés levezetőnek a rendfenntartás érdekében tett intézkedései ellen felszólalni, azokat visszautasítani, velük vitába szállni nem lehet.

Javaslom az SzMSz 29. § (1) bekezdését i) ponttal kiegészíteni, a (2) bekezdést újra szabályozni, valamint (3) bekezdéssel kiegészíteni az alábbiak szerint:

29.§ (1) bekezdés A képviselő köteles:

- a) tevékenyen részt venni a testület és a bizottság munkájában,
- b) olyan magatartást tanúsítani a köz- és a magánéletben, amely méltóvá teszi a választók bizalmára,
- c) felkérés alapján részt venni a testületi ülés előkészítésében, valamint a különböző vizsgálatokban,
- d) előzetesen a polgármesternek bejelenteni, ha a Képviselő-testületi ülésen vagy a bizottsági ülésen való részvételben, illetve egyéb megbízatásának teljesítésében akadályoztatva van,
- e) a tudomására jutott állami szolgálati titkot megőrizni. A titoktartási kötelezettsége megbízásának lejárta után is fennáll.
- f) kapcsolatot tartani a választópolgárokkal és a helyi szervekkel, illetve a különböző önszerveződő lakossági közösségekkel,
- g) a képviselő köteles a vele szemben fennálló összeférhetlenségi okot bejelenteni a polgármesternek. A képviselő tudomására jutását követő 30 napon belül köteles a vele szemben fennálló összeférhetlenségi okot megszüntetni, az összeférhetetlen tisztségről való lemondását írásban benyújtani és annak másolatát átadni a polgármesternek.
- h) köteles vagyonnyilatkozatot tenni,
- i) személyes érintettségét bejelenteni.

(2) Amennyiben a képviselő a jogszabályban előírt érintettségének bejelentési kötelezettségét elmulasztotta, akkor erre irányuló indítvány esetén a Képviselő-testület a soron következő ülésen dönt a képviselő egy havi tiszteletdíja egyszeri, 10%-kal történő csökkentéséről.

(3) A Képviselő-testület a képviselő tiszteletdíját 12 havi időtartamra 25%-kal csökkenti, ha egy naptári évben a testületi ülések több mint 50%-áról hiányzott. A testületi ülésen való részvételt az ülés jelenléti íve igazolja.

4. Az SzMSz szerint a képviselő-testület jegyzőkönyvi rögzítéssel, de számozott határozat nélkül dönt a napirend meghatározásáról, az ügyrendi kérdésekről, a képviselői interpellációra és a kérdésre adott válasz elfogadásáról, név szerinti szavazás elrendeléséről. Ez a rendelkezés nincs összhangban az Mötv. 48.§ (1) bekezdésével, mely szerint a képviselő-testület a döntéseit (határozat, rendelet) nyílt szavazással hozza. E szabályozás szerint tehát, amennyiben valamely tárgyban a képviselő-testület döntése szükséges, azt kizárólag határozati vagy rendeleti formában teheti meg.

Javaslom az SzMSz 21. § (2) bekezdését hatályon kívül helyezni:

(2) A Képviselő-testület jegyzőkönyvi rögzítéssel, de számozott határozat nélkül dönt

- a) a napirend meghatározásáról,**
- b) az ügyrendi kérdésekről,**
- c) a képviselői interpellációra és kérdésre adott válasz elfogadásáról,**
- d) név szerinti szavazás elrendeléséről.**

5. Az SzMSz rendelkezi az önkormányzati határozatok és rendeletek jelöléséről. E tárgykört a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszközök közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 1.§, 13.§, valamint 15.§ tartalmazza. A rendeletek és határozatok megjelölését tehát magasabb szintű jogszabály rendezi, így megismétlésük szükségtelen.

Javaslom az SzMSz 21. § (3) és (5) bekezdéseit hatályon kívül helyezni:

(3) A Képviselő-testület által hozott határozatok jelölése: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének.../... (sorszám/évszám) ... (hónap) ... (nap) Határozata.

(5) A Képviselő-testület által alkotott rendeletek jelölése: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének.../...(sorszám/évszám)a kihirdetés dátuma (hónap, nap) önkormányzati rendelete... ról/ról (a rendelet címe).

6. Az Mötv. 47.§ (2) bekezdése alapján a javaslat elfogadásához az egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelen lévő önkormányzati képviselők, minősített többséget igénylő javaslat esetén az önkormányzati képviselők több mint a felének igen szavazat szükséges. Az SzMSz vonatkozó rendelkezését pontosítani szükséges.

Javaslom az SzMSz 22. § (4) és (8) bekezdéseit újra szabályozni az alábbiak szerint:

(4) A javaslat elfogadásához egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelenlévő képviselők több, mint a felének igen szavazata szükséges. A szavazás eredményét az ülésvezető állapítja meg.

(8) Minősített többséget igénylő javaslat esetén a megválasztott képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

7. A polgármesterek illetményének, tiszteletdíjának költségtérítésének összegszerű meghatározásakor a képviselő-testületnek nincs mérlegelési lehetősége, mivel azoknak a mértékét az Mötv. pontosan meghatározza.

Javaslom az SzMSz 5.§ (5) bekezdését, 8.§-t, 28.§ (2) bekezdését, 32. § (1) bekezdését újra szabályozni az alábbiak szerint:

5.§ (5) A Képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen megalkotja, vagy felülvizsgálja a szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét, a

polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottságok tagjait, az alpolgármestert, dönt tiszteletdíjukról.

8.§ A Képviselő-testület alakuló ülésén, vagy a polgármester, vagy alpolgármester megválasztását követő első ülésén dönt a polgármester cafeteriajáról, az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről.

28.§ (2) A képviselő a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendeletben meghatározott tiszteletdíjra jogosult.

32. § (1) A polgármester tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

8. Az SzMSz 22.§ (9) bekezdés n) pontja helytelen jogszabályi helyre hivatkozik, emiatt a 14. pont újra szabályozása szükséges.

Javaslom az SzMSz 22.§ (9) bekezdés n) pontját újra szabályozni az alábbiak szerint:

n) személyes érintettség miatt képviselő döntésből való kizárása, képviselőt érintő összeférhetetlenség, méltatlanság megállapítása, a képviselői megbízatás megszűnéséről való döntés, valamint 13. § (1) bekezdés c) pontja szerinti zárt ülés elrendelése,

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján.

A rendelet-tervezet címe: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének __/2026. (__.__.) önkormányzati rendelete Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Társadalmi-gazdasági hatása: rendeletnek kifejezett társadalmi hatása nincs.

Költségvetési hatása: költségvetési hatás nem releváns.

Környezeti, egészségi következményei: nincs környezeti, egészségi következménye.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: egyéb hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: az Mötv-en és más jogszabályokban előírt kötelező tartalmi elemekről való rendelkezések elmulasztása jogsértő.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását eredményezheti.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi igényt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítás nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel



Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletmódosítás célja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és más jogszabályokban előírt kötelező tartalmi elemekről való rendelkezések pótlása.

[2] Szigorításra kerültek a vagyonyilatkozat-tételre, illetve annak ellenőrzésére vonatkozó szabályok. Az Integritás Hatóság látja el a vagyonyilatkozatok tartalmának vizsgálatát, teljeskörűségük ellenőrzését. Kizárólag adminisztratív jellegű, csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságok esetén a képviselő-testület megalkotta a vagyoni szankció bevezetésével összefüggő szabályokat.

[3] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a szervezeti és működési szabályairól a következőket rendeli el:

1. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

2. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Képviselő-testületet a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester, egyidejű akadályoztatásuk esetén a korelnök képviseli. A Képviselő-testület, általános szabályaitól eltérően, a Képviselő-testületnek a különböző szervezetekben való képviseletére a testület e tárgyban hozott határozata az irányadó.”

3. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen megalkotja vagy felülvizsgálja a szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét, a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottságok tagjait, az alpolgármestert, dönt tiszteletdíjukról.”

4. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

A Képviselő-testület alakuló ülésén, vagy a polgármester, vagy alpolgármester megválasztását követő első ülésen dönt a polgármester cafeteriajáról, az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségterítéséről.”

5. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő- testületi ülésen tanácskozási joggal vehetnek részt:)

„d) Nemzetiségi Önkormányzat képviselői,”

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(A képviselő- testületi ülésen tanácskozási joggal vehetnek részt:)

„e) önszerveződő közösségek képviselőit. Az önszerveződő közösségeket a 5. melléklet tartalmazza.”

6. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve a polgármester és alpolgármester egyidejű, tartós akadályoztatása esetén a körelnök hívja össze és vezeti a Képviselő-testület ülését.”

7. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az ülést levezető elnök jogosítványai:)

„h) a kiváltó ok megszűnése után az ülés levezetője elrendeli az ülés folytatását,”

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(Az ülést levezető elnök jogosítványai:)

„i) az ülés levezetőnek a rendfenntartás érdekében tett intézkedései ellen felszólalni, azokat visszautasítani, velük vitába szállni nem lehet.”

8. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 22. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A javaslat elfogadásához egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelenlévő képviselők több, mint a felének igen szavazata szükséges. A szavazás eredményét az ülésvezető állapítja meg.”

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 22. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Minősített többséget igénylő javaslat esetén a megválasztott képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.”

(3) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 22. § (9) bekezdés n) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Minősített többség szükséges az alábbi ügyek eldöntéséhez:)

„n) személyes érintettség miatt képviselő döntésből való kizárása, képviselőt érintő összeférhetetlenség, méltatlanság megállapítása, a képviselői megbízatás megszűnéséről való döntés valamint 13. § (1) bekezdés c) pontja szerinti zárt ülés elrendelése,”

9. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendeletben meghatározott tiszteletdíjra jogosult.”

10. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő köteles:)

„h) köteles vagyonnyilatkozatot tenni,”

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(A képviselő köteles:)

„i) személyes érintettségét bejelenteni.”

(3) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Amennyiben a képviselő a jogszabályban előírt érintettségének bejelentési kötelezettségét elmulasztotta, akkor erre irányuló indítvány esetén a Képviselő-testület a soron következő ülésen dönt a képviselő egy havi tiszteletdíja egyszeri, 10%-kal történő csökkentéséről.”

(4) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 29. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Képviselő-testület a képviselő tiszteletdíját 12 havi időtartamra 25%-kal csökkenti, ha egy naptári évben a testületi ülések több mint 50%-áról hiányzott. A testületi ülésen való részvételt az ülés jelenléti íve igazolja.

(4) A Képviselő-testület a képviselő tiszteletdíját 12 havi időtartamra 25%-kal csökkenti, ha az Integritás Hatóság a képviselő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel. A vagyoni szankció kezdő időpontja a hivatalos tudomásszerzést követő hónap első napja.”

11. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 33. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A rendelet 29. § (2)-(4) bekezdéseiben foglaltakat a főállású polgármesterre és az illetményére is alkalmazni kell.”

12. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.”

13. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 50. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Njtv.) Njtv. 80. § (1) bekezdése alapján - a rendelkezésére álló anyagi eszközök arányában biztosítja – az éves önkormányzati költségvetési rendelet keretein belül – a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat részére a működéséhez szükséges feltételeket, az alábbiak szerint:

- a) Az Önkormányzat havonta harminckét órában ingyenesen biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat az üléseinek illetve közmeghallgatásainak, fórumainak lebonyolításához szükséges helyiséget a 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti épület (Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal) 4. számú, a feladat ellátására alkalmas, iroda bútorral berendezett, számítógéppel, működő internet kapcsolattal ellátott irodai helyiségében és az emeleti tárgyalóteremben. A teremhasználati igényt minden hónapban legkésőbb 15 nappal korábban egyeztetni kell az elnöknek a jegyzővel, vagy az általa kijelölt személlyel. Az Önkormányzat továbbá lehetővé teszi a Nemzetiségi Önkormányzat részére az Ormánság Községi Házban a rendezvényeinek kedvezményes megszervezését. A teremhasználat időpontját és feltételeit a rendezvény megtartása előtt az elnök egyezteti az intézmény vezetőjével.*
- b) A Képviselő-testület a közös hivatalon keresztül biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat testületi üléseinek előkészítésével, megtartásával, a született döntések végrehajtásával, s annak ellenőrzésével kapcsolatos gépelési, sokszorosítási, levelezési, iktatási, nyilvántartási, postai, kézbesítési feladatok ellátását, így különösen: testületi ülések előkészítése, meghívók, előterjesztések, jegyzőkönyvek, hivatalos levelezés előkészítése és postázása, lakosság értesítése, szórólapok kihordása*
- c) A Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületi ülésein, közmeghallgatásán a jegyző, illetve megbízásából az aljegyző, kirendeltség vezető, nemzetiségi referens és a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal témafelelősei részt vesznek. Jegyző az aljegyző, a kirendeltség vezető és a nemzetiségi referens útján látja el a nemzetiségi önkormányzat törvényességi felügyeletét,*

ennek keretében megbízottak jelzik, amennyiben törvénysértést észlelnek a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein.

- d) A nemzetiségi önkormányzat elnöke által a Njtv 95.§ (3) bekezdésében foglalt kötelezettség alapján – a Hivatal leírói részére megküldött Képviselő-testületi ülések jegyzőkönyveinek továbbítása, az TFIK rendszerben a kormányhivatal részére.
- e) A Nemzetiségi Önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos számviteli, könyvelési, nyilvántartási, iratkezelési feladatokat a jegyző a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztályán keresztül biztosítja.
- f) A Nemzetiségi Önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos jelnyelv és speciális kommunikációs rendszer használatát jegyző a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal megbízottján keresztül biztosítja.
- g) Az a-f pontokban írt tárgyi és személyi feltételek biztosításával, fenntartásával, karbantartásával és működtetésével felmerült rezszi és egyéb költségeket - kivéve a testületi tagok és tisztségviselők telefonhasználatának teljes költségét -a Képviselő-testület a Hivatal költségvetésébe beépítve biztosítja, azok a Hivatalt terhelik.

(2) A Njtv. 80. § (1) bekezdésének a)-f.) pontjában, valamint az együttműködési megállapodás a.-g. pontjaiban felsorolt valamennyi feladat ellátás- beleértve a szakmai segítségnyújtást is a jegyző a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársain keresztül biztosítja. A hivatkozott pontokban írt feladatokat a Hivatal a jogszabályi előírásoknak megfelelő végzettséggel rendelkező, teljes munkaidőben foglalkoztatott köztisztviselői kötelesek elvégezni. A Nemzetiségi Önkormányzat működésével összefüggő feladatellátásra, kapcsolattartásra kijelölt személyeket az együttműködési megállapodás tartalmazza.”

14. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 51. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a Njtv. 80. § (1) bekezdése alapján - a rendelkezésére álló anyagi eszközök arányában biztosítja – az éves önkormányzati költségvetési rendelet keretein belül – a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a működéséhez szükséges feltételeket, az alábbiak szerint:

- a) Az Önkormányzat havonta harminckét órában ingyenesen biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat az üléseinek illetve közmeghallgatásainak, fórumainak lebonyolításához szükséges helyiséget a 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti épület (Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal) 4. számú, a feladat ellátására alkalmas, iroda bútorral berendezett, számítógéppel, működő internet kapcsolattal ellátott irodai helyiségében és az emeleti tárgyalóteremben. A teremhasználati igényt minden hónapban legkésőbb 15 nappal korábban egyeztetni kell az elnöknek a jegyzővel, vagy az általa kijelölt személlyel. Az Önkormányzat továbbá lehetővé teszi a Nemzetiségi Önkormányzat részére az Ormánság Községi Házban a rendezvényeinek kedvezményes megszervezését. A teremhasználat időpontját és feltételeit a rendezvény megtartása előtt az elnök egyeztetni az intézmény vezetőjével.
- b) A Képviselő-testület a közös hivatalon keresztül biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat testületi üléseinek előkészítésével, megtartásával, a született döntések végrehajtásával, s annak ellenőrzésével kapcsolatos gépelési, sokszorosítási, levelezési, iktatási, nyilvántartási, postai, kézbesítési feladatok ellátását, így különösen: testületi ülések előkészítése, meghívók, előterjesztések, jegyzőkönyvek, hivatalos levelezés előkészítése és postázása, lakosság értesítése, szórólapok kihordása
- c) A Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületi ülésein, közmeghallgatásán a jegyző, illetve megbízásából az aljegyző, kirendeltség vezető és a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

témafelelősei részt vesznek. Jegyző az aljegyző és a kirendeltség vezető útján látja el a nemzetiségi önkormányzat törvényességi felügyeletét, ennek keretében megbízottak jelzik, amennyiben törvénysértést észlelnek a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein.

- d) A nemzetiségi önkormányzat elnöke által - Njtv. 95.§ (3) bekezdésében foglalt kötelezettség alapján – a Hivatal leírói részére megküldött Képviselő-testületi ülések jegyzőkönyveinek továbbítása, az TFIK rendszerben a kormányhivatal részére.
- e) A Nemzetiségi Önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos számviteli, könyvelési, nyilvántartási, iratkezelési feladatokat a jegyző a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztályán keresztül biztosítja.
- f) A Nemzetiségi Önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos jelnyelv és speciális kommunikációs rendszer használatát jegyző a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal megbízottján keresztül biztosítja.
- g) Az a-f pontokban írt tárgyi és személyi feltételek biztosításával, fenntartásával, karbantartásával és működtetésével felmerült rezsi és egyéb költségeket - kivéve a testületi tagok és tisztségviselők telefonhasználatának teljes költségét - A Képviselő-testület a Hivatal költségvetésébe beépítve biztosítja, azok a Hivatalt terhelik.
- h) A Njtv. 80. § (1) bekezdésének a)-f) pontjában, valamint az együttműködési megállapodás a-g) pontjaiban felsorolt valamennyi feladat ellátás- beleértve a szakmai segítségnyújtást is a jegyző a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársain keresztül biztosítja. A hivatkozott pontokban írt feladatokat a Hivatal a jogszabályi előírásoknak megfelelő végzettséggel rendelkező, teljes munkaidőben foglalkoztatott köztisztviselői kötelesek elvégezni. A Nemzetiségi Önkormányzat működésével összefüggő feladatellátásra, kapcsolattartásra kijelölt személyeket az együttműködési megállapodás tartalmazza.”

15. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

16. §

Hatályát veszti a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet

- a) 21. § (2) és (3) bekezdése,
- b) 21. § (5) bekezdése.

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

„5. melléklet a 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelethez

Önszerveződő közösségek

1. Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület, 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
2. Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány, 7960 Sellye, Kölcsey utca 10.
3. Óvoda a Gyermekekért Alapítvány, 7960 Sellye, Széchenyi u. 1.
4. Városi Sportkör Sellye, 7960 Sellye, Sporttelep
5. Együtt az Idősekért Közalapítvány 7960 Sellye, Mátyás király utca 79.
6. Szociális Háló Egyesület, 7960 Sellye, Batthyány u. 4.
7. Sellyei Horgász Egyesület, 7960 Sellye, Külterület 012 hrsz
8. Sellyei Tér-Erő Egyesület, 7960 Sellye, Mátyás király u. 63.
9. Ormánsági Szabadidő és Vízisport Egyesület 7960 Sellye, Mátyás király utca 70/1.”

Végső előterjesztői indokolás

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya az Alaptörvény 34. cikk (49) bekezdésében biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132.§ (3) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében megvizsgálta az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatát és annak módosításához kiadott szakmai segítségnyújtásban foglaltaknak megfelelően szükséges a Szervezeti és Működési Szabályzat (a továbbiakban: SzMSz) felülvizsgálata és módosítása.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2026. (IX. 4.) önkormányzati rendelete

a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletmódosítás célja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és más jogszabályokban előírt kötelező tartalmi elemekről való rendelkezések pótlása.

[2] Szigorításra kerültek a vagyonyilatkozat-tételre, illetve annak ellenőrzésére vonatkozó szabályok. Az Integritás Hatóság látja el a vagyonyilatkozatok tartalmának vizsgálatát, teljeskörűségük ellenőrzését. Kizárólag adminisztratív jellegű, csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságok esetén a képviselő-testület megalkotta a vagyoni szankció bevezetésével összefüggő szabályokat.

[3] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a szervezeti és működési szabályairól a következőket rendeli el:

1. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

2. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Képviselő-testületet a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester, egyidejű akadályoztatásuk esetén a korelnök képviseli. A Képviselő-testület, általános szabályaitól eltérően, a Képviselő-testületnek a különböző szervezetekben való képviselésére a testület e tárgyban hozott határozata az irányadó.”

3. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen megalkotja, vagy felülvizsgálja a szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét, a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottságok tagjait, az alpolgármestert, dönt tiszteletdíjukról.”

4. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

A Képviselő-testület alakuló ülésén, vagy a polgármester, vagy alpolgármester megválasztását követő első ülésen dönt a polgármester cafeteriajáról, az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségterítéséről.”

5. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő- testületi ülésen tanácskozási joggal vehetnek részt:)

„d) Nemzetiségi Önkormányzat képviselői,”

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(A képviselő- testületi ülésen tanácskozási joggal vehetnek részt:)

„e) önszerveződő közösségek képviselőit. Az önszerveződő közösségeket a 5. melléklet tartalmazza.”

6. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve a polgármester és alpolgármester egyidejű, tartós akadályoztatása esetén a korelnök hívja össze és vezeti a Képviselő-testület ülését.”

7. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az ülést levezető elnök jogosítványai:)

„h) a kiváltó ok megszűnése után az ülés levezetője elrendeli az ülés folytatását,”

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(Az ülést levezető elnök jogosítványai:)

„i) az ülés levezetőnek a rendfenntartás érdekében tett intézkedései ellen felszólalni, azokat visszautasítani, velük vitába szállni nem lehet.”

8. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 22. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A javaslat elfogadásához egyszerű többséget igénylő javaslat esetén a jelenlévő képviselők több, mint a felének igen szavazata szükséges. A szavazás eredményét az ülésvezető állapítja meg.”

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 22. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Minősített többséget igénylő javaslat esetén a megválasztott képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.”

(3) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 22. § (9) bekezdés n) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Minősített többség szükséges az alábbi ügyek eldöntéséhez:)

„n) személyes érintettség miatt képviselő döntésből való kizárása, képviselőt érintő összeférhetetlenség, méltatlanság megállapítása, a képviselői megbízatás megszűnéséről való döntés, valamint 13. § (1) bekezdés c) pontja szerinti zárt ülés elrendelése,”

9. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendeletben meghatározott tiszteletdíjra jogosult.”

10. §

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő köteles:)

„h) köteles vagyonyilatkozatot tenni,”

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(A képviselő köteles:)

„i) személyes érintettségét bejelenteni.”

(3) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Amennyiben a képviselő a jogszabályban előírt érintettségének bejelentési kötelezettségét elmulasztotta, akkor erre irányuló indítvány esetén a Képviselő-testület a soron következő ülésen dönt a képviselő egy havi tiszteletdíja egyszeri, 10%-kal történő csökkentéséről.”

(4) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 29. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Képviselő-testület a képviselő tiszteletdíját 12 havi időtartamra 25%-kal csökkenti, ha egy naptári évben a testületi ülések több mint 50%-áról hiányzott. A testületi ülésen való részvételt az ülés jelenléti íve igazolja.

(4) A Képviselő-testület a képviselő tiszteletdíját 12 havi időtartamra 25%-kal csökkenti, ha az Integritás Hatóság a képviselő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel. A vagyoni szankció kezdő időpontja a hivatalos tudomásszerzést követő hónap első napja.”

11. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 33. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A rendelet 29. § (2)-(4) bekezdéseiben foglaltakat a főállású polgármesterre és az illetményére is alkalmazni kell.”

12. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.”

13. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 50. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Njtv.) 80. § (1) bekezdése alapján - a rendelkezésére álló anyagi eszközök arányában biztosítja – az éves önkormányzati költségvetési rendelet keretein belül – a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat részére a működéséhez szükséges feltételeket, az alábbiak szerint:

- a) Az Önkormányzat havonta harminckét órában ingyenesen biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat az üléseinek, illetve közmeghallgatásainak, fórumainak lebonyolításához szükséges helyiséget a 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti épület (Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal) 4. számú, a feladat ellátására alkalmas, irodabútorral berendezett, számítógéppel, működő internet kapcsolattal ellátott irodai helyiségében és az emeleti tárgyalóteremben. A teremhasználati igényt minden hónapban legkésőbb 15 nappal korábban egyeztetni kell az elnöknek a jegyzővel, vagy az általa kijelölt személlyel. Az Önkormányzat továbbá lehetővé teszi a Nemzetiségi Önkormányzat részére az Ormánság Községi Házban a rendezvényeinek kedvezményes megszervezését. A teremhasználat időpontját és feltételeit a rendezvény megtartása előtt az elnök egyezteti az intézmény vezetőjével.*
- b) A Képviselő-testület a közös hivatalon keresztül biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat testületi üléseinek előkészítésével, megtartásával, a született döntések végrehajtásával, s annak ellenőrzésével kapcsolatos gépelési, sokszorosítási, levelezési, iktatási, nyilvántartási, postai, kézbesítési feladatok ellátását, így különösen: testületi ülések előkészítése, meghívók, előterjesztések, jegyzőkönyvek, hivatalos levelezés előkészítése és postázása, lakosság értesítése, szórólapok kihordása*
- c) A Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületi ülésein, közmeghallgatásán a jegyző, illetve megbízásából az aljegyző, kirendeltség vezető, nemzetiségi referens és a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal témafelelősei részt vesznek. Jegyző az aljegyző, a kirendeltség vezető és a nemzetiségi referens útján látja el a nemzetiségi önkormányzat törvényességi felügyeletét, ennek keretében megbízottak jelzik, amennyiben törvénysértést észlelnek a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein.*
- d) A nemzetiségi önkormányzat elnöke által a Njtv 95.§ (3) bekezdésében foglalt kötelezettség alapján – a Hivatal leírói részére megküldött Képviselő-testületi ülések jegyzőkönyveinek továbbítása, az TFIK rendszerben a kormányhivatal részére.*

- e) A Nemzetiségi Önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos számviteli, könyvelési, nyilvántartási, iratkezelési feladatokat a jegyző a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztályán keresztül biztosítja.
- f) A Nemzetiségi Önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos jelnyelv és speciális kommunikációs rendszer használatát jegyző a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal megbízottján keresztül biztosítja.
- g) Az a)-f) pontokban írt tárgyi és személyi feltételek biztosításával, fenntartásával, karbantartásával és működtetésével felmerült rezsi és egyéb költségeket - kivéve a testületi tagok és tisztségviselők telefonhasználatának teljes költségét - a Képviselő-testület a Hivatal költségvetésébe beépítve biztosítja, azok a Hivatalt terhelik.

(2) A Njtv. 80. § (1) bekezdésének a)-f) pontjában, valamint az együttműködési megállapodás a.-g. pontjaiban felsorolt valamennyi feladat ellátás- beleértve a szakmai segítségnyújtást is a jegyző a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársain keresztül biztosítja. A hivatkozott pontokban írt feladatokat a Hivatal a jogszabályi előírásoknak megfelelő végzettséggel rendelkező, teljes munkaidőben foglalkoztatott köztisztviselői kötelesek elvégezni. A Nemzetiségi Önkormányzat működésével összefüggő feladatellátásra, kapcsolattartásra kijelölt személyeket az együttműködési megállapodás tartalmazza.”

14. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 51. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a Njtv. 80. § (1) bekezdése alapján - a rendelkezésére álló anyagi eszközök arányában biztosítja – az éves önkormányzati költségvetési rendelet keretein belül – a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a működéséhez szükséges feltételeket, az alábbiak szerint:

- a) Az Önkormányzat havonta harminckét órában ingyenesen biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat az üléseinek illetve közmeghallgatásainak, fórumainak lebonyolításához szükséges helyiséget a 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti épület (Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal) 4. számú, a feladat ellátására alkalmas, iroda bútorral berendezett, számítógéppel, működő internet kapcsolattal ellátott irodai helyiségében és az emeleti tárgyalóteremben. A teremhasználati igényt minden hónapban legkésőbb 15 nappal korábban egyeztetni kell az elnöknek a jegyzővel, vagy az általa kijelölt személlyel. Az Önkormányzat továbbá lehetővé teszi a Nemzetiségi Önkormányzat részére az Ormánság Községi Házban a rendezvényeinek kedvezményes megszervezését. A teremhasználat időpontját és feltételeit a rendezvény megtartása előtt az elnök egyezteti az intézmény vezetőjével.
- b) A Képviselő-testület a közös hivatalon keresztül biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat testületi üléseinek előkészítésével, megtartásával, a született döntések végrehajtásával, s annak ellenőrzésével kapcsolatos gépelési, sokszorosítási, levelezési, iktatási, nyilvántartási, postai, kézbesítési feladatok ellátását, így különösen: testületi ülések előkészítése, meghívók, előterjesztések, jegyzőkönyvek, hivatalos levelezés előkészítése és postázása, lakossági értesítése, szórólapok kihordása
- c) A Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületi ülésein, közmeghallgatásán a jegyző, illetve megbízásából az aljegyző, kirendeltség vezető és a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal támafelelősei részt vesznek. Jegyző az aljegyző és a kirendeltség vezető útján látja el a nemzetiségi önkormányzat törvényességi felügyeletét, ennek keretében megbízottak jelzik, amennyiben törvénysértést észlelnek a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein.
- d) A nemzetiségi önkormányzat elnöke által - Njtv. 95.§ (3) bekezdésében foglalt kötelezettség alapján – a Hivatal leírói részére megküldött Képviselő-testületi ülések jegyzőkönyveinek továbbítása, az TFIK rendszerben a kormányhivatal részére.

- e) A Nemzetiségi Önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos számviteli, könyvelési, nyilvántartási, iratkezelési feladatokat a jegyző a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztályán keresztül biztosítja.
- f) A Nemzetiségi Önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos jelnyelv és speciális kommunikációs rendszer használatát jegyző a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal megbízottján keresztül biztosítja.
- g) Az a-f pontokban írt tárgyi és személyi feltételek biztosításával, fenntartásával, karbantartásával és működtetésével felmerült rezsi és egyéb költségeket - kivéve a testületi tagok és tisztségviselők telefonhasználatának teljes költségét - A Képviselő-testület a Hivatal költségvetésébe beépítve biztosítja, azok a Hivatalt terhelik.
- h) A Njtv. 80. § (1) bekezdésének a)-f) pontjában, valamint az együttműködési megállapodás a-g) pontjaiban felsorolt valamennyi feladat ellátás- beleértve a szakmai segítségnyújtást is a jegyző a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársain keresztül biztosítja. A hivatkozott pontokban írt feladatokat a Hivatal a jogszabályi előírásoknak megfelelő végzettséggel rendelkező, teljes munkaidőben foglalkoztatott köztisztviselői kötelesek elvégezni. A Nemzetiségi Önkormányzat működésével összefüggő feladatellátásra, kapcsolattartásra kijelölt személyeket az együttműködési megállapodás tartalmazza.”

15. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet 52. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„52. §

Az SZMSZ-ben nem szabályozott kérdésekben a Mötv. és a Njtv. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni, figyelemmel a nemzetiségi önkormányzatok Szervezeti és Működési Szabályzatára is.”

16. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

17. §

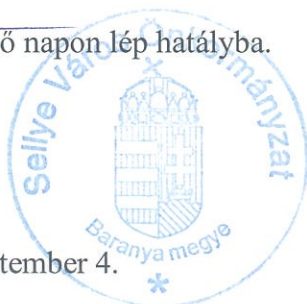
Hatályát veszti a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelet

- a) 21. § (2) és (3) bekezdése,
- b) 21. § (5) bekezdése.

18. §

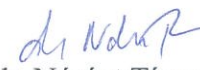
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagy Attila
polgármester




dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2026. szeptember 4.


dr. Nóránt Tímea
jegyző



„5. melléklet a 14/2024. (X. 24.) önkormányzati rendelethez

Önszerveződő közösségek

1. Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület, 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
2. Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány, 7960 Sellye, Kölcsey utca 10.
3. Óvoda a Gyermekekért Alapítvány, 7960 Sellye, Széchenyi u. 1.
4. Városi Sportkör Sellye, 7960 Sellye, Sporttelep
5. Együtt az Idősekért Közalapítvány 7960 Sellye, Mátyás király utca 79.
6. Szociális Háló Egyesület, 7960 Sellye, Batthyány u. 4.
7. Sellyei Horgász Egyesület, 7960 Sellye, Külterület 012 hrsz
8. Sellyei Tér-Erő Egyesület, 7960 Sellye, Mátyás király u. 63.
9. Ormánsági Szabadidő és Vízisport Egyesület 7960 Sellye, Mátyás király utca 70/1.”

Végső előterjesztői indokolás

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya az Alaptörvény 34. cikk (49) bekezdésében biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132.§ (3) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében megvizsgálta az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatát és annak módosításához kiadott szakmai segítségnyújtásban foglaltaknak megfelelően szükséges a Szervezeti és Működési Szabályzat (a továbbiakban: SzMSz) felülvizsgálata és módosítása.

ELŐTERJESZTÉS
Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének
2026. szeptember 3-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	. napirend
Tárgy:	Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati kiírás megtárgyalása, pályázati fordulóhoz való csatlakozás
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van</u> / <i>nincs</i>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü. vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított /költségvetési forrást nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Szociális és Egészségügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Oktatási és Gyermekügyi Minisztérium megbízásából a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő (a továbbiakban: NKTK) nyílt pályázat keretében 2027. évi fordulóval kiírta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer pályázatát.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőfokú tanulmányainak támogatása.

A települési önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes.

A csatlakozási nyilatkozatot abban az esetben is el kell küldenie a települési önkormányzatnak az NKTK részére, ha a korábbi pályázati forduló(k) során már tett ilyen nyilatkozatot. A csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről. **Csatlakozni az EPER-Bursa rendszeren 2026. szeptember 30. napjáig lehet.** A csatlakozási nyilatkozat postai úton történő beküldési határideje: 2026. szeptember 30. (postabélyegző)

A csatlakozási nyilatkozatot az önkormányzat a pályázatok kiírását követően nem vonhatja vissza.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjban a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet 18. § (2) bekezdése alapján kizárólag a települési önkormányzat területén **állandó lakóhellyel** rendelkezők részesülhetnek.

A pályázat kiírásának határideje a települési önkormányzatoknál 2026. október 6. A települési önkormányzat mind az „A”, mind a „B” típusú pályázatot köteles kiírni, oly módon, hogy azok kiírásának megjelenése egy időben történjék.

A” típusú pályázat:

Az ösztöndíjpályázatra azok **a települési önkormányzat területén állandó lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók** jelentkezhetnek, akik az Nftv. 1. mellékletében szereplő felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) **teljes idejű (nappali munkarend)** alapképző és szakképző képzésben, mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2026 szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is. Amennyiben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya 2027 őszén már nem áll fenn, úgy a 2027/2028. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra.

Az ösztöndíjra pályázatot nyújthatnak be azok a hallgatók is, akiknek a hallgatói jogviszonya a felsőoktatási intézményben a pályázás időpontjában szünetel. Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a 2026/2027. tanév második félévére a beiratkozott hallgató aktív hallgatói jogviszonnyal rendelkezzen.

„B” típusú pályázat

Az ösztöndíjpályázatra azok **a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű a 2026/2027. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, vagy felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizett pályázók** jelentkezhetnek, akik a **2027/2028. tanévtől kezdődően** az Nftv. 1. mellékletében szereplő felsőoktatási intézmény keretében **teljes idejű (nappali munkarend)** alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

A „B” típusú pályázatra jelentkezők közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik a 2027. évi általános felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat a 2027/2028. tanévben ténylegesen megkezdik.

Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- honvéd tisztjelölt, rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltje, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek

- hivatásos állományú hallgatója, a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos állományú hallgatója, rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgató,
- doktori (PhD) képzésben vesz részt,
 - kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt,
 - akiről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a pályázat benyújtásakor a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott, vagy ilyen nyilatkozatot tett,
 - aki a pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszeréből juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben/támogatói okiratban/ösztöndíjszerződésben foglaltakat önhibájából nem vagy csak részben teljesítette.

A pályázatot a hallgatónak az EPER-Bursa rendszerben kitöltve, véglegesítve, onnan kinyomtatva, aláírva kizárólag a lakóhely szerinti illetékes települési önkormányzathoz kell benyújtania **2026. november 5-ig**. A pályázatok **elbírálásáról az önkormányzat 2026. december 7. napjáig** dönt.

A pályázathoz kapcsolódó önrész a szociális ellátások biztosítására rendelkezésre álló keretösszeg terhére finanszírozható.

A pályázatok elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján (a család jövedelme, esetleg betegség, munkanélküliség a családban, stb.) történik. A család egy főre jutó jövedelmét a pályázó igazolni köteles.

A megítélt támogatások összegét tanulmányi félévenként előre, egy összegben kell átutalni az NKTK számlaszámára.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

1. Határozati javaslat:

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás jóváhagyásáról

- 1) A képviselő-testület úgy határoz, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához.
- 2) A képviselő-testület a csatlakozásról szóló Nyilatkozatot az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, annak az előírt határidőben történő benyújtásával egyetért, azt ezen határozat elfogadásával is megerősíti.
- 3) A képviselő-testület a pályázati kiírások tartalmát és közzétételét jóváhagyja, azzal, hogy a pályázat kötelező mellékletei vonatkozásában a szociális rászorultság igazolására szolgáló további okirat csatolását nem írja elő.
- 4) A képviselő-testület a pályázatok elbírálásáról 2026. december 7. napjáig gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester,
Hoffmann Péterné hatósági osztályvezető

2. Határozati javaslat:

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás jóváhagyásáról

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához nem csatlakozik.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester,
Hoffmann Péterné hatósági osztályvezető

**A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer
2027. évi fordulójának eljárásrendje -
Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára**

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) Magyarország Kormánya által az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára a felsőoktatásban való részvétel támogatására alapított ösztöndíjrendszer. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer lebonyolítását a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet, valamint a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény szabályozza.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer és jelen Eljárásrend

- a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Nftv.)
- a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet)
- a Nemzeti Közzolgálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény
- a Nemzeti Közzolgálati Egyetemről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi CXXXII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 363/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI.6.) Korm. rendelet
- a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény
- a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény
- a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete (a továbbiakban: GDPR)

vonatkozó rendelkezéseivel összhangban került kidolgozásra.

A Kormányrendelet 20. § (5) bekezdése alapján a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez csatlakozó fővárosi kerületi önkormányzatokra a települési önkormányzatokra vonatkozó előírások érvényesek, míg csatlakozása esetén Budapest Főváros Önkormányzata a vármegyei önkormányzatokkal megegyező módon vesz részt a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben.

1. A települési önkormányzat maga jogosult a pályázat kiírására a jelen Eljárásrend – Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) 5. pontjában foglaltak szerint. A pályázat kiírásának feltétele, hogy a települési önkormányzat csatlakozzon a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójában a települési önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyúttal a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerhez (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) történő csatlakozást is magában foglalja, és kizárólag a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő (a továbbiakban: NKTK) által biztosított EPER-Bursa rendszerbe történő belépést követően valósulhat meg, melynek elérése:

<https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx>

Az EPER-Bursa rendszerhez nem csatlakozó önkormányzatok a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez sem tudnak csatlakozni, azaz pályázatot nem írhatnak ki, pályázatot nem bírálhatnak el.

Az önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozáshoz az EPER-Bursa rendszerben a csatlakozási szándék rögzítése szükséges. Az EPER-Bursa rendszerbe való belépéshez felhasználói névre és jelszóra van szükség, amelyet a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulója dokumentációjának megjelentetését követően az NKTK küld meg az önkormányzatok részére. A belépést követően az EPER-Bursa rendszerben elvégezhető az önkormányzati adatok ellenőrzése, az önkormányzati Bursa Hungarica-ügyintézők és kiemelt ügyintéző kijelölése, és letölthető az ÁSZF 1. számú mellékletét képező **„Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról” (a továbbiakban: Csatlakozási nyilatkozat)** című dokumentum, melynek eredeti, aláírt, lepecsételt példányát ajánlott küldeményként kell eljuttatni az NKTK részére. A borítékon tüntessék fel a következőt: *„Bursa Hungarica”*. **Több önkormányzat csatlakozási nyilatkozatának beküldése esetén kérjük, településenként külön borítékban adják postára a Csatlakozási nyilatkozatot.**

A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: 2026. szeptember 30. (postabélyegző).

Az önkormányzatnak a Csatlakozási nyilatkozatot abban az esetben is el kell küldenie az NKTK részére, ha a korábbi pályázati forduló(k) során már tett ilyen nyilatkozatot. A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről. A **Csatlakozási nyilatkozatot** az önkormányzat a pályázatok kiírását követően nem vonhatja vissza.

Nem csatlakozhat a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához az a települési önkormányzat, amelyet a felsőoktatásért felelős államtitkár a 2026. évi pályázati fordulóban vállalt kötelezettségei megszegése miatt az ösztöndíjrendszer résztvevői közül kizárt.

2. Az önkormányzatnak lehetősége van a Csatlakozási nyilatkozat kitöltése során az EPER-Bursa rendszerben megadni a kötelező mellékletek listáját, valamint kiegészítő önkormányzati szociális űrlapmezőket is a pályázathoz. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a minta pályázati űrlapon található kérdések mind megjelennek a rendszerben a pályázók által kitöltendő Pályázati űrlapon, emiatt az azon szereplő kérdéseket kérjük, ne ismételjék meg az önkormányzati kiegészítő kérdéseknél!
3. Az NKTK az EPER-Bursa rendszerben érkezteti és fogadja be a Csatlakozási nyilatkozatokat, melyről a települési önkormányzatoknak rendszerüzenetet küld. Ezenkívül a **www.nktk.hu internetes** oldal „Bursa Hungarica” felületén, a „Csatlakozott települések” menüpont alatt **2026. október 7-ig közzéteszi a 2027. évi fordulóhoz csatlakozott települések teljes listáját.**

Abban az esetben, ha a csatlakozni szándékozó település ezen a listán nem szerepel, akkor a települési önkormányzat Csatlakozási nyilatkozata nem érkezett meg az NKTK címére, vagy Csatlakozási nyilatkozatát az NKTK nem volt jogosult elfogadni a csatlakozási határidő elmulasztása miatt. Ebben az esetben a pályázók sem tudnak pályázatot benyújtani az adott önkormányzathoz.

Amennyiben a Csatlakozási nyilatkozat nem érkezett meg az NKTK címére, de a települési önkormányzat a regisztrációt elvégezte, és a csatlakozási űrlapot a rendszerből kinyomtatta, valamint az ajánlott küldemény „küldeményazonosítója” alapján bizonyítani tudja, hogy határidőben, a megfelelő címre megküldte azt, úgy az NKTK külön kérelem nélkül elfogadja a Csatlakozási nyilatkozatot a pályázatbeadásra rendelkezésre álló határidő lejártáig. Tekintettel azonban arra, hogy a pályázásra rendelkezésre álló határidőt módosítani nem lehetséges, amennyiben az önkormányzat az igazolást a pályázati adatrögzítésre rendelkezésre álló idő letelte után küldi be, úgy az NKTK-nak nem áll módjában azt elfogadni.

4. Abban az esetben, ha az önkormányzat a Csatlakozási nyilatkozat benyújtására előírt határidőt elmulasztja, vagy az ajánlott küldemény „küldeményazonosítójaival” nem tudja

igazolni, hogy Csatlakozási nyilatkozatát határidőben a megfelelő címre elküldte, méltányossági kérelmet terjeszthet elő az NKTK-hoz a csatlakozás utólagos elfogadása iránt, melyet az önkormányzat – előbbiekre tekintettel – indokolni köteles. **A kérelmet 2026. október 7-ig (beérkezési határidő) lehet előterjeszteni. Ha a kérelem a megadott határidőig nem érkezik be az NKTK-hoz, az önkormányzat nem tud csatlakozni az adott évi pályázati fordulóhoz.**

Az önkormányzat a méltányossági kérelem előterjesztésével egyidejűleg az eredeti Csatlakozási nyilatkozatot is köteles benyújtani. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy az "A" és "B" típusú pályázatot határidőben kiírta, és kötelezettséget vállal arra, hogy az ÁSZF-ben foglaltaknak a továbbiakban maradéktalanul eleget tesz. Nem támogatható azon önkormányzat méltányossági kérelme, amely az "A" és "B" típusú pályázat kiírásának határidőben nem tett eleget, illetve csak az "A" típusú vagy csak a "B" típusú pályázatot hirdette meg a megadott határidő szerint.

A kérelemről a kérelemben megfogalmazott indokok mérlegelésével 2026. október 14-ig a felsőoktatásért felelős államtitkár dönt, és döntéséről haladéktalanul tájékoztatja az NKTK-t. Az államtitkár döntéséről az NKTK 2026. október 15-ig elektronikusan értesíti az önkormányzatot.

5. A pályázat kiírásának határideje a települési önkormányzatoknál: 2026. október 5.

A pályázatot az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos egyéb módon kell közzétenni. A települési önkormányzat mind az "A", mind a "B" típusú pályázatot köteles kiírni oly módon, hogy az "A" és a "B" típusú pályázatok kiírásának megjelentetése egy időben történjék. A Csatlakozási nyilatkozatnak az NKTK-hoz történt beérkezése és annak elfogadása után mind az "A", mind a "B" típusú pályázati kiírás megjelenik az adott önkormányzat adatlapján is az EPER-Bursa rendszerben. A pályázók az adatrögzítést a Csatlakozási nyilatkozat NKTK-nál történt érkeztetését és elfogadását követően kezdhetik el.

6. A pályázati kiírásnak kötelezően tartalmaznia kell az alábbiakat:

6.1. A pályázók köre

Bursa Hungarica Ösztöndíjban a Kormányrendelet 18. § (2) bekezdése alapján kizárólag a települési önkormányzat területén állandó lakóhellyel (a továbbiakban: lakóhely) rendelkezők részesülhetnek. [A Kormányrendelet „állandó lakóhely” fogalma a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény „lakóhely” fogalmának feleltethető meg, amelyet a pályázó a lakcímkártyájával tud igazolni.]

Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- honvéd tisztjelölt, rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltje, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatója, a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos állományú hallgatója, rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgató
- doktori (PhD) képzésben vesz részt
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt
- akiről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a pályázat benyújtásakor a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott, vagy ilyen nyilatkozatot tett;
- aki a pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszeréből juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben/támogatói okiratban/ösztöndíjszerződésben foglaltakat önhibájából nem vagy csak részben teljesítette.

a) Az "A" típusú pályázatra azok az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű hallgatók jelentkezhetnek, akik az Nftv. 1. mellékletében szereplő felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali munkarend) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2026 szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is azzal, hogy amennyiben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya 2027 őszén már nem áll fenn, úgy a 2027/2028. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra.

Az ösztöndíjra pályázatot nyújthatnak be azok a hallgatók is, akiknek a hallgatói jogviszonya a felsőoktatási intézményben a pályázás időpontjában szünetel. Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a 2026/2027. tanév második félévére a beiratkozott hallgató aktív hallgatói jogviszonnyal rendelkezzen.

b) A "B" típusú pályázatra azok az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű, a 2026/2027. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett pályázók jelentkezhetnek, akik a 2027/2028. tanévtől kezdődően az Nftv. 1. mellékletében szereplő felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali munkarend) alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

A "B" típusú pályázatra jelentkezők közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik a 2027. évi általános felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat a 2027/2028. tanévben ténylegesen megkezdik.

6.2. A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatot az EPER-Bursa rendszerben kitöltve, véglegesítve, onnan kinyomtatva, aláírva kizárólag a lakóhely szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatalánál kell benyújtani személyesen vagy postai úton. A pályázat rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának határideje:

2026. november 5.

Figyelem!

A pályázatbeadáshoz az EPER-Bursa rendszerben egyszeri pályázói regisztráció szükséges, melynek elérése:

<https://bursa.emet.hu/paly/palybelep.aspx>

Azok a pályázók, akik a korábbi pályázati években regisztráltak a rendszerben, már nem regisztrálhatnak újra, ők a meglévő felhasználónév és jelszó birtokában léphetnek be az EPER-Bursa rendszerbe. Amennyiben jelszavukat elfelejtették, az *Elfelejtett jelszó* funkcióval kérhetnek új jelszót. A pályázói regisztrációt vagy a belépést követően lehetséges a pályázati adatok feltöltése a csatlakozott önkormányzatok pályázói részére. A pályázati űrlapot minden fordulóban újra ki kell tölteni! A személyes és pályázati adatok ellenőrzését és véglegesítését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a települési önkormányzatnál kell benyújtaniuk a pályázóknak. A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül, amely esetben az ÁSZF 11. pont a) alpontja szerinti hiánypótlásnak van helye. A benyújtott pályázatok befogadását az önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszerben igazolni. A nem befogadott pályázatok a bírálóban nem vesznek részt.

6.3. Az ösztöndíj időtartama és az ösztöndíjjal összefüggő közterhek

a) Az ösztöndíj időtartama:

"A" típusú pályázat: 10 hónap, azaz két, egymást követő tanulmányi félévben félévenként legfeljebb 5 hónap (a továbbiakban: Bursa tanulmányi félév), a 2026/2027. tanév második féléve és a 2027/2028. tanév első féléve;

"B" típusú pályázat: 3x10 hónap, azaz hat egymást követő Bursa tanulmányi félév (a 2027/2028. tanév, a 2028/2029. és a 2029/2030. tanév).

b) Az ösztöndíjjal összefüggő közterhek:

Az elnyert ösztöndíjat közvetlen adó- és TB-járulékfizetési kötelezettség nem terheli (lásd a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) 1. sz. melléklet 3.2.6., 4.17. pontját).

6.4. A pályázat kötelező mellékletei

"A" típusú pályázat

a) A felsőoktatási intézmény által a 2026/2027. tanév első félévéről kibocsátott hallgatói jogviszony-igazolás.

Amennyiben a pályázó egy időben több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, pályázatában csak azt a felsőoktatási intézményt kell megneveznie, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt. A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató a nem hitéleti képzést biztosító felsőoktatási intézményt köteles megnevezni.

b) Igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről.

c) A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:

- . . .

A b) pont szerinti jövedelemigazolás módját, a c) pont szerinti okiratokat, illetve az ezeken túl elvárt további mellékleteket az elbíráló települési önkormányzat határozza meg.

"B" típusú pályázat

a) Igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről.

b) A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:

- . . .

Az a) pont szerinti jövedelemigazolás módját, a b) pont szerinti okiratokat, illetve az ezeken túl elvárt további mellékleteket az elbíráló települési önkormányzat határozza meg.

A pályázati űrlap csak a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együtt érvényes, valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül.

6.5. A pályázat elbírálása

Az ösztöndíj igény elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik.

A szociális helyzet megítélésekor a vonatkozó jogszabályok - különösen a Kormányrendelet - rendelkezéseit kell figyelembe venni.

A pályázó szociális rászorultsága igazolására – az elbíráló települési önkormányzat által elvárt formai és tartalmi előírásoknak megfelelően - köteles megadni a vele egy háztartásban élők (a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó havi nettó jövedelmének forint összegét.

Jövedelem:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

- aa) az Szjvtv. szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve az Szjvtv. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, és
- ab) az a bevétel, amely után a kisadózó vállalkozások tételes adójáról szóló 2022. évi XIII. törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény, vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló 2005. évi CXX. törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

Elismert költségnek minősül az Szjvtv. szerinti elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, a kisadózók tételes adója vagy a kisvállalati adó alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető az Szjvtv. szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, társadalombiztosítási járulék és az egészségügyi szolgáltatási járulék.

Nem minősül jövedelemnek

- a) a rendkívüli települési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 20/A. §-a szerinti támogatás, a 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
- c) az anyasági támogatás,
- d) a nyugdíjprémium, az egyszeri juttatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, a tizennegyedik havi nyugdíj, a tizenharmadik havi ellátás, a tizennegyedik havi ellátás és a szépkorúak jubileumi juttatása,
- e) a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
- f) a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
- g) az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,
- h) a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,
- i) az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás,
- j) a szociális szervezet tagja által, a közérdekű nyugdíjas szervezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányászjáradékban részesülő tagja által, valamint a kisgyermekkel otthon lévőek szervezetének csecsemőgondozási díjban, gyermekek otthongondozási díjában, gyermeknevelési támogatásban, örökbefogadói díjban, nem nagyszülőként gyermekgondozási díjban vagy gyermekgondozást segítő ellátásban részesülő tagja által a szervezetben végzett tevékenység ellenértékéeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel,
- k) az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,

- l) az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor.
- m) az Szjatzv. 7. § (1) bekezdés b)-z) pontja szerinti bevétel.

6.6. Adatkezelés

A pályázók a következő személyi és egyéb adataikat kötelesek a pályázatban megadni.

"A" típusú pályázat: név; oktatási azonosító; anyja születési neve; születési helye és ideje; lakóhelye (lakcímkártyával igazolhatóan); adóazonosító jel; felsőoktatási intézmény; kar; szak/szakupár megnevezése és a felsőfokú képzésére vonatkozó adatok; telefonszám; e-mail cím. A pályázó az intézmény, kar és szak/szakupár teljes nevét a felsőoktatási intézménynél nyilvántartott hivatalos formában köteles megadni. A pályázati űrlapon megjelenített szociális adatok.

"B" típusú pályázat: név; anyja születési neve; születési helye és ideje; lakóhelye (lakcímkártyával igazolhatóan); adóazonosító jel; telefonszám; e-mail cím. A pályázati űrlapon megjelenített szociális adatok.

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy az EPER-Bursa rendszerben rögzített, a pályázati űrlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati űrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerből pályázata kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

A pályázat benyújtásával a pályázó tudomásul veszi, hogy az NKTK, az önkormányzatok és a felsőoktatási intézmény pályázati dokumentációban foglalt személyes adatait az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából az ösztöndíj támogatás időtartama alatt kezelheti a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdésének a) és e) pontjában, valamint a 9. cikk (2) bekezdésének b) pontjában foglaltak szerint. Az adatkezelésről, az adatkezeléssel kapcsolatos jogairól, az általa igénybe vehető jogorvoslati lehetőségekről részletes tájékoztatás található az NKTK honlapján az Adatvédelmi tájékoztatóban az alábbi elérhetőségen:

https://nktk.gov.hu/app/uploads/2026/07/Adatkezesesi-tajekoztato-Palyazatokhoz-es-tamogatasokhoz-kapcsolodo-adatkezesrol_2026.pdf

A fentiekén túlmenően a "B" típusú pályázat esetében:

A pályázók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a pályázati űrlap benyújtásakor felsőoktatási intézménybe még nem nyertek felvételt.

A pályázók pályázatuk benyújtásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a felsőoktatási intézménybe történő felvételi jelentkezésük eredményéről a felsőoktatási információs rendszer működtetéséért felelős szerv az NKTK-nak, illetőleg a támogató önkormányzatnak tájékoztatást nyújtson.

7. Az ösztöndíjasok bejelentési kötelezettségei

Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul (de legkésőbb 15 napon belül) értesíteni az NKTK-t és a folyósító felsőoktatási intézményt. A bejelentést az EPER-Bursa rendszeren keresztül kell kezdeményezni. Az értesítési kötelezettséget a hallgató 5 munkanapon belül köteles teljesíteni az alábbi adatok változásakor:

- **tanulmányok helyének megváltozása (új felsőoktatási intézmény, kar, szak megadásával);**
- **tanulmányi státusz (munkarend, képzési szint, finanszírozási forma), képzés megnevezésének változása;**

- **személyes adatainak (név, lakóhely, elektronikus levelezési cím) változása;**
- **a tanulmányok szüneteltetése (halasztása).**

A **"B" típusú** támogatásban részesített pályázó 2027. augusztus 31-ig a felsőoktatási intézmény felvételi döntéséről szóló határozata vagy az Oktatási Hivatal besorolási határozata másolatának megküldésével köteles az NKTK részére bejelenteni, hogy a 2027/2028. tanévben melyik felsőoktatási intézményben kezdi meg tanulmányait. A pályázó köteles egyúttal az EPER-Bursa rendszerből kinyomtatott űrlapon nyilatkozni arról, hogy a 2027. évi felsőoktatási felvételi évet megelőzően nyert-e felvételt felsőoktatási intézménybe.

A "B" típusú pályázat során támogatásban részesülő ösztöndíjas a támogatás időtartama alatt pályázhat az "A" típusú ösztöndíjra. Amennyiben a "B" típusú pályázat során támogatásban részesülő ösztöndíjas a támogatás időtartama alatt sikeresen pályázik "A" típusú ösztöndíjra, "B" típusú ösztöndíját automatikusan elveszti.

Az ösztöndíjas lemondhat a számára megítélt támogatásról, amit az EPER-Bursa rendszerben kezdeményezhet, és az onnan letölthető Lemondó nyilatkozatot aláírva és postai úton megküldve az NKTK címére jelenthet be. A Lemondó nyilatkozat beküldésével az ösztöndíjas a nyertes ösztöndíjpályázatát megszünteti, azaz a megjelölt félévre eső ösztöndíjról és az ösztöndíj további félévekre eső részleteiről is lemond.

Az az ösztöndíjas, aki értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, az ösztöndíj folyósításából és az ösztöndíjrendszer következő évi fordulójából kizárható. Az ösztöndíjas 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat a folyósító felsőoktatási intézmény részére visszafizetni.

Az az ösztöndíjas, aki határidőn belüli értesítési kötelezettségének elmulasztása miatt esik el az ösztöndíj folyósításától, a Bursa tanulmányi félév lezárását követően (június 30-ig, illetve január 31-ig) ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázás során nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatva, vagy a pályázati feltételeknek nem felel meg, támogatásban nem részesülhet, még abban az esetben sem, ha az ösztöndíj elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

8. A pályázati kiírás a fentiekén túl kizárólag a pályázat elbírálásához megkívánt mellékletek felsorolását és az önkormányzat által meghatározott, a fentiekkel nem ellentétes elbírálási prioritások megjelölését tartalmazhatja. A támogatás megítélése és folyósítása nem köthető semmilyen később bekövetkező feltételhez, illetőleg kötelezettség vállalásához (pl. a települési önkormányzat területén történő munkavállaláshoz vagy további ott lakáshoz), valamint a pályázók semmilyen formában nem kötelezhetők sem az önkormányzat, sem más szervezet, testület által önrész megfizetésére.
9. A pályázati kiírásnak a Kormányrendeletben, illetve a jelen ÁSZF-ben foglaltakkal ellentétes rendelkezései és kitételei érvénytelenek, a települési önkormányzat a pályázatot az érvénytelen rendelkezések figyelmen kívül hagyásával köteles lebonyolítani.
10. A pályázók a regisztrációt követően az EPER-Bursa rendszerben kitöltött és kinyomtatott, aláírt pályázati űrlapot, a kötelező mellékleteket csatolva a települési önkormányzatokhoz nyújtják be, ahol a pályázatot az EPER-Bursa rendszerben érkeztetni és ellenőrizni szükséges. A települési önkormányzat csak a helyesen érkeztetett és ellenőrzött pályázatokat bírálhatja el. Az önkormányzat nem az EPER-Bursa rendszerből nyomtatott, vagy nem megfelelően véglegesített pályázati űrlapokat nem fogadhat be, ezek kezelése során az önkormányzat felelőssége a pályázók figyelmeztetése és tájékoztatása.
11. A települési önkormányzat az EPER-Bursa rendszerben **ellenőrzi és elbírálja** a beérkezett pályázatokat.

A települési önkormányzat:

- a) a pályázókat hiánypótlásra szólíthatja fel a formai ellenőrzés és az elbírálás során, az önkormányzat által (pályázati kiírásában; helyi rendeletében vagy jegyzői utasításában) meghatározott határidőben, amely azonban nem lépheti túl a pályázatok önkormányzati elbírálási határidejét. Az önkormányzat hiánypótlást csak olyan dokumentumokra kérhet be, amelyeket a pályázati kiírásban feltüntetett. A pályázati dokumentumok kezelése során a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendelet rendelkezéseit az önkormányzat betartani köteles. Erre tekintettel az iktatási nyilvántartásból ki kell derülnie, hogy az adott pályázati anyag mikor érkezett, hány darab és milyen típusú (papíralapú vagy elektronikus) mellékletet tartalmazott, mi volt az intézés határideje, módja, időpontja. A postai úton történő benyújtás esetén a borítékot meg kell őrizni, személyes benyújtás esetén az átvételt dokumentálni kell.
- b) a határidőn túl benyújtott vagy a hiánypótlási felhívás ellenére formailag továbbra sem megfelelő pályázatokat az EPER-Bursa rendszerben a bírálatból kizárja és a kizárás okát rögzíti;
- c) minden határidőn belül, postai úton vagy személyesen benyújtott pályázatot befogad, minden formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja;
- d) csak az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező pályázókat részesítheti támogatásban;
- e) az elbírálás során korra, faji hovatartozásra, nemre, bőrszínre, nemzetiségre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre, egészségi állapotra, családi állapotra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül, kizárólag a pályázó szociális rászorultságának objektív vizsgálatára tekintettel járhat el.

12. A Csatlakozási nyilatkozat kitöltésével a települési önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az EPER-Bursa rendszerben fogadja be és bírálja el a pályázók által rögzített, lezárt, kinyomtatott és az önkormányzathoz benyújtott pályázatokat, valamint arra, hogy a pályázatokról hozott döntését rögzíti az EPER-Bursa rendszerben. Az NKTK biztosítja a csatlakozott önkormányzatok részére az adatrögzítéshez az EPER-Bursa rendszer használatát, amely a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelelep.aspx> internetes oldalon érhető el. A települési önkormányzat biztosítja az EPER-Bursa rendszer használatához szükséges hardvert és szoftvert. (Az EPER-Bursa rendszer biztonságos működése Mozilla Firefox vagy Google Chrome alkalmazását kívánja meg). Az EPER-Bursa rendszer használatához felhasználói névre és jelszóra van szükség, amelyet a pályázati dokumentáció megjelentetését követően az NKTK küld meg az önkormányzatok részére. A regisztrációs és adatrögzítési folyamat részletes leírását a <http://www.nktk.gov.hu> oldalon a bal oldali menüsávban az EPER-Bursa belépési pontok menüpont alatt letölthető „Felhasználói kézikönyv települési önkormányzatoknak” című .pdf formátumú dokumentum tartalmazza.

13. A települési önkormányzat az elbírálás során már hatályos szabályzatai, vagy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer elbírálására elfogadott szabályzata alapján jár el, és **bírálati döntését 2026. december 7-ig** az EPER-Bursa rendszerben **rögzíti**. A fenti határidőn túl a támogatásban részesíteni kívánt pályázók körét az önkormányzat még abban az esetben sem jogosult bővíteni, ha jogosulatlanság vagy lemondás folytán az önkormányzatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatra szánt keretében pénzmaradvány jelentkezik. Amennyiben az önkormányzat olyan pályázatról hoz támogatási döntést, amely pályázat az EPER-Bursa rendszerben nem került rögzítésre, véglegesítésre és a pályázati űrlapon megjelölt önkormányzathoz benyújtásra, a támogatási döntés érvénytelen, még abban az esetben is, ha az önkormányzat határozatban rögzíti. Az ilyen határozatok befogadását az NKTK külön értesítés nélkül elutasítja.

A települési önkormányzat tudomásul veszi, hogy az EPER-Bursa rendszerben rögzített bírálati döntését és az azt tartalmazó döntési listát köteles a rendszerből letöltve, nyomtatott formában is előállítani, valamint szavatolja az elektronikus és a nyomtatott bírálati lista egyezőségét, azaz az EPER-Bursa rendszerből kinyomtatott papíralapú dokumentumon szereplő adatokat (pl. támogatási összeg, támogatott neve) utólag, a kinyomtatott példányon javítva nem módosítja. Amennyiben az önkormányzat a döntési listákat az EPER-Bursa rendszerből kinyomtatva, a nyomtatott példányokon utólag módosította, ezáltal eltérés keletkezik az EPER-Bursa rendszerben rögzített támogatási adatok és rendszerből kinyomtatott, aláírt támogatási adatok között, az EPER-Bursa rendszerben rögzített adatok

tekinthetők egyedül hitelesnek. Amennyiben hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy az önkormányzat módosította a kinyomtatott döntési listákat, az önkormányzat kizárható a pályázati fordulóból abban az esetben is, ha a döntési lista korábban már elfogadásra került. (Amennyiben a rögzítés során, a rögzítési időszakban téves adatrögzítés történt, az EPER-Bursa rendszerben kérjük a módosítást elvégezni és újranyomtatni a dokumentumot.)

Az EPER-Bursa rendszeren kívül előállított, nem onnan kinyomtatott, nem lezárt döntési listákat az NKTK nem fogadja el. A kinyomtatott döntési listákat minden oldalon polgármester vagy az önkormányzat képviselőjére jogosult személy aláírásával, illetve szervezeti bélyegzőlenyomattal szükséges ellátni.

- 14.** A települési önkormányzat a határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázat elbírálása alapján a pályázót minimum 1.000,- Ft (ezer forint) havi támogatásban részesíti, vagy a pályázó támogatási igényét elutasítja. Az elutasítás indoklásaként nem jelölhetők meg olyan okok, amelyeket a formai ellenőrzés vizsgál és azon megfelelőként lettek megjelölve.

A települési önkormányzat a megítélt támogatás havi összegét köteles rögzíteni az EPER-Bursa rendszerben található elektronikus adatlapokon vagy az összesített döntési listán. A megítélt támogatásnak havonta azonos összegűnek és 100,- Ft-tal (száz forinttal) maradék nélkül oszthatónak kell lennie. A települési önkormányzat a megítélt havi támogatás összegét a **pályázati forduló teljes tartamára** garantálni köteles, annak módosítására nem jogosult.

- 15.** A települési önkormányzat az EPER-Bursa rendszerben lezárt, kinyomtatott, aláírt és lepecsételt döntési listákról másolatot készít és azt a benyújtott kötelező mellékletek eredeti példányával együtt irattárába helyezi. A települési önkormányzat az általa **támogatott és nem támogatott, valamint a döntésből formai okból kizárt** pályázók aláírással és pecsétlenyomattal ellátott döntési listáit – az "A" típusú támogatottak esetében a kötelezően csatolt hallgatói jogviszony-igazolás másolati példányával együtt – **2026. december 8-ig elküldi az NKTK részére.** A bírálati anyagot az NKTK-nak címzett borítékban vagy csomagban, ajánlott küldeményként kell eljuttatni az NKTK részére. A csomagon fel kell tüntetni: *„Bursa Hungarica 2027. évi pályázati forduló Bírálati anyag”*. Az NKTK az önkormányzat által nem a határidőre, nem a megfelelő címre megküldött, vagy rosszul postázott döntési anyagért, és az abból eredő károkért felelősséget nem vállal.

A támogatott pályázók Bírálati anyaga az alábbiakból áll:

- az EPER-Bursa rendszerből kinyomtatott, minden oldalon szervezeti bélyegzőlenyomattal, a polgármester vagy az önkormányzat képviselőjére jogosult személy aláírásával és szervezeti bélyegzőlenyomattal ellátott eredeti **támogatott döntési lista**, amely tartalmazza a pályázók részére megítélt önkormányzati támogatás havi összegét;
- "A" típusú támogatottak esetében a felsőoktatási intézmény által kibocsátott hallgatói jogviszony-igazolás másolati példánya.

A nem támogatott pályázók Bírálati anyaga az alábbiakból áll:

- az EPER-Bursa rendszerből kinyomtatott, minden oldalon szervezeti bélyegzőlenyomattal, a polgármester vagy az önkormányzat képviselőjére jogosult személy aláírásával ellátott eredeti **nem támogatott döntési lista**.

A bírálati döntésből formai okból kizárt pályázók bírálati anyaga az alábbiakból áll:

- az EPER-Bursa rendszerből kinyomtatott, minden oldalon szervezeti bélyegzőlenyomattal, a polgármester vagy az önkormányzat képviselőjére jogosult személy aláírásával ellátott eredeti **formai okból kizárt döntési lista**,
- "A" típusú támogatottak esetében a felsőoktatási intézmény által kibocsátott hallgatói jogviszony-igazolás másolati példánya.

A fent megjelölt kötelező mellékleteken túl az önkormányzatoknak más dokumentumokat nem kell megküldeniük, az önkormányzatok által megküldött egyéb dokumentumokért az NKTK felelősséget nem vállal. A Pályázati űrlapot és a benyújtott mellékleteket (a hallgatói jogviszony-igazolás másolati példányának kivételével) sem eredetben, sem másolatban nem kell megküldeniük, azt az önkormányzatnak kell megőriznie.

Az NKTK által hiánypótlásra felszólított települési önkormányzat köteles a hiánypótlásnak az NKTK által megadott határidőre eleget tenni.

16. A települési önkormányzat **2026. december 8-ig** az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos egyéb módon **köteles nyilvánosságra hozni** a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat keretében általa nyújtott **támogatások összesített adatait**. Az adatok "A" és "B" típusú támogatottak szerinti bontásban a pályázók és a támogatottak számát, az összes megítélt támogatást, a támogatás átlagos mértékét és mindazokat az önkormányzat által informatívnak talált mutatókat tartalmazzák, amelyek nem alkalmasak a támogatásban részesítettek, illetve a pályázók személyének azonosítására.

17. A települési önkormányzat **2026. december 8-ig köteles döntéséről és annak indokairól az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton értesíteni a pályázókat**, illetve lehetővé tenni, hogy a személyükre vonatkozó döntést az önkormányzatnál megtekinthessék.

18. A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet, a támogatói döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. **A támogatási döntéssel szemben az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 102/D. §-ban foglaltak szerinti kifogást eljárásjogi jogszabálysértésre történő hivatkozással, a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül lehet benyújtani az illetékes önkormányzat jegyzőjénél, aki érdemben megvizsgálja a kifogást és dönt arról. A felmerült kifogás beérkezését követő 5 napon belül az önkormányzat jegyzőjének értesítenie kell az NKTK-t.**

19. A vármegyei önkormányzatok a települési bírálatok lezárásával kezdhetik el a vármegyei támogatások odaítélését a települések által támogatott pályázók részére. A vármegyei bírálatban csak a határidőben lezárt, elbírált, a települési önkormányzat által támogatott pályázatok vesznek részt. Amennyiben a települési önkormányzat a rögzítésre és elbírálásra megadott határidőben nem zárja le a döntési listákat, támogatott pályázói a vármegyei elbírálásban nem vehetnek részt.

A támogatott pályázatok adatait a vármegyei önkormányzatok az elektronikus pályázatkezelő rendszerben érik el, **számukra postázni nem kell a pályázatokat.**

A vármegyei önkormányzatok 2027. február 1-ig meghozzák döntésüket a vármegyei támogatott pályázatokról, amit az Eper-Bursa rendszer vármegyei önkormányzati felületén rögzítenek és a vármegyei támogatottak döntési listáját is ezen időpontig juttatják el az NKTK-hoz.

A vármegyei önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a kiegészítő vármegyei támogatás tekintetében hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben, a vármegyei összesített bírálati listán rögzíti, majd a kiegészítő vármegyei támogatásban részesített pályázók listáját (Vármegyei támogatott döntési lista) az EPER-Bursa rendszerből kinyomtatja. A kinyomtatott listát a vármegyei közgyűlés elnökének, vagy akadályoztatása esetén a vármegyei önkormányzat képviselőjére jogosult személy aláírásával és szervezeti bélyegzőlenyomattal kell ellátni.

A pályázatok ellenőrzését követően az NKTK 2027. március 12-ig az EPER-Bursa rendszer önkormányzati és pályázói felületén teszi közzé a települési és vármegyei önkormányzatok által támogatásban részesített pályázók Bursa Hungarica-ösztöndíjának teljes havi összegét (önkormányzati és intézményi ösztöndíjrész).

Az NKTK 2027. március 12-ig értesíti az "A" és "B" típusú támogatásban részesített pályázókat az EPER-Bursa rendszeren keresztül a Bursa Hungarica Ösztöndíj teljes havi összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.

20. A megítélt ösztöndíjak összegét az önkormányzat köteles Bursa tanulmányi félévenként előre egy összegben átutalni az NKTK Bursa Hungarica számlájára.

Kérjük, hogy az utalások indításánál ellenőrizték a számlaszámot!

10032000-01451461-30000003

Az önkormányzati támogatások átutalásának határideje a tavaszi szemeszterre:

2027. január 31. napja,

Az önkormányzati támogatások átutalásának határideje az őszi szemeszterre:

2027. augusztus 31. napja

„B” típusú pályázatok esetén a pályázatok teljes futamideje alatt minden év január 31. napjáig és minden év augusztus 31. napjáig, a pályázat lezárásáig fizetendő.

21. A települési önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben az utalások során a jelen ÁSZF 20. pontjában meghatározott határidőket nem tartja be, szerződésszegést követ el, és felelősséggel tartozik minden, a hallgatókat a késedelmes utalás következtében érő kárért, amely a felsőoktatási intézményekhez történő továbbutalás periodicitása folytán az önkormányzat késedelmét többszörösen is meghaladó késedelemből adódhat. A települési önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen ÁSZF 20. pontjában meghatározott határidőig valamennyi általa támogatásban részesített ösztöndíjas részére megítélt összeget köteles utalni, az utalás során beszámításra, félévek közti átvezetésekre nincs mód. A települési önkormányzat tudomásul veszi, hogy a nem határidőre, nem a megfelelő bankszámlára történő, vagy pontatlan összegű átutalásából eredő károkért felelősséggel tartozik.

22. Az önkormányzat köteles az EPER-Bursa rendszer önkormányzati felületén módosítani a bankszámlája adatait, amennyiben azok megváltoznak. Az NKTK az értesítés elmulasztásának következtében a téves számlaszámra történő átutalásból eredő károkért felelősséget nem vállal.

23. "A" típusú pályázat: A települési önkormányzat tudomásul veszi, hogy a felsőoktatási hallgatók számára megítélt ösztöndíj megvonásra kerül, ha a hallgató az ösztöndíj folyósításának időtartama alatt az ösztöndíj folyósítás feltételeinek nem felel meg. A pályázatok jogosultsági ellenőrzését és a nem jogosult pályázók pályázatainak érvénytelenítését a felsőoktatási intézmények végzik el. Az önkormányzat ezen esetben saját hatáskörben dönt, hogy – nem Bursa Hungarica támogatásként, hanem más jogcímen – folyósítja-e a már korábban megítélt támogatást.

A felsőoktatási hallgatók számára megítélt támogatást az önkormányzat csak abban az esetben szüntetheti meg, ha az ösztöndíjas a lakóhelyét megszünteti a települési önkormányzat területén. A települési önkormányzat ebben az esetben megszüntető határozatban rendelkezik a támogatás megszüntetéséről. A határozat csak a meghozatalát követő Bursa tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

"B" típusú pályázat: A települési önkormányzat tudomásul veszi, hogy a felsőoktatási intézménybe jelentkezők számára kiírt pályázat pozitív elbírálása esetén a megítélt ösztöndíj hat egymást követő Bursa tanulmányi félévre történő folyósítását garantálni köteles. A felsőoktatási intézménybe jelentkezők számára megítélt ösztöndíj megvonásra kerül, ha a támogatott a Kormányrendelet alapján nem jogosult Bursa Hungarica Ösztöndíjra. A pályázatok jogosultsági ellenőrzését és a nem jogosult pályázók pályázatainak érvénytelenítését a felsőoktatási intézmények végzik el. Az önkormányzat ez esetben saját hatáskörben dönt, hogy – nem Bursa Hungarica támogatásként, hanem más jogcímen – folyósítja-e a már korábban megítélt támogatást vagy sem.

A felsőoktatási intézménybe jelentkezők számára megítélt támogatást az önkormányzat szüntetheti meg abban az esetben, ha az ösztöndíjas elköltözik a települési önkormányzat illetékességi területéről. A települési önkormányzat ebben az esetben megszüntető határozatban rendelkezik a támogatás megszüntetéséről. A határozat csak a meghozatalát követő Bursa tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

A "B" típusú ösztöndíjasok szociális rászorultságát az önkormányzat évente egyszer jogosult és köteles felülvizsgálni. A felsőoktatási intézménybe jelentkezők számára megítélt támogatást a települési önkormányzat megszüntető határozattal megszüntetheti, ha a vizsgálat során kiderül, hogy az ösztöndíjas szociális rászorultsága már nem áll fenn. A határozat csak a meghozatalát követő Bursa tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg. Amennyiben az ösztöndíjas a szociális rászorultság vizsgálata során az önkormányzat által kért igazolásokat nem bocsátja rendelkezésre, vagy az önkormányzattal a vizsgálat során az

együttműködést egyéb módon kifejezetten megtagadja, az ösztöndíjas szociális rászorultságának megszűnését vélelmezni kell.

A települési önkormányzat csak a fent felsorolt esetekben és indoklással hozhat megszüntető határozatot. Az ettől eltérő vagy formailag nem megfelelő határozatokat az NKTK elutasítja.

- 24.** A települési önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás megszüntetéséről szóló határozatának meghozatalát követően haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül, a megszüntető határozat egy kiadmányának megküldésével értesíti az NKTK-t.

A tavaszi félévre beküldött határozatok beérkezési határideje minden évben: január 31.

Az őszi félévre beküldött határozatok beérkezési határideje minden évben: augusztus 31.

Az "A" és a "B" típusú pályázatok megszüntető határozatait ajánlott levélben, postai úton kell az illetékes önkormányzatnak megküldenie az NKTK címére (Bursa Hungarica 1381 Budapest, Pf. 1418). A borítékon tüntessék fel: *Megszüntető határozat*. A más dokumentumokkal együtt, például a pályázati csomaghoz a kötelező mellékleteken felül csatolt megszüntető határozatokat az NKTK nem tudja feldolgozni. A NKTK az önkormányzat által nem a jelen ÁSZF-nek megfelelő indoklással meghozott, nem határidőre, nem a megfelelő címre vagy rosszul postázott megszüntető határozatokért és az abból eredő károkért felelősséget nem vállal.

- 25.** Az ösztöndíj folyósítása – a folyósítás véghatáridejének módosítása nélkül – teljes egészében szünetel azokban a tanulmányi hónapokban, amelyekben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya szünetel, vagy a hallgató nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek.

A felsőoktatási intézményeknek az ösztöndíj kifizetést megelőzően az ösztöndíjra való jogosultságot az Nftv.-ben foglaltak figyelembevételével kell megállapítaniuk.

A Kormányrendelet hatálya – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – nem terjed ki a honvéd tisztjelöltekre, a rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltjeire, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatóira és a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos állományú hallgatóira, továbbá a rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgatókra, részükre az ösztöndíj nem folyósítható.

- 26.** Az önkormányzat az általa az EPER-Bursa rendszerben a regisztrációnál megadott adatok tekintetében, az elbírálás, vagy a pályázati anyagok továbbküldése, illetőleg a pályázati rendszer lebonyolítása során bármikor elkövetett mulasztásokért és adminisztrációs tévedésekért teljes felelősséggel tartozik. Az önkormányzat által elkövetett mulasztások pótlására, az adminisztrációs tévedések, formai hibák kijavítására a jelen ÁSZF-ben megjelölt határidők leteltét követően nincs mód.

- 27.** Az ÁSZF rendelkezései a közzététel napján lépnek hatályba, és a 2027. évi pályázati forduló teljes lebonyolításának időpontjáig maradnak hatályban. A 2027. évi pályázati fordulóban elbírált pályázatok esetében a települési önkormányzat mindenkor a jelen ÁSZF-ben foglalt rendelkezéseknek megfelelően köteles eljárni.

Az ÁSZF-től eltérni nem lehet; csak az a települési önkormányzat csatlakozhat a pályázati rendszerhez, amely kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően jár el. A települési önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben nem az ÁSZF-nek megfelelően jár el, a felsőoktatásért felelős államtitkár az ösztöndíjrendszer résztvevői közül kizárhatja, ez pedig az önkormányzat által támogatásban részesített pályázók kizárásával is jár.

- 28.** Az ÁSZF elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:

NKTK/3653/2026

1. számú melléklet: Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról (Csatlakozási nyilatkozat)
2. számú melléklet: Lebonyolítási ütemterv
3. számú melléklet: "A" és "B" típusú pályázati kiírás ajánlott szövege
4. számú melléklet: Ajánlott pályázati űrlap az "A" és a "B" típusú pályázók részére

BURSA HUNGARICA
FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZAT
2027

Tájékoztató csomag
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerről
települési önkormányzatok számára

Pályázati dokumentáció tartalma

Általános tájékoztató

Eljárásrend - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára és mellékletei

1. számú melléklet: Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról (Csatlakozási nyilatkozat)
2. számú. melléklet: Lebonyolítási ütemterv
3. számú melléklet: "A" és "B" típusú pályázati kiírás ajánlott szövege
4. számú melléklet: Ajánlott pályázati űrlap az "A" és a "B" típusú pályázók részére

I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

A felsőoktatási szociális ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára is elérhetővé kívánja tenni a felsőoktatásban való részvételt. E cél elérésének érdekében a Kormány mind központi költségvetési, mind pedig önkormányzati forrásokat is mobilizálni kíván.

Jelen *Tájékoztató csomagban* a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) 2027. évi fordulójával kapcsolatos általános információk, a 2027. évi pályázati fordulóhoz való csatlakozás feltételei és a pályázat lebonyolításának rendjére vonatkozó információk találhatók. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi hátteréről *a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet), valamint a *nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény* szolgál.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál.

(1) A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozatal, ahol a legtöbb ismerettel rendelkeznek a rászorultság elbírálásához. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat) helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.

(2) A vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás

A vármegyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázó vagy pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét.

(Az (1) és (2) forrás együtt: önkormányzati ösztöndíjrész.)

(3) Intézményi támogatás

Az Oktatási és Gyermekügyi Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési (és a vármegyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben – a Kormányrendelet 18. § (5) bekezdése szerint a Minisztérium hivatalos honlapján évenként közzétett értékhatárig – kiegészíti. A jelen tájékoztató megjelenésének időpontjában hatályos összeghatár 5.000,- Ft/fő/hó. (A (3) forrás: intézményi ösztöndíjrész.)

II. RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

1. A települési önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás a Kormányrendelet 18. § (4) bekezdése szerint, valamint *„A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójának eljárásrendje - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára”* című dokumentumban (a továbbiakban: ÁSZF) közzétett eljárásrendnek megfelelően történik.
2. A Minisztérium és a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő (a továbbiakban: NKTK) a Bursa Hungarica pályázatok, illetve ösztöndíjak kezelését a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) teszi lehetővé.
Az EPER-Bursa rendszer a települési és vármegyei önkormányzatok számára jelentősen csökkenti a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel adminisztratív és humánerőforrás-költségét, növelve ezzel az önkormányzatok működési hatékonyságát.
Az EPER-Bursa rendszerben a pályázók a regisztrációt követően maguk rögzítik adataikat – azokért a továbbiakban teljes büntetőjogi felelősséget vállalva –, jelentősen csökkentve így a téves adatszolgáltatás lehetőségét. A pályázat benyújtása után a pályázóknak lehetőségük nyílik arra, hogy EPER-Bursa felhasználói fiókjukban az elbírálástól az ösztöndíj kifizetéséig nyomon kövessék pályázatukat. Az elbíráló települési önkormányzatok az NKTK által felajánlott pályázati űrlap szociális mezőit elektronikusan bővíthetik, valamint a kötelező mellékletek listáját is kiegészíthetik a települési önkormányzat által meghatározott mellékletekkel az EPER-Bursa rendszer önkormányzati felületén. A települési önkormányzatoknak a pályázók által elektronikusan kitöltött és az EPER-Bursa rendszerből kinyomtatott pályázati űrlapok alapján a települési önkormányzathoz benyújtott pályázatok befogadását, formai ellenőrzését és elbírálását kell elvégezniük az EPER-Bursa rendszerben.
3. A települési önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az EPER-Bursa rendszerhez történő csatlakozást is magában foglalja, azaz a rendszer használata kötelező a pályázat lebonyolításában részt vevő önkormányzatok részére. Az EPER-Bursa rendszerhez nem csatlakozó települési önkormányzatok a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez sem tudnak csatlakozni, azaz a pályázati felhívásokat sem tehetik közzé, EPER-Bursa rendszerben nem rögzített pályázatot nem bírálhatnak el.
4. A belépéshez felhasználói névre és jelszóra van szükség, amelyet a pályázati dokumentáció megjelentetését követően az NKTK küld meg a települési önkormányzatok részére. A belépést követően a rendszerből letölthető az ÁSZF 1. számú mellékletét képező **„Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis**

használatáról” (a továbbiakban: Csatlakozási nyilatkozat) című dokumentum, melynek eredeti, aláírt, lepecsételt példányát ajánlott küldeményként kell eljuttatni az NKTk részére.

A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: 2026. szeptember 30. (postabélyegző).

A települési önkormányzatnak a Csatlakozási nyilatkozatot abban az esetben is el kell küldenie az NKTk részére, ha a korábbi pályázati forduló(k) során már tett ilyen nyilatkozatot. A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, a települési önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.

5. Az ÁSZF-ben foglaltak szerint a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben részt venni kívánó települési önkormányzatok a Minisztérium által kidolgozott eljárásrendnek megfelelően legkésőbb **2026. október 5-én** kiírják a pályázatot a jelenlegi felsőoktatási hallgatók ("A" típusú pályázat), illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók ("B" típusú pályázat) számára. A két pályázati felhívásnak az ÁSZF-ben meghatározott alapfeltételeket kell tartalmaznia. Ezek bővítésére, illetve szűkítésére nincs lehetőség; a pályázati felhívások az alapfeltételeken kívül kizárólag a pályázat elbírálásához megkívánt mellékletek felsorolását, valamint a települési önkormányzat által meghatározott prioritásokat tartalmazhatják. A pályázati kiírások szövegezésében segítségükre lehet az ÁSZF 3. számú melléklete szerint ajánlott szöveg, amelytől az ÁSZF 6. és 7. pontjának figyelembevételével a települési önkormányzat jogosult eltérni.
6. A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójában a vármegyei önkormányzatoknak a kiegészítő vármegyei támogatás odaítélésén és a döntési listák rögzítésén kívül az EPER-Bursa rendszerben más adatrögzítési feladatuk nincs.

III. KOORDINÁCIÓ

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerrel kapcsolatos központi adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és vármegyei önkormányzati ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat az NKTK látja el.

Az NKTK elérhetőségei:

Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer

1381 Budapest Pf. 1418

Tel.: (06-1) 550-2700

E-mail: bursa@nktk.hu

Internet: www.nktk.gov.hu (Bursa Hungarica)

A TÁMOGATÁS FOLYÓSÍTÁSA

Az önkormányzati ösztöndíjrész felsőoktatási intézmény, mint kifizetőhely részére történő folyósításának technikai lebonyolításáért az NKTK – mint pályázatkezelő szervezet – a felelős.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer bankszámlaszáma:

Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő

10032000-01451461-30000003

A Bursa Hungarica Ösztöndíjat (mind az önkormányzati, mind az intézményi ösztöndíjrészt) az a felsőoktatási intézmény folyósítja a hallgatónak, amelytől a hallgató – Magyarország központi költségvetésének terhére – a hallgatói juttatásokat kapja. **Amennyiben a hallgató egyidőben több felsőoktatási intézménnyel is hallgatói jogviszonyban áll, az a felsőoktatási intézmény folyósítja számára az ösztöndíjat, amellyel elsőként létesített hallgatói jogviszonyt.** A felsőoktatási intézmények szerződése alapján folyó, közösen meghirdetett – egyik szakon nem hitéleti, a másik szakon hitoktató, illetve hittanár – kétszakos képzés esetében a hallgató számára a nem hitéleti képzést biztosító felsőoktatási intézmény folyósítja az ösztöndíjat.

A támogatás folyósításának rendje a Kormányrendelet és a 2027. évi Eljárásrend - Általános Szerződési Feltételek alapján

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer vonatkozásában betartandó határidőket az ÁSZF 2. számú mellékletét képező „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027 Lebonyolítási Ütemterve” című dokumentum tartalmazza.

Önkormányzati ösztöndíjrész

1. Az önkormányzatok **egy Bursa tanulmányi félévre egy összegben** pénzeszköz-átadásként utalják át az NKTK számlaszámára a támogatott hallgatók **öthavi támogatási összegét**. Az utalás határidejét az ÁSZF 20. pontja tartalmazza.
2. Az NKTK az EPER-Bursa rendszer felsőoktatási intézményi oldalán keresztül nem nyilvános – jelszóval hozzáférhető – felületen tájékoztatja a felsőoktatási intézményeket az adott félévben Bursa Hungarica Ösztöndíjban részesülő hallgatókról. A felsőoktatási intézmények ellenőrzik ezen hallgatók jogosultságát és az EPER-Bursa rendszerben tájékoztatják az NKTK-t, hogy mely hallgatók részére utalható át az önkormányzati támogatás.
3. Az NKTK a beérkezett támogatási összegeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után pénzeszköz-átadásként utalja tovább a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha a települési és a vármegyei önkormányzat minden támogatott után átutalta a pontos támogatási összeget a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer számlájára.
4. Az önkormányzati ösztöndíjrész havi összegének kifizetése legkorábban a tavaszi félévben március, az őszi félévben október hónaptól, de legkésőbb a felsőoktatási intézményhez történt átutalást követő első ösztöndíjfizetéskor indul az arra jogosult hallgatónak.
5. Amennyiben az utalási listán szereplő, a felsőoktatási intézmény által korábban jogosultként visszaigazolt hallgató mégsem jogosult az ösztöndíjra, a rá eső, a felsőoktatási intézmény részére az NKTK által már átutalt, de a hallgató részére ki nem fizethető önkormányzati ösztöndíjrész összegét a felsőoktatási intézmény 30 napon belül köteles visszautalni a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer számlájára.
6. Az NKTK az adott Bursa tanulmányi félév lezárását követően a ki nem fizetett önkormányzati ösztöndíjrészeket visszautalja a települési és vármegyei önkormányzatok bankszámlájára.

Intézményi ösztöndíjrész

A felsőoktatási intézmény a jogosultság ellenőrzését követően a hallgatói juttatásokkal azonos rendben intézkedik az intézményi ösztöndíjrész átutalásáról a támogatásra jogosult hallgató bankszámlájára.



Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő
1381 Budapest, Pf. 1418
részére ajánlott küldeményként postázandó
2026. szeptember 30-ig

NKTK tölti ki!

Érkeztetőszám:

Iktatószám:

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati eljárásrendje -
Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára című dokumentum 1. számú
melléklete

Nyilatkozat
a csatlakozásról, valamint
az EPER- BURSA elektronikus pályázatkezelő rendszer használatáról

*Kérjük, hogy a Csatlakozási nyilatkozatot az NKTK címére
2026. szeptember 30-ig szíveskedjen megküldeni ajánlott küldeményként, egy eredeti, aláírt,
bélyegző lenyomattal ellátott példányban.*

Alulírott **POLGÁRMESTER NEVE**, mint a(z) **ÖNKORMÁNYZAT NEVE** polgármestere (a polgármester akadályoztatása esetén az önkormányzat képviselőjére jogosult személy) jelen nyilatkozat aláírásával igazolom, hogy:

1. Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához.

2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati eljárásrendje - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára című dokumentumot (a továbbiakban: ÁSZF) elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően jár el.

3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> címen elérhető Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) rögzíti.

4. Az önkormányzat törvényes képviselőjében nyilatkozom arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolása szempontjából releváns nyilatkozatok és mellékletek megfelelnek a pályázati kiírás feltételeinek.

Alapadatok (önkormányzat):

Önkormányzat neve:

Önkormányzat címe:

Polgármester:

Jegyző:

Központi e-mail cím:

Központi telefonszám:

Adószám:

Önkormányzat bankszámlaszáma:

Felhasználói adatok (Központi kapcsolattartó):

Központi kapcsolattartó neve:

Felhasználónév:

E-mail cím:

Telefonszám:

Kijelentem, hogy amennyiben az adatokban változás áll be, úgy a szükséges adatmódosítást végrehajtom az EPER-Bursa rendszerben, illetve a kiemelt kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról 8 napon belül adatmódosító nyilatkozatot küldök az NTKK-nak.

Alulírott – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az általam megadott adatok teljesek, valódiak és hitelesek.

Kelt:

.....

aláírás

.....

aláíró neve nyomtatott nagybetűvel

P.H.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer
2027. évi fordulójának
eljárásrendje -
Általános Szerződési Feltételek
a csatlakozó önkormányzatok számára dokumentum 2. számú melléklete

**BURSA HUNGARICA FELŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZAT
2027
LEBONYOLÍTÁSI ÜTEMTERVE**

HATÁRIDŐ	TEVÉKENYSÉG
I. szakasz: A PÁLYÁZAT KIÍRÁSÁTÓL A VÉGLEGES TÁMOGATÁSI LISTÁK ELKÉSZÍTÉSÉIG	
2026. szeptember 1.	A pályázati kiírás megjelentetése a www.kormany.hu és a www.nktk.gov.hu oldalakon.
2026. szeptember 30.	A csatlakozni kívánó települési önkormányzat rögzíti csatlakozási szándékát az NKTk által üzemeltetett elektronikus pályázatkezelő rendszerben (EPER-Bursa rendszer) és az onnan kinyomtatott Csatlakozási nyilatkozatot (1. számú melléklet) egy eredeti példányban, aláírva (polgármester vagy a polgármester akadályoztatása esetén az önkormányzat képviselőjére jogosult személy) és szervezeti bélyegzőlenyomattal ellátva visszajuttatja az NKTk részére, s így a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójának résztvevőjévé válik.
2026. október 5.	A csatlakozott települési önkormányzat kiírja a pályázatokat ("A" és "B" típus együttesen).
2026. október 7.	A www.nktk.hu internetes oldal „Bursa Hungarica” felületén a „Csatlakozott települések” menüpont alatt megtekinthető a 2027. évi pályázati fordulóhoz csatlakozott települések listája.
2026. október 7.	Az indokolt méltányossági csatlakozási kérelmek beérkezése az NKTk-hoz.
2026. október 14.	A felsőoktatásért felelős államtitkár dönt a csatlakozás utólagos elfogadásáról szóló méltányossági kérelmekről és döntéséről haladéktalanul tájékoztatja az NKTk-t.
2026. október 15.	Az NKTk elektronikusan értesíti az érintett önkormányzatokat az államtitkár döntéséről.
2026. november 16.	A vármegyei önkormányzat visszajuttatja a Minisztérium és a vármegyei önkormányzat között kötendő 2027. évi Megállapodás öt egymással szó szerint megegyező, aláírt és lepecsételt példányát az NKTk részére.
2026. november 5.	A pályázatok benyújtásának határideje.
2026. december 7.	A települési önkormányzat az EPER-Bursa rendszerben érkezteti, ellenőrzi, elbírálja a beérkezett pályázatokat, és bírálati döntését a rendszerben rögzíti.
2026. december 8.	A települési önkormányzat a támogatott és a nem támogatott , valamint a bírálatból formai okból kizárt pályázók eredeti döntési listáit a kötelező mellékletekkel együtt eljuttatja az NKTk részére .
2026. december 8.	A települési önkormányzat a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon nyilvánosságra hozza a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében általa nyújtott támogatások összesített adatait, és az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton, írásban értesíti a pályázókat döntéséről, valamint döntésének indoklásáról.
2027. január 20.	Az NKTk értesíti a nem támogatott pályázókat.
2027. február 1.	A vármegyei önkormányzat meghozza és rögzíti döntését az EPER-Bursa rendszerben, továbbá erre az időpontra az általa támogatottak döntési listáját eljuttatja az NKTk-hoz.
2027. március 12.	Az NKTk értesíti az EPER-Bursa rendszeren keresztül az "A" és "B" típusú támogatásban részesített pályázókat a Bursa Hungarica Ösztöndíj teljes havi összegéről és az ösztöndíj-folyósítás módjáról.
2027. március 12.	Az NKTk az EPER-Bursa rendszer önkormányzati felületén keresztül értesíti a települési és vármegyei önkormányzatokat az általuk támogatásban részesített pályázók Bursa Hungarica-ösztöndíjének teljes havi összegéről.

II. szakasz: PÉNZMOZGÁS, A JOGOSULTSÁG ELLENŐRZÉSE A FOLYÓSÍTÁST MEGELŐZŐEN; FOLYÓSÍTÁS ÉS PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS	
2027. január 31.	A települési és vármegyei önkormányzatok átutalják a Bursa tanulmányi félévre eső (5 havi) önkormányzati támogatási összegeket az NKTK számlaszámára az alábbi ösztöndíjasok vonatkozásában: - 2027. "A" típusú; - 2026. "B" típusú. - 2025. "B" típusú; - 2024. "B" típusú;
2027. március 16.	Az NKTK az EPER-Bursa rendszer intézményi felületén keresztül tájékoztatja a felsőoktatási intézményeket az adott félévben Bursa Hungarica Ösztöndíjban részesülő hallgatókról.
2027. március 24.	A felsőoktatási intézmények ellenőrzik a hallgatók jogosultságát, és az EPER-Bursa rendszer intézményi felületén keresztül tájékoztatják az NKTK-t, hogy mely hallgatók részére utalható át az 5 havi önkormányzati támogatás.
2027. március 29.	Az NKTK a beérkezett támogatási összegeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha az önkormányzat minden támogatott után a pontos támogatási összeget átutalta az NKTK számlaszámára.
2027. április 10-ig	A felsőoktatási intézmények az esedékes ösztöndíjrészeket átutalják az arra jogosult hallgatók részére.
2027. május 10-ig	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése az arra jogosult hallgatók részére.
2027. június 10-ig	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése az arra jogosult hallgatók részére.
2027. július 31.	Az NKTK visszautalja a ki nem fizethető önkormányzati ösztöndíjrészeket (amennyiben a felsőoktatási intézménytől már visszaérkeztek) az érintett települési és vármegyei önkormányzatoknak.
2027. augusztus 31.	A települési és vármegyei önkormányzatok átutalják a Bursa tanulmányi félévre eső (5 havi) önkormányzati támogatási összegeket az NKTK számlaszámára az alábbi ösztöndíjasok vonatkozásában: - 2027. "A" típusú; - 2027. "B" típusú. - 2026. "B" típusú; - 2025. "B" típusú;
2027. szeptember 15.	Az NKTK az EPER-Bursa rendszer intézményi felületén keresztül tájékoztatja a felsőoktatási intézményeket az adott félévben Bursa Hungarica Ösztöndíjban részesülő hallgatókról.
2027. szeptember 24.	A felsőoktatási intézmények ellenőrzik a hallgatók jogosultságát, és az EPER-Bursa rendszer intézményi felületén keresztül tájékoztatják az NKTK-t, hogy mely hallgatók részére utalható át az 5 havi önkormányzati támogatás.
2027. szeptember 29.	Az NKTK a beérkezett támogatási összegeket a kifizetőhelyek (felsőoktatási intézmények) szerint újracsoportosítja, majd a jogosult hallgatók után továbbutalja a kifizető felsőoktatási intézményekhez abban az esetben, ha az önkormányzat minden támogatott után a pontos támogatási összeget átutalta az NKTK számlaszámára.
2027. október 10.	A felsőoktatási intézmények az esedékes ösztöndíjrészeket átutalják az arra jogosult hallgatók részére.
2027. november 10.	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése az arra jogosult hallgatók részére.
2027. december 10.	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése az arra jogosult hallgatók részére.
2028. január 10-ig	Az esedékes ösztöndíjrészek kifizetése a támogatott hallgatók számára a felsőoktatási intézményekben, amennyiben 2027 decemberében nem kerültek kifizetésre.
2028. március 31.	Az NKTK visszautalja a ki nem fizethető önkormányzati ösztöndíjrészeket (amennyiben a felsőoktatási intézménytől már visszaérkeztek) az érintett települési és vármegyei önkormányzatoknak.



SIKLÓSI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Berényi Balázs r. törm. kinevezése
Ügyintéző: Kelemen Árpád r. őrnagy
Telefon: 30/5872218

Nagy Attila polgármester úrnak,

Sellye, Dózsa u. 1.
7960

Tisztelt Polgármester Úr!

A Körzeti Megbízotti Szabályzat kiadásáról szóló 26/2015. (XII.9.) ORFK utasítás kiemelt jelentőségű feladatként határozza meg a települési önkormányzatok és a Rendőrség, ezen belül a körzeti megbízottak kapcsolatát. A körzeti megbízott kinevezéséhez személyi feltételként jelöli meg az utasítás a működési körzethez tartozó települések képviselő-testületeinek támogatását.

Tájékoztatom, hogy 2026. november 01-i hatállyal tervezem a Siklói Rendőrkapitányság Sellyei Rendőrőrs megbízott körzeti megbízottja, Berényi Balázs r. törzsőrmester kinevezését.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy tájékoztatni szíveskedjék legkésőbb 2026. október 10-ig arról, hogy támogatja-e a képviselő-testület Berényi Balázs r. törzsőrmester kinevezését Sellye város körzeti megbízotti feladatainak ellátására.

Kérem, hogy nyilatkozatát elektronikus formában szíveskedjen megküldeni a kelemena@baranya.police.hu email címre.

Siklós, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Oletics Károly r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
mb. kapitányságvezető**

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
02050/2850-999999/2026.ált.





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2026. szeptember 3.-i

rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	16. napirend
Tárgy	Grundkör Egyesület (Barcs) támogatási kérelme
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van/nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / <u>költségvetés módosításával biztosított</u> / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A Grundkör Egyesület képviselője, Rácz Csaba támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez felhalmozási költségek fedezetére, 300.000,- Ft összegben, a *mellékelt kérelemben* részletezettek szerint.

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében civil szervezetek támogatása jogcímen 13.000.000,- Ft került tervezésre, amely előirányzat már felhasználásra került.

Az előterjesztés mellékletei:

- **Támogatás megállapodás tervezet**
- **ADATLAP 2026. évi támogatás igényléséhez**

Határozati javaslat

*A Grundkör Egyesület
támogatási kérelméről*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Grundkör Egyesület** (székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 54. 1/2.) részére 300.000,- Ft összegű felhalmozási támogatás biztosítását *jóváhagyja / nem hagyja jóvá*, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.
2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.
3. A támogatás forrásaként a Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében az **általános tartalék** keretet jelöli meg.

Határidő: 2026.09.20.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Adószáma: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256
Képviselője: Nagy Attila polgármester
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

Grundkör Egyesület

Címe/székhelye: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 54. 1/2.
Adószáma: 19188957-1-14
Bankszámlaszáma: 11731094-21455371
Képviselője: Rácz Csaba elnök
mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2026.** gazdasági évben, **2026. évre** vonatkozóan a/2026. (.....) számú határozat alapján,- Ft (azaz forint) összegű támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott 11731094-21455371 számú számlájára **utalja**.

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel: egy Husqarna 590BTS nagyteljesítményű benzines háti lombfűvő beszerzése** kiadások céljára.

4./ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2027. január 31-ig** számol el a következők szerint:

a) *Eseti támogatások esetében:*

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmások eredeti példányain szükséges feltüntetni **a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

b) Általános működési célú támogatások esetében:

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá, ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2026.....

.....
Támogató

.....
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyző:

Sellye, 2026.....

.....

ADATLAP 2026. évi céljellegű támogatás igényléséhez		Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete
A pályázó neve	Grundkör Egyesület	
címe/székhelye	7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 54 ½.	
A pályázott cél megnevezése	Vegetációs és tarlótüzek elleni védekezés	
A pályázott cél ismertetése	A GrundKör Egyesület elnökeként azzal a kéréssel fordulok Sellye Város Önkormányzatához, hogy lehetőségeihez mérten támogassa Egyesületünk kezdeményezését, amelynek célja a Sellye térségében kialakuló vegetációs tüzek elleni védekezés hatékonyságának növelése. Ennek keretében olyan eszköz beszerzését és a Sellyei tűzoltóság részére történő átadását tervezzük, amely bizonyos vegetációs tüzek esetében kiegészítő eszközként segítheti a tűzoltói beavatkozást. Az elmúlt évek nyári időjárása egyre gyakrabban állítja komoly kihívás elé a tűzoltókat. A tartósan száraz időszakok, a kiszáradt vegetáció, a nagy kiterjedésű területek, valamint az oltóvíz helyszínre juttatásának nehézségei jelentősen megnehezíthetik a vegetációs tüzek felszámolását. Bár Magyarországon még nem tekinthető széles körben elterjedt megoldásnak, külföldi gyakorlatban és szakmai anyagokban is találkozhatunk nagyteljesítményű háti légfúvók alkalmazásával egyes vegetációs, illetve tarlótüzek oltásánál. A nagy sebességű és jelentős impulzusáramú levegő megfelelő körülmények között alkalmas lehet a kisebb intenzitású lángfront mechanikai megbontására, illetve az égő és izzó növényi részek kezelésére. Az eszközt természetesen nem a hagyományos tűzoltótechnika kiváltására, hanem annak speciális kiegészítő eszközeként kívánjuk biztosítani. Egyesületünk ezért egy Husqvarna 590BTS nagyteljesítményű benzines háti lombfúvó beszerzését tervezi, amelyet a vásárlást követően térítésmentesen a Sellyei tűzoltóság rendelkezésére bocsátanánk, ezzel közvetlenül támogatva a térség vegetációs tüzei elleni védekezést. A berendezés beszerzéséhez Egyesületünk 300.000 Ft összegű támogatást kér. Egyesületünk a megvalósításhoz további 180.000 Ft saját forrást biztosít, így a támogatással együtt rendelkezésre állna a szükséges összeg a tervezett eszköz beszerzéséhez. A támogatás tehát közvetlenül egy olyan eszköz beszerzését szolgálná, amely a Sellye térségében végzett tűzoltói beavatkozások során használható, és hozzájárulhat a vegetációs tüzek gyorsabb és hatékonyabb felszámolásához.	
A program tervezett időpontja/időtartama	2026-tól folyamatosan.	

Pályázatért felelős neve, elérhetősége	Rácz Csaba – 20/4702761
<i>A pályázott cél tervezett részletes költségvetése</i>	
Husqvarna 590BTS	480.000 Ft
<i>Költségvetés teljes összege</i>	<i>480.000 Ft</i>
<i>A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzösszeg</i>	<i>180.000 Ft</i>
<i>Egyéb forrásból származó támogatások</i>	
	Ft
<i>A pályázaton igényelt pénzösszeg</i>	<i>300.000 Ft</i>
Számlavezető: OTP Számlaszám: 11731094 - 21455371	
Nyilatkozat I. <i>Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk, illetve közüzemi tartozásunk nincs.</i>	
Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a <i>megállapodásban foglaltak szerint elszámolok</i> a támogatást nyújtó részére.	
Sellye, 2026.08.18. GRUNDKÖR EGYESÜLET 7570 Barcs-Bajcsy-Zs. u. 54. 1/2. Adószám: 19189987-1-14 Ny.Sz.: 02-02-21455371 Szlsz.: 11731094-21455371 Rácz Csaba - elnök <i>Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetők!</i>	

POLGÁRMESTER BESZÁMOLÓJA

**Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének
2026. szeptember 3-i nyilvános ülésére**

Két ülés közötti határozatok végrehajtása

2026.07.23 nyilvános	jegyzőkönyvhitelesítőről	137	azonnal	képviselő- testület	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy jegyzőkönyv- hitelesítőnek Jelics Akos képviselőt jelöli ki.	További intézkedést nem igényel
2026.07.23. nyilvános	a napirendi pontokról	138	azonnal	képviselő- testület	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint határozza meg: 1./ 2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosításának megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 2./ Fűnyíró traktorok beszerzési eljárásának megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 3./ Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításáról szóló módosított kiviteli terv jóváhagyásának megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 4./ Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolatok felújítási munkálatainak megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 5./ A TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022- 00049 azonosító számú pályázat II.	További intézkedést nem igényel

					ütemű megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 6./ Városnapi rendezvényekhez eszközvásárlás megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 7./ Alpolgármester költségterítésének megszűntetése Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 8./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 9./ Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról Előterjesztő: Dr. Nóránt Tímea jegyző 10./ Bizottság beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról Előterjesztő: Kovács Csaba bizottsági elnök 11./ Városi Sportkör Sellye támogatási kérelmének megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 12./ Állaspályázat meghirdetésének megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 13./ Interpelláció
--	--	--	--	--	---

						14./ Aktuális kérdések	
2026.07.23. nyilvános	2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosításának megtárgyalása	139	azonnal	Nagy Attila polgármester, TFO	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény értelmében az előterjesztéshez csatolt melléklet szerinti táblázatban foglalt adatokkal elfogadja Sellye Város Önkormányzat 2026. évi összesített közbeszerzési tervének I. számú módosítását 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a 2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosításának honlapra való feltöltését és az EKR rendszerben való publikálását.	szállítási szerződés megkötése megtörtént, a beszerzés folyamatban van.	
2026.07.23. nyilvános	TORO Z Master 4000 MY RIDE fűnyíró traktorok beszerzésének megtárgyalása	140	azonnal	Nagy Attila polgármester, projektmenedzser	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fűnyírótraktorok beszerzése tárgyában indított ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Agrolánc Kft. (2151 Fót, Jedlik Ányos utca 35.) érvényes ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint: Magnevezés Mennyiség (db) Nettó egységár (Ft/db) Nettó érték (Ft) Áfa ár (Ft) Bruttó érték (Ft) Toro Z Master 4000 MyRide nulla		

					fordulósugarú Fűnyíró traktor 2 4.122.000,- - 8.244.000,- - 2.225.880,- 10.469.880,- 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a nyertes árajánlatban szereplő bruttó 10.469.880,- Ft finanszírozást a 2026. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó szállítói szerződés aláírására.	
2026.07.23. nyilvános	Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításához kapcsolódó módosított kiviteli terv jóváhagyásának megtárgyalása	141	azonnal	Nagy Attila polgármester, ügyvezető igazgató	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításához kapcsolódó módosított kiviteli tervet, és úgy határoz, hogy az előterjesztéshez csatolt tartalommal jóváhagyja azt.	Jóváhagyott kiviteli tervhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van.
2026.07.23. nyilvános	Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolatok felújítási munkálatainak megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala.	142	azonnal	Nagy Attila polgármester, Sellye Kommunális Kft.	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete megindítja a Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolás tárgyú, EKR001481282026 azonosítószámú közbeszerzési eljárását; továbbá jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezetet is tartalmazza. Határidő: azonnal Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. 2.	A közbeszerzési eljárás megjelentetése megtörtént.

					Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolás tárgyú, EKR001481282026 azonosítószámú közbeszerzési eljárása tekintetében a 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja: - dr. Turi Ákos, közbeszerzési és jogi szaktanácsadó – közbeszerzési és jogi szakértő - Répás Dániel Patrik, műszaki tapasztalattal rendelkező szakember - Kocsis-Matoricz Adrienn, pénzügyi szakember	
2026.07.23. nyilvános	a Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolás tárgyú közbeszerzési eljárás fedezetének meghatározása	143	azonnal	Nagy Attila polgármester, Sellye Kommunális Kft.	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi önkormányzati költségvetés összeállításakor a Sellye Városi Termálfürdő medenceburkolatának felújítására bruttó 100 000 000,- Ft összeget tervezett be, amely összeg jelenleg is az önkormányzat rendelkezésére áll.	Közbeszerzési eljárás folyamatban van.
2026.07.23. nyilvános	A TOP-Plusz-1.2.1-21-BAI-2022-00049 kódszámú pályázat második körös műszaki tartalmának bemutatása	144	azonnal	Nagy Attila polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.2.1-21-BAI-2022-00049 kódszámú, Csapadékvízvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat második körben megvalósítani tervezett műszaki tartalmát megismerte és elfogadja.	További intézkedést nem igényel

2026.07.23. nyilvános	A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú pályázat megvalósítása során felmerülhető önerő elfogadása	145	azonnal	Nagy Attila polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú, Csapadékvíz-vezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázathoz kapcsolódó önerőről szóló tájékoztatást megismerte és elfogadja azt.	További intézkedést nem igényel
2026.07.23. nyilvános	A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat II. ütemű megvalósításához szükséges építési beruházás költségvetésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala	146	azonnal	polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megindítja a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges, „Csapadékvíz-vezető rendszer fejlesztése Sellyén II. ütem” tárgyú építési beruházás közbeszerzésének eljárását; továbbá jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezetet is tartalmazza. Határidő: azonnal Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete TOP-Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-vezető rendszer fejlesztése Sellyén II. ütem” tárgyú építési beruházás közbeszerzésének eljárása tekintetében a 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja: - dr. Falusy Gábor, közbeszerzési szaktanácsadó - közbeszerzési szakértő, FAKSZ, illetve jogi szakértő - Répás Dániel Patrik, a TOP-Plusz-	A közbeszerzési eljárás megjelentetése megtörtént.

					1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén” című pályázat II. ütemű megvalósításával megbízott műszaki ellenőr - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember - Kocsis-Matoricz Adrienn, a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén” című pályázat II. ütemű megvalósításával megbízott projektmenedzser		1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén” című pályázat II. ütemű megvalósításával megbízott műszaki ellenőr - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember - Kocsis-Matoricz Adrienn, a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén” című pályázat II. ütemű megvalósításával megbízott projektmenedzser	
2026.07.23. nyilvános	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeális Intézmény költségvetés elvonásáról	147	azonnal	Nagy Attila polgármester, Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeális Intézmény 2026. évi költségvetésébe betervezett eszközvásárlásból 2.000.000 Ft elvonásra kerül.		Az elvonás könyvelése megtörtént	
2026.07.23. nyilvános	rendezvényekhez eszközvásárlásról	148	azonnal	Nagy Attila polgármester, Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a rendezvényekhez sátor és sátorponyvát vásárol a Kirizs és Társa Kft. (Pécsvárad, Ipartelepi út. 3.) által adott árajánlat alapján nettó 3.228.000 + ÁFA összesen bruttó 4.099.560 Ft értékben. A vásárlás fedezete Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeális Intézmény finanszírozásából elvonásra került 2.000.000 Ft, valamint 2.099.560 Ft a 2026. évi költségvetésben az általános tartalék terhére.		A számla kifizetése megtörtént	

2026.07.23. nyilvános	Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester személyes érintettségéről	149	azonnal	képviselő- testület	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete megállapítja Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester személyes érintettségét, és úgy határoz, hogy a szavazásból kizárja.	További intézkedést nem igényel
2026.07.23. nyilvános	alpolgármester költségértetésének megszüntetéséről	150	azonnal	Nagy Attila polgármester	A képviselő-testület úgy határoz, hogy Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester költségértetését 2026. július 1. napjától, visszamenőleges hatállyal megszünteti, és az előterjesztésben foglaltakat tudomásul veszi. Egyúttal az alpolgármester költségértetésének megállapításáról szóló 86/2025. (III.27) határozatát visszavonja.	A KIRA bérszámfejtő rendszerben rögzítésre került
2026.07.23. nyilvános	alpolgármester tiszteletdíjának meghatározásáról	151	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete Kovácsné Böröcz Anette társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 1. napjától az Mótv. 80.§ (2) bekezdése alapján bruttó 652.349, Ft-/hó összegben állapítja meg.	A KIRA bérszámfejtő rendszerben rögzítésre került

2026.07.23. nyilvános	Polgármester beszámolójának jóváhagyása	152	azonal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a 2026. év I. félévében átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámolóját.	További intézkedést nem igényel
2026.07.23. nyilvános	jegyző beszámolójának jóváhagyása	153	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja jegyző beszámolóját a 2026. év I. félévében átruházott hatáskörben hozott határozatairól.	További intézkedést nem igényel
2026.07.23. nyilvános	a Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról	154	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja a Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolóját a 2026. év I. félévében átruházott hatáskörben hozott határozatokról.	További intézkedést nem igényel

2026.07.23. nyilvános	Városi Sportkör Sellye 2026. évi támogatási megállapodásáról	155	2026.07.31	Nagy Attila polgármester, dr. Nóránt Tímea jegyző, Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Városi Sportkör Sellye (székhely: 7960 Sellye, Sporttelep) részére 1.500.000,- Ft összegű működési célú vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyja, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.	A támogatási megállapodás aláírásra került; a támogatás átutalására került
2026.07.23. nyilvános	Sellye Család- és Gyermekei Központ intézményvezetői feladatok ellátására vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről	156	azonnal	Nagy Attila polgármester	A támogatást a Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek működési célú támogatása keret terhére 100.000 Ft összegben, valamint a 2026. évi általános tartalék terhére 1.400.000 Ft összegben hagyja jóvá.	A pályázati felhívás közzététele megtörtént
2026.07.23. nyilvános	2027. évi Ormánsági napok megtárgyalása	157	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény vezetője a 2027. évi Ormánsági napokra a ValMar és a Kowalsky meg a Vega zenekarokkal a foglалáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg, majd a végleges szerződéseket terjessze a képviselő-testület előlé.	További intézkedést nem igényel
2026.08.13.r k. Nyilvános	jegyzőkönyvhitelesítőről	158	azonnal	képviselő-testület	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy jegyzőkönyv- hitelesítőnek Jelics Ákos képviselőt jelöli ki.	További intézkedést nem igényel

2026.08.13. rk. Nyilvános	a napirendi pontokról	159	azonnal	képviselő-testület	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint határozza meg: 1./ A 2026.09.01. – 2027.02.28. hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 2./ 2027. évi Ormánsági napokra Kowalsky meg a Vega zenekar fellépési megállapodásának megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 3./ Az Ormánság Egészségügyi Központ többletkapacitás pályázat benyújtásának megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester	További intézkedést nem igényel
2026.08.13.r k. Nyilvános	a 2026.09.01. – 2027.02.28. hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programról	160	2026.08.13	Nagy Attila polgármester, Svéda Péter közfoglalkoztatási referens	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026.09.01. – 2027.02.28 hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programról szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy elfogadja. Egyúttal a tervezett önerőből 412.536 Ft-ot a 2026. évi általános tartalék terhére, 412.536 Ft-ot pedig a 2027. évi költségvetés terhére biztosítja. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a program benyújtásához szükséges dokumentumok aláírásra és az elfogadott programhoz kapcsolódó hatósági szerződés aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.	Támogatási kérelem benyújtása megtörtént a hosszabb idejű közfoglalkoztatási programra.

2026.08.13.r k. Nyilvános	a 2027. évi Ormánsági napokra Kowalsky meg a Vega zenekar fellépési megállapodásáról	161	azonnal	Nagy Attila polgármester, Petrik Bernadett intézményvezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja a Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény és a TRB-FM Kft. (Kowalsky meg a Vega zenekar 2045 Törökbálint, Dózsa Gy. u 31. adószám: 13559652-2-13) között kötendő fellépési megállapodást a 2027. évi Ormánsági napok rendezvényen, a 2027.08.07. napra vonatkozóan. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a fellépés ellenértékét, nettó 8.000.000 Ft + 27 % ÁFA bruttó 10.160.000 Ft-ot a 2027. évi költségvetése terhére Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2027. évi költségvetésében biztosítja.	A szerződéskötés megtörtént. Az együttes menedzserével folyamatos a kapcsolattartás, a technikai ridert megkaptuk, mely alapján elkészítjük a hangosítással kapcsolatos költségbecslést is.
2026.08.13.r k. Nyilvános	az Ormánság Egészségügyi Központ többletkapacitás pályázat benyújtásáról	162	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Ormánság Egészségügyi Központ működéséhez többletkapacitási pályázatot nyújt be a NEAK Többletkapacitás-befogadási Bizottsághoz az urológiai egynapos műtéti beavatkozások szakellátási forma tárgyban. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a kérelem NEAK Többletkapacitás-befogadási Bizottsághoz történő megküldéséről.	A pályázat benyújtásra került