

Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. július 2-án de. 8:00 órai** kezdettel tartott **rendes nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Dr. Kópicz Gergely képviselő
Jelics Ákos képviselő
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
Nagy Attila polgármester
Szecsei Béla képviselő
Tóth László képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Nóránt Tímea jegyző
Beák Laura aljegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hoffmann Péterné HO vezető
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője
Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser
Szekeresné Spang Livia Sellye Család- és Gyermejkölési Központ
Intézményvezető
Fábos Dávid Gábor Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális
Intézmény munkatárs

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő-testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

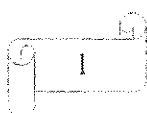
Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 6 fő képviselő jelen van, a nyilvános ülést megnyitotta.
Ezt követően polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta megválasztani Jelics Ákos képviselőt, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

119/2026.(VII.2.) határozata *jegyzőkönyvhitelesítőről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Jelics Ákos képviselőt jelöli ki.



Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület

Nagy Attila polgármester ezt követően ismertette a napirendi pontokat, egyben kérte a 9. napirendi pontot levenni a napirendek közül, továbbá 11. napirendi pontnak Szpisják Pál megbízási szerződésnek megtárgyalását, és 12. napirendi pontnak felvenni a KAP-RD57-019-4-26, Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása című pályázati felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásának megtárgyalását.
Kérte a napirendeket az elhangzott módosítással elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

120/2026.(VII.2.) határozata
a napirendi pontokról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Csorba Győző Könyvtár 2025. évi beszámolójáról

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

2./ STÉB 2026. első félévi beszámoló

Előterjesztő: Bicskei Dezső elnök

3./ A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

4./ Rendeletalkotás a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV.3.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

5./ A Sellye külterületén 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlan magánszemélytől való megvásárlásának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

6./ A Sellye belterület 914/17 helyrajzi számú (Felsőmajor utca 17.) önkormányzati ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó kérdések megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

7./ Tájékoztató településüzemeltetési feladatok elvégzésének aktuális kérdéseiről

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

8./ TOP-Plusz-6.1.1 - Sellye Ipari park pályázatával kapcsolatos tájékoztató

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

9./ Vajdics-ház bérleti díjának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

10./ TOP-Plusz-3.3.2- pályázathoz kapcsolódó második körös tervezés költségeinek megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

11./ Szpisják Pál megbízási szerződésnek megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

12./ KAP-RD57-019-4-26, Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása című pályázati felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

13./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

14./ Interpelláció

15./ Aktuális kérdések

ZÁRT NAPIREND:

16./ Döntés önkormányzati kitüntetésekről

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

Ezt követően a képviselő-testület rátért a napirendek érdemi megtárgyalására.

1./ napirendi pont: Csorba Győző Könyvtár 2025. évi beszámolójáról

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a beszámoló kiküldésre került. Megkérdezte, hogy a beszámolóhoz van e kérdés, észrevétel?

Szekeresné Spang Livia intézményvezető szót kérve elmondta, hogy a városban még mindig többen úgy gondolják, hogy ő a Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője. Ennek következtében több lakossági megkeresés és panasz érkezett hozzá a könyvtár nyitvatartásával kapcsolatban. Tájékoztatása szerint kifogásolták azt is, hogy az intézmény a hőségriadó idején zárva tart, helyett, hogy klimatizált helyiségként nyitva lenne és fogadná a lakosságot.

Nagy Attila polgármester megköszönte az észrevételt, és jelezte, hogy a felvetéseket továbbítani fogják az intézményvezető részére. Elmondta továbbá, hogy a könyvtár nyitvatartásával kapcsolatban nem ez az első lakossági észrevétel, amely a képviselő-testülethez érkezett. Álláspontja szerint a jelenlegi nyitvatartási rend nagyrészt egybeesik az általános munkaidővel, ezért kérte az intézményvezetőt, hogy legyen késő délutáni nyitvatartás is, és nem muszáj mindig délelőtt nyitva tartani.

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester javasolta a Csorba Győző Könyvtár 2025. évi beszámolójának elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

121/2026.(VII.2.) határozata

Csorba Győző Könyvtár 2025. évi beszámolójáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Csorba Győző Könyvtár 2025. évben végzett szakmai munkájáról szóló beszámolót a benne foglalt tartalommal egyezően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

8 óra 10 perckor Szekeresné Spang Livia intézményvezető elhagyta az üléstermet.

*2./ napirendi pont: **STÉB 2026. első félévi beszámoló***

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy a beszámolóhoz van e kérdés, észrevétel?

Miután napirenden belül észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester javasolta a Csorba Győző Könyvtár 2025. évi beszámolójának elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

122/2026.(VII.2.) határozata

A Sellyei Települési Értéktár Bizottság 2026. I. félévi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellyei Települési Értéktár Bizottság 2026. I. félévben végzett tevékenységről szóló beszámolót megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a beterjesztett tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

*3./ napirendi pont: **A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítása***

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy a módosításhoz van e kérdés, észrevétel?

Miután napirenden belül észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester javasolta a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási megállapodás módosításának elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

123/2026.(VII.2.) határozata

a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodás módosításának elfogadásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítását, valamint a módosításokkal

egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodását az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja, és annak aláírására Nagy Attila polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

4./ napirendi pont: Rendeletalkotás a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV.3.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Nagy Attila polgármester ismertette, hogy napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság és a Szociális és Egészségügyi Bizottság is. Megköszönte a bizottságok előkészítő munkáját. Megkérdezte, hogy van e kérdés, észrevétel.

Szecsei Béla képviselő a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság támogatta a módosítást.

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester kérte a rendelet tervezetet a beterjesztett tartalommal elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet alkotta:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2026.(VII.2.) önkormányzati rendelete

a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023.(IV.3.)

önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

8:15 perckor Hoffmann Péterné HO vezető elhagyta az üléstermet

5./ napirendi pont: A Sellye külterületén 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlan magánszemélytől való megvásárlásának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az erdőterület megvásárlásával kapcsolatban a testület korábban már döntött az elővásárlási jog gyakorlásáról. Elmondta továbbá, hogy időközben további két tulajdonos is jelezte értékesítési szándékát. Tájékoztatta a jelenlévőket arról is, hogy a napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta.

Miután napirenden belül észrevétel, kérdés nem érkezett polgármester javasolta Pósa Lajos 12231/63450 tulajdoni hányadának megvásárlását 1.500.000 Ft vételárért, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

124/2026.(VII.2.) határozata

A Sellye külterületén 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlan magánszemélytől való megvásárlásának megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye külterületén található, **0314/4 helyrajzi számú** ingatlan 12231/63450 hányadot **1.500.000 Ft**, azaz egymillió-ötszázezer forint értékben megvásárolja az Ajánlattevőtől, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvételi-szerződés elkészítésére felkéri dr. Monori Tamást, mely aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

Polgármester javasolta Kis-Iván Attila 1890/63450 tulajdoni hányadának megvásárlását 290.204 Ft vételárért, és szavazást rendelet el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

125/2026.(VII.2.) határozata

A Sellye külterületén 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlan magánszemélytől való megvásárlásának megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye külterületén található, **0314/4 helyrajzi számú** ingatlan 1890/63450 hányadot **290.204 Ft**, azaz kétszázkilencvenezer-kétszáznégy forint értékben megvásárolja az Ajánlattevőtől, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvételi-szerződés elkészítésére felkéri dr. Monori Tamást, mely aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

Nagy Attila polgármester a napirendhez kapcsolódóan elmondta, hogy az érintett tulajdoni hányadok megvásárlásával az önkormányzat az erdőterületben 82% tulajdoni hányadra tett szert, így az önkormányzat meghatározó, döntő többségi tulajdonossá válik.

6./ napirendi pont: A Sellye belterület 914/17 helyrajzi számú (Felsőmajor utca 17.) önkormányzati ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó kérdések megtárgyalása

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és azt a testület tárgyalására alkalmasnak ítélte. Elmondta, hogy várták a megosztási vázrajz megérkezését, azonban az az ülés időpontjáig nem áll rendelkezésre. Ismertette továbbá, hogy a bizottsági ülésen kérdésként merült fel, mekkora területet kívánnak értékesíteni az érintett ingatlanból, valamint milyen vételáron történjen az értékesítés. Felvetődött az is, hogy az önkormányzat alkalmazhatja-e a legutóbb értékesített építési telkek esetében megállapított vételárat.

Megkérdezte, hogy tud-e a képviselő-testület úgy dönteni, hogy az elkészült záradékolt vázrajznak megfelelően 1.600 Ft/m² áron értékesítik az ingatlant?

Tóth László képviselő javasolta, hogy döntsenek most az értékesítésről.

Miután napirenden belül észrevétel, kérdés nem érkezett polgármester javasolta az ingatlan értékesítését az elkészült záradékolt vázrajznak megfelelően 1.600 Ft/m² áron, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

126/2026.(VII.2.) határozata

A Sellye belterület 914/17 helyrajzi számú (Felsőmajor utca 17.) önkormányzati ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó kérdések megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye belterületén található, **914/17 helyrajzi számú** (Felsőmajor utca 17.) ingatlant **1.600 Ft/m²** értékesíteni kívánja a Vevőnek.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri dr. Monori Tamást az adásvételi- előszerződés elkészítésére a folyamatban lévő telekalakítási eljárás szerint.

A végleges adásvételi-szerződés megkötésére a telekalakítást követően kerül sor, mely aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

8 óra 30 perckor Dr. Nóránt Tímea jegyző megérkezett az ülésre, Beák Laura aljegyző elhagyta az üléstermet.

7./ napirendi pont: Tájékoztató településüzemeltetési feladatok elvégzésének aktuális kérdéseiről

Nagy Attila polgármester megköszönte, hogy a város közterületei jó állapotban vannak, szépen sikerültek a virágosítások. A továbbiakban átadta a szót Patkó Lászlónak Sellye Kommunális Kft. ügyvezetőjének.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy a tájékoztató elsődlegesen nem a Kommunális Kft. által ellátott általános településüzemeltetési feladatokról szól, hanem az ezen felül a kft.-re bízott állagmegóvási, felújítási és minőségjavító munkálatokról. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a mellékelt táblázat tartalmazza a 2026. évi költségvetésben tervezett településüzemeltetési feladatok keretében az első félév során elvégzett munkálatokat, valamint a költségvetés elfogadását követően felmerült és szükségessé vált további feladatokat. Elmondta továbbá, hogy a még megvalósításra váró jelentősebb feladatok közé tartozik a Sellye, Kossuth utca 13. szám alatti ingatlan kerítésének helyreállítása, valamint a református templom domboldali téglakerítésének felújítása. Jelezte, hogy ezen munkálatok részletes költségvetése még nem készült el, azonban annak elkészülését követően a kivitelezési munkák megkezdődnek.

Az általános településüzemeltetéssel kapcsolatban megköszönte az észrevételeket és véleményeket. Elmondta, hogy a strandra érkező szállóvendégek visszajelzései alapján a település állapotának megítélése kiemelkedően kedvező. Hozzátette ugyanakkor, hogy ez nem jelenti azt, hogy teljes mértékben elégedettnek kell lenniük, és valamennyi lakossági észrevételt szívesen fogad.

Ismertette, hogy az előterjesztés második és harmadik része egy kötelezettségvállalással érintett határozati javaslatot tartalmaz. Elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet és azon a véleményen volt, hogy próbáljanak meg egy

beszerzési eljárást a nagyobb minőséget és értéket képviselő kettő darab fűnyírótraktor beszerzésre. Elmondta, hogy a beszerzés egyszerű, három árajánlat bekérésével lefolytatott eljárás keretében valósul meg. A beérkezett ajánlatok ismeretében a képviselő-testületnek továbbra is lehetősége van az eljárást eredménytelenné nyilvánítani, amennyiben a beszerzés megvalósításához szükséges pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre. Ugyanez vonatkozik az előterjesztésben szereplő kamerarendszer karbantartására is.

Szecsei Béla képviselő tájékoztatóként elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén a fűnyírótraktorok beszerzésével kapcsolatban az a javaslat született, hogy a beszerzési eljárás kiírása a lehető legalacsonyabb garanciális előírásával történjen, tekintettel arra, hogy nagyon magas a garanciavállalás összege.

Nagy Attila polgármester kérte a településüzemeltetési feladatok elvégzésének aktuális kérdéseiről szóló tájékoztató elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

127/2026.(VII.2.) határozata

Településüzemeltetési feladatok elvégzésének aktuális kérdéseiről szóló tájékoztató jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a településüzemeltetési feladatok elvégzésének aktuális kérdéseiről szóló tájékoztatót.

Határidő: 2026.07.02.

Felélős: Nagy Attila polgármester, Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Ezt követően a polgármester kérte a fűnyírótraktorok beszerzésének jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

128/2026.(VII.2.) határozata

Településüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó fűnyíró kistraktorok állománybővítési lehetőségének véleményezése

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település üzemeltetési feladatok ellátásához kapcsolódó fűnyíró kistraktorok állománybővítési lehetőségét *támogatja 2 db beszerzésével – szervíz szolgáltatás nélkül.*

A képviselő-testülete felkéri a Sellye Kommunális Kft.-t az egyszerű beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: 2026.07.02.

Felélős: Nagy Attila polgármester, Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Nagy Attila polgármester a kamerarendszer karbantartásával kapcsolatban elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság azt javasolta, hogy a beszerzési eljárás az általános karbantartási szolgáltatásra kerüljön lefolytatásra. Indoklásként elhangzott, hogy Sellye város közterületeit jelenleg több mint 100 térfigyelő kamera felügyeli, és a kamerák

száma a jövőben várhatóan tovább növekszik, ezért indokolt a rendszer folyamatos és szakszerű karbantartásának biztosítása.

Ezt követően polgármester kérte a térfigyelő rendszer működéséhez kapcsolódó általános rendszerkarbantartási szolgáltatás támogatását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

129/2026.(VII.2.) határozata

Térfigyelő rendszer működtetéséhez kapcsolódó általános rendszer karbantartási szolgáltatás lehetőségének véleményezése

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település térfigyelő rendszerének működtetéséhez kapcsolódó általános rendszer karbantartási szolgáltatás lehetőségét *támogatja*.

A képviselő-testülete felkéri a Sellye Kommunális Kft.-t az egyszerű beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: 2026.07.02.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Nagy Attila polgármester 8 óra 40 perckor tanácskozási szünetet rendelt el.

Polgármester az ülést 8 óra 50 perckor megnyitotta. A jelenlévő képviselők száma 6 fő, az ülés továbbra is határozatképes.

8./ napirendi pont: TOP-Plusz-6.1.1 - Sellye Ipari park pályázatával kapcsolatos tájékoztató

Nagy Attila polgármester ismertette, hogy a jelen napirendi pont megtárgyalása azért szükséges, mert a pályázati kiírás értelmében az érintett területnek az önkormányzat többségi tulajdonában kell állnia. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat által pályázattal érintett ingatlan 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban áll. Ugyanakkor a közelmúltban arról kaptak tájékoztatást, hogy a tulajdonosi feltételt a teljes ipari park területére vonatkozóan kell vizsgálni. A továbbiakban átadta a szót Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzsernek.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez csatolásra került a Magyar Államkincstártól érkezett tájékoztató levél. Elmondta, hogy a Magyar Államkincstár az irányító hatóság állásfoglalása alapján valamennyi érintett pályázót arról tájékoztatta, hogy ipari park fejlesztésére irányuló pályázat esetén nem kizárólag a fejlesztéssel érintett ingatlan, hanem a teljes ipari parkhoz tartozó helyrajzi számok tekintetében kell vizsgálni a tulajdonosi viszonyokat, és ezen belül kell biztosítani a legalább 50%-os önkormányzati vagy állami tulajdoni hányadot. Tájékoztatása szerint ez az új értelmezés Baranya vármegyében valamennyi érintett pályázó számára problémát okoz.

A kiosztott adatszolgáltatás tartalmazza az ipari park címmel rendelkező helyrajzi számok aktuális jegyzékét. A kimutatás alapján az ipari park területén az önkormányzati vagy állami tulajdon aránya jelenleg 31%, így az előírt 50%-os tulajdoni arány eléréséhez további mintegy 272 000 m² terület önkormányzati tulajdonba kerülése lenne szükséges. Ismertette, hogy a kimutatást is nagyon nehezen sikerült összerakniuk, ugyanis az önkormányzatnak nem áll rendelkezésére semmilyen pályázati dokumentum, amit még a 2000-es években indított el az önkormányzat, hogy megkapja az ipari park címet. Megkeresték a Nemzetgazdasági

Minisztérium Kiemelt Ágazati Osztályát, hogy pontosan a táblázatban szereplő hrsz-ek azok, amik az ipari park címet viselik. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a táblázatban kék színnel jelölte azokat a helyrajzi számokat, amelyek már a 2000. évi pályázat benyújtásakor is az ipari park részét képezték. Ezt követően az ipari park területe további helyrajzi számokkal bővült, összhangban azzal a törekvéssel, hogy minél nagyobb terület rendelkezzen ipari park címmel, mivel ez elősegíti a területek hasznosítását. Megjegyezte ugyanakkor, hogy a jelen pályázati kiírásban meghatározott tulajdonosi feltétel ezt a lehetőséget jelentősen korlátozza. Elmondta továbbá, hogy a kibővítésre kerültek a hrsz-ek, az önkormányzati és állami tulajdon aránya 31%-ra csökkent, így a pályázati feltétel jelenleg nem teljesül. Ismertette, hogy a Magyar Államkincstár tájékoztató levele szerint amennyiben az előírt tulajdoni arány nem biztosítható, a megítélt támogatás visszafizetésére kerülhet sor.

Az előterjesztés tartalmazza a projekt jelenlegi pénzügyi helyzetét. Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a projekt megvalósítása során eddig 33 millió forint került kifizetésre, további 9 millió forint összegre kötelezettséget vállaltak. Emellett a közbeszerzési eljárás jelenleg folyamatban van. Elmondta, hogy várhatóan egy-két hónapon belül a képviselő-testületnek döntenie kell a közbeszerzési eljárás lezárásáról, valamint szerződéskötésről, amely több százmillió forint összegű kötelezettségvállalást jelent. Tájékoztatta továbbá a képviselő-testületet, hogy a vármegye valamennyi érintett pályázó számára igyekszik megoldási javaslatokat kidolgozni. Ennek keretében településspecifikus kérdéseket fogalmaznak meg, illetve állásfoglalásokat kérnek, tekintettel arra, hogy a Magyar Államkincstár az egyes pályázók részére megküldött tájékoztatásokban eltérő megfogalmazásokat alkalmazott.

Ismertette, hogy körvonalazódott egy lehetséges megoldási javaslat, amely szerint a 0371/3 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan, amely egyben a pályázat fő megvalósítási helyszíne, és ahol a tervezett raktárcsarnok megépül, kikerülne az ipari park cím alól. Ebben az esetben átmehetnek a pályázati felhívásnak egy másik pontjára, és nem ipari parkot fejlesztenek benne, hanem ipar területet és így elvileg elfogadják azt, hogy a pályázatba bevont hrsz-ek esetében vizsgálják azt, hogy az önkormányzati tulajdon, hogy alakul. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a pályázatba összesen négy helyrajzi szám került bevonásra. Ebből három helyrajzi szám megfelel a pályázati feltételeknek, amelyek közül kettő önkormányzati, egy pedig állami tulajdonban áll, míg egy helyrajzi szám magántulajdonban van. Hangsúlyozta, hogy a többi helyrajzi számot a projekt csupán érinti, a tényleges fizikai fejlesztés kizárólag a 0371/3 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanon valósul meg. Elmondta továbbá, hogy egyeztetést folytattak az ipari park címért felelős szervvel. Ismertette, hogy korábban ezt a feladatot az Innovációs és Technológiai Minisztérium látta el, jelenleg pedig a Nemzetgazdasági Minisztérium Kiemelt Ágazatok Osztálya az illetékes. Tájékoztatása szerint átszerveződés alatt állnak, hosszú idő az amire ők tudnak hivatalos formában nyilatkozatot tenni. Kiemelte, hogy lehetőség van arra, hogy a 0371/3 helyrajzi számú ingatlan kikerüljön az ipari park címmel érintett területek közül. Ennek érdekében indokolni szükséges, de az, hogy a pályázati előírásoknak megfeleljenek elegendő indoklás lehet, de ez hosszú ideig is eltarthat.

A Kincstár tájékoztatása alapján alapvetően az első mérföldkö teljesítéséig szükséges az arány igazolása, amelynek határideje jelenleg 2026. szeptember 30. napja. Ez a határidő azonban változhat abban az esetben, ha a közbeszerzési eljárás addig nem zárul le. A Kincstár tájékoztatása szerint lehetőség van egyedi kimentési kérelem benyújtására is, amely alapján az előírt feltétel teljesítését nem az első mérföldköhöz, hanem a záróbeszámoló benyújtásának időpontjához kapcsolódóan kellene igazolni. A menedzsment első lépésként egyedi kérelem benyújtását javasolja. Jelenleg más olyan lehetőséget nem látnak, amely biztosítaná az előírások teljesítését, ugyanakkor arra vonatkozóan nem kaptak egyértelmű állásfoglalást, hogy a kérelem benyújtása és annak elfogadása megfelelő megoldást jelenthet-e.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást. A kialakult helyzet előzményeinek ismertetése érdekében elmondta, hogy a több ingatlan iparterületbe történő bevonására azért került sor, mert egy esetleges nagyobb befektetőnek nagyobb terület kellett volna.

Tájékoztatása szerint az eddigi ipari park területe a korábbiakban is képes volt a működésre és a terjeszkedésre, azonban a további fejlesztési lehetőségek biztosítása érdekében szükségessé vált további területek bevonása a rendezési tervbe, amely ennek megfelelően kibővítésre került. A kibővítés véleménye szerint jó elképzelés volt a jövőre nézve. Elfogadhatónak tartja a menedzsment javaslatát, amely szerint a 0371/3 hrsz.-ú terület kikerülne az ipari park besorolásába tartozó területek közül, és iparterület fejlesztésként tovább vinni. Megkérdezte, hogy kérdés, észrevétel van e?

Dr. Nóránt Tímea jegyző megkérdezte, hogy szükséges-e a helyi építési szabályzat módosítása. Tekintettel arra, hogy olyan tájékoztatást kapott, miszerint a Magyar Államkincstár a záróbeszámoló során az aktuális helyi építési szabályzatot veszi alapul, azonban a jelenlegi szabályozás nem felel meg teljes mértékben a projektben foglaltaknak.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser válaszolva elmondta, hogy a kérdésben egyelőre nem kaptak egyértelmű állásfoglalást. Tájékoztatása szerint az első mérföldkő teljesítése során szükséges lehet az illeszkedéséről szóló főépítési nyilatkozat. Elmondta továbbá, hogy a főépítéssel történt egyeztetés alapján a fejlesztési tervekben, valamint a HÉSZ-ben nem kifejezetten ipari parkok, hanem ipari-gazdasági területek kerültek meghatározásra. Álláspontja szerint az illeszkedést olyan módon kell biztosítani, hogy az ipari park megnevezéssel érintett, illetve a pályázatban szereplő helyrajzi számú ingatlanok a HÉSZ-ben legalább gazdasági-ipari besorolásban szerepeljenek. Hangsúlyozta ugyanakkor, hogy a Magyar Államkincstár tájékoztatása jelenleg nem egyértelmű. Ennek tisztázása érdekében felkéri a főépítést, hogy nézzen utána, hogy a jelenlegi HÉSZ alapján a szükséges nyilatkozatot meg tudja-e tenni, vagy a területek besorolásának módosítása válik szükségessé.

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem érkezett polgármester kérte a tájékoztató elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

130/2026.(VII.2.) határozata

TOP-Plusz-6.1.1 - Sellye Ipari park pályázatával kapcsolatos tájékoztató

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a **TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BA1-2022-00001** kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó beszámolót az előterjesztésben lévő és a szóbeli kiegészítés során elhangzott tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, projektmenedzsment szervezet

9./ napirendi pont: Vajdics-ház bérleti díjának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester ismertette, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet.

Szecsei Béla képviselő tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 80.000 Ft/hó + rezsi bérleti díj ellenében támogatta a bérbeadást.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy információik szerint az Egészségfejlesztési Iroda fogja használni az épületet.

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem érkezett polgármester javasolta 80.000 Ft/hó + rezsi díj ellenében a bérbeadás támogatását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

131/2026.(VII.2.) határozata

Vajdics-ház bérleti díjának megtárgyalásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 898/1 hrsz alatti ingatlanon található Vajdics-ház épületét a Sellye Városi Művelődési Ház Könyvtár és Muzeális Intézmény 80.000 Ft/ hó + rezsi bérleti díj ellenében 2026. július 1. napjától határozatlan időre adja bérbe az Ormánság Egészségügyi Központnak.

A képviselő-testülete a bérleti szerződés aláírására az intézményvezetőt felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, Petrik Bernadett intézményvezető

10./ napirendi pont: TOP-Plusz-3.3.2- pályázathoz kapcsolódó második körös tervezés költségeinek megtárgyalása

Nagy Attila polgármester átadta a szót Szecsei Béla képviselőnek.

Szecsei Béla képviselő elmondta, hogy az Egészségügyi Központ közel 20.000.000 Ft összegű maradvánnyal rendelkezik, amelyet az épület felújítása során felmerült korábbi tervezési és kivitelezési hiányosságok megszüntetésére kívánnak felhasználni. Tájékoztatása szerint a tervezett munkálatok a hűtési-fűtési rendszer korszerűsítése, amelynek keretében a hőcserélő rendszer az épület alól kikerülne, és az épületen kívül kerülne elhelyezésre. Az ügyvezető a szükséges tervezési feladatok elvégzéséhez 1.640.205 Ft összegű önkormányzati támogatást kér. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a támogatás megállapítását.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser pontosításként elmondta, hogy az 1.640.205 Ft összeg kizárólag a tervezési feladatok költségét fedezi. Tájékoztatta a jelenlévőket arról is, hogy az előterjesztésben szereplő táblázat tartalmazza a műszaki ellenőri és a közbeszerzési szakértői feladatok ellátásához tervezett összegeket, amelyek az eddigi tapasztalatok alapján, nagyságrendi becslésként kerültek meghatározásra. E költségek pontos összege a tervezés lezárását követően, a tervezői költségbecslés ismeretében lesz meghatározható. Továbbá elmondta, hogy a tervezési programban kikötötték, hogy a tervezőnek törekednie kell arra, hogy a korábban beépített anyagokat és eszközöket ne érintse a tervezés. Ugyanakkor előfordulhatnak olyan pontok, amelyek esetében egyes elemek cseréje elkerülhetetlen. Az ilyen költségeket az intézménynek önerőként kell kezelnie, mert dupla finanszírozásként nem tudják elszámolni.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy az 1.640.205 Ft összegű tervezési költség elszámolható-e a pályázat keretében.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser nemmel válaszolt. Elmondta, hogy a tervezési költségeket teljes egészében önerőként kezelik. Hozzátette, hogy valamennyi kapcsolódó szakértői díjat szintén önerőként tervezték be, míg a pályázati forrást kizárólag a kivitelezési munkára kívánják felhasználni.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy az intézmény rendelkezik-e a tervezésre forrással.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser válaszolva elmondta, hogy a második ütemű tervezés először a tavalyi év októberében merült fel, amikor egy indikatív árajánlatot is kaptak. Az előterjesztésben szereplő ajánlat szerint a tervezési díj, a tervezői művezetést is magában foglalva 2.413.635 Ft volt. Tájékoztatása szerint azóta a műszaki tartalom módosult az automatizálás felé, amely miatt további szakember bevonása vált szükségessé. Ennek következtében a jelenlegi tervezési díj magasabb az eredetileg kapott indikatív ajánlatban szereplő összegnél.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető szót kérve elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén a határozati javaslat kiegészítésre került azzal, hogy javasolják, hogy az általános tartalék terhére biztosítsa a forrást az önkormányzat és intézményfinanszírozásként adja át.

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem érkezett polgármester javasolta a TOP-Plusz-3.3.2- pályázathoz kapcsolódó második körös tervezés költségeinek támogatását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

132/2026.(VII.2.) határozata

TOP-Plusz-3.3.2- pályázathoz kapcsolódó második körös tervezés költségeinek megtárgyalása.

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010** kódszámú, pályázat második körös műszaki tartalmának megvalósításához kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció megrendeléséhez szükséges hiányzó fedezetet nettó 1 291 500,-Ft +áfa, azaz bruttó 1 640 205,-Ft-ot biztosít az Ormánság Egészségügyi Központ részére intézmény finanszírozásként a 2026. évi általános tartalék terhére.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő önerővel kapcsolatos tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

11./ napirendi pont: Szpisják Pál megbízási szerződésnek megtárgyalása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta. Ismertette, hogy az előterjesztés egy egyszeri megbízási szerződés megkötésére irányul, az Ormánság TV-nél létrejött, több évtizedet felölelő digitalizált anyag feldolgozása és rendszerezése. Tájékoztatása szerint a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén elhangzott javaslat alapján a feldolgozott anyagok megőrzése érdekében két különböző mentési lehetőséget kérnek. Egyrészt az adatokat külső adathordozón kell elmenteni, másrészt felhőalapú mentést is biztosítani kell annak érdekében, hogy esetleges adatvesztés vagy sérülés esetén az archívum két különböző helyen is rendelkezésre álljon. Továbbá felmerült az a javaslat is, hogy a feldolgozott anyag a sellye.hu honlapon elhelyezett hivatkozáson keresztül az érdeklődők számára is elérhető legyen.

A feladat elvégzéséért a megbízott részére bruttó 500.000 Ft összegű megbízási díj megállapítását javasolják.

Szecsei Béla képviselő kiegészítésként elmondta, hogy a megbízott részéről laptopigény is felmerült. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság azt javasolta, hogy a Bicskei Dezső, a STÉB elnöke használatában lévő laptop kerüljön átadásra a megbízott részére.

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem érkezett polgármester javasolta a megbízási szerződés elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

133/2026.(VII.2.) határozata

megbízási szerződés megtárgyalása az Ormánság TV digitalizált felvételeinek archiválására

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Szpisják Pál (szül: Pécs, 1956.05.11; anyja neve: Budavári Mária) 7960 Sellye, Cserfa utca 10. szám alatti lakossal az Ormánság TV digitalizált felvételeinek archiválására megbízási szerződést köt 2026. július 2. napjától 2026. december 15. napjáig tartó határozott időre bruttó 500.000.- Ft összegű megbízási díjjal a 2026. évi általános tartalék terhére.

2. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

12./ napirendi pont: KAP-RD57-019-4-26, Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása című pályázati felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a pályázatnak most van a beadási időszaka. Elmondta, hogy a pályázat kidolgozásának költsége az önkormányzat számára várhatóan mintegy 100.000 Ft-ot jelent, míg az igényelhető támogatás maximális összege 5.000.000 Ft. Tájékoztatta továbbá a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendet megtárgyalta, és a pályázat benyújtását támogatta. A továbbiakban átadta a szót Patkó Lászlónak Sellye Kommunális Kft. ügyvezetőjének.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy az előterjesztést Szpisják Pál, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság külső tagjának figyelemfelhívása alapján készítette el. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtásához testületi döntése szükséges. Elmondta továbbá, hogy a pályázat nyertessége esetén 263.158 Ft összegű önerő biztosítása válik szükségessé, amely a 2027. évi költségvetést terheli. Az önerő forrását ugyanakkor már a pályázat benyújtásakor meg kell jelölni, ezért szükséges a képviselő-testület döntése annak biztosításáról. Tájékoztatta a jelenlévőket arról is, hogy ahogyan azt a polgármester úr korábban jelezte a pályázat elkészítéséhez pályázatiíró közreműködése szükséges, amelynek díja 100.000 Ft. Elmondta, hogy a pénzügyi osztályvezetővel történt egyeztetés alapján a pályázatiírói díjról a képviselő-testületnek nem szükséges külön kötelezettségvállalásról döntenie, mivel a költségvetésben rendelkezésre áll keret a szakmai szolgáltatások igénybevételére, továbbá a beszerzési szabályzat alapján ilyen értékhatár esetén szerződés megkötése lehetséges. Hozzátette, hogy erre a rövid pályázati határidő miatt van szükség.

Ismertette a pályázat szakmai feltételeit is, melyek szerint a rendezvényen legalább három helyi fellépő közreműködését, valamint legalább három helyi termelő részvételét kell biztosítani. Jelezte továbbá, hogy a rendezvény tervezett programjai és elemei a pályázat keretein belül módosíthatók.

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem érkezett polgármester javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

134/2026.(VII.2.) határozata

KAP-RD57-019-4-26, Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása című pályázati felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KAP-RD57-019-4-26, Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása című pályázati felhívásra **támogatási kérelmet nyújt be „Helyi értékek népszerűsítése a 2027 évi Ormánság Napokon”.**
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázati fejlesztést a 7960 Sellye, Fürdő utca, Sellye Belterület 401 helyrajzi számon elhelyezkedő ingatlanon **valósítja meg.**
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázathoz benyújtásra kerülő támogatási kérelmet **5 263 158,- Ft elszámolható összköltséggel, és 5 000 000,- Ft támogatási összeggel nyújtja be,** továbbá a nevezett pályázat elnyerése esetén a kapcsolódó **263 158,- Ft önerőt** a 2027. évi költségvetés terhére **biztosítja.**

Határidő: 2026.07.22.

Felelős: Nagy Attila polgármester, projektfelelős

13./ napirendi pont: Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Nagy Attila polgármester a beszámolóval kapcsolatban elmondta, hogy a fürdő előtti tér felújítási munkálatai azért kezdődtek meg csak most, mert a közbeszerzési eljárás mintegy másfél évig tartott, és a munkaterület átadásának időpontja nem az önkormányzaton múlt. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az eredeti tervek szerint a munkaterületet már a tavalyi év őszén szeretnék volna átadni annak érdekében, hogy a beruházás az idei nyárra elkészüljön. Erre azonban nem volt lehetőség, így a kivitelezés csak most kezdődhetett meg. A beruházás befejezésének szerződés szerinti határideje október vége. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Miután kérdés, észrevétel nem volt javasolta a beszámolót a beterjesztett tartalommal elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

135/2026.(IV.29.) határozata
Polgármester beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel és szóbeli kiegészítéssel egyezően elfogadja a polgármester beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*14./ napirendi pont: **Interpelláció***

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az ülést megelőzően interpellációs igény nem érkezett, megkérdezte, hogy kívánnak-e az ülésen interpellálni?

Napirend keretében interpelláció nem érkezett, ezért a képviselő- testület a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.

9 óra 20 perckor Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester elhagyta az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 5 főre csökkent, az ülés továbbra is határozatképes.

*15./ napirendi pont: **Aktuális kérdések***

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy napirenden belül van-e kérdés, észrevétel?

Patkó László ügyvezető tájékoztatást adott a strand aktuális helyzetéről. Elmondta, hogy a strand egy hónapja üzemel, és véleménye szerint a képviselő-testület korábbi elképzelései jónak bizonyultak. Beszámolt arról, hogy az elmúlt időszakban több kiemelkedően forgalmas napjuk is volt. A parkolás kapcsán elmondta, hogy bár egy nagyobb füves területet biztosítottak az autók számára, a látogatók egy része továbbra is a stranddal szemben található füves területen parkol. Ezzel kapcsolatban lakossági panasz eddig nem érkezett. Tájékoztatása szerint a strandra történő beléptetés, valamint a büfék megközelítése és működése egyaránt zökkenőmentes. Minden vendég számára biztosított a bejutás, a büféüzemeltetők részére pedig a szükséges feltételeket kialakították, és működésüket folyamatosan igyekeznek támogatni. Elmondta továbbá, hogy a strand előtti beruházás ellenére, jó időben a látogatottság nem csökkent. A strand rendezett, gondozott állapotban van, a gépészeti rendszer működése pedig az előző évekhez képest érezhetően javult. Az idei évben már megrendezésre került egy családi nap, amelyen a látogatók száma meghaladta az 1000 főt. Igyekeztek helyt állni tripla úszómesteri műszakkal. Az ügyvezető kiemelte, hogy az úszómesterek biztosítása tekintetében az idei év kedvezőbb helyzetet mutat, mivel önként jelentkeztek úszómesterek. Hozzátette, hogy megyei szinten is jó visszajelzések érkeznek a fürdővel kapcsolatban.

Tájékoztatatta a képviselő-testületet, hogy az előző napon a NÉBIH helyszíni ellenőrzést tartott. Elmondta, hogy az ellenőrzés nem célzottan a jöttek, hanem települési szintű ellenőrzés volt. A hatóság az első bérlőnél majdnem egy teljes napot töltött. Tájékoztatása szerint kérte az ellenőrzés során készült jegyzőkönyv megküldését. Amennyiben azt megkapja, és a képviselő-testület igényt tart rá, annak tartalmáról tájékoztatást fog ad. Elmondta továbbá, hogy tudomása szerint a következő napon ismét helyszíni bejárásra kerül sor. Hozzátette, hogy a strand szolgáltatást alapvetően befolyásolja a strand területén működő vállalkozások tevékenysége és annak minősége.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az önkormányzat mindent megtett annak érdekében, hogy a strand működéséhez korszerű, 21. századi körülményeket biztosítson.

Kiemelte, hogy áldoztak annak érdekében, hogy a szolgáltatásokat a lehető legjobb körülmények között lehessen nyújtani.

Elmondta, hogy majdnem tragédia történt a strandon, a gyors és szakszerű beavatkozásnak köszönhetően sikerült megmenteni egy fürdőző életét. Köszönetét fejezte ki mindazoknak, akik a mentésben részt vettek. Hangsúlyozta, hogy az eset tanulságait közösen értékelték, és levonták a szükséges következtetéseket. Hozzátette, hogy továbbra is érkeznek visszajelzések a fürdőzőktől problémákkal kapcsolatban. Ezek közül kiemelte, hogy a gyermekmedencében több esetben a szülők tartózkodnak nagyobb számban, mint a gyermekek, és a medencét pihenésre használják, nem kizárólag a gyermekek felügyeletére. Álláspontja szerint a szülőket tájékoztatni és figyelmeztetni kell a gyermekmedence rendeltetésszerű használatára, és amennyiben a figyelmeztetés ellenére sem tartják be a szabályokat, a strandról egy évre ki kell tiltani.

Végezetül örömet fejezte ki amiatt, hogy a termálfürdő működése eljutott arra a szintre, hogy már munkavállalók jelentkeznek. Kiemelte, hogy az elért színvonalat a jövőben is tartaniuk kell.

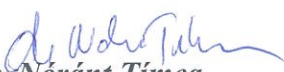
Tóth László képviselő elmondta, hogy a fürdővel, valamint valamennyi intézménnyel kapcsolatban korábban már többször jelezte, illetve kérte, hogy a szabályokat következetesen be kell tartani és be kell tartatni. Véleménye szerint következetesnek kell lenni, indokolt esetben pedig szankciókat is alkalmazni, mivel csak így biztosítható a megfelelő rend fenntartása.

Dr. Kópicz Gergely képviselő az úszómesterekkel kapcsolatban elmondta, hogy pozitív irányba változott a tavalyi évhez képest.

Nagy Attila polgármester a családi nappal kapcsolatban elmondta, hogy egy jól sikerült rendezvény. Kiemelte, hogy az ilyen események főpróbát jelentenek a strand működése szempontjából, mivel ilyenkor nagyszámú és sokszínű vendégkör érkezik. Elmondható, hogy nagyon jó vendégeik vannak. Végezetül köszönetét fejezte ki a szervezőknek.

Napirenden belül további kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért a képviselő-testület a napirendet lezárta.

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért a nyilvános ülést bezárta.


dr. Nóránt Tímea
jegyző

K. m. f.




Nagy Attila
polgármester


Jelics Ákos
jegyzőkönyv hitelesítő

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. július 2-án tartandó
rendes, nyilvános üléséről

Sellye Város Önkormányzat

- 1./ Nagy Attila polgármester
- 2./ Dr. Kópicz Gergely képviselő
- 3./ Jelics Ákos képviselő
- 4./ Kovács Csaba képviselő
- 5./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
- 6./ Szecsei Béla képviselő
- 7./ Tóth László képviselő

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Beák Laura
aljegyző

Hoffmann Péterné
HO vezető

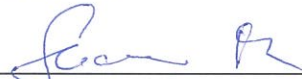
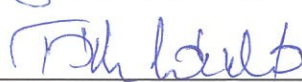
Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Botykai Zsófia
település fejlesztési és üzemeltetési referens

Fenyősiné Székrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafokú Kirendeltség kirendeltségvezetője

dr. Horváth Zoltán
Baranya vármegye főispánja



dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

PA

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Korolau

Kocsis-Matoricz Adrienn
projektmenedzser

Dr. Springó Zsolt
Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

Patkó Annamária
Ormánság Egészségügyi Központ foglalkozásvezető

Petriák Bernadett
Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezető

Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Fukszné Vadász Viktória
jegyzőkönyvvezető

Fue

PÁBOS DÁVID GÁBOR

Pabos David Gabor



**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel./fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. július 2-án (csütörtök)

De. 8:00 órai kezdettel

rendes, nyilvános ülést tart a

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

emeleti nagytermében

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)

melyre tisztelettel meghívom.

NYILVÁNOS N A P I R E N D :

1./ Csorba Győző Könyvtár 2025. évi beszámolójáról

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

2./ STÉB 2026. első félévi beszámoló

Előterjesztő: Bicskei Dezső elnök

3./ A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

4./ Rendeletalkotás a pénzügyi és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV.3.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

5./ A Sellye külterületén 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlan magánszemélytől való megvásárlásának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

6./ A Sellye belterület 914/17 helyrajzi számú (Felsőmajor utca 17.) önkormányzati ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó kérdések megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

7./ Tájékoztató településüzemeltetési feladatok elvégzésének aktuális kérdéseiről

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

8./ TOP-Plusz-6.1.1 - Sellye Ipari park pályázatával kapcsolatos tájékoztató

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

9./ 2026. évi közbeszerzési terv I. számú módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

10./ Vajdics-ház bérleti díjának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester

11./ TOP-Plusz-3.3.2- pályázathoz kapcsolódó második körös tervezés költségeinek megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

12./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

13./ Interpelláció

14./ Aktuális kérdések

ZÁRT NAPIREND:

15./ Döntés önkormányzati kitüntetésekről

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekelték részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2026. június 26.

Nagy Attila s.k.
polgármester





SZAKMAI BESZÁMOLÓ

a 2025-ben nyújtott szolgáltatásokról

I. HELYZETKÉP

A Baranya vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer (BKSZR) működtetése a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64.§ és a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. (V.31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: KSZR rendelet) alapján történt a 2025. év folyamán is.

A Csorba Győző Könyvtárnak (a továbbiakban Könyvtár vagy intézmény) az elmúlt évben 287 településsel volt érvényben szolgáltatási szerződése, ebből 65 településsel könyvtárbusz szolgáltatásra és 222 településsel Könyvtári, Információs és Közösségi Hely elnevezésű könyvtári szolgáltató hely ellátására. A Könyvtár 2025-ben is segítette a település önkormányzatát a lakosságnak nyújtandó könyvtári szolgáltatás kötelező feladatában.

A 287 település könyvtári ellátását az intézmény 9 munkatársa és 4 közreműködő városi könyvtár végezte.

II. A KÖNYVTÁR ÁLTAL NYÚJTOTT SZOLGÁLTATÁSOK A TELEPÜLÉSEN

1. Dokumentumszolgáltatás (könyvek, időszaki kiadványok, audiovizuális, elektronikus dokumentumok biztosítása)

A település könyvtári szolgáltató helye évente legalább egyszer friss dokumentumhoz jutott, mindemellett egész évben rendelkezésre állt a Könyvtár KSZR állománya, ahonnan kérésre a referens azonnal tudott könyveket kihelyezni a településre, olvasói igény alapján. 2025-ben 287 könyvtári szolgáltató helyre a Könyvtár szerzett be dokumentumokat és fizetett elő időszaki kiadványokat.

A könyvek vásárlására beszerzési eljárást folytatott le a Könyvtár, amelynek nyertes szállítója, a Lira Könyv Zrt. Fókusz Könyváruháza 40%-os kedvezménnyel szolgáltatta a könyveket. Az intézmény KSZR állami támogatásából dokumentum-beszerzésre költött keret közel 20 millió Ft volt, ami 110%-os növekedést jelent a 2024-es évhez képest.

A BKSZR állománya 4 467 db dokumentummal és 13,4 millió Ft értékben gyarapodott 2025-ben, valamint 10 291 db dokumentum selejtezése történt meg 21,5 millió Ft értékben.

2025-ben 253 településen (ebből 65 könyvtárbusszal ellátott) 90 cím, 636 példány, településenként átlag 2-3 periodikum állt rendelkezésre a lakosság számára. A Laptapir online szolgáltatáson keresztül 180 különböző időszaki kiadvány érhető el a szolgáltató helyek látogatói számára.

Az ellátás egyrészt a KSZR raktárból, illetve a Nemzetiségi Ellátó Központból (NEK) történik. Így német, horvát és cigány nyelven íródott könyvekhez is hozzáférhetnek az olvasók, ugyanis ezeket a dokumentumokat kérésre letétként kihelyezi az intézmény a település könyvtári szolgáltató helyére. A referensek átlagosan településenként 3,4 alkalommal szállítottak ki könyveket a szolgáltató helyekre, összesen 23 846 darabot. Átlagosan 109 db dokumentum jutott egy településre.

2. Könyvtárközi kölcsönzés

A szolgáltató könyvtár, mint az Országos Dokumentum-ellátási Rendszer (ODR) tagkönyvtára, az év folyamán folyamatosan végezte a könyvtárközi kölcsönzéssel kapcsolatos feladatokat az ODR-en belül és azon kívül is, ezzel is biztosította a kistélepüléseken élők számára az információhoz és a dokumentumokhoz való hozzáférést. Amennyiben 2026-ban olyan dokumentumigény jelentkezik a településen, amely helyben vagy a KSZR állományban nem áll rendelkezésre, a Könyvtár könyvtárközi kölcsönzés keretében beszerzi a kért dokumentumot.

3. A digitális írástudás, az információs műveltség elsajátításának, az egész életen át tartó tanulás folyamatának segítése

A digitális írástudás, az információs műveltség elsajátításához elengedhetetlenül szükséges eszköz a számítógép és a megfelelő sávszélességű internet-hozzáférés biztosítása.

A folyamatosan érkező új dokumentumok és az internet-hozzáférés segíti a település lakosságát az információ megszerzésében, a tanulásban és a szabadidő hasznos eltöltésében, szórakozásban. A cél a könyvtári szolgáltatások igénybe vevőinek, a kölcsönzések és a helyben használatok számának növelése. Az intézmény – igénylés alapján – számítógépek kihelyezésével segítette az önkormányzatokat ebben a feladatban.

4. A szolgáltató helyre vonatkozó adatok és információk közzététele a vármegyei hatókörű városi könyvtár honlapján

A település szolgáltató helyére vonatkozó adatok 2025-ben is megtalálhatóak voltak a baranyai könyvtárellátás honlapján (bkszr.csgyk.hu). Az oldalon megtalálható a szolgáltató hely nyitvatartása, elérhetősége, szolgáltatásai és hírei. A weblap emellett letölthető dokumentumokkal, segédletekkel, könyvajánlókkal, és a programok közvetlen megosztásának lehetőségével támogatja a vármegye könyvtárosainak munkáját.

5. A könyvtári állomány nyilvántartása, feltárása, gondozása

A könyvtári dokumentumokat a Corvina Integrált Könyvtári Rendszerben (IKR) katalogizálja a szolgáltató könyvtár. A Csorba Győző Könyvtár honlapjáról és a BKSZR honlapjáról megnyitható katalógusokban és adatbázisokban minden korosztály találhat magának dokumentumokat, információkat.

2025-ben 80 szolgáltató helyen történt állományellenőrzés és állományrendezés. Az év során 106 236 db dokumentumot ellenőriztek az intézmény és a közreműködő városi könyvtárak munkatársai.

A cseréletén kívüli állományok, azaz az önkormányzatok/iskolák tulajdonában lévő jó állapotú dokumentumok feldolgozása, vonalkódozása folytatódott 2025-ben. 30 településen, összesen 3 431 db dokumentumot dolgoztak fel a munkatársak.

A Corvina IKR kölcsönzési moduljában lehetőség nyílik a dokumentumok elektronikus kölcsönzésére, visszavételére, hosszabbítására, valamint az olvasók regisztrálására is. Az intézmény Corvina oktatást is hirdetett azoknak a KSZR munkatársaknak, akiknél az év során elindult a számítógépes kölcsönzés.

6. A településre és a vármegyére vonatkozó helyismereti információk biztosítása, digitalizálása

Folyamatosan digitalizálásra kerülnek a Baranya vármegyei helyismereti témákkal foglalkozó papíralapú és audiovizuális dokumentumok. Ezek a feldolgozást (vágás, képszerkesztés, illetve szövegfelismertetés) követően korlátozás nélkül elérhetővé válnak az intézmény által működtetett, illetve használt felületeken (baranyaaidigital.hu, mandadb.hu, europeana.eu, Corvina), így a Könyvtár digitalizált állománya teljes egészében elérhető a vármegyei hálózatban is.

Szintén valamennyi település számára elérhetőek a Baranya vármegyei helyismereti sajtófigyelés eredményei: a helyi, regionális és országos lapokban, folyóiratokban megjelenő, Baranya vármegyével, annak településeivel foglalkozó cikkanyagok (szakcikkek és hírlapi közlemények) a Corvinában elérhetőek, nem helyi megjelenésű sajtótermék esetén szkennelt, online cikk-kivágot formájában is.

A hálózati munkatársak, a dokumentumok kiszállítása, a folyamatos szaktanácsadás és a szolgáltató hely munkatársának segítése mellett, gyűjtik a helyismereti vonatkozású dokumentumokat is. A településnek is lehetősége van a Csorba Győző Könyvtár segítségével a helyben felhalmozott értékek digitalizálására, archiválására, közzétételére.

7. Speciális könyvtári szolgáltatások, dokumentumok biztosítása a hátrányos helyzetűek és a fogyatékkal élők számára

A KSZR rendelet értelmében minden szolgáltató helynek akadálymentesnek kell lennie, nemcsak megközelíthetőség szempontjából, hanem a szolgáltató helyen igénybe vehető szolgáltatások elérésében is. Biztosítani kell a szolgáltató helyen az akadálymentes megközelítést és mozgást, valamint valamennyi eszköz akadálymentes használatát.

A Könyvtár honlapján elérhető a vakbarát felület, amelynek segítségével az információ eljut a látássérült célcsoporthoz. Az idősebbeknek, a vakoknak és a gyengén látóknak lehetőségük nyílik hangoskönyvek és öregbetűs könyvek igénylésére.

Több szolgáltató helyen a mozgáskorlátozott vagy idős olvasók kiszolgálására házhoz szállítják a kért könyveket.

8. Könyvtári programok szervezése

A KSZR rendelet és az önkormányzattal kötött megállapodás értelmében minden szolgáltató helyen, éves szinten minimum 4 könyvtári programot (negyedévente) kell tartani a lakosság széleskörű bevonásával. A Könyvtár a szolgáltatóhelyek kulturális életéhez kifejezetten könyvtári programokkal járult hozzá, a szerződött települések egy könyvtári programot választhattak a Könyvtár programkínálatából. Az év során minél többször igyekeztek a kollégák bevonni a könyvtárakat az országos rendezvényekbe játékokkal, különböző pályázatokkal, vetélkedőkkel.

A Csorba Győző Könyvtár finanszírozásában összesen 120 rendezvény zajlott le a településeken, amin 2 834 fő vett részt. A KSZR normatívából finanszírozott programokon kívül a települések további 928 rendezvényt szerveztek, 26 937 résztvevővel, amelyek megvalósulását szakmai segítségnyújtással támogatta az intézmény.

A *KönyvtárMozi* program a Nemzeti Audiovizuális Archívum (NAVA) gyűjteményére építve olyan komplex szolgáltatást biztosít, amellyel az 5000 fő alatti kistérségek lakosainak viszik el a magyar filmkultúra kiemelkedő alkotásait. Az év során 8 településen 46 KönyvtárMozi program valósult meg 607 résztvevővel.

9. A könyvtári személyzet képzése, továbbképzése, a munkatársak bevonása az országos és térségi szakmai programokba

A Csorba Győző Könyvtár KSZR szakmai napot szervezett március 6-án a vármegyei szolgáltatóhelyek könyvtárosainak *Hogyan legyünk zöld könyvtár?* címmel. Az intézmény nagy hangsúlyt fektet arra, hogy a vármegyében dolgozó könyvtárosok számára újabb ismereteket nyújtson. Az előadásokat úgy szervezi a Könyvtár minden évben, hogy segítse a könyvtárosok mindennapi munkáját, értesüljenek az aktualitásokról és az előadásokban hallott ötletekkel gazdagítsák, fejlesszék szolgáltatásukat. Az előadások után és a szakmai nap zárásaként átadásra került az „Év BKSZR munkatársa 2024” díj, amelyet a Szentlőrinci Ellátási Térséghez tartozó Mozsgó település könyvtárosa kapott meg, valamint a referensek javaslatai alapján az ellátási térségek egy-egy munkatársát is elismerte a Könyvtár kiemelkedő munkájuk alapján.

Ősszel szakmai napokat tartottunk a vármegye munkatársainak. A szakmai napokat térségenként eltérő tematikával szerveztük meg, az adott térség munkatársainak igényeihez igazítva. Az ET napok célja, a hasznos információk átadása mellett, hogy az adott ellátási térségbe tartozó települések munkatársai jobban megismerjék egymást, felkészültebben tudják végezni a napi munkájukat, valamint, hogy szakmai tapasztalatcsere történjen közöttük.

10. Tájékoztatás a pályázati lehetőségekről, információszolgáltatás

A Könyvtár figyeli és tájékoztatást nyújt a könyvtári szolgáltató helyek számára kiírt pályázatokról.

2025-ben a *Könyvtári HírZengő* című hírlevélnek négy száma jelent meg. A kiadvány a BKSZR saját lapja, amelynek egyik célja, hogy a KSZR szolgáltató helyek munkatársai és a városi könyvtárosok számára módszertani segítségnyújtás mellett hasznos tanácsokat és információkat nyújtson. A másik cél továbbra is az, hogy a vármegyében lévő könyvtárak és könyvtárosok jobban megismerjék egymást, hírt adjanak/zengjenek magukról.

A „BKSZR - Baranya vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer” nevű facebook oldal egy plusz kommunikációs felület a vármegyében élők tájékoztatására. Az oldal elérhetősége: <https://www.facebook.com/bkszr>

2024-ben létrejött egy facebook csoport is, ahol a megye könyvtári munkatársai tarthatják egymással, illetve az intézménnyel a kapcsolatot. A referensek a fontos híreket, határidőket osztják itt meg a kollégákkal.

11. Szakmai tanácsadás

A dokumentumkiszállítások mellett a referensek szakmai segítséget is nyújtanak a szolgáltató helyek munkatársai számára. A kiszállások alkalmával ellenőrzik a munkanapló vezetését, szükség esetén segítik annak kitöltését. Segítik az olvasói nyilvántartások naprakész vezetését, szakmai tanácsot nyújtanak új szolgáltatások bevezetésénél. Végzik az eszközleltár ellenőrzését, könyvtárosváltás esetén az új kolléga betanítását, valamint a könyvtárhasználati szabályzatok és küldetésnyilatkozatok folyamatos frissítését.

12. A könyvtári szolgáltatásokhoz szükséges szakmai és egyéb anyagok, nyomtatványok, bútorok, informatikai eszközök és kis értékű tárgyi eszközök beszerzése, felügyelete

2025-ben nem szerzett be az intézmény szakmai anyagokat, eszközöket, bútorokat. A településre korábban kihelyezett eszközökről az ellátási térségek referensei tudnak tájékoztatást adni.

Az intézmény Informatikai Csoportja 2025-ben is biztosította a távoli felügyeletet, a hibaelhárítást és a karbantartást azokon a szolgáltató helyeken, amelyekre a Könyvtár helyezett ki számítógépeket. A hibabejelentő úrlapon keresztül továbbra is jelezhetik a munkatársak a felmerülő problémákat.

13. Statisztikai adatszolgáltatás

Megtörtént a 2025-re vonatkozó könyvtári statisztikai adatok begyűjtése, feldolgozása, a Kulturális Statisztikai Adatgyűjtő Rendszerben történő rögzítése. A statisztikai adatszolgáltatás továbbra is az önkormányzatok kötelező feladata, azonban ehhez a Könyvtár szakmai segítséget biztosít.

III. SELLYE KÖNYVTÁRI, INFORMÁCIÓS ÉS KÖZÖSSÉGI HELY

1. Alapadatok

A település könyvtári szolgáltató helye a Sellyei Ellátási Térséghez tartozott a 2025-ös évben.

A szolgáltató hely weboldala itt érhető el: bkszr.csgyk.hu/sellye

2. Főbb statisztikai adatok

A forgalmi adatok részletesebb bontása a statisztikai űrlapon található.

Könyvtárhasználati adatok	2024	2025
Regisztrált használók száma (fő)	291	121
ebből 14 év alatti (fő)	19	10
Személyes (helybeni) használat összesen (db)	627	461
Összes személyes használatból internet-használat (db)	32	0
Kölcsönzött dokumentumok (db)	1619	1369
Házhoz szállított dokumentumok (db)	0	0
Helyben használt dokumentumok (db)	78	1153
Ellátási adatok		
Kiszállított dokumentumok száma (db)	98	221
Helyben lévő állomány (db)	11422	11656
Előfizetett nyomtatott folyóiratok száma (db)	0	34
Könyvtárközi kölcsönzés (db)	4	4
Könyvtári programok		
Könyvtári programok száma	0	0
Résztevők száma	0	0

3. Elvégzett munkák, a szolgáltató hely helyzete

A referens 2025-ben 3 alkalommal látogatott a szolgáltató helyre dokumentumkiszállítás, szaktanácsadás, betanítás, állományrendezés, illetve állományellenőrzés céljából.

Állományellenőrzésre Sellye szolgáltató helyén 2025-ben került sor. A hiányzó dokumentumok száma magas volt, a dokumentumok felkutatása jelenleg zajlik, azonban szükséges további intézkedéseket tenni az állomány megóvására.

Emellett a térség referense 2025-ben 1 alkalommal végzett teljeskörű állományrendezést a településen.

Az év során egy fővel bővült a könyvtár személyzete. Könnyítette a referens munkáját, hogy a szolgáltató helyen az év során folyamatos volt a munkanapló vezetése és az adatok negyedévenkénti küldése.

A szolgáltató hely munkatársa 2025-ben a Corvina IKR-t használta az olvasók regisztrálására, illetve a dokumentumok kölcsönzésére, visszavételére.

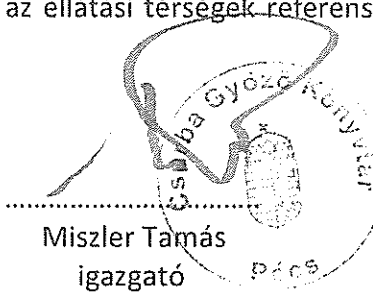
A település szolgáltató helye az év során aktív volt, dokumentumkérések érkeztek a referens felé.

4. Fejlesztési javaslatok

Javasoljuk

- a házhozszállítás bevezetését,
- a helyismereti anyagok további gyűjtését, rendszerezését,
- az elavult önkormányzati tulajdonban lévő dokumentumok selejtezését,
- könyvtári programok szervezését,
- a könyvtári szolgáltatások népszerűsítését,
- egy szolgáltatásokra vonatkozó igényfelmérés elvégzését a lakosság körében.

A felsorolt javaslatok indoklásában, illetve megvalósításában az ellátási térségek referensei tudnak szakmai segítséget nyújtani.



Miszler Tamás
igazgató
Csorba Győző Könyvtár



7960 Sellye, Dózsa Gy.u.1. www.sellye.hu Facebook: Sellye Városi Művelődési Ház

SELLYEI TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG (STÉB)

2026. ELSŐ FÉLÉVI BESZÁMOLÓJA MUNKÁJÁRÓL:

Az alábbi felsorolt

„Sellyén épített Karolina gőzhajó”

Szerkesztette és javasolta: Bicskei Dezső
Határozat száma: 10/2024.(XII.12.)STÉB

„Sellye Városi Termálfürdő” Szerkesztette és javasolta: Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.
Határozat száma: 14/2025.(III.13.)STÉB Határozat

„Sellyei Kastélypark” Szerkesztette: Vitkovics Ádám Határozat száma: 15/2025.(III.13.)STÉB
Javasolta: Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.

„Dr.Hajós Klára (1954-2024) munkássága” Szerkesztette és javasolta: Hajós Erzsébet
Határozat száma: 19/2025.(V.12.)STÉB

„Czupy György (1928-2006) munkássága” Szerkesztette és javasolta: Czupy György
Határozat száma: 16/2025.(III.13.)STÉB

„Városunk szülötte Amtmann Proszper János Pál zeneszerző”

Szerkesztette és javasolta: Bicskei Dezső
Határozat száma: 17/2025.(III.13.)STÉB

„Sellyei Draskovich Kastély”

Szerkesztette és javasolta: Bicskei Dezső
Határozat száma: 18/2025.(III.13.)STÉB

elnevezésű települési értékek idén tavasszal **tovább bővültek.**

A STÉB a 2026 év első felében beadott javaslatokat értékelte és döntött az alábbi értékekről:

**Sellye „Csendes barátja”
arborétumunk ékköve a Ginkgo biloba**

Szerkesztette Vitkovics Ádám
Határozat száma: 30/2026.(IV.28.)STÉB
Javasolta: Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.

Gróf Draskovics Iván

Szerkesztette és javasolta: Bicskei Dezső
Határozat száma: 33/2026.(IV.28.)STÉB

**Pápai nemzetőrök Sellyén 1848-ban
SÜTTŐ IGNÁCZ vezetésével**

Szerkesztette és javasolta: Bicskei Dezső
Határozat száma: 32/2026.(IV.28.)STÉB

**Dr.Éles Isvánné született Tatár Margit az első vöröskeresztes nővér, aki
1937. június 12-én a mátyásföldi repülőtéren végrehajtott mentési
gyakorlaton ejtőernyővel ugrott.**

Szerkesztette és javasolta: Bicskei Dezső
Határozat száma: 34/2026.(IV.28.)STÉB

Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület története

Szerkesztette: Kópicz-Matoricz Krisztina
Javasolta: Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.
Határozat száma: 36/2026.(V.16.)STÉB

Sellyei Tér-Erő Egyesület

Szerkesztette és javasolta: Hajós Erzsébet
Határozat száma: 31/2026.(IV.28.)STÉB

- Fenti települési értékeink feltöltésre kerültek a **Nemzeti Értékek Tárába** (NEKTÁR), továbbá a honlapunkra:

<https://sellye.hu/sellyei-telp> **HYPERLINK "**

- Folytatódott és jelenleg is szerkesztés alatt van a már digitalizált **Ormánság TV (OTV) adásainak műsorfüzete.**

Az első három évad (1993, 1994 és 1995) után az **1996-os** és az **1997-es évadok műsorfüzete** is feltöltésre került, mely az alábbi linken megtekinthetők:

<https://sellye.hu/sellyei-telp> **HYPERLINK "**

- A STÉB tagjai is részt vettek az 1848-as ünnepségen, melyet követően megkoszorúzták Süttő Ignác sírját.



- Ezen az ünnepségen került vetítésre a Városi Könyvtárban az 1996. évi és a Kastély udvarán szervezett 1848-as ünnepi műsor, melyben láthattuk Pápay Jenő ünnepi beszéde mellett a Pápai Huszár Egyesület képviselőjének beszédét, valamint az Általános Iskola műsorát.
- Több alkalommal tartottunk sikeres vetítést könyvtárunkban az OTV portré sorozatából.



- Elindult Pápay Jenő krónikaiban található események közzlése Sellye Város Művelődési Ház facebook oldalán.
- A könyvtári foglalkozások során az Általános Iskolánk tanulói is megismerkedtek Jenő bácsi krónikaival. Továbbá a Majálison is, találkozhattak velük a „kincskereső játék” során a játékosok, mely a „Sellye Mesére” épült, melyben a helyi értékek szerepeltek szépszámmal.
- Két visszajelzést is kaptunk Süttő Ignác értékekkel kapcsolatban:

Pápai Huszár Egyesülettől: *„Örülünk, hogy a könyvtári anyagunk segítséget jelenthetett az értéktári anyag összeállításában és nemzetőreinknek méltó emléket sikerült állítani.”*

Egy sellyei kötődésű hadtörténésztől: *„Dicséretes munka, köszönöm, hogy elküldte! Jó látni, hogy van a szabadságharcnak helyi vonatkozása, illetve azt megillető emlékezete.”*

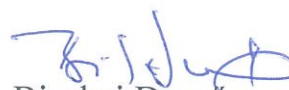
A STÉB javasolja, hogy egy emléktábla hirdesse városunk „CSENDES BARÁTJÁT” a ginkgo bilóbát.

Javasolja továbbá, hogy a már elkészült értékeket a „díszpolgárok emlékpadjához” hasonlóan QR kódos emléktáblákkal tegyük minden városunkba élőknek és látogatóknak az elérhetőséget valahol a kisparkunkban.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fentiek alapján a STÉB 2026. első félévi munkájáról szóló beszámoló elfogadását.

Sellye, 2026.06.17.


Bicskei Dezső

elnök

Sellye „Csendes barátja” arborétumunk ékköve a *Ginkgo biloba*.

Rendszertanilag a **páfrányfenyőfélék** családjába (Ginkgoaceae) tartozik, családjának és nemzetségének egyetlen ma élő képviselője, egy élő kővület. Az új, filogenetikus osztályozás a páfrányfenyőknek (Ginkgophyta) önálló törzset hozott létre; rendszertani besorolása jelenleg a következő:

Törzs: Ginkgophyta

Osztály: Ginkgoopsida

Rend: Ginkgoales

Család: Ginkgoaceae

Nemzetség: *Ginkgo*

Faj: ***Ginkgo biloba***.



Páfrányfenyő ábrázolása (Európa, 1835)

A páfrányfenyőfélék már a perm időszakban is léteztek, kb. 270 millió évvel ezelőtt jelentek meg a Földön mára azonban ez az egyetlen fajuk maradt, mely a jégkorszakot is túlélte. A páfrányfenyőkővület-felfedezések megmutatják, hogy a mezozoikum óta a nedves, mérsékelt meleg éghajlatok alatt élt. A jelenleg élő páfrányfenyő megközelítőleg 50 millió évvel ezelőtt alakult ki, azóta szinte változatlan. Kínában őshonos faj. Egyes szakirodalmi adatok szerint a buddhista szerzeteseknek köszönhető a fennmaradása, de mint később kiderült, vadon élő állományai is fennmaradtak. A korábbi Csung-dinasztia XI. századi írásos forrásaiból kiderült, hogy a fa vadon is előfordul Kelet-Kína területén, Csangcsiangtól (Jangce-folyó) délre, főként a Tianmu-hegységben. Kaifeng fővárosban ritka és értékes árucikk volt egykor, őshazájából a császárnak évente szállították, mert sarcot, adót fizettek vele. A fát eleinte a leveleinek alakja miatt Ya Chió-nak nevezték, mely kacsalábat jelent. Később, mikor a magját a fővárosban megismerték, már Yin Hsingnek, vagyis ezüst baracknak is nevezték. Későbbiekben megtelepítették a fővárosban — ez volt az első adat az őshonos előfordulásán kívül, majd innen terjedt el az egész országban. Jelentős szerepe volt a festészetben és a költészetben is. A Csung-dinasztia szerzői nem nagyon említik, hogy művelésén kívül délen is megtalálható Anhujban.



A sellyei óriásfa közel 200 éve élhet a Draskovich-kastély parkjában. Az ország egyik legidősebb és legnagyobb páfrányfenyője a kerti pihenőtől nem messze magasodik.

A páfrányfenyő természetes előfordulására vonatkozó megbízható adatok „Tien Mu Shan”ból származnak, mely egy határhegység Anhui és Zhejiang tartományok között. A korábbi kínai források is ezt a környéket jelölik meg. Emellett meg kell jegyezni, hogy az említett területen sok ritka növénynek van állománya. Innen származik pl. a *Pseudo[arix*, a *Pseudotaxus* és a *Torreya grandis* is. Ezek között a páfrányfenyő is megtalálta utolsó menedékhelyét.

A páfrányfenyőt viszonylag hamar áttelepítették Japánba, ahol szintén vannak belőle öreg fák. Előszeretettel nevelik azóta is törpefának. Európában először Engelbert Kämpfer nevű német orvos (aki 1690-ben egy holland követséget kísért Japánba) megismerte, és ő adta első leírását. Az amerikai földrészre 1787-ben került, ahol először Philadelphiában vonták művelésbe. Ma már sokfelé kedvelt parkfa, de utak mellé is ültetik, mert jól ellenáll a szélnek, továbbá a rovarkártevőkkel, gombabetegségekkel, vírusokkal és baktériumos fertőzésekkel szemben is ellenálló.

Lombhullató, legyező alakú levelei villás erezetűek, ősszel élénksárgára színeződnek. A levélgyekek hosszúak, a levéllemez pedig gyakran kétkarójú, innen ered a fajnév is (***biloba* = kétkarójú**). A virágok a lomb-, illetőleg az allevelek hónaljában keletkeznek, a rövid hajtásokon. A hím virágokban termelődő pollenszemcsék kerek vagy elliptikus alakúak, hasonlítanak a cikászok virágporszeméire. A termős virágok két magkezdeményből állnak, e virágok morfológiai értelmezését még vitatják. A hosszú kocsányon többnyire csak az egyik magkezdemény fejlődik ki teljesen maggá, ennek alapján gyűrű alakú duzzadmány látható, amelyet a termőlevél maradványának tekintenek. Kétlaki növény, vagyis külön termős és porzós egyedei vannak. A porzósok rügyfakadása pár héttel korábban következik be, mint a termősöké, illetve a porzósok lombhullása szintén megelőzi a termősökét.



A leveleknek rovarölő (inszekticid) hatása van. Termése valójában kettős maghéjú mag, külső része a húsos, bomláskor vajsav szagú szarkoteszta, a belső, elfásodott héj pedig a szkleroteszta. Átmérője nagyjából 2,5-3 cm. A magvak kifejlődése sajátos. A magkezdemény gyakran a megtermékenyítés előtt lehullik a fáról, majd a csíra csak később fejlődik ki a földre hullott magkezdeményben. Kínában csemegeként fogyasztják a pirított magokat, melyeknek jelentős keményítő tartalmuk van. Az ovális magból kikelő növény a tobozos fenyőktől eltérően két sziklevéllel rendelkezik. A szarkoteszta (külső maghéj) kellemetlen szaga miatt eleinte csak a hímivarú egyedeket használták a parkokban, mára szerencsére egyre több helyen találkozhatunk nőivarú egyedekkel is.



A páfrányfenyő kettős maghéjú magja.

Miután megismertük a Ginkgo nemzetség egyetlen élő fajtát, meg kell emlékezni néhány kihalt fajról is. Ezekről többnyire csak levelek maradtak ránk. Nagyon régen ismerjük a maradványaikat, de csak a XIX. század végén lehetett csak a páfrányfenyőfélékhez való tartozásukat megállapítani, amikor a levelek és a páfrányfenyőjéhez hasonló porzós virágok közötti kapcsolatot felismerték. Újabban további anatómiai sajátosságok (pl. levélepidermisz, gázcserenyílások szerkezete) is fontosakká váltak az osztályozásban. A levelek osztottsága miatt egyes levelekről a fajt páfránynak, sőt algának is tartották. A perm-től az alsó kréta korig élt Baiera nemzetség erősen osztott levelű. A rhettől a harmadkorig élt Ginkgoites még osztott levelű, de az egyes karékjok már meglehetősen szélesek. A késői harmadkorban Európa területén meglehetősen gyakori Ginkgo adianthoides faj már nagyon hasonlít a ma élő páfrányfenyőnkre. A ma élő fajon is megfigyelhetjük a levelek alakjának nagy változatosságát. A fiatal növények leveleinek karékját több bevágás szerű hiány ('hiatus') szakítja meg, az idősebb fák hosszú hajtásain kétkarékúak, a rövidhajtásokon pedig osztatlanok. További kihalt, rokon nemzetségek még a Spehnobaiera, az Arctobaiera, a Ginkgodium, a Windwardia, Trichopitys és az Erethmophyllum. A legősibb ginkgófélékhez tartozó maradvány a Trichopitys heterophylla nevű fajról maradt ránk. Meg kell jegyezni, hogy a rokonsági körbe tartozó fajok törzsfossziliái alapján rendkívül bizonytalan a határozásuk. Páfrányfenyő törzset eddig Kansas állam felső karbon eredetű rétegeiből, Magyarországon a perm,

Délnyugat-Németországban a keuperi, és Észak-Amerikában a harmadkori rétegekből írtak le. A Ginkgo nemzetséget az alsó jurától kezdve mutatták ki, ezért talán a páfrányfenyő a Földön legrégebben élő növényfaj. Régen a húsos magburka miatt a tiszafafélékhez sorolták. Ezekből azonban többek között levélzete, nyeles virágai miatt is eltér. A páfrányfenyő megtermékenyítési módja leginkább a cikászokéhoz hasonló. Ennek az egy sajátságának az egyezése azonban nem bizonyíthat semmiféle rokonságot, mert sok egyéb jellemzője nagyban eltér. A tobozos nyitvatermőkkel semmiféle rokonsági kapcsolata nincs. A páfrányfenyő elszigetelt helyzete már a fajok idős korából, és egykori gazdagságából is érthető. Az egyetlen ma élő fajjal szemben mintegy húsz fosszilis fajt ismerünk. Élő képviselő nélkül ezzel a csoporttal sok olyan probléma adódna, ami kizárólag fossziliákból megoldhatatlan lenne. Másrészt a sok fosszília értékelése hozzásegít bennünket az egyetlen ma élő faj elszigeteltségének megértéséhez.



A páfrányfenyőkkel rokon, kihalt Baiera nemzetség egyik fájának levél fossziliája.

A **Sellyei Kastélyparkban** sokáig csak két hímivarú példány volt, ám az ezredforduló előtt néhány évvel ültettek két fiatal fát, melyek közül az egyik nőivarú.

Ez a fa **2007-ben fordult termőre**, azóta minden évben bőségesen terem, jó évjárat esetén számtalan magonc jelenik meg alatta.

A másik fiatal fa a 2010-2014-es rehabilitáció során kivágásra került, így a parkban **jelenleg összesen három páfrányfenyő található.**

A fát megközelítőleg **1850-1860 körül ültethették** *(ekkor terjesztette ki a parkot keleti irányba is a gróf)*. Ez alapján a **kora jelenleg 170 évre becsülhető.** Reuter Kamillo 1968-as, ill. Schmidt Gábor 1975-ös felmérésén is fel volt tüntetve a fa. **Magassága kb. 28m, mellmagassági kerülete pedig 476 cm.**

A Ginkgo biloba gyógyászati célú felhasználása: a Ginkgo biloba kivonatát leggyakrabban a növény gazdag flavonoid- és terpéntartalmú leveleiből nyerik. A flavonoidok és a terpének jelentős antioxidáns hatással rendelkeznek, ezáltal hozzájárulhatnak sejtjeink védelméhez a szabadgyökök káros hatásaival szemben. A Ginkgo biloba számos egészségvédő hatással rendelkezik.

Keringési rendszer támogatása: A Ginkgo biloba javíthatja a vérkeringést, különösen az agyban, ezáltal elősegíti a memóriát és a kognitív funkciókat. Segíthet továbbá a perifériás keringési problémák kezelésében is. Számos kutatás foglalkozott a páfrányfenyő hatásával az időskori demenciára és az Alzheimer-kórra. Néhány tanulmány szerint a Ginkgo segíthet lassítani a szellemi hanyatlást.

Baktericid hatás: További gyógyászati felhasználási területe, hogy ginkolsavat izolálnak belőle, amely még nagyon híg oldatban is gátolja a tuberkulózist okozó baktériumok fejlődését. Ezért a magvakat Kínában kiterjedten használják.

Antioxidáns hatás: A Ginkgo leveleiben található antioxidánsok csökkenthetik a gyulladást és védenek a szabadgyökök káros hatásaitól, ezzel hozzájárulva az általános egészséghez.

Hangulati zavarok: A Ginkgo biloba használata előnyös lehet a szorongás és a depresszió kezelésében is, mivel javíthatja a hangulatot és csökkentheti a belső feszültséget.

Arborétumunk legidősebb példánya 2025-ben nemzetközi hírnévre tett szert a *Csendes barát c. filmjének egyik főszereplőjeként.*

Az **Enyedi Ildikó** által rendezett **Csendes barát**nak köszönhetően igazi filmsztárrá vált a park hatalmas ginkgo bilibája, azaz páfrányfenyője. A történet három különböző korszakban három magányos ember találkozását meséli el egy botanikus közepén álló gyönyörű fával, amely több mint egy évszázadon át tanúja a körülötte zajló eseményeknek.

A sellyei főhős mellett a filmben bemutatott fát, illetve annak különböző korú egyedeit egy alcsúti és egy marburgi rokon személyesíti meg.

A rendező nem véletlenül választotta a ginkgo bilobát filmje főszereplőjéül, hisz egy olyan fáról van szó, amelynek a közeli rokonai már sok-sok millió évvel ezelőtt, a perm korszakban is jelen voltak a Földön. Feltehetően, legelték a növényevő dinoszauruszok, majd később pihentek árnyékában a kardfogú tigrisek. Nagyon bonyolult a szaporodása, ennek is köszönhető, hogy a később megjelent növények csaknem kihalásra ítélték, a könnyebben szaporodó fák elvették az életterét.





Enyedi Ildikó Csendes barát című filmje a Velencei Filmfesztivál hat díja után Torontóban tartotta észak-amerikai premierjét. **A rendező hazaérkezése utáni első útja Sellyére vezetett, hogy a film negyedik főszereplője is megnézhesse az alkotást.**

Forrás:

- Baranya vármegye / Európa / Kastélyok / Magyarország
- PÁPAY J. (szerk., 1987): A sellyei arborétum. Mezőgazdasági Szakmunkásképző és Munkástovábbképző Intézet, Sellye.
- CSEPELI Z. (1984): Műleírás. Sellyei, volt Draskovich kastélypark fejlesztési tervéhez.
- VITKOVICS R. (2009): A sellyei kastélypark edényes flórájának feltárása és állapotfelmérése.
- https://www.instagram.com/csendes_barat
- fotó: Szombathy András, Farkas Gágó Andrea

Gróf DRASKOVICH IVÁN



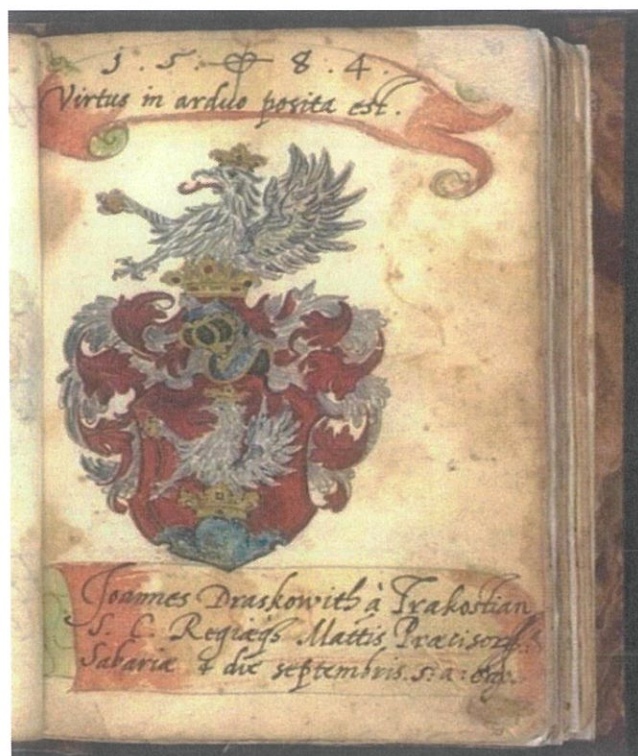
(1878-1963)

Draskovich Iván híres nemesi család sarja. Ősei már ott harcoltak 1464-ben Jajce városának ostrománál Mátyás király alatt a török ellen.

Családjuk Horvátországban csakhamar nagy szerepet játszik. **Kerül ki közülük győri püspök, kalocsai érsek, királyi kancellár, horvát bán, bíboros és katona.**

A család 1567. augusztus 3-án nyeri el a birodalmi báróságot, s 1569-ben adományként kapják Miksa császártól Trakostyán várát (innen ered a családi előnév). **1631. szeptember 4-én grófi rangra emelkednek.**

A grófi címer:



Kétszer vágott és kétszer hasított pajzs, szívpajzsszal; ebben az ősi címer: vörös mezőben ezüst hármassal arany-koronás középsőjéből kinövő aranykoronás ezüst griff, felemelt jobbáiban arany golyót tart.

Apja, aki szintén Iván (1844-1910) volt, a főrendiház tagja. Eleinte katona volt, később gazdálkodni kezdett. **Mint Trakostyán, Dárda, Szalatnok/Slatina, Sellye birtokosa,** a Délvidék legszebb vadászterületeivel rendelkezett. 1880–1883 között megépítette a később európai hírnévű sellyei vadaskertetet (*valóságban csányoszlói, gilvánfai birtokán volt – Szilas és Felsőerdő területén*).

A kitűnő vadgazda ezen a területen olyan szarvasgazdálkodást indított el, melyhez fogható Európában nem volt!

Ebbe a környezetbe született bele az ifjú Iván Rudolf 1878. március 1-én, Pozsonyban. Gyermekkorát Trakostyánban és Sellyén töltötte. Középiskoláit a pécsi, majd a Bécsi Jezsuita Gimnáziumban végezte. Bécsben szerzett diplomát a Kereskedelmi Főiskolán. Érdeklődési köre a természet, a botanika, a vadászat és a lősport volt. Emellett kitűnő üzletember.

A vadászattal korán kapcsolatba kerül. **Első őzbakját 10 éves korában ejti el.** A családban azonban az atyai mértékletesség és a szarvas tisztelete meghatározó, az első szarvasbikáját az érettségéhez köti.

Ekkor lesz igazán nagyvadvasz.

Közben apja gőzerővel építi, fejleszti sellyei (csányoszrói) vadaskertjét, **amit fia nagy tisztelettel és figyelemmel kísér.** Ez idő alatt lehetősége nyílik arra, hogy megismerje a vad biológiáját, viselkedését.

Természetesen igen sokat vadászik. Különösen jól lő sörétes fegyverrel, bár **Széchenyi Zsigmond véleménye szerint, mint golyólövő is a legjobbak között van.**



Vessünk egy pillantást otthonára! A sellyei kastély folyosója a gímszarvas trófeák olyan kiállítása, amelyet sok ország megirigyelhetne nemzeti kiállításán. Bal oldalon az első a híres, elágazó szemágú dárdai bika.

Apja halálát követően, 1910-től vette át a birtok és a vadaskert kezelését. Földbirtokos, üzletember, vadgazda, a délvidék legszebb vadászterületeinek birtokosává válik.

Ebben az időben a sellyei (csányoszrói) vadaskertben már a minőségi fejlesztés folyik. A létszámot lecsökkentik az ideálisra. Az induló 35 db-ról a 30 év alatt felfutott a létszám 350 db-ra, s most 1:1-es ivararány mellett 120-150 db-ra

állították be az 1300 hektáron. Megpróbálnak sokágú, nemes vérű szarvast beépíteni a tenyészetbe Dárdáról.



Szekér a kastély előtt az 1910-es években.

Ezt úgy csinálták, hogy dárdai birtokán bőgéskor megfigyelték, hogy hol fedez sokágú szarvasbika, s az ebből a rudliból tavasszal befogott bikaborjakat rövid nevelés után átszállították Csányoszróba. Itt kellett bizonyítani a sokágúságot, s ezt a tulajdonságot továbbadni. Amelyik nem adta át a bélyeget középkorban, azt kiemelték a tenyészetből. Draskovich leírja, hogy az áthozott borjak csak csekély számú része hozta a sokágú tulajdonságot.



Az 1930-as években a kastélytól keletre, a kastély közelében filagória épült.

Az eljárás igazi sikere 1936-ban, tehát az indulástól számítva 56 év múlva jelentkezett. Ezután növekvő számban jelentek meg nagy súlyú és sokágú bikák, s hála az ősi vérnek, nem raktak fel sokágú koronát úgy, hogy a szárvastagság vagy a súly csökkent volna. Így gyönyörködhetett az akkori vadászvilág évenként 12-14 kapitális bikában, amely 18-24 ágat rakott fel, 11-13 kg súly mellett. Egyébként a tenyésztés sikere olyan nagy volt, hogy már korán Európa minden részéről jöttek az élővad megrendelések. 1912-ben az orosz cár pétervári kertjébe visz fővadása, Wladislav Chizek élő szarvast, de a megrendelők között vannak a francia hercegségek és Hohenlohe herceg is. A saját vadászterületein elejtett szarvasbikák különböző országokban rendezett kiállításokon a következő eredményeket érték el 1944-ig: 1 bika trófeája 13 kg felett, 6 bika trófeája 12 kg felett, 6 bika trófeája 11 kg felett, 12 bika trófeája 10 kg felett. Valamennyi kiskoponyával mérve, minimum egy hónappal a kifőzés után.

A vadgazdálkodás mellett sok időt tölt a kastélyparkra fejlesztésére is.



A kastély déli oldalánál 1930-40-es években.

Mint sportember a 20-as és 30-as években a Monte Carló-i Grand Prix versenyek kiválóságait szorítja maga mögé élőgalamb-lövő versenyen. Állandó vendége volt a híres tótmegyeri vadászatoknak. Nevéhez fűződnek a rekordok is. 1909-ben a „Megyeri fácános” nemcsak szélcsendes, szép száraz idővel,

hanem minden eddigi évet túlszárnyaló szaporulat bemutatásával lepte meg az egyébként kis létszámú „puskamestereket”.

„A nevezetes nap alkonyán hatezer-százhuszonöt fácán és kétszáztizenhárom nyúl sorakozott a megyeri kastélykert előtti réten. Külön említésre méltó, hogy a résztvevők közül hárman haladták túl az ezer fácános egyéni eredményt, ezek közül is Draskovich Iván végzett első helyen, ezerkétszáztizenkét fácánnal.”

Ugyanitt a téli nyúlstráfok apróvadrekordját is ő tartotta. A három apróvadféléből (nyúl, fácán, fogoly) nyolcszázhetvenöt darabot lőtt egyetlen nap alatt. A legkülönb nyúleredmény is az övé, négyszáznegyvenöt darab a sikeres vadásznapon. Eredményeit Browning 16-os puskákkal érte el. A kortársak szerint villámgyors volt, de sohasem kapkodó, eredményeivel, lövőtudományával nem kérkedett. Viszont az általa vagy mások által ejtett trófeát örömmel, megkülönböztetett figyelemmel kezelte.

A kiállítások állandó résztvevője volt. A híres 1937-es, Berlinben rendezett nemzetközi vadászati kiállításon a 100 legerősebb szarvasbika között 3 Draskovich-bika szerepelt. Ugyanitt meg kell említeni, hogy ezen a kiállításon az első három legjobb agancsból kettő (a szátkai 243,9 IP a második és Draskovich Máramaroson, Gyertyánligeten 1911-ben lőtt bikája 235,1 IP a harmadik) magyar szarvasagancs volt.

Neve összefügg az európai gímszarvassal: nemzetközi tekintélyű szarvasszakértő, a nagy agancstömegű és a sokágas agancsú bikák tenyésztését szorgalmazta. A **múlt század egyik legnagyobb magyar vadásza, aki talán a legtöbbet tette a hazai gímszarvasért.**

Mint sportember a 20-as és 30-as években a Monte Carló-i Grand Prix versenyek kiválóságait szorítja maga mögé élőgalamb-lövő versenyen. Állandó vendége volt a híres tótmegyeri vadászatoknak. Nevéhez fűződnek a rekordok is. 1909-ben a „Megyeri fácános” nemcsak szélcsendes, szép száraz idővel, hanem minden eddigi évet túlszárnyaló szaporulat bemutatásával lepte meg az egyébként kis létszámú „puskamestereket”.

„A nevezetes nap alkonyán hatezer-százhuszonöt fácán és kétszáztizenhárom nyúl sorakozott a megyeri kastélykert előtti réten. Külön említésre méltó, hogy a résztvevők közül hárman haladták túl az ezer fácános egyéni eredményt, ezek közül is Draskovich Iván végzett első helyen, ezerkétszáztizenkét fácánnal.”
(Széchenyi Zsigmond: Ünnepek).

Ugyanitt a téli nyúlstráfok apróvadrekordját is ő tartotta. A három apróvadféléből (nyúl, fácán, fogoly) nyolcszázhetvenöt darabot lőtt egyetlen nap alatt. A legkülönb nyúleredmény is az övé, négyszáznegyvenöt darab a sikeres vadásznapon. Eredményeit Browning 16-os puskákkal érte el. A kortársak szerint villámgyors volt, de sohasem kapkodó, eredményeivel, lövőtudományával nem kérkedett. Viszont az általa vagy mások által ejtett trófeát örömmel, megkülönböztetett figyelemmel kezelte.

A kiállítások állandó résztvevője volt. A híres 1937-es, Berlinben rendezett nemzetközi vadászati kiállításon a 100 legerősebb szarvasbika között 3 Draskovich-bika szerepelt. Ugyanitt meg kell említeni, hogy ezen a kiállításon az első három legjobb agancsból kettő (a szálkai 243,9 IP a második és Draskovich Máramaroson, Gyertyánligeten 1911-ben lőtt bikája 235,1 IP a harmadik) magyar szarvasagancs volt.

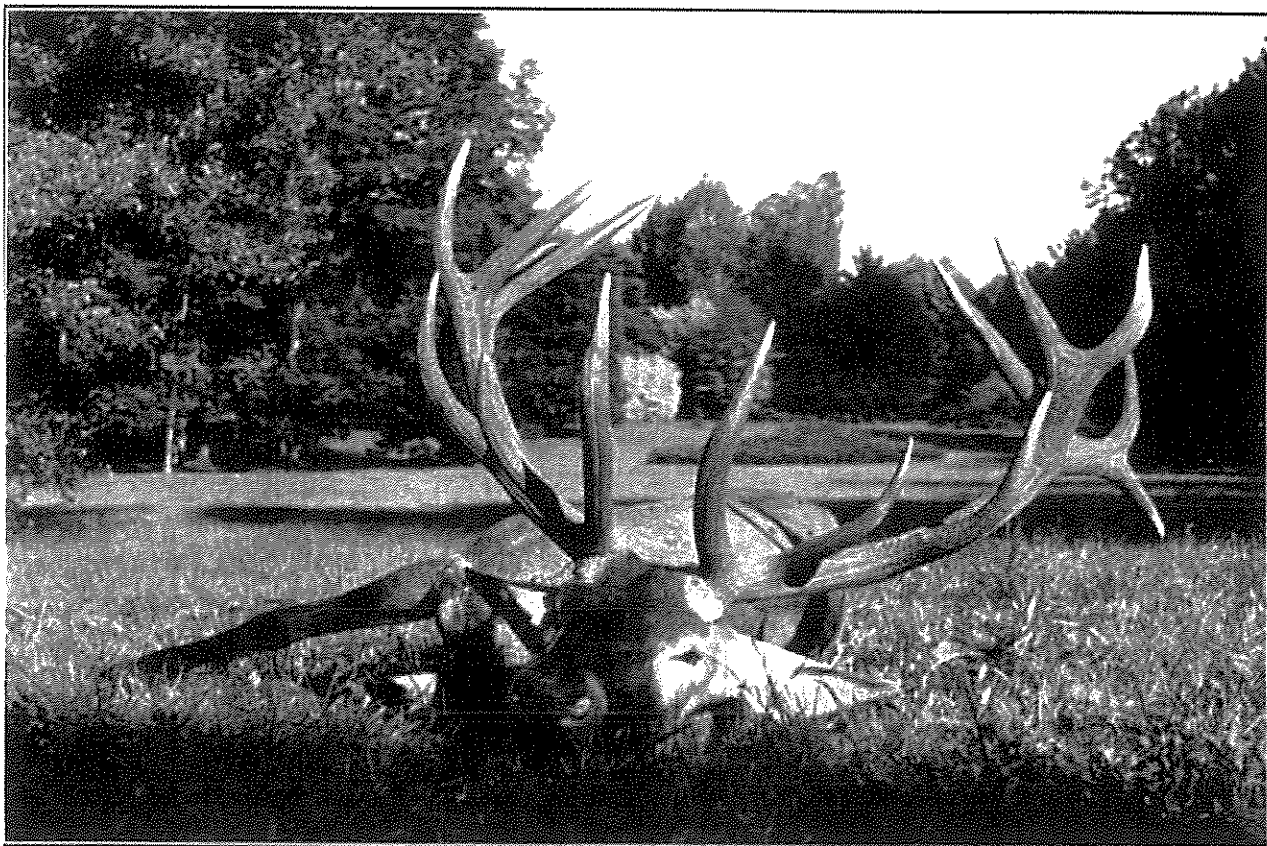


Neve összefügg az európai gímszarvassal: nemzetközi tekintélyű szarvasszakértő, a nagy agancstömegű és a sokágas agancsú bikák tenyésztését szorgalmazta. A múlt század egyik legnagyobb magyar vadásza, aki talán a legtöbbet tette a hazai gímszarvasért.

Gróf Draskovich Iván 1928. május 1.



Egy képeslapon (1938) a gróf két vadász társaságában egy kilőtt szarvas mögött.



1938. SZEPTEMBER HAVÁBAN ELEJTETT KIVÁLÓ BIKA
GROF DR. ISKOLICH JULIÁN BARANYA SELLYEI VADASKERTJÉBEN.

A vadaspark a II. világháború után már nem működött, az állomány egy része továbbvándorolt, így hatott frissítően a megye koronás-patásaira.

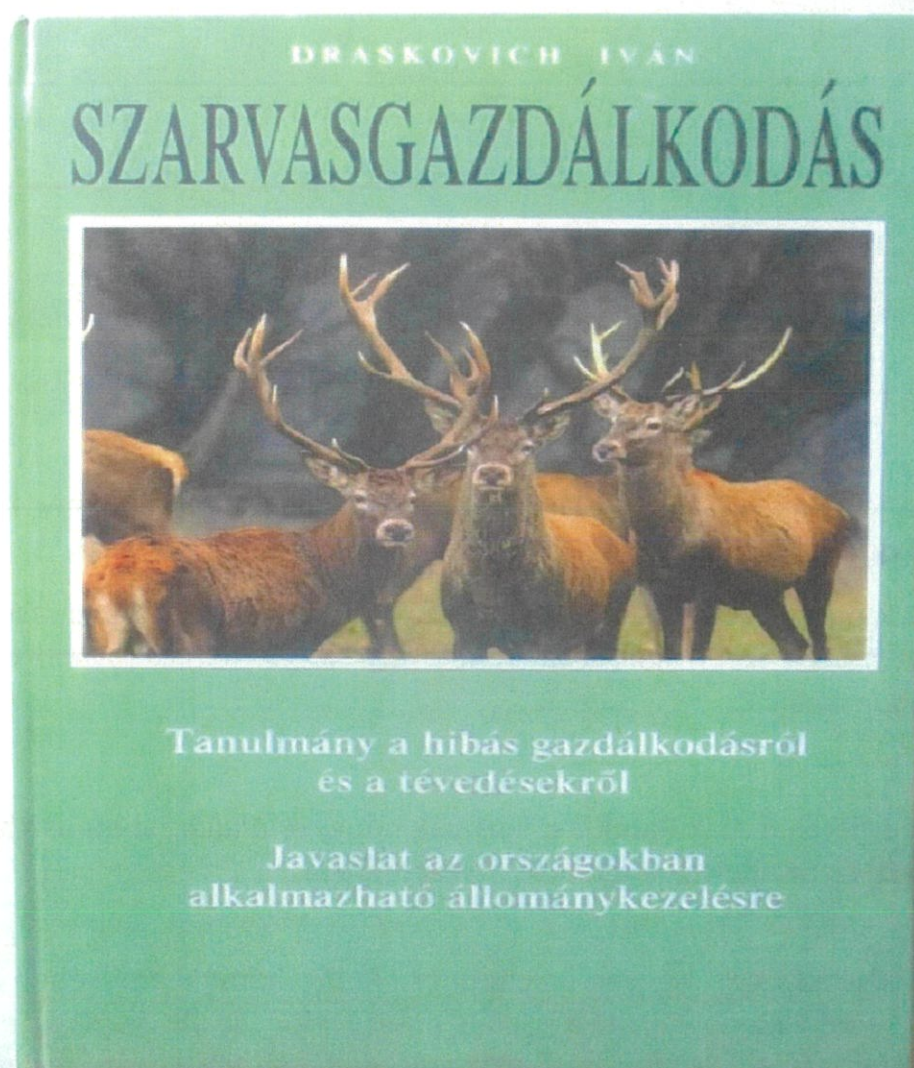
E tudatos vadgazdálkodás része, hogy nem lövik ki idő előtt a szarvasokat, így mind nagyobb és szebb koronával rendelkező vadak fogják tovább örökíteni főbb tulajdonságaikat.

1944-ben a harcoló alakulatok s a környék népe, orvvadászai elpusztították a vadaskertet, és az állomány jelentős részét lelőtték.

Mint földbirtokos, környezetével többször kerül konfliktusba, s családját többször nevezik nem magyar érzelműnek. Pedig hazánk érdekében Mátyás királytól, a török harcokon át, a család hosszú időn át állt a magyar korona szolgálatában. Valójában az I. világháború után két tűz között őrlődik, hisz birtokainak jó része Horvátországban maradt (Trakostyán, Szalatnok/Slatina, Dárda). A II. világháború idején, mint ember, a legnemesebb módon vizsgázott. Élete kockáztatásával rejtegetett a németek elől menekült lengyel diplomatákat, ami miatt az akkori magyar hatóságok és a németek részéről állandó

üldöztetésnek volt kitéve. Rövid időre a Szálasi-kormány le is tartóztatta. Ellene a vezérkari főnök külön bírósága szabotálás címén (a szilfa szállításának az elmaradása géppisztolyok gyártásához) 1944. április havában hadbírószági eljárást indított.

A II. világháború után egy ideig Mondseében, majd később Bécsben él. 1951-ben a Rohrer kiadónál megjelentetik **Rotwildhege** (magyarul Szarvasgazdálkodás címmel, Hopp Eszter fordításában 2007-ben megjelent könyvét, amely részletes leírását adja a sellyei szarvasgazdálkodás 64 évének.



Gróf Draskovich Ivánról mondja Turós László :

*„Én így követem meg az Ormánység vadászát: **Kövesd a csodaszarvast!**
Felelősségünk igen nagy, mert kiemelt természeti értékkel kell gazdálkodnunk, s
az állományszabályozás törvényeit golyóval, vérrel, szenvedéssel írják. Nehéz
örökség ez, úgy megölni a természet egyik legszebb alkotását, hogy
lelkiismeretünk nyugodt maradjon.”*

1963. február 4-én, 85 éves korában Bécsben hunyt el.

Források:

Fotó: gróf Draskovich Iván kastélya, kiadja Makovics J. István (EK)

Fotó: Gróf Draskovich Iván 1928. május 1. (Géra József jóvoltából)

Fotó: A kastély déli oldala (Gágó Andreán alkotása)

Markó László: A magyar állam őmértóságai Szent Istvántól napjainkig. Helikon Budapest, 2006. 277.

Szibler Gábor: Egy alig ismert országos méltóság és sárvári birtokos a 17. századból. Trakostyáni gróf Draskovich Miklós. In.: Honismereti Híradó, Sárvár, 2009. 3-47.

Magyar nemzetségi zsebkönyv: I.rész Főrangú családok

Kiadja a Magyar Heraldikai és Genealogiai Társaság Budapest 1888.

Széchenyi Zsigmond „Ahogy elkezdődött” című önéletrajzi könyvéből.

NIMRÓD Vadászújság

BAMA.hu

www.trakoscan.hr

<https://www.vadaszmester.hu/index.php/kezdolap/friss-hirek/399-a-draskovich-biknyomn>

<http://www.axioart.com/>

dianaantikvarium.hu

PÁPAI NEMZETŐRÖK SELLYÉN 1848-ban SÜTTŐ IGNÁCZ VEZETÉSÉVEL



A nemzetőri viseletről készült színezett nyomtatvány

Az 1848. évi XXII. törvénycikk nemzetőrségi szolgálatra kötelezte azokat a 20 és 50 év közötti férfiakat, akik 200 forint értékű házzal, földdel, illetve fél jobbágytelekkel vagy ezzel megegyező nagyságú földterülettel rendelkeztek, vagy jövedelmük elérte évente a 100 forintot. 1948 nyarától figyelmen kívül hagyták a belépéskor a vagyoni cezúrát, és elfogadták az önként jelentkezőket is, így alakultak ki a nemzetőrség mozgó zászlóaljai.

A Veszprém vármegyei nemzetőrség közel 12 000 emberét három váltásban indították a Dráva-vonal védelmére Jellasics hadai ellen, ilyenformán a **pápai járásnak is állománya egyharmadát, azaz kereken 350 embert kellett táborba küldenie.**

A kiválasztás nem ment simán, ezért **sorshúzással döntötték el, ki menjen és ki maradjon.**

Táborba indultak: **Süttő Ignác** a pápai nemzetőr-kapitányság 265. sorszáma alatt nyilvántartott városkapitány, aki az első század parancsnokaként **Sellye és Vajszló között teljesített szolgálatot a Dráva-vonal védelmében.**

Továbbá **Eöri-Szabó Antal** szolgabíró, **Hoffelder doktor**, **Czink Lajos** patikus, **három fiatal bencés-tanár** és még sokan mások.

1848 július 2-án megjött Baldacci ezredes parancsa a Drávához rendelt Veszprém megyei nemzetőrök útba indítására. Sarlósboldogasszony napja volt, és vásár Pápán.

Július 5-én kora reggel **Koroncz apát** gyönyörű beszédet mondott a **fölsorakozott századoknak**, amelyek azután lelkesítő zeneszóval elindultak, hogy a Dráva vonalát védjék Jellasics hadai ellen.

Lőw Lipót pápai rabbinak is **jelentős érdemei voltak** abban, hogy 87 zsidó vallású személy jelentkezett a pápai nemzetőrségbe, akik valamennyien részt vettek a Dráva-vonal védelmében.



1848 júliusában a sellyei táborban lelkesítő beszédet mondott a pápai nemzetőröknek, mint nagyra becsült társainak.

Napjainkig fennmaradt az a levél, melyben 1848. július 28-án a Baranya vármegye siklósi járásában lévő Lúzsok faluból Fördös György nemzetőr százados beszámolt arról, hogy az ugodai származású Gödry János köznemzetőr meghalt. A halál oka betegség, valamint elhanyagolt ápolás, a beteg nemzetőrt minden felügyelet nélkül küldték be a közeli Sellye községben lévő katonai ispotályba. A tizennyolc éves Gödry János nemzetőrt július 29-én délután Sellyén temették el. A százados parancsára a temetésre kivonult egy hadnagy, egy őrmester, hat káplár, 48 fegyveres- és 12 fegyvertelen köznemzetőr, összesen 68 ember.

Süttőék Sellye és Vajszló között teljesítettek folyambiztosító szolgálatot, mígnem augusztus 11-én visszarendelték őket.

Csak szórványos lövöldözés és kisebb lövedékek becsapódása háborgatta csapatainkat **Bády bencés-tanár írja, aki 3 paptársával velük volt, hogy ő temette el Süttö Ignácot, akit valószínű szélütés ért, mert csak lefordult a lováról.**

Bády kísérte utolsó útjára **Czink Lajos orvost** és a két **Kárpics** fiút, akik a moslavinaik vállalkozás áldozatai lettek, s ugyancsak a sellyei temetőbe temette el **Hoffelder doktort, Eöri-Szabó Antal szolgabíró, Könye őrmestert, Czéhászter István bábsütőt**, aki a kaszások egyik tizedese volt, és még két vidéki kaszást.

E néhai tekintélyes pápai polgárok, nemzetőrök nevét és alakját **Somogyváry Gyula író is megörökítette „A hadtest hű marad” című kötetében.**

A pápai vitézek jól megálltak helyüket. Nem sokkal visszarendelésük után már ezt olvashatjuk Kossuth Hírlapja 1848. október 1-i számában: „Szeptember 11-én a sztárai révnél kelt át az első horvát csapat Roth, császári tábornok parancsnoklásával. Sellye felé haladt 7.000 emberrel, egy Knezevich nevű kém vezetésével. Ez egy Verőce megyei csendőrbiztos volt, aki ismerte Baranyát.”

Ezen átkelésről egy sellyei ember, Fazekas István Anna nevű 84 éves unokája azt mesélte el nagyapja elmondása alapján, **hogy mielőtt a horvát csapatok átkelése megtörtént, nagyapja a drávai vájasi révnél levő kompot elsüllyesztette. Szándéka az volt, hogy ezzel is késleltesse az átkelést, közben esetleg még megérkezhet a várt segítség. Sajnos, a segítség nem jött, a horvát hadak pedig, mint a fenti hírlapi közlésből is kitűnik, bevonultak Sellyére.**

Az elbeszélő szerint Jellasicsék a kastélyban szálltak meg, és ott a parancsnokság elfogatta Fazekas Istvánt, s a Szentháromság-téren (ma Köztársaság tér) felállították neki az akasztófát. Kihallgatásakor azonban —

mivel Fazekas tudott horvátul — sikerült neki magát kibeszélnie, és így megmenekült a felakasztástól.

Pápay Jenő helyi postamester találta meg a 42 évesen hősi halált halt Süttő várkapitány eléggé megrongált sírját, melyet rosszindulatú osztrák származású tisztviselők robbantották fel az 1875—80-as évek táján azzal az indokolással, hogy a rebellis magyarnak nem kell síremlék.



Süttő Ignác sírkőtöredéke, melyen az alábbi szövegrésszel még látható a sellyei katolikus temetőben:

„Fő kapitány

A háború évében

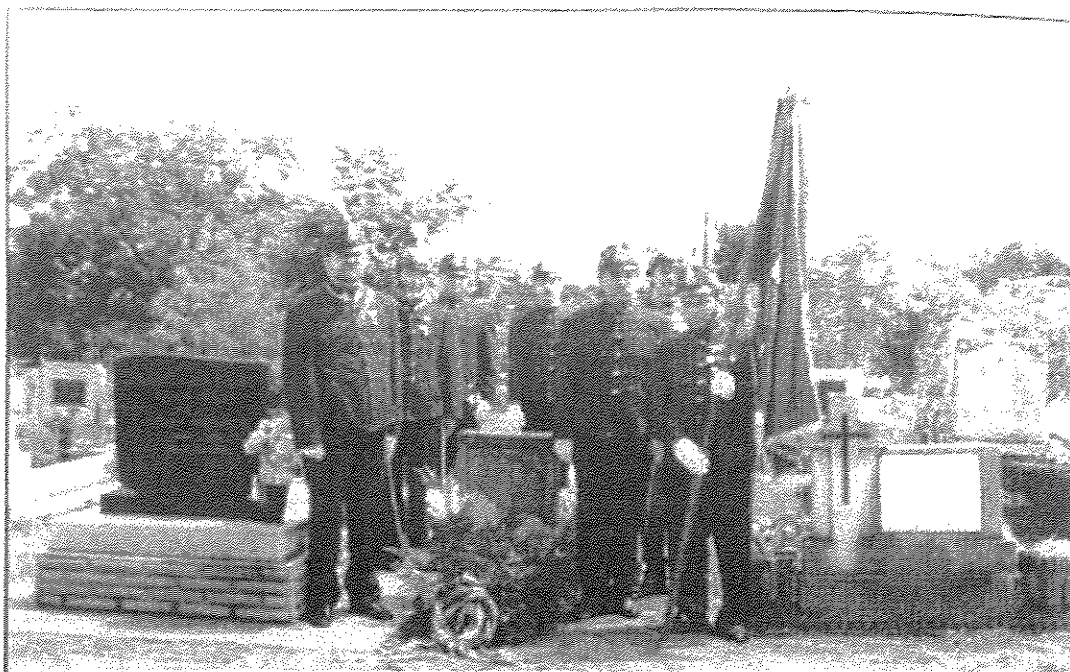
Pápa városában

Ezernyolcszáznegyvennyolc a szabadság napjaiban.

***Nyár hó harmincegyedikén élte negyvenketted évén szállt le
a sír poraiba.***

Béke, áldás hamvaira.

SÜTTŐ IGNÁCZ."



Koszorúzás Süttő Ignác sírjánál. A pápai Hagyományőrző Huszáregyesület 1998. július 11-én Sellyére látogatott annak emlékére, hogy 150 évvel korábban a pápai nemzetőrök első csoportja 1848. július 5. és augusztus 17. között részt vett a Dráva-vonal védelmében.

Kilenc pápai nemzetőr életét vesztette, köztük Süttő Ignác nemzetőr főhadnagy. Ma már csak az ő síremléke látható.



Az erősen megrongálódott sírkő két oldalán Pápai Jenő és H. Szabó Lajos helytörténészek állnak.

Hogy kik és mikor állítottak Süttö Ignác síremléket, az rejtély. Talán az özvegye? Vagy helyi hazafiak?



Bolla Sándor ornagy ur példás rendben vezényelte át a szakaszt a temetőből a főtérre



majd a helyi könyvtár előtti 48-as emlékoszlophoz, miközben zenei kísérettel díszfelvonulást tartottak a település főbb útjain.



1948 óta utca hirdeti a pápai nemzetőrök városkapitányának nevét Sellyén.



Koszorúzás Süttő sírjánál Március 15-én.

Források:

- NAPLÓK, VERSEK, LEVELEK – a szabadságharc korából, Pápa, 1998. (Szerkesztette és a jegyzeteket írta: H. Szabó Lajos)
- <http://mek.oszk.hu/01600/01605/html/erdekes.htm#4>
- <https://www.arcanum.com/cs/online-kiadvanyok/SzazMagyarFalu-szaz-magyar-falu-1/ugod-117A9/kozepekori-varbirtokbol-uradalmi-kasznarsag-11830/>
- Köszönet Pusztai Tamásnak a PHE (Pápai Huszár Egyesület) titkárának Pápa Város Levéltári anyagaiért.

**Dr.Éles Isvánné született Tatár Margit az első
vöröskeresztes nővér, aki 1937. június 12-én a
mátyásföldi repülőtéren végrehajtott mentési
gyakorlaton ejtőernyővel ugrott.**



Tatár Margit (1911.01.02. napján született a Fejér megyei Baracson) Tatár István és Tischner Magdolna házasságából. Később Bölcskére költöztek, ahol a papa az uradalmi kovácműhelyben dolgozott Szakách Ernő környezetében, aki jó kapcsolatot ápolt **Apor Gizellával, a Vöröskereszt országos főnökasszonyával,** aki felfigyelt az **éles eszű Margitra,** és további tanulását javasolta a **Vöröskeresztben.**

A felkarolt lány 1934-ben Sátoraljaújhelyen sikeresen elvégezte a tanfolyamot, ahol munkába is állt.

A két világháború között egyre nagyobb figyelem terelődött a háborúk és természeti katasztrófák áldozatainak légi úton történő megsegítésére. **A süllyedő hajókra vagy az árvíz sújtotta vidékekre csak repülőről lehetett élelmiszert, gyógyszert vagy ivóvizet eljuttatni.**

Bizonyos helyzetekben az életmentéshez az orvosi és ápolói személyzet helyszínre szállítására is szükség volt. **Az első vöröskeresztes nővérek magasba emelkedéséig azonban hosszú út vezetett.**

Több vöröskeresztes nővér közül Medveczky Gabriellával együtt került kiválasztásra. Szigorú orvosi alkalmassági vizsga, elméleti és fizikai felkészítés, szoktató repülés, **ejtőernyős kiképzés** következett. Az eredményes felkészülést követően kiképzettnek nyilvánították őket.

Egy nagyszabású, levegőből történő mentési bemutató részeseként tevékenykedett. A program harmadik (fő) részeként egy kórház személyzetét dobták le ejtőernyővel.

A bemutató ejtőernyős ugrás résztvevői: dr. Lehóczky Béla pilóta, honvéd főorvos, Medveczky Gabriella és Tatár Margit vöröskeresztes ápolónővér, valamint Hídvégi Géza ápoló volt.

Két ejtőernyő, fő és mentő volt rajtuk, amit elég nehéznek találtak. Az egyik a géphez volt erősítve, a másikat nekik kellett volna kinyitni, ha a háternyő nem működik.

Vöröskeresztes nővérként az első magyar nő volt, aki 1937. június 12-én a mátyásföldi repülőtéren végrehajtott mentési gyakorlaton ejtőernyővel kiugrott az 1936-ban Hollandiából vásárolt MALERT HA-FKB lajstromjelű Fokker F-VII típusú speciálisan kialakított kórházgép 1937. június 12-én szállt fel Budapest térségének első állandó repülőtéréről. A mátyásföldi repülőtéren angol, holland, francia, olasz és magyar légimentők versenyeztek egymással.



Az összegyűlt, ámuló tömeg feje fölött körözve először ejtőernyővel ledobták az orvosi felszereléseket, majd a csapat tagjai 800 méter magasból sikeres ugrást

hajtottak végre. Az orvos után először Tatár Margit, majd őt követően Medveczky Gabriella hagyta el a repülőgépet.



A bátor hölgyek **ugrásukkal történelmet írtak**, mert életük első és egyben utolsó ugrásával ők lettek az **első magyar női ejtőernyősök**.

1937. szeptember 4-én Budapesten, a Józsefvárosban **házasságot kötött Dr.Éles István Bélához** **nagykázméri születésű orvoshoz** aki megjárta a Don kanyar poklát.



Sellyén telepedett le az ifjú pár. Dr.Éles István, mint fogorvos dolgozott, felesége pedig mellette látta el a segítő feladatokat. Házasságukból három gyermek született: Mátyás, István és Judit.

Sellyén és a környező településeken látták el a fogorvosi ellátást sok-sok évtizeden keresztül



Sellyén található a sírhelyük.

Forrás: mult-kor.hu, wikipédia

Sellyei Tér-Erő Egyesület

Az egyesület 1997. november 26.-án alakult az akkori Művelődési Ház vezetője Csutorás Jánosné valamint Nórántné Dr Hajós Klára az Ormánság Fejlesztő Társaság elnöke kezdeményezésére

Sellyei Polgárok Baráti Köre elnevezéssel,

17 taggal indulva.

Az egyesület Sellye polgárainak

- kulturális intézményeinek,
- művelődési közösségeinek,
- önkormányzatoknak és
- művelődés mecénásainak

egyesülete, amely önálló jogi személyként saját alapszabállyal, képviselettel, elkülönült gazdálkodással rendelkező társadalmi szervezet.

2002.szeptember 25.-én névváltozásra került sor az egyesület új elnevezése:

SELLYEI TÉR-ERŐ EGYESÜLET

Elnöke Keszei Dalma lett.

Az egyesület céljai:

- hatékonyan közreműködni a város kulturális és közéletében, távlati célokban gondolkodva állást foglalni különböző fejlesztési lehetőségek mellett.
- civil önszerveződés támogatása, tehetséges fiatalok segítése,
- az Ormánság népművészetének támogatása,
- a társaslét, a közösségi – kulturális megnyilvánulások európai normáinak megismertetése, fejlesztése,

- bekapcsolódni a Határon Túli Magyarok Fesztiválja rendezvénysorozatba, valamint testvérvárosi kapcsolatok felkutatása, kiépítése.

Az Egyesület sok kulturális eseményt szervezett, többek között:

- *felolvasó estek a költészet napján,*
- *nemzetiségi estek /magyar, horvát, görög/*
- *vetélkedő az Ormánságról,*
- *hagyományőrző programok: farsang, szüreti felvonulás, adventi készülődés jegyében sütemény sütő verseny,*
- *ezredfordulós óév búcsúztató.*

A fenti rendezvények színelőadásainak rendezője **Csokona Ilona**, a táncos bemutatók koreográfusa **Vadász Krisztina** volt.

Az egyesületen belül megalakult a TILANGLI női dalkör Szabó Jenőné vezetésével.



2000-ben a Magyar Kultúra éve alkalmából Franciaországba, Siroisba utaztunk. Részt vettünk a Kultúrával a Nyugat kapujában Nemzeti Fesztiválon.



2004. októberében megrendeztük az **„Ormánsági Népdalok” országos éneklési versenyét**. Dr.Várnai Ferenc népdalkutató, gyűjtő és zeneszerző személyesen a népdalkarnak komponált művet **„Három Ormánsági Népdal”** címmel, **amellyel az Országos Minősítésen arany fokozatot ért el.**

2007-ben Sellye Város Önkormányzata a „Sellyéért” kitüntetést adományozta egyesületünknek.

A Zene Világnapja alkalmából a Magyar Kórusok, Zenekarok és Népzenei Együttesek Szövetsége által rendezett találkozón vettünk részt Tállyán. Szintén ez alkalomból 2008. októberében egyesületünk volt házigazdája a rendezvénynek Sellyén.



Népzenei Találkozón vettünk részt Tapolcán 2010-ben, 2014-ben pedig Gyulán.

2014-ben dalkarunk CD lemezt adott ki Ormánsági népdalok válogatás címmel.

2018-ban résztvettünk a IV. Viharsarki Regionális Népdalköri Találkozón, ahol **kiemelt arany fokozatot értünk el.**

Sellyei Tér-Erő Egyesület tagjai: Csordás Anett, Csutorás Jánosné, Makai Sándorné, Czupyné Demeter Mária, Nórántné Dr Hajós Klára, Beregszászi Tiborné, Bicskei Dezső, Keszei Dalma, Vadász Krisztina, Kalla Júlia, Szira János, Németh Attila, Dr. Fekete Géza, Vadász Lajosné, Hajós Erzsébet, Pandurné Szászi Éva, Nagy Ferencné, Amigyáné Papp Marianna, Szabó Jenőné, Schán Istvánné, Dibuszné Mauer Ildikó, Vargáné Molnár Katalin, Szpisják Pálné, Tarr Béláné, Lombosi Lászlóné, Szőke Jánosné, Klepe Jánosné, Schán Mária, Losonczi Lajosné, Nagy Judit, Kisfali Tiborné, Horváth Szilvia, Pankotainé Sziklai Csilla, Antal Sándorné, Horváth-Végh Tünde, Szuhán Natália, Pálné Varga Valéria, Szocska Alexandra, Soványné Horváth Mária, Gáspár Katalin, Pelenczeiné Czupy Rózsa, Szabó Árpádné, Költőné Tóth Mónika.

Szerkesztette: Kópicz-Matoricz Krisztina
Szolgáltató Kft.

Javasolta: Sellye Kommunális Beruházó és
Határozat száma: 37/2026.(IV.28.)STÉB

Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület története



„Múlt nélkül nincs jelen, a jelen a csírájában meglevő jövő” mondja a bölcs mondás.

Az elmúlt 139 év szinte pillanatnak tűnik, de emberi léptékkal mérve óriási szám. **Azokban az években (1887) sorra alakultak a tűzoltó egyesületek az országban - a legrégebbi 150 éves - így a sellyei tűzoltó egyesület is az elsők közé sorolható.**

A régi feljegyzésekből egyértelműen következtetni lehet arra, hogy **a tűzoltók közé tartozás egyfajta rang és dicsőség volt.** Felnéztek rájuk az emberek, hiszen vész esetén ők segítettek, s talán kicsit irigykedtek is rájuk *"mint egyenruhás összetartozó csapatra"*. A tűzoltógyakorlatok, a látványos tűzoltó díszmenetek, valamint a sikeres versenyzések mind-mind a figyelem középpontjába állította őket.



Így kezdődött.

Ahol a baj, ott a segítség, ahol a segítség, ott a tűzoltó is vezérelv vezérelte azokat az embereket, akik **1887. év december 1-én összeálltak és Tűzoltó egyesületet hoztak létre:**

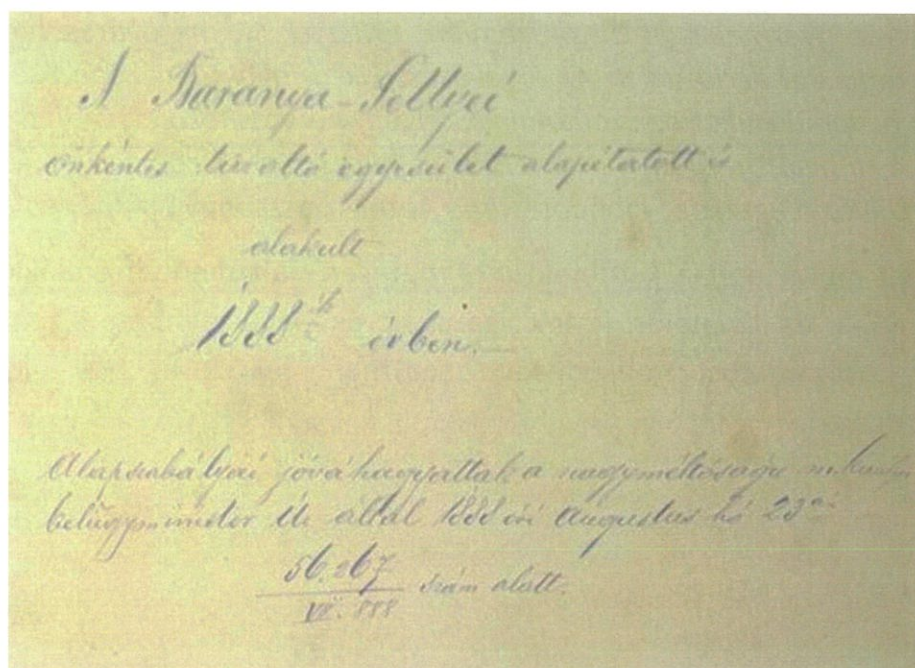
- 8 alapító tag, élén Draskovics Iván uradalmi nagybirtokossal (*100 ft tagsági díjjal*),
- 58 pártoló tag (tagonként 2 ft tagsági díjjal),
- 70 működő taggal és 57 adakozóval.

Mezővárosunk lakosságát dicséri, hogy a **vidéki községek tűzvédelmét is vállalták.**

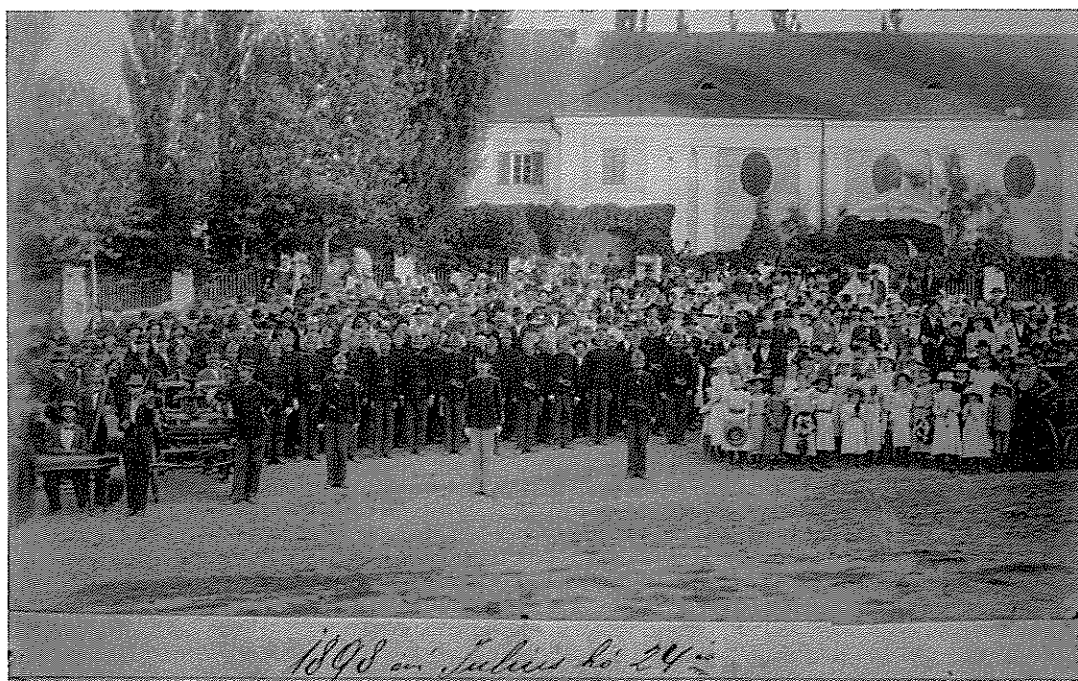


Sellyei tűzoltó egyesület 1894-ben készült fotográfiája.

Alapító elnökük Sófalfi Mátyus Sámuel volt, aki a gróf uradalmi gazdatisztje volt és lett az egyesület első elnöke.



Részlet az alapító okiratból.



A kastély előtti téren a Tűzoltó Egyesület és a település lakó láthatók.

*„Fényes fogadtatás várta Sellyén **1898 évi Július 24-én** Draskovich Iván grófot, ki nejével és gyermekeivel birtokszemlére érkeztek. A mezőváros határában harminc tagú bandéria várta az érkezőket, kik a lakosság éljenezése mellett tartották bevonulásukat az uradalmi kastélyba. A városháza előtt díszkapu volt felállítva és a bejáratnál húsz menyecske és húsz leány díszbe öltözve képezte a sorfalat. Üdvözlő beszédet mondott Rang Antal kisasszonyfai plébános”*

A szervezet működését a kezdetektől részletesen dokumentált emlékkönyvek, jegyzőkönyvek és hivatalos iratok igazolják és egyértelműen bizonyítják a szervezet folyamatos működését, szakmai fejlődését és közösségi beágyazottságát.

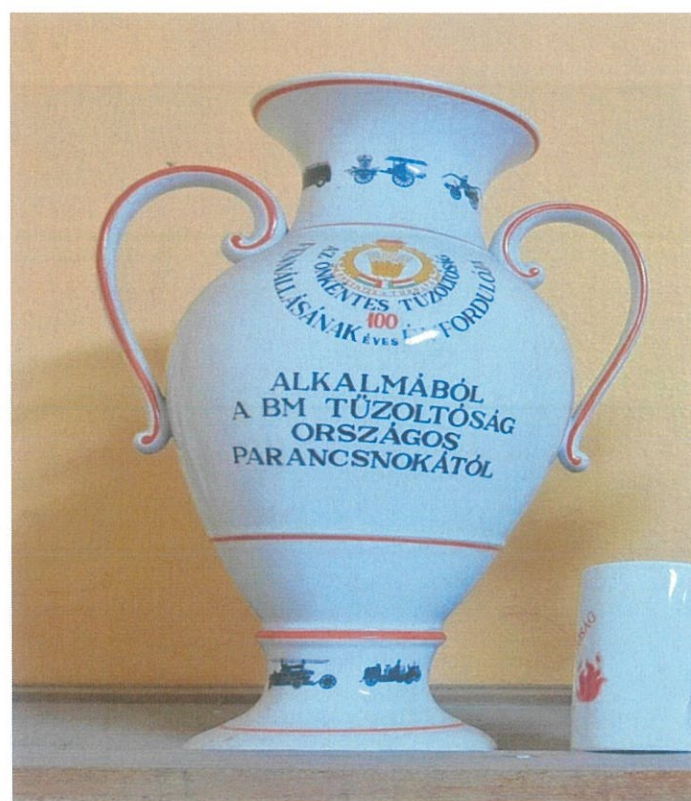


Meghívó a díszünnpélyre 1929.8.25. napjára.



1948-as önkéntes tűzoltók egy csoportja.

A fennmaradt dokumentumok tanúsága szerint évente átlagosan 70— 80 alkalommal vonultak, ezzel folyamatosan biztosítva a település és környéke biztonságát.



A 100 éves jubileum alkalmából megyei tűzoltóversennyel, felvonulással ünnepeltek a helyi tűzoltók.

Sellye Város Önkormányzata - az ÖTE fenntartása mellett - kiemelt figyelmet fordított a helyi közbiztonság helyzetére is, a területet a Gazdasági Bizottság

(Farkas János vezetésével), a hivatal részéről pedig a jegyző (Dr.Fekete Géza) fogta össze és szervezte.

Az önkormányzat a 90-es évek közepén **Bicskei Dezső** helyi nyugdíjas körzeti megbízott **vezetésével** a közhasznú munkások bevonásával egy „**közbiztonsági csoportot**” **hozott létre**, amely éjjelente járőrszolgálatot látott el a település frekvenciáltabb területein.

Az 1990-es évek végén a Belügyminisztérium és az Országos Polgárőr Szövetség kezdeményezésére **hazánkban megindult a polgárőr egyesületek szervezése.**

A sellyei önkormányzatot is több alkalommal megkeresték, de eredménytelenül, mert a képviselők indokolatlannak és anyagilag finanszírozhatatlannak tartották volna az ÖTE-vel párhuzamosan egy másik egyesület fenntartását is.

Hivatalosan Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület alapításának dátuma: 1998. 01. 02.

Az egyesület alapvető feladatai közé tartozott **a tűzoltás, a műszaki mentés és a katasztrófaelhárítás, valamint a polgárvédelmi tevékenységek ellátása.**

Az ÖTE átalakításával - az önkormányzat egyetértésével - létrehozta a Sellyei Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesületet. Az Egyesület az Országos Polgárőrszövetség tagja lett, így egyenruhát, felszerelést, kapott, megnyíltak előtte a tűz- és katasztrófavédelmi terület mellett a közbiztonsági területen is a pályázati lehetőségek.

Az önkormányzat az egyesület működése szempontjából legfontosabb tagokat főállásban alkalmazta, és ők ettől kezdve minden éjszaka 2 fővel egyenruhás járőrszolgálatot láttak el Sellyén, előbb gyalog, majd a pályázaton nyert polgárőr gépkocsival. A szolgálaton kívüli tagok pedig ezen időszak alatt is biztosítani tudták a tűzoltáshoz szükséges létszámot. A két tevékenység egy egyesületbe történő összevonása lehetővé tette az önkormányzati vagy egyéb rendezvények nagy létszámú, akár többnapos biztosítását is, mivel valamennyi korábbi ÖTE tag egyben polgárőr is lett.

A sellyei megoldás sikerét bizonyítja, hogy az egyesület ebben a formában a mai napig eredményesen működik, és a Baranya Megyei Polgárőrszövetség ajánlására a megyében, sőt az országban is több egyesület vette át ezt a modellt.

Az egyesület története szorosan összefonódik Sellye fejlődésével, közösségformáló szerepe kiemelkedő.

Az egyesület létszáma az évek során 20 és 36 fő között mozgott.

A szervezet tagjai rendelkeznek a szükséges tűzoltói képesítésekkel, valamint folyamatos képzéseken vesznek részt a polgárőri feladatok szakszerű ellátása érdekében.

2013 márciusától a katasztrófavédelmi feladatokat a Sellyei Katasztrófavédelmi Örs vette át, az egyesület hagyományőrző III. kategóriába került visszaminősítésre, ugyanakkor szükség esetén továbbra is segíti a katasztrófavédelmi munkát.



Odaadó munkájuk elismeréseként az egyesület vezetői és tagjai rendszeresen részesültek kitüntetésekben. Az évtizedek során számos tűzoltóversenyen vettek részt, ahol kimagasló eredményeket értek el, erősítve ezzel a település jó hírnevét.

Külön kiemelendő a szervezet helytállása a 2020 júniusában bekövetkezett, jelentős jégkárral járó természeti katasztrófa során, amikor aktívan részt vettek a károk felszámolásában és a lakosság megsegítésében.



Nemzetközi kapcsolataik is jelentősek, a mai napig élő kapcsolatot ápolnak a határon túli Suhopoljei,



és a Kórógyi településekkel.



Ahova rendszeresen járnak közgyűlésekre és szakmai kapcsolattartás céljából.

Az egyesület pályázati források bevonásával folyamatosan fejlesztette eszközállományát, valamint sikeres pályázatuk révén hozzájárultak Sellye városában egy kamerarendszer kiépítéséhez is, amely tovább növelte a közbiztonságot.



2025 évben jutottak egy új szolgálati autóhoz.

A szervezet tagjai tevékenységüket a mai napig önkéntesen, ellenszolgáltatás nélkül végzik.

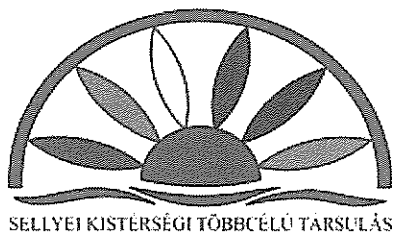
A 139 éves működésük során bizonyították elhivatottságukat, szakmai felkészültségüket és közösség iránti felelősségüket.

Napjainkban az egyesület továbbra is meghatározó szerepet tölt be Sellye életében.

Aktív jelenlétével hozzájárul a település biztonságához, közösségi életéhez és hagyományainak megőrzéséhez.

Forrás:

- Pécsi Figyelő 1882.07.12-i számából.
- Kiadvány 1887-2017 a Sellyei Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület 130-éves jubileumi ünnepségére (szerkesztették: Amigya Antal, Dr.Fekete Géza és Tóth László), mely meg is tekinthető a Városi Könyvtárunkban.
- Kiss Géza Múzeum.



Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

+36-20/26-42-838

kisterseg@sellye.hu

www.sellyeikisterseg.hu

KIVONAT

A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsának 2026. május 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A Társulási Tanács **egyhangú igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

8/2026.(V.27.) sz. SKTT határozat

A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodás módosításának jóváhagyásáról

A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsa az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodását.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila elnök, dr. Nóránt Tímea jegyző

Nagy Attila s.k.
polgármester

dr. Nóránt Tímea s. k.
jegyző

Kivonat hiteles:
Sellye, 2026.05.27.

dr. Nóránt Tímea
jegyző

A SELLYEI KISTÉRSÉGI TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

**A módosításokkal egységes
szerkezetbe foglalt szövege**

**2026.05.27. napjától hatályos szöveg-módosítások
*félkövér dőlt betűvel szedve***

ELŐZMÉNYEK

Az alábbiakban felsorolt önkormányzatok részvételével abból a célból, hogy az érintett települések lakói az önkormányzati közszolgáltatásokhoz minél teljesebb körben jussanak hozzá, és az önkormányzatok e megállapodás keretében történő együttműködéssel minél teljesebben, forrásaik célszerű és optimális felhasználásával biztosítsák a mind magasabb szintű ellátást és szolgáltatást, testületeik döntése alapján társulási megállapodást kötöttek és ezzel egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján 2004. május 27-én társulást hoztak létre. Ezen társulás jogutódjaként 2005. január 1-én alakult meg a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás, amelynek utolsó, a Társulás által 2009. XII.17-én elfogadott Társulási Megállapodását jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) rendelkezéseinek mindenben megfelelő Társulási Megállapodás hatályon kívül helyez, és a Társulás működésének szabályait az alábbiakban határozza meg.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Társulás neve: Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás.
2. A Társulás székhelye: 7960. Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
3. A Társulás működési területe: a tag települési önkormányzatok közigazgatási területe.
4. A Társulás jogállása: jogi személyiséggel rendelkező társulás, amelynek pénzügyi-gazdasági feladatait a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Közös Hivatal) látja el.
5. A Társulás pecsétje: kör alakú, közepén a Magyar Köztársaság címere, a kör szélén a „Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás” körbefutó felirattal.
6. A Társulás tagjai:
 - 1./ Adorjás Község Önkormányzata, Adorjás, 7841 Petőfi S. utca 38. (képviseli: Fintáné Buzás Brigitta polgármester)
 - 2./ Baksa Község Önkormányzata Baksa, 7834. Petőfi utca 5. (képviseli: Bencsik Barnabás polgármester)
 - 3./ Baranyahidvég Községi Önkormányzat, Baranyahidvég, 7841 Szabadság utca 60. (képviseli: Nagy Csaba polgármester)
 - 4./ Besence Község Önkormányzata, Besence, 7838 Fő utca 8.(képviseli: Gergics Melinda polgármester)
 - 5./ Bogádmindszent Község Önkormányzata 7836 Bogádmindszent, Kossuth utca 18. (képviseli: Nagy János polgármester)
 - 6./ Bogdása Község Önkormányzata, Bogdása, 7966 Kossuth L. utca 24.(képviseli: Vilyevác Zoltán Pálné polgármester)
 - 7./ Csányoszró Község Önkormányzata, Csányoszró, 7964 Kossuth utca 64. (képviseli: Komóczi Richárd polgármester)
 - 8./ Drávafok Község Önkormányzata, Drávafok, 7967 Fő utca 1. (képviseli: Pálffy Tibor polgármester)
 - 9./ Drávaiványi Község Önkormányzata, Drávaiványi, 7960 Kossuth utca 31. (képviseli: Tihanyi János polgármester)
 - 10./ Drávakeresztúr Községi Önkormányzat, Drávakeresztúr 7967 Petőfi utca 66. (képviseli: Cserdi Zsolt polgármester)
 - 11./ Drávasztára Község Önkormányzata, Drávasztára, 7965 Kossuth utca 106. (képviseli: Szarka- Dudás Dorisz polgármester)
 - 12./ Felsőszentmárton Községi Önkormányzata, Felsőszentmárton, 7968 Kossuth utca 8. (képviseli: *Várnai Levente* polgármester)

- 13./ Gilvánfa Község Önkormányzata, Gilvánfa, 7954 Fő u. 4. (képviseli: Csonka László polgármester)
- 14./ Hegyszentmárton Község Önkormányzata 7837 Hegyszentmárton, Kolozsvár utca 18. (képviseli: Jakab Gézané polgármester)
- 15./ Hirics Községi Önkormányzat, Hirics, 7838 Petőfi utca 11.(képviseli: Berta Sándor József polgármester)
- 16./ Kákics Község Önkormányzata, Kákics, 7958 Petőfi utca 2. (képviseli: Szekeresné Spang Livia Katalin polgármester)
- 17./ Kemse Községi Önkormányzat, Kemse, 7839 Rákóczi út 15. (képviseli: Vető János István polgármester)
- 18./ Kisasszonyfa Község Önkormányzata, Kisasszonyfa, 7954 Petőfi utca 39. (képviseli: Szabó Péter Zoltán polgármester)
- 19./ Kisszentmárton Községi Önkormányzat, Kisszentmárton, 7841 Kossuth L. utca 47. (képviseli: Dr. Lónay Gyula polgármester)
- 20./ Lúzsok Községi Önkormányzat, Lúzsok, 7838 Fő utca 44/A. (képviseli: Danóczy János polgármester)
- 21./ Magyarmecske Község Önkormányzata, Magyarmecske, 7954 Petőfi utca 91. (képviseli: Samu János polgármester)
- 22./ Magyartelek Község Önkormányzata, Magyartelek, 7954 Új sor 1. (képviseli: Bite László polgármester)
- 23./ Markóc Község Önkormányzata, Markóc, 7967 Fő utca 24. (képviseli: Kovács Sándor Ferenc polgármester)
- 24./ Marócsa Község Önkormányzata, Marócsa 7960 Kossuth utca 1. (képviseli: Berta Jenőné polgármester)
- 25./ Nagycsány Község Önkormányzata, Nagycsány 7964 Fő utca 3. (képviseli: Szigeti Tamás polgármester)
- 26./ Okorág Község Önkormányzata, Okorág 7957 Rákóczi utca 71. (képviseli: Bogdán János polgármester)
- 27./ Ózdfalu Község Önkormányzata 7836 Ózdfalu, Petőfi utca 14. (képviseli: Nyaka Gyula polgármester)
- 28./ Páprád Községi Önkormányzat, Páprád, 7838 Arany J. utca 49. (képviseli: Vörös Kálmán János polgármester)
- 29./ Piskó Községi Önkormányzat, Piskó 7838 Kossuth L. utca 32. (képviseli: Orsós Margit polgármester)
- 30./ Sámod Község Önkormányzata, Sámod, 7841 Rózsa F. utca 17. (képviseli: Bónis Imre János polgármester)
- 31./ Sellye Város Önkormányzat, Sellye 7960 Dózsa Gy. utca 1. (képviseli: Nagy Attila polgármester)
- 32./ Sósvertike Község Önkormányzata, Sósvertike, 7960 Petőfi utca 42. (képviseli: Böröcz Zsolt polgármester)
- 33./ Tengeri Község Önkormányzata Tengeri, 7834. Kossuth utca 13.(Képviseli: Nyaka Melinda polgármester)
- 34./ Tésény Község Önkormányzata, Tésény 7835. Rákóczi utca 97. (képviseli: Dávodi Dóra polgármester)
- 35./ Vajszló Nagyközség Önkormányzat, Vajszló, 7838 Széchenyi utca 13.(képviseli: Teleki Dávid polgármester)
- 36./ Vejtő Községi Önkormányzat, Vejtő, 7838 Petőfi utca 41/A. (képviseli: Brlas Andrea Krisztina polgármester)
- 37./ Zaláta Község Önkormányzata, Zaláta, 7839 Rákóczi utca 33. (képviseli: Hekler Tibor polgármester)

A Társulás tagjainak lakosságszámát a Társulási Megállapodás 1. számú melléklet táblázata tartalmazza.

II. A TÁRSULÁS CÉLJA ÉS FELADATAI

A felsorolt tagok a Társulást a társult önkormányzatok összehangolt fejlesztésére (különösen: fejlesztési tervek, programok, pályázatok készítésére, megvalósítására); térségi közszolgáltatások biztosítására, fejlesztésére, szervezésére, intézmények fenntartására, valamint a településfejlesztés összehangolására hozzák létre. A Társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületei a közös céloknak megfelelő hatékony és eredményes tevékenység érdekében jelen megállapodásban rögzítettek szerint szervezik meg, illetve hangolják össze a települési önkormányzatok egyes alábbi feladatait.

- területfejlesztés, és egyéb együttműködések,
- egészségügyi feladatok,
- szociális feladatok,
- gyermek- és ifjúságvédelem,
- óvodai ill. óvodásokat érintő programok támogatása,
- közművelődési és sport-feladatok,
- település- és területrendezés, műemlékvédelem, helyi építészeti védelem,
- természet- és környezetvédelem, hulladékkezelés
- katasztrófavédelem, polgári védelem, tűzvédelem,
- belső ellenőrzés,
- egyéb feladatok (különösen: szolgáltatás-szervezési feladatok, közlekedés, vízgazdálkodás, bűn-és baleset-megelőzés.)

A Társulás a fenti feladatokat a társulásban résztvevő tagság igényei és a részére biztosított jogszabályi és pénzügyi lehetőségek szerint, a teljes körű szolgáltatás-biztosítás és a teljes körű igénybevitel szándéka nélkül végzi.

A Társulás célja a tag-önkormányzati feladatellátás és a közös célok megvalósulásának segítése, Társulás együtt maradása, valamint az intézményi struktúra stabilitásának biztosítása.

A Társulás feladatellátása során szakmai és komplex program előkészítő, javaslattevő, programmenedzselő, koordináló, döntést hozó, a döntések végrehajtását figyelemmel kíséző és végrehajtó tevékenységet folytat.

III. A TÁRSULÁS RÉSZLETES FELADATAI

A tagok által a társulásra átruházott feladat- és hatáskörök:

1. Területfejlesztés és egyéb együttműködések

- 1.) Vizsgálja és értékeli a térség társadalmi és gazdasági helyzetét, adottságait.
- 2.) Véleményt nyilvánít a tagok területét érintő fejlesztési koncepciókról, programokról, különösen azoknak a tagokat érintő intézkedéseit illetően.
- 3.) Közreműködik a térségben kialakult társadalmi gazdasági és foglalkoztatási válsághelyzetek kezelésében.
- 4.) Együttműködik a térségben működő állami és civil szervezetekkel, más társulásokkal.
- 5.) Pályázatot nyújthat be a térség fejlesztéséhez kapcsolódó források igényléséhez
- 6.) Elősegíti a településközi - térségi szemléletű együttműködést, a területi kohézió erősítését.
- 7.) A tagságot érintő közös területfejlesztési és területrendezési program irányelveinek, koncepcionális céljainak megfogalmazása.
- 8.) Több települést érintő azonos célú fejlesztési programok összehangolása a kölcsönös előnyök biztosítása mellett.
- 9.) Más szervezetek által koordinált, a Társulás céljaival összhangban álló fejlesztési programokba való bekapcsolódás és együttműködés.
- 10.) Határ menti együttműködési lehetőségek feltárása az idegenforgalom, a kereskedelem és a gazdaság fejlesztése érdekében.
- 11.) A terület nemzetiségi összetétele alapján fontos intenzív nemzetközi kapcsolatok kiépítése (hagyományörzés, vadászturizmus)

- 12.) Nemzetiségi együttműködési lehetőségek megteremtése a kultúra, az oktatás, az egészségügy, a szociális ügyek, a sport az idegenfoglalom, az üdülés, a nemzetiség megőrzése terén; ehhez kapcsolódóan programok, rendezvények segítése, összehangolása.
- 13.) A kistérség természeti-környezeti értékei védelmének összehangolása a (mező)gazdasági és idegenforgalmi célokkal.
- 14.) A természetvédelem és a települések infrastruktúra fejlesztési érdekeit összeegyeztetve a kommunális hulladék-elhelyezési és szennyvíz elvezetési programok végrehajtása, illetve koordinációja, fokozott figyelemmel a természetvédelmi területek, illetve sérülékeny vízbázisokkal közvetlenül határos települések védelmére.
- 15.) A szervezett vendégforgalom feltételeinek biztosítása, az ide látogatók megállítása, többnapos programok kialakítása, a területről szóló információs anyagok összeállítása, összességében a turisztikai szervezés, szolgáltatások színvonalának javítása, külön megállapodás alapján szakmai és szervezeti tárgyú együttműködés, feladatvállalás kistérségi jelentőségű turisztikai iroda működtetésében, valamint az idegenforgalmi koncepció és terv kidolgozása.
- 16.) Közreműködés a térség infrastrukturális fejlesztésében.
- 17.) Pályázati tanácsadás a tagok részére, pályázati forrásszerző tevékenység elősegítése.

2. Egészségügyi feladatok

- 1.) A tag-önkormányzatok lakossága részére egészségügyi prevenció és felvilágosító programokat szervezhet, segítséget nyújt az egészségügyi ellátások működésével kapcsolatban tudomására jutott igények, problémák megoldásában.
- 2.) Fórumot biztosít az egészségügyi alapellátást érintő, a Társulás tagjait érintő kérdések, megoldandó problémák kezelésére.
- 3.) A tag-önkormányzatok lakossága részére egészségügyi szűrővizsgálatokat szervezhet.
- 4.) Információs hálózatot működtet, mellyel a helyben szokásos módon információt nyújt a társult önkormányzatoknak azok által fenntartott intézményeknek, illetve a térség területén működő intézményeknek, (fenntartótól függetlenül) a feladatellátás folyamatáról és eredményéről.
- 5.) Pályázatot nyújthat be és figyeli az esetleges pályázati lehetőségeket és segíti a társulásban résztvevő önkormányzatokat a pályázat elkészítésében.

3. Szociális feladatok

- 1.) A Társulás segíti a szociális feladatok ellátását, saját intézmény alapítása, intézmény fenntartása, illetve a térségben működő intézményekkel kötött megállapodás, vagy más szervező tevékenység útján.
- 2.) A Társulás vizsgálja a kistérségi szociális ellátórendszer fejlesztésének egyéb lehetőségeit, javaslatot tesz térségi szociális ellátások szervezésére.
- 3.) Együttműködik a Társulás teljes területét vagy egyes tag-önkormányzatokat érintő programok, felzárkóztatási és fejlesztési tervek kidolgozásában és végrehajtásában.
- 4.) A Társulás kidolgozza a térségre vonatkozó szolgáltatástervezési koncepciót.
- 5.) A Társulás egyeztető fórum szerepét tölti be a kistérség önkormányzatai között, a szociális ellátás biztosítására kötött megállapodások végrehajtása során esetlegesen felmerülő viták elintézésében.

4. Gyermek- és ifjúságvédelmi feladatok

- 1.) A Társulás összehangolja a kistérségben a gyermek- és ifjúságvédelmi munkát és a fejlesztéseket.
- 2.) A Társulás szervezi a máshol igénybe vehető szolgáltatásokhoz való hozzájutást.
- 3.) A Társulás gyermekvédelmi pályázatokat nyújthat be.
- 4.) A Társulás a térségben élő, tanuló, illetve ott tartózkodó gyerekek érdekében térségi programokat, rendezvényeket szervez, támogat, koordinál.

5. Köznevelési feladatok

1. Az óvodai nevelésben a gyermekek ellátási kötelezettségét is figyelembe vevő megoldásokat dolgoz ki, ennek keretében a tag-önkormányzatok igényei szerint dönthet közös intézmény létrehozásáról fenntartásáról, működtetéséről és fejlesztéséről.
2. Információs hálózatot működtet, mellyel a helyben szokásos módon információt nyújt a társult önkormányzatok részére a társult települések területén működő intézményeknek, (fenntartótól függetlenül) a feladatellátás folyamatáról és eredményéről.
3. Javaslatokat dolgoz ki a térségi szintű köznevelési együttműködések továbbfejlesztésére, pályázatot nyújthat be.
4. Kistérségi szintű köznevelési programokat dolgozhat ki, szervezhet, koordinálhat.
5. Közreműködik a nemzetiségi nevelés iránti igény felmérésében, segítséget nyújt a nemzetiségi nevelés szervezésében és feltételeinek biztosításában.
6. Egyeztető fórum szerepét tölti be az óvoda-fenntartási megállapodások végrehajtása során a térség önkormányzatai közötti esetleges viták elintézésében.

6. Közművelődési - és sport feladatok

- 1.) A Társulás összehangolja a muzeális gyűjtemények fejlesztését, a lehetőségekhez képest együtt dönt a gyűjtemények fejlesztésében, és együtt előkészíti és elfogadja a fejlesztés rövid, közép és hosszú távú terveit.
- 2.) A Társulás összehangolja a térség területén a művelődési otthon, ház, központ, szabadidő központ, közösségi ház, ifjúsági, illetve gyermekház, faluház, vagy az oktatási és közművelődési, illetőleg egyéb feladatokat ellátó általános művelődési központ, önálló vagy többfunkciós, közös igazgatású kulturális és sportlétesítmény fejlesztését, szolgáltatásainak biztosítását, működtetését és működését.
- 3.) A Társulás vállalja, hogy közreműködik a sport, ezen belül a diáksport szervezésében.
- 4.) Összefogja és koordinálja a helyi közművelődési tevékenység támogatási formái körébe tartozó, az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamokat, életminőséget és életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségeket.
- 5.) Szervezi és koordinálja a térség települései környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárását, megismertetését. Gondoskodik a helyi művelődési szokások gondozásáról, gazdagításáról.
- 6.) Kiemelt figyelmet fordít a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítésére, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítésére.
- 7.) Közös múzeumi programot készíthet, amely kapcsolódik a falusi turizmus, a borturizmus, a gyógy- és idegenforgalmi turizmus rendezvényeihez.
- 8.) Térségi közművelődési, kulturális fejlesztési koncepciót készíthet, pályázatot nyújthat be koncepció készítésére, megvalósítására.
- 9.) Pályázatfigyeléssel, tanácsadással és közös pályázatokkal segíti a közművelődés feltételeinek és színvonalának javítását.

7. A település és területrendezési, műemlékvédelmi feladatok

- 1.) Összehangolja a település és területrendezési, műemlék védelemi feladatokat. A térség területén lévő műemléki értékek feltárása, számbavétele, védelmének megszervezése.
- 2.) Segíti az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítására, valamint a helyi építészeti örökség védelmére irányuló kezdeményezéseket.
- 3.) Információs hálózatot működtet, melyből a helyben szokásos módon információt nyújt a társult önkormányzatoknak.
- 4.) Az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítja a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét.
- 5.) Gondoskodik az érdekelt állampolgárok, szervezetek megfelelő tájékoztatásáról, és lehetőséget ad részükre vélemény nyilvántartásra és javaslattevésre.
- 6.) Pályázatot nyújthat be a feladatok eredményes ellátása érdekében.

8. Természet és környezetvédelmi feladatok

- 1.) Összehangolja a társuláshoz tartozó települések Települési Környezetvédelmi Programját.
- 2.) A térségre közös Környezetvédelmi Programot készíthet (a továbbiakban: Program).
- 3.) Gondoskodik a Programban foglalt feladatok végrehajtásáról, a végrehajtás ellenőrzéséről.
- 4.) A Program végrehajtását szükség szerint, de legalább két évente felülvizsgálja.
- 5.) A kistérség környezetvédelmi feladatainak a megoldására közös Környezetvédelmi Alapot hozhat létre.
- 6.) Közös hulladékgazdálkodási tervet készíthet és szervezi annak végrehajtását.
- 7.) Környezeti hatás-vizsgálatokat végezhet, melynek célja a tervezett tevékenység összes környezeti hatásának a felmérése, értékelése.
- 8.) Vizsgálja a települési környezet tisztaságát, a csapadékvíz elvezetését, a kommunális szennyvízkezelést, gyűjtést, elvezetést, tisztítást, kommunális hulladékkezelést.
- 9.) Pályázatot nyújthat be.
- 10.) Gondoskodik a kistérséghez tartozó településeken keletkező állati hulladék elhelyezéséről és ártalmatlanításáról. A társulás a tulajdonában lévő 7838 Nagycsány Külterület 077/3.hrsz. alatt lévő ingatlanon a Baranya Vármegyei Kormányhivatal kötelező határozata szerinti gyűjtőhely kialakításával és működtetésével 2020. szeptember 1-jétől Sellye Város Önkormányzatát bízta meg.

9. A közlekedés és vízgazdálkodás feladatai

- 1.) Térségi közlekedési – fejlesztési terveket készíthet.
- 2.) Térségi fejlesztési, felújítási és üzemeltetési feladatok tervezése, pályáztatási feltételek egyeztetése.
- 3.) Vízközművek közös működtetésének szervezése, regionális rendszerhez való kapcsolódásának vizsgálata, képvisellel kapcsolatos feladatok ellátása.
- 4.) Szennyvíztisztítás, elvezetés, kezelés közös szervezése.
- 5.) Térségi szennyvízkezelésre, csatornázásra programot, terveket készít, pályázatot nyújt be, szennyvízkezelési (csatorna) rendszert szervez, koordinál, működtet.
- 6.) Vízrendezés, vízkárelhárítás, árvíz-és belvízelvezetés térségi szervezése.
- 7.) Pályázat benyújtása.

10. Katasztrófavédelmi, polgári védelmi és tűzvédelmi feladatok

- 1.) A lakosság együttesen, összehangoltan történő felkészítése a védekezés, mentés és helyreállítás során irányadó magatartásra.
- 2.) A szakmai katasztrófavédelmi, polgári védelmi és tűzvédelmi feladatok hatékony ellátása érdekében összehangolja a tag-településeken biztosítandó alapszintű mentési és védekezési, minőségi jellemzőit.
- 3.) A belvizek elleni összehangolt védekezés, a belterületi árkok tisztántartásában való koordináció.
- 4.) Katasztrófa-elhárítási, kölcsönös segítségnyújtási (megyék között), katasztrófa védelmi, polgári védelmi, veszély-elhárítási alapterv, általános polgári védelmi tervek egyeztetése, együttes kidolgozása és jóváhagyása.
- 5.) A hivatásos szervezetek működéséhez szükséges anyagi eszközök biztosítása közösen, különösen pályázatok együttes benyújtása által.
- 6.) Életvédelmi létesítmények, törzskönyvek (óvóhely kataszter) folyamatos figyelemmel kísérése, szükség szerinti egyeztetése a polgári védelmi szakhatósággal.
- 7.) Összehangolja a térségben működő katasztrófa- polgári- és tűz védelmi szervezetek munkáját, közös akciókat, programokat szervez, koordinál.
- 8.) Segítséget nyújt a kitelepítési, mentési és visszatelepítési munkálatok koordinálásában.
- 9.) Összehangolja a védekezés során a bevetendő, rendelkezésre álló anyagi és emberi erőforrások felhasználását, alkalmazását.

11. Egyebek

- 1) Végzi a speciális szakértelmet kívánó közbeszerzési eljárások szervezését és bonyolítását a Társulás, valamint felkérés alapján tagjai részére.
- 2) A társult önkormányzatok számára az információs lemaradás csökkentésére, az idegenforgalmi értékek feltárására és működtetésére pályázatot írhat ki.
- 3) Térségi szinten bűn- és baleset megelőzési feladatok ellátása, szervezése, pályázatok benyújtása. A kistérségre közös bűnmegelőzési programot, stratégiát készít.
- 4) A térség területén működő önkormányzatok, vállalkozók és civil szervezetek részére szakmai segítséget nyújt.
- 5) A térség területére, közös informatikai stratégiát dolgozhat ki és fogadhat el.
- 6) Térségi internetes portált működtet, elősegíti a térség internetes megjelenését, különösen a turizmus terén, pályázatokat nyújt be a fejlesztésre.
- 7) Térségi szinten szervezi a jégeső elhárítással kapcsolatos feladatokat, a feladatok ellátására megállapodást köt.
- 8) Pályázat benyújtása szolgáltatási, idegenforgalmi, turisztikai feladatok megoldására.
- 9) Gyepmesteri telepet működtet

III./A. A TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A tagok jogai

A tag jogai a következők:

- a) képviselője útján részt vehet a társulás tevékenységében, rendezvényein, céljainak, feladatainak meghatározásában, a Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotásában, a társulás szervezetének kialakításában,
- b) képviselője választhat és választható a társulás szerveibe, tisztségeire,
- c) teljes joggal képviseli a társulási tanács ülésén a képviselt önkormányzat érdekeit,
- d) igényelheti a társulás érdekképviselői, érdekvérvényesítési tevékenységét,
- e) igényelheti, és igénybe veheti a társulásba tömörült tagok szakértelmét, tapasztalatait és információit,
- f) igényelheti a társulás szolgáltatásait, amely szolgáltatásokra megállapodást kötött,
- g) igénybe veheti a társulás és a tagok által megállapított és biztosított kedvezményeket,
- h) a társulási tanács döntése alapján részesedhet a társulás tevékenysége révén elért pénzbevételekből (alapítványi támogatásokból, pályázatokból, vállalkozásból származó vagy egyéb pénzbevételből),
- i) javaslatot tehet a társulást érintő bármely – tagságának megfelelő – kérdésben, jogosult a társulás törvénysértő határozatának észrevételezésére és megtámadására,
- j) kérdéseket, javaslatokat, indítványokat tehet a társulás tisztségviselőihez és szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a társulás bármely tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül kötelesek választ adni, betekinthez a társulás irataiba,
- k) a társuláson belül egy-egy kérdésben kisebbségben maradt tagnak joga van a kisebbségi vélemény rögzítésére és képviselőjére,
- l) részesülhet a hazai és nemzetközi kapcsolatokból származó előnyökből,
- m) a társulási megállapodás módosítását, megszüntetését kezdeményezheti, amelyről a társulás tagjai – a kezdeményezéstől számított 60 napon belül – döntenek.

2. A tagok kötelességei

A tagok kötelességei a következők:

- a) a társulási megállapodás és a társulás szervezeti, működési, más szabályzatát és egyedi döntését betartja,
- b) képviselője útján rendszeresen részt vesz a társulás szerveinek munkájában, elősegítve a társulási célok és feladatok közös megvalósulását, a törvényes működtetés biztosítását és amennyiben két egymást követő ülésen az önkormányzat képviselőjét nem biztosítja, úgy a 3. 3.pontban előírt jogkövetkezmények viselését vállalja,

- c) az önként vállalt feladatokat határidőben maradéktalanul teljesíti,
- d) a társulás határozatait határidőben végrehajtja, beleértve a szükséges képviselő- testületi döntések meghozatalát is,
- e) befizetési kötelezettségeket határidőben teljesíti, valamint
- f) együttműködik a társulással és a társulás többi tagjával, ennek körében
 - fa) a társulás feladatkörébe tartozó és a településen keletkező ügyekhez a szükséges adatokat és információkat határidőben továbbítja a társuláshoz,
 - fb) a társulás feladatkörébe tartozó ügyekkel kapcsolatos javaslataikat, kezdeményezéseiket döntés előtt előzetesen egyeztetik a társulás illetékes szervével, és
 - fc) szakapparátusukkal támogatják a társulás tevékenységi körébe tartozó feladatok megoldását.

3. Jogkövetkezmények

- 1.) A Társulás működését akadályozó taggal szemben – így különösen a 2.b) és 2.d.) pontokban írt kötelezettségek megszegése, a képviselő-testületi döntés elmaradása vagy késedelmes teljesítés esetén – a következő pontokban meghatározott eljárási rendben kötbér érvényesíthető.
- 2.) A társulási megállapodás módosítását kezdeményező Társulási Tanács ülést követően a tag önkormányzatok az érvényességhez szükséges eljárási rend és határidők betarthatósága érdekében az alábbiak szerint tartoznak eljárni:
 - a.) a tag önkormányzatok a Társulási Tanács ülését követő első képviselő-testületi ülésének napirendjére tartoznak venni a Társulási megállapodás módosítását ,
 - b.) a tárgyban megszületett képviselő-testületi döntésnek a társulási tanács ülését követő 20 napon belül jegyzőkönyvi kivonat formájában be kell érkeznie a munkaszervezeti feladatokat ellátó Közös Hivatalhoz.
- 3.) Amennyiben
 - a) a jegyzőkönyvi kivonat nem érkezik meg a 2.) b. pontban írt 20 napos határidőn belül a Közös Önkormányzati Hivatalba, vagy
 - b) a tag a két egymás követő Társulási ülésen nem gondoskodik az önkormányzat képviseletéről és a tag képviselete nem biztosított, ezért az ülés határozatképtelen volt, vagy a társulás működését egyéb módon akadályozza (a továbbiakban a) és b) pont együtt: akadályozó tag),
 úgy a munkaszervezeti feladatokat ellátó Közös Hivatal jegyzője köteles az akadályozó tagot írásban felszólítani, hogy a határozat kivonatát a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül küldje meg részére, vagy egyéb kötelezettségének ezen határidőn belül tegyen eleget, és annak megtörténtéről írásbeli értesítést küldjön. Amennyiben a tag ezen póthatáridőt is elmulasztja, köteles 100.000,- Ft összegű kötbér megfizetésére, mely a jegyző felszólításának kézhezvételét követő 9. napon esedékes. A kötbér összege minden további megkezdett 15 naponként további 100.000,- Ft-tal növekszik. A kötbér maximális összege 500.000,- Ft.

IV. A TÁRSULÁS SZERVEZETE ÉS MŰKÖDÉSE

1. A Társulás szervei a Társulási Tanács, az elnök, az alelnök. A Társulási Tanács szükség szerint eseti bizottság, illetve (bizottsági jogállással nem bíró, kizárólag szakmai kérdések előkészítésére hivatott) munkacsoport létrehozásáról is dönthet. A munkacsoportnak tagjai lehetnek külső személyek is.

1.) A Társulási Tanács

1.1. A társulás döntéshozó szerve a Társulási tanács. A Társulási Tanácsot a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják, akik a megállapodásban meghatározott számú szavazattal rendelkeznek.

1.2. A Társulási Tanács ülését össze kell hívni:

1. szükség szerint, de évente legalább hat alkalommal

2. a Társulási Tanács kezdeményezésére a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott esetekben
3. a Társulás tagjai egynegyedének – a napirendet is tartalmazó indítványára, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül
4. a Baranya Vármegyei Kormányhivatal kezdeményezésére, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül.

1.3. A Társulási Tanács működésével kapcsolatos egyéb kérdéseket (így különösen az ülés előkészítésének szabályait, az előterjesztések tartalmi és formai követelményeit) a Társulás saját maga állapítja meg a Szervezeti és Működési Szabályzatában.

1.4. A Társulási Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze és vezeti. A Társulási Tanács tagjai sorából minősített többséggel, elnököt és alelnököt választ. Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A jelöltté váláshoz a jelenlévő tagok legalább egynegyedének támogató javaslata szükséges. Az alelnök személyére az elnök tesz javaslatot.

1.5. A Társulási Tanács döntését ülésén határozattal hozza. A Tanácsban valamennyi település tag 1 szavazattal rendelkezik.

1.6. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha a szavazatok több mint felével rendelkező tag jelen van és a jelenlévő tagok által képviselt települések lakosság száma meghaladja a többcélú kistérségi társulást alkotó települések lakosság számának egyharmadát

1.7. Egyszerű többséget igénylő javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak felét és az általuk képviselt települések lakosság számának egyharmadát.

1.8. A minősített többséghez annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban résztvevő tagok szavazatainak több, mint a felét és az általuk képviselt települések lakosság számának a felét.

1.9. Minősített többség szükséges:

- a. a Társulási Megállapodás elfogadásához, módosításához, megszüntetéséhez;
- b. az SZMSZ elfogadásához és módosításához;
- c. elnök és alelnök személyének megválasztásához;
- d. a Tanács hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása, kizárásról való döntéseknél;
- e. intézmény alapításához; és megszüntetéséhez; intézményátszervezésről szóló döntés meghozatalához;
- f. titkos szavazás elrendeléséhez;
- g. zárt ülés elrendeléséhez;
- h. továbbá mindazon tárgykörökben, amit az SZMSZ meghatároz.

1.9.1. Az e pontban foglalt intézményfenntartói feladat-és hatáskörökhöz kapcsolódó döntések meghozatalához a feladat-ellátási hely települési önkormányzatának jelen lévő képviselőjének az előterjesztést támogató szavazata szükséges.

1.10. A Társulási Tanács ülése nyilvános. A Társulási Tanács

- a) zárt ülést tart választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor, ha az érintett a nyilvános tárgyalásba nem egyezik bele, továbbá önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor,
- b) zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés és az általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.

1.11. A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet az elnök, és a Társulási Tanács által felhatalmazott személy írja alá. A jegyzőkönyv elkészítéséről, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatal vezetőjéhez 15 napon belül történő megküldéséről a tanács elnöke gondoskodik. A társulás működéséhez szükséges teendőket a Közös Hivatal látja el.

1.12. A Társulási Tanács tagjai évente legalább egy alkalommal kötelesek beszámolni képviselő-testületeiknek a Társulás tevékenységéről.

1.a.) A Társulási Tanács Elnöke (Társulás elnöke)

1. A Társulás Tanácsának Elnökét a Társulási Tanács alakuló ülésen titkos szavazással, minősített többséggel tagjai közül választja meg.
2. A tisztújító ülést a székhely település polgármestere hívja össze.
3. A Tanács elnöke képviseli a Többcélú Társulást.
4. Helyettesítését a Szervezeti és Működési Szabályzatban kijelölt alelnök látja el.

1.b.) A Társulás Tanács Alelnöke

- 1.) A Többcélú Társulás az elnök mellett egy alelnöki tisztséget létesít.
- 2.) A Társulási Tanács az elnök helyettesítésére, munkájának segítésére tagjai sorából alelnököt választ.
3.) Az alelnök személyére az elnök tesz javaslatot. Az alelnök megválasztásához minősített többség szükséges.

V. A TÁRSULÁS SZERVEZETI FELADATAINAK ELLÁTÁSA

- 1.) A Társulás szervezeti feladatainak ellátását a Közös Hivatal biztosítja, amely ellátja a társulás döntés-előkészítési, végrehajtási és adminisztratív feladatait.
- 2.) A Társulás a Közös Hivatalon keresztül végzett feladatai:
 - a) ellátja az adminisztrációs feladatokat (gépirás, adatrögzítés, információgyűjtés, ügykezelés),
 - b) nyilvántartja a társulásnak az OTP Sellyei Fiókjánál vezetett önálló számlájának pénzforgalmát,
 - c) megszervezi a társulás és a bizottságok üléseit, vezeti az ülések jegyzőkönyveit, és megküldi azokat a Kormányhivatalnak,
 - d) a társulás feladatkörébe tartozó ügyekben a társulás tagjai felé szolgáltató-tanácsadó tevékenységet végez,
 - e) a társulás határozatának megfelelően elkészíti, elkészítteti, és végrehajtja a társulás fejlesztési programjait,
 - f) figyeli a pályázati lehetőségeket, közreműködik, szakmai segítséget nyújt a településeknek saját pályázati dokumentációik elkészítéséhez,
 - g) intézi a társulás nyertes pályázatait adminisztrációs ügyeit,
 - h) részt vesz a térségi programok megvalósítási folyamataiban, tervezői, hatósági bejárásokat hív össze, vezeti a jegyzőkönyveket, információt szerez és szolgáltat a résztvevők számára, kapcsolatot tart a társulás különböző partner-szervezeteivel, a kistérségben működő közigazgatási szervekkel, intézményekkel, a fejlesztési szükségletek és a bevonható helyi források érdekében,
 - i) intézi a kollaudált számlák könyvelését, pályázati támogatások lehívását, stb.,
 - j) elkészíti a társulás féléves és éves beszámolóját, időközi költségvetési és mérlegjelentést,
 - k) ellát minden olyan tevékenységet, amelyet a Társulási Tanács feladatkörébe utal.

VI. A TÁRSULÁS PÉNZÜGYI FORRÁSAI, GAZDÁLKODÁSA, ELLENŐRZÉSE

- 1.) A társulás tag-önkormányzatai a Magyarország éves költségvetéséről szóló törvényben az állami támogatás megállapításánál figyelembe vett lakosságszámuk arányában járulnak hozzá a Társulás működési költségeihez. A társulási hozzájárulás nyújt fedezetet a Társulás, illetve intézményeik igazgatási, jogi, törzskönyvi eljárásjogi és teljes adminisztrációs, dokumentációs feladatainak ellátására, amelyet a Közös Önkormányzati Hivatal apparátusa lát el.
- 2.) A társulás költségvetését a társulási tanács költségvetési határozatban állapítja meg.
- 3.) Amennyiben bármely tag-önkormányzat az arra megszabott eljárás alapján elfogadott vagy

általával vállalt pénzügyi hozzájárulást - legyen az intézményfenntartásból eredő vagy bármely más, Társulási Megállapodás által a tagok részére meghatározott kötelezettségből származó fizetési kötelezettség - az arra megállapított határidőben nem teljesíti, úgy a Társulás Elnöke jogosult és köteles a tagot írásban felszólítani. Ha a tag az írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül továbbra sem tesz eleget kötelezettségének, a Társulás elnöke 15 napon belül gondoskodik a hozzájárulás eredeti határidőtől eltelt időszakra vonatkozóan számított, mindenkorijegybanki alapkamattal megnövelt összegének a tag bankszámlájáról azonnali beszédésim megbízással történő behajtásáról a Társulás bankszámlája javára. Amennyiben az azonnali beszédési megbízás nem jár eredménnyel az Elnök jogosult és köteles annak ismételt benyújtására illetőleg ennek ismételt eredménytelensége esetén bírósági eljárás kezdeményezésére.

4.) A Társulás elnöke jogosult a Társulás meglévő pénzeszközeire, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával, – a Társulás gazdálkodását nem veszélyeztetve – lekötési megbízást adni.

5.) A megállapított társulási hozzájárulást – a Társulási Tanács ellenkező tartalmú döntése hiányában - átutalással négy részletben, minden negyedév utolsó napját követő 5 munkanapon belül kell teljesíteni, a társulásnak, az OTP Sellyei Fiókjánál vezetett számlára. Késedelmes teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) késedelmi kamatra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

6.) A Társulás az intézményei működéséhez, illetve más pénzügyi forrást igénylő feladataihoz Társulási Tanácsi határozatban meghatározhatja a megfelelő pénzügyi ütemezést, illetve a pénzbefizetés módját.

7.) A Társulás tagjai általi befizetések kezelésével és felhasználásával összefüggő gazdálkodási feladatokat a Közös Hivatal végzi és a pénzforgalmat a Társulás önálló bankszámláján kezeli.

8.) A Társulás feladat- és hatásköreinek ellátása érdekében költségvetési intézményt, gazdálkodó szervezetet alakíthat, kinevezi vezetőiket, ellátja költségvetési felügyeletüket. A többcélú kistérségi társulás olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

9.) A Társulás által beadott pályázatok saját erejének finanszírozásához vállalt kötelezettséget nem teljesítő Társulási tagokkal szemben a Társulási Tanács a vonatkozó jogszabályok szerinti – költségviselés nem teljesítése esetére alkalmazható - eljárást kezdeményez.

10.) A Társulás működésének jogszerűségét a Mötv. 132.§ (2) bekezdésének alapján a Baranya *Vármegyei* Kormányhivatal végzi, pénzügyi-gazdasági tevékenységét a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint a Közös Hivatal Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrzi.

VII. KIADMÁNYOZÁS, KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS

1.) A társulás feladatainak végrehajtása során készítendő iratokat a Társulási Tanács elnöke, vagy az általa külön utasításban kiadmányozási joggal felruházott személy írja alá.

2.) A társulás nevében, a társulás költségvetésében előirányzat terhére a Társulási Tanács elnöke, vagy az általa meghatározott személy vállalhat kötelezettséget, illetve jogosult utalványozásra.

3.) A kötelezettségvállalás, illetve az utalványozás pénzügyi ellenjegyzésére a Közös Hivatal Pénzügyi Osztályvezetője, illetve az általa meghatalmazott személy jogosult.

VIII. A TÁRSULÁS VAGYONA

1.) A Tagok társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzatok vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonszaporulat e Társulási Megállapodás eltérő rendelkezéseinek hiányában (lásd. X. fejezet 9. pont) a társult helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

2.) A társulás saját vagyonnal rendelkezhet. Amennyiben uniós/hazai beruházás, pályázat előírásai alapján a pályázó szervezet csak a társulás lehet és az eljárási feltételek alapján a vagyon a társulást illeti meg. A Társulás fennállása alatt a tulajdonosi jogokat a Társulás vagyona vonatkozásában a Társulási Tanács gyakorolja. A Társulás megszűnésekor, illetve tag kiválása/kizárása esetén a vagyon megosztására, illetve a vagyon kiadására vonatkozó szabályokat a megállapodás X. fejezete tartalmazza.

**IX. A TÁRSULÁSHOZ TÖRTÉNŐ CSATLAKOZÁS,
A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA,
TAG KIVÁLÁSA, KIZÁRÁSA
A TÁRSULÁS MEGSZÜNTETÉSÉNEK SZABÁLYAI**

- 1.) A Társuláshoz csatlakozhat a sellyei járáshoz tartozó bármely önkormányzat. A kiválásra és csatlakozásra Mötv. 89.§-ban írt időpontok irányadóak. A csatlakozási szándékot a Társulási Tanács elnökének kell írásban bejelenteni, a döntést – ha törvény eltérően nem rendelkezik - az önkormányzat a csatlakozást megelőzően legalább hat hónappal köteles meghozni, kivéve a IV. 2.6. pontban írtakat. Az új tag felvételi kérelmét a Társulási Tanács ülésén meg kell vitatni. A tagfelvételi kérelemhez az új tagnak csatolnia kell a csatlakozás szándékáról hozott minősített többséggel elfogadott képviselő-testületi határozatot, valamint a testület azon nyilatkozatát, hogy a Társulási Megállapodásban leírt követelményeket maradéktalanul elfogadja.
- 2.) A társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a Társulási Megállapodás módosításához.
- 3.) A társulásból kiválni kizárólag a naptári év utolsó napjával lehet. A kiválásról szóló minősített többséggel hozott döntést a Társulásból kiválni kívánó képviselő-testület legkésőbb a kiválás napját megelőző hat hónappal korábban köteles meghozni és a társulás elnökével közölni.
- 4.) A társulási tanácsnak minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával kizárhatja a társulásból azt a tag-önkormányzatot, amely a Társulási Megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt felhívás ellenére nem tesz eleget.
- 4.a. Kizárási ok lehet különösen:
 - a képviselő-testület a feladatellátáshoz szükséges pénzbeli hozzájárulást két egymást követő félévben nem fizeti meg/utalja át határidőben, s a felhívás sem vezetett eredményre,
 - a képviselő-testület a társulás működéséhez szükséges döntési kötelezettségének, valamint az előzetes egyeztetésnek felhívás ellenére sem tesz eleget.
- 5.) A Társulásból történő kizárás nem mentesíti a kizárt képviselő-testületet a megállapodásban vállalt anyagi kötelezettségek teljesítésétől. Kizárás esetén a felek külön megállapodásban szabályozzák a kizárt tag és a Társulás közötti elszámolás rendjét.
- 6.) A Társulásból történő kiválás, illetve kizárás esetén – eltérő megállapodás hiányában – a Társulás vagyonát azon tagnak kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. A Társulásból történő kiválás ill. kizárás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás további működését. Ebben az esetben a kivált/kizárt tagot – a társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg.
- 7.) A Társulási Megállapodást a felek határozatlan időre kötik meg, melynek módosítását, megszüntetését, a társulásból történő kiválást a társulás bármely tagja kezdeményezheti. A társulás tagjai a megállapodás módosításáról, megszüntetéséről vagy felmondásáról a kezdeményezés megküldésétől számított hatvan napon belül döntenek. A Társulási Megállapodást a tag-önkormányzatok polgármesterei írják alá.
- 8.) A társulás megszűnik, ha valamennyi tagja elhatározta a társulás megszüntetését, vagy ha a társulásban csak egy tag marad.
- 9.) A társulás megszűnésekor a tagok kötelesek egymással elszámolni úgy, hogy a társulás vagyonából a követelések és kötelezettségek kifizetése után fennmaradó pénzösszeg a költségvetési hozzájárulások arányában kerül felosztásra a tagok között. Ez alól kivételt képez mindaz az ingatlan vagyon, illetve ingatlanon fennálló tulajdonrész, amelyet a Társulás mint – az általa elnyert pályázati forrásokból fejlesztést megvalósító - ráépítő szerzett meg valamely társulási tag vagy tagok tulajdonában álló ingatlanon. Ezen ingatlan vagyon, illetve ilyen ingatlanvagyonban fennálló társulási tulajdonrész a Társulás megszűnésével kizárólag az eredeti - az erre vonatkozó megállapodás időpontjában - tulajdonos önkormányzat(ok) tulajdonába kerül(nek) az eredeti tulajdoni hányaduknak megfelelő arányban. Ezen vagyonrészekből a Társulást alkotó többi önkormányzat nem részesül, illetve ezzel kapcsolatban semmiféle jogcímen megtérítési igényt nem támaszthat sem a Társulással, sem a tulajdonos önkormányzat(okk)al szemben. A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet olyan módon, hogy az a közfeladatok és a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse. A létrejött vagyon célvagyon. A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során, ezért a Társulás tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmaznak (későbbi, halasztott

fizetés, csere stb.), amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik, a célvagyon a közfeladat ellátását biztosítja. A közös tulajdonban történő elszámolásig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a feladatot ellátó és átvállaló használati jogát. A tulajdonjog rendezése során a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében a használati jog gyakorlás átengedése feltételeiben állapodnak meg.

X. A TÁRSULÁS SZOLGÁLTATÁSAI IGÉNYBEVÉTELÉNEK A TÁRSULÁS ÁLTAL MEGHATÁROZOTT FELTÉTELEI

- 1.) A Társult tagok megállapodnak, hogy a társulás alapvető célja a társult önkormányzatok egyes, általuk meghatározott feladatainak költséghatékonyabb, takarékosabb, szakszerűbb ellátása, kötelezettségeinek teljesítése, ennek érdekében a Társulás intézményt is fenntarthat, pályázatot nyújthat be, szervez és koordinál.
- 2.) A Társulási Megállapodásban, illetve az egyes szolgáltatásokra vonatkozó Társulási Tanácsi határozatokban foglalt feltételek betartásával a Társulás minden tagja azonos feltételekkel veheti igénybe a Társulás által nyújtott szolgáltatásokat.

XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 1) A Társulás működése során felmerülő esetleges vitás kérdéseket a felek kötelesek egymás között tárgyalásos formában egyeztetni. Eredménytelen egyeztetést követően a tagok a bírósághoz fordulhatnak.
- 2) A tagok e Társulási Megállapodásban eredő vitáik esetén az illetékességgel rendelkező Pécsi Törvényszék jár el.
- 3) A jelen Társulási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Mötv., az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Ptk., valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Sellye, 2026. május 27.

.....
elnök

Záradék:

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a tag önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozatukkal elfogadták, s annak aláírására polgármestert felhatalmazták:

Sellye Város Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Adorjás Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Baksa Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Baranyahídvég Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Besence Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Bogádmindszent Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Bogdása Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Csányoszró Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Drávafok Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Drávaiványi Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Drávakeresztúr Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Drávasztára Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Felsőszentmárton Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Gilvánfa Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Hegyszentmárton Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Hirics Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Kákics Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Kemse Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Kisasszonyfa Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Kisszentmárton Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Lúzsok Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Magyarmecske Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Magyartelek Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Markóc Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Marócsa Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Nagycsány Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Okorág Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Ózdfalu Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Páprád Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Piskó Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Sámod Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Sósvertike Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Tengeri Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Tésény Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Vajszló Nagyközség Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Vejti Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat
Zaláta Község Képviselő-testülete	/2026.(.....) határozat

Aláírások:

.....
Sellye Város Önkormányzat

.....
Adorjás Község Önkormányzata

.....
Baksa Község Önkormányzata

.....
Baranyahídvég Községi Önkormányzat

.....
Besence Község Önkormányzata

.....
Bogádmindszent Község Önkormányzata

.....
Bogdása Község Önkormányzata

.....
Csányoszró Község Önkormányzata

.....
Drávafok Község Önkormányzata

.....
Drávaiványi Község Önkormányzata

.....
Drávakeresztúr Községi Önkormányzat

.....
Drávasztára Község Önkormányzata

.....
Felsőszentmárton Községi Önkormányzata

.....
Gilvánfa Község Önkormányzata

.....
Hegyszentmárton Község Önkormányzata

.....
Hirics Községi Önkormányzat

.....
Kákics Község Önkormányzata

.....
Kemse Községi Önkormányzat

.....
Kisasszonyfa Község Önkormányzata

.....
Kisszentmárton Községi Önkormányzat

.....
Lúzsok Községi Önkormányzat

.....
Magyarmecske Község Önkormányzata

.....
Magyartelek Község Önkormányzata

.....
Markóc Község Önkormányzata

.....
Marócsa Község Önkormányzata

.....
Nagycsány Község Önkormányzata

.....
Okorág Község Önkormányzata

.....
Ózdfalu Község Önkormányzata

.....
Páprád Községi Önkormányzat

.....
Piskó Községi Önkormányzat

.....
Sámod Község Önkormányzata

.....
Sósvertike Község Önkormányzata

.....
Tengeri Község Önkormányzata

.....
Téseny Község Önkormányzata

.....
Vajszló Nagyközség Önkormányzat

.....
Vejtí Községi Önkormányzat

.....
Zaláta Község Önkormányzata

A kiadmány hitelül:
Sellye, 2026. május 27.

dr. Nóránt Tímea
jegyző

1. számú melléklet

A tag-önkormányzatok lakosság száma, a költségvetési hozzájárulás valamint a tagokat megillető szavazatszámok

	Önkormányzat	2026. jan.1. lakosság szám(fő)	Szavazatszám
	Adorjás	170	1
	Baksa	842	1
	Baranyahídvég	176	1
	Besence	114	1
	Bogádmindszent	417	1
	Bogdása	258	1
	Csányoszró	605	1
	Drávafok	512	1
	Drávaiványi	168	1
	Drávakeresztúr	122	1
	Drávasztára	373	1
	Felsőszentmárton	850	1
	Gilvánfa	376	1
	Hegyszentmárton	420	1
	Hirics	244	1
	Kákics	202	1
	Kemse	59	1
	Kisasszonyfa	195	1
	Kisszentmárton	227	1
	Lúzsok	228	1
	Magyarmecske	327	1
	Magyartelek	191	1
	Markóc	62	1
	Marócsa	86	1
	Nagycsány	125	1
	Okorág	159	1
	Ózdfalu	136	1
	Páprád	155	1
	Piskó	220	1
	Sámod	199	1
	Sellye	2507	1
	Sósvertike	150	1
	Tengeri	63	1
	Téseny	316	1
	Vajszló	1695	1
	Vejtő	143	1
	Zaláta	227	1
	Összesen:	13.319	37

1. számú függelék

A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás szakágazat és kormányzati funkció rendbesorolása

Szakágazat:

841105

Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

Alaptevékenység:

Alapvető kormányzati funkció száma:

011130

Alapvető kormányzati funkció megnevezése:

Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége



Sellye Város Képviselő - testületének 2026. július 2-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	4. napirend
Tárgy:	Rendeletalkotás a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személy gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV.3.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hoffmann Péterné HO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	igen /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ minősített
Döntési forma:	rendelet /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2026. június 30-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Figyelembe véve a hivatalunkhoz érkező települési gyógyszer-támogatások megállapítása iránti kérelmek egyre növekvő számát, a gyógyszerköltségek emelkedését és a nehéz körülmények között élő családok, egyedül élő személyek (főként idősek) jövedelmi helyzetét indokoltta vált a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023.(IV.3.) számú

önkormányzati rendelet felülvizsgálata és annak módosítása a települési gyógyszerátogatások tekintetében.

A rendelet módosítása során szükségesnek tartjuk a települési gyógyszerátogatás tekintetében az egy főre jutó jövedelem határok megemelését. Ezzel is biztosítva a szociálisan rászoruló családok, egyedül élő személyek védelmét, megélhetésének könnyítését.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján.

A rendelet-tervezet címe: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2013.(IV.3.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról szóló _/2026.(.) önkormányzati rendelet

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet módosításával a rászoruló családok és egyedül élő személyek megélhetése biztosíthatóbbá válik, a településen növekszik a szociális biztonság. A rendelet módosításának gazdaságélénkítő hatása nincs.

Költségvetési hatása: A szociális feladatalapú támogatás a költségvetésben rendelkezésre áll.

Környezeti, egészségi következményei: A rendeletben foglaltaknak közvetlen környezeti, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet végrehajtása során a megnövekedett kérelmek száma miatt az adminisztratív terhek növekednek.

Egyéb hatása: Egyéb hatása nincs.

A rendelet módosításának szükségessége: A rászoruló családok és egyedül élő személyek szociális biztonságának növelése, jobb megélhetésének biztosítása miatt vált szükségessé a rendelet módosítása.

A rendelet módosításának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet módosításának elmaradásának jog következménye nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi igényt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítás nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.



Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/.... (...) önkormányzati rendelete

a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A képviselő-testület a gyógyszerköltségek emelkedése, valamint a jövedelmek változása miatt, annak a lakosság teherviselésére gyakorolt hatásának figyelembevételével alkotja meg önkormányzati rendeletét.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 25. § és 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8 és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület települési gyógyszer-támogatásban részesíti azt a kérelmezőt,

- a) akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 750%-át
- b) egyedülálló esetén annak 800%-át nem haladja meg, és
- c) igazolt havi gyógyszerköltsége meghaladja a szociális vetítési alap 10 %-át.”

2. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépéskor a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A jövedelmi határok emelése vált szükségessé a gyógyszerköltségek emelkedése, valamint a lakosság élethelyzetének, jövedelmi viszonyainak fokozatos romlása miatt.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A jövedelemhatárok emelése vált szükségessé.

A 2. §-hoz

A folyamatban lévő ügyekről rendelkezik.

A 3. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2026. (VII. 3.) önkormányzati rendelete

a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A képviselő-testület a gyógyszerköltségek emelkedése, valamint a jövedelmek változása miatt, annak a lakosság teherviselésére gyakorolt hatásának figyelembevételével alkotja meg önkormányzati rendeletét.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 25. § és 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8 és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület települési gyógyszer-támogatásban részesíti azt a kérelmezőt,

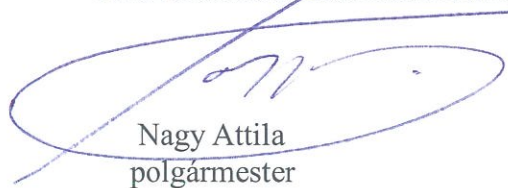
- a) akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 750%-át
- b) egyedülálló esetén annak 800%-át nem haladja meg, és
- c) igazolt havi gyógyszerköltsége meghaladja a szociális vetítési alap 10 %-át.”

2. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépéskor a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Nagy Attila
polgármester




dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2026. július 3.


dr. Nóránt Tímea
jegyző



Általános indokolás

A jövedelmi határok emelése vált szükségessé a gyógyszerköltségek emelkedése, valamint a lakosság élethelyzetének, jövedelmi viszonyainak fokozatos romlása miatt.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A jövedelemhatárok emelése vált szükségessé.

A 2. §-hoz

A folyamatban lévő ügyekről rendelkezik.

A 3. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2026. június 30.-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	5. napirend
Tárgy:	A Sellye külterületén 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlan magánszemélytől való megvásárlásának megtárgyalása.
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítette:	Botykai Zsófia TFO referens
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / <u>költségvetés módosításával biztosított</u> / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés
Előzetes döntésre kapja:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság!

Előzmény: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. május 28-i képviselő-testületi ülésén tárgyalta a Sellye külterület 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlását. A képviselő-testület a következő határozatot hozta:

105/2026. (V.28.) Határozata

a Sellye külterület 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye külterület 0134/4 hrsz-ú, erdő művelési ágú 74943 m² nagyságú ingatlannal összefüggő elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívásra akként nyilatkozik, hogy – a Rendelet 9.§ a) pont ag) alpontján alapuló – törvényes elővásárlási jogával élni kíván.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Sellye város polgármesterét az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jognyilatkozat aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri továbbá Sellye város polgármesterét, hogy az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló jognyilatkozatot a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben és végrehajtási rendeletben írott alaki követelményeknek megfelelően az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzője részére a kifüggesztést követő 30 napon belül adja le.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás lefolytatásához hatalmazzon meg jogi képviselőt.
5. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az ingatlan vételárát – 6.993.750,-Ft-ot, azaz hatmilliókilencszázkilencvenháromezer-hétszázötven forintot az adásvételi szerződésben meghatározott eladóknak, az adásvételi szerződés 3. pontjában foglaltak szerint fizeti meg az eladók által megadott számlaszámra.
6. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az adásvételi szerződéssel felmerült további járulékos költségek (tulajdoni lap díja, postai költség, eljáró ügyvéd munkadíja) megfizetését vállalja.
7. Felkéri a polgármestert, hogy a vételár megfizetését követően a meghatalmazott jogi képviselő útján járjon el az ingatlanügyi hatóságnál az önkormányzat tulajdonjogának bejegyeztetése érdekében.
8. A vételár és a kapcsolódó járulékos költségek fedezete Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében az általános tartalék költséghelyen rendelkezésre áll.

Pósa Lajos értékesíteni kívánja a Sellye külterületén található, **0314/4 helyrajzi számú** ingatlanban fennálló tulajdoni hányadát (12.231/63.450 tulajdoni hányad). Ennek érdekében szándéknyilatkozatot nyújtott be, amelyben rögzítette, hogy tulajdoni hányadát **1.500.000 Ft**, azaz egymillió-ötszázezer forint vételárért kívánja értékesíteni.

Kis-Iván Attila értékesíteni kívánja a Sellye külterületén található, **0314/4 helyrajzi számú** ingatlanban fennálló tulajdoni hányadát (1.890/63.450 tulajdoni hányad). Ennek érdekében szándéknyilatkozatot nyújtott be, amelyben rögzítette, hogy tulajdoni hányadát **290.204 Ft**, azaz kétszázkilencvenezer-kétszáznégy forint vételárért kívánja értékesíteni.

Az ingatlan értékesítéséhez a következő intézkedések megtétele szükséges:

1. Az ajánlatok elfogadása
2. Adásvételről szóló szerződések megkötése.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy tárgyi napirendet megtárgyalni és a szükséges döntéseket meghozni szíveskedjenek!

Melléklet:

- Szándéknyilatkozat
- Tulajdoni lap

1. Határozati javaslat – Bizottság részére

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megállapítja, hogy megvásárolni kívánja Sellye külterületén található, **0314/4 helyrajzi számú** ingatlan 12231/63450 hányadát az Ajánlattevőtől.

A Magánszemély neve, címe: Pósa Lajos, 7960 Sellye, Deák Ferenc u. 28.

Az Eladási ár: 1.500.000 Ft

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Ajánlat elfogadását, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

1. Határozati javaslat- Képviselő- testület részére

A Sellye külterületén 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlan magánszemélytől való megvásárlásának megtárgyalása.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye külterületén található, **0314/4 helyrajzi számú** ingatlan 12231/63450 hányadot **1.500.000 Ft**, azaz egymillió-ötszázezer forint értékben megvásárolja az Ajánlattevőtől, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvételi-szerződés elkészítésére felkéri dr. Monori Tamást, mely aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Határozati javaslat – Bizottság részére

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megállapítja, hogy megvásárolni kívánja Sellye külterületén található, **0314/4 helyrajzi számú** ingatlan 1890/63450 hányadát az Ajánlattevőtől.

A Magánszemély neve, címe: Kis-Iván Attila, 7631 Pécs, Horgas utca 11.

Az Eladási ár: 290.204 Ft

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Ajánlat elfogadását, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

2. Határozati javaslat- Képviselő- testület részére

A Sellye külterületén 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlan magánszemélytől való megvásárlásának megtárgyalása.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye külterületén található, **0314/4 helyrajzi számú** ingatlan 1890/63450 hányadot **290.204 Ft**, azaz kétszázkilencvenezer-kétszáznégy forint értékben megvásárolja az Ajánlattevőtől, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvételi-szerződés elkészítésére felkéri dr. Monori Tamást, mely aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2026-06-09

Ingatlan értékesítésére vonatkozó szándéknyilatkozat

Címzett: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tárgy: Ingatlan önkormányzat részére történő értékesítésének felajánlása

Tisztelt Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

Alulírott:

Név: Pósa Lajos

Születési hely, idő: Pécs III, 1960. 11. 12.

Szem. ig. szám: 1206391E

Anyja neve: Nagy Margit

Lakcím: 7960. Sellye, Dóka Ferenc u. 28.

mint a Sellye külterület 0134/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan tulajdoni hányadának tulajdonosa, ezúton nyilatkozom, hogy az ingatlanrészemet értékesíteni kívánom.

Az ingatlanrész vételára: 1.500.000 Ft,

azaz Másfél millió forint.

Jelen nyilatkozatot a Sellye Város Önkormányzat részére teszem, azzal a céllal, hogy az esetleges vételi szándék esetén a felek a további egyeztetéseket megkezdhessék.

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozat nem minősül kötelező erejű adásvételi ajánlatnak vagy szerződésnek, kizárólag az értékesítési szándék rögzítésére szolgál.

Kelt: 2026. 6. 10. 8

Pósa Lajos

Ingatlan értékesítésére vonatkozó szándéknyilatkozat

Címzett: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tárgy: Ingatlan önkormányzat részére történő értékesítésének felajánlása

Tisztelt Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

Alulírott:

Név: Kis-Iván Attila

Születési hely, idő: Pécs, 1981-11-21

Szem. ig. szám: 876790VE

Anyja neve: Paczári Éva

Lakcím: 7631 Pécs, Horgas Utca 11

mint a Sellye külterület 0134/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan tulajdoni hányadának tulajdonosa, ezúton nyilatkozom, hogy az ingatlanrészemet értékesíteni kívánom.

Az ingatlanrész vételára: 290 204 Ft, azaz Kettőszázkilencvenezer-kettőszáznégyszáz forint.

Jelen nyilatkozatot a Sellye Város Önkormányzat részére teszem, azzal a céllal, hogy az esetleges vételi szándék esetén a felek a további egyeztetéseket megkezdhessék.

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozat nem minősül kötelező erejű adásvételi ajánlatnak vagy szerződésnek, kizárólag az értékesítési szándék rögzítésére szolgál.

Kelt: 2026/06/23

Kis-Iván Attila



.....
Név



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7800 Siklós, Dózsa
György utca 19.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító
INYER/TULLAP/20260203/22258
2026.02.03

Oldal 1/6

Sellye
Külterület, 134/4 helyrajzi szám

Sellye, Külterület, 0134/4

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
92477/2/2023.03.02

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Erdő	0	7 4943	0

II. RÉSZ

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42075/2004.12.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 12231/63450
Jogcím: földhöz juttatás, 37620/1997.08.13
Eredeti határozat: 37620/1997.08.13
Név: Pósa Lajos, Születési év: 1960, Anyja neve: Nagy Margit
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Deák Ferenc utca 28

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42075/2004.12.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1620/63450
Jogcím: földhöz juttatás, 37620/1997.08.13
Eredeti határozat: 37620/1997.08.13
Név: Szummer Tamás, Születési év: 1971, Anyja neve: Ibriksz Erzsébet
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Ifjúság utca 43

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42075/2004.12.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 7452/63450
Jogcím: földhöz juttatás, 37620/1997.08.13
Eredeti határozat: 37620/1997.08.13
Név: Borovác Károly, Születési év: 1957, Anyja neve: Pallós Mária
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Ady Endre utca 38

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42075/2004.12.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3510/63450
Jogcím: öröklés
Eredeti határozat: 39976/1999.11.08
Név: Bakonyi Ferenc, Születési név: Bakonyi Ferenc, Születési év: 1949, Anyja neve: Szűcs Katalin
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Déryné utca 3

13. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42075/2004.12.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3510/63450
Jogcím: öröklés
Eredeti határozat: 39976/1999.11.08
Név: Bakonyi János, Születési név: Bakonyi János, Születési év: 1944, Anyja neve: Szűcs Katalin
Jogosult címe: 7630 PÉCS, Pala köz 12

Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7800 Siklós, Dózsa
György utca 19.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260203/22258
2026.02.03

Oldal 2/6

Sellye
Külterület, 134/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

14. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32022/2011.03.25
Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 540/63450
Jogcím: öröklés
Név: Pap László, Születési év: 1971, Anyja neve: Szelhoffer Mária
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Rózsa utca 9.
15. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32022/2011.03.25
Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 540/63450
Jogcím: öröklés
Név: Pap András, Születési év: 1970, Anyja neve: Szelhoffer Mária
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Jókai utca 16.
16. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32022/2011.03.25
Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 540/63450
Jogcím: öröklés
Név: Pap Mónika, Születési év: 1977, Anyja neve: Szelhoffer Mária
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Jókai utca 16.
17. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31498/2014.02.11
Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3510/63450
Jogcím: öröklés
Név: Styevkó János, Születési név: Styevkó János, Születési év: 1976, Anyja neve: Soós Mária
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Mátyás király utca 14
18. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31498/2014.02.11
Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3510/63450
Jogcím: öröklés
Név: Styevkó Tamás, Születési év: 1977, Anyja neve: Soós Mária
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Mátyás király utca 14
19. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33278/2014.04.11
Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6048/63450
Jogcím: öröklés
Név: Geri Csaba Géza, Születési név: Geri Csaba Géza, Születési év: 1966, Anyja neve: Haraszt Mária
Jogosult címe: 2461 TÁRNOK, Géza utca 47.
23. Bejegyző határozat, érkezési idő:
41593/2/2019.12.16
Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6345/63450
Jogcím: öröklés, 32859/2015 03 16
Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

24. Bejegyző határozat, érkezési idő:
41593/2/2019.12.16
- Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
- Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 6345/63450
Jogcím: jogutódlás
Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII törvény 34/A §-a alapján A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.
29. Bejegyző határozat, érkezési idő:
100743/2/2022.10.06
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1146/63450
Jogcím: öröklés
Név: Horváth Zsolt, Születési név: Horváth Zsolt, Születési év: 1978, Anyja neve: Milasin Ilona
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Hunyadi János tér 6
30. Bejegyző határozat, érkezési idő:
100743/2/2022.10.06
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1146/63450
Jogcím: öröklés
Név: Horváth Jánosné, Születési név: Milasin Ilona, Születési év: 1956, Anyja neve: Bögri Julianna
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Fürdő utca 26.
31. Bejegyző határozat, érkezési idő:
100743/2/2022.10.06
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 382/63450
Jogcím: ajándékozás
Sós Miklósné (1976.03.04., a.n.: Milasin Ibolya) öröklés útján történt közbenső megszerzésének feltüntetésével
Név: Sós Alexandra, Születési név: Sós Alexandra, Születési év: 1996, Anyja neve: Horváth Szilvia
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Carolina tér 5
32. Bejegyző határozat, érkezési idő:
100743/2/2022.10.06
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 382/63450
Jogcím: ajándékozás
Sós Miklósné (1976.03.04., a.n.: Milasin Ibolya) öröklés útján történt közbenső megszerzésének feltüntetésével
Név: Sós Miklós, Születési név: Sós Miklós, Születési év: 1997, Anyja neve: Horváth Szilvia
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Carolina utca 5
33. Bejegyző határozat, érkezési idő:
100743/2/2022.10.06
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 382/63450
Jogcím: ajándékozás
Sós Miklósné (1976.03.04., a.n.: Milasin Ibolya) öröklés útján történt közbenső megszerzésének feltüntetésével
Név: Sós Boglárka, Születési név: Sós Boglárka, Születési év: 2002, Anyja neve: Horváth Szilvia
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Carolina tér 5

Folytatás az előző oldalról

34. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90804/3/2023/2022.12.21
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6876/63450
Jogcím: ajándékozás
Név: Horváth Norbert, Születési név: Horváth Norbert, Születési év: 1978, Anyja neve: Horváth Ilona Mária
Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, Tanács köz 12
35. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90965/2/2023.01.20
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1890/63450
Jogcím: ajándékozás
öröklés
Kis-Iván Csaba (sz.: 1977. an.: Paczári Éva) 1/4-ed arányú törvényes öröklés útján történő közbenső
jogszerzésének megállapítása mellett.
Név: Kis-Iván Attila, Születési név: Kis-Iván Attila, Születési év: 1981, Anyja neve: Paczári Éva
Jogosult címe: 7631 PÉCS, Horgás utca 11
36. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90965/2/2023.01.20
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1890/63450
Jogcím: ajándékozás
öröklés
Kis-Iván Szabolcs (sz.: 1981. an.: Balogh Anikó) 1/4-ed arányú törvényes öröklés útján történő közbenső
jogszerzésének megállapítása mellett.
Név: Kis-Iván Zsolt, Születési név: Kis-Iván Zsolt, Születési év: 1978, Anyja neve: Balogh Anikó
Jogosult címe: 7833 GÖRCSONY, Ifjúság útja 41
- III. RÉSZ
3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42075/2004.12.28
- Önálló szöveges bejegyzés
- Keletkezett a 0134/1 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.
4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33278/2014.04.11
- Özvegyi jog
- Utalás: II/19
Név: Geri Géza Ernőné, Születési név: Haraszti Mária Antónia, Születési év: 1946, Anyja neve: Krammer Antónia
Jogosult címe: 2461 TÁRNOK, Géza utca 37
6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42003/2/2017.11.27
- Végrehajtási jog
- 103 208 FT, azaz egyszázháromezer-kettőszáznyolc forint
és járulékaik erejéig
Dr. Deák Attila önálló bírósági végrehajtó 594.V.2912/2017/36 számú megkeresése alapján.
Utalás: II/15
Név: MAGYAR FAKTORHÁZ ZRT.
Jogosult címe: 1027 BUDAPEST, Frankel Leó út 10. I/1

Folytatás az előző oldalról

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
91548/4/2022.02.03
- Végrehajtási jog
- 212 901 FT, azaz kettőszáztizenkettőezer-kilencszázegy forint és járulékaik erejéig
Dr. Deák Attila önálló bírósági végrehajtó 594 V 3012/2021/12. számú megkeresése alapján
Utalás: II/14
Név: DEFACTORING PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.
Jogosult címe: 1122 BUDAPEST, Ráth György utca 56
9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
91552/4/2022.02.03
- Végrehajtási jog
- 212 901 FT, azaz kettőszáztizenkettőezer-kilencszázegy forint és járulékaik erejéig
Dr. Deák Attila önálló bírósági végrehajtó 594 V 3013/2021/12. számú megkeresése alapján A 91. 548/2022.02.03. számú beadvánnyal történt egyidejű érkezés és a bejegyzés alapjául szolgáló okiratok keltezésének időpontja alapján a bejegyzés ranghelye a 91. 548/2022.02.03. számú bejegyzés ranghelyével azonos.
Utalás: II/15
Név: DEFACTORING PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.
Jogosult címe: 1122 BUDAPEST, Ráth György utca 56
10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
91563/4/2022.02.03
- Végrehajtási jog
- 212 901 FT, azaz kettőszáztizenkettőezer-kilencszázegy forint és járulékaik erejéig
Dr. Deák Attila önálló bírósági végrehajtó 594 V 3011/2021/17. számú megkeresése alapján A 91. 548/2022.02.03. és a 91. 552/2022.02.03. számú beadvánnyal történt egyidejű érkezés és a bejegyzés alapjául szolgáló okiratok keltezésének időpontja alapján a bejegyzés ranghelye a 91. 548/2022.02.03. és a 91. 552/2022.02.03. számú bejegyzés ranghelyével azonos.
Utalás: II/16
Név: DEFACTORING PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.
Jogosult címe: 1122 BUDAPEST, Ráth György utca 56
11. Bejegyző határozat, érkezési idő:
92477/2/2023.03.02
- Önálló szöveges bejegyzés
- Az erdő adatok módosítására az 1997. évi CXLI. törvény 23. § (4) bekezdése, valamint a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 47. § (3) alapján került sor.
12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
93876/5/2024.04.16
- Elővásárlási jog
- a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 6/2024. (III. 7.) önkormányzati rendelet 9.§-a alapján
Név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Dózsa Gy. utca 1.
13. Bejegyző határozat, érkezési idő:
95110/5/2024.05.28
- Végrehajtási jog
- 184 007 FT, azaz egymáshatvanháromezer-hét forint és járulékaik erejéig
Dr. Deák Attila önálló bírósági végrehajtó 594 V 2113/2013/116. számú megkeresése alapján.
Utalás: II/16
Név: MEDICREDIT ZRT.
Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Kis utca 1. Tetőtér 92

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7800 Siklós, Dózsa
György utca 19.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ugyazonosító
INyer/TULLAP/20260203/22258
2026 02 03

Oldal 6/6

Sellye
Külterület, 134/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2026. július 2.-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	6. napirend
Tárgy:	A Sellye belterület 914/17 helyrajzi számú (Felsőmajor utca 17.) önkormányzati ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó kérdések megtárgyalása.
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítette:	Botykai Zsófia TFO referens
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  Pü. vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés
Előzetes döntésre kapja:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság!

Előzmény: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. április 29-i képviselő-testületi ülésén tárgyalta a Sellye belterületén található, 914/16 számú (Felsőmajor utca 17.) ingatlant magánszemélyektől történő megvásárlását. A képviselő-testület a következő határozatot hozta:

88/2026. (IV.29.) Határozata

A Sellye belterületén található, 914/16 számú (Felsőmajor utca 17.) ingatlant magánszemélyektől történő megvásárlásának megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye belterületén található, **914/16 helyrajzi számú** (Felsőmajor utca 17.) ingatlant magán tulajdonnal rendelkező személyektől összesen **500.000 Ft** értékben megvásárolja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvételi-szerződés elkészítésére felkéri dr. Monori Tamást, mely aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Megtett intézkedés: Sellye Város Önkormányzat magánszemélyektől megvásárolta az ingatlanban fennálló tulajdoni hányadukat. Az adásvételi szerződés aláírásra került, majd a szerződésben meghatározott vételár, azaz **500.000 Ft** az eladók részére maradéktalanul kifizetésre kerültek.

Előzmény: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. február 26-i képviselő-testületi ülésén tárgyalta a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti ingatlan lakásfunkciójának megszüntetését, valamint az ingatlan értékesítéséhez szükséges intézkedéseket. A képviselő-testület a következő határozatot hozta: (első két ponti intézkedés sikeresen teljesítve lett)

47/2026. (II.26.) Határozata

Sellye, Felsőmajor utca 17 szám alatti ingatlan funkciójának megszüntetéséről és a kapcsolódó intézkedésekről

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti ingatlan lakásfunkcióját megszünteti, ezzel kivonja a szociális lakásgazdálkodási körből az ingatlant.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti lakáshoz tartozó Sellye, Belterület 914/16 helyrajzi számú ingatlanban magántulajdonnal rendelkező személyektől kezdeményezi a tulajdonrészek megvásárlását, 100.000 Ft – 100.000 Ft vételi áron. Ajánlattételre polgármester felhatalmazza. (az ingatlanértékbecslés alapján a Felsőmajor utca tulajdonjogi rendezése érdekében.)
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti lakáshoz tartozó Sellye Belterület 914/16 helyrajzi számú ingatlanon a tulajdonjogi rendezést követően telekmegosztást hajt végre a nevezett lakás és a helyrajzi számba tartozó további területek telekjogi rendezése céljából, és ennek érdekében telekmegosztási vázrajz elkészítését rendeli meg.

Megtett intézkedés: A telekmegosztási vázrajzot Éles Ferenc földmérő készítette el. Az elkészült vázrajz benyújtásra került, ami hatósági jóváhagyásra vár. Az ingatlan adatigénylésének földmérési díja **14.000 Ft** volt, valamint a telekmegosztással járó kiadás (földmérő díja, ingatlan-nyilvántartás átvezetési díja).....**Ft**

4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti lakást értékesíteni szándékozik az ingatlanértékbecslés alapján, tekintettel arra, hogy az ingatlan önálló helyrajzi számmal nem rendelkezik ezért az önálló épület feltüntetése szükséges az ingatlanon, melyhez szükséges eljárást az önkormányzat elindítja.

Megtett intézkedés: Az ingatlan értékbecslését a BG7 Ingatlan Zrt. elkészítette. Az értékbecslés alapján az ingatlanon található épület értéke **200.000 Ft**, illetve a telek értéke **470.000 Ft**. Értékbecslés költsége **50.000-50.000 Ft**, azaz **100.000 Ft** volt

5. Amennyiben önálló helyrajzi számmal rendelkezik az ingatlan az adás-vételi szerződés elkészíthető, melynek aláírására polgármestert felhatalmazza.

Megtett intézkedés: Kászonyi Norbert nyilatkozott arról, hogy meg kívánja venni a 914/17 helyrajzi számú ingatlant.

6. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy az előterjesztéshez csatolt vételi szándéknyilatkozatot támogatja, továbbá a tulajdonviszonyok rendezéséig és a telekmegosztás lefolytatásáig javasolja a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti ingatlan vételi szándékot jelző részére történő *adásvételről szóló előszerződés* megkötését. Az előszerződés időpontjában a leendő vevő birtokba lép és a birtokbaadással egyidejűleg az önkormányzat jogot biztosít az ingatlan állammegóvására.

Összesítve:

- Az ingatlan értéke értékbecslés szerint: **670.000 Ft**
- Az Önkormányzat az ingatlan 4/64 hányadának felvásárlására, értékbecslésére, telekmegosztására **614.000 Ft** összeget költött, amely **nem tartalmazza** földmérő díját és az ingatlan-nyilvántartás átvezetési díját

Az ingatlan értékesítéséhez a következő intézkedések megtétele szükséges:

1. A 914/17 helyrajzi számú ingatlan értékének megtárgyalása
2. Vevő elfogadja-e a megállapított összeget
3. Adásvételről szóló szerződés megkötése.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy tárgyi napirendet megtárgyalni és a szükséges döntéseket meghozni szíveskedjenek!

Melléklet:

- Tulajdoni lap
- Értékbecslések
- Telekmegosztási vázrajz
- Szándéknyilatkozat

Határozati javaslat – Bizottság részére

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megállapítja, hogy értékesíteni kívánja Sellye belterületén található, **914/17 helyrajzi számú** (Felsőmajor utca 17.) ingatlant a Vevőnek.

A Magánszemély neve, címe: Kászonyi Norbert, 7960 Sellye, Aradi utca 8.

Az Eladási ár:Ft

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az ingatlan értékesítését a Vevő részére.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Határozati javaslat- Képviselő- testület részére

A Sellye belterület 914/17 helyrajzi számú (Felsőmajor utca 17.) önkormányzati ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó kérdések megtárgyalása.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye belterületén található, **914/17 helyrajzi számú** (Felsőmajor utca 17.) ingatlantFt értékben értékesíteni kívánja a Vevőnek.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri dr. Monori Tamást az adásvételi- előszerződés elkészítésére a folyamatban lévő telekalakítási eljárás szerint.

A végleges adásvételi-szerződés megkötésére a telekalakítást követően kerül sor, mely aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7800 Siklós, Dózsa
György utca 19.

Tulajdonilap-másolat
(teljes, ügyleti)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260623/16688
2026.06.23

Oldal 2/2

Sellye
Belterület, 914/16 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2025/290683/3 2025.10.06. 14:04:12

⊗ Törölő határozat
INyer/2026/706712/3 2026.06.02. 00:00:00

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 68
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: öröklés

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 3.

A felhívást kiadó hatóság adatai: Dr. Fehér Andrea Közjegyzői Irodája
Határozat száma: 44014/N/217/2025/10
Név: MESTER ATTILÁNÉ, Születési név: VASVÁRI MÁRIA, Születési idő: 1968.04.24., Születési hely: SELLYE, Anyja neve: SZÉLES MÁRIA
Jogosult címe: Magyarország 7960 Sellye, Édesanyák út 8

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2025/290683/3 2025.10.06. 14:04:12

⊗ Törölő határozat
INyer/2026/706712/3 2026.06.02. 00:00:00

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 68
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: öröklés

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 3.

A felhívást kiadó hatóság adatai: Dr. Fehér Andrea Közjegyzői Irodája
Határozat száma: 44014/N/217/2025/10
Név: VASVÁRI JÓZSEF, Születési név: VASVÁRI JÓZSEF, Születési idő: 1973.04.21., Születési hely: SELLYE, Anyja neve: SZÉLES MÁRIA
Jogosult címe: Magyarország 7100 Szekszárd, Rákóczi utca 16/B

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2026/706712/3 2026.06.02. 00:00:00

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 4 / 68
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: adásvétel

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 6, II / 7, II / 8, II / 9.

Név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: Magyarország 7960 Sellye, Dózsa György utca 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30624/3/2013.01.21

Vezetékjog

A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Ingyanforralmi Szakvélemény

a 7960 Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan forralmi értékéről



BG7 Szakértő AM. Kft.

2026.02.23



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

MAGYAR IGAZSÁGÜGYI
SZAKÉRTŐI KAMARA

ALAPITVA: 1996



**1. Adatok:**

Az értékelő társaság:	BG7 Szakértő AM Kft.
Szakértők neve:	Bocz Gábor, Rotveiler Enikő
Az értékelés fordulónapja:	2026.02.23
Megbízó neve:	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
Megbízó címe:	7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

2. Összefoglalás:

Az ingatlan címe:	7960 Sellye, Felsőmajor utca 15.
Az ingatlan helyrajzi száma:	914/16
Az ingatlan megnevezése:	Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület
Értékelt telekméret:	5 302 m ²
Értékelt alapterület:	30 m ²
Értékelt jog/tulajdoni hányada:	Tulajdonjog 1/1

Végső piaci érték:**200 000 Ft****3. Az értékelés célja:**

A reális piaci-forgalmi érték megállapítása.

Szakvéleménynek nem volt tárgya a tulajdoni lapon feltüntetett terhek tartalmi vizsgálata, a forgalmi érték megállapítása a tehermentes ingatlanra vonatkozik. Az értékelési bizonylat a 2026. 02. 23-i állapotnak megfelelő véleményemet tükrözi. Az értékelés részletezését, indoklását a melléklet tartalmazza. A forgalmi értéknél az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint kerül megállapításra.

Pécs, 2026.02.23

2**BG7 Szakértő AM Kft.**

7634 Pécs, Pelikán dőlő 8.

Adószám: 32404300-1-02

Cégjegyzékszám: 02-09-087954

..... Bankszámlaszám: 11731018-21474354

Bocz Gábor, Rotveiler Enikő

Szakértők

Tulajdoni lap adatai

A tulajdoni lap keltezése:		2026.02.16
Fekvése:		belterület
Az ingatlan címe:		7960 Sellye, Felsőmajor utca 15.
Az ingatlan címe a természetben:		7960 Sellye, Felsőmajor utca 15.
Helyrajzi száma:		914/16
Bejegyzett jogosult(ak); tul. hányad(uk); jogcím(ük):	Sellye Város Önkormányzata Mester Attiláné Vasvári József	64/68 3/68 1/68
Művelési ág:	Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	
Széljegyzet(ek) tartalma: --		
Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek:		
Lásd a Tulajdoni lapon.		

Környezet	Településen belüli elhelyezkedése:	Belterület
	Megközelíthetősége:	Szilárd burkolatú út
	Tömegközlekedési eszközök / buszmegálló:	Távolsági autóbusz, vasút
	Parkolás	Telken belül
	A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:	Lakóházak, ipari jellegű épületek

Telek	Vizsgált telek területe:	5 302 m²
	Kialakítása:	közbenső
	Forma:	szabálytalan
	Kerítettség:	van
	Beépítés módja:	oldalhatáron álló
	Fekvése/tájolása:	Kelet-Nyugat
	Domborzat:	megközelítőleg sík
	Megítélés:	elhanyagolt

Földrajzi környezet:

Sellye város Baranya vármegyében, a Sellyei járásban. Szigetvártól mintegy 20-25 kilométerre délre, az Ormánságban fekszik; a tájegység központjának tekinthető. 1997 óta bír városi ranggal. Keleti és nyugati irányból az 5804-es, észak felől pedig az 5806-os úton közelíthető meg. Drávaiványival az 5821-es út, Sósvertikével pedig az 58 152-es számú mellékút köti össze. Régebben elérhető volt vasúton a Szentlőrinc–Sellye-vasútvonalon és a Barcs–Villány-vasútvonalon is, de utóbbin már hosszú ideje szünetel a személyforgalom. Sellye vasútállomás a belterület keleti részén helyezkedik el, nem messze az 5804-es út vasúti keresztezésétől, közúti elérését az abból kiágazó 58 318-as számú mellékút teszi lehetővé.

Piaci környezet:

A terület jó infrastruktúrával és kiépített közműrendszerrel rendelkezik, minden járművel könnyen megközelíthető. Megközelíthető szilárd burkolatú útról személygépkocsival, buszmegálló cca 500 m. Környezetében jellemzően családi házak találhatók.

TELEPÜLÉS LÉLEKSZÁMA: 2340 FŐ

Közművek	Elektromos energia:	épületben
	Vízellátás:	utcában
	Szennyvízellátás:	utcában
	Gázellátás:	utcában
	Csapadékelvezetés:	felszíni
Épület gépészet	Fűtés módja:	egyedi
	Fűtés típusa:	kályha
	Hőleadó felület:	kályha
	Kiegészítő fűtés:	nincs
	Használati melegvíz:	nincs
	Extrák:	nincs
	Építészeti kialakítása:	felújítandó
	Komfortfokozat:	komfort nélküli
	Az utolsó felújítás éve (ha volt):	-
	Felújítások:	-
	Építési mód:	hagyományos
	Kivitelezés minősége:	felújítandó
	Alapozás:	sávalap
	Szigetelés:	nincs
	Függőleges teherhordó szerk.:	tégla
	Vízszintes teherhordó szerkezet:	fa
	Válaszfal, kémény, szellőző	tégla
	Külső felületek:	vakolatlan
	Tető - kialakítás:	nyeregtető
	Tetőszerkezet:	fa
	Tető - héjalás:	cserépfedés
	Nyílászáró szerkezetek (ablak):	fa szerkezetű
	Nyílászáró szerkezetek (ajtó):	fa szerkezetű

Rövid szöveges ismertető:

Hagyományos építési technológiával épült, erősen leromlott (bontandó) műszaki állapotú sorházi lakóegység, amely kályhás fűtéssel rendelkezik, fürdőszoba nem került kialakításra, közművek közül kizárólag az áramellátás biztosított, továbbá mind az épület, mind annak közvetlen környezete jelentősen elhanyagolt állapotú.

Jogi rendezettség:

A térképmásolat alapján a 914/16 helyrajzi számú telek jelenlegi feltüntetése jogilag nem rendezett és nem tükrözi a valós állapotot. A térképen a 914/16-os telket a Felsőmajor utca kettészeli. A 17-es házszámú épület – amely a valóságban körbekerített, külön bejárattal rendelkező sorházi ingatlanrész – fizikailag és használatában is önálló egységet képez, azonban jogilag továbbra is a 914/16 helyrajzi számhoz tartozik.

A jogi helyzet rendezése érdekében első lépésként földmérő által készített, a valós telekhatárokat és az épület tényleges elhelyezkedését rögzítő felmérés szükséges. Ezt követően telekalakítási eljárás (megosztás/telekrendezés) indokolt, amely során a 17. szám alatti épület önálló helyrajzi számot kaphat, illetve az út területe külön, közterületként kerülhet feltüntetésre.

1.
Nem jutott tudomásomra olyan tényező, amely arra a következtetésre vezetett volna, hogy az értébecslésben szereplő tények és adatok nem helyesek.
2.
Ez a szakértői vélemény csak a megjelölt célokat szolgálja és más célra nem használható fel.
3.
Az értékelés készítőjének hozzájárulása nélkül a jelentés egésze, vagy annak egyes részletei semmilyen más módon nem terjeszthetők a nyilvánosság elé.
4.
Az értékelés tárgyát képező ingatlanokhoz semmiféle vagy szándékolt érdekem nem fűződik.
5.
Az értékelés a teljesség igénye nélkül készült.
6.
Az ingatlan érték megállapítása per-, igény- és tehermentes állapotot feltételez.
7.
Sem megbízásom, sem pedig megbízási díjam nem áll összefüggésben a szakvéleményben foglalt érték nagyságával.
8.
Szakvéleményem elkészítése során a megrendelőtől kapott adatokat kizárólag műszaki és gazdasági szempontból vizsgáltam, illetve szükséges adatszolgáltatás hitelességeért őt terheli a felelősség.
9.
Az értébecslés tartalmáért és a megállapított értékért felelősséget vállalok.
10.
Az értékelés során tudomásomra jutott adatokat, információkat a megrendelő előzetes engedélye nélkül harmadik fél részére nem szolgáltatok ki.
11.
Jelen érték az értékeléstől számított 90 napig érvényes.

Pécs, 2026.02.23



BG7 Szakértő AM Kft.

7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.

Adószám: 32404300-1-02

Cégjegyzékszám: 02-09-087954

Bankszámlaszám: 11731018-21474354

Bocz Gábor

Vezérigazgató

Az ingatlan értékelési folyamata és az értékelésről készült szakvélemény a TEGoVA által kidolgozott European Valuation Standards ajánlásai, valamint a Magyar Nemzeti Bank 18/2022. (XII. 1.) számú, az ingatlanokkal összefüggő kockázatok kezeléséről szóló ajánlása alapján készült. A szakvélemény felépítése és tartalmi összetétele megfelel a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó 26/2005 (VIII.11) PM és a 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásainak.

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés:

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést a már megtörtént és ismert, konkrét adásvételek és hirdetésmények során kialakult (piaci) áraknak a vizsgált ingatlanra való kiterjesztésével és összehasonlításával végezzük.

- A módszer alapja, hogy megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek áraiból indulunk ki.
- A módszer lényege, hogy az értékelendő ingatlanhoz hasonló ingatlanok és az értékelendő ingatlan jogi, fizikai, fekvésbeli, gazdasági stb. jellemzőiben mutatkozó hasonlóságok és különbözőségek elemzése után becsüli meg az adott ingatlan forgalmi értékét.

- A módszer főbb lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása (földrajzi elhelyezkedés, és azonos típusú ingatlanok kiválasztása).
2. Az összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, az adatok elemzése.
3. A fajlagos alapérték meghatározása általában területre, négyzetméterre vetítve.
4. Értékmódosító tényezők elemzése. Ennek szempontjai: műszaki szempontok (károsodás, avulás, építési megoldások, stb.)
5. A fajlagos alapérték módosítása, számítása.
6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

A módszer alkalmazhatósága minden esetben szóba jöhet, amennyiben megfelelő mennyiségű és „minőségű”

összehasonlító adat áll rendelkezésünkre ahhoz, hogy az így becsült forgalmi érték megbízható és reális legyen.

Hozamszámításon alapuló módszer:

A módszer lényege, hogy az ingatlant, mint jövedelemtermelő eszközt veszi figyelembe. A módszer elvi alapja, hogy minden eszköz értéke annyi, mint a belőle nyerhető jövedelmek jelenértéke.

- Ez a módszer az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezekkel összefüggő kiadásoknak a különbségéből vezeti le az értéket.

- A módszer főbb lépései:

1. Az ingatlan lehetséges használati módjának elemzése
2. A jövőbeni bevételek és kiadások becslése
3. A jövőbeni pénzfolyamok (cash flow) elkészítése
4. A tőkésítési kamatláb meghatározása
5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása (diszkontálás)
6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása

A hozamszámításon alapuló módszer alkalmazása során általában az alábbi különleges megkötésekre is figyelemmel kell lenni:

- Nem lehet az adott ingatlannál szerződéssel lekötött bérleti díjnál magasabbat figyelembe venni.

- A piaci szintnél magasabb bérleti díjat csak a szerződésben meghatározott időszakra lehet figyelembe venni.

- Csak a reál (inflációmentes) kamatláb alkalmazható.

A módszer alkalmazhatósága elsősorban jövedelemtermelő ingatlanoknál jöhet szóba, de jövedelemtermelő ingatlanként tekinthető akár egy lakásingatlan is, amennyiben pl. bérbeadás útján jövedelmet termel.

Költség alapú módszer

- A módszer lényege, hogy az ingatlan újraelőállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell

hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét.

Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat.

- A módszer főbb lépései:

1. A telekérték meghatározása

2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása

3. Avulások számítása

- Fizikai elhasználódás : kor, állapot, jövőbeni fenntartás valószínű költségei

- Funkcionális elavulás : a jelenlegi hasznosításra való alkalmasság és jövőbeli kilátások ennek folytatására, illetve más, alternatív célra való felhasználásra

- Környezeti tényezők : a környező területek megítélésének, a hatósági előírásoknak, a piaci kilátásoknak az alakulása.

4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

Alkalmazása elsősorban építés alatt lévő, takart, vagy erősen károsodott létesítményeknél alkalmazható illetve, ha más módszer nem alkalmazható kellő megbízhatósággal.

Esetünkben a piaci adatok összehasonlításán alapuló módszert alkalmazom.

A helyszín bejárása alkalmával fényképfelvételek készültek, amelyek az értékelés szerves részét képezik. A helyszíni szemlén bejártuk az ingatlant, szemrevételeztük az épületek szerkezeteit, szóbeli felvilágosítást kaptunk az ingatlan jelenlegi állapotáról.

Megnevezés	Helyiség	Szint	Terület (m ²)	Redukált (%)	Redukált terület (m ²)
LAKÓÉPÜLET	Szoba	fszt.	16,00 m ²	100%	16,0 m ²
LAKÓÉPÜLET	Előtér	fszt.	9,60 m ²	100%	9,6 m ²
LAKÓÉPÜLET	Kamra	fszt.	4,60 m ²	100%	4,6 m ²
FÖLDSZINT			30,20 m²		30,2 m²

Piaci összehasonlító módszer

Összehasonlító adatok:

Az összehasonlító adatokat megbízható forrásból, ingatlanforgalmazó cégek, a gazdasági régióra vonatkozóan a szakajtóban és egyéb hirdetményekből kaptam az értébecsléshez.

Elemek	Vizsgált ing.	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
E	U			
Irányítószám	7960 Sellye,	7960 Sellye, Vár	7960 Sellye Mátyás	Drávafok, Vasút utca 10.
Település	Felsőmajor utca	utca	király utca	
Utca/út/tér, emelet	15.			
Komfortfokozat	komfort nélküli	komfortos	komfort nélküli	komfort nélküli
Telekméret	5 302 m ²	889 m ²	800 m ²	2 120 m ²
Alapterület	30 m ²	57 m ²	90 m ²	72 m ²
Szerkezet, állapot	Gyenge állapotú, komfort nélküli sorház	Felújítandó állapotú, komfortos családi ház	Felújítandó állapotú, komfort nélküli családi ház	Közepes állapotú, jelenleg fűtés nélküli családi ház
Tranzakció típusa (adásvétel/kínálat)		kínálat	kínálat	kínálat
Eladási/kínálati ár		9 900 000 Ft	7 000 000 Ft	9 800 000 Ft
Eladási/kínálati fajlagos ár		173 684,2 Ft/ m ²	77 777,8 Ft/ m ²	136 111,1 Ft/ m ²
Dátum		2026.02	2026.02	2026.02
Adat forrása (forrás, név, telefon)		https://ingatlan.com/35180478	https://ingatlan.com/34439847	https://ingatlan.com/34772808
Árváltozás korrekció				
Kínálati ár korrekció		-10%	-10%	-10%
Környezeti korrekció				
Elhelyezkedés korrekció				
Infrastruktúra korrekció				
Állapot korrekció		-10%	-10%	-20%
Komfort fokozat korrekció		-20%		
Telekterület korrekció				
Alapterület korrekció		10%	20%	15%
Építési év				
Egyéb korrekció: Jogi jelleg		-20%	-20%	-20%
Összes korrekciós tényező:	65%	50%	80%	65%
Korrigált fajlagos ár	79 179 Ft/m ²	86 842 Ft/m ²	62 222 Ft/m ²	88 472 Ft/m ²
Fajlagos ár:		79 179 Ft/m ²		
Piaci érték:		2 391 201 Ft		

További értékcsökkenés:

Mivel az ingatlan komfort nélküli besorolású, fürdőszoba nincs kialakítva, jogilag rendezésre szorul, korlátozottan forgalomképes, a telek és az épület helyrajzi viszonyai nem felelnek meg a valós állapotnak, a ház műszaki állapota erősen leromlott (bontandó kategória), a közműellátás kizárólag az áramra korlátozódik, mindezek miatt az értébecslés során indokolt és szükséges a piaci érték további, 90%-os csökkentése, hogy a tényleges használati és jogi körülmények reálisan tükröződjének.

Az értékelt ingatlan értéke piaci összehasonlító módszerrel:

Megállapított érték (kerekítve):

240 000 Ft

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés:

- 1, Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű,
- 2, Korlátozottan forgalomképes,
- 3, Hosszútávon értéknövekedés nem várható,
- 4, A megállapított érték per-, igény-, és tehermentes tulajdonviszonyokat tételez fel,
- 5, Követelés, kényszerbefektetés kockázata,
- 6, Az értékelés a Sellye Város Önkormányzata számára készült,
- 7, Környezetszennyezés nem feltételezhető,

1. Az értékek egyeztetése, végső forgalmi érték:

Módszer	Érték (Ft)	Súly (%)	Súlyozott érték
Piaci alapú	2 391 201 Ft	10%	239 120 Ft
Hozadék alapú	0 Ft	0%	0 Ft
Költség alapú	0 Ft	100%	0 Ft
Összesen:			239 120 Ft
Megállapított érték (kerekítve):			200 000 Ft

Az ingatlan végső piaci értékét a piaci összehasonlító adatokon alapuló módszerrel meghatározott értéken állapítjuk meg, mivel:

- elegendő összehasonlító adat áll rendelkezésre a vizsgált ingatlan szűken vett földrajzi környezetében az azonos ingatlantípusokat tekintve,

Az ingatlan megtekintett állapotának számított forgalmi értéke kerekítve:

200 000 Ft

azaz

kettőszázezer Forint

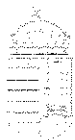
A forgalmi értéknél az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint kerül megállapításra.

Lista	Dátum	Tartalom
Tulajdoni lap		X
Térképmásolat		X
Címigazoló		
Fényképek		X
Alaprajz / vázrajz		X
Betájéoló térképek		X
Helyszínrajz		
Rendezési terv		
Adásvételi szerződés		
TH alapító		
Bérleti szerződés		
Használati megállapodás		
Építési / bővítési / bontási tervdokumentáció		
Költségvetés		
Építési / bővítési / bontási engedély		
Használatbavételi / fennmaradási engedély		
Működési / telephely engedély		
Környezetvédelmi állapotra vonatkozó nyilatkozat		
Megbízás		
Átadás - Átvételi nyilatkozat		
Értékelési összefoglaló nyilatkozat		

Pécs, 2026.02.23


BG7 Szakértő AM Kft.
 7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.
 Adószám: 32404300-1-02
 Cégjegyzékszám: 02-09-087954
 Bankszámlaszám: 11731018-21474354
Bocz Gábor
 Vezérigazgató

Tulajdoni lap



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7800 Siklós, Dózsa
György utca 19.

Tulajdoni lap-másolat
(teljes, ügyleti)
Ügyazonosító:
INVER/TULLAP/20260216/20275
2026.02.16

Oldal 1/2

Sellye
Belterület, 914/16 helyrajzi szám

7960 SELLYE, FELSŐMAJOR UTCA 15. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Sellye, Belterület, 914/16

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999971/1996.06.03

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	5302	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
4558/1974.11.27

Ⓢ Törölt határozat
INVER/2025/290683/3 2025.10.06. 14:04:12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2/68
Jogcím: adásvétel, 4558/1974.11.27
Név: Vasvári György, Születési év: 1941, Anyja neve: Szabó Vilma
Jogosult cím: 7960 SELLYE, Felső major 10

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
4558/1974.11.27

Ⓢ Törölt határozat
39926/2/2018.11.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/34
Jogcím: adásvétel, 4558/1974.11.27
Név: Vasvári Györgyné, Születési név: Széles Mária, Születési év: 1942, Anyja neve: Jakab Erzsébet
Jogosult cím: 7960 SELLYE, Felső major 10

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35132/1992.10.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 64/68
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 35132/1992.10.15
Név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult cím: 7960 SELLYE, Dózsa Gy. utca 1.

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39926/2/2018.11.08

Tulajdonjog

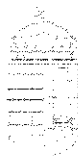
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/68
Jogcím: öröklés
Név: Mester Attiláné, Születési név: Vasvári Mária, Születési idő: 1968.04.24., Születési hely: Sellye, Anyja neve: Széles Mária
Jogosult cím: 7960 SELLYE, Edesanyák út 8.

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39926/2/2018.11.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/68
Jogcím: öröklés
Név: Vasvári József, Születési idő: 1973.04.21., Születési hely: Sellye, Anyja neve: Széles Mária
Jogosult cím: 7100 SZEKSZÁRD, Rákóczi utca 16/B.

Tulajdoni lap



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7800 Siklós, Dózsa
György utca 19.

Tulajdonilap-másolat
(teljes, ügyleti)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260216/20275
2026.02.16

Oldal 2/2

Sellye
Belterület, 914/16 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2025/290683/3 2025.10.06. 14:04:12

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 68
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: öröklés

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 3.

A felhívást kiadó hatóság adatai: Dr. Fehér Andrea Közigazgatói Irodája
Határozat száma: 44014/N/217/2025/10
Név: MESTER ATTILÁNE, Születési név: VASVÁRI MÁRIA, Születési idő: 1968.04.24., Születési hely: SELLYE, Anyja neve: SZÉLES MÁRIA
Jogosult címe: Magyarország 7960 Sellye, Édesanyák út 8

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2025/290683/3 2025.10.06. 14:04:12

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 68
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: öröklés

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 3.

A felhívást kiadó hatóság adatai: Dr. Fehér Andrea Közigazgatói Irodája
Határozat száma: 44014/N/217/2025/10
Név: VASVÁRI JÓZSEF, Születési név: VASVÁRI JÓZSEF, Születési idő: 1973.04.21., Születési hely: SELLYE, Anyja neve: SZÉLES MÁRIA
Jogosult címe: Magyarország 7100 Szekszárd, Rákóczi utca 16/B

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30624/3/2013.01.21

Vezetékjog

A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre
Név: LON DEL DUNÁNJTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Az E hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megjelöl az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Térképmásolat

Elektronikusan aláírta

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal


BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Siklós: 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

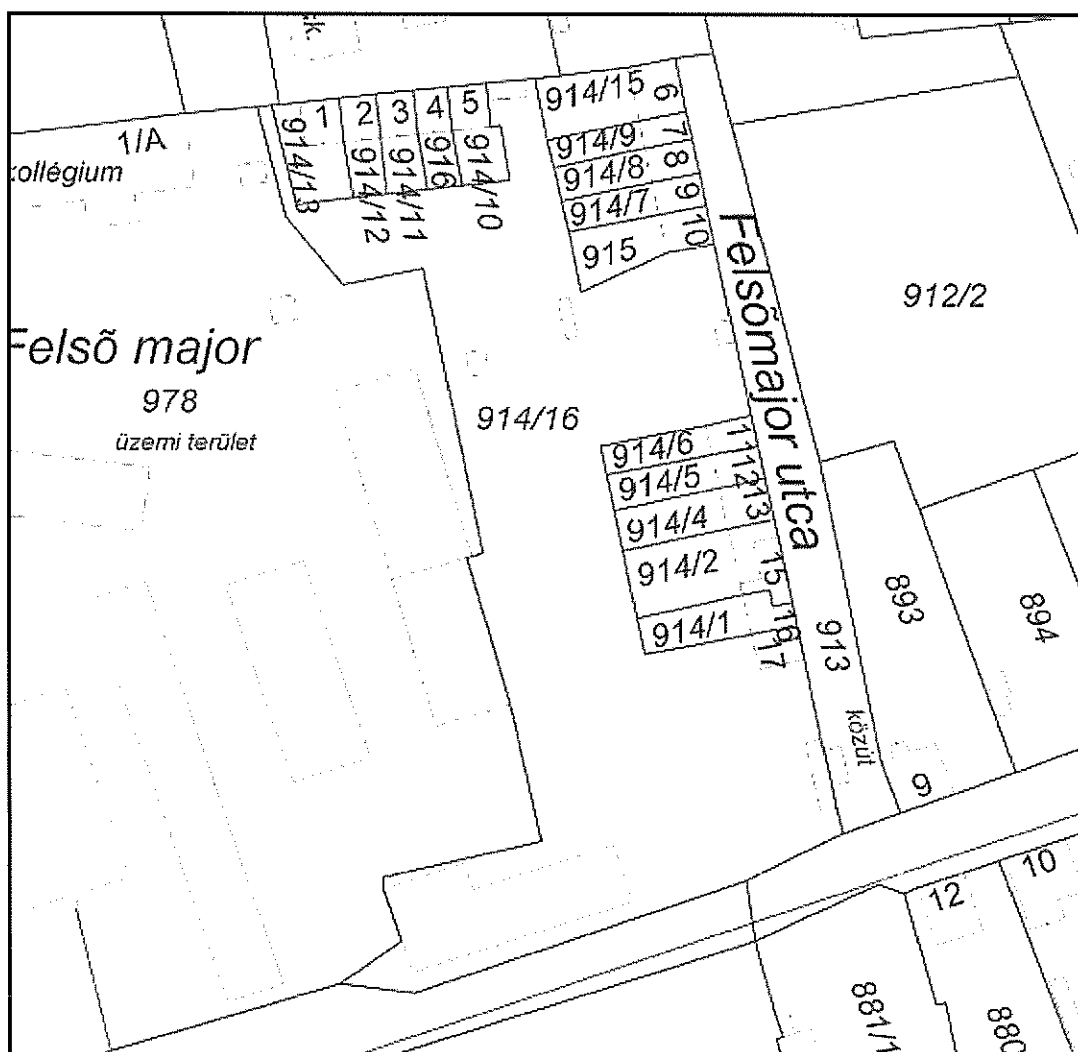
2026.02.16 14:06:45

Helyrajzi szám: SELLYE belterület 914/16

Megrendelés szám: 7/93/2026

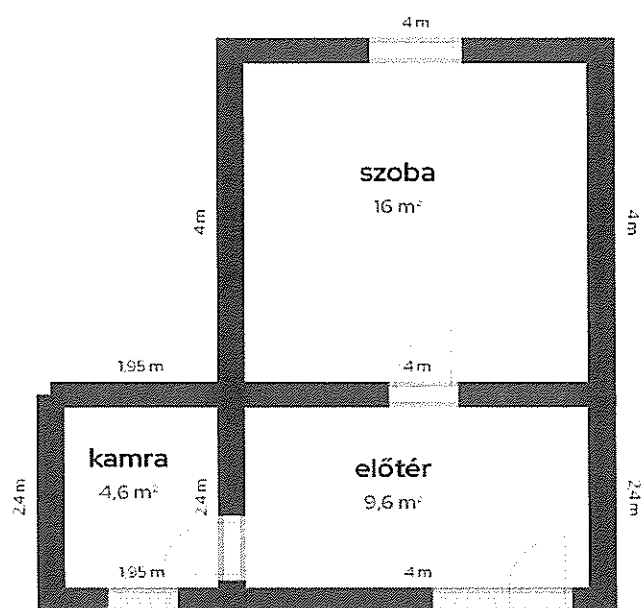
Méretarány: 1 : 1000

Térrajzi szám: 22997540002026

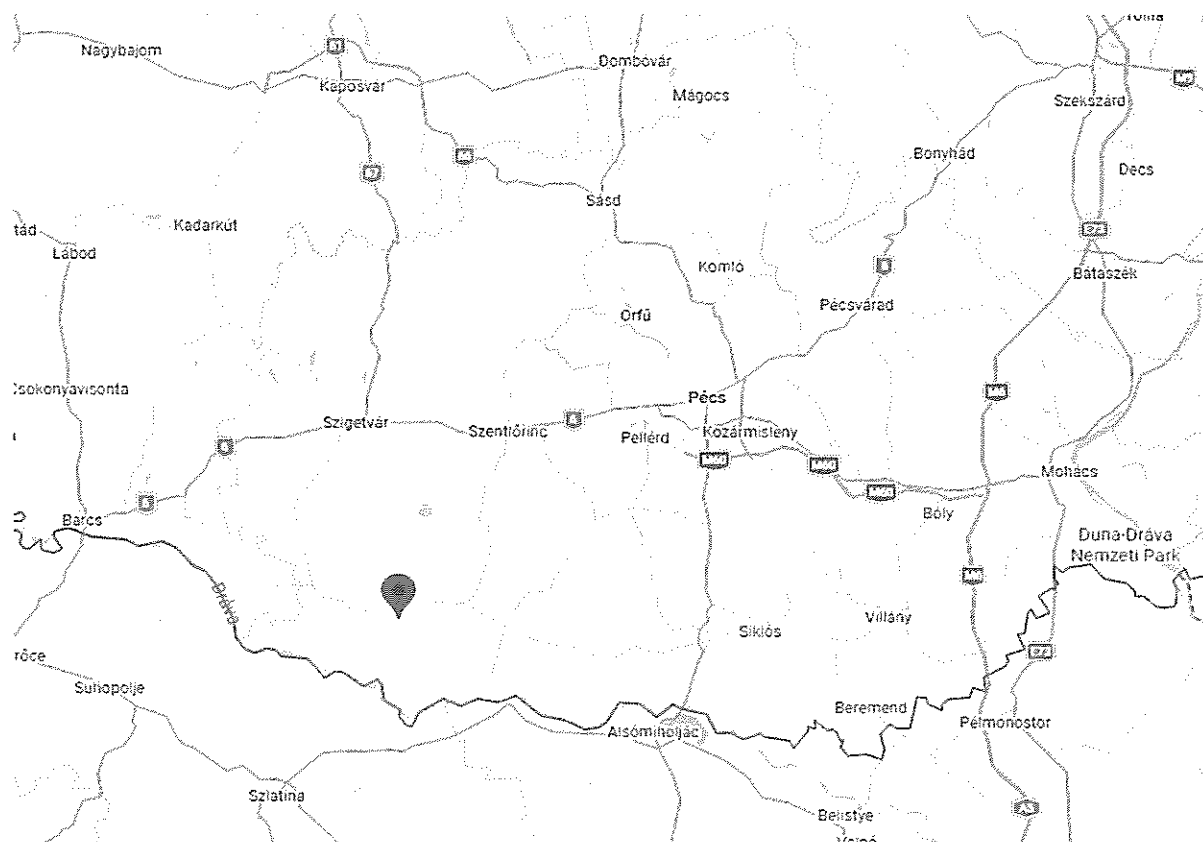


A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

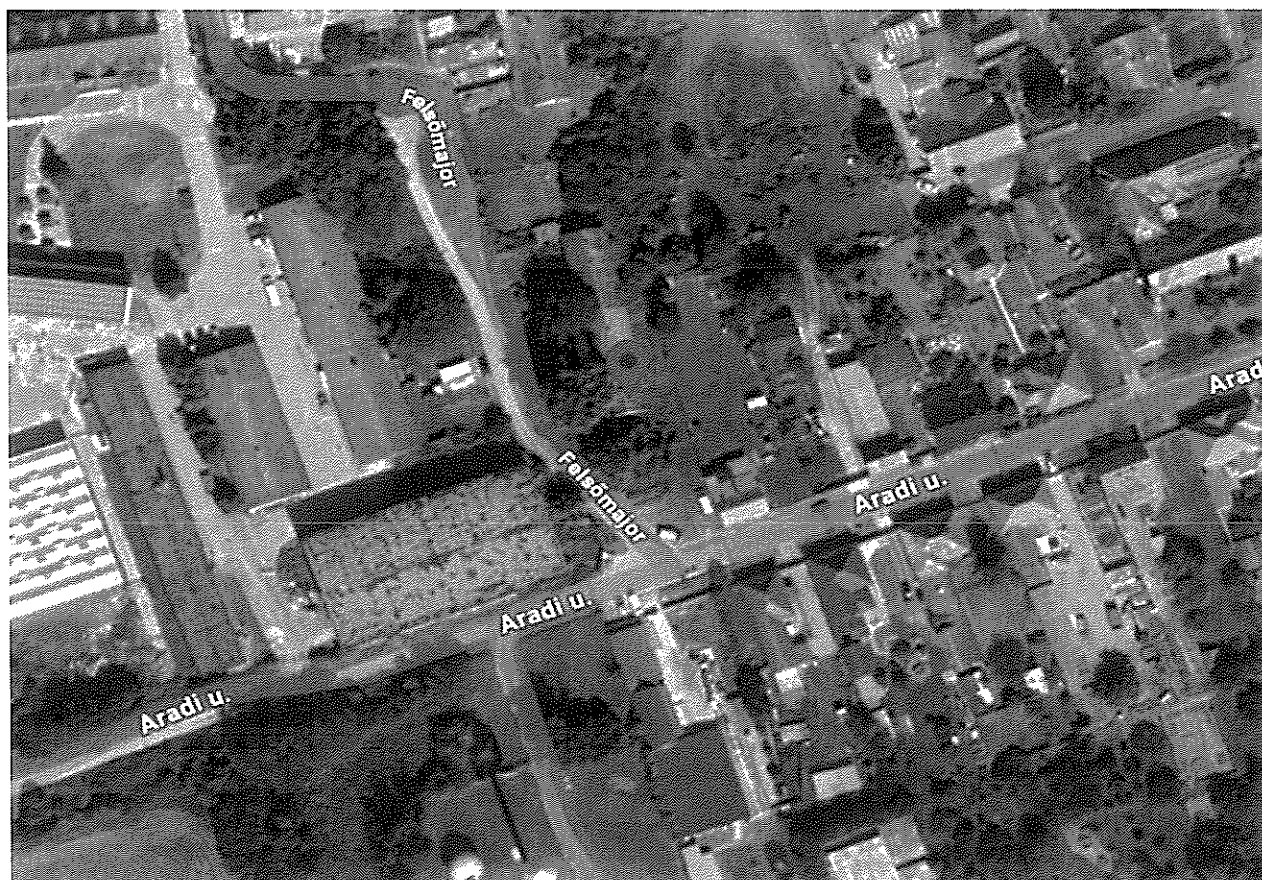
Alaprajz



Térkép



Térkép

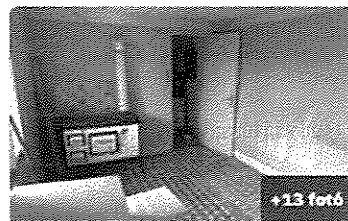


Tulajdoni lap

Sellye, Vár utca

Eladó családi ház

Google térképen



+13 fotó

Ár
9,90 millió Ft

Alapterület
57 m²

Telekterület
889 m²

Szobák
3

 7,92 millió Ft hitel

Stokkeség az ingatlan megvásárlásához: 1,48 M Ft a 10% mellet

     havi törlesztő

Utolsó törlesztés: 2,95%, THM 

**Személyre szabott
hitelajánlathoz:**

Írj a hitelezőnek.

Tovább a Hitelezőre

A hirdatók által megadott adatok megközelítő jellegűek. Az árak és a felhívások nem kötelezőek. A hirdatók nem vállalnak felelősséget a hirdetés tartalmáért. A hirdatók nem vállalnak felelősséget a hirdetés tartalmáért. A hirdatók nem vállalnak felelősséget a hirdetés tartalmáért.

Eladó családi ház

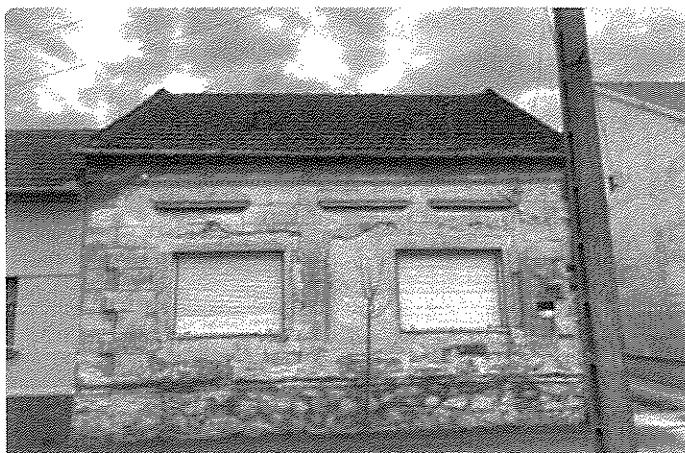
Ingatlan állapota	felújítandó	Fürdő és wc	nincs megadva
Építés éve	1950 és 1980 között	Kilátás	nincs megadva
Komfort	nincs megadva	Tetőtér	nincs megadva
Épület szintjei	földszintes	Pince	nincs megadva
Légkondicionáló	nincs megadva	Parkolás	nincs megadva
Akadálymentesített	nincs megadva		

Kínálati adatok

Sellye, Mátyás király utca

Eladó családi ház

Google térképen



Ár
7 millió Ft

Alapterület
90 m²

Telekterület
800 m²

Szobák
2 + 2 fél

 **5,6 millió Ft hitel**

Szükséges az ingatlan megvásárlásához 11,4 M Ft önerő melett.

    **havi törlesztő**

Minimál Stortarátkai: 2,95% THM 

**Személyre szabott
hitelajánlathoz:**

[Töltsd ki a Hitelintézőt.](#)

[Tovább a Hitelintézőre](#)

A hirdetői felhívás célja a megkezdendő munka felhívására való felhívás. Az ingatlan megvásárlásához szükséges önerő a hitelintézők által meghatározott feltételek alapján kerül meghatározásra. A hitelintézők által meghatározott feltételek a hitelintézők honlapján találhatók meg. [Tovább a Hitelintézőre](#)

Eladó családi ház

Ingatlan állapota	felújítandó	Fürdő és wc	nincs megadva
Építés éve	nincs megadva	Kilátás	nincs megadva
Komfort	nincs megadva	Tetőtér	beépíthető
Épület szintjei	2	Pince	van
Légkondicionáló	nincs megadva	Parkolás	nincs megadva
Akadálymentesített	nincs megadva		

Kínálati adatok

Drávafok, Vasút utca 10.

Eladó családi ház

 Google térképen


Ár
9,80 millió Ft

Alapterület
72 m²

Telékterület
2120 m²

Szobák
2

 **7,84 millió Ft hitel**

szükséges az ingatlan megvásárlásához (1,96 M Ft önerő mellet)

 **30 350 Ft havi törlesztő**

Útton Starttárgyak 2,95% THM 

**Személyre szabott
hitelajánlathoz:**

Töltsd ki a Hitelintézőt.

Tovább a Hitelintézőre

A Kereslet Bank korábbi legkedvezőbb ajánlat 100 évre, végig fix kamatozással. Természetesen a Kereslet Bank minden adatát és a kamattörlesztési tervét az adóhatásnak készíti, mely nem minősül ajánlatnak. [Kérj tételt](#).

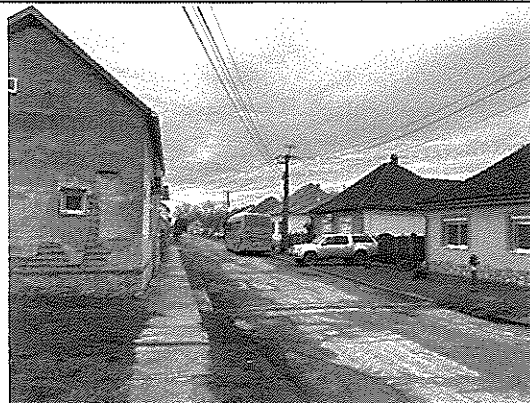
Eladó családi ház

Ingatlan állapota	közepes állapotú	Fürdő és wc	egy helyiségben
Építés éve	nincs megadva	Kilátás	nincs megadva
Komfort	nincs megadva	Tetőtér	nincs megadva
Épület szintjei	nincs megadva	Pince	van
Légkondicionáló	nincs megadva	Parkolás	nincs megadva
Akadálymentesített	nincs megadva		

Fényképek



Útcakép



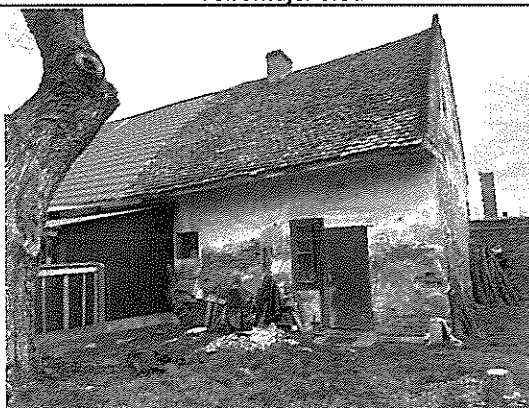
Útcakép



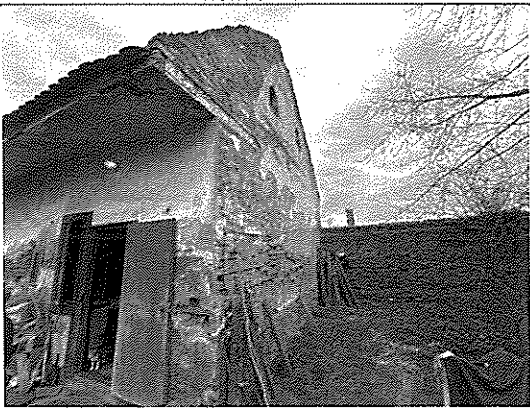
Felsőmajor utca



Homlokzat



Homlokzat



Homlokzat



Könyezet



Könyezet

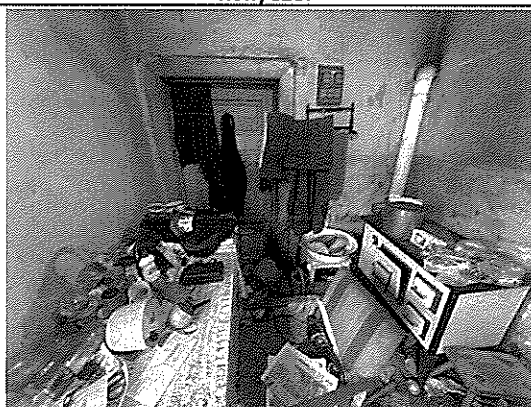
Fényképek



Könyvezet



Előtér



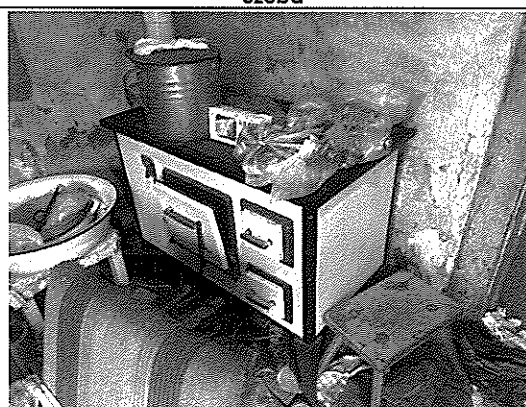
Előtér



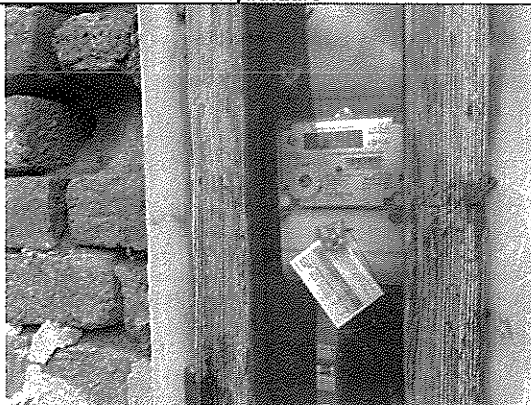
Szoba



Nyílászáró



Kályha



Villanyóra



Ingyanforqalmi Szakvélemény

a 7960 Sellye Felsőmajor utca 15. (HRSZ 194/16) alatt található, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan forqalmi értékéről



BG7 Szakértő AM Kft.

2026.05.20



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

MAGYAR IGAZSÁGÜGYI
SZAKÉRTŐI KAMARA

ALÁPTVA: 1996



1. Adatok:

Az értékelő társaság:	BG7 Szakértő AM Kft.
Szakértők neve:	Bocz Gábor
Az értékelés fordulónapja:	2026.05.01
Megbízó neve:	Sellye Város Önkormányzata
Megbízás tárgya:	saját célra

2. Összefoglalás:

Az ingatlan címe:	7960 Sellye, Felsőmajor utca 15.
Az ingatlan helyrajzi száma:	914/16
Az ingatlan megnevezése:	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Változási vázrajz szerint az értékelt ingatlan tervezett helyrajziszáma 914/17, mely a 914/16 hrsz.-ból kerül kialakításra

Jelenlegi helyrajzi szám: 914/16	5 302 m ²
Tervezett értékelt helyrajzi szám: 914/17	456 m²

914/17 HRSZ

Telek piaci módszer szerint kerekítve:

470 000 Ft

Azaz Négyszázhetvenezet Forint

3. Az értékelés célja:

A reális piaci-forgalmi érték megállapítása.

Szaktevékenységnek nem volt tárgya a tulajdoni lapon feltüntetett terhek tartalmi vizsgálata, a forgalmi érték megállapítása a tehermentes ingatlanra vonatkozik. Az értékelési bizonylat a 2026. 05. 01-i állapotnak megfelelő véleményemet tükrözi. Az értékelés részletezését, indoklását a melléklet tartalmazza. A forgalmi értéknél az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint kerül megállapításra.

Pécs, 2026.05.20

2 BG7 Szakértő AM Kft.
7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.
Adószám: 32404300-1-02
Cégjegyzékszám: 02-09-087954
..Bankszámlaszám: 11731018-21474354.....
Bocz Gábor
Szakértő

Tulajdoni lap adatai

A tulajdoni lap keltezése:		2026.02.16
Fekvése:		belterület
Az ingatlan címe:		7960 Sellye Felsőmajor utca 15.
Az ingatlan címe a természetben:		--
Jelenlegi Helyrajzi száma:		914/16
Bejegyzett jogosult(ak); tul. hányad(uk); jogcím(ük):	Sellye Város Önkormányzat Mester Attiláné Vasvári József	64/68 1/68 1/68
Művelési ág:		Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Széljegyzet(ek) tartalma:		--
Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek:		
Lásd a Tulajdoni lapon.		

Környezet

Településen belüli elhelyezkedése:	Átlagos
Megközelíthetősége:	Szilárd útról
Tömegközlekedési eszközök:	Távolsági buszmegálló
Parkolás	Utcában
A környező ingatlanok jellemző	Lakóingatlanok
Építési övezet:	K-Fm

Telek

Telek területe:	5 302 m ²
Vizsgált telek területe:	456 m²
Kialakítása:	szélső
Forma:	szabálytalan
Kerítettség:	van
Beépítés módja:	oldalhatáron álló
Fekvése/tájolása:	Nyugat-Kelet
Domborzat:	megközelítőleg sík
Megíjtetés:	elhanyagolt
Fák/telepítmények:	Elburjánzott növényzet

Földrajzi környezet:

Sellye város Baranya vármegyében, a Sellyei járásban. Az ország egyik legdélebbi fekvésű tájegységének, az Ormánság központja és legnagyobb lélekszámú települése, nevezik az Ormánság fővárosának is. Szigetvártól mintegy 20-25 kilométerre délre, az Ormánságban fekszik; a tájegység központjának tekinthető. 1997 óta bír városi ranggal. Keleti és nyugati irányból az 5804-es, észak felől pedig az 5806-os úton közelíthető meg. Drávaiványival az 5821-es út, Sósvertikével pedig az 58 152-es számú mellékút köti össze.

Piaci környezet:

A település jó infrastruktúrával rendelkezik, az alapellátás intézményei az ingatlantól 1 km-es körzeten belül elérhetőek, a településen megtalálhatóak. A településen minden közmű megtalálható, az értékelt ingatlanon a villany és a vízközmű megtalálható. Közcsatornára való csatlakozási lehetőség a szomszédos utcában lehetséges.

TELEPÜLÉS LÉLEKSZÁMA: 3050 FŐ

Jogi jelleg:

A mellékelt változási vázrajz alapján a korábban 914/16 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan megosztásra került. A vizsgált ingatlan korábban a 914/16 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozott, azonban a telekalakítás és ingatlan-nyilvántartási átvezetés következtében önálló helyrajzi számot kapott, mely jelenleg 914/17 hrsz. alatt szerepel. Az ingatlan címe ennek megfelelően: 7960 Sellye, Felsőmajor utca 17. lesz.

Az ingatlanon található felépítmény gyenge műszaki állapotú, gazdaságosan nem felújítható, ezért annak bontása tervezett. Erre tekintettel az értékelés során a felépítmény értékét nem vettük figyelembe.

1.
Nem jutott tudomásomra olyan tényező, amely arra a következtetésre vezetett volna, hogy az értébecslésben szereplő tények és adatok nem helyesek.
2.
Ez a szakértői vélemény csak a megjelölt célokat szolgálja és más célra nem használható fel.
3.
Az értékelés készítőjének hozzájárulása nélkül a jelentés egésze, vagy annak egyes részletei semmilyen más módon nem terjeszthetők a nyilvánosság elé.
4.
Az értékelés tárgyát képező ingatlanokhoz semmiféle vagy szándékolt érdekem nem fűződik.
5.
Az értékelés a teljesség igénye nélkül készült.
6.
Az ingatlan érték megállapítása per-, igény- és tehermentes állapotot feltételez.
7.
Sem megbízásom, sem pedig megbízási díjam nem áll összefüggésben a szakvéleményben foglalt érték nagyságával.
8.
Szakvéleményem elkészítése során a megrendelőtől kapott adatokat kizárólag műszaki és gazdasági szempontból vizsgáltam, illetve szükséges adatszolgáltatás hitelességéért őt terheli a felelősség.
9.
Az értébecslés tartalmáért és a megállapított értékért felelősséget vállalok.
10.
Az értékelés során tudomásomra jutott adatokat, információkat a megrendelő előzetes engedélye nélkül harmadik fél részére nem szolgáltatok ki.
11.
Jelen érték az értékeléstől számított 90 napig érvényes.

Pécs, 2026.05.20


BG7 Szakértő AM Kft.
7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.
Adószám: 32404300-1-02
Cégjegyzékszám: 02-09-087954
.....Bankszámlaszám: 11731018-21474354.....
Bocz Gábor
Vezérigazgató

Az ingatlan értékelési folyamata és az értékelésről készült szakvélemény a TEGoVA által kidolgozott European Valuation Standards ajánlásai, valamint a Magyar Nemzeti Bank 18/2022. (XII. 1.) számú, az ingatlanokkal összefüggő kockázatok kezeléséről szóló ajánlása alapján készült. A szakvélemény felépítése és tartalmi összetétele megfelel a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó 26/2005 (VIII.11) PM és a 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásainak.

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés:

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést a már megtörtént és ismert, konkrét adás-vételek és hirdetésmények során kialakult (piaci) áraknak a vizsgált ingatlanra való kiterjesztésével és összehasonlításával végezzük.

- A módszer alapja, hogy megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek áraiból indulunk ki.
 - A módszer lényege, hogy az értékelendő ingatlanhoz hasonló ingatlanok és az értékelendő ingatlan jogi, fizikai, fekvésbeli, gazdasági stb. jellemzőiben mutatkozó hasonlóságok és különbségek elemzése után becsüli meg az adott ingatlan forgalmi értékét.
 - A módszer főbb lépései:
 1. Az alaphalmaz kiválasztása (földrajzi elhelyezkedés, és azonos típusú ingatlanok kiválasztása).
 2. Az összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, az adatok elemzése.
 3. A fajlagos alapérték meghatározása általában területre, négyzetméterre vetítve.
 4. Értékmódosító tényezők elemzése. Ennek szempontjai: műszaki szempontok (károsodás, avulás, építési megoldások, stb.)
 5. A fajlagos alapérték módosítása, számítása.
 6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.
- A módszer alkalmazhatósága minden esetben szóba jöhet, amennyiben megfelelő mennyiségű és „minőségű” összehasonlító adat áll rendelkezésünkre ahhoz, hogy az így becsült forgalmi érték megbízható és reális legyen.

Hozamszámításon alapuló módszer:

A módszer lényege, hogy az ingatlant, mint jövedelemtermelő eszközt veszi figyelembe. A módszer elvi alapja, hogy minden eszköz értéke annyi, mint a belőle nyerhető jövedelmek jelenértéke.

- Ez a módszer az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezekkel összefüggő kiadásoknak a különbségéből vezeti le az értéket.
 - A módszer főbb lépései:
 1. Az ingatlan lehetséges használati módjának elemzése
 2. A jövőbeni bevételek és kiadások becslése
 3. A jövőbeni pénzfolyamok (cash flow) elkészítése
 4. A tőkésítési kamatláb meghatározása
 5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása (diszkontálás)
 6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása
- A hozamszámításon alapuló módszer alkalmazása során általában az alábbi különleges megkötésekre is figyelemmel kell lenni:
- Nem lehet az adott ingatlannál szerződéssel lekötött bérleti díjnál magasabbat figyelembe venni.
 - A piaci szintnél magasabb bérleti díjat csak a szerződésben meghatározott időszakra lehet figyelembe venni.
 - Csak a reál (inflációmentes) kamatláb alkalmazható.
- A módszer alkalmazhatósága elsősorban jövedelemtermelő ingatlanoknál jöhet szóba, de jövedelemtermelő ingatlanként tekinthető akár egy lakásingatlan is, amennyiben pl. bérbeadás útján jövedelmet termel.

Költség alapú módszer

- A módszer lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell

hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét.

Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat.

- A módszer főbb lépései:

1. A telekérték meghatározása

2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása

3. Avulások számítása

- Fizikai elhasználódás : kor, állapot, jövőbeni fenntartás valószínű költségei

- Funkcionális elavulás : a jelenlegi hasznosításra való alkalmasság és jövőbeli kilátások ennek folytatására, illetve más, alternatív célra való felhasználásra

- Környezeti tényezők : a környező területek megítélésének, a hatósági előírásoknak, a piaci kilátásoknak az alakulása.

4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

Alkalmazása elsősorban építés alatt lévő, takart, vagy erősen károsodott létesítményeknél alkalmazható illetve, ha más módszer nem alkalmazható kellő megbízhatósággal.

Esetünkben a piaci adatok összehasonlításán alapuló módszert alkalmazom.

A helyszín bejárása alkalmával fényképfelvételek készültek, amelyek az értékelés szerves részét képezik. A helyszíni szemlén bejártuk az ingatlant, szemrevételeztük az épületek szerkezeteit, szóbeli felvilágosítást kaptunk az ingatlan jelenlegi állapotáról.

Telek piaci alapú módszer

Összehasonlító adatok:

Az összehasonlító adatokat megbízható forrásból, ingatlanforgalmazó cégek, a gazdasági régióra vonatkozóan a szaksajtóban és egyéb hirdetményekből kaptam az értékbecsléshez.

Elemek		Vizsgált ing.	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
Cím	Irányítószám	Sellye 1338/1 HRSZ	Egerág	Kémes, Rákóczi utca	Aranyosgadány, Kossuth utca
	Település				
	Utca/út/tér, emelet				
Környezete		átlagos	átlagos	átlagos	átlagos
Infrastr. adottságok (közművek, utak, kerítettség)		jó	jó	jó	megfelelő
Közművesítés		Közmű nélküli lakóövezeti telek	Közmű nélküli zártkerti telek	Közmű nélküli lakóövezeti telek	Részben közművesített lakóövezeti telek
Telekméret		456 m ²	2 702 m ²	4 100 m ²	2 807 m ²
Övezeti besorolás		Lke	Zártkert	Lke	Lke
Tranzakció típusa			kínálat	kínálat	kínálat
Eladási/kínálati ár			2 990 000 Ft	3 000 000 Ft	2 700 000 Ft
Eladási/kínálati fajlagos ár			1 107 Ft/m ²	732 Ft/m ²	962 Ft/m ²
Dátum			2026.05.hó	2026.05.hó	2026.05.hó
Adat forrása (forrás, név, telefon)			https://ingatlan.com/34794433	https://ingatlan.com/35132488	https://ingatlan.com/34213026
Kínálati ár			-10%	-10%	-10%
Beépíthetőség					
Területi méret			15%	20%	15%
Fekvés					
Elhelyezkedés			-5%	5%	5%
Megközelíthetőség					
Domborzat és lejtésvízviszonyok					
Infrastruktúra			5%	10%	5%
Meglévő közművek					-10%
Kerítettség					
Gazdasági környezet					
Hatósági előírások					
Hasznosíthatóság					
Bontási költség					
Egyéb korrekció					
Összes korrekciós tényező:		112%	105%	125%	105%
Korrigált fajlagos ár:			1 162 Ft/m ²	915 Ft/m ²	1 010 Ft/m ²
Fajlagos ár:			1 029 Ft/m ²		
Piaci érték:		469 152 Ft			

Az értékelt ingatlan (telek) forgalmi értéke piaci összehasonlító módszerrel:

Megállapított érték (kerekítve):

470 000 Ft

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés:

- 1, Kivett lakóház, udvar, gazdasági megnevezésű,
- 2, Korlátozottan forgalomképes,
- 3, Hosszútávon értéknövekedés nem várható,
- 4, A megállapított érték per-, igény-, és tehermentes tulajdonviszonyokat tételez fel,
- 5, Követelés, kényszerbefektetés kockázata,
- 6, Az értékelés a Sellye Város Önkormányzata számára készült,
- 7, Környezetszennyezés nem feltételezhető,

1. Az értékek egyeztetése, végső forgalmi érték:

Módszer	Érték (Ft)	Súly (%)	Súlyozott érték
Piaci alapú	470 000 Ft	100%	470 000 Ft
Hozadék alapú	NEM ALKALMAZTUK	0%	0 Ft
Költség alapú	NEM ALKALMAZTUK	0%	0 Ft
Összesen:			470 000 Ft
Megállapított érték (kerekítve):			470 000 Ft

Az ingatlan végső piaci értékét a piaci összehasonlító adatokon alapuló módszerrel meghatározott értéken állapítjuk meg, mivel:

- elegendő összehasonlító adat áll rendelkezésre a vizsgált ingatlan szűken vett földrajzi környezetében az azonos ingatlantípusokat tekintve,

Az ingatlan megtekintett állapotának számított nettó forgalmi értéke kerekítve:

470 000 Ft

azaz

négyszázhetvenezer Forint

A forgalmi értéknél az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint kerül megállapításra.

Lista	Dátum	Tartalom
Tulajdoni lap		X
Térképmásolat		X
Címigazoló		
Fényképek		X
Alaprajz / vázrajz		
Betájoló térképek		X
Változási vázrajz		X
Rendezési terv részlet		X
Közműtérkép részlet		X
TH alapító		
Bérleti szerződés		
Használati megállapodás		
Építési / bővítési / bontási tervdokumentáció		
Költségvetés		
Építési / bővítési / bontási engedély		
Használatbavételi / fennmaradási engedély		
Működési / telephely engedély		
Környezetvédelmi állapotról vonatkozó nyilatkozat		
Megbízás		
Átadás - Átvételi nyilatkozat		
Értékelési összefoglaló nyilatkozat		

Pécs, 2026.05.20


BG7 Szakértő AM Kft.
 7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.
 Adószám: 32404300-1-02
 Cégjegyzékszám: 02-09-087954
 Bankszámlaszám: 11731018-21474354

Bocz Gábor
 Vezérigazgató

Fényképek



utcakép



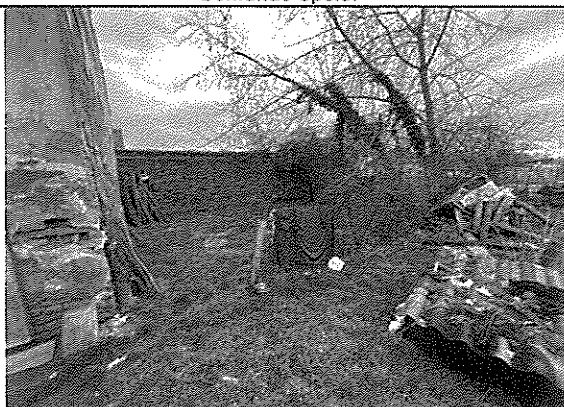
utcakép



bontandó épület



bontandó épület



telek



telek



telek

Tulajdoni lap



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7800 Siklós, Dózsa
György utca 19.

Tulajdoni lap-másolat
(teljes, ügyleti)
Ügyazonosító:
INVER/TULLAP/20260216/2025
2026.02.16

Sellye
Belterület, 914/16 helyrajzi szám

Oldal 1/2

7960 SELLYE, FELSŐMAJOR UTCA 15. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Sellye, Belterület, 914/16

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999971/1996.06.03

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület		0	5302	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
4558/1974.11.27

© Törölő határozat
INVER/2025/290683/3 2025.10.06. 14:04:12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2/68
Jogcím: adásvétel, 4558/1974.11.27
Név: Vasvári György, Születési év: 1941, Anyja neve: Szabó Vilma
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Felső major 10

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
4558/1974.11.27

© Törölő határozat
39926/2/2018.11.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/34
Jogcím: adásvétel, 4558/1974.11.27
Név: Vasvári Györgyné, Születési év: 1942, Anyja neve: Jakab Erzsébet
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Felső major 10

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35132/1992.10.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 64/68
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 35132/1992.10.15
Név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Dózsa Gy. utca 1.

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39926/2/2018.11.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/68
Jogcím: öröklés
Név: Mester Attiláné, Születési év: Vasvári Mária, Születési idő: 1968.04.24., Születési hely: Sellye, Anyja neve: Széles Mária
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Édesanyák út 8.

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39926/2/2018.11.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/68
Jogcím: öröklés
Név: Vasvári József, Születési idő: 1973.04.21., Születési hely: Sellye, Anyja neve: Széles Mária
Jogosult címe: 7100 SZEKSZÁRD, Rakóczi utca 16/B.

Folytatás a következő oldalon

Tulajdoni lap



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7800 Siklós, Dózsa
György utca 19.

Tulajdoni lap-másolat
(teljes, ügyleti)
Ugyazonosító
INyer/TULLAP/20260216/20275
2026.02.16

Oldal 2/2

Sellye
Belterület, 914/16 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2025/290683/3 2025.10.06. 14:04:12

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 68
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: öröklés

Utolás a törölt bejegyzésre: II / 3

A felhívást kiadó hatóság adatai: Dr. Fehér Andrea Kozjegyzői Irodája
Határozat száma: 44014/N/217/2025/10
Név: MESTER ATTILÁNÉ, Születési név: VASVÁRI Mária, Születési idő: 1968.04.24., Születési hely: SELLYE, Anyja neve: SZÉLES Mária
Jogosult címe: Magyarország 7960 Sellye, Édesanyák út 8

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2025/290683/3 2025.10.06. 14:04:12

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 68
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: öröklés

Utolás a törölt bejegyzésre: II / 3

A felhívást kiadó hatóság adatai: Dr. Fehér Andrea Kozjegyzői Irodája
Határozat száma: 44014/N/217/2025/10
Név: VASVÁRI JÓZSEF, Születési név: VASVÁRI JÓZSEF, Születési idő: 1973.04.21., Születési hely: SELLYE, Anyja neve: SZÉLES Mária
Jogosult címe: Magyarország 7100 Szekszárd, Rákóczi utca 16/B

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30624/3/2013.01.21

Vezetéknév

A csatolt területkivonat és vázrajz szerinti területre
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 7626 PECS, Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Térképmásolat

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal


BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

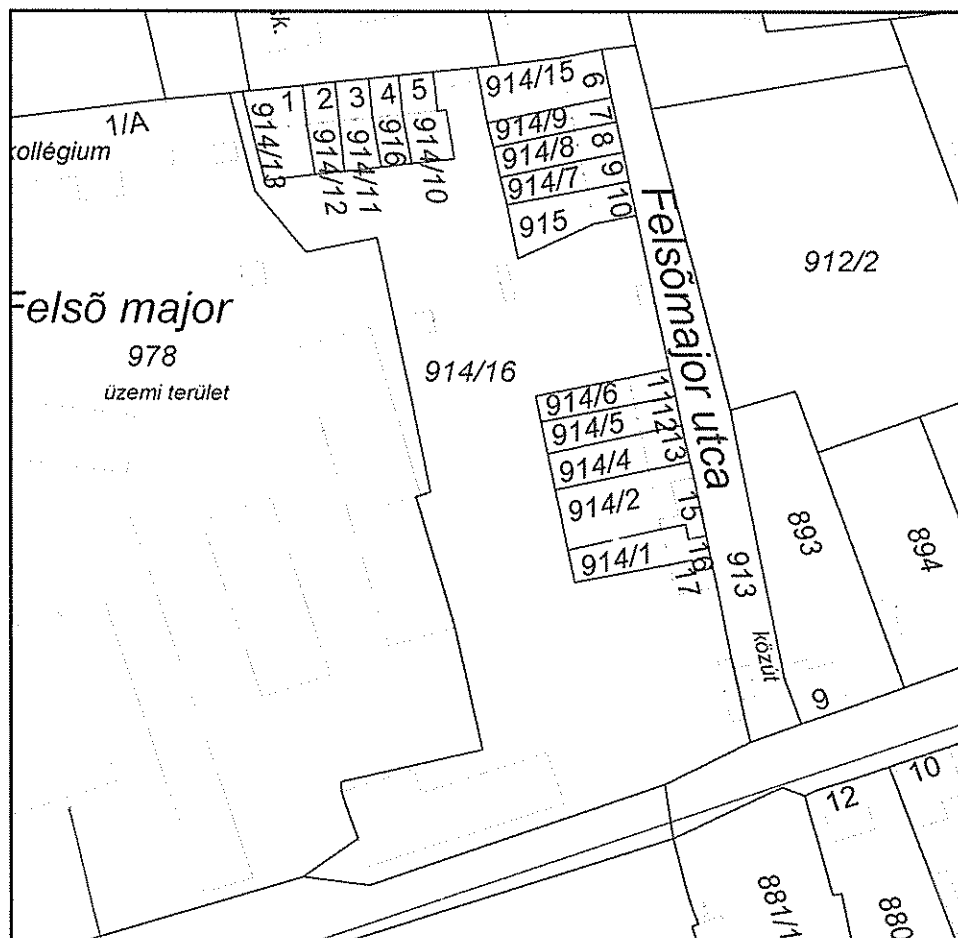
2026.02.16 14:06:45

Helyrajzi szám: SELLYE belterület 914/16

Megrendelés szám: 7/93/2026

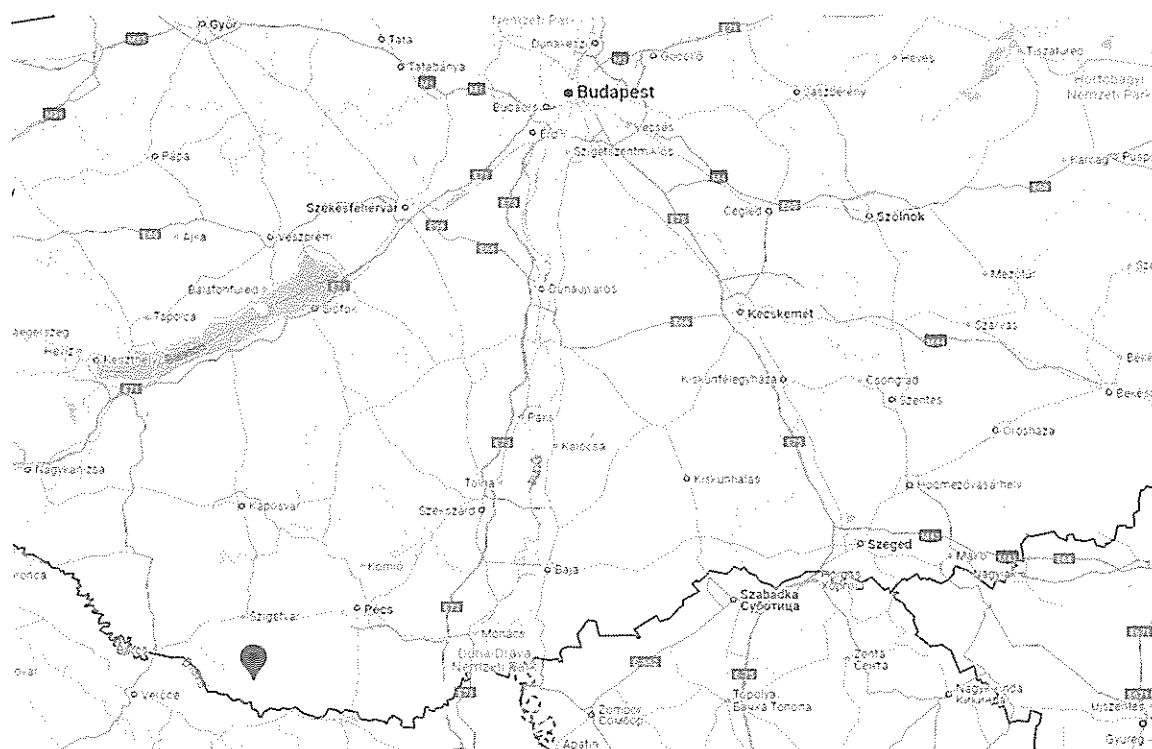
Méretarány: 1 : 1000

Térrajzi szám: 22997540002026



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

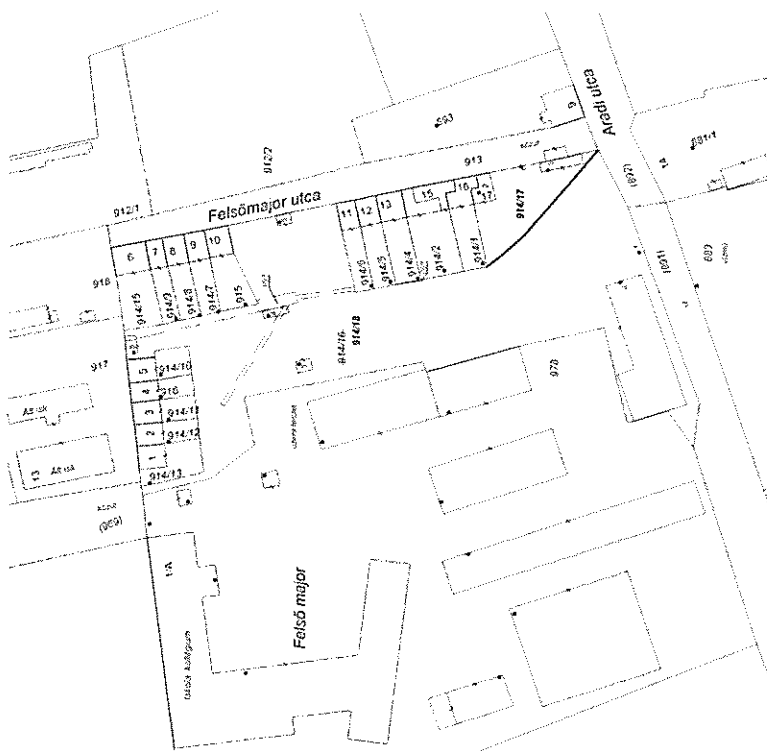
Térképek



Térképek



Változási vázrajz



Sellye
bellefürdő
Adatszolgáltatás
iktatószáma:
2-384/2026

Éles Ferenc
7634 Pécs Kócsag u. 15/1
email: elesfe@gmail.com
Munka száma: S-006/2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 914/16 helyrajzi számú földrészlet megosztásához

 $M = 1:1000$

Psz	Y	X
1	557060	58927
2	557052	58932
3	557030	59016
4	557043	59074
5	557068	59021
6	557033	59059

Psz	Y	X
1	557083	58958
2	557076	58969
3	557082	58951

Vízvesztés mértéke (liter/óra)				Vízvesztés mértéke (liter/óra)			
Mérési időpont	Átlagérték		Térfogat	Átlagérték	Térfogat		
	kg	m ³			kg	m ³	
2017.01.10. 10:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.10. 11:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.10. 12:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.10. 13:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.10. 14:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.10. 15:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.10. 16:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.10. 17:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.10. 18:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.10. 19:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.10. 20:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.10. 21:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.10. 22:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.10. 23:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.11. 00:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.11. 01:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.11. 02:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.11. 03:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.11. 04:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.11. 05:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.11. 06:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.11. 07:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.11. 08:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.11. 09:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.11. 10:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.11. 11:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.11. 12:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.11. 13:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.11. 14:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.11. 15:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.11. 16:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.11. 17:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.11. 18:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.11. 19:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.11. 20:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.11. 21:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.11. 22:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.11. 23:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.12. 00:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.12. 01:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.12. 02:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.12. 03:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.12. 04:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.12. 05:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.12. 06:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.12. 07:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.12. 08:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.12. 09:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.12. 10:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.12. 11:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.12. 12:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.12. 13:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.12. 14:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.12. 15:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.12. 16:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.12. 17:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.12. 18:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.12. 19:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.12. 20:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.12. 21:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.12. 22:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.12. 23:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.13. 00:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.13. 01:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.13. 02:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.13. 03:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.13. 04:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.13. 05:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.13. 06:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.13. 07:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.13. 08:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.13. 09:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.13. 10:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.13. 11:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.13. 12:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.13. 13:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.13. 14:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.13. 15:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.13. 16:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.13. 17:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.13. 18:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.13. 19:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.13. 20:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.13. 21:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.13. 22:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.13. 23:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.14. 00:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.14. 01:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.14. 02:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.14. 03:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.14. 04:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.14. 05:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.14. 06:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.14. 07:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.14. 08:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.14. 09:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.14. 10:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.14. 11:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.14. 12:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.14. 13:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.14. 14:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.14. 15:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.14. 16:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.14. 17:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.14. 18:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.14. 19:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.14. 20:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.14. 21:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.14. 22:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.14. 23:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.15. 00:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.15. 01:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.15. 02:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.15. 03:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.15. 04:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.15. 05:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.15. 06:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.15. 07:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.15. 08:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.15. 09:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.15. 10:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.15. 11:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.15. 12:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.15. 13:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.15. 14:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.15. 15:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.15. 16:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.15. 17:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.15. 18:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.15. 19:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.15. 20:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.15. 21:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.15. 22:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.15. 23:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.16. 00:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.16. 01:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.16. 02:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.16. 03:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.16. 04:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.16. 05:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.16. 06:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.16. 07:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.16. 08:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.16. 09:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.16. 10:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.16. 11:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.16. 12:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.16. 13:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.16. 14:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.16. 15:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.16. 16:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.16. 17:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.16. 18:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.16. 19:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.16. 20:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.16. 21:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.16. 22:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.16. 23:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.17. 00:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.17. 01:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.17. 02:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.17. 03:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.17. 04:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.17. 05:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.17. 06:00	100	0,1	0,1	100	0,1	0,1	
2017.01.17. 07:00							

၂။ ကာလကုသလ၏ အဓိကအကျိုးအမြတ်များကို ကာလကုသလသမ္မာသီလ

A helyreigert azsmozda es a toronyvazlatok helyes Ez a zirovok a
kolegizak es azok az egy dng hazak

Synthesis

३३

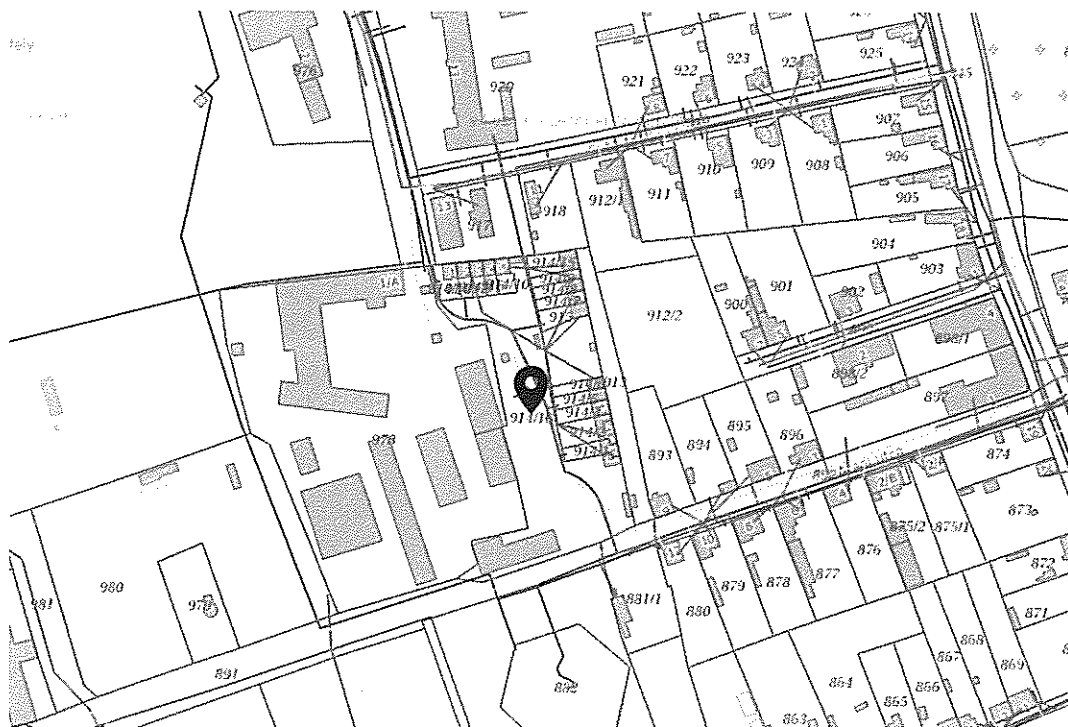
... ..
... ..

A vaxraiz mēdīrētēk lūvātēlēnu no mēn afkōlīmān.

Page 2026 of 22

Központi nyilvántartási és
 Ingatlanügyi osztály 1773/2002
 Kiemelt ügy szám: GD-1702-1172
 Feladatok és száma: 6034/2019

Közműterkép/ rendezési terv részlet

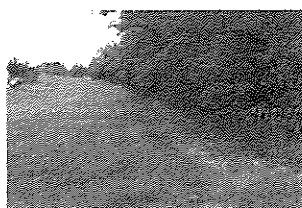


Kínálati adatok

Egerág, Baranya megye

Eladó egyéb telek

 Google térképen



+1 foto

Ár

2,99 millió Ft

Telekterület

2702 m²

Eladó egyéb telek

Beépíthetőség	nincs megadva	Villany	utcában
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	utcában
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	utcában
Kilátás	nincs megadva	Csatorna	nincs megadva

Leírás

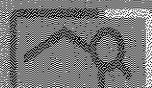
Egerágon- a falu szélén álló csendes utcában - kiváló megközelítésű, kissé lankás 2702 nm-es telek eladó. Az ingatlan művelési ág alól kivont zártkerti besorolású, de mellette már családi házak épültek, tervben van a beépítettség nyilvánítás.

A telek szélén intimitást biztosító kicsi erdősáv található.

A közművek az utcafronti szélén már ki vannak építve.

Jó minőségű földdel bíró, gondozott terület, mely családi ház építésre , gazdálkodásra is alkalmas egy kedvelt , városhoz közeli településen.

Iár: 2,99 M Ft



Kínálati adatok

Kémes, Rákóczi utca

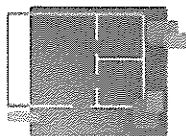
Eladó lakóövezeti telek

Google térképen



Ár
3 millió Ft

Telekterület
4100 m²



A telek megvételétől akár a beköltözésig segítünk megtervezni és megteremteni az építkezésed pénzügyi hátterét.

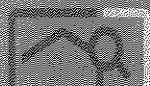
Érdekel

Eladó lakóövezeti telek

Beépíthetőség	nincs megadva	Villany	nincs megadva
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	nincs megadva
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	nincs megadva
Kilátás	nincs megadva	Csatorna	nincs megadva

Leírás

4100 nm-es belterületi építési telek eladó! Közművek az utcában.

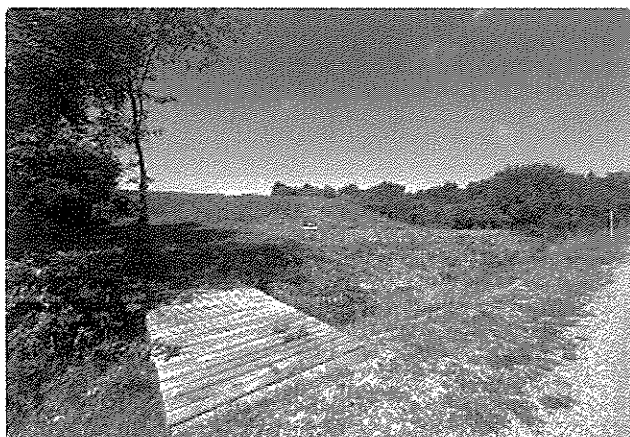


Kínálati adatok

Aranyosgadány, Kossuth utca 123.

Eladó lakóövezeti telek

Google térképen

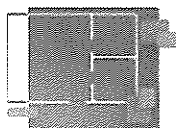


Ár

7,05 millió Ft

Telekterület

2807 m²



A telek megvételétől akár a beköltözésig segítünk megtervezni és megteremteni az építkezésed pénzügyi hátterét.

[Érdekel](#)

Eladó lakóövezeti telek

Beépíthetőség	nincs megadva	Villany	utcában
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	utcában
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	van
Kilátás	nincs megadva	Csatorna	utcában

Leírás

Eladóak építési telkek Aranyosgadányban, a Kossuth utcában, Pécsről 15 percre, összesen 2807 m². A település falusi CSOK-ra alkalmas.

Gáz elérhető mind a három telken külön (3db gázcsomák), víz, villany és szennyvízcsatorna a telkek előtt elérhető. A telkek területe: 945 m², 929 m², 933 m².

Ár: 2.350.000 Ft / telek.

Éles Ferenc
7634 Pécs Kócsag u. 15/1
email: elesfbc@gmail.com
Munka száma: S-006/2026

Sellye
belterület
Adatszolgáltatás
iktatószáma:
2-394/2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 914/16 helyrajzi számú földrészlet megosztásához
M= 1:1000

Címkoordináták 914/18 hrsz			
Psz	Y	X	
1	557060	58927	
2	557052	58932	
3	557030	59016	
4	557043	59024	
5	557068	59021	
6	557033	59059	

Címkoordináták 914/17 hrsz			
Psz	Y	X	
1	557083	58958	
2	557076	58969	
3	557082	58951	

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot					megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha m ²	A.k.	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha m ²	A.k.		
	Jel	Művág				Jel	Művág				
914/16	-	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	-	0.5302	914/17	-	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	-	0.0456	0.00	
					914/18	-	kivett gazdasági épület, udvar	-	0.4846	0.00	1947. 06.24/2013.01.21 Vezetéknév A csatlót területhasználat és várszaj szinint területe Nr.: E.ON DEL-DUNAI VÍZ ÉRTÉKELÉSI SZAKTANÁRSÁG RÉSZVÉNYTÁRSÁG Jogi szult címe: 7626 PÉCS, Birta Nr. 8/A Az
Összesen:				0.5302	0.00				0.5302	0.00	

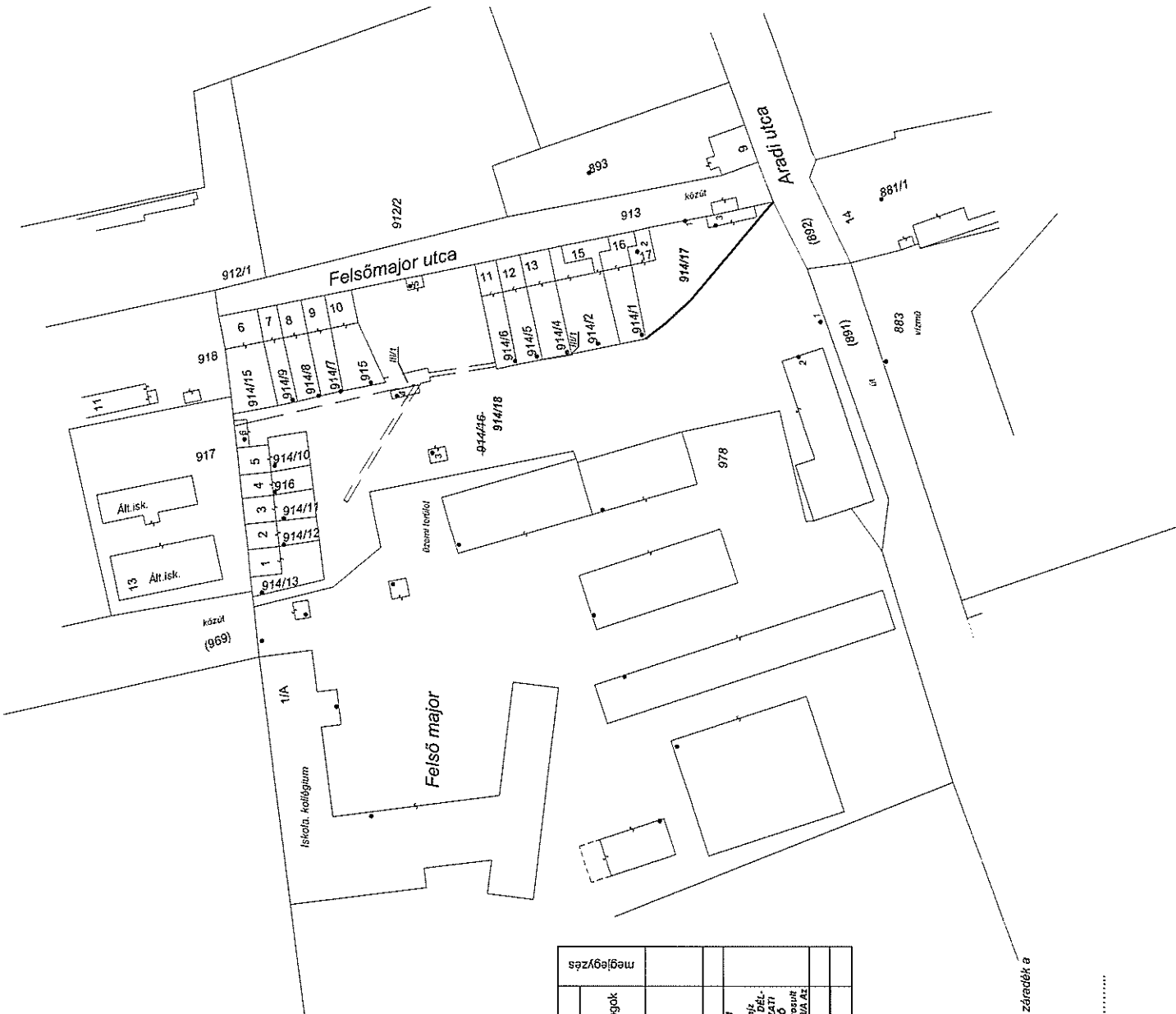
A megosztás okaratulnak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas
Pécs, 2026.04.22.

Készítő, minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. száma: 1773/2002
Kam. tev. jog. száma: GD-T/02-1172
földmérő lg. száma: 8034/2019

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
keletkezési számlított egy évig hatályos.

Siklós,
P.H. Záradékoló:
Ing. rend. min. száma:



VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti ingatlan megvásárlására vonatkozóan

szándéknnyilatkozat kiállítója:
lakcím:

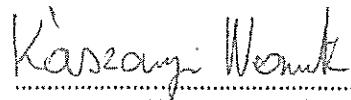
KÁSZONYI NORBERT
7960 SELLYE, ARADI UTCA 8.

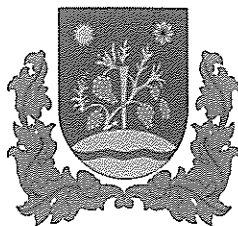
Alulírott KÁSZONYI NORBERT ezúton kijelentem, hogy a 7960 Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatt nyilvántartott ingatlant szándékomban áll megvásárolni.

A nevezett ingatlan megvételével kapcsolatos lehetőségekről, és eladási szándék megléte esetén a vételár és egyéb részletfeltételek meghatározásáról tájékoztatni szíveskedjenek.

Jelen szándéknnyilatkozatomat annak kiállításától számított 120 napig fenntartom.

Kelt.: Sellye, 2026. február 19.


.....
Kászonyi Norbert



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2026. július 2.
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	7. napirendi pont
Tárgy:	Tájékoztató településüzemeltetési feladatok elvégzésének aktuális kérdéseiről
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta: Pü.-i vezető	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <u>nem biztosított</u> / költségvetési forrást nem igényel
Előterjesztés a jogszabály feltételeknek megfelel: jegyző	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztésben tájékoztatom a tisztelt Képviselő Testületet a településüzemeltetési feladatok ellátásával kapcsolatos 2026 gazdálkodási év első féléve során felmerült aktuális kérdésekről, továbbá egyéb a településüzemeltetéshez kapcsolódó kérdésekről, lehetőségekről.

**Településüzemeltetési feladatok keretében betervezett, elvégzett
és újonnan felmerült munkálatok:**

Az alábbi táblázatban összefoglalom a Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében betervezett településüzemeltetési feladatok keretében, a vonatkozó betervezett előirányzatok terhére az első félévben elvégzett munkálatokat, továbbá a 2026. évi költségvetési rendelet megalkotása óta felmerült szükségszerű munkálatokat:

Munkálat megnevezése	Munkálat elvégzésének indoklása
1.) Kerítések címen tervezett munkálatok: Kastélypark téglakerítés helyreállítása, „Sercli” épület hátsó udvar terület kerítés és kapu helyreállítása, Kommunális Kft. székhelyén történő hátsó bejárat kerítés és kapu helyreállítása Temető kerítés, Strand kerítés festése, Szobrok festése	Költségvetésbe betervezett munkálatok egy része elvégzésre került. -Kastélykerítés: Északi telekhatáron, a Köztársaság téri nagyparkoló belső magántelkét határoló 40 méter hosszú, 30 cm vastag, 2 méter magas téglakerítés került újra építésre. -„Sercli” ingatlan, amely jelenleg raktározási célra használt épület hátsó udvarához kerül zárt lemez kerítés kialakításra, a régi kerítésszakaszok részleges helyreállításával, és új kerítés és kapu építésével, szerelésével. Ennek beszerzése megtörtént, a munkálat a nyár folyamán elvégzésre kerül. -Kommunális Kft. székhelyének hátsó bejárat részére tervezett kapu és kerítés helyreállítási munkái előkészítése és beszerzése megtörtént, megvalósítása a nyár folyamán történik. -Temető, strand kerítések festése megtörtént, szobrok festése ősze várható.
2.) Hivatalban tervezett munkálatok: Hivatal folyósó teljes festése és mázolása Hivatal Udvar bejárat kapu és kerítés felújítása	Költségvetésbe betervezett munkálatok elvégzése folyamatban van. -Hivatal folyósó falainak festése és belső ajtóinak mázolása július hónapban befejeződik. -Hivatal udvar bejárat kapujának és kerítésének előkészítése, beszerzése megtörtént. Elvégzése a nyár folyamán teljesül.
3.) Művelődési Ház homlokzat, lábazat helyreállítása, Vajdics Ház belső festése	Költségvetésbe betervezett munkálat, amely az első félévben elvégzésre került. Ebből az előirányzathoz került megfinanszírozásra a Vajdics Ház belső helyiségeinek festése is, mivel egy épületegyüttest alkot a Művelődési Házzal. Vajdics Ház belső festése azért volt szükséges, mert az Egészségügyi Központ használatba venni szeretné, a festés elvégzésre került.

4.) Zrínyi utcai emeletes épület tetőfelújítása	Költségvetésbe betervezett munkálat, amely az első félévben elvégzésre került.
5.) Mátyás K. u. 62. szolgálati lakás tetőfelújítása	Költségvetésbe betervezett munkálat, amely az első félévben elvégzésre került.
6.A) Temető térburkolat helyreállítás és fali urnahelyek bővítése (2025 évről áthúzódó munkák)	Költségvetésbe betervezett munkálat, amely az első félévben elvégzésre került.
6.B) Temető ravatalozó épületének akadálymentesítése (2026 évre tervezett munkák)	Költségvetésbe betervezett munkálat, amely a második félévben kerül megvalósításra.
7.) Gépi szolgáltatások igénybevétele	Költségvetésbe betervezett éves előirányzat terhére az alábbi munkák kerültek elvégzésre: -Kossuth utca 13.szám alatti ingatlan zúzottköves parkoló terület kialakítása -Ifjúság utcai társasházaknál lévő 3 db bekötő út kavicsos felületének helyreállítása -Carolina téri felújított játszótér mellett zúzottköves parkolási terület kialakítása -Felsőmajor 17.szám alatti ingatlanon szükséges tereprendezéshez kapcsolódó gépi munka elvégzése -Kommunális Kft. központi irányítására szolgáló önkormányzati ingatlan hátsó udvar és gépkocsi feljáró részén történő területrendezéshez kapcsolódó kavicsos felület kialakítása
8.) Református templom domboldal téglakerítésének helyreállítása	NEM INDULT MÉG EL AZ ELŐKÉSZÍTÉSE, a 2026. évi költségvetési rendelet jóváhagyását követően merült fel a szükségessége.
9.) Kossuth u. 13. szám alatti ingatlan kerítés helyreállítása	NEM INDULT MÉG EL AZ ELŐKÉSZÍTÉSE, a 2026. évi költségvetési rendelet jóváhagyását követően merült fel a szükségessége.
10.) Térköburkolat kiegészítések, pótlások a carolina téren	A megújult Carolina tér sétányaihoz kapcsolódó szükséges kiegészítő térburkolatok helyreállítása, területrendezése. Folyamat elindult, térkö beszerezésre került, munkálatok elvégzése folyamatban van.
11.) Vasút utca bejárati részének helyreállítása	Folyamat elindult, előkészítés alatt van, a kapcsolódó munkálatok július hónapban elvégzésre kerülnek.
12.) További gépi szolgáltatások igénybevétele	Második félévben szükséges gépi munkaignyék elvégzése (pl.Zrínyi utca végén lévő kavicsos parkolási területek helyreállítása)

Fűnyíró kistraktorok állománybővítési lehetősége:

Továbbá tájékoztatom a tisztelt Képviselő Testületet, hogy a közterület karbantartás keretében végzendő zöldfelület kezelés ellátásában kulcsszerepet betöltő fűnyíró kistraktorok állomány bővítési lehetőségére hívom fel a figyelmet az előterjesztéshez csatolt indikatív árajánlattal.

A zöldfelület kezelés éves munkavégzése során kifejezetten nagy igénybevétel mellett üzemeltetjük a használt fűnyíró kistraktorokat. Jellemzően két fűnyíró végzi együttesen a parkjaink, közterületeink zöldfelületeinek fűnyírását, amelyek heti 3-4 napot mennek, napi 4-6 óra folyamatos üzemeléssel. Jellemzően már március közepétől és november végéig heti rendszerességgel használjuk ezeket a gépeket. Van egy-két hét, amikor egyáltalán nem kell beindítani a fűnyíró kistraktorokat, és van olyan néhány hét, amikor megállás nélkül megyünk és nyírunk a hét minden napján. Az átlagos üzemidő gépenként havonta 50-60 üzemóra, amely rendkívül nagy igénybevételt jelent. 4-5 év alatt elamortizálódnak, elhasználódnak a fűnyíró kistraktorok, amelyekre 5 év eltelte után már jellemző a főalkatrészek cseréje is. A költséghatékony géppark üzemeltetés jegyében az előző 10-15 évben jellemzően MTD fűnyíró traktorok beszerzésével igyekeztünk költséghatékony keretek között tartani a gépek beszerzési és üzemelési költségeit. Ezek a gépek alacsony beszerzési és alkatrész pótlási költséggel voltak üzemeltethetőek. Ahogy elérték a 3-4-5 éves használatot, úgy egyre több szervizelés miatt estek ki az üzemidőből, ezzel hátráltatva a gyors munkavégzést. Az elmúlt 2 évben egy kategóriával feljebb léptünk azzal, hogy 1-1 db Cub Cadet fűnyíró traktort szereztünk be, amelyekkel most párban együttesen üzemelve kis mértékben hatékonyabban végezzük a munkát. Ezeknek az üzemelési, alkatrész pótlási költsége magasabb ugyan, de nem sokkal mint az MTD kistraktorok voltak, viszont ezeknek már tartósabb használatra alkalmasak. A korábban használt MTD-k nagyságrendileg 1,5 millió Ft-os beszerzési árral, míg az aktuálisan használt Cub Cadet-ek 2,2 millió Ft-os beszerzési árral rendelkeznek.

Jelen előterjesztés keretében a csatolt indikatív ajánlat alapján egy komolyabb típusú fűnyíró kistraktorra hívjuk fel a figyelmet, és adunk indoklást a beszerzésének szükségességére. Ez a kategória a Toro gyártmányú gépek azon típusát jelenti, amelyek teljesítményre, funkcionalitásra, és egyéb műszaki paraméterekben a zöldterületeinkre szabottak. Beszerzési ára jelentősen magasabb az eddig használt kistraktoroknál, ugyanis nagyságrendileg 5,5 millió Ft, az üzemeltetési paraméterek pedig szintén magasabbak, hiszen az alkatrész pótlása is jelentősen magasabb, továbbá az általános szerviz igények (olajcserék, késcserék) is magasabb költséggel járnak.

Amiért mégis a tisztelt Képviselő Testület elé került a beszerzési javaslat, mert a Cub Cadet gépeknél elméletileg hosszabb élettartamot képesek elérni (de ez részemről csak feltételezés, ugyanis az általunk futott üzemidő magas, nagy az igénybevétel, előfordulhat, hogy ekkora igénybevételnél hasonlóan komoly szerviz és alkatrész igény keletkezik 3-5 év távlatában).

Nagy előnye viszont ezeknek a gépeknek, hogy kis mértékben gyorsabb munkavégzésre képesek a komolyabb gépfelépítmény miatt, amelynek következménye, hogy akár hetente 1 nappal hamarabb végig érhetünk a zöldfelületeink kezelésével, és hetente 1-1 nap más feladatra fordítható idő akár 2 fő gépkezelő esetében hatékonyabbá teszi összességében a feladataink

ellátását. Jelentős olyan feladat kerül a Kommunális Kft.-hez, amely az általános településüzemeltetés mellett elvégzendő, amelyek az alapfeladataink hátráltatását okozzák. Gyorsabb fűnyírás, jobb munkahatékonyság, a sok egyéb vállalt feladat hatékonyabb elvégzését is segítheti. Fontos szerepe lehet például a május-június hónapok munkavégzésének hatékonyságában, amikor a legterheltebb a településüzemeltetési feladatok ellátása. Több gépkezelői munkaóra jut az egyéb feladatokra is. Ki szeretném emelni, hogy ez feltételezés, és ezekkel a gépekkel való fűnyírás során sem törvényszerű következmény, hogy egy májusi hónapban nem esünk késedelembe, ahogy eddig szinte minden májusban, ugyanis ha sok az esős munkanap májusban, akkor mindegy milyen géppel dolgozunk, akkor is késedelme fogunk esni, hiszen az esős napokon nem tudunk zöldfelületet kezelni, és a májusi sátrazások és a fűnyírás törvényszerűen összetorlódik időben. Viszont mindenképpen hatással bír a munkavégzésünk hatékonyságára egyéb hónapokban, és a sok feladat nagyobb biztonsággal végezhető el időben.

Javaslom megvitatni tisztelt Képviselő Testület számára, hogy az indikatív árajánlat mértékmutató nagyságrendjével számolva, kíván-e beszerzést indítani ezekre a gépekre, és ha igen, akkor milyen módon biztosítja a szükséges mértékű fedezetet, finanszírozást, hogy egy beszerzés elindítható, megvalósítható legyen. Az indikatív ajánlat szerint 1 db gép beszerzése bruttó 5.524.500,- Ft, 2 gép esetén a szükséges finanszírozás a beszerzéshez: 11.049.000,- Ft. Csatolásra került egy szerviz ajánlat is (szerződés tervezet formájában), amely 3 évre szólóan biztosít garanciát a beszerzésre kerülő gépekre, és határozza meg a szerviz költségeket egy általános szerviz csomaggal. Ennek költsége fix havi bruttó 242.570,- Ft, amelyért cserébe havonta egyszer állapotfelmérést és általános karbantartást végeznek. Ha általános szervízen kívül szerelési igény keletkezik, akkor annak a szerviz munkadíja és anyagköltsége további működési költséget eredményez. Amennyiben nem a szerviz szolgáltató végez el valamely szerelést, úgy megszűnik a kellékszavatossága a szerviz szolgáltatónak.

Település térfigyelő rendszerével kapcsolatos aktuális kérdések:

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő Testületet, hogy Sellye Város térfigyelő kamerarendszere olyan mértékűre bővült az elmúlt pár évben, hogy megvitatásra javasolt a kialakult térfigyelő rendszer általános karbantartása, rendszer szinten egységként történő kezelése, külső szakmai szolgáltató igénybevétele, a magas kamera szám, és az ezzel járó heti szintű problémák megoldása érdekében, illetve a kiépített rendszer állagmegóvása, hosszú távon történő hatékony üzemeltetése érdekében.

Indikatív árajánlat került bekérésre és jelen előterjesztéshez mellékelve annak érdekében, hogy a képviselő testület képet kapjon a szolgáltatás költségigényéről és tartalmáról.

Tájékoztatásként fontosnak tartom beszámolni arról, hogy a kialakult kameraszám szerinti térfigyelő rendszerhez heti szintű problémák társulnak. Egy-egy kamerakép hiánya rendszeresen felmerülő eset. Ezek adódhatnak hálózatellátási, szoftveres, hardveres hibákból, de egyéb okokból is történhet meghibásodás. Az általános karbantartás fontosabb előnyei:

- heti, havi szinten távolról ellenőrzik, felügyelik, hogy a kamerák adnak-e képet, és tájékoztatást adnak róla az önkormányzat felé, amennyiben hiba van távolról megjavítják vagy kiszállással kijavítják,
- rendszerkarbantartás keretében kötelezően elvégzésre kerül félévenként a térfigyelő rendszer karbantartása, amely keretében megtisztítják, portalanítják a kamerákat, rögzítőket és a ventilátorokat szintén megtisztítják, tápegységeket átvizsgálják, hálózatelési körülményeket, villamossági feltételeket, a rendszer minőségi működését ellenőrzik.

Javaslom megvitatni tisztelt Képviselő Testület számára, hogy az indikatív árajánlat mértékmutató nagyságrendjével számolva, kíván-e beszerzést indítani a település térfigyelő rendszerének általános karbantartására és ha igen, akkor milyen módon biztosítja a szükséges mértékű fedezetet, finanszírozást, hogy egy beszerzés elindítható, megvalósítható legyen.

Mellékletek:

- Toro fűnyíró kistraktorok beszerzési lehetőségéhez bekért indikatív árajánlat
- Toro fűnyíró kistraktorok üzemeltetéséhez kapcsolható szervi szolgáltatási szerződés tervezet (indikatív ajánlat, amely csak opcionális, nem kötelező)
- térfigyelő kamera rendszer általános rendszer karbantartási szolgáltatásáról szóló indikatív árajánlat

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirend keretében felmerült témákat, és a kapcsolódó határozati javaslatokat megtárgyalni szíveskedjenek:

Határozati javaslat

Településüzemeltetési feladatok elvégzésének aktuális kérdéseiről szóló tájékoztató jóváhagyása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a településüzemeltetési feladatok elvégzésének aktuális kérdéseiről szóló tájékoztatót.

Határidő: 2026.07.02.

Felélős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Határozati javaslat

*Településüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó fűnyíró kistraktorok állománybővítési
lehetőségének véleményezése*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település üzemeltetési feladatok ellátásához kapcsolódó fűnyíró kistraktorok állománybővítési lehetőségét *támogatja 1 vagy 2 db beszerzésével – szerviz szolgáltatással vagy nélkül / nem támogatja*. A szükséges fedezetet a terhére biztosítja.

Határidő: 2026.07.02.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Határozati javaslat

*Térfigyelő rendszer működtetéséhez kapcsolódó általános rendszer karbantartási szolgáltatás
lehetőségének véleményezése*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település térfigyelő rendszerének működtetéséhez kapcsolódó általános rendszer karbantartási szolgáltatás lehetőségét *támogatja / nem támogatja*. A szükséges fedezetet a terhére biztosítja.

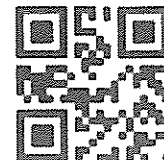
Határidő: 2026.07.02.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Sellye, 2026. június 29.

Patkó László
Kommunális Kft.

ÁRAJÁNLAT



Címzett: Sellye Város Önkormányzat

Nagy Attila Polgármester Úr részére

Tárgy: Árajánlat Kamerarendszer karbantartásra

Tisztelt Uram!

Ajánlatot teszünk a Sellye város Önkormányzat területén üzemelő kamerarendszerek karbantartására, üzemeltetésére. Az ajánlat 6 db különálló rögzítőre és a hozzá tartozó egyéb eszközökre valamint kb 120 db kamerára vonatkozik.

Az üzemeltetés tartalmazza a rendszerbe telepített maximum 120 kamerát, az összes Poe switchet, esetleges POE tápfeladókat, rögzítőket és Antennákat, és ha van szünetmentes tápegységeket és akkumulátorokat.

A kamerákon kívüli egyéb aktív eszközök száma egy egyedi felmérés alapján kerül meghatározásra.

A karbantartáshoz szükségünk van a rögzítők, wifi antennák rendszergazdai jelszávara.

A Kamerarendszer karbantartási ajánlatunk az alábbi szolgáltatásokat tartalmazza:

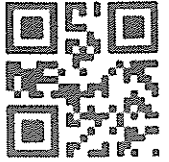
Féléves karbantartás során a Vállalkozónak a következő tevékenységeket kell elvégeznie:

- Kamerák portalanítása, optikák tisztítása, rögzítők ventilátorainak ellenőrzése
- A rögzítők dátum és idő korrekciója amennyiben szükséges
- A rögzítő Hdd eszközeinek állapotának és kondíciójának ellenőrzése
- kamera optikák ellenőrzése, szükség szerinti beállítása, képek ellenőrzése, képminőség ellenőrzése
- kommunikáció ellenőrzése, belső hálózati elérések, internetes elérések ellenőrzése
- villamos kötések ellenőrzése, ha szükséges után húzása
- tápegységek, POE tápfeladók működésének vizsgálata, mérése, akkumulátorok ellenőrzése

Havi / Heti ellenőrzés során a Vállalkozó a következő tevékenységeket végzi:

- Távoli elérés segítségével a kizárólag a kamerák élő képeinek a meglétének ellenőrzés. Az ellenőrzésről adatlap küldése megrendelőnek.
- Hiba esetén a megrendelő tájékoztatása.
- Amennyiben a hiba távoli elérés javítható, annak elvégzése
-

ÁRAJÁNLAT



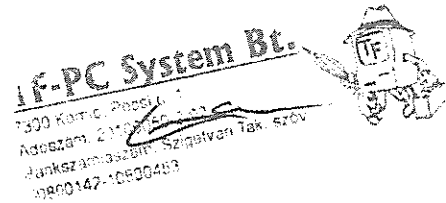
A karbantartási díj az alábbi egyéb szolgáltatásokat, kedvezményeket tartalmazza:

- Az egyszeri eseti felmérés által létrehozott nyilvántartás naprakész vezetését.
- A karbantartás 2 fő részére 2 alkalommal 1 óra ingyenes javítási munkadíjat tartalmaz
- Hibajavítás, bővítés esetén 5% kedvezményt az eszközök, alkatrészek árából

Karbantartáson kívül a Vállalkozó a bejelentett hibák elhárítását, kérések teljesítését távoli elérés esetén 8 órán belül, helyszíni megjelenés esetén 72 órán belül megkezdi.

Eseti hibaelhárítási óradíj:	9.000.- Ft/óra + ÁFA / Fő
Kiszállási díj:	19.000 .-Ft + ÁFA / alkalom
Kosaras emelő használata:	a megrendelő biztosítja
Féléves karbantartás díja Havi ellenőrzés esetén:	400.000.-Ft +ÁFA
Féléves karbantartás díja Heti ellenőrzés esetén:	760.000.-Ft +ÁFA

Komló, 2026. Június 24.



Farkas Tamás
TF-PC System Bt.

Egyszeri Eseti felmérés, kamerarendszer nyilvántartás feltöltése

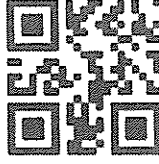
A karbantartás és üzemeltetés gyors és hatékony elvégzéséhez cégünk fejlesztett egy saját nyilvántartást kimondottan a kamera rendszerek üzemeltetésére. Ez a rendszer Microsoft Sharepoint illetve Power Apps rendszerben készült, így a rendszer az adatokkal könnyen megosztható a partnercégeinkkel, amihez nincs szükség semmi másra, mint egy megfelelő egyedi office 365 előfizetésre.

A rendszerben tárolásra kerül minden kamera azonosítója, megnevezése, típusa, ip címe. A rögzítők összes fontos adata (1 .sz. melléklet).

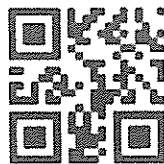
Teljes felmérés készül a wifi-s gerinchálózatról is, ahol az összes szükséges adat tárolásra kerül (2 .sz. melléklet).

A kamerarendszert kiszolgáló Switchekről szintén nyilvántartást vezetünk, különös tekintettel a típusokra és hogy melyik portra milyen eszköz csatlakozik (3 .sz. melléklet).

ÁRAJÁNLAT

[illegible]

1. sz. melléklet

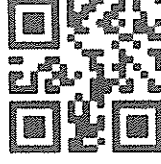


ÁRAJÁNLAT

[illegible]

2. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

[illegible]

ments

3. sz. melléklet

mezőgazdasági és kommunális gépek márkakereskedése, szervize

központi iroda és szerviz: 2151 Fót, Jedlik Ányos utca 35.

telefon/fax: (06-27) 539-642, (06-27) 539-643

e-mail: agrolanc@agrolanc.hu

www.agrolanc.hu



Ajánlatkérő:

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.

Patkó László

7960 Sellye, Mátyás király u. 79.

Adószám: 11360755-2-02

Tel.: +36-20-931-7800

e-mail: patko@sellye.hu

Ajánlatadó:

AGROLÁNC Kft.

Csikós István

2151 Fót, Jedlik Ányos u. 35.

Adószám: 10476015-2-13

Tel.: +36 20 405 8442

e-mail: csikosi@agrolanc.hu

Tisztelt Patkó László Úr!

Köszönettel vettük érdeklődését, melyre a megbeszélteknek megfelelően a következő ajánlatot küldöm.
Emellett engedje meg, hogy tájékoztassam cégünk eredményeiről.

Előljáróban szeretném röviden bemutatni **mezőgazdasági és kommunális gépek forgalmazásával, szervizelésével és alkatrész-ellátásával** foglalkozó márkakereskedésünket, a 36 éves Agrolánc Kft-t.

Megalakulásunk óta képviseljük a gyártásban az innovatív technikát világszínvonalon alkalmazó olasz **Antonio Carraro** traktorgyárat, melynek erőgépei minden évszakban teljeskörűen felszerelhetők a kínálatunkban szereplő **Rinieri** szőlészeti, erdészeti, parkfenntartási, kertészeti, gyümölcsstermesztésben használható munkaeszközökkel, adapterekkel.

Kizárólagos forgalmazói vagyunk az amerikai **Toro** cég professzionális fűnyíróinak és zöldfelület karbantartó gépeinek, a nagyhírű olasz **Gianni Ferrari** cég elsősorban gyűjtős fűnyíró traktorainak, a **Caravaggi** és **Vandaele** ágapritóknak, és az amerikai **Tennant Co.** által gyártott, eredetileg skót fejlesztésű Zöld (Green Machine) seprőgépeknek.

Nagy utat tettünk meg a 3 fős, belvárosi irodában működő induló kisvállalkozástól a mai, 2026-ban **36 éves fennállását ünneplő**, több, mint 40 fővel és két telephellyel működő sikeres, közel 3,5 Milliárd Ft forgalmat elérő, strukturált gazdasági társaságig. A gépeinket gyártó cégekkel folyamatosan azon fáradozunk, hogy termékeink mind műszaki, mind üzemeltetési szempontból az élvonalba tartozzanak, ügyfeleink elégedettek legyenek. Értékesítési és szerviz hálózatunk elhivatott munkájának gyümölcse, hogy eladott gépeink jó híre további partnereket győz meg a korszerű technika fontosságáról.

Központi telephelyünk Budapest közvetlen szomszédságában, Fóton található. 2015-ben nyitotta meg kapuit a **Szeged mellett, Zombón található telephelyünk**, melynek külön érdeme, hogy általa ebben a régióban is közelebb kerültünk partnereinkhez.

Mindkét telephelyünkön tapasztalt értékesítő és szervizes kollégák állnak az Önök rendelkezésére, legyen szó **gépvásárlásról vagy a meglévő javításáról**. Szerviz tevékenységünk szerves részét képezik a helyszínen dolgozó, teljeskörűen felszerelt **szerviz autóink**, az integrált vállalatirányítási rendszerünk, valamint a megbízható, gyors alkatrészellátás.

Ajánlati összefoglaló:

Megnevezés	nettó egységár Ft.	Db	nettó kedvez. ár Ft.	áfa 27%	bruttó összár Ft.
Toro Z Master 4000 MyRide nulla fordulósugarú 122 cm-es fűnyíró	4 580 000	1	4 350 000	1 174 500	5 524 500
Összesen:			4 350 000	1 174 500	5 524 500
2 db.gép rendelése esetén további 5% kedvezményt tudunk biztosítani a nettó kedvezményes árból!					



Count on it.

PROFESSIONÁLIS
ZÖLDFELÜLET ÁPOLÓ GÉPEK



Toro Z Master 4000 nulla fordulósugarú MyRide professzionális fűnyírók



Műszaki jellemzők:

Kód:	74048TE	74053TE	74056TE
Típus:	Z Master 4000 MyRide	Z Master 4000 HDX MyRide	Z Master 4000 HDX MyRide
Motor:	Kawasaki FX691V benzines, Stage V	Kawasaki FX801V benzines, Stage V	
Hengerűrtartalom (cm ³):	726	852	
Teljesítmény (LE):	22	25,5	
Sebesség (km/h):	16	19	
Vágóasztal típus:	Turbo Force® (122 cm) oldalkidobású	Turbo Force® (132 cm) oldalkidobású	Turbo Force® (152 cm) oldalkidobású
Kékek száma:	3 db, 0,52 cm vastag		
Késtengely:	22,9 cm átmérőjű alumíniumöntvény		
Terület teljesítmény:	1,70 ha /óra	2,1 ha /óra	2,50 ha /óra
Vágóasztal magassága (cm):	14		
Vágásmagasság (cm):	3,8-14,0 (0,64 cm-es lépésekkel változtatható)		

Asztalemelés:	mechanikus	elektromos	
Üzemanyag-tartály (l):	37,8		
Gumi-abroncsok:	elsők: 13" x 6.5" x 6" (33 cm x 16,5 cm x 15,2 cm) hátsók: 24" x 9.5"-12" (61 cm x 24 cm – 30,5 cm)	elsők: 15" x 6.5" x 6" (38 cm x 16.5 cm x 15,2 cm) hátsók: 26" x 10.5"-12" (66 cm x 26,7 cm – 30,5 cm)	
MyRide suspension system:	Rezgés és ütődés csillapító platform		
Méretek: (HxSzxM) cm	220 x 132,6/160,5 x 182	220 x 141,5/171 x 185,7	220 x 156,5/191 x 185,7
Tömeg (kg) (bruttó/nettó):	646/578	658/590	680/612
Kormányzás:	állítható, 3,6 cm átmérőjű karok		
Maximális lejtésszög:	15 fok		
Egyéb:	elektromos indítás, üzemóraszámláló, akkumulátor visszajelző		

Kód:	Megnevezés:	Nettó ajánlati ár:	
74048TE	Toro Z Master 4000 MyRide nulla fordulósugarú 122 cm-es fűnyíró	4 580 000	Ft + ÁFA
74053TE	Toro Z Master 4000 HDX MyRide nulla fordulósugarú 132 cm-es fűnyíró	4 705 000	Ft + ÁFA
74056TE	Toro Z Master 4000 HDX MyRide nulla fordulósugarú 152 cm-es fűnyíró	4 790 000	Ft + ÁFA

	Opciók:	Nettó ajánlati ár:	
78439	Fűgyújtó kit (78464 vagy 78465 vagy 78466 szükséges)	705 000	Ft + ÁFA
78464	Gyújtózsák 122 cm-es asztalhoz (78439 szükséges)	530 000	Ft + ÁFA
78465	Gyújtózsák 132 cm-es asztalhoz (78439 szükséges)	530 000	Ft + ÁFA
78466	Gyújtózsák 152 cm-es asztalhoz (78439 szükséges)	530 000	Ft + ÁFA
02842	Forgófény	65 000	Ft + ÁFA
02936	Közüti világítás készlet (LED lámpákat, kábelköteget, kapcsolót, licenctartót, jelzőlámpát és hardvert tartalmaz)	870 000	Ft + ÁFA



ÉRTÉKESÍTÉSI FELTÉTELEK



MEGRENDELÉS:	Írásban.
SZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS:	Írásban.
SZÁLLÍTÁSI HATÁRIDŐ:	Gyári visszaigazolás alapján.
ÁRAJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGE:	30 nap
FIZETÉS:	Szerződésben meghatározott feltételek szerint.
ÁR:	Áraink a gépek leszállításának és beüzemelésének költségét tartalmazzák.
KELLÉKSZAVATOSSÁG:	1 év
ALKATRÉSZELLÁTÁS:	Agrolanc Kft. fóti telephelye
SZERVIZ:	Országos szervizhálózat keretében az Agrolanc Kft, vagy szerződött partnere.

Egyéb műszaki információk: www.agrolanc.hu

Bármilyen kérdése merülne fel kérem jelezze, szívesen konzultálok személyesen is Önnel.

Köszönöm figyelmét.

Fót, 2026.Június 10.

Üdvözlettel:

Csikós István
területi képviselő

Mobil: +36 20 405 8442
E-mail csikosi@agrolanc.hu

Karbantartási szerződés

amely létrejött

egyrésről:

képviselője:

cím:

telefon:

e-mail:

Sellye Város Önkormányzat

Patkó László

7960 Sellye Dózsa György utca 1.

73/580-900

hivatal@selye.hu ; patko@selye.hu

számlavezető bank:

bankszámla száma:

adószám:

továbbiakban mint

15724083-2-02

Megrendelő,

másrészről:

képviselője:

cím:

telefon:

telefax:

e-mail:

számlavezető bank:

bankszámla száma:

adószám:

továbbiakban mint

AGROLÁNC Kft.

Szemerei Károly ügyvezető

2151 Fót Jedlik Ányos u. 35.

06-27-539-640

06-27-539-641

info@agrolanc.hu

K&H Bank Zrt.

10402166-21620823-00000000

10476015-2-13

Vállalkozó között a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya: a Megrendelő tulajdonában álló, alábbi gépek havi rendszerességgű ellenőrzése, karbantartása a 2. sz. mellékletben meghatározott tartalommal.

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen pontban meghatározott gépek havi rendszerességgű ellenőrzési, karbantartási munkáinak elvégzését a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározott feltételek szerint.

2. A szerződés időtartama: Jelen szerződés az aláírásának napjától 2029.07.31. napjáig határozott időtartamra jön létre. Amennyiben a szerződést a felek a lejáratától (a szerződés 12 hónapos időtartamának utolsó napjától) visszafelé számított 31. napot megelőzően nem mondják fel, úgy a szerződés időtartama további 12 hónappal automatikusan meghosszabbodik.

3. Vállalkozó feladata, kötelezettségei:

3.1. Vállalkozó a Megrendelő tulajdonában álló gépeket havi rendszerességgel, havonta egy alkalommal ellenőrzi, állapotukat felméri, és ennek keretében elvégzi a 2. sz. mellékletben gépenként meghatározott időszakos karbantartási műveleteket, a gyártó által kiadott karbantartási utasításnak megfelelően, továbbá szükség szerint - külön díjazás ellenében - az esetlegesen felmerülő további javítási, karbantartási feladatokat.

3.2. Vállalkozó havi ellenőrzések tényét és a tapasztalat eredményét adatlapra vezeti fel. Az adatlapon feltüntetésre kerül a gép típusa, szériaszáma, gyári száma, üzemóra állása, az ellenőrzés időpontja, az esetleges megjegyzések és feltárt hiányosságok, a 2. sz. mellékletben előírt műveleteket meghaladóan javasolt hibajavítás, annak várható költsége és időigénye. A 2. sz.

mellékletben előírt műveleteket meghaladó tevékenységet Vállalkozó csak a Megrendelő által elfogadott ajánlat és írásbeli megrendelés alapján végez.

3.3. Az időszakos ellenőrzést és karbantartást a Vállalkozó havonta egy alkalommal, Megrendelő írásbeli jelzését követő 5 munkanapon belül, a Megrendelővel írásban/telefonon előre egyeztetett időpontban, a Megrendelő székhelyén/telephelyén végzi el. Amennyiben a szerződés szerinti feladatok a Megrendelő székhelyén/telephelyén nem végezhetőek el, Vállalkozó a javítási feladatokat jogosult saját székhelyén/ telephelyén elvégezni. Ebben az esetben az érintett gépek Vállalkozó székhelyére/ telephelyére szállításáról Vállalkozó gondoskodik, a szállítás költségeit Megrendelő viseli.

3.4. A 2. sz. mellékletben előírt műveleteket meghaladó tevékenységre vonatkozóan Vállalkozó a havi ellenőrzést követő 5 munkanapon belül ajánlatot küld Megrendelő részére, amelyben megjelöli a javasolt feladatok várható költségét és időigényét, valamint az alkatrészbeszerzés függvényében a hibajavítás, karbantartás legkorábbi lehetséges kezdőnapját. Megrendelő az ajánlat elfogadásáról 5 munkanapon belül - írásbeli megrendelés megküldésével – nyilatkozik. A megrendelés beérkezését követően Vállalkozó gondoskodik a szükséges alkatrészek beszerzéséről, és az egyeztetett időpontban megkezd a megrendelésben meghatározott javítási feladatok elvégzését.

3.5. Nem tartozik a Vállalkozó feladatai közé a gépkezelő részére előírt feladatok elvégzése.

3.6. Az átvizsgált gépnek tisztának és az időszakos karbantartási feladatok elvégzéséhez megfelelő állapotúnak kell lennie. Amennyiben a gép általános állapota nem biztosítja a megbízható állapotfelmérést, illetve az aktuális karbantartási feladatok elvégzését, Vállalkozónak jogában áll elvégezni a tisztítási feladatot külön díjazás ellenében, vagy az ellenőrzést a gép Megrendelő általi megtisztításáig elhalasztani.

A nem megfelelő tisztasági állapotot Vállalkozó fényképpel dokumentálja amelyet haladéktalanul, e-mailen elküld a Megrendelő kapcsolattartójának.

3.7. A karbantartás során a környezet szennyezésének megakadályozása a Vállalkozó feladata, a feladatainak ellátása során, neki felróható okból bekövetkezett károk felszámolásának költsége Vállalkozót terheli. Az esetleges szennyeződések Megrendelő fényképpel dokumentálja és e-mailen elküldeni a Vállalkozó kapcsolattartójának.

3.8. A Vállalkozó Kellékszavatossági kötelezettsége körében helytáll azért, hogy a karbantartás során felhasznált, beépített alkatrészek minősége megfelel a magyar szabványoknak és előírásoknak.

3.9. A Vállalkozó fent részletezett kellékszavatossági kötelezettsége az átadáskor kiállított szerviz munkalap keltezésétől számított 12 hónapos időtartamra terjed ki.

3.10. A Kellékszavatossági kötelezettség nem terjed ki a természetes kopásnak kitett alkatrészekre. Vállalkozó kellékszavatossági kötelezettsége magyarországi telephelyű felhasználásra terjed ki.

3.11. A Vállalkozó kellékszavatossági kötelezettsége megszűnik, ha:

- a karbantartással érintett gépeken, eszközökön, azok egyes szerkezeti részein elhelyezett védőjelzés, zár, hiányzik, vagy sérült,
- a Megrendelő az előírt napi átvizsgálásokat, karbantartási műveleteket, kötelező szervizeket egyáltalán nem, vagy nem a Kezelési és Karbantartási Utasításban

megjelölt időben, vagy nem a kijelölt szakszervíz bevonásával, nem gyári alkatrészek felhasználásával végezteti el,

- a gépet a szakszervíz munkatársain, vagy arra felhatalmazott egyéb személyen kívül más megbontja, átalakítja, javítja,
- a gépet nem a rendeltetésének megfelelő jellegű és nagyságrendű feladatokra alkalmazzák,
- a gépet szakszerűtlenül üzemeltették (különösen, ha nem az előírt üzemanyag és kenőanyag kerül felhasználásra; a gép tárolása nem megfelelő módon történik; meghibásodás után a gépet tovább üzemeltetik; a gép túlterhelése, nem rendeltetésszerű használata esetén; a gépet szakismerettel nem rendelkező, nem a forgalmazó által betanított személy kezeli; a kellékszavatossági időn belül felmerülő javítási feladatokat nem a kijelölt szakszervíz(ek)ben végzik).

3.12. Vállalkozó legkésőbb a szerződés lejáratától (a szerződés 12 hónapos időtartamának utolsó napjától) visszafelé számított 40 nappal megküldi Megrendelő számára a szerződés 12 hónapos időtartamát követő 12 hónapra vonatkozó ajánlatát, az elvégzendő feladatokra és aktualizált árakra figyelemmel módosított 2. sz. mellékletet. Az ajánlat elutasítása esetén Megrendelő a szerződést a2. pontban foglaltak szerint felmondhatja.

4. Megrendelő kötelezettségei:

4.1. A Megrendelő képviselője a Vállalkozó számára a szerviz@agrolanc.hu e-mail címre küldött levélben jelzi a gépek üzemóra állását, majd az előre egyeztetett időpontban rendelkezésre bocsátja a gépeket és felszereléseket karbantartás, illetve hibajavítás céljából. A vizsgálat eredményét rögzítő adatlapot ellenjegyzí.

4.2. A Megrendelő telephelyén történő munkavégzéshez a Vállalkozó számára a telephelyre valamint a telephelyen belüli helyiségekbe történő bejutást biztosítja, valamint a Vállalkozó képviselői számára elérhető, egy, azonos helyre összegyűjtve elhelyezi a szerződés tárgyát képező, valamennyi ellenőrizendő gépet.

4.3. A munkaterület alkalmassága esetenként vizsgálandó. Amennyiben a munkaterület akár a Megrendelőnek felróható, akár rajta kívül álló okokból nem alkalmas a munkavégzésre, ezt a megrendeléskor írásban, a szerviz@agrolanc.hu e-mail címre küldött levélben jelezni szükséges a Vállalkozó felé. Ha a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó felszólítása ellenére sem biztosítja, a Vállalkozó élhet a munkaterület biztosítására vonatkozó, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:241. §. (2) bekezdése szerinti elállási és ebből fakadó kárának megtérítésére vonatkozó jogával.

4.4. Megrendelő a szervíz munkalap aláírásával a teljesítést elfogadja, a gépet átveszi. A gép üzemszerű, biztonságos működését nem befolyásoló, csekély jelentőségű hiba esetén az átvétel nem tagadható meg.

5. Vállalkozói díj

5.1.

A havidíj tartalmazza a havonta elvégzett ellenőrzések és a a 2. sz. mellékletben gépenként meghatározott időszakos karbantartási műveletek költségeit (havi egyszeri kiszállás díját, a felhasznált karbantartási és szervizanyagok árát, valamint a felmerülő, legfeljebb 8 munkaórás munkavégzés munkadíját, a karbantartás során keletkező hulladék kezelési díját).

A havidíj: 191.000 Ft + 27 % ÁFA / hó, azaz egyszázkilencvenegyezer forint+ ÁFA / hó,

A havidíj nem tartalmazza különösen:

- más hóközi kiszállást a szerződés szerinti havi egy kiszálláson kívül,
- az 1. pontban nem rögzített gépek szervizével és karbantartásával összefüggő költségeket,
- a gépek be és kiszállítási költségét,
- az 1. pontban meghatározott éves futásteljesítmény (üzemóra) feletti kötelező karbantartások költségeit,
- beüzemelési, betanítási feladatokhoz kapcsolódó költségeket.

A havi egy kiszállás során, egy munkanapon, legfeljebb 8 munkaórán belül nem elvégezhető feladatok vonatkozásában az esetlegesen felmerülő ismételt kiszállás díját, valamint a további munkavégzés óradíját, illetve az egyes műveletekhez kapcsolódó díjakat a 2. sz. melléklet tartalmazza. A felhasználásra kerülő anyagok árát a Vállalkozó aktuális árlistájára figyelemmel a 3.6. pont szerinti eseti ajánlat tartalmazza.

5.2. Az időszakos karbantartásokról Vállalkozó havonta jogosult számlát kiállítani. A számlákat Megrendelő banki átutalással egyenlíti ki, havonta előre, a számlák kézhezvételét követő 15 napon belül.

5.3. Az eseti megrendelésekről a Vállalkozó jogosult a teljesítést követően jogosult számlát kiállítani. A számlákat Megrendelő banki átutalással egyenlíti ki, a számlák kézhezvételét követő 15 napon belül.

5.4. Késedelmes fizetés esetén a **Vállalkozó** késedelmi kamat felszámítására is jogosult, a késedelmi kötbér a mindenkori jegybanki alapkamat + 5 %.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. A felek által kijelölt kapcsolattartók:

Megrendelő részéről

Neve : Patkó László, Ügyvezető

e-mail címe: patko@sellye.hu

telefonszáma : +36209317800

Szerviz ügyek bonyolításával kapcsolatban:

Neve :

e-mail címe:

telefonszáma :

Vállalkozó részéről:

Neve : Varga Ildikó szervizvezető

e-mail címe: vargai@agrolanc.hu

telefonszáma : +36202728871

6.2. A szerződés 2. pont szerinti felmondása esetén a felmondási idő alatt a Vállalkozó köteles az esedékessé váló feladatait ellátni, és a Megrendelő köteles a havidíjat kifizetni.

6.3. Vállalkozó tevékenységének ellátása során mindenkor a hatályos jogszabályok és szabványok előírásai szerint köteles eljárni. Vállalkozó kijelenti, hogy jogosult az 1. pontban meghatározott gépek kötelező garanciális szervizét ellátni.

6.4. Vállalkozó jogosult arra, hogy kártérítési kötelezettség nélkül felbontsa a jelen szerződést, megtagadja, megszakítsa vagy elhalassza annak végrehajtását, ha a Megrendelőnek a Vállalkozóval szemben tartozása áll fenn, Megrendelő nem teljesíti kötelezettségeit, a megszűnik, fizetési haladékért folyamodik, vagy vele szemben csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárást indítanak, egy vagy több vagyontárgya foglalás vagy végrehajtás alá kerül. Ebben az esetben Vállalkozó jogosult az elállásból eredő kárának megtérítésére.

6.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadók.

6.6. Felek esetleges jogvitáinak elbírálására a Vállalkozó székhelye szerinti, hatáskörrel rendelkező bíróság illetékes.

6.7. A fenti karbantartási szerződést, mint az akarat-elhatározásunknak és a valóságnak mindenben megfelelőt, elolvasás és kölcsönös értelmezés után, a cégjegyzésre jogosult képviselőink útján cégszerűen aláírtuk.

Kelt: Budapest,

Fót,

Megrendelő részéről

Vállalkozó részéről

Szemerei Károly
ügyvezető igazgató
AGROLÁNC Kft

1.számú melléklet: GDPR nyilatkozat

2.számú melléklet: Üzemóránként végzendő műveletek és kapcsolódó díjak és géplista

1. számú melléklet

**HOZZÁRULÓ NYILATKOZAT
JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY
KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ**

AZ ÉRINTETT NEVE:	
BEOSZTÁSA:	
CÍME:	
TELEFONSZÁMA:	
E-MAIL CÍME:	
ONLINE AZONOSÍTÓ (ha van):	

INFORMÁCIÓK:

ADATKEZELŐ NEVE:	Agrolánc Kft.
KÉPVISELŐJE:	Szemerei Károly
HONLAPJA:	http://agrolanc.hu/hu/
AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:	Szerződés teljesítése, üzleti kapcsolattartás.
AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:	Az érintett hozzájárulása.
A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:	Az Agrolánc Kft. ügyfélszolgálassal kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;
A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:	Az üzleti kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének fennállását követő 5 évig
A SZEMÉLYES ADATOK ADATFELDOLGOZÁSRA ÁTADÁSRA KERÜLHETNEK:	Postázás, szállítás céljából a Magyar Postának, illetve a megbízott futárszolgáltatnak, vagyonvédelem céljából a társaság vagyonvédelmi megbízottjának.

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:

Ön, mint érintett személy jogosult arra, hogy az adatkezelőtől az önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést kapjon, kérje azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, joga van az adatok hordozhatóságához, és tiltakozhat személyes adatainak kezelése ellen.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) panaszt benyújtani

Olyan személyes adatokra vonatkozó adatszolgáltatás, amelyek nem szükségesek a szerződés teljesítéséhez, nem előfeltétele szerződéskötésnek. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti, illetve ellehetetlenítheti a kapcsolattartást.

További információk az Agrolánc Kft. honlapján az „Adatvédelem” pontban elérhető Adatkezelési tájékoztatóban olvashatók.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, fent megadott személyes adataim fentiekben megjelölt célú kezeléséhez saját elhatározásom alapján hozzájárulok.

Kelt, _____ 20 ____ év _____ hó _____ nap

aláírás

igazgató

2. számú melléklet

Üzemóránként végzendő műveletek és kapcsolódó díjak és géplista

Javítási költségek:

Munkadíj:	16.500.- Ft + áfa / óra
Kiszállás:	10.500.- Ft + áfa / kiszállás
Km díj:	350.- Ft + áfa / km 200 km felett 65 000 Ft / alkalom
Szervizanyag felhasználás:	5.000.- Ft. / szervizmunka
Hulladékkezelési díj:	1000.- Ft. / szervizmunka
Anyagdíj:	az érvényes alkatrész lista alapján
Szállítási díj:	Egyedi ajánlat alapján

Géplista :

Üzemóránál, vagy eltelt idő alapján cserélendő alkatrészek (amelyik előbb bekövetkezik)	első szervíz	*	első szervíz					évente, vagy					
	8	50 üh-ként	100	100	200	300	400	500	600	700	800	900	1 000
motorolaj csere (*) (****)	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
olajszűrő csere (*) (****)	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
levegő előszűrő csere (****) (*****)			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
levegő szűrő csere (belső) (****) (*****)					x		x		x		x		x
üzemanyag szűrő csere (****)							x				x		
gyújtógyertya csere				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
hidraulika olaj csere				x			x				x		
hidraulika szűrő csere				x			x				x		
Hidrostatikus hajtás élcsíj csere													
zsírozás / kenés		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
*) Ha a motor a jelzett ideig nem működött, akkor is legalább évente egyszer cserélni kell.													



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2026. július 02.**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	8. napirendi pont
Tárgy:	TOP-Plusz-6.1.1 - Sellye Ipari park pályázatával kapcsolatos tájékoztató
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs /van
Projekt felelős az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzsmenst szervezet	fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel /nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen /nem
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
A döntéshozatal módja:	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 96/2023. (VI.19) számú KT határozatával döntött a **TOP-Plusz-1.1.1-21-BA-2022-00001** kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázat megvalósításáról és támogatási szerződés aláírásáról.

Pályázatiíró: MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

A projekt megvalósítási időszaka tervezetten: 2023.06.01-2027.12.31.

Jelenleg hatályos I. Mérföldkő dátuma: 2026.09.30.

Elnyert támogatás összege: 480 982 655,- Ft

Fenti összesen belül:

Sellye Város Önkormányzat	473 003 809.-Ft
Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal	7 978 846.-Ft

Jelenleg a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás folyamatban van, azon belül is az ajánlatadóktól érkező kiegészítő tájékoztatások megválaszolása zajlik. Az I. mérföldkő az előkészítési időszakot hivatott lezárni, amely csak abban az esetben zárható le, ha a közbeszerzési eljárás lefolytatásra került. Amennyiben szeptember végéig ez nem valósul meg, akkor lehetőségünk van az I. mérföldkő időpontját kitolni.

A projekt megvalósítása során eddig bruttó ~33 millió forint került kifizetésre és további ~9 millió forintba van kötelezettségvállalásunk.

A Közreműködő Szervezet szerepét betöltő Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság Állampénztári Iroda Támogatási Programok Osztályától az előterjesztés mellékletét képező tájékoztatás kapta az önkormányzat, mely szerint (esetünkben) az I. mérföldkőig szükséges bemutatni az ipari park címmel rendelkező terület tulajdonosi arányát, amelyből az önkormányzati és állami tulajdonú terület mértéke eléri legalább az 50%-ot. Amennyiben ezt az arányt nem tudjuk igazolni, egyedi kérelemmel, indoklással a határidőt ki lehet tolni a záró mérföldkőig, de ha addig sem sikerül rendezni a tulajdonviszonyokat, felmerül a támogatás visszafizetésének esélye.

Jelenlegi tudásunk alapján az önkormányzat nem felel meg ennek az előírásnak és ez egy országos szintű problémának mutatkozik, konzorciumi partnerünk a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal a tájékoztató megérkezése óta, folyamatos levelezéseket folytat a közreműködő szervezettel, próbálnak állásfoglalásokat szerezni arra vonatkozóan, hogy például milyen alátámasztó dokumentumok fognak kelleni a tulajdonviszonyok arányához, pontosan hogy értelmezik ezen előírást, lehet e egyik főtevékenységből másik főtevékenységbe átmozgatni a műszaki tartalmat (ipari park fejlesztésből iparterület fejlesztéssé módosítani) stb. Sajnos a visszajelzések nagyon lassan jönnek és sokszor ellentmondásosak, mutatva ezzel is a közreműködő szervezet tanácstalanságát. Folyamatosan változó információkra való tekintettel a megoldási javaslatokat szóbeli kiegészítés formájában kívánjuk megtenni.

Melléklet:

- MÁK tájékoztató levél

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

TOP-Plusz-6.1.1 - Sellye Ipari park pályázatával kapcsolatos tájékoztató

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a **TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BA1-2022-00001** kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázathoz kapcsolódó beszámolót az előterjesztésben lévő és a szóbeli kiegészítés során elhangzott tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzsment szervezet



Adrienn Matoricz <matoriczadri@gmail.com>

TOP_PLUSZ-6.1.1-21 többségi állami és önkormányzati tulajdon vizsgálata

Állampénztári Iroda Pécs <api.bar@allamkincstar.gov.hu>

2026. jūnijs 16. 12:36

Tisztelt Kedvezményezett!

Tájékoztatjuk, amennyiben a TOP_PLUSZ-6.1.1-21 Helyi gazdaságfejlesztés felhívás 2. A projekttel kapcsolatos elvárások fejezet 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek alfejezetének A) Ipari parkok, iparterületek fejlesztés pontjában foglalt

- Többségi önkormányzati és állami tulajdonban lévő ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok fejlesztése (meglévő, címmel rendelkező parkok esetében)
- Többségi önkormányzati és állami tulajdonban lévő iparterületek kialakítása és meglévők fejlesztése, barnamezős, illetve zöldmezős beruházások

főtevékenységet valósítanak meg, az első mérőföldkőig igazolni szükséges a többségi önkormányzati és állami tulajdont. Amennyiben nem tudják a többségei tulajdont alátámasztani, nem áll módunkban az első beszámolót elfogadni. Lehetőség van azonban kedvezményezett általi méltányossági kérelem benyújtására, amelyben a feltétel teljesítésére vonatkozóan a projekt fizikai zárásáig lehet haladékokat kérni. A méltányossági kérelmet megfelelő indokolással kell ellátni, reális határidőt szükséges megadni, bemutatva, hogy kívánják a feltételt teljesíteni.

Amennyiben az első beszámoló időközben már elfogadásra került és a fenti probléma fennáll, tehát a projekt nem felel meg a Felhívás által támasztott követelményeknek, akkor egyedi kérelem benyújtásával ebben az esetben is kérelmezhetik, hogy a feltételnek való megfelelést legkésőbb a második mérőföldkőig igazolhassák.

A többségi önkormányzati és állami tulajdon értelmezése:

- ipari park esetében (ipari park címmel rendelkező terület): a címmel rendelkező terület összességében 50%-ot meghaladóan önkormányzati és állami tulajdonban van – nem helyrajzi számonként, hanem a cím hatálya alá tartozó terület egészét tekintve
- iparterület esetében: főszabály szerint helyrajzi számonként értelmezendő az 50%-ot meghaladó önkormányzati és állami tulajdonviszony
 - kivételét képezhet az útfejlesztés (a felhívás lehetővé teszi, hogy a telekhatáron kívül tervezett út, illetve alapinfrastruktúra magántulajdonokat is érintsen - Felhívás 2.3. fejezet A) főtevékenység e) pont) – pl. útfejlesztés érint nem többségi önkormányzati területet, de többségi önkormányzati tulajdonban lévő hrsz-hez vezet

A többségi önkormányzati tulajdonú iparterület elfogatható nagyságát nem befolyásolja a tervezett út hossza és az út mellett elhelyezkedő magántulajdonú területek száma, de a projektben tervezett beruházás megvalósítására és az indikátorok teljesítésére alkalmasnak kell lennie.

Amennyiben már most úgy látják, hogy a többségi önkormányzati és állami tulajdont sem az első-, sem a második mérföldkőig nem tudják igazolni, javasoljuk, forduljanak az Irányító Hatósághoz, mert azon projekt esetében, mely sem a támogatási kérelem benyújtásakor, sem a projekt megvalósítása során, sem a záraskor nem felelt meg a felhívásnak, a támogatás visszafizetése szükséges. Az Irányító Hatósághoz egyedi állásfoglalás kérelemmel tudnak fordulni, amelyet a Közreműködő Szervezeten keresztül tudnak megtenni.

Köszönjük együttműködését!

Üdvözlettel:

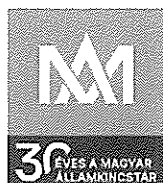
Takács Viktória

osztályvezető

Baranya Vármegyei Igazgatóság

Állampénztári Iroda

Támogatási Programok Osztálya



takacs.viktoria@allamkincstar.gov.hu

Telefon: +36 72 421 414 | Mobil: +36 20 461 7479



Magyar Államkincstár | 7621 Pécs Apáca utca 6.

www.allamkincstar.gov.hu

A Magyar Államkincstár elkötelezett a környezetvédelem mellett. Kérjük, csak szükséges esetben nyomtassa ki ezt a levelet!

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga az üzleti titok körébe tartozik, vagy egyéb jogi védelem alatt áll, nyilvánosan nem közölhető. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az arra jogosult személyek ismerhetik meg és használhatják fel. Amennyiben Ön nem az üzenet címzettje, vagy nem tartozik a jogosultak körébe, úgy kérjük, hogy telefonon vagy e-mailben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét, továbbá tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

The Hungarian State Treasury is committed to environmental protection. Please print this e-mail only if necessary.

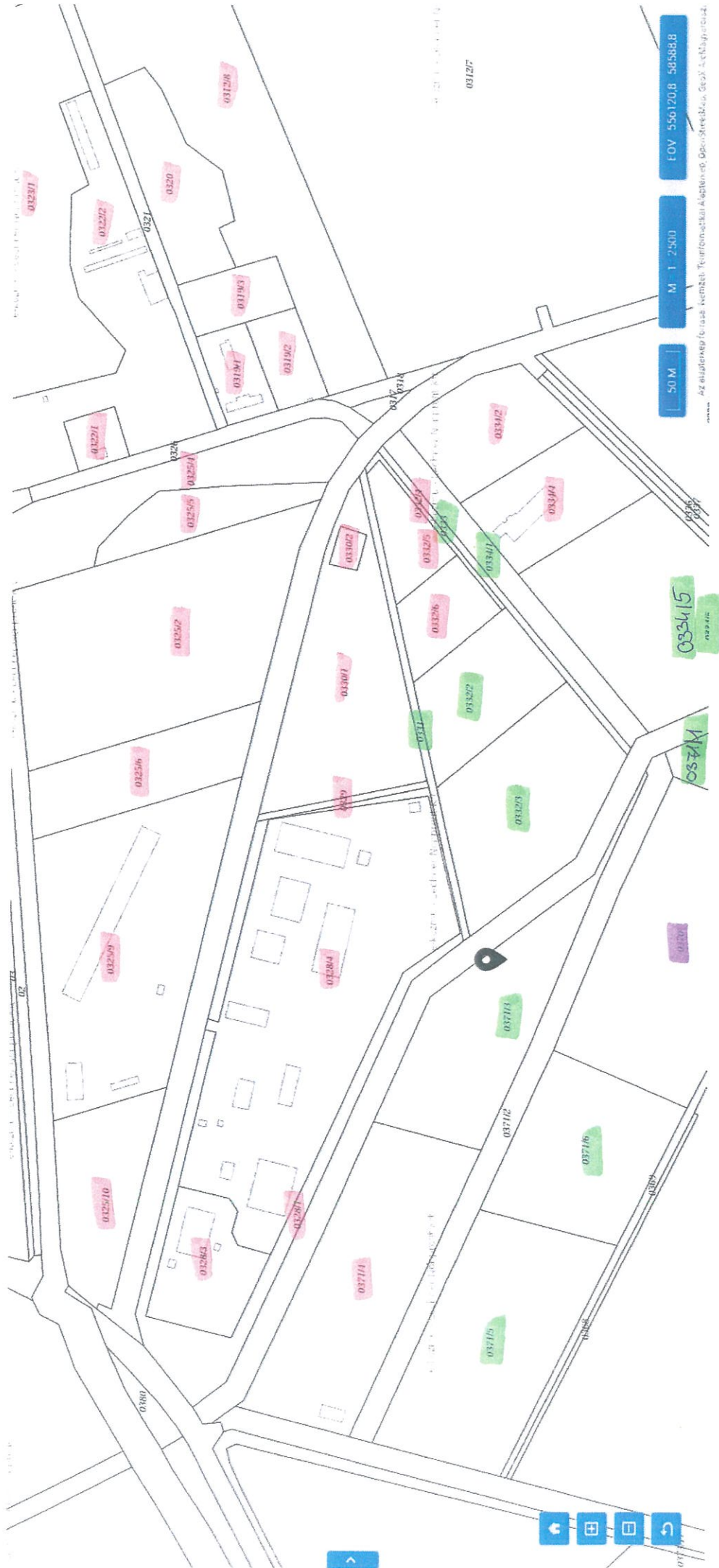
This message and the attachments are considered a business secret or legally privileged and protected from public disclosure. They are intended solely for the use of the intended recipient or an authorized person to receive it. If you are not the intended recipient or an authorized person to receive it, please telephone or e-mail the sender and delete this message and any attachments from your system. If you are not the intended recipient of this e-mail or have not been specifically authorized to receive it; any saving, distribution, copying of this message or the attachments or use of or reliance upon the information contained or share or abuse the content of the message with anyone are unauthorized and strictly prohibited.

Aktuális adatszolgáltatás szerinti ipari park terület

Helyrajzi szám	Tulajdonviszony	Terület	Jellege (m2)
0325/10	magán	11 180	Szántó
0325/9	magán	33 516	Kivett baromfitelep
0325/6	magán	11 173	Szántó
0325/5	magán	6 219	Erdő
0325/4	magán	13 717	Erdő
0325/2	magán	35 753	Erdő
0323/1	magán	36 576	Fásított terület, szántó
0322/2	magán	23 290	Major
0319/1	magán	3 564	Major
0319/2	magán	3 564	Major
0319/3	magán	4 138	Major
0320	magán	10 072	Rét
0312/8	magán	34 711	Szántó
0328/1	magán	12 800	Legelő
0328/3	magán	8 385	Üzem
0328/4	magán	48 554	Üzem
0329	magán	888	Árok
0330/1	magán	20 784	Legelő
0330/2	magán	776	Vízmű
0331	Önkormányzati	2 454	Árok
0332/5	magán	4 260	Beruházási terület
0332/6	magán	5 000	Beruházási terület
0332/2	Önkormányzati	10 000	Legelő
0332/3	Önkormányzati	19 140	Legelő
0332/4	magán	740	Magánút
0322/1	magán	2 000	Major
0333	Önkormányzati	2 013	Árok
0334/1	Önkormányzati	6 968	Út
0334/2	magán	10 000	Beruházási terület
0334/4	magán	10 000	Üzemi terület
0334/5	Önkormányzati	26 531	Legelő
0371/4	magán	25 000	Naperőmű
0371/3	Önkormányzati	18 204	Legelő
0371/5	Önkormányzati	25 000	Legelő
0371/6	Önkormányzati	16 880	Legelő
0370	Állami	31 880	Erdő
0371/1	Önkormányzati	8 896	Legelő

Aktuális adatszolgáltatás szerinti kimutatás		244/1999 (X.28.) KT szerinti kimutatás	
Teljes terület m2	544 626	Teljes terület m2	191 086
Önkormányzati m2	136 086	Önkormányzati m2	136 086
Állami m2	31 880	Magántulajdon m2	55 000
Magántulajdon m2	376 660	Önkormányzati arány	71%
Önkormányzati és állami m2	167 966		
Pályázat szerinti arány (önk.+állam)	31%		
50%-hoz szükséges mennyiség	272 313		
Hiányzó mennyiség	104 347		

Pályázati helyzín
244/1999 (X.28). KT
szerinti ipari park
terület



Alami
Onkornologizatsi
Maga'n

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vajdics-ház épületének döntő részét az Ormánság Egészségügyi Központ használatba szeretné venni egészségügyi közfeladat ellátása céljából. Az épület egy irodahelyisége továbbra is a Sellye Városi Művelődési Ház Könyvtár és Muzeális Intézmény használatában marad.

Tekintettel arra, hogy a felek között nem piaci alapú bérleti jogviszony, hanem közfeladatok ellátását szolgáló intézményi együttműködés valósul meg, indokolt a használatot használatba adási szerződés keretében szabályozni.

A használatba vételhez két féle alternatíva is kidolgozásra került, melyek az alábbiak:

1. a használatba adás az Ormánság Községi Ház használatba vételi szerződésén alapul, mely alapján közüzemi és üzemeltetési költségeket a felek az általuk használt alapterület arányában viselik, amely költségeket az Intézmény a szolgáltatói számlák alapján havonta továbbsszámlázza.
2. a használatba adás ellenértékeként az Ormánság Egészségügyi Központ havi fix összegű bérleti díjat fizet a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény részére (javasolt 50.000-100.000 forint közötti összeg meghatározása). A közüzemi és üzemeltetési költségeket a felek az általuk használt alapterület arányában viselik, amely költségeket az Intézmény a szolgáltatói számlák alapján havonta továbbsszámlázza.

Kérem, a Képviselő-testület tagjait, hogy döntsenek arról, hogy a Sellye belterület 898/1 hrsz.-ú ingatlanon található Vajdics-ház épületének a használatba adási szerződésben meghatározott részét az Ormánság Egészségügyi Központ milyen típusú bérleti szerződéssel vegye használatába. A második opció elfogadása esetében, kérem, döntsenek az összeg meghatározásában!

1. A közüzemi és üzemeltetési költségeket a felek az általuk használt alapterület arányában viselik.
2. A Képviselő-testület a használati díj összegét havi Ft összegben állapítja meg.
A közüzemi és üzemeltetési költségeket a felek az általuk használt alapterület arányában viselik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Sellye Városi Művelődési Ház Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetőjét a módosított használatba adási szerződés aláírására.

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Sellye Városi Művelődési Ház Könyvtár és Muzeális Intézmény 7960 Sellye, Mátyás király u. 53., adószám: 15761574-1-02, képviseli: *Petrik Bernadett megbízott intézményvezető*) – a továbbiakban: *Intézmény*,

másrészről

Ormánság Egészségügyi Központ (7960 Sellye, Bodonyi Nándor u. 1/a., adószám: 15849564-1-02, képviseli: *dr. Springó Zsolt intézményvezető*) - továbbiakban: *Használó* között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I./ A megállapodás célja

Felek rögzítik, hogy a *Ormánság Egészségügyi Központ* működésének elősegítése érdekében határozott időtartamú együttműködési megállapodást kötnek. Ennek érdekében az *Intézmény* ingatlanhasználatot biztosít a *Használó* részére jelen megállapodásban foglaltak szerint.

II./ Ingatlanhasználat

1./ Felek rögzítik, hogy az *Intézmény* használatában van a Sellye belterület 898/1 hrsz-ú ingatlan, melynek kizárólagos tulajdona Sellye Város Önkormányzat (a továbbiakban: *Ingatlan*).

2./ Az *Intézmény* a Sellye belterület 898/1 hrsz.-ú ingatlanon található Vajdics-ház épületének a jelen szerződés 1. számú mellékletében megjelölt helyiségeit 2026.07.01. napjától határozatlan időre a *Használó* ingyenes használatába adja az Egészségfejlesztési Iroda működtetésére. Az épületben található, a mellékletben megjelölt irodahelyiség továbbra is az *Intézmény* kizárólagos használatában marad.

3./ A *Használó* az *Ingatlant*, illetve annak egységeit nem adhatja bérbe, illetve azok használatát másnak semmilyen jogcímen nem engedheti át.

4./ Az *Ingatlannal* kapcsolatos közüzemi díjakat (gázdíj, víz- és csatornadíj, villamosenergia-díj, telefon- és internet használat díja, riasztórendszer díja, szemétszállítás, kéményellenőrzés, valamint egyéb üzemeltetési költségek) az *Intézmény* a szolgáltatói számlák alapján megfizeti, majd azok *Használóra* eső részét havonta, a tárgyhót követő 10. napig tovább számlázza.

A Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi és üzemeltetési költségeket az általuk kizárólagosan használt alapterületek arányában viselik.

A *Használó* által használt terület: m², az *Intézmény* által használt terület: m², az épület teljes hasznos alapterülete: m².

A *Használó* költségviselési aránya: %, az *Intézmény* költségviselési aránya: %.

Az átadás napján rögzített közüzemi óraállások:

- villanyóra: kWh
- gázmérő: m³
- vízórák: m³ és m³

5./ A 4./ pontban fel nem sorolt, a használat során felmerülő egyéb költségekről, így különösen: takarításról, a *Használó* köteles gondoskodni, és az ezekkel kapcsolatban felmerült költségeket viselni.

6./ *Használó* kijelenti, hogy köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni.

7./ *Használó* köteles a rendeltetésszerű használattal együtt járó és az általa használt helyiségeket érintő karbantartási és javítási munkákat rendszeresen, saját költségén elvégezni. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei az Intézményt, illetve a tulajdonos Sellye Város Önkormányzatot terhelik.

III./ Egyéb rendelkezések

1./ Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy e megállapodást bármelyik fél jogosult, a másik félhez intézett, indoklással ellátott írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel rendes felmondással megszüntetni. Az együttműködés megszűnése esetén *Használó* köteles az ingatlant eredeti állapotában Intézmény részére kiürítve átadni.

3./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá 3 eredeti példányban.

Sellye, 202

.....
Sellye Városi Művelődési Ház
Könyvtár és Muzeális Intézmény
képv.: Petrik Bernadett
megbízott intézményvezető

.....
Ormánság Egészségügyi Központ
képv.: dr. Springó Zsolt
intézményvezető

Melléklet:

ALAPRAJZ, negyzetméterek meghatározására alkalmas

óraállások meghatározására alkalmas fotók

BÉRBE ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Sellye Városi Művelődési Ház Könyvtár és Muzeális Intézmény 7960 Sellye, Mátyás király u. 53., adószám: 15761574-1-02, képviseli: *Petrik Bernadett megbízott intézményvezető*) – a továbbiakban: *Intézmény*,

másrészről

Ormánság Egészségügyi Központ (7960 Sellye, Bodonyi Nándor u. 1/a., adószám: 15849564-1-02, képviseli: *dr. Springó Zsolt intézményvezető*) - továbbiakban: *Bérlő* között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I./ A megállapodás célja

Felek rögzítik, hogy a *Ormánság Egészségügyi Központ* működésének elősegítése érdekében határozott időtartamú együttműködési megállapodást kötnek. Ennek érdekében az *Intézmény* ingatlanhasználatot biztosít a *Bérlő* részére jelen megállapodásban foglaltak szerint.

II./ Ingatlanhasználat

1./ Felek rögzítik, hogy az *Intézmény* használatában van a Sellye belterület 898/1 hrsz-ú ingatlan, melynek kizárólagos tulajdona Sellye Város Önkormányzat (a továbbiakban: *Ingatlan*).

2./ Az *Intézmény* a Sellye belterület 898/1 hrsz-ú ingatlanon található Vajdics-ház épületének a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott helyiségeit 2026.07.01. napjától határozatlan időre a *Bérlő* használatába adja az Egészségfejlesztési Iroda működtetésére. Az épületben található, a mellékletben meghatározott irodahelyiség továbbra is az *Intézmény* kizárólagos használatában marad.

3./ A *Bérlő* az *Ingatlant*, illetve annak egységeit nem adhatja bérbe, illetve azok használatát másnak semmilyen jogcímen nem engedheti át.

4./ A *Bérlő* az ingatlan használatáért havi Ft használati díjat köteles fizetni az *Intézmény* részére. A használati díjat az *Intézmény* által kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni.

Az átadás napján rögzített közüzemi óraállások:

- villanyóra: kWh
- gázmérő: m³
- vízórák: m³ és m³

5./ Az *Ingatlannal* kapcsolatos közüzemi díjakat (gázdíj, víz- és csatornadíj, villamosenergia-díj, internet, telefon, riasztórendszer, hulladékszállítás és egyéb üzemeltetési költségek) a Felek az általuk használt alapterület arányában viselik.

- Az épület teljes hasznos alapterülete: m².
- A Használó által használt terület: m².
- Az *Intézmény* által használt terület: m².

- A Használó költségviselési aránya: %.
- Az Intézmény költségviselési aránya: %.
- Az Intézmény a Használóra eső költségeket havonta, a szolgáltatói számlák alapján továbbszámlázza.

6./ A 4./ pontban fel nem sorolt, a használat során felmerülő egyéb költségekről, így különösen: takarításról, a *Bérlő* köteles gondoskodni, és az ezekkel kapcsolatban felmerült költségeket viselni.

7./ *Bérlő* kijelenti, hogy köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni.

8./ *Bérlő* köteles a rendeltetésszerű használattal együtt járó és az általa használt helyiségeket érintő karbantartási és javítási munkákat rendszeresen, saját költségén elvégezni. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei az Intézményt, illetve a tulajdonos Sellye Város Önkormányzatot terhelik.

III./ Egyéb rendelkezések

1./ Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy e megállapodást bármelyik fél jogosult, a másik félhez intézett, indoklással ellátott írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel rendes felmondással megszüntetni. Az együttműködés megszűnése esetén *Bérlő* köteles az ingatlant eredeti állapotában Intézmény részére kiürítve átadni.

3./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá 3 eredeti példányban.

Sellye, 202

.....
Sellye Városi Művelődési Ház
Könyvtár és Muzeális Intézmény
 képv.: Petrik Bernadett
 megbízott intézményvezető

.....
Ormánság Egészségügyi Központ
 képv.: dr. Springó Zsolt
 intézményvezető

Melléklet:

ALAPRAJZ, négyzetméterek meghatározására alkalmas

óraállások meghatározására alkalmas fotók

Ormánság Egészségügyi Központ

Előterjesztés – Vajdics-ház épületének használatba vétele

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ormánság Egészségügyi Központ a Sellye belterület 898/1 hrsz.-ú ingatlanon található Vajdics-ház épületének döntő részét egészségügyi közfeladatainak ellátása érdekében használatba kívánja venni. Az épület egy irodahelyisége továbbra is a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény használatában marad.

A használat feltételeire két lehetőség került kidolgozásra, melyet a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény előterjesztett.

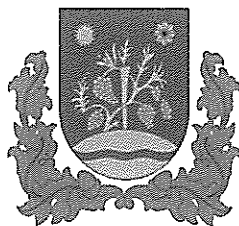
- Használatba adási szerződés, amely alapján a közüzemi és üzemeltetési költségeket a felek a használt alapterület arányában viselik.
- Használatba adási szerződés havi fix használati díj megállapításával, amely mellett a közüzemi és üzemeltetési költségek szintén a használt alapterület arányában kerülnek megosztásra.

Kérjük a Képviselő-testületet, hogy döntsön a használatba adás feltételeiről, valamint a második lehetőség választása esetén a havi használati díj összegéről.

Sellye, 2026. 06. 23.




Dr. Springó Zsolt
intézményvezető



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2026. július 02.**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	11. napirendi pont
Tárgy:	TOP-Plusz-3.3.2- pályázathoz kapcsolódó második körös tervezés költségeinek megtárgyalása.
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ <i>fedezet éves költségvetésben részben biztosított</i> / költségvetés módosításával biztosított / <i>részben nem biztosított</i> / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített/ <u>név szerinti</u>
Véleményezésre megkapta:	Képviselő-testületi tagok

Tisztelt Képviselő-testület!

A 36/2022. (III.10.) számú KT határozatával jóváhagyta „Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft.-nek a TOP-Plusz-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtását.

A pályázat két tevékenység köré épült a kivitelezési munkálatokra, melyre irányuló vállalkozási szerződést a képviselő testület a 114/2025 (IV.29) számú KT határozatával elfogadta. A másik fő tevékenység egy nagyobb mértékű eszközbeszerzés volt, amely pedig a 39/2026 (II.26.) számú KT határozattal került elfogadásra.

Ezen beruházások megvalósítását követően az eszközbeszerzés és az építési beruházási soron maradvány keletkezett. Tekintettel arra, hogy az első körbe tervezői költségbecslések alapján nem fért bele minden olyan műszaki tartalom, amely teljes mértékben támogatta volna a gépészeti részek (hűtés, fűtés) teljeskörű felújítását, valamint a kivitelezési időszak alatt jelentkező meghibásodások (például talajszonda használhatatlanná válása) miatt a keletkezett maradványt indokolt lenne újabb/további gépészeti felújításokra felhasználni.

A kivitelezés soron keletkezett maradvány bruttó 13 022 214,- Ft, az eszközbeszerzés soron keletkezett maradvány bruttó 7 515 286,- Ft. Tehát összesen bruttó ~20,5 millió forint maradványösszegünk van.

A második körös gépészeti fejlesztés megvalósításához szükség van kiviteli tervdokumentációra, közbeszerzési szakértőre, műszaki ellenőrre, tervezői művezetésre. Ahhoz hogy érdemi fejlesztés valósulhasson meg a rendelkezésre álló maradványt javasolt csak és kizárólag a kivitelezésre tartogatni minden más tevékenység önerőből finanszírozandó. A pályázati belső korlátok miatt (tervezés 5%, műszaki ellenőr és közbeszerzési szakértő átalány tételként 7%) sem férne bele a pályázatból történő finanszírozás az imént említett szolgáltatásokra.

A második körös tervezés megindítását és egy akkor aktuális tervezői árajánlatot a Képviselő-testület a 251/2025(X.30.) számú KT határozatával elfogadott, erre való tekintettel bizonyos költségtételek betervezésre kerültek a 2026. évi intézményi költségvetésbe:

Szolgáltatás megnevezése	Nettó összeg	Bruttó összeg
Tervezés és tervezői művezetés	1 900 500,- Ft	2 413 635,- Ft
Műszaki szaktanácsadás	200 000,- Ft	254 000,- Ft
Közbeszerzési szakértői szolgáltatás	1 000 000,- Ft	1 270 000,- Ft
Műszaki ellenőri szolgáltatás	1 000 000,- Ft	1 000 000,- Ft
Napló készenlétben tartása	157 480,- Ft	200 000,- Ft
Energetikai tanúsítvány	120 000,- Ft	152 400,- Ft
Összesen	4 377 980,- Ft	5 290 035,- Ft

Az év első felében több körös egyeztetések eredményeként (a rendelkezésünkre álló maradványforrás figyelembevételével) került meghatározásra a második körös beruházás műszaki tartalma. Ezt bemutató tervezési program az előterjesztés mellékleteként megküldésre kerül. Mivel az októberi árajánlathoz kapcsolódó műszaki tartalom olyan mértékben módosult a mostanihoz képest, hogy újabb szakági tervező bevonása vált szükségessé, így tervezési árajánlat is változott az alábbiak szerint:

Kiviteli tervdokumentáció: bruttó 4 053 840,- Ft

Tervezői művezetés: bruttó 1 341 120,- Ft (12 alkalom) + minden további alkalom bruttó 111 760,- Ft.

Az ajánlattal kapcsolatos észrevételünk az, hogy a tervezői művezetés esetében a 12 alkalmas megjelenés nem reális, a vitás helyzetes elkerülése érdekében javasoljuk a megjelenések száma utáni díjazás meghatározását, vagyis bruttó 111 760,- Ft / alkalom/szakági tervező=fő.

Az idei évben vélhetően csak a kiviteli tervdokumentáció költsége fog felmerülni, amely jelen ajánlat szerint a betervezett bruttó 2 413 635,- Ft helyett bruttó 4 053 840,- Ft, így további bruttó 1 640 205,- Ft biztosítása szükséges a kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez.

Az Ormánság Egészségügyi Központ költségvetésében nem áll rendelkezésre a hiányzó összeg fedezet, ezért ennek biztosítására Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületétől kér segítséget.

Amennyiben a hiányzó forrást az önkormányzat az intézmény rendelkezésére bocsátja, úgy a tervezésre irányuló megbízási szerződés a lehető legrövidebb időn belül aláírásra kerülhet. A tervező által vállalt határidő a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére 2026. szeptember vége. Optimális esetben október végén indítható a közbeszerzési eljárás, amelynél 2-3 hónapos átfutási határidővel kell számolni. Tehát előre láthatólag a kivitelezési munkálatok január-február környékén indíthatóak meg.

A második körös kivitelezéshez kapcsolódóan felmerülő lehetséges önerős összegekkel kapcsolatban fontosnak tartom jelezni, hogy a költségvetésbe bekalkulált közbeszerzési szakértői költség és műszaki ellenőri költség árajánlattal nem alátámasztott, így nem tekinthető véglegesnek. Illetve a duplafinanszírozás elkerülése érdekében (a tervezési programban rögzítésre került, hogy a műszaki tartalom kidolgozásakor törekedni szükséges arra, hogy a pályázat első körében megvalósított elemeit ne érintsék/nem kerülhet lecserélésre) számítani lehet arra, hogy bizonyos tételek önerős finanszírozásba kerülnek át. Ezen felül a műszaki tartalomról készített tervezői költségbecslés nem minősül végleges költségvetésnek, az majd csak a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően áll a rendelkezésünkre, így előfordulhat az, hogy a rendelkezésünkre álló bruttó 20,5 millió forintos fedezet mellett ennél magasabb összegű nyertes ajánlat érkezik majd be, melyhez abban az esetben további önerő hozzárendelése válik szükségessé.

A kincstárral telefonos egyeztetések alapján már jóváhagyásra került a második körös műszaki tartalom, de hivatalos elfogadásunk jelenleg nincs. Ahhoz, hogy hivatalos elfogadásunk is legyen a tervezési programot el kell küldeni az irányító hatóság részére, aki elvi hozzájárulásával ad zöld utat a kincstárnak a második körös műszaki tartalom elfogadására. Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a kiviteli tervdokumentáció megrendelését az elvi hozzájárulás beszerzése is megindításra kerül.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Mellékletek:

- Árajánlat
- Tervezési program

1. Határozati javaslat:

TOP-Plusz-3.3.2- pályázathoz kapcsolódó második körös tervezés költségeinek megtárgyalása.

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010** kódszámú, pályázat második körös műszaki tartalmának megvalósításához kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció megrendeléséhez szükséges hiányzó fedezetet nettó 1 291 500,-Ft +áfa, azaz bruttó 1 640 205,-Ft-ot biztosít az Ormánság Egészségügyi Központ részére.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő önerővel kapcsolatos tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester,

ÁRAJÁNLAT

TOP-PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosítószámú, A Sellyei Egészségügyi Központ
Fejlesztése című pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására

Ajánlattevő neve:	SUVI-BAU Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7630 Pécs, Napkelet utca 4.
Ajánlattevő adószáma:	12741405-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-067787
Képviseli:	Suvák Csaba
Ajánlattevő e-mail címe:	<u>suvakcsaba@gmail.com</u>
Ajánlattevő telefonszáma:	+36/30 234 24 94

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Kiviteli tervdokumentáció elkészítése (*) <i>TOP-PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan</i>	3 192 000	861 840	4 053 840
Tervezői művezetés ellátása (**) <i>TOP-PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan</i>	1 056 000	285 120	1 341 120
ÖSSZESEN	4 248 000	1 146 960	5 394 960

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

(*) Elkészítési határidő 2026. szeptember második fele

(**) Szakáganként (gépész, automatika, villamos erősáram, villamos gyengeáram, építészeti, statika) max. 2 alkalommal kalkulálva, összesen 12 alkalom, minden további alkalom 88 000 Ft + áfa/szakág

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérésben szereplő szolgáltatás teljesítéséhez a szükséges jogosultsággal rendelkezik vagy alvállalkozó bevonásával biztosíthatja azt.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2026. 06. 20.


SUVI-BAU
Építőipari és Szolgáltató Kft.
.....7630 Pécs, Napkelet u. 4.....
Adószám: 12741405-2-02
Ajánlattevő Cégvezető aláírása
EKSTEL: 1153336-0000002-02898308

TERVEZÉSI PROGRAM

Építtető: Ormánság Egészségügyi Központ (7960 Sellye, Bodonyi utca 1/A.)

Építés helye: 7960 Sellye, Bodonyi utca 1/A.; 390 hrsz.

Tervezési feladat leírása:

Beruházói igény a meglévő hőközpont primer oldali átalakításának megtervezése oly módon, hogy a meglévő rendszer használható részei maradjanak meg. A kialakítandó hőközpont kapcsolódjon a meglévő szekunder oldali hőleadó rendszerekhez. Feladat a működéshez szükséges hőközponti vezérlés, szabályozás megtervezése.

A meglévő monoblokkos levegő-víz hőszivattyú nem fedezi a meglévő fűtési-hűtési hőleadó rendszerek, valamint a légtechnikai rendszer együttes hőigényeit, így további hőszivattyút szükséges betervezni, mely olyan teljesítményű legyen, hogy a jövőben a meglévő és a tervezett hőszivattyúk fedjék le a rendszerek összesített hőigényeit:

Mennyezetfűtés-hűtés: $Q_{\text{(fűtés)}} = 36,47 \text{ kW}$; $Q_{\text{(totális hűtés)}} = 23,4 \text{ kW}$

Fan-coil rendszer: $Q_{\text{(fűtés)}} = 20,1 \text{ kW}$; $Q_{\text{(totális hűtés)}} = 28,2 \text{ kW}$

Légtechnikai rendszer: $Q_{\text{(fűtés)}} = 69 \text{ kW}$; $Q_{\text{(totális hűtés)}} = 35,5 \text{ kW}$

Mivel a hőleadó rendszerek meglévő helyiségenkénti szabályzásán átalakítás nem történhet, és mivel a meglévő szobatermosztátokon időprogram nem aktiválható, ezért beruházói igény, hogy az új hőközponti vezérlésen legyen időprogram alapján lehetőség váltani KOMFORT és ECO (csökkentett) üzemmódok között. Télen, ECO üzemmód esetén, a hőközpontból a hőleadó rendszer felé kiáramló fűtővíz legyen hidegebb, mint a KOMFORT módban. A nyári ECO üzemmódban pedig legyen melegebb a hűtővíz mint KOMFORT módban.

Beruházói igény, hogy a meglévő légtechnikai rendszerhez is készüljön új vezérlés, hogy a hővisszanyerős szellőzőgép - ami feltételezhetően rendelkezik bypass ággal - a nyári időszakban éjszakai passzív szellőztetési funkcióval is rendelkezzen, amivel a lehetőségekhez mérten a hűvösebb külső levegővel hűtse passzívan a belső légtereket. Az új légkezelő vezérlőhöz egy külső levegőminőség (vagy szállópor) érzékelőt is csatlakoztatni kell, hogy az esetlegesen előforduló füstszagú külső levegőt a szellőzőgép ne hordja be az épületbe. A meglévő légtechnikai rendszer légelosztó rendszerén és a légkezelőn egyéb átalakításra nincs igény, a meglévő légkezelő vezérlőjének cseréjét kérjük tervezni egy mai kornak megfelelő korszerű vezérlővel.

A kialakítandó új hőközponti vezérléshez és a légkezelő új vezérléséhez is kérünk interneten keresztüli táveléréseket és paraméterezhetőségeket tervezni. A távelérésen keresztül állítható paramétereket, üzemmódokat, időprogramot és egyéb funkciókat a tervezés során a megrendelő és a tervező együttesen dolgozza ki és határozza meg a tervezési folyamat során.

Az új vezérlőhöz szükséges villamos energiaellátás, valamint az vezérlő-végponti (érzékelők, beavatkozási pontok)eszközök közti kábelezés és nyomvonal kialakítás is szükséges.

Az új kábelezéshez a meglévő nyomvonalak felhasználása javasolt, amennyiben azok keresztmetszete elegendő.

A meglévő vezérlő elbontásakor a kábelezés ellenőrzése és azonosítása a Kivitelező feladatai közt szerepel.

A használati melegvíz (HMV) előállítását jelenleg egy 26 kW fűtőteljesítményű talajszondás hőszivattyú biztosítja, ami egy külső lemezes hőcserélőn keresztül próbál felfűteni egy 1000 literes HMV tárolót, de a talajszondák nem megfelelő működése miatt a HMV tartályt a jelenlegi rendszer nem tudja a megfelelően fűteni. Beruházói igény, hogy a HMV előállítását egy újonnan telepítendő levegő-víz hőszivattyú biztosítsa a jövőben.

Tervezési feladatok:

- Új hőközponti kialakítás épületgépészeti tervek elkészítése fenti leírás szerint.
- Szükséges főelosztó átalakításai munkák terveinek elkészítése (csak az átalakítás mértékéig).
- Gépészeti tervek alapján az EPH hálózat indokolt kiterjesztése.
- Hőközponti vezérlés kapcsolószekrény elektromos terve.
- Gépészeti vezérlő rendszer elemeinek szükséges energiaellátás és kábelezés tervezése
- Fan-coil rendszert keringtető (iker) szivattyú cseréje a meglévő szivattyú paramétereire alapján.
- Hővisszanyerős légkezelő rendszert keringtető (iker) szivattyú cseréje a meglévő szivattyú paramétereire alapján.

Költségtételnként mindenképpen kiírandó:

- Meglévő nem felhasználandó primer fűtési kör elbontása, annak hulladéknak elhelyezése;
- Hőszivattyúk és hőközponti berendezések beüzemelése, újonnan telepítendő vezérlések programozása, gépészeti rendszerek próbaüzeme

A telepítendő hőszivattyúk kültéri egységeinek helyének meghatározása 2025. október 7. napi egyeztetésen javaslat:

A tervezők által javasolt elhelyezési hely az épület északi homlokzati út mellett az északi homlokzati síktól beljebb (nyugatra), a déli homlokzattól és telepített aggregátortól minimum 1,2 m távolságra, a szivattyú hossz tengelye (alapozás hossz tengelye) a déli homlokzatra merőleges legyen. Az alaptest pontos méretét a tervezés során lehet meghatározni.

Tervezési határ: a fűtési-hűtési rendszer szekunder oldali osztó-gyűjtőre való csatlakozás, valamint a használati melegvízoldalon a meglévő hmv hőcserélő való csatlakozás.

Sellye, 2026. június 20.

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Szervezet neve: **Sellye Város Önkormányzat** (képviseli: **Nagy Attila polgármester**, székhely: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1., adószám: 15724083-2-02) a továbbiakban **Megbízó**,

másrészről

Szpisják Pál (születési hely, idő: Pécs, 1956.05.11., anyja neve: Budavári Mária; adóazonosító jele: 8326373389; TAJ száma: 020 434 975; Nyugdíjas törzsszám: 782-31367-7; Szig. szám: 422492ME), 7960 Sellye, Cserfa utca 10. szám alatti lakos megbízott - a továbbiakban **Megbízott**

a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alul írt helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. Megbízó megbízza a Megbízottat a következő tevékenység/feladat elvégzésével:

Az Ormánság TV digitalizált felvételeinek archiválására az alábbi részletek alapján. Az Ormánság TV digitalizált felvételeinek, mindösszesen 207 db DVD lemezre írt, magazin műsorainak tartalmának műsorújsággá való szerkesztése, megadott betűtípussal, betűmérettel és stílussal. A kész évadok (1997-2007.) külön-külön való műsorújság pendrive-ra történő mentéssel.

A megbízó a megbízottnak a munka elvégzéséhez átad egy laptopot *melyiket? ami a Dezsónél van?*, egy külső DVD meghajtót és egy pendrive-ot, valamint a 207 db DVD lemezt. *ezt mind megvesszük?*

2. A megbízás ideje: **2026. napjától 2026. napjáig** szól.

3. A szerződés teljesítése során Megbízott köteles megbízott utasításait követni, melyektől kizárólag a törvényben meghatározott esetekben térhet el, továbbá Megbízottat ellátott tevékenységéről rendszeresen tájékoztatni.

4. A szerződő felek a megbízási díjat *havi bruttó / vagy egy összegű?* Ft-ban, azaz havi bruttó forintban határozzák meg, amelynek kifizetésére a munka *havonta történő elvégzése után / vagy egy összegben a munka elvégzését követően?* a szerződésben foglalt feladat teljesítésének igazolása alapján kerül sor. A megbízó a megbízási díjat a megbízott **12072521-01626076-00100009** bankszámlájára utalja.

5. Jelen szerződést rendes felmondással bármelyik fél felmondhatja, írásban 30 napos felmondási idővel. Megbízó felmondása esetén köteles megtéríteni Megbízottnak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra Megbízott szerződésszegése miatt került sor. Ha a szerződést Megbízott alkalmatlan időben mondta fel, köteles megtéríteni Megbízónak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra Megbízó szerződésszegése miatt került sor.

6. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenységgel kapcsolatos esetleges változásokról, valamint az azzal összefüggő egyéb lényeges körülményekről Megbízottat haladéktalanul, legfeljebb 24 órás késedelemmel tájékoztatja.

7. Megbízott más közreműködőt, teljesítési segédet kizárólag Megbízó előzetes hozzájárulásával vehet igénybe.

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv megbízásra vonatkozó rendelkezései (6:272-279. §) az irányadók.

Felek a jelen szerződést – annak áttanulmányozása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Sellye, 2026.

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
aláírás

Sellye, 2026.....



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2026. július 2.-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	+ napirend
Tárgy:	KAP-RD57-019-4-26, Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása című pályázati felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
	fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés keretében tájékoztatom a testületet arról, hogy megjelent a KAP-RD57-019-4-26, Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása című pályázati felhívás, amely önkormányzatok számára nyújt lehetőséget rendezvényeik megszervezésére.

A pályázati felhívás céljai:

- Helyi kulturális, történelmi, néprajzi, nemzetiségi értékeket, az építészeti örökséget bemutató, a helyi identitástudatot erősítő, a helyi termékeket és szolgáltatásokat népszerűsítő rendezvény megszervezése és megvalósítása.

Pályázati elvárások:

- A rendezvényen **legalább három helyi fellépő** szerepeltetése kötelező
- Kedvezményezett biztosítja **legalább három helyi termelő rendezvényen való ingyenes kitelepülését és/vagy legalább három helyi termelő termékmintáinak promotálását** a rendezvényen (kiadvány, termékminta).
- Kedvezményezett biztosítja **legalább egy viszont értékesítő ingyenes kitelepülését vagy promóciós kiadványainak elhelyezését** a rendezvényen.
- Rendezvény ingyenesen látogathatónak kell legyen.

Pályázati tevékenységek:

1. Rendezvényszervezés (A művelet céljához közvetlenül kapcsolódó, a helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvény megvalósítása: előadóművészeti tevékenység)
2. Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása
3. Szolgáltatások igénybe vétele
4. Marketing és kommunikációs tevékenységek
5. Műveletmenedzsment

Elszámolható költségek:

- Rendezvényen fellépő előadók díja, a rendezvény keretein belül lebonyolított előadásokhoz kapcsolódó előadói díj.
- A rendezvényen résztvevő előadók és a rendezvényre kilátogatók helyszíni étkeztetése.
- A rendezvény lebonyolításához szükséges eszközök bérlete (például: rendezvénysátor, hangosítás, színpadtechnika, fénytechnika, kül- és beltéri bútorok, körhinta és játék bérlet).
- A rendezvény megvalósításához kapcsolódó marketing tevékenység megvalósítása (szórólap, információs füzet, plakát, elektronikus és nyomtatott sajtó megjelenés)
- A művelet megvalósítási időszakában végzett műveletmenedzsment tevékenységhez igénybe vett szakértői szolgáltatás díja.
- Rendezvényszervezési költségek.
- Tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítése.

Benyújtásra kerülő pályázat projekt összköltsége:	bruttó 5 263 158,- Ft
Kapcsolódó támogatási összeg (95 %):	bruttó 5 000 000,- Ft
Kapcsolódó vállalt önerő összeg (5 %):	bruttó 263 158,- Ft

A rendezvények megvalósítását 2027. évre ütemezetten érdemes a pályázatba tervezni, ugyanis a bírálat, döntés hozatal elhúzódhat az év második felére.

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy a pályázat beadásának megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

KAP-RD57-019-4-26, Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása című pályázati felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KAP-RD57-019-4-26, Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása című pályázati felhívásra **támogatási kérelmet nyújt be „Helyi értékek népszerűsítése a 2027 évi Ormánság Napokon”**.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázati fejlesztést a 7960 Sellye, Fürdő utca, Sellye Belterület 401 helyrajzi számon elhelyezkedő ingatlanon **valósítja meg**.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázathoz benyújtásra kerülő támogatási kérelmet **5 263 158,- Ft elszámolható összköltséggel, és 5 000 000,- Ft támogatási összeggel nyújtja be**, továbbá a nevezett pályázat elnyerése esetén a kapcsolódó **263 158,- Ft önerőt** a 2027. évi költségvetés terhére **biztosítja**.

Határidő: 2026.07.22.

Felelős: polgármester, projektfelelős

Sellye, 2026. július 2.

Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2026. július 2.-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	+ napirend
Tárgy:	KAP-RD57-019-4-26, Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása című pályázati felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
	<u>fedezet tárgyi pályázatból biztosított/</u> fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: <u>megfelel/nem felel meg</u>
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés keretében tájékoztatom a testületet arról, hogy megjelent a KAP-RD57-019-4-26, Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása című pályázati felhívás, amely önkormányzatok számára nyújt lehetőséget rendezvényeik megszervezésére.

A pályázati felhívás céljai:

- Helyi kulturális, történelmi, néprajzi, nemzetiségi értékeket, az építészeti örökséget bemutató, a helyi identitástudatot erősítő, a helyi termékeket és szolgáltatásokat népszerűsítő rendezvény megszervezése és megvalósítása.

Pályázati elvárások:

- A rendezvényen **legalább három helyi fellépő** szerepeltetése kötelező
- Kedvezményezett biztosítja **legalább három helyi termelő rendezvényen való ingyenes kitelepülését és/vagy legalább három helyi termelő termékmintáinak promotálását** a rendezvényen (kiadvány, termékminta).
- Kedvezményezett biztosítja **legalább egy viszont értékesítő ingyenes kitelepülését vagy promóciós kiadványainak elhelyezését** a rendezvényen.
- Rendezvény ingyenesen látogathatónak kell legyen.

Pályázati tevékenységek:

1. Rendezvényszervezés (A művelet céljához közvetlenül kapcsolódó, a helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvény megvalósítása: előadóművészeti tevékenység)
2. Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása
3. Szolgáltatások igénybe vétele
4. Marketing és kommunikációs tevékenységek
5. Műveletmenedzsment

Elszámolható költségek:

- Rendezvényen fellépő előadók díja, a rendezvény keretein belül lebonyolított előadásokhoz kapcsolódó előadói díj.
- A rendezvényen résztvevő előadók és a rendezvényre kilátogatók helyszíni étkeztetése.
- A rendezvény lebonyolításához szükséges eszközök bérlete (például: rendezvénysátor, hangosítás, színpadtechnika, fénytechnika, kül- és beltéri bútorok, körhinta és játék bérlet).
- A rendezvény megvalósításához kapcsolódó marketing tevékenység megvalósítása (szórólap, információs füzet, plakát, elektronikus és nyomtatott sajtó megjelenés)
- A művelet megvalósítási időszakában végzett műveletmenedzsment tevékenységhez igénybe vett szakértői szolgáltatás díja.
- Rendezvényszervezési költségek.
- Tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítése.

Benyújtásra kerülő pályázat projekt összköltsége:	bruttó	5 263 158,- Ft
Kapcsolódó támogatási összeg (95 %):	bruttó	5 000 000,- Ft
Kapcsolódó vállalt önerő összeg (5 %):	bruttó	263 158,- Ft

A rendezvények megvalósítását 2027. évre ütemezetten érdemes a pályázatba tervezni, ugyanis a bírálat, döntés hozatal elhúzódhat az év második felére.

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy a pályázat beadásának megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

KAP-RD57-019-4-26, Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása című pályázati felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásáról

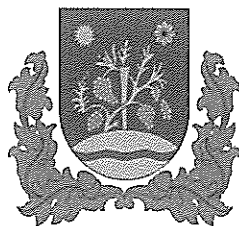
1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KAP-RD57-019-4-26, Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása című pályázati felhívásra **támogatási kérelmet nyújt be „Helyi értékek népszerűsítése a 2027 évi Ormánság Napokon”.**
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázati fejlesztést a 7960 Sellye, Fürdő utca, Sellye Belterület 401 helyrajzi számon elhelyezkedő ingatlanon **valósítja meg.**
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázathoz benyújtásra kerülő támogatási kérelmet **5 263 158,- Ft elszámolható összköltséggel, és 5 000 000,- Ft támogatási összeggel nyújtja be,** továbbá a nevezett pályázat elnyerése esetén a kapcsolódó **263 158,- Ft önerőt** a 2027. évi költségvetés terhére **biztosítja.**

Határidő: 2026.07.22.

Felelős: polgármester, projektfelelős

Sellye, 2026. július 2.

Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2026. július 2.-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	+ napirend
Tárgy:	KAP-RD57-019-4-26, Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása című pályázati felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
	<u>fedezet tárgyi pályázatból biztosított/</u> fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés keretében tájékoztatom a testületet arról, hogy megjelent a KAP-RD57-019-4-26, Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása című pályázati felhívás, amely önkormányzatok számára nyújt lehetőséget rendezvényeik megszervezésére.

A pályázati felhívás céljai:

- Helyi kulturális, történelmi, néprajzi, nemzetiségi értékeket, az építészeti örökséget bemutató, a helyi identitástudatot erősítő, a helyi termékeket és szolgáltatásokat népszerűsítő rendezvény megszervezése és megvalósítása.

Pályázati elvárások:

- A rendezvényen **legalább három helyi fellépő** szerepeltetése kötelező
- Kedvezményezett biztosítja **legalább három helyi termelő rendezvényen való ingyenes kitelepülését és/vagy legalább három helyi termelő termékmintáinak promotálását** a rendezvényen (kiadvány, termékminta).
- Kedvezményezett biztosítja **legalább egy viszont értékesítő ingyenes kitelepülését vagy promóciós kiadványainak elhelyezését** a rendezvényen.
- Rendezvény ingyenesen látogathatónak kell legyen.

Pályázati tevékenységek:

1. Rendezvényszervezés (A művelet céljához közvetlenül kapcsolódó, a helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvény megvalósítása: előadóművészeti tevékenység)
2. Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása
3. Szolgáltatások igénybe vétele
4. Marketing és kommunikációs tevékenységek
5. Műveletmenedzsment

Elszámolható költségek:

- Rendezvényen fellépő előadók díja, a rendezvény keretein belül lebonyolított előadásokhoz kapcsolódó előadói díj.
- A rendezvényen résztvevő előadók és a rendezvényre kilátogatók helyszíni étkeztetése.
- A rendezvény lebonyolításához szükséges eszközök bérlete (például: rendezvénysátor, hangosítás, színpadtechnika, fénytechnika, kül- és beltéri bútorok, körhinta és játék bérlet).
- A rendezvény megvalósításához kapcsolódó marketing tevékenység megvalósítása (szórólap, információs füzet, plakát, elektronikus és nyomtatott sajtó megjelenés)
- A művelet megvalósítási időszakában végzett műveletmenedzsment tevékenységhez igénybe vett szakértői szolgáltatás díja.
- Rendezvényszervezési költségek.
- Tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítése.

Benyújtásra kerülő pályázat projekt összköltsége:	bruttó 5 263 158,- Ft
Kapcsolódó támogatási összeg (95 %):	bruttó 5 000 000,- Ft
Kapcsolódó vállalt önerő összeg (5 %):	bruttó 263 158,- Ft

A rendezvények megvalósítását 2027. évre ütemezetten érdemes a pályázatba tervezni, ugyanis a bírálat, döntés hozatal elhúzódhat az év második felére.

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy a pályázat beadásának megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

KAP-RD57-019-4-26, Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása című pályázati felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KAP-RD57-019-4-26, Helyi értékeket népszerűsítő, kulturális rendezvények támogatása című pályázati felhívásra **támogatási kérelmet nyújt be „Helyi értékek népszerűsítése a 2027 évi Ormánság Napokon”.**
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázati fejlesztést a 7960 Sellye, Fürdő utca, Sellye Belterület 401 helyrajzi számon elhelyezkedő ingatlanon **valósítja meg.**
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázathoz benyújtásra kerülő támogatási kérelmet **5 263 158,- Ft elszámolható összköltséggel, és 5 000 000,- Ft támogatási összeggel nyújtja be,** továbbá a nevezett pályázat elnyerése esetén a kapcsolódó **263 158,- Ft önerőt** a 2027. évi költségvetés terhére **biztosítja.**

Határidő: 2026.07.22.

Felelős: polgármester, projektfelelős

Sellye, 2026. július 2.

Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.

POLGÁRMESTER BESZÁMOLÓJA

**Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének
2026. július 2-i nyilvános ülésére**

Két ülés közötti határozatok végrehajtása

2026 05 18 rk. Nyilvános	jegyzőkönyvhitelesítőről	92	azonnal	képviselő-testület	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Jelics Akos képviselőt jelöli ki.	További intézkedést nem igényel
2026 05 18 rk. Nyilvános	a napirendi pontról	93	azonnal	képviselő-testület	1./ Versenyképes járások pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához szükséges döntések meghozatala Előterjesztő: Nagy Attila polgármester	További intézkedést nem igényel
2026 05 18 rk. Nyilvános	Versenyképes Járások Program I. körében nyertes, 4033564878 azonosító számú pályázat végleges műszaki tartalmának bemutatása	94	azonnal	polgármester, projektmenedzser	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program I. körében nyertes, 4033564878 azonosító számú pályázat keretén belül elkészített kiviteli tervdokumentációt megismerte, műszaki tartalmát elfogadja.	További intézkedést nem igényel

2026 05 18 rk. Nyilvános	Versenyképes, járások pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához szükséges döntések meghozatala	95	azonnal	polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megindítja Versenyképes Járások Program I. körében nyertes, 4033564878 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges, Buszváró építés, útburkolat felújítás tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárását 2 db részajánlati körrel; továbbá jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződésterveket is tartalmazza. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program I. körében nyertes, 4033564878 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges Buszváró építés, útburkolat felújítás tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárása tekintetében a 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja: - dr. Falusy Gábor közbeszerzési szaktanácsadó, FAKSZ, illetve jogi szakértő - Répás Dániel Patrik, a 4033564878 azonosító számú pályázat műszaki ellenőre - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember - Kocsis-Matoricz Adrienn, a 4033564878 azonosító számú pályázat projektmenedzsere	Közbeszerzési eljárás megindításra került, jelenleg is folyamatban van
--------------------------------	---	----	---------	---	---	--

2026.05.28. nyilvános	jegyzőkönyvhitelesítőről	96	azonnal	képviselő-testület	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Jelics Akos képviselőt jelöli ki. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint határozza meg: 1./ Sellye város közbiztonságának helyzetéről szóló tájékoztató Előterjesztő: Rendőrség képviselője 2./ Szigetvári Tankerület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása Előterjesztő: Intézményvezető 3./ Katasztrófavédelmi beszámoló Előterjesztő: Katasztrófavédelem képviselője 4./ Gyermejkölési és gyermekvédelmi feladatok 2025. évi ellátásáról szóló beszámoló megtárgyalása, a feladatok átfogó értékelése, valamint a Sellye Család- és Gyermejkölési Központ 2025. évi feladatellátásáról szóló beszámolójának megtárgyalása Előterjesztő: Hoffmann Péterné hatósági osztályvezető 5./ Sellye Város Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentése Előterjesztő: dr. Nórán Tímea 6./ Sellye Város Önkormányzat	További intézkedést nem igényel
2026.05.28. nyilvános	a napirendi pontokról	97	azonnal	képviselő-testület		További intézkedést nem igényel

						intézményeinek 2025. évi előirányzat-módosítási kérelme Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester 7./ Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) rendeletének módosítása Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester 8./ Az önkormányzat 2025. évi költségvetési beszámolójának elfogadása (zárszámadási rendelet) Előterjesztő: Nagy Attila, polgármester 9./ Ingatlan értékesítésére történő felajánlásának megtárgyalása (Sellye, Mátyás király utca 83. 375/2 hrsz.) Előterjesztő: dr. Nóránt Tímea jegyző 10./ A Sellye külterület 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásának, vagy mellőzésének megtárgyalása Előterjesztő: dr. Nóránt Tímea jegyző 11./ Sellye Zrínyi Miklós utca 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú emeletes ingatlan felmérési tervdokumentáció és koncepcióterv árajánlatának megtárgyalása Előterjesztő: Botykai Zsófia TFO referens
--	--	--	--	--	--	---

					12./ TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1-2022-00016 és 00017 kódszámú turisztikás pályázatok kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződések 1. számú módosításának megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 13./ KAP-RD43-1-25-4008226398 kódszámú, Leromlott állapotban lévő külterületi utak felújítása az elérhetőség javítása érdekében Sellye településen című pályázat megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatala Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 14./ Sellye Kommunális Kft. 2025. évi gazdálkodásának és mérlegbeszámolójának megtárgyalása Előterjesztő: Patkó László ügyvezető 15./ Tájékoztató a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetésének aktuális kérdéseiről Előterjesztő: Patkó László ügyvezető 16./ Az Ormánság Egészségügyi Központ fizetési meghagyásával kapcsolatos döntések megtárgyalása Előterjesztő: dr. Springó Zsolt intézményvezető
--	--	--	--	--	---

					17./ A 2025. június 16. napján megköötött házi gyermekorvosi feladatellátásáról szóló megállapodás módosításának megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 18./ Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény üzemeltetési megállapodása meghosszabbításának megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 19./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 20./ Ügyfélkérelem Előterjesztő: Nagy Attila polgármester • Nyugdíjasok Baranya Megyei Képvisellete • Horváth Henrietta strand büfé üzemeltető kérelme 21./ Interpelláció 22./ Aktuális kérdések
--	--	--	--	--	---

2026.05.28. nyilvános	beszámoló Sellye város 2025. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról	98	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sellye város 2025. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót az írásbeli előterjesztés és a szóbeli kiegészítés szerinti tartalommal jóváhagyja.	További intézkedést nem igényel
2026.05.28. nyilvános	Szigetvári Tankerületi Központ 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása	99	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Szigetvári Tankerületi Központ 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az írásbeli előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.	További intézkedést nem igényel
2026.05.28. nyilvános	a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szigetvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség Szigetvári Hivatásos Tűzoltó- Parancsnokság 2025. évi éves tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása	100	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szigetvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség Szigetvári Hivatásos Tűzoltó- Parancsnokság 2025. évi éves tevékenységéről szóló beszámolóját az írásbeli előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.	További intézkedést nem igényel

2026.05.28. nyilvános	az önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékeléséről	101	2026. május 31.	polgármester, jegyző	Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2025. évi ellátásáról szóló beszámoló megtaggyalása, a feladatok átfogó értékelése, valamint a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ 2025. évi feladatellátásáról szóló beszámolójának megtaggyalása” tárgyú napirendi pontot megtaggyalta és az alábbi határozatot hozta: 1. Sellye Város Önkormányzat a Sellye Város Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készült átfogó értékelését megtaggyalta és azt az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja. 2. Sellye Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ 2025. évi feladatellátásáról készült beszámolót az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja. A beszámoló jelen határozat mellékletét képezi. 3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékeléseket a képviselő-testület jelen jóváhagyó határozatával együtt az 1997. évi XXXI. törvény 96.§ (6) bekezdése szerint továbbítsa a Baranya Várnegyei Kormányhivatal
--------------------------	--	-----	--------------------	-------------------------	---

						Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére.	
2026.05.28. nyilvános	Sellye Város Önkormányzat 2025. éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadásáról	102	azonnal	Nagy Attila polgármester, dr. Nóránt Tímea jegyző, Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a belső ellenőr által elkészített, az előterjesztés mellékleteként csatolt 2025. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentést elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a feltárt hiányosságokról az intézkedési tervet készítse el, a felelősöket nevezze meg, és jelöljön meg határidőt a hiányosságok pótlása érdekében.	intézkedési tervet készítse folyamatban	

2026.05.28. nyilvános	Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2025. évi előirányzat- módosítási kérelméről	103	azonnal, ill. 2025. évi kölségvetési rendelet elfogadása	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető, intézményvezetők	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat intézményeinek 2025. évi költségvetését az alábbi kiadási-bevételi főösszegekkel: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: 337.337.110,- Ft Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ: 102.680.250,- Ft Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény: 99.211.720,- Ft Ormánság Egészségügyi Központ: 775.702.494,- Ft és elrendeli az előirányzatok átvezetését az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében.	az előirányzat módosítások átvezetésre kerültek az Önkormányzat költségvetési rendeletébe; a rendeletet a Képviselő- testület elfogadta
2026.05.28. nyilvános	ingatlan értékesítésére történő felajánlásának megtárgyalása	104	azonnal	polgármester, jegyző,	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az értékesítésre felajánlott Sellye, Mátyás király utca 83. 375/2 hrsz alatti ingatlan vásárlása iránt elkötelezett, de jelenleg kötelezettségvállalást nem tud tenni. Az ingatlanvásárlás megtárgyalását október végéig elhalasztja. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy levélben értesítse az ingatlan tulajdonost.	További intézkedést nem igényel

2026.05.28. nyilvános	a Sellye külterület 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása	105	azonnal (jognyilatkozat aláírására és leadására)	polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye külterület 0134/4 hrsz-ú, erdő művelési ágú 74943 m2 nagyságú ingatlanal összefüggő elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívásra akként nyilatkozik, hogy – a Rendelet 9.§ a) pont ag) alpontján alapuló – törvényes elővásárlási jogával élni kíván. 2. A képviselő-testület felhatalmazza Sellye város polgármesterét az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jognyilatkozat aláírására. 3. A képviselő-testület felkéri továbbá Sellye város polgármesterét, hogy az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló jognyilatkozatot a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvényben és végrehajtási rendeletben írott alaki követelményeknek megfelelően az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzője részére a kifüggesztést követő 30 napon belül adja le. 4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás lefolytatásához hatalmazzon meg jogi képviselőt. 5. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az ingatlan vételárát – 6.993.750,-Ft-ot, azaz hatmillió- kilencszázkilencvenháromezer- hétszázötven forintot az adásvételi szerződésben meghatározott
--------------------------	--	-----	---	--------------	---

					eladóknak, az adásvételi szerződés 3. pontjában foglaltak szerint fizeti meg az eladók által megadott számlaszámra . 6. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az adásvételi szerződéssel felmerült további járulékos költségek (tulajdoni lap díja, postai költség, eljáró ügyvéd munkadíja) megfizetését vállalja. 7. Felkéri a polgármestert, hogy a vételár megfizetését követően a meghatalmazott jogi képviselő útján járjon el az ingatlanügyi hatóságnál az önkormányzat tulajdonjogának bejegyeztetése érdekében. 8. A vételár és a kapcsolódó járulékos költségek fedezete Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében az általános tartalék költséghelyen rendelkezésre áll.	További intézkedést nem igényel
2026.05.28. nyilvános	Zrínyi Miklós utca 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú emeletes ingatlan felmérési tervdokumentáció és koncepcióterv	106	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye belterületén található, 928 helyrajzi számú (Zrínyi Miklós utca 13.) önkormányzati emeletes ingatlanra	

	áránjánlatának megtárgyalása			jelenleg nem kívánja megrendelni a felmérési tervdokumentációt.	1. számú szerződés módosítás tervezetének ellenőrzése megindításra került
2026.05.28. nyilvános	TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1- 2022-00016 kódszámú turisztikás pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés 1. számú módosításának megtárgyalása	107	azonnal	polgármester, Dr. Turi Ákos közbeszerzési és jogi szakértő, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser 1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-Plusz-6.1.3-21-BA1- 2022-00016 kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges Pihenőhely kialak-a és turisztikai hálózat fejl-e. tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként az 1. részkörben, az O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja. 2. A Képviselő testület az előterjesztésben leírtak szerint felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.	

2026.05.28. nyilvános	TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1- 2022-00017 kódszámú turisztikás pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés 1. számú módosításának megtárgyalása	108	azonnal	polgármester, Dr. Turi Ákos közbeszerzési és jogi szakértő, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser,	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-Plusz-6.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges Pihenőhely kialak-a és turisztikai hálózat fejl-e. tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként az 2. rész körben, az O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja. 2. A Képviselő testület az előterjesztésben leírtak szerint felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.	1. számú szerződésmódosítás tervezetének ellenőrzése megindítása került
--------------------------	---	-----	---------	---	--	--

2026.05.28. nyilvános	KAP-RD43-1-25-4008226398 kódszámú, Leromlott állapotban lévő külterületi utak felújítása az elérhetőség javítása érdekében Sellye településen című pályázat megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatala.	109	azonnal	Nagy Attila polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KAP-RD43-1-25-4008226398 kódszámú, Leromlott állapotban lévő külterületi utak felújítása az elérhetőség javítása érdekében Sellye településen című pályázat megvalósításához kapcsolódó tájékoztatás elfogadja. Az eredeti tartalom szerinti megvalósítás mellett dönt. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját és mérlegbeszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.	a projekt előkészítői tevékenységei megkezdődte
2026.05.28. nyilvános	A Sellye Kommunális Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának és mérlegbeszámolójának jóváhagyásáról	110	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi üzemeltetési előkészületekkel kapcsolatos tájékoztatót elfogadja.	További intézkedést nem igényel
2026.05.28. nyilvános	Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi üzemeltetési előkészületekkel kapcsolatos tájékoztató megtárgyalása	111	2026. május 31.	Patkó László, ügyvezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi üzemeltetési előkészületekkel kapcsolatos tájékoztatót elfogadja.	További intézkedést nem igényel
2026.05.28. nyilvános	Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi üzemeltetési előkészületeinek előrehaladásáról szóló tájékoztató megtárgyalása	112	2026. május 31.	Patkó László, ügyvezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi üzemeltetési előkészületeinek előrehaladásáról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete egyetért és támogatja a Sellye K-4 és K-15 kataszteri számú termálkút vízjogi üzemeltetési engedélyének módosítását a lekötött éves vízmennyiségek emelésének tekintetében. Az engedély módosítás költségeinek	

					finanszírozása biztosított a Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervében.	
2026.05.28. nyilvános	az Ormánság Egészségügyi Központ fizetési meghagyásával kapcsolatos döntések megtárgyalása	113	azonnal	polgármester, pénzügyi osztályvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy az intézmény részére a fizetési meghagyással kapcsolatos költségek fedezetére 2.000.000 Ft intézményfinanszírozást biztosít a 2026.- évi költségvetés általános tartalék terhére.	
2026.05.28. nyilvános	házi gyermekorvosi feladatellátásról szóló megállapodás módosítása	114	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Vicena Viktória gyermekorvossal, a képviselő-testülete 165/2025.(VI.12.) KT. számú jóváhagyása alapján, 2025. június 16. napján kötött feladat-ellátási megállapodás 2. pontjára vonatkozó módosítását az írásbeli előterjesztéssel egyezően jóváhagyja, és annak aláírására Nagy Attila polgármestert felhatalmazza.	
2026.05.28. nyilvános	Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény üzemeltetési feladatainak ellátásáról szóló üzemeltetési megállapodás módosítása	115	2026. május 31.	polgármester, Sellye Kommunális Kft. Ügyvezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel megkötött Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény üzemeltetési feladatairól szóló üzemeltetési megállapodás hatályát 2026. június 1. – 2031. május 31. közötti, 5 év határozott időtartamra módosítja. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza az	

					üzemeltetési megállapodás módosítás aláírására.	
2026.05.28. nyilvános	Polgármester beszámolójának jóváhagyása	116	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja a polgármester beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.	További intézkedést nem igényel
2026.05.28. nyilvános	A Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselő-testület támogatási kérelméről	117	2026.06.15	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselő- (székhely: 7628 Pécs, Apáca u. 15.) részére 50.000,- Ft összegű működési támogatás biztosítását jóváhagyja a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel. 2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert. 3. A támogatás forrásként a Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.	megállapodás aláírva, támogatás átutalva

2026.05.28. nyilvános	Horváth Henrietta kérelmének megtárgyalása	118	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Henrietta strand büfé üzemeltetője kérelmét megismerte és javasolja a bérbeadó Sellye Kommunális Kft- nek, hogy a strand előtti területen folyó munkálatok befejezéséig a bérleti díjakból kedvezményt biztosítson a bérlőknek.	
--------------------------	---	-----	---------	--------------	---	--