



Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: 73/580-900

E-mail: [hivatal@sellye.hu](mailto:hivatal@sellye.hu)

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. március 26-án de. 8:00 órai** kezdettel tartott **rendes nyilvános** üléséről.

**Az ülés helye:** Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

**Jelen voltak:** Dr. Kópicz Gergely képviselő  
Jelics Ákos képviselő  
Kovács Csaba képviselő  
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester  
Nagy Attila polgármester  
Szecsei Béla képviselő  
Tóth László képviselő

**Tanácskozási joggal jelen volt:**

dr. Nóránt Tímea jegyző  
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető  
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője  
Botykai Zsófia települési fejlesztési és üzemeltetési referens

**Nagy Attila** polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő-testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 7 fő képviselő jelen van, a nyilvános ülést megnyitotta. Ezt követően polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta megválasztani Jelics Ákos képviselőt, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

### 66/2026.(III.26.) határozata jegyzőkönyvhitelesítőről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Jelics Ákos képviselőt jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

**Nagy Attila** polgármester ezt követően ismertette a napirendi pontokat, egyben kérte 4. napirendi pontnak felvenni a 2026. évi közbeszerzési terv megtárgyalását – Ormánság Egészségügyi Központ.



Kérte a napirendeket az elhangzott módosítással elfogadni, és szavazást rendelet el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**67/2026.(III.26.) határozata**  
*a napirendi pontokról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint határozza meg:

**1./ Tájékoztató a "Sellye" felirat létesítéséhez kapcsolódó feladatok megvalósításáról**  
*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**2./ Önkormányzati ingatlanok 2026. évre tervezett tetőfelújítási munkálatainak megtárgyalása**  
*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**3./ 2026. évi közbeszerzési terv megtárgyalása**  
*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**4./ 2026. évi közbeszerzési terv megtárgyalása – Ormánság Egészségügyi Központ.**  
*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**5./ A 2025. évi szennyvízszippantási szolgáltatás elvégzéséről szóló beszámoló megtárgyalása**  
*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**6./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**  
*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**7./ Interpelláció**

**8./ Aktuális kérdések**

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

Ezt követően a képviselő-testület rátért a napirendek érdemi megtárgyalására.

**1./ napirendi pont: Tájékoztató a "Sellye" felirat létesítéséhez kapcsolódó feladatok megvalósításáról**

**Nagy Attila** polgármester átadta a szót Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetőjének.

**Patkó László** ügyvezető napirend kapcsán elmondta, hogy a műszaki tartalom már ismert a képviselő-testület előtt. A kiküldött előterjesztésben látható, hogy a feliratot hova lehet elhelyezni úgy, hogy nem a helyi védettnek minősülő hrsz.-en helyezkedik el. Elmondta, hogy a Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti terve a 44/2026. (II.26.) számú KT határozattal elfogadásra került, amely szerint bruttó 5 000 000,- Ft értékben betervezésre került a felirat létesítése, mely összeg elegendő a kivitelezésre. Tekintettel arra, hogy plusz forrást nem

igényel, ezért nem terjesztették elő a pénzügyi bizottság ülésére, mert nem kapcsolódik hozzá kötelezettségvállalás. Kérte a képviselő-testület támogatását, hogy az előterjesztésben szereplő műszaki tartalommal megvalósulhasson a felirat. Amennyiben a képviselő-testület jóváhagyja az előterjesztés szerint a jövő héten megtudja rendelni a felirat gyártását és a várható megvalósítás 2026. május 31. napjáig megtörténhet. Tájékoztatásként elmondta, hogy a tavalyi év folyamán kivitelezésre országosan felkerestek cégeket, mert helyben nem találtak. Januárban ismételten megkeresésére kerültek cégek, melyekből egy budapesti cég volt, aki aktívan szóba állt velük. Idő közben egy helyi vállalkozó jelentkezett ajánlatával, ami kedvezőbb volt, mint a budapesti cégé.

**Nagy Attila** polgármester ismertette, hogy bejárták a települést Prof. Dr. Németh Pál művész tervező, tanszékvezetővel és a későbbiekben lehet, hogy lesznek ötletek magára a felíratra. Több helyszínt megnéztek, a tanszéken foglalkozni fognak Sellyével, több tanulmány fog készülni a településről. Mindezekre tekintettel azt kérte, hogy a felírat mobilizálható legyen.

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem érkezett, polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **68/2026.(III.26.) határozata**

*„SELLYE” felírat létesítéséhez kapcsolódó döntések meghozatala*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a „SELLYE” felírat szerkezetének telepítését az előterjesztés szerinti műszaki paraméterekkel, és az előterjesztésben javasolt területre történő elhelyezéssel.
2. A „SELLYE” felírat létesítésének és a kapcsolódó tevékenységek költségeinek megfinanszírozása biztosított Sellye Kommunális Kft 2026. évi üzleti tervében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Patkó László ügyvezető

#### **2./ napirendi pont: Önkormányzati ingatlanok 2026. évre tervezett tetőfelújítási munkálatainak megtárgyalása**

**Nagy Attila** polgármester átadta a szót Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetőjének.

**Patkó László** ügyvezető ismertette, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság nem tárgyalta jelen napirendet, mert a betervezett 10.000.000 Ft-os keretösszegegen belül mozognak, a legfrissebb kalkulációk alapján nem is merítik ki a betervezett összeget. A kiküldött előterjesztés tartalmazza, hogy milyen munkálatok és milyen anyag igénye van a felújításnak. Tekintettel arra, hogy a nevezett munkálatoknál többféle szakember, szolgáltató, vállalkozó igénybevétele is várható, továbbá több esetben saját munkavállaló bevonása is tervezett, így ezért is célszerű, hogy a munkálatok elvégzése teljeskörűen a Sellye Kommunális Kft. szervezésében kerüljön lebonyolításra.

Továbbá elmondta, hogy előterjesztésben trapézlemez fedés szerepel, kéri a képviselő-testület véleményét a hullámos betoncserep fedésről. Beszélt az áccsal is, aki szerint elbírná a tető a hullámos betoncserepet is.

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester nem javasolja a hullámos betoncserepet.



**Patkó László** ügyvezető tájékoztatásként elmondta, hogy az ács és a tűzép vezető is úgy gondolják, hogy a hullámos betoncserepnek magasabb a műszaki tartalma és maga a szerkezet elbírja. Továbbá elmondta, hogy költségkülönbözetet nem jelent bármelyiket is választják.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy ő javasolta, hogy gondolkodjanak trapézlemezen, mert könnyebb, nem terheli meg a tetőt. Megéri az ács és a forgalmazó észrevételeit, biztos benne, hogy jobb tetőfedés a cserep, tartósabb. A trapézlemeznél sok az át rozsdásodás. Nagy érv, hogy nem kell körbe állványozni, ha cserepet raknak.

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester megkérdezte, hogy a jelenlegi gerenda elbírja-e a cserepet?

**Patkó László** ügyvezető igennel válaszolt. Amennyiben úgy látják, hogy valamelyik gerenda gyengült, ott az ács ráerősít. Továbbá elmondta, hogy amennyiben az épületgyűttést vizsgálják, mindenhol hullámos betoncserep van, tehát maga az összkép a hullámos betoncsereppel lenne meg. Ismételten elmondta, hogy az ács megvizsgálta és véleménye szerint rakható rá a hullámos betoncserep.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy alá lesz e fóliázva?

**Patkó László** ügyvezető igennel válaszolt, elmondta, hogy az erősebb 150-es fóliával.

**Szecsei Béla** képviselő elfogadja ügyvezető úr indoklását, hogy a mellette lévő épület is hullámos betoncsereppel van fedve, véleménye szerint folytassák a sort és legyen cserep.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy a betoncserepnél azzal van a gond, hogy mohásodik. Kéri, hogy olyan kezelt felületű cserepet használjanak, ami nem mohásodik be. A továbbiakban kérte az előterjesztésben szereplő műszaki tartalom módosítását, oly módon, hogy trapézlemez helyett hullámos betoncserep legyen, majd kérte a határozati javaslat elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **69/2026.(III.26.) határozata**

*Sellye, Zrínyi utca 13 szám alatti emeletes épület tetőfelújítási munkálatainak megtárgyalása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal vállalkozási szerződés keretén belül megbízza a Sellye Kommunális Kft.-t, a Sellye, Zrínyi utca 13. szám alatti emeletes épülethez kapcsolódó tetőfelújítási munkálatok elvégzésével. A szerződés ellenértéke **nettó 7.500.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 9.525.000,- Ft**, amelynek teljes fedezete a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2026.03.31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

**3./ napirendi pont: 2026. évi közbeszerzési terv megtárgyalása**

**Nagy Attila** polgármester átadta a szót Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetőjének.



**Patkó László** ügyvezető elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta jelen napirendet, a tervezet sorokat végig beszéltek. Ismertette, hogy néhány várható közbeszerzéshez nincs betervezve még a tervezői, műszaki ellenőri költség, de amikor aktuális lesz, dönthet a testület, hogy tartalék terhére vállal e plusz költséget. Részletesebben beszéltek a termálfürdő felújítási munkálatairól, és a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság nem módosított a táblázaton. Megkérdezte, hogy továbbra is maradjon a 3 részkör a medence burkolat felújítása, a vizes játszótér telepítése és a családi csúszda telepítése. Azért így szerepel a tervben, mert a képviselő-testület januárban azon a véleményen volt, hogy jó látni mindegyik beruházásnak a tényleges piaci értékét és a közbeszerzés azt megmutatja. Amennyiben ezt lefolytatják, akkor valamit mondaniuk kell a közbeszerzés lezárásakor. Ismertette, hogy létezik ilyen eljárás, ahol feltételesen indítják el a forrás bizonytalanságára hivatkozva. A három részkör bonyolultabb és drágább, a szakértői díj is drágább. A műszaki ellenőri beszerzés is bonyolultabb három részkörnél, mert több szakágról van szó. Tekintettel arra, hogy a költségvetésben csak a medence burkolat felújítása szerepel, kérte a képviselő-testület véleményét, hogy a tervben maradjon-e a három részkörös eljárás. Továbbá a medence burkolatoknál ismertette, hogy egy új termék is van, amiről kaptak bemutató terméket, jónak is gondolják. Egy teljesen más vizuális megoldás lenne és egy más költség is, amire jelenleg várnak. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy ezzel az új termékkel dolgozzanak, akkor szükséges átdolgozni a kiviteli tervet és azután indítható el a beszerzési eljárás.

**Tóth László** képviselő javasolja az egy részkörös beszerzési eljárást elindítani, mert nagy valószínűséggel a vizes játszótér és a családi csúszda telepítésére nem lesz fedezetük. Legfontosabbnak a medence burkolat felújítását tartja.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy többször, hosszasan beszéltek már róla, ez volt a konklúziója, hogy mivel akkor az elvonás, meghaladja az 1,4 milliárd Ft-ot, így ezt a fejlesztést nem tudják elindítani mert nincs rá fedezet. Jó lenne a három részkört együtt beszereztetni, de nincs meg a fedezete, így hiába próbálnak az idővel előre haladni.

**Patkó László** ügyvezető összefoglalva az elhangzottakat elmondta, hogy akkor az előterjesztéshez képest a termálfürdő felújítási munkálataira vonatkozó közbeszerzésénél egy részkörrel a medence burkolat felújítása maradjon a tervben. Továbbá kiegészítésént elmondta, hogy a tervet hamarosan módosítani szükséges, tekintettel arra, hogy a külterületi utas pályázatuk nyert, tegnap előtti napon érkezett meg a támogatói okirat. A pályázat közbeszerzéssel megvalósuló külterületi út stabilizálása.

**Nagy Attila** polgármester megköszönte a tájékoztatás, a képviselő-testület ez úton is tájékoztatva van, hogy a beadott pályázatuk, ami külterületi mezőgazdasági utakra vonatkozott, támogatásra alkalmasnak minősítették, a támogatói okirat is megérkezett. Elmondta, hogy a betervezett közbeszerzési tervhez képest, javasolja a Sellye Város Termálfürdő felújítási munkálatait 1 részajánlati körrel elindítani, a medence burkolat felújításával.

**Jelics Ákos** képviselő a párhuzamos parkoló kialakításánál az önerős csatornázás felől érdeklődött.

**Nagy Attila** polgármester válaszolva elmondta, hogy maga az egész projekt kb. 60.000.000 Ft, de abból 10.000.000 Ft körül várható a hálózat rekonstrukciója, bekötésekkel együtt. Továbbá ismertette, hogy ehhez még jönni fog az élhetőbb város programból megtakarított a 90.000.000 Ft-nak a plusz műszaki tartalma, aminek a tervezése most fog elindulni. Rögzített tartalom nincs, elképzelések vannak. Egyrészt tovább menne a sétány a vasútállomás felé, és a Carolina téri játszótér beruházás miatt a közíg vinnék le a Kossuth Lajos utcában és ott egy átjárót kellene tervezettni, mert az egy rendezetlen forgalmi környezet.



**Szecsei Béla** képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén az is előkerült ehhez kapcsolódóan, illetve a szennyvízszippantási beszámolóhoz kapcsolódóan, hogy polgármester úr közmeghallgatást szeretett volna összehívni a csatornázással kapcsolatban. Ehhez kapcsolódóik a vízberuházás is, tekintettel arra, hogy rájuk akarják terhelni a közműnek a cseréjét is. Polgármester úrtól, illetve jegyző asszonytól azt a tájékoztatást kapták, hogy a Baranya Víz Zrt. nem válaszolt a megkeresésükre. Mindezek után polgármester úrnak volt egy olyan döntése, hogy a választások után próbálkoznak újra és megpróbálják elhívni a Baranya Víz Zrt. képviselőjét. Ingyen elvitték a víz közművüket, fejlesztésről azóta nincs szó.

**Nagy Attila** polgármester véleménye szerint ma már kimondhatják, hogy nemcsak méltatlan, de sértő is egy település lakosainak, hogy megkeresik a szolgáltatót, aki ingyen jutott ahhoz a közmű vagyionhoz, ami a városé volt és arra nem méltatják az itt élőket, hogy beszámoljanak a tevékenységükről.

Polgármester kérte a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **70/2026.(III.26.) határozata**

*2026. évi közbeszerzési terv megtárgyalása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény értelmében az előterjesztéshez csatolt melléklet szerinti táblázatban foglalt adatokkal elfogadja Sellye Város Önkormányzat 2026. évi összesített közbeszerzési tervét.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a 2026. évi közbeszerzési terv honlapra való feltöltését és az EKR rendszerben való publikálását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO

**4./ napirendi pont: 2026. évi közbeszerzési terv megtárgyalása – Ormánság Egészségügyi Központ**

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy napirendhez van e észrevétel hozzászólás.

Miután észrevétel, hozzászólás nem érkezett, polgármester kérte a napirend elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **71/2026.(III.26.) határozata**

*2026. évi közbeszerzési terv megtárgyalása – Ormánság Egészségügyi Központ*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény értelmében az előterjesztéshez csatolt melléklet szerinti táblázatban foglalt adatokkal elfogadja az Ormánság Egészségügyi Központ 2026. évi összesített közbeszerzési tervét.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a 2026. évi közbeszerzési terv honlapra való feltöltését és az EKR rendszerben való publikálását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, OEKP

**5./ napirendi pont: A 2025. évi szennyvízszippantási szolgáltatás elvégzéséről szóló beszámoló megtárgyalása**

**Dr. Kópicz Gergely** képviselő napirend kapcsán elfogultságot jelentett be, a szavazásban nem kíván részt venni.

A szavazásban 7 fő képviselőből 6 fő képviselő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**72/2026.(III.26.) határozata**

*Dr. Kópicz Gergely képviselő személyes érintettségéről*

A képviselő-testület megállapítja Dr. Kópicz Gergely képviselő személyes érintettségét, és úgy határoz, hogy a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta jelen napirendi pontot. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy ülésen felmerült, hogy mi van azokkal az ingatlanokkal, amik cím szerint nincsenek feljegyezve. Az, hogy egy lapra ráfér az összes szippantott szennyvízes cím Sellyén, néhány kételkedésre ad okot, aggodalomra, környezetterhelésre. Szeretnének ezzel kapcsolatban szintén a Baranya Víz Zrt.-vel egyeztetni.

Megkérdezte, hogy napirendhez észrevétel, hozzászólás van e?

Miután észrevétel, hozzászólás nem érkezett, polgármester kérte a 2025. évi szennyvízszippantási szolgáltatás elvégzéséről szóló beszámoló elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő képviselőből 6 fő képviselő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**73/2026.(III.26.) határozata**

*a 2025. évi szennyvízszippantási szolgáltatás elvégzéséről szóló beszámolóról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete Matoricz László egyéni vállalkozó 2025. évi szennyvízszippantási szolgáltatás elvégzéséről szóló beszámolóját megtárgyalta és úgy határoz, hogy azt a betervezett tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**6./ napirendi pont: Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**



Nagy Attila polgármester a beszámolót beterveztette, megkérdezte, hogy van-e ahhoz kérdés, észrevétel.

Jelics Ákos képviselő a pásztorház felől érdeklődött.

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő urat, hogy a tervezés meg van rendelve. Felmérésre került, az volt a kérésük, hogy három db lakással legyen kialakítva egy társasházi ingatlan.

Miután további kérdés, észrevétel nem volt javasolta a beszámolót a beterveztett tartalommal elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**74/2026.(III.26.) határozata**

*Polgármester beszámolójának jóváhagyása*

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja a polgármester beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*7./ napirendi pont: **Interpelláció***

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az ülést megelőzően interpellációs igény nem érkezett, megkérdezte, hogy kívánnak-e az ülésen interpellálni?

*Napirend keretében interpelláció nem érkezett, ezért a képviselő- testület a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.*

*8./ napirendi pont: **Aktuális kérdések***

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy 2026. május 9-én kerül megrendezésre a „Kincsek között élünk” kerékpártúra. Kérte a Művelődési Ház vezetőjét, hogy hirdessék meg a rendezvényt és nyissák meg a regisztrációs felületet.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester véleménye szerint már el vannak készítve a hirdetéssel.

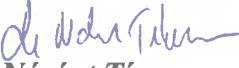
Szecsei Béla képviselő a kerékpártúrához kapcsolódóan továbbra is fenntartja vállalását, miszerint kettő autóval biztosítják a rendezvényt. Az egészségügyi központ vezetőjével tárgyaltak, az autót a rendelkezésükre bocsátja.

Jelics Ákos képviselő a lomtalanítás felől érdeklődött. Véleménye szerint szükséges lenne elektronikai hulladékgyűjtést szervezni a településen.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy megszervezhető. Tájékoztatásként elmondta, hogy egész évben egy héten kétszer lehetőség van rá, hogy kivigyék a szemételepre.

*Napirenden belül más észrevétel nem érkezett, ezért a képviselő-testület a napirendet lezárta.*

**Nagy Attila** polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért a nyilvános ülést bezárta.

  
**dr. Nóránt Tímea**  
jegyző



**Jelics Ákos**  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
**Nagy Attila**  
polgármester

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.  
Tel./fax: 73/580-900

## JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. február 26-án tartandó  
rendes nyilvános üléséről

### Sellye Város Önkormányzat

1./ Nagy Attila polgármester

2./ Dr. Kópicz Gergely képviselő

3./ Jelics Ákos képviselő

4./ Kovács Csaba képviselő

5./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

6./ Szecsei Béla képviselő

7./ Tóth László képviselő

dr. Nóránt Tímea  
jegyző

Beák Laura  
aljegyző

Hoffmann Péterné  
HO vezető

Horváth Nóra  
pénzügyi osztályvezető

Botykai Zsófia  
település fejlesztési és üzemeltetési referens

Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella  
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezetője

dr. Horváth Zoltán  
Baranya vármegye főispánja

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*dr. Tihanyi Levente*  
*Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető*

*PL*

*Patkó László*  
*Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató*

*Dr. Springó Zsolt*  
*Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető*

*Patkó Annamária*  
*Ormánság Egészségügyi Központ foglalkozásvezető*

*Petrik Bernadett*  
*Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezető*

*Szekeresné Spang Livia*  
*Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető*

*Kudar Mónika*  
*Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető*

*Fukszné Vadász Viktória*  
*jegyzőkönyvvezető*

*Fue'*



**Sellye Város  
Polgármesterétől**

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.  
Tel./fax: 73/580-900  
E-mail: [hivatal@sellye.hu](mailto:hivatal@sellye.hu)

# MEGHÍVÓ

## **Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2026. március 26-án (csütörtök)**

**De. 8:00 órai kezdettel**

rendes nyilvános ülést tart a  
**Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal**  
**emeleti nagytermében**  
(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)  
melyre tisztelettel meghívom.

### **NAPIREND:**

**1./ Tájékoztató a "Sellye" felirat létesítéséhez kapcsolódó feladatok megvalósításáról**

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**2./ Önkormányzati ingatlanok 2026. évre tervezett tetőfelújítási munkálatainak megtárgyalása**

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**3./ 2026. évi közbeszerzési terv megtárgyalása**

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**4./ A 2025. évi szennyvízszippantási szolgáltatás elvégzéséről szóló beszámoló megtárgyalása**

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**5./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

**6./ Interpelláció**

**7./ Aktuális kérdések**

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekelték részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

**Sellye, 2026. március 20.**

  
Nagy Attila  
polgármester







## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2026. március 26.**  
**rendes/rendkívüli** testületi ülésére

<b>Napirendi pont sorszáma:</b>	<b>1. napirend</b>
<b>Tárgy:</b>	Tájékoztató a „SELLYE” felirat létesítéséhez kapcsolódó feladatok megvalósításáról
<b>Előterjesztő:</b>	Nagy Attila, polgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Patkó László, ügyvezető
<b>Előterjesztésnek költségvetési vonzata:</b>	<b><u>nincs</u></b> /van
<b>Pénzügyi vezető az előterjesztést látta:</b>	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ <i>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel</i>
..... Pü.-i vezető	<b>Jogszabályi, pályázati szabályoknak:</b> <b>megfelel/nem felel meg</b>
<b>Előterjesztés a jogszabály feltételeknek megfelel:</b>	<b>igen/nem</b>
..... jegyző	
<b>Döntési forma:</b>	rendelet/ <b><u>határozat</u></b> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
<b>A döntéshez szükséges többség:</b>	<b><u>egyszerű</u></b> /minősített/név szerinti
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervének keretében tervezésre került a településkép, városkép javulását célzó finanszírozási javaslatként, a „SELLYE” felirat létesítése.

Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti terve a 44/2026. (II.26.) számú KT határozattal elfogadásra került, amely szerint bruttó 5 000 000,- Ft értékben betervezésre került a „SELLYE” felirat létesítése és a kapcsolódó tevékenység megvalósítása és megfinanszírozása.

Az előző évben is foglalkozott már a képviselő testület ezzel a tevékenységgel, hiszen Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében is szerepelt már a „SELLYE” felirat létesítésének megvalósítása és megfinanszírozása, amellyel kapcsolatosan akkor a 119/2025 (IV.29) számú KT határozatban döntött a képviselő testület a kapcsolódó örökségvédelmi hatósági egyeztetés elvégzéséről és a „SELLYE” felirat műszaki paramétereiről.

Az előző év folyamán elvégeztük ezeket az előkészítő folyamatokat, és ennek során bevontunk építész tervező szakembert is az örökségvédelmi hivatallal történő egyeztetésbe. A folyamatok eredményeképpen kiderült, hogy az örökségvédelmi hivatal nem támogatja ilyen típusú szerkezet elhelyezését a Kispark területén, és szakmai véleményüket kifejezték egy más típusú szerkezet telepítésére vonatkozóan. Az örökségvédelmi hivatal javaslata egy építész művészeti alkotás, amely a kastély környezetébe illeszthető, és kisebb méretben készül, mint amit korábban meghatároztunk a műszaki paraméterekre vonatkozóan. Erre vonatkozóan nem rendelkezünk tervezett műszaki elképzeléssel, így a PTE Építész Művészeti Tanszékvezetőt felkérte Polgármester Úr, hogy készítsenek számunkra javaslatokat az örökségvédelmi hivatal elképzelésére. Ezt a helyzetet tovább gondolva kérte fel továbbá a Tanszékvezetőt Polgármester Úr arra is, hogy a nemzeti emlékhely újragondolására is adjanak ötleteket.

Ezen folyamatok szervezésével tulajdonképpen az örökségvédelmi hivatal által megszabott változat meghatározásán is dolgozunk, viszont a korábbi határozat szerinti műszaki paraméterekkel létesítésre kerülő szerkezet is megvalósulhat, ugyanis a Kispark területétől elkülönülő helyrajzi számon, és a Kastély környezetét nem jelentősen befolyásoló helyen, de mégis a Köztársaság téren elhelyezésre kerülhet a „SELLYE” felirat szerkezete.

Jelen előterjesztésben tehát javasoljuk a képviselő testületnek, hogy a „SELLYE” felirat a korábban meghatározott műszaki paraméterekkel telepítésre kerüljön a Köztársaság tér területén lévő 974/6 helyrajzi számon elhelyezkedő ingatlanon, annak a keleti szélén, a Köztársaság téri parkoló bejáratának közelében. Ez gyakorlatilag a Köztársaság téri parkoló bejáratának sarkán helyezkedik el. Ezzel a megoldással nem kerül érintésre 977 helyrajzi

számon jelölt Kastélypark és Kispark örökségvédelmi kötelezettséggel érintett területe, továbbá a Kispark olyan periférikus területéről van szó, amely jelentősen nem befolyásolja a Kastély és Kastélypark környezetét.

A Képviselő-testület számára a korábbiak során készítettünk több sablon tervet, továbbá többféle látványtervet is, amelyekből végül a fentebb leírt pontos telepítési helyszínnel megvalósítható látványterv maradt meg, amely az alábbi látványterv szerinti telepítést jelenti:



#### A telepítésre kerülő szerkezet általános műszaki leírása:

Fehér színű felirat, „S” betű nagyobb méretben (1,6 m), többi betű magassága 1,3m „L” betűk hullámos alsó résszel, minden betű külön talppal ellátott és térköre állítható, beton aléptítménybe rögzített, talajlámpákkal megvilágítható, összesen minimum 6,1m szélességben.

#### Részletes műszaki paraméterek:

- Teljes hossz: 6093 mm, • Betű magasság: 1300 mm, • S betű magasság: 1615 mm
- L betű hullámos alsó elem, • Betű vastagság: 300 mm
- Váz: vízálló rétegelt lemez
- Belső merevítő: 40×40×3 mm
- Felület: anyagában színezett epoxi gyanta bevonat, Topcoat
- Talplemez: 300×300×6 mm
- Rejtett rögzítési rendszer

### További paraméterek:

- Beton sávalap készítése alépitményben való stabil rögzítéshez: 7m x 40cm x 40cm
- Szegélyezett térkő burkolat a szerkezet alatt és körülötte: 7m x 2m
- Szegélyezett térkő burkolat a szerkezet előtti területen (fotópont burkolata): 15 m<sup>2</sup>
- Betűk megvilágítása talajlámpákkal, térkőbe beépítve.

### Piackutatás, piaci árak felmérése, legkedvezőbb ajánlatok beszerzése:

A korábbi képviselő testületi döntést követően már a 2025. évben a rendelkezésre álló forrás ismeretében megkezdtük a lehetséges együttműködő partnerek, szolgáltatók felkeresését, és a szükséges anyagigények meghatározását, amelyet 2026 év elején újból felmértünk.

A piackutatás, piaci árak felmérése, legkedvezőbb ajánlatok beszerzése során a főbb szempontok az alábbiak voltak:

- elsődlegesen helyi szereplők együttműködését, szolgáltatásait, szaktudását vegyük igénybe, hiszen ez a leggyorsabb és leghatékonyabb módja a partnerek bevonásának, ez esetben pedig rövid idő alatt kell elvégezni szakmunkát igénylő feladatokat, továbbá a kiszállás, kiszállítás költségét is elkerüljük,
- a társaság feladatainak ellátásában, létesítményeinek üzemeltetésében alapvetően résztvevő, rendszeresen együttműködő szakemberek, saját munkavállalók, vagy megbízottak közreműködésének lehetőségét megvizsgálva válasszuk ki a szakembereket, hiszen alacsonyabb áron biztosítható a munkálatok többsége az üzemeltetési feladatok miatt szerződéssel rendelkező szolgáltatók, vállalkozók, és saját munkavállalók igénybe vételével,
- a legkedvezőbb egységárat biztosító szakemberekkel, vállalkozókkal, szolgáltatókkal törekedjünk együttműködni,
- helyi anyagbeszerzési lehetőségeket vegyünk elsősorban igénybe (helyi tűzép, helyi alkatrész és szerelvényboltok), de lehetőleg a legkedvezőbb anyagköltségek megléte mellett.

Ezek figyelembevételével elvégzett előkészítő munkát követően alakult ki a végleges javaslat. A felirat szerkezetének gyártása, és rögzítése tekintetében a szakképzett munkaerő és az anyagszükséglet piackutatása során az alábbi partnerek árajánlatai alapozták meg jelen speciális munkálathoz kapcsolódó legkedvezőbb árat:

<b>Szakmunka a felirat gyártása, telepítése, rögzítése tekintetében:</b>	
<b>Piackutatásba bevont vállalkozás (felkért ajánlattevők, 2026 évi árak)</b>	<b>Ajánlati ár (Szakmunka elvégzésére)</b>
Dráva Ablak Kft.	nettó 1.522.540,- Ft + ÁFA = bruttó 1.933.625,- Ft
Marschall Design Kft.	nettó 1.837.500,- Ft + ÁFA = bruttó 2.333.625,- Ft

A régiókon kívüli egyéb szolgáltatók is megkeresésre kerültek, de több érdemi árajánlat nem alakult ki az egyeztetések során. Dráva Ablak Kft helyi vállalkozás, amely szakmai tapasztalattal rendelkezik a Felirat szerkezetének gyártásához alkalmazott technológiában és a jelen munkálatokhoz elvárt minőségi felületmegmunkáláshoz szükséges anyaghasználatban is jártassággal rendelkezik..

A Felirat gyártása, telepítése és rögzítése munkafolyamatain túlmenően több általánosnak mondható szaktevékenység teszi teljessé a költségeket, ezek ténylegesen az alábbiak: betonsávalap készítése az alépítményben történő stabil rögzítéshez (bruttó 233.680,- Ft), szegélyezett térkőburkolatok készítése (bruttó 675.640,- Ft), villamossági szerelvényezések a betűk megvilágítása érdekében (bruttó 406.400,- Ft).

Így alakul ki az alábbi összköltsége a tevékenységnek:

A „SELLYE” felirat szerkezetének gyártása, telepítése, a rögzítéshez szükséges beton alépítmény elkészítése, a szegélyezett térkő burkolat elkészítése és a térkőbe épített talajlámpákkal történő megvilágítás beszerelése, ez együttesen bruttó 3.249.345,- Ft finanszírozást igényel, amely rendelkezésre áll a Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervében erre a tevékenységre tervezett előirányzat keretében.

Az üzleti tervben erre a feladatra jóváhagyott finanszírozási előirányzatból kerülnek megvalósításra további kapcsolódó tevékenységek:

- „SELLYE felirat megvalósítása kapcsán tervezői feladatok szakértői szolgáltatása (tervanyag elkészítése az örökségvédelmi eljáráshoz, szakági konzultációk és szakmai egyeztetések lebonyolítása az örökségvédelmi hivattal, látványtervek a megvalósításhoz),
- „SELLYE felirat körüli terület rendezése további szegélyezett térkőburkolat létesítésével, nagyságrendileg 15 m<sup>2</sup> mennyiségben.

**Az előterjesztés elfogadása esetén a tervezett műszaki tartalom várható megvalósítása: 2026. május 31.-ig megtörténhet.**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

**Határozati javaslat:**

„SELLEYE” felirat létesítéséhez kapcsolódó döntések meghozatala

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a „SELLEYE” felirat szerkezetének telepítését az előterjesztés szerinti műszaki paraméterekkel, és az előterjesztésben javasolt területre történő elhelyezéssel.
2. A „SELLEYE” felirat létesítésének és a kapcsolódó tevékenységek költségeinek megfinanszírozása biztosított Sellye Kommunális Kft 2026. évi üzleti tervében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Patkó László ügyvezető

Sellye, 2026. március 23.

Patkó László, ügyvezető  
Sellye Kommunális Kft.



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2026. március 26.**  
**rendes/rendkívüli** testületi ülésére

<b>Napirendi pont sorszáma:</b>	<b>2. napirend</b>
<b>Tárgy:</b>	Önkormányzati ingatlanok 2026. évre tervezett tető felújítási munkálatainak megtárgyalása
<b>Előterjesztő:</b>	Nagy Attila polgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Patkó László, ügyvezető
<b>Előterjesztésnek költségvetési vonzata:</b>	nincs/ <u>van</u>
<b>Pénzügyi vezető az előterjesztést látta:</b>  ..... Pü.-i vezető	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ <b>fedezet éves költségvetésben biztosított /</b> költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
<b>Előterjesztés a jogszabály feltételeknek megfelel:</b>  ..... jegyző	<b>igen/nem</b>
<b>Döntési forma:</b>	rendelet/ <b>határozat</b> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Jelen előterjesztésben tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő Testületet a 7960 Sellye, Zrínyi utca 13. szám alatti önkormányzati ingatlanon lévő emeletes épület 2026. évre tervezett tetőfelújítási munkálatainak megszervezéséről.

Sellye Város Önkormányzat 2026 évi költségvetési rendeletében betervezésre került a 7960 Sellye, Zrínyi utca 13. szám alatti emeletes épület tetőfelújításának finanszírozása az alábbiak szerint:

<b>Munkálat megnevezése</b>	<b>Munkálat bruttó finanszírozási keretösszege</b>
Sellye, Zrínyi utca 13. szám alatti emeletes épület tetőszerkezetének felújítása	10.000.000,- Ft

Az épület jelenlegi állapota:

Az önkormányzat raktáraként funkcionál jelenleg az emeletes épület. Minden tanterem tárolás céljából van jelenleg hasznosítva. Állapota romlik, ugyanis nincs fűtve. Kritikus állagmegóvási probléma a tetőszerkezet, amely sok ponton rosszul funkcionális, hiányos, amelynek gyakori beázás a következménye, rontva ezzel az általános állapotát az épületnek.

Képek az emeletes épület tetőszerkezetének állapotáról:



### Piackutatás, piaci árak felmérése, legkedvezőbb ajánlatok beszerzése:

Az önkormányzati költségvetés elfogadását követően, a rendelkezésre álló forrás ismeretében megkezdtük a munkálatok meghatározását, az együttműködő partnerek, szakemberek kiválasztását, a szükséges anyagigények meghatározását, anyagszükséglet beszerzési költségeinek kiszámítását.

A piackutatás, piaci árak felmérése, legkedvezőbb ajánlatok beszerzése során a főbb szempontok az alábbiak voltak:

- elsődlegesen helyi szereplők együttműködését, szolgáltatásait, szaktudását vegyük igénybe, hiszen ez a leggyorsabb és leghatékonyabb módja a partnerek bevonásának, ez esetben pedig rövid idő alatt kell elvégezni szakmunkát igénylő feladatokat, továbbá a kiszállás költségét is elkerüljük,
- a társaság feladatainak ellátásában, létesítményeinek üzemeltetésében alapvetően résztvevő, rendszeresen együttműködő szakemberek, saját munkavállalók, vagy megbízottak közreműködésének lehetőségét megvizsgálva válasszuk ki a szakembereket, hiszen alacsonyabb áron biztosítható a felújítási munkálatok többsége az üzemeltetési feladatok miatt szerződéssel rendelkező szolgáltatók, vállalkozók, és saját munkavállalók igénybe vételével,
- a legkedvezőbb egységárat biztosító szakemberekkel, vállalkozókkal, szolgáltatókkal törekedjünk együttműködni,
- helyi anyagbeszerzési lehetőségeket vegyünk elsősorban igénybe (helyi tűzép, helyi alkatrész és szerelvényboltok), de lehetőleg a legkedvezőbb anyagköltségek megléte mellett.

Ezek figyelembevételével elvégzett előkészítő munkát követően alakult ki a végleges javaslat, mely esetében a döntés meghozatalakor további számos szempontot vettünk figyelembe, szállítási költség, referenciák, jótállás. Fontos szempont a leghatékonyabb és legcélszerűbb megvalósítás érdekében az is, hogy a munkálatok teljes körű előkészítése és megvalósítása során külön kerül beszerzésre az anyagszükséglet és külön kerül beszerzésre a szakképzett munkaerő. Ennek köszönhetően lehetőség van megtalálni a legköltséghatékonyabb megoldásokat, hiszen nem keletkeznek az önkormányzat számára olyan generál kivitelezői szervezői költségek, amelyek egy komplett kivitelezési eljárásban elkerülhetetlenek. Ebben a formában társaságunk látja el a szervezői feladatokat. Továbbá a forrásaink helyben történő felhasználására is nagyobb lehetőség van így. A piackutatás, piacfelmérés elvégzése során sikerült a legkedvezőbb költségű anyagbeszerzéseket és szakképzett munkaerőt biztosítani a megvalósítandó munkálatokhoz.

A tetőszerkezeti munkálatok tekintetében a szakképzett munkaerő és az anyagszükséglet piackutatása során az alábbi, helyben elérhető, helyben tevékenykedő partnerek árajánlatai alapozták meg a legkedvezőbb árat:

<b>Szaktmunka igény (ács, tetőfedő, bádogos szakember)</b>	
<b>Piackutatásba bevont vállalkozás (felkért ajánlattevők)</b>	<b>Ajánlati ár (Szaktmunka elvégzésére)</b>
Boros Ferenc építési vállalkozó	nettó 7.000,- Ft/m <sup>2</sup>
O és R Kft.	nettó 7.000,- Ft/m <sup>2</sup>
<b>Éder József egyéni vállalkozó</b>	<b>nettó 6.000,- Ft/m<sup>2</sup></b>

<b>Anyagszükséglet</b>	
<b>Építési anyag megnevezése</b>	<b>Piackutatásba bevont Tűzépek</b>
	<b>Binczky és Társai Bt. O és R Kft. Internetes webhely (Praktiker, Téglacentrum)</b>
Trapézlemez, Kúp lemez, Lemezcsonk Tetőléc, 80-as szeg, Páraáteresztős tetőfólia 150gr, homlokzati állványzat bérlés	Tervezett beszerzési hely: O és R Kft.
Vápa bádoggal (ixni) lemez, Oromszegély lemez Falszegély lemez, Kéményszegély lemez Ereszcsonk, Lefolyócsatorna Csatornakampó, Szegletcsatorna (belső) Szegletcsatorna (külső), Csonkos vég Hattyúnyak, Kiköpő	Tervezett beszerzési hely: Binczky és Társai Bt.

Ezek figyelembevételével elvégzett piackutató előkészítő munkát követően alakult ki a végleges javaslat.

Az eddig leírtak alapján kialakult az alábbi költségkalkuláció, amely a nevezett munkálatok során szükséges anyagok beszerzését és a kapcsolódó szakmai, műszaki feladatok megszervezését, elvégzését megalapozó, legkedvezőbb költségkalkulációnak tekinthető:

Tétel megnevezése	Költségkalkuláció Bruttó érték (Ft)
<b>SELLYE, ZRÍNYI UTCA 13. SZÁM ALATTI EMELETES ÉPÜLET</b>	
<p><u>Anyagigény emeletes épület:</u> 480 m2 trapézlemez, 1800 méter tetőléc, 7 tekercs 75 m2-es páraáteresztős fólia 150gr, 30 méter kúpbadog, 3000 db famentes lemezcsavar, 1000 db fűzőcsavar, 60 méter kúpszivacs, 20 kg 80-as szeg, 36 méter oromzáró badog, 60 méter ereszcatorna, 50 db csatornakampó, 4 db csonkos vég, 2 db sima vég, 2 db hattyúnyak, 4 méter lefolyócső.</p> <p><u>Munkafolyamatok:</u> A régi cserepes tetőfedés elbontása, régi lécezés leszedése, régi badoglemezek leszerelése, lebontott anyagok depózása, felrakódása, elszállítása, új lécezés elkészítése, új trapézlemez tetőfedés elkészítése, badogszegélyek felszerelése, csatornarendszer felszerelése. A munkálatok elvégzése során 1 fő tetőfedő-ács szakember, továbbá 3-5 fő segédmunkás alkalmazása tervezett. Anyagmozgatás, szervezés, irányítás elvégzése.</p>	9.525.000,-

Sellye Város Önkormányzat 2026 évi költségvetési rendeletében az alábbi forrás áll rendelkezésre:

Munkálat megnevezése	Rendelkezésre álló forrás (bruttó Ft)	Költség kalkuláció (bruttó Ft)	Különbség + Maradvány - Hiány (bruttó Ft)
Sellye, Zrínyi utca 13. szám alatti emeletes épület tetőszerkezetének felújítása	10.000.000,-	9.525.000,-	+ 475.000,-

A rendelkezésre álló források összességében fedezetet nyújtanak a munkálatokhoz kapcsolódó költségkalkulációk és a helyi piacfelmérések által kialakult költségekre.

Tekintettel arra, hogy a nevezett munkálatoknál többféle szakember, szolgáltató, vállalkozó igénybevétele is várható, továbbá több esetben saját munkavállaló bevonása is tervezett, így ezért is célszerű, hogy a munkálatok elvégzése teljes körűen a Sellye Kommunális Kft. szervezésében kerüljön lebonyolításra.

Társaságunk a korábbi években lebonyolított tetőfelújítási munkálatok szervezése (Vis Maior jégverés tetőszerkezeti helyreállítási munkálatai, korábbi önkormányzati lakások tetőfelújítási munkái) és megvalósítása keretében szerzett partnerkapcsolatok, a beszállítói kapcsolatok, rendszeres anyagbeszerzések, mind a leghatékonyabb megvalósítást szolgálják és biztosítják.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

### **Határozati javaslat**

*Sellye, Zrínyi utca 13 szám alatti emeletes épület tetőfelújítási munkálatainak megtárgyalása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal vállalkozási szerződés keretén belül megbízza a Sellye Kommunális Kft.-t, a Sellye, Zrínyi utca 13. szám alatti emeletes épülethez kapcsolódó tetőfelújítási munkálatok elvégzésével. A szerződés ellenértéke **nettó 7.500.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 9.525.000,- Ft**, amelynek teljes fedezete a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2026.03.31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Patkó László  
ügyvezető  
Sellye Kommunális Kft.



## ELŐTERJESZTÉS

### Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2026. március 26-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

<b>Napirendi pont sorszáma</b>	<b>3. napirend</b>
<b>Tárgy:</b>	2026. évi közbeszerzési terv megtárgyalása
<b>Előterjesztő:</b>	Nagy Attila polgármester
<b>Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs</b>	van/ <u>nincs</u>
<b>Pénzügyi vezető előterjesztést látta</b> ..... Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
<b>Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:</b> ..... jegyző	<u>igen</u> /nem
<b>A döntéshez szükséges többség:</b>	<u>egyszerű</u> /minősített
<b>Döntési forma:</b>	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
<b>Döntéshozatal módja</b>	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben meghatározott ajánlatkérők (ide sorolva a helyi önkormányzat) minden évben összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről, legkésőbb március 31. napjáig. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános. A közbeszerzési terv módosítható az indoklás feltüntetése mellett.

Tekintettel az összeállítás terv jellegére a közzé tett közbeszerzési terv nem jelent kötelezettséget, ugyanis a Kbt. 42.§. (3) bekezdése értelmében: *„közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”*

### **A 2026. évi közbeszerzési értékhatárokat a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2024. XC. törvény szabályozza:**

77. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2026. január 1-jétől 2026. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 20,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 60,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 20,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2026. január 1-jétől 2026. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

Az értékhatárokon kívül fontos a közbeszerzési terv összeállításánál figyelembe venni az egybeszámítási szabályokat is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni majd arról dönteni szíveskedjék.

#### **Melléklet:**

- 2026. évi közbeszerzési terv

**Határozati javaslat**  
*2026. évi közbeszerzési terv megtárgyalása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény értelmében az előterjesztéshez csatolt melléklet szerinti táblázatban foglalt adatokkal elfogadja Sellye Város Önkormányzat 2026. évi összesített közbeszerzési tervét.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a 2026. évi közbeszerzési terv honlapra való feltöltését és az EKR rendszerben való publikálását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO

**Sellye Város Önkormányzat**  
**2026. összehítt közbeszerzési terve**


	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja (negyedév)	Szerződés teljesítésének várható időpontja (negyedév)
1.	<i>Sellye Város élhetőbb pályázataihoz kapcsolódó tervezési szolgáltatások</i>	Közbeszerzési dokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2026. II. negyedév	2026. III. negyedév
2.	<i>Sellye – Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakítása</i>	Közbeszerzési dokumentáció és tervdokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2026. III. negyedév	2027. II. negyedév
3.	<i>Sellye Város fejlesztéseinek megvalósításához szükséges műszaki ellenőri szolgáltatás</i> (2db részajánlati körrel) 1. Sellye, élhetőbb pályázatokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatás 2. Sellye, Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakításához kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatás	Közbeszerzési dokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2026. III. negyedév	2027. II. negyedév
4.	<i>VJP- "Sellye kiemelt közlekedési csomópontjának, valamint piacterének fejlesztése"</i> (2db részajánlati körrel) 1. Buszváró épület építése 2. Sellye - Piac tér, buszpályaudvar és csatlakozó útburkolatok felújítása	Közbeszerzési dokumentáció és tervdokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2026. II. negyedév	2026. IV. negyedév
5.	<i>Sellye Városi Termálfürdő Felújítási munkálatai</i> (3db részajánlati körrel) 1. Medence burkolatok felújítása 2. Vizes játszótér telepítése 3. Családi csúszda telepítése	Közbeszerzési dokumentáció és tervdokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2026. II. negyedév	2027. II. negyedév

6.	<p><b>Üzemcsarnok infrastruktúrájának fejlesztése az Ipari Parkban</b> (3db részajánlati körrel) TOP-Plusz-6.1.1-21-BA1-2022-00001</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Üzemcsarnok építése</li> <li>2. Üzemcsarnokhoz kapcsolódó útépités</li> <li>3. Iroda és raktárosarnok vízbekötése</li> </ol>	A pályázati és közbeszerzési dokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2026. II. negyedév	2027. II. negyedév
7.	<p><b>Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Selyén II. ütem</b></p>	A pályázati és közbeszerzési dokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2026. II. negyedév	2026. IV. negyedév



## ELŐTERJESZTÉS

### Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2026. március 26-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	. napirend
Tárgy:	2026. évi közbeszerzési terv megtárgyalása – Ormánság Egészségügyi Központ
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  ..... Pü.vezető * 	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta  ..... Nagy Attila, polgármester	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Sellye Város Önkormányzat Közbeszerzési szabályzata, az 1.1-es pontja alapján kiterjed a 2024. április 01. napjával létrejött Ormánság Egészségügyi Központra is.

Az Ormánság Egészségügyi Központnak jelenleg futó TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-000010 kódszámú pályázat keretén belül az idei évben is szükség van közbeszerzési eljárás lefolytatására, kivitelezési tevékenység keretén belül.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben meghatározott ajánlatkérők minden évben összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről, legkésőbb március 31. napjáig. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános. A közbeszerzési terv módosítható az indoklás feltüntetése mellett.

Tekintettel az összeállítás terv jellegére a közzé tett közbeszerzési terv nem jelent kötelezettséget, ugyanis a Kbt. 42.§. (3) bekezdése értelmében: *„közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”*

### **A 2026. évi közbeszerzési értékhatárokat a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2024. XC. törvény szabályozza:**

77. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2026. január 1-jétől 2026. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 20,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 60,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 20,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2026. január 1-jétől 2026. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

Az értékhatárokon kívül fontos a közbeszerzési terv összeállításánál figyelembe venni az egybeszámítási szabályokat is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni majd arról dönteni szíveskedjék.

#### **Melléklet:**

- 2026. évi közbeszerzési terv

### **Határozati javaslat**

*2026. évi közbeszerzési terv megtárgyalása – Ormánság Egészségügyi Központ*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény értelmében az előterjesztéshez csatolt melléklet szerinti táblázatban foglalt adatokkal elfogadja az Ormánság Egészségügyi Központ 2026. évi összesített közbeszerzési tervét.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a 2026. évi közbeszerzési terv honlapra való feltöltését és az EKR rendszerben való publikálását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, OEKP

**Ormánság Egészségügyi Központ  
2026. összesített közbeszerzési terve**

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja (negyedév)	Szerződés teljesítésének várható időpontja (negyedév)
1.	Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése II. ütem	A pályázati és közbeszerzési dokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2026. III. negyedév	2026. IV. negyedév



## POLGÁRMESTER BESZÁMOLÓJA

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének  
2026. március 26-i nyilvános ülésére

### Két ülés közötti határozatok végrehajtása

	jegyzőkönyvhitelesítőről	26	azonnal	képviselő-testület	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Jelics Ákos képviselőt jelöli ki.	További intézkedést nem igényel
2026 02 13 nyilvános					1./ Csóka László szándéknyilatkozatának újratárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 2./ Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2026. évi költségvetésének megtárgyalása- I. forduló Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető 3./ Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének megtárgyalása- I. forduló Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető 4./ Városnapi programok megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 5/ 2026. évi fejlesztésekhez szükséges közbeszerzési szakértői szolgáltatás költségeinek megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester 6./ Aktuális kérdések	További intézkedést nem igényel
2026 02 13 nyilvános	a napirendi pontokról	27	azonnal	képviselő-testület		További intézkedést nem igényel

2026 02 13 nyilvános	Sellye, Vasút utca megújításával kapcsolatos elképzelések, Sellye, Belterület 625/9 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról	28	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzatának Képviselő –testülete a Sellye, Vasút utca megújítása keretében felmerült Sellye, Belterület 625/9 helyrajzi számon elhelyezkedő beépítetlen terület típusú ingatlan megvásárlását újra tárgyalta, és tekintettel arra, hogy a képviselő- testület által korábban tett ajánlatban foglalt összegben tulajdonos nem kívánja értékesíteni tulajdonát, és az az ajánlat fenntartására rendelkezésre álló határidő lejárt, Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az ingatlan nem kívánja megvásárolni.	További intézkedést nem igényel
2026 02 13 nyilvános	Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2026. évi költségvetéséről	29	azonnal, illetve soron következő Kt. Ülés	bizottsági elnök, pénzügyi osztályvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az alábbi változtatásokkal hagyja jóvá az Önkormányzat intézményeinek 2026. évi költségvetését az alábbi kiadási-bevételi főösszegekkel:  Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: 447.221.376,- Ft Selye Család- és Gyermekjóléti Központ: 89.038.020,- Ft Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény: 113.424.826,- Ft Ormánység Egészségügyi Központ: 723.338.555,- Ft  Képviselő-testület felkéri a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalt az előirányzatban javasolt változtatások átvezetésére és a soron következő ülésre való betérjesztésére.	a módosítások átvezetésre kerültek az önkormányzat költségvetési rendeletébe, azt a Képviselő-testület elfogadta

2026 02 13 nyilvános	Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének megtárgyalásáról	30	azonnal	polgármester	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a „Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének megtárgyalása- I. forduló” című napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi intézkedések megítélését határozza el:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A 013350 Kormányzati funkciók tervezett beruházási kiadásokat a vasútnál ingatlan vásárlásra tervezett 3.000.000 Ft valamint autó mosó létesítésére tervezett 25.000.000 Ft-al csökkentti</li> <li>- A 081061 Kormányzati funkciók tervezett medenceburkolat felújítási kiadásait 150.000.000 Ft-ról 100.000.000 Ft-ra csökkenti</li> <li>- A 013350 Kormányzati funkciók tervezett Mátvás Király utca árokfedésének megvalósítása érdekében lakossági fórumot tart a Baranya- Víz Zrt. képviselőjének jelenlétében.</li> <li>- A bevételek növelése érdekében az önkormányzat osztatlan közös tulajdonát képező Fonyód ligeti üdüllő értékesíti.</li> </ul> <p>2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi osztályát a javasolt módosítások átvezetésére és a költségvetési rendelet soron következő ülésre történő beterjesztésére.</p>	2. ponthoz: a módosítás átvezetésre került az önkormányzat költségvetési rendeletébe, azt a Képviselő-testület elfogadta
2026 02 13 nyilvános	Ormánsági napok megtárgyalásáról	31	azonnal	polgármester	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi Városházi programokról - Ormánsági napokról szóló szóbeli tájékoztatót elfogadja oly módon, hogy a szombati fellépő a Balkán Fanatik együttest legyen és a programok helyszínének a Kisparkot jelöli ki.</p>	Szervezése folyamatban
2026 02 13 nyilvános	2026. évi fejlesztésekhez szükséges közbeszerzési szakértői szolgáltatás költségeinek megtárgyalása	32	azonnal	polgármester	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2026. évi önkormányzati költségvetésben közbeszerzési szakértői szolgáltatásokra betervezett összeget a nettó 8 118 110,- Ft + áfa, azaz bruttó 10 310 000,- Ft költséget elfogadja és biztosítja azt a 2026. évi önkormányzati költségvetésben.</p>	A közbeszerzési szakértőkkel az együttműködések megkezdődtek.

2026 02 13 nyilvános	Versenyképes Járások Programban konzorciumi együttműködési megállapodás elfogadásáról	33	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sámod Község Önkormányzatával és Kísszentmárton Községi Önkormányzattal kötendő konzorciumi megállapodást a betervezett tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.	További intézkedést nem igényel
2026 02 13 nyilvános	támogatói okiart tudomásul vételéről	34	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt 4094839548 iratazonosítójú támogatói okirat tartalmát megismerte és azt jóváhagyja.	További intézkedést nem igényel
2026 02 26 nyilvános	jegyzőkönyvhitelesítőről	35	azonnal	képviselő-testület	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Jelics Akos képviselőt jelöli ki.	További intézkedést nem igényel

2026 02 26 nyilvános	a napirendi pontokról	36	azonnal	képviselő-testület	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint határozza meg:</p> <p>1./ TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés IV. számú módosításának megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester</p> <p>2./ TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat eszközbeszerzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester</p> <p>3./ Turisztikai pályázatok megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester</p> <p>4./ Ormánság Egészségügyi Központ 2025 évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása Előterjesztő: Dr. Springó Zsolt: intézményvezető</p> <p>5./ Szoceg Nonprofit Kft. beszámolója a 2025. évi tevékenységéről Előterjesztő: Kocsis József Intézményvezető</p> <p>6./Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervének és aktuális gazdálkodási helyzetének megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető</p> <p>7./Sellye, Felsőmajor u. 17. szám alatti ingatlanral kapcsolatos döntések megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető</p>
További intézkedést nem igényel					

				<p>8./ Sellye Város Önkormányzat 2026. évi start közfoglalkoztatási programban kő zuzalék és szerszámgépek beszerzésének megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető</p> <p>9./ Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2026. évi költségvetésének megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester</p> <p>10./ Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester</p> <p>11./ Művelődési Ház, Könyvtár és Muzéális Intézmény 2026. évi munkatervének és szolgáltatási tervének megtárgyalása Előterjesztő: Petrik Bernadett intézményvezető</p> <p>12./Sellye Városi Sportkör 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása Előterjesztő: Bergovecz Norman Sellye Városi Sportkör elnöke</p> <p>13./ 7960 Sellye Belterület 1338/1 HRSZ alatt található ingatlan adásvételi szerződésének megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester</p> <p>14./ Marócsa Község Önkormányzata Képviselő-testület kérelmének megtárgyalása Előterjesztő: Nagy Attila polgármester</p> <p>15./ Ügyfélkérelmek Előterjesztő: Nagy Attila polgármester</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Óvoda a Gyermekekért Alapítvány támogatási kérelme</li> <li>• Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület</li> </ul>
--	--	--	--	--



2026 02 26 nyilvános	TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés IV. számú módosításának megtárgyalása	37 azonnal	polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, közbeszerzési szaktanácsadó- jogi és közbeszerzési szakértő	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése” tárgyú építés beruházás közbeszerzési eljárása lezárásaként Arkeus Korlátolt Felelősségű Társasággal (7800 Siklós Kültérület 0396/1/A; adószám: 25450251202) kötött vállalkozási szerződés IV. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja. 2. A képviselő-testület felhatalmazza dr. Springó Zsolt intézményvezetőt a vállalkozási szerződés IV. számú módosításának aláírására.	A IV. számú szerződés aláírásra került, további intézkedést nem igényel
2026 02 26 nyilvános	TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat kivitelezéséhez kapcsolódó önerő megtárgyalása	38 azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése” tárgyú építés beruházás közbeszerzési eljárása lezárásaként Arkeus Korlátolt Felelősségű Társasággal (7800 Siklós Kültérület 0396/1/A; adószám: 25450251202) kötött vállalkozási szerződés IV. számú módosításában szereplő további önerő mértéke (nettó 7 040 370,- Ft + Áfa, azaz bruttó 8 941 270,- Ft) a 2026. évi intézményi költségvetésbe beépítésre kerül.	A IV. számú szerződésmódosítás aláírását követően a vállalt önerő a kivitelező részére kifizetésre került, további intézkedést nem igényel

<p>2026 02 26 nyilvános</p>	<p>TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat eszközbeszerzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása</p>	<p>39</p>	<p>azonnal</p>	<p>polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser</p>	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú, A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat megvalósításához kapcsolódó eszközbeszerzésre kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó DigiStar Kft. (7623 Pécs, Szabadság utca 48,5, adószám: 13121848-2-02) ajánlatát fogadja el nettó 11 257 600,- Ft + áfa, azaz bruttó 14 297 152,- Ft összegben.</p> <p>2. A képviselő-testület felhatalmazza dr. Springó Zsolt intézményvezetőt a szállítási szerződés aláírására.</p>	<p>A szállítói szerződés aláírásra került.</p>
-------------------------------------	---	-----------	----------------	---	--	--

<p>2026 02 26 nyilvános</p>	<p>TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása</p>	<p>40</p>	<p>azonnal</p>	<p>polgármester</p>	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) megkötésre kerülő vállalkozási szerződéshez szükséges fedezetet biztosítja az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2026. évi költségvetésbe betervezésre került összeg nettó 9 739 409,- Ft + áfa, azaz bruttó 12 369 049,- Ft,</li> <li>• 2026. évi költségvetés tartalék terhére betervezésre kerülő összeg nettó 3 671 528,- Ft + áfa, azaz bruttó 4 662 841,- Ft.</li> </ul> <p>2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló, Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) ajánlatát megtárgyalta és a bruttó 17 031 890,- Ft ajánlati árral azt elfogadja az alábbiak szerint:</p> <p>Megnevezés Nettó összegár (Ft) Áfa összesen (Ft) Bruttó összegár összesen (Ft)</p> <p>Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák 1.097.755,- Ft 296.394,- Ft 1.394.149,- Ft</p> <p>Kert és parképítési munkák 12.313.182,- Ft 3.324.559,- Ft 15.637.741,- Ft</p> <p>ÖSSZESEN 13.410.937,- Ft 3.620.953,- Ft 17.031.890,- Ft</p> <p>melynek fedezete a 2026. évi önkormányzati költségvetésből biztosított</p> <p>3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vonatkozó in-house vállalkozási szerződést jóváhagyja, és a szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.</p> <p>A vállalkozási szerződés aláírásra került. A munkaterületet átadtuk, a kertészeti kivitelezési munkálatok megkezdődtek.</p>
-------------------------------------	--	-----------	----------------	---------------------	---

2026 02 26 nyilvános	TOP-Plusz-1.1.3-21-BAI- 2022-00017 pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása.	41	azonnal	polgármester	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.1.3-21-BAI-2022-00017 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó kertészeti kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló, Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79. ad.: 11360755-2-02) ajánlatát megtárgyalta és a bruttó 9 635 024,- Ft ajánlati árral azt elfogadja az alábbiak szerint: Megnevezés Nettó összegár (Ft) Áfa összesen (Ft) Bruttó összegár összesen (Ft)</p> <p>Irtás, föld- és sziklamunka, bontási előkészítési munkák 1.110.570,- Ft 299.854,- Ft 1.410.424,- Ft</p> <p>Kert és parképítési munkák 6.476.063,- Ft 1.748.537,- Ft 8.224.600,- Ft</p> <p><b>ÖSSZESEN 7.586.633,- Ft 2.048.391,- Ft 9.635.024,- Ft</b></p> <p>melynek fedezete a tárgyi pályázatban biztosított.</p> <p>2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vonatkozó in-house vállalkozási szerződést jóváhagyja, és a szerződés aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.</p>	A vállalkozási szerződés aláírásra került. A munkaterületet átadtuk, a kertészeti kivitelezési munkálatok megkezdődtek.
2026 02 26 nyilvános	Ormánság Egészségügyi Központ 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása	42	azonnal	polgármester	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ormánság Egészségügyi Központ 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalta, és a betervezett tartalommal jóváhagyja.</p>	További intézkedést nem igényel
2026 02 26 nyilvános	SZOCEG Nonprofit Kft. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása	43	azonnal	polgármester	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a SZOCEG Nonprofit Kft. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalta, és a betervezett tartalommal jóváhagyja.</p>	További intézkedést nem igényel

<p>2026 02 26 nyilvános</p>	<p>Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervének megtárgyalása</p>	<p>44</p>	<p>2026. február 28.</p>	<p>polgármester, ügyvezető igazgató</p>	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja / nem fogadja el / a Képviselő Testület módosító javaslatának módosításával, az alábbiak szerint fogadja el:</p> <p>1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a közterület karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok ellátására 2026. évben bruttó 171.000.000,- Ft finanszírozást elfogadja. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint kerül finanszírozásra.</p> <p>2.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a temető üzemeltetési feladatok ellátására 2026. évben nettó 1.000.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 1.270.000,- Ft finanszírozást elfogadja. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint kerül finanszírozásra.</p> <p>3.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a termálfürdő üzemeltetési feladatok ellátására 2026. évben nettó 22.555.118,- Ft + áfa, azaz bruttó 28.645.000,- Ft finanszírozást elfogadja a termálfürdő jegyár rendszerének 20 % mértékű emelésével módosítva fogadja el. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó üzemeltetési megállapodásban meghatározottak szerint kerül finanszírozásra.</p> <p>4.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a termelői piac üzemeltetési feladatok ellátására 2026. évben 0,- Ft finanszírozást elfogadja.</p>	<p>Üzleti terv szerinti finanszírozások megkezdődtek, az üzleti tervben foglalt feladatok folyamatosak. Együttműködési megállapodás mégkötése megförtémt a határozat 7.) pontjára vonatkozóan</p>
-------------------------------------	---	-----------	------------------------------	---	--	---

<p>5.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a fitneszterem üzemeltetési feladatok ellátására 2026. évben 0,- Ft finanszírozást elfogadja.</p>	<p>6.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a lakásgazdálkodási feladatok ellátására 2026. évben 0,- Ft finanszírozást elfogadja.</p>	<p>7.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a startmunka program szakmai irányítására együttműködési megállapodás keretében 2026. évben nettó 400.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 508.000,- Ft finanszírozást elfogadja, továbbá a kapcsolódó együttműködési megállapodást jóváhagyja.</p>			
--	--	---	--	--	--

2026 02 26 nyilvános	Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgatója kérelmének megtárgyalása	45	2026. február 28.	polgármester, ügyvezető igazgató	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgatójának bruttó bérének 2026. március 1. napi hatállyal bruttó 1.200.000,- Ft/hó összegre történő módosítását elfogadja/nem fogadja el/ a Képviselő Testület módosító javaslatára szerint módosítva fogadja el. 2. A módosítás 2026. évre jutó költségének fedezete a Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervében biztosított.	Munkaszerződés módosítása megtörtént.
2026 02 26 nyilvános	2026. évi Halloweeni felvonulás és program megszervezéséről	46	2026. február 28.	Patkó László, ügyvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 2026. évi Halloweeni felvonulás és program megvalósítását, és felkéri a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-t a program megszervezésére és lebonyolítására nettó 2.362.205,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 3.000.000,- Ft összköltséggel.	A program előkészítése megkezdődött, a programelemek, kapcsolódó szolgáltatások megszervezése folyamatban.

2026 02 26 nyilvános	Sellye, Felsőmajor utca 17 szám alatti ingatlan funkciójának megszüntetéséről és a kapcsolódó intézkedésekről	47	2026. február 28.	Patkó László, ügyvezető	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti ingatlan lakásfunkcióját megszünteti, ezzel kivonja a szociális lakásgazdálkodási körből az ingatlant.</p> <p>2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti lakáshoz tartozó Sellye, Belterület 914/16 helyrajzi számú ingatlanban magántulajdonnal rendelkező személyektől kezdeményezi a tulajdonrészek megvásárlását, 100.000 Ft – 100.000 Ft vételi áron. Ajánlattételre polgármester felhatalmazza. (az ingatlanértékbecsülés alapján a Felsőmajor utca tulajdonjogi rendezése érdekében.)</p> <p>3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti lakáshoz tartozó Sellye Belterület 914/16 helyrajzi számú ingatlanon a tulajdonjogi rendezést követően telekmegosztást hajt végre a nevezett lakás és a helyrajzi számba tartozó további területek telekjogi rendezése céljából, és ennek érdekében telekmegosztási vázrajz elkészítését rendeli meg.</p> <p>4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti lakást értékesíteni szándékozik az ingatlanértékbecsülés alapján, tekintettel arra, hogy az ingatlan önálló helyrajzi számmal nem rendelkezik ezért az önálló épület feltüntetése szükséges az ingatlanon, melyhez szükséges eljárást az önkormányzat elindítja.</p> <p>5. Amennyiben önálló helyrajzi számmal rendelkezik az ingatlan az adás-vételi szerződés elkészíthető, melynek aláírására polgármestert felhatalmazza.</p> <p>6. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy az előterjesztéshez csatolt vételi szándéknyilatkozatot támogatja, továbbá a tulajdonviszonyok rendezéséig és a telekmegosztás lefolytatásáig javasolja a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti ingatlan vételi szándékot jelző részére</p>	A lakás funkció megszűnését követő intézkedések folyamatban vannak, a lakás kiürítése van előkészítés alatt, az ügyvédi folyamatok előkészítése megkezdődött az adás-vétel és az értékesítés tekintetében.
----------------------------	--	----	----------------------	----------------------------	--	--

történi adásvételről szóló előszerződés megkötését.  
Az előszerződés időpontjában a leendő vevő birtokba  
lép és a birtokbaadással egyidejűleg az önkormányzat  
jogot biztosít az ingatlan állagmegóvására.

<p>2026 02 26 nyilvános</p>	<p>Sellye Város Önkormányzat a 2026. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) megvalósításához szükséges 11-22 közúzalék beszerzése - vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyása</p>	<p>48</p>	<p>azonnal</p>	<p>polgármester</p>	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) megvalósításához szükséges 11-22 közúzalék beszerzése- vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Binczky és Társai Bt. (7960 Sellye, Mátyás K. u. 59., adószám: 20108825-2-02) ajánlatát jóváhagyja mindösszesen bruttó: 5.238.623 - Ft értékben. 2. Képviselő – testület Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a beszerzéshez kapcsolódó szállítási szerződés aláírására.</p>	<p>kapcsolódó szállítási szerződés megkötése megtörtént. A program ütemtervének megfelelő folyamatok szervezése zajlik.</p>
<p>2026 02 26 nyilvános</p>	<p>Sellye Város Önkormányzat a 2026. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk beszerzése - vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyása</p>	<p>49</p>	<p>azonnal</p>	<p>polgármester</p>	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi Szociális jellegű Közfoglalkoztatási minta program (hatósági szerződés szám: 40218/30/00868) megvalósításához szükséges akkumulátoros szerszámgépek, eszközök és munkavédelmi kesztyűk beszerzése- vonatkozó ajánlatkérés eredményének jóváhagyása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Binczky és Társai Bt. (7960 Sellye, Mátyás K. u. 59., adószám: 20108825-2-02) ajánlatát jóváhagyja mindösszesen bruttó: 3.392.170 - Ft értékben. 2. Képviselő – testület Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a beszerzéshez kapcsolódó szállítási szerződés aláírására.</p>	<p>kapcsolódó szállítási szerződés megkötése megtörtént. A program ütemtervének megfelelő folyamatok szervezése zajlik.</p>

2026 02 26 nyilvános	Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2026. évi intézményeinek 2026. évi költségvetéséről szóló 29/2026. (II.13.) KT határozat módosításáról	50	azonnal, ill. 2026. évi költségvetési rendelet elfogadása	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető, intézményvezetők	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2026. évi költségvetéséről szóló 29/2026. (II.13.) KT határozatát az alábbiak szerint módosítja:  Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat intézményeinek 2026. évi költségvetését az alábbi kiadási-bevételi fösszegekkel:  Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: 447.221.376,- Ft Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ: 89.038.020,- Ft Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény: 113.424.826,- Ft Ormánság Egészségügyi Központ: 723.338.555,- Ft  és elrendeli az előirányzatok beépítését az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe.	a módosítások átvezetésre kerültek az önkormányzat költségvetési rendeletébe, azt a Képviselő-testület elfogadta
2026 02 26 nyilvános	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2026. évi szolgáltatási tervének véleményezéséről	51	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2026. évi a szolgáltatási tervet is.	További intézkedést nem igényel
2026 02 26 nyilvános	7960 Sellye Belterület 1338/1 HRSZ alatt található ingatlan adásvételi szerződésének megtárgyalásáról	52	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye 1338/1 hrsz. ingatlanra érkezett ingatlanforgalmi szakvélemény tartalmát megismerte és tekintettel arra, hogy az értékesítésnek tárgyi akadálya nincsen a Sellye 1338/1 hrsz. ingatlan Esze Zsolt (7960 Sellye, Deák F. u. 1.) részére értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlan adásvételi szerződés és kapcsolódó nyilatkozat tartalmát jóváhagyja, annak aláírására Nagy Artila polgármestert felhatalmazza.	Aláírásra került a szerződés

2026 02 26 nyilvános	Marócsa Község Önkormányzata Képviselő-testület kérelmének megtárgyalásáról	53	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Marócsa Község Önkormányzata (7960 Marócsa, Kossuth L. u. 1.) Képviselő-testületének veszélyes hulladék elszállítására vonatkozó kérelmét megismerte és úgy határoz, hogy a kérelemben foglaltaknak helyt adva a felmerülő költségeket a három önkormányzat egyenlő arányban kívánja viselni.	Képviselő-testületi döntésről Marócsa Község Önkormányzata értesítve
2026 02 26 nyilvános	Városi Sportkör Sellye 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása	54	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Sportkör Sellye 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta, és a beszámolót a beterjesztett tartalommal jóváhagyja.	További intézkedést nem igényel
2026 02 26 nyilvános	Óvoda a Gyermekekért Alapítvány 2026. évi támogatási megállapodásáról	55	2026.03.15	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető	1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Óvoda a Gyermekekért Alapítvány (székhely: 7960 Sellye, Széchenyi u. 1.) részére a 2026. évi költségvetés terhére 100.000,- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyja, a mellékelt támogatási megállapodásban foglalt feltételekkel. 2.) Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert. 3.) A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretét jelöli meg.	támogatási megállapodás aláírva

2026 02 26 nyilvános	A Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület támogatási kérelméről	56	2026.03.15	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) részére 1.000.000,- Ft összegű működési támogatás biztosítását jóváhagyja a mellékelt támogatási megállapodásban foglalt feltételekkel.</p> <p>2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.</p> <p>3. A támogatás forrásaként a Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretét jelöli meg.</p>	támogatási megállapodás aláírva
2026 02 26 nyilvános	„Együtt az Idősekért” Közalapítvány 2026. évi támogatási megállapodásáról	57	2026.03.15	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Együtt az Idősekért” Közalapítvány (székhely: 7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.) részére a 2026. évi költségvetése terhére 1.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyja, a mellékelt támogatási megállapodásban foglalt feltételekkel.</p> <p>Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.</p> <p>A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek működési célú támogatása keretét jelöli meg.</p>	támogatási megállapodás aláírva

2026 02 26 nyilvános	Városi Sportkör Sellye 2026. évi támogatási megállapodásáról	58	2026.03.15	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Sportkör Sellye (székhely: 7960 Sellye, Sporttelep) részére a 2026. évi költségvetése terhére 10.500.000, - Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyja, a mellékelt támogatási megállapodásban foglalt feltételekkel.</p> <p>Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.</p> <p>A támogatás forrásként a képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek működési célú támogatása keretet jelöli meg.</p>	támogatási megállapodás aláírva
2026 02 26 nyilvános	Polgármester beszámolójának jóváhagyása	59	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja a polgármester beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.	További intézkedést nem igényel