



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. október 30-án de. 8:00 órai** kezdettel tartott **rendes nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Jelics Ákos képviselő
Kovács Csaba képviselő
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
Nagy Attila polgármester
Szecsei Béla képviselő
Tóth László képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Nóránt Tímea jegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője
Patkó Annamária Ormánság Egészségügyi Központ foglalkozásvezető
Szekeresné Spang Livia Sellye Csalás- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető
Nebucz-Balog Barbara testületi ügyintéző
Petrik Bernadett pályázó

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő-testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 6 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta megválasztani Jelics Ákos képviselőt. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Nagy Attila polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbi módosítással. Kérte napirendre felvenni az alábbiak megtárgyalását, melyet 5./, 12./ és 13./ napirendként tárgyalna a testület:

5./ TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú pályázathoz szükséges önerő igény megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

12./ TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 és TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-0038 azonosító számú pályázatok kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés II. számú módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

13./ Tóth László képviselő megkeresése a Sellye Vasút utcai közút burkolatjavítására

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Polgármester egyúttal kérte, hogy vegyék le az alábbi napirend megtárgyalását:

11./ Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséhez, szolgáltatásainak minőségi javításához kapcsolódó 2025. évi munkálatok megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető

A képviselő-testület az ülés napirendjét alakszerű határozat meghozatala nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D :

1./ Megbízási szerződés megtárgyalása könyvkiadásra

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

2./ A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői álláshelyére érkezett pályázat elbírálása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

3./ Helyi Választási Bizottság póttagjainak megválasztása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

4./ Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

5./ TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú pályázathoz szükséges önerő igény megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

6./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025 című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázatra érkezett értesítés tudomásul vétele

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

7./ Döntés a Sellye város Településtervének 1.sz módosítás során beérkezett vélemények elfogadásáról, valamint a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

8./ A 2026. évi start közfoglalkoztatási program megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

9./ Víziközmű-vagyonba tartozó ingatlan átadásához kapcsolódó megállapodás jóváhagyása – Görcsöny 250 hrsz.

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

10./ Sellye Termelői Piac üzemeltetési megállapodása meghosszabbításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető

11./ Sellye Város ünnepi díszvilágításának megújításához, bővítéséhez kapcsolódó feladatok megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető

12./ TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 és TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-0038 azonosító számú pályázatok kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés II. számú módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

13./ Tóth László képviselő megkeresése a Sellye Vasút utcai közút burkolatjavítására

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

14./ Ügyfélkérelmek

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

- Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület támogatási kérelme
- Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület kérelme a támogatási megállapodás módosítására
- Óvoda a Gyermekekért Alapítvány kérelme a támogatási megállapodás módosítására

15./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

16./ Interpelláció

17./ Aktuális kérdések

Ezt követően a képviselő-testület rátért a napirendek érdemi megtárgyalására.

1./ napirendi pont: Megbízási szerződés megtárgyalása könyvkiadásra

Nagy Attila polgármester megköszönte a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságnak az előkészítő munkáját. Több ponton javasoltak módosítást a szerződésben hosszas tárgyalást követően. Ezeket a módosításokat átvezették, és most a módosított tervezet van a képviselő-testület előtt. Néhány dolog miatt bizonytalanság övezte ezt a szerződést, olyan díjak szerepeltek benne, amit nem szerettek volna, hogy szerepeljenek benne. A beterjesztett új szerződés átláthatóbb, egyszerűbb lett. Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, úgy javasolja elfogadni.

Dr. Nóránt Tímea jegyző annyiban szerette volna kiegészíteni a napirendet, hogy a bizottsági ülésen felmerült EPR díjat kivették Weich Évával folytatott egyeztetést követően. A szállításhoz pedig azt rögzítették, hogy az önkormányzat gondoskodik erről. Ezen felül a szerződésben rögzítették az 5%-os áfát, hogy egyértelmű legyen, hogy ez ilyen mértékű áfára vonatkozik. A nyomtatással kapcsolatban felmerült, hogy esetleg megválaszthatja-e az önkormányzat, hogy hol nyomtatja a könyveket, de grafikus hölgy azt mondta, hogy azt csak velük tudják megcsinálni, ellenkező esetben 27%-os lesz az áfa összege.

Nagy Attila polgármester megköszönte a kiegészítést, és miután további észrevétel, kérdés nem volt, javasolta a szerződést a beterjesztett tartalommal jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

246/2025.(X.30.) határozata

megbízási szerződés megtárgyalása könyvkiadásra

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a La Formica Kft-vel (székhely: 7200 Dombóvár, Kölcsey F. u. 27.; adószáma: 24473928-2-17) Sellye történeti könyv grafikai tervére és kivitelezésére megbízási szerződést köt a beterjesztett tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ napirendi pont: A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői álláshelyére érkezett pályázat elbírálása

Nagy Attila polgármester megköszönte ülésükön jelenlévő Petrik Bernadettnek benyújtott pályázatát, melyből mindenki megismerhette szakmai munkáját. Nagyon örül annak, hogy meg tudtak ismerkedni, melyet a Nemzeti Művelődési Intézet munkatársának köszönhetnek. Több esetben volt már Sellyén, és így merült fel személye. Látták jól, hogy önkormányzatuk küzd azzal, hogy legyen intézményvezetője, és szeretnének egy jól működő intézményt, majd szervezeten belül jött a gondolat, hogy jó lenne ez Bernadettnek is, és nagyon előnyös lenne önkormányzatuk számára is.

Ezúton szerette volna megköszönni Szekeresné Spang Líviának segítő hozzáállását, hogy megbízott intézményvezetőként még egy intézményt gondozásába vett, nélküle nem jutottak volna el idáig.

Ezt követően kérte, hogy amennyiben képviselő-társainak van kérdése pályázó felé, tegyék azt fel, illetve Bernadettet is arra kérte, hogy néhány szóban mutakozzon be.

Petrik Bernadett pályázó Kővágószőlősen él. Házas, és három gyermek édesanyja. Amióta dolgozik, azóta a közművelődésben dolgozik. A közművelődésbe Pécssett úgy került bele, hogy a Szivárvány Gyermekházban kezdett dolgozni, és már munka mellett végezte el a főiskolát. Itt dolgozott 17 évig, és innen ment át a Zsolnay Negyedbe, ahova pályázatkezelőnek hívták, illetve egy EFOP pályázat szakmai vezetésére és pénzügyi elszámolása is feladata volt. Kolléganőjével több pályázaton is dolgoztak együtt. Innen hívták át a Pécsi Városházára turizmusfejlesztési osztályra, ahol turisztikai marketing referensként dolgozott. Itt részt vett Pécs új arculatának a kialakításában, illetve kulturális alapú rendezvényszervezés-támogatás volt a feladata. Ebbe beletartoztak a városi nagy rendezvények, illetve egy Római Fesztivált indítottak el a Sophianae Reviviscit Egyesülettel közösen, amivel Városmarketing Gyémánt Díjat nyert a város. A Zsolnay Negyedben egy másik olyan projektnek volt ötlet- és lebonyolító gazdája, amivel covid időszakban egy tojás díszítő pályázattal Városmarketing Díjat nyert. Két olyan díj van tehát Pécssett, aminek ő volt a koordinátora, és ötletgazdája. A Városházáról hívták tovább a Nemzeti Művelődési Intézethez először úgy, hogy az Országos Szakmafejlesztési Központba hívták dolgozni, ami azzal járt volna, hogy heti 3-4 napot Lakitelken kellett volna töltenie, amit családja miatt nem vállalt, és akkor találták ki azt, hogy a Baranya Vármegyei Igazgatóságnál dolgozzon módszertani referensként, és utána került a sellyei térségbe, mint térségi koordinátor. Emellett tagja a baranyai Népművelők Egyesületének, illetve benne van egy országos névjegyzékben, hogy rendezvényszervezői és akkreditált képzéseknek vizsgáztató tagja, ami szintén a közművelődéshez kapcsolódik. Felkérésére oktat is, illetve előző évben volt egy saját osztálya is, aminek ő volt az osztályfőnöke, és tanította Fábos Dávidot is, aki jelenleg a művelődési házban dolgozik.

Nagy Attila polgármester szerint nagyon szép szakmai út található önéletrajzában.

Tóth László képviselő reméli, hogy ezt a szép szakmai tudást tudja majd itt a településen kamatoztatni, és sikerül majd a települést ebből a mély álból felébreszteni, amit Lívia nagyon jól elkezdett, és nagyon jó úton halad.

Nagy Attila polgármester megköszönte a szakmai előkészítő bizottságnak is a munkáját, ahol meghallgatták pályázót, és akkor is egy nagyon jó hangulatú beszélgetést folytattak. Úgy érzik, hogy Bernadett alkalmas arra, amit célul tűztek ki, hogy nagyobb áldozatvállalás mellett egy tartalmasabb közművelődési életet szervezzenek. A feladat szép, a lehetőség adott.

Petrik Bernadett pályázó számára nagyon pozitív az, ahogy polgármester úr, alpolgármester asszony, jegyző asszony, és megbízott intézményvezető fogadta. Líviával már nagyon sokat beszélgettek, illetve a Nemzeti Művelődési Intézet térségi koordinátorával is. Nagyon reméli, hogy a támogató attitűddel, amit itt tapasztal egy nagyon pozitív eredményt tud elérni a jövőben.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy Bernadett jelezte, hogy 2026. január 1-jétől tudna jönni dolgozni, így onnantól lehetne őt kinevezni erre a nyolc órás munkaviszonyra 5 év határozott időre. A képviselő-testületnek a béréről kellene még döntést hoznia, illetve arról is, hogy megbízott intézményvezetőt további egy hónapra foglalkoztatnák 2025. december 1. napjától 2025. december 31. napjáig.

Petrik Bernadett pályázó elmondta, hogy ahogy beszéltek is róla, illetve ahogy írta is, december hónapban szeretne már Líviával együtt dolgozni attól függetlenül, hogy nincs még megbízása, tartanak a kapcsolatot, ha ez számára is megfelelne.

Szekeresné Spang Lívia megbízott intézményvezető is szeretne volna ezt kérni, mert a fehérhurka fesztivál nagyon közel van, és azt már most el kell ezt kezdeni szervezni, hogy jól meg tudják csinálni.

Petrik Bernadett pályázó szeretne volna, ha már megbízási díjjal akár 4 órában itt tudna már lenni decemberben is, de jelenlegi munkáltatója nem engedélyezte számára, ahol határozott idejű szerződése van december 31. napjáig.

Nagy Attila polgármester a bér vonatkozásában tájékoztatta, hogy a bizottság 700.000.- Ft-os havi bért javasolt 3 hónap próbaidő kikötése mellett. Megkérdezte, hogy ezt pályázó el tudja-e fogadni?

Petrik Bernadett pályázó igennel felelt.

Nagy Attila polgármester még annyit szeretett volna elmondani, hogy ez a művelődési ház 20, de még 15 évvel ezelőtt is sokkal több feladatot látott el: üzemeltetett sportpályát, sportcsarnokot, mely lehetőségeket a törvényi keretek is átalakítottak, de az utóbbi időben annyira elbillent a mérleg, hogy már a kulturális rendezvényeket sem az intézmény szervezte. Ezeket majd vissza kell integrálni az intézménybe, melyben mindenki partner lesz, a képviselő-testület is, munkatársaik is, nagyon sok kéz mozdul meg azért, hogy itt valami létrejöhessen. Minden maguk próbálnak megoldani úgy, hogy a lehető legkisebb módon vigyék ki a forrást megbízási díjakra. Maguk állítanak sártat, van saját színpadjuk is. Nagyon sok erőforrása van a művelődési háznak, amit át kell tekinteni.

Sajnálatos módon a könyvtár is nagyon rossz irányt vett, a könyvvásárlások nem tükrözik a lakosság igényeit, sok olvasót veszítettek emiatt, ki lettek vezetve a könyvszemlék, bemutatók, író-olvasó találkozók, amiket vissza kell majd vezetni, mert nagyon-nagyon rá az igény.

A múzeumban a tárlat is úgy van gondozva, hogy ki van nyitva, és meg van mutatva a jelentkezőknek, most kaptak egy átláthatóbb képet arról, hogy hány látogató van, ami elég jelentős.

Ezen felül itt van még nagyon sok esemény, lehetőség, amit nem tártak fel, például az ormánsági gímszarvas jelentősége, ennek is jobban meg kell találni a helyét, ahogy a történelmi emlékeknek is. Tudják, hogy 4000 éve is volt itt már élet, élő kapcsolatot kell kialakítani a néprajzi tanszékkel, vannak kutatások, amiket össze kell hangolni. Ezen felül azt a folyamatot, aminek jelei látszanak, hogy most már lassan Harkány az Ormánság kapuja, központja, azt vissza kell fordítani, hiszen nem kérdés, hogy Sellye az.

Petrik Bernadett pályázó célja az lenne, hogy feltérképezze a környezetet, a lakosság igényét. Azt gondolja, hogy egy ilyen nagy településen sokkal több rendezvénynek kell lennie, a közösséget mentorálni, támogatni kell, és össze kell őket fogni szakmai irányvonal mentén. Nagyon megköszönné, ha olyan anyagokat kaphatna, amiket olvashatna, átnézhetne, és előzetesen készülhetne, akár gondol itt Sellye történetére, a helyi értéktár bizottság tevékenységére.

Nagy Attila polgármester a szükséges kontaktokat átadja, tartalmas beszélgetések lesznek ezek.

Napirend keretében elmondta, hogy kulturális szakértő, és a bizottság is támogatta pályázó kinevezését.

Megkérdezte, hogy napirenden belül van-e további kérdés?

További kérdés nem volt, ezért polgármester javasolta Petrik Bernadett kinevezését támogatni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

247/2025.(X.30.) határozata

a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői kinevezéséről

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezető feladatainak ellátására kinevezi 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig Petrik Bernadettet teljes munkaidőben havi bruttó 700.000,- Ft-os bérrel 3 hónapos próbaidő kikötésével.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza polgármestert, hogy a fenti személyi változásokat az intézmény törzskönyvi nyilvántartásán vezettesse át.

Határidő: azonnal

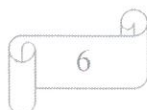
Felelős: polgármester

Ezt követően javasolta, hogy Szekeresné Spang Livia megbízott intézményvezető további megbízásáról döntsenek, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

248/2025.(X.30.) határozata



Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői megbízásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény megbízott intézményvezetőjének 2025. december 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időszakra Szekeresné Spang Livia közművelődési szakembert alkalmazza munkajogviszonyban, heti 8 órában, bruttó 300.000.- Ft munkabéért, mely az intézmény 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

*3./ napirendi pont: **Helyi Választási Bizottság póttagjainak megválasztása***

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Helyi Választási Bizottság póttagjának Keszthelyi Mónika és Greguricz Dóra személyét javasolták.

Dr. Nóránt Tímea jegyző tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Dudás Eszter sem vállalta a tagságot, így helyére a korábbi póttag, Kudar Mónika lép, melyről külön döntést hozni a testületnek nem szükséges, csapán tájékoztatni kívánta a jelenlévőket.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást, és kérte, hogy aki a póttagok megválasztását el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

249/2025.(X.30.) határozata

Helyi Választási Bizottság póttagjainak megválasztásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a Helyi Választási Bizottság póttagjává Keszthelyi Mónika Sellye, Dózsa György utca 41., valamint Greguricz Dóra Sellye, Deák Ferenc utca 22. szám alatti lakosokat megválasztja.

Határidő: 2025. október 30.

Felelős: HVI vezető

eskütétel: megválasztást követő 5 napon belül

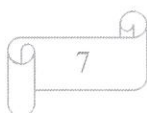
*4./ napirendi pont: **Közmeghallgatás időpontjának kitűzése***

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy előzetesen néhány képviselő-társával egyeztettek már a lehetséges időpontokról. Azzal a javaslattal élt, hogy a közmeghallgatás időpontját 2025. november 20. napjára, 17:00 órai kezdettel tűzzék ki, ha mindenkinek megfelelne ez az időpont.

Azt javasolta, hogy a helyszíne az átköltözések miatt legyen a rendezvényterem a Batthyány utcában, közismertebb nevén a régi művelődési házban.

Megkérdezte, hogy van-e más javaslat?

Más javaslat nem érkezett, ezért polgármester javaslatát szavazásra bocsátotta.



A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

250/2025.(X.30.) határozata

Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi közmeghallgatásának időpontját 2025. november 20. napjára 17:00 órára tűzi ki. A Képviselő-testület a lakosság tájékoztatását rendeli el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ napirendi pont: TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú pályázathoz szükséges önerő igény megtárgyalása

Nagy Attila polgármester felkérte napirend ismertetésére Hamarics Réka TFO vezetőt.

Hamarics Réka TFO vezető emlékeztette a képviselő-testületet, hogy korábbi ülésen intézményvezető úr jelezte, hogy a meglévő fűtés, amire tervezve lett a háznak a fűtésfejlesztése, nem működik megfelelően. A meglévő rendszerre egy rásegítést tervezett a tervező. Belső résznek a beszabályozását, valamint egy kültéri szivattyút terveztek, ami rásegít a fűtésre, de a meglévő talajszondás rendszer két köre közül egyik sem működik. Ennél fogva az eredeti tervet, és a fűtési rendszert nem lehet megvalósítani. Jelenleg azzal küzdenek, hogy legyen fűtés az Egészségügyi Központban, ami az ideit telet meg fogja oldani, ami nem egy végleges megoldás. Nagyon sok körös egyeztetés volt műszaki ellenőrökkel, tervezőkkel, közbeszerzési szakértőkkel. A feladat, hogy egy végleges, jól működő fűtési rendszert kell a házban létrehozni, amit sajnos egyrészt terveztetni kell, másrészt olyan módosítás a mostani vállalkozási szerződésben, ami nagy módosításnak minősül, és a mostani vállalkozási szerződéshez sem tudják hozzárakni vállalkozási szerződés módosítással. Tervezési programot az ülésen kiosztották, ugyanis be kell építeni egy második hőszivattyút. A régi kazánházból sok minden nem hasznosítható, azt onnan ki kell szedni, és teljesen új puffereket kell betervezni, új hőcserélőket, és új teljes villamosvezérlés kell, hogy működjön a ház. Ehhez csatolták az árajánlatot a kivitelezés tervezésére, mely bruttó 1.920.240.- Ft, mely három szakágat magába foglaló tervezés, melynek van egy minimális építési része, mert magát a hőszivattyút kültéren vasbeton tartószerkezetre elhelyezni lehetséges. Nyilvánvalóan van egy gépészeti része, és egy villamos tervezési része. Kértek be egy olyan árajánlatot, ami műszaki szaktanácsadásra vonatkozik a Termik Kft-től, ő maga a gépész műszaki ellenőr, aki az elkészült terveket áttekinti, szakmailag véleményezi. Amikor elkészül ez az agyag, utána közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Új közbeszerzési eljárás eredményeként lesz egy kivitelező. Összeszámitási kötelezettsége van az intézménynek, mely miatt nyílt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, mely önerőként a jövő évet fogja terhelni. Sajnos ez egy kényszer szülte helyzet.

Patkó Annamária foglalkozásvezető elmondta, hogy jelenleg hősugárzókkal fűtenek, a kivitelezőtől kaptak két nagyobb teljesítményű eszközt, de nyilván az egész teret nem tudják ezzel befűteni, és szerencsés helyzet, hogy jelenleg nincsenek mínuszok, jó idő van. A szakrendelőkben nagyon jól megoldották a fűtést a kisebb hősugárzókkal, de a szakrendelésre érkezőktől, a várandósoktól, akik jönnek a nőgyógyászatra, terhes gondozásra, hallanak több panaszt is, hogy a folyosókon hideg van várakozáskor.

Hamarics Réka TFO vezető összefoglalóan elmondta, hogy idén meg kell rendelni az intézménynek a kiviteli tervdokumentációját, nem kötelező, de javasolják a dokumentáció műszaki áttekintését, mely így mindösszesen 2.174.240.- Ft lenne. A többi költség jövőre fog jelentkezni, kell majd közbeszerzési szakértő, műszaki ellenőr, és a kivitelezés költsége is önerő.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy a Versenyképes Járások Programba ezt még bele lehetne rakni?

Hamarics Réka TFO vezető nem tud költségeket mondani, és ki kell mutatni az egyes költségeket. A felelősséget így nem tudja vállalni, hogy nem ismerik a költségeket, nincs egy tervezői költségbecslésük sem.

Nagy Attila polgármester felkéri generál tervezőt, hogyha tud, akkor egy költségbecslést készítsen, mert nagyon nagy költsége lesz ennek. Amennyiben ez elkészül úgy, hogy 2025. november 10-ig be is tudják nyújtani az igényt, akkor rendkívüli ülést fog összehívni ennek benyújtására. A Versenyképes Járások Program lehetőségét nem engedné el, ami egyébként nem egy könnyű pályázat, nagyon nagy teher apparátusuk részére.

Miután a napirendhez további kérdés nem volt, javasolta a műszaki szaktanácsadásra mindösszesen bruttó 254.000.- Ft, kiviteli tervdokumentáció elkészítése 1.920.240.-Ft, mindösszesen 2.174.240.- Ft-ot az önkormányzat a 2025. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítani oly módon, hogy azt az Ormánság Egészségügyi Központ részére átadják azt, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

251/2025.(X.30.) határozata

TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú pályázathoz szükséges önerő igény megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ormánság Egészségügyi Központ kérelmét a TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú pályázathoz szükséges önerő igényére vonatkozóan megtárgyalta, és úgy határoz, hogy

- a műszaki szaktanácsadásra mindösszesen bruttó 254.000.- Ft,
- kiviteli tervdokumentáció elkészítése 1.920.240.-Ft,

mindösszesen bruttó 2.174.240.- Ft költségeket elismeri, az önkormányzat a 2025. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja oly módon, hogy az Ormánság Egészségügyi Központ részére átadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Patkó Annamária 9 óra 40 perckor elhagyta az üléstermet.

6./ napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025 című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázatra érkezett értesítés tudomásul vétele

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy értesítést kaptak arról, hogy Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025 című pályázatot tartaléklístára helyezték.
Meggördezte, hogy van-e ehhez kérdés?

Miután kérdés nem volt, javasolta az értesítésben foglaltak tudomásul vételét, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

252/2025.(X.30.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025 című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázatra érkezett értesítés tudomásul vétele

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025 című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázatra érkezett értesítésben foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ napirendi pont: Döntés a Sellye város Településtervének 1.sz módosítás során beérkezett vélemények elfogadásáról, valamint a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Nagy Attila polgármester átadta a szót Hamarics Réka TFO vezető részére, ha szeretne szóbeli kiegészítést tenni, ismertesse azt a képviselő-testülettel.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy hosszú írásos anyagot küldtek ki, melyet kiegészíteni nem kívánt. A vélemények az előterjesztéshez csatolásra kerültek.

Miután a képviselő-testület a beérkezett véleményeket elfogadja, ez után a döntés után lehet csak a végleges dokumentációt elkészíteni, és záró véleményezésre megküldeni az Állami Főépítésznek. Amikor megkapja az önkormányzat a szakmai záró véleményt, utána jöhet vissza a képviselő-testület elé, hogy elfogadhassák a módosítást.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van-e a napirendhez kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért polgármester indítványozta az előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

253/2025.(X.30.) határozata

Sellye város Településtervének 1.sz módosítása során beérkezett vélemények elfogadásáról, valamint a partnerségi egyeztetés lezárásáról

- (1) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a város Településtervének 1.sz módosítása során a véleményezésre jogosult szervek

véleményét (lásd: 1. melléklet) megismerte, azokat a véleményekre adott válaszokkal elfogadja, egyben a véleményezésre jogosult szervekkel az egyeztetés véleményezési szakaszát jelen döntéssel lezárja.

- (2) Képviselő-testület a város Településtervének 1.sz módosítása során lefolytatott környezeti egyeztetés során a környezet védelméért felelős szervek véleményét (lásd: 2. melléklet) megismerte, azokat a véleményekre adott válaszokkal elfogadja, egyben a véleményezésre jogosult szervekkel az egyeztetés véleményezési szakaszát jelen döntéssel lezárja.
- (3) A Képviselő-testület a város Településtervének módosítása során lefolytatott partnerségi egyeztetés összegzését (lásd: 3. melléklet), megismerte, azokat a benne foglaltakkal elfogadja, egyben a partnerségi egyeztetést jelen döntéssel lezárja.
- (4) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új R.) 67. § (1) bekezdés alapján kezdeményezze az E-TÉR felületen a Településterv módosításához szükséges egyeztetés záró szakaszát.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

8./ napirendi pont: **A 2026. évi start közfoglalkoztatási program megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a jövő évi közfoglalkoztatási programról a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén is beszéltek.

Megköszönte az előterjesztést, melyben olvashatták, hogy 45 fővel előrehozott tervezéssel indítanának programot. Jóval előbb terveznek, mint ahogy eddigi években szoktak. Az előterjesztésben olvashatóak voltak a tervezett tevékenységek is.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés a napirendhez?

Kérdés nem érkezett, ezért kérte, hogy aki a 2026. évi közfoglalkoztatási program benyújtását el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

254/2025.(X.30.) határozata

a 2026. évi start közfoglalkoztatási program megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő –testülete *a 2026. évi start közfoglalkoztatási program megtárgyalása* szóló előterjesztést megtárgyalta és azt jóváhagyja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tervezett 964.149 Ft összegű önerőt a 2026. évi költségvetés terhére jóváhagyja.

A tényleges önerő összegét a végleges hatósági szerződés tartalmazza.

A tervezési segédlet szerint programok összeállítására és benyújtására felkéri az Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a program benyújtásához szükséges dokumentumok aláírásra és jóváhagyott programhoz kapcsolódó hatósági szerződés aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, Hamarics Réka TFO vezető, Svéda Péter közfoglalkoztatási referens

9./ napirendi pont: Víziközmű-vagyonba tartozó ingatlan átadásához kapcsolódó megállapodás jóváhagyása – Görcsöny 250 hrsz.

Nagy Attila polgármester felkérte napirend ismertetésére Hamarics Réka TFO vezetőt.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy az írásos előterjesztést előzetesen megküldték. A Görcsöny 250 hrsz-ú ingatlanról van szó, aminek nagyon sok tulajdonosa van. Az önkormányzatnak 119/10000 tulajdondoni hányada van 1995. év óta.

A Baranya-Víz Zrt. megkereste valamennyi tulajdonos önkormányzatot, hogy ezt rendezni kell, és át kell adni tulajdonukba az integráció keretén belül. Jelezte, hogy az eredeti megállapodásba ez a helyrajzi szám nem került bele, aminek az az oka, hogy ezt annak idején a kataszterből kellett lehívni, és nagyon sok szűrés esetén sem adta ki az összeset, vagy nem is szerepelt a kataszterben, így vannak hiányzó helyrajzi számok a megállapodásban, nem csak önkormányzatuknál, hanem más önkormányzatoknál is. Erről kértek jogi állásfoglalást is, melyet csatoltak is, hogy jogszabály szerint miért kell ezt átadnia az önkormányzatnak ingyenesen. A megállapodás tervezetét az előterjesztéshez csatoltásra került, továbbá a Baranya- Víz Zrt. azt jelezte, hogy még előkerülhetnek helyrajzi számok a jövőben.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van-e ehhez kérdés?

Kérdés nem érkezett, ezért javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

255/2025.(X.30.) határozata

Víziközmű-vagyonba tartozó ingatlan átadásához kapcsolódó megállapodás jóváhagyás

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az előterjesztéshez csatolt Víziközmű-vagyonba tartozó ingatlan átadásáról szóló megállapodást megismerte azt jóváhagyja, a megállapodás aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Átadó: Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György utca 1.)

Átvevő: Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. (1118 Budapest, Október huszonharmadika u.18.)

Átvevőt képviseli: Baranya-Víz Zrt. (7700 Mohács, Budapesti országút 1.)

A megállapodás ingatlan ingyenes átadását tartalmazza:

- Görcsöny 250 hrsz., 666 m2 (vízmű) 149/10000 tulajdoni hányada

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

10./ *napirendi pont:* Sellye Termelői Piac üzemeltetési megállapodása meghosszabbításának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester átadta a szót Patkó László ügyvezető részére, ha szeretné az írásos előterjesztését kiegészíteni, tegye meg.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy a bizottsági ülésen részletesen beszéltek a piacról, azon képviselőktől, akik nem voltak az ülésen jelen, jelezte, hogy szívesen veszi tőlük is az észrevételeket. Az ülésen beszéltek a piacot ért véleményekről, üzemeltetési körülményekről, teendőkről, ugyan a döntés az üzemeltetési időszak meghosszabbításáról szól. Az írásos előterjesztést kiegészíteni nem kívánta.

Nagy Attila polgármester megköszönte a bizottság előkészítő munkáját. Nagyon örülnek annak, hogy működik a piac, bár nem kötelező önkormányzati feladat, de a település életében mégis nagyon jó fordulatot vett. A bizottsági ülésen elhangzottak közt maradt egy téma, ami megfontolásra visszajöhet a képviselő-testület elé a későbbiekben: felmerült, hogy a beton asztalok fölé a védőtetőt meg lehetne hosszabbítani, ki lehetne alakítani, L alakban meg lehetne hosszabbítani a másikkal. Kérdés, hogy van-e erre igény, de úgy tűnik, hogy van. Meg lehet vizsgálni a következő időszakban, ha ismert lesz a fejlesztési tartalékuk, hogy esetleg mekkora forrást érdemes, vagy kell oda fordítani. A vízelvezetés, és a térkövezés is meg lesz oldva a beton asztaloknál a Versenyképes Járások Program keretén belül.

Patkó László ügyvezető még annyit szeretett volna elmondani, hogy Szpisják Pál külső bizottsági tag a bizottsági ülésen jelezte, hogy érdemes lehet még a térségben a Leader egyesület lehetőségeit is ide bekapcsolni. Ezt jómagam is figyelni fogja, és átgondolják, hogy lehetne ez kis léptékű fejlesztésnek alapja, ami egy 95%-os támogatottságú, nagyon jó lehetőség.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van-e észrevétel a napirendhez?

Jelics Ákos képviselő megkérdezte, hogy az út, ahol a buszok járnak, az a Volánbusz Zrt-hez tartozik?

Hamarics Réka TFO vezető felelt a kérdésére, hogy önkormányzati tulajdona.

Nagy Attila polgármester hozzáfűzte, hogy a Versenyképes Járások Program keretén belül felújítják, betonozni fogják. A szakemberektől azt is megtudta, hogy azért betonozzák, mert az aszfaltot a buszok összegyűrik.

További észrevétel nem érkezett, ezért polgármester javasolta az Sellye Termelői Piac üzemeltetési feladatainak ellátásáról szóló üzemeltetési megállapodás módosítását az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerint jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

256/2025.(X.30.) határozata

Sellye Termelői Piac üzemeltetési feladatainak ellátásáról szóló üzemeltetési megállapodás módosítása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel megkötött Sellye Termelői Piac üzemeltetési feladatairól szóló

üzemeltetési megállapodás hatályát 2025. november 1. – 2030. október 31. közötti, 5 év határozott időtartamra módosítja.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza az üzemeltetési megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

11./ napirendi pont: Sellye Város ünnepi díszvilágításának megújításához, bővítéséhez kapcsolódó feladatok megtárgyalása

Nagy Attila polgármester napirendet ismertetve elmondta, hogy lenne egy feladat bővítés, ha a képviselő-testület támogatja. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, és támogatta napirendet. Be volt költségelve a SELLYE feliratnak a telepítése központi helyen, a Kisparkban, azonban ott egyeztetés szükséges még.

Patkó László ügyvezető megerősítette, hogy az örökségvédelmi hivatallal egyeztettek, és tervanyagot kell lássanak róla, ami alapján véleményezik, így a műszaki tartalom emiatt még alakulhat, így ez az idei évben nem tud megvalósulni. Azzal a kéréssel fordult a képviselő-testület felé, hogy amit itt nem költenek el betervezett összeget, azt az összeget fordíthassa a Város karácsonyfájának megjelenítésére. Az év elején amikor a díszvilágítási feladataikat tervezték, akkor még úgy látták, hogy esélytelen lenne az, hogy ezt a fát felfűzézze, de úgy néz ki, hogy károk nélkül meg tudják ezt tenni. Nagy kosaras kocsira kell, hogy odaálljon, így most ősszel tettek erre javaslatot, mert év elején még nem látták, hogyan fog alakulni a tér, de a Város karácsonyfáját mindenképpen szeretnék volna felfűzni. Egy alkalommal kisebb kosaras autóval már rámentek a térkő felületre, és nem okoztak kárt. Még egy alkalommal rá kellene menni, de ahogy említette, nagyobb kocsival, ami nagyobb teher, de bíznak abban, hogy az sem okoz kárt.

Kérte a képviselő-testületet, hogy támogassák, hogy a felíratra betervezett összeget elkölthessék kosaras kocsira, illetve plusz fényfűzér vásárlására.

Tóth László képviselő szeretne volna megkérdezni, hogy a meglévő díszvilágításokat tudják szakszerűen tárolni?

Patkó László ügyvezető igennel felelt, a többsége a Kommunális Kft. irodaépület garázsában van, zárt helyen. Az átfeszítések igényelnek helyigényes tárolást, a többi dobozokban tudják tárolni. A szelfi pontokat is ott tudják tárolni, amit a tavalyi évben a könyvtár elé tettek ki. Az nagyon kedvelt volt, így valószínű az idei évben is kihelyezik, ezen felül két újabbat is vásároltak, azok mennek majd a Köztársaság térre.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a 22 méteres kocsira 3-4 métert el kellett, hogy hagyjon leylandi ciprus fa tetejétől. Nagyon szépen fog kinézni kivilágítva.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy ezért szükséges egy hosszabb kosaras autó bérlése, aminek jóval nagyobb a költsége.

Tóth László képviselő hozzáfűzte, hogy a bizottsági ülésen arról is beszéltek, hogy vélhetően a térkő nem fog sérülni. Ezen felül arról is beszéltek, hogy az cél az lenne, hogy 5 évig fent maradjon a fénysor.

Patkó László ügyvezető ezt megígérni nem tudja, de sérelem esetén helyre tudják állítani.

Nagy Attila polgármester képviselő úr által elmondottakhoz hozzáfűzte, hogy a cél az lenne, hogy ez a fényfűzér 5 évig működőképes legyen, de az is lehet, hogy ez 6 év lesz, meglátják, meddig bírja majd. Látják azt, hogy fényfűzér beszerzése évek múltán sokkal kedvezőbb, mintha minden évben, fel- és leszerelnék ezt.

Patkó László ügyvezető megerősítette, hogy a fényfűzér körülbelül 500 ezer Ft-ba kerül, a többi mind járulékos költsége a kosaras autó bérlésének, villanszerelésnek.

Nagy Attila polgármester fentiekre tekintettel javasolta, hogy hagyják fent a fán a fényfűzért. A korábbi fényfűzér is több éven keresztül fent volt.

Patkó László ügyvezető szerint ez a fa talán nem leng úgy ki, de a viharok nagy mértékben befolyásolják, hogy meddig bírják a fényfűzerek, előfordul, hogy csak szétesúsznak a csatlakozások, de el is szakadhatnak a fűzerek a vihartól.

Nagy Attila polgármester miután további kérdés, észrevétel nem volt, javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

257/2025.(X.30.) határozata

Sellye Város ünnepi díszvilágításának 2025. évi megújításának bővítéséhez kapcsolódó feladatok megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben javasolt feladatokkal kibővíti a díszvilágítási rendszer 2025. évi megújítására meghatározott műszaki-szakmai tartalmat, és ezzel módosítja a Sellye Kommunális Kft.-vel megkötött vonatkozó vállalkozási szerződést, továbbá biztosítja a megnevezett többlet feladatok elvégzéséhez kapcsolódó **nettó 1.573.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 1.997.710,- Ft** finanszírozást, amelyet a 2025 évben már nem megvalósítható, SELLYE felirat létesítésére rendelkezésre álló finanszírozás terhére biztosít.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2025.10.31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

12./ napirendi pont: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 és TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-0038 azonosítószámú pályázatok kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés II. számú módosításának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester napirendet ismertetve elmondta, hogy a vállalkozási szerződés II. számú módosítása szükséges.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy kamera kiváltás miatt kérte a vállalkozó a vállalkozási szerződés módosítását, mert az eredeti kamera termék kifutott.

Nagy Attila polgármester annyit hozzá szeretett volna fűzni napirendhez, hogy annyit lát, hogy ahol elhelyeztek kamerát, kifejezetten jó benyomást tesz, és kulturált, hogy egyen

dobozokban jelennek meg, amik remélik, hogy tartósak, és amúgy beleillenek egy modern környezetbe.

Megköszönte a tájékoztatást, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés?

Jelics Ákos képviselő megkérdezte, hogy az összes kamera működik már?

Nagy Attila polgármester nemmel felelt, nem minden kamera működik még. A projekt lezárásakor lesz majd egy próbaüzem, és azt követően tudnak majd élesben működni.

További kérdés nem érkezett, ezért polgármester indítványozta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és név szerinti szavazást rendelt el.

A szavazásban a jelenlévő 6 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Jelics Ákos	képviselő	igen
Kovács Csaba	képviselő	igen
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen
Nagy Attila	polgármester	igen
Szecsei Béla	képviselő	igen
Tóth László	képviselő	igen

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

258/2025.(X.30.) határozata

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 és TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosító számú pályázatok kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés II. számú módosításának jóváhagyása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 és a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellye utcaképének fejlesztése” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02)** kötött vállalkozási szerződés 2. számú módosítását az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő- testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02)** kötött vállalkozási szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, dr. Mihálka Sándor közbeszerzési szaktanácsadó

13./ napirendi pont: Tóth László képviselő megkeresése a Sellye Vasút utcai közút burkolatjavítására

Nagy Attila polgármester a kérelmet ismertetve elmondta, hogy képviselő úr jelezte, hogy a Vasút utcában tönkre megy az aszfalt, mert nehéz gépjárművek mennek ezen a területen, és nem bírja a terhelést. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet, és

azt a javaslatot tették, hogy a Sellye Kommunális Kft. a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre álló előirányzat terhére tegyen meg mindent, hogy ezt kijavítsa. Szóba került az ülésen az is, hogy az erdészet nagy gépei veszik nagy részben igénybe ezt a területet, aminek nagyon örülnek, hogy az erdészet ilyen aktívan dolgozik, de sajnos ennek a kárát önkormányzatuk viseli. Az erdészet vezetőjét tájékoztatni fogja, hogy a továbbiakban szeretnék, hogyha részt vennének a teherviselésben.

Szecsei Béla képviselő tisztelettel kérte, hogy az Ifjúság utca, illetve az Erkel Ferenc utca sarkánál, az Erkel Ferenc utca elején lévő útkereszteződésnél jó lenne, ha egy talicskányi zúzalékot le tudnának szórni, és egy kicsit megtömöríteni, valamint a Diófa utca és az Ifjúság utca útkereszteződésében.

Patkó László ügyvezető megköszönte az észrevételt, az idei évben ezeket is kijavítják.

Jelics Ákos képviselő emlékeztette a jelenlévőket, hogy korábban beszéltek már arról, hogy ezeket az észrevételeket összegyűjtik, és priorizálják, hogy mikor mit javítanak ki a Kommunális Kft-vel.

Patkó László ügyvezető megszervezi, és előkészíti ezt, de az önkormányzat meglévő településüzemeltetésre meghatározott éves keretből fogják ezt megfinanszírozni.

A Vasút utcánál kint volt, és annak költsége attól függ, hogy milyen szélességben kívánnak beavatkozni a területen, melytől függően lehet 700-800-900 ezer Ft is ennek a költsége, amire a fedezet rendelkezésre áll a költségvetésben.

Nagy Attila polgármester a területre ki fogja hívni az erdészet vezetőjét, hogy együtt járják ezt be, és tekintsék meg az utat.

Miután további kérdés nem volt, javasolta a felkérni a Sellye Kommunális Kft-t, hogy a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre álló előirányzat terhére végezze el a javítási munkálatokat, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

259/2025.(X.30.) határozata

Tóth László képviselő megkeresése a Sellye Vasút utcai közút burkolatjavítására

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete Tóth László képviselő megkeresését a Sellye Vasút utcai közút burkolatjavítására megtárgyalta, és felkéri a Sellye Kommunális Kft-t, hogy a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre álló előirányzat terhére végezze el a javítási munkálatokat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezető

14./ napirendi pont: Ügyfélkérelmek

- *Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület támogatási kérelme*

Nagy Attila polgármester megköszönte az ügyfélkérelmek megtárgyalásában a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságnak az előkészítő munkáját. Ezt követően átadta a szót Patkó László ügyvezető részére.

Patkó László ügyvezető, mint projektfelelős szeretne volna elmondani, hogy az egyesület 100.000,- Ft-ot kért, mely kapcsolódik a kamerarendszer üzemeltetéséhez is. A kérelem alapján 70.000,- Ft-ot a rendszer üzemeltetéséhez kértek, míg 30.000,- Ft-ot a megemelkedett bankköltségek fedezetére, mely vélhetően a gépjármű vásárlás tranzakciója miatt emelkedett meg. Az egyesület részére az önkormányzat megállapodással ígéretet tett a finanszírozást illetően, hogy folyamatosan együtt fognak működni, ugyanis a kamerarendszer pályázatot az önkormányzat felkérésére valósították meg.

Nagy Attila polgármester megköszönte az együttműködést. A kérelmet támogatásra javasolta, majd megkérdezte, hogy van-e más javaslat, észrevétel?

Más javaslat, észrevétel nem érkezett, ezért polgármester javasolta 100.000,- Ft összegű működési célú vissza nem térítendő támogatás biztosítását az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a tartalék terhére, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

260/2025.(X.30.) határozata

*a Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület
támogatási kérelméről*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) részére 100.000,- Ft összegű működési célú vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyja a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.
2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.
3. A támogatás forrását a Képviselő-testület az Önkormányzat **2025. évi költségvetésében a tartalék terhére** biztosítja.

Határidő: 2025.10.31.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

- *Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület kérelme a támogatási megállapodás módosítására*

Nagy Attila polgármester átadta a szót Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető részére.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a támogatás más célú felhasználását kérte az egyesület.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van-e ellenvetés, kérdés?

Miután ellenvetés, kérdés nem érkezett, polgármester javasolta a támogatás más célú felhasználását jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

261/2025.(X.30.) határozata
*a Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület
támogatási kérelméről*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) a 24/2025. (I.29.) KT határozatban jóváhagyott 450.000,- Ft támogatás más célú felhasználását jóváhagyja.
2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás-módosítás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2025.10.31.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

- *Óvoda a Gyermekekért Alapítvány kérelme a támogatási megállapodás módosítására*

Nagy Attila polgármester felkérte Horváth Nóra pénzügyi osztályvezetőt a kérelem ismertetésére.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy az óvoda is más célú hasznosítást kérelmezett.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Tücsök-Dömötör napra használták fel a támogatást a gyereknap helyett, melyet javasolt támogatni.
Meggördezte, hogy van-e kérdés?

Miután kérdés nem érkezett, polgármester javasolta a támogatás más célú felhasználását jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

262/2025.(X.30.) határozata
*az Óvoda a Gyermekekért Alapítvány
támogatási megállapodásának módosításáról*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Óvoda a Gyermekekért Alapítvány (székhely: 7960 Sellye, Széchenyi u.1.) a 26/2025. (I.29.) KT határozatban jóváhagyott 100.000,- Ft támogatás más célú felhasználását jóváhagyja.
2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás-módosítás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2025.10.31.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

15./ napirendi pont: Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Nagy Attila polgármester az átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámolón felül szerette volna elmondani beszámoló keretében, hogy az iparüzési adó elvonásokkal kapcsolatosan milyen terhek jelentkeznek az idei évben. Szeptember hónap végét kellett megvárni, és jól látható, hogy ez mit fog jelenteni. Két elvonás volt önkormányzatuktól, és szolidaritási hozzájárulás is. Első ízben 282.487.874.-Ft-ot vontak el, majd november hónapban várhatóan 376.457.826.-Ft-ot fognak. Ez mindösszesen 658.945.700.- Ft. Ezen felül van még a szolidaritási hozzájárulás, mely 196.302.249.- Ft. A fent ismertetett terhek összesen 855.247.949.- Ft-ot jelentenek, ezzel az elvonással kell számolnia a képviselő-testületnek.

Ez olyan nagy mértékű elvonás az ország harmadik leghátrányosabb helyzetű járásának központjából, ami értelmezhetetlen. Nem értik az elvonás mértékét, indokoltságát, és nem értik, hogy miért vannak el az egyik legszegényebb térségből. Emiatt levélben fordult Navracsics Tibor miniszterhez, másrészt Dukai Miklós államtitkár úrhoz, és megírták, hogy ezt az összeget gazdaságfejlesztési projektekre, tervekre legyenek szívesek visszaadni munkahely teremtés és gazdaságfejlesztési céllal. Indokolja ezt a térség elmaradottsága, a munkanélküliség, a munkahely hiány, a termelékeny cégek jelenlétének hiánya, és az elvonás mértéke. Reméli, hogy ezzel mindannyian egyetértenek, és bízik a pozitív elbírálásban, és hogy legalább a hátrányos helyzetű térségeket nem sújtják ilyen elvonásokkal.

A projektjeik rendben haladnak, volt egy gyorsítási időszak, amiben megköszönte Hamarics Réka, Patkó László és Kocsis-Matoricz Adrienn részére a segítő hozzáállást. Látták jól, hogy ha az idő az őszi időszakban elromlik, prés alá kerülnek, volt egy komolyabb ütembeli elmaradása a kivitelezőnek a fejlesztésekben, de sikerült a kivitelezőnek olyan tempót venni, hogy talán be tudja hozni elmaradásait. Most jól haladnak, és egy nagyon fontos eredmény, bár még nincs kihirdetve, de a bontási jegyzőkönyv szerint a turisztikai fejlesztéseikben már jegyzőkönyv szerint látszik, hogy a legjobb ajánlatot adó helyi vállalkozó, az O és R Kft. A bírálat még nem történt meg, de amint meglesz, a képviselő-testület elé be fog jönni. 4 pályázó volt: az Autókar Kft, az O és R Kft, a Szendibau Építőipari Kft., és az AquaMetal Industry Kft. Mind a két projektben a legkedvezőbb ajánlatot az O és R Kft. adta.

Beszámolójában egyebet nem kívánt előadni, megkérdezte, hogy van-e kérdés?

Miután kérdés nem érkezett, polgármester kérte a beszámoló jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

263/2025.(X.30.) határozata

polgármester beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztés szerint elfogadja polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és a szóbeli kiegészítés elfogadja a beszámolót a két ülés közötti közbeeső eseményekről.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

16./ napirendi pont: Interpelláció

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az ülést megelőzően interpellációs igény nem érkezett, megkérdezte, hogy kívánnak-e az ülésen interpellálni?

Napirend keretében interpelláció nem érkezett, ezért a képviselő-testület a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.

17./ napirendi pont: **Aktuális kérdések**

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy napirenden belül van-e kérdés, észrevétel?

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester szót kérve szeretne volna, ha a korábbi pékség, a Sercli környezetét rendeznék, és azt javasolta, hogy bontsák el a kerítést.

Patkó László ügyvezető annyit tud elmondani, hogy tevékenységben az elmúlt két hónapban számos alkalommal megjelentek. A hátsó résszel, a zöld felülettel kezdték, az elburjánzott a növényzetet helyre állították, így most már egy lepucolt kerítés, és egy viszonylag kezelhető füves terület áll rendelkezésükre. Azt jövőre fűnyíró traktorral szeretnék nyírni ugyanúgy, mint a Korongi teret. A belső udvarban egy térkő pucolást csináltak. A kerítést akarták még elbontani hátul, amit polgármester úr kérte, hogy várjanak vele. A konténerhez nem nyúltak, az épületbe pedig már beraktároztak dolgokat, mert helyhiányban vannak.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester szerint a belső rész is borzasztó állapotban van, nem tudja, hogy mit terveznek ezzel, így akarják-e hagyni. Egy kicsit az épület állagát is meg kellene óvni, kicsit helyre kellene rakni, mert központi részről van szó. Ezen felül a hasznosítási lehetőségeken is gondolkodniuk kellene.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy a kerítést bontsák el?

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester szerint mindenképpen el kellene onnan távolítani a konténerig. Ott külön be kellene keríteni nem új kerítéssel, csak hogy a gyerekek ne tudjanak bemászni.

Nagy Attila polgármester szerint a konténert is el kellene onnan vinni.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester szerint kerítés nélkül könnyebben is lehetne gondozni a területet, és a konténert is elvihetnék onnan. Legyen ez egy biztonságos környezet, legyen kijavítva a kerítés, hogy senki se tudjon bemenni.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van-e más vélemény?

Miután más vélemény nem érkezett, javasolta, hogy a Sellye Kommunális Kft-t bízzák meg az épület körüli környezet rendbetételével, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

264/2025.(X.30.) határozata

Sellye, 451/1 helyrajzi számú ingatlan környezetének rendbetételéről

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete felkéri a Sellye Kommunális Kft-t, hogy a Sellye, 451/1 helyrajzi számú ingatlannál (volt Sercli pékség) a 2025. évi költségvetésben

rendelkezésre álló előirányzat terhére végezze el az épület körüli környezet rendbetételét, különös tekintettel a kerítés javítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezető

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van-e napirenden belül más észrevétel?

Szecsei Béla képviselő napirend keretében jelezte, hogy a zöldségfeldolgozónál a csatornát tegyék vissza, mert egy 1,5 méteres kifolyó rész hiányzik.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető is jelezte a művelődési ház vezetője részére, hogy ott sem lett visszarakva, nem tudja, hogy ott visszarakták-e, mert ott is a falra ömlött a víz.


Nagy Attila polgármester jelzi ezt Kocsis Tibor kollégája részére, és utasítani fogja, hogy ezeket rakja vissza.

Napirend keretén belül szeretne volna még elmondani, hogy az Áfész épülete előtti beton bejáró kérdése is szóba kerülhet. Oda be lett építve egy 15 cm-es slussz, eltérés, ami a tervek szerint lett megépítve. Csináltak egy mérést, amikor nekiálltak a munkálatoknak, és egy nulla pontot rögzítettek, hogy hogyan állt az épületek. Az összes járda az épületek felé lejtett, amit most a tervező teljesen indokoltan kifelé lejtett, hogy az épületekről levigyék a vizet. Van ebben most egy döccenés, ami így jó, és így is kellett volna korábban csinálni, ezt most így tudták megoldani. Többen jelezték ezt részére, hogy miért volt erre szükség, ezért szeretett volna erről is tájékoztatást nyújtani.

Megkérdezte, hogy van-e napirenden belül más észrevétel?

Más észrevétel nem érkezett, ezért a képviselő-testület a napirendet lezárta.

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért a nyilvános ülést bezárta.


dr. Nóránt Tímea
jegyző



Jélics Ákos
jegyzőkönyv hitelesítő


Nagy Attila
polgármester

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 30-án tartandó
rendes nyilvános üléséről

Sellye Város Önkormányzat

1./ Nagy Attila polgármester

2./ Dr. Kópicz Gergely képviselő

3./ Jelics Ákos képviselő

4./ Kovács Csaba képviselő

5./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

6./ Szecsei Béla képviselő

7./ Tóth László képviselő

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Beák Laura
aljegyző


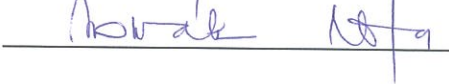

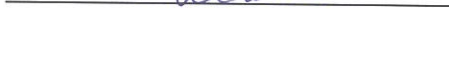
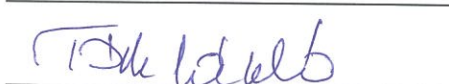
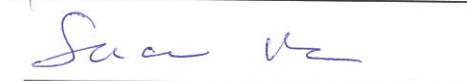
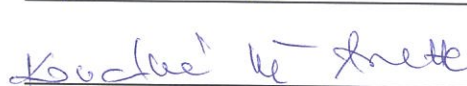
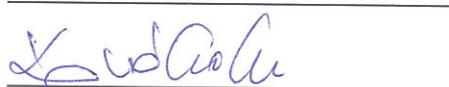
Hoffmann Péterné
HO vezető

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka
TFO vezető

dr. Brigovác- Jankovics Szabina
jogi és testületi osztályvezető

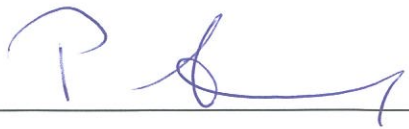
Fenyősiné Szkrájsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezetője



dr. Horváth Zoltán
Baranya vármegye főispánja

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató



Dr. Springó Zsolt
Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

Patkó Annamária
Ormánság Egészségügyi Központ foglalkozásvezető




Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető



Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Nebucz-Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető



Petrik Bernadett
pályázó





**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel./fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. október 30-án (csütörtök)

De. 8:00 órai kezdettel

rendes nyilvános ülést tart a

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

emeleti nagytermében

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)

melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D :

1./ Megbízási szerződés megtárgyalása könyvkiadásra

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

2./ A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői álláshelyére érkezett pályázat elbírálása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

3./ Helyi Választási Bizottság póttagjainak megválasztása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

4./ Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

5./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025 című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázatra érkezett értesítés tudomásul vétele

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

6./ Döntés a Sellye város Településtervének 1.sz módosítás során beérkezett vélemények elfogadásáról, valamint a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

7./ A 2026. évi start közfoglalkoztatási program megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

8./ Víziközmű-vagyonba tartozó ingatlan átadásához kapcsolódó megállapodás jóváhagyása – Görcsöny 250 hrsz.

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

9./ Sellye Termelői Piac üzemeltetési megállapodása meghosszabbításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető

10./ Sellye Város ünnepi díszvilágításának megújításához, bővítéséhez kapcsolódó feladatok megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető

11./ Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséhez, szolgáltatásainak minőségi javításához kapcsolódó 2025. évi munkálatok megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, Patkó László ügyvezető

12./ Ügyfélkérelmek

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

- Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület támogatási kérelme
- Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület kérelme a támogatási megállapodás módosítására
- Óvoda a Gyermekekért Alapítvány kérelme a támogatási megállapodás módosítására

13./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

14./ Interpelláció

15./ Aktuális kérdések

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2025. október 22.


Nagy Attila
polgármester



Sellye Város Önkormányzata
Baranya megye

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzat

Székhely: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

Adószám: 15724083-2-02

képviseli: Nagy Attila polgármester

a továbbiakban mint **Megbízó**,

másrészről a

La Formica Kft.

Székhely: 7200 Dombóvár, Kölcsey F. u. 27.

Adószám: 27473928-2-17

Képviseli: Magyarosi Sándorné ügyvezető

e-mail.: info@weichewa.hu

a továbbiakban mint **Megbízott** között az alábbi feltételekkel jött létre.

1.) A Megbízott vállalja, hogy a Megbízó részére az alábbiakban meghatározott eseménye(ke)n a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint tervező grafikusai és kivitelezési szolgáltatásokat nyújt.

2.) A szolgáltatás eseménye:

Sellye történeti könyv grafikai terve és kivitelezése Sellye Város Önkormányzat számára.

a.

KÖNYV OLDALAINAK GRAFIKAI TERVE:

11.000Ft/oldal+ÁFA

Becsült oldalak mennyisége: 160 oldal

Grafikai munka összköltsége 160 oldalnál: 1.760.000Ft+ÁFA (5%)

b.

NYOMDAI KIVITELEZÉS:

Ez egy 2025 októberében kapott és attól számított 30 napig érvényes kivitelezési ár, ami azt jelenti, hogy mire a könyv grafikai anyaga elkészül új árajánlatot kell kérnünk. Mivel május vége előtt nem tudjuk az anyagot nyomdára küldeni, május végén mindenképp kell egy új ajánlatot kérni. Ezért ez egy hozzávetőleges ár.

Paraméterek:

- Méret: 210mmx210mm

- Terjedelem: 160+8+4+4 oldal

- Táblaborító:

4 oldal 4+0 szín Color 1 old Matt fólia,

Matt műnyomó 150g/m²

- Táblalemez:

4 oldal nyomatlan

Escaboard 2.50 mm 1575 g/m²

- Előzék:

8 oldal 4+0 s zín Color

Fam. ofszet 150g/m²

- Belív:

160 oldal 4+4 s zín Color

Matt műnyomó 150g/m²

- Kötészet:

Cérnafűzött, keménytáblás kötés, táblaborítón matt fólia, egyenes gerinccel, fehér oromszegővel

Példányszám:

500db

Ár: 3820Ft/db+ÁFA (5%)

Kivitelezés **nagyságrendi** összköltsége: 1.910.000Ft+ÁFA (5%)

ISBN számmal a könyv és az ahhoz kapcsolódó tervezési, kivitelezési munkálatok az 5%-os ÁFA körbe tartoznak.

Az ár nem tartalmazza a Kormány 80/2023. (III.14.) rendelete alapján megjelölt EPR díjat.

Az ár nem tartalmazza a szállítás költségeit.

A kivitelezés végleges ára a könyv grafikai tervének elkészülte után lekért árajánlatból kerül meghatározásra.

3.)

3.1. A megbízási díj a következő részletekben fizetendő:

Grafikai tervezés díjai:

3.2 **Előleg:** 800.000Ft+ÁFA (5%), a szerződés aláírásától számítva 8 napos fizetési határidővel. Az előleg beérkezésével kezdődnek a könyv munkálatai. Az előleg a végszámlából kertül levonásra

3.3 **1. részszámla:** A könyv tartalmi összeállításának bemutatásakor: 300.000Ft+ÁFA (5%), azaz háromszázezer forint+ÁFA (5%), 8 napos fizetési határidővel.

3.4 **2. részszámla:** A könyvtervezés során 100 oldal elkészültével 400.000Ft+ÁFA, azaz négyszázezer forint+ÁFA(5%) , 8 napos fizetési határidővel.

3.5 **3. részszámla:** A könyv grafikai tervének elkészültével: 260.000Ft+ÁFA (5%), azaz kettőszázhatvanezer forint+ÁFA(5%), 8 napos fizetési határidővel

3.6 Amennyiben a könyv 160 oldalnál több oldalt ölelne fel, 11.000Ft+ÁFA(5%)/oldal , további egyeztetés szükséges a képviselő-testülettel.

Kivitelezés költségei:

4.)**4. részszámla:** A könyv nyomdába küldésénél a kivitelezés előtt kért és elfogadott árajánlat 50%-a, 8 napos fizetési határidővel.

5.) **Végszámla:** A könyv leszállítása után az elfogadott kivitelezési ár 50%-a ,8 napos fizetési határidővel.

Szállítás költségei:

6.) A végleges nyomdai anyag elkészültekor a szállításról az önkormányzat gondoskodik.

7.) A megbízás elkészítésének, a könyvek leszállításának határideje: 2026 október 30.

8.) A Megbízott a 3. pontban rögzített fizetési ütemezésnek megfelelően, a grafikai munkához tartozó előleg beérkezése után kezdi el a tervezési munkát.

9.) A Megbízott hozzájárul ahhoz, hogy a megbízás tárgyaként elkészült könyvet a Megbízó változatlan formában, időben korlátlanul kizárólag saját használatra terjesztheti harmadik személy által is.

10.) A Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés és az ennek alapján végzett szolgáltatással kapcsolatban a Megbízóval szemben a 3. pontban írt honoráriumok és költségek kifizetésén túl semmiféle igényt nem támaszt.

11.) Az esetleges másolatok és a sokszorosítással létrejött képek a Megbízó tulajdonát képezik.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései irányadók.

Cégjegyzékszám: 17-09-013002

Számlaszám: 11743002-26515418-00000000

Megbízó:

Megbízott:

Sellye Város Önkormányzat

La Formica Kft.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: Sellye, 2025.11.04.

Szakértői vélemény
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
intézményvezetői álláshelyére
beérkezett pályázatról

Készítette:
Pavlovics Attila
kulturális szakértő

Preambulum

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 212/2025.(IX.3.) sz. KI határozatával eredménytelenné nyilvánította a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői álláshelyének betöltésére kiírt pályázatot és elrendelte az állaspályázat ismételt közzétételét. A helyi önkormányzat által fenntartott integrált kulturális intézmény vezetésére a 2025. október 8-i benyújtási határidőig egy pályázat érkezett. A pályázatot Petrik Bernadett nyújtotta be.

A pályázat szakmai véleményezésére dr. Nóránt Tímea jegyző asszony kért fel.

A szakmai vélemény jogszabályi alapjai

A kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköréről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, az Emberi Erőforrások Minisztere 39/2020.(X.30.) EMMI rendlete 6. § (1)-(2) bekezdése alapján az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott, az intézmény alapfeladatait érintően szakértő bizottság hallgatja meg. A bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a munkáltatói jogkör gyakorlója hatvan napon belül hozza meg döntését.

A 6. § (1) bekezdés c) pontja szerint a bizottság tagjai között az integrált kulturális intézmény alaptevékenységének megfelelő cb) pontban megnevezett, a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértőnek is helyet kell kapnia.

Megállapítások

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény vezetője, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti vezető állású munkavállalónak minősül, így foglalkoztatására a vezető állású munkavállalókra vonatkozó, a vezetői megbízás időtartamára szóló munkaszerződés megkötésével kerül sor. A munkaviszony létesítése 3 hónapos próbaidő kitöltésével történik.

A vezetői megbízás határozott időre, 2025. november 3. napjától 2030. november 2. napjáig szól.

A pályázóval szemben támasztott követelmények megegyeznek a jogszabályban foglaltakkal, azok teljesülése a pályázat érvényességi feltételc.

A kiírás szerint az igazgatói megbízással járó feladatok:

- az intézmény alapító okirata szerinti működéssel kapcsolatos vezetői teendők ellátása,
- az intézmény felelős vezetése, a szakszerű működés biztosítása,
- a fenntartó által meghatározott közművelődési célok, programok, rendezvények megvalósítása,
- az 1997. évi CXL törvényben foglalt közművelődési feladatok ellátása,
- az intézményi tervek időbeni kidolgozása, azok végrehajtása,
- a település közművelődési tevékenységének, helyi ünnepek lebonyolításának, helyi klubok, önszerveződő közösségek tevékenységének koordinálása,
- az intézmény működését érintő pályázatok felkutatása, azok elkészítése,
- kapcsolattartás és beszámolási kötelezettség a fenntartó felé.

Szakmai vélemény

Elvárt végzettségre vonatkozó pályázati feltétel

A pályázó teljesíti a 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet 3. § (2) bekezdés szerinti elvárásokat, miszerint az integrált kulturális intézmény intézményvezetőjének az integrált kulturális intézmény legalább egyik intézménytípusa kapcsán az intézményvezetőre meghatározott, (1) bekezdés szerinti feltételeknek kell megfelelnie. **A pályázó ezeket a feltételeket teljes mértékben teljesíti.**

Petrik Bernadett a Pécsi Tudományegyetem Felnőttképzési és Emberi Erőforrás Fejlesztési Karán szerzett **művelődésszervező főiskolai végzettséggel rendelkezik**, amelyet az MSZ-1034/21006. számú oklevéllel igazolt. A PTE Bölcsészettudományi Kar levelező tagozatán a Kulturális örökség menedzser, kulturális örökség diplomácia (MA) mesterképzés két tanévét elvégezte, tervei szerint 2026 nyarán diplomázik. Elvégezte a **Közművelődési kiválóság modell** képzést. Emellett több, a kulturális és közművelődési területhez kapcsolódó továbbképzésen vett részt.

A végzettségét és sokoldalú képzettségét igazoló dokumentumok másolatát, a 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt, valamint a felhívásban foglalt szükséges nyilatkozatokat a pályázó mellékelte.

Elvárt szakmai gyakorlatra vonatkozó pályázati feltétel

A pályázó végzettségének és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben legalább öt éves szakmai tapasztalat meglétét igazoló okmányok másolatát csatolta, az a szakmai önéletrajz alapján is egyértelműen megállapítható.

Szakmai önéletrajz

A szakmai önéletrajz teljesíti az irattal szemben támasztott követelményeket, mert részletesen bemutatja a pályázó szakmai életútját, intézményi szakmai tapasztalatait.

Petrik Bernadett közművelődési munkatársként 18 éven keresztül dolgozott a **Pécsi Kulturális Központban**. Rendezvények szervezésével, közösségfejlesztéssel, civil kapcsolatok kialakításával foglalkozott. A **Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft**-nél 2018-2022. között projektkoordinációs menedzserként tevékenykedett. Jelenleg módszertani referens, térségi koordinátor a **Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Kft**-nél, ahol területi szintű közművelődési tevékenységek szervezési, közművelődési szakemberek képzési feladatait látja el.

Ezekben a munkakörökben kiemelkedő szakmai színvonalon végezte és jelenleg is végzi munkáját. Térségi koordinátorként alkalma volt a térségi közművelődés minden területét megismerni. Tevékenységét végig kísérte az értékközvetítő, közösség-szervező munka és a minőségi közművelődés iránti elkötelezettség. Sikeres pályázata esetén nyitott, értékközpontú vezetői szemlélettel és az eddig megszerzett szakmai tapasztalatokkal kívánja irányítani az intézményt.

Szakmai kapcsolatai is szorosan kötődnek a kulturális élethez. Aktív tagja a Népművelők Baranya Megyei Egyesületének.

Szakmai program

A pályázó a közművelődési feladatellátást, egyben az intézmény működtetését a szakmai törvények és rendeletek mellett Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2020.(VII.29.) önkormányzati rendelete alapján kívánja megvalósítani.

Az általa benyújtott részletes szakmai program a munkavégzéssel kapcsolatos elképzeléseket tartalmazza, teljesíti a szakmai követelményeket, szakszerű, jogszerű és a szükséges mértékben közöl általános és konkrét információkat.

A helyzetelemzés bemutatja az intézmény jelenlegi helyzetét, a működés problémáit. Meghatározza a kiemelt célokat és fejlesztési irányokat. Ezek a helyi identitás erősítése és a kulturális örökség tudatos ápolása, jól működő kapcsolatrendszer kialakítása a városban működő más intézményekkel, a fiatalabb korosztály bevonása a kulturális életbe, a civilszervezetekkel való együttműködés erősítése, valamint a települések közti kulturális kapcsolatok kiszélesítése, a pályázati források bevonása. Aktív részvétel az NKA, Csoóri Sándor Alap, TOP Plusz és hazai kisközösségi programok pályázataiban.

Kiemelten fontos feladatának tekinti a minőségbiztosítási szemlélet beépítését a napi működésbe, a Szervezeti Működési Szabályzat és a munkaköri leírások aktualizálását, a szakmai szervezetekkel való együttműködést. A humánerőforrás és a szervezetfejlesztés terén a munkatársak motiválását, bevonását a stratégiai döntésekbe, szakmai továbbképzések, csapatépítő alkalmak támogatását. A külső és belső kommunikáció fejlesztését, a lakosság bevonását a közösségi tervezésbe. Az intézmény digitális láthatóságának növelését, térségi rendezvénynaptár, valamint egy egységes vizuális arculat kialakítását.

Célja, hogy a Sellyei Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény nyitott, együttműködésen alapuló kulturális- és közösségi központ legyen, ahol minden korosztály megtalálja a helyét, térségi viszonylatban pedig módszertani központtá váljon.

Vezetői hitvallás

Az intézményt olyan nyitott, értékközpontú, innovatív vezetői szemlélettel kívánja irányítani, amely biztosítja a szakmai stabilitást, a gazdasági fenntarthatóságot és a közösségi fejlődést. Arra törekszik, hogy a Művelődési Ház ne csak a programok helyszíne, hanem a helyi közösségek lelki és kulturális otthona legyen. Az elkövetkező években a fókusz a helyi közösségek megerősítésére kívánja irányítani, ehhez fel kell mérni a lehetőségeket, amatőr művelődő közösségeket kell életre hívni, melyeket a társadalmi igényekre kell építeni.

Összegzés

Petrik Bernadett benyújtott magasabb vezetői pályázata reális közművelődési tapasztalaton nyugszik. Vezetői programjában szakmailag releváns irányokat jelöl ki, olyan vezetői koncepciót alakított ki, amellyel igazi közösségi funkciót kíván megvalósítani az intézményben. Ezek között fontos szerepet kap az értékközpontú rendezvényszervezés, a közösségi művelődés még erőteljesebb támogatása, a vonzó programok meghonosítása, az ifjúsági korosztály bevonása.

Programterve az intézmény jelenlegi lehetőségeinek figyelembevételével készült. Minőségi kulturális szolgáltatásra való törekvése, értékközpontú elképzelései szerencsésen jelennek meg tervei között. A pályázó személyisége, elkötelezettsége, szakmai tapasztalata, cél- és feladatorientáltsága komoly lehetőség ezek megvalósítására.

Petrik Bernadett pályázata a hatályos jogszabályi feltételeknek és a pályázati kiírásnak megfelel.

Pályázatának elfogadását és határozott idejű intézményvezetői kinevezését javaslom.

Pécs, 2025. októberber 17.



Pavlovics Attila
kulturális szakértő

**Petrik Bernadett**

születési név: Petrik Bernadett

anyja neve: Pintér Márta Judit

nem: nő

születési hely, idő: Szeged, 1978.11.29.

családi állapot: férjezett

állampolgárság: magyar

lakcím: 7673 Kővágószőlős, Cserkúti út 3.

elérhetőségek: (+36) 20 944 17 25, detti.petrik@gmail.com

SZAKMAI TAPASZTALAT

2024. július 1. -

MÓDSZERTANI REFERENS, TÉRSÉGI KOORDINÁTOR

- Területi szintű közművelődési tevékenységek szervezése, intézményi és közösségi szintek szakmai- és a törvényi előírásoknak megfelelő működés támogatása.
- Minőségbiztosítási és - fejlesztési rendszerek kialakításának és működtetésének támogatása a közművelődésben.
- Közművelődési szakemberek képzése és továbbképzése.
- Elemzések és fejlesztő programok készítése, műhelyek vezetése.

Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.

2022. július 4.-2024. június 30.

TURISZTIKAI MARKETING REFERENS

- Országos és helyi rendezvények projektkoordinációja és szakmai tartalomfejlesztése.
- A pecs.hu hivatalos városi weboldal tartalmi szerkesztése, frissítése és fejlesztése.
- Turizmusfejlesztési pályázat elszámolásának lebonyolítása (GINOP).
- Kapcsolattartás a Gazdaságfejlesztési Főosztály feladatköreinek megfelelően alpolgármesterekkel, pénzügyi osztállyal, kulturális- és turisztikai területek szakmai szereplőivel, továbbá az egyeztetésekhez kapcsolódó előkészítési feladatok, értekezletek vezetése, jegyzőkönyvek készítése.
- **„Sopianae Reviviscit! – Életre keltjük Sopianae-t!”** (Városmarketing Gyémánt Díj 2024) – ókori hagyományokra épülő rendezvény szakmai- és operatív megvalósításának koordinálása.

Pécs MJV Polgármesteri Hivatala

munkaviszony megszüntetésének jogcíme: munkavállalói felmondás

2022. április 30.-

ÉLMÉNYPEDAGÓGIA FOGLALKOZÁSOK KIDOLGOZÁSA ÉS VEZETÉSE

A Zsolnay Kulturális Negyed rendezvényein (Szamárfül Fesztivál, Húsvét, Zsolnay Negyed éjszakája), gyermekprogramokhoz kapcsolódó élménypedagógia foglalkozások kidolgozása és vezetése megbízási szerződéssel, alkalmasszerűen.

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

2018. augusztus 1.-2022.április 30.

PROJEKTKOORDINÁCIÓS MENEDZSER

Pályázatírás, pályázatfigyelés, pályázati elszámolások, beszámolók készítése

- A Zsolnay Örökségkezelő Nkft. szempontjából releváns pályázatok keresése, megírása, szakmai tartalmak kidolgozása, pályázatok megvalósításának koordinálása, elszámolások elkészítése, pályázati felületek kezelése (EPTK, EPER, NKA).

Szakmai vezető

- **Élményórák a Zsolnay Kulturális Negyedben** (EFOP)
- Kultúrtörténeti fókuszú tehetségfejlesztő foglalkozások szakmai anyagának kidolgozása óvodás, általános és középiskolás korosztály számára.
- Élményalapú múzeumpedagógiai programok fejlesztése, amelyek a jövőben értékesíthetők és hozzájárulnak a Zsolnay Kulturális Negyed termékínálatának bővítéséhez

Szakmai tartalomfejlesztés

- **Nemzetünk hímes tojásai 2021.** - A Városmarketing Gyémánt Díjjal elismert nemzetközi online kampány szervezése és lebonyolítása Mosonyi Éva népi iparművésszel együttműködésben.

Egyetemi hallgatói marketingprojekt - Intézményi szakmai felelős

- Együttműködés a PTE Közgazdaságtudományi Kar Marketing és Turizmus Intézetével.
- Marketingstratégia kidolgozásának szakmai támogatása az egyetemista célcsoport elérésére.
- Kutatási feladatok szakmai kereteinek meghatározása, háttéranyagok összeállítása és prezentálása.

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

munkaviszony megszüntetésének jogcíme: munkavállalói felmondás

2021. május-

OKTATÓ

Közművelődési- és közönségkapcsolati szakember, érettségire épülő OKJ-s szakmai képzés oktatói feladatainak ellátása Baranya megye és a Szekszárdi kistérség területén.

Szakmai tárgyak oktatása: kulturális alapú gazdaságfejlesztés, innováció menedzsment a kulturális szférában, intézményi stratégia tervezése, helyzet- és kockázatelemzés készítése a kulturális szféra vonatkozásában, rendezvény- és konferenciaszervezés, intézményi dokumentumok tartalma és szerkezete.

Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.

2001. február 16.-2018. július 31.

KÖZMŰVELŐDÉSI MUNKATÁRS

- Közösségfejlesztő programok kidolgozása és lebonyolítása elsősorban gyermek- és ifjúsági korosztály számára.
- Civil kapcsolatok bővítése, szakmai együttműködések kialakítása, módszertani anyagok fejlesztése.
- **„Évezredek öröksége” helytörténeti vetélkedő** három éven át tartó szakmai koordinálása (évi 5-600 általános iskola felső tagozatos tanuló részvételével), a világörökségi fejlesztések ismertségének növelése céljából.
- Pécs MJV önkormányzati napközis programjainak társadalmi-, szakmai- és pénzügyi koordinálása (heti 300 gyermek részvételével).
- Környezeti nevelési programok fejlesztése és megvalósítása kisgyermekes családok számára.
- Intézményi arculat kialakítása: program kiadványok és rendezvény arculatok tervezése.
- Kiállítások és tematikus rajzpályázatok szervezése.

Pécsi Kulturális Központ (Pécsi Ifjúsági Központ, Pécs MJV Szivárvány Gyermekháza)

munkaviszony megszüntetésének jogcíme: munkavállalói felmondás

2000-2001

RECEPCIÓS

Mexbé Kft. - Oroszlán Hotel

Szobák kiadása, koordinálása, vendégek fogadása, adminisztrációs feladatok ellátása.

munkaviszony megszüntetésének jogcíme: munkavállalói felmondás

SZAKMAI KÉPZETTSÉG

2025. május

KÖZMŰVELŐDÉSI KIVÁLÓSÁG MODELL

Nemzeti Művelődési Intézet, jelenléti

- közművelődési szinterek és intézmények szakmai minősítéséhez szükséges tervezési-, irányítási- és folyamatrendszerek, módszerek kidolgozása és alkalmazása.

60 órás szakmai továbbképzés a VI/2278-3/2022/KOZMUVFO számú akkreditációt jóváhagyó határozat alapján.

2023. május

KÖZIGAZGATÁSI ALAPVIZSGA

Nemzeti Közszerzőgálati Egyetem, Közigazgatási Továbbképzési Intézet, jelenléti

- általános közigazgatási alapismeretek (alkotmányos- és jogi alapismeretek, Európai Unió alapismeretek, gazdálkodási- és pénzügyi alapismeretek, információbiztonság és adatvédelem, közigazgatási szervezetek működése, nemzetpolitika)

3 napos képzés (3x8x45 perc)

2023., 2022., 2020.

KÉPZŐK KÉPZÉSE

Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft., online

szakmai továbbképzés, felkészítés oktatói feladatok ellátására

- szakmai képzések változásainak követése
- szakmai képzések módszertana
- előadóközpontú és résztvevőközpontú oktatási módszerek

4 órás továbbképzés

2017-

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG MENEDZSER, KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG DIPLOMÁCIA (Ma)

Pécsi Tudományegyetem Bölcsészettudományi Kar, levelező

A mesterképzés két tanévét elvégeztem, szakdolgozatomat az élménypedagógia alkalmazási lehetőségeiről kezdtem írni, az identitáserősítésben, illetve a fiatalok kultúra fogyasztóvá való nevelésében, államvizsgázni szeretnék 2026 nyarán.

Tantárgyak:

- termékfejlesztés, desztinációmenedzsment
- kulturális- és örökségturizmus a későmodern társadalomban
- attrakciómenedzsment
- a kulturális örökség társadalmi hasznosítása
- nemzetközi kulturális projektek, pályázati ismeretek
- közigazgatási- és kulturális intézményrendszerek
- kulturális intézmények finanszírozása

4 félév

2020-2021

ACTIV ARTE – Közösségi Művészeti Képzés II. – művészetekkel a helyi közösségek aktiválásáért

Murál Morál Egyesület, jelenléti

- a részvételi színház, mint társadalmi integrációt elősegítő közösségépítési lehetőség
- vizuális művészeti eszközök alkalmazása a személyiségfejlesztés és társadalmi felelősségvállalás erősítésének eszközeként

30 órás haladó szakmai továbbképzés

2021. május

AMATŐR MŰVÉSZETI CSOPORTOK MENTORÁLÁSA

Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft., online

- mentorált közösségek fejlesztési tervének kialakítása és végrehajtása
- közösségek előrehaladását biztosító forrásteremtési lehetőségek ismerete
- amatőr művészeti közösségek szerepe a helyi társadalomban
- mentori, facilitátori szerep betöltéséhez szükséges ismeretek

60 órás szakmai továbbképzés a 33431-3/2018/KOZMUV számú akkreditációt jóváhagyó határozat alapján.

2020. augusztus

ÉLMÉNYPEDAGÓGIAI ANIMÁTOR

Élményzóna Egyesület, jelenléti

- élménypedagógiai alapú közösségfejlesztés elmélete és gyakorlata
- kompetenciafejlesztés a tapasztalati tanuláson keresztül

20 órás továbbképzés

2019. október – 2019. november

FIATALOK BEVONÁSA, IFJÚSÁGFEJLESZTÉS A KISTELEPÜLÉSEKEN

Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft., jelenléti

- az ifjúság szerepe a kistelepülések fenntarthatóságában
- ifjúsági szolgáltatások kialakítása
- társadalmi felelősségvállalás- és részvétel ösztönzése
- az ifjúsági közösségfejlesztés korspecifikus kihívásai

40 órás továbbképzés

2019. november – 2019. december

SZÍNHÁZISKOLA – LÁZÁR ERVIN PROGRAM

Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft., jelenléti

- előadóművészeti alapismeretek
- színház, mint közösségfejlesztési lehetőség

30 órás továbbképzés

2019. május

ACTIV ARTE – Közösségi Művészeti Képzés I. – művészetekkel a helyi közösségek aktiválásáért

Murál Morál Egyesület, jelenléti

- non-formális nevelési módszerek
- vizuális nevelési eszközök a közösségfejlesztésben

30 órás képzés

2018. március-április

KULTURÁLIS KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉS GYAKORLATA

Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft., jelenléti

- közösségelméleti- és közösségfejlesztési alapok
- önkéntesmenedzsment
- változásmenedzsment

60 órás képzés

2001-2006.

MŰVELŐDÉSSZERVEZŐ

Pécsi Tudományegyetem, Felnőttképzési és Emberi Erőforrás Fejlesztési Kar

A főiskolát munka mellett, levelező képzésen végeztem, szakdolgozatomat **Az Évezredek öröksége műveltségi játék a pécsi világörökségi helyszín menedzselése keretében** címmel írtam, mely jeles minősítést kapott.

Tantárgyak:

- marketing- és kommunikációs alapismeretek
- jogi alapismeretek
- kutatómódszertan
- szervezés- és vezetéselmélet
- pedagógiai-, pszichológiai alapismeretek
- szociológia, filozófia
- andragógia

6 félév

1993-1997.

ÖTVÖS

Pécsi Művészeti Szakközépiskola

- művészettörténet
- általános tantárgyak (matematika, fizika, biológia, etc.)
- ábrázoló geometria

NYELVTUDÁS

Angol középfokú komplex ECDL nyelvvizsga (2023.)

DIGITÁLIS KÉSZSÉGEK

MS office haladó ismerete (szövegszerkesztés, táblázatkezelés, ppt készítése), gyakorlati használata

VEZETŐI ENGEDÉLY

B típusú vezetői engedély

KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

Házasságban élek, férjemmel három gyermekünk van (18, 16 és 11 évesek), ez ösztönöz a generációs kapcsolódási lehetőségek jobb megismerésére és megértésére.

Lakóhelyemen alapító tagja vagyok a Csipkebogyó Kulturális és Faluszépítő Egyesületnek. A civil szervezet munkáját korábban pályázati források felkutatásával, pályázatírással, szakmai programtervezéssel és rendezvényszervezéssel támogattam (pl. fesztiválok, fotópályázatok, kiállítások, tematikus közösségi játékok). Jelenleg aktív tagságomat a munkahelyi és családi feladataim miatt szüneteltetem, de lehetőségeim szerint továbbra is segítem a közösséget.

Szakmai- és képesítő vizsgabizottság elnöki névjegyzékben szerepelek 2030. december 31-ig az alábbi területeken: 04136003 Közművelődési szakember, 03145001 Kulturális rendezvény szervezője, 04134001 Közművelődési munkatárs.

Szabadidőmben szívesen túrázom, kézműveskedek, továbbá gyermekeimet is igyekszem bevonni a különböző művészeti ágak megismerésébe. Érdeklődöm a művészetek, a generációs kutatások eredményei iránt.

Szakmai irányvonal a Sellyei Művelődési Ház intézményvezetői feladatellátására

1. Szakmai program és vezetői koncepcióterv

1.1. Az intézmény jelenlegi helyzete

Sellye és térsége sokszínű kulturális hagyományokkal rendelkezik, azonban a közösségi aktivitás és a kulturális részvétel az utóbbi években csökkenő tendenciát mutat. A fiatalabb korosztályok bevonása, a civil szervezetekkel való együttműködés erősítése, valamint a települések közötti kulturális kapcsolatok újraélesztése stratégiai feladatot jelent.

A művelődési ház jelenleg instabil alapokon működik, azonban a tevékenységek hatékonysága, láthatósága és a pályázati források bevonása további fejlesztést igényel.

1.2. Küldetés és szakmai jövőkép

Cél, hogy a Sellyei Művelődési Ház nyitott, együttműködésen alapuló kulturális és közösségi központ legyen, ahol minden korosztály megtalálja a helyét.

Kiemelt célok:

- a helyi identitás erősítése és a kulturális örökség tudatos ápolása,
- a fiatal generációk bevonása a kulturális életbe,
- a civil és közösségi kezdeményezések támogatása,
- a pályázati aktivitás és forrásteremtés növelése,
- a térségi együttműködések erősítése,
- a minőségbiztosítási szemlélet beépítése a napi működésbe.

2. Fejlesztési irányok és megvalósítási terv

2.1. Közösségfejlesztés és programstruktúra

- Hagyományőrző és értékteremtő programok (helyi mesterségek, néphagyományok, tematikus rendezvények).
- Generációk közötti programok – pl. „Család a házban” programsorozat: fiatalok és idősek közös alkotótevékenységei.
- Közösségi tanulás és élménypedagógia – fiatalok bevonása interaktív, tapasztalati tanulásra épülő kulturális projektekbe.
- Térségi kulturális napok – Sellye központi szerepének megerősítése a mikrotérségben. A már meglévő kiemelt programok mellett újak meghatározása, pozicionálása.

2.2. Pályázati és gazdasági fejlesztések

- Aktív részvétel az NKA, Csoóri Sándor Alap, TOP Plusz és hazai kisközösségi programok pályázataiban.
- Partnerségi kapcsolatok kialakítása a Baranya Vármegyei Önkormányzattal és térségi civil szervezetekkel.
- Saját bevételek növelhetőségének vizsgálata szolgáltatásbővítéssel (pl. bérbeadás, workshopok, képzések).
- Az intézményi dokumentumok, munkatervek, gazdálkodási tervek minőségbiztosított kidolgozása és értékelése.

2.3. Humánerőforrás és szervezetfejlesztés

- A munkatársak motiválása, bevonása a stratégiai döntésekbe.
- Rendszeres belső kommunikációs és értékelési fórumok bevezetése.
- Szakmai továbbképzések és csapatépítő alkalmak támogatása.
- Mentorálási rendszer kialakítása a helyi- és térségi pályakezdő közművelődési szakemberek számára, módszertani bázis kialakításával.

2.4. Kommunikáció és közönségkapcsolatok

- Az intézmény digitális láthatóságának növelése (webes, közösségimédia-felületek összehangolt kezelése), térségi rendezvénynaptár kialakítása.
- Egységes vizuális arculat kialakítása, helyi értékeket bemutató online tartalmak.
- A lakosság bevonása közösségi tervezésbe, elégedettségmérés és visszajelzési csatornák beépítése.

3. Vezetői hitvallás

Az együttműködés, a szakmai felelősség és a közösségi szemlélet irányítja a munkámat. Hiszek abban, hogy a művelődési ház nemcsak programok helyszíne, hanem a helyi közösségek lelki és kulturális otthona.

A Sellyei Művelődési Ház irányítását olyan nyitott, értékközpontú és innovatív vezetői szemlélettel kell ellátni, amely egyszerre biztosítja a szakmai stabilitást, a gazdasági fenntarthatóságot és a közösségi fejlődést.

Szakmai program és vezetői koncepcióterv
a Sellyei Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
intézményvezetői feladatellátására

Készítette: Petrik Bernadett
7673 Kővágószőlős, Cserkúti út 3.
detti.petrik@gmail.com
+36 20 944 1725

Szakmai program és vezetői koncepcióterv

1.1. Az intézmény jelenlegi helyzete

Sellye és térsége sokszínű kulturális hagyományokkal rendelkezik, azonban a közösségi aktivitás és a kulturális részvétel az utóbbi években csökkenő tendenciát mutat.

A működés szempontjából helyi viszonylatban a fiatalabb korosztályok bevonása, az aktív informális közösségekkel és civil szervezetekkel való együttműködés erősítése, valamint a települések közötti kulturális kapcsolatok új alapokra helyezése stratégiai feladatot jelent.

Az intézmény jelenleg stabil és támogató önkormányzati háttérrel instabil szakmai alapokon működik, a tevékenységek hatékonysága, láthatósága és a pályázati források bevonása további fejlesztéseket igényel. Az előrelépés szempontjából kiemelten fontos a szakmai felügyelő szervezetekkel hatékony kapcsolat kialakítása (Janus Pannonius Múzeum, Csorba Győző Könyvtár, Nemzeti Művelődési Intézet), az aktuális trendek követése, integrálása az éves szolgáltatási tervbe.

1.2. Küldetés és szakmai jövőkép

Az intézmény szakmai működési kereteit az alábbi törvények és rendeleteknek való megfelelés biztosítja:

- 1997. évi CXL. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről;
- 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről;
- 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2020(VII.29.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról részletesen szabályozza a közművelődési feladatellátást, mely alapját képezi az intézmény működésének:

a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása, ennek keretében:

- aa) a művelődő közösségnek rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét biztosítja,
- ab) a művelődő közösség számára bemutatkozási lehetőségeket teremt,
- ac) fórumot szervez a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat,

ad) segíti a gyermekek, az ifjúság és az időskorúak művelődési, művészeti és közösségi életét,

ae) a közös művelődés, együttlét, az esztétikai élmények közös megélését, az egyetemes, a kisebbségi és a helyi kultúra megismerését elősegíti;

b) közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, ennek keretében:

ba) elősegíti a környezetkultúra javítását, városesztétikai kultúra fejlesztését,

bb) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének érdekérvényesítése, a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása,

bc) a hátrányos helyzetű rétegek kulturális esélyességének mérséklése,

bd) a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése;

c) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása:

ca) a helytörténettel, a népművészettel, a népi iparművészettel és a település szellemi kulturális örökségével kapcsolatos csoportot, szakkört, klubot működtet, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját,

cb) részt vesz a helyi művelődési szokások gondozásában, gazdagításában, értéktárak kialakításában, gondozásában, a települési értékeket bemutató és népszerűsítő programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, és támogatja azok megvalósítását,

cc) az anyanyelvápolás érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját,

cd) a nemzeti, az európai és az egyetemes kultúra, továbbá a külhoni nemzetrészek kulturális értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását,

ce) a helyi vagy térségi nemzetiségi vagy kisebbségi közösségek bevonásával a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását, valamint

cf) az ünnepek kultúrájának gondozása érdekében a helyi szokások figyelembevételével, a művelődő közösségek, illetve a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésével foglalkozó közösségek bevonásával szervezi az állami, a nemzeti, a társadalmi és településhez kötődő ünnepek helyi alkalmait, támogatja azok megvalósítását.

Cél, hogy a Sellyei Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény nyitott, együttműködésen alapuló kulturális- és közösségi központ legyen, ahol minden korosztály megtalálja a helyét, térségi viszonylatban pedig módszertani központtá váljon.

Ehhez elengedhetetlen a lakosság megszólítása, bevonása a programkínálat alakításába, az itt élők által kezdeményezett programok szakmai támogatása, a közművelődési rendelettel összhangban.

Kiemelt irányok a közösségfejlesztési programstruktúrában:

- A helyi identitás erősítése és a kulturális örökség tudatos ápolása – a fókusz kialakítása a Sellyei Települési Értéktár Bizottsággal és a Nemzetiségi Önkormányzatokkal, célok és eszközrendszerek meghatározásával. Pl.: rendhagyó órák szervezése a múzeumba, a könyvtárba, települési mese felhasználásával, író-olvasó találkozók szervezésével, egy-egy témában előadás szervezése meghívott előadóval. A nemzeti ünnepek szervezésébe helyi sajátosságok bevonása.
- A fiatal generációk bevonása a kulturális életbe – lehetőséget biztosítani arra, hogy a közösségi önkéntes szolgálat teljesíthető legyen az intézmény programjainak támogatásával, olyan programok szervezése, melyek tartalmazzak kifejezetten fiataloknak szóló programelemeket, idővel olyan közösség kialakítása, mely részt vesz a programok kidolgozásában és lebonyolításában Pl.: A Csorba Győző Könyvtár által publikált „Check it!” program részleges átültetése – digitális írástudás képzés (közösségi média használata, hogy ismerhető fel az álhír).

Közösségi tanulás és élménypedagógia – fiatalok bevonása interaktív, tapasztalati tanulásra épülő kulturális projektekbe (Pl.: A Baranya Természeti Értékeiért Alapítvány meghívása, a sumonyi madármegfigyelő tábor meglátogatása, környezeti nevelési programelemekkel). Generációk közötti programok – pl. „Család a házban” programsorozat: fiatalok és idősek közös alkotótevékenysége, vagy a Nyugdíjas Klub bevonásával gyerekeknek szóló programok szervezése.

- A civil- és közösségi kezdeményezések támogatása – negyedévente kerekasztal összehívása (polgármester, meghatározó intézmények, egyházi vezetők, hagyományőrző közösségek, egyesületek vezetői), programötletek felmérése, összehangolása, összekapcsolódások elősegítése, rendezvénynaptár kialakítása, folyamatos frissítése, tartalomtöltése.
- A térségi együttműködések erősítése – Sellye központi szerepének megerősítése a mikrotérségben. Programelemek meghívása, módszertani tájékoztatónapok szervezése szakmai kérdésekben.
- A pályázati aktivitás és forrásteremtés növelése – pályázati lehetőségek felmérése, kapcsolódás a települést érintő pályázatok társadalmiasításához (Településképi arculatfejlesztés, Településfejlesztési koncepció, Helyi Esélyegyenlőségi Program, Ormánság környezetvédelmi program, Partnerségi program, Sportfejlesztési koncepció, Hulladékgazdálkodási koncepció, fókuszban az éppen futó vagy újragondolásra érdemes fejlesztésekkel).
- Jól működő kapcsolatrendszer kialakítása a városban működő más intézményekkel (köznevelés, családsegítés, kommunális, fürdő, etc.)

2.2. Pályázati és gazdasági fejlesztések

- Aktív részvétel az NKA, Csoóri Sándor Alap, TOP Plusz és hazai kisközösségi programok pályázataiban. A helyi civil szervezetek támogatása pályázatok írásában. Adatszolgáltatások időben történő elkészítése. Pl.: OSAP kulturális adatszolgáltatás.
- Partnerségi kapcsolatok kialakítása a Baranya Vármegyei Önkormányzattal és térségi civil szervezetekkel, közösségekkel. Pl.: turisztikai fejlesztési terv megismerése, értéktári megjelenés hangsúlyosabbá tétele
- Saját bevételek növelhetőségének vizsgálata szolgáltatásbővítéssel (pl. bérbeadás, workshopok, képzések, kulturális alapú gazdaságfejlesztési lehetőségek feltérképezése).
- Elemzések készítése az intézmény beágyazottságának megismerésére, a fejlesztési irányok meghatározására.

2.3. Humánerőforrás és szervezetfejlesztés

A minőségbiztosítási szemlélet beépítése a napi működésbe – Szervezeti Működési Szabályzat kidolgozása, munkaköri leírások aktualizálása, jelentési ívek, szabadságkartonok vezetése, vagyis a jogszabályi megfelelés biztosítása. Az intézményi dokumentumok, munkatervek, gazdálkodási tervek minőségbiztosított kidolgozása, értékelése és végrehajtása együttműködésben a fenntartóval.

Vezetőként felelősséggel gyakorlom a munkáltatói és kötelezettségvállalási jogokat. A fenntartó önkormányzat részére rendszeres beszámolókat és fejlesztési javaslatokat állítok össze. A belső ellenőrzési rendszer működtetését az intézményi hatékonyság és átláthatóság érdekében éves ciklusokra építem.

- A munkatársak motiválása, bevonása a stratégiai döntésekbe.
- Olyan szakmai kompetenciák feltérképezése, melyek eddig esetleg nem kerültek előtérbe, de hasznosak a feladatellátás szempontjából.
- Rendszeres belső kommunikációs és értékelési fórumok bevezetése.
- Szakmai továbbképzések és csapatépítő alkalmak támogatása.
- Mentorálási rendszer kialakítása a helyi- és térségi közművelődési szakemberek számára, módszertani bázis kialakításával.
- Azoknak a lehetőségeknek a feltérképezése, hogy a hiányzó szaktudást a lehető leghatékonyabban érjük el és alkalmazzuk (pl.: grafikai munkák, közösségi média megjelenés, informatikai háttér, karbantartási munkálatok)

2.4. Kommunikáció és közönségkapcsolatok

Az intézmény láthatóságát nem csak a hagyományos módszerekkel kell biztosítani, hanem az online térben is hangsúlyos megjelenéssel kell jelen lenni. Ehhez kiemelten fontos a kollégák nyitottsága és szakmai felkészültsége.

- Az intézmény digitális láthatóságának növelése (webes, közösségimédia-felületek összehangolt kezelése), térségi rendezvénynaptár kialakítása. Jelenleg nincs saját honlapja, érdemes megvizsgálni, hogy milyen fejlesztési lehetőségek vannak a városi honlap megjelenési lehetőségeiben.
- Egységes vizuális arculat kialakítása, helyi értékeket bemutató online tartalmak.
- A lakosság bevonása közösségi tervezésbe, elégedettségmérés és visszajelzési csatornák beépítése.

2.5. Infrastruktúra

- A könyvtári állomány felmérése folyamatban van, a múzeumi rész felméréséhez kapcsolatfelvétel a Janus Pannonius Múzeummal.
- Az épületek bejárása, az állományok felmérése után a szükséges állagmegóvási-fejlesztési célok, ütemezések, finanszírozás meghatározása a fenntartóval, hogy a vagyonmegőrzés biztosítva legyen.

3. Rendezvénynaptár

Előzetes tájékozódásom alapján az alábbi rendezvények valósultak, valósulnak meg az intézményszervezésében 2025-ben:

Magyar Kultúra Napja	Ormánsági „Kincsek közt élünk!” kerékpártúra	Halloween
Ormánsági Fehérhurka Napja, Pálinka verseny és Böllér bál	Gyereknapi	Márton nap
Nőnap	Sellye Városi Termál-fürdő nyitóbuli	Mikulás
Húsvét	Szent Iván éj	Advent
Föld Napja	Nyári Piknik Mozi	Állami ünnepek március 15., augusztus 20., október 23.
Majális	Város napja	
Pünkösöd	Idősek Napja	

Ez alapján elmondható, hogy majdnem minden hónapban van egy meghatározó rendezvény, amit érdemes kiértékelni és fejleszteni az előző évek tapasztalatai alapján.

Az elkövetkező években a fókusz a helyi közösségek megerősítésére kell irányítani, felmérni a lehetőségeket, amatőr művelődő közösségeket kell életre hívni (néptánc, színjátszás, témaklubok, tárgyaló körök), melyeket a társadalom igényeire kell építeni. A közösségek mentorálása, támogatása folyamatos jelenlétet igényel. Szakmai szempontból egy közösséget vagy kezdeményezést 3-5 évig kell mentorálni ahhoz, hogy önfenntartó legyen. Ez hosszú távú elköteleződést feltételez minden fél részéről.

Stabil közösségek támogatásával érdemes a következő években a programokat szervezni, a társadalmi beágyazódás pedig olyan tőkét hívhat életre, mely akár új irányokat is szabhat úgy az értékfeltárásban, mint a közösségi részvétel fejlesztésében.

Egy jól működő intézmény azon felül, hogy elérhető a településen élők számára, innovatív és új lehetőségeket teremt. A műsorpolitika kialakításánál az értékalapú és közösségi igényekre reagáló szemléletet követem.

Vezetői hitvallás

Az együttműködés, a szakmai felelősség és a közösségi szemlélet irányítja a munkámat. Hiszek abban, hogy a művelődési ház nemcsak programok helyszíne, hanem a helyi közösségek lelki és kulturális otthona. A Sellyei Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény irányítását olyan nyitott, értékközpontú és innovatív vezetői szemlélettel kell ellátni, amely egyszerre biztosítja a szakmai stabilitást, a gazdasági fenntarthatóságot és a közösségi fejlődést.



Illetményszámfejtőhely: MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI ILLETMÉNYSZÁMFEJTŐSI KÖZPONT
Ügyintéző kódja és neve: 2/09317 KAKUK VIVIEN
Dokumentum hivatkozási száma: FGI 478704008

Foglalkoztatási igazolás

1. Munkáltató adatai:

Neve: PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Címe: 7621 PÉCS, SZÉCHENYI TÉR 1
Adószáma: 15478706202
TEÁOR-szám: 841105

2. Munkavállaló adatai:

Neve: PETRIK BERNADETT
Születési neve: PETRIK BERNADETT
Anyja neve: PINTÉR MÁRTA JUDIT
TAJ száma: 084883937
Adóazonosító jele: 8408743317
Születési helye és ideje: SZEGED, 1978.11.29.
Lakcíme: 7673 KÓVÁGÓSZÖLŐS, CSERKÚTI ÚT 3

3. Jogviszony típusa:

KÖZSZOLGÁLATI JOGVISZONY
HATÁROZATLAN

4. Munkaköre

(FEOR szerinti besorolásban): FEOR SZÁM: 2910 EGYÉB MAGASAN KÉPZETT ÜGYINTÉZŐ

5. Jogviszony kezdete - vége:

2022.07.04-2024.06.30

5.a A munkaviszony megszűnésének időpontját megelőző négy naptári negyedév kezdő napja (az időszak kezdete):

2023.04.01.

5.b A munkaviszony megszűnésének időpontját megelőző négy naptári negyedév kezdő napjától számított négy naptári negyedévben elért társadalombiztosítási járulékalap összege forintban meghatározva (Ft):

6632779

A munkaviszony megszűnésének időpontját megelőző négy naptári negyedév kezdő napjától számított négy naptári negyedévben azon hónapoknak a száma, amelyekben a munkavállalónak volt járulékalapja:

11,83

6. A munkavállalónak a munkaviszony megszűnésekor, megszüntetésekor irányadó munkabére, egyéb járandósága, távolléti díja (Ft):

551600 Az összeg bruttó / nettó

7. A munkaviszony időtartama alatt igénybevelt 30 napot meghaladó mértékű fizetés nélküli szabadság időtartama:

-

8. A munkavállalót megillető végkielégítés összegét, ha arra jogosult volt:

-

9. A munkabérből határozat vagy jogszabály alapján levonandó tartozás és ennek jogosultja:

Tartozás jogcíme	Jogerős határozat, elrendelő okirat nyilvántartási és hivatkozási száma	Tartozás összege	Havi részlet(Ft)	Levonás %	Hátralék	Kedvezményezett neve, címe, számlaszáma
------------------	---	------------------	------------------	-----------	----------	---

Fenti jogviszony megszűnésekor munkabérét tartozás nem terheli.

10. A munkaviszony megszüntetésének vagy megszűnésének jogcíme:

közös megegyezéssel

11. A munkaadó által a munkavállaló részére kiadott apasági szabadság vagy szülői szabadság:

-

12. A tárgyévben fennállt biztosítási idő kezdetének és végének időpontja, a tárgyévre, illetve a tárgyévtől eltérő időre levont járulékok összege, valamint az egyes járulékokból érvényesített családi járulékkedvezmény összege (a 2019. évi CXXII. törvény 74-75. paragrafusa alapján):

Biztosítási idő: 2024.01.01-2024.06.30

	Tárgy évre		Tárgyév-től eltérő		Érvényesített családi járulékkedvezmény
	Alap	Járulék	Alap	Járulék	
Társadalombiztosítási járulék	3639670	592853	0	0	80485
Egészségbiztosítási járulék	0		0		
Természetbeni egészségbiztosítási járulék		0		0	0
Pénzbeli egészségbiztosítási járulék		0		0	0
Nyugdíjjárulék	0	0	0	0	0
Nyugdíjjárulék GYED után	0	0	0	0	0
Munkaerőpiaci járulék	0	0	0	0	
Egészségügyi hozzájárulás összege		0			
Foglalkoztatói egészségbiztosítási járulék	0	0			
Foglalkoztatói munkaerőpiaci járulék	0	0			

13. A munkaadó által az adóévben kifizetett jövedelem és a levont adóelőlegek összege: A kiadott Adatlap 2024 szerint

14. Társadalombiztosítási kifizetőhellyel rendelkező munkaadó esetén a biztosítási jogviszony megszűntetésekor a biztosítási jogviszony megszűnését közvetlenül megelőző két éven belül folyósított táppénz, baleseti táppénz, csecsemőgondozási díj, örökbefogadói díj és gyermekgondozási díj időtartama:

2023.03.16.-2023.03.24. gyermekápolási táppénz
2023.11.22.-2023.11.24. gyermekápolási táppénz
2024.02.27.-2024.02.28. gyermekápolási táppénz

Figyelmeztetés a munkavállaló számára: Ezen igazolási újabb jogviszony létesítése esetén köteles új munkáltatójának átadni a módosítás jogát fenntartjuk!

Kelt: az elektronikus időbélyegző szerinti napon

Készítette a Magyar Államkincstár 2024.08.07-én

Kiadta a(z) PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA részéről

Gyakorlati idő igazolása
a Szakmai-és képesítő- vizsgabizottság elnöki névjegyzékbe történő felvétel céljából

Igazolom, hogy Petrik Bernadett nevű
dolgozónk gyakorlata 21 év az alább részletezett adatok alapján:

Munkahely neve, címe:	Alkalmazás időtartama: (Mettől meddig)	Beosztás:
Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.	2024. 07. 01-	módszertani referens
Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.	2018. 08. 01-2022. 04. 30.	projektkoordinációs menedzser, élménypedagógiai szakmai vezető
Pécsi Kulturális Központ	2001.02.16.-2018. 07. 31.	közművelődési munkatárs

~~Igazolom, hogy nevezett jelenlegi munkakörében az alkalmazás és a foglalkoztatás előfeltétele a büntetlenség. (Ha a feltétel nem áll fenn, ez a rész áthúzandó és a pályázathoz erkölcsi bizonyítvány csatolandó!)~~

Jelen igazolást a fent nevezett dolgozó kérelmére adtam ki.

Dátum: Lakitelek, 2025. február 25.

P.H.


.....
munkáltató aláírása



Tanúsítvány-sorszám: 223/2018

TANÚSÍTVÁNY

arról, hogy

Petrik Bernadett

Születési név: Petrik Bernadett
Született: Szeged, 1978.11.29.
Anyja neve: Pintér Márta Judit

részt vett a

A kulturális közösségfejlesztés gyakorlata

elnevezésű

51618-4/2017/KOZOSMUV számú akkreditációt jóváhagyó
határozat alapján meghirdetett 60 órás,
a kulturális szakemberek szervezett képzési
rendszeréről, követelményeiről és a képzés
finanszírozásáról: szóló
1/2000.(I.14.) NKÖM rendelet szerint akkreditált
szervezett továbbképzési programon.

Képző intézmény adatai:

NMI Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.
(Feinőftképzési nyilvántartási száma: E-001593/2017)
1027 Budapest, Csalogány utca 47-49.

A továbbképzés helyszíne és ideje:

Hotel Mediterrán Pécs
7627 Pécs, Hidegvölgyi út 12.
2018. március 06. – 2018. április 16.

A résztvevő a továbbképzés alábbi követelményeinek
megfelelt:

A képzés résztvevőjének egy záró portfólió összeállítása a
megadott kritériumok alapján.

Minősítése: **megfelelt**

E tanúsítvány a szervezett továbbképzésben való kötelező
részvétel sikeres teljesítését igazolja.

Budapest, 2018. április 16.



Kárpáti Árpád
ügyvezető igazgató



Szám: 2023/A/001143



BIZONYÍTVÁNY

Családi és utónév: Petrik Bernadett

Születési hely, idő: Szeged, 1978.11.29

Anyja születési családi és utóneve: Pintér Mária Judit

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL, mint vizsgaszervező előtt a közsolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján,

megfelelt
minősítéssel

KÖZIGAZGATÁSI ALAPVIZSGÁT
tett.

Kelt: Pécs, 2023.05.04

Á DOKUMENTUMOT
A KÖZPONTI ÉS HELSI ÉRTÉKELÉS
ELEKTRONIKUS ALÁÍRASSAL LÁTTA EL:

NKE-KTI Hitelesítő Rendszer



Klotz Balázs
igazgató
Közigazgatási Továbbképzési Intézet
Nemzeti Közsolgálati Egyetem



TANÚSÍTVÁNY

arról, hogy

Petrik Bernadett

Születési név: Petrik Bernadett

Született: Szeged, 1978.11.29.

Anyja neve: Pintér Márta Judit

részt vett a

Közművelődési kiválóság modell

elnevezésű

VI/2278-3/2022/KOZMUVFO számú akkreditációt jóváhagyó határozat alapján meghirdetett
60 órás akkreditált szervezett továbbképzési programon.

Képző intézmény adatai:

Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.
6065 Lakitelek, Szentkirályi út 2.

A továbbképzés helyszíne:

Baranya Vármegyei Igazgatóság
7625 Pécs, Kálvária utca 34.

A továbbképzés ideje:

2025. március 27. – 2025. május 29:

A résztvevő a továbbképzés alábbi követelményeinek megfelelt:

A képzési programban megadott írásbeli és szóbeli feladat megfelelő minőségű teljesítése.

Minősítése: megfelelt

A tanúsítvány munkakör betöltésére nem, tevékenység folytatására jogszabályban meghatározott esetben jogosít. E tanúsítvány a szervezett továbbképzésben való kötelező részvétel sikeres teljesítését igazolja.

Lakitelek, 2025. május 29.


Nagy Edina
ügyvezető



Nemzeti Művelődési Intézet NKKft.

Székhely: 6065 Lakitelek, Szentkirályi út 2., Levelezési cím: 6065 Lakitelek Pf. 53. Honlap: www.nmi.hu

Nyilvántartó cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága. Cégjegyzékszám: 03-09-133679

Felnőttképzési nyilvántartási száma: B/2020/008640 Engedélyszám: E/2022/000023



KOMPETENCIA MELLÉKLET

a Közművelődési kiválóság modell

elnevezésű VI/2278-3/2022/KOZMUVFO számú akkreditációt jóváhagyó határozat alapján meghirdetett 60 órás akkreditált továbbképzési program teljesítéséhez kapcsolódóan.

Az akkreditált szakmai továbbképzés elvégzésével megszerezhető kompetenciák:

- Ismeri a minőségügyi alapfogalmakat, a minőségügyi modelleket, az EFQM modellt.
- Ismeri és képes használni a jól működő közművelődési szervezet minőségi szempontrendszerét.
- Ismeri és képes használni a közművelődési minőségfejlesztési rendszert és a támogató dokumentumokat.
- Ismeri és képes használni az értékelés készítés menetét, képes használni az önértékelési eszközöket.
- Ismeri és képes alkalmazni az önértékelést követő minőségfejlesztés beindításának folyamatát.
- Ismeri a helyszíni szemle követelményeit és folyamatát.
- Ismeri és képes a gyakorlatban alkalmazni az auditorral szemben támasztott követelményeket.
- Képes a pályázatok formai és tartalmi bírálatára.
- Képes a helyszíni szemle előkészítésére.
- Képes a helyszíni szemle és az azt követő audit megvalósítására.

A Kompetencia melléklet a tanúsítvány elválaszthatatlan részét képezi.

Nemzeti Művelődési Intézet NKKft.

Székhely: 6065 Lakitelek, Szentkirályi út 2., Levelezési cím: 6065 Lakitelek Pf. 53. Honlap: www.nmi.hu
Nyilvántartó cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága. Cégjegyzékszám: 03-09-133679
Felnőttképzési nyilvántartási száma: B/2020/008640 Engedélyszám: E/2022/000023

Tanúsítvány-sorszám: 495/2019

TANÚSÍTVÁNY

arról, hogy

Petrik Bernadett

Születési név: Petrik Bernadett
Született: Szeged, 1978.11.29.
Anyja neve: Pintér Márta Judit

részt vett a

Fiatalok bevonása és ifjúságfejlesztés a kistélepléseken

elnevezésű

63230-4/2016/KOZOSMUV számú akkreditációt jóváhagyó
határozat alapján meghirdetett 40 órás akkreditált
szervezett továbbképzési programon.

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Szociális
Alap



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

BEFEKTETÉS A JÓVÓBA

Képző intézmény adatai:

NMI Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.
(Felnőttképzési nyilvántartási száma: E-001593/2017)
1027 Budapest, Csalogány utca 47-49.

A továbbképzés helyszíne és ideje:

NMI Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. Baranya Megyei
Igazgatósága
7625 Pécs, Kálvária u. 34.
2019. október 8. – 2019. november 12.

A résztvevő a továbbképzés alábbi követelményeinek
megfelelt:

A képzés során megszerzett információk alkalmazását mérő
gyakorlati, szituációs feladat követelményeknek megfelelő
megoldása.

Minősítése: megfelelt

E tanúsítvány a szervezett továbbképzésben való kötelező
részvétel sikeres teljesítését igazolja.

Budapest, 2019. november 12.



Závogyán Magdolna
ügyvezető

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Szociális
Alap



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

BEFEKTETÉS A JÓVÓBA

KOMPETENCIA MELLÉKLET

A fiatalok bevonása és ifjúságfejlesztés a kistelepüléseken

elnevezésű 63230-4/2016/KOZOSMUV számú akkreditációt jóváhagyó határozat alapján meghirdetett 40 órás akkreditált szervezett továbbképzési program teljesítését igazoló 491/2019 anyakönyvi számon nyilvántartott tanúsítványhoz.

Az akkreditált szakmai továbbképzés elvégzésével megszerezhető kompetenciák:

- Képessé vált megfogalmazni az ifjúság szerepét a kistelepülések fenntarthatóságában.
- Ismeri a mai ifjúság igényeit, szabadidős szokásait.
- Képessé vált a meglévő ifjúsági csoportok felderítésére, megszólítására, bevonására.
- Képessé vált utakat találni új közösségek magalakulásának támogatására, a meglévő ifjúsági csoportokat tudja a települési közös célok elérése érdekében aktivizálni.
- Képessé vált a helyi vezetés és az ifjúsági csoportok közötti kapcsolat és kommunikáció segítésére.
- A közösségi intézmények vezetése számára képessé vált bemutatni, hogy az ifjúság igényei miért fontosak a szolgáltatási kínálat kialakításakor, illetve hogy erőforrásként tekintsen a fiatalokra

A Kompetencia melléklet a tanúsítvány elválaszthatatlan részét képezi.

Budapest, 2019. november 12.



dr. Juhász Erika
szakmafejlesztési igazgató
ph.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

INT. AZ: F158544

Sorszám: PT J 019784

MSZ-1054/1006 szám

FŐISKOLAI OKLEVÉL

Pécs Bernadett

Ez az oklevél

számra állítottuk ki,

aki 1978 évben november hó 29. napján

Szeged városban (községben)

Csongrád megyében Haager országban

született és 1901/02 tanévtől 1905/06 tanévig

Pécsi Tudományegyetem

Felnőttképzési és Értéktani

Profornás Jelvezetési Karán

főiskolai tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

A Záróvizsga-Bizottságnak 1906. év június hó 14-i

határozata alapján nevezetét

magasfokú oklevélre

nyilvánítottuk

Oklevélnek minősítése:

1960

Kelt Pécs 1960. év december hó 3-n.

S. István



a Záróvizsga-Bizottság elnöke

* Jektor, dékán, főigazgató

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott, Petrik Bernadett

születési név: Petrik Bernadett

születési hely, idő: Szeged, 1978.11.29.

lakóhely: 7673 Kővágószőlős, Cserkúti út 3.

elérhetőség +36209441725, detti.petrik@gmail.com

jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény vezetői álláspályázatával kapcsolatosan a jelentkezésben megadott szakmai- és vezetői program tartalmát a pályázat elbírálásában résztvevők megismerhessék.

Kelt: 2025. október 8.



Petrik Bernadett
nyilatkozattevő

RJ110-02777

Anyakönyvi szám
Registration Number

20239730

Bizonyítványszám
Serial Number



Tanúsítjuk, hogy
We hereby certify that

Petrik Bernadett

Név
Name

Szeged lli

Születési hely
Place of Birth

1978. november 29.

Születési idő
Date of Birth

Pintér Márta Judit

Anyja születési neve
Mother's Maiden Name

72966458839

Oktatási azonosító
Education Identification Number



**EREDMÉNYES ÁLLAMILAG ELISMERT
NYELVVIZSGÁT TETT
HAS SUCCESSFULLY PASSED THE STATE ACCREDITED
LANGUAGE EXAMINATION**

RJ110-02777

20239730



**Pécsi Tudományegyetem
Idegen Nyelvi Központ**

Vizsgálóközpont
Examination Centre

PTE Idegen Nyelvi Központ

Vizsgálóhely
Examination Site

ECL nyelvvizsga

egynyelvű
Vizsgarendszer
Examination System

Pécs

Város
Town

2022. november 26.

Vizsgaidőpont
Date of Exam

**általános
general**

Vizsgacsoport
Category

**papíralapú
paper-based**

Formátum
Format

**angol
English**

Nyelv
Language

**középfok (KER B2)
vantage (CEFR B2)**

Szint
Level

**írásbeli
written**

Típus
Type



Vizsgálótanács elnöke
President of the Examination Board

Vizsgálóközpont vezetője
Director of the Examination Centre

2023. január 25.

SA110-01907

Anyakönyvi szám
Registration Number

2386054

Bizonyítványszám
Serial Number



Tanúsítjuk, hogy
We hereby certify that

Petrik Bernadett

Név
Name

Szeged Ili

Születési hely
Place of Birth

Születési idő
Date of Birth

1978. november 29.

Pintér Márta Judit

Anyja születési neve
Mother's Maiden Name

72966458839

Oktatási azonosító
Education Identification Number



**EREDMÉNYES ÁLLAMILAG ELISMERT
NYELVVIZSGÁT TETT
HAS SUCCESSFULLY PASSED THE STATE ACCREDITED
LANGUAGE EXAMINATION**

SA110-01907

2386054



**Pécsi Tudományegyetem
Idegen Nyelvi Központ**

Vizsgaközpont
Examination Centre

PTE Idegen Nyelvi Központ

Vizsgálóhely
Examination Site

**ECL nyelvvizsga
egynyelvű**

Vizsgarendszer
Examination System

Pécs

Város
Town

2023. február 3.

Vizsgaidőpont
Date of Exam

általános

general

Vizsgafajta
Category

papíralapú

paper-based
Format

angol

English
Nyelv
Language

**középfok (KER B2)
vantage (CEFR B2)**

Szint
Level

szóbeli

oral
Típus
Type



Vizsgázató testület elnöke
President of the Examination Board

Vizsgaközpont vezetője
Director of the Examination Centre

2023. március 14.



TANÚSÍTVÁNY

Petrik Bernadett

(születési családi és utóneve: Petrik Bernadett, születési helye:
Szeged III, születési ideje: 1978.11.29., anyja születési családi és
utóneve: Pintér Márta Judit)

részére,

aki a(z) **Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.**
felnőttképzőnél

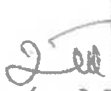
2021.04.29. és 2021.06.10. között 60 órás

**Amatőr művészeti csoportok mentorálása (engedélyszám:
33431-3/2018/KOZOSMUV)**

megnevezésű képzésen részt vett, és a képzést elvégezte.

A tanúsítvány szakképesítést és szakképzettséget nem tanúsít. A
tanúsítvány munkakör betöltésére nem, tevékenység folytatására
jogszabályban meghatározott esetben jogosít.

Kelt: Lakitelek, 2021.06.10. napján.


Závogyán Magdolna
ügyvezető





KOMPETENCIA MELLÉKLET

az Amatőr művészeti csoportok mentorálása

elnevezésű 33431-3/2018/KOZOSMUV számú akkreditációt jóváhagyó határozat alapján meghirdetett 60 órás akkreditált szervezett továbbképzési program teljesítéséhez kapcsolódóan.

Az akkreditált szakmai továbbképzés elvégzésével megszerezhető kompetenciák:

- Ismeri az amatőr művészeti közösségek helyi társadalomban betöltött szerepét, jelentőségét.
- Ismeri az amatőr művészeti csoportok sajátosságait.
- Ismeri és képessé vált a mentor szerep betöltésére.
- Ismeri és képessé vált a mentorált csoportokra vonatkozó fejlesztési terv kidolgozására és végrehajtására.
- Ismeri és képessé vált a gyakorlatban közösségépítési és csoportépítési technikák alkalmazására.
- Ismeri a közösségek előrehaladását segítő forrásteremtési lehetőségeket.
- Ismeri a személyes erőforrások feltérképezésének módszerét.
- A kompetenciájába tartozó esetekben képes tanácsadói, facilitátori szerep alkalmazására is.
- Képes felmérni a mentorált egyének és csoportok beavatkozási szükségleteit
- Képes a művészeti csoportokban megjelenő konfliktusok kezelésére, megoldására.
- Ismeri és képes használni az amatőr művészeti közösségek működését segítő kommunikációs formákat, közösségi csatornákat.

A Kompetencia melléklet a tanúsítvány elválaszthatatlan részét képezi.

dr. Juhász Erika
szakmafejlesztési igazgató
Nemzeti Művelődési Intézet NKKft.





LÁTOGATÁSI BIZONYÍTVÁNY

Software **P Center BT** Hardware

7900 Szigetvár, Szulimán u. 41.

Igazoljuk, hogy

Petrik Bernadett (Szigetvár, 1978.11.29.)

a P CENTER BT által szervezett

**ALAPFOKÚ SZÁMÍTÓGÉPKEZELŐI
TANFOLYAMOT**
elvégezte.

Szigetvár, 2000. július 31.

P Center
Általános Szolgáltató és
Kereskedelmi Betéti Társaság
Szigetvár, Szulimán u. 41.
Adólg. szám: 20023735-2-02

ADATKEZELÉSI NYILATKOZAT

Alulírott, Petrik Bernadett

születési név: Petrik Bernadett

születési hely, idő: Szeged, 1978.11.29.

lakóhely: 7673 Kővágószőlős, Cserkúti út 3.

elérhetőség +36209441725, detti.petrik@gmail.com

jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a jelentkezésben megadott személyes adataimat a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény vezetői állaspályázatával kapcsolatos elbírálási feladatok elvégzése céljából kezeljék.

Kelt: 2025. október 8.



Petrik Bernadett
nyilatkozattevő



Nemzeti
Művelődési
Intézet

NMI Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.
1027 Budapest, Csalogány u. 47-49.

Sorszám: 03/2019/IGAZOLAS/BAM

IGAZOLÁS

arról, hogy

Petrik Bernadett

Petrik Bernadett
Szeged, 1978.11.29.

részt vett

Színháziskola – 30 órás pedagógus továbbképzés
című

30 órás

- a 277/1997. (XII.22.) sz. Kormányrendelet szerint akkreditált
pedagógus-továbbképzési programon.

Engedély száma: 12/84/2019

Nyilvántartásba vételi száma: A/9471/2019

Indítási határozat száma: R/2906/2019

A továbbképzés helyszíne:

NMI Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. Baranya Megyei Igazgatósága
7625 Pécs, Kálvária utca 34.

A továbbképzés ideje:

2019. november 05. - 2019. december 03.

Kelt: Budapest, 2019. december 03.


.....
igazolás kiadója





MAGYARORSZÁG
VEZETŐI ENGEDÉLY



1. PETRIK

2. BERNADETT

3. 1978.11.29. SZEGED III

4(a). 2021.06.23. 4(c). BELÜGYMINISZTERIUM

4(b). 2030.11.29.

5. CW807152

7.

Petrik Bernadett



9. AM B

2021/01



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2025. október 30-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	3. napirend
Tárgy:	Helyi Választási Bizottság póttagjainak megválasztása
Előterjesztő:	dr. Nóránt Tímea HVI vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü. vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított , költségvetési forrást nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Helyi Választási Iroda a 2026. évi országgyűlési választásokra tekintettel a bizottsági tagságokat felülvizsgálta.

A megválasztott bizottsági tagok mandátuma a következő önkormányzati választások kitűzését követő újra választásig érvényes.

Dudás Eszter a HVB választott tagja lemondott tisztségéről, megbízása így a lemondás napján megszűnt.

A megszűnésre tekintettel új póttagok választása szükséges a HVB-be.

Javaslom Keszthelyi Mónika Sellye, Dózsa György utca 41., valamint Greguricz Dóra Sellye Deák Ferenc utca 22. szám alatti lakosokat a Helyi választási bizottság póttagjaivá megválasztani.

A javaslatban szereplő személyek nyilatkozata rendelkezésre áll, miszerint a jelölést elfogadják, velük szemben a tisztség betöltését illetően a Ve. 18.§-ban meghatározott összeférhetetlenség nem áll fenn, választására tekintettel a zárt ülés elrendelését nem kérik.

Határozati javaslat

...../2025.(X.30.) határozat

Helyi Választási Bizottság póttagjainak megválasztásáról

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testület a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a Helyi Választási Bizottság póttagjává Keszthelyi Mónika Sellye, Dózsa György utca 41.valamint Greguricz Dóra Sellye Deák Ferenc utca 22. szám alatti lakosokat m e g v á l a s z t j a.

Felelős: HVI vezető

Határidő: 2025. október 30.

eskütétel: megválasztást követő 5 napon belül

Sellye, 2025. október 30.

dr. Nóránt Tímea
Sellye HVI
vezető

Ormánság Egészségügyi Központ

Előterjesztés

TOP-PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú pályázathoz szükséges önerő igénye

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi halaszthatatlan önerő igény merült fel Intézményünknel a TOP-PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú pályázattal kapcsolatban.

Tisztelettel kérjük jóváhagyásukat a pályázat sikeres megvalósítása érdekében, az alábbi tételek tekintetében.

- Műszaki szaktanácsadás** (árajánlat mellékelve): a TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú pályázat keretén belül második körben kívánunk tervezetési eljárást lefolytatni. Az ennek eredményeként elkészült kiviteli tervdokumentációt szakértő bevonásával tervezzük felülvizsgálni. A műszaki szaktanácsadásra az elkészül tervek áttekintésére vonatkozóan kapott árajánlat összege: nettó 200 000,- Ft + Áfa = bruttó 254 000,- Ft
- Kiviteli tervdokumentáció elkészítése:** a fűtési rendszer átalakításához kapcsolódó tervezés (árajánlat mellékelve) a TOP-PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan. Az árajánlat összege: nettó 1 512 000,- Ft + ÁFA = Bruttó 1 920 240,- Ft.

Az Intézmény önerő igénye mindösszesen: nettó 1 712 000,- Ft + ÁFA = 2 174 240,- Ft.

Támogatásukat, az önerő igényünk jóváhagyását megköszönve,

Sellye, 2025. 10. 30.


Dr. Springó Zsolt
intézményvezető



ÁRAJÁNLAT

TOP-PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosítószámú, A Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése című pályázathoz kapcsolódó műszaki szaktanácsadás ellátása

Ajánlattevő neve:	Termik Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7621 Pécs, Jókai u.30.
Ajánlattevő adószáma:	10615069-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-060692
Képviseli:	Lusztig Károly
Ajánlattevő e-mail címe:	termikpecs@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 20 9546 686

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
Műszaki szaktanácsadás TOP-PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan	200 000,-	54 000,-	254 000,-
ÖSSZESEN	200 000,-	54 000,-	254 000,-

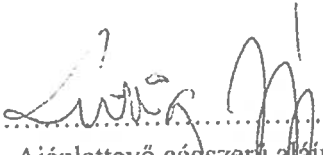
Ajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérésben szereplő szolgáltatás teljesítéséhez a szükséges jogosultsággal rendelkezik vagy alvállalkozó bevonásával biztosíthatja azt.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: 2025.10.27.


.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

TERMIK KFT.
7621 Pécs, Jókai utca 30. fsz.2.
Adószám 10615069-2-02
Cégj.sz.: 02-09-060692

ÁRAJÁNLAT

TOP-PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosítószámú, A Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése című pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására

Ajánlattevő neve:	SUVI-BAU Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7630 Pécs, Napkelet utca 4.
Ajánlattevő adószáma:	12741405-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-067787
Képviseli:	Suvák Csaba
Ajánlattevő e-mail címe:	<u>suvakcsaba@gmail.com</u>
Ajánlattevő telefonszáma:	+36/30 234 24 94

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Kiviteli tervdokumentáció elkészítése <i>TOP-PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan</i>	1 512 000	408 240	1 920 240
Tervezői művezetés ellátása <i>TOP-PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan</i>	388 500	104 895	493 395
ÖSSZESEN	1 900 500	513 135	2 413 635

Árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérésben szereplő szolgáltatás teljesítéséhez a szükséges jogosultsággal rendelkezik vagy alvállalkozó bevonásával biztosíthatja azt.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2025. 10. 27.


SUVI-BAU
Építőipari és Szolgáltató Kft.
 7630 Pécs, Napkelet u. 4.
 Ajánlattevő részéről aláírása
 ERSTE: 116.0006-0000002-02898308
 1

TERVEZÉSI PROGRAM

Építtető: Ormánság Egészségügyi Központ (7960 Sellye, Bodonyi utca 1/A.)

Építés helye: 7960 Sellye, Bodonyi utca 1/A.; 390 hrsz.

Beruházói igény a kazánházi hőközponti primer oldal megtervezése, oly módon, hogy a meglévő rendszert azon része melyek használhatóak megtartandó. A primer oldal rákötése a szekunder oldalra. A fűtési rendszer működéséhez szükséges automata vezérlési, szabályozás megtervezése.

Tervezendő egy második hőszivattyú, mely olyan teljesítményfokú legyen, hogy a jövőben a melegvíz ellátásra is alkalmas kapacitású legyen. (60 KW + 20 KW)

Szükséges főelosztó átalakításai munkák terveinek elkészítése (csak az átalakítás mértékéig).

Gépészeti tervek alapján az EPH hálózat indokolt kiterjesztése.

Költségtételnként mindenképpen kiírandó:


- Meglévő nem felhasználandó primer fűtési kör elbontása, annak hulladéknak elhelyezése;
- Beszabályzás, próbaüzem

A második telepítendő hőszivattyú kültéri egység helyének meghatározása 2025. október 7. napi egyeztetésen javaslat:

A tervezők által javasolt elhelyezési hely az épület északi homlokzati út mellett az északi homlokzati síktól beljebb (nyugatra), a déli homlokzattól és telepített aggregátortól minimum 1,2 m távolságra, a szivattyú hossz tengelye (alapozás hossz tengelye) a déli homlokzatra merőleges legyen. Az alaptest pontos méretét a 3. pont teljesülésekor lehet meghatározni.

Tervezési határ: a fűtési szekunder oldali osztó-gyűjtőre való csatlakozás, valamint a használati melegvízoldalon a meglévő hmv hőcserélőre való csatlakozás.

Sellye, 2025. október 22.


SUVI-BAU
Építőipari és Szolgáltató Kft.
7630 Pécs, Napkelet u. 4
Adószám: 12741405-2-01
ORSZÁG: HU CÉGIDŐ: 00000000-01898305



AGRÁRMINISZTERIUM



Iratazonosító:



4065194948

Iktatószám: 1578/7032/159/4/2025

Név: Sellye Város Önkormányzat
Cím: 7960 Sellye Dózsa Gy utca 1
Adószám: 15724083202
MFP azonosító: 1005398034
Projekt azonosítója: 4049798034
Tárgy: Értesítés tartaléklistára helyezésről

Tisztelt Pályázó !

Értesítem, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett *Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025* című, *MFP-ÖTIFB/2025* kódszámú pályázati kiírásra, 2025.07.31 14:55:05 időpontban benyújtott, 4049798034 iratazonosító számon nyilvántartott pályázatának vizsgálata megtörtént.

Tájékoztatom, hogy pályázata megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, azonban a rendelkezésre álló forrás kimerült, ezért pályázata tartaléklistára került.

A későbbiekben tájékoztatom pályázatának támogathatóságáról, amennyiben további forrás szabadul fel; illetve a tartaléklista megszüntetéséről, amennyiben további forráskiosztásra a pályázati kiírás vonatkozásában már nincs reális esély.

A pályázati kiírásoknál figyelemmel leszünk a fennmaradó igényekre, ezért bízom benne, hogy a jövőben örömteli hírral tudok majd szolgálni.



Budapest, 2025.10.08

Gyopáros Alpár
kormánybiztos



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2025. október 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	6. napirend
Tárgy:	Döntés a Sellye város Településtervének 1.sz módosítás során beérkezett vélemények elfogadásáról, valamint a partnerségi egyeztetés lezárásáról
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Németh Tamás főépítész
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  Pü.vezető 	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított, költségvetési forrást nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételnek megfelel:  jegyző 	<u>igen/nem</u>
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A 148/2025. (V. 29.) Kt határozatában döntött a tisztelt Képviselő-testület a városunk Településtervének 1. sz módosításáról (a továbbiakban: Tervmódosítás). Önkormányzatunk az egyeztetések során ezt többször módosította. Ezután kikértük a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményét, hogy a tervmódosításhoz szükséges-e környezeti értékelést készíteni. A szervek véleményére alapozva a tisztelt Képviselő-testület a 209/2025.(IX.3.) határozatában döntött a Települési Környezeti Értékelés elkészítéséről.

Ezen döntések után az elkészült Környezeti Értékelést, valamint a településtervező által készített módosítási dokumentációt az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR) véleményeztetettük a véleményezésre jogosult Szervekkel, valamint Partnerekkel. Ezzel párhuzamosan önkormányzati rendeletben előírt helybeni partnerségi egyeztetést is megtartottuk.

A Partnerek részéről sem a helybeni, sem az E-TÉR felületen nem érkezett be vélemény. A partnerségi egyeztetés zárásáról a tisztelt Képviselő-testületnek a továbblépés érdekében külön döntést kell hoznia.

Az E-TÉR-en a Szervek is véleményezték a Településterv módosító dokumentációját és a Környezeti Értékelést. A beérkezett szervi véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testületnek kell dönteni. A vélemény, észrevétel elfogadásáról, vagy el nem fogadása esetén is a döntést indokolni kell. Ez alapján lesz véglegesítve a tervdokumentáció és záró véleményezésre küldve az Állami Főépítésznek. A jogszabályon alapuló szervi véleményt köteles, a szakmai véleményt nem köteles elfogadnia a képviselő-testületnek. Jelen esetben az ügy további menetével kapcsolatos nem elfogadható szakmai észrevétel nem érkezett a szervek felől.

A főépítész és a településtervező a Határozati javaslatban előkészítette a szervek véleményét, valamint a döntések elfogadására javaslatot tettek. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntésükkel és egyetértésükkel támogassák az előkészített válaszokat.

A határozat-javaslatban szereplő döntések meghozatalát követően a Polgármester kezdeményezi az E-TÉR felületen a módosítás záró szakaszát, melynek során a Baranya Vármegye Állami Főépítésze (a továbbiakban: Állami Főépítész) remélhetőleg minél hamarabb kiadja a tervezettel kapcsolatos hozzájáruló záró szakmai véleményét.

Az Állami Főépítész záró szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá az új Településterv.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a Szervi, valamint a Partneri véleményezési szakasszal kapcsolatos előterjesztés megvitatását és a szükséges döntés meghozatalát!

Mellékletek:

1. Államigazgatási szervek véleménye, beleértve a környezetit is.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (X. ...) önkormányzati határozata

Sellye város Településtervének 1.sz módosítása során beérkezett vélemények elfogadásáról, valamint a partnerségi egyeztetés lezárásáról

- (1) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a város Településtervének 1.sz módosítása során a véleményezésre jogosult szervek véleményét (lásd: 1. melléklet) megismerte, azokat a véleményekre adott válaszokkal elfogadja, egyben a véleményezésre jogosult szervezetekkel az egyeztetés véleményezési szakaszát jelen döntéssel lezárja.
- (2) Képviselő-testület a város Településtervének 1.sz módosítása során lefolytatott környezeti egyeztetés során a környezet védelméért felelős szervek véleményét (lásd: 2. melléklet) megismerte, azokat a véleményekre adott válaszokkal elfogadja, egyben a véleményezésre jogosult szervezetekkel az egyeztetés véleményezési szakaszát jelen döntéssel lezárja.
- (3) A Képviselő-testület a város Településtervének módosítása során lefolytatott partnerségi egyeztetés összegzését (lásd: 3. melléklet), megismerte, azokat a benne foglaltakkal elfogadja, egyben a partnerségi egyeztetést jelen döntéssel lezárja.
- (4) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új R.) 67. § (1) bekezdés alapján kezdeményezze az E-TÉR felületen a Településterv módosításához szükséges egyeztetés záró szakaszát.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Attila polgármester

Nagy Attila sk.
polgármester

Beák Laura sk.
aljegyző

Kivonat hiteles:

Sellye, 2025. augusztus ...

dr. Nóránt Tímea
jegyző

1. melléklet a .../2025. (X.....) önkormányzati határozathoz

VÉLEMÉNYEZÉSRE JOGOSULT SZERVEK
VALAMINT TERÜLETI ÉS TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYE

az új R. 64.§ (2) bekezdés, valamint a 66.§ (7) bekezdés alapján

1. Településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településképvédelem

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda – BA/40/00608-4/2025.

A településrendezési eszköz módosítása során az épített környezet védelmének érvényesítését továbbra is szükségesnek tartja

Tervezői/ Önkormányzati válasz: Észrevételét köszönjük.

2. környezetvédelem, természet- és tájvédelem

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – 2909-6/2025.

Kifogást nem emel, a módosítást az alábbiak figyelembevételével elfogadásra és jóváhagyásra javasolja:

1. Zajvédelmi szempontú megállapítás tett (3. pontban részletezve)
2. Természet- és tájvédelmi szempontból megállapította, hogy a tárgyi módosítás a táj- és természetvédelmi szempontú követelményekkel összeegyeztethető.
3. Zajvédelmi szempontból kifogást nem emel.
 - a. Ennek ellenére felhívja a figyelmet, hogy az újonnan kijelölt zöldterületet (kastélyparkot) érő zajterhelés vonatkozó határértékeken (azokat nem meghaladó szinten) tartása érdekében szükségessé válhat a szomszédos gazdasági területeken zajkibocsátással járó gazdasági tevékenységet folytató környezethasználók tevékenységének korlátozása. Ebből adódóan a Sellye, 977 hrsz. alatti földrészlet zöldterületbe való átsorolását megfontolásra javasolja.
 - b. A SAMATO Kft., Sellye, 748/5 hrsz., 747/6 hrsz. és 728 hrsz. alatti ingatlanjai összevonásának érdekében elkészített környezeti értékelést a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság elfogadja, a tervezett módosítás kapcsán kifogást nem emel.

Tervezői/Önkormányzati válasz:

Az 1., 2., 3/b pont tekintetében a véleményét és megjegyzéseit köszönjük.

A 3/a pont tekintetében a módosítást megfontoltuk és az övezeti besorolás változás igényét továbbra is fenntartjuk. A 977 hrsz-ú földrészleten kijelölendő új zöldterület vonatkozásában a javaslatukat települési főépítész úrral együtt megfontoltuk és mivel a szomszédos Gksz építési övezetben egyébként sem lehet környezetre zavaró hatású tevékenységet végezni, véleményünk szerint a zöldterület kijelölése jelentősen nem befolyásolja az itt működő vállalkozásokat.

3. hulladékgazdálkodás

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

A szerv véleménye fentebb 2-es pontban.

4. természet- és tájvédelem

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

Az egyeztetési eljárás során véleményt nem küldött, ezért az új R. 64.§ (6) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

5. vízvédelem

BAVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály

A területi vízvédelmi hatóság, véleményt nem küldött, ezért az új R. 64.§ (6) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

6. vízgazdálkodás

BAVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály

A hatóság, véleményt nem küldött, ezért az új R. 64.§ (6) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

7. a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel

Országos Vízügyi Főigazgatóság – 25778-0830/2022

Kéri a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.

Tervezői/ Önkormányzati válasz: A tájékoztatást köszönettel elfogadjuk.

Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság – 008905-0178/2025

A módosítás tárgyában kifogást nem emel.

Tervezői/ Önkormányzati válasz: Válaszát köszönjük.

8. polgári védelem

BAVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály

A hatóság, véleményt nem küldött, ezért az új R. 64.§ (6) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

9. iparbiztonság

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály

Véleményt nem küldött, ezért az új R. 64.§ (6) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

10. közegészségügy

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály

A közegészségügyi hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal véleményt nem küldött, ezért az új R. 64.§ (6) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

11. közlekedés: gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében

Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály – BP/0801/00656-2/2025

A módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt, csak tájékoztatást küldött.

Tervezői/ Önkormányzati válasz: *A tájékoztatást köszönettel elfogadjuk.*

12. közlekedés: vasúti pályahálózatot, víziutat érintő település esetében

Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály – KÖFÁT/56457-1/2025/VHF

Sellye város településterve vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Tervezői/ Önkormányzati válasz: *A tájékoztatást elfogadjuk.*

Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály –

A főosztály véleményt nem küldött, ezért az új R. 64.§ (6) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

13. közlekedés: légi közlekedéssel érintett település esetében: a) polgári célú légiközlekedés tekintetében b) állami célú légiközlekedés tekintetében

Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály Repülőtéri Osztály

Véleményt nem küldött, ezért az új R. 64.§ (6) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály

Véleményt nem küldött, ezért az új R. 64.§ (6) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

14. közlekedés: a 11–13. pont kivételével minden közúti közlekedési ügyben

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály – BA/60/347-2/2025.

Észrevételt nem tett, útügyi szempontból kifogást nem emelt.

Tervezői/ Önkormányzati válasz: *Tájékoztatást köszönjük.*

15. régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály

Véleményt nem küldött, ezért az új R. 64.§ (6) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

16. talajvédelem

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály

Véleményt nem küldött, ezért az új R. 64.§ (6) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

17. földvédelem

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

Véleményt nem küldött, ezért az új R. 64.§ (6) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

18. erdővédelem

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály

Véleményt nem küldött, ezért az új R. 64.§ (6) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

19. honvédelem

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály – 13215-2/2025/h

A dokumentációban foglaltak szerint a honvédelem érdekeit nem érintjük, a Magyar Honvédság nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesz.

Tervezői/ Önkormányzati válasz: *Az észrevételt köszönettel elfogadjuk.*

20. határrendészet

Baranya Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály

Véleményt nem küldött, ezért az új R. 64.§ (6) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

21. bányászat, geológia, morfológia, földtani veszélyforrások

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécs Bányafelügyeleti Osztály

Véleményt nem küldött, ezért az új R. 64.§ (6) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

22. hírközlés

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti-főosztály – Pécsi Hatósági Iroda – K/22641-2/2025

Véleményében megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Tervezői/ Önkormányzati válasz: *Válaszát köszönjük.*

23. nukleáris biztonság, és balesetelhárítás az Országos Atomenergiai Hivatal hivatalos honlapján közzétett települések elhelyezkedése szerinti területek esetében

Országos Atomenergia Hivatal

Véleményt nem küldött, ezért az új R. 64.§ (6) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

24. természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály

A Főosztály véleményt nem küldött, ezért az új R. 64.§ (6) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

25. területrendezés, településfejlesztés

Baranya Vármegye Önkormányzata

Véleményt nem küldött, ezért az új R. 64.§ (6) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

26. a kiemelt térség fejlesztési koncepcióval való összhang megteremtése

„M9” Térségi Fejlesztési Tanács

Véleményt nem küldött, ezért az új R. 64.§ (6) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Sellye, 2025. október 17.

Az összefoglalót készítette:



Németh Tamás főépítész

TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS VÉLEMÉNYEZÉSÉNEK ÖSSZEGZÉSE

Sellye Város TelepülésTervének 1.sz módosítása során E-TÉR felületén lefolytatott környezeti vizsgálat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.

(I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) előírásai alapján

A környezet védelméért felelős szervek véleménye

1. Környezetvédelemre kiterjedően (környezetvédelmi hatóság)

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – 2909-6/2025.

Megállapították, hogy természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontú települési környezeti értékelés (környezeti vizsgálat) benyújtása számukra nem szükséges.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a környezeti értékelés készítését nem tartja indokoltnak.

A SAMATO Kft., Sellye, 748/5 hrsz., 747/6 hrsz. és 728 hrsz. alatti ingatlanjai összevonásának érdekében elkészített környezeti értékelést a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság elfogadja, a tervezett módosítás kapcsán kifogást nem emel, azonban felhívja a figyelmet, hogy az átsorolásra okot adó, tervezett telephelyi fejlesztés (csarnoképítés) építési hatósági engedélyezési eljárása során a zajvédelmi követelmények teljesülésének igazolása érdekében be kell nyújtani a tervezett beruházás környezetre gyakorolt hatását bemutató, a Zajr. 2. számú melléklete szerinti munkarészt.

Tervezői/Önkormányzati válasz: *Észrevételeit és válaszát köszönjük.*

2. Természet- és tájvédelemre kiterjedően (nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság)

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

A környezeti vizsgálat anyagára a megadott határidőig észrevételt nem tett ezért az új R. 64.§ (6) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

3. Környezet- és település-egészségügyre kiterjedően (közegészségügyi hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal)

**Baranya Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály**

A környezeti vizsgálat anyagára a megadott határidőig észrevételt nem tett ezért az új R. 64.§ (6) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

4. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére, továbbá súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően (vízvédelmi és vízügyi hatóság)

**Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály**

A környezeti vizsgálat anyagára a megadott határidőig észrevételt nem tett ezért az új R. 64.§ (6) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

5. Hulladék-gazdálkodásra kiterjedően (hulladék-gazdálkodási hatóság)

**Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Válaszát lásd az 1. pontban

6. Helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően (a települési önkormányzat jegyzője)

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

A környezeti vizsgálat anyagára a megadott határidőig észrevételt nem tett ezért az új R. 64.§ (6) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

7. Az épített környezet védelmére kiterjedően (az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal)

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda – BA/40/00608-4/2025.

A környezeti vizsgálat tartalmát tudomásul veszi.

Tervezői/Önkormányzati válasz: A véleményt köszönettel vettük.

8. Erdővédelemre kiterjedően (erdészeti feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal)

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály

A környezeti vizsgálat anyagára a megadott határidőig észrevételt nem tett ezért az új R. 64.§ (6) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

9. Talajvédelemre kiterjedően (talajvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal)

**Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály**

A környezeti vizsgálat anyagára a megadott határidőig észrevételt nem tett ezért az új R. 64.§ (6) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

10. A termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően (a földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal)

**Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály**

A környezeti vizsgálat anyagára a megadott határidőig észrevételt nem tett ezért az új R. 64.§ (6) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

11. A természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően (a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala)

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

Közegészségügyi Osztály – BP/FNEF/05242-2/2025.

Általa megállapított érintettség hiányában észrevételt nem tett.

Tervezői/Önkormányzati válasz: A tájékoztatást köszönettel vettük.

12. Kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően (Budapest Főváros Kormányhivatala)

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Örökségvédelmi Osztály – BP/2602/00635-3/2025

A környezeti értékelés tartalmára vonatkozó kijelentést nem tett.

Továbbiakban felhívja a figyelmet, hogy a műemléket és a régészeti területek érintettsége okán a beruházásokat körültekintően, jogszabályok betartásával, az örökségvédelmi szempontok érvényesülésével kell végezni.

Tervezői/Önkormányzati válasz: *Véleményét és észrevételeit köszönettel vettük.*

13. Kémiai biztonságra kiterjedően (az országos tisztifőorvos)

Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ – NNGYK/49482-2/2024

Figyelembe véve a fejlesztés célját továbbá azt a kijelentést, hogy a fejlesztés a már meglévő tevékenységben további kapacitásbővítést nem eredményez, nem azonosítottak olyan tényezőket, mely a jelenlegi környezeti hatást fokozná.

Ugyanakkor a további fejlesztések kapcsán elengedhetetlennek tartják a tervezés és a kivitelezés során a területileg illetékes népegészségügyi szakigazgatási szerv bevonását, mivel jelentős mennyiségű veszélyes besorolású anyagot és keveréket használnak fel a gyártás során.

A környezeti értékelés adatait, valamint a fenti megállapításokat is figyelembe véve a Kft. tevékenysége tekintetében a kémiai biztonsági előírások fokozott betartása szükséges, továbbá a fejlesztések és a későbbi üzemelés során a kémiai biztonsági hatósági felügyeletet indokoltnak tartják.

Tervezői/Önkormányzati válasz: *Válaszát és észrevételeit köszönjük.*

14. Súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően (a vármegyei iparbiztonsági hatóság)

Baranya Vármegyei Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály

A környezeti vizsgálat anyagára a megadott határidőig észrevételt nem tett ezért az új R. 64.§ (6) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Sellye, 2025. október 17.



Németh Tamás
főépítész

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ÖSSZEGZÉSE

Sellye Város TelepülésTervének 1.sz módosítása kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetésről

A Településterv módosítása során a partnerségi egyeztetés a következők szerint lett lefolytatva:

(1) *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 66. § (2) bekezdés b) pontja alapján*

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ AZ E-TÉR-BEN:

- a) időtartama: 2025. szeptember 22. - 2025. október 12.
 - b) összegzése: Az E-TÉR-ben nem érkezett partneri vélemény.
- (2) *A településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2022. (X. 28.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: PR.) foglaltak szerint, az új R. Helyi Partnerségi Egyeztetésre (a továbbiakban: HPE) sor került:*

ELŐZETES HELYBENI PARTNERSÉGI TÁJÉKOZTATÁS:

- a) időtartama: 2025. június 12. - 2025. június 27.
- b) módja:
 - ba) az Önkormányzat hirdetőtábláján,
 - bb) az Önkormányzat hivatalos honlapján történő közzététel,
- c) **összegzése:** Az előzetes tájékoztatás során a Településterv készítésével kapcsolatos közös érdekre vagy jogos magánérdekre vonatkozóan kérelmek, észrevételek nem érkeztek be.

E-TÉR-EN KÍVÜLI HELYBENI PARTNERSÉGI TÁJÉKOZTATÁS:

- d) időtartama: 2025. szeptember 19. - 2024. október 04.
- e) módja:
 - ea) az Önkormányzat hirdetőtábláján,
 - eb) az Önkormányzat hivatalos honlapján történő közzététel,
- f) **összegzése:** Az egyeztetés során a Településterv készítésével kapcsolatos közös érdekre vagy jogos magánérdekre vonatkozóan kérelmek, észrevételek nem érkeztek be.

Sellye, 2025. október 17.



Németh Tamás
főépítész



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 2909-6/2025. **Tárgy:** Sellye Város településrendezési eszközeinek 2025. évi
Ügyintéző: P. László Erika 1. számú módosítása – általános egyeztetési eljárás
Telefonszám: 72/795-180 véleményezési szakasz
Hiv. szám: --
Ügyintéző: Németh Tamás főépítész

Nagy Attila polgármester

Sellye Város Önkormányzatának Polgármestere

Tisztelt Címzett!

Sellye Város Önkormányzatának Polgármestere (7960 Sellye, Dózsa György út 1.) megkeresésére a tárgyi településrendezési eszköze elkészítésének általános egyeztetési eljárásában a területi környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság) az *Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR)* benyújtott dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló információk alapján az alábbi tájékoztatást adja.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a megkereséshez csatolt dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok, információk alapján megállapította, hogy *Sellye Város településrendezési tervének 2025. évi 1. számú a.) - s.) felsorolással 19 db indítvány szerinti módosítását tervezik – övezeti előírások módosítása kapcsán – Sellye Város településrendezési eszközeibe beillesztése céljából.*

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a tárgyi módosításra vonatkozóan – *természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból* – kifogást nem emel, a módosítást **az alábbiak figyelembevételével elfogadásra és jóváhagyásra javasolja.**

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a benyújtott dokumentáció és a rendelkezésre álló adatokat alapján megállapította a következőket:

1. A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság megállapította, hogy a településrendezési eszközeinek tárgyi módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. §-a és 2. számú mellékletében foglaltak szerinti és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 7. § és 8. § (2) d) bekezdésében foglaltak szerinti *természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontú települési környezeti értékelés (környezeti vizsgálat) benyújtása nem szükséges.*

Az eljárás során benyújtott környezeti értékelést a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság is megvizsgálta és a 3. pontban foglalt zajvédelmi szempontú megállapítást tette.

2. A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a benyújtott dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján **természet- és tájvédelmi szempontból** megállapította, hogy a módosítással érintett területek országos jelentőségű védett természeti területet, a 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján az Európai Közösségek Natura 2000 hálózatba tartozó területeket, barlang felszíni védőövezetet, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben definiált ökológiai hálózat elemét, tájképvédelmi terület övezetét nem érintik.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a fentiek alapján környezeti értékelés készítését nem tartja indokoltnak, a tárgyi módosítás a táj- és természetvédelmi szempontú követelményekkel **összeegyeztethető**.

3. A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a rendelkezésre álló adatok alapján **zajvédelmi szempontból** megállapította, hogy a település közigazgatási területe csendes övezetet, valamint zajvédelmi szempontból fokozottan védett területet nem érint.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság az érintett területek szabályozási környezetének módosítása ellen zaj- és rezgésvédelmi szempontból kifogást nem emel, azonban **felhívja a figyelmet az alábbiakra**:

- a) A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján megállapítást nyert, hogy a 8. számú tervezési terület Sellye, 977 hrsz. alatti földrészlet Kb-Arb jelű övezeti részét legalább a szükségesnek megfelelő mértékben zöldterületbe sorolják. A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság megjegyzi ezen módosítás kapcsán, hogy a tervezett átsorolás megvalósításával a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajr) 2. § p) pontja alapján zajvédelmi szempontból védendő terület kerülne kijelölésre, mely vonatkozásában az érvényesítendő zajvédelmi követelményeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák.

Az újonnan kijelölt zöldterületet érő zajterhelés vonatkozó határértékeken (azokat nem meghaladó szinten) tartása érdekében szükségessé válhat a szomszédos gazdasági területeken zajkibocsátással járó gazdasági tevékenységet folytató környezethasználók tevékenységének korlátozása, ezáltal azok gazdasági tevékenysége ellehetetlenedik; szélsőséges esetben az átsorolással érintett ingatlanon és annak környezetében tervezett új beruházások elutasítására is sor kerülhet a határértékek biztosítása érdekében. Erre való tekintettel a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság **a Sellye, 977 hrsz. alatti földrészlet zöldterületbe való átsorolását megfontolásra javasolja**.

- b) Az 1. számú tervezési területre c.) és d.) indítványokhoz kapcsolódóan benyújtott környezeti értékelés véleményezése:

A SAMATO Kft., Sellye, 748/5 hrsz., 747/6 hrsz. és 728 hrsz. alatti ingatlanjai összevonásának érdekében elkészített környezeti értékelést a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság elfogadja, a tervezett módosítás kapcsán kifogást nem emel,

azonban felhívja a figyelmet, hogy az átsorolásra okot adó, tervezett telephelyi fejlesztés (csarnoképítés) *építési hatósági engedélyezési eljárása során* a zajvédelmi követelmények teljesülésének igazolása érdekében be kell nyújtani a tervezett beruházás környezetre gyakorolt hatását bemutató, a Zajr. 2. számú melléklete szerinti munkarészt.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a Kr. 64. §, 66 § (2) b) bekezdése és 11. számú melléklete alapján járt el, véleményét elektronikus úton kiadta.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság területi környezetvédelmi hatósággként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint (2) bekezdése alapján jár el, az illetékességéről a 2. § (1) bekezdés rendelkezik.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság területi természetvédelmi hatósággként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja, valamint (2) bekezdése alapján jár el, az illetékességéről a 2. § (1) bekezdés rendelkezik.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság területi hulladékgazdálkodási hatósággként a hulladékgazdálkodási hatósági hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján járt el, az illetékességről az 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Pécs, 2025. október 6.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Lénárd Miklós Benedek
osztályvezető

Kapják:

1. Sellye Város Önkormányzatának Polgármestere – E-TÉR
2. Sellye Város Önkormányzatának Polgármestere – HK
3. Irattár



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2022.10.25.

Tárgy: Meghatalmazás

Ügyiratszám:
25778-0830/2022

E-TÉR rendszerbe kézbesítendő

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Tisztelt Önkormányzat!

Melléklet: -

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.

Tisztelettel:



Láng István



DÉL-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
PÉCS

IGAZGATÓ

Dátum:
2025.09.25.

Tárgy: Sellye Településtervezési Terv 1. számú módosításának véleményezése

Iktatószám:
008905-0178/2025

Németh Tamás
települési főépítész

Előadó:
Kelemen Zsolt

Sellye Város Önkormányzat
Főépítészeti Iroda

Melléklet:

Sellye
Dózsa György u. 1.
7960

-

Tisztelt Főépítész Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településtervezési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. mellékletében foglaltaknak megfelelően, véleményét az alábbiak szerint adja meg.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság **Sellye Településtervezési Terv 1. számú módosítás tárgyában kifogást nem emel.**

Tisztelettel:

Bencs Zoltán

A MI VÍZÜGYÜNK



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Nagy Attila polgármester úr
részére

Sellye Város Önkormányzata

Sellye
Dózsa György u. 1.
7960

Iktatószám: BP/0801/00656-2/2025

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Sellye város településrendezési tervének 1.
számú módosítása – véleményezési
szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 554071795

Tisztelt Polgármester Úr!

Sellye város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos iktatószám nélküli, 2025. szeptember 17-én kelt – Hivatalomhoz 2025. szeptember 22-én E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) alapján az alábbi véleményt adom.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Baranya Vármegyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú ügyi műszaki előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú ügyi műszaki előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú ügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú útügyi műszaki előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzések-vel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefon-oszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti település-képi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatót tartalmaznak.”

A tervezés során a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 55. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki útügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú útügyi műszaki előírás figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személysérüléssel járó balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

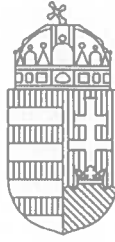
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/60/347-2/2025.
Ügyintéző: Laczkó Henrietta
Telefon: 72/896-264

Tárgy: Sellye Város településterveinek
1. számú módosítása

Sellye Város Önkormányzat

E-TÉR feltöltés útján

Tisztelt Címzett!

Az E-TÉR rendszeren megosztott, Sellye Város településterveinek 1. számú módosítását tartalmazó egyeztetési anyagot áttanulmányoztam, s arra vonatkozóan az alábbi véleményt adom:

- Tóth Dóra Kata településtervező 262/2025. munkaszámú 2025. szeptemberi keltezésű egyeztetési anyagában foglaltakkal kapcsolatban ügyi szempontból kifogást nem emelek.

Pécs, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Somorjai József
üzügyi szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 13215-2/2025/h

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat
polgármester

7960 Sellye
Dózsa György u. 1.

Tárgy: Sellye város településtervének 1. számú módosítása - általános eljárás,
véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.: +36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Cimzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Iktatószám: K/22641-2/2025
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Készült: 2025. szeptember 29.

Nagy Attila polgármester úr részére
Sellye
Dózsa György u. 1.
7960

Tisztelt Nagy Attila Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Sellye Város Településrendezési eszközeinek 1. számú módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/56457-1/2025/VHF
Ügyintéző: Tóth-Németh Szilvia
Telefonszám: +36 1 814 1842
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv.sz.: E-TÉR 26980

Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.) E-TÉR 26980 hivatkozott számon az **Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz** (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: **vasúti közlekedési hatóság**) megküldött „*Sellye város településterveinek 1. számú módosítása*” tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el.

Sellye város településterve vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az *egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Rácz Imre
osztályvezető

A tájékoztatást E-TÉR rendszerben kapják:

- 1. Sellye Város Önkormányzat**
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
- 2. Irattár**



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 2909-6/2025. **Tárgy:** Sellye Város településrendezési eszközeinek 2025. évi
Ügyintéző: P. László Erika 1. számú módosítása – általános egyeztetési eljárás
Telefonszám: 72/795-180 véleményezési szakasz
Hiv. szám: --
Ügyintéző: Németh Tamás főépítész

Nagy Attila polgármester

Sellye Város Önkormányzatának Polgármestere

Tisztelt Címzett!

Sellye Város Önkormányzatának Polgármestere (7960 Sellye, Dózsa György út 1.) megkeresésére a tárgyi településrendezési eszköze elkészítésének általános egyeztetési eljárásában a területi környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság) az *Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR)* benyújtott dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló információk alapján az alábbi tájékoztatást adja.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a megkereséshez csatolt dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok, információk alapján megállapította, hogy *Sellye Város településrendezési tervének 2025. évi 1. számú a.) - s.) felsorolással 19 db indítvány szerinti módosítását tervezik – övezeti előírások módosítása kapcsán – Sellye Város településrendezési eszközeibe beillesztése céljából.*

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a tárgyi módosításra vonatkozóan – *természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból* – kifogást nem emel, a módosítást **az alábbiak figyelembevételével elfogadásra és jóváhagyásra javasolja.**

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a benyújtott dokumentáció és a rendelkezésre álló adatokat alapján megállapította a következőket:

1. A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság megállapította, hogy a településrendezési eszközeinek tárgyi módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. §-a és 2. számú mellékletében foglaltak szerinti és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 7. § és 8. § (2) d) bekezdésében foglaltak szerinti *természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontú települési környezeti értékelés (környezeti vizsgálat) benyújtása nem szükséges.*

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály
Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF TVO; KRID: 223384900

Az eljárás során benyújtott környezeti értékelést a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság is megvizsgálta és a 3. pontban foglalt zajvédelmi szempontú megállapítást tette.

2. A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a benyújtott dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján **természet- és tájvédelmi szempontból** megállapította, hogy a módosítással érintett területek országos jelentőségű védett természeti területet, a 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján az Európai Közösségek Natura 2000 hálózatba tartozó területeket, barlang felszíni védőövezetet, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben definiált ökológiai hálózat elemét, tájképvédelmi terület övezetét nem érintik.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a fentiek alapján környezeti értékelés készítését nem tartja indokoltnak, a tárgyi módosítás a táj- és természetvédelmi szempontú követelményekkel **összeegyeztethető**.

3. A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a rendelkezésre álló adatok alapján **zajvédelmi szempontból** megállapította, hogy a település közigazgatási területe csendes övezetet, valamint zajvédelmi szempontból fokozottan védett területet nem érint.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság az érintett területek szabályozási környezetének módosítása ellen zaj- és rezgésvédelmi szempontból kifogást nem emel, azonban **felhívja a figyelmet az alábbiakra**:

- a) A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján megállapítást nyert, hogy a 8. számú tervezési terület Sellye, 977 hrsz. alatti földrészlet Kb-Arb jelű övezeti részét legalább a szükségesnek megfelelő mértékben zöldterületbe sorolják. A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság megjegyzi ezen módosítás kapcsán, hogy a tervezett átsorolás megvalósításával a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajr) 2. § p) pontja alapján zajvédelmi szempontból védendő terület kerülne kijelölésre, mely vonatkozásában az érvényesítendő zajvédelmi követelményeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák.

Az újonnan kijelölt zöldterületet érő zajterhelés vonatkozó határértékeken (azokat nem meghaladó szinten) tartása érdekében szükségessé válhat a szomszédos gazdasági területeken zajkibocsátással járó gazdasági tevékenységet folytató környezethasználók tevékenységének korlátozása, ezáltal azok gazdasági tevékenysége ellehetetlenedik; szélsőséges esetben az átsorolással érintett ingatlanon és annak környezetében tervezett új beruházások elutasítására is sor kerülhet a határértékek biztosítása érdekében. Erre való tekintettel a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a **Sellye, 977 hrsz. alatti földrészlet zöldterületbe való átsorolását megfontolásra javasolja**.

- b) Az 1. számú tervezési területre c.) és d.) indítványokhoz kapcsolódóan benyújtott környezeti értékelés véleményezése:

A SAMATO Kft., Sellye, 748/5 hrsz., 747/6 hrsz. és 728 hrsz. alatti ingatlanjai összevonásának érdekében elkészített környezeti értékelést a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság elfogadja, a tervezett módosítás kapcsán kifogást nem emel,

azonban felhívja a figyelmet, hogy az átsorolásra okot adó, tervezett telephelyi fejlesztés (csarnoképítés) *építési hatósági engedélyezési eljárása során* a zajvédelmi követelmények teljesülésének igazolása érdekében be kell nyújtani a tervezett beruházás környezetre gyakorolt hatását bemutató, a Zajr. 2. számú melléklete szerinti munkarészt.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a Kr. 64. §, 66 § (2) b) bekezdése és 11. számú melléklete alapján járt el, véleményét elektronikus úton kiadta.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság területi környezetvédelmi hatósággként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint (2) bekezdése alapján jár el, az illetékességéről a 2. § (1) bekezdés rendelkezik.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság területi természetvédelmi hatósággként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja, valamint (2) bekezdése alapján jár el, az illetékességéről a 2. § (1) bekezdés rendelkezik.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság területi hulladékgazdálkodási hatósággként a hulladékgazdálkodási hatósági hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján járt el, az illetékességről az 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Pécs, 2025. október 6.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Lénárd Miklós Benedek
osztályvezető

Kapják:

1. Sellye Város Önkormányzatának Polgármestere – E-TÉR
2. Sellye Város Önkormányzatának Polgármestere – HK
3. Irattár



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Sellye Város Önkormányzata

Nagy Attila
Polgármester Úr
részére

Iktatószám: BA/40/00608-4/2025.

Ügyintéző: Kiszely Szabolcs

Tárgy: Sellye TrT. 1. sz. általános
eljárás szerinti módosítását megelőző
környezeti vizsgálat véleményezése

Elektronikus úton Hivatali Kapun keresztül

Tisztelt Polgármester Úr!

Sellye város településrendezési tervének egyszerűsített eljárás szerinti módosításának alátámasztására készített környezeti vizsgálat véleményezése tárgyában megküldött tervdokumentáció alapján az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (3) bekezdésének a) pontja szerint a 3. számú melléklet II. 2. b) pontjában szereplő, *mint az épített környezet védelméért felelős közigazgatási szerv* az alábbi véleményt adom:

A környezeti vizsgálat tartalmát tudomásul veszem az alábbi módosító indítvány tekintetében, azonban a településrendezési eszköz módosítása során az épített környezet védelmének érvényesítését továbbra is szükségesnek tartom.

Új Gipe jelű egyéb ipari gazdasági terület övezet meghatározása a 748/5 hrsz- ú és a 747/6 hrsz -ú földrészteléken telephely fejlesztésének érdekében.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész

7623 Pécs, József A. u. 10/B. II. emelet

☎: +36 72 795 744

✉: foepitesz@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: BAMKHAF; KRID: 759200142

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK ÁFI; KRID: 223384900

Honlap: kormanyhivatalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Nagy Attila polgármester
részére

Sellye Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/05242-2/2025.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: -

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Sellye város településtervének – 1. számú – módosítása véleményezése tárgyában, az E-TÉR rendszerén keresztül történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikusan úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikusan úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapja:

1. Sellye Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/2602/00635-3/2025**
Ügyintéző: Molnár Ádám,
Szedmer Szilvia
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu;
szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu

Tárgy: Sellye Város településtervének 1. sz.
módosítása 15 pontban.
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: SE/1216-4/2025
Ügyintézőjük: Hamarics Réka

Nagy Attila
polgármester

Sellye Város Önkormányzata
7960 Sellye
Dózsa György u. 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: 419/2021. Kormányrendelet) foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

az alábbi kikötésekkel nem szükséges

a környezeti vizsgálat lefolytatása.

1) Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy az **m–n. és s. pontok** (8. sz. tervezési terület) az alábbi örökségi elemeket érintik:

- a **25072** azonosító számú *Piactér* régészeti lelőhely, továbbá
- a **378** törzsszámon bejegyzett *Draskovich-kastély* védett műemlék (azonosító: 1910, birsági kategória: II.) *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: **18685**) és
- a **378** törzsszámon bejegyzett *Batthyány–Draskovich-kastélypark* védett műemlék (azonosító: **16527**).

2) Megállapítottam a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy az **e. pont** (2. sz. tervezési terület), vonatkozásában **Zkk j. övezetekben** a **25072** azonosító számú *Piactér* régészeti lelőhely érintett.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

3) Megállapítottam továbbá a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a **b. pont** az alábbi örökségi elemeket érinti:

- a **25072** azonosító számú *Piactér* régészeti lelőhely, továbbá
- a **378** törzsszámon bejegyzett *Draskovich-kastély* védett műemlék (azonosító: 1910, birsági kategória: II.) *ex-lege műemléki környezete* (azonosító: **18685**).

A nevezett régészeti lelőhely érintettségére tekintettel felhívom a figyelmüket a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) következő szakaszaira:

19. § (1) A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

9. § A régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak.

10. § (1) A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. (2) A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük.

A nevezett történeti kert mint műemlék és műemléki terület érintettségére tekintettel felhívom a figyelmüket a magyar építészetéről szóló 2023. C. törvény (továbbiakban: Méptv.) releváns szakaszaira:

109. § (6) A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.

117. § (1) Műemléki sajátos helyszín a) a történeti kert, c) a műemléki terület, amely lehet cc) műemléki környezet. (2) A műemléki sajátos helyszínek körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését.

118. § [Történeti kertek] (1) A történeti kert történeti vagy művészeti értékkel bír, önállóan vagy más műemléki értékhez kapcsolódóan, illetve a történeti településszerkezet részeként megjelenő táj- és kertépítészeti alkotás, zöldfelület vagy park. (2) Történeti kertként műemléki védelemben kell részesíteni a kiemelkedő jelentőségű történeti kert, mely a műemlékkel együttest alkot. (3) A történeti kert lehetőségeit eredeti rendeltetésének megfelelően, teljes eredeti területére kiterjedően kell védelem alá helyezni. (4) A műemléki védelem alatt álló történeti kert egésze nem számolható fel, annak védett részei nem szüntethetők meg. (5) A műemléki védelem alatt álló történeti kert összefüggő ingatlan-együttesétől leválasztott ingatlanok telekegyesítésére törekedni kell, és a műemléki értékek egységes tulajdonosi szerkezetét biztosítani kell. (6) A történeti kert ingatlanán és környezetében a műemléki védelem kiterjed a kertépítészeti alkotás elemeinek a

műemlékkel összefüggő történeti, funkcionális kapcsolódására, a műemlékkel és tájjal való együttes eredeti formálására, valamint a történeti látványkapcsolat védelmére.

120. § (5) **A műemléki környezet rendeltetése, hogy védje a műemlék méltó megjelenését, valamint megakadályozza vagy mérsékelje azoknak a tevékenységeknek a hatását, amelyek a műemlék megjelenését, látványát vagy érvényesülését kedvezőtlenül befolyásolnák.**

124. § (1) **Műemlék telkén és a műemléki területen a területet érintő beavatkozást a műemléki érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni.** (2) A műemléki értéket hordozó ingatlan telekalakítása, önálló ingatlanná történő kialakítása abban az esetben engedélyezhető, ha a védett érték épségét, jellegét, a településszerkezetben, településképből betöltött szerepét a kialakuló telekhatárok biztosítják, és a történeti-látványkapcsolatok nem sérülnek, továbbá, ha a műemlék tartozékát képező műemléki érték nem kerül eltérő ingatlanra. (3) Műemléki értéket hordozó, történetileg vagy használati módjában összetartozó ingatlanok telekegységének biztosítására, valamint az ilyen ingatlanok egyesítésére törekedni kell.

133. § (3) Az örökségvédelmi hatóság a tervezett tevékenység vagy beavatkozás elvégzéséhez nem járulhat hozzá, ha a tervezett beavatkozás a védett műemléki érték fennmaradását, anyagában való megmaradását, érvényesülését, méltó megjelenését, vagy műemléki értékeit veszélyezteti.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet (továbbiakban: Övr.) hatályos előírásai közül kiemeljük az alábbiakat:

56. § (1) bekezdése szerint **A műemléki értéket – [...] – fizikai valójában kell megőrizni, és az értékleltárba, illetve a hatósági nyilvántartásba felvett értéke tekintetében biztosítani kell az eredeti alkotóanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.** (8) **Műemlékhez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy műemlék telkén új építmény, építményrész építése a műemléki érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét, kortörténeti jellegét nem sértheti.**

57. § (1) **A műemléki védelem alatt álló történeti kert, műemlék telkén lévő, illetve a nyilvántartásban védettként jelölt, vagy műemlék alkotórészét, tartozékát képező történeti kert, park (a továbbiakban együtt: védett park) területi egységét, a műemlékkel, a települési vagy természeti környezettel való történeti kapcsolatát és látványkapcsolatát, kortörténeti jellegének érvényesülését biztosítani kell.** (2) Védett parkban a fás szárú növények kerti térhatást megváltoztató kivágása, eltávolítása, áttelepítése, valamint új növényzet telepítése, továbbá építmények építése és bontása a védett műemléki értékek együttes érvényesülését, hitelességét, kortörténeti jellegét nem sértheti. (5) **A védett parkban elhelyezkedő régészeti lelőhelyen földmunkával járó feltárás csak történeti kertek szakterületen jogosultsággal rendelkező szakértő bevonásával történhet.**

68. § (5) **Műemléki környezet esetén a hatóság a döntése meghozatala során szempontként figyelembe veszi, hogy új építmény építése, meglévő építmény külső átalakítása, részleges vagy teljes bontása nem járhat a műemlék érvényesülésének és megjelenésének műemléki szempontból előnytelen megváltozásával.**

4) Megállapítottam egyúttal a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy az **a. pont**, **c. pont** (1. sz. tervezési terület), **az f. pont** (3. sz. t. t.), **g. pont** (4. sz. t. t.), **h. pont** (5. sz. t. t.), **i–j–k. pontok** (6. sz. t. t.), **l. pont** (7. sz. t. t.), **és a p–q–r. pontok** (9. sz. t. t.) esetén régészeti lelőhelyek, műemlékek és műemléki területek nem érintettek. Megállapítottam továbbá, hogy az **a. pont** örökségi érdeket nem sért.

A c. pont (1. sz. tervezési terület) **és d. pont vonatkozásában tájékoztatom az Önkormányzatot a Kötv. 23/C. § (1) bekezdéséről, amely szerint Nagyberuházás esetén – [...] – előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.**

7. § 20. Nagyberuházás: az alábbi, földmunkával járó beavatkozás, fejlesztés, beruházás: a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési Minisztérium] által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.

7. § 3. Előzetes régészeti dokumentáció: valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

5) Megállapítottam egyúttal a 419/2021. Korm. rend. 8. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel, hogy az **o. pont** mint Város településtervének technikai jellegű korrekciója örökségi érdeket nem sért.

6) A régészeti lelőhelyek, illetve a műemlékek és műemléki területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Kormányrendelet 10. mellékletének 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7623 Pécs, József Attila u. 10/B.) a Kötv. 62. § a) pontja, illetve a Méptv. 132. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására a Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett — HK
2. Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7623 Pécs, József Attila u. 10/B. — HK



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/56571-4/2025

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti értékelés véleményezése

Hivatkozási szám: -

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Németh Tamás

települési főépítész részére

Sellye Város Polgármesteri Hivatala

Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Főépítész Úr!

Az E-TÉR rendszerbe feltöltött, a SAMATO Kft. (továbbiakban: Kft.) telephelyén tervezett gazdaságfejlesztés vonatkozásában elkészített környezeti értékelést kémiai biztonsági szempontból áttekintettük.

Figyelembe véve a fejlesztés célját (raktározási és anyagmozgatási tevékenységben történő korszerűsítés), továbbá azt a kijelentést, hogy a fejlesztés a már meglévő tevékenységben további kapacitásbővítést nem eredményez, nem azonosítottunk olyan tényezőket, mely a jelenlegi környezeti hatást fokozná. Az alkalmazott technológiai eljárások (kémiai reakció nélküli vegyítés, keverékek előállítása) ismertetése során új technológiai eljárások terve sem került említésre.

Ugyanakkor tekintettel arra, hogy a jelenlegi eljárás a későbbi fejlesztések építési paramétereinek meghatározására, illetve jelenlegi – a fejlesztést gátló – építési paraméterek módosítására irányul, a fejlesztés közvetlen hatótényezőit a későbbiekben lehet pontosan meghatározni. Erre figyelemmel elengedhetetlennek tartjuk a tervezés és a kivitelezés során a területileg illetékes népegészségügyi szakigazgatási szerv bevonását.

Az értékelés alapján a Kft. háztartás-vegyipari, autóápolási termékek, valamint hőközlő és fagyálló folyadékok előállításával foglalkozik. Mindehhez jelentős mennyiségű veszélyes besorolású (pl.: maró hatású, célszervi toxicitást okozó, ártalmas, reprodukciót károsító, környezetre mérgező hatású) anyagot és keveréket használ fel, melyek eredményeként maguk a késztermékek többsége is veszélyes besorolású.

Felhívjuk a figyelmet az 1272/2008/EK (CLP) rendelet előírásai, miszerint a reprodukciós toxicitás tekintetében harmonizált osztályozással rendelkező bizonyos bór vegyületeknél (pl. borax, bórsav), a keverékek osztályozása során, amennyiben 0,3 tömegszázalékot meghaladja e bór vegyületek összesített koncentrációja, abban az esetben a keveréket magát is reprodukciót károsítóként kell osztályozni. Az ily módon reprodukciót károsítóként osztályozott keverékek a 1907/2006/EK (REACH) rendelet XVII. mellékletének 30. bejegyzése alapján nem hozhatók forgalomba lakossági ellátás céljából.

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

A környezeti értékelés adatait, valamint a fenti megállapításokat is figyelembe véve a Kft. tevékenysége tekintetében a kémiai biztonsági előírások fokozott betartása szükséges, továbbá a fejlesztések és a későbbi üzemelés során a kémiai biztonsági hatósági felügyeletet – konzultációs és ellenőrzési célból – indokoltnak tartjuk. Mindezek érdekében a kémiai biztonsági hatáskörrel rendelkező népegészségügyi szakigazgatási szervet értesítjük a tervezett beruházásról.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolya
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2025. október 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	7. napirend
Tárgy:	A 2026. évi start közfoglalkoztatási program megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka TFO vezető Svéda Péter közfoglalkoztatási referens
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított/ <u>2026 évi költségvetésbe tervezendő</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A **közfoglalkoztatás elsődleges célja** továbbra is a hátrányos helyzetű térségekben a munkaerőpiaci szempontból kedvezőtlen helyzetben lévő állástalanok számára **foglalkoztatási lehetőség biztosítása**. A közfoglalkoztatási programok működtetését egyértelműen és alapjaiban befolyásolja a nyílt munkaerőpiac helyzete. A közfoglalkoztatásban is tapasztalható munkaerőhiány főleg a szakmunkás végzettséggel rendelkezők tekintetében kimagasló. Az álláskereső jelentős része továbbra is szakképzetlen, motiválatlan, mentális, szociális, vagy egészségügyi hátrányokkal küzd. A 2026. évben a járási startmunka programok **meghatározó célja továbbra is az elmúlt években kialakított, életképes kapacitások fenntartása és működtetése**. Ugyanakkor **nagyobb hangsúlyt kell helyezni a közfoglalkoztatási programban megvalósuló tevékenységek komplexebb átgondolására, racionalizálására**. Ennek megfelelően a lecsökkent közfoglalkoztatotti létszám döntően szakképesítéssel nem rendelkező munkaerő-állományának foglalkoztatási kihívásaihoz igazodva, figyelembe véve a Start-munkaprogram előirányzatból biztosított, rendelkezésre álló vármegyei keretösszeget, valamint a korábbi programokban elért eredményeket, a rendelkezésre álló eszközparkot, a helyi adottságokat, és az összegyűjtött tapasztalatokat, ismereteket felhasználva kell a tervezést elvégezni.

A programok létszámának meghatározásakor a 2025 március 1. napjától indult járási startmunka minta- illetve ráépülő programban jóváhagyott átlagos közfoglalkoztatotti létszámot kell alapul venni, ennél magasabb létszámot tervezni kizárólag indokolt esetben, a járási hivatal előzetes hozzájárulásával lehet.
Sellye Város Önkormányzat esetében ez a létszám 45 fő.

A **szociális típusú programban** a településen élők szükségleteihez igazodó, a helyi infrastruktúra használhatóságát segítő tevékenységek, belvíz-elvezetés, mezőgazdasági utak rendbetétele, bio- és megújuló energiafelhasználás elősegítése, energianövény-ültetvény gondozása, közúthálózat karbantartása, illegális hulladéklerakó-helyek felszámolása végezhető.

Tervezett Program költségei az előterjesztés készítésekor:

Szociális Program

Létszám: 45 fő

Bér + járulék: 84.362.820 Ft

Közvetlen költség 100 %: 14.462.211 Ft

Program teljes költsége: 98.825.031 Ft

Támogatás: 97.860.882 Ft

Vállalt önerő: 964.149 Ft

Időtartam: 2026.03.01. – 2027.02.28.

A program célja az önkormányzati belterületi úthálózat, járdák karbantartása, állapotának javítása, felújítása, és ez által a baleseti veszélyek jelentős csökkentése. A program megvalósításával jelentősen javulnak a gépjármű,- és gyalogos forgalom körülményei az

önkormányzati út és járdaszakaszokon a településünkön. Ezzel egész évben minden évszakra kiterjedően elősegítjük a biztonságos közlekedés és parkolás megfelelő körülményeit, továbbá javítjuk az út,- és járdahálózat általános állapotát, minőségét. A program szakmai tartalma érinti az aszfaltos, térköves, betonos és zúzalékos közlekedési és parkolási felületeket, padkákat, szegélyeket, azok közvetlen környezetét az önkormányzat belterületi út,- és járdahálózatában, továbbá a jelentősebb közösségi forgalommal, jelentősebb közhasználattal érintett önkormányzati létesítmények, ingatlanok közlekedési felületeit, útszakaszait, járdaszakaszait.

A tervezett tevékenységek az alábbiak:

1. Parkolást segítő zúzalékozás a következő területeken Kossuth u. 13. (238 hrsz) – 200 m², Bodonyi utca (344 hrsz) ABC előtt 40 m², Zrínyi utca 13 előtt (969 hrsz) 200 m²

2. Sétáló utak karbantartása

- térköves járdaszakaszok folyamatos karbantartása 2.000 fm
- Park- gyöngykavicsos utak folyamatos karbantartása 2305 fm

3. Település karbantartás virágosítás, kaszálás, parlagfű irtás, szemétszedés, síkosság mentesítés, parkgondozás 977 hrsz - 7,3707 ha; 301 hrsz - 0,34 ha; 536 hrsz - 1,2176 ha; 390 hrsz - 0,102 ha; 389 hrsz - 0,06 ha; 980 hrsz - 0,75 ha; 920 hrsz - 0,46 ha

4. Belterületi aszfaltos utak útpadkáinak tisztítása, karbantartása, javítása (Erdély utca, Aradi utca, Mátyás K. utca, Ifjúság utca, Batthyány utca, Széchenyi utca)

5. Hideg aszfaltozással történő kátyúzás - a település önkormányzati úthálózatának teljes felületén keletkező kisebb, nagyobb kátyúk semlegesítése, közlekedési körülmények javítása a következő útszakaszokon Erkel Ferenc utca- 374 hrsz, Deák Ferenc utca – 183 hrsz, Kiss Géza utca – 203 hrsz, Aradi utca – 892 hrsz 40 m² összterületen.

6. Közösségi, szabadidős, kulturális, sport és ifjúsági célú önkormányzati tevékenységet biztosító, számos közösségi és kulturális eseménynek helyt adó Sellye Városi Termálfürdő területén lévő térköves és betonos járda szakaszok tisztítása, a nagy területű gyepek részleges karbantartása fűnyírással, öntözéssel 399 hrsz - 2,5 ha

7. Kötelező önkormányzati feladatokat ellátó Termelői Piac 348/10 hrsz - 0,1306 ha és buszmegálló területének 348/8 hrsz - 0,0252 ha, 348/9 hrsz - 0,1155 ha, 350/1 - 0,0915 ha környezetének gyalogos és gépjármű által használatos közlekedési felületeinek tisztítása, karbantartása.

8. Köztemető területének és környezetének ápolása, gyepfelület gondozása 844 hrsz - 0,2913 ha.

9. Sport és ifjúsági kötelező önkormányzati feladatokkal érintett önkormányzati ingatlanok környezetének és területének gondozása ápolása 429 hrsz - 3,8183 ha, 245 hrsz - 0,09 ha, 247 hrsz - 0,1918 ha, 277/3 hrsz - 0,15 ha

10. Közbiztonsági kötelező önkormányzati feladatokat ellátása Sellye város közterületein 20 ha

11. Meglévő szerszámok, gépek karbantartása.

12. Sellye 451/1 hrsz 1.061 m2 területű ingatlan (régí pékség) területének folyamatos állagmegőrzése kaszálással, takarítással.

13. Kastély épületének - kivett kollégium - (Köztársaság tér 7. 975 hrsz, 2.147 m2 alapterület), takarítása állagmegővása.

A programban munkaruhát, munkavédelmi bakancsot, védőkesztyűt, védőítalt, szúnyog és kullancs riasztót és a higiénia feltételek biztosításához kéztisztítókat kívánunk beszerezni 2.639 e Ft értékben. A zúzalékozáshoz közüzalék beszerzése 5.238 e Ft értékben, az aszfaltozáshoz hideg aszfalt beszerzése szükséges 524 e Ft értékben. Valamint professzionális szerszámok kerülnek beszerzésre mellyel a már meglévő utcabútorokat, játszótéri eszközöket, strandon található kihelyezett térelemeket, és a Kastély és Régi pékség épületében keletkező rendellenességeket tudjuk javítani, karbantartani. Valamint fűkaszákat sövény-nyírókat kívánunk beszerezni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi napirendi pontot megtárgyalni majd dönteni szíveskedjenek.

Melléklet:

- 2026 évi tervezési segédlet

Határozati javaslat:

A 2026. évi start közfoglalkoztatási program megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő –testülete a 2026. évi start közfoglalkoztatási program megtárgyalása szóló előterjesztést megtárgyalta és azt jóváhagyja/.....módosításokkal jóváhagyja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülte a tervezett 964.149 Ft összegű önerőt a 2026 évi költségvetés terhére jóváhagyja.

A tényleges önerő összegét a végleges hatósági szerződés tartalmazza.

A tervezési segédlet szerint programok összeállítására és benyújtására felkéri az Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a program benyújtásához szükséges dokumentumok aláírásra és jóváhagyott programhoz kapcsolódó hatósági szerződés aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: 2025. október 29.

Felelős: polgármester, TFO vezető, Svéda Péter



BELÜGYMINISZTERIUM

**KÖZFOGLALKOZTATÁSI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG
KÖZFOGLALKOZTATÁSI STRATÉGIAI ÉS KOORDINÁCIÓS FŐOSZTÁLY**

TERVEZÉSI SEGÉDLET

**a 2026. évi járási startmunka mintaprogramok
indításához**

2025. augusztus

1. Bevezető

A közfoglalkoztatásért felelős miniszter tervezési segédletet tesz közzé a **2026. évi közfoglalkoztatási járási startmunka minta- és ráépülő programok** megvalósítására a helyi önkormányzatok, az önkormányzatok által létrehozott és 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdálkodó szervezetek, a helyi önkormányzatok jogi személyiséggel rendelkező társulásai, továbbá az önkormányzatok által a közfoglalkoztatás lebonyolítására létrehozott szervezetek számára.

1.1. A programok indokoltsága

A közfoglalkoztatás elsődleges célja a hátrányos helyzetű térségekben a munkaerőpiaci szempontból kedvezőtlen helyzetben lévő álláskeresők számára **foglalkoztatási lehetőség biztosítása**. A közfoglalkoztatási programok működtetését egyértelműen és alapjaiban befolyásolja a nyílt munkaerőpiac helyzete. A közfoglalkoztatásban is tapasztalható munkaerőhiány főleg a szakmunkás végzettséggel rendelkezők tekintetében kimagasló. Az álláskeresők jelentős része továbbra is szakképzetlen, motiválatlan, mentális, szociális, vagy egészségügyi hátrányokkal küzd. A 2026. évben a járási startmunka programok **meghatározó célja továbbra is az elmúlt években kialakított, életképes kapacitások fenntartása és működtetése**. Ugyanakkor még nagyobb hangsúlyt kell helyezni a közfoglalkoztatási programban megvalósuló tevékenységek alapos és komplex átgondolására, racionalizálására. Ennek megfelelően a lecsökkent közfoglalkoztatotti létszám döntően szakképesítéssel nem rendelkező munkaerő-állományának foglalkoztatási kihívásaihoz igazodva, a Start-munkaprogram előirányzatból biztosított, rendelkezésre álló vármegyei keretösszeget, valamint a korábbi programokban elért eredményeket, a rendelkezésre álló eszközparkot és a helyi adottságokat figyelembe véve, az összegyűjtött tapasztalatokat, ismereteket felhasználva kell a tervezést elvégezni.

1.2. A programok területi hatálya

A Belügyminisztérium (a továbbiakban: BM) döntése alapján Győr-Moson-Sopron, Vas és Komárom-Esztergom vármegyék területén a járási startmunka mintaprogramok indítása nem indokolt. E vármegyék települései részére csak a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási támogatás biztosítható.

Közfoglalkoztatási minta-, illetve ráépülő programokat a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7/B. § (7a) bekezdése alapján azokon a településeken lehet támogatni, amelyek:

- a) a kedvezményezett járási eljárások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott 109 kedvezményezett járáshoz, vagy a 6. mellékletben szereplő természeti vagy civilizációs katasztrófával sújtott kedvezményezett térségek közé tartoznak, ide nem értve Győr-Moson-Sopron, Vas és Komárom-Esztergom vármegye e mellékletben felsorolt járásait,

- b) a közfoglalkoztatás, társadalmi felzárkózás és a szociális földprogram tekintetében a Gyöngyösi kistérség egyes településeinek kiemelt településsé nyilvánításáról szóló 1225/2011. (VI. 29.) Korm. határozat 1. pontjában, vagy
- c) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. mellékletében szerepelnek, ide nem értve Győr-Moson-Sopron, Vas, Komárom-Esztergom vármegye e mellékletben felsorolt településeit.

2. A programok meghatározása

2.1. A járási startmunka mintaprogramok meghatározása

- A Rendelet 7/B. § (7) bekezdés értelmében olyan program, amelyben „elsősorban értékteremtő, hasznos, a helyi sajátosságokon alapuló, a település önfenntartását elősegítő tevékenységet valósítanak meg, és amelyre vonatkozóan korábban az adott település – a közfoglalkoztató személyétől függetlenül – nem részesült támogatásban”.
- A Rendelet 7/B. § (8) bekezdés szerint: „A ráépülő közfoglalkoztatási program olyan közfoglalkoztatási program, amely a közfoglalkoztatási mintaprogram lezárását követően azonos településen és azonos tevékenységi körrel valósul meg.”

2.2. A támogatott programok köre

a) Értékteremtő program

Az értékteremtő program a helyi földrajzi és természeti adottságokon, valamint a korábbi munka- és termelési kultúrán, hagyományokon alapuló, kézi munkára épülő, a közösség számára hasznos, értékteremtő foglalkoztatást biztosító, változatos termelő, termék-előállító, feldolgozó tevékenységek megvalósítására ad lehetőséget.

Az értékteremtő programban végezhető mezőgazdasági tevékenység (kertészeti – szabadföldi, valamint fóliás – és szántóföldi növénytermesztés, állattartás és -tenyésztés), valamint az ahhoz kapcsolódó feldolgozó tevékenység. A mezőgazdasági termékek feldolgozására kialakított beruházás üzemeltetése is ebben a programtípusban tervezhető (pl. térsztagyártó, savanyító műhely üzemeltetése, stb.).

A programban végzett mezőgazdasági tevékenység elsődleges célja a helyi közétkeztetés számára friss alapanyag, valamint az annak feldolgozásával létrejött termékek biztosítása, továbbá a program lehetőséget ad a keletkező többlet felhasználására, feldolgozására, értékesítésére.

Épület eredeti állagának megőrzését, helyreállítását, rendeltetésszerű és biztonságos használatát szolgáló felújítás, karbantartás (pl.: festés, burkolás, stb.) céljára támogatás kizárólag a közfoglalkoztatás célját szolgáló épület esetében igényelhető, és ez a tevékenység az értékteremtő programban tervezhető.

A közfoglalkoztatás célját szolgáló épület például: szociális helyiség a közfoglalkoztatottak részére, közfoglalkoztatási tevékenységhez használt eszközök, gépek, berendezések, valamint a közfoglalkoztatási programban előállított termékek és termények tárolására szolgáló épület.

b) Szociális típusú program

A szociális típusú programban a településen élők szükségleteihez igazodó, a helyi infrastruktúra használhatóságát segítő tevékenységek, belvív-elvezetés, mezőgazdasági utak rendbetétele, bio- és megújuló energiafelhasználás elősegítése, energianövény-ültetvény gondozása és kitermelése, közúthálózat karbantartása, illegális hulladéklerakó-helyek felszámolása végezhető.

2.3. A programok időtartama

A programok 2026. március 1-jétől 2027. február 28-ig tervezhetők. Ezen programok támogatási időtartama a Rendelet 4. § (5) bekezdése alapján legfeljebb 12 hónap lehet.

3. A programok tervezése

3.1. A létszám tervezése

A programok létszámának meghatározásakor a 2025. március 1. napjától indult járási startmunka minta-, illetve ráépülő programban jóváhagyott átlagos közfoglalkoztatotti létszámot kell alapul venni, ennél magasabb létszámot tervezni kizárólag indokolt esetben, a járási hivatal előzetes hozzájárulásával lehet.

A programok – különösen a nagy létszámú programok – tervezése során kiemelt figyelmet szükséges fordítani arra, hogy a létszám megfelelően igazodjon a megvalósítani tervezett tevékenységhez, a munkafeladatok nagyságrendjéhez. A létszámot úgy kell megtervezni, hogy a munkatervben meghatározott feladatok végrehajtása a napi munkaidő kihasználtságát biztosítsa.

3.2. A tervezési folyamat menete

A teljes tervezési folyamat a Közfoglalkoztatási Támogatások Keretrendszerében (továbbiakban: KTK) zajlik, amelynek használatához a Felhasználói kézikönyv nyújt útmutatást. A költségek pontos rögzítésének elősegítése érdekében mellékeljük a Pénzügyi segédletet (2. számú melléklet).

3.2.1. A kérelem rögzítése

A közfoglalkoztató a tervezett közfoglalkoztatási programról – programtípusonként – előzetes tervezetet készít, amelyet a KTK-ban „kérelem”-ként kell rögzíteni a kérelemsablon kitöltésével.

A kérelemsablon kitöltése kizárólag akkor fogadható el, ha

- **technikai szempontból hiánytalan, azaz abban minden elem pontosan van rögzítve, különös tekintettel a kérelmező alapadataira: bankszámlaszám(ok), hivatalos megnevezés, postai és elektronikus címei (a kérelmező hivatalos e-mail címei), hivatali telefonszámjai (vonalas és mobil);**
- **a kérelemsablon Munkaterv lapja ellenőrizhető módon, részletesen tartalmazza a tervezett tevékenységeket, a beazonosítható munkavégzési helyszíneket, a tervezett tevékenység tényleges végzéséhez igazodóan meghatározott időtartamokat, és az adott tevékenységet végző közfoglalkoztatottak létszámát;**
- **szakmai szempontból a tervezett tevékenységeket és az igényelt támogatási összegeket illetően is pontos, részletes, valamint megalapozott indokolással alátámasztott;**
- **egymással összhangban van kérelemsablon lapjainak adattartalma, különös tekintettel a Tervező sablon, a Munkaterv és a Mutatók, valamint a Felhalmozási és működési ktg. lapokon rögzített adatokra;**
- **a közfoglalkoztató csatolta az előírt kötelező mellékleteket (mint pl. aláírási címpéldány, beszédési megbízásra vonatkozó felhatalmazó levél, tulajdoni lapok, árajánlatok, nyilatkozatok, stb.), valamint a járási hivatal által a program sajátosságaira tekintettel szükség szerint kért további dokumentumokat.**

A tervezés előkészítése során egy programtípuson belül több verzió rögzíthető. A közfoglalkoztatónak ezek közül kell kiválasztania programtípusonként azt az egy verziót, amely a járási hivatal felé benyújtásra kerül (véglegesített kérelem). **Ennek határideje 2025.október 31.**

Amennyiben a fenti határidőt a közfoglalkoztató nem tartja be, úgy a járási hivatal foglalkoztatási osztályának a véglegesített kérelmet el kell utasítania!

3.2.2. A kérelem elfogadásának folyamata

A véglegesített kérelem, annak benyújtását követően kizárólag a járási hivatal foglalkoztatási osztályának, a kormányhivatal foglalkoztatási főosztályának, valamint a BM illetékes szakterületének javaslata alapján módosítható.

A benyújtást követően a járási hivatal foglalkoztatási osztálya megvizsgálja a véglegesített kérelmet és amennyiben módosítási javaslata van, vagy a kormányhivatal foglalkoztatási főosztálya, illetve a BM illetékes szakterülete erre javaslatot tesz, egyeztetést kezdeményez a közfoglalkoztatóval.

A tervezési segédletben foglaltaknak megfelelő, véglegesített kérelmeket a járási hivatal foglalkoztatási osztálya a támogatásra vonatkozó javaslatával együtt felterjeszti az illetékes kormányhivatal foglalkoztatási főosztályának. Amennyiben a járási hivatal foglalkoztatási osztályának javaslata eltér a benyújtott véglegesített kérelemben foglaltaktól, annak okát a felterjesztésben részletesen indokolni kell.

A felterjesztett véglegesített kérelmek tekintetében a kormányhivatal foglalkoztatási főosztálya további módosításra tehet javaslatot, amelyet a járási hivatal foglalkoztatási osztálya egyeztet a közfoglalkoztatóval. A kormányhivatal foglalkoztatási főosztálya a vármegyében indítandó valamennyi járási startmunka minta- és ráépülő program véglegesített kérelmét tartalmazó programcsomagot a támogatásra vonatkozó javaslatával együtt felterjeszti a BM illetékes szakterülete részére.

A BM illetékes szakterülete a kormányhivatal foglalkoztatási főosztálya által felterjesztett javaslat alapján előkészíti a támogatásra vonatkozó miniszteri döntést.

A miniszteri döntésről szóló tájékoztatást követően a járási hivatal foglalkoztatási osztálya a jóváhagyott véglegesített kérelemben foglaltak alapján, a miniszteri döntésben és a hatályos eljárásrendben meghatározottaknak megfelelően előkészíti a hatósági szerződést.

4. A kérelem benyújtásának feltételei

4.1. A kérelmet benyújtók köre

Járási startmunka minta- és ráépülő program indítására jogosult

- a helyi önkormányzat,
- az önkormányzat által létrehozott, 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet,
- a helyi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása(i),
- az önkormányzat által a közfoglalkoztatás lebonyolítására létrehozott szervezet.

4.2. A kérelem benyújtásának határideje és módja

Az előzetes kérelmek/tervek elkészítésének és a KTK-ban történő rögzítésének határideje 2025. október 31.

4.3. A kérelem bírálata

A járási startmunka minta- és ráépülő program esetében a kérelmeket az illetékes járási hivatal foglalkoztatási osztálya a közfoglalkoztatóval egyezteti, és a KTK-ban rögzített koncepciókat szakmailag megvizsgálja. A program megvalósítására irányuló előzetes kérelem szakmai áttekintése során a járási hivatal munkatársának a tervezési segédletben meghatározottak, valamint a közfoglalkoztató előző években végzett tevékenysége és az elért eredmények figyelembevételével szükséges a vizsgálatot elvégeznie.

Amennyiben a tervezett tevékenységhez képest nem indokolt az igényelt közfoglalkoztatotti létszám (túltervezett vagy alultervezett), továbbá a tervezési segédletben foglaltaknak a koncepció nem felel meg, a járási hivatal foglalkoztatási osztályának fel kell kérnie a közfoglalkoztatót a program újratervezésére. Amennyiben a közfoglalkoztató nem tervezi át az előzetes kérelmét, úgy az előzetes terve nem kerülhet felterjesztésre a BM irányába, és járási hivatali szinten szükséges az elutasító döntést meghozni.

A BM irányába nem terjeszthetők fel azok a járási startmunka minta- és ráépülő programok, amelyek esetében a tervezett költségek nem felelnek meg a tervezési segédletben és annak mellékleteiben meghatározott előírásoknak.

5. A támogatással kapcsolatos szabályok

5.1. A felhalmozási célú és működési célú költségek támogatása

A járási startmunka minta- és ráépülő programokhoz támogatás a Rendelet 7/B. § (2) bekezdése alapján adható az alábbiak szerint:

„(2) A közfoglalkoztatási mintaprogramoknak a 7. § (8)-(9) bekezdés szerint a hatósági szerződés megkötésére hatáskörrel rendelkező hatósággal történő előzetes egyeztetés szerinti felhalmozási célú és működési célú költségei

- a) legfeljebb 15 fő közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében legfeljebb 100 százalékban,
- b) 15 főnél több, de legfeljebb 45 fő közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében 15 fő közfoglalkoztatottig az a) pontban meghatározott mértékig, azon túl legfeljebb 90 százalékban,
- c) 45 főnél több, de legfeljebb 135 fő közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében 45 fő közfoglalkoztatottig a b) pontban meghatározott mértékig, azon túl legfeljebb 80 százalékban,
- d) 135 főnél több közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében 135 fő közfoglalkoztatottig a c) pontban meghatározott mértékig, azon túl legfeljebb 70 százalékban

támogathatóak.”

5.2. Elszámolható költségek

A program keretében elszámolható költségek körét a tervezési segédlet *1. számú melléklete* tartalmazza.

5.3. Nem elszámolható költségek

- a) Tanácsadói díjak, olyan vállalkozási tevékenységek díjai, amelyek a tárgyi eszköz használhatóságát érdemben nem növelik, vagy amelyeket közfoglalkoztatás keretében is el lehet végezni (ez utóbbiakat nem a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján kell kizárni a támogatható költségek közül, hanem azért, mert ellentétesek a közfoglalkoztatási támogatás céljával).
- b) A programokhoz kapcsolódó biztosítási díj.
- c) Ingatlan bérleti díja (pl.: telephelyek, állattartásra alkalmas telephely, irodák, raktárak, stb.).

- d) A postaköltség, kivéve a *1. számú mellékletben* a szervezési költségeknél meghatározott, a közfoglalkoztatási jogviszony létesítésével és megszüntetésével kapcsolatos dokumentumok postázásának költsége, amennyiben ilyen felmerül (kizárólag a szükséges bélyeg és boríték, de elsőbbségi küldemény, vagy ajánlott küldemény díja nem), valamint a munkaruha postaköltsége.
- e) Képzési költség (ideértve a javító vizsga költségét és a képzésben részt vevők útiköltségét is).
- f) Banki költségek.
- g) Olyan eszközök beszerzése, amelyeket már közfoglalkoztatási támogatásból korábban beszereztek (kivéve, ha már használhatatlanná vált az eszköz, vagy javítási költsége aránytalanul magas, gazdaságtalan).
- h) Számítógép, telefon, fénymásoló, fényképezőgép és egyéb informatikai, híradástechnikai eszköz, ill. alkatrészek, valamint szoftverek beszerzési, illetve bérleti költsége, kivétel a *1. számú mellékletben* a szervezési költségeknél meghatározott esetekben.
- i) Telefonálás költsége, kivétel a *1. számú mellékletben* a szervezési költségeknél meghatározott esetben.
- j) A céges autó fenntartási, karbantartási költsége nem támogatott, kivétel a *1. számú mellékletben* a munkásszállítás költségénél megjelölt esetben. Céges autó alatt a közfoglalkoztató tulajdonában lévő személygépkocsit értünk. A céges autó fenntartási és karbantartási költségei 5%-os mértékben történő elszámolásának feltétele, hogy a gépjárművet munkásszállításra használja a közfoglalkoztató. Az áruszállításra használt, személygépkocsinak nem minősülő gépjárművek esetében az említett költségek elszámolására a céges autóra vonatkozó szabály nem alkalmazható. A közfoglalkoztatási programokban használt egyéb gépjárművek esetében a fenntartási és karbantartási költségek elszámolására a tervezési segédletben, valamint annak az elszámolható költségeket tartalmazó *1. számú mellékletében* meghatározottak szerint van lehetőség.
- k) Közbeszerzési eljárás díjai.
- l) Munka- és balesetvédelmi oktatás, elsősegélynyújtó képzés, továbbá a tűzvédelmi oktatás költsége.
- m) Szakképzési hozzájárulás.
- n) Táppénz.
- o) Saját könyvelő, vagy külső cég általi könyvelés költsége.
- p) Felhalmozási célú költségként nem lehet bérelt, vagy operatív lízingelt tárgyi eszközt elszámolni, működési célú költségként pedig nem lehet nem munkaeszköznek minősülő tárgyi eszközt elszámolni.
- q) Nem lehet elszámolni a támogatási időszaknál hosszabb futamidejű pénzügyi lízing költségeit, és a támogatási időszaknál hosszabb futamidejű részletvétel költségeit, még részben sem (a támogatási időszakra eső lízingdíj, vagy vételár részlet összegéig sem).

- r) Kerékpár és tartozékai beszerzése, kivéve a teherkerékpár, ha az a közfoglalkoztatási programban végzett tevékenység ellátásához elengedhetetlenül szükséges. A teherkerékpár nagyobb tömegű tárgyak szállítására tervezett és gyárilag előállított speciális szállítójármű. A hagyományos kerékpár beszerzése nem tartozik a támogatott körbe, azon a címen sem, ha azt termény, munkaeszköz szállítására is kívánják használni.
- s) Munkaköri alkalmassági vizsgálat díja, kivéve a *1. számú mellékletben* a foglalkozás-egészségügyi vizsgálat térítési díjánál megjelölt esetben.

5.4. Az előleg elszámolásának általános szabályai

A Rendelet 7/C. § (2) bekezdése alapján folyósítható előleg mértéke:

- a) A közfoglalkoztatási bérhez és az ahhoz kapcsolódó szociális hozzájárulási adóhoz nyújtott támogatás esetében a megítélt támogatás legfeljebb 2 hónapra jutó összege. **A 2026. évben induló járási startmunka minta-és ráépülő programok esetében a közfoglalkoztatási bérhez és az ahhoz kapcsolódó szociális hozzájárulási adóhoz nyújtott támogatásnál az igényelhető előleg a megítélt támogatás legfeljebb 1 hónapra jutó összege lehet.**
- b) A foglalkoztatásból eredő közvetlen-, és anyagköltségekhez, valamint közfoglalkoztatási minta- és ráépülő programok esetében a 7/B. § (2) és (4) bekezdésében meghatározott felhalmozási célú és működési célú költségekhez és kiadásokhoz megítélt támogatás legfeljebb 70%-a.
- c) A Rendelet 7/C. § (2) bekezdés *b)* pontjában említett szervezési költségekhez támogatás (előleg) a Rendelet 4. § (3a) bekezdése alapján kizárólag a polgármesteri hivatallal nem rendelkező települési önkormányzat közfoglalkoztató – ide nem értve a közös önkormányzati hivatalt működtető város önkormányzatát – részére nyújtható a járási hivatallal történő előzetes egyeztetés szerint, mértéke pedig nem haladhatja meg a közfoglalkoztatási bérhez és az ahhoz kapcsolódó szociális hozzájárulási adóhoz megítélt támogatás 1,5%-át.
- d) A közfoglalkoztatásért felelős miniszter egyedi ügyben hozott döntése alapján a kiemelt jelentőségű programok esetében (egyéb közfoglalkoztatási mintaprogram) a b) pontban meghatározott költségekhez és kiadásokhoz megítélt támogatás legfeljebb 100%-a, ha a közfoglalkoztató a tervezetében és a kérelmében valószínűsíti, hogy a támogatás részbeni megelőlegezése számára aránytalan terhet jelentene – így különösen, ha a támogatás részbeni megelőlegezése a közfoglalkoztató alaptevékenységét veszélyeztetné –, és a közfoglalkoztatási program hiányában az érintett települést jelentős munkaerőpiaci hátrány éri.

A fő szabály a Rendelet 7/C. § (2) bekezdés *b)* pontjában meghatározott legfeljebb 70%-os mértékű előleg nyújtása a b) pontban felsorolt költségek tekintetében.

Amennyiben a Rendeletben meghatározott feltételek fennállása indokolttá teszi a fő szabálytól való eltérést, azaz a 70%-ot meghaladó, de legfeljebb 100% mértékű előleg nyújtását, erre vonatkozóan a benyújtott kérelmet az általános ügymenet szerint, a járási hivatal foglalkoztatási osztályának és a kormányhivatal foglalkoztatási

főosztályának megindokolt javaslatával együtt felterjeszti a BM részére. A járási startmunka minta- és ráépülő programok érintett költségeihez 100% mértékű előleg nem igényelhető.

- A bérköltségre nyújtott előleggel az utolsó három hónapban kell elszámolni.
- A felhalmozási célú és működési célú költségekre adott előleg esetében csak a program indításához elengedhetetlenül szükséges eszközök beszerzésére igényelhető előleg, tehát nem szükséges minden esetben a legfeljebb 70%-os előleg megállapítása.
- A felhalmozási célú és működési célú költségekre adott előlegeket támogatási jogcímenként kell megállapítani. Az előleg tervezésekor ügyelni kell arra, hogy adott jogcímen nem fizethető ki támogatás utófinanszírozás keretében, amíg a jogcímen belül el nem számolt előleg van kint.
- A felhalmozási célú és működési célú költségekre adott előleg esetében legkésőbb a program feléig kell elszámolni a hatósági szerződésben foglaltak szerint. Az időtartam a közbeszerzés, engedélyeztetés, vagy bármilyen külső, elháríthatatlan akadály miatt hosszabbítható, de az elszámolásnak legkésőbb a tárgyév december 15-ig meg kell valósulnia.
- A Rendelet 7/C. § (2) bekezdés c) pontja alapján a felhalmozási célú és működési célú költségekre adott 100 %-os mértékű előleggel legkésőbb a program feléig kell elszámolni a hatósági szerződésben foglaltak szerint. Közbeszerzési, engedélyeztetési eljárás vagy bármilyen egyéb külső, elháríthatatlan akadály miatt ez a határidő – annak lejárta előtt – kérelemre meghosszabbítható, ebben az esetben az elszámolásnak a tárgyév december 15-ig, de legkésőbb az utolsó elszámolással egyidejűleg meg kell valósulnia.
- Az előlegekkel történt elszámolást követően újabb előleg csak újabb támogatási döntés esetén, a megnövelt részre, annak 70%-os mértékéig nyújtható.

5.5. A programok tervezhető költségei

A Rendelet 7/B. § (7) és (8) bekezdése szerinti járási startmunka minta- és ráépülő programban

- a) az értékteremtő program esetében legfeljebb 215 000 Ft/fő/hó fajlagos költség tervezhető,
- b) szociális típusú program esetében legfeljebb 185 000 Ft/fő/hó fajlagos költség tervezhető.

Mindkét programtípus esetében a fajlagos költségeken belül a felhalmozási célú és működési célú költségekre tervezhető összeg legfeljebb 50%-kal haladhatja meg a 2025. március 1-jével elindult járási startmunka minta- vagy ráépülő programban jóváhagyott felhalmozási célú és működési célú költségre biztosított támogatási összeget.

A fajlagos költségen belül a következő költségek tervezhetők: közfoglalkoztatási bér és szociális hozzájárulási adó; munka- és védőruha; egyéni védőeszköz; munkába járás és

munkásszállítás költsége; munkavégzéshez szükséges eszközök; foglalkozás-egészségügyi vizsgálat költsége; a tervezett tevékenységhez kapcsolódó anyagköltség; valamint a program megvalósítása érdekében felmerülő egyéb, indokolt költség.

A fenti költséghatárokat a programok tervezésénél kötelezően be kell tartani. Amennyiben a közfoglalkoztató a megadott tervezhető költségeket túllépi, úgy a saját költségvetése, vagy a bevételei terhére a különbözetet finanszírozhatja.

6. A programok megvalósításához tervezhető létszám

A foglalkoztatás tekintetében cél az átlaglétszám adatok alapján a **meglévő létszám foglalkoztatása** – amennyiben ez a munkaterv alapján a tervezett feladatok végrehajtásához indokolt –, szükség szerint csökkentése. Magasabb létszám indokolt esetben, a járási hivatal előzetes hozzájárulásával tervezhető.

- a) A tervezett tevékenység és az igényelt létszám, valamint a felmerülő költségek egymással továbbra is arányban kell, hogy álljanak. Minden program **legalább 5 fő** bevonásával indítható. Amennyiben a programnak van előzménye, és ahhoz viszonyítva a tevékenység, termelés nem nő jelentős mértékben, úgy nem indokolt a létszám emelése sem.
Szántóföldi növénytermesztés esetén a mezőgazdasági földterületre hektáronként 2-6 fő foglalkoztatása tervezhető (pl.: 4 hektáros földterület megművelésére maximum 4x6, azaz 24 fő foglalkoztatható). Fóliás termesztésre, konyhakertre és állattenyésztésre nincs irányadó maximális létszám, az – a két előbbi tevékenység esetében – növényi kultúra és művelési forma (kézi/gépi) függő.
- b) Közfoglalkoztatónként 5-30 fő közötti létszám foglalkoztatása esetén 1 fő adminisztrátor tervezhető, majd minden további 30 fő foglalkoztatása után újabb 1-1 fő adminisztrátor vonható be a programba.
- c) Közfoglalkoztatónként 5-10 fő közfoglalkoztatott esetén 1 fő munkavezető támogatása igényelhető, majd minden további 10 fő után újabb 1-1 fő munkavezető.

A munkavezetők és az adminisztrátorok tervezése során a **közfoglalkoztatottak figyelembe vehető létszámába a munkavezető, illetőleg az adminisztrátor nem tartozik bele.**

Ennek megfelelően 5-30 fő közötti foglalkoztatotti létszám esetén 1 fő adminisztrátor tervezhető, 31-60 fő között legfeljebb 2 fő, és így tovább.

(Tehát, például 31 fő foglalkoztatása esetén, amelyből 1 fő adminisztrátor, nincs lehetőség további 1 fő adminisztrátor tervezésére, azonban 32 fő foglalkoztatása esetén, ha abból 1 fő adminisztrátor, további 1 fő adminisztrátor foglalkoztatható, amennyiben ez a tevékenység ismeretében indokolt.)

A fentiekhez hasonlóan 5-10 fő közötti létszám esetén 1 fő munkavezető tervezhető, 11-20 fő között legfeljebb 2 fő, és így tovább.

Ha a közfoglalkoztató összesen 5 fő foglalkoztatását tervezi, indokolt esetben 1 fő adminisztrátor és 1 fő munkavezető ezen a létszámon belül tervezhető.

A járási minta- vagy ráépülő program bármely programtípusában adminisztrátor vagy munkavezető munkakörben foglalkoztatott közfoglalkoztatott a közfoglalkoztató valamennyi közfoglalkoztatási támogatásból megvalósuló programjával kapcsolatban a munkakörének megfelelő feladatot egyidejűleg elláthat.

7. Általános szabályok

7.1. A tervezés

7.1.1. A járási startmunka minta- és ráépülő programok tervezésre vonatkozó előírások

- a) Más hazai, vagy uniós forrásból nyújtott támogatáshoz kapcsolódó tevékenység, beruházás nem támogatható a járási startmunka program keretében (kettős finanszírozás tilalma). Alapvetően azokat a célokat, tevékenységeket javasolt támogatni a közfoglalkoztatási programokban, amelyekben más forrás nem áll rendelkezésre.
- b) Közfoglalkoztatási támogatásból olyan programot támogatni nem lehet, amelynek a tevékenysége a korábbiakban közfoglalkoztatás alapjain szerveződött szociális szövetkezet vagy önkormányzati nonprofit gazdasági társaság tevékenységével megegyezik.
- c) Az önkormányzatnak meg kell határoznia az önerő mértékét abban az esetben, ha nem 100%-ban támogatott a program. A települési önkormányzatok a földterületek és tevékenységek vonatkozásában különböző jogcímenek (pl. területalapú támogatás, tanyafejlesztés, mezőgazdasági területek erdősítése stb.) támogatásban részesülhetnek. Az önkormányzatok ezen bevételi forrásaikat önerőként nem tüntethetik fel kérelmükben. Nem 100%-os támogatási intenzitás esetén saját forrás/önerő megléte elengedhetetlen a program megvalósításához. Ebben az esetben a kérelmező nyilatkozik arról, hogy 100% alatti támogatási intenzitás mellett is vállalja a program maradéktalan megvalósítását és a szükséges forrással rendelkezik. Az önerő mértéke nem lehet kevesebb, mint a program megvalósításához szükséges forrás 100%-a és az igényelt támogatás különbözete.
- d) Ha a közfoglalkoztató a program további eredményes működtetése, a közfoglalkoztatottak hatékonyabb munkavégzése érdekében új tevékenység indítását, új földterület bevonását, a növényi kultúra, illetve az állatállomány megváltoztatását tervezi, ennek megalapozottságát alátámasztó indokait a kérelem indokolásában részletesen ki kell fejteni.
- e) **A költségvetés tervezését külön indokolni kell, különösen a munkaeszközök (gépek, készülékek, berendezések) beszerzését, illetve jelentősebb mennyiségben beszerzésre tervezett anyag esetén az anyagköltségeket. A közfoglalkoztatók által**

tervezett beszerzéseknél minden esetben szükséges vizsgálni az előző évek megvalósult beszerzéseit, valamint az előző közfoglalkoztatási programból származó bevétel felhasználását. A bevétel felhasználásának vizsgálata érdekében a KTK-ban a munkaanyaghoz mellékként csatolni kell a bevételek és azok felhasználásának kimutatását tartalmazó, a tervezési segédlet 3. számú mellékletét képező, kitöltött adatlapot.

- f) A járási startmunka minta- és ráépülő közfoglalkoztatási programokban **támogatás csak új gép, műszaki berendezés, felszerelés, gyártóeszköz beszerzésére igényelhető.**

Új gép, műszaki berendezés, felszerelés, gyártóeszköz: kizárólag új, a kérelem benyújtása előtt még nem használt, üzembe nem helyezett műszaki berendezés, gép, egyéb berendezések, felszerelések, amelyekkel nem folytattak üzemszerű gyártási tevékenységet, függetlenül a gyártási évtől.

- g) A járási startmunka minta- és ráépülő közfoglalkoztatási programokban **beszerezhető eszközök bekerülési értékére (az üzembe helyezésig felmerült összes költség) vonatkozó felső határ nem került meghatározásra. Az eszközök beszerzése a programok megvalósítása érdekében való indokoltság alapján támogatható.**

- h) Az eszközök, anyagok és szolgáltatások beszerzésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezései az irányadók. A közbeszerzési értékhatár mindenkor mértékét a Magyarország tárgyévi központi költségvetéséről szóló törvény szabályozza. A közbeszerzési értékhatár **alatti beszerzés esetén, ha a beszerezni tervezett eszköz, anyag, illetve szolgáltatás egyedi beszerzési értéke**

– **eléri vagy meghaladja a bruttó 400 000 Ft-ot, három árajánlat csatolása kötelező,**

– **nem éri el a bruttó 400 000 Ft-ot, azonban tekintettel a beszerzendő mennyiségre, a beszerzés összértéke meghaladja a bruttó 2 000 000 Ft-ot, három árajánlat csatolása kötelező,**

– **nem éri el a bruttó 400 000 Ft-ot, és a beszerzendő mennyiség alapján az összérték nem haladja meg a 2 000 000 Ft-ot, abban az esetben legalább egy árajánlat csatolása szükséges,**

– **nem éri el a bruttó 10 000 Ft-ot, és a beszerzendő mennyiség alapján az összérték nem haladja meg a bruttó 100 000 Ft-ot, nem kell árajánlatot csatolni.**

(Pl. 1 db termék ára 9 500 Ft. Mivel az egységára a terméknek nem éri el a 10 000 Ft-ot, ehhez a termékhez kapcsolódóan nem szükséges árajánlatot csatolni a kérelemhez. Azonban, ha a közfoglalkoztató a termékből többet kíván beszerezni, pl. 11 db-ot, aminek az összes beszerzési értéke $9\,500 \times 11 = 104\,500$ Ft, tehát meghaladja az

egyazon termékből beszerezni kívánt mennyiség összes beszerzési ára a 100 000 Ft-ot, akkor az árajánlat benyújtásától nem lehet eltekinteni.).

Amennyiben az eszköz, anyag vagy szolgáltatás egyedi beszerzési értéke nem éri el a bruttó 400 000 Ft-ot, és a beszerzendő mennyiség alapján az összérték nem haladja meg a 2 000 000 Ft-ot, abban az esetben árajánlatként elfogadható az értékesítő hivatalos weboldaláról letöltött, az eszköz, anyag vagy szolgáltatás beazonosításra szolgáló adatait, valamint letöltés dátumát egyértelműen, jól láthatóan tartalmazó dokumentum.

Ha ugyanazon eladótól vagy szolgáltatótól többféle eszköz, anyag, illetve szolgáltatás kerül beszerzésre, akkor ugyanazon eladó vagy szolgáltató egy ajánlaton belül is megadhatja tételenként az árajánlatait, nem szükséges tételenként külön-külön árajánlatot kiállítania. Ez esetben az összes megvásárolni kívánt eszközt, anyagot, illetve szolgáltatást tartalmazó egy darab árajánlatot szükséges a kérelem mellékleteként csatolni.

Az árajánlat a kérelemben tervezett költség alátámasztására szolgál, ugyanakkor a kérelem mellékleteként annak részét képezi. A közfoglalkoztató így egy az árajánlatban meghatározott paraméterekkel rendelkező, az abban megnevezett termék, illetve szolgáltatás vásárlásához részesül adott összegű támogatásban. Amennyiben a közfoglalkoztató a kérelemtől eltérően a megjelölt termék helyett más megnevezésű, más paraméterekkel rendelkező terméket kíván beszerezni, ehhez a járási hivatal előzetes hozzájárulása szükséges.

Az árajánlatban, a kérelemben és a számlán az adott költség-tételt azonos mennyiségi egységben kell megadni.

Nem minősül érvényes ajánlatnak a közfoglalkoztató vezető tisztségviselője, tulajdonosa, a képviselőjére jogosult kapcsolattartó, az önkormányzat közfoglalkoztató esetében a polgármester, az alpolgármester, a jegyző, az aljegyző, a képviselőtestület, valamint a közgyűlés tagjai, továbbá ezen személyek Ptk. 8:1. § (1) bekezdése 2. pontjában meghatározott hozzátartozói tulajdonában vagy irányítása alatt álló vállalkozás, továbbá közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személy, valamint a programot megvalósító közfoglalkoztatóval közfoglalkoztatási jogviszonyban álló közfoglalkoztatott házastársa, egyenes ági hozzátartozója által benyújtott ajánlat.

Az árajánlatokat már a munkaanyag mellé rögzíteni kell a KTK-ban, papír alapon csatolni nem szükséges.

- i) A programban nem vásárolható eszköz, anyag, segédanyag, szolgáltatás mindazoktól, akik a 7.1.1. pont h) alpontban rögzített felsorolás alapján érvényes árajánlatot nem nyújthatnak be.

- j) Ha a közfoglalkoztató bérlő a munkaeszközt, akkor az nem minősül beruházásnak, ezért csak a működési költségek között lehet elszámolni a bérleti díjat.
- k) A járási startmunka minta- és ráépülő programok tervezésekor **az ólmozatlan motorbenzin és a gázolaj esetében a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által 2025. szeptember hónapra megállapított üzemanyagárat alkalmazhatják a közfoglalkoztatók.**
- l) Olyan közfoglalkoztatási program esetében, amely nem saját tulajdonú ingatlanban valósul meg, tilos az ingatlanhoz kapcsolódó felhalmozási költséget támogatni, amely az ingatlan értéknövekedését eredményezi. A gyümölcsös vagy az évelő növényzet telepítése magántulajdonú ingatlan esetében szintén nem támogatott, figyelemmel arra, hogy ezeknek a növényeknek a növekedési (termőre fordulási) időszaka meghaladja a közfoglalkoztatási programok maximális 12 hónapos időtartamát.
- m) A közfoglalkoztató az ingatlan jogszerű használatának feltételeit köteles biztosítani. A járási startmunka minta- és ráépülő program megvalósítására használt ingatlan esetében a működtetés szabályos feltételeinek igazolására **minden esetben csatolni kell a 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot.** (A tulajdoni lap, illetve e-hiteles tulajdoni lap másolat az előzetes tervezetnek a közfoglalkoztató által a KTK-ban történő rögzítése időpontjában nem lehet 30 napnál régebbi.)
Ha a közfoglalkoztató **nem a saját** tulajdonát képező, magán- vagy állami tulajdonban lévő ingatlanon valósítja meg a közfoglalkoztatási programját, **a tulajdoni lap mellett az ingatlan jogszerű használatát a program teljes időtartama alatt igazoló dokumentumokat,** valamennyi tulajdonosnak, illetve kedvezményezettnek az ingatlan közfoglalkoztatás céljára történő használatához való hozzájárulását igazoló jognyilatkozatokat (pl. özvegyi jog, haszonélvezeti jog, közös tulajdon fennállása esetén, szerződések, nyilatkozatok) is fel kell tölteni a KTK rendszerben a munkaanyag mellékleteként. A szükséges dokumentumok hiányában a program nem indítható.
A közfoglalkoztatás keretében közterületen végzett tevékenység esetében (pl. parkgondozás, árok tisztítása, közúthálózat karbantartása, stb.) a terület jogszerű használatára vonatkozó igazolási kötelezettség nem áll fenn.
- n) **Közfoglalkoztatási programba a közfoglalkoztató önkormányzat polgármesterének, a polgármester házastársának, illetve egyenes ági hozzátartozóinak tulajdonában lévő ingatlan, továbbá a közfoglalkoztatott tulajdonában álló, illetőleg lakó- vagy tartózkodási helyként szolgáló ingatlan nem vonható be.**
- o) Más önkormányzat közigazgatási területén található ingatlanon történő közfoglalkoztatás kizárólag az értékteremtő programban végzett mezőgazdasági tevékenység esetében engedélyezhető.

- p) Értékteremtő vagy szociális típusú programban más önkormányzat közigazgatási területén található ingatlanon történő közfoglalkoztatás azon esetekben engedélyezhető, amikor a közfoglalkoztató olyan nagyértékű tárgyi eszközt ad át rövid idejű munkavégzés céljából, amellyel a másik fél nem rendelkezik, és nincs olyan kezelőszemélyzete, aki ezt az eszközt biztonságosan működtetni tudja. Nagyértékű tárgyi eszköz rövid idejű munkavégzés céljából történő átadása esetén együttműködési megállapodás szükséges. A nagyértékű eszköz rövid idejű munkavégzés céljából, kezelőszemélyzettel történő átadása esetében annak az átvevő önkormányzatnak kell az ideiglenesen munkavégzésre átadott gép üzemeltetésén kívül megvalósítania az alapvetően a területhez kapcsolódó közfoglalkoztatást (pl. utak karbantartása, árok tisztítása, hulladék összegyűjtése stb.), amelynek a közigazgatási területén található az ingatlan. A közfoglalkoztatónak a más önkormányzat közigazgatási területén található saját tulajdonú földterület használatára való jogosultságát az általános szabályok szerint kell igazolnia (tulajdoni lap).

7.1.2. Az értékteremtő program tervezése

- a) Az értékteremtő programban a géppark javítási költsége éves karbantartási terv alapján tervezhető, amelyet a KTK-ban a munkaanyaghoz mellékként csatolni kell. A javítási költségek pénzügyi elszámolásához csatolni kell a javítás szükségességét, indokoltságát, valamint a költség megalapozottságát alátámasztó hivatalos szakértői véleményt. A javítás szükségességét, indokoltságát, valamint a költség megalapozottságát alátámasztó szakvéleményt a szervizelést végző szakember kiadhatja, cégszerű aláírással, hivatalos dokumentumként. Szakvélemény csatolása a szervizben elvégzett minden javítási költség elszámolásához szükséges.

A karbantartási tervnek tartalmaznia kell a karbantartásra tervezett eszköz megnevezését és az eszköz beazonosítására szolgáló adatot (gyártás éve, gyártási szám vagy az egyedi azonosítást lehetővé tévő egyéb megjelölés), a tervezett karbantartás rövid leírását, megnevezését, várható költségét, tervezett időpontját (év, hónap megjelölése elég), valamint azokat a további adatokat, amelyek a közfoglalkoztató gépparkja, illetve a karbantartásra tervezett eszközök sajátosságai alapján esetleg szükségesek.

- b) A szaporítóanyag minőségének biztosítása érdekében hibrid F1-es, kórokozóktól mentes palánták beszerzésének támogatása javasolt. A közfoglalkoztatónak figyelemmel kell lennie arra, hogy bármilyen növénykultúra termesztése esetén kizárólag ellenőrzött helyről származó, minőségi genetikát vegyen igénybe, amikor szaporítóanyagot (pl. palántát, vetőmagot, vetőburgonyát, stb.) vásárol. Vetőburgonya esetében a Magyarországon és külföldön minősített, fémzárolt vetőburgonya előállításokat a Fémzárolt Vetőburgonya Keresőn keresztül hozza nyilvánosságra a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal. Magyarországon csak fémzárolt vetőburgonya hozható forgalomba.

A burgonyatermesztéshez beszerzett szaporítóanyag kizárólag „vetőburgonya” megnevezéssel számolható el. A „vetőméretű”, „vetésre alkalmas”, „kisméretű/apró méretű burgonya”, „malackrumpli” stb. megnevezéssel burgonya szaporítóanyag költsége nem számolható el, mert ezek nem ellenőrzött növényanyagnak minősülnek, amelyek nem nevezhetők vetőburgonyának, nem rendelkeznek származási bizonylattal, és nem estek át több minősítési folyamaton és hatósági ellenőrzésen.

- c) Ha a közfoglalkoztató az értékteremtő program keretében növénytermesztést tervez, a KTK-ban a munkaanyaghoz mellékként csatolni kell a növénytermesztési tevékenység céljából a programba bevont földterületek **(ingatlanok) főbb adatait** tartalmazó, a tervezési segédlet 4. számú mellékletét képező, kitöltött adatlapot.
- d) Növénytermesztés keretében elsődlegesen élelmiszer-, fűszer- és gyógynövények termesztésének támogatása javasolt. Dísnövény termesztéséhez támogatás a következő korlátozással nyújtható: **egynyári, kétnyári és évelő virágok összesen 1 250 db, továbbá díszfák, cserjék, ezüstfenyő és tuja összesen 50 db beszerzése támogatható.**
A virág (gyógynövény kivételével), díszfa és cserje, ezüstfenyő, tuja beszerzése (palánta, tő, csemete) a **meghatározott mennyiség felett nem támogatható**, ezen növények esetében további támogatás csak a termesztéshez, előállításához (magról vetés) adható.
- e) Ha a közfoglalkoztató gyógynövénytermesztést tervez, a gyógynövény értékesítésével kapcsolatos szerződést vagy előszerződést a KTK-ban a munkaanyaghoz mellékként csatolni kell.
- f) Állattartási tevékenység a közfoglalkoztatás keretében **ott tervezhető**, ahol a **programban rendelkezésre áll földterület a takarmány megtermeléséhez**, és a közfoglalkoztató az állatok etetéséhez szükséges takarmány **legalább 50%-át megtermeli, vagy önerőből biztosítja. További feltétel, hogy a közfoglalkoztató az előállított állati terméket (pl.: tej, hús, tojás, stb.) feldolgozza, vagy értékesíti, ideértve az önkormányzati vagy egyéb gazdasági szervezet által üzemeltetett konyha részére történő átadást, illetve értékesítést is. A vágás kizárólag ellenőrzött vágóhídon** valósulhat meg, az ezt igazoló dokumentumot a pénzügyi elszámoláshoz be kell mutatni.
- g) **Takarmánynövény-termesztés nem támogatható, ha a közfoglalkoztató nem végez állattartási tevékenységet, vagy nem állattartással foglalkozó közfoglalkoztató részére értékesít takarmányt, valamint, ha a takarmánynövény-termesztés kizárólag gépi szolgáltatás vásárlásával valósul meg.**
- h) Állatok beszerzése kizárólag ellenőrzött helyről engedélyezett. Amennyiben a közfoglalkoztató a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága (a továbbiakban: BVOP) agrártevékenységet ellátó gazdasági társaságaitól a BVOP

által meghatározott feltételek alapján kívánja beszerezni az állatállományát, a beszerzést a közfoglalkoztató saját hatáskörben, közvetlenül intézi.

- i) Az értékteremtő programban növénytermesztési tevékenységhez **200 l/ha/támogatási év** (teljes művelési időszakra, valamint a benzint és a gázolajat is ideértve) üzemanyag beszerzése tervezhető, amelyről **tételes kimutatást** kell készíteni. Az üzemanyag felhasználásáról készült tételes kimutatást a KTK-ban mellékletként csatolni kell kérelemhez.

A meghatározott üzemanyagmennyiség a programban **művelésbe vont teljes terület** méretére vonatkozik, és **tervezhető maximális mennyiségként** értelmezendő. Csak a ténylegesen indokolt költségek tervezhetők és fogadhatók el, ennek megfelelően a tervezés során nem csak a terület méretét, hanem a programban használt eszközök területalapú, vagy üzemóra alapján számított üzemanyagszükségletét is figyelembe kell venni (erre szolgál az üzemanyagfelhasználás kimutatás).

Azokra a földterületekre vonatkozóan, amelyeken a művelés **gépi szolgáltatás** vásárlásával valósul meg, és a szolgáltatás díja magában foglalja a felhasznált üzemanyagot, a kétszeres támogatás tilalmára **figyelemmel az üzemanyag beszerzéséhez további támogatás nem igényelhető.**

Az értékteremtő programban a növénytermesztési tevékenységhez meghatározott üzemanyagfelhasználás mellett az egyéb tevékenységhez, valamint a szociális típusú programokban is tervezhető indokolt mértékű üzemanyagköltség, az üzemanyag felhasználásáról azonban ezekben az esetekben is **tételes kimutatást** kell készíteni, amelyet a KTK-ban mellékletként szintén csatolni kell a kérelemhez.

- j) Amennyiben az értékteremtő programhoz kapcsolódóan **szakember közreműködése** indokolt – tekintettel a közfoglalkoztatottak által elvégzendő tevékenység összetettségére, illetve a szakmai ismeretek gyakorlatban történő átadásának szükségességére –, annak költségét a közfoglalkoztató a bevételéből finanszírozhatja.

7.2. A járási startmunka minta- és ráépülő programok megvalósításához kapcsolódó szabályok

- a) Az azonos közfoglalkoztató által indított járási startmunka minta- és ráépülő programok között lehetőség van az alkalmoszerű (legfeljebb 3 munkanap időtartamú) átjárásra a közfoglalkoztatottak, illetve a felhasznált eszközök tekintetében, amennyiben a munka jellege, vagy a külső körülmények azt megkövetelik. Ezekben az esetekben a munkanaplóban **rögzíteni** kell a létszám átcsoportosításának tényét. A 3 munkanapot meghaladó időtartamú átjáráshoz az illetékes járási hivatal foglalkoztatási osztályának előzetes engedélye szükséges, amelyben az átjárás időtartamát rögzíteni kell. A létszám átcsoportosításának tényét a munkanaplóban a 3 munkanapot meghaladó átjárás esetében is **rögzíteni** kell az érintett munkanapokon. Az átjárás nem veszélyeztetheti a programok sikeres megvalósítását.

- b) A mezőgazdasági tevékenység során termesztett növények, megtermelt termények, ezek feldolgozásával előállított termékek és az állattartásból származó hústermékek elsősorban a település által nyújtott/támogatott közétkeztetés számára értékesíthetők. Támogatva ezáltal a helyi közétkeztetés ellenőrzött (saját) gazdálkodásból származó friss alapanyagokkal történő ellátását. A megtermelt termény, termék másodsorban a piacon értékesíthető az értékesítés szabályainak megfelelően, vagy a szociálisan rászoruló helyi lakosok részére is kiosztható. Az önkormányzat szociális rendeletében foglaltaknak megfelelő, szociális célú felhasználást minden esetben dokumentálni kell, amelyhez képviselőtestületi határozati jogalap és analitikus nyilvántartás is szükséges. A kiosztási jegyzéknek tartalmaznia kell a jogosult nevét, aláírását, a kiosztott termék megnevezését, mennyiségét és értékét.

A közfoglalkoztatás során keletkezett bevételekről és annak felhasználásáról elkülönített nyilvántartást (analitika) kell vezetni folyamatosan, évenkénti bontásban és göngyölítve. A bevételeket elkülönített számlán kell kezelni és a közfoglalkoztatási programba vissza kell forgatni.

- c) A közfoglalkoztatás keretében előállított, vagy beszerzett készletekről és állatokról naprakész mennyiségi és értékbeni nyilvántartást kell vezetni, amelyből nyomon követhető a készletváltozás időpontja, értéke, mennyisége, a növekedés vagy csökkenés jogcíme, a kapcsolódó partner adatai, valamint a könyvelés alapjául szolgáló számviteli alapbizonylat azonosítószáma.

A közfoglalkoztatási program keretében előállított valamennyi produktumra (árúk, eszközök, termények, termékek, élő állatok, stb.) vonatkozóan folyamatos készletnyilvántartást kell vezetni mennyiségben és értékben egyaránt.

A saját termelésű készleteket közvetlen önköltségi áron kell nyilvántartásba venni, melynek megállapításához szükséges részletszabályokat az önköltségszámítási szabályzatban kell rögzíteni.

- d) A költségnemek közül legkésőbb a program feléig el kell számolni a munka- és védőruházat, az egyéni védőeszközök, a munkavégzéshez nélkülözhetetlen munkaeszközök költségeivel, valamint a felhalmozási célú költségekkel. Kivételt képeznek ez alól a program során folyamatosan felmerülő költségek (pl. üzemanyag, stb.).

A fenti felsorolásban szereplő tételek esetében a beszerzésre vonatkozó megrendeléseket a gyártó, szállító szervezetek felé, a program indulását követő 30 napon belül a közfoglalkoztató köteles elküldeni, a megrendelésben kérve a teljesítés határidejének 15 napon belüli visszaigazolását.

A határidő – amennyiben szükséges – a közbeszerzés, az engedélyeztetés, vagy bármilyen külső, elháríthatatlan akadály miatt meghosszabbítható.

- e) A határidőig fel nem használt előleg összegét vissza kell követelni, a megkötött hatósági szerződést ennek megfelelően módosítani szükséges, majd intézkedni kell a kötelezettségvállalással nem terhelt forrás elvonásra történő felajánlásáról. Az időtartam a közbeszerzés, engedélyeztetés, vagy bármilyen külső, elháríthatatlan akadály miatt hosszabbítható, de az elszámolásnak legkésőbb a tárgyév december 15-ig meg kell valósulnia.
- f) A legfeljebb 4 hónap időtartamú, vagy annál rövidebb programra eltérő szabályok vonatkoznak, azokat a hatósági szerződés ide vonatkozó pontjai tartalmazzák. Amennyiben a működési célú költségek egyes költségnemein belüli költségelemek közötti költségátcsoportosítás válik szükségessé, vagy a tervezetthez képest más eszköz/anyag kerül beszerzésre, úgy azt a közfoglalkoztatónak előzetesen kérelmezni és engedélyeztetni kell az illetékes járási hivatal foglalkoztatási osztályánál.

Amennyiben a működési célú költség és a felhalmozási célú költség elemei közötti költségátcsoportosítás válik szükségessé, abban az esetben ezt a közfoglalkoztatónak előzetesen kérelmezni és engedélyeztetni kell az illetékes járási hivatal foglalkoztatási osztályával. A költségek közötti átcsoportosításhoz a hatósági szerződés módosítására van szükség.

Tekintettel arra, hogy a kérelem elválaszthatatlan része a hatósági szerződésnek, abban az esetben, ha más anyag, vagy eszköz stb. kerül beszerzésre, az csak akkor számolható el, ha a hatósági szerződés előzetesen ennek megfelelően módosításra került.

Budapest, 2025. „ .”

Közfoglalkoztatási Helyettes Államtitkárság



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2025. október 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

	8. napirend
Napirendi pont sorszáma	
Tárgy:	Víziközmű-vagyonba tartozó ingatlan átadásához kapcsolódó megállapodás jóváhagyása – Görcsöny 250 hrsz.
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítette:	Hamarics Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	<i>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított</i>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 52/2023. (IV.13.) sz. KT határozatával döntött a Víziközmű Integrációs Programban való részvételről és az ahhoz kapcsolódó megállapodás jóváhagyásáról. A Víziközmű Integrációs megállapodás 2023. május 04. napján került aláírásra, mely 2024. augusztus 09. napján lépett hatályba.

A megállapodás 30. pontja értelmében a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez külön erre alkalmas megállapodás kerül megkötésre.

Az ingatlan átruházási megállapodások megkötésének ütemét a Nemzeti Vízművek határozza meg, mely több körben történik.

Az előterjesztéshez csatolt megállapodás egy ingatlan ingyenes átadását tartalmazza:

- Görcsöny 250 hrsz., 666 m² (vízmű)

Sellye Város Önkormányzat 149/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a tárgyi ingatlanban, mely még Sellye Nagyközség Önkormányzata nevére rögzít az ingatlan-nyilvántartás 1995.évi tulajdonba adás jogcímmel.

Tekintettel arra, hogy a 2023 évi megállapodásba nem került konkrétan ezen ingatlan rögzítésre a Baranya-Víz Zrt.-t felkértük, hogy az ingyenes átadás jogi indokolását küldje meg az Önkormányzat részére, ezen levél az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi napirendi pontot megtárgyalni és dönteni szíveskedjen!

Melléklet:

- Megállapodás
- Baranya-Víz Zrt. ingatlanok rendezése tárgyú levél

Határozati javaslat:

Víziközmű-vagyonba tartozó ingatlan átadásához kapcsolódó megállapodás jóváhagyás

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az előterjesztéshez csatolt Víziközmű-vagyonba tartozó ingatlan átadásáról szóló megállapodást megismerte azt jóváhagyja/nem hagyja jóvá, a megállapodás aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Átadó: Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György utca 1.)

Átvevő: Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. (1118 Budapest, Október huszonharmadika u.18.)

Átvevőt képviseli: Baranya-Víz Zrt. (7700 Mohács, Budapesti országút 1.)

A megállapodás ingatlan ingyenes átadását tartalmazza:

- Görcsöny 250 hrsz., 666 m2 (vízmű) 149/10000 tulajdoni hányada

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

Megállapodás

amely létrejött egyrészről:

Sellye Város Önkormányzat (székhely: 7960 Sellye Dózsa Gy utca 1.; adószám: 15724083-2-02; statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, PIR azonosító: 724089; államháztartási egyedi azonosító: 733689; képviseli: Nagy Attila polgármester), mint átadó (a továbbiakban „**Átadó**”), másrészt a

Magyar Állam képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01; adószám: 28950334-2-43; képviseli: Haranghy Csaba vezérigazgató), akit a **csatolt meghatalmazás alapján képviseli jelen megállapodásban részes Vagyonkezelő**, mint átvevő és vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: „**Átvevő**”), valamint az

BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt (rövid elnevezés: Baranya- VíZ Zrt., székhely: 7700.Mohács, Bári út.1, cégjegyzékszám:02-10-060389, statisztikai számjel:24257017-3600-114-02, adószám: 24257017-2-02, képviseli: Csollák István vezérigazgató) mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**), (a továbbiakban együtt: „**Felek**”) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Felek előzményként egybehangzóan rögzítik, hogy 2023.05.04. napján a(z) BARANYA-VÍZ Zrt (vagyonkezelő) ellátási területét érintő megállapodás jött létre a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt (vagyon átvevő) és Sellye Város Önkormányzat (vagyon átadó) között a víziközmű-szolgáltatás működtetésének biztosítása érdekében, mely

Sellye Város Önkormányzat
képv.: Nagy Attila polgármester
Átadó

BARANYA-VÍZ Zrt.
képv.:Csollák István vezérigazgató
Vagyonkezelő

Magyar Állam képviseletében Nemzeti Vízművek Zrt.
képv.: Haranghy Csaba Ferenc vezérigazgató
Átvevő / Vagyonkezelésbe adó
meghatalmazott képv.: BARANYA-VÍZ Zrt.
képv.: Csollák István vezérigazgató

Ellenjegyzem Mohács, 2025. napján
Dr. Varga-Benedek Tímea jogtanácsos KASZ:36085149

megállapodás keretében az Átadó a tulajdonában lévő víziközmű-vagyonba tartozó ingatlanok Átvevő részére – könyv szerinti értéken - történő ingyenes átadására is kötelezettséget vállalt.

2.) Sellye Város Önkormányzat a 2023.04.13. -án a 52/2023 (IV.13.) képviselő-testületi határozatával felhatalmazta a polgármestert a jelen megállapodás megkötésére és aláírására.

3.) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát az alábbi ingatlanok képezik:

település neve	fekvése	helyrajzi szám	megnevezés	természetbeni cím	tulajdoni hányad	terület (m ²)	nyilvántartási érték
Görcsöny	belterület	250	kivett vízmű	7833 Görcsöny 250. hrsz	149/ 10000	666	1,- Ft

4.) A Felek tényként kívánják rögzíteni, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése alapján víziközmű, kizárólag az állam, illetőleg a települési önkormányzat tulajdonában állhat. Rögzítik továbbá, hogy a Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése alapján az Átadó, mint ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

5.) Az 1. pontban körülírt megállapodásban foglaltakra és a 4.) pontban hivatkozott jogszabályi rendelkezésekre tekintettel, az Átadó jelen megállapodással visszavonhatatlanul, térítésmentes átadás címén átruházza Átvevőre, Átvevő pedig elfogadja a 3.) pontban körülírt ingatlanok ott

Sellye Város Önkormányzat
képv.: Nagy Attila polgármester
Átadó

BARANYA-VÍZ Zrt.
képv.: Csollák István vezérigazgató
Vagyonkezelő

Magyar Állam képviselőjében Nemzeti Vízművek Zrt.
képv.: Haranghy Csaba Ferenc vezérigazgató
Átvevő / Vagyonkezelésbe adó
meghatalmazott képv.: BARANYA-VÍZ Zrt.
képv.: Csollák István vezérigazgató

Ellenjegyzem Mohács, 2025. napján
Dr. Varga-Benedek Tímea jogtanácsos KASZ:36085149

megjelölt tulajdoni hányadát. Az átadással egyidejűleg az Átvevő az átadott ingatlanokra vagyongazdálkodási jogot alapít a fentnevezett vagyongazdálkodó javára.

6.) Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Átadó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg, a 3.) pontban meghatározott ingatlanok tulajdonjoga, az ott megjelölt tulajdoni arányban, térítésmentes átadás jogcímén az Átvevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Átvevő jogosult a jelen szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz. A Vksztv. 6. § (3) bekezdése szerint, illetőleg a 87/D. § rendelkezései alapján az állami tulajdonú víziközmű, valamint az ezen törvény 5/H. §-a alapján az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja, ezért **Felek kérik, hogy a Magyar Állam tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg a Nemzeti Vízművek Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

7.) Felek együttesen kérik, egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy a **fentnevezett vagyongazdálkodó javára vagyongazdálkodási jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a 3.) pontban meghatározott ingatlanok, ugyanezen pontban meghatározott tulajdoni hányadára.**

8.) Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam - az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján - teljes személyes illetékmentességben részesül, illetőleg az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése, - az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26.§ (1) bekezdés e) pontja alapján - mentes a visszatérő vagyonaátruházási illeték alól.

Sellye Város Önkormányzat
képv.: Nagy Attila polgármester
Átadó

BARANYA-VÍZ Zrt.
képv.:Csollák István vezérigazgató
Vagyongazdálkodó

Magyar Állam képviselőjében Nemzeti Vízművek Zrt.
képv.: Haranghy Csaba Ferenc vezérigazgató
Átvevő / Vagyongazdálkodó adó
meghatalmazott képv.: BARANYA-VÍZ Zrt.
képv.: Csollák István vezérigazgató

Ellenjegyzem Mohács, 2025. napján
Dr. Varga-Benedek Tímea jogtanácsos KASZ:36085149

9.) Átadó szavatolja, hogy az ingatlanok a tulajdoni lapra bejegyzettek túlmenően per-, igény- és tehermentesek.

10.) Vagyonkezelő az integrációs megállapodás alapján lépett az - átruházott - ingatlanok birtokába.

11.) Felek rögzítik, hogy Sellye Város Önkormányzat a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában szereplő jogi személy, míg az NV Zrt. és a Baranya-Víz Zrt (vagyonkezelő) magyar jogszabályok szerint alapított és működő gazdasági társaságok, amelyeknek szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, egyéb határozat nem korlátozza, nem zárja ki. Az önkormányzat törzskönyvi kivonata és a képviselő aláírás-mintája, míg a társaságok cégkivonata, és a képviselők hiteles cég aláírási nyilatkozata mellékelten csatolásra kerül.

12.) Felek rögzítik, hogy Átvevő a Magyar Állam, így a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése a számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. ugyanezen § (3) bekezdése alapján jár el. Átvevő képviselője kijelenti, hogy a Nemzeti Vízművek Zrt. Magyarországon nyilvántartásba vett gazdasági társaság, és nem áll sem felszámolási-, sem kényszer törlési-, sem végelszámolási-, sem csődeljárás alatt, előadja továbbá, hogy ingatlan szerzési és elidegenítési képessége korlátozás alá nem esik, így a szerződés megkötésének vele szemben törvényi akadálya nincsen. Átvevő a jelen megállapodás mellékleteként csatolja az aláírásra jogosult aláírás mintáját.

13.) Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlanok tulajdonjogának átadása az önkormányzat által megadott és a 3.) pontban részletezett nyilvántartás szerinti értéken történik.

Sellye Város Önkormányzat
képv.: Nagy Attila polgármester
Átadó

BARANYA-VÍZ Zrt.
képv.: Csollák István vezérigazgató
Vagyonkezelő

Magyar Állam képviseletében Nemzeti Vízművek Zrt.
képv.: Haranghy Csaba Ferenc vezérigazgató
Átvevő / Vagyonkezelésbe adó
meghatalmazott képv.: BARANYA-VÍZ Zrt.
képv.: Csollák István vezérigazgató

Ellenjegyzem Mohács, 2025. napján
Dr. Varga-Benedek Tímea jogtanácsos KASZ:36085149

14.) Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján a jelen megállapodással teljesített víziközmű-vagyonátadás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdése alapján a közcélú adomány nem minősül ellenérték fejében történő termékértékesítésnek, ezáltal ÁFA-fizetési kötelezettség a jelenlegi megállapodás alapján nem keletkezik. Adományozott vállalja, hogy az adomány teljesítéséről a teljesítéskori hatályos adójogszabályok szerint – amennyiben a jogszabályok igazolást írnak elő – igazolást ad ki a tárgyévet követő év január 31-ig.

15.) Felek a jelen szerződés elkészítésével, szerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint minden kapcsolódó ügyintézésel meghatalmazzák és megbízzák Dr. Varga-Benedek Tímea jogtanácsost (BARANYA-VÍZ Zrt. 7700 Mohács, Bári út 1., KASZ.:36085149) Felek az eljáró jogtanácsost felhatalmazzák, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatban az illetékes földhivatal és az illetékügyi hatóság előtt teljes jogkörrel (azzal a korlátozással, hogy a NAV előtti képviselet kizárólag a B400 adatlap aláírására és benyújtására korlátozódik) eljárjon, amely megbízást és meghatalmazást a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd/jogtanácsos ezennel elfogad. Jelen meghatalmazás kiterjed az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló elírás, számítási hiba esetén ezen hibáknak közvetlenül a szerződés szövegében kézírás útján, bélyegzővel való kijavítására. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak. Jelen okirat tartalmát a felek egyben ügyvédi megbízásnak és tényvázlatnak is tekintik.

16.) Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdon-átruházással, a vagyonkezelői jog és a tulajdonosi joggyakorló személyének átvezetésével összefüggésben felmerült valamennyi költséget a Vagyonkezelő fizeti meg.

Sellye Város Önkormányzat
képv.: Nagy Attila polgármester
Átadó

BARANYA-VÍZ Zrt.
képv.:Csollák István vezérigazgató
Vagyonkezelő

Magyar Állam képviseletében Nemzeti Vízművek Zrt.
képv.: Haranghy Csaba Ferenc vezérigazgató
Átvevő / Vagyonkezelésbe adó
meghatalmazott képv.: BARANYA-VÍZ Zrt.
képv.: Csollák István vezérigazgató

Ellenjegyzem Mohács, 2025. napján
Dr. Varga-Benedek Tímea jogtanácsos KASZ.:36085149

17.) Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban a jogszabály által előírt adataik ellenőrzését és a szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. törvényben és a 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerinti ellenőrzéséhez és kezeléséhez.

Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet/jogtanácsost írásban tájékoztatni.

18.) Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat Felek igyekeznek egymás érdekeinek kölcsönös szem előtt tartásával békésen rendezni.

Sellye Város Önkormányzat
képv.: Nagy Attila polgármester
Átadó

BARANYA-VÍZ Zrt.
képv.: Csollák István vezérigazgató
Vagyonkezelő

Magyar Állam képviseletében Nemzeti Vízművek Zrt.
képv.: Haranghy Csaba Ferenc vezérigazgató
Átvevő / Vagyonkezelésbe adó
meghatalmazott képv.: BARANYA-VÍZ Zrt.
képv.: Csollák István vezérigazgató

Ellenjegyzem Mohács, 2025. napján
Dr. Varga-Benedek Tímea jogtanácsos KASZ:36085149

A jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és szándékukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazások birtokában jóváhagyólag aláírják.

Mohács, 2025..... napján.

.....
Sellye Város Önkormányzat
 Átadó
 képv.: Nagy Attila polgármester

Magyar Állam
 Átvevő
 NV Zrt.
 Haranghy Csaba vezérigazgató,
 kinek meghatalmazotti képviselője a jelen megállapodás Vagyonkezelője,
 akit képvisel: Csollák István vezérigazgató

.....
Baranya-Víz Zrt
 Vagyonkezelő
 képv.
 Csollák István vezérigazgató

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Mohács, 2025.....

.....
 Dr. Varga-Benedek Tímea (KASZ:36085149)
 jogtanácsos

.....
 Sellye Város Önkormányzat
 képv.: Nagy Attila polgármester
 Átadó

.....
 BARANYA-VÍZ Zrt.
 képv.:Csollák István vezérigazgató
 Vagyonkezelő

.....
 Magyar Állam képviseletében Nemzeti Vízművek Zrt.
 képv.: Haranghy Csaba Ferenc vezérigazgató
 Átvevő / Vagyonkezelésbe adó
 meghatalmazott képv.: BARANYA-VÍZ Zrt.
 képv.: Csollák István vezérigazgató

.....
 Ellenjegyzem Mohács, 2025. napján
 Dr. Varga-Benedek Tímea jogtanácsos KASZ:36085149

Címzett ▶ Sellye Köös Önkormányzati Hivataé
Postacím ▶ evo@selye.hu
Ügintéző ▶ Dr. Szalay Gábor
Iktatószám ▶ 1991-157/2025.
Dátum ▶ Mohács, 2025.október17.
Tárgy ▶ Ingatlanok rendezése

Tisztelt Hamarics Réka!

Sellye Város Önkormányzatának képviselő testülete úgy döntött, hogy a víziközműveinek a tulajdonjogát átadja a Magyar Állam részére. Hasonló képen járt el több önkormányzat is.

Az önkormányzati vagyonok átadást követően derült ki, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a Görcsöny 250 hrsz ingatlanban – mely Görcsöny község szennyvíztisztítója - Önök is rendelkeznek tulajdoni hányaddal.

Az önkormányzati tulajdonrész még 2005 évben a régi szocialista Baranya Víz vállalat vagyonának önkormányzatok részére történő felosztásakor került ellenérték nélkül önkormányzati tulajdonába.

Az önkormányzati víziközmű vagyon integrációjának részeként szükséges rendezni a víziközművek tulajdoni viszonyait, annak érdekében, hogy egységes tulajdoni viszonyok alakuljanak ki. Ezért kértük Önöket, hogy az ingatlanban fennálló tulajdoni részesedésüket is átruházni szíveskedjenek Magyar Állam javára.

Jogi indokolás

Az önkormányzatokkal kötött és a víziközmű vagyon átruházására vonatkozó megállapodás (integrációs megállapodás) 17. pontja rendelkezik arról az esetről, ha a megállapodás teljesítése során vagy azt követően az átvevő Magyar Állam rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről későbbiek során tudomást szerez, erről az átadót (adott önkormányzatot) értesíti. Az átadó a 17. pontban arra vállalt kötelezettséget, hogy az ilyen rendezetlen ingatlan tulajdonjogát saját költségén 90 napon belül rendezi és az ingatlanra vonatkozó ingatlan-nyilvántartás átvezetésére alkalmas megállapodást, ingyenes tulajdonjog-átruházó megállapodást kötnek.

A hivatkozott 17. pont alapján az önkormányzatnak, mint átadónak szerződéses kötelezettsége az utóbb előkerült, és ezért az integrációs megállapodásban nem szereplő víziközmű szolgáltatással érintett ingatlanok tulajdonjogát is rendezni és ingyenesen átruházni a Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzeti Vízűvek Zrt. részére.


A Ptk. 6:34. §-a értelmében: A szolgáltatást a kötelelem tartalmának megfelelően kell teljesíteni.

Az a szerződő fél, amely nem a szerződés tartalmának megfelelően jár el szerződésszegést követhet el. A hivatkozott szerződéses kötelezettség nem forgalmi értéken történő átruházásról rendelkezik, hanem ingyenes átruházásról, ezért levelükben említett forgalmi értéken történő átruházásnak nincs szerződéses alapja.

Kérjük az átruházás tárgyában ismételt testületi döntést. Az átruházásra vonatkozó megállapodás tervezetet Pasza Tímea kolleganő küldi.

Már most jelezzük, hogy egyéb ingatlanok is előkerülhetnek a még.

Köszönettel:


Dr. Szalay Gábor
BARANYA-VÍZ Zrt.
vagyonkezelési csoport



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 30.-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	9. napirend
Tárgy:	Sellye Termelői Piac üzemeltetési megállapodása meghosszabbításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta:	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>költségvetési forrást nem igényel</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Jogszabályi, pályázati szabályoknak: <u>megfelel</u> /nem felel meg <u>igen</u> /nem
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)

Tisztelt Képviselő Testület!

Sellye Város Önkormányzat jelenleg a Sellyei Termelői Piac létesítményének fenntartásával és működtetésével a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 14. pontjában lévő „*a kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőségeinek biztosítása*” megnevezésű kötelező önkormányzati feladatellátás hatékony és szabályozott formában történő megvalósítását biztosítja.

Előzmények:

Sellye Város Önkormányzat 2020.09.30. napjával lezárva megvalósította a TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00006 azonosító számú, „Piac és az ahhoz szükséges infrastruktúra kialakítása Sellyén” című pályázatot. Ennek eredményeképpen létrejött egy jól felszerelt piaccsarnok berendezésekkel, árusító asztalokkal, és a szükséges helyiségekkel. Továbbá egy modern parkoló került megépítésre a létesítményhez. Azóta eltelt 5 évben már a pályázat fenntartási időszakát is sikeresen teljesítettük, így Sellye Város Önkormányzat a fenntartási kötelezettségeinek is eleget tett az eltelt üzemeltetési időszakban. Emellett már korábban megépítette az önkormányzat a piaccsarnok melletti védőtetőt, amely szintén minőségileg magasabb körülményeket teremtett a piaci árusításhoz.

A pályázat megvalósításával Sellye Város Önkormányzat vállalta, hogy létre hozza a helyi termelői piacot, és működteti. Ennek törvényi háttérét az említett Möt. jogszabályi hely alapozza meg, továbbá Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testületének rendelet alkotása volt szükséges.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2020.(VIII.27.) számú rendelettel fogadta el a helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló rendeletét 2020. augusztus 27. napján. A rendelet 2020. november 1. napján lépett hatályba. A megalkotott rendelet minden évben felülvizsgálatra kerül, és szükség esetén módosításra is került már több alkalommal is, jellemzően a helypénzek mértékének vagy az árusító helyek kiosztásának módosítása tekintetében.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 193/2020. (X.28) számú KT határozattal elfogadta a Sellye Termelői Piac 2020 és 2021 évi üzemeltetési tervét, és jóváhagyta az üzemeltetési megállapodást, amely szerint a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. lett a helyi termelői piac üzemeltetője.

Az üzemeltetési megállapodás jelenleg 2025. október 31.-ig hatályos. Az üzemeltető minden évben elkészíti az üzemeltetési tervet, amelynek megfelelően és a rendelet szabályozása szerint zajlik az üzemeltetés.

Üzemeltetési tapasztalatok:

A Sellyei Termelői Piac létesítmény működtetését az üzemeltetés megkezdése óta a Sellye Kommunális Kft. végzi a nevezett üzemeltetési megállapodás keretében. Minden eddigi gazdálkodási évben önkormányzati működési hozzájárulás, finanszírozás nélkül valósította meg az üzemeltető a működtetést, így alapvetően eredményesnek és hatékonynak tekinthető a létesítmény üzemeltetése.

A piac működésére van igény mind az árusok és mind a vásárlók részéről. A 2025-ös évben a létesítmény nyitvatartását meghosszabbítottuk az előző évekhez képest, ugyanis hétfőtől péntekig 06.00-18.00 között, szombaton pedig 06.00-12.00 között folyamatosan jelen vagyunk, biztosítva így a heti 6 napos árusítási lehetőséget és a nyilvános mellékhelyiség használatot is. Hagyományos piacnapok a szerda és szombat, amelyeken magas kihasználtsággal vannak bérelve az árusítási helyek, de ezeken kívül is előfordul több esetben is árusítás egyéb napokon. Rendszeresen tartunk Baba-Mama börszét, több rendezvénynek, eseménynek is otthont adtunk az elmúlt években (pl. falusi vendéglátás tanfolyam rendezvénye), továbbá a Fehérhurka Fesztivál is már több éve a létesítmény területén valósul meg. Létesítményünk több alkalommal segédkezik az önkormányzatnak, helyszínt és adminisztratív segítséget is adva például az ebösszeírás feladatainak. A létesítmény üzlethelyiségét ebben az évben magasabb szinten hasznosítottuk, mint az előző években, köszönhetően az önkormányzat segítségének, amely révén sikerült kialakítani a helyiséget, így már 2025 szeptemberétől tojásboltként üzemel az elmúlt évekhez képest csak raktárként üzemelő helyiség. Tehát a bérlemény hasznosítása jelenleg kielégítő.

A létesítmény számos esetben funkcionált a buszokra történő várakozás komfortosabbá tételére, ugyanis rossz idő esetén sokszor beengedtük a Termelői Piac épületének árusító terébe az embereket. Viszont a rendszeres és korlátlan buszváró helyiségként való funkció nem bizonyult jó döntésnek, mert rongálások, helytelen viselkedések adódtak, illetve az árusítást akadályozták, hátráltatták, és negatív hatással bírt az épület kialakított pozitív megítélésére. Emiatt továbbra is csak eseti jelleggel engedjük be várakozás céljából az embereket. Jelenleg a fedett, de nyitott faszerkezetű váró és a termelői piac épületének szélfogó része funkcionál alapvetően a buszok várakozására. A buszváró faszerkezetét idén felújítottuk, lefestettük. A

buszokra várakozás komfortosabb körülményei megoldódni látszanak, ugyanis a buszmegálló környezetének felújítása várható a „versenyképes járások” elnevezésű program keretében.

Rendszeresen karbantartjuk a létesítményt, továbbá gondozzuk a termelői piac környékét, a buszmegálló környékét, és a kapcsolódó parkolókat, sőt a Coop bolt és volt presszó előtti-melletti területeket is. 2025-ben állagmegóvás céllal lekezeltük, lefestettük a piaci védőtető faszerkezetét, továbbá a buszmegálló és piac területén lévő padokat és kukákat, és a már említett buszváró beállót. A piaci védőtető szerkezetében rendszeresen pótoljuk a csavarokat, továbbá viharok esetén a felszakadt zsinidelyeket is pótoljuk. Működtetjük a létesítményre felszerelt kamerarendszert, több alkalommal karbantartást is végeztünk rajta, illetve a piaci védőtető alá is áthelyeztettünk 2 db kamerát az épület belső teréből. Megállapítható, hogy az üzemeltetést alaposan végeztük az elmúlt időszakban.

Társaságunk törekszik arra, hogy a feladatkörébe tartozó tevékenységeket folyamatosan jobb minőségben és színvonalon, továbbá hatékonyabban, eredményesebben végezze el. Nemcsak a minimális üzemeltetési feltételek biztosítása a célunk, hanem a feladatellátások folyamatosan javuló körülményeit is igyekszünk megteremteni. Ezeket a körülményeket a legtöbb esetben finanszírozás hiányában nem sikerül biztosítani, mert az üzleti terv évről évre csak a minimális üzemeltetési feltételekhez szükséges finanszírozást tartalmazza. Társaságunk a termelői piac üzemeltetés feladatellátása során nyújtott szolgáltatások minőségi javítása céljából 2024 évben már javasolt a képviselő testületnek beruházási, felújítási feladatot, amely elfogadásra és megfinanszírozásra is került, nevezetesen a bérelhető üzlethelyiség kialakítását valósítottuk meg, és már ebben az évben pozitív hatással bírt az intézkedés a feladatellátásra, hiszen az üzlethelyiségben jelenleg minden nap nyitva tartó tojásbolt üzemel.

Amennyiben a képviselő testület a következő években további fejlesztéseket, minőségjavító intézkedéseket szeretne támogatni a termelői piac fejlődése érdekében, úgy társaságunk üzemeltetőként néhány javaslattal tud szolgálni akár a következő gazdálkodási év tervezésekor. Az alábbi intézkedések lehetnek pozitív hatással a létesítmény által nyújtott szolgáltatásokra:

- A beton asztalos árusító terület fejlesztése: új térkőburkolat kialakítása egyben csapadékvíz elvezetési megoldásokkal, beton asztalok lefestése, karbantartása, a beton asztalok fölé tetőszerkezet létesítése. Ezek az intézkedések megnövelnék a nevezett árusító terület komfortját, emelni lehetne az érintett helyek bérleti díjait, ugyanis fedett árusító helyekké lépnének elő. Jelenleg is kedvelt árusító helyekről van szó, gyakran igénybe veszik az árusok, és szeretik a vevők ezt a területet, ezért indokolt lehet a megvalósítása.

- Padok-kukák számának növelése: nagy forgalmú területről van szó, üzemeltetőként szükségesnek tartjuk a padok és kukák számának növelését.
- Kamerák darabszámának növelése: termelői piac és a buszmegálló területének nagyobb részét lenne szükséges figyelni az objektumok védelmének érdekében, továbbá a terület közbiztonságának javítása érdekében.

A Sellye Termelői Piac létesítménye és területe tekintetében felmerülő bármely javaslatot és minőségjavító intézkedést örömmel veszünk annak érdekében, hogy egy minőségileg jobb szolgáltatást és jobb környezetben biztosítsunk az árusok és a lakosság számára.

Az üzemeltetési megállapodást hatályában maximálisan 5 évre lehet megkötni. Ennek meghosszabbítása javasolta a jelenlegi üzemeltetővel.

Mellékletek:

- üzemeltetési megállapodás 2025 évi módosítása tervezet
- üzemeltetési megállapodás tervezet 2025 évi módosítással egységes szerkezetben

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet véleményezni és megtárgyalni szíveskedjenek a megfelelő és szükséges döntés meghozatala érdekében.

.../2025 (X.30.) számú határozati javaslat

Sellye Termelői Piac üzemeltetési feladatainak ellátásáról szóló üzemeltetési megállapodás módosítása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel megkötött Sellye Termelői Piac üzemeltetési feladatairól szóló üzemeltetési megállapodás hatályát 2025. november 1. – 2030. október 31. közötti, 5 év határozott időtartamra módosítja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza az üzemeltetési megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Sellye, 2025. október 27.

Patkó László, ügyvezető

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS 2025. ÉVI MÓDOSÍTÁSA
Sellye Termelői Piac üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozóan

mely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (Sellye Dózsa György u.1., törzsszám:724089, adószám: 15724083-2-02, képviseli: Nagy Attila polgármester), mint Tulajdonos,

másrészről **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhely:7960 Sellye, Mátyás király u.79., cégjegyzékszám: 02-09-063422, adószám: 11360755-2-02, képviseli: Patkó László ügyvezető), mint Üzemeltető

az alulírt napon és helyen a következő feltételek mellett:

2020. október 30. napján kelt, 2020. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig kötött Sellye Termelői Piac üzemeltetési feladataira vonatkozó üzemeltetési megállapodás az alábbiak szerint módosul:

14. Tulajdonos Önkormányzat, az Üzemeltető által, **2025. március 6. napján Sellye Város Önkormányzatának Képviselő Testülete elé beterjesztett és jóváhagyott Fenntartási és Üzemeltetési Terve** alapján üzemeltetési megállapodást köt a jelen rendelkezések szerint.

20. Jelen üzemeltetési megállapodás **2025. november 1. napján lép hatályba.**

21. Jelen üzemeltetési megállapodás *hatálya 5 év határozott időtartamra szól, 2030. október 31. napjáig tart.*

59. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, **3 eredeti példányban** jóváhagyólag aláírták, amelyből egy példány az Üzemeltetőt, **2 példány** a Tulajdonost illeti meg.

A Szerződés többi pontja változatlan tartalommal hatályban marad.

Szerződő felek jelen megállapodás módosítást 3 eredeti példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, amelyből 1 példány az Üzemeltetőt, 2 példány a Tulajdonost illeti meg.

Jelen üzemeltetési megállapodás módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a .../2025 (X.30.) számú határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2025. október 31.

P. H.

Nagy Attila, polgármester
Sellye Város Önkormányzat
Önkormányzat

Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.
Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyzése:

Kelt: Sellye, 2025. október 31.

Horváth Nóra
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi Osztályvezetője

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS
Sellye Termelői Piac üzemeltetési feladatainak ellátására
Egységes szerkezetben a 2025.10.30.-i módosítással

Amely létrejött egyrészről:

Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa Gy. u.1.
Képviseli: Nagy Attila, polgármester
Törzsszám: 724089
Adószám: 15724083-2-02
mint: Önkormányzat,

másrészről:

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960. Sellye, Mátyás király u.79.
Képviseli: Patkó László, ügyvezető
Cégjegyzékszám: 02 09 063422
Adószám: 11360755-2-02
Mint: Üzemeltető,

között az alulírott helyen, időben az alábbi feltételekkel.

Preambulum

1. A Tulajdonos Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 14. pontja értelmében a *a kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőségeinek biztosítása*, mellyel így közvetlen összefüggő tevékenység, jelen megállapodás tárgyát képező közszolgáltatás, amely általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.
2. Üzemeltető az Önkormányzat 100 %-os saját tulajdonában álló gazdasági társaság teljes körű tulajdonosi, ellenőrzési és felügyeleti jogkörrel felruházva.
3. Jelen üzemeltetési megállapodás felek között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. számú törvény 9. §. (1) bekezdésének h.) pontja alapján, annak figyelembevételével létesül.
4. Jelen üzemeltetési megállapodás tárgyát képező Sellye Termelői Piac teljes területe és azon lévő létesítmények a Sellye Belterület 348/10 helyrajzi számon lévő, az Önkormányzat saját tulajdonában lévő ingatlanok.
5. Felek között jelen üzemeltetési megállapodás Sellye Város Önkormányzat által megalkotott, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzat 1.2.h.) pontjának figyelembevételével létesül.
6. Felek jelen üzemeltetési megállapodásban rögzítik jelen üzemeltetési feladat ellátásának jellegét, területi és időbeli hatályát, a szolgáltatás ellentételezésének, kifizetésének módját és feltételeit.

7. Sellye Város Önkormányzatának Képviselő Testülete 2020. augusztus 26. napján elfogadta a helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020 (VIII.27) számú rendeletet, amely 2020. augusztus 27. napján kihirdetésre került, továbbá 2020. november 1. napjától hatályos.
8. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 7. pontban megnevezett önkormányzati rendelet megalkotásával Sellye Termelői Piac elnevezéssel helyi termelői piacot hozott létre.
9. Felek jelen üzemeltetési megállapodásban rögzített feladataikat a 7. pontban megnevezett önkormányzati rendelet rendelkezései alapján végzik.
10. Felek jelen üzemeltetési megállapodásban rögzített feladataikat a vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormányrendelet rendelkezéseinek figyelembevételével végzik.
11. Felek jelen üzemeltetési megállapodásban rögzített feladataikat a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével végzik.
12. Felek jelen üzemeltetési megállapodásban rögzített feladataikat a helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 51/2012. (VI. 8.) VM rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével végzik.
13. Felek jelen üzemeltetési megállapodásban rögzített feladataikat a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével végzik.
14. Tulajdonos Önkormányzat, az Üzemeltető által, **2025. március 6. napján Sellye Város Önkormányzatának Képviselő Testülete elé beterjesztett és jóváhagyott Fenntartási és Üzemeltetési Terve** alapján üzemeltetési megállapodást köt a jelen rendelkezések szerint.
15. Jelen üzemeltetési megállapodás szoros mellékletét képezi Üzemeltető Fenntartási és Üzemeltetési Terve, amely jelen esetben, a legjobb költséghatékonyságot igazoló, tételes kalkuláció.

Megállapodás tárgya

16. Felek megállapítják, hogy Sellye Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Sellye belterület 348/10 helyrajzi szám alatt lévő Sellye Termelői Piac teljes területe és azon lévő létesítmények.
17. Az üzemeltetési megállapodás tárgyát ezen ingatlan és a hozzá tartozó tárgyi eszközök képezik, az ingatlanon lévő Sellye Termelői Piac épületével és az ingatlanon lévő piaci védőtető létesítményével együttesen.
18. Üzemeltetési megállapodás tárgya Sellye Termelői Piac rendeltetésszerű üzemeltetése, a 9/2020 (VIII.27) számú önkormányzati rendeletben rögzített feltételek mellett.
19. Jelen üzemeltetési megállapodás tárgyát képező üzemeltetési feladat elvégzése a helyi termelők, kistermelők, őstermelők piacra jutásának, értékesítési lehetőségeinek megvalósulását szolgálják.

Megállapodás hatálya

20. Jelen üzemeltetési megállapodás **2025. november 1. napján lép hatályba.**
21. Jelen üzemeltetési megállapodás *hatálya 5 év határozott időtartamra szól, 2030. október 31. napjáig tart.*

Üzemeltető feladatai, jogai, kötelezettségei

22. Üzemeltető feladata a Sellye Termelői Piac szabályszerű és zavartalan működtetése, valamint az ehhez szükséges személyi és technikai feltételek saját költségen való biztosítása.
23. Üzemeltető köteles gondoskodni a Sellye Termelői Piac területének karbantartásáról és az állagmegóvásról, továbbá jó gazda módjára köteles gondoskodni a Piac tárgyi eszközei, valamint berendezései, felszerelései tárgyai állagának megóvásáról és karbantartásáról.
24. Az üzemeltető gondoskodik:
- a.) a piac épület és a hozzá tartozó parkoló üzemeltetéséről,
 - b.) a piac területén lévő épületek, közös helyiségek tisztántartásáról,
 - c.) a megfelelő hulladéktároló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről,
 - d.) a hulladék gyűjtéséről, tárolásáról, elszállításáról,
 - e.) a helyhasználat kijelöléséről,
 - f.) a piac megnyitásáról, az odaérkező árusok elhelyezéséről,
 - g.) a piaci felügyelő alkalmazásáról,
 - h.) a piac rendjének fenntartásáról, a kapcsolódó jogszabályi rendelkezések folyamatos betartásának ellenőrzéséről,
 - i.) a helypénz beszedéséről, befizetésének ellenőrzéséről és elszámolásáról.
25. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető jelen megállapodás szerinti üzemeltetési kötelezettsége a 24. pontban felsorolt feladatok között különösen az alábbi feladatokat foglalja magában:
- a) helyhasználattal kapcsolatos feladatok,
 - b) piac rendjének biztosítása,
 - c) hatósági előírások betartásával kapcsolatos és egyéb ellenőrzési feladatok,
 - d) ügyfélszolgálat működtetése.
26. A helyhasználattal kapcsolatos feladatok:
- a) az árusítóhelyek, valamint egyéb létesítmények és a nem árusítási célra kiképzett területrészeket, a vásárlók számára is jól látható módon sorszámmal történő ellátása,
 - b) a piac bejáratánál a piac térképét, helyszínrajzát tartalmazó tábla elhelyezése, amelyen naprakészen fel kell tüntetni a sorszámmal ellátott kereskedelmi egységeket, helyszíneket,
 - c) a piaci árusítók árusítási jogosultságának vizsgálata,
 - d) a helypénz megfizetésének módjáról, igazolásáról tájékoztatás nyújtása az árusítók számára,
 - e) nyilvántartás vezetése az árusítókat terhelő helypénzről, könyvviteli feladatok ellátása.
27. A piac rendjének biztosításával kapcsolatos feladatok:
- a) a piac rendjére és nyitva tartására vonatkozó előírásokról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatni az árusítókat és vásárlókat,

- b) jól látható helyen elhelyezett hirdetményben ismertetni a helyfoglalás és telepítés szakmai szabályok figyelembevételével kialakított sorrendjét,
 - c) jól látható helyen feltüntetni az Üzemeltető nevét, székhelyét, telefonszámát és elektronikus levelezési címét,
 - d) a piac, illetve közösségi célú építmények rendeltetésszerű használatának biztosítása,
 - e) a piac területére gépjárművel történő behajtást a jogszabályoknak megfelelően biztosítani,
 - f) a piacot kinyitni, illetve bezárni a nyitvatartási időnek megfelelően,
 - g) a piacon kereskedelmi tevékenységet végzőkről naprakész, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvénynek megfelelő nyilvántartást vezetni.
28. A hatósági előírások betartásával és egyéb ellenőrzési tevékenységgel kapcsolatos feladatok:
- a) a helyhasználók árusítással kapcsolatos iratait folyamatosan ellenőrizni,
 - b) a piac rendjét folyamatosan ellenőrizni,
 - c) folyamatosan betartatni az árusítókkal az árusítók helyekre, az árusítást végző személyekre, az árusított termékekre, állatokra vonatkozó jogszabályokat és hatósági határozatokban foglaltakat,
 - d) a piac lehetőség szerinti por- és sármentességéről gondoskodni,
 - e) a piac ivóvíz minőségű, megfelelő mennyiségű vízellátásáról gondoskodni,
 - f) megfelelő számú és funkciójú hulladékgyűjtő edényzetet elhelyezni,
 - g) az illemhelyek és hulladéktárolók működőképességéről, tisztán tartásáról és fertőtlenítéséről gondoskodni,
 - h) a hatóságok rendelkezéseinek megfelelően eljárni, a hatóságokkal együttműködni és a hatósági ellenőrzésekben közreműködni,
 - i) a piac működéséhez szükséges berendezések, felszerelések munka-, baleset- és tűzvédelmi biztonsági követelményeknek való megfelelést biztosítani,
 - j) az Önkormányzat által az üzemeltetett létesítményekkel kapcsolatosan elvárt esztétikai követelményeknek való megfelelést biztosítani,
 - k) gombaárusítás esetén köteles gondoskodni gombaszakértő alkalmazásáról.
29. Ügyfélszolgálat működtetésével kapcsolatos feladatok:
- a) székhelyén vagy a Piac területén a vásárlóknak, a helyhasználóknak, a közüzemi szolgáltatóknak, hatóságoknak és egyéb szervezeteknek az üzemeltetéssel kapcsolatban tájékoztatást nyújtani.
30. Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, (valamint az ezek megszegéséből eredő – jogszabályban előírt károk megfizetéséről) s teljes körű felelősséget vállal az üzemeltetési tevékenységével összefüggésben bekövetkezett, a működtetésre vonatkozó szabályok megszegéséből eredő mindennemű kárért.
31. Üzemeltető köteles haladéktalanul írásban bejelenteni, ha ellene csőd-, végelszámolási, felszámolási, adósságrendezési, vagy egyéb megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás indult.
32. Felek megállapodnak abban, hogy a Sellye Termelői Piac működtetésének, üzemeltetésének jogát Üzemeltető tovább nem adhatja, jogosult azonban a Piac területén található helyiségeket albérletbe adni, a helyiségek üzemeltetését más részére átadni,

amelyhez azonban Tulajdonos egyetértő hozzájárulása szükséges. *Üzemeltető ennek érdekében köteles a Képviselő Testülettel véleményeztetni a helyiségek bérbeadását.*

33. A Sellye Termelői Piac üzemeltetésének költségei az üzemeltetőt terhelik azzal, hogy a közüzemi fogyasztómérők (áram, víz, gáz fogyasztásmérők) Üzemeltető nevére kerülnek.
34. A Sellye Termelői Piac üzemeltetése során a működtetés bevételei teljes körűen Üzemeltetőt illetik.
35. Üzemeltető jogosult a Sellye Termelői Piac helypénzeinek és bérleti díjainak beszedésére, amely bevétel őt illeti meg.
36. Üzemeltető köteles megfelelni a rá vonatkozó jogszabályoknak, különösen az olyan rendelkezéseknek, amelyek esetében a megfelelés hiánya veszélyezteti az üzemeltetési kötelezettség teljesítését.
37. Üzemeltető köteles a szakszerű és biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai, közegészségügyi és munkavédelmi, környezet- és természetvédelmi előírásokat megtartani.
38. Üzemeltető köteles minden olyan engedélyt megszerezni, fenntartani és minden lényeges tekintetben megfelelni az ilyen engedély feltételeinek, mely jogszabály előírása alapján a közszolgáltatási kötelezettség folytatásához szükséges.

Önkormányzat feladatai, jogai, kötelezettségei

39. Az Önkormányzat tulajdonában lévő Sellye Termelői Piac és annak berendezési és felszerelési tárgyainak felújítását és nagyjavítását, - ide nem értve a rendeltetésszerű használattal együtt járó karbantartási és állagmegóvási feladatokat - illetőleg a beruházásokat az üzemeltető a megbízóval köteles előzetesen egyeztetni, melynek során a felek külön megállapodásban rendezik ezek szükségességét, ütemezését és finanszírozását. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Piac területén megvalósuló fejlesztéseket egymással előzetesen egyeztetik. A beruházások, fejlesztések meghatározására, finanszírozására és a fejlesztés során létrejött értéknövelő beruházások tulajdonára és elszámolására vonatkozó kérdéseket a beruházás megkezdését megelőzően külön megállapodásban rendezik.
40. Az Önkormányzat bármikor jogosult a jelen szerződéssel összefüggésben a Sellye Termelői Piac üzemeltetését és állapotát ellenőrizni; észrevételeit és kifogásait írásban megtenni. Üzemeltető köteles szükség szerint, a Tulajdonos Önkormányzat felhívására, de legalább évente egy alkalommal az e szerződésben vállalt tevékenységéről az önkormányzat képviselő-testülete előtt részletesen beszámolni.
41. Tulajdonos Önkormányzat jogosult a Piac üzemeltetési tevékenységet továbbá belső ellenőrzési vagy külső szakértői szolgáltatás útján ellenőriztetni.
42. Tulajdonos Önkormányzat gondoskodik a Piac üzemeltetésbe bevont ingatlanok vagyonszolgáltatásáról.

43. Tulajdonos Önkormányzat köteles a hozzá beérkező üzemeltetést érintő panaszok, észrevételek haladéktalan továbbítására Üzemeltető felé ügyintézés céljából.
44. Tulajdonos Önkormányzat követelheti a szerződésellenes használatát megszüntetését, továbbá az ilyen jellegű üzemeltetésből eredő kárának megtérítését. Amennyiben írásbeli felszólítás ellenére a rendeltetésellenes vagy szerződésbe ütköző használat tovább folytatódik, úgy a Tulajdonos Önkormányzat jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.

Üzemeltetési tevékenység finanszírozása, pénzügyi rendelkezések

45. Felek a jelen megállapodás szerinti feladatok ellátásának pénzügyi fedezetét, finanszírozását az Üzemeltető által elkészített és a Tulajdonos Önkormányzat által elfogadott tárgyévi *Fenntartási és Üzemeltetési Terv* alapján határozzák meg.
46. Üzemeltető köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni, és azt úgy megszervezni, hogy a jelen megállapodásban vállalt üzemeltetési kötelezettség folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.
47. Amennyiben Tulajdonos Önkormányzat a jelen üzemeltetési megállapodás szerinti feladatok ellátására üzemeltetési hozzájárulást állapít meg, úgy annak éves pénzügyi fedezetét minden tárgyévben 4 ütemben biztosítja Üzemeltető részére számla ellenében oly módon, hogy az Üzemeltető jogosult termálfürdő üzemeltetés jogcímén:
 I. ütemben március 31. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 25 %-ában,
 II. ütemben június 30. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 25 %-ában,
 III. ütemben szeptember 30. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 25 %-ában,
 IV. ütemben december 15. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 25 %-ában,
48. A számlák kiállítása 8 napos fizetési határidővel történik, amelyet Önkormányzat a számla alapján 8 napon belül köteles kiegyenlíteni Üzemeltető 11731128-20006194 számú bankszámlájára.

Kapcsolattartás

49. Szerződő felek kapcsolattartásra kijelölt személyei:

Üzemeltető tekintetében: Név: Patkó László, ügyvezető
 Tel.: +36-20-931-7800
 e-mail: patko@selye.hu

Önkormányzat tekintetében: Név: Hamarics Réka, Településüzemeltetési,- és Fejlesztési osztályvezető
 Tel.: +36-73-580-900
 e-mail: evo@selye.hu

Szerződés megszűnése

50. Felek jogosultak jelen megállapodás rendes felmondására 60 napos felmondási idő mellett.

51. Felek jogosultak rendkívüli felmondásra a szerződésben meghatározott kötelezettségek súlyos megszegése esetében:

Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Üzemeltetővel szemben:

- Üzemeltetővel szemben indított csőd vagy felszámolási eljárás,
- Üzemeltető a feladat finanszírozását nem a szerződésben meghatározott célra használta fel,
- Üzemeltető érdekkörében felmerült okból következik be a szerződés teljesítésének meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény,
- ha Üzemeltető a szerződéséből adódó bármely kötelezettségét szándékosan vagy gondatlanságból megszegi, és a felmerült akadályok akadályközlésének, Önkormányzat felé történő tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása,
- Üzemeltető valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Önkormányzattal szemben:

- Önkormányzat a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét nem teljesíti oly módon, hogy az a közszolgáltatási kötelezettséget ellehetetleníti, és annak Üzemeltető írásbeli felszólítását követő 30 naptári napon belül se tesz eleget.
- az üzemeltetés szakszerűtlen volta, szándékos károkozás, hatósági engedélyek visszavonása, rezsiköltségek fizetésének elmulasztása,
- a Tulajdonosi hozzájárulás nélküli átalakítási, beruházási munkák elvégzése, a fürdő, hosszabb ideig tartó vagy indokolatlan bezárása.

52. Felek jogosultak jelen megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésre.

53. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül a Piacot rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint a Tulajdonos Önkormányzatnak visszaszolgáltatja.

54. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Piacot a Tulajdonos Önkormányzat értékesíti, jelen megállapodást együttesen meghatározott időponttal közös megegyezéssel megszüntetik.

Egyéb rendelkezések

55. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

56. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben értékhatártól függően alávetik magukat a Siklói Városi Bíróság, illetve Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

57. Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.

58. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló jogszabály rendelkezései az irányadók.

59. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, **3 eredeti példányban** jóváhagyólag aláírták, amelyből egy példány az Üzemeltetőt, **2 példány** a Tulajdonost illeti meg.
60. Jelen megállapodást Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a .../2025 (X.30.) számú KT határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2025. október 31.

P. H.

Nagy Attila, polgármester
Sellye Város Önkormányzat
Tulajdonos

Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.
Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyzése:


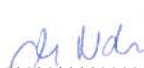
Kelt: Sellye, 2025. október 31.

Horváth Nóra
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi Osztályvezetője



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2025. október 30-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	10. napirend
Tárgy:	Sellye Város ünnepi díszvilágításának megújításához, bővítéséhez kapcsolódó feladatok megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta:  Pü.-i vezető	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Előterjesztés a jogszabály feltételeknek megfelel:  jegyző	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztésben tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő Testületet a település ünnepi díszvilágítási rendszerének megújításához, bővítéséhez kapcsolódó aktuális feladatokról.

Sellye város karácsonyi díszvilágítási rendszere 2024-ben került először jelentősebb mértékben megújításra. Ekkorra már a meglévő díszvilágítási eszközeink teljes mértékben elavultak voltak, rendszeresen meghibásodás fordult elő az ünnepi időszak alatt, és működésük bizonytalan volt. Sellye Kommunális Kft. az elmúlt években többször próbálkozott kisebb mértékű felújításokkal, karbantartásokkal, mint például az átfeszítések újra kábelezésével, új fényfüzerek beszerzésével, de látványos eredményt nem értünk el vele. Társaságunk a díszvilágítással járó feladatok elvégzését évről-évre újabb és újabb meghibásodások útján egyre inkább szerényebb minőségben volt képes biztosítani.

2024-ben a díszvilágítási rendszer első jelentősebb megújítását sikerült megvalósítanunk, köszönhetően a képviselő testület 23/2024. (II.14.) sz. KT határozatának, amelyben 5,5 millió Ft finanszírozást biztosított erre a feladatra. A lakosság nagy örömmel fogadta az új díszvilágítási elemeket: nagy sikere volt a szelfi-pontoknak a könyvtár előtt, és 1 db új átfeszítés és egy boltív már jelezte, hogy a megújítás megindult.

A díszvilágítási elemek cseréje, bővítése több éven át tartó folyamat, ugyanis jelentős költséggel járó eszközbeszerzésről van szó, továbbá a kapcsolódó szerelvényezés, villamossági feladatok, kosaras kocsi bérlés szintén rendkívül költséges folyamatok. Mindezeket figyelembe véve jó néhány év kell ahhoz, hogy nagy megújulást érjünk el a díszvilágítási rendszerünkben.

2025-ben újra díszvilágítási rendszer bővítést javasoltunk a képviselő testületnek. Társaságunk örömmel vette tudomásul, hogy a 2025. március 6-i ülésen az üzleti tervünk tárgyalása keretében beterjesztett javaslatunkat, miszerint Sellye város karácsonyi díszvilágításának megújítását folytatni szükséges, a Tisztelt Képviselő-testület a 49/2025. (III.6.) sz. KT határozatával elfogadta, amelyben 6,2 millió Ft finanszírozást biztosított a feladat megvalósításához. Ennek keretében már előkészítés alatt van a javasolt elemek beszerzése, ezáltal bővül a díszvilágítási rendszer 9 db átfeszítéssel, 2 db szelfi-ponttal, és 300 méter fényfüzérrel, amelyek a Kispark és a Mátyás Király utca központi szakaszára kerülnek.

Jelen előterjesztésben a díszvilágítási rendszer idénre tervezett megújítását javasoljuk kibővíteni. Ennek oka, hogy az idén tavasszal elkészült, és átadott Kispark területén újra lehetőség lenne a **Város Karácsonyfáját** megjeleníteni, és ezzel nem számoltunk, amikor a a

2025 évi javaslatot megtettük a képviselő testületnek. Az emlékmű mellett lévő természetes leylandi ciprus fa fényfűzérrel való feldíszítésével újra megteremténk ezt a látványos képet, amelyet évekig biztosítani tudunk a Köztársaság téren. Ehhez szükséges intézkedések: 400 méter fényfűzér beszerzése, és a telepítéshez, beüzemeléshez szükséges több alkalommal történő 25-30 méter magasságot elérő kosaras kocsi bérlése, igénybevétele, továbbá a megfelelő szakmai tapasztalattal és jogosultsággal rendelkező szakemberek biztosítása a villanszerelési feladatok elvégzésére.

A fent leírtak alapján kialakult az alábbi költségkalkuláció, amely a nevezett feladatok elvégzéséhez kapcsolódóan az eszközállomány beszerzését és a kapcsolódó szakmai feladatok megszervezését, elvégzését megalapozó, legkedvezőbb költségkalkulációnak tekinthető:

Tétel megnevezése	Mennyiség (db)	Nettó egységár (Ft/db)	Nettó összesen (Ft)	Bruttó összesen (Ft)
<i>400 méter fényfűzér (10m-es)</i>	40	14 450	578 000	734 060
<i>Szervezési, szállítási, telepítési, szerelési, villanszerelési, szakági-szakmai feladatok, és kapcsolódó kosaras kocsi bérlési szolgáltatások biztosítása, ellátása</i>	1	995 000	995 000	1 263 650
ÖSSZESEN			1 573 000	1 997 710 Ft

Tekintettel arra, hogy itt nem csak konkrét eszközök beszerzéséről van szó, hanem azok telepítéséről, szereléséről, tárolásáról, kezeléséről is, és egyéb szakmai szolgáltatások igénybevételeéről is, ezért a javasolt feladatok elvégzését a díszvilágítási rendszer 2025 évi megújítására Sellye Kommunális Kft.-vel megkötött vállalkozási szerződés módosítása keretében lehet a leghatékonyabban lebonyolítani. Társaságunk a díszvilágítási feladat elvégzéséért felelős szervezetként az elmúlt évek szakmai tapasztalata révén is ismeri a célterület sajátosságait, jellemzően adódó műszaki és szakmai sajátosságait és problémáit a telepítésnek.

A költségkalkulációban meghatározott finanszírozás új kötelezettségvállalás nélkül is rendelkezésre állhat a 2025 évi költségvetésben, ugyanis javasoljuk a képviselő testületnek a SELLYE felirat létesítéséről szóló 48/2025 (III.6) számú KT határozatban lévő előirányzat megmaradt részének felhasználását erre a célra. A SELLYE felirat létesítése a következő évre elhúzódó feladat lett a tervezetése és az örökségvédelmi hivatallal való egyeztetése, engedélyeztetése miatt. A nevezett határozatban lévő 2.500.000,- Ft finanszírozási keretből egy földhivatali díj (bruttó 19.500,- Ft) és egy geodéziai felmérés (bruttó 482.600,- Ft) került megfinanszírozásra, ezt követően jelenleg megmaradt, elkölthető összeg bruttó 1.997.900,- Ft, amely elegendő fedezet a javasolt díszvilágítási feladatbővítés megfinanszírozására.

Kérem a Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

.../2025 (X.30) számú Határozati javaslat:

Sellye Város ünnepi díszvilágításának 2025 évi megújításának bővítéséhez kapcsolódó feladatok megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben javasolt feladatokkal kibővíti a díszvilágítási rendszer 2025 évi megújítására meghatározott műszaki-szakmai tartalmat, és ezzel módosítja a Sellye Kommunális Kft.-vel megkötött vonatkozó vállalkozási szerződést, továbbá biztosítja a megnevezett többlet feladatok elvégzéséhez kapcsolódó **nettó 1.573.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 1.997.710,- Ft** finanszírozást, amelyet a 2025 évben már nem megvalósítható, SELLYE felirat létesítésére rendelkezésre álló finanszírozás terhére biztosít.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2025.10.31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2025. október 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	+ napirend
Tárgy:	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 és TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosító számú pályázatok kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés II. számú módosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Projekt felelős az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn	fedezet tárgyi pályázatból biztosított / fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített/ <u>név szerinti</u>
Véleményezésre megkapta:	Képviselő-testületi tagok, Pénzügyi bizottsági tagok

Tisztelt Képviselő-testület!

A 67/2022. (IV.27.) számú KT határozatával döntött a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú, *Sellye Mátyás király utcaképinek fejlesztése* című pályázat, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú, *Sellye Carolina tér fejlesztése című pályázat és a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú, Sellye Város településképfel fejlesztése* című pályázat megvalósításáról és támogatási szerződéseinek aláírásáról.

A 90/2024. (IV.30.) számú KT határozattal pedig, döntöttek a fenti pályázatokhoz kapcsolódó, „Sellye, utcaképinek fejlesztése” tárgyú folyamatba épített közbeszerzési eljárás elindításáról. A 100/2025 (IV.11.) számú KT határozatával az eljárás lezárásáról és az önerő mértékének (bruttó 23 729 920,- Ft) elfogadásáról döntöttek.

Ezt követően a 141/2025 (V.29.) számú KT határozatával pedig a Képviselő-testület módosította az eredeti 100/2025 (IV.11.) számú KT határozat 2.-es pontját és elfogadta az önerő mértékének megnövelésére tett javaslatunkat, vagyis az önerő mértéke bruttó 23 729 920,- Ft-ról bruttó 25 137 234,- Ft-ra, emelkedett, így egy konkrét tevékenység (erősáramos szakági tevékenység) vált önerős tevékenységgé. Az erről szóló módosítási igény a TOP-Plusz-1.2.1-21-2022-00037 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan pedig benyújtásra került a Közreműködő szervezet felé.

A 141/2025 (V.29.) számú KT határozat alapján a vállalkozási szerződés I. számú módosítása aláírásra került, a közbeszerzési hatóság 2025.09.08 napján elfogadott.

A vállalkozó a kivitelezési munkálatok elvégzése során 1 darab kiváltási kérelmet nyújtott be az alábbi tartalmakkal:

<i>Srsz.</i>	<i>Eredeti tartalom</i>	<i>Módosított tartalom</i>	<i>Módosítási kategória</i>	<i>Költségvonzat Bruttó (Ft)</i>	<i>Tervező/Műszaki ellenőr jóváhagyta</i>
1.	Dahua IPC-HFW2431S-S-0280B-S2 - 2.8mm, 4MP IP Lite csőkamera	Dahua IPC-HFW2449S-S-0280B-S2 - 2.8mm, 4MP IP kamera	anyagjóváhagyás	0 Ft	Igen/Igen

1. számú kiváltási kérelemnek kivitelező általi indoklása: *Az eredeti termék kifutott, az utód termék kerül beépítésre.*

Az 1-3. számú kiváltási kérelem a kiviteli tervdokumentációt készítő tervezővel, a pályázat műszaki ellenőrével és a közbeszerzési és jogi tanácsadójával is leegyeztetésre került. Az említett szakemberek a kivitelező által kért módosítást jóváhagyták. A szerződésmódosítás tervezete benyújtásra kerül a közbeszerzési hatóság felé (ahol szakmai és jogi ellenőrzésen is átesik), aki a folyamatba épített ellenőrzést elvégzi. Jóváhagyásukat követően kerül sor a vállalkozási szerződés II. számú módosításának aláírására. Ezt követően pedig az aláírt szerződés, módosítási igény keretén belül benyújtásra kerül a Közreműködő Szervezet felé.

Ez azt jelenti, hogy jelen pillanatban a fent jelzett változtatásokat még sem a közbeszerzési hatóság, sem pedig a pályázatunk megvalósítását ellenőrző szerv nem véleményezte. Arra azonban nincs lehetőségünk, hogy a kivitelezési munkálatokat leállítsuk és csak azt követően folytassuk, hogy az ellenőrző szervek jóváhagyásukat megküldjék, mert ez akár több hónapot is igénybe vehet.

Melléklet:

- Vállalkozási szerződés II. számú módosítása (tervezet)

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	igen/nem
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen/nem
Dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen/nem
Tóth László	képviselő	igen/nem
Kovács Csaba	képviselő	igen/nem
Jelics Ákos	képviselő	igen/nem
Szecsei Béla	képviselő	igen/nem

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Határozati javaslat

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 és TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosító számú pályázatok kivitelezési munkálataira irányuló **vállalkozási szerződés II. számú módosításának jóváhagyása**

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 és a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellye utcaképezés fejlesztése” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02)** kötött vállalkozási szerződés 2. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02)** kötött vállalkozási szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, dr. Mihálka Sándor közbeszerzési szaktanácsadó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

– 2. számú módosítás – 2. részajánlati kör vonatkozásában

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Vállalkozó között:

Megrendelő:

Neve: Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

Adószám: 15724083-2-02

Bankszámlaszáma: 10024003-00341709-02020152

10024003-00341709-02020169

Önk. Törzsszám: 724089

Képviseli: Nagy Attila polgármester/Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

Vállalkozó:

Cégnév/név: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely/lakhely: 7300 Komló, Sikondai út 57.

Adószáma: 14846032-2-02

Cégjegyzékszám: 02-09-082820

Bankszámla száma: 10701214-70350993-51100005

Képviseli: Kalamár József, ügyvezető

Megrendelő és a Vállalkozó együttesen, mint Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I./ ELŐZMÉNYEK

1. A Megrendelő közbeszerzési eljárást kezdeményezett – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik részének szabályai szerint, nemzeti eljárási rendben, Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja alapján – „*Sellye utcaképzésének fejlesztése*” megnevezéssel (továbbiakban: eljárás vagy közbeszerzési eljárás).
2. Az 1. pontban foglalt eljárás 2. közbeszerzési részének, azaz a „*Sellye Carolina tér fejlesztése*” elnevezésű részének nyertese a Vállalkozó lett, melynek eredményeként a Felek 2025. május 07. napján vállalkozási szerződést (továbbiakban: szerződés) kötöttek egymással, melyet egy alkalommal 2025. szeptember 10. napján módosítottak (továbbiakban: 1. sz. módosítás).
3. A fentiek előrevetítését követően a Felek a megkötött és módosított szerződésüket, a jelen okiratban leírt indokok szerint, az alábbiak szerint módosítják (továbbiakban: 2. sz. szerződésmódosítás vagy 2. sz. módosítás).

II./ A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

1. Felek jelen szerződésmódosítást a Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglaltakra alapozzák.

A Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján:

„A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki."

III./ A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKOLÁSA

1. Vállalkozó jelezte a Megrendelő felé, hogy a költségvetésében megajánlott térfigyelő kamera már nem beszerezhető így egyenértékű eszköz beszerzését kezdeményezi. A helyettesítő termék rendelkezik a kiírt típus paramétereivel. Tekintettel arra, hogy az eredeti termék kifutott, az utód termék kerül beépítésre. A kiváltó termékek műszakilag és költségeiben azonosak. Költségtöbblet a kiváltások során Megrendelő részére nem keletkezik.

2. Felek megvizsgálták jelen szerződésmódosítás indokait és körülményeit, és megállapították, hogy a szerződés jogszerűen módosítható tekintettel a feltételek együttes fennállására, melyet jelen módosításban és mellékleteit képező dokumentumokban foglaltak megfelelően alátámasztanak

3. A Felek megállapítják, hogy a fenti pontokban foglalt indokok alapján a jelen szerződésmódosítás a Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglaltakra, tekintettel arra, hogy a jelen módosítás keretében kizárólag termékcseré történik, így a módosítás nem határoz meg olyan feltételek, mely az eljárásban részt vett ajánlattevők részvételét, vagy a Vállalkozó ajánlata helyett másik ajánlat nyertességét tenné lehetővé. A módosítás keretében nem merül fel többletköltség, így a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatja meg Vállalkozó javára, továbbá nem terjeszti ki a módosítás az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséget új elemre.

IV./ A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TARTALMA

1. Az ajánlatban benyújtott a térfigyelő kamera típusa az alábbiak szerint változik:

Dahua IPC-HFW2431S-S-0280B-S2 - 2.8mm, 4MP IP Lite csókaamera

Módosult tétel:

Dahua IPC-HFW2449S-S-0280B-S2 - 2.8mm, 4MP IP kamera

V./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás felülírja a Feleknek a jelen szerződésmódosítás tárgykörébe tartozó korábbi nyilatkozatait, és a Feleknek a jelen szerződésmódosítás tárgyába tartozó teljes megállapodását tartalmazza. A vállalkozási szerződés jelen. módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződésmódosítás nyilvános, abba bárki betekinthez.

3. Szerződő felek a szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződésmódosítást egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.

4. Teljességi záradék: A Felek megállapítják, hogy a szerződésmódosítás a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt megállapodások hatályukat veszti.

5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

6. Szerződő felek aláírásukkal tanúsítják, hogy jelen szerződés, képviselőik által láttamozott, 4 (négy) szó szerint egyező példányban készült, 4 (négy) számozott oldalból áll, akaratukkal mindenben egyező.

1. számú melléklet: 1 számú változáskezelő
2. számú melléklet: A/2025 (X.30.) Testületi határozat

Kelt: Sellye, 2025.

Megrendelő

Sellye Város Önkormányzat

Nagy Attila

polgármester

Vállalkozó

Autókar Kft.

Kalamár József

ügyvezető

Horváth Nóra

penzügyi ellenjegyző



Előterjesztés!

Tisztelt Alpolgármester Asszony, Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Urak!

Alulírott Tóth László, mint Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének tagja, pénzügyi bizottsági tag, lakossági megkeresés alapján kérem, hogy a soron következő bizottsági, ill. testületi ülésen a Sellye, Vasút utcai közút, (önkormányzati tulajdonú helyi közút) burkolat felújítását, annak járhatóvá tételének lehetőségeit megtárgyalni szíveskedjenek!

A helyszíni megtekintés során magam is tapasztaltam, hogy a bekötő út szinte már teljesen járhatatlan, balesetveszélyes! Az ottélők, ott közlekedő gépjármű tulajdonosok, kerékpárosok mindennapjait teljesen megkeseríti! Kérem a testület támogatását!

Melléklet: Helyszínen készült képek!

Kelt, Sellye, 2025.10.26.

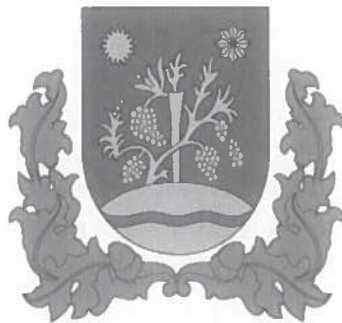
Tisztelettel:

Tóth László

önkormányzati képviselő







ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2025. október 30-ai
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	12. napirend
Tárgy	Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület támogatási kérelme
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van/nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / <u>költségvetés módosításával biztosított</u> / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** képviselője, Tóth László elnök támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez működési költségek fedezetére, **100.000,- Ft** összegben, a mellékelt kérelemben részletezettek szerint.

2025. évben az Egyesület két alkalommal fordult támogatási kérelemmel az Önkormányzathoz: a 24/2025. (I.29.) KT határozat szerint 450.000,- Ft működési célú támogatást, valamint a 202/2025. (VIII.6.) KT határozat szerint 5.000.000,- Ft felhalmozási célú támogatás folyósított részükre az Önkormányzat.

2025. évben civil szervezetek működési célú támogatására 12.000.000,- Ft került tervezésre az Önkormányzat eredeti költségvetésében, majd 650.000,- Ft-tal megemelésre került az előirányzat, amelyet a Képviselő-testület folyósított (összesen: 12.650.000,- Ft).

Felhalmozási támogatásként 5.000.000,- Ft került folyósításra.

Az előterjesztés mellékletei:

- **Támogatás megállapodás tervezet**
- **ADATLAP 2025. évi támogatás igényléséhez**

Határozati javaslat

*A Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület
támogatási kérelméről*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) részére,- Ft összegű működési célú vissza nem térítendő támogatás biztosítását *jóváhagyja / nem hagyja jóvá*, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.
2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.
3. A támogatás forrását a Képviselő-testület az Önkormányzat **2025. évi költségvetésében a tartalék terhére** biztosítja.

Határidő: 2025.10.31.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Adószáma: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256
Képviselője: Nagy Attila polgármester
Pénzügyi ellenjegyző: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Adószáma: 18313431-1-02
Bankszámlaszáma: 11731128-20015343
Képviselője: Tóth László elnök
mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2025.** gazdasági évben, **2025. évre** vonatkozóan a/2025. (.....) számú KT határozat alapján,- Ft (azaz forint) összegű vissza nem térítendő működési célú támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott 11731128-20015343 számú számlájára **utalja**.

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel: bankköltség és villamosenergia-költségek finanszírozása** céljára.

4/ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2026. január 31-ig** számol el a következők szerint:

a) *Eseti támogatások esetében:*

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni **a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

b) *Általános működési célú támogatások esetében:*

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá, ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2025.....

.....
Támogató cégszerű aláírása

.....
Támogatott cégszerű aláírása

Ellenjegyző:

Sellye, 2025.....

.....

ADATLAP 2025. évi céljellelű támogatás igényléséhez		Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete
A pályázó neve	Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület	
címe/székhelye	7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.	
A pályázott cél megnevezése	1. Egyesületünk működésének általános támogatása, 2. A közterületi térfigyelő kamerarendszer működésének támogatása	
A pályázott cél ismertetése	<p>1. Egyesületünk folyamatos polgárőri tevékenységével hozzájárul a településünk közbiztonságának fenntartásához. Ehhez a munkához kérjük polgárőri tevékenységünkre vonatkozó céljellelű támogatásukat 30.000,- Ft összegben, amellyel hozzájárulnak az Egyesület stabil működéséhez. Támogatásukból a megemelkedett bankköltség kiadásunkat kívánjuk megfinanszírozni, ugyanis az év elején még előre nem látott magasabb tranzakciós tételek (pl. személygépjármű vásárláshoz kapcsolódó tranzakció), magasabb bankköltséget is generáltak.</p> <p>2. Egyesületünk a pályázatból létrehozott önkormányzati közterületi térfigyelő rendszer működése során felmerülő becsült költségek finanszírozására 70.000,- Ft céljellelű támogatást igényel a Képviselő Testülettől. A támogatásból a kamerák működése során felmerülő villamos energia költségek kerülnek megfinanszírozásra. Erre a költségtípusra már év elején kértünk támogatást, de nem bizonyult elegendőnek a jelentkező villamosenergia költségekre, emiatt szükséges újabb támogatás, hogy a térfigyelő rendszerhez kapcsolódó feladatokat maradéktalanul biztosítsuk.</p>	
A program tervezett időpontja/időtartama	<p>1. Polgárőri tevékenység: 2025.01.01.-2025.12.31.</p> <p>2. Térfigyelő kamera rendszer működése: 2025.01.01.-2025.12.31.</p>	
Pályázatért felelős neve, elérhetősége	Tóth László, elnök, +36-20-340-7602	
A pályázott cél tervezett részletes költségvetése		
1 cél = Egyesület megemelkedett bankköltségeinek finanszírozására		30.000,- Ft
2 cél = A térfigyelő kamera rendszer működéséhez felmerülő villamos energia kiadások		70.000,- Ft
Költségvetés teljes összege		100.000,- Ft

A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzüsszeg	0,- Ft
Egyéb forrásból származó támogatások	
_____	_____ Ft
_____	_____ Ft
_____	_____ Ft
A pályázaton igényelt pénzüsszeg	100.000,- Ft

Számlavezető: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11731128-20015343

Nyilatkozat

I.

Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk, illetve közüzemi tartozásunk nincs.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzüsszeg felhasználásáról a ***megállapodásban foglaltak szerint elszámolok*** a támogatást nyújtó részére.

Sellye, 2025.10.21.

Tóth Sándor

.....
kérmező neve, aláírása



Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetők!



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2025. október 30-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	12. napirend
Tárgy	Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület kérelme a támogatási megállapodás módosítására
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** képviselője, Tóth László elnök kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez azzal, hogy az Egyesület részére a 24/2025. (I.29.) KT határozat alapján folyósított 450.000,- Ft támogatás más célú felhasználását kéri a melléklet Kérelemben leírtak szerint.

Az előterjesztés mellékletei:

- **Támogatási megállapodás-módosítás tervezet**
- **Kérelem**

Határozati javaslat

*A Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület
támogatási kérelméről*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) a 24/2025. (I.29.) KT határozatban jóváhagyott 450.000,- Ft támogatás más célú felhasználását *jóváhagyja / nem hagyja jóvá.*
2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás-módosítás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2025.10.31.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Adószáma: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256
Képviselője: Nagy Attila polgármester
Pénzügyi ellenjegyző: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Adószáma: 18313431-1-02
Bankszámlaszáma: 11731128-20015343
Képviselője: Tóth László elnök
mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**), az alábbi feltételek szerint:

Felek között 2025.01.29-én kötött Támogatási megállapodás 3./ pontja az alábbiak szerint módosul:

*„3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül a következők megvalósítására használhatja fel: polgárőri tevékenység finanszírozása 250.000,- Ft összegben (könyvelői feladatok, taggyűlés költségei, üzemanyag költségek, **emlékkönyv-felújítás**), önkormányzati térfigyelő rendszer működéséhez szükséges villamosenergiadíj finanszírozása 200.000,- Ft összegben kiadások céljára.”*

A támogatási megállapodás további pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2025.....

.....
Támogató cégszerű aláírása

.....
Támogatott cégszerű aláírása

Ellenjegyző:

Sellye, 2025.....

.....

ÉRKEZETT 2025 OKT 21.

SE/126 — 11/2025

Sellye Város Tűzoltó és Polgárőr Egyesülete

7960 Sellye, Dózsa Gy u.1

Sellye Város Önkormányzata

7960 Sellye Dózsa Gy u.1.

Tisztelt Önkormányzat!

KÉRELEM

Az Egyesületünk az idei évben 450.000.-forint támogatást kapott az Önkormányzattól, amelyből a közgyűlés rendezésére kért 100.000.- forintot más célra szeretné felhasználni.

A Tűzoltó Egyesület Emlékkönyvének szükségessé vált a felújítása és restaurálása, amit Kecskeméten végeztek el, ennek a költsége 86.400.- forint volt, ezt szeretnénk elszámolni a támogatásból a fennmaradó 13.600.- forint összeget pedig benzinköltségre.

Kérjük az Önkormányzatot, hogy engedélyezni szíveskedjen a kért összeg más célra történő felhasználását.

Sellye, 2025. 10. 21.


Tóth László

Egyesület Elnöke





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2025. október 30-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	12. napirend
Tárgy	Óvoda a Gyermekéért Alapítvány kérelme a támogatási megállapodás módosítására
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított/ nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Óvoda a Gyermekekért Alapítvány képviselője, Kudar Mónika titkár kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez azzal, hogy az Alapítvány részére a 26/2025. (I.29.) KT határozat alapján folyósított 100.000,- Ft támogatás más célú felhasználását kéri a melléklet Kérelemben leírtak szerint.

Az előterjesztés mellékletei:

- **Támogatási megállapodás-módosítás tervezet**
- **Kérelem**

Határozati javaslat

*Az Óvoda a Gyermekekért Alapítvány
támogatási megállapodásának módosításáról*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Óvoda a Gyermekekért Alapítvány (székhely: 7960 Sellye, Széchenyi u.1.) a 26/2025. (I.29.) KT határozatban jóváhagyott 100.000,- Ft támogatás más célú felhasználását *jóváhagyja / nem hagyja jóvá.*
2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás-módosítás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2025.10.31.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Adószáma: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256
Képviselője: Nagy Attila polgármester
Pénzügyi ellenjegyző: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

Óvoda a Gyermekekért Alapítvány

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Széchenyi u. 1.
Adószáma: 18308262-1-02
Bankszámlaszáma: 50700138-16300574
Képviselője: Kudar Mónika titkár
mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**), az alábbi feltételek szerint:

Felek között 2025.01.29-én kötött Támogatási megállapodás 3./ pontja az alábbiak szerint módosul:

*„3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül a következők megvalósítására használhatja fel: **Tücsök-Dömötör nap** megvalósításának költségei céljára.”*

A támogatási megállapodás további pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2025.....

.....
Támogató cégszerű aláírása

.....
Támogatott cégszerű aláírása

Ellenjegyző:

Sellye, 2025.....

.....

ÉRKEZETT 2025 OKT 21.

SE/126-12/2025

Óvoda a Gyermekéért Alapítvány

7960 Sellye, Széchenyi u.1

Sellye Város Önkormányzata

7960 Sellye Dózsa Gy u.1.

Tisztelt Sellye Város Önkormányzata!

KÉRELEM

Alapítványunk kapott az Önkormányzattól 100.000.- forint támogatást gyereknapra, ezt az összeget más célra szeretnénk felhasználni, szeptember 26.-án megtartott Tücsök -Dömötör napra.

Kérjük az Önkormányzatot, hogy engedélyezni szíveskedjen a támogatás más célra történő felhasználását.

Sellye, 2025. 10. 21.

ÓVODA A GYERMEKÉRT
ALAPÍTVÁNY
7960 Sellye, Széchenyi u. 1.

Kudar Mónika
Kudar Mónika

Alapítvány Titkára

POLGÁRMESTER BESZÁMOLÓJA

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének
2025. október 30-i nyilvános ülésére

Két ülés közötti határozatok végrehajtása

2025.08.15. nyilvános, rk 9:30	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői megbízásáról	207	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény megbízott intézményvezetőjének 2025. szeptember 1. napjától 2025. november 30. napjáig tartó határozott időszakra Szekeresné Spang Livia közművelődési szakembert alkalmazza munkajogviszonyban, heti 8 órában, bruttó 300.000.- Ft munkabéért, mely az intézmény 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll.	További intézkedést nem igényel.
--------------------------------------	---	-----	---------	--------------	--	-------------------------------------

<p>2025.09.03. nyilvános összevont, rk.</p>	<p>A TOP-Plusz-1.1.1-21- BA-2022-00001 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozataláról</p>	<p>208</p>	<p>azonnal</p>	<p>polgármester, projektmenedzsment szervezet</p>	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete megindítja a TOP_PLUSZ- 1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázat megvalósításához szükséges „Üzemcsarnok-infrastr. fejl. Sellyei Ipari Parkban” tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárását; továbbá jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezet is tartalmazza.</p> <p>Határidő: azonnal Felelős: polgármester, projektmenedzsment szervezet</p> <p>2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1- 2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázat megvalósításához szükséges „Üzemcsarnok-infrastr. fejl. Sellyei Ipari Parkban” tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárása tekintetében a 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja: - dr. Turi Ákos, közbeszerzési és jogi szaktanácsadó – közbeszerzési és jogi szakértő - Répás Dániel Patrik, műszaki ellenőr - műszaki tapasztalattal rendelkező</p>	<p>Az Ajánlattételi felhívás megjelenéséhez szükséges előzetes ellenőrzések folyamatban vannak.</p>
---	---	------------	----------------	---	---	---

<p>2025.09.03. nyilvános összevont, rk.</p>	<p>Sellye város Településtervének 1. számú módosítása során, a Települési Környezeti Értékelés el döntésére irányuló beérkezett vélemények elfogadásáról</p>	<p>209</p>	<p>azonnal</p>	<p>polgármester</p>	<p>(1) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a város Településtervének 1. számú módosítása (a továbbiakban: Tervmódosítás) során a Települési Környezeti Értékelés eseti el döntésére irányuló eljárás során a könyvezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményeit (lásd: 1. melléklet) megismerte, azokat elfogadja, továbbá tekintettel ezen véleményekre, Települési Környezeti Értékelést készített. (2) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új.R.) 62.§ (2) a) pontja, valamint a 66. § (1) bekezdése alapján kezdeményezze az E-TÉR felületen a véleményezési szakasz megkezdését, valamint az új.R. 75.§ (1) bekezdés szerinti helyi partnerségi egyeztetést.</p>	<p>2025. október havi ülésen a TelepülésTerv módosítási eljárás következő lépéshez ismételten döntés szükséges.</p>
<p>2025.09.03. nyilvános összevont, rk.</p>	<p>210/2025.(IX.3.) határozata Sellye Város Településtervének 1. számú módosításáról szóló 148/2025. (V. 29.) önkormányzati határozat 2. számú módosításával kapcsolatban</p>	<p>210</p>	<p>azonnal</p>	<p>polgármester</p>	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Sellye Város Településtervének 1. számú módosításáról szóló 148/2025. (V. 29.) önkormányzati határozat (1) bekezdés d) pontját az alábbi pontra cseréli: „d) új Gipe jelű egyéb ipari gazdasági terület övezet meghatározása a 748/5 hrsz-ú, a 747/6 hrsz-ú és a 728 hrsz-ú földrészekeken telephelyek, fejlesztésének érdekében.”.</p>	

2025.09.03. nyilvános összevont, rk.	Csorba Győző Könyvtár 2024. évi beszámolójáról	211	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Csorba Győző Könyvtár 2024. évben végzett szakmai munkájáról szóló beszámolót a benne foglalt tartalommal egyezően elfogadja.	Beszámoló elfogadásáról szóló jegyzőkönyvi kivonat határidőben továbbításra került.
2025.09.03. nyilvános összevont, rk.	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázat eredménytelené nyilvánításáról	212	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői álláshelyére meghirdetett pályázatot benyújtott pályázat hiányában eredménytelennek nyilvánítja, és elrendeli álláspályázat ismételt közzétételét.	Álláspályázat közzétételre került.
2025.09.19. nyilvános, rk. Összevont	a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás jóváhagyásáról	213	azonnal	Nagy Attila polgármester, Hoffmann Péterné hatósági osztályvezető	1) A képviselő-testület úgy határoz, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához. 2) A képviselő-testület a csatlakozásról szóló Nyilatkozatot az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, annak az előírt határidőben történő benyújtásával egyetért, azt ezen határozat elfogadásával is megerősíti. 3) A képviselő-testület a pályázati kiírások tartalmát és közzétételét jóváhagyja, azzal, hogy a pályázat kötelező mellékletei vonatkozásában a szociális rászorultság igazolására szolgáló további okirat csatolását nem írja elő. 4) A képviselő-testület a pályázatok elbírálásról 2025. december 3. napjáig gondoskodik.	Csatlakozás megtörtént.

2025.10.02. nyilvános	Könyvkiadás megtárgyalása Sellye múltjáról	214	azonnal, illetve későbbi KT ülés	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy Sellye múltjáról szóló könyv kiadására és 500 példány nyomtatására szóló szerződés tervezet soron következő képviselő- testületi ülésre történő beterjesztésére felkéri Weich Éva grafikust.	Szerződés tervezetének megtárgyalása soron következő ülésen napirendre tűzve.
2025.10.02. nyilvános	Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2025. évi előirányzat- módosítási kérelméről	215	azonnal, ill. 2025. évi kölségvetési rendelet elfogadása	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető, intézményvezetők	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete jóváhagyja az Önkormányzat intézményeinek 2025. évi költségvetését az alábbi kiadási-bevételi főösszegekkel: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: 317.776.218,- Ft Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ: 98.101.850,- Ft Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzéális Intézmény: 98.362.575,- Ft Ormánság Egészségügyi Központ: 773.528.254,- Ft	Az előirányzat-módosítás meg történt.
és elrendeli az előirányzatok átvezetését az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében.						

2025.10.02. nyilvános	a kormányzati funkciók módosításáról	216	azonnal	dr. Nóránt Tímea jegyző	<p>Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartásából az alábbi Kormányzati funkciókat törli:</p> <p>Kormányzati funkció Megnevezés 041232 Start-munkaprogram – Téli közfoglalkoztatás 072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás 104060 A gyermekek fiatalok és családok életminőségét javító programok 107070 Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása</p> <p>A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstárnál kezdeményezze a törzskönyvi nyilvántartás kormányzati funkcióit érintő változás átvezetését.</p>	Államkincstárba bejelentve, törzskönyvön átvezetve.
2025.10.02. nyilvános	Vállalkozási szerződés megtárgyalása szünidei gyermekékeztetés biztosítására	217	azonnal	polgármester, jegyző	<p>1. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a szünidei gyermekékeztetés biztosítására az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyhával (7960 Sellye, Széchenyi utca 1.; adószám: 15334833-2-02) vállalkozási szerződést köt a betervezett tartalom szerint.</p> <p>2. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.</p>	Szerződés aláírva.

<p>2025.10.02. nyilvános</p>	<p>Sellye I.sz. háziorvosi körzetre Feladat-ellátási szerződés megkötéséről</p>	<p>218</p>	<p>azonnal</p>	<p>polgármester, jegyző</p>	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal feladat-ellátási szerződést köt Afjarden Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7761 Kozármisleny, Kamilla u. 34/1., cg.: 02-09-085578, adószáma: 28990361-1-02; képvis.: dr. Horváth András ügyvezető) egészségügyi szolgáltatóval, valamint Dr. Arvay Tímea (születési neve: Koós Tímea szül.: Pécs, 1990.10.14., pecsétszáma: 84348 lakcím.: 7763 Áta, Kossuth utca 59.) háziorvossal a területi ellátási kötelezettséggel működő, az önkormányzat kötelező feladatkörébe tartozó Sellye I. számú háziorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel végzendő alapellátási feladatainak teljes körű ellátására.</p>	<p>Szerződés aláírásra került.</p>
<p>2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a feladat-ellátási szerződés aláírására polgármestert felhatalmazza.</p>						

<p>2025.10.02. nyilvános</p>	<p>Mecseki Natália Eszter házi gyermekorvosi asszisztensi munkakörre történo foglalkoztatásáról</p>	<p>219</p>	<p>azonnal</p>	<p>polgármester</p>	<p>1.Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete házi gyermekorvosi körzetben asszisztensi munkakörben Mecseki Natália Esztert (szül: Siklós, 1973.11.06.; an.: Szücs Ibolya) 2025. október 15. napjától határozatlan időre egészségügyi szolgálati jogviszony keretében heti 20 órában bruttó 342.000.- Ft összegű bérrrel foglalkoztatja.</p> <p>2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mecseki Natália Eszterrel 2025. január 1. napjával kötött megbízási szerződését közös megegyezéssel 2025. október 14. napjával megszünteti.</p>	<p>Foglalkoztatás megtörtén, megbízási szerződés megszüntetésre került.</p>
<p>2025.10.02. nyilvános</p>	<p>TOP-Plusz-1.2.1-21- BA1-2022-00036 azonosító számú, „Sellye Mátyas király utcaépítének fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása</p>	<p>220</p>	<p>azonnal</p>	<p>polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, dr. Mihálka Sándor közbeszerzési szaktanácsadó</p>	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellye utcaképének fejlesztése” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként az 1. részkerben, az Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02- 09-082820, adószám: 14846032-2-02) kötött vállalkozási szerződés I. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.</p> <p>2. A Képviselő testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) kötött</p>	<p>A vállalkozási szerződés tervezete benyújtásra került a Közbeszerzési Hatóság felé folyamatba épített ellenőrzésre. Az ellenőrzés lefolytatását követően került aláírásra mindkét fél által a vállalkozási szerződés.</p>

						vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.	
2025.10.02. nyilvános	Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése- 2025 című, MFP- UHJ/2025 kódszámú pályázatra érkezett értésteítés tudomásul vétele	221	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025 című, MFP- UHJ/2025 kódszámú pályázatra érkezett értésteítésben foglaltakat tudomásul veszi.	Intézkedést nem igényel.	
2025.10.02. nyilvános	Sellye, Árpád utca (485 hrs.) útfelújításáról	222	azonnal	polgármester, TFO vezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a Sellye, Árpád utca (485 hrsz.) útfelújítására teljes körű kiviteli tervdokumentáció elkészíttetését rendeli meg, melynek költségét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.	A kivitelezési tervdokumentáció elkészítése megrendelésre került.	

2025.10.02. nyilvános	Sellye település közvilágítási berendezés aktív elemeinek üzemeltetésének megtárgyalása	223	azonnal	polgármester, TFO vezető	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye település közvilágítási berendezés aktív elemeinek üzemeltetése című napirendet megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a LUNAG Kft. (7693 Pécs, Szabadföld utca 5; cégjegyzékszám: 02-09-081817, adószám: 25387234-2-02) 1.409.800 Ft + ÁFA = 1.790.446 Ft összegű ajánlatát elfogadja.</p> <p>2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a LUNAG Kft.-vel (7693 Pécs, Szabadföld utca 5; cégjegyzékszám: 02-09-081817, adószám: 25387234-2-02) közvilágítási berendezés aktív elemeinek üzemeltetésére szolgáltatási szerződést köt 2025. október 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre csatolt szerződés alapján.</p>	Az üzemeltetési szolgáltatási szerződés aláírása került.
2025.10.02. nyilvános	Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2025. félévi pénzügyi, szakmai helyzetéről, I. félévi gazdálkodásáról	224	2025. október 2.	Patkó László, ügyvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2025. félévi pénzügyi, szakmai helyzetéről, I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.	Intézkedést nem igényel a határozat. A beszámoló elfogadásra került.
2025.10.02. nyilvános	Temetőüzemeltetési feladatok ellátásáról szóló tájékoztató megtárgyalása	225	2025.10.31	polgármester, Sellye Kommunális Kft. Ügyvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőüzemeltetési feladatok aktuális feladatainak ellátásáról szóló tájékoztatót elfogadja.	Intézkedést nem igényel a határozat. A tájékoztató elfogadásra került.

2025.10.02. nyilvános	Sellyei Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztemető területén elhelyezkedő, 842 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről	226	2025.12.31	polgármester, jegyző, Sellye Kommunális Kft. Ügyvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kezdeményezi a Sellyei Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztemető területén elhelyezkedő, 842 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását Sellye Város Önkormányzat részére.	A határozatban foglaltak ügyintézése folyamatban van. A határozat megküldésre került a Római Katolikus Egyházközségnek, egyeztetés zajlik.
2025.10.02. nyilvános	Sellyei Református Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztemető területén elhelyezkedő, 843 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről	227	2025.12.31	polgármester, jegyző, Sellye Kommunális Kft. Ügyvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kezdeményezi a Sellyei Református Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztemető területén elhelyezkedő, 843 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását Sellye Város Önkormányzat részére.	A határozatban foglaltak ügyintézése folyamatban van. A határozat megküldésre került a Sellyei Református Egyházközségnek, egyeztetés zajlik.
2025.10.02. nyilvános	Sellye Köztemető üzemeltetésének minőségi javításához kapcsolódó 2025. évi munkálatok ismételt módosításának megtárgyalása	228	2025.10.31	polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben javasolt munkálatokkal kibővíti a Sellyei Köztemető 2025. évi munkálatainak műszaki-szakmai tartalmát, és ezzel ismételtlen módosítja a Sellye Kommunális Kft.-vel megkötött vonatkozó vállalkozási szerződést, továbbá biztosítja a megnevezett többlet munkálatok elvégzéséhez kapcsolódó nettó 5.800.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 7.366.000,- Ft finanszírozást, amelyet a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosít. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a	Vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása megtörtént. Kapcsolódó feladatok, folyamatok szervezése zajlik.

					<p>kapcsolódó vállalkozási szerződés 2. számú módosításának aláírására.</p>	
<p>2025.10.02. nyilvános</p>	<p>Sellye Városi Termálfürdő 2025. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztatóról</p>	<p>229</p>	<p>2025. október 31.</p>	<p>Patkó László, ügyvezető</p>	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Sellye Városi Termálfürdő 2025. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.</p>	<p>Intézkedést nem igényel a határozat. A tájékoztató elfogadásra került.</p>

2025.10.02. nyilvános	a Sellye Kommunális Kft 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó finanszírozási javaslatokról szóló 52/2025.(III.6.) határozat és annak a 91/2025.(III.27), a 107/2025.(IV.11.), és a 126/2025.(IV.29.) számú határozatokkal módosított tartalmának ismételt módosításáról	230	2025. október 31.	polgármester, ügyvezető igazgató	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális Kft 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó finanszírozási javaslatokról szóló 52/2025.(III.6.) határozatát az alábbiak szerint módosítva fogadja el, és egészíti ki:</p> <p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megítélte a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének keretében benyújtott Vezetői összefoglalóban kérelmezett, a termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó beruházási jellegű finanszírozási javaslatokat, és az alábbiak szerint dönt a javasolt munkálatok elvégzéséről:</p> <p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a vizes blokk épületének felújítását, ehelyett javasolja a nagyobb vizes blokk zuhanyozó helyiségeinek felújítását, amely elvégzésének 3.989.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.</p> <p>2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a vendégházak klimatizálását, amely elvégzésének 2.933.000,- Ft</p>	<p>A határozat módosított pontjai által érintett feladatok előkészítése, szervezése folyamatban van, a határozat 4. pontjában foglalt őszi-téli gépészeti karbantartás részletes felmérése, előkészítése zajlik.</p> <p>Továbbá a határozat 13. pontjában foglalt medenceburkolatok felújításához szükséges kiviteli tervek elkészítésére a tervezői szerződés megkötésére került, tervezés zajlik.</p>
--------------------------	---	-----	-------------------	-------------------------------------	---	---

<p>keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.</p>				
<p>3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a gépház, a gépészeti technológiai berendezéseinek első ütemben történő, 2025 évi tavaszi nagy karbantartását, amelyek elvégzésének 26.162.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.</p>				
<p>4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a gépház, a gépészeti technológiai berendezéseinek második ütemben történő, 2025 évi őszi-téli nagy karbantartását, amelyek elvégzésének 13.205.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.</p>				
<p>5. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a kültéri zuhanyozók teljes felújítását, amelyek</p>				

<p>2.000.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.</p>				
<p>9. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a termálfürdő működtetését segítő eszközállomány javítását (víz alatti porszívó beszerzését), amely elvégzésének 1.451.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.</p>				
<p>10. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a vízi csúszda légvár beszerzésének 5.100.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását nem támogatja, továbbá a 2025. évi költségvetésben nem biztosítja, továbbá annak beszerzését a 2025. évben nem javasolja.</p>				
<p>11. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a strandbűfé vendéglátó helyiségeinek karbantartási munkálatainak 2.000.000.- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok</p>				

2025.10.02. nyilvános	Sellye Városi Termálfürdő medencéinek burkolatát érintő felújításról	231	2025. október 31.	Patkó László, ügyvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Sellye Városi Termálfürdő medencéinek burkolatát érintő teljeskörű felújításról szóló tájékoztató jellegű költségvetést, és úgy határoz, hogy az ülőmedence, gyerekmédenca, tanmedence burkolatainak teljes felújítását, az ülőmedence burkolatainak részleges felújítását kívánja megvalósítani.	A határozatban foglalt feladatok előkészítési tevékenysége folyamatban, kiviteli tervek elkészítése zajlik.
2025.10.02. nyilvános	Sellye Városi Termálfürdő 2025. évi fejlesztési lehetőségeinek előrehaladásáról szóló tájékoztatóról	232	2025. október 31.	Patkó László, ügyvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Sellye Városi Termálfürdő 2025. évi fejlesztési lehetőségeinek előrehaladásáról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.	A tájékoztató elfogadásra került. Vonatkozó intézkedések: tervezői folyamatok befejezésének elősegítése, sürgősségi céljából a szerződött tervezővel egyeztetés történt a feladatok ütemezéséről.
2025.10.02. nyilvános	Az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsenyi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlanban fennálló tulajdonrészek értékesítésére érkeztetett képviselő-testületi döntések megtárgyalásáról	233	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a 8642 Fonyód, Berzsenyi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan vásárlási szándékától eláll.	További intézkedést nem igényel.

2025.10.02. nyilvános	Sellyei Települési Értéktár Bizottság kérelmének megtárgyalásáról	234	azonnal	bizottsági elnök, STÉB elnök	Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete a Sellyei Települési Értéktár Bizottság kérelmét megtárgyalta, és a Sellyei Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának I./6 pontja alapján a bizottság kérelmében foglaltaknak helyt adva eszközök vásárlására 200.000.-Ft-ot biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.	Eszköz beszerzése folyamatban van.
2025.10.02. nyilvános	Kászonyi Norbert 7960 Sellye, Aradi utca 14. szám alatti lakos fekvőrendőr telepítésére irányuló kérelemének megtárgyalásáról	235	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy Kászonyi Norbert 7960 Sellye, Aradi utca 14. szám alatti lakos fekvőrendőr telepítésére irányuló kérelmét nem támogatja.	A kérelmező a döntésről értesítésre került.
2025.10.02. nyilvános	Építész Manufaktúra Kft. Sellye, Déryné utcában található, 451/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a korábbi tulajdonossal érvényben lévő telephely-szolgáltatásra vonatkozó kérelemének megtárgyalásáról	236	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy az Építész Manufaktúra Kft. Sellye, Déryné utcában található, 451/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a korábbi tulajdonossal érvényben lévő telephely- szolgáltatásra vonatkozó kérelmét nem támogatja.	A Kérelmező Kft. a döntésről értesítésre került.

<p>2025.10.02. nyilvános</p>	<p>Sellye, Petőfi Sándor utca 664 hrsz-ú közútként használt közterületen áthaladó gépjárművek forgalmokorlátozásra irányuló kérelem megtárgyalásáról</p>	<p>237</p>	<p>azonnal</p>	<p>polgármester, TFO vezető</p>	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy László Bélané Sellye, Petőfi Sándor utca 664 hrsz-ú közútként használt közterületen áthaladó gépjárművek forgalmokorlátozásra irányuló kérelemét támogatja.</p> <p>2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szükséges súlykorlátozó tábla kiegészítő táblával kerüljön kihelyezésre a 664 hrsz-ú Petőfi Sándor utca északi és déli részére.</p> <p>3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Településüzemeltetési- és Fejlesztési Osztályát, hogy a táblák megrendeléséről és kihelyezéséről gondoskodjon.</p>	<p>A táblák megrendelésre kerültek.</p>
<p>2025.10.02. nyilvános</p>	<p>forgalmi technikai eszközök kihelyezéséről</p>	<p>238</p>	<p>azonnal</p>	<p>polgármester</p>	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy közlekedésbiztonság szempontjából a Sellye, Kossuth utca és Rákóczi utca kereszteződésébe forgalomtechnikai tükröt helyez el.</p> <p>2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal udvarában mozgáskorlátozott parkoló újra festését.</p> <p>3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 235/2025.(X.2.) és a 236/2025.(X.2.) határozatban foglaltak megvalósítására 350.000.- Ft</p>	<p>A mozgáskorlátozott parkoló újra festése megtörtént, a forgalomtechnikai tükrök megrendelése megtörtént.</p>

					keretösszeget biztosít a 2025. évi költségvetésben az általános tartalék terhére.	
2025.10.02. nyilvános	Esze Zsolt 7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1. szám alatti lakos utca elnevezés iránti kérelméről	239	értelmem szerint	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Esze Zsolt 7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1. szám alatti lakos utca elnevezés iránti kérelmét megtárgyalta, és a közterületek elnevezése, valamint házszám-megállapítás szabályairól szóló 9/2021.(VI.28.) rendeltben 5.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a lakosság véleményét az utca elnevezésről kikéri, és annak függvényében napirend megtárgyalását a 2026. évben újra napirendre tűzi.	Lakossági véleményezésre felület létrehozása folyamatban van.
2025.10.02. nyilvános	Kocsis Tibor városüzemeltetési referens jutalmának megállapításáról	240	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kocsis Tibor városüzemeltetési referens részére a 2025. évben példaértékű munkavégzéséért bruttó 500.000.- Ft jutalmat állapít meg, melynek költsége 565.000,- Ft, amelyet az önkormányzat a 2025. évi általános tartalék terhére biztosít.	Jutalom számfejtte 2025.10.22.

2025.10.02. nyilvános	polgármester beszámolójának jóváhagyása	241	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az írásbeli előterjesztés szerint elfogadja polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.	További intézkedést nem igényel.
2025.10.02. f.zárt	háziiorvosi alapellátás biztosításáról, valamint tartós helyettesítéséről szóló megállapodás és egészségügyi szolgálati jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről	242	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az írásbeli előterjesztés szerint elfogadja Sellye város I. számú háziiorvosi körzetben alapellátás biztosításáról, valamint tartós helyettesítéséről szóló és az egészségügyi szolgálati jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodást, melynek aláírására polgármestert felhatalmazza.	Megállapodás aláírásra került.
2025.10.02. f.zárt	Dr. Sokoray- Varga Árpád Miklós háziiorvos jutalmának megállapításáról	243	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Dr. Sokoray- Varga Árpád Miklós háziiorvosnak a 2025. évben végzett munkája elismeréséül bruttó 884.956.- Ft jutalmat állapít meg, melynek költsége 1.000.000,- Ft, amelyet az önkormányzat a 2025. évi általános tartalék terhére biztosít.	Jutalom számfejtvé 2025.10.22.

<p>2025.10.15. nyilvános, összevont</p>	<p>A 2025.- 2026. évi hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program megítárgyalása</p>	<p>244</p>	<p>2025. október 16.</p>	<p>polgármester, TFO vezető, Svéda Péter</p>	<p>Sellye Város Önkormányzatának Képviselő –testülete a 2025.- 2026. évi hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program megítárgyalása szóló előterjesztést megtárgyalta és azt jóváhagyja.</p> <p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tervezett önerőt 123.880 Ft-ot a 2025. évi költségvetés tartalék keret terhére jóváhagyja. A tervezett önerőt 1.114.920 Ft-ot a 2026. évi költségvetés terhére jóváhagyja.</p> <p>2. A tényleges önerő összegét a végleges hatósági szerződés tartalmazza.</p> <p>3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a program benyújtásához szükséges dokumentumok aláírásra és jóváhagyott programhoz kapcsolódó hatósági szerződés aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.</p>	<p>A HIK program határidőre benyújtásra került.</p> <p>A programhoz tartozó hatósági szerződés aláírásra került.</p>
---	---	------------	--------------------------	--	--	--

<p>2025.10.15. nyilvános, összevont</p>	<p>Tűzifa beszerzésének megtárgyalásáról</p>	<p>245</p>	<p>az 1. és 2. pont tekintetében azonnal, a 3. pont tekintetében 2025.11.30.</p>	<p>Nagy Attila polgármester, Hoffmann Péterné hatósági osztályvezető</p>	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete (a továbbiakban: Képviselő- testület) tartalék keret terhére, 50 m³, száraz, tavalyi vágású, tölgy, kőris 1 m hosszú, 10 – 35 cm vastagságú tűzifa vásárlás ügyének megtárgyalása tárgyában az alábbi döntést hozta:</p> <p>1. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Mecsekerdő Zrt. ajánlatát elfogadja és a 2025. évi költségvetésben a tartalék keret terhére 50 m³, száraz, tavalyi vágású, tölgy, kőris 1 m hosszú, 10 – 35 cm vastagságú tűzifát vásárol összesen bruttó 1.651.000,-Ft értékben az Önkormányzat 6/2023.(IV.3) rendeletében meghatározott szociális rászorulók részére.</p> <p>2. A Képviselő-testület a szállítási költséggel kapcsolatban a Balatinác Zrt. ajánlatát elfogadja az 50 m³ tűzifa szállítására bruttó 266.700,-Ft értékben, amelyet a 2025. évi költségvetésben a tartalékkeret terhére biztosít.</p> <p>3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, valamint a hatósági osztályvezetőt a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.</p>	<p>Mecsekerdő Zrt.-vel szerződés aláírva részünkről, Balatinác Zrt- től visszajött a visszaigazolt megrendelő</p>
---	--	------------	--	--	--	---