



Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 22-én du. 17.00 órai** kezdettel tartott **közmeghallgatásáról.**

Az ülés helye: Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
(7960 Sellye, Mátyás K. u. 53.)

Jelen voltak: Nagy Attila polgármester
Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő
Bicskei Dezső képviselő
Kovács Csaba György képviselő
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
Szabó Ferencné képviselő

dr. Nóránt Tímea jegyző
Hoffmann Péter Józsefné mb. HSZO vezető
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője
Kolát Irén Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
intézményvezetője
Balog Barbara jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 34 fő.

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a lakosságot, a képviselő- testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 6 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Tájékoztatva a képviselő- testületet, hogy a testületi ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolta megválasztani Kovács Csaba György és Bicskei Dezső képviselőket. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Nagy Attila polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban közöltekkel egyező tartalommal, melyet a képviselők alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag fogadtak el az alábbiak szerint:

NAPIRENDI PONT:

1./ Beszámoló az önkormányzat 2023. évi tevékenységéről és tájékoztató a 2024. évi tervekről

Előadó: polgármester

Ezt követően az ülés rátért a napirendi pont érdemi megtárgyalására.

1./ napirendi pont: **Beszámoló az önkormányzat 2023. évi tevékenységéről és tájékoztató a 2024. évi tervekről**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a nyilvános fórum összehívása ad teret annak, hogy a képviselő-testület és a polgármester beszámoljon éves tevékenységéről, és jövőbeli terveikről. A közmeghallgatás célja továbbá az is, hogy a lakosság az észrevételeit, javaslatait, véleményét elmondhassa.

Elmondta, hogy az elmúlt egy évben a gazdálkodásuk stabil volt, és kiegyensúlyozott, és kifejezetten takarékos is, mert több bizonytalanság van költségvetésükben az idei évben, és a jövő évben is lesz.

Az egyik bizonytalanság biztató: a megemelkedett helyi iparüzési adóbevétel biztató, de azt sajnos nem tudhatják, hogy milyen mértékű elvonást eredményez ez majd állami támogatásban mellyel egyidejűleg szolidaritási hozzájárulást is kell fizessenek a megemelkedett iparüzési adóbevétel miatt. Arra törekednek azonban, hogy kiegyensúlyozottan tudjanak gazdálkodni, de kis léptékű fejlesztéseket a saját költségvetésük terhére is vállaltak már, és a következő fejlesztési időszakhoz is vállaltak kötelezettségeket, melyhez megköszönte a képviselő-testület támogatását, együttműködését.

Ezt követően rátért arra, hogy milyen feladatokat terveztek az idei évben, hiszen feladatuk bőven van, a közmeghallgatást követő héten bizottsági, és testületi ülést is tartanak. Próbálták tartani a havi egy testületi ülést, melyet munkatervükben határoztak meg, azonban ez sajnos nem minden esetben sikerült, az élet nagyon sok új dolgot hozott, melyhez nagyon rugalmas álltak a képviselő-társak.

Azt tudja mondani, hogy a képviselők nagyon jól látják el munkájukat, mindig határozatképesek tudtak lenni, és mindig tudtak dönteni. Van olyan ügy, amiről többször kellett döntést hozni, hogy egyszer végrehajtható legyen. Ebből is látszik, hogy nem vita mentes a képviselő-testület munkája. Vitákkal terhelt, de jó, hogy irányba mutató a tevékenységük, Sellye jövőjéért, fejlődéséért dolgoznak.

Szerette volna elmondani, hogy jelenleg 12 pályázatuk van, melyek részben elnyert, részben lezárult pályázatok. A kivétíton jól látható ezeknek az összege, melyek komolyabb fejlesztést jelentenek a város életében.

Fontos elmondani, hogy a forrásokat szabálytalansági eljárás nélkül használták fel. Elmondta azt is, hogy múlt hónapban jelent meg a településen egy monitoring bizottság is 42 fővel, az Európai Unió Monitoring bizottsága, akik azért érkeztek a településre, hogy megnézzék az elvégzett fejlesztéseket. A Megyei Közgyűlés elnöke, Dr. Óri László volt az, aki elmondta, hogy Sellye városát fejlesztések szempontjából kiemelték, úgyhogy ezúton is köszöni munkatársaiknak, hogy ilyen tisztességes és jó munkát végeztek. A képviselő-társaknak is megköszönte ehhez a támogatást.

Szabálytalansági eljárást tehát nem indítottak az önkormányzattal szemben, és nem kellett visszafizetniük pályázati forrást sem. Plusz forrást azonban igényeltek egy pályázat esetében 1.600.000.- Forint értékben a beadott pályázathoz képest. Ez egy nagyon kis összegnek számít ahhoz képest, hogy milyen építőipari drágulások voltak az elmúlt időszakban. A ráemelési kérelmet meg is adták. Ez a Pályázat, a Fürdő utca közmű fejlesztése volt.

Az összes pályázatukat tekintve közel 8.000.000.-Ft-ot fizettek vissza azért, mert sikerült nagyon jó, olcsóbb ajánlatokat kapniuk.

Következő diasoron láthatóak a jelenleg folyamatban lévő pályázataik.

A **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035** kódszámú, **Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése** című pályázat keretén belül 199.999.999.- Ft összegben újul meg a kastély előtti tér, a Köztársaság tér és a mellette lévő kis park.

A kivetítőn látható elnyert pályázatok Támogatási szerződéssel rendelkeznek, és a Magyar Államkincstárnál elkülönített számlán a források rendelkezésünkre is állnak. Ezeknek a forrásoknak elindult a felhasználása, a tervezés folyamatban van. Azt nem mondhatják egyik pályázat vonatkozásában sem, hogy biztosan így fog megvalósulni, mert a tervezés során kisebb módosítások lehetnek a projektekben.

Az 1. összeg tehát a kis park rekonstrukcióját tartalmazza, átalakulását a későbbiekben részletezni fogja.

A másik ugyanilyen összegű pályázat a Mátyás király utca sétányának a kialakítását jelenti, mely magába foglalja a betonos járda felbontását és a sétány kialakítását.

A **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037** kódszámú, **Sellye, Carolina tér fejlesztése** című pályázattal a Carolina téren 230.000.000.- Forint összeggel egy élményparkot alakítanak ki.

A Batthyány utcát is felújítják, és mindkét oldalán sétányt alakítanak ki, valamint utcabútorokat helyeznek ki a **TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA-2022-00038 – Sellye Város településkép fejlesztése** pályázat keretén belül.

A **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése** pályázattal 100.000.000.- Ft értékben csapadékvíz elvezetési pályázatot nyertek.

Ezt követően arról beszélt, hogy **148.854.998.-Ft** értékben fel fogják újítani az Önkormányzat épületét, és energetikai korszerűsítést visznek végeznek (**TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001** azonosító számú, **pályázathoz kapcsolódó „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése**) Kicszerélik a nyílászárókat szigetelnek. Tekintettel arra, hogy van egy technikai okokból eredménytelennek nyilvánított közbeszerzési eljárásuk, lehetőségük adódott a műszaki tartalom módosítására, mellyel már a tetőhéjzat cseréje is belekerült a pályázatba, ami a tető rossz állapota miatt szükséges.

Nagyon fontos, hogy munkahelyteremtő pályázatról is nyertek forrást: a **TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001** kódszámú, **„Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban”** című pályázattal a legtöbb, 480.982.655.- Ft összegű támogatást nyerték az ipari parkban csarnok kialakítására. Egy komoly munkahelyteremtő pályázat ez, látszik is, hogy talán ebben a legelkötelezettebb a testület, ez a legnagyobb összegre beadott pályázatuk.

Következő pályázat keretében a - **TOP-PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00016** azonosítószámú, **„Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén** - strand előtti tér újulna meg, mely szintén egy részben munkahelyteremtő, másrészt gazdaságfejlesztő pályázat.

A Támogatás iránti igényük egy rendezvénytér kialakítására lett beadva, és a turizmus fejlesztését fogja szolgálni. Ezzel a tér rendezvénytér jelleget fog ölteni, és kiszolgálja a strandot, bővíti a parkolási lehetőségeiket jelentősen.

Van még egy pályázatuk, a **TOP-PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00017** azonosítószámú, **„Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén”**, mely szintén turisztikai fejlesztéshez kapcsolódik. Az előbb említett tér kerül összekötésére a Korong térrel. Itt is egy

sétányt fognak kialakítani közvilágítással, mellyel egyidejűleg lenne egy aktív pihenést szolgáló kis park kialakítva a Déryné utca végén.

Korábban már elmondta, a tervezési folyamat során még előfordulhatnak változások.

A piac fejlesztése, a sétány fejlesztés, a sportcsarnok fejlesztése már a mindennapjainknak része. Évekig panaszkodtak azon, hogy itt van iskola fejlesztés, és még sincs konyhája, a gyerekeknek át kell járniuk másik épületbe. Pályázatot adtak be, amelyből megépült az étterem, és ez össze is lesz majd kötve az iskolával a tűzoltók által is elfogadható módon, ha erre meglesz a forrásuk. A fitness terem vonatkozásában kérdéses volt, hogy szükséges-e egy ilyen kis járasszékhely városban egészséget szolgáló szabadidős tér kialakítása, azonban meggyőződésük az volt, hogy igen. Minden fontos, ami az egészséget szolgálja, mert most már rentábilisan, igaz nem nagy forgalommal, de működtető. Ezúton is megköszönte a Sellye Kommunális Kft. munkásságát, akik minden rábízott feladatot végrehajtanak, elvállalnak és lelkiismeretesen, tisztességesen teljesítenek. Emiatt mondható el, hogy ezek rentábilisan működnek.

Ezt követően igyekezett az egyes pályázatokat egyesével, részleteiben ismertetni a jelenlévőkkel.

A Mátyás király utcai sétány kialakításáról beszélt. Elmondta, hogy itt már nem élvágott térkövek kerülnek elhelyezésre, ami a babakocsit toló édesanyák számára lesz fontos, mert nem fog úgy rázni a babakocsi, igyekeznek minden igényt kielégíteni. Az utcai bútorok visszafogott stílust képviselnek. A tájépítész tervező kezdetben sokkal díszesebb bútorokat javasolt, azonban azt gondolják, hogy a településre nem illik a barokk stílusú bútor. A kastély környékén a padok, illetve a pollerek esetében díszesebb formát választottak, olyanokat, amelyeket a kastély miatti környezet elbír. Kerékpártartót helyeznek ki, illetve a dohányzók számára is csikk tartót, valamint hirdető táblák is lesznek a területen, a régi klasszikus hirdető táblákat lecserélik.

A Köztársaság tér melletti parkoló is megújulna, lenne kettő darab kerékpártartó is, és le lenne választva a Köztársaság téri emlékműtől. Új közvilágítás lesz, és új térburkolatot is kap.

Ezt követően elmondta, hogy a Batthyány utcában kialakítandó sétány érinti a könyvtár és múzeum területét, hiszen az előtt fog elmenni a sétány.

A Köztársaság tér melletti park új arculatáról vetített képeket a lakosságnak, melyből látható, hogy újfajta megjelenése lesz a térnek, kicsit szabályosabb elrendezésű lesz, mint a mostani. A szökőkúthoz sétány fog felvezetni, mely nem a mostani nyomvonalon lesz. A szökőkút eredeti jellegét próbálják visszaállítani a maga modern eszközeivel, de az arcuati jellegét megőrizve. A vastag sétányszakas mellett lesz egy csorgó, amit a szökőkúttal együtt fognak használni. A régi előregedett fákat sajnos vissza kell szorítani, és meg fog nyílni a látványtengely a park felé. Természetesen új fákat fognak telepíteni. Itt megjelennek már a városban látható padok, de kissé díszesebb formában. Ahogy látják saktáblák is kerülnek kihelyezésre, melynél reméli, hogy sokak fogják szabadidejüket gondolkodva eltölteni. A kastély előtti régi laktanya helyén parkolót fognak kialakítani.

A Batthyány utcában sétányt alakítanak ki, ami nem lesz egyszerű feladat. Hozzátette, hogy nagyon nehéz volt a Fürdő utcánál is jól csinálni a járdát és az utat, hiszen eltértek a házak szintjei, mely nagyon nagy problémát jelentett, és nem voltak szabályszerűek az az építkezések, eltérések vannak a telekhatároknál. A Batthyány utcában jobb egy kicsit a helyzet. Az önkormányzat melletti területnek az átalakulás során is ugyanolyan utcabútorok vannak, mint a korábbi fejlesztéseknél. Korábban ott 8 db parkoló volt kialakítva, azonban a kanyarív miatt a közút új ívet festett fel, mellyel kettő parkolóhelyet elvesztettek, így maradt 6 db parkolójuk. Az aktuális jogszabályok szerint muszáj elhelyezni akadálymentes parkolót, mely kettő parkolóhelyet venne igénybe, így maradna 2db parkolóhely. Sokat egyeztettek erről, és arra

jutottak, hogy 2 db parkolóhely helyett inkább ezt a területet teresíteni kellene, és más módon kellene a parkolást megoldaniuk.

A Carolina téri szabadidőpark nagyon látványos elem lesz. Játszóteret már építettek, így arra már nem volt szükségük, így arra tekintettel, hogy a pályázatok a szabadidős tevékenységhez kötődtek, erre tudtak igényt benyújtani. Önerőt a pályázat nem igényelt, így ezt a lehetőséget meg kellett ragadniuk. Azt gondolták, hogy ez a tér legyen egy nóvum a településen. A park kreszparknak indult, egy kis falut szeretettek volna kialakítani, de sajnos nem találtak olyan köztéri elemeket, amivel ezt megvalósíthatták volna, így a kreszpark jellegét megtartva tematikákat alakítottak ki. Így van városi tartalmú, szántóföld, és víz tematika, amihez kötötték a játszótéri elemeket.

A csapadékvíz elvezetési pályázat kapcsán szerette volna elmondani, hogy sok éven keresztül kezelték az árkokat, és szedték ki a hordalékanyagokat, valamint próbálták a lefolyást javítani árkolással, tartva a szinteket közmunka program keretén belül. Most eljutottak odáig, hogy erre pályázatot tudtak benyújtani, mellyel a csónakázó tónál alakítanának ki csapadékvíz befogadót.

A városháza vonatkozásában ahogyan említette energetikai korszerűsítést hajtanának végre szigeteléssel, a nyílászárók cseréjével. Korábbi közbeszerzés sikertelen lett, ugyanis a közbeszerzést lebonyolítók felhívták az önkormányzat figyelmét, hogy az ajánlatadók közt összeférhetetlenség van, és ismételjék meg a közbeszerzést. Ezt tudták úgy hasznosítani, hogy műszaki tartalmat módosítanak, és a tetőhéjazat cseréjét is megvalósítják a pályázatból.

Az ipari parkban 700 négyzetméteres ipari csarnokot hoznának létre, melyre már most vannak jelentkezők bérlőként. Azt reméli, hogy ennek hasznosításával nem lesz probléma.

Turisztikai fejlesztés a termálfürdő előtti tér, és az azt összekötő járdahálózat a Korongi térrel. Parkolókat tekintetében 44 db parkolót tudnak elhelyezni itt. Térkö burkolat lesz, és lesznek kihelyezve dombok, melyek kicsit a tér dinamikáját javítják, valamint lesznek árnyékolók, padok is. A Déryné utca végén szabadidős kispark lesz kialakítva kerékpár szervízzel, pihenőparkkal, ping-pong asztallal, mely javítja a zöldterület kihasználását.

A sportpályán műfüves pályát alakít ki a sportkör TAO támogatásból. Azt gondolják, hogy lehetne jobb a sportélet a településen, de ahhoz több forrás kellene, illetve több gyermek is. Az önkormányzat támogatja nemcsak a focistákat, de az úszókat is, akik számára minden évben biztosítják a termálfürdőt. A sport minden betegségnek a megelőzésére szolgál, és alapja az egészségtudatos életmódnak is.

Ezeket a projekteket tervezték, és adták be, melyeket megnyertek, és melyekre a forrás rendelkezésre áll.

A tervezések folyamatban vannak, illetve valahol már a közbeszerzés is elindult, megvalósításuk folyamatban van.

Szerette volna még elmondani, hogy a sétányon lévő lámpatestek cseréje a következő héten fognak megvalósulni. Ebben nagyon komoly vitájuk volt, hiszen amikor kihelyezték lámpatesteket, karbantartási szerződést kötöttek, rövid idővel utána az összes lámpatest hibásodott meg egyszerre. Bármennyire is tudatosnak tűnt, nem volt az részükről. Ez elindított egy vitát, mely lezárult. A jégverés sajnos hagyott nyomot a kendláberekben is, de a legtöbb meghibásodást a márvány poloskák okozták. Most már olyan elemeket fognak beszerezni, melyben ezek az állatok nem fognak tudni kárt tenni.

Szerette volna tájékoztatni a lakosságot, hogy december hónapban minden közintézményükre, és a város kivezető szakaszaira kamerákat fognak felszerelni a Sellye Város Tűzoltó és Polgárőr Egyesülettel, akiknek folyamatosan segítséget nyújtott önkormányzatuk is. Minden

fejlesztésnél volt kamerarendszer, mely nagyon sok esetben segítette a rendőrség munkáját is. Elmondta, hogy a város végpontjain rendszámfelismerő kamerák lesznek felhelyezve, melyhez kérte, hogy traffipax boxokat helyezzenek ki.

Megkeresés érkezett a testület felé, annak vonatkozásában, hogy az Árpád utcában elhelyezett forgalom csillapítót bontsák fel, ezt majd képviselő- testület elé terjeszti megfontolásra. Az iskola mellett természetesen továbbra is megmaradna a gyermekek védelme érdekében.

Megköszönte a lakosság figyelmét, jelenlétüket, és kérdés estén mindenre szívesen válaszol.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő a lakosok, vállalkozók néhány észrevételét szeretné tolmácsolni.

Az egyik a kóborebek ügye. Jó lenne tisztázni, hogy mi az önkormányzat feladata, illetve, hogy a lakosok ilyen esetben mit tehetnek, kinek szólhatnak.

A másik a szociális bérlakások ügye. A mai gazdasági helyzetben többen is felvetették ezt, illetve testületi ülésen is szóba került, ott is felvetette ezt. Többen kérték, hogy foglalkozzanak ezzel, illetve, ha pályázati lehetőség lesz, éljenek azzal.

Mezőgazdasági vállalkozások kérték, hogy a földutak rendbetételével is foglalkozzanak, a sár, és balesetmegelőzés kapcsán is.

A saroktelkek tulajdonosainak kérése is megérkezett hozzá: a nyári időszakban nagyon sok a fűnyírás, illetve a saját költségük. Szerették volna tudni, hogy lehet-e szerződést kötni, van-e lehetőség arra, hogy bizonyos részét átvállalja az önkormányzat.

Végül az Arany János utca bevezető szakaszánál lévő Coop bolt előtti terület javításra szorulna.

Nagy Attila polgármester megköszönte az észrevételt.

Az ebek vonatkozásában felkérte dr. Nóránt Tímea jegyző asszonyt, hogy tájékoztassa a lakosságot.

Dr. Nóránt Tímea jegyző tájékoztatta a lakosságot, hogy Sellyén nem üzemel gyepmester telep, illetve a közelben sem. Az önkormányzat kialakíthat gyepmester telepet, melyhez nyilván infrastruktúrát, és személyi feltételt kell biztosítani. Gyepmester végzettségű személy nincs a településen, úgy kell keresni az országban erre megfelelő személyt, aki ide jönne dolgozni. Ez több településen is problémát jelent. Első fokú hatóságként ő jár el egyébként. Korábban több állatvédő szervezettel, menhellyel is felvette a kapcsolatot, de az utolsó esetekben már mindenhol elutasító választ kapott, nincs befogadóképessége ezeknek.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy bejelentés esetén megnézik állatorvossal, hogy a kutyában van-e chip, mert kötelező lenne.

Dr. Nóránt Tímea jegyző hozzáfűzte, hogy az esetek többségében nincs a kutyákban chip. A képviselő- testület elgondolkodhat ilyen telep üzemeltetésén.

A városban Magyar Falu Program keretén belül volt arra lehetőség, hogy a kutyákat és macskákat ivartalanítsák ingyenesen. A felelős gazdák részt vettek, és megtették ezt a lépést. Ígyekeznek azonban ezt a problémát orvosolni.

Nagy Attila polgármester szerint a felelős állattartásra fel kell hívni a figyelmet. Jelzés esetén mindig foglalkoznak a problémával.

A mezőgazdasági utak állapotáról azt gondolja, hogy elsősorban vissza kell szorítaniuk a növényzetet, ami biztos, hogy komoly feladat lesz. A sárfelhordással veszélyeztetik a lakosokat. Ez egy közös cél, de az utak rendbetételének nagyon nagy költsége van.

A saroktelkek gondozása vonatkozásában elmondta, hogy van arra lehetőség, hogy a Sellye

Kommunális Kft-vel szerződjenek a lakosok.

A Coop áruház körüli területnél még 30 évvel ezelőtt volt tervbe járda kiépítése. Azzal tervezniük kell, és költségét fel kell vállalniuk.

Elmájer Tiborné helyi lakos megkérdezte, hogy pontosan meddig megy el a Mátyás király utcában a járda felújítás, elmegy egészen a vasútig?

Nagy Attila polgármester felelt a kérdésére, hogy addig nem megy el.

Elmájer Tiborné helyi lakos szerint akkor kicsit jobban odafigyelhetne arra a területre az önkormányzat, illetve a vasút környezetére is.

Nagy Attila polgármester hozzáfűzte, hogy a felgazosodás a lakosok felelőssége. Azt azonban elmondta, hogy sajnálatos módon a közmunka programban dolgozók száma lecsökkent, és nincsen ember, akivel közterületen dolgozni tudnának.

Hegedüs Anita helyi lakos a Hunyadi tér rossz állapotát hozta fel, hogy nem lehetne- e annak állapotán javítani.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy benyújtottak arra vonatkozóan pályázatot, azonban tartalék listára kerültek, meg kell várni, hogy arra hirdetnek- e eredményt. Kért erre egyébként árajánlatot, de annak is 6 millió Ft az összege, amit betérjeszt majd a képviselők elő. Ezt az összeget valahonnan el kell venni, de biztosan fognak foglalkozni ezzel. Reméli, hogy tudnak rá forrást találni.

Vicze Ildikó helyi lakos gratulált a fejlesztésekhez, de megkérdezte, hogy mikor lesz a strandon a medence befedve. Nem kellene a gyerekeknek eljárni uszodába, mert helyben lehetnének, egyúttal a befedésével munkahelyet teremthetnének, a környező településeknek is hasznára válna.

Azt is megkérdezte, hogy a Mátyás király utcában a régi sajt üzemben mivel foglalkoznak? Korábban beszélt polgármester úr az ipari parkban csarnokról, megkérdezte, hogy ott mi van kilátásban.

Vicze Béla helyi lakos előadta, hogy egy évvel ezelőtt volt egy tájékoztató a gáz lelőhely feltárásával kapcsolatban és ott elhangzott, hogy mi a haszna ebből Sellyének. A múlt évi tájékoztatón az úriember azt említette, hogy új technológiával le lehet menni olyan mélyre, ahol 70-80°C víz lenne, ami az összes közintézmény fűtését megoldaná. Megkérdezte, hogy azóta tárgyaltak- e ez ügyben.

Továbbá szeretne volna megkérdezni, hogy a posta és az önkormányzat között végig kanyar van, az ottani ingatlanokból kiállni életveszélyes, mi akadályozza, hogy oda sebességkorlátozó tábla kerüljön ki a két végére.

Következő kérdése, hogy tudomása szerint a vasúti közlekedés az IC-hez van irányítva, megkérdezte, hogy nem lehetne- e közelebb hangolni a vonatot a csatlakozáshoz, hogy ne kelljen órákat várni Szentlőrincen.

Nagy Attila polgármester elmondta, ha konkrét javaslat van, jelzi MÁV-nak és a Közlekedéstudományi Intézetnek.

Vicze Ildikó helyi lakos elmondta, hogy annak idején, mikor az iskolában dolgozott, annyi pedagógus volt Sellyén, hogy a környező településekre innen jártak ki pedagógusok. Most

megfordult a helyzet, sajnos a környező településekről ide járnak a pedagógusok. Megkérdezte, hogy lenne-e rá lehetőség, hogy pedagógusoknak szolgálati lakásokat alakítsanak ki.

Nagy Attila polgármester megköszönte a kérdéseket, igyekszik azokra hiánytalanul válaszolni.

A strandfürdővel kapcsolatban elmondta, hogy az előző ciklusban, amikor még megyei elnök volt a Nagy Csaba Országgyűlési képviselő úr, akkor támogatta már, hogy a Sellyei strand turisztikai fejlesztésben részesüljön, mellyel 2,4 milliárd Forint támogatást céloztak meg, és a tervet a Külgazdasági Minisztérium terjesztette be a Magyar Kormányhoz támogatásra. Tanulmányt készítettek erre vonatkozóan, de nincsen turisztikára forrás az országban. A pályázat összege most már kb. 5 milliárd Forintnál jár. Az önkormányzat saját forrásból nem tudja megvalósítani, ehhez szükséges a kormány támogatása. Második ütemben pedig savanyító üzemet, és teljes zöldégheldolgozót alakítanak ki.

A régi sajtüzemmel kapcsolatban elmondta, hogy együttműködtek a TEF-el, a Társadalmi Együttműködési Főigazgatósággal, akiknek együttműködésre ajánlották fel a területet, és ők terveztek ide egy Ormánsági programot, mely keretén belül településekkel együttműködve növénytermesztéssel, és feldolgozzák őket. Ennek ad helyszínt a régi sajtüzem.

A szolgálati lakások vonatkozásában elmondta, hogy amint lesz pályázat, beadják azt. A meglévő szolgálati lakásokat üzemeltetik, most is van üres lakásuk. Együttműködnek az iskolával egyébként, de ilyen konkrét megkeresés nem érkezett a részükről. A Zrínyi utcai régi általános iskola épületének emeletes részén terveznek lakásokat kialakítani, ha lesz rá pályázat.

A kanyar vonatkozásában megkérdezte, hogy Vicze Béla helyi lakos milyen mértékű sebességkorlátozásra gondolt, 30 km/h órás korlátozó táblára?

Hegedűs Anita helyi lakos szerint inkább zebrát kellene az önkormányzathoz, illetve a művelődési házhoz is kellene.

Nagy Attila polgármester tájékoztatta lakosokat, hogy az önkormányzat elé van tervezve zebra. A művelődési ház elé is szeretnék volna zebrát, bejelentették, forgalmat számláltak, és azt mondták, hogy nincs elegendő járókelő, akik miatt indokolt lenne zebra kialakítása.

A közintézmények melegvízzel történő fűtése vonatkozásában elmondta, hogy a tanulmányok még mindig készülnek, és jelenleg még kutatófúrások zajlanak. Bízatóak a számok, de a kutatás kezdetén úgy tájékoztatták, hogy biztosan lesz vak kút, amit nem fognak tudni hasznosítani, azt tudják esetlegesen az önkormányzatnak átadni, és azt kell jómaguknak hasznosítani. Ez egy nagyon nagy projekt lesz, hosszú évek távlatában, de azt reméli, ha erre sor kerül, akkor nem csak a közintézményekbe tudják ezt eljuttatni, hanem a lakosság is meg tudja vásárolni. Igyekeznek mindenhez proaktívan, környezettudatosan hozzáállni, de azt gondolja, hogy ez nem képviselő- testületükön múlik. Abban az esetben, ha lesz ilyen vak kút, és ha akkor polgármester lesz, javasolni fogja, hogy vegyék át hasznosításra.

Elmájer Tiborné helyi lakos megkérdezte, hogy a balatoni nyaralóra nem lehetne költeni, legalább az állagát megóvni, mert borzalmasan néz ki. Legalább a saját tulajdonukat csinálják meg.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy ez egy közös tulajdon, nincs szabályozva, hogy melyik az önkormányzatuké. Szerette volna, ha értékesítik, de azt a tulajdonostársak nem támogatták. Javasolta, hogy közösen újítsák fel, azt sem támogatták. Végül azt szerette volna, hogyha kimondják, hogy melyik Sellye város tulajdona, és azt újítanák fel, de ebben sem kapott támogatást. Azt azonban hozzáfűzte, ha ezt fel szeretnék újítani, akkor komoly összeget kell rá fordítani.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő szerint lehetne értékesíteni tulajdonrészüket, az is egy megoldás lenne.

Nagy Attila polgármester a telek megosztásával is próbálkozott, de a fonyódi önkormányzat nem engedélyezte.

Dr. Kópicz Gergely helyi lakos a Carolina tér fejlesztésekor kérte, hogy tartsák szem előtt majd, hogy a járda és az út nincsen összhangban, javasolta, hogy legyenek a járdák párhuzamban, hogy a gyermekek is biztonságosan tudjanak közlekedni, és a legrövidebb úton át tudjanak kelni.

Nagy Attila polgármester erre azt javasolta, hogy keressék meg a Közutat, hogy milyen forgalomtechnikai eszközt tudnak telepíteni, amellyel biztonságosabbá teszik ezt a szakaszt.

Cserneczky Istvánné helyi lakos azt gondolja, hogy nincsen egyedül azzal a problémával, hogy keveset hall, tud az önkormányzat és a képviselő- testület munkájáról. Megkérdezte, hogy lehetne- e valamilyen módon tájékoztatni a lakosokat, nem csak a facebookon.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy plakátokkal tájékoztatnak.

Dr. Nóránt Tímea jegyző arra is felhívta a figyelmet, hogy a képviselő- testületi ülések jegyzőkönyvei, meghívói elérhetőek a www.sellye.hu oldalon.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő elmondta, hogy az idősök nem használják ezeket a felületeket. A képviselő- testület döntött arról, hogy egy kiadványt készíttet, melyhez az anyag még nem állt össze. Itt hívná fel a hirdetőtáblák állapotára is a figyelmet, hogy nem lehet használni őket, mert nem lehet szöveget belenyomni.

Nagy Attila polgármester a pályázat keretén belül tervezett hirdetőtáblák vonatkozásában elmondta, hogy fém felületű hirdetőtáblákat terveztek, amik ragaszthatók.

Vicze Béla helyi lakos az ipari park vonatkozásában szeretne volna megkérdezni, hogy milyen tevékenységet terveznek oda, van- e ahhoz itt munkaerő? Ezen felül még a kastély állapotára szeretne volna felhívni a figyelmet, tudja, hogy nem az önkormányzat tulajdona, de nagyon rossz állapotban van, napról napra romlik az állapota. Tesz- e ennek érdekében valamit az önkormányzat?

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Magyar Állam tulajdona a kastély. Hatósági eljárás keretében bejelentést tettek az épület állapota miatt, mely után végeztek javítást, az állagmegóvást megtették. A körülötte lévő park az önkormányzaté, ahol a viharkár még nyomott hagyott. Sok mindent megcsináltak, de még mindig nem érték el az elfogadható állapotot, folyamatosan dolgoznak rajta. A kastélyra csak ennyi ráhatásuk volt, hogy hatósági kötelezési eljárást tudtak elindítani, foganatosítani.

Az ipari parkban lévő csarnok vonatkozásában a kutatást végző cég jelentkezett, hogy bérbe vennék, hogyha a projekt megvalósul.

Boros Ferenc helyi lakos arról beszélt, hogy bezárt a településükön a bolt, kellene helyette valami.

Nagy Attila polgármester a képviselő- testület nevében mondhatja azt talán, hogy ők a biztosan nem lesznek gátjai annak, ha itt bevásárlóközpontot alakítanak ki.

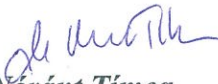
Polgármester megkérdezte, hogy van- e további kérdése jelenlévőknek?

Miután a lakosok részéről további kérdés, észrevétel nem érkezett megköszönte a lakosoknak a részvételt; a képviselő-testületi tagoknak, és a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársainak az éves munkáját.

Mindenkinek áldott, békés ünnepeket, és jó egészséget kívánt, majd a közmeghallgatást 19.30 órakor bezárta.

K. m. f.


Nagy Attila
polgármester


dr. Nóránt Tímea
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Kovács Csaba György
képviselő




Bicskei Dezső
képviselő

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 22-én tartandó
közmeghallgatásáról

- 1./ Nagy Attila polgármester
- 2./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
- 3./ Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő
- 4./ Bicskei Dezső képviselő
- 5./ Kovács Csaba György képviselő
- 6./ Szabó Ferencné képviselő
- 7./ Szecsei Béla képviselő

dr. Nóránt Tímea
jegyző

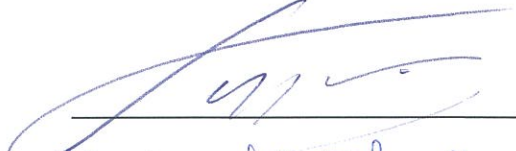
Beák Laura
aljegyző

Hoffmann Péter Józsefné
mb. HSZO vezető

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka
TFO vezető

Fenyősiné Szkrájsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezetője


Kovácsné Böröcz Anette
Balaskovicsné Kiss Adrienn
Bicskei Dezső
Kovács Csaba György
Szabó Ferencné
Szecsei Béla

dr. Nóránt Tímea

Beák Laura

Hoffmann Péter Józsefné

Horváth Nóra

Hamarics Réka

Fenyősiné Szkrájsics Gabriella

dr. Máté Zsolt
Baranya Megyei Kormányhivatal főosztályvezető

dr. Pintye Enikő
Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Springó Zsolt
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

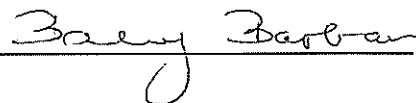
Radnai Krisztina
„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. mb. pénzügyi vezető

Kolat Irén
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője

Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető





Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel: Fax: 73/580-900
E- mail: jegyzo@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Tájékoztatom a város lakosságát, hogy

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. november 22-én (szerda) du. 17:00 órai kezdettel

KÖZMEGHALLGATÁST

tart

az Ormánság Közösségi Ház nagytermében

(7960 Sellye, Mátyás K. u. 53.),

melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDEK:

1./ Beszámoló az önkormányzat 2023. évi tevékenységéről és tájékoztató a 2024. évi tervekről

Előadó: polgármester

Várjuk a lakosság közérdekű észrevételeit, javaslatait!

Sellye, 2023. november 6.


Nagy Attila
polgármester