



*Sellye Város Önkormányzat*

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: 73/580-900

E-mail: [hivatal@sellye.hu](mailto:hivatal@sellye.hu)

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

*Készült:* Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. december 11-én de. 8:00 órai** kezdettel tartott **rendes nyilvános** üléséről.

*Az ülés helye:* Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

*Jelen voltak:* Dr. Kópicz Gergely képviselő  
Jelics Ákos képviselő  
Kovács Csaba képviselő  
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester  
Nagy Attila polgármester  
Szecsei Béla képviselő  
Tóth László képviselő

*Tanácskozási joggal jelen volt:*

dr. Nóránt Tímea jegyző  
Beák Laura aljegyző  
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető  
Hamarics Réka TFO vezető  
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője  
Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezetője  
Szekeresné Spang Livia Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény megbízott intézményvezetője  
Kocsis-Matoricz Adrienn TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú projekt projektmenedzsere

**Nagy Attila** polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő-testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 7 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta. Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta megválasztani Jelics Ákos képviselőt. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

**Nagy Attila** polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbi módosítással: kérte, hogy a meghívó szerinti 5./ napirendet 1./ napirendként tárgyalja a testület.

Egyúttal kérte napirendre felvenni az alábbiak megtárgyalását, melyet a 2./ napirendként tárgyalna a testület:

**2./ TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés III. számú módosításának megtárgyalása**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*



A képviselő-testület az ülés napirendjét alakszerű határozat meghozatala nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

## **N A P I R E N D :**

### **1./ A 2026. évi Ormánsági Fehérhurka Fesztivál költségeinek megtárgyalása**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

### **2./ TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés III. számú módosításának megtárgyalása**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

### **3./ Geo Waste Heat- Fürdővárosok zöld átállása a geotermikus hulladékhő hasznosítására alapozva Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 nyertes projekt megvalósításához szükséges partnerségi megállapodás megtárgyalása**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

### **4./ Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításáról szóló kiviteli terv jóváhagyásának megtárgyalása**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

### **5./Tájékoztató Sellye Város utcaképének fejlesztését szolgáló fásítási, faültetési, virágosítási tevékenységről**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

### **6./ Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi rendezvénysorozatának megtárgyalása**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

### **7./ A képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadásáról**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

### **8./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

### **9./ Interpelláció**

### **10./ Aktuális kérdések**

Ezt követően a képviselő-testület rátért a napirendek érdemi megtárgyalására.

### **1./ napirendi pont: A 2026. évi Ormánsági Fehérhurka Fesztivál költségeinek megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, és azt javasolták, hogy 7.000.000.-Ft-ot különítsenek el ennek a programnak a megszervezésére. Annyit még szeretett volna elmondani, hogy Petrik Bernadett felvette a kapcsolatot a Magyar Rekord Szövetséggel, hogy későbbiekben Guinness rekord lehessen a fehérhurka, és azt kéri, hogy az adatokat ezzel kapcsolatosan januárban egyeztessék, hogy mivel szeretnének rekordot felállítani: lehet a legnagyobb tömegű, a legtöbb egyidőben elkészített fehérhurka rekordja, lehet a leghosszabb hurka, stb. ezt addig ki kell találniuk.

Patak Szabolcs helyi lakos jelezte felé, hogy ők elindítottak egy társaságot Ormánsági Zámbo Jimmy fan clubként, akik töretlen sikereket érnek el, és jól összetartanak, és egy korábbi főzés alkalmával szóba elegyedtek a zenész fiával, Zámbo Krisztiánnal, aki jelezte, hogy szívesen eljönne ide Sellyére a rendezvényre 480.000.- Ft fellépői díj fejében. Ezen felül 40.000.- Ft lenne az utazási költsége. Ezért 50 perces fellépést vállalna a fehérhurka fesztiválon, és feleségével együtt főznének is a programon. Azt gondolja, hogy fellépésével több lenne a rendezvény, és be is illene ebbe a programba fellépése, melyet javasolt beépíteni a költségvetésbe.

**Szekeresné Spang Livia** megbízott intézményvezető jelezte, hogy a 7 millió Ft-os keretösszegbe ez is beleférne. A kiadások az idei évben 5 millió Ft alatt voltak, idei évi árakkal, de az idén is 7 millió Ft-ot terveztek be keretösszegként biztonsági tartalékként. A jövő évi fesztiválon a Magyar Rekord Szövetségnek lesz plusz költsége, körülbelül 150.000.- Ft összegben. Először polgármester úr azt javasolta, hogy a leghosszabb fehérhurkát készítsék el, amit nagyon nehéz lenne megcsinálni. Petrik Bernadett egyeztetett a szövetség elnökével, aki felhozta a javaslatot, hogy rekord lehetne az, hogy egy idejűleg a legtöbb ember töltsen a hurkát. Kicsit jobban belegondolva, ez helyi érték megőrzéseként is jobb lenne, mert a tudást át tudnák adni közben.

**Nagy Attila** polgármester megerősítette, hogy visszatartanák ezzel a hagyományokat egy rendezvényen, és még rekordot is felállítanának egyben.  
Megkérdezte, hogy napirendhez van-e egyéb vélemény?

Miután más vélemény nem érkezett, jó egészséget kívánt a program szervezéséhez, és megköszönte az egész éves munkáját az intézménynek, külön megköszönve képviselő-testületük nevében, hogy Szekeresné Spang Livia vállalta megbízott intézményvezetőként a feladatot. Példátlan volt az év sikere.

**Szekeresné Spang Livia** megbízott intézményvezető megköszönte a bizalmat, úgy gondolja, hogy a közösségépítés elindult egy menetben előre. Látja az igényt a lakosságban közösségi programokra, jó felé haladnak, és reméli, hogy majd Petrik Bernadett intézményvezető asszony is ezt az irányt fogja követni. Különösen jó élmény számára az is, hogy kollégái másként gondolkodnak már a feladatokról, és egymásról is, mint kezdetekben. Természetesen, ha jövőben is szükség lesz segítségre, szívesen fog segíteni.

**Nagy Attila** polgármester megköszönte a testületnek, különösen alpolgármester asszonynak is, hogy részt vállal ebben a feladatban.

Ezt követően javasolta, hogy a fehérhurka fesztivál megszervezésére 7.000.000.- Ft keretösszeget beépítését hagyják jóvá a 2026. évi költségvetésbe, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

### **297/2025.(XII.11.) határozata**

*a 2026. évi Ormánsági Fehérhurka Fesztivál költségeinek megtárgyalásáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2026. évi fehérhurka fesztivál megszervezésére 7.000.000.- Ft keretösszeget biztosít a 2026. évi költségvetésében, melyet a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményfinanszírozásként átad.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*Szekeressné Spang Livia megbízott intézményvezető elhagyta az üléstermet.*

**2./ napirendi pont: TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés III. számú módosításának megtárgyalása**

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy olyan helyzetbe került ez a projekt, hogy tájékoztatásra, és testületi döntésre van szükség. Ezt követően felkérte Dr. Springó Zsolt intézményvezetőt a napirend szóbeli ismertetésére.

**Dr. Springó Zsolt** intézményvezető elmondta, hogy az épület felújításához kapcsolódó TOP-Plusz pályázat kapcsán szükséges döntéshozatal. Szépen halad a kivitelezés, jelenleg 80%-os készütségben van, az előző szerződés módosítással kialakított 2026. január 15-i határidő úgy néz ki, hogy megnyugtatóan teljesíthető.

A problémát az adja most, hogy a Magyar Államkincstárnál van a finanszírozás, szállítói finanszírozás van erre, és még a 35%-os részszámla fővállalkozói része sincsen kifizetve a kivitelező részére, ami most már veszélybe sodorta az ő likviditását. Ennek kapcsán próbáltak utánajárni, jogilag még a fizetési határidő a napokban fog lejárni, a gond inkább az, hogy a Magyar Államkincstár vitatja azt, hogy a sokak által átnézett elemek nem támogathatóak a pályázatból, amik érintik a patikát. Hiába mondják el, hogy a patika maga nem érintett a fejlesztéssel, hanem a bejárati ajtó, a menekülési útvonal érintett, ezzel egyelőre nem értenek egyet. Legnagyobb valószínűség szerint, amíg ez nem fizetődik ki önerőként, a vállalkozó türelme elfogy. Az lenne a javaslatuk, hogy vegyes finanszírozással módosítsák a vállalkozási szerződést, egy újabb (3-as számú) szerződés módosítással, hogy megteremtsék vele az önerő kifizetésének jogi alapját, és remélhetőleg ez a pénz nem veszik el, hanem a következő körös kivitelezés során felhasználhatóvá válik. Folyamatosak az egyeztetések, sajnos a Kincstár részéről nem igazán kapnak szakértői véleménnyel alátámasztott válaszokat.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy egészen pontosan arról van szó, hogy megváltozik a közlekedési irány a járóbeteg szakellátóba, lesz egy automata bejárata a mostani Egészségfejlesztési Iroda felől. Ahol korábban a gyógyszertárnál jártak be, ott más struktúra alakul ki. Most egy egyeztetésre hivatkozva azt mondja a Magyar Államkincstár, hogy az a gyógyszertárhoz kapcsolódó fejlesztés. Számukra a tervező lenyilatkozta, hogy nem a patika fejlesztéséről van szó, az, hogy korábban onnan jártak be a patikába, nem azt jelenti, hogy az a patikának a bejárata.

**Dr. Springó Zsolt** intézményvezető hozzáfűzte, hogy jobban érthető legyen ez, hogy jelenleg azt is vitatják például, hogy van a patika eddigi bejárata előtti szélfogónál van egy 1,5 négyzetméter pvc felület, amit lecseréltek, és ami egyértelműen az új betegirányításhoz csatolandó rész, babakocsi tároló lesz, amit nem ismernek el. A tér megnövelése volt pont a célja a pályázatnak, ez le volt írva.

**Tóth László** képviselő megkérdezte, hogy mekkora összegről lenne itt szó?

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy 96.000.- Ft körüli az összeg, amit kifogásolnak ebben a számlában egy 20 millió Ft-os tételhez képest. A többi számlában csak arról tudnak beszélni, hogy vélhetően mekkora összegről van szó, mert pontos összegről addig nem tudnak nyilatkozni, amíg a Kincstár nem jelez vissza az önerő kimutatásról szóló táblázatukkal kapcsolatban.

**Kocsis-Matoricz Adrienn** projektfelelős elmondta, hogy a tervező által készített kimutatásban nettó 2.828.051.- Ft-ról van szó, de még ezt a kimutatást sem igazolta vissza a Magyar Államkincstár. Kérték, hogy készítsenek egy kimutatást, de nem nyilatkoztak arról, hogy ezt elfogadják.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, meg lehet tagadni ennek a számlának a kifizetését, de akkor ki fogja megépíteni ezt az épületet, ezt minél hamarabb le kell zárni. Ezt fel is tette kérdésként egyébként a Magyar Államkincstárnak, és jelezte, hogyha fennakadás lesz az egészségügyi szolgáltatásban, ami problémát jelenthet, akár halálesetet is, hogy annak a felelősségét nem tudja, hogy ki fogja vállalni.

**Tóth László** képviselő megkérdezte, hogy akkor az sem biztos, hogyha ezt megfizetik, hogy a többi részét a számláknak a Magyar Államkincstár kifizeti?

**Kocsis-Matoricz Adrienn** projektfelelős felelt a kérdésére, hogyha ezt önerőként megfizetik most a többi részét a Magyar Államkincstár ki fogja fizetni. Jelenleg az önerőnek a mértéke az, ami nem visszaigazolt még. Abban az esetben, ha ez az összeg önerőként fog megmaradni, akkor a pályázati oldalon ez a pénz megmarad, és korábbi üléseken beszéltek már arról, hogy a fűtést következő körben szeretnék tovább korszerűsíteni, mert voltak nem várt meghibásodások. Nyilván ezt az összeget majd abba bele fogják tudni forgatni.

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester így javasolta elfogadni.

**Tóth László** képviselő részéről is támogatható így már.

**Nagy Attila** polgármester szerint sajnálatos, hogy most egy ilyen helyzettel kell foglalkozniuk, mert amikor a pályázatot megismerték, akkor úgy gondolták, hogy ebben nincsen probléma. A kivitelezőt is elbizonytalanítja az, hogy nem messze áll a kivitelezés végétől, és nem kap finanszírozást. Ez a forrás akkoriban az intézménynél volt, vissza kellett utalniuk, és most azért a forrásért kell küzdijenek, amit egyszer már megkaptak.

**Hamarics Réka** TFO vezető a tegnapi napon egyeztetett a közbeszerzési szakértővel, és a vállalkozási szerződés, aminek volt már a II. számú módosítása, közbeszerzési eljárás eredményeként kötött meg. A vállalkozási szerződés módosítását minden esetben a képviselő-testületnek kell név szerinti szavazással elfogadni, ahogy ez korábban is történt. A Magyar Államkincstártól polgármester úrnak tett ígérettel ellentétben nem jött meg a tegnapi napon arra a válasz, hogy jól értelmezik-e azt, hogy vegyes finanszírozásra szükséges áttérni a jelenlegi szállítói finanszírozásról. A közbeszerzési szakértő szerint ez egy nem kis mértékű módosítás, hogy vegyes finanszírozásra térjenek át. Remélik, hogy a Magyar Államkincstár elfogadja, hogy az ismertetett összeg önerőbe kerüljön át, és ez lenne a jogalapja, hogy az intézmény ki tudja fizetni ezt az önerő részt. Tekintettel arra, hogy ez a válaszlevél nem jött meg a tegnapi napon, a közbeszerzési szakértő nem tudta elkészíteni a szerződés módosítását, és ezért sem tudták ezt a dokumentumot most a testület elé betérjeszteni. Az lenne így a javaslata, ha ezzel a testület is egyetért, hogy a fentiek tekintetében a testület egy olyan döntést hozzon, hogy felkéri a közbeszerzési szakértőt a III. számú szerződés módosítás előkészítésére, úgy, hogy a szállító finanszírozás vegyes finanszírozásra módosuljon. Egyúttal javasolná, hogy a megfelelő végzettséggel, jogosultsággal rendelkező közbeszerzési szakértő által készített vállalkozási szerződés aláírására hatalmazzák fel intézményvezetőt. Sajnos az idő rövidségére tekintettel még egy testületi ülés megtartására nincs idő.

*Nagy Attila polgármester ezt követően 8 óra 22 perckor tanácskozási szünetet rendelt el. Polgármester az ülést 8 óra 30 perckor megnyitotta. A jelenlévő képviselők száma 7 fő, az ülés továbbra is határozatképes.*

Nagy Attila polgármester kérte, hogy fogalmazzanak meg határozati javaslatot, melyet szavazásra bocsáthat.

**Hamarics Réka** TFO vezető azzal a javaslattal élt, hogy a képviselő-testület név szerinti szavazással a vállalkozási szerződés III. számú módosítás elkészítésére kérje fel közbeszerzési szakértőt, azzal, hogy a jelenlegi szállítói finanszírozás vegyes finanszírozásra váltására vonatkozóan, ahol az önerő mértéke a vállalkozási szerződésben nettó 2.828.051.- Ft, egyúttal javasolta felhatalmazni a képviselő- testületnek Dr. Springó Zsolt intézményvezetőt a vállalkozási szerződés III. számú módosításának aláírására.

Ezen felül külön határozattal javasolta döntést hozni arról, hogy az önerőként jelentkező bruttó 93. 459,-Ft-ot az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a tartalék terhére, míg a fennmaradó összeget a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Nagy Attila polgármester szerette volna megjegyezni, hogy az önkormányzat képviselő-testülete a kialakult helyzetet igazságtalannak, és méltánytalannak tekinti, és kényszerérzetet teremt a döntés meghozatala közben azzal, hogy a Magyar Államkincstár hozzáállásával veszélyezteti a projekt megvalósítását.

Miután további észrevétel, kérdés nem hangzott el, javasolta a szóban ismertetett határozati javaslat jóváhagyását a vállalkozási szerződés módosítására vonatkozóan jóváhagyni, és név szerinti szavazást rendelt el.

**A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.**

<b>Dr. Kópicz Gergely</b>	<b>képviselő</b>	<b>igen</b>
<b>Jelics Ákos</b>	<b>képviselő</b>	<b>igen</b>
<b>Kovács Csaba</b>	<b>képviselő</b>	<b>igen</b>
<b>Kovácsné Böröcz Anette</b>	<b>alpolgármester</b>	<b>igen</b>
<b>Nagy Attila</b>	<b>polgármester</b>	<b>igen</b>
<b>Tóth László</b>	<b>képviselő</b>	<b>igen</b>
<b>Szecsei Béla</b>	<b>képviselő</b>	<b>igen</b>

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**298/2025.(XII.11.) határozata**

*TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés III. számú módosításának megtárgyalása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „**Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése**” tárgyú építés beruházás közbeszerzési eljárása lezárásaként az **Arkeus Korlátolt Felelősségű Társasággal (7800 Siklós Külterület 0396/1/A; adószám: 25450251202)** kötött vállalkozási szerződés III. számú módosítására felkéri közbeszerzési szakértőt, hogy készítse el a jelenlegi szállítói finanszírozás vegyes finanszírozásra váltására vonatkozóan.
2. Az önerő mértéke a vállalkozási szerződésben nettó 2.828.051.- Ft.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Springó Zsolt intézményvezetőt a vállalkozási szerződés III. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, közbeszerzési szaktanácsadó-jogi és közbeszerzési szakértő

Ezt követően polgármester kérte, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő vonatkozásában hozzanak döntést, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**299/2025.(XII.11.) határozata**

*TOP-Plusz-3.3.2-21-BAI-2022-00010 kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó önerő elfogadása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz-3.3.2-21-BAI-2022-00010** kódszámú, „**Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése**” című pályázat megvalósításához szükséges bruttó 93.459,- Ft összegű önerőt biztosítja a 2025. évi költségvetésében a tartalék terhére, míg a fennmaradó bruttó 3.498.166,-Ft önerőt az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, közbeszerzési szaktanácsadó-jogi és közbeszerzési szakértő

**3./ napirendi pont: Geo Waste Heat- Fürdővárosok zöld átállása a geotermikus hulladékhő hasznosítására alapozva Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 nyertes projekt megvalósításához szükséges partnerségi megállapodás megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy napirend a hő hasznosításának megterveztetésére beadott pályázatról szól. Korábbi ülésen tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a pályázat nyert. Ez egy olyan fontos dolog, amiről régóta beszélnek, és amit most már tervekbe fognak önteni. Reméli, hogy egy nagyon jó tervet tudnak készíteni, ami későbbiekben megalapozza nem csak a termálhő hasznosítását, hanem a strand fejlesztését és talán közintézmények fejlesztését is. Ezt követően átadta a szót Hamarics Réka TFO vezető részére, ha szeretne szóbeli kiegészítést tenni, ismertesse azt.

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy keddi napon volt egy online egyeztetés a partnerekkel. Az előterjesztéshez képest annyi kiegészítést szeretne tenni, hogy tervezetten a projekt 2026. február 1-jén fog elindulni, és kétéves megvalósítása lesz. Keddi napon kapta meg a végleges költségvetést, ami Sellyére vonatkozik. Maga a támogatás teljes összege 97.760 euró, melynek 5% az önerője, ami 4.888 eurót jelent. Egyébként ez úgy működik, hogy van egy teljes költségvetés, aminek az európai hozzájárulása 80%-os támogatás, de automatikusan az előleg lehíváshoz hozzáadják a hazai társfinanszírozást, a 15%-ot, és marad az 5% önerő.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet, és kérte kiegészíteni a határozati javaslatot azzal, hogy a 2026. évi költségvetés terhére az önerő összegét, jelen ülésen ismertetett 4.888 eurót hagyják jóvá.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy mikor lesz ebből támogatási szerződés?

Hamarics Réka TFO vezető véleménye szerint a jövő év elején, januárban.

**Nagy Attila** polgármester azt még szeretne volna megjegyezni, hogy ez közvetlen finanszírozású lesz, közvetlenül az Európai Uniótól fogják a forrást kapni. Ez nagyon jó alkalom arra, hogy tapasztalatot gyűjtsenek majd arról, hogyan járnak el az unió a projekteknél.

**Hamarics Réka** TFO vezető elmondta, hogy az előterjesztéshez kiküldésre került egy értesítés, a bizottság ülésén is jelezte, hogy ez a pályázat angol nyelven van, és minden angol nyelven fog készülni, amit polgármester úrnak kell majd aláírni. Amennyiben ebből hivatalos fordítás kell, azt az önkormányzatnak kell majd megfinanszíroznia. A monitoring bizottság projekt kiválasztási döntése került kiküldésre angol nyelven, ez az értesítés sorolja fel, hogy mit kell benyújtani ahhoz, hogy a támogatási szerződés kibocsátásra kerüljön. Partnerségi megállapodás is kiküldésre került, amit szintén angol nyelven kell polgármester úrnak aláírnia. Ezt lefordították magyarra, és így is kiküldésre került. Sellye Város Önkormányzatának kettő dokumentumot kell a támogatási szerződéshez megküldenie: az egyik a partnerségi megállapodás, a másik pedig egy köztartozásmentes igazolás. A projekt egyébként olyan mértékben módosult, hogy az egyik partner nem kapott támogatást, így lett csak egy vezető partner, Lipik városa, és önkormányzatuk.

**Tóth László** képviselő jelezte, hogy felmerült a fordításra az igény, illetve pénzügyi osztályvezető asszony is jelezte, hogy ezzel kapcsolatosan vannak aggályai.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető megkérdezte, és ma kapott választ erre, mert a Számvetési törvény annyit ír elő, hogy a könyveléshez megbízható, és valóságnak megfelelő adatrögzítés miatt szükséges a magyar nyelvű fordítás. Azt a választ kapta, ha a belső szabályzatban, számvetési politikában nem írják elő saját maguknak, hogy hiteles, hivatalos fordítás kell, akkor elegendő bármilyen fordítás, az a lényeg, hogy magyar dokumentumot rögzítsenek a könyveléshez. A Számvetési politikát az ülés előtt már nem volt ideje áttekinteni, de véleménye szerint ilyen előírást nem tartalmaz.

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző nem tudja, hogy milyen terjedelműek ezek a dokumentumok, de javasolná a hivatalos fordítást.

**Hamarics Réka** TFO vezető ez esetben kér árajánlatot erre.

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester asszony is javasolná a hivatalos fordítást.

**Dr. Kópicz Gergely** képviselő javasolta az ABC Fordítóirodát megkeresni Pécsen.

**Nagy Attila** polgármester megköszönte a javaslatot, meg fogják keresni hivatalos fordítás céljából az irodát.

Nagyon örül annak, hogy eljutottak idáig, köszöni a testület támogatását, munkatársaik munkáját.

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem érkezett, javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását az önerő biztosítására irányuló kiegészítéssel jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

### **300/2025.(XII.11.) határozata**

*Geo Waste Heat*

*Fürdővárosok zöld átállása a geotermikus hulladékhő hasznosítására alapozva*

*Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 nyertes projekt megvalósításához  
szükséges partnerségi megállapodás megtárgyalása  
Projekt azonosító: HUHR/2401/2.1S/002*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Partnerként HUHR/2401/2.1S/002 projekt azonosító számú pályázat megvalósítása mellett dönt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a tárgyi projekt megvalósításához szükséges előterjesztéshez csatolt angol nyelvű partnerségi megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület a tárgyi pályázathoz szükséges 4.888 eurót a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: esedékességkor

Felelős: polgármester

**4./ napirendi pont: Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításáról szóló kiviteli terv jóváhagyásának megtárgyalása**

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság hosszasan tárgyalta a napirendet, és támogatta is. Ügyvezető úr kiegészítéseket is tett a bizottság ülésén napirendhez, megkérdezte, hogy jelen ülésen is szeretne-e szóbeli kiegészítést tenni előterjesztéséhez?

**Patkó László** ügyvezető a keddi előterjesztéshez képest készített egy kiegészített előterjesztést, melyet tegnapi napon meg is küldtek a képviselők részére. Az előterjesztés annyiban egészült ki, hogy kapott egy indikatív árajánlatot a közbeszerzési szakértői tevékenységre, amit be is csatoltak mellékletként, melynek elfogadására határozati javaslatot is fogalmazott meg.

Jelen napirend keretében a kiviteli terv jóváhagyása szükséges, melyet a bizottság javasolt is keddi ülésén jóváhagyásra. Ebben a határozati javaslatban volt egy bekezdés megfogalmazva a látványtervek kiválasztására vonatkozóan, de ezt később is el lehet dönteni.

Ezen felül javaslatként fogalmazódott meg, hogy vonjanak be közbeszerzési szakértőt, amely folyamatában meg is történt már, hiszen az előző ülésen a vizes játszótér, csúszda miatt elkezdtek már szakértővel az egyeztetést, ezért is tudott árajánlatot betérjeszteni az ülésre.

A bizottság ülésén részleteiben beszéltek arról, hogy melyik tartalom hogyan valósítható meg. Arról is beszéltek, hogy kezdjék el a közbeszerzési eljárással kapcsolatos egyeztetést, hogy megtudják milyen lehetőségeik vannak elindítására, milyen tartalommal, és hogy jövő év májusáig, mire látják majd a helyi iparüzési adóbevételek alakulását, akkor tudjanak döntést hozni.

**Nagy Attila** polgármester azt gondolja, hogy a látványtervekről ráérnek későbbiekben is dönteni, mert az független a kiviteli tervektől. Azt gondolja, hogy ez szükséges, mert képviselő-testületük elkötelezett abban, hogy termálfürdőt kíván üzemeltetni. Abban is elkötelezettek, hogy valamilyen szolgáltatási színvonal emelést a közeljövőben megvalósítsanak. Ahhoz, hogy a színvonalat megtartsák, és nyitni tudjanak, még ha színvonalat nem is emelnek, szükséges a medencék burkolatát megcsinálni, hogy ne legyen balesetveszélyes. Azt gondolja, hogy érdemes itt is szót ejteni arról, hogy mivel adott, hogy egy sportcentrumot üzemeltetnek ott, két műfüves pályával, tenispályával, gyepes futballpályával, hogy ezt sportcentrumként, pihenőparkként, szabadidőparkként vihetnék tovább, elgondolkozhatnak, hogy szálláshelyet alakítanak-e ki. Azt reméli, hogy ezt a

közeljövőben el tudják majd dönteni. Jó tapasztalat lesz az előbbieken tárgyalt Lipik városával együtt megvalósítandó fejlesztési elképzelés, tervezés. Arra kérte a képviselő-testület tagjait is, hogy az ünnepi hangulattól függetlenül gondolkodjanak azon, hogy hogyan haladjanak tovább. A napirendeken tovább haladva majd, a jövő évi programoknál a bizottság ülésén felmerült az a jó gondolat is, hogy kabalafigurája legyen a strandnak, aminek elsőre nem érezte hiányát, de amióta felvezették, nagyon jó gondolatnak tartja, mert olyan kisköltségvetésű plusz, ami sok gyermeknek fog jókedvet hozni.

A kiviteli tervekre visszatérve elmondta, hogy a napocska logó, amit egyébként nem logónak terveztek, de időközben betölti ezt a szerepet, meg fog jelenni a medencéken is.

Szerette volna megköszönni a munkát, hogy napirendet előkészítették, és megkérdezte, hogy van- e napirendhez vélemény, észrevétel?

Miután észrevétel, kérdés nem volt, javasolta a kiviteli tervet látványtervek meghatározása nélkül jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **301/2025.(XII.11.) határozata**

*Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításához kapcsolódó kiviteli terv megtárgyalása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításához kapcsolódó kiviteli tervet, és úgy határoz, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja azt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

Végezetül polgármester kérte, hogy aki Dr. Turi Ákos közbeszerzési szakértő által megküldött indikatív árajánlatot el tudja fogadni 3.810.000.- Ft-os összeggel, melyet a 2026.évi költségvetésben biztosítanak, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **302/2025.(XII.11.) határozata**

*Sellye Városi Termálfürdő fejlesztéséhez kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátásáról szóló indikatív árajánlat megtárgyalása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye Városi Termálfürdő fejlesztéséhez kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátásáról szóló, **Dr. Turi Ákos** közbeszerzési szakértő által megküldött indikatív árajánlatot elfogadja, és megbízási szerződést köt az árajánlat szerinti **nettó 3.000.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 3.810.000,- Ft** összegben, amelynek finanszírozását a 2026. évi költségvetésben biztosítja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

**5./ napirendi pont: Tájékoztató Sellye Város utcaképének fejlesztését szolgáló fásítási, faültetési, virágosítási tevékenységről**

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy közmeghallgatáson szóba került a fásítás, virágosítás a településen. A közmeghallgatáson volt egy olyan lakossági észrevétel, hogy jobb lenne magasabb fákat ültetni, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén elhangzott jónéhány érv mellett, hogy miért jobb az azok a fák, amik most vannak, és nem magasra nőnek, de árnyékot adnak.

Köszöni szépen ügyvezető úrnak a hatékonyságot, hogy a legutóbbi lajstrom szerint 1400 egyedtel telepítettek. Ennek az egyedszámnak a telepítése, és életben tartása nem kis feladat. Megkérdezte, hogy ügyvezető úr szeretne-e szóbeli kiegészítést tenni?

**Patkó László** ügyvezető ismertette az előterjesztésben, hogy mi a terv jövő évre, kiegészítve a projekttervezéssel, amit szintén a Sellye Kommunális Kft. végez a Carolina téren, és a strand előtti téren is. Azt gondolja, hogyha ezt az előterjesztést támogatja a testület, akkor ezzel terveznek a jövő évben, melynek nyilvánvalóan lesz költsége, hiszen nem minden támogatott projekten belül. A Széchenyi utca, a Vasút utca például saját finanszírozásúak lennének a következő évben.

**Nagy Attila** polgármester megköszönte a tájékoztatást, és megkérdezte, hogy van-e más vélemény?

Miután más vélemény nem érkezett, polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**303/2025.(XII.11.) határozata**

*Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. tájékoztatója a település utcaképének fejlesztését szolgáló faültetési, virágosítási tevékenységről*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye Kommunális Kft. tájékoztatóját a település utcaképének fejlesztését szolgáló faültetési, virágosítási tevékenységről az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a település utcaképének fejlesztését szolgáló faültetési tevékenység folytatásával, ezért felkéri a Sellye Kommunális Kft.-t, hogy a 2026. évi üzleti tervében szerepeltessen faültetési tevékenységet.

Határidő: 2025. december 11.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

**6./ napirendi pont: Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi rendezvénysorozatának megtárgyalása**

**Nagy Attila** polgármester átadta a szót napirend ismertetésére Kocsis-Matoricz Adrienn Sellye Kommunális Kft. munkatársa részére.

**Kocsis-Matoricz Adrienn** elmondta, hogy az idei évben is voltak családi rendezvények a strandfürdő területén. Négy darab rendezvény tudtak megvalósítani ebben a szezonban, melyek közül az egyik a gyereknapi volt. Nagyon pozitív visszajelzések voltak, az adott

rendezvényeken a látogató számok is nagyon magasak voltak. Egy alkalommal a négy rendezvényből sajnos az időjárás annyira nem volt kedvező. Ezekből a visszajelzésekben vonták le a következtetéseket, hogy a jövő évben is igényt tartanak ezekre a rendezvényekre, ezért elkezdtek összerakni a programelemeket, lehetőségeket. Egy-egy fellépőtől kértek már ajánlatot, egyrészt ezért szeretnék erről időben gondoskodni, és döntést kérni a testülettől, hogy támogatják-e ezeket a programokat, hogy legyen lehetőségük válogatni a fellépők közül, és ne fogyjanak el a szabad időpontok. Másrészről kaptak olyan ajánlatot is, hogyha még az idei évben lefoglalják őket, akkor még az idei évi áron tudnak rendelkezésükre állni.

Az előterjesztésben készített egy táblázatot, melyben benne vannak a fellépők is. Sárgával jelölte a minden korosztály számára szórakoztató programtervet, azokat összeadva 2.410.000.-Ft-os kiadással számolhatnak. A táblázat alatt jelezte is, hogy ez azonban nem tartalmaz minden költséget, ezen felül vannak még felmerülő költségek, amelyekkel kalkulálni kell.

Nagyságrendileg egy változatosabb programmal 7.500.000.- Ft-ot igényelne 3 rendezvény megszervezése. Minden programnál számolnának fellépővel, habpartival, amit mindenki nagyon szeret. Azt vették észre, hogy ezek a programok a strand népszerűsítésére alkalmasak voltak, és tényleg nagyon sok helyről érkeztek a pozitív visszajelzések.

Áttérve az előterjesztés második felére elmondta, hogy az idei évben a szelfi ponttal szerettek volna a közösségi médiában jobban megjeleníteni, és fel is töltik a vendégek a facebook oldalon készült képeket. Ebből kiindulva gondolták azt, hogy egy termálfürdős kabala megalkotása is tovább növelné a közösségi médiában való megjelenésüket. A mesterséges intelligencia segítségével hozták létre ezt a kabalát, amit majd a későbbiekben még igazíthatnak. Kértek erre vonatkozóan is ajánlatokat, ami nem egy olcsó elem, és emellett 3-4 hónapos elkészítési ideje is van, így ez esetben is szükséges minél előbb dönteni, hogy szeretnék-e vagy van-e erre igény. Amennyiben szeretnék, úgy beszélhetnek róla, hogy mit finomítsanak, hogy alakítsák ezt az egészet esetleg, és a következő ülésre egy szakértővel szerkesztett verziót hoznának vissza.

**Tóth László** képviselő elmondta, hogy a bizottság ülésén támogatták a programok megszervezését, mert úgy gondolják, hogy ezekre szükség van, és hogyha most szerződnek, olcsóbban is kijöhetnek, mintha csak jövő évben szerződnének.

**Dr. Kópicz Gergely** képviselő javasolta olyan kabala megalkotását, ami akár Sellye figurája lehetne, és a városi rendezvényeken is megjelenhetne.

**Szecsei Béla** képviselő szerint elég hamar el kellene dönteni azt is, hogy ki fogja ezt a jelmezt viselni, és hogy legyen helyettese is. Nem akar a jövő évi költségvetésük ellen beszélni, de azt gondolja, hogy egy ruha nem lesz elegendő, ez koszolódni fog, stb.

**Nagy Attila** polgármester szerint kikristályosodott, hogy szeretnének egy ilyet, költségét vállalják. Azt gondolja, hogy az itt látható figura elfogadható, egy egyszerű, szerethető, könnyen felhúzható jelmez kellene. Azon is el kellene gondolkodni, hogy legyen-e neve a kabalának. Fel is rakhatják a facebook oldalra, ha megvan a figura, hogy legyen arról szavazás, hogy mi legyen a neve.

**Patkó László** ügyvezető szerint maguk döntsék el, hogy szeretnének-e nevet adni ennek, vagy hogy milyen nevet. Amennyiben a testület támogatja ennek a kabalának létrehozását, a későbbiekben mindenképpen vissza szeretnék hozni, hogy milyen legyen a végleges formája, ami egy újabb népszerűsítési elem lenne. 11 éve üzemelteti a fürdőt a Sellye Kommunális Kft. és az elmúlt két évben kértek a népszerűsítés ilyen módjára forrást a testülettől, és az látszik, hogy jó ez az irány. Közvetett módon ez a népszerűsítés mindenkire csapódik, hiszen egy ilyen alkalommal keresnek szállást, éttermet is, így azt gondolja, hogy ezt a népszerűsítést komolyan kell venni. A kabaláról valamilyen digitális forma is szükségeltetik majd, hogy a

plakátokra is rákerülhessen, és hogy lássák, hogy ez a sellyei fürdő kabalája, valahol azt gondolja, hogy meg kell jeleníteni a kabalán. Más rendezvényeken is megjelenhetne, akár a városnapján, akár gyereknapon is.

A korábbi években 500-600.000.- Ft-ot költöttek el arra, hogy akár egy rövid blokkal belekerüljenek a rádióba, magazinokba. Eddig ezek voltak a népszerűsítési eszközök, aztán tovább mentek a szelfi ponttal, amit sok helyről láttak vissza nem sellyei lakosoktól is, és most ezen a vonalon szeretnének tovább menni. Ezzel nem csak megyei, országos szinten is népszerűsíthetik, de a helyi lakosok részére is tartalommal tölthetik meg a fürdőt. A rendezvények bevétel növekedést is vonnak maguk után, lehet esetleg ezeken a napokon árat is emelni, ha szeretnének, de ezekről már későbbiekben is dönthetnek.

**Dr. Kópicz Gergely** képviselő szerint ezek üzletpolitikai szempontból fontos döntések, mert a vendégek nem csak azokon a napokon fognak eljönni, máskor is vissza fognak jönni majd. Nem csak a fürdő, hanem a város szempontjából is hozadéka van, mely miatt támogatná az előterjesztést.

**Nagy Attila** polgármester szerint, ha a fejlesztések megvalósulnak, akkor ezt újragondolhatják, de jelenleg ennél jobb eszközt most a népszerűsítésre nem tud javasolni. Ahogy képviselő úr is elmondta, hogy aki egyszer eljön, máskor is vissza fog jönni.

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester javasolta még szponzorok megkeresését.

**Patkó László** ügyvezető elmondta, hogy jelenleg ez már működik valamilyen szinten, de most már olyan szintre lépett ezeknek a rendezvényeknek a költsége, hogy a támogatások erre már nem elegendőek.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy napirenden belül van-e további észrevétel, kérdés?

Más észrevétel, kérdés nem érkezett, javasolta az előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

### **304/2025.(XII.11.) határozata**

*Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi „Nyári Családi Napok” programsorozat megvalósításának megtárgyalása.*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határoz, hogy támogatja a Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi „Nyári Családi Napok” programsorozat megvalósítását, és felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t a programsorozat megszervezésére és lebonyolítására. A programsorozat finanszírozását bruttó 8 500 000,- Ft-os összköltséggel a 2026. évi költségvetésben biztosítja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a Sellye Városi Termálfürdő kabalafigurájának létrehozását a létesítmény népszerűsítésének növelése céljából. A kabalafigura és a kapcsolódó jelmez elkészítéséhez szükséges költségek finanszírozására a programsorozat összköltsége fedezetet nyújt.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Sellye Kommunális Kft.-t, hogy a nevezett programsorozathoz kapcsolódó programszervezési tervet a beterjesztésre kerülő 2026. évi üzleti tervében szerepeltesse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**7./ napirendi pont: A képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadásáról**

**Nagy Attila** polgármester a 2026. évi munkatervhez annyit szeretett volna elmondani, hogy az felülről nyitott, eseti jelleggel van mindig kiegészítve. Vannak napirendek, melyeket eltolnak, vannak, amelyeket előrébb hoznak, és sok új dolog van, amit időközben szükséges tárgyalniuk. Ez a terv keretet ad a testület munkájának.

Megkérdezte, hogy van-e ehhez vélemény?

Miután a munkatervhez vélemény nem érkezett, polgármester javasolta a beterjesztett tartalommal jóváhagyni, és szavazást rendel el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**305/2025.(XII.11.) határozata**

*a képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja a képviselő-testület 2026. évi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**8./ napirendi pont: Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy a táblázatos beszámolót beterjesztették. Mire legközelebb találkozik a képviselő-testület több pályázatuk is a megvalósítás végéhez ér, megvalósul. Arról sajnos tájékoztatást egyenlőre nem tud nyújtani, hogy megtakarításaikat a pályázatban milyen módon tudják majd felhasználni, illetve hogy lesz-e erre esély.

Megkérdezte, hogy van-e ehhez kérdés?

Miután kérdés nem érkezett, polgármester kérte a beszámoló jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**306/2025.(XII.11.) határozata**

*polgármester beszámolójának jóváhagyása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztés szerint elfogadja polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

9./ napirendi pont: **Interpelláció**

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy az ülést megelőzően interpellációs igény nem érkezett, megkérdezte, hogy kívánnak-e az ülésen interpellálni?

*Napirend keretében interpelláció nem érkezett, ezért a képviselő- testület a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.*

10./ napirendi pont: **Aktuális kérdések**

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy napirenden belül van-e észrevétel?

**Jelics Ákos** képviselő elmondta, hogy nyár végén beszéltek a városnap programozatról, azóta viszont nem beszéltek erről részleteiben.

**Nagy Attila** polgármester számára alpolgármester asszony jelezte, hogy 2026. augusztus 8. napja munkanap lesz, mely miatt meg kellene fontolni, hogy mikor szeretnék tartani a jövő évi programot.

**Szecsei Béla** képviselő nem javasolta korábbra hozni a rendezvényt, hogy mindenki megkaphassa fizetését, el tudjanak látogatni a lakosok a rendezvényre.

**Nagy Attila** polgármester szerint azért is fontos beszélni a rendezvényről, mert ha aláírnak jövő év elején kivitelezési szerződést, akkor a strand előtti tér munkaterület lesz. Kérdés, hogy akkor hova viszik a programot. Azt gondolja, hogy az augusztus 15-ei hétfőre időpontot tekintve jó lenne.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy az idei évben is az első hétfőn tartották meg a városnapját.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogyha a strand előtt nem tudják megszervezni a programot, akkor csak a Carolina tér, és a Köztársaság tér marad.

**Szecsei Béla** képviselő a Köztársaság térre nem rakná át.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy a legelső városnapját is ott tartották meg. Azt gondolja, hogyha a fő utcát lezárják, az tökéletes helyszín lenne.

**Dr. Kópicz Gergely** képviselő is egyetértett polgármesterrel. Véleménye szerint a Carolina tér kicsi lenne ehhez a rendezvényhez.

**Szecsei Béla** képviselő megkérdezte, hogy mi lenne, ha az idei évben egy kisebb volumenű programot szerveznének?

**Nagy Attila** polgármester szerint azt is lehet, hogy kisebb előadót hívnak, de azon is el kell gondolkodni, hogy mi lesz a körhíttással. Azt is mondhatják, hogy sellyeieknek ingyen engedélyezik a használatát, úgy, hogy maguk határozzák meg, hogy milyen eszközöket hozzon a körhíttás, más helyeken bevett szokás ez. Megkérdezte, hogy mikorra tervezzék a városnapját?

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester szerint 2026. július 30-án legyen az ünnepi testületi ülés, és 2026. augusztus 1-2. napja legyen a városnapja.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy van-e más javaslat a dátumokat illetően?

**Jelics Ákos** képviselő inkább későbbi időpontot választana.

**Nagy Attila** polgármester alpolgármester asszony által érkezett első javaslatot bocsátotta szavazásra azzal, hogy a 2026. évi városnapját 2026. július 30-augusztus 2. napján szervezzék meg.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**307/2025.(XII.11.) határozata**

*a 2026. évi Sellye Városnapok megtárgyalásáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2026. évi városnapot 2026. július 30. napjától 2026. augusztus 2. napjáig szervezi meg.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy napirenden belül van-e további kérdés, észrevétel?

*Napirenden belül más észrevétel nem érkezett, ezért a képviselő-testület a napirendet lezárta.*

**Nagy Attila** polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért a nyilvános ülést bezárta.

  
**dr. Nóránt Tímea**  
jegyző



**Jelics Ákos**  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
**Nagy Attila**  
polgármester

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.  
Tel./fax: 73/580-900

## JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. december 11-én tartandó  
rendes nyilvános üléséről

### Sellye Város Önkormányzat

- 1./ Nagy Attila polgármester
- 2./ Dr. Kópicz Gergely képviselő
- 3./ Jelics Ákos képviselő
- 4./ Kovács Csaba képviselő
- 5./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
- 6./ Szecsei Béla képviselő
- 7./ Tóth László képviselő

dr. Nóránt Tímea  
jegyző

Beák Laura  
aljegyző

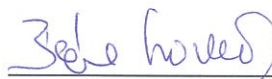
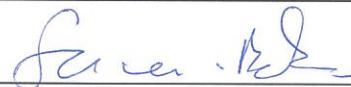
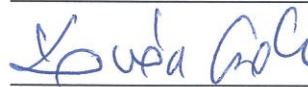
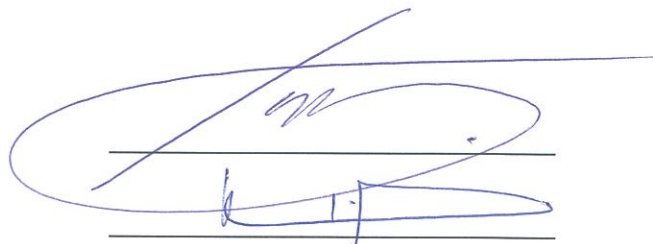
Hoffmann Péterné  
HO vezető

Horváth Nóra  
pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka  
TFO vezető

Fenyősiné Szkrájsics Gabriella  
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezetője

dr. Horváth Zoltán  
Baranya vármegye főispánja



dr. Tihanyi Levente  
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László  
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Springó Zsolt  
Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

Patkó Annamária  
Ormánság Egészségügyi Központ foglalkozásvezető

Szekeresné Spang Livia  
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika  
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Nebucz-Balog Barbara  
jegyzőkönyvvezető

KOCSIS-MATYÓRICH ADRIENN







Ko-Ma U



**Sellye Város  
Polgármesterétől**

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

**Tel./fax:** 73/580-900

**E-mail:** [hivatal@sellye.hu](mailto:hivatal@sellye.hu)

# **MEGHÍVÓ**

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2025. december 11-én (csütörtök)**

**De. 8:00 órai kezdettel**

**rendes nyilvános ülést tart a**

**Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal**

**emeleti nagytermében**

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)

melyre tisztelettel meghívom.

**NAPIREND:**

**1./ Geo Waste Heat- Fürdővárosok zöld átállása a geotermikus hulladék hő hasznosítására alapozva Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 nyertes projekt megvalósításához szükséges partnerségi megállapodás megtárgyalása**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**2./ Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításáról szóló kiviteli terv jóváhagyásának megtárgyalása**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**3./Tájékoztató Sellye Város utcaképeinek fejlesztését szolgáló fásítási, faültetési, virágosítási tevékenységről**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**4./ Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi rendezvénysorozatának megtárgyalása**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**5./ A 2026. évi Ormánsági Fehérhurka Fesztivál költségeinek megtárgyalása**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**6./ A képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadásáról**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**7./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**8./ Interpelláció**

**9./ Aktuális kérdések**

*A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.*

**Sellye, 2025. december 5.**


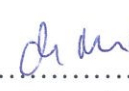
  
**Nagy Attila**  
**polgármester**





## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2025. december 11-i**  
**rendes/rendkívüli** testületi ülésére

<b>Napirendi pont sorszáma:</b>	<b>1. napirend</b>
<b>Tárgy:</b>	Geo Waste Heat Fürdővárosok zöld átállása a geotermikus hulladékhő hasznosítására alapozva Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 nyertes projekt megvalósításához szükséges partnerségi megállapodás megtárgyalása Projekt azonosító: HUHR/2401/2.1S/002
<b>Előterjesztő:</b>	Nagy Attila polgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Hamarics Réka TFO vezető
<b>Előterjesztésnek költségvetési vonzata</b>	van/ <u>nincs</u>
<b>Pénzügyi vezető előterjesztést látta</b>  ..... Pü. vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított /költségvetési forrást nem igényel
<b>Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:</b>  ..... jegyző	<u>igen</u> /nem
<b>A döntéshez szükséges többség:</b>	<u>egyszerű</u> /minősített
<b>Döntési forma:</b>	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb) / polgármesteri határozat

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tárgy:**

**Geo Waste Heat**

**Fürdővárosok zöld átállása a geotermikus hulladékhő hasznosítására alapozva Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 nyertes projekt megvalósításához szükséges partnerségi megállapodás megtárgyalása**

**Projekt azonosító: HUHR/2401/2.1S/002**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 260/2024 (XI.13.) számú KT határozatával döntött a tárgyi pályázaton való részvételről.

A tárgyi pályázat pozitív bírálatáról érkezett értesítés Sellye Város Önkormányzatához a vezetőpartner részéről.

**Projekt partnerei:**

Vezető partner: CROST Regionális Fejlesztési Nonprofit Kft. , (Rákóczi út 13/b 1 em. 8., 7621 Pécs) Magyarország

1. projektpartner Sellye Város Önkormányzat, Dózsa György u. 1., 7960 Sellye, Magyarország
2. projektpartner Toplice Lipik – Speciális rehabilitációs kórház, Ulica Marije Terezije 13, 34551 Lipik, Horvátország

**Projekt rövid tartalma:**

A projekt keretében szakértők részletesen megvizsgálják és elemzik a Sellyei Termálfürdő elfolyó termálvizének hőhasznosítási lehetőségeit, melynek révén a földgáz fogyasztás kiváltásával a jövőben jelentősen lehetne csökkenteni az önkormányzati épületek fűtési költségeit. A Megvalósíthatósági Tanulmány feltárja a rendelkezésre álló és a termálvízből kivonható hőmennyiséget és többféle opciót vázol fel annak hasznosítására a sellyei középületek esetében. A jelenlegi ismereteink alapján szóba jöhető épületek: sportöltöző, óvoda, egészségügyi központ, művelődési ház, család- és gyermekjóléti központ.

Figyelembe veszik továbbá a 2020-ban készült Sellye Város Turizmus- és Fürdőfejlesztési Koncepcióban foglalt termálfürdő fejlesztési terveket is és a közeljövőben megvalósítani

Az optimális verzió meghatározását követően a hulladékhős termálfűtésbe bekapcsolható épületek közül 2-3 db épület vonatkozásában gépészeti, villamos, mélyépítési és egyéb szükséges kiviteli tervek készülnek el, melynek pályázója és megrendelője Sellye Város Önkormányzat.

Sellye Város Önkormányzat költségvetése a tervek szerint az alábbiak szerint alakul (bruttó összegek):

- Kiviteli tervek költsége: 75.000 EUR
- Átalány költség (26%): 20.800 EUR (rendezvények, tapasztalatcsere a partnerekkel, bér (projektmenedzsment), rezszi, utazási költség)
- Összesen: 100.800 EUR

Igényelt EU támogatás (95%): 95 760 EUR  
Önerő (5%): 5.040 EUR  
Összesen: 100.800 EUR

A pályázat megvalósításnak kezdete 2026. I félében várható, időszaka 2 év.

Projekt eredmény Sellye Város Önkormányzat vonatkozásában:

- o Energiahatékonysági tanúsítvány és energiafogyasztási számítások, a kiválasztott középületek fő tervezési dokumentációja;

Az előterjesztés mellékletét képezi a partnerségi megállapodás, melyet előzetes áttekintésre megküldtek Sellye Város Önkormányzat részére. A dokumentum még előkészítés és egyeztetés alatt áll, így annak tartalma még minimálisan változhat.

A magyar nyelvű megállapodás nem hivatalos fordítás, a dokumentumokat angol nyelven szükséges benyújtani, így az angol nyelvű megállapodást lesz szükséges majd aláírni. Várhatóan a horvátországi partner fogja megküldeni Sellye Város Önkormányzathoz aláírásra és azt Önkormányzatnak a vezető partnernek kell majd azt továbbítania.

**A pályázatból beruházás nem kerül megvalósításra, Megvalósíthatósági Tanulmány, mely alapján a kiviteli tervek készülnének el és partneri kapcsolat kiépítése valósulna meg.**

Kérem Tisztelt képviselő-testületet, hogy a tárgyi napirendet megtárgyalni szíveskedjék!

**Melléklet:**

- Értesítés a Monitoring Bizottság projekt kiválasztási döntéséről (angol)
- Partnerségi megállapodás (angol, magyar)

*Határozati javaslat*

*Geo Waste Heat*

*Fürdővárosok zöld átállása a geotermikus hulladék hő hasznosítására alapozva  
Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 nyertes projekt megvalósításához  
szükséges partnerségi megállapodás megtárgyalása  
Projekt azonosító: HUHR/2401/2.1S/002*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Partnerként HUHR/2401/2.1S/002 projekt azonosító számú pályázat megvalósítása mellett dönt.

Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a tárgyi projekt megvalósításához szükséges előterjesztéshez csatolt angol nyelvű partnerségi megállapodás aláírására.

Képviselő-testület a tárgyi pályázathoz szükséges 5040 eurót a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: esedékességkor



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2025. december 11-i**  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	1. napirend
Tárgy:	Geo Waste Heat Fürdővárosok zöld átállása a geotermikus hulladékhő hasznosítására alapozva Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 nyertes projekt megvalósításához szükséges partnerségi megállapodás megtárgyalása Projekt azonosító: HUHR/2401/2.1S/002
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  Pü.vezető 	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított /költségvetési forrást nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző 	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb) / polgármesteri határozat

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tárgy:**

**Geo Waste Heat**

**Fürdővárosok zöld átállása a geotermikus hulladékhő hasznosítására alapozva Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 nyertes projekt megvalósításához szükséges partnerségi megállapodás megtárgyalása**

**Projekt azonosító: HUHR/2401/2.1S/002**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 260/2024 (XI.13.) számú KT határozatával döntött a tárgyi pályázaton való részvételről.

A tárgyi pályázat pozitív bírálatáról érkezett értesítés Sellye Város Önkormányzatához a vezetőpartner részéről.

**Projekt partnerei:**

Vezető partner: CROST Regionális Fejlesztési Nonprofit Kft. , (Rákóczi út 13/b 1 em. 8., 7621 Pécs) Magyarország

1. projektpartner Sellye Város Önkormányzat, Dózsa György u. 1., 7960 Sellye, Magyarország
2. projektpartner Toplice Lipik – Speciális rehabilitációs kórház, Ulica Marije Terezije 13, 34551 Lipik, Horvátország

**Projekt rövid tartalma:**

A projekt keretében szakértők részletesen megvizsgálják és elemzik a Sellyei Termálfürdő elfolyó termálvizének hőhasznosítási lehetőségeit, melynek révén a földgáz fogyasztás kiváltásával a jövőben jelentősen lehetne csökkenteni az önkormányzati épületek fűtési költségeit. A Megvalósíthatósági Tanulmány feltárja a rendelkezésre álló és a termálvízből kivonható hőmennyiséget és többféle opciót vázol fel annak hasznosítására a sellyei középületek esetében. A jelenlegi ismereteink alapján szóba jöhető épületek: sportöltöző, óvoda, egészségügyi központ, művelődési ház, család- és gyermekjóléti központ.

Figyelembe veszik továbbá a 2020-ban készült Sellye Város Turizmus- és Fürdőfejlesztési Konceptióban foglalt termálfürdő fejlesztési terveket is és a közeljövőben megvalósítani

Az optimális verzió meghatározását követően a hulladékhős termálfűtésbe bekapcsolható épületek közül 2-3 db épület vonatkozásában gépészeti, villamos, mélyépítési és egyéb szükséges kiviteli tervek készülnek el, melynek pályázója és megrendelője Sellye Város Önkormányzat.

Sellye Város Önkormányzat költségvetése a tervek szerint az alábbiak szerint alakul (bruttó összegek):

- Kiviteli tervek költsége: 75.000 EUR
- Átalány költség (26%): 20.800 EUR (rendezvények, tapasztalatcsere a partnerekkel, bér (projektmenedzsment), rezszi, utazási költség)
- Összesen: 100.800 EUR

Igényelt EU támogatás (95%): 95 760 EUR

Önerő (5%): 5.040 EUR

Összesen: 100.800 EUR

A pályázat megvalósításnak kezdete 2026. I félében várható, időszaka 2 év.

Projekt eredmény Sellye Város Önkormányzat vonatkozásában:

- o Energiahatékonysági tanúsítvány és energiafogyasztási számítások, a kiválasztott középületek fő tervezési dokumentációja;

Az előterjesztés mellékletét képezi a partnerségi megállapodás, melyet előzetes áttekintésre megküldtek Sellye Város Önkormányzat részére. A dokumentum még előkészítés és egyeztetés alatt áll, így annak tartalma még minimálisan változhat.

A magyar nyelvű megállapodás nem hivatalos fordítás, a dokumentumokat angol nyelven szükséges benyújtani, így az angol nyelvű megállapodást lesz szükséges majd aláírni. Várhatóan a horvátországi partner fogja megküldeni Sellye Város Önkormányzathoz aláírásra és azt Önkormányzatnak a vezető partnernek kell majd azt továbbítania.

**A pályázatból beruházás nem kerül megvalósításra, Megvalósíthatósági Tanulmány, mely alapján a kiviteli tervek készülnének el és partneri kapcsolat kiépítése valósulna meg.**

Kérem Tisztelt képviselő-testületet, hogy a tárgyi napirendet megtárgyalni szíveskedjék!

**Melléklet:**

- Értesítés a Monitoring Bizottság projekt kiválasztási döntéséről (angol)
- Partnerségi megállapodás (angol, magyar)

*Határozati javaslat*

Geo Waste Heat

*Fürdővárosok zöld átállása a geotermikus hulladékhő hasznosítására alapozva  
Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 nyertes projekt megvalósításához  
szükséges partnerségi megállapodás megtárgyalása  
Projekt azonosító: HUHR/2401/2.1S/002*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Partnerként HUHR/2401/2.1S/002 projekt azonosító számú pályázat megvalósítása mellett dönt.

Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a tárgyi projekt megvalósításához szükséges előterjesztéshez csatolt angol nyelvű partnerségi megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: esedékességkor



REPUBLIC OF CROATIA  
MINISTRY OF REGIONAL DEVELOPMENT  
AND EU FUNDS  
10000 Zagreb, Miramarska 22



P/2192561

CLASS: 971-01/23-05/1  
REFNO: 538-10-3-1-1/433-25-109  
Zagreb, 11 November 2025

CROST Területfejlesztési Nonprofit Kft.  
Rákóczi út 13/b 1 em. 8,  
7623 Pécs, Hungary  
Attn. Mr. György Márton, Managing Director

**SUBJECT:** Interreg VI-A Hungary-Croatia Programme 2021-2027, 1st Call for Proposals: Notification on Monitoring Committee decision on selection of operations

<b>Lead Applicant</b>	CROST Területfejlesztési Nonprofit Kft.
<b>Legal representative</b>	Mr. György Márton, Managing Director
<b>Address</b>	Rákóczi út 13/b 1 em. 8. Pécs 7621, Hungary
<b>Project ID</b>	HUHR/2401/2.1S/002
<b>Project acronym</b>	GeoWasteHeat
<b>Priority and Specific Objective</b>	PO2, SO2.1S

Dear Lead Applicant,

I am pleased to inform you that, in accordance with Monitoring Committee (MC) decision No. 12/2025 on the selection of operations from 8 October 2025, your project is approved for funding within the 1<sup>st</sup> Call for Proposals of the Interreg VI-A Hungary-Croatia Programme 2021-2027.

Therefore, project HUHR/2401/2.1S/002 may be awarded a grant of maximum **EUR 232 604,00** representing **80,00%** of the total budget. However, please note that the grant is considered legally awarded only following the signing of the Subsidy Contract (SC) with the Managing Authority (MA), preceded by the pre-contracting phase. In this process, the Joint Secretariat / MA has a right to ask for modification of the following elements of the project:

- Project budget;
- Project outputs, activities and deliverables;
- Contribution to programme indicators;
- Implementation periods;
- Payment forecast;
- Target groups;

- Partnership.

Therefore, negotiations with the Lead Partner (LP) will be performed in order to finalise the Subsidy Contract (SC).

Please also note that the MC has set **conditions** to your project as detailed below:

1. Before contracting, please declare and specify whether permit-level and implementation-level design documentations, as well as a cost estimates by the designers can be expected among the project outputs. Please submit a table as a separate document listing all project deliverables and outputs by project partners. Please be specific as much as possible specifying listing at least the followings: the public building concerned, the name of the documentation, and the number of pieces of these documents.
2. Based on the above please indicate if the partnership can commit to higher indicator target values than those currently outlined in the application. Please be aware that commitments already declared in the application are not be reduced.
3. Please declare that the following aspects will be examined within the feasibility studies:
  - a. The potential inclusion of additional renewable energy sources during the developments (e.g.: solar panels; in case the planned well on the Croatian side shows high gas content, the installation of a turbine for electricity production, etc.).
  - b. A detailed presentation of the conditions under which a reinjection well must be established on the Croatian side, along with an assessment of the related risks.
  - c. Preparation of a detailed design program as a direct outcome of the feasibility study.
  - d. A thorough examination of the applicability of cascade systems on both the Hungarian and Croatian sides, with special emphasis on electricity generation (in case of gas as a by-product), building heating, domestic hot water, and agricultural utilization, etc.

Please be informed that during the contracting phase all indicators will be cross-checked (baseline and target values, descriptions), especially the Programme-level indicators, to be in line with the Call and if necessary, new indicators shall be introduced.

You are kindly requested to prepare your answers and declarations to the set conditions and clarification questions. Please note that these conditions have to be fulfilled during the pre-contracting phase.

Furthermore, I would like to inform you that the MC has approved your project with **budget cuts**. For the costs affected by reductions and the reasoning please consult the following:

- Please be informed that Activity 4.5 is not in line with the overall project logic and should therefore be removed with its budget from the entire project. Reasoning: the projects main idea and the related objectives focus on the utilisation of geothermal waste heat (in terms of using waste heat of effluent geothermal waters). This goal is well elaborated and clearly presented with logical contributions from both the Hungarian and Croatian side. However, Activity 4.5 focuses solely on the analysis of the implementation of a new geothermal well in Lipik. Hence, Activity 4.5 is out of the main project focus (using geothermal waste heat), and it is only performed on the Croatian side. The proposed budget cut includes the budget for Activity 4.5 in budget line 5.1.1 and the effected flat rates of Applicant Izvori Lipika, therefore altogether 46,620.00 EU contribution is to be cut from Applicant Izvori Lipika before contracting.

With reference to the above and to the rules governing the Programme, the selected project has to be complemented by the following documents in order to enable the signature of the SC:

- a) Original documents proving the fulfilment of the conditions set by the MC in its co-financing decision, in the form required in the formulation of the conditions, each document being certified by the legally authorised representative of the LP. Exceptions are documents which are issued by third parties.
- b) Information on eventual changes in the data as supplied in the Application, concerning the LP or any of the Project Partner (PP) organisations, applied in the INTERREG+ system by the LP and the changes listed and justified in a separate template provided by the JS. The Summary of Changes document has to be certified by the legally authorised representative of the LP.
- c) Original, signed Partnership Agreement between the LP and the PP-s of the project. The number of copies is regulated by Point 7 of Article 17 of the document. Three originals have to be submitted to the MA. The template provided by the programme can be extended but the compulsory content has to be present. Please consult the JS in case of substantial extensions in order to avoid contradictions between the extended Partnership Agreement and provisions of the SC.
- d) Original specimen of signature of the legally authorised representative(s) of the LP, certified by a public notary. The document is only relevant if the signatory party to the SC will not be identical with the person who certified the AF. There will be no compulsory template. In case of organisations that do not have such a document for their signatory, please refer to footnote No. 28 of the GfA.
- e) Data of the bank account opened by the LP for the purposes of the project in EUR currency, to be submitted in form of an original statement signed by the bank. There will be no compulsory template, however, the minimum data requirements of the statement are as follows: name and address of bank, IBAN number and SWIFT code of the account. (There can be organisations (especially in the public sector) which cannot open a separate EUR account, these cases will be handled individually.)
- f) Certifications on the payment of contributions and taxes, not older than 30 days at the time of submission, separately for each PP recipient of funding.
- g) In case of national/regional organisations established outside of the eligible programme area, but having a branch office (which is not a legal entity) in the border region, the proof of at least one year of operation of the branch office in the eligible programme area.

The requested documents should be uploaded in the INTERREG+ system in the form of scanned originals (PDF format) showing legible stamps, signatures and dates of the said originals **within 30 calendar days** from the receipt of the approval letter.


Please be aware of the fact that the working language of the Programme is English, therefore the language of communication between the LP and the programme implementation structure will be exclusively English.

*Please note that in the case that all necessary documents are not provided to the JS/MA by the set deadline, the MA reserves the right to withdraw from contracting.*

In case you need further information or assistance please contact your responsible JS Programme Manager Mr. András Tálos at [talos@huhr-cbc.com](mailto:talos@huhr-cbc.com).

Yours faithfully,

On behalf of Managing Authority  
ACTING DIRECTOR - GENERAL



STELLA ARNERI



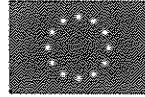
**Interreg**  
Hungary – Croatia



Co-funded by  
the European Union



**Interreg**  
**Hungary – Croatia**



Co-funded by  
the European Union

**Partnership Agreement**

**Project ID: HUHR/2401/2.1S/002**

**Project acronym: GeoWasteHeat**

**Project title: Geo Waste Heat: Green transition of spa towns based on geothermal waste heat utilisation**

**Interreg VI-A Hungary-Croatia Programme**

*Note: Present template of the Partnership Agreement contains the minimum requirements requested by the programme implementing bodies. Project partnerships are invited to complete and complement the suggested provisions, without contradicting the programme rules and the Subsidy Contract or the rules set in the prepared paragraphs of the document.*

## **Partnership Agreement**

### **for the implementation of the Project**

#### **GeoWasteHeat**

#### **Geo Waste Heat: Green transition of spa towns based on geothermal waste heat utilisation**

#### **within the Interreg VI-A Hungary-Croatia Programme**

between

the Lead Partner CROST Regional Development Nonprofit Ltd., Rákóczi út 13/b 1 em. 8., 7621 Pécs, Hungary

and

Project Partner 1 Town of Sellye, Dózsa György u. 1., 7960 Sellye, Hungary

Project Partner 2 Toplice Lipik - Special hospital for medical rehabilitation, Ulica Marije Terezije 13, 34551 Lipik, Croatia

(hereinafter jointly referred to as the Parties).

on the basis of:

- Regulation (EU) 2021/1060 of the European Parliament and of the Council of 24 June 2021 laying down common provisions on the European Regional Development Fund, the European Social Fund Plus, the Cohesion Fund, the Just Transition Fund and the European Maritime, Fisheries and Aquaculture Fund and financial rules for those and for the Asylum, Migration and Integration Fund, the Internal Security Fund and the Instrument for Financial Support for Border Management and Visa Policy (hereinafter referred to as the CPR);
- Regulation (EU) 2021/1058 of the European Parliament and of the Council of 24 June 2021 on the European Regional Development Fund and on the Cohesion Fund (hereinafter referred to as the ERDF Regulation);
- Regulation (EU) 2021/1059 of the European Parliament and of the Council of 24 June 2021 on specific provisions for the European territorial cooperation goal (Interreg) supported by the European Regional Development Fund and external financing instruments (hereinafter referred to as the Interreg Regulation);
- Regulation (EU, Euratom) 2018/1046 of the European Parliament and of the Council of 18 July 2018 on the financial rules applicable to the general budget of the Union, amending Regulations (EU) No 1296/2013, (EU) No 1301/2013, (EU) No 1303/2013, (EU) No 1304/2013, (EU) No 1309/2013, (EU) No 1316/2013, (EU) No 223/2014, (EU) No 283/2014, and Decision No 541/2014/EU and repealing Regulation (EU, Euratom) No 966/2012;

- the Interreg VI-A Hungary-Croatia Programme], approved by the European Commission on 21 March 2024 by Decision Ref No C(2024) 1989 (CCI 2021TC16RFCB007) (hereinafter referred to as the Programme);
- the Guidelines for Applicants of the first Call for Proposals (HUHR/2401) of the Interreg VI-A Hungary-Croatia Programme, approved by Monitoring Committee Decision No 5/2024 (03.07), laying down the programme specific rules for the implementation of Croatian-Hungarian projects (hereinafter referred to as the Guidelines for Applicants);
- the Project Implementation Manual for the Interreg VI-A Hungary-Croatia Programme laying down specific rules for the implementation of projects financed under the Programme (hereinafter referred to as the Project Implementation Manual);
- Communication and Visibility Guide for Projects co-financed by the Interreg VI-A Hungary-Croatia Programme, laying down the programme specific rules on information and publicity measures of the projects (hereinafter referred to as the Communication and Visibility Guide);
- Project GeoWasteHeat as drafted in the application and approved by the Monitoring Committee of the Programme;
- Subsidy Contract concluded for the implementation of the Project between the Lead Partner and the Managing Authority;
- National rules to be applied by the Lead Partner and its Project Partners;
- Implementing acts and delegated acts adopted in accordance with the aforementioned legislation and the aforementioned documents as corrected or amended.

## **Article 1 Definitions**

1. **Lead Partner:** The Lead Partner is designated by the Project Partners and has full financial and administrative responsibility for the EU contribution for the entire duration of the Subsidy Contract stipulated with the Managing Authority for the implementation of the Project. The Lead Partner has functional (co-ordination of the project activities) and financial responsibilities related to the EU contribution, i.e. it has to guarantee the sound financial management of the EU funds allocated to the Project. The Lead Partner is also responsible for the proper reporting of progress during project implementation to the Joint Secretariat.
2. **Project Partner:** An organisation that commits itself to functionally and/or financially implement a project part of the Project as referred to in Article 23 (1)-(4) of Regulation (EU) 2021/1059 and according to the application as approved by the Monitoring Committee. From the point of view of implementing its own activities, also the Lead Partner is a Project Partner.
3. **Partner not receiving financial support:** There can be partner organisations which do not receive EU contribution for their activities performed in the framework of the Project. Thus, in their case the defined budget is zero.

4. **Project part:** A set of activities within the Project as a whole, undertaken by the Lead Partner or another Project Partner in a defined timeframe and with a defined budget, presented in the application and approved by the Monitoring Committee. In case when a Project Partner does not receive financial support, the defined budget is zero.
5. **Managing Authority:** the Ministry of Regional Development and EU Funds in Croatia, signing the Subsidy Contract for the EU Contribution with the Lead Partner.
6. **Joint Secretariat:** set up within Széchenyi Programme Office Nonprofit Llc, a joint organisation of the Partner Countries participating in the Programme, in charge of the direct monitoring of project implementation.

## **Article 2**

### **Scope of the Partnership Agreement**

1. The Parties, through the present Partnership Agreement, lay down the rules of procedures for the activities to be carried out and the relations that shall govern the partnership set up in order to successfully and efficiently implement the above-mentioned cross-border Project. This Agreement shall also define their mutual responsibilities concerning the administrative and financial management of the Project.
2. The application as approved by the Monitoring Committee and the signed Subsidy Contract (with all its provisions) are to be regarded as integral parts of this Agreement, therefore their content and the obligations set by the above-mentioned documents have to be fully respected by the Parties.
3. The Parties are aware of the legal framework and the other relevant norms affecting the project. In case the Subsidy Contract is amended, it may affect the Partnership Agreement, it shall be adjusted accordingly.

## **Article 3**

### **Duration of the Agreement**

1. The Partnership Agreement is valid from the date of signature by all Parties and enters into force from the day the Subsidy Contract between the Managing Authority and the Lead Partner enters into force. It shall remain in force until the Lead Partner has discharged in full its obligations arising from the Subsidy Contract towards the Managing Authority, including the period of availability of documents for financial controls.
2. This Agreement shall also remain in force if there is any non-resolved dispute among the Parties at an out-of-court arbitration body.
3. The breach of the obligations of the Partnership Agreement by the Lead Partner or one of the Project Partners may lead to an early termination of its participation in the Project. This termination has to be decided by consensus by all the other Project Partners in a documented manner, provided that the eligibility rules are kept with the remaining or newly entered Project Partners, and that the consequently initiated amendment of the Subsidy Contract is successful at the Managing Authority. However, the Project Partner leaving the partnership will be obliged by the present Agreement for its whole duration with regard to the activities carried out and

expenditure incurred until that moment. In case the Subsidy Contract terminates, the present Partnership Agreement is terminated as well.

#### **Article 4** **Activities of the Partners in the Project**

1. The activities of the Project Partners as well as the role of the Lead Partner and of each Project Partner are described in the application approved by the Monitoring Committee.
2. The Project Partners take into account all rules and obligations as set out in the Subsidy Contract and its Annexes.
3. The Project Partners commit themselves to undertake everything in their power to foster the successful and efficient implementation of the Project.

#### **Article 5** **Specific obligations of the Lead Partner**

1. The Lead Partner is responsible for the overall co-ordination and effective implementation of the Project and shall take all the steps needed to correctly manage the Project in accordance with the application approved by the Monitoring Committee and in line with the Subsidy Contract and the Partnership Agreement.
2. In addition as a general obligation the Lead Partner shall:
  - a) represent the Project Partners towards the Managing Authority / Joint Secretariat / other programme management bodies;
  - b) sign the Subsidy Contract (and its possible amendments), inform all Project Partners on the signature of the Subsidy Contract and provide all Project Partners with a copy thereof;
  - c) appoint a project manager who has the operational responsibility for the co-ordination and documentation of the overall Project;
  - d) react promptly to any request made by the Managing Authority and the Joint Secretariat;
  - e) keep the Project Partners informed on a regular basis about all relevant communication between the Lead Partner and the Joint Secretariat, furthermore between the Lead Partner and the Managing Authority;
  - f) inform all Project Partners on the progress of the overall Project, in particular with reference to its objectives and results as set in the Subsidy Contract or any later amendments;
  - g) without any delay inform the Project Partners about all essential issues connected to project implementation (e.g. about any variation of the conditions at the basis of the present Agreement or about any modification that could influence the performance of the Project, the information activity or the payment of financing);
  - h) notify the Project Partners and the Joint Secretariat / Managing Authority immediately of any event that could lead to a temporary or final discontinuation of the Project or any other deviation of the implementation of the Project;
  - i) guarantee the sound financial management of the funds allocated for the implementation of the Project, including the separate set-up of the project accounting and the supporting

- documents storage system at Lead Partner and at the Project Partners as well, and including the arrangements for recovering amounts unduly paid;
- j) ensure that the expenditure presented by all Project Partners receiving financial support has been paid in implementing the Project and that it corresponds to the activities agreed between the Project Partners and indicated in the approved application;
  - k) prepare and submit the Application for Reimbursement together with the Project Reports, the Final Project Report and the Project Follow-up Reports (if relevant) to the Joint Secretariat, keeping the deadlines indicated in the Subsidy Contract;
  - l) receive, on behalf of all Project Partners receiving financial support the payments of the EU contribution from the Body with accounting function;
  - m) transfer the EU contribution to the Project Partners receiving financial support, according to the Application for Reimbursement approved by the Joint Secretariat, **within 15 calendar days** and in full – no amount shall be deducted or withheld and no specific charge or other charge with equivalent effect shall be levied that would reduce that amount for the other Project Partners;
  - n) ensure that all Project Partners are involved in the decision making regarding to the Project, and especially agree with the Project Partners before submitting any request for reallocation between budget lines and for an amendment of the Subsidy Contract to the Joint Secretariat / Managing Authority.
  - o) support the Project Partners in implementing their obligations by giving them the correct information, indications and clarifications on the procedures;
  - p) make sure that all Project Partners comply with EU and national legislation including rules on public procurement, State aid, publicity, furthermore rules on environmental protection and equal opportunities;
  - q) report in accordance with the existing legislation and national / regional guidelines if the project activities contain elements of State aid;
  - r) implement its individual part of the Project accordingly;
  - s) enable the responsible bodies to carry out their audit and monitoring / evaluation / activities;
  - t) guarantee the systematic collection and the safe storage of all the documentation regarding project expenditure and activities at the Lead Partner and at the Project Partners;
  - u) keep a copy of all project documents prepared by the Project Partners or other organisations;
  - v) carry out project level accounting;
  - w) ensure that no double funding or double reporting of expenditure takes place;
  - x) review the appropriate spending of the EU contribution by the Project Partners receiving financial support, the condition of the Project Partners' project part and the preparation of the required documents and records for project closure.

## **Article 6**

### **Obligations of the Project Partners**

1. In particular, each Project Partner shall
  - a) support the Lead Partner in fulfilling its tasks as stipulated in the Subsidy Contract and its Annexes;

- b) without any delay provide the Lead Partner with any information needed to draw up the Project Reports, the Final Project Report and the Project Follow-up Reports (if relevant), react on any request by the Managing Authority or the Joint Secretariat, or provide any further information needed by the Lead Partner;
- c) assure the smooth implementation of the part of the Project they are responsible for in accordance with the Subsidy Contract and its Annexes;
- d) to finance the own contribution of their respective project part;
- e) inform the Lead Partner immediately about any circumstances that could lead to a temporary or final discontinuation of the project part or any other deviation of the implementation of the project part, including any variations to its part of project budget or work plan;
- f) appoint a contact person for the implementation of the part of the Project under their responsibility;
- g) contribute to overall project aims according to their part undertaken with due care and motivation, completing their activities foreseen for each reporting period of the project implementation;
- h) maintain either a separate accounting system or an adequate accounting code for transactions related to the project part according to the rules of Eligibility of expenditures;
- i) inform the Lead Partner on the details of the bank account to which the EU contribution of the Project Partner receiving financial support shall be transferred, furthermore the Lead Partner must be informed about any changes concerning the bank account;
- j) co-operate with the Lead Partner for the effective implementation of the Project, actively take part in decision-making during the Project;
- k) to manage the procurement of services, supplies / goods / equipment and works in accordance with national public procurement rules in force, depending on the seat and operational area of the given organisation;
- l) to meet the reporting requirements using the INTERREG+ electronic monitoring system of the Programme and to ensure any other documentation as well as IT security and data protection related obligations;
- m) have its expenditures incurred and paid (with the exemption of simplified costs) in the given reporting period and have them verified – if relevant – by the identified controller. The reimbursement of expenditure of the Project Partners receiving financial support not covered by Declarations on Verification of Expenditure in the given reporting period can be requested until the second reporting deadline following the reporting period concerned, except for preparation costs reimbursed on a real cost basis<sup>1</sup> – as a general rule these can be verified and requested only in the first reporting period;
- n) comply with EU- and national rules, including rules on eligibility of costs, public procurement, State aid, publicity, further rules on environmental protection and equal opportunities as contained in the Project Implementation Manual, Eligibility of expenditures, Communication and Visibility Guide;
- o) report in accordance with the existing legislation and national/regional guidelines if the Project activities contain elements of State aid;
- p) guarantee the systematic and safe collection of all the documentation regarding its part of project expenditure and its transmission to the Lead Partner, as well as to guarantee the

---

<sup>1</sup> Preparation costs which are reimbursed as simplified costs are automatically verified as part of the first Project Report and Application for Reimbursement and do not have to be reported in any of the reporting periods.

- access to documents and to the project results to all the representatives of the institutions in charge of verifications and to the bodies authorised to monitor or audit the Project;
- q) not subcontract 100% of the activities from their part of the Project;
  - r) be responsible for the sound financial management of the funding allocated to its project part, including the arrangements for recovering amounts unduly paid (EU contribution, state contribution, if relevant, and other public contribution).

#### **Article 7**

##### **Responsibilities of the Lead Partner and of the Project Partners**

1. The Lead Partner solely assumes responsibility for the entire Project towards the Managing Authority as defined in the Subsidy Contract.
2. The Lead Partner is the intermediary for all communications between the Project Partners and the Joint Secretariat and the Managing Authority; where information from the Project Partners is required, the Lead Partner shall be responsible for obtaining, verifying and consolidating this information before passing it on to the Managing Authority; any information provided, as well as any request communicated by the Lead Partner to the Managing Authority shall be deemed to have been forwarded in agreement with all Project Partners.
3. Each Project Partner is directly and exclusively responsible to the Lead Partner for the due implementation of its respective project part and for the proper fulfilment of its obligations as set out in the Partnership Agreement and in the application. Should a Project Partner not fulfil its obligations under this Agreement in due time, the Lead Partner shall admonish the Project Partner to fulfil them within a reasonable period of time. The Project Partners undertake to find a rapid and efficient solution. Should the non-fulfilment continue, the Lead Partner may decide to debar the Project Partner concerned from the Project with approval of the other Project Partners. The Joint Secretariat and the Managing Authority shall be promptly informed of such an intended decision by the Lead Partner, and the change in the partnership has to be approved according to the provisions set out in the Project Implementation Manual.
4. The Lead Partner and each Project Partner receiving financial support shall take the financial responsibility for the EU contribution and, if relevant, the related state contribution it has received for its project part.
5. In case of irregularities the Lead Partner bears the overall responsibility towards the Managing Authority for the repayment of the EU contribution amounts unduly paid, also with interest charged on late payment, if relevant. By way of the derogation from this principle, if the irregularity is committed by a Project Partner receiving financial support, the concerned organisation shall repay to the Lead Partner the amounts unduly paid. When amounts unduly paid to a Project Partner cannot be recovered due to negligence of the Lead Partner, the Lead Partner shall remain responsible for the repayment.

#### **Article 8**

##### **Reporting obligations of the Project Partners**

1. The Lead Partner can only submit an Application for Reimbursement to the Joint Secretariat by providing proof of progress of the Project. Therefore, in order to provide adequate information on the progress of the Project, each Project Partner receiving financial support has to submit a

Project Partner Report in INTERREG+ system, consisting of an activity part describing the activities carried out with their outputs and results during the reporting period, and of a financial part presenting the financial progress of the project part compared to the finalised Project Form. Project Partners not receiving financial support shall submit their Project Partner Reports to the related Control Body on their activities in the given reporting period.

2. The Project Partners have to respect the reporting deadlines of the Subsidy Contract and have to submit their Project Partner Report in due time through the INTERREG+ system. Project Partner Reports and Declarations on Verification of Expenditure not available to the Lead Partner in the system within the set deadline will not be included in the Project Report (or any other report) and Application for Reimbursement of the Lead Partner, to be submitted to the Joint Secretariat.
3. The Project Partner Reports should be drawn up in Euro. Project Partners from Partner Countries which have not adopted the Euro as their currency shall convert into Euro the amounts of expenditure incurred in national currency before submission for verification to the responsible controller. The expenditures shall be converted as described in the Subsidy Contract. The exchange rate risk is borne by the Project Partner concerned.

#### **Article 9 Audits**

1. For audit purposes each Project Partner shall
  - a) retain all files, documents, receipts and data about the Project at least within the timeframe stipulated in Article 82(1) of the CPR and further detailed in the Project Implementation Manual, either in original or in copies on commonly used data media safely and orderly;
  - b) enable the Managing Authority, Joint Secretariat, Audit Authority, the responsible auditing bodies of the European Union and the auditing bodies of the Partner Country it is based in to audit the proper use of funds;
  - c) provide these authorities with any information about the Project they request;
  - d) provide them access to the databases, the accounting books and accounting documents and other documentation related to the Project, whereby the auditing bodies decide on this relation, within the timeframe stipulated in Article 82(1) of the CPR and further detailed in the Project Implementation Manual;
  - e) provide them access to the place where the Project has been implemented and their business premises during the ordinary business hours and also beyond these hours by arrangement, and allow them to carry out on-the-spot-checks related to the Project within the timeframe stipulated in Article 82(1) of the CPR and further detailed in the Project Implementation Manual;
  - f) without any delay provide the Lead Partner with any information needed in connection to such an audit;
  - g) observe the recommendations received after an audit.

#### **Article 10 Information and publicity**

1. Any publicity measure undertaken by any of the Project Partners shall be conducted in accordance with the rules on information and publicity laid down in the Communication and Visibility Guide for the Projects (brand book) in the Interreg VI-A Hungary-Croatia Programme
2. Information and publicity measures shall be co-ordinated among the Project Partners. Each Project Partner is equally responsible for promoting the fact that co-financing for the Project is provided from EU contribution within the framework of the Interreg VI-A Hungary-Croatia Programme and is responsible for ensuring the adequate promotion of the Project.
3. The Project Partners take note of the fact that the results of the Project as well as any study or analysis produced in the course of the Project can be made available to the public and they agree that the results of the Project shall be available for all Project Partners and for the public free of charge.
4. The Project Partners agree that the Lead Partner may provide the Joint Secretariat / Managing Authority or other programme management bodies to publish, in whatever form, unrestricted as far as data protection is concerned, and on or by whatever medium, with the following information:
  - title and acronym of the Project;
  - the name of the Lead Partner and of the Project Partners;
  - the total cost of the Project, the amount of subsidy and the EU co-financing rate;
  - the name of the fund, the specific objective concerned and the type of intervention;
  - the purpose of the EU contribution (i.e. the overall objective of the Project) and the expected or actual achievements;
  - start date and (expected or actual) date of completion;
  - the geographical location of the Project and/or the location of the Lead Partner and the Project Partners;
  - project results, evaluations and summaries;
  - any other information about the Project, if considered relevant, and all publicity material of the Project such as photographic and video content, news announcements etc.

**Article 11**  
**Ownership, use of results**

1. The Parties undertake to enforce the applicable law on intellectual property rights, regarding any outcome that might be produced during the implementation of the Project.
2. Ownership of the results of the Project, including industrial and intellectual property rights, and of the reports and other documents relating to it, shall be vested in the Lead Partner and the Project Partners.
3. Without prejudice to the previous paragraph, the Project Partners grant the Joint Secretariat and the Managing Authority the right to make free use of the results of the Project, provided it does not thereby breach its confidentiality obligations or existing industrial and intellectual property rights. The Project Partners shall find individual arrangements in those cases where intellectual property rights (such as for data acquired for the Project which do not belong to public domain) already exist.

4. The Project Partners agree that owners of the investments are the following:  
**The project has no investments.**
  
5. The Project Partners agree that owners of the Project outputs/deliverables are the following:
  - **CROST Regional Development Nonprofit Ltd. is the owner of the following outputs/deliverables:**
    - o 200+200 leaflets;
    - o Potential map of geothermal waste heat utilization in the cross-border area;
    - o Case study document;
    - o Joint planning model document;
    - o Two feasibility studies for Sellye and Lipik;
  - **Town of Sellye is the owner of the following outputs/deliverables:**
    - o Energy certificate and energy calculation documents, main design plan documentations for the selected public buildings;
  - **Toplice Lipik - Special hospital for medical rehabilitation is the owner of the following outputs/deliverables:**
    - o Energy Certificate and Energy Audit Report documents, main design plan documentations for the Hospital of Lipik.
  
6. The Lead Partner and the Project Partners commit themselves to establish and maintain an inventory of all fixed assets acquired, built or improved within the Project.
  
7. As to the sustainability of project results after the end of the implementation period, further as to the steps to be taken after project closure, the Project Partners agree on the following activities and designate the following rights and duties within the project partnership:  
**Parties of the current agreement will use the installed project documents, feasibility studies, studies, main design plan documentation and printed leaflets for further promotion of climate protection after the project end. Partners will jointly contribute to awareness-raising activities in their territories, including events, publications and digital communication, without generating any double financing risks. Staff, organisational and travel costs required for these activities will be covered by the partners from their own resources or from potential new projects.**
  
8. The Lead Partner and the Project Partners cannot mortgage or impose any other form of bank guarantee on the goods purchased from the financing throughout the implementation period of the Project and, as a general rule, five years after the date of the final payment to the Lead Partner.
  
9. In case of purchase costs co-financed, the owners shall not substantially modify their respective project parts affecting its nature or its implementation conditions or giving to a firm or a public body an undue advantage; and resulting either from a change in the nature of ownership of an item of infrastructure or the cessation or relocation of a productive activity outside the NUTS 2 region in which it received support at least within five years from the final payment to the Project Partner, except where State aid rules provide for a different period. The time limit is set at 3 years in cases concerning the maintenance of investments or jobs created by SMEs.

**Article 12**  
**Changes in the project partnership**

1. Being aware of the fact that all changes in the project partnership – with the exception of legal succession – need an approval of the Monitoring Committee and that the Managing Authority is entitled to withdraw from the Subsidy Contract if the number of Project Partners falls below the minimum number of participants, the Project Partners agree not to back out of the Project unless there are unavoidable reasons for it.
2. In case a Project Partner withdraws from the Project or is debarred from it, the remaining Project Partners shall undertake to find a rapid and efficient solution to ensure further proper project implementation without any delay. Consequently, the Project Partners shall endeavour to cover the contribution of the withdrawing Project Partner, either by assuming its tasks by one or more of the remaining Project Partners or by asking a new Project Partner to join the project partnership, respecting the relevant programme provisions.
3. The Lead Partner shall inform the Joint Secretariat and the Managing Authority as soon as changes in the project partnership are foreseeable. The changes in the partnership enter into force only after approval by the Monitoring Committee.
4. The provisions set for audits in Article 9 remain applicable to the Project Partner that backed out of the Project or was debarred from the Project.

**Article 13**  
**Irregularities and the repayment of funds**

1. If the Managing Authority should – based on the provisions of the Subsidy Contract – request the repayment of EU contribution from the Lead Partner, the latter shall call upon the Project Partner that had caused the irregularity resulting in the repayment of the EU contribution unduly paid according to the request of the Managing Authority.
2. The Project Partner in question has to repay the requested EU contribution together with the interest on late payment (if relevant) to the Lead Partner.
3. The Project Partner has to respect the deadline given by the Managing Authority to the Lead Partner for the repayment of the EU contribution. The Project Partner has to transfer the requested EU contribution together with the interest on late payment (if relevant) to the Lead Partner **15 calendar days** before the deadline set for the Lead Partner.

**Article 14**  
**Cooperation with third parties, assignment**

1. In case of co-operation with third parties (e.g. concluding sub-contracts) the given Project Partner shall remain the sole responsible toward the Lead Partner concerning the compliance with its obligations as set out in the present Agreement. Any contracts with third parties will have to be concluded in accordance with EU and national legislation. No Project Partner shall have the right to transfer its rights and obligations to third parties. The Lead Partner shall be informed by the Project Partner about the subject and party of any contract concluded with a third party.

2. In case of legal succession, e.g. when the Project Partner changes its legal form, the Project Partner is obliged to transfer all duties under this Agreement to the legal successor. The Project Partner shall notify the Lead Partner in written form within **15 calendar days** from the date of the legal succession being effected. The Lead Partner shall notify the Joint Secretariat according to the provisions set out in the Subsidy Contract.

#### **Article 15**

##### **Language**

1. The working language of the partnership shall be **English**. Any official internal document of the Project shall be made available in English.
2. Present Agreement is concluded in English. In case of translation of this Agreement and its annexes into another language the English version shall prevail.

#### **Article 16**

##### **Applicable law, liability and force majeure**

1. Present Agreement is governed by the **law of Hungary**. Each Project Partner shall be liable to the other Project Partners and shall indemnify for any damages or costs resulting from the non-compliance of its contractual duties as set forth in this Agreement.
2. No Party shall be held liable for not complying with the obligations ensuing from this Agreement should the non-compliance be caused by force majeure. In such a case, the Project Partner involved must announce this immediately in writing to the other Project Partners.

#### **Article 17**

##### **Concluding provisions**

1. Any amendments to this Agreement shall be in writing and shall be signed by all Parties.
2. In case of collision between the Subsidy Contract and this Partnership Agreement, the Subsidy Contract shall prevail.
3. Amendments and supplements to the present Agreement and any waiver of the requirement of the written form must be in written form and have to be indicated as such. The Lead Partner shall notify the Joint Secretariat and the Managing Authority of any amendment or supplement to the present Agreement.
4. If any provision in this Agreement should be wholly or partly ineffective, the rest of the provisions remain binding for the Parties. In such cases the Parties undertake to replace the ineffective provision by an effective one which comes as close as possible to the purpose of the ineffective one.
5. The Parties commit themselves to take measures in order to ensure that all staff members carrying out work within the Project respect the confidential nature of information regarded as such, and do not disseminate it, pass it on to third parties or use it without prior written consent of the Lead Partner and the Project Partner that provided the information.

6. The Parties will make efforts to settle any disputes arising from this Agreement out of court. In case an agreement cannot be made in due time, the Parties herewith agree that **Pécs District Court, Széchenyi tér 14., 7621 Pécs, Hungary** shall have jurisdiction to rule in all legal disputes arising from this Agreement.
7. **6 (six)** original copies will be made of this Agreement of which each Party keeps one original, while three originals are attached to the Subsidy Contracts.
8. The Parties signing the Partnership Agreement have fully understood and accepted the contents of the Subsidy Contract and undertake the activities and responsibilities in the meaning as included therein.

Name of Lead Partner:	CROST Regional Development Nonprofit Ltd.
Name and title of legally authorised representative:	György Márton, Managing director
Place, date and stamp:	
Signature:	

Name of Project Partner n:	Town of Sellye
Name and title of legally authorised representative:	Attila Nagy, Mayor
Place, date and stamp:	
Signature:	

Name of Project Partner n:	Toplice Lipik - Special hospital for medical rehabilitation
Name and title of legally authorised representative:	Goran Pušćenik, Director
Place, date and stamp:	
Signature:	

*\* Tables are to be copied according to the number of Parties. A given copy of the Partnership Agreement is only valid if all Parties have signed it.*

*Annex 1 to the Partnership Agreement:*

**Details of the bank accounts to which the EU contribution of the Project Partners receiving financial support shall be transferred, data (name and address of bank, IBAN number and SWIFT code of the account) per Project Partner**

CROST Regional Development Nonprofit Ltd.	
Name of bank	K&H Bank Zrt.
Address of bank	Lechner Ödön fasor 9., 1095 Budapest, Hungary
SWIFT code	OKHBHUHB
IBAN of the account	HU75 1040 2427 5052 6886 8390 1016

Town of Sellye	
Name of bank	
Address of bank	
SWIFT code	
IBAN of the account	

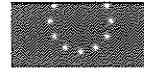
Toplice Lipik - Special hospital for medical rehabilitation	
Name of bank	
Address of bank	
SWIFT code	
IBAN of the account	



Subscribe to DeepL Pro to edit this document.  
Visit [www.DeepL.com/pro](http://www.DeepL.com/pro) for more information.



**Interreg**  
**Hungary – Croatia**



Co-funded by  
the European Union

### **Partnerségi megállapodás**

**Projekt azonosító: HUHR/2401/2.15/002**

**Projekt rövidítése: GeoWasteHeat**

**Projekt címe: Geo Waste Heat: Gyógyfürdővárosok zöld átállása geotermikus hulladékhő hasznosításával**

**Interreg VI-A Magyarország-Horvátország program**

*Megjegyzés: A partnerségi megállapodás jelenlegi sablonja a program végrehajtó szervei által előírt minimumkövetelményeket tartalmazza. A projektpartnerek felkérést kapnak, hogy a program szabályaival, a támogatási szerződéssel és a dokumentum előkészített bekezdéseiben meghatározott szabályokkal ellentétben nem álló módon egészítsék ki és kiegészítsék a javasolt rendelkezéseket.*

## **Partnerségi megállapodás**

### **a projekt megvalósítására**

#### **GeoWasteHeat**

#### **Geo Waste Heat: Gyógyfürdővárosok zöld átállása geotermikus hulladékhő hasznosításával**

#### **az Interreg VI-A Magyarország-Horvátország program keretében**

között

a vezető partner CROST Regionális Fejlesztési Nonprofit Kft. , Rákóczi út 13/b 1 em. 8., 7621 Pécs, Magyarország

és

1. projektpartner Sellye város, Dózsa György u. 1., 7960 Sellye, Magyarország
2. projektpartner Toplice Lipik – Speciális rehabilitációs kórház, Ulica Marije Terezije 13, 34551 Lipik, Horvátország

(a továbbiakban együttesen: a Felek).

alapján:

- az Európai Parlament és a Tanács 2021/1060/EU rendelete (2021. június 24.) az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alap Plusra, a Kohéziós Alapra, az Igazságos Átállási Alapra, valamint az Európai Tengerügyi, halászati és akvakultúra-alapra, valamint ezekre és a menekültügyi, migrációs és integrációs alapra, a belső biztonsági alapra és a határigazgatás és vízumpolitika pénzügyi támogatási eszközére vonatkozó pénzügyi szabályokra vonatkozóan (a továbbiakban együttesen: CPR);
- az Európai Parlament és a Tanács 2021. június 24-i 2021/1058/EU rendelete az Európai Regionális Fejlesztési Alapról és a Kohéziós Alapról (a továbbiakban: ERFA-rendelet);
- az Európai Parlament és a Tanács 2021. június 24-i 2021/1059/EU rendelete az Európai Regionális Fejlesztési Alap és a külső finanszírozási eszközök által támogatott európai területi együttműködési cél (Interreg) konkrét rendelkezéseiről (a továbbiakban: Interreg-rendelet);
- az Európai Parlament és a Tanács (EU, Euratom) 2018/1046 rendelete (2018. július 18.) az Unió általános költségvetésére alkalmazandó pénzügyi szabályokról, az (EU) 1296/2013, (EU) 1301/2013, (EU) 1303/2013, (EU) 1304/2013, (EU) 1309/2013, (EU) 1316/2013, (EU) 223/2014, (EU) 283/2014, valamint az 541/2014/EU határozat, és a 966/2012/EU, Euratom rendelet hatályon kívül helyezése;

- az Interreg VI-A Magyarország-Horvátország program], amelyet az Európai Bizottság 2024. március 21-én a C(2024) 1989 (CCI 2021TC16RFCB007) számú határozattal hagyott jóvá (a továbbiakban: program);
- az Interreg VI-A Magyarország-Horvátország program első pályázati felhívásának (HUHR/2401) pályázati útmutatója, amelyet a monitoring bizottság 5/2024 (03.07) számú határozatával hagyott jóvá, és amely meghatározza a horvát-magyar projektek végrehajtására vonatkozó programspecifikus szabályokat (a továbbiakban: pályázati útmutató);
- az Interreg VI-A Magyarország-Horvátország program projektmegvalósítási kézikönyve, amely meghatározza a program keretében finanszírozott projektek megvalósításának konkrét szabályait (a továbbiakban: projektmegvalósítási kézikönyv);
- Az Interreg VI-A Magyarország-Horvátország program által társfinanszírozott projektek kommunikációs és láthatósági útmutatója, amely meghatározza a projektek tájékoztatási és nyilvánosságra hozatali intézkedéseire vonatkozó programspecifikus szabályokat (a továbbiakban: kommunikációs és láthatósági útmutató);
- A GeoWasteHeat projekt, a pályázatban megfogalmazott és a program monitoring bizottsága által jóváhagyott formában;
- A projekt megvalósítására a vezető partner és az irányító hatóság között kötött támogatási szerződés;
- A vezető partner és projektpartneri által alkalmazandó nemzeti szabályok;
- A fent említett jogszabályokkal és a fent említett dokumentumokkal összhangban elfogadott végrehajtási aktusok és felhatalmazáson alapuló jogi aktusok, azok helyesbítve vagy módosítva.

## 1. cikk

### Fogalommeghatározások

1. **Vezető partner:** A vezető partnert a projektpartnerek jelölik ki, és ő viseli a teljes pénzügyi és adminisztratív felelősséget az EU-hozzájárulásért a projekt megvalósítására az irányító hatósággal kötött támogatási szerződés teljes időtartama alatt. A vezető partner funkcionális (a projekt tevékenységek koordinálása) és pénzügyi felelősséggel tartozik az EU-hozzájárulás tekintetében, azaz garantálnia kell a projektekre elkülönített EU-források hatékony pénzügyi gazdálkodását. A vezető partner felelős továbbá a projekt végrehajtása során elért előrehaladásról szóló megfelelő jelentések benyújtásáért a közös titkárságnak.
2. **Projektpartner:** Olyan szervezet, amely vállalja, hogy funkcionálisan és/vagy pénzügyileg végrehajtja a projekt egy részét az (EU) 2021/1059 rendelet 23. cikke (1)–(4) bekezdésében meghatározottak szerint és a monitoringbizottság által jóváhagyott pályázatnak megfelelően. Saját tevékenységeinek végrehajtása szempontjából a vezető partner is projektpartnernek minősül.
3. **Pénzügyi támogatást nem kapó partner:** Lehetnek olyan partner szervezetek, amelyek nem kapnak uniós támogatást a projekt keretében végzett tevékenységeikért. Ezért az ő esetükben a meghatározott költségvetés nulla.

4. **Projektresz:** A projekt egészén belül a vezető partner vagy egy másik projektpartner által meghatározott időkereten belül és meghatározott költségvetéssel végzett tevékenységek összessége, amelyet a kérelemben bemutatnak és a monitoring bizottság jóváhagy. Abban az esetben, ha egy projektpartner nem kap pénzügyi támogatást, a meghatározott költségvetés nulla.
5. **Irányító hatóság:** a horvát Regionális Fejlesztési és EU-Alapok Minisztériuma, amely az EU-támogatásról szóló támogatási szerződést írja alá a vezető partnerrel.
6. **Közös titkárság:** a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. keretében létrehozott, a programban részt vevő partnerországok közös szervezete, amely a projekt végrehajtásának közvetlen nyomon követéséért felelős.

## 2. cikk

### A partnerségi megállapodás hatálya

1. A felek a jelen partnerségi megállapodás keretében meghatározzák a végrehajtandó tevékenységek eljárási szabályait és a partnerséget szabályozó kapcsolatokat a fent említett határon átnyúló projekt sikeres és hatékony végrehajtása érdekében. A megállapodás meghatározza a projekt adminisztratív és pénzügyi irányításával kapcsolatos kölcsönös felelősségüket is.
2. A monitoring bizottság által jóváhagyott pályázat és az aláírt támogatási szerződés (minden rendelkezésével együtt) e megállapodás szerves részének tekintendő, ezért a feleknek teljes mértékben tiszteletben kell tartaniuk a fenti dokumentumokban meghatározott tartalmat és kötelezettségeket.
3. A Felek tisztában vannak a projektet érintő jogi kerettel és egyéb vonatkozó normákkal. Amennyiben a támogatási szerződés módosításra kerül, ez hatással lehet a partnerségi megállapodásra, amelyet ennek megfelelően módosítani kell.

## 3. cikk

### A megállapodás időtartama

1. A partnerségi megállapodás az összes fél által történő aláírásának napjától érvényes, és az irányító hatóság és a vezető partner közötti támogatási szerződés hatálybalépésének napjától lép hatályba. A megállapodás mindaddig hatályban marad, amíg a vezető partner teljes mértékben nem teljesítette az irányító hatóság felé a támogatási szerződésből eredő kötelezettségeit, ideértve a pénzügyi ellenőrzéshez szükséges dokumentumok rendelkezésre állásának időszakát is.
2. A megállapodás akkor is hatályban marad, ha a felek között peren kívüli választottbírószági testület előtt megoldatlan vita áll fenn.
3. A vezető partner vagy valamelyik projektpartner által a partnerségi megállapodásban vállalt kötelezettségek megsértése a projektben való részvételének idő előtti megszüntetéséhez vezethet. A megszüntetésről az összes többi projektpartnernek konszenzussal, dokumentált módon kell döntenie, feltéve, hogy a támogathatósági szabályok a megmaradt vagy újonnan belépő projektpartnernek esetében is teljesülnek, és hogy a támogatási szerződés ennek következtében kezdeményezett módosítása a kezelő hatóságnál sikeres. A partnerségből kilépő projektpartner

azonban a jelen megállapodás teljes időtartama alatt köteles a végrehajtott tevékenységekért és az addig felmerült kiadásokért felel . A támogatási szerződés felmondása esetén a jelen partnerségi megállapodás is felmondásra kerül.

#### **4. cikk**

##### **A partnerek tevékenységei a projektben**

1. A projektpartnerek tevékenységeit, valamint a vezető partner és az egyes projektpartnerek szerepét a monitoring bizottság által jóváhagyott pályázat tartalmazza.
2. A projektpartnerek figyelembe veszik a támogatási szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott összes szabályt és kötelezettséget.
3. A projektpartnerek kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden tőlük telhetőt megtesznek a projekt sikeres és hatékony megvalósítása érdekében.

#### **5. cikk**

##### **A vezető partner konkrét kötelezettségei**

1. A vezető partner felelős a projekt átfogó koordinációjáért és hatékony végrehajtásáért, és minden szükséges lépést megtesz a projekt megfelelő irányítása érdekében, a monitoring bizottság által jóváhagyott pályázatnak, valamint a támogatási szerződésnek és a partnerségi megállapodásnak megfelelően.
2. Ezen túlmenően a vezető partner általános kötelezettségei a következők:
  - a) képviseli a projektpartnereket az irányító hatóság, a közös titkárság és más programirányító szervek előtt;
  - b) aláírja a támogatási szerződést (és annak esetleges módosításait), tájékoztatja az összes projektpartneret a támogatási szerződés aláírásáról, és minden projektpartnernek átad egy példányt abból;
  - c) kinevez egy projektmenedzsert, aki operatív felelősséggel tartozik a teljes projekt koordinálásáért és dokumentálásáért;
  - d) haladéktalanul reagál a kezelő hatóság és a közös titkárság bármely kérésére;
  - e) rendszeresen tájékoztatja a projektpartnereket a vezető partner és a közös titkárság, valamint a vezető partner és az irányító hatóság közötti minden releváns kommunikációról;
  - f) tájékoztatja az összes projektpartneret a teljes projekt előrehaladásáról, különös tekintettel a támogatási szerződésben vagy annak későbbi módosításaiban meghatározott célokra és eredményekre;
  - g) haladéktalanul tájékoztatni a projektpartnereket a projekt végrehajtásával kapcsolatos minden lényeges kérdésről (pl. a jelen megállapodás alapjául szolgáló feltételek bármely változásáról, vagy a projekt végrehajtását, az információs tevékenységet vagy a finanszírozás kifizetését befolyásoló bármely módosításról);
  - h) azonnal értesíti a projektpartnereket és a közös titkárságot/igazgatási hatóságot minden olyan eseményről, amely a projekt ideiglenes vagy végleges leállításához vagy a projekt végrehajtásának bármely más eltéréséhez vezethet;

- i) biztosítja a projekt megvalósítására elkülönített források hatékony pénzügyi gazdálkodását, ideértve a projekt könyvelésének és a támogató dokumentumok tárolási rendszerének külön kialakítását a vezető partnernél és a projektpartnereknél egyaránt, valamint a jogtalanul kifizetett összegek visszaszerzésére vonatkozó intézkedéseket;
- j) biztosítja, hogy az összes pénzügyi támogatást kapó projektpartner által bemutatott kiadások a projekt megvalósítása során kifizetésre kerültek, és hogy azok megfelelnek a projektpartnerek között megállapodott és a jóváhagyott pályázatban feltüntetett tevékenységeknek;
- k) a támogatási szerződésben meghatározott határidők betartásával elkészíti és benyújtja a közös titkársághoz a visszatérítési kérelmet a projektjelentésekkel, a végleges projektjelentéssel és a projekt nyomonkövetési jelentésekkel (ha releváns) együtt;
- l) az összes pénzügyi támogatást kapó projektpartner nevében átveszi az EU-hozzájárulás kifizetéseit a számviteli funkciót ellátó szervtől;
- m) az EU-hozzájárulást a közös titkárság által jóváhagyott visszatérítési kérelemnek megfelelően **15 naptári napon belül** és teljes egészében átutalja a pénzügyi támogatást kapó projektpartnereknek – semmilyen összeget nem vonhat le vagy tarthat vissza, és nem vethet ki olyan külön díjat vagy más, azzal egyenértékű díjat, amely csökkentené az összegeket a többi projektpartner számára;
- n) biztosítja, hogy minden projektpartner részt vegyen a projekttel kapcsolatos döntéshozatalban, és különösen, hogy a költségvetési sorok közötti átcsoportosításra és a támogatási szerződés módosítására vonatkozó kérelmet a közös titkársághoz/igazgatási hatósághoz benyújtása előtt egyeztessen a projektpartnerekkel.
- o) támogatja a projektpartnereket kötelezettségeik teljesítésében azáltal, hogy helyes információkat, utasításokat és magyarázatokat ad nekik az eljárásokról;
- p) gondoskodik arról, hogy valamennyi projektpartner betartsa az uniós és nemzeti jogszabályokat, ideértve a közbeszerzésre, az állami támogatásokra, a nyilvánosságra, valamint a környezetvédelemre és az esélyegyenlőségre vonatkozó szabályokat;
- q) a hatályos jogszabályoknak és a nemzeti/regionális iránymutatásoknak megfelelően jelentést készít, ha a projekt tevékenységek állami támogatás elemeit tartalmazzák;
- r) a projektben rá eső részt ennek megfelelően végrehajtani;
- s) lehetővé teszi a felelős szervek számára az ellenőrzés és a monitoring/értékelés/tevékenységek végrehajtását;
- t) biztosítja a projekt kiadásaira és tevékenységeire vonatkozó összes dokumentum szisztematikus gyűjtését és biztonságos tárolását a vezető partnernél és a projektpartnereknél;
- u) megtartani a projektpartnerek vagy más szervezetek által készített összes projektdokumentum másolatát;
- v) elvégezni a projekt szintű könyvelést;
- w) biztosítja, hogy ne kerüljön sor kettős finanszírozásra vagy a kiadások kettős jelentésére;
- x) ellenőrizni az EU-támogatás megfelelő felhasználását a pénzügyi támogatást kapó projektpartnereknél, a projektpartnerek projektrészének állapotát, valamint a projekt lezárásához szükséges dokumentumok és nyilvántartások elkészítését.

## 6. cikk

## A projektpartnerek kötelezettségei

1. Minden projektpartnernek különösen
  - a) támogatnia kell a vezető partnert a támogatási szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott feladatok ellátásában;
  - b) haladéktalanul megadja a vezető partnernek a projektjelentések, a végleges projektjelentés és a projekt utólagos jelentések (ha releváns) elkészítéséhez szükséges információkat, reagáljon az irányító hatóság vagy a közös titkárság bármely kérésére, vagy megadjon minden további információt, amelyre a vezető partnernek szüksége van;
  - c) biztosítja a támogatási szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott, saját felelősségi körébe tartozó projektrész zökkenőmentes végrehajtását;
  - d) finanszírozza a saját projektrészához való hozzájárulását;
  - e) haladéktalanul tájékoztatni a vezető partnert minden olyan körülményről, amely a projektrész ideiglenes vagy végleges megszüntetéséhez vagy a projektrész megvalósításának bármely más eltéréséhez vezethet, ideértve a projektköltségvetés vagy a munkaterv bármely változását is;
  - f) kijelölni egy kapcsolattartót a felelősségi körükbe tartozó projektrész megvalósításához;
  - g) gondossággal és motivációval hozzájárulni a projekt általános céljaihoz a rájuk háruló részben, teljesítve a projekt végrehajtásának minden jelentési időszakára előírányzott tevékenységeiket;
  - h) a kiadások támogathatóságára vonatkozó szabályoknak megfelelően külön könyvelési rendszert vagy megfelelő könyvelési kódot vezet a projekt részével kapcsolatos tranzakciókhoz;
  - i) tájékoztatni a vezető partnert a pénzügyi támogatást kapó projektpartner EU-hozzájárulásának átutalására szolgáló bankszámla adatairól, továbbá a vezető partnert tájékoztatni kell a bankszámlával kapcsolatos bármely változásról;
  - j) együttműködik a vezető partnerrel a projekt hatékony végrehajtása érdekében, aktívan részt vesz a projekt során a döntéshozatalban;
  - k) a szolgáltatások, ellátások/árak/berendezések és munkák beszerzését a hatályos nemzeti közbeszerzési szabályoknak megfelelően kell kezelnie, az adott szervezet székhelyétől és működési területétől függően;
  - l) teljesíteni a jelentéstételi követelményeket a program INTERREG+ elektronikus monitoring rendszerének felhasználásával, és biztosítani minden egyéb dokumentációt, valamint az informatikai biztonsággal és adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségeket;
  - m) a adott jelentési időszakban felmerült és kifizetett kiadásait (az egyszerűsített költségek kivételével) – adott esetben – az azonosított ellenőrrel ellenőriztetni. A pénzügyi támogatást kapó projektpartnereknek a adott jelentési időszakban a kiadások ellenőrzéséről szóló nyilatkozatokban nem szereplő kiadásainak visszatérítését a jelentési időszakot követő második jelentési határidőig lehet igényelni, kivéve a tényleges költségek alapján visszatérített előkészítési költségeket<sup>1</sup> – ezeket általában csak az első jelentési időszakban lehet ellenőrizni és igényelni;
  - n) megfeleljen az uniós és nemzeti szabályoknak, ideértve a költségek támogathatóságára, a közbeszerzésre, az állami támogatásokra, a nyilvánosságra, a környezetvédelemre és az

<sup>1</sup> Az egyszerűsített költségként visszatérített előkészítési költségeket az első projektjelentés és visszatérítési kérelem részeként automatikusan ellenőrzik, és azokat egyetlen jelentési időszakban sem kell jelenteni.

- esélyegyenlőségre vonatkozó szabályokat, amelyek a projekt végrehajtási kézikönyvében, a kiadások támogathatóságáról szóló útmutatóban, valamint a kommunikációs és láthatósági útmutatóban szerepelnek;
- o) a meglévő jogszabályoknak és nemzeti/regionális iránymutatásoknak megfelelően jelentést készíteni, ha a projekt tevékenységek állami támogatás elemeit tartalmazzák;
  - p) biztosítaniuk kell a projektköltségek rájuk eső részével kapcsolatos összes dokumentum szisztematikus és biztonságos gyűjtését és továbbítását a vezető partnernek, valamint garantálniuk kell a hozzáférést a dokumentumokhoz és a projekt eredményeihez az ellenőrzésért felelős intézmények összes képviselője, valamint a projekt ellenőrzésére vagy auditálására felhatalmazott szervek számára;
  - q) nem adhatja alvállalkozásba a projektben való részvételével kapcsolatos tevékenységek 100%-át;
  - r) felelős a projektjéhez rendelt finanszírozás hatékony pénzügyi gazdálkodásáért, ideértve a jogtalanul kifizetett összegek (EU-hozzájárulás, adott esetben állami hozzájárulás és egyéb közfinanszírozás) visszaszerzésére vonatkozó intézkedéseket.

## **7. cikk**

### **A vezető partner és a projektpartnerek felelőssége**

1. A vezető partner kizárólagos felelősséggel tartozik a teljes projektért a támogatási szerződésben meghatározott módon a gazdálkodó hatóság felé.
2. A vezető partner közvetítőként működik a projektpartnerek, a közös titkárság és az irányító hatóság közötti minden kommunikációban; amennyiben a projektpartnerektől információra van szükség, a vezető partner felelős az információk beszerzéséért, ellenőrzéséért és összeállításáért, mielőtt azokat továbbítja az irányító hatóságnak; minden megadott információ, valamint minden, a vezető partner által az irányító hatóságnak továbbított kérelem úgy tekintendő, hogy azt az összes projektpartner egyetértésével továbbították.
3. Minden projektpartner közvetlenül és kizárólag a vezető partnernek tartozik felelősséggel a saját projektrészének megfelelő végrehajtásáért, valamint a partnerségi megállapodásban és a pályázatban meghatározott kötelezettségeinek megfelelő teljesítéséért. Ha egy projektpartner nem teljesíti időben a megállapodás szerinti kötelezettségeit, a vezető partner felszólítja a projektpartneret, hogy azokat ésszerű határidőn belül teljesítse. A projektpartnernek vállalják, hogy gyors és hatékony megoldást találnak. Ha a kötelezettségek nem teljesülnek, a vezető partner a többi projektpartner jóváhagyásával dönthet úgy, hogy kizárja az érintett projektpartneret a projektből. A vezető partner haladéktalanul tájékoztatja a közös titkárságot és az irányító hatóságot a tervezett döntéséről, és a partnerségben bekövetkező változást a projektvégrehajtási kézikönyvben meghatározott rendelkezéseknek megfelelően jóvá kell hagyni.
4. A vezető partner és minden pénzügyi támogatást kapó projektpartner pénzügyi felelősséget vállal az EU-hozzájárulásért és, adott esetben, a projektjéhez kapcsolódó állami hozzájárulásért.
5. Szabálytalanságok esetén a vezető partner viseli a teljes felelősséget az irányító hatóság felé a jogtalanul kifizetett uniós hozzájárulás összegének visszafizetéséért, adott esetben a késedelmi kamatokkal együtt. Ettől az elvtől eltérve, ha a szabálytalanságot pénzügyi támogatást kapó projektpartner követi el, az érintett szervezet köteles a vezető partnernek visszafizetni a jogtalanul kifizetett összegeket. Ha a vezető partner gondatlansága miatt a projektpartnernek

jogtalanul kifizetett összegek nem téríthetők vissza, a vezető partner továbbra is felelős a visszafizetésért.

## **8. cikk**

### **A projektpartnerek jelentéstételi kötelezettségei**

1. A vezető partner csak a projekt előrehaladásáról szóló igazolás bemutatásával nyújthat be visszatérítési kérelmet a közös titkársághoz. Ezért a projekt előrehaladásáról való megfelelő tájékoztatás érdekében minden pénzügyi támogatást kapó projektpartnernek be kell nyújtania az INTERREG+ rendszerben egy projektpartneri jelentést ( ), amely egy tevékenységi részből áll, amelyben leírja a jelentéstételi időszak alatt végzett tevékenységeket, azok eredményeit és kimeneteleit, valamint egy pénzügyi részből, amely bemutatja a projekt pénzügyi előrehaladását a véglegesített projektformanyomtatványhoz képest. A pénzügyi támogatást nem kapó projektpartnereknek be kell nyújtaniuk a kapcsolódó ellenőrző szervnek a jelentéstételi időszakban végzett tevékenységeikről szóló projektpartneri jelentéseket.
2. A projektpartnereknek be kell tartaniuk a támogatási szerződésben meghatározott jelentéstételi határidőket, és a projektpartneri jelentést időben be kell nyújtaniuk az INTERREG+ rendszerben. Azok a projektpartneri jelentések és kiadások ellenőrzéséről szóló nyilatkozatok, amelyek a vezető partner számára a rendszerben a meghatározott határidőn belül nem állnak rendelkezésre, nem kerülnek be a projektjelentésbe (vagy bármely más jelentésbe) és a vezető partner visszatérítési kérelmébe, amelyet a közös titkársághoz kell benyújtani.
3. A projektpartneri jelentéseket euróban kell elkészíteni. Azok a partnerországokból származó projektpartnerek, amelyek nem vezették be az eurót pénznemként, a nemzeti pénznemben felmerült kiadásokat euróra kell átszámítaniuk, mielőtt azokat ellenőrzésre benyújtánák a felelős ellenőrnek. A kiadásokat a támogatási szerződésben leírtak szerint kell átszámítani. Az árfolyamkockázatot az érintett projektpartner viseli.

## **9. cikk**

### **Auditok**

1. Az ellenőrzés céljából minden projektpartnernek
  - a) a projektre vonatkozó összes fájlt, dokumentumot, bizonylatot és adatot legalább a CPR 82. cikke (1) bekezdésében meghatározott és a projekt végrehajtási kézikönyvben részletesen ismertetett időtartamon belül eredeti vagy másolat formájában, általánosan használt adathordozón biztonságosan és rendezett módon megőrizni;
  - b) lehetővé kell tennie a kezelő hatóság, a közös titkárság, az ellenőrző hatóság, az Európai Unió felelős ellenőrző szervei és a partnerország ellenőrző szervei számára, hogy ellenőrizzék a források megfelelő felhasználását;
  - c) a kért információkat a projektről ezeknek a hatóságoknak rendelkezésre kell bocsátania;
  - d) hozzáférést biztosít számukra az adatbázisokhoz, a könyvelési könyvekhez és könyvelési dokumentumokhoz, valamint a projekthez kapcsolódó egyéb dokumentációhoz, amelyről az ellenőrző szervek döntenek, a CPR 82. cikke (1) bekezdésében meghatározott és a projekt végrehajtási kézikönyvben részletesen ismertetett határidőn belül;
  - e) hozzáférést biztosítani számukra a projekt megvalósításának helyszínéhez és üzleti helyiségeihez a szokásos üzleti órák alatt, valamint ezeken túlmenően is, megegyezés szerint,

- és lehetővé tenni számukra, hogy a CPR 82. cikke (1) bekezdésében meghatározott és a projekt végrehajtási kézikönyvben részletesen ismertetett határidőn belül helyszíni ellenőrzéseket végezzenek a projekttel kapcsolatban;
- f) haladéktalanul megadni a vezető partnernek az ilyen ellenőrzéshez szükséges információkat;
  - g) betartani az ellenőrzés után kapott ajánlásokat.

#### **10. cikk** **Tájékoztatás és nyilvánosság**

1. A projektpartnerek által végzett bármely nyilvánosságra hozatali intézkedést a projektre vonatkozó kommunikációs és láthatósági útmutatóban (brand book) meghatározott tájékoztatói és nyilvánosságra hozatali szabályoknak megfelelően kell végrehajtani az Interreg VI-A Magyarország-Horvátország programban.
2. Az információs és nyilvánosságra hozatali intézkedéseket a projektpartnerek között össze kell hangolni. Minden projektpartner egyformán felelős annak népszerűsítéséért, hogy a projekt társfinanszírozása az Interreg VI-A Magyarország-Horvátország program keretében az EU hozzájárulásából történik, és felelős a projekt megfelelő népszerűsítéséért.
3. A projektpartnerek tudomásul veszik, hogy a projekt eredményei, valamint a projekt során készített tanulmányok és elemzések a nyilvánosság számára hozzáférhetővé tehetők, és egyetértenek abban, hogy a projekt eredményei minden projektpartner és a nyilvánosság számára ingyenesen hozzáférhetőek legyenek.
4. A projektpartnerek egyetértenek abban, hogy a vezető partner az adatvédelemre vonatkozó korlátozások nélkül, bármilyen formában, bármilyen médiumon vagy bármilyen eszközön közzéteheti a közös titkárságnak/igazgatási hatóságnak vagy más programirányító szervezetnek a következő információkat:
  - a projekt címe és rövidítése;
  - a vezető partner és a projektpartnerek neve;
  - a projekt teljes költsége, a támogatás összege és az uniós társfinanszírozás aránya;
  - az alap neve, az érintett konkrét célkitűzés és a beavatkozás típusa;
  - az uniós hozzájárulás célja (azaz a projekt általános célja) és a várható vagy tényleges eredmények;
  - a kezdési dátum és a (várható vagy tényleges) befejezési dátum;
  - a projekt földrajzi helyszíne és/vagy a vezető partner és a projektpartnerek helyszíne;
  - a projekt eredményei, értékelései és összefoglalói;
  - a projektről szóló egyéb, relevánsnak ítélt információk, valamint a projekt összes nyilvános anyaga, például fényképek, videók, hírek stb.

#### **11. cikk** **Tulajdonjog, az eredmények felhasználása**

1. A Felek vállalják, hogy a projekt végrehajtása során keletkező bármely eredmény tekintetében érvényesítik a szellemi tulajdonjogokra vonatkozó alkalmazandó jogszabályokat.

2. A projekt eredményeinek tulajdonjoga, beleértve az ipari és szellemi tulajdonjogokat, valamint a projekthez kapcsolódó jelentések és egyéb dokumentumok tulajdonjoga a vezető partner és a projektpartnereké.
3. Az előző bekezdés sérelme nélkül a projektpartnerek megadják a közös titkárságnak és az irányító hatóságnak a jogot, hogy a projekt eredményeit ingyenesen felhasználják, feltéve, hogy ez nem sérti a titoktartási kötelezettségüket vagy a meglévő ipari és szellemi tulajdonjogokat. A projektpartnerek egyedi megállapodásokat kötnek azokban az esetekben, amikor már léteznek szellemi tulajdonjogok (például a projekt számára megszerzett, nem nyilvános adatok esetében).
4. A projektpartnerek megállapodnak abban, hogy a beruházások tulajdonosai a következők:  
**A projekt nem tartalmaz beruházásokat.**
5. A projektpartnerek megállapodnak abban, hogy a projekt eredményeinek/teljesítményeinek tulajdonosai a következők:
  - **A CROST Regionális Fejlesztési Nonprofit Kft. a következő eredmények/teljesítmények tulajdonosa:**
    - o 200+200 szórólap;
    - o A határon átnyúló térségben a geotermikus hulladékhő hasznosításának potenciális térképe;
    - o Esettanulmány dokumentum;
    - o Közös tervezési modell dokumentum;
    - o Két megvalósíthatósági tanulmány Sellye és Lipik számára;
  - **Sellye városa a következő eredmények/teljesítmények tulajdonosa:**
    - o Energiahatékonysági tanúsítvány és energiafogyasztási számítások, a kiválasztott középületek fő tervezési dokumentációja;
  - **Toplice Lipik – Speciális rehabilitációs kórház a következő eredmények/teljesítmények tulajdonosa:**
    - o Energiahatékonysági tanúsítvány és energiaaudit-jelentés, a Lipik kórház fő tervezési dokumentációja.
6. A vezető partner és a projektpartnerek kötelezettséget vállalnak arra, hogy leltárt készítenek és vezetnek a projekt keretében megszerzett, épített vagy felújított összes tárgyi eszközzel.
7. A projekt eredményeinek a végrehajtási időszak után történő fenntarthatóságát, valamint a projekt lezárása után teendő lépéseket illetően a projektpartnerek a következő tevékenységekben állapodnak meg, és a projektpartnerségen belül a következő jogokat és kötelezettségeket határozzák meg:

**A jelenlegi megállapodás részes felei a projekt befejezése után a telepített projektdokumentumokat, megvalósíthatósági tanulmányokat, tanulmányokat, fő tervezési tervdokumentációt és nyomtatott szórólapokat fogják felhasználni az éghajlatvédelem további népszerűsítésére. A partnerek közösen hozzájárulnak a tudatosságnövelő tevékenységekhez a saját területükön, ideértve rendezvényeket, kiadványokat és digitális kommunikációt, anélkül, hogy kettős finanszírozási kockázatot keltenének. Az ezekhez a tevékenységekhez szükséges személyzeti, szervezési és utazási költségeket a partnerek saját forrásaikból vagy potenciális új projektekből fedezik.**

8. A vezető partner és a projektpartnerek a projekt végrehajtási időszakában, valamint általános szabályként a vezető partnernek történő végső kifizetés időpontjától számított öt évig nem jelzáloggal terhelhetik és nem terhelhetik más formájú bankgaranciával a finanszírozásból vásárolt árukat.
9. Társfinanszírozott beszerzési költségek esetén a tulajdonosok nem módosíthatják jelentősen a projektnek a természetét vagy a végrehajtási feltételeit érintő, illetve egy vállalkozásnak vagy közintézménynek indokolatlan előnyt biztosító részeit; és amelyek egy infrastrukturális elem tulajdonjogának megváltozásából, vagy egy termelő tevékenység megszüntetéséből vagy áthelyezéséből erednek a NUTS 2 régió kívülrre, ahol legalább öt éven belül támogatást kapott a projektpartnernek történő végső kifizetéstől számítva, kivéve, ha az állami támogatásokra vonatkozó szabályok eltérő időszakot írnak elő. A határidő 3 évre van meghatározva a kv-k által létrehozott beruházások vagy munkahelyek fenntartásával kapcsolatos esetekben.

## **12. cikk**

### **A projektpartnerségben bekövetkező változások**

1. Tudatában annak, hogy a projektpartnerségben bekövetkező minden változás – a jogutódlás kivételével – a monitoringbizottság jóváhagyását igényli, és hogy az irányító hatóság jogosult visszalépni a támogatási szerződéstől, ha a projektpartnerek száma a minimális résztvevői szám alá csökken, a projektpartnerek megállapodnak abban, hogy elkerülhetetlen okok nélkül nem lépnek vissza a projektből.
2. Amennyiben egy projektpartner kilép a projektből vagy kizárják abból, a többi projektpartner vállalja, hogy gyors és hatékony megoldást talál a projekt további megfelelő és késedelem nélküli végrehajtásának biztosítására. Ennek következtében a projektpartnerek törekednek arra, hogy a kilépő projektpartner hozzájárulását fedezzék, vagy úgy, hogy a többi projektpartner egyike vagy többike átveszi annak feladatait, vagy úgy, hogy új projektpartneret kérnek fel a projektpartnerséghez való csatlakozásra, tiszteletben tartva a vonatkozó programrendeleteket.
3. A vezető partner haladéktalanul tájékoztatja a közös titkárságot és az irányító hatóságot, amint a projektpartnerségben változások várhatók. A partnerségben bekövetkező változások csak a monitoringbizottság jóváhagyását követően lépnek hatályba.
4. A 9. cikkben az ellenőrzésekre vonatkozóan meghatározott rendelkezések továbbra is alkalmazandók a projektből kilépő vagy a projektből kizárt projektpartnerre.

## **13. cikk**

### **Szabálytalanságok és a források visszafizetése**

1. Ha az irányító hatóság – a támogatási szerződés rendelkezései alapján – az EU-hozzájárulás visszafizetését kéri a vezető partnertől, az utóbbi felszólítja azt a projektpartneret, amely az irányító hatóság kérésének megfelelően az EU-hozzájárulás jogtalan kifizetéséhez vezető szabálytalanságot okozta.
2. Az érintett projektpartnernek vissza kell fizetnie a vezető partnernek a kért uniós támogatást a késedelmi kamatokkal együtt (ha releváns).

3. A projektpartnernek be kell tartania a vezető partnernek az irányító hatóság által az EU-támogatás visszafizetésére megszabott határidőt. A projektpartnernek a vezető partnernek a határidő előtt **15 naptári nappal** át kell utalnia a vezető partnernek a kért EU-támogatást a késedelmi kamatokkal együtt (ha releváns).

#### 14. cikk

##### Együttműködés harmadik felekkel, átruházás

1. Harmadik felekkel való együttműködés esetén (pl. alvállalkozói szerződések megkötése) az adott projektpartner marad az egyedüli felelős a vezető partner felé a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeinek teljesítése tekintetében. A harmadik felekkel kötött szerződéseket az uniós és nemzeti jogszabályoknak megfelelően kell megkötni. A projektpartnernek nincs joguk jogait és kötelezettségeit harmadik felekre átruházni. A projektpartner köteles tájékoztatni a vezető partnert a harmadik féllel kötött szerződés tárgyáról és feléről.
2. Jogi utódlás esetén, pl. ha a projektpartner jogi formáját megváltoztatja, a projektpartner köteles a jelen megállapodás szerinti összes kötelezettségét átruházni a jogutódra. A projektpartner köteles a vezető partnert írásban értesíteni a jogutódlás hatálybalépésétől számított **15 naptári napon** belül. A vezető partner köteles értesíteni a közös titkárságot a támogatási szerződésben meghatározott rendelkezéseknek megfelelően.

#### 15. cikk

##### Nyelv

1. A partnerség munkanyelve az **angol**. A projekt minden hivatalos belső dokumentumát angol nyelven kell rendelkezésre bocsátani.
2. A jelen megállapodás angol nyelven készült. A megállapodás és mellékleteinek más nyelvre történő fordítása esetén az angol nyelvű változat az irányadó.

#### 16. cikk

##### Alkalmazandó jog, felelősség és vis maior

1. A jelen megállapodásra a **magyar jog** az irányadó. Minden projektpartner felelősséggel tartozik a többi projektpartner felé, és köteles megtéríteni minden olyan kárt vagy költséget, amely a jelen megállapodásban meghatározott szerződéses kötelezettségeinek be nem tartásából ered.
2. Egyik Fél sem vonható felelősségre a jelen Megállapodásból eredő kötelezettségek be nem tartása miatt, ha a be nem tartás vis maior miatt következett be. Ilyen esetben az érintett Projektpartner köteles erről haladéktalanul írásban értesíteni a többi Projektpartneret.

#### 17. cikk

##### Záró rendelkezések

1. A megállapodás módosításait írásban kell rögzíteni, és azokat minden félnek alá kell írnia.

2. A támogatási szerződés és a partnerségi megállapodás közötti ütközés esetén a támogatási szerződés az irányadó.
3. A jelen megállapodás módosításai és kiegészítései, valamint az írásbeli forma követelményének bármely lemondása írásban történik, és azt ilyen formában kell feltüntetni. A vezető partner értesíti a közös titkárságot és az irányító hatóságot a jelen megállapodás bármely módosításáról vagy kiegészítéséről.
4. Ha a megállapodás bármely rendelkezése teljes egészében vagy részben hatályát veszti, a többi rendelkezés továbbra is kötelező érvényű marad a felek számára. Ilyen esetben a felek vállalják, hogy a hatályát veszített rendelkezést egy olyan hatályos rendelkezéssel helyettesítik, amely a lehető legközelebb áll a hatályát veszített rendelkezés céljához.
5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy intézkedéseket hoznak annak biztosítására, hogy a projekt keretében munkát végző összes alkalmazott tiszteletben tartsa az ilyennek minősülő információk bizalmas jellegét, és azokat a vezető partner és az információt szolgáltató projektpartner előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ne terjessze, ne adja tovább harmadik feleknek és ne használja fel.
6. A Felek törekednek arra, hogy a jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseket bíróságon kívül rendezzék. Amennyiben időben nem sikerül megegyezésre jutni, a Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő minden jogvita elbírálására a **Pécsi Kerületi Bíróság (7621 Pécs, Széchenyi tér 14.)** rendelkezik joghatósággal.
7. A megállapodásból **6 (hat)** eredeti példány készül, amelyekből mindegyik Fél egy-egy eredeti példányt megőriz, míg három eredeti példány a támogatási szerződésekhez csatolásra kerül.
8. A partnerségi megállapodást aláíró felek teljes mértékben megértették és elfogadták a támogatási szerződés tartalmát, és vállalják a benne foglalt tevékenységek és felelőségek ellátását.

Vezető partner neve:	CROST Regionális Fejlesztési Nonprofit Kft.
A jogilag felhatalmazott képviselő neve és beosztása:	Márton György, ügyvezető igazgató
Hely, dátum és pecsét:	
Aláírás:	

Projektpartner neve:	Sellye város
A jogilag felhatalmazott képviselő neve és beosztása:	Nagy Attila, polgármester
Hely, dátum és pecsét:	
Aláírás:	

Projektpartner neve:	Toplice Lipik – Speciális kórház orvosi rehabilitációra
A jogilag felhatalmazott képviselő neve és beosztása:	Goran Pušćenik, igazgató
Hely, dátum és pecsét:	
Aláírás:	

*\* A táblázatokat a felek számának megfelelően kell lemásolni. A partnerségi megállapodás adott példánya csak akkor érvényes, ha valamennyi fél aláírta.*

A partnerségi megállapodás 1. melléklete:

**A pénzügyi támogatást kapó projektpartnerek EU-hozzájárulásának átutalására szolgáló bankszámlák adatai (a bank neve és címe, a számla IBAN-száma és SWIFT-kódja) projektpartnerenként**

CROST Regionális Fejlesztési Nonprofit Kft.	
Bank neve	K&H Bank Zrt.
A bank címe	Lechner Ödön fasor 9., 1095 Budapest, Magyarország
SWIFT-kód	OKHBHUHB
A számla IBAN-kódja	HU75 1040 2427 5052 6886 8390 1016

Sellye település	
Bank neve	
A bank címe	
SWIFT-kód	
A számla IBAN-kódja	

Toplice Lipik – Speciális kórház orvosi rehabilitációra	
Bank neve	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
A bank címe	Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, REPUBLIKA HRVATSKA
SWIFT-kód	ESBCHR22
A számla IBAN-kódja	HR29 2402 0061 1011 3477 6



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2025. december 11-i**  
**rendes/rendkívüli** testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	<b>2.napirend</b>
Tárgy:	Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításáról szóló kiviteli terv jóváhagyásának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<b>nincs</b> /van
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta:  ..... Pü.-i vezető	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <b>költségvetési forrást nem igényel</b>
Előterjesztés a jogszabály feltételeknek megfelel: ..... jegyző	<b>igen</b> /nem
Döntési forma:	rendelet/ <b>határozat</b> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

## *Tisztelt Képviselő-testület!*

Jelen előterjesztésben tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő Testületet a Sellye Városi Termálfürdő fejlesztési lehetőségei tekintetében 2025. évben korábban elindított tervezési folyamatok helyzetéről, ez esetben nevezetesen a Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítéséről.

Társaságunk örömmel vette tudomásul, hogy a Sellye Városi Termálfürdő fejlesztését támogató javaslatokat tárgyalt több alkalommal is 2025 évben a Képviselő-testület. A fejlesztési lehetőségeket tervezési feladatokkal kellett előkészíteni, így a 2025 év nagy része előkészítési és tervezési folyamatok szervezését, menedzselését jelentette a feladatokért felelős Sellye Kommunális Kft. számára. A Képviselő-testület a 230/2025. (X.2.) számú KT határozatának 13. pontjában döntött arról, hogy támogatja a Sellye Városi Termálfürdő ülőmedencéjének, gyerekmedencéjének, tanmedencéjének teljes felújításához és az úszómedence részleges felújításához szükséges kiviteli terveinek elkészítését, és 2.000.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkérte az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról. Ezt a döntést követően rögtön megkezdtük az előkészítési, szervezési feladatokat, így került megkötésre 2025. október 15.-én egy tervezési szerződés a Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújítására vonatkozó kiviteli terv elkészítésére Kokas Balázs tervezővel. A nevezett tervezési szerződésben szereplő teljesítési határidő 2025. november 25. napja volt. Tervező határidőben megküldte a kiviteli tervanyagot.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a teljes kiviteli terv az alábbi tartalommal:

### **I. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS**

- a. előzmények
- b. a medencék leírása és jelenlegi állapota
- c. tervezett beavatkozások
- d. új rétegfelépítés kialakítása
- e. rétegrendei kimutatás
- f. burkolatkiosztási elvek
- g. kiegészítő- és lakatos elemek

### **II. Tervlapok**

E-01 átnézeti helyszínrajz

E-02 alaprajz GYM, PM

E-03 alaprajz ÚM, TM

E-04 falnézetek gyermekmedence

- E-05 falnézetek pihenőmedence
- E-06 falnézetek úszómedence
- E-07 falnézetek tanmedence
- E-08 lakatos konszignáció
- E-09 látványtervek gyermekmedence
- E-10 látványtervek pihenőmedence
- E-11 látványtervek úszómedence
- E-12 látványtervek tanmedence
- RR-01 részletrajz medencefej kapaszkodós perem ÚM
- RR-02 részletrajz medencefej kapaszkodó nélkül TM
- RR-03 részletrajz lépcsők kialakítása
- RR-04 részletrajz medencefej ülökével PM

### III. Költségvetés árazatlan és árazott változatban

#### IV. Tartószerkezeti szakvélemény

#### V. Látványterv változatok

A tervezői anyagban a látványtervekre készültek alapverziók, amelyek a tervlapok között találhatóak meg E-09, E-10, E-11, E-12 azonosító számokkal. Ezeken kívül további látványterv változatokat tartalmaz a kiviteli tervanyag, amelyekből a későbbiekben a képviselő testületnek választania szükséges majd, vagyis a kiviteli terv elfogadása mellett a medencék felújítására vonatkozó látványtervek közül kiválasztott verziót javasolt megnevezni a határozatban.

*A tervezői anyagban készült árazott tervezői költségbecslés összesítője:*

Költségvetés főösszesítő (HUF)		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	50148661	41652577
2.1 ÁFA vetítési alap	91801238	
2.2 ÁFA	27,00%	24786334
3. A munka ára		116587572

*A tervezői anyagban készült árazott tervezői költségbecslés medencékre különülő megbontása:*

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Nettó Összes	Bruttó összes
10 gyerekmedence	11 935 526	10 073 675	22 009 201	27 951 685
20 pihenőmedence	11 035 511	9 175 307	20 210 818	25 667 739
30 úszómedence	13 838 357	10 650 230	24 488 587	31 100 505
40 tanmedence	13 339 267	11 753 365	25 092 632	31 867 643
<b>Összesen:</b>	<b>50 148 661</b>	<b>41 652 577</b>	<b>91 801 238</b>	<b>116 587 572</b>

A tervezői költségbeclésben szereplő összegek adnak iránymutatást arra, hogy milyen beszerzés szükséges a tervben szereplő műszaki tartalom kivitelezésére, amelyhez ez esetben közbeszerzési szakértő bevonása szükséges.

Sellye Város Önkormányzat képviselő testületének megfontolandó kérdés, hogy rendelkezésre bocsátja-e a tervezői költségbeclés szerinti összegek fedezetét a 2026. évi önkormányzati költségvetés terhére vagy sem. Ha igen, akkor a 2026. évi költségvetési rendelet megalkotásakor előirányzaton tervezendő lesz ez a tétel. Ha nem, akkor egyelőre a kiviteli terv jóváhagyását nem követi további folyamat a meghatározott fejlesztések megvalósulása stagnálni fog mindaddig, amíg nem dönt a megvalósításukról a képviselő testület. A kiviteli terv nem tartalmaz engedélyköteles tevékenységet, így lejáratra nincs a kiviteli terv hatályának.

Jelen kiviteli tervben szereplő műszaki tartalom esetleges megvalósításához szükséges közbeszerzési feladatok ellátására kértünk indikatív árajánlatot, amelyet csatoltunk jelen előterjesztéshez. Ennek képviselő testületi elfogadása szükséges ahhoz, hogy szerződni tudjon az önkormányzat a közbeszerzési feladatok ellátására.

Mellékletek:

- Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításához kapcsolódó kiviteli tervanyag
- Indikatív árajánlat közbeszerzési szakértő feladatok ellátására

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

#### **.../2025 (XII.11.) határozata**

*Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításához kapcsolódó kiviteli terv megtárgyalása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításához kapcsolódó kiviteli tervet, és úgy határoz, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja azt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a medencék felújítására vonatkozó látványterveket, és úgy határoz, hogy a ..... azonosítószámú látványtervet véglegesíti a kiviteli tervben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

**.../2025 (XII.11.) határozata**

*Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújításához kapcsolódó kiviteli terv szerinti építési tevékenység megvalósításához szükséges közbeszerzési szakértő bevonásáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújítására jóváhagyott kiviteli terv szerinti építési tevékenység megvalósítása tekintetében közbeszerzési szakértő bevonását és igénybevételét rendeli el, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy végezze el a közbeszerzési szakértő igénybevételéhez szükséges előkészítési-szervezési feladatokat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

**.../2025 (XII.11.) határozata**

*Sellye Városi Termálfürdő fejlesztéséhez kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátásáról szóló indikatív árajánlat megtárgyalása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy a Sellye Városi Termálfürdő fejlesztéséhez kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátásáról szóló, **Dr. Turi Ákos** közbeszerzési szakértő által megküldött indikatív árajánlatot elfogadja, és megbízási szerződést köt az árajánlat szerinti **nettó 3.000.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 3.810.000,- Ft** összegben, amelynek finanszírozását a 2026. évi költségvetésben biztosítja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

Patkó László  
ügyvezető  
Sellye Kommunális Kft.

**INDIKATÍV ÁRAJÁNLAT**  
*Sellye Városi Termálfürdő fejlesztése*  
tárgyban közbeszerzési szakértői szolgáltatás ellátására

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>Dr. Turi Ákos</b>
<b>Ajánlattevő címe (székhelye):</b>	<b>7621 Pécs, Teréz u. 11-13.</b>
<b>Ajánlattevő adószáma:</b>	<b>58601435-2-22</b>
<b>Céjegyzék száma:</b>	<b>---</b>
<b>Képviseli:</b>	<b>Dr. Turi Ákos</b>
<b>Lajstromszám:</b>	<b>00416</b>
<b>Ajánlattevő e-mail címe:</b>	<b><u>dr.turiakos.ugyved@gmail.com</u></b>
<b>Ajánlattevő telefonszáma:</b>	<b>+36 72511608</b>

**Ajánlati ár:**

<i>Nettó egységár</i> <i>(Ft)</i>	<i>Áfa egységár</i> <i>(Ft)</i>	<i>Bruttó egységár</i> <i>(Ft)</i>
3.000.000,-	810.000,-	3.810.000,-

Árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérővel szembeni összeférhetetlenség nem áll fenn.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Kelt: Pécs, 2025. december 3.

**DR. TURI ÁKOS**  
Eumpe Jogi Szolgáltató  
7621 Pécs, Teréz u. 11-13.  
Tel: 72511608 Fax: 72511435  
Adósz.: 58601435-2-22

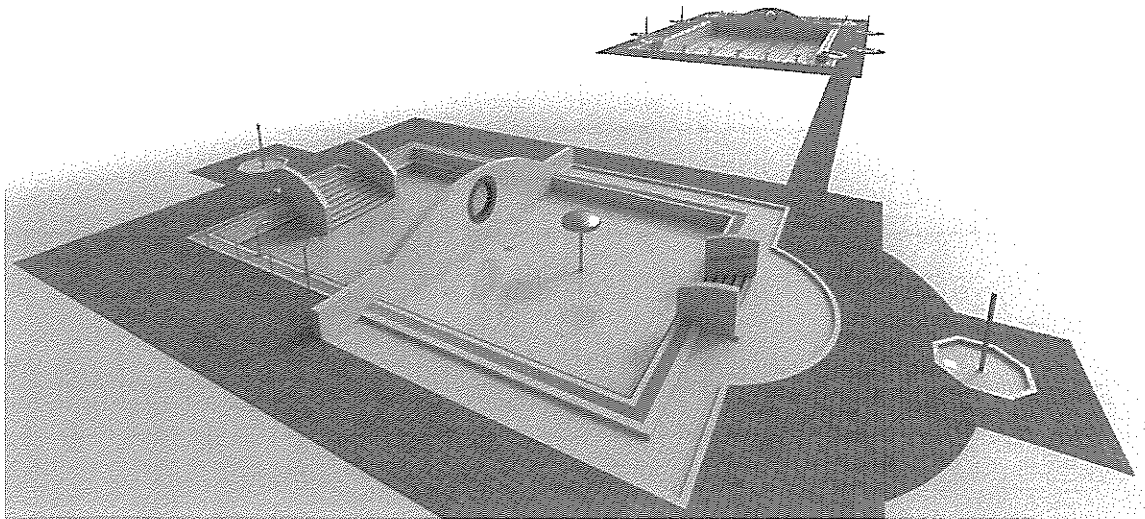
.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Dr. Turi Ákos  
Eumpe Jogi Szolgáltató  
7621 Pécs, Teréz u. 11-13.  
Tel: 72511608 Fax: 72511435  
Adósz.: 58601435-2-22

# SELLEYE VÁROSI TERMÁLFÜRDŐ MEDENCÉINEK FELÚJÍTÁSA

KIVITELI TERV

SELLEYE, FÜRDŐ UTCA 43., HRSZ 399



## ÉPÍTETŐ:

SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT, KÉPVISELI: NAGY ATTILA POLGÁRMESTER

7960 Selleye, Dózsa György utca 1.

## TERVEZŐ:

KOKAS BALÁZS E.V.

7625 Pécs, Surányi Miklós út 31.

Pécs, 2025. november

SELLYE VÁROSI TERMÁLFÜRDŐ MEDENCÉINEK FELÚJÍTÁSA  
KIVITELI TERV  
SELLYE, FÜRDŐ UTCA 43., HRSZ 399

## A. TARTALOM- és TERVLAP JEGYZÉK

A. - Tartalom- és tervlap jegyzék

B. - Aláírólap

C. - Tervezői nyilatkozat

### ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

- a. előzmények
- b. a medencék leírása és jelenlegi állapota
  - c. tervezett beavatkozások
  - d. új rétegfelepités kialakítása
  - e. rétegtrendi kimutatás
  - f. burkolatkiosztási elvek
  - g. kiegészítő- és lakatos elemek

### MELLÉKLET

#### TERVLAPOK JEGYZÉKE

E-01	átnézeti helyszínrajz
E-02	alaprajz GYM, PM
E-03	alaprajz ÚM, TM
E-04	falnézetek gyermekmedence
E-05	falnézetek pihenőmedence
E-06	falnézetek úszómedence
E-07	falnézetek tanmedence
E-08	lakatos konszignáció
E-09	látványtervek gyermekmedence
E-10	látványtervek pihenőmedence
E-11	látványtervek úszómedence
E-12	látványtervek tanmedence
RR-01	részletrajz medencefej kapaszkodós perem ÚM
RR-02	részletrajz medencefej kapaszkodó nélkül TM
RR-03	részletrajz lépcsők kialakítása
RR-04	részletrajz medencefej ülőkével PM

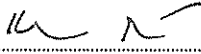
KÖLTSÉGVETÉS (készítette: Suvák Csaba)

TARTÓSZERKEZETI SZAKVÉLEMÉNY (készítette: Kis-Bogdán András)

SELLYE VÁROSI TERMÁLFÜRDŐ MEDENCÉINEK FELÚJÍTÁSA  
KIVITELI TERV  
SELLYE, FÜRDŐ UTCA 43., HRSZ 399

B. ALÁÍRÓLAP

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:



.....  
KOKAS BALÁZS  
okleveles építésmérnök  
É 02-1554  
tel.: +36 70 593 4614

SELLYE VÁROSI TERMÁLFÜRDŐ MEDENCÉINEK FELÚJÍTÁSA  
KIVITELI TERV  
SELLYE, FÜRDŐ UTCA 43., HRSZ 399

## C. TERVEZŐI NYILATKOZAT

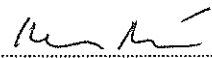
Nyilatkozó felelős tervező:	Kokas Balázs
Jogosultság száma:	É 02-1554
Lakcím / Székhely:	7625 Pécs, Surányi Miklós út 31.
Építető neve:	Sellye Város Önkormányzat, képviseli: Nagy Attila polgármester
Ingatlan címe, helyrajzi száma:	7960 Sellye, Fürdő utca 43., hrsz.: 399.
Tervezett építési tevékenység megnevezése:	Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújítása
Védettség:	Jogi védelem nem érinti.

A Sellye Városi Termálfürdő medencéinek burkolata elavult, ennek felújításáról, cseréjéről született döntés. A kültéri medencék eredeti lapburkolata bontandó. A meglévő vasbeton szerkezetet szükség esetén javítani kell, majd felületét kiegyenlítve, vízszigeteléssel kell ellátni. Az elkészült fogadófelületre új kerámia burkolat készül. Az ehhez kapcsolódó kiegészítő elemek – medencegépészet látszó elemei, befűvők, összefolyó rácsok, élmény elemek, illetve korlátok stb. – szintén cserélendők vagy felújítandók. A medencék mellett lapburkolattal fedett zuhanyzó tálcák kapnak helyet, amelyek a beavatkozás részét képezik. A fürdő ligetes területén a medencék körül térkő burkolat található, amely nem megújítandó a megrendelői igény szerint, kizárólag a medencékhez csatlakozó sávokban.

Alulírott Kokas Balázs nyilatkozom,

- hogy az általam készített kivitelezési dokumentáció megfelel a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (TEKA) VI. fejezetének 57-66. pontjában, a 71. §-tól - 80. §-ig terjedő részben megfogalmazott, az adott tervezési feladat szempontjából releváns alapvető követelményeknek,
- hogy az általam készített kivitelezési dokumentáció megfelel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 181. § (2) bekezdésében és 184. §-ában meghatározott követelményeknek, az építményekre vonatkozó, rendeltetési céljuknak megfelelő alapvető követelményeket a felújítás, korszerűsítés során az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet részletszabályait szem előtt tartva érvényre juttattam, a betervezett építési termékek mellett az alapvető követelmények teljesülnek, az elvárt műszaki teljesítményeknek való megfelelésségüket gyártói teljesítménynyilatkozat igazolja,
- hogy az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak,
- hogy a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés és ilyen eltérés engedélyeztetése nem vált szükségessé,
- hogy a felújítási-korszerűsítési (bontási és építési) tevékenységgel érintett építmények nem tartalmaznak azbesztet vagy más veszélyes anyagot.

Pécs, 2025. november 25.



Kokas Balázs  
okl. építészmérnök

SELLYE VÁROSI TERMÁLFÜRDŐ MEDENCÉINEK FELÚJÍTÁSA  
KIVITELI TERV  
SELLYE, FÜRDŐ UTCA 43., HRSZ 399

## ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

## a. előzmények

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a korábbiakban támogatta a Sellye Városi Termálfürdő medencéit érintően a termálmedence, gyermekmedence, tanmedence teljes felújítását és az úszómedence részleges felújítását, továbbá az ahhoz szükséges kiviteli tervek elkészítését.

A fentiek alapján, Sellye Város Önkormányzat (továbbiakban: Megrendelő) megbízásából építészeti kiviteli tervet készítünk a felsorolt medencék burkolatának cseréjéről, valamint a kapcsolódó kiegészítő elemek felújításáról, esetleges cseréjéről. A munkához költségvetés készül árazott és árazatlan formában, valamint tartószervezeti szakvéleménnyel egészül ki.

A feladat a fürdő területén található két medencére terjed ki, amelyek medence elválasztó falakkal további két-két részre oszlanak. A terület nyugati oldalán fekvő kisebb területű egység a gyermekmedencét (továbbiakban: GYM) és a pihenő (termál) medencét (továbbiakban: PM) foglalja magában, míg a keleti, nagyobb kiterjedésű egység úszómedencéből (továbbiakban: ÚM) és tanmedencéből (továbbiakban: TM) áll.

A tervezett felújítás várhatóan magas költségei miatt a tervezési megbízás a legnagyobb felületet jelentő úszómedence esetében korlátozott. Megrendelő úgy döntött, hogy ennek a medencének csak az oldalfali, felső falszakaszait, valamint a járőrfelületeket és közvetlen környezetüket újítja fel, ezért az alsó falszakaszok és a medence aljzata nem képezi a tervezési feladat és a beruházás részét.

## b. a medencék leírása és jelenlegi állapota

A medencéket szóbeli tájékoztatás alapján legutóbb körülbelül 20 éve újították fel. Eredeti építési idejük nem ismert, felépítésükről, szerkezetükről tervanyag nem áll rendelkezésre. Annyi azonban bizonyos, hogy a szerkezetek monolit vasbetonból készültek, feszített víztükrös kialakításúak, körben vízelvezető folyókákkal, a medencefalak külső oldalán. A medencék állapotáról lásd még a Tartószervezeti szakvéleményt.

A medencékhez lábmosók és zuhanytálcák kapcsolódnak, melyek burkolata és kiegészítő elemei (pl. összefolyó rácsok) – a zuhanyoszlopok és az ezekre rögzített zuhanyfejek és csapok kivételével – szintén felújítandók.

### gyermekmedence (GYM)

A gyermek- és pihenőmedence egysége észak-déli irányú tengellyel húzódik, középen kelet-nyugati irányú, íves tetejű, kör alakú nyílással ellátott medenceelválasztó fal osztja ketté. Ennek déli tagja a közel téglalap alakú gyermekmedence, 7,48 m hosszú és 9,53 m széles vízfelülettel. A vízmélység állandó, a medenceperem mentén hozzávetőlegesen 58 cm minden oldalon, míg az összefolyónál a medence aljzat lejtésével 73 cm-re mélyül.

A medence keleti, nyugati és déli oldala mellett körülbelül 1 m széles lábmosó sáv húzódik, amely a déli oldalon ívesen tágul ki, kijelölve ezzel a medencébe vezető lépcső helyét. A lépcső kétoldalt falakkal lehatárolt, amelyek szintén íves felső záródásúak. A lépcső kapaszkodói e falakhoz erősítettek. A lejárattól délre alakították ki a medencéhez tartozó zuhanyzó tálcát. A medencében egy korrózióálló acélból készült élmény elem, a „gomba” kap helyet, amely szintén felújítandó. A terveken a GYM-hez tartozó 0,00 szint a felmért folyóka külső perem Bf. 100,03 m-es magasságának felel meg.



*gyermekmedence délkeleti nézete*

*gyermekmedence lépcsője az elválasztó fallal*

### pihenő (termál) medence (PM)

A gyermekmedence északi oldalához kapcsolódó pihenőmedence melegvizű, állandó vízmélységű, amely a medence pereménél körülbelül 98 cm minden oldalon, míg az összefolyónál 104 cm. A medence hozzávetőlegesen téglalap alakú, azonban a keleti oldal északi irányban 10 cm-rel hosszabb (-7,55 m), mint a nyugati (-7,45 m). A szélességi méret nagyjából változatlanul 9,51 m a medence észak-déli tengelye mentén.

A medencében a perem belső oldalán végig húzódva 50 cm magas víz alatti ülőfelületet alakítottak ki, amelyhez felújítandó élmény elemek kapcsolódnak. Az ülőfelület az északi oldalon megszakad, ahol szintén íves záródású oldalfalakkal szegélyezett lépcsőn juthatunk le a medence szintjére. A lépcső előtt téglalap alakú lábmosót alakítottak ki, amelytől északra áll a medencéhez tartozó zuhanyzó tálca. A nyugati peremre rögzítve két nyakzuhany kap helyet, míg a keleti oldal ülőfelületébe légbefúvó rácsokat építettek be. A medence partján a térkő felületbe betonozva biztonsági lánc hordó fém oszlopok kaptak helyet, amelyek cserélendők. A terveken a PM-hez tartozó 0,00 szint a felmért folyóka külső perem Bf. 100,03 m-es magasságának felel meg.



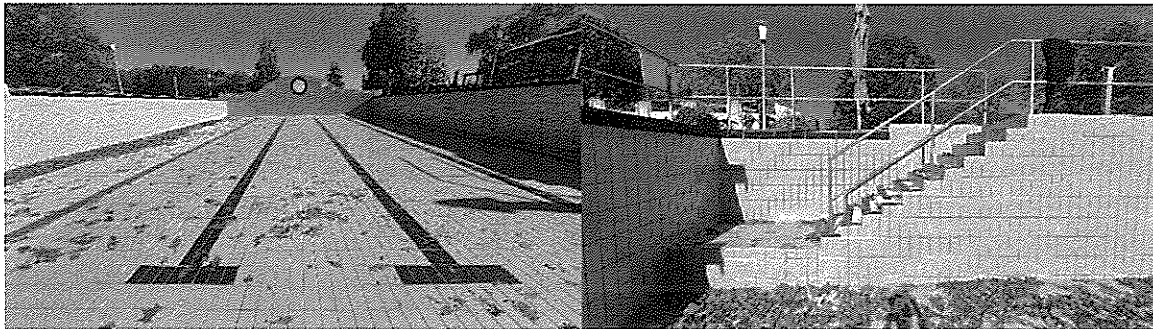
*pihenőmedence keleti nézete*

*pihenőmedence lépcsője az ülőfelülettel*

### úszómedence (ÚM)

A területen az előző blokkhoz képest keletre telepített egység az úszó- és tanmedence együttese, amelyek szintén középen íves záródású fallal vannak elválasztva egymástól. Az egység nyugati tagja a legnagyobb méretű úszómedence, amelynek burkolat részlegesen újítandó fel a megbízás szerint. A medence kelet-nyugati tengelyű, 24,91 m hosszú, 14,74 m széles, amely méret kétoldalt 1,11 m-rel bővül a lejáró lépcsőknél. A lejáratokhoz íves kialakítású lábmosó tálcák tartoznak, amelyektől északra és délre 1-1 zuhanyzó tálca került kialakításra. Az úszómedence változó vízmélységű, a sekélyebb, keleti oldalon -1,75 m-ről mélyül a nyugati medence perem felé, legmélyebb pontján -2,07 m-re.

A burkolat felső- és járőfelületek menti cseréje mellett a meglévő kiegészítő elemek felújítására, illetve cseréjére van szükség. Ilyenek a sávelválasztó zsinórok rögzítésére szolgáló fali acél elemek, illetve a rajtkövek, valamint a lábmosók és zuhanyzók összefolyó rácsai, előbbieket befúvó nyílásai. A medence lejáratainál korrózióálló acél korlátok futnak, amelyek felújítandók. A terveken az ÚM-hez tartozó 0,00 szint a felmért folyóka külső perem Bf. 100,49 m-es magasságának felel meg.



*úszómedence átnézeti képe, nyugati irányból*

*úszómedence lépcsője a kiszélesedő medencetérrel*

## tanmedence (TM)

Az úszómedence keleti oldalához csatlakozó, az említett fallal elválasztott egység az észak-déli tengelyű tanmedence. A tanmedence változó vízmélységű, az északi oldalán -73 cm, a déli oldalon -115 cm. A medence észak-déli irányban az úszómedencével megegyezően 14,74 m, az előzőhöz hasonlóan a lejáratoknál 1,12 m-rel szélesedik mindkét oldalán. Szélességi, kelet-nyugati mérete 7,50 m.

A medence lejáratok, valamint a medence keleti hosszoldala korláttal védett, amely felújítandó, korrózióálló acél szerkezet. A medencelejárathoz az úszómedencéhez hasonlóan íves lábmosó kapcsolódik, ettől déli, illetve északi irányban található 1-1 zuhanyzó tálca. A terveken a TM-hez tartozó 0,00 szint a felmért folyóka külső perem Bf. 100,49 m-es magasságának felel meg.



*tanmedence képe lábmosóval, korlátjával*

*tanmedence déli lejárata*

## c. tervezett beavatkozások

A területen 2025. október 7-én, majd november 6-án történt bejárás. Feltárás nem történt, így a tervezés során a meglévő, burkolt, látható állapotból indultunk ki – ennek következtében a kivitelezés, illetve esetleges későbbi feltárás során a méretek pontosítandók. A medencék burkolata sokhelyen sérült, hiányos, a burkolólapok leváltak. A lapok közti fugázóanyag szinte a teljes területen hiányzik, balesetveszélyessé téve ezzel a használatot. A felület ép burkolóelemein sókiválás nyomai látszanak. Az elemek több helyen konganak, enyhén mozognak. A burkolat teljes területen történő eltávolítására van szükség.

A gyermek- és pihenőmedence közti elválasztófalon és környékén több repedés látható, amelyek vizsgálandók, felületi javításokra van szükség – lásd Tartószerkezeti szakvélemény.

A medencék körül húzódó, víztükör feszítését szolgáló folyókák derékszögű keresztmetszetű, vasbeton szerkezetek, belső felületeik lapburkolattal nem ellátottak, azonban bevonatok nyomai láthatók. A bevonatok mállása következtében a kitett vasbeton felület sérült, helyenként betonvasak látszanak. A szükséges javítás pontos mértéke a kivitelezés során történő feltárásokkal határozható meg. A folyókák fehér uszodaráccsal fedettek, amelyek elavultak, cseréjükre van szükség. A folyóka rácsok mellett kétoldalt lapburkolat fedi a medence peremét, amely szintén teljes felületén cserélendő.

A medencék (az úszómedence kivételével) aljzatán található gépészeti záró és csatlakozóelemek (összefolyórácsok, vízbefűvő fejek stb.) cserélendők, az új elemek a meglévő gépészeti szerelvényekhez csatlakoztatandók.

A kivitelezés során a medencék kiegészítő- és látszó gépészeti elemeit (korlátok, élmény elemek, összefolyó rácsok, befűvők, kapaszkodók, rajtkövek, rögzítőcsonkok stb.) le kell szerelni. Ezt követően a teljes burkolat bontandó, beleértve a medencefenék, oldalfalak, folyóka peremek, lábmosók és zuhanytálcák felületét. Kivételt képez ez alól a már említett okokból az ÚM medencefenéke és oldalfalainak alsó szakasza – a beavatkozás a medenceperemtől függőlegesen lefelé mérve körülbelül 37<sup>5</sup> cm-től felfelé érinti a burkolatot (körben a perem mentén a fekvő sötétkék burkolati sáv, illetve az alatta lévő első álló, világoskék sor). Ez egészül ki a járőfelületek, valamint a lépcső melletti kitáguló medencerészek oldalfalak felületeivel. Lásd még a vonatkozó falnézeteket és alaprajzot.

#### d. új rétegfelépítés kialakítása

Az eltávolításkor a meglévő vasbeton szerkezetek síkjáig vissza kell bontani az eredeti rétegeket. Bizonyos betonfelületek eredetileg is, vagy a bontás során sérülhetnek, meglazulhatnak, ezeket a szerkezetről el kell távolítani, majd a felületeket ki kell javítani. Várhatóan a teljes felület legfeljebb 50%-ában lesz szükség ilyen jellegű helyreállítási munkákra. Bizonytalan esetben tartószerkezeti tervezői művezetéssel kell meghatározni a helyreállítás szükségességét.

A sérült vasbeton felületek károsodásait az alábbi módon kell kijavítani – lásd még Tartószerkezeti szakvélemény. Az alkalmazandó anyagokat minden esetben az alkalmazástechnikai útmutatónak megfelelő módon kell felhasználni!

- . a szabaddá vált betonacélokat korróziógátló habarccsal (pl. MAPEI Mapefer IK Zero) kell lejavítani
- . a burkolatok eltávolítását követően látható repedések kijavítására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kiegészítés (pl. MAPEI Epojet LV) alkalmazandó
- . a korrózióvédelem és a repedésösszekapcsolások elkészítését követően megfelelő tapadást biztosító, nagy behatolású, vizes diszperziós akril alapozót (pl. MAPEI Primer 3296) kell felvinni, különösen a felporló felületek esetén
- . a tapadóhid elkészítését követően gyorskötő, szálerősítésű cementkötésű habarcs kiegyenlítés felhordása (pl. MAPEI Planitop Fast 330) szükséges. A kiegyenlítést követően a teljes felület simítására van szükség, az előzővel megegyező anyag alkalmazásával.

Az előkészítést követően az alábbi módon alakítandó ki a végleges rétegfelépítés a burkolt felületeken:

- . a simított szerkezetre teljes felületen kétkomponensű, rugalmas cementkötésű habarcs vízszigetelést (pl. MAPEI Mapelastic) kell felvinni
- . a felület cementkötésű ragasztóhabarcsba (pl. MAPEI Keraflex Maxi Si) ágyazott kerámia lapburkolattal (pl. AGROB-BUCHTAL) burkolandó, amelynek hézagjai kétkomponensű epoxi fugázóhabarccsal (pl. MAPEI Kerapoxy CQ) töltendők ki

A folyókák belső felületein nem alkalmaztak lapburkolatot a korábbiakban, ezt a Megrendelő hasonló megoldással kívánja felújítani. A folyókák károsodott belső felületeit – tartószerkezeti tervezői művezetés mellett – a fent leírt módon javítani kell, majd a javított felületeken az alábbiak szerint kell eljárni:

- . a simított szerkezetre teljes felületen kétkomponensű, rugalmas cementkötésű habarcs vízszigetelést (pl. MAPEI Mapelastic) kell felvinni
- . a vízszigetelt felület élettartamának növelése érdekében repedésáthidaló és karbonátosodásgátló elasztomer akril festék (pl. MAPEI Elastocolor Waterproof) alkalmazandó két rétegben, fehér színben

A folyókák rétegfelépítésének kialakításánál ügyelni kell a felső csatlakozás megfelelő, uszodarácsot fogadni képes kialakítására. A terveken minden medencénél a folyókarács külső oldala az adott medencéhez tartozó 0,00m-es szint. A rács belső oldalát a külsőhöz képest 1 cm-rel lejjebb kell helyezni. A külső térburkolat felé szintén 1 cm-t lejt a folyóka melletti külső perem, a külső szennyeződések bejutásának elkerülésére. A folyókarács belső oldala és a medenceperem között 2-3 cm-es szintkülönbséget kell kialakítani, a medence felé tartó lejtéssel – lásd még Részletrajzok.

Az összes nedves felületet úgy kell kialakítani, hogy töcsák és víz felgyülemlések (pl. lejtésnél) ne alakulhassanak ki.

#### megjegyzés, figyelmeztetés

A kivitelezés során valamennyi építőanyag típusa a tervezőkkel egyeztetve választandó ki. A beépítendő anyagok tekintetében az alkalmazástechnikai előírásokban foglaltakat hiánytalanul be kell tartani. Bármilyen felmerülő műszaki probléma esetén tervezői egyeztetés szükséges.

## e. rétegrendi kimutatás

### R.01 medencék burkolt felületei, általános

- . kerámia lapburkolat, kétkomponensű epoxi fugázóhabarccsal pl. MAPEI Kerapoxy CQ 1rtg
- . cementkötésű ragasztóhabarcs pl. MAPEI Keraflex Maxi SI 1rtg
- . kétkomponensű, rugalmas cementkötésű habarcs vízszigetelés pl. MAPEI Mapelastic 1rtg
- . gyorskötő, szálerősített cementkötésű habarcs simítás pl. MAPEI Planitop Fast 330 3-5mm
- . nagy behatolóképességű vizes diszperziós akril alapozó pl. MAPEI Primer 3296 1rtg – *felporló betonfelülethez, szükség esetén*
- . megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés pl. MAPEI Epojet LV 1rtg – *helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén*
- . meglévő vasbeton szerkezet

### R.01\* medencék burkolt felületei, sérült betonszerkezeten

- . kerámia lapburkolat, kétkomponensű epoxi fugázóhabarccsal pl. MAPEI Kerapoxy CQ 1rtg
- . cementkötésű ragasztóhabarcs pl. MAPEI Keraflex Maxi SI 1rtg
- . kétkomponensű, rugalmas cementkötésű habarcs vízszigetelés pl. MAPEI Mapelastic 1rtg
- . gyorskötő, szálerősített cementkötésű habarcs simítás pl. MAPEI Planitop Fast 330 3-5mm
- . gyorskötő, szálerősített cementkötésű habarcs kiegyenlítés pl. MAPEI Planitop Fast 330 10-15mm – *foltszerűen leváló vagy nagyobb betonsérüléshez, szükség esetén*
- . nagy behatolóképességű vizes diszperziós akril alapozó pl. MAPEI Primer 3296 1rtg – *felporló betonfelülethez, szükség esetén*
- . egykomponensű, korróziógátló cementkötésű habarcs pl. MAPEI Mapefer 1K Zero 1rtg – *kilátszó betonacélok védelmére, szükség esetén*
- . megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés pl. MAPEI Epojet LV 1rtg – *helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén*
- . meglévő vasbeton szerkezet

### R.02 folyókák belső felületei, általános

- . repedésáthidaló és karbonátosodásgátló elasztomer akril festék, fehér színben pl. MAPEI Elastocolor Waterproof 2rtg
- . kétkomponensű, rugalmas cementkötésű habarcs vízszigetelés pl. MAPEI Mapelastic 1rtg
- . gyorskötő, szálerősített cementkötésű habarcs simítás pl. MAPEI Planitop Fast 330 3-5mm
- . gyorskötő, szálerősített cementkötésű habarcs kiegyenlítés pl. MAPEI Planitop Fast 330 5-15mm – *foltszerűen leváló vagy nagyobb betonsérüléshez, szükség esetén*
- . nagy behatolóképességű vizes diszperziós akril alapozó pl. MAPEI Primer 3296 1rtg – *felporló betonfelülethez, szükség esetén*
- . egykomponensű, korróziógátló cementkötésű habarcs pl. MAPEI Mapefer 1K Zero 1rtg – *kilátszó betonacélok védelmére, szükség esetén*
- . megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés pl. MAPEI Epojet LV 1rtg – *helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén*
- . meglévő vasbeton szerkezet

## f. burkolatkiosztási elvek

A medencék, lábmosók és zuhanytálcák burkolatai az igényeknek megfelelően a jelenlegi mintázatot követik a legtöbb esetben. A színek és lapméretek kiválasztásakor követtük az eredeti burkolatokat, illeszkedve így a már ismert megjelenéshez, színhanghoz. Ez utóbbi azért is fontos, mert az úszómedencében a burkolat jórésze megmaradó, így válik lehetségessé az illeszkedés. A burkolatok az oldalfalak esetében általános, nem csúszásmentes, matt felületűek, a vízszintes járófelületek esetén csúszásmentes -/C, a medencealjzatokon csúszásmentes -/B kialakításúak. A burkolólapok részletes típusait és felhasználási területeiket a Melléklet tartalmazza, illetve lásd még a vonatkozó tervlapokon.

Mivel a medencék peremének burkolatcseréje érinti a külső térkő burkolatot, a burkolási munkák elvégzéséhez a térkő mező érintkező sávja ideiglenesen elbontandó. A visszaépítéskor ügyelni kell arra, hogy a térkő elemek és a medenceburkolat között legalább 1<sup>5</sup> cm-es homokkal kitöltött hézag maradjon a szabad mozgás biztosítása érdekében.

A dokumentáció a meglévő, burkolt medencék felmérése alapján készült, feltárások nélkül, így a tényleges fogadóméretek, a meglévő rétegvastagságok nem ismertek, az új rétegrend szükséges tényleges vastagsága szintén változhat. Kivitelezéskor, feltáráskor a burkolatkiosztás helyszíni méretvételezés után, tervezői egyeztetéssel pontosítandó! A burkolatkiosztás alapelvei medencékre bontva a következők szerint alakulnak:

### gyermekmedence (GYM)

A medenceburkolat a legnagyobb felületen világoskék 25x12<sup>5</sup> cm-es lapokból megoldott. A medencealjzat burkolata csúszásmentes -/B, a lapok állása észak-déli hossz tengelyű, ebben az irányban a burkolat a medence déli falától kezdve osztandó ki. A kelet-nyugati elhelyezkedést a medenceelválasztó fal kör alakú nyílásának tengelye határozza meg, a burkolat középre illesztett fugával kezdődik. (Amennyiben a tényleges méretekből adódóan a medence szélein néhány cm széles sáv alakulna ki, középre helyezett laptengellyel vizsgálандó a kialakítás - mindig együtt kezelve az oldalfali burkolatok kiosztásával.) A függőleges felületeken a burkolólapok a medenceperem magasságához illesztendők, ettől lefelé indítandó a rakás, a medencealjzattal való csatlakozásnál vágott lapokkal. A falfelületeken a lapok állók, azaz függőleges hossz tengellyel helyezendők el. Az ennél magasabb falfelületeken a medenceperem fölötti szakaszokon szintén ehhez a szinthez mérendő a laposztás, ettől felfelé haladva. Az oldalfalakon a burkolólap normál, míg a vízszintes felületeken megfelelően csúszásmentes változatai alkalmazandók.

A medenceelválasztófal és a lépcső oldalfalainak felső zárása és бүтű felületei fehér lappal készülnek. Az élek mentén lekerekített burkolóelemeket kell használni, amely felülről, illetve oldalról rátakar a nagyobb méretű, kék falfelületekre. A fehér zárófelületek sarokpontjain felülről kétoldalt lekerekített lapokkal oldható meg az igényes sarokképzés.

A medencébe vezető lépcső járófelületei a 25x12<sup>5</sup> cm-es világoskék, csúszásmentes -/C lapból készülnek, a medencefenék burkolatának állásával megegyezően. A járófelületek élein hossz bordázott, sötétkék elemek sorolandók 25x6<sup>2</sup> cm névleges mérettel. A lépcsőfokok homloklapjain 25x12<sup>5</sup> cm-es világoskék, normál lapok alkalmazandók, álló helyzetben.

A medenceperem kapaszkodós kialakítású, hossz bordázott, sötétkék/fehér 25x12<sup>5</sup> cm-es perem elemekkel fedett, amelyhez rendszerhez tartozó, fehér színű, szintén hossz bordázott lapok csatlakoznak a folyóka felőli oldalon 25 cm-es hosszúsággal, a rendelkezésre álló helynek megfelelően vágott szélességgel. A peremek burkolóelemeinek kiosztását a medencefal elemeihez kell igazítani. A sarokhelyzetekben előregyártott sarokelemek beépítése szükséges. Amennyiben vágott elemek beépítésére van szükség a peremen, az legtöbb esetben a sarokelem melletti, illetve egyenes szakaszokon az utolsó elem - lásd még a tervlapokon. A folyóka külső oldali peremét vízszintesen csúszásmentes -/C fehér, 25x12<sup>5</sup> cm-es lapokkal fedjük, amelyek a külső perem mentén lekerekített típusúak a hosszoldali élük mentén.

A gyermekmedence mellett három oldalon lábmosó húzódik, amely közvetlenül a folyókaperemhez kapcsolódik. A lábmosó falainak oldalsó burkolata fehér, normál 25x12<sup>5</sup> cm-es vágott lapokból áll. A lábmosó vízszintes járófelülete fehér 12<sup>5</sup>x12<sup>5</sup> cm-es lapokból alakítandó ki, csúszásmentes -/C felülettel. Az olyan helyzetekben, ahol a vágott lapok kevesebb, mint fele maradna meg, a lap a szomszédos elemmel „egyesítendő”, azaz egy 25x12<sup>5</sup> cm-es lapból kell kivágni. A lábmosó külső peremei az előzőekhez hasonlóan fehér, hosszoldalukon lekerekített élű, 25x12<sup>5</sup> cm-es csúszásmentes -/C,

egymással szembe fordított, vágott lapokból alakítandók ki. Kivételt képez ez alól a lábmosó ives szakasza, ahol színében és felületképzésében azonos, 12<sup>5</sup>x12<sup>5</sup> cm-es lapokkal oldandó meg a fedés.

A medencéhez tartozó zuhanytálca a lábmosó kialakításával analóg, a perem vízszintes felületén fehér, hosszoldalon lekerekített élű, 25x12<sup>5</sup> cm-es csúszásmentes -/C, egymással szembe fordított, vágott lapok alkalmazandók, a perem oldalsó falfelületein normál fehér 25x12<sup>5</sup> cm-es lapokból kell kivágni az elemeket, míg a zuhanytálca alsó vízszintes felületén fehér csúszásmentes -/C 12<sup>5</sup>x12<sup>5</sup> cm-es lapokkal kell burkolni, a zuhanytálca közepe felől indulva, szimmetrikusan. A vízszintes felület, oldalfalak és peremfedések fuga kiosztását egymáshoz kell igazítani.

A gyermek- és pihenőmedence közötti elválasztófal kör alakú nyílása köré sötétkék, sugaras elrendezésű 25x3 cm-es vágott normál burkolóelemekből készítenő szegély. Az elemek a környílás belső felületén is alkalmazandók.

### **pihenő (termál) medence (PM)**

A pihenőmedence aljzatának és oldalfalainak burkolata a különleges részletek kivételével világoskék 25x12<sup>5</sup> cm-es lapokból áll. A medencealjzaton észak-déli hossz tengelyű állásban rakott, csúszásmentes -/B lapok alkalmazandók. A kiosztás kezdőpontja ebben az irányban a déli ülőfelület alatti függőleges falsík, míg kelet-nyugati irányban a medenceelválasztó fal kör alakú nyílásának tengelyéhez kell igazítani a lapokat szimmetrikusan, fugával kezdve a középvonalon. (Amennyiben a tényleges méretekéből adódóan a medence szélein néhány cm széles sáv alakulna ki, középre helyezett laptengellyel vizsgálandó a kialakítás - mindig együtt kezelve az oldalfali burkolatok kiosztásával.) A függőleges felső felületeken a burkolólapok függőleges hossz tengellyel, a medenceperem magasságához illesztendők, ettől lefelé indítandó az elhelyezés. Az ülőfelülettel való csatlakozásnál, illetve a lépcsők oldalfalánál a medencealjzattal történő csatlakozásnál vágott lapok beépítése szükséges. A medenceperem fölé nyúló falfelületeken a medenceperem fölötti szakaszokon szintén a peremszinthez mérendő a laposztás, ettől felfelé indulva. A falfelületek fugaosztását mindig a medencealjzat kiosztásához kell igazítani.

A medencében található ülőke három burkolandó síkkal rendelkezik: vízszintes ülőfelület, ferdén visszalépő oldalfal, illetve alsó függőleges falszakasz. Az ülőfelület burkolatát sötétkék hossz bordázott elemek alkotják 25x6<sup>2</sup> cm névleges mérettel, az ülőfelület szélével párhuzamos hossz tengellyel. Az ülőfelület többi felülete a szegélyre merőleges állású 25x12<sup>5</sup> cm-es, csúszásmentes -/B világoskék lapokkal készítenő, a szegély felől kezdve a kiosztást, így a vágott elemek a medencefali csatlakozásnál, rejtettebb helyre kerülnek. Az alsó, függőleges falszakasz a medencefenéktől kezdve burkolandó, szintén elrejtve a vágott elemeket a ferde síkkal való találkozásnál. A ferde falszakaszok álló formátumú lapokkal fedhetők, vízszintes osztásuk szintén a medence aljzat és az alsó függőleges falszakasz burkolatához igazítandó. Az ülőfelület szegélyének kialakításánál ügyelni kell rá, hogy a felső lekerekített, hossz bordázott sötétkék lap megfelelően takarjon rá a ferde falszakasz burkolatára. Lásd még a vonatkozó tervlapokat, illetve a Gyártói javaslatokat.

A lépcső oldalfalainak felső zárása és bütü felületei fehér lappal készülnek. Az élek mentén lekerekített burkolóelemeket kell használni, amely felülről, illetve oldalról rátakar a nagyobb méretű, kék falfelületekre. A fehér zárófelületek sarokpontjain felülről kétoldalt lekerekített lapokkal oldható meg az igényes sarokképzés.

A medencébe vezető lépcső járófelületei a 25x12<sup>5</sup> cm-es világoskék, csúszásmentes -/C lapból készülnek, a medencefenék burkolatának állásával megegyezően. A járófelületek elein hossz bordázott, sötétkék elemek sorolandók 25x6<sup>2</sup> cm névleges mérettel. A lépcsőfokok homloklapjain 25x12<sup>5</sup> cm-es világoskék, normál lapok alkalmazandók, álló helyzetben. A legfelső lépcsőfok egyben a hozzá kapcsolódó lábmosó (lásd még később) oldalfala, aminek következtében itt a járófelület a világoskék helyett a lábmosó peremeket kijelölő fehér csúszásmentes -/C fehér, 25x12<sup>5</sup> cm-es lapokból készül, amelyek a külső perem mentén lekerekített típusúak a hosszoldali élük mentén.

A medenceperem kapaszkodós kialakítású, hossz bordázott, sötétkék/fehér 25x12<sup>5</sup> cm-es perem elemekkel fedett, amelyhez rendszerhez tartozó, fehér színű, szintén hossz bordázott lapok csatlakoznak a folyóka felőli oldalon 25 cm-es hosszúsággal, a rendelkezésre álló helynek megfelelően vágott szélességgel. A peremek burkolóelemeinek kiosztását a medencefal elemeihez kell igazítani. A sarokhelyzetekben előregyártott sarokelemek beépítése szükséges. Amennyiben vágott elemek beépítésére van szükség a peremen, az legtöbb esetben a sarokelem melletti, illetve egyenes szakaszokon az utolsó elem - lásd még a tervlapokon. A folyóka külső oldali peremét vízszintesen csúszásmentes -/C fehér, 25x12<sup>5</sup> cm-es, külső hosszoldalon lekerekített lapokkal fedjük.

A pihenőmedence lejáró lépcsője előtt lábmosó található. A lábmosó falainak oldalsó burkolata fehér, normál 25x12<sup>5</sup> cm-es vágott lapokból áll. A lábmosó vízszintes járófelülete fehér 12<sup>5</sup>x12<sup>5</sup> cm-es lapokból alakítandó ki, csúszásmentes -/C felülettel. A lábmosó külső peremei az előzőekhez hasonlóan fehér, hosszoldalukon lekerekített élű, 25x12<sup>5</sup> cm-es csúszásmentes -/C, egymással szembe fordított, vágott lapokból alakítandók ki.

A medencéhez tartozó zuhanytálca a lábmosó kialakításával analóg, a perem vízszintes felületén lekerekített élű, 25x12<sup>5</sup> cm-es csúszásmentes -/C, egymással szembe fordított, vágott lapok alkalmazandók, a perem oldalsó falfelületein normál fehér 25x12<sup>5</sup> cm-es lapokból kell kivágni az elemeket, míg a zuhanytálca alsó vízszintes felületén fehér, csúszásmentes -/C 12<sup>5</sup>x12<sup>5</sup> cm-es lapokkal kell burkolni, a zuhanytálca közepe felől indulva, szimmetrikusan. A vízszintes felület, oldalfalak és peremfedések fuga kiosztását egymáshoz kell igazítani.

A medenceelválasztó falra vonatkozó burkolási elveket lásd a GYM pontban.

### Úszómedence (ÚM)

A keleti medenceblokk nagyobbik, nyugati tagja az úszómedence, amely részlegesen kerül felújításra a korábban leírt módon. A medencealjzat és a falfelületek alsó szakasza – a lejárólépcsők melletti kitáguló szakaszok kivételével – nem képezi a feladat részét.

A függőleges falfelületeken a meglévő burkolathoz igazítva helyezendő el a felső, új sáv, amely a medenceperem mentén felül egy sor vízszintes állású, normál 25x12<sup>5</sup> cm-es sötétkék lapból áll, alatta álló helyzetű 25x12<sup>5</sup> cm-es világoskék elemek kerülnek fel, szintén egy sorban, csatlakozva itt az eredeti burkolathoz. A lépcsőkhöz tartozó kiemelt lábmosó peremek, illetve a medenceelválasztó fal esetében a fentiekől eltérően nem készül sötétkék sáv a perem mentén, ehelyett az alsó, álló világoskék burkolat fut fel a felületen. A lépcsők melletti kitáguló medenceterek oldalfalai teljes egészükben újra burkolandók, az előzőekhez hasonlóan, a peremtől lefelé indítva a burkolást.

A medencébe vezető lépcsők járófelületei a 25x12<sup>5</sup> cm-es világoskék, csúszásmentes -/C lapból készülnek, a medencefenék burkolatának állásával megegyezően. A járófelületek élein hosszbordázott, sötétkék elemek sorolandók 25x6<sup>2</sup> cm névleges mérettel. A lépcsőfokok homloklapjain 25x12<sup>5</sup> cm-es világoskék, normál lapok alkalmazandók, álló helyzetben. A lépcsőkhöz felül lábmosó csatlakozik, az utolsó fellépés tulajdonképpen a lábmosó pereme egyben, amelyet az eredeti megoldáshoz hasonlóan a lábmosó perem mintájára burkolunk. A lépcsők alsó érkezésénél -157 cm-es mélységben vízszintes érkező felületet alakítottak ki, amelyet szintén a meglévő burkolat állásának és kiosztásának megfelelően, 25x12<sup>5</sup> cm-es világoskék, csúszásmentes -/B lapokkal kell burkolni.

A lábmosó falainak oldalsó burkolata fehér, normál 25x12<sup>5</sup> cm-es vágott lapokból áll. A lábmosó vízszintes járófelülete fehér 12<sup>5</sup>x12<sup>5</sup> cm-es lapokból alakítandó ki, csúszásmentes -/C felülettel. A vízszintes felület kiosztásának kiindulópontja a felület egyenes oldalakkal határolt, negatív sarokpontja. A lábmosó peremeinek felső borítása fehér, lekerekített élű, 12<sup>5</sup>x12<sup>5</sup> cm-es csúszásmentes -/C, egymással szembe fordított, vágott lapokból alakítandók ki a szegélyek mentén. A fennmaradó, középső sáv fehér, csúszásmentes -/C lapokból vágott elemekkel töltendő ki.

A medencéhez két zuhanytálca tartozik, egy a medence északi, egy a déli oldalán. A tálcák peremének vízszintes felületén lekerekített élű, 12<sup>5</sup>x12<sup>5</sup> cm-es csúszásmentes -/C, egymással szembe fordított, vágott lapok alkalmazandók. A kiosztást a medence felőli oldal középpontjából indítjuk. A perem oldalsó falfelületein normál fehér 25x12<sup>5</sup> cm-es lapokból kell kivágni az elemeket, míg a zuhanytálca alsó vízszintes felületén fehér, csúszásmentes -/C 12<sup>5</sup>x12<sup>5</sup> cm-es lapokkal kell burkolni, a zuhanytálca középpontja felől indulva, szimmetrikusan.

A medenceperem kapaszkodós kialakítású, hosszbordázott, sötétkék/fehér 25x12<sup>5</sup> cm-es perem elemekkel fedett, amelyhez rendszerhez tartozó, fehér színű, szintén hosszbordázott lapok csatlakoznak a folyóka felőli oldalon 25 cm-es hosszúsággal, a rendelkezésre álló helynek megfelelően vágott szélességgel. A peremek burkolóelemeinek kiosztását a medencefal elemeihez kell igazítani. A sarokhelyzetekben előregyártott sarokelemek beépítése szükséges. Amennyiben vágott elemek beépítésére van szükség a peremen, az legtöbb esetben a sarokelem melletti, illetve egyenes szakaszokon az utolsó elem – lásd még a tervlapokon. A folyóka külső oldali peremét vízszintesen csúszásmentes -/C fehér, 25x12<sup>5</sup> cm-es lapokkal fedjük, amelyek a külső perem mentén lekerekített típusúak a hosszoldali élük mentén. A külső oldali perem a térkő felőli oldalon, a függőleges felületeken normál fehér lapokkal burkolandó, kiosztását a felső burkolathoz kell igazítani.

Az ŰM és TM közötti medenceelválasztófal felső zárása és bütü felületei fehér lappal készülnek. Az élek mentén rövid oldalukon lekerekített 25x12<sup>5</sup> cm-es burkolóelemeket kell használni, amely felülről, illetve oldalról rátakar a nagyobb méretű, kék fafelületekre. A fehér zárófelületek sarokpontjain felülről kétoldalt lekerekített lapokkal oldható meg az igényes sarokképzés. Az elválasztófal kör alakú nyílása köré sötétkék, sugaras elrendezésű 25x3 cm-es vágott normál burkolóelemekből készítenendő szegély. Ezen elemek a környítés belső felületén is alkalmazandók.

### tanmedence (TM)

Az úszómedencéhez kapcsolódó tanmedence aljzatának és oldalfalainak burkolata – az oldalfalak felső zárósávja kivételével – világoskék 25x12<sup>5</sup> cm-es lapokból áll. A medencealjzaton kelet-nyugati hossz tengelyű állásban rakott, csúszásmentes -/B lapok, míg az oldalfalakon normál, álló helyzetűek alkalmazandók. Az aljzatburkolat kiosztása észak-déli irányban a medenceelválasztó fal kör alakú nyílásának tengelyéhez igazítandó, a burkolat középre illesztett fugával kezdődik. (Amennyiben a tényleges méretekből adódóan a medence szélein néhány cm széles sáv alakulna ki, középre helyezett laptengellyel vizsgálendő a kialakítás – mindig együtt kezelve az oldalfali burkolatok kiosztásával.) A függőleges felületeken a burkolólapok a medenceperem magasságához illesztendők, ettől lefelé indítandók, a medencealjzattal való csatlakozásnál vágott lapokkal. Az oldalfalakon a medenceperem mentén felül egy sor vízszintes állású, normál 25x12<sup>5</sup> cm-es sötétkék lapból álló sávot kell létrehozni. A lépcsőkhöz tartozó kiemelt lábmosó peremek, illetve a medenceelválasztó fal esetében a fentiekől eltérően nem készül sötétkék sáv a perem mentén, ehelyett az alsó, álló világoskék burkolat fut fel a felületen.

A medenceperem nem kapaszkodós kialakítású, hosszbordázott, sötétkék/fehér 25x12<sup>5</sup> cm-es perem elemekkel fedett, amelyhez rendszerhez tartozó, fehér színű, szintén hosszbordázott lapok csatlakoznak a folyóka felőli oldalon 25 cm-es hosszúsággal, a rendelkezésre álló helynek megfelelően vágott szélességgel. A peremek burkolóelemeinek kiosztását a medencefal elemeihez kell igazítani. A sarokhelyzetekben előregyártott sarokelemek beépítése szükséges. Amennyiben vágott elemek beépítésére van szükség a peremen, az legtöbb esetben a sarokelem melletti, illetve egyenes szakaszokon az utolsó elem – lásd még a tervlapokon. A folyóka külső oldali peremét vízszintesen csúszásmentes -/C fehér, 25x12<sup>5</sup> cm-es lapokkal fedjük, amelyek a külső perem mentén lekerekített típusúak a hosszoldali élük mentén. A külső oldali perem a térkő felőli oldalon, a függőleges felületeken normál fehér lapokkal burkolandó, kiosztását a felső burkolathoz kell igazítani.

A medencébe vezető lépcsők járőfelületei a 25x12<sup>5</sup> cm-es világoskék, csúszásmentes -/C lapból készülnek, a medencefenék burkolatának állásával megegyezően. A járőfelületek élein hosszbordázott, sötétkék elemek sorolandók 25x6<sup>2</sup> cm névleges mérettel. A lépcsőfokok homloklapjain 25x12<sup>5</sup> cm-es világoskék, normál lapok alkalmazandók, álló helyzetben. A lépcsőkhöz felül lábmosó csatlakozik, az utolsó fellépés tulajdonképpen a lábmosó pereme egyben, amelyet az eredeti megoldáshoz hasonlóan a lábmosó perem mintájára burkolunk.

A lábmosó falainak oldalsó burkolata fehér, normál 25x12<sup>5</sup> cm-es vágott lapokból áll. A lábmosó vízszintes járőfelülete fehér 12<sup>5</sup>x12<sup>5</sup> cm-es lapokból alakítandó ki, csúszásmentes -/C felülettel. A vízszintes felület kiosztásának kiindulópontja a felület egyenes oldalakkal határolt, negatív sarokpontja. A lábmosó peremeinek felső borítása fehér, lekerekített élű, 12<sup>5</sup>x12<sup>5</sup> cm-es csúszásmentes -/C, egymással szembe fordított, vágott lapokból alakítandó ki a szegélyek mentén. A fennmaradó, középső sáv fehér, csúszásmentes -/C lapokból vágott elemekkel töltendő ki.

A medencéhez két zuhanytálca tartozik, egy a medence északi, egy a déli oldalán. A tálcák peremének vízszintes felületén lekerekített élű, 12<sup>5</sup>x12<sup>5</sup> cm-es csúszásmentes -/C, egymással szembe fordított, vágott lapok alkalmazandók. A kiosztást a medence felőli oldal középpontjából indítjuk. A perem oldalsó falfelületein normál fehér 25x12<sup>5</sup> cm-es lapokból kell kivágni az elemeket, míg a zuhanytálca alsó vízszintes felületén fehér, csúszásmentes -/C 12<sup>5</sup>x12<sup>5</sup> cm-es lapokkal kell burkolni, a zuhanytálca középpontja felől indulva, szimmetrikusan.

A medenceelválasztó falra vonatkozó burkolási elveket lásd az ŰM pontban.

### megjegyzés

A burkolat kialakítását a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak maradéktalanul meg kell feleltetni! A különböző szakági és gyártói egyeztetések során a mellékelt Gyártói javaslatok dokumentumban leírt észrevételek érkeztek, amelyek nem képezik a dokumentációhoz tartozó költségvetés részét, azonban megfontolásra javasolom őket.

## g. kiegészítő- és lakatos elemek

A medencék számos kiegészítő- és lakatos szerkezettel egészülnek ki. A burkolatcserével érintett részekben a kiegészítő elemek eltávolítandók, egy részük felújítandó, mások cserélendők, valamint néhány újonnan készülő elem is elhelyezendő – lásd még a Mellékletben és a Lakatos elemek fejezetben.

### napmotívumok

A medencék közti elválasztó falak -118 cm átmérőjű kör alakú nyílásaiba Megrendelő kétoldalról olvasható, felirattal rendelkező nap motívumot kíván elhelyezni. Az elem korrózióálló acél szerkezetből készül, uszodatechnikai céggel történt konzultáció során KO 38 LC minőségben meghatározva. Az LA-01 szerinti napkorong alakzat lézervágással készített el az acéllemezből, majd hegesztéssel, kétoldalról rögzítendő a meghajlított henger alakú maghoz. A henger négyoldalt rögzítő csöveket hord, amelyek furatolt laposacél fűlekkel építhetők be a fogadó falszerkezet nyílásába, csavarozással, vegyi dűbelezéssel. A napkorongok tükrözve helyezkednek el egymáshoz képest, így mindkét nézetből azonos képet mutat a szerkezet.

Az elem színezett, porszórt felülettel készül, sárga (RAL 1003 Szignálsárga) felülettel. A napkorongok felületén kétoldalról olvasható „Sellye Városi Termálfürdő” felirat készül Arial Black betűtípussal, kiskapitális móddal. A nagy kezdőbetűk -4, míg a kisbetűk -3cm magasak. A szöveg porszórással alakítandó ki, sötétkék színben (RAL5019 Capri-kék).

### kapaszkodók és korlátok

A gyermek- és a pihenőmedence lejáró lépcsői mellett kétoldali kapaszkodók (LA-02 és LA-03) állnak rendelkezésre, a lépcsők melletti falakra csavarozva. Az elemek felújítást igényelnek, felületüket üveggyöngyös levegőfúvással kell megtisztítani, matt acélfelületet képezve, ezt követően az újra burkolt falfelületre rögzítendő csavarozással, vegyi dűbelezéssel.

Az úszómedence és a tanmedence peremén korrózióálló acél korlát (LA-08) húzódik. Leszerelést követően a korlát üveggyöngyös levegőfúvással megtisztítandó, matt acélfelületet képezve. Ezt követően a korlátok rögzítendő a medenceperemekre, lépcsőfelületekre, az eredeti pozíciókban, vegyi dűbelezéssel.

### élmény elemek

A gyermekmedence terében álló „gomba” élményelem (LA-04) meglévő korrózióálló acél szerkezet, amely szintén a fent említett üveggyöngyös levegőfúvással kezelendő, majd rögzítendő az újra burkolt medence aljzatra, vegyi dűbelezéssel.

A pihenőmedence peremén két darab, egymástól fejében eltérő nyakzuhany kap helyet (LA-05 és LA-06). Eltávolítást követően az elemek feji része levágandó, majd menetes kialakítással az eredetihez hasonló, korrózióálló acélból készült, cserélhető fűvókák szerelendők rájuk. A felület ebben az esetben is üveggyöngyös levegőfúvással kezelendő.

A medence keleti oldalán, az ülőfelületbe illesztve levegőbefúvó rácsok találhatóak. A rácsokat cserélni szükséges, mivel jelenlegi furatolásuk nem megfelelő. Az újonnan beépítendő rácsok (LA-11) KO 38 LC minőségű 3 mm vastag korrózióálló acéllemezből készülnek. Felületükön ø3 mm-es lyukméretű furatolás készített, 50x50 mm-es raszterben. A rácsok a meglévő fogadószerkezetekre illesztendő, a háttér gépészeti rendszer bekötésével.

### úszómedence speciális elemei

Az úszómedence funkciójából adódóan egyedi lakatos elemekkel egészül ki. A végoldali peremre illesztve 6 db korrózióálló acél rajtkő (LA-09) áll a medence szélén, amelyek felújítása szükséges az említett üveggyöngyös levegőfúvással megoldással. A rajtkövek vízszintes lépőfelületein gumírozás található, amelyet el kell távolítani, majd új, bordázott gumifelülettel kell ellátni, ragasztással rögzítve.

Az úszómedence sávjainak elválasztására szolgáló huzalok speciális fali rögzítőpontokhoz kapcsolhatók. A jelenlegi besüllyesztett rögzítőcsomók cseréjére van igény. A meglévő elemeket ki kell emelni a falszerkezetből, helyük kijavítandó. Az új készítésű, kör alakú rögzítőelemek (LA-10) felületi rögzítéssel, vegyi dűbelezéssel helyezendők el a burkolt falakon. A biztonsági előírások következtében ügyelni kell rá, hogy minden kiálló felület minimális méretű, lekerekített felszínű legyen.

## egyéb kiegészítők

A medencék aljzatán a jelenlegi vízbefúvó fejek és összefolyó rácsok cserélendők. A kör alakú, korrózióálló acél vízbefúvókból a medencékhez az alábbi mennyiség szükséges:

- . GYM: 16 db
- . PM: 14 db
- . TM: 24 db

A medencékben 1-1 összefolyó rácson át történik a víz elvezetése. Az új rácsok lehetőség szerint a meglévő fogadószerkezetekbe illesztendők. Ezek mérete:

- . GYM: 30x30 cm, 1 db
- . PM: 30x30 cm, 1 db
- . TM: 57x57 cm, 1 db

A medencékhez kapcsolódó zuhanytálcák aljzatán szintén 1-1 összefolyó rács kap helyet, amelyek cserélendők. Ezek az új 12<sup>5</sup>x12<sup>5</sup> cm-es burkolat raszterébe illesztve építendő be, az eredeti lefolyócsőhöz bekötve.

- . GYM: 25x25 cm, 1 db
- . PM: 25x25 cm, 1 db
- . ÚM: 25x25 cm, 2 db
- . TM: 25x25 cm, 2 db

A lábmosók összefolyó rácsai és oldalfali vízbefúvó záróelemei szintén cserélendők. Ezek a korrózióálló acél elemek a meglévő medencegépészet szerelvényeire csatlakoztatandók, a következő mennyiségben szükségesek:






- . GYM: összefolyó: 3 db, oldalfali befúvó: 5 db
- . PM: összefolyó: 1 db, oldalfali befúvó: 2 db
- . ÚM: összefolyó: 2 db, oldalfali befúvó: 2 db
- . TM: összefolyó: 2 db, oldalfali befúvó: 2 db

A feszített víztukrot biztosító medenceperemhez kapcsolódó folyókák felső zárása fehér uszodaracsokkal megoldott. Ezen elemek a teljes hosszban cserélendők, UV stabil polipropilén anyagból, kétoldali tartó beépítéssel együtt. A GY és PM esetében a rácsok 30 cm szélesek, míg az ÚM és TM esetén 33 cm-es kivételben készülnek.

BURKOLAT TÍPUSOK

VÁGOTT E.-EMEK alkalmazása miatt 10% többlettel számolandó!

RAJZI JEL	TÍPUS és ELHELYEZÉS	EGYSÉGÁR	MENNYISÉG	GYM	PM	ÜM	TM
	azürkék matt lap 25x12 <sup>5</sup> cm pl. BUCHTAL Chroma 552002-18120H <i>medence oldalfal, lépcső homloklap, lépcső oldalfalak és tets. elválasztó falak medence felőli felülete</i>	28,70 €/ m <sup>2</sup>	213,26	40,46	61,87	52,27	58,66 m <sup>2</sup>
	azürkék 25x12 <sup>5</sup> cm lap, csúszásmentes -/B pl. BUCHTAL Chroma 553002-38110H <i>medence ajzat, pihenőmedence ülőfelület</i>	33,60 €/ m <sup>2</sup>	256,75	71,28	66,95	3,95	114,57 m <sup>2</sup>
	azürkék 25x12 <sup>5</sup> cm lap, csúszásmentes -/C pl. BUCHTAL Chroma 554002-38110H <i>lépcső járófelület</i>	35,00 €/ m <sup>2</sup>	14,21	3,1	4,71	4	2,4 m <sup>2</sup>
	sötétkék hosszborítás perem, hosszoldalon lekerített, csúszásmentes -/C 25x6 <sup>2</sup> cm pl. BUCHTAL St. Moritz 553001-34306 <i>lépcső járófelület elzárása, pihenőmedence ülőfelület elzárása</i>	5,54 €/ db	108,86	13,05	52,17	27,2	16,44 m
	sötétkék/fehér hosszborítás kepaszkodó perem, csúszásmentes -/C 25x12 <sup>5</sup> cm pl. BUCHTAL Finland 1900567-55730 <i>medence perem (GYM, PM, ÜM)</i>	18,10 €/ db	101,73	21,4	20,86	59,47	- m
	sötétkék/fehér hosszborítás perem, csúszásmentes -/C 25x12 <sup>5</sup> cm pl. BUCHTAL Finland 1900567-59620 <i>medence perem (TM)</i>	7,15 €/ db	24,46	-	-	-	24,48 m
	sötétkék/fehér hosszborítás kepaszkodó sarokelem, csúszásmentes -/C 12 <sup>5</sup> x12 <sup>5</sup> cm pl. BUCHTAL Finland 1900567-55732 <i>medence perem sarkok</i>	35,56 €/ db	12	4	4	4	- db
	fehér hosszborítás lap, csúszásmentes -/C 25x12 <sup>5</sup> cm pl. BUCHTAL Finland 191-53130 <i>medence perem és folyókák között</i>	4,26 €/ db	14,75	1,47	1,39	7,23	4,66 m <sup>2</sup>
	fehér, csúszásmentes lap -/C 25x12 <sup>5</sup> cm pl. BUCHTAL Chroma 811-38110H <i>folyóka külső perem fedése a rács felőli oldalon, lábmossó ajzat, ÜM+TM lábmossó peremfedések</i>	35,00 €/ m <sup>2</sup>	8,17	2,04	0,55	3,86	1,72 m <sup>2</sup>
	fehér, csúszásmentes lap -/C 12 <sup>5</sup> x12 <sup>5</sup> cm pl. BUCHTAL Chroma 811-32020H <i>lábmossó ajzat, zuhanykádak ajzata</i>	35,00 €/ m <sup>2</sup>	67,68	37,19	5,2	12,88	12,41 m <sup>2</sup>
	fehér, hosszoldalon lekerített, csúszásmentes -/C 25x12 <sup>5</sup> cm pl. BUCHTAL Chroma 811-38116H <i>lábmossó szegélyek lefedése az egyenes szakaszokon, zuhanykádca peremnek lefedése</i>	2,86 €/ db	225,77	86,48	47,71	63,1	28,48 m
	fehér, lekerített saroklap, csúszásmentes -/C, balos 25x12 <sup>5</sup> cm pl. BUCHTAL Chroma 811-38117H <i>folyóka külső peremének lábmossó felőli oldala és falfedések bal oldali sarkai</i>	2,86 €/ db	27	12	11	2	2 db

13.		fehér, lekerekített saroklap, csúszásmentes -/C, jobbos 25x12 <sup>5</sup> cm pl. BUCHITAL Chroma 81i- 38118H	2,86	€/ db	27
14.		fehér, egy oldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 12 <sup>5</sup> -x12 <sup>5</sup> cm pl. BUCHITAL Chroma 81i- 32025H	2,00	€/ db	185,69
15.		fehér, rövid oldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 25x12 <sup>5</sup> cm pl. BUCHITAL Chroma 81i- 38115H	2,86	€/ db	67,14
16.		fehér matt lap 25x12 <sup>5</sup> cm pl. BUCHITAL Chroma 700i-18120H	28,70	€/ m <sup>2</sup>	46,27
17.		lábmosók és zuhanyfalak peremének oldala sötétkék matt lap 25x12 <sup>5</sup> cm pl. BUCHITAL Chroma 55200i-18120H úszó- és tanmedence oldalfalainak felső zárása 25x3 cm-es darabokra vágva az ives elválasztófalak kör-alakú nyílásainak szegélye és belsége	28,70	€/ m <sup>2</sup>	17,28

12	11	2	2	db
38,26	20,72	63,85	62,86	m
15,38	15,38	18,19	18,19	m
9,54	2,08	19,84	14,81	m <sup>2</sup>
112	112	8,56	4,23	m <sup>2</sup>
106 körbéles	106 körbéles	1,19 körbéles	1,19 körbéles	

KIEGÉSZÍTŐ- és LAKATOS ELEMEK

RAJZI JEL	MEGNEVEZÉS	EGYSÉGÁR		GYM	PM	UM	TM
		Anyag	Díj				
01. LA-01	"napkorong" új rozsdamentes acél szerkezet, porszórt felülettel íves medence elválasztó falak kor ablaku nyílásaiiba csavarozva	2 db	182 500 Ft	0.5	0.5	0.5	0.5 db
02. LA-02	gyermekmedence kapaszkodó meglévő rozsdamentes acél szerkezet Ø40x1400mm, felújítandó gyermekmedence lépcső oldalfalához rögzítve	2 db	26 500 Ft	2	-	-	db
03. LA-03	pihenőmedence kapaszkodó meglévő rozsdamentes acél szerkezet Ø40x2200mm, felújítandó pihenőmedence lépcső oldalfalához rögzítve	2 db	26 500 Ft	-	2	-	db
04. LA-04	"gomba" meglévő rozsdamentes saválló (K038) acél szerkezet, felújítandó gyermekmedencében dűbelezéssel a medence aljzatához rögzítve	1 db	44 200 Ft	1	-	-	db
05. LA-05	nyakzuhany A meglévő rozsdamentes saválló (K038) acél szerkezet, felújítandó pihenőmedence pereméhez dűbelezéssel rögzítve	1 db	28 100 Ft	-	1	-	db
06. LA-06	nyakzuhany B meglévő rozsdamentes saválló (K038) acél szerkezet, felújítandó pihenőmedence pereméhez dűbelezéssel rögzítve	1 db	28 100 Ft	-	1	-	db
07. LA-07	lánctartó rúd új rozsdamentes acél (K038) szerkezet, 80+20cm magas csőszelvény acél szemmel pihenőmedence partján a térkő felületbe betonozva	16 db	14 800 Ft	-	16	-	db
08. LA-08	medence korlát meglévő rozsdamentes acél szerkezet, felújítandó úszó- és tanmedence pereméhez dűbelezéssel rögzítve	58,39 fm	4 880 Ft	-	-	21,67	36,72 fm
09. -	vízbefúvók medencefenéken új rozsdamentes acél elemek medence aljzatokon meglévő csomokhoz rögzítve (GYM, PM, TM)	54 db	14 600 Ft	16	14	-	24 db
10. -	medence összefolyó rács 30x30cm új rozsdamentes acél elemek gyermek- és pihenőmedence aljzatába építve	2 db	52 800 Ft	1	1	-	db
11. -	medence összefolyó rács 57x57cm új rozsdamentes acél elem tanmedence aljzatába rögzítve	1 db	73 900 Ft	-	-	-	1 db
12. LA-II	légbefúvó rács, furatolt 34 <sup>5</sup> x34 <sup>5</sup> cm új rozsdamentes acél elemek pihenőmedence ülé felületébe rögzítve	2 db	33 600 Ft	-	2	-	db

13.	LA-10	sávellasztó rögzítőelem új rozsdamentes acél elemek Ø12 <sup>5</sup> cm <i>Úszónedence végfalaihoz rögzítve</i>	10	db	18 800 Ft	12 300 Ft
14.	LA-09	összeépítendő peremlemez meglévő rozsdamentes acél szerkezet felújítva, gumirózva <i>Úszónedence pereméhez rögzítve</i>	6	db	52 200 Ft	26 100 Ft
15.	-	összeépítendő peremlemez új rozsdamentes acél elemek <i>zuhanyzó tálcák aljzatába építve</i>	6	db	12 300 Ft	8 100 Ft
16.	-	összeépítendő peremlemez új rozsdamentes acél / műanyag elemek <i>lábmások aljzatába építve</i>	8	db	12 300 Ft	6 100 Ft
17.	-	vízbefűvők lábmások oldalfalaiban új rozsdamentes acél elemek <i>lábmások oldalfali burkolatába építve</i>	11	db	8 100 Ft	6 400 Ft
18.	-	fehér uszoda rács kétoldali tartóval 30cm UV stabil polipropilén műanyag rács <i>gyermek- és pihenőmedence folyóka fedése</i>	48,56	fm	13 960 Ft	4 600 Ft
19.	-	fehér uszoda rács kétoldali tartóval 33cm UV stabil polipropilén műanyag rács <i>úszó- és tanmedence folyóka fedése</i>	90,06	fm	14 290 Ft	4 600 Ft
			23,44	23,12	-	fm
					62,34	27,72
						fm

## GYÁRTÓI JAVASLATOK

A lapburkolat gyártóval történő egyeztetések során az alábbi észrevételek, javaslatok merültek fel, amelyeket megfontolásra javaslok.

1. A gyermek- és pihenőmedence vonatkozásában lehetőség szerint legyen kiemelve 10–15 cm-el a medence fal a környezetéből, hogy a szél a faleveleket ne fújja rá a rácsokra, legyen előtte egy kis akadály. Így nem megy be a levél a rácson keresztül a szűrőkre. (Van egy pszichológiai ok is: a vendég feje nem a mellette sétáló vendég lába közelében van)

*Ez a medence melletti térburkolat szintjének módosítását jelentené a fent leírt mértékben.*

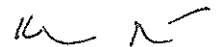
2. Az így kiemelt vasbeton fal kap külső burkolatot, ami lemegy a térburkolat síkja alá 3–5 cm-el. Fontos, hogy ez a térburkolat ca. 1,5–2 cm homok kitöltés után kezdődjön, és ne legyen lehetősége a téli fagnak kárt tenni a függőleges és vízszintes burkolatban. (Sok esetben a befeszült térburkolat emeli le a medence fal tetején a burkolatot.)

*A tervben már szerepel a térburkolat szélső sávjának bontása és visszaépítése az említett elhagyással, függetlenül a szintmódosítástól.*

3. A medence folyókák függőleges falát a víz felőli oldalon ca. 15°-al döntjük, kisebb lesz a locogó víz zaja. Ezt a burkoló is kialakíthatja cementhabarccsal.
4. Az ülőpadoknál az éleket mindig le kell kerekíteni. Ezt a bordás elem helyett a 3 cm sugarú hajlattal (esetleg 6 cm sugarúval), illetve gyakran 2,5x2,5 cm-es kerámia mozaikkal oldjuk meg. 4 db mozaik 10 cm ivhosszt és egy szép kontraszt csíkot is ad egyben. Ez jól rakható 3 D esetben is (pad vége pl.).

*Biztonsági és kényelmi szempontból lehet előnyös, többletköltsége függ a szerkezet jelenlegi kialakításától, és az ehhez megkívánt alak közti különbségtől, illetve a speciális burkolólapok árától.*

Pécs, 2025. november 25.



KOKAS BALÁZS  
okleveles építészmérnök

Név:

Kelt: 2025. év november hó 22.  
Szám: 2025/219

A munka leírása:  
Sellye, Fürdő utca 43., hrsz.: 399  
medencék burkolatcseréje

Készítette: Suvák Csaba

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	.....	.....
2.1 ÁFA vetítési alap	.....	.....
2.2 ÁFA	27.00%	.....
3. A munka ára	.....	.....

Aláírás

Fejezet munkanemenkénti összesítő (HUF)

Fejezet/munkanem megnev.	Anyagköltség	Díjköltség	Anyagköltség	Díjköltség
gyerekmedence			.....	.....
02 Bontás, építőanyagok	.....	.....		
12 Felvonulási létesítmények	.....	.....		
31 Helyszíni beton és vasbeton	.....	.....		
42 Hideg-, meleg- és	.....	.....		
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-	.....	.....		
47 Felületképzés	.....	.....		
61 Útburkolatalap és	.....	.....		
62 Kőburkolat készítése	.....	.....		
pihenőmedence			.....	.....
02 Bontás, építőanyagok	.....	.....		
12 Felvonulási létesítmények	.....	.....		
31 Helyszíni beton és vasbeton	.....	.....		
42 Hideg-, meleg- és	.....	.....		
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-	.....	.....		
47 Felületképzés	.....	.....		
61 Útburkolatalap és	.....	.....		
62 Kőburkolat készítése	.....	.....		
úszómedence			.....	.....
02 Bontás, építőanyagok	.....	.....		
12 Felvonulási létesítmények	.....	.....		
31 Helyszíni beton és vasbeton	.....	.....		
42 Hideg-, meleg- és	.....	.....		
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-	.....	.....		
47 Felületképzés	.....	.....		
61 Útburkolatalap és	.....	.....		
62 Kőburkolat készítése	.....	.....		
tanmedence			.....	.....
02 Bontás, építőanyagok	.....	.....		
12 Felvonulási létesítmények	.....	.....		
31 Helyszíni beton és vasbeton	.....	.....		
42 Hideg-, meleg- és	.....	.....		
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-	.....	.....		
47 Felületképzés	.....	.....		
61 Útburkolatalap és	.....	.....		
62 Kőburkolat készítése	.....	.....		
Fejezetek 1-97 munkanemei összesen			.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	02-101-12-0000001 Építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, konténer szállítás nélkül 5,28 m3	.....	.....	.....	.....
2	02-103-11.1-0000001 Építési törmelék elszállítása szállítójármúvel, lerakása, lerakóhelyi díjjal, környezetvédelmi díjjal együtt 5,28 m3	.....	.....	.....	.....
3	12-500-100.11-0000001 Teljeskörű külön nem részletezett organizáció (ideiglenes kerítések, ideiglenes közművek, illemhelyek, irodák, őrzés, kitűzések, mérések, stb.) 1 klt	.....	.....	.....	.....
4	31-000-4.1-1000000 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása folyókában 22,034 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
5	31-000-4.1-1000001 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása medence oldalfalon 40,46 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
6	31-000-4.1-1000002 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása medence padozaton 116,2 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
7	31-090-5-0313042 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Eporip kétkomponensű, oldószermentes epoxi ragasztó, Csz: 152110+153110 folyókában 23,44 m	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	31-090-5-0313833 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapefer 1K Zero egykomponensű, korrózióvédő habarcs, Csz: 2766245A folyókában 22,034 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
9	31-090-5-1313042 (18) Megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés MAPEI Epojet LV 1rtg - helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén folyókában 23,44 m	.....	.....	.....	.....
10	36-002-3-0313030 Mélyalapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Primer 3296 felületszilárdító és pormentesítő vizes diszperziós akril alapozó, Csz: 253110 folyókában 22,034 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
11	42-011-1.1.1.3.1-0313024 Folyóka hordozószerkezetének felületelőkészítése simító felületkiegyenlítés készítése, 3 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 folyókában 22,034 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	42-011-1.2.1.3.1-0313024 (17) Kerámia burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen függőleges vagy vízszintes felületen simító felületkiegyenlítés készítése 15 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 folyókában 22,034 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
13	48-012-4.2-0313001 (5) Szigetelés vízszintes felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs folyóka fenekén 8,673 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
14	48-012-5.2-0313001 (7) Szigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs folyókában 13,361 m <sup>2</sup>	.....	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
15	31-090-5-0313042 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Eporip kétkomponensű, oldószermentes epoxi ragasztó, Csz: 152110+153110 medence 10 m	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	31-090-5-0313833 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapefer 1K Zero egykomponensű, korrózióvédő habarcs, Csz: 2766245A medence, a teljes felület 50 %-án 78,33 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
17	31-090-5-1313042 (18) Megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés MAPEI Epojet LV 1rtg - helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén medence 10 m	.....	.....	.....	.....
18	36-002-3-0313030 Mélyalapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Primer 3296 felületszilárdító és pormentesítő vizes diszperziós akril alapozó, Csz: 253110 medence, a teljes felület 50 %-án 78,33 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
19	42-011-1.1.1.3.1-0313024 Medence hordozószerkezetének felületelőkészítése simító felületkiegyenlítés készítése, 3 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 medence 156,66 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
20	42-011-1.2.1.3.1-0313024 (17) Kerámia burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen függőleges vagy vízszintes felületen simító felületkiegyenlítés készítése 15 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 medence, a teljes felület 50 %-án 78,33 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
21	48-012-4.2-0313001 (5) Szigetelés vízszintes felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs medence padló 116,2 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
22	48-012-5.2-0313001 (7) Szigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs medence 40,46 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
23	42-000-2.1 (6) Lapburkolatok bontása, padlóburkolat 116,2 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
24	42-000-2.2 (7) Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű kerámia 40,46 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
25	42-000-2.3 (8) Szegélyelemek bontása, egyenes egysoros kivitelben 283,78 m	.....	.....	.....	.....
26	42-000-10.4-0000101 Kerámia burkolat bontása után az aljzat megtisztítása a ragasztó maradványoktól 156,66 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
27	42-012-1.2.1.1.1.2-0000001 Medence falburkolat készítése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 azúrkék matt lap 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 552002-18120H medence oldalfal, lépcső homlokfal, lépcső oldalfalak és íves elválasztó falak medence felőli felületei 40,46 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
28	42-012-1.2.1.1.1.2-0000002 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 sötétkék hosszbordás perem, hosszoldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 25x6,2 cm BUCHTAL St. Moritz 553001-34306 lépcső járófelület élzárása, pihenőmedence ülőfelület élzárása 13,05 m	.....	.....	.....	.....
29	42-012-1.2.1.1.1.2-0000003 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 sötétkék/fehér hosszbordás kapaszkodó perem, csúszásmentes -/C 25x12,5 cm BUCHTAL Finnland I 900567-55730 medence perem 21,4 m	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
30	42-012-1.2.1.1.1.2-0000004 Medence falburkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 sötétkék/fehér hosszbordás kapaszkodó sarokelem, csúszásmentes -/C 125x12,5 cm BUCHTAL Finnland I 900567-55732 medence perem sarkok 4 db	.....	.....	.....	.....
31	42-012-1.2.1.1.1.2-0000005 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, hosszoldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 553001-34306 lábmosó szegélyek lefedése az egyenes szakaszokon, zuhanytálca peremek lefedése 86,48 m	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
32	42-012-1.2.1.1.1.2-0000006 Medence falburkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, lekerekített saroklap, csúszásmentes -/C, balos 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38117H folyóka külső peremének lábmosó felőli oldala és falfedések bal oldali sarkai 12 db	.....	.....	.....	.....
33	42-012-1.2.1.1.1.2-0000007 Medence falburkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, lekerekített saroklap, csúszásmentes -/C, jobbos 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38118H folyóka külső peremének lábmosó felőli oldala és falfedések jobb oldali sarkai 12 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
34	42-012-1.2.1.1.1.2-0000008 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, egy oldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 12,5x12, 5 cm BUCHTAL Chroma 81i-32025H lábmosó íves külső peremének lefedése, lépcső oldalfalak teteje és bútü felületeik 38,26 m	.....	.....	.....	.....
35	42-012-1.2.1.1.1.2-0000009 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, rövid oldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 25x125 cm BUCHTAL Chroma 81i-38115H íves medence elválasztó falak tetejének fedése, és bútü felületeik 15,38 m	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
36	42-012-1.2.1.1.1.2-0000010 Medence falburkolat készítése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér matt lap 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 700i-18120H lábmosók és zuhanytálcák peremeinek oldala 9,54 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
37	42-012-1.2.1.1.1.2-0000011 Medence falburkolat készítése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 sötétkék matt lap 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 552001-18120H úszó- és tanmedence oldalfalainak felső zárása 25x3 cm-es darabokra vágva az íves elválasztófalak kör alakú nyílásainak szegélye és belseje 1,12 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
38	42-022-1.2.1.1.1.2-0000001 Padlóburkolat készítése, kültérben mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 azúrkék 25x12,5 cm lap, csúszásmentes -/B BUCHTAL Chroma 553002-38110H medence aljzat, pihenőmedence ülőfelület 71,28 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
39	42-022-1.2.1.1.1.2-0000002 Padlóburkolat készítése, kültérben mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér hosszbordás lap, csúszásmentes -/C 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38116H medence perem és folyóka között 1,47 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
40	42-022-1.2.1.1.1.2-0000003 Padlóburkolat készítése, kültérben mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, csúszásmentes lap -/C 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38110H folyóka külső pereme a rács felőli oldalon, lábmosó aljzat 2,04 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
41	42-022-1.2.1.1.1.2-0000004 Padlóburkolat készítése, kültérben mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, csúszásmentes lap -/C 12,5x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-32020H lábmosó aljzat, zuhanytálcák aljzata 37,19 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
42	42-900-134-9000001 Lépcső járólap burkolat készítése, kültérben, fagyálló mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI ragasztóhabarcs, MAPEI fugázóhabarcs azúrkék 25x12,5 cm lap, csúszásmentes -/C BUCHTAL Chroma 554002-38110H lépcső járófelület 3,1 m2	.....	.....	.....	.....
43	45-000-1-0000001 Gépészeti elemek bontása 21 db	.....	.....	.....	.....
44	45-000-1-0000002 Gépészeti rácselemek bontása 23,44 fm	.....	.....	.....	.....
45	45-000-1-0000003 Gépészeti vízbefűvők bontása 0 db	.....	.....	.....	.....
46	45-900-100-0000001 "napkorong" új rozsdamentes acél szerkezet, porszórt felülettel íves medence elválasztó falak kör alakú nyílásaiba csavarozva konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-01 1 db	.....	.....	.....	.....
47	45-900-100-0000002 gyermekmedence kapaszkodó meglévő rozsdamentes acél szerkezet Ø 40x1400mm, felújítandó gyermekmedence lépcső oldalfalaihoz rögzítve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-02 2 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
48	45-900-100-0000004 "gomba" meglévő rozsdamentes saválló (KO38) acél szerkezet, felújítandó gyerekmedencében dűbelezéssel a medence aljathoz rögzítve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-04 1 db	.....	.....	.....	.....
49	45-900-100-0000025 összefolyó rácsok zuhanyzókhöz 25x25cm új rozsdamentes acél elemek zuhanyzó tálcák aljzatába építve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 1 db	.....	.....	.....	.....
50	45-900-100-0000026 összefolyók lábmosóhoz új rozsdamentes acél / műanyag elemek lábmosók aljzatába építve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 3 db	.....	.....	.....	.....
51	45-900-100-0000027 vízbefűvők lábmosók oldalfalaiban új rozsdamentes acél elemek lábmosók oldalfali burkolatába építve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 5 db	.....	.....	.....	.....
52	45-900-100-0000028 fehér uszoda rács kétoldali tartóval 30 cm UV stabil polipropilén műanyag rács gyermek- és pihenőmedence folyóka fedése konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 23,44 fm	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
53	45-900-100-0000029 vízbefűvők medencefenéken új rozsdamentes acél elemek medence aljzatokon meglévő csomokhoz rögzítve (GYM, PM, TM) konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 16 db	.....	.....	.....	.....
54	45-900-100-0000030 medence összefolyó rács 30x30cm új rozsdamentes acél elemek gyermek- és pihenőmedence aljzatába építve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 1 db	.....	.....	.....	.....
55	47-010-2.1.2-0313814 (8) Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós, akril bázisú alapozóval, tagolt felületen MAPEI Elastocolor Primer oldószeres, fixáló alapozó, Csz: 2559510 folyókában 22,034 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
56	47-013-15.1.1.1.2-0313640 (50) Diszperziós festések, akril kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér vagy színes festés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, két rétegben, egy színben, tagolt sima felületen MAPEI Elastocolor Waterproof folyókában 22,034 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
57	61-004-3.1-0120017 Térburkolat aljzatának készítése zúzalékból, az aljzat vibrációs tömörítésével átlag 2 cm vastagságban, finom zúzott kő 7,032 m2	.....	.....	.....	.....
58	62-001-2.2 Térkő burkolat gondos bontása 7,032 m2	.....	.....	.....	.....
59	62-003-51.1-0611450 (34) Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, meglévővel azonos térkővel, pótlás 0,703 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
60	62-003-99.1-0610661 Térburkolat készítése meglévő térkővel 6,329 m2	.....	.....	.....	.....
61	62-100-1.1-0100000 Térburkolat hézagolása folyami homokkal, vibrációs tömörítéssel kétszeri bevibrálással és homoksepréssel 7,032 m2	.....	.....	.....	.....
<b>Fejezet 01-97 munkanemei összesen:</b>				.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	02-101-12-0000001 Építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, konténer szállítás nélkül 4,684 m3	.....	.....	.....	.....
2	02-103-11.1-0000001 Építési törmelék elszállítása szállítójárművel, lerakása, lerakóhelyi díjjal, környezetvédelmi díjjal együtt 4,684 m3	.....	.....	.....	.....
3	12-500-100.11-0000001 Teljeskörű külön nem részletezett organizáció (ideiglenes kerítések, ideiglenes közművek, illemhelyek, irodák, őrzés, kitűzések, mérések, stb.) 1 klt	.....	.....	.....	.....
4	31-000-4.1-1000000 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása folyókában 21,732 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
5	31-000-4.1-1000001 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása medence oldalfalon 61,87 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
6	31-000-4.1-1000002 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása medence padozaton 79,92 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
7	31-090-5-0313042 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Eporip kétkomponensű, oldószermentes epoxi ragasztó, Csz: 152110+153110 folyókában 23,12 m	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	31-090-5-0313833 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapefer 1K Zero egykomponensű, korrózióvédő habarcs, Csz: 2766245A folyókában 21,732 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
9	31-090-5-1313042 (18) Megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés MAPEI Epojet LV 1rtg - helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén folyókában 23,12 m	.....	.....	.....	.....
10	36-002-3-0313030 Mélyalapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Primer 3296 felületszilárdító és pormentesítő vizes diszperziós akril alapozó, Csz: 253110 folyókában 21,732 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
11	42-011-1.1.1.3.1-0313024 Folyóka hordozószerkezetének felületelőkészítése simító felületkiegyenlítés készítése, 3 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 folyókában 21,732 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	42-011-1.2.1.3.1-0313024 (17) Kerámia burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen függőleges vagy vízszintes felületen simító felületkiegyenlítés készítése 15 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 folyókában 21,732 m <sup>2</sup>	.....	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
13	48-012-4.2-0313001 (5) Szigetelés vízszintes felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastik kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs folyóka fenekén 8,554 m <sup>2</sup>	.....	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
14	48-012-5.2-0313001 (7) Szigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastik kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs folyókában 13,178 m <sup>2</sup>	.....	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
15	31-090-5-0313042 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Eporip kétkomponensű, oldószermentes epoxi ragasztó, Csz: 152110+153110 medence 10 m	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	31-090-5-0313833 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapefer 1K Zero egykomponensű, korrózióvédő habarcs, Csz: 2766245A medence, a teljes felület 50 %-án 70,895 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
17	31-090-5-1313042 (18) Megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés MAPEI Epojet LV 1rtg - helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén medence 10 m	.....	.....	.....	.....
18	36-002-3-0313030 Mélyalapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Primer 3296 felületszilárdító és pormentesítő vizes diszperziós akril alapozó, Csz: 253110 medence, a teljes felület 50 %-án 70,895 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
19	42-011-1.1.1.3.1-0313024 Medence hordozószerkezetének felületelőkészítése simító felületkiegyenlítés készítése, 3 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 medence 141,79 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
20	42-011-1.2.1.3.1-0313024 (17) Kerámia burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen függőleges vagy vízszintes felületen simító felületkiegyenlítés készítése 15 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 medence, a teljes felület 50 %-án 70,895 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
21	48-012-4.2-0313001 (5) Szigetelés vízszintes felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastik kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs medence padló 79,92 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
22	48-012-5.2-0313001 (7) Szigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastik kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs medence 61,87 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
23	42-000-2.1 (6) Lapburkolatok bontása, padlóburkolat 79,92 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
24	42-000-2.2 (7) Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű kerámia 61,87 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
25	42-000-2.3 (8) Szegélyelemek bontása, egyenes egysoros kivitelben 205,39 m	.....	.....	.....	.....
26	42-000-10.4-0000101 Kerámia burkolat bontása után az aljzat megtisztítása a ragasztó maradványoktól 141,79 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
27	42-012-1.2.1.1.1.2-0000001 Medence falburkolat készítése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 azúrkék matt lap 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 552002-18120H medence oldalfal, lépcső homlokfal, lépcső oldalfalak és íves elválasztó falak medence felőli felületei 61,87 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
28	42-012-1.2.1.1.1.2-0000002 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 sötétkék hosszbordás perem, hosszoldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 25x6,2 cm BUCHTAL St. Moritz 553001-34306 lépcső járófelület élzárása, pihenőmedence ülőfelület élzárása 52,17 m	.....	.....	.....	.....
29	42-012-1.2.1.1.1.2-0000003 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 sötétkék/fehér hosszbordás kapaszkodó perem, csúszásmentes -/C 25x12,5 cm BUCHTAL Finnland I 900567-55730 medence perem 20,86 m	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
30	42-012-1.2.1.1.1.2-0000004 Medence falburkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 sötétkék/fehér hosszbordás kapaszkodó sarokelem, csúszásmentes -/C 125x12,5 cm BUCHTAL Finnland I 900567-55732 medence perem sarkok 4 db	.....	.....	.....	.....
31	42-012-1.2.1.1.1.2-0000005 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, hosszoldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 553001-34306 lábmosó szegélyek lefedése az egyenes szakaszokon, zuhanytálca peremek lefedése 47,71 m	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
32	42-012-1.2.1.1.1.2-0000006 Medence falburkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, lekerekített saroklap, csúszásmentes -/C, balos 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38117H folyóka külső peremének lábmosó felőli oldala és falfedések bal oldali sarkai 11 db	.....	.....	.....	.....
33	42-012-1.2.1.1.1.2-0000007 Medence falburkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, lekerekített saroklap, csúszásmentes -/C, jobbos 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38118H folyóka külső peremének lábmosó felőli oldala és falfedések jobb oldali sarkai 11 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
34	42-012-1.2.1.1.1.2-0000008 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, egy oldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 12,5x12, 5 cm BUCHTAL Chroma 81i-32025H lábmosó íves külső peremének lefedése, lépcső oldalfalak teteje és büti felületeik 20,72 m	.....	.....	.....	.....
35	42-012-1.2.1.1.1.2-0000009 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, rövid oldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 25x125 cm BUCHTAL Chroma 81i-38115H íves medence elválasztó falak tetejének fedése, és büti felületeik 15,38 m	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
36	42-012-1.2.1.1.1.2-0000010 Medence falburkolat készítése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér matt lap 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 700i-18120H lábmosók és zuhanytálcák peremeinek oldala 2,08 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
37	42-012-1.2.1.1.1.2-0000011 Medence falburkolat készítése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 sötétkék matt lap 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 552001-18120H úszó- és tanmedence oldalfalainak felső zárása 25x3 cm-es darabokra vágva az íves elválasztófalak kör alakú nyílásainak szegélye és belseje 1,12 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
38	42-022-1.2.1.1.1.2-0000001 Padlóburkolat készítése, kültérben mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 azúrkék 25x12,5 cm lap, csúszásmentes -/B BUCHTAL Chroma 553002-38110H medence aljzat, pihenőmedence ülőfelület 66,95 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
39	42-022-1.2.1.1.1.2-0000002 Padlóburkolat készítése, kültérben mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér hosszbordás lap, csúszásmentes -/C 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38116H medence perem és folyóka között 1,39 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
40	42-022-1.2.1.1.1.2-0000003 Padlóburkolat készítése, kültérben mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, csúszásmentes lap -/C 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38110H folyóka külső pereme a rács felőli oldalon, lábmosó aljzat 0,55 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
41	42-022-1.2.1.1.1.2-0000004 Padlóburkolat készítése, kültérben mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, csúszásmentes lap -/C 12,5x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-32020H lábmosó aljzat, zuhanytálcák aljzata 5,2 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
42	42-900-134-9000001 Lépcső járólap burkolat készítése, kültérben, fagyálló mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI ragasztóhabarcs, MAPEI fugázóhabarcs azúrkék 25x12,5 cm lap, csúszásmentes -/C BUCHTAL Chroma 554002-38110H lépcső járófelület 4,71 m2	.....	.....	.....	.....
43	45-000-1-0000001 Gépészeti elemek bontása 19 db	.....	.....	.....	.....
44	45-000-1-0000002 Gépészeti rácselemek bontása 23,12 fm	.....	.....	.....	.....
45	45-000-1-0000003 Gépészeti vízbefúvók bontása 0 db	.....	.....	.....	.....
46	45-900-100-0000003 pihenőmedence kapaszkodómeglévő rozsdamentes acél szerkezet Ø 40x2200 mm, felújítandó pihenőmedence lépcső oldalfalaihoz rögzítve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-03 2 db	.....	.....	.....	.....
47	45-900-100-0000005 nyakzuhany A meglévő rozsdamentes saválló (KO38) acél szerkezet, felújítandó pihenőmedence pereméhez dűbelezéssel rögzítve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-05 1 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
48	45-900-100-0000006 nyakzuhany B meglévő rozsdamentes saválló (KO38) acél szerkezet, felújítandópihenőmedence pereméhez dűbelezéssel rögzítve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-06 1 db	.....	.....	.....	.....
49	45-900-100-0000007 lánctartó rúd új rozsdamentes acél (KO38) szerkezet, matt, üveggyöngyös légfúvással kezelt felülettelpihenőmedence partján a térkő felületbe betonozva konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-07 16 db	.....	.....	.....	.....
50	45-900-100-0000011 légbefúvó rács, furatolt 34,5x34,5cm új rozsdamentes acél elemekpihenőmedence ülőfelületébe rögzítve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-11 2 db	.....	.....	.....	.....
51	45-900-100-0000025 összefolyó rácsok zuhanyzókhöz 25x25cm új rozsdamentes acél elemek zuhanyzó tálcák aljzatába építve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 1 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
52	45-900-100-0000026 összefolyók lábmosóhoz új rozsdamentes acél / műanyag elemek lábmosók aljzatába építve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 1 db	.....	.....	.....	.....
53	45-900-100-0000027 vízbefúvók lábmosók oldalfalaiban új rozsdamentes acél elemek lábmosók oldalfali burkolatába építve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 2 db	.....	.....	.....	.....
54	45-900-100-0000028 fehér uszoda rács kétoldali tartóval 30 cm UV stabil polipropilén műanyag rács gyermek- és pihenőmedence folyóka fedése konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 23,12 fm	.....	.....	.....	.....
55	45-900-100-0000029 vízbefúvók medencefenéken új rozsdamentes acél elemek medence aljzatokon meglévő csomópontokhoz rögzítve (GYM, PM, TM) konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 14 db	.....	.....	.....	.....
56	45-900-100-0000030 medence összefolyó rács 30x30cm új rozsdamentes acél elemek gyermek- és pihenőmedence aljzatába építve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 1 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
57	47-010-2.1.2-0313814 (8) Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós, akril bázisú alapozóval, tagolt felületen MAPEI Elastocolor Primer oldószeres, fixáló alapozó, Csz: 2559510 folyókában 21,732 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
58	47-013-15.1.1.1.2-0313640 (50) Diszperziós festések, akril kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér vagy színes festés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, két rétegben, egy színben, tagolt sima felületen MAPEI Elastocolor Waterproof folyókában 21,732 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
59	61-004-3.1-0120017 Térburkolat aljzatának készítése zúzalékból, az aljzat vibrációs tömörítésével átlag 2 cm vastagságban, finom zúzott kő 6,936 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
60	62-001-2.2 Térkő burkolat gondos bontása 6,936 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
61	62-003-51.1-0611450 (34) Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, meglévővel azonos térkővel, pótlás 0,694 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
62	62-003-99.1-0610661 Térburkolat készítése meglévő térkővel 6,242 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
63	62-100-1.1-0100000 Térburkolat hézagolása folyami homokkal, vibrációs tömörítéssel kétszeri bevibrálással és homoksepréssel 6,936 m2	.....	.....	.....	.....
<b>Fejezet 01-97 munkanemei összesen:</b>				.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	02-101-12-0000001 Építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, konténer szállítás nélkül 4,567 m3	.....	.....	.....	.....
2	02-103-11.1-0000001 Építési törmelék elszállítása szállítójárművel, lerakása, lerakóhelyi díjjal, környezetvédelmi díjjal együtt 4,567 m3	.....	.....	.....	.....
3	12-500-100.11-0000001 Teljeskörű külön nem részletezett organizáció (ideiglenes kerítések, ideiglenes közművek, illemhelyek, irodák, őrzés, kitűzések, mérések, stb.) 1 klt	.....	.....	.....	.....
4	31-000-4.1-1000000 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása folyókában 58,6 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
5	31-000-4.1-1000001 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása medence oldalfalon 52,27 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
6	31-000-4.1-1000002 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása medence padozaton 40,48 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
7	31-090-5-0313042 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Eporip kétkomponensű, oldószermentes epoxi ragasztó, Csz: 152110+153110 folyókában 62,34 m	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	31-090-5-0313833 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapefer 1K Zero egykomponensű, korrózióvédő habarcs, Csz: 2766245A folyókában 58,6 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
9	31-090-5-1313042 (18) Megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés MAPEI Epojet LV 1rtg - helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén folyókában 62,34 m	.....	.....	.....	.....
10	36-002-3-0313030 Mélyalapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Primer 3296 felületszilárdító és pormentesítő vizes diszperziós akril alapozó, Csz: 253110 folyókában 58,6 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
11	42-011-1.1.1.3.1-0313024 Folyóka hordozószerkezetének felületelőkészítése simító felületkiegyenlítés készítése, 3 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 folyókában 58,6 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	42-011-1.2.1.3.1-0313024 (17) Kerámia burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen függőleges vagy vízszintes felületen simító felületkiegyenlítés készítése 15 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 folyókában 58,6 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
13	48-012-4.2-0313001 (5) Szigetelés vízszintes felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastik kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs folyóka fenekén 23,066 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
14	48-012-5.2-0313001 (7) Szigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastik kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs folyókában 35,534 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
15	31-090-5-0313833 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapefer 1K Zero egykomponensű, korrózióvédő habarcs, Csz: 2766245A medence, a teljes felület 50 %-án 46,375 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	36-002-3-0313030 Mélyalapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Primer 3296 felületszilárdító és pormentesítő vizes diszperziós akril alapozó, Csz: 253110 medence, a teljes felület 50 %-án 46,375 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
17	42-011-1.1.1.3.1-0313024 Medence hordozószerkezetének felületelőkészítése simító felületkiegyenlítés készítése, 3 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 medence 92,75 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
18	42-011-1.2.1.3.1-0313024 (17) Kerámia burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen függőleges vagy vízszintes felületen simító felületkiegyenlítés készítése 15 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 medence, a teljes felület 50 %-án 46,375 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
19	48-012-4.2-0313001 (5) Szigetelés vízszintes felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs medence padló 40,48 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
20	48-012-5.2-0313001 (7) Szigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs medence 52,27 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
21	42-011-1.2.1.3.1-0313024 (17) Sávelválasztó rögzítési pont bontása (külön tételben kiírva) után a visszamarad lyuk kitöltése Ø10-12 cm, mélysége 10-15 cm öszvastagságban, réteges kitöltéssel kültérben függőleges felületen MAPEI betonpótló habarcs MAPEGROUT 430 10 db	.....	.....	.....	.....
22	42-000-2.1 (6) Lapburkolatok bontása, padlóburkolat 40,48 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
23	42-000-2.2 (7) Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű kerámia 52,27 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
24	42-000-2.3 (8) Szegélyelemek bontása, egyenes egysoros kivitelben 349,18 m	.....	.....	.....	.....
25	42-000-10.4-0000101 Kerámia burkolat bontása után az aljzat megtisztítása a ragasztó maradványoktól 92,75 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
26	42-012-1.2.1.1.1.2-0000001 Medence falburkolat készítése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 azúrkék matt lap 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 552002-18120H medence oldalfal, lépcső homlokfal, lépcső oldalfalak és íves elválasztó falak medence felőli felületei 52,27 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
27	42-012-1.2.1.1.1.2-0000002 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 sötétkék hosszboardás perem, hosszoldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 25x6,2 cm BUCHTAL St. Moritz 553001-34306 lépcső járófelület élzárása, pihenőmedence ülőfelület élzárása 27,2 m	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
28	42-012-1.2.1.1.1.2-0000003 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 sötétkék/fehér hosszbordás kapaszkodó perem, csúszásmentes -/C 25x12,5 cm BUCHTAL Finnland I 900567-55730 medence perem 59,47 m	.....	.....	.....	.....
29	42-012-1.2.1.1.1.2-0000004 Medence falburkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 sötétkék/fehér hosszbordás kapaszkodó sarokelem, csúszásmentes -/C 125x12,5 cm BUCHTAL Finnland I 900567-55732 medence perem sarkok 4 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
30	<p>42-012-1.2.1.1.1.2-0000005</p> <p>Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625</p> <p>MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310</p> <p>fehér, hosszoldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 25x12, 5 cm</p> <p>BUCHTAL Chroma 553001-34306</p> <p>lábmosó szegélyek lefedése az egyenes szakaszokon, zuhanytálca peremek lefedése</p> <p>63,1 m</p>	.....	.....	.....	.....
31	<p>42-012-1.2.1.1.1.2-0000006</p> <p>Medence falburkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625</p> <p>MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310</p> <p>fehér, lekerekített saroklap, csúszásmentes -/C, balos 25x12,5 cm</p> <p>BUCHTAL Chroma 81i-38117H</p> <p>folyóka külső peremének lábmosó felőli oldala és fallefedések bal oldali sarkai</p> <p>2 db</p>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
32	42-012-1.2.1.1.1.2-0000007 Medence falburkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, lekerekített saroklap, csúszásmentes -/C, jobbos 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38118H folyóka külső peremének lábmosó felőli oldala és falfedések jobb oldali sarkai 2 db	.....	.....	.....	.....
33	42-012-1.2.1.1.1.2-0000008 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, egy oldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 12,5x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-32025H lábmosó íves külső peremének lefedése, lépcső oldalfalak teteje és бүтү felületeik 63,85 m	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
34	42-012-1.2.1.1.1.2-0000009 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, rövid oldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 25x125 cm BUCHTAL Chroma 81i-38115H íves medence elválasztó falak tetejének fedése, és bütti felületeik 18,19 m	.....	.....	.....	.....
35	42-012-1.2.1.1.1.2-0000010 Medence falburkolat készítése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér matt lap 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 700i-18120H lábmosók és zuhanytálcák peremeinek oldala 19,84 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
36	<p>42-012-1.2.1.1.1.2-0000011</p> <p>Medence falburkolat készítése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel</p> <p>MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625</p> <p>MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310</p> <p>sötétkék matt lap 25x12,5 cm</p> <p>BUCHTAL Chroma 552001-18120H</p> <p>úszó- és tanmedence oldalfalainak felső zárása</p> <p>25x3 cm-es darabokra vágva az íves elválasztófalak kör alakú nyílásainak szegélye és belseje</p> <p>8,56 m<sup>2</sup></p>	.....	.....	.....	.....
37	<p>42-022-1.2.1.1.1.2-0000001</p> <p>Padlóburkolat készítése, kültérben mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel</p> <p>MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625</p> <p>MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310</p> <p>azúrkék 25x12,5 cm lap, csúszásmentes -/B</p> <p>BUCHTAL Chroma 553002-38110H</p> <p>medence aljzat, pihenőmedence ülőfelület</p> <p>3,95 m<sup>2</sup></p>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
38	42-022-1.2.1.1.1.2-0000002 Padlóburkolat készítése, kültérben mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér hosszbordás lap, csúszásmentes -/C 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38116H medence perem és folyóka között 7,23 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
39	42-022-1.2.1.1.1.2-0000003 Padlóburkolat készítése, kültérben mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, csúszásmentes lap -/C 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38110H folyóka külső pereme a rács felőli oldalon, lábmosó aljzat 3,86 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
40	42-022-1.2.1.1.1.2-0000004 Padlóburkolat készítése, kültérben mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, csúszásmentes lap -/C 12,5x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-32020H lábmosó aljzat, zuhanytálcák aljzata 12,88 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
41	42-900-134-9000001 Lépcső járólap burkolat készítése, kültérben, fagyálló mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI ragasztóhabarcs, MAPEI fugázóhabarcs azúrkék 25x12,5 cm lap, csúszásmentes -/C BUCHTAL Chroma 554002-38110H lépcső járófelület 4 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
42	45-000-1-0000001 Gépészeti elemek bontása 20 db	.....	.....	.....	.....
43	45-000-1-0000002 Gépészeti rácselemek bontása 62,34 fm	.....	.....	.....	.....
44	45-000-1-0000003 Gépészeti vízbefúvók bontása 0 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
45	45-000-100-1000010 sávelválasztó rögzítőelem bontása 10 db	.....	.....	.....	.....
46	45-900-100-0000001 "napkorong" új rozsdamentes acél szerkezet, porszórt felülettel íves medence elválasztó falak kör alakú nyílásaiba csavarozva konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-01 1 db	.....	.....	.....	.....
47	45-900-100-0000008 medence korlát meglévő rozsdamentes acél szerkezet, felújítandó úszó- és tanmedence pereméhez dűbelezéssel rögzítve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-08 21,67 fm	.....	.....	.....	.....
48	45-900-100-0000009 rajtkő meglévő rozsdamentes acél szerkezet felújítva, gumírozvaúszómedence pereméhez rögzítve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-09 6 db	.....	.....	.....	.....
49	45-900-100-0000010 sávelválasztó rögzítőelem új rozsdamentes acél elemekúszómedence végfalaihoz rögzítve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-10 10 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
50	45-900-100-0000025 összefolyó rácsok zuhanyzókhöz 25x25cm új rozsdamentes acél elemek zuhanyzó tálcák aljzatába építve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 2 db	.....	.....	.....	.....
51	45-900-100-0000026 összefolyók lábmosóhoz új rozsdamentes acél / műanyag elemek lábmosók aljzatába építve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 2 db	.....	.....	.....	.....
52	45-900-100-0000027 vízbefűvők lábmosók oldalfalaiban új rozsdamentes acél elemek lábmosók oldalfali burkolatába építve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 2 db	.....	.....	.....	.....
53	45-900-100-0000029 fehér uszoda rács kétoldali tartóval 33 cm UV stabil polipropilén műanyag rácsúszó- és tanmedence folyóka fedése konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 62,34 fm	.....	.....	.....	.....
54	47-010-2.1.2-0313814 (8) Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós, akril bázisú alapozóval, tagolt felületen MAPEI Elastocolor Primer oldószeres, fixáló alapozó, Csz: 2559510 folyókában 58,6 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
55	47-013-15.1.1.1.2-0313640 (50) Diszperziós festések, akril kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér vagy színes festés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, két rétegben, egy színben, tagolt sima felületen MAPEI Elastocolor Waterproof folyókában 58,6 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
56	61-004-3.1-0120017 Térburkolat aljzatának készítése zúzalékból, az aljzat vibrációs tömörítésével átlag 2 cm vastagságban, finom zúzott kő 18,702 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
57	62-001-2.2 Térkő burkolat gondos bontása 18,702 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
58	62-003-51.1-0611450 (34) Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, meglévővel azonos térkővel, pótlás 1,87 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
59	62-003-99.1-0610661 Térburkolat készítése meglévő térkővel 16,832 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
60	62-100-1.1-0100000 Térburkolat hézagolása folyami homokkal, vibrációs tömörítéssel kétszeri bevibrálással és homoksepréssel 18,702 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
<b>Fejezet 01-97 munkanemei összesen:</b>				.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	02-101-12-0000001 Építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, konténer szállítás nélkül 6,328 m3	.....	.....	.....	.....
2	02-103-11.1-0000001 Építési törmelék elszállítása szállítójárművel, lerakása, lerakóhelyi díjjal, környezetvédelmi díjjal együtt 6,328 m3	.....	.....	.....	.....
3	12-500-100.11-0000001 Teljeskörű külön nem részletezett organizáció (ideiglenes kerítések, ideiglenes közművek, illemhelyek, irodák, őrzés, kitűzések, mérések, stb.) 1 klt	.....	.....	.....	.....
4	31-000-4.1-1000000 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása folyókában 26,056 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
5	31-000-4.1-1000001 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása medence oldalfalon 58,66 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
6	31-000-4.1-1000002 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása medence padozaton 139,99 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
7	31-090-5-0313042 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Eporip kétkomponensű, oldószermentes epoxi ragasztó, Csz: 152110+153110 folyókában 27,72 m	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	31-090-5-0313833 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapefer 1K Zero egykomponensű, korrózióvédő habarcs, Csz: 2766245A folyókában 26,056 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
9	31-090-5-1313042 (18) Megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés MAPEI Epojet LV 1rtg - helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén folyókában 27,72 m	.....	.....	.....	.....
10	36-002-3-0313030 Mélyalapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Primer 3296 felületszilárdító és pormentesítő vizes diszperziós akril alapozó, Csz: 253110 folyókában 26,056 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
11	42-011-1.1.1.3.1-0313024 Folyóka hordozószerkezetének felületelőkészítése simító felületkiegyenlítés készítése, 3 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 folyókában 26,056 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	42-011-1.2.1.3.1-0313024 (17) Kerámia burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen függőleges vagy vízszintes felületen simító felületkiegyenlítés készítése 15 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 folyókában 26,056 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
13	48-012-4.2-0313001 (5) Szigetelés vízszintes felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastik kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs folyóka fenekén 10,256 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
14	48-012-5.2-0313001 (7) Szigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastik kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs folyókában 15,8 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
15	31-090-5-0313833 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapefer 1K Zero egykomponensű, korrózióvédő habarcs, Csz: 2766245A medence, a teljes felület 50 %-án 99,325 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	36-002-3-0313030 Mélyalapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Primer 3296 felületszilárdító és pormentesítő vizes diszperziós akril alapozó, Csz: 253110 medence, a teljes felület 50 %-án 99,325 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
17	42-011-1.1.1.3.1-0313024 Medence hordozószerkezetének felületelőkészítése simító felületkiegyenlítés készítése, 3 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 medence 198,65 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
18	42-011-1.2.1.3.1-0313024 (17) Kerámia burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen függőleges vagy vízszintes felületen simító felületkiegyenlítés készítése 15 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 medence, a teljes felület 50 %-án 99,325 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
19	48-012-4.2-0313001 (5) Szigetelés vízszintes felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs medence padló 139,99 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
20	48-012-5.2-0313001 (7) Szigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs medence 58,66 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
21	42-000-2.1 (6) Lapburkolatok bontása, padlóburkolat 139,99 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
22	42-000-2.2 (7) Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű kerámia 58,66 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
23	42-000-2.3 (8) Szegélyelemek bontása, egyenes egysoros kivitelben 232,76 m	.....	.....	.....	.....
24	42-000-10.4-0000101 Kerámia burkolat bontása után az aljzat megtisztítása a ragasztó maradványoktól 198,65 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
25	42-012-1.2.1.1.1.2-0000001 Medence falburkolat készítése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 azúrkék matt lap 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 552002-18120H medence oldalfal, lépcső homloklap, lépcső oldalfalak és íves elválasztó falak medence felőli felületei 58,66 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
26	42-012-1.2.1.1.1.2-0000002 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 sötétkék hosszbordás perem, hosszoldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 25x6,2 cm BUCHTAL St. Moritz 553001-34306 lépcső járőfelület elzárása, pihenőmedence ülőfelület elzárása 16,44 m	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
27	42-012-1.2.1.1.1.2-0000003 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 sötétkék/fehér hosszbordás perem, csúszásmentes -/C 25x12,5 cm BUCHTAL Finnland I 900567-59620 medence perem 24,48 m	.....	.....	.....	.....
28	42-012-1.2.1.1.1.2-0000005 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, hosszoldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 25x12, 5 cm BUCHTAL Chroma 553001-34306 lábmosó szegélyek lefedése az egyenes szakaszokon, zuhanytálca peremek lefedése 28,48 m	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
29	42-012-1.2.1.1.1.2-0000006 Medence falburkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, lekerekített saroklap, csúszásmentes -/C, balos 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38117H folyóka külső peremének lábmosó felőli oldala és falfedések bal oldali sarkai 2 db	.....	.....	.....	.....
30	42-012-1.2.1.1.1.2-0000007 Medence falburkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, lekerekített saroklap, csúszásmentes -/C, jobbos 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38118H folyóka külső peremének lábmosó felőli oldala és falfedések jobb oldali sarkai 2 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
31	42-012-1.2.1.1.1.2-0000008 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, egy oldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 12,5x12, 5 cm BUCHTAL Chroma 81i-32025H lábmosó íves külső peremének lefedése, lépcső oldalfalak teteje és büti felületeik 62,86 m	.....	.....	.....	.....
32	42-012-1.2.1.1.1.2-0000009 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, rövid oldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 25x125 cm BUCHTAL Chroma 81i-38115H íves medence elválasztó falak tetejének fedése, és büti felületeik 18,19 m	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
33	42-012-1.2.1.1.1.2-0000010 Medence falburkolat készítése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér matt lap 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 700i-18120H lábmosók és zuhanytálcák peremeinek oldala 14,81 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
34	42-012-1.2.1.1.1.2-0000011 Medence falburkolat készítése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 sötétkék matt lap 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 552001-18120H úszó- és tanmedence oldalfalainak felső zárása 25x3 cm-es darabokra vágva az íves elválasztófalak kör alakú nyílásainak szegélye és belseje 4,23 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
35	42-022-1.2.1.1.1.2-0000001 Padlóburkolat készítése, kültérben mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 azúrkék 25x12,5 cm lap, csúszásmentes -/B BUCHTAL Chroma 553002-38110H medence aljzat, pihenőmedence ülőfelület 114,57 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
36	42-022-1.2.1.1.1.2-0000002 Padlóburkolat készítése, kültérben mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér hosszbordás lap, csúszásmentes -/C 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38116H medence perem és folyóka között 4,66 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
37	42-022-1.2.1.1.1.2-0000003 Padlóburkolat készítése, kültérben mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, csúszásmentes lap -/C 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38110H folyóka külső pereme a rács felőli oldalon, lábmosó aljzat 1,72 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
38	42-022-1.2.1.1.1.2-0000004 Padlóburkolat készítése, kültérben mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, csúszásmentes lap -/C 12,5x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-32020H lábmosó aljzat, zuhanytálcák aljzata 12,41 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
39	42-900-134-9000001 Lépcső járólappal burkolat készítése, kültérben, fagyálló mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI ragasztóhabarcs, MAPEI fugázóhabarcs azúrkék 25x12,5 cm lap, csúszásmentes -/C BUCHTAL Chroma 554002-38110H lépcső járófelület 2,4 m2	.....	.....	.....	.....
40	45-000-1-0000001 Gépészeti elemek bontása 29 db	.....	.....	.....	.....
41	45-000-1-0000002 Gépészeti rácselemek bontása 27,72 fm	.....	.....	.....	.....
42	45-000-1-0000003 Gépészeti vízbefűvők bontása 0 db	.....	.....	.....	.....
43	45-900-100-0000008 medence korlát meglévő rozsdamentes acél szerkezet, felújítandó úszó- és tanmedence pereméhez dűbelezéssel rögzítve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-08 36,72 fm	.....	.....	.....	.....
44	45-900-100-0000021 medence összefolyó rács 57x57cm új rozsdamentes acél elem tanmedence aljzatába rögzítve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 1 db	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
45	45-900-100-0000025 összefolyó rácsok zuhanyzókhoz 25x25cm új rozsdamentes acél elemek zuhanyzó tálcák aljzatába építve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 2 db	.....	.....	.....	.....
46	45-900-100-0000026 összefolyók lábmosóhoz új rozsdamentes acél / műanyag elemek lábmosók aljzatába építve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 2 db	.....	.....	.....	.....
47	45-900-100-0000027 vízbefúvók lábmosók oldalfalaiban új rozsdamentes acél elemek lábmosók oldalfali burkolatába építve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 2 db	.....	.....	.....	.....
48	45-900-100-0000029 vízbefúvók medencefenéken új rozsdamentes acél elemek medence aljzatokon meglévő csomokhoz rögzítve (GYM, PM, TM) konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 24 db	.....	.....	.....	.....
49	45-900-100-0000039 fehér uszoda rács kétoldali tartóval 33 cm UV stabil polipropilén műanyag rácsúszó- és tanmedence folyóka fedése konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 27,72 fm	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
50	47-010-2.1.2-0313814 (8) Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós, akril bázisú alapozóval, tagolt felületen MAPEI Elastocolor Primer oldószeres, fixáló alapozó, Csz: 2559510 folyókában 26,056 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
51	47-013-15.1.1.1.2-0313640 (50) Diszperziós festések, akril kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér vagy színes festés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, két rétegben, egy színben, tagolt sima felületen MAPEI Elastocolor Waterproof folyókában 26,056 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
52	61-004-3.1-0120017 Térburkolat aljzatának készítése zúzalékból, az aljzat vibrációs tömörítésével átlag 2 cm vastagságban, finom zúzott kő 8,316 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
53	62-001-2.2 Térkő burkolat gondos bontása 8,316 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
54	62-003-51.1-0611450 (34) Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, meglévővel azonos térkővel, pótlás 0,832 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....
55	62-003-99.1-0610661 Térburkolat készítése meglévő térkővel 7,484 m <sup>2</sup>	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
56	62-100-1.1-0100000 Térburkolat hézagolása folyami homokkal, vibrációs tömörítéssel kétszeri bevibrálással és homoksepréssel 8,316 m2	.....	.....	.....	.....
<b>Fejezet 01-97 munkanemei összesen:</b>				.....	.....

Név:

Kelt: 2025. év november hó 22.

Szám: 2025/219

A munka leírása:  
Sellye, Fürdő utca 43., hrsz.: 399  
medencék burkolatcseréje

Készítette: Suvák Csaba

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	50 148 661	41 652 577
2.1 ÁFA vetítési alap		91 801 238
2.2 ÁFA	27.00%	24 786 334
3. A munka ára		116 587 572

Aláírás

Fejezet munkanemenkénti összesítő (HUF)

Fejezet/munkanem megnev.	Anyagköltség	Díjköltség	Anyagköltség	Díjköltség
gyerekmedence			11 935 526	10 073 675
02 Bontás, építőanyagok	56 454	73 920		
12 Felvonulási létesítmények	216 000	400 000		
31 Helyszíni beton és vasbeton	4 536 446	3 719 213		
42 Hideg-, meleg- és	6 072 859	5 047 618		
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-	983 022	619 560		
47 Felületképzés	62 401	99 153		
61 Útburkolatalap és	2 117	26 954		
62 Kőburkolat készítése	6 227	87 257		
pihenőmedence			11 035 511	9 175 307
02 Bontás, építőanyagok	50 081	65 576		
12 Felvonulási létesítmények	216 000	400 000		
31 Helyszíni beton és vasbeton	4 203 005	3 385 921		
42 Hideg-, meleg- és	5 462 690	4 455 184		
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-	1 033 955	658 180		
47 Felületképzés	61 545	97 794		
61 Útburkolatalap és	2 088	26 586		
62 Kőburkolat készítése	6 147	86 066		
úszómedence			13 838 357	10 650 230
02 Bontás, építőanyagok	48 830	63 938		
12 Felvonulási létesítmények	216 000	400 000		
31 Helyszíni beton és vasbeton	4 998 992	4 025 913		
42 Hideg-, meleg- és	6 640 698	4 383 530		
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-	1 745 689	1 209 401		
47 Felületképzés	165 955	263 700		
61 Útburkolatalap és	5 629	71 685		
62 Kőburkolat készítése	16 564	232 063		
tanmedence			13 339 267	11 753 365
02 Bontás, építőanyagok	67 659	88 592		
12 Felvonulási létesítmények	216 000	400 000		
31 Helyszíni beton és vasbeton	5 496 298	4 552 211		
42 Hideg-, meleg- és	6 410 634	5 772 011		
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-	1 065 013	688 234		
47 Felületképzés	73 791	117 252		
61 Útburkolatalap és	2 503	31 875		
62 Kőburkolat készítése	7 369	103 190		
<b>Fejezetek 1-97 munkanemei összesen</b>			<b>50 148 661</b>	<b>41 652 577</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	02-101-12-0000001 Építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, konténer szállítás nélkül 5,28 m <sup>3</sup>	0	9 000	0	47 520
2	02-103-11.1-0000001 Építési törmelék elszállítása szállítójárművel, lerakása, lerakóhelyi díjjal, környezetvédelmi díjjal együtt 5,28 m <sup>3</sup>	10 692	5 000	56 454	26 400
3	12-500-100.11-0000001 Teljeskörű külön nem részletezett organizáció (ideiglenes kerítések, ideiglenes közművek, illemhelyek, irodák, őrzés, kitűzések, mérések, stb.) 1 klt	216 000	400 000	216 000	400 000
4	31-000-4.1-1000000 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása folyókában 22,034 m <sup>2</sup>	0	10 013	0	220 626
5	31-000-4.1-1000001 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása medence oldalfalon 40,46 m <sup>2</sup>	0	3 338	0	135 055
6	31-000-4.1-1000002 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása medence padozaton 116,2 m <sup>2</sup>	0	5 340	0	620 508
7	31-090-5-0313042 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Eporip kétkomponensű, oldószermentes epoxi ragasztó, Csz: 152110+153110 folyókában 23,44 m	6 584	1 500	154 329	35 160

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	31-090-5-0313833 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapefer 1K Zero egykomponensű, korrózióvédő habarcs, Csz: 2766245A folyókában 22,034 m <sup>2</sup>	5 797	1 500	127 731	33 051
9	31-090-5-1313042 (18) Megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés MAPEI Epojet LV 1rtg - helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén folyókában 23,44 m	6 584	4 500	154 329	105 480
10	36-002-3-0313030 Mélyalapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Primer 3296 felületszilárdító és pormentesítő vizes diszperziós akril alapozó, Csz: 253110 folyókában 22,034 m <sup>2</sup>	2 138	900	47 109	19 831
11	42-011-1.1.1.3.1-0313024 Folyóka hordozószerkezetének felületelőkészítése simító felületkiegyenlítés készítése, 3 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 folyókában 22,034 m <sup>2</sup>	4 728	4 500	104 177	99 153

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	42-011-1.2.1.3.1-0313024 (17) Kerámia burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen függőleges vagy vízszintes felületen simító felületkiegyenlítés készítése 15 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 folyókában 22,034 m <sup>2</sup>	13 790	10 500	303 849	231 357
13	48-012-4.2-0313001 (5) Szigetelés vízszintes felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvalssal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs folyóka fenekén 8,673 m <sup>2</sup>	6 839	4 500	59 315	39 029
14	48-012-5.2-0313001 (7) Szigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvalssal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs folyókában 13,361 m <sup>2</sup>	6 839	4 350	91 376	58 120
15	31-090-5-0313042 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Eporip kétkomponensű, oldószermentes epoxi ragasztó, Csz: 152110+153110 medence 10 m	6 584	1 500	65 840	15 000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	31-090-5-0313833 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapefer 1K Zero egykomponensű, korrózióvédő habarcs, Csz: 2766245A medence, a teljes felület 50 %-án 78,33 m <sup>2</sup>	5 797	1 500	454 079	117 495
17	31-090-5-1313042 (18) Megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés MAPEI Epojet LV 1rtg - helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén medence 10 m	6 584	4 500	65 840	45 000
18	36-002-3-0313030 Mélyalapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Primer 3296 felületszilárdító és pormentesítő vizes diszperziós akril alapozó, Csz: 253110 medence, a teljes felület 50 %-án 78,33 m <sup>2</sup>	2 138	900	167 470	70 497
19	42-011-1.1.1.3.1-0313024 Medence hordozószerkezetének felületelőkészítése simító felületkiegyenlítés készítése, 3 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 medence 156,66 m <sup>2</sup>	4 255	3 000	666 588	469 980

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
20	42-011-1.2.1.3.1-0313024 (17) Kerámia burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen függőleges vagy vízszintes felületen simító felületkiegyenlítés készítése 15 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 medence, a teljes felület 50 %-án 78,33 m <sup>2</sup>	12 805	9 000	1 003 016	704 970
21	48-012-4.2-0313001 (5) Szigetelés vízszintes felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs medence padló 116,2 m <sup>2</sup>	6 839	4 500	794 692	522 900
22	48-012-5.2-0313001 (7) Szigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs medence 40,46 m <sup>2</sup>	6 839	4 350	276 706	176 001
23	42-000-2.1 (6) Lapburkolatok bontása, padlóburkolat 116,2 m <sup>2</sup>	0	3 300	0	383 460
24	42-000-2.2 (7) Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű kerámia 40,46 m <sup>2</sup>	0	5 400	0	218 484

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
25	42-000-2.3 (8) Szegélyelemek bontása, egyenes egysoros kivitelben 283,78 m	0	2 475	0	702 356
26	42-000-10.4-0000101 Kerámia burkolat bontása után az aljzat megtisztítása a ragasztó maradványoktól 156,66 m <sup>2</sup>	0	4 125	0	646 223
27	42-012-1.2.1.1.1.2-0000001 Medence falburkolat készítése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 azúrkék matt lap 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 552002-18120H medence oldalfal, lépcső homlokfal, lépcső oldalfalak és íves elválasztó falak medence felőli felületei 40,46 m <sup>2</sup>	20 453	13 950	827 528	564 417

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
28	42-012-1.2.1.1.1.2-0000002 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 sötétkék hosszbordás perem, hosszoldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 25x6,2 cm BUCHTAL St. Moritz 553001-34306 lépcső járófelület élzárása, pihenőmedence ülőfelület élzárása 13,05 m	11 687	4 185	152 515	54 614
29	42-012-1.2.1.1.1.2-0000003 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 sötétkék/fehér hosszbordás kapaszkodó perem, csúszásmentes -/C 25x12,5 cm BUCHTAL Finnland I 900567-55730 medence perem 21,4 m	38 714	4 185	828 480	89 559

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
30	42-012-1.2.1.1.1.2-0000004 Medence falburkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 sötétkék/fehér hosszbordás kapaszkodó sarokelem, csúszásmentes -/C 125x12,5 cm BUCHTAL Finnland I 900567-55732 medence perem sarkok 4 db	17 531	2 093	70 124	8 372
31	42-012-1.2.1.1.1.2-0000005 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, hosszoldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 553001-34306 lábmosó szegélyek lefedése az egyenes szakaszokon, zuhanytálca peremek lefedése 86,48 m	7 597	4 185	656 989	361 919

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
32	42-012-1.2.1.1.1.2-0000006 Medence falburkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, lekerekített saroklap, csúszásmentes -/C, balos 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38117H folyóka külső peremének lábmosó felőli oldala és falfedések bal oldali sarkai 12 db	2 922	2 093	35 064	25 116
33	42-012-1.2.1.1.1.2-0000007 Medence falburkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, lekerekített saroklap, csúszásmentes -/C, jobbos 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38118H folyóka külső peremének lábmosó felőli oldala és falfedések jobb oldali sarkai 12 db	2 922	2 093	35 064	25 116

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
34	42-012-1.2.1.1.1.2-0000008 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, egy oldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 12,5x12, 5 cm BUCHTAL Chroma 81i-32025H lábmosó íves külső peremének lefedése, lépcső oldalfalak teteje és bútü felületeik 38,26 m	9 496	4 185	363 317	160 118
35	42-012-1.2.1.1.1.2-0000009 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, rövid oldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 25x125 cm BUCHTAL Chroma 81i-38115H íves medence elválasztó falak tetejének fedése, és bútü felületeik 15,38 m	7 597	4 185	116 842	64 365

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
36	42-012-1.2.1.1.1.2-0000010 Medence falburkolat készítése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér matt lap 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 700i-18120H lábmosók és zuhanytálcák peremeinek oldala 9,54 m <sup>2</sup>	21 037	16 740	200 693	159 700
37	42-012-1.2.1.1.1.2-0000011 Medence falburkolat készítése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 sötétkék matt lap 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 552001-18120H úszó- és tanmedence oldalfalainak felső zárása 25x3 cm-es darabokra vágva az íves elválasztófalak kör alakú nyílásainak szegélye és belseje 1,12 m <sup>2</sup>	21 037	16 740	23 561	18 749

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
38	42-022-1.2.1.1.1.2-0000001 Padlóburkolat készítése, kültérben mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 azúrkék 25x12,5 cm lap, csúszásmentes -/B BUCHTAL Chroma 553002-38110H medence aljzat, pihenőmedence ülőfelület 71,28 m <sup>2</sup>	23 374	12 900	1 666 099	919 512
39	42-022-1.2.1.1.1.2-0000002 Padlóburkolat készítése, kültérben mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér hosszbordás lap, csúszásmentes -/C 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38116H medence perem és folyóka között 1,47 m <sup>2</sup>	64 280	15 480	94 492	22 756

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
40	42-022-1.2.1.1.1.2-0000003 Padlóburkolat készítése, kültérben mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, csúszásmentes lap -/C 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38110H folyóka külső pereme a rács felőli oldalon, lábmosó aljzat 2,04 m <sup>2</sup>	23 667	12 900	48 281	26 316
41	42-022-1.2.1.1.1.2-0000004 Padlóburkolat készítése, kültérben mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, csúszásmentes lap -/C 12,5x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-32020H lábmosó aljzat, zuhanytálcák aljzata 37,19 m <sup>2</sup>	23 667	12 900	880 176	479 751

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
42	42-900-134-9000001 Lépcső járólappal burkolat készítése, kültérben, fagyálló mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI ragasztóhabarcs, MAPEI fugázóhabarcs azúrkék 25x12,5 cm lap, csúszásmentes -/C BUCHTAL Chroma 554002-38110H lépcső járófelület 3,1 m2	23 753	37 650	73 634	116 715
43	45-000-1-0000001 Gépészeti elemek bontása 21 db	0	4 000	0	84 000
44	45-000-1-0000002 Gépészeti rácselemek bontása 23,44 fm	0	1 900	0	44 536
45	45-000-1-0000003 Gépészeti vízbefűvők bontása 0 db	0	5 000	0	0
46	45-900-100-0000001 "napkorong" új rozsdamentes acél szerkezet, porszórt felülettel íves medence elválasztó falak kör alakú nyílásaiba csavarozva konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-01 1 db	182 500	64 200	182 500	64 200
47	45-900-100-0000002 gyermekmedence kapaszkodó meglévő rozsdamentes acél szerkezet Ø 40x1400mm, felújítandó gyermekmedence lépcső oldalfalaihoz rögzítve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-02 2 db	26 500	24 200	53 000	48 400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
48	45-900-100-0000004 "gomba" meglévő rozsdamentes saválló (KO38) acél szerkezet, felújítandó gyermekmedencében dűbelezéssel a medence aljzathoz rögzítve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-04 1 db	44 200	32 100	44 200	32 100
49	45-900-100-0000025 összefolyó rácsok zuhanyzókhöz 25x25cm új rozsdamentes acél elemek zuhanyzó tálcák aljzatába építve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 1 db	12 300	8 100	12 300	8 100
50	45-900-100-0000026 összefolyók lábmosóhoz új rozsdamentes acél / műanyag elemek lábmosók aljzatába építve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 3 db	12 300	6 100	36 900	18 300
51	45-900-100-0000027 vízbefűvők lábmosók oldalfalaiban új rozsdamentes acél elemek lábmosók oldalfali burkolatába építve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 5 db	8 100	6 400	40 500	32 000
52	45-900-100-0000028 fehér uszoda rács kétoldali tartóval 30 cm UV stabil polipropilén műanyag rács gyermek- és pihenőmedence folyóka fedése konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 23,44 fm	13 960	4 600	327 222	107 824

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
53	45-900-100-0000029 vízbefűvők medencefenéken új rozsdamentes acél elemek medence aljzatokon meglévő csomókhoz rögzítve (GYM, PM, TM) konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 16 db	14 600	9 600	233 600	153 600
54	45-900-100-0000030 medence összefolyó rács 30x30cm új rozsdamentes acél elemek gyermek- és pihenőmedence aljzatába építve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 1 db	52 800	26 500	52 800	26 500
55	47-010-2.1.2-0313814 (8) Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós, akril bázisú alapozóval, tagolt felületen MAPEI Elastocolor Primer oldószeres, fixáló alapozó, Csz: 2559510 folyókában 22,034 m <sup>2</sup>	1 052	1 275	23 180	28 093
56	47-013-15.1.1.1.2-0313640 (50) Diszperziós festések, akril kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér vagy színes festés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, két rétegben, egy színben, tagolt sima felületen MAPEI Elastocolor Waterproof folyókában 22,034 m <sup>2</sup>	1 780	3 225	39 221	71 060

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
57	61-004-3.1-0120017 Térburkolat aljzatának készítése zúzalékból, az aljzat vibrációs tömörítésével átlag 2 cm vastagságban, finom zúzott kő 7,032 m2	301	3 833	2 117	26 954
58	62-001-2.2 Térkő burkolat gondos bontása 7,032 m2	0	4 740	0	33 332
59	62-003-51.1-0611450 (34) Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, meglévővel azonos térkővel, pótlás 0,703 m <sup>2</sup>	7 558	5 621	5 313	3 952
60	62-003-99.1-0610661 Térburkolat készítése meglévő térkővel 6,329 m2	0	5 396	0	34 151
61	62-100-1.1-0100000 Térburkolat hézagolása folyami homokkal, vibrációs tömörítéssel kétszeri bevibrálással és homoksepréssel 7,032 m2	130	2 250	914	15 822
<b>Fejezet 01-97 munkanemei összesen:</b>				<b>11 935 526</b>	<b>10 073 675</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	02-101-12-0000001 Építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, konténer szállítás nélkül 4,684 m3	0	9 000	0	42 156
2	02-103-11.1-0000001 Építési törmelék elszállítása szállítójárművel, lerakása, lerakóhelyi díjjal, környezetvédelmi díjjal együtt 4,684 m3	10 692	5 000	50 081	23 420
3	12-500-100.11-0000001 Teljeskörű külön nem részletezett organizáció (ideiglenes kerítések, ideiglenes közművek, illemhelyek, irodák, őrzés, kitűzések, mérések, stb.) 1 klt	216 000	400 000	216 000	400 000
4	31-000-4.1-1000000 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása folyókában 21,732 m <sup>2</sup>	0	10 013	0	217 603
5	31-000-4.1-1000001 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása medence oldalfalon 61,87 m <sup>2</sup>	0	3 338	0	206 522
6	31-000-4.1-1000002 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása medence padozaton 79,92 m <sup>2</sup>	0	5 340	0	426 773
7	31-090-5-0313042 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Eporip kétkomponensű, oldószermentes epoxi ragasztó, Csz: 152110+153110 folyókában 23,12 m	6 584	1 500	152 222	34 680

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	31-090-5-0313833 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapefer 1K Zero egykomponensű, korrózióvédő habarcs, Csz: 2766245A folyókában 21,732 m <sup>2</sup>	5 797	1 500	125 980	32 598
9	31-090-5-1313042 (18) Megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés MAPEI Epojet LV 1rtg - helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén folyókában 23,12 m	6 584	4 500	152 222	104 040
10	36-002-3-0313030 Mélyalapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Primer 3296 felületszilárdító és pormentesítő vizes diszperziós akril alapozó, Csz: 253110 folyókában 21,732 m <sup>2</sup>	2 138	900	46 463	19 559
11	42-011-1.1.1.3.1-0313024 Folyóka hordozószerkezetének felületelőkészítése simító felületkiegyenlítés készítése, 3 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 folyókában 21,732 m <sup>2</sup>	4 728	4 500	102 749	97 794

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	42-011-1.2.1.3.1-0313024 (17) Kerámia burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen függőleges vagy vízszintes felületen simító felületkiegyenlítés készítése 15 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 folyókában 21,732 m <sup>2</sup>	13 790	10 500	299 684	228 186
13	48-012-4.2-0313001 (5) Szigetelés vízszintes felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastik kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs folyóka fenekén 8,554 m <sup>2</sup>	6 839	4 500	58 501	38 493
14	48-012-5.2-0313001 (7) Szigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastik kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs folyókában 13,178 m <sup>2</sup>	6 839	4 350	90 124	57 324
15	31-090-5-0313042 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Eporip kétkomponensű, oldószermentes epoxi ragasztó, Csz: 152110+153110 medence 10 m	6 584	1 500	65 840	15 000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	31-090-5-0313833 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapefer 1K Zero egykomponensű, korrózióvédő habarcs, Csz: 2766245A medence, a teljes felület 50 %-án 70,895 m <sup>2</sup>	5 797	1 500	410 978	106 343
17	31-090-5-1313042 (18) Megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés MAPEI Epojet LV 1rtg - helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén medence 10 m	6 584	4 500	65 840	45 000
18	36-002-3-0313030 Mélyalapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Primer 3296 felületszilárdító és pormentesítő vizes diszperziós akril alapozó, Csz: 253110 medence, a teljes felület 50 %-án 70,895 m <sup>2</sup>	2 138	900	151 574	63 806
19	42-011-1.1.1.3.1-0313024 Medence hordozószerkezetének felületelőkészítése simító felületkiegyenlítés készítése, 3 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 medence 141,79 m <sup>2</sup>	4 255	3 000	603 316	425 370

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
20	42-011-1.2.1.3.1-0313024 (17) Kerámia burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen függőleges vagy vízszintes felületen simító felületkiegyenlítés készítése 15 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 medence, a teljes felület 50 %-án 70,895 m <sup>2</sup>	12 805	9 000	907 810	638 055
21	48-012-4.2-0313001 (5) Szigetelés vízszintes felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastik kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs medence padló 79,92 m <sup>2</sup>	6 839	4 500	546 573	359 640
22	48-012-5.2-0313001 (7) Szigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastik kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs medence 61,87 m <sup>2</sup>	6 839	4 350	423 129	269 135
23	42-000-2.1 (6) Lapburkolatok bontása, padlóburkolat 79,92 m <sup>2</sup>	0	3 300	0	263 736
24	42-000-2.2 (7) Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű kerámia 61,87 m <sup>2</sup>	0	5 400	0	334 098

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
25	42-000-2.3 (8) Szegélyelemek bontása, egyenes egysoros kivitelben 205,39 m	0	2 475	0	508 340
26	42-000-10.4-0000101 Kerámia burkolat bontása után az aljzat megtisztítása a ragasztó maradványoktól 141,79 m <sup>2</sup>	0	4 125	0	584 884
27	42-012-1.2.1.1.1.2-0000001 Medence falburkolat készítése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 azúrkék matt lap 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 552002-18120H medence oldalfal, lépcső homlokfal, lépcső oldalfalak és íves elválasztó falak medence felőli felületei 61,87 m <sup>2</sup>	20 453	13 950	1 265 427	863 087

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
28	<p>42-012-1.2.1.1.1.2-0000002</p> <p>Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625</p> <p>MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310</p> <p>sötétkék hosszbordás perem, hosszoldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 25x6,2 cm</p> <p>BUCHTAL St. Moritz 553001-34306</p> <p>lépcső járófelület élzárása, pihenőmedence ülőfelület élzárása</p>	52,17 m	11 687	4 185	609 711	218 331
29	<p>42-012-1.2.1.1.1.2-0000003</p> <p>Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625</p> <p>MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310</p> <p>sötétkék/fehér hosszbordás kapaszkodó perem, csúszásmentes -/C 25x12,5 cm</p> <p>BUCHTAL Finnland I 900567-55730</p> <p>medence perem</p>	20,86 m	38 714	4 185	807 574	87 299

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
30	42-012-1.2.1.1.1.2-0000004 Medence falburkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 sötétkék/fehér hosszbordás kapaszkodó sarokelem, csúszásmentes -/C 125x12,5 cm BUCHTAL Finnland I 900567-55732 medence perem sarkok 4 db	17 531	2 093	70 124	8 372
31	42-012-1.2.1.1.1.2-0000005 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, hosszoldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 553001-34306 lábmosó szegélyek lefedése az egyenes szakaszokon, zuhanytálca peremek lefedése 47,71 m	7 597	4 185	362 453	199 666

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
32	<p>42-012-1.2.1.1.1.2-0000006</p> <p>Medence falburkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel</p> <p>MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625</p> <p>MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310</p> <p>fehér, lekerekített saroklap, csúszásmentes -/C, balos 25x12,5 cm</p> <p>BUCHTAL Chroma 81i-38117H</p> <p>folyóka külső peremének lábmosó felőli oldala és falfedések bal oldali sarkai</p>	11 db	2 922	2 093	32 142	23 023
33	<p>42-012-1.2.1.1.1.2-0000007</p> <p>Medence falburkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel</p> <p>MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625</p> <p>MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310</p> <p>fehér, lekerekített saroklap, csúszásmentes -/C, jobbos 25x12,5 cm</p> <p>BUCHTAL Chroma 81i-38118H</p> <p>folyóka külső peremének lábmosó felőli oldala és falfedések jobb oldali sarkai</p>	11 db	2 922	2 093	32 142	23 023

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
34	42-012-1.2.1.1.1.2-0000008 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, egy oldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 12,5x12, 5 cm BUCHTAL Chroma 81i-32025H lábmosó íves külső peremének lefedése, lépcső oldalfalak teteje és bútü felületeik 20,72 m	9 496	4 185	196 757	86 713
35	42-012-1.2.1.1.1.2-0000009 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, rövid oldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 25x125 cm BUCHTAL Chroma 81i-38115H íves medence elválasztó falak tetejének fedése, és bútü felületeik 15,38 m	7 597	4 185	116 842	64 365

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
36	<p>42-012-1.2.1.1.1.2-0000010                      Medence falburkolat készítése                      kültérben, mázas kerámiával,                      kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel,                      10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel                      MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625                      MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310                      fehér matt lap 25x12,5 cm                      BUCHTAL Chroma 700i-18120H                      lábmosók és zuhanytálcák peremeinek oldala</p>	2,08 m <sup>2</sup>	21 037	16 740	43 757	34 819
37	<p>42-012-1.2.1.1.1.2-0000011                      Medence falburkolat készítése                      kültérben, mázas kerámiával,                      kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel,                      10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel                      MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625                      MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310                      sötétkék matt lap 25x12,5 cm                      BUCHTAL Chroma 552001-18120H                      úszó- és tanmedence oldalfalainak felső zárása                      25x3 cm-es darabokra vágva az íves elválasztófalak kör alakú nyílásainak szegélye és belseje</p>	1,12 m <sup>2</sup>	21 037	16 740	23 561	18 749

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
38	42-022-1.2.1.1.1.2-0000001 Padlóburkolat készítése, kültérben mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 azúrkék 25x12,5 cm lap, csúszásmentes -/B BUCHTAL Chroma 553002-38110H medence aljzat, pihenőmedence ülőfelület 66,95 m <sup>2</sup>	23 374	12 900	1 564 889	863 655
39	42-022-1.2.1.1.1.2-0000002 Padlóburkolat készítése, kültérben mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér hosszbordás lap, csúszásmentes -/C 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38116H medence perem és folyóka között 1,39 m <sup>2</sup>	64 280	15 480	89 349	21 517

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
40	42-022-1.2.1.1.1.2-0000003 Padlóburkolat készítése, kültérben mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, csúszásmentes lap -/C 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38110H folyóka külső pereme a rács felőli oldalon, lábmosó aljzat 0,55 m <sup>2</sup>	23 667	12 900	13 017	7 095
41	42-022-1.2.1.1.1.2-0000004 Padlóburkolat készítése, kültérben mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, csúszásmentes lap -/C 12,5x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-32020H lábmosó aljzat, zuhanytálcák aljzata 5,2 m <sup>2</sup>	23 667	12 900	123 068	67 080

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
42	42-900-134-9000001 Lépcső járólappal burkolat készítése, kültérben, fagyálló mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI ragasztóhabarcs, MAPEI fugázóhabarcs azúrkék 25x12,5 cm lap, csúszásmentes -/C BUCHTAL Chroma 554002-38110H lépcső járófelület 4,71 m2	23 753	37 650	111 877	177 332
43	45-000-1-0000001 Gépészeti elemek bontása 19 db	0	4 000	0	76 000
44	45-000-1-0000002 Gépészeti rácselemek bontása 23,12 fm	0	1 900	0	43 928
45	45-000-1-0000003 Gépészeti vízbefűvők bontása 0 db	0	5 000	0	0
46	45-900-100-0000003 pihenőmedence kapaszkodómeglévő rozsdamentes acél szerkezet Ø 40x2200 mm, felújítandó pihenőmedence lépcső oldalfalaihoz rögzítve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-03 2 db	26 500	24 200	53 000	48 400
47	45-900-100-0000005 nyakzuhany A meglévő rozsdamentes saválló (KO38) acél szerkezet, felújítandó pihenőmedence pereméhez dűbelezéssel rögzítve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-05 1 db	28 100	13 200	28 100	13 200

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
48	45-900-100-0000006 nyakzuhany B meglévő rozsdamentes saválló (KO38) acél szerkezet, felújítandópihenőmedence pereméhez dűbelezéssel rögzítve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-06 1 db	28 100	13 200	28 100	13 200
49	45-900-100-0000007 lánctartó rúd új rozsdamentes acél (KO38) szerkezet, matt, üveggyöngyös légfúvással kezelt felülettelpihenőmedence partján a térkő felületbe betonozva konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-07 16 db	14 800	8 300	236 800	132 800
50	45-900-100-0000011 légbefúvó rács, furatolt 34,5x34,5cm új rozsdamentes acél elemekpihenőmedence ülőfelületébe rögzítve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-11 2 db	33 600	18 200	67 200	36 400
51	45-900-100-0000025 összefolyó rácsok zuhanyzókhöz 25x25cm új rozsdamentes acél elemek zuhanyzó tálcák aljzatába építve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 1 db	12 300	8 100	12 300	8 100

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
52	45-900-100-0000026 összefolyók lábmosóhoz új rozsdamentes acél / műanyag elemek lábmosók aljzatába építvekonszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 1 db	12 300	6 100	12 300	6 100
53	45-900-100-0000027 vízbefúvók lábmosók oldalfalaibanúj rozsdamentes acél elemeklábmosók oldalfali burkolatába építve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 2 db	8 100	6 400	16 200	12 800
54	45-900-100-0000028 fehér uszoda rács kétoldali tartóval 30 cm UV stabil polipropilén műanyag rács gyermek- és pihenőmedence folyóka fedése konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 23,12 fm	13 960	4 600	322 755	106 352
55	45-900-100-0000029 vízbefúvók medencefenéken új rozsdamentes acél elemek medence aljzatokon meglévő csomópontokhoz rögzítve (GYM, PM, TM) konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 14 db	14 600	9 600	204 400	134 400
56	45-900-100-0000030 medence összefolyó rács 30x30cm új rozsdamentes acél elemek gyermek- és pihenőmedence aljzatába építve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 1 db	52 800	26 500	52 800	26 500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
57	47-010-2.1.2-0313814 (8) Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós, akril bázisú alapozóval, tagolt felületen MAPEI Elastocolor Primer oldószeres, fixáló alapozó, Csz: 2559510 folyókában 21,732 m <sup>2</sup>	1 052	1 275	22 862	27 708
58	47-013-15.1.1.1.2-0313640 (50) Diszperziós festések, akril kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér vagy színes festés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, két rétegben, egy színben, tagolt sima felületen MAPEI Elastocolor Waterproof folyókában 21,732 m <sup>2</sup>	1 780	3 225	38 683	70 086
59	61-004-3.1-0120017 Térburkolat aljzatának készítése zúzalékból, az aljzat vibrációs tömörítésével átlag 2 cm vastagságban, finom zúzott kő 6,936 m <sup>2</sup>	301	3 833	2 088	26 586
60	62-001-2.2 Térkő burkolat gondos bontása 6,936 m <sup>2</sup>	0	4 740	0	32 877
61	62-003-51.1-0611450 (34) Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, meglévővel azonos térkővel, pótlás 0,694 m <sup>2</sup>	7 558	5 621	5 245	3 901
62	62-003-99.1-0610661 Térburkolat készítése meglévő térkővel 6,242 m <sup>2</sup>	0	5 396	0	33 682

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
63	62-100-1.1-0100000 Térburkolat hézagolása folyami homokkal, vibrációs tömörítéssel kétszeri bevibrálással és homoksepréssel 6,936 m2	130	2 250	902	15 606
<b>Fejezet 01-97 munkanemei összesen:</b>				<b>11 035 511</b>	<b>9 175 307</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	02-101-12-0000001 Építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, konténer szállítás nélkül 4,567 m <sup>3</sup>	0	9 000	0	41 103
2	02-103-11.1-0000001 Építési törmelék elszállítása szállítójárművel, lerakása, lerakóhelyi díjjal, környezetvédelmi díjjal együtt 4,567 m <sup>3</sup>	10 692	5 000	48 830	22 835
3	12-500-100.11-0000001 Teljeskörű külön nem részletezett organizáció (ideiglenes kerítések, ideiglenes közművek, illemhelyek, irodák, őrzés, kitűzések, mérések, stb.) 1 klt	216 000	400 000	216 000	400 000
4	31-000-4.1-1000000 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása folyókában 58,6 m <sup>2</sup>	0	10 013	0	586 762
5	31-000-4.1-1000001 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása medence oldalfalon 52,27 m <sup>2</sup>	0	3 338	0	174 477
6	31-000-4.1-1000002 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása medence padozaton 40,48 m <sup>2</sup>	0	5 340	0	216 163
7	31-090-5-0313042 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Eporip kétkomponensű, oldószermentes epoxi ragasztó, Csz: 152110+153110 folyókában 62,34 m	6 584	1 500	410 447	93 510

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	31-090-5-0313833 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapefer 1K Zero egykomponensű, korrózióvédő habarcs, Csz: 2766245A folyókában 58,6 m <sup>2</sup>	5 797	1 500	339 704	87 900
9	31-090-5-1313042 (18) Megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés MAPEI Epojet LV 1rtg - helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén folyókában 62,34 m	6 584	4 500	410 447	280 530
10	36-002-3-0313030 Mélyalapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Primer 3296 felületszilárdító és pormentesítő vizes diszperziós akril alapozó, Csz: 253110 folyókában 58,6 m <sup>2</sup>	2 138	900	125 287	52 740
11	42-011-1.1.1.3.1-0313024 Folyóka hordozószerkezetének felületelőkészítése simító felületkiegyenlítés készítése, 3 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 folyókában 58,6 m <sup>2</sup>	4 728	4 500	277 061	263 700

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	42-011-1.2.1.3.1-0313024 (17) Kerámia burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen függőleges vagy vízszintes felületen simító felületkiegyenlítés készítése 15 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 folyókában 58,6 m <sup>2</sup>	13 790	10 500	808 094	615 300
13	48-012-4.2-0313001 (5) Szigetelés vízszintes felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs folyóka fenekén 23,066 m <sup>2</sup>	6 839	4 500	157 748	103 797
14	48-012-5.2-0313001 (7) Szigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs folyókában 35,534 m <sup>2</sup>	6 839	4 350	243 017	154 573
15	31-090-5-0313833 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapefer 1K Zero egykomponensű, korrózióvédő habarcs, Csz: 2766245A medence, a teljes felület 50 %-án 46,375 m <sup>2</sup>	5 797	1 500	268 836	69 563

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	36-002-3-0313030 Mélyalapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Primer 3296 felületszilárdító és pormentesítő vizes diszperziós akril alapozó, Csz: 253110 medence, a teljes felület 50 %-án 46,375 m <sup>2</sup>	2 138	900	99 150	41 738
17	42-011-1.1.1.3.1-0313024 Medence hordozószerkezetének felületelőkészítése simító felületkiegyenlítés készítése, 3 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 medence 92,75 m <sup>2</sup>	4 255	3 000	394 651	278 250
18	42-011-1.2.1.3.1-0313024 (17) Kerámia burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen függőleges vagy vízszintes felületen simító felületkiegyenlítés készítése 15 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 medence, a teljes felület 50 %-án 46,375 m <sup>2</sup>	12 805	9 000	593 832	417 375
19	48-012-4.2-0313001 (5) Szigetelés vízszintes felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs medence padló 40,48 m <sup>2</sup>	6 839	4 500	276 843	182 160

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
20	48-012-5.2-0313001 (7) Szigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs medence 52,27 m <sup>2</sup>	6 839	4 350	357 475	227 375
21	42-011-1.2.1.3.1-0313024 (17) Sáveltáasztó rögzítési pont bontása (külön tételben kírva) után a visszamarad lyuk kitöltése Ø10-12 cm, mélysége 10-15 cm öszvastagságban, réteges kitöltéssel kültérben függőleges felületen MAPEI betonpótló habarcs MAPEGROUT 430 10 db	23 640	18 000	236 400	180 000
22	42-000-2.1 (6) Lapburkolatok bontása, padlóburkolat 40,48 m <sup>2</sup>	0	3 300	0	133 584
23	42-000-2.2 (7) Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű kerámia 52,27 m <sup>2</sup>	0	5 400	0	282 258
24	42-000-2.3 (8) Szegélyelemek bontása, egyenes egysoros kivitelben 349,18 m	0	2 475	0	864 221
25	42-000-10.4-0000101 Kerámia burkolat bontása után az aljzat megtisztítása a ragasztó maradványoktól 92,75 m <sup>2</sup>	0	4 125	0	382 594

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
26	<p>42-012-1.2.1.1.1.2-0000001</p> <p>Medence falburkolat készítése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625</p> <p>MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310</p> <p>azúrkék matt lap 25x12,5 cm</p> <p>BUCHTAL Chroma 552002-18120H</p> <p>medence oldalfal, lépcső homlokfal, lépcső oldalfalak és íves elválasztó falak medence felőli felületei</p>	52,27 m <sup>2</sup>	20 453	13 950	1 069 078	729 167
27	<p>42-012-1.2.1.1.1.2-0000002</p> <p>Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625</p> <p>MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310</p> <p>sötétkék hosszbordás perem, hosszoldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 25x6,2 cm</p> <p>BUCHTAL St. Moritz 553001-34306</p> <p>lépcső járófelület élzárása, pihenőmedence ülőfelület élzárása</p>	27,2 m	11 687	4 185	317 886	113 832

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
28	42-012-1.2.1.1.1.2-0000003 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 sötétkék/fehér hosszbordás kapaszkodó perem, csúszásmentes -/C 25x12,5 cm BUCHTAL Finnland I 900567-55730 medence perem 59,47 m	38 714	4 185	2 302 322	248 882
29	42-012-1.2.1.1.1.2-0000004 Medence falburkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 sötétkék/fehér hosszbordás kapaszkodó sarokelem, csúszásmentes -/C 125x12,5 cm BUCHTAL Finnland I 900567-55732 medence perem sarkok 4 db	17 531	2 093	70 124	8 372

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
30	42-012-1.2.1.1.1.2-0000005 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, hosszoldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 25x12, 5 cm BUCHTAL Chroma 553001-34306 lábmosó szegélyek lefedése az egyenes szakaszokon, zuhanytálca peremek lefedése 63,1 m	7 597	4 185	479 371	264 074
31	42-012-1.2.1.1.1.2-0000006 Medence falburkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, lekerekített saroklap, csúszásmentes -/C, balos 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38117H folyóka külső peremének lábmosó felőli oldala és fallededések bal oldali sarkai 2 db	2 922	2 093	5 844	4 186

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
32	42-012-1.2.1.1.1.2-0000007 Medence falburkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, lekerekített saroklap, csúszásmentes -/C, jobbos 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38118H folyóka külső peremének lábmosó felőli oldala és falfedések jobb oldali sarkai 2 db	2 922	2 093	5 844	4 186
33	42-012-1.2.1.1.1.2-0000008 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, egy oldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 12,5x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-32025H lábmosó íves külső peremének lefedése, lépcső oldalfalak teteje és bútű felületeik 63,85 m	9 496	4 185	606 320	267 212

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
34	42-012-1.2.1.1.1.2-0000009 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, rövid oldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 25x125 cm BUCHTAL Chroma 81i-38115H íves medence elválasztó falak tetejének fedése, és бүтү felületeik	18,19 m	7 597	4 185	138 189	76 125
35	42-012-1.2.1.1.1.2-0000010 Medence falburkolat készítése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér matt lap 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 700i-18120H lábmosók és zuhanytálcák peremeinek oldala	19,84 m <sup>2</sup>	21 037	16 740	417 374	332 122

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
36	42-012-1.2.1.1.1.2-0000011 Medence falburkolat készítése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 sötétkék matt lap 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 552001-18120H úszó- és tanmedence oldalfalainak felső zárása 25x3 cm-es darabokra vágva az íves elválasztófalak kör alakú nyílásainak szegélye és belseje 8,56 m <sup>2</sup>	21 037	16 740	180 077	143 294
37	42-022-1.2.1.1.1.2-0000001 Padlóburkolat készítése, kültérben mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 azúrkék 25x12,5 cm lap, csúszásmentes -/B BUCHTAL Chroma 553002-38110H medence aljzat, pihenőmedence ülőfelület 3,95 m <sup>2</sup>	23 374	12 900	92 327	50 955

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
38	42-022-1.2.1.1.1.2-0000002 Padlóburkolat készítése, kültérben mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér hosszbordás lap, csúszásmentes -/C 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38116H medence perem és folyóka között 7,23 m <sup>2</sup>	64 280	15 480	464 744	111 920
39	42-022-1.2.1.1.1.2-0000003 Padlóburkolat készítése, kültérben mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, csúszásmentes lap -/C 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38110H folyóka külső pereme a rács felőli oldalon, lábmosó aljzat 3,86 m <sup>2</sup>	23 667	12 900	91 355	49 794

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
40	42-022-1.2.1.1.1.2-0000004 Padlóburkolat készítése, kültérben mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, csúszásmentes lap -/C 12,5x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-32020H lábmosó aljzat, zuhanytálcák aljzata 12,88 m <sup>2</sup>	23 667	12 900	304 831	166 152
41	42-900-134-9000001 Lépcső járólap burkolat készítése, kültérben, fagyálló mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI ragasztóhabarcs, MAPEI fugázóhabarcs azúrkék 25x12,5 cm lap, csúszásmentes -/C BUCHTAL Chroma 554002-38110H lépcső járófelület 4 m <sup>2</sup>	23 753	37 650	95 012	150 600
42	45-000-1-0000001 Gépészeti elemek bontása 20 db	0	4 000	0	80 000
43	45-000-1-0000002 Gépészeti rácselemek bontása 62,34 fm	0	1 900	0	118 446
44	45-000-1-0000003 Gépészeti vízbefűvők bontása 0 db	0	5 000	0	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
45	45-000-100-1000010 sávelválasztó rögzítőelem bontása 10 db	0	29 000	0	290 000
46	45-900-100-0000001 "napkorong" új rozsdamentes acél szerkezet, porszórt felülettel íves medence elválasztó falak kör alakú nyílásaiba csavarozva konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-01 1 db	182 500	64 200	182 500	64 200
47	45-900-100-0000008 medence korlát meglévő rozsdamentes acél szerkezet, felújítandó úszó- és tanmedence pereméhez dűbelezéssel rögzítve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-08 21,67 fm	4 880	2 270	105 750	49 191
48	45-900-100-0000009 rajtkő meglévő rozsdamentes acél szerkezet felújítva, gumírozvaúszómedence pereméhez rögzítve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-09 6 db	52 200	26 100	313 200	156 600
49	45-900-100-0000010 sávelválasztó rögzítőelem új rozsdamentes acél elemekúszómedence végfalaihoz rögzítve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-10 10 db	18 800	12 300	188 000	123 000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
50	45-900-100-0000025 összefolyó rácsok zuhanyzókhöz 25x25cm új rozsdamentes acél elemek zuhanyzó tálcák aljzatába építve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 2 db	12 300	8 100	24 600	16 200
51	45-900-100-0000026 összefolyók lábmosóhoz új rozsdamentes acél / műanyag elemek lábmosók aljzatába építve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 2 db	12 300	6 100	24 600	12 200
52	45-900-100-0000027 vízbefűvők lábmosók oldalfalaiban új rozsdamentes acél elemek lábmosók oldalfali burkolatába építve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 2 db	8 100	6 400	16 200	12 800
53	45-900-100-0000029 fehér uszoda rács kétoldali tartóval 33 cm UV stabil polipropilén műanyag rácsúszó- és tanmedence folyóka fedése konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 62,34 fm	14 290	4 600	890 839	286 764
54	47-010-2.1.2-0313814 (8) Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós, akril bázisú alapozóval, tagolt felületen MAPEI Elastocolor Primer oldószeres, fixáló alapozó, Csz: 2559510 folyókában 58,6 m <sup>2</sup>	1 052	1 275	61 647	74 715

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
55	47-013-15.1.1.1.2-0313640 (50) Diszperziós festések, akril kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér vagy színes festés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, két rétegben, egy színben, tagolt sima felületen MAPEI Elastocolor Waterproof folyókában 58,6 m <sup>2</sup>	1 780	3 225	104 308	188 985
56	61-004-3.1-0120017 Térburkolat aljzatának készítése zúzalékból, az aljzat vibrációs tömörítésével átlag 2 cm vastagságban, finom zúzott kő 18,702 m <sup>2</sup>	301	3 833	5 629	71 685
57	62-001-2.2 Térkő burkolat gondos bontása 18,702 m <sup>2</sup>	0	4 740	0	88 647
58	62-003-51.1-0611450 (34) Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, meglévővel azonos térkővel, pótlás 1,87 m <sup>2</sup>	7 558	5 621	14 133	10 511
59	62-003-99.1-0610661 Térburkolat készítése meglévő térkővel 16,832 m <sup>2</sup>	0	5 396	0	90 825
60	62-100-1.1-0100000 Térburkolat hézagolása folyami homokkal, vibrációs tömörítéssel kétszeri bevibrálással és homoksepréssel 18,702 m <sup>2</sup>	130	2 250	2 431	42 080
<b>Fejezet 01-97 munkanemei összesen:</b>				<b>13 838 357</b>	<b>10 650 230</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	02-101-12-0000001 Építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, konténer szállítás nélkül 6,328 m3	0	9 000	0	56 952
2	02-103-11.1-0000001 Építési törmelék elszállítása szállítójárművel, lerakása, lerakóhelyi díjjal, környezetvédelmi díjjal együtt 6,328 m3	10 692	5 000	67 659	31 640
3	12-500-100.11-0000001 Teljeskörű külön nem részletezett organizáció (ideiglenes kerítések, ideiglenes közművek, illemhelyek, irodák, őrzés, kitűzések, mérések, stb.) 1 klt	216 000	400 000	216 000	400 000
4	31-000-4.1-1000000 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása folyókában 26,056 m <sup>2</sup>	0	10 013	0	260 899
5	31-000-4.1-1000001 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása medence oldalfalon 58,66 m <sup>2</sup>	0	3 338	0	195 807
6	31-000-4.1-1000002 Meglévő betonfelület sérült, máló részeinek eltávolítása medence padozaton 139,99 m <sup>2</sup>	0	5 340	0	747 547
7	31-090-5-0313042 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Eporip kétkomponensű, oldószermentes epoxi ragasztó, Csz: 152110+153110 folyókában 27,72 m	6 584	1 500	182 508	41 580

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	31-090-5-0313833 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapefer 1K Zero egykomponensű, korrózióvédő habarcs, Csz: 2766245A folyókában 26,056 m <sup>2</sup>	5 797	1 500	151 047	39 084
9	31-090-5-1313042 (18) Megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta kitöltés MAPEI Epojet LV 1rtg - helyenként, betonszerkezeten látható repedés esetén folyókában 27,72 m	6 584	4 500	182 508	124 740
10	36-002-3-0313030 Mélyalapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Primer 3296 felületszilárdító és pormentesítő vizes diszperziós akril alapozó, Csz: 253110 folyókában 26,056 m <sup>2</sup>	2 138	900	55 708	23 450
11	42-011-1.1.1.3.1-0313024 Folyóka hordozószerkezetének felületelőkészítése simító felületkiegyenlítés készítése, 3 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 folyókában 26,056 m <sup>2</sup>	4 728	4 500	123 193	117 252

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	42-011-1.2.1.3.1-0313024 (17) Kerámia burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen függőleges vagy vízszintes felületen simító felületkiegyenlítés készítése 15 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 folyókában 26,056 m <sup>2</sup>	13 790	10 500	359 312	273 588
13	48-012-4.2-0313001 (5) Szigetelés vízszintes felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastik kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs folyóka fenekén 10,256 m <sup>2</sup>	6 839	4 500	70 141	46 152
14	48-012-5.2-0313001 (7) Szigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastik kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs folyókában 15,8 m <sup>2</sup>	6 839	4 350	108 056	68 730
15	31-090-5-0313833 (18) Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapefer 1K Zero egykomponensű, korrózióvédő habarcs, Csz: 2766245A medence, a teljes felület 50 %-án 99,325 m <sup>2</sup>	5 797	1 500	575 787	148 988

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	36-002-3-0313030 Mélyalapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Primer 3296 felületszilárdító és pormentesítő vizes diszperziós akril alapozó, Csz: 253110 medence, a teljes felület 50 %-án 99,325 m <sup>2</sup>	2 138	900	212 357	89 393
17	42-011-1.1.1.3.1-0313024 Medence hordozószerkezetének felületelőkészítése simító felületkiegyenlítés készítése, 3 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 medence 198,65 m <sup>2</sup>	4 255	3 000	845 256	595 950
18	42-011-1.2.1.3.1-0313024 (17) Kerámia burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen függőleges vagy vízszintes felületen simító felületkiegyenlítés készítése 15 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 medence, a teljes felület 50 %-án 99,325 m <sup>2</sup>	12 805	9 000	1 271 857	893 925
19	48-012-4.2-0313001 (5) Szigetelés vízszintes felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs medence padló 139,99 m <sup>2</sup>	6 839	4 500	957 392	629 955

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
20	48-012-5.2-0313001 (7) Szigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs medence 58,66 m <sup>2</sup>	6 839	4 350	401 176	255 171
21	42-000-2.1 (6) Lapburkolatok bontása, padlóburkolat 139,99 m <sup>2</sup>	0	3 300	0	461 967
22	42-000-2.2 (7) Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű kerámia 58,66 m <sup>2</sup>	0	5 400	0	316 764
23	42-000-2.3 (8) Szegélyelemek bontása, egyenes egysoros kivitelben 232,76 m	0	2 475	0	576 081
24	42-000-10.4-0000101 Kerámia burkolat bontása után az aljzat megtisztítása a ragasztó maradványoktól 198,65 m <sup>2</sup>	0	4 125	0	819 431

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
25	42-012-1.2.1.1.1.2-0000001 Medence falburkolat készítése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 azúrkék matt lap 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 552002-18120H medence oldalfal, lépcső homlokfal, lépcső oldalfalak és íves elválasztó falak medence felőli felületei 58,66 m <sup>2</sup>	20 453	13 950	1 199 773	818 307
26	42-012-1.2.1.1.1.2-0000002 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 sötétkék hosszbordás perem, hosszoldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 25x6,2 cm BUCHTAL St. Moritz 553001-34306 lépcső járófelület elzárása, pihenőmedence ülőfelület elzárása 16,44 m	11 687	4 185	192 134	68 801

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
27	42-012-1.2.1.1.1.2-0000003 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 sötétkék/fehér hosszbordás perem, csúszásmentes -/C 25x12,5 cm BUCHTAL Finnland I 900567-59620 medence perem 24,48 m	11 687	4 185	286 098	102 449
28	42-012-1.2.1.1.1.2-0000005 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, hosszoldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 553001-34306 lábmosó szegélyek lefedése az egyenes szakaszokon, zuhanytálca peremek lefedése 28,48 m	7 597	4 185	216 363	119 189

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
29	42-012-1.2.1.1.1.2-0000006 Medence falburkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, lekerekített saroklap, csúszásmentes -/C, balos 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38117H folyóka külső peremének lábmosó felőli oldala és falfedések bal oldali sarkai 2 db	2 922	2 093	5 844	4 186
30	42-012-1.2.1.1.1.2-0000007 Medence falburkolat készítésénél sarokelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, lekerekített saroklap, csúszásmentes -/C, jobbos 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38118H folyóka külső peremének lábmosó felőli oldala és falfedések jobb oldali sarkai 2 db	2 922	2 093	5 844	4 186

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
31	42-012-1.2.1.1.1.2-0000008 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, egy oldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 12,5x12, 5 cm BUCHTAL Chroma 81i-32025H lábmosó íves külső peremének lefedése, lépcső oldalfalak teteje és bútü felületeik 62,86 m	9 496	4 185	596 919	263 069
32	42-012-1.2.1.1.1.2-0000009 Medence falburkolat készítésénél élelem elhelyezése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, rövid oldalon lekerekített, csúszásmentes -/C 25x125 cm BUCHTAL Chroma 81i-38115H íves medence elválasztó falak tetejének fedése, és bútü felületeik 18,19 m	7 597	4 185	138 189	76 125

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
33	42-012-1.2.1.1.1.2-0000010 Medence falburkolat készítése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér matt lap 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 700i-18120H lábmosók és zuhanytálcák peremeinek oldala	14,81 m <sup>2</sup>	21 037	16 740	311 558	247 919
34	42-012-1.2.1.1.1.2-0000011 Medence falburkolat készítése kültérben, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 sötétkék matt lap 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 552001-18120H úszó- és tanmedence oldalfalainak felső zárása 25x3 cm-es darabokra vágva az íves elválasztófalak kör alakú nyílásainak szegélye és belseje	4,23 m <sup>2</sup>	21 037	16 740	88 987	70 810

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
35	42-022-1.2.1.1.1.2-0000001 Padlóburkolat készítése, kültérben mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 azúrkék 25x12,5 cm lap, csúszásmentes -/B BUCHTAL Chroma 553002-38110H medence aljzat, pihenőmedence ülőfelület	114,57 m <sup>2</sup>	23 374	12 900	2 677 959	1 477 953
36	42-022-1.2.1.1.1.2-0000002 Padlóburkolat készítése, kültérben mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér hosszbordás lap, csúszásmentes -/C 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38116H medence perem és folyóka között	4,66 m <sup>2</sup>	64 280	15 480	299 545	72 137

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
37	42-022-1.2.1.1.1.2-0000003 Padlóburkolat készítése, kültérben mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, csúszásmentes lap -/C 25x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-38110H folyóka külső pereme a rács felőli oldalon, lábmosó aljzat 1,72 m <sup>2</sup>	23 667	12 900	40 707	22 188
38	42-022-1.2.1.1.1.2-0000004 Padlóburkolat készítése, kültérben mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 fokozott terhelhetőségű, gyorskötő, lecsúszásmentes, alakváltozásra képes cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia és nedvességre nem érzékeny természetes kő burkolatokhoz (ágyazatvastagság 15 mm-ig), szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 fehér, csúszásmentes lap -/C 12,5x12,5 cm BUCHTAL Chroma 81i-32020H lábmosó aljzat, zuhanytálcák aljzata 12,41 m <sup>2</sup>	23 667	12 900	293 707	160 089

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
39	42-900-134-9000001 Lépcső járólap burkolat készítése, kültérben, fagyálló mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI ragasztóhabarcs, MAPEI fugázóhabarcs azúrkék 25x12,5 cm lap, csúszásmentes -/C BUCHTAL Chroma 554002-38110H lépcső járófelület 2,4 m2	23 753	37 650	57 007	90 360
40	45-000-1-0000001 Gépészeti elemek bontása 29 db	0	4 000	0	116 000
41	45-000-1-0000002 Gépészeti rácselemek bontása 27,72 fm	0	1 900	0	52 668
42	45-000-1-0000003 Gépészeti vízbefúvók bontása 0 db	0	5 000	0	0
43	45-900-100-0000008 medence korlát meglévő rozsdamentes acél szerkezet, felújítandó úszó- és tanmedence pereméhez dűbelezéssel rögzítve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-08 36,72 fm	4 880	2 270	179 194	83 354
44	45-900-100-0000021 medence összefolyó rács 57x57cm új rozsdamentes acél elem tanmedence aljzatába rögzítve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 1 db	73 900	37 100	73 900	37 100

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
45	45-900-100-0000025 összefolyó rácsok zuhanyzókhöz 25x25cm új rozsdamentes acél elemek zuhanyzó tálcák aljzatába építve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 2 db	12 300	8 100	24 600	16 200
46	45-900-100-0000026 összefolyók lábmosóhoz új rozsdamentes acél / műanyag elemek lábmosók aljzatába építve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 2 db	12 300	6 100	24 600	12 200
47	45-900-100-0000027 vízbefűvők lábmosók oldalfalaiban új rozsdamentes acél elemek lábmosók oldalfali burkolatába építve konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 2 db	8 100	6 400	16 200	12 800
48	45-900-100-0000029 vízbefűvők medencefenéken új rozsdamentes acél elemek medence aljzatokon meglévő csomópontokhoz rögzítve (GYM, PM, TM) konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 24 db	14 600	9 600	350 400	230 400
49	45-900-100-0000039 fehér uszoda rács kétoldali tartóval 33 cm UV stabil polipropilén műanyag rácsúszó- és tanmedence folyóka fedése konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: LA-xy 27,72 fm	14 290	4 600	396 119	127 512

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
50	47-010-2.1.2-0313814 (8) Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós, akril bázisú alapozóval, tagolt felületen MAPEI Elastocolor Primer oldószeres, fixáló alapozó, Csz: 2559510 folyókában 26,056 m <sup>2</sup>	1 052	1 275	27 411	33 221
51	47-013-15.1.1.1.2-0313640 (50) Diszperziós festések, akril kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér vagy színes festés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, két rétegben, egy színben, tagolt sima felületen MAPEI Elastocolor Waterproof folyókában 26,056 m <sup>2</sup>	1 780	3 225	46 380	84 031
52	61-004-3.1-0120017 Térburkolat aljzatának készítése zúzalékból, az aljzat vibrációs tömörítésével átlag 2 cm vastagságban, finom zúzott kő 8,316 m <sup>2</sup>	301	3 833	2 503	31 875
53	62-001-2.2 Térkő burkolat gondos bontása 8,316 m <sup>2</sup>	0	4 740	0	39 418
54	62-003-51.1-0611450 (34) Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, meglévővel azonos térkővel, pótlás 0,832 m <sup>2</sup>	7 558	5 621	6 288	4 677
55	62-003-99.1-0610661 Térburkolat készítése meglévő térkővel 7,484 m <sup>2</sup>	0	5 396	0	40 384

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
56	62-100-1.1-0100000 Térburkolat hézagolása folyami homokkal, vibrációs tömörítéssel kétszeri bevibrálással és homoksepréssel 8,316 m2	130	2 250	1 081	18 711
<b>Fejezet 01-97 munkanemei összesen:</b>				<b>13 339 267</b>	<b>11 753 365</b>

**KIS-BOGDÁN TERVEZŐ KFT.**  
7636 Pécs, Fenyér dűlő 68.  
☎: 20/446-0206

## **TARTÓSZERKEZETI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY**

a  
**Sellye Város Önkormányzat**  
7960 Sellye, Dózsa György utca 1.  
által  
7960 Sellye, Fürdő utca 43.  
(HRSZ.: 399)  
alatti telken  
**Sellye Városi Termálfürdő**  
**meglévő medencéinek felújításához**

### **1. Bevezetés:**

Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György utca 1.) képviselő Nagy Attila polgármester megbízásából egy szakértői véleményt készítünk a Sellye Városi Termálfürdő medencéiről. A feladatunk tárgyát az képezi, hogy a medencék burkolásának cseréje során kiderülő tartószerkezeti károsodások milyen módon javíthatók, milyen beavatkozást igényelnek. A strandon két medence található, mely mindegyik egy elválasztófallal két további medencére tagolódik. A területen egy úszómedence és tanmedence, ez egy egységet képez, valamint egy pihenőmedence és gyerekmedence képez egy egységet.

### **2. Az egyes medencék leírása:**

A medencék eredeti, építéskori tervei nem kerültek elő, azok nem állnak rendelkezésre. Minden medence monolit vasbeton szerkezettel készült, monolit vasbeton alaplemezzel és oldalfalakkal. Minden medence feszített víztükrű, a medencefalak felső részén, annak külső oldalán 30x30cm méretű folyókák készültek.

### **Úszómedence és tanmedence:**

A medencék teljes szélessége 16,26m és 34,25m hosszú a két medence együtt. Ebből az úszómedence 14,74m széles és 24,91m hosszú, a tanmedence 14,74m széles és 7,50m hosszú belmérettel készült. A medence alaprajzilag téglalap alakú, egy közbenső fallal elválasztva.

#### **Úszómedence:**

Az úszómedence változó vízmélységgel készült, a legmélyebb ponton 2,06m mély, kisebbik végén 1,76m mély. Az úszómedencének mélyebb pontja, a medence nyugati oldalán jön létre, az alaplemez keletről nyugatra lejt.

#### **Tanmedence:**

A tanmedence is változó vízmélységgel, 71-113cm vízmélységgel készült. Az tanmedence alaplemeze északról délfelé lejt.

A két medence közötti elválasztófal a medence vízszintje fölé 56cm-rel magasodik egy vízszintes szakasza, melyek között egy íves, magasabb szakasza található. Az íves rész hossza 8,52m és a vízszintes rész fölé magasodó része 1,58m-rel magasabb. A falon egy kör alakú áttörés készült. A két medence közötti elválasztófal 32cm vastag burkolt mérettel készült, mely feltételezhetően 25cm vastag monolit vasbeton fallal készült.

### **Gyerekmedence és pihenőmedence:**

A medencék teljes szélessége 10,97m és 16,60m hosszú a két medence együtt. Ebből az gyerekmedence 9,53m széles és 7,48m hosszú, a pihenőmedence 9,51m széles és 7,47m hosszú belmérettel készült. A medence alaprajzilag téglalap alakú, egy közbenső fallal elválasztva.

#### **Gyerekmedence:**

A gyerekmedence állandó vízmélységgel készült, 58cm mélységű állóvíz mérettel, az alaplemez vízszintes.

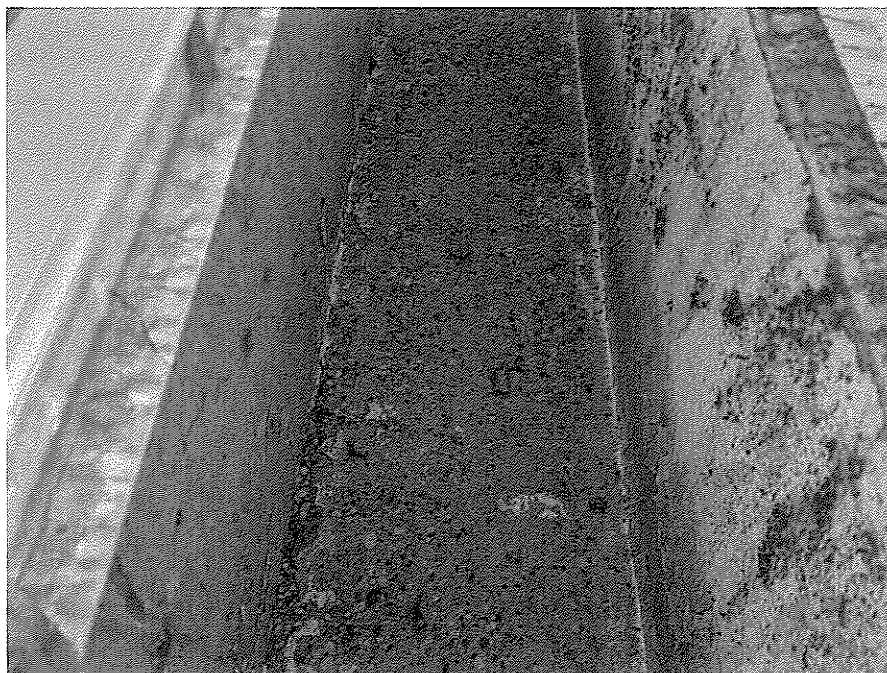
#### **Pihenőmedence:**

A pihenőmedence állandó vízmélységgel készült, 99cm mélységű állóvíz mérettel, az alaplemez vízszintes.

A két medence közötti elválasztófal jellemzően vízszintes felső síkú, ezt a falat is egy íves fal egészíti ki, melynek hossza 8,66m és az ív a vízszintes szakaszhoz képest 1,28m-rel magasabban készül, a közepén egy 118cm átmérőjű kör áttöréssel készült.

### 3. Helyszínen készült fényképfelvételek:

#### Gyerekmedence:



1. kép - folyóka általános nézete, valószínűleg a folyóka alsó betonrétege javításra szorul



2. kép - gyerekmedence általános nézete



3. kép - gyerekmedence lejáró lépcsőjéről a burkolat felfagyott, a betonszerkezeten sérülés nem látható



4. kép - gyerekmedence és pihenőmedence közötti fal nézete



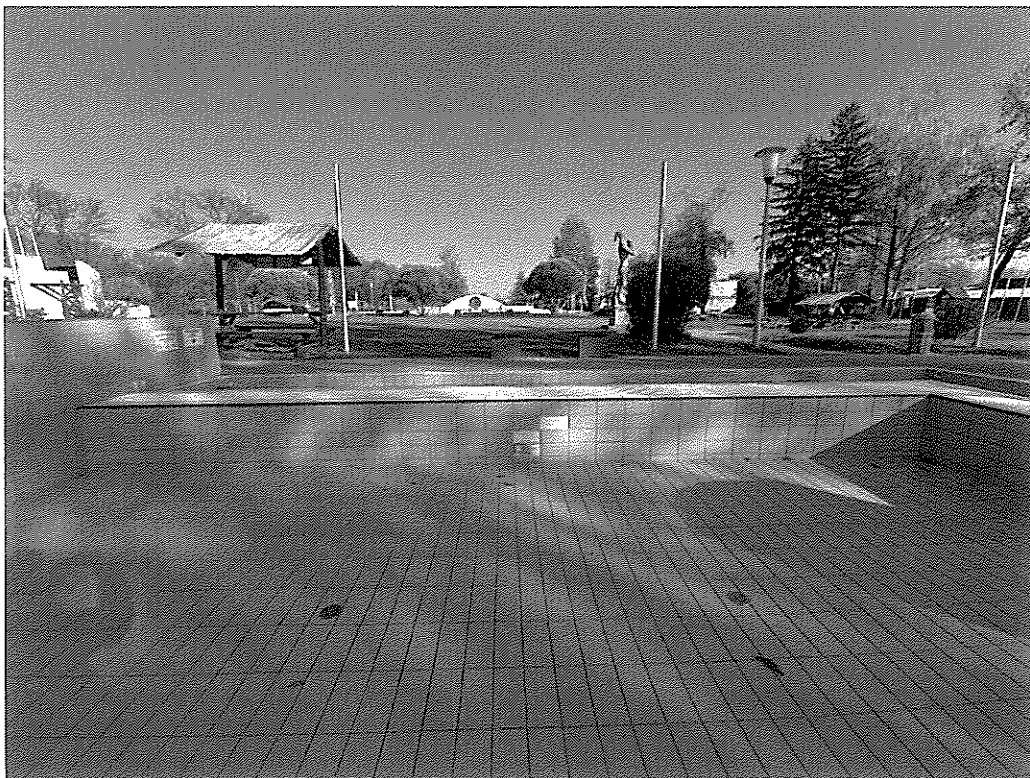
5. kép - gyerekmedence nyugati fala, repedések nem láthatók



6. kép - gyerekmedence déli fala, a lépcsőtől nyugatra, repedések nem láthatók



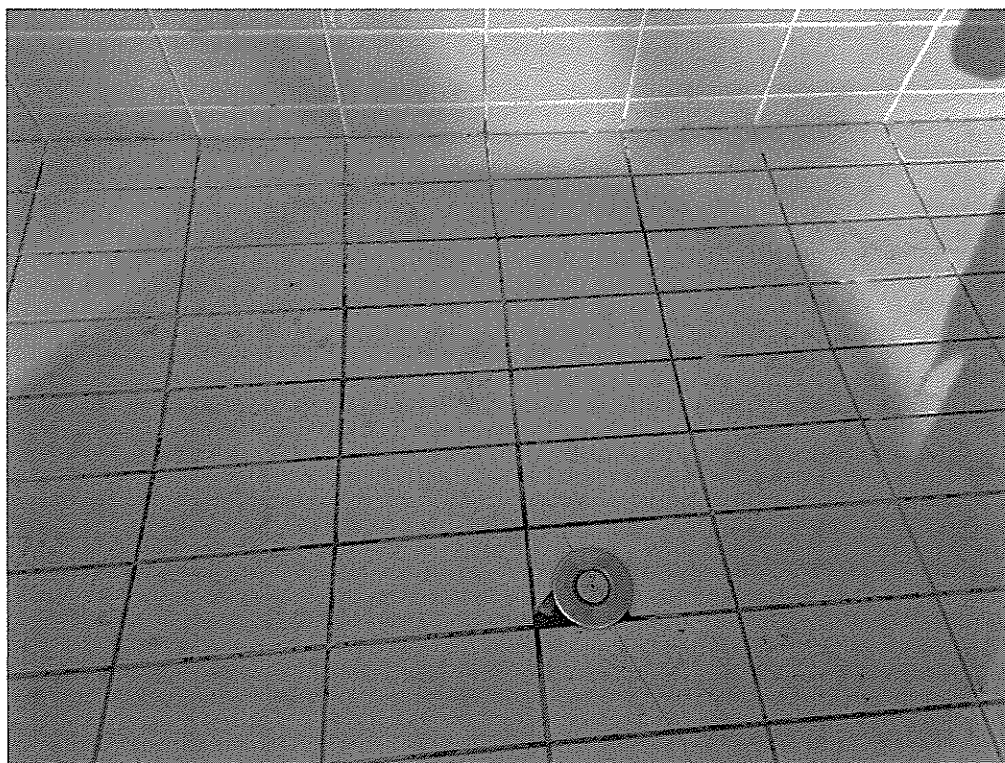
7. kép - gyerekmedence déli fala, a lépcsőtől keletre, repedések nem láthatók



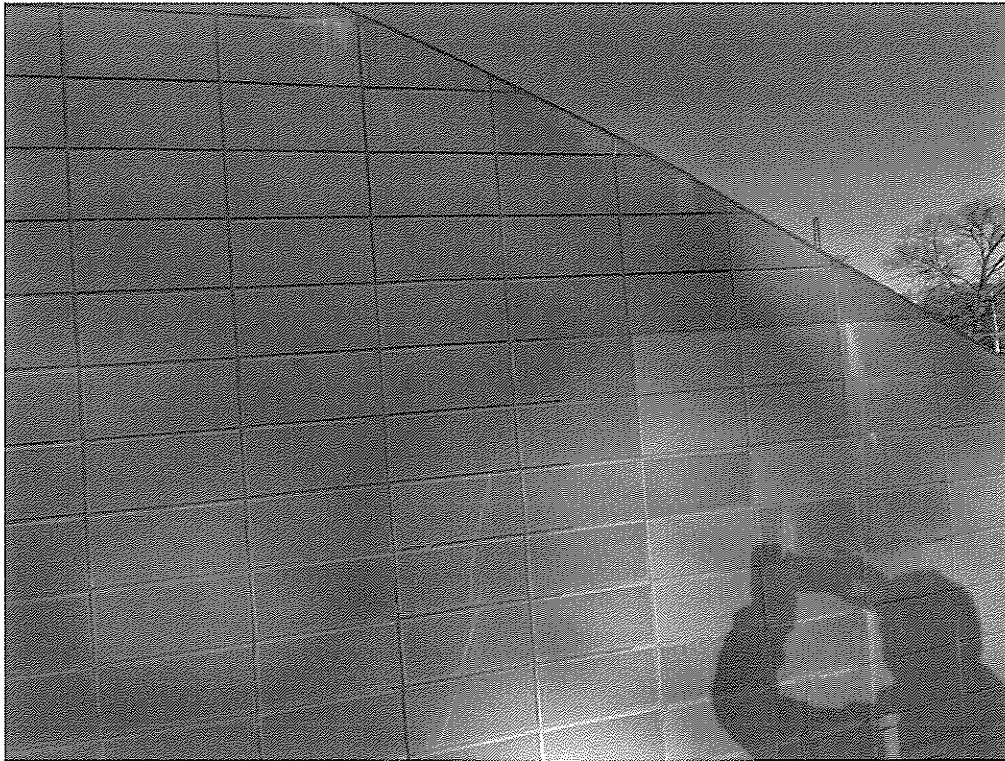
8. kép - gyerekmedence keleti fala, repedések nem láthatók



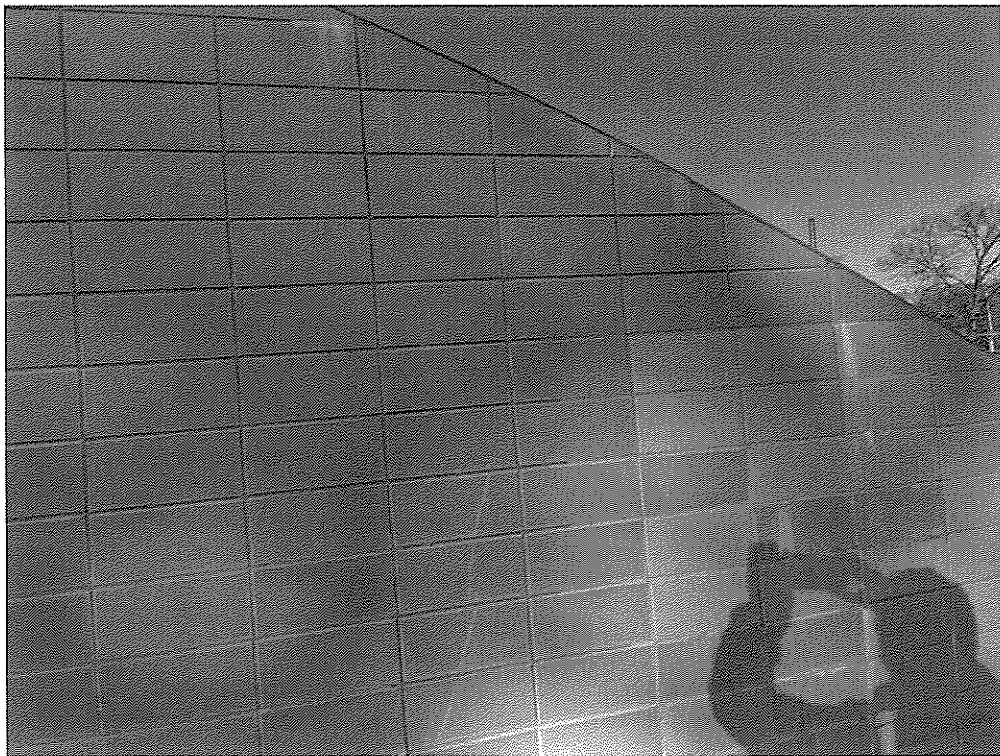
9. kép - gyerekmedence 1-es számú repedése az alaplemezen



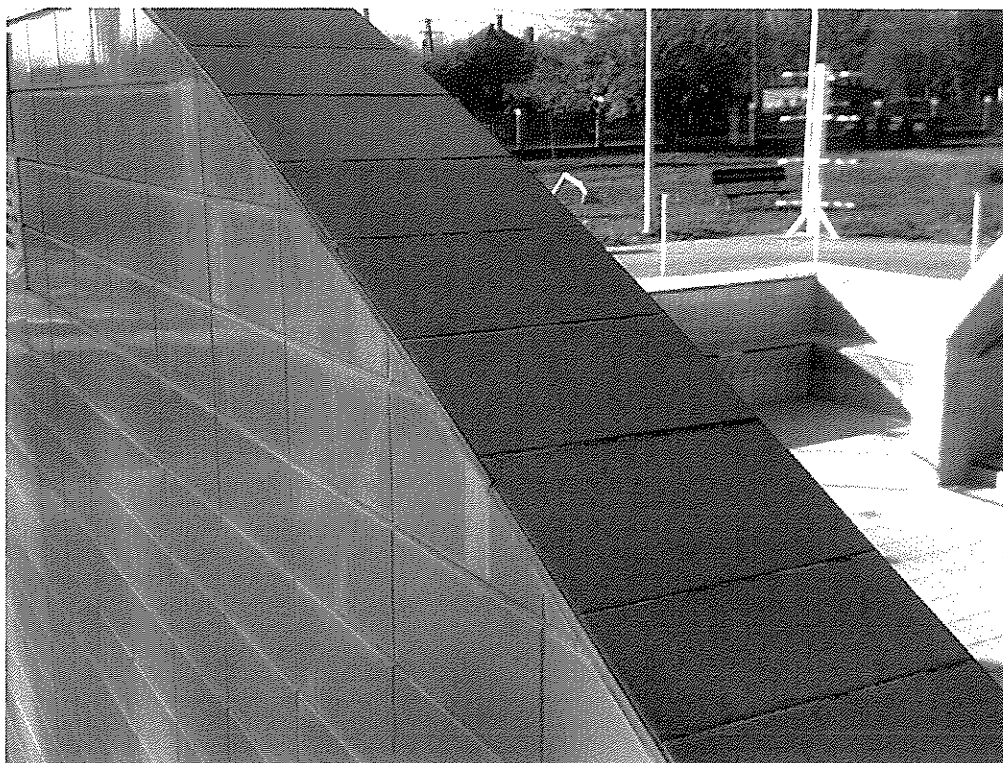
10. kép - gyerekmedence 1-es számú repedés közelebbi nézete, kisebb repedéstágasság mint 1mm



11. kép - 2-es számú repedés, mely kb. a vízszint fölül indul, ferde repedés képét mutatja, kelet felé tolódik el az ív felsőrésze felé haladva



12. kép - 2-es számú repedés közelebbi nézete, kisebb repedéstágasság mint 1mm



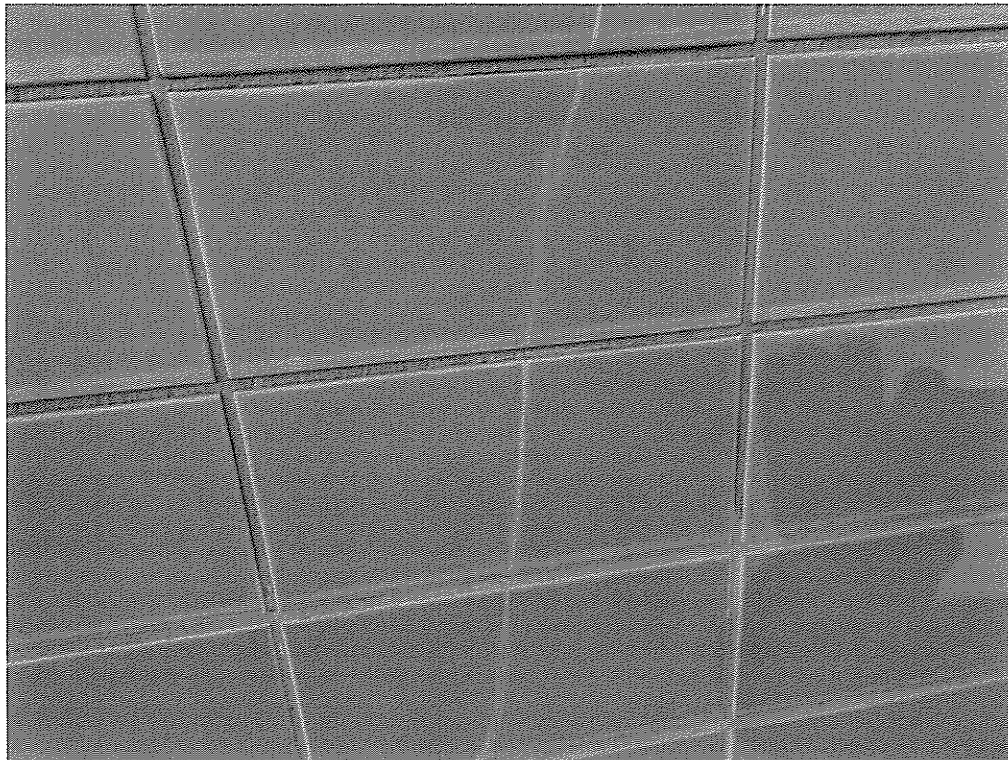
13. kép - a repedés a fal tetején, az eredeti burkoláshoz képest későbbi burkolaton már nem repedt át



14. kép - 3-as számú repedés, gyerekmedence falának közelében



15. kép - 3-as számú repedés közelebbi képe, kisebb repedéstágasság mint 1mm

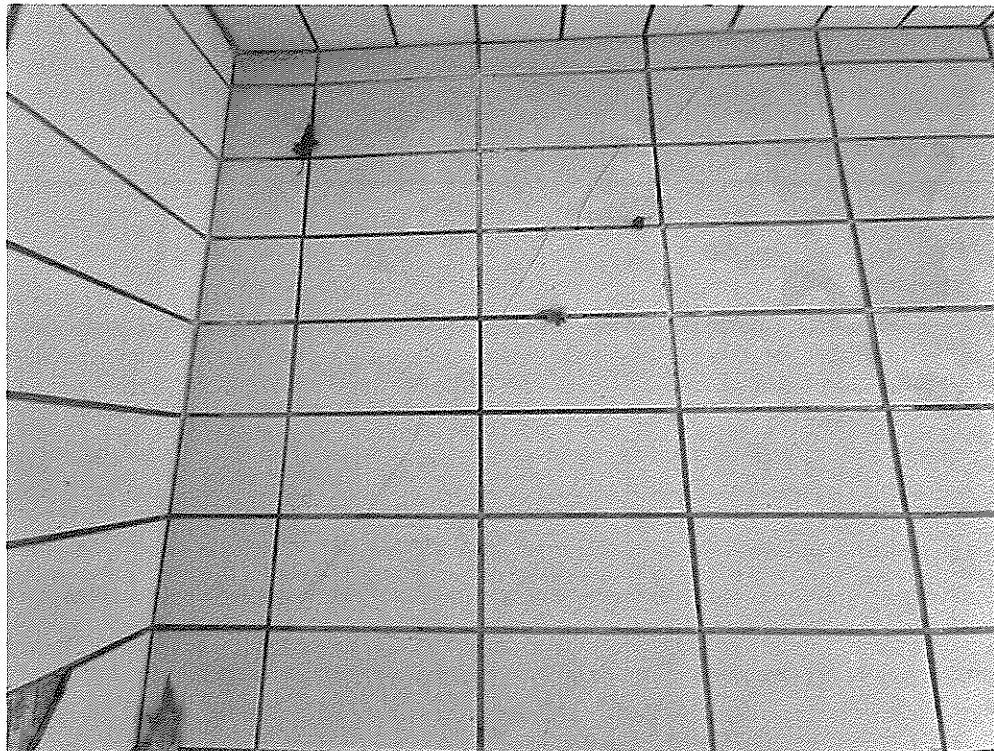


16. kép - 4-es számú repedés közelebbi képe, kisebb repedéstágasság mint 1mm

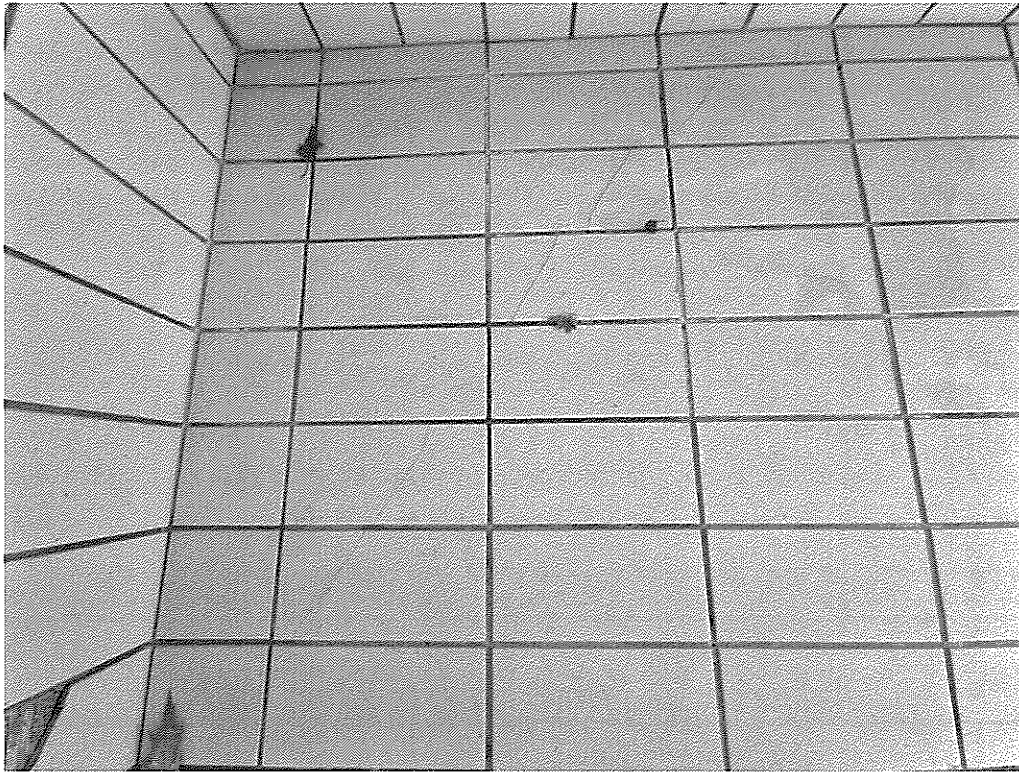
**Pihenőmedence:**



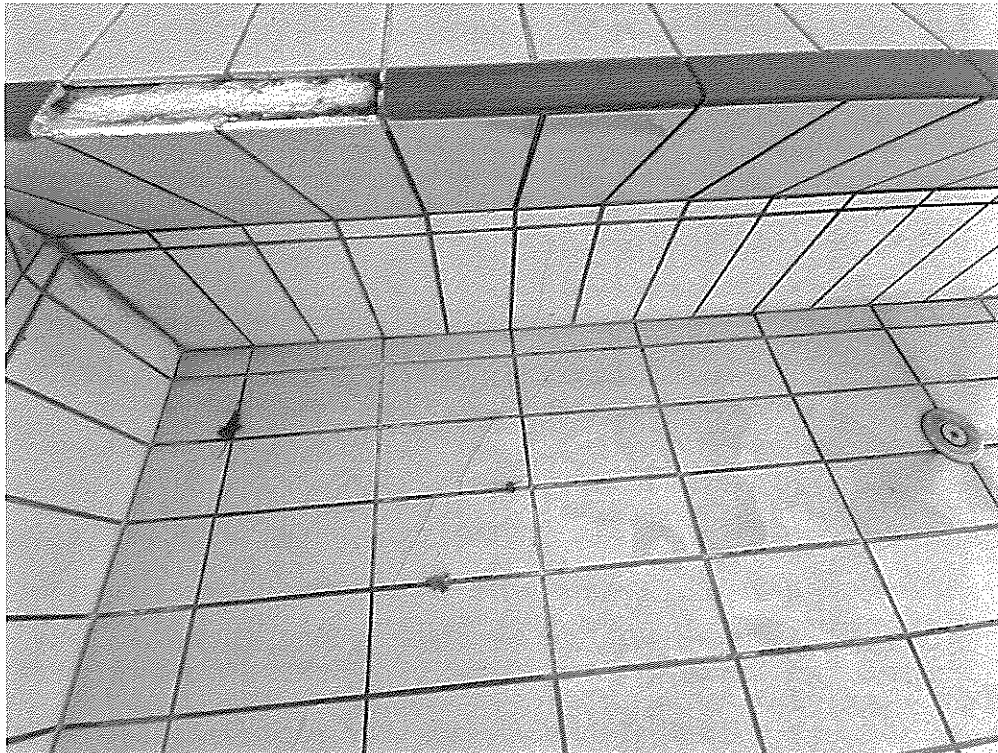
17. kép - pihenőmedence általános nézete



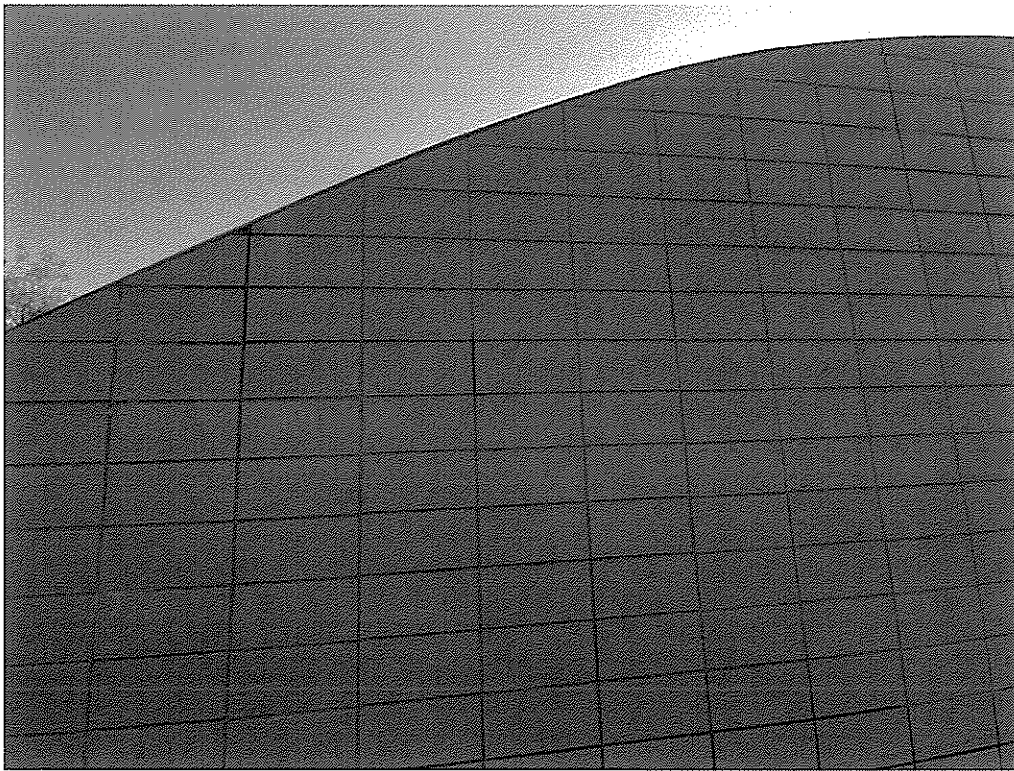
18. kép - pihenőmedence délkeleti sarkában az alaplemeznél található 5-ös számú repedés, kisebb repedéstágasság mint 1mm



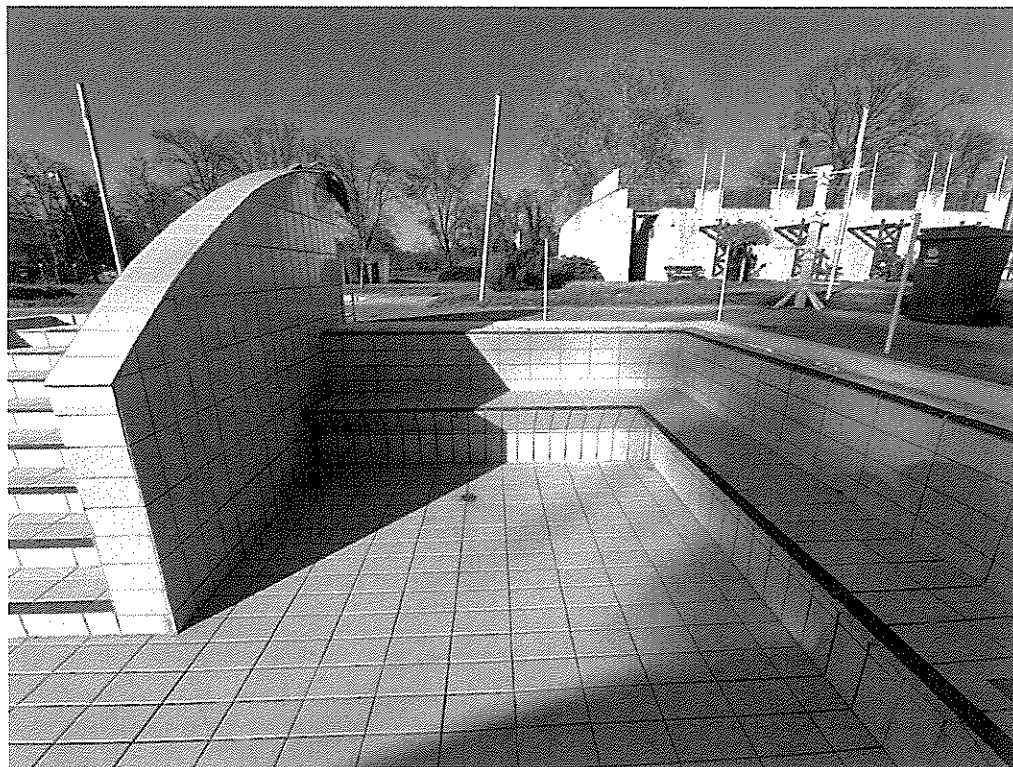
19. kép - pihenőmedence délkeleti sarkában az alaplemeznél található 5-ös számú repedés, a repedés kis mértékben látható az ülőpad alsó függőleges szakaszán



20. kép – az 5-ös számú repedés kis mértékben látható az ülőpad alsó függőleges szakaszán is a 6-os számú repedés



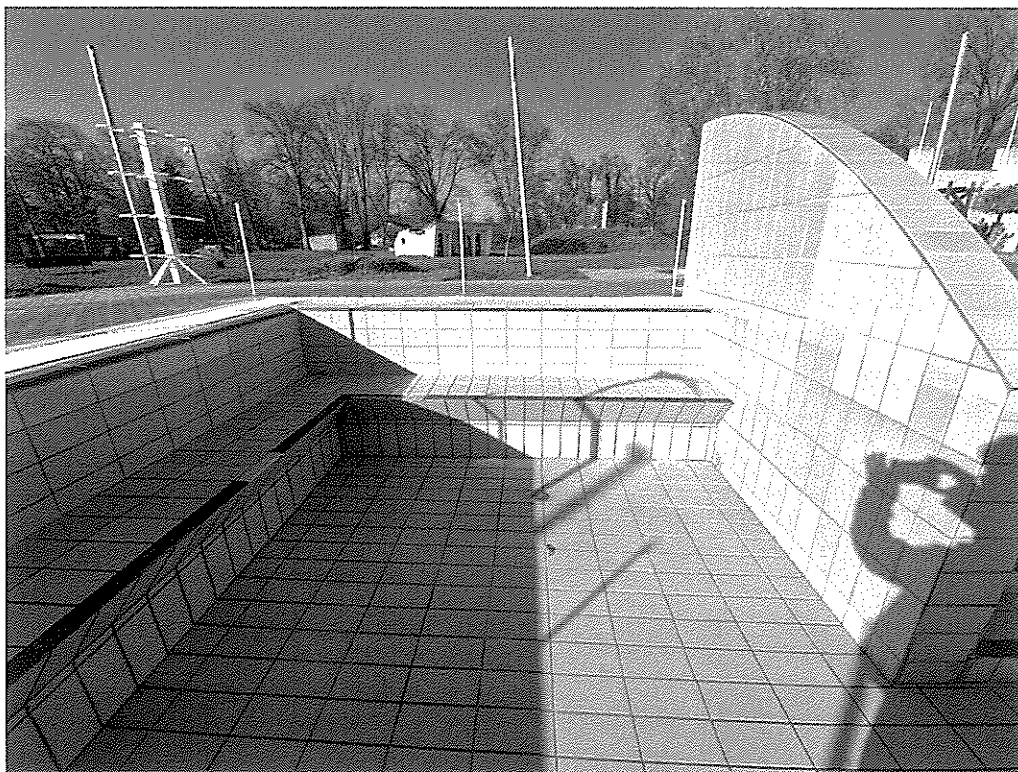
21. kép - 7-es számú repedés közelebbi képe, kisebb repedéstágasság mint 1mm



22. kép - pihenőmedence északi fala, a lépcsőtől keletre, repedések nem láthatók



23. kép - pihenőmedence lépcső



24. kép - pihenőmedence északi fala, a lépcsőtől nyugatra, repedések nem láthatók



25. kép - pihenőmedence nyugati fala, repedések nem láthatók



26. kép - a pihenő és a gyerekmedence távoli nézete egy pihenőpaddal, a pad déli oldali része megsüllyedt az északi oldalához képest



27. kép - pihenőpadról déli oldali fotó, a pad nyugati irányban is megbillent, talajon horpadás, süllyedés

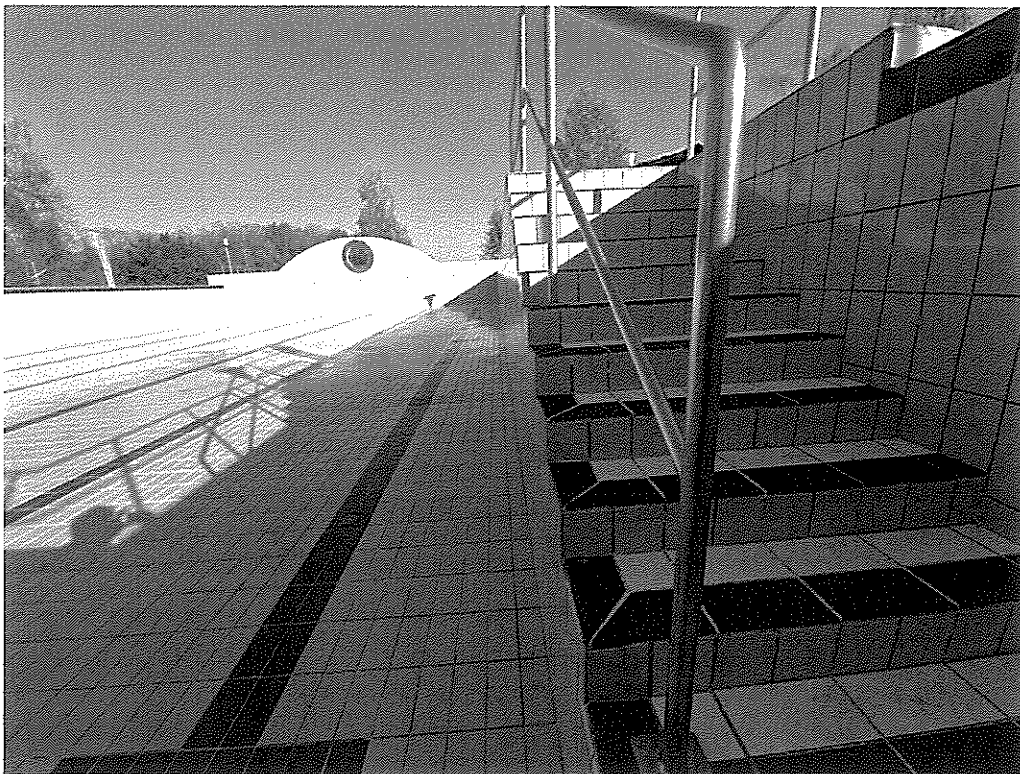
### Úszómedence:



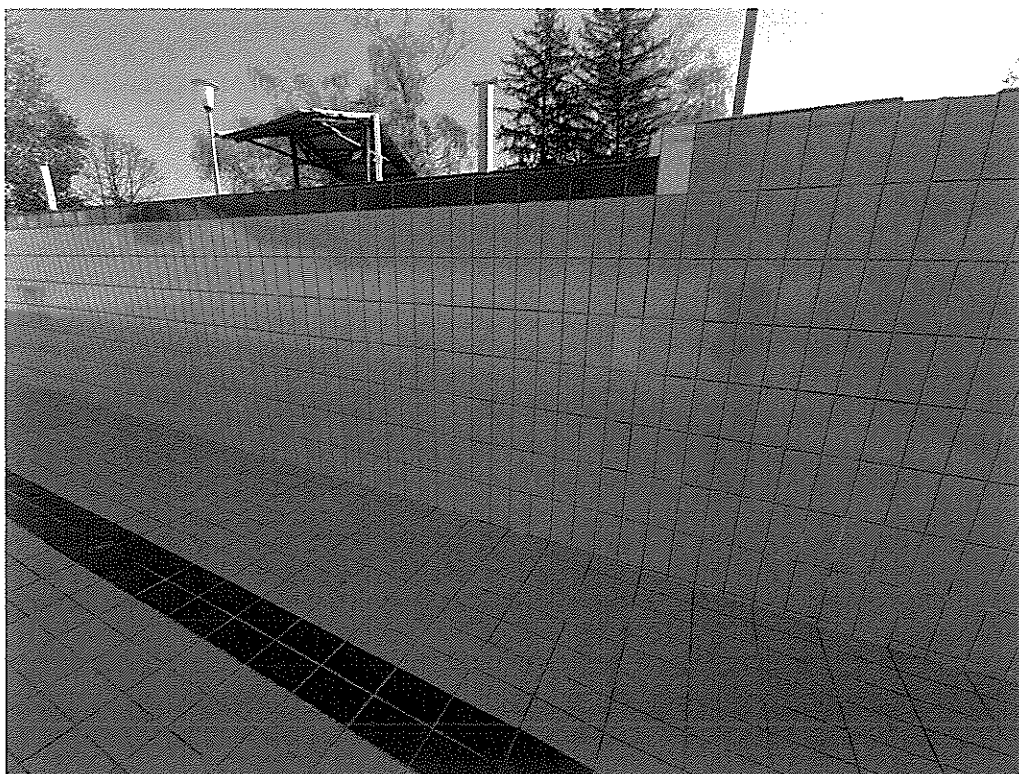
28. kép - úszómedence átnézeti képe



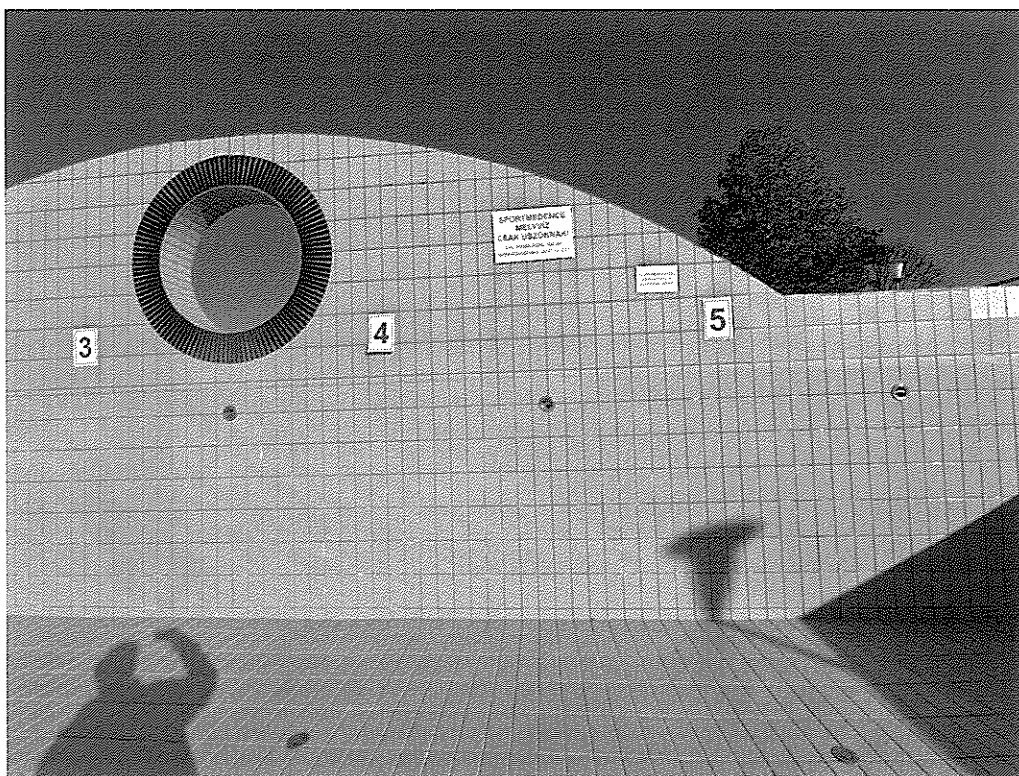
29. kép - úszómedence déli és nyugati fala, repedések nem láthatók



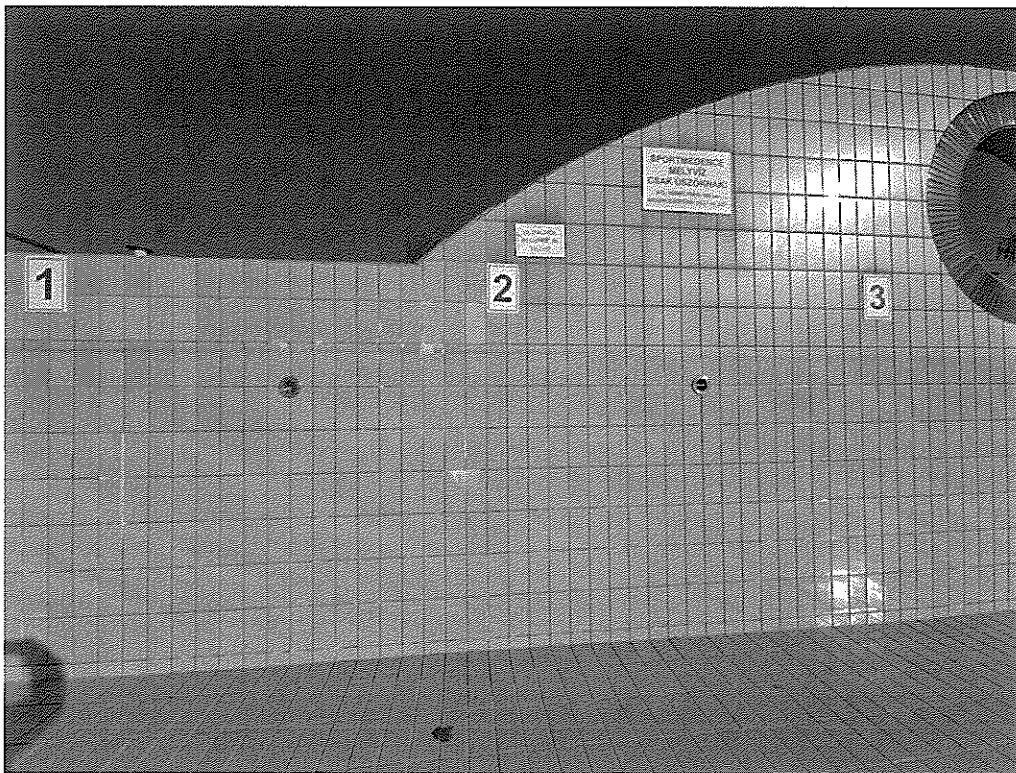
30. kép - úszómedence déli és keleti oldali fala, a hosszfalon deformáció nem látható



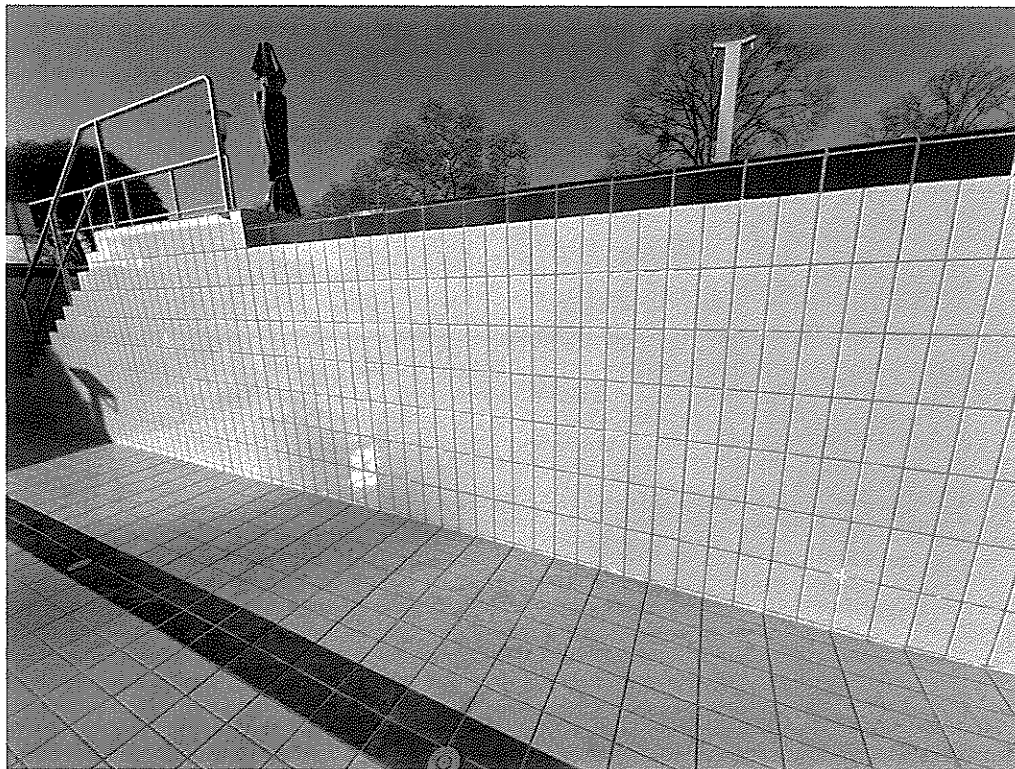
31. kép - déli oldali fal, repedések nem láthatók



32. kép - úszómedence és tanmedence közötti fal, kör alakú áttöréstől délre, repedések nem láthatók



33. kép - úszómedence és tanmedence közötti fal, kör alakú áttöréstől északra, repedések nem láthatók



34. kép - úszómedence északi fala, repedések nem láthatók

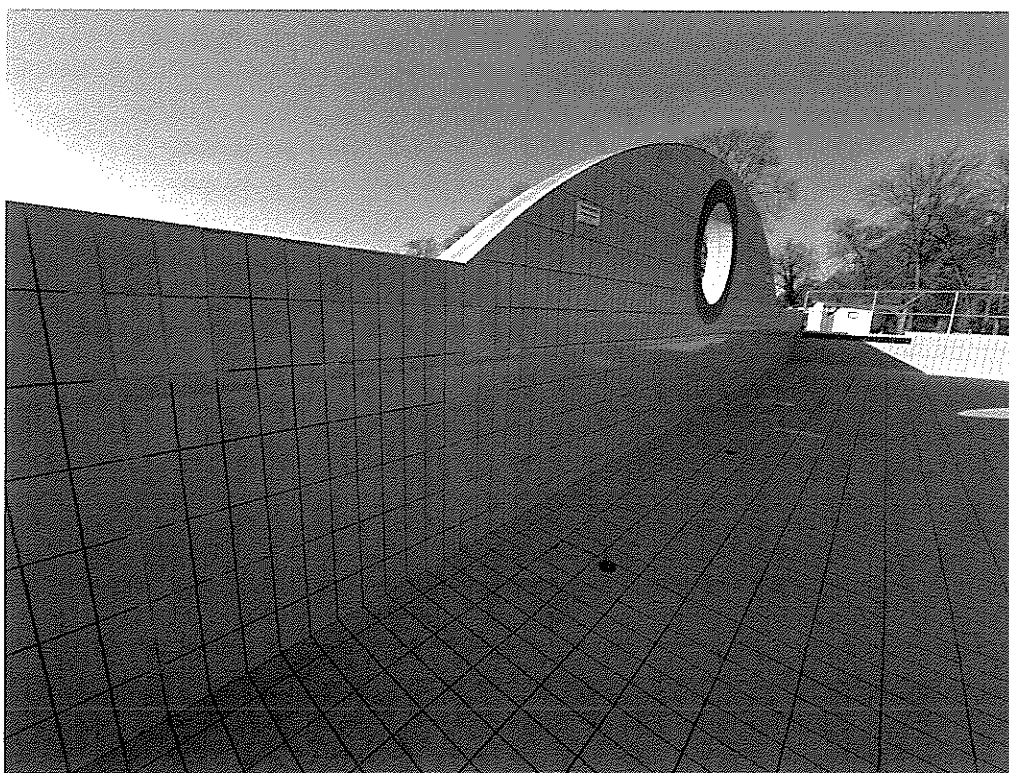
**Tanmedence:**



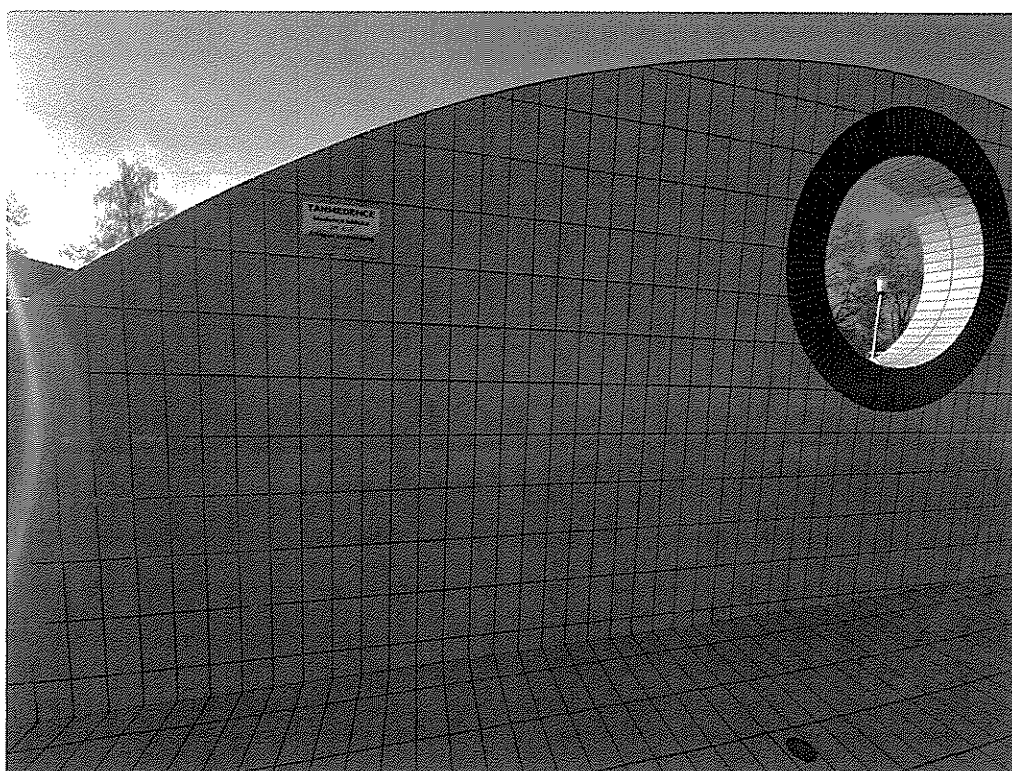
35. kép - tanmedence átnézeti képe



36. kép - tanmedence és úszómedence közötti fal



37. kép - tanmedence és úszómedence közötti fal, repedések nem láthatók



38. kép - tanmedence és úszómedence közötti fal, repedések nem láthatók



39. kép - tanmedence északi fal, repedések nem láthatók



40. kép - tanmedence keleti fal, repedések nem láthatók

#### **4. Helyszínen látottak értékelése:**

A helyszínen 2025. november 6-án tartottunk helyszíni szemlét.

Az úszómedence és a tanmedence falain repedések és tartószerkezeti károsodásra utaló jeleket nem tapasztaltunk, a falak függőlegesek, földnyomásból, illetve víznyomásból keletkező deformációk és alakváltozások nem érzékelhetők az oldalfalakon.

A gyerekmedence és a tanmedence középső fal környezetében repedések jelentkeztek, összesen 9 repedést tudtunk beazonosítani, a medence egyéb falain nem láthatók repedések. A falak függőlegesek, földnyomásból, illetve víznyomásból keletkező deformációk és alakváltozások nem láthatók. A két medence közötti falon 2 repedést találhatók, a kör alakú áttörés keleti és nyugati oldalán, a nyugati oldali meredekebb, a keleti oldali laposabb. Mindkét repedés átmenő repedés, amelyeket a fal mindkét oldalán tudtunk azonosítani, ezek a 2-es és 4-es, 7-es és 8-as számú repedések. A gyerekmedencénél az alaplemezen 2 további repedés is látható, melynél gyakorlatilag az 1-es számú repedés átfordul a 2-es számú repedésre a falra, a 3-as számú repedés nagyjából a 4-es számú repedés környezetében jelentkezik. A pihenőmedencénél, annak a délkeleti sarkában találtunk egy alaprajzilag 45 fokban létrejövő repedést, ez az 5-ös számú repedés.

A repedések tágassága minden esetben kevesebb, mint 1mm. A két medence közötti fal felső síkján lévő burkolatot az eredeti burkolathoz képest későbbi időpontban javították, cserélték. A medence falakon látszó repedések a későbbi burkoláson nem repedtek át, ebből arra lehet következtetni, hogy ezek a repedések egy jóval korábbi erőhatás miatt jöttek létre, amely hatás vagy megszűnt, vagy az alakváltozás lejtárszódott és már nem mozog tovább a szerkezet.

A folyókákban a betonszerkezeteken szemmel láthatóan is betonfelületi károsodások keletkeztek, melyeket a kivitelezési munkák megkezdése során a laza részek leverésével, levésésével kell további feltárásokat végezni, ekkor lehet tervezői művezetés során meghatározni, hogy milyen mértékű javítás lesz szükséges.

A gyerek és pihenőmedence keleti oldalán egy akna található, az akna és a medence közötti faszerkezetes ülőpad délnyugati irányban megbillent, mely a területen a füvesített terep horpadásán is érzékelhető ezen a környezeten, illetve a térburkolatok is kismértékben elvált a medence falától, roskadás érzékelhető. Nem kizárható, hogy ez a roskadás összefügg a medence falain látható repedésekkel, ami akár egy korábbi csőtörés eredményeképpen is lehet, amit azóta időközben már javíthattak is, tehát elképzelhető, hogy az okok már meg is szűntek.

#### **5. A szerkezetek minősítése:**

A „TSZ 01-2013 MŰSZAKI SZABÁLYZAT ÉPÜLETEK MEGÉPÜLT TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ERŐTANI VIZSGÁLATA ÉS TERVEZÉSI ELVEI” szabályzat alapján az épületeket minősíteni kell.

*" 4 MINŐSÍTÉS*

*A szerkezet minősítése az erőtani követelmények kielégítése szempontjából*

- megfelelő,
- tűrhető,
- veszélyes állapotú lehet.”

#### 4.1 **Megfelelő állapotú** a szerkezet, ha

- a használati tapasztalatok alapján, vagy
- az erőtanai számítás alapján, figyelembe véve a használati tapasztalatokat, vagy
- a próbaterhelés alapján, figyelembe véve a használati tapasztalatokat kielégíti az erőtanai követelményeket.

A megfelelőnek minősített szerkezet rendeltetés szerinti használata korlátozás nélkül megengedhető.

#### 4.2 **Tűrhető állapotú** a szerkezet, ha a 4.1. szakasz feltételeinek nem tesz eleget, de a következő

feltételek egyidejűleg teljesülnek:

- szemrevételezéssel csak kisebb, a szerkezet további működését nem veszélyeztető károsodások észlelhetők;
- a szerkezet rideg tönkremenetele nem várható,
- az erőtanai számítás szerint a szerkezet a határállapotok első csoportjában (MSZ EN 1990, MSZ 15020 szerinti teherbírási határállapotok) legalább a terhek karakterisztikus értékű (alapértékű) kombinációjára, illetve próbaterhelés esetén a csökkentett követelményre megfelel, függetlenül attól, hogy kielégíti-e a merevségi és a repedéstágassági követelményeket,
- a szokványosnál gyorsabb állapotromlás veszélyével nem kell számolni (pl. a 2.4. szakasz szerinti idővel kevésbé romló tulajdonságú anyagok esetén, de a 2.5. szakasz szerinti romló tulajdonságú anyagok esetén a minősítés érvényességét a várható romlási sebességre is figyelemmel kell megállapítani).

A tűrhető állapotúnak minősített szerkezetre az alábbi korlátozások közül legalább az egyiket elő kell írni:

- korlátozott használati időtartamot,
- a használati mód korlátozását (pl.: az üzemeltetés olyan módja, amelynél biztosítható, hogy a teher a karakterisztikus értéket (az alapértéket) ne haladja meg),
- rendszeres, időszakonként megisméltendő szakértői ellenőrzés gyakoriságát, illetve határidőit.

A rendkívüli terhek szempontjából tűrhető állapotúnak minősíthető az a teherhordó szerkezet, amely a rendkívüli terhekre vonatkozó teherértékek 80%-ára megfelel.

Rendkívüli tehernek minősül például a földrengés, tűzhatás (tűzterhelés), robbanás, stb.

#### 4.3 **Veszélyes állapotú** az a szerkezet, amely a tűrhető állapot 4.2. szakasz szerinti feltételeinek sem tesz eleget.

Amennyiben életveszély vagy jelentős anyagi kár veszélye áll fenn, azonnali intézkedés szükséges. Ez lehet a használat — erőtanilag kielégítő helyzetet eredményező — korlátozása vagy ideiglenes felfüggesztése, illetve a szerkezet megtámasztása (dúcolása) vagy megerősítése.

A veszélyes állapot felismerésekor az intézkedés, illetve beavatkozás végrehajtásának határidejét is közölni kell.

Az intézkedés keretében

- a veszélyről a megbízót, a tulajdonost és az üzemeltetőt haladéktalanul tájékoztatni kell;
- a veszély elhárítására elvi javaslatot kell tenni;
- életveszély esetén a veszélyre és annak elhárítására vonatkozó megállapításokat az illetékes építésügyi hatóságnak be kell jelenteni.”

A helyszínen látottak alapján a medence tartószerkezetei **MEGFELELŐ** állapotban vannak, azok megerősítést nem igényelnek, csak felületi javításokat kell elvégezni.

## **5. A tervezett beavatkozások leírása:**

Az úszómedence fenéklemeze és az oldalfala egy részén, a meglévő burkolatok nem lesznek eltávolítva, csak a víz feletti részeken lesz új burkolat kialakítva, a másik 3 medencénél teljes felületen új burkolás fog készülni. A kivitelezés során a vasbeton szerkezetek síkjáig vissza kell bontani a meglévő rétegrendeket, a laza, sérült betonfedés részeket a vasbeton szerkezetekről el kell távolítani. Várhatóan maximum a teljes újraburkolandó felület 50%-nak megfelelő mértékig lesz szükség a betonfedések helyreállítására a vasbeton szerkezeteken. Az egyértelműen laza részekről kivitelezés során el kell távolítani a betonfedést vagy a laza részeket, a nem egyértelmű részek esetén tervezői művezetés során kell döntést hozni, hogy itt még további visszavésések szükségesek vagy sem. Ezen felületi károsodásokat az alábbi technológiával kell kijavítani:

1. A szabaddá vált betonacélokat MAPEI Mapefer 1K Zero korróziógátló habarccsal kell lejavítani, idézet a termék adatlapjából:

*„Betonacélok előkészítése: a Mapefer 1K Zero korróziógátló hatásának biztosítására alapvetően szükséges, hogy a kezelés előtt a betonacélokról teljesen távolítsa el a rozsdát és egyéb anyagot vagy szennyeződést, mely befolyásolja a termék tapadását. A betonacélokat homokfúvással javasolt megtisztítani a tiszta fém felületig. Ha valamilyen logisztikai okból kifolyólag ez nem lehetséges, drótkéfével tisztítsa meg a fém felületeket az oxidált és károsodott réteg eltávolításához.*

*Anyagszükséglet: 100 g/m 8 mm átmérőjű betonacélokra, 200 g/m 16 mm átmérőjű betonacélokra (2 mm vastagságban).”*

2. A betonacélok korrózióvédelmét követően a betonfelületekre megfelelő tapadást biztosító MAPEI Primer 3296 felületszilárdító alapozót kell felhordani, idézet a termék adatlapjából:

*„Aljzatelőkészítés: az aljzatnak száraznak, tisztának, zsírtól, olajtól, festéktől, és minden olyan anyagtól mentesnek kell lennie, ami a Primer 3296 behatolását akadályozhatná.*

*Alapozóként a Mapei termékskálájába tartozó önterülő vagy állékony kiegyenlítő habarcsok feldolgozása előtt Az aljzat nedvszívó képességétől függően higítsa a Primer 3296-ot 1:1 vagy 1:2 arányban vízzel, és a kezelendő felületre hengerrel vagy lapos ecsettel dolgozza fel. A simítóhabarcsot az után lehet feldolgozni rá, hogy az alapozó megkötött (kb. 2 óra elteltével).*

*Anyagszükséglet: a kezelendő felület porozitásától és nedvszívó képességétől függ. A szokásos anyagszükséglet 0,1 és 0,5 kg/m<sup>2</sup> között változik.”*

3. A tapadóhíd felhordását követően MAPEI Planitop Fast 330 gyorskötésű habarccsal kell a felület kiegyenlítését elvégezni, az eredeti vasbeton szerkezet eredeti külső síkjával azonos síkkal. Várhatóan 3-30mm közötti vastagságok elegendőek lesznek a beavatkozás során, 30mm-es vastagság felett két rétegben kell készíteni a kiegyenlítést, idézet a termék adatlapjából:

*„Aljzatelőkészítés: az aljzat legyen érelt, tömör és portól, laza részekről, olajtól, zsírtól, viasztól, festéktől és ragasztótól mentes. A közvetlen napsugárzásnak vagy szélnek kitétt felületeket előzetesen meg kell nedvesíteni. A nagyon nedvszívó aljzatokat (pl. téglát, pórusbeton falazóblokkokat, stb.) telítse vízzel a Planitop Fast 330 bedolgozása előtt, különösen ha vékony rétegben dolgozza be.*

*Anyagszükséglet: kb. 1,45 kg/m<sup>2</sup> minden mm rétegvastagsághoz (1 cm rétegvastagság = 14,5 kg/m<sup>2</sup>).”*

4. A burkolatok eltávolítását követően, a vasbeton falakban keletkezett repedéseket MAPEI EPOJET LV anyagot kell használni, mely rendkívül folyós, alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigyanta hajszálrepedések injektálására. Idézet a termék adatlapjából:

*„Az Epojet LV repedt szerkezetek helyszíni javítására, valamint beton- és falazott elemek szerkezeti megerősítésére és ragasztására használható, alacsony nyomású injektálással és/vagy légköri nyomáson öntéssel. A termék használható cementkötésű esztrichek repedéseinek tömítésére is.*

*Aljzatelőkészítés: a termék injektálása előtt a betonaljzat legyen tökéletesen szilárd és tiszta.*

*Repedések tömítése injektálása: a repedések szélei mentén készítsen kb. 8-9 mm átmérőjű olyan irányú furatokat, hogy azok metsszék a repedéseket. A fúrás során képződött port fújja ki a furatokból sűrített levegővel. Illessze a megfelelő injektáló csonkokat a furatokba, és a teljes munkafelületet tömítse Adesilex PG1-gyel vagy Adesilex PG2-vel.*

*Anyagszükséglet: Epojet LV repedések tömítése: 1,1 kg/l a kitöltendő üreg térfogatára vonatkozóan”*

Összességében kijelenthető, hogy a medencék tartószerkezetei megfelelőek, tartószerkezeti megerősítést nem igényelnek, a sérült betonfelületeket Mapefer 1K Zero korróziógátló habarccsal, Primer 3296 felületszilárdító alapozóval és Planitop Fast 330 gyorskötésű habarccsal fogjuk javítani. A repedéseket EPOJET LV anyaggal kell

javítani, mely húzószilárdságot biztosító módon köti össze a repedés két oldalán a betonfelületet. A burkolatok leverését követően tervezői művezetés során kell véglegesíteni a javítandó felületek megjelölését.

Készítette:



**KIS BOGDÁN ANDRÁS**

okl. építőmérnök

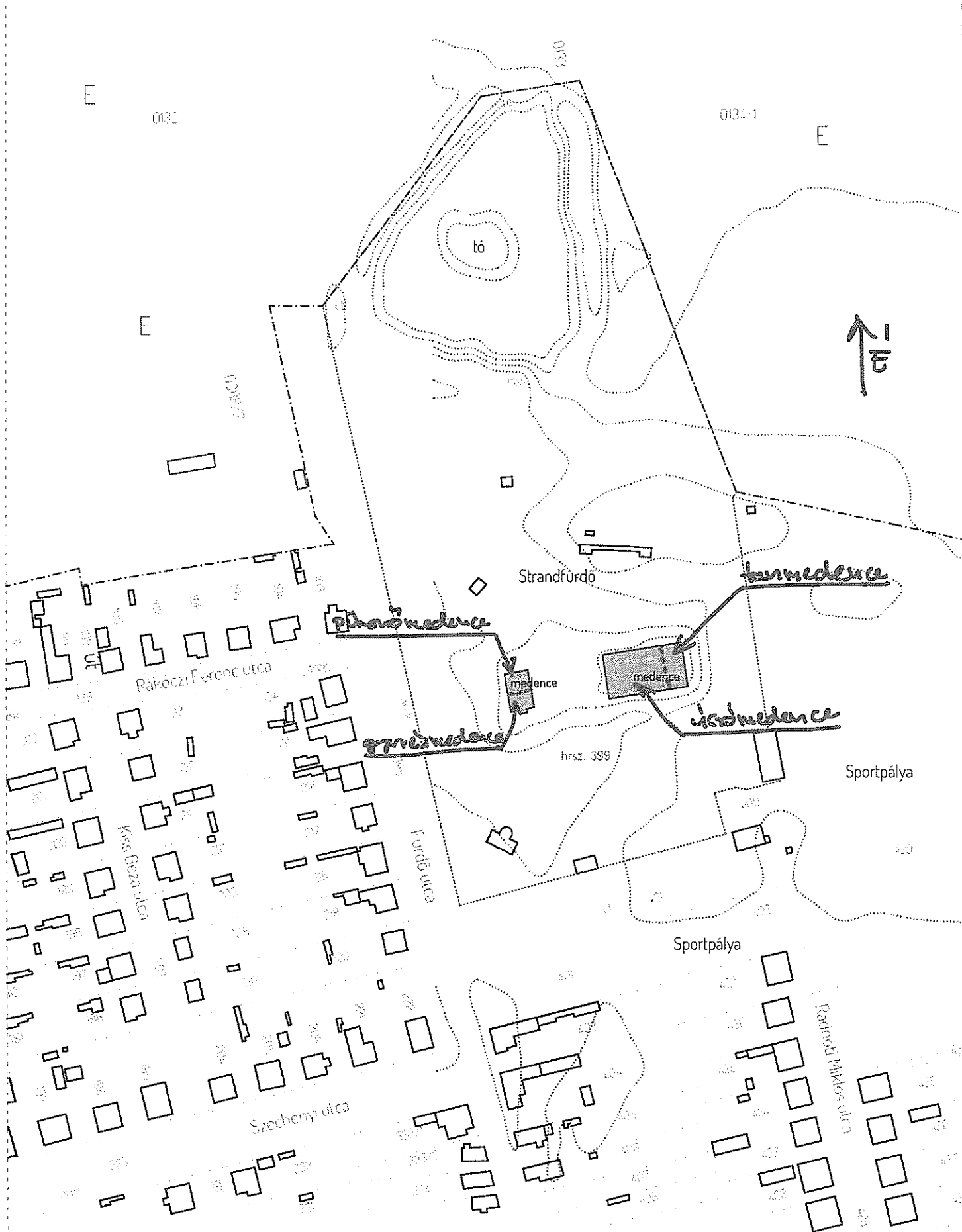
T-T-02-0895

T-SZ-02-0895

**ODENVALD BALÁZS**

okl. építőmérnök

**PÉCS, 2025-11-25**



MUNKA MEGNEVEZÉSE	MUNKATÍPUSA	TERVEZŐ NEVE ÉS CÍME	TERVLAP MEGNEVEZÉSE LÉPTEKE
Sellye Városi Termalfürdő medencéinek felújítása	kviviteli terv	Kokas Balázs 7625 Pécs, Surányi Miklós út 31 nyit.ankutatási szám: 4.2.26.26.4	átnevezet_helyszínrajz m1/2000
ÉPÍTÉS HELYE, CÍME	ÉPÍTETŐ NEVE ÉS CÍME	MUNKATARSAK	
7960 Sellye, Fürdő utca 43 HRSZ: 399	Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dozsa György utca 1. képviseli: Nagy Attila polgármester	Kokas Balázs egyszerűsített	Jogsz. utaság E.02.1554 Jogsz. utaság

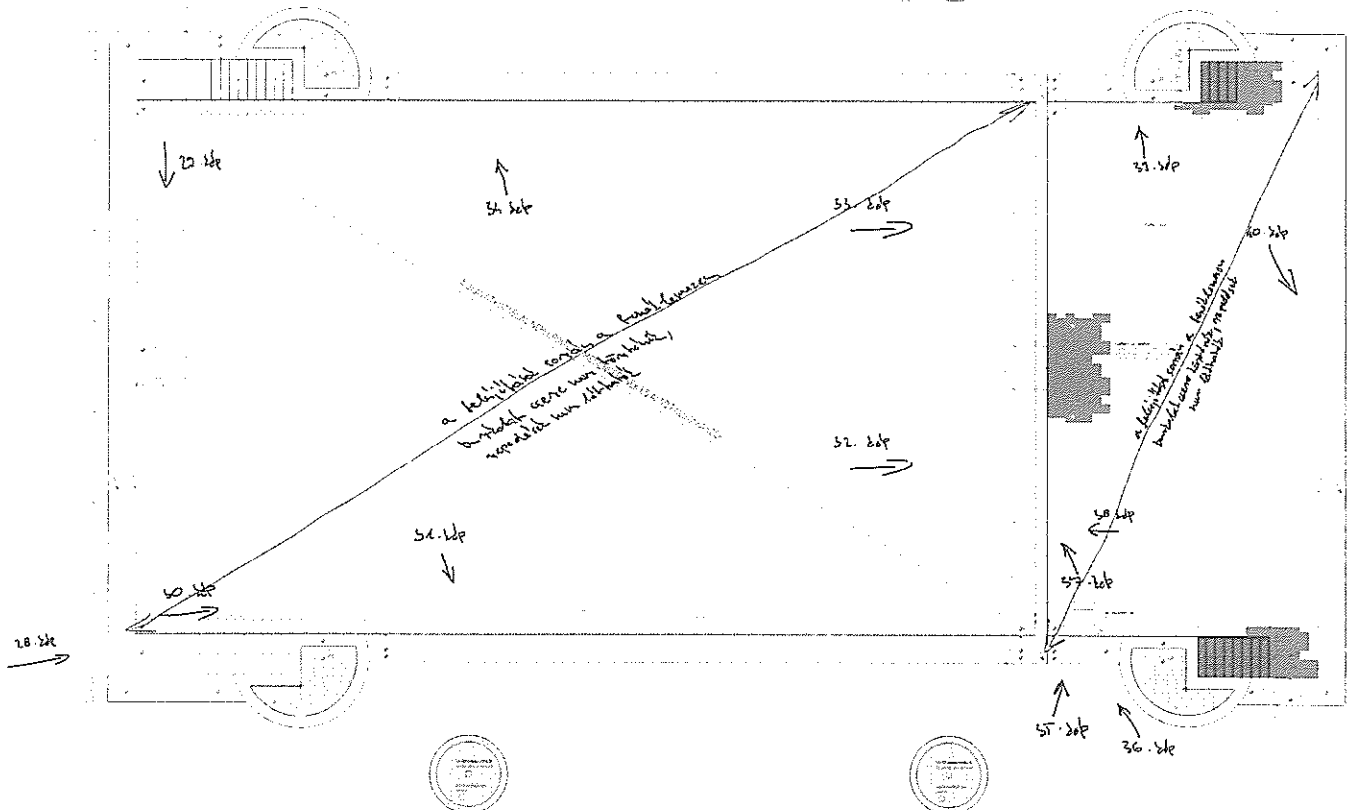
E-01

Atyvárs  
m. n.

Pécs  
2023.10.27

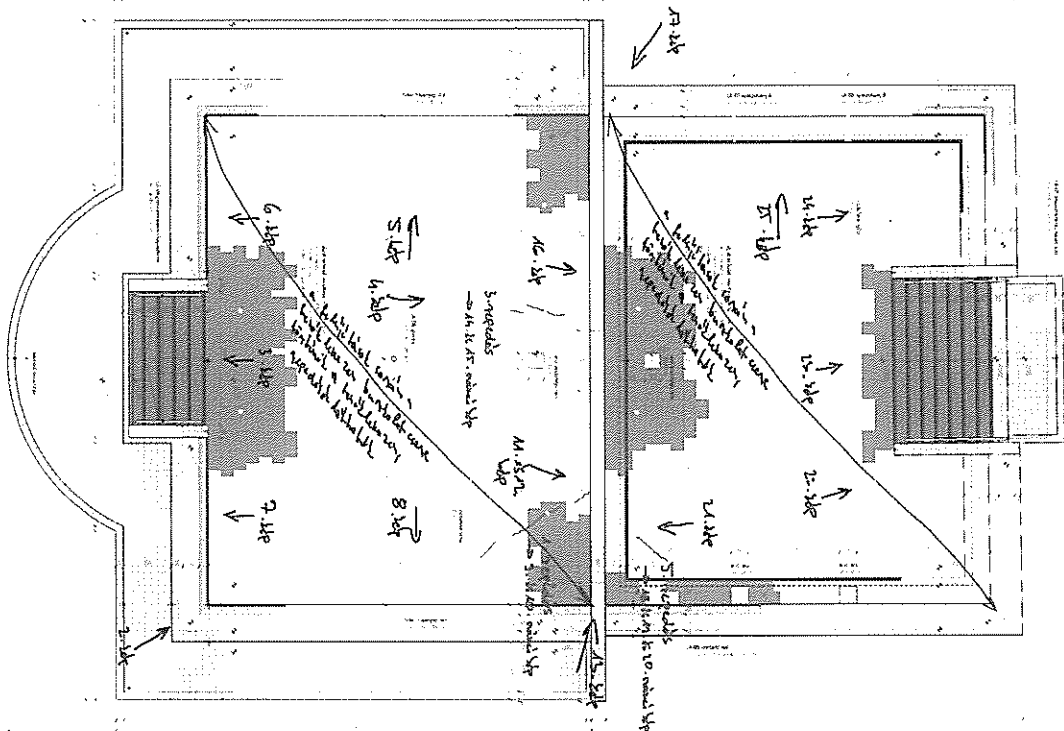
ÜZEMEDENCE

TANMEDENCE



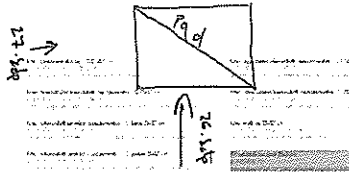
GYERMEKMEDENCÉ

PIHENŐ (THERMAL) MEDENCÉ

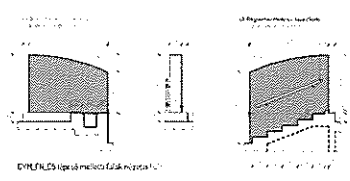
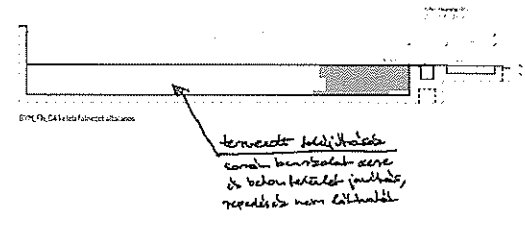
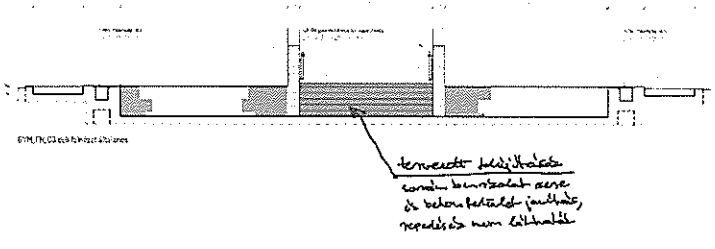
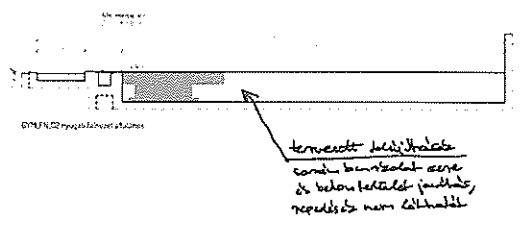
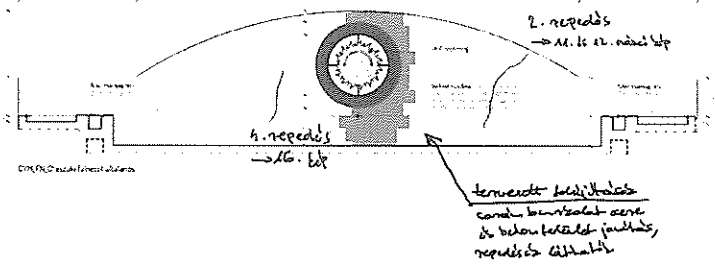


ÉPÍTÉSRE KÖZELBÉLTETÉSEK

- 1. A medence falának vastagsága 20 cm
- 2. A medence falának vastagsága 20 cm
- 3. A medence falának vastagsága 20 cm
- 4. A medence falának vastagsága 20 cm
- 5. A medence falának vastagsága 20 cm



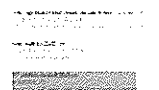
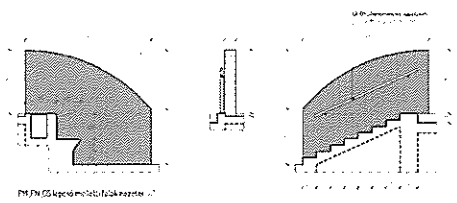
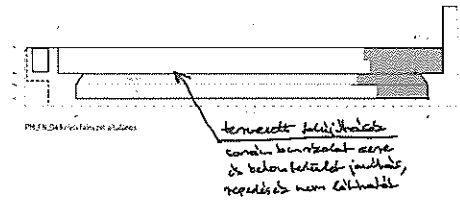
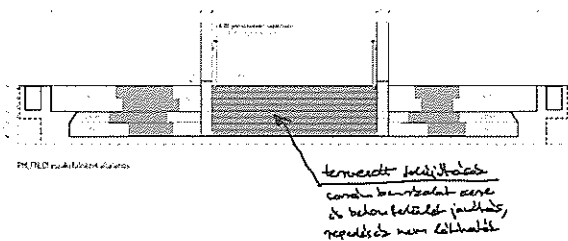
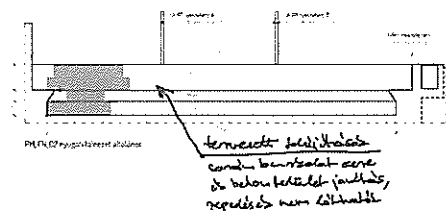
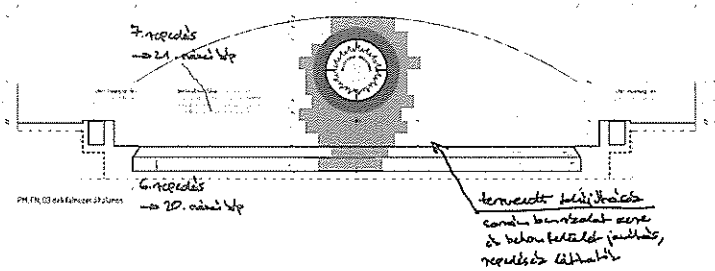
- 6. A medence falának vastagsága 20 cm
- 7. A medence falának vastagsága 20 cm
- 8. A medence falának vastagsága 20 cm
- 9. A medence falának vastagsága 20 cm
- 10. A medence falának vastagsága 20 cm



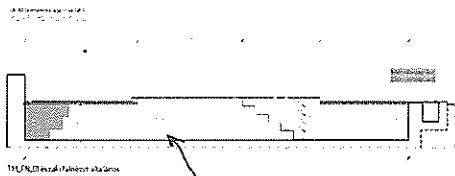
BURJÓLÁPÁNK ÉS EMELETTÉRSŐK

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

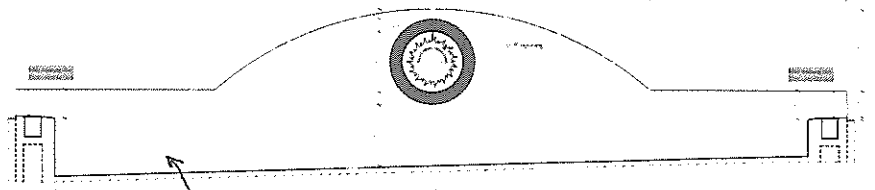


<p>1. RÉSZLET: A pólusok közötti rész</p> <p>2. RÉSZLET: A pólusok közötti rész</p> <p>3. RÉSZLET: A pólusok közötti rész</p>	<p>4. RÉSZLET: A pólusok közötti rész</p> <p>5. RÉSZLET: A pólusok közötti rész</p> <p>6. RÉSZLET: A pólusok közötti rész</p>	<p>7. RÉSZLET: A pólusok közötti rész</p> <p>8. RÉSZLET: A pólusok közötti rész</p> <p>9. RÉSZLET: A pólusok közötti rész</p>	<p>10. RÉSZLET: A pólusok közötti rész</p> <p>11. RÉSZLET: A pólusok közötti rész</p> <p>12. RÉSZLET: A pólusok közötti rész</p>
---	---	---	--



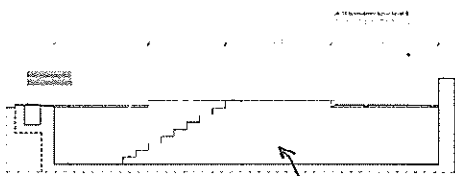
TM/FN/01 dinding bagian atas

tersebut lebih tebal  
 untuk bisa menahan aere  
 & beban ketebalan jaitlah,  
 repedisi non ditahab



TM/FN/02 dinding bagian atas

tersebut lebih tebal  
 untuk bisa menahan aere  
 & beban ketebalan jaitlah,  
 repedisi non ditahab



TM/FN/03 dinding bagian atas

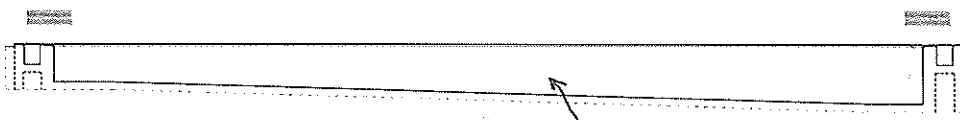
tersebut lebih tebal  
 untuk bisa menahan aere  
 & beban ketebalan jaitlah,  
 repedisi non ditahab



TM/FN/05 jendela bagian atas



TM/FN/05 jendela bagian atas



TM/FN/04 dinding bagian atas

tersebut lebih tebal  
 untuk bisa menahan aere  
 & beban ketebalan jaitlah,  
 repedisi non ditahab

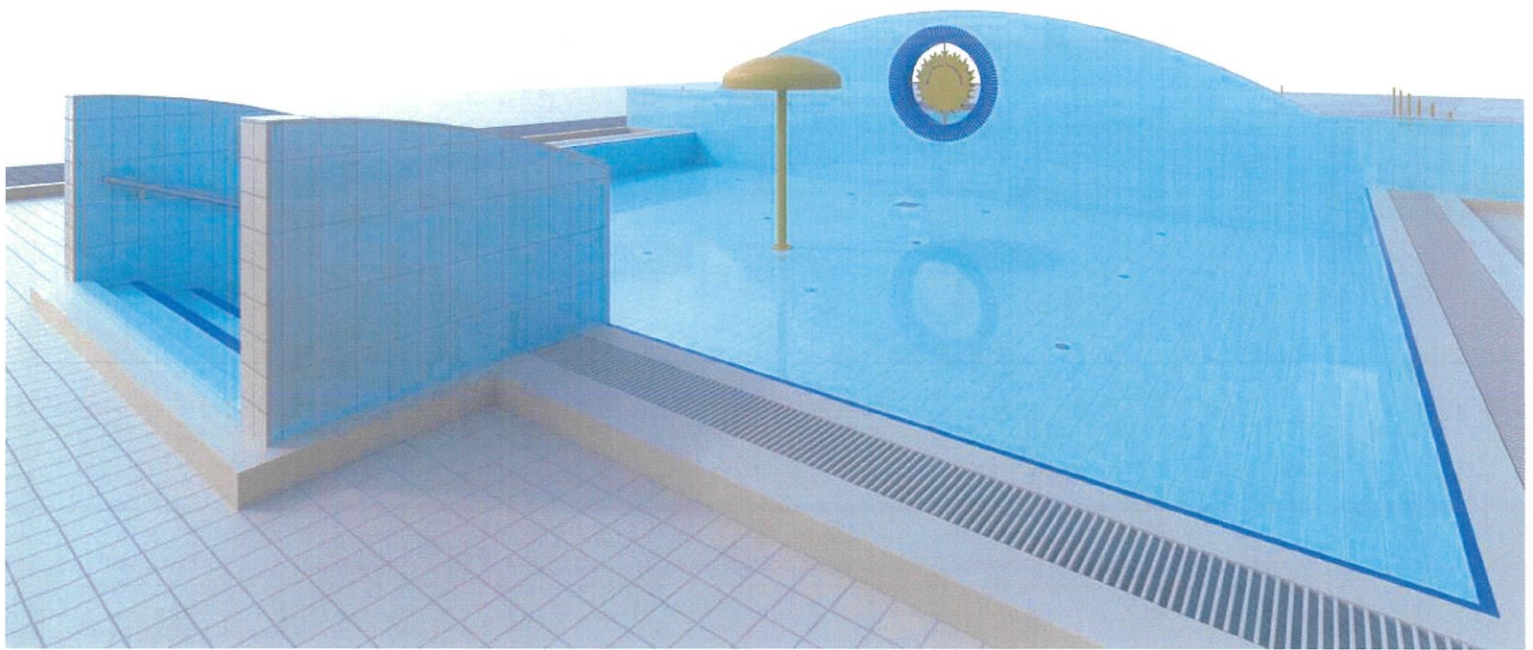
NO	REVISI	REVISI	REVISI
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

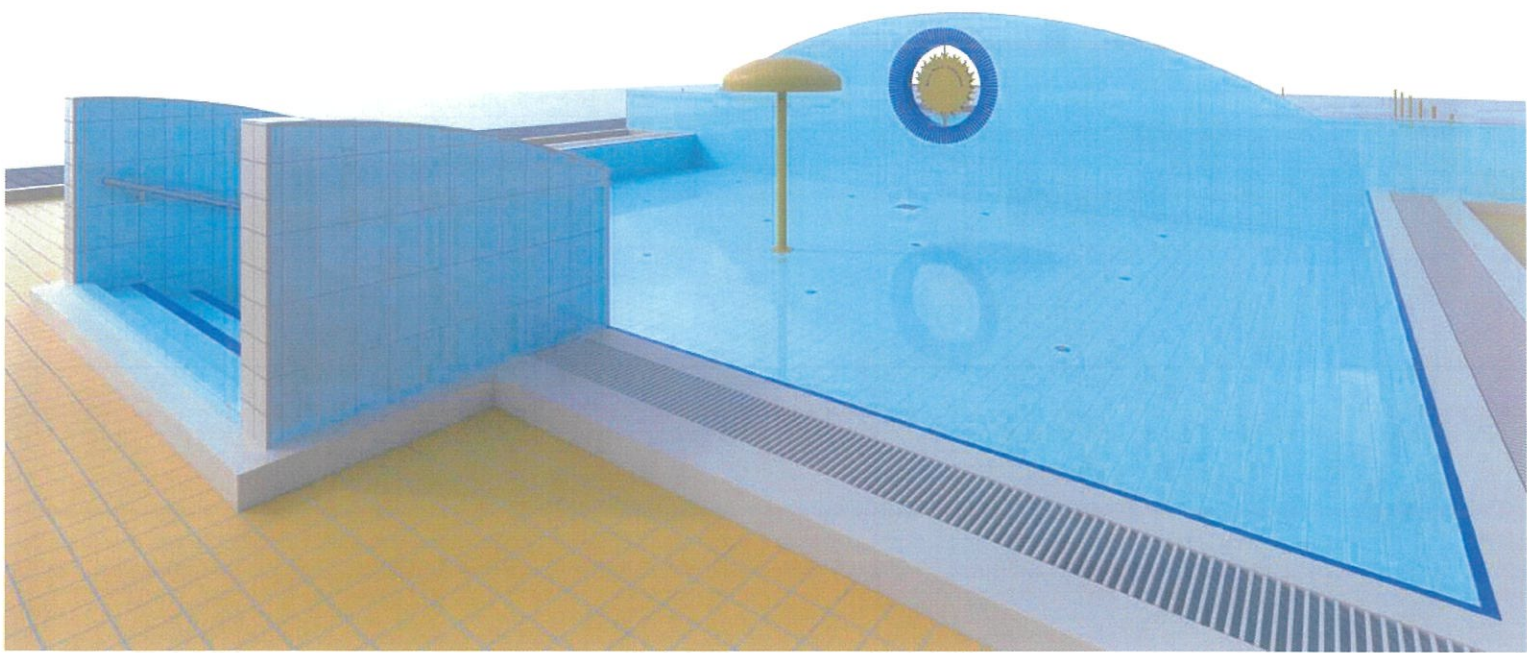


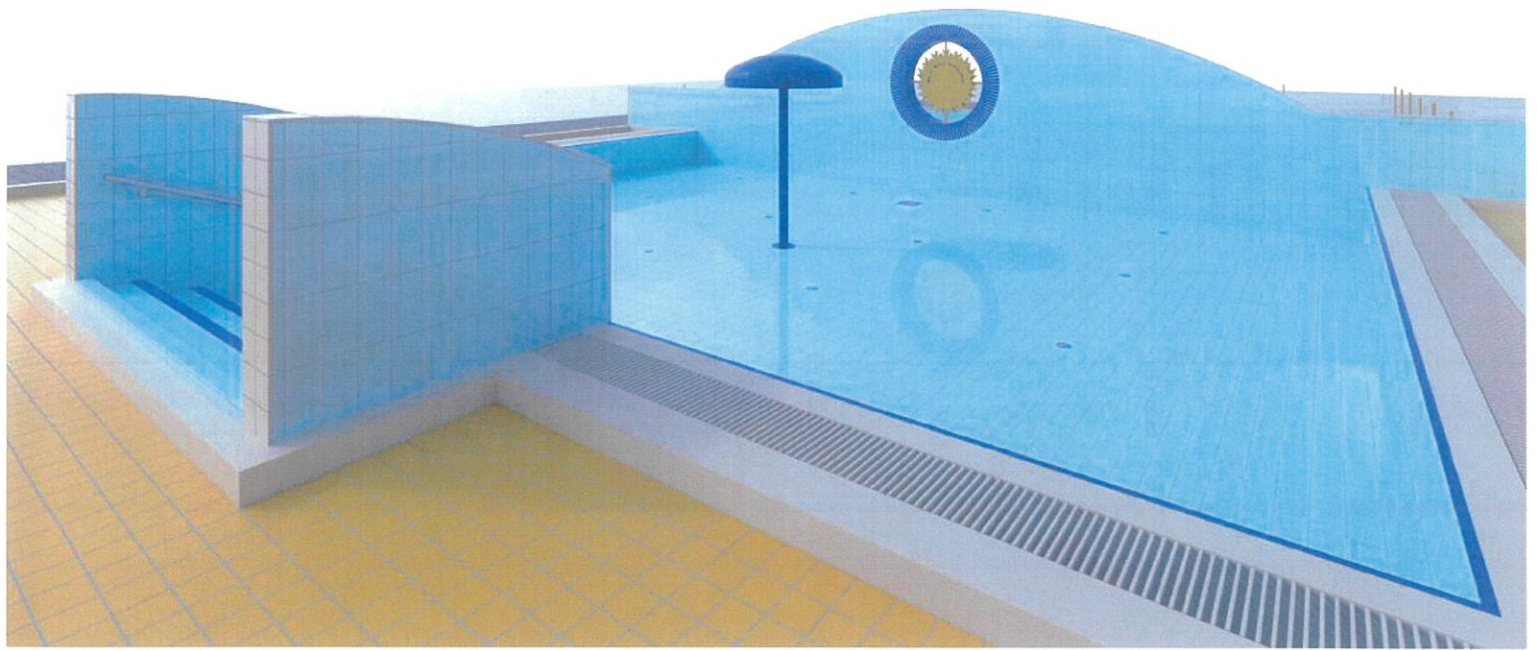
















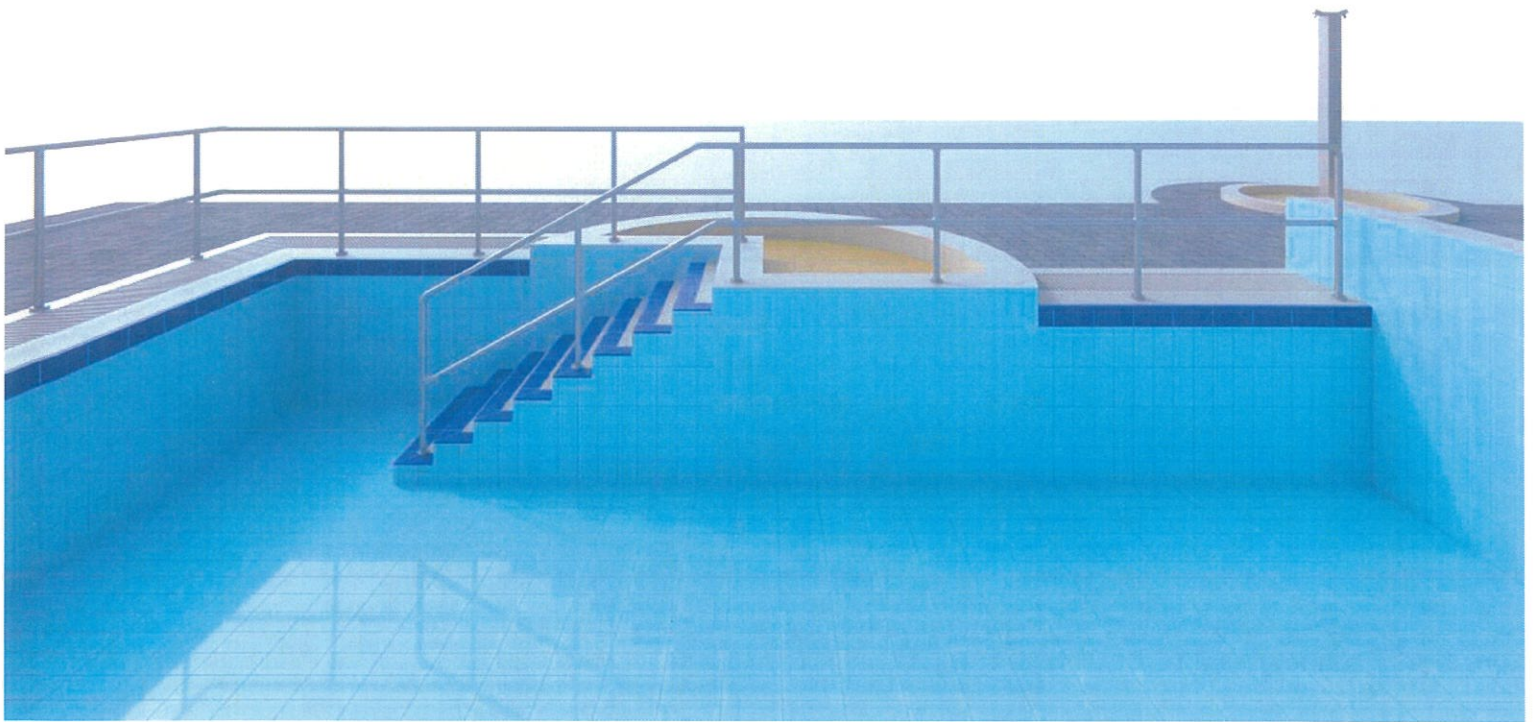


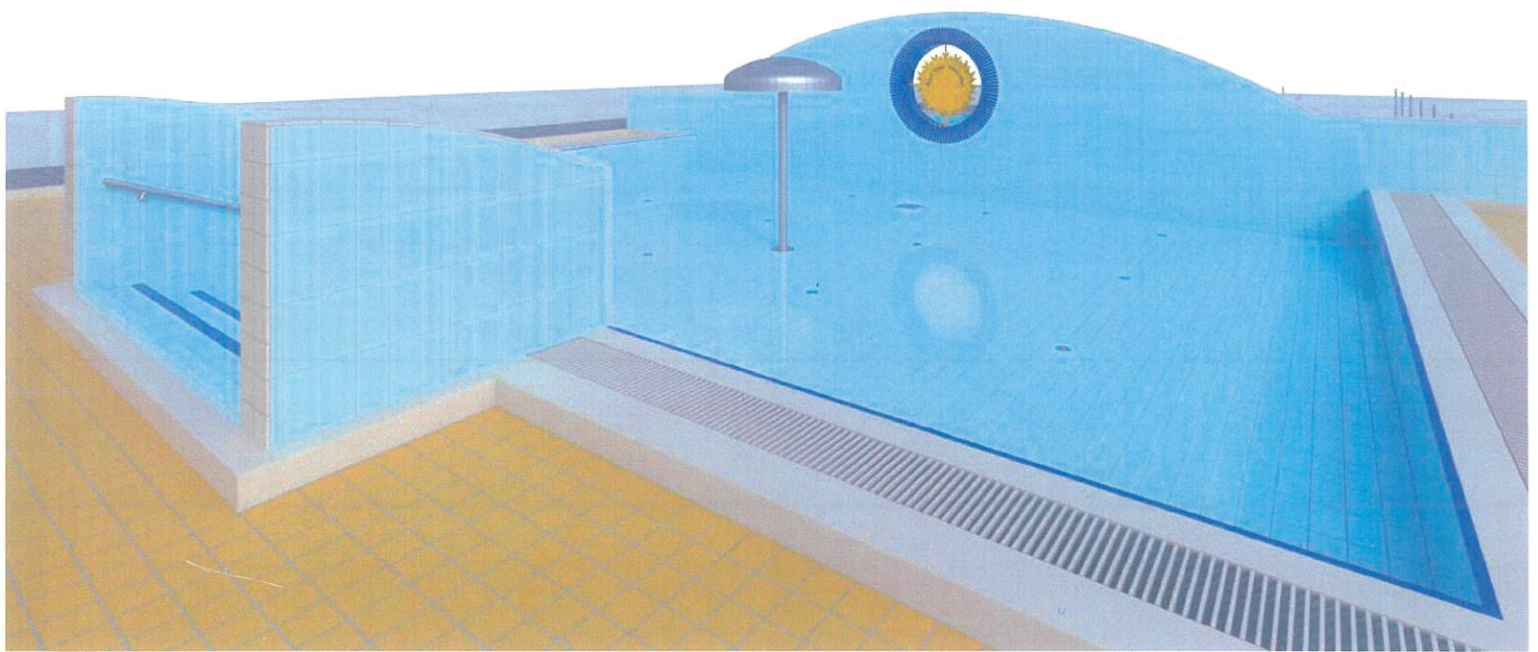








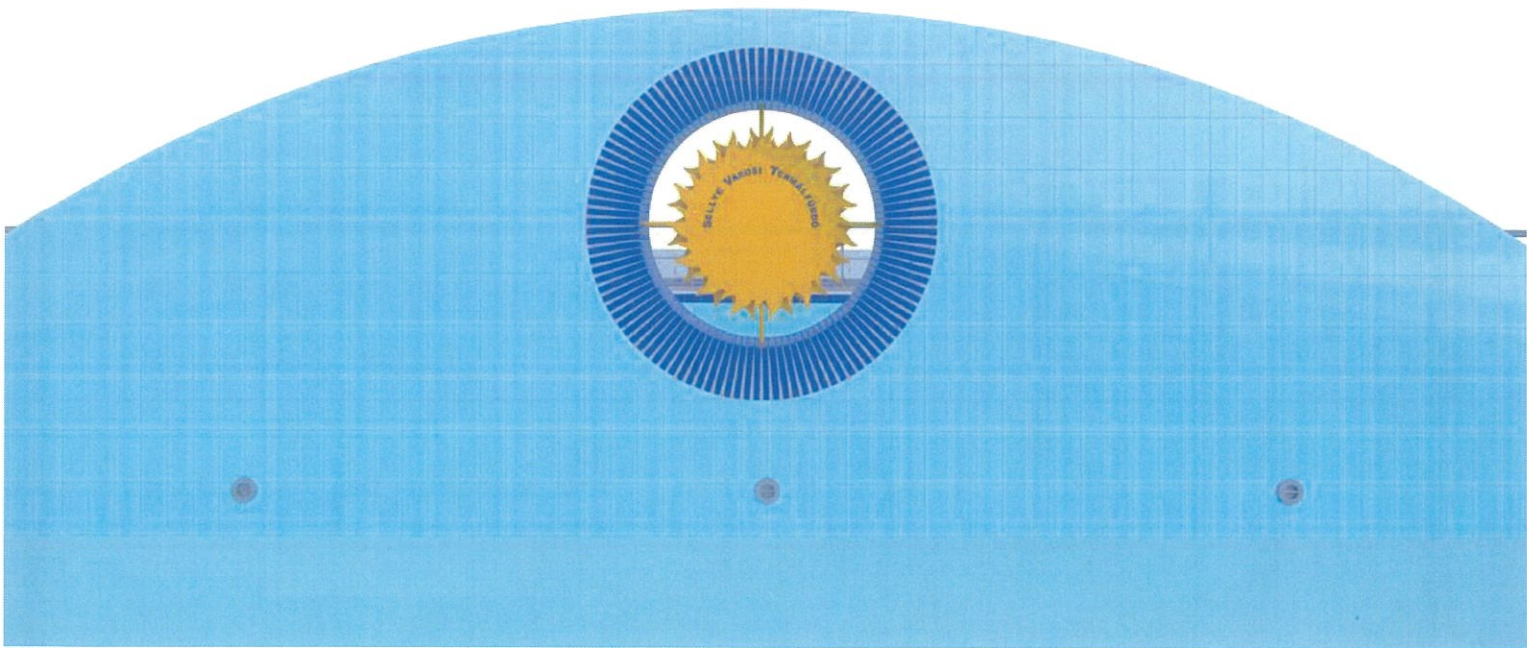
















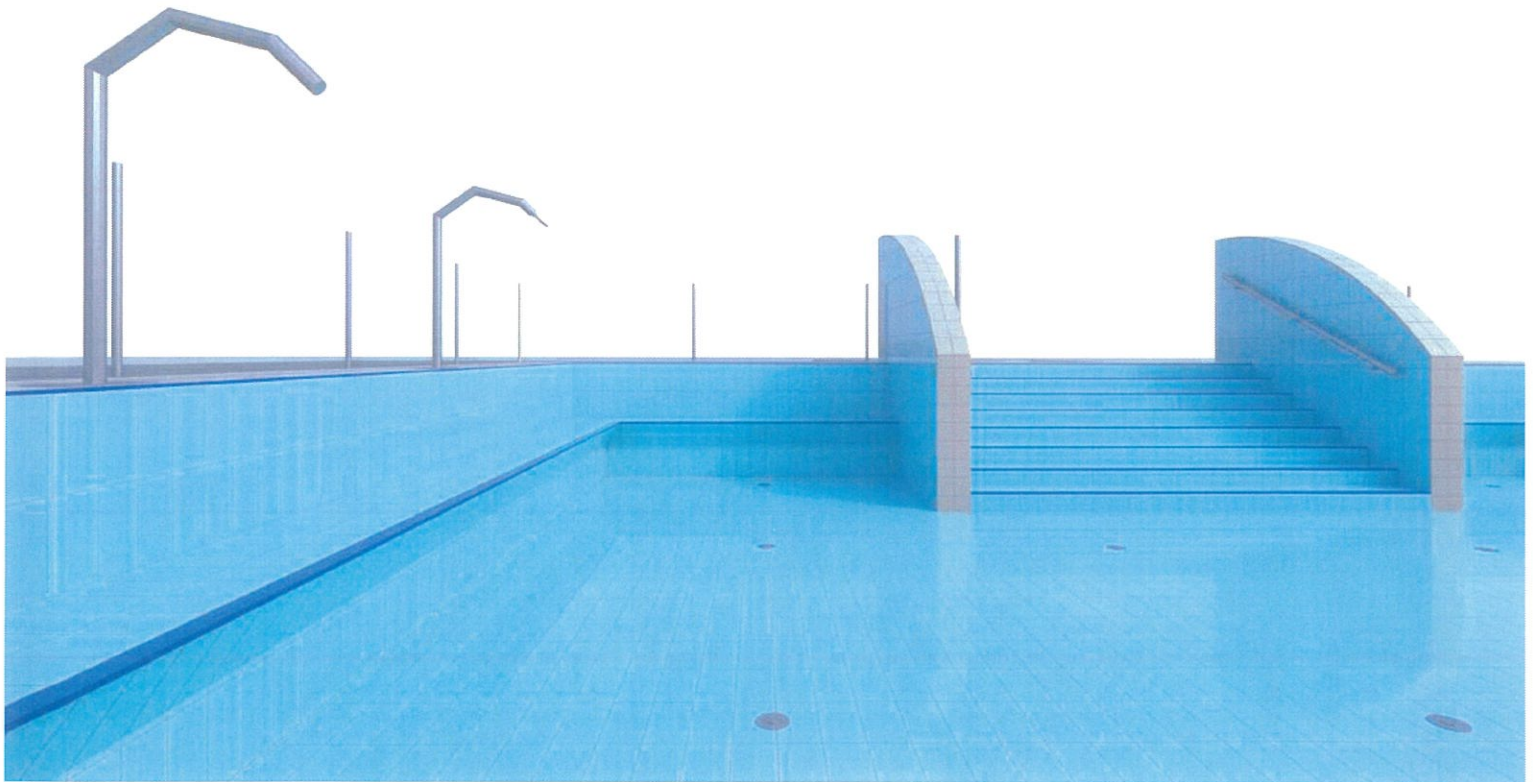


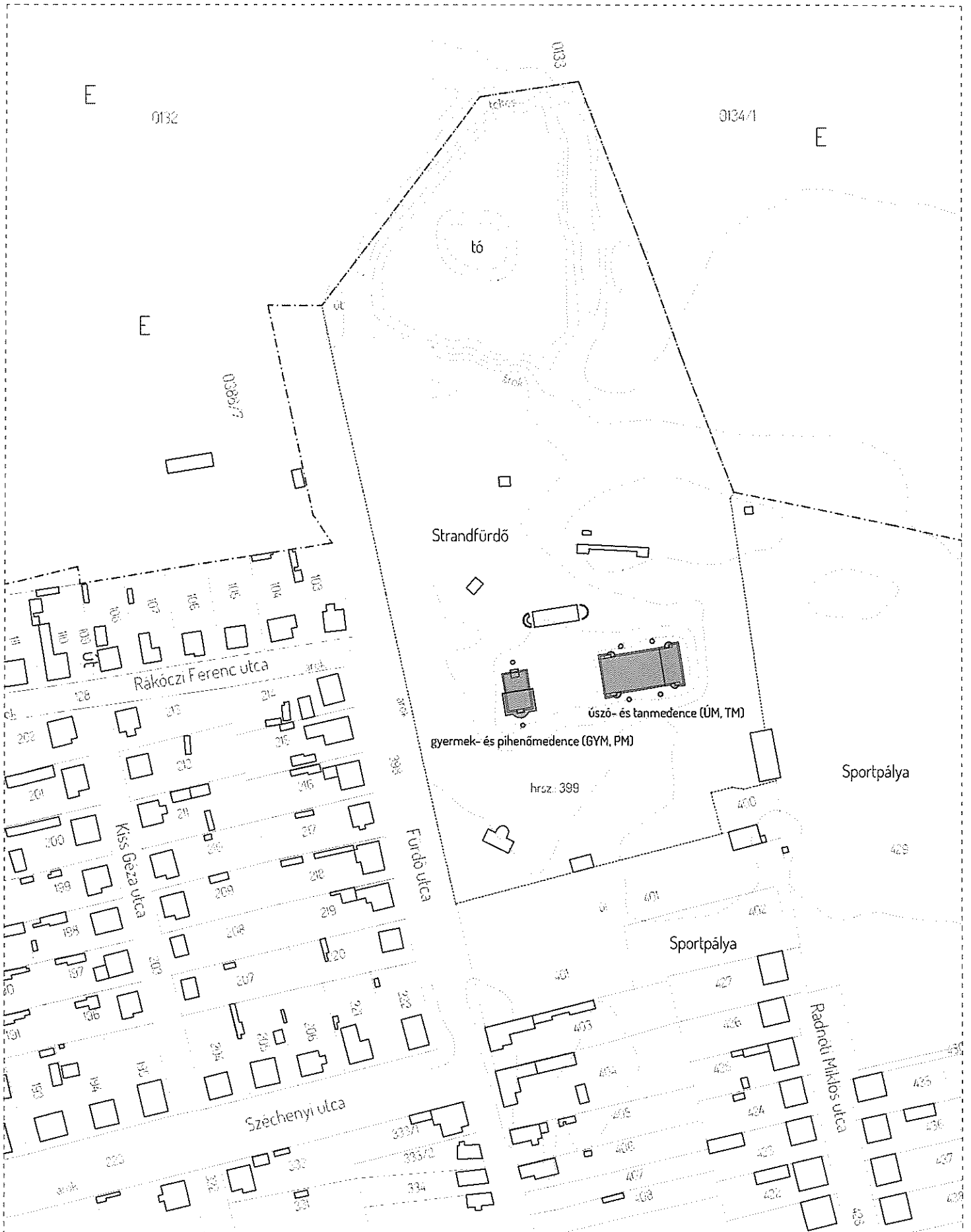


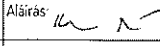







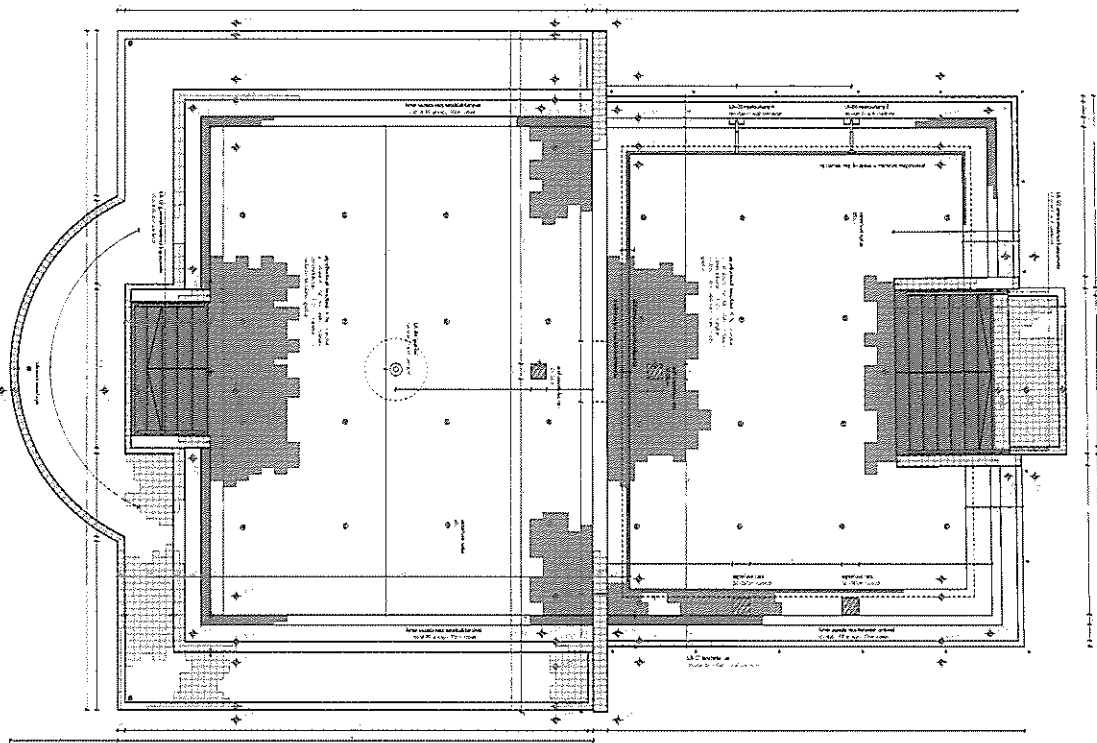




<b>MUNKA MEGNEVEZÉSE:</b> Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújítása	<b>MUNKA TÍPUSA:</b> kiviteli terv	<b>TERVEZŐ NEVE ÉS CÍME:</b> Kokas Balázs 7625 Pécs, Surányi Miklós út 31. nyilvántartási szám: 40820288	<b>TERV LAP MEGNEVEZÉSE, LÉPTÉKE:</b> átnézeti_helyszínrajz m1:2000	<b>E-01</b>
<b>ÉPÍTÉSHELYE, CÍME:</b> 7960 Sellye, Fürdő utca 43. HRSZ: 399	<b>ÉPÍTETŐ NEVE ÉS CÍME:</b> Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa György utca 1. képviseli: Nagy Attila polgármester	<b>MUNKATÁRSAK:</b> Kokas Balázs építész Súvák Csaba költségtérő	Jogosultság: E.02-1554 Aláírás:  Jogosultság: Aláírás: 	
			Pécs, 2025.12.02.	

GYERMEKMEDENCÉ

PIHENŐ (THERMAL) MEDENCE



BURRÓKÖRÜLÉSI ÉS ELHÉLYEZÉSI

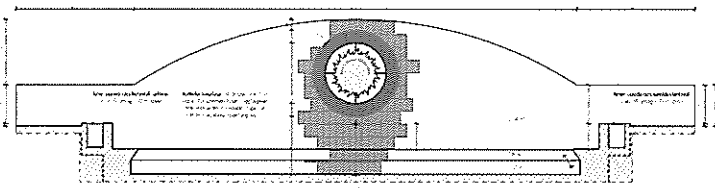
- 1. Burroskörüléti és elhelyezési terv
- 2. Burroskörüléti és elhelyezési terv
- 3. Burroskörüléti és elhelyezési terv
- 4. Burroskörüléti és elhelyezési terv
- 5. Burroskörüléti és elhelyezési terv

- 1. Burroskörüléti és elhelyezési terv
- 2. Burroskörüléti és elhelyezési terv
- 3. Burroskörüléti és elhelyezési terv
- 4. Burroskörüléti és elhelyezési terv
- 5. Burroskörüléti és elhelyezési terv
- 6. Burroskörüléti és elhelyezési terv
- 7. Burroskörüléti és elhelyezési terv
- 8. Burroskörüléti és elhelyezési terv
- 9. Burroskörüléti és elhelyezési terv
- 10. Burroskörüléti és elhelyezési terv

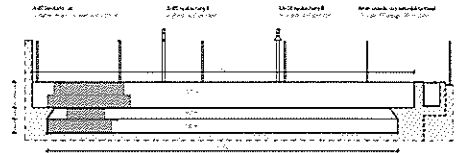
MEGNEVEZÉS	LEÍRÁS	ELHÉLYEZÉS	ELHÉLYEZÉS
1. Burroskörüléti és elhelyezési terv	...	...	...
2. Burroskörüléti és elhelyezési terv	...	...	...
3. Burroskörüléti és elhelyezési terv	...	...	...
4. Burroskörüléti és elhelyezési terv	...	...	...
5. Burroskörüléti és elhelyezési terv	...	...	...
6. Burroskörüléti és elhelyezési terv	...	...	...
7. Burroskörüléti és elhelyezési terv	...	...	...
8. Burroskörüléti és elhelyezési terv	...	...	...
9. Burroskörüléti és elhelyezési terv	...	...	...
10. Burroskörüléti és elhelyezési terv	...	...	...



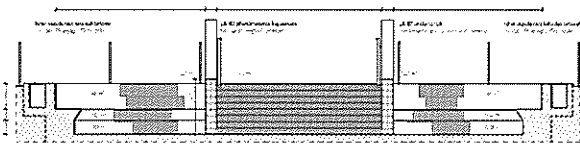




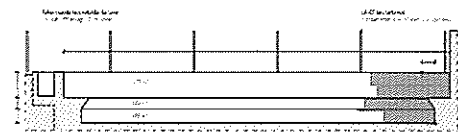
PH.FN.03 ablakfalazat ábrája



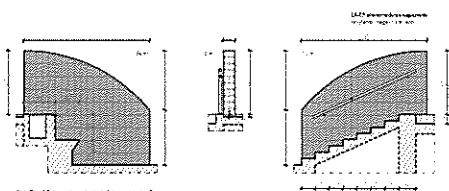
PH.FN.02 nyílófalazat ábrája



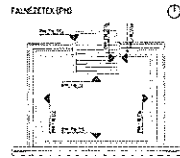
PH.FN.01 együlfalazat ábrája



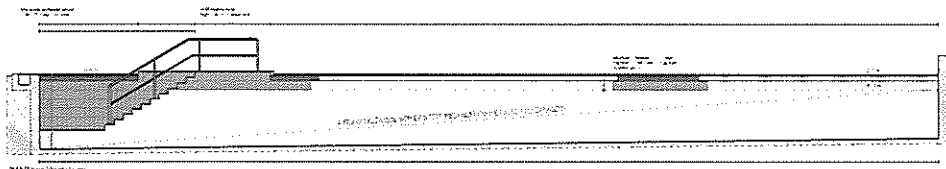
PH.FN.04 kúcsfalazat ábrája



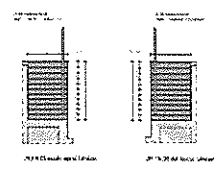
PH.FN.05 lépcsőmelletti falazat részlete



MEGNEVEZÉS	M. SZÁM	MEGNEVEZÉS	M. SZÁM
1. SZELVÉNY	100/100	2. SZELVÉNY	100/100
3. SZELVÉNY	100/100	4. SZELVÉNY	100/100
5. SZELVÉNY	100/100	6. SZELVÉNY	100/100
7. SZELVÉNY	100/100	8. SZELVÉNY	100/100
9. SZELVÉNY	100/100	10. SZELVÉNY	100/100
11. SZELVÉNY	100/100	12. SZELVÉNY	100/100
13. SZELVÉNY	100/100	14. SZELVÉNY	100/100
15. SZELVÉNY	100/100	16. SZELVÉNY	100/100
17. SZELVÉNY	100/100	18. SZELVÉNY	100/100
19. SZELVÉNY	100/100	20. SZELVÉNY	100/100
21. SZELVÉNY	100/100	22. SZELVÉNY	100/100
23. SZELVÉNY	100/100	24. SZELVÉNY	100/100
25. SZELVÉNY	100/100	26. SZELVÉNY	100/100
27. SZELVÉNY	100/100	28. SZELVÉNY	100/100
29. SZELVÉNY	100/100	30. SZELVÉNY	100/100
31. SZELVÉNY	100/100	32. SZELVÉNY	100/100
33. SZELVÉNY	100/100	34. SZELVÉNY	100/100
35. SZELVÉNY	100/100	36. SZELVÉNY	100/100
37. SZELVÉNY	100/100	38. SZELVÉNY	100/100
39. SZELVÉNY	100/100	40. SZELVÉNY	100/100
41. SZELVÉNY	100/100	42. SZELVÉNY	100/100
43. SZELVÉNY	100/100	44. SZELVÉNY	100/100
45. SZELVÉNY	100/100	46. SZELVÉNY	100/100
47. SZELVÉNY	100/100	48. SZELVÉNY	100/100
49. SZELVÉNY	100/100	50. SZELVÉNY	100/100
51. SZELVÉNY	100/100	52. SZELVÉNY	100/100
53. SZELVÉNY	100/100	54. SZELVÉNY	100/100
55. SZELVÉNY	100/100	56. SZELVÉNY	100/100
57. SZELVÉNY	100/100	58. SZELVÉNY	100/100
59. SZELVÉNY	100/100	60. SZELVÉNY	100/100
61. SZELVÉNY	100/100	62. SZELVÉNY	100/100
63. SZELVÉNY	100/100	64. SZELVÉNY	100/100
65. SZELVÉNY	100/100	66. SZELVÉNY	100/100
67. SZELVÉNY	100/100	68. SZELVÉNY	100/100
69. SZELVÉNY	100/100	70. SZELVÉNY	100/100
71. SZELVÉNY	100/100	72. SZELVÉNY	100/100
73. SZELVÉNY	100/100	74. SZELVÉNY	100/100
75. SZELVÉNY	100/100	76. SZELVÉNY	100/100
77. SZELVÉNY	100/100	78. SZELVÉNY	100/100
79. SZELVÉNY	100/100	80. SZELVÉNY	100/100
81. SZELVÉNY	100/100	82. SZELVÉNY	100/100
83. SZELVÉNY	100/100	84. SZELVÉNY	100/100
85. SZELVÉNY	100/100	86. SZELVÉNY	100/100
87. SZELVÉNY	100/100	88. SZELVÉNY	100/100
89. SZELVÉNY	100/100	90. SZELVÉNY	100/100
91. SZELVÉNY	100/100	92. SZELVÉNY	100/100
93. SZELVÉNY	100/100	94. SZELVÉNY	100/100
95. SZELVÉNY	100/100	96. SZELVÉNY	100/100
97. SZELVÉNY	100/100	98. SZELVÉNY	100/100
99. SZELVÉNY	100/100	100. SZELVÉNY	100/100

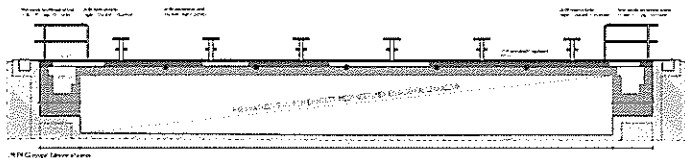


1/12/2018 Section 1

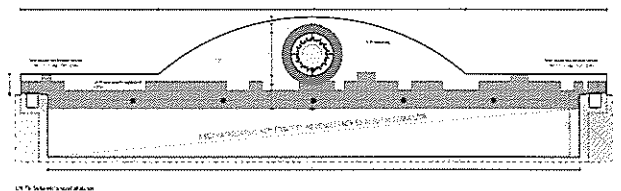


1/12/2018 Section 2

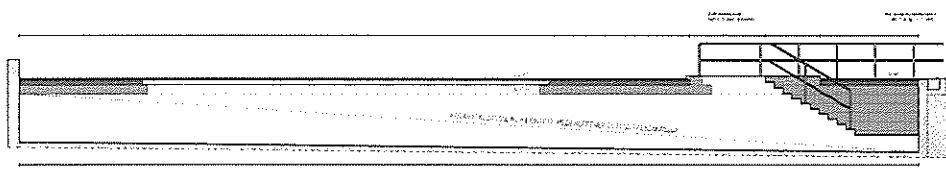
1/12/2018 Section 3



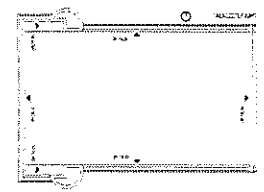
1/12/2018 Section 4



1/12/2018 Section 5



1/12/2018 Section 6



1/12/2018 Section 7

NO.	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUED FOR PERMIT	1/12/2018		
2	REVISION			
3	REVISION			
4	REVISION			
5	REVISION			

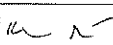


## LAKATOS ELEMÉK

Új lakatos szerkezetek, illetve meglévő elemek megújítása

### Megjegyzések:

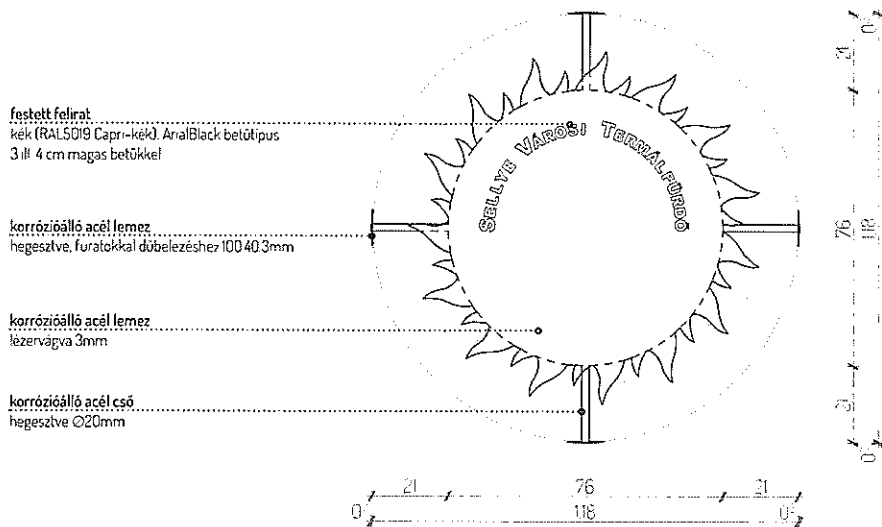
A lakatos szerkezetek kivitelezését uszodatechnikai szakcégtől kell megrendelni!  
Az újonnan készítendő elemek kivitelezése előtt helyszíni méretvételezés szükséges!

MUNKA MEGNEVEZÉSE:	MUNKA TÍPUSA:	TERVEZŐ NEVE ÉS CÍME:	TERVLAP MEGNEVEZÉSE, LÉPTÉKE:	E-08
Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújítása	kiviteli terv	Kokas Balázs 7625 Pécs, Surányi Miklós út 31. nyilvántartási szám: 40820288	lakatos_elemek m1:20	
ÉPÍTÉS HELYE, CÍME:	ÉPÍTETŐ NEVE ÉS CÍME:	MUNKATÁRSAK:	Jogosultság: É.02-1554	Aláírás: 
7960 Sellye, Fürdő utca 43. HRSZ.: 399	Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa György utca 1. képviseli: Nagy Attila polgármester	Kokas Balázs építész Suvák Csaba költseztetés	Jogosultság:	Aláírás:
				Pécs, 2025. 12. 02.

### LA-01 napkorong

Korrózióálló acél (KO 38 LC). Lézervágva, a kétoldali "napkorongok" és a rögzítő szárak a középső, henger alakúra hajlított lemezre hegesztve. Porszórt felülettel, sárga színben (RAL1003 szignálsárga), kék (RAL5019 Capri-kék) felíráttal.

Az elemből 2db készül, a medence elválasztó falak kör alakú nyílásaiba, vegyi dűbelezéssel, a vasbeton falszerkezethez rögzítendők.



előlnézet m1:20

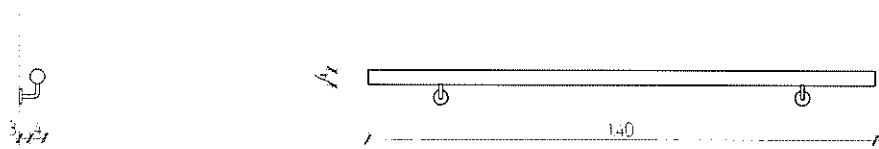
oldalnézet m1:20

### LA-02 gyermekmedence kapaszkodó

MEGLÉVŐ, FELÚJÍTANDÓ ELEM

Meglévő korrózióálló acél szerkezet, felújítandó üvegöngyös légfúvós tisztítással, felületkezeléssel.

Az elemből 2db készül, egy balos, egy jobbos kivitelben, a gyermekmedence lépcső oldalfalaira rögzítve, vegyi dűbelezéssel.



előlnézet m1:20

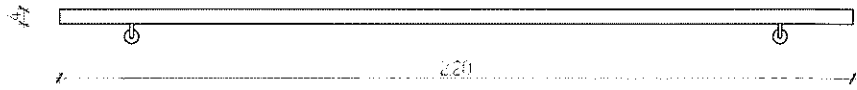
oldalnézet m1:20

### LA-03 pihenőmedence kapaszkodó

### MEGLÉVŐ, FELÚJÍTANDÓ ELEM

Meglévő korrózióálló acél szerkezet, felújítandó üveggyöngyös légfúvós tisztítással, felületkezeléssel.

Az elemből 2db készült, egy balos, egy jobbos kivitelben, a pihenőmedence lépcső oldalfalaira rögzítve, vegyi dűbelezéssel.



előlnézet ml:20

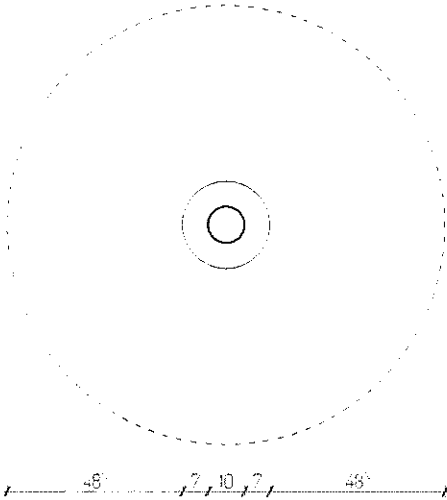
oldalnézet ml:20

### LA-04 "gomba"

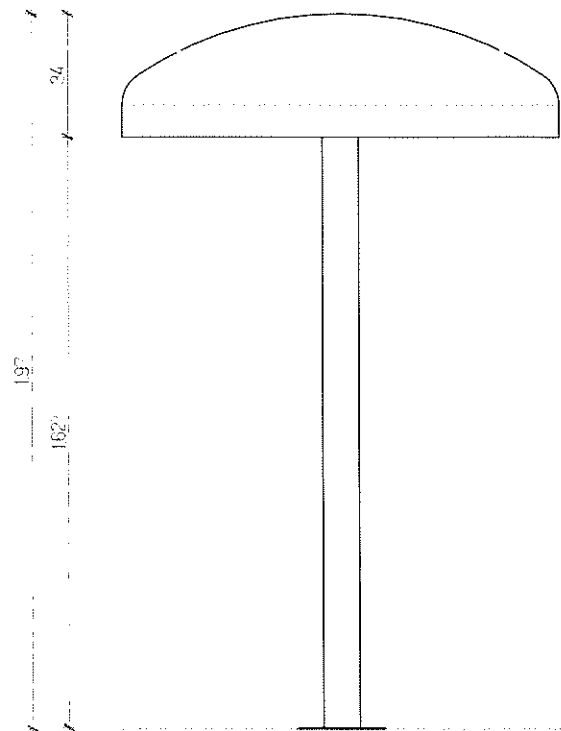
### MEGLÉVŐ, FELÚJÍTANDÓ ELEM

Meglévő korrózióálló acél szerkezet, felújítandó üveggyöngyös légfúvós tisztítással, felületkezeléssel.

Az elem a gyermekmedence aljzatára rögzül, vegyi dűbelezéssel.



felülnézet ml:20



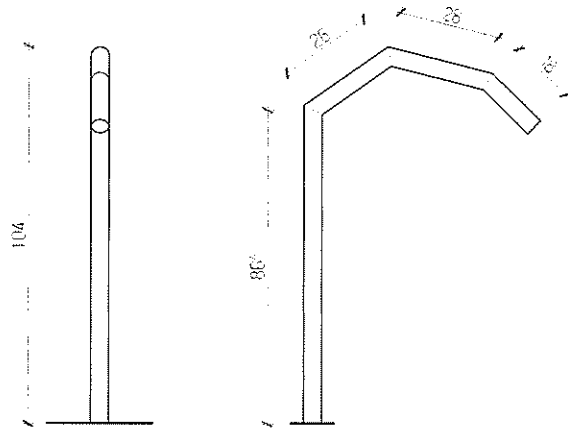
oldalnézet ml:20

### LA-05 nyakzuhany A

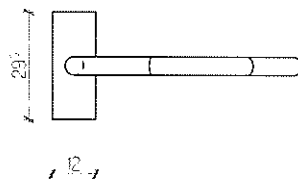
### MEGLÉVŐ, FELÚJÍTANDÓ ELEM

Meglévő korrózióálló acél szerkezet, felújítandó üveggyöngyös légfúvós tisztítással, felületkezeléssel. A csőszerkezet vége levágandó, helyére új fúvóka építendő, menetes, cserélhető kialakítással.

Az elem a pihenőmedence peremére rögzül, vegyi dűbelezéssel.



oldalnézetek ml:20



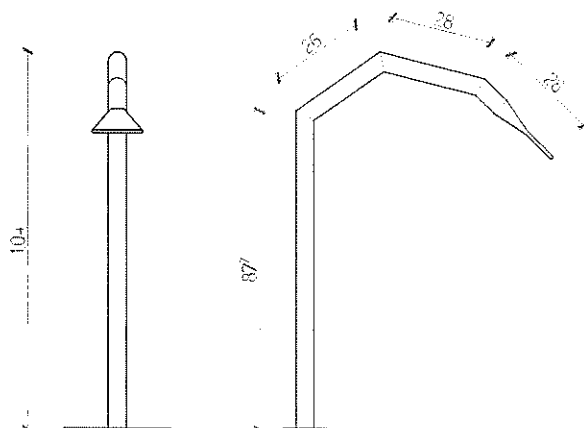
felülnézet ml:20

### LA-06 nyakzuhany B

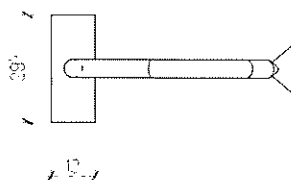
### MEGLÉVŐ, FELÚJÍTANDÓ ELEM

Meglévő korrózióálló acél szerkezet, felújítandó üveggyöngyös légfúvós tisztítással, felületkezeléssel. A csőszerkezet vége levágandó, helyére új fúvóka építendő, menetes, cserélhető kialakítással.

Az elem a pihenőmedence peremére rögzül, vegyi dűbelezéssel.



oldalnézetek ml:20

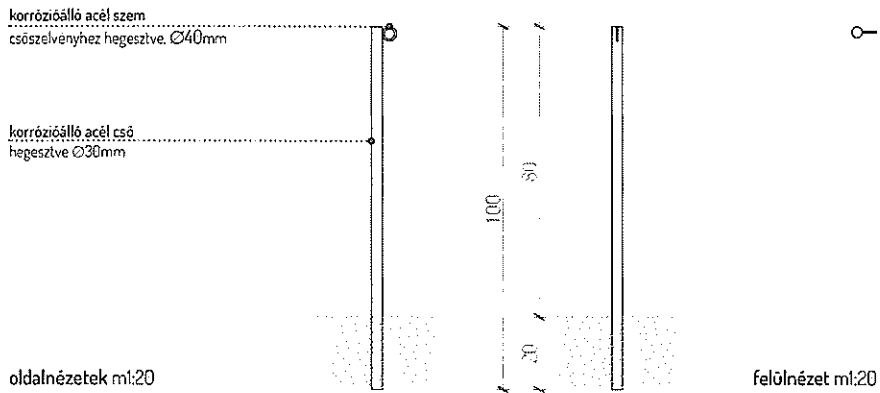


felülnézet ml:20

### LA-07 lánctartó rúd

Korrózióálló acél (KO 38 LC) szerkezetből készülő elemek, üveggyöngyös légfúvásos felületkezeléssel. A függőleges csőszelvény darabokhoz acél szem rögzítél, hegesztéssel.

Az elemből 16 db készül, a pihenőmedence peremén, a térkő burkolatba betonozva.

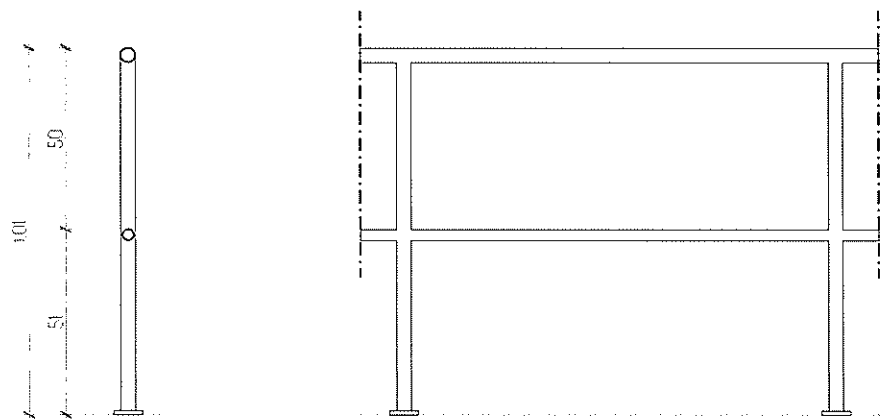


### LA-08 medence korlát

MEGLÉVŐ, FELÚJÍTANDÓ ELEM

Meglévő korrózióálló acél szerkezet, felújítandó üveggyöngyös légfúvásos tisztítással, felületkezeléssel.

Az elemből 58,39 folyóméter készült, felújítást követően a tanmedence és az úszómedence peremeire rögzítendő, vegyi dűbelezéssel.



### LA-09 úszómedence rajtkő

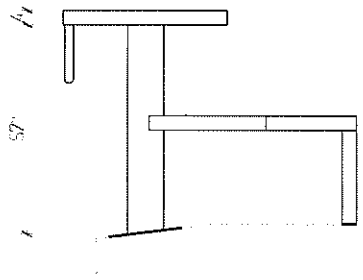
### MEGLÉVŐ, FELÚJÍTANDÓ ELEM

Meglévő korrózióálló acél szerkezet, felújítandó üveggyöngyös légfúvós tisztítással, felületkezeléssel. A felületekre ragasztott eredeti gumi borítás cserélendő.

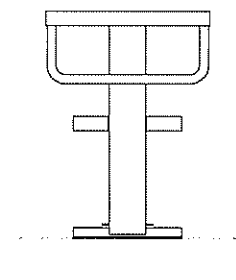
Az elemből 6db készült, felújítást követően az úszómedence peremére rögzítendő, vegyi dűbelezéssel.



felülnézet m1:20



oldalnézet m1:20



előlnézet m1:20

### LA-10 sávelválasztó rögzítőelem

Korrózióálló acél (KO 38 LC) szerkezetből készülő elemek, üveggyöngyös légfúvós felületkezeléssel. A kör alakúra vágott acél lemehez hegesztéssel rögzítendő egy kidomborodó körszelvény csatlakoztató elem. Az elem felületei ívelten, lekerekítve alakítandók ki.

Az elemből 10 db készül, az úszómedence végfalaira vegyi dűbellel rögzítve, a jelenlegi sávelválasztók helyére.



előlnézet m1:20

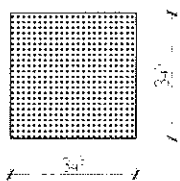


oldalnézet m1:20

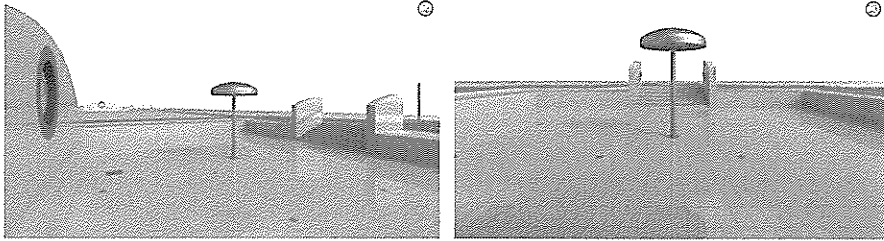
### LA-11 légbefúvó acélrács

Korrózióálló, 3mm-es acél (KO 38 LC) lemezből készülő elemek, üveggyöngyös légfúvós felületkezeléssel. Az acél lemez furatolt,  $\varnothing 3\text{mm}$ -es lyukmérettel, 50x50mm-es rasterben.

Az elemből 2 db készül, a pihenőmedence ülőfelületén helyezendők el a meglévő foglalatokba, a jelenlegi levegőfúvó rácsok helyére.

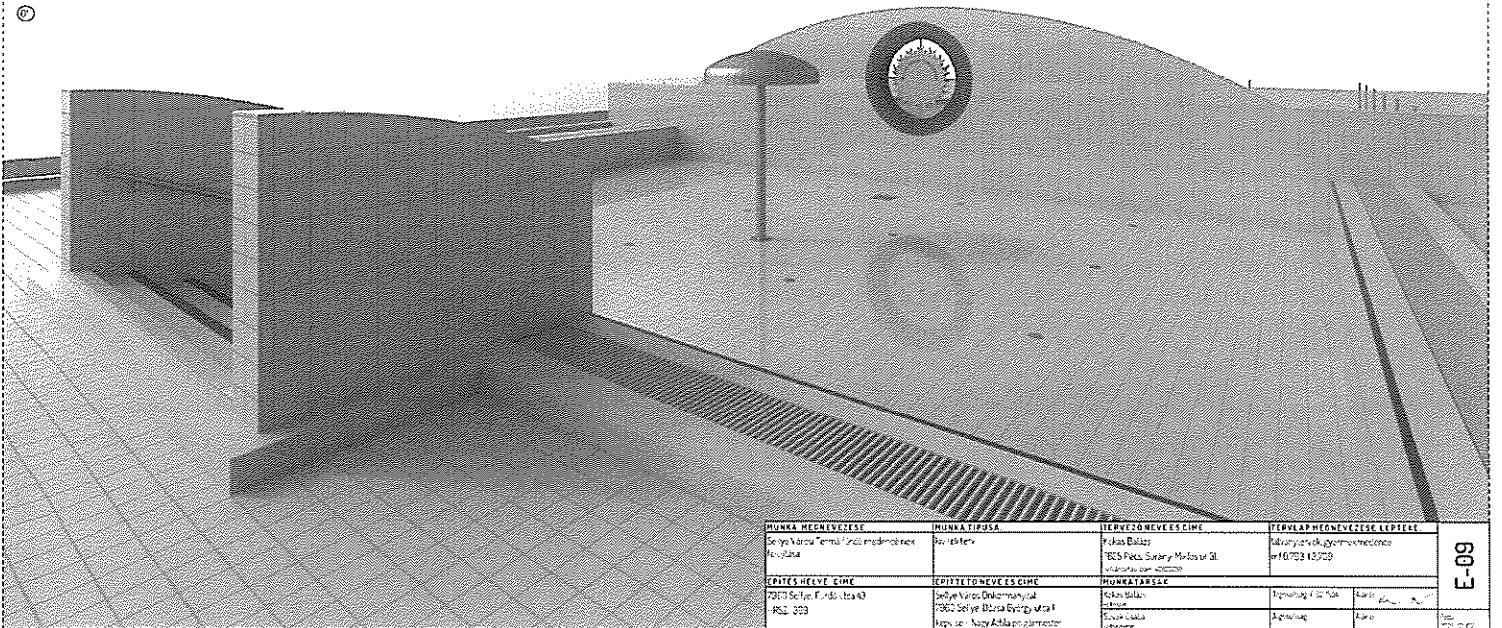


felülnézet m1:20



**GYERMEKMEDECSE LÁTÁNYTERVEI**

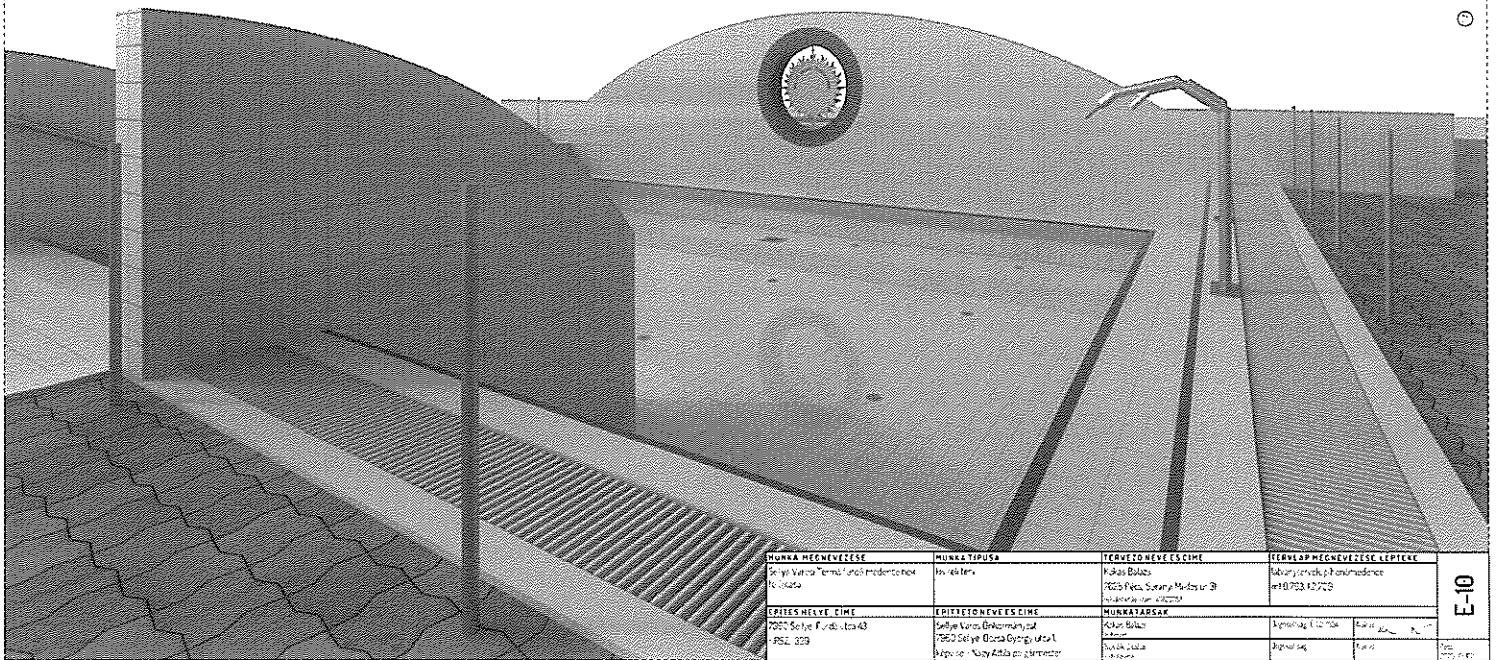
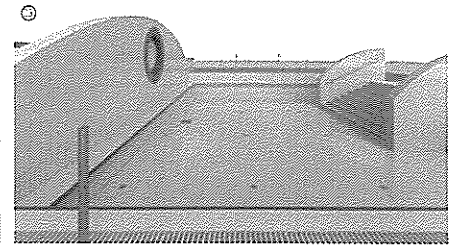
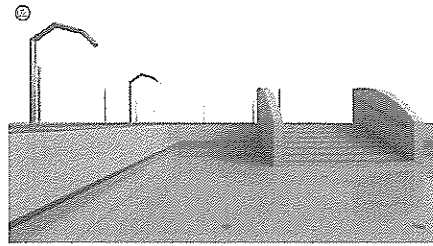
- ① gyermekmedence és az ahhoz tartozó kádfelépítés a medence elülső részén
- ② gyermekmedence medenceüreki elcsatornázásai
- ③ gyermekmedence medenceüreki gumiút csatlakozás



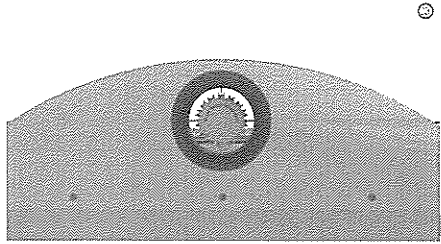
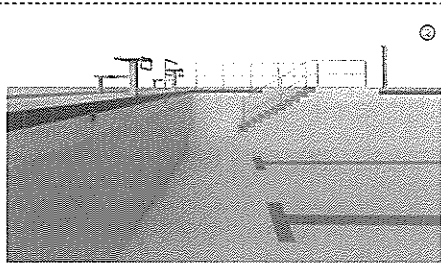
MUNKA MEGNEVEZÉSE	MUNKATÍPUSA	TERVEZŐ NEVE(S) ÉS CÍME	TERVEZÉSI MEGNEVEZÉSE, LEÍRÁSA
Selye Városi Termál-Uszoda felújítás	Résztétel	Fekes Balázs BOS Pécsett Széchenyi-Medence Ut. 31. 6023 Pécs	Selye Városi Uszoda felújítása tervezési leírás
ÉRTELMEZŐ ÉS LEÍRÁS	ÉPÍTÉSI TERVEZÉS ÉS LEÍRÁS	MUNKATÁRSASÁG	TERVEZÉSI MEGNEVEZÉSE, LEÍRÁSA
PSZ 303	Selye Városi Önkormányzat 6023 Selye Búza Újvárosi Ut. 4. Képviselet - Közvetlen elnökség	Kékes Balázs Kékes Kékesvárosi Kékes	Selye Városi Uszoda felújítása tervezési leírás

**PIHENOMÉDÉNCÉLATVANYTERVEZŐ**

- ① pihenőmedence esélyegyenlőségi háttérben a medence előtti szobafal
- ② pihenőmedence medencetetőn az előtti nyílásnyílás
- ③ pihenőmedence medencetetőn a külső lépcső

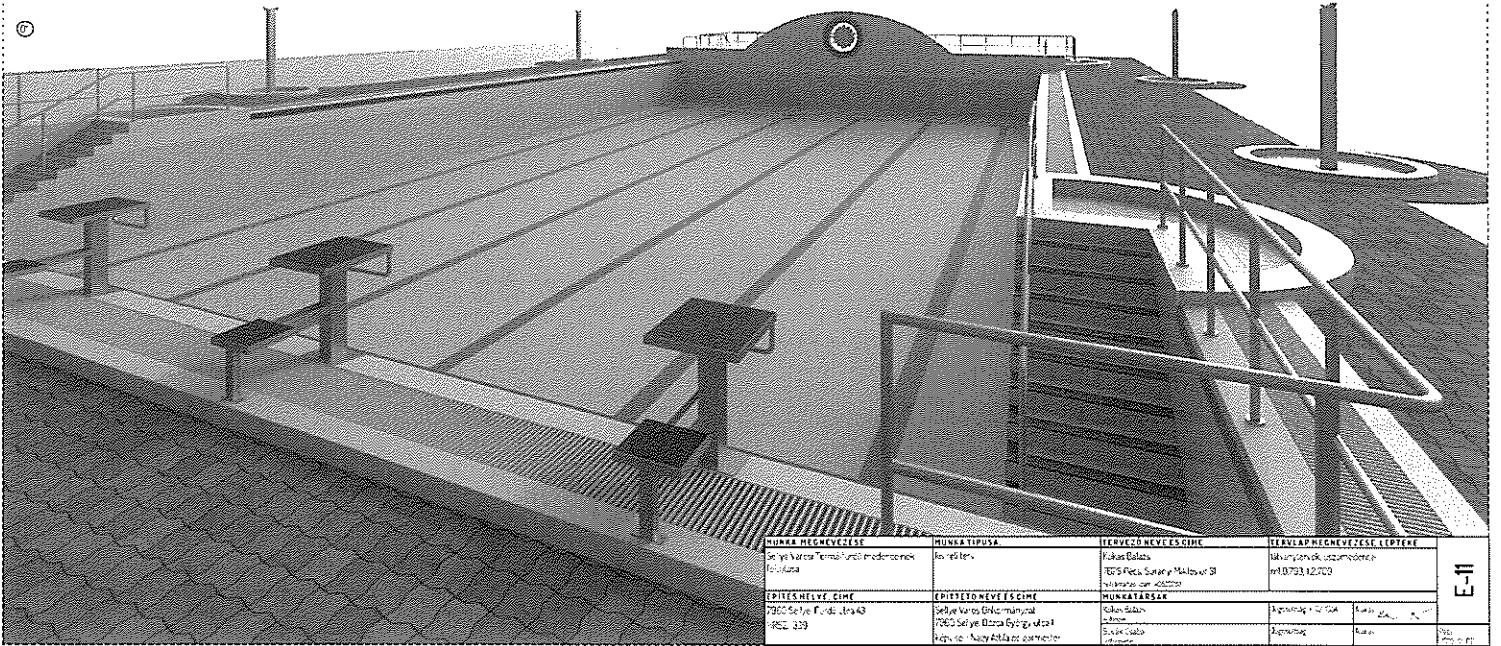


MUNKÁRŐKEZELÉS	MUNKATÍPUS	TERVEZŐNEVEZÉS	TERVEZŐNEVEZÉS KEZELÉSE
Szégyenkeresztény Termélfűtési medence előtti szobafal	Építési munka	Károly Balázs 2023 Pécs, Szégyenkeresztény Medence előtti szobafal	Szégyenkeresztény pihenőmedence előtti szobafal 10/2023/10/2023
ÉPÍTÉS HELYE, ÉPÍTÉS	ÉPÍTÉS TERVEZÉS ÉPÍTÉS	MUNKÁRŐKEZELÉS	
2023/2023 Szégyenkeresztény Medence előtti szobafal 10/2023/10/2023	Szégyenkeresztény Medence előtti szobafal 2023/2023 Szégyenkeresztény Medence előtti szobafal 10/2023/10/2023	Károly Balázs 2023 Pécs, Szégyenkeresztény Medence előtti szobafal	10/2023/10/2023 10/2023/10/2023

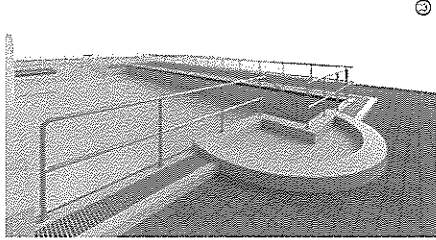
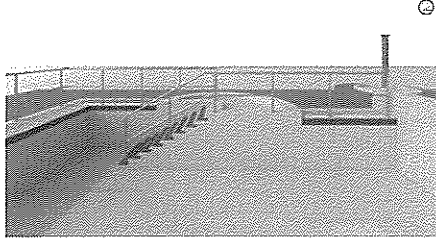


**ÜSZÖMEDENCE LÁTVANYTERVEI**

- ① üzemeléshez szükséges létesítmények felújítása és új berendezések, berendezések felújítása
- ② üzemeléshez szükséges létesítmények felújítása
- ③ medence felújítása, létesítmények felújítása, berendezések felújítása

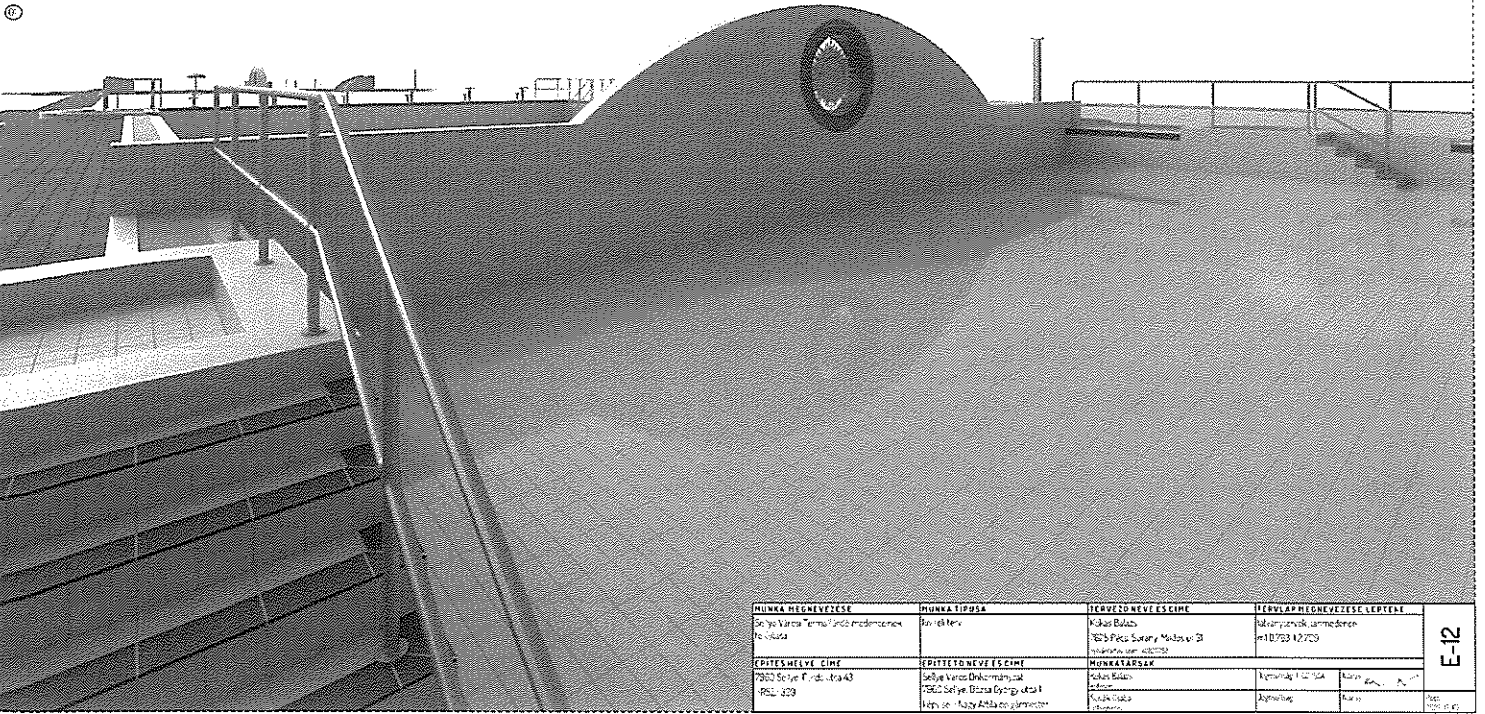


MUNKÁRHELYNEVEZÉS	MUNKATÍPUSA	TERVEZŐ NEVEZÉSE	TERVEZŐ NEVEZÉSE
Selye István Építési és Építőipari Kft.	Építési	Kálmán Balázs	Selye István Építőipari Kft.
7200 Selye, Földi út 43	Építési	Kálmán Balázs	7200 Selye, Földi út 43
RSZ 339	Építési	Kálmán Balázs	RSZ 339
ÉPÍTÉSHELYE, CÍME	ÉPÍTÉSHELYE, CÍME	MUNKATÁRSAK	TERVEZŐ NEVEZÉSE, CÉLTEREM
7200 Selye, Földi út 43	7200 Selye, Földi út 43	Kálmán Balázs	Selye István Építőipari Kft.
RSZ 339	RSZ 339	Selye István Építőipari Kft.	RSZ 339

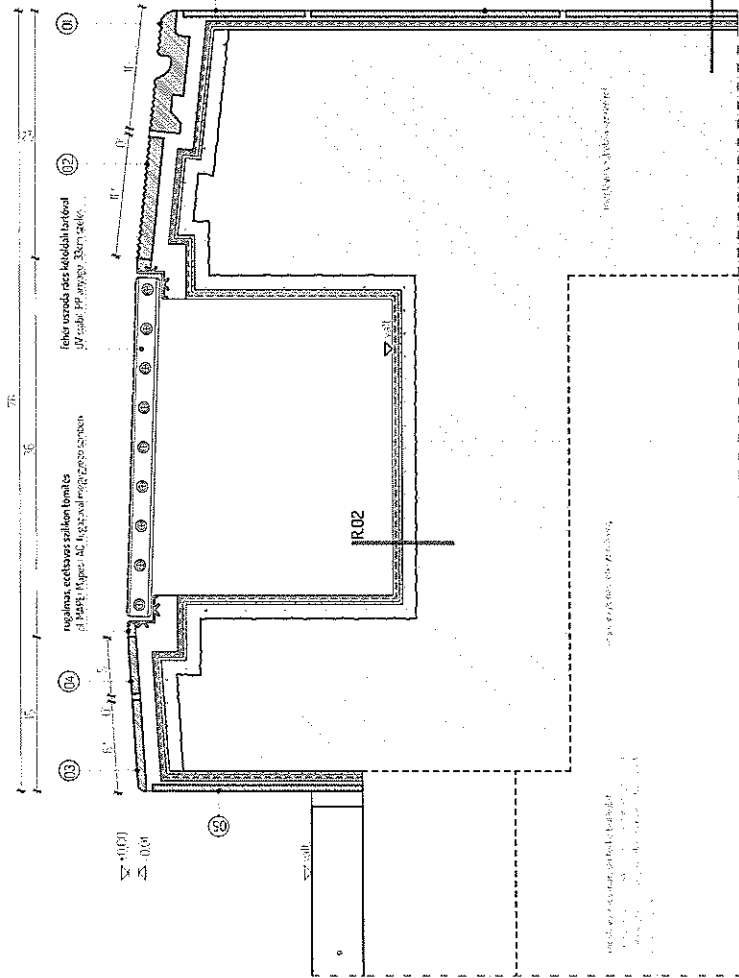


**TANMÉDENCE LÁTÁNYTERVEI**

- ① tármédenre díktáltól kezdve fullteretben a tármédenre és a szellőzőtornyra
- ② tármédenre díktáltól kezdve az állványzatig
- ③ tármédenre díktáltól kezdve a szellőzőtornyig és a szellőzőtornyig



MUNKA MEGNEVEZÉSE	MUNKA TÍPUSA	TERVEZŐ NEVE ÉS Címe	TERVLEÍRÁS MEGNEVEZÉSE, LEPTÉRE
Székesvárosi Tármédenre díktáltól kezdve a szellőzőtornyig	Építési terv	Kálmán Balázs KÖZÉPISZAKÉPES ÉPÍTÉSI MÉRNÖK ÉPÍTŐIroda	Székesvárosi Tármédenre díktáltól kezdve a szellőzőtornyig
ÉPÍTÉS HELYE, Címe	ÉPÍTÉSTERVEZŐ NEVE ÉS Címe	MUNKATÁRSÁK	
7500 Székesváros, F. u. 43 RÉL-329	Székesvárosi Tármédenre díktáltól kezdve a szellőzőtornyig és a szellőzőtornyig	Kálmán Balázs Középszaképes Építési Mérnök Építőiroda	Ábrák száma: 1/1 Tábla száma: 1/1



**RÉTEGRENDEK**

**R.01** medencék burkolati felületei, általában

kerámia lapburkolat, keletkezéskor epírói fugázóhabarccsal pl. MAPEI Kerapoxy CO Hfg. cementkötésű ragasztóhabarcs pl. MAPEI Keraflex Hfg. SI Hfg. keletkezéskor rugalmas szennyezőanyag-mentes vízszigetelés pl. MAPEI Mapelastic Hfg. keletkezéskor szilárdított cementkötésű habarcs simítás pl. MAPEI Primer 3296 Hfg. - *fejporó* nagy behatolóképességű víz-diszperziós almi alapozó pl. MAPEI Primer 3296 Hfg. - *fejporó* Zetoné/Alfitec szuszpenzió esetén

**R.01\*** medencék burkolati felületei, síródi betoncsokorokon

kerámia lapburkolat, keletkezéskor epírói fugázóhabarccsal pl. MAPEI Kerapoxy CO Hfg. cementkötésű ragasztóhabarcs pl. MAPEI Keraflex Hfg. SI Hfg. keletkezéskor rugalmas szennyezőanyag-mentes vízszigetelés pl. MAPEI Mapelastic Hfg. keletkezéskor szilárdított cementkötésű habarcs simítás pl. MAPEI Primer 3296 Hfg. - *fejporó* nagy behatolóképességű víz-diszperziós almi alapozó pl. MAPEI Primer 3296 Hfg. - *fejporó* Zetoné/Alfitec szuszpenzió esetén

**R.02** folyókák belső felületei, általában

repedéshétközés korlátozóanyagú elasztomer almi felületkezelés szímben pl. MAPEI Eladlocolor Waterproof 2Hfg. keletkezéskor rugalmas szennyezőanyag-mentes vízszigetelés pl. MAPEI Mapelastic Hfg. keletkezéskor szilárdított cementkötésű habarcs simítás pl. MAPEI Primer 3296 Hfg. - *fejporó* nagy behatolóképességű víz-diszperziós almi alapozó pl. MAPEI Primer 3296 Hfg. - *fejporó* Zetoné/Alfitec szuszpenzió esetén

**megjegyzés:** a részleírás az üzemi medence kialakítását mutatja. felülíró burkolat állapotától függően. Az egyes medencékben az adottságok szerint a medence perem és a folyóka közti magasságkülönbség és a folyóka vízszintje változó, illetve a vízlevezető szerkezet alakja eltérhet. Kivételként, felülíró burkolat esetén a medencék peremétől a folyóka felé irányuló vízszigetelés elválik.



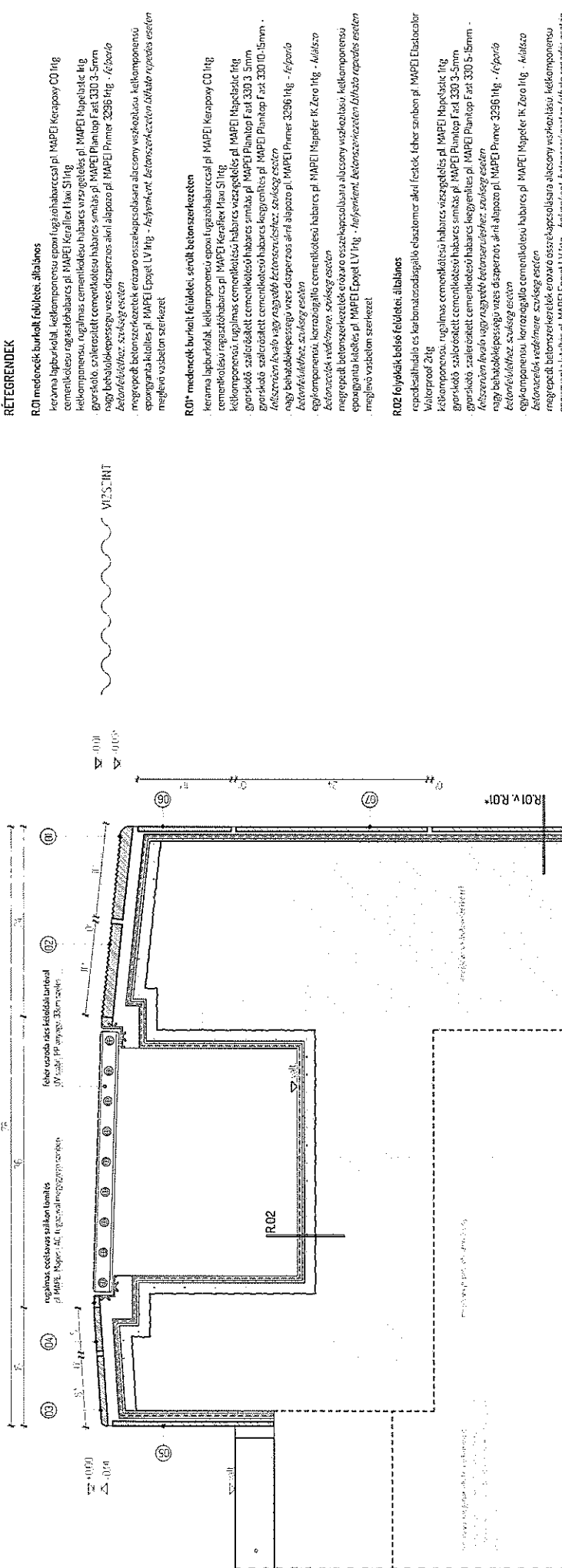
**ALKALMAZOTT BURKOLÓLAPOK**

- 01 sziliké/fehér hosszirányú lapok, csuszamlásmentes /C 25-42/ cm  
pl. BUDTAL Divera 180x180/32/20  
max. behatolás: 10/18/18/18
- 02 sziliké/fehér hosszirányú lapok, csuszamlásmentes /C 25-42/ cm  
pl. BUDTAL Divera 180x180/32/20  
max. behatolás: 10/18/18/18
- 03 fehér hosszirányú lapok, csuszamlásmentes /C 25-42/ cm  
pl. BUDTAL Divera 180x180/32/20  
max. behatolás: 10/18/18/18
- 04 fehér csuszamlásmentes lap /C 25-42/ cm  
pl. BUDTAL Divera 180x180/32/20  
max. behatolás: 10/18/18/18
- 05 fehér matt lap 25x42 cm  
pl. BUDTAL Divera 180x180/32/20  
max. behatolás: 10/18/18/18
- 06 sziliké matt lap 25x42 cm  
pl. BUDTAL Divera 180x180/32/20  
max. behatolás: 10/18/18/18
- 07 antik matt lap 25x42 cm  
pl. BUDTAL Divera 180x180/32/20  
max. behatolás: 10/18/18/18

MUNKÁK MEGNEVEZÉSE		MUNKÁK TÍPUSA	TERVEZŐ NEVEZÉSE	TERVEZŐ NEVEZÉSE LEÍRÁSA
Sellye Város Termalfürdő medencék felújítása	Kerületi terv	Köves-Bábus	Köves-Bábus	tervezési, medencék, káptartók, perem
ÉPÍTÉS HELYE	ÉPÍTÉSI HEVÉS	MUNKÁK TÍPUSA	MUNKÁK TÍPUSA	MUNKÁK TÍPUSA
7860 Sellye, Dózsa György utca 1. HRSZ. 339	7860 Sellye, Dózsa György utca 1. HRSZ. 339	Köves-Bábus	Köves-Bábus	tervezési, medencék, káptartók, perem

RR-01

Rev. 2023. 02. 01.



**RÉTEGRENDEK**

**R.01 medencék burkolati felületi, általában**  
 kerámia lapburkolat, kétkomponensű epoxi fugaszalhabarccsal pl. MAPEI Kerapoxy CO litg  
 cementhabarcs ragasztóhabarcs pl. MAPEI Keraflex Hw 5 litg  
 kétkomponensű rugalmas cementhabarcs habarcs vízszigetelés pl. MAPEI Mapolastic litg  
 gipszkötő, szilárdított cementkötésű habarcs simítás pl. MAPEI Planitop Fast 330 3-5mm  
 nagy behaladópesztő vízszigetelés akai alapozó pl. MAPEI Primer 3296 litg - *fehér*  
*székek felületre, szűkség esetén*  
 megrepesztett betonvezeték erózzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású kétkomponensű  
 epoxigyanta kiilles pl. MAPEI Epogel LV litg - *szürkésfehér, betonszerkezetben látható repedés esetén*  
 meglevő vízszigetelést

**R.01\* medencék burkolati felületi, serült betonszerkezetben**  
 kerámia lapburkolat, kétkomponensű epoxi fugaszalhabarccsal pl. MAPEI Kerapoxy CO litg  
 cementhabarcs ragasztóhabarcs pl. MAPEI Keraflex Hw 5 litg  
 kétkomponensű rugalmas cementkötésű habarcs vízszigetelés pl. MAPEI Mapolastic litg  
 gipszkötő, szilárdított cementkötésű habarcs simítás pl. MAPEI Planitop Fast 330 3-5mm  
 nagy behaladópesztő vízszigetelés akai alapozó pl. MAPEI Primer 3296 litg - *fehér*  
*székek felületre, szűkség esetén*  
 megrepesztett betonvezeték erózzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású kétkomponensű  
 epoxigyanta kiilles pl. MAPEI Epogel LV litg - *szürkésfehér, betonszerkezetben látható repedés esetén*  
 meglevő vízszigetelést

**R.02 folyókák belső felületi, általában**  
 repedéskelhataló és karbonátoldóálló elasztomer akai fcskek, fehér színben pl. MAPEI Elastocalor  
 Waterproof 2 litg  
 kétkomponensű rugalmas cementkötésű habarcs vízszigetelés pl. MAPEI Mapolastic litg  
 gipszkötő, szilárdított cementkötésű habarcs simítás pl. MAPEI Planitop Fast 330 3-5mm  
 nagy behaladópesztő vízszigetelés akai alapozó pl. MAPEI Primer 3296 litg - *fehér*  
*székek felületre, szűkség esetén*  
 megrepesztett betonvezeték erózzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású kétkomponensű  
 epoxigyanta kiilles pl. MAPEI Epogel LV litg - *szürkésfehér, betonszerkezetben látható repedés esetén*  
 meglevő vízszigetelést

**R.02 folyókák belső felületi, általában**  
 repedéskelhataló és karbonátoldóálló elasztomer akai fcskek, fehér színben pl. MAPEI Elastocalor  
 Waterproof 2 litg  
 kétkomponensű rugalmas cementkötésű habarcs vízszigetelés pl. MAPEI Mapolastic litg  
 gipszkötő, szilárdított cementkötésű habarcs simítás pl. MAPEI Planitop Fast 330 3-5mm  
 nagy behaladópesztő vízszigetelés akai alapozó pl. MAPEI Primer 3296 litg - *fehér*  
*székek felületre, szűkség esetén*  
 megrepesztett betonvezeték erózzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású kétkomponensű  
 epoxigyanta kiilles pl. MAPEI Epogel LV litg - *szürkésfehér, betonszerkezetben látható repedés esetén*  
 meglevő vízszigetelést

**megjegyzés:** a részlet az a tennedente kialakítás mutatója,  
 felhívással, burkolat alólalról levezeve, a vízszigetelést  
 levezetés meréle és alólal elérhet - kivétel nélkül, felhívással a  
 merélele pontozalalalal

<b>MUNKÁK MEGNEVEZÉSE</b> Sellye Város Termalfürdő modernizáció felújítása	<b>MUNKÁK TÍPUSA</b> Kiváltó terv	<b>TERVIZO NEVE ÉS CÍME</b> Kökös Balázs 7625 Pecs, Surány Miklós ut. 31 www.kokosbalazs.com 0630 223 910	<b>TERVIZO NEVEZÉSE, LEÍRÁSA</b> Kiváltó terv m.l.s. 150
<b>ÉPÍTÉS HELYE, CÍME</b> 7860 Sellye, Fürdő utca 43 HRSZ. 339	<b>ÉPÍTŐ NEVE ÉS CÍME</b> Kökös Balázs 7860 Sellye, Dozsa György utca 1 Kiváltó terv	<b>MUNKÁK TÍPUSA</b> Kiváltó terv	<b>MUNKÁK TÍPUSA</b> Kiváltó terv

**ALKALMAZOTT BURKOLÁSIKÉP**

- 01 székek/fehér hosszirányú perem, csúszmentes -/C 25x12' cm  
pl. BUDFAL Dörnyei Balázs 3800H
- 02 székek/fehér hosszirányú perem, csúszmentes -/C 25x12' cm  
pl. BUDFAL Dörnyei Balázs 3800H
- 03 fehér hosszirányú perem, csúszmentes -/C 25x12' cm  
pl. BUDFAL Dörnyei Balázs 3800H
- 04 fehér csúszmentes lap -/C 25x12' cm  
pl. BUDFAL Dörnyei Balázs 3800H
- 05 fehér mállap 25x12' cm  
pl. BUDFAL Dörnyei Balázs 3800H
- 06 székek mállap 25x12' cm  
pl. BUDFAL Dörnyei Balázs 3800H
- 07 mállap 25x12' cm  
pl. BUDFAL Dörnyei Balázs 3800H

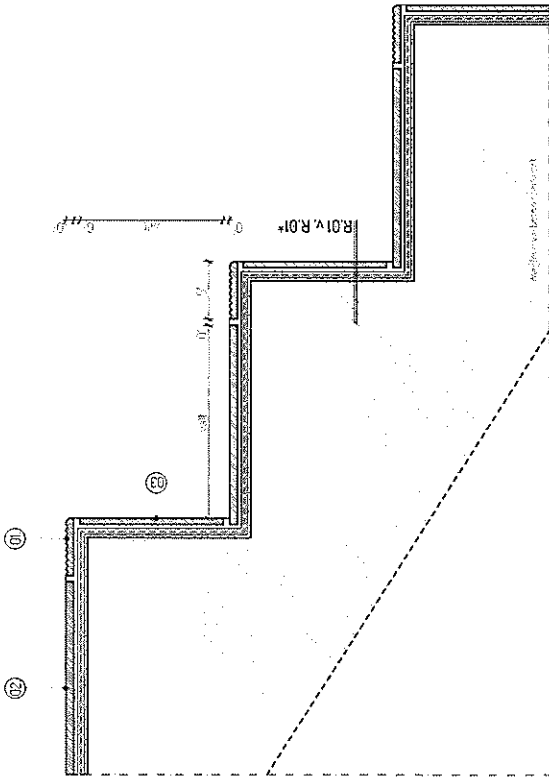
**RÉTEGRENDEK**

**R.01** medencék burkolt felületi, általános kerámia lapburkolat, kétkomponensű epoxi fugazóhabarcsal pl. MAPEI Kerapoxy CO Itg cementkötésű rugalmas habarcs pl. MAPEI Keraflex Maxi SI Itg, kétkomponensű rugalmas cementkötésű habarcs vízszigetelés pl. MAPEI Hapalatic Itg, gipszkötésű szálerezett cementkötésű habarcs simítás pl. MAPEI Planipol Fast 330 3-Smm, nagy behatolóképeségű vízszigetelő any. alapozó pl. MAPEI Primer 329B Itg - /és/porla *betonfelülethez szükséges esetén* megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigátló kiegészítő pl. MAPEI Epoxyl LV Itg - *helyenként, betonszerkezetben látható repedés esetén* meglévő vízbeátló szerkezet.

**R.01\*** medencék burkolt felületi, sérült betonszerkezetben

kerámia lapburkolat, kétkomponensű epoxi fugazóhabarcsal pl. MAPEI Kerapoxy CO Itg cementkötésű rugalmas habarcs pl. MAPEI Keraflex Maxi SI Itg, kétkomponensű rugalmas cementkötésű habarcs vízszigetelés pl. MAPEI Hapalatic Itg, gipszkötésű szálerezett cementkötésű habarcs simítás pl. MAPEI Planipol Fast 330 3-Smm, *felkészítés: kevésbé nagy rugalmas betonszerkezethez szükséges esetén* nagy behatolóképeségű vízszigetelő any. alapozó pl. MAPEI Primer 329B Itg - /és/porla *betonfelülethez szükséges esetén* egykomponensű kerrozogató cementkötésű habarcs pl. MAPEI Hapreflex Zero Itg - *Alkalmazás: betonszerkezetek vastagsága, szűksége esetén* megrepedt betonszerkezetek erőzáró összekapcsolására alacsony viszkozitású, kétkomponensű epoxigátló kiegészítő pl. MAPEI Epoxyl LV Itg - *helyenként, betonszerkezetben látható repedés esetén* meglévő vízbeátló szerkezet.

**megjegyzés:** a részletrajz a lammedence lecsapóinak kialakítását mutatja, felületen, burkolt állapotban levezetve. Az egyes medencékkel az adott szigetelő adatról a lecsapókat szeleltsége és magassága változó - kivételként, feltüntetve a merleket pontosították, majd a lecsapókaton belüli fokozat lebetárolt szarvat egyaránt azonos magasságra egyenlítették ki!



**ALKALMAZOTT BURKOLÓLAPOK**

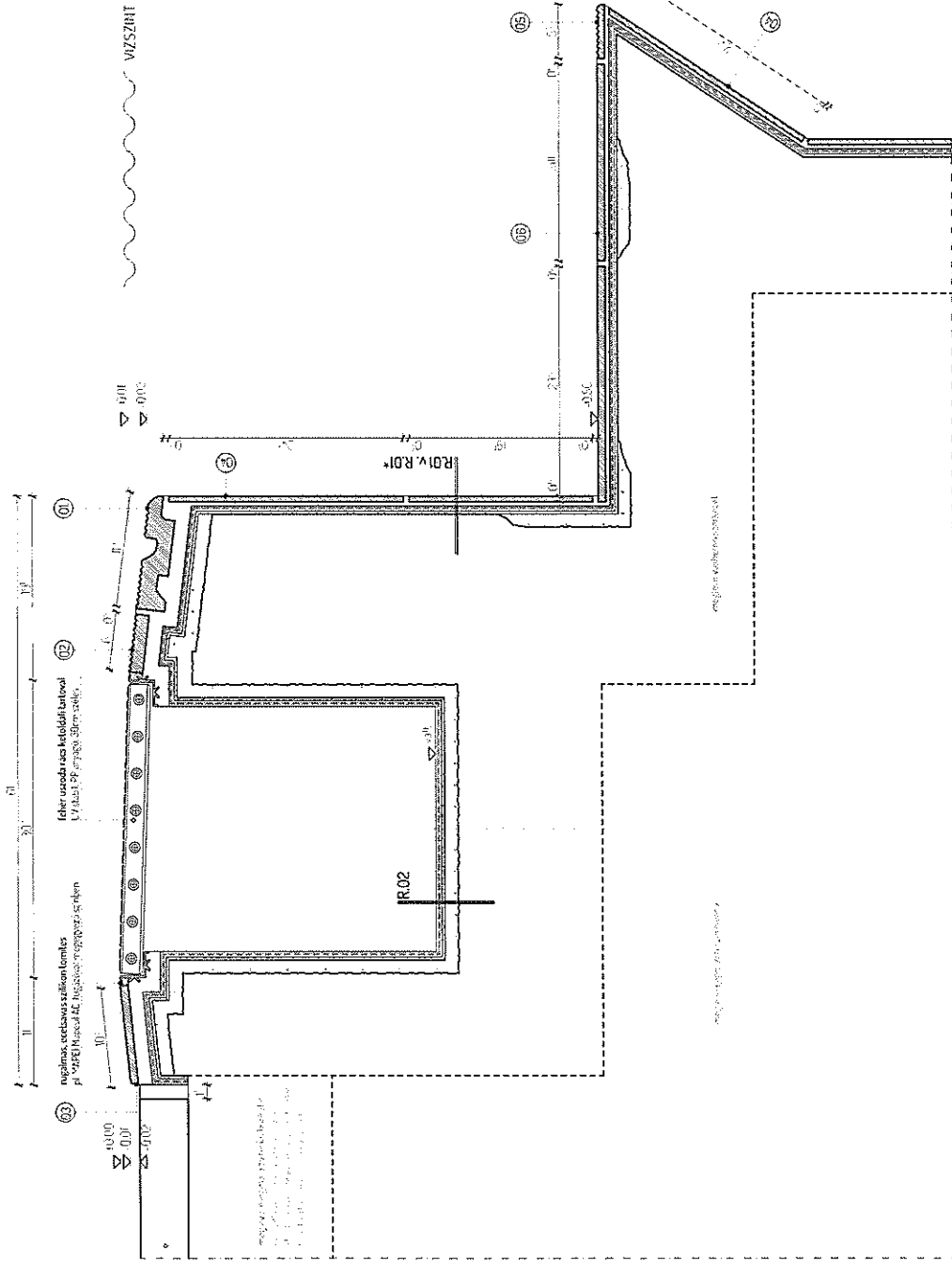
01 szilárd kőszelvényes porcelán, használatban bekérve állt, csuszámmentes - /C 25/67 cm  
 02 szilárd, 25x25 cm lap, csuszámmentes - /C  
 03 azonos méretű, 25x25 cm lap, csuszámmentes - /C

01 szilárd kőszelvényes porcelán, használatban bekérve állt, csuszámmentes - /C  
 02 szilárd, 25x25 cm lap, csuszámmentes - /C  
 03 azonos méretű, 25x25 cm lap, csuszámmentes - /C

01 szilárd kőszelvényes porcelán, használatban bekérve állt, csuszámmentes - /C  
 02 szilárd, 25x25 cm lap, csuszámmentes - /C  
 03 azonos méretű, 25x25 cm lap, csuszámmentes - /C

<b>MUNKA MEGNEVEZÉSE:</b> Sellye Város Termalfürdő medencék felújítása	<b>MUNKA TÍPUSA:</b> Külső terv	<b>TERVEZŐ NEVE ÉS Címe:</b> Kovács Balázs 7625 Pécs, Súrnyai Miklós ut. 31 Tervező iroda: 06-70-379-1000	<b>TERVEZŐ MEGNEVEZÉSE LEPTÉKE:</b> Részletrajz, lépcső-kialakítás m/5, 1:50
<b>ÉPÍTÉS HELYE, Címe:</b> 7660 Sellye, Furdó utca/43. HRSZ.: 399	<b>ÉPÍTÉSI NEVE ÉS Címe:</b> Sellye Város Önkormányzat 7660 Sellye, Dozsa György utca 1. Képviselet: Nagy Attila polgármester	<b>MUNKATÁRSAK:</b> Kovács Balázs Szőllős Csaba Kovács Balázs	<b>Ábrák:</b> Ábrák száma: 2 Ábrák neve: 1-2
<b>PROJEKT MEGNEVEZÉSE:</b> Sellye Város Termalfürdő medencék felújítása			<b>PROJEKT MEGNEVEZÉSE LEPTÉKE:</b> Részletrajz, lépcső-kialakítás m/5, 1:50

RR-03  
 PÉCS  
 2023. 02. 02.



**RÉTEGRENDEK**

**R.01 medencék burkolt felületei, általában**

kerámia lapburkolat, keletkezési epoxi fugaszalakkal pl. MAPEI Kerapoxy CO Hfg  
 cementkötésű ragasztóhabarcs pl. MAPEI Keraflex Haco S Hfg  
 keletkezési rugalmas cementkötésű habarcs vízszigetelés pl. MAPEI Mapobatic Hfg  
 keletkezési rugalmas cementkötésű habarcs vízszigetelés pl. MAPEI Planitop Fast 330 3-5mm  
 gipszkötés, szétválasztott cementkötésű habarcs simítás pl. MAPEI Planitop Fast 330 3-5mm  
 nagy behatolásképtességű víz-diszperziós akril alapozó pl. MAPEI Primer 3236 Hfg - /6/görbe  
 /szöglet/ /élezet/ szűcség esetén  
 megpredelt beton szerkezetek erózaó összekapcsolására aliciony vízkezelési, keletkezési  
 epoxigátló kiültes pl. MAPEI Epigal LV Hfg - /helyenként, beton szerkezeten /hátsó réteges esetén  
 megleve valóban szerkezet

**R.01\* medencék burkolt felületei, sínnelt beton szerkezeteken**

kerámia lapburkolat, keletkezési epoxi fugaszalakkal pl. MAPEI Kerapoxy CO Hfg  
 cementkötésű ragasztóhabarcs pl. MAPEI Keraflex Haco S Hfg  
 keletkezési rugalmas cementkötésű habarcs vízszigetelés pl. MAPEI Mapobatic Hfg  
 gipszkötés, szétválasztott cementkötésű habarcs simítás pl. MAPEI Planitop Fast 330 3-5mm  
 gipszkötés, szétválasztott cementkötésű habarcs kiegészítés pl. MAPEI Planitop Fast 330 3-5mm  
 /szögleten /nyílás /nyílás /nyílás /szögleten /szűcség esetén  
 nagy behatolásképtességű víz-diszperziós akril alapozó pl. MAPEI Primer 3236 Hfg - /6/görbe  
 /szöglet/ /élezet/ szűcség esetén  
 egykomponensű koronggallo cementkötésű habarcs pl. MAPEI Mapoflex IK Zero Hfg - /hátsó  
 /szögleten /szűcség esetén  
 megpredelt beton szerkezetek erózaó összekapcsolására aliciony vízkezelési, keletkezési  
 epoxigátló kiültes pl. MAPEI Epigal LV Hfg - /helyenként, beton szerkezeten /hátsó réteges esetén  
 megleve valóban szerkezet

**R.02 folyókák belső felületei, általában**

repedéshátráló és karbanalozóképes, vízszigetelő, vízszigetelő akril festék, fehér színben pl. MAPEI Elastocolor  
 Waterproof 2 Hfg  
 keletkezési rugalmas cementkötésű habarcs vízszigetelés pl. MAPEI Mapobatic Hfg  
 gipszkötés, szétválasztott cementkötésű habarcs simítás pl. MAPEI Planitop Fast 330 3-5mm  
 gipszkötés, szétválasztott cementkötésű habarcs kiegészítés pl. MAPEI Planitop Fast 330 3-5mm  
 /szögleten /nyílás /nyílás /nyílás /szögleten /szűcség esetén  
 nagy behatolásképtességű víz-diszperziós akril alapozó pl. MAPEI Primer 3236 Hfg - /6/görbe  
 /szöglet/ /élezet/ szűcség esetén  
 egykomponensű koronggallo cementkötésű habarcs pl. MAPEI Mapoflex IK Zero Hfg - /hátsó  
 /szögleten /szűcség esetén  
 megpredelt beton szerkezetek erózaó összekapcsolására aliciony vízkezelési, keletkezési  
 epoxigátló kiültes pl. MAPEI Epigal LV Hfg - /helyenként, beton szerkezeten /hátsó réteges esetén  
 megleve valóban szerkezet

megjegyzés: a részletek a phorocadencia külső felületét mutatja  
 felülírva, burkolat alatti felületre AV üléstől mértélen a  
 medencén belülre felülírva. A vízszigetelés, illetve a valóban  
 szerkezet alá is felülírva - különleges felrakás a merleék  
 pontosabban!

**ALKALMAZOTT BURKOLÓLAPOK**



- 01 fehér uszadékra készült burkolólapok /C 25x42/ cm  
 pl. BUDH AL / méret: 51,5x30,0  
 méret: 51,5x30,0 / 51,5x30,0
- 02 fehér uszadékra készült burkolólapok /C 25x42/ cm  
 pl. BUDH AL / méret: 51,5x30,0  
 méret: 51,5x30,0 / 51,5x30,0
- 03 fehér uszadékra készült burkolólapok /C 25x42/ cm  
 pl. BUDH AL / méret: 51,5x30,0  
 méret: 51,5x30,0 / 51,5x30,0
- 04 azirtek márvány burkolólapok /C 25x42/ cm  
 pl. BUDH AL / méret: 51,5x30,0  
 méret: 51,5x30,0 / 51,5x30,0
- 05 szürkés /fehér /hátsó burkolólapok /C 25x42/ cm  
 pl. BUDH AL / méret: 51,5x30,0  
 méret: 51,5x30,0 / 51,5x30,0
- 06 azirtek márvány burkolólapok /C 25x42/ cm  
 pl. BUDH AL / méret: 51,5x30,0  
 méret: 51,5x30,0 / 51,5x30,0

<b>KUNKA MEGNEVEZÉSE</b> Sellye Város Termálfürdő medencék felújítása		<b>MUNKA TÍPUSA:</b> külső leír	<b>TERVEZŐ NEVE ÉS CÍME</b> Kovács Balázs 7625 Pécs, Sudaány Miklós ut 31	<b>TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE LEPTÉKE:</b> résztervezés, méretarány, udvarterv (PVI) m 1:50
<b>ÉPÍTÉS HELYE, CÍME</b> 7660 Sellye, Fűző utca 40 HRSZ: 399		<b>ÉPÍTŐ NEVE ÉS CÍME</b> Sellye Város Önkormányzat 7660 Sellye, Baza György utca 1 Képesítő: Nagy Ábrika polgármester	<b>MUNKATÁRSAK</b> Kovács Balázs Slovak Csaba	<b>ÁBRA</b> Ábrák Ábrák
				<b>ÉPÍTÉS ÉS TERVEZÉS</b> Ábrák
				<b>TERVEZÉS ÉS TERVEZÉS</b> Ábrák
				<b>TERVEZÉS ÉS TERVEZÉS</b> Ábrák
				<b>TERVEZÉS ÉS TERVEZÉS</b> Ábrák



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. december 11.-i  
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	3.
Tárgy:	Tájékoztató Sellye Város utcaképeinek fejlesztését szolgáló fásítási, faültetési, virágosítási tevékenységről
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<b>nincs</b> /van
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta:  ..... Pü.-i vezető	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <b>költségvetési forrást nem igényel</b>
Előterjesztés a jogszabály feltételeknek megfelel:  ..... jegyző	<b>igen/nem</b>
Döntési forma:	rendelet/ <b>határozat</b> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	



Tisztelt Képviselő-testület!

A Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. tevékenységei közül a közterületkarbantartás-zöldterület kezelés és településfejlesztés keretében végzett fásítási, faültetési, virágosítási tevékenységek tekintetében kívánok tájékoztatást nyújtani képviselő testület számára a korábbi években elvégzett és a következő évekre tervezett feladatokról.

Jelen tájékoztatómban egészen 2014 évig visszamenőleg vettem számításba a faültetésekhez kapcsolódóan elvégzett tevékenységét társaságunknak, így az elmúlt 11 év tekintetében kívánok röviden képet adni arról, hogy milyen díszfák kerültek telepítésre a településen és milyen feladatok kapcsolódnak a gondozásukhoz.

2014 – 2025 között összességében több mint 1.600 db facsemete került telepítésre, vagyis évente átlagosan 150 db facsemetét ültettünk a település utcáiban, közterületein, parkjaiban, termálfürdőben, iskola és óvoda területén és a kastélyparkban.

Az elmúlt évek jelentős telepítései következtében nagy mennyiségű feladatot jelent a telepített díszfák folyamatos gondozása. Az alábbi feladatokat végezzük el:

- Minden évben beszereztük a tervezett díszfacsemetét, előkészítettük ültetésre az utcákat, területeket, és elültettük a facsemetét,
- A telepített csemeték több évig tartó rendszeres öntözését aszályos időszakokban folyamatosan biztosítjuk,
- Számos díszfa típus érintett rendszeres metszésben, évente vissza kell metszeni a gömbakácokat, és még néhány típust,
- Minden évben jelentős korona metszést kell végezni a növekedő lombkoronák miatt,
- Minden évben jelentkezik kiszáradt egyed, így a pótlási tevékenység rendszeresnek tekinthető,
- Parkosításokat, füvesítéseket, cserje telepítéseket, fatelepítéseket végeztünk szinte minden évben a település fejlesztési projektekből megújult közterületek tekintetében,
- Telephelyünkön zajlik faiskolázás is, nevelünk facsemetétet.

Az elmúlt évek fásításai, faültetései:

- 2014 évben a Radnóti utcában került telepítésre 30 db gömbkőrís,
- 2015 évben 250 db díszfacsemete került telepítésre a Sellye Városi Termálfürdőben több faj, a Bodonyi utcában gömbper egyedek az iskola előudvarban, Ifjúság utcában gömbjuharok, Széchenyi utca judásfák, Batthyány utca gömbkőrisek,
- 2016 évben 110 db díszfa csemete került telepítésre a Deák Ferenc utcában gömbakácok, Cserfa utca gömbjuharok, Carolina téri utcában gömbakácok,
- 2017 évben 185 db díszfa csemete került telepítésre a Dózsa György utcában gömbakácok, Petőfi utcában gömbakácok, Édesanyák úton gömbkőrisek, Ifjúság utcában több faj,
- 2018 évben 137 db díszfacsemete került telepítésre, a Radnóti utcában gömbkőrisek, Dombalja utcában oszlopos tiszafák, Széchenyi utcában judásfák, Erkel Ferenc utcában gömbakácok,

- 2019 évben 168 db díszfacemete került telepítésre az Ifjúság utcában több faj, Dózsa Gy. utcában gömbakácok, Széchenyi utca judásfák, Édesanyák úton oszlopos feketefenyők, Kastélyparkban több faj,
- 2020 évben 166 db díszfacemete került telepítésre az Édesanyák úton oszlopos feketefenyők, Petőfi utcában gömbakácok, Sellye Városi Termálfürdő és Csónakázó Tó területén több faj, Kastélyparkban több faj,
- 2021 évben 298 db díszfacemete került telepítésre a Mátyás Király utca gömbszivarok, Nefelejcs utca díszkörték, Kölcsey utca oszlopos díszcseresnyék, Ifjúság utca több faj,
- 2022 évben 120 db díszfacemete került telepítésre a Fitness Terem körüli zöldfelület korai juharok és több más faj, Bodonyi utca gömbkőrisek, Árpád utca gömbkőrisek, Korongi tér több faj, Mátyás Király utca gömbkőrisek, Kastélyparkban több faj,
- 2023 évben 50 db díszfacemete került telepítésre az Ifjúság utcában több faj, Kastélyparkban több faj,
- 2024 évben 60 db díszfacemete került telepítésre a Kisparkban több faj, Kastélyparkban több faj, Ifjúság utcában himalájai cédrusok
- 2025 évben a 40 db díszfacemete került telepítésre a Sellye Városi Termálfürdőben lepényfák, Édesanyák úton gömbkőrisek, Kastélyparkban több faj.

Az elmúlt évek faültetési képekben (nem teljeskörű a fotódokumentáció, nem az összes telepített utca fotója szerepel):



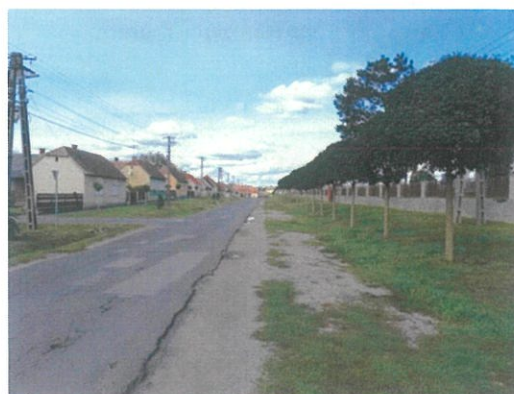
Gömbkőrisek a Dráva utcában



Gömbkőrisek a Radnóti utcában



Gömbkőrisek a Batthyány utcában



Gömbkőrisek az Édesanyák úton



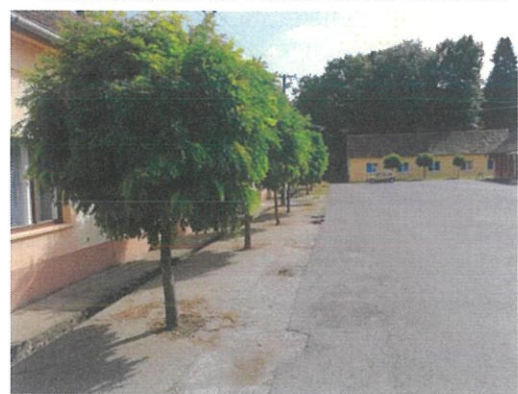
Gömbakácok a Dózsa György utcában



Gömbakácok az Erkel Ferenc utcában



Gömbakácok a Deák Ferenc utcában



Gömbakácok a Köztársaság téren



Gömbjuhar az Ifjúság utcában



Oszlopos feketefenyő és gömbakác az Édesanyák úton



Gömbakác és levendula az Édesanyák úton



Oszlopos tiszafa a Dombalja utcában



Édesanyák úton lévő tiszafák  
Családsegítő előtt



Ifjúság utcában feketefenyők  
az általános iskola előtt



Ifjúság utcában Himalájai Cédrusok



Ifjúság utcában Himalájai Cédrusok



Sellye egyik legszebb örökzöldje:  
Leilandi Ciprus



Babérmeggy védőnövényzet  
telepítése 2025 őszén a temetőben

Sellye településen fásítási megoldások a közelmúltban/régmúltban, képekben:



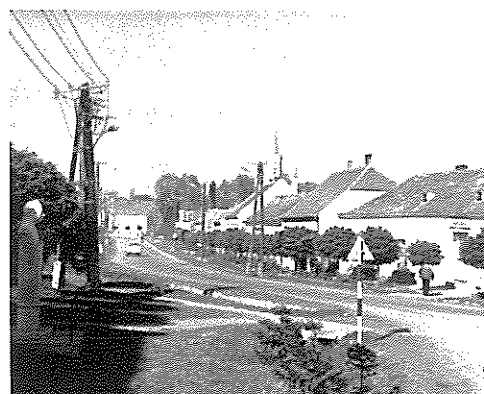
Gömbakácok a Kastély előtt



Gömbakácok a Kisparknál



Gömbakácok a Köztársaság téren



Gömbakácok a Batthyány utcában



Gömbakácok a Kossuth utcában

2026 évben várható faültetések:



Vasút utca:

Mindkét oldalon vezeték nehezíti a faültetést, így csak a gömbdíszfák jöhetnek szóba, amelyek közül a gömbkőrös a legmegfelelőbb ebbe az utcába. Az épület takarására megfelelő megoldás, az utcaképek kifejezetten jó megoldás, nagyon jó utcaképet nyújtanak a gömbkőrösök, és közvetlenül a főutcára ráfordulva is azok vannak.

2026 évi várható faültetések:



Széchenyi utca:

Ide telepített Júdásfák nem képesek növekedésnek indulni, többségüket már ki kellett szedni. Megújítani tervezzük az utcaképet, és örökzöld féle díszfával, mert a településen kevés az örökzöld. Ide arizonai ciprust tervezünk telepíteni, amely a sportcsarnok előtt már van néhány példány.



Arizonai ciprus örökzöld díszfák a sportcsarnok előtt. Ez még nem a kifejlett nagyságuk. Ezzel tervezzük megújítani a Széchenyi utca képet, amely nagyon jól illik a széles utcaképbe, és van hely nagyobb örökzöld fasort nevelni.

2026 évben várható faültetések:



Jókai utca:

Mindkét oldala teljesen üres, így az utcakép fejlesztése indokolt, díszfa típusa még nincs kiválasztva. Felmerült alternatíva díszkörte, amely a szomszédos Nefelejcs utcában van, ezzel egységes utcaképet teremtenénk a két egymás mellett lévő utcának.



Nefelejcs utca díszkörte fasorral telepített utcaképe.



2026 évben várható faültetések:

Kölcsey utca:

Az utca fasorának megújítása, pótlása, itt oszlopos díszcseresznyék vannak, de nem jó ütemben növekednek, illetve nem eredt meg néhány, így az utcakép meglehetősen hiányos, igényli az újrafásítást, vagy jelentős pótlást.

2026. évi várható növénytelepítés:

Carolina tér megújítása során szükséges teljes növénytelepítés elvégzése tervezett 2026 tavaszán.

2026-2027. évi várható növénytelepítés:

Termálfürdő előtti tér megújítása miatti teljes megújító növénytelepítés, füvesítés tervezett.

2027 évi várható faültetések:

Kastélypark déli "főtengelye": A látványtengelyt nagyrészt kislevelű hársak alkotják, köztük néhány helyen gyertyán is van. A fasor állapota a 2010-2014-es felújítás óta jelentősen romlott, ez nagyrészt az ott tömegesen előforduló fehér fagyöngynek köszönhető, illetve az egyre aszályosabb nyaraknak. Néhány fát már mostanra ki kellett vágni, jelenleg is 2-3 fa már a téli favágási szezonig marad csak állva, de a többi megmaradó fán is nagyon erős a fagyöngy fertőzés, ez a legnagyobb probléma. Több fa meg van enyhén dőlve, jelentős mértékben több fának a csúcsa visszaszáradt. A fentiek miatt időszerűvé vált a fasorok cseréje. Az eddigi tapasztalatok alapján más fafajjal kellene leváltani a jelenlegi hársfasorokat, de a park arculatához igazodva mindenképpen lombhullató fákkal kell ezt a cserét megejteni. A telepítésnél figyelembe kell venni az egyes fajok ellenállóságát, felnőttkori méretét és alakját. Ideális lenne pl. oszlopos páfrányfenyőt alkalmazni a hársak helyett. Mivel a látványtengely gyakorlatilag a mértani kert meghosszabbítás, ide akár gömb koronájú fák is kerülhetnek.

a gondozásuk, így jelentős virág,- és cserje ültetési és gondozási többletmunka vár ránk a 2026-os évben az eddigiekhez képest. Ezt követően már akár 2026 év végén, de 2027 év tavaszán biztosan sorra kerül a Termálfürdő előtti tér megújítása során tervezett növénytelepítés, amely keretében szintén jelentős virág,- és cserje növényzetet kell telepítenünk és onnantól kezdve gondoznunk, így 2026-2027 években ismét terület bővülés keletkezik a virágágyások, cserjefoltok, kőedények tekintetében.

Összességében elmondható, hogy az elmúlt években újultak meg virágágyások és keletkeztek új virágágyások és cserjefoltok a megvalósult térfejlesztések során, illetve a következő 1-2 évre is látható már az újonnan létesítendő virágágyások és cserjefoltok területei a folyamatban lévő térfejlesztéseknek köszönhetően.

A felsoroltakon túlmenően újabb virágágyásokat egyelőre nem javasolnánk, további virágosítási területnövekedéseket akkor tervezünk majd, miután a folyamatban lévő térfejlesztések megvalósultak, és állandósult a megnövekedett növény gondozási tevékenység.

Hivatal előtti terület: A dupla villanyoszlop előtt lévő kis különálló ágyásba egynyári ágyást tervezünk (ott nincs akác), az akácok alatt lévő földszórt geotextillel és fenyőkéreggel/dekorkavicccsal fednénk, és kőedényeket tennénk az akácok közé, balkonnövényekkel beültetve. Fontos tudni, hogy az akác igen erős allelopátiás hatással rendelkezik (körülötte lévő növények növekedését gátolja, mint a diófa), így alájuk virágágyat semmiképp sem tanácsos telepíteni, mert tönkre mennek, vagy csökkentek maradnak (eddig sem volt szép alattuk egy növény sem, évekkal ezelőtt). A kőedények viszont könnyebben takaríthatóak, és a földet is könnyen kicseréljük bennük.

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet, hogy a faültetési, fásítási, virágosítási tevékenységünkről szóló tájékoztatót megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

**...../2025. (XII.11.) KT Határozati javaslat**

*Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. tájékoztatója a település utcaképezék fejlesztését szolgáló faültetési, virágosítási tevékenységről*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy a Sellye Kommunális Kft. tájékoztatóját a település utcaképezék fejlesztését szolgáló faültetési, virágosítási tevékenységről az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete egyetért a település utcaképezék fejlesztését szolgáló faültetési tevékenység folytatásával, ezért felkéri a Sellye Kommunális Kft.-t, hogy a 2026. évi üzleti tervében szerepeltessen faültetési tevékenységet.

Határidő: 2025. december 11.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

Patkó László, ügyvezető  
Sellye Kommunális Kft.

Röviden a virágosítási tevékenységről:

- Évről évre tavasszal egynyári virágokat nevelünk nagyságrendileg 10.000 példányszámban, ennek nagyobb része a közterületen került kiültetésre, egy része a Sellye Termelői Piacon értékesítésre kerül, amelyből rendszerint a következő évi magokat, dugványokat vásároljuk meg,
- szintén minden évben ősszel árvácskát, díszkáposztát nevelünk nagyságrendileg összesen 9.000 példányszámban ennek nagyobb része a közterületen került kiültetésre, egy része a Sellye Termelői Piacon értékesítésre kerül, amelyből rendszerint a következő évi magokat, dugványokat vásároljuk meg,
- 2026 év tavaszára 12.000 db egynyári virágpálánta megnevelése tervezett, az emelt darabszám jellemzően a piacra szánt példányokat érinti.

Egynyári virágnevelés szezonja: február-május, két növényházban.

Árvácska, díszkáposzta nevelés szezonja: augusztus-október, kinti raschel-hálós árnyékoló alatt.

A növénynevelés szezonjában napi szintű jelenlét szükséges, munkaszüneti napoktól függetlenül (fűtés, szellőztetés, öntözés, növényvédelmi kezelés, tápoldatozás).

Palántanevelés főbb munkái:

- magvetés, dugványszedés és dugvány lerakás (szükség szerint melegtalpakon), tűzdelés,
- ültetés tálcába vagy cserépbe, öntözés, szellőztetés, fűtés, árnyékolás igény szerint,
- növényvédelmi kezelés igény szerint (kártévők és kórokozók ellen, kártevő gyérítés biológiai módszerrel, tápanyagutánpótlás, stb.), kiültetés/értékesítés.

Jelenleg az alábbi területeken gondozunk virágokat, cserjéket:

- Köztársaság téren az Étterem előtti sarkon lévő virágágyásban 600 db,
- Köztársaság téren 4 db virágágyásban: az emlékmű mögött, a fogadótér két oldalán és a csobogó mellett, továbbá köedényekben összesen 1.550 db,
- Múzeum és Könyvtár előtt 450 db,
- Kastélypark virágágyásai 2.200 db,
- Ifjúság utca elején a hordó virágágyása 240 db,
- Buszmegállónál és az ABC előtt lévő virágok a tornyokban és a köedényekben összesen 220 db,
- Korongi téren köedényekben 88 db,
- Termálfürdőben 350 db,
- Temetőben 150 db,
- Városháza előtt 200 db,
- Ifjúság utcában végig több száz méter szakaszon az úttest melletti sávban végig cserjesor, levendulasor,
- Korongi téren többszáz cserje,
- Köztársaság téren többszáz cserje,
- Piac és buszmegálló területén lévő cserjék,
- Fitness terem mentén lévő sétány szakasznál lévő cserjék,
- Édesanyák út elején levendulasor.

Megállapítható, hogy hosszú a felsorolás a gondozást igénylő virágágyások, cserjefoltok tekintetében már jelenleg is, és ez még bővülni fog további területekkel, ugyanis a jelenleg futó térfejlesztések tartalmaznak virágágyásokat és cserjefoltokat: A főutcán lévő sétányok mentén a Batthyány utcában létesítünk virág és cserje ágyásokat, és a Carolina téri fejlesztés tartalmaz jelentős számú virág,- és cserje ágyást, ezeket mind a 2026 év tavaszán kell kialakítani és ettől kezdve gondozni, illetve az első pár évben nagyobb odafigyelést is igényel

# SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Képviselő-testületének

## *2026. ÉVI MUNKATERVE*

**Záradék:**

*A munkatervet a képviselő-testület 2025. december 11. ülésén hozott /2025.(.) számú határozatával jóváhagyta.*

*dr. Nóránt Tímea  
jegyző*

## JANUÁR

- 1. Főállású polgármester 2026. évi szabadság ütemtervének jóváhagyása**  
Előterjesztő: alpolgármester
- 2. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**  
Előterjesztő: Polgármester
- 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról szóló 7/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: jegyző
- 4. Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016(IV.1.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Polgármester
- 5. Településterv módosításának megtárgyalása**  
Előterjesztő: TFO vezető
- 6. Szigetvári Tankerületi Központ tájékoztatása a 2026-2027 évi felvételi jegyzék tervezetéről**  
Előterjesztő: jegyző
- 7. Ügyfélkérelmek**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: illetékes ov.
- 8. Egyebek**

## FEBRUÁR

- 1. Szoceg Kft. beszámolója a 2025. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: Intézményvezető  
Közreműködik: Jegyző
- 2. A Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervének megtárgyalása, tájékoztató a pénzügyi, szakmai helyzetéről**  
Előterjesztő: ügyvezető  
Közreműködik: Pénzügyi Ov., Jegyző
- 3. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének megtárgyalása**  
Előterjesztő: Polgármester  
Közreműködik: Pénzügyi Osztályvezető, Jegyző



4. **Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2026. évi munkatervének és szolgáltatási tervének megtárgyalása**  
Előadó: intézményvezető
5. **Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**  
Előterjesztő: Polgármester
6. **Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatás megbeszélése**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: Hatósági Ov, Pénzügyi Ov.
7. **Sellye Városi Sportkör 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása**  
Előterjesztő: Sellye Városi Sportkör elnöke
8. **Ormánság Egészségügyi Központ 2025 évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása**  
Előterjesztő: intézményvezető
9. **Ügyfél kérelmek**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: illetékes ov.
10. **Egyebek**

## MÁRCIUS

1. **Éves közbeszerzési terv jóváhagyása**  
Előterjesztő: Polgármester  
Közreműködik: TFO vezető, Jegyző
2. **Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatójának tevékenységéről szóló 2025. évi beszámoló megtárgyalása**  
Előterjesztő: Polgármester
3. **Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**  
Előterjesztő: Polgármester
4. **Ügyfél kérelmek**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: illetékes ov.
5. **Egyebek**

## ÁPRILIS

1. **Beszámoló a 2025. évi adó-végrehajtási tevékenységről, tájékoztatás az önkormányzat kintlévőségeiről**

Előterjesztő: Jegyző  
Közreműködik: Pénzügyi Osztályvezető, Jegyző

2. **A Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása**  
Előterjesztő: Intézményvezető
3. **Sellye Család- és Gyermejkölési Központ 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása**  
Előterjesztő: Intézményvezető
4. **Szigetvári Tankerület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása**  
Előterjesztő: Intézményvezető
5. **Sellye város közbiztonságának helyzetéről szóló tájékoztató**  
Előterjesztő: rendőrség képviselője
6. **Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**  
Előterjesztő: Polgármester
7. **Ügyfél kérelmek**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: illetékes ov.
8. **Egyebek**

## MÁJUS

1. **A 2025. évi Belső ellenőrzésről készült részletes beszámoló megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: Pénzügyi Osztályvezető, Jegyző
2. **Az Önkormányzat és intézményei 2025 évi költségvetésének módosítása**  
Előterjesztő: Polgármester  
Közreműködik: Pénzügyi Osztályvezető, Jegyző
3. **Az önkormányzat 2025. évi költségvetési beszámolójának elfogadása (zárszámadási rendelet)**  
(Határidő: költségvetési évet követő 4. hónap vége)  
Előterjesztő: Polgármester  
Közreműködik: Pénzügyi Osztályvezető, Jegyző
4. **A Sellye Kommunális Kft. beszámolója 2025. évi gazdálkodásról, mérlegének jóváhagyása**  
Előterjesztő: Ügyvezető  
Közreműködik: Pénzügyi Osztályvezető, Jegyző

5. **Gyermekjóléti és gyermekvédelmi 2025. évi ellátásáról szóló beszámoló megtárgyalása, a feladatok átfogó értékelése**  
Előterjesztő: intézményvezető
6. **Javaslatétel önkormányzati kitüntetésekre**  
Előterjesztő: polgármester
7. **Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**  
Előterjesztő: Polgármester
8. **Ügyfél kérelmek**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző  
Tárgyalja: illetékes bizottság
9. **Egyebek**

## JÚNIUS

1. **Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**  
Előterjesztő: Polgármester
2. **Ügyfél kérelmek**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző
3. **Egyebek**

## ZÁRT ÜLÉS:

1. **Döntés a Város Napja keretében kitüntettek személyéről**  
Előterjesztő: polgármester

## JÚLIUS

1. **Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról (I. félév)**  
Előterjesztő: Polgármester
2. **Bizottságok beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról (I. félév)**  
Előterjesztő: Bizottsági Elnökök
3. **Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról (I. félév)**  
Előterjesztő: jegyző
4. **Ügyfél kérelmek**

Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző

## 5. Egyebek

## AUGUSZTUS

A Képviselő - testület szünetelteti üléseit, szükség szerint összehívható.

## SZEPTEMBER

- 1. Beszámoló az Önkormányzat 2026. I. félévi gazdálkodásáról**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: Pénzügyi Ov., Jegyző
- 2. A 2027. évi közfoglalkoztatási programok megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: Pénzügyi Ov., TFO
- 3. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: Pénzügyi Ov., Jegyző
- 4. A Selye Kommunális Kft. 2026 évi pénzügyi, szakmai helyzetéről, az I. félévi gazdálkodásról szóló beszámoló megtárgyalása**  
Előterjesztő: ügyvezető  
Közreműködik: Pénzügyi Ov., Jegyző
- 5. Bursa Hungarica oktatási pályázathoz való csatlakozás, pályázati kiírás megtárgyalása, szabályzat megalkotása**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: Hatósági Ov., Jegyző
- 6. Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatás megbeszélése**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: Hatósági Ov, Pénzügyi Ov.  
**Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**  
Előterjesztő: Polgármester
- 7. Ügyfél kérelmek**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző
- 8. Egyebek**

## OKTÓBER

- 1. Sellye Kommunális Kft. piacüzemeltetésre vonatkozó üzemeltetési megállapodás megtárgyalása**  
Előterjesztő: Polgármester  
Közreműködik: Komm Kft. ügyvezető
- 2. 2027. évi adók, bérleti díjak meghatározása, a változtatáshoz kapcsolódó rendeletmódosítások megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: Pénzügyi ov.
- 3. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése**
- 4. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**  
Előterjesztő: Polgármester
- 5. Ügyfél kérelmek**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző
- 6. Egyebek**

## NOVEMBER

- 1. A strand- üzemeltetés tapasztalatai**  
Előterjesztő: ügyvezető  
Közreműködik: Pénzügyi Ov., Jegyző
- 2. Az Önkormányzat vagyonáról vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról szóló rendeletének felülvizsgálata**  
Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző
- 3. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**  
Előterjesztő: Polgármester
- 4. Ügyfél kérelmek**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző
- 5. Egyebek**

## DECEMBER

- 1. A képviselő - testület 2027. évi munkatervének összeállítása**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: Jegyző
- 2. 2027. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

Előterjesztő: polgármester, belső ellenőr  
Közreműködik: Pénzügyi Ov., Jegyző

- 3. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról (II. félév)**  
Előterjesztő: Polgármester
- 4. Bizottságok beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról (II. félév)**  
Előterjesztő: Bizottsági Elnökök
- 5. Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról (II. félév)**  
Előterjesztő: jegyző
- 6. Ügyfél kérelmek**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző
- 7. Egyebek**

# SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Képviselő-testületének

## 2026. ÉVI ***MUNKATERVE***

**Záradék:**

*A munkatervet a képviselő-testület 2025. december 11. ülésén hozott 305/2025.(XII.11.) számú határozatával jóváhagyta.*

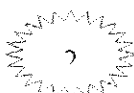


## JANUÁR

- 1. Főállású polgármester 2026. évi szabadság ütemtervének jóváhagyása**  
Előterjesztő: alpolgármester
- 2. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**  
Előterjesztő: Polgármester
- 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésről és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről és díjáról szóló 7/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: jegyző
- 4. Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016(IV.1.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Polgármester
- 5. Településterv módosításának megtárgyalása**  
Előterjesztő: TFO vezető
- 6. Szigetvári Tankerületi Központ tájékoztatása a 2026-2027 évi felvételi jegyzék tervezetéről**  
Előterjesztő: jegyző
- 7. Ügyfélkérelmek**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: illetékes ov.
- 8. Egyebek**

## FEBRUÁR

- 1. Szocog Kft. beszámolója a 2025. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: Intézményvezető  
Közreműködik: Jegyző
- 2. A Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervének megtárgyalása, tájékoztató a pénzügyi, szakmai helyzetéről**  
Előterjesztő: ügyvezető  
Közreműködik: Pénzügyi Ov., Jegyző
- 3. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének megtárgyalása**  
Előterjesztő: Polgármester  
Közreműködik: Pénzügyi Osztályvezető, Jegyző



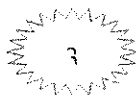
4. **Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2026. évi munkatervének és szolgáltatási tervének megtárgyalása**  
Előadó: intézményvezető
5. **Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**  
Előterjesztő: Polgármester
6. **Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatás megbeszélése**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: Hatósági Ov, Pénzügyi Ov.
7. **Sellye Városi Sportkör 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása**  
Előterjesztő: Sellye Városi Sportkör elnöke
8. **Ormánság Egészségügyi Központ 2025 évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása**  
Előterjesztő: intézményvezető
9. **Ügyfél kérelmek**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: illetékes ov.
10. **Egyebek**

## MÁRCIUS

1. **Éves közbeszerzési terv jóváhagyása**  
Előterjesztő: Polgármester  
Közreműködik: TFO vezető, Jegyző
2. **Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatójának tevékenységéről szóló 2025. évi beszámoló megtárgyalása**  
Előterjesztő: Polgármester
3. **Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**  
Előterjesztő: Polgármester
4. **Ügyfél kérelmek**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: illetékes ov.
5. **Egyebek**

## ÁPRILIS

1. **Beszámoló a 2025. évi adó-végrehajtási tevékenységről, tájékoztatás az önkormányzat kintlévőségeiről**



Előterjesztő: Jegyző  
Közreműködik: Pénzügyi Osztályvezető, Jegyző

2. **A Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása**  
Előterjesztő: Intézményvezető
3. **Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása**  
Előterjesztő: Intézményvezető
4. **Szigetvári Tankerület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának megtárgyalása**  
Előterjesztő: Intézményvezető
5. **Sellye város közbiztonságának helyzetéről szóló tájékoztató**  
Előterjesztő: rendőrség képviselője
6. **Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**  
Előterjesztő: Polgármester
7. **Ügyfél kérelmek**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: illetékes ov.
8. **Egyebek**

## MÁJUS

1. **A 2025. évi Belső ellenőrzésről készült részletes beszámoló megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: Pénzügyi Osztályvezető, Jegyző
2. **Az Önkormányzat és intézményei 2025 évi költségvetésének módosítása**  
Előterjesztő: Polgármester  
Közreműködik: Pénzügyi Osztályvezető, Jegyző
3. **Az önkormányzat 2025. évi költségvetési beszámolójának elfogadása (zárszámadási rendelet)**  
(Határidő: költségvetési évet követő 4. hónap vége)  
Előterjesztő: Polgármester  
Közreműködik: Pénzügyi Osztályvezető, Jegyző
4. **A Sellye Kommunális Kft. beszámolója 2025. évi gazdálkodásról, mérlegének jóváhagyása**  
Előterjesztő: Ügyvezető  
Közreműködik: Pénzügyi Osztályvezető, Jegyző

5. **Gyermekjóléti és gyermekvédelmi 2025. évi ellátásáról szóló beszámoló megtárgyalása, a feladatok átfogó értékelése**  
Előterjesztő: intézményvezető
6. **Javaslatétel önkormányzati kitüntetésekre**  
Előterjesztő: polgármester
7. **Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**  
Előterjesztő: Polgármester
8. **Ügyfél kérelmek**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző  
Tárgyalja: illetékes bizottság
9. **Egyebek**

## JÚNIUS

1. **Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**  
Előterjesztő: Polgármester
2. **Ügyfél kérelmek**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző
3. **Egyebek**

## ZÁRT ÜLÉS:

1. **Döntés a Város Napja keretében kitüntettek személyéről**  
Előterjesztő: polgármester

## JÚLIUS

1. **Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról (I. félév)**  
Előterjesztő: Polgármester
2. **Bizottságok beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról (I. félév)**  
Előterjesztő: Bizottsági Elnökök
3. **Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról (I. félév)**  
Előterjesztő: jegyző
4. **Ügyfél kérelmek**

Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző

## 5. Egyebek

### AUGUSZTUS

A Képviselő - testület szünetelteti üléseit, szükség szerint összehívható.

### SZEPTEMBER

- 1. Beszámoló az Önkormányzat 2026. I. félévi gazdálkodásáról**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: Pénzügyi Ov., Jegyző
- 2. A 2027. évi közfoglalkoztatási programok megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: Pénzügyi Ov, TFO
- 3. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: Pénzügyi Ov., Jegyző
- 4. A Sellye Kommunális Kft. 2026 évi pénzügyi, szakmai helyzetéről, az I. félévi gazdálkodásról szóló beszámoló megtárgyalása**  
Előterjesztő: ügyvezető  
Közreműködik: Pénzügyi Ov., Jegyző
- 5. Bursa Hungarica oktatási pályázathoz való csatlakozás, pályázati kiírás megtárgyalása, szabályzat megalkotása**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: Hatósági Ov., Jegyző
- 6. Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatás megbeszélése**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: Hatósági Ov, Pénzügyi Ov.  
**Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**  
Előterjesztő: Polgármester
- 7. Ügyfél kérelmek**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző
- 8. Egyebek**

## OKTÓBER

- 1. Selye Kommunális Kft. piacüzemeltetésre vonatkozó üzemeltetési megállapodás megtárgyalása**  
Előterjesztő: Polgármester  
Közreműködik: Komm Kft. ügyvezető
- 2. 2027. évi adók, bérleti díjak meghatározása, a változtatáshoz kapcsolódó rendeletmódosítások megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: Pénzügyi ov.
- 3. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése**
- 4. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**  
Előterjesztő: Polgármester
- 5. Ügyfél kérelmek**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző
- 6. Egyebek**

## NOVEMBER

- 1. A strand- üzemeltetés tapasztalatai**  
Előterjesztő: ügyvezető  
Közreműködik: Pénzügyi Ov., Jegyző
- 2. Az Önkormányzat vagyonáról vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról szóló rendeletének felülvizsgálata**  
Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző
- 3. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről**  
Előterjesztő: Polgármester
- 4. Ügyfél kérelmek**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző
- 5. Egyebek**

## DECEMBER

- 1. A képviselő - testület 2027. évi munkatervének összeállítása**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: Jegyző
- 2. 2027. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

Előterjesztő: polgármester, belső ellenőr  
Közreműködik: Pénzügyi Ov., Jegyző

- 3. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról (II. félév)**  
Előterjesztő: Polgármester
- 4. Bizottságok beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról (II. félév)**  
Előterjesztő: Bizottsági Elnökök
- 5. Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról (II. félév)**  
Előterjesztő: jegyző
- 6. Ügyfél kérelmek**  
Előterjesztő: polgármester  
Közreműködik: illetékes Osztályvezető, Jegyző
- 7. Egyebek**

## POLGÁRMESTER BESZÁMOLÓJA

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének  
2025. december 11-i nyilvános ülésére

### Két ülés közötti határozatok végrehajtása

2025.11.27. nyilvános	TOP-Plusz-3.3.2-21- BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés II. számú módosításának megtárgyalása	265	azonnal	Nagy Attila polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, közbeszerzési szaktanácsadó- jogi és közbeszerzési szakértő	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a TOP-Plusz- 3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése” tárgyú építés beruházás közbeszerzési eljárása lezárásaként az Arkus Korlátolt Felelősségű Társasággal (7800 Sikkos Kültérület 0396/1/A; adószám: 25450251202) kötött vállalkozási szerződés 2. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja. 2. A képviselő-testület felhatalmazza dr. Springó Zsolt intézményvezetőt a vállalkozási szerződés 2. számú módos- ításának aláírására.	A II. számú vállalkozási szerződés módosítása aláírásra került. Az ellenőrző szervek felé pedig a szerződés módosítás és annak mellékletei megküldésre kerültek.
2025.11.27. nyilvános	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.- vel kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása (Közterületi kamerák elhelyezéséhez kapcsolódóan)	266	azonnal	Nagy Attila polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	A Képviselő- testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az E.ON Dél- dunántúli Áramhálózati Zárkörűen Működő Részvénytársasággal (7626 Pécs, Búza tér 8/A., ad.: 10732614-2-02) való együttműködési megállapodás aláírására az előterjesztés és annak melléklete szerinti tartalommal.	Az együttműködési megállapodás aláírásra és visszaküldésre került.

<p>2025.11.27. nyilvános</p>	<p>Versenyképes Járások Programra 4073277392 Iratazonosítószámú Támogatói Okirat tudomásulvétele</p>	<p>267</p>	<p>azonnal</p>	<p>polgármester, TFO vezető</p> <p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Versenyképes Járások Program 4033564878 projektazonosítóju, bruttó 79.155.033 - Ft összegű, pályázat megvalósítása mellett dönt.</p> <p>2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az előterjesztéshez csatolt Versenyképes Járások Program 4033564878 projektazonosítóju pályázat, 4073277392 iratazonosítóju támogatói okirat tartalmát megismerte és azt jóváhagyja.</p>	<p>A projekt megvalósítása megkezdődött 1 hónapon belüli kötelező feladatok elvégzésre kerültek.</p>
<p>2025.11.27. nyilvános</p>	<p>a temetőkről és a temetkezéssel szőlő 23/2013 (XII.18) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról</p>	<p>268</p>	<p>2025. november 27.</p>	<p>polgármester, Sellye Kommunális Kft. Ügyvezető</p> <p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a temetőkről és a temetkezéssel szőlő 23/2013.(XII.18) számú önkormányzati rendeletet nem módosítja.</p>	<p>Nem igényel intézkedést.</p>
<p>2025.11.27. nyilvános</p>	<p>az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakáscélú helyiségek bérletéséről, valamint elidegenítéséről szóló 104/2023 (VI.28) számú határozat felülvizsgálatáról</p>	<p>269</p>	<p>2025. november 27.</p>	<p>polgármester, Sellye Kommunális Kft. Ügyvezető</p> <p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakáscélú helyiségek bérletéséről, valamint elidegenítéséről szóló 104/2023.(VI.28) számú határozatot nem módosítja.</p>	<p>Nem igényel intézkedést.</p>
<p>2025.11.27. nyilvános</p>	<p>a helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020 (VII.27.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról</p>	<p>270</p>	<p>2025. november 27.</p>	<p>polgármester, Sellye Kommunális Kft. Ügyvezető</p> <p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a helyi termelői piac létesítéséről, működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló 9/2020.(VII.27.) számú önkormányzati rendeletet nem módosítja.</p>	<p>Nem igényel intézkedést.</p>

2025.11.27. nyilvános	a helyi iparüzési adóról szóló 13/2015. (IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról	271	azonnal	Nagy Attila polgármester	1. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a megállapított helyi iparüzési adó tekintetében adómértéket nem kíván csökkenteni. 2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a megállapított helyi iparüzési adó tekintetében további adómentességet, vagy adókedvezményt nem kíván bevezetni.	További intézkedést nem igényel.
2025.11.27. nyilvános	a kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról	272	azonnal	Nagy Attila polgármester	1) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a megállapított kommunális adó tekintetében adómértéket nem kíván emelni. 2) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a megállapított kommunális adó tekintetében adómentességet, vagy adókedvezményt nem kíván bevezetni. 3) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelelet nem módosítja.	További intézkedést nem igényel.
2025.11.27. nyilvános	az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról	273	azonnal	Nagy Attila polgármester	1) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a megállapított idegenforgalmi adó tekintetében adómértéket nem kíván emelni. 2) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a megállapított idegenforgalmi adó tekintetében az adómentesség, vagy adókedvezményen nem kíván változtatni. 3) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendeleletet nem módosítja.	További intézkedést nem igényel.

<p>2025.11.27. nyilvános</p>	<p>bérleti díjak felülvizsgálatáról</p>	<p>274</p>	<p>azonnal</p>	<p>polgármester</p>	<p>1. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzattal kötött bérleti szerződéseket felülvizsgálta, és a szerződésekben foglalt infláció mértékével történő emelésen felül bérleti díjat nem emel.</p> <p>2. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete Varga Katalin Gizella E. V.-val (szül: Szigetvár 1957.05.03. a.n: Nagy Katalin, adószám: 90020849-2-22 ny.jvántartási szám: 59148216) kötött bérleti szerződés módosítását a betervezett tartalommal jóváhagyja.</p> <p>3. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a Tenkes- Térségi Foglalkoztató Kft. szerződését a Tenkes- Térségi Foglalkoztató Kft-től érkezett beszámoló alapján nem kívánja módosítani, egyúttal felkéri jegyzőt, hogy a Kft-től az elvégzett munkákról számla másolatokat kérje be.</p>	<p>A Tenkes- Térségi Foglalkoztató Kft-től az elvégzett munkákról számla másolatokat megküldésre került.</p>
<p>2025.11.27. nyilvános</p>	<p>Petkó Péter Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m2 területű ingatlan, és az 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 15.000 m2 területű ingatlan haszonbérletéről</p>	<p>275</p>	<p>azonnal</p>	<p>polgármester, jegyző</p>	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m2 területű ingatlant, és a 15.000 m2 területű ingatlant 34.500,-forint/ha/év haszonbérleti díj ellenében, a mellékleteként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2025. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adja Petkó Péter 7960 Sellye, Radnóti M. u. 15. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a</p>	<p>A képviselő-testület döntéséről kérelmező értesítésre került. A szerződés módosítása elkészült és a felek részéről aláírásra került.</p>

					szereződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.	
2025.11.27. nyilvános	Petkó Miklós Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési águ 10.000 m2 területű ingatlan haszonbérletéről	276	azonnal	polgármester, jegyző	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési águ 10.000 m2 területű ingatlant 34.500,- forint/ha/év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adja Petkó Miklós Ferenc 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 28. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.	A képviselő-testület döntéséről kérelmező értesítésre került. A szerződés módosítása elkészült és a felek részéről aláírásra került.
2025.11.27. nyilvános	Tájékoztatás a 2026. évi szennyvízszippantási szolgáltatási díjakról	277	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Matoricz László egyéni vállalkozó tájékoztatást a 2026. évi szennyvízszippantási szolgáltatási díjakról tudomásul vette.	További intézkedést nem igényel.
2025.11.27. nyilvános	Sellye Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés-együttműködési megállapodás – felülvizsgálatáról	278	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a Horvát Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződést - együttműködési megállapodást - és úgy határoz, hogy azt a betervezett tartalommal jóváhagyja, és annak aláírására polgármestert felhatalmazza.	Az együttműködési megállapodás aláírása folyamatban van.

<p>2025.11.27. nyilvános</p>	<p>Horvát Nemzetiégi Önkormányzat Sellyével kötött közüzemgazdálkodási szerződés- együttműködési megállapodás – felülvizsgálatáról</p>	<p>279</p> <p>azonnal</p> <p>polgármester</p>	<p>Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete a Horvát Nemzetiégi Önkormányzat Sellyével kötött közüzemgazdálkodási szerződést - együttműködési megállapodást - és úgy határoz, hogy azt a betervezett tartalommal jóváhagyja, és annak aláírására polgármestert felhatalmazza.</p> <p>Az együttműködési megállapodás aláírása folyamatban van.</p>
<p>2025.11.27. nyilvános</p>	<p>a 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról</p>	<p>280</p> <p>azonnal</p> <p>Nagy Attila polgármester, dr. Nóránt Tímea jegyző, Kósáné dr. Hetesi Ildikó belső ellenőr</p>	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a belső ellenőr által az előterjesztés mellékleteként csatolt 2026. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja.</p> <p>További intézkedést nem igényel.</p>
<p>2025.11.27. nyilvános</p>	<p>Sellye Városi Termálfürdő gépházának és gépészeti berendezéseinek 2025- 2026 téli nagy karbantartásához kapcsolódó munkálatok megfárgyaltatása</p>	<p>281</p> <p>azonnal</p> <p>polgármester, Sellye Kommunális Kft. Ügyvezeető</p>	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal vállalkozási szerződés keretén belül megbízta a Sellye Kommunális Kft.-t, a Sellye Városi Termálfürdő szolgáltatásainak minőségi javulását célzó, a termálfürdő gépházának és a gépészeti berendezéseinek második ütemben történő, 2025-2026 téli gépészeti nagy karbantartásához kapcsolódó munkálatok elvégzésével. A szerződés ellenértéke nettó 20.157.480,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 25.600.000,- Ft, amelynek fedezete a 2025. évi költségvetésbe rendelkezésre áll.</p> <p>2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.</p> <p>Vállalkozási szerződés megkötése megtörtént. Megkezdődött nagykarbantartáshoz szükséges anyagok, alkatrészek, berendezések, eszközök beszerzése.</p>

<p>2025.11.27. nyilvános</p>	<p>Sellye Városi Termálfürdő területén vízi csúszda és vizes játsszótér létesítéséhez kapcsolódó kiviteli terv megfárgyaltása</p>	<p>282</p>	<p>azonnal</p>	<p>polgármester, ügyvezető igazgató</p>	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete megfárgyaltta a Sellye Városi Termálfürdő területén vízi csúszda és vizes játsszótér létesítéséhez kapcsolódó kiviteli tervet, és úgy határoz, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja azt.</p>	<p>Dokumentum véglegesítése megőrtént.</p>
<p>2025.11.27. nyilvános</p>	<p>Sellye Városi Termálfürdő területén vízi csúszda és vizes játsszótér létesítéséhez kapcsolódó kiviteli terv hatósági szakvéleményétől</p>	<p>283</p>	<p>azonnal</p>	<p>polgármester, ügyvezető igazgató</p>	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete felkéri a Sellye Kommunális Kft.-t, hogy az elfogadott kiviteli tervhez a Népegészségügyi Intézet hatósági szakvéleményét szerezzze be.</p>	<p>Egyeztetés kezdeményezése megőrtént, szakmai tartalom egyeztetése folyamatban van.</p>
<p>2025.11.27. nyilvános</p>	<p>Sellye Városi Termálfürdő területén vízi csúszda és vizes játsszótér létesítéséhez kapcsolódó kiviteli terv szerinti építési tevékenység megvalósításához szükséges közbeszerzési szakértő bevonásáról</p>	<p>284</p>	<p>azonnal</p>	<p>polgármester, ügyvezető igazgató</p>	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a Sellye Városi Termálfürdő területén vízi csúszda és vizes játsszótér létesítésére jóváhagyott kiviteli terv szerinti építési tevékenység megvalósítása tekintetében közbeszerzési szakértő bevonását és igénybevételét rendeli el, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy végezze el a közbeszerzési szakértő igénybeviteléhez szükséges előkészítési-szervezési feladatokat.</p>	<p>Közbeszerzési szakértő bevonása megkezdődött, ajánlatkérés megőrtént, ajánlat megérkezett.</p>

<p>2025.11.27. nyilvános</p>	<p>társadalni ünnepekhez kötődő települési támogatás természetben főrtendő nyújtásához beérkezett ajánlatok elbírálásának megtárgyalása</p>	<p>285</p>	<p>azonnal</p>	<p>polgármester, hatósági osztályvezető</p>	<p>1. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete úgy határoz, hogy a Reál Hungária Élelmiszer Kft. (2051 Biatorbágy, Rozália Park 5-7., adószám: 14116775-4-44) által megküldött ajánlatot, melyre a fedezet mindösszesen bruttó 7.740.563.- Ft értékben a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll, elfogadja.</p> <p>2. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a tárgyi beszerzés megrendeléséhez szükséges megrendelő aláírására.</p>	<p>Tárgyi beszerzés megrendeléshez szükséges megrendelő aláírása és a Reál Hungária Élelmiszer Kft.-hez főrtendő megküldése megtörtént. A termékek kiszállítás 2025.12.11. napján fog megtörténni.</p>
<p>2025.11.27. nyilvános</p>	<p>Sellyei Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztanemő területén elhelyezkedő, 842 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről szóló 226/2025 (X.2.) számú határozat módosításáról</p>	<p>286</p>	<p>2025.12.31</p>	<p>polgármester, jegyző, Sellye Kommunális Kft. Ügyvezető</p>	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellyei Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztanemő területén elhelyezkedő, 842 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről szóló 226/2025 (X.2.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítva fogadja el: 1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy kezdeményezi a Sellyei Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztanemő területén elhelyezkedő, 842 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását Sellye Város Önkormányzat részére.</p> <p>2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a 842 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló ajándékozási szerződés aláírására.</p>	<p>Módosított határozat megküldése megtörtént az egyház részére. Visszajelzés érkezett az ügyintézés folytatásáról, ajándékozási szerződés előkészítése van folyamatban az egyház részéről.</p>

<p>2025.11.27. nyilvános</p>	<p>Sellyei Református Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztemető területén elhelyezkedő, 843 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételének kezdemenyvezéséről szóló 227/2025 (X.2.) számú határozat módosításáról</p>	<p>287</p>	<p>2025.12.31</p>	<p>polgármester, jegyző, Sellye Kommunális Kft. Ügyvezető</p>	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellyei Református Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztemető területén elhelyezkedő, 843 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételének kezdemenyvezéséről szóló 227/2025 (X.2.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítva fogadja el: 1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy kezdemenyvezi a Sellyei Református Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztemető területén elhelyezkedő, 843 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását Sellye Város Önkormányzat részére. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a 843 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló ajándékozási szerződés aláírására.</p>	<p>Az ügyintézés folyamatban van az egyházzal.</p>
<p>2025.11.27. nyilvános</p>	<p>Sellye Köztemetőben lévő református lelkipásztorok és tanítók síjainak védettként kezeléséről</p>	<p>288</p>	<p>2025.12.31</p>	<p>polgármester, jegyző, Sellye Kommunális Kft. Ügyvezető</p>	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, a Sellyei Köztemetőben található református lelkipásztorok és tanítók síjait védettként kezeli, azokat eladni, azokra rátemekezni nem lehet. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete kijelenti, hogy a mindenkori temető üzemeltető köteles jelen határozatban foglaltaknak megfelelően végezni a temetőüzemeltetést.</p>	<p>Egyház tájékoztatása meg történt.</p>

<p>2025.11.27. nyilvános</p>	<p>TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosító számú, „Sellye város településkép fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés 1. számú módosításának megtárgyalása</p>	<p>289</p>	<p>azonnal</p>	<p>Nagy Attila polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, dr. Mihálka Sándor közbeszerzési szaktanácsadó</p>	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellye utcaképének fejlesztése” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként az 3. rész körben, az Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását, az előfejlesztéshöz csatolt tartalommal elfogadja.</p> <p>2. A Képviselő testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.</p>	<p>A vállalkozási szerződés 1. számú módosítása és mellékletei előzetes ellenőrzésre megküldésre kerültek az érintett hatóságok részére. Az önerő kifizetésére majd 2026. évben vállik szükségessé.</p>
<p>2025.11.27. nyilvános</p>	<p>TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosító számú, „Sellye város településkép fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó önerő elfogadása</p>	<p>290</p>	<p>azonnal</p>	<p>Nagy Attila polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, dr. Mihálka Sándor közbeszerzési szaktanácsadó</p>	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú, „Sellye város településkép fejlesztése” című pályázat megvalósításához szükséges nettó 2 024 798,- Ft + áfa, azaz bruttó 2 571 493,- Ft összegű önerőt biztosítja a 2026. évi önkormányzati költségvetésben.</p>	<p>A vállalkozási szerződés 1. számú módosítása és mellékletei előzetes ellenőrzésre megküldésre kerültek az érintett hatóságok részére. Az önerő kifizetésére majd 2026. évben vállik szükségessé.</p>

<p>2025.11.27. nyilvános</p>	<p>Baloghné Fabián Anikó és Balogh Róbert kérelmének megtárgyalásáról</p>	<p>291</p>	<p>azonnal</p>	<p>polgármester</p>	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Baloghné Fábán Anikó és Balogh Róbert Sellye, Kossuth Lajos utca 15. szám alatti lakosok kérelmét megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a kérelemben foglalt Sellye 238 helyrajzi számú ingatlanból 71 m2 nagyságú területet nem kívánja értesíteni az alábbi okokra tekintettel: Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2024. (III. 7.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) a Sellye, 238 helyrajzi számú ingatlan Lk-2 (kiszárosias) övezetbe sorolja. A Rendelet 3. számú melléklete értelmében az LK-2 övezetben a kialakítható legkisebb minimális szélességet 16 m határozza meg, ezen előírásnak a jelenleg kialakult állapot sem felel meg, ezért a telek szélességnek tovább csökkenése nem megengedett. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Kérelmező részére a Sellye 238 helyrajzi számú, 1210 m2 beépítetlen megnevezésű ingatlant nem kívánja értékesíteni, továbbá parkolót sem kíván létesíteni az ingatlanon.</p>	<p>Kérelmező értesítése december hónapban a KT döntésről értesítésre kerül.</p>
----------------------------------	---	------------	----------------	---------------------	--	---

						A támogatási megállapodás aláírása folyamatban van.
2025.11.27. nyilvános	a Szociális Háló Egyesület támogatási kérelmére	292	2025.12.10	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető	<p>1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Háló Egyesület (székhely: 7960 Sellye, Barthyány u. 4.) részére 2.500.000,- Ft összegű felhalmozási célú vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyja, a mellékelt együtműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.</p> <p>2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.</p> <p>3. A támogatás forrását a Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítja.</p>	
2025.11.27. nyilvános	polgármester beszámolójának jóváhagyása	293	azonnal	Nagy Attila polgármester	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztés szerint elfogadja polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két tilles közötti közbeeső eseményekről szóló beszámolóját a szóbeli kiegészítés szerint jóváhagyja.</p>	További intézkedést nem igényel.
2025.11.27. nyilvános	önkormányzati dolgozók jutalmazásáról	294	azonnal	polgármester	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati dolgozók jutalmazására a bémaradványon felül 100.000,- Ft keretszeget biztosít a 2025. évi tartalékkeret terhére.</p>	Jutalmak számfejtésre kerültek november 30-ig.
2025.11.27. nyilvános	informatikai eszközök beszerzése	295	azonnal	polgármester	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a régi művelődési ház bútorbeszerzésére tervezett 3.000.000,- Ft-ból informatikai eszköz vásárlására 795.300,- Ft-ot csoportosít át.</p>	Az, eszközök beszerzése folyamatban van.

<p>2025.11.27. f. zárt</p>	<p>Baloghné Fábian Anikó 7960 Sellye, Kossuth u. 15. szám alatti lakos egyszeri szociális célú tízifia támogatás iránt kérelme elutasítására vonalkozó fellebbezéséről</p>	<p>296</p>	<p>azonnal</p>	<p>Nagy Attila polgármester, Hoffmann Péterné hatósági osztályvezető</p>	<p>Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Baloghné Fábian Anikó 7960 Sellye, Kossuth u. 15. szám alatti lakos a Szociális és Egészségügyi Bizottság 137/2025.(X.9.) számú, SE/2153-3/2025. iktatószámú alakszerű határozattal közölt határozata ellen benyújtott fellebbezését határozata ellen benyújtott fellebbezését megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság 137/2025.(X.9.) számú, SE/2153-3/2025. iktatószámú alakszerű határozattal közölt határozatát helyben hagyja.</p>	<p>A képviselő-testület döntéséről Baloghné Fábian Anikó a SE/2153-6/2025. iktatószámú alakszerű határozattal értesítve lett.</p>
--------------------------------	--	------------	----------------	--	---	---



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2025. december 11-i**  
**rendes**/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	<b>4. napirend</b>
Tárgy:	Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi rendezvénysorozatának megtárgyalása.
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Pénzügyi osztályvezető előterjesztést látta:  ..... Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <b><u>nem biztosított</u></b> / költségvetési forrást nem igényel  <b>Jogszabályi, pályázati szabályoknak:</b> <b>megfelel/nem felel meg</b>
Polgármester előterjesztést látta:  ..... Nagy Attila polgármester	<b>igen/nem</b>
Döntési forma:	rendelet/ <b><u>határozat</u></b> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évekhez hasonlóan, 2026-ban is szeretnénk folytatni a már nagy népszerűségnek örvendő „Családi nap” rendezvénysorozatunkat a Sellye Városi Termálfürdő területén. A programsorozat keretén belül minden hónapban megszerveznénk a Családi napunkat. 2024-ben még szerényebb keretek között felajánlásokat összegyűjtve és felhasználva állítottuk össze a programokat, de a tavalyi évben a Képviselő-testület támogatásának köszönhetően már egy színvonalasabb és igazi vendégcsalogató rendezvénysorozatot sikerült megvalósítanunk. Ezen a szokáson nem szeretnénk változtatni és a vendégek által megszokott változatos programelemekkel teletűzdelt, minden korosztály számára szórakoztató és megyei szinten vendégcsalogató Családi napokat szeretnénk megszervezni a 2026-os szezonban is.

A sikeres programsorozatot 3 tényező tudja befolyásolni, melyből 2-re van ráhatásunk. Az egyik az időjárás, amit sajnos nem tudunk előre meghatározni, csak bízni tudunk abban, hogy az idei évhez hasonlóan (4 rendezvényből 3 alkalommal kifogástalan strandidő volt és ezen a három alkalmon 700 fő felett volt a vendégforgalom) jövőre is kegyes lesz hozzánk az időjárás. A másik tényező az elegendő pénzforrás, melyet reményeink szerint a Képviselő-testület fog biztosítani. Sajnos a szolgáltatások és fellépők díja folyamatosan emelkedik, de a korai foglalásoknak köszönhetően néhány esetben még lehetőség van az idei árakon szerződni és ebből adódik a harmadik tényező, miszerint a szervezési munkálatok megfelelő időben való megkezdése elengedhetetlen. Ahogy az imént említettem egy idei évi foglalás esetében még az adott évi áron érhetőek el a szolgáltatók, nem pedig a 2026. évi emelkedett díjszabásuk szerint. Ezen felül még nem olyan telítettek a szolgáltatók naptárjai, könnyebben lehet meghatározni a számunkra is megfelelő dátumot és kis esély van arra, hogy az általunk preferált/kiválasztott fellépőnek nem lesz szabad időpontja. Erre való tekintettel fontosnak tartjuk a szervezési munkálatok időben való megkezdését, de ehhez a rendelkezésünkre álló forrás mértékét ismernünk kell.

Néhány indikatív árajánlat már bekérésre került, illetve összegyűjtöttük az idei évi népszerűbb programelemek költségeit is:

Programelem megnevezése	Bruttó díjak kerekítve
Buborék együttes	550 000,- Ft
Brandnyúl	850 000,- Ft
Apacuka együttes	900 000,- Ft
Kalapjakab	850 000,- Ft

Artisjus/fellépő	~ 50 000,- Ft
Hangosítás/alkalom	200 000,- Ft
Ninja Warrior pálya	630 000,- Ft + 80 000,- Ft
Hurrikán pálya	500 000,- Ft + 80 000,- Ft
Söprögető	250 000,- Ft + 80 000,- Ft
Rodeo Bika	250 000,- Ft + 80 000,- Ft
Honvédő íjászat	200 000,- Ft + 80 000,- Ft
Póni lovaglás	170 000,- Ft
Körhinta	150 000,- Ft
Jelmezesek	100 000,- Ft
Habparty	150 000,- Ft
Falmászás	200 000,- Ft
Nerf pálya	700 000,- Ft
Egyéb előadó (bűvész, bohóc, bábjátékos)	80 000,- Ft – 250 000,- Ft
Rendezvények megörökítésére fotós/alaklom	80 000,- Ft

Ezen felül számos más apróbb költséggel is kell kalkulálni: minden rendezvényen biztosítottunk korábban is és szeretnénk a jövőben is ingyen kapható „apróságokat” (lufit, vattacukrot, fagyit) amelyeknek 50 000-150 000,- Ft közötti költsége van. A rendezvény biztonságos lebonyolítása érdekében az adott napokon a dolgozók és segítők számát növelni kell, ami újabb költséget generál.

A fenti információk alapján kialakul, hogy egy színvonalas és változatos rendezvénynek milyen költségvonzata van (táblázatban színessel jelölt sorok összesen 2 410 000,-Ft, melybe az egyéb apróbb költségeket nem is számoltuk bele). Természetesen a programelemek összeállítása rajtunk áll és lehetőségünk van olyanokat is alkalmazni, amik nem járnak költséggel (például csillámtetoválás, arcfestés, gokart, vizen járó labda, légvár), de jó látható, hogy egy sokszínű program összeállításához rendezvényenként legalább bruttó 2 500 000,- Ft-al kell kalkulálnunk.

Ezek alapján megállapítható az, hogy ha az idejéhez hasonló színvonalú rendezvények megszervezését pártolja Képviselő-testület akkor a 3 rendezvényre bruttó 7 500 000,- Ft összegű támogatásra lesz szükségünk.

*Néhány fotó a 2025. évi Nyári Családi Napok rendezvénysorozatról:*



## **Határozati javaslat**

*Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi „Nyári Családi Napok” programsorozat megvalósításának megtárgyalása.*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határoz, hogy támogatja a Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi „Nyári Családi Napok” programsorozat megvalósítását, és felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t a programsorozat megszervezésére és lebonyolítására. A programsorozat finanszírozását bruttó 8 500 000,- Ft-os összköltséggel a 2026. évi költségvetésben biztosítja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a Sellye Városi Termálfürdő kabalafigurájának létrehozását a létesítmény népszerűsítésének növelése céljából. A kabalafigura és a kapcsolódó jelmez elkészítéséhez szükséges költségek finanszírozására a programsorozat összköltsége fedezetet nyújt.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Sellye Kommunális Kft.-t, hogy a nevezett programsorozathoz kapcsolódó programszervezési tervet a beterjesztésre kerülő 2026. évi üzleti tervében szerepeltesse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ezek a rendezvények nagymértékben hozzájárulnak a fürdő hírnevének öregbítéséhez. Hatékony marketing eszközként funkcionálnak.

Az évről évre fejlődő fürdők véleményünk szerint elérkezett arra a pontra, hogy a marketingeszközök tárházából egy újabb elemet fordítson a javára. Az arculat kialakításához a tavalyi évben már hozzákezdünk azzal, hogy közösen megvalósítottuk a szelfipontunkat. A mai világban, ahol az emberek a közösségi média felületein élik a mindennapjaikat és minden pillanatot megörökítenek és megosztanak egymással ott a fotópontok telepítése nagy marketinges potenciált jelent. Éppen ezért úgy gondoltuk, hogy a Sellye Városi Termálfürdőnek is szüksége van egy saját kabalafigurára, amit minden rendezvényen vagy kánikulai napon kamatoztatni tud.

Egy kezdetleges javaslatunk a kabalafigura kinézetére:



A jelmez elkészítése 3-4 hónapot vesz igénybe, így ezzel a tétellel kapcsolatos döntések meghozatalára sincs túl sok időnk. A bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb nettó 650 000,- Ft + áfa, azaz bruttó 825 500,- Ft volt. Ennek a kabalának a létrehozása egy újabb eszközt biztosít a fürdő számára, hogy nyomot hagyjunk a digitális világban. Ösztönzi az embereket a szelfi készítésre, melyeket a közösségi felületeken láthatunk viszont.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.