



## Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: [hivatal@sellye.hu](mailto:hivatal@sellye.hu)

---

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Készült:* Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. november 20-án du. 17.00 órai** kezdettel tartott **közmeghallgatásáról**.

*Az ülés helye:* 7960 Sellye, Batthyány utca 10. szám alatti rendezvényterem

*Jelen voltak:* Dr. Kópicz Gergely képviselő  
Jelics Ákos képviselő  
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester  
Nagy Attila polgármester  
Tóth László képviselő

dr. Nóránt Tímea jegyző  
Hoffmann Péterné HO vezető  
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője

Lakosság részéről: 25 fő.

**Nagy Attila** polgármester tisztelettel köszöntötte a lakosságot, és megköszönte, hogy a jelenlétükkel megtisztelték képviselő-testületüket.

Ezt követően tisztelettel köszöntötte a képviselő-testületi tagokat, az „Együtt az Idősekért” Közalapítvány elnökét, a Sellyei Települési Értéktár Bizottság elnökét, a Sellye Kommunális Kft. ügyvezetőjét, a Hivatal munkatársait, és leendő intézményvezető asszonyt a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézményben, valamint tisztelettel köszöntötte a Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület elnökét is közmeghallgatásukon.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 5 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a testületi ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknak javasolta megválasztani Jelics Ákos képviselőt. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

**Nagy Attila** polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban közöltekkel egyező tartalommal, melyet a képviselők alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag fogadtak el az alábbiak szerint:

### NAPIRENDI PONT:

**1./ Beszámoló az önkormányzat 2025. évi tevékenységéről és tájékoztató a 2025. évi további tervekről**

*Előadó: polgármester*

Ezt követően a képviselő- testület rátért a napirendi pont érdemi megtárgyalására.

**1./ napirendi pont: Beszámoló az önkormányzat 2025. évi tevékenységéről és tájékoztató a 2025. évi további tervekről**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a közmeghallgatás ad teret annak, hogy a képviselő-testület és a polgármester beszámoljon éves tevékenységéről, és jövőbeli terveikről. A közmeghallgatás célja továbbá az is, hogy a lakosság az észrevételeit, javaslatait, véleményét elmondhassa.

Szeretne röviden arról is beszélni, hogy milyen problémákkal küzdenek az idei évben, és hogy milyen jövőbeli terveik vannak.

Közmeghallgatásukat rendhagyó módon a régi művelődési házban tartják, mely biztosan mindenki számára szép emlékeket idéz fel, hiszen a színpad, és a terem rengeteg emléket őriz. Nagyon rossz állapotban volt ez a terem, amikor négy évvel ezelőtt nekiálltak beadni a pályázatokat, hogy felújítsák. A mostani eredmény kettő pályázat eredménye, de minden egyes téglája egy emlék, amit mi sem bizonyít jobban, mint amikor nekiálltak lekaparni a homlokzatot a felújítás során, és meglátták, hogy Ságvári Endre Könyvtár volt az intézmény neve. Kettő éve van kialakítva ez a belső tér, egy éve van meg az aljzata, két éve folyamatosan fűtik, és szellőztetik, mert annyira nedves az épület, hogy kétszer kellett egy év után újra festeni, mert sok helyen kiütött a festés alatt a szennyeződés, de most már szépen tartja állapotát. Újra fogják tudni használni ezt az épületet, ahova jövő héten csütörtökön fognak megérkezni a függönyök. Lesz színpad függöny, és azt tervezik, hogy akkor újra birtokba vehetik a termet. Terveznek itt vetítéseket, a színpad mögött már el van helyezve a vetítő vászon, így nem csak színházi előadások, közösségi események, hanem mozik is lehetnek.

Ezt követően szeretne arról beszélni, hogy mi áll mögöttük: néhány olyan pályázatot sorolna fel, amiket már elnyertek, és megvalósítottak.

A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 azonosító számú, „Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése” című pályázat fizikai lezárulását mindenki láthatta. Kialakult egy új arculat, többen várták ezt. Nagyon örült annak, hogy sok embert megmozgatott az, hogy hozzá kellett nyúlni a kastély előtti térhez, az is egy jellegzetes tere volt a településüknek, és az Ormánságnak. Több embernek már elmondta, hogy régen ide jártak Marócsáról, Drávaiványiból ivóvízért. Amikor elkezdték a pályázatot, volt várakozás, kritika, hogy miért kell, de a közwc állapot, ami a tuják mögött volt, végre megszűnt, és egy jó tartalom jött létre, ami részben lezárult. Azért részben zárult le, mert a képviselő-testület döntött arról, hogy további forrással támogatja azt, hogy az ünnepi díszvilágítás bővüljön a településükön. Közel 5 millió Ft-ot költöttek el az ünnepi világításra, a Köztársaság tér lesz a legszebben kivilágítva az új művelődési háztól a Hivatalig. Az adventi készülődés idején látni fogják a teljes világítást a téren is. Az advent kapcsán szeretne volna elmondani, hogy készülődnek már, 2025. november 30-án lesz az első ünnepi vasárnap, akkor tervezik 16:30-tól az adventi készülődést, amire mindenkit szeretettel várnak a Köztársaság térre. Ez előtt 16:00 órától szeretnék egy kastély bejárást csinálni, hogy meg tudják nézni, hogy milyen állapotban van, ami most már önkormányzatuk tulajdonát képezi hónapok óta.

A Mátyás király utcának, a Batthyány utcának a felújítása több soron is fel van tüntetve a diasoron, melyet a lakosság részére levetített. Ezek az utca felújítások folyamatban vannak, nagyon sok vitával vannak terhelve, nagyon sok lakóháznál, üzletnél van problémájuk,

kivitelezővel folyamatosan egyeztetniük kell a problémákról. Aki kicsit is érdeklődött láthatta, hogy voltak részek, amiket többször kellett újra bontatni, és újra megcsináltatni. Idén év végére remélik, hogy befejeződnek ezek a vitával terhelt időszakok. Egyből el szeretne volna mondani, hogy másra nem tudtak volna pályázni, mert ezek a programok városkép felújításra voltak kiírva. Csorba Lajos részére, aki korábbi közmeghallgatáson megkérdezte, hogy miért a sétányt csinálták meg, és nem a fő utcát újították fel, akkor azt válaszolta számára, hogy a faluk az egy utcás települések, Sellye pedig nem falu, ezért először egy belső belvárosias környezetet szerettek volna kialakítani, de most már itt volt az ideje hozzányúlni a fő utcához is.

„Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése” című pályázat keretén belül az önkormányzat épületének az energetikai felújításának eredményeit mindenki láthatja, de fog is erről képet mutatni a következőkben.

Folyamatban lévő pályázataikról annyit szeretett volna elmondani, hogy komoly munkahely teremtési pályázatuk van az Ipari parkban, 481 millió Ft támogatást nyertek el iroda és raktárcsarnok épület kialakítására TOP-PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázat keretén belül. Az üzemcsarnok 700 négyzetméteres lesz, és azt remélik, hogy ahogy Bólyba, ide is eljön majd befektető, aki bérbe fogja venni, és munkahelyet fog teremteni, és azt is reméli, hogy lesz olyan ember, aki majd dolgozni szeretne, és meg is becsüli a munkahelyét.

Az aktív turizmus fejlesztésére kettő pályázatot adtak be. Mind a kettő pályázat közbeszerzés alatt van. Ez azt jelenti, hogy kiírták a közbeszerzést 1,5 évvel ezelőtt és elküldték az Irányító Hatóságnak, ugyanis vártak egy véleményre, amire egy év után kaptak választ, és hagyták jóvá a kiírást. Ennek a kiírásnak van olyan módon eredménye, hogy az ajánlatok bontása megtörtént, a legjobb ajánlatot az O & R Kft. adta mindkét pályázatnál, melynek értékelése jelenleg zajlik. Reméli, hogy ez az idei évben lezárul, és szerződést tudnak kötni, és jövő év elején a munkaterületet át tudják adni a kivitelezőnek. Ezzel a strand előtti teret fogják felújítani. A téren ki van helyezve egy látványterv, ami az engedélyes terv lenyomata, úgy fog kinézni a tér, ha elkészül árnyékolókkal, megújult közterülettel, 42 db parkolóval, 2 db elektromos töltőállomással. Két színpad felállítási lehetőség is lesz elektromos áramvételi lehetőséggel. 12 fűvókás szökőkút lesz, ami önerő vállalás az önkormányzat részéről 10 millió Ft-os összeggel. Ez a fejlesztés nem csak ezt az egy pontot jelenti, ez átmegy egészen a Korongi térig, ahol lesz egy kerékpáros pihenő 1 db árnyékolóval, kerékpártartóval, kültéri ping-pong pályával, csocsópályával, és gyerekeknek mezítlábas lépegetővel. Miden részletbe nem akar itt most belemenni, de akit érdekel, nagyon szívesen tájékoztat akár most is, ha lesz rá kérdés.

„A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú pályázat keretén belül folyik. Sok problémát gördített ez a kivitelezés is, nyilván a betegek is tudják, hogy mennyi gondot jelentett ez. A céluk az, hogy új, felszereltebb rendelők tudjanak az itt élők rendelkezésére bocsátani. 200 millió Ft-os beruházás keretén belül egy nagyobb tér fogja fogadni az oda látogatókat, érintésmentesen nyitható ajtóval, modernizálódni fog az épület. Újszerű rendelők lesznek kialakítva, és a remény, a terv az, hogy 158 millió Ft-ot a jövő évben el tudnak majd költeni eszközökre is. A járóbeteg szakellátó 10 éves, az idei évben, és jövőre közel 400 millió Ft-ot rá tudnak költeni erre, úgy érzi, hogy ezzel teljesen meg fog tudni újulni. Holnapi napon lesz ebben a teremben a Versenyképes Járások Program tájékoztatója, és azon a tájékoztató fórumon fognak döntést hozni arról, hogy melyik pályázatokat támogatják, amiben benne van a járóbeteg szakellátó 158 millió Ft-os eszközvásárlási kérelme is. Napelemeket szereltek fel az egész épületre, azt remélik, hogy az energia költségük a nullával fog megegyezni. A fűtést 2 db Fan-coil hőszivattyú fogja megoldani. Eddig víz hőszivattyú volt, talajhővel fűtöttek, azt cserélik most le levegő hőszivattyúra.

Ezt követően néhány képpel áttért a már megnyert Versenyképes Járások Programra. Ezt már elmondhatják, hogy egészében ez a képviselő-testület készítette elő. Itt van az ideje, hogy egy pillanatra megálljon, és megköszönje képviselő-társainak a munkáját, ami nem kis áldozattal jár. Most már az új képviselők is láthatják, hogy mennyi teherrel és felelősséggel jár testületi tagnak lenni. Sokmilliárd Forintról döntenek egy évben, amit tisztességesen kell elkölteni, és tisztességesen kell azzal elszámolni is. Ezt a pályázatot az elejétől kezdve együtt fogalmazták meg, mellyel a buszmegállónak a felújítása valósulna meg a Bodonyi Nándor utcával. A buszmegállót aszfaltozni szerették volna, de a közlekedésmérnökök mondták azt, hogy nem szabad buszmegállót aszfaltozni, mert a buszok nagy súllyal naponta többször megállnak, és felgyűrnek, betonozni kell. A mostani fa buszmegállót azt ki fogják cserélni, és el fogják onnan vinni, oda építenek egy három oldalról zárt, de átlátható buszmegállót, hűtéssel, fűtéssel, telefontöltési lehetőséggel. Ezzel is előre fognak lépni, sokan járnak ide, szerencsére egyre többen, akik a tömegközlekedést akarják használni, ezzel majd kényelmesen, komfortosabban, vagy zavartalanul fogják tudni használni a tömegközlekedést. A piacon a beton asztaloknál is meg fog valósulni a térkövezés. Erre mindösszesen 79 millió Ft-ot nyertek, és a közbeszerzés, kivitelező választása, megvalósítása a jövő évben lesz.

Az önkormányzat, hivatal felújításáról már tett említést korábban. A hátsó tetőn lévő cserepek közel 100-120 évesek voltak. A tetőrészt kicserélték, és a nyílászárókat is. A műemlékvédelem szigorú felügyelete mellett zajlott le a beruházás, a szín meghatározása is. Első körben nem engedélyezték a fehér színt sem, mert a sárga volt az, ami beillik ebbe a környezetbe azért, mert a kastély is sárga. A kastély azonban eredetileg fehér volt, és engedélyezték a fehér szín használatát. A karbon lábnyomról is szeretett volna szót ejteni, 51410 tonna CO kibocsátással csökkent azzal, hogy körbe szigetelték az épületet, és kicserélték a nyílászárókat. A tavalyi évben, mikor először fűtöttek, nagyon meleg lett, és teljesen vissza kellett venni a fűtést.

A hivatal előtti tér is felújításra került, ahol érdekesség az, hogy miért nincsen parkoló. Úgy indultak korábban, hogy 6 db parkoló volt, amit a közlekedésfelügyelet lecsökkentett 4 db-ra. Ezzel a 4 db parkolóval indultak el, majd rehabilitációs szakmérnök, átnézte a terveket, berakott egy rokkant parkolót, lehúzva ezzel kettő darab parkolót, és maradt egy darab parkoló a hivatal előtt. Az teljesen szürreális, hogy egy darab parkoló legyen az épület előtt, így akkor azt mondták, hogy legyen inkább teresedés kerékpártartóval, néhány pihenő lehetőséggel, paddal, és próbálják majd ezt térként használni a következőben.

A református templom előtti térhez sikerült kialakítani 4 db parkolót, kerékpártartót, 4 db padot. Ide még egy oszlop fog kerülni közvilágítással, 4 méterre lesz a világító test. Sajnos ott átfeszítés lesz, nem földkábel. Jobban örültek volna földkábelnek, mert az mégsem zavarja a látványt. A hivatal előtti térnek a Dózsa György utca felőli része is fel lett újítva, el lett tüntetve a bazalt kirakású szikkasztó árok, és egy zárt felület lett kialakítva, valamint természetesen meg van oldva a csapadékvíz elvezetése is.

A Kisparkos pályázat kapcsán még annyit szeretett volna elmondani, hogy ezzel teljes lett a kastély előtti tér, és a környezet, belátható a kastély. Nagyon sokan használják a teret, örömeikre szolgál, hogy ennyien eljönnek, és jól érzik Sellyén magukat. Sok jó visszajelzést kaptak eddig ezekről a fejlesztésekről, több figyelemre méltó észrevétel is van. Az obeliszk melletti örökzöld már fel van díszítve. Először egy 22 méteres darut rendeltek, és azzal félig feldíszítették, most pedig egy 35 méter magasra felnyúló darut rendeltek, amivel befejezték a díszítést.

A Köztársaság téri parkoló is felújult, és egészen a volt Mérnökháztól a református templomig fel fog újulni ez a sétány. Annyit szeretne elmondani, hogy ezzel a beruházással 60-70%-kal készen vannak. Az elnyert forrásokat tekintve a két településfejlesztési pályázatban 90 millió Ft-ot takarítottak meg, ennyivel kevesebbet használtak fel. Ezt a pénzt szeretnék átcsoportosítani további felújításra, és szeretnék tovább vinni egyrészt a Kossuth Lajos utcába, és hogyha belefér, akkor egészen a vasútállomásig a sétánynak a felújítását. Az Irányító Hatóságnál van a kérdés, ha a forrásátcsoportosítást jóvá hagyják-e a műszaki tartalom bővítése

mellett, és ha igen, akkor ahogy a közbeszerzési folyamat lezárul, megvalósíthatóvá válik. Egy biztos, hogy önkormányzatuk már ezt a pénzt megspórolta, tehát ez a pénz rendelkezésre áll. Reméli, hogy engedik, hogy ezt ők is használják fel, és nem fogják elvonni.

A Carolina tér is készül a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 azonosító számú, Sellye Carolina tér fejlesztése című projekt keretében. Ez a folyamat biztos, hogy be fog lassulni, mert a téli időszakban vagy megvalósulnak az építkezések, vagy átmennek tavaszra, de nem fognak tudni átmenni igazán, mert 2026. január 6. napja a befejezési határidő. Itt is felmerülhet a kérdés, hogy miért erre fordították ezt? Pályázati lehetőség erre volt, ezt benyújtották, éltek a lehetőséggel, és megnyerték. Azt gondolja, hogy ez egy nagyon jó tartalom lesz a településen. Ez már nem a Korongi tér tematikájára épülő játszótér fejlesztés, hanem új terelem, szabadidő park lesz. Az aszfaltos út kresz pálya lesz a kicsiknek, táblákkal. Lesz egy pumptrack pálya a kicsit nagyobb gyerekeknek, ami egy kicsit veszélyesebb játék, de remélik, hogy nem lesznek komoly balesetek, és mindenki felelősségteljesen használja. Mindennek használatba vételi engedélye lesz, minősített játszótéri játékok lesznek, amit mindenki saját felelősségre fog használni. Egy biztos, hogy nagyon fogják szeretni a gyerekek. Az ország több részéről is van szerencséje vendégeket fogadni, és külföldről is, és akiknek sikerült megmutatni ezeket, és akiknek van rálátásuk, településfejlesztéssel foglalkoznak, azt mondják, hogy így biztosan lesz értelme annak, amit építenek, mert Sellyén már nem csak pontszerű fejlesztések vannak. Ezt azt jelenti, ha csak a Korongi teret csinálták volna meg, az egy pontszerű attrakció lenne, de azzal, hogy a Köztársaság tér egy más generációnak, a Carolina tér széles spektrumban több generációnak lesz ott, ezen felül ott lesz a strand is, amit reméli, hogy tudnak fejleszteni. A település akkor így nem csak élhetőbb, hanem több, mint vonzó lesz, de ez már meg is mutatkozik az ingatlanok árának elmozdulásában. A Carolina térre visszatérve lesz egy 4 méter magas világító torony motívum, mellette egy csúszdaház lesz, amellel pedig egy horgász kunyhó. Jó kis hintapark is lesz itt, és egy nagyon érdekes mászóka is, ami veszélyes is, egészen 3 méter magas lesz, így ott nagyon kell figyelni, hogy a gyerekek felügyelet mellett használják.

Az idei évben a temetőben is sok fejlesztés valósult meg. Amiről a legutóbbi testületi ülésen is beszéltek, az az, hogy szeretnének további kamerákat kirakni a temetőbe. Az épületen így is van minden irányban, és a fa oszlopon, ami bent van a temetőben, két irányban is. Szeretnének sétányt is kialakítani, amely azt gondolja, hogy a katolikus részen elég egyértelmű, hogy hol lenne, ott van egy kijárt, széles szakasz, amit szeretnének a továbbiakban letérkövezni. A reformátusoknál kicsit feljebb indulna el, és kimenne egészen a református bejáratnak a végéig. Sajnos nagy szükség van már a fekvő urnákra is, fájdalmas, ami velük történik hétről hétre szeretteikkel sajnos, de muszáj a temetővel is törődniük. Azt gondolja, hogy mindent elárul a képviselő-testületről, és egy társadalomról, hogy hogyan törődik időseiről, gyermekeiről és halottairól.

A Széchenyi utcának a felújítása nyertes Magyar Falu Programon keresztül indult el, az első szakaszt pályázatból újjátották fel, míg a további részt az önkormányzat saját forrásból vállalta, melyhez köszöni szépen a képviselő-testületnek a támogatását, mert állami forrásból csak ennek az egyharmadát tudták volna megcsinálni. Tudják jól, hogy milyen volt, tágasabb lett, jobb lett, jobban szeretik az emberek. Legutóbb volt nála a bicsérdi ipari parknak a tulajdonosa, és vele is körbe sétáltak, mert kíváncsi volt településükre, és nagyon meglepő volt számára, hogy itt el tudnak sétálni a babakocsis anyukák egymás mellett.

Tervezett pályázataik, melyek közbeszerzés alatt állnak: az aktív turizmussal kapcsolatos két pályázatuk, és az ipari parkos üzemcsarnok létesítés. Mielőtt bárki azt gondolná, hogy bárki dönthet Sellyén felhasznált összegekről, szeretne volna elmondani, hogy ilyen nincsen, az önkormányzat mindenre közbeszerzést kell, hogy kiírjon, mert van egy értékhatár, amelyet városuk már rég elért az összeszámitási kötelezettség miatt. Ezek a folyamatok így sajnos

tolódnak, hogy mindenre közbeszerzést kell kiírni, viszont azt veszik észre, hogyha jó az eljárás, akkor olcsóbbá is teszi a folyamatokat.

*Szecsei Béla képviselő 17 óra 34 perckor megérkezett az ülésre. A jelenlévő képviselők száma 5 főről 6 főre nőtt.*

Azt gondolja, hogy arról is beszélniük kell, hogy volt egy jelentős iparüzési adóbevételük, amit Sellye tudott realizálni az idei évben, aminek döntő részét el is vonták. 376 millió Ft-ot elvontak az önkormányzattól. Beszél a kétújfalusi önkormányzat polgármesterével, ahol lett egy korrekció, és közel sem ekkora összeget vontak el, úgyhogy sajnos városuk lesz a lándzsa hegye Baranya vármegyében ezzel a nagy mértékű elvonással. Az idei év márciusában vontak el 282.487.874.- Ft-ot, és 196.302.249.- Ft-ot nem kaptak már meg, mert a normatívából már levonták. A november havi 376.457.826.-Ft-os elvonással ez mindösszesen 855.247.949.- Ft-ot jelent. Nagyon fontos azt elmondani, hogy önkormányzatuk az első pillanattól fogva higgadtan, éretten gondolkodott, és józanabb volt a képviselő-testület, mint amit elvártak tőlük, mert sokan voltak, akik azt mondták, hogy a forrás felhasználással el kell menni a falig, fel kell használni. Amennyiben ezeket a tartalékolásokat nem csinálják meg, és nem kötik le az összegeket akkor ma fizetéseképtelenné lennének, és csődbe ment volna az önkormányzat. Sajnos tartottak ezektől az elvonásoktól, nem mondja, hogy számítottak rá, de tartottak tőle. Köszöni szépen a képviselő-testületnek a józanságot, hogy ma olyan önkormányzatot vezethetnek, irányíthatnak, és számolhatnak be feladataikról, hogy stabil költségvetésük, 100 millió Ft feletti szabad felhasználású pénzeszközzel, megtakarítással rendelkeznek, és egy kiszámítható, jó gazdálkodású előnézetük van a jövőbe.

Arról, hogy milyen jövőt szeretnének, arról is ejtsenek pár szót. Szeretnének kettő darab csúszdát csinálni a termálfürdőbe, spirál csúszdát, és családi csúszdát szeretnének. 21 méter hosszú csúszdáról lenne szó. Hogy mennyire aprólékosak, azt mutatja az is, hogy több látványtervet készítettek a csúszda színeit tekintve, de majd a képviselő-testület fogja eldönteni, hogy melyiket választja, ha meglesz rá a forrás, és nem vonják el adóbevételeiket a jövő évben. Mindenképpen szeretnének a jövő évben gyerekeknek szóló vizes játszótérrel is megvalósítani. Ez a játszótér egy öntött gumi felületen lenne elhelyezve nagyon látványos elemekkel. Szerették volna most februárban elkezdni, de az elvonások miatt látták, hogy a szándék és az igyekezet több, mint a lehetőség, de remélik, hogy meg tudják rendelni, és ősszel kivitelezni tudják majd. A vízcúszdák becsült tervezői költsége bruttó 205 millió Ft, ami nagyon nagy pénz, a vizes játszótér becsült összege pedig bruttó 178 millió Ft. Valódi költségét viszont majd úgyis a közbeszerzés fogja megmutatni.

Megköszönte a figyelmet, a beszámoló csak nagy vonalakban szólt munkájukról, számtalan olyan dolog volt, ami operatíván több feladatot érintett. Nem beszéltek például a Sellye I. háziorvosi körzetről, hogy milyen sok munka volt az, hogy elérjék, hogy Sellyén legyenek orvosok. 2026. január 1-jétől lesz állandó háziorvosuk, sok munka volt, hogy legyen gyerekorvosuk, és hogy praxisaik be legyenek töltve. Ami továbbra is nagy fájdalom városuknak, hogy a 37 településből továbbra sem járul hozzá egy település sem a járóbeteg szakellátóhoz.

Nagy lendületet vettek közművelődési feladataikban is, ez sem volt könnyű feladat, ez is megpróbálta képviselő-testületüket. Szerencsére most egy megújult állománnyal, új vezetővel nagy reményeknek indulnak neki a következő évnek. Szeretnék a strand előtti területet rendezvénytertként használni, és szeretnék, ha a továbbiakban a városnapja a sellyeieknek ingyenes lenne, ha az új tér kész lesz, de a vendégeiktől örömmel várnák azt, hogy majd a jövőben belépődíjat vásároljanak. Az idei évben is jól látható volt, hogy tele volt a település. Ezt így gondolják a strandnál is, ez is felmerült nagyon sokszor, hogy kicsi a sellyei lakosok látogatottsága a strandon a nagy kedvezmények ellenére, gondolkodnak további kedvezményekről.

A tavalyi év végén felmerült az is, hogy szeretnék volna eltörölni a kommunális adót, mert ha van rá lehetőségük miatt ne töröljék el, ami egyébként nem a szemétszállítás díja, hanem magához a közterület karbantartáshoz történő hozzájárulás a lakosság részéről. Óvatosak voltak, nem bíztak abban, hogy a rendelkezésre álló források az önkormányzatnál maradnak, melyet az előbb kivetített elvonások is jól tükröztek. A türelem, és a bölcsesség is kifizetődő volt, és ha lesz rá lehetőségük, ez biztos, hogy újra szóba fog kerülni, hogy tudják könnyíteni a lakosság terheit, és vonzóvá tegyék a települést. Egyre több ide látogatót, fiatalodó települést szeretnének. Aki józanul szemléli a település életét, az látja, hogy nagyot léptek előre, és egy alvó települést, mely nehezen gazdálkodott, sikerült dinamizálni, és ma már nem kell évekig árulni egy ingatlant, hogy megvegyék.

Reméli, hogy a lakosság is így érzi ezt, hogy döntéseik megalapozottak voltak, és kifizetődőek.

Megköszönte a testület munkáját, jól tudnak együttműködni. Nem vitamentesek üléseik, de nem személyeskedő viták ezek. Ugyan a kezdetén nem volt meg a bizalom, de most már megjött, ki kellett érdemelni, amit meghozott az átláthatóság és a felelősségteljes gazdálkodás. Erre a jövőben is oda fognak figyelni, hogy köztük is továbbra is meglegyen a bizalom, és a lakosság felé is.

A Sellyei Települési Értéktár Bizottság az idei évben nagyon komoly munkát végzett, amit szeretett volna megköszönni a Bicskei Dezső elnöknek, hogy lajstromba vették a helyi értékeket, proaktívak.

Polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdése jelenlévőknek?

**Szabó Ferencné** helyi lakos hallotta, hogy megalakult a Kábítószer-ellenes Települések Szövetsége, és az lenne a kérdése, hogy önkormányzatuk belép-e ebbe a szövetségbe?

**Nagy Attila** polgármester szerint ez nem kérdés, a településen létrejött egy szerveződés, a Kábítószer Ellenés Fórum. Ez a fórum mindenhol a rendőrség gesztorsága mellett működik. A polgárőrség bevonásával mindenképpen szeretnének minden erejükkel fellépni ez ellen. A válasza tehát igen, szeretnének belépni a szövetségbe.

**Szabó Ferencné** helyi lakos köszöni szépen a választ. A másik, amit szeretett volna elmondani, hogy 2025. május 20-tól újra feléledt az „Együtt az Idősekért” Közalapítvány, melynek elnöke. Nagyon sok jó dolog van mögöttük, amihez köszönik szépen a támogatást. Sok helyre eljutnak, és nagyon jól érzik magukat, köszönik még egyszer a segítséget, és számíthatnak rájuk bármikor bármiben.

**Szpisják Pálné** helyi lakos csak annyit szeretett volna elmondani, hogy sokat beszélnek arról, hogy kevés a parkolóhely, és ha már egyszer annyiszor visszabontatták a református templom előtti járdaszakaszt, hogy legyenek szívesek megnézni, hogy ahol a kerítés kezdődik, beáll egy autó állandóan, ami balesetveszélyes. Oda lehetne korlátot, vagy oszlopot elhelyezni, hogy ne álljanak oda.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy a Magyar Közút Zrt. ki fog helyezni egy megállni tilos táblát, ha meglesz a beruházás vége, és a rendőrök büntetni fognak.

**Szpisják Pálné** helyi lakos szerint tényleg nagyon szép, hogy most már nem bukdácsolnak a járdákon, de jó lenne tényleg utánanézni, hogy milyen munkát végeznek, mert nem fejezik be. Az önkormányzatnál, ahogy jönnek át a hídon egy darabig van letérkövezve, és utána jön egy rész, ami egyrészt balesetveszélyes, és történt is sajnos nem lábtörés szerencsére, hanem boka rándulás.

A harmadik dolog, ami régóta foglalkoztatja, hogy nagyon szép az önkormányzati épület előtti tér, szépen fel van újítva, de virágosítani kell. Elnézést kért, de az, hogy térdig érő gaz van az épület és a volt kerítés között, az kritikán aluli. Legalább oda találjanak ki valamit, ha megnézik a környező településeket, sokkal gondozottabbak, sokkal virágosabbak. Van virágtermelés a településen, azt nem eladni kellene, hanem itt kellene virágosítani Sellyén.

A negyedik dolog, amit felvetett, hogy a Carolina téren készülő pálya földje a nagy esőben nem fog leomlani?

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogyha be lesz füvesítve, be fog állni az a terület, tömörítve volt. Végig ott volt a pumtrack pálya kivitelezésénél az elejétől, és a kivitelezésben részt vevő személy is nagyon örült annak, hogy itt ilyen pálya lesz, tiszta szívvel azt tudja mondani, hogy nagyon jó minőségben csinálták azt meg. A zöld felület majd akkor fog beállni, ha füvesedik.

**Szpisják Pálné** helyi lakos megköszönte a választ.

**Nagy Attila** polgármester a hivatal előtti állapotban egyetért, tényleg borzalmas volt a gaz, és ugyan munkaterület volt, nem lett volna szabad így hagyni. Annyi történt, hogy körbe betonoztak egy 20-25 cm széles területet, amit azért csináltak, hogy ne legyen szétcsapatva a ház oldala, ne nője fel a gaz. A Hivatal címét is ki fogják rakni, és hátulról meg is fogják világitani. Köszöni szépen az észrevételt.

**Vicze Ildikó** helyi lakos nagyon örül annak, hogy azok, amiket polgármester úr elmondott, elkészülnek, 15 éves lesz az unokája, nagyon szeret Sellyén lenni, és azt mondja, hogy itt minden van. A gyerekek ezeknek, ha elkészülnek, még jobban fognak örülni.

Azt szeretne volna megkérdezni, hogy az önkormányzat megvásárolta a kastélyt, mi a tervük azzal?

A strand környékén nagyon szép, ami elkészül majd, de szeretne volna tudni, hogy mikor lesz már egy fedett medence? Idefele jövet a hírekben hallotta, hogy lehet pályázni úszómedencékre. Jó lenne a zárt medence nem csak a gyermekeknek, hogy ne kelljen őket máshova hordani őket úszásra, hanem a felnőtteknek is.

A harmadik dolog, ami eszébe jutott, hogy a Vasút utcánál a sarki ház évek óta borzalmas állapotú, és aki bejön Sellyére, ez a látvány fogadja. Azt javasolta, hogy rakjanak oda fákat, hogy nője be ezt az épületet, hogy ne látszódjon.

Ezen felül megköszönte a temetőnél, amit csináltak, mert a kavicsos feljáró veszélyes volt, és arra kérték helyi lakosok, hogyha jön a közmeghallgatásra, akkor szóljon, hogy a ravatalozóhoz egy rokkant feljárót kellene csinálni.

**Nagy Attila** polgármester ez utóbbira reagálva szeretne volna elmondani, hogy ezt már nézték, de nagyon elcsúfítanak a ravatalozót, mert 1,5 méter magasra kellene felmenni, és a szabványos dőlésnek is meg kellene felelni, de azt gondolja, hogy annyi helyük nincsen, hogy 7-9 méteres rámpát építsenek. Azt találták ki, hogy az irodánál lesz a rokkant bejáró, az irodán keresztül át lehetne menni, és az irodához meg nem kell több, csak egy méteres rámpa, mert ott egy másfél lépcső van csak. Gondoltak erre tehát.

**Vicze Ildikó** helyi lakos számára még azt mondták, hogy volt valami műanyag a ravatalozónál, ami elszakadt, és hideg van, és szél.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy ponyvát vettek oda, és az volt a kérés, ha nem használják, akkor tekerjék fel, de ez nem valósul meg.

A fedett strand létesítésének Patkó László ügyvezető is nagy támogatója, hogy legyen, de az üzemeltetésben az biztos, hogy veszteséges lesz, sok tízmillió forintba fog belekerülni évente, és több milliárd forintba fog belekerülni a megépítése is. Szóba került ez a képviselő-testület

előtt is. Abban az esetben, ha a strandnál fedni szeretnének, kérdéses, hogy mit fedjenek, uszodát, strandot, mi kell jobban a településnek uszoda, vagy turizmus. Végig kell ezt gondolni, mert például a szigetvári uszoda azzal van kihasználva, hogy az összes település oda hordja a gyermekeket úszni. Meg kell fogalmazni, hogy kit várnak akkor ide Sellyére, mert ha uszodát szeretnének, annak biztos, hogy nagy lesz a fenntartási költsége, vagy pedig olyan családokat várnak ide, akik el tudnak jönni ide, és pihenni tudnak. Azt gondolja, hogy a képviselő-testülettel mind a két megoldás megbeszélhető, hajlanak mind a kettőre, de ha uszodát szeretnének, akkor azt deklarálni kell, hogy arra 50-100 millió forint el kell, hogy menjen, és ott van még az is, hogy 1-2 milliárd forint ennek a megépítése is. Felmerült a képviselő-testületben, hogy inkább szálláshelyet szeretne a strandra, fedett pihenőtereket, medencét, és wellness részt. Ez a kettő vetekszik egymással, hogy mire van szüksége a településnek, de ezt a döntést meg kell, hogy hozzák. Jómaga azt látja, hogyha medencében gondolkodnak, akkor amit maguk ki fognak használni, az egy 6-8 méter széles medence, amiben lehetne úszni is, de lehessen használni turizmusra is. Azt gondolja, hogy a település, és azok a vendégek, akikre számítanak vendégként, talán ezzel elégedettek lennének, de minden javaslatot szívesen várnak. Mindenre nyitottak, és ha pályázni lehet, akkor biztosan pályázni fognak, ha az állam megépíti, akkor abba bele kell, hogy vágjanak, és akkor a fenntartás már jóval könnyebb lesz. Ezért is mentek el először nem a több milliárd, hanem a több millió felé turisztikai céllal, mert a turizmusban a nyár a nyereséges, de a tél mindig kockázatos. Most 30 ezer fő feletti a látogatók száma. Ez a strand korábban akkor hozott ilyen látogatói létszámot, amikor be volt zárva Harkány, és Barcs, és Szigetvár egyik évben, majd következő évben a létszám 9 ezer fővel visszaesett. Óvatosan, szépen haladnak, így most nem veszteséges a strand üzemeltetés, melynek nagyon jó gazdája a Sellye Kommunális Kft. ügyvezető úrral élén.

**Kovács Jenőné** helyi lakos visszautalt arra, hogy Vicze Ildikó említette, hogy van az uszodák létesítésére pályázat, akkor az is megvalósítható.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogyha önkormányzat pályázhat erre, akkor fognak benyújtani pályázatot.

A kastély kérdésére áttérve már megvásárlása előtt is beszéltek arról, hogy miért vásárolnák azt meg. Voltak kétségeik, de ez egy hatéves folyamat körülbelül. A kastélyparknál kezdeményezték a védelembe vételét, ami meg is történt. A kastély megközelíthetősége csak a parkon keresztül mehetett, így a kastély csak az önkormányzat területén keresztül bejárható úszótelek lett. A kastélyt értékesítésre nagyságrendileg 650 millió Ft-ért írták ki, több körön keresztül. Polgármesterként tett egy olyan ajánlatot, akkor még nem a képviselő-testület felhatalmazása alapján, hogyha 250 millió Ft-ért értékesítenék a kastélyt, akkor betérjesztené a képviselő-testület elé, ez tehát akkor még kötelezettségvállalással nem járt. Ezt nem fogadták el, több körön keresztül újra kiírták értékesítésre, míg el nem jutottak a 250 millió Ft-ig, amikor a képviselő-testület azt mondta, hogy vásárolják meg az ingatlant. Önkormányzatként 68 millió Ft áfát kellett megfizetniük amiatt, hogy az államtól vásárolták meg az ingatlant. Így lett 313 millió Ft a kastély vételára. A testület első körben azt gondolta, hogy ami kézenfekvő lenne, az egy idősök otthonának létrehozása. Nem kérdés, hogy ez menne-e, nyereséges is lenne, rentábilisen működtethető lenne, és munkahelyet is teremtene. Ez azonban nem a legjövöbemutatóbb dolog, hiszen a kollégiummal sem voltak megelégedve, mikor az volt. Akivel beszél, mindenki azt mondja, hogy jó lenne, hogyha ez szálloda lenne, amiben azt gondolja, hogy testületük nyitott. Abban is nyitottak, ha ebből iskola lehetne, viszont úgy érzi, hogyha ez szálláshely szolgáltatás lenne, akkor az csak a stranddal együtt tud jól működni, mert befektető nem fog jönni amiatt, hogy a kastély magában kevés. A kastély a település és az Ormánság legértékesebb épített emléke a kastély, és nem tudja, hogy hogyan állnának itt, ha nem ők vásárolták volna meg, hanem valaki más, és nem megfelelő célra használná. Ez egy nagyon jó ingatlan egyébként, maga az élő történelem. Felelősségük volt az, hogy ezt megvegyék, és az is, hogy hasznosítsák. Az is kérdés volt, hogy mi legyen a kastélyparkkal, kell-e ez ide egyáltalán, voltak olyan vélemények, hogy adják el a kastéllyal együtt, de látják

jól, hogy mekkora érték ez, és ebbe az irányba nem indulnának el. A parkban forgatott Enyed Ildikó film életmű díjat kapott, ami az ott lévő fáról szó. Nagy elismerést kapott a film, jómaguk pedig itt élnek, ilyen értékek közt, csodálatos helyen.

A Vasút utca vonatkozásában elmondta, hogy birtokba nem tudják venni, de az jó ötlet lenne, hogy oda ültessenek fát, ha tudnak.

**Vicze Ildikó** helyi lakos még a Selye feliratot hozta fel, hogy mennyire szeretné már, hogy ez a felirat kihelyezésre kerüljön.

**Tóth László** képviselő elmondta, hogy jelenleg az örökségvédelmi hivatal véleményére várnak, mert a Kispark, ahova a feliratot raknák ki, a kastéllyal együtt örökségvédelem alatt áll. Sajnos a feliratot az idei évben kihelyezni már biztosan nem fogják tudni.

**Patkó László** ügyvezető elmondta, hogy tervezői jogosultsággal rendelkező tervezőt kellett megbízniuk a tervek elkészítésére. Amint a tervek elkészülnek, benyújtják véleményezésre az örökségvédelem felé, és véleményüket figyelembe véve fogják tudni kihelyezni a feliratot.

**Fábián Norbert** helyi lakos megkérdezte, hogy az önkormányzat tervez-e olyan 10-15-20 méter magas fákat ültetni, amik nem olyan terebélyesek, mint a nagy platánfák az általános iskolánál. Mindezt azért mondja, mert amikor beér Sellyére nem lát mást csak a házakat, és a villanyoszlop rengeteget. Nyilván le lehetne vinni ezeket a kábeleket a föld alá, de az rettentő költséges lenne, de a magasra nőző keskenyebb fák akár több árnyékot is adhatnának az épületeknek, és a gyalogosoknak is.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy a gömb kőriseket, akácot, és szivarokat kezdtek ültetni.

**Patkó László** ügyvezető elmondta, hogy ezekkel is néha megközelítik a vezetékeket, de ahol nincs vezeték veszély, ott terveznek azért nagyobb fával. Példát is tud mondani, az Ifjúság utcában himalája ciprusokat természetek Vitkovics Ádám, kertészmérnök javaslatára, amik két év lettek ültetve. A régi típusú fenyők már veszélyesek, inkább ciprus féléket ültetnek. A többsége azonban az egyedeknek tény, és való, hogy gömbfa.

**Péterfai Mariann** helyi lakos sajnálja, hogy a Széchenyi utcában lévő júdás fákból is alig van már, elpusztulnak sorra.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy 1400 egyedet ültettek az elmúlt években, azt nem lehet mondani, hogy nem fásítanak.

**Patkó László** ügyvezető elmondta, hogy a fő utcán gömb szivarokat kezdtek telepíteni, ami mutatós lesz. Olyan sok utcájuk nincsen, ahol nagy lenne a tér, és felfelé mehetnének a fák. Egyébként arra törekednek, hogy kerüljön valamilyen ciprus, vagy fenyőféle a városba. A temető utcájában nagyon nehezen eredtek meg a fák, és Széchenyi utcában a júdás fákkal valóban sokat küszködnek, de mindenhol máshol jól sikerült egyébként a fásítás. A fitness előtti fák magasak lesznek, azok juharfák, mert ott például van tér erre.

**Nagy Attila** polgármester hozzáfűzte, hogy Vitkovics Ádám kezében jó kezekben vannak, ért ehhez, és javaslatai mellett mindig kitart.

**Fábián Norbert** helyi lakos elmondta, hogy felmerült a strand, az uszoda lehetősége, de arra gondolt, hogy létrehozhatnának egy olyan létesítményt, ami alkalmas lenne arra, hogyha valaki úszni szeretne, akkor úszhasson, és abból csúszdát kivezetni, hogy ne válasszák külön a kettőt, hanem gyúrnák össze az ötleteket, és hozzák létre belőle a legjobbat, ami lehetőség szerint a

legtöbb munkahelyet tudná létesíteni. A turizmus részét tekintve lehetne masszázs, szauna, stb. amire embereket kell majd felvenni, képezni.

A másik téma, amiről említést tettek, az a kastély. Össze lehetne kötni azt is olyan értelemben, hogy a kastélynak a vendégei, ha kastély szálló lenne, vadászok legyenek, mert jómaga ebbe az irányba indulna el, hogy egy vadászházat hozzanak létre, tekintettel a szarvasállományra, ami mégsem egyszerű értelemben vadászház, hanem szálló, csak olyan tematikát adhatnának neki, ki lehetne állítani a trófeákat. Azt gondolja, hogy nagyon sok vadász jár ide, akár külföldön is lehetne ezt népszerűsíteni, és a szálló létrehozásával is lehetne munkahelyet teremteni az itt élőknek.

**Nagy Attila** polgármester a medencénél éppen ezért említette azt, hogy legyen egy olyan medence, amiben lehet úszni, de lehessen turizmusra is használni, ahogyan Norbert is említette. Jómaga is ennek a híve. Az említett pályázatot meg fogják nézni, hogy tudnak-e pályázni fedett medence kialakítására.

A vadász turizmusról még annyit szeretne elmondani, hogy volt lehetősége vadászokkal beszélgetni, családjukban is van, aki vadász, és ők azt mondták, hogy több napra nem jönnek el, csak a vadászat napjára. Amikor jómaga is ide jutott, akkor több nővel is beszélt, és nem a vadászokat, hanem vadász feleségeket kellene megszólítani, akik el fogják a vadászokat kísérni. Azt gondolja, hogy ebben lehetne lehetőséget találni, de csak ez az ötlet önmagában kevés, hiába jó ötlet.

A strandnál van egy jó gondolat, amely mellett a mai napig kitart, hogy Sellyén nem csak gyógyfürdő kell, hanem gyógynövény fürdő is. Az a véleménye, hogy lehetne ilyen szolgáltatást honosítani. Rengeteg a rét, lehetne gyűjtetni a gyógynövényeket, és lehetőséget kellene adni főzetben fürdeni, hiszen a bőrük a legnagyobb felület, ahol a gyógyszer fel tud szívódni, érdemes lenne ezt kihasználni.

**Tóth László** képviselő szót kérve, mint a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, szeretne volna hozzáfűzni, hogy a gazdasági oldalát kell ennek elsősorban nézni. Azt hallották, hogy a fedett medencére van pályázati lehetőség, de az egésznek, amit Sellyén szeretnének, hogy turizmusban jöjjön elő, annak addig nincsen értelme, míg a szálláshelyeket nem tudják megoldani. Nézzék meg azt, ha mondjuk egy öt tagú család ide Sellyére le akar jönni, hogy optimális esetben hány napra tud tervezni, ami csak egy nap. Csak úgy tudnak eljönni, hogy reggel eljönnek, és este hazamennek. Gazdasági szempontból mindenképpen elsősorban a szálláshelyeket kell megoldani, mert nem tudnak a családok itt megszállni. Utána lehet gondolkodni fedett medencében, mert egyre több ember fog ide érkezni, aki majd ezeket a lehetőségeket ki akarja használni. Mindenképpen szálláshelyeket kell bővíteni, mert ügyvezető úr tudja a legjobban, hogy a strandon a szálláshelyek maximálisan ki vannak használva, és szükség lenne még szabad helyekre.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy nagyon jó, hogy különböző szemszögből látja a testület a világot, mert így több nézetet tudnak szem előtt tartani, de mégsem elég okosak, bölcssek, tapasztaltak, így megrendeltek egy tanulmányt a kastély, strand, ipari park fejlesztéshez. Mondják meg az ehhez értők, hogy mit látnak ők kívülről, ezt hívják helikopter szemléletnek. A turisztikai szakemberek, akikkel beszélt, mind azt mondják, ha nincs szálláshely, mindegy, mit adnak, egynaposak. Csak akkor érdemes több napos szolgáltatásról gondolkodni, ha ott tud aludni az ember. A strand területe is véges, így korábbi képviselő-testület részére beterjesztette a javaslatot, hogy vegyék meg a mellette fekvő 7 hektáros tölgyest, ott például el tudná képzelni, hogy legyenek ilyen lomb szálláshelyek. Az is unikum, egy szép dolog lehetne.

**Frank Mártonné** helyi lakostól idegenek kérdezték, hogy a strand területén álló női szobor kinek az alkotása, hogy azt esetleg lehet-e tudni?

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy a kastélyparkból hozták el, sajnos alkotóját nem ismerik, de majd Vitkovics Ádámot is megkérdezik.

Frank Mártonné helyi lakos egyúttal megköszönte, hogy a Déryné utcában elbontották a kerítést.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy megvásárolták a régi Sercli épületét, végig kell gondolni, hogy majd itt mit szeretnének a jövőben.

**Tóth László** helyi lakos, a Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület elnöke elmondta, hogy az utolsó önkormányzati választás előtt nagyon sokat beszéltek azokról az utcákról, ahol még a szennyvíz hálózat nincsen kiépítve. Jómaga tisztában van ezzel a helyzettel, de jó lenne, ha polgármester úr, akár egy videós bejelentkezéssel tájékoztatná az érintetteket, hogy az önkormányzatnak mi a feladata, mit tehet, és mit nem, mert sajnos jómaga is napi szinten hallja ezt panaszként. Valahol igazuk van, megérti.

**Nagy Attila** polgármester köszöni szépen, nagyon bizakodó volt az elmúlt egy évben abban, hogy ez a hálózat meg fog épülni. Azért volt bizakodó, mert az előző képviselő-testületet megkeresték, hogy át kell adni a Magyar Államnak a víziközmű vagyont. Ez az önkormányzat vagyona volt, pályázatot, ha lenne, saját vagyona tudnának benyújtani. Azonban, amikor átadták ezt a vagyont, akkor az átadásnak volt egy melléklete, ahol egy Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározták, hogy mikorra fog megvalósulni egy-egy fejlesztés. Ebbe beírták a Petőfi utcát, a Dózsa György utcát, a Dráva utcát és a Kossuth utca végét, és a még fennmaradt csatornázatlan területeket. A megállapodást aláírták, azonban a terv szerinti fejlesztés nem valósult meg. Azóta minden évben új Gördülő Fejlesztési Tervet készítenek, évente megújítják, de nem új feladatokkal. Jómaga igyekszik mindent megtenni azért, hogy ez megvalósuljon, komolyan veszik ezt a feladatot. Annyit meg tudtak még tenni, hogy egy agglomerációs lejelölést megcsináltak, amiben Sellye és a környező települések össze lettek vonva lélekszám arányosan, és meg van határozva, hogy hogyan kellene a szennyvíztelepet fejleszteni, hogy ne a Dobinába kelljen hordani a szennyvizet. A tájékoztatást meg fogja tenni, és reméli, hogy megértik, de megpróbál az állam képviseletében is valakit ide meghívni.

**Tóth Gábor** helyi lakos szerint tehát akkor ez egy állami feladat lenne, amiből nem lesz semmi. Megkérdezte, hogy előtte évtizedeken keresztül kinek a feladata lett volna ezt megcsinálni?

**Nagy Attila** polgármester válaszolva kérdésére elmondta, hogy az önkormányzat feladata lett volna. A sellyei önkormányzat anno pályázott úgy, hogy szennyvíz hálózatot épít, és akkor azért csinálták elődjei így, mert a Petőfi utcát akkor csatornázták volna, ha Csányoszró település is csatornázva lett volna, a Dózsa György utcát, ha Bogdása csatornázva lett volna, és így tovább.

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző hozzáfűzte, hogy ennek nagyon nagy a költségvonzata, ha az önkormányzatnak lett volna erre korábban forrása, akkor biztosan megvalósította volna.

**Tóth Gábor helyi lakos** szerint az önkormányzatnak kellene valamit kérnie, hogy lássák, hogy egyáltalán akarnak-e ebben az ügyben tenni valamit.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy lesz ennek írásos nyoma is, eddig kettő-három levelet írt már az idei évben is.

**Tóth Gábor helyi lakos** azt kérte, hogy akkor ezt is tegye közzé, hogy lássák az emberek, hogy történik valami.

**Nagy Attila** polgármester még annyit szeretett volna mondani, hogy volt egy tábla, amikor a KEHOP-os pályázatokra lehetett pályázni, hogy ki melyik táblázatba tartozik csatornázottság szempontjából. Önkormányzatuk a 6. számú táblázatba került, mert 80% feletti volt a csatornázottság, ahova forrás már nem jutott, és azt követően az állam elvitte a tulajdonjogot. Így lehetőségük akkor nem volt, hogy pályázatot nyújtsanak be, most pedig azért nincsen, mert már nem önkormányzatuk tulajdona a vagyon. Nagy trauma ez mindannyiójuknak, hogy így mi lesz a szennyvíz hálózattal.

A közmeghallgatás keretében még szeretne volna elmondani, hogy az idei évben nem adták ki a Sellyei Sorokat, ezt a pénzt megtakarították, és az idei évben elkezdnek gyűjteni anyagokat Sellye könyvre, melyet jövő évben adnának ki. Weich Éva grafikust bízták meg a feladattal, aki fogja keresni a lakosságot a képes, kisebb részt szöveges könyv összeállításához. A jelent és múltat összekötő könyv lesz ez.

A lakosok részéről további kérdés, észrevétel nem érkezett.

Polgármester megköszönte a lakosoknak a részvételt; a képviselő-testületi tagoknak, és a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársainak az éves munkáját.

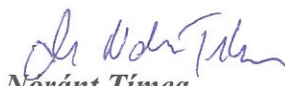
Mindenkinek áldott, békés ünnepeket, és jó egészséget kívánt, majd a közmeghallgatást bezárta.

  
**Nagy Attila**  
polgármester

**K. m. f.**



Jegyzőkönyv hitelesítő:  
  
**Jelics Ákos**  
képviselő

  
**dr. Noránt Tímea**  
jegyző

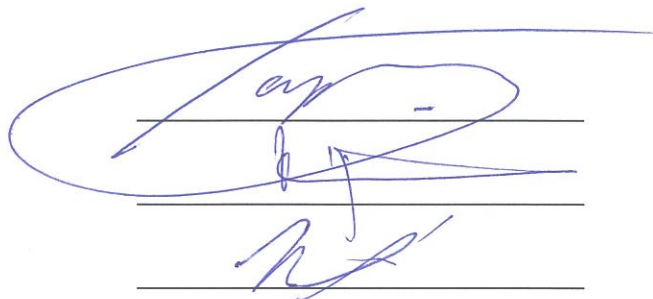
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.  
Tel./fax: 73/580-900

## JELLENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. november 20-án tartandó  
közmeghallgatásáról

### Sellye Város Önkormányzat

- 1./ Nagy Attila polgármester
- 2./ Dr. Kópicz Gergely képviselő
- 3./ Jelics Ákos képviselő
- 4./ Kovács Csaba képviselő
- 5./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
- 6./ Szecei Béla képviselő
- 7./ Tóth László képviselő



---

---

---

Kovácsné Böröcz Anette  
Szecei Béla  
Tóth László

---

---

---

dr. Nóránt Tímea  
jegyző

dr. Nóránt Tímea

---

Beák Laura  
aljegyző

Hoffmann Péterné  
HO vezető

Hoffmann Péterné

---

Horváth Nóra  
pénzügyi osztályvezető

---

Hamarics Réka  
TFO vezető

---

dr. Brigovác- Jankovics Szabina  
jogi és testületi osztályvezető

---

Fenyősiné Szkrájsics Gabriella  
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezetője

---

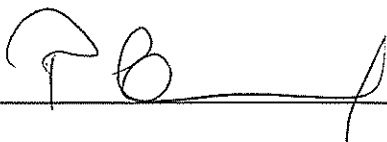
*dr. Horváth Zoltán*  
*Baranya vármegye főispánja*

---

*dr. Tihanyi Levente*  
*Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető*

---

*Patkó László*  
*Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató*



---

*Dr. Springó Zsolt*  
*Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető*

---

*Patkó Annamária*  
*Ormánság Egészségügyi Központ foglalkozásvezető*

---

*Szekeresné Spang Livia*  
*Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető*

---

*Kudar Mónika*  
*Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető*

---

*Nebucz-Balog Barbara*  
*jegyzőkönyvvezető*

---

---

---

---

---

---

---



*Sellye Város Önkormányzat*  
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.  
Tel: Fax: 73/580-900  
E- mail: [jegyzo@sellye.hu](mailto:jegyzo@sellye.hu)

# *MEGHÍVÓ*

Tájékoztatom a város lakosságát, hogy

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2025. november 20-án (csütörtök) du. 17:00 órai kezdettel**

## ***KÖZMEGHALLGATÁST***

*tart a*

**7960 Sellye, Batthyány utca 10. szám alatti  
rendezvényteremben,  
(RÉGI MŰVELŐDÉSI HÁZ),  
melyre tisztelettel meghívom.**

### **NAPIRENDEK:**

*1./ Beszámoló az önkormányzat 2025. évi tevékenységéről és tájékoztató a  
2025. évi további tervekről*

*Előadó: polgármester*

Várjuk a lakosság közérdekű észrevételeit, javaslatait!

Sellye, 2025. november 5.

  
**Nagy Attila**  
polgármester

