



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. július 29-én de. 10:00 órai** kezdettel tartott **rendes nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Dr. Kópicz Gergely képviselő
Jelics Ákos képviselő
Kovács Csaba képviselő
Nagy Attila polgármester
Szecsei Béla képviselő
Tóth László képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Nóránt Tímea jegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője
Szekeresné Spang Livia Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ
intézményvezetője, közművelődési szakember
Bicskei Dezső STÉB elnök
Balog Barbara testületi ügyintéző
Papp Orsolya Sellyei Református Egyházközség főgondnoka

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő-testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 6 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a testületi ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta megválasztani Jelics Ákos képviselőt. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Nagy Attila polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére. Napirendről kérte levenni az alábbi napirendet:

1./ SZOCEG Nonprofit Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosítása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Polgármester ezt követően javaslatot tett újabb napirend megtárgyalására, melyet 12./ napirendként tárgyalna a testület:



12./ TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

A képviselő-testület az ülés napirendjét alakszerű határozat meghozatala nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D :

1./ Sellyei Református Egyházközség megkeresésének megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

2./ A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázat benyújtásának megtárgyalása (MFP/ÖTIFB/2025/KOEB.)

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

3./ TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, "Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén „című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

4./ KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról szóló 54/2025.(III.6.) határozat módosításáról

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

5./ Sellyei Köztemető szolgáltatásainak minőségi javításához jóváhagyott 2025. évi munkálatok módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Patkó László ügyvezető

6./ Településüzemeltetési feladatok ellátásához rendelkezésre álló anyagszükségletek és gépi szolgáltatási igények biztosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Patkó László ügyvezető

7./ A rendkívüli önkormányzati támogatáshoz kapcsolódó 656336 azonosító számú támogatói okirat tudomásul vétele

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

8./ Sellye II.sz. háziorvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

9./ Sellye I.sz. háziorvosi körzet feladat-ellátási előszerződésének megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

10./ Rendeletalkotás a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személy gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV.3.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

11./ Sellyei Települési Értéktár Bizottság 2025. évi I. féléves tevékenységéről szóló beszámoló

Előterjesztő: Bicskei Dezső elnök

12./ TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

13./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

14./ Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról
Előterjesztő: Dr. Nóránt Tímea jegyző

15./ Bizottság beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról
Előterjesztő: Kovács Csaba bizottsági elnök

16./ Interpelláció

17./ Aktuális kérdések

ZÁRT NAPIREND:

18./ Házi gyermekorvosi asszisztensi álláspályázatra beérkezett pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

19./ Munkavállaló részéről érkezett jelzésértékű tájékoztatás megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Ezt követően a képviselő-testület rátért a napirendek érdemi megtárgyalására.

1./ napirendi pont: Sellyei Református Egyházközség megkeresésének megtárgyalása

Nagy Attila polgármester napirendet ismertetve elmondta, hogy kölcsönös keresés van ebben az ügyben, jó ideje foglalkoznak a tulajdon, vagy a temető kezelési jogának rendezésével. Nagyon örül annak, hogy a Sellyei Református Egyházközség részéről ez a kezdő lépés megtörtént. Ezt követően átadta a szót dr. Nóránt Tímea részére.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy aktuális volt a megkeresés, mert a 25 évre kötött megállapodás lejárt 2024. június 5-én. Lelkész asszonyt felkereste, aki úgy tájékoztatta, hogy csütörtöki napon lesz presbiteri ülés, így, ha az ülésen a képviselő-testület döntene arról, hogy szeretnék az egyháztól ingyenesen tulajdonba venni a temetőt a Református Egyházközségtől, akkor azt fel tudnák terjeszteni. Ezt a vonalat elindították Patkó László ügyvezető úrral a katolikus egyház felé is, hiszen az önkormányzat jó és gondos gazdája tudna lenni a temetőnek, bár jelenleg is azt gondolja, hogy az, viszont most több pályázati lehetőségtől elesnek, illetve állami támogatást is sajnos kevesebbet kapnak így a temető fenntartására. Az egyházak tulajdonában lévő területekre állami támogatást nem tudnak lehívni.

Papp Orsolya főgondnok tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy ennek is megvan a szolgálati útja. Több aktuális kérdés miatt terveztek már eleve presbiteri ülést, ahova be tudják emelni ennek megtárgyalását, azonban mindenhez esperes úr engedélye szükséges. Nagyon szépen szeretne volna megköszönni, hogy gondos gazdája a város a temetőnek, mert sajnos ők már nem tudták elvégezni azt, amit kellett, a törvényi feltételeknek nem tudtak eleget tenni. Sajnos most már egyre nehezebb önkénteseket találni, és egyre

nehezebb az embereket megszólítani, és önkéntes munkára sarkallni. Eleve a törvényi adottságok sem teszik lehetővé már. Nagyon köszöni a munkáját a Sellye Kommunális Kft-nek, és temetőgondnoknak is, természetesen a kérésüket jelezni fogja, csak egy kis türelmet kér mindenkitől.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy önkormányzatuk részéről a tulajdonba lépés lenne az észszerű lépés.

Tóth László képviselő szerint, ahogyan azt főgondnok asszonyék is látják, jó gazdája önkormányzatuk a temetőnek, de a tulajdonjogba lépés más lenne.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az idén megvalósítottakon felül szeretnék még a burkolatokat kibővíteni, ami egy jelentős, több millió Ft-os beruházás, illetve a jövő évre szóba került az is, hogy kialakítanak egy közvilágítási vonalat a református és a katolikus részre is térfigyelő rendszerrel. Azonban, ha nem a saját tulajdonuk, és nem kapnak ehhez támogatást, nagyobb az önkormányzat terhe.

Papp Orsolya főgondnok még annyit szeretett volna elmondani, hogy 2025. szeptember 14-én du. 15:00 órakor szeretnék a beiktatást elvégezni, melyre szertetettel várják a képviselő-testületet, és a jelenlévőket. Egyúttal szeretne volna megköszönni a testületnek a támogatását, hogy projektor beszerzését támogatták.

Nagy Attila polgármester miután további kérdés nem volt, javasolta, hogy kezdeményezzék a Református Egyházközségnél a temető tulajdonjogának ingyenes átruházását Sellye Város Önkormányzat részére, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

183/2025.(VII.29.) határozata

Sellyei Református Egyházközség megkeresésének megtárgyalásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellyei Református Egyházközség megkeresését megtárgyalta, és úgy határoz, hogy kezdeményezi a Református Egyházközségnél temető tulajdonjogának ingyenes átruházását Sellye Város Önkormányzat részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ napirendi pont: A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázat benyújtásának megtárgyalása (MFP/ÖTIFB/2025/KOEB.)

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet, és támogatólag a határozati javaslatot elfogadta.

Szóbeli kiegészítésként annyit szeretett volna elmondani, hogy korábban sikeresen pályáztak már ebben a témában, és akkor egy nagy értékű kiegészítő eszközt vásároltak, ami a közutak nedves tisztítására is alkalmas, most pedig kézi gépeket szeretnének beszerezni pályázaton belül, hogyha támogatásra alkalmasnak ítélik, és az anyagi források is lehetővé teszik. Azt jelezte igazgató úrnak, hogy jobbnak találná, ha inkább gépkiegészítő eszközöket vennének, és minimalizálnák a kézi eszközöket, mert abban látja a lehetőséget, hogy minél kevesebb

humán erőt, kézi munkaerőt vesznek igénybe. Igazgató úr jelezte, hogy Vitkovics Ádámék részéről ez a lista érkezett, és ezt tartják indokoltnak beszerezni, így jómagam is ezt támogatná, és ha a képviselő-testület is, akkor nyújtsanak be erre pályázatot. Nem a maximális összegre javasolták benyújtani a pályázatot, mert eddigi tapasztalat alapján látták jól, hogy kisebb összegű pályázatok jobban részesülnek támogatásban.

Az eszközlistát mindenki részére megküldték, megkérdezte, hogy van-e ehhez kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

184/2025.(VII.29.) határozata

„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázat benyújtásáról (MFP/ÖTIFB/2025/KOEB.)

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, **„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések”** című MFP/ÖTIFB/2025. kódszámú pályázati kiíráson (MFP/ÖTIFB/2025/KOEB kategóriában **részt kíván venni**).

A pályázat összeállításra és benyújtásra felkéri a SKÖH Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt.

A képviselő-testület megfelhatalmazza a polgármestert a pályázat összeállításához és benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester, TFO vezető

Határidő: 2025. augusztus 1.

3./ napirendi pont: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, "Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén „című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester napirend vonatkozásában is elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet, és támogatta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását.

A csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása kapcsán tárgyaltak már műszaki tartalom módosításáról a II. ütem kapcsán, de napirend az I. ütemhez kapcsolódik. Átadta a szót Hamarics Réka TFO vezető részére, ha van szóbeli kiegészítés, ismertesse azt.

Hamarics Réka TFO vezető egyrészt elnézést kért a képviselő-testülettől, hogy csak a tegnapi napon tudott kimenni az írásbeli előterjesztés tekintettel arra, hogy ezt a pótmunka igényt a műszaki ellenőrnek, a tervezőnek is jóvá kellett hagynia, valamint a közbeszerzési szakértő el kellett készítsa a vállalkozási szerződés módosítását, mely csak a vasárnapi napon érkezett meg, melyet követően tudta az anyagot összeállítani.

Az írásbeli előterjesztés tartalmazza, hogy ez egy pórmunka igény, műszaki tartalom változás a Széchenyi utcában a Fürdő utca és a Kiss Géza utca közötti szakaszra vonatkozik. Tervezéskor földtakarásban voltak, és nem lehetett látni, hogy az átereszt milyen átmérőjű, és milyen mélyen van. A tervezett műszaki tartalom nem fogadható el a végleges műszaki

tartalomnak. A tervező fedvénytervet készített költségvetéssel, amit a kivitelező azon az árszinten árazott be, ami annak idején a közbeszerzési eljárás során zajlott le. Az árszint ezzel igazolt, tehát nem kell új ajánlatokat bekérni.

A pótmunka bruttó 1.997.474.-Ft, amit be is fognak a pályázatba nyújtani műszaki módosítási kérelemmel, tehát tervezetten ez a pályázatban elszámolhatóvá válik. Jelen pillanatban a szerződést meg kell kötni, utána a részszámlát az önkormányzatnak ki kell fizetnie. A szerződéskötést követően 3 nap van arra, hogy a Közbeszerzési hatóság felé be legyen nyújtva ellenőrzésre, valamint utána be lesz adva a Közreműködő szervezetnek a módosítási igény, és ha ezek átfutnak, és jóváhagyják, utána lehet benyújtani a pályázatba, és utána válik elszámolhatóvá. Addig mindenképpen meg kell előlegeznie az önkormányzatnak ezt az összeget a 2025. évi költségvetésben a tartalék terhére, melyet a határozati javasalt 2. pontja taglal. Ennek kéri jóváhagyását.

Azt még szeretne volna elmondani, hogy ez határidő hosszabbítást nem igényel, a munkálatok az I. ütem vonatkozásában augusztus elején zárulnak.

Nagy Attila polgármester szeretne volna megköszönni a munkát a projekt lebonyolítása vonatkozásában, mely az I. ütemet tekintve nem volt zökkenőmentes, de minden egyes problémára szakszerűen reagáltak. A Széchenyi utcában volt a legszembetűnőbb beavatkozás, ami elég sok vitát is generált. Jómagának is időbe telt, amíg megértette, hogy az a csapadékvíz-elvezető projekt már nem arról szól, amiről évtizedekkel ezelőtt, hogy a lehulló csapadékvizet minél előbb levezessék, ma már egy másik felfogás uralkodik a szakmai berkekben. Ma már megtartani a legfontosabb a csapadékvizet, és a település által kezelhetetlen csapadékvizet kell levezetni, ezért is látszik, hogy majd 1 méteres pufferréza lett a Széchenyi utcában is kialakítva. Sokkal több az elszívárogtató árok, mint az eddigiekben. Az elvezetésre kevesebb hangsúly van fektetve, de az is megoldható lesz. Nagyon örül annak, hogy át lettek mosva az elvezető szakaszok, amik évtizedek óta nem voltak gondozva, és az újabb szakaszok is át lesznek majd mosva, melyeket pár éve épített az önkormányzat. Egy jó, korszerű rendszert építettek ki. Azt gondolja, hogy a lehető legkevesebb problémát okozta a település életében ennek kialakítása, pedig egy nagyon érzékeny dolog a közterületnek a feltárása. Azt reméli, hogy a csapadékvíz. elvezető rendszert mindenki megelégedésére jól kialakítva fogják átadni.

Hamarics Réka TFO vezető annyi kiegészítést kívánt még tenni, hogy az, hogy az árkokban áll majd a víz, az nem lesz baj, hiszen ez szikkasztó árok. Ennek az a funkciója, hogy a nagy mennyiségű vizet tovább vigye, de egyébként helyben szikkaszt, és ezzel a magán ingatlanokat nem veszélyezteti.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető helyi lakosként közvetlenül érintett, hiszen házuk mellett folyik a munka a Széchenyi utcában. Szeretne volna előre jelezni, hogy fűvet nyírni nem fognak tudni, mert az árok 1 méter mély függőleges fallal, így oda bemászni a fűkaszával lehetetlen. A kivitelezés során, amikor kavicsot szórtak az árokba, teleszórták az árokpartot, ami jelenleg is tele van kavicssal, nyomot hagytak. Egy régi hídjukat elbontották, melynek teljes téglá törmeléke ott van az árokparton, és az árokban.

Nagy Attila polgármester kéri ezt helyreállítani, jelezni fogják. Az Ormánság utcában is jelezték, hogy nem megy egészen ki a szivárogtató árok, az is ki lesz hozva, csak azt nem géppel, hanem kézzel fogják megcsinálni, mert ott közmű van.

A Széchenyi utcában párhuzamosan megy egyébként a sétány építés, és az árok tisztítás, metszés, így azt jórészt önkormányzatuk fogja egyébként helyreállítani, a bejárókat kavicsozni.

Megkérdezte, hogy van-e egyéb észrevétel?

További észrevétel nem érkezett, ezért javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és név szerinti szavazást rendelt el.

A szavazásban a jelenlévő 6 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen
Jelics Ákos	képviselő	igen
Kovács Csaba	képviselő	igen
Nagy Attila	polgármester	igen
Szecsei Béla	képviselő	igen
Tóth László	képviselő	igen

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

185/2025.(VII.29.) határozata

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén „című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza a **TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00049** kódszámú, *Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén* című pályázat megvalósításához szükséges „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként **Szedibau Építőipari Kft., (7751 Szederkény, Ifjúság Utca 36., cégjegyzékszám: 02-09-078156, adószám: 23595521-2-02)** kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja. A Képviselő testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049** kódszámú, pályázat kivitelezője által (**Szedibau Építőipari Kft., 7751 Szederkény, Ifjúság Utca 36., cégjegyzékszám: 02-09-078156, adószám: 23595521-2-02**) benyújtott 1. számú változtatási kérelmekhez kapcsolódó nettó 1.572.814,- Ft + áfa, azaz összesen **bruttó 1.997.474,- Ft**-ot a 2025. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja, amely tervezetten a pályázatban elszámolhatóvá válik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzsment szervezet, közbeszerzési szaktanácsadó - jogi és közbeszerzési szakértő

4./ napirendi pont: KAP-RD43-1-25 kódszámú, Kültérületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról szóló 54/2025.(III.6.) határozat módosításáról

Nagy Attila polgármester napirendet ismertetve elmondta, hogy néhány helyrajzi szám van felsorolva, mely kell, hogy szerepeljen a határozatban.

Megkérdezte, hogy van-e szóbeli kiegészítés az írásos előterjesztéshez?

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy a pályázatot a képviselő-testület döntése alapján március hónapban benyújtották, és most hiánypótlást kaptak a pályázathoz. A korábbi döntésnél a határozatból kimaradtak helyrajzi számok, amit az előkészítéskor még nem láttak előre. Azt kérik, hogy a határozatot módosítsák, hogy minden helyrajzi szám szerepelhessen a határozatban. Valójában tehát egy adminisztrációs módosításról lenne szó.

Nagy Attila polgármester szerint nagy volumenű feladat lesz ez, amit a jövő évben szeretnének megvalósítani. Megkérdezte, hogy van-e kérdés?

Kérdés nem érkezett, így javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

186/2025.(VII.29.) határozata

a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról szóló 54/2025(III.6). határozat 2. pontjának módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról szóló 54/2025(III.6). határozatát** annak 2. pontja módosításával az alábbiak szerint fogadja el oly módon, hogy a határozat többi pontja nem érintett módosítással:

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra pályázatot nyújt be „Sellye külterületi útjainak fejlesztése” elnevezéssel.
2. **Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázati fejlesztést a Sellye, Külterület 0371/2, 0211, 0126, 094/2, 0372 helyrajzi számokon elhelyezkedő ingatlanokon valósítja meg.**
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázathoz benyújtásra kerülő támogatási kérelmet 157 500 000,- Ft elszámolható összköltséggel, és 149 625 000,- Ft támogatási összeggel nyújtja be, továbbá a nevezett pályázat elnyerése esetén a kapcsolódó 7 875 000,- Ft önerőt a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ napirendi pont: Sellyei Köztemető szolgáltatásainak minőségi javításához jóváhagyott 2025. évi munkálatok módosításának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi bizottság ülésén részleteiben tárgyalták napirendet.

Szerette volna képviselő-testületük nevében megköszönni az elvégzett feladatokat, annak a lebonyolítását, figyelemmel követését. Valószínűleg mindannyiuk meglegedésre szolgál az, hogy ilyen típusú tevékenység ilyen hatékonyan lebonyolítódott.

Megkérdezte, hogy az írásos előterjesztéshez, mely elég egyértelmű, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni ügyvezető úr?

Patkó László ügyvezető szóbeli kiegészítést nem kívánt tenni.

Nagy Attila polgármester megköszönte a bizottság előkészítő munkáját is. A határozati javaslat szerint nettó 2.560.000,- Ft, azaz bruttó 3.251.200,- Ft az, amit tartalék terhére biztosítanak a további munkálatokhoz, mellyel egy egyöntetű környezetet alakítanak ki a hozzátartozók meglegedésére is.

Miután kérdés nem érkezett, javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

187/2025.(VII.29.) határozata

Sellye Köztemető üzemeltetésének minőségi javításához kapcsolódó 2025. évi munkálatok módosításának megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben javasolt munkálatokkal kibővíti a Sellyei Köztemető 2025. évi munkálatainak műszaki-szakmai tartalmát, és ezzel módosítja a Sellye Kommunális Kft.-vel megkötött vonatkozó vállalkozási szerződést, továbbá biztosítja a megnevezett munkálatok elvégzéséhez kapcsolódó **nettó 2.560.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 3.251.200,- Ft** finanszírozást, amelyet a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosít.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2025.07.31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

6./ napirendi pont: Településüzemeltetési feladatok ellátásához rendelkezésre álló anyagszükségletek és gépi szolgáltatási igények biztosításának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester előzetesen elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendet hosszasan tárgyalta, és mérlegelték, hogy milyen feladatot vállaljanak az idei évben. Ezt követően átadta a szót Patkó László ügyvezető részére, hogy határozati javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

Patkó László ügyvezető tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a bizottság a határozatot oly módon javasolta elfogadni a képviselő-testületnek, hogy a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre álló anyagszükségletek fedezetét bruttó 6.794.500,- Ft-tal, és a gépi szolgáltatási igények biztosításának fedezetét bruttó 8.890.000,- Ft-tal emeljék meg a településüzemeltetési tevékenységek elvégzése érdekében. A fedezetet a költségvetési általános tartalék terhére biztosítanák.

Gépalkatrészekre, építési anyagokra, és a javaslat alapján festési munkákra fogják elkölteni az anyagszükségletre megemelt összeget. Gépi szolgáltatásoknál a keletkező fölmunka igényre, és törmelék darálásra és minősítésre fordítanak az összeget.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés?

Miután kérdés nem érkezett, megköszönte az előterjesztést, és ismertetett határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

188/2025.(VII.29.) határozata

Település üzemeltetési feladatok ellátásához kapcsolódó anyagszükségletek és gépi szolgáltatási igények biztosításának megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település üzemeltetési feladatok ellátásához kapcsolódóan a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre álló anyagszükségletek fedezetét **bruttó 6.794.500,- Ft-tal**, és a gépi szolgáltatási igények biztosításának fedezetét **bruttó 8.890.000,- Ft-tal** megemeli a településüzemeltetési tevékenységek elvégzése érdekében. A fedezetet a költségvetési általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2025.07.29.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

7./ napirendi pont: A rendkívüli önkormányzati támogatáshoz kapcsolódó 656336 azonosító számú támogatói okirat tudomásul vétele

Nagy Attila polgármester megköszönte a Pénzügyi osztálynak a munkáját, hogy ilyen gyorsan alkalmazkodtak ehhez a helyzethez.

A támogatási kérelem arról szólt, hogy az állam által költségvetésük bevételeiből elvont összeget visszaadja további egy évre, ha kéri. Önkormányzatuk élt ezzel a kérelemmel, és 282.487.874.- Ft-ot visszakapnak jövő év áprilisáig.

Sokkal jobban örülne annak, ha ezeknek a bevételeknek jómaguk lehetnének a gazdái, nem bonyolult pályázati rendszeren keresztül kis részét elérve tudnának gazdálkodni, hanem a jogosan járó bevétel itt maradna, és itt lenne felhasználva. Nem részben, hanem egészében Sellye településen lehetne felhasználni. Ez a kérelem erre nem biztosít lehetőséget, csak gazdái lehetnek a következő év áprilisáig a visszakapott összegnek. Azt gondolja, hogy a kamatbevételeknek jó helyet fognak találni a lekötött pénzeszköz vonatkozásában.

Tóth László képviselő megkérdezte, hogy ez az összeg meg is érkezett már?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető igennel felelt, a Támogatói okiratot követően pár napon belül megérkezett a pénz.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy ez azon önkormányzatok számára segítség, ahol bérfizetési problémák lehetnek az elvont összeg miatt. Abban az esetben, ha önkormányzatuk az akkori sugallások miatt elköltötte volna ezeket az összeget, akkor most jómaguk is bérfizetési problémával küdenének, ezért is intézkedtek országosan támogatási kérelem lehetőségével. Napi megélhetési problémát nem jelent ez most önkormányzatuknak, amennyiben lesz olyan elképzelés azon felül, hogy ezt az összeget kössék le, akkor úgyis döntenek erről.

Megkérdezte, hogy van-e további észrevétel, kérdés?

Észrevétel, kérdés nem érkezett, ezért javasolta a rendkívüli önkormányzati támogatáshoz kapcsolódó 656336 azonosító számú támogatói okirat tartalmát tudomásul venni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

189/2025.(VII.29.) határozata

rendkívüli önkormányzati támogatáshoz kapcsolódó 656336 azonosító számú támogatói okirat tudomásulvételéről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a rendkívüli önkormányzati támogatáshoz kapcsolódó 656336 azonosító számú támogatói okirat tartalmát megismerte, és tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8./ napirendi pont: Sellye II. sz. háziiorvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosításának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester átadta a szót napirend ismertetésére dr. Nóránt Tímea jegyző részére.

Dr. Nóránt Tímea jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Dr. Matancic Marianna házi orvos kezdeményezte a szerződés módosítását két dolog miatt: helyettes orvos Dr. Sokoray-Varga Miklós Árpád már, illetve a pénteki napokon változott a doktornő rendelési ideje.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

190/2025.(VII.29.) határozata

Sellye II.sz. háziiorvosi körzet Feladat-ellátási Megállapodás módosítása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Matancic Marianna házi orvossal, a képviselő-testülete 137/2020.(VIII.26.) KT. számú jóváhagyása alapján, 2020. szeptember 10. napján kötött feladat-ellátási megállapodás 5. és 6. pontjára vonatkozó módosítását az írásbeli előterjesztéssel egyezően jóváhagyja, s annak aláírására Nagy Attila polgármestert felhatalmazza.

Határidő: szerződés

Felelős: polgármester

9./ napirendi pont: Sellye I. sz. háziiorvosi körzet feladat-ellátási előszerződésének megtárgyalása

Nagy Attila polgármester megköszönte jegyző asszonynak a munkáját, nagyon sok munkája volt ennek a körzetnek, illetve a gyermekorvosi ellátás megszervezésében is, napi feladatot jelentett ezeknek a problémáknak a megoldása.

Eljutottak odáig, hogy számukra egy nagyon tisztességes, nagyon jó szakmai, elhivatott orvos jelentkezett ebbe a körzetbe.

Idő kellett ahhoz, hogy tudják fogadni doktornőt ennek a praxisnak a betöltésére. Több kérdést felvetett benne az, hogy nem csak doktornővel szerződnenek, hanem az Afjarden Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal is. Ennek a cégnek a vezetője Dr. Horváth András háziorvos, mely cégben lenne foglalkoztatva Dr. Árvay Tímea is. Ezt jelezte doktornőnek, hogy ezt nem tartja támogathatónak, és ezt nem szeretné így beterjeszteni a képviselő-testület elé. Aggályukat jelezték doktornő felé, hiszen volt korábbi rossz tapasztalatuk, hogy vannak olyan vállalkozások, akik orvosokat közvetítenek ki, jelentős anyagi profitot megszerezve ezzel, és ezt nem szeretne volna. Találkozott ügyvezető úrral személyesen, ahol ezt jelezték, és láthatták, hogy nem erről volt szó. Ez egy családi vállalkozás, és Árvay Tímea doktornőnek jóval egyszerűbb lenne így a cégen keresztül szerződni. A cég célja az lenne, hogy egy praxisközösséget hozzanak létre, ami számos előnyt fog nyújtani az abban résztvevő orvosoknak. egy dolgot kért, hogy az itt lévő orvosok érdekeit ne veszélyeztessék, és Horváth András doktor úr megnyugtatta, hogy az ő céljuk ugyanez.

Doktornő fiatal, klinikai gyakorlattal rendelkezik, kifejezetten elkötelezett a családja az egészségügy iránt, és ami még nagyon jól esett számára, hogy szeretnének ide költözni. Gratulált képviselő-testületüknek, hogy olyan településképi arculatot sikerült kialakítaniuk, ami vonzó egy orvos házaspár számára is.

Dr. Nóránt Tímea jegyző még annyit szeretett volna napirend keretében elmondani, hogy ez egy előszerződés, melynek megkötésére a letelepedési támogatás elindítása miatt van szükség, végleges szerződés megkötésére 2026. január 1-jétől kerül sor.

Szecsí Béla képviselő megkérdezte, hogy a praxisjog doktornőé lesz?

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy praxisjog tulajdonosa a doktornő lesz, a Kft. pedig a szolgáltató.

Megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel ehhez a napirendhez kapcsolódóan?

További kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért polgármester javasolta a feladat-ellátási előszerződés megkötését a beterjesztett tartalom szerint, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

191/2025.(VII.29.) határozata

Sellye I.sz. háziorvosi körzetre Feladat-ellátási előszerződés megkötéséről

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal feladat-ellátási előszerződést köt **Afjarden Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 7761 Kozármisleny, Kamilla u. 34/1., cg.: 02-09-085578, adószáma: 28990361-1-02; képv.: dr. Horváth András ügyvezető) **egészségügyi szolgáltatóval**, valamint **Dr. Árvay Tímea** (születési neve: Koós Tímea szül.: Pécs, 1990.10.14., pecsétszáma: 84348 lakcím.: 7763 Áta, Kossuth utca 59.) **háziiorvossal** a területi ellátási kötelezettséggel működő, az önkormányzat kötelező feladatkörébe tartozó Sellye I. számú háziorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel végzendő alapellátási feladatainak teljes körű ellátásra szóló végleges feladat-ellátási szerződés megkötése érdekében.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a feladat-ellátási előszerződést jóváhagyja, és annak aláírására polgármestert felhatalmazza.

Határidő: szerződés

Felelős: polgármester

10./ napirendi pont: Rendeletalkotás a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személy gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV.3.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetét a Szociális és Egészségügyi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta ülésén, és támogatták a rendelet elfogadását.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy napirend keretében lenne szükséges arról is döntést hozniuk, hogy a tartalékkeretből átcsoportosítanak 3.000.000.- Ft-ot a települési támogatások kiadásaira.

Nagy Attila polgármester elmondta, ha adni szeretnének lehetőséget az itt élőknek védőoltás támogatásával, illetve egy újra átgondolt szociális rendelet alapján szeretnének támogatást nyújtani, melyhez plusz terhet vállalna a képviselő-testület a tartaléka terhére. Megkérdezte, hogy a beterjesztett rendelethez van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért polgármester indítványozta a rendelt módosítását a beterjesztett tartalommal jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotta.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2025.(VII.30.) önkormányzati rendelete
a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV.3.) önkormányzati rendelet módosításáról
(rendelet jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Nagy Attila polgármester ezt követően kérte, hogy a 2025. évi költségvetésben az általános tartalékkeretből 3.000.000.-Ft-ot csoportosítsanak át a települési támogatások kiadásaira, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

192/2025.(VII.29.) határozata
szociális és gyermekjóléti feladatok egyéb támogatására keretösszeg átcsoportosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetésében az általános tartalékkeretből 3.000.000.-Ft-ot átcsoportosít a települési támogatások kiadásaira.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, pénzügyi osztályvezető

11./ napirendi pont: Sellyei Települési Értéktár Bizottság 2025. évi I. féléves tevékenységéről szóló beszámoló

Nagy Attila polgármester köszöntötte ülésükön Bicskei Dezső elnök urat, és képviselő-testületük nevében szeretne volna megköszönni az elvégzett munkát, mely példaértékű, és amelyet a Nemzeti Művelődési Intézet is érzékelt, és elismert. Nagyon köszöni a feltárt értékeket, és a digitalizációt is, hiszen olyan emlékeket idéztek fel, amik feledésbe merültek volna, ha ez nem lenne. Ezt követően átadta a szót Bicskei Dezső elnök részére.

Bicskei Dezső elnök beszámolóját az I. félévről részletesen leírta. A digitalizáció folyamatban van, az elkészült felvételeket majd a könyvtárban javasolnák elhelyezni, hogy elérhető legyen a lakosság számára is, melyhez majd szükséges lesz lejátszó eszközt beszerezni.

Nagy Attila polgármester nagyon köszöni az elvégzett munkájukat, és reméli, hogy a következő időszakban is ilyen termékenyen tudnak majd együttműködni. Várják a digitalizált anyagokat, és addig is gyűjtik az ötleteket annak hasznosítására. Ez egy települési érték, de mivel más településeken ilyen nincs, mindenképpen mondhatják azt, hogy kitekintve egy ormánsági érték is.

Amennyiben kérdés nincs, úgy javasolta a beszámolót a beterjesztett tartalommal jóváhagyni.

Kérdés nem érkezett, ezért polgármester szavazást rendelt el.

A szavazásban 6 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

193/2025.(VII.29.) határozata

Sellyei Települési Értéktár Bizottság 2025. évi I. féléves tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellyei Települési Értéktár Bizottság 2025. évi I. féléves tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte, és azt a beterjesztett tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12./ napirendi pont: TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása

Nagy Attila polgármester felkérte Hamarics Réka TFO vezetőt a napirend ismertetésére.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser szabadságon van, így kérte, hogy napirend előterjesztésében legyen segítségére.

Az írásbeli előterjesztés a tegnapi napon került kiküldésre.

A kivitelezés folyamatban van, amit a lakosság is tapasztalhatott. A kivitelező kettő darab változtatási kérelmet nyújtott be ahhoz a műszaki tartalomhoz képest, ami a közbeszerzési eljárás során tartalma volt a kivitelezésnek. Mindkettő változtatási kérelem anyag jóváhagyás, vagyis egyenértékűség. Az első számú az napelem panel kiváltására vonatkozik, ugyanis a napelem panelt, ami akkor tervezésre került, azóta már nem gyártják, másikat javasoltak, ami műszakilag egyenértékű. A második kiváltási kérelem a lámpatestekre vonatkozik, a tervezett lámpatesteknek a beszerzése hosszabb idejű, és javasolt helyette másik, aminek a teljesítménye is jobb, és garanciális paraméterei is jobbak. Mind a kettőt javasolta a műszaki ellenőr jóváhagyni.

A Közbeszerzési szakértő elkészítette a szerződés módosítást. Tekintettel arra, hogy szállítói finanszírozás van, és nem közvetlenül a lehívott utófinanszírozott mód, mindenképpen szükséges az előtt már egy szerződés módosítást aláírni, és a Közbeszerzési Hatóság felé beadni ellenőrzésre, mielőtt számlában a műszaki ellenőr, illetve a megrendelő beengedi. Közbeszerzés technikailag, ha utófinanszírozott, akkor az ilyen egyenértékű módosításokat össze lehet várni, és egy darab szerződésbe lehet módosítani, a főszabály az, hogy a kivitelezés vagyis a szerződés vége előtt legalább 10 nappal meg kell történni ennek a szerződés módosításnak, de itt a szállítói finanszírozás miatt mindenképpen meg kell, hogy előzze a szerződés módosítás a számlázást. Költségvonzata nincsen.

Kérte a testülettől a csatolt szerződés módosítását jóváhagyni, és intézményvezetőt a szerződés aláírására felhatalmazni.

Nagy Attila polgármester azt gondolja, hogy időben álltak neki ennek az épületnek az átalakításának. Igyekszik mindig egyeztetni, ha problémával fordulnak felé. A legutóbbi probléma az volt, hogy a gyermek háziorvosi praxis várója össze lesz nyitva a védőnőnek a várójával, mely a mai napon meg is történt, de ez csak ideiglenesen lesz így. A beteg gyerekek nem fognak együtt várakozni az egészséges gyerekekkel. Amikor vége lesz a beruházásnak, akkor visszakerül az üvegfal, de megszűnik a gyerekvárónak a wc-je, ami nem is volt annyira kihasznált, a közös beteg wc-t fogják majd tudni használni, mellyel a fizioterápia nagyon nagy részt fog nőni, ami a legjobban kihasznált része a járóbeteg szakellátó központnak.

A terek bővülni fognak, és elősorban az kapott hangsúlyt, hogy takarékoskodni tudjanak, és bevételeiket növelni tudják.

Hamarics Réka TFO vezető ezt maximálisan meg tudja erősíteni, hiszen a napelemek majdnem 50 kilowattosak, gazdaságosak, és a fizioterápiás rész fog megnőni. A gyermekorvos és a védőnő között nem fix üvegfal fog visszakerülni, hanem egy ajtó, amit zárva is tarthatnak, és ki is nyithatnak.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van-e ehhez kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért polgármester indítványozta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és név szerinti szavazást rendelt el.

A szavazásban a jelenlévő 6 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen
Jelics Ákos	képviselő	igen
Kovács Csaba	képviselő	igen
Nagy Attila	polgármester	igen
Szecsei Béla	képviselő	igen
Tóth László	képviselő	igen

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

194/2025.(VII.29.) határozata

TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „**Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése**” tárgyú építés beruházás közbeszerzési eljárása lezárásaként **Arkeus**

Korlátolt Felelősségű Társaság az (7800 Siklós Külterület 0396/1/A; adószám: 25450251202) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Springó Zsolt intézményvezetőt a vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, közbeszerzési szaktanácsadó-jogi és közbeszerzési szakértő

Nagy Attila polgármester 11 óra 55 perckor tanácskozási szünetet rendelt el.

Polgármester az ülést megnyitotta. Kovács Csaba képviselő nem tért vissza az ülésterembe.

A jelenlévő képviselők száma 6 főről 5 főre csökkent, az ülés továbbra is határozatképes.

13./ napirendi pont: Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a beszámolót az átruházott hatáskörben hozott döntésekről előzetesen megküldték.

Megkérdezte, hogy van-e ahhoz kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért polgármester javasolta a beszámoló jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

195/2025.(VII.29.) határozata
polgármester beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a 2025. év I. félévében átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14./ napirendi pont: Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Nagy Attila polgármester jegyző asszony beszámolója vonatkozásában elmondta, hogy az írásos beszámolót az átruházott hatáskörben hozott döntésekről előzetesen megküldték.

Megköszönte jegyző asszony munkáját.

Megkérdezte, hogy van-e ahhoz kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért polgármester javasolta a beszámoló jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

196/2025.(VII.29.) határozata
jegyző beszámolójának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja jegyző beszámolóját a 2025. év I. félévében átruházott hatáskörben hozott határozatairól.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15./ napirendi pont: **Bizottság beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

Nagy Attila polgármester a megköszönte a Szociális és Egészségügyi Bizottság munkáját, és elmondta, hogy 2025. I. félévi döntéseiről szóló beszámolót előzetesen írásban megküldték. Megkérdezte, hogy van-e ahhoz kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért polgármester javasolta a beszámoló jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

197/2025.(VII.29.) határozata
a Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolója az átruházott hatáskörben hozott támogatásokról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja a Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolóját a 2025. év I. félévében átruházott hatáskörben hozott támogatásokról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16./ napirendi pont: **Interpelláció**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az ülést megelőzően interpellációs igény nem érkezett, megkérdezte, hogy kívánnak-e az ülésen interpellálni?

Napirend keretében interpelláció nem érkezett, ezért a képviselő- testület a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.

17./ napirendi pont: **Aktuális kérdések**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a városnap rendezvényhez kapcsolódóan igény jelentkezett további 1.000.000.- Ft tartalék terhére történő kötelezettségvállalásra. Őrzés- védelem biztosítására, és a „Mindenki ebédel” programelemnek megszervezésére fordítanak ezt összeget.

Nagy Attila polgármester 12 óra 20 perckor tanácskozási szünetet rendelt el.

Polgármester az ülést megnyitotta.

Dr. Kópicz Gergely képviselő elhagyta az üléstermet. A jelenlévő képviselők száma 5 főről 4 főre csökkent, az ülés továbbra is határozatképes.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy el tudják-e ezt fogadni, vagy van-e ellenjavaslat?

Ellenjavaslat nem érkezett, ezért a polgármester javasolta a városnap rendezvényéhez szükséges bruttó 1.000.000.- Ft összegű intézményfinanszírozást az önkormányzat 2025. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítani, mely összeget a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális intézmény részére átadni javasolt, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

198/2025.(VII.29.) határozata

2025. évi városnap többletkiadások megtárgyalásáról

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete a 2025. évi városnap többletkiadásokat megtárgyalta, és a városnap rendezvényéhez szükséges bruttó 1.000.000.- Ft összegű intézményfinanszírozást az önkormányzat 2025. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja, mely összeget a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális intézmény részére átad.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Attila polgármester napirend keretében kérte, hogy arról is hozzanak döntést, hogy megbízási szerződést kötnek Lábas- Anda Mirellával megjelenések, grafikai kiadványok szerkesztésére bruttó 80.000.- Ft/hó összegű megbízási díjjal 1 éves időtartamra 2025. augusztus 1. napjától. Szeretnének összhangban lévő, egyöntetű megjelenéseket biztosítani ezzel, melyre a leggazdaságosabb megoldás egy helyi, végzettséggel rendelkező ember megbízása, aki erre 100%-ban alkalmas.

Megkérdezte, hogy el tudják-e ezt fogadni, vagy van-e más javaslat?

Más javaslat nem érkezett, ezért polgármester indítványozta Lábas- Anda Mirella 7960 Sellye, Kiss Géza utca 2. szám alatti lakossal megjelenések, grafikai kiadványok szerkesztésére és arculati elemek elkészítésére megbízási szerződést kötni 2025. augusztus 1. napjától 2026. július 31. napjáig tartó határozott időre bruttó 80.000.- Ft/hó összegű megbízási díjjal, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

199/2025.(VII.29.) határozata

megbízási szerződés megtárgyalása grafikai kiadványok szerkesztésére, és arculati elemek elkészítésére

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Lábas- Anda Mirella (szül: Pécs, 1993.01.01; anyja neve: Papp Ágnes) 7960 Sellye, Kiss Géza utca 2. szám alatti lakossal

megjelenések, grafikai kiadványok szerkesztésére és arculati elemek elkészítésére megbízási szerződést köt 2025. augusztus 1. napjától 2026. július 31. napjáig tartó határozott időre bruttó 80.000.- Ft/hó összegű megbízási díjjal.

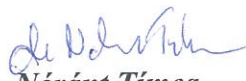
2. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

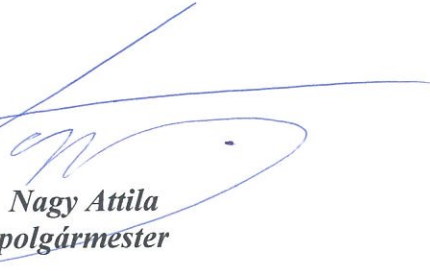
Miután napirenden belül további előterjesztés, észrevétel nem volt, a képviselő- testület a napirendet lezárta.

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért a nyilvános ülést bezárta, és zárt ülés tartását rendelte el.


dr. Nóránt Tímea
jegyző




Jelics Ákos
jegyzőkönyv hitelesítő


Nagy Attila
polgármester

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének,
2025. július 29-én tartandó
rendes nyilvános üléséről

1./ Nagy Attila polgármester

2./ Dr. Kópicz Gergely képviselő

3./ Jelics Ákos képviselő

4./ Kovács Csaba képviselő

5./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

6./ Szecsei Béla képviselő

7./ Tóth László képviselő

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Beák Laura
aljegyző

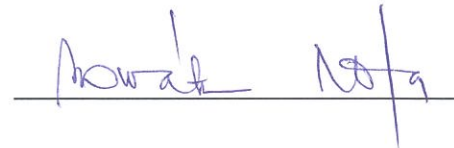
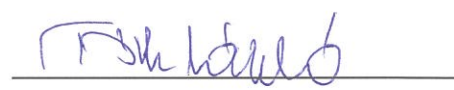
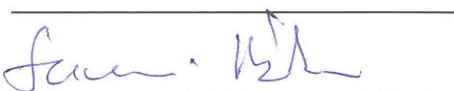
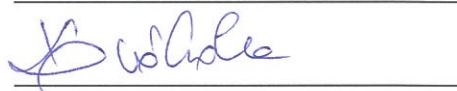
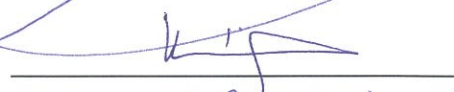
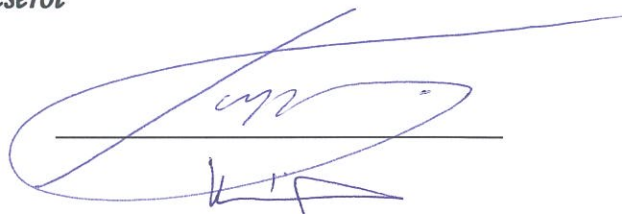
Hoffmann Péter Józsefné
HO vezető

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka
TFO vezető

dr. Brigováczy-Jankovics Szabina
jogi és testületi osztályvezető

Fenyősiné Székrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezetője



dr. Horváth Zoltán
Baranya vármegye főispánja

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Springó Zsolt
Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

Patkó Annamária
Ormánság Egészségügyi Központ foglalkozásvezető

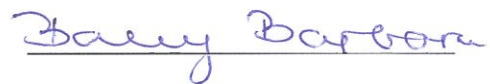
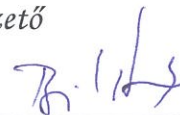
Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Bicskei Dezső
STÉB elnök

Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető

SELLYEI REF. EGYHÁZKÖZSÉG
PAPP ORSZOLYA





**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900
E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. július 29-én (kedd)

De. 10:00 órai kezdettel

rendes nyilvános ülést tart a

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

emeleti nagytermében

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)

melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D :

1./ SZOCEG Nonprofit Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosítása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

2./ Sellyei Református Egyházközség megkeresésének megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

3./ A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázat benyújtásának megtárgyalása (MFP/ÖTIFB/2025/KOEB.)

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

4./ TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, "Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén „című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

5./ KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külsőterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról szóló 54/2025.(III.6.) határozat módosításáról

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

6./ Sellyei Köztemető szolgáltatásainak minőségi javításához jóváhagyott 2025. évi munkálatok módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Patkó László ügyvezető

7./ Településüzemeltetési feladatok ellátásához rendelkezésre álló anyagszükségletek és gépi szolgáltatási igények biztosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Patkó László ügyvezető

8./ A rendkívüli önkormányzati támogatáshoz kapcsolódó 656336 azonosító számú támogatói okirat tudomásul vétele

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

9./ Sellye II.sz. háziorvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

10./ Sellye I.sz. háziorvosi körzet feladat-ellátási előszerződésének megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

11./ Rendeletalkotás a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személy gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV.3.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

12./ Sellyei Települési Értéktár Bizottság 2025. évi I. féléves tevékenységéről szóló beszámoló

Előterjesztő: Bicskei Dezső elnök

13./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett tevékenységéről, az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

14./ Jegyző beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: Dr. Nóránt Tímea jegyző

15./ Bizottság beszámolója az átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előterjesztő: Kovács Csaba bizottsági elnök

16./ Interpelláció

17./ Aktuális kérdések

ZÁRT NAPIREND:

18./ Házi gyermekorvosi asszisztensi állaspályázatra beérkezett pályázatok elbírálása

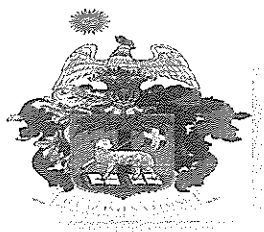
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

19./ Munkavállaló részéről érkezett jelzésértékű tájékoztatás megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Sellye, 2025. július 24.





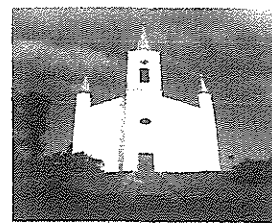
Sellyei Református Egyházközség

Cím: 7960 Sellye, Domb utca 1/B.

Adószám: 19943110-1-02

Telefonszám: +36 30/733-2290

E-mail: sellye@reformatus.hu



Sellye Város Önkormányzata részére

Tárgy: sellyei ref. temető ügye

Nagy Attila Polgármester Úr
és a Képviselőtestület részére

7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Tisztelt Címzettek!

B15. 07. 24

SE 1759 MN

A Sellyei Református Egyházközség Presbitériuma nevében Porcsné Papp Zsófia lelkipásztor és Papp Orsolya Éva főgondnok a következő észrevétellel és javaslattal fordul a T. Címzettekhez.

1999. 06. 05-én megállapodás jött létre a Sellyei Református Egyházközség és Sellye Város Önkormányzata között.

„A felek a megállapodás alapján a sellyei 842 hsz. 5.6661m² területű temető megnevezésű belterületű ingatlant, mely a tulajdonos 1/1 hányadú kizárólagos tulajdonát képezi, bérbe adja Sellye város Önkormányzatának, és kezelési joggal ruházza fel. A temető kezelési joga a megállapodás szerint a temető tulajdon jogát és felekezeti jellegét nem érintette.”

A tulajdonos a felekezeti temető jogát átadta a megállapodás időpontjától 25 évre, mely 1999. 06. 05-én kezdődött és lejárt 2024. 06. 05-én.

A megállapodás időtartalma lejárt, kérjük szíveskedjenek megtárgyalni jövőre vonatkozó elképzelésüket a temető kezelésével kapcsolatosan!

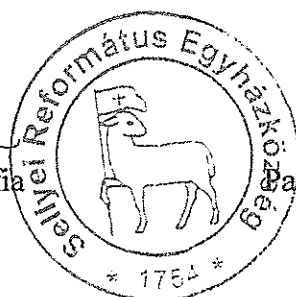
Amennyiben a kezelési jogot a továbbiakban is vállalják, akkor kérjük, a feltételeket közösen egyeztetve, egy újbóli megállapodás elkészítését, melyet aláírásunkkal erősítünk meg. A megállapodás megkötését az egyházi törvény szerint presbitériumi határozattal kell megerősíteni.

Megtisztelő válaszukat köszönjük!

Áldáskívánással:

Sellye, 2025.07. 21.

Porcsné Papp Zsófia
Porcsné Papp Zsófia
lelkipásztor



Papp Orsolya Éva
Papp Orsolya Éva
főgondnok

Sellei Reformistur Engluðlasing
7960 Sellei, Domb 6 1/2

Sellei Vönn Önnormannazata
Vönn

ÉRKEZETT
2025-07-23

Nann Annaa pokjanneta dr
e's kinnuastatit aðala

Sellei

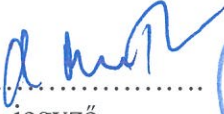
Dózn 67 a.l.
7960



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2025. július 29-i

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	3. napirend
Tárgy:	A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázat benyújtásának megtárgyalása (MFP/ÖTIFB/2025/KOEB.)
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta:  Pü.vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított /</u> költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított /költségvetési forrást nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb) / polgármesteri határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agrárminisztérium (a továbbiakban: Támogató) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai, önkormányzatok társulásai (a továbbiakban: önkormányzat vagy társulás) részére, melynek célja a települések infrastrukturális fejlesztésének, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésének támogatása.

A pályázati kiírás az alábbi kategóriákat tartalmazza:

1. Óvoda épületének felújítása, (MFP/ÖTIFB/2025/OFKF) korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés
2. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK)
3. Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2025/TKIF)
4. Eszközbeszerzés (MFP/ÖTIFB/2025/EKB)
5. Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2025/OJKJF)
6. Kommunális eszközök beszerzése (MFP/ÖTIFB/2025/KOEB)
7. Tanya- és falugondnoki gépjármű beszerzése (MFP/ÖTIFB/2025/TFG)

A pályázat célja:

Magyarország Kormányának célja a Magyar Falu Program megvalósításával kapcsolatban a vidéki települések népességmegtartó és népességnövelő erejének fokozása, valamint a településen élők életminőségének javítása. A Kormány céljainak megvalósítása érdekében a jelen pályázati kiírás keretein belül lehetőség nyílik a települések infrastrukturális fejlesztésére, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésére, mely hozzájárul a településkép, illetve az alapvető szolgáltatások minőségének javításához. A program esélyt ad az önkormányzatok számára – az alapvető közfeladatok ellátás céljából – az önkormányzati tulajdonban lévő óvodák épületének felújítására, korszerűsítésére, óvodai férőhelybővítésre, az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztésére és korszerűsítésére, továbbá az önkormányzati tulajdonban lévő és működő temetők kisléptékű fejlesztésére, az önkormányzatok közfadatainak ellátásához kapcsolódó eszközök beszerzésére, a közterületi játszóterek, közterületi fitnessparkok, óvodai játszóudvarok építésére, illetve fejlesztésére, falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás biztosításához szükséges gépjármű beszerzésére, a belterületi közterület fenntartását biztosító eszközök beszerzésére.

Pályázók (jogosultak) köre:

Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén: azok a települések, ahol az állandó lakosságszám 5000 fő vagy ez alatti, a 2024. január 1. napján a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását kezelő központi szerv által nyilvántartott adatok alapján;

A pályázat benyújtására az alábbi időtartamban:

2025. július 2. – 2025. augusztus 1. van lehetőség.

A pályázati kiírás keretein belül egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be, melyben egy kategóriára igényelhet támogatást.

Önállóan támogatható, önállóan nem támogatható, választható tevékenységek, valamint a költségkorláttal elszámolható járulékos tevékenységek az előterjesztéshez csatolt kiírásban olvashatóak.

A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összegek:

Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés	50 000 000 Ft
Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése	50 000 000 Ft
Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése	6 000 000 Ft
Eszközbeszerzés	6 000 000 Ft
Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése	6 000 000 Ft
Kommunális eszközök beszerzése	15 000 000 Ft
Tanya- és falugondnoki gépjármű beszerzés	
• Tanya- és falugondnoki szolgálat részére kisbusz beszerzése	18 000 000 Ft
• Tanyagondnoki szolgálat részére egyéb személygépkocsi beszerzése	15 000 000 Ft

Tervezett Kommunális eszközök beszerzése kategóriában benyújtani pályázatot.

Önállóan támogatható tevékenységek

Belterületi közterületek kezelését, karbantartását, rendszeres felújítását, településtisztasági szolgáltatást biztosító eszközök, gépek, munkagépek beszerzése az alábbi eszközlista alapján:

- gépek, erőgépek, munkagépek¹⁹ (lásd: pályázati kiírás 6. pontja szerinti projekt műszaki-szakmai és megvalósításával kapcsolatos elvárások);
- kiségek, eszközök (például: fűnyíró, sövényvágó, magassági ágvágó, fűkasza, láncfűrész, fűró, áramfejlesztő, traktorra homlokrakodó, sarokcsiszoló, hegesztőgép, fűró, kompresszor);
- települési hulladék gyűjtésére, szállítására, kezelésére, alkalmas gépek, eszközök;
- nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére, gyűjtésére, szállítására alkalmas gépek, eszközök;
- hó - és síkosság mentesítésre alkalmas gépek, eszközök.

MFP/ÖTIFB/2025/KOEB -benyújtandó pályázat az előterjesztés készítésekor ismert és tervezett tartalma:

Eszköz megnevezés	Link minta az eszközre
Kézi permetező kocsis 151300	https://www.aligvarom.hu/Elektromos-permetezogep-60literes-permetezo-kocsi
Saraboló adapter 33990	https://gardentools.hu/Sarabolo-kiegeszito-adapter-kapalogephez
Vízszintes tengelyű szártépő MTZ-hez	https://agrohof.hu/termek/alpha-m-2000-2-meteres-vizszintes-tengelyu-szarzuzo
Vontatható permetező kocsis	https://zakanyszerszamhaz.hu/akkumulatoros-permetezok/betaix-sx-st-100a-akkus-permetezo-12-v-100-l-szallitasi-telj-7-lperc-szenkefes-halozati-tolto-kartondobozban-p101008431
Akkumulátoros sövényvágó + aku	https://www.megatool.hu/STIHL-HSA-50-akkus-sovenynyiro-AK-rendszer-alapgep
Akkus kis kapálógép + aku + töltő	https://szerszamasnapra.hu/Einhell-GE-CR-18-20-Li-E-Solo-akkus-kapalogep
Akkus háti permetező + aku + töltő 2 db	https://oregfuresz.hu/stihl-termekek/stihl-akkumulatoros-gepek/stihl-sga-85-akkumulatoros-permetezogep-117004.html
Akkus „nagy” fűrés	https://www.stihl.hu/hu/p/motorfureszek-msa-70-c-b-ak-rendszer-164137#msa-70-c-b-1-db-ak-30-s-tipusu-akkuval-es-1-db-al-101-tipusu-tolt%C5%91vel-206216
Egykezes fűrés	https://www.stihl.hu/hu/p/agvagok-metszoollok-gallyazofureszek-gta-40-as-rendszer-195831#gta-40-2-x-as-2-tipusu-akkuval-es-al-5-2-tipusu-tolt%C5%91vel-szettben-195831

ULV gyomirtó permetező	https://bi-bor.hu/termek-reszletek/pulmipur-pulmic-fenix-lithium-37-ulv-vizzel-higithato-gyomirto-permetezogep-6986
AL-KO HÁZI VÍZELLÁTÓ SZIVATTYÚ HW 4500 FCS	https://alko-garden.hu/nyari-ajanlataink/al-ko-hazi-vizeallato-hw-4500-fcs.html
Akkumulátoros metszőolló 2 db	https://www.szerszamok-webaruhaz.hu/stihl-asa-20-akkumulatoros-metszoollo-akkuval-es-toltovel?v=86322&gad_source=1&gad_campaign_id=21440569432&gclid=EAIaIQobChMI2Im65MO-jgMVvJODBx3V5jptEAQYASABEgI9a_D_BwE

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, majd dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázat benyújtásáról (MFP/ÖTIFB/2025/KOEB.)

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, **„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések”** című MFP/ÖTIFB/2025. kódszámú pályázati kiíráson (MFP/ÖTIFB/2025/KOEB kategóriában **részt kíván venni**.

A pályázat összeállításra és benyújtásra felkéri a SKÖH Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt.

A képviselő-testület megfelhatalmazza a polgármestert a pályázat összeállításához és benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester, TFO vezető

Határidő: 2025. augusztus 1.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2025. július 29-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	4. napirend
Tárgy:	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén,, című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta: Patkó László projektmenedzsment szervezet vezetője	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ fedezet éves költségvetésben részben biztosított / <u>költségvetés módosításával</u> <u>biztosított</u> / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel/ <u>tárgyi pályázatból</u> <u>műszaki tartalmát követően biztosított</u> <u>Jogsabályi, pályázati szabályoknak:</u> <u>megfelel</u> /nem felel meg <u>igen</u> /nem
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített/ <u>név szerinti</u>

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 31/2023. (III.02.) számú KT határozatával jóváhagyta a tárgyi pályázat támogatási szerződését, mely aláírást követően 2023. március 20. napján hatályba lépett.

A Képviselő-testület 93/2024. (IV.30.) számú KT határozattal pedig, döntött a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049** azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén” című pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás feltételes közbeszerzésének elindításáról.

A 212/2024 (IX.26) számú KT határozattal lezárásra került a közbeszerzési eljárás, a vállalkozási szerződést 2024.10.21. napjával a felek aláírták, de vállalkozási szerződés a pályázat műszaki tartalmi változása miatt csak 2025. február 11.-én tudott hatályba lépni. A munkaterület átadásának napja 2025.03.17. A kivitelezési munkálatok már a befejeznél tartanak. Az építtető, a vállalkozó és a műszaki ellenőr, tervező részvételével a munkafolyamatok előre haladásáról, felmerülő kérdések tisztázásáról kooperációk kerülnek megtartásra.

Nyertes ajánlattevő ellenszolgáltatás összege: bruttó 40.497.145 Ft

A pályázatban rendelkezésre álló építési tevékenység költsége: bruttó 84.918.970 Ft

A vállalkozó a kivitelezési munkálatok elvégzése során 1 darab kiváltási kérelmet nyújtott be az alábbi tartalmakkal:

<i>Sorszám</i>	<i>Eredeti tartalom</i>	<i>Módosított tartalom</i>	<i>Módosítási kategória</i>	<i>Költségvonzat Bruttó (Ft)</i>	<i>Felmerülő költség fedezete</i>	<i>Tervező/Műszaki ellenőr jóváhagyta</i>
<i>1. számú kiváltás</i>	-	Az eredeti kiviteli tervdokumentáció alapján a 6-1-0 szakasz átereszei műszakilag nem megfelelő. A Fürdő utca felölői részen 2 db áteresz földtakarás alatt volt előre nem volt látható.	pótmunka	1.997.474,- Ft	Tervezetten pályázati forrás, de műszaki tartalom módosítása szükséges és annak elfogadása, hogy elszámolható költségé váljon	Igen/Igen

1. számú kiváltási kérelem:

1. Helyette alkalmazni kívánt gép/berendezés/anyag/műszaki megoldás leírása:

A 6-1-0 szakasz terv szerinti kivitelezése során feltárásra került 2 db nem megfelelő mélységű, és átmérőjű átereszt.

Ezen átereszeket műszakilag szükséges elbontani, és a V-1 számú tervlapon részletezett mélységben, nagyobb (400 mm) átmérőjű átereszeket kell elhelyezni, illetve a szűrőréteget amely osztályozott kavicsból készült hozzá kell igazítani az új átereszekhez.

2. A módosítás indoka:

A 6-1-0 szakasz Fürdő utca felőli részén földborítás miatt előre nem láthatóan 2 db átereszt mélysége, és átmérője nem volt megfelelő.

Ezen átereszeket műszakilag szükséges elbontani, és a mBf: 98,76 -os szintre, 400 mm átmérőjű új átereszeket kell elhelyezni, és a szűrőréteget hozzá igazítani a V-1 tervlap szerint.

A szerződés módosításával a megvalósulási helyszínek is módosításra kerülnek a KSZ által elfogadottak szerint, mely egy adminisztrációs módosítás.

Az 1-2. számú kiváltási kérelmek a kiviteli tervdokumentációt készítő tervezővel, a pályázat műszaki ellenőrével és a közbeszerzési és jogi tanácsadójával is leegyeztetésre került. Az említett szakemberek a kivitelező által kért módosításokat jóváhagyták. A szerződésmódosítás aláírását követően benyújtásra kerülnek a szükséges dokumentumok a Közbeszerzési Hatóság, valamint a KSZ felé műszaki tartalom módosítására vonatkozóan. Ez azt jelenti, hogy jelen pillanatban a fent jelzett változtatások sem a közbeszerzési hatóság, sem pedig a pályázatunk megvalósítását ellenőrző szerv felé még nem került benyújtásra, erre csak a szerződésmódosítás aláírását követően van lehetőségünk, ezen változtatások átvezetésének ez a hivatalos sorrendi menete. Arra nincs lehetőségünk, hogy a kivitelezési munkákat leállítsuk és csak azt követően folytassuk, hogy az ellenőrző szervek jóváhagyásukat megküldjék, mert ez akár több hónapot is igénybe vehet.

Melléklet:

- Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	igen/nem
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen/nem
Szecsei Béla	képviselő	igen/nem
Kovács Csaba	képviselő	igen/nem
Tóth László	képviselő	igen/nem
Dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen/nem
Jelics Ákos	képviselő	igen/nem

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Határozati javaslat:

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén „című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza a **TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00049** kódszámú, *Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén* című pályázat megvalósításához szükséges „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként **Szedibau Építőipari Kft.**, (7751 Szederkény, Ifjúság Utca 36., cégjegyzékszám: 02-09-078156, adószám: 23595521-2-02) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja. A Képviselő testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049** kódszámú, pályázat kivitelezője által (**Szedibau Építőipari Kft.**, 7751 Szederkény, Ifjúság Utca 36., cégjegyzékszám: 02-09-078156, adószám: 23595521-2-02) benyújtott 1. számú változtatási kérelmekhez kapcsolódó nettó 1.572.814,- Ft + áfa, azaz összesen **bruttó 1.997.474,- Ft-ot a 2025 évi költségvetési tartalék terhére biztosítja, amely tervezetten a pályázatban elszámolhatóvá válik.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzsment szervezet, közbeszerzési szaktanácsadó - jogi és közbeszerzési szakértő

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Vállalkozó között:

Megrendelő:

Neve: Sellye Város Önkormányzat
Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Adószám: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 10024003-00341709-02020138
Önk. Törzsszám: 724089
Képviseli: Nagy Attila, polgármester

Vállalkozó:

Vállalkozó:

Cégnév/név: Szedibau Építőipari Kft.
Székhely/lakhely: 7751 Szederkény, Ifjúság Utca 36.
Adószáma: 23595521202
Cégjegyzékszám: 02-09-078156
Bankszámla száma: 11731070-29909070
Képviseli: Baksa Zsolt László, ügyvezető

Megrendelő és a Vállalkozó együttesen, mint **Felek** - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján EKR000675442024 azonosítószámon nyílt (hirdetménnyel induló) közbeszerzési eljárást folytatott le „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén” tárgyban.
- 1.2. A közbeszerzési eljárás lezáró aktusaként az „Összegezés az eljárás eredményéről” megnevezésű dokumentumban a Megrendelő a Vállalkozót nevezte meg, mint nyertes ajánlattevőt. Ennek megfelelően a Felek 2024. augusztus 27. napján szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással.
- 1.3. A szerződésben foglalt ellenszolgáltatás finanszírozása a TOP_PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén megnevezésű pályázatból történik.
- 1.4. 2025. március 17. napon Vállalkozó részére a munkaterület átadása megtörtént.
- 1.5. Az alábbiakban kifejtett indokok alapján a Szerződés 1. sz. módosítása vált szükségessé.

II. A MÓDOSÍTÁS INDOKA

- 2.1. Vállalkozó jelezte a Megrendelő felé, hogy a kivitelezés során a Sellye, Széchenyi utca 6-1-0 szakasz terv szerinti kivitelezése során feltárásra került 2 db nem megfelelő mélységű és átmérőjű áteresz.

Ezen átereszeket műszakilag szükséges elbontani, és a V-1 számú tervlapon részletezett mélységben, nagyobb (400 mm) átmérőjű átereszeket kell elhelyezni, illetve a szűrőréteget - amely osztályozott kavicsból készült - hozzá kell igazítani az új átereszekhez.

- 2.2. A kiviteli tervet készítő szervezet felelős tervezője és a Megrendelő megbízásából eljáró műszaki ellenőr a Vállalkozó pótmunka javaslatában foglaltakat megvizsgálta, a pótmunka leírás tartalmával, az elvégzésének szükségességével, továbbá az ahhoz készített pótmunka költségvetési kiírásban foglalt műszaki tartalmak szükségességével egyetértett.
- 2.3. A pótmunka költségvetésben szereplő tételek árazása a 2.1. pontban hivatkozott munkák vonatkozásában a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának részét képező költségvetésben foglalt egységarak pótmunka-ajánlata alapján történt. A 2.1. pontban hivatkozott munkák fentiek alapján megállapított ellenértéke összesen nettó 1.572.814 Ft + Áfa, azaz bruttó 1.997.474Ft, azaz bruttó egymillió-kilencszázkilencvenhétezer-négyszázhetvennégy forint.
- 2.4. Megrendelő a megvalósítási helyszínek helyrajzi számait pontosítja, tekintettel arra, hogy a közbeszerzési dokumentumokban feltüntetett helyrajzi számok és a pályázatban elfogadott helyrajzi számok között eltérés volt. A helyrajzi számok a kivitelezés megvalósítási helyszíneivel megegyezően pontosításra kerülnek.

III. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 3.1 Felek közös akarattal megállapodnak, hogy a Szerződés egyes pontjai a szerződésmódosítás 2.2 pontjában foglaltak vonatkozásában a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján az alábbiak szerint módosulnak.
- 3.2 A Szerződés III. fejezet 1. pontjának utolsó mondata az alábbiak szerint egészül ki:

Eredeti rendelkezés:

„A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként nettó 31.887.516 Ft + Áfa, azaz bruttó 40.497.145 Ft, azaz negyvenmillió-négyszázkilencvenhétezer-száznegyvenöt forint illeti meg

Módosult rendelkezés:

„A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként nettó 33.460.330 Ft + Áfa, azaz bruttó 42.494.619 Ft, azaz negyvenkétfélmillió-négyszázkilencvennégyezer-hatszáztizenkilenc forint illeti meg

- 3.3 A Szerződés III. fejezet 2. pontja az alábbiak szerint egészül ki:

Eredeti rendelkezés:

„2.1 Vállalkozó az alábbiak szerinti ütemezésben jogosult számlázásra.
(táblázat)”

Módosult rendelkezés:

„2.1 Vállalkozó az alábbiak szerinti ütemezésben jogosult számlázásra.
(táblázat).

2.2 A szerződésmódosítással érintett többletköltség összege a végszámlában, külön tételben történő szerepeltetés útján kerül elszámolásra, értéke az előleg és a részszámlák összegének megállapítása során nem kerül figyelembevételre.”

4. Az eredeti szerződés II.3. pontja az alábbiak szerint változik:

Eredeti rendelkezés:

Magyarország_7960_Sellye_Árpád_utca_485hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Batthyány_utca_1069/1; 1069/2; 1069/3 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Bodonyi Nándor _utca_344; 350/4; 350/6 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Déryné_utca_535 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Diófa_utca_268/2 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Erkel Ferenc_utca_374 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Fürdő_utca_398; 399 hrsz
Magyarország_7960_Sellye>Ifjúság _út_301 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Köztársaság_tér_974/11; 974/12 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Mátyás király _utca_714/3 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Rákóczi _utca_127 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Széchenyi _utca_223 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_253/1 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_Zrínyi _utca_969 hrsz
Magyarország_7960_Sellye_511; 714/2; 350/1; 350/5; 90/3; 90/4; 90/5; 1213/1; 1213/2 hrsz

Módosult rendelkezés:

90/3, 90/4, 90/5, 127, 183, 223, 253/1, 253/2, 255, 259/1, 260, 261, 268/2, 301, 344, 350/1, 350/4, 350/5, 350/6, 374, 398, 399, 429, 430, 451/4, 485, 511, 535, 577, 714/1, 714/2, 714/3, 969, 974/11, 974/12, 1069/1, 1069/2, 1069/3, 1213/1, 1213/2

IV. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOKNAK TÖRTÉNŐ MEGFELELTETÉSE

A szerződés 2.1 tekintetében:

4.1. A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint:

„A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

A kivitelezés megkezdésekor a Széchenyi utca 6-1-0 szakasz terv szerinti árkok hordalékkal teltek voltak. Ebből adódóan csak a kivitelezés megkezdését követően, az árkok tisztítása során vált láthatóvá, hogy az átereszek magassága és átmérője nem egységes. A víz zavartalan lefolyásához egységes átmérőjű átereszek szükségesek, melyeket egységes szintre kell építeni, melyhez szükséges a két darab áteresz cseréje és gyöngykavics szűrőréteggel a megfelelő ágyazat kialakítása. Ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva jelen körülményt nem láthatta előre.

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét.

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”

Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

4.2. A szerződés 4. pontja tekintetében:

A Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint:

(6) A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

- nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevő vagy ajánlat nyertességét lehetővé tették volna

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg;

- a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg

vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

- a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest nem terjeszti ki jelentős új elemre

4.3 A Felek a fentiekre tekintettel kijelentik, hogy jelen szerződésmódosításuk megfelel a Kbt-ben foglaltaknak.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el, továbbá az 1. számú Szerződésmódosítás és a Szerződés nem módosított rendelkezéseivel egységesen értelmezendők.
- 5.2. Jelen 1. számú szerződésmódosítást felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (négy) eredeti példányban jóváhagyólag írták alá, amelyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illeti meg.
- 5.3. Jelen 1. számú módosítás azon a napon lép hatályba, amelyen azt a Felek jogosult képviselői aláírással látták el. Abban az esetben, ha a Szerződés aláírására a Felek által különböző időpontokban kerül sor, a Szerződés az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba, melyről az utolsóként aláíró Fél haladéktalanul köteles írásban értesíteni a másik Felet.
- 5.4. Jelen Szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képező mellékletek, melyek adott esetben fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra jelen Szerződéshez:
- 1. számú melléklet: Többség költségvetés alátámasztó árazott költségvetés
 - 2. számú melléklet: V-1 tervlap
 - 3. számú melléklet: Műszaki változást bejelentő lap

Kelt: Sellye, 2025.....

Megrendelő
Sellye Város Önkormányzat
Nagy Attila
polgármester

Vállalkozó
Szedibau Kft.
Baksa Zsolt László
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2025. július 29-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	5. napirend
Tárgy:	A KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról szóló 54/2025(III.6). számú KT határozat 2. pontjának módosításáról
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László projektfelelős
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Projektfelelős az előterjesztést látta: Patkó László projektfelelős	fedezet tárgyi pályázatból biztosított / fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	<u>igen</u> /nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

**KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra
benyújtott pályázat megvalósítási helyszíneinek módosítása**

A KAP- RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra benyújtandó pályázatról a Képviselő-testület az 54/2025. (III.6.) számú KT határozatával döntött. A 2025. márciusi testületi ülésen bemutatásra került a pályázat költségvetése, a tervezett tevékenységek, illetve a megvalósítás tervezett helyszínei is.

A pályázat 2025.03.14-én benyújtásra került, melyre a Magyar Államkincstár hiánypótlási felhívást adott ki 2025.07.14-én. A Hiánypótlási felhívás többek között a képviselőtestületi határozatra is kiterjed, ugyanis abban minden érintett ingatlan helyrajzi számát szükséges feltüntetni.

Tekintettel arra, hogy a benyújtott, végleges műszaki tartalom összeállítása során a tervezett tevékenységek nem, de a megvalósítási helyszínek bővítésre kerültek, így szükségesség vált a korábban meghozott 54/2025. (III.6.) számú határozat módosítása.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

*a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra történő
pályázat benyújtásáról szóló 54/2025(III.6). határozat 2. pontjának módosításáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról szóló 54/2025(III.6). határozatát annak 2. pontja módosításával az alábbiak szerint fogadja el oly módon, hogy a határozat többi pontja nem érintett módosítással:**

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra pályázatot nyújt be „Sellye külterületi útjainak fejlesztése” elnevezéssel.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázati fejlesztést a Sellye, Külterület 0371/2, 0211, 0126, 094/2, 0372 helyrajzi számokon elhelyezkedő ingatlanokon valósítja meg.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázathoz benyújtásra kerülő támogatási kérelmet 157 500 000,- Ft elszámolható összköltséggel, és 149 625 000,- Ft támogatási összeggel nyújtja be, továbbá a nevezett pályázat elnyerése esetén a kapcsolódó 7 875 000,- Ft önerőt a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2025. július 29.-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	6. napirend
Tárgy:	Sellyei Köztemető szolgáltatásainak minőségi javításához jóváhagyott 2025. évi munkálatok módosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta: Pü.-i vezető	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <u>nem biztosított</u> / költségvetési forrást nem igényel
Előterjesztés a jogszabály feltételeknek megfelel: jegyző	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztésben tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő Testületet a Sellyei Köztemető szolgáltatásainak minőségi javulásait és épületének állagmegóvását célzó 2025. évi beruházási munkálatok megvalósulásának állásáról.

Társaságunk örömmel vette tudomásul, hogy a Sellyei Köztemető üzemeltetésének minőségi javítása érdekében beterjesztett javaslatokat a Tisztelt Képviselő-testület az 51/2025. (III.06.) számú KT határozatával elfogadta. Ezt követően pedig az előkészítési, szervezési feladatok eredményeként kialakult részletes költségkalkulációt, és a kapcsolódó feladatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződést 89/2025 (III.27.) számú KT határozatában jóváhagyta a képviselő testület.

A 89/2025 (III.27.) számú KT határozat szerint az alábbi munkálatok és kapcsolódó költségek kerültek jóváhagyásra:

Tétel megnevezése	Bruttó érték (Ft)
<i>A létesítmény ravatalozó épületének a teraszát határoló nyílászáró szerkezet cseréje</i>	1.092.200
<i>A temető fekvő urnás temetkezési helyeinek bővítése</i>	5.905.500
<i>A ravatalozó épület teraszát körül határoló lépcsőzet és burkolat felújítása</i>	1.121.700
<i>Fali urnatárolók létesítése</i>	2.286.000
Mindösszesen:	10.405.400

A jóváhagyott munkálatok megvalósítása folyamatban van.

Elvégzésre került feladatok:

- A létesítmény ravatalozó épületének a teraszát határoló nyílászáró szerkezet cseréje,
- A temető fekvő urnás temetkezési helyeinek bővítése

Szervezés, előkészítés alatt álló feladatok:

- A ravatalozó épület teraszát körül határoló lépcsőzet és burkolat felújítása,
- Fali urnatárolók létesítése

A jóváhagyott munkálatok megvalósítása során az alábbi műszaki, szakmai módosító tényezők merültek fel, amelyek további forrásigényt jelentenek:

- *A fekvő urnás temetkezési helyek bővítésére vonatkozó munkálatok* megvalósítása során elvégzésre került a kijelölt terület melletti 7 db gömb hamis ciprus kivágása és kituskózása, mivel azok több mint 3 méter szélességű helyet foglaltak a kerítés vonalától a fekvő urnás kavicsagyazat felé. A meglévő sírok és a létesítésre kerülő fekvő urnás kavicsagyazat közötti közlekedő felület biztosítása érdekében arra a megoldásra volt szükség, hogy a kerítés mentén elhelyezkedő gömb ciprusokat kivágjuk és kituskózzuk, ezzel megteremtve a kerítés melletti hely felhasználásával a fekvő urnás terület teljes szükséges területét. Viszont a munkálatok előkészítése, és a javasolt tartalom elfogadtatása során nem számoltunk növényzet helyreállítással. Pedig a kivágott gömb ciprusok pótlása indokolt több szempontból is. Azok helyére egy keskenyebb, kisebb helyigényű kerítés mellé alkalmas növényzet telepítése javasolt.

Kivágásra került 7 db gömb ciprus, amelyeknek a helyére javasolt **új, keskenyebb helyigényű növényzetet telepíteni**. Ennek finanszírozását javasoljuk és kérjük a képviselő testülettől azon indokoknál fogva, hogy a létesült fekvő urnás temetkezési terület helye a korábbiakhoz hasonlóan növényzettel határolt legyen, továbbá a temető ezen területe a lakókörnyezet felé zárt növényzettel rendelkezzen. *A faültetés, fapótlás alapvető elvárás minden beruházás megvalósítása során*, ezért indokoltnak látjuk a munkálatok tervezésekor és jóváhagyásakor elmaradt tétel pótlását.

Ennek műszaki-szakmai tartalma és a kapcsolódó költségek az alábbiak:

- 50 méter szakaszon, védősávot kialakítva a kerítés felől, 80 cm tötávval számolva, 70 db oszlopos babérmeggy. Konténeres 50-60 cm nagyságú csemeték beszerzése szükséges. A Prunus laurocerasus Genolier Mariblon / Oszlopos babérmeggy, 3-3,5 m magas, keskeny, felfelé törekvő, oszlopos növekedésű örökzöld cserje. Lombozata fényes sötétzöld, meglehetősen hosszúkas. Tavasszal jelennek meg a felálló fehér virágok. Mérsékelt termékeny, nedves, de jó vízelvezetésű talajba, teljes napra vagy félárnyékba. Ideális keskeny sövénynek, nagyon kevés metszés szükséges csak, természetes keskeny növekedése miatt.

Költségek: 70 db csemete beszerzése, szállítása = 70 db x nettó 8.000,- Ft/db = **nettó 560.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 711.200,- Ft**. A csemeték elültetésére költséget nem terveztünk, mert azt a Sellye Kommunális Kft. biztosítja kertészeti feladatokvégzése keretében.

- *A ravatalozó épület teraszát körül határoló lépcsőzet és az épület körüli burkolat felújítása munkálatainak* szervezése, előkészítése során a részletes helyszíni egyeztetések következtében kialakult egy **nagyobb alapterülettel érintett burkolat helyreállítási igény** annál, amelyet a temetői munkálatok bemutatásakor számításba vettünk, és amelyről a vonatkozó határozat és a kapcsolódó vállalkozási szerződés szól. Az épület terasza körül tervezett térköves burkolatot javasoljuk szélesebb alapterületen megvalósítani, mint ahogy ezt a munkálatok előkészítésekor kiszámítottuk. A jóváhagyott munkálatokban 30 m² térköves felület van benne, ám ennek a 3szorosát javasoljuk, azaz 90 m²-t. Ennek oka, hogy felmerült a helyszíni bejárások során, hogy az urnafalakig terjedően legyen kialakítva a burkolat egybefüggően, és ezzel összekötve a régi urnafalak körüli járda felülettel, amely így helyreállításra kerülne, mivel a régi urnafalak körül sérült a térköves járda.

Ennek műszaki-szakmai tartalma és a kapcsolódó költségek az alábbiak:

60 m² térkövel burkolt felület növekedését kell számításba venni, tovább a régi urnafalak körüli térköves járda kijavítását. Ennek anyagdíj,- és munkadíj tételei összesen **nettó 2.000.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 2.540.000,- Ft** költséggel járnak.

Képek az elkészült fekvő urnás temetkezési területről, amely jelenleg még védő növényzet sáv nélkül látható:



Képek a terasz lépcsőzetét körülvevő burkolatokról:





Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék:

Határozati javaslat

Sellye Köztemető üzemeltetésének minőségi javításához kapcsolódó 2025. évi munkálatok módosításának megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben javasolt munkálatokkal kibővíti a Sellyei Köztemető 2025 évi munkálatainak műszaki-szakmai tartalmát, és ezzel módosítja a Sellye Kommunális Kft.-vel megkötött vonatkozó vállalkozási szerződést, továbbá biztosítja a megnevezett munkálatok elvégzéséhez kapcsolódó **nettó 2.560.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 3.251.200,- Ft** finanszírozást, amelyet a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosít.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2025.07.31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Patkó László
ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2025. július 29-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	7. napirend
Tárgy:	Település üzemeltetési feladatok ellátásához kapcsolódó anyagszükségletek és gépi szolgáltatási igények biztosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta: Pü.-i vezető	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <u>nem biztosított</u> / költségvetési forrást nem igényel
Előterjesztés a jogszabály feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztésben tájékoztatom a tisztelt Képviselő Testületet, hogy a településüzemeltetési feladatok ellátásához Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében biztosított finanszírozási keretösszegek megemelése javasolt a további településüzemeltetési tevékenységek elvégzése érdekében. A felsorolt tételek részben szükségesek, részben halaszthatóak a következő évre is. Javasoljuk az alábbiak szerint megemelni az érintett keretösszegeket az alábbi indokok miatt:

Költségkeret emelés megnevezése és indoklása	Emelés összege
ÜZEMELTETÉSI ANYAGOK	nettó 6.550.000,- Ft
	bruttó 8.318.500,- Ft
Településüzemeltetési feladatok elvégzését segítő üzemeltetési anyagbeszerzések éves keretösszegének eredeti előirányzata 2025 évben nettó 6.200.000,- Ft. Az alábbiak kerülnek megvalósításra ebből a keretösszegeből: 1.) Az eddig már kifizetett, illetve a még ki nem fizetett, de már ismert, és erre az évre ütemezett géppark alkatrész és szerviz költségek összességében meg fogják haladni az éves előirányzat keretösszeget. Az alábbi tételek eredményezik a felhasználást: Első félévben gépparkhoz kapcsolódóan realizált anyag,- és szerviz költségek 570.000,- Ft MTZ traktor műszaki vizsga előtti szervizének, és nagy karbantartás anyag,- és szerviz költsége: 1.032.000,- Ft Zetor, MTZ traktor, AGT kistraktor, Ford Transit, Ford Kuga gépjárművek további várható anyag,- és szerviz költsége erre az évre nettó 2.000.000,- Ft. Fűnyíró gépek alkatrészének pótlására várhatóan jelentkező éves költség anyag és szerviz költség 1.898.000,- Ft Weidemann rakodógép nagyszervizének költségére várhatóan nettó 800.000,- Ft költség jelentkezik. A gépparkhoz kapcsolódó üzemanyagfelhasználás várhatóan éves szinten 2.400.000,- Ft, így összesen várható költség éves szinten nettó 8.700.000,- Ft azaz nettó 2.500.000,- Ft emelés javasolt. Az előirányzat megemelése a gépparkot érintő folyamatos szervizek és alkatrész-pótlások miatt szükséges.	nettó 2.500.000,- Ft bruttó 3.175.000,- Ft

2.) Építési anyagok beszerzése tekintetében javasolt nettó 1.500.000,- Ft anyagköltség általános helyreállítási munkákhoz kapcsolódóan. Ilyen például: gyaloghidak helyreállítása, egyéb kisebb-nagyobb burkolathibák helyreállítása, Kossuth utcai lebontott ház telkét lehatároló drótkerítés anyaga, stb. Ez az anyagköltség keret a jelenleg ismert, elvégzendő munkálatokra nem szükséges teljes mértékben, viszont egyéb adódó kisebb-nagyobb helyreállítási munkák gyors elvégzéséhez javasolt, hogy rendelkezésre álljon.	nettó 1.500.000,- Ft bruttó 1.905.000,- Ft
3.) Javasolt festési karbantartási munkákhoz kapcsolódóan szükséges nettó 980.000,- Ft festési anyagdíj, továbbá nettó 1.570.000,- Ft kapcsolódó karbantartási díj a festések elvégzése tekintetében. Fa felületek csiszolása és többszöri festése tervezett. így összesen szükséges nettó 2.550.000,- Ft. Az alábbi felmért festési karbantartási munkák tartoznak ide: - Kukák padok kezelése: sétány mentén a fitneszterem közelében 4 db pad és 2 db kuka, sportcsarnok előtt 2 db pad és kuka, buszmegállónál és piacnál 7 db pad 5 db kuka és 1 db buszváró, Árpád utca sétányán 2 db pad és 1 db kuka, Korongi téren 11 db pad, 6 db kuka, 5 db piknik pad, 1 db filagória, 1 db szerszám tároló. Továbbá 1 db filagória a hivatal udvarban, - Piaci védőtető kezelése: a piacnál lévő nyitott védőtetős szerkezet külső felületének kezelése - Strandkerítés kezelése (ez nem indokolt még idén, de 2026-ban már szükséges) - Temetőkerítés kezelése (ez nem indokolt még idén, de 2026-ban már szükséges)	nettó 2.550.000,- Ft bruttó 3.238.500,- Ft Amennyiben nem kívánja a képviselő testület 2025 évben elvégeztetni a strandkerítés és temetőkerítés kezelését, úgy ez a költségemelési igény lecsökkenhet: nettó 1.200.000,- Ft-tal, azaz bruttó 1.524.000,- Ft-tal.
GÉPI SZOLGÁLTATÁSOK IGÉNYBEVÉTELE	nettó 7.000.000,- Ft
	bruttó 8.890.000,- Ft
Településüzemeltetési feladatok elvégzését segítő gépi szolgáltatások igénybevételének éves keretösszege eredeti előirányzata 2025 évben nettó 5.000.000,- Ft. Az eddig igénybe vett, és a továbbiakban ütemezett gépbérletek, gépi földmunkák alapján szükséges további gépi munka igény fedezetének megteremtése. Jelenleg majdnem az egész keretösszeg már	

realizálódott a Széchenyi utcai járdát érintő beruházásokhoz kapcsolódóan igénybe vett gépi szolgáltatásokkal. Ezért a 2025 évben adódó általános igények, későbbi szükségletek finanszírozására az év hátralévő részében nem lenne fedezet, amennyiben biztosítani kívánja a képviselő testület az ebben az évben még adódó helyreállítási, javítási munkákhoz szükséges gépi szolgáltatások igénybevételének lehetőségét, úgy javasolt a költség keret emelés nettó 3.500.000,- Ft összegben. Ennek további felhasználása tekintetében ismert munkák: - a Széchenyi utca gyaloghíd helyreállításának és a keletkezett sétány környezetének területrendezési munkáihoz kapcsolódó gépi munkaigény, - Déryné utcában, a megvásárolt ingatlan (régí kenyérgyár) területének tereprendezési, területtisztítási munkáihoz kapcsolódó várható gépi munkaigény, - egyéb előre nem ismert kisebb helyreállítási munkálatokhoz kapcsolódó gépi munkaigény.	nettó 3.500.000,- Ft bruttó 4.445.000,- Ft
Törmelékdarálás javasolt az idei évben felhalmozott hasznosítható építési törmelékre, amely várható becsült költsége nettó 3.000.000,- Ft. Ez a tevékenység csak javaslat, nem szükségszerű a településüzemeltetési feladatok ellátásához. A ledarált törmelék hasznosítható akár külterületi utak helyreállításához, állapotjavításához vagy egyéb belterületi földút állapotának javításához. A keletkezett hulladék minősítése is szükséges a hasznosíthatósága érdekében, amely becsült költsége nettó 500.000,- Ft Így együttesen nettó 3.500.000,- Ft finanszírozási igény várható ezen tevékenység elvégzése esetén.	nettó 3.500.000,- Ft bruttó 4.445.000,- Ft Ezt a tételt nem szükségszerű biztosítani, elhagyható, mert konkrét projekt vagy helyreállítási feladat nincs megnevezve, amelyhez szükségszerű lenne a hasznosítható darálék.

A táblázatban felsorolt összes költségigény:

nettó 13.550.000,- Ft, azaz bruttó 17.208.500,- Ft.

Az idei évre vonatkozóan nem szükségszerű, azaz a 2026 évre halasztható tételek nélküli költségigény:

nettó 8.850.000,- Ft, azaz bruttó 11.239.500,- Ft

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Település üzemeltetési feladatok ellátásához kapcsolódó anyagszükségletek és gépi szolgáltatási igények biztosításának megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település üzemeltetési feladatok ellátásához kapcsolódóan a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre álló anyagszükségletek fedezetét bruttó,- Ft-tal, és a gépi szolgáltatási igények biztosításának fedezetét bruttó,- Ft-tal megemeli a településüzemeltetési tevékenységek elvégzése érdekében. A fedezetet a költségvetési általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2025.07.29.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Patkó László
ügyvezető
Kommunális Kft.

Iktatószám: ÖGF/ 67 - 20 /2025-KTM

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium az önkormányzatok rendkívüli támogatása keretében nyújtott támogatással összefüggésben kiadja az alábbi

TÁMOGATÓI OKIRATOT

1.A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (székhelye: 1054 Budapest, Akadémia utca 3. törzskönyvi azonosító száma (PIR): 849278 adószáma: 15849272-2-41, képviseli: dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkár), mint támogató (a továbbiakban: Támogató) rögzíti, hogy Sellye Város Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: Kedvezményezett) (a továbbiakban Támogató és Kedvezményezett együttesen: Felek) a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklete II. pont 5. alpontjában szabályozott „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” jogcímen, elektronikus úton, 656336 ebr42 azonosító számon pályázatot nyújtott be az ebr42 önkormányzati információs rendszerben.

2.Jelen támogatói okiratban a Támogató a Kedvezményezettet a benyújtott pályázata alapján a 2025. június 25. napján kelt ÖGF/ 67 - 16 /2025-KTM iktatószám alatti miniszteri döntésnek (továbbiakban: miniszteri döntés) megfelelően 282 487 874,- Ft, azaz kettőszáznyolcvankettőmillió-négyszáznyolcvanhétezer-nyolcszázhetvennégy forint visszatérítendő támogatásban (a továbbiakban: támogatás) részesíti.

3.A miniszteri döntés alapján nyújtott támogatást a Kedvezményezett kizárólag az alábbiakban meghatározott célokra (a továbbiakban: Támogatott tevékenység), a jelen okirat 2. pontjában meghatározott támogatás erejéig használhatja fel:

adatok forintban

	Jóváhagyott támogatás összege
Közüzemi díjtartozásokra:	0
Élelmiszer beszállítók felé fennálló tartozásokra:	0
ebből egyéb, étkeztetéssel kapcsolatos kiadással összefüggő tartozásokra:	0
Bérjellegű kifizetésekhez kapcsolódó tartozásokra:	0
Beszámoló alapján az önkormányzat által kimutatott / Magyar Államkincstár által megállapított fizetési kötelezettségre:	0
Jogerős, végrehajtható bírósági ítélet alapján az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettségre:	0
Helyi iparűzési adó visszafizetésre:	0
Egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó tartozásokra:	0
Egyéb tartozásokra:	0
Visszatérítendő támogatás	282 487 874

4. Jelen okiratot Támogató az ebr42 önkormányzati információs rendszerben teszi közzé. A jelen okirat a kötelezettségvállaló elektronikus aláírásával egyidejűleg minősül hivatalosan közöltnek. Jelen okirat – Kedvezményezett általi ebr42 információs rendszeren keresztül, nyilatkozat formájában tett észrevétel hiányában – a közléstől számított 2 nap elteltével, illetve – Kedvezményezett általi észrevétel esetén, amennyiben az egyeztetés 5 napon belül eredményre vezet – az egyeztetés lezárultát követően lép hatályba és hatálya a jelen okirathból eredő valamennyi kötelezettség Felek általi teljesítéséig áll fenn.

5. A támogatás forrása a Kvtv. 1. melléklet, IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 2. A helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatásai cím, 1. A helyi önkormányzatok általános feladatainak működési célú támogatása alcím, 5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím (ÁHT azonosító: 357328).
6. A Támogató a támogatói okiratok 4. pont szerinti hatályba lépését követő 2 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.
7. A támogatást a Kedvezményezett 2026. március 12. napjáig használhatja fel. A támogatást a Kedvezményezett a támogatás felhasználási határidejét követő tizenötödik napig, de legkésőbb a tárgyévet követő év december 31. napjáig köteles visszafizetni a központi költségvetésbe.
8. A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik és felelős annak jogszerű felhasználásáért.
9. A Támogató által nyújtott támogatás nem ruházható át, nem engedményezhető.
10. A Kedvezményezett tíz napon belül tájékoztatja a Támogatót minden olyan, a jelen okiratban szereplő adatban, illetve egyéb körülményben bekövetkezett változásról, amely érdemben érinti a Támogatott tevékenység teljesítését, eredeti céljának megvalósulását.
11. A támogatás felhasználásának elkülönített nyilvántartásáról és elszámolásáról a Kedvezményezett gondoskodik.
12. A Kedvezményezett köteles a Támogatás felhasználása során – ha ennek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti feltételei fennállnak – közbeszerzési eljárást lefolytatni. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárási kötelezettség esetén, amennyiben a beszerzés közbeszerzési eljárás nélkül történik meg, akkor köteles a támogatási összeget teljes egészében a jelen támogatói okiratban meghatározott kamatokkal együtt a központi költségvetésbe visszafizetni, és a Kbt.-ben meghatározott egyéb jogkövetkezményeket is viselni.
13. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által kiadott adatlap szerint a Kincstár területileg illetékes igazgatósága (a továbbiakban: Igazgatóság) felé 2026. április 10. napjáig (a továbbiakban: beszámolási határidő) elektronikusan számol el a pénzügyileg rendezett számlák másolatával és azok összesítőjével, valamint a pénzügyi felhasználást alátámasztó banki kivonatokkal. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy kizárólag a pályázata 4. mellékletében feltüntetett fizetési kötelezettségekkel összefüggésben számolhat el költséget. Az önkormányzat a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2025. évi rendkívüli önkormányzati támogatás terhére elszámolva” záradékot.
14. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatási szerződés módosításának, felmondásának vagy az attól való elállás kivételével – a Kincstár látja el. Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93–94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően elektronikus úton értesíti a minisztert. Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról. Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet.

15. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 53/A. § (2) bekezdése alapján a támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a költségvetési támogatás visszavonása esetén a Kedvezményezett a költségvetési támogatás összegét ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni. Az Ávr. 98. § (1)-(2) bekezdései szerint az ügyleti kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese, a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat. Az ügyleti kamat számításának kezdő időpontja a költségvetési támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. Az Ávr. 99. § (5) bekezdése alapján a Kedvezményezett a támogatással összefüggésben keletkező visszafizetési kötelezettségét a Kincstár által megjelölt fizetési számlára történő befizetéssel teljesíti.

16. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a visszafizetési kötelezettség nem teljesítése esetén annak érvényesítése az Áht. 53/A. § (3) bekezdése és 60/A. § (2) bekezdése alapján a Kedvezményezett fizetési számlájára benyújtandó beszédési megbízással történik.

17. Az Áht. 50. § (1) bekezdés, valamint az Ávr. 75. § alapján költségvetési támogatás abban az esetben biztosítható, ha a támogatási igény benyújtója

- megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- harmadik személy irányában olyan kötelezettsége nem áll fenn, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

18. A Kedvezményezett jelen költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

19. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználásának, illetve a felhasználás megvalósulásának ellenőrzését a Támogató, továbbá minden olyan szervezet és hatóság részére lehetővé tenni, melyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Köteles továbbá az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást és segítséget megadni, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni.

20. A Kedvezményezett köteles a költségvetési támogatási iratokat, valamint a támogatási összeg felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljes körűen a mindenkor iratkezelési szabályoknak megfelelően kezelni, és a támogatás elszámolását követő 10 naptári évig hiánytalanul megőrizni.

21. Jelen támogatói okiratban nem szabályozott kérdésekben az Áht., az Ávr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kvtv., valamint a pályázati kiírás rendelkezéseit kell alkalmazni.

22. A pályázat, a pályázathoz mellékelt dokumentumok, az okirat kiadásának feltételeként meghatározott dokumentumok a jelen okirat elválaszthatatlan részét képezik, és a Támogatóra, valamint a Kedvezményezettre kötelező érvényűek, ha azok fizikai értelemben jelen okirathoz nem is kerültek csatolásra. Ezek a dokumentumok együtt olvasandók és értelmezendők, egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de mindennemű értelmezés során elsődlegesen a támogatói okirat rendelkezései az irányadók.

23. A központi költségvetés IX. fejezetébe sorolt előirányzatokra vonatkozó kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás ideiglenes rendjéről szóló 7/2024. (II.8.) KTM utasítás 3. §-ában foglaltak alapján a támogatás kötelezettségvállalására az önkormányzati államtitkár jogosult.

24. Jelen okirat elektronikusan az ebr42 önkormányzati információs rendszerben kerül kiadásra a Kedvezményezett részére, a Kincstár területileg illetékes igazgatósága részére, valamint a Támogató Irattára részére.

A miniszter nevében és megbízásából:

dr. Dukai Miklós
önkormányzati államtitkár
Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium

Pénzügyi ellenjegyzés:

Záradék:

Bába Karola

Jelen Támogatói Okirat a JSZPF/65-1/2025-KTM iktatószámú, 2025.06.06.
napján jogi ellenőrzéssel ellátott és 2025. 06. 16. napján jóváhagyott
támogatói okirat-minta alapján készült.

főosztályvezető

Önkormányzati Gazdasági
Főosztály

Közigazgatási és
Területfejlesztési Minisztérium

Budapest, 2025. június 18. nap

Elektronikusan aláírta: dr. Dukai Miklós
(Közigazgatási és Területfejlesztési
Minisztérium) Elektronikus aláírás ideje:
2025.06.27 11:23:29



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2025.július 29-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	9. napirend
Tárgy:	Sellye II.sz. háziiorvosi körzet feladat-ellátási szerződés módosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata: van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta: Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>előterjesztés költségvetési forrást nem igényel</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja:	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sellye II.sz. háziiorvosi körzetet működtetését 2020. november 1. napjától dr. Matancic Marianna háziorvos látja el Sellye Város, valamint az ellátási területtel érintett Kákics és Okorág községek képviselő-testületeivel kötött feladat-ellátási megállapodás szerint., melyet Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 137/2020(VIII.26.)sz., Kákics képviselő-testülete 77/2020(IX.9.)sz., Okorág község képviselő-testülete 64/2020.(IX.10.)sz. KT. határozatával fogadta el.

A megállapodás 6. pontja szerint a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettese Végh Renáta, azonban 2025. január 1. óta ezen feladatokat dr. Sokoray-Varga Árpád Miklós látja el.

dr. Matancic Marianna azzal a kéréssel fordult az Önkormányzatok felé, hogy a feladat-ellátási megállapodásukat e pont vonatkozásában módosítsák, továbbá az. 5. pontban foglalt rendelési időpont változásában is kezdeményezte a szerződés módosítását.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozat tervezetét fogadja el.

...../2025.(VII..) KT. Határozati javaslat

Sellye II.sz. háziiorvosi körzet Feladat-ellátási Megállapodás módosítása

1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Matancic Marianna háziiorvossal , a képviselő-testülete 137/2020(VIII.26.)KT. számú jóváhagyása alapján, 2020. szeptember 10. napján kötött feladat-ellátási megállapodás 5 . és 6. pontjára vonatkozó módosítását az írásbeli előterjesztéssel egyezően jóváhagyja, s annak aláírására Nagy Attila polgármestert felhatalmazza.

Határidő: szerződés

Felelős: polgármester

Sellye, 2025. július 21.

Nagy Attila
polgármester

5. számú Módosító Megállapodás

2020. szeptember 10. napján megkötött háziorvosi alapellátásról szóló megállapodás
módosításáról

Amely létrejött *egyrésztől*

Sellye Város Önkormányzat

(székhely: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. , képv: Nagy Attila, polgármester)

Kákics Község Önkormányzata (székhely: 7958 Kákics Petőfi u. 2. képviselőjében:
Szekeresné Spang Livia polgármester) – valamint

Okorág Község Önkormányzata (székhely: 7957 Okorág, Rákóczi u. 71. képviselőjében:
Bogdán János polgármester) –

– *a továbbiakban: megbízó Önkormányzatok*, - ha a szerződés egyes számban használja az
Önkormányzat kifejezést, azon Sellye Város Önkormányzatát kell érteni;

másrészről

Dr. Matancic Marianna egyéni vállalkozó (vállalkozási igazolvány száma: 3674838,
adószám: 69779987-1-22, nyilvántartási szám: 010071721, pecsétszám: 70462, székhely:
7624 Pécs, Jurisics Miklós u. 63.) egészségügyi szolgáltató, személyes ellátásra kötelezett - *a
továbbiakban: megbízott Egészségügyi Szolgáltató* (a továbbiakban együttesen: Szerződő
felek)– között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

Szerződő felek a 2020. szeptember 10-én, 2020. november 1-jei hatállyal, 6 év meghatározott időtartamra, feladat ellátási megállapodást kötöttek (a továbbiakban: Megállapodás) az Önkormányzat vonatkozó önkormányzati rendeletében kijelölt **Sellye II. számú háziorvosi körzet** egészségügyi szolgáltatói feladatainak ellátására. 2023. augusztus 31. napjától a szerződés módosításra került, tekintettel arra, hogy a háziorvosi ügyeleti ellátást az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 22.§ (2) bekezdése alapján az OMSZ biztosítja 2023. szeptember 1. napjától.

RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI IDŐRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

A Megállapodás 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a feladatellátó a háziorvosi alapellátás keretében a rendelőt a háziorvosi körzetben az alábbiak szerint biztosítja:

A rendelés helye és ideje: 7960 Sellye, Bodonyi u. 1.; 250. ajtó

rendelési idő

prevenciós rendelési idő

Hétfő:

11:00 - 14:00 óra

14:00 - 15:00

Kedd

- páratlan héten 8:00 - 12:00 óra
- páros héten 11:20 - 12:30 óra

Szerda: 11:00 - 14:00 óra

14:00 - 15:00

Csütörtök: 8:00 - 11:00 óra

11:00 - 12:00

Péntek: 08:00 - 11:00 óra

11:00 - 12:00

A rendelés helye és ideje: Kákics, Petőfi u. 46.

minden 2. (páros) héten keddi napokon 8:00 – 9:30 óra

A rendelés helye és ideje: Okorág, Rákóczi u. 71.

minden 2. (páros) héten keddi napokon 9:40 – 11:10 óra

Megbízott tudomásul veszi, hogy a személyes és folyamatos háziorvosi ellátás körében köteles naponta további 4 órát a jogszabályban meghatározott háziorvosi feladatok ellátásával a területen eltölteni.

A Megállapodás 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvos akadályoztatása, szabadsága, illetve egyéb távolléte idejére – pl. szakmai továbbképzés, tanulmányút, stb. – az egészségügyi szolgáltató, saját költségén köteles a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítéséről gondoskodni a 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a **háziorvosi alapellátás keretében** személyes ellátásra kötelezett orvos helyettese és a helyettesítés helye – az egészségügyi szolgáltató működési engedélye szerint is:

Dr. Sokoray-Varga Árpád Miklós

Háziorvos (pecsétszám: 71214)

A helyettesítés helye: Sellye, Bodonyi u. 1.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgáltató a működési engedélyében meghatározott állandó helyettes személyét indokolt (pl. a megnevezett helyettes a helyettesítést nem vállalja tovább) esetben jogosult egyoldalúan megváltoztatni, melyet köteles az önkormányzatnak írásban bejelenteni. A helyettes személyének egyoldalú megváltoztatása a jelen szerződés külön módosítását nem igényli.

2. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

2.1. A Megállapodás 6 (hat) egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült és 2. oldalból áll, és annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő-testületi jóváhagyást követően polgármesterek és Egészségügyi Szolgáltató azt aláírták.

2.2. A Megállapodást Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete /2025.(.)
határozata, Kákics Község Önkormányzata Képviselő-testülete /2025.(.)
határozata, Okorág Község Önkormányzata Képviselő-testülete /2025.(.)
határozata alapján fogadta el, a polgármestereket a megállapodás aláírására felhatalmazták, egyben az egységes szerkezetbe foglalást elrendelték.

2.3. A módosítással nem érintett rendelkezések változatlan tartalommal érvényesek.

Sellye, 2025. július 31.

Kákics Község Önkormányzata
képv.: Szekeresné Spang Livia polgármester

Sellye Város Önkormányzat
képv.: Nagy Attila polgármester

Okorág Község Önkormányzata
képv: Bogdán János polgármester

Dr. Matancic Marianna
Praxisjogosult, személyes
ellátásra kötelezett

Ellenjegyzem:

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Megállapodás
háziiorvosi alapellátásról
a 2021. július 30-i I. számú módosítással, illetve a 2022. július 27-i II. számú, a
2022. október 27-i III. számú, a 2023. augusztus 31-i IV. számú valamint a 2025.
július..... V. számú módosítással egységes szerkezetben

Amely létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzat

(székhely: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. , képv: Nagy Attila, polgármester)

Kákics Község Önkormányzata (székhely: 7958 Kákics Petőfi u. 2. képviselőjében: Szekeresné Spang Livia polgármester) – valamint

Okorág Község Önkormányzata (székhely: 7957 Okorág, Rákóczi u. 71. képviselőjében: Bogdán János polgármester) –

– **a továbbiakban megbízó Önkormányzatok**, -ha a szerződés egyes számban használja az Önkormányzat kifejezést, azon Sellye Város Önkormányzatát kell érteni;

másrészről

dr. Matancic Marianna egyéni vállalkozó (vállalkozási igazolvány száma: 3674838, adószám: 69779987-1-22, nyilvántartási szám: 010071721, pecsétszám: 70462, székhely: 7624 Pécs, Jurisics Miklós u. 63.) egészségügyi szolgáltató, személyes ellátásra kötelezett - **a továbbiakban megbízott Egészségügyi Szolgáltató** – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

KÖRZET MEGHATÁROZÁSA, A SZEMÉLYES ELLÁTÁSRA KÖTELEZETT, SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az **Önkormányzatok** megbízzák **Szolgáltatót**, hogy Sellye Város Önkormányzat vonatkozó önkormányzati rendeletében kijelölt Sellye **II. számú, háziiorvosi körzetben: Sellye** Petőfi u., Mátyás kir. u., Batthyány u., Dózsa Gy. u., Vasút u. északra eső területe, továbbá az Erdély u. 4. sz. tömb északi része, Arany J. u., Árpád u., Bodonyi N. u., Carolina tér, Carolina u., Cserfa u., Deák F. u., Déryné u., Diófa u., Dombalja u., Domb u., Erkel F. u., Fürdő u., Ifjúság u., Hunyadi tér, Kiss G. u., Korongi tér, Kölcsey u., Nefelejcs u., Ormányság u., Radnóti u., Rákóczi u., Széchenyi u., Vadvirág u., továbbá **Kákics és Okorág** község lakosságát érintő, felnőtt háziiorvosi körzetben a háziiorvosi feladatokat lássa el.
2. **dr. Matancic Marianna Szolgáltató** a háziiorvosi alapellátás személyes ellátásra kötelezett orvosa, aki a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltak szerint ellátás gyakorlására jogosult, és az ellátást szintén e jogszabályban írtak szerint teljesíti.
3. **Egészségügyi Szolgáltató** a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a tevékenység ellátásához szükséges engedélyekkel rendelkezi.
4. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést **2020. november 1. napjától 6 év határozott időre kötik.**

RENDELÉSI IDŐ, A SZEMÉLYES ELLÁTÁSRA KÖTELEZETT HELYETTESÍTÉSE, A HELYETTESÍTÉS RENDJE

5. ^{1 23}Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a feladatellátó a háziiorvosi alapellátás keretében a rendelést a háziiorvosi körzetben az alábbiak szerint biztosítja:
A rendelés helye és ideje: 7960 Sellye, Bodonyi u. 1.; 250. ajtó

¹ II.sz. szerződés módosítás 2022.július 27.

² III.sz. szerződés módosítás 2022. október 27.

³ V. sz. szerződés módosítás 2025.....



	<i>rendelési idő</i>	<i>prevenciók rendelési idő</i>
Hétfő:	11:00 - 14:00 óra	14:00 - 15:00
Kedd		
• páratlan héten	8:00 - 12:00 óra	
• páros héten	11:20 - 12:30 óra	
Szerda:	11:00 - 14:00 óra	14:00 - 15:00
Csütörtök:	8:00 - 11:00 óra	11:00 - 12:00
Péntek:	8:00 - 11:00 óra	11:00 - 12:00

A rendelés helye és ideje: Kákics, Petőfi u. 46.
minden 2. (páros) héten keddi napokon 8:00 – 9:30 óra

A rendelés helye és ideje: Okorág, Rákóczi u. 71.
minden 2. (páros) héten keddi napokon 9:40 – 11:10 óra

Megbízott tudomásul veszi, hogy a személyes és folyamatos háziiorvosi ellátás körében köteles naponta további 4 órát a jogszabályban meghatározott háziiorvosi feladatok ellátásával a területen eltölteni.

6. ⁴ Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvos akadályoztatása, szabadsága, illetve egyéb távolléte idejére – pl. szakmai továbbképzés, tanulmányút, stb. – az egészségügyi szolgáltató, saját költségén köteles a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítéséről gondoskodni a 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint.
- Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a **háziiorvosi alapellátás keretében** személyes ellátásra kötelezett orvos helyettese és a helyettesítés helye – az egészségügyi szolgáltató működési engedélye szerint is:

Dr. Sokoray-Varga Árpád Miklós
Háziiorvos (pecsétszám: 71214)

A helyettesítés helye: Sellye, Bodonyi u. 1.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgáltató a működési engedélyében meghatározott állandó helyettes személyét indokolt (pl. a megnevezett helyettes a helyettesítést nem vállalja tovább) esetben jogosult egyoldalúan megváltoztatni, melyet köteles az önkormányzatnak írásban bejelenteni. A helyettes személyének egyoldalú megváltoztatása a jelen szerződés külön módosítását nem igényli.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a helyettes orvos eseti (pl. távollét, alkalmatlan időpontra eső helyettesítés, stb.) vagy tartós (pl. fizetés nélküli szabadság, külföldi tanulmányút, stb) akadályoztatása esetében, az egészségügyi szolgáltató jogosult a helyettesítésről további, a 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltaknak megfelelő harmadik személy orvos útján gondoskodni. Az egészségügyi szolgáltató tartós, 30 munkanapot meghaladó helyettesítés esetében, köteles a helyettesítés tényét és a helyettes orvos személyét, a helyettesítés rendjét az önkormányzatoknak és mindazon személyeknek, akik felé az egészségügyi szolgáltató e körben kötelező bejelentési kötelezettséggel tartozik, írásban bejelenteni.

7. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátásra kötelezett helyettesítése esetében, az egészségügyi szolgáltató, a jelen szerződésben, illetőleg az egészségügyi szolgáltató működési engedélyében meghatározott rendelési idő, jogszabályban meghatározott minimális mértékben kitevő rendelési idő teljesítéséről köteles gondoskodni.
8. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a lakosságot a helyettesítésről, annak módjáról és helyéről, a helyettesítés ideje alatti rendelési időről az egészségügyi szolgáltató köteles tájékoztatni, úgy hogy a helyettesítésre vonatkozó adatokat a háziiorvosi körzet rendelőjében ki kell függeszteni.
- Az önkormányzat tudomásul veszi, hogy tartós helyettesítés esetében, amennyiben a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítését olyan helyettes orvos látja el, aki egy másik háziiorvosi

⁴ V. sz. szerződés módosítás 2025.....

körzetben területi ellátási kötelezettséggel rendelkezi, úgy a helyettes kezdeményezésére, a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 7. § (3) bekezdés szerint, a helyettes orvos indokolt esetben a helyettesítést abban a rendelőben is elláthatja, ahol a helyettes orvos egyébként a tevékenységét végzi.

9. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvos helyettesítése esetében a rendelés, a helyettesítő orvos kezdeményezésére, a helyettesítő orvos központi rendelőjében történik, mely esetben az orvosi adatokhoz való hozzáférést az egészségügyi szolgáltatónak biztosítani kell.

⁵RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI IDŐRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

10. Az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésre állási ideje: hétfőtől- péntekig 08:00-16:00 óra.

A MEGBÍZÓ ÖNKORMÁNYZATOK KÖTELEZETTSÉGEI

11. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a feladatellátó a rendelés helyét képező rendelőhelyiség használatára és annak feltételeire vonatkozóan az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft-vel köt megállapodást. A kákicsi és okorági rendelő rendelési időben történő használatát Kákics és Okorág Községek Önkormányzatai térítésmentesen biztosítja a feladatellátónak.
Az önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben az egészségügyi szolgáltató a tevékenységét az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanban végzi, úgy az ingatlan, az egészségügyi szolgáltató székhelyeként, telephelyeként, vagy fióktelephelyeként, a cégjegyzékben bejegyzésre kerüljön.

A MEGBÍZOTT EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI

12. *Egészségügyi Szolgáltató* vállalja, hogy személyes és folyamatos orvosi ellátást biztosít az ellátási területen lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint a háziorvoshoz bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottak számára az egészségi állapot megőrzése, betegségek megelőzése, korai felismerése és gyógyítása céljából. Háziorvos köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny vagy krónikus betegségük miatti ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.
13. Háziorvos vállalja, hogy a gyógyító-megelőző háziorvosi feladatokat a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályoknak, szakmai szabályoknak és előírásoknak megfelelően, a feladat ellátásához szükséges érvényes és hatályos engedélyek birtokában biztosítja.
14. *Egészségügyi Szolgáltató* viseli az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott leltár szerinti felszerelési jegyzékben beszerzési áron szereplő műszerek üzemeltetési költségeit. Köteles saját pénzeszközeiből a rendelkezésére bocsátott felszerelési egységek, műszerek karbantartására, felújítására oly szinten, hogy azok megfeleljenek a külön jogszabályban előírt minimumfeltételeknek, a minimumfeltételek biztosítása a Szolgáltató felelőssége.
15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül a használatba adott és rendeltetésszerű használatra alkalmas orvosi rendelőhelyiségek álagáról, berendezési tárgyairól, felszerelési egységeiről, műszereiről jegyzőkönyv kerül felvételre.
16. *Egészségügyi Szolgáltató* jelen szerződés megszüntetése esetében a használatában lévő rendelőhelyiséget, berendezési tárgyait, felszereléseit hiánytalanul a leltár szerint eredeti állapotban, illetve természetes elhasználódásnak megfelelő állapotban a megszűnéstől számított 15 napon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani
17. *Egészségügyi Szolgáltató* saját költségén maga gondoskodik a szükséges nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, gyógyszerek, szakmai anyagok, laboratóriumi alapanyagok, munkaruhák és általában a fogyóeszközök beszerzéséről és pótlásáról. Szolgáltató feladata továbbá a veszélyes hulladékok jogszabály szerinti gyűjtéséről, elszállításáról gondoskodni.
18. *Egészségügyi Szolgáltató* a térítésmentesen és jogszabály alapján térítés ellenében végzendő kezelések listáját a rendelő várójában jól látható helyen kifüggeszti.

A MEGBÍZÓ ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEKHEZ VALÓ HOZZÁJÁRULÁSA

⁵ IV.sz. szerződés módosítás 2023. augusztus 31.

19. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgálat működtetése, illetve működőképességének fenntartása érdekében az önkormányzatok hozzájárulást nem fizetnek; de Sellye Város, valamint Kákics és Okorág Községek Önkormányzatai vállalják, hogy a háziorvosi ellátás fejlesztésére a mindenkor költségvetésük által megszabott kereteken belül külön tárgyalás eredményeképpen támogatást nyújthatnak.

AZ EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ FINANSZÍROZÁSA

20. Szerződő felek rögzítik, hogy az *Egészségügyi Szolgáltató*, a mindenkor hatályos jogszabályok, jelenleg az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999 (III.3.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, a Baranya Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szervével kötött külön szerződés alapján díjazásra jogosult – a továbbiakban: finanszírozás -, az egészségügyi szolgáltatás, így különösen a dokumentált és havonta összesített gyógyítási munka, gondozási feladatok, megelőzési és szűrési tevékenysége ellenértékéért.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szakigazgatási szerv általi finanszírozás teljes összege az egészségügyi szolgáltatót illeti, a finanszírozást az egészségügyi szolgáltató a szakigazgatási szervvel megkötött finanszírozási szerződésben foglaltak szerint, annak keretei között jogosult és köteles felhasználni, melynek keretében az egészségügyi szolgáltató ezen finanszírozásból biztosítja többek között a személyes ellátásra kötelezett és a jogszabály szerint szükséges szakdolgozók bérköltségét.

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a megbízott köteles a Baranya Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szervével (7923 Pécs, Nagy Lajos király u. 3) a finanszírozási szerződést megkötöni és az a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani.

KÁRTALANÍTÁSI, KÁRTÉRÍTÉSI ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZABÁLYOK

21. *Egészségügyi Szolgáltató* tudomásul veszi, hogy Önkormányzatok az ellátandó körzetet – a 2015. évi CXIII. tv. 6. §. (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva – egyoldalú nyilatkozattal is, jelen szerződés fennállása alatt is bármikor megváltoztathatja. Körzetmódosítás esetén az érintett lakosságot megfelelően tájékoztatni kell.
22. Amennyiben a körzethatár módosítás a Szolgáltató kérésére vagy írásbeli hozzájárulásával történik, vagy közterület el-, illetve átnevezése, házszámrendezése miatt válik szükségessé, úgy Önkormányzatokat kártérítési kötelezettség nem terheli, ebben az esetben Szolgáltató kötelezi magát a változásnak megfelelően a jelen szerződés módosításának aláírására.
23. A 21.-22. pontokban felsorolt eseteken kívüli körzethatár módosításakor bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén Önkormányzatok kártalanítási kötelezettséggel tartoznak, melynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozás keretében kapott éves összeget.
24. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a szerződésszegéssel és a jogszerű működésükkel okozott károkért helytállni kötelesek.
25. *Egészségügyi Szolgáltató* az átvett felszerelési, berendezési tárgyakért leltári felelősséggel tartozik, azokat a szerződés megszűntekor hiánytalanul köteles az Önkormányzatok részére visszaszolgáltatni. Hiány esetén a keletkezett kárt az Önkormányzatoknak megtéríteni tartozik.

AZ ELLÁTÁS NYÚJTÁSÁBAN RÉSZT VEVŐ EGÉSZSÉGÜGYI DOLGOZÓK MEGNEVEZÉSE, RÁJUK VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

26. Háziorvos szolgáltató a háziorvosi feladatok ellátásához a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.)EüM rendeletben meghatározott, megfelelő képesítésű szakdolgozó foglalkoztatásáról, helyettesítéséről, a foglalkoztatás és helyettesítés pénzügyi feltételeiről gondoskodik, A szakdolgozó ápoló képesítéssel rendelkezik.
27. Az Ápoló munkáját a gyógyító-megelőző ellátással kapcsolatos feladatok vonatkozásában a háziorvos irányítja.

28. Körzeti ápolónő neve: *Tomor Erika* ⁶

A SZERZŐDÉS FELMONDÁSÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

29. Az Önkormányzatok a jelen megállapodást – indoklással – akkor mondhatják fel, ha :
- a.) a háziorvos a feladat – ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.
 - b.) a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésre való jogosultságát bármely okból elveszti
30. **Szolgáltató** jogosult rendes felmondás szabályai szerint a szerződést megszüntetni, amennyiben jelen szerződésben írt kötelezettségét a Önkormányzatok megszegik. **Szolgáltató** a felmondást megelőzően köteles a szerződésszerű teljesítésre megfelelő határidővel Önkormányzatokat felszólítani.
31. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a felmondás írásban érvényes, a felmondási idő a felmondás kézhezvételét követő naptól számított 6 (hat) hónap. **Szolgáltató** a felmondási idő alatt is köteles szerződésszerűen teljesíteni. Ez a kötelezettsége a 6. hónap utolsó napjáig tart. (rendes felmondás).
32. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés felmondása esetében, az **Egészségügyi Szolgáltató** a felmondási határidő utolsó napját követő 8 napon belül köteles az önkormányzatoknak a háziorvosi körzet lakosságának egészségügyi ellátását biztosító és az önkormányzatok tulajdonában lévő helyiségeket (rendelők, és ahhoz tartozó kiegészítő helyiségek) és eszközöket birtokba adni.

EGYEBEK

33. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az egészségügyi szolgáltató, illetőleg a személyes ellátásra kötelezett praxisjogosult köteles a tevékenységéhez kapcsolódó felelősségbiztosítást megkötni és azt működése során fenntartani.
34. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés tartalmát érintő jogszabályi változások a jelen szerződésben foglaltakat automatikusan módosítják a nélkül, hogy ebben a felek külön megállapodnak.
35. Az egészségügyi szolgáltató köteles a betegjogi képviselő személyére, elérhetőségére vonatkozó információt jól látható helyen a betegek részére feltüntetni.
36. A háziorvosi alapellátás minőségbiztosítása a tevékenységet végző orvos feladata. A háziorvosi alapellátás szakmai felügyeletét a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv felügyelő szakfőorvosai látják el.
37. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést érintő minden jognyilatkozatuk csak és kizárólag írásban érvényes.
38. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést érintő minden jognyilatkozatuk (pl. felmondás) postai úton írásban, ajánlott, könyvelt (tértivevény) küldeményként kell a másik félnek megküldeni.
- Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a amennyiben a küldemény címzettől a feladóhoz „nem kereste” vagy ezzel egyenértékű postai jelzéssel érkezik vissza úgy a küldeményt a postára adás napjától számított 15. napon, amennyiben a postai küldemény átvételét megtagadó „nem fogadta el” vagy ezzel egyenértékű postai jelzéssel érkezik vissza úgy a megtagadás napját kell a küldeményt kézbesítettnek tekinteni. Amennyiben a küldemény átvétel megtagadásának a napja nem állapítható meg, úgy a postai feladástól számított 5. napon kell a küldeményt kézbesítettnek tekinteni.
39. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a jelen szerződés, vagy a működéshez szükséges engedélyek módosítása szükségessé válik, úgy a szerződés, vagy az engedélyek módosításának jövőbeni költségeit az viseli, akinek az érdekkörében a módosítás szükségessé felmerül.

⁶ I.sz. szerződés módosítás 2021. szeptember 1.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

40. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
41. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitájukat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a jogvita peren kívül rendezésére nincs lehetőség, vagy a tárgyalások eredményre nem vezetnek, úgy a szerződő felek a jogvita elbírálására értékhatártól függően a Pécsi Törvényszék és Siklói Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
42. Az önkormányzatok képviselőjében eljáró polgármesterek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat a képviselő testületek megtárgyalták, a megállapodásban foglaltakat elfogadták és felhatalmazzák őket a jelen megállapodás aláírására.

Jelen megállapodás tartalmazza az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000.évi II.tv. végrehajtásáról szóló 313/2011.(XII.23.) korm.rendelet 4.§.(7) bekezdésében hivatkozott, s ugyanezen rendelet 1.sz. mellékletében írt követelményeket.

43. Az I., II. és III. számú Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodás 6 (hat) egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült és 43. pontból áll, s annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő-testületi jóváhagyást követően aláírták.

Jelen megállapodást Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a /2025.(.), Kákics Község Önkormányzata Képviselő-testülete az /2025.(.), Okorág Község Önkormányzata Képviselő-testülete az /2025.(.) határozatával fogadta el, s polgármestereket a megállapodás aláírására felhatalmazták, egyben a Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalását elrendelték.

Kelt.: Sellye, 2025..

Kákics Község Önkormányzata
képv.: Szekeresné Spang Livia polgármester

Sellye Város Önkormányzat
képv.: Nagy Attila polgármester

Okorág Község Önkormányzata
képv: Bogdán János polgármester

Dr. Matancic Marianna
Praxisjogosult, személyes
ellátásra kötelezett

Ellenjegyzem:

dr. Nóránt Timea
jegyző

Ügyszám: /2025.

Feladat-ellátási előszerződés

az I. számú háziorvosi körzet ellátásáról

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1., KSH szám: 15724083-8411-321-02, adószám: 15724083, törzskönyvi azonosító: 724089, pénzforgalmi számla: OTP Bank Nyrt. 11731128-15331256-0000000, képviseli: Nagy Attila polgármester), valamint

Marócsa Község Önkormányzata (székhelye: 7960 Marócsa Kossuth utca 1 u. 1., KSH szám: 15334826-8411-321-02, adószám: 15334826-1-02, törzskönyvi azonosító: 334824, pénzforgalmi számla: OTP Bank Nyrt. 11731128-15334826-0000000, képviseli: Berta Jenőné polgármester) a továbbiakban: **megbízók**,

másrészről **az Afjarden Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 7761 Kozármisleny, Kamilla u. 34/1., cg.: 02-09-085578, adószáma: 28990361-1-02; képviseli: dr. Horváth András ügyvezető) a továbbiakban **egészségügyi szolgáltató**,

harmadrészről **Dr. Árvay Tímea** (születési neve: Koós Tímea szül.: Pécs, 1990.10.14., pecsét száma: 84348 lakcím.: 7763 Áta, Kossuth utca 59.) **háziorvos** (a továbbiakban együttesen: szerződő felek) között a mai napon az alábbiak szerint:

ELŐZMÉNYEK

Szerződő felek rögzítik, hogy megbízók az I. számú háziorvosi körzet területi ellátási kötelezettségét 2025. január 1. napjától- tartós helyettesítés keretében - egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott háziorvossal biztosítják a 7960 Sellye, Bodonyi utca 1. szám alatti rendelőben. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 156/2025.(V.29.) határozata, Marócsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 39/2025.(V.22.) határozata alapján nyilatkozott arról, hogy 2026. január 1. napjától feladatellátási szerződést kíván kötni a háziorvossal, melynek érdekében a szerződő felek az alábbi előszerződést kötik:

1. Megbízók **2026. január 1. napjától 2032. december 31. napjáig (6 év)** határozott időtartamra feladatellátási szerződést kötnek Dr. Árvay Tímea háziorvossal a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2016. (XI.30.) számú, „Az egészségügyi alapellátás körzeteiről” szóló helyi önkormányzati rendeletében meghatározott **Sellye I. számú háziorvosi körzet** ellátására azzal a feltétellel, hogy Dr. Árvay Tímea a Megbízók rendelkezésére bocsátja a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Siklói Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) véglegessé vált határozatát arról, hogy megfelel a praxisjog megszerzéséhez szükséges feltételeknek, rendelkezik a háziorvosi tevékenységre vonatkozó véglegessé vált praxisengedéllyel.
2. Dr. Árvay Tímea az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. tv. végrehajtásáról rendelkező 313/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés b)

pontja értelmében az Országos Kórházi Főigazgatósághoz benyújtandó praxisengedély kiadása iránti kérelemhez a kérelmező és az önkormányzat által kötött előszerződést mellékelnie kell.

3. A fentiekre tekintettel szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy legkésőbb 2026. január 1-ig egymással feladat-ellátási szerződést kötnek a Sellye I. számú háziorvosi körzet ellátási területére vonatkozóan.
4. Dr. Árvay Tímea jelen feladat-ellátási előszerződésben vállalt területi ellátási kötelezettsége Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 19/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelete szerinti I. számú háziorvosi körzet ellátási területére terjed ki.
5. Szerződő felek megállapodnak, hogy Dr. Árvay Tímea látja el személyesen a háziorvosi tevékenységet.
6. Jelen szerződést a szerződő felek az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról rendelkező 313/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000 (II. 25.) EüM rendeletben (a továbbiakban: EüM rendelet), foglaltak szerinti területi ellátási kötelezettséggel háziorvosi feladatok ellátása érdekében kötik meg.
7. Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen feladat-ellátási előszerződésben vállalt kötelezettségek - eltérő rendelkezés hiányában - az egészségügyi szolgáltatót terhelik azzal, hogy az egészségügyi szolgáltató nevében a működtetési jog alapján nyújtható önálló orvosi tevékenységet a háziorvos csak személyesen végezheti – akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve.
8. Az egészségügyi szolgáltató kötelezettsége a praxisjog engedélyeztetési, valamint egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító jogerős működési engedélyezési eljárás ügyintézése.
9. A háziorvos személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása, gondozása céljából.
10. Az egészségügyi szolgáltatónak a háziorvosi alapellátást - rendelési időben, valamint azon kívül rendelkezésre állás keretében - munkanapokon 8.00 órától 16.00 óráig kell mindenképpen a háziorvosi körzetben biztosítani.
11. A háziorvosi rendelőt a 7960 Sellye, Bodonyi utca 1. szám alatti orvosi rendelőben kell teljesíteni.
12. A háziorvos köteles a betegjogi képviselő személyére, elérhetőségére

vonatkozó információt jól látható helyen a betegek részére feltüntetni.

13. A háziorvos köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezetne.
14. A háziorvos akadályoztatása, szabadsága, illetve egyéb távolléte idejére az egészségügyi szolgáltató, saját költségén köteles helyettesítéséről gondoskodni az EüM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint.
15. A háziorvosi tevékenység minőségbiztosítása a háziorvos feladata. A háziorvosi tevékenység szakmai felügyeletét a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv felügyelő szak-főorvosai látják el.
16. A háziorvos az Országos Mentőszolgálat által működtetett ügyeleti szolgálatban részt vesz, az Országos Mentőszolgálattal kötött megállapodás, valamint az általa megállapított ügyeleti rend alapján.
17. A háziorvos köteles figyelemmel kísérni és alkalmazni a munkájára vonatkozó jogszabályi előírásokat, a megbízók, a Népegészségügyi Osztály, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő utasításait.
18. Az egészségügyi szolgáltató köteles az EüM rendeletben meghatározott megfelelő képesítésű szakdolgozót alkalmazni.
19. Az alapellátásban résztvevőknek - ideértve az egészségügyi, szociális, gyermek és ifjúságvédelmi területet is - együtt kell működniük a lakosság egészségi, szociális és mentális állapotának megőrzése, javítása érdekében (felnőtt háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos, iskola-egészségügyi feladatot ellátó szakember, védőnő, családsegítő szolgálat illetékes munkatársa, gyermekjóléti szolgálat illetékes munkatársa, stb.).
20. Az egészségügyi szolgáltató köteles a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel finanszírozási szerződést kötni.

Záró rendelkezések

1. A jelen feladat-ellátási előszerződésre a Ptk. rendelkezései alkalmazandók.
2. Szerződő felek a feladat-ellátási előszerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
3. Jelen feladat-ellátási előszerződés szerződő felek általi aláírás napján lép hatályba.

4. Elfogadta Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a /2025. (.....) számú határozatával, Marócsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a /2025. (.....) számú határozatával.

Kelt.: Sellye, 2025.

Marócsa Község Önkormányzata
képv.: Berta Jenőné polgármester

Sellye Város Önkormányzat
képv.: Nagy Attila polgármester

Dr. Árvay Tímea
házi orvos

dr. Horváth András
Afjarden Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Ellenjegyzem:

dr. Nóránt Tímea
jegyző



**Sellye Város Képviselő - testületének 2025. júliusi 29-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére**

Napirendi pont sorszáma	11. napirend
Tárgy:	Rendeletalkotás a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személy gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV.3.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hoffmann Péterné hatósági osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	igen/nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Szociális és Egészségügyi Bizottság 2025. július 23-i ülésén Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2025. július 29-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személy gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a különböző jogcímenek adható települési támogatási formákat.

A megváltozott társadalmi-gazdasági, illetve szociális helyzet, a drasztikusan emelkedő gyógyszerárak miatt indokoltá vált – elsősorban a jogosultsági feltételek vonatkozásában – a rendeletben

szabályozott támogatások felülvizsgálata és a lakosság teherviselésére gyakorolt hatásának figyelembevétele mellett a Rendelet módosítása, illetve pontosítása.

Továbbá a 2024. november 14. napján tartott Szociális és Egészségügyi Bizottság ülésén megfogalmazódott, hogy kiemelten fontos a betegségek megelőzésére irányuló tevékenységek támogatása, és segítséget kell nyújtani azon családok és egyedül élő személyek számára, akiknek a fertőző betegségek kialakulásának megelőzése érdekében védőoltás igénybevétele ajánlott és - szociális helyzetük miatt - nem engedhetik meg maguknak a támogatás nélküli, OEP által nem finanszírozott vakcina megvásárlását. Megfogalmazódott az is, hogy az utazáshoz és hobbi tevékenységhez kapcsolódó védőoltások ne legyenek támogatottak, hiszen azok nem tartoznak a szociális rászorultság körébe.

Hivatalunk a védőoltások támogatásának bevezetéséhez szükségesnek tartotta egészségügyi szakemberek megkeresését is.

A védőnő írásban nyilatkozott arról, hogy a lakosság életminőségének javítása érdekében vannak olyan védőoltások, amelyek árát tekintve nehezen hozzáférhetők, azonban javasolt a beadásuk. Felsorolta többek között a Rota vírus, Meningococcus elleni védőoltásokat, illetve tájékoztatott arról is, hogy ezen védőoltások körülbelül 20.000 – 30.000,-Ft-ba kerülnek. Ajánlottnak tartotta az 50-60 éves kor feletti lakosok számára is a védőoltások támogatását, úgymint például a szarvarkórhág elleni, tüdőgyulladás elleni, tetanusz. Véleménye szerint csecsemők számára igényelhető oltás Sellye I.-II- számú körzetekben rászorultság szerint körülbelül 5 család, felnőtt lakosság körébe körülbelül 20 főre tudja becsülni, aki rászorul és igénybe is szeretné venni majd valamelyik védőoltást.

Dr. Matancic Mariann háziorvos megkeresésünkre írásban eddig nem válaszolt, telefonos megkeresésre úgy nyilatkozott, hogy mindenképp javasolja, hogy igénybe lehessen venni települési támogatást a fizetős védőoltások tekintetében, véleménye szerint is vannak olyan rászorulóknak, akik a védőoltást annak magas ára miatt nem kérik.

Fentieket figyelembe véve indokolt a fizetős védőoltások tekintetében települési támogatás nyújtása, és nagyon fontos, hogy a védőoltásokhoz az arra rászorulóknak mihamarabb hozzájussanak. A polgármesteri hatáskörben adható települési eseti rendkívüli támogatás egy krízistámogatás, mely a legszenzitívabb és a legnagyobb kiadással járó esetekben nyújt segítséget, ezért indokoltnak tartjuk, hogy ezen támogatási forma keretei közé kerüljön beépítésre a védőoltás támogatás.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján.

A rendelet-tervezet címe: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzügyi és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2013.(IV.3.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról szóló ___/2025.(___ .___) önkormányzati rendelet

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet-tervezet társadalmi-gazdasági szempontból nagy jelentőséggel bír, mivel azon családokat, és egyedül élő, vagy időskorú személyeket támogatja, akik a megélhetésüket egyáltalán nem, vagy csak nagyon nehezen tudják biztosítani, folyamatos létfenntartási gondokkal küzdenek. A rendelet módosításával ezen családok és személyek megélhetése biztosíthatóbbá válik és a településen a szociális biztonság érzet is növekszik.

Költségvetési hatása: A költségvetés módosításával rendelkezésre áll.

Környezeti, egészségi következményei: A rendelet megalkotásának közvetlen egészségügyi hatása a gyógyszer-támogatás, valamint a javasolt védőoltások támogatása kapcsán van, közvetetten pedig a súlyos anyagi problémák okozta kilátástalanság egészségromboló hatása mutatható ki, mely a települési támogatásokkal csökkenthetőek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet végrehajtása során a megnövekedett kérelmek száma miatt az adminisztratív terhek növekednek.

Egyéb hatása: Egyéb hatása nincs.

A rendelet módosításának szükségessége: A rendelet módosítása szükséges, mert így a rászoruló családok, személyek számára hathatósabb segítséget lehet nyújtani, ezzel növelve a szociális biztonságot, jobb megélhetését.

A rendelet módosításának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet módosításának elmaradása jogkövetkezmennyel nem jár, azonban a támogatásokból egyre több rászoruló család, egyedül élő személy esne ki a jövedelmi viszonyok változása miatt és a meglévő szabályozás szerinti támogatási összegek már nem biztosítanak hathatós segítséget.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi igényt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítás nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot igényel.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2025. (VII. 30.) önkormányzati rendelete

a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A képviselő-testület kiemelten fontosnak tartja a betegségek megelőzésére irányuló tevékenységeket, és segítséget kíván nyújtani azon családok és egyedül élő személyek számára, akiknek a fertőző betegségek kialakulásának megelőzése érdekében védőoltás igénybevétele ajánlott és - szociális helyzetük miatt - nem engedhetik meg maguknak a védőoltás megvásárlását. Továbbá a megváltozott társadalmi-gazdasági, illetve szociális helyzet, a drasztikusan emelkedő gyógyszerárak miatt szükségesnek tartja – elsősorban a jogosultsági feltételek vonatkozásában – a rendeletben szabályozott támogatások felülvizsgálatát és a lakosság teherviselésére gyakorolt hatásának figyelembevételével alkotja meg önkormányzati rendeletét.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 25. § és 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8 és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület települési lakásfenntartási támogatásban részesíti azt a személyt, akinek)

„b) egyszemélyes háztartás esetén a havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 450 %-át,”

(2) A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A képviselő-testület települési lakásfenntartási támogatásban részesíti azt a személyt, akinek)

„c) a háztartás számlával igazolt lakhatáshoz kapcsolódó költségek havi összege meghaladja a háztartás egy főre jutó havi jövedelmének 20%-át.”

2. §

(1) A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület települési gyógyszertámogatásban részesíti azt a kérelmezőt,)

„a) akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 600%-át

b) egyedülálló esetén annak 650%-át nem haladja meg, és”

(2) A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az egy hónapra megállapított rendszeres települési gyógyszer-támogatás minimális összege 5.000,-Ft, maximális összege 20.000,-Ft, és a támogatás összege nem haladhatja meg a becsatolt havi gyógyszerköltség összegét.”

3. §

A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

(1) A képviselő-testület települési eseti rendkívüli támogatásban részesíti kérelemre, azt a személyt, aki a létfenntartást veszélyeztető élethelyzetbe került, időszakosan vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzd, vagy fertőző betegségek kialakulásának megelőzése érdekében védőoltás igénybevétele ajánlott.

(2) Települési eseti rendkívüli támogatásra jogosult az a kérelmező:

- a) akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 500 %-át,
- b) egyedülálló estében a szociális vetítési alap összegének 550%-át, és önmaga vagy családja létfenntartásáról más módon gondoskodni nem tud.

(3) Létfenntartást veszélyeztető élethelyzetnek minősül különösen:

- a) tartós betegség, hosszabb kórházi ápolás, tartós táppénzes állomány, vagy rokkantság miatt jelentős jövedelem-kiesése következett be,
- b) elemi kár, vagy sérelmére elkövetett bűncselekményből anyagi kára keletkezett,
- c) nyugdíj, vagy egyéb ellátás kifizetése a jogosultság megállapításának elhúzódása miatt késik,
- d) nagyobb összegű, váratlan vagy előre látott kiadásai vannak, több havi közüzemi díjhátralék halmozódott fel, amelyeket önerőből nem tud kiegyenlíteni,
- e) egészségi állapota miatt – háziorvos, szakorvos, vagy védőnő javaslata alapján - szükségessé vált védőoltás igénybe vétele.

(4) Védőoltás költségeihez történő hozzájárulás iránti kérelem esetén a kérelemhez csatolni kell a háziorvos, szakorvos, vagy védőnő javaslatát, illetve a gyógyszer-tár által kiállított, a gyógyszerköltségről szóló igazolást, vagy beadott védőoltás esetén orvosi igazolást a védőoltás beadásáról, és a védőoltás kiváltásáról szóló gyógyszer-tári igazolást (számlát).

(5) A támogatás iránti kérelmet legkésőbb a védőoltás beadásától számított három hónapon belül kell benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(6) Települési eseti rendkívüli támogatás utazáshoz, hobbi tevékenységhez szükséges védőoltások tekintetében nem nyújtható.

(7) Települési eseti rendkívüli támogatás maximálisan 100.000,- Ft összegben állapítható meg pénzbeli, vagy természetbeni támogatásként.

(8) A polgármester a (3) bekezdésben meghatározott létfenntartást veszélyeztető élethelyzetek, valamint kivételes méltánylást érdemlő körülmények - így különösen elemi kár, betegség, haláleset, baleset, fertőző betegségek kialakulásának megelőzése – esetén méltányosságból települési eseti rendkívüli támogatást állapíthat meg azon kérelmező részére,

- a) akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el a szociális vetítési alap összegének 850%-át,
- b) egyedülálló estében nem éri el a szociális vetítési alap összegének 900%-át,
- c) önmaga vagy családja létfenntartásáról más módon gondoskodni nem tud.

(9) A települési eseti rendkívüli támogatás iránti kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell előterjeszteni.”

4. §

A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatás - függetlenül a lakcímen állandó lakóhellyel rendelkezők számától - maximum két kérelmező részére állapítható meg.”

5. §

E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépésekor a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

6. §

Ez a rendelet 2025. július 31-én lép hatályba.

Általános indokolás

A megváltozott társadalmi-gazdasági, illetve szociális helyzet miatt a rendeletben szabályozott támogatások – elsősorban a jogosultsági feltételek vonatkozásában - már nem töltik be a jogalkotáskori szerepüket, és a jogalkalmazás során a szakemberek részéről több módosítási javaslat is megfogalmazásra került, ezért szükségessé vált jelen rendelet felülvizsgálata. A módosítás elsősorban az egyes ellátásokhoz kapcsolódó jövedelemhatárok emelésére, valamint a rendelkezések pontosításra vonatkozik. Továbbá mivel Sellye Város Önkormányzat kiemelten fontosnak tartja a betegségek megelőzésére irányuló tevékenységeket, a képviselő-testület segítséget kíván nyújtani azon családok és egyedül élő személyek számára, akiknek a fertőző betegségek kialakulásának megelőzése érdekében védőoltás igénybevétele ajánlott és - szociális helyzetük miatt - nem engedhetik meg maguknak a védőoltás megvásárlását, ezért a települési eseti rendkívüli támogatás kiegészül azzal, hogy a rászoruló családok, egyedül élő személyek a védőoltások megvásárlására is igénybe vehessék azt.

Részletes indokolás

A 2–4. §-hoz és a 6. §-hoz

A 1. §-hoz

A települési lakásfenntartási támogatás jogosultsági feltételei a szociális vetítési alap %-os mértékéhez kötött jövedelemhatárokon kívül kiegészültek azzal, hogy a háztartás számlával igazolt lakhatáshoz kapcsolódó költségek havi összege meg kell haladja a háztartás egy főre jutó havi jövedelmének 20%-át, tekintettel arra, hogy az ennél alacsonyabb összegek a lakosság számára még kifizethető.

A 2. §-hoz

A gyógyszerárak drasztikus emelkedése, a megváltozott társadalmi és jövedelmi viszonyok indokolják a jövedelemhatárok, valamint az adható támogatás maximális összegének megemelését.

A 3. §-hoz

A képviselő-testület segítséget kíván nyújtani azon családok és egyedül élő személyek számára, akiknek a fertőző betegségek kialakulásának megelőzése érdekében védőoltás igénybevétele ajánlott és – szociális, jövedelmi helyzetük miatt - nem engedhetik meg maguknak a védőoltás megvásárlását. A települési eseti rendkívüli támogatás egy krízistámogatás, mely a legszenzitívebb és a legnagyobb kiadással járó esetekben nyújthat segítséget.

A 4. §-hoz

A társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatás tekintetében szabályozásra került, hogy a támogatás - függetlenül a lakcímen állandó lakóhellyel rendelkezők számától - maximum két kérelmező részére állapítható meg, mivel több esetben előfordult, hogy míg az egyik települési támogatás tekintetében a kérelmet közös háztartásban, együtt élőként nyújtják be a hivatalhoz, addig a másik települési támogatás iránti kérelemben külön háztartásként, külön családként nyilatkoznak.

A 5. §-hoz

A folyamatban lévő ügyekről rendelkezik.

A 6. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

52/150 72/2025

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2025.(VII.30.) önkormányzati rendelete

a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A képviselő-testület kiemelten fontosnak tartja a betegségek megelőzésére irányuló tevékenységeket, és segítséget kíván nyújtani azon családok és egyedül élő személyek számára, akiknek a fertőző betegségek kialakulásának megelőzése érdekében védőoltás igénybevétele ajánlott és - szociális helyzetük miatt - nem engedhetik meg maguknak a védőoltás megvásárlását. Továbbá a megváltozott társadalmi-gazdasági, illetve szociális helyzet, a drasztikusan emelkedő gyógyszerárak miatt szükségesnek tartja – elsősorban a jogosultsági feltételek vonatkozásában – a rendeletben szabályozott támogatások felülvizsgálatát és a lakosság teherviselésére gyakorolt hatásának figyelembevételével alkotja meg önkormányzati rendeletét.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 25. § és 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8 és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület települési lakásfenntartási támogatásban részesíti azt a személyt, akinek)

„b) egyszemélyes háztartás esetén a havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 450 %-át,”

(2) A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A képviselő-testület települési lakásfenntartási támogatásban részesíti azt a személyt, akinek)

„c) a háztartás számlával igazolt lakhatáshoz kapcsolódó költségek havi összege meghaladja a háztartás egy főre jutó havi jövedelmének 20%-át.”

2. §

(1) A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület települési gyógyszerátviteli támogatásban részesíti azt a kérelmezőt,)

„a) akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 600%-át

b) egyedülálló esetén annak 650%-át nem haladja meg, és”

(2) A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az egy hónapra megállapított rendszeres települési gyógyszer-támogatás minimális összege 5.000,-Ft, maximális összege 20.000,-Ft, és a támogatás összege nem haladhatja meg a becsatolt havi gyógyszerköltség összegét.”

3. §

A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

(1) A képviselő-testület települési eseti rendkívüli támogatásban részesíti kérelemre, azt a személyt, aki a létfenntartást veszélyeztető élethelyzetbe került, időszakosan vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzd, vagy fertőző betegségek kialakulásának megelőzése érdekében védőoltás igénybevétele ajánlott.

(2) Települési eseti rendkívüli támogatásra jogosult az a kérelmező:

- a) akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 500 %-át,
- b) egyedülálló estében a szociális vetítési alap összegének 550%-át, és önmaga vagy családja létfenntartásáról más módon gondoskodni nem tud.

(3) Létfenntartást veszélyeztető élethelyzetnek minősül különösen:

- a) tartós betegség, hosszabb kórházi ápolás, tartós táppénzes állomány, vagy rokkantság miatt jelentős jövedelem-kiesése következett be,
- b) elemi kár, vagy sérelmére elkövetett bűncselekményből anyagi kára keletkezett,
- c) nyugdíj, vagy egyéb ellátás kifizetése a jogosultság megállapításának elhúzódása miatt késik,
- d) nagyobb összegű, váratlan vagy előre látott kiadásai vannak, több havi közüzemi díjhátralék halmozódott fel, amelyeket önerőből nem tud kiegyenlíteni,
- e) egészségi állapota miatt – háziorvos, szakorvos, vagy védőnő javaslata alapján - szükségessé vált védőoltás igénybe vétele.

(4) Védőoltás költségeihez történő hozzájárulás iránti kérelem esetén a kérelemhez csatolni kell a háziorvos, szakorvos, vagy védőnő javaslatát, illetve a gyógyszer-tár által kiállított, a gyógyszerköltségről szóló igazolást, vagy beadott védőoltás esetén orvosi igazolást a védőoltás beadásáról, és a védőoltás kiváltásáról szóló gyógyszer-tári igazolást (számlát).

(5) A támogatás iránti kérelmet legkésőbb a védőoltás beadásától számított három hónapon belül kell benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(6) Települési eseti rendkívüli támogatás utazáshoz, hobbi tevékenységhez szükséges védőoltások tekintetében nem nyújtható.

(7) Települési eseti rendkívüli támogatás maximálisan 100.000,- Ft összegben állapítható meg pénzbeli, vagy természetbeni támogatásként.

(8) A polgármester a (3) bekezdésben meghatározott létfenntartást veszélyeztető élethelyzetek, valamint kivételes méltánylást érdemlő körülmények - így különösen elemi kár, betegség, haláleset, baleset, fertőző betegségek kialakulásának megelőzése – esetén méltányosságból települési eseti rendkívüli támogatást állapíthat meg azon kérelmező részére,

- a) akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el a szociális vetítési alap összegének 850%-át,
- b) egyedülálló estében nem éri el a szociális vetítési alap összegének 900%-át,
- c) önmaga vagy családja létfenntartásáról más módon gondoskodni nem tud.

(9) A települési eseti rendkívüli támogatás iránti kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell előterjeszteni.”

4. §

A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2023. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatás - függetlenül a lakcímen állandó lakóhellyel rendelkezők számától - maximum két kérelmező részére állapítható meg.”

5. §

E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépésekor a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

6. §

Ez a rendelet 2025. július 31-én lép hatályba.


Nagy Attila
polgármester




dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. július 30.


dr. Nóránt Tímea
jegyző



Általános indokolás

A megváltozott társadalmi-gazdasági, illetve szociális helyzet miatt a rendeletben szabályozott támogatások – elsősorban a jogosultsági feltételek vonatkozásában - már nem töltik be a jogalkotáskori szerepüket, és a jogalkalmazás során a szakemberek részéről több módosítási javaslat is megfogalmazásra került, ezért szükségessé vált jelen rendelet felülvizsgálata. A módosítás elsősorban az egyes ellátásokhoz kapcsolódó jövedelemhatárok emelésére, valamint a rendelkezések pontosításra vonatkozik. Továbbá mivel Sellye Város Önkormányzat kiemelten fontosnak tartja a betegségek megelőzésére irányuló tevékenységeket, a képviselő-testület segítséget kíván nyújtani azon családok és egyedül élő személyek számára, akiknek a fertőző betegségek kialakulásának megelőzése érdekében védőoltás igénybevétele ajánlott és - szociális helyzettük miatt - nem engedhetik meg maguknak a védőoltás megvásárlását, ezért a települési eseti rendkívüli támogatás kiegészül azzal, hogy a rászoruló családok, egyedül élő személyek a védőoltások megvásárlására is igénybe vehessék azt.

Részletes indokolás

A 2–4. §-hoz és a 6. §-hoz

A 1. §-hoz

A települési lakásfenntartási támogatás jogosultsági feltételei a szociális vetítési alap %-os mértékéhez kötött jövedelemhatárokon kívül kiegészültek azzal, hogy a háztartás számlával igazolt lakhatáshoz kapcsolódó költségek havi összege meg kell haladja a háztartás egy főre jutó havi jövedelmének 20%-át, tekintettel arra, hogy az ennél alacsonyabb összegek a lakosság számára még kifizethető.

A 2. §-hoz

A gyógyszerárak drasztikus emelkedése, a megváltozott társadalmi és jövedelmi viszonyok indokolják a jövedelemhatárok, valamint az adható támogatás maximális összegének megemelését.

A 3. §-hoz

A képviselő-testület segítséget kíván nyújtani azon családok és egyedül élő személyek számára, akiknek a fertőző betegségek kialakulásának megelőzése érdekében védőoltás igénybevétele ajánlott és – szociális, jövedelmi helyzettük miatt - nem engedhetik meg maguknak a védőoltás megvásárlását. A települési eseti rendkívüli támogatás egy krízistámogatás, mely a legszenzitívebb és a legnagyobb kiadással járó esetekben nyújthat segítséget.

A 4. §-hoz

A társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatás tekintetében szabályozásra került, hogy a támogatás - függetlenül a lakcímen állandó lakóhellyel rendelkezők számától - maximum két kérelmező részére állapítható meg, mivel több esetben előfordult, hogy míg az egyik települési támogatás tekintetében a kérelmet közös háztartásban, együtt élőként nyújtják be a hivatalhoz, addig a másik települési támogatás iránti kérelemben külön háztartásként, külön családként nyilatkoznak.

A 5. §-hoz

A folyamatban lévő ügyekről rendelkezik.

A 6. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.



7960 Sellye, Dózsa Gy.u.1. www.sellye.hu Facebook: Sellye Városi Művelődési Ház

SELLYEI TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG (STÉB) BESZÁMOLÓJA 2025 ELSŐ FÉLÉVI MUNKÁJÁRÓL:

- Január elején a Nemzeti Művelődési Intézet (NMI) Baranya Vármegyei Igazgatóságának munkatársa Kiss Erzsébet kereste fel bizottságunkat azzal, hogy a Petőfi Kulturális Program keretében a „Falumesék-városmesék: közösségi olvasásnépszerűsítő programot”, ajánlja ki.

Ez a felhívás tulajdonképpen a helyi alkotóknak és az értéktár bizottság közösségi aktivitásra hívja a települések lakosait, hogy **megírják saját falujuk/városuk meséjét**. Megismerve a saját településük kulturális öröksége jellemzőivel. Néhány közösségi találkozás során a történetek és mesék megismerésével kialakulhat a helyi mese íve, a történet, a szereplők és megszülethetnek az illusztrációs ötletek.

A meséknek nagy elképzelőereje van és **itt válhat bevonhatóvá a település értékei**. Ennek lehet marketing-, és identitás növelő lehetősége is.

Értéktár Bizottságunk tagja Kudar Mónika és két kolléganője Keszthelyi Mónika és Németh Anikó örömmel vették a lehetőséget, hogy résztvehessenek városunk meséjének megírásában.

Ami azóta el is készült és többek véleménye szerint nagyon jól sikerült (melyet csatoltam).

Bizottságunk abban is állást foglalt, hogy az NMI Baranya Vármegyei Igazgatóságának kiajánlásra kerülő programjainak hirdetésében, esetleges szervezésében részt vesz.

- **Az Ormánság Televízió (OTV) magazin műsarainak digitalizálásához szükséges pénzübeli támogatást kezdeményezett bizottságunk, melyet a képviselő-testület jóvá is hagyott.**

A digitalizálást megelőző technikai előkészítések el is kezdődtek, de sajnálatosan Farner Ferenc egészségi állapota egyenlőre lelassította a munkát.

- **Örömmel tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy kora tavasszal több települési értékre, mint**

„Sellye Városi Termálfürdő”,

„Sellyei Kastélypark”,

„Czupy György (1928-2006) munkássága”,

„Városunk szülötte Amtmann Proszper János Pál zeneszerző” és

„Sellyei Draskovich Kastély”

elnevezésű javaslat érkezett értéktárba történő felvételéhez.

A STÉB a fenti előterjesztéseket megtárgyalta és azokat **települési értéktárába felvette** (melyet csatoltam).

- **Az NMI Baranya Vármegyei Igazgatósága (BVI) célul tűzte ki, hogy a meglevő Értéktár Bizottságok munkáját segítse, illetve szorgalmazza új települési bizottságok létrejöttét. Ennek érdekében 2025 március 18-án egy tanácskozássra hívta a környék polgármestereit, érdeklődőket.**

Polgármesterünk és az NMI BVI igazgatója megnyitóját követően előadást hallgathattak a résztvevők „Hogyan alapítsunk értéktárat” témában, majd ezt követően a STÉB megalakulásának eseményeiről, az addig elvégzett munkáinkról továbbá a terveinkről tartottam előadást



- **2025. május 7. napján jelent meg az Agrárminisztérium 2025. évi Pályázati Felhívása a „nemzeti értékek és hungarikumok népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására”.**

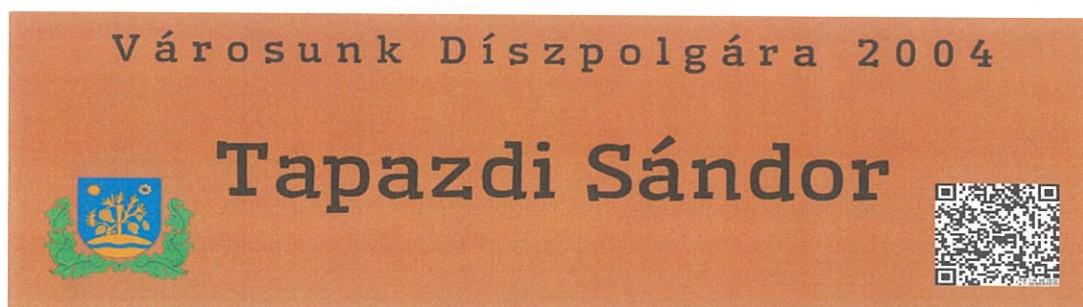
Bizottságunk soron kívül tárgyalta a pályázati lehetőséget és felmérve a támogatási célokat és hogy hogy kik pályázhatnak. Ennek alapján egy lehetőséget találtunk a felsoroltak köréből, mely a nemzeti értékek települési értéktárban szereplő értékek bemutatása és népszerűsítése kategóriában is, azon belül a b) pontban szereplő jelképek, szimbólumok használatával szerepelt.

Tekintettel arra, hogy az értéktárunkban szerepel a „Sellye Kastélypark” és a „Sellye Városi Termálfürdő” erre a két értékünkre alapozva: „a településre jellemző jelképeknek, szimbólumoknak a településkép arculatába való beillesztése, felhasználása, azok láthatóvá tétele (ezen belüldíszített utcabútorok, információs táblák, virágládák stb ..)

A Kommunális Szolgáltató Kft.-vel egyeztetve vállalták a pályázat benyújtását soron kívül. A pályázat beadási előírásainak tanulmányozását követően derült ki, hogy sajnos olyan kevés időt hagyott annak beadására, hogy azt egyszerűen képtelenség lett volna összeállítani és beadni a kért időpontra. *Véleményem szerint erre a pályázatra csak azok tudtak előre felkészülni, akik azt a megjelenés előtt már tudhatták. Sajnos ilyen időket élünk napjainkban Magyarországon.*

- **2025.05.12. napján ülésezett bizottságunk, ahol DÍSZPOLGÁRAINK fényképes képkeretes megörökítése is napirenden volt. Mire kitaláltuk, hogy milyen keretbe, milyen betűtípussal és milyen fényképpel terveznénk rájöttünk, hogy nincs arra alkalmas (méltó) helyszín, ahová azokat kirakhatnánk, ahol a Sellyei lakosok és az idelátogatók megtekinthetnék.**

Így jutottunk el oda, hogy DÍSZPOLGÁRAINK emléket az újonnan felújított „kis park” padjainak háttámlájára javasolnánk elhelyezni. A táblácskák elkészítéséhez árajánlatot mellékelve terjesztettük a testület elé.



A fenti javasolt réztábla, helyett a Tisztelt képviselő-testület az ezüst színű szálhúzott eloxált alumínium táblát fogadta el az ajánlatot küldő javaslatára 300mmx100 mm-es méretben, mely a fenti minta alapján a szöveges rész mellett

tartalmazza városunk címerét és egy QR-kódot, mely lehetőséget ad (Wi-Fi pad) arra, hogy a díszpolgárokról részletes tájékoztatást adhasson az érdeklődőknek.

A megrendelést követően június 17. napjára fognak elkészülni az emléktáblák, melyek a 20. napi megnyitóra fel is kerülhetnek méltó helyükre.



Sajnos a nyolc díszpolgárunk méltató sorait nem tudtuk fellelni sehol, így azokat újra kellett írunk, ami nem volt egy egyszerű feladat. Pálné Varga Valériának külön köszönöm Pápay Jenő és Kiss Géza munkásságának elkészítését.

- **A mai napon teljesítettük a Nemzeti Értékek Tára (NEKTÁR) kérését, melynek végső határideje június 30.**

Az Agrárminisztérium a hazánkban fellelhető értékek rendszerezésére, összesítése és bárki számára egységes szerkezetben történő hozzáférhetősége érdekében egy új, internetes felületet hozott létre NEKTÁR elnevezéssel. Így jelenleg hét települési értékünk jelenik meg a rendszerben.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem a fentiek alapján a STÉB 2025. első félévi munkájáról szóló beszámolót elfogadását.

Sellye, 2025.06.16.

Bicskei Dezső

elnök

MESELLYE

Abban az időben, amikor több száz évvel ezelőtt szórta a nap fényesen a sugarait a tavaszi, éledező világra, egy rendkívüli napon még ragyogóbbnak tűnt. A természet idilli csendjét egy hajóharang éles kongása törte meg. A parton nagy volt a nyüzsgés, zsongás, emberek sokasága várakozással teli izgalommal szegezte tekintetét a vízre. A Carolina névre keresztelt vízi csoda óriási lapátkerekei nehézkesen megmozdultak és hangos csobbanással a vízbe merültek, majd egyre erőteljesebben forogva vitték előre a hatalmas szerkezetet. Ritmusos, mély zakatoló hangján, pufogva, pöfögve, sziszegő gőzkígyókat eregetve, cammogó sebességgel haladt a folyón. Mindenkit ámulatba ejtett Bernhard Antal építőmérnök gőzhajója, hiszen elsőként úszhatott a Duna fodrozó vizén 1817. márciusában.

A kéményéből felszálló füstgomolyag lassan a tavaszi ég kékjébe vegyült. A magasban egy madár szelte át a ritkuló füstfelhőt, épp úgy, mintha reptében a szárnyaival búcsút intett volna a távolodó hajónak. Repült, repült a kismadár, egyre távolabb, térben és időben. Átrepült erdőkön, mezőkön, hegyeken, völgyeken, városokon, falvakon, sőt, évszázadokon keresztül.

Amikor már teljesen kimerült a hosszú úttól, leszállt megpihenni a kerek nagy világ egyik kicsi városában, SELLYÉN. Pont annak a városkának a közepén, ahol a Carolina nevű gőzhajó és a mi mesénk is megszületett.

*

-Ébresztő! -hallatszott anya hangja, miközben felhúzta a redőnyöket, hogy a nyári napfény reggeli mosolya beáradjon a szobába -Az autó útrakész, mindent bepakoltunk a kirándulásra, már csak ti hiányoztok! Ki az ágyból, lurkók! Sese és Jeka gyorsan összekapták magukat, és pillanatok alatt beugrottak az autóba, hiszen ezt a napot várták már hetek óta. A biztonsági övek a helyükre pattantak, ekkor anya aggodalmas hangon megkérdezte

apát:

-A léghajót lekapcsoltad??

-Igen, igen, lekapcsoltam, a tv-t kihúztam, és a riasztót pedig bekapcsoltam...- válaszolta apa szemöldökét felhúzva, az ilyenkor megszokott kissé unott, gépies

hangján, anyát megelőzve, mint aki pontosan tudta, hogy mi lesz a következő kérdés. Hiszen minden induláskor ezt teszi. Hogy nehogy megkérdezze a vasalót is, gyorsan bekapcsolta a GPS-t, és beírta az úticélt: Irány a sellyei strandfürdő!

A kocsi nagy sebességgel suhant az autópályán órákon át. Miután letértek a mellékutakra, még rengeteget kanyarogtak kisebb-nagyobb falvakon, községeken, városokon keresztül. Már azt hitték, hogy talán lementek a térképről is. A gyerekek a hátsó ülésen türelmetlenül nyafogtak, ők pedig kezdtek kételkedni az internetes hirdetés hitelességében, ahol rábukkantak erre a településre. A képek alapján nagyon szép, rendezett fürdőnek tűnt, sok zöld növényzettel körülvéve. Gyanakodva nézett egymásra a két felnőtt, amikor a GPS is felmondta a szolgálatot. Akkor végre megpillantották a fura nevű helység tábláját. Egyenesen haladtak végig, a főutcán, és az egyik kanyar után az autó köhögő, morgó hangot adva egyszer csak megállt, lefulladt. Amíg apa belemerült az autó motorjának elemzésébe, anya pedig segített adogatni a szükséges szerszámokat hozzá, addig a hátsó ülésen a hosszú úttól elálmosodva, laposan pislogó szemekkel bábmézkodott ki a kocsiból a két utas. Kis idő múlva gyerek zshivajra lettek figyelmesek és kíváncsian nézték végig, ahogy egy iskolás csapat eltűnik a Kiss Géza Múzeum feliratú nagy épület boltíves bejárata mögött.

Sese és Jeka cinkos mosollyal nézett össze, ugyanarra a csínytevésre gondolva. Kihaszználva szüleik foglalatosságát, óvatosan, halkán, kiosontak az autóból, hogy megnézzék, mi lehet odabent.

Észrevétlenül besurrantak a boltív alatt, és ahogy beléptek a múzeum hűvös folyosójára, hallották az egyik teremből kiszűrődő hangfoszlányokat, ahogy a tanár magyarázott az osztályának: „Sellyén, az Ormánság fővárosában ...” meg ilyeneket, hogy: „szökröny”, meg: „fékötő”, „talpasház”, „Ormánsági szöttes”...

De viccesen hangzik -állapította meg vigyorogva Jeka, majd egyszerre be is kukucskáltak, de nem azt látták, amire számítottak: csupa ásítózó, unott képű gyerekeket lestek meg. Kuncogni kezdtek:

-Na, ez nem lehet olyan érdekes, ha ennyire unják!

Ezért tovább lopakodtak az épületben. Azután jobbra fordultak és hirtelen egy nagy ajtóra bukkantak, de hiába nyitogatták, rángatták a kilincset, meg sem mozdult. Ettől kíváncsiságuk még inkább nőtt. Mindketten nekifeszültek és az ajtó nehézkesen, keserves nyikorgással végre megadta magát, és kitérült előttük.

Egy könyvekkel teli helyiségben találták magukat. Olyan volt, mint egy könyvtár. Különböző kötésű és méretű könyvekkel megrakott polcok sorakoztak a teremben. Ahogy Sese és Jeka körül néztek, mindketten ugyanahhoz a könyvhöz léptek. A könyv szinte vonzotta őket. Sese meg is érintette a borítóját. Ekkor a könyv egyszer csak világítani kezdett, és a levegőben kinyílván, a lapjai pörögni kezdtek, mintha valaki villám gyorsan lapozta volna. Sese úgy megijedt, hogy elrántotta a kezét. Ahogy a könyv a földre esett, egy olyan oldalnál nyílt ki, amelyen egy szarvas képe volt. Sese és Jeka csodálkozva hajolt közelebb, hogy jobban megnézzék a gyönyörű állatról készített képet. A gímszarvas, egy 1400 hektáros vadsparkban lett lefényképezve, amelyben gróf Draskovich Iván folytatott szarvas nemesítést.

- De szép szarvas!- lelkesedett Jeka. Mire azonban ezt kimondta, a szarvas egyszer csak világítani kezdett a fényképen, majd a könyvből kiemelkedve csak nőtt és nőtt, mígnem ott állt teljes életnagyságban a gyerekek előtt. A két kis gyerek először félve hátrébb húzódott, de amikor a szarvas emberi hangon megszólalt, kíváncsi tekintettel előrébb léptek.

- Ne féljetelek tőlem!- szólt az állat. Én nem bántalak titeket. Ugye nincsen nálatok sem puska? Nekem sincs mitől tartanom. Ugye?

A gyerekek amint felocsúdtak a csodálkozásból, rögtön számtalan kérdést tettek fel a szarvasnak:

- Te tudsz beszélni? Honnan jöttél? Miért vagy itt?

- Ti keltettetek életre engem azzal, hogy a könyvet kinyitottátok. Régi időkből jöttem hozzátok. Az 1900-as évekből. Akkor éltem itt ezen a környéken. Sellye közelében egy vadsparkban. Sok más szarvassal éltem ott. Látjátok milyen nagyra nőttem? És nézzétek meg az agancsomat! Milyen hatalmas és vastag ágai vannak! Mindenki engem akart megnézni. A csodámra jártak. Még a mostani időben is vannak utódaim. - Sese és Jeka még fel sem fogta, mit mondott a szarvas, amikor az újra megszólalt:

- Ha még több mindent meg akartok tudni arról, hogy honnan is jöttem, kövessetek!- mondta a nemes állat és egy hatalmas ugrással már kint is termett a könyvtár épületéből. Sese és Jeka gondolkodás nélkül utána futottak. A szarvast még látták átfutni az országúton, majd átugrani egy hatalmas fákkal, különleges bokrokkal teli parkszerű területre, aztán szem elől tévesztették.

- Hol lehet? – kérdezte meglepetten Sese - Mint a villám, olyan gyorsan eltűnt.

Ahogy követték az állatot, átmentek egy nagy vaskapun. A kapu túloldalán egy hatalmas, régi időkben épült épületet pillantottak meg, de most ezzel nem is foglalkoztak. Folyamatosan az állatot keresve tekintgettek jobbra-balra. Egyszer csak Jeka felkiáltott:

- Arra! Most láttam az agancsát az egyik bokor mögött.

- Gyere!- és magával rántva testvérét, a szarvas után szaladt. A park belseje felé haladva azonban még futás közben is kíváncsian néztek körbe, mert érezték, hogy egy nem mindennapi helyre jutottak. A hatalmasra nőtt fák és különleges levelű bokrok aljában kis táblácskákon olvashatók voltak a park növényeinek nevei. Vértölgy, aranytuja, páfrányfenyő, japánakác, vérbükk, andalúziai jegenyefenyő. Csupa számukra ismeretlen név, ismeretlen fa és bokorfajta. Szépen elrendezett terület, sétára kialakított kavicsos utacskákkal, melyek egyikén épp szaladtak. Egy ideig nem látták a nyomát az eltűnt állatnak, de egyszer csak, ahogy elhaladtak egy vastag törzsű fa mellett, egy fénylő patanyomra lettek figyelmesek. Azonnal odaszaladtak megnézni közelebből. Aranyosan szikráró szarvas nyom volt az egyik páfrány tövében. Ahogy közelebb hajoltak, jól kivehető volt a patanyomban egy évszám: 1927.

A két gyerek csak huncutul összekacsintott, és már meg is érintették mutatóujjukkal a fénylő nyomot.

Abban a pillanatban mintha egy örvény ragadta volna el őket a föld felé zuhanva, forogtak, mígnem egy hasonló parkban nem találták magukat.

- Mi történt? – néztek egymásra csodálkozva, mert valahogy minden megváltozott körülöttük.

Egy percig meg sem tudtak szólalni az ámulattól, majd kirobbant belőlük a nevetés. Jeka egybe varrt kis virágmintás ruhában állt ott fehér csipkés szélű bokazokniban és szandálban, Sese pedig rövid ujjú galléros fehér inget viselt egy kantáros rövidnadrággal. Cipő nem volt rajta. Mezítláb állt a homokos, aljnövényzetes talajon.

- Nagyon viccesen nézel ki ebben a rövidnadrágban!- kuncogott tovább Jeka.

- A talpamat szúrja valami...- hajolt le Sese, hogy megnézze, mire lépett rá. Amellett azonban, hogy a gyerekek ruházata megváltozott, az őket körülvevő növényzet sem úgy nézett ki, mint eddig.

Valahogyan minden kisebb lett. A hatalmas fák lombjai alacsonyabban helyezkedtek el, nem volt olyan sokfelé ágazó a lombkoronájuk, a bokrok sem voltak olyan kiterjedtek. Sőt. Egy két helyen még fa sem volt, ahol addig korábban igen. Hitetlenkedve néztek egymásra. Mindketten hallottak már az időutazásról.

- Szerinted visszacsöppentünk a múltba?- kérdezte Jeka.

- Lehetséges. - válaszolta Sese. Beszélgetésük azonban megszakadt, mert hirtelen zajt hallottak, és elrejtőztek egy bokor mögé. Olyan hangra lettek figyelmesek, mintha két ember beszélgetett volna. Összenéztek, majd elkezdtek a hangok irányába osonni a fák és bokrok között. Kíváncsiságuk erősebb volt a csodálkozásuknál és a félelmüknél is.

Elhaladtak újra a nagy épület mellett, amely a mesékből ismert kastélyokra hasonlított, majd megálltak nem messze onnan, ahol két férfit pillantottak meg.

Egy nagy fenyő törzse mellett álltak mindketten, azt vizsgálták. Úgy 6-7 méter magas lehetett.

Az idősebb férfi megjelenése tekintélyt parancsoló volt. Választékos öltözkéivel, egyenes testtartásával , gondozott bajuszviseletével lerítt róla a hogy ne,esi származású. Úri kezeivel büszkén simította végig a hatalmas fa törzsét.

- Látod, Mihály! Sikerült áttelepíttetni a mamutfenyőt. Többen azt mondták, ne hozsam el a szlatinai birtokomról, mert nem fog megeredni. De most már látszik, hogy az elmúlt öt hónap alatt a gyökerei megerősödtek, jól megkapaszkodtak a földben. Hozott új hajtásokat. Egészséges.

- Igaza van Gróf úr!- szólt a férfi, aki öltözéke alapján kertész lehetett.

- Csak így gondozd tovább a park összes növényét Mihály! Tudod, hogy nagy örömet lelem benne. Olyan jó a fák hús árnyékában sétálni délutánonként és hallgatni a madarak énekét. Gondoskodj az öntözésről is! Minél szebben zöldüljenek a növényeink! Barátaim is mindig dicsérik az angol és a francia parkot is. Büszke vagyok rá, hogy amit apám elkezdett annak idején, én folytathattam.

A gyerekek nagy szemekkel néztek egymásra, majd sugdolózva így beszélgettek:

- Ez egy igazi gróf? Biztosan ő lakik itt ebben a nagy épületben. –mondta Sese.

- Igen. Gyere! Menjünk oda hozzá! Kérdezzük meg, hogy látta-e a szarvast.

Előmerészkedtek a rejtekükből, és határozott léptekkel a gróf úr elé álltak.

- Csókolom!- köszöntek, mert nem tudták mi mást mondhatnának ilyen helyzetben.

Válasz azonban nem érkezett. Sőt, a gróf úgy elhaladt mellettük, mintha ott sem lettek volna.

- Bácsi! – ugrott a kertészhez most Sese. –Tudna nekünk segíteni?

De a kertész sem szólt semmit nekik, sőt! Nagyon furcsa dolog történt. Amikor Sese a férfi előtt megállt, a kertész egyszerűen elsétált mellette.

- Ők nem látnak minket...- hüledezett Jeka.

Majd hangosan kiáltozni kezdett: Héé! Itt vagyunk!- de a két férfi továbbra sem foglalkozott velük.

- Láthatatlanok lettünk, és nem is hallanak minket. – mondta Jeka.

- Ha ezt anyáéknak elmeséljük...- fordult oda Jeka Sesehez.

- Igen. De először még vissza kellene jutnunk valahogy anyáékhoz... Persze ha már itt vagyunk, benézhetnénk ide is!- mutatott a kastélyra Sese.

- Nézzük meg, milyen a belső udvar! Szerencsére a bejárat kapu nyitva van.

Most már nem is kellett azon aggódniuk, hogy meglátják őket. Gyorsan befutottak a kitárt hatalmas főbejáraton, ahonnan egy nagy udvarrészbe jutottak. Körbe minden oldalról falak voltak. Felnézve sok ablakot láttak, ahonnan különböző zajok szűrődtek ki. Zenefoszlányok, mintha valaki zongorázott volna, a konyha felől edények, fazekak zörgése, főzés zajai, szolgálok beszélgetése. Az udvarra éppen behajtott egy lovak húzta kocsi. Két inas már futott is a megérkezőhöz, hogy lesegítse a kocsiról. Szolgálok serénykedtek mindenütt. Egészen más világ volt, mint amelyet a gyerekek ismertek.

Az egyik terembe is befutottak mit sem törődve a kastély személyzetével. Hiszen úgy sem látják őket. A hatalmas, tágas teremben régi stílusú bútorok álltak, amelyek nem hasonlítottak az otthoni bútoraikhoz. Leginkább dédike bútoraihoz voltak hasonlóak, de annál is díszesebbek, faragottabbak, párnázottabbak voltak. Egyszer csak megpillantottak az íróasztalon egy fekete fehér fényképet. Sese odahajolt, hogy megnézzze, mit ábrázol. Lelkesen kiáltva mondta Jekának:

- Ez a mi szarvasunk! Nézd!

- Jeka is megnézte a képet és elolvasta a kép alá írt szöveget: „ A híres sellyei szarvas, Draskovicz Iván vadasparkjából”

- Igazat mondott a szarvasunk. Tényleg ezen a környéken élt és tényleg híres volt. A kép is azt bizonyítja. -De hová tűnhetett, és hogy jutunk vissza oda, ahonnan elindultunk? Én már megéheztem és szomjas is vagyok. Jó lenne anyáékhoz visszatalálni. - mondta kicsit elszontyolodva Jeka.

Ahogy ezt kimondta, az egyik falon függő hatalmas tükör kerete, világítani kezdett. A gyerekek odaszaladtak, és amikor belenéztek, a tükörben nem önmagukat látták, hanem a lerobbant autójukat. Apa még most is szerelte.

- Szerintem ideje visszamennünk. - mondta Sese és bátran kezét nyújtotta Jeka felé. Jeka egy bólintással megfogta testvére kinyújtott kezét, és mindketten behunyták a szemüket. Szívük a torkukban dobogott, amikor háromig számolva beléptek a tükör túloldalára.

- Egy, kettő, három...- ébresztő gyerekek! Apa végre meg tudta javítani az kocsit! Vár minket a strand! - Hallották mindketten anyja hangját. Jeka és Sese azt sem tudta, mit szóljon az egészhez. Hitetlenkedve néztek egymásra. Újra a reggel felhúzott ruháikban voltak, a modern autóban ültek, ami már rendes, megszokott hangján el is indult és haladt Sellye főutcáján. Kitekintve elhaladtak a Kiss Géza Múzeum előtt, hátranézve látták a kastélyt és az azt körülvevő arborétumot.

Pillantásuk találkozott, tudták, hogy a régmúlt idők kalandjait élték meg együtt. Vagy mindez csak álom volt?...

Városi mese – Tulipános láda

Egyszer volt, hol nem volt a Dráván innen a Dunántúl. Az Ormánok hátán, erdők, vizek közelében, icipici talpas házban, annak is a tiszta szobájában lapult egy díszes, ékes láda. Csuda egy láda volt, a tulajdonosa féltve is őrizte sok-sok emberöltőn keresztül. Hát erről a ládáról szól a mi kis mesénk.

Egy szép napon messziről jött ember érkezett az Ormánok házába, annak is Sellye városába. Elfáradt a nagy úton pihenésre vágyott. A nagy sárga templom közelében egy kis fehér ház lapult békésen. A kidőlt-bedőlt kerítés tövébe leült a fűbe szusszanni egyet. Ekkor jött ki a ház gazdája, aki illendően köszöntötte a messziről jött vándorembert, majd kedvesen beinvitálta a fehérre meszelt házikóba. A vendéget a kemencepadkára ültette, és finom főtt sellyei pereccel kínálta meg. Amíg a ropogós perccet majszolgatta a vándoreMBER észrevett a szoba sarkában egy virágos ládát és kíváncsian kérdezett felőle a ház urától.

- Gazduram! Mit rejt az a láda ott a sarokban? Mert én ilyen díszes ládikót még sosem láttam.
- Jaj, fiam csuda dolgokat rejt ám az a láda. Ha szeretnéd én szívesen mesélek róla neked.

És már emelte is fel a láda tetejét. Volt abban minden, csak akasztott embőr nem.

- 'Tudod édes fiam – mondta az öreg. Ez a láda rejtja ennek a kis városnak a szívét-lelkét.

Azzal kivett egy kis hajóformát a mélyéről. A vendég kíváncsi szemekkel figyelte az öreget.

- Milyen hajó ez Gazduram?
- Ez bizony fiam a Carolina gőzhajó, itt készítették Sellyén réges-régen. A nagyobb testvérén egészen Bécsig hajóztak vele a Dunán.

És már nyúlt is a következő dologért a ládába. De attól aztán igazán megrémült a vendég, mert ilyent még sosem látott életében.

- Hát ez meg mi a bogár? – kérdezte
- Nem bogár ez fiam, szarvas agancs. A szomszéd kastély régi gazdája Draskovich gróf erdeiben nevelkedtek ezek a szép gímszarvasok. Messzi földről érkeznek vadászok még mai is, hogy láthassák e nemes állatokat.

A vándor kíváncsisága nagyobb volt az illendőségnél, mert bátran nyúlt bele a ládába, kezébe véve a következő dolgot. Ami nem volt más, mint egy üvegcsé, benne pedig fura színű folyadék. Az üveg forró volt, alig bírta a kezében tartani, rögtön vissza is tette.

- De hiszen ez meleg, hogy lehet ez? – kérdezte.
- Ez édes fiam a legnagyobb kincsünk, itt bugyog fel a városban, gyógyító ereje híres ám hét határon túl is. Szívesen mártózik meg benne öreg és fiatal egyaránt, mert egyből jobb kedve lesz mindenkinek tőle.
- Hát ezt én is kipróbálnám. - mondta legény. – Hiszen a sok gyaloglástól minden porcikám sajog már.

Aztán a ládából előkerült egy kisebb ládika, ami sok-sok képet rejtett. Volt, amin egy kastély, a másikon hosszú ruhába öltözött grófkisasszony sétált érdekes fák között. És az öreg belekezdett egy hosszú, végtelenbe nyúló történetbe, ami a kastélyról és az azt körül ölelő arborétumról szólt, ahol a világ minden tájékáról származó növények növekednek a mai napig.

És még most is mesélne róla, hogy milyen csuda hely ez a Sellye, ha a ládikó teteje be nem csukódott volna.

Itt a vége, de még sincs vége, mert a tulipános láda meséje sosem érhet véget.

Írta: Kudar Mónika



Webhely: **www.sellyetermalfurdo.hu**

Alapadatok

- | | |
|------------------------------------|--|
| - Létesítmény neve, címe: | Sellye Városi Termálfürdő,
7960 Sellye, Fürdő u. 43. (399 hrsz.) |
| - Létesítmény fő tevékenysége: | A Termálfürdő rendeltetésszerű üzemeltetése |
| - Létesítmény egyéb tevékenységei: | Szálláshely szolgáltatás üzemeltetése,
Vendéglátó üzletsor bérbeadása, és üzemeltetése
Létesítmény területének és helyiségeinek
hasznosítása,
Csónakázó Tó gondozása, hasznosítása |
| - Létesítmény üzemeltetési módja: | 100 %-os saját tulajdonú gazdasági társasággal
kötött üzemeltetési megállapodás útján |
| - Létesítmény tulajdonosa: | Sellye Város Önkormányzat |
| - Létesítmény üzemeltetője: | Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. |

Általános információk

A Sellye Városi Termálfürdő Sellye északi határán, 4 hektáros parkosított, gyönyörű környezetben helyezkedik el. Az 1.100 fős befogadóképességű strandon 4 medence áll rendelkezésre: úszómedence, tanmedence, ülőmedence, és gyermekmedence található. A termálvíz 800 méter mélyről tör fel 48 C-os hőmérséklettel, amelynek reumás és ízületi panaszokat javító mozgásszervi, illetve bőrélettani jótékony hatásait az ülőmedencébe pihenve lehet élvezni. Az ülőmedencében 36 C-osan kerül bele a termálvíz.

A fürdő nyitva tartása

A fürdő szezonális jelleggel június 1. - augusztus 31. között üzemel, továbbá ezen belül a hét minden napján 10⁰⁰ - 22⁰⁰ között van nyitva. Továbbá minden nap 6⁰⁰ – 9⁰⁰ között úszóidőszak működik.

A sellyei termálvíz

A hidrogén-karbonátos hévizek csoportjába tartozó termálvíz összetételéből adódóan elsősorban reumás megbetegedések, ízületi problémák kezelésére alkalmas. Jótékony hatásait a termálvíz alábbi összetétele biztosítja:

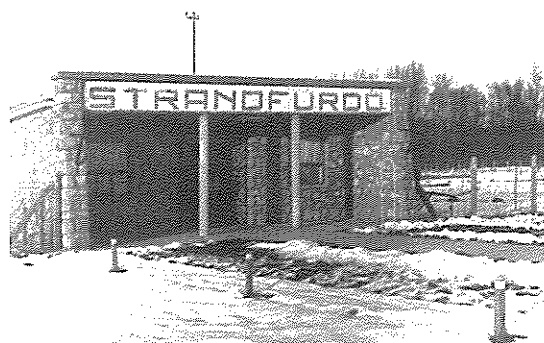
TERMÁLVÍZ ÖSSZETÉTELE (ION EGYENSÚLY TÁBLÁZAT)		
KOMPONENS	JEL	ÉRTÉK (MG/L)
Kálium	K ⁺	2,8
Nátrium	Na ⁺	363
Ammónium	NH ₄ ⁺	5,9
Kalcium	Ca ²⁺	17,5
Magnézium	Mg ²⁺	2,9
Vas	Fe ²⁺	0,19
Mangán	Mn ²⁺	0,02
Lítium	Li ⁺	0,05
Kationok összesen:	-	392
Nitrát	NO ₃	0,4
Nitrit	NO ₂	0,00
Klorid	Cl ⁻	3,8
Bromid	Br ⁻	0,08
Jodid	J ⁻	0,02
Fluorid	F ⁻	0,87
Szulfát	SO ₄ ²⁻	3
Hidrogénkarbonát	HCO ₃ ⁻	1052
Szulfid	S ²⁻	0,50
Foszfát (összes)	PO ₄ ³⁻	-
Anionok összesen:	-	1061

A fürdő története

Az 1950-es években olajat kerestek a környéken és akkor találtak rá a hőforrásokra Bogdásán. Ekkor találták ki a falu elöljárói, hogy hasznosítani kellene a forrásokat, így kézenfekvő megoldásnak tűnt egy közösségi fürdő megépítése. Az első elképzelések szerint Bogdásán valósult volna meg a strand, de Sellye közigazgatási szempontból előnyt élvezett.

A nyitás 1961-ben történt, akkor Községi Tanács nevet viselte a tulajdonos, birtoktulajdon szempontjából ma is Sellye Város Önkormányzat a tulajdonos.

Köröcsönye-pusztán találták az első hőforrást és azt vezették be Sellyére. 1998-ig ezzel a vízzel és egy helyben fűt hideg vizes kúttal üzemelt a fürdő. 1998-ban a fürdő területén fűt kút jó hozamú, magasabb hő értékű vizet eredményezett, azóta ez látja el a medencéket meleg vízzel. Ekkor még töltő-ürítő rendszerben üzemelt a strand, a vízforgató gépészeti rendszert később, 2000-ben kezdték el kiépíteni és jelenlegi formája 2003-ban került átadásra. A vízforgató rendszer kialakítása mellett, a medencék felosztása is módosult, ugyanis két medencéből négyet csináltak.



Medencék

Sportmedence

A 25 méteres, 545 m²-es úszómedence lehetőséget ad az aktív pihenést kedvelőknek. Átlagos vízmélysége 180 cm, a medence hat sáv, alkalmas versenyek megrendezésére. Jellege nyitott, hőfoka 24 +2°C

Ülőmedence

Az ülő termálmedencében lévő, 712 méter mélyről érkező termásvíz gyógyító hatása miatt nem csak a környező településekről, hanem más megyékből is érkeznek látogatók. A hidrogén karbonátos hévizek csoportjába tartozó termásvíz összetételéből adódóan elsősorban reumás megbetegedések és ízületi gyulladások kezelésére alkalmas. Káliumot, ammóniumot, kalciumot és magnéziumot tartalmaz igen magas koncentrációban.

Jellege, nyitott, hőfoka 36 +2°C

Gyermekmedence

A 17 méter hosszú, 153 m² -es gyermekmedence igen-igen népszerű a sportolásban, játék során kimelegedett kicsik számára.

A medence jellege nyitott, hőfoka 30 +2 °C

Tanmedence

A már nem csak pancsolni vágyók, de biztosan úszni még nem tudók számára lehetőséget nyújt a tanmedence.

A medence jellege nyitott, hőfoka 30 +2 °C

Medence	Felszín (m ²)	Térfogat (m ³)	Vízmélység átlag (m)
Tanmedence	114	102,78	1,10
Úszómedence	371	705,40	1,90
Gyermekmedence	75	43,50	0,60
Ülőmedence	75	54,50	0,90
Összesen	635	906,20	-

Szauna

A termálfürdő területén belül lehetőség van szaunázni. 1 db finn szaunával rendelkezik a fürdő, amelyet a strandoló és szálláshelyet igénybe vevő vendégeink egyaránt igény esetén bármely napszakban használhatnak. A Finn szauna kapacitása 4 – 6 fő.

A fürdő vendéglátó üzletsora

A termálfürdő bejáráshoz közeli déli oldalán helyezkedik el a vendéglátó üzletsor. A helyiségek tágas terasszal rendelkeznek, ahol a vendégek kényelmesen fogyaszthatják el italukat és ételüket. 2 db üzlethelyiség áll rendelkezésre a strandolók számára, hogy felfrissüljenek és fogyaszthassanak. Lehet kapni lángost, hamburgert, palacsintát, fánkot, sült kolbászt, húsokat, grill ételeket, wimpit, hot-dogot, gyrost, fagyit, hókristályt, és frissítő italokat.

Sport

A termálfürdő területén és környezetében számos lehetőség van sportolásra. A fürdőn belül található egy kézilabda méretű homokos pálya, ahol a strandkézi és strandfoci kedvelői űzhetik e sportokat. A fürdő szomszédságában helyezkedik el a Városi Sporttelep, ahol található 2 db füves focipálya, továbbá 1 db műfüves focipálya és 1 db kispályás műfüves focipálya és 1 db salakos futópálya. Továbbá 1 db tenisz pálya is rendelkezésre áll. A termálfürdő egy ismert és egyre népszerűbb kerékpár túra útvonalon helyezkedik el. Lehetőség van igény esetén úszásoktatáson való részvételre is. A fürdő sportmedencéjében úszni tudók élvezhetik, űzhetik az úszást. A nyári szezon alatt két ifjúsági úszóversenyt is rendezünk minden évben a helyi úszótehetségek részvételével, továbbá a térségbeli úszóegyesületek résztvevőivel, és nem utolsósorban már rendszeres külföldi résztvevő úszóegyesületek tehetséges fiataljaival. A fürdő közelében található még kültéri fitness,- és kondipark, továbbá beltéri fitness terem is.

A fürdő szálláshelyei

Kőház

A fürdő területén található a 13 fő befogadására alkalmas "Kőház" nevű vendégház. Az elrendezésnek köszönhetően két teljesen elválasztott alsó és felső szint áll a szállást keresők rendelkezésére. Az alsó szint 8 fő a felső szint 5 fő elhelyezésére alkalmas. A szintek külön megközelíthetőek, mindkét szinthez külön tágas terasz tartozik. A teraszokról a parkosított termálfürdő területét belátni. Az alsó szint két hálósobából, egy konyhából és egy nappaliból áll, valamint mindkét hálósobához tartozik külön fürdőszoba. A felső szinten egy hálósoba, fürdőszoba, nappali egybenytett konyhával található. A konyha jó felszereltségű, megtalálható benne kávéfőző, szendvicssütő, mikró, kenyérpíró és a főzéshez szükséges eszközök. A vendégek számára szintenként biztosítunk LED televíziót és ingyenes internet elérhetőséget. A vendégházat bérlő vendégeinknek teljeskörű strandhasználatra jogosultak. A vendégházat igénybe vevőknek lehetőségük van grillezni és bográcsolni a vendégház melletti épített kerti főzőhely ingyenes igénybevételeivel. Parkolási lehetőség zárt és őrzött helyen a termálfürdő területén belül biztosított a vendégház mellett.



Faház

A termálfürdő területén a "Kőház" vendégház szomszédságában helyezkedik el egy nagyon hangulatos faház, amely szintén várja a pihenni vágyó vendégeket. Két hálószobával, konyhával, fürdőszobával, terasszal rendelkezik, a befogadóképessége 5 fő.



Kulcsos ház

A 13 fő befogadására alkalmas kulcsos ház a fürdő hátsó területén helyezkedik el, szintén hangulatos zöld környezetben. Remek helyszín sporttáborok, gyerektáborok számára. Modern, újonnan épült szálláshely, amely nemcsak táborok helyszínéül alkalmas, hanem minden pihenni vágyó strandolást és szállást kereső vendég számára ideális lehet, mert szobái elkülönülnek egymástól, privát pihenést nyújtanak. Ez a szálláshely tartalmaz négy szobát, két darab 4főset, egy darab 3 főset és egy darab 2 főset. Az épületben egy darab jól felszerelt (kávéfőző, szendvicssütő, kenyérpíró, mikró, hűtő, étkezés, evőeszközök) közös konyha és étkezőrész található, továbbá egy az említett négy szobához egy akadálymentes mosdó, két mosdó és két fürdőszoba tartozik. Tágas és jó elrendezésű épület a kényelmet minden szempontból biztosítja. A szálláshelyet igénybe vevőknek ingyenes strandbelépő jár, őrzött és zárt parkoló tartozik a szálláshoz. A termálfürdő területén ingyenes internet használat áll rendelkezésre. A kulcsos ház épülete mellett épített kerti főzőhely és a hozzá tartozó fedett teraszrész lehetőséget nyújt a szabadban főzni, grillezni, bográcsolni.



A fürdő vízbázisának általános adatai

A fürdő vízellátását 2 db fűt kút és a városi ivóvízhálózat biztosítja. Mindkét kút a fürdő területén található, melyből egy (Sellye K-4) hidegvízű, a másik (K-15) termálkút.

	Sellye K-4 Hidegvizes kút	Sellye K-15 Termálkút
Kataszteri száma	K-4	K-15
Mélység (m)	101,35	712
Létesítés éve	1961	1998
Víz hőmérséklet °C	15	46 kútfejnél

A fürdő látogatottsága

Sellye Városi Termálfürdő vendégforgalma 2018 előtt még 20.000 fő alatt alakult, ám 2018-tól kezdődően már minden évben stabilan átlépte a 20.000 fő látogatószámot. 2023-tól kezdődően minden évben meghaladta a 25.000 fő látogatószámot, továbbá 2024-ben majdnem elérte a 30.000 fő látogatószámot.

A fürdő élete, programjai, eseményei

Sellye Városi Termálfürdő nagy zöldfelülettel virágos környezetben, nyugodt, családi környezetet biztosít a fürdőbe érkező strandolni vágyóknak, szállást igénybe vevőknek. A gyermekes családoknak kiváló. Ebből következően elsősorban a kisgyermekes családok kedvelt fürdőhelye, de a termálvíz miatt számos időskorú vendéggel is rendelkezik a fürdő. A vendégforgalom nagy részét a kisgyermekes családok és gyerekek alkotják.

A fürdőben számos program zajlik a nyári üzemelési időszak alatt, ezek az alábbiak:

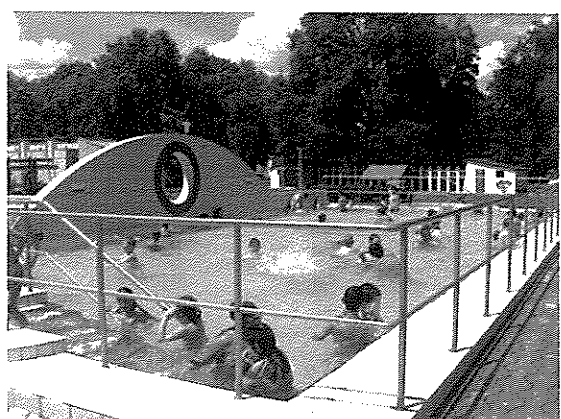
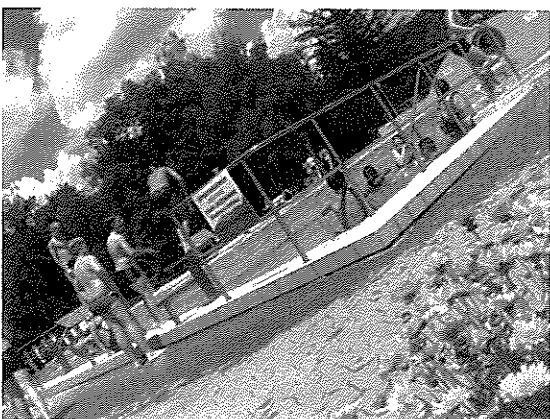
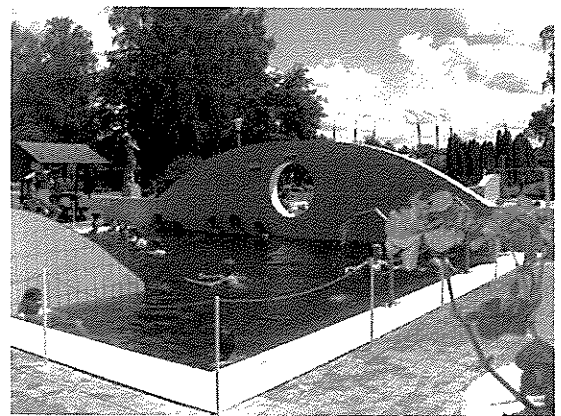
Úszás edzések zajlanak rendszeresen, a város úszószakosztálya gyakorlatozik és készül az éves versenyekre. Minden szezonban két alkalommal úszóverseny kerül lebonyolításra a sportmedencében a régióban működő úszóegyesületek részvételével. Minden nyáron lehetőség van úszásoktatásra is a fürdőben.

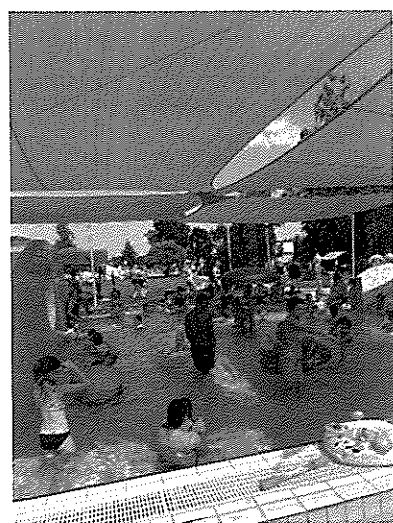
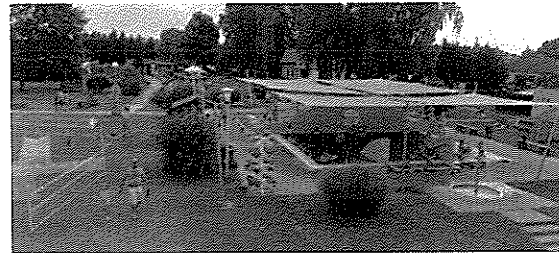
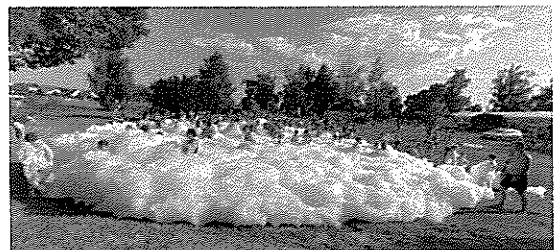
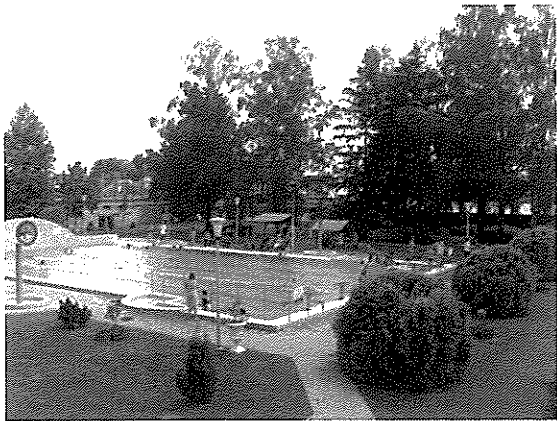
A nyári szezon során több alkalommal gyerektábor is zajlik a fürdőben (kézilabda tábor, focitábor, stb.).

Minden évben iskolai gyerek nap is kerül lebonyolításra, és évente egy alkalommal ad otthont a fürdő megyei nyugdíjas napnak is.

A fürdő előtti téren több alkalommal vannak koncertek is, ilyen például a strandnyitó koncert vagy a Város Napi rendezvény koncertjei.

A fürdő a nyári szezon alatt több alkalommal szervez családi napokat, amelyeken elsősorban gyermek központú programok zajlanak, mint például: habparty, légvárak, arcfestés, csillámtetoválás, körhinta, mászófal, gyerekelőadók fellépései.





SELLYEI KASTÉLYPARK



Alapadatok

- Létesítmény neve, címe: Sellyei Kastélypark,
7960 Sellye Köztársaság tér, 977 hrsz.
- Létesítmény fő funkciói, tevékenységei: Az őshonos védett fajok megőrzése
Az egyéb, jelentős botanikai értékkel rendelkező
fajok megőrzése
Természetvédelmi terület környezetének
megőrzése, gondozása
- Létesítmény üzemeltetési módja: 100 %-os saját tulajdonú gazdasági társasággal
kötött közszolgáltatási szerződés keretében
- Létesítmény tulajdonosa: Sellye Város Önkormányzat
- Létesítmény üzemeltetője: Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.

Általános bemutatás

A Sellyei kastélypark a dél-dunántúli régióban, Baranya megye délnyugati részén, a Sellyei Járás központjában, Sellyén található, a település középpontjában helyezkedik el 7 hektárnyi területen. A park kialakítása a 19-20. század fordulóján történt, korabeli jellegzetes historizáló stílusjegyeit ma is őrzi. A birtok, amelyhez a park tartozott, egykor a Batthyány család tulajdona volt, majd házasság révén került a Draskovich család tulajdonába, akik a parkot kialakították.

A kastélypark Sellye déli részén terül el, átlagos tengerszint feletti magassága 111 m. A park területe a vonatkozó helyrajzi számot is tekintve kinyúlik egészen a Köztársaság térre, ezt a részt „Kisparcnak” nevezik.

A 19. század végén a kastélytól délre eső részen úgynevezett pleasure ground-ot alakítottak ki a Draskovichok – ez a része a parknak a Mértani kert – de ez a rész „franciapark”-ként is említhető. E területre jellemző, hogy szabályos, szimmetrikus mértani alakzatokat követve került kialakításra. A kor stílusának megfelelő növényeket használtak fel ennek a parkrésznek a kialakításakor. A park területét a továbbiakban angolpark stílusban parkosították. A növények telepítése során ez esetben a tájképi jelleg kialakítására törekedtek a stílusirányzatnak megfelelően. A kastély körül túlnyomó részt örökzöldeket találunk, a peremterületek felé haladva pedig a lombhullató fajok aránya növekszik. A park úthálózata jól elkülönülő szektorokra bontja a területet. Az utak gyöngykavicssal felszórt sétautak. A park nyugati felén az utak mentén végig folyóka csatornák húzódnak, melyek a víz elvezetését szolgálják. A park területén található egy filagória, amely a grófi időkből származik. Továbbá két szökőkút is említhető a Kastélyparkban, amelyből az egyik napjainkban is üzemel a Kastély előtti területen, a másik pedig elbontásra került a Kastélypark keleti részén helyezkedett el.

A Sellyei Kastélypark országos jelentőségű természetvédelmi terület, valamint műemléki védelmet is élvező terület, mely egyben a szintén országos műemléki védettségű Draskovich-kastély műemléki környezete. A kastélypark közparkként funkcionál és szabadon látogatható.

A Sellyei Kastélypark nyitvatartása

A Sellyei Kastélypark egész évben látogatható reggeltől sötétedésig nyári és téli nyitvatartással:

A nyári nyitvatartás (Április 1. – Szeptember 30.): 06:30 – 20:00

A téli nyitvatartás (Október 1. – Március 31.): 06:30 – 18:30

A Sellyei Kastélypark rövid birtoklástörténete és fejlődése

A kastélyt 1744—1750 között gróf Batthyány Lajos építtette. A Batthyány család a XVIII. században élte fénykorát, Lajos (1696-1765), valamint Károly József (1698-1772) idején. Lajos halála után Batthyány Ádámra szálltak az alsó-kerületi uradalmak, így Sellye is. Batthyány Ádám és gróf Strattmann Eleonóra házassága révén jött létre a Batthyány–Strattmann kettős családnév. Ezen ág későbbi leszármazottja (Batthyány Károly Józsefen keresztül) Batthyány–Strattmann Erzsébet volt. Erzsébetet Draskovich Károly (1807—1855) vette feleségül, s a kastély a sellyei uradalommal együtt ekkor került nászajándékként a Draskovich család birtokába. Ebből a házasságból született Draskovich János (1844—1910), aki feleségül vette gróf Erdődy Júliát, s házasságukból született a sellyei uradalom utolsó ura, Draskovich Iván (1878—1963). A kastélyparkot ő tette igazán naggyá és fajgazdaggá. Draskovich Iván apja az 1850-es években a kastély körül több melléképületet lebontatott, hogy helyére az akkori divatnak megfelelően angol stílusú parkot hozzon létre. A park területe ekkor kezdett jelentősen gyarapodni. 1895—1905 között Iván gróf tovább növelte a park területét, valamint hozzáátott jelentős mértékű átalakításához. Ebben az időszakban nyerte el mai kiterjedését és kialakítását.

A keleti részt egészen a mai általános iskoláig terjesztette ki, és a nyugati oldalt is bővítette. A sellyei uradalom ezután egészen 1945-ig a Draskovichok kezében maradt: a kastély-együttes története az 1880-as évektől a második világháborúig mindössze két családtaghoz (apa-fia), id. és ifj. Draskovich Ivánhoz fűződik, akik ebben az időszakban folyamatos, nagyszabású kertkialakítást végeztek. A második világháború alatt a hosszú életet megélt ifjabb Ivánt és gyermekeit elűzték Sellyéről, s a II. világháborút követően a grófi kastélyt és parkját államosították. A 20. század második felében az államosított birtok jelentős részét fokozatosan kicparcellázták, a kastély-együttest övező mezőgazdasági területek (szőlős, gyümölcsös, vadaskert) részben a település belterületévé váltak. A kastély és parkja az állam tulajdonában maradt a rendszerváltásig, azonban a mintegy 12 hektáros egykori uradalmi központi részek és a park kezelése a négy évtized alatt több kézen ment át, illetve területe felaprózódott, részben magántulajdonba került. 1964-ben a kastély falai közé a Földművelésügyi Minisztérium által alapított Mezőgazdasági Technikum diákotthona költözött, napjainkban viszont már nem funkcionál a Kastély diákotthonként. A park területéből leválasztott, elszakított területrészek a rendszerváltást követően (1990-es években és az ezredfordulón) részben magántulajdonba kerültek. A jelenleg parkként funkcionáló 977. helyrajzi számú terület Sellye Város Önkormányzat tulajdonába került, napjainkban is önkormányzati fenntartásban gondozzák a Sellyei Kastélyparkot.

A Sellyei Kastélypark részei

- I. Mértani díszkert
- II. Nyugati díszkert
- III. Keleti díszkert
- IV. Déli díszkert



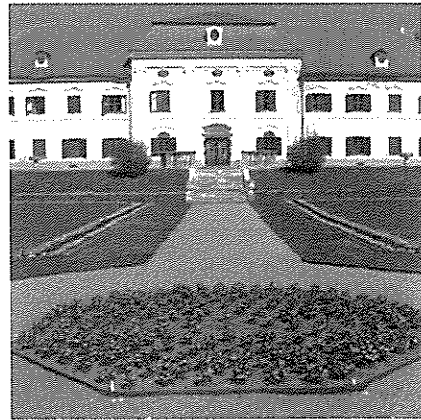
Mértani díszkert

A kastélyépület déli főhomlokzata előtt a Draskovich grófok a 19. század végi kertépítészeti stílusra jellemző mértani díszkertet, ún. pleasure ground-ot létesítettek a Sósvertikére irányuló látványtengely két oldalán, szimmetrikus elrendezésben. A teraszos, téglány alaprajzú terület a délkeleti irányú sósvertikei látvány- és szimmetriatengely mentén került kialakításra, s eredeti formai kialakítását ma is őrzi. A kastélyépület déli homlokzatának közepén egy díszes kerti kapu vezet ki az udvarból az épület előtereként funkcionáló felső teraszra. A felső terasz kiszélesedését kétoldalt szimmetrikusan egy-egy egynyári szegéllyel körbevett, téglalap alaprajzú gyepes ágyás kísérte. Az ágyások közepén egy-egy virágtartó áll. A felső terasz lezárását a sósvertikei tengelyben elhelyezett, vörös mészkőből készült bábos korlát adja, amely egyúttal a lentebbi teraszok felé vezető, rézsűbe helyezett lépcsősort és a látványtengelyt is kihangsúlyozza. E lépcsősor alján a két eltérő szintkülönbségű terasz elválasztásaként keresztben (a főtengetyre merőlegesen) egy sétaút vezet, majd további három, rézsűbe épített lépcsőfok vezetett le az alsó sík teraszig.

A kettős lépcsőzet után következik egy négyszög alakú, mértani rendben formált kertrész (maga a pleasure ground), amelynek sík gyepes területe a keleti és nyugati oldalán kettős sövényfallal záródik, amelyek között mindkét oldalon sétaút húzódik. A déli oldalán a mértani kertnek sövényfal fut, amely így keretezte a középtengelyre merőlegesen a kertet, egyben keresztsétányt alkotva.

A sövényekkel így módon körbezárt terület a középtengely mentén szimmetrikus megformálást kapott. A sík, gyepes terület mértani közepén egy nyolcszög alakú virággrupp található. A mértani kertrész szimmetriatengelye dél felé egy nyílegyenes sétányban folytatódik.

Mértani kert napjainkban:



Mértani kert a grófi időkben:



Nyugati díszkert

A parkot a századfordulón új területek hozzácsatolásával nyugati, keleti és déli irányban is megnövelték. A kastélytól nyugatra a park mintegy 2 hektárnyi területén terül el a nyugati díszkert. E nyugati kertrész úthálózatát a korra jellemző perces vonalvezetéssel hozták létre, a kastélyhoz közelebb eső íves útja a korábbi sósvertikei út vonalán lett kialakítva. Ettől nyugatra egy dupla percelő utat építettek, amely a kastély északnyugati sarkánál kapcsolódott a belső ívhez. A nyugati kertrészen az utak ma is eredeti kialakításukat őrzik: bogárhátú, gyöngykaviccsal felszórt utak, a meredekebb lejtésű részeken két oldalt U-profilú téglából kirakott folyókával.

A nyugati kertrészben telepített szoliter növényfoltok illetve a kastélytól nyugatra (középen) kialakított nagy tisztás, a percelő utak, valamint a számos örökzöld és különleges növény mind a kései tájképi korszak és a dendrológiai kertek jellegzetes stílusjegyei.

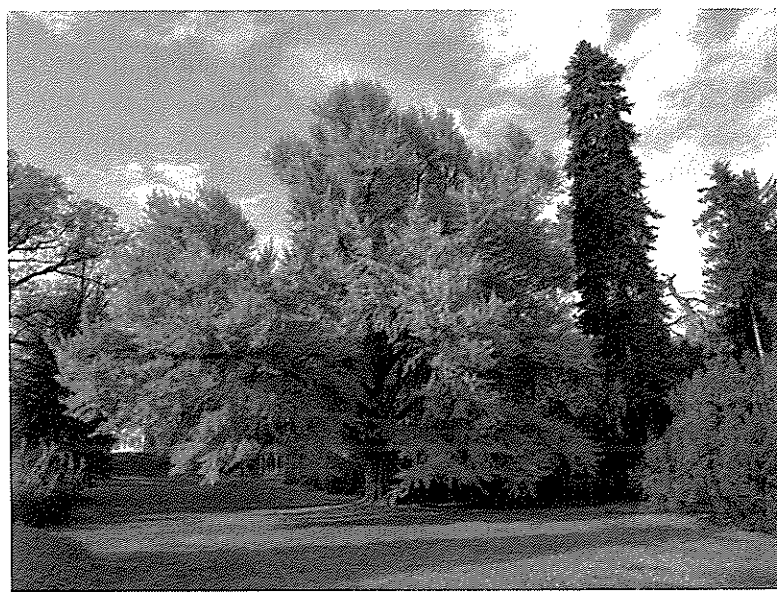
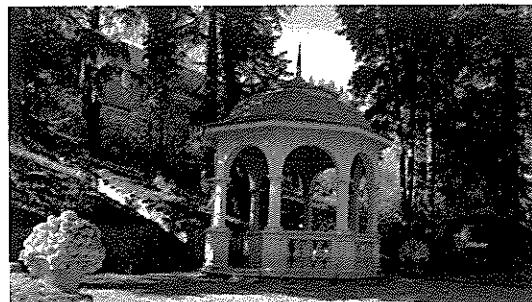
Fotók a nyugati díszkertben lévő vérbükk együttesről és a körülötte elterülő illír sáfrány mezőről:



Keleti díszkert

A park keleti részének létrehozása a korábbi gazdasági épületek megszüntetésével, valamint az attól távolabbra fekvő, vélhetően korábban haszoncélú zöldfelületek bevonásával történt. A kert keleti határvonalát a mai Zrínyi utca vonalában húzták meg, több helyen ma is ez az utca tekinthető határvonalnak. E kertrész útvonalvezetése nem volt oly szépen kimunkált, mint a nyugati kertrészé, ez többek között abból is adódhatott, hogy nem teljesen érintetlen terület bevonásáról volt szó, hanem egy korábban is művelés alatt álló kerti területről, melynek 20. század eleji kialakítását részben meghatározhatták a már korábban ott fennálló viszonyok. Út vezetett a majorság felé, valamint a kertben létesített építmények, műtárgyak felé is, azonban a hangsúlyt nem kimondottan az épített elemek nyújtották e kertrészben, hanem a változatos növénycsoportok, dendrológiai különlegességek, amelyek kellő mértékben ellensúlyozták az útvonalvezetés hiányosságait. A dendrológiai gyűjteményen kívül néhány kerti építmény is helyet kapott ebben a kertrészben. A kastélytól keletre, egy S ívű lépcsőt építettek, amely egy mélyebben fekvő területre vezetett, ahol a grófi időkben tenispályát alakítottak ki. A lépcsőtől délre, illetve a kastély keleti oldalát övező rézsű aljában egy műkőből készült kis kerti pavilont (filagóriát) építettek. A filagória alaprajza nyolcszögű, bábos korlátja a déli főtengelyben álló kőkorlátot idézi. A filagória a keleti rész sétaútjait érintő kis tér közepén áll, amelyhez a magasabban álló kastélytól egyenes lépcső vezet le, ennek alsó végénél két oldalon íves támfal veszi körbe a filagória területét.

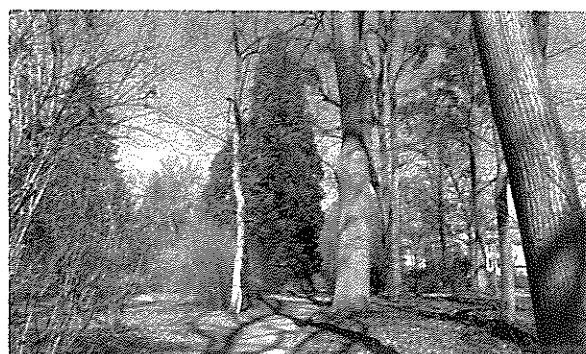
Fotók a keleti díszkert kastély alatti területéről, a filagóriáról és a hatalmas méretű, ritkaság számba vehető Ginkgo biloba fáról:



Déli díszkert

A park déli részét a 20. század második-harmadik évtizedében alakították ki, vélhetően ezt a területrészt kapcsolták hozzá legutoljára a park mai területéhez. A kert déli irányú bővítése a középtengely hosszának növelését is eredményezte. A mértani kerttől délre a nyugat-keleti irányban vezető út módosításával új kereszteződés alakult ki, közvetlenül a mértani kert déli szélén, a középtengelyben. Ezen a helyen egy második virággrupp vagy gruppkültetés létesült, amelynek nyári kiültetése többnyire *Canna* fajtákból áll. A déli irányban folytatódó főtengety e ponttól kezdve két oldalon fasor kíséri.

Fotók a déli díszkert területéről:



Természeti értékek bemutatása

A Sellyei Kastélypark legfőbb értékét történetisége mellett maga a növénygyűjtemény gazdagsága adja. Kiemelkedő értéke a Sellyei Kastélyparknak a több száz lombhullató és örökzöld fajokból álló dendrológiai gyűjteménye. A Kastélypark területén több mint 480 féle fásszárú és közel 200 féle lágyszárú taxon található. A lágyszárú aljnövényzet faji összetétele szoros kapcsolatban áll az ormánsági erdőkkel (gyertyános-tölgyesek, tölgy-kőris-szil ligeterdők), s e fajok túlnyomó többsége őshonos.

A dendrológiai-botanikai szempontból kiemelkedő értékű fásszárú egyedek közül mintegy 10 egyed a 300cm-es törzs körméretet meghaladja, ezek a park famatuzsálemei, fajtájukat tekintve pedig a következők: *Platanus acerifolia*, *Quercus robur*, *Tilia tomentosa*, *Maclura pomifera*, *Ginkgo biloba*, *Fagus sylvatica* 'Atropunicea'; *Abies nordmanniana*, *Pseudotsuga menziesii*, *Aesculus hippocastanum*; és további jelentős méretű, 200cm törzskörméret feletti egyedek is találhatóak a parkban az alábbi fajokból: *Calocedrus decurrens*, *Gleditsia triacanthos*, *Acer campestre*, *Picea abies*, *Abies cephalonica*, *Thuja plicata*, *Taxodium distichum*, *Taxus baccata*. A kastélypark területén számos kiemelkedő gyűjteményi értékkel bíró jövevényfaj, található. (néhány példa közülük: *Abies nordmanniana*, *Abies cephalonica*, *Abies koreana*, *Pseudotsuga menziesii*, *Acer davidii* subsp. *grosseri*, *Maclura pomifera*, *Magnolia* fajok, *Calocedrus decurrens*, *Cryptomeria japonica*, *Macropanax rosthornii*, *Xanthocyparis vietnamensis*, *Zelkova serrata*, *Pinus heldreichii*, *Cephalotaxus harringtoniana*, *Cedrus* fajok, *Taxodium distichum*).

Kerttörténeti szemszögből vizsgálva a növényállományt megállapítható, hogy a park idősödő állománya éppen azt jelzi, hogy az eredeti telepítésű dísznövényekből igen sok fennmaradt, ezért ezek a botanikai értékük mellett kiemelkedő történeti értékkel is bírnak.

A Sellyei Kastélyparkot dendrológiai különlegességeinek védelme érdekében 1966-ban országos védettségű természetvédelmi területté nyilvánították.

A Sellyei Kastélypark állatvilágának jellegzetessége a sokszínű madárvilág, amelynek tagjai a különböző cinege fajok, (amelyek itt is telelnek), őszapók, feketerigók, sárgarigók, ökörsemek, fülemülék, kakukk, balkáni gerle, seregély, harkály, pintyek, baglyok, stb. Emellett a park élővilágát gazdagítják a fürgé mókusok, pelék, sündisznók, nyestek, Hüllők és kételtűek közül megemlítendő: zöld gyík, fali gyík, vízisikló, erdei sikló, rézsikló, erdei béka, barna varangy, stb.

A sellyei kastélyparkban található védett növényfajok

Összesen 20 védett faj található a sellyei kastélyparkban, melyekből kettő faj fokozottan védett. A parkban élő védett fajok eszmei értékéről a 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet I. számú melléklete rendelkezik. A park területén legmagasabb eszmei értéke (250 000 Ft) a fokozottan védett királpáfránynak van. Eredeti vegetációból legfeljebb a szártalan kankalin (*Primula vulgaris* Huds.), a szúrós csodabogyó (*Ruscus aculeatus* L.) és a bársonyos görvélyfű (*Scrophularia scopolii* Hoppe) maradhatott a területen. A többi védett faj minden bizonnyal ültetés eredménye, hiszen régen előszeretettel ültettek a parkokba dekoratívabb megjelenésű vadon élő fajokat.

A parkban található védett fajok, melyek a 2010-2014-es rehabilitáció előtt is jelen voltak:

Illír sáfrány (*Crocus tommasinianus* Herb.)

Az illír sáfrány a kastélypark egyik leglátványosabb növénye, szépségét csak fokozza, hogy a park délnyugati részén a három idős vérbükk alatt tömegesen fordul elő, állománya kb. 282.000 tőre tehető. ez a hatalmas szám tartalmazza a nem virágzó, fiatal egyedek számát is, a virágzó egyedek száma 102.000 körülire tehető. Az IUCN 2001-es besorolási rendszere alapján veszélyeztetett faj. A jelenleg érvényes 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet I. számú melléklete szerint az illír sáfrány védett faj, eszmei értéke 50 000 Ft. E növényfaj rendszertanilag a nőszirmfélék családjába (*Iridaceae*) tartozik, hazánkban egyetlen helyen számít őshonosnak, mégpedig Tolna megyében, Gyulaj környékén. Virágzása már február második felében is megkezdődhet, legkorábban ekkor találkozhatunk halványlila virágaival. A nyári hónapokban a növény teljesen eltűnik a szemünk elől, visszahúzódik hagymagumójába, hogy erőt gyűjtsön a következő évi virágzáshoz.

Hibrid sáfrány (*Crocus*)

Külön említést érdemel az illír sáfrány populációjánál előforduló hibrid eredetű sáfrány, melyről csak feltételezhető, hogy az illír sáfrány és a kárpáti sáfrány hibridje. A lepelcimpák csúcsán található sötétebb folt a kárpáti sáfránnyal való rokonságára enged következtetni, de azt sem zárhatjuk ki, hogy esetleg a nemrégiben felfedezett halvány sáfrányhoz lenne köze. Pontos meghatározásához genetikai vizsgálatokra lenne szükség. Mivel hazánkban az összes vadon előforduló sáfrányfaj védett, ezért az említett hibrid faj is védettként kezelendő a törvények szerint.

Havasi ribiszke (*Ribes alpinum* L.)

A havasi ribiszke a köszmétefélék családjába (*Grossulariaceae*) tartozó, hazánkban ritkán előforduló, sarjtelepeket alkotó sűrűn ágas cserje. A havasi ribiszke közép-európai flóraelem, mely előfordul Közép-Európa magas- és középhegységeiben, a síkvidéken többnyire elvadultan, északon Skandináviáig, nyugaton Angliáig hatol, de előfordul még Közép- és Dél-Franciaország hegyvidékein is. Délkeleten szigetszerűen előfordul a Kaukázusban, Északkelet-Törökország és Észak-Írán hegyeiben is. Dél-Európában megtaláljuk a Balkán- és a Dinári-hegységben, az Appenninek északi részein és a Pireneusokban is. Legdélebbi állományai Marokkóban találhatók az Atlasz-hegységben.

Vertikális elterjedése alapján montán–szubalpin fajnak tekinthető. Az Alpokban 2000 m-ig hatol, a Kárpátokban 450—1800 m-es magasságban él, míg az Atlasz hegységben 2200 és 3300 m között élnek az állományai. Hazánkban csak a Bakonyban, a Bükk-fennsíkon, a Tornai-karszton és a Zemplénben találhatók honos állományai. Virágai egyivarúak vagy felemásak, melyek felálló virágzati tengelyű, murvalevelek hónaljából eredő fürtökben nyílnak. A virágok halványzöldek, néha barnásak. Gömbölyű bogyói aprók, csupaszak, pirosak, ízetlenek. Virágzása már március végén megkezdődhet, termését június végétől augusztusig érleli. Hazánkban rendszertelenül, árnyékos helyen szinte egyáltalán nem terem. A park közepső területén több, nehezen elkülöníthető sarjtelepe található. A jelenleg hatályban lévő 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet I. számú melléklete szerint a havasi ribiszke eszmei értéke 10 000 Ft.

Téltemető (*Eranthis hyemalis* Salisb.)

Alacsony termetű, mindössze 5—10 cm-es kora tavaszi geofiton faj, mely gumóval telel át. Az egész növény csupasz, hajtásán egyetlen, viszonylag nagy, sárga virág fejlődik. Virágzási ideje február–márciusra tehető, a virágokat rovarok, főleg méhek porozzák. Gyertyános— és cseres—tölgyesekben, valamint keményfa–ligeterdőkben találkozhatunk vele elsősorban. Magyarországon szóróványosan fordul elő, főleg a Dunántúlon. Megtalálható többek között a Pilisben, a Budai-hegységben, a Balaton-felvidéken (Aszófő), a Balfi-dombvidéken (Szárhalm), a Zselicben (Almáskeresztúr), Külső-Somogyban, a Kisalföldön és a Mezőföldön (Vajta). A fajról megjegyzendő, hogy hazánkban már a XVII. századtól dísznövényként ültetik. A kertekből kivadulva már a hazai flóra teljes értékű, meghonosodott tagjának tekinthetjük. Több populációja él parkokban, kertekben. A jelenleg hatályban lévő 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet I. számú melléklete szerint a téltemető eszmei értéke 5 000 Ft.

Fűzlevelű gyöngyvessző (*Spiraea salicifolia* L.)

A havasi ribiszke és a téltemető mellett a park területén a fűzlevelű gyöngyvessző is minden bizonnyal betelepített faj. Közép-Európában 1568 óta foglalkoznak a faj termesztésével. Általában 0,5—2 m magasra nő meg, vesszői vékonyak, levelei szórt állásúak, virágai rózsaszínűek, kétivarúak, rovar megporzásúak. Virágzása júniustól augusztusig tart. A növény vegetatív úton (sarjakkal) is igen jól szaporodik, ahogy ezt a parkban található sarjtelepek is igazolják. A fűzlevelű gyöngyvessző boreális elterjedési jellegű, eurázsiai (euroszibériai) faj, melynek elterjedési területe igen széles (Közép-Európától Szibérián és Kelet-Ázsián át egészen Alaszkáig). Hazánkban kizárólag Belső-Somogyban tekinthetjük őshonosnak (Darány környéke – Totyogó, Nagyberék, Kerek-tó, stb.), de sok helyen él kivadult populációja is (Nyírábrány, Nagyhuta, Kőszeg, Nagykanizsa, Szombathely, Pálháza, stb.). A fűzlevelű gyöngyvessző a jelenleg hatályos 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet I. számú melléklete szerint védett faj, eszmei értéke 10.000 Ft. Az IUCN besorolás szerint veszélyeztetett faj.

Bársonyos görvélyfű (*Scrophularia scopoli* Hoppe)

A bársonyos görvélyfű előfordulása a park területén teljesen új adat. Minden valószínűség szerint az egykor itt élt vegetáció maradványaként van jelen. A faj dél-eurázsiai flóraelem. Legmagasabb hazai előfordulása a Mecsekben 630 m-en van a Zengő nyugati gerincén, azonban hazánk legnagyobb hegységeiben nem található meg, tehát Magyarországon síksági-szubmontán elterjedésű fajnak tekinthetjük. Magyarországon először Kitaibel Pál fedezte fel Babócsa környékén. Később előkerült Győr–Moson–Sopron megyéből, valamint a Zselicből és a Mecsekből is. Sellye környékén előfordul még Bogdásán, Hobolban, Drávaszántán, Lakócsán, Pettenden, Harkány környékén, valamint a Nyugati– és a Keleti-Mecsekben. Hazánkban többnyire bolygatott tölgy–kőris—szil ligeterdőkben és gyertyános—tölgyesekben jelenik meg. Előnyben részesíti az elgyomosodott erdőszéleket, gyakran léniák mentén, nyiladékokban is megjelenik. A bársonyos görvélyfű virágzása június–júliusra tehető, mely elhúzódhat

novemberig is. A területen élő populáció nagysága mindössze 35—45 töre tehető, életfeltételeinek biztosítása fontos feladat kell, hogy legyen a jövőben. A jelenleg hatályban lévő 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet I. számú melléklete szerint a bársonyos görvélyfű védett faj, eszmei értéke 5000 Ft.

Szúrós csodabogyó, egértövis (*Ruscus aculeatus* L.)

Másik, vélhetően az eredeti vegetáció maradványaként megmaradt fajunk a szúrós csodabogyó, mely a csodabogyófélék (*Ruscaceae*) családjába tartozik. A *Ruscus* nemzetség mindössze öt fajt számlál, melyek a Földközi-tenger térségében élnek. Hazánkban e nemzetségnek két faja honos, ezek közül az egyik a *R. aculeatus*. Az „egértövis” elnevezést onnan kapta, hogy régen a kamrában garázdálkodó egerek ellen az ételre tették, így az egér nem merte megközelíteni az ételt, mert a szúrós növény megvédte azt. Szára elágazó, klorofill-tartalmú, zöld. A növény levélnek látszó szervei valójában levélszerű száraz (fillokládiumok) melyek a szárral együtt nyújtják az asszimilációs felületet. Szárak több éven át kitelelnek, korlátolt növekedésűek. A virágok a fillokládiumok közepén, apró murvalevelek hónaljából rendszerint kettesével fejlődnek. A parkban élő szúrós csodabogyó példányok száma nagyjából 270-re tehető, ebben benne vannak a legfiatalabb példányok is. Magoncai leginkább a termőképes nőivarú egyedek körül jelennek meg, olykor nagy tömegben. Legnagyobb egyedszámban a franciapark keleti részén fordul elő, de a park számos pontján akadnak kisebb-nagyobb telepei. A Sellye környékén lévő erdőkben a faj előfordul vadon is, így minden okunk megvan arra, hogy az eredeti vegetáció maradványának tekintsük. A növény védetté nyilvánítására leginkább azért volt szükség, mert a helytelen erdőgazdálkodás veszélye erősen fenyegeti (erdők tarvágása), valamint az emberek élénkpiros termése és örökzöld mivolta miatt előszeretettel ültetik kertekbe. A jelenleg hatályban lévő 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet I. számú melléklete szerint a szúrós csodabogyó eszmei értéke 10.000 Ft.

Szártalan kankalin (*Primula vulgaris* Huds.)

Népi nevén „kásavirágnak” is nevezik (az Ormánságban szinte csak így ismerik). Kis termetű, (5—12 cm magas) évelő faj. Levelei ráncosak, szélük begöngyölt, tölevélrózsát alkotnak. Virágai halvány sárgák, torkuk sötétebb árnyalatú, kora tavasszal (általában márciusban) nyílnak. Főleg mészkerülő bükkösök, gyertyános—tölgyesek, szurdokerdők, ritkábban száraz tölgyesek növényfaja. Hazánkban sokfelé előfordul, de előfordulásai nagyrészt a Dunántúlra korlátozódnak. A szártalan kankalin dísnövény is, többfelé élnek kivadult populációi. A park területén e növény három ponton található meg, közülük a legnagyobb egyedszámban (80—90 tö) a park központi részén, a télmetető élőhelyének közvetlen közelében található. Egy kisebb foltban (20—30 tö) a park keleti szélén, a középiskola mögött is megjelenik, valamint egyetlen tö található a park délkeleti részén odvas keltikék és szellőrózsa fajok társaságában. Védettsége leginkább azzal indokolható, hogy az emberek előszeretettel ültetik kertjeikbe, mint dísnövényt, csökkentve ezzel a vadon élő populációk tőszámát. A másik veszélyeztető tényező az ember környezetromboló- és átalakító tevékenysége és az ezt kísérő agresszív fajok (pl. alkörmös, magas aranyvessző) megjelenése. A 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet I. számú melléklete szerint a szártalan kankalin védett faj, eszmei értéke 5000 Ft.

A kastélypark felújítása során, ill. azt követő években betelepített védett fajok:

1. Sárga sászliliom (*Hemerocallis lilio-asphodelus*) Fokozottan védett, eszmei értéke 100.000,- Ft
2. Kockásliliom (*Fritillaria meleagris*) eszmei értéke: 50.000,- Ft
3. Struccpáfrány (*Matteuccia struthiopteris*) eszmei értéke: 50.000,- Ft
4. Gímpáfrány (*Phyllitis scolopendrium*) eszmei értéke 5000,- Ft
5. Szálkás pajzsika (*Dryopteris carthusiana*) eszmei értéke: 5000,- Ft

6. Királypáfrány (*Osmunda regalis*) Fokozottan védett, eszmei értéke 250.000,- Ft
7. Szirti fanyarka (*Amelanchier ovalis*) eszmei értéke: 10.000,- Ft
8. Molyhos madárbirs (*Cotoneaster tomentosus*) eszmei értéke: 10.000,- Ft
9. Pofók árvacsalán (*Lamium orvala*, Trakoscan-i várkastély mellől származik!) eszmei értéke: 50.000,- Ft
10. Lónyelvű csodabogyó (*Ruscus hypoglossum*) eszmei értéke: 50.000,- Ft
11. Kikeleti hóvirág (*Galanthus nivalis*) eszmei értéke: 10.000,- Ft
12. Jerikói lonc (*Lonicera caprifolium*) eszmei értéke 5000 Ft

A sellyei kastélyparkban található gyógyhatású növényfajok

Mezei cickafark (*Achillea collina* J. Becker in Rechb.)

Elsősorban a növény teáját fogyasztják. A bőr- és nyálkahártya gyulladásait csökkenti, fertőtlenítő, görcsoldó, ugyanakkor étvágyjavító hatása is van. A virágzata 0,2-0,5 % illóolajat tartalmaz. További hatóanyagai a szeszkviterpén vegyületek, flavonoidok, azulének, keserűanyagok és terpenoid jellegű vegyületek. Drogja: szárított virágzat (*Achilleae flos*), szárított növény (*Achilleae herba*), valamint illóolaja (*Achilleae aetheroleum*).

Vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum* L.)

Gyógyászati célra a növény kérgét (*Hippocastani cortex*), levelét (*Hippocastani folium*) és magját (*Hippocastani semen*) használják fel. Levelét ritkábban használják fel, mint a magját és a kérgét. Magja eszciint és cseranyagot tartalmaz, belőle étkezésre alkalmas zsírosolajat, alkoholt, ragasztót (dextrin) készítenek. Magjából előállított készítmények eredményesen használhatók visszeres értágulatok, ödémák, trombózis és vizenyők kezelésére. A kéregből előállított készítmények kelések, bőrbántalmak ellen használhatók, továbbá az érfal ellenállóságát növelik és az UV-sugarak elnyelése folytán bőrvédő hatásuk is van.

Egybibés galagonya (*Crataegus monogyna* Jacq.)

Többnyire kis fává fejlődő faj. Drogként a növény virágos-leveles hajtását (*Crataegi summitas*) gyűjtik a virágzás kezdetén, de a levelét (*Crataegi folium*), termését (*Crataegi fructus*) és virágát (*Crataegi flos*) külön is felhasználják. A növény hatóanyagai között szerepelnek procianidinek, flavonoidok, fenolkarbonsavak, valamint a termésben karotinoidok is. Az előállított drogból teát készítenek, mely szívelégtelenségekre, gyors szívverésre, magas vérnyomásra (főleg idős emberek esetében) alkalmazható. Javítja a szívizom munkabírását, enyhe nyugtató hatással is rendelkezik. A növény kivonatait számos fitogyógyszer készítésénél felhasználják.

Páfrányfenyő (*Ginkgo biloba* L.)

Kétlaki, nagy termetet elérő, lombhullató fa, mely Kínában honos (a sellyei kastélyparkban nő- és hímivarú egyed is található). Leveli (*Ginkgo bilobae folium*) flavonoid, ginkgolid-A, -B, -C és bilobalid tartalmúak, emiatt a kivonatából előállított készítmények szabadgyök-fogó hatásúak. A növény hatóanyagainak további fontos hatása, hogy a vérlemezkék összetapadását gátolják, ezáltal javítva a vér folyékonyságát. A növényből előállított készítmények kiválóan alkalmazhatók az időskori leépülés ellen, memóriazavar leküzdésére, agyér-elmeszesedés okozta panaszok és az Alzheimer-kór ellen is. Javítják az agy és a bőr vérellátását, védik a testszöveteket az oxigénhiány káros hatásaival szemben, fokozzák a szellemi teljesítőképességet és az emlékezőtehetséget. Drogjának vizes kivonata házilag nem alkalmazható, mivel értékes hatóanyagait vízzel nem lehet kioldani. Kelet-Ázsiában magas keményítő tartalmú magját pirítva fogyasztják.

Fekete bodza (*Sambucus nigra* L.)

Kis fává nőhet, de legtöbbször csak cserjeként találkozhatunk vele. Drogot a növény virága (*Sambuci flos*) és termése (*Sambuci fructus*) szolgáltat. Virága 2-3 %-ban tartalmaz flavonoidokat (pl. rutin, kvercetin), 0,02 – 0,2 %-ban illóolajokat, valamint 1 %-nál kevesebb szaponint és nyálkaanyagot. A termésben antioxidáns hatású antocián (szambucianin) van, de szerves savak, cukrok, valamint vitaminok (A, C) is találhatóak benne. Virágdrogjának izzasztó, enyhe vízhajtó, köptető, gyulladáscsökkentő és antivirális (vírusellenes) hatása van. Termése enyhe hashajtó hatású és fontos vitamin forrás, emiatt sok teakeverékben felhasználják.

Gyermekláncfű (*Taraxacum officinale* Weber ex Wiggers)

Évelő, tölevélrózsás, gyöktörzsos növény, mellyel főleg gyepekben, bolygatott termőhelyeken találkozhatunk. Drogot a növény gyökeres tölevélrózsája (*Taraxaci herba cum radicibus*) vagy gyökere (*Taraxaci radix*) ad. A herbában szeszkviterpének, keserűanyagok, flavonoidok, karotinoidok, fenolsavak (pl. kávésav), fitoszterolok, triterpén glikozidok és kálium található. A gyökérben az előzőeken kívül 25 %-ban előfordul inulin, valamint cukrok (glükóz, fruktóz). A növény drogjait felhasználják vízhajtó és fogyasztó teakeverékekben, de egyéb hatásai is ismertek, mint pl. gyulladáscsökkentő, epehajtó, étvágygerjesztő és enyhe hashajtó hatás.

Vérehulló fecskefű (*Chelidonium majus* L.)

Évelő növény, mely első évben tölevélrózsát fejleszt, majd a második évben virágzik. Drogként felhasználható a növény szárított föld feletti virágos hajtása a tölevélrózsával (*Chelidonii herba*) és a gyökere (*Chelidonii radix*) is. Tejnedve narancsszínű, kb. 20 féle alkaloidot tartalmaz (pl. kelidonin, berberin). A drogokban sokféle sav fordul elő, mint pl. kaledonsavak, almasav, borostyánkősav és citromsav. Kelidonin nevű hatóanyaga a központi idegrendszerre nagy dózisban bénító hatású, egyébként a morfinhoz hasonló, de gyengébb fájdalomcsillapító hatása van. Egyéb jótékony hatásai is ismertek: görcsoldó, antivirális (herpesz, szemölcs), baktériumölő, vérnyomásnövelő és epehajtó hatás.

Lándzsás útifű (*Plantago lanceolata* L.)

Tölevélrózsás évelő növényfaj, mely legtöbbször gyepekben, utak mentén fordul elő. Drogként a növény szárított levele (*Plantaginis lanceolatae folium*) szolgál, mely iridoid-glikozidokat (pl. aukubin), nyálkát, cukrokat, flavonoidokat, cseranyagot, fenol-karbonsavakat, C-vitamint, kumarint, valamint cink- és káliumsókat tartalmaz. A növény drogjából készült termékek (tea, szirup, borogatás) felhasználhatók köhögés, légzőszervi megbetegedések, krónikus bronchitis és hasmenés ellen, továbbá enyhe antibiotikus hatással is rendelkeznek, valamint bőrgyulladások kezelésére is alkalmasak.

Erdei fenyő (*Pinus sylvestris* L.)

Nagy méreteket elérő őshonos, erdőalkotó fafajunk. Drogként a növény több részét is felhasználják, így például a tavaszi fiatal hajtásokat („gyertyákat”), melyeket általában más drogokkal társítva köptető készítmények előállítására használnak, a fenyő illóolaját pedig légcsőhurut, hörghurut esetén használják belélegeztetés céljára. A fenyőgyantát gyógytapaszok, ragtapaszok, kötszerek rögzítésére szolgáló ragasztófolyadék előállítására használják, illetve a szappaniparban is használatos. A fenyőkátrányt hígabb oldatként használják kenőcsök, lemosószerek, gyógytapaszok és gyógyszappanok készítésére (pl. ekcéma, pikkelysömör és a bőr zsírosodásának zavaraira).

Kislevelű- és nagylevelű hárs (*Tilia cordata* Mill. & *T. platyphyllos* Scop.)

Mindkettő hársfaj hazánkban őshonos. A harmadik honos hársfajunk, az ezüsthárs (*Tilia argentea*) nem alkalmas drog előállításra allergén hatása miatt. Drogként a hársak murvalevéllel együtt szedett és szárított virágzatát használják (*Tiliae flos*). A drogban több fontos hatóanyag található, mint pl. a flavonoidok, illóolaj, nyálka, ciánglikozid és cseranyag. Drogja száj- és toroköblítő vizek, valamint bőrápoló készítmények alapanyagául szolgál, a belőle készített tea pedig meghűlés esetén fogyasztandó, izzasztó, köptető, nyálkaoldó, vizelethajtó, gyomorerősítő és enyhe nyugtató hatású. A hársfajok fatestének elszenesítésével készül az orvosi szén egyik fajtája, mely bélfertőzés vagy vastagbélhurut esetén bélgázok megkötésére szolgál.

Fekete nadálytő (*Symphytum officinale* L.)

Érdeslevelűek családjába tartozó évelő faj, mely vizes, üde termőhelyeket kedvel. Drogként a növény gyökerét (*Symphyti radix*) és levelét (*Symphyti folium*) használják, melyek cseranyagokat, nyálkát, allantoint, triterpenoidokat, fitoszterineket, rozmaringsavat és aszparagint tartalmaznak. Leveleit egyes országokban zöldséggként fogyasztják, mivel jelentős fehérje- és vitamintartalma van. A gyökér kivonatait kenőcs, paszta formájában alkalmazzák nehezen gyógyuló sebek, lábszárfekély, törések, ízületi gyulladás, reumatikus fájdalmak kezelésére és sportsérülések gyógyítására. Kivonatait a kozmetika iparága is felhasználja ránceltalanító, összehúzó és hámosító készítményekben. A gyökérdrogból előállított készítmények kizárólag külsőleg használandók, mert drogja (főleg a gyökérdrog) májkárosító és rákkeltő anyagot tartalmaz (pirrolizidin-alkaloidák), pl. teaként nem szabad fogyasztani. Terhesség idején bármely készítményének alkalmazása ellenjavallt.

Cserszömörce (*Cotinus coggygria* Scop.)

Hazánk hegyvidékein honos cserjefaj, mely meszes talajt kíván. Drogként a növény levelei (*Cotini folium*) hasznosíthatók, melyek sok cseranyagot tartalmaznak, de ezen kívül van bennük még flavonoid, illóolaj és egyéb szerves savak is. Bizonyítottan jó gyulladáscsökkentő, fertőtlenítő és összehúzó szer. Használata javasolt bélhurut, gyomor- és bélvérzés esetén, de külsőleg is alkalmazzák szájöblítőként fogíny- és torokgyulladás ellen. Aranyeres bántalmak során ülőfürdőt is készítenek főzetéből. Bélhurut esetén magunk is készíthetünk teát a növény leveléből.

Fagyöngy (*Viscum album* L.)

Egész Európában elterjedt félfélősködő növényfaj. Drogként a növény legfeljebb ceruza vastagságú ágrészei használhatók levelekkel együtt (*Visci stipes*). A drogban erős hatású polipeptid-keverék (0,05-0,1 %) felelős a hatásért. Elsősorban a magas vérnyomás leküzdésére használják, de fontos megemlíteni, hogy immunrendszert serkentő és rákellenes hatással is rendelkezik, mely a viszkotoxinoknak és a lektineknek köszönhető.

Kis meténg (*Vinca minor* L.)

Alacsony örökzöld félcserje, mely gyertyános-tölgyes erdeinkben terem. A növény leveles hajtása (*Vincae minoris herba*) használható drogként, mely több mint 30 indolvázias alkaloidot tartalmaz (pl. izovinkamin, vinkamin, vincin). Farmakológiai hatását tekintve vizelethajtó, vérnyomáscsökkentő és agyértágító hatása van. Alkaloidja a Cavinton egyik kiinduló anyaga.

Nagy csalán (*Urtica dioica* L.)

Sokféle előforduló nitrogénkedvelő, évelő növény. Szinte minden része felhasználható drogként: levele (*Urticae folium*), leveles hajtása (*Urticae herba*) és gyökere, illetve tarackja (*Urticae radix*). Hatóanyaga a levélben és a herbában a klorofill, a karotinoidok, vitaminok és

flavonoidok és szerves savak, a gyökérben pedig kumarin, cseranyagok és szterolok. A növény drogjából készített tea vizelethajtó, vértisztító, valamint reuma és köszvény kezelésére alkalmas. A növény főzelékként is fogyasztható és állatok takarmányozására is alkalmas. Biotermesztésben a csalán kivonatait gombás betegségek és rovarok elleni védekezésnél használják. A csalán a klorofill-előállítás alapanyaga az iparban.

Szagos müge (*Galium odoratum* Scop., syn. *Asperula odorata* L.)

Főleg bükkös, gyertyános-tölgyes erdeinkben gyakori, humuszban gazdag, üde, jó vízgazdálkodású talajokon fordul elő. Drogként a növény virágos hajtása (*Asperulae odoratae herba*) használható. A növény megszáritva kellemes kumarin illatú. Fontosabb hatóanyagai a következők: kumarin-glikozid, iridoid-glikozid, cseranyagok, keserűanyagok és galluszsav. Farmakológiai hatását tekintve izzasztó, nyugtató és májműködést szabályozó hatású.

Szelídgesztenye (*Castanea sativa* Mill.)

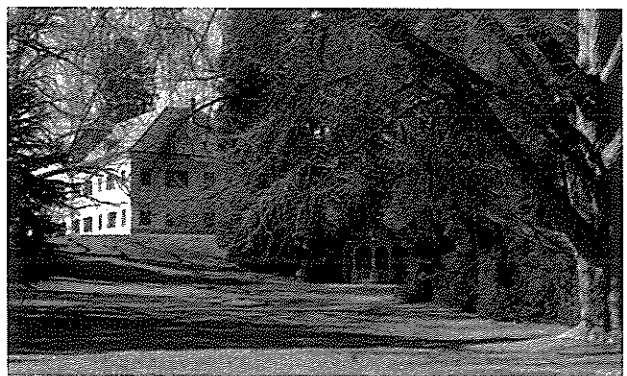
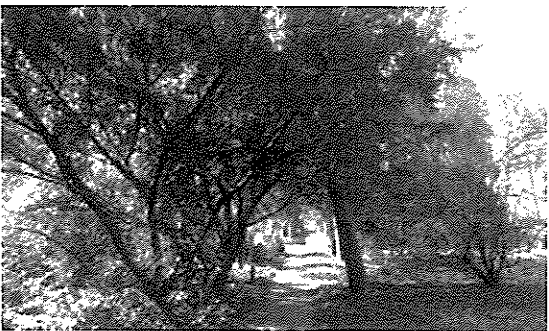
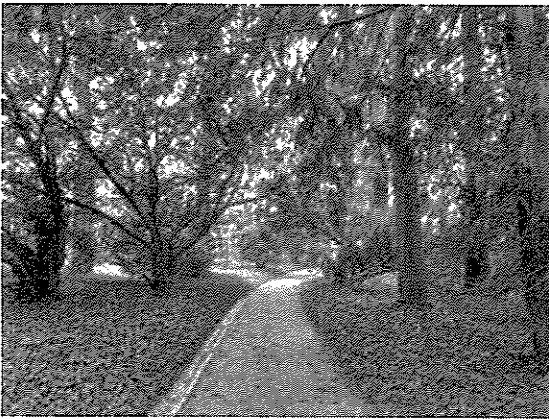
A Földközi-tenger tágabb körzetében őshonos, terebélyes koronájú, 20-30 m magas fa. A növény levelét (*Castaneae folium*) gyűjtik drognak virágzás idején vagy még az előtt. Legfőbb hatóanyaga a 10 %-nyi cseranyag, ezen kívül tartalmaz inozitot, pektint, flavonoidokat, cukrot és gyantát is. Összehúzó hatása magas cseranyag tartalmának köszönhető. Drogja köhögéscsillapító gyógykészítmények alapanyagaként is szolgál.

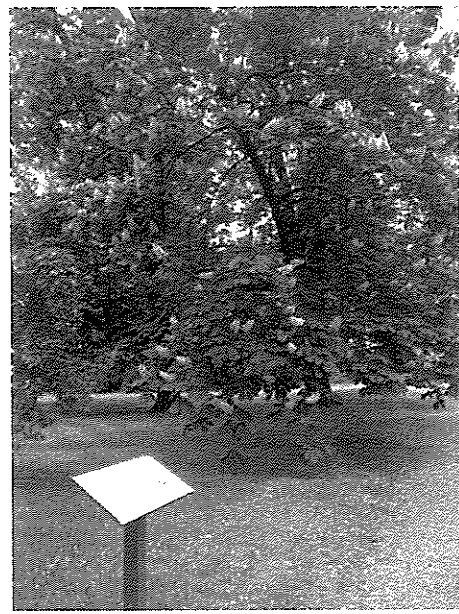
Közönséges borostyán (*Hedera helix* L.)

A földön kúszó vagy járulékos gyökereivel kapaszkodó évelő, örökzöld növényfaj, mely az aráliafélék (=borostyánfélék) egyetlen honos, hazai képviselője. Drogként a növény levelét (*Hederae helix folium*) gyűjtik, hatóanyagai a triterpén szaponinok (hederoszaponin-C), szeszkviterpének, rutin és alkaloidok. Farmakológiai hatását tekintve köptető, nyálkaoldó, enyhe görcsoldó, ezen kívül antibakteriális hatással is bír.

Fotók a Kastélyparkról:







Czupy György /1928-2006/ munkássága.

Czupy György László 1928.12.11-én született Szentlőrincen. Édesanyja (Kostyál Margit) hat elemi iskolát végzett háztartásbeli volt. Édesapja a születését követően egy év múlva a családot otthagyta és Pestre költözött. A ő lánytestvére Czupy Mária felelősséget érzett fiú testvére György és a család iránt, sokat foglalkozott a kis Gyurival.

Szentlőrincről a család elköltözött Piskóra, mivel nem volt annyi pénzük, hogy ott fenntartsák a házukat. Édesanyjának kosztosai voltak és napszámba járt.



1947-ben középiskolásként

Czupy György a hat elemi iskoláját Darócihalmán végezte, majd a négy polgári iskolát Pécsen leány testvére segítségével folytatta. Jó tanuló volt. Mezőgazdasági technikumba járt négy évig Szentlőrincen, majd Budapesten a Mezőgazdasági Gépészmérnöki Főiskolán mérnöki diplomát szerzett és ezt követően a villányi gépállomáson dolgozott főmérnökként 1953-tól.

Itt ismerkedett meg Kúcs Rózsával, akivel házasságot kötött 1955-ben. Rózsa keresztnévű leánya 1956-ban, míg György 1959-ben születtek.

György születésének évében Ádándra költözik a család, mivel a családfő az ott működő mezőgazdasági szakiskolában kapott tanári állást szakmai tantárgyak tanítására, valamint az akkori Földművelésügyi Minisztérium felkérésére az ország szakképző intézetében szakfelügyeleti munka ellátására. Még ebben az évben elkezdte Pécsen a Tanárképző Főiskolát mérnöktanári szakon, ahol 1961-ben kapott diplomát.

1963-ban szintén a Földművelésügyi Minisztérium iskolaalapítással és vezetéssel bízta meg és felkérte, hogy a Szekszárdi Mezőgazdasági Felsőfokú Gépész Technikumnak kihelyezett tagozatát Sellyei helyszínnel alapítsa meg.

A volt pártbizottság épületét kapta meg tanügyi épületként. A Draskovich kastélyt pedig kollégiumnak. Itt székelt a Sellyei Járás Hivatal, de 1963-ban a sellyei járás megszűnt.

A gépállomás területén és az épületeiben alakította ki a tanműhelyeket. Minden épületen jelentős átalakításokat kellett elvégezni, hogy az oktatás a tárgyi feltételeknek megfeleljen. Ugyanakkor a személyi feltételeket is meg kellett alapozni (mérnökök, tanárok, szakoktatók, technikai személyzet).

Egy év múlva 1964-ben elindult az első Mezőgazdasági Gépész Felsőfokú Technikumi évfolyam képzése Sellyén, ami két iskolai tanévben működött.

Az akkori irányító hatóság döntése alapján 1966/67-es tanévtől mezőgazdasági szakmunkásképző intézetként működött a továbbiakban.



A volt párt házból lett MG SZAKISKOLA

Igazgatója volt a megalapított iskolának egészen nyugdíjazásáig 1990-ig, 27 éven át.

A nyugdíjba vonulása után Sellye és az Ormánság történetével foglalkozott. A két világháború közötti és a második világháború utáni oktatással, képzéssel. A pécsi levéltár és az egyetemi könyvtár rendszere látogatója volt. Az egyházi iskolák múltját kutatva a Sellyei református lelkésszel és a katolikus pappal jó kapcsolatban volt.

A Héthatár című folyóiratban rendszeresen publikált, történelmi jellegű cikkeket, de főként a II. világháborúval kapcsolatban.

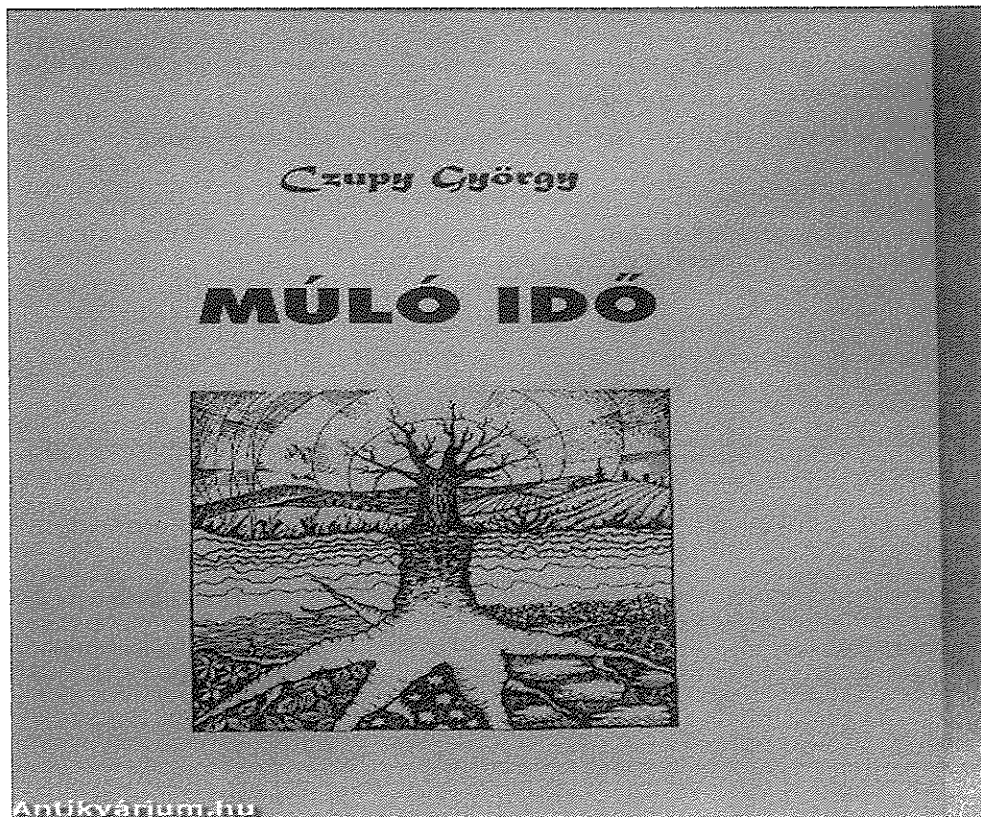
Egy verse a sok közül:

Czupy György: Falum

*Falum csendes lett és szelíd,
Látom sok sebből vérző sebeit.
Meggörnyedt fák miért hallgattok?
Omladozó házak kit sirattok?
Kitört ablakú templom vakon bámul felém.
Nem látom a kenyeret sütő kemencét.
udvarokban csonka fák alatt
Gémeskutak emléke maradt.
Meghaltak a virágos kertek,
Nem ülnek házak előtti kispadokon parasztemberek,
Csillagok is könnyeznek falum felett.
Régen lányokról neveztünk el csillagot,
Ablakuk alatt szólt szerenád dalunk.
Nincs a lányos házak előtt májusfa,
Látható szerelmek záloga.
Szívemben őrzöm az udvarok tejes illatát,
Az ünnepek boldog hangulatát,
Az aratók izzadt, görnyedt hátát,
Örök szerelmek égen fénylő csillagát,*

Falum harangjának messze szálló kedves bim-bamját.

Az Amatőr Írók és Költők Társaságának is tagja volt. A "Múló idők" verses füzete saját verseivel meg is jelent.



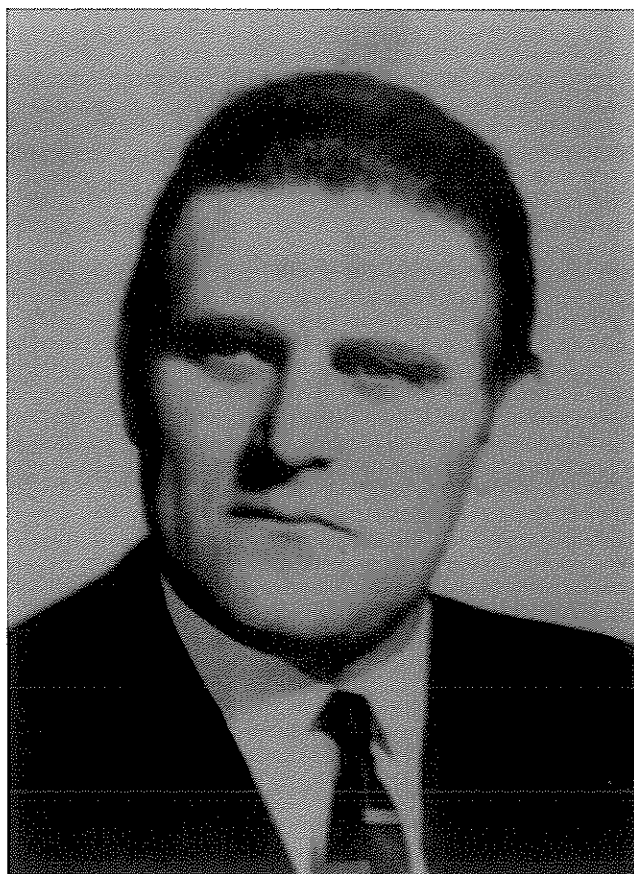
Szerző: Czupy György Szerkesztő: Vadász Krisztina

Kiadó: Krónika Kiadó 1997

Munkásságát többször elismerték megyei és minisztériumi szinten egyaránt.

Sokat tett Sellye település fejlődéséért is (sportpálya, sportcsarnok, település csatornázása, óvoda építése, bővítése).

De igen nagy büszkeséggel töltötte el, amikor "Sellye város díszpolgára" elismerését vehette át 2000-ben. Aktív nyugdíjas éveket élt.



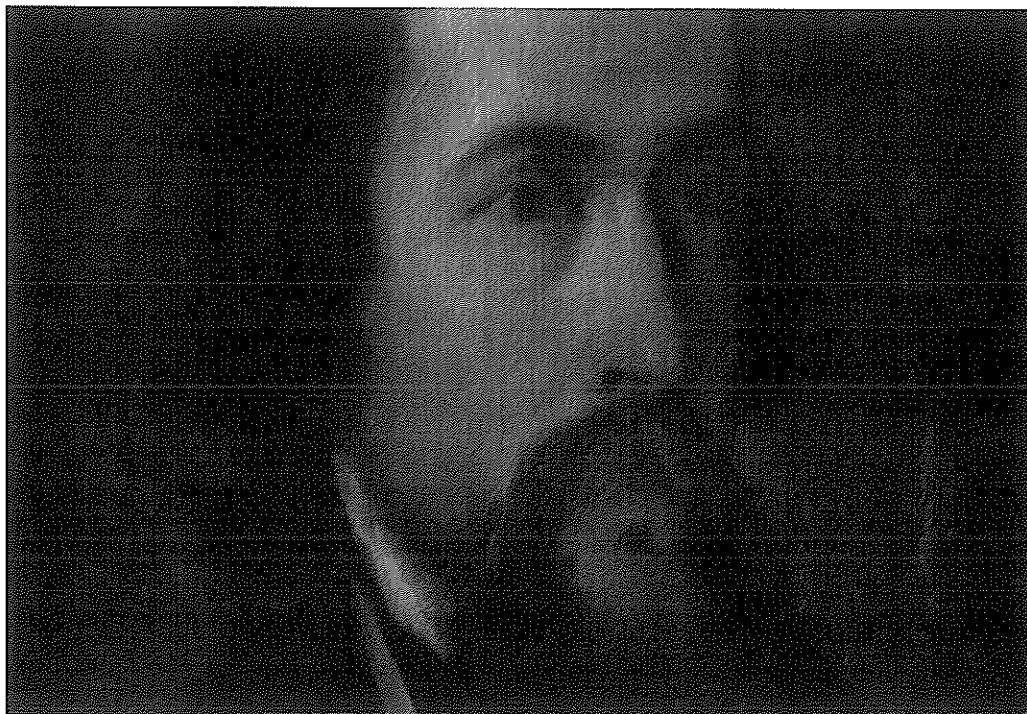
Csupy György

Családja és három leányunokájára és két dédunokája nagyon büszke rá.

77 éves korában 2006. április 13-án hunyt el.

A volt pártházból lett MG SZAKISKOLA fotó forrás: mezogazd-sellye.sulinet.hu

Városunk szülötte Amtmann Prosper János Pál zeneszerző, fuvolaművész.



Zsolnay Vilmos festménye Amtmann Prosperről

A magyar fuvolaművészet történetében Amtmann Prosper János Pál sok tekintetben egyedülálló személyiség, ritka kivételként családjában egyedülként képviselte a fuvolaművészetet egy olyan korban, amikor a fiatal generáció a szülő foglalkozását vitte tovább.

Sellyén született 1809-ben, apja, Amtmann Nepomuk János – gróf Batthyány Baptiszt számvevőjeként dolgozott Rohoncon, anyja Thessy Terézia. A szülők Veszprémben kötöttek házasságot 1802-ben és három gyermekük született, Máté, Anna és a későbbi fuvolaművész, Amtmann Prosper János Pál.

A pécsi zenei élet egyik központja a székesegyház volt, ahol szerződött zenészek, zeneszerzők is működtek, és valószínűleg itt kapta Amtmann első fuvolaleckéit 1821 körül a székesegyház muzsikusától, a fuvolázó Sturm Józseftől (1780–1843), miután 1819 őszén megkezdte tanulmányait a ciszterci rend pécsi gimnáziumában. Amtmann Sturm Józsefnek ajánlotta első, nyomtatásban megjelent művét, 6 Variations pour la Flute címmel.

Apja vonakodott művészi pályára engedni az ifjút, ezért Pestre küldte „bölcészeti tanulmányok” céljából, de Amtmann itt is inkább a fuvolával foglalkozott. A

művészpártolók szalonjai hamar megnyíltak előtte, de ekkor még nem lépett fel nyilvánosan.

De Amtmann nem marad Pest-Budán, hanem Bécsbe ment, ahol a Karl Schollnál képezte magát és húszévesen már a bécsi Operaház első fuvolása volt. Innentől aktív előadói élete nagy részét külföldön töltötte. De bécsi tanulmányai befejezését követően a művész természetesen hazalátogatott Pécsre, ahol 1832 májusában lépett fel először nyilvánosan. Nem sokkal később, 1835-ben feltűnt a pest-budai koncertéletben is, amikor önálló hangversenyén **Erkel Ferenc kísérte zongorán**, valamint szintén Erkel dirigálhatta a zenekart az általa előadott versenyműben.



AMTMANN PROSPER
FUVOLAMŰVESZ.

Született: Sellyén, 1809. június 29-én.
Meghalt: Pécsen, 1854. január 9-én.

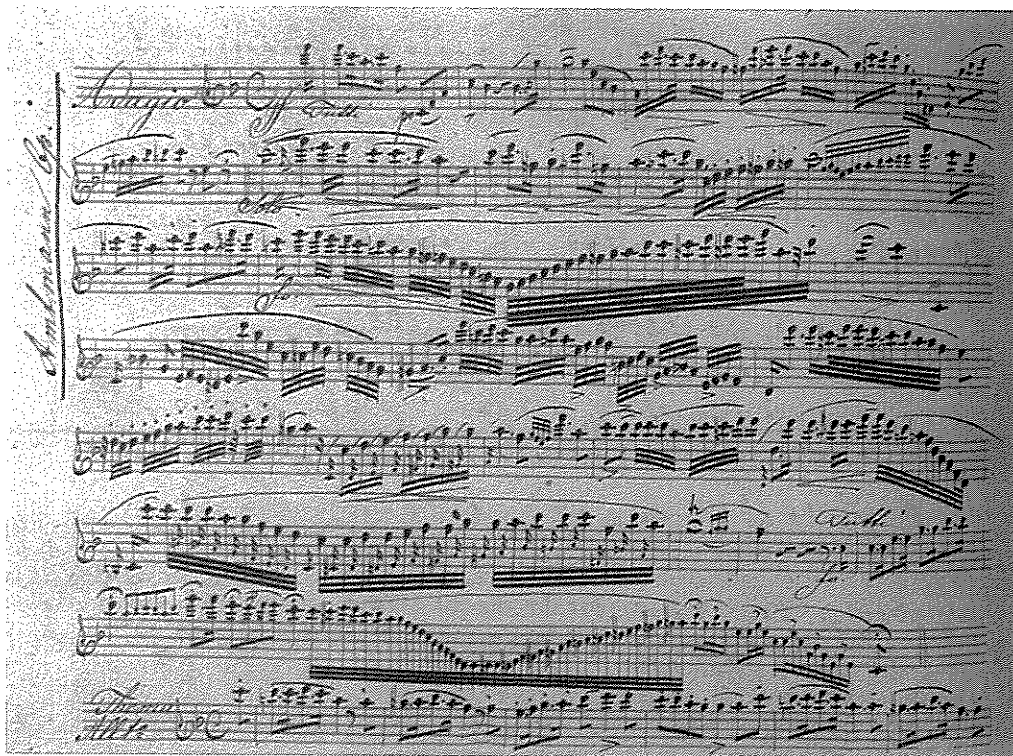
Ismeretlen festő képe a fiatal Amtmann Prosperről. 1913-ban Amtmann lányánál volt Bécsben.
Jelenlegi lelőhelye ismeretlen

A fiatal Amtmann Prosper

A hazai debütálást követező néhány évben nem hagyta el a Monarchia területét, fellépett Budán, Győrben, Pesten, Székesfehérváron, Nagyszombaton és Bécsben. 1837-ben azonban külföld felé vette az irányt, amelynek egyik jelentősebb állomása München volt, ahol koncertet adott, és a müncheni filharmónia tiszteletbeli tagjává választották. Amtmann itt kapcsolatba került Theobald Böhmmel, a 19. századi fuvolamegújítások elsőszámú kulcsfigurájával, a modern fuvola megalkotójával. Máig nem bizonyított egyértelműen, de a fuvolaművész feltehetően egy hangszeret is kapott a konstruktortól, amely logikusan még nem

a mai értelemben vett fuvola volt, hanem annak elődje, az 1832-ben szabadalmaztatott modell. A kérdést az dönthetné el egyértelműen, ha előkerülne ez a fuvola.

Amtmann 1837. október 18-án tartotta meg müncheni bemutatkozó hangversenyét, és begyűjtött ajánlólevelekkel további német városok, valamint Svájc érintésével Franciaország felé vette az irányt. Amtmann franciaországi tevékenységének feltérképezése még várat magára, de joggal feltételezhetünk személyes találkozást a francia fuvolások jelesével, a Conservatoire professzorával, Jean-Louis Tulou-val (1786–1865). Böhm mellett a művész neki is művet ajánlott, La Flûte du Berger címmel.



A Theobald Böhmnek ajánlott kompozíció kezdete

Fuvolaművészünk valamikor 1838 elejétől 1839 tavaszáig élt Franciaországban, és ez az időszak biztosan jelentős állomás lehetett a művész pályafutásán. 1839-től Münchenben és más német városokban lépett fel, míg végül **1840 elején hazatért Pécsre**. Ezután ismerkedett meg Mayer Károly színházigazgató lányával, Mayer Karolával, akit Pécsen vett feleségül 1840. október 16-án.

Baranya szülötte Dénes Gizella (1897–1975) író nő „A Magyar Szimfónia” (1941) című regényében dolgozta fel a fuvolaművész életét, és kalandosan ábrázolja Amtmann életének szerelmi szárait, amely vélhetően az írói fantázia terméke. **Világviszonylatban Amtmann az egyetlen fuvolás, akiről regényt írtak valós életrajzi elemekből építkezve.**

A pár hamarosan Mariborba költözött, ahol Amtmann igazgatta a konzervatóriumot, de koncertezett is a környező városokban. Két év után, 1842-ben Grazba költöztek és itt született egyetlen gyermeke Anna, aki később Bécsben kötött házasságot. Az ő végakaratóból került a fuvolaművész hagyatéka Pécsre.

Concert des Flöten-Virtuoson
Herrn Prosper Amtmann
zu Klagenfurt.

Am verflossenen Dienstage, den 19. d. M., hatten wir den Genuß, den Flöten-Virtuosen, Herrn Prosper Amtmann, im hiesigen ständischen Theater zu hören. Herr Amtmann spielte in den Zwischenakten des Bauernfeld'schen Lustspieles: »Die Bekenntnisse«, eine Solo-Pièce und Variationen über die Romane »An Afrik«, mit Orchester-Begleitung, — beide Stücke von seiner eigenen Composition.

Amtmann klagenfurti koncertje a Carinthia című újságban, 1841. október 23-án.

Talán a valamikor a maribori és gráci évek során keletkezett az a fuvoladuó-sorozat, amelyet Amtmann az olasz romantikus fuvolaiskola jelesének, Giuseppe Rabboninak (1800–1856) ajánlott, aki 1826-tól haláláig a milánói Scala elsőfuvolója volt. Mivel fuvoladuókról („Gran Duetti per due Flauti composti e dedicati al Signor Giuseppe Rabboni Primo Flauto all' I. R. Teatro alla Scala”) van szó, akár még azt is vizionálhatjuk, hogy a két fuvolaművész valahol, valamikor együtt játszott.

Amtmann végső hazatérésének oka nem teljesen világos, de 1845-ben már Pécsen élt, magántanításból tartotta el családját, fuvola- és zongoraleckéket adott. Lehet, hogy kezdődő betegsége késztette erre a lépésre, de az is elképzelhető, hogy a reformkor légköre is közrejátszott elhatározásában. Zongoratanítványai közül többen is nevesíthetők, de csak egyetlen fuvolás tanítványát ismerjük. Korchmáros Menyhért talán fontosabb növendék lehetett, mert a mester neki adta el egyik saját hangszerét.



A Giuseppe Rabboninak ajánlott duók címlapja

1846 októberében valószínűleg személyesen is találkozhatott Liszt Ferencel, aki Pécssett adott hangversenyt, de Dénes Gizella regényében a Liszttel folytatott levelezés és barátság az írói fantázia terméke. De tény, hogy Amtmann feldolgozta a Rákóczi-induló Souvenir de Fr. Liszt „Rákóczy” Marché hongrois pour la flûte accompagnée de piano címmel. Ám az inspiráció kettős lehetett, hiszen az indulót nem csak Liszt által ismerhette, hanem bécsi tanárának apján, Nikolaus Schollon keresztül is, aki a művet először megjelentette.

Amtmann nem hagyta hidegen a reformkor szellemisége sem, amikor dalként, ének-zongora összeállításban feldolgozta Petőfi Sándor Nemzeti dal-ját, de az 1848-as forradalom eseményeiben nem vett részt. Utolsó fellépésére 1853 tavaszán került sor.

RAKOCZY.

Marche hongrois pour la Flute
avec accomp. de Piano variée par
PROSPERE AMTMANN.

FLAUTO.

ADAGIO.

con espress.

a piacere. *a tempo, cresc.*

Amtmann Rákóczi-indulójának kezdő sorai.

Amtmann Prosper életútjából egyértelmű, hogy európai léptékű művésről van szó, csillaga Liszt Ferencsel egyidőben ragyogott fel. Virtuóz fuvolaművei megfeleltek kora ízlésének és nem maradtak el más virtuózok művei mellett, de kompozícióinak megjelentetése még várat magára. Műveiből eddig egyetlen lemezfelvétel látott napvilágot, amely Gyöngyössy Zoltán és Kemenes András négy kompozíciót szólaltatott meg.

Pécs színes művészeti élete és a városlakók zeneszeretete hosszú időre nyúlik vissza, elég csak arra gondolni, hogy már a 19. században egy fuvola és egy fagott művészt annyira tisztelt Pécs városa, hogy belvárosi köztéri obeliszket emelt tiszteletükre, hogy hosszú időn keresztül hirdessék a művészek jelentőségét a városban.



1866. november 4-én avatták fel „a sétány melletti téren” Amtmann Prosper fuvolaművész emlékművét.

A fuvolaművész emlékműve, alkotója a XIX. század legjobb pécsi kőfaragó-szobrásza Bartalits Mihály (1808-1879) -



Sellyén 2010.06.25-27. között rendeztek fuvolaversenyt Amtmann Prosper fuvolaművész emlékére születésének 200. éve tiszteletére (*emléktábla a Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola falán*) Szervezője Csutorás Jánosné az akkori Művelődési házunk vezetője volt, kinek egyik segítője Répásné Hegedűs Katalin ének tanár volt. A pénteki megnyitón Márta Nóra egyetemi hallgató Amtmann Prosper 160 éves fuvoláján játszott.

Források:

- https://library.hungaricana.hu/hu/view/DunantuliNaplo_1986_08/
- Czeloth-Csetényi Gyula: Egy elfeledett európai hírnő fuvolavirtuóz – Amtmann Prosper művészete
- csgyk.hu

Sellyei DRASKOVICH-KASTÉLY

Sellyén a Bakonyai család 1480 előtt castellumot *(kis római erődtámasz, vagy torony, amelyet gyakran őrtoronyként, vagy jelzőállomásként használtak. Ebből a szóból ered a magyar kastély, ami várat jelent)* **épített**, amely feltételezhetően a református templom helyén, annak dombján állt.

Mátyás király a fiúörökös nélkül elhunyt Bakonyai István birtokait 1480-ban adományozta el.

Sellyét ekkor 19 falura terjedő birtokkal Váradi Péter kancellár és Nagylócsei Orbán kincstartó kapta.

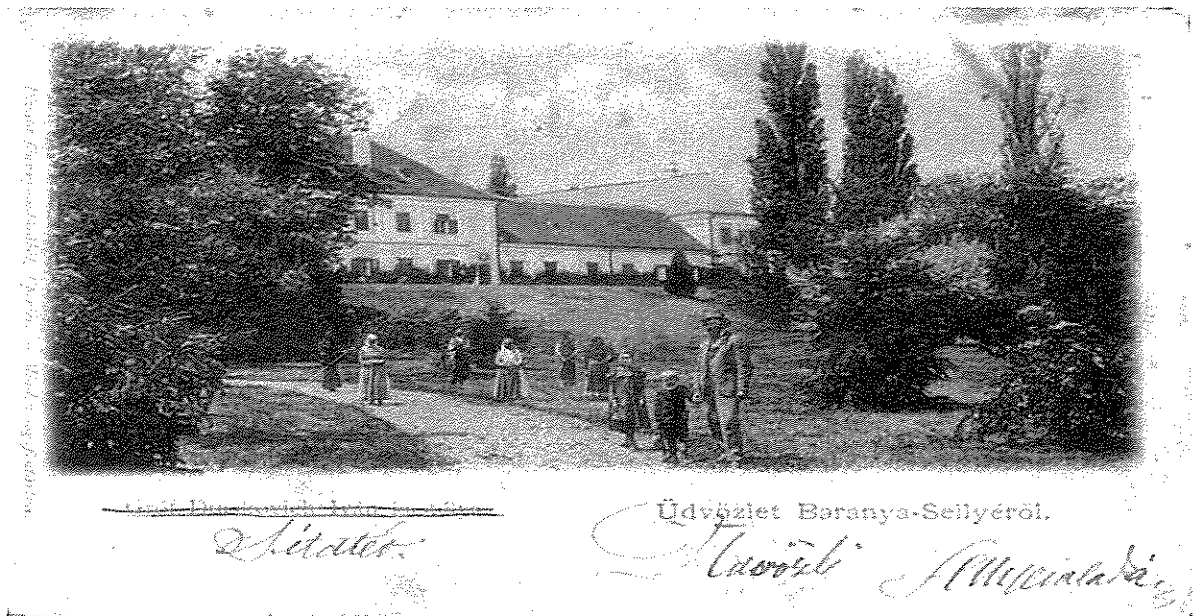
1557-ben a török a kastélyt Szigetvár ellenében megerősíteni készült. 1559 nyári és őszi hírek szerint a török újjá akarta építeni a sellyei kastélyt. **1559. dec. 7-i és dec. 14-i levelében** Horváth Márk szigeti kapitány jelentette Nádasdy Tamás nádornak, hogy dec. 1-én az összes szigeti lovas és gyalogos, valamint szigeti városi lakosok Sellyéhez mentek, s annak falait, amennyire csak lehetett, ledöntötték, az árkat pedig feltöltötték.

A sellyei kastély a 16. század elején Horváth Gergely vejének, Mesztegnyői Szerecsen Lajos alországbírónak, majd az ő leánya kezével Istvánffy Istvánnak lett a birtoka.

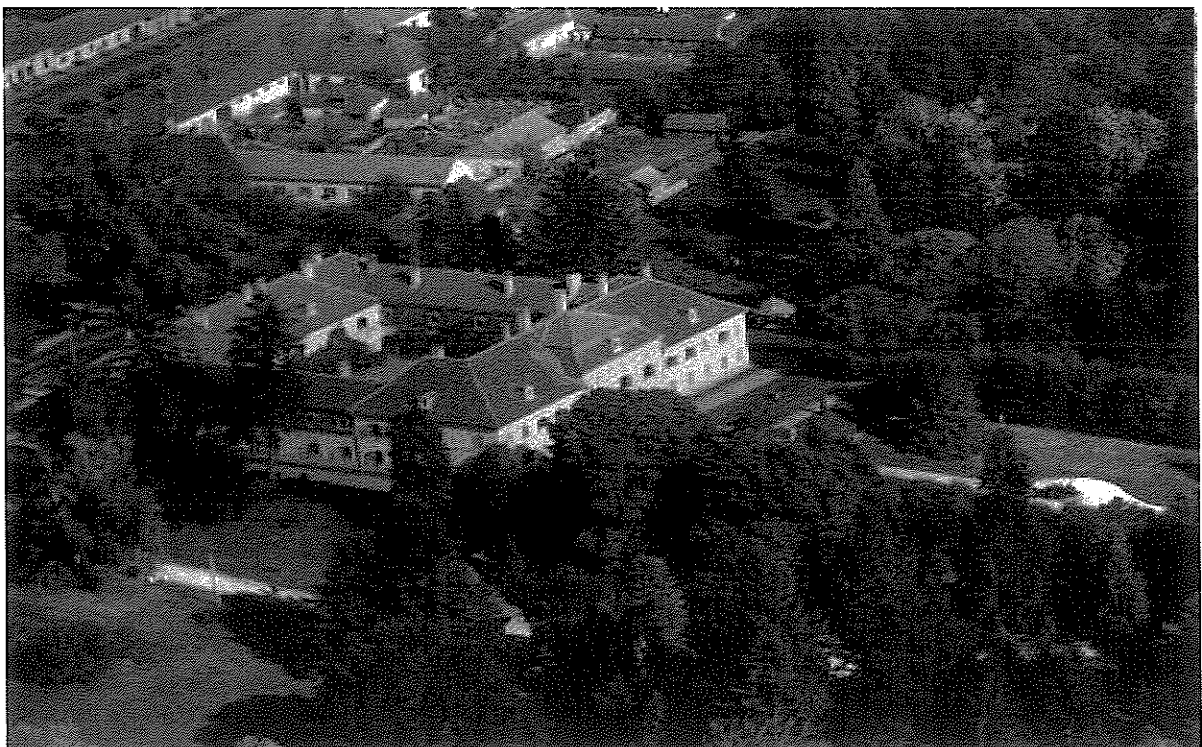
A 17. század végén említik a várkastélyt körülötte szárazárokkaival és sánccal.

Sellyét 1747-ben vásárolta Batthyány (I).Lajos nádor királyi hozzájárulással Johann Adam von Abensperg und Traun Birodalmi gróftól. Az adományozás ellenére még abban az évben a Bakonyai-örökösök, István özvegye és gáji Horváth Gergely osztottak Barcs és Sellye castellumok uradalmain.

A kastély déli szárnyát *(az 1969-es tűzesetkor előkerült téglán az 1748-as évszám volt látható, Batthyány Lajos monogramja mellett)* **feltehetően 1745-50 között építette Savoyai Jenő a Batthyány család számára.**



A keleti és nyugati földszintes szárny is ebben az időben épült. Az északi, az utca felőli szárny másfél méter vastag falai régebbiek. Állítólag egy 14-15. századi kolostor maradványait is magába foglalja ez a szárny. Állítólag az oltár alatt, fedél nélküli koporsóban, ferences szerzetes és egy várúr is találtatott.



Az egyemeletes kastély egy négyzetes udvar körül épült fel.

Sellye

Gróf Draskovich Iván kastélya



Földszintje sávós faltagolású. Északi és déli homlokzatán egy-egy háromtengelyes, keleti és nyugati szárnyán egy-egy nyolctengelyes középrizalit emelkedik. A főhomlokzat előrelépő középrizalitjai, melyeket az önálló manzárdtető még inkább hangsúlyoz hosszirányú tengelyt adnak az egyébként négyzetes alaprajzú épülettömbnek. Homlokzatát enyhe kiülésű, két szintet átfogó pilaszterek tagolják, ablakai felett íves szemöldökpárkányok, a középrizalit emeleti ablakai felett pedig ökörszemablakok láthatók. A kastélyt manzárdtető fedi, melyet ovális, a tetősíkból kiemelkedő, nyeregtetővel fedett bevilágító-ablakok tesznek mozgalmassá. A kora barokk építészet jellegzetes jegye a zárt tömbszerű tömegforma, mely nem nyílik meg a kert felé, a belső udvar felé ugyanakkor árkádokkal áttört homlokzattal néz. Belső, gazdag díszítéséből faragott fa lépcsőháza (1969-es tűzesetkor megsemmisült) és stukkódíszes boltozatai maradtak ránk.

II. József 1781-ben mezővárosi rangot adott Sellyének.

Az 1800-as években a környék meghatározó földbirtokosa a Draskovich főnemesi család volt, amely a magyar és horvát történelemben jelentős szerepet játszott. Kiemelkedett a családból Draskovich György, pécsi püspök.



A sellyei kastélyról 1838-ban készült egy ma még kitűnő állapotban lévő ceruzarajz, amely valószínűleg az eredeti állapotot mutatja.

A sellyei uradalommal és parkkal együtt nászajándékként került a család birtokába, amikor Batthyány János lánya, Erzsébet 1841-ben nőül ment a Horvátországból származó, grófi ranggal rendelkező Draskovich család egyik tagjához, Draskovich Károly (1807-1855) császári és királyi kamaráshoz.

Az 1852-es kataszteri térképen már az angolkert látható. Az 1853-as birtokvázlat leírása szerint az angolkert 7 hold kiterjedésű. A gazdasági épületek közül ma is áll az egykori parádés istálló, a magtár, valamint néhány szolgálati lakóépület a hajdani kertészudvar területén.

1870-ben gyermektelenül meghalt Batthyány-Strattmann Fülöp, a család negyedik, hercegi címet birtokló tagja. Míg a hercegi rang és a körmendi hitbizomány másod-unokatestvérére szállt, az alsó-kerületi uradalmak részeként Sellye a korábban elhunyt öccsének /Jánosnak/ egyik lányára, Erzsébetre, Draskovich Károly feleségére szállt vissza, így került az uradalom ismét a Draskovichok tulajdonába.

A Batthyány-Draskovich házasságból öt fiú született, közülük Sellyét a másodszületett fiú, id. Draskovich Iván (1844-1906) örökölte, aki horvát báni, valamint császári és királyi kamarási pozícióig emelkedett.



A kastély mögötti francia parkot még az eredetileg tulajdonos Batthyányak valószínűleg, a kastélyépítés befejezése után 1750 körül alakították ki. Az 1850-es években kezdett hódítani a tájképi kert divatja, ekkor kezdték kialakítani itt Sellyén a nagyobb parkot.

Ez a négyszögletes terület a park legrégebbi része, amelyen a kastély utolsó ura sem engedett változtatni.

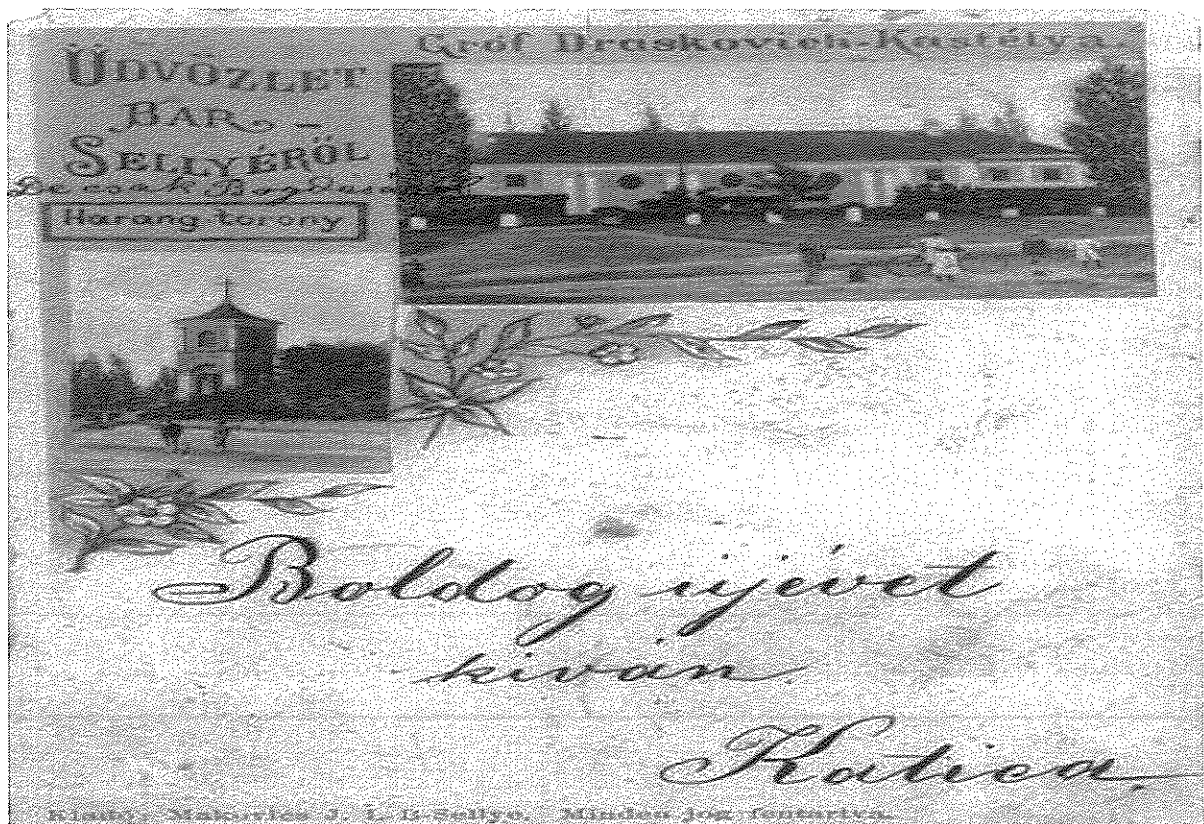
A bővítés keleti és nyugati irányban történt még olyan áron is, hogy a Sósvertikére, Drávaiványiba vezető utakat áthelyezték. A park legidősebb növényei ebből az időből származnak.



A Draskovich család 1890-1910 körül a korabeli stílusirányzatoknak megfelelő díszkertet hozott létre, amely a kastély főhomlokzata előtt geometrikus, míg a keleti és a nyugati kertrészeken oldott vonalvezetésű, tájképi kialakítást kapott. 1905-ben a keleti és a nyugati szárnyra manzárdos emelet épült. 1910-ben a parkot a nyugati, a keleti és a déli irányban is több hektárral növelték.



Szekér a kastély előtt az 1910-es években. Még állt a harangláb.



A század első évtizedében még az északi szárnyban volt a falu temploma. Az 1900-as évek elejére tehető képeslap szerint a kastély kilenctengelyes északi homlokzatának középső három tengelyében, az emeleti szintet három álló, ovális ablak törte át, melyeket négy pilaszterpár fogott közre a földszinten, a középtengelyben, oromfalas portikusszal, amely minden bizonnyal a kápolna bejáratát előterét alkotta.

1913-ig a leginkább uradalmi alkalmazottakból álló katolikus fiókegyház hívei a kastély kápolnájában hallgattak misét. Ekkor ifj. gróf Draskovich Iván (1878-1963) a hitbizományi uradalom tulajdonosa a szemben, a piactéren lévő magtárát alakíttatta a megszáporodott katolikus hívek számára templommá.

Ekkor még nem volt meg a katolikus templom, ebben a kis kápolnában imádkozhattak a hívők. A gróf beengedte a falu katolikusait is. Iskola sem volt még, a katolikusok Bogdására jártak.

Ödv. Sellyéről

Kastély



A kastélyt egykor minden oldalról kerítés vette körül, amely csak az északi homlokzat közepén szakadt meg, hogy az épület északi szárnyában ekkoriban a település templomaként működő kápolnához a szabad bejárást biztosítsák.

Az egykori templomból vendégszobákat alakítottak ki, a keleti és a nyugati szárnyban pedig a szobalányok, a földszinten a komornyikok laktak.



Ödvözlét Sellyéről

Kastély

A sellyei birtok utolsó ura gróf Draskovich Iván volt, aki megszépítette és kiterjesztette a kastély körüli parkot. A kastély északi szárnyából ma már hiányzik a beépített kápolna, amelyet 1913-ban szüntettek meg, ugyanis új templom építése vált szükségessé a katolikus hívők számának gyarapodása miatt.



A korábbi kápolna szenteltvíztartóit állítólag virágtartóként hasznosították a kastély déli homlokzata előtt.



Az 1930-as években a kastélytól keletre, a kastély közelében filagória épült.



A levelezőlapon a kastély látható az 1930-as években.



A kastély déli oldalánál 1930-40-es években.



Ilyen volt a kastély folyosója a háború előtt, a gímszarvas trófeák olyan kiállítása, amelyet sok ország megirigyelhetne nemzeti kiállításán. Bal oldalon az első a híres, elágazó szemágú dárдай bika.

A sellyei uradalom egészen 1945-ig a Draskovich család kezében maradt.

A település az első világháborút követő években, a szerb megszállás idején járási székhely volt. A második világháború 1944-ben érte el a települést és a birtokot, Draskovich Ivánt és gyermekeit ekkor üzték el Sellyéről, a kastélyt pedig kifosztották.

1945. jan. 31-én a főszolgabíró jelenti az alispánnak, hogy a **partizán katonaság a Draskovich-kastélyban 1000 ágyas kórházat állított fel.** A jan. 29-i ellenőrző vizsgálat szerint a hiányos berendezés következtében a mintegy 200 sebesült partizán piszkos szalmán feküdt, ágyneműjük nem volt.

1947-től a kastély a Földművelésügyi Minisztérium tulajdona. Az épület emeletén és az északi szárnyban a **FM Gazda- és Gazdaasszonyképző Intézete** van öt tanulóval és öt tanárral. Másik részét a paraszttanítóképző foglalta el 70 tanulóval. A tanulóterem, amely egyszersmind a zeneterem is, az egyetlen fűtött helyiség. Rozoga kályhák várják a fát. Az újságpapírból rögtönzött ablaküvegek beszakadva éktelenkedtek.

Ezt követően a határőrség, majd 1951-től a járási tanács, majd 1950 és 1963 között járási bíróság és járási tanács használta az épületet.

1959-ben tanácsi hivatal (Községi Tanácsház) és Mezőgazdasági Szakmunkásképző Intézet működött az épületben.

A világháború utáni időszakban a park keleti része ment keresztül a legtöbb változáson. Az **1960-as évek elején felépített járási pártbizottság** épületének területfoglalásával megszakították a park határán futó gyalogos sétány összefüggő rendszerét.



Tanácsház 1963-ban.

Ugyancsak a 60-as években szüntették meg a grófi tenispályát. Helyén egy időben szökőkúttal és virágágyásokkal díszített pihenő területet hoztak létre.

1960-ban április 4-e tiszteletére néprajzi kiállítás nyílt a kastélyban, mégpedig az Ormánsági Múzeum.

1963 decemberében került sor a kastély átvételére diákotthon céljára. Amikor az épületet diákotthon céljaira jelölték ki, a néprajzi kiállítást az épületen belül kellett elraktározni, majd a községi tanács épületében kapott két szobát nyolc vitrin.



Mezőgazdasági kollégium az 1970-es években.

A kastély a megépítésétől kezdve sok sellyeinek és környékbelinek adott munkalehetőséget. Az elmúlt évtizedekben a kastély környéke, díszterme, pincéje és udvara nagyon sok rendezvénynek adott helyszínt sokak örömére.

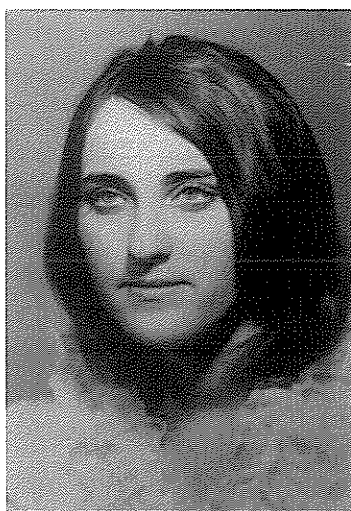
A kastély utolsó funkcióját, mint kollégium sok éve már nem tölti be. Az iskola fenntartót váltott. Az állam tulajdonában álló kastélyt eladásra hirdették meg. Egyéb jelentkező hiányában Sellye Város Önkormányzata tulajdonába került 2025 tavaszán.

HIVATKOZÁSOK:

- Lombosi Jenő: Baranyai kastélyok és udvarházak. Sellye. Dunántúli Napló, 29. évf. 276. szám, 1979. nov. 23. 6. o.
- Bezerédi Győző: Dunaszekcső és Sellye vára a pecséteken. In: Előadások és tanulmányok a török elleni visszafoglaló háborúk történetéből, 1686-1688. Szerk.: Szita László. Pécs, 1989. 238. o.
- Koppány Tibor: A középkori Magyarország kastélyai. Budapest, 1999. 208. o. Szulejmán naplója szerint Sellye vára 1532. júl. 20-án esett el. 1556-ban Horváth Márk szigeti kapitány azt írta Nádasdy Tamásnak, hogy "Őfelsége parancslevelére castellum Sellét tegnap felgyújtottam...":
- Szakály Ferenc: Egy végvári kapitány hétköznapijai. Horváth Márk szigeti kapitány levelezése Nádasdy Tamás nádorral és szervitoraival. 1556-1561. Somogy megye múltjából. Levéltári évkönyv, 18. Kaposvár 1987. 95., 108., 109., 110. o.
- Kardhordó Kálmán: Adatok a „Bóly és Sellye Földes Uradalom” reformkori történetéhez. Baranyai helytörténetírás. A Baranya Megyei Levéltár évkönyve, 1972. 229. o.
- A castellumtól a kastélyig : tanulmányok a magyarországi kastélyépítés történetéből. Históriaantik Könyvesház, Budapest, 2006
- Koppány Tibor: Egy dunántúli nagybirtoképítési szervezete a 18-19. században. Magyar Műemlékvédelem, 11. 2002. 207. o.
- Kardhordó Kálmán: Adatok a „Bóly és Sellye Földes Uradalom” reformkori történetéhez. Baranyai helytörténetírás. A Baranya Megyei Levéltár évkönyve, 1972. 229. o.
- Baranyavármegye és Pécs Szab. Kir. Város közigazgatási almanachja. Szerk.: Katics Antal. Pécs, 1933. 55. o.
- <https://gallery.hungaricana.hu/hu/SzerencsKepeslap/1240777/?list=eyJxdWVyeSI6ICJ TZWxseWUifQ>
- <https://kirandulo.reblog.hu/sorban-nyilnak-a-viragok--->
- <https://gallery.hungaricana.hu/hu/SzerencsKepeslap/1240780/?list=eyJxdWVyeSI6ICJ TZWxseWUifQ>
- <https://gallery.hungaricana.hu/hu/SzerencsKepeslap/1240778/?list=eyJxdWVyeSI6IC HYPERLINK>
"https://gallery.hungaricana.hu/hu/SzerencsKepeslap/1240778/?list=eyJxdWVyeSI6IC %20" HYPERLINK
- gróf Draskovich Iván kastélya, kiadja Makovics J. István (EK)
- Fotók: Györkö Zsombor, Kun Orsolya., Makovics I. István és Lukács Robi
- www.darabanth.com
- Balázsik Tamás művészettörténész-régész: Építéstörténeti dokumentáció és műemléki értékleltár 2024.

Dr.Hajós Klára (1954-2024) munkássága

1954. július 25-én született Pécsen. Édesapja Hajós Ferenc kereskedő, édesanyja Krommer Erzsébet háztartásbeli volt. Négy gyermekük született, Ferenc, László, Erzsébet és a legfiatalabb Klári.



Klári általános iskolai és gimnáziumi tanulmányait is Sellyén végezte. 1972-ben jeles eredménnyel érettségizett. Még ebben az évben felvételt nyert a Pécsi Tudományegyetem Jogtudományi karára.

1972. decemberében férjhez ment Nóránt László agrármérnökhöz, akivel annak 2003-ban bekövetkezett haláláig boldogan nevelték két gyermeküket Szilviát és Lackót.

A jogi egyetem elvégzése után, először a Drávasztárai Termelőszövetkezet **jogtanácsosa**, majd a Sellyei Víz Társulat Igazgatási **osztályvezetőjeként** dolgozott.

Nyitott, aktív közösségi személyiségét az akkori politikai vezetés hamar felismerte, és 1985-ben, mindössze 31 évesen a **Sellyei Nagyközségi Közös Tanács Elnökévé** nevezték ki.

1990-94-es ciklusban **Sellye Polgármestere** volt. Ekkor építették meg az Egészségügyi Központot és ezzel biztosították a betegek részére az alapellátást. Kialakították a térség számára a széleskörű járóbeteg szakellátást. A temető rendbetétele és a főút kiszélesítése, felújítása, is ekkor történt meg.

1994-98 között a **Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése Jogi- és Ügyrendi Bizottságának Elnökeként** dolgozott. Ezen időszakban is rengeteget tett Sellye érdekében: tevékenyen segítette a várossá nyilvánítási előkészítő folyamatokat, melynek eredményeként **Sellye 1997-ben városi rangra emelkedett.**

1994-ben az Ő kezdeményezésére alakult meg az **Ormánság Fejlesztő Társulás (OFT)**, amelynek **elnöke** lett. Térségi, fejlesztési távlatokban 15 önkormányzat bevonásával látták el feladatukat, majd az elhivatott és eredményes együttműködések kapcsán ez a társulás az évek során 52 tagúra bővült. Ezidőben számos települési fejlesztés mellett 41 falu fásítása valósult meg, gyógynövénygyűjtő képzést, vállalkozásokat indítottak el.

1998-2002-ig **ismét polgármesterré választották Sellyén.** 600 millió Ft értékben valósult meg a vezetékes gázberuházás, sikeresen zárult a szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztése, elkezdődött a nagy volumenű, több ütemű strandfejlesztés, az arborétum rendbetétele, a kispark kiépítése. Ebben az időszakban a megyében kettő Európai Unió által elfogadott kommunális hulladéklerakó létesült, az egyik Sellyén a másik Kökényben.

A 2000-es években a Baranya Megyei Önkormányzat szervezésében, általa indult el a **„Kincsek között élünk” kerékpártúra** az Ormánságban, amely mára jelentős kerékpározó létszámot vonzó hagyománnyá nőtte ki magát. Ezzel is a hátrányos helyzetű, leszakadó térség szépségeire, természeti és épített értékeire akarta felhívni a döntéshozók, az itt élők és az idelátogatók figyelmét. 2025-ben a 16. alkalommal megrendezésre kerülő kerékpártúrát **dr. Hajós Klára, Sellye volt polgármesterének a tiszteletére szervezik és jegyzik**, aki egykor nagyon sokat tett a napjainkra immár hagyománnyá és egyre népszerűbbé váló rendezvény létrehozásáért.

Rengeteg előkészítő- és lobbitevékenység köthető nevéhez az Ormánsági közúthálózat fejlesztés kapcsán: az Ő javaslatára készült el az első előzetes megvalósíthatósági tanulmány az ormánsági határmenti térség elérhetőségének javítását és a Horvátország felé történő határnyitás lehetőségeinek feltérképezését célzó fejlesztés előkészítésére, melyet számos további egyeztető és forrásszerző munka követett.

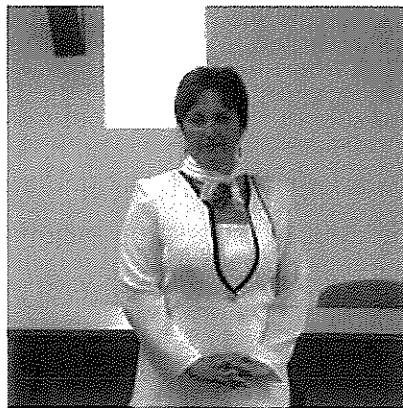
Klári mindig kiemelten fontosnak tartotta a helyi értékek, a kultúra, a közösség megtartását. 1997-ben civil kezdeményezésre megalakult a **Sellyei Polgárok Baráti Köre Egyesület** (a későbbiekben: Sellyei Tér-Erő), amelynek aktív támogatója volt.

Polgármestersége alatt szervezték meg először a **Dinnyefesztivált**, amely hosszú éveken keresztül nemcsak Sellye, hanem az Ormánság legnagyobb szakmai, kulturális, gasztronómiai, rendezvénye lett és amely a határon átnyúló gazdasági és kulturális kapcsolatokat is jelentős mértékben erősítette.

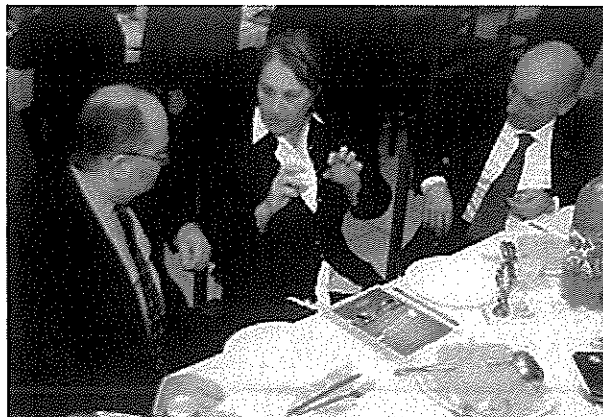
A térségben számtalan fejlesztés, beruházás, rendezvény kötődik munkájához:

- 1985- Sellyei Sportcsarnok megépítése
- Az ÉNy-i lakótelep infrastrukturális kiépítése
- A társközségek ivóvízhálózatának kiépítése
- 1994- Ormánság Fejlesztő Társaság megalapítása
- 1992-Első Egészségügyi Központ létrehozása
- 1992- Idősek Otthona megalapítása
- 1994-től Nyári Művészeti –Festő-Grafikus táborok támogatása
- A Sellyei Strand komplex fejlesztésének megvalósítása
- Ormánsági közúthálózat fejlesztése
- Gáz,- csatornahálózat építésének előkészítése
- Kincsek Között élünk – Kerékpártúra az Ormánságban
- Gondozási Központ
- Szennyvízberuházások

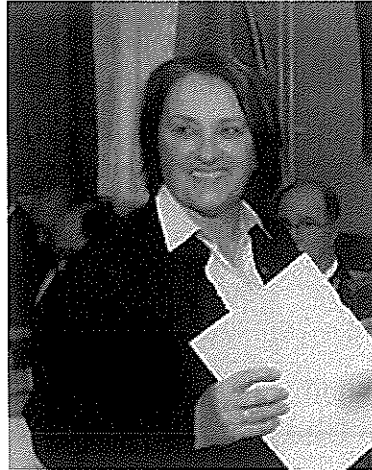
2007-ben a Sellyéért végzett elhivatott munkájáért, a közéletben vállalt aktív szerepléséért vehette át **Sellye Díszpolgára címet.**



2002-től egészen 2015. novemberi nyugdíjba vonulásáig a Baranya Megyei Önkormányzat köztisztviselőjeként, kormánytisztviselőjeként – főként UNIÓS támogatású projektek menedzselése volt a feladata.



2017-ben a sellyei Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület fennállásának 130. évfordulóját ünnepelte. Klári, aki mindig aktív támogatója volt az egyesületnek meghívott vendégként méltatta az egyesület szerepét és munkáját a térségben.



2015. novemberében 40 év közszolgálati jogviszony elérése után vonult nyugdíjba.

Miután ismét férjhez ment, férjével Farkas Lászlóval először Magyarhertelenden élt, majd 2016-ban egy bátor elhatározással Baranyából elköltöztek Fonyód-Alsóbélatelepre. Ott egy öreg nyaralóépületet teljesen felújítottak, és így egy csodálatos, új otthon tulajdonosai lettek.

Az év minden szakában boldogan várták a hozzájuk nagy örömmel érkező rokonokat, barátokat és unokákat. László 2 unokájával együtt hét unoka aranyozta be mindennapjaikat.

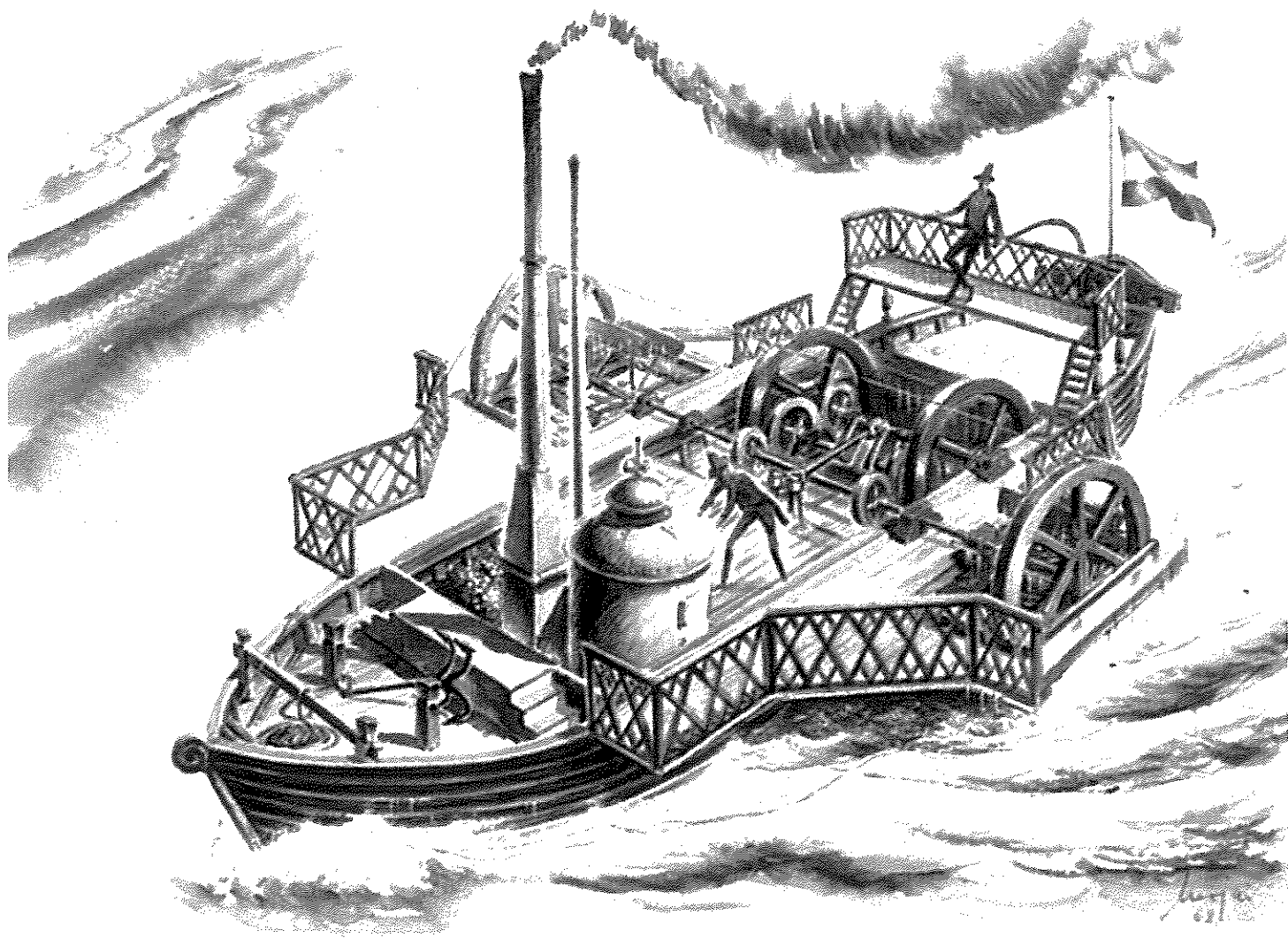
Imádott a Balatonon élni, naponta kerékpározott, túrákat szervezett, téli időszakban gyakran járt budapesti színházakba, operába.

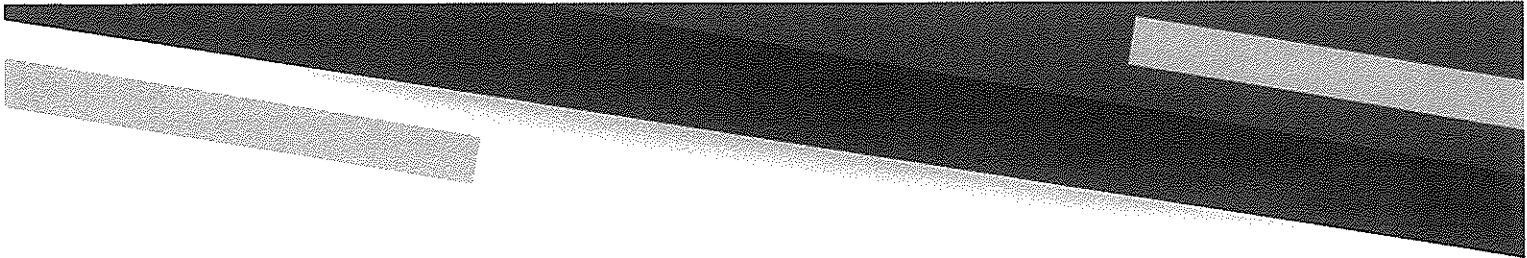
Nyitott, érdeklődő, mosolygós személyiségét hamar megszerették a balatoni szomszédok, nyaralótulajdonosok is. Rövid idő alatt új lakóközösségének is „motorja” lett.

Klári haláláig ezer szállal kötődött Sellyéhez. Szívében mindig sellyei maradt.

A források alapján a Carolina gőzhajóról
szóló történetet Bicskei Dezső sellyei
lakos állította össze.

Sellyén építették az első dunai gőzhajót a CAROLINÁT.



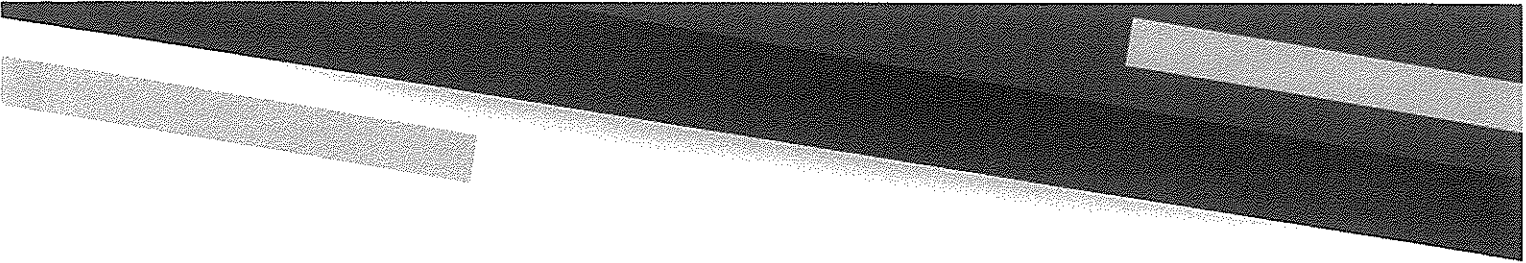


Folyami hajózás, áruszállítás a Carolina építésének idején: a XVIII. század elején a török végleg kiűzetésre került az akkori Magyarország területéről.

Megkezdődött az elnéptelenedett területek újbóli benépesülése, a mezőgazdasági termelés fejlődött, a felesleg kivitelre került. A fejletlen közúthálózat miatt a folyók óriási szerepet játszottak az áruk szállításában. Folyóinkon ebben az időben több ezer teherszállító hajó működött. Ezek a hajók rendszerint fedett raktérrel rendelkeztek, és több száz tonna (90 – 800 t) áru szállítására voltak képesek. A vontatásuk a folyón felfelé ló, vagy ember által történt, lefelé pedig a folyó sodrására bízták magukat. A szállítás nagyon költséges és nehézkes volt. Egy közepes méretű hajó vontatásához 10-15 hajós, 20-25 ló, 8-12 szárazföldi kísérő kellett.

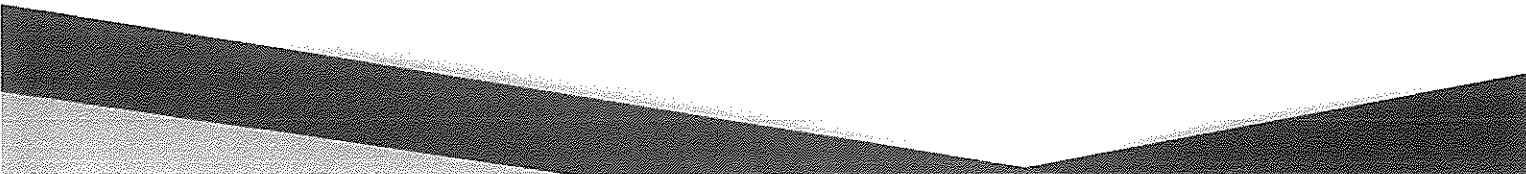
Az utazás útvonaltól, vízjárástól, időjárástól függően hetekig tarthatott. Sok kisebb szállítóhajót (Ulmer Schachtel) egyszeri útra terveztek, ezek körülbelül 20 tonna árut, és embereket szállítottak a folyókon lefelé. Útjuk végén szétbontották őket, faanyagukat pedig eladták.

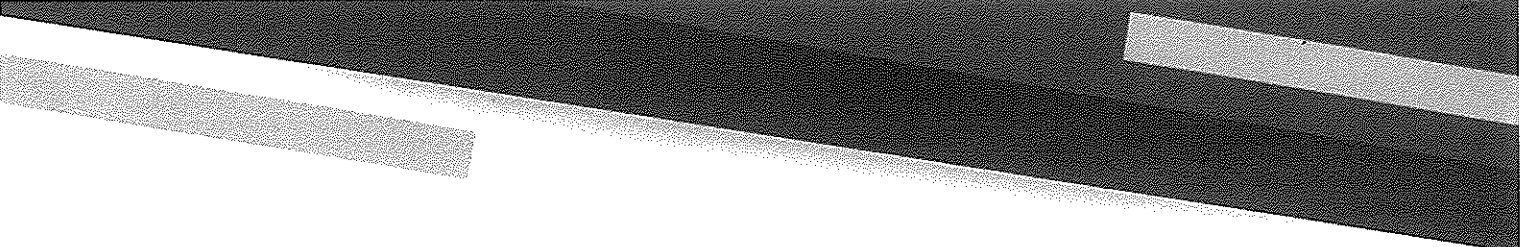




Sok sváb család érkezett ezen a módon Magyarország területére is. A Duna mentén a legfőbb kikötők Győr, Komárom, Pest voltak. Bár Pozsony és Bécs között az elfajult meder megakadályozta, vagy rendkívül megnehezítette a folyón történő közlekedést. A Tiszán Szolnok és Szeged voltak a legfontosabb kikötőhelyek. Fontos vízi út volt még a Száva valamint Kulpa folyó, különösen miután megépült a Károlyvárost és az adriai Triesztet összekötő Lujza-út. 1802-ben elkészült a Tiszát és a Dunát összekötő Ferenc- csatorna is, amely 227 kilométerrel és mintegy 20 nap menetidővel csökkentette a Duna és a Tisza közti utazást. A hajókon főleg, búzát, dohányt, gyapjút, bort, fát, erdélyi sót szállítottak. Ausztria felől iparcikkek és egyéb áruk érkeztek.

1807. augusztus 17-én az amerikai feltaláló, Robert Fulton a Hudson-folyón a „Clermont” nevezetű lapátkerekes gőzössel megtette az első hosszabb utat, de Angliában is rohamos terjedt a gőzhajózás. Kissé lemaradva, ugyan de a kontinensünk is követte.



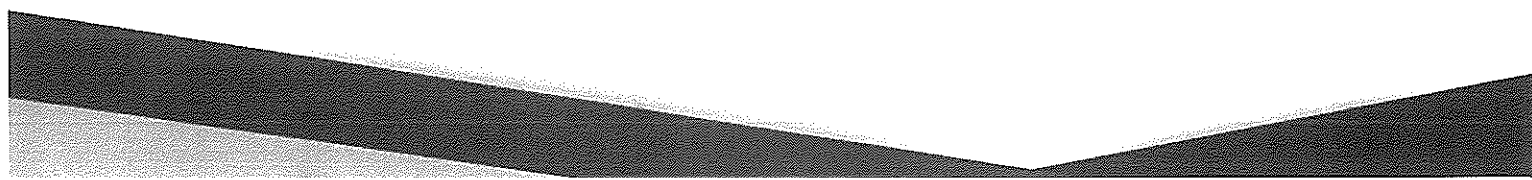


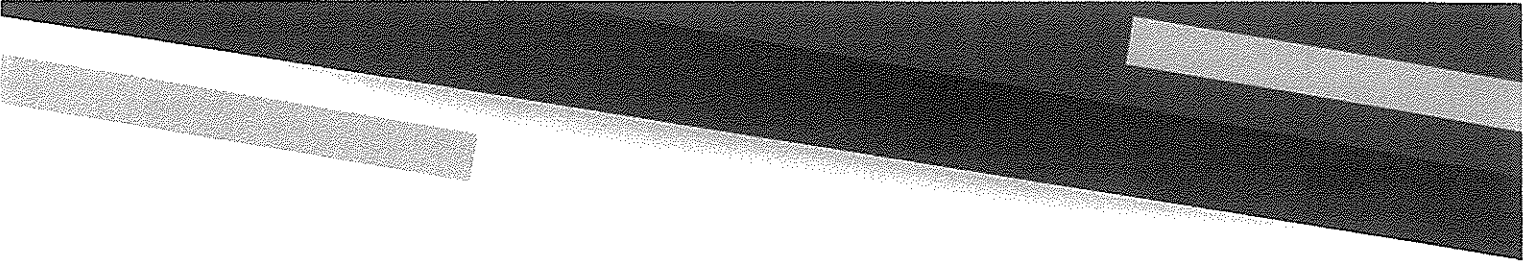
Abban az időben, mindössze 10 esztendővel Fulton gőzhajójának sikere után a gőzgéppel hajtott járművek építése még korántsem számított rutinfeladatnak. Az iparilag sokkal fejletlenebb Habsburg Monarchiában (különösen Magyarországon) teljesen járatlan út várt arra, aki gőzhajó építésére vállalkozott.

A fejlődést látva az Udvari kamara 1813-ban felhívást adott ki *„áruval terhelt hajóknak vontatóállatok felhasználása nélküli, vízfolyás ellen való vontatásának”* megvalósításáról.

A felhívás 15 évre szóló privilégiumot biztosított egy bizonyos folyószakaszra, annak a személynek, aki a szigorú feltételek mellett bemutatja működőképes hajóját.

Bernhard Antalról viszonylag keveset tudni: 1779-ben született a poroszországi Elba folyó mellett fekvő apró Oberrathen településen. Élt Pécsen, Pozsonyban és Bécsben. Itt is hunyt el 1829-ben. Hajómalom tulajdonos és egy időben az eszéki révvám bérlője. A Dráván több hidat épített, és már 1811-ben javaslatot tett egy Budát és Pestet összekötő állandó hídra.





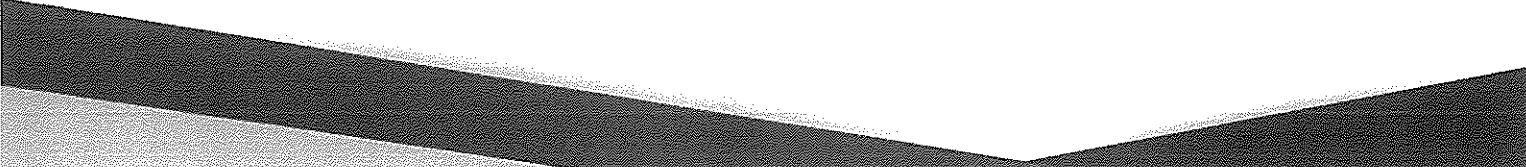
Hírnevet szerzett találmányával az újszerű hajómalom-lapátjával, majd ezt a szerkezetet párosította össze egy gőzgéppel és egy fa hajótesttel, de mai ismertségét legfőképp a Carolina gőzhajónak köszönheti.

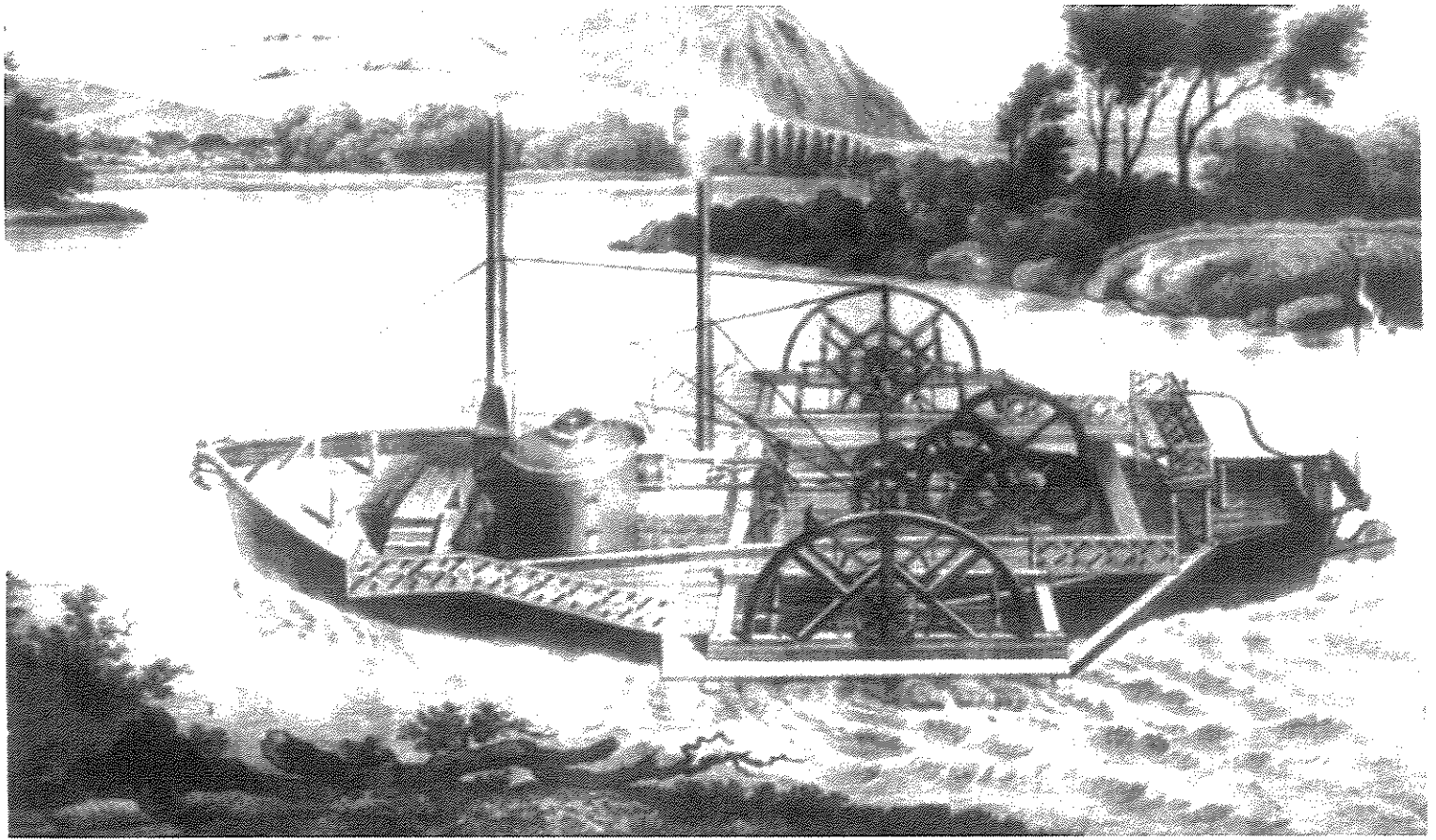
Bernhard Antal 1816-ban Sellyén neki is látott a gőzhajó megépítésének, ezzel örökre beírva magát a magyar közlekedés történetébe. Segítségére volt Gregor Huck szerelő valamint számos befektető és támogató.

Az első újsághírek 1817 januárjában jelentek meg a Sellyén készülő hajóról.

A Carolina építése nem volt épp gördülékeny, ugyanis Bernhard Sellye mellett komplett erdőket vett bérbe a munkákhoz, amelyeket családi vállalkozásban végzett pár rokonával és ismerősével. Sellye nem támogatta anyagilag a projektet, ami gyorsan elvezetett a pécsi feltaláló eladósodásához, ezért a település perbe is fogta. A lényeg azonban az, hogy a hajó elkészült.

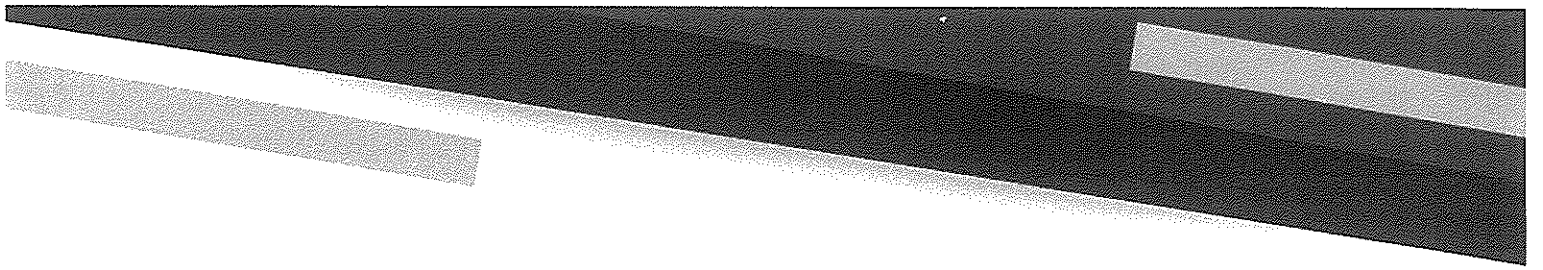
1817. március 21-én a vízrebocsátását követően indult az első próbaútjára.





A Carolina - amely nevét az uralkodó feleségéről Habsburg-Lotaringiai Mária Karolina Lujza főhercegnőről kapta - jó minőségű szlavóniai tölgyfából készült.

1818. január 3-i hatósági műszaki vizsgálatának alapján a gőzös főbb adatai a következők voltak: hosszúsága 42 bécsi láb (13,27 m), szélessége 10 bécsi láb (3,16 m), oldalmagassága 3 bécsi láb (1,1 m), vízkiszorítása 826 bécsi mázsa (426 q) (1 bécsi mázsa = 56 kg), gépereje: 24 LE, géptípus: egyhengeres dugattyús, álló gőzgép.

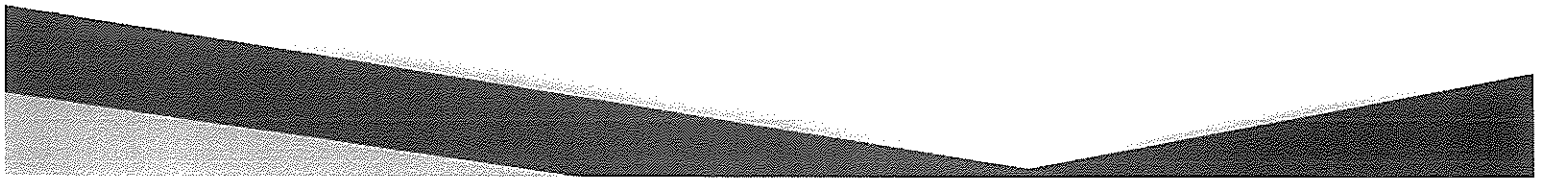


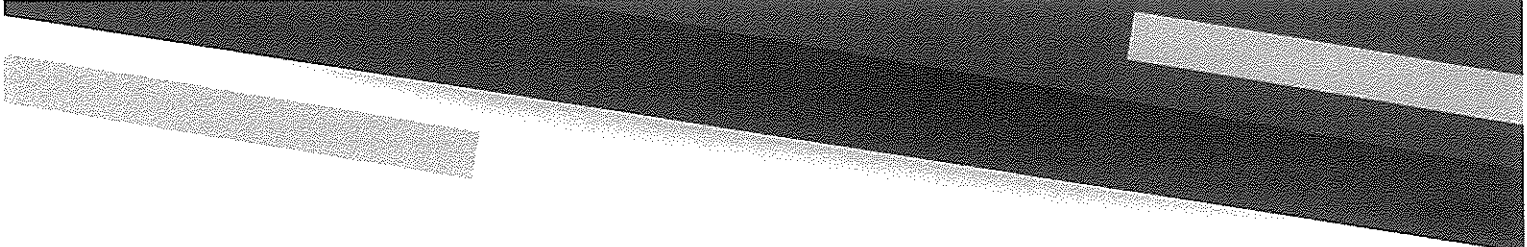
A ráhelyezett Stampel-gőzgép egyes részeinek súlya bécsi mázsában: kazán 72 bécsi mázsa (40,30 q), 6 db réz gőzcső 4 bécsi mázsa (224 kg), vízkészlete az egész gőzfejlesztő szerkezetnek 30 bécsi mázsa (16,8 q), kerekek 30 bécsi mázsa (16,8 q), lendítőkerekek 14 bécsi mázsa (7,8 q), irányító görbecsapok 73 bécsi mázsa (48,8 q), kazán falazása 150 bécsi mázsa (84 q), üres hajó 180 bécsi mázsa (100,8 q) összesen: 516 bécsi mázsa (289 q)

A hajó gőzgépének teljesítménye alacsony és mivel a hajótest is kicsi volt, ezért az utasokat a hozzákapcsolt uszályon szállították.

Bernhard volt az első, aki a gőz fejlesztéséhez csőrendszert alkalmazott, továbbá a Carolina a vontatásnál alkalmazott gőzcsörlőjével is korszakalkotó gép volt.

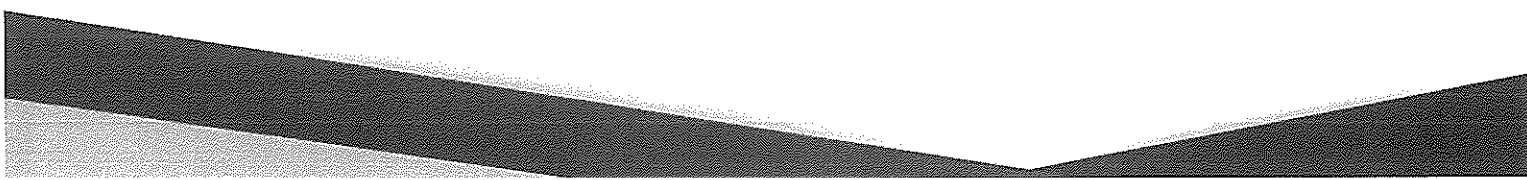
1817. május 2-án pedig már Bécsben debütált, ahol sétautakat tett a meghívottak legnagyobb meglepedésére.

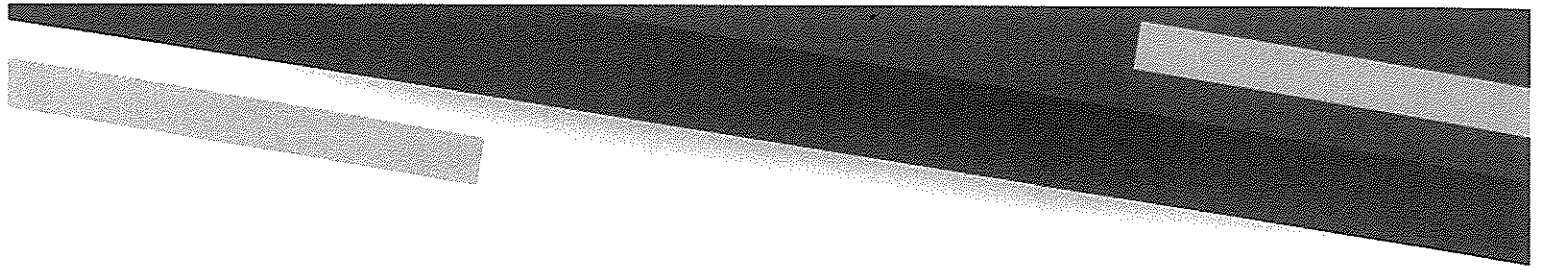




Októberben megtörtént a hatóság által elrendelt műszaki ellenőrzés. Kiemelték a kazán alacsony fafogyasztását és kettős biztosító berendezését (akkoriban gyakoriak voltak a kazánrobbanások). A zátonyos, tönkökkel és más akadályokkal teli Dunán a hajó alacsony merülése igen előnyös volt.

A bizottság a hajót alkalmasnak ítélte a kitűzött feladatra, ennek ellenére a kiváltság adományozása késett. Január elején újabb vizsgálatot tartottak, de a nagy hideg miatt a hajót nem indították útnak. Ezután a hajót a tél idejére szétszedték és majd csak jövő év közepére sikerült újra működőképes állapotba hozni. A hatóságok késlekedésének oka, hogy, egy az udvarban jó kapcsolatokkal rendelkező francia származású lovag bizonyos St. Leon és társa is belekezdett saját hajójának (Duna gőzös) építésébe Bécsben.

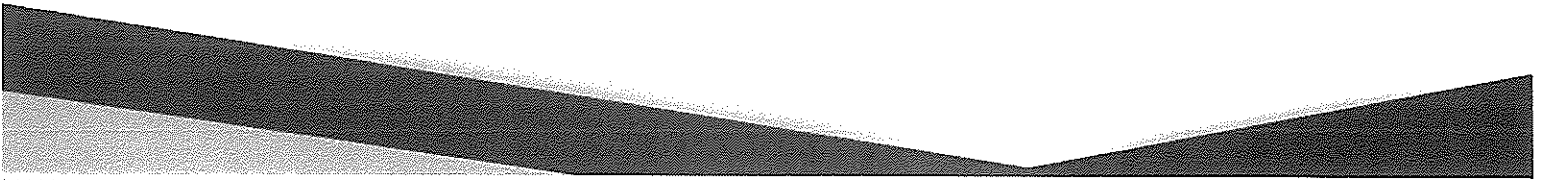


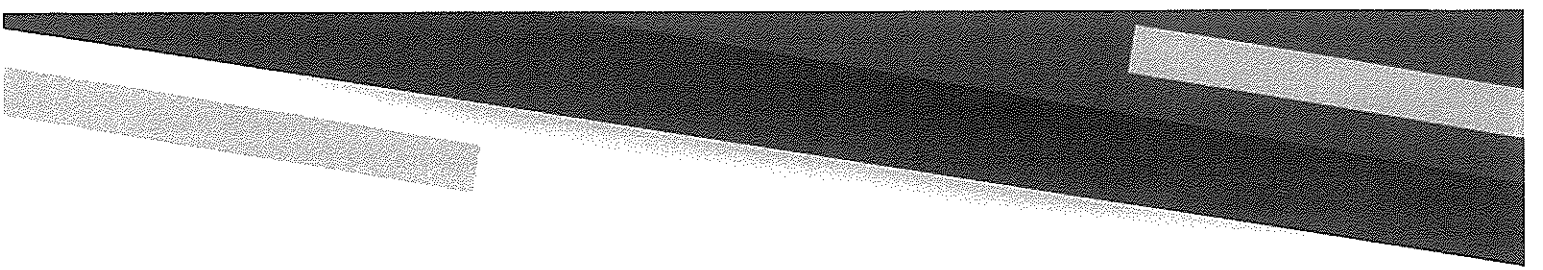


A nyár folyamán a Carolina a Bécs közeli vizeken több sikeres próbautat tesz meg közel 50 tonna farakománnyal megrakott dereglyét vontatva, illetve Bernhard Antal rövid sétautakon mutatja meg a hajót a nagyközönségnek és számos előkelő személynek. A hajó különösebb gond nélkül veszi az első akadályokat, a folyón felfelé a megpakolt dereglyével 3,4 km/h, míg lefelé 17 km/h sebességgel halad. A hatóság azonban meglepetésre újabb próbautat kíván. Ez a próbaút azonban már a magyar Duna szakaszon lesz végrehajtva.

1818.szeptember 2-án a Carolina az első távolsági próbaútját tette meg: Bécsből indult el, három óra alatt ért Pozsonyba, s összesen 24 óra alatt Pestre. Itt a helytartótanács vizsgálata is pozitívan zárult, bár az úton műszaki gondok is adódtak, és a hajó zátonyra is futott.

Pozsonyban, Pesten újabba bemutatókat tart az érdeklődő közönségnek. 1818. szeptember 16-án indul a Carolina addigi legnehezebb megmértetésére. A feladat Pestről Komáromba hajózni egy 542 mázsa teherrel megrakott teherhajót vontatva. A Duna magas vízállásánál, áradás közben indulnak útnak.



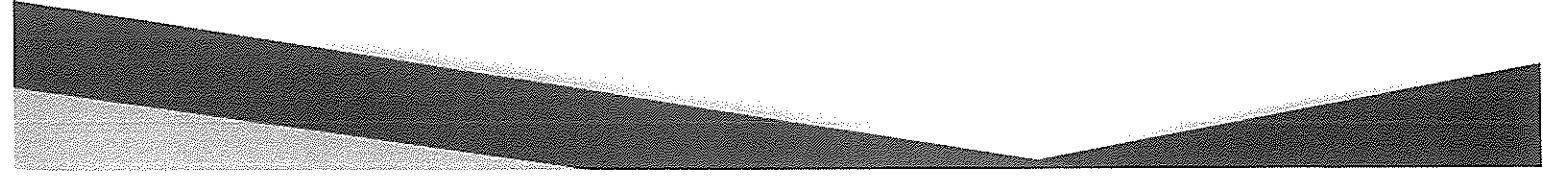


Az utazás szeptember 25-én fejeződött be és a korábbiakkal szemben nem volt problémamentes. Zátonyok, máskor gyorsfolyású szakaszok, vagy éppen a reggeli köd nehezítette a haladást. Technikai problémák is adódtak, időnként meg kellett állni, pihentetni a gőzgépet, ellenőrizni, beállítani egy-egy alkatrészt.

De a legnagyobb problémát a nem megfelelő szén okozta. Ezúttal nagyon kormolódó fekete kőszént használtak a kazán fűtéséhez a már kipróbált és jól bevált fényes palaszén helyett.

A kazán bekormolódása miatt három alkalommal is meg kellett állni a megtisztítása véget, amely mintegy három nap késedelmet okozott. A hajó végül teljesítette a követelményeket és

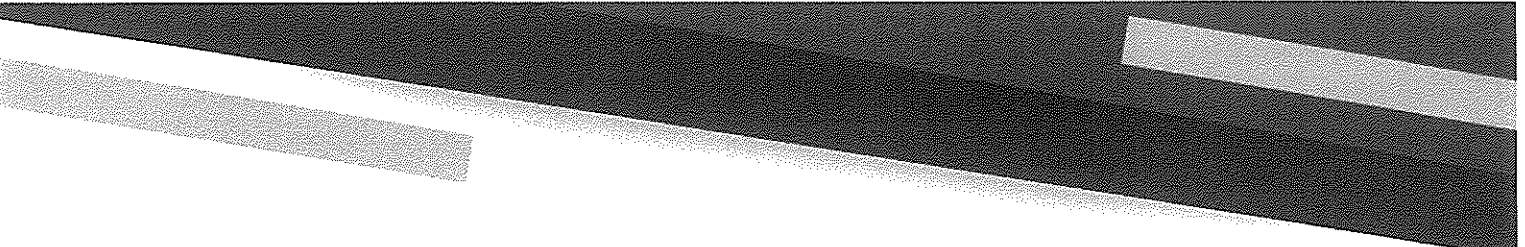
1819. január 11-én Bernhard Antal, St. Leon lovaggal egyetemben minden további gőzhajózási vállalkozás kizárásával 15 éves kiváltságot kapott a Duna és mellékfolyóin történő gőzhajózásra egészen Bajorországtól a török határig.



1819. október végén indult első igazi kereskedelmi útjára. A Dráva-parti Eszék, Újvidék és Mohács, valamint Tolna között végzett áruszállítást a hajóval, ám mivel a gépezet majdnem az egész járművet kitöltötte, a terheket bőgősuszályokra rakták. A hajó vontatóereje azonban nem volt elég ahhoz, hogy a sebesebb folyamszakaszokon terhet vontasson, ezért a Carolinát Pestre vitték.

1820. május 9-én a gőzös léket kapott és elsüllyedt; csak július 16-ára sikerült kiemelni és rendbehozni. Ezt követően Bernhard új vállalkozásba kezd. Pestről Budára ebben az időben kétféle módon lehetett átjutni. Egyrészt a repülőhídon (ami gyakorlatilag egy kötél mentén közlekedő komp, amely a víz energiájának segítségével jut el az egyik partról a másikig), míg a másik lehetőség a hajóhíd volt.

1820 nyarán Bernhard Antal és társa Simon József indítja el az átkelő járatát Pest, Buda és Óbuda érintésével. Az utasokat a Carolina vontatta uszályon helyezték el, a napi hét-nyolc járat állomásai a mai Eötvös tér, a Bomba (ma Batthyány) tér és a Császárfürdő voltak. A hajó Óbudára naponta csak kétszer ment, s vasárnap a Margit-szigetet is érintették.



A menetidő Óbudáig 1 óra 52 perc, visszafelé 29 perc volt, az átkelés 10 krajcárba, Óbudáig 30 krajcárba került, de havi bérlet és családi kedvezmény is létezett. Az utasok egy „csinosan épített” 50 főt befogadni képes kabinnal is ellátott dereglyében foglaltak helyet

Sajnos a vállalkozás nem lett nyereséges, részben amiatt, hogy egy rendelet szerint az utasoknak a viteldíj mellett a hídvámot is meg kellett téríteniük. November végén meg is szűnik a járat és a Carolina Eszékre kerül.

1821 januárjából való a hajó utolsó feljegyzett tevékenysége, mikor is a jégzajlásban elsodort eszéki híd repülőhíddal történő pótlásáig a két part közti összeköttetést biztosítja.

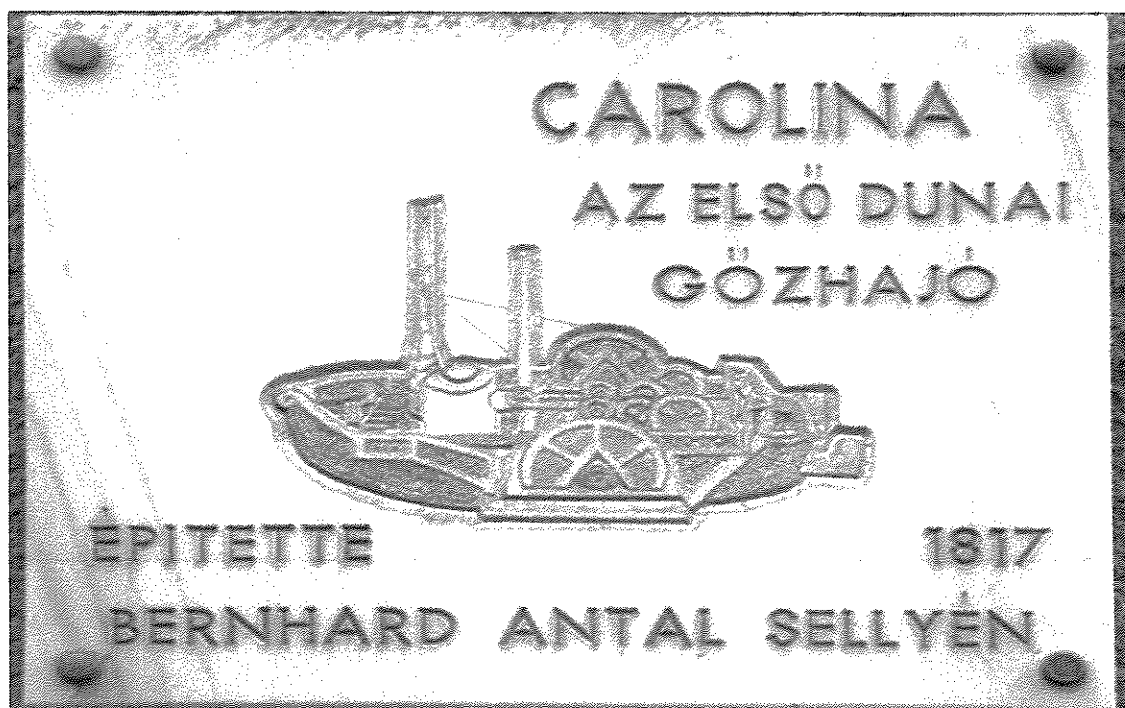
1822-ben a hajó „emberi rosszindulat folytán” elsüllyedt. Bernhard Antal terve a magyarországi gőzhajózás meghonosításáról tehát egyenlőre nem sikerült. Az eredetileg is kísérleti járműnek szánt Carolina gőzgépe a gyakorlatban gyengének bizonyult a vonatáshoz. De a kudarchoz a gazdasági körök érdektelensége, valamint a munkájukat féltő hajósok ellenséges hozzáállása is hozzájárult. Bernhard Antal azonban nem adta fel. Új, a Carolinánál lényegesen nagyobb és erősebb (100 LE) hajót tervezett.



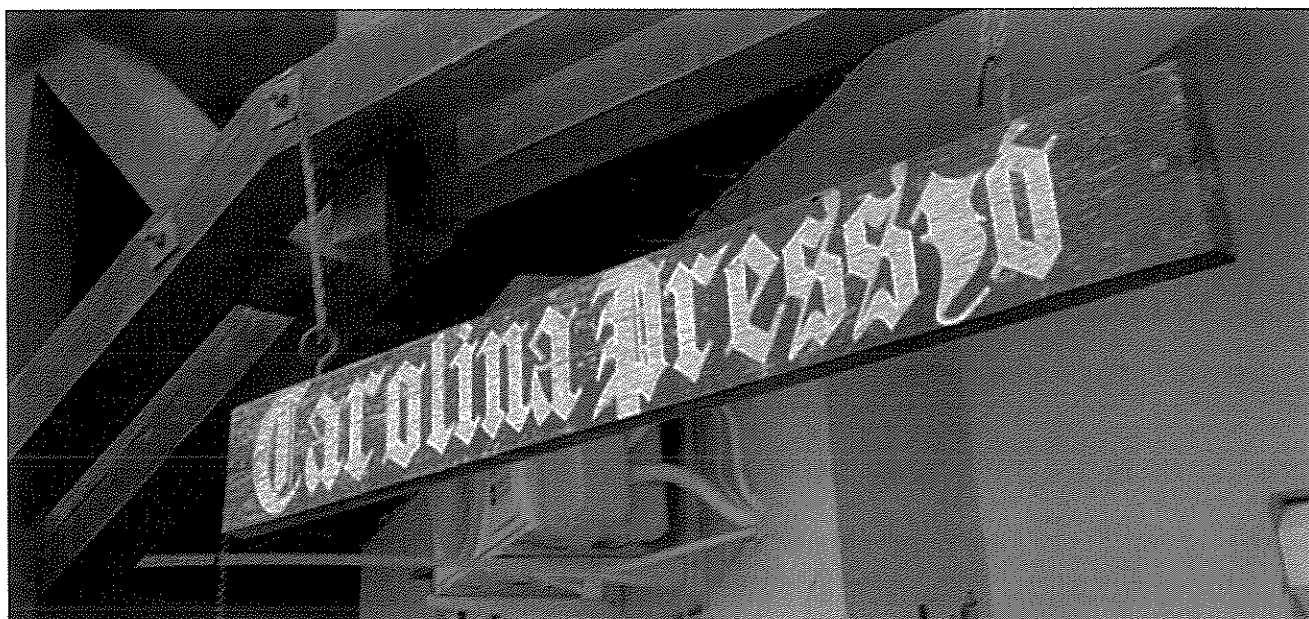
1823 őszére elkészült a hajótest, a nagy és bonyolult gépek viszont csak 1827-ben kerültek leszállításra. Azonban pénzügyi nehézségek miatt a hajó végül már nem készült el. Bernhard Antal ezután elhagyta az országot. A gőzhajózást a Dunán végül az Első Dunagőzhajózási Társaságnak sikerült meghonosítania 1830-ban (Franz 1 gőzhajó).

A hajóról az utolsó hír 1824-ből származik, amikor is a feljegyzések szerint a Dráva egyik szigetén már csak roncs állapotban, félig a homokba süllyedve volt fellelhető.

A Carolina gőzhajó emléktáblája Sellyén, a Kiss Géza Ormánsági Múzeum és Skanzen falán látható.



Sellyén ezen kívül egy teret és a tér sarkán álló éttermet is a Carolináról nevezték el.



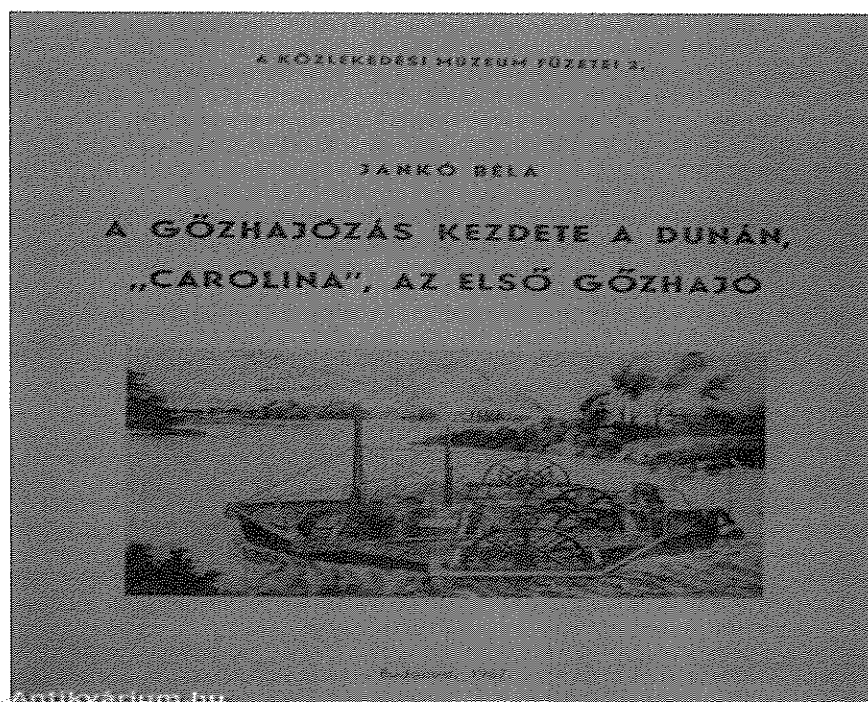
Az étteremben egy fa korongra égetett (pirografikus) rajz Nagy Zoltán sellyei lakos munkája látható.



Carolina gőzhajó domborműves emléktáblája a Közlekedési Múzeum falán. Alkotó: Horváth János



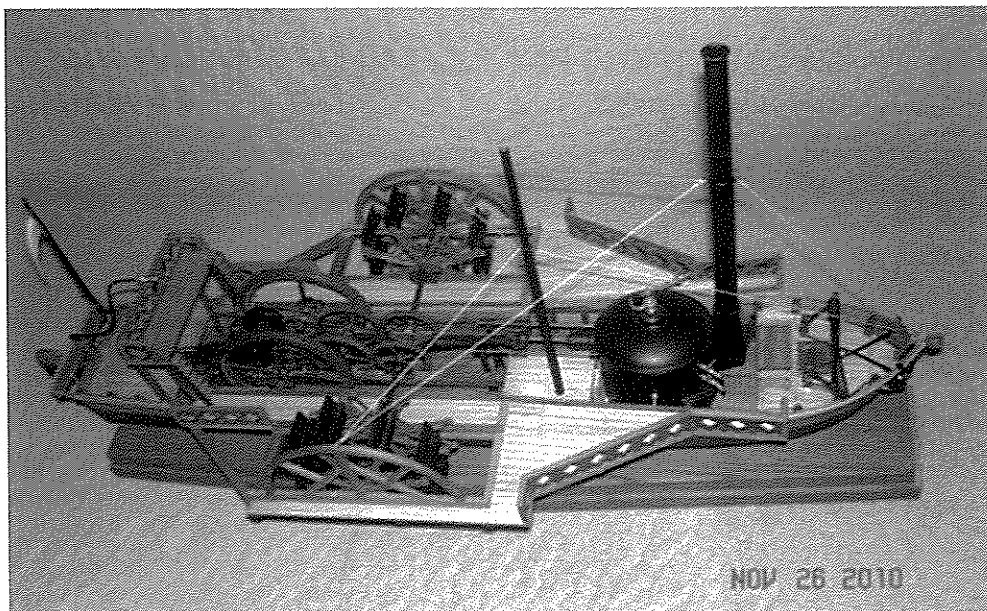
Jankó Béla: A gőzhajózás kezdete a Dunán, „Carolina”, az első gőzhajó (A Közlekedési Múzeum Füzetei 2., 1967).



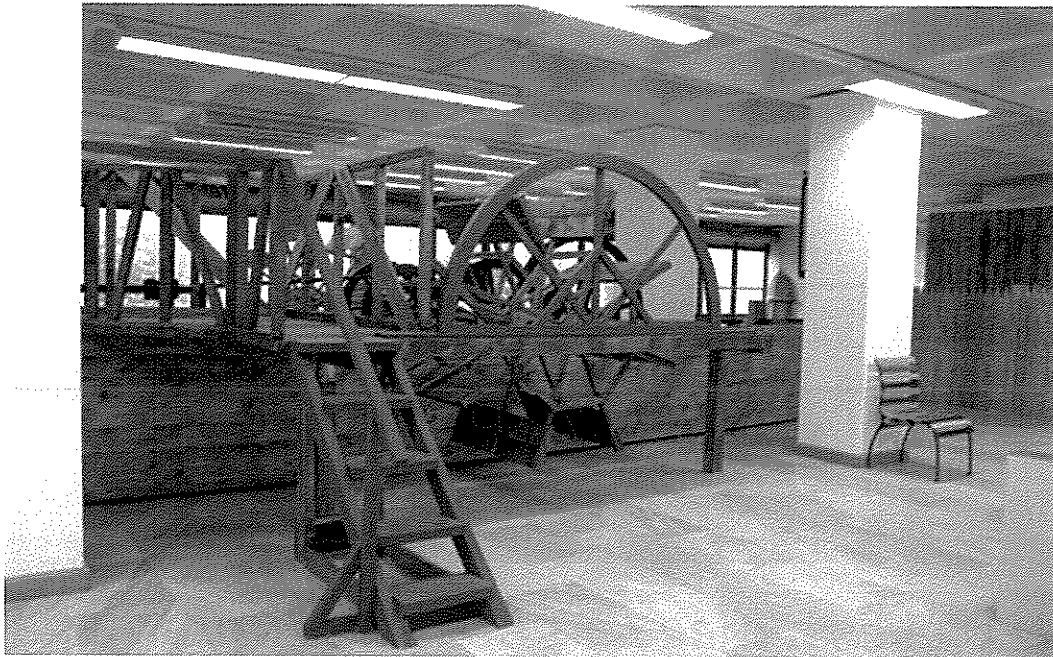
2020/08 Dunai gőzhajó emlékv, mely Koleszár Zoltán
bélyegkereskedőnél megrendelhető.



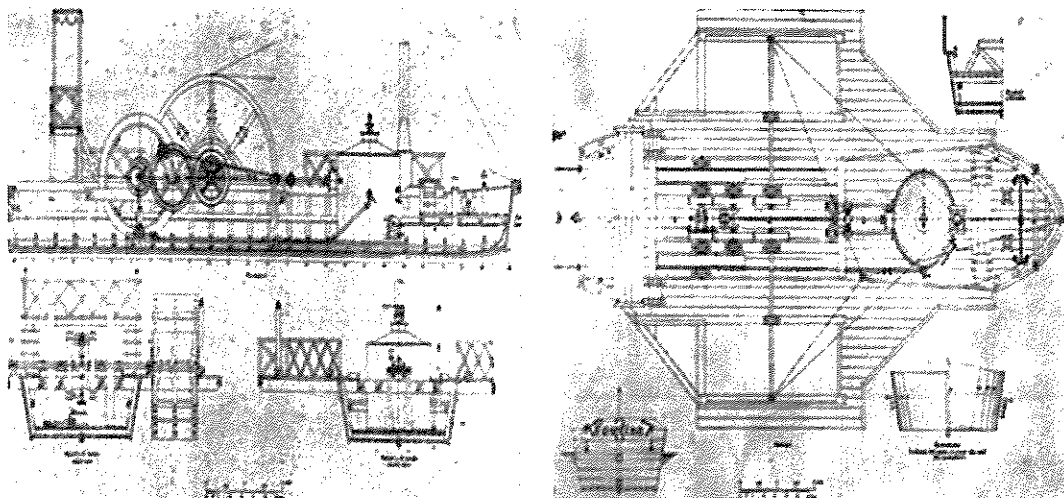
A makett nem pontos, a hajó lapátkerekein nem ábrázolja a Bernhard-féle szabadalmat, azaz azt, amely alapján a lapátkerék lapátjai minden esetben függőlegesen álltak (Fotó: MMKM),



bár ezen a gépészeti berendezések ábrázolását nem tartják igazán pontosnak, modellje jelenleg a budapesti Közlekedési Múzeumban látható.



A CAROLINA rekonstrukciós rajzai.
(Forrás: Várfalvy Tamás alkotása)



1994. évi Dunai hajók – Carolina ezüst emlékérme BU
tervező: Fritz Mihály

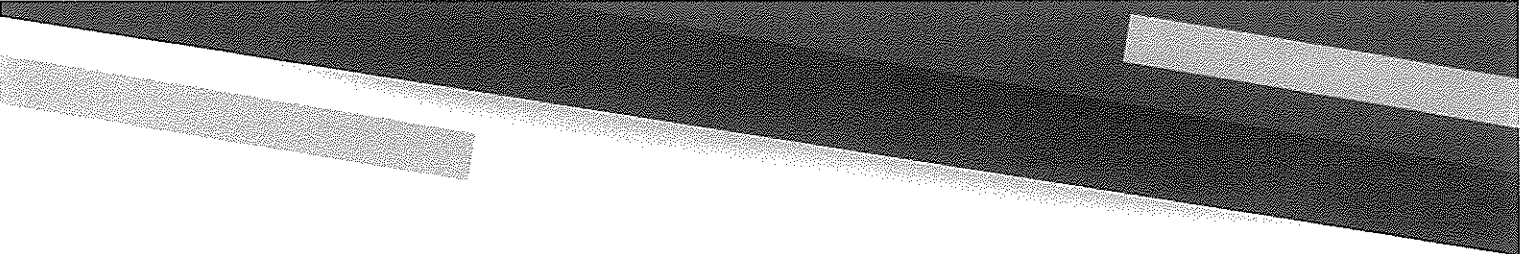


1967. "150 éves a magyar gőzhajózás - Carolina bronz emlékérem.



1998. "Lisszaboni Világkiállítás / Carolina, a kontinens első gőzhajója" bronz emlékérem.





Források:

- Budapest lexikon I. (A–K). Főszerk. Berza László. 2., bőv. kiad. Budapest: Akadémiai. 1993. 279. o. ISBN 963-05-6410-6
 - 185 éve indult el az első dunai gőzhajó - Hírek. mult-kor.hu, 2012 [last update]. (Hozzáférés: 2012. február 25.)
 - Pécsi volt az ország első gőzhajója. pecsma.hu, 2016. augusztus 16.
 - Adatlapja a Hajóregiszter.hu-n
 - Jankó Béla: A gőzhajózás kezdete a Dunán. "Carolina", az első gőzhajó; Közlekedési Múzeum, Budapest, 1967 (A Közlekedési Múzeum füzetek)
 - A Carolina egy korabeli rajzon (forrás: Czére Béla: Magyarország közlekedése a XIX. században, Budapest, 1997)
- 



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének

2025. július 29-i

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	+ . napirend
Tárgy:	TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Projekt felelős az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	<i>fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben részben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel</i> Jogsabályi, pályázati szabályoknak: <i>megfelel</i> /nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen /nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített/ <u>név szerinti</u>

Tisztelt Képviselő-testület!

A 36/2022. (III.10.) számú KT határozatával jóváhagyta „Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft.-nek a TOP-Plusz-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtását.

A 196/2024. (IX.26.) számú KT határozattal pedig, döntöttek a *TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010* kódszámú *A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése* című pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás folyamatba épített közbeszerzésének elindításáról.

A 114/2025 (IV.29.) számú KT határozattal pedig lezárásra került a közbeszerzési eljárás, a vállalkozási szerződést 2025. május 16. napjával a felek aláírták. A munkaterület átadásának napja 2025. június 05. A kivitelezési munkálatok megkezdődtek és ütemszerűen haladnak. Az építtető, a vállalkozó és a műszaki ellenőrök részvételével a munkafolyamatok előre haladásáról, felmerülő kérdések tisztázásáról minden héten kooperáció kerül megtartásra.

A vállalkozó a kivitelezési munkálatok elvégzése során 2 darab kiváltási kérelmet nyújtott be az alábbi tartalmakkal:

Sorszám	Eredeti tartalom	Módosított tartalom	Módosítási kategória	Költségvetés t Bruttó (Ft)	Felmerülő költség fedezete	Tervező/Műszaki ellenőr jóváhagyta
1. számú kiváltás	Riesen Energy Co.Ltd.RSM130-8-435M napelem panel	Jinko JKM435N-54HL4R-BDV	anyagjóváhagyás	0 Ft	Nincs felmerülő költség	Igen/Igen
2. számú kiváltás	Függesztett LED-es lámpatest 22W, 3100lm, IP20 - rajzon L1 jelű - Philips RC136B PSU W60L60 1 x31S/840 OC + RC132Z SME-3 WH	Függesztett LED-es lámpatest 22W, 3100lm, IP20 - rajzon L1 jelű - Daisy Raster P EU WH 840 31 596	anyagjóváhagyás	0 Ft	Nincs felmerülő költség	Igen/Igen
	Függesztett LED-es lámpatest 26W, 3700lm, IP20 - rajzon L2 jelű - Philips RC136B PSU W60L60 1 x37S/840 OC + RC132Z SME-3 WH	Függesztett LED-es lámpatest 26W, 3700lm, IP20 - rajzon L2 jelű - Daisy Raster P EU WH 840 37 596				
2. számú kiváltás	Mennyezeti LED-es lámpatest 25W, 3100lm, IP65 - rajzon L3 jelű - Philips CoreLine Waterproof WT120C G2 PCO L1500 1 xLED31S/840	Mennyezeti LED-es lámpatest 25W, 3100lm, IP65 - rajzon L3 jelű - Aster CC Inox N PC FRZ MW IP65 840 40-72 1200	anyagjóváhagyás	0 Ft	Nincs felmerülő költség	Igen/Igen
	Mennyezeti LED-es lámpatest 20W, 2200lm, IP65 - rajzon L4 jelű - Philips CoreLine Wall-mounted WL140V PSU 1 xLED20S/840 O	Mennyezeti LED-es lámpatest 20W, 2200lm, IP65 - rajzon L4 jelű - Poppy O N IP65 840 24 D280				
	Oldalfali tükörvilágító LED-es lámpatest 7.5W, 560lm, IP44 - rajzon L5 jelű - Philips myBathroom 340591116	Oldalfali tükörvilágító LED-es lámpatest 7.5W, 560lm, IP44 - rajzon L5 jelű - Kwazar Ulke 15W				

1. számú kiváltási kérelemnek kivitelező általi indoklása:

A kiírt napelem panel már nem beszerezhető a kiváltó termék rendelkezik a kiírt típus műszaki paramétereivel jobb a hatásfoka és nagyobb garancia jár hozzá.

2. számú kiváltási kérelemnek kivitelező általi indoklása:

A kiváltó termékek műszakilag azonosak és azonnal beszerezhetőek, biztosított több beszállítótól, későbbi pótlás, karbantartás szempontjából kedvezőbbek.

Az 1-2. számú kiváltási kérelmek a kiviteli tervdokumentációt készítő tervezővel, a pályázat műszaki ellenőrével és a közbeszerzési és jogi tanácsadójával is leegyeztetésre került. Az említett szakemberek a kivitelező által kért módosításokat jóváhagyták. A szerződésmódosítás aláírását követően benyújtásra kerülnek a szükséges dokumentumok a Közbeszerzési Hatóság felé. Ez azt jelenti, hogy jelen pillanatban a fent jelzett változtatások sem a közbeszerzési hatóság, sem pedig a pályázatunk megvalósítását ellenőrző szerv felé még nem került benyújtásra, erre csak a szerződésmódosítás aláírását követően van lehetőségünk, ezen változtatások átvezetésének ez a hivatalos sorrendi menete. Arra nincs lehetőségünk, hogy a kivitelezési munkálatokat leállítsuk és csak azt követően folytassuk, hogy az ellenőrző szervek jóváhagyásukat megküldjék, mert ez akár több hónapot is igénybe vehet.

A módosítások költségvonzata nincs, kivitelezési határidőt nem módosítja.

Melléklet:

- *Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása*

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	igen/nem
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen/nem
Dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen/nem
Tóth László	képviselő	igen/nem
Kovács Csaba	képviselő	igen/nem
Jelics Ákos	képviselő	igen/nem
Szecsei Béla	képviselő	igen/nem

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Határozati javaslat:

TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 azonosító számú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „**Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése**” tárgyú építés beruházás közbeszerzési eljárása lezárásaként **Arkeus Korlátolt Felelősségű Társaság** az (7800 Siklós Külterület 0396/1/A; adószám: 25450251202) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Springó Zsolt intézményvezetőt a vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, közbeszerzési szaktanácsadó-jogi és közbeszerzési szakértő

I. számú

Műszaki Tartalom Változás Bejelentő

Napelem panel

Tartalomjegyzék:

1. Fedlap
2. Tartalomjegyzék
3. Változtatás kezelő lap, Napelem panel
4. Felülvizsgált költség számítás
5. Risen Energy RSM130-8-435M
6. Jinko JKM435N-54HL4R-BDV
7. Egyenértékűségi nyilatkozat
8. Összehasonlító adattáblázat
9. Statikai nyilatkozat
10. Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozat
11. Változtatáskezelő összesített táblázata

Projekt megnevezése:	Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése
Projektazonosító:	TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010
Módosítás sorszáma:	1. számú
Módosítás elnevezése:	1. számú változtatási kérelem – Napelem panel
Bejelentés dátuma:	2025.07.02.

MŰSZAKI TARTALOM VÁLTOZÁS BEJELENTŐ LAP

Változás típusa:	PÓTMUNKA* ELMARADÓ MUNKA*	ANYAGJÓVÁHAGYÁS* TECHNOLÓGIAVÁLTÁS*
------------------	--	--

Vállalkozási szerződés tárgya:	„TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése
Kelte:	2025. 05. 16.
Megrendelő:	Ormánság Egészségügyi Központ
Vállalkozó:	Arkeus Kft.
Műszaki ellenőr:	R-Mérnöki Szakértő Kft. – Répás Balázs

Műszaki módosítás leírása:

1. Tervezett gép/berendezés/anyag/műszaki megoldás leírása:

Risen Energy Co. Ltd. RSM130-8-435M napelem panel

2. Helyette alkalmazni kívánt gép/berendezés/anyag/műszaki megoldás leírása:

Jinko JKM435N-54HL4R-BDV

3. A módosítás indoka:

A kiírt napelem panel már nem beszerezhető, a kiváltó termék rendelkezik a kiírt típus műszaki paramétereivel, jobb a hatásfoka és nagyobb garancia jár hozzá.

Projekt megnevezése:	Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése
Projektazonosító:	TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010
Módosítás sorszáma:	1. számú
Módosítás elnevezése:	1. számú változtatási kérelem – Napelem panel
Bejelentés dátuma:	2025.07.02.

TERVEZŐ NYILATKOZATA:

A mellékelt műszaki dokumentáció alapján a tárgyi műszaki módosítás (gép/berendezés/anyag/műszaki megoldás) egyenértékűségét megvizsgáltam.

A megoldás a tervezettel	<u>egyenértékű*</u>	nem egyenértékű*
A javasolt megoldás az építési engedély módosítását	igényli*	<u>nem igényli*</u>
A javasolt megoldás a kiviteli tervdok. módosítását	igényli*	<u>nem igényli*</u>
A műszaki módosítás elfogadását	<u>támogatom*</u>	nem támogatom*

Egyéb megjegyzés:

Dátum: 2025. 07. 08.



Suvák Csaba

generáltervező

SUVI-BAU

Építőipari és Szolgáltató Kft.

7630 Pécs, Napkelet u. 4.

Adószám: 12741405-2-02

ERSTE: 11600006-00000002-02898308

2.

Projekt megnevezése:	Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése
Projektazonosító:	TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010
Módosítás sorszáma:	1. számú
Módosítás elnevezése:	1. számú változtatási kérelem – Napelem panel
Bejelentés dátuma:	2025.07.02.

VÁLLALKOZÓ NYILATKOZATA:

A műszaki módosítás részhatáridő módosítást	<u>jelent*</u>	<u>nem jelent*</u>
A műszaki módosítás véghatáridő módosítást	<u>jelent*</u>	<u>nem jelent*</u>
A műszaki módosítás pótköltséget	<u>jelent*</u>	<u>nem jelent*</u>
A műszaki módosítás elmaradó költséget	<u>jelent*</u>	<u>nem jelent*</u>

A módosítás kapcsán keletkező

elmaradó munkadíj a mellékelt számítás szerint:	0 Ft + ÁFA
pótmunkadíj a mellékelt számítás szerint:	0 Ft + ÁFA
módosított részhatáridő javaslat:	-
módosított véghatáridő javaslat:	-

Kérem a műszaki módosítás elfogadását a mellékelt műszaki dokumentáció alapján.

Dátum: 2025.07.02.



.....
Szilágyi Andrea
vállalkozó képviselője

*aláhúzendó

Projekt megnevezése:	Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése
Projektazonosító:	TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010
Módosítás sorszáma:	1. számú
Módosítás elnevezése:	1. számú változtatási kérelem – Napelem panel
Bejelentés dátuma:	2025.07.02.

MŰSZAKI TARTALOM VÁLTOZÁS JÓVÁHAGYÓ LAP

Műszaki ellenőr nyilatkozata:

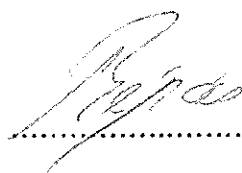
A mellékelt dokumentáció alapján a műszaki módosítás elfogadását az Építtetőnek
javaslom* nem javaslom*

Az elfogadásra javasolt

elmaradó munka a mellékelt számítás szerint:	0,- Ft + ÁFA
pótmunka a mellékelt számítás szerint:	0,- Ft + ÁFA
módosított részhatáridő javaslat:	nincs
módosított véghatáridő javaslat:	nincs

Egyéb megjegyzés:

Dátum: 2025. 07. 08.



R-Mérnöki Szakértő Kft.
7621 Pécs, Várady A. u. 5. Ft. 6.
Adószám: 27429534-1-02
Cég. szám: 02-09-086152
OTP: 11731128-23153776

Répás Balázs
generál műszaki ellenőr

Projekt megnevezése:	Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése
Projektazonosító:	TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010
Módosítás sorszáma:	1. számú
Módosítás elnevezése:	1. számú változtatási kérelem - Napelem panel
Bejelentés dátuma:	2025.07.02.

Építető állásfoglalása:

A tervező és a műszaki ellenőr állásfoglalása alapján a műszaki módosítást

javaslom*

nem javaslom*

Egyéb megjegyzés:

Dátum: 2025. 07. 08.


 Dr. Springó Zsolt
 igazgató
 szerződésben megjelölt kapcsolattartó

Építető jóváhagyása a műszaki tartalom tekintetében:

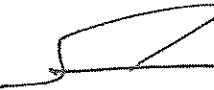
A tervező és a műszaki ellenőr állásfoglalása alapján a műszaki módosítást

jóváhagyom*

nem hagyom jóvá*

Egyéb megjegyzés:

Dátum: 2025. 07. 08.


 Dr. Springó Zsolt

Mellékletek:

- Felülvizsgált költségszámítás
- Teljesítmény nyilatkozat - Risen RSM130-8-435M
- Teljesítmény nyilatkozat - Jinko JKM435N-54HL4R-BDV
- Egyenértékűségi nyilatkozat
- Összehasonlító adattáblázat
- Statikai nyilatkozat
- Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozat
- Változtatáskezelő összesített táblázata

*aláhúzendó

I. számú Műszaki Tartalom Változás Bejelentő
Napelem panel

Szerződéses Műszaki Tartalom						Kiváltásra javasolt műszaki tartalom					
Sz. Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Sz. Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12 Napelem panel Risen Energy Co. Ltd., RSM130-S-435M	114 db	28275	3800	3223350	433200	12 Napelem panel Jinko JKM435N-54HLAR- BDV	114 db	29878	3800	3406092	433200
Munkanem összesen:						Munkanem összesen:					
Anyag + díj összesen nettó						Anyag + díj összesen nettó					
ÁFA						ÁFA					
Összesen Bruttó						Összesen Bruttó					

Az anyagcseréjéssel járó többletköltséget nem kívánom érvényesíteni a Megrendelő felé. A napelem panelek szerelésének költsége továbbra is 3.656.550,- forint + ÁFA szerződéses összegben készül.

Sellye, 2025. 07. 02.

Arkus Kft.

Arkus Kft.

Teljesítménynyilatkozat

Nyilatkozat sorszáma:	SW_Risen_Solar_modules_2025_07
Termékcsoport azonosítója:	Risen napelemek
Terméktípus azonosítója:	Risen RSM130-8-435M
Termék rendeltetése:	napelempanel
Termék összteljesítménye:	435 Wp
Gyártó neve és címe:	RISEN ENERGY Co., Ltd. Tashan Industry Zone, Meilin, Ninghai 315609, Ningbo PRC
Gyártó magyarországi képviselőjének neve és adatai:	Solar Welt Kft. 2400 Dunaújváros, Papírgyári út 47.

A termékek teljesítmény állandóságának értékelése a 305/2011/EU rendelet szerint „1+” rendszer szerint történik.

A Solar Welt Kft. kijelenti, hogy az általa forgalomba hozott készülékek megfelelnek az IEC 61215 és EN 61730-1 és -2 szerinti vizsgálat követelményeinek, és rendelkeznek az alábbi szabványok szerinti bevizsgálást igazoló tanúsítványokkal:

DIN EN 61215-1 (VDE 0126-31-1):2017-05; EN 61215-1:2016
DIN EN 61215-1-1 (VDE 0126-31-1-1):2018-06; EN 61215-1-1:2016
DIN EN 61215-2 (VDE 0126-31-2):2019-02; EN 61215-2:2017+AC:2017+AC:2018
DIN EN IEC 31730-1 (VDE 0126-30-1):2018-10, EN IEC 61730-1:2018+AC:2018
DIN EN IEC 31730-2 (VDE 0126-30-2):2018-10, EN IEC 61730-2:2018+AC:2018
IEC 61215-1:2016
IEC 61215-1-1:2016
IEC 61215-2:2016
IEC 61730-1:2016
IEC 61730-2:2016 (40049496 számú tanúsítvány, VDE Prüf- und Zertifizierungsinstitut GmbH)

A termékek teljesítmény állandóságának értékelése az alábbi EU-irányelvek értelmében:

-Elektromágneses összeférhetőség 2014/30/EU (2014.03.29 L 96/79-106) (EMC)

-Alacsonyfeszültség 2014/35/EU (2014.03.29 L 96/357-374) (LVD)

Termékre vonatkozó teljesítmény adatok:

Sorozat	RSM130-8-435M
Cella típus	Mono felezett cella
Névleges teljesítmény	435 W
Feszültség MPP	37,14 V
Áramerősség MPP	11,72 A
Üresjárat (OC) feszültség	44,61 V
Rövidzárlati (SC) áram	12,19 A
Tömeg	22,5 kg
Méret (HxSzxm)	1894x1096x30 mm

A fent megnevezett termékek teljesítménye megfelel a táblázatban megadott teljesítmény értékeknek.

Érvényes a termék forgalmazásának befejezéséig.

Dunaújváros, 2025. július 04.

SOLAR WELT KFT.
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 47.
Adószám: 26262835-2-07
OTP: 11736037-23681752

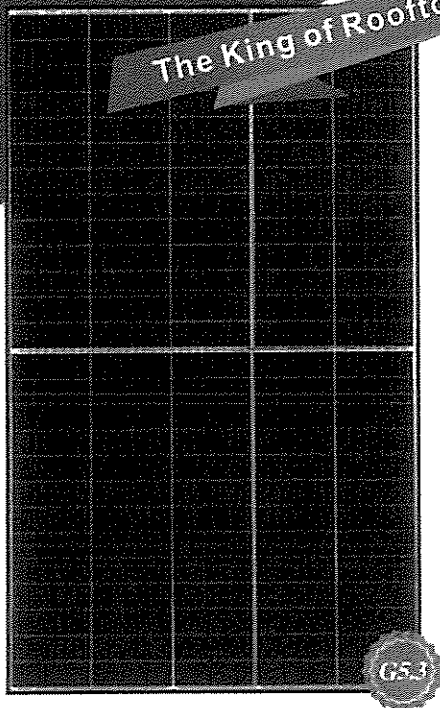
SOLAR WELT KFT.

IRODA: 2400 DUNAÚJVÁROS, NEUMANN JÁNOS U. 6.
TELEPHELY: 2400 DUNAÚJVÁROS, PAPIRGYÁRI ÚT 47.



HIGH PERFORMANCE MONOCRYSTALLINE PERC MODULE

The King of Rooftop



* As there are different certification requirements in different markets, please contact your local Risen Energy sales representative for the specific certificates applicable to the products in the region in which the products are to be used.

RISEN ENERGY CO., LTD.

Risen Energy is a leading, global tier 1 manufacturer of high-performance solar photovoltaic products and provider of total business solutions for residential, commercial and utility-scale power generation. The company, founded in 1986, and publicly listed in 2010, compels value generation for its chosen global customers. Techno-commercial innovation, underpinned by consummate quality and support, encircle Risen Energy's total Solar PV business solutions which are among the most powerful and cost-effective in the industry. With local market presence and strong financial bankability status, we are committed, and able, to building strategic, mutually beneficial collaborations with our partners, as together we capitalise on the rising value of green energy.

Tashan Industry Zone, Meilin, Ningbo 315609, Ningbo | PRC

Tel: +86-574-59953239 Fax: +86-574-59953599

E-mail: marketing@risenenergy.com Website: www.risenenergy.com



130

RSM130-8-430M-450M

130 CELL

Mono PERC Module

430-450Wp

Power Output Range

1500VDC

Maximum System Voltage

21.7%

Maximum Efficiency

KEY SALIENT FEATURES



Global, Tier 1 bankable brand, with independently certified state-of-the-art automated manufacturing



Industry leading lowest thermal co-efficient of power



Industry leading 12 years product warranty



Excellent low irradiance performance



Excellent PID resistance



Positive power tolerance of 0~+3%



Dual stage 100% EL Inspection warranting defect-free product



Module Imp binning radically reduces string mismatch losses



Excellent wind load 2400Pa & snow load 5400Pa under certain installation method

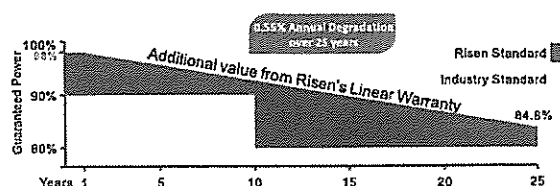


Comprehensive product and system certification

- IEC61215:2016; IEC61730-1/-2:2016;
- ISO 9001:2015 Quality Management System
- ISO 14001:2015 Environmental Management System
- ISO 45001:2018 Occupational Health and Safety Management System

LINEAR PERFORMANCE WARRANTY

12 year Product Warranty / 25 year Linear Power Warranty



* Please check the valid version of Limited Product Warranty which is officially released by Risen Energy Co., Ltd

THE POWER OF RISING VALUE



每当东方日升时你增能量我增值
THE POWER OF RISING VALUE

CE Declaration of Conformity

Directive 2014/35/EU (Low Voltage)



Issuer's name and address:

Risen Energy Co.,Ltd

Meilin, Ninghai, 315609 Ningbo, Zhejiang, PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA.

Tel: 008657459953588

Product: Crystalline silicon photovoltaic modules

Type designation:

RSM72-6-xxxMDG, xxx=315 to 385 in step of 5, RSM60-6-xxxMDG, xxx=265 to 320 in step of 5,
RSM144-6-xxxMDG, xxx=350 to 415 in step of 5, RSM132-6-xxxMDG, xxx=320 to 380 in step of 5,
RSM120-6-xxxMDG, xxx=295 to 350 in step of 5, RSM72-6-xxxBMDG, xxx=340 to 385 in step of 5,
RSM60-6-xxxBMDG, xxx=280 to 325 in step of 5, RSM144-6-xxxBMDG, xxx=360 to 415 in step of 5,
RSM132-6-xxxBMDG, xxx=330 to 380 in step of 5, RSM120-6-xxxBMDG, xxx=300 to 350 in step of 5,
RSM156-6-xxxBHDG, xxx=435 to 465 in step of 5, RSM144-6-xxxBHDG, xxx=400 to 430 in step of 5,
RSM132-6-xxxBHDG, xxx=365 to 390 in step of 5, RSM120-6-xxxBHDG, xxx=330 to 360 in step of 5,
RSM144-7-xxxBMDG, xxx=425 to 455 in step of 5, RSM132-7-xxxBMDG, xxx=390 to 420 in step of 5,
RSM120-7-xxxBMDG, xxx=355 to 380 in step of 5, RSM144-6-xxxBMDG, xxx=425 to 455 in step of 5,
RSM132-6-xxxBMDG, xxx=390 to 420 in step of 5, RSM120-6-xxxBMDG, xxx=355 to 380 in step of 5,
RSM150-8-xxxBMDG, xxx=465 to 510 in step of 5, RSM90-8-xxxBMDG, xxx=285 to 300 in step of 5,
RSM144-9-xxxBMDG, xxx=520 to 560 in step of 5, RSM132-9-xxxBMDG, xxx=480 to 510 in step of 5,
RSM120-9-xxxBMDG, xxx=435 to 465 in step of 5, RSM120-8-xxxBMDG, xxx=560 to 615 in step of 5,
RSM110-8-xxxBMDG, xxx=525 to 565 in step of 5, RSM80-8-xxxBMDG, xxx=380 to 405 in step of 5,
RSM132-8-xxxBMDG, xxx=635 to 675 in step of 5, RSM144-7-xxxBMDGZ, xxx=425 to 455 in step of 5,
RSM132-7-xxxBMDGZ, xxx=390 to 420 in step of 5, RSM120-7-xxxBMDGZ, xxx=355 to 380 in step of 5,
RSM144-6-xxxHDGB, xxx=400 to 430 in step of 5, RSM132-6-xxxHDGB, xxx=365 to 390 in step of 5,
RSM120-6-xxxHDGB, xxx=330 to 360 in step of 5, RSM132-8-xxxBNDG, xxx=665 to 695 in step of 5,
RSM120-8-xxxBNDG, xxx=605 to 635 in step of 5, RSM110-8-xxxBNDG, xxx=550 to 580 in step of 5,
RSM132-8-xxxBHDG, xxx=650 to 715 in step of 5, RSM120-8-xxxBHDG, xxx=590 to 655 in step of 5,
RSM110-8-xxxBHDG, xxx=540 to 600 in step of 5, RSM264-8-xxxBMDG, xxx=645 to 670 in step of 5,

地址: 宁波市宁海县梅林镇塔山工业园
电话: 0086-574-59953588
传真: 0086-574-59953599
www.risenenergy.com

Factory Address: Ninghai Meilin Tashan Industrial Zone,
Ningbo, Zhejiang, China
Zip: 315609 TEL: 0086-574-59958588 FAX: 0086-574-59953599
www.risenenergy.com



每当东方日升时你增能量我增值
THE POWER OF RISING VALUE

RSM156-9-xxxBNDG, xxx=605 to 635 in step of 5, RSM144-9-xxxBNDG, xxx=550 to 590 in step of 5,
RSM120-9-xxxBNDG, xxx=455 to 490 in step of 5, RSM108-9-xxxBNDG, xxx=410 to 440 in step of 5,
RSM144-10-xxxBNDG, xxx=570 to 610 in step of 5, RSM120-10-xxxBNDG, xxx=475 to 500 in step of 5,
RSM108-10-xxxBNDG, xxx=425 to 460 in step of 5.

RSM72-6-xxxM, xxx=330 to 405 in step of 5, RSM60-6-xxxM, xxx=275 to 340 in step of 5,
RSM156-6-xxxM, xxx=410 to 455 in step of 5, RSM156-6-xxxMB, xxx=410 to 455 in step of 5,
RSM144-6-xxxM, xxx=350 to 420 in step of 5, RSM144-6-xxxMB, xxx=350 to 420 in step of 5,
RSM144-6-xxxM, xxx=425 to 450 in step of 5, RSM144-7-xxxM, xxx=425 to 465 in step of 5,
RSM144-7-xxxMB, xxx=425 to 465 in step of 5, RSM132-6-xxxM, xxx=320 to 385 in step of 5,
RSM132-6-xxxMB, xxx=320 to 385 in step of 5, RSM120-6-xxxM, xxx=295 to 350 in step of 5,
RSM120-6-xxxMB, xxx=295 to 350 in step of 5, RSM120-6-xxxM, xxx=355 to 375 in step of 5,
RSM120-7-xxxM, xxx=355 to 390 in step of 5, RSM120-7-xxxMB, xxx=355 to 390 in step of 5,
RSM150-8-xxxM, xxx=465 to 515 in step of 5, RSM150-8-xxxMB, xxx=465 to 515 in step of 5,
RSM40-8-xxxM, xxx=385 to 420 in step of 5, RSM40-8-xxxMB, xxx=385 to 420 in step of 5,
RSM144-9-xxxM, xxx=525 to 560 in step of 5, RSM144-9-xxxMB, xxx=525 to 560 in step of 5,
RSM132-9-xxxM, xxx=485 to 510 in step of 5, RSM132-9-xxxMB, xxx=485 to 510 in step of 5,
RSM120-9-xxxM, xxx=440 to 465 in step of 5, RSM120-9-xxxMB, xxx=440 to 465 in step of 5,
RSM120-8-xxxM, xxx=575 to 615 in step of 5, RSM120-8-xxxMB, xxx=575 to 615 in step of 5,
RSM110-8-xxxM, xxx=525 to 565 in step of 5, RSM110-8-xxxMB, xxx=525 to 565 in step of 5,
RSM156-6-xxxBMTG, xxx=410 to 455 in step of 5, RSM144-6-xxxBMTG, xxx=350 to 420 in step of 5,
RSM132-6-xxxBMTG, xxx=320 to 385 in step of 5, RSM120-6-xxxBMTG, xxx=295 to 350 in step of 5,
RSM120-6-xxxBMTG, xxx=355 to 375 in step of 5, RSM150-8-xxxBMTG, xxx=465 to 515 in step of 5,
RSM144-9-xxxBMTG, xxx=525 to 560 in step of 5, RSM132-9-xxxBMTG, xxx=485 to 510 in step of 5,
RSM120-9-xxxBMTG, xxx=440 to 465 in step of 5, RSM120-8-xxxBMTG, xxx=575 to 615 in step of 5,
RSM110-8-xxxBMTG, xxx=525 to 565 in step of 5, RSM144-6-xxxBMTG, xxx=425 to 450 in step of 5,
RSM144-7-xxxBMTG, xxx=425 to 465 in step of 5, RSM120-7-xxxBMTG, xxx=355 to 390 in step of 5,
RSM40-8-xxxBMTG, xxx=385 to 420 in step of 5, RSM132-8-xxxM, xxx=635 to 675 in step of 5,
RSM132-8-xxxMB, xxx=635 to 675 in step of 5, RSM132-8-xxxBMTG, xxx=635 to 675 in step of 5,
RSM130-8-xxxM, xxx=430 to 455 in step of 5, RSM130-8-xxxMB, xxx=430 to 455 in step of 5,
RSM130-8-xxxN, xxx=440 to 460 in step of 5, RSM130-8-xxxNB, xxx=440 to 460 in step of 5,
RSM130-8-xxxBNTG, xxx=440 to 460 in step of 5, RSM40-8-xxxN, xxx=405 to 425 in step of 5,
RSM40-8-xxxNB, xxx=405 to 425 in step of 5, RSM40-8-xxxBNTG, xxx=405 to 425 in step of 5,
RSM144-9-xxxN, xxx=555 to 590 in step of 5, RSM120-9-xxxN, xxx=460 to 490 in step of 5,



每当东方日升时你增能量我增值
THE POWER OF RISING VALUE

RSM108-9-xxxN, xxx= 415 to 440 in step of 5, RSM108-9-xxxNB, xxx= 415 to 435 in step of 5,
RSM144-10-xxxN, xxx= 575 to 615 in step of 5, RSM120-10-xxxN, xxx= 480 to 505 in step of 5,
RSM108-10-xxxN, xxx= 430 to 460 in step of 5, RSM108-10-xxxNB, xxx= 430 to 455 in step of 5.
xxx is standing for rated output power at STC

The designated product is in conformity with the European Directive: 2014/35/EU
Council Directive on the harmonization of the laws of the Member States relating to electrical equipment
designed for use within certain voltage limits.

The technical documentation and full compliance with the standards listed below proved the conformity
of the product with the requirements of the above-mentioned EC Directive:

EN IEC 61730-1:2018

EN IEC 61730-1:2018/AC:2018-06

EN IEC 61730-2:2018

EN IEC 61730-2:2018/ AC:2018-06

The institute TUV SUD Product Service GmbH, Ridlerstrasse 65, 80339 Munich (Germany) has tested
and certified the product.

Certificate No.:N8A0824290148 Rev.23 & N8A0824290151 Rev.28

Ninghai Risen Certification and Project Management Department
November 28th, 2023

Teljesítménynyilatkozat

Nyilatkozat sorszáma:	SW_Jinko_Solar_modules_2025_07
Termékcsoport azonosítója:	Jinko napelemek
Terméktípus azonosítója:	Jinko JKM435N-54HL4R
Termék rendeltetése:	napelempanel
Termék összteljesítménye:	435 Wp
Gyártó neve és címe:	Jinko Solar Co., Ltd. Nº 1, Lane 1466, Shenchang Road 201106 Shanghai, China
Gyártó magyarországi képviselőjének neve és adatai:	Solar Welt Kft. 2400 Dunaújváros, Papírgyári út 47.

A termékek teljesítmény állandóságának értékelése a 305/2011/EU rendelet szerint „1+” rendszer szerint történik.

A Solar Welt Kft. kijelenti, hogy az általa forgalomba hozott készülékek megfelelnek az IEC 61215 és EN 61730-1 és -2 szerinti vizsgálat követelményeinek, és rendelkeznek az alábbi szabványok szerinti bevizsgálást igazoló tanúsítványokkal:

DIN EN 61215-1 (VDE 0126-31-1):2017-05; EN 61215-1:2016
DIN EN 61215-1-1 (VDE 0126-31-1-1):2018-06; EN 61215-1-1:2016
DIN EN 61215-2 (VDE 0126-31-2):2019-02; EN 61215-2:2017+AC:2017+AC:2018
DIN EN IEC 61730-1 (VDE 0126-30-1):2018-10, EN IEC 61730-1:2018+AC:2018
DIN EN IEC 61730-2 (VDE 0126-30-2):2018-10, EN IEC 61730-2:2018+AC:2018
IEC 61215-1:2016
IEC 61215-1-1:2016
IEC 61215-2:2016
IEC 61730-1:2016
IEC 61730-2:2016 (40049496 számú tanúsítvány, VDE Prüf- und Zertifizierungsinstitut GmbH)

A termékek teljesítmény állandóságának értékelése az alábbi EU-irányelvek értelmében:

-Elektromágneses összeférhetőség 2014/30/EU (2014.03.29 L 96/79-106) (EMC)

-Alacsonyfeszültség 2014/35/EU (2014.03.29 L 96/357-374) (LVD)

Termékre vonatkozó teljesítmény adatok:

Sorozat	JKM435N-54HL4R
Cella típus	Mono felezett cella
Névleges teljesítmény	435 Wp
Feszültség MPP	32,23 V
Áramerősség MPP	13,50 A
Üresjárat (OC) feszültség	38,79 V
Rövidzárlati (SC) áram	14,27 A
Tömeg	22 kg
Méret (HxSzxM)	1762x1134x30 mm

A fent megnevezett termékek teljesítménye megfelel a táblázatban megadott teljesítmény értékeknek.

Érvényes a termék forgalmazásának befejezéséig.

Dunaújváros, 2025. július 04.

SOLAR WELT KFT.
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 47.
Adószám: 26262835-2-07
OTP: 1736037-2361752

SOLAR WELT KFT.

IRODA: 2400 DUNAÚJVÁROS, NEUMANN JÁNOS U. 6
TELEFELY: 2400 DUNAÚJVÁROS, PAPÍRGYÁRI ÚT 47.
E-MAIL: KOZPONT@SOLARWELT.HU

Tiger Neo N-type 54HL4R-BDV 420-440 Watt

BIFACIAL MODULE WITH
DUAL GLASS

N-Type

Positive power tolerance of 0~+3%

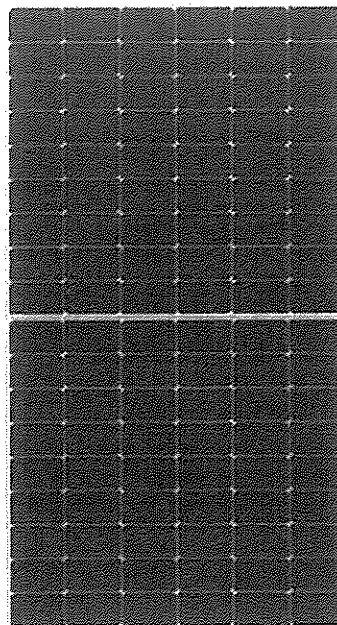
IEC61215(2016), IEC61730(2016)

ISO9001:2015: Quality Management System

ISO14001:2015: Environment Management System

ISO45001:2018

Occupational health and safety management systems



Key Features



SMBB Technology

Better light trapping and current collection to improve module power output and reliability.



PID Resistance

Excellent Anti-PID performance guarantee via optimized mass-production process and materials control



Durability Against Extreme Environmental Conditions

High salt mist and ammonia resistance.



Hot 2.0 Technology

The N-type module with Hot 2.0 technology has better reliability and lower LID/LeTID.



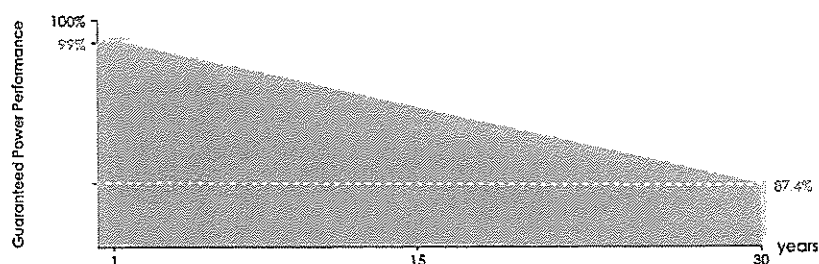
Enhanced Mechanical Load

Certified to withstand: wind load (4000 Pascal) and snow load (6000 Pascal).



POSITIVE QUALITY™
Certified Quality Assurance

LINEAR PERFORMANCE WARRANTY

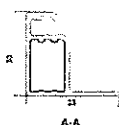
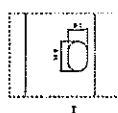
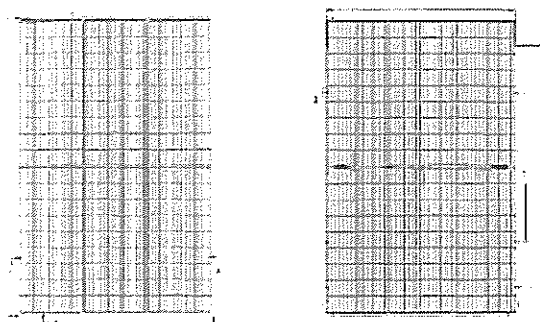


15 Year Product Warranty

30 Year Linear Power Warranty

0.40% Annual Degradation Over 30 years

Engineering Drawings

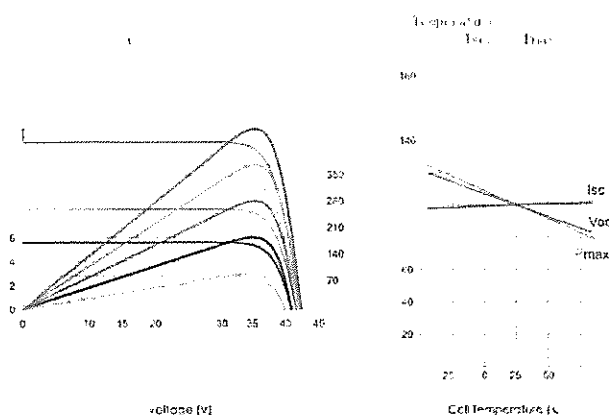


Packaging Configuration

1x30 cells = One stack

36pcs/pallets, 72pcs/stack, 936pcs/ 40'HQ Container

Electrical Performance & Temperature Dependence



Mechanical Characteristics

Cell Type	N type Mono-crystalline
No. of cells	108 (2×54)
Dimensions	1762×1134×30mm (69.37×44.65×1.18 inch)
Weight	22.0 kg (48.50 lbs)
Front Glass	1.6mm, Anti-Reflection Coating
Back Glass	1.6mm, Heat Strengthened Glass
Frame	Anodized Aluminium Alloy
Junction Box	IP68 Rated
Output Cables	TUV 1×4.0mm ²
	(+): 400mm, (-): 200mm or Customized Length

SPECIFICATIONS

Module Type	JKM420N-54HL4R-BDV		JKM425N-54HL4R-BDV		JKM430N-54HL4R-BDV		JKM435N-54HL4R-BDV		JKM440N-54HL4R-BDV	
	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT
Maximum Power (Pmax)	420Wp	316Wp	425Wp	320Wp	430Wp	323Wp	435Wp	327Wp	440Wp	331Wp
Maximum Power Voltage (Vmp)	31.68V	29.57V	31.86V	29.73V	32.04V	29.94V	32.23V	30.12V	32.40V	30.27V
Maximum Power Current (Imp)	13.26A	10.68A	13.34A	10.75A	13.42A	10.83A	13.50A	10.86A	13.58A	10.93A
Open-circuit Voltage (Voc)	38.18V	36.26V	38.38V	36.45V	38.58V	36.64V	38.79V	36.84V	38.98V	37.02V
Short-circuit Current (Isc)	14.03A	11.33A	14.11A	11.39A	14.19A	11.46A	14.27A	11.52A	14.35A	11.59A
Module Efficiency STC (%)	21.02%		21.27%		21.52%		21.77%		22.02%	
Operating Temperature(°C)	-40°C~+85°C									
Maximum system voltage	1500VDC (IEC)									
Maximum series fuse rating	30A									
Power tolerance	0~+3%									
Temperature coefficient of Pmax	-0.29%/°C									
Temperature coefficient of Voc	-0.25%/°C									
Temperature coefficient of Isc	0.045%/°C									
Nominal operating cell temperature (NOCT)	45±2									
Bifacial Factor	80±5%									

BIFACIAL OUTPUT-REAR SIDE POWER GAIN

		441Wp	446Wp	452Wp	457Wp	462Wp
5%	Maximum Power (Pmax)	441Wp	446Wp	452Wp	457Wp	462Wp
	Module Efficiency STC (%)	22.07%	22.33%	22.60%	22.86%	23.12%
15%	Maximum Power (Pmax)	463Wp	469Wp	475Wp	480Wp	486Wp
	Module Efficiency STC (%)	24.17%	24.46%	24.75%	25.04%	25.32%
25%	Maximum Power (Pmax)	525Wp	531Wp	538Wp	544Wp	550Wp
	Module Efficiency STC (%)	26.27%	26.59%	26.90%	27.21%	27.53%

*STC: ☀ Irradiance 1000W/m²



☁ Cell Temperature 25°C



☁ AM=1.5

NOCT: ☀ Irradiance 800W/m²



☁ Ambient Temperature 20°C

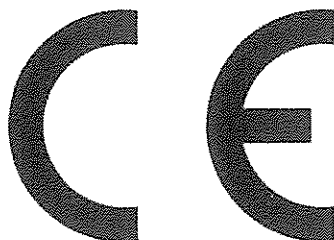


☁ AM=1.5



☁ Wind Speed 1m/s

CE DECLARATION OF CONFORMITY



Business name of the manufacturer: **Jinko Solar Co., Ltd.**

Full address of the manufacture: **No.1 Yingbin Road, Economic Development Zone,
Shangrao City, 334100 Jiangxi, P. R. China**

To whom it may concern

WE, Jinko Solar Co. Ltd., hereby declare under our sole responsibility that the product(s):

DESCRIPTION: Photovoltaic solar module

BRAND: JinkoSolar

SINGLE GLASS MODULES 1500VDC SYSTEM VOLTAGE-MODULE TYPE (S):

Tiger Pro:

JKMxxxM-78HL4-V, JKMxxxM-78HL4-S-V (xxx=565-605, in steps of 5, 156 cells)
JKMxxxM-72HL4-V, JKMxxxM-72HL4-V-J, JKMxxxM-72HL4-S-V, JKMxxxM-72HL4-S-V-J
(xxx=475-585, in steps of 5, 144 cells)
JKMxxxM-66HL4-V, JKMxxxM-66HL4-S-V (xxx=440-505, in steps of 5, 132 cells)
JKMxxxM-60HL4-V, JKMxxxM-60HL4-S-V (xxx=400-485, in steps of 5, 120 cells)
JKMxxxM-54HL4-V, JKMxxxM-54HL4-S-V (xxx=360-430, in steps of 5, 108 cells)

MMxxx-78HLD-MBV (xxx=565-605, in steps of 5, 156 cells)
MMxxx-72HLD-MBV (xxx=475-570, in steps of 5, 144 cells)

MMxxx-66HLD-MBV (xxx=440-505, in steps of 5, 132 cells)
MMxxx-60HLD-MBV (xxx=400-470, in steps of 5, 120 cells)
MMxxx-54HLD-MBV (xxx=360-420, in steps of 5, 108 cells)

JKMxxxM-78HL4-TV, JKMxxxM-78HL4-S-TV (xxx=555-595, in steps of 5, 156 cells)
JKMxxxM-72HL4-TV, JKMxxxM-72HL4-TV-J, JKMxxxM-72HL4-S-TV, JKMxxxM-72HL4-S-TV-J
(xxx=475-580, in steps of 5, 144 cells)
JKMxxxM-66HL4-TV, JKMxxxM-66HL4-S-TV (xxx=440-500, in steps of 5, 132 cells)
JKMxxxM-60HL4-TV, JKMxxxM-60HL4-S-TV (xxx=400-455, in steps of 5, 120 cells)
JKMxxxM-54HL4-TV, JKMxxxM-54HL4-S-TV (xxx=360-410, in steps of 5, 108 cells)

JKMxxxM-72HL4-B-V, JKMxxxM-72HL4-S-B-V (xxx=510-535, in steps of 5, 144 cells)
JKMxxxM-66HL4-B-V, JKMxxxM-66HL4-S-B-V (xxx=465-490, in steps of 5, 132 cells)
JKMxxxM-60HL4-B-V, JKMxxxM-60HL4-S-B-V (xxx=425-445, in steps of 5, 120 cells)
JKMxxxM-54HL4-B-V, JKMxxxM-54HL4-S-B-V (xxx=380-400, in steps of 5, 108 cells)

Tiger Neo

JKMxxxN-78HL4-V (xxx=570-650, in steps of 5, 156 cells)
JKMxxxN-72HL4-V (xxx=485-615, in steps of 5, 144 cells)
JKMxxxN-66HL4-V (xxx=445-525, in steps of 5, 132 cells)
JKMxxxN-60HL4-V (xxx=405-510, in steps of 5, 120 cells)
JKMxxxN-54HL4-V (xxx=365-455, in steps of 5, 108 cells)

JKMxxxN-78HL4-TV (xxx=570-645, in steps of 5, 156 cells)
JKMxxxN-72HL4-TV (xxx=480-605, in steps of 5, 144 cells)
JKMxxxN-66HL4-TV (xxx=440-525, in steps of 5, 132 cells)
JKMxxxN-60HL4-TV (xxx=400-480, in steps of 5, 120 cells)
JKMxxxN-54HL4-TV (xxx=360-430, in steps of 5, 108 cells)

JKMxxxN-72HL4-B-V (xxx=510-535, in steps of 5, 144 cells)
JKMxxxN-66HL4-B-V (xxx=465-490, in steps of 5, 132 cells)
JKMxxxN-60HL4-B-V (xxx=425-445, in steps of 5, 120 cells)
JKMxxxN-54HL4-B-V (xxx=380-400, in steps of 5, 108 cells)

Tiger Neo R

JKMxxxN-72HL4R-V (xxx=485-615, in steps of 5, 144 cells)
JKMxxxN-60HL4R-V (xxx=405-510, in steps of 5, 120 cells)
JKMxxxN-54HL4R-V (xxx=365-455, in steps of 5, 108 cells)
JKMxxxN-72HL4R-TV (xxx=480-605, in steps of 5, 144 cells)

Tiger p-type 60

JKMxxxM-6TL3-V, JKMSxxxM-6TL3-V-TI, JKMxxxM-6TL3-S-V, JKMSxxxM-6TL3-V-MX3
(XXX=335-380, in steps of 5, 120 cells)
JKMxxxM-6TL3-TV, JKMxxxM-6TL3-S-TV (XXX=325-365, in steps of 5, 120 cells)
JKMxxxM-6TL3-B-V, JKMxxxM-6TL3-S-B-V, JKMSxxxM-6TL3-B-V-TI (XXX=320-365, in steps of 5, 120 cells)

Tiger n-type 60

JKMxxxN-6TL3-V, JKMSxxxN-6TL3-V-TI, JKMSxxxN-6TL3-V-MX3 (XXX=335-390, in steps of 5, 120 cells)
JKMxxxN-6TL3-TV, JKMxxxN-6TL3-S-TV (XXX=325-380, in steps of 5, 120 cells)
JKMxxxN-6TL3-B-V, JKMSxxxN-6TL3-B-V-TI, JKMxxxN-6TL3-S-B-V (XXX=320-365, in steps of 5, 120 cells)

Tiger p-type 66

JKMxxxM-6RL3-V, JKMxxxM-6RL3-V-J, JKMSxxxM-6RL3-V-TI, JKMxxxM-6RL3-S-V, JKMxxxM-6RL3-S-V-J, JKMSxxxM-6RL3-V-MX3 (XXX=360-415, in steps of 5, 132 cells)
JKMxxxM-6RL3-TV, JKMxxxM-6RL3-TV-J, JKMxxxM-6RL3-S-TV, JKMxxxM-6RL3-S-TV-J
(XXX=355-400, in steps of 5, 132 cells)
JKMxxxM-6RL3-B-V, JKMxxxM-6RL3-S-B-V, JKMSxxxM-6RL3-B-V-TI (XXX=360-405, in steps of 5, 132 cells)

Tiger n-type 66

JKMxxxN-6RL3-V, JKMxxxN-6RL3-V-J, JKMSxxxN-6RL3-V-TI, JKMSxxxN-6RL3-V-MX3
(XXX=360-420, in steps of 5, 132 cells)
JKMxxxN-6RL3-TV, JKMxxxN-6RL3-TV-J, JKMxxxN-6RL3-S-TV, JKMxxxN-6RL3-S-TV-J
(XXX=355-420, in steps of 5, 132 cells)
JKMxxxN-6RL3-B-V, JKMSxxxN-6RL3-B-V-TI, JKMxxxN-6RL3-S-B-V (XXX=360-405, in steps of 5, 132 cells)

SINGLE GLASS MODULES 1000VDC SYSTEM VOLTAGE-MODULE TYPE (S):

Tiger Pro

JKMxxxM-72HL4, JKMxxxM-72HL4-J (XXX=475-585, in steps of 5, 144 cells)
JKMxxxM-66HL4 (XXX=440-505, in steps of 5, 132 cells)
JKMxxxM-60HL4 (XXX=400-485, in steps of 5, 120 cells)
JKMxxxM-54HL4 (XXX=360-430, in steps of 5, 108 cells)



晶科能源
www.jinkosolar.com

中国上海浦东新区杨高南路
428号2号楼16层
200127
16F, Building No. 2
428# South Yang Gao Road,
Shanghai 200127 China

电话: (86) 21-6061 1799
(86) 21-6876 1115

Tel (86) 21-6061 1799
Fax (86) 21-6876 1115

MMxxx-72HLD-MB (xxx=475-570, in steps of 5, 144 cells)
MMxxx-66HLD-MB (xxx=440-505, in steps of 5, 132 cells)
MMxxx-60HLD-MB (xxx=400-470, in steps of 5, 120 cells)
MMxxx-54HLD-MB (xxx=360-420, in steps of 5, 108 cells)

JKMxxxM-72HL4-B (xxx=510-535, in steps of 5, 144 cells)
JKMxxxM-66HL4-B (xxx=465-490, in steps of 5, 132 cells)
JKMxxxM-60HL4-B (xxx=425-445, in steps of 5, 120 cells)
JKMxxxM-54HL4-B (xxx=380-425, in steps of 5, 108 cells)

Tiger Neo

JKMxxxN-78HL4 (xxx=570-650, in steps of 5, 156 cells)
JKMxxxN-72HL4 (xxx=485-615, in steps of 5, 144 cells)
JKMxxxN-66HL4 (xxx=445-525, in steps of 5, 132 cells)
JKMxxxN-60HL4 (xxx=405-510, in steps of 5, 120 cells)
JKMxxxN-54HL4 (xxx=365-455, in steps of 5, 108 cells)

JKMxxxN-66HL4-B (xxx=465-490, in steps of 5, 132 cells)
JKMxxxN-60HL4-B (xxx=425-470, in steps of 5, 120 cells)
JKMxxxN-54HL4-B (xxx=380-450, in steps of 5, 108 cells)

Tiger Neo R

JKMxxxN-72HL4R (xxx=485-615, in steps of 5, 144 cells)
JKMxxxN-60HL4R (xxx=405-510, in steps of 5, 120 cells)
JKMxxxN-54HL4R, (xxx=365-455, in steps of 5, 108 cells)

JKMxxxN-54HL4R-B (xxx=380-450, in steps of 5, 108 cells)

JKMxxxN-78HL4R-TV (xxx=570-645, in steps of 5, 156 cells)

Tiger p-type 60

JKMxxxM-6TL3, JKMSxxxM-6TL3-TI, JKMSxxxM-6TL3-MX3 (xxx=335-380, in steps of 5, 120 cells)
JKMxxxM-6TL3-T (xxx=325-365, in steps of 5, 120 cells)
JKMxxxM-6TL3-B, JKMSxxxM-6TL3-B-TI, JKMSxxxM-6TL3-B-MX3 (xxx=320-365, in steps of 5, 120 cells)

Tiger n-type 60

JKMxxxN-6TL3, JKMSxxxN-6TL3-TI, JKMSxxxN-6TL3-MX3 (xxx=335-390, in steps of 5, 120 cells)
JKMxxxN-6TL3-T (xxx=325-365, in steps of 5, 120 cells)



晶科能源
www.jinkosolar.com

中国上海浦东新区场高路
428号2号楼16层
200127
16F Building No. 2,
428# South Yang Gao Road
Shanghai 200127, China

☎ (86) 21-6061 1799
☎ (86) 21-6876 1115
Tel: (86) 21-6061 1799
Fax: (86) 21-6876 1115

JKMxxxN-6TL3-B, JKMSxxxN-6TL3-B-TI, JKMSxxxN-6TL3-B-MX3 (xxx=320-385, in steps of 5, 120 cells)

Tiger p-type 66

JKMxxxM-6RL3, JKMSxxxM-6RL3-J, JKMSxxxM-6RL3-TI, JKMSxxxM-6RL3-MX3 (xxx=360-415, in steps of 5, 132 cells)
JKMxxxM-6RL3-T, JKMSxxxM-6RL3-T-J (xxx=355-400, in steps of 5, 132 cells) JKMSxxxM-6RL3-B, JKMSxxxM-6RL3-B-TI, JKMSxxxM-6RL3-B-MX3 (xxx=360-405, in steps of 5, 132 cells)

Tiger n-type 66

JKMxxxN-6RL3, JKMSxxxN-6RL3-J, JKMSxxxN-6RL3-TI, JKMSxxxN-6RL3-MX3 (xxx=360-420, in steps of 5, 132 cells)
JKMxxxN-6RL3-T, JKMSxxxN-6RL3-T-J (xxx=355-400, in steps of 5, 132 cells)
JKMxxxN-6RL3-B, JKMSxxxN-6RL3-B-TI, JKMSxxxN-6RL3-B-MX3 (xxx=360-425, in steps of 5, 132 cells)

DUAL GLASS MODULES 1500VDC SYSTEM VOLTAGE-MODULE TYPE (S):

Tiger Neo

JKMxxxN-78HL4-BDV (xxx=570-645, in steps of 5, 156 cells)
JKMxxxN-72HL4-BDV, JKMSxxxN-72HL4-BDV-J (xxx=480-610, in steps of 5, 144 cells)
JKMxxxN-66HL4-BDV (xxx=440-520, in steps of 5, 132 cells)
JKMxxxN-60HL4-BDV (xxx=400-505, in steps of 5, 120 cells)
JKMxxxN-54HL4-BDV (xxx=360-455, in steps of 5, 108 cells)

Tiger Neo R

JKMxxxN-78HL4R-BDV (xxx=570-645, in steps of 5, 156 cells)
JKMxxxN-72HL4R-BDV (xxx=480-610, in steps of 5, 144 cells)
JKMxxxN-60HL4R-BDV (xxx=400-505, in steps of 5, 120 cells)
JKMxxxN-54HL4R-BDV (xxx=360-455, in steps of 5, 108 cells)

Tiger Pro

JKMxxxM-72HL4-BDVP, JKMSxxxM-72HL4-BDVP-J (xxx=500-575, in steps of 5, 144 cells)
JKMxxxM-66HL4-BDVP (xxx=460-500, in steps of 5, 132 cells)
JKMxxxM-60HL4-BDVP (xxx=420-455, in steps of 5, 120 cells)
JKMxxxM-54HL4-BDVP (xxx=375-410, in steps of 5, 108 cells)



晶科能源
www.jinkosolar.com

中国上海浦东新区杨高南路
428号2号楼16层
200127
16F, Building No. 2,
428# South Yang Gao Road,
Shanghai 200127, China

电话: (86) 21-6061 1799
(86) 21-6876 1115

Tel (86) 21-6061 1799
Fax: (86) 21-6876 1115

MANUFACTURER: Jinko Solar Co. Ltd.

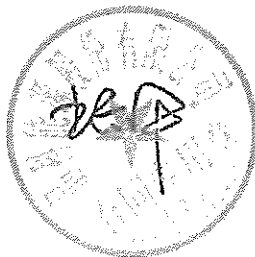
Are in conformity with the following standards:

THE LOW VOLTAGE EUROPEAN DIRECTIVE 2014/35/EU.

THE ELECTROMANGNETIC COMPATIBILITY EUROPEAN DIRECTIVE 2014/30/EU.
(EN IEC 61000-6-3:2021 & EN IEC 61000-6-1:2019)

IEC 61215-1:2016
IEC 61215-1-1:2016
IEC 61215-2:2016
IEC 61730-1:2016
IEC 61730-2:2016
EN 61215-1:2016
EN 61215-1-1:2016
EN 61215-2:2017
EN IEC 61730-1:2018
EN IEC 61730-1:2018/AC:2018-06
EN IEC 61730-2:2018
EN IEC 61730-2:2018/AC:2018-06
CE MARK OF DATE: 2023

The institute TÜV SÜD Product Service GmbH, Ridlerstraße 65, 80339 München has certified the product(s). The technical documentation and full compliance with the standards listed above proves the conformity of the product with the requirements of the above-mentioned EC Council directive. This document has been issued in English. In case of translation discrepancy of this document, the English version shall prevail.



Date of issue: July 6th 2023

Place of issue China

Title - Name - Signature VP-Wang Zhihua

EGYENÉRTÉKŰSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Kovács Zoltán, mint a Solar Welt Kft. (2400 Dunaújváros, Papírgyári út 47.) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az Arkeus Kft. megbízásából 7960 Sellye, Bodonyi utca 1/A., Hrsz.: 390. cím alatti Sellyei Egészségügyi Központ kapcsán létesülő napelemes rendszer kivitelezése tárgyú eljárás ajánlattétele során valamennyi egyenértékűséggel érintett előírás tekintetében a következő nyilatkozatot teszem:

Az eltéréssel érintett anyagok az épület vonatkozásában:

	Risen RSM130-8-435M	Jinko JKM435N-54HL4R-BDV
Hatásfok:	21 %	21,77 %
Egy napelempanel teljesítménye (W):	435	435
A telepítendő napelemek darabszáma:	114	114
A napelemrendszer együttes névleges teljesítménye (kW):	49,59	49,59
Garancia időtartama:	12 év termék-, 25 év teljesítménygarancia	15 év termék-, 30 év teljesítménygarancia

A cserére azért van szükség, mert a korábban kiajánlott panel már nem beszerezhető.

A beszerelésre kerülő termékek fő paramétereit tekintve egyenértékűek az ajánlatban szereplőkkel.

Kelt: Dunaújváros, 2025. július 04.

SOLAR WELT KFT.
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 47.
Adószám: 26262835-2-07
OTP: 11736037-23681752

Solar Welt Kft. / Kovács Zoltán

SOLAR WELT KFT.

IRODA: 2400 DUNAÚJVÁROS, NEUMANN JÁNOS U. 6.
TELEPHELY: 2400 DUNAÚJVÁROS, PAPIRGYÁRI ÚT 47.
E-MAIL: KOZPONT@SOLARWELT.HU

**Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése
Arkeus Kft.**

Paraméterek	Megajánlott napelem típus Risen RSM130-8-435M	Beépítésre szánt napelem típus Jinko JKM435N-54HL4R-BDV
	Monokristályos	Monokristályos
Maximális modulhatásfok	21	21,77
Teljesítménytörés	0~3%	0~3%
Első év teljesítménycsökkenés	<2%	<1%
2-25/2-30 év teljesítménycsökkenés	0.55%	0.40%
Cellák száma	130 (5x13+5x13)	108 (2x54)
Kapcsolódoboz	IP68, három dióda	IP68, három dióda
	4 mm2	4 mm2,
Kimeneti kábel	+ 350 mm, -230 mm	+ 400 mm, - 200 mm
Csatlakozó	MC4-EVO2 (1500V)	hossza testre szabható MC4-EVO2 (1500V)
Üveg	Egyrétegű fényáteresztő, alacsony vastartalmú edzett üveg	Kétrétegű üveg, 1,6+1,6 mm-es tükröződésgátlós edzett üveg
Keret	Eloxált alumínium ötvözetből készült keret	Eloxált alumínium ötvözetből készült keret
Súly	22,5 kg	22,0 kg
Méret	1894x1096x30 mm	1762x1134x30 mm
Csomagolás	36 db per raklap/216 db per 20'/864 db per 40'	36 db per raklap/936 db per 40'
Maximális teljesítmény (Pmax/W)	STC 435	STC 435
Nyitott áramköri feszültség (Voc/V)	STC 44,61	STC 38,79
Rövidzárlati áram (Isc/A)	STC 12,42	STC 14,27
Feszültség maximális teljesítménynél (Vmp/V)	STC 37,14	STC 32,23
Áram maximális teljesítménynél (Imp/A)	STC 11,72	STC 13,50
Maximális teljesítmény (Pmax/W)	NOCT 329,6	NOCT 327
Nyitott áramköri feszültség (Voc/V)	NOCT 41,48	NOCT 36,84
Rövidzárlati áram (Isc/A)	NOCT 10,19	NOCT 11,52
Feszültség maximális teljesítménynél (Vmp/V)	NOCT 34,47	NOCT 30,12
Áram maximális teljesítménynél (Imp/A)	NOCT 9,56	NOCT 10,86
Modul hatékonyság (%)	21	21,77
Üzemi hőmérséklet	-40°C ~ +85°C	-40°C ~ +85°C
Teljesítmény kimenet	0 ~ 3%	0 ~ 3%
Maximális rendszerfeszültség	DC1500V	DC1500V (IEC)
Maximális soros biztosítékérték	20A	30A
Névleges üzemi cellahőmérséklet (NOCT)	44±2°C	45±2°C
Első oldali maximális statikai terhelés	5400 Pa	6000 Pa
Hátsó oldali maximális statikai terhelés	2400 Pa	4000 Pa
Hőmérsékleti együttható Isc	+0,04%/°C	+0,045%/°C
Hőmérsékleti együttható Voc	-0,25%/°C	-0,25%/°C
Hőmérsékleti együttható Pmax	-0,34%/°C	-0,29%/°C
Besugárzás	STC 1000W/m2; NOCT 800 W/m2	STC 1000W/m2; NOCT 800 W/m2
Termékgarancia	12 év	15 év
Teljesítménygarancia	25 év	30 év

SOLAR WELT KFT.
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 47.
Adószám: 26262835-2-07
OTP: 11736037-23681752



NYILATKOZAT

Alulírott **Kovács Zoltán**, mint a **Solar Welt Kft.** (2400 Dunaújváros, Papírgyári út 47.)
ügyvezetője

nyilatkozom

hogy az **Arkeus Kft.** - **Sellyei Egészségügyi Központ** napelemes beruházási munkák
megvalósítására javasolt új napelem, statikailag kevésbé terheli a tetőt.

A korábbi napelem súlyának össztömege **2565** kilogramm, az új panelek össz súlya **2508**
kilogramm.

Panelváltás oka, hogy az előzetesen kiírt panelek már nem beszerezhetőek.

Az új panel műszaki paraméterei egyenértékű vagy jobb, mint a kiváltandó panel.

Kelt: Dunaújváros, 2025. július 04.

SOLAR WELT KFT.
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 47.
Adószám: 26262835-2-07
OTP: 11736037-23681752



Solar Welt Kft. / Kovács Zoltán

SOLAR WELT KFT.

IRODA: 2400 DUNAÚJVÁROS, NEUMANN JÁNOS U. 6.
TELEPHELY: 2400 DUNAÚJVÁROS, PAPIRGYÁRI ÚT 47.
E-MAIL: KOZPONT@SOLARWELTHU

Felelős Műszaki Vezető nyilatkozat

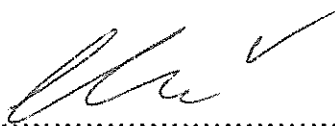
Én Lovas László, mint a „TOP_Plusx-3.3.2-21-BA1-2022-00010 Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése” tárgyú a 7960 Sellye, Bodonyi u. 1/A. (hrsz.: 390) szám alatti beruházás építési vállalkozási szerződés megvalósításában megbízott villamos felelős műszaki vezetője nyilatkozom, az I. számú változtatás műszaki egyenértékűség szempontjából szakmailag megalapozott.

A költségek egyensúlyi kimutatása alátámasztására készült költségvetés tételrendje és az abban foglalt mennyiségek kiírása szakmailag helyesek, árazása a szerződéses költségvetési melléklet szerintiék, továbbá új tételek esetén azzal azonos normarendszerű és rezsióradíj alkalmazása mellett azonos ár nivójú is. Összeségben a kiváltás műszakilag és költségeiben is műszakilag egyenértékűek és azonosak.

Szerződésében szereplő anyag: Risen Energy RSM130-8-435M

Kiváltásra ajánlott anyag: Jinko JKM435N-54HL4R-BDV

Sellye, 2025. 07. 02.


.....
Felelős Műszaki Vezető

"Sellyei Egészségügyi Központ Fejlesztése"

TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00010

I. változás kezelő

Változási kérelem tárgya		díja (nettó)	póthatáridő	minősítés
száma				
I.	Napelem panel	0 Ft	nincs	egyenértékűség
	ÖSSZESEN nettó	0 Ft	0 munkanap	
	ÁFA	0 Ft		
	Összesen bruttó	0 Ft		

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Képviselő-testületének 6/2023. (IV.3.) számú szociális önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján a Polgármester a képviselő-testület által átruházott hatáskörében, a helyi rendeletben meghatározott feltételek szerint az alábbi támogatásokat nyújtja:
települési temetési támogatás, települési eseti rendkívüli támogatás, születési támogatás, köztemetés.

POLGÁRMESTER
HATÁSKÖRÉBE ÁTRUHÁZOTT DÖNTÉSEKRŐL TÁJÉKOZTATÓ
2025. I. FÉLÉV

Megállapítás hónapja	Hatáskör megnevezése	Megállapított határozatok száma	Megállapított összeg
Január	Települési eseti rendkívüli támogatás	17	405.000,- Ft
Február	Települési eseti rendkívüli támogatás	16	320.000,- Ft
	Települési temetési támogatás	1	40.000,- Ft
Március	Települési eseti rendkívüli támogatás	11	225.000,- Ft
	Települési temetési támogatás	1	90.000,- Ft
Április	Települési eseti rendkívüli támogatás	6	180.000,- Ft
	Települési temetési támogatás	1	80.000,- Ft
Május	Települési eseti rendkívüli támogatás	5	140.000,- Ft
	Települési temetési támogatás	1	80.000,- Ft
Június	Települési eseti rendkívüli támogatás	8	240.000,- Ft
	Települési temetési támogatás	2	85.000,- Ft
ÖSSZESEN:		69	1.905.000,- Ft

Települési eseti rendkívüli támogatás: 63 fő 1.530.000,- Ft
Települési temetési támogatás: 6 fő 375.000,- Ft

POLGÁRMESTER BESZÁMOLÓJA

**Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének
2025. július 29-i nyilvános ülésére**

Két ülés közötti határozatok végrehajtása

2025.05.29. nyilvános	beszámoló Sellye város 2024. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról	131	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Sellye város 2024. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót az írásbeli előterjesztés és a szóbeli kiegészítés szerinti tartalommal jóváhagyja.	További intézkedést nem igényel.
--------------------------	--	-----	---------	-----------------------------	--	-------------------------------------

2025.05.29. nyilvános	az önkormányzat 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékeléséről	132	2025. május 31.	Szecsai Béla bizottsági elnök, dr. Nóránt Tímea jegyző	A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a „Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról szóló beszámoló megtárgyalása, a feladatok átfogó értékelése” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi döntés meghozatalát javasolja Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testületének: 1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készült átfogó értékelését megtárgyalni, és azt az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadni. 2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének felkérni a jegyzőt, hogy az értékelést a képviselő-testület jelen jóváhagyó határozatával együtt az 1997. évi XXXI. törvény 96.§ (6) bekezdése szerint továbbítsa a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére.	Képviselő- testületi határozat kivonata határidőben továbbításra került a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére.
--------------------------	--	-----	--------------------	---	--	---

2025.05.29. nyilvános	a Sellye Család-és Gyermekjóléti Központ 2024. évi feladatellátásának beszámolójáról	133	2025. május 31.	Nagy Attila polgármester, dr. Nóránt Tímea jegyző	Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról szóló beszámoló megtárgyalása, a feladatok átfogó értékelése, valamint a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ 2024. évi feladatellátásáról szóló beszámolójának megtárgyalása” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta 1. Sellye Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Sellye Család-és Gyermekjóléti Központ 2024. évi feladatellátásáról készült beszámolót az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja. A beszámoló jelen határozat mellékletét képezi. 2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékelést a képviselő-testület jelen jóváhagyó határozatával együtt az 1997. évi XXXI. törvény 96.§ (6) bekezdése szerint továbbítsa a Baranya Vámegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére.	Képviselő- testületi határozat kivonata határidőben továbbításra került a Baranya Vámegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére.
2025.05.29. nyilvános	Sellye Város Önkormányzat 2024. éves összefoglaló ellenőrzési jelentés elfogadásáról	134	azonnal	Nagy Attila polgármester, dr. Nóránt Tímea jegyző, Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a belső ellenőr által elkészített, az előterjesztés mellékleteként csatolt 2024. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentést elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a feltárt hiányosságokról az intézkedési tervet készítse el, a felelősöket nevezze meg, és jelöljön meg határidőt a hiányosságok pótlása érdekében.	Intézkedési terv elkészült.

2025.05.29. nyilvános	Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2024. évi előirányzat-módosítási kérelméről	135	azonnal, ill. 2024. évi költségvetési rendelet- módosítás	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető, intézményvezetők	Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján jóváhagyja az önkormányzat intézményeinek 2024. évi előirányzat- módosítási kérelmét az előterjesztéshez csatolt 1-4. mellékletben részletezettek szerint és elrendeli a módosított előirányzatok átvezetését az önkormányzat 2024. évi költségvetését módosító rendeletben.	A módosítás megtörtént, azok átvezetésre kerültek a rendeletben.
2025.05.29. nyilvános	a 2024. évi költségvetési beszámolóról tett vezetői nyilatkozatokról	136	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézmények vezetőinek A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 11.§ (2a) szerinti bekezdése alapján a 2024. évi költségvetési beszámolóról tett nyilatkozatát megismerte, azokat elfogadja: - Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal - Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ - Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény - Ormánység Egészségügyi Központ.	További intézkedést nem igényel.
2025.05.29. nyilvános	a Sellye Kommunális K.ft. 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának és mérlegbeszámolójának jóváhagyásáról	137	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját és mérlegbeszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.	További intézkedést nem igényel.

2025.05.29. nyilvános	A Sellyei Települési Értéktár Bizottságkérelmének díszpolgári emléktáblák kihelyezésére irányuló kérelméről	138	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellyei Települési Értéktár Bizottság kérelmét a díszpolgári emléktáblák kihelyezésére vonatkozóan megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a Feliratkészítő Kft. (székely: 7633 Pécs, Szigeti ú. 71.; adószám: 11362252-2-02) ajánlata alapján 8 db szálhúzott eloxált alumínium tábla megrendelését támogatja, melynek 40.440,- Ft+áfa, azaz 51.360,- Ft összköltségére a fedezetet a 2025. évi költségvetésben biztosítja.	Emléktáblák elkészültek, kihelyezésre kerültek.
2025.05.29. nyilvános	a Kispark térfigyelő rendszer működéséhez szükséges, Magyar Telekommal kötendő megállapodás megtárgyalása	139	azonnal	Nagy Attila polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a 2025. évi önkormányzati költségvetési tartalék terhére biztosít hálózatképzési hozzájárulásra nettó 457 000,- Ft + áfa, azaz bruttó 580 390,- Ft-ot. 2. A képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36. ad.: 10773381-2-44) az előterjesztéshez csatolt hálózatterjesztési megállapodás aláírására.	A megállapodás aláírásra került, a Telekom megkezdte a tervezési folyamatokat.

2025.05.29. nyilvános	TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 és 00017 kódszámú pályázatok menedzsment tevékenységének megtárgyalása	140	azonnal	Nagy Attila polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye Kommunális Kft.-vel (7960 Sellye, Mátyás király utca 79., ad.:11360755-2-02) korábban már megkötött együttműködési megállapodást módosítja, a I/1-es és III./3-as pontját kibővíti a TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016, és a TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú pályázatokkal. Az együttműködési megállapodás módosításával biztosítja 2025.06.01. napjától az érintett pályázatok zárásáig a projektmenedzseri tevékenységet. 2. A képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a Sellye Kommunális Kft.-vel (7960 Sellye, Mátyás király utca 79., ad.:11360755-2-02) az előterjesztéshez csatolt együttműködési megállapodás módosításának aláírására.	Az együttműködési megállapodás I. számú módosítása aláírásra került.
--------------------------	--	-----	---------	-----------------------------	--	--

2025.05.29. nyilvános	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének lezárásához kapcsolódó döntések meghozataláról szóló 100/2025.(IV.11). határozat 2. pontjának módosításáról	141	azonnal	Nagy Attila polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, Szentgyörgyi Szilvia közbeszerzési szaktanácsadó	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének lezárásához kapcsolódó döntések meghozataláról szóló 100/2025.(IV.11). határozatát annak 2. pontja módosításával az alábbiak szerint fogadja el oly módon, hogy a határozat többi pontját változatlanul hagyja: 1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottsági tagok általi döntési javaslatot elfogadja és ez alapján a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 és TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellye, utcaképének fejlesztése” tárgyú építési beruházás folyamatba épített közbeszerzési eljárás 2. rész körére az Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) által benyújtott árajánlatot elfogadja az alábbiak alapján: Szakág megjelölése Nettó összesen Áfa Összesen Bruttó összesen Erősáram 19 793 098,- Ft 5 344 136,- Ft 25 137 234,- Ft Gyengeáram 6 317 692,- Ft 1 705 777,- Ft 8 023 469,- Ft Tájépítész TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 139 160 718,- Ft 37 573 394,- Ft 176 734 112,- Ft Tájépítész TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 3 924 781,- Ft 1 059 691,- Ft	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének lezárásához kapcsolódó döntések meghozataláról szóló 100/2025.(IV.11). határozatát annak 2. pontja módosításával az alábbiak szerint fogadja el oly módon, hogy a határozat többi pontját változatlanul hagyja: 1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottsági tagok általi döntési javaslatot elfogadja és ez alapján a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 és TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellye, utcaképének fejlesztése” tárgyú építési beruházás folyamatba épített közbeszerzési eljárás 2. rész körére az Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) által benyújtott árajánlatot elfogadja az alábbiak alapján: Szakág megjelölése Nettó összesen Áfa Összesen Bruttó összesen Erősáram 19 793 098,- Ft 5 344 136,- Ft 25 137 234,- Ft Gyengeáram 6 317 692,- Ft 1 705 777,- Ft 8 023 469,- Ft Tájépítész TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 139 160 718,- Ft 37 573 394,- Ft 176 734 112,- Ft Tájépítész TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 3 924 781,- Ft 1 059 691,- Ft	A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan előkészítésre került a vállalati szerződés I. számú módosítása, melyet a Képviselő-testület a 2025.06.12-i ülésén elfogadott.
--------------------------	---	-----	---------	---	---	---	--

					4 984 472,- Ft Vízépészet 5 880 400,- Ft 1 587 708,- Ft 7 468 108,- Ft Összesen 175 076 689,- Ft 47 270 706,- Ft 222 347 395,- Ft 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-Plusz-1.2.1-21-BAI-2022-00037 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges nettó 19 793 098,- Ft + áfa, azaz bruttó 25 137 234,- Ft összegű önerőt elfogadja, és a 2025. évi költségvetésből finanszírozza. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottsági tagok által döntési javaslatot elfogadja és ez alapján jóváhagyja a Bíráló Bizottsági tagok döntését miszerint TOP-Plusz-1.2.1-21-BAI-2022-00037 és TOP-Plusz-1.2.1-21-BAI-2022-00038 kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellye, utcaképének fejlesztése” tárgyú építés beruházás 2. rész körének a közbeszerzési eljárását eredményesen lezárja. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az eljárás eredményeként nyertes ajánlatadónak kihirdetésre kerülő Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) – a szerződés kötés moratórium leteltét követően – a vállalkozási szerződés megkötésére.
--	--	--	--	--	---

2025.05.29. nyilvános	a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázathoz szakmai vezető munkaszerveződésének megtárgyalása	142	azonnal	Nagy Attila polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázat esetében a 2025.05.31. napjával lejáró Vitkovics Ádám heti 40 óras szakmai vezetői munkaszerveződését meghosszabbítja 2026.01.31. napjáig, és az óraszámát heti 20 órára lecsökkenti. A munkaszerveződés tartalma egyebekben változatlan. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázat szakmai vezetőjének munkabér költségét (2025.06.01-2025.07.31 időszakra) 474 600,- Ft-ot előfinanszírozza, amennyiben a tétel el nem számolhatóvá válik, abban az esetben önrőként biztosítja. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázat szakmai vezetőjének munkabér költségét (2025.08.01-2025.11.30. időszakra) 949 200,- Ft-ot saját forrás terhére finanszírozza, amely a 2025. évi költségvetés terhére biztosított. 4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázat szakmai vezetőjének munkabér költségét (2025.12.01-2026.01.31. időszakra) 474 600,- Ft-ot saját forrás terhére finanszírozza, amely a 2026. évi költségvetésbe betervezésre kerül.	A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan a szakmai vezető munkaszerveződése módosításra került.
--------------------------	--	-----	---------	-----------------------------	---	--

2025.05.29. nyilvános	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői helyettesítéséről	143	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezető helyettesének 2025. június 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig tartó határozott időszakra Szekeresnő Spang Livia közművelődési szakembert alkalmazza, munkajogviszonyban, heti 8 órában, bruttó 300.000.- Ft munkabérért, melyet a 2025. évi költségvetésben a tartalékkeret terhére biztosít.	Uj szerződés rögzítve, Magyar Államkincstár felé a vezető bejelentve.
2025.05.29. nyilvános	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának megtárgyalásáról	144	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát a szóbeli kiegészítéssel egyező tartalommal jóváhagyja.	Szabályzat aláírása folyamatban van.

2025.05.29. nyilvános	Sellye, Mátyás király utca 12. szám alatti ingatlan értékesítésére adásvételi szerződés jóváhagyása	145	azonnal	Nagy Attila polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye, Mátyás király utca 12. szám alatti (Sellye Belterület 753/A/1 hrsz., „lakás” megnevezésű 45 m² nagyságú) ingatlan László Béla Norbert (született: Sellye, 1970.12.31.; anyja neve: Libor Rozália; szem. azonosító: 1-701231-4439) részére 500.000.-Ft összeggel történő értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés tervezetet megismerte, és azt a betervezett tartalommal jóváhagyja. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a magyar államnak nincs elővásárlási joga, mivel az ingatlan értéke az önkormányzat 2/2025. (1.30.) önkormányzati rendeletének 34.§ (4) bekezdésében meghatározott mindenkorai költségvetési törvényben foglalt nemzeti értékhatar 50 %-ának megfelelő összeget nem haladja meg, ami 2025. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete adásvételi szerződés aláírására polgármestert felhatalmazza. 4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonjog átruházásáról szóló nyilatkozat aláírására polgármestert felhatalmazza.	Adásvételi szerződés aláírásra került, szíveségi lakáshasználat megszüntetésre került.
--------------------------	--	-----	---------	-----------------------------	--	--

2025.05.29. nyilvános	7960 Sellye, Felsőmajor utca 9. szám alatti ingatlan érkezett értékbecslés megtárgyalásáról	146	azonnal	Nagy Attila polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye, Felsőmajor 9. szám alatti ingatlanra a vonatkozó jogszabályok és helyi vagyonrendelet alapján a forgalmi érték megállapítása iránt elkészített értékbecslést megismerte, és úgy határoz, hogy az ingatlan értékesítését elviekben támogatja az értékbecslésben meghatározott 7.500.000.- Ft összegű piaci értéken. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a magyar államnak nincs elővásárlási joga, mivel az ingatlan értéke az önkormányzat 2/2025. (1.30.) önkormányzati rendeletének 34.§ (4) bekezdésében meghatározott mindenkorai költségvetési törvényben foglalt nemzeti értékhatár 50 %-ának megfelelő összeget nem haladja meg, ami 2025. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli Lehel Jenőné Sellye, Felsőmajor 9. alatti lakos tájékoztatását, egyúttal felkéri szándéknyilatkozattevőt, hogy amennyiben az ingatlan vásárlási szándékát fenntartja, úgy arra vonatkozó vételi ajánlatát a vételár megfizetési módjának megjelölésével tegye meg.	Kérelmező a döntésről írásban értesítve lett.
--------------------------	---	-----	---------	-----------------------------	--	---

2025.05.29. nyilvános	MFP-UHJ/2025 Sellye, Árpád utca (485 hrsz.) útfelújításáról	147	2025. június 23.	Nagy Attila polgármester, Hamarics Réka TFO vezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása” gyalogos-átkelőhely kialakítása című MFP-UHJ/2025. kódszámú pályázati kiíráson részt kíván venni. 2. A pályázat benyújtásához szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére megbízza Rail-Road Plan Kft.-t (7635 Pécs, Abaligeti út 47. -1/3., adószám: 29271935-2-02) 190.000 Ft + 27 % ÁFA díjért, mely a 2025 évi elfogadott költségvetésben rendelkezésre áll. 3. A pályázat összeállításra és benyújtásra felkéri a SKÖH Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt. Felújítás helyszíne: 7960 Sellye, Árpád utca (485 hrsz.) 4. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a pályázat összeállításához és benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.	A pályázat összeállításra és határidőre benyújtásra került. Projekt címe: Sellye belterületi önkormányzati út felújítás- Árpád utca Projekt elszámolható teljes költsége: 20 313 117 Ft
--------------------------	---	-----	---------------------	---	--	--

2025.05.29. nyilvános	Sellye Város Településterveinek 1. számú módosításáról	148	azonnal	Nagy Attila polgármester	(1) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 17. § (1) bekezdés b) pontja alapján dönt arról, hogy a 54/2024. (III. 30.) határozattal jóváhagyott Sellye város Fejlesztési Tervét (továbbiakban: fejlesztési terv), valamint Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 6/2024. (III. 7.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban együttesen: TelepülésTerv) a következő pontokban módosítani kívánja: a. A termálfürdő előtti KÖu-7 jelű köztér övezet terepszint feletti beépíthetőségének 0%-tól eltérő meghatározása és a rendeltetési körök ennek megfelelő módosítása kerékpártároló, árnyékoló és egyéb közösségi célt szolgáló építmények létesítése érdekében, b. Zkk jelű övezetekben a terepszint feletti beépíthetőség 0%-tól eltérő meghatározása és a rendeltetési körök ennek megfelelő módosítása, kerékpártároló, árnyékoló és egyéb közösségi célt szolgáló építmények létesítése érdekében, c. Sellye belterületi 748/5 hrsz-ú Gksz-1 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területű földrészlet Gipe jelű egyébirpari gazdasági terület övezetbe átsorolása a szomszédos 747/6 hrsz-ú Gipe jelű	Településterv I. számú módosítása soron következő ülésen napirendre tűzve.
--------------------------	--	-----	---------	-----------------------------	---	--

					egyébipari gazdasági terület övezetű földrészlet telephely fejlesztéssel kapcsolatos telek-összevonás érdekében, d. új Gipe jelű egyébipari gazdasági terület övezet meghatározása a 748/5 hrsz-ú és a 747/6 hrsz-ú földrészleteken telephely fejlesztésének érdekében, e. Sellye belterületi 266/2 hrsz-ú KÖu-5 gyalogút földrészlet Vt-1 jelű településközponti vegyes terület övezetbe sorolása a 266/1 hrsz-ú földrészlettel összevonás érdekében, egyben új beépítésre szánt terület kijelölése, f. Sellye belterületi 639/2 hrsz-ú földrészlet 638 hrsz-ú KÖu-3 jelű kiszolgáló közút melletti 138 m² területét KÖu-3 jelű kiszolgáló közút övezetbe sorolja a 638 hrsz-ú közút valós nyomvonalának rendezése érdekében, g. belterületi 348/8 hrsz-ú földrészlet Vi-2 jelű intézményi vegyes területét KÖu-6 jelű közlekedési területbe sorolja a valós használatnak megfelelően, h. 516 hrsz-ú földrészlet hátsó kerti 362 m²-i részének Lke-2 övezetbe sorolása a 528/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának telekvásárlási és telekösszevonási szándékának érdekében, i. 1338/1 hrsz-ú, az 1344 hrsz-ú, az 1345 hrsz-ú, az 1346 hrsz-ú földrészlet Lke-2 övezeti besorolású részét SZT1-Lke-2 övezetbe átsorolása későbbi telekértékesítés és telekalakítás érdekében, j. az SZT1-Lke-2 jelű kertvárosias lakóterület közművesítettégi követelményeinek felülvizsgálata az i) pontban szereplő földrészletek érdekében k. 1357/1 hrsz-ú ingatlan – nyilvántartás szerinti közút – az i) pontban felsorolt
--	--	--	--	--	---

					földrészteltek és a 1343 hrsz-ú földrésztel közötti területét KÖu-3 jelű kiszolgáló útba sorolása az i) pontban szereplő változtatások és a valós használatnak érdekében, 1. belterületi 914/16 hrsz-ú ingatlanon átmenő építési övezet határ felülvizsgálata az ingatlan déli területén lévő épület felmérésének pontosítása és az ezzel kapcsolatos későbbi telekalakítás érdekében, m. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) 12. § (3) bekezdés előírásainak való megfelelés érdekében, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 8.§ (1) b) pontjának való megfelelés érdekében – az e) pontban szereplő változás miatt – az önkormányzati tulajdonú belterületi 977 hrsz-ú földrésztel Kb-Arb jelű övezeti részét legalább a szükségesnek megfelelő mértékben zöldterületbe sorolja. n. Zkp jelű közpark zöldterület övezetekben a terepszint feletti beépíthetőség 0%-tól eltérő meghatározása és a rendeltetési körök ennek megfelelő módosítása a 977 hrsz-ú területen elhelyezkedő arborétum rendeltetésszerű használatához szükséges építmények elhelyezhetőségének érdekében, o. a HÉSz-ben lévő esetleges elírások, vagy esetleges hibás sorszámozás javítása a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak megfelelően. (2) A Képviselő-testület a magyar
--	--	--	--	--	---

					építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 8. § (3) bekezdése pontjának előírása alapján – az alábbi feltételek teljesülését – igazolja, hogy a) Méptv. 7. § (2) bekezdése alapján az új beépítésre szánt terület kijelölése nem zöldterület, mezőgazdasági terület, valamint erdőterület övezetekből került kijelölésre, b) a zöldterület övezet nagysága az új beépítésre szánt terület kijelölésével a település közigazgatási területén belül nem csökkent, c) a zöldterület övezet nagysága az új beépítésre szánt terület kijelölésével a település beépítésre szánt területének 3%-nál nem lesz kevesebb, d) az újonnan kijelölt településközponti vegyes terület csatlakozik a meglévő települési területéhez, e) az új beépítés kijelölésével a szomszédos települések beépítésre szánt területei közötti távolság (zöldgyűrű) változatlan marad, így a legalább 500 m szomszédos településekkel történő összenövés elkerülése biztosított marad, f) a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken, g) és új lakóterület övezet nem kerül kijelölésre, h) a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel érintett terület, vagy barnamezős terület, mely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel, indoklás: A 266/2 hrsz-ú földrészlet majd összevonásra kerül a 266/1 hrsz-ú
--	--	--	--	--	---

					meglévő településközponti vegyes terület övezettel, annak fejlesztése érdekében, így annak helyhez kötöttsége okán nincs más megfelelő terület. i) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 12.§-nak új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülésének megfelelően, mert, v. az új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határától 250 m-nél messzebb került kijelölésre, vi. zöldterület/erdőterület átsorolásával nem jár, vii. az (1) bekezdés e) pontjában felsorolt új beépítésre szánt terület kijelölése miatt – a Trtv. 12.§ (3) b) pontja szerint – a terület legkevesebb 25%-ának megfelelő új zöldterület került kijelölésre az (1) bekezdés m) pontjában szereplőterületen, viii. az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterület – az (1) bekezdés m) pontjában szereplőterület – az önkormányzat tulajdonában áll. (3) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a településrendezési célok megvalósítása érdekében nem köt településrendezési szerződést. (4) A Képviselő-testület az új R. 7. § (8) bekezdés előírása alapján, ezen határozat 1. mellékletét képező – a megalapozó vizsgálat, és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó – főépítési feljegyzést elfogadja. (5) A Településterv módosítását az új R. 60. § (6) bekezdés alapján ALTALÁNOS
--	--	--	--	--	--

					EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS keretében készített el. (6) A Képviselő-testület a Tervmódosítás során a Helyi Partnerségi Egyeztetést az új R. 59. § (1) bekezdésének b) pontjára hivatkozva, Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településtervvel, a kézikönyvvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete előírásai szerint folytatja le. (7) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az (1) bekezdésben foglalt Tervmódosítás előkészítése érdekében, hogy a. kössön település-tervezési szerződést Tóth Dóra Kata egyéni vállalkozóval (7100 Szekszárd, Cinka utca 83., adószám: 74386682-1-37), b. az új R. 60. § (4) bekezdés, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. §-a (2) bekezdésének előírásai alapján kérje ki környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, c. a tervezet elkészültét követően az új R. 66. §-ának (1) bekezdése alapján kezdeményezze az E-TÉR felületen a véleményezési szakaszt, d. az új R. 65. §-ának (6) bekezdése alapján helyi partnerségi egyeztetés keretében ismertesse a Tervmódosítás tartalmát a Partnerekkel, végeztil pedig
--	--	--	--	--	--

	e. az új R. 66. §-ának (7) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket –egyeztetés esetén az emléktetőt és a jegyzőkönyvet– ismertesse a Képviselő-testülettel.				
--	--	--	--	--	--

2025.05.29. nyilvános	LAKOCSA Koncessziós Kft. HHE-Csányosrő- 4 szénhidrogén termelő kút termelésbe állítása vonatkozásában tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmének megtárgyalása	149	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Kérelmező által benyújtott és az alábbi csatolt dokumentumok tartalmát megismerte, azokat jóváhagyja: - Elhelyezési szolgalmi kártalanítási ajánlat, melyen összesen összege: 51.060.- Ft - Hozzájáruló nyilatkozat bányászati létesítmény elhelyezéshez Érintett helyrajzi számok: Sellye 0234, 0261, 0267, 0296, 0303, 0308, 0313 Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a jóváhagyott dokumentumok aláírására.	Az elfogadott hozzájáruló nyilatkozat, és kártalanítási ajánlat az Önkormányzat részéről aláírásra és a Kérelmező részére megküldésre került.
--------------------------	--	-----	---------	-----------------------------	--	--

2025.05.29. nyilvános	Versenyképes Járások Program – fejlesztési igény benyújtásáról	150	2025. június 10.	Nagy Attila polgármester, Hamarics Réka TFO vezető	Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Versenyképes Járások Programra az előterjesztés tartalma és a csatolt értesítés szerinti igényt konzorciumban benyújtja. Konzorcium vezető: Sellye Város Önkormányzat Pályázat címe: Sellye kiemelt közlekedési csomópontjának, piacterének fejlesztése és közösségi találkozóhelyének, a buszmegállónak és a piacternek a korszerűsítése. A pályázat összeállításra és benyújtásra felkéri a SKÖH Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt. A pályázat támogatása esetén a projektmenedzsment szervezetnek Sellye Kommunális Kft.-t (7960 Sellye, Mátyás király utca 79.) jelöli meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat összeállításához és benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.	A pályázati igény határidőre összeállításra és benyújtásra került. Fejlesztési igény neve: Sellye kiemelt közlekedési csomópontjának, valamint piacterének fejlesztése Elszámolni kívánt/ maximális támogatási összeg: 79 831 033
--------------------------	--	-----	---------------------	---	---	--

2025.05.29. nyilvános	TOP- Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036, TOP- Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037, TOP- Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú pályázatokban kint lévő előlegek elszámolása érdekében megfinanszírozza az összes eddig már kifizetett és el nem számolt tételt az alábbiak szerint: Pályázati kódszám vége Jelenleg rendelkezésre a pályázat alszámláján rendelkezésre álló összeg: Lehíváshoz visszautalandó összeg (KSZ által megadott) Szükséges likvid összeg 36 9 618 844 Ft 34 380 569 Ft 24 761 725 Ft 37 3 240 419 Ft 46 590 187 Ft 43 349 768 Ft 38 5 102 321 Ft 34 738 790 Ft 29 636 469 Ft 17 961 583 Ft 115 709 546 Ft 97 747 962 Ft	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP- Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036, TOP- Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037, TOP- Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú pályázatokban kint lévő előlegek elszámolása érdekében megfinanszírozza az összes eddig már kifizetett és el nem számolt tételt az alábbiak szerint:	Az előleg lehívásához szükséges pénzeszközök a Magyar Államkincstárnál vezetett számlaszámra átutalásra kerültek. Mindhárom pályázat esetében benyújtásra került az előlegigénylés, a TOP- Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú pályázat esetében már meg is érkezett az előleg és a pályázati számlaszámról visszautalásra került az önkormányzat főszámlájára a Képviselő-testület által biztosított likviditási összeg (24 761 725,- Ft).
2025.05.29. nyilvános	polgármester beszámolójának jóváhagyása	152	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztés szerint elfogadja polgármester beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.	További intézkedést nem igényel.

2025.05.29. nyilvános	„Sellye Város befektetési lehetőségei” tárgyú kiadvány elkészítéséről	153	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „Sellye Város befektetési lehetőségei” tárgyú kiadvány elkészítésére megbízza az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt-t (7621 Pécs, Megye utca 7/1.; adószám. 14658833-2-02) nettó 2.000.000,- Ft + 540.000,- Ft áfa, azaz bruttó 2.540.000,- Ft összeggel csatolt ajánlat szerint, melyet az önkormányzat a 2025. évi költségvetésben az általános tartalékkeret terhére biztosít. A képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a megbízási szerződés aláírására.	Szerződés aláírásra került.
2025.05.29. f. zárt	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének a kintüntetésekről alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017.(VII.17.) rendeletének módosításáról	154	azonnal, illetve soron következő KT ülés	Nagy Attila polgármester, dr. Nóránt Tímea jegyző	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a kintüntetésekről alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017.(VII.17.) rendeletét, és felkéri dr. Nóránt Tímea jegyzőt, hogy a rendelet módosítására rendelet-tervezetet a soron következő ülésen terjessze a képviselő-testület elé jóváhagyásra.	Rendelet- módosítás következő ülésen beterjesztésre és jóváhagyásra került.
2025.05.29. f. zárt	Dr. Sokoray-Varga Árpád nyilatkozatának megtárgyalásáról	155	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Sokoray-Varga Árpád Sellye város I. számú háziorvosi körzetének praxisjogára vonatkozó nyilatkozatát a beterjesztett tartalommal tudomásul veszi.	További intézkedést nem igényel.

2025.05.29. f. zárt	Dr. Árvay Tímea szándéknyilatkozatának megtárgyalásáról	156	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Dr. Árvay Tímea (anyja neve: Marton Katalin Judit, született: Pécs, 1991.10.14; pecsétszám:84348, lakcím: Áta, Kossuth Lajos 59.) Sellye város I. számú háziorvosi körzetének praxisjogának megvásárlására vonatkozó nyilatkozatát megismerte, és úgy határoz, hogy terület ellátási érdekből feladat- ellátási szerződést kíván kötni 2026. január 1. napjától határozatlan időre. A képviselő- testület a nyilatkozat aláírására Nagy Attila polgármestert felhatalmazza.	Nyilatkozat aláírásra került.
2025.06.05. nyilvános	rendkívüli önkormányzati támogatásra vonatkozó pályázat benyújtásáról	157	2025. június 6.	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. számú melléklet alapján önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázatot nyújt be. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a visszatérítendő rendkívüli támogatást a pályázatban részletezettek szerint, a feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében kéri. 3. A pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására, illetve a pályázat elkészítésére felkéri a polgármestert és a jegyzőt.	A pályázat benyújtásra került.

2025.06.05. nyilvános	A 2025. évi hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program megítérgyalása	158	azonnal	Nagy Attila polgármester, Hamarics Réka TFO vezető, Svéda Péter közfoglalkoztatási referens	Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program megítérgyalása szóló előterjesztést megítérgyalta és azt jóváhagyja. A tervezett önerőt 619.400 Ft-ot a 2025. évi költségvetés tartalék keret terhére jóváhagyja. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a program benyújtásához szükséges dokumentumok aláírásra és jóváhagyott programhoz kapcsolódó hatósági szerződés aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.	A HIK program benyújtásra, melyhez kapcsolódóan a hatósági szerződés aláírásra került, a program elindult.
2025.06.12. nyilvános	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 és TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosító számú pályázatok kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának jóváhagyásáról	159	azonnal	Nagy Attila polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, Szentgyörgyi Szilvia közbeszerzési szaktanácsadó	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 és a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellye utcaképének fejlesztése” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként az Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) kötött vállalkozási szerződés I. számú módosítását az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja. 2. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) kötött vállalkozási szerződés I. számú módosításának aláírására.	A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázathoz kapcsolódó vállalkozási szerződés I. számú módosítása megkötésre került a közbeszerzési hatóság részére ellenőrzés céljából. Jóváhagyásukat követően a vállalkozási szerződés aláírásra kerül.

2025.06.12. nyilvános	Nagy Attila polgármester döntéshozatalból történő kizárásáról	160	azonnal	képviselő-testület	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármester személyes érintettségét megállapította, és úgy határoz, hogy a döntéshozatalból kizárja.	További intézkedést nem igényel.
2025.06.12. nyilvános	a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról	161	azonnal	képviselő-testület, dr. Noránt Tímea jegyző	1. A képviselő-testület úgy határoz, hogy Nagy Attila polgármester illetményét - figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2025. július 1. napjától az Mötv. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján havi bruttó 1.501.600,- Ft összegben, míg költségtérítését ugyanezen időponttól, az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján havi bruttó 225.240,-Ft összegben állapítja meg. 2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a polgármester illetményéről, valamint költségtérítéséről szóló 298/2024. (XII.09.) határozatát visszavonja. 3. A képviselő-testület felhatalmazza dr. Noránt Tímea jegyzőt a polgármester illetményével és költségtérítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.	További intézkedést nem igényel.
2025.06.12. nyilvános	Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester döntéshozatalból történő kizárásáról	162	azonnal	képviselő-testület	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester személyes érintettségét megállapította, és úgy határoz, hogy a döntéshozatalból kizárja.	További intézkedést nem igényel.

2025.06.12. nyilvános	az alpolgármester tisztelteudjájának és költségterítésének megállapításáról	163	azonnal	képviselő-testület, dr. Nóránt Tímea jegyző	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester tisztelteudjájának összegét - a képviselő-testület erről szóló 84/2025. (III.27.) számú határozatára figyelemmel változtatlanul hagyja. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester költségterítésének összegét - a képviselő-testület erről szóló 86/2025. (III.27.) számú határozatára figyelemmel változtatlanul hagyja.	További intézkedést nem igényel.
2025.06.12. nyilvános	Sellye 1002/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről	164	azonnal	Nagy Attila polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy értékesíti a tulajdonában lévő Sellye 1002/1 helyrajzi számú „kivett közfoglalom által elzárt magánút” megnevezésű 1310 m2 területű ingatlant a kölcsönösen kialakított 550.000.- Ft, azaz ötszázötvenezer Ft vételárért. 2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a magyar államnak nincs elővásárlási joga, mivel az ingatlan értéke az önkormányzat 2/2025. (I.30.) önkormányzati rendeletének 37.§ (4) bekezdésében meghatározott mindenkori költségvetési törvényben foglalt nemzeti értékhatár 50 %-ának megfelelő összeget nem haladja meg, ami 2025. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték. 3. A képviselő-testület felhatalmazza	Az ingatlan adás-vételi szerződés aláírásra került, a vételár megfizetésre került az Önkormányzat részére.

	Nagy Attila polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.					
--	--	--	--	--	--	--

2025.06.12. nyilvános	házi gyermekorvosi feladatellátás tartós helyettesítése tárgyában szabadfoglalkoztatási jogviszony létesítésére- egészségügyi dolgozó megbízási szerződésről	165	azonnal	Nagy Attila polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a házi gyermekorvosi feladatellátási tartós helyettesítésére, szabadfoglalkoztatási jogviszony létesítésére megbízási szerződést köt Dr. Vicena Viktória (szül: Tatabánya, 1988.07.16.; anyja neve: Kukuly Klára; lakcím: 7624 Pécs, Petőfi utca 2. 3. em. 10. a; tartózkodási hely: 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 10. 3. a.) egészségügyi dolgozóval, rezidens orvossal 2025. június 16. napjától 2030. június 15. napjáig. A megbízási díj összege 1.431.639.- Ft, melyből a 2025. évre 1.095.276.- Ft-ot a költségvetésben az általános tartalék terhére biztosít. 2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező megbízási szerződést jóváhagyja. 3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására, egyben felkéri, hogy a házi gyermekorvosi szolgáltatás ellátása érdekében a változás bejelentési eljárást indítsa el a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Siklósi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályánál, valamint nyújtson be a finanszírozási szerződés módosításához szükséges kérelmet a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőhöz.	Megbízási szerződés aláírásra, és továbbításra került.
--------------------------	--	-----	---------	-----------------------------	---	--

2025.06.12. nyilvános	a házi gyermekorvosi feladatok, iskola egészségügyi és ifjúság gondozásának ellátása Dr. Vicena Viktória rezidens orvos helyettesítésére megbízási szerződést köt Dr. Springó Zsolt háziorvossal (pecsétszám: 72124) 2025. június 16. napjától bruttó 30.000.- Ft/óra megbízási díj összegért, melyet a 2025. évben az általános tartalék terhére biztosít.	166	azonnal	Nagy Attila polgármester	1. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a házi gyermekorvosi feladatok, iskola egészségügyi és ifjúság gondozásának ellátása Dr. Vicena Viktória rezidens orvos helyettesítésére megbízási szerződést köt Dr. Springó Zsolt háziorvossal (pecsétszám: 72124) 2025. június 16. napjától bruttó 30.000.- Ft/óra megbízási díj összegért, melyet a 2025. évben az általános tartalék terhére biztosít. 2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező megbízási szerződést jóváhagyja. 3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.	Megbízási szerződés aláírásra került.
2025.06.12. nyilvános	„Együtt az Idősekért” Közalapítvány 2025. évi támogatási megállapodásáról	167	2025.06.30	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Együtt az Idősekért” Közalapítvány (székhely: 7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.) kérelmét megtárgyalta, és úgy határoz, hogy 1.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt azokkal a feltételekkel, hogy a) gondoskodik saját bevételeinek növeléséről, amihez a képviselő-testület felajánlja támogató segítségét, b) tevékenységét megjeleníti a közösségi médián. 2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert. 3. A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében 350.000.- Ft-ra a civil szervezetek működési célú támogatása keretét jelöli meg, míg a fennmaradó	Támogatási megállapodás megkötése megtörtént. A Közalapítvány képviselője tájékoztatva lett a képviselő testület javaslatairól.

					650.000.- Ft-ot a 2025. évi tartalék terhére biztosítja.	
2025.06.12. nyilvános	fizetési felszólítás megtárgyalása az EFOP- 1.4.2.-16-2016-00018 projekt vonatkozásában	168	azonnal	Nagy Attila polgármester, Herváth Nóra pénzügyi osztályvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Nemzeti Fejlesztési Központ Emberi Erőforrás, Közlekedési, Környezeti és Energiateremtési Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Főigazgatóság EFOP- KEHOP- IKOP Ellenőrzési Főosztály 0000918-035/2017 iktatószámú fizetési felszólítás túlfizetés jogcímen tárgyú levelét, és úgy határoz, hogy az EFOP-1.4.2.-16-2016-00018 projekt keretében 2021. június 4-ig kiutalt támogatás összegéből a Támogatási összeg, valamint az ügyleti kamat- állományt 2025. június 6. után naponta (16.- Ft) visszautal.	A támogatás visszafizetésére került.

2025.06.12. nyilvános	dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval kötendő megbízási szerződés megtárgyalásáról	169	azonnal	Nagy Attila polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megbízási szerződést köt Dr. Turi Ákos (7621 Pécs, Teréz utca 11-13.) egyéni ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval határozatlan időtartamra 25.000.- Ft + áfa/ óra megbízási díj összegért. 2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező megbízási szerződést jóváhagyja. 3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.	A jóváhagyott megbízási szerződés aláírásra került.
2025.06.12. nyilvános	Ormánság Egészségügyi Központ költségvetés támogatási kérelméről	170	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ormánság Egészségügyi Központ kérelmét megtárgyalta, és úgy határoz, hogy - röntgen gép hibafeltárás, javítás költségeit mindösszesen bruttó 1.108.710.- Ft, - RTG készülék fejlesztési költsége bruttó 1.245.997.- Ft, - lift javítási költsége bruttó 574.040.- Ft, - intézmény emeleti férfimosdójának javítása bruttó 127.000.- Ft, - villamosbiztonsági, villám védelmi, tartalékvilágítás, aggregátor időszakos felülvizsgálata bruttó 828.300.- Ft, - mindösszesen bruttó 3.884.047.- Ft költségeket elismer, amire további finanszírozást nem nyújt az intézmény részére, mivel a költségvetés tervezése óta nem várt bevétele teljesült, amely fenti kiadásokra fedezetet biztosít.	További intézkedést nem igényel.

2025.06.12. nyilvános	E.ON Dél-dunántúli Gázhálózat Zrt-vel kötendő megállapodást gázelosztó vezeték, valamint tartozékai elosztói engedélyes általi átalakítási megállapodásról	171	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózat Zrt-vel gázelosztó vezeték, valamint tartozékai elosztói engedélyes általi átalakítására kötendő megállapodást megtárgyalta, és úgy határoz, hogy megállapodást köt a Sellye, Széchenyi út- Kiss Géza út kereszteződésben közterületen, csapadék csatorna létesítése miatt szükessé vált középnyomású gázvezeték süllyesztése munkálatok elvégzésére. A munkavégzés vállalási díja bruttó 731.705.- Ft, amit a képviselő- testület az általános tartalék terhére biztosít.	A jóváhagyott megállapodás aláírásra került, a munka kifizetése és elvégzése meg történt.
2025.06.12. f. zárt	„Sellyéért” kiüntetés, díszoklevél elismerés és „Sellye köszöni” díj adományozásáról	172	azonnal	Nagy Attila polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy Pandur Jánosné, ifj. Sághy Péter, Kokas Ignác, Papp Zsuzsanna, valamint a Városi Sportkör Sellye Úszó szakosztálya részére „Sellyéért” kiüntetést adományoz. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy Koch Éva, Brachmann János, Dr. Garamvári Gábor, Zlatko Maderuh és Pandur Kristóf részére díszoklevél kiüntetést adományoz. 3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy Zárai Anikó részére „Sellye köszöni” díjat adományoz.	Méltatások megírása, kiüntettek értesítése folyamatban van.
2025.06.12. f. zárt	kiüntetések adományozásához kapcsolódó költségekről	173	azonnal	Nagy Attila polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a Város napja keretében kiüntetendő személyek tárgyjalmaára 1.000.000.-Ft keretösszeget állapít meg a 2025. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.	További intézkedést nem igényel.

2025.06.12. f. zárt	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői pályázat szakértői véleményezésre bocsátásáról, a benyújtott pályázat véleményezésére előkészítő bizottság létrehozásáról	174	azonnal	Nagy Attila polgármester	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Frank Csilla pályázó pályázatát Pavlovics Attila kulturális szakértő véleményezésére bocsátja. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázat véleményezésére előkészítő bizottságot hoz létre, melynek tagjai: e) Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester, f) Pavlovics Attila kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő, kulturális szakértő g) Nagy Attila polgármester, h) Szekeresné Spang Livia külső tag.	Kulturális szakértő pályázatról alkotott véleményét megküldte.
------------------------	--	-----	---------	-----------------------------	---	--

Polgármesteri hatáskörben kiadott tulajdonosi hozzájárulások, közterület használati engedélyvek és házszám megállapítás

Határozat kele/iktatószáma	Kérelmező	Tárgy
2025.05.30./ SE/1416-3/2025	Kanalas Erika EV. (7960 Sellye, Dózsa György utca 29. szám)	Közterület- használati engedély 7960 Sellye, Ifjúság útja 268/ 301 hrsz-ek.
2025.06.13./ SE/1556-2/2025	O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft, képviseli: Orlovics Gyula kérelmező (7960 Sellye, Dráva utca 4.)	Sellye belterület 1004/10 helyrajzszámú kivett telephely és adótorony, telefonkonténer házszámának megállapítása
2025.06.25./ SE/1577-2/2025	Magyar Telekom Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.)	Tulajdonosi hozzájárulás 7960 Sellye, 947/11. hrsz. ingatlan vonatkozásában optikai hálózat építési munkálataihoz
2025.07.23. SE/1281-2/2025	Mayerland Bt. (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 10.)	Tulajdonosi hozzájárulás Sellye, külterület 0371/5 hrsz-ú ingatlanon áteresz építés, árok lefedéséhez
2025.07.23. SE/1282-2/2025	BH Gabona Kft. (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 10.)	Tulajdonosi hozzájárulás Sellye, külterület 0371/5 hrsz-ú ingatlanon áteresz építés, árok lefedéséhez

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
 képviselő-testületének 6/2023. (IV.3.) számú önkormányzati szociális rendelet
 6. § (4) bekezdése alapján

A jegyző a képviselő-testület által átruházott hatáskörében, a helyi rendeletben meghatározott feltételek szerint települési lakásfenntartási támogatást nyújt.

JEGYZŐ
HATÁSKÖRÉBE ÁTRUHÁZOTT DÖNTÉSEKRŐL TÁJÉKOZTATÓ
2025. I. FÉLÉV

Megállapítás hónapja	Hatáskör megnevezése	Megállapítások száma / havi összege	Támogatás időszakára megállapított összeg
Január	Települési lakásfenntartási támogatás	4 támogatott / 36.896 Ft	2025.02.01.-2026.01.31. 442.752,- Ft
Február	Települési lakásfenntartási támogatás	6 támogatott / 44.908 Ft	2025.03.01.-2026.02.28. 538.896,- Ft
Március	Települési lakásfenntartási támogatás	1 támogatott / 10.000 Ft	2025.04.01.-2026.03.31. 120.000,- Ft
Április	Települési lakásfenntartási támogatás	1 támogatott / 7.000 Ft	2025.05.01.-2026.04.30. 84.000,- Ft
Május	Települési lakásfenntartási támogatás	2 támogatott / 12.945 Ft	2025.06.01.-2026.05.31. 155.340,- Ft
Június	Települési lakásfenntartási támogatás	5 támogatott / 39.838 Ft	2025.07.01.-2026.06.30. 478.056,- Ft
Összesen:		Támogatottak száma: 19 Megítélt támogatási összeg: 151.587,- Ft / 12 hó	

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
képviselő-testületének 6/2023. (IV.3.) számú szociális önkormányzati rendelet
6. § (3) bekezdése alapján

A Szociális és Egészségügyi Bizottság a képviselő-testület által átruházott hatáskörében, a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint az alábbi támogatásokat nyújtja:

- települési gyógyszer támogatás
- települési létfenntartási támogatás
- települési gyermekvédelmi támogatás
- nevelési és tanévkezdési támogatás
- települési tűzifa támogatás
- társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatás.

SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG

2025. I. FÉLÉV

Megállapítás hónapja	Hatáskör megnevezése	Megállapított támogatások száma	Megállapított összeg
Január	2025. január hónapban szociális és egészségügyi bizottsági ülés nem volt		
Február	Települési gyógyszer támogatás	7	Időtartam: 2025.01.01.-2025.12.31. 4 fő-15.000 Ft 1 fő-11.731 Ft; 1 fő-10.000 Ft; 1 fő-3.394 Ft
	Települési létfenntartási támogatás	10	Időtartam: 2025.02.01.-2025.04.30. 2 fő-5.000 Ft Időtartam: 2025.02.01.-2025.07.31. 2 fő-5.000 Ft Időtartam: 2025.01.01.-2025.06.30. 2 fő-6.000 Ft Időtartam: 2025.01.01.-2025.12.31. 2 fő-10.000 Ft Időtartam: 2025.02.01.-2026.01.31. 1 fő-10.000 Ft Időtartam: 2025.01.01.-2025.12.31. 1 fő étkeztetés 100 %-os átvállalása
	Települési tűzifa támogatás	4	33.020 Ft / 1 m ³ / fő
Március	Települési gyógyszer támogatás	4	Időtartam: 2025.02.01.-2026.01.31. 2 fő-10.000 Ft; 1 fő-15.000 Ft; 1 fő- 8.551 Ft
	Települési létfenntartási támogatás	1	Időtartam: 2025.02.01.-2025.07.31. 1 fő -5.000,- Ft
	Települési tűzifa támogatás	10	33.020 Ft / 1 m ³ / fő
Április	Települési gyógyszer támogatás	6	Időtartam: 2025.03.01.-2025.08.31. 1 fő-10.000 Ft Időtartam: 2025.03.01.-2025.10.31. 1 fő-5.000 Ft Időtartam: 2025.03.01.-2026.02.28. 1 fő-7.011 Ft; 1 fő-6.929 Ft; 1 fő- 3.318 Ft 1 Időtartam: 2025.05.01.-2026.04.30. 1 fő-11.185 Ft
	Települési létfenntartási támogatás	6	Időtartam: 2025.03.01.-2025.08.31. 1 fő-15.000 Ft; 3 fő-5.000 Ft Időtartam: 2025.03.01.-2025.05.31. 1 fő- 5.000 Ft Időtartam: 2025.04.01.-2026.03.31. 1 fő- 15.000 Ft
	Települési tűzifa támogatás	22	33.020 Ft / 1 m ³ / 12 fő 36.195 Ft / 1 m ³ / 8 fő 26.035 Ft / 1 m ³ / 2 fő
	Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatás	447	Élelmiszer-csomag 13.951 Ft / fő

Május	Települési gyógyszertámogatás	5	Időtartam: 2025.05.01.-2026.04.30. 4 fő-15.000 Ft 1 fő-10.000 Ft
	Települési létfenntartási támogatás	4	Időtartam: 2025.05.01.-2026.04.30. 1 fő-15.000- Ft; 1 fő-10.000 Ft; 1 fő-5.000 Ft Időtartam: 2025.04.01.-2026.03.31. 1 fő-10.000 Ft
	Települési tűzifa támogatás	1	40.640 Ft / 1 m ³ / fő
Június	Települési gyógyszertámogatás	3	Időtartam: 2025.07.01.-2026.06.30. 1 fő-4.234 Ft; 1 fő-7.869 Ft; 1 fő-10.000 Ft
	Települési létfenntartási támogatás	2	Időtartam: 2025.06.01.-2026.05.31. 1 fő-15.000 Ft Időtartam:2025.05.01.-2025.10.31. 1 fő-5.000 Ft