



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. július 8-án du. 13:00 órai** kezdettel tartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Jelics Ákos képviselő
Kovács Csaba képviselő
Nagy Attila polgármester
Szecsei Béla képviselő
Tóth László képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Nóránt Tímea jegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője
Szekeresné Spang Livia Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ
intézményvezetője, közművelődési szakember
Balog Barbara. testületi ügyintéző

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő-testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 5 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Tájékoztatva a képviselő-testületet, hogy a testületi ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta megválasztani Jelics Ákos képviselőt. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Nagy Attila polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban közöltekkel egyezően.

A képviselő- testület az ülés napirendjét alakszerű határozat meghozatala nélkül az alábbiak szerint fogadta el:



N A P I R E N D :

1./ Sellye Város Településtervének 1. számú módosításáról szóló 148/2025. (V. 29.) önkormányzati határozat 1. számú módosítása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

2./ Elővásárlási jog megtárgyalása a 7960 Sellye, Kertész udvar utca 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

3./ Az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan forgalmi értékének megállapítása iránti értékbecslés megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

4./ Tájékoztatás a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár, és Muzeális Intézmény intézményvezetői álláshelyére érkezett pályázat visszavonásáról

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

5./ Sellye köszöni díjhoz kapcsolódó pénzjutalom összegének meghatározása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

6./ A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó 649904 azonosító számú támogatói okirat tudomásul vétele

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

7./ A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Z Á R T N A P I R E N D :

8./ Házi gyermekorvosi asszisztensi álláspályázatra beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Ezt követően a képviselő- testület rátért a napirendek érdemi megtárgyalására.

1./ napirendi pont: Sellye Város Településtervének 1. számú módosításáról szóló 148/2025. (V. 29.) önkormányzati határozat 1. számú módosítása

Nagy Attila polgármester átadta a szót Hamarics Réka TFO vezető részére napirend ismertetésére.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy a megküldött írásbeli előterjesztést Németh Tamás főépítész készítette. Korábbi ülésen a képviselő- testület jóváhagyta a Településterv 1. számú módosítását, mely elindult. Ennek a folyamata során figyelembe veszik az önkormányzati beruházási érdekeket. A Déryné utcánál nem elegendő a mostani zöldterületi százalékos beépítettség, KÖu-7 jelű övezetébe kell átsorolni, azonban az indító határozat nem erről szól, így szükséges ennek a módosítása, hogy a hatósági véleményezésnél megfelelő legyen a határozat. Az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot kérte elfogadni.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéshez kérdés?

Miután kérdés nem érkezett, megköszönte az osztály munkáját, és javasolta támogatni a határozati javaslatot, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

175/2025.(VII.8.) határozata

Sellye Város Településtervének 1. számú módosításáról szóló

148/2025. (V. 29.) önkormányzati határozat

1. számú módosításával kapcsolatban

- (1) A Képviselő-testület Sellye Város Településtervének 1. számú módosításáról szóló 148/2025. (V. 29.) önkormányzati határozat (1) bekezdését az alábbi pontokkal egészíti ki: „
- p) Sellye belterületi 451/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földrészlet Zkk jelű közkerti Zöldterület részét KÖu-7 jelű Köztér beépítésre nem szánt övezetébe sorolja a területre tervezett kerékpártároló, árnyékoló és egyéb közösségi célt szolgáló építmények megvalósíthatóságának érdekében.
 - q) Sellye belterületi 451/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földrészlet KÖu-3 jelű kiszolgáló út Zkk jelű közkerti zöldterületi övezettől nyugatra fekvő részét KÖu-7 jelű köztér övezetbe sorolja a területre tervezett kerékpártároló, árnyékoló és egyéb közösségi célt szolgáló építmények megvalósíthatóságának érdekében.
 - r) Sellye belterületi 430 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földrészlet Zkk jelű közkerti Zöldterület részét KÖu-5 jelű Gyalogút beépítésre nem szánt övezetébe sorolja a területre tervezett közlekedést kiszolgáló építmények megvalósíthatóságának érdekében.
- (2) A Képviselő-testület Sellye Város Településtervének 1. számú módosításáról szóló 148/2025. (V. 29.) önkormányzati határozat (1) bekezdés 1) pontját az alábbi pontra cseréli:”
- 1) belterületi 914/16 hrsz-ú ingatlanon átmenő építési övezet határ felülvizsgálata, az ingatlan déli területén lévő épület felmérésének pontosításával, valamint a meglévő útcsatlakozás miatt az ingatlan Aradi utcai csatlakozásának egy részét KÖu-3 jelű kiszolgáló út övezetbe sorolja egy későbbi telekalakítás érdekében,”

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

2./ napirendi pont: Elővásárlási jog megtárgyalása a 7960 Sellye, Kertész udvar utca 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában

Nagy Attila polgármester napirendet ismertetve elmondta, hogy a Kertészudvar 6. szám alatti ingatlanról van szó, melyre önkormányzatuknak elővásárlási joga van. Megfontolandó, hogy

az elővásárlási jogot gyakorolják-e. Dr. Kópicz Gergely képviselő úr, mint ügyvéd készítette el az adásvételi szerződést, aki nincs jelen ülésükön ma. Az adásvételi szerződésből olvasható volt, hogy Hollókői Zoltán és Zoltánné tulajdonában lévő ingatlanról van szó, melyet tudomása szerint családtagoknak értékesítenének. A vételár tartalmazza az adásvételi szerződés 6.000.000.- Ft értékben. Volt már, hogy gyakorolták elővásárlási jogukat, de nem tudja, hogy ebben az esetben szeretnének-e élni ezzel a lehetőséggel.

Néhány képviselő- társa részéről már látott gesztust arra vonatkozóan, hogy nem támogatnák az ingatlan megvételét, de megkérdezte, hogy mi a többi képviselő véleménye?

Tóth László képviselő szerint ne éljenek elővásárlási jogukkal, ha meg akarják vásárolni az ingatlant, hagyják azt.

Jelics Ákos képviselő szerint, ha alapvetően eddig nem volt tervben ennek megvétele, akkor most se vásárolják meg.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy alapvetően az önkormányzatnak van egy fejlesztési terve, amit előre mutató, remélt helyzet, amiért dolgoznak, hogy megvalósuljon. Ebben egy olyan jövő van szánva ennek, ami a turizmus szempontjából fontos terület, nyilván a Kastély, kastélypark is része ennek. Úgy érzi viszont, hogy az idei évben nagyon nagyot léptek előre azzal, hogy magát a kastélyt megvásárolták. Itt egy újabb ingatlant, egy ékelődött ingatlant megvegyenek, nem tartja jogosnak. Van egy sarokingatlan, amit megvásároltak, ott van egy vélt szentlőrinci lakos, amiben lehetne esetleg szerepet vállalni, de jómagam is azt érzi, hogy ezt az adásvételt most el kell engedni. Abban az esetben, ha előre halad az idő, és lesznek forrásaik, akkor lehet, hogy majd érdemes lesz ezzel élni, de most nem látja ezt a helyzetet időszerűnek.

Tóth László képviselő egyetértését fejezte ki.

Nagy Attila polgármester javasolta az elővásárlási jogtól elállást, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

176/2025.(VII.8.) határozata

Sellye 986/A/6 hrsz. alatti ingatlan elővásárlási jogáról való lemondás

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye 986/A/6 hrsz -ú, természetben Sellye, Kertész udvar 6. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról lemond.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3./ napirendi pont: Az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsenyi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan forgalmi értékének megállapítása iránti értékbecslés megtárgyalása

Nagy Attila polgármester az értékbecslés vonatkozásában elmondta, hogy mindenki részére megküldték. Előzőekben már a testület tagjaival beszéltek erről. A végső piaci érték

73.200.000.-Ft-ban van meghatározva, aminek tulajdoni hányada Sellye esetében 3/12-ed rész. 1/12-ed résszel rendelkezik Sósvertike, 2/12-ed résszel Okorág, Kákics, Drávasztára és Drávaiványi községek. Néhány polgármester jelezte előre, hogy nem zárkózna el attól, ha Sellye város megvásárolná a tulajdoni hányadukat.

Azt gondolja, hogy ez egy komoly döntés, és úgy érzi, hogy most nincs itt annak az ideje, hogy az egész ingatlanra a tulajdoni hányadokat megvásárolják, hogy 1/1-es tulajdoni hányadra törekedjenek. Azt látja, hogy van egy olyan lehetőség, ha Sósvertikének, vagy pedig Okorágnak van olyan szándéka, hogy eladná, és azzal növelnék Sellye tulajdoni hányadát, de ez is egy komoly kötelezettségvállalás, mert ha csak 1/12-ed részt is vesznek meg, az önkormányzatok nem tudnak eltérni az értébecslésben meghatározott értéktől lefelé. Abban az esetben, ha 6.100.000.- Ft-ot ráfordít az önkormányzat, akkor is csak 1/12-ed részt tudnak vásárolni. Viszont, ha végig gondolják, hogy az előzőekben mit nem vettek meg 6 millió Ft-ért akkor azt gondolja, hogy ez most jobb befektetés lenne, mint a Kertészudvarban egy lakóháznak a megvásárlása.

Kérte, hogy döntsenek arról, hogy szeretnék-e tulajdoni hányadokra ajánlatot tenni, illetve, ha igen, akkor kiktől, és mekkora összeget szánának erre.

Tóth László képviselő azt javasolta, hogy keressék meg az érintett önkormányzatokat, hogy egyáltalán értékesíteni kívánják-e tulajdonrészüket ezen az összegben.

Szecsei Béla képviselő szerint próbálják meg Sósvertike tulajdonrészét megvenni, és Okorág vagy Drávaiványi tulajdonrészét próbálják még venni, mellyel 3/12-ed részt szereznének, azzal 6/12-ed tulajdonrésze lenne önkormányzatuknak.

Tóth László képviselő szerint a többi önkormányzatot is meg kellene kérdezni, nem tudja, hogy mi alapján szúrták ki pont ezt a két önkormányzatot.

Jelics Ákos képviselő szerint is mindenképpen meg kellene kérdezni a többieket is.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy Sósvertike jelezte, hogy el szeretné adni tulajdonrészét. Megkérdezte, hogy mit tegyenek, jelöljék ki most, hogy kinek tennének ajánlatot?

Dr. Nóránt Tímea jegyző azt javasolta, hogy valamennyi ingatlan tulajdonost keressék meg, és nyilatkoztassák őket, hogy kívánják-e értékesíteni tulajdonrészüket, és a nyilatkozatok függvényében hozzanak további döntést.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető is azt javasolta, hogy ne vételi ajánlatot tegyenek, hanem csak nyilatkoztassák az önkormányzatokat az értékesítési szándékról.

Szecsei Béla képviselő szerint arra is kell gondolniuk, hogy lehet, hogy az értébecsléstől lefelé nem térhetnek el, de felfelé lehet, hogy igen, viszont az is lehet, hogy egy másik önkormányzat az értébecslés szerinti áron értékesítné. Azt gondolja, hogy erről valóban ráérnek majd beszélni akkor, ha nyilatkoztatták az önkormányzatokat, hogy hajlandóak-e értékesíteni tulajdonrészüket.

Nagy Attila polgármester ez esetben javasolta tudomásul venni az értébecslésben foglaltakat, továbbá javasolta, hogy nyilatkoztassák a tulajdonostársakat, hogy van-e részükről értékesítési szándék, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

177/2025.(VII.8.) határozata

az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan forgalmi értékének megállapítása iránti értébecslés megtárgyalásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan forgalmi értékének megállapítása iránt elkészített értébecslést megismerte.
2. A képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy a társtulajdonos önkormányzatok képviselő-testületeit nyilatkoztassa a tulajdonrészek értékesítési szándéka vonatkozásban, majd a nyilatkozatok ismeretében a képviselő-testület későbbi testületi ülésen hoz döntést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ napirendi pont: Tájékoztatás a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár, és Muzeális Intézmény intézményvezetői álláshelyére érkezett pályázat visszavonásáról

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a pályázatot szakértői véleményezésre megküldték, a szakértői díjat megfizették, és tájékoztatták pályázót, hogy a szakértői értékelés megérkezett, és a megválasztott bizottsággal szeretnék azt véleményezni. A pályázó azonban jelezte, hogy nem tartja fent a pályázatát, visszavonja azt. A szakértő egyébként megállapította, hogy nincs megfelelő végzettsége pályázónak, ami egy érdekes helyzetet teremtett volna, ha helyettesnek lett volna szakirányú felsőfokú végzettsége, míg a vezetőnek nem.

Kérte, hogy vegyék tudomásul, hogy pályázó pályázatát visszavonta.

Dr. Nóránt Tímea jegyző kérte, hogy a képviselő-testület a pályázati felhívás közzétételéről is nyilatkozzon tekintettel arra, hogy közművelődési szakember megbízása maximum 180 napra szólhat csak, így fontos a folyamatos pályáztatás az intézményvezetői álláshelyre.

Nagy Attila polgármester szerint nem önkormányzatuk felelőssége, ha nincs megfelelő pályázó, a pályázati felhívást folyamatosan közzéteszik.

Kérte, hogy vegyék tudomásul pályázat visszavonását, és egyetértésüket kifejezni, hogy a pályázati felhívást újra megjelentessék, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

178/2025.(VII.8.) határozata

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői álláshelyére érkezett pályázat visszavonásának tudomásul vételéről, pályázati kiírás közzétételéről

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Frank Csilla Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői álláshelyére érkezett pályázatának visszavonását tudomásul veszi.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli intézményvezetői állaspályázat ismételt közzétételét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

5./ napirendi pont: Sellye köszöni díjhoz kapcsolódó pénzjutalom összegének meghatározása

Nagy Attila polgármester napirendet ismertette elmondta, hogy erről a napirendről többször tárgyaltak már. Ezt követően átadta a szót Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető részére.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy amennyiben a pénzjutalom kitüntetés keretében lesz átadva, úgy technikai jogviszonyként kell rögzíteniük a kitüntetettet a KIRA rendszerben, így szükség lesz majd név, születési név, lakcím, tajsám, adóazonosító, születési hely, idő, és anyja neve adatokra. Ez egy kitüntetéssel, címmel, díjjal járó juttatás jogcímen lesz számfelve. A díjon felül annak 1,18-szorosa után 15% szja-t, és 13% szochot kell még fizetniük, ami plusz terhet jelent az önkormányzatnak, amit tartalék terhére kell megszavazni a képviselő-testületnek.

Nagy Attila polgármester 13 óra 29 perckor tanácskozási szünetet rendelt el.

Polgármester az ülést 13 óra 34 perckor megnyitotta.

Nagy Attila polgármester a szünetet követően azt javasolta, hogy a Sellye köszöni díjhoz kapcsolódó pénzjutalmat 500.000.- Ft értékben állapítsák meg, és a díjat, valamint az ahhoz kapcsolódó terheket, járulékot a 2025. évi költségvetésben a tartalék terhére biztosítsák, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

179/2025.(VII.8.) határozata

Sellye köszöni díjhoz kapcsolódó pénzjutalom összegének meghatározása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sellye köszöni díjhoz kapcsolódó pénzjutalom összegére 500.000.- Ft-ot állapít meg.

2. A képviselő-testület a pénzjutalom, valamint járulékai összegére mindösszesen 665.200.- Ft-ot a 2025. évi költségvetésében az általános tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, pénzügyi osztályvezető

6./ napirendi pont: A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó 649904 azonosító számú támogatói okirat tudomásul vétele

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a megküldött okiratban foglaltak alapján 170 erdei köbméter tűzifa beszerzésére kaptak támogatást.

Szecsei Béla képviselő megkérdezte, hogy a tavalyi évben mennyi támogatást kaptak?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a tavalyi évben 174 köbméter volt a támogatott mennyiség.

Nagy Attila polgármester kérte a testülettől, hogy a novemberi időszakban készüljenek fel arra, hogy megjelenítik a felhívást a kérelmek benyújtására, és hogy addigra gondolja végig mindenki, hogy a tavalyi évhez hasonlóan az idei évben is vásároljanak-e tűzifát ehhez, hogy méltányolhatóbb mennyiséget tudjanak a lakosság számára kiosztani, illetve, hogy kerek egész mennyiség legyen ez.

Ezt követően kérte, hogy vegyék tudomásul a támogatói okiratban foglaltakat, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

180/2025.(VII.8.) határozata

a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó 650121 azonosító számú támogatói okirat tudomásulvételéről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra 649904 azonosító számon érkezett támogatói okirat tartalmát megismerte, tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ napirendi pont: A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítása

Nagy Attila polgármester átadta a szót napirend ismertetésére dr. Nóránt Tímea jegyző részére.

Dr. Nóránt Tímea jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Gilvánfán időközi választás miatt polgármester személye megváltozott, és Bogdán László helyett Csonka László képviseli a települést, illetve a megállapodás mellékletében a lakosságszámot aktualizálták a 2025. január 1. napi statisztikai adatok alapján.

Nagy Attila polgármester a képviselő-testület figyelmébe ajánlotta a társuláshoz tartozó települések lakosságszámának alakulását, mely közel 15%-os csökkenést jelent az alapításkori lakosságszám adatokhoz képest. Vannak radikálisan csökkentő, és vannak stagnáló települések, illetve vannak olyan települések, akiknek a létszáma nőni is tudott.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés napirendhez?

Kérdés nem érkezett, ezért polgármester javasolta a Társulási megállapodás módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodást az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

181/2025.(VII.8.) határozata

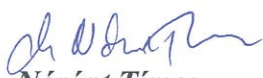
*a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodás módosításának
elfogadásáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodását az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja, és annak aláírására Nagy Attila polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért a nyilvános ülést bezárta, és zárt ülés tartását rendelte el.


dr. Nóránt Tímea
jegyző


Jelics Ákos
jegyzőkönyv hitelesítő


Nagy Attila
polgármester

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 8-án tartandó
rendkívüli nyilvános üléséről

1./ Nagy Attila polgármester

2./ Dr. Kópicz Gergely képviselő

3./ Jelics Ákos képviselő

4./ Kovács Csaba képviselő

5./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

6./ Szecsei Béla képviselő

7./ Tóth László képviselő

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Beák Laura
aljegyző

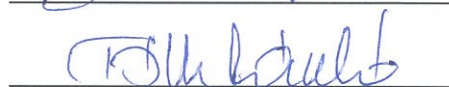
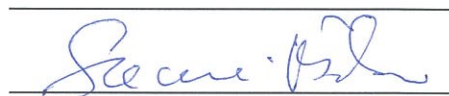
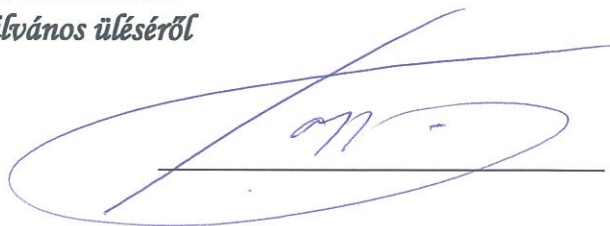
Hoffmann Péter Józsefné
HO vezető

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka
TFO vezető

dr. Brigovác- Jankovics Szabina
jogi és testületi osztályvezető

Fenyősiné Székrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafokj Kirendeltség kirendeltségvezetője



dr. Horváth Zoltán
Baranya vármegye főispánja

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató



Dr. Springó Zsolt
Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

Patkó Annamária
Ormánság Egészségügyi Központ foglalkozásvezető

Szekeresné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető



Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető





**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel./fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. július 8-án (kedd)

Du. 13:00 órai kezdettel

rendkívüli, nyilvános ülést tart a

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

emeleti nagytermében

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)

melyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND:

1./ Sellye Város Településtervének 1. számú módosításáról szóló 148/2025. (V. 29.) önkormányzati határozat 1. számú módosítása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

2./ Elővásárlási jog megtárgyalása a 7960 Sellye, Kertész udvar utca 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

3./ Az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsenyi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan forgalmi értékének megállapítása iránti értékbecslés megtárgyalása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

4./ Tájékoztatás a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár, és Muzeális Intézmény intézményvezetői álláshelyére érkezett pályázat visszavonásáról
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

5./ Sellye köszöni díjhoz kapcsolódó pénzjutalom összegének meghatározása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

6./ A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó 649904 azonosító számú támogatói okirat tudomásul vétele
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

7./ A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

ZÁRT NAPIREND:

8./ HÁZI gyermekorvosi asszisztensi álláspályázatra beérkezett pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Sellye, 2025. július 4.

Nagy Attila
polgármester





ELŐTERJESZTÉS

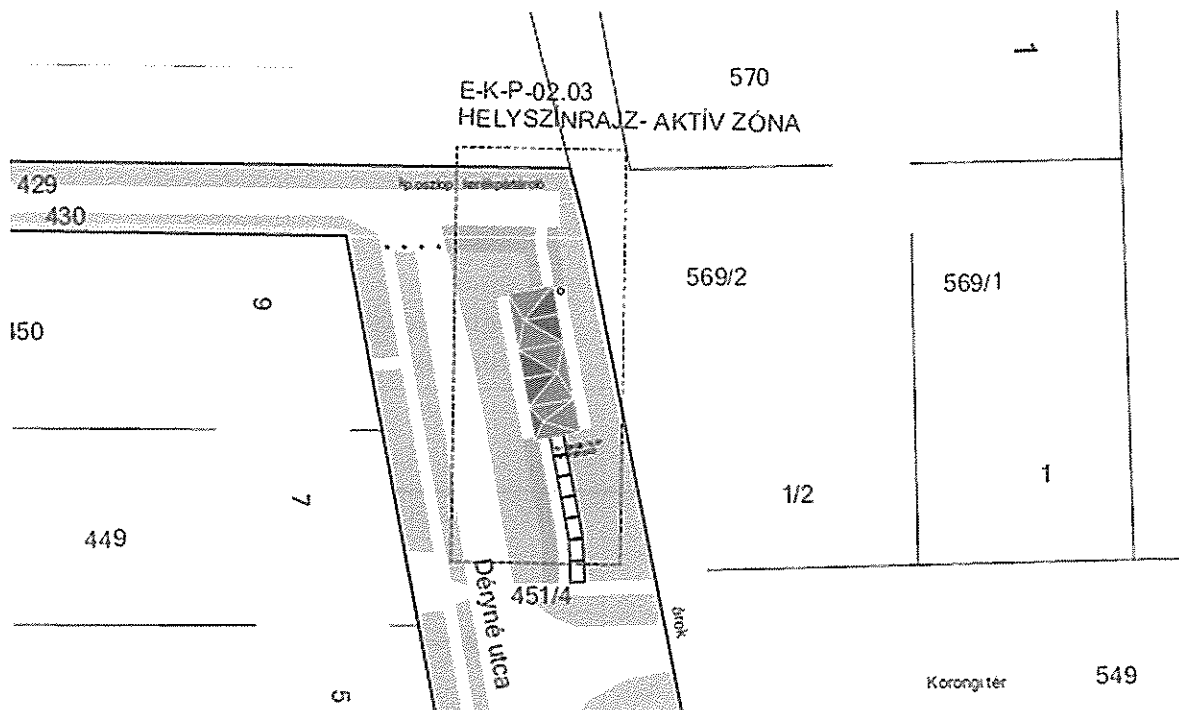
Sellye Város Képviselő - testületének 2025. július 8 -i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	1. napirend
Tárgy:	Döntés Sellye Város 148/2025. (V. 29.) önkormányzati határozatának 1. számú módosításáról
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Németh Tamás főépítész
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen indítvány alapja a 148/2025. (V. 29.) önkormányzati határozattal (továbbiakban: indító.) megkezdett Településtervezési módosítása.

Az indító határozat után a tervezési folyamatában kiderült, hogy a Dérnyé utca végébe tervezett árnyékolók a zöldterületekre vonatkozó országos előírásban megengedett 3%-os beépíthetőséget nagyságrendekkel túllépi.



T.

Jelenleg ezen a zöldterületen ez a fejlesztés a 3%-os beépítettség túllépése miatt nem megvalósítható. Mivel ugyanilyen jellegű építmények és megoldások lettek tervezve a fürdő előtti területre, így kézenfekvő, hogy a megvalósíthatóság érdekében érdemes ezt a területet is a Fürdő előtti köztér KÖu-7 jelű övezetébe sorolni. Ebben az övezetben 10 %-os beépíthetőség engedélyezhető. Ezzel a módosítással megvalósíthatóvá válik a beruházás. Ezt kiegészítve a Dérnyé utca KÖu-3 jelű kiszolgáló út Korongi tértől északra fekvő részét is KÖu-7 jelű Köztér övezetbe kell sorolni. Ezzel tudjuk biztosítani, hogy a fedett árnyékolók által generált beépítettség ne lépje túl az övezetben előírt beépíthetőséget.

Ezen változások miatt kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassák döntésükkel az indító határozat kiegészítését.

Melléklet: -

Az előterjesztést készítette: Németh Tamás főépítész

A napirendhez meghívottak köre: -

HATÁROZATI JAVASLAT

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **...../2025. (VII.) önkormányzati határozata**

*Sellye Város Településtervének 1. számú módosításáról szóló
148/2025. (V. 29.) önkormányzati határozat
1. számú módosításával kapcsolatban*

(1) A Képviselő-testület Sellye Város Településtervének 1. számú módosításáról szóló 148/2025. (V. 29.) önkormányzati határozat (1) bekezdését az alábbi pontokkal egészíti ki:

”

- p) Sellye belterületi 451/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földrészlet Zkk jelű közkerti Zöldterület részét KÖu-7 jelű Köztér beépítésre nem szánt övezetbe sorolja a területre tervezett kerékpártároló, árnyékoló és egyéb közösségi célt szolgáló építmények megvalósíthatóságának érdekében.
- q) Sellye belterületi 451/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földrészlet KÖu-3 jelű kiszolgáló út Zkk jelű közkerti zöldterületi övezettől nyugatra fekvő részét KÖu-7 jelű köztér övezetbe sorolja a területre tervezett kerékpártároló, árnyékoló és egyéb közösségi célt szolgáló építmények megvalósíthatóságának érdekében.
- r) Sellye belterületi 430 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földrészlet Zkk jelű közkerti Zöldterület részét KÖu-5 jelű Gyalogút beépítésre nem szánt övezetbe sorolja a területre tervezett közlekedést kiszolgáló építmények megvalósíthatóságának érdekében.

(2) A Képviselő-testület Sellye Város Településtervének 1. számú módosításáról szóló 148/2025. (V. 29.) önkormányzati határozat (1) bekezdés 1) pontját az alábbi pontra cseréli:”

- l) belterületi 914/16 hrsz-ú ingatlanon átmenő építési övezet határ felülvizsgálata, az ingatlan déli területén lévő épület felmérésének pontosításával, valamint a meglévő útsatlakozás miatt az ingatlan Aradi utcai csatlakozásának egy részét KÖu-3 jelű kiszolgáló út övezetbe sorolja egy későbbi telekalakítás érdekében,”

Határidő: ...

Felelős: Nagy Attila polgármester

Nagy Attila sk.
polgármester

Beák Laura sk.
aljegyző

Kivonat hiteles:

Sellye, 2025. július ...

dr. Nóránt Tímea
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2025. július 8 -i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	2. napirend
Tárgy:	Elővásárlási jogról való lemondás Sellye 986/A/6. hrsz.
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	<u>fedezet éves költségvetésben</u> biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <u>nem</u> <u>biztosított</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kópicz Gergely ügyvéd azzal a kéréssel fordult Sellye Város Önkormányzatához, hogy a Sellye 986/A/6. hrsz. alatt felvett, Sellye, Kertész udvar 6. szám alatti ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jogáról nyilatkozzon.

Csatolták a tárgyi ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződést, amely az előterjesztés melléklete.

Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében az ingatlan megvásárlására fedezet nem biztosított, ezért az elővásárlási jogról történő lemondás indokolt.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sellye 986/A/6 hrsz. alatti ingatlan elővásárlási jogáról való lemondás

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye 986/A/6 hrsz –ú, természetben Sellye, Kertész udvar 6. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról lemond.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Sellye, 2025. július 4.

Nagy Attila
polgármester

ÉRKEZETT

2025-07-03

215.07.03

1683 407 1

Dr. Kópicz Gergely ügyvéd

iroda: 7960 Sellye, Köztársaság tér 11.

mobiltelefon: +36-30/333-2571

email: kopicz.ugyved@gmail.com

web: www.kopiczgergely.hu

ügyvédi kamarai azonosító szám: 36080651

cégkapu: 75493437#cegkapu

Sellye Város Önkormányzata

7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

Dr. Nóránt Tímea Jegyző Asszony részére!

Tárgy: adásvételi szerződés megküldése elővásárlói jognyilatkozat beszerzése céljából

Tisztelt Jegyző Asszony!

Alulírott, **dr. Kópicz Gergely ügyvéd** (székhely: 7960 Sellye, Köztársaság tér 11., kamarai azonosító száma: 36080651) kérem, nyilatkozni szíveskedjen, hogy - a mellékelt adásvételi szerződés alapján - a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. ingatlan-nyilvántartásában a **Sellye Belterület 986/A/6. helyrajzi számon** nyilvántartott, ténylegesen természetben **7960 Sellye, Kertész udvar utca 6. szám** alatt található 65 m² alapterületű, "lakás" megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testület 6/2024. (III. 7.) önkormányzati rendeletének 6. számú melléklete alapján Sellye Város Önkormányzatát megillető elővásárlói joggal kíván-e élni.

Kérem, hogy a fenti ingatlant érintő adásvételi szerződés vonatkozásában az elővásárlói jog vonatkozásában meghozott döntésről szíveskedjék tájékoztatni.

Tájékoztatom, amennyiben az eljárás kapcsán egyeztetésre lenne szükség, úgy a fenti elérhetőségeken állok szíves rendelkezésükre.

Megkeresésemhez mellékelem az adásvételi szerződés egy példányát.

Sellye, 2025. év július hónap 02. napján

Tisztelettel:

DR. KÓPICZ GERGELY
7960 Sellye, Köztársaság tér 11.
KASZ: 36080651
Adószám: 75493437
Telefon: +36/30-333-2571
2025-07-03

Dr. Kópicz Gergely ügyvéd

székhelye: 7960 Sellye, Köztársaság tér 11.

ügyvédi kamarai azonosító száma: 36080651

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrésről

Hollókői Zoltán (születési neve: Hollókői Zoltán, született: Sellye, 1964.01.03., anyja neve: Bíró Ida Mária, személyi igazolvány száma: 300236PE, lakcímkártya száma: 017801LP, személyi azonosító jele: 1-640103-3116, adóazonosító jele: 8354300749, lakcím: 7960 Sellye, Kertész Udvar utca 6., állampolgársága: magyar), mint **1/2 tulajdoni arányban Eladó és**

Hollókői Zoltánné (születési neve: Bogdán Rita, született: Pécs, 1976.09.09., anyja neve: Fehér Mária, személyi igazolvány száma: 178475RE, lakcímkártya száma: 239425LT, személyi azonosító jele: 2-760909-7501, adóazonosító jele: 8400635183, lakcím: 7960 Sellye, Petőfi Sándor utca 11., állampolgársága: magyar), mint **1/2 tulajdoni arányban Eladó, ketten együtt Eladók (továbbiakban: Eladók)**

másrészről

Bogdán Tamás (születési neve: Bogdán Tamás, született: Pécs, 1993.08.07., anyja neve: Fehér Mária, személyi igazolvány száma: 770270RE, lakcímkártya száma: 585381LU, személyi azonosító jele: 1-930807-0633, adóazonosító jele: 8462393108, lakcíme: 7960 Sellye, Kertész Udvar utca 6., állampolgársága: magyar), mint **1/2 tulajdoni arányban Vevő és**

Bogdán Tamásné (születési neve: Orsós Rita Bernadett, született: Pécs, 2002.08.21., anyja neve: Böhönyei Tünde, személyi igazolvány száma: 735671SE, lakcímkártya száma: 585380LU, személyi azonosító jele: 4-020821-4428, adóazonosító jele: 8495400812, lakcím: 7960 Sellye, Kertész Udvar utca 6., állampolgársága: magyar), mint **1/2 tulajdoni arányban Vevő, ketten együtt Vevők (a továbbiakban: Vevők)**

együttesen **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya

1.1. Szerződő felek megállapítják, hogy a 2025. június 30. napján kelt e-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint (megrendelési szám: 1027758/4/2025.) **Eladók 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. ingatlan-nyilvántartásában a Sellye Belterület 986/A/6. helyrajzi számon nyilvántartott, ténylegesen természetben 7960 Sellye, Kertész udvar utca 6. szám alatt található 65 m² alapterületű, "lakás" megnevezésű ingatlan. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.**

2. Adásvételi nyilatkozatok

2.1. Szerződő felek az ingatlan tulajdoni lapja alapján megállapítják, hogy az 1. pontban rögzített ingatlan - a lent rögzítettek kivételével - per-, teher-, igény és szolgalmmentes. Eladók szavatosságot vállalnak arra, hogy az ingatlant adók, adók módjára behajtandó más köztartozások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett terhek, illetve tartozások nem terhelik, valamint azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely Vevők tulajdonszerzését és birtokba vételét korlátozná, illetve kizárná, az ingatlan felek házassági közös vagyonát képezi, jogi személynek pedig sem székhelyeként, sem telephelyeként nincs bejelentve.

Az ingatlan tulajdoni lapja szerint a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan a 38451/1999.09.20. számú bejegyző határozat alapján helyi egyedi védelem (helyi védettségű épület) alatt áll.

Eladók nyilatkoznak, hogy a tulajdoni lap a fentiekben részletezett lekérdezést követően is azonos tartalmú, az ingatlan megterhelésére azóta sem került sor.

2.2. Szerződő felek fentiek előre bocsátását követően megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan vonatkozásában egymással adásvételi szerződést kötnek, amellyel Eladók eladják, Vevők pedig az általuk ismert és megtekintett állapotban 1/2-1/2 tulajdoni arányban megvásárolják az ingatlant „adásvétel” jogcímén.

3. A vételár összege, teljesítésének módja

3.1. Felek az 1. pontban megjelölt ingatlan 1/1 tulajdoni arányának kölcsönösen elfogadott vételárát 6.000.000,- Ft-ban, azaz hatmillió forintban állapítják meg. A vételár megfizetésére az alábbi ütemezés szerint kerül sor.

3.2. Szerződő felek rögzítik, miszerint az 1. pontban megjelölt ingatlan teljes vételárát képező, összesen 6.000.000, Ft-ot, azaz hatmillió forintot Vevők jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg banki átutalással megfizették a Hollókői Zoltánné Eladó nevén lévő MBH Banknál vezetett 50700138-15177137 számú bankszámlára.

A vételár összegének a feni bankszámlára történt megérkezését és az azon történt jóváírást Eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg elismerik és nyugtázzák, valamint nyilatkoznak arról, hogy a vételár fentiek szerinti átutalással történő teljesítését mindketten kifejezetten kérték és azt mindketten a saját kezükhöz történő, szerződészerű teljesítésnek ismerik el.

Eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg elismerik és nyugtázzák - valamint feltétlenül és visszavonhatatlanul nyilatkoznak arról - hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan adásvétellel érintett 1/1 tulajdoni arányának a teljes vételára hiánytalanul kiegyenlítésre került Vevők részéről.

A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a vételárban egymás közt történt megegyezés során figyelembe vették az adásvétellel érintett ingatlan egyedi jellemzőit és ez alapján alkudták ki egymás közt a vételárát, melyet kölcsönösen elfogadnak. Vevők nyilatkoznak, hogy az ingatlant személyesen megtekintették, annak állapotát megismerték.

A vételár a felek egyező nyilatkozata szerint tükrözi az ingatlan forgalmi értékét és megfelel a helyben kialakult piaci viszonyoknak, így felek a Polgári Törvénykönyv 6:98. § (2) bekezdés alapján kizárják mind az Eladók, mind a Vevők feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

4. A tulajdonjog átruházása - az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés

4.1. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul valamennyien hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogának a Vevők nevére és javára „adásvétel” jogcímén 1/2-1/2 arányban történő bejegyzése és ezzel egyidejűleg az Eladók 1/2-1/2 arányú tulajdonjogának egyidejű törlése - minden további nyilatkozat nélkül - az illetékes földhivatal előtt átvezetésre kerüljön.

5. Birtokátruházás

5.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevők már jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően a szerződés tárgyát képező ingatlant birtokba vették.

5.2. Vevők tudomásul veszik, hogy a birtokba lépéstől kezdődően viselik az ingatlan terheit és szedik annak hasznait, valamint ettől az időponttól kezdődően viselik azt a kárt, melynek megtérítésére mást kötelezni nem lehet.

5.3. Eladók kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant sem közmű-, sem egyéb olyan tartozás nem terheli, amely a jelen szerződésben nem került feltüntetésre.

Szerződő felek már jelen adásvételi szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy amennyiben az ingatlan birtokbaadása kapcsán a közművek Vevők nevére történő átírása vonatkozásában közműtartozás merül fel, úgy azt Eladók vállalják maradéktalanul megfizetni. Eladók nyilatkoznak, hogy az ingatlanba bevezetett valamennyi közüzemi szolgáltatás rendeltetésszerű használatra alkalmas.

5.4. Az Eladók a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a Vevőket, hogy bármely közüzemi szolgáltatónál az ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjakról, illetve esetlegesen fennálló tartozásról minden információt megtekintsenek és az erre vonatkozó igazolásokat átvegyék. Az Eladók a birtokbaadással hozzájárulnak ahhoz, hogy a Vevők az ingatlanban található valamennyi közüzemi mérőórát saját nevükre átírássák.

5.5. Felek rögzítik, hogy a birtokátruházás időpontjáig felmerült közüzemi tartozások az Eladókat, míg a birtokátruházást követően felmerülő valamennyi fent nevezett költség Vevőket terheli.

6. Szavatosság

6.1. Az Eladók kifejezetten szavatolják az ingatlan tulajdonjogát, továbbá annak per-, teher-, igény- és a szolgalmmentességét.

Eladók kijelentik és szavatolják továbbá, hogy az ingatlant:

- nem terheli semmilyen jogcímen közüzemi díj- vagy egyéb tartozás;
- harmadik személynek nincs olyan ingatlan-nyilvántartáson kívüli joga, amely a Vevők tulajdonszerzését bármilyen formában gátolná, vagy megghiúsítaná
- harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Vevőket az ingatlan háborítatlan birtoklásában bármilyen formában gátolná, vagy a birtoklást megghiúsítaná;
- az ingatlan nem lakcíme magánszemélynek, nem székhelye, telephelye, fióktelepe jogi személynek;
- az ingatlan tekintetében nincsen folyamatban sem bírósági, sem végrehajtási eljárás;
- az ingatlan tekintetében nincs folyamatban hatósági, különösen építésügyi hatósági eljárás és ilyen veszély nem is fenyeget;

Eladók tájékoztatják Vevőket, hogy az ingatlanban a 40/2017. (XII. 4.) NGM szerinti rendelet szerint felek megállapodása alapján nem készült érintésvédelmi mérés.

Eladók kijelentik, hogy jelen szerződés megkötése során valamennyi lényeges információt, adatot a Vevőknek átadtak, illetve minden az ingatlannal kapcsolatos lényeges információról tájékoztatást megadtak Vevőknek.

Eladók nyilatkoznak, hogy Sellye Város Önkormányzatát elővásárlói jog illeti meg, azonban előbbi jogosulton kívül ezen jog sem szerződés, sem egyéb nyilatkozat, megállapodás alapján nem illeti meg harmadik személyt.

Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy Vevők a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlant személyesen is megtekinthették:

Eladók nyilatkoznak, hogy az ingatlan vonatkozásában lényeges valamennyi körülményről tájékoztatták Vevőket, akik ezen tájékoztatásokat megértették, tudomásul vették.

Eladók nyilatkoznak, hogy legjobb tudomásuk szerint az ingatlanon álló épületeknek, illetőleg az ingatlan közműveinek nincs rejtett hibája.

6.2. Az Eladók kijelentik és szavatolják, hogy más személyeknek az ingatlannal kapcsolatban követelése vagy igénye nincs.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. A jelen szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladók és Vevők adatai vonatkozásában.

7.2. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései szerint jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a szerződő felek adatszolgáltatása alapján.

7.3. A Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolatuk fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

7.4. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a szerződő felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje.

7.5. A szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.

7.6. Vevők büntetőjogi felelőssége tudatában kijelentik, hogy nagykorú, magyar állampolgárok és ingatlan-szerzési jogukat és képességüket jogszabály vagy hatósági határozat nem korlátozza, belátási képességük teljes. Eladók kijelentik, hogy nagykorú, magyar állampolgárok, gondnokság alatt nem állnak, ingatlan-elidegenítési képességüket és jogukat jogszabály vagy hatósági határozat nem korlátozza, belátási képességük teljes.

7.7. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatos adó- és illetékszabályokat az okírszerkesztő ügyvédtől megismerték. Ennek kapcsán szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a vonatkozó adójogi szabályokról ügyvédtől felvilágosítást kaptak, azt megértették.

Ennek kapcsán szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (Szja. tv.) szabályai szerint - figyelemmel Hollókői Zoltán és Hollókői Zoltánné Eladók tulajdonszerzési idejére (2021.11.05) tekintettel jelen adásvételi jogügylet vonatkozásában a korábbi adásvételi szerződés és a jelen adásvételi szerződés során kialakult vételár különbözete közötti összegre személyi jövedelem adófizetési kötelezettség terheli őket.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 19. § (1) bekezdése alapján Vevőket egységesen 4 % vagyonszerzési illeték megfizetése terheli.

Vevők már jelen adásvételi szerződés során kérik az **adóhatóságot, hogy** a visszterhes vagyonszerzési illeték megfizetésére **12 havi részletfizetési kedvezményt** biztosítson részükre.

Szerződő felek nyilatkoznak, tudomással bírnak róla, hogy az építményadó fizetési kötelezettség Vevők tulajdonjogának földhivatali átvezetésének időpontjáig Eladókat terheli. Vevők a tulajdonszerzésük bejegyzését követő naptári év első napjától válnak az építményadó alanyává. Vevők nyilatkoznak, tudomással bírnak róla, hogy építményadó bevallási és fizetési kötelezettség terheli őket.

7.8. Az ingatlan adásvételéhez kapcsolódóan az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet értelmében jelen szerződés tárgyát képező ingatlanról energetikai tanúsítványt kell készíteni. Szerződő felek akként nyilatkoznak, hogy Eladók fenti kötelezettségüknek felek megállapodása szerint eleget tesznek, az ingatlan energetikai tanúsítványát átadják Vevők részére.

7.9. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával valamennyien megbízzák és meghatalmazzák **Dr. Kópicz Gergely ügyvédet** (székhelye: 7960 Sellye, Köztársaság tér 11., kamarai azonosító száma: 36080651) a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és valamennyien meghatalmazást adnak részére arra vonatkozóan is, hogy őket az illetékes hatóságok és az illetékes Földhivatal előtt képviselje, valamint szerződő felek valamennyien meghatalmazzák a földhivatali eljárás megindításához és annak lefolytatása céljából szükséges ingatlan-nyilvántartási kérelem okiratok szerződő felek helyett történő aláírásával, benyújtásával. Eljáró ügyvéd a megbízást és a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.

Eljáró ügyvéd képviseleti joga nem terjed ki az adóhatóság előtti képviseletre.

Szerződő felek egyúttal felhatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a szerződésben véletlenül előforduló név-, szám-, adatelfrást jogosult javítani, a javítás helyén annak tényét megjelölni és ennek hitelétől aláírásával, szárazbélyegzőjével valamint bélyegzőlenyomatával az okiratot ellátni.

7.10. Vevők feltétlenül és visszavonhatatlanul nyilatkoznak arról, hogy az ingatlant terhelő helyi egyedi védelem (helyi védettségű épület) tartalmát, jogi természetét és az ezzel kapcsolatos jogszabályi rendelkezéseket okiratszerkesztő ügyvédtől kapott részletes tájékoztatás alapján megismerték és ennek kapcsán teljesszörűen tájékoztatásra kerültek.

Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy okiratszerkesztő ügyvéd részletesen tájékoztatta őket a településképi védelmről szóló Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017 (XII.29.) önkormányzati rendeletéről és annak mellékleteiről, valamint a helyi építési szabályzatról szóló Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2024. (III. 7.) önkormányzati rendeletéről, melynek kapcsán szerződő felek rögzítik azt is, hogy ezen utóbbi rendelet 6. számú melléklete alapján Sellye Város Önkormányzatát elővásárlói jog illeti meg.

Vevők nyilatkoznak, tudomással bírnak róla, hogy mivel Sellye Város Önkormányzatát az ingatlan



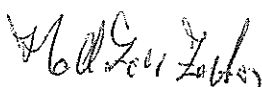
vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg, így jelen adásvételi szerződés hatályosulásához az illetékes önkormányzat elővásárlói jogával kapcsolatos jognyilatkozat beszerzése szükséges. Felek tudomásul veszik azt is, hogy az ingatlant érintő adásvételi szerződés tekintetükben csak abban az esetben jön létre érvényesen, amennyiben az elővásárlásra jogosult ezen jogával nem él, vagy arról teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban lemond. Amennyiben az elővásárlói jog jogosultja ezen jogával él és elővásárlóként jelen adásvételi szerződésbe jognyilatkozatával belép, úgy a szerződés az ingatlan tulajdonosai, mint eladók és az elővásárlói jog jogosultja, mint Sellye Város Önkormányzata között jön létre.

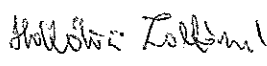
7.11. Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés aláírásával a köztük korábban létrejött mindennemű szóbeli és írásbeli megállapodás hatályát veszti.

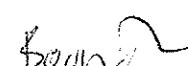
7.12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen - három, egymástól sérthetetlenül elválaszthatatlan lapból és hat sorszámozott oldalból álló - szerződést elolvasás, ügyvéd általi felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, egymás jelenlétében írják alá.

Sellye, 2025. év július hónap 02. napján


Hollókői Zoltán
eladó


Hollókői Zoltánné
eladó


Bogdán Tamás
vevő


Bogdán Tamásné
vevő

Ellenjegyzési záradék:

Alulírott **dr. Kópicz Gergely ügyvéd** (székhelye: 7960 Sellye, Köztársaság tér 11., kamarai azonosító száma: 36080651) kijelentem, hogy miután meggyőződtem a fenti felek ügyleti képességéről, valódi szerződési szándékukról, valamint tájékoztattam őket a megkötendő jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, tartalmára nézve azt megmagyaráztam, melyre figyelemmel az ügyfelek kijelentették, hogy a szerződés tartalma valóságos ügyleti akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megfelel, ezért azt előttem saját kezűleg jóváhagyólag aláírták, majd kézjeggyemmel láttam el.

DR. KÓPICZ GERGELY
ügyvéd
7960 Sellye, Köztársaság tér 11.
KASZ: 36080651
Adószám: 75493437-1-22
Telefon: +36 25 433-2571

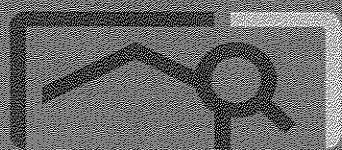
Az adásvételi szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem:

Sellye, 2025. év július hónap 02. napján

Dr. Kópicz Gergely ügyvéd

székhelye: 7960 Sellye, Köztársaság tér 11.

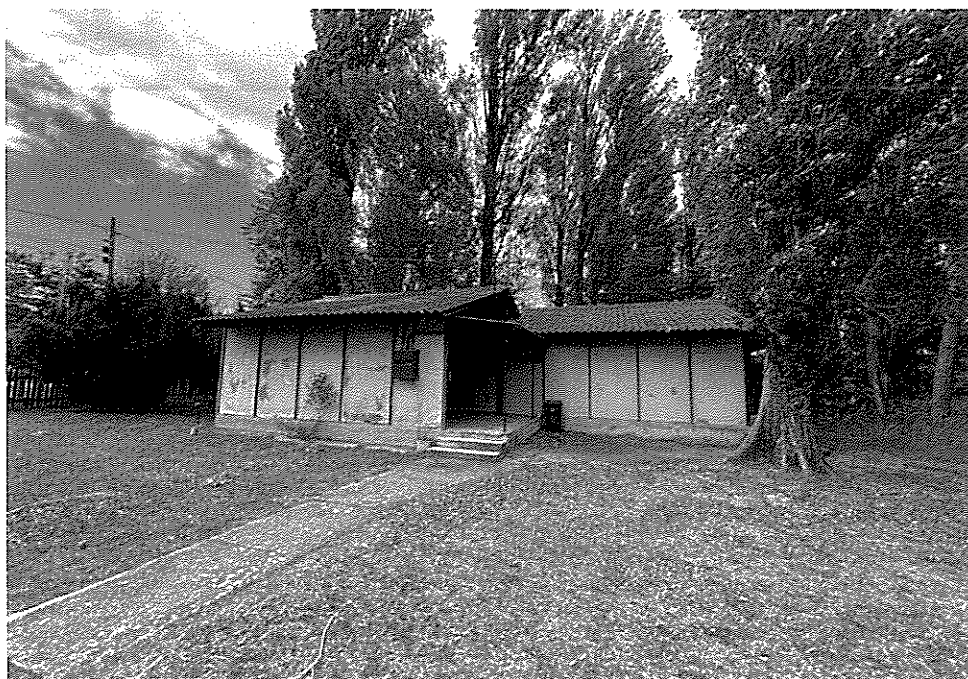
kamarai azonosító szám: 36080651



INGATLAN
SZAKÉRTŐ

Ingatlanforgalmi Szakvélemény

a **8642 FONYÓD Berzsényi utca 2.** szám alatt található, kivett üdülőépület,
udvar megnevezésű ingatlan forgalmi értékéről



BG7 Ingatlan Szakértő Zrt.

Pécs, 2025.06.25.

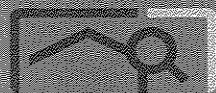


MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

MAGYAR IGAZSÁGÜGYI
SZAKÉRTŐI KAMARA

ALAPÍTVÁ: 1996





1. Adatok:

Az értékelő társaság:	BG7 Ingatlan Szakértő Zrt.
Szakértők neve:	Bocz Gábor, Maurer Mirjam
Az értékelés fordulónapja:	szemle
Megbízó neve:	Sellye Város Önkormányzata
Megbízó címe:	7960 Sellye Dózsa utca 1
Megbízás tárgya:	saját célra

2. Összefoglalás:

Az ingatlan címe:	8642 FONYÓD Berzsenyi utca 2
Az ingatlan helyrajzi száma:	10087
Az ingatlan megnevezése:	Kivett üdülőépület, udvar
Az ingatlan hasznosítási formája:	Kivett üdülőépület, udvar
Értékelt telekméret:	1 460 m ²
Értékelt alapterület:	149 m ²
Értékelt jog/tulajdoni hányada:	Tulajdonjog 1/1

Piaci összehasonlító megközelítés szerint kerekítve:	66 500 000 Ft
Hozam alapú módszer szerint kerekítve:	0 Ft
Költség alapú módszer szerint kerekítve:	80 000 000 Ft

Végső piaci érték: **73 200 000 Ft**

3. Az értékelés célja:

A reális piaci-forgalmi érték megállapítása.

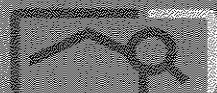
Szakvéleménynek nem volt tárgya a tulajdoni lapon feltüntetett terhek tartalmi vizsgálata, a forgalmi érték megállapítása a tehermentes ingatlanra vonatkozik. Az értékelési bizonylat a szemle -i állapotnak megfelelő véleményemet tükrözi. Az értékelés részletezését, indoklását a melléklet tartalmazza. A forgalmi értéknél az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint kerül megállapításra.

BG7 INGATLAN SZAKÉRTŐ ZRT.

Pécs, Pécs, 2025.06.25.

21 PH
www.bg7.hu
7621 Pécs, Kokusálja u. 18.
Adószám: 27758369-2-02
Céginformációs: 02 10 060491
CIB: 10701214 11277392 51200005
OTP: 11731618 21460326 00000000

Bocz Gábor, Maurer Mirjam
Szakértők



Tulajdoni lap adatai

A tulajdoni lap keltezése:		2025. 5. 21.	
Fekvése:		belterület	
Az ingatlan címe:		8642 FONYÓD Berzsenyi utca 2	
Az ingatlan címe a természetben:		8642 FONYÓD Berzsenyi utca 2	
Helyrajzi száma:		10087	
Bejegyzett jogosult(ak); tul. hányad(uk); jogcím(ük):	SELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		3/12
	DRÁVAIVÁNYI KÖZSÉG ÖNKORM.		2/12
	DRÁVASZTÁRA KÖZSÉG ÖNKORM.		2/12
	KÁKICS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		2/12
	OKORÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		2/12
	SÓSVERTIKE K. ÖNKORMÁNYZATA		1/12
Művelési ág:		Kivett üdülőépület, udvar	
Széljegyzet(ek) tartalma:		--	
Szolgalmi jogok, hasznélvezet, ill. egyéb terhek:			
--			

Környezet

Településen belüli elhelyezkedése:	Fonyódtól keletre, Fonyódliget központi részén
Megközelíthetősége:	könnyű
Tömegközlekedési eszközök:	vonat cca.: 80 m, távolsági busz cca.: 150 m
Parkolás	telken belül
A környező ingatlanok jellemző hasznosítása	üdülők
Építési övezet:	ÜÜ1, üdülőövezet

Telek

Vizsgált telek területe:	1 460 m²
Kialakítása:	sarok
Forma:	sokszög
Kerítettség:	van
Beépítés módja:	oldalhatáron álló
Fekvése/tájolása:	délkeleti
Domborzat:	megközelítőleg sík
Megírtetés:	rendezett
Fák/telepítmények:	fenyőfák

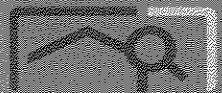
Földrajzi környezet: Fonyód város Somogy vármegyében, a Fonyódi járás központja. Népszerű üdülőhely és kikötőváros a Balaton déli partján. Hozzá tartozik Alsóbélatelep, Bélatelep és Fonyódliget is.

Piaci környezet:

A terület jó infrastruktúrával és kiépített közműrendszerrel rendelkezik. Fonyódliget városrészen gáz nincs bevezetve. Minden járművel könnyen megközelíthető.

Megközelíthető szilárd burkolatú útról személygépkocsival, buszmegálló cca 150 m, vonatmegálló cca 80 m. Környezetében üdülőépületek, vendéglátó egységek találhatóak.

TELEPÜLÉS LÉLEKSZÁMA: 5065 FŐ



Közművek	Elektromos energia:	épületben
	Vízellátás:	épületben
	Szennyvízellátás:	épületben
	Gázellátás:	nincs
	Csapadékelvezetés:	felszíni
Épület gépészet	Fűtés módja:	nincs
	Fűtés típusa:	nincs
	Hőleadó felület:	egyéb
	Kiegészítő fűtés:	nincs
	Használati melegvíz:	villanybojler
	Szellőzés, klíma:	nincs
	Extrák:	nincs
Épületszerkezetek	Az épület becsült építési éve:	1980
	Fizikai állapot:	100%
	Építészeti kialakítása:	felújítandó
	Komfortfokozat:	komfort nélküli
	Az utolsó felújítás éve (ha volt):	
	Felújítások:	
	Építési mód:	könnyszerkezetes
	Kivitelezés minősége:	felújítandó
	Alapozás:	pontalap
	Szigetelés:	nincs
	Függőleges teherhordó szerk.:	könnyszerkezetes
	Vízszintes teherhordó szerkezet:	fa gerenda
	Válaszfal, kémény, szellőző	könnyszerkezetes
	Belső felületek:	festett, csempézett
	Külső felületek:	vakolatlan
	Padlóburkolatok:	laminált parketta, PVC, kermia, szőnyegpadló
	Tető - kialakítás:	nyeregtető
	Tetőszerkezet:	fa fedélszék
	Tető - héjalás:	hullámpala
	Nyílászáró szerkezetek (ablak):	nem hőszigetelt
	Nyílászáró szerkezetek (ajtó):	egyszerű

Rövid szöveges ismertető: A vizsgált 2 db ingatlan 1980-as években, könnyszerkezetes építési módban épült, földszintes kialakítású, komfort nélküli üdülőépület. Az ingatlannak nincs fűtése, a melegvízről villanybojler gondoskodik. A homlokzati nyílászárók szerkezete fa, hőszigetetlen üvegezéssel, a beltéri ajtók szerkezete fa. Összbenyomás: Felújítandó állapotú üdülőingatlanok.

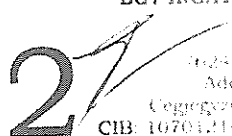
Jogi rendezettség:

Az ingatlan jogilag rendezett.



1.
Nem jutott tudomásomra olyan tényező, amely arra a következtetésre vezetett volna, hogy az értébecslésben szereplő tények és adatok nem helyesek.
2.
Ez a szakértői vélemény csak a megjelölt célokat szolgálja és más célra nem használható fel.
3.
Az értékelés készítőjének hozzájárulása nélkül a jelentés egésze, vagy annak egyes részletei semmilyen más módon nem terjeszthetők a nyilvánosság elé.
4.
Az értékelés tárgyát képező ingatlanokhoz semmiféle vagy szándékolt érdekem nem fűződik.
5.
Az értékelés a teljesség igénye nélkül készült.
6.
Az ingatlan érték megállapítása per-, igény- és tehermentes állapotot feltételez.
7.
Sem megbízásom, sem pedig megbízási díjam nem áll összefüggésben a szakvéleményben foglalt érték nagyságával.
8.
Szakvéleményem elkészítése során a megrendelőtől kapott adatokat kizárólag műszaki és gazdasági szempontból vizsgáltam, illetve szükséges adatszolgáltatás hitelességéért őt terheli a felelősség.
9.
Az értébecslés tartalmáért és a megállapított értékért felelősséget vállalok.
10.
Az értékelés során tudomásomra jutott adatokat, információkat a megrendelő előzetes engedélye nélkül harmadik fél részére nem szolgáltatok ki.
11.
Jelen érték az értékeléstől számított 180 napig érvényes.

Pécs, Pécs, 2025.06.25.

BG7 INGATLAN SZAKÉRTŐ ZRT.

WWW.BG7.HU
1124 Pécs, Rokussálya u. 18.
Adószám: 27758409-2-02
Cégjegyzékszám: 02-10-060491
CIB: 16701214 72277392 51200005
OTP: 11731618 21466326 00000000

Bocz Gábor
Vezérigazgató



Az ingatlan értékelési folyamata, az értékelésről készített szakvélemény a TEGoVA által készített „European Valuation Standards” ajánlásainak és A Magyar Nemzeti Bank 15/2021. (X.29.) számú ajánlása (a pénzügyi szervezetek ingatlanokkal összefüggő kockázatainak kezeléséről) felhasználásával készült. A szakvélemény felépítése és tartalmi összetétele megfelel a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok likvidációs értékének meghatározására vonatkozó 26/2005 (VIII.11) PM és a 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásainak.

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés:

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést a már megtörtént és ismert, konkrét adás-vételek és hirdetésmények során kialakult (piaci) áraknak a vizsgált ingatlanra való kiterjesztésével és összehasonlításával végezzük.

- A módszer alapja, hogy megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek áraiból indulunk ki.

- A módszer lényege, hogy az értékelendő ingatlanhoz hasonló ingatlanok és az értékelendő ingatlan jogi, fizikai, fekvésbeli, gazdasági stb. jellemzőiben mutatkozó hasonlóságok és különbözőségek elemzése után becsüli meg az adott ingatlan forgalmi értékét.

- A módszer főbb lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása (földrajzi elhelyezkedés, és azonos típusú ingatlanok kiválasztása).

2. Az összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, az adatok elemzése.

3. A fajlagos alapérték meghatározása általában területre, négyzetméterre vetítve.

4. Értékmódosító tényezők elemzése. Ennek szempontjai: műszaki szempontok (károsodás, avulás, építési megoldások, stb.)

5. A fajlagos alapérték módosítása, számítása.

6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

A módszer alkalmazhatósága minden esetben szóba jöhet, amennyiben megfelelő mennyiségű és „minőségű” összehasonlító adat áll rendelkezésünkre ahhoz, hogy az így becsült forgalmi érték megbízható és reális legyen.

Hozamszámításon alapuló módszer:

A módszer lényege, hogy az ingatlant, mint jövedelemtermelő eszközt veszi figyelembe. A módszer elvi alapja, hogy minden eszköz értéke annyi, mint a belőle nyerhető jövedelmek jelenértéke.

- Ez a módszer az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezekkel összefüggő kiadásoknak a különbségéből vezeti le az értéket.

- A módszer főbb lépései:

1. Az ingatlan lehetséges használati módjának elemzése

2. A jövőbeni bevételek és kiadások becslése

3. A jövőbeni pénzfolyamok (cash flow) elkészítése

4. A tőkésítési kamatláb meghatározása

5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása (diszkontálás)

6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása

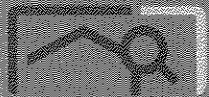
A hozamszámításon alapuló módszer alkalmazása során általában az alábbi különleges megkötésekre is figyelemmel kell lenni:

- Nem lehet az adott ingatlannál szerződéssel lekötött bérleti díjnál magasabbat figyelembe venni.

- A piaci szintnél magasabb bérleti díjat csak a szerződésben meghatározott időszakra lehet figyelembe venni.

- Csak a reál (inflációmentes) kamatláb alkalmazható.

A módszer alkalmazhatósága elsősorban jövedelemtermelő ingatlanoknál jöhet szóba, de jövedelemtermelő ingatlanként tekinthető akár egy lakásingatlan is, amennyiben pl. bérbeadás útján jövedelmet termel.



Költségalapú módszer

- A módszer lényege, hogy az ingatlan újraelőállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell

hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét.

Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat.

- A módszer főbb lépései:

1. A telekérték meghatározása

2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása

3. Avulások számítása

- Fizikai elhasználódás : kor, állapot, jövőbeni fenntartás valószínű költségei

- Funkcionális elavulás : a jelenlegi hasznosításra való alkalmasság és jövőbeli kilátások ennek folytatására, illetve más, alternatív célra való felhasználásra

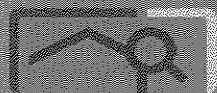
- Környezeti tényezők : a környező területek megítélésének, a hatósági előírásoknak, a piaci kilátásoknak az alakulása.

4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

Alkalmazása elsősorban építés alatt lévő, takart, vagy erősen károsodott létesítményeknél alkalmazható illetve, ha más módszer nem alkalmazható kellő megbízhatósággal.

Esetünkben a piaci adatok összehasonlításán alapuló módszert alkalmazom.

A helyszín bejárása alkalmával fényképfelvételek készültek, amelyek az értékelés szerves részét képezik. A helyszíni szemlén bejártuk az ingatlant, szemrevételeztük az épületek szerkezeteit, szóbeli felvilágosítást kaptunk az ingatlan jelenlegi állapotáról.



Megnevezés	Helyiség	Szint	Burkolat	Terület (m ²)	Redukált (%)	K	Redukált terület (m ²)
ÜDÜLŐÉP. 1	konyha + nappali	fszt.	pvc	18,90 m ²	100%	1	18,9 m ²
ÜDÜLŐÉP. 1	fürdő	fszt.	kerámia	3,92 m ²	100%	1	3,9 m ²
ÜDÜLŐÉP. 1	szoba	fszt.	pvc	7,35 m ²	100%	1	7,4 m ²
ÜDÜLŐÉP. 1	szoba	fszt.	pvc	7,35 m ²	100%	1	7,4 m ²
ÜDÜLŐÉP. 1	konyha + nappali	fszt.	pvc	19,67 m ²	100%	1	19,7 m ²
ÜDÜLŐÉP. 1	fürdő	fszt.	kerámia	3,92 m ²	100%	1	3,9 m ²
ÜDÜLŐÉP. 1	szoba	fszt.	pvc	7,32 m ²	100%	1	7,3 m ²
ÜDÜLŐÉP. 1	szoba	fszt.	pvc	7,32 m ²	100%	1	7,3 m ²
				75,75 m²			75,8 m²
ÜDÜLŐÉP. 1	terasz	fszt.	kerámia	10,54 m ²	10%	2	1,1 m ²
ÜDÜLŐÉP. 1	terasz	fszt.	kerámia	14,37 m ²	10%	2	1,4 m ²
				24,91 m²			2,5 m²
ÜDÜLŐÉP. 1				100,66 m²			78,2 m²
ÜDÜLŐÉP. 2	előtér	fszt.	kerámia	8,44 m ²	100%	1	8,4 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	nappali	fszt.	kerámia	10,35 m ²	100%	1	10,4 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	konyha	fszt.	kerámia	2,99 m ²	100%	1	3,0 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	fürdő	fszt.	kerámia	2,56 m ²	100%	1	2,6 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	szoba	fszt.	padlószőnyeg	6,60 m ²	100%	1	6,6 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	szoba	fszt.	padlószőnyeg	7,20 m ²	100%	1	7,2 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	szoba	fszt.	laminált padló	6,65 m ²	100%	1	6,7 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	szoba	fszt.	laminált padló	7,26 m ²	100%	1	7,3 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	nappali	fszt.	kerámia	10,24 m ²	100%	1	10,2 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	fürdő	fszt.	kerámia	1,57 m ²	100%	1	1,6 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	zuhany	fszt.	kerámia	1,06 m ²	100%	1	1,1 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	konyha	fszt.	kerámia	2,62 m ²	100%	1	2,6 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	tároló	fszt.	kerámia	1,76 m ²	100%	1	1,8 m ²
				69,30 m²			69,3 m²
ÜDÜLŐÉP. 2	terasz	fszt.	kerámia	9,83 m ²	10%	2	1,0 m ²
				9,83 m²			1,0 m²
ÜDÜLŐÉP. 2				79,13 m²			70,3 m²
Összesen:				179,8 m²			148,5 m²



Piaci összehasonlító módszer

Összehasonlító adatok:

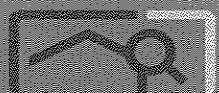
Az összehasonlító adatokat megbízható forrásból, ingatlanforgalmazó cégek, a gazdasági régióra vonatkozóan a szakajtóban és egyéb hirdetményekből kaptam az értékbecsléshez.

Elemek		Vizsgált ing.	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
Cím	Irányítószám	8642 FONYÓD Berzsenyi utca 2	8642 FONYÓD	8642 FONYÓD	8642 FONYÓD
	Település				
	Utca/út/tér, emelet				
Jelleg, funkció		Kivett üdülőépület, udvar	családi ház	családi ház	családi ház
Komfortfokozat		komfort nélküli	komfortos	komfortos	komfortos
Telekméret		1 460 m²	508 m²	825 m²	370 m²
Alapterület		149 m²	129 m²	200 m²	164 m²
Szerkezet, állapot		Könnyűszerkezetes, komfort nélküli üdülőépület felújítandó állapotban.	Tégla falazatú, felújítandó családi ház. A fűtést kandalló és infrapanel biztosítja.	Tégla falazatú, felújítandó családi ház. A fűtést cserépkályha biztosítja.	Tégla falazatú, felújítandó családi ház. A fűtést hőtárolós villanykályhával biztosítja.
Tranzakció típusa (adásvétel/kínálat)			hirdetés	hirdetés	hirdetés
Eladási/kínálati ár			53 900 000 Ft	75 000 000 Ft	64 900 000 Ft
Eladási/kínálati fajlagos ár			417 829,5 Ft/ m²	375 000,0 Ft/ m²	395 731,7 Ft/ m²
Dátum			2025.06	2025.06	2025.06
Adat forrása (forrás, név, telefon)			https://ingatlan.com/34741871	https://ingatlan.com/34763582	https://ingatlan.com/34645619
Árváltozás korrekció					
Kínálati ár korrekció			-10%	-10%	-10%
Környezeti korrekció					
Elhelyezkedés korrekció			5%	5%	5%
Infrastruktúra korrekció					
Állapot korrekció					
Komfort fokozat korrekció			-5%	-5%	-5%
Telekterület korrekció			10%	5%	10%
Alapterület korrekció			-10%	15%	10%
Építési év					
Szerkezet:			-5%	-5%	-5%
Funkció			15%	15%	15%
Összes korrekciós tényező:		113%	100%	120%	120%
Korrigált fajlagos ár		447 569 Ft/m²	417 829 Ft/m²	450 000 Ft/m²	474 878 Ft/m²
Fajlagos ár:			447 569 Ft/m²		
Piaci érték:		66 474 763 Ft			

Az értékelt ingatlan értéke piaci összehasonlító módszerrel:

Megállapított érték (kerekítve):

66 500 000 Ft



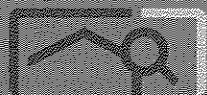
Telek piaci alapú módszer

Összehasonlító adatok:

Az összehasonlító adatokat megbízható forrásból, ingatlanforgalmazó cégek, a gazdasági régióra vonatkozóan a szakajtóban és egyéb hirdetményekből kaptam az értébecsléshez.

Elemek		Vizsgált ing.	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
Cím	Irányítószám	8642 FONYÓD Berzsenyi utca 2	8642, Fonyód Niklai utca	8642, Fonyód Niklai utca 6	8642, Fonyód Niklai utca 7
	Település				
	Utca/út/tér, emelet				
Környezete		átlagos	átlagos	átlagos	átlagos
Jelleg, funkció		Kivett üdülőépület, udvar	építési telek	beépítetlen üdülőövezeti telek	beépítetlen üdülőövezeti telek
Infrastr. adottságok (közművek, utak, kerítettség)		jó	megfelelő	megfelelő	megfelelő
Közművesítés		Villany, víz, csatorna a telken, gáz nincs.	Közművek az utcában, gáz nincs	Közművek az utcában, gáz nincs	Közművek az utcában, gáz nincs
Telekméret		1 460 m ²	671 m ²	723 m ²	3 200 m ²
Övezeti besorolás		ÜÜ1	egyéb	üdülőövezet	üdülőövezet
Tranzakció típusa			kínálat	kínálat	kínálat
Eladási/kínálati ár			26 640 000 Ft	34 000 000 Ft	109 000 000 Ft
Eladási/kínálati fajlagos ár			39 702 Ft/m ²	47 026 Ft/m ²	34 063 Ft/m ²
Dátum			2025.06	2025.06	2025.06
Adat forrása (forrás, név, telefon)			https://ingatlan.com/3429157	https://ingatlan.com/33922134	https://ingatlan.com/34699214
Kínálati ár			-10%	-10%	-10%
Beépíthetőség					
Területi méret			-10%	-10%	10%
Fekvés					
Elhelyezkedés					
Megközelíthetőség					
Domborzat és lejtésviszonyok					
Infrastruktúra					
Meglévő közművek			10%	10%	10%
Kerítettség					
Gazdasági környezet					
Hatósági előírások					
Hasznosíthatóság					
Bontási költség					
Egyéb korrekció: felépítmény		-20%	-20%	-20%	
Összes korrekciós tényező:		77%	70%	70%	90%
Korrigált fajlagos ár:			27 791 Ft/m ²	32 918 Ft/m ²	30 656 Ft/m ²
Fajlagos ár:			30 455 Ft/m ²		
Piaci érték:		44 464 788 Ft			

Az értékelte ingatlan (telek) forgalmi értéke piaci összehasonlító módszerrel:
Megállapított érték (kerekítve): **44 500 000 Ft**



Az építményérték megállapítása

Megnevezés	Alap- terület	Nettó pótlási költség		Avulás			Nettó pótlási költség
				Fizikai	Funkc.	Körny.	
Terasz	25 m ²	300 000 Ft/m ²	7 473 000 Ft	25%	25%	20%	3 362 850 Ft
Üdülőépület	145 m ²	500 000 Ft/m ²	72 525 000 Ft	25%	25%	20%	32 636 250 Ft
Épületek összesen:							35 999 100 Ft

Építmények összesen:	35 999 100 Ft
Ingatlan mindösszesen:	80 499 100 Ft

Az értékelt ingatlan értéke piaci alapú módszerrel:

Megállapított érték (kerekítve):

80 000 000 Ft



Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés:

- 1, Kivett üdülőépület, udvar megnevezésű,
- 2, Forgalomképes,
- 3, Hosszútávon értéknövekedés nem várható,
- 4, A megállapított érték per-, igény-, és tehermentes tulajdonviszonyokat tételez fel,
- 5, Követelés, kényszerbefektetés kockázata,
- 6, Az értékelés Sellye Város Önkormányzata számára készült,
- 7, Környezetszennyezés nem feltételezhető,

1. Az értékek egyeztetése, végső forgalmi érték:

Módszer	Érték (Ft)	Súly (%)	Súlyozott érték
Piaci alapú	66 474 763 Ft	50%	33 237 382 Ft
Hozadék alapú	0 Ft	0%	0 Ft
Költség alapú	80 000 000 Ft	50%	40 000 000 Ft
Összesen:			73 237 382 Ft
Megállapított érték (kerekítve):			73 200 000 Ft

Az ingatlan végső piaci értékét a piaci összehasonlító adatokon alapuló és költségalapú módszer átlagaként meghatározott értéken állapítjuk meg, mivel:

- elegendő összehasonlító adat áll rendelkezésre a vizsgált ingatlan szűken vett földrajzi környezetében az azonos ingatlantípusokat tekintve,

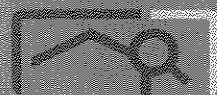
Az ingatlan megtekintett állapotának számított forgalmi értéke kerekítve:

73 200 000 Ft

azaz

hetvenhárommillió-kettőszázezer Forint

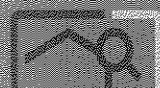
A forgalmi értéknél az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint kerül megállapításra.



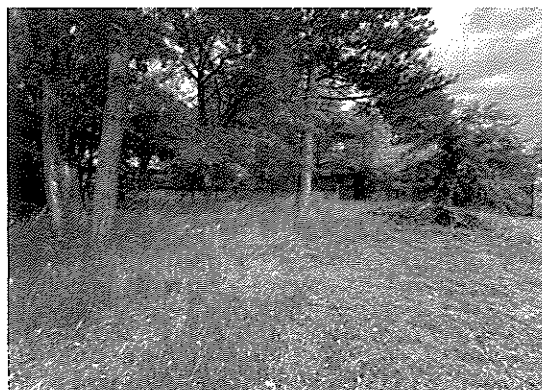
Lista	Dátum	Tartalom
Tulajdoni lap		X
Térképmásolat		X
Címigazoló		
Fényképek		X
Alaprajz / vázrajz		X
Betájéoló térképek		X
Helyszínrajz		
Rendezési terv		
Adásvételi szerződés		
TH alapító		
Bérleti szerződés		
Használati megállapodás		
Építési / bővítési / bontási tervdokumentáció		
Költségvetés		
Építési / bővítési / bontási engedély		
Használatbavételi / fennmaradási engedély		
Működési / telephely engedély		
Környezetvédelmi állapotra vonatkozó nyilatkozat		
Megbízás		
Átadás - Átvételi nyilatkozat		
Értékelési összefoglaló nyilatkozat		

Pécs, Pécs, 2025.06.25.

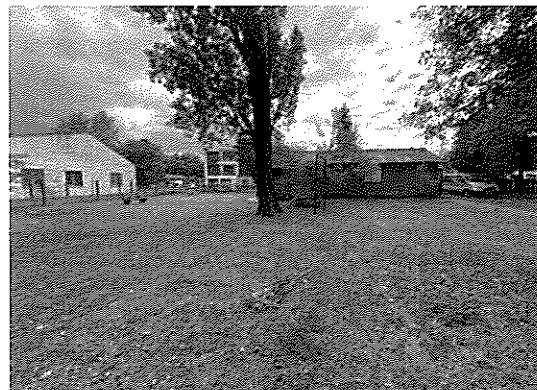
BG7 INGATLAN SZAKÉRTŐ ZRT.
www.bg7.hu
7624 Pécs, Rokusalja u. 18.
Adószám: 27758469-2-02
Cégjegyzékszám: 02-10-060491
CIB: 10701214-73277392-51200005
ÖTP: 11731014-21344126-00000000
Bocz Gábor
Vezérigazgató



Fényképek



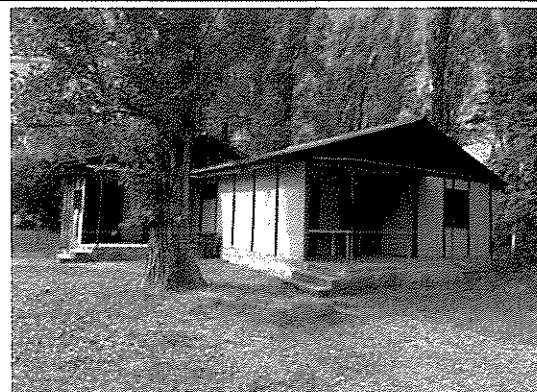
Környezet/Telek



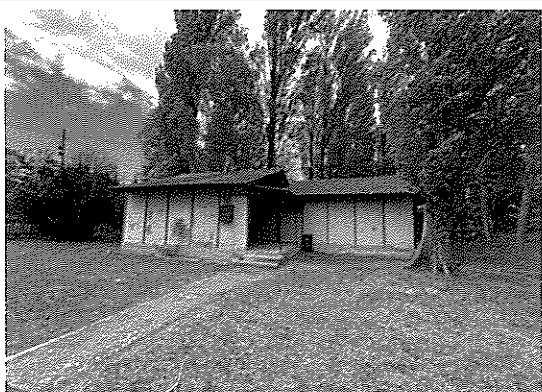
Környezet/Telek



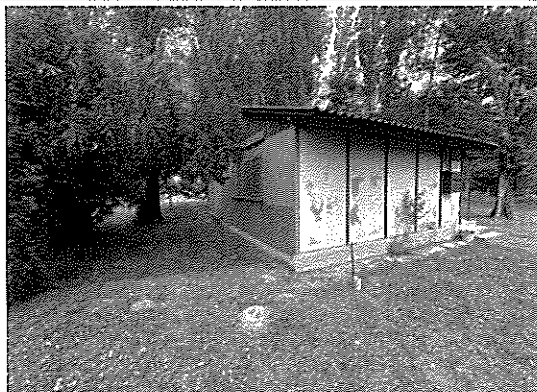
Környezet/Telek



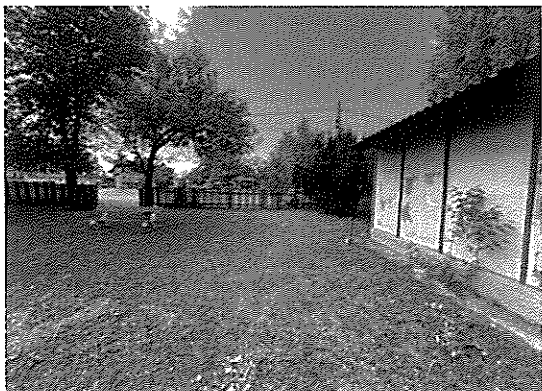
1. ingatlan: homlokzat



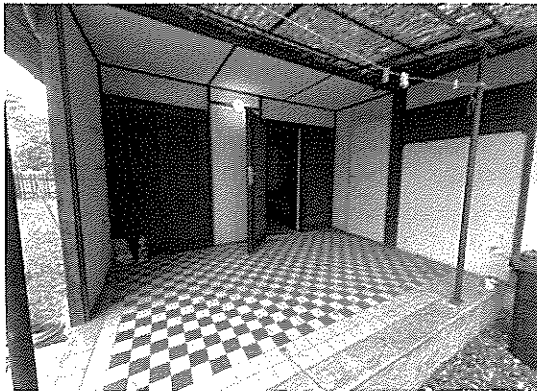
1. ingatlan: homlokzat



1. ingatlan: homlokzat



1. ingatlan: homlokzat



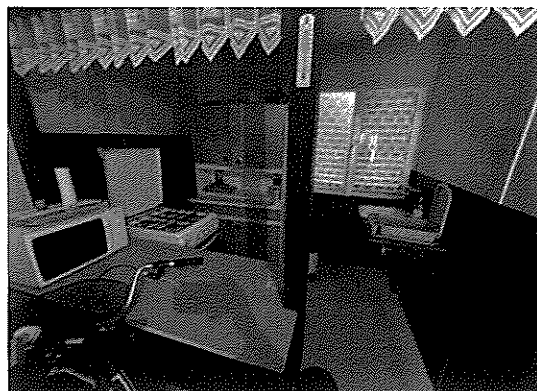
1. ingatlan: terasz



Fényképek



1. ingatlan: konyha + nappali



1. ingatlan: konyha + nappali



1. ingatlan: fürdőszoba



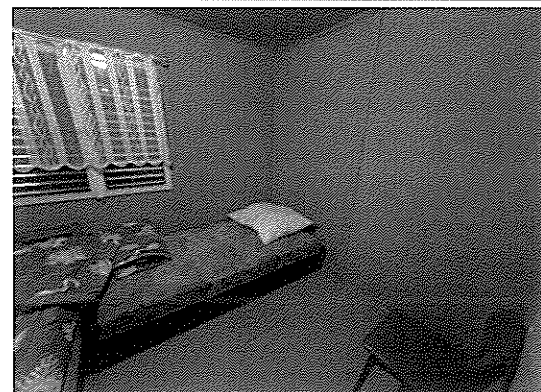
1. ingatlan: fürdőszoba



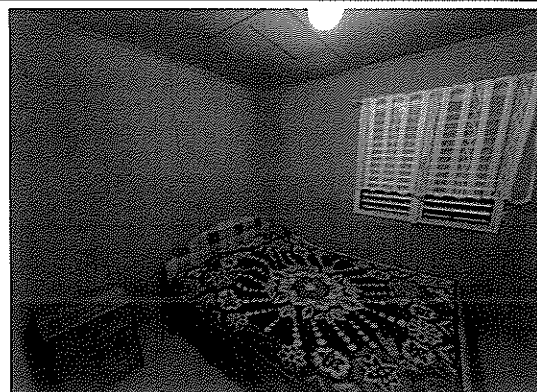
1. ingatlan: villanybojler



1. ingatlan: szoba



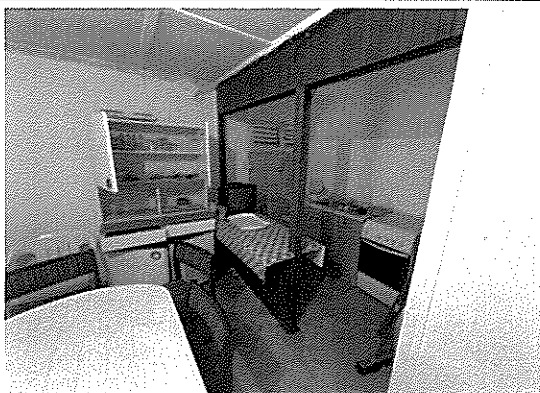
1. ingatlan: szoba



1. ingatlan: szoba



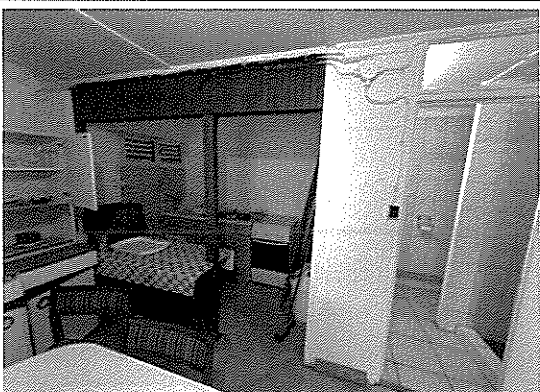
Fényképek



1. ingatlan: konyha + nappali



1. ingatlan: konyha + nappali



1. ingatlan: konyha + nappali



1. ingatlan: konyha + nappali



1. ingatlan: villanybojler



1. ingatlan: fürdőszoba



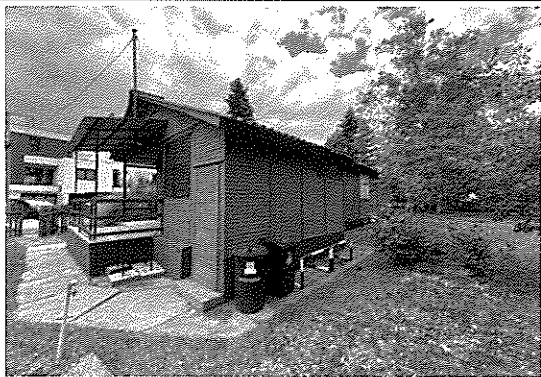
1. ingatlan: szoba



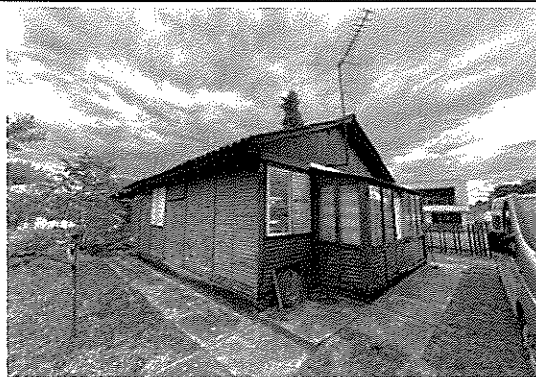
1. ingatlan: szoba



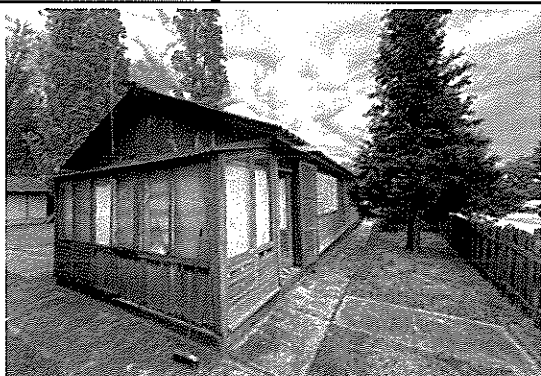
Fényképek



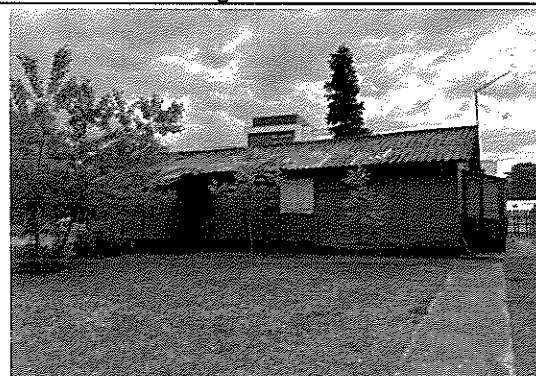
2. ingatlan: homlokzat



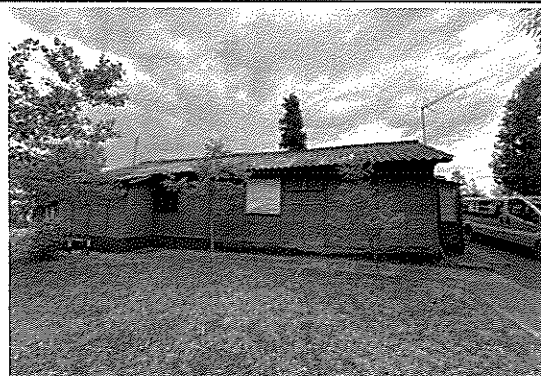
2. ingatlan: homlokzat



2. ingatlan: homlokzat



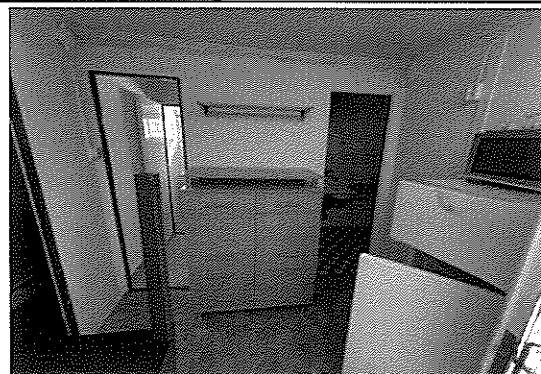
2. ingatlan: homlokzat



2. ingatlan: homlokzat



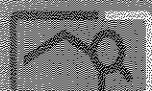
2. ingatlan: nappali



2. ingatlan: nappali



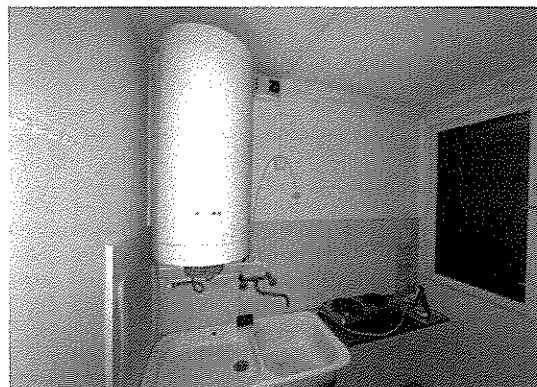
2. ingatlan: nappali



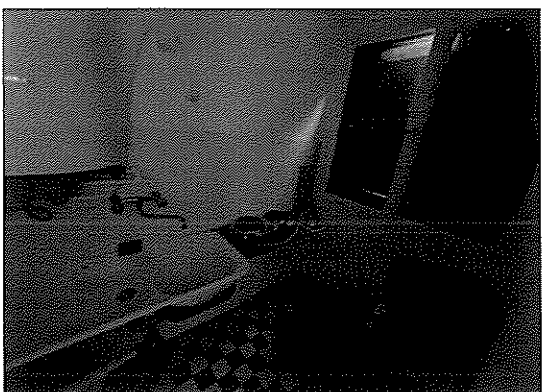
Fényképek



2. ingatlan: fürdőszoba



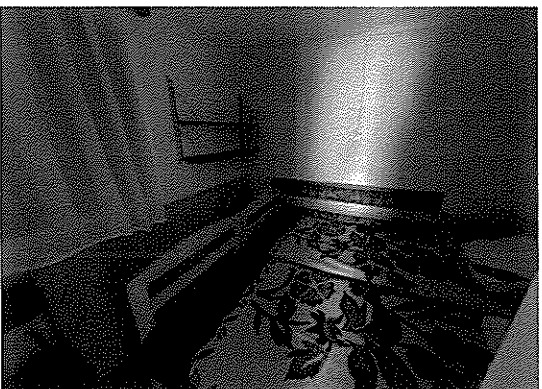
2. ingatlan: villanybojler



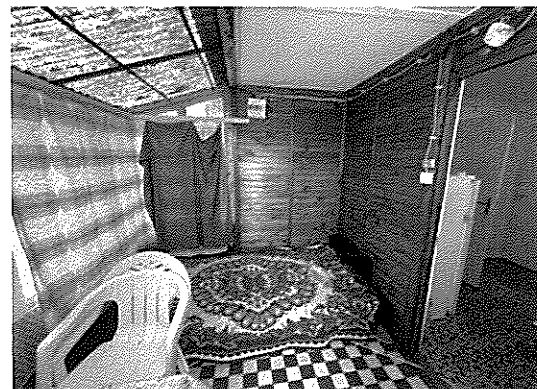
2. ingatlan: fürdőszoba



2. ingatlan: szoba



2. ingatlan: szoba



2. ingatlan: fedett terasz



2. ingatlan: fedett terasz



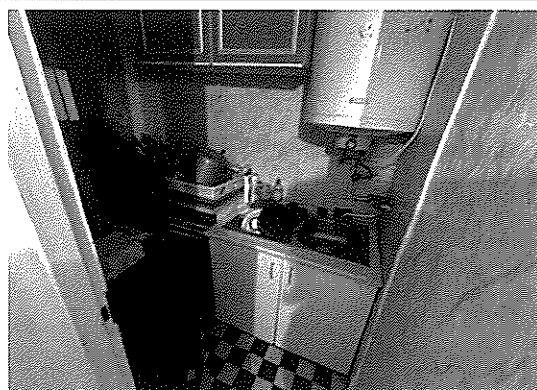
2. ingatlan: nappali



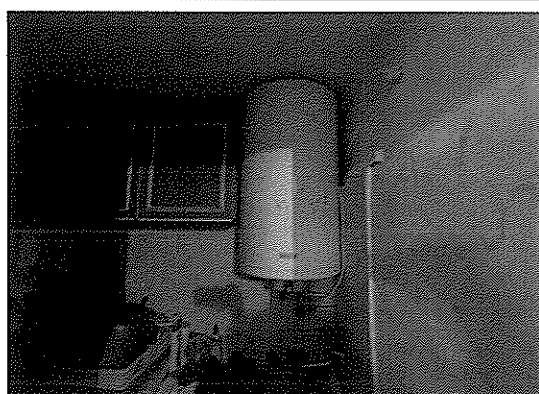
Fényképek



2. ingatlan: szoba



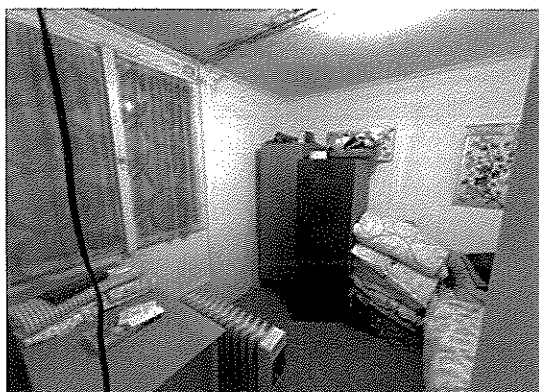
2. ingatlan: konyha



2. ingatlan: villanybojler



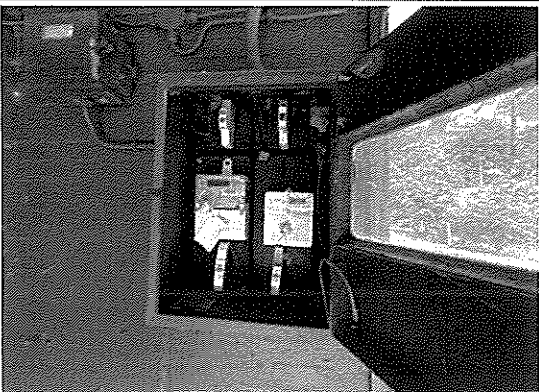
2. ingatlan: fürdőszoba



2. ingatlan: szoba



1. ingatlan: villanyóra



2. ingatlan: villanyóra



vízóra

Térképmásolat

Eighteen months later.

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Balatonboglár Szabadság utca 15.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.05.21 14:47:16

Helyrajzi szám: FONYÓD belterület 10087

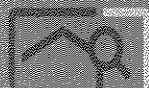
Megrendelés szám: 7/347/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térleírszámr 21096820002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretei levételére nem használható!



Tulajdoni lap

Cikkekönkésen aláírta.

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Balatonboglár Szabadság utca 15.

Oldal 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12266/2025

2025.05.21

FONYOD

Szektor: 53

Belterület 10087 helyrajzi szám

8642 FONYOD Berzsenyi utca 2. "Földhivatal alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kap. t. jöv. alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	ter. kat. jöv. ha m ² k.f. ill.

1. Kivett Udúlőépület, udvar

0

1460

0,00

II RÉS Z

4. tulajdoni hányad: 2/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 36806/2001.06.27

jogcím: jogszabály

jogállás: tulajdonos

név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7960 SELLYE Dósa utca 1

törzsszám: 18931266

5. tulajdoni hányad: 2/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 36806/2001.06.27

jogcím: jogszabály

jogállás: tulajdonos

név: DRAVAIVÁNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7960 DRAVAIVÁNYI Kossuth Lajos utca 80.

törzsszám: 18935197

6. tulajdoni hányad: 2/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 36806/2001.06.27

jogcím: jogszabály

jogállás: tulajdonos

név: DRAVASZTÁRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7965 DRAVASZTÁRA Kossuth Lajos utca 106.

törzsszám: 18934802

8. tulajdoni hányad: 2/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 36806/2001.06.27

jogcím: jogszabály

jogállás: tulajdonos

név: KAKICS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7858 KAKICS Felső Sándor utca 2.

törzsszám: 18934919

9. tulajdoni hányad: 2/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 36806/2001.06.27

jogcím: jogszabály

jogállás: tulajdonos

név: OKORÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: OKORÁG Rakóczi utca 71.

törzsszám: 18955207

Folytatás a következő lapon



Tulajdoni lap

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Balatonboglár Szabadság utca 15.

Oldal 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12266/2025

2025.05.21

FONYOD

Szektor: 53

Belterület 10087 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

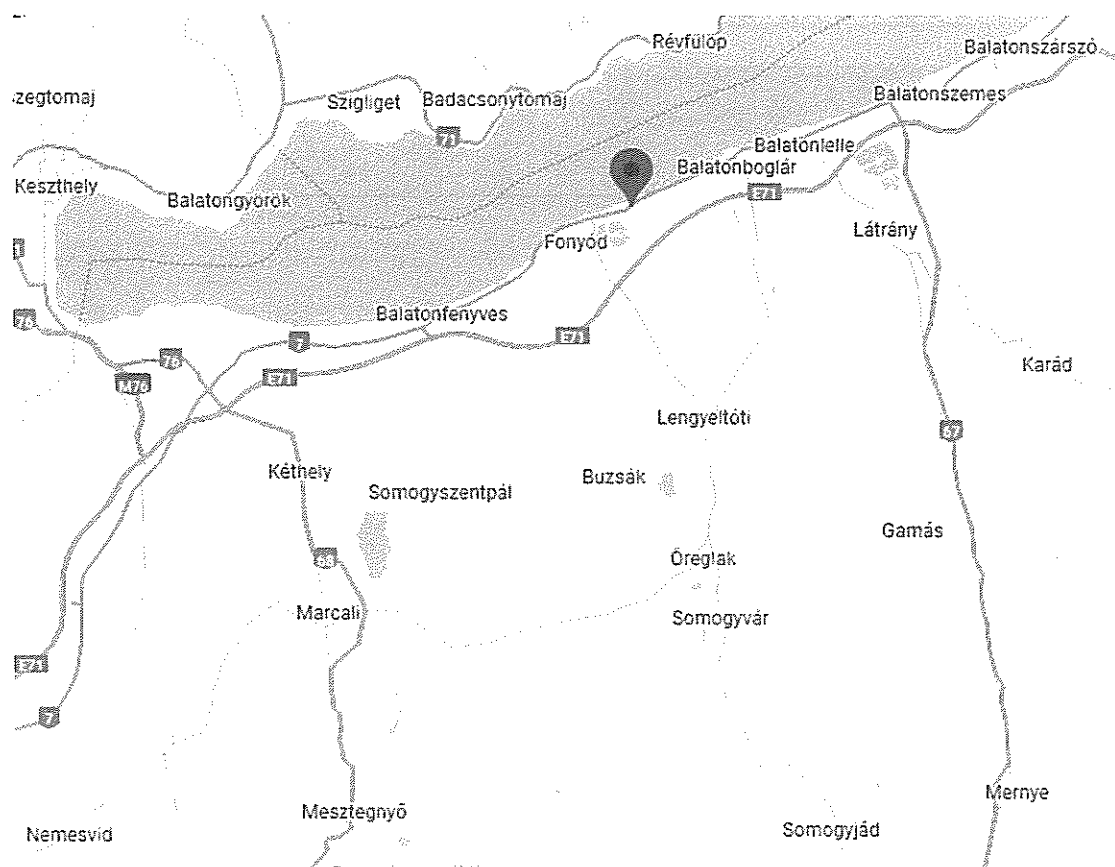
10. tulajdoni hányad: 1/10
bejegyző határozat, érkezési idő: 36876/2008.06.04
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7960 SELLYE Dózsa utca 1
törzsszám: 15331256

11. tulajdoni hányad: 1/10
bejegyző határozat, érkezési idő: 36876/2008.06.04
jogcím: jogszabály 36836/2001.06.27
jogállás: tulajdonos
név: SOSVERTIKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7960 SOSVERTIKE Petőfi Sándor utca 40.
törzsszám: 15558214

III. RÉSZ
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

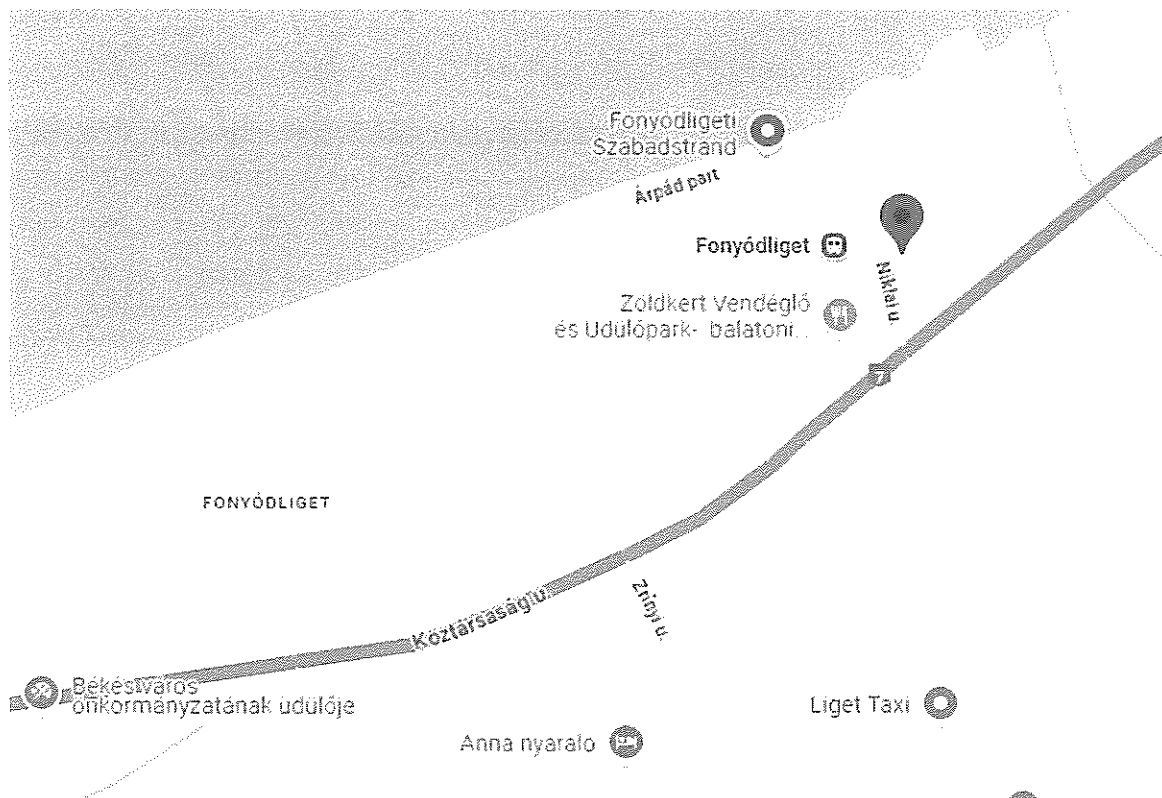
An E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

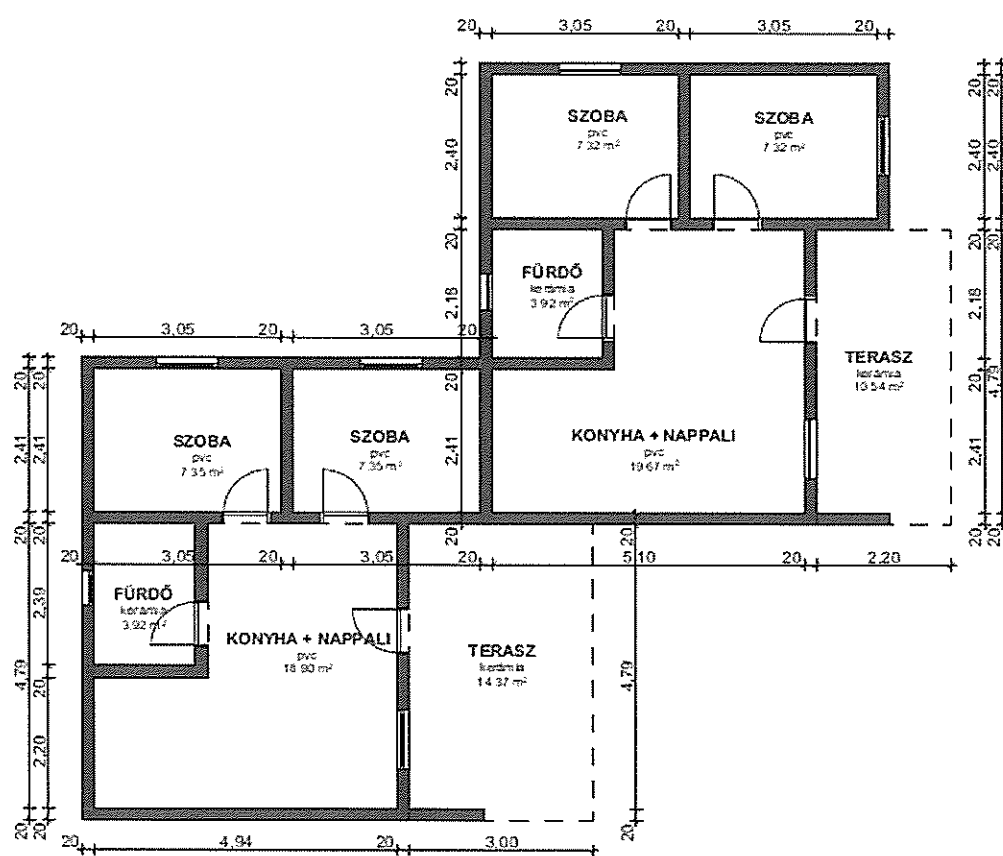
TULAJDONILAP VÉGE

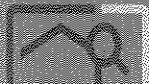




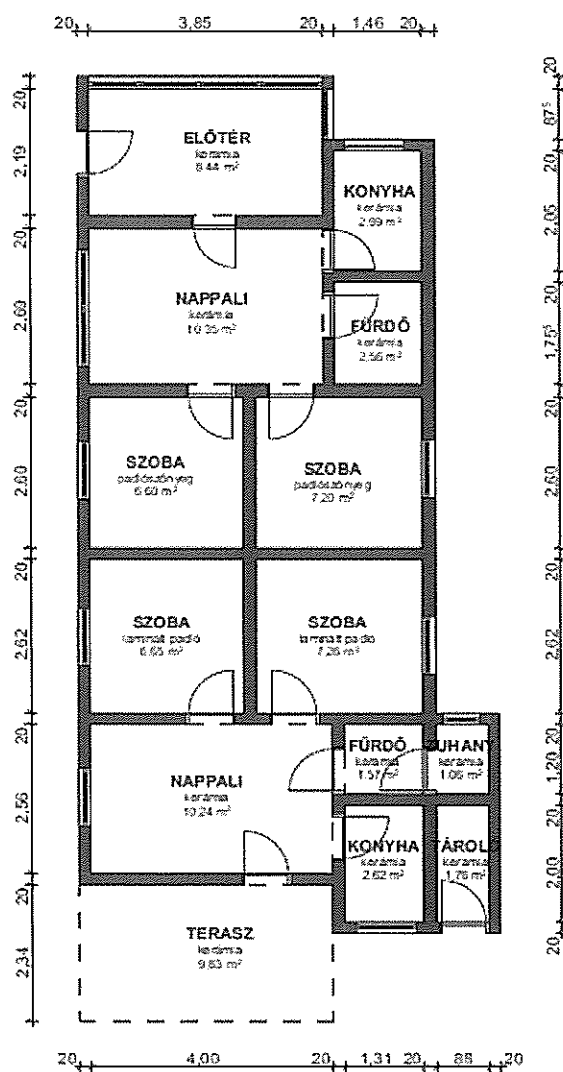
Térkép



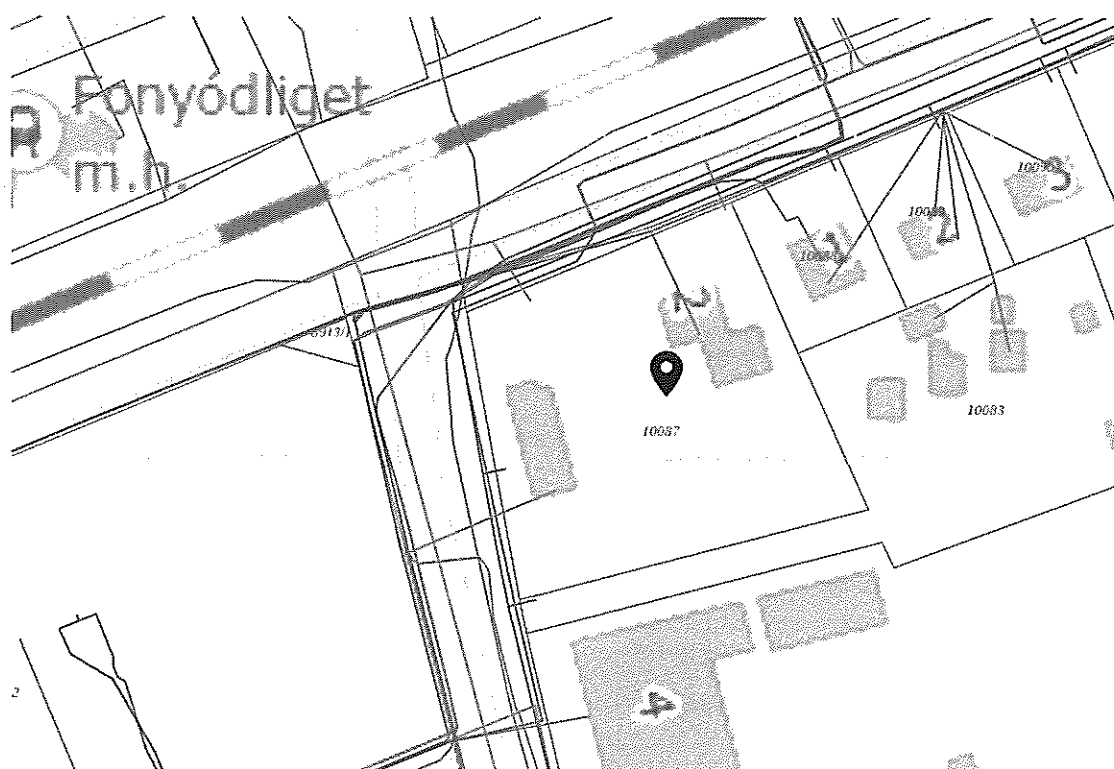
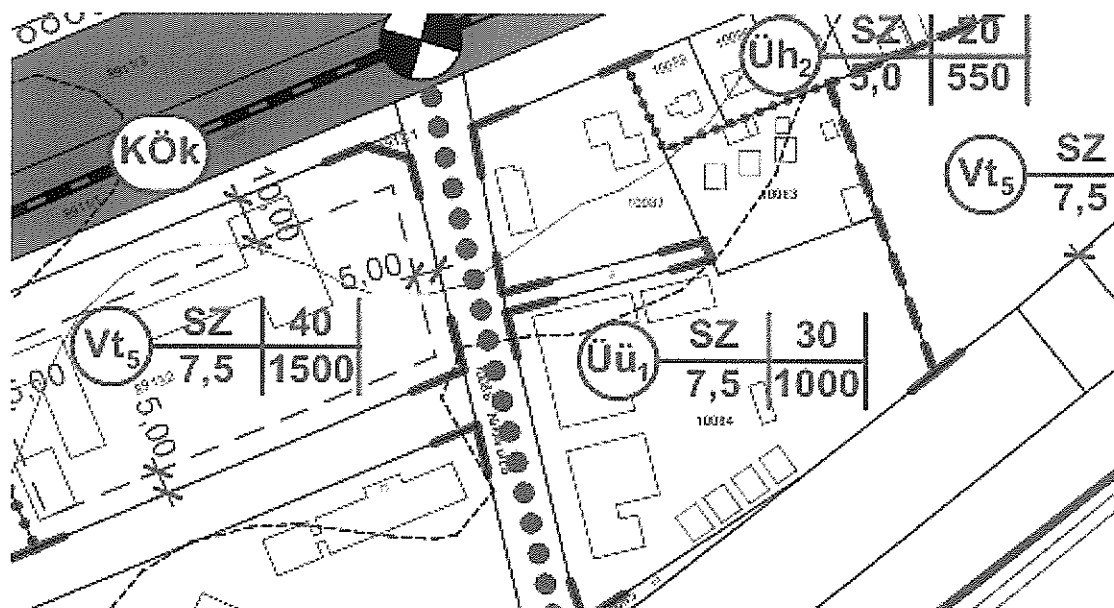


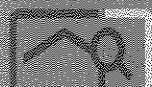


Alaprajz



Szabályozás terv, közmű térkép





Kínálati adatok

2025. 06. 26. 9:44

ingatlan.com - Mindenhol jó, de a legjobb itt van rád

ingatlan.com

Lázár Lénárd
Duna House Fonyód

Ellenőrzött Partner

+36 70 455 2193



Fonyód, Somogy megye

Eladó családi ház

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
53,90 millió Ft	129 m²	508 m²	7

Ingatlan állapota	közepes állapotú	Fürdő és wc	nincs megadva
Építés éve	1950 és 1980 között	Kilátás	nincs megadva
Komfort	összkomfortos	Tetőtér	nincs megadva
Épület szintjei	földszintes	Pince	nincs megadva
Légkondicionáló	nincs megadva	Parkolás	udvari beálló
Akadálymentesített	nincs megadva		
Átlag gázfogyasztás	nincs megadva	Fűtés	egyéb
Átlag áramfogyasztás	nincs megadva	Napelem	nincs megadva
Rezsiköltség	nincs megadva	Szigetelés	nincs megadva
Közös költség	nincs megadva	Energetikai tanúsítvány	H

Eladó Fonyódligeten egy 130 nm-es családi ház, 600 méter sétára az Árpád parttól, csendes helyen. A 7 szobás, két generációs, háromszintes családi ház lakható állapotban van, de vannak rajta felújítandó területek. Az alsó szinten az ablakokat műanyagra cserélték, illetve az elektromos betápot is 32A-re bővítették az elektromos fűtés miatt. Csak az alsó szintet látták állandóan, a középső és felső szintet



Kínálati adatok

2025. 06. 26. 9:44

ingatlan.com - Mindenhol jó, de a legjobb itt vár rád

ingatlan.com

Szétag Tímea
Duna House Fonyód



Ellenőrzött Partner

+36 30 699 0377

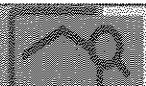


Fonyód, Somogy megye

Eladó családi ház

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
69,90 millió Ft	200 m ²	825 m ²	5
Ingatlan állapota	jó állapotú	Fürdő és wc	nincs megadva
Építés éve	1950 és 1980 között	Kilátás	nincs megadva
Komfort	összskomfortos	Tetőtér	nincs megadva
Épület szintjei	földszintes	Pince	nincs megadva
Légkondicionáló	nincs megadva	Parkolás	önálló garázs
Akadálymentesített	nincs megadva	Fűtés	egyéb
Átlag gázfogyasztás	nincs megadva	Napelem	nincs megadva
Átlag áramfogyasztás	nincs megadva	Szigetelés	nincs megadva
Rezsiköltség	nincs megadva	Energetikai tanúsítvány	nincs megadva
Közös költség	nincs megadva		

Fonyódliget kedvelt részén eladó KÉTGENERÁCIÓS felújítandó családi ház. Az ingatlan felosztása: felső szint: konyha, nappali, 2 tágas, világos szoba, fürdőszoba - wc, előszoba elosztású. Alsó szinten: 2 szoba, konyha, fürdőszoba-wc található. Az ingatlanban gáz kivételével minden közmű megtalálható. A ház melegéről cserépkályha gondoskodik. Az 1979-ben épült, 200 nm-es tégla



Kínálati adatok

2025. 08. 26. 9:44

ingatlan.com - Mindenhol jó, de a legjobb itt vár rád

ingatlan.com

Csorba András

Zalai Otthonok

Ingatlanstúdió



+36 70 266 0546



Fonyód, Somogy megye

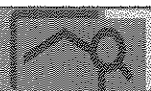
Eladó családi ház

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
64,90 millió Ft	164 m²	370 m²	7 + 1 fél
Ingatlan állapota	közepes állapotú	Fürdő és wc	külön helyiségben
Építés éve	1950 és 1980 között	Kilátás	kertre néz
Komfort	összkomfortos	Tetőtér	beépített
Épület szintjei	3	Pince	nincs megadva
Légkondicionáló	van	Parkolás	önálló garázs
Akadálymentesített	nincs megadva	Fűtés	egyéb
Átlag gázfogyasztás	nincs megadva	Napelem	nincs megadva
Átlag áramfogyasztás	nincs megadva	Szigetelés	van - 5 cm
Rezsiköltség	nincs megadva	Energetikai tanúsítvány	nincs megadva

Fonyód csendes utcájában, 800 méterre a parttól kínálok egy több generációs három szintes családi házat.

Az 1970-es években téglából épült stabil szerkezetű ház sok felhasználási lehetőséget kínál.

Mivel az emeletet külön bejáraton lehet megközelíteni, ezért összeköltözőknek, nagycsaládosoknak és kiadással foglalkozóknak egyaránt ajánlom.



Kínálati adatok

2025. 06. 26. 10:27

ingatlan.com - Mindenhol jó, de a legjobb itt vár rád

ingatlan.com

Vargáné dr. Késmárki Mária
Siófok Város Önkormányzata

+36 20 264 6084



Fonyód, Niklai utca

Eladó egyéb telek

Ár

24,64 millió Ft

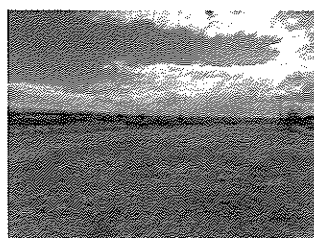
Telekterület

671 m²

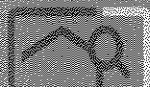
Beépíthetőség	20%	Villany	nincs megadva
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	nincs megadva
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	nincs megadva
Kilátás	nincs megadva	Csatorna	nincs megadva

Az ingatlan természetben Fonyód településhez tartozó Fonyódliget belterületétől keletre helyezkedik el, közvetlen lakott terület mellett, a településhatáron. Az ingatlan megnevezése kivett, beépítetlen terület, 671 m².

Az ingatlant Siófok Város Önkormányzata pályázat útján kívánja értékesíteni. A pályázatot a mellékelt pályázati kiírásban foglaltak szerint kell benyújtani.



Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (<https://ingatlan.com/33429157>) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.



Kínálati adatok

2025. 06. 26. 10:27

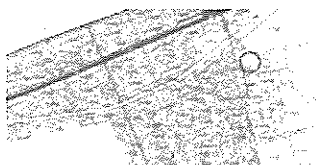
ingatlan.com - Mindenhol jó, de a legjobb itt vár rád

ingatlan.com

Magánszemély



+36 30 924 2709



Fonyód, Niklai utca 6.

Eladó üdülőövezeti telkek

Ár	Telekterület
34 millió Ft	723 m²

Beépíthetőség	nincs megadva	Villany	nincs megadva
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	nincs megadva
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	nincs megadva
Kilátás	nincs megadva	Csatorna	nincs megadva

A Balatontól 300 méterre, Fonyódon a Niklai utcában építési telkek eladók.

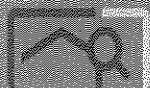
Beépítési mód: szabadonálló

Építmény-magasság max.: 5 m

Beépítettség max.: 20 %

Telek-szélesség: 18 m

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (<https://ingatlan.com/33922134>) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.



Kínálati adatok

2025. 08. 28. 10:27

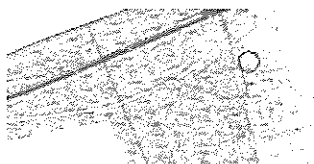
ingatlan.com - Mindenhol jó, de a legjobb itt vár rád

ingatlan.com

Magánszemély



+36 20 775 3976



Fonyód, Niklai utca 7.

Eladó üdülőövezeti telek

Ár

109 millió Ft

Telekterület

3200 m²

Beépíthetőség	20%	Villany	nincs megadva
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	nincs megadva
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	nincs megadva
Kilátás	nincs megadva	Csatorna	nincs megadva

Balatontól 300 m-re üdülőövezeti telek eladó.

Közművek a telek előtt nem, hanem csak a Niklai utcában találhatók.

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (<https://ingatlan.com/34699214>) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.

ÜDÜLŐ – FORGALMI ÉRTÉK TULAJDONI HÁNYAD SZERINT

FONYÓD, Berzsenyi utca 2.

HRSZ.: 10087

Az ingatlan megtekintett állapotának számított forgalmi értéke kerekítve: 73 200 000 Ft

ÖNKORMÁNYZAT	TUL.HÁNYAD	TUL.HÁNYAD SZERINTI FORGALMI ÉRTÉK
SELLYE VÁROS	3/12	18.300.000 Ft
DRÁVAIVÁNYI KÖZSÉG	2/12	12.200.000 Ft
DRÁVASZTÁRA	2/12	12.200.000 Ft
KÁKICS	2/12	12.200.000 Ft
OKORÁG	2/12	12.200.000 Ft
SÓSVERTIKE	1/12	6.100.000 Ft

Tárgy: Re: Intézményvezető - pályázat

Feladó: Frank Csilla <csillafrank@hotmail.com>

Dátum: 2025. 07. 02. 12:10

Címzett: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyző <jegyzo@selye.hu>

Tisztelt Cím,

nyilatkozom és megerősítem, hogy pályázatom már nem aktuális!
Köszönöm!

Üdvözlettel,
Frank Csilla

Androidos Outlookból küldve

From: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyző <jegyzo@selye.hu>

Sent: Wednesday, July 2, 2025 11:16:54 AM

To: Frank Csilla <csillafrank@hotmail.com>

Subject: Re: Intézményvezető - pályázat

Tisztelt pályázó!

Kérem nyilatkozzon, hogy pályázatát fenntartja-e.

Az intézményvezetői pályázatok elbírálása hosszabb időt vesz igénybe, ugyanis kötelező kulturális szakértővel véleményeztetni a pályázatot, ami most érkezett visszavéleményezésről. Ezt követően bizottságnak és képviselő-testületnek is tárgyalni kell a kinevezést, amire jövő héten kerülne sor. Polgármester úr tájékoztatása szerint már nem aktuális az Ön pályázata, kérem ezt írásban szíveskedjen jelezni soron kívül.

Köszönettel: dr. Nóránt Tímea jegyző

2025. 06. 02. 17:12 keltezéssel, Frank Csilla írta:

Kedves Nóránt Tímea Jegyző Asszony,

mellékelten küldöm jelentkezési anyagomat az Önök által meghirdetett "Intézményvezetői" pozícióra.

Csatolmányok:

- Magyar nyelvű CV
- Szakmai program
- Vezetői program
- Egyetemi diplomák másolata:
 - o Héber nyelv és irodalom
 - o Kommunikáció
- Nyelvvizsgabizonyítvány másolata
- Munkáltatók és partnerek jegyzéke
- Hatósági erkölcsi bizonyítvány
- Nyilatkozat (1. adatkezelésről; 2. pályázati anyag megismerhetőségéről; 3. államháztartási- és vezetési ismereteket nyújtó képzésről) egy dokumentumban.

Iktatószám: ÖGF/49- 66 /2025-KTM

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatással összefüggésben kiadja az alábbi

TÁMOGATÓI OKIRATOT

1. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (székhelye: 1054 Budapest, Akadémia utca 3. törzskönyvi azonosító száma (PIR): 849278 adószáma: 15849272-2-41, képviseli: dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkár), mint támogató (a továbbiakban: Támogató) rögzíti, hogy Sellye Város Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: Kedvezményezett) (a továbbiakban Támogató és Kedvezményezett együttesen: Felek) a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. mellékletének 2. 3. 1. pontjában szabályozott „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása” jogcímen, elektronikus úton, 649904 ebr42 azonosító számon pályázatot nyújtott be az ebr42 önkormányzati információs rendszerben.

2. Jelen okiratban a Támogató a Kedvezményezettet a benyújtott pályázata alapján a 2025. május hó 30. napján kelt ÖGF/49-65/2025-KTM iktatószám alatti miniszteri döntésnek megfelelően 4 533 900,- Ft, azaz négymillió-ötszázharmincháromezer-kilencszáz forint vissza nem térítendő támogatásban (a továbbiakban: támogatás) részesíti.

3. A miniszteri döntés alapján nyújtott támogatást a Kedvezményezett az alábbiakban meghatározott célra (a továbbiakban: Támogatott tevékenység), a jelen okirat 2. pontjában meghatározott támogatás erejéig használhatja fel:

Tüzelőanyag fajtája	Jóváhagyott tüzelőanyag mennyisége
keménylombos tűzifa	170 erdei köbméter

4. Jelen okiratot Támogató az ebr42 önkormányzati információs rendszerben teszi közzé. A jelen okirat a kötelezettségvállaló elektronikus aláírásával egyidejűleg minősül hivatalosan közöltnek. Jelen okirat – Kedvezményezett általi észrevétel hiányában – a közléstől számított 2 nap elteltével, illetve – Kedvezményezett általi észrevétel esetén, amennyiben az egyeztetés 5 napon belül eredményre vezet – az egyeztetés lezárultát követően lép hatályba és hatálya a jelen okirattól eredő valamennyi kötelezettség Felek általi teljesítéséig áll fenn.

5. A támogatás forrása a Kvtv. 1. melléklet, IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 2. A helyi önkormányzatok működési célú kiegészítő támogatásai cím, 3. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak működési célú támogatása alcím, 1. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcím (ÁHT azonosító: 342039).

6. A támogatást a miniszter a támogatói okirat 28. pont szerinti elfogadását követően, 2025. szeptember 15-éig utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

7. A támogatást a Kedvezményezett minimum 100 cm és maximum 200 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta. Barnakőszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20–40 mm átmérőjű, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű barnakőszén vásárlásra fordíthatja.

8. A Kedvezményezett a jelen okirat 3. pontjában rögzített támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott áránál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

9. Amennyiben Kedvezményezett a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli erdőgazdálkodótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

10. A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2026. február 16. napjáig osztja ki a rászoruló jogosultak (a továbbiakban: jogosultak) részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2026. március 31. napjáig (a továbbiakban: felhasználási határidő) történhet meg a Kedvezményezett részéről, azzal, hogy a támogatás terhére a 2025. május 31-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el. A támogatásból vásárolt tűzifa, illetve szén jogosult általi átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a jogosultat illeti meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a jogosult nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

11. A Kedvezményezett a tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el, míg a támogatás felhasználásáról 2026. április 15. napjáig (a továbbiakban: beszámolási határidő) számol el a Kincstár területileg illetékes Igazgatósága felé a miniszter által kiadott adatlap szerint az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendeletre hivatkozni kell. Kedvezményezett a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2025. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot. A támogatás jelen okirat 10. pontjában rögzített felhasználási határidőn túli felhasználása, illetve az elszámolás jelen pontban rögzített beszámolási határidőn túli teljesítése esetén a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül. A Kincstár területileg illetékes Igazgatósága elektronikusan tájékoztatja a Kedvezményezettet a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

12. Amennyiben az erdőgazdálkodó nem tudja biztosítani a Kedvezményezett részére a jelen okiratban szereplő keménylombos tűzifa mennyiséget, akkor a támogatásból lágylombos tűzifa megvásárlására is van lehetőség, a tüzelőanyag mennyiségének arányos emelkedésével. Ilyen esetben az erdőgazdálkodó nyilatkozatát csatolni szükséges az elszámoláshoz.

13. A Kedvezményezettnek a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben kell szabályoznia.

14. A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell. A barnaköszén származását származási nyilatkozattal kell igazolni, a származási nyilatkozatot az elszámoláshoz csatolni kell.

15. A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a jogosultakhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

16. A támogatási összeg elszámolásához szükséges a Kedvezményezett nevére kiállított számla, amely tartalmazza a vásárolt tűzifa erdei m³-ének vagy szén q-nak mennyiségét, a tűzifa illetve szén fajtáját és a fizetendő összeget (azaz a támogatás és az önrész összegét összesen), továbbá a jogosultak részére megállapított határozat(ok), valamint az általuk átvett tűzifa, illetve szén mennyiségére vonatkozó átvételi elismervény hitelesített másolata alapján összesített, polgármester által aláírt táblázat.

17. A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

18. A Támogató által nyújtott támogatás nem ruházható át, nem engedményezhető.

19. A Kedvezményezett 10 napon belül tájékoztatja a Támogatót minden olyan, a jelen okiratban szereplő adatban, illetve egyéb körülményben bekövetkezett változásról, amely érdemben érinti a Támogatott tevékenység teljesítését, eredeti céljának megvalósulását.

20. A támogatás felhasználásának elkülönített nyilvántartásáról és elszámolásáról a Kedvezményezett gondoskodik.

21. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználása során – ha ennek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti feltételei fennállnak – közbeszerzési eljárást lefolytatni. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárási kötelezettség esetén, amennyiben a beszerzés közbeszerzési eljárás nélkül történik meg, akkor köteles a támogatási összeget teljes egészében a jelen okiratban meghatározott kamatokkal együtt a központi költségvetésbe visszafizetni, és a Kbt.-ben meghatározott egyéb jogkövetkezményeket is viselni.

22. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 53/A. § (2) bekezdése alapján a támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a költségvetési támogatás visszavonása esetén a Kedvezményezett a költségvetési támogatás összegét ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 98. § (1)-(2) bekezdései szerint az ügyleti kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese, a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat. Az ügyleti kamat számításának kezdő időpontja a költségvetési támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. Az Ávr. 99. § (5) bekezdése alapján a Kedvezményezett a támogatással összefüggésben keletkező visszafizetési kötelezettségét a Kincstár által megjelölt fizetési számlára történő befizetéssel teljesíti.

23. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a visszafizetési kötelezettség nem teljesítése esetén annak érvényesítése az Áht. 53/A. § (3) bekezdése és 60/A. § (2) bekezdése alapján a Kedvezményezett fizetési számlájára benyújtandó beszédési megbízással történik.

24. Az Áht. 50. § (1) bekezdés, valamint az Ávr. 75. § alapján költségvetési támogatás abban az esetben biztosítható, ha a támogatási igény benyújtója

- megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- harmadik személy irányában olyan kötelezettsége nem áll fenn, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

25. A Kedvezményezett jelen költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

26. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználásának, illetve a felhasználás megvalósulásának ellenőrzését a Támogató, továbbá minden olyan szervezet és hatóság részére lehetővé tenni, melyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Köteles továbbá az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást és segítséget megadni, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni.

27. A Kedvezményezett köteles a költségvetési támogatási iratokat, valamint a támogatási összeg felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljes körűen a mindenkor iratkezelési szabályoknak megfelelően kezelni, és a támogatás elszámolását követő 10 naptári évig hiánytalanul megőrizni.

28. Ha a Kedvezményezett a jelen - elektronikus úton közölt - okirattal összefüggésben 2025. június 11-én 12:00 óráig nem tesz nyilatkozat formájában észrevételt az ebr42 információs rendszeren keresztül, azt a Támogató a jelen okirat elfogadásának, egyben a fenti feltételeknek való megfelelés nyilvánításának tekinti.

29. Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben az Áht., az Ávr., a Kvtv., valamint a pályázati kiírás rendelkezéseit kell alkalmazni.

30. A pályázat, a pályázathoz mellékelt dokumentumok, az okirat kiadásának feltételeként meghatározott dokumentumok a jelen okirat elválaszthatatlan részét képezik, és a Támogatóra, valamint a Kedvezményezettre kötelező érvényűek, ha azok fizikai értelemben jelen okirathoz nem is kerültek csatolásra. Ezek a dokumentumok együtt olvasandók és értelmezendők, egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de mindennemű értelmezés során elsődlegesen a jelen okirat rendelkezései az irányadók.

31. A központi költségvetés IX. fejezetébe sorolt előirányzatokra vonatkozó kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás ideiglenes rendjéről szóló 7/2024. (II.8.) KTM utasítás 3. §-ában foglaltak alapján a támogatás kötelezettségvállalására az önkormányzati államtitkár jogosult.

32. Jelen okirat elektronikusan az ebr42 önkormányzati információs rendszerben kerül kiadásra a Kedvezményezett részére, a Kincstár területileg illetékes igazgatósága részére, valamint a Támogató Irattára részére.

A miniszter nevében és megbízásából:
dr. Dukai Miklós
önkormányzati államtitkár
Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenőrzés:

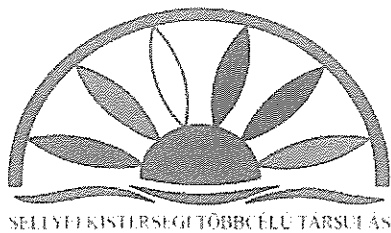
Bába Karola főosztályvezető

Dr. Grosz Eszter

Önkormányzati Gazdasági Főosztály
Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium
Budapest, 2025. május 26. nap

Jogi Szolgáltatási és Perképviselési Főosztály
Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium
Budapest, 2025. június 6. nap

Elektronikusan aláírta: dr. Dukai Miklós
(Közigazgatási és Területfejlesztési
Minisztérium) Elektronikus aláírás ideje:
2025.06.12 20:31:24



Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

+36-20/26-42-838

kisterseg@sellye.hu

www.sellyeikisterseg.hu

KIVONAT

A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsának 2025. május 28-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A Társulási Tanács egyhangú igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

10/2025.(V.28.) sz. SKTT határozat

A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodás módosításának jóváhagyásáról

A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsa az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodását.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila elnök, dr. Nóránt Tímea jegyző

Nagy Attila s.k.
polgármester

dr. Nóránt Tímea s. k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Sellye, 2025. május 28.

dr. Nóránt Tímea
jegyző

**A SELLYEI KISTÉRSÉGI TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁS
TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS
MÓDOSÍTÁSA**

A Társulási megállapodás I. 6. pontjában felsorolt, és jelen módosító megállapodást aláíró Önkormányzatok a 2025. május 28-i hatállyal módosított és egységes szerkezetbe foglalt, a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás működésére vonatkozóan kötött TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁST az alábbiak szerint módosítják:

1. A Társulási megállapodás I.6.13. pontjában „*Bogdán László*” szövegrész törölve, helyébe „*Csonka László*” szövegrész kerül.
2. A Társulási megállapodás 1.számú melléklete helyébe jelen módosító megállapodás 1. számú melléklete lép.
3. A módosítás 2025. május 28. napján lép hatályba azzal, hogy a Társulási Megállapodás módosítással nem érintett részei változatlan formában és tartalommal érvényesek.

Sellye, 2025. május 28.

Nagy Attila
elnök

Záradék:

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a tag önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozatukkal elfogadták, s annak aláírására polgármestert felhatalmazták:

Sellye Város Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Adorjás Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Baksa Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Baranyahídvég Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Besence Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Bogádmindszent Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Bogdása Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Csányoszró Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Drávafok Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Drávaiványi Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Drávakeresztúr Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Drávasztára Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Felsőszentmárton Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Gilvánfa Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Hegyszentmárton Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Hirics Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Kákics Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Kemse Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Kisasszonyfa Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Kisszentmárton Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Lúzsok Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Magyarmecske Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Magyartelek Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Markóc Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Marócsa Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Nagycsány Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Okorág Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Ózdfalu Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Páprád Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Piskó Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Sámod Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Sósvertike Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Tengeri Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Téseny Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Vajszló Nagyközség Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Vejti Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Zaláta Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat

Aláírások:

..... Sellye Város Önkormányzat	 Adorjás Község Önkormányzata
..... Baksa Község Önkormányzata	 Baranyahídvég Községi Önkormányzat
..... Besence Község Önkormányzata	 Bogádmindszent Község Önkormányzata
..... Bogdása Község Önkormányzata	 Csányoszró Község Önkormányzata
..... Drávafok Község Önkormányzata	 Drávaiványi Község Önkormányzata
..... Drávakeresztúr Községi Önkormányzat	 Drávasztára Község Önkormányzata
..... Felsőszentmárton Községi Önkormányzata	 Gilvánfa Község Önkormányzata
..... Hegyszentmárton Község Önkormányzata	 Hirics Községi Önkormányzat
..... Kákics Község Önkormányzata	 Kemse Községi Önkormányzat
..... Kisasszonyfa Község Önkormányzata	 Kisszentmárton Községi Önkormányzat
..... Lúzsok Községi Önkormányzat	 Magyarmecske Község Önkormányzata
.....	

Magyartelek Község Önkormányzata

Markóc Község Önkormányzata

.....
Marócsa Község Önkormányzata

.....
Nagycsány Község Önkormányzata

.....
Okorág Község Önkormányzata

.....
Ózdfalu Község Önkormányzata

.....
Páprád Községi Önkormányzat

.....
Piskó Községi Önkormányzat

.....
Sámod Község Önkormányzata

.....
Sósvertike Község Önkormányzata

.....
Tengeri Község Önkormányzata

.....
Téseny Község Önkormányzata

.....
Vajszló Nagyközség Önkormányzat

.....
Vejtői Községi Önkormányzat

.....
Zaláta Község Önkormányzata

**A kiadmány hitelül:
Sellye, 2025. május 28.**

**dr. Nóránt Tímea
jegyző**

1. számú melléklet

A tag-önkormányzatok lakosság száma, a költségvetési hozzájárulás valamint a tagokat megillető szavazatszámok

	Önkormányzat	2025. jan.1. lakosság szám(fő)	Szavazatszám
	Adorjás	177	1
	Baksa	829	1
	Baranyahídvég	179	1
	Besence	119	1
	Bogádmindszent	414	1
	Bogdása	260	1
	Csányoszló	615	1
	Drávafok	521	1
	Drávaiványi	178	1
	Drávakeresztúr	120	1
	Drávasztára	368	1
	Felsőszentmárton	846	1
	Gilvánfa	377	1
	Hegyszentmárton	413	1
	Hirics	249	1
	Kákics	202	1
	Kemse	60	1
	Kisasszonyfa	207	1
	Kisszentmárton	246	1
	Lúzsok	219	1
	Magyarmecske	326	1
	Magyartelek	203	1
	Markóc	66	1
	Marócsa	88	1
	Nagycsány	124	1
	Okorág	152	1
	Ózdfalu	134	1
	Páprád	160	1
	Piskó	230	1
	Sámod	206	1
	Sellye	2503	1
	Sósvertike	155	1
	Tengeri	62	1
	Téseny	317	1
	Vajszló	1701	1
	Vejtő	147	1
	Zaláta	247	1
	Összesen:	13420	37

A SELLYEI KISTÉRSÉGI TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

**A módosításokkal egységes
szerkezetbe foglalt szövege**

**2025.05.28. napjától hatályos szöveg-módosítások
*félkövér dőlt betűvel szedve***

ELŐZMÉNYEK

Az alábbiakban felsorolt önkormányzatok részvételével abból a célból, hogy az érintett települések lakói az önkormányzati közszolgáltatásokhoz minél teljesebb körben jussanak hozzá, és az önkormányzatok e megállapodás keretében történő együttműködéssel minél teljesebben, forrásaik célszerű és optimális felhasználásával biztosítsák a mind magasabb szintű ellátást és szolgáltatást, testületeik döntése alapján társulási megállapodást kötöttek és ezzel egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján 2004. május 27-én társulást hoztak létre. Ezen társulás jogutódjaként 2005. január 1-én alakult meg a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás, amelynek utolsó, a Társulás által 2009. XII.17-én elfogadott Társulási Megállapodását jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) rendelkezéseinek mindenben megfelelő Társulási Megállapodás hatályon kívül helyez, és a Társulás működésének szabályait az alábbiakban határozza meg.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Társulás neve: Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás.
2. A Társulás székhelye: 7960. Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
3. A Társulás működési területe: a tag települési önkormányzatok közigazgatási területe.
4. A Társulás jogállása: jogi személyiséggel rendelkező társulás, amelynek pénzügyi-gazdasági feladatait a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Közös Hivatal) látja el.
5. A Társulás pecsétje: kör alakú, közepén a Magyar Köztársaság címere, a kör szélén a „Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás” körbefutó felirattal.
6. A Társulás tagjai:
 - 1./ Adorjás Község Önkormányzata, Adorjás, 7841 Petőfi S. utca 38. (képviseli: Fintáné Buzás Brigitta polgármester)
 - 2./ Baksa Község Önkormányzata Baksa, 7834. Petőfi utca 5. (képviseli: Bencsik Barnabás polgármester)
 - 3./ Baranyahidvég Községi Önkormányzat, Baranyahidvég, 7841 Szabadság utca 60. (képviseli: Nagy Csaba polgármester)
 - 4./ Besence Község Önkormányzata, Besence, 7838 Fő utca 8.(képviseli: Gergics Melinda polgármester)
 - 5./ Bogádmindszent Község Önkormányzata 7836 Bogádmindszent, Kossuth utca 18. (képviseli: Nagy János polgármester)
 - 6./ Bogdása Község Önkormányzata, Bogdása, 7966 Kossuth L. utca 24.(képviseli: Vilyevác Zoltán Pálné polgármester)
 - 7./ Csányoszró Község Önkormányzata, Csányoszró, 7964 Kossuth utca 64. (képviseli: Komóczi Richárd polgármester)
 - 8./ Drávafok Község Önkormányzata, Drávafok, 7967 Fő utca 1. (képviseli: Pálffy Tibor polgármester)
 - 9./ Drávaiványi Község Önkormányzata, Drávaiványi, 7960 Kossuth utca 31. (képviseli: Tihanyi János polgármester)
 - 10./ Drávakeresztúr Községi Önkormányzat, Drávakeresztúr 7967 Petőfi utca 66. (képviseli: Cserdi Zsolt polgármester)
 - 11./ Drávasztára Község Önkormányzata, Drávasztára, 7965 Kossuth utca 106. (képviseli: Szarka- Dudás Dorisz polgármester)
 - 12./ Felsőszentmárton Községi Önkormányzata, Felsőszentmárton, 7968 Kossuth utca 8. (képviseli: Kovácsévics István polgármester)
 - 13./ Gilvánfa Község Önkormányzata, Gilvánfa, 7954 Fő u. 4. (képviseli: *Csonka László* polgármester)

- 14./ Hegyszentmárton Község Önkormányzata 7837 Hegyszentmárton, Kolozsvár utca 18. (képviseli: Jakab Gézáné polgármester)
- 15./ Hirics Községi Önkormányzat, Hirics, 7838 Petőfi utca 11.(képviseli: Berta Sándor József polgármester)
- 16./ Kákics Község Önkormányzata, Kákics, 7958 Petőfi utca 2. (képviseli: Szekeresné Spang Livia Katalin polgármester)
- 17./ Kemse Községi Önkormányzat, Kemse, 7839 Rákóczi út 15. (képviseli: Vető János István polgármester)
- 18./ Kisasszonyfa Község Önkormányzata, Kisasszonyfa, 7954 Petőfi utca 39. (képviseli: Szabó Péter Zoltán polgármester)
- 19./ Kisszentmárton Községi Önkormányzat, Kisszentmárton, 7841 Kossuth L. utca 47. (képviseli: Dr. Lónay Gyula polgármester)
- 20./ Lúzsok Községi Önkormányzat, Lúzsok, 7838 Fő utca 44/A. (képviseli: Danóczy János polgármester)
- 21./ Magyaramecske Község Önkormányzata, Magyaramecske, 7954 Petőfi utca 91. (képviseli: Samu János polgármester)
- 22./ Magyartelek Község Önkormányzata, Magyartelek, 7954 Új sor 1. (képviseli: Bite László polgármester)
- 23./ Markóc Község Önkormányzata, Markóc, 7967 Fő utca 24. (képviseli: Kovács Sándor Ferenc polgármester)
- 24./ Marócsa Község Önkormányzata, Marócsa 7960 Kossuth utca 1. (képviseli: Berta Jenőné polgármester)
- 25./ Nagycsány Község Önkormányzata, Nagycsány 7964 Fő utca 3. (képviseli: Szigeti Tamás polgármester)
- 26./ Okorág Község Önkormányzata, Okorág 7957 Rákóczi utca 71. (képviseli: Bogdán János polgármester)
- 27./ Ózdfalu Község Önkormányzata 7836 Ózdfalu, Petőfi utca 14. (képviseli: Nyaka Gyula polgármester)
- 28./ Páprád Községi Önkormányzat, Páprád, 7838 Arany J. utca 49. (képviseli: Vörös Kálmán János polgármester)
- 29./ Piskó Községi Önkormányzat, Piskó 7838 Kossuth L. utca 32. (képviseli: Orsós Margit polgármester)
- 30./ Sámód Község Önkormányzata, Sámód, 7841 Rózsa F. utca 17. (képviseli: Bónis Imre János polgármester)
- 31./ Sellye Város Önkormányzat, Sellye 7960 Dózsa Gy. utca 1. (képviseli: Nagy Attila polgármester)
- 32./ Sósvertike Község Önkormányzata, Sósvertike, 7960 Petőfi utca 42. (képviseli: Böröcz Zsolt polgármester)
- 33./ Tengeri Község Önkormányzata Tengeri, 7834. Kossuth utca 13.(Képviseli: Nyaka Melinda polgármester)
- 34./ Tésény Község Önkormányzata, Tésény 7835. Rákóczi utca 97. (képviseli: Dávodi Dóra polgármester)
- 35./ Vajszló Nagyközség Önkormányzat, Vajszló, 7838 Széchenyi utca 13.(képviseli: Teleki Dávid polgármester)
- 36./ Vejtő Községi Önkormányzat, Vejtő, 7838 Petőfi utca 41/A. (képviseli: Brlas Andrea Krisztina polgármester)
- 37./ Zaláta Község Önkormányzata, Zaláta, 7839 Rákóczi utca 33. (képviseli: Hekler Tibor polgármester)

A Társulás tagjainak lakosságszámát a Társulási Megállapodás 1. számú melléklet táblázata tartalmazza.

II. A TÁRSULÁS CÉLJA ÉS FELADATAI

A felsorolt tagok a Társulást a társult önkormányzatok összehangolt fejlesztésére (különösen: fejlesztési tervek, programok, pályázatok készítésére, megvalósítására); térségi közszolgáltatások biztosítására, fejlesztésére, szervezésére, intézmények fenntartására, valamint a településfejlesztés összehangolására hozzák létre. A Társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületei a közös céloknak megfelelő hatékony és eredményes tevékenység érdekében jelen megállapodásban rögzítettek szerint szervezik meg, illetve hangolják össze a települési önkormányzatok egyes alábbi feladatait.

- területfejlesztés, és egyéb együttműködések,
- egészségügyi feladatok,
- szociális feladatok,
- gyermek- és ifjúságvédelem,
- óvodai ill. óvodásokat érintő programok támogatása,
- közművelődési és sport-feladatok,
- település- és területrendezés, műemlékvédelem, helyi építészeti védelem,
- természet- és környezetvédelem, hulladékkezelés
- katasztrófavédelem, polgári védelem, tűzvédelem,
- belső ellenőrzés,
- egyéb feladatok (különösen: szolgáltatás-szervezési feladatok, közlekedés, vízgazdálkodás, bűn-és baleset-megelőzés.)

A Társulás a fenti feladatokat a társulásban résztvevő tagság igényei és a részére biztosított jogszabályi és pénzügyi lehetőségek szerint, a teljes körű szolgáltatás-biztosítás és a teljes körű igénybevitel szándéka nélkül végzi.

A Társulás célja a tag-önkormányzati feladatellátás és a közös célok megvalósulásának segítése, Társulás együtt maradása, valamint az intézményi struktúra stabilitásának biztosítása.

A Társulás feladatellátása során szakmai és komplex program előkészítő, javaslattevő, programmenedzselő, koordináló, döntést hozó, a döntések végrehajtását figyelemmel kíséző és végrehajtó tevékenységet folytat.

III. A TÁRSULÁS RÉSZLETES FELADATAI

A tagok által a társulásra átruházott feladat- és hatáskörök:

1. Területfejlesztés és egyéb együttműködések

- 1.) Vizsgálja és értékeli a térség társadalmi és gazdasági helyzetét, adottságait.
- 2.) Véleményt nyilvánít a tagok területét érintő fejlesztési koncepciókról, programokról, különösen azoknak a tagokat érintő intézkedéseit illetően.
- 3.) Közreműködik a térségben kialakult társadalmi gazdasági és foglalkoztatási válsághelyzetek kezelésében.
- 4.) Együttműködik a térségben működő állami és civil szervezetekkel, más társulásokkal.
- 5.) Pályázatot nyújthat be a térség fejlesztéséhez kapcsolódó források igényléséhez
- 6.) Elősegíti a településközi - térségi szemléletű együttműködést, a területi kohézió erősítését.
- 7.) A tagságot érintő közös területfejlesztési és területrendezési program irányelveinek, koncepcionális céljainak megfogalmazása.
- 8.) Több települést érintő azonos célú fejlesztési programok összehangolása a kölcsönös előnyök biztosítása mellett.
- 9.) Más szervezetek által koordinált, a Társulás céljaival összhangban álló fejlesztési programokba való bekapcsolódás és együttműködés.
- 10.) Határ menti együttműködési lehetőségek feltárása az idegenforgalom, a kereskedelem és a gazdaság fejlesztése érdekében.
- 11.) A terület nemzetiségi összetétele alapján fontos intenzív nemzetközi kapcsolatok kiépítése (hagyományörzés, vadászturizmus)

- 12.) Nemzetiségi együttműködési lehetőségek megteremtése a kultúra, az oktatás, az egészségügy, a szociális ügyek, a sport az idegenfogalom, az üdülés, a nemzetiség megőrzése terén; ehhez kapcsolódóan programok, rendezvények segítése, összehangolása.
- 13.) A kistérség természeti-környezeti értékei védelmének összehangolása a (mező)gazdasági és idegenforgalmi célokkal.
- 14.) A természetvédelem és a települések infrastruktúra fejlesztési érdekeit összeegyeztetve a kommunális hulladék-elhelyezési és szennyvíz elvezetési programok végrehajtása, illetve koordinációja, fokozott figyelemmel a természetvédelmi területek, illetve sérülékeny vízbázisokkal közvetlenül határos települések védelmére.
- 15.) A szervezett vendégforgalom feltételeinek biztosítása, az idelátogatók megállítása, többnapos programok kialakítása, a területről szóló információs anyagok összeállítása, összességében a turisztikai szervezés, szolgáltatások színvonalának javítása, külön megállapodás alapján szakmai és szervezeti tárgyú együttműködés, feladatvállalás kistérségi jelentőségű turisztikai iroda működtetésében, valamint az idegenforgalmi koncepció és terv kidolgozása.
- 16.) Közreműködés a térség infrastrukturális fejlesztésében.
- 17.) Pályázati tanácsadás a tagok részére, pályázati forrásszerző tevékenység elősegítése.

2. Egészségügyi feladatok

- 1.) A tag-önkormányzatok lakossága részére egészségügyi prevenció és felvilágosító programokat szervezhet, segítséget nyújt az egészségügyi ellátások működésével kapcsolatban tudomására jutott igények, problémák megoldásában.
- 2.) Fórumot biztosít az egészségügyi alapellátást érintő, a Társulás tagjait érintő kérdések, megoldandó problémák kezelésére.
- 3.) A tag-önkormányzatok lakossága részére egészségügyi szűrővizsgálatokat szervezhet.
- 4.) Információs hálózatot működtet, mellyel a helyben szokásos módon információt nyújt a társult önkormányzatoknak azok által fenntartott intézményeknek, illetve a térség területén működő intézményeknek, (fenntartótól függetlenül) a feladatellátás folyamatáról és eredményéről.
- 5.) Pályázatot nyújthat be és figyeli az esetleges pályázati lehetőségeket és segíti a társulásban résztvevő önkormányzatokat a pályázat elkészítésében.

3. Szociális feladatok

- 1.) A Társulás segíti a szociális feladatok ellátását, saját intézmény alapítása, intézmény fenntartása, illetve a térségben működő intézményekkel kötött megállapodás, vagy más szervező tevékenység útján.
- 2.) A Társulás vizsgálja a kistérségi szociális ellátórendszer fejlesztésének egyéb lehetőségeit, javaslatot tesz térségi szociális ellátások szervezésére.
- 3.) Együttműködik a Társulás teljes területét vagy egyes tag-önkormányzatokat érintő programok, felzárkóztatási és fejlesztési tervek kidolgozásában és végrehajtásában.
- 4.) A Társulás kidolgozza a térségre vonatkozó szolgáltatástervezési koncepciót.
- 5.) A Társulás egyeztető fórum szerepét tölti be a kistérség önkormányzatai között, a szociális ellátás biztosítására kötött megállapodások végrehajtása során esetlegesen felmerülő viták elintézésében.

4. Gyermek- és ifjúságvédelmi feladatok

- 1.) A Társulás összehangolja a kistérségben a gyermek- és ifjúságvédelmi munkát és a fejlesztéseket.
- 2.) A Társulás szervezi a máshol igénybe vehető szolgáltatásokhoz való hozzájutást.
- 3.) A Társulás gyermekvédelmi pályázatokat nyújthat be.
- 4.) A Társulás a térségben élő, tanuló, illetve ott tartózkodó gyerekek érdekében térségi programokat, rendezvényeket szervez, támogat, koordinál.

5. Köznevelési feladatok

1. Az óvodai nevelésben a gyermekek ellátási kötelezettségét is figyelembe vevő megoldásokat dolgoz ki, ennek keretében a tag-önkormányzatok igényei szerint dönthet közös intézmény létrehozásáról fenntartásáról, működtetéséről és fejlesztéséről.
2. Információs hálózatot működtet, mellyel a helyben szokásos módon információt nyújt a társult önkormányzatok részére a társult települések területén működő intézményeknek, (fenntartótól függetlenül) a feladatellátás folyamatáról és eredményéről.
3. Javaslatokat dolgoz ki a térségi szintű köznevelési együttműködések továbbfejlesztésére, pályázatot nyújthat be.
4. Kistérségi szintű köznevelési programokat dolgozhat ki, szervezhet, koordinálhat.
5. Közreműködik a nemzetiségi nevelés iránti igény felmérésében, segítséget nyújt a nemzetiségi nevelés szervezésében és feltételeinek biztosításában.
6. Egyeztető fórum szerepét tölti be az óvoda-fenntartási megállapodások végrehajtása során a térség önkormányzatai közötti esetleges viták elintézésében.

6. Közművelődési - és sport feladatok

- 1.) A Társulás összehangolja a muzeális gyűjtemények fejlesztését, a lehetőségekhez képest együtt dönt a gyűjtemények fejlesztésében, és együtt előkészíti és elfogadja a fejlesztés rövid, közép és hosszú távú terveit.
- 2.) A Társulás összehangolja a térség területén a művelődési otthon, ház, központ, szabadidő központ, közösségi ház, ifjúsági, illetve gyermekház, faluház, vagy az oktatási és közművelődési, illetőleg egyéb feladatokat ellátó általános művelődési központ, önálló vagy többfunkciós, közös igazgatású kulturális és sportlétesítmény fejlesztését, szolgáltatásainak biztosítását, működtetését és működését.
- 3.) A Társulás vállalja, hogy közreműködik a sport, ezen belül a diáksport szervezésében.
- 4.) Összefogja és koordinálja a helyi közművelődési tevékenység támogatási formái körébe tartozó, az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamokat, életminőséget és életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségeket.
- 5.) Szervezi és koordinálja a térség települései környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárását, megismertetését. Gondoskodik a helyi művelődési szokások gondozásáról, gazdagításáról.
- 6.) Kiemelt figyelmet fordít a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítésére, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítésére.
- 7.) Közös múzeumi programot készíthet, amely kapcsolódik a falusi turizmus, a borturizmus, a gyógy- és idegenforgalmi turizmus rendezvényeihez.
- 8.) Térségi közművelődési, kulturális fejlesztési koncepciót készíthet, pályázatot nyújthat be koncepció készítésére, megvalósítására.
- 9.) Pályázatfigyeléssel, tanácsadással és közös pályázatokkal segíti a közművelődés feltételeinek és színvonalának javítását.

7. A település és területrendezési, műemlékvédelmi feladatok

- 1.) Összehangolja a település és területrendezési, műemlék védelemi feladatokat. A térség területén lévő műemléki értékek feltárása, számbavétele, védelmének megszervezése.
- 2.) Segíti az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítására, valamint a helyi építészeti örökség védelmére irányuló kezdeményezéseket.
- 3.) Információs hálózatot működtet, melyből a helyben szokásos módon információt nyújt a társult önkormányzatoknak.
- 4.) Az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítja a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét.
- 5.) Gondoskodik az érdekelt állampolgárok, szervezetek megfelelő tájékoztatásáról, és lehetőséget ad részükre vélemény nyilvántartásra és javaslattevésre.
- 6.) Pályázatot nyújthat be a feladatok eredményes ellátása érdekében.

8. Természet és környezetvédelmi feladatok

- 1.) Összehangolja a társuláshoz tartozó települések Települési Környezetvédelmi Programját.
- 2.) A térségre közös Környezetvédelmi Programot készíthet (a továbbiakban: Program).
- 3.) Gondoskodik a Programban foglalt feladatok végrehajtásáról, a végrehajtás ellenőrzéséről.
- 4.) A Program végrehajtását szükség szerint, de legalább két évente felülvizsgálja.
- 5.) A kistérség környezetvédelmi feladatainak a megoldására közös Környezetvédelmi Alapot hozhat létre.
- 6.) Közös hulladékgazdálkodási tervet készíthet és szervezi annak végrehajtását.
- 7.) Környezeti hatás-vizsgálatokat végezhet, melynek célja a tervezett tevékenység összes környezeti hatásának a felmérése, értékelése.
- 8.) Vizsgálja a települési környezet tisztaságát, a csapadékvíz elvezetését, a kommunális szennyvízkezelést, gyűjtést, elvezetést, tisztítást, kommunális hulladékkezelést.
- 9.) Pályázatot nyújthat be.
- 10.) Gondoskodik a kistérséghez tartozó településeken keletkező állati hulladék elhelyezéséről és ártalmatlanításáról. A társulás a tulajdonában lévő 7838 Nagycsány Külterület 077/3.hrsz. alatt lévő ingatlanon a Baranya Vármegyei Kormányhivatal kötelező határozata szerinti gyűjtőhely kialakításával és működtetésével 2020. szeptember 1-jétől Sellye Város Önkormányzatát bízta meg.

9. A közlekedés és vízgazdálkodás feladatai

- 1.) Térségi közlekedési – fejlesztési terveket készíthet.
- 2.) Térségi fejlesztési, felújítási és üzemeltetési feladatok tervezése, pályáztatási feltételek egyeztetése.
- 3.) Vízközművek közös működtetésének szervezése, regionális rendszerhez való kapcsolódásának vizsgálata, képvisellel kapcsolatos feladatok ellátása.
- 4.) Szennyvíztisztítás, elvezetés, kezelés közös szervezése.
- 5.) Térségi szennyvízkezelésre, csatornázásra programot, terveket készít, pályázatot nyújt be, szennyvízkezelési (csatorna) rendszert szervez, koordinál, működtet.
- 6.) Vízrendezés, vízkárelhárítás, árvíz-és belvízelvezetés térségi szervezése.
- 7.) Pályázat benyújtása.

10. Katasztrófavédelmi, polgári védelmi és tűzvédelmi feladatok

- 1.) A lakosság együttesen, összehangoltan történő felkészítése a védekezés, mentés és helyreállítás során irányadó magatartásra.
- 2.) A szakmai katasztrófavédelmi, polgári védelmi és tűzvédelmi feladatok hatékony ellátása érdekében összehangolja a tag-településeken biztosítandó alapszintű mentési és védekezési, minőségi jellemzőit.
- 3.) A belvizek elleni összehangolt védekezés, a belterületi árkok tisztántartásában való koordináció.
- 4.) Katasztrófa-elhárítási, kölcsönös segítségnyújtási (megyék között), katasztrófa védelmi, polgári védelmi, veszély-elhárítási alapterv, általános polgári védelmi tervek egyeztetése, együttes kidolgozása és jóváhagyása.
- 5.) A hivatásos szervezetek működéséhez szükséges anyagi eszközök biztosítása közösen, különösen pályázatok együttes benyújtása által.
- 6.) Életvédelmi létesítmények, törzskönyvek (óvóhely kataszter) folyamatos figyelemmel kísérése, szükség szerinti egyeztetése a polgári védelmi szakhatósággal.
- 7.) Összehangolja a térségben működő katasztrófa- polgári- és tűz védelmi szervezetek munkáját, közös akciókat, programokat szervez, koordinál.
- 8.) Segítséget nyújt a kitelepítési, mentési és visszatelepítési munkálatok koordinálásában.
- 9.) Összehangolja a védekezés során a bevethető, rendelkezésre álló anyagi és emberi erőforrások felhasználását, alkalmazását.

11. Egyebek

- 1) Végzi a speciális szakértelmet kívánó közbeszerzési eljárások szervezését és bonyolítását a Társulás, valamint felkérés alapján tagjai részére.
- 2) A társult önkormányzatok számára az információs lemaradás csökkentésére, az idegenforgalmi értékek feltárására és működtetésére pályázatot írhat ki.
- 3) Térségi szinten bűn- és baleset megelőzési feladatok ellátása, szervezése, pályázatok benyújtása. A kistérségre közös bűnmegelőzési programot, stratégiát készít.
- 4) A térség területén működő önkormányzatok, vállalkozók és civil szervezetek részére szakmai segítséget nyújt.
- 5) A térség területére, közös informatikai stratégiát dolgozhat ki és fogadhat el.
- 6) Térségi internetes portált működtet, elősegíti a térség internetes megjelenését, különösen a turizmus terén, pályázatokat nyújt be a fejlesztésre.
- 7) Térségi szinten szervezi a jégeső elhárítással kapcsolatos feladatokat, a feladatok ellátására megállapodást köt.
- 8) Pályázat benyújtása szolgáltatási, idegenforgalmi, turisztikai feladatok megoldására.
- 9) Gyepmesteri telepet működtet

III./A. A TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A tagok jogai

A tag jogai a következők:

- a) képviselője útján részt vehet a társulás tevékenységében, rendezvényein, céljainak, feladatainak meghatározásában, a Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotásában, a társulás szervezetének kialakításában,
- b) képviselője választhat és választható a társulás szerveibe, tisztségeire,
- c) teljes joggal képviseli a társulási tanács ülésén a képviselt önkormányzat érdekeit,
- d) igényelheti a társulás érdekképviselését, érdekérvényesítési tevékenységét,
- e) igényelheti, és igénybe veheti a társulásba tömörült tagok szakértelmét, tapasztalatait és információit,
- f) igényelheti a társulás szolgáltatásait, amely szolgáltatásokra megállapodást kötött,
- g) igénybe veheti a társulás és a tagok által megállapított és biztosított kedvezményeket,
- h) a társulási tanács döntése alapján részesedhet a társulás tevékenysége révén elért pénzbevételekből (alapítványi támogatásokból, pályázatokból, vállalkozásból származó vagy egyéb pénzbevételből),
- i) javaslatot tehet a társulást érintő bármely – tagságának megfelelő – kérdésben, jogosult a társulás törvénysértő határozatának észrevételezésére és megtámadására,
- j) kérdéseket, javaslatokat, indítványokat tehet a társulás tisztségviselőihez és szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a társulás bármely tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül kötelesek választ adni, betekinthez a társulás irataiba,
- k) a társuláson belül egy-egy kérdésben kisebbségben maradt tagnak joga van a kisebbségi vélemény rögzítésére és képviselésére,
- l) részesülhet a hazai és nemzetközi kapcsolatokból származó előnyökből,
- m) a társulási megállapodás módosítását, megszüntetését kezdeményezheti, amelyről a társulás tagjai – a kezdeményezéstől számított 60 napon belül – döntenek.

2. A tagok kötelességei

A tagok kötelességei a következők:

- a) a társulási megállapodás és a társulás szervezeti, működési, más szabályzatát és egyedi döntését betartja,
- b) képviselője útján rendszeresen részt vesz a társulás szerveinek munkájában, elősegítve a társulási célok és feladatok közös megvalósulását, a törvényes működtetés biztosítását és amennyiben két egymást követő ülésen az önkormányzat képviselését nem biztosítja, úgy a 3. 3.pontban előírt jogkövetkezmények viselését vállalja,

- c) az önként vállalt feladatokat határidőben maradéktalanul teljesíti,
- d) a társulás határozatait határidőben végrehajtja, beleértve a szükséges képviselő- testületi döntések meghozatalát is,
- e) befizetési kötelezettségeket határidőben teljesíti, valamint
- f) együttműködik a társulással és a társulás többi tagjával, ennek körében
 - fa) a társulás feladatkörébe tartozó és a településen keletkező ügyekhez a szükséges adatokat és információkat határidőben továbbítja a társuláshoz,
 - fb) a társulás feladatkörébe tartozó ügyekkel kapcsolatos javaslataikat, kezdeményezéseiket döntés előtt előzetesen egyeztetik a társulás illetékes szervével, és
 - fc) szakapparátusukkal támogatják a társulás tevékenységi körébe tartozó feladatok megoldását.

3. Jogkövetkezmények

- 1.) A Társulás működését akadályozó taggal szemben – így különösen a 2.b) és 2.d.) pontokban írt kötelezettségek megszegése, a képviselő-testületi döntés elmaradása vagy késedelmes teljesítés esetén – a következő pontokban meghatározott eljárási rendben kötbér érvényesíthető.
- 2.) A társulási megállapodás módosítását kezdeményező Társulási Tanács ülést követően a tag önkormányzatok az érvényességhez szükséges eljárási rend és határidők betarthatósága érdekében az alábbiak szerint tartoznak eljárni:
 - a.) a tag önkormányzatok a Társulási Tanács ülését követő első képviselő-testületi ülésének napirendjére tartoznak venni a Társulási megállapodás módosítását,
 - b.) a tárgyban megszületett képviselő-testületi döntésnek a társulási tanács ülését követő 20 napon belül jegyzőkönyvi kivonat formájában be kell érkeznie a munkaszervezeti feladatokat ellátó Közös Hivatalhoz.
- 3.) Amennyiben
 - a) a jegyzőkönyvi kivonat nem érkezik meg a 2.) b. pontban írt 20 napos határidőn belül a Közös Önkormányzati Hivatalba, vagy
 - b) a tag a két egymás követő Társulási ülésen nem gondoskodik az önkormányzat képviseletéről és a tag képviselete nem biztosított, ezért az ülés határozatképtelen volt, vagy a társulás működését egyéb módon akadályozza (a továbbiakban a) és b) pont együtt: akadályozó tag),
 úgy a munkaszervezeti feladatokat ellátó Közös Hivatal jegyzője köteles az akadályozó tagot írásban felszólítani, hogy a határozat kivonatát a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül küldje meg részére, vagy egyéb kötelezettségének ezen határidőn belül tegyen eleget, és annak megtörténtéről írásbeli értesítést küldjön. Amennyiben a tag ezen póthatáridőt is elmulasztja, köteles 100.000,- Ft összegű kötbér megfizetésére, mely a jegyző felszólításának kézhezvételét követő 9. napon esedékes. A kötbér összege minden további megkezdett 15 naponként további 100.000,- Ft-tal növekszik. A kötbér maximális összege 500.000,- Ft.

IV. A TÁRSULÁS SZERVEZETE ÉS MŰKÖDÉSE

1. A Társulás szervei a Társulási Tanács, az elnök, az alelnök. A Társulási Tanács szükség szerint eseti bizottság, illetve (bizottsági jogállással nem bíró, kizárólag szakmai kérdések előkészítésére hivatott) munkacsoport létrehozásáról is dönthet. A munkacsoportnak tagjai lehetnek külső személyek is.

1.) A Társulási Tanács

1.1. A társulás döntéshozó szerve a Társulási tanács. A Társulási Tanácsot a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják, akik a megállapodásban meghatározott számú szavazattal rendelkeznek.

1.2. A Társulási Tanács ülését össze kell hívni:

1. szükség szerint, de évente legalább hat alkalommal

2. a Társulási Tanács kezdeményezésére a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott esetekben
3. a Társulás tagjai egynegyedének – a napirendet is tartalmazó indítványára, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül
4. a Baranya Vármegyei Kormányhivatal kezdeményezésére, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül.

1.3. A Társulási Tanács működésével kapcsolatos egyéb kérdéseket (így különösen az ülés előkészítésének szabályait, az előterjesztések tartalmi és formai követelményeit) a Társulás saját maga állapítja meg a Szervezeti és Működési Szabályzatában.

1.4. A Társulási Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze és vezeti. A Társulási Tanács tagjai sorából minősített többséggel, elnököt és alelnököt választ. Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A jelöltté váláshoz a jelenlévő tagok legalább egynegyedének támogató javaslata szükséges. Az alelnök személyére az elnök tesz javaslatot.

1.5. A Társulási Tanács döntését ülésén határozattal hozza. A Tanácsban valamennyi település tag 1 szavazattal rendelkezik.

1.6. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha a szavazatok több mint felével rendelkező tag jelen van és a jelenlévő tagok által képviselt települések lakosság száma meghaladja a többcélú kistérségi társulást alkotó települések lakosság számának egyharmadát

1.7. Egyszerű többséget igénylő javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak felét és az általuk képviselt települések lakosság számának egyharmadát.

1.8. A minősített többséghez annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban résztvevő tagok szavazatainak több, mint a felét és az általuk képviselt települések lakosság számának a felét.

1.9. Minősített többség szükséges:

- a. a Társulási Megállapodás elfogadásához, módosításához, megszüntetéséhez;
- b. az SZMSZ elfogadásához és módosításához;
- c. elnök és alelnök személyének megválasztásához;
- d. a Tanács hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása, kizárásról való döntéseknél;
- e. intézmény alapításához; és megszüntetéséhez; intézményátstrukturizálásról szóló döntés meghozatalához;
- f. titkos szavazás elrendeléséhez;
- g. zárt ülés elrendeléséhez;
- h. továbbá mindazon tárgykörökben, amit az SZMSZ meghatároz.

1.9.1. Az e pontban foglalt intézményfenntartói feladat-és hatáskörökhöz kapcsolódó döntések meghozatalához a feladat-ellátási hely települési önkormányzatának jelen lévő képviselőjének az előterjesztést támogató szavazata szükséges.

1.10. A Társulási Tanács ülése nyilvános. A Társulási Tanács

- a) zárt ülést tart választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor, ha az érintett a nyilvános tárgyalásba nem egyezik bele, továbbá önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor,
- b) zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés és az általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.

1.11. A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet az elnök, és a Társulási Tanács által felhatalmazott személy írja alá. A jegyzőkönyv elkészítéséről, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatal vezetőjéhez 15 napon belül történő megküldéséről a tanács elnöke gondoskodik. A társulás működéséhez szükséges teendőket a Közös Hivatal látja el.

1.12. A Társulási Tanács tagjai évente legalább egy alkalommal kötelesek beszámolni képviselő-testületeiknek a Társulás tevékenységéről.

1.a.) A Társulási Tanács Elnöke (Társulás elnöke)

1. A Társulás Tanácsának Elnökét a Társulási Tanács alakuló ülésen titkos szavazással, minősített többséggel tagjai közül választja meg.
2. A tisztújító ülést a székhely település polgármestere hívja össze.
3. A Tanács elnöke képviseli a Többcélú Társulást.
4. Helyettesítését a Szervezeti és Működési Szabályzatban kijelölt alelnök látja el.

1.b.) A Társulás Tanács Alelnöke

- 1.) A Többcélú Társulás az elnök mellett egy alelnöki tisztséget létesít.
- 2.) A Társulási Tanács az elnök helyettesítésére, munkájának segítésére tagjai sorából alelnököt választ.
3.) Az alelnök személyére az elnök tesz javaslatot. Az alelnök megválasztásához minősített többség szükséges.

V. A TÁRSULÁS SZERVEZETI FELADATAINAK ELLÁTÁSA

- 1.) A Társulás szervezeti feladatainak ellátását a Közös Hivatal biztosítja, amely ellátja a társulás döntés-előkészítési, végrehajtási és adminisztratív feladatait.
- 2.) A Társulás a Közös Hivatalon keresztül végzett feladatai:
 - a) ellátja az adminisztrációs feladatokat (gépirás, adatrögzítés, információgyűjtés, ügykezelés),
 - b) nyilvántartja a társulásnak az OTP Sellyei Fiókjánál vezetett önálló számlájának pénzforgalmát,
 - c) megszervezi a társulás és a bizottságok üléseit, vezeti az ülések jegyzőkönyveit, és megküldi azokat a Kormányhivatalnak,
 - d) a társulás feladatkörébe tartozó ügyekben a társulás tagjai felé szolgáltató-tanácsadó tevékenységet végez,
 - e) a társulás határozatának megfelelően elkészíti, elkészítteti, és végrehajtja a társulás fejlesztési programjait,
 - f) figyeli a pályázati lehetőségeket, közreműködik, szakmai segítséget nyújt a településeknek saját pályázati dokumentációik elkészítéséhez,
 - g) intézi a társulás nyertes pályázatait adminisztrációs ügyeit,
 - h) részt vesz a térségi programok megvalósítási folyamataiban, tervezői, hatósági bejárásokat hív össze, vezeti a jegyzőkönyveket, információt szerez és szolgáltat a résztvevők számára, kapcsolatot tart a társulás különböző partner-szervezeteivel, a kistérségben működő közigazgatási szervekkel, intézményekkel, a fejlesztési szükségletek és a bevonható helyi források érdekében,
 - i) intézi a kollaúdált számlák könyvelését, pályázati támogatások lehívását, stb.,
 - j) elkészíti a társulás féléves és éves beszámolóját, időközi költségvetési és mérlegjelentést,
 - k) ellát minden olyan tevékenységet, amelyet a Társulási Tanács feladatkörébe utal.

VI. A TÁRSULÁS PÉNZÜGYI FORRÁSAI, GAZDÁLKODÁSA, ELLENŐRZÉSE

- 1.) A társulás tag-önkormányzatai a Magyarország éves költségvetéséről szóló törvényben az állami támogatás megállapításánál figyelembe vett lakosságszámuk arányában járulnak hozzá a Társulás működési költségeihez. A társulási hozzájárulás nyújt fedezetet a Társulás, illetve intézményeik igazgatási, jogi, törzskönyvi eljárásjogi és teljes adminisztrációs, dokumentációs feladatainak ellátására, amelyet a Közös Önkormányzati Hivatal apparátusa lát el.
- 2.) A társulás költségvetését a társulási tanács költségvetési határozatban állapítja meg.
- 3.) Amennyiben bármely tag-önkormányzat az arra megszabott eljárás alapján elfogadott vagy

általával vállalt pénzügyi hozzájárulást - legyen az intézményfenntartásból eredő vagy bármely más, Társulási Megállapodás által a tagok részére meghatározott kötelezettségből származó fizetési kötelezettség - az arra megállapított határidőben nem teljesíti, úgy a Társulás Elnöke jogosult és köteles a tagot írásban felszólítani. Ha a tag az írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül továbbra sem tesz eleget kötelezettségének, a Társulás elnöke 15 napon belül gondoskodik a hozzájárulás eredeti határidőtől eltelt időszakra vonatkozóan számított, mindenkorijegybanki alapkamattal megnövelt összegének a tag bankszámlájáról azonnali beszédésim megbízással történő behajtásáról a Társulás bankszámlája javára. Amennyiben az azonnali beszédésim megbízás nem jár eredménnyel az Elnök jogosult és köteles annak ismételt benyújtására illetőleg ennek ismételt eredménytelensége esetén bírósági eljárás kezdeményezésére.

4.) A Társulás elnöke jogosult a Társulás meglévő pénzeszközeire, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával, – a Társulás gazdálkodását nem veszélyeztetve – lekötési megbízást adni.

5.) A megállapított társulási hozzájárulást – a Társulási Tanács ellenkező tartalmú döntése hiányában - átutalással négy részletben, minden negyedév utolsó napját követő 5 munkanapon belül kell teljesíteni, a társulásnak, az OTP Sellyei Fiókjánál vezetett számlára. Késedelmes teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) késedelmi kamatra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

6.) A Társulás az intézményei működéséhez, illetve más pénzügyi forrást igénylő feladatahoz Társulási Tanácsi határozatban meghatározhatja a megfelelő pénzügyi ütemezést, illetve a pénzbefizetés módját.

7.) A Társulás tagjai általi befizetések kezelésével és felhasználásával összefüggő gazdálkodási feladatokat a Közös Hivatal végzi és a pénzforgalmat a Társulás önálló bankszámláján kezeli.

8.) A Társulás feladat- és hatásköreinek ellátása érdekében költségvetési intézményt, gazdálkodó szervezetet alakíthat, kinevezi vezetőiket, ellátja költségvetési felügyeletüket. A többcélú kistérségi társulás olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

9.) A Társulás által beadott pályázatok saját erejének finanszírozásához vállalt kötelezettséget nem teljesítő Társulási tagokkal szemben a Társulási Tanács a vonatkozó jogszabályok szerinti – költségviselés nem teljesítése esetére alkalmazható - eljárást kezdeményez.

10.) A Társulás működésének jogszerűségét a Mötv. 132.§ (2) bekezdésének alapján a Baranya *Vármegyei* Kormányhivatal végzi, pénzügyi-gazdasági tevékenységét a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint a Közös Hivatal Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrzi.

VII. KIADMÁNYOZÁS, KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS

1.) A társulás feladatainak végrehajtása során készítendő iratokat a Társulási Tanács elnöke, vagy az általa külön utasításban kiadmányozási joggal felruházott személy írja alá.

2.) A társulás nevében, a társulás költségvetésében előirányzat terhére a Társulási Tanács elnöke, vagy az általa meghatározott személy vállalhat kötelezettséget, illetve jogosult utalványozásra.

3.) A kötelezettségvállalás, illetve az utalványozás pénzügyi ellenjegyzésére a Közös Hivatal Pénzügyi Osztályvezetője, illetve az általa meghatalmazott személy jogosult.

VIII. A TÁRSULÁS VAGYONA

1.) A Tagok társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzatok vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonszaporulat e Társulási Megállapodás eltérő rendelkezéseinek hiányában (lásd. X. fejezet 9. pont) a társult helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

2.) A társulás saját vagyonnal rendelkezhet. Amennyiben uniós/hazai beruházás, pályázat előírásai alapján a pályázó szervezet csak a társulás lehet és az eljárási feltételek alapján a vagyon a társulást illeti meg. A Társulás fennállása alatt a tulajdonosi jogokat a Társulás vagyona vonatkozásában a Társulási Tanács gyakorolja. A Társulás megszűnésekor, illetve tag kiválása/kizárása esetén a vagyon megosztására, illetve a vagyon kiadására vonatkozó szabályokat a megállapodás X. fejezete tartalmazza.

**IX. A TÁRSULÁSHOZ TÖRTÉNŐ CSATLAKOZÁS,
A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA,
TAG KIVÁLÁSA, KIZÁRÁSA
A TÁRSULÁS MEGSZÜNTETÉSÉNEK SZABÁLYAI**

- 1.) A Társuláshoz csatlakozhat a sellyei járáshoz tartozó bármely önkormányzat. A kiválásra és csatlakozásra Mötv. 89.§-ban írt időpontok irányadóak. A csatlakozási szándékot a Társulási Tanács elnökének kell írásban bejelenteni, a döntést – ha törvény eltérően nem rendelkezik - az önkormányzat a csatlakozást megelőzően legalább hat hónappal köteles meghozni, kivéve a IV. 2.6. pontban írtakat. Az új tag felvételi kérelmét a Társulási Tanács ülésén meg kell vitatni. A tagfelvételi kérelemhez az új tagnak csatolnia kell a csatlakozás szándékáról hozott minősített többséggel elfogadott képviselő-testületi határozatot, valamint a testület azon nyilatkozatát, hogy a Társulási Megállapodásban leírt követelményeket maradéktalanul elfogadja.
- 2.) A társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a Társulási Megállapodás módosításához.
- 3.) A társulásból kiválni kizárólag a naptári év utolsó napjával lehet. A kiválásról szóló minősített többséggel hozott döntést a Társulásból kiválni kívánó képviselő-testület legkésőbb a kiválás napját megelőző hat hónappal korábban köteles meghozni és a társulás elnökével közölni.
- 4.) A társulási tanácsnak minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával kizárhatja a társulásból azt a tag-önkormányzatot, amely a Társulási Megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt felhívás ellenére nem tesz eleget.
- 4.a. Kizárási ok lehet különösen:
 - a képviselő-testület a feladatellátáshoz szükséges pénzbeli hozzájárulást két egymást követő félévben nem fizeti meg/utalja át határidőben, s a felhívás sem vezetett eredményre,
 - a képviselő-testület a társulás működéséhez szükséges döntési kötelezettségének, valamint az előzetes egyeztetésnek felhívás ellenére sem tesz eleget.
- 5.) A Társulásból történő kizárás nem mentesíti a kizárt képviselő-testületet a megállapodásban vállalt anyagi kötelezettségek teljesítésétől. Kizárás esetén a felek külön megállapodásban szabályozzák a kizárt tag és a Társulás közötti elszámolás rendjét.
- 6.) A Társulásból történő kiválás, illetve kizárás esetén – eltérő megállapodás hiányában – a Társulás vagyonát azon tagnak kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. A Társulásból történő kiválás ill. kizárás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás további működését. Ebben az esetben a kivált/kizárt tagot – a társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg.
- 7.) A Társulási Megállapodást a felek határozatlan időre kötik meg, melynek módosítását, megszüntetését, a társulásból történő kiválást a társulás bármely tagja kezdeményezheti. A társulás tagjai a megállapodás módosításáról, megszüntetéséről vagy felmondásáról a kezdeményezés megküldésétől számított hatvan napon belül döntenek. A Társulási Megállapodást a tag-önkormányzatok polgármesterei írják alá.
- 8.) A társulás megszűnik, ha valamennyi tagja elhatározta a társulás megszüntetését, vagy ha a társulásban csak egy tag marad.
- 9.) A társulás megszűnésekor a tagok kötelesek egymással elszámolni úgy, hogy a társulás vagyonából a követelések és kötelezettségek kifizetése után fennmaradó pénzösszeg a költségvetési hozzájárulások arányában kerül felosztásra a tagok között. Ez alól kivételt képez mindaz az ingatlan vagyon, illetve ingatlanon fennálló tulajdonrész, amelyet a Társulás mint – az általa elnyert pályázati forrásokból fejlesztést megvalósító - ráépítő szerzett meg valamely társulási tag vagy tagok tulajdonában álló ingatlanon. Ezen ingatlan vagyon, illetve ilyen ingatlanvagyonban fennálló társulási tulajdonrész a Társulás megszűnésével kizárólag az eredeti - az erre vonatkozó megállapodás időpontjában - tulajdonos önkormányzat(ok) tulajdonába kerül(nek) az eredeti tulajdoni hányaduknak megfelelő arányban. Ezen vagyonrészekből a Társulást alkotó többi önkormányzat nem részesül, illetve ezzel kapcsolatban semmiféle jogcímen megtérítési igényt nem támaszthat sem a Társulással, sem a tulajdonos önkormányzat(ok)kal szemben. A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet olyan módon, hogy az a közfeladatok és a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse. A létrejött vagyon célvagyon. A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során, ezért a Társulás tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmaznak (későbbi, halasztott

fizetés, csere stb.), amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik, a célvagyon a közfeladat ellátását biztosítja. A közös tulajdonban történő elszámolásig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a feladatot ellátó és átvállaló használati jogát. A tulajdonjog rendezése során a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében a használati jog gyakorlás átengedése feltételeiben állapodnak meg.

X. A TÁRSULÁS SZOLGÁLTATÁSAI IGÉNYBEVÉTELENEK A TÁRSULÁS ÁLTAL MEGHATÁROZOTT FELTÉTELEI

- 1.) A Társult tagok megállapodnak, hogy a társulás alapvető célja a társult önkormányzatok egyes, általuk meghatározott feladatainak költséghatékonyabb, takarékosabb, szakszerűbb ellátása, kötelezettségeinek teljesítése, ennek érdekében a Társulás intézményt is fenntarthat, pályázatot nyújthat be, szervez és koordinál.
- 2.) A Társulási Megállapodásban, illetve az egyes szolgáltatásokra vonatkozó Társulási Tanácsi határozatokban foglalt feltételek betartásával a Társulás minden tagja azonos feltételekkel veheti igénybe a Társulás által nyújtott szolgáltatásokat.

XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 1) A Társulás működése során felmerülő esetleges vitás kérdéseket a felek kötelesek egymás között tárgyalásos formában egyeztetni. Eredménytelen egyeztetést követően a tagok a bírósághoz fordulhatnak.
- 2) A tagok e Társulási Megállapodásban eredő vitáik esetén az illetékességgel rendelkező Pécsi Törvényszék jár el.
- 3) A jelen Társulási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Mötv., az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Ptk., valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Sellye, 2025. május 28.

.....
elnök

Záradék:

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a tag önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozatukkal elfogadták, s annak aláírására polgármestert felhatalmazták:

Sellye Város Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Adorjás Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Baksa Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Baranyahídvég Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Besence Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Bogádmindszent Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Bogdása Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Csányoszró Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Drávafok Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Drávaiványi Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Drávakeresztúr Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Drávasztára Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Felsőszentmárton Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Gilvánfa Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Hegyszentmárton Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Hirics Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Kákics Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Kemse Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Kisasszonyfa Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Kisszentmárton Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Lúzsok Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Magyarmecske Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Magyartelek Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Markóc Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Marócsa Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Nagycsány Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Okorág Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Ózdfalu Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Páprád Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Piskó Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Sámod Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Sósvertike Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Tengeri Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Téseny Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Vajszló Nagyközség Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Vejti Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat
Zaláta Község Képviselő-testülete	/2025.(.....) határozat

Aláírások:

.....
Sellye Város Önkormányzat

.....
Adorjás Község Önkormányzata

.....
Baksa Község Önkormányzata

.....
Baranyahídvég Községi Önkormányzat

.....
Besence Község Önkormányzata

.....
Bogádmindszent Község Önkormányzata

.....
Bogdása Község Önkormányzata

.....
Csányoszró Község Önkormányzata

.....
Drávafok Község Önkormányzata

.....
Drávaiványi Község Önkormányzata

.....
Drávakeresztúr Községi Önkormányzat

.....
Drávasztára Község Önkormányzata

.....
Felsőszentmárton Községi Önkormányzata

.....
Gilvánfa Község Önkormányzata

.....
Hegyszentmárton Község Önkormányzata

.....
Hirics Községi Önkormányzat

.....
Kákics Község Önkormányzata

.....
Kemse Községi Önkormányzat

.....
Kisasszonyfa Község Önkormányzata

.....
Kisszentmárton Községi Önkormányzat

.....
Lúzsok Községi Önkormányzat

.....
Magyarmecske Község Önkormányzata

.....
Magyartelek Község Önkormányzata

.....
Markóc Község Önkormányzata

.....
Marócsa Község Önkormányzata

.....
Nagycsány Község Önkormányzata

.....
Okorág Község Önkormányzata

.....
Ózdfalu Község Önkormányzata

.....
Páprád Községi Önkormányzat

.....
Piskó Községi Önkormányzat

.....
Sámod Község Önkormányzata

.....
Sósvertike Község Önkormányzata

.....
Tengeri Község Önkormányzata

.....
Téseny Község Önkormányzata

.....
Vajszló Nagyközség Önkormányzat

.....
Vejtí Községi Önkormányzat

.....
Zaláta Község Önkormányzata

**A kiadmány hitelélül:
Sellye, 2025. május 28.**

**dr. Nóránt Tímea
jegyző**

1. számú melléklet

A tag-önkormányzatok lakosságszáma, a költségvetési hozzájárulás valamint a tagokat megillető szavazatszámok

	Önkormányzat	2025. jan.1. lakosságszám(fő)	Szavazatszám
	Adorjás	177	1
	Baksa	829	1
	Baranyahídvég	179	1
	Besence	119	1
	Bogádmindszent	414	1
	Bogdása	260	1
	Csányoszró	615	1
	Drávafok	521	1
	Drávaiványi	178	1
	Drávakeresztúr	120	1
	Drávasztára	368	1
	Felsőszentmárton	846	1
	Gilvánfa	377	1
	Hegyszentmárton	413	1
	Hirics	249	1
	Kákics	202	1
	Kemse	60	1
	Kisasszonyfa	207	1
	Kisszentmárton	246	1
	Lúzsok	219	1
	Magyarmecske	326	1
	Magyartelek	203	1
	Markóc	66	1
	Marócsa	88	1
	Nagycsány	124	1
	Okorág	152	1
	Ózdfalu	134	1
	Páprád	160	1
	Piskó	230	1
	Sámod	206	1
	Sellye	2503	1
	Sósvertike	155	1
	Tengeri	62	1
	Téseny	317	1
	Vajszló	1701	1
	Vejti	147	1
	Zaláta	247	1
	Összesen:	13420	37

1. számú függelék

A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás szakágazat és kormányzati funkció rendbesorolása

Szakágazat:

841105

Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

Alaptevékenység:

Alapvető kormányzati funkció száma:

011130

Alapvető kormányzati funkció megnevezése:

Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége