



## Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: [hivatal@sellye.hu](mailto:hivatal@sellye.hu)

---

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

*Készült:* Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának **2025. június 12-én de. 8:00 órai** kezdettel tartott összevont rendes **nyilvános** üléséről.

*Az ülés helye:* Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

*Jelen voltak:* Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete részéről

Dr. Kópicz Gergely képviselő  
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester  
Nagy Attila polgármester  
Szecsei Béla képviselő  
Tóth László képviselő

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság részéről

Szecsei Béla bizottsági elnök  
Szpisják Pál külső bizottsági tag  
Tóth László bizottsági tag

*Tanácskozási joggal jelen volt:*

Beák Laura aljegyző  
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető  
Hamarics Réka TFO vezető  
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője  
Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető  
Szekeresné Spang Livia Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ intézményvezetője  
Balog Barbara jegyzőkönyvvezető  
Bicskei Dezső Sellyei Települési Értéktár Bizottság elnöke  
dr. Brigovác- Jankovics Szabina Jogi és testületi osztályvezető

**Nagy Attila** polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő-testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 5 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Szecsei Béla bizottsági elnök is megállapította, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság is határozatképes, mert a 3 fő bizottsági tag közül 3 fő jelen van.

Nagy Attila polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta megválasztani Kovácsné Böröcz Anette alpolgármestert. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúan elfogadta.

Polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbi javaslattal. Napirendre kérte felvenni az alábbiak megtárgyalását, melyeket a meghívó szerinti 7./ napirendet követően tárgyalna a testület:

**8./ „Együtt az Idősekért” Közalapítvány támogatási kérelme.**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**9./ Fizetési felszólítás megtárgyalása az EFOP-1.4.2.-16-2016-00018 projekt vonatkozásában.**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**10./ Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval kötendő megbízási szerződés megtárgyalása.**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**11./ Az Ormánság Egészségügyi Központ költségvetési módosítási igényének megtárgyalása.**

*Előterjesztő: Dr. Springó Zsolt intézményvezető*

**12./ E.ON Dél-dunántúli Gázhálózat Zrt-vel kötendő megállapodást gázelosztó vezeték, valamint tartozékai elosztói engedélyes általi átalakítási megállapodás megtárgyalása.**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

A képviselő-testület és a bizottság tagjai alakszerű határozat meghozatala nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadták el:

### **N A P I R E N D :**

**1./ TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 és TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosító számú pályázatok kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása.**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**2./ A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása.**

*Előterjesztő: dr. Brigovác- Jankovics Szabina Jogi és testületi osztályvezető*

**3./ Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása.**

*Előterjesztő: dr. Brigovác- Jankovics Szabina Jogi és testületi osztályvezető*

**4./ Rendelet alkotás a kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**5./ Sellye, 1002/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésének megtárgyalása, adásvételi szerződés jóváhagyása.**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**6./ Döntés gyermekorvos foglalkoztatásáról.**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**7./ Gyermekorvos helyettesítésének megtárgyalása.**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**8./ „Együtt az Idősekért” Közalapítvány támogatási kérelme.**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**9./ Fizetési felszólítás megtárgyalása az EFOP-1.4.2.-16-2016-00018 projekt vonatkozásában.**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**10./ Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval kötendő megbízási szerződés megtárgyalása.**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**11./ Az Ormánság Egészségügyi Központ költségvetési módosítási igényének megtárgyalása.**

*Előterjesztő: Dr. Springó Zsolt intézményvezető*

**12./ E.ON Dél-dunántúli Gázhálózat Zrt-vel kötendő megállapodást gázelosztó vezeték, valamint tartozékai elosztói engedélyes általi átalakítási megállapodás megtárgyalása.**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**13./ Interpelláció.**

**14./ Aktuális kérdések.**

### **ZÁRT NAPIREND:**

**15./ Döntés a Város Napja keretében kitüntetett személyekről.**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**16./ Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár, és Muzeális Intézmény intézményvezetői pályázat szakértői véleményezésre bocsátása, a benyújtott pályázat véleményezésére előkészítő bizottság létrehozása.**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

Ezt követően a képviselő-testület és a bizottság rátért a napirendek érdemi megtárgyalására.

**1./ napirendi pont: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 és TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosító számú pályázatok kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása.**

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület a vállalkozási szerződés módosítását megismerhette, azt megkapta. Megkérdezte, hogy van-e a napirendhez szóbeli kiegészítés?

**Hamarics Réka** TFO vezető napirendet ismertetve elmondta, hogy az előterjesztés a tegnapi napon került kiküldésre. Május végi ülésen a képviselő-testület támogatta a menedzsmentnek azt a javaslatát, hogy a Carolina tér esetében az önerő mértéke emelésre kerüljön, így egy egész szakág, az erősáram szakág tevékenység vált önerős tevékenységgé. A vállalkozási szerződés minden esetben tartalmazza a finanszírozási módot, így tartalmazta az önerő mértékét is, így a vállalkozási szerződést ehhez természetesen hozzá kell igazítani. Erre készült el a szerződés módosítás. Tekintettel arra, hogy közbeszerzési szerződést érint, név szerinti szavazás szükséges.

**Nagy Attila** polgármester megköszönte a tájékoztatást. Megkérdezte, hogy van-e ehhez kérdés, észrevétel?

**Hamarics Réka** TFO vezető a napirend lezárását megelőzően még annyit szeretett volna elmondani a TOP-Plusz pályázatokhoz összességében, illetve a Carolina téri pályázat vonatkozásban, hogy az előleg lehívása megtörtént, és jóváhagyásra is került 126.570.475.- Ft, és utalványozás alatt is van már, így a közel 25 millió Ft-os összeg, amit visszautaltak, vissza fog jönni az önkormányzathoz. A másik két pályázat pár napos csúszásban van, így azt gondolja, hogy azoknál is ez fog történni.

**Nagy Attila** polgármester szerint ez egy jó ajánlás volt, és az is, hogy gyorsan végrehajtották. Megköszönte a tájékoztatást.

További észrevétel, kérdés nem érkezett.

**Szecsei Béla** képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 117/2025.(VI.12.) sz. határozat**  
***TOP-Plusz-1.2.1-21-BAI-2022-00037 és TOP-Plusz-1.2.1-21-BAI-2022-00038 azonosító számú pályázatok kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának jóváhagyásáról***

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BAI-2022-00037 és a TOP-Plusz-1.2.1-21-BAI-2022-00038** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellye utcaképinék fejlesztése” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadni.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazni Nagy Attila polgármestert az **Autókar Korlátolt**

**Felelősségű Társasággal** (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, Szentgyörgyi Szilvia közbeszerzési szaktanácsadó

**Nagy Attila** polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslatot jóváhagyni, és név szerinti szavazást rendelt el.

**A szavazásban a jelenlévő 5 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.**

|                               |                |             |
|-------------------------------|----------------|-------------|
| <b>Dr. Kópicz Gergely</b>     | képviselő      | <b>igen</b> |
| <b>Kovácsné Böröcz Anette</b> | alpolgármester | <b>igen</b> |
| <b>Nagy Attila</b>            | polgármester   | <b>igen</b> |
| <b>Szecsei Béla</b>           | képviselő      | <b>igen</b> |
| <b>Tóth László</b>            | képviselő      | <b>igen</b> |

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**159/2025.(VI.12.) határozata**

***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 és TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosító számú pályázatok kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának jóváhagyásáról***

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 és a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellye utcaképének fejlesztése” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

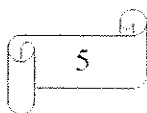
Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, Szentgyörgyi Szilvia közbeszerzési szaktanácsadó

**2./ napirendi pont: A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása.**

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy az írásos előterjesztést megküldték, melyben olvasható volt a határozati javaslat. Azt gondolja, hogy ez nem jó így, de ezt nem ők döntenek, hanem aki eléjük terjeszti.

Ezt követően személyes érintettségét bejelentette, a szavazásban nem kívánt részt venni.



**Szecsei Béla** képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta polgármester úr döntéshozatalból történő kizárását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 118/2025.(VI.12.) sz. határozat**

*Nagy Attila polgármester döntéshozatalból történő kizárásáról*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság Nagy Attila polgármester személyes érintettségét megállapítja, és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének polgármestert a döntéshozatalból kizárni.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

Ezt követően **Nagy Attila** polgármester kérte, hogy a testület hozzon döntést a döntéshozatalból történő kizárására.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**160/2025.(VI.12.) határozata**

*Nagy Attila polgármester döntéshozatalból történő kizárásáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármester személyes érintettségét megállapította, és úgy határoz, hogy a döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester átvette az ülés vezetését, és felkérte napirend ismertetésére dr. Brigovác- Jankovics Szabina Jogi és testületi osztályvezetőt.

**Dr. Brigovác- Jankovics Szabina** Jogi és testületi osztályvezető tisztelettel köszöntött mindenkit. Ahogyan polgármester úr is említette már, ez egy kötelezően megtárgyalandó előterjesztés. A tavalyi év végén módosításra került az a jogszabály, ami a polgármesterek illetményét szabályozza. Ennek eredménye, hogy a polgármester illetménye ezt követően időszakosan emelkedni fog. Július 1-je került meghatározásra, amikor polgármester illetményének egy magasabb összegéről kell dönteni. A nemzetgazdasági átlagkeresethez igazították a polgármester illetményét, ez a számítási alap. Az előterjesztés tartalmazza, hogy ez most 667.365.- Ft. Sellye város esetében 2,25-szoros szorzóval kell számolni, így jött ki a bruttó 1.501.600.- Ft-os összeg. A költségterítése pedig ennek a 15%-a, ami 225.240.- Ft. A

képviselő-testületnek nincs mérlegelési lehetősége, erről határoznia kell, ez egy kötelezően megtárgyalandó kérdés.

**Nagy Attila** polgármester szót kérve szeretett volna ehhez véleményt hozzáfűzni. 18 éve elmúlt, hogy polgármester lehet, amit nagyon köszön. Emlékszik, hogy amikor az első polgármesteri illetményt megkapta, annyi volt bruttó összegben, mint most a költségtérítés. A jövedelem értékén nem veszi észre, hogy a 20 évvel ezelőttihez képest jobb lenne. A 20 évvel ezelőtt 200 ezer Ft ért annyit, mint a mostani komoly összeg.

**Tóth László** képviselő, bizottsági tag azt gondolja, hogy mivel nincs mérlegelési lehetőség, ezt meg kell szavazni.

**Szecsei Béla** képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 119/2025.(VI.12.) sz. határozat**  
*a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének Nagy Attila polgármester illetményét - figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2025. július 1. napjától az Mötv. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján havi bruttó 1.501.600,- Ft összegben, míg költségtérítését ugyanezen időponttól, az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján havi bruttó 225.240,-Ft összegben megállapítani.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a polgármester illetményéről, valamint költségtérítéséről szóló 298/2024. (XII.09.) határozatát visszavonni.

3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazni dr. Nóránt Tímea jegyzőt a polgármester illetményével és költségtérítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester miután más hozzászólás nem volt, javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

### **161/2025.(VI.12.) határozata**

*a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról*

1. A képviselő-testület úgy határoz, hogy Nagy Attila polgármester illetményét - figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2025. július 1. napjától az Mötv. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján havi bruttó 1.501.600,- Ft összegben, míg költségtérítését ugyanezen időponttól, az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján havi bruttó 225.240,-Ft összegben állapítja meg.
2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a polgármester illetményéről, valamint költségtérítéséről szóló 298/2024. (XII.09.) határozatát visszavonja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nóránt Tímea jegyzőt a polgármester illetményével és költségtérítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Nóránt Tímea jegyző

*Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester az ülés vezetését átadta Nagy Attila polgármester részére.*

**3./ napirendi pont: Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása.**

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy alpolgármester asszony tiszteletdíja vonatkozásában is szükséges döntést hozniuk.

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester a személyes érintettségét bejelentette, a szavazásban nem kívánt részt venni.

**Nagy Attila** polgármester javasolta, hogy hozzanak döntést alpolgármester asszony döntéshozatalból történő kizárására.

**Szecsei Béla** képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta alpolgármester asszony személyes érintettségét megállapítani, a döntéshozatalból kizárni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 120/2025.(VI.12.) sz. határozat**

*Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester döntéshozatalból történő kizárásáról*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester személyes érintettségét megállapítja, és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a döntéshozatalból kizárni.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

**Nagy Attila** polgármester a bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 7 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**162/2025.(VI.12.) határozata**

*Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester döntéshozatalból történő kizárásáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester személyes érintettségét megállapította, és úgy határoz, hogy a döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy két határozati javaslatot terjesztettek be.

**Tóth László** képviselő, bizottsági tag maga részéről úgy érzi, hogy április hónapban rendezték a képviselők tiszteletdíját, alpolgármester asszony díjazását is. A véleménye most az, hogy ezt hagyják változatlanul.

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester asszony szót kérve jelezte, hogy maradjon a jelenlegi állapot, nem támogatja annak emelését.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy itt van most lehetőségük mérlegelni?

**Dr. Brigovác- Jankovics Szabina** Jogi és testületi osztályvezető elmondta, hogy itt nagyobb mozgástere van a testületnek, mint a polgármester esetében, hiszen itt az a szabály, hogy a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90%-át nem haladhatja meg az alpolgármester tiszteletdíja, ami 675.720.- Ft. Jelenleg 567.260.- Ft-ot kap alpolgármester asszony, ami jelen esetben kevesebb, mint a 90%.

**Nagy Attila** polgármester javasolta az emelés mellőzését, és azt is, hogy jövőre térjenek vissza erre, amikor törvény szerint kötelező lesz ezt újra tárgyalni.

Megkérdezte, hogy van-e észrevétel, kérdés?

Észrevétel, kérdés nem érkezett.

**Szecsei Béla** képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester tiszteletdíjának, valamint költségtérítésének összegét változatlanul hagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 121/2025.(VI.12.) sz. határozat**  
*az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester tiszteletdíjának összegét - a képviselő-testület erről szóló 84/2025. (III.27.) számú határozatára figyelemmel- változatlanul hagyni.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester költségtérítésének összegét - a képviselő-testület erről szóló 86/2025. (III.27.) számú határozatára figyelemmel változatlanul hagyni.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök, dr. Nóránt Tímea jegyző

**Nagy Attila** polgármester a bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**163/2025.(VI.12.) határozata**  
*az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester tiszteletdíjának összegét - a képviselő-testület erről szóló 84/2025. (III.27.) számú határozatára figyelemmel- változatlanul hagyja.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester költségtérítésének összegét - a képviselő-testület erről szóló 86/2025. (III.27.) számú határozatára figyelemmel változatlanul hagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Nóránt Tímea jegyző

**4./ napirendi pont: Rendelet alkotás a kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017.(VII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**Nagy Attila** polgármester megköszönte a képviselő-testületnek az aktivitását ebben a kérdésben is. Nagyon nyitott a testület, és alkotókész. A kitüntetések már második körben tárgyalják, és van néhány olyan gondolat, amit miatt érdemes a rendeletüket módosítani, korszerűsíteni, az adott helyzethez igazítani. Erről szól nagyjából a kitüntetés alapításáról szóló rendelet módosítása, amiről most dönthetnek.

Szóba került az, hogy városként latin „pro urbe” - megnevezésekkel éljenek, de maradnának a maguk szerényebb, visszafogottabb, de talán annál jobb lelkűbb hozzáállásánál.

Kérte, hogy mondják el véleményüket a rendelet módosításáról.

Alapvetően a díszoklevélnél, és a „Sellyéért” kitüntetésnél 5-5 kitüntetett lehet, és a díszoklevél tárgyjutalommal is díjazható, ami a díszoklevél súlyát merőben átformálja.

**Dr. Kópicz Gergely** képviselő szerint a beterjesztett rendelet jól megfogalmazza a gyermekes családoknál is a feltételeket.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy beemelték a bizottság, valamint a testület által javasolt feltételeket, hogy a célt, ami miatt a díjat létrehozzák, ne tévessze el senki.

**Tóth László** képviselő, bizottsági tag nagyon örül annak, hogy a „Selye köszöni” megfogalmazást alkalmazzák javaslatára, mert ez tényleg egy elismerés, egy köszönés.

**Beák Laura** aljegyző elmondta, hogy az előző ülésen elhangzott, hogy ez az elismerés pénzjutalommal járna, így pénzügyi osztályvezető asszony utánajárt, hogy az önkormányzatnak ne kerüljön olyan nagyon sokba ennek költségvonzata. A szociális rendeletet kellene módosítani egy ilyen támogatási formával. A következő ülésre a Szociális és Egészségügyi Bizottság is tárgyalná ezt a rendelet módosítást. Olyan módosítást kell a rendeletben eszközölni, hogy ezt a támogatási formát az önkormányzat saját forrása terhére fogja biztosítani, és meghatároz olyan feltételeket ezeken felül, amiket már ebben a rendeletben meghatároztak, illetve amelyhez várják még a javaslatokat. Ez után a támogatás után már nem kell adózni.

**Nagy Attila** polgármester megköszönte pénzügyi osztályvezető asszonynak, hogy utána nézett ennek, és olyan gyakorlatokat keresett, ahol már hasonló dolog működik.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy több önkormányzat járt már úgy, hogy például lakhatási, letelepedési támogatást adott, és nem határozta meg a feltételeket, így odaköltöztek olyanok, akik felvették a pénzt, és azt követően el is költöztek. Ilyenekre is kell gondolni, illetve arra is, hogy csak egyszer kaphat valaki ilyen támogatást.

**Beák Laura** aljegyző szerint ezen el kell gondolkodniuk, mert a szociális rendeletnél a szociális rászorultságot igazolni kell, tehát ott nem köthető ki, hogy csak egyszer kérhet és egyszer kaphat valaki ilyen támogatást.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy úgy tájékoztatták, hogy ezt nem kell jövedelemhez kötni. Az Szja törvény csak a szociális rendeletben ad arra lehetőséget, hogy valakinek adózás nélkül támogatást adjanak. Más önkormányzatok ezt így oldották meg jogszerűen. Nagyon fontos, hogy meghatározzák a feltételeket, és azt, hogy saját forrásból finanszírozzák ezt. Jelenleg Sellyénél ez nem releváns, mert nem kapnak szociális keretet az államtól, de ha lenne, akkor ki kéne kötniük, hogy ezt abból nem számolhatná el, tehát nem szociális rászorultsági alapon nyújtanák ezt.

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester megkérdezte, hogy összességében járulékokkal mennyibe kerülne ez?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy abban az esetben, ha adózna ez, akkor 1,18-szorosa után fizetnének 15% szja-t és 13% szochot.

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester nem szeretné ezt a szociális rendeletben látni, azt szeretné, ha így döntenek, akkor ezt a költségvetésnek el kell bírni. Véleménye szerint nagyon ritkán fog erre sor kerülni. Jó lenne ugyan, ha minden évben sor kerülné erre, de nem így lesz.

**Dr. Kópicz Gergely** és **Tóth László** képviselő is egyetértését fejezte ki alpolgármester asszonnyal.

**Nagy Attila** polgármester kérte, hogy mindenki gondolja ezt végig, szociális rendeletüket elő fogják készíteni, és majd dönthetnek róla. Most napirend tárgyát a kitüntetésekről szóló rendelet módosítása képezi, melyhez megköszönte az előkészítő munkát. Megkérdezte, hogy ehhez a rendelethez van-e egyéb vélemény?

Egyéb vélemény nem érkezett.

**Szecsei Béla** képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta a beterjesztett rendelet tervezetét jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 122/2025.(VI.12.) sz. határozat**  
*Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017.(VII.17.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatról*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017.(VII.17.) önkormányzati rendelet módosítását a beterjesztett tartalommal elfogadni.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

**Nagy Attila** polgármester indítványozta a beterjesztett rendelet tervezet jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet alkotta:

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2025. (VI. 12.) önkormányzati rendelete**  
**a kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017.(VII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
*(rendelet jegyzőkönyv szoros mellékletét képezi)*

*Nagy Attila polgármester 8 óra 37 perckor 5 perc szünetet rendelt el a rendeletet kihirdetésére.*

*Nagy Attila polgármester az ülést 8 óra 40 perckor megnyitotta. A jelenlévő képviselők száma 5 fő, az ülés határozatképes.*

**5./ napirendi pont: Sellye, 1002/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésének megtárgyalása, adásvételi szerződés jóváhagyása.**

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van-e szóbeli kiegészítés ehhez a napirendi ponthoz?

**Hamarics Réka** TFO vezető annyi kiegészítést kívánt tenni a napirendhez, hogy a szerződésben a szakvélemény szerinti 550.000.- Ft-os vételár szerepel. A testület korábbi döntése alapján szükséges volt az értékbecslés, illetve a földhivatalban az átminősítésnek is költsége van, mely a vételár megfizetésén felül beemelésre került a szerződésbe, hogy azt a kérelmező fogja megfizetni.

Nagy Attila polgármester hozzáfűzte, hogy többször tárgyaltak már erről, amennyiben nincs ehhez hozzászólás, kérdés, úgy kérte, hogy szavazzanak.

**Szecsei Béla** képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta a határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 123/2025.(VI.12.) sz. határozat**  
*Sellye 1002/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja értékesíteni az önkormányzat tulajdonában lévő Sellye 1002/1 helyrajzi számú „kivett közfoglalom által elzárt magánút” megnevezésű 1310 m<sup>2</sup> területű ingatlant a kölcsönösen kialakított 550.000.- Ft, azaz ötszázötvenezer Ft vételárért.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek megállapítani, hogy a magyar államnak nincs elővásárlási joga, mivel az ingatlan értéke az önkormányzat 2/2025. (I.30.) önkormányzati rendeletének 37.§ (4) bekezdésében meghatározott mindenkorai költségvetési törvényben foglalt nemzeti értékhatár 50 %-ának megfelelő összeget nem haladja meg, ami 2025. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.
3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek felhatalmazni Nagy Attila polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

Nagy Attila polgármester a bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**164/2025.(VI.12.) határozata**

*Sellye 1002/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy értékesíti a tulajdonában lévő Sellye 1002/1 helyrajzi számú „kivett közfoglalom által elzárt magánút” megnevezésű 1310 m<sup>2</sup> területű ingatlant a kölcsönösen kialakított 550.000.- Ft, azaz ötszázötvenezer Ft vételárért.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a magyar államnak nincs elővásárlási joga, mivel az ingatlan értéke az önkormányzat 2/2025. (I.30.) önkormányzati rendeletének 37.§ (4) bekezdésében meghatározott mindenkorai költségvetési törvényben foglalt nemzeti értékhatár 50 %-ának megfelelő összeget nem haladja meg, ami 2025. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

*6./ napirendi pont: **Döntés gyermekorvos foglalkoztatásáról.***

**Nagy Attila** polgármester napirend keretén belül szeretne volna megköszönni jegyző asszony munkáját, aki az ülésen most nincs jelen, valamint mindenkinek, aki tevékenykedett ezzel kapcsolatosan, így eljutottak oda, hogy dönthetnek gyermekorvos foglalkoztatásáról, valamint következő napirend keretében helyettesítéséről.

Megkérdezte, hogy szeretnék-e napirendhez szóbeli kiegészítést tenni?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető a többletköltségek miatt kívánt tájékoztatást nyújtani. 2025. június 15. napjával szűnik meg a jelenlegi két házi gyermekorvosnak a vállalkozási szerződése. Az ő vállalkozási szerződésükben foglalt díjból 5 és fél hónapnyi tervezett összeg marad meg 5,7 millió Ft összeggel, viszont a jelenlegi, 2025. június 16-tól kötendő megbízási szerződés alapján a fennmaradó 5 és fél hónapra ez a költség 8.795.276.- Ft lenne, tehát itt van egy 1.095.276.-Ft-os többlet, ami további költség hozzárendelést igényel ehhez a feladathoz. Megbízási szerződés kötése esetén nem tudnak bértámogatást igényelni az orvosra, tehát ezt teljesen önerőből kell finanszírozni, amit nem fedez a NEAK támogatás. A helyettesítésnél is további önerőre lesz szükség. Az éves tervezett költségek alapján tehát további 1.095.276.- Ft szükséges a tervezett összegben felül, hogy az idei évben kifizessék majd a doktornőnek a havi megbízási díját, melyről tartalék terhére tudnak dönteni.

**Dr. Kópicz Gergely** képviselő megkérdezte, hogy vállalkozási szerződésben nem tudná a feladatot ellátni doktornő?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy vállalkozást nem kíván indítani doktornő.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogy a vállalkozási szerződés mennyivel lenne előnyösebb önkormányzatuk számára?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető tájékoztatta, hogy az sem lenne előnyösebb, csak az egészségügyi szolgálati jogviszony lenne, mert annak nagy részét le tudnák igényelni bértámogatásban.

**Nagy Attila** polgármester szerint ez nagyon-nagy teher így önkormányzatuknak. Jobban örült volna annak, hogy ha két nap helyett három napot lenne itt doktornő, mert a napi öt órát túlzónak tartja napi jelenlétben, viszont a plusz egy nap nagyon fog hiányozni a héten, de ebben igyekszik valami változtatást elérni.

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester szerint jó lenne, ha egy harmadik napon akár csak két órában is rendelne akár doktornő. Megkérdezte, hogy az asszisztens egészségügyi szolgálati jogviszonyban van?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető nemmel felelt, az asszisztensnek megbízási szerződése van, és 2025. augusztus 31. napjáig vállalta tovább a feladatellátást.

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester javasolta, hogy utána olyan asszisztentst keressenek, aki szolgálati jogviszonyban el tud helyezkedni, hogy levegye a terhet önkormányzatukról.

**Szecsei Béla** képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke a rendelési idő vonatkozásában elmondta, hogy a hosszabb rendelési idő levinné a terhet az ügyeletről.

**Nagy Attila** polgármester kezdeményezni fogja, amit alpolgármester asszony is mondott, hogy egy harmadik napon, ha még két órában rendelne doktornő, a 4-4 óra mellett, talán az lenne önkormányzatuk számára a legelőnyösebb a rendelőt illetően. Megkérdezte, hogy a szerződés tervezetét el tudják-e fogadni, vagy van-e más észrevétel?

Más észrevétel nem érkezett.

**Szecsei Béla** képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta Dr. Vicena Viktória egészségügyi dolgozóval, rezidens orvossal a házi gyermekorvosi feladatellátási tartós helyettesítésére, szabadfoglalkoztatású jogviszony létesítésére megbízási szerződést kötni a beterjesztett tartalommal, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 124/2025.(VI.12.) sz. határozat**

*házi gyermekorvosi feladatellátás tartós helyettesítése tárgyában szabadfoglalkoztatású jogviszony létesítésére- egészségügyi dolgozó megbízási szerződésről*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a házi gyermekorvosi feladatellátási tartós helyettesítésére, szabadfoglalkoztatású jogviszony létesítésére megbízási szerződést kötni Dr. Vicena Viktória (szül: Tatabánya, 1988.07.16.; anyja neve: Kukuly Klára; lakcím: 7624 Pécs, Petőfi utca 2. 3. em. 10. a; tartózkodási hely: 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 10. 3. a.) egészségügyi dolgozóval, rezidens orvossal 2025. június 16. napjától 2030. június 15. napjáig. A megbízási díj összege 1.431.639.- Ft, melyből a 2025. évre 1.095.276.- Ft-ot a költségvetésben az általános tartalék terhére biztosít.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a határozat mellékletét képező megbízási szerződést jóváhagyni.

3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazni a polgármestert a megbízási szerződés aláírására, egyben felkérni, hogy a házi gyermekorvosi szolgáltatás ellátása érdekében a változás bejelentési eljárást indítsa el a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Siklói Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályánál, valamint nyújtson be a finanszírozási szerződés módosításához szükséges kérelmet a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőhöz.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

**Nagy Attila** polgármester a bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **165/2025.(VI.12.) határozata**

*házi gyermekorvosi feladatellátás tartós helyettesítése tárgyában szabadfoglalkoztatású jogviszony létesítésére- egészségügyi dolgozó megbízási szerződésről*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a házi gyermekorvosi feladatellátási tartós helyettesítésére, szabadfoglalkoztatású jogviszony létesítésére megbízási szerződést köt Dr. Vicena Viktória (szül: Tatabánya, 1988.07.16.; anyja neve: Kukuly Klára; lakcím: 7624 Pécs, Petőfi utca 2. 3. em. 10. a; tartózkodási hely: 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 10. 3. a.) egészségügyi dolgozóval, rezidens orvossal 2025. június 16. napjától 2030. június 15. napjáig. A megbízási díj összege 1.431.639.- Ft, melyből a 2025. évre 1.095.276.- Ft-ot a költségvetésben az általános tartalék terhére biztosít.

2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező megbízási szerződést jóváhagyja.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására, egyben felkéri, hogy a házi gyermekorvosi szolgáltatás ellátása érdekében a változás bejelentési eljárást indítsa el a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Siklói Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályánál, valamint nyújtson be a finanszírozási szerződés módosításához szükséges kérelmet a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőhöz.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

#### **7./ napirendi pont: Gyermekorvos helyettesítésének megtárgyalása.**

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy Dr. Springó Zsolt doktor úr nyilatkozatát olvashatták arról, hogy vállalja ezt a helyettesítést. Megkérdezte, hogy szeretnének-e ehhez szóbeli kiegészítést tenni?

**Beák Laura** aljegyző elmondta, hogy napirend keretében a megbízási díj összegéről is döntést kell hozniuk. A doktor úr arról tájékoztatta, hogy bruttó 30.000.- Ft/óra díjért vállalja a helyettesítést.

**Dr. Kópicz Gergely** képviselő megkérdezte, hogy ez körülbelül mit takar, mennyit kell helyettesíteni a doktornőt, mert megbízási szerződéssel gyakorlatilag folyamatosan kellene ellátnia a feladatát, ott nincs szabadság sem?

**Beák Laura** aljegyző tájékoztatta, hogy a helyettesítés kötelező, helyettes nélkül nem fogják átvezetni a működési engedély módosítást. Előzetesen jelezte doktornő jegyző asszonynak, hogy augusztus utolsó hetében nem fog tudni dolgozni jönni.

**Dr. Kópicz Gergely** képviselő megkérdezte, hogy helyettesítéskor a megbízási díjat is fizetik párhuzamosan?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető igennel felelt.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy nagyon szerették volna megoldani ezt a kérdést, de azt is láthatják, hogy nagyon nagy teher ez önkormányzatuknak.

Annyit szeretett volna még elmondani, hogy doktor úr nem örült a megkeresésüknek, mert Vajszlóban visz két praxist, illetve a sámodi praxist is, így amikor itt fog helyettesíteni, akkor ott majd helyettesítést kell fizetnie.

Megkérdezte, hogy van-e észrevétel, kérdés a napirendhez?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a helyettesítési díj összegét a tartalékkeret terhére tudják biztosítani, mert arra fedezet a költségvetésben nincsen.

További kérdés, észrevétel nem érkezett.

**Szecsei Béla** képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta Dr. Springó Zsolt háziorvossal a házi gyermekorvosi feladatok, iskola egészségügyi és ifjúság egészségügyi szolgáltatás tartós helyettesítés keretében ellátó Dr. Vicena Viktória rezidens orvos helyettesítésére megbízási szerződést kötni 30.000.- Ft/óra megbízási díj összegért, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 125/2025.(VI.12.) sz. határozat**  
*a házi gyermekorvosi feladatok, iskola egészségügyi és ifjúság egészségügyi szolgáltatás tartós helyettesítés keretében ellátó orvos helyettesítéséről*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a házi gyermekorvosi feladatok, iskola egészségügyi és ifjúság egészségügyi szolgáltatás tartós helyettesítés keretében ellátó Dr. Vicena Viktória rezidens orvos helyettesítésére megbízási szerződést kötni Dr. Springó Zsolt háziorvossal (pecsétszám: 72124) 2025. június 16. napjától bruttó 30.000.- Ft/óra megbízási díj összegért, melyet a 2025. évben az általános tartalék terhére biztosítson.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a határozat mellékletét képező megbízási szerződést jóváhagyni.

3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazni a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

**Nagy Attila** polgármester a bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**166/2025.(VI.12.) határozata**

*a házi gyermekorvosi feladatok, iskola egészségügyi és ifjúság egészségügyi szolgáltatás tartós helyettesítés keretében ellátó orvos helyettesítéséről*

1. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a házi gyermekorvosi feladatok, iskola egészségügyi és ifjúság egészségügyi szolgáltatás tartós helyettesítés keretében ellátó Dr. Vicena Viktória rezidens orvos helyettesítésére megbízási szerződést köt Dr. Springó Zsolt háziorvossal (pecsétszám: 72124) 2025. június 16. napjától bruttó 30.000.- Ft/óra megbízási díj összegért, melyet a 2025. évben az általános tartalék terhére biztosít.
2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező megbízási szerződést jóváhagyja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

**8./ napirendi pont: „Együtt az Idősekért” Közalapítvány támogatási kérelme.**

**Nagy Attila** polgármester napirendet ismertetve elmondta, hogy érkezett egy kérelem a Közalapítvány részéről. Egyből szeretett volna Patkó László ügyvezető úrnak köszönetet mondani, hogy segített összeállítani a vezetőségnek az alapítvány költségvetését. Azt gondolja, hogy nagyon agilisak a kuratórium tagjai, jó hangulatú, és nagy létszámú rendezvényeket sikerül nekik létrehozniuk, örül annak, hogy egy ilyen irányt vett ennek az alapítványnak a működése. Ehhez a működéshez szeretnének viszont támogatást kérni. Gazdagok a programok, melyeket jómaga is szóban megismerhetett az ülésükön, bíztatja a képviselő-testületet, hogy jó szándékkal támogassák ezt a kérelmet.

Megkérdezte, hogy van-e szóbeli kiegészítés?

**Patkó László** ügyvezető elmondta, hogy elindult az együttműködés a Sellye Kommunális Kft. és az alapítvány között. 2025. április 11-én jött meg a végzés, hogy az új elnök Szabó Ferencné lett. Onnantól kezdve már szerződhetek, és nem csak könyvelési, hanem gazdálkodási segítő tevékenységre is szerződtek. Aktívan, heti több alkalommal egyeztetnek elnök asszonnyal. Több közösségi találkozó után állt össze a költségvetésük a három tagú kuratóriummal egyeztetve.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető szót kérve jelezte, hogy a civil szervezetek tervezett keretéből már csak 350.000.-Ft áll rendelkezésre, a különbözetet csak tartalék terhére tudja a képviselő-testület biztosítani.

**Nagy Attila** polgármester megköszönte a tájékoztatást. Megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel?

**Tóth László** képviselő, bizottsági tag maga részéről ezt az 1 millió Ft-ot kissé túlzónak találja. Van több egyesület, alapítvány, akik sokkal kevesebb pénzből, kevesebb támogatásból működik. Meglátják, hogy milyen tartalommal töltik meg majd a munkájukat. Látja az előterjesztésben, hogy kirándulásnál, színház látogatásnál körülbelül 30 főt jelöltek meg, ha figyelembe veszik azt, hogy a sellyei szépkorúak száma ennél több, akkor a támogatási formával meg tudnák oldani azt is, hogy egy nagyobb kör tudja ezt igénybe venni. Most ezt az összeget túlzónak találja, úgy érzi, hogy az önkormányzat egy újabb egyesületet fog patronálni, ellátni anyagilag.

**Nagy Attila** polgármester köszöni szépen a véleményt. Éveken át azt várták, hogy elinduljon az alapítvány, voltak ugyan korábban próbálkozások. Bicskei Dezső úrral akkoriban gyűjtöttek magánadományokból több, mint 500.000.- Ft-ot, amit fel is használtak.

Most bízta a képviselő-testületet arra, hogy támogassák ezt a kérelmet, mert ha nem támogatják, más nem lesz, aki ezzel a célcsoporttal foglalkozzon. Eddig mindig kritikaként kapták meg azt, hogy nem figyelnek eléggé oda rájuk, most itt a lehetőség, így azt javasolta, hogy éljenek ezzel, tudja, hogy ez egy nagy összeg, de jobb eszközt nem lát a célcsoport megszólítására, mint most ezt. A programokba, ha véleményt, ötletet akarnak mondani, akkor azt tegyék meg, biztosan örülnének jó ötletnek, de hozzáfűzte, hogy egyetlen egy alapítványt vagy egyesületet sem korlátoznak működésében.

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester meg is szokta osztani az adó 1%-ról a közleményt, mert azt ők is tudják igényelni. Javasolná mindenképpen, hogy pénzszerzés céljából alapítványi rendezvényt tartsanak, ahol felajánlásokat lehetne tenni, vagy olyan jellegű rendezvényt csinálni, amiből lehet bevételt profitálni. Tarthatnának akár sütivásárt is, teadélutánt, bált. Sajnálja azt, hogy végül nem lett ebből a közalapítványból „Együtt az Idősekért és Sellye Egészségéért” Közalapítvány.

**Nagy Attila** polgármester javasolta oly módon támogatni a kérelmet, hogy az alapítvány saját bevételét a következő költségvetésben már lássák.

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester szívesen segít, amiben tud.

**Nagy Attila** polgármester szerint azonban ahhoz, hogy el tudjanak indulni, kell támogatás az elején.

**Tóth László** képviselő, bizottsági tag örült volna, ha valaki jelen van az egyesület részéről, és felvázolja a jövőképet.

**Nagy Attila** polgármester javasolta, hogy az egyesület gondoskodjon saját bevételének növeléséről, amihez a képviselő-testület felajánlja támogató segítségét.

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester szeretne volna még azt is javasolni, hogy a facebook csoportban vagy a közösségi médiában is jelenítsék meg valahogy a tevékenységüket.

**Nagy Attila** polgármester támogatta a javaslatot, hogy az alapítvány tevékenységét jelenítse meg a közösségi médián, hogy vonzóvá tegyék tevékenységüket.

**Tóth László** képviselő, bizottsági tag javasolta a sellyei újságban is közzétenni ezt.

**Dr. Kópicz Gergely** képviselő javasolta, hogy az újságban az adó 1%-ról is tegyenek közzé felhívást, hogy támogatható az egyesület, elősegítve ezzel a bevételük növelésének lehetőségét.

**Patkó László** ügyvezető hangsúlyozta, hogy áttekintette a Közalapítvány könyvelését, és az adó 1%-ból profitálnak, de nem jelentősen, 100.000.-Ft alatti a bevétel ebből. Bevéelteremtő lehetőség az adományok, bálozások, felajánlások lehetnek. A Kft. azon felül, hogy segíti könyvelését, gazdálkodását abban is segítségére lehetne, hogy a pályázati vonalat erősítsék, de a közalapítványoknak nagyon kevés lehetősége van. Amennyiben lesz ilyen lehetőség, nagyon szívesen fognak segíteni benne, és a figyelmükbe fogják ajánlani. Azt látja azonban, hogy erre az összegre most kezdésnek szükségük lenne. A háromtagú vezetőség szeretne felszerelkedni eszközzel, anyaggal, tematikus előadásokat rendeznének, nagy lendületet vettek.

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester, ha egy-egy programot néz, akkor elég szerény ez az összeg.

**Patkó László** ügyvezető még annyit szeretett volna hozzáfűzni, hogy a kért összegből 300.000.-Ft technikai tétel, a könyvelés összege, és 60.000.- Ft adminisztratív költség is van még.

**Szekeresné Spang Livia** közművelődési szakember szót kérve szeretne volna elmondani, hogy Sellyén közösségi élet nem nagyon van, így nagyon dicséretesnek tartja azt, hogy van egy önként szerveződő agilis csapat, aki tényleg akar szervezni, és közösséget építeni, amihez biztosan támogatásra van szükség, így jómagam is javasolja, hogy támogassák őket. Látszik, hogy nagyon motiváltak.

**Dr. Kópicz Gergely** képviselő szerint is nagyon jó ez a kezdeményezés, csak az lenne a cél, hogy minél szélesebb kört próbáljanak elérni tevékenységükkel, hogy minél több szépkorú tudja ennek a hasznát élvezni.

**Patkó László** ügyvezetőnek az is nagyon szimpatikus volt, hogy a kirándulásoknál is úgy próbálnak szerveződni, hogy vonattal utaznak például, mert az ingyenes, vagy pedig, ha buszt bérelnék, akkor a belépőjegyeket állják saját költségen. Próbálnak költséghatékonyan szervezkedni.

**Nagy Attila** polgármester minden véleményt megköszönt, illetve segítséget is, hogy ez így ide eljuthatott. Azt látja, hogy a jó szándék adott a képviselő-testület tagjainak részéről is, amit külön szeretne megköszönni. A kérelmet javasolta szavazásra bocsátani annak a tudatában, hogy rendelkezésre a keretből a költségvetésben a civil szervezetek támogatására már csak 350.000.- Ft áll rendelkezésükre, így a fennmaradó 650.000.- Ft-ot a 2025. évi tartalék terhére tudják vállalni. Az 1 millió Ft-os támogatást javasolta szavazásra bocsátani azzal, hogy felkérjük az alapítványt, hogy alapítvány gondoskodjon saját bevételének növeléséről, amihez felajánlják támogató segítséget, valamint tevékenységüket jelenítsék meg a közösségi médiában is, melyhez alpolgármester asszony is felajánlotta a segítséget.

**Szecsei Béla** képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta a kérelmet támogatni az ülésen elhangzott szóbeli kiegészítéssel, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **2 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 12/2025.(VI.12.) sz. határozat**

*„Együtt az Idősekért” Közalapítvány  
2025. évi támogatási megállapodásáról*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az „Együtt az Idősekért” Közalapítvány (székhely: 7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.) kérelmét megtárgyalta, és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtani az alábbi feltételekkel:

- a) a közalapítvány gondoskodjon saját bevételeinek növeléséről, amihez a képviselő-testület felajánlja támogató segítségét,
- b) tevékenységét jelenítse meg a közösségi médián.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására felhatalmazni a polgármestert.

3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a támogatás forrásaként az önkormányzat 2025. évi költségvetésében 350.000.- Ft-ra a civil szervezetek működési célú támogatása keretet megjelölni, míg a fennmaradó 650.000.- Ft-ot a 2025. évi tartalék terhére biztosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

**Nagy Attila** polgármester a bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**167/2025.(VI.12.) határozata**

*„Együtt az Idősekért” Közalapítvány  
2025. évi támogatási megállapodásáról*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Együtt az Idősekért” Közalapítvány (székhely: 7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.) kérelmét megtárgyalta, és úgy határoz, hogy 1.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt azokkal a feltételekkel, hogy

- a) gondoskodik saját bevételeinek növeléséről, amihez a képviselő- testület felajánlja támogató segítségét,
- b) tevékenységét megjelenteti a közösségi médián.

2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

3. A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében 350.000.- Ft-ra a civil szervezetek működési célú támogatása keretet jelöli meg, míg a fennmaradó 650.000.- Ft-ot a 2025. évi tartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2025.06.30.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

**9./ napirendi pont: Fizetési felszólítás megtárgyalása az EFOP-1.4.2.-16-2016-00018 projekt vonatkozásában.**

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy a pályázat vonatkozásában van egy 600 ezer Ft-os visszafizetési kötelezettségük. Megkérdezte, hogy szeretnének-e szóbeli kiegészítést tenni?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető tájékoztatni szeretne volna a képviselő-testületet, hogy ezt az összeget már betervezték az eredeti költségvetésbe, mert tudtak róla, hogy visszafizetés lesz, így ez az összeg rendelkezésre áll.

**Nagy Attila** polgármester megköszönte a tájékoztatást, és megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény ehhez?

Kérdés, vélemény nem érkezett.

**Szecsei Béla** képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta a Támogatási szerződés módosítása miatt 648.137.- Ft összeget, valamint az ügyleti kamat-állományt 2025. június 6. után naponta (16.- Ft) visszautalni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 127/2025.(VI.12.) sz. határozat**  
*fizetési felszólítás megtárgyalása az EFOP-1.4.2.-16-2016-00018 projekt vonatkozásában*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a Nemzeti Fejlesztési Központ Emberi Erőforrás, Közlekedési, Környezeti és Energiahatékonysági Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Főigazgatóság EFOP- KEHOP- IKOP Ellenőrzési Főosztály 0000918-035/2017 iktatószámú fizetési felszólítás túlfizetés jogcímen tárgyú levelét, és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az EFOP-1.4.2.-16-2016-00018 projekt keretében 2021. június 4-ig kiutalt támogatás összegéből a Támogatási szerződés módosítása miatt 648.137.- Ft összeget, valamint az ügyleti kamat- állományt 2025. június 6. után naponta (16.- Ft) visszautalni.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

**Nagy Attila** polgármester a bizottság javaslatát bocsátotta szavazásra.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

### **168/2025.(VI.12.) határozata**

*fizetési felszólítás megtárgyalása az EFOP-1.4.2.-16-2016-00018 projekt vonatkozásában*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nemzeti Fejlesztési Központ Emberi Erőforrás, Közlekedési, Környezeti és Energiahatékonysági Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Főigazgatóság EFOP- KEHOP- IKOP Ellenőrzési Főosztály 0000918-035/2017 iktatószámú fizetési felszólítás túlfizetés jogcímen tárgyú levelét, és úgy határoz, hogy az EFOP-1.4.2.-16-2016-00018 projekt keretében 2021. június 4-ig kiutalt támogatás összegéből a Támogatási szerződés módosítása miatt 648.137.- Ft összeget, valamint az ügyleti kamat- állományt 2025. június 6. után naponta (16.- Ft) visszautal.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

**10./ napirendi pont: Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval kötendő megbízási szerződés megtárgyalása.**

**Nagy Attila** polgármester átadta a szót napirend ismertetésére Hamarics Réka TFO vezető részére.

**Hamarics Réka** TFO vezető elmondta, hogy az elmúlt időszak tapasztalata az, hogy többször fordult elő a pályázatokhoz kapcsolódó közbeszerzések esetén, hogy jogi segítségre volt szükségük. Polgármester úrral egyeztetve már felmerült, hogy kössenek Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéddel megbízási keretszerződést, mert a menedzsment nem rendelkezik jogi végzettséggel, és több esetben sajnos nem értenek egyet leszerződött partnerekkel. Annak érdekében, hogy az önkormányzat helyesen járjon el, és ne legyenek a jövőben jogi viták, szükség lenne erre. Korábban többször segítettek már számukra, de nyilvánvalóan ez nem hivatalos segítségnyújtás volt. Kiküldésre került egy megbízási szerződés tervezet, melyben nincsen rendelkezésre állási díj, hanem ha konkrétan kérdés, feladat merül fel, akkor annak van óradíja nettó 25.000.-Ft/óra összegben. Az dokumentált lesz, hogy hány órában foglalkoznak adott kérdéssel, melyről jelentést készítenek, és minden esetben aláírt állásfoglalást adnak ki. Konkrét összegét ennek előre meghatározni nem tudják, de azt gondolja, hogy ez egy nagyon korrekt hozzáállás, hogy nem kell rendelkezésre állási díjat fizetniük.

**Nagy Attila** polgármester megköszönte a szóbeli kiegészítést, és az írásbeli tartalmat. Megerősítette osztályvezető asszony által elmondottakat: ezt a kockázatot, amit vállalniuk kellene, nem szabad magukra húzni, mindig jó, ha valakihez tudnak segítségért fordulni. Többször kellett már segítséget kérni, amire nagyon gyorsan, és pontosan reagáltak.

**Tóth László** képviselő, bizottsági tag szerint is korrekt ez az ajánlat, szükséges, és kell is ezt biztosítani.

**Nagy Attila** polgármester kérte, hogy fogadják el a megbízási szerződést.

**Szecsei Béla** képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta a Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval határozatlan időtartamra 25.000.-Ft+áfa/óra megbízási díj összegért szerződést kötni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 128/2025.(VI.12.) sz. határozat**

*dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval kötendő megbízási szerződésről*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének megbízási szerződést kötni Dr. Turi Ákos (7621 Pécs, Teréz utca 11-13.) egyéni ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval határozatlan időtartamra 25.000.- Ft + áfa/ óra megbízási díj összegért.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a határozat mellékletét képező megbízási szerződést jóváhagyni.
3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazni a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

**Nagy Attila** polgármester javasolta a határozat mellékletét képező megbízási szerződés jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**169/2025.(VI.12.) határozata**

*dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval kötendő megbízási szerződés megtárgyalásáról*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megbízási szerződést köt Dr. Turi Ákos (7621 Pécs, Teréz utca 11-13.) egyéni ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval határozatlan időtartamra 25.000.- Ft + áfa/ óra megbízási díj összegért.
2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező megbízási szerződést jóváhagyja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

**11./ napirendi pont: Az Ormánság Egészségügyi Központ költségvetési módosítási igényének megtárgyalása.**

**Nagy Attila** polgármester napirendet ismertetve elmondta, hogy olvashatták intézményvezető úr által megküldött kérelmet, akit köszöntött is képviselő-testületi ülésükön.

A kérelemben látták az összegeket, és nagyon remélik, hogy a röntgen ki lesz majd cserélve a Versenyképes Járások Program keretén belül keretemelés lehetőségével, de addig is szervíz szükséges.

Ezt követően átadta a szót Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető részére.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy az új röntgengép kivételével ezek javítási költségek, amire terveztek is be bizonyos összeget. A kérelemben szerepel még a férfimосdó javítás, lift javítás, és villamosbiztonsági, villám védelmi, tartalékvilágítás, aggregátor időszakos felülvizsgálata, ami mindösszesen 3.884.047.- Ft kiadást jelentene. Korábban egyeztettek intézményvezető úrral, hogyha be is tudják rakni pályázatba hűtő- fűtő, keringető berendezés cseréjét, akkor ez az összeg nem lesz rá elegendő, mert az bruttó 2.540.000.- Ft. Javaslatot szeretett volna tenni azonban: amikor tervezték a költségvetést, akkor azt a tájékoztatást kapták, hogy a Solace pályázat utófinanszírozásos lesz, és az idei évben nem érkezik több támogatás, viszont májusban 14.039.060.- Ft befutott, és mivel ennek felhasználása folyamatos, javasolta a testületnek, hogy a röntgengépen felüli szükséges javításokat, szolgáltatási díjakat nem tervezett bevételnek a terhére elszámolni, hogy ne növeljék a további intézményfinanszírozást, mert így is 75 millió Ft van betervezve úgy, hogy az EFI pályázatot is előre finanszírozzák, mert az csak valószínűleg decemberben fog megérkezni.

**Tóth László** képviselő, bizottsági tag szeretne volna megkérdezni, hogy a röntgen gépnél nincsen garanciális munka, mert azt látja, hogy a cég minden hónapban számláz, vagy várják a számlázást még? Ezen felül azt is látja, hogy a hibák feltárására fizetnek 1.108.710.-Ft-ot, amire szakvéleményt adtak vélhetően, azt miért nem csatolták, mert így nem látják, hogy az miből tevődik össze?

**Dr. Springó Zsolt** intézményvezető tisztelettel köszöntött mindenkit, és megköszönte a lehetőséget, hogy itt lehet. Mielőtt felelt volna képviselő úr válaszára, kicsit bevezetve a napirendet elmondta, hogy kettős volt a célja, hiszen, ha nem is kell erre pénzeszköz, akkor is fontosnak gondolta, hogy tudjon erről az önkormányzat, mert a legkritikusabb pont a lakosságnak is általában a lift, illetve a röntgen, a másik két tétel kisebb tétel. Sajnos ezek régi problémák, és odáig vezetné vissza, hogy az E.ON-nál az egészségügyi központ végponton van. Otthon is tapasztalható, hogy vannak kisebb, nagyobb áramszünetek Sellyén, de ezen felül, amit nem is tapasztalnak, vagy éreznek, az az, hogy rengeteg mikro áramszünet van, különösen az egészségügyi központnál. Ezek rendszeresen tönkretették korábban fizioterápiás eszközöket is, és sok egyéb gépet. A röntgen, és különösen annak képfeldolgozó egysége kifejezetten érzékeny ezekre a feszültségekre, sőt vannak egyéb paraméterei is a villamos áramnak, amikre érzékenyek ezek a nagy értékű orvosi eszközök. Ezt a problémát kiküszöbölendő a ház tervezésekor, kivitelezésekor beépítésre került egy védelmi rendszer erre, aminek több eleme van. Van egy nagy aggregátoruk, de amikor jön egy áramszünet akkor, amíg az aggregátor bekapcsol, van egy feszültség kiesés. Ezt elkerülendő, ezúton is köszönve a korábbi támogatását az önkormányzatnak, kicserélték a szünetmentes akkumulátorokat, amik sosem voltak még kicserélve. Helyi vállalkozó ezt kicserélte, de a mellette lévő AEG szekrénnel, amiben van az egész vezérlése, hogy a feszültség milyen ingadozásaira hogyan reagáljon, az összepárosítás nem történt meg, vagy nem történt meg jól. A helyi vállalkozók mindegyike, plusz akik a TOP-Plusz pályázat kapcsán ide érkeztek, senki sem ért hozzá egyelőre. Pár héttel azután, hogy ez elkészült, a védett hálózatban nem volt egyáltalán áram, pedig elvileg jók az akkumulátorok, így egy by pass üzemmódba van most berakva, kikerülve ezt, és így még védtelenebbek. Az értékes eszközökhöz kisebb szünetmentes tápokat beiktattak, hogy valamennyire védjék, de a röntgennél erre nincs

lehetőség. A röntgennek hatalmas generátora van, modernebbeknél már nincs ekkora, de a kép feldolgozó egységet, és a gép részt rá lehetne kötni, és erre küldték az árajánlatot. Azért csak az Innomedical Trade Kft. ajánlatát írták bele, mert csak ők vállalják ezt el, mert ennek semmilyen eszköztámogatása nincsen, ez egy kifutott termék, a gyártó cég csődbe ment évekkal ezelőtt, és a Kft-nél is csak egyetlen egy ember ért ehhez. Bármilyen tönkremegy a gépben, amit nem lehet utángyártott megoldással megcsinálni, akkor nincs eszközellátottsága, és nincs szervíz háttere.

**Tóth László** képviselő, bizottsági tag csak próbálta érzékeltetni intézményvezető úr felé a felelősséget is, hiszen itt súlyos pénzekről van szó, és egy dominó effektus elindulhat, mert beszerelték a szünetmenteseket, de úgy néz ki, hogy nem megfelelően működik, ebből lettek megint újabb hibák, és a végén oda fognak eljutni, hogy lesz egy hatalmas összeg, amire szükség lesz.

**Dr. Springó Zsolt** intézményvezető elmondta, hogy a kettő között jelen esetben nincsen összefüggés, mert a röntgen nincsen rákötve erre a védett hálózatra. Az egy külön történet, hogy vajon miért nincs egy csomó eszköz erre rákötve, arra nincsen ráhatása, hogy a védett hálózat mennyire lett logikusan kiépítve akkoriban, de lehetett volna ezt jobban tervezni. A TOP-Plusz pályázatban próbálnak ezen javítani, de a röntgent akkor sem tudják erre rákötni. Visszatérve, mivel csak ez az egy cég ért ehhez, kontrollt sem tud erre támasztani, nagyon messze is van a cég, volt már rá példa, hogy lejöttek, és annyira véletlenszerű volt a feszültség kiesés, hogy csak feltételezhető volt, hogy az volt a probléma, de a cég nem tudja biztosan kijelenteni, hogy csak ez a hiba. Miután stabilan működik majd a berendezés azzal, hogy a kép feldolgozó egységet rákötik szünetmentes egységre, utána tudják feltárni, hogy van-e más hibajelenség. Sajnos nem tud más céget idehozni és nem tud megnyugtatóbb választ kapni ennél. Arra kért most még egy véleményt, hogy a képfeldolgozó egységet TOP-Plusz pályázat keretében, vagy azon kívüli forrásból direktben rákössék erre a remélhetőleg előbb vagy utóbb tökéletesen működő védett hálózatra. A röntgenre az ajánlat a Versenyképes Járások Programhoz beadott árajánlat, amiben benne van az öt éves eszközbiztosításos szervíz háttér garancia is. Az Innomedical Trade Kft. egy olcsóbb megoldást is javasolt, amit azért vetít előre mert ha ne adj isten tönkre megy a röntgen, és a Versenyképes Járások Programban sem kapnak támogatást, nagy érvágás lesz ennek az intézménynek. Központi NEAK finanszírozásból nagy értékű eszköz finanszírozása nagyon esélytelen, de mindig meg lehet próbálni. Ittléte alatt 20 feletti pályázatot nyújtott be, de összesen csak egy nyert eddig, tehát erre nehéz számtani. Az itt leírt összeghez képest, egy csökkentettebb tudású, könnyen védetté tehető szervíz támogatottságú röntgent be lehet szerezni.

**Tóth László** képviselő, bizottsági tag szerint az alapvető hibákat ezért kellene kijavítani, hogy egy új eszköz esetén se ezzel induljanak majd, és ne menjenek tönkre. Ennek függvényében egy biztosabb üzemeltetés lehet már az új eszközökkel.

**Szecsei Béla** képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint az a baj, hogy az áramellátással semmit sem tudnak csinálni.

**Tóth László** képviselő, bizottsági tag megkérdezte, hogy nincs olyan felelősségbiztosítás, amit ezt esetleg tudná orvosolni?

**Dr. Springó Zsolt** intézményvezető elmondta, hogy van ilyen biztosítás, vihar esetén jelezték a biztosítónak, és volt, amikor fizetett is. A feszültségkimaradásnál a biztosító csak a szolgáltatóra mutogat.

Nagyon elkésérítő tehát, és nem látja a jó megoldást, csak bizakodni tud.

A liftnél is volt egy komolyabb felújítás, a régi rendszer vezérlése tönkrement, és kicserélték, majd újra tönkrement. Azt gondolta akkor, hogy ez garanciális lesz, de nem a központi vezérlése ment tönkre, hanem az ajtó vezérlése, ami még sajnos az eredeti volt, annak kiadása látható most itt.

**Tóth László** képviselő, bizottsági tag megkérdezte, hogy a lift jelenleg működik?

**Dr. Springó Zsolt** intézményvezető igennel felelt.

**Tóth László** képviselő, bizottsági tag még egy záró gondolaként megkérdezte, hogy a bejáratú ajtónál nem lehetne-e megcsinálni a kilincset?

**Dr. Springó Zsolt** intézményvezető elmondta, hogy működőképes az ajtó, de megérti, hogy zavaró ennek ellenére is, többször a karbantartót kihívták már, de nagy energiát erre már nem fordítana, mert TOP-Plusz pályázat keretén belül az az ajtó teljes egészében fel lesz újítva.

**Nagy Attila** polgármester megköszönte a kérdéseket és a válaszokat is, nagyon hasznos volt a diskurzus.

Megkérdezte, hogy a kiadásokat költségvetésükben hogyan kezeljék?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető azt javasolta, hogy a nem tervezett bevétel terhére biztosítsák, amennyiben a röntgen gép nélkül finanszírozná meg a testület a kiadásokat úgy az 3.884.047.-Ft lenne.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte, hogyha a röntgen gépet nem finanszírozzák meg, akkor annak működése mennyire garantált?

**Dr. Springó Zsolt** intézményvezető elmondta, hogy sajnos semennyire sem garantált. Mindent megpróbálnak, de garanciát nem fog senki sem vállalni egy ilyen korú, ilyen állapotú gépre.

*Nagy Attila polgármester 9 óra 45 perkor tanácskozási szünetet rendelt el.*

*Polgármester az ülést 9 óra 50 perckor megnyitotta.*

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy kártérítési igénnyel lépnek fel, és javasolta, hogy szünetmentes tápegységet forgalmazó céggel vegyék fel a kapcsolatot, hogy adjon iránymutatást, hogy mi miatt nem működik az új szünetmentes egység. Az ismertetett javítási tételeket indokoltnak érzik, és nem vitatják, így javasolja ezt a továbbiakban elszámolni.

Megkérdezte, hogy van-e más vélemény?

Más vélemény nem érkezett.

**Szecsei Béla** képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta, hogy röntgen gép hibafeltárás, javítás költségeit, RTG készülék fejlesztési költségét, a lift javítási költségét, az intézmény emeleti férfimosdójának javítását, valamint a villamosbiztonsági, villám védelmi, tartalékvilágítás, aggregátor időszakos felülvizsgálatát mindösszesen bruttó 3.884.047.- Ft költséggel ismerjék el azzal, hogy finanszírozást nem javasol a bizottság nyújtani intézmény részére, mivel a költségvetés tervezése óta nem várt bevétele teljesült, amely fenti kiadásokra fedezetet biztosít. Bizottsági elnök javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 129/2025.(VI.12.) sz. határozat**  
*Ormánság Egészségügyi Központ költségvetés támogatási kérelméről*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az Ormánság Egészségügyi Központ kérelmét megtárgyalta, és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a

- röntgen gép hibafeltárás, javítás költségeit mindösszesen bruttó 1.108.710.- Ft,
- RTG készülék fejlesztési költsége bruttó 1.245.997.- Ft,
- lift javítási költsége bruttó 574.040.- Ft,
- intézmény emeleti férfimосdójának javítása bruttó 127.000.- Ft,
- villamosbiztonsági, villám védelmi, tartalékvilágítás, aggregátor időszakos felülvizsgálata bruttó 828.300.- Ft, mindösszesen bruttó 3.884.047.- Ft költségeket elismerni, amire további finanszírozást nem javasol a bizottság nyújtani intézmény részére, mivel a költségvetés tervezése óta nem várt bevétele teljesült, amely fenti kiadásokra fedezetet biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

**Nagy Attila** polgármester a bizottság javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**170/2025.(VI.12.) határozata**  
*Ormánság Egészségügyi Központ költségvetés támogatási kérelméről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ormánság Egészségügyi Központ kérelmét megtárgyalta, és úgy határoz, hogy

- röntgen gép hibafeltárás, javítás költségeit mindösszesen bruttó 1.108.710.- Ft,
- RTG készülék fejlesztési költsége bruttó 1.245.997.- Ft,
- lift javítási költsége bruttó 574.040.- Ft,
- intézmény emeleti férfimосdójának javítása bruttó 127.000.- Ft,
- villamosbiztonsági, villám védelmi, tartalékvilágítás, aggregátor időszakos felülvizsgálata bruttó 828.300.- Ft, mindösszesen bruttó 3.884.047.- Ft költségeket elismer, amire további finanszírozást nem nyújt az intézmény részére, mivel a költségvetés tervezése óta nem várt bevétele teljesült, amely fenti kiadásokra fedezetet biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

12./ napirendi pont: E.ON Dél-dunántúli Gázhálózat Zrt-vel kötendő megállapodást gázelosztó vezeték, valamint tartozékai elosztói engedélyes általi átalakítási megállapodás megtárgyalása.

Nagy Attila polgármester felkérte napirend ismertetésére Hamarics Réka TFO vezetőt.

**Hamarics Réka** TFO vezető megköszönte a szót. Elmondta, hogy a mai napon állt össze, hogy napirendet a képviselő-testületnek tárgyalnia kell, így ezért kérte ennek felvételét napirendre. Elmondta, hogy folyamatban van a csapadékvíz elvezetési pályázat, ahol szükség van egy közmű kiváltásra. A kivitelezés során a kivitelező megkutatta a gázvezetékét, aminek a pontos mélysége nem volt ismert. Kint volt helyszínen az E.ON részéről a Gázhálózat Zrt., és szükséges ennek a középnyomású gázvezetéknek a süllyesztése, mely a Széchenyi utca és a Kiss Géza utca kereszteződésében található. A közmű nyilatkozatban egyértelműen leírják, hogy megkutatás után, ha tényleg szükséges ennek a kiváltása, akkor annak költsége az önkormányzatot terheli, ugyanis az ingatlan tulajdonosának kell ezt megkérni. Sajnos a kivitelező részére ezt a költséget nem tudják áthárítani, mely jogilag megvizsgálásra került. A megérkezett megállapodás szerint ennek költsége bruttó 731.705.- Ft, ami a költségvetésbe nem volt betervezve, tartalékkeret terhére szükséges jóváhagyni ezt. Az aláírás részénél javíttatani fogja, hogy önkormányzatuk szerepeljen, mert a megküldött megállapodásban nem így van.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást. Megkérdezte, hogy ki rakta le ezt a hálózatot?

**Hamarics Réka** TFO vezető elmondta, hogy mivel ez saját kivitelezés, sajnálatos módon, aki a fejlesztést el kívánja végezni, azt terheli ennek a kiadása. Sajnos nem ez az első eset, de nem a szolgáltató érdeke a beruházás megvalósítása.

Nagy Attila polgármester szerint a közösség érdeke, hogy ez a pályázat megvalósuljon. Megkérdezte, hogy van-e kérdés?

Kérdés nem érkezett.

**Szecsei Béla** képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta, a megállapodás jóváhagyását, és a munkavégzéshez szükséges bruttó 731.705.- Ft összeget az általános tartalék terhére biztosítani, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 130/2025.(VI.12.) sz. határozat**

*E.ON Dél-dunántúli Gázhálózat Zrt-vel kötendő megállapodást gázelosztó vezeték, valamint tartozékai elosztói engedélyes általi átalakítási megállapodásról*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózat Zrt-vel gázelosztó vezeték, valamint tartozékai elosztói engedélyes általi átalakítására kötendő megállapodást megtárgyalta, és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének megállapodást kötni a Sellye, Széchenyi út-Kiss Géza útkereszteződésben közterületen, csapadék csatorna létesítése miatt szükségessé vált középnyomású gázvezeték süllyesztése

munkálatok elvégzésére. A munkavégzés vállalási díja bruttó 731.705.- Ft, amit a bizottság javasol az általános tartalék terhére biztosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

**Nagy Attila** polgármester a bizottság javaslatát bocsátotta szavazásra.

A szavazásban 5 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **171/2025.(VI.12.) határozata**

*E.ON Dél-dunántúli Gázhálózat Zrt-vel kötendő megállapodást gázelosztó vezeték, valamint tartozékai elosztói engedélyes általi átalakítási megállapodásról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózat Zrt-vel gázelosztó vezeték, valamint tartozékai elosztói engedélyes általi átalakítására kötendő megállapodást megtárgyalta, és úgy határoz, hogy megállapodást köt a Sellye, Széchenyi út-Kiss Géza út kereszteződésben közterületen, csapadék csatorna létesítése miatt szükségessé vált középnyomású gázvezeték süllyesztése munkálatok elvégzésére. A munkavégzés vállalási díja bruttó 731.705.- Ft, amit a képviselő-testület az általános tartalék terhére biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

#### **13./ napirendi pont: Interpelláció**

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy az ülést megelőzően interpellációs igény nem érkezett, megkérdezte, hogy kívánnak-e az ülésen interpellálni?

*Napirend keretében interpelláció nem érkezett, ezért a képviselő- testület a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.*

#### **14./ napirendi pont: Aktuális kérdések**

**Nagy Attila** polgármester napirend keretében szeretne volna megköszönni Szekeresné Spang Livia közművelődési szakembernek a pünkösdi program gyors megszervezését, ami nagyon jól sikerült.

Megkérdezte, hogy napirenden belül van-e észrevétel, kérdés?

**Szecsei Béla** képviselő, a Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke Patkó László ügyvezetőnek szeretne volna megköszönni az egészségügyi központ melletti kerítésnek a festését, nagyon korrekt módon sikerült megcsinálni mind a két oldalt. Javasolta még majd a jövőben a nyitott vásártérnek a festését is.

*A képviselő-testület a napirendet, miután észrevétel, kérdés nem volt, alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.*

**Nagy Attila** polgármester megköszönte a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság és a képviselő-testület munkáját, és megállapította, hogy a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalták, a szükséges határozatokat meghozták, ezért a nyilvános ülést bezárta, és zárt ülés tartását rendelte el.

*Szecsei Béla*

**Szecsei Béla**  
bizottsági elnök



**Nagy Attila**  
polgármester

*Kovácsné Böröcz Anette*

**Kovácsné Böröcz Anette**  
jegyzőkönyv hitelesítő

*Beák Laura*

**Beák Laura**  
aljegyző

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló  
CLXXIX. törvény 52.§ (2) bekezdése alapján:

*dr. Nóránt Tímea*

**Jegyző**



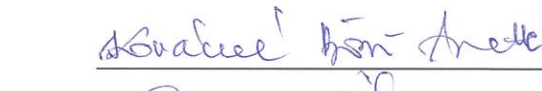
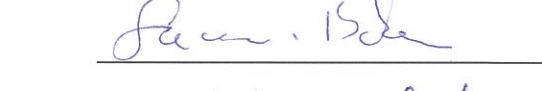
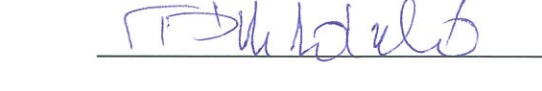
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.  
**Tel./fax:** 73/580-900

## **JELENLÉTI ÍV**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének és  
Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának  
**2025. június 12-én tartandó**  
**összevont nyilvános üléséről**

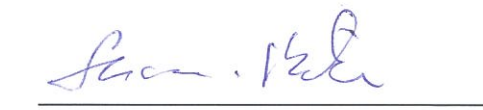
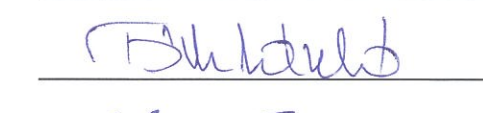
### **Sellye Város Önkormányzat**

- 1./ Nagy Attila polgármester
- 2./ Dr. Kópicz Gergely képviselő
- 3./ Jelics Ákos képviselő
- 4./ Kovács Csaba képviselő
- 5./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
- 6./ Szecsei Béla képviselő
- 7./ Tóth László képviselő


### **Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság**

- Szecsei Béla elnök
- Tóth László bizottsági tag
- Szpisják Pál külső bizottsági tag

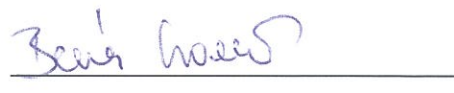
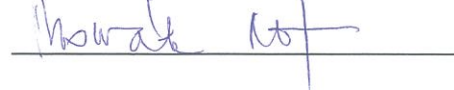
  
  


dr. Nóránt Tímea  
jegyző

Beák Laura  
aljegyző

Hoffmann Péter Józsefné  
HO vezető

Horváth Nóra  
pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka  
TFO vezető



Fenyősiné Szkrájsics Gabriella  
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezetője

dr. Horváth Zoltán  
Baranya vármegye főispánja

dr. Pintye Enikő  
Baranya Vármegyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

dr. Tihanyi Levente  
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető



Patkó László  
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató



Dr. Springó Zsolt  
Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

Kolát Irén  
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője

Szekeresné Spang Livia  
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető



Kudar Mónika  
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Kocsis- Matoricz Adrienn  
TOP-Plusz-3.3.2-21-BÁ1-2022-00010 projektmenedzser

Balog Barbara  
jegyzőkönyvvezető

Bicskei DE 280



Dr. Brigance-Falkovics Szabina

Dr. Brigance-Falkovics Szabina



**Sellye Város  
Polgármesterétől**

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel./fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

## **MEGHÍVÓ**

### **Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága**

|                                       |
|---------------------------------------|
| <b>2025. június 12-én (csütörtök)</b> |
| <b>De. 8:00 órai kezdettel</b>        |

**nyilvános összevont ülést tart a  
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban  
(7960 Sellye, Dózsa György utca 1.),  
melyre tisztelettel meghívom.**

#### **NAPIREND:**

**1./ TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 és TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosító számú pályázatok kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása.**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**2./ A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása.**

*Előterjesztő: dr. Brigovác-Jankovics Szabina Jogi és testületi osztályvezető*

**3./ Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása.**

*Előterjesztő: dr. Brigovác-Jankovics Szabina Jogi és testületi osztályvezető*

**4./ Rendelet alkotás a kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**5./ Sellye, 1002/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésének megtárgyalása, adásvételi szerződés jóváhagyása.**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**6./ Döntés gyermekorvos foglalkoztatásáról.**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**7./ Gyermekorvos helyettesítésének megtárgyalása.**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**8./ Interpelláció**

**9./ Aktuális kérdések**

**ZÁRT NAPIREND:**

**10./ Döntés a Város Napja keretében kitüntetett személyekről.**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

**11./ Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár, és Muzeális Intézmény intézményvezetői pályázat szakértői véleményezésre bocsátása, a benyújtott pályázat véleményezésére előkészítő bizottság létrehozása.**

*Előterjesztő: Nagy Attila polgármester*

*A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.*

**Sellye, 2025. június 6.**

  
Nagy Attila  
polgármester





## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2025. június 12-i**  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Napirendi pont sorszáma:                                                                  | 1.napirendi pont                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Tárgy:                                                                                    | TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 és TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosító számú pályázatok kivitelezési munkálataira irányuló <b>vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása</b>                                                                             |
| Előterjesztő:                                                                             | Nagy Attila polgármester                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Előterjesztést készítette:                                                                | Kocsis-Matoricz Adrienn                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata:                                                   | nincs/ <u>van</u>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Projekt felelős az előterjesztést látta:<br><br>.....<br>Kocsis-Matoricz Adrienn          | fedezet tárgyi pályázatból biztosított/<br><u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> /<br>költségvetés módosításával biztosított /<br>nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel<br><br><u>Jogsabályi, pályázati szabályoknak:</u><br><u>megfelel</u> /nem felel meg |
| Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:<br><br>.....<br>Nagy Attila polgármester | <u>igen</u> /nem                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Döntési forma:                                                                            | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés                                                                                                                                                                                                         |
| A döntéshez szükséges többség:                                                            | egyszerű/minősített/ <u>név szerinti</u>                                                                                                                                                                                                                                            |
| Véleményezésre megkapta:                                                                  | Képviselő-testületi tagok, Pénzügyi bizottsági tagok                                                                                                                                                                                                                                |

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A 67/2022. (IV.27.) számú KT határozatával döntött a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036* kódszámú, *Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése* című pályázat, *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037* kódszámú, *Sellye Carolina tér fejlesztése* című pályázat és a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038* kódszámú, *Sellye Város településkép fejlesztése* című pályázat megvalósításáról és támogatási szerződéseinek aláírásáról.

A 90/2024. (IV.30.) számú KT határozattal pedig, döntöttek a fenti pályázatokhoz kapcsolódó, „Sellye, utcaképének fejlesztése” tárgyú folyamatba épített közbeszerzési eljárás elindításáról. A 100/2025 (IV.11.) számú KT határozatával az eljárás lezárásáról és az önerő mértékének (bruttó 23 729 920,- Ft) elfogadásáról döntöttek.

Ezt követően a 141/2025 (V.29.) számú KT határozatával pedig a Képviselő-testület módosította az eredeti 100/2025 (IV.11.) számú KT határozat 2.-es pontját és elfogadta az önerő mértékének megnövelésére tett javaslatunkat, vagyis az önerő mértéke bruttó 23 729 920,- Ft-ról bruttó 25 137 234,- Ft-ra, emelkedett, így egy konkrét tevékenység (erősáramos szakági tevékenység) vált önerős tevékenységgé. Az erről szóló módosítási igény a TOP-Plusz-1.2.1-21-2022-00037 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan pedig benyújtásra került a Közreműködő szervezet felé.

A 141/2025 (V.29.) számú KT határozat alapján a közbeszerzési szakértő előkészítette a vállalkozási szerződés I. számú módosítását, melynek a Képviselő-testületi általi elfogadása szükséges.

Melléklet:

- Vállalkozási szerződés I. számú módosítása

*Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.*

**A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.**

|                               |                |                 |
|-------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Nagy Attila</b>            | polgármester   | <b>igen/nem</b> |
| <b>Kovácsné Böröcz Anette</b> | alpolgármester | <b>igen/nem</b> |
| <b>Dr. Kópicz Gergely</b>     | képviselő      | <b>igen/nem</b> |
| <b>Tóth László</b>            | képviselő      | <b>igen/nem</b> |
| <b>Kovács Csaba</b>           | képviselő      | <b>igen/nem</b> |
| <b>Jelics Ákos</b>            | képviselő      | <b>igen/nem</b> |
| <b>Szecsei Béla</b>           | képviselő      | <b>igen/nem</b> |

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete ..... igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

#### **Határozati javaslat**

**TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 és TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 azonosító számú pályázatok kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának jóváhagyása**

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 és a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellye utcaképezés fejlesztése” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02)** kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02)** kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, Szentgyörgyi Szilvia közbeszerzési szaktanácsadó

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**– 1.számú módosítás – 2. részajánlati kör vonatkozásában**

amely létrejött egyrészről a

**Megrendelő:**

Neve: Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

Adószám: 15724083-2-02

Bankszámlaszáma: 10024003-00341709-02020152

10024003-00341709-02020169

Önk. Törzsszám: 724089

Képviseli: Nagy Attila polgármester/Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

**Vállalkozó:**

Cégnév/név: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely/lakhely: 7300 Komló, Sikondai út 57.

Adószáma: 14846032-2-02

Cégjegyzékszám: 02-09-082820

Bankszámla száma: 10701214-70350993-51100005

Képviseli: Kalamár József, ügyvezető

- a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen, mint **Felek** - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

**PREAMBULUM**

---

1. A Megrendelő közbeszerzési eljárást kezdeményezett – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik részének szabályai szerint, nemzeti eljárási rendben, Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja alapján – „**Sellye Carolina tér fejlesztése**” megnevezéssel.
2. A közbeszerzési eljárás lezáró aktusaként az „Összegezés az eljárás eredményéről” megnevezésű dokumentumban a Megrendelő, mint ajánlatkérő, a Vállalkozót nevezte meg, mint nyertes ajánlattevőt és így vele kötötte meg a vállalkozási szerződést.
3. A teljesítés helye: Magyarország\_7960\_Sellye\_Carolina tér\_1276/7
4. Megrendelő a 141/2025. (V.29) kelt határozatban rendelkezett arról, hogy a TOP\_PLUSZ\_1.2.1-21-BA1-2022-00037-es valamint a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038-as pályázati forrásokból megvalósuló kivitelezési eljáráshoz kapcsolódó önerő összegét a 2025. évi költségvetésének terhére megemeli. A módosított önerő összege: nettó 19.793.098 Ft + Áfa, azaz bruttó 25.137.234 Ft lett.

5. Tekintettel arra, hogy a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038-as pályázat keretében maradvány keletkezett - mely összeg fedezi a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037-as pályázatban szereplő önerő mértékét (nettó 19.793.098 Ft + ÁFA, azaz bruttó 25.137.234 Ft összeget) -, Megrendelő a kivitelezési szerződés aláírását követően arról döntött, hogy a hivatkozott önerő összegének mértékére módosítási igényt nyújt be arra vonatkozóan, hogy a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037-es pályázatban finanszírozott erősáram szakági munkanem kerüljön át a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038 pályázatba. Ennek értéke megegyezik a jelenleg rendelkezésre álló önerő mértékével, mely nettó 19.793.098 Ft + ÁFA, azaz bruttó 25.137.234 Ft.

**A szerződésmódosítás ezen pontja kizárólag akkor lép hatályba, amennyiben a Közreműködő Szervezet a módosítási igényt elfogadja,** azaz amennyiben a pályázati átcsoportosítás megtörténik és a szükséges munkanem a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038-as pályázatba átkerül, ezáltal a Megrendelő önerejére a jelen pályázat terhére már nem lesz szükség, tekintve, hogy az erősáram munkanem pénzügyi fedezete a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038-as pályázat keretein belül rendelkezésre fog állni.

## **JOGI/KÖZBESZERZÉSI FELÜLVIZSGÁLAT**

---

6. Felek jelen szerződésmódosítást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 141.§ (6) bekezdésre alapozva kívánják módosítani.

Felek megvizsgálták jelen szerződésmódosítás indokait és körülményeit, és megállapították, hogy a szerződés jogszerűen módosítható tekintettel a feltételek együttes fennállására, melyet jelen módosításban és mellékleteit képező dokumentumokban foglaltak megfelelően alátámasztanak. Jelen szerződésmódosítás mellékletei alapján a szerződés jogszerűen módosítható.

7. A következő feltételek együttesen teljesülnek:

A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

- a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
- b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

8. **Jelen szerződésmódosítás mellékletei alapján a szerződés jogszerűen módosítható, a szerződés 4. pontjában foglaltak a szerződés aláírásával egyidejűleg lépnek hatályba.**

9. **Megrendelő a szerződésmódosítási kérelem indokoltságát megvizsgálta, azt alátámasztottnak találta, azonban tekintettel a módosítási kérelem időigényére a szerződésmódosítás 5. pontjában foglaltak kizárólag abban az esetben lépnek hatályba, amennyiben a módosítási igényt a Közreműködő Szervezet elfogadja.**

## **SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS**

---

10. A szerződés I.1. pontja az alábbiak szerint változik:

Módosuló rendelkezések:

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján. Az ellenszolgáltatás finanszírozása a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú, „Sellye Carolina tér fejlesztése” és TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú, „Sellye város településkép fejlesztése” megnevezésű pályázatból + önkormányzati önerőből (nettó 18.684.976 Ft + Áfa, azaz bruttó 23.729.920 Ft) történik.

*helyett:*

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján. Az ellenszolgáltatás finanszírozása a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú, „Sellye Carolina tér fejlesztése” és TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú, „Sellye város településkép fejlesztése” megnevezésű pályázatból + önkormányzati önerőből (nettó 19.793.098 Ft + Áfa, azaz bruttó 25.137.234 Ft) történik.

11. A szerződés III.1. pontja az alábbiak szerint változik:

Módosuló rendelkezések:

Az előleg biztosítására vonatkozó előírások: Kivitelező számára a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja Megrendelő [Kbt. 135. § (7) bekezdés]. Az előleg kifizetése az Épköz. 30. § (1) bekezdése alapján történik. Az igénybe vehető előleg TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú, „Sellye Carolina tér fejlesztése” című pályázatból + önkormányzati önerőből (nettó 18.684.976 Ft + Áfa, azaz bruttó 23.729.920 Ft) kerül finanszírozásra

*helyett*

Az előleg biztosítására vonatkozó előírások: Kivitelező számára a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja Megrendelő [Kbt. 135. § (7) bekezdés]. Az előleg kifizetése az Épköz. 30. § (1) bekezdése alapján történik. Az igénybe vehető előleg TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú, „Sellye Carolina tér fejlesztése” című pályázatból + önkormányzati önerőből (nettó 19.793.098 Ft + Áfa, azaz bruttó 25.137.234 Ft) kerül finanszírozásra

12. A szerződés III.1. pontja az alábbiak szerint változik:

Módosuló rendelkezések:

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján. Az ellenszolgáltatás finanszírozása a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú, „Sellye Carolina tér fejlesztése” és TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú, „Sellye város településképfel-  
fejlesztése” megnevezésű pályázatból + önkormányzati önerőből (nettó 19.793.098 Ft + Áfa, azaz bruttó 25.137.234 Ft) történik.

helyett

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján. Az ellenszolgáltatás finanszírozása a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú, „Sellye Carolina tér fejlesztése” és TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú, „Sellye város településképfel-  
fejlesztése” megnevezésű pályázatból történik.

13. A szerződés III.1. pontja az alábbiak szerint változik:

Az előleg biztosítására vonatkozó előírások: Kivitelező számára a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételeének lehetőségét biztosítja Megrendelő [Kbt. 135. § (7) bekezdés]. Az előleg kifizetése az Épköz. 30. § (1) bekezdése alapján történik. Az igénybe vehető előleg TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú, „Sellye Carolina tér fejlesztése” című pályázatból + önkormányzati önerőből (nettó 19.793.098 Ft + Áfa, azaz bruttó 25.137.234 Ft kerül finanszírozásra.

helyett

Az előleg biztosítására vonatkozó előírások: Kivitelező számára a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételeének lehetőségét biztosítja Megrendelő [Kbt. 135. § (7) bekezdés]. Az előleg kifizetése az Épköz. 30. § (1) bekezdése alapján történik. Az igénybe vehető előleg TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú, „Sellye Carolina tér fejlesztése” című pályázatból kerül finanszírozásra.

14. A szerződés III.1. pontja az alábbiak szerint változik:

A szerződés Megrendelő általi teljesítésének alapját az alábbi két EU-s alapról finanszírozott projekt támogatási szerződése képezi: TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037 és TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038, valamint önkormányzati önerő.

helyett

A szerződés Megrendelő általi teljesítésének alapját az alábbi két EU-s alaptól finanszírozott projekt támogatási szerződése képezi: TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037 és TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038

## **EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

---

15. Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen szerződésmódosításban nem érintett pontjai változatlanul érvényesek és hatályban vannak.
16. Felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződésmódosítás nyilvános, abba bárki betekinthez.
17. Szerződő felek a szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződésmódosítást egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.
18. Teljességi záradék: A Felek megállapítják, hogy a szerződésmódosítás a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt megállapodások hatályukat veszítik.
19. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
20. Szerződő felek aláírásukkal tanúsítják, hogy jelen szerződés, képviselőik által láttamozott, 4 (négy) szó szerint egyező példányban készült, 5 (öt) számozott oldalból áll, akaratukkal mindenben egyező.

### Mellékletek:

*1. sz melléklet – A 141/2025.(V.29.) Testületi határozat*

Kelt: Sellye, 2025. június.....

*Megrendelő*  
*Sellye Város Önkormányzat*  
*Nagy Attila*  
*polgármester*

*Vállalkozó*  
*Autokar Kft.*  
*Kalamár József, ügyvezető*  
*ügyvezető*

*Horváth Nóra*  
*pénzügyi ellenjegyző*



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének és  
Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának  
2025. június 12-i  
összevont rendes/rendkívüli testületi ülésére

| Napirendi pont sorszáma                                                                                                                                 | 2. napirend                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tárgy:                                                                                                                                                  | A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása                                          |
| Előterjesztő:                                                                                                                                           | dr. Brigovác-Jankovics Szabina<br>osztályvezető                                                           |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs                                                                                                        | <u>van</u> /nincs                                                                                         |
| Pénzügyi osztályvezető előterjesztést látta<br><br>Pü.-i vezető      | fedezet éves költségvetésben biztosított /<br>költségvetés módosításával biztosított / nem<br>biztosított |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:<br><br>jegyző | <u>igen</u> /nem                                                                                          |
| A döntéshez szükséges többség:                                                                                                                          | <u>egyszerű</u> /minősített                                                                               |
| Döntési forma:                                                                                                                                          | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)                                                    |
| Döntéshozatal módja                                                                                                                                     | <u>nyílt</u> ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni                                     |

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. évi LVIII. törvény módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (1)-(4) bekezdését, illetve kiegészítette azt a (4a) bekezdéssel. Az Mötv. vonatkozó rendelkezéseit érintő - 2024. november 29-től hatályos – módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján időszakonként, rendszeresen megemelkedik.

Az új hatályos szabályok a polgármester díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítja.

Az Mötv. 71. § (4) bekezdésének d) pontja alapján – a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település főállású polgármestere esetében – a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

Az Mötv. 71. § (4a) bekezdése a polgármesterek illetménye, illetve tiszteletdíja vonatkozásában új számítási alapot vezetett be, miszerint a főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester illetményének számításánál a tárgyév megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

A 2025. július 1-jétől alkalmazandó 2024. évre vonatkozó, Mötv. 71. § (4a) bekezdésében meghatározott illetményszámítási alap a Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. számában megjelent KSH közlemény szerint 667.365 forint.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 131. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani, mely szabályozásra a főállású polgármester illetményének képviselő-testület általi megállapításánál figyelemmel kell lenni.

A képviselő-testületnek továbbra sincs mérlegelési lehetősége a kérdésben, nem tekinthet el az illetmény alakszerű megállapításától. A képviselő-testületnek alakszerű határozatban deklarálnia kell az Mötv. rendelkezései alapján, hogy milyen összegű illetmény illeti meg a település polgármesterét.

A polgármester illetménye a módosított és fentebb ismertetett jogszabályi rendelkezések alapján 2025. július 1. napjától **1.501.600,-Ft** - száz forintra kerekítve.

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése változatlan tartalommal rögzíti, hogy a polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.

A jogszabály alapján a polgármester **költségterítése 225.240,-Ft.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

**Határozati javaslat**

*a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról*

1. A képviselő-testület úgy határoz, hogy Nagy Attila polgármester illetményét - figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2025. július 1. napjától az Mötv. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján havi bruttó 1.501.600,- Ft összegben, míg költségtérítését ugyanezen időponttól, az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján havi bruttó 225.240,-Ft összegben állapítja meg.
2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a polgármester illetményéről, valamint költségtérítéséről szóló 298/2024. (XII.09.) határozatát visszavonja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nóránt Tímea jegyzőt a polgármester illetményével és költségtérítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Nóránt Tímea jegyző



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének és  
Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának  
2025. június 12-i  
összevont rendes/rendkívüli testületi ülésére

|                                                                              |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Napirendi pont sorszáma:                                                     | 3. napirend                                                                                                                                         |
| Tárgy:                                                                       | Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapítása                                                                              |
| Előterjesztő:                                                                | dr. Brigovác-Jankovics Szabina<br>osztályvezető                                                                                                     |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata                                       | <u>van</u> /nincs                                                                                                                                   |
| Pénzügyi vezető előterjesztést látta<br>.....<br>Pü.vezető                   | <u>fedezet éves költségvetésben biztosított /</u><br>költségvetés módosításával biztosított / nem<br>biztosított /költségvetési forrást nem igényel |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek<br>megfelel:<br>.....<br>jegyző | <u>igen</u> /nem                                                                                                                                    |
| A döntéshez szükséges többség:                                               | <u>egyszerű</u> /minősített                                                                                                                         |
| Döntési forma:                                                               | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági,<br>egyéb)                                                                                           |
| Döntéshozatal módja                                                          | <u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen<br>lehet tárgyalni                                                                           |

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. évi LVIII. törvény módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (1)-(4) bekezdését, illetve kiegészítette azt a (4a) bekezdéssel. Az Mötv. vonatkozó rendelkezéseit érintő - 2024. november 29-től hatályos – módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján időszakonként, rendszeresen megemelkedik.

Az új hatályos szabályok a polgármester díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítja.

Az Mötv. 71. § (4) bekezdésének d) pontja alapján – a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település főállású polgármestere esetében – a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

Az Mötv. 71. § (4a) bekezdése a polgármesterek illetménye, illetve tiszteletdíja vonatkozásában új számítási alapot vezetett be, miszerint a főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

A 2025. július 1-jétől alkalmazandó 2024. évre vonatkozó, Mötv. 71. § (4a) bekezdésében meghatározott illetményszámítási alap a Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. számában megjelent KSH közlemény szerint 667.365 forint.

A polgármester illetménye a módosított és fentebb ismertetett jogszabályi rendelkezések alapján 2025. július 1. napjától **1.501.600,-Ft** - száz forintra kerekítve.

Az Mötv. 71.§ (5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult.

Az Mötv. 80.§ (2) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

A fentiek alapján a főállású polgármester illetménye a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település polgármestere esetében havi 1.501.600,-Ft, aminek az 50%-a havi 750.800,-Ft. A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja ennek az összegnek a 90%-át, azaz 750.800,-Ft/hó összeget nem haladhatja meg. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja alapján 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre is jogosult.

A képviselő-testület a 2025. március 27. napján tartott ülésén az alpolgármester tiszteletdíját havonta bruttó 567.260,- Ft összegben, költségtérítését 159.004,- Ft összegben határozta meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

### **Határozati javaslat 1. verzió**

*az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról*

1. Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete Kovácsné Böröcz Anette társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját - figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2025. július 1. napjától az Mötv. 80.§ (2) bekezdése alapján - az Mötv. 71.§

(4) bekezdés d) pontjában foglaltakra is figyelemmel havi bruttó \_\_\_\_\_ Ft összegben, míg költségtérítését ugyanezen időponttól, az Mőtv. 80.§ (3) bekezdése alapján havi bruttó \_\_\_\_\_ Ft összegben állapítja meg.

2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az alpolgármester tiszteletdíjáról szóló 84/2025. (III.27.) határozatát, valamint az alpolgármester költségtérítéséről szóló 86/2025. (III.27.) határozatait visszavonja.

3. A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nóránt Tímea jegyzőt az alpolgármester tiszteletdíjával és költségtérítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Nóránt Tímea jegyző

### **Határozatai javaslat 2. verzió**

*az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester tiszteletdíjának összegét - a képviselő-testület erről szóló 84/2025. (III.27.) számú határozatára figyelemmel- változatlanul hagyja.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester költségtérítésének összegét - a képviselő-testület erről szóló 86/2025. (III.27.) számú határozatára figyelemmel változatlanul hagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, dr. Nóránt Tímea jegyző



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének és  
Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának  
2025. június 12-i  
összevont rendes/rendkívüli testületi ülésére

|                                                                                  |                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Napirendi pont sorszáma:                                                         | 4. napirend                                                                                                                                         |
| Tárgy:                                                                           | A kitüntetések alapításáról és<br>adományozásáról szóló 11/2017.(VII.17.)<br>önkormányzati rendelet módosításáról                                   |
| Előterjesztő:                                                                    | Nagy Attila polgármester                                                                                                                            |
| Előterjesztést készítette:                                                       | Beák Laura aljegyző                                                                                                                                 |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata:                                          | <u>van</u> /nincs                                                                                                                                   |
| Pénzügy előterjesztést látta:<br><br>.....<br>Pü.vezető                          | fedezet éves költségvetésben biztosított /<br><u>költségvetés módosításával biztosított</u> / nem<br>biztosított /költségvetési forrást nem igényel |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek<br>megfelel:<br><br>.....<br>jegyző | <u>igen</u> /nem                                                                                                                                    |
| A döntéshez szükséges többség:                                                   | egyszerű/ <u>minősített</u>                                                                                                                         |
| Döntési forma:                                                                   | <u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági,<br>egyéb)                                                                                           |
| Döntéshozatal módja                                                              | <u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen<br>lehet tárgyalni                                                                            |

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017.(VII.17.) önkormányzati rendeletében szabályozza azon személyek tevékenységének elismerését, akik nagymértékben hozzájárultak Sellye fejlődéséhez, jó hírvének öregbítéséhez.

Az előző képviselő-testületi ülésen javaslattal élt a képviselő-testület, miszerint kerüljön kiegészítésre a kedvezményezettek köre, kerüljön bevezetésre a „Sellye köszöni” díj, mely a településen legalább 10 éve életvitelszerűen élő, a családjukban legalább 5 gyermeket nevelő, az óvodás, valamint általános iskoláskorú gyermek a sellyei nevelési, oktatási intézmény neveltje, tanulója, és rendezett családi körülmények között, példaértékűen élő családokat ismerné el.

A kitüntetett családot oklevéllel és pénzjutalommal ismerné el a képviselő-testület. A pénzjutalom összegét a képviselő-testület határozattal állapítja meg.

Ezzel egyidejűleg a javaslatoknak megfelelően emelve lett a kitüntetések száma, a Díszoklevél tárgyjutalommal egészült ki és több helyen a rendelet szövegének pontosítása is megtörtént.

### **Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdés alapján a rendeletet előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

**A rendelet-tervezet címe:** Sellye Város Önkormányzat \_\_/2025. (\_\_.\_\_.) önkormányzati rendelete a kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017.(VII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Társadalmi-gazdasági hatása:** a rendeletmódosítás megalkotásával az önkormányzat elismeri és díjazásban részesíti azon fiatal, legalább öt gyermekes családokat, akik Sellye városában telepedtek le, rendezett körülmények között, példaértékűen élnek, ösztönözve ez által a fiatal családokat a gyermekvállalásra és a jövőbeni letelepedésére.

**Költségvetési hatása:** éves forrásigényt az önkormányzat költségvetés módosításával a tartalék keret terhére biztosítja.

**Környezeti, egészségi következményei:** környezeti, egészségi következménye nincs.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nem jelentős

**Egyéb hatása:** egyéb hatása nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** a fiatal családok településen tartása, az elvándorlás csökkentése.

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** lakosságszám további csökkenése, elöregedő település.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

## **Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének ./2025. (.....) önkormányzati rendelete**

### **a kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet megalkotásának célja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017.(VII.17.) önkormányzati rendeletben meghatározott kitüntetések kedvezményezett körének kiegészítése, és a kitüntetések számának növelése, rendelet szövegének pontosítása.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország címerének és zászlójának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011.évi CCII. tv. 24.§ (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország címerének és zászlójának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011.évi CCII. tv. 24. §.(9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

#### **2. §**

A kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

##### **„1. §**

(1) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete abból a célból, hogy méltó módon megörökítse, kiemelten elismerje azon személyek tevékenységét, akik nagymértékben hozzájárultak Sellye város fejlődéséhez, jó hírnevének öregbítéséhez, az alábbi kitüntetéseket alapítja:

1. Sellye Díszpolgára
2. Sellyéért kitüntetés
3. Díszoklevél
4. Sellye köszöni díj. ”

#### **3. §**

A kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

##### **„2. §**

A díszpolgári cím indokolt esetben már elhunyt személynek is adományozható. Elhunyt személy kitüntetése esetén a kitüntető címekkel együtt járó adományokkal és a címmel járó jogokkal kapcsolatos rendelkezések – a 4. § (2) bekezdés e) pontja kivételével – nem alkalmazhatók.”

#### 4. §

(1) A kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A „Sellye Díszpolgára” kitüntető címet – az elismert kimagasló érdem megjelölésével – a képviselő-testület minősített többséggel adományozza.”

(2) A kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A kitüntetésre javasolt személy méltatását, a javaslattevő személy készíti el.

(6) Évente legfeljebb öt kitüntetés adományozható általános szabály szerint.”

#### 5. §

(1) A kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Sellye díszpolgárát)*

„b) a képviselő-testület és bizottságai nyilvános ülésein tanácskozási joggal vehet részt,”

(2) A kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Sellye díszpolgárát)*

„e) nevét méltó helyszínen emléktáblán kell megörökíteni,”

#### 6. §

A kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „5. §

A képviselő-testület minősített többségű döntésével a kitüntető címet megvonhatja attól, aki annak viselésére magatartásával érdemtelené válik.”

#### 7. §

A kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Évente legfeljebb öt kitüntetés adományozható általános szabály szerint.”

#### 8. §

A kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet „„Díszoklevél”” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„Díszoklevél”**

#### **9. §**

A kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet 9. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Díszoklevélben” részesítheti azon magyar, vagy külföldi állampolgárokat, hivatalos szervezeteket, hivatalos- és magánszemélyeket, akik tevékenységükkel vagy adományozásukkal elősegítették a település fejlődését, ismertségének növelését, vagy vagyonának gyarapodását.

(2) Az elismerő oklevél mellé tárgyjutalom jár a kitüntetett részére.”

#### **10. §**

A kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

### **„ Sellye köszöni díj**

#### **9/A. §**

(1) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Sellye köszöni díjban” részesítheti azon családokat egy alkalommal, akik:

- a) legalább tíz éve életvitelszerűen élnek Sellye városában,
- b) a családjukban legalább 5 gyermeket nevelnek,
- c) az óvodás, valamint általános iskolás korú gyermek a sellyei nevelési, oktatási intézmény neveltje, tanulója,
- d) rendezett családi körülmények között, példaértékűen élnek, amit a Sellye Család-és Gyermekjóléti Központ igazol azzal, hogy a család nyilvántartásukban az elmúlt három évben nem szerepelt.

(2) Az elismerő oklevél mellett pénzjutalomban részesül a kitüntetett család, melynek összegéről minden évben a képviselő-testület határozattal dönt.”

#### **11. §**

(1) A kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) kitüntetések adományozására javaslatot tehet:

- a) a képviselő-testület bizottságai,
- b) a polgármester,
- c) legalább 50 sellyei állandó lakos,
- d) Horvát Nemzetiségi Önkormányzat,
- e) Sellye Roma Nemzetiségi Önkormányzat,
- f) a képviselők legalább ¼-e,
- g) önkormányzati intézményvezetők.”

(2) A kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A kitüntetésekről szóló javaslatot a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé”

## **12. §**

Hatályát veszti a kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet

a) 3. § (4) bekezdése,

b) 7. § (3) bekezdése,

## **13. §**

Ez a rendelet ..... lép hatályba.

Nagy Attila  
polgármester

dr. Nóránt Tímea  
jegyző

A rendelet kihirdetve: .....

dr. Nóránt Tímea  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

[A rendelet megalkotásának célja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017.(VII.17.) önkormányzati rendeletben meghatározott kitüntetések kedvezményezett körének kiegészítése, és a kitüntetések számának növelése, rendelet szövegének pontosítása

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2025. (VI. 12.) önkormányzati rendelete**

**a kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet megalkotásának célja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017.(VII.17.) önkormányzati rendeletben meghatározott kitüntetések kedvezményezett körének kiegészítése, és a kitüntetések számának növelése, rendelet szövegének pontosítása.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország címerének és zászlójának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011.évi CCII. tv. 24.§ (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország címerének és zászlójának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011.évi CCII. tv. 24. §.(9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

A kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §**

(1) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete abból a célból, hogy méltó módon megörökítse, kiemelten elismerje azon személyek tevékenységét, akik nagymértékben hozzájárultak Sellye város fejlődéséhez, jó hírnevének öregbítéséhez, az alábbi kitüntetéseket alapítja:

1. Sellye Díszpolgára
2. Sellyéért kitüntetés
3. Díszoklevél
4. Sellye köszöni díj. ”

**3. §**

A kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„2. §**



A díszpolgári cím indokolt esetben már elhunyt személynek is adományozható. Elhunyt személy kitüntetésére esetén a kitüntető címekkel együtt járó adományokkal és a címmel járó jogokkal kapcsolatos rendelkezések – a 4. § (2) bekezdés e) pontja kivételével – nem alkalmazhatók.”

#### 4. §

(1) A kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A „Sellye Díszpolgára” kitüntető címet – az elismert kimagasló érdem megjelölésével – a képviselő-testület minősített többséggel adományozza.”

(2) A kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A kitüntetésre javasolt személy méltatását, a javaslattevő személy készíti el.

(6) Évente legfeljebb öt kitüntetés adományozható általános szabály szerint.”

#### 5. §

(1) A kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(*Sellye díszpolgárát*)

„b) a képviselő-testület és bizottságai nyilvános ülésein tanácskozási joggal vehet részt,”

(2) A kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(*Sellye díszpolgárát*)

„e) nevét méltó helyszínen emléktáblán kell megörökíteni,”

#### 6. §

A kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „5. §

A képviselő-testület minősített többségű döntésével a kitüntető címet megvonhatja attól, aki annak viselésére magatartásával érdemtelenné válik.”

#### 7. §

A kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Évente legfeljebb öt kitüntetés adományozható általános szabály szerint.”

#### 8. §



A kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet „„Díszoklevél”” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„Díszoklevél”**

#### **9. §**

A kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet 9. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Díszoklevélben” részesítheti azon magyar, vagy külföldi állampolgárokat, hivatalos szervezeteket, hivatalos- és magánszemélyeket, akik tevékenységükkel vagy adományozásukkal elősegítették a település fejlődését, ismertségének növelését, vagy vagyonának gyarapodását.

(2) Az elismerő oklevél mellé tárgyjutalom jár a kitüntetett részére.”

#### **10. §**

A kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

### **„ Sellye köszöni díj**

#### **9/A. §**

(1) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Sellye köszöni díjban” részesítheti azon családokat egy alkalommal, akik:

- a) legalább tíz éve életvitelszerűen élnek Sellye városában,
- b) a családjukban legalább 5 gyermeket nevelnek,
- c) az óvodás, valamint általános iskolás korú gyermek a sellyei nevelési, oktatási intézmény neveltje, tanulója,
- d) rendezett családi körülmények között, példaértékűen élnek, amit a Sellye Család-és Gyermekjóléti Központ igazol azzal, hogy a család nyilvántartásukban az elmúlt három évben nem szerepelt.

(2) Az elismerő oklevél mellett pénzjutalomban részesül a kitüntetett család, melynek összegéről minden évben a képviselő-testület határozattal dönt.”

#### **11. §**

(1) A kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) kitüntetések adományozására javaslatot tehet:

- a) a képviselő-testület bizottságai,
- b) a polgármester,
- c) legalább 50 sellyei állandó lakos,
- d) Horvát Nemzetiségi Önkormányzat,
- e) Sellye Roma Nemzetiségi Önkormányzat,
- f) a képviselők legalább ¼-e,
- g) önkormányzati intézményvezetők.”



(2) A kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A kitüntetésekről szóló javaslatot a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé”

## 12. §

Hatályát veszti a kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017(VII.17.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (4) bekezdése,
- b) 7. § (3) bekezdése,

## 13. §

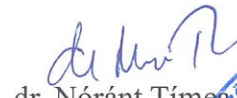
Ez a rendelet 2025. június 12-én 8 óra 38 perckor lép hatályba.

  
Nagy Attila  
polgármester



  
dr. Nóránt Tímea  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. június 12-én 8 óra 38 perckor.

  
dr. Nóránt Tímea  
jegyző



## Végső előterjesztői indokolás

[A rendelet megalkotásának célja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2017.(VII.17.) önkormányzati rendeletben meghatározott kitüntetések kedvezményezett körének kiegészítése, és a kitüntetések számának növelése, rendelet szövegének pontosítása



-1-

## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviselőjében: Nagy Attila polgármester), mint eladó

másrészről **Répás József Lajos** (

alatti lakos) és **Répás Balázs Zsolt** (

), mint vevők között az alulírott napon és helyen

az alábbi feltételek mellett:

1. Az eladó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban a **Sellye Belterület 1002/1 hrsz.** alatt felvett, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű, 1310 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan. Az ingatlan természetben 7960 Sellye, Dráva u. 1002/1 hrsz. sz. alatt található azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlan közigazgatási címe „felülvizsgálat alatt” áll.
2. Az eladó ezennel eladja, a vevők pedig a megtekintett és ismert mai állapotban 1/2-1/2-ed tulajdoni hányad arányban megvásárolják az 1. pontban megjelölt ingatlant a kölcsönösen kialakított **550.000,- Forint, azaz Ötszázötvenezer Forint vételárért.**
3. A vételár oly módon nyer rendezést, hogy a vevők a teljes vételarat a jelen szerződés aláírásától számított 10 napon belül egyösszegben kötelesek átutalni az eladó OTP Banknál vezetett 11731128-15331256 sz. bankszámlájára.
4. Az eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan per-teher- és igénymentes, azt adó és adók módján behajtandó köztartozás, közüzemi díjtartozás, közös költség tartozás nem terheli, és szavatosságot vállal arra, hogy annak tulajdonjogát ily módon ruházza át a vevőre. Az eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az ingatlanra vonatkozóan más személlyel ezen adásvételi szerződés megkötését megelőzően, nem kötött sem szerződést, sem előszerződést, ezen ügylet hatályát nem érinti sem szerződésen, sem törvényen alapuló elővásárlási- valamint vételi jogosultság, továbbá harmadik személynek az ingatlanon nem áll fenn olyan jogosultsága, amely a vevőt az ingatlan birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza. Az eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlan gazdasági társaság vagy más jogi személy székhelyeként, telephelyeként, fióktelepként nincs nyilvántartva, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétele tárgyát, apportként semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlannak legjobb tudomása szerint rejtett hibája nincs, illetve kijelenti, hogy nem hallgat el olyan tényt, vagy körülményt, amely a vételi szándékra, vagy a vételár összegére kihatással lehet.

Sellye Város Önkormányzat  
Képv.: Nagy Attila polgármester  
eladó

Répás József Lajos  
vevő

Répás Balázs Zsolt  
vevő

Eladó kijelenti, hogy a vevőket az ingatlan tényleges állapotáról, valamennyi általa ismert jellemzőjéről teljeskörűen tájékoztatta, valamint tudomása szerint nincs olyan ismert hiányossága az ingatlannak, amely megtekintés útján nem ismerhető fel.

5. A szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy vevő az ingatlan birtokába a vételár hiánytalan kiegyenlítésének napján lép (a birtokátruházás napja), és a birtokátruházás napjától kezdődően viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait. A felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlant a vevők megtekintették, annak állapotát együttes bejárásuk során felmérték, az ingatlan lényeges tulajdonságait az eladó közölte a vevőkkel, akik az ingatlant e megtekintett mai állapotában vásárolják meg.
6. A felek megállapodnak abban, hogy az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi az eljáró dr. Monori Tamás ügyvédnél (7621 Pécs Jókai u.25.) 5 (öt) egymással egyező példányban külön okiratba foglalt nyilatkozatát, melyben az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Répás József Lajos és Répás Balázs Zsolt vevők tulajdonjoga az ingatlan 1/2-1/2-ed tulajdoni hányadára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, saját az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára bejegyzett tulajdonjoga pedig az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön (Bejegyzési engedély). E bejegyzési engedélyek 5 (öt) példányban történő letétbe helyezését a letéteményes ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével is elismeri és nyugtázza. A felek megállapodnak abban, hogy az ily módon letétbe helyezett bejegyzési engedélyt a vevők tulajdonjogának bejegyzése végett letéteményes ügyvéd azt követően jogosult és köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani, hogy az eladó írásban igazolta az eljáró ügyvédek, hogy részére a vételár hiánytalanul kiegyenlítésre került. Erre figyelemmel az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár hiánytalan kiegyenlítésének megtörténtéről az eljáró ügyvédet a [drmonori@drmonori.hu](mailto:drmonori@drmonori.hu) e-mail címre küldött elektronikus levélben három munkanapon belül írásban értesíti. Amennyiben az eladó ezen kötelezettségvállalását nem teljesíti, úgy a letéteményes ügyvéd abban az esetben is jogosult a bejegyzési engedélyt a földhivatalhoz benyújtani, amennyiben a vevők a vételár hiánytalan kiegyenlítését az ezt igazoló átutalási megbízással a letéteményes ügyvéd részére igazolták. Erre figyelemmel a felek közösen kérik, továbbá az eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog az 1. pontban megjelölt **Sellye Belterület 1002/1 hrsz.** alatt felvett ingatlan 1/2-1/2-ed tulajdoni hányadára Répás József Lajos és Répás Balázs Zsolt vevők javára a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 hónapos időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Az eladó tudomásul veszi, hogy ennek időtartama alatt, a vevők tulajdonszerzésre irányuló jogát a vevők hozzájárulása nélkül nem csorbíthatják. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy 179/2023(V.15.) Korm. rendelet 45. § (3) bekezdése alapján, a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az előzőekben meghatározott határozott idő elteltével az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli.

Sellye Város Önkormányzat  
Képv.: Nagy Attila polgármester  
eladó

Répás József Lajos  
vevő

Répás Balázs Zsolt  
vevő

7. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő adó-és illetékfizetési szabályokkal tisztában vannak.
8. A felek megállapodnak abban, hogy a vevők a vételi áron felül, de a vételár megfizetésével egyidejűleg kötelesek megfizetni 45.000,-Forint értébecslés díjat, valamint 10.600,-Forint földhivatali díjat az eladó részére, az eladó OTP Banknál vezetett 11731128-15331256 sz. bankszámlájára történő átutalással.
9. A Felek tudomásul veszik, hogy adataik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően Felek által bemutatott és személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre.
10. A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a feleket, illetve a képviseletükben eljáró személyeket azonosító okmányaik alapján azonosította. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az azonosításhoz felhasznált okmányaikról az eljáró ügyvéd fénymásolatot készítsen és a másolatokat megőrizze. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ügyleti szándékukat helyesen foglalta írásba és tudomásul veszik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatként is szolgál, azt ennek tudatában írják alá.
11. A szerződő felek kijelentik, hogy eladó települési önkormányzat, míg vevők magyar állampolgárok, és szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza.
12. A szerződő felek megbízást és egyben meghatalmazást adnak dr. Monori Tamás ügyvéd (7621 Pécs Jókai u.25.) részére a jelen szerződés megszerkesztésére, ellenjegyzésére, valamint a Földhivatal előtti képviselet ellátására, illetve a jelen jogügyletre vonatkozó „Ingatlan-nyilvántartási kérelem jogok és tények változásának bejegyzéséhez” elnevezésű nyomtatvány valamennyi szerződő fél helyett és nevében történő aláírására, illetve az ingatlan-vagyonszerzés adatainak bejelentésére vonatkozó B400E nyomtatvány valamennyi vagyonszerző fél helyett és nevében aláírására és NAV felé történő benyújtására. Dr. Monori Tamás ügyvéd a megbízást és meghatalmazást elvállalja.

A jelen szerződést a felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

Sellye, 2025. ....

Sellye Város Önkormányzat  
Képv.: Nagy Attila polgármester  
eladó

Répás József Lajos  
vevő

Répás Balázs Zsolt  
vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:  
Dr.Monori Tamás ügyvéd  
7621 Pécs, Jókai utca 25.  
Kamarai azonosító szám: 36065669  
Sellye, 2025. ....

## NYILATKOZAT

Alulírott **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviselőjében: Nagy Attila polgármester) eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy **Répás József Lajos** (.....) és **Répás Balázs Zsolt** (.....)

) vevők tulajdonjoga **Sellye Belterület 1002/1 hrsz.** alatt felvett ingatlanra 1/2-1/2-ed tulajdoni hányad arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, az eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Sellye, 2025. ....

Sellye Város Önkormányzat  
Képv.: Nagy Attila polgármester  
eladó

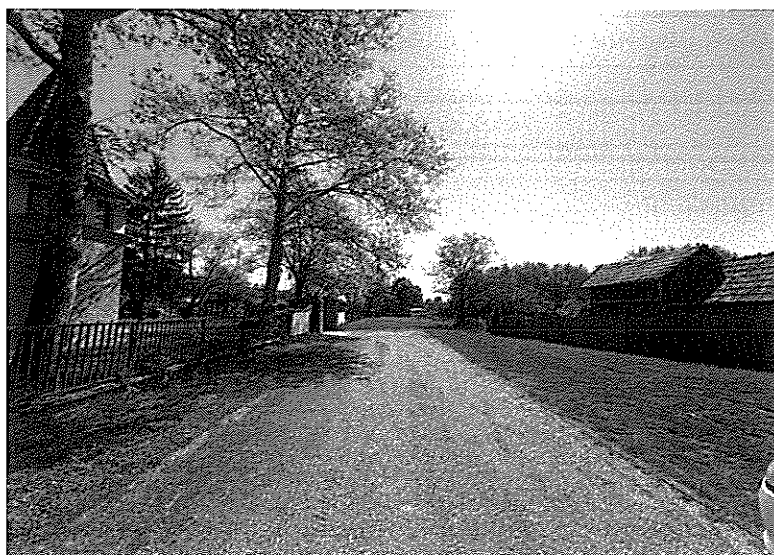
Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Dr.Monori Tamás ügyvéd  
7621 Pécs, Jókai utca 25.  
Kamarai azonosító szám: 36065669  
Sellye, 2025. ....



## Ingyanforralmi Szakvélemény

a 7960 Sellye, Dráva u. 1002/1 HRSZ alatt található, kivett közforralom elől elzárt magánút  
megnevezésű ingatlan forralmi értékéről



BG7 Ingatlan Szakértő Zrt.

2025.04.29



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA



MAGYAR IGAZSÁGÜGYI  
SZAKÉRTŐI KAMARA

ALAPITVA: 1996



### 1. Adatok:

|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Az értékelő társaság:</b> | <b>BG7 Szakértő AM Kft.</b>      |
| Szakértők neve:              | Bocz Gábor, Maurer Mirjam        |
| Az értékelés fordulónapja:   | 2025.04.29                       |
| <b>Megbízó neve:</b>         | <b>Sellye Város Önkormányzat</b> |
| Megbízás tárgya:             | saját célra                      |

### 2. Összefoglalás:

|                                   |                                        |                           |
|-----------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| Az ingatlan címe:                 | 7960 Sellye, Dráva u. 1002/1 HRSZ      |                           |
| Az ingatlan helyrajzi száma:      | 1002/1                                 |                           |
| Az ingatlan megnevezése:          | Kivett közforgalom elől elzárt magánút |                           |
| Az ingatlan hasznosítási formája: | Kivett közforgalom elől elzárt magánút |                           |
| Ingatlan HRSZ                     | Értékelt Telek méret                   | Értékelt tulajdoni hányad |
| 1342                              | 1 310 m²                               | 1/1                       |
| Tulajdonos                        | Sellye Város Önkormányzat              |                           |

|                        |                                        |                |
|------------------------|----------------------------------------|----------------|
| Ingatlan Helyrajzszáma |                                        | Forgalmi érték |
| <b>1342</b>            | Telek piaci módszer szerint kerekítve: | 550 000 Ft     |

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Telek értékek összesen:</b> | <b>550 000 Ft</b> |
|--------------------------------|-------------------|

### 3. Az értékelés célja:

A reális piaci-forgalmi érték megállapítása.

Szakvéleménynek nem volt tárgya a tulajdoni lapon feltüntetett terhek tartalmi vizsgálata, a forgalmi érték megállapítása a tehermentes ingatlanra vonatkozik. Az értékelési bizonylat a 2025. 04. 29-i állapotnak megfelelő véleményemet tükrözi. Az értékelés részletezését, indoklását a melléklet tartalmazza. A forgalmi értéknél az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint kerül megállapításra.

Pécs, 2025.04.29

**2** BG7 Szakértő AM Kft.  
7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.  
Adószám: 32404300-1-02  
Cégjegyzékszám: 02-09-087954  
Bankszámlaszám: 11731018-21474354  
Bocz Gábor, Maurer Mirjam  
Szakértők

Tulajdoni lap adatai

|                                                       |  |                              |           |
|-------------------------------------------------------|--|------------------------------|-----------|
| A tulajdoni lap keltezése:                            |  | 2025.04.14                   |           |
| Fekvése:                                              |  | belterület                   |           |
| Az ingatlan címe:                                     |  | 7960 Sellye                  |           |
| Az ingatlan címe a természetben:                      |  | 7960 Sellye, Dráva u. 1002/1 |           |
| Helyrajzi száma:                                      |  | 1002/1                       |           |
| Bejegyzett jogosult(ak); tul. hányad(uk); jogcím(ük): |  | Sellye Város Önkormányzat    | adásvétel |
|                                                       |  |                              | 1/1       |
| Művelési ág:                                          |  | Kivett beépítetlen terület   |           |
| Széljegyzet(ek) tartalma:                             |  | --                           |           |
| Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek:    |  |                              |           |
| Lásd a Tulajdoni lapon.                               |  |                              |           |

|           |                                              |  |                         |  |
|-----------|----------------------------------------------|--|-------------------------|--|
| Környezet | Településen belüli elhelyezkedése:           |  | Belterület              |  |
|           | Megközelíthetősége:                          |  | Szilárd útról           |  |
|           | Tömegközlekedési eszközök:                   |  | Távolsági buszmegálló   |  |
|           | Parkolás                                     |  | Telken belül megoldható |  |
|           | A környező ingatlanok jellemző hasznosítása: |  | lakóingatlanok          |  |
|           | Építési övezet:                              |  | Lke                     |  |

|                    |                          |                         |
|--------------------|--------------------------|-------------------------|
| Telek              | Vizsgált telek területe: | 1 310 m <sup>2</sup>    |
|                    | Kialakítása:             | közbenső                |
|                    | Forma:                   | szabálytalan            |
|                    | Kerítettség:             | nincs                   |
|                    | Beépítés módja:          | --                      |
|                    | Fekvése/tájolása:        | Északnyugat - Délkeleti |
|                    | Domborzat:               | megközelítőleg sík      |
|                    | Megítélés:               | rendezett               |
| Fák/telepítmények: | --                       |                         |

**Földrajzi környezet:** Sellye város Baranya vármegyében, a Sellyei járásban. Az ország egyik legdélebbi fekvésű tájegységének, az Ormánság központja és legnagyobb lélekszámú települése, nevezik az Ormánság fővárosának is. Szigetvártól mintegy 20-25 kilométerre délre, az Ormánságban fekszik; a tájegység központjának tekinthető. 1997 óta bír városi ranggal. Keleti és nyugati irányból az 5804-es, észak felől pedig az 5806-os úton közelíthető meg. Drávaiványival az 5821-es út, Sósverikével pedig az 58 152-es számú mellékút köti össze.

#### Piaci környezet:

A település jó infrastruktúrával rendelkezik, az alapellátás intézményei az ingatlantól 1 km-es körzeten belül elérhetőek, a településen megtalálhatóak. Közműtérkép mellékletek között megtalálható. A településen minden közmű elérhető.

TELEPÜLÉS LÉLEKSZÁMA: 3050 FŐ

**Telek leírás:** A vizsgált telek 1310 m<sup>2</sup> nagyságú, közbenső elhelyezkedésű. Tulajdoni lap szerint kivett közforgalom elzárt magánútként nyilvántartott. A telek beépíthetőséggel nem rendelkezik.

1.  
Nem jutott tudomásomra olyan tényező, amely arra a következtetésre vezetett volna, hogy az értébecslésben szereplő tények és adatok nem helyesek.
2.  
Ez a szakértői vélemény csak a megjelölt célokat szolgálja és más célra nem használható fel.
3.  
Az értékelés készítőjének hozzájárulása nélkül a jelentés egésze, vagy annak egyes részletei semmilyen más módon nem terjeszthetők a nyilvánosság elé.
4.  
Az értékelés tárgyát képező ingatlanokhoz semmiféle vagy szándékolt érdekem nem fűződik.
5.  
Az értékelés a teljesség igénye nélkül készült.
6.  
Az ingatlan érték megállapítása per-, igény- és tehermentes állapotot feltételez.
7.  
Sem megbízásom, sem pedig megbízási díjam nem áll összefüggésben a szakvéleményben foglalt érték nagyságával.
8.  
Szakvéleményem elkészítése során a megrendelőtől kapott adatokat kizárólag műszaki és gazdasági szempontból vizsgáltam, illetve szükséges adatszolgáltatás hitelességeért őt terheli a felelősség.
9.  
Az értébecslés tartalmáért és a megállapított értékért felelősséget vállalok.
10.  
Az értékelés során tudomásomra jutott adatokat, információkat a megrendelő előzetes engedélye nélkül harmadik fél részére nem szolgáltatom ki.
11.  
Jelen érték az értékeléstől számított 90 napig érvényes.

Pécs, 2025.04.29

  
**BG7 Szakértő AM Kft.**  
7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.  
Adószám: 32404300-1-02  
Cégjegyzékszám: 02-09-087954  
Bankszámlaszám: 11731018-21474354.....  
Bocz Gábor  
Vezérigazgató

Az ingatlan értékelési folyamata, az értékelésről készített szakvélemény a TEGoVA által készített „European Valuation Standards” ajánlásainak és A Magyar Nemzeti Bank 15/2021. (X.29.) számú ajánlása (a pénzügyi szervezetek ingatlanokkal összefüggő kockázatainak kezeléséről) felhasználásával készült. A szakvélemény felépítése és tartalmi összetétele megfelel a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok likvidációs értékének meghatározására vonatkozó 26/2005 (VIII.11) PM és a 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásainak.

#### **Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés:**

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést a már megtörtént és ismert, konkrét adás-vételek és hirdetésmények során kialakult (piaci) áraknak a vizsgált ingatlanra való kiterjesztésével és összehasonlításával végezzük.

- A módszer alapja, hogy megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek áraiból indulunk ki.
  - A módszer lényege, hogy az értékelendő ingatlanhoz hasonló ingatlanok és az értékelendő ingatlan jogi, fizikai, fekvésbeli, gazdasági stb. jellemzőiben mutatkozó hasonlóságok és különbözőségek elemzése után becsüli meg az adott ingatlan forgalmi értékét.
  - A módszer főbb lépései:
    1. Az alaphalmaz kiválasztása (földrajzi elhelyezkedés, és azonos típusú ingatlanok kiválasztása).
    2. Az összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, az adatok elemzése.
    3. A fajlagos alapérték meghatározása általában területre, négyzetméterre vetítve.
    4. Értékmódosító tényezők elemzése. Ennek szempontjai: műszaki szempontok (károsodás, avulás, építési megoldások, stb.)
    5. A fajlagos alapérték módosítása, számítása.
    6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.
- A módszer alkalmazhatósága minden esetben szóba jöhet, amennyiben megfelelő mennyiségű és „minőségű” összehasonlító adat áll rendelkezésünkre ahhoz, hogy az így becsült forgalmi érték megbízható és reális legyen.

#### **Hozamszámításon alapuló módszer:**

A módszer lényege, hogy az ingatlant, mint jövedelemtermelő eszközt veszi figyelembe. A módszer elvi alapja, hogy minden eszköz értéke annyi, mint a belőle nyerhető jövedelmek jelenértéke.

- Ez a módszer az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezekkel összefüggő kiadásoknak a különbségéből vezeti le az értéket.
  - A módszer főbb lépései:
    1. Az ingatlan lehetséges használati módjának elemzése
    2. A jövőbeni bevételek és kiadások becslése
    3. A jövőbeni pénzfolyamok (cash flow) elkészítése
    4. A tőkésítési kamatláb meghatározása
    5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása (diszkontálás)
    6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása
- A hozamszámításon alapuló módszer alkalmazása során általában az alábbi különleges megkötésekre is figyelemmel kell lenni:
- Nem lehet az adott ingatlannál szerződéssel lekötött bérleti díjnál magasabbat figyelembe venni.
  - A piaci szintnél magasabb bérleti díjat csak a szerződésben meghatározott időszakokra lehet figyelembe venni.
  - Csak a reál (inflációmentes) kamatláb alkalmazható.

A módszer alkalmazhatósága elsősorban jövedelemtermelő ingatlanoknál jöhet szóba, de jövedelemtermelő ingatlanként tekinthető akár egy lakásingatlan is, amennyiben pl. bérbeadás útján jövedelmet termel.

**Költségalapú módszer**

- A módszer lényege, hogy az ingatlan újraelőállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell

hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét.

Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat.

- A módszer főbb lépései:

1. A telekérték meghatározása

2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása

3. Avulások számítása

- Fizikai elhasználódás : kor, állapot, jövőbeni fenntartás valószínű költségei

- Funkcionális elavulás : a jelenlegi hasznosításra való alkalmasság és jövőbeli kilátások ennek folytatására, illetve más, alternatív célra való felhasználásra

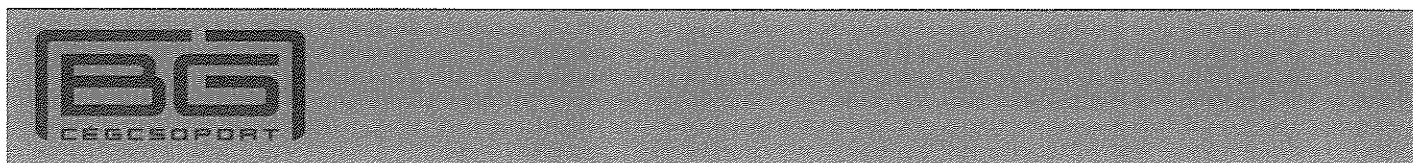
- Környezeti tényezők : a környező területek megítélésének, a hatósági előírásoknak, a piaci kilátásoknak az alakulása.

4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

Alkalmazása elsősorban építés alatt lévő, takart, vagy erősen károsodott létesítményeknél alkalmazható illetve, ha más módszer nem alkalmazható kellő megbízhatósággal.

**Esetünkben a piaci adatok összehasonlításán alapuló módszert alkalmazom.**

A helyszín bejárása alkalmával fényképfelvételek készültek, amelyek az értékelés szerves részét képezik. A helyszíni szemlén bejártuk az ingatlant, szemrevételeztük az épületek szerkezeteit, szóbeli felvilágosítást kaptunk az ingatlan jelenlegi állapotáról.



### Telek piaci alapú módszer

Összehasonlító adatok:

Az összehasonlító adatokat megbízható forrásból, ingatlanforgalmazó cégek, a gazdasági régióra vonatkozóan a szaksajtóban és egyéb hirdetményekből kaptam az értékbecsléshez.

| Elemek                                                |                     | Vizsgált ing.                                | Ingatlan 1                                                                | Ingatlan 2                                                                | Ingatlan 3                                                                |
|-------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Cím                                                   | Irányítószám        | 7960 Sellye,<br>Dráva u. 1002/1<br>HRSZ      | Bogádmindszent,<br>Arad u. 27.                                            | Mozsgó                                                                    | Aranyosgadány,<br>Kossuth utca                                            |
|                                                       | Település           |                                              |                                                                           |                                                                           |                                                                           |
|                                                       | Utca/út/tér, emelet |                                              |                                                                           |                                                                           |                                                                           |
| Környezete                                            |                     | átlagos                                      | átlagos                                                                   | átlagos                                                                   | átlagos                                                                   |
| Jelleg, funkció                                       |                     | Kivett<br>közforgalom elől<br>elzárt magánút | építési telek                                                             | építési telek                                                             | lakóövezeti telek                                                         |
| Infrastr. adottságok (közművek,<br>utak, kerítettség) |                     | jó                                           | megfelelő                                                                 | megfelelő                                                                 | megfelelő                                                                 |
| Közművesítés                                          |                     | Közmű nélküli<br>lakóövezeti telek           | Közmű nélküli<br>lakóövezeti telek                                        | Közmű nélküli<br>lakóövezeti telek                                        | részben közművesített<br>lakóövezeti telek                                |
| Telekméret                                            |                     | 1 310 m²                                     | 1 966 m²                                                                  | 2 598 m²                                                                  | 2 807 m²                                                                  |
| Övezeti besorolás                                     |                     | Lke                                          | Lke                                                                       | Lke                                                                       | Lke                                                                       |
| Tranzakció típusa                                     |                     |                                              | kínálat                                                                   | kínálat                                                                   | kínálat                                                                   |
| Eladási/kínálati ár                                   |                     |                                              | 1 250 000 Ft                                                              | 2 400 000 Ft                                                              | 2 700 000 Ft                                                              |
| Eladási/kínálati fajlagos ár                          |                     |                                              | 636 Ft/m²                                                                 | 924 Ft/m²                                                                 | 962 Ft/m²                                                                 |
| Dátum                                                 |                     |                                              | 2024.08.hó                                                                | 2024.08.hó                                                                | 2024.08.hó                                                                |
| Adat forrása<br>(forrás, név, telefon)                |                     |                                              | <a href="https://ingatlan.com/32580435">https://ingatlan.com/32580435</a> | <a href="https://ingatlan.com/32910242">https://ingatlan.com/32910242</a> | <a href="https://ingatlan.com/34213026">https://ingatlan.com/34213026</a> |
| Kínálati ár                                           |                     |                                              | -15%                                                                      | -15%                                                                      | -15%                                                                      |
| Beépíthetőség                                         |                     |                                              | -15%                                                                      | -15%                                                                      | -15%                                                                      |
| Területi méret                                        |                     |                                              | 5%                                                                        | 10%                                                                       | 10%                                                                       |
| Fekvés                                                |                     |                                              |                                                                           |                                                                           |                                                                           |
| Elhelyezkedés                                         |                     |                                              |                                                                           |                                                                           |                                                                           |
| Megközelíthetőség                                     |                     |                                              |                                                                           |                                                                           |                                                                           |
| Domborzat és lejtésvizonyok                           |                     |                                              |                                                                           |                                                                           |                                                                           |
| Infrastruktúra                                        |                     |                                              |                                                                           |                                                                           |                                                                           |
| Meglévő közművek                                      |                     |                                              |                                                                           |                                                                           | -10%                                                                      |
| Kerítettség                                           |                     |                                              |                                                                           |                                                                           |                                                                           |
| Gazdasági környezet                                   |                     |                                              |                                                                           |                                                                           |                                                                           |
| Hasznosíthatóság                                      |                     |                                              |                                                                           | -25%                                                                      | -25%                                                                      |
| Összes korrekciós tényező:                            |                     | 50%                                          | 50%                                                                       | 55%                                                                       | 45%                                                                       |
| Korrigált fajlagos ár:                                |                     |                                              | 318 Ft/m²                                                                 | 508 Ft/m²                                                                 | 433 Ft/m²                                                                 |
| Fajlagos ár:                                          |                     |                                              | 420 Ft/m²                                                                 |                                                                           |                                                                           |

Megjegyzés: A vizsgált ingatlan Kivett közforgalom elől elzárt magánút, az összehasonlító adatok beépíthetőséggel rendelkező lakóövezeti telkek, így hasznosíthatóságuk és beépíthetőségük miatt magasabb negatív korrekciót alkalmaztunk.

|              |            |
|--------------|------------|
| Piaci érték: | 549 691 Ft |
|--------------|------------|

Az értékelt ingatlan (telek) forgalmi értéke piaci összehasonlító módszerrel:

Megállapított érték (kerekítve):

550 000 Ft

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés:

- 1, Kivett Közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű,
- 2, Forgalomképes,
- 3, Hosszútávon értéknövekedés nem várható,
- 4, A megállapított érték per-, igény-, és tehermentes tulajdonviszonyokat tételez fel,
- 5, Követelés, kényszerbefektetés kockázata,
- 6, Az értékelés Sellye Város Önkormányzat számára készült,
- 7, Környezetszennyezés nem feltételezhető,

**1. Az értékek egyeztetése, végső forgalmi érték:**

Az ingatlan végső piaci értékét a piaci összehasonlító adatokon alapuló módszerrel meghatározott értéken állapítjuk meg, mivel:

- elegendő összehasonlító adat áll rendelkezésre a vizsgált ingatlan szűken vett földrajzi környezetében az azonos ingatlantípusokat tekintve,

**1002/1 HRSZ    Telek értéke piaci módszer szerint kerekítve:    550 000 Ft**

Azaz Ötszázötvenezer Forint.

**A forgalmi értéknél az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint kerül megállapításra.**

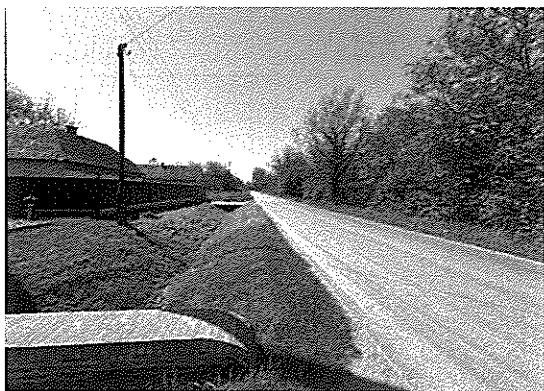
| Lista                                             | Dátum | Tartalom |
|---------------------------------------------------|-------|----------|
| Tulajdoni lap                                     |       | X        |
| Térképmásolat                                     |       | X        |
| Címigazoló                                        |       |          |
| Fényképek                                         |       | X        |
| Alaprajz / vázrajz                                |       |          |
| Betájéoló térképek                                |       | X        |
| Helyszínrajz                                      |       |          |
| Rendezési terv                                    |       | X        |
| Adásvételi szerződés                              |       |          |
| TH alapító                                        |       |          |
| Bérleti szerződés                                 |       |          |
| Használati megállapodás                           |       |          |
| Építési / bővítési / bontási tervdokumentáció     |       |          |
| Költségvetés                                      |       |          |
| Építési / bővítési / bontási engedély             |       |          |
| Használatbavételi / fennmaradási engedély         |       |          |
| Működési / telephely engedély                     |       |          |
| Környezetvédelmi állapotról vonatkozó nyilatkozat |       |          |
| Megbízás                                          |       |          |
| Átadás - Átvételi nyilatkozat                     |       |          |
| Értékelési összefoglaló nyilatkozat               |       |          |

Pécs, 2025.04.29

  
**BG7 Szakértő AM Kft.**  
 7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.  
 Adószám: 32404300-1-02  
 Cégjegyzékszám: 02-09-087954  
 Bankszámlaszám: 11731018-21474354

**Bocz Gábor**  
 Vezérigazgató

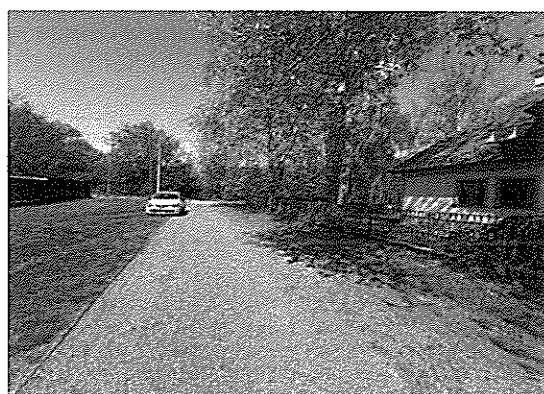
## Fényképek



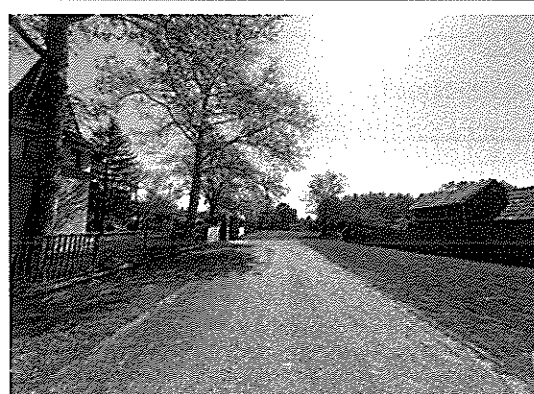
Utcakép



Utcakép



1002/1 HRSZ Telek



1002/1 HRSZ Telek



1002/1 HRSZ Telek

## Tulajdoni lap

Elektronikus aláírás

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal


BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.  
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10284/2025

2025.04.14

Szektor: 53

SELLYE

Belterület 1002/1 helyrajzi szám

7960 SELLYE Dráva utca 1002/1 HRSZ. "földelvizsgálat alatt"

LRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok                         | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok     |
|------------------------------------------|---------|------------|----------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/           | min.o   | ha m2      | k.fill. ter. kat.jöv |
|                                          |         |            | ha m2 k.fill         |
| . Kivett közforgalom elől elzárt magánút | 0       | 1310       | 0.00                 |

ILRÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. utca 1

törzsszám: 15724083

ILRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 91198/2/2025.02.05

Önálló szóveges bejegyzés a földrészlet megnevezése megváltozott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

## Térképmásolat

Földhivatali igazgatóság

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal


BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.  
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

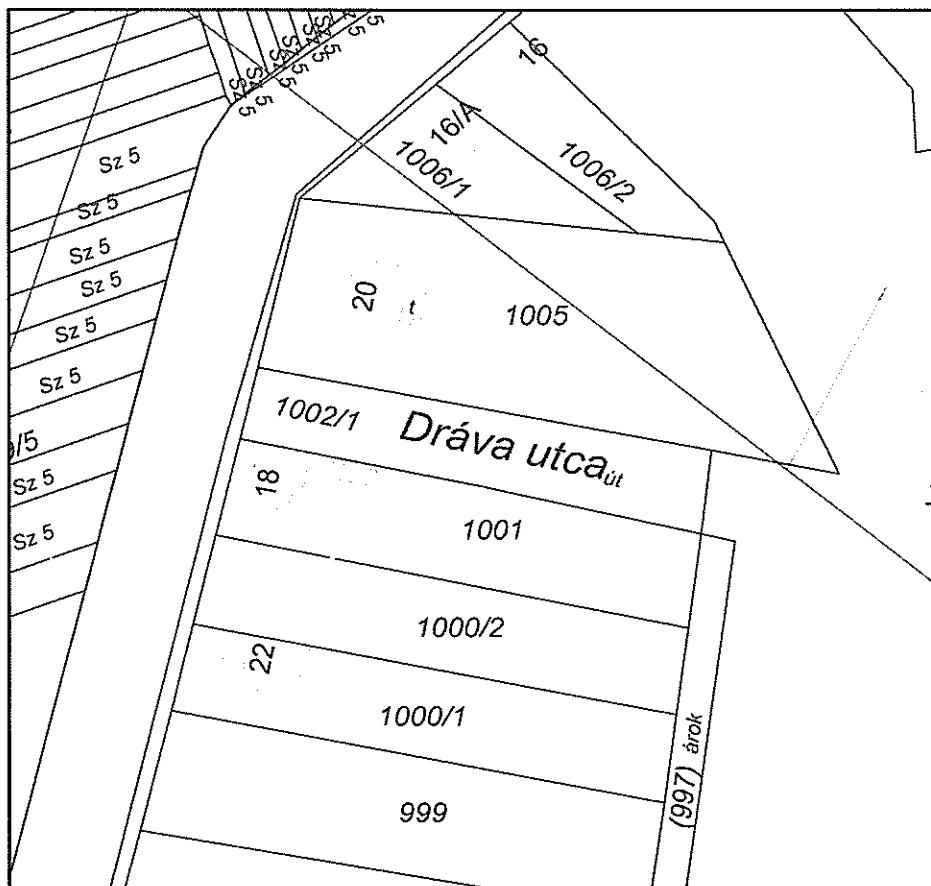
2025.04.14 10:06:29

Helyrajzi szám: SELLYE belterület 1002/1

Megrendelés szám: 7/318/2025

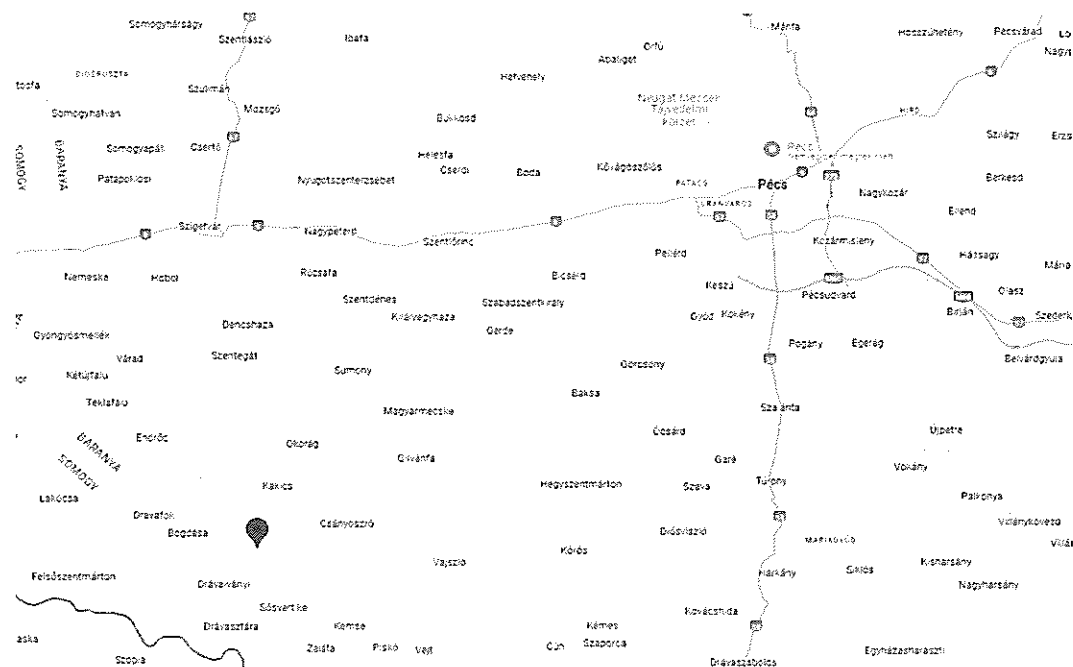
Méretarány: 1 : 1000

Térrajzi szám: 22725610002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

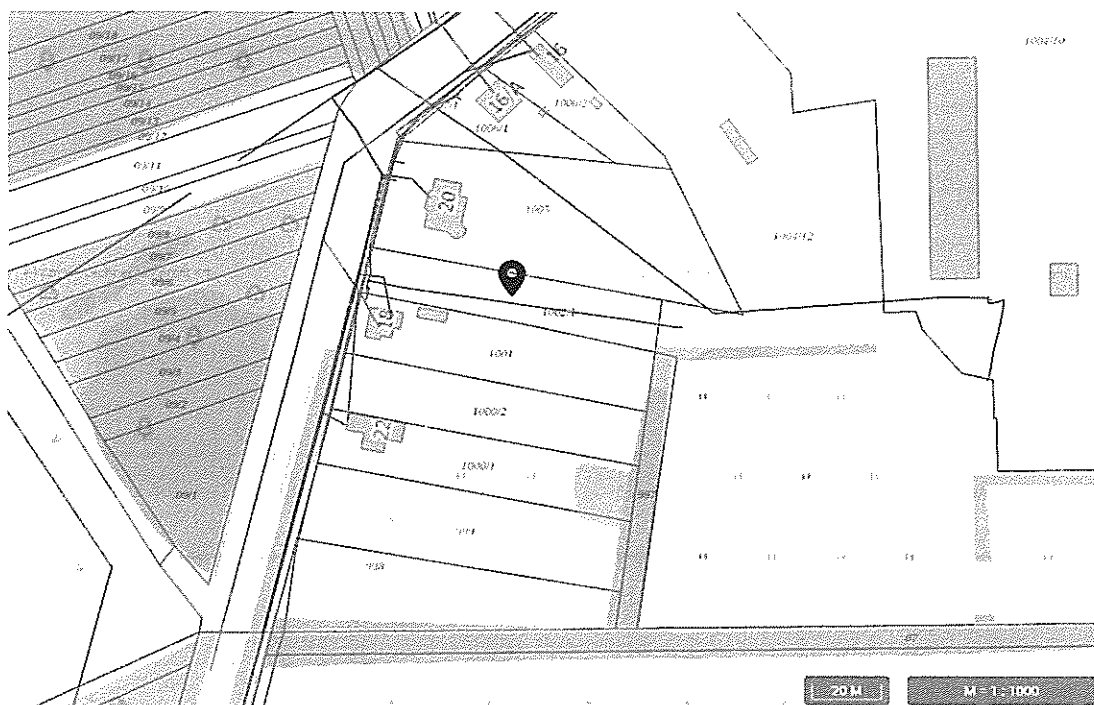
**Térképek**



## Térképek

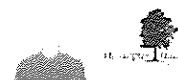


**Közműterkép**

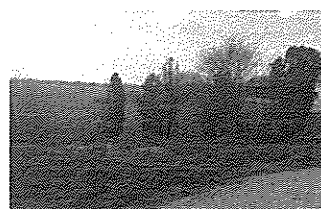


## Kínálati adatok

ingatlan.com

Halápi Kristóf  
BKM Ingatlan Kft.


+36 70 254 3230



## Bogádmindszent, Arad utca 27.

Eladó lakóövezeti telek

Ar  
1,25 millió Ft

Telekterület  
1966 m<sup>2</sup>

|                      |               |          |               |
|----------------------|---------------|----------|---------------|
| Beépíthetőség        | 30%           | Villany  | nincs megadva |
| Szintterületi mutató | nincs megadva | Víz      | nincs megadva |
| Bruttó szintterület  | nincs megadva | Gáz      | nincs megadva |
| Kilátás              | nincs megadva | Csatorna | nincs megadva |

1966m<sup>2</sup> építési telek Pécsről 25km-re délre eladó!  
Zsákutca utolsó telke,  
Áram, víz és gáz közvetlenül a telek előtt.  
A telek az utcafrontban 44 méter széles.  
HRSZ: 92



## Kínálati adatok

ingatlan.com

Kondorosi Csilla  
Duna House - Pécs, Kincses út - Kondorosi  
Csilla



+36 30 552 8495



## Mozsgó, Baranya megye

Eladó lakóövezeti telek

Ár  
**2,40 millió Ft**

Telekterület  
**2598 m<sup>2</sup>**

|                      |               |          |                |
|----------------------|---------------|----------|----------------|
| Beépíthetőség        | nincs megadva | Villany  | <b>utcában</b> |
| Szintterületi mutató | nincs megadva | Víz      | <b>utcában</b> |
| Bruttó szintterület  | nincs megadva | Gáz      | <b>nincs</b>   |
| Kilátás              | nincs megadva | Csatorna | <b>nincs</b>   |

Szigetvártól pár percre, Mozsgó község csendes utcájában 2598 nm gyönyörű építési telek ELADÓ.

Referencia szám: TK037925



Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (<https://ingatlan.com/32910242>) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.

## Kínálati adatok

ingatlan.com

Magánszemély



+36 30 343 0058



## Aranyosgadány, Kossuth utca

Eladó lakóövezeti telek

Ár

2,70 millió Ft

Telekterület

2807 m<sup>2</sup>

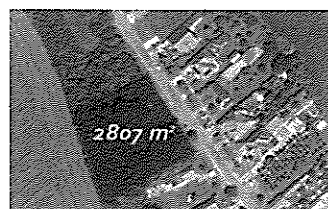
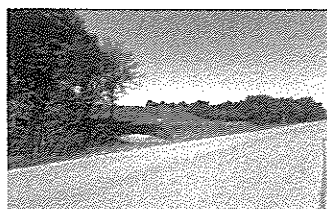
|                      |               |          |         |
|----------------------|---------------|----------|---------|
| Beépíthetőség        | nincs megadva | Villany  | utcában |
| Szintterületi mutató | nincs megadva | Víz      | utcában |
| Bruttó szintterület  | nincs megadva | Gáz      | van     |
| Kilátás              | nincs megadva | Csatorna | utcában |

Eladóak építési telkek Aranyosgadányban, a Kossuth utcában, Pécsről 15 percre, összesen 2807 m<sup>2</sup>. A település falusi CSOK-ra alkalmas.

Gáz a telken, víz, villany és szennyvízcsatorna a telkek előtt elérhető. A telkek területe: 945 m<sup>2</sup>, 929 m<sup>2</sup>, 933 m<sup>2</sup>.

Ár: 2.7 Millió Ft / telek.

Helyszíni szemlével kapcsolatban hívjon a megadott elérhetőségen!



## **MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

### ***HÁZI GYERMEKORVOSI***

### ***FELADATELLÁTÁS TARTÓS HELYETTESÍTÉSE TÁRGYÁBAN SZABADFOGLALKOZÁSÚ JOGVISZONY LÉTESÍTÉSÉRE- EGÉSZSÉGÜGYI DOLGOZÓ***

Amely létrejött egyrészről:

**Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György utca 1., adószám:15724083-2-02, képv.: Nagy Attila polgármester), **mint egészségügyi szolgáltató és önkormányzat**

**Kákics Község Önkormányzata** (7958 Kákics Petőfi S. utca 2., képv.: Szekeresné Spang Livia polgármester),

**Marócsa Község Önkormányzata** (7960 Marócsa, Kossuth L. utca 1. képv.: Berta Jenőné polgármester),

**Okorág Község Önkormányzata** (7957 Okorág, Rákóczi utca 71., képv.: Bogdán János polgármester),  
- a továbbiakban: önkormányzatok – együttesen: Megbízók,

másrészről

**Dr. Vicena Viktória** (szül.: Tatabánya, 1988.07.16., an.: Kukuly Klára, lakcím: 7624 Pécs, Petőfi u. 2. 3. em. 10. a. tartózkodási hely:7900 Szigetvár, Szent István ltp. 10. 3. a., adóazonosító jel: 8443911964 nyilvántartási szám: 94605, bankszámlaszám: 10402458-86768866-74491006 mint egészségügyi dolgozó a továbbiakban, mint Megbízottal az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel az alábbiak szerint:

#### **I. Előzmények**

Szerződő felek rögzítik, hogy az e szerződés tárgyát képező területi ellátási kötelezettséggel működő házi gyermekorvosi ellátási körzet: Sellye, Kákics, Marócsa és Okorág települések gyermek lakosságának házi gyermekorvosi alapellátásra terjed ki (a továbbiakban: gyermekorvosi körzet). A gyermekorvosi körzetre vonatkozóan korábban praxisjoggal rendelkező személy Dr. Kováts Katalin házi gyermekorvos volt, aki tevékenységét a Pueri Bt. keretein belül, az érintett települések önkormányzataival megkötött feladat-ellátási szerződések keretében végezte.

Dr. Kováts Katalin, a Pueri Bt. képviselőjében Sellye Város Önkormányzatával megkötött Feladat-ellátási szerződését 2023. július 31. napjával felmondta. Erre tekintettel a feladat-ellátási szerződés hatálya 2023. július 31. napján megszűnt. Mivel a feladat-ellátási szerződés hatálya 2023. július 31. napján megszűnt, a szerződésben résztvevő önkormányzatok hozzájárultak ahhoz, hogy Sellye Város Önkormányzat 2023. szeptember 1. napjától, mint egészségügyi szolgáltató az illetékes állami, egészségbiztosítási szakigazgatási szerveknél nyilvántartásba vételre kerüljön. Ennek megfelelően Sellye Város Önkormányzat elsősorban a gyermekorvosi körzetre járó finanszírozás terhére a gyermekorvosi körzet működtetéséről a megadott időponttól – a praxisjog harmadik személy, jogosult általi megszerzésének időpontjáig – gondoskodik és gondoskodni köteles.

Ezt követően több gyermekorvossal vállalkozási szerződés keretében biztosítottuk a feladatellátást, amely szerződések 2025. június 15. napjával felmondásra kerültek.

Fenti tényekre tekintettel a feladatellátás zavartalan biztosítása érdekében kerül sor ezen megállapodás megkötésére.

## II. A megállapodás tárgya (feladatellátás helye, ideje, helyettesítés rendje)

- 1.) A Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. tv. 8-9. §-ában meghatározott szabadfoglalkozású jogviszony keretében 2025. június 16. napjától 5 éves határozott időre tartós helyettes házi gyermek-és csecsemőgyógyászati tevékenységet végez a Megbízók ellátási területéhez tartozó Sellye, Marócsa, Kákics, Okorág települések vonatkozásában. Megbízók rögzítik, hogy a megbízás ellátására Dr. Vicena Viktória rezidens orvossal megbízási szerződést kötnek.
- 2.) Megbízott a 2. pontban részletezett megbízást elfogadja. Megbízott jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az alábbi rendelési helyen és időben **teljesíti a megbízás tárgyát** és gondoskodik a házi gyermekorvosi ellátás, valamint iskola egészségügyi és ifjúság- egészségügyi szolgáltatás nyújtásáról:

*A feladatellátás (rendelés) helye: 7960 Sellye, Bodonyi N. utca 1/A. (Ormánság Egészségügyi Központ)*

|                                               |                 |
|-----------------------------------------------|-----------------|
| A feladatellátás ( rendelés) ideje: kedd:     | 13:00-18:00 óra |
| csütörtök:                                    | 13.00-18.00 óra |
| Iskolaorvosi feladatellátás ideje: csütörtök: | 13.00-13.30 óra |
| Tanácsadási feladatellátás ideje: csütörtök:  | 13.00-13.30 óra |

*A Megbízott tevékenysége felett a szakmai felügyeletet Dr. Shubail Mohamed Eisa Ali (működési nyilvántartási szám: 58783, szakképesítés: csecsemő- és gyermekgyógyászat) osztályvezető főorvos gyakorolja.*

- 3.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátást nyújtó orvos akadályoztatása, szabadsága, illetve egyéb távolléte idejére – az ezt szabályozó rendeletnek megfelelően – a megbízó, saját költségén köteles a személyes ellátást nyújtó orvos helyettesítéséről gondoskodni a 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint. A helyettesítésre vonatkozóan Megbízó a helyettes orvossal külön szerződést köt.

a) A helyettesítő orvos: dr. Springó Zsolt háziorvos (pecsétszám: 72124)

b) A helyettesítés helye: megegyezik az orvosi rendelés helyével.

## III. Megbízási díj

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a feladatok szerződésszerű ellátásáért a Megbízók közül az egészségügyi szolgáltató önkormányzat havonta összesen bruttó 1.431.639- Ft összegű megbízási díjat fizet Megbízottnak. A megbízási díjat Megbízó minden hónap 10. napjáig utalja Megbízott bankszámlájára. Megbízót jelen szerződés szerinti megbízási díjon felül semmilyen egyéb díjazásra vagy költségterítésre nem jogosult.

## IV. Felek jogai és kötelezettségei

- 1.) Megbízók közül az egészségügyi szolgáltató önkormányzat vállalja, hogy az ellátás nyújtásához szükséges rendelő és eszközök használatát saját költségére biztosítja, a rendelő használatával összefüggő rezszi és dologi költségek (beleértve az oltások és a gyógyszerek költségeit is) megfizetését vállalja. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a használatába adott eszközöket, berendezéseket gondosan kezeli, tudomásul veszi, hogy az ezekben keletkezett károkért felróható magatartása esetén kártérítési felelősséggel tartozik.

- 2.) Megbízott köteles a szerződés tárgyát képező tevékenység ellátását szakképesítése, szakismerete alapján tőle elvárható gondossággal az előírt szakmai, etikai követelmények a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint ellátni.
- 3.) Megbízók közül az egészségügyi szolgáltató önkormányzat vállalja, hogy az ellátás biztonságos működéséhez szükséges egy fő egészségügyi szakdolgozó foglalkoztatását a szerződés hatálya alatt folyamatosan biztosítja.
- 4.) Megbízó és Megbízott rögzítik, hogy a Megbízottat jelen szerződés keretében tevékenységi körében okozott kárért teljes körű polgári jogi kártérítési felelősség terheli.
- 5.) Megbízó és Megbízott rögzítik, hogy külön jogszabályi rendelkezés alapján Megbízott által tevékenységi körében harmadik személyek (betegek) részére okozott kár esetében a kár megtérítésére vonatkozó igényt a betegek közvetlenül a Megbízóval szemben érvényesíthetik.
- 6.) A Megbízott által a Megbízó nevében a 3. személy részére nyújtott egészségügyi szolgáltatással összefüggésben felmerülő kárigénnyel kapcsolatban a Megbízott jogosult és köteles a Megbízóval írásban közölni véleményét, szakmai álláspontját, az esetleges perben jogosult a Megbízó pernyertessége érdekében beavatkozni. A károsulttal, valamint a károsult hozzátartozóival, képviselőivel azonban a kárigény rendezése körében közvetlen kapcsolatfelvételre, kapcsolattartásra, egyeztetésre, szakmai és/ vagy jogi álláspont közlésére nem jogosult.
- 7.) Megbízott a megbízási jogviszony fennállása alatt nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel Megbízó gazdasági érdekeit veszélyeztetné. Megbízott a Megbízóval kapcsolatban tudomására jutott adatokat, tényeket, információkat köteles megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, információt, melynek közlése a Megbízóra, vagy az általa foglalkoztatottakra hátrányos következménnyel járna.
- 8.) Megbízó köteles a Megbízott részére az egészséges és biztonságos tevékenység végzésének feltételeit biztosítani.

## **V. A szerződés hatálya, módosítása, megszűnése**

- 1.) A szerződés 2025. június 16. napjától 5 éves határozott időre, 2030. június 15. napjáig jön létre.
- 2.) Felek jelen szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.
- 3.) A Megbízott a csecsemő- és gyermekgyógyászati szakorvosi képesítés megszerzését követően 15 napon belül írásban kezdeményezheti jelen szerződés módosítását a Megbízónál.
- 4.) Jelen szerződés az ellátás biztonságának érdekében egyoldalúan kizárólag a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal szüntethető meg, a hónap végére 6 hónapos felmondási idő mellett

## **VI. Záró rendelkezések**

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő jogvitákat elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetéssel rendezik. Amennyiben a vitát nem sikerül ily módon rendezni, a jogviták rendezésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróságnál eljárást kezdeményezhetnek.
- 2.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény rendelkezései, valamint a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Sellye, 2025. ....hó ....nap

**Megbízók:**

.....  
**Sellye Város Önkormányzat**  
(képv.: Nagy Attila polgármester)  
eü. szolgáltató önkormányzat

.....  
**Kákics Község Önkormányzata**  
(képv.: Szekeresné Spang Livia polgármester)  
önkormányzat

.....  
**Marócsa Község Önkormányzata**  
(képv.: Berta Jenőné polgármester)  
önkormányzat

.....  
**Okorág Község Önkormányzata**  
(képv.: Bogdán János polgármester)  
önkormányzat

**Megbízott:**

Kelt: Sellye, 2025. ....hó ....nap

.....  
**Dr. Vicena Viktória**

tartós helyettesítés keretében ellátást  
nyújtó rezidens orvos

**Záradék:**

A megbízási szerződést  
Sellye Város Önkormányzat  
Kákics Község Önkormányzata  
Marócsa Község Önkormányzata  
Okorág Község Önkormányzata

/2025 (.....) számú határozatával,  
/2025 (.....) számú határozatával,  
/2025 (.....) számú határozatával,  
/2025 (.....) számú határozatával fogadta el.

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
**HÁZI GYERMEKORVOSI**  
***FELADATELLÁTÁS TARTÓS HELYETTESÍTÉSE TÁRGYÁBAN SZABADFOGLALKOZÁSÚ***  
***JOGVISZONY LÉTESÍTÉSÉRE- EGÉSZSÉGÜGYI DOLGOZÓ***

Amely létrejött egyrészről:

**Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György utca 1., adószám:15724083-2-02, képv.: Nagy Attila polgármester), **mint egészségügyi szolgáltató és önkormányzat**

**Kákics Község Önkormányzata** (7958 Kákics Petőfi S. utca 2., képv.: Szekeresné Spang Livia polgármester),

**Marócsa Község Önkormányzata** (7960 Marócsa, Kossuth L. utca 1. képv.: Berta Jenőné polgármester),

**Okorág Község Önkormányzata** (7957 Okorág, Rákóczi utca 71., képv.: Bogdán János polgármester),  
- a továbbiakban: önkormányzatok – együttesen: Megbízók,

másrészről

**Dr. Vicena Viktória** (szül.: Tatabánya, 1988.07.16., an.: Kukuly Klára, lakcím: 7624 Pécs, Petőfi u. 2. 3. em. 10. a. tartózkodási hely:7900 Szigetvár, Szent István ltp. 10. 3. a., adóazonosító jel: 8443911964 nyilvántartási szám: 94605, bankszámlaszám: 10402458-86768866-74491006 mint egészségügyi dolgozó a továbbiakban, mint Megbízottal az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel az alábbiak szerint:

**I. Előzmények**

Szerződő felek rögzítik, hogy az e szerződés tárgyát képező területi ellátási kötelezettséggel működő házi gyermekorvosi ellátási körzet: Sellye, Kákics, Marócsa és Okorág települések gyermek lakosságának házi gyermekorvosi alapellátásra terjed ki (a továbbiakban: gyermekorvosi körzet). A gyermekorvosi körzetre vonatkozóan korábban praxisjoggal rendelkező személy Dr. Kováts Katalin házi gyermekorvos volt, aki tevékenységét a Pueri Bt. keretein belül, az érintett települések önkormányzataival megkötött feladat-ellátási szerződések keretében végezte.

Dr. Kováts Katalin, a Pueri Bt. képviseletében Sellye Város Önkormányzatával megkötött Feladat-ellátási szerződését 2023. július 31. napjával felmondta. Erre tekintettel a feladat-ellátási szerződés hatálya 2023. július 31. napján megszűnt. Mivel a feladat-ellátási szerződés hatálya 2023. július 31. napján megszűnt, a szerződésben résztvevő önkormányzatok hozzájárultak ahhoz, hogy Sellye Város Önkormányzat 2023. szeptember 1. napjától, mint egészségügyi szolgáltató az illetékes állami, egészségbiztosítási szakigazgatási szerveknél nyilvántartásba vételre kerüljön. Ennek megfelelően Sellye Város Önkormányzat elsősorban a gyermekorvosi körzetre járó finanszírozás terhére a gyermekorvosi körzet működtetéséről a megadott időponttól – a praxisjog harmadik személy, jogosult általi megszerzésének időpontjáig – gondoskodik és gondoskodni köteles.

Ezt követően több gyermekorvossal vállalkozási szerződés keretében biztosítottuk a feladatellátást, amely szerződések 2025. június 15. napjával felmondásra kerültek.

Fenti tényekre tekintettel a feladatellátás zavartalan biztosítása érdekében kerül sor ezen megállapodás megkötésére.

## II. A megállapodás tárgya (feladatellátás helye, ideje, helyettesítés rendje)

- 1.) A Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. tv. 8-9. §-ában meghatározott szabadfoglalkozású jogviszony keretében 2025. június 16. napjától 5 éves határozott időre tartós helyettes házi gyermek- és csecsemőgyógyászati tevékenységet végez a Megbízók ellátási területéhez tartozó Sellye, Marócsa, Kákics, Okorág települések vonatkozásában. Megbízók rögzítik, hogy a megbízás ellátására Dr. Vicena Viktória rezidens orvossal megbízási szerződést kötnek.
- 2.) Megbízott a 2. pontban részletezett megbízást elfogadja. Megbízott jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az alábbi rendelési helyen és időben **teljesíti a megbízás tárgyát** és gondoskodik a házi gyermekorvosi ellátás, valamint iskola egészségügyi és ifjúság- egészségügyi szolgáltatás nyújtásáról:

*A feladatellátás (rendelés) helye: 7960 Sellye, Bodonyi N. utca 1/A. (Ormánság Egészségügyi Központ)*

|                                               |                 |
|-----------------------------------------------|-----------------|
| A feladatellátás ( rendelés) ideje: kedd:     | 13:00-18:00 óra |
| csütörtök:                                    | 13.00-18.00 óra |
| Iskolaorvosi feladatellátás ideje: csütörtök: | 13.00-13.30 óra |
| Tanácsadási feladatellátás ideje: csütörtök:  | 13.00-13.30 óra |

*A Megbízott tevékenysége felett a szakmai felügyeletet Dr. Shubail Mohamed Eisa Ali (működési nyilvántartási szám: 58783, szakképesítés: csecsemő- és gyermekgyógyászat) osztályvezető főorvos gyakorolja.*

- 3.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátást nyújtó orvos akadályoztatása, szabadsága, illetve egyéb távolléte idejére – az ezt szabályozó rendeletnek megfelelően – a megbízó, saját költségén köteles a személyes ellátást nyújtó orvos helyettesítéséről gondoskodni a 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint. A helyettesítésre vonatkozóan Megbízó a helyettes orvossal külön szerződést köt.

a) A helyettesítő orvos: dr. Springó Zsolt háziorvos (pecsétszám: 72124)

b) A helyettesítés helye: megegyezik az orvosi rendelés helyével.

## III. Megbízási díj

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a feladatok szerződésszerű ellátásáért a Megbízók közül az egészségügyi szolgáltató önkormányzat havonta összesen bruttó 1.431.639- Ft összegű megbízási díjat fizet Megbízottnak. A megbízási díjat Megbízó minden hónap 10. napjáig utalja Megbízott bankszámlájára. Megbízót jelen szerződés szerinti megbízási díjon felül semmilyen egyéb díjazásra vagy költségtérítésre nem jogosult.

## IV. Felek jogai és kötelezettségei

- 1.) Megbízók közül az egészségügyi szolgáltató önkormányzat vállalja, hogy az ellátás nyújtásához szükséges rendelő és eszközök használatát saját költségére biztosítja, a rendelő használatával összefüggő rezi és dologi költségek (beleértve az oltások és a gyógyszerek költségeit is) megfizetését vállalja. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a használatába adott eszközöket, berendezéseket gondosan kezeli, tudomásul veszi, hogy az ezekben keletkezett károkért felróható magatartása esetén kártérítési felelősséggel tartozik.

- 2.) Megbízott köteles a szerződés tárgyát képező tevékenység ellátását szakképesítése, szakismerete alapján tőle elvárható gondossággal az előírt szakmai, etikai követelmények a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint ellátni.
- 3.) Megbízók közül az egészségügyi szolgáltató önkormányzat vállalja, hogy az ellátás biztonságos működéséhez szükséges egy fő egészségügyi szakdolgozó foglalkoztatását a szerződés hatálya alatt folyamatosan biztosítja.
- 4.) Megbízó és Megbízott rögzítik, hogy a Megbízottat jelen szerződés keretében tevékenységi körében okozott kárért teljes körű polgári jogi kártérítési felelősség terheli.
- 5.) Megbízó és Megbízott rögzítik, hogy külön jogszabályi rendelkezés alapján Megbízott által tevékenységi körében harmadik személyek (betegek) részére okozott kár esetében a kár megtérítésére vonatkozó igényt a betegek közvetlenül a Megbízóval szemben érvényesíthetik.
- 6.) A Megbízott által a Megbízó nevében a 3. személy részére nyújtott egészségügyi szolgáltatással összefüggésben felmerülő kárigénnyel kapcsolatban a Megbízott jogosult és köteles a Megbízóval írásban közölni véleményét, szakmai álláspontját, az esetleges perben jogosult a Megbízó pernyertessége érdekében beavatkozni. A károsulttal, valamint a károsult hozzátartozóival, képviselőivel azonban a kárigény rendezése körében közvetlen kapcsolatfelvételre, kapcsolattartásra, egyeztetésre, szakmai és/ vagy jogi álláspont közlésére nem jogosult.
- 7.) Megbízott a megbízási jogviszony fennállása alatt nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel Megbízó gazdasági érdekeit veszélyeztetné. Megbízott a Megbízóval kapcsolatban tudomására jutott adatokat, tényeket, információkat köteles megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, információt, melynek közlése a Megbízóra, vagy az általa foglalkoztatottakra hátrányos következménnyel járna.
- 8.) Megbízó köteles a Megbízott részére az egészséges és biztonságos tevékenység végzésének feltételeit biztosítani.

## **V. A szerződés hatálya, módosítása, megszűnése**

- 1.) A szerződés 2025. június 16. napjától 5 éves határozott időre, 2030. június 15. napjáig jön létre.
- 2.) Felek jelen szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.
- 3.) A Megbízott a csecsemő- és gyermekgyógyászati szakorvosi képesítés megszerzését követően 15 napon belül írásban kezdeményezheti jelen szerződés módosítását a Megbízónál.
- 4.) Jelen szerződés az ellátás biztonságának érdekében egyoldalúan kizárólag a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal szüntethető meg, a hónap végére 6 hónapos felmondási idő mellett

## **VI. Záró rendelkezések**

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő jogvitáikat elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetéssel rendezik. Amennyiben a vitát nem sikerül ily módon rendezni, a jogviták rendezésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróságnál eljárást kezdeményezhetnek.
- 2.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény rendelkezései, valamint a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Sellye, 2025. 06. hó 16. nap

**Megbízók:**

Sellye Város Önkormányzat  
(képv.: Nagy Attila polgármester)  
cū. szolgáltató önkormányzat

Kákics Község Önkormányzata  
(képv.: Szekeresné Spang Livia polgármester)  
önkormányzat

Marócsa Község Önkormányzata  
(képv.: Berta Jenőné polgármester)  
önkormányzat

Okorág Község Önkormányzata  
(képv.: Bogdán János polgármester)  
önkormányzat

**Megbízott:**

Kelt: Sellye, 2025. 06. hó 16. nap



**Dr. Vicena Viktória**

tartós helyettesítés keretében ellátást  
nyújtó rezidens orvos

**Záradék:**

A megbízási szerződést  
Sellye Város Önkormányzat  
Kákics Község Önkormányzata  
Marócsa Község Önkormányzata  
Okorág Község Önkormányzata

165/2025 (VI.16.) számú határozatával,  
163/2025 (VI.16.) számú határozatával,  
160/2025 (VI.16.) számú határozatával,  
159/2025 (VI.16.) számú határozatával fogadta el.

**NYILATKOZAT**  
**HÁZI GYERMEKORVOSI FELADATOK , ISKOLA EGÉSZSÉGÜGYI ÉS IFJÚSÁG**  
**EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁST TARTÓS HELYETTESÍTÉS KERETÉBEN**  
**ELLÁTÓ ORVOS HELYETTESÍTÉSÉRŐL**

Alulírott **Dr. Springó Zsolt** háziorvos (pecsétszám: 72124) nyilatkozom, hogy Sellye, Kákics, Marócsa és Okorág települések lakosságát érintő, házi gyermekorvosi körzetben, a gyermekorvosi feladatokat, valamint az iskola-egészségügyi és ifjúság-egészségügyi szolgáltatást tartós helyettesítés keretében 2025. június 16. napjától ellátó Dr. Viczena Viktória orvos helyettesítését akadályoztatása esetén ellátom.

Dátum: Sellye, 2025. június 10.

  
**Dr. Springó Zsolt**  
háziorvos (pecsétszám: 72124)





## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2025. június 12-i

rendes/rendkívüli ülésére

|                                                                              |                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Napirendi pont sorszáma                                                      | + napirend                                                                                                       |
| Tárgy                                                                        | „Együtt az Idősekért” Közalapítvány támogatási kérelme                                                           |
| Előterjesztő                                                                 | Nagy Attila polgármester                                                                                         |
| Az előterjesztést készítette                                                 | Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető                                                                              |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata                                       | <u>van</u> /nincs                                                                                                |
| Pénzügyi vezető előterjesztést látta<br>.....<br>pénzügyi vezető             | fedezet éves költségvetésben biztosított /<br><u>költségvetés módosításával biztosított</u> / nem<br>biztosított |
| Az előterjesztés a jogszabályi<br>feltételeknek megfelel:<br>.....<br>jegyző | <u>igen</u> /nem                                                                                                 |
| A döntéshez szükséges többség:                                               | <u>egyszerű</u> /minősített                                                                                      |
| Döntési forma:                                                               | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági,<br>egyéb)                                                        |
| Döntéshozatal módja                                                          | <u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen<br>lehet tárgyalni                                         |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az „Együtt az Idősekért” Közalapítvány képviselője, Szabó Ferencné támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez azzal, hogy **1.000.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatást kér általános költségek és programok költségeinek fedezetére.

2025. évben civil szervezetek működési célú támogatására 12.000.000,- Ft került tervezésre az Önkormányzat költségvetésében, amelyből a Képviselő-testület a mai napig 11.650.000,- Ft felhasználásáról döntött. Így fenti keretből 350.000,- Ft áll rendelkezésre.

**Az előterjesztés mellékletei:**

- **Támogatás megállapodás tervezet**
- **ADATLAP 2025. évi működési támogatás igényléséhez**

**...../2025.(.....) sz. KT határozat**

*„Együtt az Idősekért” Közalapítvány  
2025. évi támogatási megállapodásáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Együtt az Idősekért” Közalapítvány (székhely: 7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.) részére a 2025. évi költségvetése terhére .....,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás biztosítását *jóváhagyja, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel / nem hagyja jóvá.*

Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a *civil szervezetek működési célú támogatása keretet jelöli meg / a 2025. évi tartalék terhére biztosítja.*

Határidő: 2025.06.30.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila  
polgármester

## TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

### Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.  
Adószáma: 15724083-2-02  
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256  
Képviselője: Nagy Attila polgármester  
Pénzügyi ellenjegyző: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető  
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

### „Együtt az Idősekért” Közalapítvány

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Mátyás király utca 79.  
Adószáma: 18300673-1-02  
Bankszámlaszáma: 11731128-20002372  
Képviselője: Szabó Ferencné elnök  
mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2025.** gazdasági évben a ...../2025. (.....) sz. KT határozat alapján .....,- Ft (azaz ..... forint) összegű támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott 11731128-20002372 számú számlájára utalja.

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel** (2025. évben felmerült költségekre): könyvelési és gazdálkodási feladatok; általános működési kiadások; kirándulás Abaligetre; színházlátogatás; tematikus szakmai előadás ellátással; eszközök, kellékek, anyagok a közösségi tevékenységhez kiadások finanszírozására.

4/ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2026. január 31-ig** számol el a következők szerint:

a) *Eseti támogatások esetében:*

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni **a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

b) *Általános működési célú támogatások esetében:*

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2025.....

.....  
Támogató cégszerű aláírása

.....  
Támogatott cégszerű aláírása

Pénzügyi ellenjegyző:

Sellye, 2025.....

.....

ÉRKEZETT 2025 JÚN 11.

## ADATLAP

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-  
Testülete

2025. évi

## céljellegű támogatás igényléséhez

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| A pályázó neve                                                                 | „Együtt az Idősekért” Közalapítvány                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| címe/székhelye                                                                 | 7960 Sellye, Mátyás K. u. 79.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
| A pályázott cél megnevezése                                                    | 1. A Közalapítvány működésének általános támogatása,<br>2. A Közalapítvány tevékenységének, programjainak támogatása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |
| A pályázott cél ismertetése                                                    | 1. A Közalapítvány működésének általános támogatása.<br>Támogatásukból az alábbi kiadásainkat kívánjuk megfinanszírozni:<br>a) Közalapítvány szabályszerű tevékenységéhez és gazdálkodásához elengedhetetlen könyvelői és gazdálkodási feladatok elvégzésének megfinanszírozását tervezzük biztosítani 304.800,- Ft összegben.<br>b) Közalapítvány működéséhez kapcsolódó adminisztratív tevékenységek, kiadások megfinanszírozását tervezzük biztosítani 60.000,- Ft összegben (irodaszer szükségletek, nyomtatási költségek, egyéb anyagszükségletek, stb.).<br>2. A Közalapítvány tevékenységének, programjainak megvalósítását kívánjuk megvalósítani, megfinanszírozni az alábbiak szerint:<br>a.) Kirándulás Abaligetre 2 db kisbusszal, kb 28 fővel, 127.000,- Ft.<br>b.) Színházlátogatás 1 alkalommal kb 30 főnek, 200.000,- Ft<br>c.) Tematikus szakmai előadások szervezése több alkalommal, résztvevők részére biztosított ellátással (pszichológus, egészségmegőrzés, dietetikus, bűnmegelőzési témakörökben), 158.200,- Ft<br>d.) Eszközök, kellékek, játékok beszerzése, amelyek az idők közösségi találkozóinak, közösségi tevékenységének sikeres, aktív lebonyolítását szolgálják, stb. 150.000,- Ft |              |
| A program tervezett időpontja/időtartama                                       | 1. Általános működési tevékenység:<br>2025.05.01.-2025.12.31.<br>2. Közösségi tevékenység:<br>2025.07.01.-2025.12.31.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
| Pályázatiért felelős neve, elérhetősége                                        | Szabó Ferencné, elnök, +36-30-813-2008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| <b>A pályázott cél tervezett részletes költségvetése</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
| 1a) cél = Közalapítvány könyvelési, gazdálkodási feladatainak finanszírozására |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 304.800,- Ft |
| 1b) cél = Közalapítvány általános működési kiadásainak finanszírozása          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 60.000,- Ft  |

|                                                                  |                       |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 2a) cél = Kirándulás Abaligetre                                  | 127.000,- Ft          |
| 2b) cél = Színházlátogatás                                       | 200.000,- Ft          |
| 2c) cél = Tematikus szakmai előadások ellátással                 | 158.200,- Ft          |
| 2d) cél = Eszközök, kellékek, anyagok a közösségi tevékenységhez | 150.000,- Ft          |
| <b>Költségvetés teljes összege</b>                               | <b>1.000.000,- Ft</b> |

|                                                                   |               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzösszeg</b> | <b>0,- Ft</b> |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|

**Egyéb forrásból származó támogatások**

|       |          |
|-------|----------|
| _____ | _____ Ft |
| _____ | _____ Ft |
| _____ | _____ Ft |

|                                         |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| <b>A pályázaton igényelt pénzösszeg</b> | <b>1.000.000,- Ft</b> |
|-----------------------------------------|-----------------------|

Számlavezető: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11731128-20002372

### **Nyilatkozat**

#### **I.**

**Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk, illetve közüzemi tartozásunk nincs.**

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a megállapodásban foglaltak szerint elszámolok a támogatást nyújtó részére.

Sellye, 2025.06.11.



\_\_\_\_\_ kérelmező neve, aláírása

*Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetők!*

**Nagy Attila**  
polgármester úr részére

**SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
7960, Sellye  
Dózsa György utca 1.

**Iktatószám: 0000918-035/2017/**

**EUPR iktatószám: IKT-2016-105-II-  
00004712/0000348**

**Követelés azonosító: TÚLF-EFOP-  
2025/12116**

**Ügyintéző: Tóth Emese**

**Telefonszáma: 06-1/896-5010**

**Tárgy: fizetési felszólítás túlfizetés jogcímen**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy a Nemzeti Fejlesztési Központ Emberi Erőforrás, Közlekedési, Környezeti és Energiahatékonysági Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Főigazgatóság (továbbiakban: Támogató) által a **Sellye Város Önkormányzat** (a továbbiakban: Kedvezményezett) részére, az **EFOP-1.4.2-16-2016-00018** azonosító számú projekt keretében 2021. június 4-ig kiutalt támogatás, a támogatási szerződés módosítása miatt 648 137 Ft-tal meghaladta a kiutalható összeget, ezért a **Támogató a túlfizetéssel érintett 648 137 Ft visszaköveteléséről határozott.**

A tökekövetelést a szerződésmódosítás hatálybalépésének napjától, azaz 2025. május 23. naptól kezdődően ügyleti kamat terheli.

Tájékoztatom, hogy a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 175. § (1) bekezdése értelmében a Kedvezményezett a visszavonással érintett összeget a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:47. §-a szerinti kamattal (ügyleti kamat) növelt mértékben, a visszafizetésre kötelezés közlésétől számított 30 napon belül köteles visszafizetni. Amennyiben a Kedvezményezett a visszafizetéssel késedelembe esik, úgy a Támogató, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 175. § (7) bekezdése értelmében a Ptk. 6:48 § szerinti késedelmi kamatot érvényesít.

A követelés 648 137 Ft tökeösszeget, valamint a 2025. június 6. napján fennálló állomány szerint 240 Ft ügyleti kamatot tesz ki.

Az ügyleti kamat-állomány 2025. június 6. után naponta 16 Ft összeggel növekszik.

Az ügyleti kamatot a Ptk. 6:47. §-ában meghatározott kamatszámítási előírásai alapján kell kiszámítani. Az ügyleti kamatszámítás kezdő időpontja a támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A kamat számításakor a követelés megállapításának napja szerinti naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat az irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

A Támogató a fizetési felszólítás kézbesítésének időpontját követő 30. naptól a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48 §-ában meghatározottak szerint a töke összege után az ügyleti kamaton felül a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező mértékű késedelmi kamatot érvényesít, melynek napi összege jelen fizetési felszólítás kelte idején 5 Ft.

Az ügyleti és késedelmi kamat mértéke a követelés fennállása alatt félévenként az irányadó jegybanki kamattal változik.

A fentiek értelmében kérjük, szíveskedjen a fizetési felszólítás kézbesítésének időpontját követő 30 napon belül 648 377 Ft, azaz hatszáznegyvennyolcezer-háromszázhetvenhét forintot, valamint a levél kiállítása és a befizetés napja között eltelt időszak napjainak száma alapján számított ügyleti kamatot átutalni a Támogató Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00287120-50000397 számú számlájára. (ÁHT: 385106)

Az átutalási megbízás készítésekor kérjük, szíveskedjen a jogosult megnevezésénél az alábbiakat feltüntetni: EFOP előirányzat felhasználási keretszámla. Kérjük továbbá, hogy az utaláskor a közlemény rovatban szerepeltessék az EFOP-1.4.2-16-2016-00018 projektazonosító számot, valamint a „túlfizetés visszautalása” szöveget.

Amennyiben a fizetési határidő eredménytelenül telik el, a Támogató a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 79. § (2) bekezdés da) pontja alapján a vissza nem fizetett összeg, az adott projektre vonatkozóan, a kedvezményezett részére kifizetésre jóváhagyott, de még ki nem fizetett támogatási összegbe beszámításra kerül.

A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet I. melléklet 258.1. pontja értelmében, ha a fizetési határidő eredménytelenül telt el, a kompenzálás sikertelen és nem jött létre részletfizetési megállapodás, az irányító hatóság megkezdheti a rendelkezésre álló biztosítékok érvényesítését.

A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 176. § (1) pontja alapján, ha a kedvezményezett visszafizetési kötelezettségének a visszafizetésre megállapított határidőben nem vagy csak részben tesz eleget, és a beszámítás, a kikötött biztosíték érvényesítése eredménytelen volt, az irányító hatóság a vissza nem fizetett összeg adók módjára történő behajtása céljából megkeresi az állami adóhatóságot. Ha a kedvezményezett a 84. § (1) bekezdés m) pontjára tekintettel nem nyújtott biztosítékot és a vissza nem fizetett összeg adók módjára történő behajtása eredménytelen volt, ennek hivatalos közlését követően az irányító hatóság kezdeményezi az állami adóhatóságnál a kedvezményezett adószámának törlését.

Felhívjuk figyelmét, hogy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet I. melléklet 253.1. pontja alapján a követelés visszafizetésének részletekben történő teljesítését kérheti.

E döntés ellen a támogatást igénylőnek/kedvezményezettnek a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 152. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján kifogás benyújtására van lehetősége a kifogásolt döntésről való tudomásszerzéstől számított 10 napon belül egy alkalommal, az indokok megjelölésével. A támogatást igénylő vagy a kedvezményezett a támogatási kérelem benyújtásának időpontjától a támogatási jogviszony időtartama alatt az irányító hatóság döntése ellen az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszternek címzett kifogást nyújthat be, ha a projekt kiválasztási eljárásra, a támogatási döntés meghozatalára, a támogatói okirat kiadására vagy a támogatási szerződés megkötésére, ezek módosítására, a támogatás folyósítására, visszakövetelésére vonatkozó eljárás jogszabálysértő vagy a felhívásba, támogatási szerződésbe ütközik.

Budapest, 2025. június 6.

Tisztelettel:

  
.....  
Novák Miklós  
főosztályvezető  


**Könyvelési bizonylat**

amely a fizetési felszólítás túlfizetés jogcímen tárgyú, 0000918-035/2017/; IKT-2016-105-II-00004712/0000348 iktatószámú tájékoztató levél melléklete.

**(Előírt) Követelés részletezése**

|                                                        |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Előírt tőke összesen<br/>(EFOP+VEKOP+INDIKATÍV)</b> | <b>648 137 Ft</b> |
| EFOP EU rész                                           | 550 908 Ft        |
| EFOP Hazai rész                                        | 97 229 Ft         |
| VEKOP EU rész                                          | 0 Ft              |
| VEKOP Hazai rész                                       | 0 Ft              |
| Nem elszámolható hazai                                 | 0 Ft              |
| <b>Előírt ügyleti kamat</b>                            | <b>240 Ft</b>     |
| EFOP                                                   | 240 Ft            |
| VEKOP                                                  | 0 Ft              |
| <b>Előírt késedelmi kamat</b>                          | <b>0 Ft</b>       |
| EFOP EU rész                                           | 0 Ft              |
| EFOP Hazai rész                                        | 0 Ft              |
| VEKOP EU rész                                          | 0 Ft              |
| VEKOP Hazai rész                                       | 0 Ft              |
| Nem elszámolható hazai                                 | 0 Ft              |

**Kamatfrissítés miatti követelés növekedések részletezése a fizetési felszólításhoz képest.**

|                                           |             |
|-------------------------------------------|-------------|
| <b>Ügyleti kamat előírás növekedése</b>   | <b>0 Ft</b> |
| EFOP                                      | 0 Ft        |
| VEKOP                                     | 0 Ft        |
| <b>Késedelmi kamat előírás növekedése</b> | <b>0 Ft</b> |
| EFOP EU rész                              | 0 Ft        |
| EFOP Hazai rész                           | 0 Ft        |
| VEKOP EU rész                             | 0 Ft        |
| VEKOP Hazai rész                          | 0 Ft        |
| Nem elszámolható hazai                    | 0 Ft        |

**Befizetett összeg részletezése**

- dátuma: NR
- összege: 0 Ft

|                                                            |             |
|------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Befizetett tőke összesen<br/>(EFOP+VEKOP+INDIKATÍV)</b> | <b>0 Ft</b> |
| EFOP EU rész                                               | 0 Ft        |
| EFOP Hazai rész                                            | 0 Ft        |
| VEKOP EU rész                                              | 0 Ft        |
| VEKOP Hazai rész                                           | 0 Ft        |
| Nem elszámolható hazai                                     | 0 Ft        |
| <b>Befizetett ügyleti kamat</b>                            | <b>0 Ft</b> |
| EFOP                                                       | 0 Ft        |
| VEKOP                                                      | 0 Ft        |
| <b>Befizetett késedelmi kamat</b>                          | <b>0 Ft</b> |
| EFOP EU rész                                               | 0 Ft        |
| EFOP Hazai rész                                            | 0 Ft        |
| VEKOP EU rész                                              | 0 Ft        |
| VEKOP Hazai rész                                           | 0 Ft        |
| Nem elszámolható hazai                                     | 0 Ft        |

**Kompenzáció részletezése**

- dátuma: NR
- összege: 0 Ft

|                                                            |             |
|------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Kompenzált tőke összesen<br/>(EFOP+VEKOP+INDIKATÍV)</b> | <b>0 Ft</b> |
| EFOP EU rész                                               | 0 Ft        |
| EFOP Hazai rész                                            | 0 Ft        |
| VEKOP EU rész                                              | 0 Ft        |
| VEKOP Hazai rész                                           | 0 Ft        |
| Nem elszámolható hazai                                     | 0 Ft        |
| <b>Kompenzált ügyleti kamat</b>                            | <b>0 Ft</b> |
| EFOP                                                       | 0 Ft        |
| VEKOP                                                      | 0 Ft        |
| <b>Kompenzált késedelmi kamat</b>                          | <b>0 Ft</b> |
| EFOP EU rész                                               | 0 Ft        |
| EFOP Hazai rész                                            | 0 Ft        |
| VEKOP EU rész                                              | 0 Ft        |
| VEKOP Hazai rész                                           | 0 Ft        |
| Nem elszámolható hazai                                     | 0 Ft        |

**Leírás részletezése**

- dátuma: NR
- összege: 0 Ft

|                                                       |             |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Leírt tőke összesen<br/>(EFOP+VEKOP+INDIKATÍV)</b> | <b>0 Ft</b> |
| EFOP EU rész                                          | 0 Ft        |
| EFOP Hazai rész                                       | 0 Ft        |
| VEKOP EU rész                                         | 0 Ft        |
| VEKOP Hazai rész                                      | 0 Ft        |
| Nem elszámolható hazai                                | 0 Ft        |
| <b>Leírt ügyleti kamat</b>                            | <b>0 Ft</b> |
| EFOP                                                  | 0 Ft        |
| VEKOP                                                 | 0 Ft        |
| <b>Leírt késedelmi kamat</b>                          | <b>0 Ft</b> |
| EFOP EU rész                                          | 0 Ft        |
| EFOP Hazai rész                                       | 0 Ft        |
| VEKOP EU rész                                         | 0 Ft        |
| VEKOP Hazai rész                                      | 0 Ft        |
| Nem elszámolható hazai                                | 0 Ft        |

## Melléklet

1. Követelés részletezése
- 1.1 Fennálló követelés részletezése

| Fizetési határidő                | Követelés    |                      |                         | Teljesített |              |                 | Fennálló    |                     |                        |                                      |
|----------------------------------|--------------|----------------------|-------------------------|-------------|--------------|-----------------|-------------|---------------------|------------------------|--------------------------------------|
|                                  | tőke összege | üzleti kamat összege | késedelmi kamat összege | tőke összeg | üzleti kamat | késedelmi kamat | tőke összeg | üzleti kamat összeg | késedelmi kamat összeg | követelés összesen (Utalandó összeg) |
| Kézhelvételtől számított 30. nap | 648 137 Ft   | 240 Ft               | 0 Ft                    | 0 Ft        | 0 Ft         | 0 Ft            | 648 137 Ft  | 240 Ft              | 0 Ft                   | 648 377 Ft                           |

- 1.2 Követelt tőke részletezése

| Számla sorszáma                         | Szállító                  | Követelés összege | Befizetett összeg | Beszámított összeg | Leírt összeg | Fennálló követelés |
|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------|--------------------|
| EFOP-1.4.2-16-2016-00018_1/BÉRÖSSZESÍTŐ | Sellye Város Önkormányzat | 91 494 Ft         | 0 Ft              | 0 Ft               | 0 Ft         | 91 494 Ft          |
| EFOP-1.4.2-16-2016-00018_1/BÉRÖSSZESÍTŐ | Sellye Város Önkormányzat | 121 993 Ft        | 0 Ft              | 0 Ft               | 0 Ft         | 121 993 Ft         |
| EFOP-1.4.2-16-2016-00018_1/BÉRÖSSZESÍTŐ | Sellye Város Önkormányzat | 118 661 Ft        | 0 Ft              | 0 Ft               | 0 Ft         | 118 661 Ft         |
| EFOP-1.4.2-16-2016-00018_1/BÉRÖSSZESÍTŐ | Sellye Város Önkormányzat | 5 476 Ft          | 0 Ft              | 0 Ft               | 0 Ft         | 5 476 Ft           |
| EFOP-1.4.2-16-2016-00018_2_BÉRÖSSZESÍTŐ | Sellye Város Önkormányzat | 4 242 Ft          | 0 Ft              | 0 Ft               | 0 Ft         | 4 242 Ft           |
| EFOP-1.4.2-16-2016-00018_1/BÉRÖSSZESÍTŐ | Sellye Város Önkormányzat | 23 538 Ft         | 0 Ft              | 0 Ft               | 0 Ft         | 23 538 Ft          |
| EFOP-1.4.2-16-2016-                     | Sellye Város Önkormányzat | 76 694 Ft         | 0 Ft              | 0 Ft               | 0 Ft         | 76 694 Ft          |

|                                         |                                  |           |      |      |      |           |      |      |           |
|-----------------------------------------|----------------------------------|-----------|------|------|------|-----------|------|------|-----------|
| 00018_1/BÉRÖSSZESÍTŐ                    |                                  |           |      |      |      |           |      |      |           |
| EFOP-1.4.2-16-2016-00018_1/BÉRÖSSZESÍTŐ | Sellye Város Önkormányzat        | 13 474 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 13 474 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 13 474 Ft |
| EFOP-1.4.2-16-2016-00018_1/BÉRÖSSZESÍTŐ | Sellye Város Önkormányzat        | 12 799 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 12 799 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 12 799 Ft |
| EFOP-1.4.2-16-2016-00018_7_BÉRÖSSZESÍTŐ | Sellye Város Önkormányzat        | 2 305 Ft  | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 2 305 Ft  | 0 Ft | 0 Ft | 2 305 Ft  |
| EFOP-1.4.2-16-2016-00018_7_BÉRÖSSZESÍTŐ | Sellye Város Önkormányzat        | 37 805 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 37 805 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 37 805 Ft |
| EFOP-1.4.2-16-2016-00018_1/BÉRÖSSZESÍTŐ | Sellye Város Önkormányzat        | 3 210 Ft  | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 3 210 Ft  | 0 Ft | 0 Ft | 3 210 Ft  |
| EFOP-1.4.2-16-2016-00018_1/BÉRÖSSZESÍTŐ | Sellye Város Önkormányzat        | 23 583 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 23 583 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 23 583 Ft |
| 3/ÁLT. KTGÖSSZ - KS-555193S-2020/3      | Drávaiványi Község Önkormányzata | 5 300 Ft  | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 5 300 Ft  | 0 Ft | 0 Ft | 5 300 Ft  |
| EFOP-1.4.2-16-2016-00018_1/BÉRÖSSZESÍTŐ | Sellye Város Önkormányzat        | 12 799 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 12 799 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 12 799 Ft |
| EFOP-1.4.2-16-2016-00018_2_BÉRÖSSZESÍTŐ | Sellye Város Önkormányzat        | 94 764 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 94 764 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 94 764 Ft |

## 2. Teljesítések részletezése

### 2.1 Pénzügyi teljesítések /\*minden az adott levélhez kapcsolódó bejövő utalvány\*/

| Fizetési határidő | Jóváírás dátuma | Befolyt összeg |            |              |                 |
|-------------------|-----------------|----------------|------------|--------------|-----------------|
|                   |                 | összesen       | ebből töke | üzleti kamat | késedelmi kamat |
| NR                | NR              | 0 Ft           | 0 Ft       | 0 Ft         | 0 Ft            |

2.2 Beszámítások /\*minden az adott levélhez, vagy a követelés korábbi leveleihez kapcsolódó kompenzáció\*/\*

| Fizetési határidő | Beszámítás dátuma | Beszámított támogatás összege |            |              |                 |
|-------------------|-------------------|-------------------------------|------------|--------------|-----------------|
|                   |                   | összesen                      | ebből tőke | üzleti kamat | késedelmi kamat |
| NR                | NR                | 0 Ft                          | 0 Ft       | 0 Ft         | 0 Ft            |

2.2.1 Beszámított kötelezettség részletezése /\*minden az adott levélhez, vagy a követelés korábbi leveleihez kapcsolódó kompenzáció mögötti kompenzáció számla és korrekciós pénzügyi rendezés\*/\*

| Kifizetési kérelem sorszáma | Számla sorszáma | Szállító | Támogatás összege | Beszámított összeg | Előleg elszámolásra fordított összeg | Egyéb csökkentések | Kifizethető támogatás összege |
|-----------------------------|-----------------|----------|-------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| NR                          | NR              | NR       | 0 Ft              | 0 Ft               | 0 Ft                                 | 0 Ft               | 0 Ft                          |

2.3 Leírás /\*minden az adott levélhez kapcsolódó leírás\*/\*

| Fizetési határidő | Leírás dátuma | Leírt összeg |            |              |                 |
|-------------------|---------------|--------------|------------|--------------|-----------------|
|                   |               | összesen     | ebből tőke | üzleti kamat | késedelmi kamat |
| NR                | NR            | 0 Ft         | 0 Ft       | 0 Ft         | 0 Ft            |

<sup>1</sup> (pl. kerettültetés miatt)

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

a továbbiakban mint Szerződés, amely létrejött egyrészről

**Név:** Sellye Város Önkormányzat  
**Székhely:** 7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1.  
**Adószám:** 15724083-2-02  
**Bankszámlaszám:** [...]  
**Számlavezető pénzügyintézet:** [...]  
**Képviseli:** Nagy Attila polgármester  
a továbbiakban mint **Megbízó**,

másrészről

**Név:** Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
**Székhely:** 7621 Pécs, Teréz utca 11-13.  
**Adószám:** 58601435-2-22  
**Bankszámlaszám:** 50800111-11073196  
**Számlavezető pénzügyintézet:** MBH Bank Nyrt.  
**Képviseli:** Dr. Turi Ákos  
mint **Megbízott**,  
a továbbiakban mint **Megbízott**,  
együttesen mint **Felek** között az alábbi feltételekkel:

### 1. Szerződés tárgya

1.1. Megbízó megbízza Megbízottat a tevékenységi, illetve az érdekkörében felmerülő alábbi feladatok ellátásával:

1.1.1. Megbízó közbeszerzési jogi jogviszonyaival összefüggő tanácsadás, szakmai állásfoglalás készítése, igény esetén Megbízó jogi képviselete (ezen esetben Felek a megbízási díj összegéről külön egyeztetnek);

1.1.2. Megbízó igénye esetén, a Megbízó által, közbeszerzési jogviszonyban kötött szerződések minőségbiztosítása.

1.2. Megbízott az 1.1.1.-1.1.2. pontokban megnevezett feladatokat Megbízó eseti megbízása alapján köteles ellátni.

Megbízó az eseti megbízásokról személyesen, levélben, e-mailen, rendkívüli esetben telefonon értesíti Megbízottat, aki az eseti megbízás tudomásul vételét köteles 1 munkanapon belül visszaigazolni Megbízó számára.

## **2. Felek jogai és kötelezettségei**

### **2.1. Megbízott jogai és kötelezettségei**

- 2.1.1. Megbízott a jelen Szerződés 1.1.1.-1.1.2. pontjaiban meghatározott feladatokat elvégzi a Szerződésben foglalt feltételek szerint.
- 2.1.2. Megbízott az 1.1.1. pontban meghatározott szakmai állásfoglalást az 1.2 pont szerinti visszaigazolást követő 3 munkanapon belül köteles elkészíteni.
- 2.1.3. Megbízott elsősorban személyesen köteles feladatait ellátni, azonban a Szerződés tárgyához kapcsolódó feladatok ellátására jogosultak teljesítési segédet igénybe venni.
- 2.1.4. Megbízott feladata ellátását a Megbízó utasításai szerint és érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni.
- 2.1.5. Megbízott jogosult mindazokhoz az információkhoz és dokumentumokhoz megfelelő időben hozzájutni, amelyek a Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítéséhez szükségesek.

### **2.2. Megbízó jogai és kötelezettségei**

- 2.2.1. Megbízó vállalja, hogy a Megbízottat feladatai hatékony, szakszerű és határidőben történő elvégzése érdekében a szükséges információkkal és dokumentumokkal folyamatosan ellátja.

## **3. Felek együttműködése, kapcsolattartás**

- 3.1. Felek vállalják, hogy a jelen Szerződés végrehajtása során folyamatosan együttműködnek egymással. Ennek keretében folyamatosan tájékoztatják, értesítik egymást minden olyan eseményről, körülményről, amely a Szerződés teljesítésére hatással lehet.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződéssel kapcsolatos valamennyi értesítést és nyilatkozatot hivatalosan írásban kell teljesíteni, amelynek módja lehet:
  - 3.2.1. Személyes átadás
  - 3.2.2. Ajánlott postai küldemény
  - 3.2.3. Visszaigazolt e-mail
- 3.3. Felek a 3.1. pontban meghatározott kötelezettségük teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket határoznak meg:

#### **Megbízó részéről**

- 1.
- Név: [...]
- Telefon: +36 [...]
- E-mail cím: [...]

#### **Megbízott részéről**

- 1.
- Név: dr. Turi Ákos
- Telefon: +36 70 315 9390
- E-mail cím: [dr.turiakos.ugyved@gmail.com](mailto:dr.turiakos.ugyved@gmail.com)

2.

Név: [...]

Telefon: +36 [...]

E-mail cím: [...]

2.

Név: dr. Laczkó Éva

Telefon: +36 20 911 1155

E-mail cím: [dr.laczkoeva@gmail.com](mailto:dr.laczkoeva@gmail.com)

3.4. Felek kötelesek a Szerződést érintő minden változásról egymást 3 munkanapon belül értesíteni. A kapcsolattartó személyek – vagy az elérhetőségeik – változásáról Felek a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb 3 munkanapon belül kötelesek egymást értesíteni.

3.5. Felek a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése során hozott döntéseknél, a teljesítési igazolások aláírásánál a feleket teljes jogkörrel Megbízó részéről [...], míg Megbízott részéről dr. Turi Ákos képviseli.

3.6. A 3.5. pontban meghatározott képviselők kötelesek megtenni mindazon intézkedéseket, nyilatkozatot, amelyek a Szerződés teljesítéséhez szükségessé válnak és a jelen Szerződésben foglaltakkal nem ellentétesek. Szerződő Felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.

3.7. Felek rögzítik, hogy az egymásnak tett nyilatkozatok másik fél részére történő megküldésének bizonyítása - vita esetén - a küldő felet terheli.

3.8. Ha valamelyik fél a nyilatkozatának átvételéről visszaigazolást kíván kapni a másik féltől (címzettől) ezt az igényét fel kell tüntetnie a nyilatkozatában. Abban az esetben, ha valamely határidő számítása a nyilatkozat átvételétől kezdődik, a nyilatkozatot megtevő félnek a nyilatkozatában kérnie kell a címzettől az átvétel visszaigazolását.

#### 4. Megbízási díj, fizetési feltételek

4.1. Megbízottat megbízási díj illeti meg (a továbbiakban: Megbízási díj), melynek összege:  
**nettó 25.000,- Ft + ÁFA / óra, azaz nettó huszonezer forint + ÁFA / óra.**

4.2. Megbízott az egyes feladatairól külön-külön köteles jelentést készíteni Megbízónak, mely jelentés tételesen tartalmazza az egyes megbízásokkal kapcsolatosan elvégzett munkák felsorolását, valamint azok elvégzésére fordított munkaórák számát. Megbízott az 1.1.1.- 1.1.2. pontokban foglalt feladatok elvégzését követő 5. napig köteles elkészíteni és megküldeni Megbízó számára.

4.3. Felek a Megbízott által elkészített jelentéseket tekintik a megbízási díjjal kapcsolatos elszámolásuk alapjának. Felek rögzítik, hogy a jelentésben kizárólag Megbízott által ténylegesen elvégzett, írásbeli dokumentummal (jegyzőkönyvvel, jelenléti ívvel, e-mail, fax) alátámasztott feladatok számolhatók el. A fentiek alapján így nem képezheti pénzügyi elszámolás tárgyát a Megbízóval történő telefonos kapcsolattartás, a Megbízó székhelyére történő utazási idő.

4.4. Megbízó a jelentés beérkezését követő 2 munkanapon belül a jelentés tartalma alapján köteles teljesítésigazolást kiállítani. Megbízott ezt követően jogosult számla kiállítására. A számlát mindenkor egy példányban, Megbízó nevére, székhelyének feltüntetésével kell kiállítani és Megbízó 3.3. pontban meghatározott levelezési címére kell megküldeni. Megbízott a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a szerződés tárgyát. A számla melléklete a teljesítésigazolás. Megbízó a kifizetést az igazolt teljesítést követően, szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül a Megbízott a MBH Bank Nyrt.-nél vezetett, alábbiakban meghatározott számú bankszámlájára történő átutalással teljesíti.  
Bankszámla száma: **50800111-11073196**

4.5. Felek rögzítik, hogy a teljesítés igazolása önmagában nem teszi a Megbízott követelését elismertté, s nem teremt alapot a Megbízott számára Megbízási díjának követelésére. Pénzügyi és jogi szempontból a megbízási díj követelés létrejöttéhez az is szükséges, hogy a Megbízott a teljesítésigazolásban szereplő Megbízási díj összegéről kiállítsa számláját.

## **5. Szerződés hatálya, módosítása, megszüntetése**

5.1. Felek jelen Szerződést aláírásának napjától határozatlan időre kötik meg egymással.

5.2. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét szerződő fél cégszerű aláírásával módosítható.

5.3. Felek bármikor jogosultak a Szerződést közös megegyezéssel megszüntetni.

5.4. Felek jogosultak a másik félhez intézett egyoldalú, írásos nyilatkozattal, harminc napos felmondási idővel rendes felmondással megszüntetni jelen szerződést.

5.5. Rendkívüli felmondással bármelyik szerződő fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni, ha a másik szerződő fél a Szerződésben foglaltakat súlyosan megsérti és a jogsértés megszüntetésének a sértett szerződő fél által írásban meghatározott póthatáridő alatt, de legkevesebb 15 (tizenöt) napon belül nem tesz eleget.

5.6. Felek rögzítik, hogy a Szerződés közös megegyezéssel vagy rendkívüli felmondással történő megszüntetése esetén is kötelesek elszámolni egymással.

## **6. Titoktartás és adatkezelés**

6.1. Megbízott köteles a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információt, adatot üzleti titokként kezelni. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen Szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik szerződő félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik, („bizalmas információ”) minden körülmény között megőrzik, függetlenül attól, hogy azokat az érintett szerződő fél üzleti titoknak minősíti vagy sem.

6.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek

számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a jelen Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza. Felek a bizalmas információkat kizárólag a Szerződés teljesítéséhez, az ehhez szükséges mértékben használják fel, és csak a teljesítésben közvetlenül részt vevő alkalmazottaik, illetve közreműködőik számára teszik hozzáférhetővé.

6.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben egymásnak átadott, illetve egymás tudomására hozott végfelhasználói nevet, személyes vagy egyéb adatot tartalmazó listát, regisztert, illetve az ezzel kapcsolatos adatokat, információkat a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény, valamint egyéb adat- és titokvédelmi szabályok előírásainak megfelelően kezelik és sem a Szerződés időbeli hatálya, érvényessége alatt, sem annak megszűnését követően a Szerződésben foglalt jogviszonytól eltérően, a másik szerződő fél engedélye nélkül, saját, valamint harmadik személyek céljaira nem használják fel, harmadik személyek számára nem teszik hozzáférhetővé, azzal egyéb módon sem élnek vissza. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő fél kártérítési felelősséggel tartozik.

6.4. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

## **7. Egyéb rendelkezések**

7.1. Felek kijelentik, hogy velük szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy egymást haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

7.2. Jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Ebben az esetben az érvénytelen rendelkezés olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítődik, amely a Felek eredeti akaratával a leginkább összhangban áll. A részbeni érvénytelenség miatt az egész Szerződés csak akkor válik érvénytelenné, ha bizonyítható, hogy azt a szerződő Felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

7.3. Amennyiben valamely szerződő Fél a Szerződés alapján megillető jogát nem gyakorolja, a joggyakorlás elmulasztása nem jelenti az adott jogról való lemondást.

7.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredően közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést a Szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek segítségével, tárgyalás útján kísérlik meg rendezni, a következőkben ismertetett eljárás szerint.  
Felek a vitás helyzet kialakulását követő legfeljebb 15 napon belül egymással személyesen kötelesek tárgyalást folytatni. Amennyiben a vitát nem sikerülne rendezni a megállapodásra irányuló tárgyalások megkezdését követő 30 (harminc) napon belül, akkor a Szerződésből eredő jogviták eldöntésére a Felek alávetik magukat hatáskörtől függően a Pécsi Városi Bíróság, illetve a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

- 7.5. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés folytán létrejött jogviszonyukat érintő, de jelen Szerződésben nem rendezett kérdések tekintetében a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különösen pedig a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 7.6. Jelen Szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült el és került aláírásra magyar nyelven, amelyből 2-2 (kettő-kettő) példány a szerződő feleket illet meg.
- 7.7. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen Szerződés ügyleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt a fent feltüntetett helyen és időben erre megfelelően felhatalmazott képviselőik útján cégszerűen aláírják.

Sellye, 2025. június

Pécs, 2025. június

**Megbízó**

**Megbízott**

.....  
Nagy Attila  
Sellye Város Önkormányzat  
polgármester

.....  
dr. Turi Ákos  
egyéni ügyvéd

## Ormánság Egészségügyi Központ

### Előterjesztés - Költségvetési módosítási igény

**Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

Az alábbi halaszthatatlan fenntartási - karbantartási igények merültek fel Intézményünkknél, melyek a minimálisan szükséges költségvetésünkben nem szerepeltek.

Tisztelettel kérjük jóváhagyásukat folyamatos működésünk biztosítás érdekében.

1. **Röntgen gép hibafeltárásának, javításának költségei:** Az idei évben több alkalommal nem indult be a röntgen gép, hibaüzenetet jelzett. A legutolsó alkalommal – többszöri próbálkozást követően - sikerült a gépet újra indítani és 5 beteget megröntgenezni, majd még aznap újra meghibásodott, ismét hiba üzenetet jelzett, így használhatatlanná vált. Sajnos az idei évben 3 alkalommal szükség volt külső beavatkozásra, hibafeltárára, javításra.

Legutóbbi alkalommal 2025.06.03. napon egy újbóli kiszállást követően, másnap már nem működött a röntgen gép, mely azóta is – mind erkölcsi, mind működési – problémát jelent Intézményünk számára. Szakrendeléseket tekintve 5 szakrendelés nem tud rendeltetésszerűen működni, a betegek türelme érzékelhetően véges, bizonytalan helyzetet szükséges kezelnünk az időpont kiadások tekintetében.

A röntgen gép speciális mivoltára tekintettel annak javítására, hibafeltárára országosan egy céget (Innomedical Trade Kft.) tudunk megbízni, akikkel évek óta kapcsolatban állunk.

A 2025. évben három alkalommal történt meghibásodás, melyből 1 alkalommal küldték meg számlájukat, 2 alkalom kiszállási, hibafeltárási és munkadíj esetében számlázásra várunk.

- 2025.04.22-i munkalap szerinti javítás: 2025/071. sorszámú számla: nettó 291.000,- Ft + ÁFA (27%) = bruttó 369.570,- Ft
- 2025.05.13-i munkalap szerinti javításhoz számlát várunk. Nettó 291.000,- Ft + ÁFA (27%) = bruttó 369.570,- Ft összegben
- 2025.06.03-i munkalap szerinti javításhoz számlát várunk. Nettó 291.000,- Ft + ÁFA (27%) = bruttó 369.570,- Ft összegben.

Fentiek tekintetében a hibák feltárására, javítására mindösszesen bruttó 1.108.710, - Ft összeg szükséges a működéshez.

Fenti tételek előre nem látható, nem tervezhető kiadások voltak, melyhez kapcsolódóan véleményünk szerint azonnali beavatkozás szükséges az alábbi két verzió egyikét támogatva:

A) A hibafeltárást, javítást végző vállalkozó legutóbbi hibafeltárása során megállapította, hogy az „Intézményben előforduló hálózati problémák miatt a készülék működése bizonytalan lehet. Az IMI-16356/2025 árajánlat tartalmazza a szünetmentes tápegységeket és azok beépítését, amelyek a RTG készülék képképző rendszerének az intézmény hálózati problémák miatt keletkező hibáit megoldja.”

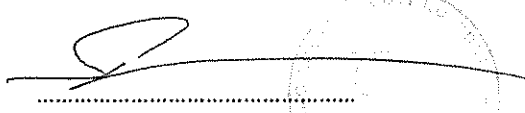
A fent hivatkozott árajánlat szerinti fejlesztés költsége nettó 981.100,- Ft + ÁFA = Bruttó 1.245.997,- Ft (árajánlatot csatoljuk)

B) A röntgen gép tekintetében kértünk ajánlatot a FIBRE Medical Orvostechikai Kft-től, akik WDM New Oriental 1000n5s padlóra szerelt két detektoros digitális automata röntgen berendezés tekintetében nettó 42 900 000 Ft + ÁFA= Bruttó 54 483 000 Ft ajánlatot adtak. Ehhez kapcsolódóan + 4 év kiterjesztett garancia nettó 8 800 000 Ft + ÁFA= Bruttó 11 176 000 Ft. Mindösszesen: nettó 51 700 000 + ÁFA= Bruttó 65 659 000 Ft.

2. Lift üzemeltetése: az Ormánság Egészségügyi Központ épületében üzemelő hidraulikus személyfelvonó fülkeajtó VVVF-es vezérlő elektronikája és fülkeajtó mozgató motorja vélhetően a sokszoros áramszünetek és az azt követő visszakapcsolások következtében hibásodott meg, cserélni szükséges. Ennek legutóbbi, előre nem tervezhető, felmerült költsége nettó 452.000,- Ft + ÁFA = bruttó 574.040,- Ft összeg volt, mely kiegyenlítése megtörtént, más, betervezett, jóváhagyott, de eddig fel nem használt kiadás terhére.
3. Az Intézmény emeleti férfi mosdója az idei évben több alkalommal eldugult, továbbá folyamatosan folyik a víz, melyet felül vizsgáltattunk és megállapításra került, hogy szükséges annak javítása. Ennek díja Bruttó 127.000,- Ft
4. Intézmény időszakos felülvizsgálatai (villamos biztonsági, villámvédelmi, tartalék világítás, aggregátor) az idei évtől egy vizsgálat alatt szükséges mindegyiket elvégezni, melyet előre nem tervezhattunk, váratlan költségnek tekintendő. A felülvizsgálatok érvényessége 2025.06.25. napig érvényes. Bruttó 828.300,- Ft összegben.

Támogatásukat megköszönve,

Sellye, 2025.06.10.

  
Dr. Springó Zsolt  
intézményvezető

## MEGÁLLAPODÁS

gázelosztó vezeték, valamint tartozékai Elosztói engedélyes általi átalakításáról

### I. ÉRDEKELT MEGNEVEZÉSE:

NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT.  
CÍME: 7960 SELLYE, DÓZSA GYÖRGY UTCA 1.  
ADÓIGAZGATÁSI SZÁMA: 15724083-2-02

### II. ENGEDÉLYES MEGNEVEZÉSE:

NEVE: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT.  
CÍME: 7626 PÉCS, BÚZA TÉR 8/A  
ADÓIGAZGATÁSI SZÁMA: 11006725-2-02  
SZÁMLAVEZETŐ BANKFIÓK: UNICREDIT BANK ZRT.  
BANKSZÁMLA SZÁMA: 10918001-00000002-41130195

### III. A MUNKA MEGNEVEZÉSE:

Sellye, Széchenyi u. – Kiss Géza u. kereszteződésben közterületen, csapadék csatorna létesítése miatt szükségessé vált a középnymású gázvezeték süllyesztése.

#### I. A MUNKA RÉSZLETEZÉSE:

A D32 gerincvezeték süllyesztése oly mértékben, hogy az építendő csapadék csatorna alatt legalább 80 cm-el helyezkedjen el. A helyreállítást, járda aszfaltozását a megrendelő vállalta.

Az Elosztói Engedélyes kötelezettséget vállal arra, hogy az Érdekelte felkérése alapján szükséges feladatokat a jelen Megállapodás aláírását, továbbá az Érdekelte által fizetendő összegnek az Elosztói Engedélyes bankszámláján történő jóváírását követően, a bankszámláján történő jóváírástól számított 60 napos határidővel megvalósítja. Amennyiben az eljárással érintett bármelyik hatóság, szakhatóság, ingatlan tulajdonos vagy harmadik személy magatartása miatt a szükséges hatósági engedélyek, szakhatósági és tulajdonosi hozzájárulások beszerzése az Elosztói Engedélyes érdekkörén kívül eső és az Elosztói Engedélyesnek fel nem róható okból elhúzódik, úgy a vállalt teljesítési határidő ezzel az időszakkal automatikusan, minden külön értesítés, szerződés-módosítás nélkül meghosszabbodik. A vállalt teljesítési határidő fenti okból történő elmulasztásáért, késedelméért az Elosztói Engedélyes felelősséggel nem tartozik. Ezekre az esetekre az Elosztói Engedélyes jelen szerződés aláírásával felelősségét kizárja, az Érdekelte pedig a felelősség kizárását elfogadja és tudomásul veszi, illetve ezen ok miatt bekövetkező kártérítési és egyéb felelősségi igényéről a jelen Megállapodás aláírásával, az Elosztói Engedéllyessel szemben lemond. Felek rögzítik az előteljesítés lehetőségét.

## II. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK:

A fentebb írtakkal összefüggésben, tekintettel arra, hogy az Elosztó saját kivitelezésében valósítja meg az Érdekelt felkérése alapján a tárgyi gázhálózati áthelyezést / átalakítást, ezért az Érdekelt vállalja, hogy előzetesen megfizeti az Elosztói engedélyes javára a kivitelezéssel kapcsolatban felmerülő költségek, ráfordítások megtérítésének kompenzációjaként.

A munkavégzés vállalási díja:

|                                             |                                                                     |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| - AZ ÉRDEKELT ÁLTAL FIZETENDŐ NETTÓ ÖSSZEG: | 576.146,- Ft                                                        |
| - ÁFA 27 %:                                 | 155.559,- Ft                                                        |
| - ÁFA-VAL NÖVELT ÖSSZEG:                    | 731.705,- Ft, azaz<br>Hetesszázharmincegyezer-hetesszázöt<br>forint |
| - FIZETÉSI HATÁRIDŐ:                        | Számla alapján                                                      |
| - fizetési mód:                             | Átutalás                                                            |

Amennyiben a fentiekén kívül olyan költség merül fel, amellyel jelen Megállapodás keretében a Felek nem számoltak (pl. megelőző régészeti feltárás, múzeumi felügyelet, vezetékJogi kártalanítás stb.), akkor ezek összegét a munka lezárásakor, illetve legkésőbb a költség, illetve kiadás felmerülését követő 10 banki munkanapon belül az Érdekelt köteles átutalni az Elosztói Engedélyes részére, annak számlája alapján. A jogalap és összecszerűség vitatásának abban az esetben nincs helye, ha és amennyiben az Elosztói Engedélyesnél felmerülő fizetési kötelezettséget jogerős bírósági vagy hatósági határozat állapítja meg. Ezen eseteken kívül az Érdekelt kötelezettséget vállal, arra, hogy fizetési kötelezettségének teljesítésének megítélésében részt vesz, véleményt és álláspontot alakít ki az Elosztói Engedélyes értesítését követő 8 munkanapon belül. Amennyiben az Elosztói Engedélyes álláspontja szerint jogalapjában és összecszerűségében is igazolt a fizetési igény, ugyanakkor az Érdekelt 8 munkanapon belül álláspontját nem közölte, úgy kell tekinteni, hogy az Érdekelt a fizetési igény jogalapját és összecszerűségét nem vitatta.

## III. A MUNKÁVAL ÉRINTETT HÁLÓZAT TULAJDONJOGI HELYZETE:

Az érintett gázelosztó hálózat és annak tartozéka a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 14. § (1) bekezdése alapján teljes egészében az Elosztói Engedélyes tulajdonát képezte és képezi, abból az Érdekeltet a munka elvégzését követően sem illeti meg még eszmei tulajdonrész sem.

## IV. AZ ÉRDEKELT KÖTELEZETTSÉGEI:

Az Érdekelt a jelen Megállapodás 5. pontjában írt összeget az Elosztói Engedélyes részére a jelen Megállapodás szerinti ütemezésnek megfelelően köteles megfizetni, valamint a munka megvalósításához a munkaterületet biztosítani.

Amennyiben az Érdekelt a jelen Megállapodásban rögzített fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a fizetési határidő eredménytelen elteltét követő 90. napon jelen Megállapodás megszűnik. Késedelmes fizetés esetén az Érdekelt a Ptk. szerint számított késedelmi kamatot köteles fizetni az Elosztói Engedélyesnek.

**V. AZ ELOSZTÓI ENGEDÉLYES KÖTELEZETTSÉGEI:**

Az Elosztói Engedélyes feladata a gázelosztó vezeték, valamint annak tartozéka átalakítása és/vagy áthelyezése saját kivitelezésként, elszámolási kötelezettség nélkül, mely munka eredménye továbbra is a gázelosztó hálózat része marad.

**VI. EGYÉB KIKÖTÉSEK:**

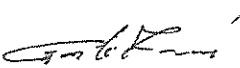
- (i) Az Elosztói Engedélyes a Megállapodás aláírása és kézhezvétele, illetve a pénzügyi teljesítést követően kezdi meg a munka megvalósítását.
- (ii) Jelen Megállapodást az Érdekelt 30 napos felmondási idővel bármikor írásban felmondhatja. Amennyiben az Érdekelt a jelen Megállapodást felmondja, vagy az a 7. pont szabályai szerint megszűnik, úgy az Érdekelt az Elosztói Engedélyes részére az addig felmerült költségeket, illetve az Elosztói Engedélyesnek a felmondással okozott teljes kárt megtéríteni köteles. A szerződés megszűnése esetén az Érdekelt által előzetesen befizetett vállalási díj kamatmentesen visszafizetésre kerül az Érdekeltnek, annak figyelembevételével, hogy ez esetben az Érdekelt köteles az Elosztói Engedélyes kárát megtéríteni, és a kárt jogosult az Érdekelt által már befizetett, de a szerződés megszűnése miatt visszajáró díj összegébe beszámítani, és az Érdekelt részére a beszámítást követően fennmaradt összeget köteles visszautalni.
- (iii) A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog rendelkezései az irányadók.
- (iv) A jelen Megállapodás a Felek aláírásával jön létre, hatálya azon időpontban áll be, amikor az Érdekelt által aláírt Megállapodást az Elosztói Engedélyes kézhez vette.

A jelen Megállapodást a Felek – annak elolvasását és értelmezését követően -, mint akaratukkal mindenben egyezőt helyben hagyóan írták alá.

ALÁÍRÁS DÁTUMA: 2025.

ALÁÍRÁS DÁTUMA: 2025. 06. 03.

  
**Papp Zoltán**  
Fejlesztési és létesítési irányító

  
**Gali Zoltán**  
projektgazda

STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.  
ÉRDEKELT  
/CÉGSZERŰ ALÁÍRÁS /

E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT.  
ELOSZTÓI ENGEDÉLYES  
/CÉGSZERŰ ALÁÍRÁS /

E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
9.6