



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. április 11-én de. 9:00 órai** kezdettel tartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Dr. Kópicz Gergely képviselő
Kovács Csaba képviselő
Nagy Attila polgármester
Tóth László képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt:

dr. Nóránt Tímea jegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője
Balog Barbara jegyzőkönyvvezető
Kocsis- Matoricz Adrienn projektmenedzser
Tóth Mihály tervező

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő- testületi tagokat és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 4 fő képviselő jelen van, s a nyilvános ülést megnyitotta.

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknak javasolta megválasztani Tóth László képviselőt. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Nagy Attila polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban közöltekkel egyezően.

A képviselő- testület az ülés napirendjét alakszerű határozat meghozatala nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D :

1./ TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú pályázatok megvalósításához szükséges építési beruházás -Sellye utcaképének fejlesztése- tárgyú közbeszerzésének lezárásához kapcsolódó döntések meghozatala

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, előadó: Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

2./ Házi gyermekorvosi szerződés felmondásának tudomásulvétele

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

3./ Házi orvosi asszisztens béremeléséhez szükséges többletköltségek megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

4./ Sellye, 451/1 helyrajzi számú ingatlan (volt Sercli pékség) megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

5./ Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázatból megvalósított térfigyelő rendszerhez kapcsolódóan telepítésre kerülő képfelvevők elhelyezéséről, továbbá a megfigyelt közterület kijelöléséről szóló 202/2024.(IX.26.) határozat módosítása

Előterjesztő: Patkó László, projektfelelős

6./ Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséhez, szolgáltatásainak minőségi javításához kapcsolódó 2025. évi munkálatok megtárgyalása

Előterjesztő: Patkó László, ügyvezető

7./ Strandfejlesztési javaslatok megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, előadó: Tóth Mihály tervező

Ezt követően a képviselő- testület rátért a napirendek érdemi megtárgyalására.

1./ napirendi pont: TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú pályázatok megvalósításához szükséges építési beruházás -Sellye utcaképének fejlesztése- tárgyú közbeszerzésének lezárásához kapcsolódó döntések meghozatala

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az írásos előterjesztést előzetesen megküldték. Megkérdezte, hogy szeretnének- e ahhoz szóbeli kiegészítést tenni?

Kocsis- Matoricz Adrienn projektmenedzser emlékeztette a jelenlévőket, hogy majdnem egy évvel ezelőtt indult meg ez a közbeszerzési eljárás, 2024. májusában döntött a testület arról, hogy elindítja, és most érkeztek el oda, hogy a három pályázatukkal kapcsolatban le tudják zárni ezt a folyamatba épített közbeszerzési eljárást.

Három részkörből állt az eljárás, melyből az 1. részajánlati kör a Mátyás király utcaképnek a fejlesztése. Itt a beérkezett ajánlatokhoz képest a rendelkezésre álló fedezettel szemben bruttó 68.434.472.- Ft-os megtakarításuk keletkezik. Ez a pályázat szól arról, hogy a művelődési háztól elindulnak mind a két oldalon a Mátyás király utcában térköves sétánnyal, térfigyelő rendszert terveztek, utcabútorokat. A páratlan oldalon az Ifjúság útjáig, míg a páros oldalon egészen az Ormánság étteremig, és ott áttérnek a „nagyparkolóba”, majd a könyvtár előtti részhez. Amennyiben a testület ezt jóváhagyja, úgy alá tudják írni a vállalkozási szerződést.

Ezt követően a 3. részkörrel beszélne, mert viszonylag az is egyszerűbb részkör volt a Batthyány utca pályázata vonatkozásában. Ez a pályázat folytatja a Mátyás király utcás projektet (azzal azonos tartalommal), vagyis a Mátyás király utca páratlan oldalán az erdészháztól kezdődik egészen a Batthyány utca végéig, a másik oldalon pedig a Batthyány utca páros oldalát fedi le egészen a hivatal előtti átjáróig, tovább megy az önkormányzat épülete előtti részre, majd a jelenlegi Baranya- Víz Zrt. irodája előtt kis teresedés és parkoló

kialakítását is tartalmazza. Ebben a részkörben van egy minimális önerő bruttó 338.050.- Ft összegben. Ezt azért kellett belerakniuk a pályázatba, mert a Sellye 1066 hrsz-el érintettek egy magántulajdont, amit nem tudtak elkerülni a komplett összkép kialakítása miatt, mely csak úgy oldható meg, hogy azt önerős tételként vállalják, de erről korábban már született is döntés, mikor megindították a közbeszerzési eljárást.

A 2. részkör az, ami kicsit összetettebb. Ebben az eljárásban szerepel a Carolina térnek a fejlesztése, illetve ezen belül volt egy kis apró rész, ami a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038-as pályázathoz tartozott, mert ez tartalmazza a Carolina téren az utcabútorok, és a kresz táblák kihelyezését. Az előterjesztésben látható a források megjelölése táblázatában, hogy a pályázatra beérkezett ajánlatok alapján forráshiány áll fent bruttó 23.729.920.- Ft összegben. Kicsit lejjebb az előterjesztésben kibontva leírta, hogy mely szakágra milyen ajánlat érkezett. Ebben az esetben a Carolina téri pályázatnál csak akkor fogják tudni eredményesen lezárni ezt a részkört, ha az önkormányzat jelen pillanatban hozzárendeli ehhez a vállalkozási szerződéshez a hiányzó forrást, ami az év eleji költségvetés tervezésekor a cofog táblába már belekerült, mert az ajánlatok bontása 2024. októberében volt, így már akkor látták, hogy nem lesz elegendő fedezet, és gondoskodtak arról, hogy betervezzék a költségvetésbe, így most erről az összegről is döntenie kellene a testületnek.

Nagy Attila polgármester 9 óra 17 perckor tanácskozási szünetet rendelt el.

Polgármester az ülést 9 óra 58 perckor megnyitotta. A jelenlévő képviselők száma 4 fő, az ülés határozatképes.

Kocsis- Matoricz Adrienn projektmenedzser szeretne volna összefoglalni a jelenlévőknek nyertes ajánlattevőket. Az 1. részkörben a legjobb ajánlatot az Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság adta bruttó 102.972.664,- Ft összeggel, ahol forrásmaradvány lesz bruttó 68.434.472.- Ft összegben. A testület kérésére a menedzsment meg fogja keresni a Magyar Államkincstárat a műszaki tartalom bővítése végett.

A 2. részajánlati körben a legjobb ajánlatot szintén az Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság adta bruttó 222.347.395,- Ft összeggel, ahol bruttó 23.729.920.- Ft-os az önerő, melyet az önkormányzat biztosítana ahhoz, hogy ezt a részkört eredményesen le tudják zárni, és a menedzsment szervezet módosítási igény keretében megpróbálja a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038-as pályázatba benyújtani plusz műszaki tartalomként.

A 3. részajánlati körben is a legjobb ajánlatot az Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság adta bruttó 104.142.076,- Ft összeggel, ahol bruttó 50.310.867.- Ft-os maradványuk keletkezett, melynél szintén megkeresnék a Magyar Államkincstárat a műszaki tartalom bővítése végett. Itt is van önerő 338.050.- Ft összegben, a magántulajdonú hrsz. miatt, melyet, ha biztosít az önkormányzat, akkor ezt a részkört is le tudják zárni eredményesen.

Nagy Attila polgármester szeretne volna kihangsúlyozni, hogy a 23.729.920.- Ft-os önerőt a 2. részkörhöz a költségvetésbe már betervezték.

Kérte, hogy a menedzsment az Irányító Hatóságot is tájékoztassa arról, hogy a fel nem használt pályázati források terhére a műszaki tartalmak feltöltését megkezdték, és kéri a jóváhagyásukat.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés a napirendhez?

Miután kérdés nem érkezett, polgármester indítványozta a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges „Sellye, utcaképének fejlesztése” tárgyú építés beruházás folyamatba épített közbeszerzési eljárás 1. részkörére vonatkozó határozati javaslat jóváhagyását, és név szerinti szavazást rendelt el.

A szavazásban a jelenlévő 4 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen
Kovács Csaba	képviselő	igen
Nagy Attila	polgármester	igen
Tóth László	képviselő	igen

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

99/2025.(IV.11.) határozata

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének lezárásához kapcsolódó döntések meghozatala

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottsági tagok általi döntési javaslatot elfogadja és ez alapján a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036*** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellye, utcaképének fejlesztése” tárgyú építés beruházás folyamatba épített közbeszerzési eljárás 1. rész körére az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) által **benyújtott árajánlatot elfogadja** az alábbiak alapján:

Szakág megjelölése	Nettó összesen	Áfa Összesen	Bruttó összesen
<i>Erősáram</i>	204 608,- Ft	55 244,- Ft	259 852,- Ft
<i>Gyengeáram</i>	4 165 403,- Ft	1 124 659,- Ft	5 290 062,- Ft
<i>Utas</i>	76 710 827,- Ft	20 711 923,- Ft	97 422 750,- Ft
<i>Összesen</i>	81 080 838,- Ft	21 891 826,- Ft	102 972 664,- Ft

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottsági tagok által döntési javaslatot elfogadja és ez alapján jóváhagyja a Bíráló Bizottsági tagok döntését miszerint ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036*** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellye, utcaképének fejlesztése” tárgyú építés beruházás 1. rész körének a közbeszerzési eljárását eredményesen lezárja.

A Képviselő- testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az eljárás eredményeként nyertes ajánlatadónak kihirdetésre kerülő **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) – a **szerződéskötési moratórium leteltét követően** – a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, Szentgyörgyi Szilvia közbeszerzési szaktanácsadó

Ezt követően polgármester indítványozta a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 és TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges „Sellye, utcaképének fejlesztése” tárgyú építés beruházás folyamatba épített közbeszerzési eljárás 2. rész körére vonatkozó határozati javaslat jóváhagyását, és név szerinti szavazást rendelt el.

A szavazásban a jelenlévő 4 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen
Kovács Csaba	képviselő	igen
Nagy Attila	polgármester	igen
Tóth László	képviselő	igen

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

100/2025.(IV.11.) határozata

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás **közbeszerzésének lezárásához** kapcsolódó döntések meghozatala

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottsági tagok általi döntési javaslatot elfogadja és ez alapján a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 és TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038*** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellye, utcaképének fejlesztése” tárgyú építés beruházás folyamatba épített közbeszerzési eljárás 2. részkörére az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) által **benyújtott árajánlatot elfogadja** az alábbiak alapján:

Szakág megjelölése	Nettó összesen	Áfa Összesen	Bruttó összesen
<i>Erősáram</i>	19 793 098,- Ft	5 344 136,- Ft	25 137 234,- Ft
<i>Gyengeáram</i>	6 317 692,- Ft	1 705 777,- Ft	8 023 469,- Ft
<i>Tájépítész TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037</i>	139 160 718,- Ft	37 573 394,- Ft	176 734 112,- Ft
<i>Tájépítész TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038</i>	3 924 781,- Ft	1 059 691,- Ft	4 984 472,- Ft
<i>Vízgépészet</i>	5 880 400,- Ft	1 587 708,- Ft	7 468 108,- Ft
<i>Összesen</i>	175 076 689,- Ft	47 270 706,- Ft	222 347 395,- Ft

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037*** kódszámú pályázat megvalósításához szükséges nettó 18 684 976,- Ft + áfa, azaz **bruttó 23 729 920,- Ft összegű önerőt elfogadja, és a 2025. évi költségvetésből finanszírozza.**

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottsági tagok által döntési javaslatot elfogadja és ez alapján jóváhagyja a Bíráló Bizottsági tagok döntését miszerint ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 és TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú,*** pályázat megvalósításához szükséges „Sellye, utcaképének fejlesztése” tárgyú építés beruházás 2. részkörének a közbeszerzési eljárását eredményesen lezárja.

A Képviselő- testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az eljárás eredményeként nyertes ajánlatadónak kihirdetésre kerülő **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) – **a szerződéskötési moratórium leteltét követően** – a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, Szentgyörgyi Szilvia közbeszerzési szaktanácsadó

Végezetül polgármester indítványozta a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges „Sellye, utcaképének fejlesztése” tárgyú építés beruházás folyamatba épített közbeszerzési eljárás 3. rész körére vonatkozó határozati javaslat jóváhagyását, és név szerinti szavazást rendelt el.

A szavazásban a jelenlévő 4 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen
Kovács Csaba	képviselő	igen
Nagy Attila	polgármester	igen
Tóth László	képviselő	igen

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

101/2025.(IV.11.) határozata

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének lezárásához kapcsolódó döntések meghozatala

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottsági tagok általi döntési javaslatot elfogadja és ez alapján a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú**, pályázat megvalósításához szükséges „Sellye, utcaképének fejlesztése” tárgyú építés beruházás folyamatba épített közbeszerzési eljárás 3. rész körére az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) által **benyújtott árajánlatot elfogadja** az alábbiak alapján:

Szakág megjelölése	Nettó összesen	Áfa Összesen	Bruttó összesen
Erősáram	306 912,- Ft	82 866,- Ft	389 778,- Ft
Gyengeáram	8 870 575,- Ft	2 395 055,- Ft	11 265 630,- Ft
Közműves	1 487 470,- Ft	401 617,- Ft	1 889 087,- Ft
Utas pályázat	71 070 497,- Ft	19 189 034,- Ft	90 259 531,- Ft
Utas önerő	266 181,- Ft	71 869,- Ft	338 050,- Ft
Összesen	82 001 635,- Ft	22 140 441,- Ft	104 142 076 Ft

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú** pályázat megvalósításához szükséges nettó 266 181,- Ft + áfa, azaz **bruttó 338 050,- Ft összegű önerőt elfogadja, és a 2025. évi költségvetésből finanszírozza.**

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottsági tagok által döntési javaslatot elfogadja és ez alapján jóváhagyja a Bíráló Bizottsági tagok döntését miszerint **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú**, pályázat megvalósításához szükséges „Sellye, utcaképének fejlesztése” tárgyú építés beruházás 3. rész körének a közbeszerzési eljárását eredményesen lezárja.

A Képviselő- testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az eljárás eredményeként nyertes ajánlatadónak kihirdetésre kerülő **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) – **a szerződéskötési moratórium leteltét követően** – a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, Szentgyörgyi Szilvia közbeszerzési szaktanácsadó

*2./ napirendi pont: **Házi gyermekorvosi szerződés felmondásának tudomásulvétele***

Nagy Attila polgármester megköszönte jegyző asszonynak, hogy sok energiát fektetett bele abba, hogy ilyen módon fent lehessen tartani a házi gyermekorvosi körzetet. Így egy év távlatában is köszöni hálásan Dr. Kovács Katalinnak, hogy ellátta korábban ezt a feladatot. Jegyző asszony újabb lépéseket tett, hogy fel tudják tölteni ezt a körzetet.

Kocsis- Matoricz Adrienn 10 óra 3 perckor elhagyta az üléstermet.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető szeretne volna jelezni, hogy felmondó levélben munkavállalói szerződését mondja fel Dr. Kiss Judit, azonban neki vállalkozói szerződése van.

Dr. Nóránt Tímea jegyző asszony felvette a kapcsolatot a Klinikával ismét, de így sem találtak gyermekorvost, aki ellátná a körzetet.

Nagy Attila polgármester 10 óra 4 perckor tanácskozási szünetet rendelt el.

Polgármester az ülést 10 óra 9 perckor megnyitotta. A jelenlévő képviselők száma 4 fő, az ülés határozatképes.

Nagy Attila polgármester kérte, hogy vegyék tudomásul Dr. Kiss Judit felmondását, hiszen mást nem tudnak tenni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

102/2025.(IV.11.) határozata

Házi gyermekorvosi szerződés felmondásának tudomásulvétele

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Dr. Kiss Judit (szül.: Székesfehérvár, 1990.12.03., an.: Halász Andrea lakcím: 8000 Székesfehérvár, Kodolányi János utca 8. 8.em.30.a. tartózkodási hely:7633 Pécs, Esztergár Lajos utca 5. A lph. 1 em. 1 a., adószám:90558272-1-22 gyermekgyógyász pecsétszám:82570) gyermekgyógyászati feladat-ellátási szerződés felmondását 2025. június 15. napjával tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*3./ napirendi pont: **Háziorvosi asszisztens béremeléséhez szükséges többletköltségek megtárgyalása***

Nagy Attila polgármester kérte, hogy tűzzék a rendkívüli ülés napirendjére háziorvosi asszisztens bérének emelését, mert nagyon alacsony jelenleg. Örülnek annak, hogy van

házi orvosuk, és van asszisztenciája is. Azt gondolja, hogy a próbaidőszak lejárata után jó volna, ha nem is rendezni, de legalább korrigálni a bérét.

Felkérte Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető asszonyt, hogy ismertesse, hogy milyen többletköltséggel járna ez.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezetőtől azt kérte polgármester úr, hogy 2025. április 1-jétől bruttó 500.000.- Ft-os bérrel számoljon, amely havonta bruttó 75.000.- Ft emelést plusz szochót jelent, mely az idei évre maximum 678.000.- Ft többletköltséget jelentene. Azért mondja, hogy maximum, mert erre a részre is fognak kapni bértámogatás, melyet jelenleg nem tud megmondani, hogy mekkora összegű lesz. Erről az összegről kellene most a testületnek döntenie, hogy a tartalékkeret terhére biztosítja.

Nagy Attila polgármester javasolta Maza Anita házi orvosi asszisztens bérét 2025. április 1-jétől bruttó 500.000.- Ft/ hó összegre módosítani, és az ehhez szükséges 678.000.- Ft többletköltséget a 2025. évre a tartalékkeret terhére biztosítani.

Kérte, hogy aki el tudja fogadni, az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

103/2025.(IV.11.) határozata

Házi orvosi asszisztens béremeléséhez szükséges többletköltségek megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Maza Anita (szül: Sellye 1976.12.17.; an.: Szőke Erzsébet) házi orvosi asszisztens bérét 2025. április 1-jétől bruttó 500.000.- Ft/ hó összegre módosítja, az ehhez szükséges 678.000.- Ft többletköltséget a 2025. évre a tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ napirendi pont: Sellye, 451/1 helyrajzi számú ingatlan (volt Sercli pékség) megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az adásvételi szerződést előzetesen megküldték.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető kérte, hogy a pénzügyi ellenjegyzésről ne feledkezzenek meg.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van- e kérdés napirend keretén belül?

Miután kérdés nem érkezett, javasolta a Sellye 451/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

104/2025.(IV.11.) határozata

Sellye, 451/1 helyrajzi számú ingatlan (volt Sercli pékség) megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sellye, Déryné utca., 451/1. hrsz. alatti (pékség udvar, 1061 m²) 19.000.000.- Ft összegben kifizetendő ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, és annak aláírására polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ napirendi pont: Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázatból megvalósított térfigyelő rendszerhez kapcsolódóan telepítésre kerülő képfelvevők elhelyezéséről, továbbá a megfigyelt közterület kijelöléséről szóló 202/2024.(IX.26.) határozat módosítása

Nagy Attila polgármester átadta a szót Patkó László projektfelelős részére.

Patkó László projektfelelős tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy a záró elszámolásnál újra észrevételezték, hogy nem került bele minden helyrajzi szám a határozatba. Azt is kéri belevenni, ahol a rögzítő egység szerepel, és az is, ahova átjátszókat szereltek ki több ponton a városban. A határozat módosításával ezeket kérné szerepeltetni. Amennyiben további hiányosságokat nem észlelnek az elszámolás során, az lezárásra kerül, és az egyesület megkapja, és visszaadhatja az önkormányzatuknak a megelőlegezett összeget, melyet kölcsönként nyújtottak.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást, és a munkáját projektfelelősnek, valamint az egyesületnek is, akik ebben együttműködtek.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, polgármester javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

105/2025.(IV.11.) határozata

Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázatból megvalósított térfigyelő rendszerhez kapcsolódóan telepítésre kerülő képfelvevők elhelyezéséről, továbbá a megfigyelt közterület kijelöléséről szóló 202/2024.(IX.26.) határozat ismételt módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázatból megvalósított térfigyelő rendszerhez kapcsolódóan telepítésre kerülő képfelvevők elhelyezéséről, továbbá a megfigyelt közterület kijelöléséről szóló 202/2024.(IX.26.) határozatát az alábbiak szerint módosítva fogadja el:

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázat keretén belül telepítésre került képfelvevőket, térfigyelő kamerákat működtet közbiztonsági, bűnmegelőzési, vagyonvédelmi céllal.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozat, hogy a képfelvevővel, térfigyelő kamerával megfigyelt közterületeket az alábbiak szerint jelöli ki:

- Sellye, Dózsa György utca vége (Belterület 1118/3 hrsz),
- Sellye, Dráva utca – Kolozsvár utca kereszteződése (**Belterület 977 hrsz**),
- Sellye, Dráva utca vége (Belterület 1007/1 hrsz),
- Sellye, Ifjúság utca Általános Iskola épülete melletti utcaszakasz (Belterület 302 hrsz),
- Sellye, Ifjúság utca és Széchenyi utca kereszteződése (Belterület 302 hrsz),
- Sellye Bodonyi utca Általános Iskola és Sportsarnok melletti utcaszakasz (302 hrsz),
- Sellye, Deák Ferenc utca Sportsarnok melletti utcaszakasz (Belterület 302 hrsz),
- Sellye, Kossuth utca vége (Külterület 0111 hrsz),
- Sellye, Édesanyák út Mentőállomás melletti utcaszakasz (Belterület 898/1 hrsz),
- Sellye, Édesanyák út és Aradi utca kereszteződése (Belterület 897 hrsz),
- Sellye, Petőfi utca vége (Belterület 671/1 hrsz),
- Sellye, Külterület 195 hrsz.,
- Sellye, Vasút utca Vasútállomás épülete melletti utcaszakasz (Belterület 625/3 hrsz),
- Sellye, Édesanyák út Temető melletti utcaszakasz (Belterület 842 hrsz),
- Sellye, Édesanyák út, Temető területe (Belterület 842 hrsz),
- **Sellye, Belterület 389 helyrajzi számon elhelyezett mikrohullámú adóvevő,**
- **Sellye, Dózsa György utca 1. címen elhelyezett központi egység (Belterület 70/4 hrsz).**

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint adatkezelő szerv, úgy határoz, hogy a rögzített felvételek és a kapcsolódó adatok megtekintésére, kezelésére Sellye Város Önkormányzat alkalmazásában lévő mindenkori városüzemeltetési referenst jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, Patkó László projektfelelős

6./napirendi pont: Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséhez, szolgáltatásainak minőségi javításához kapcsolódó 2025. évi munkálatok megtárgyalása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy termálfürdő gépházának és a gépészeti berendezéseinek nagy karbantartásához kapcsolódó munkálatok elvégzésével bízták meg a Sellye Kommunális Kft-t. Patkó László ügyvezető az előterjesztésében részleteiben ismertette funkciócsoportokra bontva a gépház állapotát és a munkálatokat.

A munkálatok elvégzésére korábban 15.000.000.- Ft keretösszeget határoztak meg, azonban látható az előterjesztésből, hogy ennek pontos összege 26.162.000.- Ft lenne. Ügyvezető úr az előterjesztésben táblázatos formában levezette, hogy a fürdő fejlesztésére határozatban meghatározott tevékenységek és a hozzájuk rendelt források hogyan alakulnak. Ebből jól látható, hogy egyes feladatoknál már ismert költségkalkuláció miatt nem kerülne a teljes keretösszeg felhasználásra. Azt javasolja ügyvezető úr átcsoportosítani a gépészeti feladatok elvégzésére, mely így jelenleg nem igényelne plusz forrást.

Ügyvezető úr azt is jelezte, hogy a medencék teljes felújítása pedig ősszel lesz esedékes tevékenység, úgy amennyiben ott a konkrét költség meghatározásával fedezet hiány keletkezik, arról tájékoztatni fog.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés az előterjesztéshez?

Miután kérdés nem érkezett, polgármester indítványozta a Sellye Városi Termálfürdő szolgáltatásainak minőségi javulását célzó, a termálfürdő gépházának és a gépészeti berendezéseinek nagy karbantartásához kapcsolódó munkálatokra vonatkozó határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

106/2025.(IV.11.) határozata

Sellye Városi Termálfürdő gépházának és gépészeti berendezéseinek nagy karbantartásához kapcsolódó munkálatok megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal vállalkozási szerződés keretén belül megbízza a Sellye Kommunális Kft.-t, a Sellye Városi Termálfürdő szolgáltatásainak minőségi javulását célzó, a termálfürdő gépházának és a gépészeti berendezéseinek nagy karbantartásához kapcsolódó munkálatok elvégzésével. A szerződés ellenértéke nettó **20.600.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 26.162.000,- Ft**, amelynek fedezete a 2025. évi költségvetésbe rendelkezésre áll.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Ezt követően polgármester kérte, hogy a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó finanszírozási javaslatokról szóló 52/2025.(III.6.) határozatát a beterjesztett tartalommal módosítsák, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

107/2025.(IV.11.) határozata

a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó finanszírozási javaslatokról szóló 52/2025.(III.6.) határozat és annak a 91/2025.(III.27) határozattal módosított tartalmának ismételt módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó finanszírozási javaslatokról szóló 52/2025.(III.6.) határozatát az alábbiak szerint módosítva fogadja el, és egészíti ki:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének keretében benyújtott Vezetői összefoglalóban kérelmezett, a

termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó beruházási jellegű finanszírozási javaslatokat, és az alábbiak szerint dönt a javasolt munkálatok elvégzéséről:

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a vizes blokk épületének felújítását, *ehelyett javasolja a nagyobb vizes blokk zuhanyozó helyiségeinek felújítását*, amely elvégzésének 5.000.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a vendégházak klimatizálását, amely elvégzésének **2.933.000,- Ft keretösszeggel** történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a gépház, a gépészeti technológiai berendezéseinek nagy karbantartását, amelyek elvégzésének **26.162.000,- Ft keretösszeggel** történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a termálmedence, gyermekmedence, tanmedence burkolatainak teljes felújítását, amelyek elvégzésének **15.205.000,- Ft keretösszeggel** történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
5. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a kültéri zuhanyozók teljes felújítását, amelyek elvégzésének 2.500.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
6. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a faszerkezetű bútor elemek (pavilonok) cseréjét, bővítését, megújítását, amelyek elvégzésének 4.000.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
7. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a fotópont (Szelfi-pont) létesítését a fürdő területén, amely elvégzésének 2.200.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
8. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a vízijátszótér kiviteli terveinek elkészítését 4.000.000,- Ft, továbbá a közbeszerzési szakértő alkalmazását **2.000.000,- Ft keretösszeggel** történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.

9. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a termálfürdő működtetését segítő eszközállomány javítását (víz alatti porszívó beszerzését), amely elvégzésének 2.500.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.
10. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a vízi csúszda légvár beszerzésének 5.100.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását **nem támogatja**, továbbá a 2025. évi költségvetésben **nem biztosítja, továbbá annak beszerzését a 2025. évben nem javasolja**.
11. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a strandbüfé vendéglátó helyiségeinek karbantartási munkálatainak 2.000.000.- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

7./ napirendi pont: **Strandfejlesztési javaslatok megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte ülésükön Tóth Mihály tervezőt, akivel két alkalommal személyesen is volt lehetősége egyeztetni a strandfejlesztéssel kapcsolatban. Nagyon köszöni hozzáállását, és hogy tudását rendelkezésre bocsátotta az együtt gondolkodásban, felkészülésben.

Amikor személyesen találkoztak, három dolgot kért tervező úrtól. Az egyik az, hogy legyen egy olyan plusz élmény része a fejlesztésnek, ami a családokat célozza meg, ami egy vizes játszótér lenne Mihály elgondolása szerint, ezen felül pedig a gépházról indított csúszdák lennének.

A második dolog, amit kért, hogy a kút körüli környezetet rendezzék úgy, hogy ne legyen az a rideg kerítéses rész, ami amúgy is nagy rész foglal el a strand területéről. Kérte, hogy gondolja végig, hogy hogyan lehetne azt visszaszorítani, és nem így keríteni, ahogy most van. A harmadik részben azt kérte tervező úrtól, hogy járja körül, hogy milyen feltételekkel lehetne tófürdőt csinálni a hátsó tóból, ami a technológiai víz gyűjtője.

Mihály ezekkel a tervekkel elkészült, és elhozta testületük számára, amit ki is vetített a jelenlévők részére. Ezt követően át is adta a szót részére.

Patkó László ügyvezető szót kérve szeretne volna elmondani, hogy az ülést megelőző héten érte el polgármester úr tervező urat, hogy gyors döntéshozatalhoz, egy nagyon gyors tervezést végezzenek. Annyira rövid volt az idő, hogy a testület részére ezt továbbítani nem tudták egy-két nappal korábban, de a költségvetési tervet tervező úr szóban ismertetni fogja, míg a műszaki tartalmat a kivetítésen fogják látni.

Nagy Attila polgármester még annyit hozzáfűzne, hogy korábban vizes játszótér beszerzésében gondolkodtak, és majd szeptemberben gondolták átadni a területet, és megvalósítani a csúszdákat, azonban a bejárásakor felmerült, hogy ezt még talán nyitás előtt meg lehetne valósítani, azonban ehhez azonnali döntéshozatal volt szükséges. Most úgy fest, hogy június 1-jéig ezt nem tudják beilleszteni, de arra nagy a valószínűség, hogy július 1-jéig viszont igen, ha a talajmunkákat sikerül nyitás előtt megcsinálni. A felszerelése a csúszdának már nem lesz olyan zavaró, hogy azt ne lehetne nyitás után is megcsinálni. Az igazi szezont

úgyis a június- augusztus hónap lesz, hiszen júniusban még tart a szorgalmi időszak az iskolában is.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy Tóth Mihállyal a tervezési szerződés hatályba lépett az elmúlt héten, melynek része volt az is, hogy a csúszdára döntés- előkészítő tervet készít 3 hónap múlva. A beszélgetés során merült fel, hogy hátha meg lehetne csinálni ezt nyitásra, így a 3 hónap múlva leadandó anyagnak, amely nagyon részletes anyag, egy általános változatával jött most tervező úr ide, hogy előrehozott döntéssel ezt meg tudják csinálni. Üzemeltetőként azonban majd szeretné elmondani, hogy mi az, amire majd neki is figyelnie kell, hiszen ezt majd az ANTSZ-szel is egyeztetni kell, közegészségügyileg is meg kell felelniük az előírásoknak.

Tóth Mihály tervező nagyon tudja támogatni polgármester úr által elmondottakat. Amikor legelőször elkészült Sellyén a strand, akkor a kútfürásnál már jelen voltak, és a gyermek, valamint a gyógyvizes mendencék tervezésében is sikerült együttműködniük. Azóta is szíve közepe Sellye, és ide jár jómaga is fürdeni. Már akkoriban is felmerült, hogy budapesti cég által tervezett napozó terasz mennyire lesz kihasználva, és felmerült már akkor az is, hogy adja magát, hogy a családoknak ilyen élményt adjanak, mely végül nem valósult meg, a kivitelezés más szálon indult el.

Polgármester úrakkal az előzetes egyeztetésen már több lehetőséget feltártak, hogy gyerek vizes játszóteret hozzanak létre, amiben tudná támogatni, és biztatni, hiszen tudomása szerint ilyen 100 km- es körzetben nincsen. Ezzel olyan attrakciót biztosítanak, ami még 100 km- es körzetből is ide fogja vonzani a családokat.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy két csúszdát terveztek, egy kanyar csúszdát az ifjúságnak, illetve a másik, családi csúszdát inkább a szülők és kisgyermekek részére, hogy együtt tudjanak csúszni.

Tóth Mihály tervező elmondta, hogy a gépház tetejét azzal ki lehetne használni, hogy a meglévő feljáró résszel csúszdaindító állomást helyeznének el, amit a szükséges burkolattal látnának el az ANTSZ előírásainak megfelelően. Biztonságtechnikai szempontból lámpa lenne, és zöld lámpa jelezné az indulást, amely miatt nem lesz balesetveszélyes a csúszda használata. Az indító részből egy olyan csúszdát gondoltak, ami mostanában már inkább gyakorlatban előfordul, hogy nem kell hozzá medencét építeni, nincs egy hosszú kivitelezési idő, hanem olyan csúszda, aminél vízszintes felületre érkeznének le egy fokozatosan mélyülő alsó kifutó részre, ahol lelassul az ember. A csúszdák közül ez a legbiztonságosabb, mert meg tudnak állni, és ki tudnak szállni. Ez vízmélységben egy 5-25 cm mélységet jelent.

Két csúszda merült fel ötletként: az egyik az a hagyományos vályús csúszó részű csúszda, melyhez a jelenlegi meglévő szintről egy kanyart lehetne beiktatni. Ez azt jelenti, hogy egy 28,5 méteres csúszda indulna 9 méteres kifutó résszel. A másik egy családi csúszda lenne, ami szintén nagyon kedvelt. Ennek a kifutó része szintén arra van, hogy a medence részén a víz összegyűljön, így emiatt tehát nem kell egy medencét építeni hosszú kivitelezéssel.

A gyártó ezekre a javaslatokra dolgozta ki a kétféle javaslatot. A színek teljesen egyedi módon változtathatók. Amit még tudni kell, hogy ezekhez a csúszdákhoz ebből a kifutó részből a jelenlegi előírások szerint, melyek tavalyi évtől szigorodtak, mivel nincsen külön vízfelületük, ezért magából a csúszdából kell visszaforgatni a vizet. Ez ugyanaz technológia, ami a fürdőben amúgy már megvan, szűrőtartály szükséges, automata vegyszeradagolással, hogy egészségügyi kockázat ne merüljön fel. Ezt az ANTSZ-szel előzetesen engedélyeztetni kell. Ami még engedélyeztetésre szorul, az a honosítás, geodézia, az elektromos betáp, és a villámvédelem. Ez utóbbit a villamos tervezőnek kell megvizsgálnia, hogy kell- e vagy sem. Az összes csúszdát, mivel TűV engedélyesek, egyedileg kell majd engedélyeztetni, és minősíteni. Ezek a csúszdák Törökországban gyártott csúszdarendszerek, ami Európában a legjobb minőséget képviseli, és az áraikkal senki sem tud versengeni. A gyártó egy gyors

döntés alapján június elejére tudja vállalni a legyártást. Ehhez a szállítást, összeszerelést, és engedélyeztetést körülbelül június közepére tudják vállalni.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy a dokumentációját, hogy milyen előkészületek szükségesek ehhez, azt mikorra kaphatná meg?

Tóth Mihály tervező elmondta, hogy ennek a műszaki leírását a jövő héten össze tudja állítani, illetve a geodézia szintén a jövő héten meg tud kezdődni, és a statikussal is felvette már a kapcsolatot. Azt gondolja, hogy ami még lényeges lenne, hogy a járó felületeket be tudják kötni a feljáró részhez, illetve, hogy az elszeparálást megoldják amiatt, hogy a gyógyfürdő részen egy más korosztály tartózkodik. Akár zöld növényekkel is megtehetik ezt.

A gépészetet nagy valószínűség szerint nem lehet ott elhelyezni, viszont mivel szezonális üzemű, lehetőség van arra, hogy szabad térre helyezték el a gépészetet gépházon kívül. Tavasszal szakember gárdával kell a feltöltést elvégezni, ősszel pedig téliesíteni kell, hogy károkozás ne történhessen. A vegyszeradagolás azt gondolja, hogy sima csövezéssel valósulhatna meg, hiszen az adagolás az a gépházon belül történne, ami elzárt területen lenne. Az ANTSZ és építészeti előírásoknak megfelelően meg tudnának csinálni egy zárt részt, ahova senki sem tévedhetne be véletlenül sem.

Hamarics Réka TFO vezető megkérdezte, hogy mérésügyi hatóságnál, mint sajátos építmény nem kell engedélyeztetni?

Tóth Mihály tervező tudomása szerint nem, csak honosítási terv szükséges, és TűV engedély.

Patkó László ügyvezető beszélt az ANTSZ kapcsolattartójával, aki azt jelezte, hogy amint megvan a műszaki tartalom, azt küldjék át, mert egyetértő kiadó nyilatkozat kell ahhoz, hogy ezt üzembe helyezték. Ott arra kell figyelni, hogy NNGYK-s engedéllyel rendelkező elemekről legyen szó, és közegészségügyi szempontból megfelelőnek kell lenni, illetve ehhez egy technológiai szabályzatot kell csatolnia, és az üzemszabályzatba is be kell majd építeni, ami nem kis munka.

Tóth Mihály tervező elmondta, hogy nyitás után már porral járó munkálatok nem lennének, csak szerelési munkálatok lennének, amit elkerítenének.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető megkérdezte, hogy miért nem indítják más irányba a csúszdát, akár az öltözők előtti zöld felületre. Azt gondolja, hogy ha előre indítják ezeket, akkor nagyon zsúfolt lesz a terület. A gyermekek a medencék közt szoktak rohángálni a zöld területen keresztül.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy csak a két hosszú oldal felé lehet indítani, más irányba nem. Abban igaza van osztályvezető asszonynak, hogy kissé zsúfolt lesz, de tervező úr is említette, hogy rávezetőket kell létrehozni, hogy merre közlekedjenek.

Tóth Mihály tervező szerint nem lenne túl zsúfolt, hiszen ott elől hatalmas zöld terület van, amit nem használnak ki, napozni sem szoktak itt.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy arra is oda kell figyelniük, hogy a vízforgatók és medencék közti kapcsolat is itt van.

Mielőtt tervező úr a költségekre rátérne, szeretne volna elmondani, hogy közbeszerzési szempontból vizsgálándó lesz ez, nyilvánvalóan nem az értéke miatt, hanem amiatt, hogy ez a hrsz. érintett a turisztikai pályázatban. Szóban már megkérdezték a turisztikai pályázat közbeszerzési szakértőjét, aki azt mondta, hogyha látja a pontos műszaki tartalmat, akkor

tudja leírni, de valószínűleg ezek összeszámítandó dolgok. Javaslatként felmerült egy- két dolog, hogy időt spóroljanak, hogy maga a tulajdonos, az önkormányzat fejlesztési forrást biztosítson az üzemeltetőnek, és az üzemeltető folytassa ezt le, de azt gondolja, hogy ezekre az írásos állásfoglalást meg kellene várniuk.

Tóth Mihály tervező becslést készített a csúszdákra vonatkozóan külön- külön is. A két csúszda együtt körülbelül nettó 65-69 millió Ft lenne.

Hamarics Réka TFO vezető jelezte, hogy ez az összeg mindenképpen közbeszerzés köteles.

Tóth Mihály tervező elmondta, hogyha szétválasztják ezeket, akkor körülbelül nettó 33-38 millió Ft lenne egy csúszda.

Dr. Kópicz Gergely képviselő megkérdezte, hogy melyik csúszda nagyobb élményt tekintve.

Tóth Mihály tervező szerint a családi csúszda sokkal nagyobb élményt hoz.

Kovács Csaba képviselő javasolta, hogy csak az egyik csúszdát csináltassák meg idén.

Dr. Kópicz Gergely képviselő szerint a családi csúszdát kellene megcsináltatniuk.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető szerint, ha jövő évre a vízi játszóteret is meg szeretnék csináltatni, akkor lehet, hogy most érdemes lenne két lépésben megcsináltatni a csúszdát is, és úgy tudnának előre készülni a jövő évre, hogy minden meglegyen. A belépőjegy árát pedig ezzel már emelhetnék.

Tóth Mihály tervező pszichológiai szempontból is egyetért ezzel, nem szabad egyszerre minden felújítást megvalósítani, érdemes folyamatosan fejlődni, és mindig valami újjal motiválni a látogatókat.

Tóth László képviselő is azt javasolta, hogy most egy csúszdát csináljanak meg.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a későbbiekben is lehet majd csúszdát telepíteni. Azt is megvizsgálták, hogy még egy harmadik, kamikaze csúszda is elférne a későbbiekben. Képviselő- társaihoz fordul, hogy a családi csúszdát, vagy a másikat valósítsák meg első körben?

A képviselők egyöntetűen a családi csúszda megépítését támogatták.

Nagy Attila polgármester miután további észrevétel nem volt, javasolta felkérni a Sellye Kommunális Kft-t azzal, hogy a családi csúszda fejlesztési elem 2025. július 1-jei határidővel meghatározott telepítésének lehetőségét vizsgálja meg, és a soron következő ülésre tegyen javaslatot annak beszerzési és beüzemelési körülményeiről, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

108/2025.(IV.11.) határozata

Strandfejlesztési javaslatok megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye Kommunális Kft-t felkéri a Sellye Városi Termálfürdőben történő családi csúszda fejlesztési elem 2025. július 1-

jei határidővel meghatározott telepítésének lehetőségét vizsgálja meg és a soron következő ülésre javaslatot tegyen annak beszerzésének és beüzemelésének körülményeiről.

Határidő: azonnal

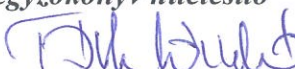
Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a képviselő- testület a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért az ülést bezárta.


dr. Nóránt Tímea
jegyző



Tóth László
jegyzőkönyv hitelesítő




Nagy Attila
polgármester

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 11-én tartandó
rendkívüli nyilvános üléséről

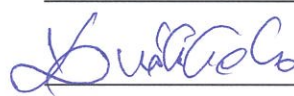
1./ Nagy Attila polgármester



2./ Dr. Kópicz Gergely képviselő

3./ Jelics Ákos képviselő

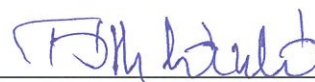
4./ Kovács Csaba képviselő



5./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

6./ Szecsei Béla képviselő

7./ Tóth László képviselő



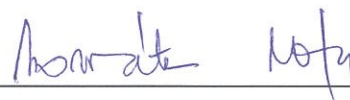
dr. Nóránt Tímea
jegyző



Beák Laura
aljegyző

Hoffmann Péter Józsefné
HO vezető

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető



Hamarics Réka
TFO vezető



Fenyősiné Székrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezetője

dr. Horváth Zoltán
Baranya vármegye főispánja

dr. Pintye Enikő
Baranya Vármegyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

dr. Tihanyi Levente
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Springó Zsolt
Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

Patkó Annamária
Ormánság Egészségügyi Központ foglalkozásvezető

Kolat Irén
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője

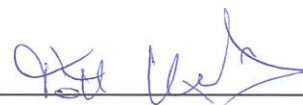
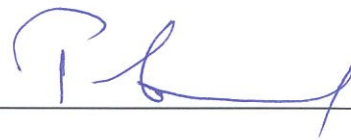
Szekeressné Spang Livia
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Kudar Mónika
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

Balog Barbara
jegyzőkönyvvezető

Kocsis- Matoricz Adrienn
TOP-Plusz-1.2.1-21 projektmenedzser

Tóth Mihály
tervező





**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel./fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. április 11-én (péntek)

De. 9:00 órai kezdettel

rendkívüli nyilvános ülést tart a

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

emeleti nagytermében

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)

melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D:

1./ TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú pályázatok megvalósításához szükséges építési beruházás -Sellye utcaképének fejlesztése- tárgyú közbeszerzésének lezárásához kapcsolódó döntések meghozatala

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, előadó: Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

2./ Házi gyermekorvosi szerződés felmondásának tudomásulvétele

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

3./ Háziorvosi asszisztens béremeléséhez szükséges többletköltségek megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

4./ Sellye, 451/1 helyrajzi számú ingatlan (volt Sercli pékség) megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

5./ Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázatból megvalósított térfigyelő rendszerhez kapcsolódóan telepítésre kerülő képfelvevők elhelyezéséről, továbbá a megfigyelt közterület kijelöléséről szóló 202/2024.(IX.26.) határozat módosítása

Előterjesztő: Patkó László, projektfelelős

6./ Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséhez, szolgáltatásainak minőségi javításához kapcsolódó 2025. évi munkálatok megtárgyalása

Előterjesztő: Patkó László, ügyvezető

7./ Strandfejlesztési javaslatok megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester, előadó: Tóth Mihály tervező

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2025. április 8.

Nagy Attila
polgármester





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2025. április 11-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	1. napirend
Tárgy:	TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú pályázatok megvalósításához szükséges építési beruházás -Sellye utcaképének fejlesztése- tárgyú közbeszerzésének lezárásához kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	<i>fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel</i> Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített/ <u>név szerinti</u>
Véleményezésre megkapta:	Képviselő-testületi tagok

Tisztelt Képviselő-testület!

A 67/2022. (IV.27.) számú KT határozatával döntött a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036* kódszámú, *Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése* című pályázat, *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037* kódszámú, *Sellye Carolina tér fejlesztése* című pályázat és a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038* kódszámú, *Sellye Város településkép fejlesztése* című pályázat megvalósításáról és támogatási szerződéseinek aláírásáról.

A 90/2024. (IV.30.) számú KT határozattal pedig, döntöttek a fenti pályázatokhoz kapcsolódó, „**Sellye, utcaképének fejlesztése**” tárgyú folyamatba épített közbeszerzési eljárás elindításáról.

Az eljárási dokumentáció a folyamatba épített elő-ellenőrzésre 2024. májusában benyújtásra került, majd ezt követően 2024. augusztus 30. napjával jelent meg az ajánlattételi felhívás. Az ajánlatok bontásának napja 2024. október 10. volt.

Az eljárásra 21db árajánlat érkezett be. Melyek vizsgálatát a Bíráló Bizottság tagjai elvégezték.

Ennek eredményeképpen pedig az alábbi döntési javaslatokat hozták meg:

Bíráló Bizottság által meghozott döntési javaslat

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Sellye Város Önkormányzat ajánlatkérő döntéshozója a „**Sellye utcaképének fejlesztése**” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, nyílt közbeszerzési eljárásban (azonosító: EKR000499882024) a következő döntést hozza:

A Bírálóbizottság 2025. március 03. napján 10:00 órai kezdettel megtartott ülésének jegyzőkönyvében rögzített döntési javaslatot Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint **elfogadja**.

1. A közbeszerzési eljárás eredményes.

2. Érvényes ajánlattevők:

1. részajánlati kör:

Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság (7300 Komló, Sikondai út 57.)

1. ajánlati ár (nettó forint): 81 080 838

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0-36 hónap): 36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0-36 hónap): 36

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

2. részajánlati kör:

Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság (7300 Komló, Sikondai út 57.)

1. ajánlati ár (nettó forint): 175 076 689

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0-36 hónap): 36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0-36 hónap): 36

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36_

3. részajánlati kör

Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság (7300 Komló, Sikondai út 57.)

1. ajánlati ár (nettó forint): 82 001 635

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0-36 hónap): 36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0-36 hónap): 36

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36_

3. Érvénytelen ajánlattevők:

1. közbeszerzési rész:

- **OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.** (7625 Pécs, Vince utca 10.)

tekintettel arra, hogy ajánlattevő az árindokolási kötelezettségét nem teljesítette, melyre való tekintettel az ajánlata nem bírálható el teljeskörűen, így az a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek minősül, az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

2. részajánlati kör: Sellye Carolina tér fejlesztése:

- **Aravapark Korlátolt Felelősségű Társaság** (2119 Pécel, Faiskola utca 28.)

tekintettel arra, hogy ajánlattevők a hiánypótlási kötelezettségét nem teljesítette, melyre való tekintettel az ajánlata nem bírálható el teljeskörűen, így azok a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek minősülnek, az ajánlatok egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

4. A Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján el nem bíralt ajánlattevők:

1. rész - Sellye utcaképének fejlesztése”

- MÉJE ÉPÍTŐIPARI KFT. (7400 Kaposvár Munkácsy Mihály utca 78.)

1. ajánlati ár (nettó forint): 99 537 627
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 81
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36_

- Kaszil Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7800 Siklós, Szentkút utca 5.)

1. ajánlati ár (nettó forint): 106 222 085
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36_

- O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7960 Sellye, Dráva utca 4.)

1. ajánlati ár (nettó forint): 107 928 523
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

- PYLON-S Építőipari Kft. (7400 Kaposvár, Vöröstelek utca 1/A.)

1. ajánlati ár (nettó forint): 136 819 047
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 117

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

- **Szedibau Építőipari Kft. (7751 Szederkény, Ifjúság utca 36.)**

1. ajánlati ár (nettó forint): 98 360 372

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

- **DIGISTAR Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7623 Pécs, Szabadság út 48.5)**

1. ajánlati ár (nettó forint): 118 619 740

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

2. közbeszerzési rész: Sellye Carolina tér fejlesztése

- **Kaszil Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7800 Siklós, Szentkút utca 5.)**

1. ajánlati ár (nettó forint): 245 001 064

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

- **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7960 Sellye, Dráva utca 4.)**

1. ajánlati ár (nettó forint): 203 611 485
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

- **PYLON-S Építőipari Kft. (7400 Kaposvár, Vöröstelek utca 1/A.)**

1. ajánlati ár (nettó forint): 179 152 472
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 117
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

- **Szedibau Építőipari Kft. (7751 Szederkény, Ifjúság utca 36.)**

1. ajánlati ár (nettó forint): 216 769 584
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

- **DIGISTAR Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7623 Pécs, Szabadság út 48.5)**

1. ajánlati ár (nettó forint): 256 975 752
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

3. közbeszerzési rész: Sellye településkép fejlesztése

- **Kaszil Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7800 Siklós, Szentkút utca 5.)**

1. ajánlati ár (nettó forint): 113 555 183
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

- **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7960 Sellye, Dráva utca 4.)**

1. ajánlati ár (nettó forint): 115 172 055
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

- **PYLON-S Építőipari Kft. (7400 Kaposvár, Vöröstelek utca 1/A.)**

1. ajánlati ár (nettó forint): 153 160 914
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 117
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

- **Szedibau Építőipari Kft. (7751 Szederkény, Ifjúság utca 36.)**

1. ajánlati ár (nettó forint): 104 694 048
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

- **DIGISTAR Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7800 Siklós, Szentkút utca 5.)**

1. ajánlati ár (nettó forint): 123 918 772

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

5. Nyertes ajánlattevő:

1. részajánlati kör vonatkozásában:

A Bíráló Bizottság a „Sellye Mátyás király utcaképnének fejlesztése” megnevezésű TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú pályázat tárgyában megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes volt. Javasolja, hogy a nyertes ajánlattevő a tárgyi eljárás vonatkozásában az Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság (7300 Komló, Sikondai út 57.) legyen. Az ajánlatában foglalt ellenszolgáltatás az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegének (nettó 134.966.249,- Ft) megfelel.

Ajánlatának értékelési szempontok szerinti elemei:

1. ajánlati ár (nettó forint): 81 080 838

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

2. részajánlati kör vonatkozásában:

A Bíráló Bizottság a „Sellye Carolina tér fejlesztése” megnevezésű TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 valamint TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú pályázat tárgyában megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes volt. Javasolja, hogy a nyertes ajánlattevő a tárgyi eljárás vonatkozásában az Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság (7300 Komló, Sikondai út 57.) legyen. Az ajánlatában foglalt ellenszolgáltatás az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét (TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázat keretén belül nettó 152.466.931,- Ft) meghaladja. A forráshiány (nettó 18.684.977,-Ft) Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalék keretében rendelkezésre áll, melynek felhasználhatóságáról a Képviselő testület dönt az eljárást lezáró döntés meghozatalakor. A TOP-Plusz-1.2.1-21-

BA1-2022-00038 kódszámú pályázat keretén belül rendelkezésre álló fedezet nettó 3.924.781,- Ft.

Ajánlatának értékelési szempontok szerinti elemei:

- 1. ajánlati ár (nettó forint): 175 076 689**
- 2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36**
- 3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36**
- 4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36**

3. részajánlati kör vonatkozásában:

A Bíráló Bizottság a „Sellye településkép fejlesztése” megnevezésű TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú pályázat tárgyában megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes volt. Javasolja, hogy a nyertes ajánlattevő a tárgyi eljárás vonatkozásában az Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság (7300 Komló, Sikondai út 57.) legyen. Az ajánlatában foglalt ellenszolgáltatás az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegének (nettó 125.275.091,-Ft pályázati forrásból, nettó 266 181,- Ft önerőből) megfelel.

Ajánlatának értékelési szempontok szerinti elemei:

- 1. ajánlati ár (nettó forint): 82 001 635**
- 2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36**
- 3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36**
- 4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36**

tekintettel arra, hogy ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-értékű megajánlásokat tartalmazó ajánlatot.

A nyertes ajánlatokban meghatározott ajánlati árak a 1. valamint 3. részajánlati kör vonatkozásában nem haladják meg a rendelkezésre álló fedezet mértékét, így ezen részajánlati körök vonatkozásában a szerződés megköthető. A feltételes közbeszerzési eljárásra tekintettel az ajánlatok bírálatáról készült összegezésben ajánlattevőket tájékoztatni szükséges, hogy az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet megfelelő a nyertesként kihirdetett ajánlatban foglalt ellenszolgáltatásra tekintettel, így a szerződés annak mindkét fél általi aláírásával hatályba lép.

A bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó részére, hogy a 2. részajánlati körben rendelje el a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegének a megemelését. Tekintettel az eljárás feltételeességére a felek aláírását követően kizárólag akkor lép hatályba a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésének megfelelően, ha Megrendelő a megvalósításhoz szükséges fedezetet bármely forrásból biztosítani tudja.

Források megjelölése, önerős tételek bemutatása

<i>Projekt megnevezése</i>	<i>Tsz szerinti rendelkezésre álló fedezet (bruttó)</i>	<i>Nyertes ajánlat összege (bruttó)</i>	<i>Különbözet (bruttó)</i>
<i>Mátyás király utcás (36) 1. részkör</i>	171 407 136,- Ft	102 972 664,- Ft	+ 68 434 472,- Ft
1. részkör ajánlat összesen		102 972 664,- Ft	
<i>Carolina téri (37) 2. részkör</i>	193 633 003,- Ft	217 362 923,- Ft	- 23 729 920,- Ft
<i>Batthyány utcás (38) 2. részkör</i>	4 984 472,- Ft	4 984 472,- Ft	0
2. részkör ajánlat összesen		222 347 395,- Ft	
<i>Batthyány utcás pályázati forrás (38) 3. részkör</i>	154 114 893,- Ft	103 804 026,- Ft	+ 50 310 867,- Ft
<i>Batthyány utcás önerős tétel (38) 3. részkör</i>	338 050,- Ft	338 050,- Ft	0,-Ft
3. részkör ajánlat összesen		104 142 076,- Ft	

Fő kivitelezés nyertes ajánlatadó összege 1. részkör tekintetében:

Szakág megnevezése	Anyag és díj bruttó összesen
Erősáram	259 852,- Ft
Gyengeáram	5 290 062,- Ft
Utas	97 422 750,- Ft
Összesen	102 972 664,- Ft

Fő kivitelezés nyertes ajánlatadó összege 2. részkör tekintetében:

Szakág megnevezése	Anyag és díj bruttó összesen
Erősáram	25 137 234,- Ft
Gyengeáram	8 023 469,- Ft
Tájépítész_TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037	176 734 112,- Ft
Tájépítész_TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038	4 984 472,- Ft
Vízgépészet	7 468 108,- Ft
Összesen	222 347 395,- Ft

Fő kivitelezés nyertes ajánlatadó összege 3. rész kör tekintetében:

Szakág megnevezése	Anyag és díj bruttó összesen
Erősáram	389 778,- Ft
Gyengeáram	11 265 630,- Ft
Közműves	1 889 087,- Ft
Utas pályázat	90 259 531,- Ft
Utas önerő	338 050,- Ft
Összesen	104 142 076,- Ft

A Carolina téri pályázat esetében felmerülő esetleges önerő összege a 2025. évi elfogadott költségvetésbe már betervezésre került. Ezt az összeget jelenleg a pályázat megvalósításához szükséges önerőként kell kezelni.

Tervezett: A vállalkozási szerződés aláírását követően módosítási igény benyújtásával kezdeményezzük a Közreműködő szervezet felé a 2. rész körben szereplő TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázathoz tartozó erősáramos szakági tevékenység áthelyezését a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú pályázatba. Amennyiben ez a módosítási igény elfogadásra kerül, a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázatban is elegendő lenne a jelenleg rendelkezésre álló fedezet.

Melléklet:

- Bontási jegyzőkönyv
- Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv (5. B.B. jegyzőkönyv döntési javaslattal kiegészítve)

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	igen/nem
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen/nem
Dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen/nem
Tóth László	képviselő	igen/nem
Kovács Csaba	képviselő	igen/nem
Jelics Ákos	képviselő	igen/nem
Szecsei Béla	képviselő	igen/nem

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

1. Határozati javaslat:

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének lezárásához kapcsolódó döntések meghozatala

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottsági tagok általi döntési javaslatot elfogadja és ez alapján a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036*** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellye, utcaképének fejlesztése” tárgyú építés beruházás folyamatba épített közbeszerzési eljárás 1. rész körére az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) által **benyújtott árajánlatot elfogadja** az alábbiak alapján:

Szakág megjelölése	Nettó összesen	Áfa Összesen	Bruttó összesen
<i>Erősáram</i>	204 608,- Ft	55 244,- Ft	259 852,- Ft
<i>Gyengeáram</i>	4 165 403,- Ft	1 124 659,- Ft	5 290 062,- Ft
<i>Útas</i>	76 710 827,- Ft	20 711 923,- Ft	97 422 750,- Ft
<i>Összesen</i>	81 080 838,- Ft	21 891 826,- Ft	102 972 664,- Ft

2.Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottsági tagok által döntési javaslatot elfogadja és ez alapján jóváhagyja a Bíráló Bizottsági tagok döntését miszerint ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036*** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellye, utcaképének fejlesztése” tárgyú építés beruházás 1. rész körének a közbeszerzési eljárását eredményesen lezárja.

A Képviselő testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az eljárás eredményeként nyertes ajánlatadónak kihirdetésre kerülő **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) – a **szereződéskötési moratórium leteltét követően** – a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, Szentgyörgyi Szilvia közbeszerzési szaktanácsadó

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	igen/nem
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen/nem
Dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen/nem
Tóth László	képviselő	igen/nem
Kovács Csaba	képviselő	igen/nem
Jelics Ákos	képviselő	igen/nem
Szecsei Béla	képviselő	igen/nem

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

2. Határozati javaslat:

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének lezárásához kapcsolódó döntések meghozatala

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottsági tagok általi döntési javaslatot elfogadja és ez alapján a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 és TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038*** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellye, utcaképének fejlesztése” tárgyú építés beruházás folyamatba épített közbeszerzési eljárás 2. rész körére az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) által **benyújtott árajánlatot elfogadja** az alábbiak alapján:

Szakág megjelölése	Nettó összesen	Áfa Összesen	Bruttó összesen
<i>Erősáram</i>	19 793 098,- Ft	5 344 136,- Ft	25 137 234,- Ft
<i>Gyengeáram</i>	6 317 692,- Ft	1 705 777,- Ft	8 023 469,- Ft
<i>Tájépítés TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037</i>	139 160 718,- Ft	37 573 394,- Ft	176 734 112,- Ft
<i>Tájépítés TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038</i>	3 924 781,- Ft	1 059 691,- Ft	4 984 472,- Ft
<i>Vízgépészet</i>	5 880 400,- Ft	1 587 708,- Ft	7 468 108,- Ft
<i>Összesen</i>	175 076 689,- Ft	47 270 706,- Ft	222 347 395,- Ft

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037*** kódszámú pályázat megvalósításához szükséges nettó 18 684 976,- Ft + áfa, azaz **bruttó 23 729 920,- Ft összegű önerőt elfogadja, és a 2025. évi költségvetésből finanszírozza.**

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottsági tagok által döntési javaslatot elfogadja és ez alapján jóváhagyja a Bíráló Bizottsági tagok döntését miszerint ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 és TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038*** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellye, utcaképének fejlesztése” tárgyú építés beruházás 2. rész körének a közbeszerzési eljárását eredményesen lezárja.

A Képviselő testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az eljárás eredményeként nyertes ajánlatadónak kihirdetésre kerülő **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) – a **szereződéskötési moratórium leteltét követően** – a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, Szentgyörgyi Szilvia közbeszerzési szaktanácsadó

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	igen/nem
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen/nem
Dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen/nem
Tóth László	képviselő	igen/nem
Kovács Csaba	képviselő	igen/nem
Jelics Ákos	képviselő	igen/nem
Szecsei Béla	képviselő	igen/nem

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

3. Határozati javaslat:

***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038* kódszámú pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének lezárásához kapcsolódó döntések meghozatala**

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottsági tagok általi döntési javaslatot elfogadja és ez alapján a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038* kódszámú**, pályázat megvalósításához szükséges „Sellye, utcaképének fejlesztése” tárgyú építés beruházás folyamatba épített közbeszerzési eljárás 3. rész körére az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) által **benyújtott árajánlatot elfogadja** az alábbiak alapján:

Szakág megjelölése	Nettó összesen	Áfa Összesen	Bruttó összesen
Erősáram	306 912,- Ft	82 866,- Ft	389 778,- Ft
Gyengeáram	8 870 575,- Ft	2 395 055,- Ft	11 265 630,- Ft
Közműves	1 487 470,- Ft	401 617,- Ft	1 889 087,- Ft
Utas pályázat	71 070 497,- Ft	19 189 034,- Ft	90 259 531,- Ft
Utas önerő	266 181,- Ft	71 869,- Ft	338 050,- Ft
Összesen	82 001 635,- Ft	22 140 441,- Ft	104 142 076 Ft

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038* kódszámú** pályázat megvalósításához szükséges nettó 266 181,- Ft + áfa, azaz **bruttó 338 050,- Ft összegű önerőt elfogadja, és a 2025. évi költségvetésből finanszírozza.**

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottsági tagok által döntési javaslatot elfogadja és ez alapján jóváhagyja a Bíráló Bizottsági tagok döntését miszerint ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú***, pályázat megvalósításához szükséges „Sellye, utcaképének fejlesztése” tárgyú építés beruházás 3. rész körének a közbeszerzési eljárását eredményesen lezárja.

A Képviselő testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az eljárás eredményeként nyertes ajánlatadónak kihirdetésre kerülő **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) – **a szerződéskötési moratórium leteltét követően** – a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

- Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, Szentgyörgyi Szilvia közbeszerzési szaktanácsadó

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Sellye Város Önkormányzat** (Magyarország, 7960 Sellye Dózsa György Utca 1.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Sellye utcaképének fejlesztése**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2024.10.10 10:00) a fenti tárgyú eljárásban 21 darab, azaz huszonegy ajánlat érkezett.

A rész neve és száma: Sellye utcaképének fejlesztése 1

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 136827770 HUF

A rész neve és száma: Sellye Carolina tér fejlesztése 2

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 152580481 HUF

A rész neve és száma: Sellye településkép fejlesztése 3

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 125489328 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: MÉJE ÉPÍTŐIPARI KFT. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 7400 Kaposvár Munkácsy Mihály Utca 78

Rész neve: Sellye utcaképének fejlesztése (1)

1. ajánlati ár (nettó forint):

99 537 617

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):

36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):

81

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett):

36

Ajánlattevő neve: Aravapark Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2119 Pécel Faiskola Utca 28

Rész neve: Sellye Carolina tér fejlesztése (2)

1. ajánlati ár (nettó forint):

237 029 254

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):

36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):

36

4. Vállalt többlet jótállási idő (az öntöttgumiburkolat és pumptrack pálya kivételével) (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett):

36

Ajánlattevő neve: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 7300 Komló Sikondai . Út 57

Rész neve: Sellye utcaképének fejlesztése (1)

1. ajánlati ár (nettó forint):

81 080 838

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):

36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):

36

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett):

36

Rész neve: Sellye Carolina tér fejlesztése (2)

1. ajánlati ár (nettó forint):

174 866 686

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):

36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):

36

4. Vállalt többlet jótállási idő (az öntöttgumiburkolat és pumptrack pálya kivételével) (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett):

36

Rész neve: Sellye településkép fejlesztése (3)

1. ajánlati ár (nettó forint):

82 001 635

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):

36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):

36

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett):

36

Ajánlattevő neve: Kaszil Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 7800 Siklós Szentkút Utca 5

Rész neve: Sellye utcaképének fejlesztése (1)

1. ajánlati ár (nettó forint):

106 222 085

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):

36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):

36

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett):

36

Rész neve: Sellye Carolina tér fejlesztése (2)

1. ajánlati ár (nettó forint):

245 001 064

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):

36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):

36

4. Vállalt többlet jótállási idő (az öntöttgumiburkolat és pumptrack pálya kivételével) (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett):

36

Rész neve: Sellye településkép fejlesztése (3)

1. ajánlati ár (nettó forint):

113 555 183

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):

36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):

36

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett):

36

Ajánlattevő neve: O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 7960 Sellye Dráva Utca 4.

Rész neve: Sellye utcaképének fejlesztése (1)

1. ajánlati ár (nettó forint):

107 928 523

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):

36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):

36

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett):

36

Rész neve: Sellye Carolina tér fejlesztése (2)

1. ajánlati ár (nettó forint):

203 476 485

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):

36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):

36

4. Vállalt többlet jótállási idő (az öntöttgumiburkolat és pumptrack pálya kivételével) (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett):

36

Rész neve: Sellye településkép fejlesztése (3)

1. ajánlati ár (nettó forint):

115 172 055

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):

36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):

36

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett):

36

Ajánlattevő neve: PYLON-S Építőipari Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 7400 Kaposvár Vöröstelek Utca 1/A

Rész neve: Sellye utcaképének fejlesztése (1)

1. ajánlati ár (nettó forint):

136 819 047

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):

36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):

117

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett):

36

Rész neve: Sellye Carolina tér fejlesztése (2)

1. ajánlati ár (nettó forint):

178 994 131

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):
36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):
117

4. Vállalt többlet jótállási idő (az öntöttgumiburkolat és pumptrack pálya kivételével) (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett):
36

Rész neve: Sellye településkép fejlesztése (3)

1. ajánlati ár (nettó forint):
153 160 914

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):
36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):
117

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett):
36

Ajánlattevő neve: Szedibau Építőipari Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 7751 Szederkény Ifjúság Utca 36

Rész neve: Sellye utcaképének fejlesztése (1)

1. ajánlati ár (nettó forint):
98 360 372

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):
36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):
36

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett):
36

Rész neve: Sellye Carolina tér fejlesztése (2)

1. ajánlati ár (nettó forint):
216 769 584

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):
36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):
36

4. Vállalt többlet jótállási idő (az öntöttgumiburkolat és pumptrack pálya kivételével) (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett):
36

Rész neve: Sellye településképf fejlesztése (3)

1. ajánlati ár (nettó forint):

104 694 048

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):
36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):
36

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett):
36

Ajánlattevő neve: DIGISTAR Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 7623 Pécs Szabadság Út 48.5

Rész neve: Sellye utcaképének fejlesztése (1)

1. ajánlati ár (nettó forint):

118 619 740

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):
36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):
36

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett):
36

Rész neve: Sellye Carolina tér fejlesztése (2)

1. ajánlati ár (nettó forint):

256 975 752

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):
36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):
36

4. Vállalt többlet jótállási idő (az öntöttgumiburkolat és pumptrack pálya kivételével) (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett):
36

Rész neve: Sellye településképf fejlesztése (3)

1. ajánlati ár (nettó forint):

123 918 772

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):
36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):
36

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett):

36

Ajánlattevő neve: OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 7625 Pécs Vince Utca 10

Rész neve: Sellye utcaképének fejlesztése (1)

1. ajánlati ár (nettó forint):

87 652 052

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):

36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap):

36

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett):

36

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

JEGYZŐKÖNYV
Bírálóbizottság 5. üléséről

Ajánlatkérő	neve: Sellye Város Önkormányzat
	címe: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.
A közbeszerzés	tárgya: Sellye utcaképének fejlesztése
	jogcíme: Nemzeti eljárásrend, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont
	azonosítója: EKR000499882024
	fajtája: Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)
	megindítása: 2024. augusztus 28. (KÉ: 15887/2024)
Bírálóbizottsági ülés	helyszíne: Ajánlatkérő hivatalos helyisége
	időpontja: 2025. március 03. 10:00 óra
	jelenlévők mellékelt jelenléti ív szerint
	jegyzőkönyvvezető Szentgyörgyi Szilvia

Az ülésen jelenlévő bírálóbizottsági tagok megállapítják, hogy a Bírálóbizottság ülésén a szavazati joggal rendelkező tagok teljes létszámban (4 fő szavazati joggal rendelkező bírálóbizottsági tagból 4 fő) jelen vannak, továbbá valamennyi, a Kbt. 27. § (3) bekezdés szerint kötelezően biztosítandó szakértelem biztosított az ülésen jelenlévő tagok által, így a Bírálóbizottság szavazatképes.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó ismerteti azon, a Kbt. és végrehajtási rendeletei által szabályozott követelményeket, melyeket a nem közbeszerzési szakértelem körébe tartozó tagoknak a közbeszerzési tevékenységük során az általuk biztosított szakértelem körében be kell tartaniuk.

I. ELŐZMÉNYEK

1.) Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján – valamennyi közbeszerzési részben – 2025. február 13. napján hiánypótlást rendelt el az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** (7300 Komló, Sikondai út 57.) ajánlattevő által benyújtott ajánlatok vonatkozásában.

2.) Ajánlatkérő megvizsgálta az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** (7300 Komló, Sikondai út 57.) ajánlattevő által elrendelt hiánypótlási felhívásában, az abban foglalt 2025. február 18. napján 14:00 óra határidőig benyújtott hiánypótlásait, és megállapította, hogy ajánlattevő valamennyi közbeszerzési részben a hiánypótlási kötelezettségét maradéktalanul teljesítette.

3.) Ajánlatkérő – figyelemmel a korábbi bírálóbizottsági jegyzőkönyvekben foglaltakra - valamennyi közbeszerzési rész tekintetében felállította az érvénytelenségi okkal nem érintett ajánlattevők sorrendjét az alábbiak szerint:

1. részajánlati kör: Sellye utcaképének fejlesztése:

1. Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság – 1000,00 pont
2. Szedibau Építőipari Kft. – 877,03 pont
3. MÉJE ÉPÍTŐIPARI KFT. – 870,2 pont
4. Kaszíl Kereskedelmi és Szolgáltató Kft – 834,32 pont
5. O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – 825,87 pont
6. DIGISTAR Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – 778,48 pont
7. PYLON-S Építőipari Kft – 714,83 pont

2. részajánlati kör: Sellye Carolina tér fejlesztése:

1. Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság – 1000,00 pont
2. PYLON-S Építőipari Kft – 983,86 pont
3. O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – 901,58 pont
4. Szedibau Építőipari Kft. – 864, 69 pont

Sellye utcaképének fejlesztése

5. Kaszil Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – 800,22 pont
6. DIGISTAR Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – 776,34 pont

3. részajánlati kör: Sellye településkép fejlesztése:

1. Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság – 1000,00 pont
2. Szedibau Építőipari Kft. – 848,28 pont
3. Kaszil Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – 805,49 pont
4. O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – 798,39 pont
5. DIGISTAR Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – 763,22 pont
6. PYLON-S Építőipari Kft – 674,78 pont

A Kaszil Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlatai – valamennyi részajánlati kör vonatkozásában - a 2025. február 12-én kelt Bíráló Bizottsági jegyzőkönyvben - adminisztratív hiba miatt - tévesen kerültek a hiánypótlást be nem nyújtó, ezáltal a javasolt érvénytelen ajánlattevők közé. Tekintettel arra, hogy a Kaszil Kft. a hiánypótlásban kért valamennyi szempontot teljesítette, hiánypótlásait a kért határidőben - valamennyi részajánlati körben – benyújtotta így az ajánlatai nem minősülnek érvénytelennek.

A fent leírtakra alapján Ajánlatkérő megállapította, hogy legjobb ár-érték arányú megajánlásokat tartalmazó ajánlat valamennyi közbeszerzési részben az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** (7300 Komló, Sikondai út 57.) ajánlattevő által került benyújtásra, így ezen ajánlattevő ajánlati vonatkozásában szükséges a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolások bekérése.

4.) Ajánlatkérő megállapította, hogy ajánlattevő ajánlatában az előírt M/3. alkalmassági követelmény igazolását valamennyi közbeszerzési részben benyújtotta, így a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti eljárási cselekmény elvégzése nem indokolt.

5.) A fentiek előrevetítést követően ajánlatkérő az ajánlattevő részéről a felhívásban előírt M/3. alkalmassági követelményeknek való megfelelésére vonatkozó igazolásait megvizsgálta, melynek eredményeként nem került sor a Kbt. 71. § (1) bekezdés szerinti hiánypótlási felhívásra, felvilágosítás-kérésre.

6.) Ajánlatkérő megállapította, hogy az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** (7300 Komló, Sikondai út 57.) **valamennyi közbeszerzési részben** nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt, a kizáró okok hatálya alá nem tartozását, valamint az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését megfelelően igazolta, továbbá ajánlattevő valamennyi csatolandó dokumentumot az ajánlatában hiánytalanul benyújtott, melyre való tekintettel az ajánlattevő ajánlatai **érvényesnek** minősülnek.

7.) Ajánlatkérő megállapította továbbá, hogy a **2. részajánlati körben** az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** (7300 Komló, Sikondai út 57.) ajánlattevő megajánlása **meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet** összegét, így a hivatkozott részajánlati kör eredményessé nyilvánításához szükséges a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegének a megemelése az Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság (7300 Komló, Sikondai út 57.) ajánlattevő megajánlása mértékéig.

II. DÖNTÉSI JAVASLAT

Ajánlatkérő – figyelemmel a tárgyi közbeszerzési eljárásban kelt valamennyi bírálóbizottsági jegyzőkönyvben foglaltakra – az alábbi döntési javaslatot terjeszti Döntéshozó elé:

- A bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó az eljárást annak valamennyi közbeszerzési része tekintetében nyilvánítsa **eredményesnek**.
- A bírálóbizottság javasolja, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek** valamennyi közbeszerzési részben:
 - **Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság** (7300 Komló, Sikondai út 57.)

tekintettel arra, hogy ajánlattevő nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt, a kizáró okok hatálya alá nem tartozását, valamint az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését

Sellye utcaképének fejlesztése

megfelelően igazolta, továbbá ajánlattevő valamennyi csatolandó dokumentumot az ajánlatában hiánytalanul benyújtott.

- A bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó az alábbi ajánlattevők ajánlatát nyilvánítsa **érvénytelennek**:

1. közbeszerzési rész:

- **OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft. (7625 Pécs, Vince utca 10.)**

tekintettel arra, hogy ajánlattevő az árandokolási kötelezettségét nem teljesítette, melyre való tekintettel az ajánlata nem bírálható el teljeskörűen, így az a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek minősül, az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

2. részajánlati kör: Sellye Carolina tér fejlesztése:

- **Aravapark Korlátolt Felelősségű Társaság (2119 Pécel, Faiskola utca 28.)**

tekintettel arra, hogy ajánlattevők a hiánypótlási kötelezettségét nem teljesítette, melyre való tekintettel az ajánlata nem bírálható el teljeskörűen, így azok a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek minősülnek, az ajánlatok egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

A Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján el nem bírált ajánlattevők:

1. rész - Sellye utcaképének fejlesztése"

- **MÉJE ÉPÍTŐIPARI KFT. (7400 Kaposvár Munkácsy Mihály utca 78.)**

1. ajánlati ár (nettó forint): 99 537 617 számítási hiba javítása után 99 537 627
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 81
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

- **Kaszil Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7800 Siklós, Szentkút utca 5.)**

1. ajánlati ár (nettó forint): 106 222 085
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

- **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7960 Sellye, Dráva utca 4.)**

1. ajánlati ár (nettó forint): 107 928 523

Sellye utcaképének fejlesztése

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

- **PYLON-S Építőipari Kft. (7400 Kaposvár, Vöröstelek utca 1/A.)**

1. ajánlati ár (nettó forint): 136 819 047
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 117
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

- **Szedibau Építőipari Kft. (7751 Szederkény, Ifjúság utca 36.)**

1. ajánlati ár (nettó forint): 98 360 372
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

- **DIGISTAR Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7623 Pécs, Szabadság út 48.5)**

1. ajánlati ár (nettó forint): 118 619 740
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

2. közbeszerzési rész: Sellye Carolina tér fejlesztése

- **Kaszil Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7800 Siklós, Szentkút utca 5.)**

1. ajánlati ár (nettó forint): 245 001 064
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

Sellye utcaképének fejlesztése

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

- **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7960 Sellye, Dráva utca 4.)**

1. ajánlati ár (nettó forint): 203 476 485 számítási hiba javítása után 203 611 485

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

- **PYLON-S Építőipari Kft. (7400 Kaposvár, Vöröstelek utca 1/A.)**

1. ajánlati ár (nettó forint): 178 994 131 számítási hiba javítás után 179 152 472

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 117

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

- **Szedibau Építőipari Kft. (7751 Szederkény, Ifjúság utca 36.)**

1. ajánlati ár (nettó forint): 216 769 584

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

- **DIGISTAR Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7623 Pécs, Szabadság út 48.5)**

1. ajánlati ár (nettó forint): 256 975 752

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

3. közbeszerzési rész: Sellye településképfélesztése

- **Kaszil Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7800 Siklós, Szentkút utca 5.)**

Sellye utcaképének fejlesztése

1. ajánlati ár (nettó forint): 113 555 183

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

- **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7960 Sellye, Dráva utca 4.)**

1. ajánlati ár (nettó forint): 115 172 055

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

- **PYLON-S Építőipari Kft. (7400 Kaposvár, Vöröstelek utca 1/A.)**

1. ajánlati ár (nettó forint): 153 160 914

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 117

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

- **Szedibau Építőipari Kft. (7751 Szederkény, Ifjúság utca 36.)**

1. ajánlati ár (nettó forint): 104 694 048

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

- **DIGISTAR Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7800 Siklós, Szentkút utca 5.)**

1. ajánlati ár (nettó forint): 123 918 772

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

Sellye utcaképének fejlesztése

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

- A bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó az eljárás nyertesének nevezze meg az alábbi ajánlattevőt valamennyi közbeszerzési részben:

DÖNTÉSI JAVASLAT

1. részajánlati kör vonatkozásában:

A Bíráló Bizottság a „Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése” megnevezésű TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú pályázat tárgyában megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes volt. Javasolja, hogy a nyertes ajánlattevő a tárgyi eljárás vonatkozásában az Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság (7300 Komló, Sikondai út 57.) legyen.

Ajánlatának értékelési szempontok szerinti elemei:

1. ajánlati ár (nettó forint): 81 080 838
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

2. részajánlati kör vonatkozásában:

A Bíráló Bizottság a „Sellye Carolina tér fejlesztése” megnevezésű TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 valamint TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú pályázat tárgyában megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes volt. Javasolja, hogy a nyertes ajánlattevő a tárgyi eljárás vonatkozásában az Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság (7300 Komló, Sikondai út 57.) legyen.

Ajánlatának értékelési szempontok szerinti elemei:

1. ajánlati ár (nettó forint): 174 866 686 számítási hiba javítás után 175 076 689
2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36
4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

3. részajánlati kör vonatkozásában:

A Bíráló Bizottság a „Sellye településkép fejlesztése” megnevezésű TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 kódszámú pályázat tárgyában megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes volt. Javasolja, hogy a nyertes ajánlattevő a tárgyi eljárás vonatkozásában az Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság (7300 Komló, Sikondai út 57.) legyen.

Ajánlatának értékelési szempontok szerinti elemei:

1. ajánlati ár (nettó forint): 82 001 635

2. A M1. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

3. A M2. pontban megjelölt személyi állomány szakmai többlettapasztalata (hónap) (0- 36 hónap): 36

4. Vállalt többlet jótállási idő (hónap) (0-36 hónap a teljes beruházásra egységesen előírt 24 havi jótállási időtartam felett): 36

tekintettel arra, hogy ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-értékű megajánlásokat tartalmazó ajánlatot.

A nyertes ajánlatokban meghatározott ajánlati árak a 1. valamint 3. részajánlati kör vonatkozásában nem haladják meg a rendelkezésre álló fedezet mértékét, így ezen részajánlati körök vonatkozásában a szerződés megköthető. A feltételes közbeszerzési eljárásra tekintettel az ajánlatok bírálatáról készült összegezésben ajánlattevőket tájékoztatni szükséges, hogy az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet megfelelő a nyertesként kihirdetett ajánlatban foglalt ellenszolgáltatásra tekintettel, így a szerződés annak mindkét fél általi aláírásával hatályba lép.

A bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó részére, hogy a 2. részajánlati körben rendelje el a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegének a megemelését. Tekintettel az eljárás feltételeességére a felek aláírását követően kizárólag akkor lép hatályba a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésének megfelelően, ha Megrendelő a megvalósításhoz szükséges fedezetet bármely forrásból biztosítani tudja.

ÉRKEZETT

2025-04-01

ANZ...
2025.04.01

Felmondó levél

2025.04.01

Küldési dátum

Mell:

1E/1152 2025.04.01

Címzett:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete
7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

Feladó:

Dr. Kiss Judit (pecsétszám: 82570)
csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvos

Tisztelt Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Tagjai!

Alulírott **Dr. Kiss Judit** (Születési hely, idő: Székesfehérvár, 1990.12.03.; Anyja neve: Halász Andrea; Lakcím: 7633 Pécs, Esztergár Lajos u. 5/A, 1/1.), mint egyéni vállalkozó (Adószám: 90558272-1-22) munkavállalóként kérelmezem a munkáltató és köztem 2024.12.04. napján kötött munkaszerződés alapján fennálló, határozatlan időtartamú, házi gyermekorvosi feladatellátás helyettesítésére vonatkozó megbízásom, a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. tv. 89-92. § rendelkezései alapján, munkavállalói rendes felmondással történő megszüntetését 2025.06.15. napjával.

Tisztelettel:

Dr. Kiss Judit

Dr. Kiss Judit

csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvos



Pécs, 2025.04.01.

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Corosan Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (7932 Szulimán, Dózsa György utca 7., nyilvántartást vezető szerv: Pécsi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 02-09-078026, adószám: 23558906-2-02, KSH szám: 23558906-7020-113-02, képv.: Kovács Márton ügyvezető), mint eladó

másrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviselő: Nagy Attila polgármester), mint vevő között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Az eladó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban a **Sellye Belterület 451/1 hrsz.** alatt felvett, „kivet pékség, udvar” megnevezésű, 1061 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlant az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog terheli.
2. Az eladó ezennel eladja, a vevő pedig a megtekintett és ismert mai állapotban 1/1 tulajdoni hányad arányban megvásárolja az 1. pontban megjelölt ingatlant a kölcsönösen kialakított **19.000.000,- Forint, azaz Tizenkilencmillió Forint** vételárért. Az eladó nyilatkozik, hogy az ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.
3. A vételár oly módon nyer rendezést, hogy a vevő a teljes vételárat a jelen szerződés aláírásától számított 15 munkanapon belül egyösszegben köteles átutalni az eladó K&H Banknál vezetett 10402458-50526756-57801014 sz. bankszámlájára.
4. Az eladó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt vezetékjogon túlmenően szerződés tárgyát képező ingatlan per-teher- és igénymentes, azt adó és adók módján behajtandó köztartozás, közüzemi díjtartozás, közös költség tartozás nem terheli, és szavatosságot vállal arra, hogy annak tulajdonjogát ily módon ruházza át a vevőre. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlanra vonatkozóan más személlyel ezen adásvételi szerződés megkötését megelőzően, nem kötött sem szerződést, sem előszerződést, ezen ügylet hatályát nem érinti sem szerződésen, sem törvényen alapuló elővásárlási- valamint vételi jogosultság, továbbá harmadik személynek az ingatlanon nem áll fenn olyan jogosultsága, amely a vevőt az ingatlan birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza. Az eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlan gazdasági társaság vagy más jogi személy székhelyeként, telephelyeként, fióktelepként nincs nyilvántartva, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlanok legjobb tudomása szerint rejtett hibája nincs, illetve kijelenti, hogy nem hallgat el olyan tény, vagy körülményt, amely a vételi szándékra, vagy a vételár összegére kihatással lehet. Eladó kijelenti, hogy a vevőt az ingatlan tényleges állapotáról, valamennyi általa ismert jellemzőjéről teljeskörűen tájékoztatta, valamint tudomása szerint nincs olyan ismert hiányossága az ingatlanoknak, amely megtekintés útján nem ismerhető fel.
5. A szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy vevő az ingatlan birtokába a szerződés aláírását követő 30 napon belül lép (a birtokátruházás napja), és a birtokátruházás napjától kezdődően viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait. Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy az épület bolt része bérbe van adva Varga Katalin Gizella e.v. részére (adószám: 90020849-2-22). A szerződés határozatlan idejű, felmondási idő 3 hónap, bérleti díj 80000 Ft + Áfa / hó.

Corosan Kft.
Képv.: Kovács Márton ügyvezető
eladó

Sellye Város Önkormányzat
Képv.: Nagy Attila polgármester
vevő

A felek megállapodnak abban, hogy a birtokátruházás napján birtokba-adási jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a birtok átruházás megtörténtét, valamint a közüzemi mérőóra állásokat és a birtokbaadást követő 15 napon belül gondoskodnak a közüzemi szolgáltatási szerződések vevő nevére történő átírásáról.

A felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlant a vevő megtekintette, annak állapotát együttes bejárásuk során felmérték, az ingatlan lényeges tulajdonságait az eladó közölte a vevővel, aki az ingatlant e megtekintett mai állapotában vásárolja meg.

6. A felek megállapodnak abban, hogy az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi az eljáró dr. Monori Tamás ügyvédnél (7621 Pécs Jókai u.25.) 5 (öt) egymással egyező példányban külön okiratba foglalt nyilatkozatát, melyben az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga az ingatlan tulajdonát képező 1/1 tulajdoni hányadára a d á s v é t e l jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, saját az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára bejegyzett tulajdonjoga pedig az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön (Bejegyzési engedély). E bejegyzési engedélyek 5 (öt) példányban történő letétbe helyezését a letéteményes ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével is elismeri és nyugtázza. A felek megállapodnak abban, hogy az ily módon letétbe helyezett bejegyzési engedélyt a vevő tulajdonjogának bejegyzése végett letéteményes ügyvéd azt követően jogosult és köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani, hogy az eladó írásban igazolta az eljáró ügyvédek, hogy részére a vételár hiánytalanul kiegyenlítésre került. Erre figyelemmel az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár hiánytalanul kiegyenlítésének megtörténtéről az eljáró ügyvédet a drmonori@drmonori.hu e-mail címre küldött elektronikus levélben három munkanapon belül írásban értesíti.

Amennyiben az eladó ezen kötelezettségvállalását nem teljesíti, úgy a letéteményes ügyvéd abban az esetben is jogosult a bejegyzési engedélyt a földhivatalhoz benyújtani, amennyiben a vevő a vételár hiánytalanul kiegyenlítését az ezt igazoló átutalási megbízásokkal a letéteményes ügyvéd részére igazolta. Erre figyelemmel a felek közösen kérik, továbbá az eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog az 1. pontban megjelölt **Sellye belterület 451/1 hrsz.** alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a vevői jog a vevő javára a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 (hat) hónapos időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Az eladó tudomásul veszi, hogy ennek időtartama alatt, a vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát a vevő hozzájárulása nélkül nem csorbíthatják. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy 179/2023(V.15.) Korm. rendelet 45. § (3) bekezdése alapján, a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az előzőekben meghatározott idő elteltével az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. A fentiekre figyelemmel – amennyiben a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevő jog törléséig a jelen szerződés nem hiúsul meg - a felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog törlését követően, haladéktalanul ismételten benyújtják a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzéséhez irányuló kérelmet.

7. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő adó-és illetékfizetési szabályokkal tisztában vannak.

Corosan Kft.
Képv.: Kovács Márton ügyvezető
eladó

Sellye Város Önkormányzat
Képv.: Nagy Attila polgármester
vevő

8. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződéssel történő ingatlan átruházás a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, melyre figyelemmel e rendelet alapján az eladók az ingatlan energetikai tanúsítványát elkészítették. Az energetikai tanúsítvány száma: HET-..... A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó a vevő részére ezen energetikai tanúsítványt átadta, melynek átvételét a vevő a szerződés aláírásával elismeri.
9. A Felek tudomásul veszik, hogy adataik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően Felek által bemutatott és személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre.
10. A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a feleket, illetve a képviselőjükben eljáró személyeket azonosító okmányaik alapján azonosította. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az azonosításhoz felhasznált okmányaikról az eljáró ügyvéd fénymásolatot készítsen és a másolatokat megőrizze. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ügyleti szándékukat helyesen foglalta írásba és tudomásul veszik, hogy jelen szerződés egyben ténnyázlatként is szolgál, azt ennek tudatában írják alá.
11. A szerződő felek kijelentik, hogy eladó települési önkormányzat, míg vevő Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, és szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza.
12. A szerződő felek megbízást és meghatalmazást adnak dr. Monori Tamás ügyvéd (7621 Pécs Jókai u.25.) részére a jelen szerződés megszerkesztésére, ellenjegyzésére, a Földhivatal előtti képviselő ellátására, illetve a jelen jogügyletre vonatkozó „Ingatlan-nyilvántartási kérelem jogok és tények változásának bejegyzéséhez” elnevezésű nyomtatvány valamennyi szerződő fél helyett és nevében történő aláírására. dr. Monori Tamás ügyvéd a megbízást és a meghatalmazást elfogadja.

A jelen szerződést a felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Sellye, 2025. április

Corosan Kft.
Képv.: Kovács Márton ügyvezető
eladó

Sellye Város Önkormányzat
Képv.: Nagy Attila polgármester
vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Dr. Monori Tamás ügyvéd
7621 Pécs, Jókai utca 25.
Kamarai azonosító szám: 36065669
Sellye, 2025. április

NYILATKOZAT

Alulírott **Corosan Kft.** (7932 Szulimán, Dózsa György utca 7., nyilvántartást vezető szerv: Pécsi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 02-09-078026, adószám: 23558906-2-02, KSH szám: 23558906-7020-113-02, képvis.: Kovács Márton ügyvezető) eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy a **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviselőjében: Nagy Attila polgármester) vevő tulajdonjoga **Sellye Belterület 451/1 hrsz.** alatt felvett ingatlanra 1/1 tulajdoni hányad arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, az eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Sellye, 2025. április

Corosan Kft.
Képvis.: Kovács Márton ügyvezető
eladó

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Dr. Monori Tamás ügyvéd
7621 Pécs, Jókai utca 25.
Kamarai azonosító szám: 36065669
Sellye, 2025. április



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2025. április 11-i**
rendes/**rendkívüli** testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	5. napirend
Tárgy:	Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.- 21 kódszámú pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázatból megvalósított térfigyelő rendszerhez kapcsolódóan telepítésre kerülő képfelvevők elhelyezéséről, továbbá a megfigyelt közterület kijelöléséről szóló 202/2024.(IX.26.) határozat módosítása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs /van
Pályázat menedzsment tagja az előterjesztést látta: Patkó László projektfelelős	fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel /nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen /nem
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A 202/2024.(IX.26.) számú KT határozatban rögzítésre kerültek a Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület által megvalósított közterületi térfigyelő rendszer kialakítása során telepített kamerák helyszínei. Ez a határozat a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázat záró elszámolásának elszámoló dokumentumai közé tartozik, és benyújtásra került a záró kifizetési kérelemben. A pályázat közreműködő szervezete a záró elszámolás feldolgozása során jelenleg már második alkalommal kéri a nevezett határozat adattartalmát kiegészíteni. Ez a határozat egy alkalommal a közelmúltban már kiegészítésre került, akkor a telepítési pontok helyszíneinek helyrajzi számát kellett kiegészítésképpen feltüntetni a határozat szövegében. Ez a módosítás volt a 65/2025 (III.6.) számú KT határozat.

A vonatkozó pályázat záró elszámolás folyamatában újabb kiegészítést kell tenni a nevezett határozat szövegében, ugyanis nemcsak a kamerák telepítésének helyeit, hanem a központi rögzítő egység és a meglévő adóvevő egységek telepítési helyeit és azok helyrajzi számait is rögzíteni kell a határozatban. Lényegében minden egyes megvalósítási helyszínt nevesíteni kell a határozatban, amelyen a kamera rendszer kialakítása során eszköz telepítése történt.

Erre való tekintettel szükségessé vált a fent említett sorszámú KT határozat újabb kiegészítése:

65/2025.(III.6.) határozata

Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázatból megvalósított térfigyelő rendszerhez kapcsolódóan telepítésre kerülő képfelvevők elhelyezéséről, továbbá a megfigyelt közterület kijelöléséről szóló 202/2024.(IX.26.) határozat ismételt módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázatból megvalósított térfigyelő rendszerhez kapcsolódóan telepítésre kerülő képfelvevők elhelyezéséről, továbbá a megfigyelt közterület kijelöléséről szóló 202/2024.(IX.26.) határozatát az alábbiak szerint módosítva fogadja el:

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339212373 projektazonosítóval rendelkező "Sellye Város térfigyelő rendszerének kialakítása" elnevezésű pályázat keretén belül telepítésre került képfelvevőket, térfigyelő kamerákat működtet közbiztonsági, bűnmegelőzési, vagyonvédelmi céllal.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozat, hogy a képfelvevővel, térfigyelő kamerával megfigyelt közterületeket az alábbiak szerint jelöli ki:
 - Sellye, Dózsa György utca vége (Belterület 1118/3 hrsz),
 - Sellye, Dráva utca – Kolozsvár utca kereszteződése (**Belterület 977 hrsz**),
 - Sellye, Dráva utca vége (Belterület 1007/1 hrsz),
 - Sellye, Ifjúság utca Általános Iskola épülete melletti utcaszakasz (Belterület 302 hrsz),
 - Sellye, Ifjúság utca és Széchenyi utca kereszteződése (Belterület 302 hrsz),
 - Sellye Bodonyi utca Általános Iskola és Sportcsarnok melletti utcaszakasz (302 hrsz),
 - Sellye, Deák Ferenc utca Sportcsarnok melletti utcaszakasz (Belterület 302 hrsz),

- Sellye, Kossuth utca vége (Külterület 0111 hrsz),
- Sellye, Édesanyák út Mentőállomás melletti utcaszakasz (Belterület 898/1 hrsz),
- Sellye, Édesanyák út és Aradi utca kereszteződése (Belterület 897 hrsz),
- Sellye, Petőfi utca vége (Belterület 671/1 hrsz),
- Sellye, Külterület 195 hrsz.,
- Sellye, Vasút utca Vasútállomás épülete melletti utcaszakasz (Belterület 625/3 hrsz),
- Sellye, Édesanyák út Temető melletti utcaszakasz (Belterület 842 hrsz),
- Sellye, Édesanyák út, Temető területe (Belterület 842 hrsz),
- **Sellye, Belterület 389 helyrajzi számon elhelyezett mikrohullámú adóvevő,**
- **Sellye, Dózsa György utca 1. címen elhelyezett központi egység (Belterület 70/4 hrsz).**

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint adatkezelő szerv, úgy határoz, hogy a rögzített felvételek és a kapcsolódó adatok megtekintésére, kezelésére Sellye Város Önkormányzat alkalmazásában lévő mindenkori városüzemeltetési referenst jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, Patkó László projektfelelős

Sellye, 2025.04.08.

Patkó László
ügyvezető



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2024. április 11-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	6. napirend
Tárgy:	Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséhez, szolgáltatásainak minőségi javításához kapcsolódó 2025. évi munkálatok megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta:	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ <u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Előterjesztés a jogszabály feltételeknek megfelel:	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztésben tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő Testületet a Sellye Városi Termálfürdő szolgáltatásainak minőségi javulásait célzó beruházási, felújítási munkálatok megszervezéséről.

Társaságunk törekszik arra, hogy a feladatkörébe tartozó tevékenységeket folyamatosan jobb minőségben és színvonalon, továbbá hatékonyabban, eredményesebben végezze el. Nemcsak a minimális üzemeltetési feltételek biztosítása a célunk, hanem a feladatellátások folyamatosan javuló körülményeit igyekszünk megteremteni. Ezeket a körülményeket a legtöbb esetben finanszírozás hiányában nem sikerül megteremteni, mert az üzleti terv és az üzemeltetési terv csak a minimális üzemeltetési feltételekhez szükséges finanszírozást tartalmazza. Társaságunk a termálfürdő üzemeltetés feladatellátásához kapcsolódóan beruházási, felújítási, karbantartási javaslatokat fogalmazott meg a 2025. évi üzleti terv megtárgyalásakor. Ezen javaslatok célja, hogy jobb, minőségileg magasabb szintű feladatellátást biztosítsunk a Sellye Városi Termálfürdő létesítményében igénybe vehető szolgáltatásokkal kapcsolatosan.

Társaságunk örömmel vette tudomásul, hogy a Sellye Városi Termálfürdő által nyújtott szolgáltatások minőségi javítása érdekében beterjesztett javaslatokat a Tisztelt Képviselő-testület a 52/2025. (III.6.) számú KT határozatával elfogadta. Ennek köszönhetően rögtön megkezdtük az előkészítési, szervezési feladatokat a határozatban jóváhagyott munkálatokkal kapcsolatban.

Minden egyes tevékenységet még nem tudtunk előkészíteni, ám a termálfürdő esetében vannak olyan munkálatok, amelyekkel nem várhatunk április végéig, mert nem tudnánk elvégezni szezon nyitásig, és mivel döntést igényel, így sürgősen javasolt tárgyalni. Jelen előterjesztés elsősorban a termálfürdő gépházának és gépészeti technológiai berendezéseinek nagy karbantartása miatt sürgős, ugyanis jelentős mennyiségű gépészeti alkatrész, berendezés beszerzése, és beszerelése várható. Ezt nehezíti az a tényező is, hogy egyes beépítésre kerülő anyagok beszerzési ideje 3-5 hét is lesz.

Összegezve és tájékoztatásképpen az alábbi táblázatban felsoroljuk az 52/2025. (III.6.) számú határozat szerinti munkálatokat, amelyek megszervezését és elvégzését kell üzemeltetőként biztosítanunk. A táblázat tartalmazza az adott feladathoz hozzárendelt, 2025. évi költségvetésbe beépítésre került fedezetet is:

Az 52/2025. (III.6.) számú határozatban meghatározott tevékenységek és a hozzájuk rendelt források, továbbá ahol már ismert a kalkulált költség, ott feltüntettük. Ezek az alábbiak:

Munkálat megnevezése	Rendelkezésre álló fedezet (bruttó Ft)	Költség kalkuláció (bruttó Ft)	Különbözet Hiány (-) Többlet (+) (bruttó Ft)
A nagyobb vizes blokk épületében lévő zuhanyozó helyiségek felújítása (+ nyári konyha melletti pihenő tetőcseréje és megszélesítése) <i>Végrehajtás: előkészítés alatt</i>	5.000.000	5.000.000	0
A vendégházak klimatizálása <i>Végrehajtás: megrendelés megtörtént, április végére megvalósul.</i>	3.200.000	2.933.000	+267.000
A gépház és a gépészeti technológiai berendezéseinek nagy karbantartása <i>Végrehajtás: előkészített, a fedezet megléte esetén várhatóan nagy része kész május 31.-i nyitásra.</i>	15.000.000	26.162.000	-11.162.000
A termálmedence, gyermekmedence, tanmedence burkolatainak teljes felújítása (Úszómedence nélküli becsült összeg) <i>Végrehajtás: előkészítés alatt, megvalósítása fedezet megléte esetén ősszel várható a szezonzárást követően. Jelenleg a költsége még nem ismert, de javasolt átcsoportosítani erről a keretösszegekről annyit, hogy a szükséges fedezet a gépház karbantartásra biztosított legyen, így nem kellene az általános tartalékhoz nyúlni. A fedezet átcsoportosítást követően maradna itt: 15.205.000,- Ft</i>	20.000.000	15.205.000	+4.795.000
A kültéri zuhanyozók teljes felújítása <i>Végrehajtás: előkészítés alatt</i>	2.500.000	2.500.000	0
A faszerkezetű bútor elemek (pavilonok) cseréje, bővítése, megújítása <i>Végrehajtás: előkészítés alatt</i>	4.000.000	4.000.000	0
Fotópont (Szelfi-pont) létesítése a fürdő területén <i>Végrehajtás: előkészítés alatt</i>	2.200.000	2.200.000	0
Vízi játszótér kiviteli terveinek elkészítése <i>Végrehajtás: megrendelés megtörtént, júliusra várhatóak a kész tervek.</i>	4.000.000	4.000.000	0
Vízi játszótér közbeszerzési eljárásához tervezett közbeszerzési szakértő alkalmazása <i>Végrehajtás: előkészítés alatt, de indikatív ajánlattal rendelkezünk már.</i>	3.000.000	2.000.000	+1.000.000
A termálfürdő működtetését segítő eszközállomány javítása (víz alatti medence porszívó beszerzése) <i>Végrehajtás: előkészítés alatt</i>	2.500.000	2.500.000	0
Vízi csúszda légvár beszerzése <i>Végrehajtás: gépház csúszdák miatt szükségtelemmé válhat, így javasolt a gépház nagy karbantartására átcsoportosítani a teljes fedezetet.</i>	5.100.000	0	+5.100.000
A strandbüfé vendéglátó üzletsorának karbantartási munkálatai <i>Végrehajtás: munkálatok zajlanak, április végére befejeződnek.</i>	2.000.000	2.000.000	0
Mindösszesen:	68.500.000	68.500.000	0

A táblázatból megállapítható, hogy Sellye Város Önkormányzat 2025. évi elfogadott költségvetésébe beépített összegeken túlmenően nem kerülne felhasználásra forrás a jelen előterjesztésben javasoltak szerint. Így nem igényelne újabb kötelezettségvállalást, vagyis az általános tartalékhoz nem kellene hozzányúlni a 2025. évi nyitás előtti felújítási feladatok elvégzése miatt. A medencék teljes felújítása pedig ősszel esedékes tevékenység, és a hozzá kapcsolódó költségvonzat meghatározása folyamatban van. Amennyiben fedezet hiány keletkezik az előkészítés során, úgy arról elegendő a későbbiekben dönteni.

A táblázatban felsorolt tevékenységek közül a továbbiakban a termálfürdő gépházának és gépészeti technológiai berendezéseinek nagy karbantartása kerül részletesen bemutatásra:

A termálfürdő gépházának és gépészeti technológiai berendezéseinek nagy karbantartása

A gépház és a gépészeti technológia állapota jelentősen leromlott a 2000-ben történt kiépítése óta. Idén már 25 éve működik azzal a berendezés állománnyal, amellyel megépítésre került. A jelenlegi állapotok a termálfürdő szolgáltatásainak zavartalan működtetését veszélyeztetik. Számos berendezés meghibásodása komoly műszaki problémákat okozhat. Az elmúlt években jelentkező műszaki problémákat eseti átszerelésekkel, átszerelvényezésekkel orvosoltunk, elkerülve ezzel az üzemeltetési költségeket terhelő több millió forintos nagyobb karbantartási szükségletek kifizetését. Az átszerelvényezések olyan szintre jutottak az elmúlt 25 évben, hogy olyan alapvető funkciók működése kerülhet veszélybe egy-egy aktuális meghibásodás miatt, mint például vízforgatás, vegyszeradagolás, vízszűrő rendszer működése, vízhőfok beállítása, stb.

A termálfürdő gépházának állapotát és a munkálatokat az alábbi funkciócsoportokra bontva mutatjuk be:

1. Vízforgató rendszer – vízforgató szivattyúk beszerzése, beépítése, beüzemelése

A meglévő gépészeti technológia alapvető funkcióját jelenti a medencék vízforgatása. Mind a 4 medencét eredetileg 2-2 db vízforgató szivattyúval kellene működtetni, ehhez képest mindegyik medencénél már csak 1-1 db szivattyú működteti a vízforgatást, amelyek ráadásul rossz állapotú szivattyúk már, több alkalommal motor tekercselés és villamossági szerelésen is átesett szivattyúkról van szó. A napi többszöri, rendszeres vissza-mosítás hatékony elvégzéséhez, ezáltal a medencevíz elvárt minőségének hatékony szinten tartásához elengedhetetlen a megfelelő számú és minőségű vízforgató szivattyú

működése. A vízforgató rendszer megépítésekor Grundfos típusú szivattyúk kerültek beépítésre. Ezek használata ajánlott, mert a villamosági kontakt a szivattyúk és a vezérlő rendszer között ennél a típusnál működik a legzavartalanabban a rendszer egészét nézve.

A főbb alkatrész igény az alábbi:

- 1 db Grundfos NB-80/200 vízforgató szivattyú (780 m³ víztömeg forgatására, úszómedencéhez)
- 1 db Grundfos NB-65/200 vízforgató szivattyú (140 m³ víztömeg forgatására, tanmedencéhez)
- 1 db Grundfos NB-50/200 vízforgató szivattyú (80 m³ víztömeg forgatására, gyerekmedencéhez)
- 2 db Grundfos NB-50/200 vízforgató szivattyú (80 m³ víztömeg forgatására, pihenőmedencéhez)
- a vízforgató szivattyúk beszereléséhez és üzemszerű működéséhez szükséges alkatrészek, szerelvények, csatlakozók, karimák, könyökök, stb.

Képek a jelenlegi vízforgató szivattyúkról és szerelvényeiről, az el korrodálódott állapotokról, és hiányzó szivattyúk üres csatlakozóiról:





2. Vízsűrítő rendszer – gyermekmedence szűrőtartályának cseréje, beszerzése, beépítése, beüzemelése

A meglévő gépészeti technológia alapvető része a szűrő rendszer, amelynek funkcióját minden medencéhez 1-1 db szűrőtartály látja el. A medence víztömegéhez mérten eltérő nagyságú, homok szűrőtöltet anyagot használó szűrőtartályok működnek. A gyermekmedence szűrőtartálya néhány évvel ezelőtt strand szezon alatt tönkrement, és az akkori gyors helyreállítás és a magas költségvonzat okozta döntéshelyzetben egy lényegesen kisebb szűrőtartály került a helyére a réginek. Azóta eltelt évek tapasztalata megmutatta, hogy a beszerelt kisebb tartály nem képes a gyermekmedence víztömegét olyan keresztmetszettel átengedni magán, hogy az elvárt vízhőfokot tartani tudjuk, így már az elmúlt két évben is próbáltunk szűrőtartály cserét szervezni, de hatalmas költség, és a gyártási ideje több hónap általában, a rövidebb gyártási idő pedig feláras beszerzést jelent. Jelenlegi előkészítés során sikerült egyeztetni egy gyártóval, hogy legyártja 4 héten belül, így beszerelésre kerülhetne a nyitásig. A többi medence szűrőtartályai ellátják megfelelően a funkciójukat, ám időszerűvé válik hamarosan a szűrőtöltet anyag (szűrőhomok) cseréje mindegyikben, mert ezeket 5-6 évente indokolt lenne cserélni, ám ezek eddig egy alkalommal voltak cserélve a technológia megépítése óta, vagyis 25 év alatt az elvárt 5 teljes homokcsere helyett csak egy alkalommal volt cserélve a szűrőanyag. Jelenleg szűrőanyag csere nincs előkészítve jelen karbantartási tevékenységben, és a többi szűrőtartály szerelését és átnézését sem irányoztuk elő, mert a működésük kielégítő. Az elengedhetetlen ebben a témakörben a gyermekmedence szűrőtartályának cseréje. Ehhez az alábbi berendezések, alkatrészek szükségesek:

- 1 db szűrőtartály Prompt Szentendre D1800 mm, M2520, Q=80 m³/h, v31,5, m/h (gyermekmedencéhez), 10 mm falvastagságú acéltartály OTH engedéllyel rendelkező
- szűrőtartály beépítéséhez és üzemszerű működéséhez szükséges szerelvények, alkatrészek, PVC csövek, könyökök, szelepek, karimák, stb.

Képek a szűk metszetű, cserére szoruló szűrőtartályról, és a többi szűrőtartályról:



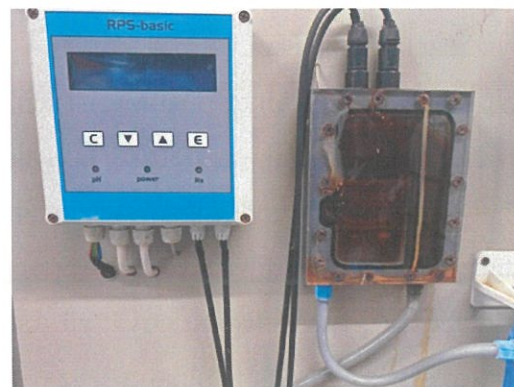
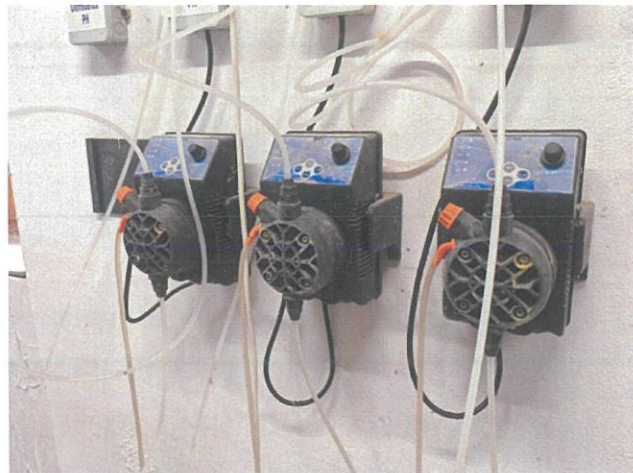
3. Vegyszeradagoló rendszer – automata vegyszeradagoló berendezések beszerzése, beépítése, beüzemelése

A meglévő gépészeti technológia alapvető funkcióját ellátó eleme a vegyszeradagoló rendszer. Ez többszáz méter adagoló cső, és az adagolást végzi automata adagoló szivattyúk rendszerét jelenti, amelyek a vízforgató rendszerhez adagolják a megfelelő vízkezelési szereket, amely révén a szükséges szinten tarthatóak a kémiai elemek a vízben. Az illetékes hatóság (népegészségügyi intézet) havi szinten kér tőlünk vízmintákat, nem megfelelő mintáknál pedig átmenetileg akár üzemén kívüli is helyezhetik adott medence használatát. A vegyszeradagoló rendszer megújítása az alábbi berendezések, szerelvények beszerzését és beépítését igényli:

- 8 db vegyszeradagoló szivattyú Astralpool típusú (ezzel a típussal került beüzemelésre a gépészeti technológia, a legzavartalanabb működés a rendszer egészére nézve így biztosítható),

- 16 db vegyszeranalizáló szonda (PH és redox),
- 300 méter vegyszeradagoló cső,
- 20 db vegyszeradagoló injektor,
- 5 db karos pillangó szelep.

Képek a vegyszeradagoló rendszerről, injektorok, vezérlők, szondák:



4. Medencék vízhőfokának hőtartása – medence hőcserélők helyreállítása

A meglévő gépészeti technológia nem alapvető részfunkcióját látják el a medence hőcserélők, viszont a kifogástalan körülményhez a megfelelő hőfokú medencevizek elengedhetetlenek. Így a medence hőcserélők megfelelő hatásfokú működése alapvető funkciónak is tekinthető, mert az elvárt hőfokot nem biztosítjuk a medencékben, úgy akár vendég vesztéssel is számolhatunk. Ez az elmúlt pár évben gyakran előforduló probléma volt, leginkább a gyermekmedence esetében, de néhányszor a tanmedencénél is. Az úszómedencénél pedig alapvető funkció hiány, hogy nem tudjuk fűteni azt, az úszómedence hőcserélőjének meghibásodása miatt. Az úszómedence hőfoka jellemzően a június végére éri el a kívánt hőmérsékletet a tartós nyári időnek köszönhetően, és nem az úszómedencéhez tartozó hőcserélő rendszernek köszönhetően. A termálmedencéhez kapcsolódóan a vízhőfok hőtartásának automatizálása is tervezett feladat, mert jelenleg nem automatizált, így sűrűn előforduló körülmény a termálmedence üzemeltetésekor, hogy több fokos eltérés adódik az elvárt melegvíz hőfokhoz képest akár hidegebb, akár melegebb mint az előírt melegvíz hőfok. A hőcserélők és vízhőfok tartás helyreállításának munkálataihoz szükséges alkatrész, anyag igények az alábbiak:

- gyermekmedence hőcserélő lemezeinek felbővítéséhez szükséges szerelvények,
- úszómedence hőcserélő lemezeinek pótlásához szükséges szerelvények,
- minden medence hőcserélő lemezeinek tisztításához szükséges segédanyagok,
- a termálmedence melegvízes hőtartáshoz szükséges villamossági szerelvények.

Képek a hőcserélőkről:



5. Termálvizes kútházban lévő gépészeti részek helyreállítása

A gépészeti technológia eddig említett részein túl komoly szerepet betöltő gépészeti rendszer működik a kútházakban is. Két kútház létesült a gépészeti technológiához: termálvizes kútház és hidegvizes kútház. Ezekben lévő gépészeti rendszerek végzik a víz-előkezelést, és továbbítják a hidegvizet és a termálvizet a gépháznak, amely pedig végzi a vízforgatást, vízszűrést és vegyszeradagolást, és más egyéb kiegészítő funkció működését. A termálvizes kútház gépészeti rendszerében elengedhetetlen karbantartási, helyreállítási igénye van a gáztalanító berendezés rendszerének. Ennek lényegében a termálkútfejtől a gáztalanító berendezésig 20 méter csővezeték cseréje a lényegi munkája, továbbá számos szerelvény, alkatrész cseréje az említett gáztalanító útvonalon. Továbbá nem működik a termálvizes kútház gépészeti rendszerén elhelyezkedő vegyszeradagoló rendszer, ennek helyreállítása is tervezett ebben a témakörben, ez 4 db vegyszer adagolót jelent. A termálvizes kútházban lévő munkákhoz szükséges alapvető anyagigény az alábbi:

- gáztalanító berendezés rendszer szerelvényei, alkatrészei, 20 méter PVC csővezeték,
- víz-előkezelő rendszer vegyszeradagolóhoz 4 db adagoló és a kapcsolódó szerelvények.

Képek a termálvizes kútház állapotáról:



Az 1.-6. sorszámokkal felsorolt alapvető funkciók helyreállításán kívül minden szükséges szerelvény felületkezelését elvégezzük. Azon gépészeti rendszerek, amelyeket a nagykarbantartás miatt megbontunk, továbbá amelyek kisebb szereléssel megbonthatóak, és nem okozunk a szétbontással nagyobb üzemleállást, úgy azoknak az összekötő alkatrészeinek cseréje, azaz csavarok, szelepek, konzolok, stb. tisztítása, felületkezelése, és esetenként

cseréje a komplett gépészetet érintve. Minden egyes el korrodálódott alkatrész és szerelvény felületkezelését és cseréjét tervezzük elvégezni, amelyekre esetleg már nem marad idő a nyitásig, azokat tervezetten a nyári szezon alatt vagy a szezon utáni leállás során kezeljük a meglévő gépészeti munkaerő segítségével.

Jelen előterjesztésben bemutatott nagy karbantartást a meglévő gépészeti rendszer elmúlt 25 éves működése általi elhasználódását ellensúlyozza, olyan mértékig, hogy a kezdeti állapotok közelébe hozható a rendszer állapota. Továbbá ami a legfontosabb teljesülő elérendő cél ezzel a nagykarbantartással, hogy a gépészeti technológia alapvető funkciói teljes körűen üzemeljenek, és a nyújtott szolgáltatás minőségére ezzel hatással legyenek.

További előre nem látható kisebb-nagyobb rendellenességek nagy eséllyel előfordulhatnak a rendszer szétszerelése során, amelyek közül a kisebb fajsúlyú hibák helyreállítása része jelen nagykarbantartásnak.

A munkálatok elvégzése során fellelt egyéb nagyobb műszaki problémák kiküszöböléséről vagy esetleges további nagy karbantartási munkák javaslatáról az üzemeltetési évről szóló beszámoló keretében tájékoztatást adunk.

Piackutatás, piaci árak felmérése, legkedvezőbb ajánlatok beszerzése:

A javasolt munkálatok elvégzésének engedélyezése és jóváhagyó határozat meghozatalát követően, és a rendelkezésre álló forrás ismeretében megkezdjük a munkálatok meghatározását, az együttműködő partnerek, szakemberek kiválasztását, a szükséges anyagigények meghatározását, anyagszükséglet beszerzési költségeinek kiszámítását.

A piackutatás, piaci árak felmérése, legkedvezőbb ajánlatok beszerzése során a főbb szempontok az alábbiak voltak:

- elsődlegesen helyi szereplők együttműködését, szolgáltatásait, szaktudását vegyük igénybe, hiszen ez a leggyorsabb és leghatékonyabb módja a partnerek bevonásának, ez esetben pedig rövid idő alatt kell elvégezni szakmunkát igénylő feladatokat, továbbá a kiszállás költségét is elkerüljük,
- a termálfürdő üzemeltetésében alapvetően résztvevő, rendszeresen együttműködő szakemberek, saját munkavállalók, vagy megbízottak közreműködésének lehetőségét megvizsgálva válasszuk ki a szakembereket, hiszen alacsonyabb áron biztosítható a felújítási munkálatok többsége az üzemeltetési feladatok miatt szerződéssel rendelkező szolgáltatók, vállalkozók, és saját munkavállalók igénybe vételével,
- a legkedvezőbb egységárat biztosító szakemberekkel, vállalkozókkal, szolgáltatókkal törekedjünk együttműködni,

- helyi anyagbeszerzési lehetőségeket vegyünk elsősorban igénybe (helyi tűzép, helyi alkatrész és szerelvényboltok), de lehetőleg a legkedvezőbb anyagköltségek megléte mellett.

Ezek figyelembevételével elvégzett előkészítő munkát követően alakult ki a végleges javaslat, mely esetében a döntés meghozatalakor további számos szempontot vettünk figyelembe, szállítási költség, referenciák, jótállás. Az eddig leírtak alapján kialakult az alábbi költségkalkuláció, amely a nevezett munkálatok során szükséges anyagok beszerzését és a kapcsolódó szakmai, műszaki feladatok megszervezését, elvégzését megalapozó, legkedvezőbb költségkalkulációnak tekinthető:

Tétel megnevezése	Bruttó érték (Ft)
<i>A termálfürdő gépházának és gépészeti berendezéseinek nagy karbantartása</i>	<i>26.162.000</i>
1. Vízforgató rendszer – vízforgató szivattyúk beszerzése, beépítése, beüzemelése	11.747.500
2. Vízsűrítő rendszer – gyermekmedence szűrőtartályának cseréje, beszerzése, beépítése, beüzemelése	7.874.000
3. Vegyszeradagoló rendszer – automata vegyszeradagoló berendezések beszerzése, beépítése, beüzemelése	3.175.000
4. Medencék vízhőfokának hőtartása – medence hőcserélők helyreállítása	1.714.500
5. Termálvíz kútházban lévő gépészeti részek helyreállítása	1.651.000
<u>Mindösszesen:</u>	<u>26.162.000</u>

Tekintettel arra, hogy a nevezett munkálatoknál többféle szakember, szolgáltató, vállalkozó igénybevétele is várható, továbbá több esetben saját munkavállaló és egyszerűsített foglalkoztatás alkalmazása is tervezett, így javasoljuk, hogy a Sellye Városi Termálfürdő szolgáltatásainak minőségi javulását célzó munkálatok elvégzése teljes körűen a Sellye Kommunális Kft. szervezésében kerüljön lebonyolításra. Továbbá társaságunk egyben az érintett létesítmény üzemeltetőjeként is a lehető leghatékonyabban tudja lebonyolítani a munkálatok során felmerülő különböző feladatokat, hiszen az üzemeltetési tapasztalatok, az üzemeltetés keretében szerzett partnerkapcsolatok, a beszállítói kapcsolatok, rendszeres anyagbeszerzések, mind a leghatékonyabb megvalósítást szolgálják, biztosítják.

A műszaki tartalom bemutatásához és költségkalkulációjához fontos kihangsúlyozni, hogy egyáltalán nem csak a berendezések, szerelvények, anyagok beszerzési költségeit szükséges biztosítani, hanem a saját munkavállalók bevonásán kívül még tervezetten 2 fő tapasztalt

gépészeti szakmunkaerő alapvetően szükséges, továbbá gépi szolgáltatás is néhány esetben, továbbá földmunka néhány esetben, ezentúl pedig minden egyes berendezés, szerelvény, anyagigény beszerzésekor keletkező szállítási költség is jellemzően része a jelen előterjesztésben szereplő kalkulációknak. Továbbá több szerelési munka esetében, és beüzemelési fázisokban is szükséges lesz villamossági szakember jelenléte, közreműködése. A felsorolt tényezők finanszírozása egyaránt benne foglaltatik a kalkulációkban.

A rendelkezésre álló források összességében fedezetet nyújtanak a munkálatokhoz kapcsolódó költségkalkulációk által kialakult költségekre, amennyiben a javasolt fedezet átcsoportosításokkal egyetért a képviselő testület.

A javasolt munkálatok előkészítésére, megszervezésére, lebonyolítására vonatkozó in-house szerződést célszerű mielőbb jóváhagyni és megkötni, ugyanis a Sellye Városi Termálfürdő szezon nyitásáig kevés idő van (2025. május 31), mielőbb el kell kezdeni a munkálatok megvalósítását.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

.../2025.(IV.11.) határozata

Sellye Városi Termálfürdő gépházának és gépészeti berendezéseinek nagy karbantartásához kapcsolódó munkálatok megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal vállalkozási szerződés keretén belül megbízza a Sellye Kommunális Kft.-t, a Sellye Városi Termálfürdő szolgáltatásainak minőségi javulását célzó, a termálfürdő gépházának és a gépészeti berendezéseinek nagy karbantartásához kapcsolódó munkálatok elvégzésével. A szerződés ellenértéke nettó **20.600.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 26.162.000,- Ft**, amelynek fedezete a 2025. évi költségvetésbe rendelkezésre áll.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

.../2025.(IV.11.) határozata

a Sellye Kommunális Kft 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó finanszírozási javaslatokról szóló 52/2025.(III.6.) határozat és annak a 91/2025.(III.27) határozattal módosított tartalmának ismételt módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális Kft 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó finanszírozási javaslatokról szóló 52/2025.(III.6.) határozatát az alábbiak szerint módosítva fogadja el, és egészíti ki:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének keretében benyújtott Vezetői összefoglalóban kérelmezett, a **termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó beruházási jellegű finanszírozási javaslatokat**, és az alábbiak szerint dönt a javasolt munkálatok elvégzéséről:

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a vizes blokk épületének felújítását, *ehelyett javasolja a nagyobb vizes blokk zuhanyozó helyiségeinek felújítását*, amely elvégzésének 5.000.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a vendégházak klimatizálását, amely elvégzésének **2.933.000,- Ft keretösszeggel** történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a gépház, a gépészeti technológiai berendezéseinek nagy karbantartását, amelyek elvégzésének **26.162.000,- Ft keretösszeggel** történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a termálmedence, gyermekmedence, tanmedence burkolatainak teljes felújítását, amelyek elvégzésének **15.205.000,- Ft keretösszeggel** történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
5. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a kültéri zuhanyozók teljes felújítását, amelyek elvégzésének 2.500.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
6. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a faszerkezetű bútor elemek (pavilonok) cseréjét, bővítését, megújítását, amelyek elvégzésének 4.000.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

7. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a fotópont (Szelfi-pont) létesítését a fürdő területén, amely elvégzésének 2.200.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
8. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a vízijátszótér kiviteli terveinek elkészítését 4.000.000,- Ft, továbbá a közbeszerzési szakértő alkalmazását **2.000.000,- Ft keretösszeggel** történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.
9. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a termálfürdő működtetését segítő eszközállomány javítását (víz alatti porszívó beszerzését), amely elvégzésének 2.500.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.
10. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a vízi csúszda légvár beszerzésének 5.100.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását **nem támogatja**, továbbá a 2025. évi költségvetésben **nem biztosítja, továbbá annak beszerzését a 2025. évben nem javasolja.**
11. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a strandbüfé vendéglátó helyiségeinek karbantartási munkálatainak 2.000.000.- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

Patkó László
ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.