

RITTER ÉS TÁRSA
MÉRNÖKI ÉS INGATLANKÖZVETÍTŐ BETÉTI TÁRSASÁG
7737 Székelyszabar, István u.154.
Tel.: 30-355-0803, email: ritterbt@polarbt.hu

TOP Plusz -1.2.1-21 BA1-2022-00035
Élhető települések pályázat keretében
Sellye, 977 hrsz-on személygépkocsi parkolók építése.

Kiviteli terv

(Tsz.: SE/977/P//K/2023.)

Dátum: 2023.08.11.

1. TARTALOMJEGYZÉK

TOP Plusz -1.2.1-21 BA1-202200035 Élhető települések pályázat keretében

Sellye, 977 hrsz-on személygépkocsi parkolók építése.

(Tsz.: SE/977/P/K/2023.)

Irományok:

- 1 Tartalomjegyzék
 - 2 Tervezői nyilatkozat
 - 3 Műszaki leírás
 - 4 Méret és mennyiségyszámítás
 - 5 Tervezői költségvetési tételkiírás
- BAR-470/2/2023. Közútkezelői hozzájárulás
BA/60/208-17/2023. Építési engedély

Tervlapok:

- U – 1 Áttekintő térkép M = 1: 150.000
- U – 2 Átnézeti helyszínrajz M = 1: 5.000
- U – 3 Helyszínrajz, meglévő állapot M = 1 : 500
- U – 4 Helyszínrajz, tervezett parkolók M = 1 : 250
- U – 4/1 Helyszínrajz, tervezett parkolók, közműves M = 1 : 250
- U – 5 Minta keresztshelvények M = 1:50
- U – 6 Hossz shelvények Mh = 1 : 250, Mv = 1:25
- U – 7 Keresztshelvények, parkoló M = 1 : 50
- U – 7/1 Keresztshelvények, bejáró út M = 1 : 50
- U – 8 Ideiglenes forgalom korlátozás helyszínrajza M = 1 : 250

Dátum: 2023.08.11.

2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

TOP Plusz -1.2.1-21 BA1-202200035 Élhető települések pályázat keretében Sellye, 977 hrsz-on személygépkocsi parkolók építése.

(Tsz.: SE/977/P/K/2023.)

Az építtető és címe: Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.sz.

- A 93/2012. (V. 10.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően alulírott tervező kijelentem, hogy
- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak (Útügyi Műszaki Előírások, Magyar Szabványok)
 - megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, műszaki irányelveknek.
 - a tervek elkészítésére jogosult vagyok

A terv készítésénél az alábbi előírások figyelembe vételével készült:

- A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtására kiadott 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet (A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól).
- 18/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet (A gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról).
- EDD-SZ-219_v06 Gázelosztó-vezeték tervezése, kivitelezése, üzemeltetése Műszaki szabályzat.

A SE/977/P/20223. számú engedélyezési tervdokumentáció szerinti közlekedési építmények az önkormányzati hatáskörbe tartozó vonatkozó jogi szabályozás, illetve a hatályos HÉSZ alapján az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. mellékletének 10. táblázata 24. pontja szerinti helyi jelentőségű védett természeti területet érintenek.

Kijelentem továbbá, hogy a tárgyi dokumentáció a létesítmény telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok betartásával, elsődlegesen az e-ÚT 03.02.31 "A parkolási létesítmények geometriai tervezése" tervezési előírás szerint készült.

A terv készítéséhez az Építtetőtől kapott forgalmi adatokat, ismertető adatokat használtam fel.

A Generali Biztosító Zrt-nél kötött tervezői felelősség biztosítással rendelkezek, kötvényszám 95635001078913000.

2023.08.11.

Ritter Attila tervező

KÉ-K-02-0611

kamarai nyilvántartási szám

(7737 Székelyszabar, István u. 154.)

3. MŰSZAKI LEÍRÁS

TOP Plusz -1.2.1-21 BA1-202200035 Élhető települések pályázat keretében Sellye, 977 hrsz-on személygépkocsi parkolók építése.

(Tsz.: SE/977/P/K/2023.)

1. Előzmények, alapadatok:

- 1.1 A építtető neve, címe:
Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.sz.
- 1.2 Az építés helye:
Sellye 977 hrsz-on (megközelíthető a Dráva utcából).
- 1.3 Generál tervező:
TÁJDESIGN Kft. 7635 Pécs, Bálicsi út 59.sz.

Generál tervező megbízott a parkolók engedélyezési és kiviteli tervének az elkészítésével.

2. Tervezett parkolók leírása, műszaki paraméterek

- 2.1 Meglévő állapot:
A 977 hrsz-on a kastélypark bejáratához vezető út mellett régebben épített, előregeredett beton térburkolat van.
Ezen a térburkolaton lesz kialakítva új aszfalt burkolattal, kiemelt szegéllyel személygépkocsik részére a parkoló.
A Dráva utca (1007/2 hrsz) az 5821.számú Vajszló-Vejti-Sellye összekötő út (országos közút).
A közút aszfalt burkolatától a 977 hrsz telekhatáráig -a kastélypark bejárata felé- aszfalt burkolat van.
A Dráva utcában közvilágítás van.

- 2.2 A tervezési terület a 977 hrsz-on:

Bejáró út, a meglévő aszfalt burkolattól a tervezett parkoló útjáig.
Szélessége 5,31 – 5,59 m között változó, hossza tengelyben 15,88 m, területe 85,8 m².
A bejáró út az 5821.sz. közút 25+575 km. szelvény jobb oldalánál lévő meglévő aszfalt burkolathoz csatlakozik.

Parkoló a közlekedő útjával.

A parkoló állásokat megközelítő út 6,0 m széles, a merőleges beállású parkolóban egy állás 2,50*5,0 m méretű. Területe 192,6 m².

A parkoló kiemelt szegélyes, a szegélyt -a mai személygépkocsik alacsony építésű lökhárítói miatt- 10 cm-es magasságra kell építeni.

A tervezett parkolók száma: 8 db (személygépkocsi)

Térkő burkolat a bejáró útjától a kastélypark kapuja előtti meglévő kőburkolatig.
Szélessége 5,59 – 5,89 m között változó, hossza tengelyben 12,20 m, területe 70,3 m².

2.3 A tervezett parkolók és útjának a pályaszerkezete:

- 4 cm AC11 kopóaszfalt
- 5 cm AC11 kötőaszfalt
- 1 rtg aszfalt textília
- meglévő beton burkolat

A tervezett bejáró út (közúttól) pályaszerkezete:

- 5 cm AC11 kopóaszfalt
- 5 cm AC11 kötőaszfalt
- 1 rtg aszfalt textília
- meglévő zúzottkő burkolat

A térköves szakasz pályaszerkezete:

- 8 cm térkő, zökkenő mentes típus
- 3 cm KZ 2/4 ágyazó zúzottkő
- 3-5 cm kiegyenlítő zúzottkő
- meglévő zúzottkő burkolat

2.2 Csapadékvíz elvezetés:

A városnak ezen a részén nincs zárt csapadécsatorna.

A parkoló burkolatáról a csapadékvíz -az északi oldalon a kiemelt szegély hézagos építésével- a 977 hrsz zöldterületére vezethető.

A bejáró út és a térkő burkolatról a csapadékvíz szintén a 977 hrsz zöldterületére vezethető.

3. Forgalomtechnika

Az építéskor az ideiglenes forgalomkorlátozás és szabályozás módját a kivitelező munkaüteme határozza meg. Minta az U-8 tervlap szerint.

Az U-4 tervlap szerint:

Új "Kijelölt várakozóhely" + kiegészítő: személygépkocsi KRESZ táblát és horganyzott oszlopot kell a parkolók kezdeténél a 0+001.5 szelvényben elhelyezni.

A közúti csatlakozásnál jelenleg nincs elsőbbséget szabályozó tábla, ezért ide új „Elsőbbségadás kötelező” KRESZ táblát és horganyzott oszlopot kell elhelyezni.

4. Közmű keresztezések

A meglévő közművek az U-4/1 jelű helyszínrajzon fel vannak tüntetve, az e-közmű rendszerből letöltött EOV helyes elektronikus állományok.

Az alaptérkép azonos a földhivatali digitalizált térképpel.

A munka kezdetekor a közműveket a helyszínen be kell mérni, szükség szerint óvatos kézi földmunkával helyenként fel kell tární, hogy meg lehessen határozni a pontos nyomvonalakat és szinteket.

A munkaterület átadásra a közmű üzemeltetőket meg kell hívni, a munkakezdésre a szakfelügyeletet meg kell rendelni.

- 4.1 **Földgáz vezetékek** keresztezése, megközelítése és védelme, helymeghatározása kézi földmunkával feltárás:

A Dráva utcából a kastélypark felé védőcsőben KPE32 földgáz bekötő vezetékek van.

A vezetéket a Dráva utcánál az ívkorrekció és a parkoló közlekedő útja (az út 0+000.67 km szelvényében) keresztezi.

Az ívkorrekciónál az út tükörszintje (zúzottkő alsó síkja) cca 0,6 m-re, a parkoló közlekedő útjának a tükörszintje (aszfalt alsó síkja) cca 0,8 m-re közelíti meg a bekötő vezetéket.

Más helyen nincs se érintettség, se vezetékek megközelítés.

Az építés után az eredeti takarási vastagság nem változik.

A kivitelezés során figyelembe kell venni a

- A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII-as törvény végrehajtására kiadott 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendeletet (A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól).
- A 18/2022. (I. 28.) SZTFH rendeletet (A gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról).
- EDD-SZ-219_v06 Gázelosztó-vezetékek tervezése, kivitelezése, üzemeltetése Műszaki szabályzatot.

- 4.2 **Hírközlési vezetékek** keresztezése és védelme (helymeghatározásra kézi földmunkával feltárás)

Az U-4/1 számú helyszínrajzon a légvezetéseket (kivéve elektromos) nem jelenítettem meg, mivel a burkolat építések a föld alatti vezetékeket érintik. Légvezetési tartóoszlop áthelyezésére nincs szükség.

A Magyar Telekom NyRt földkábele a bejáró út aszfalt burkolata és a térkő burkolat alá kerül.

A földkábel 0,7 m-es mélységét feltételezve az aszfalt alatti tükörszint és a kábel között 0,55-0,60 m takarás marad.

- 4.3 **Ivóvíz vezetékek** keresztezése és védelme (helymeghatározásra kézi földmunkával feltárás):

Nincs érintettség.

- 4.4 **Elektromos vezetékek** keresztezése és védelme:

Nincs érintettség.

- 4.5 **Szennyvíz vezetékek** keresztezése és védelme (helymeghatározásra kézi földmunkával feltárás):

Nincs se érintettség, se megközelítés.

5. Idegen területek igénybevétele

Nincs szükség idegen terület igénybevételére.

6. Geodéziai adatok:

A tervezett parkolók magassági helyzetét elsődlegesen a meglévő betonburkolat szintje határozza meg.

A tervezett parkolók tengely koordinátái:

Sp0	X=556709.62	Y=59216.49
Sp1	X=556695.04	Y=59212.27

Bejáró út tengely koordinátái:

Sp0	X=556707.18	Y=59229.44
Sp1	X=556713.42	Y=59214.85

7. Utcabútorok, berendezések:

A parkolóhoz vezető út mellett 2 db Veron” típusú 5 állásos kerékpár tároló, majd folytatásaként a tervezett térkő burkolat mellett 7 db „Templomkert” típusú térelhatároló (poller) lesz elhelyezve. Mindegyik a Városszépítő Kft terméke, RAL 7011 sötétszürke színű.

A térkő burkolaton a kerékpár támaszok és a térelhatárolók (pollerek) rögzítése: a rögzítés helyén egész térkő kiemelése, helyének kibetonozása C20/24 betonnal, a betonba helyezett dübelekbe csavarokkal rögzítés.

8. Egyéb adatok:

A kiviteli terv az engedélyezési tervdokumentációval együtt érvényes és használható.

A munka kezdetét a közútkezelői hozzájárulásban foglaltak szerint a Baranya Vármegyei Közútkezelőnek be kell jelenteni (lásd közútkezelői hozzájárulás).

A kivitelezés megkezdése előtt a helyszínen a méreteket ellenőrizni kell.

Székelyszabar, 2023.08.11.



Ritter Attila tervező
KÉ-K-02-0611