



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 15-én 13:30 óral kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme, Sellye

Jelen voltak: Nagy Attila polgármester
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
Kovács Csaba György képviselő
Szecsei Béla képviselő
Török Csaba Józsefné képviselő

Dr. Szalóky Ildikó jegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző
Hamarics Réka ÉVO vezető
Patkó László Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető
Dr. Temesi Erika kirendeltségvezető

Nagy Attila polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, a képviselő testületi tagokat, és a Hivatal munkatársait.

Jelenléti ív alapján polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő közül 5 fő képviselő jelen van, s az ülést megnyitotta

Ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolta megválasztani Kovácsné Böröcz Anette és Kovács Csaba György képviselőket. A javaslatot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül egyhangúlag elfogadta.

Nagy Attila polgármester javasolja plusz napirendi pontként az alábbi napirendi pontok felvételét:

1. **EFOP-3.9.2 személyi változtatások**
Előterjesztő: polgármester, kirendeltségvezető
2. **Az önkormányzat tulajdonában lévő Ford gépjármű értékesítése**
Előterjesztő: polgármester
3. **Közbeszerzési terv módosítása**
Előterjesztő: polgármester, ÉVO vezető

Nagy Attila polgármester ezt követően javaslatot tett az ülés napirendi pontjára az alábbiak szerint.



NAPIRENDI PONT:

- 1. EFOP-3.9.2.-16-2017-00034** azonosítószámú pályázat szakmai vezetőjének, pénzügyi asszisztensének, és projektasszisztensének személyére vonatkozó 38/2018/(II.28)/számú, és 61/2018(III.22)számú KT. határozatok módosítása
Előterjesztő: polgármester, kirendeltségvezető
- 2. Az önkormányzat tulajdonában lévő Ford gépjármű értékesítése**
Előterjesztő: polgármester
- 3. Közbeszerzési terv módosítása**
Előterjesztő: polgármester, ÉVO vezető
- 4. EFOP-2.1.2.-16-2017-00005** azonosító számú, "Gyerekesély program infrastrukturális fejlesztése" című pályázat és a hazai konyhafejlesztés pályázat megvalósításához szükséges építés beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő: polgármester, ÉVO vezető
- 5. A TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00006** azonosító számú „Piac és az ahhoz szükséges alapinfrastruktúra kialakítása Sellyén” című pályázat tervezési programjának megtárgyalása
Előterjesztő : polgármester, ÉVO vezető
- 6. A TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009** azonosító számú „Ormánsági Tücsök óvoda ellátási színvonalának emelése gyermekeink hátrányos helyzetének csökkentése érdekében” című pályázat tervezési programjának megtárgyalása
Előterjesztő : polgármester, ÉVO vezető
- 7. A TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00001** azonosító számú „Helyi ellátás, szolgáltatás, életminőség javítása az Ormánságban” című pályázat tervezési programjának megtárgyalása
Előterjesztő : polgármester, ÉVO vezető
- 8. Egyebek**

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, ezért szavazást követően – alakszerű határozat meghozatala nélkül – az ülés napirendi pontját elfogadta.

Az ülés rátért a napirendi pont érdemi megtárgyalására.

1./ napirendi pont: **EFOP-3.9.2 személyi változtatások**
(szóbeli előterjesztés)

Temesi Erika projektmenedzser : a február 28-i ülésen Héjja Lídiát alkalmazta az Önkormányzat a projekt szakmai vezetői feladatainak ellátására. A jogviszony azonban 2018. április 30. napjával közös megegyezéssel megszűnt, ezért új szakmai vezető kinevezéséről kell gondoskodni a testületnek. A pályázati felhívás szigorú előírásokat tartalmaz a szakmai vezetővel szemben, nem könnyű ennek megfelelő szakembert találni.

Kimme Tamást javasolja szakmai vezetőnek, ő Drávasztárán tanító pedagógus, a szakmai vezetői feladatok ellátását elvállalta, és 2018. május 1. napjától javasolt kinevezése 22 hónap meghatározott időre, 350.000. Ft/hó bruttó bérrel, mely a pályázat költségvetésében teljesen biztosított.

38/2018-as KT. határozatot ennek megfelelően kell módosítani a fenti személyi változás miatt.



Elmondja továbbá, hogy szintén ezen pályázatot érintően Nagy Sarolta projekt asszisztens és pénzügyi asszisztens jogviszonya 2018. április 30. napjával szintén megszüntetésre került, projekt asszisztensnek Greguricz Gyögyit javasolja heti 8 órás munkaidőkerettel 22 hónap meghatározott időre bruttó 50.000. Ft/hó összegben.

Pénzügyi asszisztensnek Dani Gergőt javasolja 2018. május 1. napjától 22 hónap meghatározott időre 50.000. Ft/hó bruttó bérrel alkalmazni. A 61/2018-as KT határozatot kell módosítani a fenti személyi változások miatt.

Nagy Attila polgármester megkérdezte a napirendi ponthoz van-e kérdés?

Elmondja, hogy ezeket a változásokat az élet hozta, annak érdekében kell ezeket a személyi változtatásokat megtenni, hogy a projekt működőképes legyen.

A napirendi ponthoz kiegészítés, további hozzászólás, kérdés nem érkezett, a polgármester először a működési kézikönyv elfogadását, ezt követően külön határozatban az írásbeli előterjesztést elfogadását javasolta a szóbeli kiegészítéssel együtt és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő képviselő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a határozatot hozta.

117/2018 (V.15.) sz. KT határozat

EFOP-3.9.2.-16-2017-00034 azonosítószámú pályázat szakmai vezetőjének, pénzügyi asszisztensének, és projektasszisztensének személyére vonatkozó, 38/2018/(II.28)számú, és 61/2018(III.22)számú KT. határozatok módosítása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-3.9.2-16-2017-00034 azonosítószámú, „Humán kapacitások fejlesztése az Ormánság szívében” tárgyú pályázat szakmai vezetőjének, Héjja Lídia jogviszonyára vonatkozó 38/(II.28)20128 számú KT. határozat 3.pontját – a közös megegyezéssel történő jogviszony megszűnése miatt - módosítja, és a projekt szakmai vezetői feladatainak ellátására 2018. május 1. napjától 22 hónap meghatározott időtartamra **Kimmel Tamással** munkaszerződés megkötését jóváhagyja havi 350.000. Ft bérrel és 40 órás munkaidőkerettel a csatolt munkaköri leírás szerint.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-3.9.2.-16-2017-00034 azonosítószámú, „Humán kapacitások fejlesztése az Ormánság szívében” című pályázat projekt pénzügyi asszisztensének személyében, a 61/2018 (III.22) számú KT határozattal jóváhagyott Nagy Sarolta helyett – a közös megegyezéssel történő jogviszony megszűnése miatt - elfogadja Dani Gergő személyét 2018. május 16.-tól kezdődően heti **8 órás** munkaidőkerettel, 22 hónap meghatározott idejű részmunkaidős munkaviszony keretében, bruttó 50.000,- Ft/hó munkabérrel.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-3.9.2.-16-2017-00034 azonosítószámú, „Humán kapacitások fejlesztése az Ormánság szívében” című pályázat projektasszisztensének személyében, a 61/2018 (III.22.) számú KT határozattal jóváhagyott Nagy Sarolta helyett – a közös megegyezéssel történő jogviszony megszűnése

miatt - elfogadja Greguricz Gyöngyi személyét 2018. május 1.-től kezdődően heti 8 óras munkaidőkerettel , 22 hónap határozott idejű részmunkaidős munkaviszony keretében, bruttó 50.000,- Ft/hó munkabérrel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Projektmenedzser

2./ napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonában lévő Ford C-MAX gépjármű értékesítése

(szóbeli előterjesztés)

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Ford személyautó javítása elkészült, azonban 200.000 km felett van már a futásteljesítménye, ezért célszerű lenne azt eladni, és a pályázatban rendelkezésre álló keretet ennek eladási árával megnövelni, így a pályázati 4 millió Ft. mellé további 2 millió Ft-al lehetne számolni, és 6 millió Ft. értékű személyautót lehetne vásárolni.

Ez lehetne Suzuki Vitara, Opel Mokka vagy hasonló teljesítményű kisautót. Magasabb építésű autót javasolt vásárolni.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető: a GPS és fogyasztásmérő be van építve , ezért annak működtetésére kötött Multi-alarm Zrt-vel kötött szerződést fel kell mondani.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a gépkocsi típusát nem lehet meghatározni, csak paramétereket lehet megadni, és ezekre a paraméterekre – felszereltségre - kell beszerzést kiírni.

Szecsei Béla képviselő: bármilyen autót is vesz az önkormányzat, azt garázsban kell tartani, mert a nyestek szétrágják a vezetékeket, erre példa az egészségház autója.

Kovácsné Böröcz Anett: a probléma ismert, de azt az ügyvezetőnek kell megoldani.

Szecsei Béla képviselő: az egész városban probléma, hogy elszaporodtak a menyétek, nem lehet az autókat kint hagyni éjszakára. Az autóvásárlásra Kozármislenyt javaslom, ők nagyon korrektek .

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy most a képviselő-testületnek a Ford értékesítéséről kell dönteni, az ajánlatok ismeretében a vételárról külön határoz.

Nagy Attila polgármester megkérdezte kérdés, vélemény van-e?

A napirendi ponthoz kiegészítés, további hozzászólás, kérdés nem érkezett, a polgármester az A Ford eladásának jóváhagyását javasolja , és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő képviselő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a határozatot hozta.

118/2018 (V.15.) sz. KT határozat
Döntés a FORD C-Max gépkocsi értékesítéséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete az önkormányzat tulajdonát képező MRB 931 frsz-u Ford C-Max gépjármű értékesítésére irányuló előterjesztést jóváhagyja. A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a gépjármű értékesítésére kérjen ajánlatot/ hirdesse meg, s a kapott ajánlatot terjessze a képviselő-testület felé.

Határidő: 2018. június 15.

Felelős: Polgármester

3./ napirendi pont: **Közbeszerzési terv módosítása**
(írásbeli előterjesztés csatolva, meghívóval kiküldve)

Nagy Attila polgármester felkérte Hamarics Réka osztályvezetőt, hogy amennyiben az írásbeli előterjesztéshez van szóbeli kiegészítése, azt tegye meg.

Hamarics Réka osztályvezető: A TOP-os pályázatok beszerzéseit áttekintve a március 31-ig elfogadott közbeszerzési terv módosítása indokolt. A kivitelezések átütemezési lehetőségei miatt az elfogadott idejű közbeszerzési tervből kikerültek TOP pályázatokhoz kapcsolódó beszerzések. A sajtüzem és a piac kivitelezésére vonatkozó közbeszerzés még 2018-ban elindul, a többi TOP-os projekt beszerzése került ki az eredeti tervből, ezt tartalmazza a módosított közbeszerzési terv.

Nagy Attila polgármester megkérdezte egyéb kérdés, vélemény van-e?

A napirendi ponthoz kiegészítés, további hozzászólás, kérdés nem érkezett, a polgármester az írásbeli előterjesztéssel egyezően a beszámoló elfogadását javasolta, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő képviselő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a határozatot hozta:

119/2018 (V.15.) sz. KT határozat
2018. évi Közbeszerzési terv módosításának elfogadása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testülete az előterjesztéshez csatolt melléklet szerinti táblázatban foglalt adatokkal elfogadja Sellye Város Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének 2. számú módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Hamarics Réka ÉVO vezető

4./ napirendi pont: **EFOP-2.1.2.-16-2017-00005 azonosító számú, "Gyerekesély program infrastrukturális fejlesztése" című pályázat és a hazai konyhafejlesztés pályázat megvalósításához szükséges építés beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala**

(írásbeli előterjesztés csatolva, meghívóval kiküldve)

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az írásbeli előterjesztést a képviselő- testület megkapta, átadta a szót Patkó László projektmenedzsernek. Megkérdezte kérdés, vélemény, kiegészítés van-e?

Patkó László projektmenedzser: korábban tárgyalta a testület ennek a pályázatnak az eszközbeszerzési kiírását, a jelen ülésen az építéshez kapcsolódó közbeszerzéshez kapcsolatos döntés meghozatala a képviselő-testület feladata.

A beszerzések egyik része Sellye Zrinyi u. 13-hoz tartozó felújítási munkákra másik része a drávaiványi közösségi ház felújítási munkáihoz tartozik, illetve a Zrinyi u. 13.szám alatti konyha felújítása, ami hazai forrás, de ugyanazon helyrajzi számhoz tartozik., ezért egy közbeszerzési körbe tartozik. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a műszaki tartalmat, amelyet az eszközbeszerzés kapcsán már az elmúlt ülésen részletesen megismerhetett a testület.

A napirendi ponthoz kiegészítés, további hozzászólás, kérdés nem érkezett, a polgármester az előterjesztés elfogadását javasolja, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő képviselő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a határozatot hozta.

120/2018 (V.15.) sz. KT határozat

EFOP-2.1.2.-16-2017-00005 azonosító számú, "Gyerekesély program infrastrukturális fejlesztése" című pályázat és a hazai konyhafejlesztés pályázat megvalósításához szükséges építés beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

1.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megindítja EFOP-2.1.2.-16-2017-00005 azonosító számú, "Gyerekesély program infrastrukturális fejlesztése" című pályázat és az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” 351485 igénylési azonosítóju pályázat megvalósításához szükséges építés beruházás közbeszerzésének eljárását; továbbá jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és a szerződéstervezet mintát.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester, Patkó László, szakmai vezető

2.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-2.1.2.-16-2017-00005 azonosító számú, "Gyerekesély program infrastrukturális fejlesztése" című pályázat és az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” 351485 igénylési azonosítóju pályázat megvalósításához szükséges építés beruházás közbeszerzésének eljárása tekintetében a 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

- Dr. Zoric Ildikó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó - jogi és közbeszerzési szakértő
- Kreznanics Róbert Gyula, EFOP-2.1.2-16-2017-00005 azonosítószámú pályázat szakmai vezetője - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember

- Patkó László, EFOP-2.1.2-16-2017-00005 azonosítószámú pályázat projektmenedzsmenthez kapcsolódó szakértői szolgáltatását végző Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője– pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester, Patkó László, szakmai vezető

3.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-2.1.2.-16-2017-00005 azonosító számú, "Gyerekesély program infrastrukturális fejlesztése" című pályázat és az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” 351485 igénylési azonosítóju pályázat megvalósításához szükséges építés beruházás közbeszerzésének eljárása tekintetében az ajánlattétel megküldésre az alábbi öt Ajánlattevőt jóváhagyja:

- MB-BAU Kft. (7630 Pécs, Mohácsi út 18/4)
Magyar Csaba ügyvezető, info@mb-bau.hu
- GEOÉPKER Kft. (7975 Kétújfalu, Rákóczi u.77.)
Gelencsér István ügyvezető, info@geopker.hu
- BEST CONTRAST 75 Kft. (7677 Orfű, Lapsi utca 16.)
Csurgó Ferenc ügyvezető, csurgof@gmail.com
- O és R Kft. (7960 Sellye, Dráva utca 4.)
Orlovics Gyula ügyvezető, oesr@oesr.hu
- Pécsi Építő és Tatarozó Zrt. (7621 Pécs, Tímár utca 23.)
Dr. Fodor Zsuzsanna vezérigazgató, titkarsag.tatarozo@t-online.hu

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester, Patkó László, szakmai vezető

5./ napirendi pont: A TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00006 azonosító számú „Piac és az ahhoz szükséges alapinfrastruktúra kialakítása Sellyén” című pályázat tervezési programjának megtárgyalása

(szóbeli előterjesztés)

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Kokas Ignác által elkészített látványterv ismert, azonban az ülésre meghívást kaptak a piacon árusító kereskedők, akik ott saját tulajdonnal rendelkeznek, ezért célszerű az ő bevonásuk is a építési/kiviteli tervek elkészítése előtt, tisztelettel köszönti a megjelent tulajdonosokat, és átadta a szót Hamarics Réka osztályvezetőnek.

Hamarics Réka osztályvezető: szeretném a tulajdonosoknak bemutatni Kokas Ignác tervezőt, akivel az összes TOP-os pályázat előkészítésén együtt dolgoztunk.

A látványtervek bemutatásával szeretnénk a még nyitva álló kérdéseket is tisztázni annak érdekében, hogy a kiviteli tervek már összehangolt érdeket képviselje. A TOP piacos pályázaton Sellye Önkormányzat erre a kivitelezésre 150 millió Ft támogatást nyert, azonban a támogatási összegben nem csak a kivitelezés van benne, hanem az eszközbeszerzés, egyéb kötelező és szükséges költségek.

Kokas Ignác tervező: Sellye Önkormányzat a TOP-os pályázatok Megyei önkormányzati bemutatása során azzal tudott sikert és tetszést aratni, hogy ezek a pályázati kivitelezések összefüggő, városkép rehabilitációt is jelentenek, és nem csak egyenként önálló projektek. A Zöld Város pályázat a Korongi tértől az Ifjúság útig terjedő felújítást tartalmaz, amelyhez kapcsolódik egyrészt a Piac tér kialakítása projekt, másrészt a Mizótól az Ifjúság útig terjedő zöldterület felújítás, tehát a Korongi tértől a Batthyányi utcáig terjedő városfejlesztés rakható össze az egyes TOP-os pályázatokból, amely a bíráló bizottság tetszését is elnyerte. Több funkciós fedett csarnok létesül, a tervanyag még nem kiviteli terv szinten kidolgozott. A fedett csarnok 3 részből áll: vizes blokk, iroda rész, árusító kisüzletek, és a fedett piaccsarnok.

Az északi oldalon kerül kialakításra a buszváró is ezen pályázaton belül./látványkép kivetítve/
A meglévő csarnok és az új csarnok között összeköttetést terveztünk.

Felmerült pár kérdés, amelyet jó lenne ezen a fórumon tisztázni: a helyszínrajzon a beadott tanulmányterven az üzletek még nem a rendelőintézet felé néztek, talán célszerű lenne azt megfordítani, a vizes blokk bejárata pedig nyugat felé nézzen.

Felmerült, hogy kell-e két irányú megközelítés az üzleteknek, vagy ezen kell-e változtatni. A piactér 187 m², kb.300 m² kivitelezést vállaltunk be pályázatba ezen nem nagyon lehet módosítani, az üzletek 21 m²-esek.

Kovács Csaba képviselő: kérdésem, hogy a várakozó buszok hol fognak állni, illetve a Beregszászi Tibor ingatlanának onnan van a bejárata.

Kokas Ignác tervező: a magántelek bejárata tiszteletben tartottuk, a buszok várakozásával kapcsolatban pedig arra jutottunk, hogy megoldást kell találni.

Hamarics Réka: az engedélyezés során a parkolóban csak személyautók parkolhatnak, az nem a buszok várakozási helye, oda most azért állnak be, mert ott van árnyék.

Nagy Attila polgármester: a Horváth Csaba telke mögötti rész alkalmas lehet erre, de az magánterület, illetve a Borbás Karcsi nem használt területe is alkalmas lenne.

Szecsei Béla képviselő: ha az magántelek, miért a Kom.Kft. nyírja ott a fűvet, ott nincs is autókijárat.

Kovács Csaba képviselő: a buszokat már most sem szabadna beengedni abba a parkolóba, valamilyen megoldást kell keresni.

Hamarics Réka: Sellyén hivatalosan buszmegálló van, nem buszpályaudvar, nem vagyunk kötelesek területet biztosítani a parkoláshoz.

Nagy Attila polgármester: meg kell nézni, hol van parkolásra alkalmas terület, a Sport utcában is lehet engedélyezni, de a hivatal közelébe is jó lenne megállót is létesíteni, de mondhatjuk azt is, hogy az önkormányzat nem kíván vele foglalkozni, oldja meg a közlekedési vállalat.

Kéri a meghívottakat, hogy a pályázattal kapcsolatosan nyilatkozzanak, ott van a jelenlegi üzlet raktár épülete is, amellyel a jelen pályázat keretében nem tudunk semmit kezdeni, maximum a tulajdonos felújíthatja.



Kokas Ignác tervező: a mostani buszmegálló faépítményéről is kellene a testületnek döntést hoznia, az áthelyezhető és befordítható a mostani üzlet raktárhelyiségének helyére.

Szőke Csilla üzlettulajdonos: nem zárkózom el előle, de át kell gondolnom.

Tabakov Eszter üzlettulajdonos : a mosdó zárt lesz-e, pénzes lesz-e, a ki-bejárás hogyan lesz megoldva, mert ez legjobban a mi üzletünket érinti.

Hamarics Réka osztályvezető: a piac működési engedéllyel és nyitvatartási idővel fog rendelkezni. Nem lehet napközben sem felügyelet nélkül hagyni, éjszakára pedig be kell zárni. A WC-k is be lesznek zárva éjjel. A mellékhelyiségek bejáratainak pedig mindenképpen kívülről kell lennie.

Patkó László ügyvezető: az előírásnak megfelelően lesz takarítva, és mindez dokumentálva.

Nagy Attila polgármester : a biztonságáról gondoskodni kell, hogy éjjel ne tehessenek kárt az ajtóba.

Hamarics Réka osztályvezető: pályázat keretében kamera-rendszerrel lesz felszerelve az épület.

Török Csabáné képviselő: véleménye szerint célszerű lenne az a megoldás, hogy a kulcsot külön kelljen kérni, ne szabad ki-be járkálás legyen.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester: azt is jónak találná, ha fémpénzes nyitási lehetőség lenne felszerelve, mert el kell kerülni az Ormánság Eü. közvévének használatát.

Nagy Attila polgármester : jónak tartja az automata nyitást betervezni.

Kovács Csaba képviselő: van fenntartási költség, és a használati díjból az fedezhető lenne.

Kovácsné Böröcz Anett: el tudok képzelni olyan térelválasztót, amelyen a Hivatal udvarában van. Nem közvetlenül a falhoz, csak annyi hogy lehessen eljágni.

Kovács Csaba képviselő: mindenképpen kell a három ajtó elé egy olyan térelválasztó, amely a WC-k bejáratát lehatárolja és takarja.

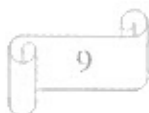
Nagy Attila polgármester elmondta, hogy ezek eldöntésére még van idő.

Hamarics Réka osztályvezető : azt kell eldönteni, hogy a mostani védőtetővel egy síkban legyen az épület vagy eltolható.

Kovács Csaba képviselő: szerinte nem fontos, hogy egy síkban legyen, csak jól nézzen ki.

Szecsei Béla képviselő: fontos a kamerarendszer kiépítése, ez az üzlet-tulajdonosok érdeke is.

Kokas Ignác tervező: további kérdés, hogy az üzleteknek és a WC-nek legyen-e külön fűtési berendezése, vagy egy fűtési rendszerről menjen, és arányosítással lehet azt fenntartani.



Szecsei Béla képviselő: három kazán háromszoros költség.

A napirendi ponthoz kiegészítés, további hozzászólás, kérdés nem érkezett, a polgármester a megköszönte az üzlet-tulajdonosoknak a megjelenést és az aktív közreműködést.

A meghívott tulajdonosok elhagyták a termet.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester : a szelektív hulladékgyűjtőt is át kellene helyezni, mert annak jelenleg nincs jó helye, állandóan tele van, dől ki belőle a ruhanemű, és ritkán ürítik.

Hamarics Réka osztályvezető: ott parkoló lesz.

Patkó László ügyvezető: a piac által generált hulladékot kezelni kell.

Szecsei Béla képviselő: a mentőállomás mellett is tele van, és úgy kell külön szólni a Biokomnak, hogy ürítsék.

Nagy Attila polgármester : szerinte inkább túlterheltek ezek a szemetesek, még a Dózsa u-ba is kellene, a lakosság szereti a szelektív gyűjtőket. Ha átrakatjuk a gyűjtőket, akkor meg az lesz a baj.

Nagy Attila polgármester a vita lezárását javasolta, miután több érdemi hozzászólás a napirendhez nem érkezett, és szóbeli előterjesztés elfogadását javasolta és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő képviselő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a határozatot hozta.

121/2018 (V.15.) sz. KT határozat

TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00006 azonosító számú „*Piac és az ahhoz szükséges alpinfrastruktúra kialakítása Sellyén*” című pályázat tervezési programjának megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00006 azonosító számú „*Piac és az ahhoz szükséges alpinfrastruktúra kialakítása Sellyén*” című pályázat tervezési programját, s a látványterv szerint megismert tervezési programhoz az előterjesztés vitájában elhangzott alábbi szóbeli kiegészítéekkel a tervezési dokumentáció elkészítését jóvá hagyja :

- az épület elhelyezést figyelembe véve : nem kell, hogy a védőtetővel egy síkra kerüljön a K-i oldalon
- vizes blokk bejárata nyugat felé nézzen
- a mellékhelyiségek bejárata elé választó paraván kerüljön megtervezésre
- a mellékhelyiségek ajtaja fémpénzes nyitási lehetőség legyenek felszerelve
- az épületnek egy fűtési rendszere legyen
- tervezendő parkolóba csak személygépkocsit parkolhatnak (buszok nem)

Határidő : 2018. október 15.

Felelős : polgármester, ÉVO vezető

6./ napirendi pont: A TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosító számú „Ormánsági Tücsök óvoda ellátási színvonalának emelése gyermekeink hátrányos helyzetének csökkentése érdekében” című pályázat tervezési programjának megtárgyalása (szóbeli előterjesztés)

Nagy Attila polgármester átadta a szót **Kokas Ignác** tervezőnek

Kokas Ignác tervező: az óvoda fejlesztés kapcsán két fő tervezési program része van:

1. Meglévő épület K-i részében: egy bölcsődés csoportszobát kell betenni, ami a jelenlegi gazdasági részből kerül kialakításra. Ehhez több ágazati szakértőt kellett igénybe venni, mert a bölcsődékre külön előírások vannak. Elméletileg udvari kis WC-t kell kialakítani, melyet a költségek miatt szeretnénk elhagyni, ezt a kisgyerek szakértővel kell még egyeztetni. Ezzel az átalakítással 12 fős bölcsőde kerül kialakításra, et rendes bölcsőde lesz.

2. Az északi sarkon egy oldal irányú beépítéssel az óvoda bővítése történne, a földszinten konyha, tornaszoba kerül kialakításra, felül pedig egy többfunkciós terem, szükséges mellékhelyiségekkel.

/ látványterv kivetítve /

Elmondja, hogy igen szoros a költségvetés, ezért csak az átalakítási munkák finanszírozására van forrás, az óvoda többi helyiségének felújítására ebből a pályázatból nem jut forrás.

Tornaszoba kerül még kialakításra, amely a pályázat fontos része, melynek a tetején védőráccsal ellátott terasz kerül kialakításra, valamint napelemes rendszer kerül a tetőre felhelyezésre.

Klepe Jánosné óvodavezető: egyre több gluténérzékeny gyerek van, nekik külön kell főzni, kérdése, hogy erre alkalmas lesz – e a tervezett konyha ? Jelenleg a szülők küldik az érintett gyermekek ételét, és csak azt adhatjuk nekik. A tárolók kisebb méretűek lehetnek, és így egy gluténes konyha is elférne.

Kokas Ignác tervező: ezt a kisgyermekszakértővel leegyeztetjük. Ez szakhatósági oldalról eddig nem merült fel, ha felmerül, erre megoldást kell találnunk az engedélyezési tervben.

Horváth Nóra pénzügyi vezető: a Kincstár már kért erre vonatkozó adatokat, lehet, hogy a finanszírozásba ez jövőre beépül.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester: egészségügyileg egyre több igény jelentkezik, és előbb-utóbb előírás is lesz, ezért javasolja a kiskonyha betervezését. Talán a zöldség-előkészítő is lehet kisebb méretű.

Kokas Ignác tervező: a pályázat keretében új kazán kerül beépítésre a régi kazán helyére. Sajnos egyéb belső felújításra nincs lehetőség.

Klepe Jánosné óvodavezető: a vizesblokkok és a vízvezetékek cseréje nagyon időszerű lenne.

Kokas Ignác tervező: sajnos semmi mozgástér nincs a pályázatban a költségek tekintetében, és így is féltő, hogy a közbeszerzés során a pályázati ár nem tartható.

Hamarics Réka osztályvezető: Tavaly 2500.Ft/óra rezsídíjakkal lehetett számolni, jelenleg 3.800.Ft/óra és ez a jövőben emelkedni fog, és ez jövő évi kivitelezés. Az építés része 300 millió Ft, ezt már a tervezés során a maximumra hozták ki. Tartalékot nem tudtak képezni. Kisgyermekszakértővel és rehabilitációs szakértővel is együtt kell dolgozni, igen sok kötöttséget kell teljesíteni ahhoz, hogy a szakhatósági engedélyeket megkapjuk.

Nagy Attila polgármester megköszönte a részletes tájékoztatást, megkérdezte kérdés, vélemény van-e?

Miután egyéb kiegészítés kérdés nem érkezett, javasolta pályázati program elfogadását a szóbeli kiegészítésekkel együtt, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 5 fő képviselő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a határozatot hozta:

122/2018 (V.15.) sz. KT határozat

A TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosító számú „Ormánsági Tücsök óvoda ellátási színvonalának emelése gyermekeink hátrányos helyzetének csökkentése érdekében” című pályázat tervezési programjának megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009 azonosító számú „Ormánsági Tücsök óvoda ellátási színvonalának emelése gyermekeink hátrányos helyzetének csökkentése érdekében” című pályázat tervezési programját, és az engedélyezési terv elkészíttetését az alábbi javaslattal jóváhagyja:

- a kiszolgáló helyiségek nagyságának csökkentésével gluténmentes konyha kialakítása a cél

7./ napirendi pont: A TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00001 azonosító számú „Helyi ellátás, szolgáltatás, életminőség javítása az Ormánságban” című pályázat tervezési programjának megtárgyalása (szóbeli előterjesztés)

Nagy Attila polgármester átadta a szót **Hamarics Réka** osztályvezetőnek.

Hamarics Réka osztályvezető: Nagyon fontos, hogy 2018. augusztus 31-ig jogerős építési engedéllyel és kiviteli tervel kell rendelkezni. Ezt a pályázat benyújtásához nem kellett tervdokumentációt benyújtani, ezért itt rövid idő alatt komoly feladat van. Pályázatban vállalása egy 300m² épület kialakítása, melyben egy többfunkciós termet és sport- fitness termet kell kialakítani .

Kokas Ignác tervező: a MIZÓ telephelyről az Ifjúság utcáig kerékpárút kerül kialakításra tereprendezéssel, közvilágítással a fent említett 300 m²-es felújítás mellett. Miután az első pályázati ciklusban ez a pályázat nem nyert, a második ciklusban viszont már csak erősen csökkentett tartalommal és támogatási igénnyel lehetett beadni, ez meghatározta az egész pályázatot. Az épület felújítás nettó 75 millió Ft., már most nettó 300e Ft/m² a kivitelezési piaci ár, ez így is már magasabb, csak nagyon méltányos kivitelezővel valósítható meg a beruházás.

A 300m² új épületnek meg kellene határozni az egyes helyiségek méretét és funkcióját. Sport- terem, fitness terem 150.m², a többfunkciós terem jelenleg fallabada teremnek van feltüntetve, ennek kötöttek a méretei- 44 m². A belmagasság miatt ez csak korlátozottan alkalmas a fallabdára. Az elgondolás tartalmaz gyerek-játszósarkot és a létesítmény funkcionális használatát biztosító öltözőket. Sajnos az öltözők helyigénye igen jelentős, 25-30 fő részére kell az egyidejű átöltözést, és legalább 40 öltözőszekrényre lenne szükség, ez legalább 60 m² helyszükséglet. Az öltözőkhöz WC is tartozik, azonban a multifunkciós használat miatt kell olyan WC is, amelyik nem az öltözőből közelíthető meg, ezért külön blokkot szükséges tervezni. Közlekedővel is számolnunk kell, és ezek a helyiségek már kiteszik a 300m²-t.

Korábbi egyeztetésen felmerült egy kétpályás bowling is legyen, de az 30x4 m helyigényt jelent, plusz valamennyi járulékos helyigénye is van, összességében ez 102 m² beépítést igényelne.

Esetlegesen egy második ütemben ez helyet kaphat, a jelenlegi pályázat kereteibe viszont nem fér be.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester: a bowlingot jó ötletnek tartja , Barcson is van ilyen, és semmivel nem nagyobb az a pálya. Talán az nem bowling, hanem tekepálya, de nagyon élvezte ott mindenki a játékot. Van mellette egy kis büfé is.

Patkó László Ügyvezető: Hasonló létesítmény van Szentlőrincen is, de az 800 millióból készült, nekünk meg 200 millió van rá, sajnos az igényeket ehhez a lehetőséghez kell igazítani.

Nagy Attila polgármester: mennyi megy el ebből a külső beruházásokra ?

Hamarics Réka osztályvezető: 45 millió a külső beruházás, a kerékpársáv kiépítése, közvilágítás, tereprendezés. Az eszközbeszerzés nettó 20 millió Ft, a pályázati összköltség bruttó 200 millió Ft összeg. A kivitelezők mindig nettóban beszélnek, az építetők bruttóban. Az előkészítés 3 millió Ft., de a bontási munkák ennél többre fognak kerülni. Csak a főépület marad meg, a többi elbontásra kerül. Az acélszerkezetes féltetőt is szeretnénk elbontani, annak értékesítéséből származó bevételre is szükségünk lesz. A Kricsmi megvételére van 3 millió Ft a pályázatban, azt is le kell bontani.

Nagy Attila polgármester: a Krcsma 4 millió Ft. A Mizo közepén az iroda nem az önkormányzat tulajdona, az állami tulajdon, ugyanis az egész telephely két helyrajzi számon van, és mi csak az egyik helyrajzi számú ingatlant vettük meg.

Hamarics Réka osztályvezető: az ingyenes átruházási kérelmet a testület már két évvel ezelőtt megtárgyalta, azóta semmi válasz nem érkezett, ezért az egész ügy további intézésre átadásra került a Monori Ügyvédi Irodának. Ennek december 31-ig vagy az önkormányzat nevére kell kerülnie vagy hosszú távú bérleti szerződést kell kötni a használatra, mert ez veszélyezteti a pályázat megvalósítását.

Ezt követően Hamarics Réka ismertette a Támogatási Szerződésben írt egyes munkálatok költségeit.

Nagy Attila polgármester: sokalлом a földmunkákra előirányzott 45 millió Ft-ot, abból meg kell takarítani, még akkor is, ha földkábel is benne van. Ha most elengedjük a bowling pályázat akkor ott az életben többet nem lesz. A füvesítést és a növények telepítését megcsináljuk jövőre közmunkában.

Hamarics Réka osztályvezető: a pályázat kötelező eleme a tereprendezés is, azt együtt kell megvalósítani. A közbeszerzés műszaki leírása minden elemet kell tartalmazzon nem lehetséges más forrás bevonásával megvalósítani ebből a pályázatból kell.

Nagy Attila polgármester : kérjünk módosítást erre a tételre vonatkozóan arra hivatkozva, hogy felmentek az árak.

Hamarics Réka osztályvezető: módosítási kérelmet áremelkedésre hivatkozva csak a közbeszerzés után lehet kérni.

Kokas Ignác tervező: a parkosításon lehet valamit spórolni. Az biztos, hogy a bowling és a fallabda együtt nem valósítható meg, a testületnek abban kell állást foglalni, hogy melyik elképzelés valósuljon meg.

Kovács Csaba képviselő: a fallabdára szerinte itt helyben nem akkora az igény.

Szecsei Béla képviselő: a fitness teremre lenne kereslet, arra jönnének a fiatalok, a fallabda a városi elit időtöltése.

Kokas Ignác tervező: ha a fallabda funkció elmarad, akkor azt a helyiséget lehet multifunkciós terem és akkor nem kell rá a speciális borítás sem, amely 4,5 millió Ft. Ha a testület mindenképpen elfogadható méretű helyiségeket akar, akkor az látszik megoldásnak, hogy a fitness terem mellé marad a 44 m²-es többfunkciós terem, és, erre készül el az engedélyes terv I. üteme, és egy II. ütemben megvalósítható a bowlingpálya is.

Nagy Attila polgármester: mennyi pénz kellene ahhoz, hogy minden egy ütemben valósuljon meg?

Hamarics Réka osztályvezető elmondta, hogy ez további legalább 100 m² beépítését jelenti, az legalább 25 millió, de inkább 30 millió (nettó), azt hangsúlyozza, hogy már a mostani négyzetméter árak szerint sem elég a támogatás a tervezett 300 m² épület megvalósítására.

Nagy Attila polgármester összefoglalásként elmondta, hogy a helyi igények és elvárások messze meghaladják a pályázat által biztosított anyagi keretet, és a határidő közelsége miatt kénytelenek tudomásul venni, hogy a bemutatott elképzelések képezik jelenleg a realitást. Nem örömmel, de el tudja fogadni azt a megoldást, hogy az engedélyes terv I. üteme tartalmazza a fitness terem és a fallabda helyett egy ugyanolyan méretű többfunkciós terem, és kiszolgáló helyiségeinek megvalósítását, és a II. ütemben kerüljön sor bowling pálya építésére.

Megkérdezte , hogy további érdemi kérdés ,vélemény van-?

A napirendi ponthoz kiegészítés, további hozzászólás, kérdés nem érkezett, a polgármester a javasolta pályázati koncepció elfogadását a szóbeli vitán elhangzottakkal kiegészítve.

A szavazásban 5 fő képviselő vett részt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a határozatot hozta.

123/2018 (V.15.) sz. KT határozat

A TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00001 azonosító számú „Helyi ellátás, szolgáltatás, életminőség javítása az Ormánságban” című pályázat tervezési programjának megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00001 azonosító számú „Helyi ellátás, szolgáltatás, életminőség javítása az Ormánságban” című pályázat tervezési programját, és az engedélyezési terv elkészíttetését az alábbi javaslattal jóváagyja :

- az I. ütemben kialakításra kerül a fitness terem (150 m2) és multifunkciós terem (44 m2) az ismertetett kiszolgáltató helyiségekkel és méretben
- II. ütemben kerüljön kialakításra a bowling pálya

Határidő: azonnal

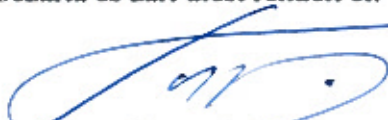
Felelős: polgármester


8./napirend: **Egyebek**

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy a napirendi ponton belül van-e előterjesztés?

A napirendi ponthoz kiegészítés, hozzászólás, kérdés nem érkezett, a napirendi pontot a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.

Nagy Attila polgármester egyéb hozzászólás és észrevétel hiányában a nyilvános ülést bezárta és zárt ülést rendelt el.


Nagy Attila
polgármester


Kovács Csaba György




Dr. Szalóky Ildikó
jegyző


Kovácsné Böröcz Anette

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. május 15-én tartandó
nyilvános üléséről

1./ Nagy Attila polgármester

2./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

3./ Amigya Antal képviselő

4./ Elmájer Tiborné képviselő

5./ Kovács Csaba György képviselő

6./ Szecsei Béla képviselő

7./ Török Csaba Józsefné képviselő

Dr. Szalóky Ildikó jegyző

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Dr. Reith Tekla Márta
mb. aljegyző

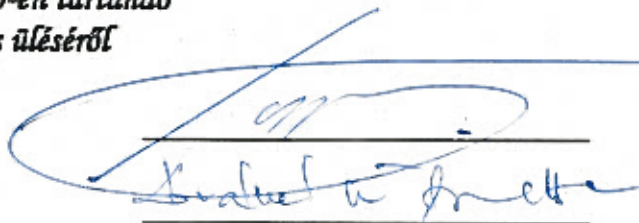
Kuruczné Dr. Tóvári Krisztina
Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi ellenőr

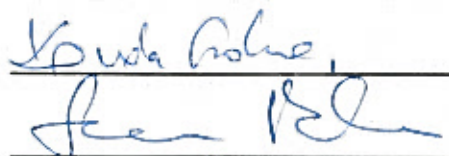
Dr. Tihanyi Levente / Dr. Mudra Livia
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető / hivatalvezető helyettes

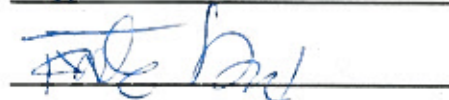
Hamarics Réka
ÉVO vezető

Patkó László
Sellye Kommunális Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Temesi Enikő kirendeltség vezető

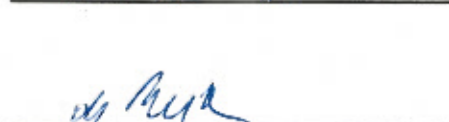




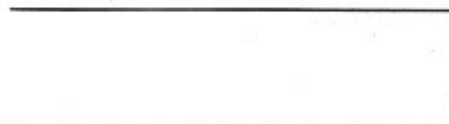


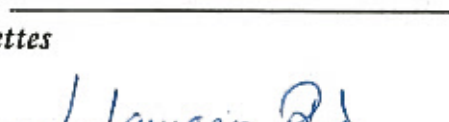


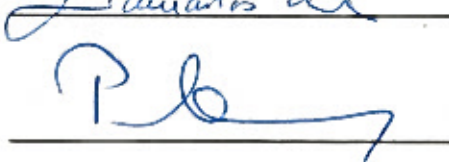


















**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900
E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. május 15. (kedd)

Du. 13.30 órai kezdettel

nyilvános ülést tart a

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

emeleti nagytermében

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.),
melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDEK:

- 1. EFOP-2.1.2.-16-2017-00005** azonosító számú, "Gyerekesély program infrastrukturális fejlesztése" című pályázat és a hazai konyhafejlesztés pályázat megvalósításához szükséges építés beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő: polgármester, ÉVO vezető
- 2. A TOP-1.1.3-16-BA1-2017-00006** azonosító számú „Piac és az ahhoz szükséges alpinfrastruktúra kialakítása Sellyén” című pályázat tervezési programjának megtárgyalása
Előterjesztő : polgármester, ÉVO vezető
- 3. A TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00009** azonosító számú „Ormánsági Tücsök óvoda ellátási színvonalának emelése gyermekeink hátrányos helyzetének csökkentése érdekében” című pályázat tervezési programjának megtárgyalása
Előterjesztő : polgármester, ÉVO vezető
- 4. A TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00001** azonosító számú „Helyi ellátás, szolgáltatás, életminőség javítása az Ormánságban” című pályázat tervezési programjának megtárgyalása

Előterjesztő : polgármester, ÉVO vezető

5. Egyebek

A napirend fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés elektronikus formában kerül megküldésre, valamint az ülésen, illetve szóban kerül ismertetésre.

Sellye, 2018. május 08.

Nagy Attila s.k.
polgármester *





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2018.05.15.
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	1. napirend
Tárgy:	EFOP-2.1.2.-16-2017-00005 azonosító számú, "Gyerekesély program infrastrukturális fejlesztése" című pályázat és a hazai konyhafejlesztés pályázat megvalósításához szükséges építés beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Kreznanics Gyula Róbert szakmai vezető Pátkó László Kommunális Kft. ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2018.(I.25) számú KT. határozatával döntött az EFOP-2.1.2-16.-2017-00005 azonosítószámú, „Gyerekesély programok infrastrukturális háttérre” tárgyú (továbbiakban: **Pályázat**), bruttó 100.000.000,- Ft összegű, önrészt nem igénylő pályázat megvalósításáról, támogatási szerződés tartalmának elfogadásáról, aláírásáról. A támogatási szerződés 2018. február 02. napján hatályba lépett.

A projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2018. március 01., a projekt fizikai befejezésének tervezett időpontja: 2019. augusztus 31

A projekt keretein belül **2 db közbeszerzési eljárást** szükséges lefolytatnia Sellye Város Önkormányzatának egyet az árubeszerzésre vonatkozóan, egyet pedig építési beruházás tekintetében. Közbeszerzési szaktanácsadó feladatainak elvégzésére 2018.03.12.-én kelt megbízási szerződés alapján Dr. Zoric Ildikó jogosult.

A **Pályázat** eszközbeszerzéseivel kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítását, ajánlattételi felhívását, bíráló bizottság tagjait a Képviselő-testület az április havi rendes testületi ülésén jóváhagyta.

A **Pályázat** építési/felújítási tevékenységek megvalósulási helyszínei:

- 7960 Sellye, Zrínyi utca 13. (920 hrsz.): épület felújítás, pihenő és játszópark kialakítása
- 7960 Drávaiványi, Kossuth Lajos utca 1. (107 hrsz.): épület felújítás

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testület 73/2018 (III.22) sz. KT határozatával döntött a „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása”, 351485 igénylési azonosítóju hazai pályázat (továbbiakban: hazai pályázat) megvalósításáról. A hazai pályázat felújítási helyszíne szintén a Sellye, Zrínyi utca 13. ingatlan, ezért a közbeszerzés egybeszámítási szabályait figyelembe véve ezen felújítás is közbeszerzés köteleessé vált.

A **Pályázatban** két építési helyszín található, a sellyei helyszínen pedig felújítás és új építés is van, valamint a hazai pályázatot is figyelembe véve az építés közbeszerzés az alábbi részekre került megbontásra:

1. **rész:** 7960 Sellye, Zrínyi u. 13. 920 hrsz. ingatlan konyha és ebédlő felújítása
2. **rész:** 7960 Sellye, Zrínyi u. 13. 920 hrsz. ingatlan felújítások
3. **rész:** 7960 Sellye, Zrínyi utca 13. 920 hrsz. ingatlanon játszó és sportudvar kialakítása
4. **rész:** 7960 Drávaiványi, Kossuth utca 1. 107 hrsz. ingatlan felújítása

A teljesítési határidők:

Az 1. részajánlati körben:

A munkaterület átadástól számított 1 hónap

A 2-4. részajánlati körökben:

A munkaterület átadástól számított 5 hónap

A munkaterület átadás-átvételi eljárásának időpontja: **Az 1. részajánlati körben:**

Megrendelő a munkaterületet legfeljebb 2018. szeptember 01. napján adja át Vállalkozó részére.

A 2-4. részajánlati körökben: Megrendelő a munkaterületet legfeljebb 2019. március 01. napján adja át Vállalkozó részére.

Az eljárás lefolytatásához legalább három tagú Bíráló Bizottság létrehozása szükséges a mindenkor érvényes Közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével.

Nagy Attila polgármester az alábbi bizottsági tagokat javasolja:

- Dr. Zoric Ildikó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó - jogi és közbeszerzési szakértő
- Kreznanics Róbert Gyula, EFOP-2.1.2-16-2017-00005 azonosítószámú pályázat szakmai vezetője - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- Patkó László, EFOP-2.1.2-16-2017-00005 azonosítószámú pályázat projektmenedzsmenethez kapcsolódó szakértői szolgáltatását végző Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője – pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember

Az építési beruházás megvalósításához kapcsolódóan közbeszerzési eljárás lefolytatása keretén belül 5 kivitelező vállalkozó meghívásával kell, hogy megtörténjen.

Nagy Attila polgármester az eljárás során az alábbi öt kivitelezőt ajánlja felhívni:

- MB-BAU Kft. (7630 Pécs, Mohácsi út 18/4)
Magyar Csaba ügyvezető, info@mb-bau.hu
- GEOÉPKER Kft. (7975 Kétújfalu, Rákóczi u.77.)
Gelencsér István ügyvezető, info@geoepker.hu
- BEST CONTRAST 75 Kft. (7677 Orfű, Lapisi utca 16.)
Csurgó Ferenc ügyvezető, csurgof@gmail.com
- O és R Kft. (7960 Sellye, Dráva utca 4.)
Orlovics Gyula ügyvezető, oesr@oesr.hu
- Pécsi Építő és Tatarozó Zrt. (7621 Pécs, Tímár utca 23.)
Dr. Fodor Zsuzsanna vezérigazgató, titkarsag.tatarozo@t-online.hu

Az előterjesztés mellékletekén csatolásra került egy szerződés tervezett, de pályázonként és attól függően, hogy melyik részajánlatnak ki lesz nyertese, 2-4 darab külön szerződés is megkötésre kerülhet a közbeszerzési eljárást követően.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Melléklet:

- Ajánlattételi felhívás
- szerződés tervezet minta

Határozati javaslat:

EFOP-2.1.2.-16-2017-00005 azonosító számú, "Gyerekesély program infrastrukturális fejlesztése" című pályázat és a hazai konyhafejlesztés pályázat megvalósításához szükséges építés beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

1.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megindítja EFOP-2.1.2.-16-2017-00005 azonosító számú, "Gyerekesély program infrastrukturális fejlesztése" című pályázat és az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” 351485 igénylési azonosítóju pályázat megvalósításához szükséges építés beruházás közbeszerzésének eljárását; továbbá jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és a szerződéstervezet mintát.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester, Patkó László, szakmai vezető

2.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-2.1.2.-16-2017-00005 azonosító számú, "Gyerekesély program infrastrukturális fejlesztése" című pályázat és az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” 351485 igénylési azonosítóju pályázat megvalósításához szükséges építés beruházás közbeszerzésének eljárása tekintetében a 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

- Dr. Zoric Ildikó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó - jogi és közbeszerzési szakértő
- Kreznanics Róbert Gyula, EFOP-2.1.2-16-2017-00005 azonosítószámú pályázat szakmai vezetője - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- Patkó László, EFOP-2.1.2-16-2017-00005 azonosítószámú pályázat projektmenedzsmenthez kapcsolódó szakértői szolgáltatását végző Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője – pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester, Patkó László, szakmai vezető

3.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-2.1.2.-16-2017-00005 azonosító számú, "Gyerekesély program infrastrukturális fejlesztése" című pályázat és az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” 351485 igénylési azonosítóju pályázat megvalósításához szükséges építés beruházás közbeszerzésének eljárása tekintetében az ajánlattétel megküldésre az alábbi öt Ajánlattevőt jóváhagyja:

- MB-BAU Kft. (7630 Pécs, Mohácsi út 18/4)
Magyar Csaba ügyvezető, info@mb-bau.hu
- GEOÉPKER Kft. (7975 Kétújfalu, Rákóczi u.77.)
Gelencsér István ügyvezető, info@geoepker.hu
- BEST CONTRAST 75 Kft. (7677 Orfű, Lapis utca 16.)
Csurgó Ferenc ügyvezető, csurgof@gmail.com
- O és R Kft. (7960 Sellye, Dráva utca 4.)
Orlovics Gyula ügyvezető, oesr@oesr.hu
- Pécsi Építő és Tatarozó Zrt. (7621 Pécs, Tímár utca 23.)
Dr. Fodor Zsuzsanna vezérigazgató, titkarsag.tatarozo@t-online.hu

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester, Patkó László, szakmai vezető

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS,

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény

115. § (1) bekezdése alapján, tekintettel, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot

1.) Ajánlatkérő neve, címe és kapcsolattartási pontok

1.1. Név: Sellye Város Önkormányzata
Postai cím: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Kapcsolattartási pont:
Címzett: Nagy Attila polgármester
Telefon: 73/580-909
Fax: 73/580-900
E-mail: evo@sellye.hu

2.) További információk a következő címen szerezhetők be:

Név: **dr. Zoric Ildikó egyéni ügyvéd**
Postai cím: 7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A
Kapcsolattartási pont:
Címzett: dr. Zoric Ildikó
Telefon: 72/279-200
Fax: 72/279-200
E-mail: jougyved@gmail.com

3.) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Vállalkozási szerződés

4.) A szerződés típusa

Építési beruházás, kivitelezés

5.) A teljesítés helye

7960 Sellye, Zrínyi u. 13. és 7960 Drávaiványi, Kossuth utca 1.
NUTS kód: HU 231

6.) A szerződés meghatározása/tárgya

Sellye, és Drávaiványi ingatlanok felújítása

7.) Részekre történő ajánlattétel:

A részekre történő ajánlattétel biztosított.
Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre.

1.rész: 7960 Sellye, Zrínyi u. 13. 920 hrsz. ingatlan konyha és ebédlő felújítása

2. rész: 7960 Sellye, Zrínyi u. 13. 920 hrsz. ingatlan felújítások

3. rész: 7960 Sellye, Zrínyi utca 13. 920 hrsz. ingatlanon játszó és sportudvar kialakítása

4. rész: 7960 Drávaiványi, Kossuth utca 1. 107 hrsz. ingatlan felújítása

8.) Alternatív ajánlattétel: nem biztosított

9.) Szerződés szerinti mennyiség

Főbb mennyiségek:

1.rész: 7960 Sellye, Zrínyi u. 13. 920 hrsz. ingatlan konyha és ebédlő felújítása

Ajánlatkérő által működtetett saját konyha infrastrukturális felújítása, fejlesztése, akadálymentesítése:

- 6db nyílászáró ajtó cseréje, 4db ablak nyílászáró cseréje,
- rámpa kialakítása a K-i konyhabejáráshoz
- burkolatcsere és tisztasági festés a két előkészítőben (18,6m²), fekete mosogatóban (9,6m²), fehér mosogatóban (10,63m²), konyhában (49,92m²)
- vízvezetékek és szerelvények cseréje a két előkészítőben és két mosogatóban
- a konyha és ebédlő közötti tartófal megbontása, a jelenlegi 1mx2,1m-es ajtó helyett kétszárnyú lengőajtó beépítése, továbbá a jelenlegi 1,35m széles átadó pult helyett 3m széles kialakítása
- ebédlő (217,3m²) teljes belső szárító vakolása.
- ebédlőben 10db nyílászáró ablak cseréje

2. rész: 7960 Sellye, Zrínyi u. 13. 920 hrsz. ingatlan felújítások

- a vizesblokk építészeti-szakági átépítése a felesleges válaszfalak bontásával, új válaszfalak építésével, a padló és fal burkolatok bontásával, új greslap padozat készítésével, valamennyi falfelület 210 cm-ig történő újra csempézésével. A WC helyiségekben az egyes fülkék lehatárolása építőlemez falakkal történhet. A folyosóhoz csatlakozó helyiségsor esetében a jelenlegi ajtónyílások megtartása mellett új nyílások létesítésével és meglévők befalazásával. A folyosó felőli meglévő és új nyílásokban acél saroktokos nyílászárókat kell elhelyezni a választott (magyar, vagy DIN) méretrend szerint. Törekedni kell a meglévő nyílások lehetséges megtartására;

- az irodai négy helyiségben a padozat cseréjével (esetleg a meglévő felújításával), a nyílászárók és radiátorok, csövek festésével, mázolásával, a sérült vakolatok leverése, újra vakolás 50%-ban;

- a lapostetőn részen a jelenlegi bitumenes szigetelést le kell takarítani, a szigeteléssel érintett bádogos szerkezeteket cserélni kell, majd a felületen 5 cm vastagsággal szórt PUR-habos technológiával csapadékvíz elleni szigetelést kell kialakítani, annak UV védelmével együtt;

- a régi épületszárny külső határoló falai esetében (közlekedő, volt tanterem és tanárík) a lambéria bontása, mögötte a vakolat leverése és a fugák kikaparása után WTA rendszerű szárító vakolat készítése, külső oldalról az érintett falak átfürészelése a padozat alatt kb. 10 cm-rel, majd műanyag szigetelő lemezek besajtolásával részleges vízszigetelés kialakítása, ezt követően a lábazat javítása;

- a főbejárat portáljának és a 07 jelű előtér nyílászárójának cseréje faszerkezetű, új nyílászáróra, az akadálymentesítő rámpa érkezésénél a meglévő ablak beton keretezésének és parapet falának bontása után új, faszerkezetű ajtó beépítése, a két volt tanterem esetében acél saroktokokkal, a választott (magyar, vagy DIN) méretrenddel, általában a meglévő kőműves szerkezet felhasználásával új ajtók beépítése az akadálymentes használat érdekében, a főbejárat szélfogó fém nyílászárójának bontása, az előtér újra burkolása;
- a régi épületrész nyugati ablaki esetében a meglévő műkö könyöklők teljes cseréje, a meglévővel azonos színnel, felülettel;
- az épület akadálymentes megközelítése érdekében az északi kerítés mentén akadálymentesítő rámpa építése;
- az udvari járdák cseréje 1,5 m széles, szegélyes térkő burkolatos járdára.

3.rész: 7960 Sellye, Zrínyi utca 13. 920 hrsz. ingatlanon játszó és sportudvar kialakítása

4.rész: 7960 Drávaiványi, Kossuth utca 1. 107 hrsz. ingatlan felújítása

vizesblokkokban a csaptelepek, WC ülőkék cseréje, a zuhanyzó újraturkolása padló és fal vonatkozásában, a burkolatok alatt kent szigetelés kialakításával; a 108 jelű előtér északi és nyugati falán a csempe leverése, szellőző hátoldalú új csempeburkolat készítése; a 105 jelű helyiségben a meglévő mosdóhoz kapcsolódva mosógép csatlakozás kialakítása, az akadálymentes mosdó ajtajának átalakítása;

- a közlekedőknél a 105 jelű helyiség felé új nyílás létesítése, korábbi bejáratának megszüntetése;
- a jelenlegi padlásfeljáró helyiségben fatüzeléses kazán telepítése vasbeton lemezfüdém erősítés építésével, a helyiség fölött hőszigetelt, épített, tűzgátló gipszkarton álmennyezet kialakításával, új kémény építésével, a padlásfeljáró falépcső bontásával, kapuáthajtóba történő áthelyezésével – kiegészített, lehajtható padláslépcső alkalmazásával;
- az építési-szerelési munkák után a meglévő belső festés szükség szerinti lekaparása után teljes belső festés mésztartalmú festékekkel, kivéve a korábban és újonnan készített gipszkarton álmennyezeteket, ahol diszperziós festést kell alkalmazni;
- a belső nyílászárók cseréje során a vékony falaknál acél átfogó, a vastag falaknál acél saroktokot kell beépíteni, a választott (magyar, vagy DIN) méretrenddel, általában a meglévő kőműves szerkezet felhasználásával
- kivétel az akadálymentes mosdó, ahol valószínűleg a kőműves nyílás kismérvű szélesítése is szükségessé válik, az ajtólapok a típushoz illeszkedő, de egyedi gyártású tömörfa lapok kell legyenek;
- a 108 jelű helyiség északi és nyugati falánál a csempe és a falvakolat leverése után a 2,5 méter magasságig WTA rendszerű szarítóvakolat készítenő;
- a homlokzati nyílászárók mázolósa;

Az elvégzendő feladatok részletes mennyiségét, műszaki leírását a kivitelezési terv és az árazatlan költségvetési kiírások tartalmazzák.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a felhívásban, tervben és költségvetési kiírásokban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, mert nem volt lehetséges a tárgy jellegének kellően pontos és érthető leírása. Minden ilyen konkrét gyártmány, vagy típus esetén oda értendő a "vagy azzal egyenértékű" kifejezés is, azaz Ajánlatkérő a 321/2015.

(X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján mindenben egyenértékű anyagot, terméket is elfogad.

10.) A teljesítés határideje:

Az 1. részajánlati körben:

A munkaterület átadástól számított 1 hónap

A 2-4. részajánlati körökben:

A munkaterület átadástól számított 5 hónap

A munkaterület átadás-átvételi eljárásának időpontja: Az 1. részajánlati körben:

Megrendelő a munkaterületet legfeljebb 2018. szeptember 01. napján adja át Vállalkozó részére.

A 2-4. részajánlati körökben: Megrendelő a munkaterületet legfeljebb 2019. március 01. napján adja át Vállalkozó részére.

- Előteljesítés minden részajánlati körben Ajánlatkérő előzetes jóváhagyásával megengedett.

11.) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

1., 2., 4. részek tekintetében

Fő tárgy:

45262690-4 Leromlott állagú épületek felújítása

További tárgyak: 45000000-7 Építési munkák

2. rész tekintetében:

Fő tárgy:

45212100-7 Szabadidős létesítmények kivitelezése

További tárgyak: 45000000-7 Építési munkák

12.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Minden rész esetében:

12.1. Késedelmi kötbér: a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a/nap, minden késedelmesen eltelt nap után a részhatáridők és a véghatáridő vonatkozásában is, de késedelmi kötbér címen összesen maximum 20 % érvényesíthető.

12.2. Hibás teljesítési kötbér: a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a, amennyiben Ajánlatkérő nem él a szavatossági jogai érvényesítésével.

12.3. Meghiúsulási kötbér: a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a. A Megrendelő meghiúsultnak tekintti a szerződést, ha a Vállalkozó akár a rész, akár a végteljesítési határidőt neki felróható okból összesen 30 napot meghaladóan túllépi, vagy a szerződés teljesítésétől a határidő lejártá előtt saját elhatározásából, neki felróható okból eláll.

Megrendelő kötbér címén összesen legfeljebb az egyösszegű nettó ajánlati ár 30 %-ának megfelelő mértékű összeget jogosult érvényesíteni.

12.4. Jótállás: Ajánlatkérő 24 hónapos kötelező jótállási kötelezettséget ír elő a végleges és sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő első naptól, amely egyben értékelési szempont is.

12.5. Ajánlatkérőként szerződő fél jogosult a kötbért beszámítani az ajánlattevőként szerződő fél által kiállított számlába a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint.

12.6. Késedelmi kamat: Ptk. 6:155. § szerint.

13.) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

13.1. Ajánlatkérő a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet

Az első rész esetében 95 % támogatásból (Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása, igénylési azonosító: 351 485) biztosítja,

A második rész esetében 100 % támogatásból (EFOP-2.1.2-16-2017-00005 azonosítószámú projekt) biztosítja,

A harmadik rész esetében 100 % támogatásból (EFOP-2.1.2-16-2017-00005 azonosítószámú projekt) biztosítja,

A negyedik rész esetében 100 % támogatásból (EFOP-2.1.2-16-2017-00005 azonosítószámú projekt) biztosítja.

Minden részajánlati körben:

A kifizetés pénzneme forint. A projektfinanszírozás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 3. § 65. pontjában foglalt utófinanszírozás szabályai szerint történik.

13.2. Előleg biztosítása:

- a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint ajánlatkérő a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő forint összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.
- Az előleget az ajánlatkérő az előlegbekérő alapján fizeti ki a nyertes ajánlattevőnek, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. Az előlegként kifizetett összeg a végszámlában teljes egészében elszámolásra, azaz levonásra kerül. Nyertes ajánlattevő köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani Ajánlatkérő részére.

13.3. Benyújtható számlák száma, értéke, gyakorisága: A műszaki ellenőr által leigazolt tényleges teljesítés alapján az alábbiak szerint nyújthatók be számlák:

1., 3., 4. részajánlati körökben:

100 %-os teljesítésnél, sikeres műszaki átadás-átvételt követően 1 darab végszámla nyújtható be.

2. részajánlati körben:

50 %-os készülségnél egy darab részszámla és 100 %-os teljesítésnél, sikeres műszaki átadás-átvételt követően 1 darab végszámla nyújtható be.

13.4. Teljesítésigazolás:

Ajánlatkérő a (rész)teljesítést a Kbt. 135. § (1) bekezdésben meghatározottak szerint legkésőbb 15 napon belül igazolja le.

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott (rész)munkára vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Fizetési határidő: Az igazolt (rész)teljesítés alapján kiállított (rész)számla Ajánlatkérő által közvetlenül a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés szerint a (rész)számla kézhezvételétől számított harminc napon belül banki átutalással kerül kifizetésre.

13.5. Alvállalkozók igénybevétele esetén a kifizetés a **Kbt. 135. § (3) bekezdése** alapján a **322/2015. (X. 30.) Korm. 32/A. §** szerint történik.

13.6. Tájékoztatás ÁFA bevallás és megfizetés rendjéről:

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a beruházás műszaki tartalmának finanszírozottságát tekintve az ÁFA bevallása és megfizetése a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései szerint **egyik részajánlati körben sem tartozik az Áfa törvény (2007. évi CXXVII. Törvény) 142. §-nak hatálya alá**, az ún. fordított ÁFA fizetés szabályai alá.

13.7. Fizetési késedelem esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. § rendelkezései szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.

13.8. Kifizetésre vonatkozó jogszabályok:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 135. §
- a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. § és 32/A. §
- a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény

14.) Kizáró okok meghatározása

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában** meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt (közös ajánlattevőt), alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőt, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek a **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése** alapján egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában** meghatározott kizáró okok hatálya alá, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek a pénzmosásról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Az alvállalkozó, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet vonatkozásában ajánlattevő a **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése** alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy azok nem tartoznak a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában** előírt kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését, azaz ajánlattételi felhívás megküldésének időpontját megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11) bekezdésére.

A Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtása nem kötelező, de lehetséges.

15.) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő egyik részajánlati körben sem határoz meg gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeket, a Kbt. 115.§ (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel, miszerint „Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni.”

16.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Ajánlatkérő egyik részajánlati körben sem határoz meg műszaki illetve szakmai alkalmassági követelményeket, a Kbt. 115.§ (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel, miszerint „Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni.”

17.) Fenntartott szerződések

A Kbt. 33. § (1) bekezdése alapján a szerződés védett foglalkoztatók számára nem fenntartott.

Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltakat.

18.) Az eljárás fajtája

Nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt eljárás, a Kbt. Harmadik rész, 115. § (1) bekezdése alapján, tekintettel, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.

19.) Értékelési szempont:

Minden részajánlati körben:

A Kbt. 76. § (2) bekezdése c) pontja alapján a legjobb ár-érték arány.

Minőségi szempont –	Súlyszám:
Megnevezés:	
1. részszerpont: Nettó vállalkozói díj (Ft):	70
2. részszerpont: Hátrányos helyzetű személyek alkalmazása (fő) /maximum 2 fő/	10
3. részszerpont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hó-max. 24 hó)	20

Ajánlatkérő elektronikus árlejtést nem alkalmaz.

20.) A közbeszerzési dokumentumok hozzáférhetősége

Ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők számára egyidejűleg, közvetlenül korlátlanul, teljes körűen és térítésmentesen az alábbi helyen teszi hozzáférhetővé:

www.ekr.gov.hu

A közbeszerzési dokumentumok elérése és letöltése (átvétele) az eljárásban való részvétel feltétele. A közbeszerzési dokumentumok másra át nem ruházhatók. A közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezni kívánt alvállalkozójának kell elérnie.

21.) Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2018/06/04

Időpont: 10:00 óra

22.) Az ajánlattétel nyelve

Magyar

23.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától számított 60. napig tart.

24.) Az ajánlatok felbontásának feltételei**Az ajánlatok felbontásának tervezett időpontja:**

Dátum: 2018/06/04

Időpont: 12:00 óra

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontját követően 2 óra elteltével kerül sor az ajánlatok hivatalos bontására, melyet az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

25.) Az ajánlati biztosítékre vonatkozó előírások:

Az ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem kér.

26.) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

27.) Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a **Kbt. 71. §-a** alapján biztosítja, és felhívja a figyelmet a 71. § (3) és (8) bekezdésében foglaltakra.

28.) Amennyiben több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló – egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó [**Kbt. 35. § (6) bekezdése**] – megállapodást az ajánlathoz csatolni kell, a közbeszerzési dokumentumokban részletezett tartalommal.

29.) A **Kbt. 35. § (8) bekezdése** alapján Ajánlatkérő sem az önálló, sem a közös ajánlatot tevő nyerteseknek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.

30.) Ajánlattevő ajánlatához köteles becsatolni valamennyi, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott nyilatkozatot, igazolást és dokumentumot.

31.) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő dokumentumokat aláíró, az ajánlattevő és az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő esetében:

a) a képviselőre való jogosultság igazolásának érdekében olyan okiratot (pl. alapító okirat), amelyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy jogosultsága (Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi V. törvény hatálya alá tartozik, vagy a 2013. évi V. törvény 3:89. §-a szerinti gazdasági társaság, úgy nem kell csatolni az aláíró személy képviselőre való jogosultságát igazoló okiratot, tekintettel arra, hogy ez a Kbt. 69. § (11)

bekezdése alapján ingyenesen ellenőrizhető. Természetes személy esetében (ide értve az egyéni vállalkozót is) saját személye vonatkozásában értelemszerűen nem kell csatolni a saját személyének képviselőre való jogosultságát igazoló fenti okiratot.);

b) aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot, melyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy aláírásának mintája (A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) hatálya alá tartozó ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő esetében a Ctv. 9. §-a szerint az aláíró személy vonatkozásában közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintát kell csatolni.).

c) Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviselőre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is szükséges csatolni. Az ajánlatban nyilatkozni szükséges arra vonatkozóan, hogy valamennyi dokumentumot, nyilatkozatot az arra jogosult személy írta alá.

32.) A kizárólag külföldi telephellyel rendelkező ajánlattevőknek (Közös Ajánlattétel esetén valamennyi Közös Ajánlattevő külön-külön) minden nyilatkozatot, hatósági igazolást, továbbá az olyan ajánlattevőknek, akik idegen nyelvű dokumentumot csatolnak be, az adott dokumentumot felelős magyar fordításban kell az ajánlathoz csatolnia. Kivételt képez az eredendően több nyelven készült igazolás, nyilatkozat, melynek kizárólag magyar nyelvű tartalmát vizsgálja ajánlatkérő.

33.) A gazdasági szereplőnek a **Kbt. 44. §-a** szerinti módon van lehetősége üzleti titkot tartalmazó iratok elhelyezésére az ajánlatban, melyről az ajánlatban nyilatkozni szükséges. A nyilatkozatot nemleges esetben is szükséges megtenni.

34.) Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket a **Kbt. 131. § (4) bekezdésével** kapcsolatban, hogy ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

35.) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10 pont.

36.) A módszer(ek) meghatározása, amellyel Ajánlatkérő megadja a pontszámok közötti pontszámot:

Minden részajánlati körben:

Ajánlatkérő **az 1. részszerpont** esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza a KH útmutatója (KÉ 2016. évi 147.szám; 2016. december 21.; 1. sz. melléklet A.1.ba) szerint. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (10) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

Alkalmazandó képlet:

$$P = \frac{\text{A legjobb}}{\text{A vizsgált}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P = a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
 A_{legjobb} = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
 $A_{\text{vizsgált}}$ = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
 P_{max} = a pontskála felső határa
 P_{min} = a pontskála alsó határa

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat a matematikai kerekítés szabályainak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Ajánlatkérő számára az 1. részszerpontra a minél alacsonyabb érték a kedvezőbb.

Ajánlatkérő számára a 2. és 3. részszerpontra a minél nagyobb érték a kedvezőbb.

A 2. részszerpont esetén Ajánlatkérő a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása a pontozás módszerét alkalmazza, az alábbiak szerint: Ajánlatkérő jelen értékelési szempont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy Ajánlattevő vállalja-e, és ha igen, akkor hány fő hátrányos helyzetű személy alkalmazását a szerződés Vállalkozó általi teljesítés időtartamának legalább fele során. Az ajánlat akkor a legkedvezőbb, ha Ajánlattevő legalább 2 fő hátrányos helyzetű személy alkalmazását vállalja. Ajánlatkérő hátrányos helyzetű személy alatt a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 4. pontjában foglaltak szerinti fogalmat érti az alábbiak szerint:

4.5.3. Hátrányos helyzetű személy

4.5.3.1. a foglalkoztatást megelőző 6 hónapban rendszeresen fizetett alkalmazásban nem álló személyek,

4.5.3.2. az alacsony iskolai végzettséggel rendelkezők, akik nem szereztek középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3),

4.5.3.3. az 50 éven felüli életkorú személyek,

4.5.3.4. a megváltozott munkaképességűek,

4.5.3.5. a gyermekgondozást segítő ellátásról, a gyermekgondozási díjról, a gyermeknevelési támogatásról, ápolási díjról visszatérők,

4.5.3.6. a pályakezdő, vagy 25 év alatti életkorú fiatalok,

4.5.3.7. az egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőttek,

4.5.3.8. az olyan ágazatban vagy szakmában dolgozó személyek, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint a valamennyi gazdasági ágazatra jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen személyek az alulreprezentált nemi csoportba tartoznak, vagy

4.5.3.9. az etnikai kisebbséghez tartozó személyek, akiknek szakmai, nyelvi képzésük vagy szakmai tapasztalatuk megerősítésére van szükségük ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyeik egy biztos munkahelyen.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a hátrányos helyzetű személyeket a szerződés nyertes ajánlattevő, mint Vállalkozó általi teljesítésének időtartamának legalább felében kötelező alkalmaznia Vállalkozónak! Ennek megfelelően példaként említve, ha 1 fő hátrányos helyzetű személy alkalmazását vállalja ajánlattevő, a munkaterület átadása és a sikeres műszaki átadás-étvétel időpontja között 100 nap telik el, akkor a 100 nap minimum felében, azaz legalább 50 napon keresztül a megajánlott alkalmazottat foglalkoztatnia kell. A folytonosság azonban nem feltétel.

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerint megfelelőnek talált ajánlatok értékelését abszolút értékelési módszerrel, azon belül a pontozás módszerével értékeli, az alábbiak szerint:

Amennyiben Ajánlattevő 0 főt ajánl meg ajánlatában, vagy nem tesz megajánlást. 0 pont
 Amennyiben Ajánlattevő 1 fő hátrányos helyzetű személy alkalmazását vállalja ajánlatában. 5

pont

Amennyiben Ajánlattevő 2 fő hátrányos helyzetű személy alkalmazását vállalja ajánlatában.
10 pont

A Felolvasólapon ezen értékelési részszerpont vonatkozásában szükséges feltüntetni, hogy hány fő hátrányos helyzetű személy alkalmazását vállalja a szerződés teljesítése során! A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje 2 fő, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, azaz 10 pontot! Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítése során ezen vállalat Vállalkozónak jegyzőkönyvvel vagy egyéb hitelt érdemlő dokumentummal igazolnia kell! A vállalat be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

Ajánlatkérő a 3. részszerpont esetében az arányosítás módszerét alkalmazza.

A pontszámokat a lenti képlet alapján arányosan számítja ki az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb érték között.

Alkalmazandó képlet:

$$P = \frac{A \text{ vizsgált} - A \text{ legkedvezőtlenebb}}{A \text{ legkedvezőbb} - A \text{ legkedvezőtlenebb}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P = a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Alegkedvezőbb = az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

Alegkedvezőtlenebb = az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

A vizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

P_{max} = a pontskála felső határa

P_{min} = a pontskála alsó határa

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az adott ajánlati elem - legkedvezőtlenebb szintje, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet:

3. részszerpont: minimum 0 hónap

- és azon legkedvezőbb szintje, melyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az adható pontszám felső határával azonos számú pontszámot ad:

3. részszerpont: maximum 24 hónap

Amennyiben az ajánlattevő a maximum értéknél kedvezőbb ajánlatot tesz, Ajánlatkérő ez esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be a képletbe.

Amennyiben a megajánlás nem éri el a legkedvezőtlenebb szintet (amennyiben van rá jogszabályi lehetőség, a hiánypótlást követően sem teljesítik a feltételt) a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét vonják maga után.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat a matematikai kerekítés szabályainak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Részszerpontonként az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 10 (tíz) pontot.

Az egyes szempontokra adott pontszámok a részszerponthoz tartozó súlyszámmal felszorozásra, majd az így súlyozott pontszámok összeadásra kerülnek.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

37.) Ajánlattevő az ajánlatát kizárólag elektronikus úton az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújthatja be.

Határidőre benyújtott ajánlatnak csak azok minősülnek, amelyek a felhívásban meghatározott határidőig az EKR rendszeren keresztül felöltésre kerülnek. A beérkezés időpontjáról az EKR rendszer visszaigazolást küld. Az ajánlattételi határidő lejártának időpontját követően 2 óra elteltével kerül sor az ajánlatok hivatalos bontására, melyet az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR rendszer a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

38.) Ajánlatkérő nem kéri az ajánlatban a **Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjában** előírtak megjelölését.

39.) A **Kbt. 115. § (4) bekezdése** alapján az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

40.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a **Kbt. 66. § (2) bekezdése** szerinti nyilatkozatot.

41.) Ajánlattevőnek a **Kbt. 66. § (4) bekezdése** alapján nyilatkoznia kell, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

42.) Tekintettel arra, hogy az ajánlattétel nyelve magyar, minden idegen nyelven kiállított igazolás/dokumentum mellé csatolni kell vagy azok hiteles magyar nyelvű fordítását, vagy az ajánlattevő általi felelős fordítást a **Kbt. 47. § (2) bekezdése** szerint.

43.) A **Kbt. 47. § (2) bekezdésében** foglaltakra hivatkozással tájékoztatjuk Ajánlattevőket, hogy az előírt nyilatkozatokat (pl. kizáró okok nyilatkozata) és kötelező adatokat (pl.: értékelési szempont szerinti adatok) az eljárás erre a célra biztosított felületén kell megadni.

Egyes igazolások/nyilatkozatok (pl.: aláírási címpéldány, stb.) benyújtására a felület az ajánlat összeállításakor feltöltési lehetőséget biztosít az erre a célra létrehozott blokkokban.

44.) Európai Unió alapokra vonatkozó információk:

Jelen közbeszerzési eljárás 2., 3., és 4. része 100 % támogatásból, az EFOP-2.1.2-16-2017-00005 azonosítószámú projekt keretein belül valósul meg.

45.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a **Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdéseire**.

47.) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján a jelen építési beruházás megrendelése esetén az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, az **1. részajánlati körben** legalább 8 millió forint kárösszeg/év és 2 millió forint/káresemény, a **2. részajánlati körben** legalább **xx** millió forint kárösszeg/év és legalább **x** millió forint/káresemény mértékéig, **3. részajánlati körben** legalább 5 millió forint kárösszeg/év és legalább 1 millió forint/káresemény mértékéig, **4. részajánlati körben** legalább **1** millió forint kárösszeg/év és legalább **xx,-** forint/káresemény mértékéig. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az ajánlattevő, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is. A felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvényt legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig be kell mutatnia nyertes ajánlattevőnek. Az előírt tartalmú felelősségbiztosítási kötvény bemutatásának elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.

Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkozni kell a fenti feltételeknek megfelelő felelősségbiztosításra vonatkozóan.

48.) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

49.) **Helyszíni bejárás:** Az Ajánlatkérő **helyszíni bejárást nem tart.** A műszaki dokumentációban kiadott adatok alapján az építési helyszínek szabadon megtekinthetők. Ajánlatkérő konzultációt nem tart, egyéb kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. § és 114. § (6) bekezdésének megfelelően az Ajánlatkérő nevében eljárón keresztül kérhet. Ajánlatkérő felmerült minden kérdést írásban kéri benyújtani, melyre adott esetben Ajánlatkérő írásban ad kiegészítő tájékoztatást.

50.) Az ajánlathoz csatolandó az árazott költségvetés PDF és Excel formátumban is.

51.) Ajánlatkérő fenntartja a jogot a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésének alkalmazására, azaz az alábbiak szerinti értékelésre:

A bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő tekintetében vizsgálja az ár aránytalanul alacsony voltát és alkalmazza szükség esetén a Kbt. 72. § szerinti eljárást.

Az ajánlatok bírálatát, az ajánlati nyilatkozatok alapján az ajánlatok értékelését követően végezi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb, vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

52.) Ajánlatkérő az eljárásban **alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.**

53.) A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai és a végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni.

54.) Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

55.) A szerződéskötés **tervezett időpontja:** A szerződéskötés időpontja tekintetében a **Kbt. 131.§ -** ban foglaltak az irányadóak.

56.) A felhívás megküldésének dátuma:

2018/xx/xx

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS tervezet

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Sellye Város Önkormányzat**
székhely: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
képviseli: Nagy Attila polgármester
adószám: 15724083-2-02
törzskönyvi azonosítója: 724089
telefon:
email:
továbbiakban : Megrendelő,
másrészről:
név:
székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
bankszámlaszám:
telefon:
fax:
email:
képviselő: ügyvezető
a továbbiakban: Vállalkozó
között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2018. május-án megkezdve, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján közbeszerzési eljárást folytatott 7960 Sellye, Zrínyi u. 13. és 7960 Drávaiványi, Kossuth utca 1. ingatlanok felújításához kapcsolódó építési beruházások tárgyában a törvény rendelkezéseinek megfelelően.

1.) Jelen szerződés a „.....(rész szerint kitöltendő)” tárgyában, az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, (adott esetben) az írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak elválaszthatatlan mellékletei.

2.) Megrendelő a közbeszerzési eljárásban Vállalkozót hirdette ki nyertes Ajánlattevőnek. Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja, hogy a szerződés keretében a „.....(rész szerint kitöltendő)” vonatkozásában a tárgyi munka létesítményeit elkészíti, elvégzi a szükséges vizsgálatokat, a jelen szerződés melléklete szerinti dokumentáció részét képező tervekben, közbeszerzési műszaki leírásban, a vonatkozó szabványokban, szakmai műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon úgy, hogy az a dokumentációban rögzített feltételeket kielégíti.

II. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1.) A kivitelezési munkát a **tervdokumentációkban meghatározott ingatlanokon** kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a jelen szerződés aláírásától számított legfeljebb 8 munkanapon belül Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 2.) A munkaterület átadásra és a műszaki átadás-átvételi eljárásra a beruházásban adott esetben érintett szerveket (illetékes hatóságok, közműkezelők stb.) szükség szerint Megrendelő hívja össze.
- 3.) Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését, melynek keretén belül Vállalkozó tevékenységét ellenőrzi. Megrendelő jogosult megbízni olyan szervezetet vagy személyt, aki a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.
- 4.) A műszaki ellenőr szervezet:
.....RÉSZ:
Név:
(Személyesen közreműködik: műszaki ellenőr)
Cím:
Telefon:
Mobil:
E-mail:
- 5.) Ha a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.
- 6.) Megrendelő – Vállalkozó kérésére – szükség esetén köteles a részletes kivitelezési utasítást megadni.
- 7.) Megrendelő a vállalkozói díjat a jelen vállalkozási szerződésben foglaltak szerint köteles megfizetni Vállalkozónak.
- 8.) Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) g) pontja értelmében a kivitelezési dokumentációt Megrendelő szolgáltatja. Megrendelő Vállalkozó részére a teljesítéshez 1 db példány papíralapú dokumentációt biztosít.
- 9.) Megrendelő a kivitelezéshez szükséges vizet és elektromos energiát Vállalkozó részére nem biztosítja. Az építkezés folyamán a szolgáltató által biztosított vételezési helyen való külön fogyasztásmérő kiépítésének, mérésének valamint a fogyasztásnak a költségeit Vállalkozó viseli.
- 10.) Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm.

rendelet 3. § (2) m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

III. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben, mint az építési beruházásra vonatkozó dokumentumokban részletesen meghatározott munkát eredményesen és a szakmai műszaki előírások szerinti minőségben az előírt határidőre elvégzi. Vállalkozó a munkát saját tulajdonú eszközeivel (ideértve általa bérelt vagy lízingbe vett eszközöket) és anyagával végzi.

2.) A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a Vállalkozó ajánlatának azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:

- nettó vállalkozói díj:- Forint *
- Hátrányos helyzetű személyek alkalmazása (fő) /maximum 2 fő/
..... fő *
- többlet jótállás vállalása (min. 0 hó-max. 24 hó) *

**Nyertes ajánlat szerint kitöltendő.*

3.) Vállalkozó feladatát képezi különösen a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. § (2) és (4) bekezdésében foglalt feladatok ellátása.

4.) Vállalkozó a kivitelezési munkák folyamán a jogszabályokban, szakmai előírásokban előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos rendelet alapján kötelezően alkalmazandó magyar nemzeti szabványok, valamint a vonatkozó ágazati szabványok és műszaki előírások a mérvadóak.

5.) A szerződés megkötését követően a vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

6.) A vállalkozói díj tartalmazza az összes – teljesítés érdekében felmerülő – organizációs jellegű létesítés költségeit is (fel- és levonulási költségek, szociális helyiségek, mobil illemhely, ideiglenes melléképítmények és létesítmények, stb. költségei), továbbá a mindezekkel kapcsolatban felmerülő engedélyeztetési, jóváhagyási eljárások lefolytatásának költségeit.

7.) Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen.

8.) Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka

megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

9.) Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban az építési naplóban és külön levélben is értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levélben foglaltak a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítják, és a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érintik. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

10.) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől nem állhat el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

11.) Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy élet – és vagyónbiztonság – veszélyeztetésére vezetne.

12.) Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a munkaterület részeit a rendelkezésre álló módszerek és technológiák alkalmazásával az építőipari szakkivállalatoktól elvárható gondossággal felmérte, nem merülhetnek fel olyan körülmények, amelyek lassítanák a munkavégzést, vagy Megrendelő számára bármiféle többletköltséget eredményeznének. Vállalkozó nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra a vállalkozói díjon felül, amennyiben Vállalkozó hibás vagy nem kellően gondos helyzetermérése miatt nehézségek merülnének fel a teljesítés során.

13.) Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére nem bocsátja.

14.) Vállalkozó a szükséges őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is, valamint saját dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételeiről.

15.) Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a szomszédos ingatlanokat, beépített anyagokat és a kiépített környezetet megóvja, és ebben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után – munkába nem vett – meglévő ingatlanban az építési tevékenységhez köthetően bármiféle kár keletkezik, ennek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. Ezeket a munkákat legkésőbb a beruházás készre-jelentésének napjáig el kell végezni. Amennyiben ez nem történik meg, Megrendelő jogosult a munkát más kivitelezővel elkészíttetni, és a bekertülési összeget Vállalkozó felé kiszámlázni.

16.) Vállalkozó a munkát önállóan és felelősséggel végzi, munkavégzéséhez teljesítési segédletet vehet igénybe. Munkavégzés során a munka-, tűz- és vagyonvédelmi előírásokat köteles betartani. Vállalkozó alkalmazottai, alvállalkozói tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Az esetlegesen előforduló balesetért a teljes felelősség Vállalkozót terheli. A Vállalkozó felelősséggel tartozik azért is, hogy alkalmazottai, alvállalkozói vonatkozásában a hatályos társadalombiztosítási és adójogszabályok rendelkezéseit betartja, illetve betartatja. Foglalkoztatott személyekkel kapcsolatos felelőssége teljeskörű, át nem hárítható.

Munkavállalói bejelentésének elmaradásáért, illetve a hatályos jogszabályoknak nem megfelelő módon történő foglalkoztatásért teljes felelősség terheli.

17.) Vállalkozó géphasználata esetén köteles törekedni a levegőszennyezés mérséklésére, talajszennyezés megelőzésére, így a munkát karbantartott, jó műszaki állagú, az üzemeltetés előírásait kielégítő gépjárművel, erő- ill. munkagéppel végezni. Vállalkozó vállalja, hogy munkáját a hatályos környezetvédelmi jogszabályok előírásainak megfelelően végzi, esetleges környezetszennyezés esetén a kárelhárítást elvégzi. Jelen rendelkezés megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján Megrendelő részéről a Vállalkozó szerződésszegésére alapított elállásnak van helye.

18.) Vállalkozó köteles mind az üzemszerűen keletkező, mind az esetleges vész helyzetben keletkező veszélyes hulladékot semlegesítés céljából begyűjteni. Vállalkozó kijelenti, hogy veszélyes hulladék keletkezése során azt a veszélyes hulladékot begyűjtő cégnek adja át.

19.) Vállalkozó az elkészült munkát köteles legalább 15 nappal korábban készre jelenteni.

20.) Vállalkozónak a kivitelezési munkák befejezésekor nyilatkoznia kell, hogy a beruházást a Megrendelő adatszolgáltatása, valamint az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és műszaki leírás alapján, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, illetve a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával, a Ptk. 6:123 § rendelkezéseire figyelemmel készítette el.

IV. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2.) Megrendelő és Vállalkozó a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Amennyiben a Felek helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

3.) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

4.) A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

5.) A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Név:	
Értesítési Cím	
Telefon / Fax	
E-Mail	

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személyek(ek):

Név:	
Értesítési Cím	
Telefon / Mobil	
E-Mail	

V. ALVÁLLALKOZÓK

- 1.) Vállalkozó a Kbt. figyelembevételével jogosult alvállalkozókat, illetve kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezeteket igénybe venni.
- 2.) Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért és kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetekért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely enélkül nem következett volna be.
- 3.) Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
- 4.) Vállalkozó legkésőbb a jelen szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 5.) A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65% meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 6.) Megrendelő, vagy a műszaki ellenőr a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

VI. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 1.) Vállalkozót a I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért mindösszesen

Kivitelezés teljes költsége (vállalkozói díj):

nettó- Ft azaz nettó forint

+- Ft (27 %ÁFA),
bruttó- Ft
azaz bruttó forint * vállalkozói díj illeti meg.
**a nyertes ajánlatban foglaltak szerint kitöltendő*

A vállalkozói díj egyösszegű átalányár, amely tartalmaz minden, a vállalt beruházás teljesítésével összefüggő valamennyi költséget, függetlenül azok formájától vagy forrásától (ideértve az esetlegesen a szerződéskötéskor előre nem látható, műszaki szükségességből eredő többletmunkákat, illetve ha bekövetkezik, a téli munkavégzés miatt esetlegesen felmerülő, szükséges mértékű téliesítés és megfelelő adalékanyagok használatának költségét is)

A Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet.

Megrendelő a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet

Az első rész esetében 95 % támogatásból (Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása, igénylési azonosító: 351 485) biztosítja,

A második rész esetében 100 % támogatásból (EFOP-2.1.2-16-2017-00005 azonosítószámú projekt) biztosítja,

A harmadik rész esetében 100 % támogatásból (EFOP-2.1.2-16-2017-00005 azonosítószámú projekt) biztosítja,

A negyedik rész esetében 100 % támogatásból (EFOP-2.1.2-16-2017-00005 azonosítószámú projekt) biztosítja.

A kifizetés pénzneme forint. A projektfelfinanszírozás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 3. § 65. pontjában foglalt utófinanszírozás szabályai szerint történik.

2.) Előleg biztosítása:

- a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint Megrendelő a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő forint összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja.

- Az előleget Megrendelő az előlegbekérő alapján fizeti ki Vállalkozónak, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. Az előlegként kifizetett összeg a végszámlában teljes egészében elszámolásra, azaz levonásra kerül.

Vállalkozó köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani Megrendelő részére.

3.) A műszaki ellenőr által leigazolt tényleges teljesítés alapján az alábbiak szerint nyújthatóak be számlák:

1., 3., 4. részajánlati körökben:

100 %-os teljesítésnél, sikeres műszaki átadás-átvételt követően 1 darab végszámla nyújtható be.

2. részajánlati körben:

50 %-os készülségnél egy darab részszámla és 100 %-os teljesítésnél, sikeres műszaki átadás-átvételt követően 1 darab végszámla nyújtható be.

4.) Teljesítésigazolás: Megrendelő a teljesítést a Kbt. 135. § (1) bekezdésben

meghatározottak szerint 15 napon belül igazolja le. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

5.) Fizetési határidő: Az igazolt teljesítés alapján kiállított (rész)számla a Ptk. 6:130. § (1) bekezdés szerint a számla kézhezvételétől számított harminc napon belül kerül kifizetésre.

6.) Alvállalkozók igénybevétele esetén a kifizetés a **Kbt. 135. § (3) bekezdése** alapján a **322/2015. (X. 30.) Korm. 32/A. §** szerint történik:

„32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.”

7.) A (rész)számlák kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a jelen szerződés szerinti munkák hiánytalan átvételét - a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően - a Megrendelő írásban igazolja.

A (rész)számla meg kell, feleljen a számvitelről és az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a számla kiállítására vonatkozóan alkalmazni rendeli a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet rendelkezéseit is, annak 6. melléklet III/2. pontjában foglalt előírásoknak megfelelően köteles Vállalkozó a számláját kiállítani.

Megrendelő előírja, Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítésigazolásra benyújtott vállalkozói számlák mellékleteként az alábbiakat nyújtja be:

- tételes számlarészletező
- megvalósulási dokumentáció (2 pld. papír+1pld. CD) (végszámla)
- beépített anyagok megfelelőségi tanúsítványai (végszámla)

A végszámla befogadásának előfeltétele továbbá a műszaki ellenőr számlatartalmat jóváhagyó, az abban foglalt teljesítést leigazoló nyilatkozatának kézhezvétele.

Megrendelő csak az ebben a pontban meghatározottak szerint felszerelt számlát tudja teljesítettnek leigazolni.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő Megrendelőnél vagy harmadik személynél felmerülő károkért Vállalkozót terheli a felelősség.

8.) Megrendelő kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét a **322/2015. (X. 30.) Korm. 32/B. §-ban** foglalt rendelkezések betartására:

„ 32/B. § (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.”

9.) Késedelmes kifizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155 § bekezdése szerint késedelmi kamatot számíthat fel, melynek alapja a késedelmesen kifizetett összeg, mértéke a

késedelmes napok száma.

10.) Jelen szerződésre alkalmazandó a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény.

VII. MEGLÉVŐ KÖZMŰVEK VÉDELME

1.) A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

VIII. HATÁRIDŐK

i. Teljesítési véghatáridő:

Az 1. részajánlati körben:

A munkaterület átadástól számított 1 hónap

A 2-4. részajánlati körökben:

A munkaterület átadástól számított 5 hónap

A munkaterület átadás-átvételi eljárásának időpontja: Az 1. részajánlati körben:

Megrendelő a munkaterületet legfeljebb 2018. szeptember 01. napján adja át Vállalkozó részére.

A 2-4. részajánlati körökben: Megrendelő a munkaterületet legfeljebb 2019. március 01. napján adja át Vállalkozó részére.

ii. A Vállalkozó a véghatáridő vonatkozásában Ajánlatkérő előzetes jóváhagyásával jogosult előteljesítésre.

IX. A MUNKA ELLENŐRZÉSE ÉS ÁTVÉTELE

1.) A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét, a felhasznált anyagokat, alkalmazott eljárásokat és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.

2.) A kivitelezési tevékenység végzéséről Felek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti papíralapú építési naplót vezetnek.

3.) Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

4.) Ha a Megrendelő az építési beruházás egyes munkarészeit a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átveszi (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

5.) Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, amelyek más

hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása az építmény zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során az építmény használata balesetveszéllyel járna.

6.) A végszámla kiállítására csak az eredményes műszaki átadás-átvétel, illetve teljesítésigazolás kiadása után kerülhet sor.

7.) A végteljesítéshez kötődő műszaki átadás-átvételi eljárást követő 1 éves fordulóját megelőző 15 napon belül az építési beruházás munkáit szerződő felek kötelesek ismételtlen megvizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói is jelen legyenek az eljárás során. Az utó-felülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni.

X. KÉSEDELMES TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS

1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó akár a részhatáridőt, akár a véghatáridőt késedelmesen teljesíti, minden késedelmesen eltelt nap után a nettó díj 1 %-a/nap összegű napi késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek. Késedelem esetén minden megkezdett naptári nap egész napnak minősül. A késedelmi kötbér mértéke legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20 %-a lehet.

2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó a véghatáridőre hibásan teljesít, a hiba kijavításáig minden eltelt nap után a nettó díj 1 %-a/nap összegű hibás teljesítési kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek. Hibás teljesítés esetén minden megkezdett naptári nap egész napnak minősül. A hibásteljesítési kötbér mértéke legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20 %-a lehet, amennyiben Megrendelő nem él a szavatossági jogai érvényesítésével.

3.) Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Megrendelő elismert, lejárt kötbérigényét jogosult a vállalkozói díjba beszámítani.

4.) Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával egyezik meg. Megrendelő késedelem esetén a Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét fél aláír.

5.) Meghiúsulás esetén Megrendelő a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű kötbért érvényesít Vállalkozóval szemben. A Megrendelő meghiúsultnak tekinti a szerződést, ha a Vállalkozó a végteljesítési határidőt neki felróható okból 30 napot meghaladóan túllépi, vagy a szerződés teljesítésétől a határidő lejárta előtt saját elhatározásából, illetve neki felróható okból eláll.

6.) Megrendelő kötbér címen összesen legfeljebb a nettó díj 30%-ának megfelelő kötbért jogosult érvényesíteni.

XI. ELÁLLÁS A SZERZŐDÉSTŐL

1.) A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó igazolható kárát megtéríteni. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződészegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.

2.) Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás (vagy hiányos) lesz, a Megrendelő a hiba (vagy hiány) kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

3.) A végteljesítési határidő 30 nappal történő késedelmes teljesítése esetén elállási lehetősége van a szerződéstől a Megrendelőnek.

4.) Ha jelen szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Megrendelő részéről a kárigény tekintetében figyelembe kell venni különösen az utólagos befejezés többletköltségét, a beruházás eredetileg tervezetthez képest későbbi megvalósulásából eredő hátrányokat.

XII. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁG

1.) Vállalkozót a végleges és sikeres üzembe helyezést követő első naptól jótállási kötelezettség terheli. Ettől az időponttól kezdődik a szerződés tárgya teljesítése során megvalósult létesítmény, továbbá valamennyi egyéb építmény, gép, berendezés, szereléstechikai vezeték és szerelvény, stb. garanciális időszaka, függetlenül attól, hogy azokat Vállalkozó mikor szerezte be. A jótállás kötelező időtartama 36 hónap, Vállalkozó ajánlata szerint hónap.

2.) Vállalkozó jótállási kötelezettsége a végszámlához köthető, sikeres műszaki átadásvételi eljárás befejezését követő első naptól kezdődik.

3.) A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki köteles haladéktalanul intézkedni a felfedett hiányosság, vagy előálló hiba megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül (rendeltetésszerű használatot befolyásoló és azonnali beavatkozást igénylő, vagy egyéb jellegű meghibásodás) nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni, mely költséget Vállalkozó köteles Megrendelő részére 15 napon belül megfizetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási és/vagy szavatossági kötelezettsége.

XIII. BIZTOSÍTÁS

1.) Vállalkozó a szerződés tárgyában meghatározott munka műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáig terjedő időtartamra köteles legalább az **1. részajánlati körben** legalább 8 millió forint kárösszeg/év és 2 millió forint/káresemény, a **2. részajánlati körben** legalább **xx** millió forint kárösszeg/év és legalább **xx** millió forint/káresemény mértékéig, **3. részajánlati körben** legalább 5 millió forint kárösszeg/év és legalább 1 millió forint/káresemény mértékéig, **4. részajánlati körben** legalább **xx** millió forint kárösszeg/év és legalább **xx** forint/káresemény összeg mértékig terjedő a tárgy szerinti kivitelezői tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítását fenntartani. Amennyiben ezt elmulasztja, vagy nem tart érvényben bármely előírt biztosítást, Megrendelő azok biztosítási díját és felmerülő költségeit, ill. káresemény esetén a kár teljes összegét Vállalkozó esedékes pénzügyi követeléséből levonhatja.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az ajánlattevő, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is. Vállalkozó a felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvényt a szerződéskötés időpontjáig bemutatta, melynek másolati példánya jelen szerződés mellékletét képezi.

XIV. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

1.) A jelen szerződés mindkét Fél általi aláírását követően lép hatályba.

XV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1.) Ezt a szerződést csak a felek –vagy az erre jogosult valamelyik fél- cégjegyzésre jogosult törvényes szervezeti képviselői módosíthatják írásban (papír alapú dokumentum) a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján. Szóban, ráutaló magatartással tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

XVI. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

1.) Szerződő felek a Vállalkozási Szerződésben foglaltakon túlmenően azok csatolása nélkül is az alább felsorolt mellékletek érvényességében, továbbá az azokban rögzített feltételekben állapodnak meg:

- Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi felhívás”-a
- Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Ajánlattételi dokumentáció” és kiegészítései
- Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott „Ajánlat”-a, amely tartalmazza az átláthatósági nyilatkozatot is
- Vállalkozó tárgyi kivitelezési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata
- Alvállalkozók bejelentése, kizáró okok nyilatkozatai.

A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, attól elválaszthatatlanok és azzal együtt érvényesek.

XVII. TITOKTARTÁS

1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként

kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

XVIII. EGYÉB FELTÉTELEK

1.) Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli.

2.) A Felek mentesülnek a nem szerződészerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a felek érdekkörében keletkezett sérülés a másik fél nem szerződészerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes szervvel igazoltatni köteles.

3.) Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó rendelkezik a dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset-és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának, bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi.

4.) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.) Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6.) Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott, átlátható szervezetnek minősül, így részére a jelen szerződésben foglalt vállalkozói díj kifizethető. A Vállalkozó a szerződéskötést megelőző ajánlatkérés során az ajánlattétellel egyidejűleg átláthatósági nyilatkozatot tett. Az átláthatósági nyilatkozat 1 eredeti példánya jelen szerződés Megrendelőt illető irattári példányához kerül csatolásra és jelen szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlattétel óta jelen szerződés aláírása napjáig az átláthatósági nyilatkozatban foglalt adatokban nem következett be változás.

7.) Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke

alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

8.) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9.) Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha bármilyen módon tudomására jut, hogy

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

XIX. JOGVITÁK RENDEZÉSE

1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

2.) Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. 27. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény melléklete alapján a Megrendelő székhelye szerint illetékes helyi bíróság, törvényszék kizárólagos illetékességének.

XX. NYILATKOZATOK

1.) Mindkét fél kijelenti, hogy

– kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;

– a jelen szerződés aláírását a taggyűlés szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;

– jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;

– nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XXI. ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK

1.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

2.) Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet. A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják. Jelen szerződés hatályba lépéséhez a szerződő felek képviselőinek aláírásán kívül más szerv, szervezet, testület, hatóság ellenjegyzése, jóváhagyása nem szükséges.

Kelt: Sellye, 2018.

.....

Megrendelő
Sellye Város Önkormányzat
Nagy Attila polgármester

.....

Vállalkozó
.....



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2018. május 15-i

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	
Tárgy:	2018. évi közbeszerzési terv 2. módosításának jóváhagyása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka ÉVO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van/nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta ... <i>ok Mező</i> ... Pü. vezető	<i>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított</i>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ... <i>ok Mező</i> ... jegyző	<u>igen/nem</u>
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	-

Határozati javaslat

2018. évi Közbeszerzési terv módosításának elfogadása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testülete az előterjesztéshez csatolt melléklet szerinti táblázatban foglalt adatokkal elfogadja Sellye Város Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének 2. számú módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Hamarics Réka ÉVO vezető

Sellye Város Önkormányzat
2018. évi közbeszerzési terve

2. számú módosítás

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Építési beruházás: TOP-4.2.1-16-BA12017-00013. „A Sellye Család- és gyermekjóléti Központ épületének felújítása” A 7960 Sellye, Erdély u. 4. szám alatti épület felújítása	1 db épület felújítása	Nemzeti eljárárendszer	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2018. Harmadik negyedév	2018. Negyedik negyedév
2.	Építési beruházás: TOP-1.1.3-16-BA12017-00006 „Piac és az ahhoz szükséges alpinfrastruktúra kialakítása Sellyén” Új piac épület és a hozzá kapcsolódó infrastruktúra kiépítése	1 db épület és hozzá kapcsolódó infrastruktúra kialakítása	Nemzeti eljárárendszer	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2018. Negyedik negyedév	2020. Első negyedév
3.	Építési beruházás: EFOP-2.1.2-16-201700005 „A Sellyei Járás integrált térségi gyerekprogramjának infrastrukturális fejlesztése” épületek felújítása (Drávaiványi 107 hrsz. és Sellye 920 hrsz.); Konyhafelújítás Sellye 920. hrsz.	2 db épület felújítása	Nemzeti eljárárendszer	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2018. Második negyedév	2019. Harmadik negyedév
4.	Építési beruházás: TOP-2.1.1.-16-BA12017-00001. „Helyi ellátás, szolgáltatás, életminőség javítása az Ormánságban” (Barnamezős területek rehabilitációja) 7960 Sellye, Batthyány u. 21. szám alatti épület felújítása	A pályázati és közbeszerzési dokumentáció szerint	Nemzeti eljárárendszer	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2018. Negyedik negyedév	2019. Negyedik negyedév

5.	<p>Árubeszerzés: EFOP-2.1.2-16-201700005 és EFOP-4.1.8-16-2017-00014 Informatikai eszközök, hozzá kapcsolódó szoftverek, irodai és könyvtári bútorzat, valamint egyéb eszközök beszerzése</p>	A pályázati és közbeszerzési dokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül	2018. Második negyedév	2019. Harmadik negyedév
6.	<p>Árubeszerzés: EFOP-1.4.2-16-2016-00018 „Integrált térségi gyermekprogramok Sellye járásban” keretein belül komplex árubeszerzés</p>	A pályázati és közbeszerzési dokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül	2018. Második negyedév	2020. Második negyedév
7.	<p>Szolgáltatás megrendelése: EFOP-1.5.316-2017-00029 „Humán szolgáltatások fejlesztése az Ormánság szívében” Komplex rendezvények megvalósítása</p>	A pályázati és közbeszerzési dokumentáció szerint	Unió eljárásrend	Nyílt eljárás	2018. Második negyedév	2020. Második negyedév
8.	<p>Szolgáltatás megrendelése: EFOP-1.4.2-16-2016-00018 „Integrált térségi gyermekprogramok Sellye járásban” keretein belüli szolgáltatások megrendelése</p>	A pályázati és közbeszerzési dokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül	2018. Második negyedév	2022. Második negyedév
9.	<p>Szolgáltatás megrendelése: EFOP-3.9.216-2017-00034 „Humán kapacitások fejlesztése az Ormánság szívében” Komplex rendezvények és képzések megvalósítása</p>	Pályázati dokumentáció szerint	Unió eljárásrend	Nyílt eljárás	2018. Második negyedév	2020. Első negyedév
10.	<p>Árubeszerzés: EFOP-1.5.3-16-201700029 „Humán szolgáltatások fejlesztése az Ormánság szívében” és EFOP-3.9.216-2017-00034 „Humán kapacitások fejlesztése az Ormánság szívében” Informatikai eszközbeszerzés és hozzá kapcsolódó szoftverek beszerzése</p>	A pályázati és közbeszerzési dokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül	2018. Második negyedév	2018. Harmadik negyedév