

1136 - 23 / 2014

Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel : Fax: 73/580-900
E- mail : hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. november 27-én 14.00 órai** kezdettel tartott **nyilvános rendes** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme, Sellye

Jelen voltak: Nagy Attila polgármester
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
Amigya Antal képviselő
Orlovics Gyuláné képviselő
Török Csabáné képviselő
Elmájer Tiborné képviselő
Kovács Csaba György képviselő

Dr. Markovics Boglárka jegyző,
Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető,
Hamarics Réka ÉVO vezető
Dr. Reith Tekla Márta HSZO vezető
Patkó László Komm. Kft. ügyvezető
Némethné Kalla Júlia intézményvezető
Tönkö Péter külső bizottsági tag
Dr. Kováts Katalin házi gyermekorvos
Frank Mártonné védőnő
Bienné Györe Zsuzsanna védőnő
Vargáné Gál Erika óvodavezető
Vitkovics Ádám
Horváth Brigitta jkv. vezető

Nagy Attila polgármester köszöntötte, a meghívott vendégeket, Tönkö Péter külső bizottsági tagot, a képviselő testületi tagokat és a Hivatal munkatársait. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fő képviselő közül 7 fő képviselő jelen van, s az ülést megnyitotta.

Nagy Attila polgármester jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolta megválasztani Kovácsné Böröcz Anette és Orlovics Gyuláné képviselőket.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőknél – alakszerű határozat meghozatala nélkül Kovácsné Böröcz Anette és Orlovics Gyuláné képviselőket egyhangúlag megválasztotta.



Nagy Attila polgármester a napirendi pontok megtárgyalását javasolta, kérte felvenni 22. napirendi pontnak a Sellye belterület 245 hrsz-ú, Sellye, Batthyány u. 21. szám alatti kivett üzem megnevezésű ingatlan megvásárlásáról szóló, 23. napirendi pontnak az Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása című napirendet, 24. napirendi pontnak Egyebek, így a zárt ülés 25. napirendi pontra módosul. A képviselő-testület – alakszerű határozat meghozatala nélkül – elfogadta a napirendi pontokat.

NAPIRENDI PONTOK:

1./ A Pénzügyi, Gazdasági Ügyrendi Bizottság külsős tagjának eskütétele

Előadó: polgármester

2./ Beszámoló a képviselő – testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról. Tájékoztató a fontosabb eseményekről.

Előadó: polgármester

3./ Interpelláció

Előadó: polgármester

4./ Sellye Város belterületi utak karbantartásával kapcsolatos költségek jóváhagyása

Előadó: polgármester, ÉVO vezető

5./ PanTáv Kft. tulajdonosi és közterület-kezelői hozzájárulás kérelme

Előadó: polgármester, ÉVO vezető

6./ 2014. évi közbeszerzési terv módosítása

Előadó: polgármester, ÉVO vezető

7./ Közterületek használatának rendjéről szóló rendelet módosítása és a hozzá kapcsolódó költségek jóváhagyása

Előadó: polgármester, ÉVO vezető

8./ Sellye, Kertészudvar településrészhez bevezető út kialakításához szükséges többletköltség jóváhagyása

Előadó: polgármester, ÉVO vezető

9./ 2015. évi helyi adókra vonatkozó szabályok felülvizsgálata - Kommunális adóra, iparüzési adóra valamint idegenforgalmi adóra vonatkozó rendeletek módosítása

Előadó: polgármester, pénzügyi osztályvezető, jegyző

10./ A Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. folyószámla hiteléhez szükséges készfizető kezességvállalás

Előadó: polgármester, pénzügyi osztályvezető, Kommunális Kft. ügyvezető

11./ A Városi Sportkör Sellye Ifjúsági szálláshely építéshez kapcsolódó kiadások átvállalásáról

Előadó: polgármester, pénzügyi osztályvezető

12./ Termálfürdő üzemeltetése

Előadó: polgármester, pénzügyi osztályvezető, jegyző

13./ Egészségügyi központ szakmai beszámolója, egészségügyi alapellátásokról szóló beszámoló

Előadó: polgármester, körzeti orvosok, Eü. Kp. vezető, védőnők

14./ Az Ormánsági Tücsök Óvoda beszámolója

Előadó: polgármester, óvodavezető

15./ Az egyes helyi jelentőségű természeti értékek védetté nyilvánításáról szóló 16/2001. (IX.26.) számú rendelet módosításáról

Előadó: polgármester, jegyző

16./ Beszámoló a kastélypark felújításáról

Előadó: polgármester, Vitkovics Ádám

17./ Temető üzemeltetés tapasztalatai

Előadó: polgármester, Patkó László Kommunális Kft. ügyvezető

18./ Szociális rendelet módosítása

Előadó: polgármester, HSZO vezető, jegyző

19./ Karácsonyi rendezvények és vásár szervezése

Előadó: polgármester, intézményvezető

20./ Tájékoztató a 2015. évre tervezett közfoglalkoztatási programokról

Előadó: polgármester, Svéda Péter közfoglalkoztatási referens

21./ Ügyfélkérelem

Előadó: polgármester

22./ A Sellye belterület 245 hrsz-ú, Sellye, Batthyány u. 21. szám alatti kivett üzemi megnevezésű ingatlan megvásárlásáról

Előadó: polgármester

23./ Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása

Előadó: polgármester, jegyző

24./ Egyebek

ZÁRT ÜLÉS

25./ Az Arany János Tehetséggondozó Programba jelentkező gyermekek részvételének támogatása

Előadó: polgármester, HSZO vezető

1./ napirendi pont: **A Pénzügyi, Gazdasági Ügyrendi Bizottság külsős tagjának eskütétele**

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Bizottsági tagnak a Mötv. 57.§.(1) bekezdés alapján az esküt le kell tennie. Felkérte a jelenlévőket, hogy szíveskedjenek felállni.

Felkérte a megválasztott és jelen lévő Tönkö Péter külső bizottsági tagot, hogy az esküt tegye le.

Tönkö Péter külső bizottsági tag az esküt letette és az esküokmányt aláírta, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ napirendi pont: **Beszámoló a képviselő – testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról. Tájékoztató a fontosabb eseményekről.**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az erről szóló részletes előterjesztés előzetesen kiküldésre került. Megkérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

A napirendi ponthoz kiegészítés, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

193/2014.(XI.27.) sz. KT Határozat

lejárt határidejű határozatokról és a fontosabb eseményekről

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, valamint a fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ napirendi pont: **Interpelláció**

A képviselő testület tagjai kívántak interpellációs igényt előterjeszteni, ezért Nagy Attila polgármester szót adott Orlovics Gyulánénak.

Orlovics Gyuláné képviselő megköszönte a szót és elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottsági ülésen is említette, hogy elkészültek a fekvőrendőrök. A lakosság részéről folyamatosan érkeznek a panaszok, hogy nagyon magas, hirtelen emelkedik, nincs átvezetés. Kerékpárral és motorral balesetveszélyes áthaladni rajta. A felfestés sem készült el.

Hamarics Réka ÉVO vezető elmondta, hogy a műszaki ellenőr vállalta, hogy a fekvőrendőr a terveknek –szabványoknak megfelelően lesz kialakítva.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy új műszaki megoldással új rézsüt kell kialakítani, alacsonyabb bukkanó kialakításával, és a felfestéseket is mielőbb el kell végezni.

Hamarics Réka ÉVO vezető elmondta, hogy a szabvány szerint nem forgalomcsillapítónak minősül a jelenleg kialakított bukkánó, a költségkeretbe nem fért volna bele a forgalomcsillapító kialakítása.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a tervezett cél megvalósult, a forgalom csökkent. Az Árpád utca felől meg kell oldani az átjárhatóságot.

A képviselő testület tagjai nem kívántak több interpellációs igényt előterjeszteni, ezért a polgármester javasolta a napirendi pont lezárását.

A képviselő testület alakszerű határozat meghozatala nélkül, a napirendet lezárta.

4./ napirendi pont: Sellye Város belterületi utak karbantartásával kapcsolatos költségek jóváhagyása

Nagy Attila polgármester Felkérte Hamarics Réka ÉVO vezetőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Hamarics Réka ÉVO vezető megköszönte a szót és elmondta, hogy Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2014. november 21-én a napirendet részletesen megtárgyalta és javasolta Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének jóváhagyásra, avval a kiegészítéssel, hogy Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester asszony kérte, hogy az Aradi utcában lévő kátyúk is kerüljenek kijavításra, amely plusz 20 000,- Ft költséget jelent, így az előterjesztésben a felsorolt kátyúk javításának hideg aszfalt anyag költsége kb. 80 000,- Ft, valamint a közúti jelző táblák kicserélése 169 036,- Ft költséget jelentenek.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a kiadásokra a költségvetésben van fedezet.

A napirendi ponthoz kiegészítés, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, 0 tartozódással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

194/2014.(XI.27.) sz. KT Határozat

Sellye Város belterületi utak karbantartásával kapcsolatos költségek jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Város belterületi utak karbantartásával kapcsolatos költségek jóváhagyása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a kátyúzás elvégzéshez 80.000 Ft összegű valamint a közúti jelző táblák kicserélésének 169.036 Ft összegű költségeit jóváhagyja. A költségek a 2014. évi költségvetésbe kerüljenek beépítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ÉVO vezető

5./ napirendi pont: PanTáv Kft. tulajdonosi és közterület-kezelői hozzájárulás kérelme

Nagy Attila polgármester megkérdezte Hamarics Réka ÉVO vezetőt, hogy az előzetesen megküldött írásos előterjesztést kívánja-e kiegészíteni.

Hamarics Réka ÉVO vezető nem kívánt kiegészítést tenni; elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2014. november 21-én megtárgyalta a tárgyi napirendet és a Képviselő-testületnek javasolja elfogadásra.

A napirendi ponthoz kiegészítés, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, 0 tartozódással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

195/2014.(XI.27.) sz. KT Határozat

PanTáv Kft. tulajdonosi és közterület – kezelői hozzájárulás kérelme

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *PanTáv Kft. tulajdonosi és közterület – kezelői hozzájárulás kérelme* tárgyú előterjesztést megtárgyalta és jóváhagyja az előterjesztés 4. számú mellékletét, valamint az előterjesztéshez csatolt megállapodásokat. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ÉVO vezető

6./ napirendi pont: **2014. évi közbeszerzési terv módosítása**

Nagy Attila polgármester felkérte Hamarics Réka ÉVO vezetőt ismertesse a napirendi pontot.

Hamarics Réka ÉVO vezető elmondta, hogy március hónapban elfogadott 2014. évi közbeszerzési tervbe semmi nem került beütemezésre, tehát tervezett adatok nélkül jóváhagyta a képviselő –testület a közbeszerzési tervet, mert az akkori tudomásunk szerint a 2014. évben Sellye Város Önkormányzatának semmilyen közbeszerzési eljárása nem kerül lefolytatásra.

Sellye Város Képviselő – testülete június hónapban döntött arról, hogy a KEOP-2014-4.10.0/N kódszámú, „Fotovoltaikus rendszerének kialakítása című” projekt kiírásra Sellye Város Önkormányzata nyújtson be pályázatot.

A pályázat benyújtásához szükséges volt a megvalósítandó három épület fotovoltaikus rendszerének kialakítására irányuló építési kivitelezési munkáinak feltételes közbeszerzésének lefolytatása.

Sellye Város Önkormányzat „Építési szerződés 3 épület fotovoltaikus rendszerének kialakítására a KEOP-2014-4.10.0/N kódszámú pályázat keretében” elnevezésű hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytatta le 2014. év nyarán. A lefolytatott eljárás beépítése szükséges a 2014. évi közbeszerzési tervbe, hogy a jogszabályi előírásoknak megfeleljünk.

A napirendi ponthoz kiegészítés, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, 0 tartozódással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

196/2014.(XI.27.) sz. KT Határozat
2014. évi Közbeszerzési terv módosítása

Sellye Város Önkormányzat képviselő - testülete az előterjesztéshez csatolt 1. számú melléklet szerinti táblázatban foglalt adatokkal elfogadja Sellye Város Önkormányzat 2014. évi módosított közbeszerzési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ÉVO vezető

7./ napirendi pont: Közterületek használatának rendjéről szóló rendelet módosítása és a hozzá kapcsolódó költségek jóváhagyása

Nagy Attila polgármester felkérte **Hamarics Réka** ÉVO vezetőt ismertesse a napirendet.

Hamarics Réka ÉVO vezető elmondta, hogy **Boros Ferenc** egyéni vállalkozó levélben megkereste a T. képviselő testületet, hogy a sellyei „piac teret” bérbe kívánja venni. **Boros Ferenc** tájékoztatva lett, hogy Sellye Város Önkormányzat tulajdonában lévő 348/10 helyrajzi számú, kivett piactér törvény alapján forgalomképtelen. Nemzeti Vagyonról szóló törvény az önkormányzati tulajdonban álló tereket és parkokat a törvény erejénél fogva ún. „Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak” minősíti. Ez a vagyont kategória az önkormányzati törzsvagyon legjobban védett csoportját képezi. A kizárólagos állami és önkormányzati tulajdon forgalomképtelen, azaz teljes elidegenítési és terhelési tilalom alatt áll, valamint a dologi jog vagy osztott tulajdon létesítésének tilalmát is magába foglalja. Az ingatlan ebben a formában bérbe nem adható, így bérleti szerződés sem köthető rá. Ezen levél kapcsán merült fel, hogy az árusítást szükséges szabályozottá tenni. Ennek az egyik módja, ha Sellye Város Önkormányzata képviselő –testületének közterületek használatának rendjéről szóló rendelet hatálya alá vonják a területet, így az adott területen csak az árusíthat, aki rendelkezik közterületi használati engedéllyel. A közterületi használati engedély mellékleteként szükséges benyújtani a tevékenység folytatására való jogosultság igazolást. A rendeletet, ezért néhány ponton szükséges módosítani, kiegészíteni.

A szabályozáshoz szükséges, hogy számmal megjelölt árusítóhelyek legyenek kijelölve, melyre ki tudják adni a közterület használati engedélyt. A helyszínrajz kiosztásra került, amely tartalmazza a megnövekedett árusítóhelyek területét.

Patkó László Kommunális Kft. ügyvezetője az árusítóhelyek kialakítására költség kalkulációt is készített.

Sellye, Autóbusz pályaudvar (kisbolt mögötti területen munkálatokat végeztek:

- 6 db fenyő + 3 db tuja kivágása, darabolása, elszállítása
- 1 db fakivágáshoz kosaras kocsi bérlése + tuskók kiszedése
- kavics ágyazat készítése szegélykövel 48 m² területen
- lépcső készítés
- 2 db pad helyreállítása + 1 db kuka kihelyezése

A szükséges összeg a projekt megfelelő szintű elvégzéséhez még 200.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 254.000,- Ft szolgáltatási díj.

A munkálatokat a Kommunális Kft. 2014. december 31. napjáig elvégzi, így a rendelet módosítása 2015. január 1. napján lépne hatályba.

A rendelet tervezete és a Kommunális Kft. által kiadott költségbecslés az előterjesztéshez csatolásra került.

Ezen kívül szükséges a terület rendezésének költségeiről szóló határozat meghozatala is.

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 2014. november 21. napján megtartott ülésén a napirendet megtárgyalta és a képviselő – testületnek javasolta a rendeletmódosítás, valamint az árusítóhelyek kialakításához szükséges 254.000 Ft költség jóváhagyását.

Török Csabáné képviselő elmondta, hogy látta, hogy a fák kivágásra kerültek, érdeklődött, hogy nyáron mi fog árnyékot adni az árusoknak.

Patkó László Kommunális Kft. ügyvezetője elmondta, hogy az árusítást és a bérelhető helyeket fogják kialakítani a kivágott fák helyén; esetleg tujákat tudnak telepíteni.

Nagy Attila polgármester nem javasolta a tuják telepítését, mert nem megfelelő gondozás esetén tönkremennek.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester elmondta, hogy az árusok rendelkeznek pavilonokkal, így a meleg nem fogja zavarni őket.

Nagy Attila polgármester javasolta a járda melletti asztaloknál fákat telepíteni.

Hamarics Réka ÉVO vezető elmondta, hogy az építést valószínűleg akadályozni fogja, nem javasolja.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy nem szabad hagyni a csemetéket tönkremenni. Lehetőség szerint, ha van rá mód, telepítsenek fákat oda, ahol nem fog zavarni.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester elmondta, hogy a parkolóba, ami a „piactérre” néz a téglalap és háromszög alakú ládába lehet csemetéket telepíteni, illetve a másik parkolóba is.

A napirendi ponthoz további kiegészítés, hozzászólás, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, 0 tartozódással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

197/2014.(XI.27.) sz. KT Határozat

A közterület használatának rendjéről szóló rendelet módosításához kapcsolódó, kijelölt árusítóhelyek kialakításával összefüggő költségek jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő - testülete a közterület használatának rendjéről szóló rendelet módosításához kapcsolódó, kijelölt árusítóhelyek kialakításához szükséges 254.000,- Ft költséget az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, és egyben megbízza a Kommunális Kft. –t a munkák elvégzésére, melynek határideje: 2014. december 31.

Sellye Város Önkormányzat képviselő –testülete a fenti 254.000,- Ft összegű költség forrásául a 2014. évi költségvetés ingatlan karbantartási előirányzatát illetve a Sziget – Víz Kft. 2014. évi víz közmű bérleti díj bevételét jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, ÉVO vezető, Patkó László

Nagy Attila polgármester kérte a T. képviselő testületet, hogy a közterület használatának rendjéről szóló rendelet módosítás jóváhagyását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadni szíveskedjenek.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet fogadta el.

Sellye Város Önkormányzat
19/2014. (XII.01.) számú KT rendelete
a közterületek használatának rendjéről szóló 11/2014.(VII.01.) számú rendeletének
módosításáról
(a rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)

8./ napirendi pont: Sellye, Kertészudvar településrészhez bevezető út kialakításához szükséges többletköltség jóváhagyása

Nagy Attila polgármester felkérte Patkó László Kommunális kft. ügyvezetőjét ismertesse a napirendi pontot.

Patkó László Kommunális Kft. ügyvezetője elmondta, hogy a Képviselő Testület korábbi ülésén döntött arról, hogy 1.500.000,- Ft forrást különít el Sellye Kertészudvar településrészhez bevezető út kialakításához, amely munkák végzése során kiderült, hogy nem lesz elegendő.

A projekt folyamatban van, elkészült a létesítendő kavicsos út két oldalát határoló drótkerítés. Megtörténtek a földmunkák, jelenleg a kavicsos út alapját és felületét képező zúzott kő megrendelése van folyamatban.

Eddig felmerült költségek:

- beton-oszlopok, drótkerítés, huzal, szögesdrót: 255.400,- Ft

Várható költségek:

- földmunka elvégzése során felmerülő gépbérlés: 100.000,- Ft

- földmunka során kiemelt föld elszállításának költsége: 150.000,- Ft

- zúzott kő beszerzése 115 méter útszakaszhoz, 380 t zúzott kő: 1.525.000,- Ft

- zúzott kő rakodása, terítése: 150.000,- Ft

- út felületének tömörítése, henger gépbérlése: 100.000,- Ft

Összesen: 2.225.000,- Ft

Az eddig felmerült és a továbbiakban várható költségek 2.280.400,- Ft

A jóváhagyott keretösszegegen felül szükséges a projekt megfelelő szintű elvégzéséhez még 800.000,- Ft.

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 2014. november 21. napján megtartott ülésén a tárgyi napi rendet megtárgyalta és a szükséges 800.000 Ft összegű többlet költséget javasolja a képviselő –testületnek jóváhagyásra.



Nagy Attila polgármester érdeklődött, hogy mennyibe kerülne a temető előtti parkoló zúzalékkal történő feltöltése, illetve mennyibe kerülne kavicsal feltölteni tavasszal?

Patkó László Kommunális Kft. ügyvezetője elmondta, hogy abban az esetben, ha jut oda is, akkor még idén el lehet végezni. A bánya december 12-én bezár, a jövő évi díjszabásokat nem ismerik még.

A napirendi ponthoz további kiegészítés, hozzászólás, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

198/2014.(XI.27.) sz. KT Határozat

Sellye – Kertészudvar településrészhez bevezető út kialakításához szükséges többlet költség jóváhagyása

Sellye Város képviselő - testülete a *Sellye, Kertészudvar településrészhez bevezető út kialakításához szükséges többletköltség jóváhagyása* tárgyú előterjesztést megtárgyalta és jóváhagyja a 800.000 Ft többletköltség igényt. A kertészudvar településrész bevezető út kialakításához – a korábban a képviselő-testület által 71/2014. (IV.28.) sz. KT határozatával elfogadott összeggel együtt - összesen 2.300.000 Ft összeget a 2014. évi költségvetés ingatlan karbantartására illetve a Sziget – Víz Kft. 2014. évi víz közmű bérleti díja terhére különíti el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ÉVO vezető, Patkó László

9./ napirendi pont: **2015. évi helyi adókra vonatkozó szabályok felülvizsgálata - Kommunális adóra, iparüzési adóra valamint idegenforgalmi adóra vonatkozó rendeletek módosítása**

Nagy Attila polgármester megkérdezte Dr. Markovics Boglárka jegyzőt, kívánja-e a napirendi pontot kiegészíteni.

Dr. Markovics Boglárka jegyző megköszönte a szót és elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság részletesen tárgyalta a napirendi pontot. A jogszabályoknak megfelelő változások kerültek átvezetésre.

Nagy Attila polgármester kérte a T. képviselő testületet, hogy a kommunális adóról szóló rendelet módosítás jóváhagyását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadni szíveskedjenek.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet fogadta el.

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

20/2014. (XII.01.) számú rendelete

a kommunális adóról szóló 18/2004. (VI. 30.) számú rendelet módosításáról

(a rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Nagy Attila polgármester kérte a T. képviselő testületet, hogy a helyi iparüzési adóról szóló rendelet módosítás jóváhagyását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadni szíveskedjenek.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet fogadta el.

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
21/2015. (XII.01.) rendelete
a helyi iparüzési adóról szóló 6/1996. (IV.4.) rendelet módosításáról
(a rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Nagy Attila polgármester kérte a T. képviselő testületet, hogy az idegenforgalmi adóról szóló rendelet módosítás jóváhagyását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadni szíveskedjenek.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet fogadta el.

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2014. (XII.01.) sz. rendelete
az idegenforgalmi adóról szóló
26/2001. (XII.10) sz. rendelet módosításáról
(a rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)

10./ napirendi pont: **A Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. folyószámla hiteléhez szükséges készfizető kezességvállalás**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az előterjesztést mindenki megkapta, megkérdezte Patkó Lászlót és Balaskovicsné Kiss Adrienn, kívánnak-e kiegészítést tenni.

Patkó László Kommunális Kft. ügyvezetője és Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető nem kívántak kiegészítést tenni. A Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a 2014. november 21-i ülésén a napirendet megtárgyalta és javasolta a Képviselő-testületnek a készfizető kezességvállalás megadását.

A napirendi ponthoz további kiegészítés, hozzászólás, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

199/2014.(XI.27.) sz. KT Határozat

A Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. folyószámla-hitel felvételéhez szükséges készfizető kezességvállalásról

I./ Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. - OTP Bank Nyrt. Dél-Dunántúli Régiójától (Pécs, Rákóczi u. 44.) történő - 2.000.000 Ft folyószámla-hitel felvételéhez hozzájárul, valamint a hitel összege és kamatterhei erejéig készfizető kezességet vállal 2015. január 1. napjától a hitelszerződés egy éves lejáratáig.



2./ A hitelkeret-szerződés elkészítéséhez szükséges dokumentumok aláírására felhatalmazza a képviselő-testület Nagy Attila polgármestert és Dr. Markovics Boglárka jegyzőt, illetve pénzügyi ellenjegyzőként Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezetőt.

Határidő: azonnal, 2014. december 31. , illetve a 2015.évi költségvetési rendelet elfogadása
Felelős: Polgármester, Jegyző, Pénzügyi osztályvezető

11./ napirendi pont: A Városi Sportkör Sellye Ifjúsági szálláshely építéséhez kapcsolódó kiadások átvállalásáról

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az előterjesztést mindenki megkapta, megkérdezte Dr. Markovics Boglárka jegyzőt és Hamarics Réka ÉVO vezetőt kívánnak-e kiegészítést tenni.

Dr. Markovics Boglárka jegyző és **Hamarics Réka** ÉVO vezető nem kívántak kiegészítést tenni. A Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a 2014. november 21-i ülésén a napirendet megtárgyalta és javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti támogatást jóváhagyni.

Nagy Attila polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy a mai napon megérkezett egy kamion, osztrák adományból berendezések a Kulcsos házba 6 szoba berendezésére. (ágyak, beépített szekrények, a matracok lehet, hogy később érkeznek). Költségmentesen az önkormányzat felhasználhatja ezeket a tavaszi időszakban.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester érdeklődött, hogy össze lehet-e úgy állítani a bútorokat, hogy a Kőházba is kerüljön a szállítmányból.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az adományból tisztességesen 6 szobát lehet berendezni.

A napirendi ponthoz további kiegészítés, hozzászólás, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, 0 tartozódással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

200/2014.(XI.27.) sz. KT Határozat

A Városi Sportkör Sellye egyesülettel kötött, az Ifjúsági szálláshely építéséhez kapcsolódó költségek viseléséről

1./ Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Sportkör Sellye egyesülettel kötendő, az Ifjúsági szálláshely építése pályázat finanszírozásához kapcsolódó, előterjesztéshez mellékelt, Megállapodásban foglaltak alapján 467.000,- Ft összegű, 2015. május 31-i lejáratú kölcsön- szerződést köt.

2./ Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Sportkör Sellye egyesülettel 2014. február 26-án kötött Megállapodásban foglaltakra tekintettel a pályázat teljes körű lezárásához a 2014.évi költségvetésben a tartalék átcsoportosításával 368.000,- Ft összegű végleges támogatást biztosít.

3./ A Megállapodás aláírására felhatalmazza a képviselő-testület Nagy Attila polgármestert és Dr. Markovics Boglárka jegyzőt.

Határidő: azonnal, 2015. május 31. , illetve a 2015.évi költségvetési rendelet elfogadása
Felelős: Polgármester, Jegyző, Pénzügyi osztályvezető

12./ napirendi pont: **Termálfürdő üzemeltetése**

Hamarics Réka ÉVO vezető szót kért és elmondta, hogy az E-on az órát elvitte, nem lehet fogyasztó váltás. Az önkormányzat azonban kezdeményezhet új bekötést.

Nagy Attila polgármester felkérte Patkó Lászlót a Kommunális Kft. ügyvezetőjét, ismertesse az üzemeltetésre vonatkozó tervet.

Patkó László Kommunális Kft. ügyvezetője elmondta, hogy a terület tiszta, kaszálás, lombgyűjtés megtörtént, éjjel őrzik a fürdőt és nappal is ott vannak a területen. Ha a szerződés elfogadásra kerül, a bérlőkkel is megkötik a szerződéseket. A vendégházat is ki lehetne adni, de nincs fűtés.

Összességében a Kft. bruttó 304.800,- Ft szolgáltatási díj ellenében el tudja látni a szerződésben foglalt feladatokat. A 2015. évi üzemeltetéssel kapcsolatban az üzemeltetés költségeit a 2015. évre tervezett önkormányzati közmunka program (amelyek részletei jelenleg nem ismertek) jelentősen meghatározza, ezért csak ennek ismeretében tud elfogadható tervet készíteni. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolta a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel bruttó 304.800,- Ft szolgáltatási díj ellenében, 2014. november 15.-2015. március 31-ig terjedő időszakra vonatkozó üzemeltetési szerződés megkötését 2015. január 31-ig történő pénzügyi teljesítés mellett.

Hamarics Réka ÉVO vezető elmondta, hogy a Kulcsosháznál új bekötés-külön almérővel lesz a főmérőn keresztül.

Elmájer Tiborné képviselő érdeklődött, hogy a Selphie Kft.-vel kötött megállapodáson belül van-e lehetőség a követelések érvényesítésére.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a megszüntető szerződés aláírásával a volt üzemeltető vállalta, hogy a lejárt határidejű közüzemi díjakat 2014. november 30.-ig teljesíti, illetve a közüzemi órákat a szolgáltatóval visszahelyezteti.

A napirendi ponthoz további kiegészítés, hozzászólás, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, 0 tartozódással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

201/2014.(XI.27.) sz. KT Határozat

A Termálfürdő téli üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötéséről

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. (7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.) gazdasági társasággal a sellyei Termálfürdő

üzemeltetésére 2014. november 05-2015. március 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan az előterjesztés és a csatolt megállapodás szerinti tartalommal üzemeltetési szerződést köt. A képviselő-testület az Üzemeltetési megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert. A Termálfürdő 2015. évi üzemeltetésének témakörét a képviselő-testület 2015. január 31.-ig újratárgyalja.

Határidő: azonnal, 2015. január 31., illetve 2015. március 31.

Felelős: polgármester, jegyző

13./ napirendi pont: Egészségügyi központ szakmai beszámolója, egészségügyi alapellátásokról szóló beszámolók

Nagy Attila polgármester érdeklődött Dr. Szabó András intézményvezető úr érkezése felől.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Szabó doktor úr 16.00 vagy 16.30 óra tájban tudna érkezni a pécsi rendelése miatt.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy szeretne volna megkérdezni a rendelési idő betartásáról és arról, hogy lakossági panaszok szerint nem jelenik meg a házi orvos.

Orlovics Gyuláné képviselő elmondta, hogy örömmel vették, hogy több szűrővizsgálat van az iskolás korú a gyerekeknek, de szeretné kéri, hogy egy új szervezés keretében történjenek a szűrések, most a szemészeti szűrő vizsgálat következik. Kérné, hogy ha lehetséges lenne, akkor kora délutánra tegyék a vizsgálatok időpontját. Sok óráról hiányoznak a gyerekek. A 8. osztályos vizsgálat vagy oltás esetében teljes napokat hiányoznak. Heti egy óras tantárgyak harmada elmarad.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester elmondta, hogy az ötlet jó, a szemészeti szűrések időpontjai a Szava doktornővel egyeztetve lesznek. A szűrő vizsgálatok kivitelezése meg lesz oldva.

Frank Mártonné védőnő érdeklődött, hogy milyen szemészeti szűrésről van szó.

Orlovics Gyuláné képviselő elmondta, hogy a szemész asszisztens a gyerekek adatait kérte

Nagy Attila polgármester tájékoztatást kért az újszülöttek, gyerekek egészségügyi állapotáról.

Dr. Kovács Katalin házi gyermekorvos elmondta, hogy az évek óta változatlan. A gyerekeknél vannak problémák, felső légúti krónikus betegségek, gerincferdülés, bokasüllyedés.

Az újszülötteknél nincs ilyen jellegű probléma. Felnőtteknél a TBC megjelent 2013-ban, de a gyermekeknél nincsenek súlyos vagy újabb típusú megbetegedések.

Frank Mártonné védőnő bemutatta az új kolléganőjét Bienné Györe Zsuzsannát, aki 2014. augusztus 1. napjától dolgozik. Jó munkatárs, nagy segítség. Tájékoztatta a testületet, hogy ő maga egy méhnyak szűrő program oktatásban vesz részt, ha sikerül a vizsgája, Sellyén végezhet vizsgálatot. A hölgyek kapnak egy behívót - a lakcím nyilvántartóval és az önkormányzattal történő egyeztetés alapján. a jelenlegi adatok azt mutatják, hogy a hölgyek egy része évente megjelenik, de elég lenne 3 évente is. Van egy réteg, aki egyáltalán nem

jelenik meg. Ha időben megjelenének, akkor időben be lehet avatkozni. A vizsgáló eszközök és az asztal megvan. 2015. januárjától végezheti a vizsgálatokat. Ez a fajta vizsgálat nem váltja ki a nőgyógyászati vizsgálatot, csak a kenetlevételt teszi lehetővé.

Nagy Attila polgármester érdeklődött, hogy Sellyén és vidéken milyen születési arányok vannak nemzetiségek szerint.

Dr. Kováts Katalin házi gyermekorvos elmondta, hogy ilyen adat nincs nyilvántartva.

Elmájer Tiborné képviselő elmondta, hogy évek óta csökken a születések száma és az óvodai gyerekszám is.

Frank Mártonné védőnő elmondta, hogy a születések száma évente kb. 20-22 (Sellye+3 település), Marócsán 1, Okorág 3, Kákics 2, Sósvertike 1, Drávaiványi 7.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást, a napirendi ponthoz további kiegészítés, hozzászólás, kérdés nem érkezett, a polgármester egyenként szavazásra bocsátotta a beszámolókat.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

202/2014.(XI.27.) sz. KT Határozat

Az egészségügyi alapellátások keretében Dr. Szabó András háziorvosi beszámolójának elfogadásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dr. Szabó András háziorvos 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak alapján jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, háziorvos

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet fogadta el.

203/2014.(XI.27.) sz. KT Határozat

Az egészségügyi alapellátások keretében Dr. Kováts Katalin gyermekorvos beszámolójának elfogadásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Dr. Kováts Katalin gyermekorvos 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak alapján jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, háziorvos

204/2014.(XI.27.) sz. KT Határozat

Az egészségügyi alapellátások keretében a védőnők beszámolójának elfogadásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Frank Mártonné és Bienné Györe Zsuzsanna védőnők 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak alapján jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, háziorvos

14./ napirendi pont: Az Ormánsági Tücsök Óvoda beszámolója

Nagy Attila polgármester megkérdezte Vargáné Gál Erika óvodavezetőt, hogy az írásos beszámolójához kíván-e kiegészítést tenni.

Vargáné Gál Erika óvodavezető megköszönte a szót és elmondta, hogy igyekezett a beszámolót a lehető legjobban elkészíteni, a 2014. éves statisztika is benne van. Nem kívánja szóban kiegészíteni, amennyiben bárkinek van kérdése, nagyon szívesen válaszol.

Elmájer Tiborné képviselő elmondta, hogy nagyon alapos, részletes beszámolót olvashatott a képviselő-testület

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást és azt a hozzáállást, szolgáltatást, amit az Óvoda és a konyha nyújtott a katasztrófavédelmi időszakban.

Vargáné Gál Erika óvodavezető elmondta, hogy a dolgozóknak nagyon hosszú és kimerítő volt, de egyáltalán nem tették szóvá, ezúton is köszöni nekik.

A napirendi ponthoz további kiegészítés, hozzászólás, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, 0 tartozódással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

205/2014.(XI.27.) sz. KT Határozat

Az Ormánsági Tücsök Óvoda beszámolójának elfogadásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Ormánsági Tücsök Óvoda 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak alapján jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, óvodavezető

Nagy Attila polgármester 15.00 óra 15 perckor szünetet rendelt el.

Amigya Antal képviselő 15.00 óra 20 perckor elhagyta az üléstermet.

15./ napirendi pont: **Az egyes helyi jelentőségű természeti értékek védetté nyilvánításáról szóló 16/2001. (IX.26.) számú rendelet módosításáról**

Nagy Attila polgármester felkérte **Vitkovics Ádámot**, ismertesse a napirendi pontot.

Vitkovics Ádám elmondta, hogy az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni, de szeretne érdeklődni, hogy a Parkban történő szánkózás engedélyezve lesz-e.

Elmondta, hogy ha van más lehetőség, akkor a lakosság máshol szánkózzon.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a református lelkész úr felajánlotta a templom-dombot e célra. Megkérdezi a tiszteletes urat, hogy hol lehet szánkózni. Ha nem kivitelezhető a szánkózás, akkor jövőre az árokásásból felszabaduló földekből szánkó dombot kell csinálni valahová.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester egyetértett a javaslattal, hogy valahová szánkódombot kell építeni.

Vitkovics Ádám elmondta, hogy a rendelet elfogadásával a hagyomány visszahívása történik meg.

Nagy Attila polgármester kérte a T. képviselő testületet, hogy az egyes helyi jelentőségű természeti értékek védetté nyilvánításáról szóló rendelet módosítás jóváhagyását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadni szíveskedjenek.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás és 1 ellenszavazattal** a következő rendeletet fogadta el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének
23/2014.(XII.01.) számú rendelete
az egyes helyi jelentőségű természeti értékek védetté nyilvánításáról szóló 16/2001.
(IX.26.) számú rendelet módosításáról
(a rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)

16./ napirendi pont: **Beszámoló a kastélypark felújításáról**

Nagy Attila polgármester felkérte **Vitkovics Ádámot**, ismertesse a napirendi pontot.

Vitkovics Ádám elmondta, hogy A KEOP-3.1.3/2F/09-11-2012-0007 azonosítójú „A sellyei kastélypark helyreállítása, flórájának pótlása és bővítése a park történeti jellegének megőrzésével” című projekt átadása 2014. július 15-én megtörtént. Ezzel véget értek a 2013 februárjában megkezdett munkák. A felújítás keretében megvalósult munkálatokat az előterjesztés részletesen tartalmazza.

Továbbá nem pályázati forrásból valósult meg a raktár- és garázsépület elbontása a kastély előterében, valamint a díszkerítés megépítése a kastély előtt.

Az öntözőrendszer kiépítése (3 kút, 27 ponton öntözési lehetőség) nagyon nagy segítség, számos telepítés pusztult ki vízhiány miatt.

A napirendi ponthoz további kiegészítés, hozzászólás, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, 0 tartozódással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

206/2014.(XI.27.) sz. KT Határozat

A KEOP-3.1.3/2F/09-11-2012-0007 azonosító számú, „A sellyei kastélypark helyreállítása, flórájának pótlása és bővítése a park történeti jellegének megőrzésével” című pályázathoz kapcsolódó beszámoló jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-3.1.3/2F/09-11-2012-0007 azonosítószámú „A sellyei kastélypark helyreállítása, flórájának pótlása és bővítése a park történeti jellegének megőrzésével” című pályázattal kapcsolatos beszámolót megismerte, azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Vitkovics Ádám

17./ napirendi pont: **Temető üzemeltetés tapasztalatai**

Nagy Attila polgármester felkérte Patkó László Kommunális Kft. ügyvezetőjét, ismertesse a napirendi pontot.

Patkó László Kommunális Kft. ügyvezetője elmondta, hogy 2014. január 1.-től a Sellye Kommunális Kft. feladatkörébe tartozik Sellye Város Köztemetőjének, Református temetőjének, Katolikus temetőjének, Izraelita temetőjének üzemeltetése. Sellye Város Önkormányzata 5 éves időtartamra határozta meg a kegyeleti közszolgálati szerződésben a temető üzemeltetési feladat ellátását. Az első üzemeltetési év elteltével tájékoztatni kívánja a Képviselő Testületet a tapasztalatokról.

A ravatalozó bérletével, és a temetkezések során megváltott sírhelyek díjával gazdálkodtak. Ez a bevételi forrás a közüzemi költségekre, anyagszükségletre, kisebb dologi kiadásokra, stb. fedezetet nyújtott. Viszont nem realizálható elegendő bevételi forrás ahhoz, hogy a temetőgondnok bérköltségeit ki tudják gazdálkodni. Ebben az évben az igénybe vett bértámogatás miatt sikeresen megoldották a gondnok alkalmazását, de ez nem garantálható a 2015 évre is. Amennyiben nem tudnak bértámogatást igénybe venni, úgy a kézenfekvő megoldás közmunka programban alkalmazni majd a temetőgondnokot.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy tovább kell folytatni a temető rendbetételét.

A fenyők hullatják a túleveleket. A református temetőbe újabb urnás helyek kialakítása szükséges.

Patkó László Kommunális Kft. ügyvezetője elmondta, hogy a kataszter nyilvántartás majdnem teljeskörű, a temető gondnok feladata a figyelése. A katolikusban kevés sírhely van, a reformátusban van még hely.

A napirendi ponthoz további kiegészítés, hozzászólás, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

207/2014.(XI.27.) sz. KT Határozat

A Temető üzemeltetés tapasztalatairól szóló beszámoló elfogadásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. temető üzemeltetéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezető

18./ napirendi pont: Szociális rendelet módosítása

Nagy Attila polgármester átadta a szót Kovácsné Böröcz Anette alpolgármesternek, ismertesse a napirendet.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester kérte, hogy a képviselő-testület fogadja el a méltányossági közgyógyellátás jövedelemhatárának emelését. A nyugellátások összegének emelkedése miatt több rászoruló személy is kimaradt az ellátásból. A módosítás 4-5-6 embert érint, akik közül 3 fő jelenleg nem tudja kiváltani a gyógyszereit.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy nem tudja a 2015. évi költségvetési irányszámokat, 2015. januárjában lesz újabb nyugdíj emelés, érdemesebb lenne akkor felülvizsgálni a rendeletet.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester javasolta, hogy abban az esetben, ha most elfogadják az emelést, és időközben megnőne a méltányossági közgyógyellátás iránti benyújtott kérelmek száma, akkor az elfogadott rendeletet vizsgálják felül. Kérte a képviselő-testület jóváhagyását.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy ha nem az alpolgármestert, akkor őt keresik meg a problémával. Javasolta elfogadni az emelést.

Nagy Attila polgármester kérte a T. képviselő testületet, hogy a 3/2011. (II.08.) számú, a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló rendelet módosítás jóváhagyását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadni szíveskedjenek.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet fogadta el.

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

24/2014.(XII.01.) sz. rendelete

a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló rendelet módosításáról

(a rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)

19./ napirendi pont: **Karácsonyi rendezvények és vásár szervezése**

Nagy Attila polgármester felkérte Némethné Kalla Júlia intézményvezetőt, ismertesse a napirendi pontot.

Némethné Kalla Júlia intézményvezető megköszönte a szót és elmondta, hogy az idő hiányában leszervezték a rendezvényeket. Az Adventi rendezvények a Közösségi Házban lesznek. A polgármester úr segítségét kérné abban, hogy javasoljon Téliapónak személyt.

Nagy Attila polgármester vállalta, hogy keres megfelelő személyt a feladat ellátására.

Némethné Kalla Júlia intézményvezető részletesen ismertette a programtervet. (A jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A napirendi ponthoz további kiegészítés, hozzászólás, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, 0 tartozódással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

208/2014.(XI.27.) sz. KT Határozat

A karácsonyi rendezvények és vásár szervezéséről szóló tájékoztató elfogadása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő testülete a karácsonyi rendezvényekről és a karácsonyi vásárról szóló tájékoztató programtervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

20./ napirendi pont: **Tájékoztató a 2015. évre tervezett közfoglalkoztatási programokról**

Nagy Attila polgármester átadta a szót Patkó Lászlónak Kommunális Kft. ügyvezetőjét, ismertesse a napirendi pontot.

Patkó László Kommunális Kft. ügyvezető elmondta, hogy Svéda Péter közfoglalkoztatási referensnek el kellett mennie, ezért ő ismerteti a napirendi pontot.

A 2015. évi előzetes tervezési szempontok alapján elsősorban az értékteremtő, hasznos, a helyi sajátosságokon alapuló, a település önfenntartását elősegítő programokat kívánják támogatni, így prioritást élveznek a mezőgazdasági programok, valamint a helyi sajátosságra épülő programok. Tervezett programok mezőgazdasági földutak rendbetétele, belterületi közúthálózat javítása, illegális hulladéklerakó felszámolása, belvízelvezetés, helyi sajátosságokra épülő programok. Összességében 136 fő bevonásával, a belvízelvezetésnél 15 fő, a földút rendbetételénél 10 fő, belterületi közúthálózat javításnál 30 fő, értékteremtő mezőgazdasági programnál 31 fő, a helyi sajátosságokra épülő élhető város programnál 50 fő. A tervezetet 2014. november 18.-ig kellett benyújtani. 2015. januárjában lehet konkretizálni. A tervezett 136 fővel Sellye város közfoglalkoztatási programja valósulhat meg.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatót, a napirendi ponthoz további kiegészítés, hozzászólás, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, 0 tartozódással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

209/2014.(XI.27.) sz. KT Határozat

Jövő évi közfoglalkoztatási programok megtárgyalásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal a 2015. évi közfoglalkoztatási programok tervezetét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

21./ napirendi pont: **Ügyfélkérelem**

Nagy Attila polgármester ismertette Patak Sándornak a Moon River zenekar tagjának a kérelmét.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a költségvetésben nincs ilyen jellegű összeg tervezve. 2015. januárjában láthatóak a költségvetési irányszámok, javasolta visszatérni a kérelem tárgyalására.

Nagy Attila polgármester egyetértett a javaslattal.

A napirendi ponthoz további kiegészítés, hozzászólás, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, 0 tartozódással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

210/2014.(XI.27.) sz. KT Határozat

Patak Sándor ügyfél kérelmének megtárgyalásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Patak Sándor Sellye, Carolina tér 15. szám alatti lakos, mint a Moon River zenekar tagja által benyújtott kérelmet megtárgyalta, és úgy határoz, hogy azt a 2015. évi költségvetési irányszámok ismeretében újra napirendre tűzi.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Felelős: polgármester, pénzügyi osztályvezető

22./ napirendi pont: **A Sellye belterület 245 hrsz-ú, Sellye, Batthyány u. 21. szám alatti kivett üzem megnevezésű ingatlan megvásárlásáról**

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat már korábban is szeretne volna megvásárolni az épületet, de nagyon magas összeget kértek érte. 2014. november 26. napján hosszas egyeztetést követően létrejött egy megállapodás, amelyet a FRESNO Ingatlanhasznosító Kft. (1037 Budapest, Seregély u. 3-5., képviseli: Ferjancsik Domonkos ügyvezető) képviselőjével, Ferjancsik Domonkos ügyvezető Úrral történő egyeztetés alapján.

Ennek értelmében a Kft. 1/1 tulajdoni hányadát képező sellyei belterület 245 hrsz-ú, kivett üzem megnevezésű ingatlant Sellye Város Önkormányzat 5.000.000,-Ft +ÁFA összegért megvásárolhatja. A vételár teljesítésének határideje 2015. február 28. napja. Az ingatlan 2993 m² nagyságú, az ún. „sajtüzem” értéke a megjelölt vételárnál jóval nagyobb; az Önkormányzat tulajdonába az ügylettel egy nagy értékű vagyontömeg kerülne.

A szerződés tervezetét; a tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó eladói nyilatkozatot valamint az annak elhelyezésére vonatkozó letéti szerződést Dr. Monori Tamás, az Önkormányzat ügyvédje elkészítette, a FRESNO Kft. képviselője alá is írta.

Az ingatlan vételárára vonatkozó fedezet a jövő évi költségvetésből úgy teremthető meg, ha a SZIGET-VÍZ Kft. – a hatályos szerződésében foglalt - bérleti díj fizetési kötelezettségét az idei évben határidőre (2014. nov.30-ra, de legkésőbb 2014.dec.31-re) teljesíti, valamint a jövő évre vonatkozó bérleti díj első részösszegéből 5.000.000,-Ft-ot az előírt határidőt (2015.06.30. napját) megelőzően, 2014.02.28.ig teljesíti.

A Pénzügyi Osztályvezető kalkulációja az előterjesztés melléklete a jogügyletre vonatkozó dokumentumokkal együtt.

A napirendi ponthoz további kiegészítés, hozzászólás, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

211/2014.(XI.27.) sz. KT Határozat

A Sellye belterület 245. hrsz-ú, kivett üzem megnevezésű ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés elfogadásáról

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a Sellye belterület 245. hrsz-ú, kivett üzem megnevezésű, 2993 m² nagyságú, természetben Sellye, Batthyány u. 21. szám alatt található ingatlant a FRESNO Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaságtól (1037 Bp., Seregély u. 3-5.) 5.000.000,-Ft +ÁFA, azaz ötmillió forint + ÁFA összegű vételár megjelölése mellett, 2015.02.28-i teljesítési határidővel az előterjesztés szerinti tartalmú adásvételi szerződés elfogadásával megvásárolja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatolt ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

23./ napirendi pont: **Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása**

Nagy Attila polgármester felkérte Dr. Markovics Boglárka jegyzőt ismertesse a napirendet.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy egy pályázati program keretében az önkormányzatnak lehetősége és meghatározó szerepe lesz a település fejlesztési elképzeléseit tükröző településfejlesztési dokumentum tervezet (az integrált településfejlesztési stratégia) elkészítésében. Az együttműködési megállapodás elfogadása során adatszolgáltatási kötelezettség szükséges. A megbízott személy a regionális szakértői csoport munkatársa lesz.

Adatok, információk összegyűjtése és továbbítása, valamint a helyi munkafolyamatok koordinálása lesz a feladata.

Nagy Attila polgármester a feladat ellátására javasolja Patkó Lászlót.

Patkó László úgy nyilatkozott, hogy vállalja a megbízást.

A napirendi ponthoz további kiegészítés, hozzászólás, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, 0 tartozódással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

212/2014.(XI.27.) sz. KT Határozat

Integrált Településfejlesztési Stratégia kidolgozására vonatkozó Együttműködési megállapodás elfogadása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a „Fenntartható településfejlesztés a kis-és középvárosokban (fővárosi kerületekben) – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című projekt keretében a Belügyminisztériummal (székhely: 1051 Budapest, József A. u. 2-4.) az integrált településfejlesztési stratégia tervezetének, illetve a településfejlesztési koncepció tervezetének elkészítése során az együttműködés feltételeinek meghatározására irányuló Együttműködési megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület az együttműködésben résztvevő városi koordinátori feladatok ellátására, illetve a Regionális Szakértői Csoporttal történő együttműködésre a dokumentum tervezet kidolgozásának idejére Patkó Lászlót, a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal rész munkaidőben foglalkoztatott köztisztviselőjét jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, Patkó László köztisztviselő

24./ napirendi pont: **Egyebek**

Karácsonyi támogatás nyújtásáról tájékoztató

Nagy Attila polgármester átadta a szót Török Csabáné képviselőnek.

Török Csabáné képviselő elmondta: a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntött arról, hogy a szociális célra a költségvetésben elkülönített keret terhére, természetben nyújtott segélyként Sellyén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező 300 fő 0-14 éves korú gyermek részére 1000,- Ft/fő értékben egy csomag szaloncukrot adományoz.

A támogatás átvételének helyszínéről és időpontjairól az érintettek értesítve lesznek.

A Bizottság a javaslatáról ezúton tájékoztatja a képviselő-testületet.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester elmondta, hogy több helyről kér ajánlatokat a csomagok árát illetően. A legkedvezőbb ajánlatot fogják elfogadni.

Orlovics Gyuláné képviselő érdeklődött, hogy a nyugdíjasok is kapnak-e karácsonyi támogatás keretében szaloncukrot.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester elmondta, hogy várhatóan lesz 40-50 fő, akik nem fogják átvenni a csomagokat, a megmaradt szaloncukrokat a legrászorultabb idősöknek osztják ki.

Dr. Markovics Boglárka jegyző megjegyezte, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság átruházott hatáskörben jár el az adott kérdésben az SZMSZ szerint.

A napirendi ponthoz további kiegészítés, hozzászólás, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

213/2014.(XI.27.) sz. KT Határozat
Tájékoztató a karácsonyi támogatás nyújtásáról

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a Szociális és Egészségügyi Bizottság által megállapított karácsonyi támogatás nyújtásáról szóló tájékoztatót - miszerint a Sellyén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező 300 fő 0-14 éves korú gyermek 1000,- Ft/fő értékben természetbeni támogatásként, 1 csomag szaloncukrot kap – az előterjesztés szerint elfogadja.

A támogatás átvételének helyszínéről és időpontjairól gyerekenként az érintetteket a Bizottság értesíti.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Felelős: polgármester, HSZO vezető, bizottsági elnök

Besence Önkormányzat SKÖH-hoz történő csatlakozási szándékáról tájékoztató

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Besence Önkormányzata csatlakozási szándékát jelezte a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz. Ha Sellye tudja fogadni Besencét, lehetséges, hogy csatlakozna még Nagycsány és Csányoszró is.

Orlovics Gyuláné érdeklődött, hogy miért jó ez Sellyének?

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy ő bármennyire is szeretné a Hivatal bővítését azt javasolta, hogy ha tudnak maradjanak együtt. Nincsenek meg a csatlakozáshoz szükséges feltételek.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy Sellye vonatkozásában ez a lépés nem feltétlenül előnyös és most valóban nincsenek meg a szükséges feltételek.


A képviselő-testület a polgármester tájékoztatását alakszerű határozat meghozatala nélkül elfogadta.

Nagy Attila polgármester egyéb hozzászólás és észrevétel hiányában a nyilvános rendkívüli ülést bezárta, és zárt ülést rendelt el.


Nagy Attila
polgármester


K. m. f.


Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Orlovics Gyuláné

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Kovácsné Böröcz Anette

képviselők

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. november 27-án tartandó
nyilvános rendes üléséről

1./ Nagy Attila polgármester

2./ Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

3./ Amigya Antal képviselő

4./ Elmájer Tiborné képviselő

4./ Kovács Csaba György képviselő

6./ Orlovics Gyuláné képviselő

7./ Török Csaba Józsefné képviselő

Dr. Markovics Boglárka jegyző

Balaskovicsné Kiss Adrienn pü. oszt. vez.

Hamarics Réka ÉVO vezető

Dr. Reith Tekla Márta HSZO vezető

Patkó László Komm. Kft. ügyvezető

Dr. Fekete Géza
Sellyei Járási Hivatal hivatalvezető

Némethné Kalla Júlia
intézményvezető

Tönkő Péter külső bizottsági tag

Dr. Szabó András
házi orvos, intézményvezető

977
Kovácsné Böröcz Anette

Amigya Antal

Elmájer Tiborné

Kovács Csaba György

Orlovics Gyuláné

Török Csaba Józsefné

Dr. Markovics Boglárka

Balaskovicsné Kiss Adrienn

Hamarics Réka

Dr. Reith Tekla Márta

Patkó László

Dr. Fekete Géza

Némethné Kalla Júlia

Tönkő Péter

Dr. Szabó András

Dr. Nagy Levente
házi orvos

Dr. Kovács Katalin
házi gyermekorvos

Frank Mártonné
védőnő

Bienné Györe Zsuzsanna
védőnő

Vargáné Gál Erika
óvodavezető

Vitkovics Ádám

Svéda Péter
közfoglalkoztatási referens

Horváth Brigitta jky. vezető

Kovács Katalin

Frank Mártonné

Bienné Györe Zsuzsanna

Vargáné Gál Erika

Vitkovics Ádám

Horváth Brigitta



**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900
E-mail: hivatal@sellye.hu

FJH - 154/2014

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2014. november 27-én (csütörtök)

Du. 14.00 órai kezdettel

nyilvános képviselő-testületi ülést tart a
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
emeleti nagytermében

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.),
melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

1./ A Pénzügyi, Gazdasági Ügyrendi Bizottság külsős tagjának eskütétele

Előadó: polgármester

**2./ Beszámoló a képviselő – testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról.
Tájékoztató a fontosabb eseményekről.**

Előadó: polgármester

3./ Interpelláció

Előadó: polgármester

4./ Sellye Város belterületi utak karbantartásával kapcsolatos költségek jóváhagyása

Előadó: polgármester, ÉVO vezető

5./ PanTáv Kft. tulajdonosi és közterület-kezelői hozzájárulás kérelme

Előadó: polgármester, ÉVO vezető

6./ 2014. évi közbeszerzési terv módosítása

Előadó: polgármester, ÉVO vezető

7./ Közterületek használatának rendjéről szóló rendelet módosítása és a hozzá kapcsolódó költségek jóváhagyása

Előadó: polgármester, ÉVO vezető

8./ Sellye, Kertészudvar településrészhez bevezető út kialakításához szükséges többletköltség jóváhagyása

Előadó: polgármester, ÉVO vezető

9./ 2015. évi helyi adókra vonatkozó szabályok felülvizsgálata - Kommunális adóra, iparüzési adóra valamint idegenforgalmi adóra vonatkozó rendeletek módosítása

Előadó: polgármester, pénzügyi osztályvezető, jegyző

10./ A Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. folyószámla hiteléhez szükséges készfizető kezességvállalás

Előadó: polgármester, pénzügyi osztályvezető, Kommunális Kft. ügyvezető

11./ A Városi Sportkör Sellye Ifjúsági szálláshely építéshez kapcsolódó kiadások átvállalásáról

Előadó: polgármester, pénzügyi osztályvezető

12./ Termálfürdő üzemeltetése

Előadó: polgármester, pénzügyi osztályvezető, jegyző

13./ Egészségügyi központ szakmai beszámolója, egészségügyi alapellátásokról szóló beszámolók

Előadó: polgármester, körzeti orvosok, Eü. Kp. vezető, védőnők

14./ Az Ormánsági Tücsök Óvoda beszámolója

Előadó: polgármester, óvodavezető

15./ Az egyes helyi jelentőségű természeti értékek védetté nyilvánításáról szóló 16/2001. (IX.26.) számú rendelet módosításáról

Előadó: polgármester, jegyző

16./ Beszámoló a kastélypark felújításáról

Előadó: polgármester, Vitkovics Ádám

17./ Temető üzemeltetés tapasztalatai

Előadó: polgármester, Patkó László Kommunális Kft. ügyvezető

18./ Szociális rendelet módosítása

Előadó: polgármester, HSZO vezető, jegyző

19./ Karácsonyi rendezvények és vásár szervezése

Előadó: polgármester, intézményvezető

20./ Tájékoztató a 2015. évre tervezett közfoglalkoztatási programokról

Előadó: polgármester, Svéda Péter közfoglalkoztatási referens

21./ Ügyfélkérelem

Előadó: polgármester

ZÁRT ÜLÉS

22./ Az Arany János Tehetséggondozó Programba jelentkező gyermekek részvételének támogatása

Előadó: polgármester, HSZO vezető

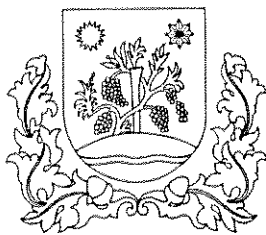
A napirend fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések elektronikus formában kerülnek megküldésre, valamint az ülésen kerülnek kiosztásra.

Sellye, 2014. november 21.

Nagy Attila s.k.
polgármester





Sellye Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel./fax: 73/580-900.

E-mail: hivatal@sellye.hu

ELŐTERJESZTÉS

1. sz. napirend

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. november 27-i nyilvános ülésére

Az előterjesztés címe: A Pénzügyi, Gazdasági Ügyrendi Bizottság külsős tagjának eskütétele

Előterjesztő:

Nagy Attila polgármester

Az előterjesztést készítette:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Markovics Boglárka jegyző

Sellye, 2014. november 27.

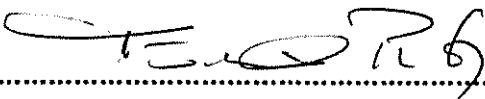
ESKÜOKMÁNY

„Én,TÖNKÖ PÉTER..... becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; bizottsági külső tag tisztségemből eredő feladataimat Sellye fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Kelt: 2014. nov. 27.



.....

Eskütevő



Sellye Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900.
E-mail: hivatal@sellye.hu

ELŐTERJESZTÉS

2. sz. napirend

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. november 27-i nyilvános ülésére

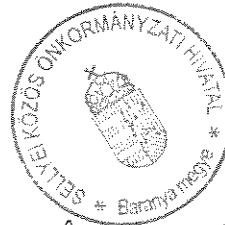
*Az előterjesztés címe: **Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról. Tájékoztató a fontosabb eseményekről***

Előterjesztő:

Nagy Attila polgármester

Az előterjesztést készítette:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:




Dr. Markovics Boglárka jegyző

Képviselő-testületi döntés:

Határozat

Egyszerű többségű

Sellye, 2014. november 27.

Lejárt határidejű határozatok a 2014. november 27-i képviselő-testületi ülésre				
Az ülés ideje	A határozat tárgya	Hat. Száma	Vh. Határidő	Felelős
2014.08.18	KEOP-2014-4.10.0/N kódszámú, „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati ablak keretében „Napelemes rendszer telepítése Sellye városában” című benyújtandó pályázatához kapcsolódóan elvégzendő auditori feladatok ellátásának jóváhagyása	134	azonnal	polgármester, ÉVO vezető, jegyző, pénzügyi osztályvezető
2014.08.18	KEOP-2014-4.10.0/N kódszámú, „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati ablak keretében „Napelemes rendszer telepítése Sellye városában” című benyújtandó pályázatához kapcsolódóan elvégzendő követező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításának jóváhagyása	135	azonnal	polgármester, ÉVO vezető, jegyző, pénzügyi osztályvezető
2014.08.18	KEOP-2014-4.10.0/N kódszámú, „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati ablak keretében „Napelemes rendszer telepítése Sellye városában” című benyújtandó pályázatához kapcsolódóan elvégzendő műszaki ellenőri feladatok ellátásának jóváhagyása	136	azonnal	polgármester, ÉVO vezető, jegyző, pénzügyi osztályvezető
2014.08.18	KEOP-2014-4.10.0/N kódszámú, „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati ablak keretében „Napelemes rendszer telepítése Sellye városában” című benyújtandó pályázatához kapcsolódóan elvégzendő projektmenedzsment ellátásának jóváhagyása	137	azonnal	polgármester, ÉVO vezető, jegyző, pénzügyi osztályvezető
2014.08.18	KEOP-2014-4.10.0/N kódszámú, „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati ablak keretében „Napelemes rendszer telepítése Sellye városában” című benyújtandó pályázatához kapcsolódóan elvégzendő auditori feladatok ellátásának jóváhagyása	138	azonnal	polgármester, ÉVO vezető, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Végrehajtás módja, beszámolás ideje:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2014-4.10.0/N kódszámú, „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati ablak keretében „Napelemes rendszer telepítése Sellye városában” című benyújtandó pályázatához kapcsolódóan elvégzendő auditori feladatok ellátásához kapcsolódóan elvégzendő auditori feladatok ellátásának jóváhagyása. A szerződés aláírására került.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2014-4.10.0/N kódszámú, „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati ablak keretében „Napelemes rendszer telepítése Sellye városában” című benyújtandó pályázatához kapcsolódóan elvégzendő követező tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával kapcsolatos megbízási szerződést megkötötte és a szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja. A szerződés aláírására került.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2014-4.10.0/N kódszámú, „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati ablak keretében „Napelemes rendszer telepítése Sellye városában” című benyújtandó pályázatához kapcsolódóan elvégzendő műszaki ellenőri feladatok ellátásához kapcsolatos megbízási szerződést megkötötte és a szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja. A szerződés aláírására került.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2014-4.10.0/N kódszámú, „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati ablak keretében „Napelemes rendszer telepítése Sellye városában” című benyújtandó pályázatához kapcsolódóan elvégzendő projektmenedzsment ellátására vonatkozó vállalkozói szerződést megkötötte és a szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja. A szerződés aláírására került.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2014-4.10.0/N kódszámú, „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati ablak keretében „Napelemes rendszer telepítése Sellye városában” című benyújtandó pályázatához kapcsolódóan elvégzendő tervezési, kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést megkötötte és a szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja. A szerződés aláírására került.

2014.08.18	AROP-1.A.3.-2014 számú Területi együttműködést segítő programok kialakítása az önkormányzatoknál a konvergencia régiókban című pályázat benyújtásáról és a partner szervezet kiválasztásáról szóló pályázat benyújtásáról és a partner szervezet kiválasztásáról	139	azonnal	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető, ÉVO vezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az AROP-1.A.3.-2014 számú Területi együttműködést segítő programok kialakítása az önkormányzatoknál a konvergencia régiókban című pályázat benyújtásáról és a partner szervezet kiválasztásáról szóló napirendi megárgyaltatva a BFH Európa Kft.-t (9700 Szombathely, Semmelweis I. u. 4-6. I. em. 6., Bózzay Balázs ügyvezető igazgató) bízza meg. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására. A pályázat összeállításra és október hónapban benyújtásra került. A befogadó értesítés 2014. november 17. napján érkezett meg. Jelenleg a pályázat elbírálás alatt áll.
2014.09.11	A sellyei Termálfürdő üzemeltetésének tapasztalatairól	141	azonnal	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a sellyei Termálfürdő üzemeltetésének tapasztalatairól szóló – üzemeltetői tájékoztatót elfogadja.
2014.09.11	Buszmegeálló bejáró, Petőfi utca rendbeteleléhez szükséges költségek, és forgalomcsillapító létesítésének jóváhagyásáról	142	azonnal	polgármester, jegyző, ÉVO vezető	Sellye Város Önkormányzat - képviselő testülete úgy határoz, hogy egy új tartalmu ajánlattal keresi meg a K-ejsi-Pfeiffer Kft-t. Ennek lényege: az előterjesztésben szereplő műszaki tartalom mellett, azaz: (Petőfi u. úthiba javítás 24,5 m ² ; buszmegeálló bejáró rész 157 m ² ; buszmegeálló peron 75 m ²) a képviselő-testület kéri, hogy a vállalkozó ugyanazon szerződés keretén belül gondoskodjon 2 db forgalomcsillapító (1db Árpád utca és 1 db Ifjuság utca) létesítéséről is, mindösszesen bruttó 2.500.000,- Ft vállalkozói díj biztosítása mellett. Amennyiben a K-ejsi-Pfeiffer Kft. a képviselő-testület ajánlatát elfogadja, a testület felkéri a jegyzőt és az építészeti osztályvezetőt a vállalkozói szerződés tervezetének elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására. A munkák költségét Sellye Város Önkormányzat a 2014. évi költségvetés tervezet (többletbevétel) illetve a költségvetési tartalék terhére vállalja. A kivitelezési munkák megőrzését az 1. részszámla kifizetésre került. A végszámla műszaki-átadás átvételéhez szükséges dokumentumok meglétét követően fog megőrzénni.
2014.09.11	A kulcsosház áramellátására vonatkozó árajánlat, jóváhagyásáról	143	azonnal	polgármester, ÉVO vezető	Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete kulcsosház áramellátására vonatkozó árajánlat, szerződés jóváhagyása című napirendet megárgyaltta, és jóváhagyja az O és R Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. árajánlata alapján a Sellye strandfürdő területén található kulcsosház földkábels csatlakozás szerelési munkáira bruttó 310 770,- Ft összegű átvállalkozói szerződést. A képviselő testület a szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert. A szerződés megkötésére került. A kivitelezési munkákat az O és R Kft. elvégzte. A számlát benyújtották, mely kifizetésre került.
2014.09.11	Általános iskola sportcsarnok tető felújítási munkáinak és az ezzel kapcsolatos tájékoztató jóváhagyása	144	azonnal	polgármester, ÉVO vezető	Sellye Város Önkormányzat - képviselő testülete jóváhagyja a legalacsonyabb árat adó Agrobau - System Kft.-vel (7960 Sellye, Fürdő 21.) a sportcsarnok tető felújítására vonatkozó árajánlatát, mindösszesen bruttó 1.418.587 Ft összegben, azzal, hogy a kivitelezés lehetőleg 2014. szeptember 30. napjáig valósuljon meg. Sellye Város Önkormányzat képviselő testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. Az előterjesztésben és hozzá csatolt mellékletekben összefoglalt tájékoztatót a képviselő testület elfogadja. A szerződés megkötése került, a felújítási munkák elvégzésre kerültek. A pénzügyi teljesítés megtörtént. Mindenki előt ismeretes, hogy az öltöző lezárának a problémája megoldódott, de a sportcsarnoké nem. Jelenleg a KLIK intézi a további felújítási munkák megrendelését.
2014.09.11	A 2014. 1. félévi költségvetési beszámolóról	145	2014. szeptember 15.	polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető, intézményvezetők	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. § (1) alapján a helyi önkormányzat 2014. évi gazdálkodásának első félévi helyzetéről szóló tájékoztatót, beszámolót az előterjesztés alapján jóváhagyja. A jóváhagyás megtörtént.

2014.09.11	Simon Andreával kötenő megállapodás jóváhagyásáról	146	azonnal	polgármester, jegyző, ÉVO vezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Simon Andreával kötenő megállapodás tartalmát megírta, és az előterjesztés szerint jóváhagyja. A szerződés kiküldésre kerül, mely aláírva nem érkezett vissza. A kivételzés során a drókerítés költségeinek 50 %-át közvetlenül Simon Délia Andrea fizette. A költségek módosítva kerültek a megállapodásban, mely ismételten kiküldésre került Simon Délia Andrea részére. Az aláírt megállapodás vissza érkezését követően a képviselő-testület ismételten tárgyalni fogja.
2014.09.11	2015.évi villamos energia és közvilágítási szolgáltatási díjra vonatkozó E-ON Kft ajánlatáról	147	2014. szeptember 15.	polgármester, jegyző, pü. osztályvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az E-On Energiaszolgáltató Kft., 2015.01.01-2015.12.31-ig terjedő időszakra, 20,60 FvKWh+27% ÁFA energia egységárú, villamos energia szolgáltatási díjra vonatkozó ajánlatát, valamint a 2015.01.01-2015.12.31-ig terjedő időszakra, 14,34 FvKWh+27% ÁFA közvilágítási szolgáltatási díjra vonatkozó ajánlatát elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítások aláírására. A szerződés módosítás aláírása megtörtént.
2014.09.11	A rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozó igény benyújtásáról	148	2014. szeptember 30.	polgármester, jegyző, pü. ir. vez.,	1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 4. számú melléklet 1. IV. pontja alapján támogatási igényt nyújt be rendkívüli önkormányzati támogatásra. 2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő testülete a 22.081.490 Ft összegű, vissza nem térítendő rendkívüli támogatást a pályázatban részletezettek szerint, a kistérségi köznevelési intézmények működőképessége megőrzése, illetve a feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében kéri. A támogatási igény benyújtása megtörtént, bírálat 2014. nov. 30-ig várható.
2014.09.11	A Városi Sportkör Sellye támogatási kérelméről	149	azonnal, támogatás esetén soron következő 2014.évi kisv. rendelet módosítása	polgármester, jegyző, pü. osztályvezető	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Sportkör Sellye (székhely:7960 Sellye, Sporttelep) részére a 2014 évi költségvetési saját bevételek terhére 500.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyja a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel. Az előterjesztéshez mellékelt Együttműködési megállapodás aláírására felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert. A megállapodás aláírása megtörtént a támogatás ütemezett része kiutalására került.
2014.09.11	A mezei örszolgálat megalakításáról	150	2014. október 1.	polgármester, jegyző	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mezei örszolgálat megalakításáról az alábbiak szerint határoz: • A mezei örszolgálat létrehozásáról szóló 115/2014 (VI.30.) számú KT határozatot a szolgálat megalakításának időpontja tekintetében módosítja 2014. október 1. napjára. • A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Baranya Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóságánál mezei örszolgálat nyilvántartásba-vételei eljárását bonyolítsa le. • A létrehozás és a működés költségeit az önkormányzat a 2014. évi költségvetésébe – a költségvetési saját bevétel terhére – beépíti. • Az új feladatra tekintettel a törzskönyvi nyilvántartás MAK-nál történő módosítására felkéri a jegyzőt. • Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1 fő mezei örszolgálat feladatok ellátására 2014. október 1. napjától határozatlan időre alkalmazza. • Felkéri a polgármestert, mint munkáltatót, hogy a mezei örszolgálathoz szükséges eszközök, felszerelések beszerzését bonyolítsa le. A mezei örszolgálat 2014. november 1-étől indul. az örszolgálat. A BMKH FMI-nél bejegyzésre kerül, az együttműködést megállapodás előkészítése az ORFK-val, illetve a mezei örs kieg. vizsgálja folyamatban van.

2014.09.11	Az Ormanság Tisztaságáért Önkormányzati Társulás megszűntetéséről	151	azonnal, illetve 2014. december 31.	polgármester, jegyző	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ormanság Tisztaságáért Önkormányzati Társulás (továbbiakban: OTÖT) 2014. december 31. napjával történő jogutód nélküli megszűntetéséről dönt. A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező, OTÖT társulási megállapodásának megszűntetéséről szóló Megállapodásban foglaltakat elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
2014.09.11	Az „IVANYIKA” Kft. kérelméről	154	azonnal, ill. soron következő KT. ülés	polgármester	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „IVANYIKA” Kft. (52300. Dnyvepropetrovszka terület, Kristseski, vul. Bugyivetnikiv 9.) kérelmét támogatja és felhatalmazza a polgármestert a cégéges történő – ingatlan értékesítése ügyében, illetve a társaság lelepleződését elősegítő lehetőségekben – tárgyalások lefolytatására.
2014.09.11	A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójaához történő csatlakozás jóváhagyásáról	155	azonnal	polgármester, jegyző	1) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezett és visszavonhatatlan jóváhagyását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójaához. 2) A képviselő-testület a csatlakozásról szóló Nyilatkozatot az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, annak az előírt határidőben történő benyújtásával egyetért, azt ezen határozat elfogadásával is megerősíti. 3) A képviselő-testület az előírt határidők rövidségére tekintettel a pályázati kiírások tartalmát és közzétételét jóváhagyja, azzal, hogy a pályázat kötelező mellékleteinek c) pontjában a szociális részorvoslás igazolására szolgáló további okirat csatolását nem írja elő. 4) A képviselő-testület a pályázatok elbírálásáról 2014. december 8. napjáig az illetékes bizottság döntésével gondoskodik.
2014.09.11	FOUR B Bt. részletfizetés engedélyezése iránti kérelmének elfogadásáról	156	azonnal	polgármester, jegyző	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a FOUR B Bt. alperes, Siklósi Járásbíróság I.P.20.018/2014/19. számú végzésének megfelelően a Bt. részletfizetés engedélyezése iránti kérelmének megtárgyalta, és úgy határoz: a bérleti díj – és járulékaik megfizetésére vonatkozó részletfizetési kérelmének teljesítését nem ellenzi azzal, hogy alperes legalább 30 napos részletfizetési késédcíme esetén a társaság tartozása egy összegben esedékessé válik. Az önkormányzathoz nem érkezett be részlet. A KT döntés ügyvéden keresztül továbbitásra került a Bíróság felé.



Sellye Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900.
E-mail: hivatal@sellye.hu

ELŐTERJESZTÉS

3. sz. napirend

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. november 27-i nyilvános ülésére

*Az előterjesztés címe: **Interpelláció***

Előterjesztő:

Nagy Attila polgármester

Az előterjesztést készítette:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Markovics Boglárka jegyző

Sellye, 2014. november 27.



Sellye Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900.
E-mail: hivatal@sellye.hu

ELŐTERJESZTÉS

4. sz. napirend

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. november 27-i nyilvános ülésére

*Az előterjesztés címe: **Sellye Város belterületi utak karbantartásával kapcsolatos költségek jóváhagyása***

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Az előterjesztést készítette: Hamarics Réka ÉVO vezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Markovics Boglárka jegyző

Képviselő-testületi döntés:

Határozat

Egyszerűtöbbségű

Sellye, 2014. november 27.

ELŐTERJESZTÉS: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. november 27.-én tartandó ülésére

Az előterjesztés címe: Sellye Város belterületi utak karbantartásával kapcsolatos költségek jóváhagyása

Az előterjesztést készítette: Hamarics Réka ÉVO vezető

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város belterületén Sellye Város Önkormányzat fenntartásában lévő utcákban több nagyobb kátyú található, melynek a kátyúzása, az út karbantartás részeként elengedhetetlen.

Az Építési és Városüzemeltetési Osztály a következő kátyúzások mennyiségi és anyag költségét mérte fel a következő helyszíneken:

- Vasút állomásra vezető utca
- Köztársaság téri parkoló
- Jókai utca 1 db kátyú (útmegsüllyedéséből ered)
- Vár utca 2 db kátyú
- Édesanyák útja nagyobb kátyúk javítása

A felsorolt helyszínekre összesen 20 zsák hideg aszfaltra van szükség. A hideg aszfaltot 25 kg-os zsákokban lehet kapni körülbelül 3000 Ft/ zsák összegben.

A felsorolt kátyúk javításának hideg aszfalt anyag költsége kb.: **60.000 Ft.**

A hidegaszfalt használata különösebb előkészületet nem igényel, kivitelezése gyors, egyszerű és hatékony. A kátyúzást a Kommunális Kft. saját géppel és embereivel el tudja végezni.

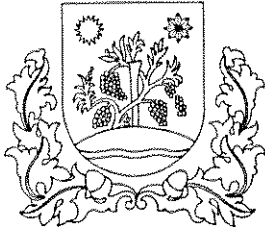
A belterületi utak fenntartása részeként az általános iskola, busz pályaudvar környékén áttekintésre kerültek a közlekedési jelző táblák. Több tábla cserére szorul a nem megfelelő láthatósága miatt, ezért Sellye Város Önkormányzat bruttó 169.036 Ft összegben összesen 22 darab közúti jelző táblát és a felszereléséhez 44 darab tábla tartó bilincset rendelt meg. A táblák cseréjét a Kommunális Kft. december közepéig elfogja elvégezni.

A Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2014. november 21-én megtárgyalta a tárgyi napirendi pontot, és a képviselő-testületnek javasolja jóváhagyásra.

Határozati javaslat
Sellye Város belterületi utak karbantartásával kapcsolatos költségek jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Város belterületi utak karbantartásával kapcsolatos költségek jóváhagyása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a kátyúzás elvégzéséhez szükséges 60.000 Ft összegű valamint a közúti jelző táblák 169.036 Ft összegű költségeit jóváhagyja. A költségek a 2014. évi költségvetésbe kerüljenek beépítésre.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, ÉVO vezető



Sellye Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900.
E-mail: hivatal@sellye.hu

ELŐTERJESZTÉS

5. sz. napirend

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. november 27-i nyilvános ülésére

*Az előterjesztés címe: **PanTáv Kft. tulajdonosi és közterület-kezelői hozzájárulás kérelme***

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Az előterjesztést készítette: Hamarics Réka ÉVO vezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Markovics Boglárka jegyző

Képviselő-testületi döntés:

Határozat Egyszerű többségű

Sellye, 2014. november 27.

ELŐTERJESZTÉS: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014.
november 27. napi ülésére

Az előterjesztés címe: PanTáv Kft. tulajdonosi és közterület – kezelői hozzájárulás
kérelme

Az előterjesztést készítette: Hamarics Réka ÉVO vezető

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

PanTáv Kft. (7630 Pécs, Diósi u.51.) (továbbiakban: Kft.) képviselője Wiesner Péter a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából már korábban kérelmet nyújtott be Sellye Város Önkormányzatához, hogy az általuk tervezett Sellye1 NeMo fényvezető kábel építéséhez 1118/3, 277/3, 301, 714/1, 974/1 1069/1 helyrajzi számok vonatkozásában tulajdonosi és közterület- kezelői hozzájárulást megadni szíveskedjen.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő –testülete a június 24. napján megtartott testületi ülésen jóváhagyta a kérelmet 200 Ft/ fm kártalanítási összeg megfizetése mellett.

A döntésről a kérelmező tájékoztatva lett, ezt követően a Magyar Telekom Nyrt. képviselőjében Kiss Dezső írásban arról tájékoztatta Sellye Város Önkormányzatát, hogy a tervező nem megfelelően kérte meg a hozzájárulást, mert Sellye Város Önkormányzat képviselő – testülete Gazdasági, Infrastrukturális és Idegenforgalmi Bizottsága a 28/2008 (IV.9.) számú határozatával már megadta a tulajdonosi hozzájárulást a 1118/3, 1069/1, 974/11, 714/1, 301, 277/3 helyrajzi számok vonatkozásában. Sellye Város Önkormányzat augusztus hónapban az idegen tulajdonú ingatlan igénybevételéről és hírközlési használati jog alapításáról megkötött megállapodást követően a 1118/3 helyrajzi szám vonatkozásában az újonnan épülő optikai kábel szakaszhoz adta ki a tulajdonosi és közterület kezelői hozzájárulását.

A Kft. ismételten kérelemmel (1. sz. melléklet) fordult a Sellye Város Önkormányzatához, hogy az áttervezett Sellye1 NeMo fényvezető kábel építéséhez tulajdonosi és közterület- kezelői hozzájárulást megadni szíveskedjen (1. sz. melléklet).

Szilágyi László tervezőt tájékoztattam, hogy korábban még 2008-ban megadott hozzájárulások még mindig élnek így ezekre a helyrajzi számokra nem áll módunkban ismételten hozzájárulást kiadni. A 1118/3 helyrajzi szám esetén pedig szükséges a megállapodás módosítása a benyújtott tervekben rögzített hosszak megfelelően.

Jelen esetben csak az új nyomvonallal érintett Sellye 7. helyrajzi számú kivett önkormányzati út művelési ágú ingatlan esetében szükséges a tulajdonosi és közterületi kezelői hozzájárulás megadása.

A tervező tájékoztatásomra megküldte a megállapodásokat a 7. helyrajzi számú ingatlan valamint a 1118/3 helyrajzi számú ingatlan a még megállapodásban nem rögzített fm hossz vonatkozásában. (2. sz. melléklet)

Az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi az egyeztetési tervkivonat, melynek a tervlapjai - méret miatt - a bizottsági ülésen megtekinthetőek.

Az előterjesztés 4. számú mellékletét képezi a tulajdonosi és közterület –kezelői hozzájárulás.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2014. november 21-én megtárgyalta a tárgyi napirendet és a Képviselő-testületnek javasolja elfogadásra.

Határozati javaslat

PanTáv Kft. tulajdonosi és közterület – kezelői hozzájárulás kérelme

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *PanTáv Kft. tulajdonosi és közterület – kezelői hozzájárulás kérelme* tárgyú előterjesztést megtárgyalta és jóváhagyja az előterjesztés 4. számú

mellékletét, valamint az előterjesztéshez csatolt megállapodásokat. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ÉVO vezető

PanTáv Kft.

7630 Pécs Diósi u. 51
Postacím: 7607 Pécs, Pf. 16.
Tel: 72/516-666; 516-665; 236-522; Fax: 72/243-000
tervezes@pantav.hu pantav@pantav.hu www.pantav.hu

ÉRKEZETT
2014. OKT. 14.

1. melléklet



MSZ EN ISO 9001: 2009
MSZ EN ISO 14001: 2005

Sellye Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Építési és Városüzemeltetési Osztály
7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

Hamarics Réka részére

...../ 2014.

SELLEYEI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.		
Érk.:	9/13/2014	
Ikt.sz.:	Ügyintéző:	Mell.:
E/288-8/2014	HR	-

Tárgy: Sellyei NeMo fényvezető kábel építése (PT-008-2014)

Tisztelt Cím!

A PanTáv Kft. a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából tervezi a tárgyi munkát, melynek tervkivonatát csatoltam. Korábban az E/ 288-6/2014. iktatószámú nyilatkozatban a tervhez hozzájárultak, de a magántulajdonosokkal való egyeztetések során a korábbi nyomvonaltervünket elutasították, így a nyomvonalat átterveztük.

Kérem, hogy bemutatott terv alapján az új nyomvonallal érintett területek vonatkozásában (hrsz. Sellye 1118/3, Sellye 7) a tulajdonosi hozzájárulásukat, illetve a meglévő és új nyomvonallal érintett területekre vonatkozóan (hrsz. Sellye 277/3, Sellye 301, Sellye 714/1, Sellye 974/11, Sellye 1069/1, Sellye 1118/3, Sellye 7) a közterület-kezelői hozzájárulásukat számunkra kiadni szíveskedjenek.

Csatolva: 2pld. tervkivonat

Köszönettel:

Pécs, 2014. 10. 13.


Szilágyi László
30/ 650 88 90
tervezes@pantav.hu

29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet

6. § (4) A közművek és más szervezetek (a továbbiakban: közművek) nyilatkozatát az építendő kötelező beszerzési és az építési engedély iránti kérelemhez csatolni. Ennek hiányában a megkeresésüket hitelt érdemlően igazolni kell.

(5) A közművek nyilatkozatának arra kell kiterjednie, hogy a tervezett elektronikus hírközlési építmény vonatkozásában milyen műszakilag indokolt védelmet kívánnak előírni saját közműveik keresztteszésénél és megközelítésénél.

(6) A közmű a nyilatkozatát tizenöt napon belül adja meg. Ha a közmű határidőn belül nem nyilatkozik, azt a hozzájárulás megadásának kell tekinteni.

ID szám: 1-B14-250044 Sellye 1 NeMo optika

MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és hírközlési használati jog alapításáról

amely létrejött egyrészről a

cégnév : **Sellyei Város Önkormányzat**székhely : **7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.**KSH számjel : **15724083-8411-321-02**adószám : **15724083-2-02**

cégjegyzékszám:

ingatlantulajdonos, mint a hírközlési használati jog kötelezettje (a továbbiakban **Kötelezett**),

másrészről a

Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., KSH számjel: 10773381-6110-114-01, adószám: 10773381-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-041928), akinek jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit illetően a **Magyar Telekom Nyrt. Technológia hálózatfejlesztési igazgatóság Kábelhálózat fejlesztési központ** (Fióktelep címe: 7621 Pécs, Jókai Mór u. 10.) jár el, mint jogosult (a továbbiakban: **Jogosult**), együttesen felek (továbbiakban: **Felek**) között hírközlési használati jog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Jogosult tulajdonában álló egyetemes elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtására alkalmas hálózat (továbbiakban: Hálózat) kerül elhelyezésre a Kötelezett jelen szerződés 2. pontjában meghatározott ingatlanán (továbbiakban: Ingatlan). A Hálózat elhelyezésével összefüggésben a Felek a jelen megállapodásban (továbbiakban: Megállapodás) foglaltak szerint állapodnak meg.
2. A Kötelezett hozzájárul, hogy Jogosult a saját költségére a Siklósi Földhivatalnál, Sellye település 1118/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, közterület művelési ágú, [1/1]. tulajdoni arányban tulajdonát képező Ingatlanon az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv. 16.§ f). pontjában meghatározott hírközlési használati jogot jegyeztessen be az ingatlan-nyilvántartásba.
3. A 2. pontban megjelölt Ingatlanon a védősáv hossza: 1,5 m, a védősáv szélessége 1 m, a védősáv és így a használat által érintett teljes terület 1,5 m². A védősáv a Hálózat használatát, épségét, védelmét, az esetleges hozzáférés lehetőségét, szolgálja.
4. A Kötelezett, jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2. pontban megjelölt Ingatlannak a 3. pontban megjelölt területére a Jogosult javára, megállapodás jogcímén, hírközlési használati jog (továbbiakban: Használati jog, vagy Vezetékjog) kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
5. Jogosult a jelen Megállapodás mindkét fél által történő aláírása után, egyszeri kártalanítás jogcímén (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:27. §., valamint az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 96. § (1) bekezdése alapján) 300 Ft + ÁFA, azaz háromszáz forint + ÁFA egyszeri összeg megfizetését vállalja. Kötelezett a számla kiállítására a kivitelezés indítását megelőző munkaterület átadás megkezdésének időpontjától jogosult.

A számlát a Magyar Telekom Nyrt. Technológia hálózatfejlesztési igazgatóság Kábelhálózat fejlesztési központ (Fióktelep címe: 7621 Pécs, Jókai Mór u. 10.) szervezet nevére kell kiállítani, de a Magyar Telekom Nyrt. Szállítói számlafeldolgozó osztály 1438 Budapest Kéthly Anna tér 1., pf.: 380. postacímére kell megküldeni.

.....
 Kötelezett
 Sellye Önkormányzat

.....
 Kiss Róbert osztályvezető
 Jogosult
 Magyar Telekom Nyrt.

.....
 Kiss Dezső szakmai irányító
 Jogosult
 Magyar Telekom Nyrt.

A számlának tartalmaznia kell a "kártalanítás" megjelölést, jelen szerződés bal felső sarkában feltüntetett "ID számot", valamint az Ingatlan fekvése szerinti település, helyrajzi szám megnevezését. Ettől eltérő esetben Jogosult a számlát azonosíthatatlanként visszaküldheti, és az ebből adódó fizetési késedelemért Jogosult késedelmi kamatot nem fizet.

Jogosult a kártalanítási összeget a vonatkozó számla igazolt kézhezvételét követően esedékességkor, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenliti ki, a Kötelezett banknál vezetett, számú bankszámlájára. A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint a 60. (hatvanadik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon. Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Jogosult bankszámlájának terhelési napja. Naptári napon a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napját kell érteni. A pénzügyi teljesítés napja a Jogosult bankszámlájának terhelési napja.

6. A Jogosult kötelezi magát arra, hogy az Ingatlanon a kivitelezés során keletkező zöldkárt a Hálózat műszaki átadás-átvételéig külön megtéríti, illetve a kivitelezővel megtérített. A Hálózat esetleges hibaelhárításakor, valamint karbantartásakor az Ingatlan mindenkor tulajdonosának és birtokosának érdekeit kímélve jár el. Az Ingatlant az elvárható gondosság biztosítása mellett, csak a legszükségesebb mértékben veszi igénybe és a munkálatok befejezését követően az igénybevett területet minden alkalommal, eredeti állapotába helyreállítja.
7. A Jogosult kötelezi magát arra, hogy a Hálózat eredetileg megállapított nyomvonalától csak műszaki okokból és csak a Kötelezett előzetes jóváhagyása alapján tér el. Felek megállapodnak ugyanakkor abban is, hogy Jogosult a nyomvonal megváltoztatása és további kártalanítás megfizetése nélkül jogosult a Hálózat cseréjére, fejlesztésére, illetve ennek keretében több kábel lefektetésére is.
8. A Kötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy földkábel esetében a Hálózat biztonsága érdekében a védősáv által érintett területen földmunkát, tereprendezést nem végez, fás szárú növényt nem telepít. Arra kerltést, keresztezés kivételével, szilárd burkolatot nem, illetve csak az érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelően, a Jogosulttal történő előzetes egyeztetés alapján épít. Légháló esetében a Hálózat biztonsága érdekében a vezeték magasságát elérő növényzetet nem teleplt. A vezetékeket elérő ágakat, amennyiben a Kötelezett nem távolítja el, azt a Jogosult elvégezheti. Falikábel, fali kapcsolószekrény esetén a Hálózat biztonsága érdekében az épületek szükséges karbantartási, felújítási munkái végzésénél különös gonddal jár el, hogy mind a rögzítésben, mind magában a berendezésben kár ne keletkezzen.
9. A Kötelezett az Ptk. 5:27. § alapján tűrni köteles, amit jelen Megállapodás is megerősít, hogy a Jogosult, mint nyilvántartásba vett hírközlési szolgáltatást nyújtó szolgáltató, képviselőjében eljáró személyek az Ingatlan területére bármely napszakban, időkorlátozás nélkül, a Hálózat ellenőrzése, karbantartás és hibaelhárítás céljából belépjenek. Jogosult a munkálatok megkezdéséről, kivéve az azonnali és sürgős hibaelhárítás esetét, 15 nappal korábban köteles értesíteni a Kötelezettet.
10. A Hálózat üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget Jogosult viseli. Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a Hálózatban keletkezett kárért a Kötelezett a felelős, a kárt, a Ptk. 6:519. §-ának megfelelően, a Kötelezett viseli.

Jogosult bejelenti, és így Kötelezett tudomással bír arról a tényről, hogy az Ingatlanon elhelyezett Hálózaton a Jogosult egyetemes elektronikus hírközlési tevékenységet végez, és így a Kötelezett szerződésszegésének a következtében Jogosult oldalán esetenként a tevékenységhez felhasznált berendezés, eszköz magas értékére, a nagyszámú ügyfélszerződésekre és egyéb közfeladatok ellátására vonatkozó kötelezettségekre tekintettel az okozott kár, esetenként különösen nagymértékű lehet. (Ptk. 6:142 § és 6:143 §)

11. Kötelezett nyilatkozik, hogy a Vezetékgjog alapításával kapcsolatban Jogosulttal szemben további követelése nincs, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Megállapodás megkötése, és az annak alapján keletkező jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról tájékoztatja. Kötelezett kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a Hálózat elhelyezéséről, a jogi védelmét biztosító jogalapításról az Ingatlan hasznosítása esetén a szerződő partnerét (haszonbérlet, földhasználó, bérlet stb.) tájékoztatja. Kötelezett, ezen kötelezettségének elmulasztásából keletkező kárt a Jogosult részére köteles megtéríteni.
12. Felek megállapítják, hogy a Hálózat tervezett nyomvonalára érinti Kötelezett 2. pontban jelölt Ingatlanát, de a Hálózat végleges megvalósulása a tervezettől eltérhet. Amennyiben a megvalósult Hálózat nem érinti Kötelezett Ingatlanát, úgy Jogosult fenntartja magának a jogot, hogy jelen Megállapodástól azonnal és egyoldalúan, bánatpénz megfizetése nélkül elálljon. (Ptk. 6:213.§)
13. A Vezetékgjog Kötelezettje, ezen Megállapodás aláírásával egyidejűleg meghatalmazza a Vezetékgjog Jogosultját, hogy a záradékolt változási vázrajzot és terület-kimutatást helyette és nevében aláírással lássa el. A záradékolt változási vázrajz egyes ingatlanokra vonatkozó tartalma megegyezik az ingatlantulajdonosok részére bemutatott/átadott vázrajz kivonattal.
14. A jelen Megállapodás tartalmazza a Felek szerződéses jogviszonyát, a Felek minden korábbi vonatkozó megállapodása a Megállapodás hatályba lépésével hatályát veszti. Nem válnak a Megállapodás részévé a Felek esetleges korábbi közös szerződéses gyakorlatának megfelelő szokásos jogok és kötelezettségek, valamint az iparágban egyébként szokásos üzleti feltételek.
15. Felek, kölcsönösen és kifejezetten kizárják a Felek azon jogát, hogy bármelyik Fél a jelen Megállapodást megtámadja arra való hivatkozással, hogy a szolgáltatás és ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.
16. Kötelezett kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy a Jogosult vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Megállapodással összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A Jogosult vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.
17. Jelen Megállapodással összefüggő bármely ügyel kapcsolatban a Felek értesítési kötelezettséget vállalnak egymással szemben.
- Kapcsolattartó a Kötelezett részéről:
a Jogosult részéről: Kiss Dezső, Pécs, Jókai u. 10, tel. 06 30 9566 585]
18. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog és különösen a mindenkor hatályos Ptk. (jelenleg: 2013. évi V. törvény) valamint az elektronikus hírközlésről szóló, 2003. évi C. törvényben foglaltak az irányadók.

Jelen Megállapodást a Felek, egymással szó szerint megegyező 5 példányban, mint akaratuknak és érdekeiknek mindenben megfelelőt, elolvasás és kölcsönös értelmezés után, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Sellye, 2014.....

Kelt: Pécs, 2014.11.05.

.....		
.....		
.....	Kiss Róbert	Kiss Dezső
.....	osztályvezető	szakmai irányító
.....	Jogosult	Jogosult
Kötelezett	Magyar Telekom Nyrt.	Magyar Telekom Nyrt.
Sellye Önkormányzat		

Ellenjegyzem:

Kelt: Budapest

ID szám: 1-B14-250044 Sellye 1 NeMo optika

MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételéről és hírközlési használati jog alapításáról

amely létrejött egyrészről a

cégnév : Sellyei Város Önkormányzat

székhely : 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

KSH számjel : 15724083-8411-321-02

adószám : 15724083-2-02

cégjegyzékszám:

ingatlantulajdonos, mint a hírközlési használati jog kötelezettje (a továbbiakban **Kötelezett**),

másrészről a

Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest,

Krisztina krt. 55., KSH számjel: 10773381-6110-114-01, adószám: 10773381-2-44, cégjegyzékszám:

01-10-041928), akinek jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit illetően a Magyar Telekom

Nyrt. Technológia hálózatfejlesztési igazgatóság Kábelhálózat fejlesztési központ (Fióktelep címe:

7621 Pécs, Jókai Mór u. 10.) jár el, mint jogosult (a továbbiakban: **Jogosult**), együttesen felek

(továbbiakban: **Felek**) között hírközlési használati jog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen

az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Jogosult tulajdonában álló egyetemes elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtására alkalmas hálózat (továbbiakban: Hálózat) kerül elhelyezésre a Kötelezett jelen szerződés 2. pontjában meghatározott ingatlanán (továbbiakban: Ingatlan). A Hálózat elhelyezésével összefüggésben a Felek a jelen megállapodásban (továbbiakban: Megállapodás) foglaltak szerint állapotnak meg.
2. A Kötelezett hozzájárul, hogy Jogosult a saját költségére a Siklói Földhivatalnál, Sellye település 7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, közút művelési ágú, [1/1]. tulajdoni arányban tulajdonát képező Ingatlanon az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv. 16.§ f). pontjában meghatározott hírközlési használati jogot jegyeztessen be az ingatlan-nyilvántartásba.
3. A 2. pontban megjelölt Ingatlanon a védősáv hossza: 101,2 m, a védősáv szélessége 1 m, a védősáv és így a használat által érintett teljes terület 101,2 m². A védősáv a Hálózat használatát, épségét, védelmét, az esetleges hozzáférés lehetőségét, szolgálja.
4. A Kötelezett, jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2. pontban megjelölt Ingatlannak a 3. pontban megjelölt területére a Jogosult javára, megállapodás jogcímén, hírközlési használati jog (továbbiakban: Használati jog, vagy Vezetékgjog) kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
5. Jogosult a jelen Megállapodás mindkét fél által történő aláírása után, egyszeri kártalanítás jogcímén (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:27. §., valamint az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 96. § (1) bekezdése alapján) 20240 Ft + ÁFA, azaz húszezerkettőszáznegyven forint + ÁFA egyszeri összeg megfizetését vállalja. Kötelezett a számla kiállítására a kivitelezés indítását megelőző munkaterület átadás megkezdésének időpontjától jogosult.

A számlát a Magyar Telekom Nyrt. Technológia hálózatfejlesztési igazgatóság Kábelhálózat fejlesztési központ (Fióktelep címe: 7621 Pécs, Jókai Mór u. 10.) szervezet nevére kell kiállítani, de a Magyar Telekom Nyrt. Szállítói számlafeldolgozó osztály 1438 Budapest Kéthly Anna tér 1., pf.: 380. postacímére kell megküldeni.

Kötelezett
Sellye Önkormányzat

Kiss Róbert osztályvezető
Jogosult
MagyarTelekom Nyrt.

Kiss Dezső szakmai irányító
Jogosult
Magyar Telekom Nyrt.

A számlának tartalmaznia kell a "kártalanítás" megjelölést, jelen szerződés bal felső sarkában feltüntetett "ID számot", valamint az Ingatlan fekvése szerinti település, helyrajzi szám megnevezését. Ettől eltérő esetben Jogosult a számlát azonosíthatatlanként visszaküldheti, és az ebből adódó fizetési késedelemért Jogosult késedelmi kamatot nem fizet.

Jogosult a kártalanítási összeget a vonatkozó számla igazolt kézhezvételét követően esedékességkor, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Kötelezett banknál vezetett, számú bankszámlájára. A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint a 60. (hatvanadik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon. Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Jogosult bankszámlájának terhelési napja. Naptári napon a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napját kell érteni. A pénzügyi teljesítés napja a Jogosult bankszámlájának terhelési napja.

6. A Jogosult kötelezi magát arra, hogy az Ingatlanon a kivitelezés során keletkező zöldkárt a Hálózat műszaki átadás-átvételéig külön megtéríti, illetve a kivitelezővel megtérítetteti. A Hálózat esetleges hibaelhárításakor, valamint karbantartásakor az Ingatlan mindenkori tulajdonosának és birtokosának érdekeit kímélve jár el. Az Ingatlant az elvárható gondosság biztosítása mellett, csak a legszükségesebb mértékben veszi igénybe és a munkálatok befejezését követően az igénybevett területet minden alkalommal, eredeti állapotába helyreállítja.
7. A Jogosult kötelezi magát arra, hogy a Hálózat eredetileg megállapított nyomvonalától csak műszaki okokból és csak a Kötelezett előzetes jóváhagyása alapján tér el. Felek megállapodnak ugyanakkor abban is, hogy Jogosult a nyomvonal megváltoztatása és további kártalanítás megfizetése nélkül jogosult a Hálózat cseréjére, fejlesztésére, illetve ennek keretében több kábel lefektetésére is.
8. A Kötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy földkábel esetében a Hálózat biztonsága érdekében a védősáv által érintett területen földmunkát, tereprendezést nem végez, fás szárú növényt nem telepít. Arra kerítést, keresztezést kivételével, szilárd burkolatot nem, illetve csak az érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelően, a Jogosulttal történő előzetes egyeztetés alapján épít. Légháló esetében a Hálózat biztonsága érdekében a vezeték magasságát elérő növényzetet nem telepít. A vezetékeket elérő ágakat, amennyiben a Kötelezett nem távolítja el, azt a Jogosult elvégezheti. Falikábel, fali kapcsolószekrény esetén a Hálózat biztonsága érdekében az épületek szükséges karbantartási, felújítási munkái végzésénél különös gonddal jár el, hogy mind a rögzítésben, mind magában a berendezésben kár ne keletkezzen.
9. A Kötelezett az Ptk. 5:27. § alapján tűrni köteles, amit jelen Megállapodás is megerősít, hogy a Jogosult, mint nyilvántartásba vett hírközlési szolgáltatást nyújtó szolgáltató, képviselőjében eljáró személyek az Ingatlan területére bármely napszakban, időkorlátozás nélkül, a Hálózat ellenőrzése, karbantartás és hibaelhárítás céljából belépjenek. Jogosult a munkálatok megkezdéséről, kivéve az azonnali és sürgős hibaelhárítás esetét, 15 nappal korábban köteles értesíteni a Kötelezettet.
10. A Hálózat üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget Jogosult viseli. Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a Hálózatban keletkezett kárért a Kötelezett a felelős, a kárt, a Ptk. 6:519. §-ának megfelelően, a Kötelezett viseli.

Jogosult bejelenti, és így Kötelezett tudomással bír arról a tényről, hogy az Ingatlanon elhelyezett Hálózaton a Jogosult egyetemes elektronikus hírközlési tevékenységet végez, és így a Kötelezett szerződésszegésének a következtében Jogosult oldalán esetenként a tevékenységhez felhasznált berendezés, eszköz magas értékére, a nagyszámú ügyfélszerződésekre és egyéb közfeladatok ellátására vonatkozó kötelezettségekre tekintettel az okozott kár, esetenként különösen nagymértékű lehet. (Ptk. 6:142 § és 6:143 §)

11. Kötelezett nyilatkozik, hogy a VezetékJog alapításával kapcsolatban Jogosulttal szemben további követelése nincs, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Megállapodás megkötése, és az annak alapján keletkező jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról tájékoztatja. Kötelezett kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a Hálózat elhelyezéséről, a jogi védelmét biztosító jogalapításról az Ingatlan hasznosítása esetén a szerződő partnerét (haszonbérlet, földhasználó, bérlet stb.) tájékoztatja. Kötelezett, ezen kötelezettségének elmulasztásából keletkező kárt a Jogosult részére köteles megtéríteni.
12. Felek megállapítják, hogy a Hálózat tervezett nyomvonala érinti Kötelezett 2. pontban jelölt Ingatlanát, de a Hálózat végleges megvalósulása a tervezettől eltérhet. Amennyiben a megvalósult Hálózat nem érinti Kötelezett Ingatlanát, úgy Jogosult fenntartja magának a jogot, hogy jelen Megállapodástól azonnal és egyoldalúan, bánatpénz megfizetése nélkül elálljon. (Ptk. 6:213.§)
13. A VezetékJog Kötelezettje, ezen Megállapodás aláírásával egyidejűleg meghatalmazza a VezetékJog Jogosultját, hogy a záradékolt változási vázrajzot és terület-kimutatást helyette és nevében aláírással lássa el. A záradékolt változási vázrajz egyes ingatlanokra vonatkozó tartalma megegyezik az ingatlantulajdonosok részére bemutatott/átadott vázrajz kivonattal.
14. A jelen Megállapodás tartalmazza a Felek szerződéses jogviszonyát, a Felek minden korábbi vonatkozó megállapodása a Megállapodás hatályba lépésével hatályát veszti. Nem válnak a Megállapodás részévé a Felek esetleges korábbi közös szerződéses gyakorlatának megfelelő szokásos jogok és kötelezettségek, valamint az iparágban egyébként szokásos üzleti feltételek.
15. Felek, kölcsönösen és kifejezetten kizárják a Felek azon jogát, hogy bármelyik Fél a jelen Megállapodást megtámadja arra való hivatkozással, hogy a szolgáltatás és ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.
16. Kötelezett kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy a Jogosult vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Megállapodással összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A Jogosult vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.
17. Jelen Megállapodással összefüggő bármely ügygel kapcsolatban a Felek értesítési kötelezettséget vállalnak egymással szemben.
- Kapcsolattartó a Kötelezett részéről:
a Jogosult részéről: Kiss Dezső, Pécs, Jókai u. 10, tel. 06 30 9566 585]
18. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog és különösen a mindenkor hatályos Ptk. (jelenleg: 2013. évi V. törvény) valamint az elektronikus hírközlésről szóló, 2003. évi C. törvényben foglaltak az irányadók.

Jelen Megállapodást a Felek, egymással szó szerint megegyező 5 példányban, mint akaratuknak és érdekeiknek mindenben megfelelőt, elolvasás és kölcsönös értelmezés után, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Sellye, 2014.....

Kelt: Pécs, 2014.11.05.

.....
.....	Kiss Róbert	Kiss Dezső
.....	osztályvezető	szakmai irányító
.....	Jogosult	Jogosult
Kötelezett	Magyar Telekom Nyrt.	Magyar Telekom Nyrt.
Sellye Önkormányzat		

Ellenjegyzem:

Kelt: Budapest

PanTáv Kft.

7630 Pécs Diósi u. 51
Postacím: 7607 Pécs, Pf. 16.
Tel: 72/516-666; 516-665; 236-522; Fax: 72/243-000
tervezes@pantav.hu pantav@pantav.hu www.pantav.hu



MSZ EN ISO 9001: 2009
MSZ EN ISO 14001: 2005

Nyílt kezelésű

Sellye1 NeMo fényvezető kábel építése

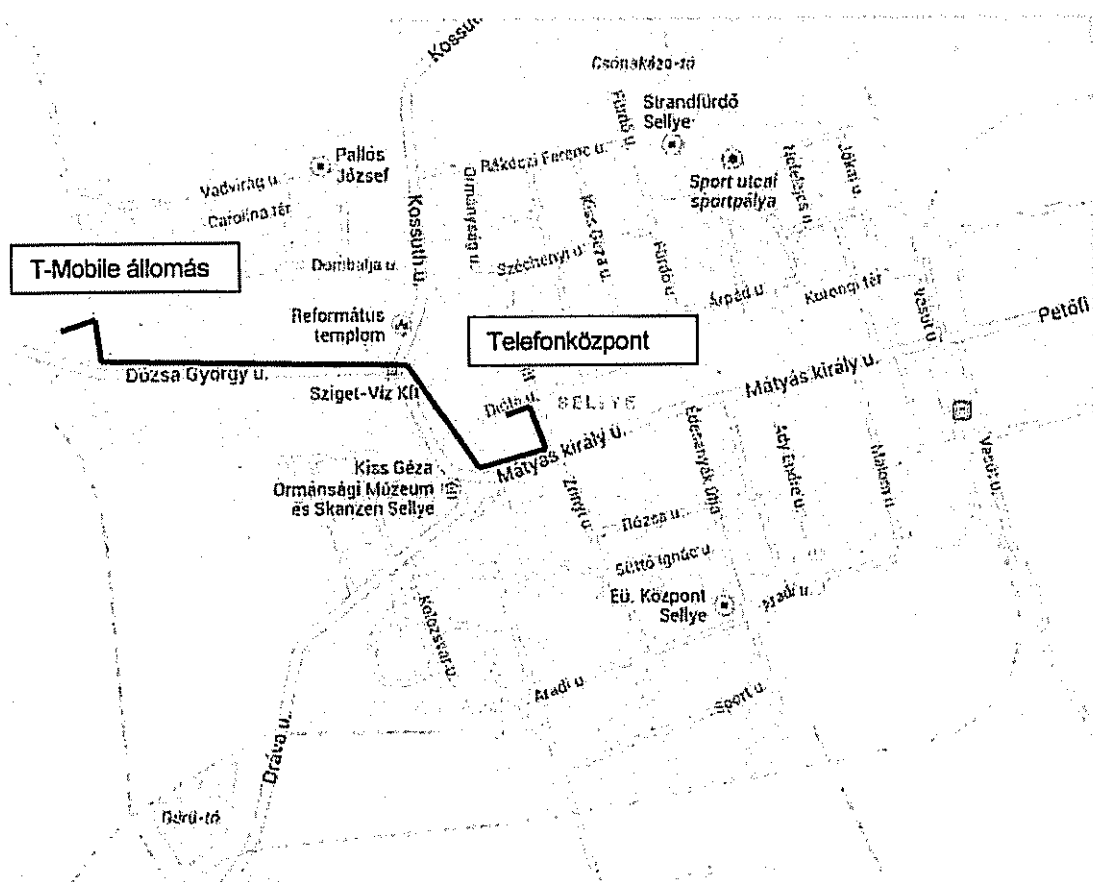
Egyeztetési tevkivonat

Megbízó :	Magyar Telekom Nyrt. 7621 Pécs, Jókai utca 10.
Megbízó téma száma:	1-B14-250044
Tervszám:	PT-008-2014
Változat száma:	V01
Kelt:	Pécs, 2014. 05.22.

Tervező: Szilágyi László
Nyilvántartási szám: 02-0993
tervezes@pantav.hu
+36-72/ 516-665

Tartalom

1. Tervezői nyilatkozat.....	3
2. Műszaki leírás.....	5
2.2. Részletes leírás.....	5
3. Építménnyel érintett ingatlanok.....	6
4. Rajzok:	
Áttekintő rajz:	OA-1
Helyszínrajz:	OH-1, OH-2, OH-3, OH-4, OH-5
Helyszínrajz (alépltmény szekrények):	AH-1-6



1. Tervezői nyilatkozat

A Megrendelő megnevezése: Magyar Telekom Nyrt.

A tervező neve és jogosultsága: Szilágyi László, HI-T-02-0993

A terv címe: Sellye1 NeMo fényvezető kábel építése

A terv száma: PT-008-2014

A terv jellege: Nyomvonalas kiviteli terv

A tervezett létesítmény jellemzői: behúzás alépitménybe és új nyomvonal építés

A tervezett építés helye: Sellye, Dózsa György utca Ifjúság utca

A tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen:

- a 2003 évi C törvény (EHT) vonatkozó direktíváinak *(az ingatlanhasználat és közös építményhasználat tekintetében (2). és (3). bek.)*
- az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek
- az országos településrendezési és építési követelményeknek, kibővítve a többször módosított 29/1999. (X.6.) KHVM rendelet vonatkozó előírásainak
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) korm. rendelet követelményeinek
- a Bányatörvény végrehajtására kladott 203/1998 (XII. 19.) korm. rendelet 19/A. § bekezdésben foglalt gázvezeték megközelítés-, keresztesítés kiviteli terv elkészítésére vonatkozó előírásoknak
- az eseti hatóságai és szakmai előírásoknak

A tervező az érintettek teljes körét feltárta, az egyeztetéseket elvégezte, a velük történt egyeztetések során kapott közműadatokat és nyilatkozatokat figyelembe vette azok nyomvonalát mérethelyesen, hiánytalanul a helyszínrajzokra átvezette, az EHT (2003. évi C. tv 94§ (2) és (3) bekezdésben előírtakat figyelembe vette.

A tervező nyilatkozza, hogy a vonatkozó nemzeti, és/vagy nemzetközi szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a berendezés, az eljárás, vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű.

A tervező nyilatkozza, hogy a dokumentáció tartalmazza az 1993.évi XCIII.tv 18§ általános és 19§ létesítés követelményeiről szóló fejezetben foglaltak betartására történő felhívást és a 4/2002 SzCsM -EüM együttes rendelet figyelembevételével készült.

A tervező nyilatkozza, hogy a terv a nemzeti örökségvédelemre, a táj- és természetvédelemre, továbbá a környezet védelmére vonatkozó előírások figyelembe vételével készült,

A tervben szerepeltetett főanyagokat a Megrendelő biztosítja a Kivitelező részére, ezek minőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek Megrendelő által. Az egyéb anyagok megfelelőség igazolására vonatkozó tanúsítványokat a kivitelező szerzi be a kivitelezéskor. Megfelelőséget igazoló tanúsítvánnyal nem rendelkező termék a kivitelezés során nem építhető be. A Felelős tervező nyilatkozza, hogy a terv megfelelő minőségű az alkalmazott minőség biztosítási folyamatok által.

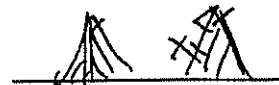
A megrendelés tárgyát képező feladat a tervben foglaltaktól eltérően (a műszaki-gazdasági szempontok és megrendelői irányelvek figyelembe vételével) nem oldható meg.

A tervtől való szükségszerű eltéréseket a műszaki ellenőr, vagy az általa megbízott kivitelező jelzése alapján tervezői művezetéssel kell megoldani.

A jóváhagyott és átvett terv a tervező szellemi terméke, amely szerzői jogvédelem hatálya alá esik.

A tervező kijelenti, hogy a tervezett hálózat nem érint védetté nyilvánított természeti vagy épített környezetben, tájképvédelmi övezetben, ökológiai hálózat övezet területén, régészeti, illetve műemléki védelem alatt álló ingatlant. A 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet alapján a tervezett munka építési engedély köteles.

Pécs, 2014. május 5.



Szilágyi László
tervező

Nyilv.tart szám: 02-0993

2. Műszaki leírás

2.1. A tervezési feladat rövid leírása, előzmények

A Magyar Telekom Nyrt. megrendelése alapján készítettük a tervet. A Megrendelő/Beruházó a Sellyén a Dózsa György utcában álló meglévő T-Mobile bázisállomáshoz kíván fényvezető kábelt építeni. A tervezéshez felhasználtuk a Magyar Telekom-tól és a közműszolgáltatóktól származó szakági adatokat, és az ingatlan nyilvántartás tulajdoni lapjait. Az ellátandó bázisállomáshoz a telefonközponttól (Selye RSS) kell kábelt behúzni meglévő alépítménycsőbe, majd a csőre alépítményszekrényt építve a bázisállomásig új csöveket kell fektetni.

2.2. Részletes leírás

Meglévő alépítményes nyomvonal:

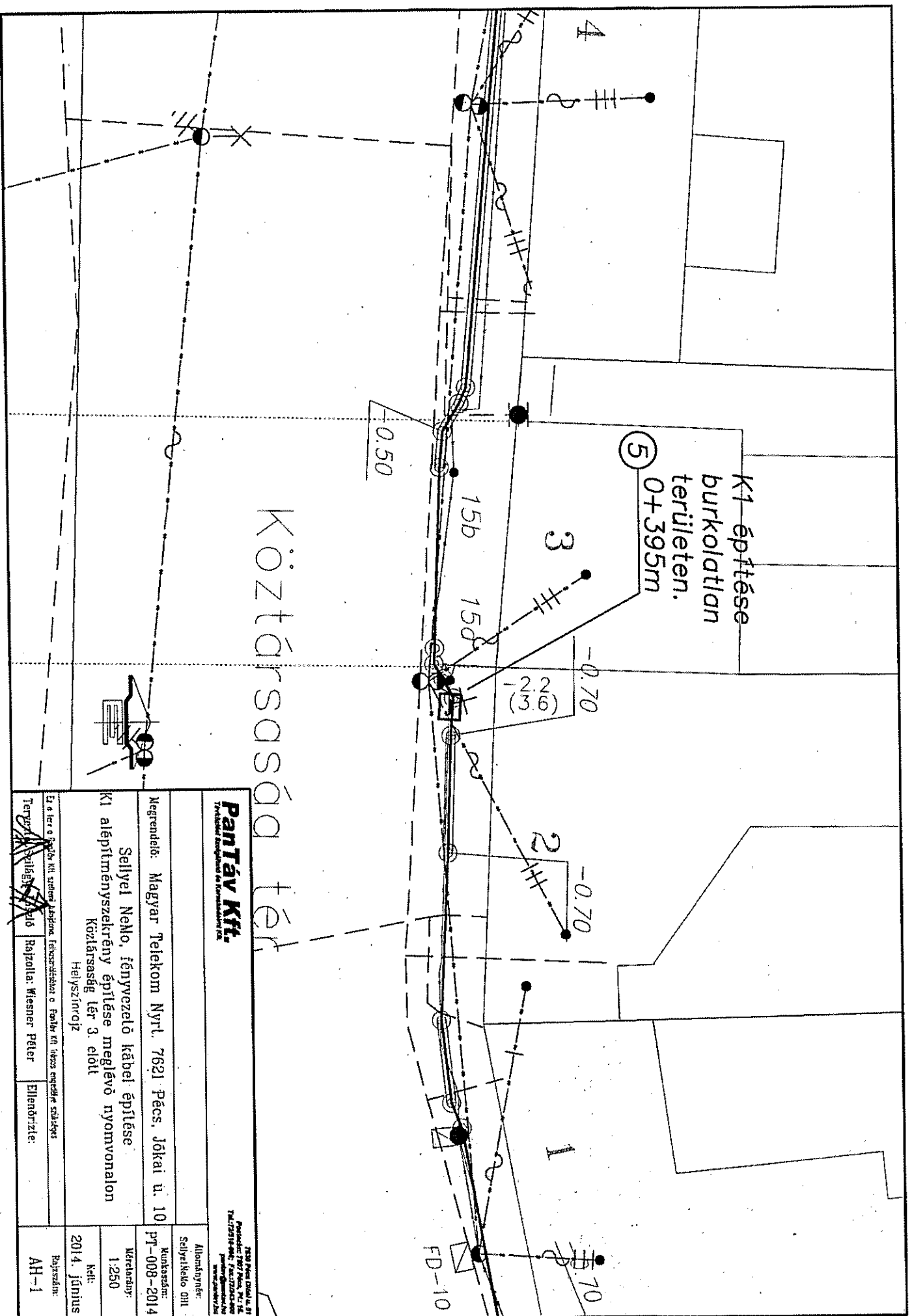
Sellyén az Ifjúság utcai telefonközponttól meglévő fényvezető kábel nyomvonalán üres PVCØ110 védőcső van fektetve a Dózsa György utcai T-Mobile torony vonaláig (Kenyérgyár). A csőbe 3db. PE-T32 csövet kell behúzni. A Dózsa György utca Kossuth Lajos utca sarkán meg kell vizsgálni, hogy a 110mm-es cső áthalad-e a meglévő alépítményszekrényen. Amennyiben a cső nem halad át a szekrényen a szekrény melletti zöldterületben a csövet fel kell támi, majd be kell forgatni az alépítmény szekrénybe. A 32mm-es csövek behúzásához a meglévő cső berudalhatóságától függően fel kell támi a védőcsövet burkolatlan területeken és kb. 1,5m hosszúságban ki kell vágni és bontani a csövet. A 32mm-es csöveket a feltárási pontokban toldani kell egymástól eltolt toldókkal. A megbontott 110mm-es csövet pattintható félcsővel és félkarmantyúkkal vissza kell zární. A toldási-javítási pontokat passzív rezgőkörös markerrel jelölni kell. Tervezetten több helyen K1 típusú alépítményszekrényt kell építeni a megbontott csőre, ezeket a helyszínrajzon jelöltük. A fenti csőbontás és helyreállítás azon bontandó helyekre vonatkozik, ahol nem tervezünk alépítmény szekrényt építeni.

Új alépítményes nyomvonal (OH-5):

A meglévő üres PVCØ110 védőcsövet a Dózsa György utca 91. szám sarkánál fel kell támi, arra zöldterületen Sz1 alépítményszekrényt kell építeni. Az új alépítményszekrénytől 2PE-T40 csövet kell építeni a hrsz.7 jelű földút szélében a kerítéstől 1m távolságban. A 91. számú telek végében bekanyarodva a hrsz.080/2 jelű telek területén, annak határától 0,5m távolságban kell haladni, majd délre fordulni a hrsz.4 jelű telekre, annak határától 0,5m-re továbbhaladni. A bázisállomás területére (hrsz. 3/2) annak északi határától 1m távolságra kell beállni. Alépítmény szekrényben kell végződtetni a csöveket. Az alépítmény szekrénytől a bázisállomás konténeréig 2PE-T40 csövet kell fektetni a bázisállomási kerítésig az erősáramú fogadó doboztól 0,5m távolságban. Az új PE-T40 csövek fektetési mélysége 0,9m. A hajlítási sugár 2m, vagy nagyobb legyen. A hajlítási sugár miatt a kerített területek sarkánál PE-T110 védőcsőben kell lefektetni a 40m-es csöveket legkevesebb 1m hosszúságban.

3. Építménnyel érintett ingatlanok

sorsz.	település	hrsz.	megnevezés	Tulajdonos (kezelő) neve	Ir.sz.	Címe	Megjegyzés
1.	Sellye	277/4	megnevezés telefonközpont	Magyar Telekom Nyrt.	1117	Bp., Kaposvár utca 5-7.	meglévő alépitményes nyomvonal
2.	Sellye	277/3	Közterület ifjúság utca	Sellye Város Önkormányzata	7960	Sellye, Dózsa Gy. u. 1.	meglévő alépitményes nyomvonal
3.	Sellye	301	Ifjúság utca	Sellye Város Önkormányzata	7960	Sellye, Dózsa Gy. u. 1.	meglévő alépitményes nyomvonal
4.	Sellye	714/1	Mátyás kir utca északi járda	Sellye Város Önkormányzata	7960	Sellye, Dózsa Gy. u. 1.	meglévő alépitményes nyomvonal
5.	Sellye	974/11	Közútszáság tér északi járda	Sellye Város Önkormányzata	7960	Sellye, Dózsa Gy. u. 1.	meglévő alépitményes nyomvonal
6.	Sellye	1069/1	Batthyány utca keleti járda	Sellye Város Önkormányzata	7960	Sellye, Dózsa Gy. u. 1.	meglévő alépitményes nyomvonal meglévő/új alépitményes nyomvonal
7.	Sellye	1118/3	Dózsa utca északi járda	Sellye Város Önkormányzata	7960	Sellye, Dózsa Gy. u. 1.	új alépitményes nyomvonal
8.	Sellye	7	út	Sellye Város Önkormányzata	7960	Sellye, Dózsa Gy. u. 1.	új alépitményes nyomvonal
9.	Sellye	080/2	gyümölcsös	Hortobágyi Ottó Kálmán Hortobágyi Gábor	7960	Sellye, Aradi utca 2.	új alépitményes nyomvonal
10.	Sellye	4	kivett belterület	Hortobágyi Ottó Kálmán Hortobágyi Gábor	7960	Sellye, Aradi utca 2. Sellye, Dózsa Gy. u. 93.	új alépitményes nyomvonal



Pantáv Kft.
 Tervezői és kivitelezői cég
 7621 Pécs, Jókai u. 10.
 Tel: 76/511111 Fax: 76/511111
 www.pantav.hu

Alloknév: SellyeiNéMo. é.
Külsőnév: PT-008-2014

Méretarány: 1:250
Név: 2014. június

Előírt: Rajzszám: AH-1
Ellenőrzte: Rajzolta: Wiesner Péter

Köz társaságáé

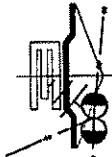
K1 építése
 burkolatlan
 területen.
 0+395m

3
 -0.70
 -2.2
 (3.6)

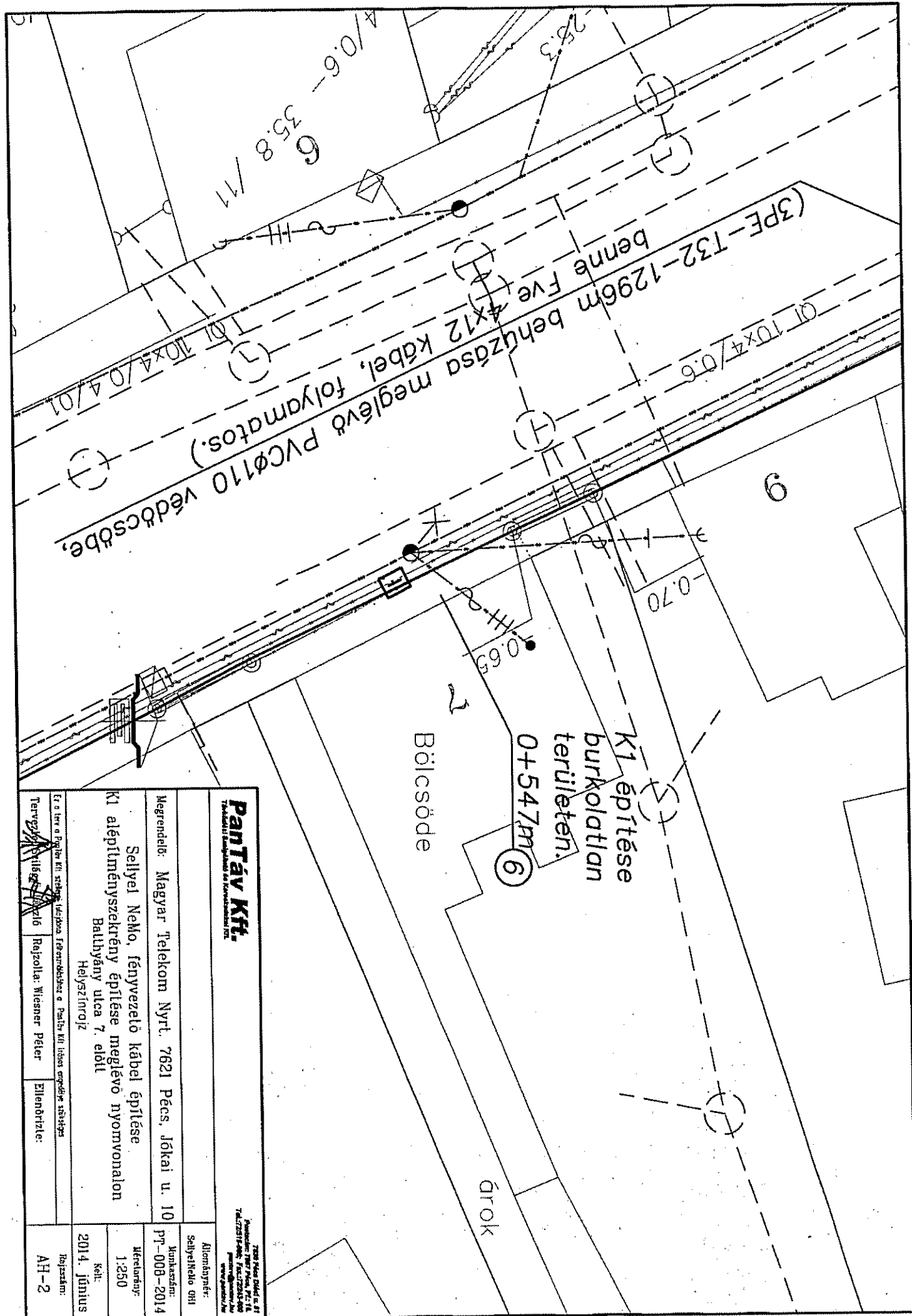
2
 -0.70

15b 15d
 0.50

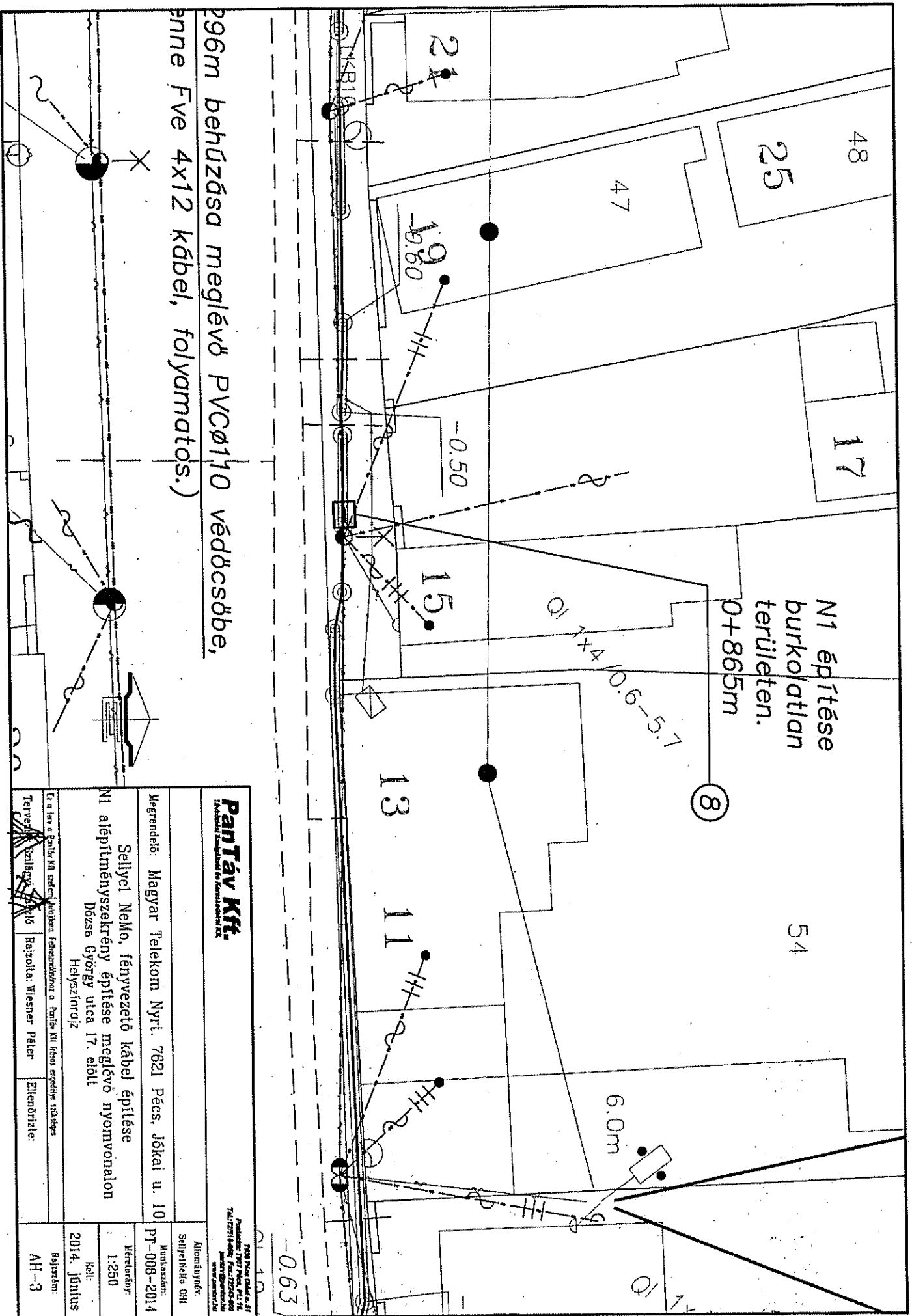
FD-10



Ha a terv a földön kitűzött jelölés felhasználásával a Pantáv Rt. által engedélyezett szabvány
 Tervező: Sellyei Némó
 Rajzolta: Wiesner Péter



Pantáv Kft. Tervezői és Építési Kft. 7200 Pécs, Róbert u. 81 Tel: 72318-400 Fax: 72318-400 e-mail: info@pantav.hu www.pantav.hu		Alomanyag: SellyeiKéto OHH
Megrendelő: Magyar Telekom Nyrt. 7621 Pécs, Jókai u. 10		Munkadíj: P1-008-2014
Sellyei Némó, fényvezető kábel építése K1 aléplémenyszerény építése meglévő nyomvonalon Balháyány utca 7. előlt Helyszínrajz		Méretarány: 1:250 Kelt: 2014. június
Tervező: Pantáv Kft. Tervezői: Balháy Péter, Rajzolta: Wiesner Péter	Ellenőrizte:	Rajzszám: AH-2

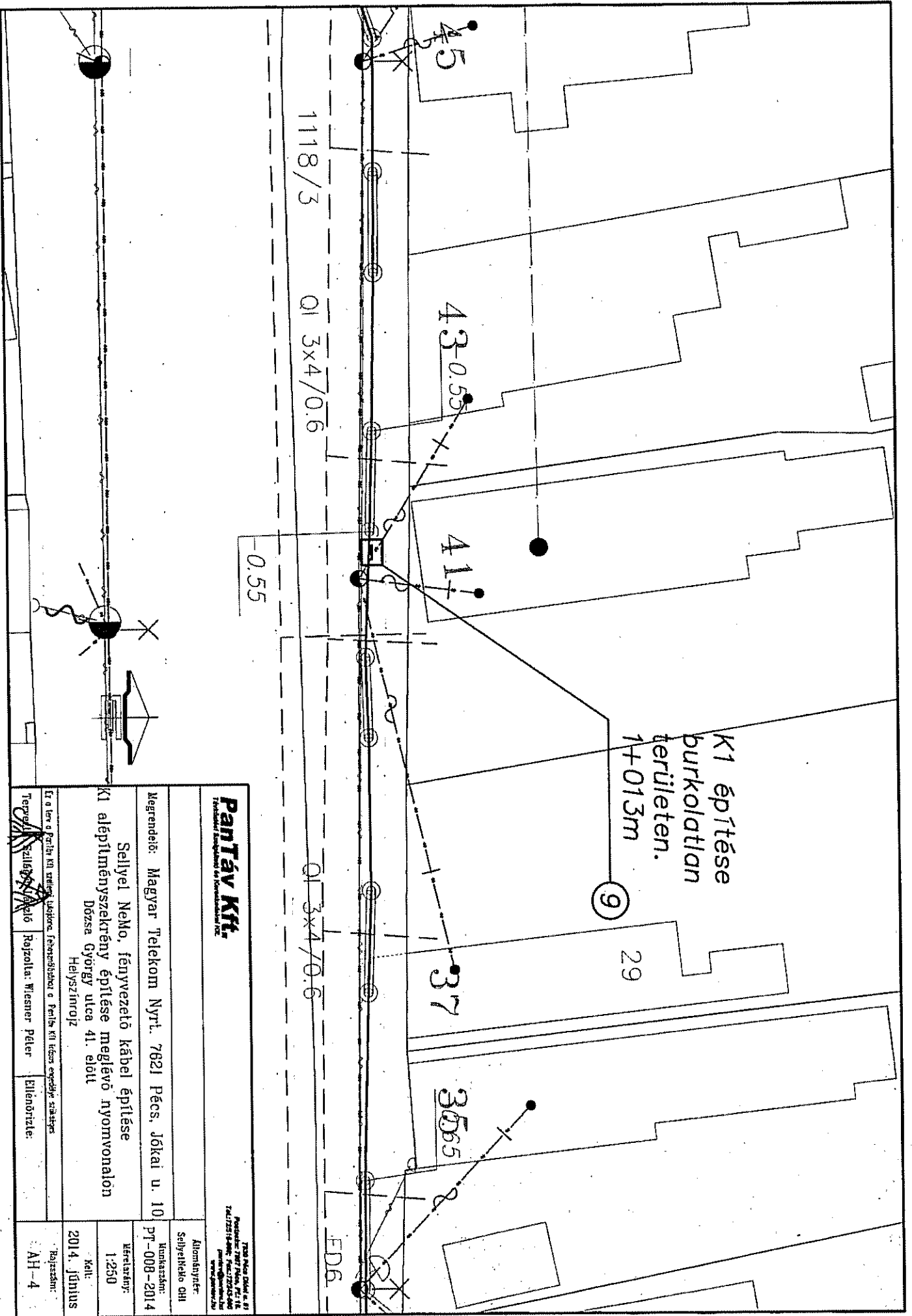


296m behúzásra meglévő PVCØ110 védőcsőbe,
 benne Fve 4x12 kábel, folyamatos.)

N1 építési
 burkolatlan
 területen.
 0+865m

Pantáv Kft. <small>Technikai Szolgálat és Készítési Iroda</small>		<small>1139 Pécs, Pócsa u. 47 Telefon: 72/2215400 Fax: 72/2242444 E-mail: info@pantav.hu www.pantav.hu</small>	
		Alomanyagok: SeljeyiRékó OH1	Kiosztásidő: PT-008-2014
Megrendelő: Magyar Telekom Nyrt. 7621 Pécs, Jókai u. 10		Vezérlés: PT-008-2014	Műtárolás: 1:250
Sellyei Némó, fényvezető kábel építése N1 aléplátványszekrény építése meglévő nyomvonalon Dózsa György utca 17. előtt Helyszínrajz		Kell: 2014. június	Rajzszám: AH-3
<small>Értékelés és ellenőrzés: Készítők: Rajzoló: Ellenőrző:</small>			

Tervező: Rajzoló:	Ellenőrző: Rajzoló: Wiesner Péter
----------------------	--------------------------------------



K1 építési
burkolatlan
területen.
1+013m

⑨

29

37

35-0.55

1118/3

Q1 3x4/0.6

Q1 3x4/0.6

-0.55

FD6

Pantáv Kft.
Tervezői és kivitelezői cég

7621 Pécs, Dózsa u. 81
Telefon: 76/77 240-1
Fax: 76/7243-444
info@pantav.hu
www.pantav.hu

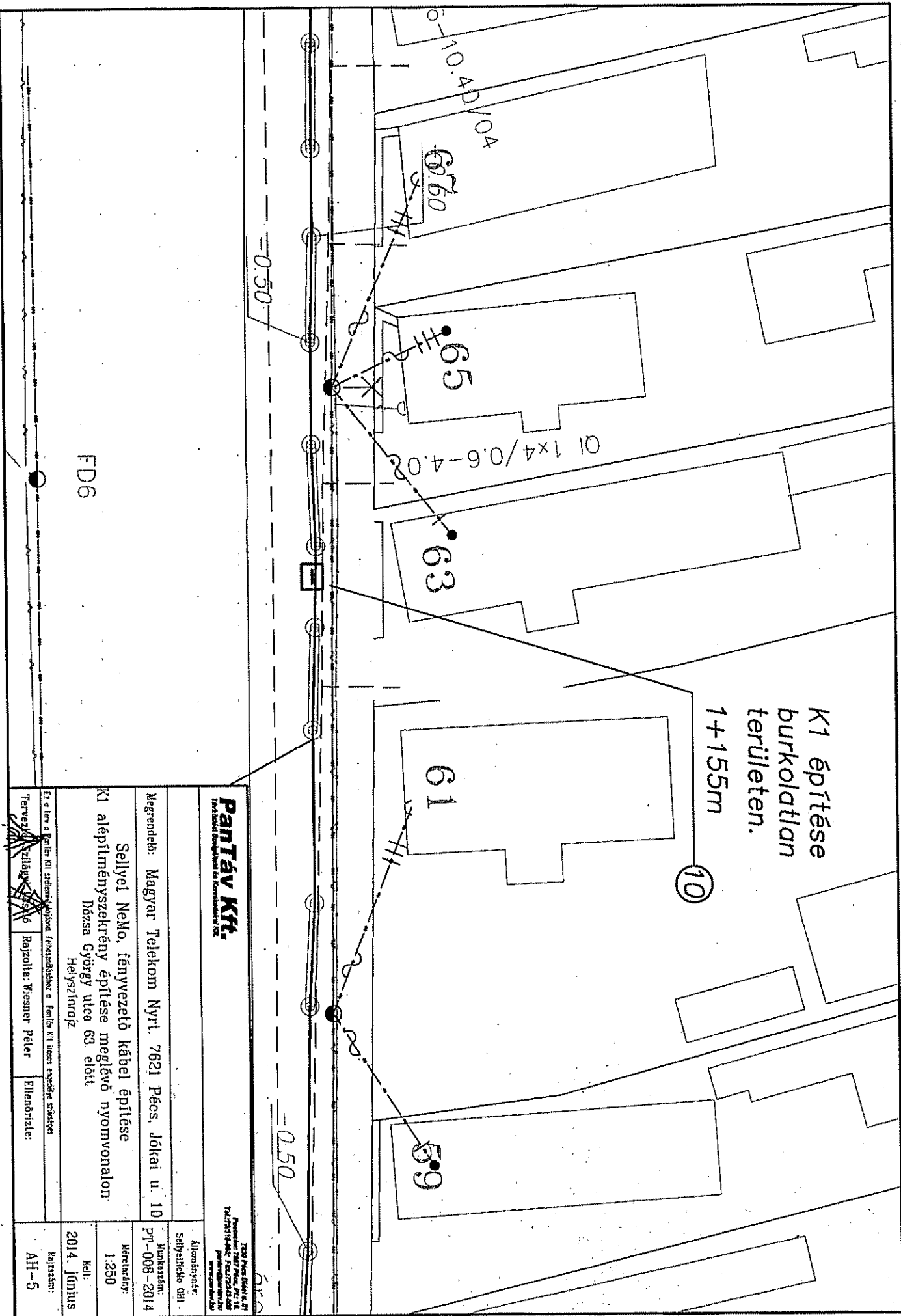
Megrendelő: Magyar Telekom Nyrt. 7621 Pécs, Jókai u. 10

Sellyei Némó, fényvezető kábel építése
K1 aléplümenyszerény építése meglévő nyomvonalon
Dózsa György utca 41. előtt
Helyszínrajz

Atomnyitór:
Selyei Némó OH1
Kivitelezés:
PT-008-2014
Mérleget:
1:250
Kelt:
2014. június

Ét a terv a Pantáv Kft. tulajdon, felhasználásához a Pantáv Kft. írásos engedélye szükséges.
Tervező: Sellyei Némó
Rajzolta: Mészner Péter
Ellenőrizte:

Rajzszám:
AH-4



FD6

K1 építése
burkolatlan
területen.

1+155m

Pantáv Kft.
Tervezői és Kivitelezői Iroda

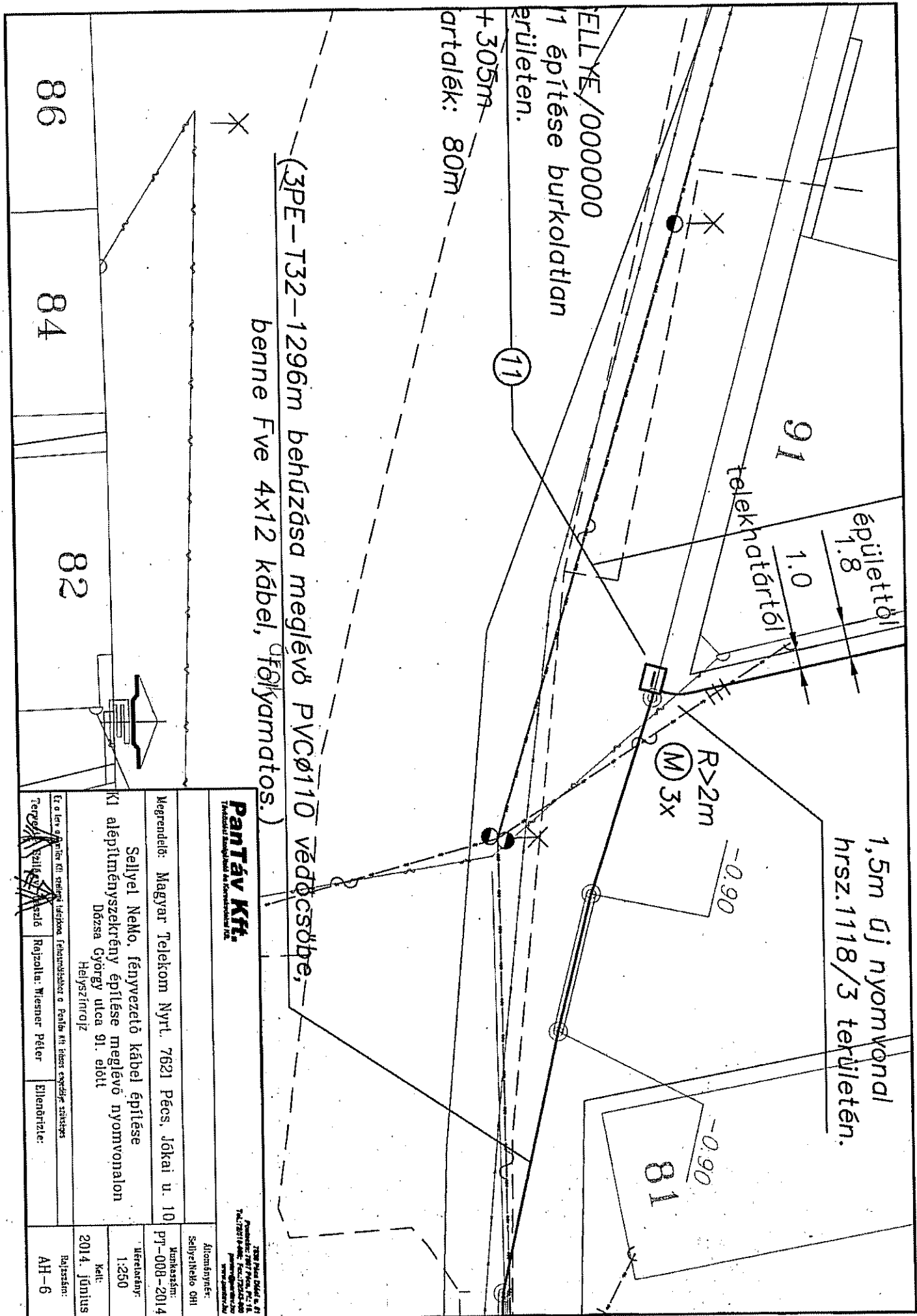
2014. június 24. napján
Tervező: P. P. P. P. P.
Tervezői és Kivitelezői Iroda

Megrendelő: Magyar Telekom Nyrt. 7621 Pécs, Jókai u. 10

Sellyei Némó, fényvezető kábel építése
K1 alépfilmnyezrekrény építése meglévő nyomvonalon.
Dózsa György utca 63. előtt
Helyszínrajz

Tervező: Rajzolta: Wiesner Péter
Ellenőrizte:

Alomanyagok:
Szállítható GHI
Hútszárm: PPR-008-2014
Mértéktényező: 1:250
Kelt: 2014. június
Rajzszám: AH-5



Pantáv Kft.
Tervezői és kivitelezői iroda

2000 Pápai út 61/A
Pécs, 7621 Pécs, Pf. 18.
Tel: 7621-4444 Fax: 7621-4444
www.pantav.hu

Megrendelő: Magyar Telekom Nyrt. 7621 Pécs, Jókai u. 10

Alomnyerő:
SellyeiKölo OH

Sellyei NéMo. fenyvezelő kábel építése
K1 alépluményszerény építése meglévő nyomvonalon
Dózsa György utca 91. előtt
Helyszínrajz

Kivitelező:
1:250

Előírás a Pantáv Kft. standard feltételek felhasználásával a Pantáv Kft. által készített szerződés

Készítés:
2014. június

Tervező:
Rajzalkar: Wiesner Péter

Rajzszám:
AH-6

86

84

82



SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel.: 73/580-905, 580-909, Fax: 580-900
E-mail: hivatal@sellye.hu
ÜGYFÉLFOGADÁS:
HÉTFŐ: 8 – 12, kedd: 8 - 15
szerda: 8 – 15, péntek: 8 - 12

Ügyiratszám: E/ 288-...../2014.
Ügyintéző: Hamarics Réka

PanTáv Kft.
7630 Pécs,
Diósi u.51.

Tisztelt Wiesner Péter úr!

A PanTáv Kft. (7630 Pécs, Diósi u.51.) által készített terv dokumentációt megvizsgáltam, és az alábbi Sellye Város Önkormányzat tulajdonában lévő

Sellye, 7. helyrajzi szám, kivett közút művelési ágú,

ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi és közterület – kezelői hozzájárulásomat Sellye Város Önkormányzat/2014. (.) KT. számú döntése alapján az alábbiak szerint adom meg.

1.

A kivitelezési munkák megkezdése előtt a már előre ismert közterület bontási helyszíneken a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városüzemeltetési Osztályának munkatársával helyszíni bejárást kell, tartani a kivitelez előtti állapot felmérésére, rögzítésére.

2.

Az esetlegesen szükségessé váló fák kivágására a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági és Szociális Osztályától engedélyt kell kérni. A kivágott fák Sellye Város Önkormányzat tulajdonát képezik.

3.

A kivitelezés során a kivitelezéssel érintett területet jól látható módon el kell keríteni.

4.

A kivitelezés a gyalogos és közúti forgalmat csak a legszükségesebb mértékben korlátozhatja.

5.

Amennyiben a kivitelezés a járda, út teljes szélességét érinti, úgy a munkálatok megkezdése előtt közlekedés céljára másik útvonalat kell megjelölni és azt a munkaterület mellett jól látható módon fel kell tüntetni.

6.

A kivitelezési munkák befejezését követő 8 napon belül a helyszínen a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városüzemeltetési Osztályának munkatársával helyszíni bejárást kell tartani a kivitelezés utáni állapot felmérésére, rögzítésére.

7.

A kivitelezés során a Sellye Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanban keletkezett károkért az építető teljes egészében felel.

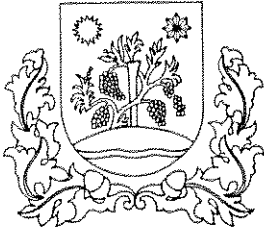
8.

Az kivitelezéssel érintett területeket legalább a kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelően helyre kell állítani. Járdák, utak burkolásának megbontása esetén a burkolatot a járda, út teljes szélességében kell javítani.

Tájékoztatom, hogy fenti előírásokkal kapcsolatban felmerülő költségek kérelmezőt terhelik.

Sellye, 2014. november

Nagy Attila
Sellye Város Polgármestere



Sellye Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900.
E-mail: hivatal@sellye.hu

ELŐTERJESZTÉS

6. sz. napirend

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. november 27-i nyilvános ülésére

Az előterjesztés címe: 2014. évi közbeszerzési terv módosítása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Az előterjesztést készítette: Hamarics Réka ÉVO vezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Markovics Boglárka jegyző

Képviselő-testületi döntés:

Határozat

Egyszerű többségű

Sellye, 2014. november 27.

ELŐTERJESZTÉS: Sellye Város Önkormányzat Képviselő –testületének 2014. november 27. napi ülésére

Az előterjesztés címe: 2014. évi közbeszerzési terv módosítása

Az előterjesztést készítette: Hamarics Réka ÉVO vezető

Előterjesztő:

Tisztelt Képviselő - testület!

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 6. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 22. § (1) bekezdése, valamint a 33.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzatoknak minden év elején, de legkésőbb március 31. napjáig el kell készíteni az éves közbeszerzési tervet. A közbeszerzési terv nyilvános, azt 5 évig meg kell őrizni. A közbeszerzési terv megfelelő indoklással módosítható.

A március hónapban elfogadott 2014. évi közbeszerzési tervbe semmi nem került beütemezésre, tehát tervezett adatok nélkül jóváhagyta a képviselő –testület a közbeszerzési tervet, mert az akkori tudomásunk szerint a 2014. évben Sellye Város Önkormányzatának semmilyen közbeszerzési eljárása nem kerül lefolytatásra.

Sellye Város Képviselő – testülete június hónapban döntött arról, hogy a KEOP-2014-4.10.0/N kódszámú, „Fotovoltaikus rendszerének kialakítása című” projekt kiírásra Sellye Város Önkormányzata nyújtson be pályázatot.

A pályázat benyújtásához szükséges volt a megvalósítandó három épület fotovoltaikus rendszerének kialakítására irányuló építési kivitelezési munkáinak feltételes közbeszerzésének lefolytatása.

Sellye Város Önkormányzat „Építési szerződés 3 épület fotovoltaikus rendszerének kialakítására a KEOP-2014-4.10.0/N kódszámú pályázat keretében” elnevezésű hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le 2014. év nyarán. A lefolytatott eljárás beépítése szükséges a 2014. évi közbeszerzési tervbe, hogy a jogszabályi előírásoknak megfeleljünk.

Határozati javaslat

2014. évi Közbeszerzési terv módosítása

Sellye Város képviselő - testülete az előterjesztéshez csatolt 1. számú melléklet szerinti táblázatban foglalt adatokkal elfogadja Sellye Város Önkormányzat 2014. évi közbeszerzési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ÉVO vezető

melléklet a/2014. (.....) önkormányzati határozathoz

Sellye Város Önkormányzat
2014. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Építési beruházás

sorszám	tárgy	közbeszerzés nettó értéke	CPV-kód	Eljárás indításának/szerződés kötésnek ideje	irányadó eljárás rend
1.	Építési szerződés 3 épület fotovoltaikus rendszerének kialakítására a KEOP-2014- 4.10.0/N pályázat keretében	1 rész: 13.901.937 Ft 2 rész: 3.482.254 Ft 3. rész: 17.340.621 Ft	45310000-3	2014.július 23. / 2014. augusztus 19.	hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás

Árubeszerzések

sorszám	tárgy	közbeszerzés nettó értéke	CPV-kód	Eljárás indításának/szerződéskötésnek tervezett ideje	irányadó eljárás rend
1.	-	-	-	-	-

Szolgáltatás

sorszá m	tárgy	közbeszerzé s nettó értéke	CPV -kód	Eljárás indításának/szerződéskötés nek tervezett ideje	irányadó eljárás rend
1.	-	-	-	-	-



Sellye Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900.
E-mail: hivatal@sellye.hu

ELŐTERJESZTÉS

7. sz. napirend

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. november 27-i nyilvános ülésére

*Az előterjesztés címe: **Közterületek használatának rendjéről szóló rendelet módosítása és a hozzá kapcsolódó költségek jóváhagyása***

Előterjesztő:

Nagy Attila polgármester

Az előterjesztést készítette:

Hamarics Réka ÉVO vezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Markovics Boglárka jegyző

Képviselő-testületi döntés:

Határozat

Egyszerű többségű

Rendelet

Minősített többségű

Sellye, 2014. november 27.

ELŐTERJESZTÉS: Sellye Város Önkormányzat Képviselő –testületének 2014. november 27. napi ülésére

Az előterjesztés címe: A közterület használatának rendjéről szóló rendelet módosítása és az árusítóhelyek kialakításához szükséges költségek jóváhagyása

Az előterjesztést készítette: Dr. Markovics Boglárka jegyző
Hamarics Réka ÉVO vezető,
Patkó László Kommunális Kft. ügyvezetője

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Tisztelt Képviselő - testület!

Boros Ferenc egyéni vállalkozó levélben megkereste a T. képviselő testületet, hogy a sellyei „piac teret” bérbe kívánja venni. Boros Ferenc tájékoztatva lett, hogy Sellye Város Önkormányzat tulajdonában lévő 348/10 helyrajzi számú, kivett piactér törvény alapján forgalomképtelen. Nemzeti Vagyonról szóló 2011 évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés b.) pontja az önkormányzati tulajdonban álló tereket és parkokat a törvény erejénél fogva ún. „Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak” minősíti. Ez a vagyont kategória az önkormányzati törzsvagyon legjobban védett csoportját képezi. A kizárólagos állami és önkormányzati tulajdon forgalomképtelen, azaz teljes elidegenítési és terhelési tilalom alatt áll, valamint a dologi jog vagy osztott tulajdon létesítésének tilalmát is magába foglalja. Az ingatlan ebben a formában bérbe nem adható, így bérleti szerződés sem köthető rá.

Ezen levél kapcsán merült fel, hogy az önkormányzat védelme érdekében az árusítást szükséges szabályozottá tenni. Ennek az egyik módja, ha Sellye Város Önkormányzata képviselő –testületének közterületek használatának rendjéről szóló rendelet hatálya alá vonjuk a területet, így az adott területen csak az árusíthat, aki rendelkezik közterületi használati engedéllyel. A közterületi használati engedély mellékleteként szükséges benyújtani a tevékenység folytatására való jogosultság igazolást. A rendeletet, ezért néhány ponton szükséges módosítani, kiegészíteni.

A szabályozáshoz szükséges, hogy számmal megjelölt árusítóhelyek legyenek kijelölve, melyre ki tudjuk adni a közterület használati engedélyt. Patkó László Kommunális Kft. ügyvezetője az árusítóhelyek kialakítására a következő költség kalkulációt készítette:

Helyszín: Sellye, Autóbusz pályaudvar (kisbolt mögötti terület)

Munkálatok:

- 6 db fenyő + 3 db tuja kivágása, darabolása, elszállítása	20.000,- Ft
- 1 db fakivágáshoz kosaras kocsis bérlése + tuskók kiszedése	30.000,- Ft
- kavics ágyazat készítése szegélykövel 48 m ² területen	100.000,- Ft
- lépcső készítés	30.000,- Ft
- 2 db pad helyreállítása + 1 db kuka kihelyezése	20.000,- Ft
Összesen:	200.000,- Ft

A szükséges összeg a projekt megfelelő szintű elvégzéséhez még 200.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 254.000,- Ft szolgáltatási díj.

A munkálatokat a Kommunális Kft. 2014. december 31. napjáig elvégzi, így a rendelet módosítása 2015. január 1. napján lépne hatályba.

A rendelet tervezetét és a Kommunális Kft. által kiadott költségbecslést az előterjesztéshez csatoltuk.

Hatásvizsgálat

A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása: A rendelet-módosítás eredményeképpen az arra kijelölt árusítóhelyeken a közterület használatára vonatkozó engedélyezési eljárás bevezetése okán szabályozottá, és területileg is behatárolttá válik a kereskedelmi tevékenység.

A rendelet gazdasági, költségvetési hatása: várhatóan nincs.

Környezeti és egészségi következménye: nincs ilyen hatás.

Adminisztratív hatás: várhatóan kisebb mértékben emelkedik a beérkező közterület-használati engedély kiadására irányuló kérelmek és eljárások száma, ez azonban kezelhető mértékű.

Kérem a T. képviselő-testületet a csatolt rendelet-tervezet elfogadására!

Ezen kívül szükséges a terület rendezésének költségeiről szóló határozat meghozatala is.

Határozati javaslat

A közterület használatának rendjéről szóló rendelet módosításához kapcsolódó, kijelölt árusítóhelyek kialakításával összefüggő költségek jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő - testülete a közterület használatának rendjéről szóló rendelet módosításához kapcsolódó, kijelölt árusítóhelyek kialakításához szükséges 254.000,- Ft költséget az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja, és egyben megbízza a Kommunális Kft. -t a munkák elvégzésre, melynek határideje: 2014. december 31.

Sellye Város Önkormányzat képviselő –testülete a fenti 254.000,- Ft összegű költség forrásául a 2014. évi költségvetés ingatlan karbantartási előirányzatát illetve a Sziget – Víz Kft. 2014. évi víz közmű bérleti díj bevételét jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, ÉVO vezető, Patkó László

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 2014. november 21. napján megtartott ülésén a napirendet megtárgyalta és a képviselő –testületnek javasolta a rendeletmódosítás valamint az árusítóhelyek kialakításához szükséges 254.000 Ft költség jóváhagyását.

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás Király u. 79.
e-mail: patko@sellye.hu, Tel: 73/480-064

Költségekalkuláció Sellye-Autóbuszpályaudvar piaci helyek kialakításához

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
Építési és Városüzemeltetési Osztály

Tárgy: Sellye Autóbuszpályaudvar piaci helyek kialakítása

Sellye Város Önkormányzat kérésére az alábbi munkálatok elvégzésére készítettük kalkulációnkat:

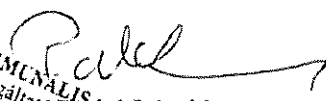
Helyszín: Sellye, Autóbusz pályaudvar piacterülete (kisbolt mögötti terület)

Munkálatok:

- 6 db fenyő + 3 db tuja kivágása, darabolása, elszállítása	20.000,- Ft
- 1 db fakivágáshoz kosaras kocsis bérlése + tuskók kiszedése	30.000,- Ft
- kavics ágyazat készítése szegélykövel 48 m2 területen	100.000,- Ft
- lépcső készítés	30.000,- Ft
- 2 db pad helyreállítása + 1 db kuka kihelyezése	20.000,- Ft
Összesen:	200.000,- Ft

A szükséges összeg a projekt megfelelő szintű elvégzéséhez még 200.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 254.000,- Ft szolgáltatási díj.

Sellye, 2014. november 20.


SELLEYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás Kir. u. 79.
2. Adószám: 11360755-2-02
Pátkó László
Előzetes vezető

SELLYE VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2014.(.....). számú rendelete

a közterületek használatának rendjéről szóló 11/2014.(VII.01.) számú rendeletének módosításáról

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §.

A közterületek használatának rendjéről szóló 11/2014.(VII.01.) számú rendelet – a továbbiakban: Alaprendelet – 1. számú melléklete hatályon kívül helyezésre kerül, és a jelen rendelethez csatolt 1. számú melléklet szerinti tartalomra módosul.

2.§.

Az Alaprendelet – 2. számú melléklete hatályon kívül helyezésre kerül, és a jelen rendelethez csatolt 2. számú melléklet szerinti tartalomra módosul.

3. §.

Az Alaprendelet 16.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezésre kerül és az alábbi tartalommal módosul:

„(2) Üzlettel nem rendelkező kereskedő kereskedelmi tevékenységet csak a kijelölt árusítóhelyeken folytathat. A kijelölt árusítóhelyek helyét és paramétereit a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.”

4. §

- (1) Jelen rendelet 2015. január 1-én lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) A képviselő-testület elrendeli jelen rendeletnek az Alaprendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és közzétételét.

Sellye, 2014. november 27.

Nagy Attila
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Sellye, 2014. december

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

1. sz. melléklet

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7960. Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

KÉRELEM

*Sellye Város Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!*

Gazdasági társaságok, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező : telefon:

Kapcsolattartó neve: telefon:

Székhelye, irsz.: _____ helység: (u., tér): szám:

.....

Cégjegyzék száma: _____

Adószáma: _____, bankszámla száma: _____

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme, irsz.: _____ helység: (u., tér): szám:

.....

Adószáma: _____, bankszámla száma: _____

Magánszemélyek és őstermelők esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme, irsz.: _____ helység: (u., tér): szám:

.....

Születési helye: ideje: ____ év __ hó __ nap, anyja neve:

.....

(Őstermelői igazolvány száma: _____)*, bankszámla szám: _____

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához szükségesek. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 20..... év hó..... naptól - 20..... év.....hó napig

Közterület helye: Sellye, (utca, tér)szám előtt

Közterület-használat célja:.....

.....

.....

.....

Közterület nagysága: m x m = m² vagy/db

Sellye, 348/10 helyrajzi számú ingatlanon igényelt lévő árusítóhely megjelölése:

.....
.....

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi mellékleteket kell csatolnia:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:
 - egyéni vállalkozás esetén vállalkozói igazolványt,
 - gazdasági társaság esetén cégkivonatot
 - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba vételüket igazoló okiratot,
 - östermelők esetén östermelői igazolványt,
2. Közút, járda használata esetén a közút kezelőjének hozzájárulását, és a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai hozzájárulást.
3. Kereskedelmi, szolgáltató és árubemutatói célokra vonatkozó kérelem esetén az árusítás, illetve kitelepülés tervezett módját bemutató műszaki rajzot és fényképet vagy látványtervet; valamint a vásárlók könyvét.
4. Hirdető berendezés elhelyezésére irányuló kérelem esetén a hirdeteshordozó méreteit, színezését, felíratozását tartalmazó műszaki és látványtervet.
5. Konténer elhelyezésére irányuló kérelem esetén az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező közterületeknek (utcáknak). A vázrajznak tartalmaznia kell az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
6. Vendéglátó-ipari terasz létesítésére irányuló kérelem esetén helyszínrajzot 1:1000 vagy 1:500 méretarányban és a terasz megjelenését ábrázoló tervet vagy fényképet.
7. A közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező [1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 5. §-ának (1) bekezdése] járművek tárolása esetében a jármű hatósági engedély másolatát, ha nincsen hatósági jelzése a járműnek, vagy az érvénytelen hatósági engedély másolatát.
8. A rendezvények megvalósítására irányuló kérelemhez csatolni szükséges:
 - a) az elhelyezni kívánt eszköz vagy berendezés terveit olyan méretarányban, amely a részleteket is egyértelműen ábrázolja: betűforma, illetve felirat egységes megjelenése, színek megjelölése;
 - b) a rendezvény részletes programtervét.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, valamint azt is, hogy Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2014. (VI. 25.) rendelet értelmében a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. népegészségügyi, kereskedelmi, zajvédelmi építési stb.) beszerzését és csak ezekkel együtt érvényes.

Kelt, Sellye,év hónapján.

.....
kérelmező aláírása

2. sz. melléklet
A közterület –használat díja

	Megnevezés		Díjtétel
a	a közterületbe 20 cm-en túl benyúló illethomlokzat (portál), kirakatszekrény , védettő, ernyőszerkezet, információs tábla , transzparens elhelyezésére		1000 Ft/db/év
b	árusító fülke vagy berendezés elhelyezésére		650 Ft/m ² /hó
c	építési munkával kapcsolatos állvány, daru és építőanyag, törmelékgyűjtő konténer, valamint szerszám, eszköz és gép elhelyezésére,		100 Ft/m ² /hó
d	vendéglátó- ipari előkert céljára		150 Ft/ m ² /hó
e	sátor közterületen történő elhelyezésére		10 Ft/ m ² / nap
f	alkalmi árusításra, javító-szolgáltató tevékenységre		5 m ² -ig 500 Ft/m ² /hó; 5 m ² felett az 5 m ² feletti részre 250 m ²
g	egyres ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkek, kellékek árusítására		600 Ft/nap
h	tűzijáték rendezésére,		1000 Ft/nap
i	építmények, árusító pavilonok elhelyezésére		750 Ft/m ² /hó
j	reklámtáblák, hirdető berendezések, elhelyezésére	1 m ² felület nagyságig 1 m ² és feletti nagyság 2 m ² felett	1.500 Ft/db/év 3.000 Ft/db/év 4.000Ft/db/év
k	magánszemélyek esetén, építéshez szükséges szerkezetek, építőanyagok, illetve tüzelő és egyéb anyagok közterületen történő elhelyezése esetén, ha az meghaladja a z építőanyag esetén a 48 órát, tüzelő esetén a 7 napot, azonban a forgalmat addig sem akadályozhatja. Anyagtárolás miatt történő közterület károsítás esetén az érintett helyreállítási kötelezettséggel tartozik		50 Ft/m ² /hó
l	cirkuszi és mutatványos tevékenység gyakorlásához	előadásenként (pl.cirkusz) huzamosabb időre kitelepülő (pl. vidámpark) estében: 1 hétig 2. héttől	3.000 Ft/előadás 10 Ft/m ² /nap 2.000 Ft/hét
m	mozgóbolti árusítás		1500 Ft/hó
n	kiállítás, vásár, alkalmi vásár céljára		600 Ft/nap
o	Üzemképtelen jármű 30 napot meg nem haladó tárolására	személyautó teherautó	100 Ft/db/nap 300 Ft/db/nap
p	Az egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhelyhez	gépkocsinként	4.800 Ft/létesítmény/év
q	Az egyes üzletek gépjármű várakozóhelyhez	gépkocsinként	1.000 Ft/üzlet/év
r	Teher- és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatványainak elhelyezésére	gépjárművenként, vontatványonként	600 Ft/db/hó személy és kisteherautó 1.000 Ft/db/hó tehergépkocsi

¹ Módosította a 13/2014. (VII.17.) sz. ör.

T	Sellye, 348/10 helyrajzi számú ingatlanon árusítóhelyek található árusító helyek		1. -4 árusító hely: 400 Ft/nap (200 Ft/m ²) 5.-10- árusítóhely: 1200 Ft/nap (300 Ft/m ²) 11.-16. árusítóhely: 1200 Ft/nap (150 Ft/m ²)
---	---	--	--

Sellye 348/10 helyrajzi számú ingatlanon lévő árusítóhelyek megjelölése
közterület használati engedélyhez

9 (4 m ²)	10 (4 m ²)
--------------------------	---------------------------

7 (4 m ²)	8 (4 m ²)
--------------------------	--------------------------

5 (4 m ²)	6 (4 m ²)
--------------------------	--------------------------

1 (2 m ²)	2 (2 m ²)	3 (2 m ²)	4 (2 m ²)
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

11 (8 m ²)	13 (8 m ²)	12 (8 m ²)
---------------------------	---------------------------	---------------------------

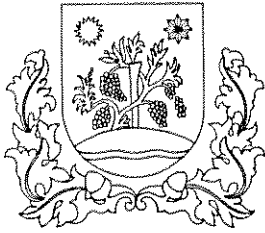
14 (8 m ²)	15 (8 m ²)	16 (8 m ²)
---------------------------	---------------------------	---------------------------

Díjtételek:

1.-4. árusítóhely: 400Ft/ nap (200 Ft/ m²)

5.-10. árusítóhely: 1 200 Ft/nap (300 Ft/ m²)

11.-16. árusítóhely: 1200 Ft/nap (150 Ft/m²)



Sellye Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900.
E-mail: hivatal@sellye.hu

ELŐTERJESZTÉS

8. sz. napirend

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. november 27-i nyilvános ülésére

*Az előterjesztés címe: **Sellye, kertészudvar településrészhez bevezető út kialakításához szükséges többletköltség jóváhagyása***

Előterjesztő:

Nagy Attila polgármester

Az előterjesztést készítette:

Hamarics Réka ÉVO vezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Markovics Boglárka jegyző

Képviselő-testületi döntés:

Határozat

Egyszerű többségű

Sellye, 2014. november 27.

ELŐTERJESZTÉS: Sellye Város Önkormányzat Képviselő –testületének 2014. november 27. napi ülésére

Az előterjesztés címe: Sellye, Kertészudvar településrészhez bevezető út kialakításához szükséges többlet költség jóváhagyása

Az előterjesztést készítette: Hamarics Réka ÉVO vezető,
Patkó László Kommunális Kft. ügyvezetője

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Tisztelt Képviselő - testület!

Sellye Város Képviselő Testülete korábbi ülésén döntött arról, hogy 1.500.000,- Ft forrást különít el Sellye Kertészudvar településrészhez bevezető út kialakításához.

Patkó László Kommunális Kft. ügyvezetője a következő tájékoztatót készítette a munkák elvégzéséhez kapcsolódóan:

A projekt folyamatban van, elkészült a létesítendő kavicsos út két oldalát határoló drótkerítés. Megtörténtek a földmunkák, jelenleg a kavicsos út alapját és felületét képező zúzott kő megrendelése van folyamatban.

Eddig felmerült költségek:

- beton-oszlopok, drótkerítés, huzal, szögesdrót: 255.400,- Ft

Várható költségek:

- földmunka elvégzése során felmerülő gépbérlet: 100.000,- Ft
- földmunka során kiemelt föld elszállításának költsége: 150.000,- Ft
- zúzott kő beszerzése 115 méter útszakaszhoz, 380 t zúzott kő: 1.525.000,- Ft
- zúzott kő rakodása, terítése: 150.000,- Ft
- út felületének tömörítése, henger gépbérlete: 100.000,- Ft
Összesen: 2.225.000,- Ft

Az eddig felmerült és a továbbiakban várható költségek 2.280.400,- Ft

A jóváhagyott keretösszegegen felül szükséges a projekt megfelelő szintű elvégzéséhez még 800.000,- Ft.

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 2014. november 21. napján megtartott ülésén a tárgyi napi rendet megtárgyalta és a szükséges 800.000 Ft összegű többlet költséget javasolja a képviselő –testületnek jóváhagyásra.

Határozati javaslat

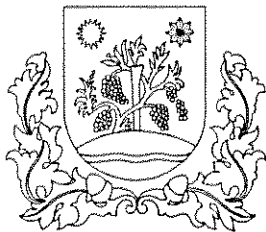
Sellye – Kertészudvar településrészhez bevezető út kialakításához szükséges többlet költség jóváhagyása

Sellye Város képviselő - testülete a *Sellye, Kertészudvar településrészhez bevezető út kialakításához szükséges többletköltség jóváhagyása* tárgyú előterjesztést megtárgyalta és jóváhagyja a 800.000 Ft többletköltség igényt. A kertészudvar településrész bevezető út kialakításához – a korábban a

képviselő-testület által 71/2014. (IV.28.) sz. KT határozatával elfogadott összeggel együtt - összesen 2.300.000 Ft összeget a 2014. évi költségvetés ingatlan karbantartására illetve a Sziget – Víz Kft. 2014. évi víz közmű bérleti díja terhére különíti el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ÉVO vezető, Patkó László



Sellye Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900.
E-mail: hivatal@sellye.hu

ELŐTERJESZTÉS

9. sz. napirend

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. november 27-i nyilvános ülésére

Az előterjesztés címe: 2015. évi helyi adókra vonatkozó szabályok felülvizsgálata - Kommunális adóra, iparüzési adóra valamint idegenforgalmi adóra vonatkozó rendeletek módosítása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Az előterjesztést készítette: Hamarics Réka ÉVO vezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Markovics Boglárka jegyző

Képviselő-testületi döntés:

Rendelett

Minősített többségű

Sellye, 2014. november 27.



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: BAB/4/1951-1/2014.

Tárgy: Tájékoztatás helyi adórendeletek
típushibáiról

Városi/Nagyközségi/Községi Önkormányzat

Jegyzője

részére

Székhelyén

e-úton

Tisztelt Címzetes Főjegyző/Jegyző Asszony/Úr!

A Baranya Megyei Kormányhivatalnál lefolytatott átfogó minisztériumi vizsgálat előkészítése során a megye illetékességi területéhez tartozó települések adórendeleteit áttekintve több típushiba került a felszínre. Általánosan megállapítható, hogy több település helyi adó rendelete is tartalmaz magasabb szintű jogszabállyal ellentétes, vagy annak nem megfelelő, vagyis jogszabálysértő rendelkezést.

A helyi adórendeletek magas színvonalú előkészítése érdekében kérjük a jegyzőket, hogy a jogszabály tervezet előkészítése során fordítsanak kiemelt figyelmet a magasabb szintű jogszabályokban előírtakra.

A hatékony és igényes jegyzői előkészítő munka elősegítésére az alábbiakban a leggyakrabban előforduló jogszabálysértésekre hívjuk fel a figyelmet.

- 1.) Az első kiemelendő jogszabálysértés, ami szerencsére nem tekinthető tipikusnak, hogy az év elejére tervezett adóemelés során a jogalkotó figyelmen kívül hagyja Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-ában előírtakat, miszerint amennyiben az adórendelet módosítás adófizetési kötelezettség növekedését eredményezi, úgy azt annak **hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni**. E rendelkezésre tekintettel, amennyiben az önkormányzat helyi rendeletében az adómértéket emelni kívánja, akkor azt legkésőbb 2014. december 1-jén ki kell hirdetnie.
- 2.) Ugyancsak kiemelt figyelmet érdemlő jogszabálysértés és sajnálatos módon lényegesen gyakoribb, mint a hatálybalépés jogsértő megállapítása, hogy az önkormányzat a helyi

adókról szóló törvény 6. § c) pontjában rögzített három kritériumot részben vagy egészben figyelmen kívül hagyja. Ennek értelmében az önkormányzat adómérték meghatározásakor *a helyi sajátosságokat, az adóalanyok teherbíró képességét* és az önkormányzat gazdálkodási követelményeit érvényesítheti. A Kúria Önkormányzati Tanácsa több olyan helyi önkormányzati rendeleti szabályozást megsemmisített, amely az adómértéket a helyi sajátosságok és az adózó teljesítőképességének figyelmen kívül hagyásával állapította meg, még akkor is, ha az önkormányzat formálisan megmaradt a törvény adta keretek között. A Kúria álláspontja szerint ezen rendelkezések megalkotásakor az önkormányzatot valójában csupán az önkormányzati gazdálkodási szempontok vezérelték.

- 3.) Alapvető és gyakori hibának tekintendő, hogy *az adórendeletek nem követik a helyi adókról szóló törvény (továbbiakban: Htv.) változását, módosulását, s már hatályon kívül helyezett rendelkezést tartalmaznak.*
- 4.) Típushibának tekinthető az adómentességek, illetve kedvezmények szabályozása során, hogy a jogalkotó nem fordít kellő figyelmet a Htv. 7. §-ának e) pontjára, miszerint a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során - ha maga a Htv. eltérően nem rendelkezik - nem alkalmazható a Htv. mentességek és kedvezmények bővítésére vonatkozó felhatalmazása. Így fordulhat elő, hogy több település adórendelete is olyan *adómentességet, adókedvezményt* tartalmaz az építményadóban, illetve a telekadóban, amelynek *jogosulti köréből a vállalkozó adóalanyok nincsenek kizárva*. Ezzel összefüggésben felhívjuk a figyelmet arra, hogy az adókötelezettség feltételhez kötött szüneteltetése kvázi adómentességnek minősül, így amennyiben az vállalkozó adóalanyok által is igénybe vehető, úgy jogszabálysértő.
- 5.) Egyes települések adórendeletei a *piaci és vásároló kiskereskedelmi tevékenységre*, mint ideiglenes jellegű iparüzési adókötelezettségre még mindig tartalmaznak rendelkezést, noha a Htv. 2011. évtől ezen adótényállást már nem szabályozza, mivel annak szabályait az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, illetve módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény 2011. január 1-jével hatályon kívül helyezte.
- 6.) Az idegenforgalmi adó körében még mindig vannak adórendeletek, amelyek tartalmazzák az *üdülőépület utáni idegenforgalmi adót* és annak valamennyi tényállási szabályát, annak ellenére, hogy ezen adónem keretszabályait a Htv. 2011. január 1-jétől nem tartalmazza. Figyelemmel arra, hogy az önkormányzat adó megállapítási joga – a Htv. 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – csak arra terjed ki, hogy a Htv.-ben foglalt adónemeket, vagy azok valamelyikét rendeleti úton bevezesse és működtesse, az ilyen adórendelet azáltal, hogy a Htv.-ben (már) nem szereplő adónem működéséről rendelkezik, jogszabálysértő.

- 7.) Több adórendelet közös hibája, hogy a telekadó, illetve a magánszemély kommunális adója körében a jogalkotó a *Htv.-ben foglaltaknál szűkebben határozza meg az adóköteles tényállások körét*. Ilyen például, amikor a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogát nem jelölik kommunális adóköteles tényállásnak, vagy a telkek közül kizárólag a belterületi telkeket sorolják a telekadó, illetve a kommunális adó tárgyi hatálya alá. Erre az önkormányzatoknak nincs törvényi felhatalmazása. Amennyiben nem kívánnak adófizetési kötelezettséggel terhelni valamennyi – Htv. szerinti – magánszemély adóalanyt vagy adótárgyat, ezt a kommunális adó esetén adótörvényi korlát nélkül, míg a telekadó esetén a Htv.-ben rögzített korlátokra figyelemmel, *adómentesség biztosításával tehetik meg*.

Az önkormányzat Alaptörvényből és Htv. szabályaiból fakadó rendeletalkotási felhatalmazása az adó mértékének, az építmény- és telekadó alapjának (m²-ben vagy korrigált forgalmi értéken történő) megállapítására, illetőleg a törvényi kedvezményi, mentességi szabályok rendeleti szabályokkal való kibővítésére korlátozódik, azaz az önkormányzat adórendeletében nem térhet el a Htv. tárgyi adókötelezettség szabályától.

- 8.) Több települési adórendelet tartalmaz részletszabályokat a *méltányossági eljárásra, a késedelmi pótlék vagy az adóbírság számításának módjára* annak ellenére, hogy a *képviselő-testület ilyen tartalmú jogszabályt nem alkothat*. Figyelemmel arra, hogy ezeknek a kérdéseknek a szabályait *az adózás rendjéről szóló törvény tartalmazza*, így ezek adórendeletben való szerepeltetése jogszabálysértő – mivel ezzel a párhuzamos jogalkotás tilalma sérül, illetőleg alacsonyabb szintű jogalkotásra törvény nem ad felhatalmazást –, így mielőbbi hatályon kívül helyezésük kezdeményezése indokolt.

- 9.) A Htv.-ben foglalt rendelkezésektől eltérő és jogszabályba ütközik az olyan önkormányzati rendeleti szabályozás, amely az építmény- és telekadóról szóló rendeletében úgy határozza meg az adó mértékét, hogy az egyes adótárgyfajták/típusok esetében az adóalap nagysága szerint differenciálva *egy fix összeg és egy m² szerinti összeg összeszámításával állapítja meg az adó mértékét*.

- 10.) Előfordul olyan helyi rendeleti szabályozás iparüzési adóra vonatkozóan, amely a foglalkoztatotti létszámnövekményhez progresszív – például a 25%-os létszámnövekedés (legalább 5 fő) esetén 25%-os mértékű – kedvezményt biztosít. Az ilyen tartalmú rendelkezés a Htv. rendelkezéseibe ütközik, így jogszabálysértő. A Htv. 7. § e) pontjának második mondata alapján az önkormányzat a *helyi iparüzési adóban egy adómértéket állapíthat meg a településre*, míg a Htv. 39/C. §-a alapján a – 2,5 millió Ft vállalkozási szintű adóalapot meg nem haladó vállalkozások esetében – *rendeleti adóalap-mentességi, adókedvezményi szabálynak valamennyi vállalkozóra azonos terjedelműnek, mértékűnek kell lennie*. Ez utóbbi szabályból következően – törvényi felhatalmazás hiányában – nincs lehetősége az önkormányzatnak arra, hogy a

foglalkoztatottak létszámát a településen növelő vállalkozások számára – a létszámnövekmény függvényében – adókedvezményi szabályt állapítson meg.

11.) Ugyancsak magasabb szintű jogszabályba ütközik az önkormányzat helyi adókról szóló rendeletének idegenforgalmi adóra vonatkozó azon rendelkezése, mely az adóalanyok esetében *az adó alapját a megkezdett vendégéjszakák számához, míg az adóbeszedésre kötelezett esetében* – ha elmulasztotta az adóalanytól (vendégtől) az adót beszedni, akkor – *a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíjban állapítja meg.* E tekintetben a törvénysértés kettős: egyfelől az önkormányzat adómérték-megállapításai joga – figyelemmel a Htv. 6. § c) pontjára is – kizárólag az adóalanyokra terjed ki, az adóbeszedésre kötelezett a beszedni elmulasztott idegenforgalmi adó tekintetében sem adóalany, másfelől az önkormányzat az idegenforgalmi adó alapját a Htv. 32. §-a alapján a megkezdett vendégéjszakák számában vagy a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíjban (szállásért fizetendő egyéb ellenértékben) állapíthatja meg, azaz, *nincs törvényi alapja más-más adóalap megállapításának.*

12.) És utoljára, de nem utolsó sorban szükséges még felhívni elsősorban a jegyzők figyelmét a jogalkotásról szóló *2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XI. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM rendelet) által támasztott jogalkotási követelmények* betartására.

Még mindig sok esetben nem felel meg a helyi rendelet az IRM rendelet 54. § (5) bekezdésében foglaltaknak, mely szerint az önkormányzati rendelet bevezető részének a megszövegezésekor az önkormányzat *feladatköréként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés megfelelő pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését* vagy más törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni.

Alapvető hiba továbbá a Htv. (illetve magasabb szintű jogszabály) szó szerinti, vagy akár pontatlan idézése, holott a *Jat. 3. §-a* értelmében a *jogszabályban nem ismételtető meg* az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

Pécs, 2014. november 25.

Tisztelettel:

Dr. Solymosi Veronika sk.
Főosztályvezető

ELŐTERJESZTÉS: Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. november 27-én tartandó ülésére

Az előterjesztés címe: Az iparüzési adóról szóló 6/1996. (IV.4.) számú rendelet módosításáról

Az előterjesztést készítette: Dr. Markovics Boglárka, jegyző; Balaskovicsné Kiss Adrienn, Pénzügyi Osztályvezető

Előterjesztő: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi iparüzési adó mértékét a képviselő-testület a hatályos rendeletben (6/1996.(IV.04.)) a maximális 2%-ban állapította meg, az tovább nem emelhető. A napirend tárgyalása során az adóra vonatkozó egyéb rendeleti rendelkezések módosítására (pl. a kedvezmények, mentességek szabályainak változtatására) javaslat tehető.

A rendelet alkalmazási időszakát mindenképpen módosítani kell. Ezen kívül szükséges a rendelet szövegében több olyan módosítás is, amelyre vonatkozóan a Kormányhivatal törvényességi főosztálya részéről érkezett jelzés. Eszerint:

Az iparüzési adóra vonatkozó azon rendelkezés, mely a **foglalkoztatotti létszámnövekményhez progresszív** – például a 25 %-os létszámnövekedés (legalább 5 fő) esetén 25 %-os mértékű – **kedvezményt biztosít, a Htv. rendelkezéseibe ütközik, így jogszabálysértő.** A Htv. 7. § e) pontjának második mondata alapján az önkormányzat a helyi iparüzési adóban egy adómértéket állapíthat meg a településre, míg a Htv. 39/C. §-a alapján a - 2,5 millió Ft vállalkozási szintű adóalapot meg nem haladó vállalkozások esetében – rendeleti adóalap-mentességi, adókedvezményi szabálynak valamennyi vállalkozóra azonos terjedelműnek, mértékűnek kell lennie. **Ez utóbbi szabályból következően – törvényi felhatalmazás hiányában – nincs lehetősége az önkormányzatnak arra, hogy a foglalkoztatottak létszámát a településen növelő vállalkozások számára – a létszámnövekmény függvényében – adókedvezményi szabályt állapítson meg.**

A fenti rendelkezések hatályon kívül helyezése mellett a módosító rendelet elfogadásával kisebb hibák is korrigálva lesznek.

Mivel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stab.tv.) 32.§-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak kell eltelnie – korábban az Áht. ilyen kötelezettséget csak az adótörvények vonatkozásában írt elő-, a rendeletben irányadó szabályok esetleges szigorítása miatt célszerű a képviselő-testületnek a napirendet még november hónapban tárgyalnia (2014. december 1. napján legkésőbb ki kell hirdetni).

A módosító rendelet tervezetét az előterjesztéshez mellékeljük.
A jelen rendelet-módosítások a fenti célokat szolgálják.

A módosítás részletes indokolása

- 1.§; 3.§ és 6.§ - kisebb pontatlanságok, hibás törvényi hivatkozások korrekciója.
2.§ - a törvénytörtő progresszív adókedvezményre vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése.
5.§ - alkalmazási időszak módosítása.

Indokolás: A módosítással az alkalmazási időszak jövő évre történő módosítása mellett korrigáljuk a rendelet törvénytörtő rendelkezéseit, megelőzve ezzel egy esetleges törvényességi felhívást.

Hatásvizsgálat

A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása: A rendelet-módosítás eredményeképpen az alkalmazási időszak jövő évre történő módosítása mellett korrigáljuk a rendelet törvénytörtő rendelkezéseit, megelőzve ezzel egy esetleges törvényességi felhívást.

A rendelet gazdasági, költségvetési hatása: nincs.

Környezeti és egészségi következménye: nincs ilyen hatás.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a tervezetet megtárgyalni, s a rendelet-módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Adminisztratív hatás: a módosítás eljárási folyamatán kívül nincs.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a 2014. november 21-ei ülésén a napirendet megtárgyalta és javasolja az előterjesztésben foglalt módosításokkal jóváhagyni a rendeletet.

Kérem a T. képviselő-testületet a csatolt rendelet-tervezet elfogadására!

Sellye, 2014. november 24.

Nagy Attila
polgármester

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
../2015. (XI....) rendelete

a helyi iparüzési adóról szóló 6/1996. (IV.4.) rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a.) pontja valamint a (2) bekezdés által biztosított felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében és a 6 §-ban biztosított jogkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1.§.

A 6/1996. (IV.4.) számú Rendelet - a továbbiakban: Alaprendelet – 1.§ (2) bekezdésében „a Pénzügyminiszter” szövegrész „az adópolitikáért felelős miniszter” szövegrészre módosul.

2. §

Az Alaprendelet 3.§ (2)-(3) bekezdései hatályon kívül helyezésre kerülnek.

3.§

Az Alaprendelet 3.§ (5) bekezdésében lévő hivatkozás „Az (5) bekezdésben” szövegrészről „A (4) bekezdésben” szövegrészre módosul.

4.§

Az Alaprendelet 3.§ (8) bekezdése teljes egészében hatályon kívül helyezésre kerül.

5.§

Az Alaprendelet 6.§ (2) bekezdése a következőkre módosul:

„(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott adómértékeket **2015. január 1-től – 2015. december 31-ig** vezeti be.”

6.§

Az Alaprendelet 9.§-ában az „1990. évi XCI. törvény” szövegrész „2003. évi XCII. törvény” szövegrészre módosul.

7.§

Jelen rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba és 2016. január 1. napján hatályát veszíti. A Képviselő-testület elrendeli jelen rendeletnek az Alaprendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és közzétételét. A jelen rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Sellye, 2014. november

Nagy Attila
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Sellye, 2014.....

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

ELŐTERJESZTÉS: Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. november 27-én tartandó ülésére

Az előterjesztés címe: Az idegenforgalmi adóról szóló 26/2001. (XII. 10.) számú rendelet módosításáról

Az előterjesztést készítette: Dr. Markovics Boglárka, jegyző; Balaskovicsné Kiss Adrienn, Pénzügyi Osztályvezető

Előterjesztő: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben kapott felhatalmazás alapján, e törvény keretei között az illetékességi területén helyi adókat állapíthat meg helyi rendeletben.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2001.(XII.10.) számú rendelete rendelkezik az idegenforgalmi adó bevezetéséről. A hatályos rendelet értelmében az adó mértéke **2014. évben 300,-Ft/fő/éj**, melynek megfizetésére az a személy köteles, aki az önkormányzat illetékességi területén –nem állandó lakosként- legalább egy vendégéjszakát eltölt. A helyi adókról szóló törvény szerint a 18 év alatti vendégek mentesek az adó megfizetése alól, de mentes az üdülő tulajdonosa, bérlője vagy azok hozzátartozója is. (A mentességre vonatkozó szabályok a rendelet 3.§-ában található.)

Az adót az üzemtető, szállásadó köteles befizetni, aki az adó összegének, mentesség jogosító jogcímének megállapítására alkalmas nyilvántartást köteles vezetni. (vendégeknyv)

Az adót a beszédést követő 15. napig kell az önkormányzat e célra vezetett számlaszámára befizetni, tárgyhót követő 15. napig benyújtott adóbevallás alapján. Az adóbeszedésre kötelezettnek az önkormányzati adóhatósághoz be kell jelentkeznie.

- A rendelet 5.§ (1) bekezdése szabályozza az adó mértékét, a (2) bekezdés pedig az adómérték alkalmazásának időszakát. Ez utóbbi rendelkezést mindenképpen módosítani szükséges a 2015-ös évre.
- A Bizottság az adó mértékén történő változtatást kezdeményezheti; azonban az ezen adónemből származó bevétel elenyésző az önkormányzat gazdálkodásában és csak szűk kört érint.
- A törvényi felső mérték szerinti adómaximum: 505 Ft/vendégéjszaka.

A rendelet alkalmazási időszakát mindenképpen módosítani kell. Ezen kívül szükséges a rendelet szövegében több olyan módosítás is, amelyre vonatkozóan a Kormányhivatal törvényességi főosztálya részéről érkezett jelzés. Eszerint:

Nem felel meg a Htv-nek az idegenforgalmi adóra vonatkozó azon rendelkezés, mely az adóalanyok esetében az adó alapját a megkezdett vendégéjszakák számához, míg az adóbeszedésre kötelezett esetében – ha elmulasztotta az adóalanytól (vendégtől) az adót beszedni, akkor – a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíjban állapítja meg. E tekintetben a törvénysértés kettős: egyfelől az önkormányzat adómérték-megállapítási joga – figyelemmel a Htv. 6. § c) pontjára is – kizárólag az adóalanyokra terjed ki, az adóbeszedésre

kötelezett a beszedni elmulasztott idegenforgalmi adó tekintetében sem adóalany, **másfelől** az önkormányzat az idegenforgalmi adó alapját a Htv. 32. §-a alapján a megkezdett vendégéjszakák számában, vagy a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíjban (szállásért fizetendő egyéb ellenértékben) állapíthatja meg, azaz, nincs törvényi alapja más-más adóalap megállapításának. A hibák a módosító rendelet elfogadásával korrigálva lesznek.

Mivel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stab.tv.) 32.§-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak kell eltelnie – korábban az Áht. ilyen kötelezettséget csak az adótörvények vonatkozásában írt elő-, a rendeletben irányadó szabályok esetleges szigorítása miatt célszerű a képviselő-testületnek a napirendet még november hónapban tárgyalnia (2014. december 1. napján legkésőbb ki kell hirdetni).

A települést érintően az IFA-bevétel 2014. évi mértékéről a csatolt anyagban adunk tájékoztatást.

A módosító rendelet tervezetét az előterjesztéshez mellékeljük.

A jelen rendelet-módosítások a fenti célokat szolgálják.

A módosítás részletes indokolása

- 1.§-az adóalanyok körének szűkítésével a rendeletet a Htv. előírásaihoz igazítjuk.
- 2.§ - szintén a törvényi szövegrészeknek megfelelően kerül pontosításra a korábban megfogalmazott mentességi kategória.
- 3.§-4.§ - az adó alapja kizárólag a megkezdett vendégéjszakák száma lesz, az adó mértéke is ennek megfelelően lesz megállapítva, kiegészítve az alkalmazási időszak módosításával.
- 5.§ - pontosításra kerül az adóbeszedési kötelezettségre vonatkozó rendelkezés.
- 6.§ - irreleváns fogalomra vonatkozó hivatkozás hatályon kívül helyezése.
- 7.§ - helytelen jogszabályi megjelölés korrekciója.

Indokolás: A módosítással az alkalmazási időszak jövő évre történő módosítása mellett korrigáljuk a rendelet törvénysértő rendelkezéseit, megelőzve ezzel egy esetleges törvényességi felhívást.

Hatásvizsgálat

A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása: A rendelet-módosítás eredményeképpen az alkalmazási időszak jövő évre történő módosítása mellett korrigáljuk a rendelet törvénysértő rendelkezéseit, megelőzve ezzel egy esetleges törvényességi felhívást.

A rendelet gazdasági, költségvetési hatása: nincs.

Környezeti és egészségi következménye: nincs ilyen hatás.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a tervezetet megtárgyalni, s a rendelet-módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Adminisztratív hatás: a módosítás eljárási folyamatán kívül nincs.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a 2014. november 21-ei ülésén a napirendet megtárgyalta és javasolja az előterjesztésben foglalt módosításokkal jóváhagyni a rendeletet. A Bizottság az adó mérték emelését nem javasolja, azonban felkérte a Hivatalt, hogy az adónemben érintett adózók vonatkozásában folytasson le ellenőrzést, melyről az érintetteket előzetesen levélben értesítse.

Kérem a T. képviselő-testületet a csatolt rendelet-tervezet elfogadására!

Sellye, 2014. november 24.

Nagy Attila
polgármester

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2014. (XI....) sz. rendelete

az idegenforgalmi adóról szóló

26/2001. (XII.10) sz. rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a.) pontja valamint a (2) bekezdés által biztosított felhatalmazás alapján a *helyi adókról szóló* 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében és a 6 §-ban biztosított jogkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1.§

A 26/2001.(XII.10.) sz. Rendelet – a továbbiakban Alaprendelet – 2.§-ából hatályon kívül helyezésre kerül az alábbi szövegrész:

„az adóbeszedésre kötelezettet (szállásadó), aki az adó beszedését elmulasztotta.”

2.§

Az Alaprendelet 3.§ c.) pontja az alábbi szövegrészre módosul:

„c.) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá”

3.§

Az Alaprendelet 4.§-ának szövege teljes egészében hatályon kívül helyezésre kerül és az alábbi szövegrészre módosul:

„Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.”

4. §

Az Alaprendelet 5. §. (1) és (2) bekezdése hatályon kívül helyezésre kerül, és az alábbiakra módosul.

„ (1) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdés szerinti adó mértékét 2015. január 1-jétől – 2015. december 31-ig állapítja meg.”

5.§

Az Alaprendelet 6.§-a teljes egészében hatályon kívül helyezésre kerül, és az alábbi szövegrészre módosul:

„(1) A rendelet 2.§-a alapján fizetendő adót:

a) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,

b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján

(a továbbiakban együtt: adóbeszedésre kötelezett) szedi be.

(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.”

6. §.

Az Alaprendelet 10.§ (3) bekezdése (szállásdíj fogalma) hatályon kívül helyezésre kerül.

7. §

Az Alaprendelet 11.§-ában az „1990. évi XCI. törvény” szövegrész „2003. évi XCII. törvény” szövegrészre módosul.

8.§

Jelen rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba és 2016. január 1-jén hatályát veszíti. A Képviselő-testület elrendeli jelen rendeletnek a 26/2001.(XII.10.) számú Rendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és kihirdetését. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Sellye, 2014. november ...

Nagy Attila
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Sellye, 2014.....

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

ELŐTERJESZTÉS: Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. november 27-én tartandó ülésére

Az előterjesztés címe: A kommunális adóról szóló 18/2004. (VI.30.) számú rendelet módosításáról

Az előterjesztést készítette: Dr. Markovics Boglárka, jegyző; Balaskovicsné Kiss Adrienn, Pénzügyi Osztályvezető

Előterjesztő: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2004. július 1. napjától vezette be a településen a kommunális adót, a helyi bevételek növelése érdekében. Az önkormányzat hatályos rendeletében (18/2004. (VI.30.) az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az *adóalanyok teherbíró képességéhez és az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez* igazodóan **15.000 Ft-ban** állapította meg.

A helyi adókról szóló törvény 26.§ szerint az adó évi mértékének **felső határa** a 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként **2015. január 1-től a 28.624,-Ft-ot is elérheti, azaz a lakosság adóerő-képességét figyelembe véve a képviselő-testület az adó emelését is javasolhatja.**

A rendelet alkalmazási időszakát mindenképpen módosítani kell. Ezen kívül szükséges a rendelet szövegében több olyan módosítás is, amelyre vonatkozóan a Kormányhivatal törvényességi főosztálya részéről érkezett jelzés. Eszerint:

Több adórendelet közös hibája, hogy a telekadó, illetve a magánszemélyek kommunális adója bevezetése esetén a **Htv-ben foglaltaknál szűkebben határozzák meg az adóköteles tényállások körét.** Például a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogát nem jelölik kommunális adóköteles tényállásnak, vagy a telkek közül kizárólag a belterületi telkeket sorolják a telekadó, illetve a kommunális adó tárgyi hatálya alá. **Erre az önkormányzatoknak nincs törvényi felhatalmazása.** Amennyiben nem kívánnak adófizetési kötelezettséggel terhelni valamennyi – Htv. szerinti – magánszemély adóalanyt, vagy adótárgyat, ezt a kommunális adó esetén adótörvényi korlát nélkül, míg a telekadó esetén a Htv-ben rögzített korlátokra figyelemmel, **adómentesség biztosításával tehetik meg.** Az önkormányzat Alaptörvényből és Htv. szabályaiból fakadó rendeletalkotási jogosítványa az adó mértékének, az építmény- és telekadó alapjának megállapítására, illetőleg a törvényi kedvezményi, mentességi szabályok rendeleti szabályokkal való kibővítésére korlátozódik. Azaz, ha az önkormányzat adórendeletében – esetleg az adónem tárgyi hatályát kívánja szabályozni – nem térhet el a Htv. tárgyi adókötelezettség szabályától.

Több települési adórendelet – annak ellenére, hogy a képviselő-testület ilyen tartalmú jogszabályt nem alkothat – **részletszabályokat tartalmaz a méltányossági eljárásra, a késedelmi pótlék, vagy az adóbírság számításának módjára.** Figyelemmel arra, hogy ezen kérdések szabályait az Art. tartalmazza, így ezek adórendeletben való szerepeltetése **jogszabálysértő** – mivel ezzel a párhuzamos jogalkotás tilalma sérül, illetőleg alacsonyabb szintű jogalkotásra törvény nem ad felhatalmazást – így mielőbbi hatályon kívül helyezésük kezdeményezése indokolt!

A fentiekre tekintettel a módosító rendelet elfogadásával e hibák mellett kisebb hibák is korrigálva lesznek.

Mivel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stab.tv.) 32.§-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak kell eltelnie – korábban az Áht. ilyen kötelezettséget csak az adótörvények vonatkozásában írt elő-, a rendeletben irányadó szabályok esetleges szigorítása miatt célszerű a képviselő-testületnek a napirendet még november hónapban tárgyalnia (2014. december 1. napján legkésőbb ki kell hirdetni).

A módosító rendelet tervezetét az előterjesztéshez mellékeljük.
A jelen rendelet-módosítások a fenti célokat szolgálják.

A módosítás részletes indokolása

1.§, 3.§ és 4.§- az adóköteles tényállások körének bővítése, a telkek vonatkozásában a belterületi jelleg megjelölés hatályon kívül helyezésével – adómentességi körbe helyezésével; valamint a törvénysértő méltányossági eljárásra vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése.

2.§ - alkalmazási időszak módosítása.

5.§ - téves jogszabályi hivatkozás módosítása.

Indokolás: A módosítással az alkalmazási időszak jövő évre történő módosítása mellett korrigáljuk a rendelet törvénysértő rendelkezéseit, megelőzve ezzel egy esetleges törvényességi felhívást.

Hatásvizsgálat

A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása: A rendelet-módosítás eredményeképpen az alkalmazási időszak jövő évre történő módosítása mellett korrigáljuk a rendelet törvénysértő rendelkezéseit, megelőzve ezzel egy esetleges törvényességi felhívást.

A rendelet gazdasági, költségvetési hatása: nincs.

Környezeti és egészségi következménye: nincs ilyen hatás.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a tervezetet megtárgyalni, s a rendelet-módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Adminisztratív hatás: a módosítás eljárási folyamatán kívül nincs.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a 2014. november 21-ei ülésén a napirendet megtárgyalta és javasolja az előterjesztésben foglalt módosításokkal jóváhagyni a rendeletet. A Bizottság az adó mérték emelését, illetve a kedvezmények megvonását nem javasolja.

Kérem a T. képviselő-testületet a csatolt rendelet-tervezet elfogadására!

Sellye, 2014. november 24.

Nagy Attila
polgármester

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2014. (XI...) számú rendelete

a kommunális adóról szóló 18/2004. (VI. 30.)_számú rendelete módosításáról

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a.) pontja valamint a (2) bekezdés által biztosított felhatalmazás alapján a *helyi adókról szóló* 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében és a 6 §-ban biztosított jogkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1.§

A 18/2004.(VI.30.) sz. Rendelet – a továbbiakban Alaprendelet –

- a.) 2.§ (1) bekezdésének b.) pontjából hatályon kívül helyezésre kerül a „belterületi”-szövegrész.
- b.) a 2.§ (3) bekezdésének szövegéből hatályon kívül helyezésre kerül a következő szövegrész: „a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozat) szerinti személy, megállapodás hiányában”
- c.) a 2.§ (5) bekezdése teljes egészében hatályon kívül helyezésre kerül.

2.§

(1) Az Alaprendelet 3. § (2) bekezdése az alábbiakra módosul.

„(2) Az adó mértékét a Képviselő-testület **2015. január 1-től 2015. december 31-ig** állapítja meg.”

(2) Az Alaprendelet 3.§ (5) bekezdése hatályon kívül helyezésre kerül.

3.§

Az Alaprendelet 4.§ (4) bekezdés szövegéből hatályon kívül helyezésre kerül a „belterületi” kifejezés.

4.§

Hatályon kívül helyezésre kerül az Alaprendelet teljes 5.§-a.

5.§

Az Alaprendelet 7.§-ában a „1990. évi XCI törvény” szövegrész „2003. évi XCII. törvény” szövegrészre módosul.

6.§

Jelen rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba és 2016. január 1-jén hatályát veszíti. A Képviselő-testület elrendeli jelen rendelet 18/2004. (VI.30.) sz. önkormányzati rendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és kihirdetését. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Sellye, 2014. november ...

Nagy Attila
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyz

A rendelet kihirdetve:
Sellye, 2014.....

Dr. Markovics Boglárka
jegyző



NEMZETGAZDASÁGI MINISZTERIUM

JÖVEDELEMADÓK ÉS JÁRULÉKOK FŐOSZTÁLY

Iktatószám: NGM/ 28150 /1/2014.

TÁJÉKOZTATÓ

az elsőfokú önkormányzati adóhatóságok és a kormányhivatalok részére
egyres tételes helyi adómértékek valorizációjáról
2015. január 1-jétől

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6. §-a c) pontja értelmében a hasznos alapterület szerint működtetett építményadóra, az alapterület szerint működtetett telekadóra, a magánszemély kommunális adójára és a tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatók. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot.

A KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) a 2003. évben 4,7 %, a 2004. évben 6,8 %, a 2005. évben 3,6 %, a 2006. évben 3,9 %, a 2007. évben 8 %, a 2008. évben 6,1 %, a 2009. évben 4,2 %, a 2010. évben 4,9 %, a 2011. évben 3,9 %, a 2012. évben 5,7 %, 2013. évben 1,7 % volt. A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát az említett adónemekben az adómaximumot (a törvényi felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-el, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel) 2015. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza. A számításoknál figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség, tízedfillérben pedig nem lehet fizetni:

Építményadó:	1 852,1	Ft/m ²
Telekadó:	336,7	Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója	28 624,3	Ft/adótárgy
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó	505,1	Ft/vendégéjszaka

Budapest, 2014. október „31”.

Szatmári László
főosztályvezető



Helyi adókkal kapcsolatos modellszámítások 2015

Helyi iparűzési adó:

Sellye Város Önkormányzatánál 2014.es évben 216 db iparűzési adóbevallás került feldolgozásra .A bevallások alapján feltételezve azt, hogy nem csökken sem az adózók száma, sem az árbevétel összege 54 millió forint iparűzési adóbevételrel számolhatunk.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőtestületet arról, hogy **2014. november 07-ig** a költségvetésnek átutalt iparűzési adó összege: **44.548.428,-Ft** volt.

A bevallások feldolgozása után **6.502.550,-Ft** került visszautalásra adózóinknak.

A kintlévőségek behajtására ismételten küldtünk felszólítókat, valamint igénybe vesszük a NAV segítségét is.

Gépjárműadó:

Sellye Város Önkormányzatánál 2014-es évben **1040** db adótárgyat adóztattunk gépjármű adóval.

2014. október 30-ig 14.703.107,-Ft gépjárműadó befizetésére került sor .A beszedett gépjárműadót továbbra is meg kell osztani 60-40 % arányban.

Fentiek alapján saját költségvetésünknek átutalásra került **5.916.399,-Ft**, központi költségvetésnek átutalásra került **8.786.708,-Ft**

2014-ben 22 esetben kezdeményeztem a gépjármű forgalomból történő kivonását, ennek hatására a hátralékosok általában rendezik a hátralékok befizetését.

Idegenforgalmi adó:

2014-ben sajnos idegenforgalmi adót fizetők száma szinte teljesen megszűnt. A többszöri felszólításokra sem sikerült olyan bevallást kapnunk ami alapján adót kell fizetniük azoknak akik ezzel foglalkoznak.

2014 –ben a költségvetésnek átutalásra került **79.600,-Ft** beszedett idegenforgalmi adó, de ez az előző évről áthuzodó hátralék befizetéséből keletkezett.

Magánszemélyek kommunális adója:

Sellye Város területén az elmúlt évekhez hasonlóan **1084** db adótárgy került adóztatásra, ami azt jelenti hogy új ingatlan nem épült, viszont emelkedett az üres ingatlanok száma. /kb: 100 ilyen ingatlan van Sellyén/A kommunális adó mértékének az emelését nem javasolnám, hiszen a mostani **15.000,-Ft-os** ingatlanonkénti adót is nehezen lehet beszedni.

2014-ben **14.000.000,-Ft** adót állapítottunk meg, ebből a költségvetésnek 2014. november 07-ig átutalásra került **10.423.338,-Ft**. Ebből is látszik, hogy a kintlévőségek magasak , a behajtások nem

vezetnek eredményre ,mivel a legtöbb esetben a letiltásainkat már megelőzi valami más komolyabb összegű letiltás.

Véleményem szerint ha alacsonyabb összegű lenne a kommunális adó mértéke, lehet hogy nagyobb bevétellel számolhatnánk.

2014-ben 11 esetben adtak be mérséklésre kérelmet, a kérelmek felülvizsgálata során minden esetben adtunk valamennyi kedvezményt.

Sellye, 2014. november 14.



Keszthelyi Józsefné

pü. főm.

Modellszámítás
Magánszemélyek kommunális adója
2015.év

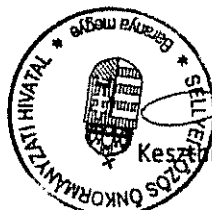
Sellye Város Önkormányzatánál 1084 db Ingatlan tartozik a magánszemélyek kommunális adójára hatálya alá. Figyelembe véve a hatályos helyi adórendeletet, a benne foglalt kedvezményeket, kommunális adóbevételként az alábbi táblázatban kimutatott, lehetséges adóbevételekkel számolhatunk:

Ingatlanszám	Adómérték	100% -729 db	75%- 125 db	50% -230 db	Várható adóbevétel
1084	15.000 Ft	10.935 e Ft	1.406 e Ft	1.725 e Ft	14.066 e Ft
1084	16.000 Ft	11.664 e Ft	1.500 e Ft	1.840 e Ft	15.004 e Ft
1084	17.000 Ft	12.393 e Ft	1.594 e Ft	1.955 e Ft	15.942 e Ft
1084	18.000 Ft	13.122 e Ft	1.687 e Ft	2.070 e Ft	16.879 e Ft

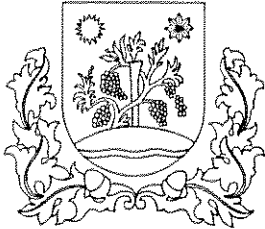
Amennyiben a jelenlegi kedvezmények megszűnnének és minden ingatlan után egységesen kell fizetni, abban az esetben az adóbevételek az alábbiak szerint alakulnának:

Ingatlanszám	Adómérték	Várható adóbevétel
1084	15.000 Ft	16.260 e Ft
1084	16.000 Ft	17.344 e Ft
1084	17.000 Ft	18.424 e Ft
1084	18.000 Ft	19.512 e Ft

Sellye, 2014.november 14.



 Kesztyey Józsefné
 pü. főm.



Sellye Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900.
E-mail: hivatal@sellye.hu

ELŐTERJESZTÉS

10.sz. napirend

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. november 27-i nyilvános ülésére

*Az előterjesztés címe: **A Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. folyószámla hiteléhez szükséges készfizető kezességvállalás***

Előterjesztő:

Nagy Attila polgármester

Az előterjesztést készítette:

Balaskovicsné Kiss Adrienn
pénzügyi osztályvezető
Patkó László
Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft.

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Markovics Boglárka jegyző

Képviselő-testületi döntés:

Határozat

Minősített többségű

Sellye, 2014. november 27.

ELŐTERJESZTÉS: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. november 27-i ülésére

Az előterjesztés címe: A Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. folyószámla hiteléhez szükséges készfizető kezességvállalás

Előterjesztő: Orlovics Gyuláné bizottsági elnök
Patkó László ügyvezető

Az előterjesztést készítette: Balaskovicsné Kiss Adrienn pü. osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. 2014. november 10-én érkezett megkeresésében a 2014. december 31-én lejáró, 1.500.000 Ft összegű folyószámla hitelének ismételt, illetve 2.000.000,- Ft-ra megemelő keret igénybevételéhez kéri Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását, illetve készfizető kezességvállalását. (A kérelem az előterjesztés mellékleteként csatolva.)

Előzmények:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 77/2014.(V.16.) számú KT. Határozatával hozzájárult, illetve kezességvállaló nyilatkozatot adott a Társaság 1.500.000 Ft összegű folyószámla hitelének 2014. december 31-ig történő igénybevételéhez.

A hitel fedezeteként a pénzügyi bizottság jelzálogjog bejegyzést, egyéb fedezetet nem kért.

A társaság 2014.évi üzleti tervének jóváhagyásakor a cég vezetője már jelezte, hogy az idei évben is és továbbra is szükség van/lesz a 1.500.000,- Ft vagy 2.000.000,- Ft összegű folyószámla hitelkeretre (rövid lejáratú- azaz éven belüli - likvid hitel) , a társaság zavartalan működése érdekében. A hitel igénybevételéhez kapcsolódó járulékos költségek (szerz. kötési díj, kezelési költség, stb.) a céget terhelik. A kezességvállaláshoz a hatályos jogszabályok alapján nem szükséges egyéb engedélykérelem.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011.évi CXCV. törvény, valamint *az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól* szóló 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet, illetve *Az államháztartásról* szóló 2011.évi CXCV. törvény alapján a 2.000.000,- Ft összegű folyószámla-hitel felvételéhez szükséges önkormányzati készfizető kezességvállaláshoz nem kell a Kormány hozzájárulása, engedélye.

A Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a 2014. november 21-i ülésén a napirendet megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a készfizető kezességvállalás megadását.

A hitelszerződés 2014. december 31-i lejáratára, valamint a szerződéskötés mielőbbi előkészítése érdekében kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet támogassa.

Melléklet: Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft kérelme
Nyilatkozat

Határozati javaslat

A Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. folyószámla-hitel felvételéhez szükséges készfizető kezességvállalásról

1./ Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. - OTP Bank Nyrt. Dél-Dunántúli Régiójától (Pécs, Rákóczi u. 44.) történő - 2.000.000 Ft folyószámla-hitel felvételéhez hozzájárul, valamint a hitel összege és kamatterhei erejéig készfizető kezességet vállal 2015. január 1. napjától a hitelszerződés egy éves lejáratáig.

2./A hitelkeret-szerződés elkészítéséhez szükséges dokumentumok aláírására felhatalmazza a képviselő-testület Nagy Attila polgármestert és Dr. Markovics Boglárka jegyzőt, illetve pénzügyi ellenjegyzőként Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezetőt.

Határidő: azonnal, 2014. december 31. , illetve a 2015.évi költségvetési rendelet elfogadása
Felelős: Polgármester, Jegyző, Pénzügyi osztályvezető

Sellye, 2014. november 24.

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás Király u. 79.
e-mail: patko@sellye.hu
Tel: 73/480-064

Kérelem

Előterjesztés címe: Sellye Kommunális Kft. folyószámla-hitelszerződéshez kapcsolódó kezességvállalás kérése

Előterjesztő: Patkó László, ügyvezető

Tisztelt Képviselő Testület!

Társaságunknak 2014. december 31.-én lejár a számlavezető pénzügyintézetnél meglévő folyószámla-hitelszerződése. A 2014-2015 évi gazdálkodásunk folyamatosságához szükséges annak megújítása. A banki ügyintézés elindult. A folyószámla-hitelszerződés megadásának egyik feltétele a tulajdonos készfizető kezességvállalása.

2013 óta Társaságunk törekszik a hitelkeret folyamatos csökkentésére, előző években 2,5 millió Ft-ról 2 millió Ft-ra csökkentettük, aztán 1,5 millió Ft-ra. A társaság likviditási egyensúlyához azonban elengedhetetlen a 2 millió Ft-os folyószámla-keret. Jelenlegi kérelmünk 2 millió Ft keretösszegről szól, erre az összegre kívánjuk megkötni a folyószámla-hitelszerződést a pénzügyintézettel.

A következő egy évre 2 millió Ft keretösszeg rendelkezésre állását látjuk szükségesnek.

Kérem a testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

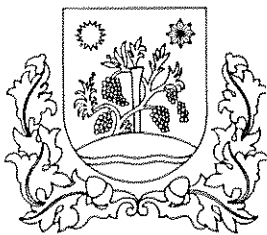
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. (7960 Sellye, Mátyás király u.79.képviselő: Patkó László ügyvezető) 2 millió Ft, azaz kettőmillió forint keretösszegű folyószámla-hitel felvételéhez szükséges készfizetői kezességvállalási nyilatkozatot megadja

Sellye, 2014. november 10.

SELLEYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
2. Adószám: 11360755-2-02



Patkó László
ügyvezető



Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel : 73/580-900, Fax: 73/580-900/20. mellék

E-mail : hivatal@sellye.hu

Ikt.szám: .../2014.

NYILATKOZAT

Alulírottak Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa Gy.u.1.) nevében, a .../2014.(...) sz. KT határozatban foglalt a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. 2.000.000,- Ft összegű folyószámla-hitel felvételéhez szükséges önkormányzati készfizető kezességvállaláshoz az alábbi kiegészítő nyilatkozatot tesszük:

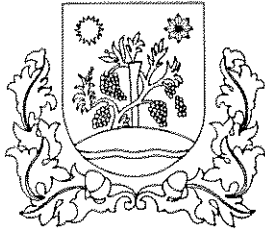
Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011.évi CXCV. törvény, valamint *az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól* szóló 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet, illetve *Az államháztartásról* szóló 2011.évi CXCV. törvény alapján a 2.000.000,- Ft összegű folyószámla-hitel felvételéhez szükséges önkormányzati készfizető kezességvállaláshoz nem kell a Kormány hozzájárulása, engedélye.

Sellye, 2014. november ...

.....
Nagy Attila polgármester

.....
Dr. Markovics Boglárka jegyző

.....
Balaskovicsné Kiss Adrienn pü.ellenjegyző



Sellye Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900.
E-mail: hivatal@sellye.hu

ELŐTERJESZTÉS

11.sz. napirend

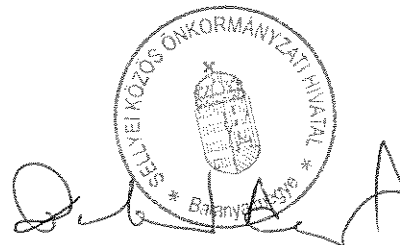
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. november 27-i nyilvános ülésére

Az előterjesztés címe: A Városi Sportkör Sellye Ifjúsági szálláshely építéshez kapcsolódó kiadások átvállalásáról

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Az előterjesztést készítette: Balaskovicsné Kiss Adrienn
pénzügyi osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Markovics Boglárka jegyző

Képviselő-testületi döntés:

Határozat

Egyszerű többségű

Sellye, 2014. november 27.

ELŐTERJESZTÉS: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. november 27-i ülésére

Az előterjesztés címe: A Városi Sportkör Sellye "Ifjúsági szálláshely", építéshez kapcsolódó kiadások átvállalásáról

Előterjesztő: Orlovics Gyuláné bizottsági elnök

Az előterjesztést készítette: Balaskovicsné Kiss Adrienn pü. osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. december 21-én két megállapodást kötött a Városi Sportkör Sellye egyesülettel a Termálfürdő területén pályázati forrásból megvalósítandó Ifjúsági szálláshely megépítésre és finanszírozására vonatkozóan. A megállapodás szerint a tulajdonos önkormányzat a beruházás megvalósításához szükséges 2000 nm ingatlanrészt az egyesületnek térítés- nélkül használatába adta, továbbá a pályázat előkészítéséhez, illetve lebonyolításához kapcsolódó költségeket is vállalta elő-, illetve megfinanszírozni. A Városi Sportkör Sellye (7960 Sellye, Sporttelep) 2013. júniusában LEADER pályázatot nyújtott be a termálfürdő területén (Sellye 399 hrsz.) Kulcsos ház kialakítására. (Sellye Város Önkormányzat, mint tulajdonos az engedélyt ehhez megadta.)

A 2013. november 19-én kelt, 231/1414/42/6/2013 iktatószámú MVH Vidékfejlesztési Támogatások Igazgatósága határozata alapján az egyesület 29.975.067,- Ft vissza nem térítendő (100 %-os int.) támogatásban részesül a beruházás megvalósításához. A pályázat – sajnos – utófinanszírozott és az egyesület saját forrással nem rendelkezett – így szükséges volt a beruházás lebonyolításához külső forrás (önkormányzati támogatás) bevonása.

Erre tekintettel a 2014.évi költségvetésben Sellye város 2.000.000,- Ft összeget elkülönített fenti célra és megállapodást kötött az egyesülettel (27/2014.(II.26.) KT.hat.). 2014. augusztus végéig 979.450 Ft került a keret terhére felhasználásra. A képviselő-testület a 2014. szeptember 11-i ülésén tárgyalta a sportcsarnok beázásának ügyét, aminek azonnali, részbeni karbantartásához fenti keretből elvonásra került 1.063.550 e Ft.

A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal ÉVO vezetője jelezte, hogy a beruházás, kivitelezés 2014. október 31-vel lezárult. Az épület használatba vételéhez szükséges volt az áramellátást megoldani, ami 310.770 Ft-ba került (ez a közvilágítási feladatokra tervezett összegben elszámolható, illetve a Termálfürdő üzemeltetője révén felhalmozott közmű-tartozás rendezése még bizonytalan). Ezen túlmenően a pályázat lezárásához, 2014. december 31-ig bizonyos költségeket meg kell előlegezni, illetve bizonyos költségek nem számolhatóak el a pályázatban, ezek az alábbiak:

1./ Megelőlegezendő kiadások (kölcösnszerződéssel): 467.000 Ft

- nyilvánosság biztosítása (Sellye Komm. Kft): 254.000,- Ft;
- műszaki ellenőr: 12.691,- Ft;
- projektmenedzsmet: 200.000,- Ft.

2./ Nem elszámolható kiadások (saját erő- végleges támogatás megállapodás alapján): 368.000,- Ft

- műszaki ellenőr: 304.539,- Ft;
- földmérés kts-e: 50.800,-Ft;
- földhivatali díjak: 12.600,- Ft.

A megelőlegezendő pályázati forrás legkésőbb 2015. május 31-ig az egyesület részére megérkezik.

Melléklet: Megállapodás-tervezet

A Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a 2014. november 21-i ülésén a napirendet megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti támogatást jóváhagyni.

Határozati javaslat

A Városi Sportkör Sellye egyesülettel kötött, az Ifjúsági szálláshely építéséhez kapcsolódó költségek viseléséről

1./ Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Sportkör Sellye egyesülettel kötendő, az Ifjúsági szálláshely építése pályázat finanszírozásához kapcsolódó, előterjesztéshez mellékelt, Megállapodásban foglaltak alapján 467.000,- Ft összegű, 2015. május 31-i lejáratú kölcsön- szerződést köt.

2./ Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Sportkör Sellye egyesülettel 2014. február 26-án kötött Megállapodásban foglaltakra tekintettel a pályázat teljes körű lezárásához a 2014.évi költségvetésben a tartalék átcsoportosításával 368.000,- Ft összegű végleges támogatást biztosít.

3./A Megállapodás aláírására felhatalmazza a képviselő-testület Nagy Attila polgármestert és Dr. Markovics Boglárka jegyzőt.

Határidő: azonnal, 2015. május 31. , illetve a 2015.évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: Polgármester, Jegyző, Pénzügyi osztályvezető

Sellye, 2014. november 24.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Nagy Attila Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1. asz.:15724083-2-02, képviseli: Nagy Attila polgármester),
továbbiakban Támogató,

másrészről

Városi Sportkör Sellye

(Cím: 7960 Sellye, Sporttelep. adószám: 19941620-1-02, képviseli: Somogyi Zoltán elnök)-
továbbiakban:

Támogatott között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. A megállapodás jogi alapja:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.
- az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény,

II. A megállapodás célja:

Sellye Város Önkormányzat a Termálfürdő területén Ifjúsági szálláshely építése pályázat lezárásához (nyilvánosság, műszaki ellenőr, projektmenedzser) kapcsolódó kiadások finanszírozásához **467.000 Ft azaz Négyszázhatvanhét-ezer forint** összegű visszatérítendő támogatást nyújt, melyet átutalással, egy összegben 2014. november 30. napjáig teljesít Támogatott részére.

III. A megállapodásban, a célok elérésének érdekében a Támogatott társadalmi szervezet vállalja:

1. A támogatási összeget kizárólag a II. pontban megjelölt célra használja fel.
2. A Támogatott vállalja, hogy a támogatási összeget a pályázati forrás jóváírását követő banki napon, de legkésőbb 2015. május 31. napjáig a Támogató 11731128-15331256. számú bankszámlájára visszafizeti
3. Az Önkormányzat rendezvényit igény szerint támogatja.

IV. Az együttműködés hatálya:

Jelen megállapodás az aláírás napján lép életbe és 2015. május 31-ig érvényes.

A megállapodás bármelyik fél kezdeményezésére módosíthatja, felmondhatja, amiről 30 nappal a tervezett változtatás előtt értesíteni kell a másik felet.

Az ebben a megállapodásban nem részletezett kérdésekre a Ptk. előírásai az irányadóak.

Kelt.: Sellye, 2014. november ...

.....
Támogató képviselője

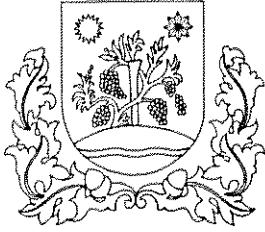
P.H.

.....
Támogatott képviselője

P.H.

ellenjegyző:

.....
jegyző



Sellye Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900.
E-mail: hivatal@sellye.hu

ELŐTERJESZTÉS

12.sz. napirend

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. november 27-i nyilvános ülésére

Az előterjesztés címe: Termálfürdő üzemeltetése

Előterjesztő:

Nagy Attila polgármester

Az előterjesztést készítette:

Balaskovicsné Kiss Adrienn
pénzügyi osztályvezető
Dr. Markovics Boglárka jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Markovics Boglárka jegyző

Képviselő-testületi döntés:

Határozat

Egyszerű többségű

Sellye, 2014. november 27.

ELŐTERJESZTÉS: Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. november 27-én tartandó ülésére

Az előterjesztés címe: Termálfürdő üzemeltetése

Az előterjesztést készítette: Dr. Markovics Boglárka, jegyző; Balaskovicsné Kiss Adrienn, Pénzügyi Osztályvezető

Előterjesztő: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Mindenki számára ismert az a tény, hogy Sellye Város Önkormányzat nyilvános pályázati eljárás és több fordulás tárgyalás eredményeképpen 2014. február 28-án a sellyei 399 hrsz-ú, Termálfürdő ingatlanra vonatkozóan üzemeltetési szerződést kötött a Selphie Ingatlanberuházó Kft-vel (1046 Bp. Kiss Ernő u. 2., képviselője akkor: Házy Tamás ügyvezető volt; ma: Gyenis Éva ügyvezető). Az üzemeltetési szerződés 2014.03.10.-2019.03.10. napjáig terjedő időszakra szól.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. november 10.-én – a Termálfürdőt üzemeltető Selphie Kft. ügyvezetőjének megkeresése alapján – tárgyalta a Termálfürdő üzemeltetési szerződésének 2014. november 5. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséről. A képviselő-testület az ülésen a szerződést jóváhagyta.

Az volt üzemeltetővel a Termálfürdő területén bejárás történt, melyről jegyzőkönyv készült. az eszközökről, ingóságokról, kulcsokról átadás-átvételi jegyzőkönyv készült.

A megszüntető szerződés aláírásával volt üzemeltető vállalta, hogy a lejárt határidejű közüzemi díjakat 2014. november 30. –ig teljesíti, illetve a közüzemi órákat a szolgáltatóval visszahelyeztetni.

A képviselő-testület a novemberi ülésén felkérte a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy készítsen a Fürdő téli (2014. november 5.-2015. március 31.), illetve hosszú távú üzemeltetésére vonatkozóan, üzleti tervet.

A Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a 2014. november 21-ei ülésén az ügyvezető által a Fürdő téli üzemeltetésére benyújtott üzleti tervét megtárgyalta. Az ügyvezető az ülésen kiegészítésként elmondta, hogy a terv a téli időszakban kifejezetten a terület gondozására, kaszálására, illetve őrzésére korlátozódna. Elmondta azt is, hogy a vendéglátó egységek jelenlegi használói közül kettővel egyeztetett, ahonnan bérleti díj is várható. Összességében a Kft. bruttó 304.800,- Ft szolgáltatási díj ellenében el tudja látni a szerződésben foglalt feladatokat. A 2015. évi üzemeltetéssel kapcsolatban ügyvezető kitért arra, hogy az üzemeltetés költségeit a 2015. évre tervezett önkormányzati közmunka program (amelyek részletei jelenleg nem ismertek) jelentősen meghatározza, ezért csak ennek ismeretében tud elfogadható tervet készíteni.

Fentiekre tekintettel a Bizottság javasolta a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel bruttó 304.800,- Ft szolgáltatási díj ellenében, 2014. november 15.-2015. március 31-ig terjedő időszakra vonatkozó üzemeltetési szerződés megkötését. 2015. január 31-ig történő pénzügyi teljesítés mellett.

Mellékletek:

- Sellye Kommunális Kft.: Költségekalkuláció téli üzemeltetési időszakra
- Sellye Kommunális Kft.-vel üzemeltetési szerződés

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslat elfogadását terjesztjük a képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A Termálfürdő téli üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötéséről

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. (7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.) gazdasági társasággal a sellyei Termálfürdő üzemeltetésére 2014. november 05-2015. március 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan az előterjesztés és a csatolt megállapodás szerinti tartalommal üzemeltetési szerződést köt.

A képviselő-testület az Üzemeltetési megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A 2015. évi Termálfürdő üzemeltetésének témakörét a képviselő-testület 2015. január 31.-ig újratárgyalja.

Határidő: azonnal, 2015. január 31., illetve 2015. március 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Sellye, 2014. november 24.

Nagy Attila
polgármester

Költségekalkuláció téli üzemeltetési időszakra 2014.-2015. év

Tárgy: Sellye Városi Termálfürdő téli üzemeltetése

2014. november 5. napjától 2015. március 31. napjáig a Sellye Városi Termálfürdő téli üzemeltetését Sellye Kommunális Kft. vállalja. Ettől a naptól az alábbi tevékenységeket látja el vállalkozásunk:

- 1.) Termálfürdő területének gondozása, kaszálása, tisztántartása, hó eltakarítása: Előző üzemeltető nyár vége óta nem gondozta a területet. Szükséges lesz 2-3 alkalommal lekaszálni a zöldfelületeket. Gallyakat, lehullott lombokat, összehúzni, elégetni, és a területet a továbbiakban tisztán tartani. Havazás esetén a szükséges közlekedési járdaszakaszokon havat eltakarítani, medencék körül rendet tartani. Ez a tevékenység munkaerőt és anyagszükségletet is igényel.
- 2.) Termálfürdő vendégházának gondozása, felügyelete: a téli üzemelési időszakban a közüzemi szolgáltatások visszaállítása után és igény esetén a vendégházat üzemeltetni tervezzük, de erre egyelőre nem tervezünk bevételt, mert a közüzemi szolgáltatások visszaállításának időpontja bizonytalan, a medencék pedig nem üzemelnek, így nem várható a vendégház kiadásának realizálásából bevétel. Amennyiben kedvezően alakul a vendégház kiadásának lehetősége, úgy a realizált bevétellel elszámolunk az Önkormányzat felé.
- 3.) Termálfürdő egyéb helyiségeinek gondozása, felügyelete: tisztán tartjuk az épületeket, gondoskodunk a zárhatóságáról azoknak. Jelenleg több helyiség sem zárható, vagy elromlott a zár. Ezeket helyre állítjuk annak érdekében, hogy a helyiségek elzárva legyenek. A helyreállítás, javítás munkaerőt és anyagszükségletet igényel.
- 4.) Termálfürdő területének és épületeinek őrzése: éjszakai őrzést biztosítunk folyamatosan az éjjeli időszakokban, továbbá a nappali időszakban folyamatos a jelenlét. Az őrzésnek munkaerő igénye van, továbbá anyagigénye is van, mert az örök részére biztosítani kell a meleg helyiséget éjszaka. Beszerzésre kerül egy német kályha, továbbá tűzifát kell biztosítani.
- 5.) Termálfürdő medencéinek, épületeinek, vizesblokkjainak fagyptalanítása, megóvása a téli időjárási körülményektől. Ez folyamatos felügyeletet igényel, különösen a gépházzal, vízelőkészítővel, vízházzal kapcsolatosan. A medencék a téli időszakban fel vannak töltve termálvízzel, ezzel megóvjuk a csempéket a fagytól. A medencék használatát nem engedélyezzük ebben az időszakban, kizárólag a megóvás miatt van feltöltve. Ebben a pontban felsoroltakhoz is munkaerő igénybe vétele szükséges.
- 6.) Termálfürdő vendéglátó helyiségeinek bérbeadásáról gondoskodunk a téli üzemeltetési időszak alatt. Bérlelőkkel felvesszük a kapcsolatot, bérleti szerződéseket 2014. november 5.-i hatállyal megkötjük 2015. március 31. napjáig. Egy bérletől várható bérleti díj, a többi vendéglátó helyiség nem üzemel ebben az időszakban.
- 7.) A közüzemi szolgáltatások átírása megtörténik vállalkozásunk nevére (víz, gáz, áram), amely révén a meghatározott időszak alatt közüzemi költségek fognak keletkezni. Ez nem lesz jelentős a téli üzem és a zárva tartás miatt. Amennyiben a vendégház üzemelne, akkor annak bevételi díjai fedezetétül szolgálnak az ott keletkező rezsi költségeknek.

Az eddig felsoroltakat alapul véve számszerűsítjük a téli üzemeltetési időszak költségigényét:
Anyagjellegű ráfordítások:

- üzemanyag, kenőanyag: 60.000,- Ft
(terület kaszálása során jelentkezik)
- tisztítószerek, kellékek: 10.000,- Ft
(helyiségek takarítása, tisztán tartása)
- eszközök, szerszámok: 10.000,- Ft
(terület gondozása, tisztántartása, levelek gallyak, hó eltakarítás során)
- ajtók, záruk anyag-, és alkatrészigénye: 30.000,- Ft
(6 db ajtó zárhatóvá tétele és javítása a biztonság érdekében)
- német kályha és tüzfifa beszerzése: 70.000,- Ft
(őrzéshez szükséges kályha és tüzelőanyag 4 hónap igénye)
- közüzemi díjak 2014. nov.5-2015.márc.31. között: 70.000,- Ft
(4 hónap alatt megbecsülve a várható fogyasztást)
- egyéb költségek 20.000,- Ft

Személyi jellegű ráfordítások:

- őrzés 3 fővel 0,- Ft
- terület gondozása, tisztán tartása, kaszálása 2 fővel 0,- Ft
- szakmunkák igénybe vétele 30.000,- Ft
(asztalos munka az ajtók, záruk esetében, gépház technológia téliesítése során)

Összes tervezett költség: 300.000,- Ft

Összes várható bevétel: 60.000,- Ft
(vendéglátó helyiség bérbe adásából várható)

Forrásigény: 240.000,- Ft

Sellye Kommunális Kft. a Sellye Város Termálfürdő téli üzemeltetését 240.000,- Ft + 27 %, azaz bruttó 304.800,- Ft szolgáltatási díj ellenében végzi el.

Termálfürdő területén, annak épületeiben, műszaki technológiáiban beruházást, fejlesztést, javítást nem tervezünk. Kalkulációnk célzottan a terület és épületek, helyiségek, medencék gondozása, megóvása érdekében készült. A munkaerő igényt több esetben közmunka igénybe vételével kívánjuk megoldani, amennyiben az Önkormányzat biztosítja a lehetőséget erre.

Sellye, 2014. november 20.



Patkó László

ügyvezető **SELLEYE KOMMUNÁLIS**
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
2. Adószám: 11360755-2-02

IDEIGLENES ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa Gy. u.1.
Képv: **Nagy Attila** polgármester
Adószám: 15724083-2-02

valamint

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960Sellye, Mátyás kir. u. 79.
Képv: **Patkó László**, ügyvezető
Cg.szám:
Adószám:

között az alulírott helyen, időben az alábbi feltételekkel.

1./ Felek megállapítják, hogy Sellye Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a sellyei 399-es helyrajzi szám alatt felvett 4 ha 2092 m² nagyságú 900 fő befogadó képességű Termálfürdő (1 db gyermekmedence 75,69 m², 1 ülőmedence 71,37 m², 1 tanmedence 117,49 m², 1 úszó medence 384,68 m², összes vízfelület: 649,23 m²), a területén lévő 16 fő befogadására alkalmas vendégház (földszint 47,86 m² + tetőtér 39,84 m², valamint a Termálfürdőhöz tartozó üzletsor 4 db vendéglátó egysége (I. jelű 31,44 m², II. jelű 28,52 m², III. jelű 28,52 m², IV. jelű 53,57 m²) öltöző sor, műhely, raktár, vegyszertároló.

A szerződés tárgyát ezen ingatlan és a hozzá tartozó 1.sz. Mellékletben tételesen felsorolt tárgyi eszközök (továbbiakban együttesen: Termálfürdő) képezi, az ingatlanon levő csónakázató kivételével, amelynek külön bérlője van; valamint a csatolt vázrajzon feltüntetett faház és szauna kivételével, amelyeket az Önkormányzat engedélyével magánszemélyek létesítettek és működtetnek a fürdő területén. Üzemeltető tudomással bír arról, hogy az e szerződés 21. pontja alapján az ingatlanon a Város Sportkör Sellye egyesület szálláshelyet létesít, amelynek működtetése szintén nem tartozik e szerződés hatálya alá.

2./ Sellye Város Önkormányzat (továbbiakban: Tulajdonos) jelen szerződés aláírásával egyidejűleg határozott időre, **2014. november 6.** napjától **2015. március 31.** napjáig terjedő határozott időre megbízza a Kommunális Kft-t (továbbiakban: Üzemeltető) a fent körülírt Termálfürdő ideiglenes üzemeltetésével, a működési szabályzatban rögzített feltételek mellett. Üzemeltető az 1. pontban megjelölt Termálfürdőt határozott időre, 2014. november 6. napjától 2015. március 31. napjáig a Tulajdonostól üzemeltetésre átveszi.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a birtokba lépés 2014. november 6. napján megtörtént. Felek az átadott vagyontárgyakról készült leltárt jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletének tekintik, amelyet szerződő felek aláírásukkal is hitelesítik és jóváhagyják.

4./ Üzemeltető feladata a megjelölt időszakban a Termálfürdő állandó (éjjel-nappali) őrzése, területének gondozása, kaszálása, tisztán tartása, hó eltakarítása; a fürdő vizesblokkjainak fagytalánítása, a berendezések, felszerelések állagmegóvó karbantartása, valamint az ehhez szükséges személyi és technikai feltételek saját költségen való biztosítása.

5./ Üzemeltető köteles gondoskodni a Termálfürdő területének karbantartásáról és az állagmegóvásról, továbbá jó gazda módjára köteles gondoskodni a Termálfürdő tárgyi eszközei, valamint berendezései, felszerelése tárgyai állagának megóvásáról és karbantartásáról.

6./ Üzemeltető köteles a Termálfürdő területén lévő vendégház karbantartását, gondozását is biztosítani, amennyiben a szolgáltatások helyreálltak, az Üzemeltető jogosult a vendégház bérbeadására is.

7./ Üzemeltető köteles haladéktalanul írásban bejelenteni, ha ellene csőd-, végelszámolási, felszámolási, adósságrendezési, vagy egyéb megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás indult.

8./ Felek megállapodnak abban, hogy a Termálfürdő működtetésének, üzemeltetésének jogát Üzemeltető tovább nem adhatja, jogosult azonban a Termálfürdő területén található vendéglátó egységeket az üzemeltetési szerződés időszakára albérletbe adni, e vendéglátó egységek üzemeltetését más részére átadni, amelyről azonban a tulajdonost tájékoztatni kell.

9./ Felek egyezően állapítják meg, hogy a vendégház, ill. a vendéglátó egységek bérbeadásából származó bevétel az üzemeltetési szerződés időtartama alatt Üzemeltetőt illeti meg.

10./ Felek (egybehangzóan kijelentik,) megállapodnak abban, hogy Üzemeltető az e szerződésben foglalt feladatok ellátásához üzemeltetésre átadott területért és eszközökért sem bérleti, sem használati díjat nem fizet, ugyanakkor a szerződés teljes tartama alatt vállalt üzemeltetési kötelezettségét saját forrása terhére köteles biztosítani. Tulajdonos az e szerződésben vállalt feladatok ellátásához egyszeri 240.000,-Ft + ÁFA összeget fizet meg Üzemeltető részére egy összegben, legkésőbb 2015. január 31. napjáig. (Az erre vonatkozó költségkalkuláció e szerződéshez csatolásra kerül.) Tulajdonos ezen felül az e szerződésben foglalt időszakra és feladatokra egyéb működési pénzeszközt biztosítani nem tud.

11./ Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi szolgáltatók felé az üzemeltetési időszak alatt keletkezett díjakat az Üzemeltető köteles esedékességekor megfizetni, olyan módon, hogy a közüzemi szolgáltatóknál fogyasztóként az Üzemeltető kerül bejelentésre, melyről a felek jelen Megállapodás aláírását követő 15 napon belül gondoskodnak. (A birtokba lépés napja előtt keletkezett az esetlegesen meg nem fizetett költségekért az üzemeltető semmilyen felelősséggel nem tartozik.) A jelen pontban foglaltak megszegése az Üzemeltető részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben a Tulajdonos jogosult a Megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

12./ Tulajdonos bármikor jogosult a jelen szerződéssel összefüggésben a Termálfürdő állapotát ellenőrizni; észrevételeit és kifogásait írásban megtenni. Üzemeltető köteles szükség szerint, a Tulajdonos felhívására, de legkésőbb az üzemeltetési időszak végén egy alkalommal az e szerződésben vállalt tevékenységéről az önkormányzat képviselő-testülete előtt részletesen beszámolni.

13./ A felek a szerződés megszűnésekor egymással elszámolnak. Azonnali hatályú felmondásnak csak súlyos szerződésszegés (különösen: az üzemeltetés szakszerűtlen volta, szándékos károkozás, hatósági engedélyek visszavonása, rezsiköltségek fizetésének

elmulasztása, a Tulajdonos hozzájárulás nélküli átalakítási, beruházási munkák elvégzése, a fürdő, hosszabb ideig tartó vagy indokolatlan bezárása) esetén van helye.

14./ Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül a Termálfürdőt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint a Tulajdonosnak visszaszolgáltatja.

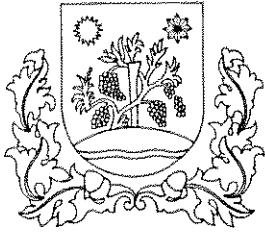
15./ Felek a jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján kívánják megoldani. Szerződő felek esetleges jogvitájuk esetén – értékhatártól függően – a Siklói Járásbíróság, illetve a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

16./ Jelen megállapodást Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete/2014.(XI.27.) számú határozatával fogadta el. Szerződő felek jelen megállapodást, amely 3 számozott oldalból áll, 3 eredeti példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sellye, 2014. november 27.

Sellye Város Önkormányzat
képv.: Amigya Antal alpolgármester
Tulajdonos

Kommunális Kft.
képv.: Patkó László
Üzemeltető



Sellye Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900.
E-mail: hivatal@sellye.hu

ELŐTERJESZTÉS

13.sz. napirend

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. november 27-i nyilvános ülésére

*Az előterjesztés címe: **Egészségügyi központ szakmai beszámolója,
egészségügyi alapellátásokról szóló beszámoló***

Előterjesztő:

Nagy Attila polgármester

Az előterjesztést készítette:

Dr. Szabó András intézményvezető ,
Frank Mártonné védőnő ,
Dr. Kováts Katalin házi gyermekorvos

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Markovics Boglárka jegyző

Képviselő-testületi döntés:

Határozat

Egyszerű többségű

Sellye, 2014. november 27.

Beszámoló 2014

AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT Nonprofit Kft

Tisztelt Bizottság!

Engedjék meg, hogy több szempontból elemezzem az Ormánság Egészségközpont 2014-es évét.

Tevékenység-forgalom

A TIOP-os pályázat útján létrejött intézményben közel 20 szakma működik meghatározott időbeosztással, s a 2014. évről elmondhatjuk, hogy a pályázatban meghatározott szakmák mindegyike (gyermekgyógyászat szakrendelést kivéve) elérhető volt a páciensek számára.

A megürült diabetológiai, szemészeti, sebészeti szakrendeléseket sikerült kiváló szakemberekkel pótolni, ezáltal gyermekszemészeti, érsebészeti profillal is bővült tevékenységi körünk. Ez év novemberében el az óvodában, iskolában a gyermekek szemészeti szűrései. Főfoglalkozású gyógytornászunk alkalmazásával az otthoni szakápolás szolgáltatási színvonala is emelkedett.

Előző éves forgalmunkhoz képest a 2014-es év adatait a mellékelt táblázatok mutatják

(melléklet)

Az elmúlt évben sikerült az egy tevékenységre eső pontszámértéket tovább növelni, így a rendelőintézet tevékenysége hatékonyabbá vált, bár az ígért TVK emelést ebben az évben nem kaptuk meg.

TVK: 47.739.993

2013 évi teljesítmény német pontban: 57.020.055

2014 évi (november 20-ig) német pontban: 56.821.549

Alapellátás

Sajnos az alapellátás terén vészhelyzet alakult ki. Kiss doktornő elhúzódó tp-es állománya, majd elmenetele elhordozhatatlan terheket rótt asszisztensnőjére, s a jelenleg helyettesítő, kiváló szakember (Dr Nagy Levente) jelenléte sem biztosítja a zavartalan betegellátást.

Ügyeleti rendszerünk is igen sérülékeny, ugyanis a szolgálatot teljesítő orvosok túlterheltek, 8-10 ügyeletet is kénytelenek elvállalni, s ez az állapot a betegellátás színvonalának rovására megy. Az itt ügyelő orvosok számának bővítése szinte kivitelezhetetlen, ez a tendencia Pécsen is jelen van.

Működtetés-épületfenntartás

Az épület fenntartási költségeit sikerült leszorítanunk, bár ezt izzók kiiktatásával, s a meglévő légkondicionáló berendezések kikapcsolásával értük el. ZÁÉV-vel kötött egyezségünket

(miszerint a hiányzó épület-automatikát februárig beépítik, s mi eltekintünk minden többletköltség igényüinktől, melyet a gazdaságtalan működés kárként nehezített intézményünkre) a kivitelező nem tartotta be, légtelenítés, beállítások még a mostani fűtési szezont is érintik.

Az épület kivitelezése számos ponton olyan gyenge minőségű, mely beázásokhoz vezet (az épület fennállása óta). Ezekből két alkalommal ért bennünket olyan beázásból származó kár, mely a szerver szobát is érintette, teljes leállást, szerver-cserét eredményezve. A tűzjelző berendezést kikapcsolva kell tartanunk az állandó nedvesedés miatt. Perről gondolkodunk, mivel három alvállalkozójuk sem tudta eddig a hibát orvosolni, s további kárunk keletkezett.

A kistérségben tapasztalható áramingadozás (villám stb) miatt kénytelenek voltunk a röntgen szerver, több számítógép, valamint a lift áramkörének javítását eszközölnünk, utóbbira három hónapot kellett várunk a Miskolc lift monopólhelyzete (alkatrészellátása) miatt.

Pályázatok, terveink

A 2014 év szerencsés volt intézményünk számára, hiszen a pályázati szakemberek kiváló munkájuknak köszönhetően, akadály nélkül sikerült a TÁMOP-os 50 milliós támogatást lehívni (szomszédos intézmények még most sem tudták megkötni a szerződést).

Megnyert pályázatok:

TÁMOP 6.2.4.B: 49.949.000 Ft

Munkahelymegőrző támogatás: 8.675.000 Ft

TÁMOP 1.1.2-11/1: 707.000 Ft

Sajnos a DDOP-s pályázatunk - nyertes állapota ellenére – nem nyert, bíráló szerv forráshiányra hivatkozott.

Mivel ez évben a TÁMOP-os támogatás kifut, ezért további bevételek, pályázatok után kutatunk, s hetente egyeztetünk a GYEMSZI-vel az ígért TVK emeléssel kapcsolatban. Tárgyalások folynak a Szigetvári Kórházzal GYEMSZI-s illetőségű, képzési pályázatok kivitelezéséről. EFI-s, 125 milliós beadott pályázatunk – a környező szolgáltatókkal ellentétben – nem került elutasításra, így nem mondtunk le az Egészségfejlesztő Iroda kivitelezéséről.

Bízunk abban, hogy a következő években együtt gondolkozhatunk a Termál Fürdő sorsáról, amelynek vizének balneoterápiás felhasználása további tevékenységi kör bővítését és az egészségturizmus fejlődését jelenthetné régióknak.

Nagy jelentőségű esemény volt a WHO európai küldöttségének látogatása Intézményünkben, mely a roma kolóniák felemelését célozva pozitív hatással lehet kistérségünk egészségfejlesztő munkájára. Az itt megforduló szakemberekkel (Nagy Britannia) a szakmai kapcsolat megmaradt, s segítségükkel egy Telemedicinális Projekt kidolgozását kezdtük el, mely nagyban modernizálhatja az öregedő, krónikus betegségekkel küzdő populáció ellátását.

Négy évvel ezelőtt került napvilágra a Semmelweis terv, melynek lényege a járóbeteg intézetek fejlesztése mellett a krónikus osztályok bővítése. A kórházakból gyorsan kikerülő, egyre több krónikus, ellátást igénylő páciens fekvőbeteg állapotának megoldása céljából tervezzük egy Krónikus belgyógyászati osztály létrehozását a régióban.

Sellye, 2014.11.19.

Dr Szabó András
intézményvezető

Ormanság Egészségéért Nonprofit KFT. Egészségügyi Központ, Belyógyászat
7960 Sellye, Bodonyi u. HRSZ: 390 Tel.: 06-73-580-044; Fax: 73/580-044/201 mellék

Ambuláns munkahelyek teljesítményei:

Lekérdezési időszak: 2013.01.01 - 2013.12.31

Kiválasztott osztályok:

Belyógyászat, Bőrgyógyászat, Diabetológia, Fizioterápia, Fül-orr-gégészet, Gyermekgyógyászat, Gyógymasszázs, Gyógytorna, Kardiológia, Labor, Neurológia, Nőgyógyászat, Ortopédia, Pszichiátria, Pszichológia, Reumatológia, Röntgen /145-ös mellék, Sebészet, Szemészet, Tüdőgyógyászat, Ultrahang /144-es mellék, Urológia

Kód	Megnevezés	Eset		Beavatkozás		Beavatk.		Pontszám		Pontszám		Jelentett / összesen (%)	
		741	1744	2261	3188	/ eset	/ eset	/ eset	/ beavatk.	Eset	Beavatk.	Pontszám	Pontszám
021120101	Belyógyászat	741	1744	2261	3188	1122410	1825138	3,05	1 514,72	496,42	100,00	100,00	100,00
021120801	Bőrgyógyászat	1744		3188		1825138		1,83	1 046,52	572,50	100,00	100,00	100,00
021120105	Endokrinológia	1041		5597		1790576		5,38	1 720,05	319,92	99,42	99,54	99,49
021125701	Fizioterápia	7333		26217		3824109		3,58	521,49	145,86	100,00	100,00	100,00
021120601	Fül-orr-gégészet	1438		7206		2281375		5,01	1 586,49	316,59	100,00	100,00	100,00
021127421	Gyógymasszázs	3034		18096		3354442		5,96	1 105,62	185,37	100,00	100,00	100,00
021127411	Gyógytorna	1751		15951		2436953		9,11	1 391,75	152,78	100,00	100,00	100,00
021124001	Kardiológia	1208		3272		2147671		2,71	1 777,87	656,38	100,00	100,00	100,00
021125011	Labor	7249		35316		1703720		4,87	235,03	48,24	99,97	99,99	99,99
021120901	Neurológia	411		3686		905832		8,97	2 203,97	245,75	100,00	100,00	100,00
021120403	Nőgyógyászat	4089		15857		6036306		3,88	1 476,23	380,67	99,98	99,97	99,97
021121001	Ortopédia	890		3834		1347537		4,31	1 514,09	351,47	100,00	100,00	100,00
021121800	Pszichiátria	1766		5484		2039059		3,11	1 154,62	371,82	100,00	100,00	100,00
021127100	Pszichológia	354		1717		1098125		4,85	3 102,05	639,56	100,00	100,00	100,00
021121401	Reumatológia	1960		19948		2891689		10,18	1 475,35	144,96	100,00	100,00	100,00
021125111	Röntgen	3024		6188		4824164		2,05	1 595,29	779,60	100,00	100,00	100,00
021120201	Sebészet	1383		7263		2556914		5,25	1 848,82	352,05	100,00	100,00	100,00
021120700	Szemészet	1774		13120		2499600		7,40	1 409,02	190,52	100,00	100,00	100,00
021121901	Tüdőgyógyászat	1878		7443		3673291		3,96	1 955,96	493,52	100,00	100,00	100,00
021125311	Ultrahang	2059		9150		6796299		4,44	3 300,78	742,76	100,00	100,00	100,00
021121101	Urológia	872		6205		1864845		7,12	2 138,58	300,54	99,89	99,98	99,98

Nyomtatás ideje: 2014.11.20. 10:37:54

Felhasználó: Sellye Rendelő

FÖNIX-PRO
Hírnyelvi Egészségügyi Rendelősz. (04.8.23)

45999 216999 57020055 4,72 1 239,59 262,77 2 099,26 2 099,48 2 099,43



Ormánység Egészségéért Nonprofit KFT. Egészségügyi Központ, Belyógyászat
7960 Sellye, Bodonyi u. HRSZ: 390 Tel.: 06-73-580-044; Fax: 73/580-044/201 mellék

Ambuláns munkahelyek teljesítményei:

Lekérdezési időszak: 2014.01.01 - 2014.12.31

Kiválasztott osztályok:

Belyógyászat, Bőrgyógyászat, Diabetológia, Fizioterápia, Fül-orr-gégészet, Gyermekgyógyászat, Gyógymasszázs, Gyógytorna, Kardiológia, Labor, Neurológia, Nőgyógyászat, Ortopédia, Pszichiátria, Pszichológia, Reumatológia, Röntgen /145-ös mellék, Röntgen /145-ös mellék, Sebészet, Szemészet, Tüdőgyógyászat, Ultrahang /144-es mellék, Urológia

Kód	Megnevezés	Eset	Beavatkozás	Pontszám	Beavatk.		Pontszám		Jelentett / összesen (%)	
					/ eset	/ eset	/ beavatk.	Eset	Beavatk.	Pontszám
021120101	Belyógyászat	725	2339	1150389	3,23	1 586,74	491,83	90,48	91,62	91,02
021120801	Bőrgyógyászat	1173	2175	958196	1,85	816,88	440,55	95,31	96,05	95,83
021120105	Endokrinológia	718	3039	987871	4,23	1 375,86	325,06	87,47	87,46	87,13
021125701	Fizioterápia	7012	28906	4661877	4,12	664,84	161,28	95,01	95,15	95,36
021120601	Fül-orr-gégészet	1384	6742	2172742	4,87	1 569,90	322,27	91,76	90,92	91,11
021127421	Gyógymasszázs	2824	17670	3143140	6,26	1 113,01	177,88	95,04	95,35	94,82
021127411	Gyógytorna	2250	20122	3191061	8,94	1 418,25	158,59	93,07	93,11	93,04
021124001	Kardiológia	1053	2925	1833324	2,78	1 741,05	626,78	93,16	92,85	92,87
021125011	Labor	6910	33625	1616302	4,87	233,91	48,07	93,33	93,30	93,29
021120901	Neurológia	372	3461	807003	9,30	2 169,36	233,17	96,77	98,61	98,58
021120403	Nőgyógyászat	3820	14776	5641089	3,87	1 476,72	381,77	95,26	95,44	95,47
021121001	Ortopédia	791	3750	1294229	4,74	1 636,19	345,13	92,29	91,25	92,16
021121800	Pszichiátria	1515	5111	1871988	3,37	1 235,64	366,27	93,20	93,47	93,53
021127100	Pszichológia	321	1593	963820	4,96	3 002,55	605,03	94,70	95,04	95,16
021121401	Reumatológia	2914	37572	5101394	12,89	1 750,65	135,78	92,00	92,42	92,43
021125111	Röntgen	2896	6988	5291209	2,41	1 827,07	757,19	93,65	93,53	93,59
021120201	Sebészet	1377	5790	2312615	4,20	1 679,46	399,42	91,87	93,52	93,33
021120700	Szemészet	1634	12284	2527575	7,52	1 546,86	205,76	92,41	92,64	92,10
021121901	Tüdőgyógyászat	1940	7550	3785614	3,89	1 951,35	501,41	89,64	89,44	89,51
021125311	Ultrahang	1868	8052	6008973	4,31	3 216,79	746,27	93,68	93,64	93,56
021121101	Urológia	812	4560	1576192	5,62	1 941,12	345,66	92,73	93,60	93,43

Nyomtatás ideje: 2014.11.20. 10:36:33
Felhasználó: Sellye Rendelő

FÖNIX-Pro
Egészségügyi Rendelő (V4.8.22)

crPerformanceOfAmbW
1. oldal

44309 229030 56896603 5,17 1 284,09 248,42 1 952,83 1 958,41 1 957,32

Frank Mártonné védőnő

Sellye, Bodonyi út. 1a

7960

Sellye Város Önkormányzat

Sellye, Dózsa Gy. út. 1

7960

Beszámoló a 2014 éves működésről

Deák Klára védőnő 2014.07.31. én véglegesen nyugdíjba vonult a Sellye 1.-es körzetből.

Az állást Bienné Györe Zsuzsanna töltötte be, 08.01.-től.

2014.10. havi létszám adatok:

Várandós: 8 fő

Csecsemő: 21

Kisgyermek: 132

Ellátjuk még az óvodát, általános iskolát és szakiskolát. Az iskolákban folyamatosan végzünk szűrővizsgálatokat és egészségnevelést.

Minden évben, így idén is megrendeztük az Anyatejes Világnapot az óvodával és önkormányzattal együttműködve, mely nagy sikert aratott most is.

Zajlott szülésre felkészítő tanfolyam, működik BABA-MAMA klub.

Ebben az évben került megvalósításra az OEFI pályázata keretén belül megvalósuló óvodai szülő klub. Ennek a pályázatnak a következményeként jött létre a SZEÓ nevű egyesület, mely a térségben élő gyermekek esélyegyenlőségének segítésére jött létre.

2014-2015 év a védőnők továbbképzésének éve, melynek célja a megváltozott feladatokhoz való alkalmazkodás képességének segítése.

Részt vettem egy 3 napos fejlődés- lélektani továbbképzésen Ki emel? Ki emel? Ringat engemet? címmel.

Jelenleg is zajlik a Méhnyakszűrő programban való részvétel gyakorlati képzése.

Ezzel a képzéssel leszek jogosult méhnyak szűrés keretében kenetvételre, melyhez az eszközök már megérkeztek és egyben kérem majd az önkormányzat támogatását és együttműködését a program sikeres működése érdekében.

Továbbiakban várható a 0-7 éves gyermekek komplex szűrése, Családi összjáték és az Iránytű, oktató védőnői továbbképzés.

Ebben az évben sem sikerült pályázatot beadni, hogy a tanácsadó műszereit korszerűbbre cserélhessük és egészségnevelő eszközöket vásárolhassunk.


Tisztelettel: Frank Mártonné védőnő

Sellye, 2014. november 20.

Tisztelt Képvisező - testület!

Már hamadik éve dolgozunk az új Egészségügyi Központban, a szakrendeléssel, a laboratórium, a jól működő orvosi ügyelet továbbra is magas színvonalon segítik a munkánkat.

Sajnos kistérségiint helyretele nem-igen változott. Magas az alacsony iskolázottságúak száma, a rossz szociális körülmények között élőké, sok családnak egyetlen foglalkoztatás jelenleg is a közmunka. Ezek a tényezők befolyásolják a lakosság és köztük a gyermekek egészségi állapotát is.

Csökken a születésszám, 5 évvel ezelőtt még 28-30 baba született évente, tavaly is az ideén, ez a szám 20 körül van. A gyermekrovet lélek szám is fokozatosan csökken - már 600 fő alatt vagyunk (szül. és ennek az elvándorlás is okozója).

Betegforgalmunk az egybe novemberi időjárásnak köszönhetően még nem magas (25-35 fő/nap), főleg hurutos tünetekkel keresik fel a rendelést, ill. az ehhez sok esetben társuló eméltési panaszokkal. Változatlanul sok a rossz fogú gyermek, óvodá - iskolákban egyaránt.

Gondorott betegeink betegsépcsoportonkénti megoszlása:

- aritmia	: 65	fő
- all. orv. alkalmatlan- gnyell.	60	"
- boka süllyedés	55	"
- gerincferdülés	42	"

Kérdő magas vérnyomással - ehhez társuló tülsüllyel, veseelégtelenség nívórendellenességgel, idegrendszeri elváltozásokkal is gondorott gyermeküket, melyek előfordulásuk 1-2% körül. A szakorvosi gondorottok helyben, Szepetváron és Pécsen történnel, a "várólista"

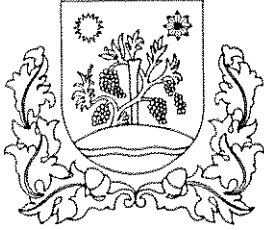
itt Sellyén a legrövidebb, máshol 1-2 hónap is lehet. A sebészeti, fül-orr-gégészeti műtétek előjezése a klinikákon akár 2-3 hónap is lehet.

A tavalyi benárolás végén említettem, hogy részt venni egy projektben, mint Sellyei kistérség. A cél: a térségre jellemző epénység-egyenlőtlenségek csökkentése az epénységfejlesztés eszközeivel. A cserevesi terv a gyermekekre fókuszálva igyekezett megvalósítani ezeket a céltézéseket. A projekt befejeződött, az eredmények bitatóak. A "Szülőklub" és "Szivacskezeletés" programok segítségével kialakulhat egy epénységtudatosabb életmód. Alapítottunk egy civil egyesületet is (SZEÖ), hogy a későbbiekben is tudjunk együtt dolgozni a lakosság - gyermek lakosság epénységének javításáért, az egyenlőtlenségek csökkentéséért érdekében.

Köszönöm megtisztelő figyelmüket!

Dr. Kovács Katalin
gyermek háziorvos

2014. 11. 20. Sellye



Sellye Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900.
E-mail: hivatal@sellye.hu

ELŐTERJESZTÉS

14.sz. napirend

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. november 27-i nyilvános ülésére

Az előterjesztés címe: Az Ormánsági Tücsök Óvoda beszámolója

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

Az előterjesztést készítette: Vargáné Gál Erika óvodavezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Markovics Boglárka jegyző

Képviselő-testületi döntés:

Határozat

Egyszerű többségű

Sellye, 2014. november 27.



Sellye Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Beszámoló

Az Ormánsági Tücsök Óvoda számára a 2014-es költségvetési év két nevelési évet foglalt magába: 2013/2014 II. félévét és az 2014/2015-ös nevelési év I. félévét. Ezért szerepel a mellékletek között a 2013/2014. év beszámolója és a 2014/2015-ös év munkaterve.

Intézményünk három óvodát és három konyhát működtet. Minden dolgozó részére sok célt és feladatot jelentett a 2014-es év. A három intézmény közül csak a sellyei telephelyű intézményeket foglalnám össze röviden.

Ormánsági Tücsök Óvoda:

Munkatervében meghatározott feladatokon túl több tevékenységet is végzett. Kapcsolatrendszerünk rendszeresebb és tartósabbá vált a civil szervezetekkel és egyéb intézményekkel. Folyamatos a kapcsolatunk a Baba- mama klubbal, rendszeresen látogatjuk az Idősek Otthonát, műsort adunk az ünnepek előtt, élményhez juttatjuk az napközi otthon lakóit. Részt vettünk a városi rendezvényeken: karácsonyi vásár, majális, pünkösddőlés, augusztus 20 az új kenyér ünnepe, szüreti rendezvény.

A horvátcsoportos óvónők folyamatos kapcsolatot tartanak a Suho-Polje óvoda vezetőségével és dolgozóival.

Gyermekeink egészségesebb táplálkozását a Minta menza programmal segítjük, amely lehetőséget biztosít egyéni termelők és a közmunka programban termelt



zöldségfélék átvételére. Egy éve birtokosai vagyunk a „Zöld óvoda” címnek. Amely gyermekeink környezettudatos és fenntarthatóbb nevelését segíti.

Az intézmény volt dolgozóival, nyugdíjasaival igyekszünk a kapcsolatot fenntartani. Próbáltunk racionálisan és ésszerűen gazdálkodni az óvodában és a konyhán is, de a megörökölt adósságokat még mindig görgetjük magunk előtt. A probléma megoldásában kérjük a fenntartó hathatós segítségét.

Az integrált nevelésben résztvevő gyermekek után járó pályázati támogatás sok segít, kis értékű tárgyi eszközök, pedagógus munkáját segítő eszközök, bútorok beszerzésében. Illetve az egész év során tervezett projektek megvalósításában. Pl: szüret, játszóház, karácsonyváras, húsvét, stb..

Az összesítő táblázatokon jól látszik, hogy intézményünk maximált létszámmal dolgozik, igen magas a HH és HHH gyermekek aránya. A személyi feltételek jónak mondhatók, nagy segítséget jelent a pedagógiai asszisztensek felvétele és a közmunka programban résztvevő egyéb alkalmazottak. Összességében intézményünkben magas színvonalú szakmai munka folyik, gyermek centrikus közegben.

Intézményünk konyhája:

Az ebédlő és egyéb kiszolgáló helyiségek borzasztó állapotban voltak, a penész, a beázás, a salétromos fal, a vizes egységek elavultsága, leamortizáltsága nem tűrt halasztást. Az ÁNTSZ is a nyár végéig adott haladékot a problémák megoldására. Önerőből ez lehetetlen lett volna, az intézmény több, mint félmillió forint értékben vállalt karbantartást és eszköz beszerzést. A fenntartó pályázattal segítette az ebédlő korszerűsítését, felújítását. Új bútorok beszerzésére is sor kerülhetett. Váltó abroszokat és a függönyöket is sikerült lecserélnünk. Nagyon szép, esztétikus ebédlő áll a gyermekek rendelkezésére és csak remélni tudjuk, hogy értékelik korszerű környezetüket.

A régi tantermek felújítását követően ki tudjuk adni különböző oktatást végző intézményeknek, tanfolyamot illetve képzést szervezőknek. Jelenleg két teremben történik tanfolyam napi szinten.



Főzőkonyha:

A főzőkonyha és a kiszolgáló helyiségekben állandó karbantartás és eszközbeszerzés ellenére is nagyon rossz a helyzet. A bejárati ajtót újra cseréltük, páraelszívó került a főzőüstök fölé, új hűtőládát kellett vásárolni. Jelenleg az egyik főzőüst nagyon rossz állapotban van, a javítási költség az új árának az egyharmadát teszi ki. El kell gondolkodnunk azon, hogy jól járunk e a javítással vagy egy újat kell beszereznünk. Személyi változás is történt a szeptemberi nevelési év kezdeténél. Két konyhai kisegítőnk elérte a nyugdíjkorhatárt. Helyettük egy fő november 15-vel került az intézményben felvételre, a másik státusz helyet nem töltöttük be, helyette egy közmunkaprogramos mesterszakácsot tudunk foglalkoztatni.

Jelenleg jónak mondhatók a személyi feltételek a konyhánál is.

Városi szinten egyre több rendezvényre veszik igénybe az ebédlőt a konyhával együtt.

A vizes blokk felújítása elkerülhetetlen, hiszen használhatatlanná vált az egész csőrendszer.

A fatüzelésű kazánok rásegítése sokat jelent az épület felfűtésében, energiatakarékosabb és hatékonyabb a gázzal szemben.

Próbáljuk a mindig aktuális problémákat megoldani, de a végső megoldást az új konyha és gyermekétkező megépítése szolgálná.

Köszönetemet fejezem ki a Polgármesternek és a képviselő testület tagjainak a segítségnyújtásért a problémák gyors elhárításáért és a rendelkezésre bocsátott közmunkaprogramosok alkalmazásáért.

Tisztelettel

.....
Vargáné Gál Erika
intézményvezető

Sellye, 2014. november 24.

ORMÁNSÁGI TÜCSÖK ÓVODA
Sellye.

2013-2014.

NEVELÉSI ÉV ÉRTÉKELÉSE



Készítette: Vargáné Gál Erika
Intézményvezető

Sellye, 2014. augusztus 31.

I. Tanügy igazgatási feladatok

Intézményeink nyitva tartásán nem kellett változtatni, megfelelő volt minden szülőnek.

Tücsök Óvoda Sellye	Napsugár Óvoda Csányoszró	Magyarmecseki Óvoda
6.45-17.00	7.00-16.30	6.30-16.30

Beíratott gyermekek száma		
144 + 5 bölcsődés= 149	38	40

Intézményi étkezés		
149	38	40
100%-os kedvezményben részesülők		
105	36	36
50 %-os kedvezmény		
5	-	-
100 %-ot fizet		
34	2	4

Bejáró gyermekek száma		
63	17	25
helyben lakó gyermekek száma		
81	21	15
Az intézmény működési területén kívülről érkező gyerekek		
Drávafok Bogdása Gilvánfa	Gilvánfa Sellye	Gilvánfa

Óvodai jogviszonya 2014.08.31-el megszűnik a tankötelezettség miatt		
39	9	14
2014/2015-ös nevelési évre beíratott gyermekek száma		
35	5	10

A gyermekeket óvónők veszik, majd adják át a szülőnek, kísérőknek és a falugondnok-szofőröknek. A vidéki gyermekek nagy részét kísérővel ellátott falu-busszal szállítják, ez nagy segítséget jelent a szülőknél és az óvodai személyzetnek egyaránt. A gyermekeket így nem érheti baleset, és nincsenek az időjárás viszontagságainak kitéve.

Gondot jelentett sok esetben, hogy a házirend szabályzatában foglaltak ellenére, beteg vagy még meg nem gyógyult gyermekek érkeztek vissza a csoportokba, ezzel veszélyeztetve a még egészséges társaikat.

Nevelési évünk rendje nem változott, a tervezett események időpontjain alkalmanként szükség volt változtatni. A téli és a nyári szünet ideje (2014.08.04-08.29.) nem változott.

A rendelkezésre álló 5 nevelés nélküli nappól hármat használtunk fel, értekezletre és szakmai konferenciára, tanulmányi kirándulásra.

A tervezett ünnepeket, jeles napokat, rendezvényeket sikerült megvalósítani.

Sellyén a szülői szervezet jótékonyági adventi vásárt szervezett, melynek bevételéből minden csoport egyformán részesült és olyan fejlesztő eszközöket vásárolhatott, amilyenre szüksége volt. Magán támogatásnak, Kövesfalvi Sándor, Máltai Szeretetszolgálat munkatársának volt köszönhető, hogy a Mikulás napi rendezvényünk sikeresen megvalósult.

„Óvoda a gyermekekért alapítvány” kuratóriumának nevében, az alapítvány titkára pályázatot nyújtott be a nagycsoportos gyermekek közös kirándulására Sellye Város Önkormányzatának. Elbírálást követően a képviselő testület 100.000.Ft-al segítette a program megvalósítását. A gyermekek felejthetetlen élményben részesültek.

Gyógytornász továbbra sem állt gyermekeink rendelkezésére. Logopédus csak a nevelési év második felében tudott a gyermekekkel foglalkozni, a KLIK átszervezése miatt, Sajnos fejlesztőpedagógust sem tudott a nevelési tanácsadó biztosítani, ezért intézményen belül, saját fejlesztő pedagógusaink bevonásával, az IPR keretéből finanszírozva, munkaidőn túl valósult meg. Az SNI gyermekeket az EGYMI. közreműködésével az iskolai fejlesztő gyógypedagógus, és szurdopedagógus, látta el.

II. Gazdálkodás

Személyi feltételek

Intézményünk minden csoportjában, a gyermekekkel közvetlenül foglalkozó óvodapedagógus, dajka és gondozónő, biztosított volt. 2014 januárjától két pedagógiai asszisztens segítette a fejlesztő munkát, tagintézményekben a tavasz során 4-4 órában került betöltésre az egy fő státusz.

A sellyei intézmény konyhájába egy fő konyhai kisegítő nyert felvételt.

A fenntartó önkormányzatok folyamatosan biztosítanak közprogramban résztvevőket. Egész évben csak ezzel a segítséggel tudtunk működő képesek maradni.

Az év folyamán együttműködési megállapodás alapján fogadtunk gyakorlatos hallgatókat, valamint a közösségi szolgálatot teljesítő középiskolás diákokat, igen magas számban.

A főző és a tálalókonyhák működése rendben zajlott.

Személyi feltételek adottak voltak.

Az intézményvezető a 40 órás rugalmas munkaidő ellenére sem tudott csoportban tartózkodni, az ügyintézés, fogadóóra állandósága ezt nem tette lehetővé. Az intézményvezető helyettes munkabírásának volt köszönhető, a KIR adatbázis

A gyermekvédelmi felelős tartja az önkormányzatokkal és az illetékes szervekkel a kapcsolatot, valamint az óvodáztatási támogatással kapcsolatos feladatokat látja el.

Tárgyi feltételek

Óvodáink részben felelnek meg a 20/2012 EMMI rendeletben meghatározott kötelező és felszerelési jegyzék előírásainak.

Tücsök Óvoda	Konyha - Sellye
Az alapítvány és az önkormányzat támogatásából az udvari betonjárdák fölé igényes és szép kivitelű tető épült.	Kritikus körülmények között folyó munka, a leamortizálódott épületben
A gazdasági iroda kialakítása nehézkesen sikerült, mivel a kijelölt közlekedő folyosó nem alkalmas erre a célra. (A következő nevelési év feladata)	Az ÁNTSZ által elfogadott, utolsó határidő a hiányosságok pótlására, 2014. 08. 16.
Tűzrakóhely kiépítésére került sor a kompetencia alapú oktatás megvalósítása érdekében	Rengeteg kiadást jelentett évközben a meghibásodások elhárítása.
Komposztáló készült	A fatüzelésű rásegítő kazán sokat segített az óriási épület kifűtésében.
Kulturált szeméttároló hely lett kialakítva	A rendezvények megtartásához, eszközök, tárgyak beszerzésére volt szükség pl: abroszok, függönyök varrása, óvónői segítséggel.
A környezeti neveléshez kapcsolódva kiskertek kerültek kialakításra.	Reményeink szerint sokat fog jelenteni az önkormányzat felújítási közmunkaprogramja.
A homokozók friss homokkal való feltöltésére a nyár folyamán kerülhet sor.	Munka és védőruhát biztosítottunk konyhásaink számára.
	A bejárati ajtó cseréje megtörtént.

Alapítványi pénzből hanghordozók, fejlesztő eszközök vásárlása.	Páraelszívó beépítése folyamatban van.
---	--

A Tücsök óvoda fejlesztési tervében szerepelt a gyermek fektetők pótlása, ami csak kismértékben valósult meg. A magas gyermek létszám miatt még több fektetőre lenne szükség. A meglevő huzatokat is javítani, varrni kellene, csak sajnos nincs olyan varroda, ahol vállalják.

A csoportszobák napi porszívózása, takarítása miatt igen rossz, elhasználódott állapotban kerültek, leamortizálódtak a porszívók.

A racionális gazdálkodás ellenére, viszonylag sok tisztítószert és vizet használunk a pizsamák, ágyhuzatok, törölközők, mosásával. Az integrált nevelésben résztvevő gyermekek szüleinek viszont ez nagy segítséget, támogatást jelent.

A Napsugár óvoda udvarára, továbbra is szükség van új készség és képesség fejlesztő játékok beszerzése.

Magyarmecskői óvodában előtétőre lenne szükség a betonozott rész fölé, ami lehetővé tenné rossz idő esetén is a levegőztetést, mozgást.

III. Pedagógiai terv

A HNP szerinti célok, feladatok megvalósítása a kompetencia alapú óvodai program és a zöld óvodai kritériumrendszernek megfelelően.

Mozgásfejlesztésben nagy segítséget jelentett a jó idő, sokat mozoghattak szabadon és kötött formában az udvaron és a település játszóterein a gyerekek.

Kiemelt nevelési cél: a gyermekek számára olyan nyugodt légkör biztosítása, ahol harmonikusan fejlődik a személyiségük. A reggeli gyülekezéskor, majd a délelőtti tevékenységek során jól irányíthatóak voltak a gyermekek, magatartásuk megfelelő volt.

Délután a pihenést követően minden nap, különböző szolgáltatásokat biztosítottunk a gyermekeknek /református, katolikus hittan/ ovi- foci.

Az IPR-ben résztvevő gyermekeknek sok plusz szolgáltatásban és jutásban volt részük.

A nevelési programunkat a nyár folyamán felülvizsgáljuk, szükség esetén módosítjuk.

Úszásoktatást megvalósítása kitűzött célunk, melyre megoldásokat keresünk.

Összegzés

Nevelési céljainkat maximálisan megvalósítottuk.

Az IPR programjaink a pénzeszköz késleltetése ellenére is megvalósultak

Sok sikeres rendezvényen, szereplésen és programon vagyunk túl.

A nagy csoportos gyermekeket év eleje óta különböző programok segítségével készítjük fel az iskolára. Az átmenetet segítő rendezvények nagy sikert arattak a gyerekek körében /BÁBOVI, sportnap, iskolalátogatás, tanítók látogatása stb/.
A kistérségi sportnapot sikerült jó hangulatban remek szervezéssel kivitelezni.
A városi majálison, a horvát napon, az augusztus 20-i ünnepségen gyermekeink színvonalas óvodás műsort adtak elő.
Civil szervezetekkel ápoljuk a kapcsolatot.
A baba-mama klubot a védőnő mellett egy óvónő segítette egész évben.
Az időseket rendszerint műsorokkal és apró ajándékokkal lepjük meg.
Az óvodai dolgozók elsősegélynyújtó tanfolyamon frissítették tudásukat.
Óvodánkból 4 fő töltötte fel a portfólióját a Pedagógus II. fokozatba kerüléshez.

Köszönjük a munkáltatónak és a fenntartónak a támogatást.

Tisztelettel:

Sellye 2014.augusztus 31.

.....

intézményvezető

Költségvetési beszámoló

2014.év

Az Intézményfenntartó társuláshoz tartozó Ormánsági Tücsök Óvoda köznevelési intézmény költségvetése 2014. október 31-ig, és a várható költségek alakulása az év végéig. Az új költségvetési számvitel miatt a kiadási sorok kicsit átrendeződtek az elmúlt évekhez képest, rovatrendek szerint kell kimutatni a költségeket.

KIADÁSOK 84,49 %. A Személyi juttatások 84,69%, ezen belül a Foglalkoztatottak személyi juttatásai 84,6 %-os, ami magába foglalja az összes személyi kifizetéseket(alapilletmény, helyettesítés, jubileumi jutalom,közlekedési ktg. térítés). A Külső személyi juttatások 100 %, ezek a megbízási díjak.

A Munkaadókat terhelő járulékok 83,2 %, a személyi juttatásokkal közel arányos. Itt szerepelnek azok a kedvezmények, amelyet az ötven év feletti dolgozóknak jár.

A Dologi kiadások 84,71%, ezen belül a Készletbeszerzés, amely magába foglalja az Üzemeltetési anyagok beszerzése (élelmiszer, a tisztítószeres és minden egyéb anyagbeszerzés) költségeit 84,14 %, a Szakmai anyagbeszerzés és az Árubeszerzés tartozik még ide. A kifizetetlen számlák miatt aránytalanul alacsony az üzemeltetési anyagok költségei. A Szolgáltatási kiadások 93,48 %-os, ide tartoznak a Közüzemi díjak, a Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások, Szakmai szolgáltatások és az Egyéb szolgáltatások.

A Működési célú előzetesen felszámított forgalmi adó 81,95 %.

Bevételek 85 %: Intézményi működési bevételek 97 %-os,a nyári gyermekétkeztetés miatt. Felügyeleti szervtől kapott támogatás 86 %.

Intézményünk gazdálkodása nem zökkenőmentes a folyamatos likviditási problémák miatt. Intézményünk pénzügyi-gazdálkodását érintő kedvezőtlen hatások:

- a 2012. évről áthúzódó és a KLIK által nem finanszírozott költségek (2012. december havi hó közti kifizetések ez 4.294.000.-Ft
- a 2012. évi normatív állami támogatás visszafizetési kötelezettség (iskolai normatíva) 2.966.800.-Ft, a 2013. évi feladatfinanszírozásból 3.280.990.-Ft visszafizetési kötelezettség.

Adósságállományunk 10.746.942.- Ft november 21-vel bezárólag, amelynek 90%-a nyersanyagköltség, a közüzemi számlákat igyekszünk határidőben kiegyenlíteni a kikapcsolások elkerülése végett. Kintlévőségünk 3.378.288.-Ft. Az ÖNHIKI pályázat

sikeressége és a kintlévőségekből befolyt bevételek lehetőséget biztosítanak a likviditási problémák megoldására.

Kérem a beszámolónk elfogadását!

Köszönettel:

Hámori Lászlóné
gazd.vezető

2014.FÉLÉVI BESZÁMOLÓ(10. hó-ig)				
Ormánsági Tücsök Óvoda				
Intézményi összesen				
KIADÁSOK	Rovatszám	2014.évi tev	2014.félévi tény	Változás
4/2013 Korm.rendelet 15. sz. melléklete szerinti rovatrend alapján		ezer Ft	ezer Ft	%
Törvény szerinti illetmények, munkabérek	K1101	118 302	101 006	85
Normatív jutalmak	K1102		0	
Céljuttatás, projektprémium	K1103		0	
Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	K1104		0	
Végkielégítés	K1105		0	
Jubileumi jutalom	K1106	1 106	0	0
Béren kívüli juttatások	K1107		0	
Ruházati költségtérítés	K1108		0	
Közlekedési költségtérítés	K1109	616	537	87
Egyéb költségtérítések	K1110		0	
Lakhatási támogatások	K1111		0	
Szociális támogatások	K1112		0	
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatások	K1113		0	
Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11	120 024	101 543	85
Választott tisztségviselők juttatásai	K121		0	
Munkaviszonyra irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottak fizetett juttatások	K122	698	698	100
Egyéb külső személyi juttatások	K123		0	
Külső személyi juttatások	K12	698	698	100
SZEMÉLYI JUTTATÁSOK	K1	120 722	102 241	85
Szociális hozzájárulási adó	K2	32 568	27 096	83
Munkaadókat terhelő egyéb járulékok	K2		0	
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	32 568	27 096	83
Szakmai anyagok beszerzése	K311	150	0	0
Üzemeltetési anyagok beszerzése	K312	55 769	46 923	84
Árubeszerzés	K313		0	
Készletbeszerzés	K31	55 919	46 923	84
Informatikai szolgáltatások igénybevétele	K321		0	
Egyéb kommunákiációs szolgáltatások	K322	760	635	84
Kommunikációs szolgáltatások	K32	760	635	84
Közüzemi díjak	K331	15 520	14 508	93
Vásárolt élelmiszerek	K332		0	
Bérleti és lízing díjak	K333		0	
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	K334		0	
Közvetített szolgáltatások	K335		0	
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	K336		0	
Egyéb szolgáltatások	K337		0	
Szolgáltatási kiadások	K33	15 520	14 508	93
Kiküldetések kiadásai	K341	380	380	100
Reklám és propaganda kiadások	K342		0	
Kiküldetések, reklám és propagandakiadások	K34	380	380	100
Működési célú előzetesen felszámított forgalmi adó	K351	19 040	15 604	82

Fizetendő általános forgalmi adó	K352		0	
Kamatkiadások	K353		0	
Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	K354		0	
Egyéb dologi kiadások	K355	522	0	0
Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	K35	19 562	15 604	80
DOLOGI KIADÁSOK	K3	92 141	78 050	85
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K41-K48)	K4		0	
Egyéb működési célú kiadások (K501-K512)	K5		0	
BERUHÁZÁSOK (K61-K67)	K6		0	
FELÚJÍTÁSOK (K71-K74)	K7		0	
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K81-K88)	K8		0	
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	K1-K8	245 430	207 387	84
INTÉZMÉNYTÁMOGATÁS	K915		0	
KIADÁSOK ÖSSZESEN	K	245 430	207 387	84
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B11-B16)	B1	0	0	
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B21-B25)	B2	0	0	
Áru és készletértékesítés ellenértéke	B401	0	0	
Szolgáltatások ellenértéke	B402	9 313	12 825	138
Közvetített szolgáltatások értéke	B403		0	
Tulajdonosi bevételek	B404		0	
Ellátási díjak	B405	7 784	4 872	63
Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	4 294	4 573	106
Általános forgalmi adó visszatérítése	B407		0	
Kamatbevételek	B408		0	
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409		0	
Egyéb működési bevételek	B410	2 620	1 006	38
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	B4	24 011	23 276	97
Felhalmozási bevételek	B5		0	
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	1 619	849	52
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7		0	
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	B1-B7	25 630	24 125	94
Maradvány igénybevétele	B813	1 957	0	0
IRÁNYÍTÓ SZERVI TÁMOGATÁS	B816	217 843	186 277	86
- ebből állami támogatás	B816			
- ebből előző évi el.ir.maradv.	B816		0	
- ebből önkormányzati hozzájárulás	B816		0	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	B	245 430	209 553	85
Költségvetésben tervezett létszám (fő)	-	55,5	55,5	100

Sellye, 2014. november 24.

PH

.....
intézményvezető

Ormánsági Tücsök Óvoda

Sellye, Széchenyi u. 1.

OM: 202255



MUNKATERV

2014-2015.

NEVELÉSI ÉV RENDJE

Készítette: Vargáné Gál Erika
Intézményvezető

Tagintézmények:

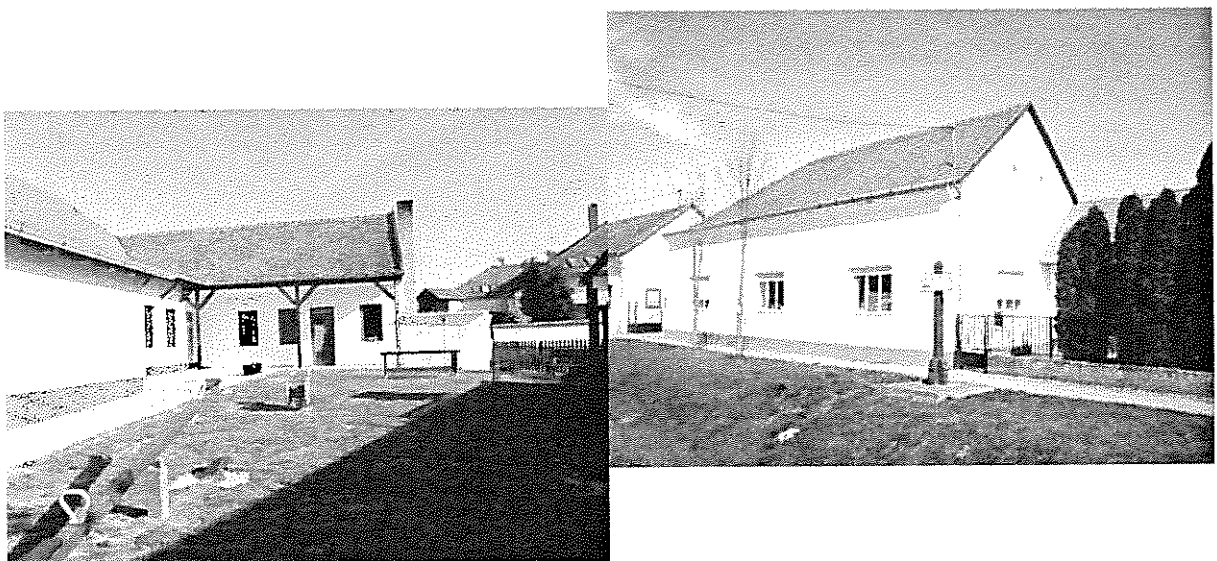
Ormánsági Tücsök Óvoda Csányoszrói Napsugár Tagóvoda
7964 Csányoszró, Petőfi u. 2.

tagóvodavezető: Fábián Tünde



Ormánsági Tücsök Óvoda Magyaramecskei Tagóvoda
7954 Magyaramecske, Petőfi u. 95.

tagóvodavezető: Roska Ferencné



Szabályozó dokumentumok:

- Magyarország Alaptörvénye 2011. 04. 25.
- A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény.
- 363/2012.(XII. 17.) Kormányrendelet Óvodai nevelés országos alapprogramja
- 229/2012. (VIII.28.) végrehajtási kormányrendelet
- 20/2012.(VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és köznevelési intézmények névhasználatáról
- 32/2012.(X. 8.) EMMI rendelet a Sajátos nevelési igényű gyermek óvodai nevelésének irányelvéről
- 17/2013. (III.1.) EMMI rendelet a nemzetiség óvodai nevelésének irányelve és a nemzetiség iskolai oktatásának irányelve
- 11/1994 (VI. 8.) MKM rendelet 39/D§(4) LXXIX. 1993. törvény a közoktatásról 95.§-a (1) közlemény melléklete, halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek esélyegyenlőségének biztosítását szolgáló óvodai integrációs programról
- 32/1997.(XI. 5.) MKM rendelet. A nemzeti, etnikai kisebbség óvodai nevelésének irányelvéről
- 2003. évi CXXV. törvény Az egyenlő bánásmód és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló törvény
- 1997. évi XXXI. törvény A gyermekek védelméről szóló és gyámügyi igazgatásról
- 149/1997. (IX.10.) Kormány Rendelet A gyermekek védelméről szóló és gyámügyi igazgatás módosításáról
- Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja

I. Tanügyigazgatási feladatok

1. Az óvoda működési rendje

Tücsök Óvoda	Napsugár Óvoda	
<ul style="list-style-type: none"> • 6.45-től 17.00 óráig tart <u>nyitva</u> • Az intézményt 6.40-kor a beosztott óvónő nyitja, hiányzása esetén a helyettese. • 17.00-kor <u>zárnak</u> a dajkák – kulcs a kijelölt személynél. 	<ul style="list-style-type: none"> • 7.00-tól 16.30 óráig tart nyitva • Az intézményt nyitja: a szakács, 7.00 órás óvónő • Zárás: takarítónő 17.00-kor. 	<ul style="list-style-type: none"> • 6.30-tól 16.30 óráig tart nyitva • Az intézményt nyitja: a dajka, 6.30 órás óvónő • Zárás: dajka 16.30-kor.

Szülői igények figyelembevételével.

A gyermekeket csak óvónő fogadhatja, ill. adhatja át a szülőnek vagy a megbízottjának.

A szülőkön kívül senkinek nem adható ki a gyermek, csak a szülő által **írásban engedélyezett személynek**. (A szülői meghatalmazás kiskorú testvérré is kiterjedhet.) Az egyedül távozonak is írásos engedélyre van szüksége.

A szülői nyilatkozatokat, engedélyeket jól látható helyre ki kell helyezni, az esetleges helyettesítés miatt.

2. Nevelési év rendje

2014. szeptember 1-től 2015 augusztus 31-ig tart.

A szorgalmi idő 2015. május 31-ig tart.

A beiratkozás rendje:

2015. április 20-tól 30-ig tart. 8.00-11.00 óráig.

A szülőket május 31-ig értesítjük a gyermek felvételről. /írásban/

Nevelés nélküli napok száma: 5 nap

A pontos meghatározáshoz szükséges az intézmények közötti egyeztetés.

Tervezett szünetek időpontjai:

Téli szünet: 2014. december 22-től 2015. január 02-ig

Első nevelési nap: 2015. január 05.

Nyári szünet:

2015. augusztus 3-tól augusztus 28-ig

Első nevelési nap: 2015. augusztus 31.

Tavaszi és őszi szünet nincs az óvodában.

Csoportbeosztás

TŰCSÖK ÓVODA

Nyitó csoport

Záró csoport

1-3 hét

Csoportvezető óvodapedagógus.	H_K_SZ_CS Horváth-Végh Tünde 7.00-13.30 7.00-13.00 P	H_K_SZ_CS Matancic Josipné 6.45-13.15 6.45-12.45 P	H_K_SZ_CS Kudarc Mónika 7.00-13.30 7.00-13.00 P	Klepe Jánosné Int.vezető-helyettes 7.00-12.00 H-K 7.00-11.00 SZ-CS-P	H_K_SZ_CS Losonczy Lajosné 7.00-13.30 7.00-13.00 P	H_K_CS_P Papikné Vörös Eszter 7.00-13.30 7.00-13.00 P
Óvodapedagógus	H_SZ_CS_P Fodor Gyöngyi 10.00-16.30 10.00-16.00 K	H_K_CS_P Kocsisné H. Henriett 10.00-16.30 10.00-16.00 SZ	H_SZ_CS_P Készthelyi Mónika 10.00-16.30 10.00-16.00 K	H_K_SZ_P Nagyvárad Lászlóné 9.30-16.00 10.00-16.00 CS	H_K_SZ_P Matancic Diána 10.00-16.30 10.00-16.00 CS	H_K_CS_P Gázsity Henriett 10.30-17.00 11.00-17.00 SZ
Pedagógiai asszisztens	H_K_SZ_CS_P Pfeiffer Ferencné 8.00-16.00	H_K_SZ_CS_P Pfeiffer Ferencné 8.00-16.00		H_K_SZ_CS_P Nagy Katalin 8.00-16.00		
Gondozónó	H_K_SZ_CS-P Mátrai Roberta 7.30-14.30					
Dajka 1-3 hét	H_K_SZ_CS_P Bene Lászlóné 9.00-17.00	H_K_SZ_CS_P Kovácsné Vida Valéria 9.00-17.00	H_K_SZ_CS_P Kudarcné B. Ágnes 9.00-17.00	H_K_SZ_CS_P Dudás Miklósné 9.00-17.00	H_K_SZ_CS_P Szabóné Tünde 9.00-17.00	H_K_SZ_CS_P Kászonyiné B. Tünde 9.00-17.00

2-4 hét

Óvodapedagógus	H_K_SZ_CS Fodor Gyöngyi 6.45-13.15 6.45-12.45 P	H_K_SZ_CS Kocsisné H. Henriett 7.00-13.30 7.00-13.00 P	H_K_SZ_CS Készthelyi Mónika 7.00-13.30 7.00-13.00 P	H_K_SZ_CS Nagyvárad Lászlóné 7.15-13.45 7.15-13.15 P	H_K_SZ_CS Matancic Diána 7.00-13.30 7.00-13.00 P	H_K_SZ_CS Gázsity Henriett 7.00-13.30 7.00-13.00 P
Csoportvezető óvodapedagógus	H_SZ_CS_P Horváth-Végh Tünde 10.00-16.30 10.00-16.00 K	H_K_CS_P Matancic Josipné 10.00-16.30 10.00-16.00 SZ	H_SZ_CS_P Kudarc Mónika 10.00-16.30 10.00-16.00 K	Klepe Jánosné Int.vezető-helyettes 11.30-16.30 H-K 12.00-16.00 SZ-CS-P	H_K_SZ_P Losonczy Lajosné 10.00-16.30 10.00-16.00 CS	H_K_CS_P Papikné Vörös Eszter 10.30-17.00 11.00-17.00 SZ
Pedagógiai asszisztens		H_K_SZ_CS_P Pfeiffer Ferencné 8.00-16.00	H_K_SZ_CS_P Pfeiffer Ferencné 8.00-16.00	H_K_SZ_CS_P Nagy Katalin 8.00-16.00		
Gondozónó	H_K_SZ_CS-P Mátrai Roberta 7.30-14.30					
Dajka 2-4 hét	H_K_SZ_CS_P Bene Lászlóné 9.00-17.00	H_K_SZ_CS_P Kovácsné Vida Valéria 9.00-17.00	H_K_SZ_CS_P Kudarcné B. Ágnes 9.00-17.00	H_K_SZ_CS_P Dudás Miklósné 9.00-17.00	H_K_SZ_CS_P Szabóné Tünde 9.00-17.00	H_K_SZ_CS_P Kászonyiné B. Tünde 9.00-17.00

Dajkák team vezetője Bene Lászlóné, feladata beosztani a közös helységek takarítását, ellenőrzési terv készítése.

A dajkák, havi váltással, kettesével zárnak.

szeptember	1 és 6 csoport	február	3 és 4 csoport
október	2 és 5 csoport	március	1 és 6 csoport
november	3 és 4 csoport	április	2 és 5 csoport
december	1 és 6 csoport	május	3 és 4 csoport
január	2 és 5 csoport	jún., júl.,	szabítól függő

Ügyviteli dolgozó - óvodatitkár	Labricz Ferencné	7.00-15.00
Konyhai kisegítő - takarító	Kis Ilona	7.00-15.00
Ügyviteli dolgozó - Élelmezésvezető	Géczi Tiborné	7.00-15.00
Főszakács	Kece Tímea Gyöngyi	7.00-15.00
Szakács	Szummer Péter	7.00-15.00
Konyhai kisegítő	Kőszegi Béláné	7.00-15.00
	Balázs Tiborné	7.00-15.00
	Perczné Nagy Tünde	7.00-15.00
Kisegítő dolgozó - Udvaros - Karbantartó	Végh Ferenc	7.00-15.00
Gazdasági Iroda		
Gazdasági vezető	Hámori Lászlóné Rugalmas munkarend szerint	7.30-16.00 H-K-SZ-CS 7.30-13.30 P
Gazdasági ügyintéző	Patkó Lászlóné	7.30-16.00 H-K-SZ-CS 7.30-13.30 P

Intézményvezető:

Vargáné Gál Erika			
H_K_SZ_CS_	I	Péntek	
8.00-16.30-ig	I	8.00-14.00	
Heti munkaidő: 40 óra - Rugalmas munkarend szerint			
Kötelező óra: 8 óra. Helyettes vezető csoportjában.			
2-4 hét	10.00-11.30 H_K	1-3 hét	12.00-13.00 H_K
	10.00-12.00 SZ_CS_P		11.00-13.00 SZ_CS_P


Intézményvezető heti óraszám 40 óra, csoportban eltöltött 8 óra.
 Intézményvezető-helyettes heti óraszám 40 óra, csoportban eltöltött 22 óra.
 Tagintézmény-vezető heti óraszám 40 óra, csoportban eltöltött 26 óra.
Rugalmas munkarend szerinti munkavégzés.

Óvodapedagógusok heti óraszám 40 óra, csoportban eltöltött 32 óra.
 csoporton kívül heti 4 óra

Napsugár Óvoda

1-2 hét		
	H_K_SZ_CS Végh Mária csoportvezető 7.00-13.30 7.00-13.00 P	H_K_SZ_CS Fábián Tünde csoportvezető – tagintézmény-vezető – kötelező óraszám 26 óra, NYIT 7.00-13.00 H 7.00-12.00 K-SZ-CS-P
	Ignác Józsefné Kerényi Ilona pedagógiai asszisztens 8 órában 8.00-16.00	H_K_SZ_CS Nagy Márta 9.30-16.00 10.00-16.00 P
Gondozónő	H_K_SZ_CS_P Tóth Györgyné 7.30-15.30	H_K_SZ_CS_P Horváth Lászlóné 8.00-16.00
3-4 hét		
	H_K_SZ_CS Végh Mária csoportvezető 7.00-13.30 7.00-13.00 P	H_K_SZ_CS Nagy Márta 7.00-13.30 7.00-13.00 P
	Ignác Józsefné pedagógiai asszisztens 4 órában 8.30-12.30	H_K_SZ_CS Fábián Tünde – tagintézmény- vezető – kötelező óraszám 26 óra, 10.00-16.00 H 11.00-16.00 K-SZ-CS-P
Gondozónő	H_K_SZ_CS_P Tóth Györgyné 8.00-16.00	H_K_SZ_CS_P Horváth Lászlóné 7.30-15.30
Takarító	H_K_SZ_CS_P Varga Lászlóné 9.00-17.00 ZÁR Bogdán Józsefné 13.00-17.00	
Élelmezés- vezető	Lőrinczné Szilovics Ágota Csányosrő H_SZ_CS > 7.00-15.00 K_P > 7.00-13.00 Sellye K > 13.00-15.00 Magyarmecske P > 13.00-15.00	
Szakács	Pankotai Gyuláné felmentés TP Szummer Péter helyettesíti	H_K_SZ_CS_P 6.30-14.30
Konyhai kiszegítő 1.	Orsós Andrea H_K_SZ_CS_P 1-3 hét 7.00-15.00 2-4 hét 8.00-16.00	
Konyhai kiszegítő 2.	Magyar Józsefné H_K_SZ_CS_P 2-4 hét 7.00-15.00 1-3 hét 8.00-16.00	

Magyarmecskai Óvoda

Gyermeknevelés		Felnőttnevelés	
	H_K_SZ_CS_P Dervár Zsuzsa 6.45-13.15 6.45-12.45 P		H_K_SZ_CS Rákócziné Gyuradinovics Ildikó 6.30-13.00 6.30-12.30 P NYIT
	Roska Ferencné tagintézmény-vezető – kötelező óraszám 26 óra, – rugalmas munkarend szerint 10.30-16.30 H 11.30-16.30 K SZ CS P		Költő Adrienn pedagógiai asszisztens 8 órában
Dajka 2 heti váltásban		Farkas Attiláné 6.30-14.30 Költő Tiborné 9.30-16.30	
Élelmezés- vezető		Lőrinczné Szilovics Ágota Csányoszró H_SZ_CS > 7.00-15.00 Sellye Magyarmecske P > 13.00-15.00	K_P > 7.00-13.00 K > 13.00-15.00
Főszakács	Szilágyi Szilvia		H_K_SZ_CS_P 7.00-15.00 NYIT
Szakács	Géczi Józsefné		7.00-15.00
Konyhai kisegítő	Bujdosó Zoltánné szakács Boár Ernőné		7.00-15.00 7.00-15.00

2. Nevelés nélküli napok

Tervezett időpontok

Tücsök Óvoda	Napsugár Óvoda	Magyarország Óvoda
D: Nevelési értékelés – köztársasági szintű szakmai nap		
Helye: intézmények székhelyén Ideje: 2014. október 18 Felelős: Vargáné Gál Erika, Fábrián Tünde Roska Ferencné		
E: Értékelés		
Helye: intézmények székhelyén Ideje: 2014. december 13. Helye: saját intézményekben Téma: A szakmai munka értékelése.		
F: Tücsök Óvoda kiutazás		
Helye: Nyugat-Magyarország Ideje: 2014. december 6.-7. (szombat-vasárnap)		
G: Nevelési értékelés		
Helye: intézmények székhelyén Ideje: 2015. április 7.		
H: Nevelési értékelés		
Helye: Sellye Ideje: 2015. június 19. (péntek)		

3. Helyzetelemzés:

Az intézmények működési területei:

Sellye
Drávaiványi
Drávasztára
Kákics
Marócsa
Okorág
Sósvertike

Csányoszró
Besence
Nagycsány

Magyarmecske
Magyartelek
Kisasszonyfa

Az Alapító Okirat alapján a gyermeklétszámok és csoportok

Intézmény neve	Ormánsági Tücsök Óvoda	Ormánsági Tücsök Óvoda Csányoszrói Napsugár Tagóvodája	Magyarmecskeli Tagóvoda	Összesen:
Címe	7960 <u>Sellye</u> , Széchenyi 1.	7964 <u>Csányoszró</u> , Petőfi u. 2.	7954 <u>Magyarmecske</u> , Petőfi u. 19.	
Óvodai gyermekcsoportok száma	6 (ebből)	2	2	10
Egységes Óvoda-bölcsődei	1	-	-	1
Horvát csoport	3	-	-	3
Férőhelyek száma	155	50	50	255 fő
2013-14-es nevelési évben felvett gyermekek száma szeptember	142	32	39	213 fő
December 31-ig várható beíratott gyermek	1	-	-	
2014. augusztus 31.-i gyermeklétszám				

4. Gyermekcsoportok száma, beíratott gyermekek száma

Tücsök Óvoda

A fenntartó által indítható csoportok száma: 6 csoport

Óvodai csoport: 5

Egységes óvoda- bölcsőde csoport: 1

Óvodai férőhelyek száma: maximum 150 fő

Bölcsődei férőhelyek száma 5 fő

Beíratott gyermekek száma: 145 fő (3.fő SNI) 150 fő(norm.sz.)

Gyermekcsoportok létszáma és csoportbeosztása 2014. október 1.

Beíratott gyermekek száma: 2013. december 31-ig . fő

	20fő	25fő	27fő	26 fő	24 fő	24 fő		
Sósvertike	-	6	2	1	2	3	14	71
Drávasztára	2	1	-	7	-	1	11	
Drávaiványi	2	-	5	3	3	-	13	
Kákics	2	3	1	2	2	4	14	
Okorág	-	3	1	3	-	1	8	
Marócsa	-	-	-	-	-	-	-	
Bogdása	-	2	-	2	-	-	4	
Drávafok	2	1	1	-	-	2	6	
Vajszló	-	-	1	-	-	-	1	
Sellye	12	8	16	8	17	13	74	

Napsugár Óvoda

Induló csoportok száma: 2 csoport

Férőhelyek száma: 50 fő

Beíratott gyermekek száma: 32 fő

Gyermekcsoportok létszáma és csoportbeosztása 2014. október 1.-ig

Beíratott gyermekek száma: 2014. december 31-ig fő

	16		16			32
Csányoszró	8		10		18	18
Besence	4		3		7	14
Nagycsány	3		3		6	
Gilvánfa	1				1	
Sellye					-	

Vendégcsoportok

Induló csoportok száma: 2 csoport
 Férőhelyek száma: 50 fő
 Beíratott gyermekek száma: 39 fő
 Gyermekcsoportok létszáma és csoportbeosztása 2014. október 1.-ig
 Beíratott gyermekek száma: 2014. december 31-ig fő

	18 fő		21 fő			39
Magyarmecske	7		13		20	20
Magyartelek	6		3		9	19
Kisasszonyfa	3		4		7	
Gilvánfa	1		-		1	
Gyöngyfa	1		1		2	

5. Térítési díjak

Gyermekek, dolgozók, vendégétközök után a befizetés

Minden hónap 1. napjától 5. napjáig 8.00 -tól – 9.00-ig	Minden hónap 1. napjától 15. napjáig 8.00-tól – 12.00-ig	Minden hónap 2. hétfőjén délután 14.00-16.00-ig, kedden reggel 7.00-11.00-ig
Térítési díj: 339 Ft (ÁFA 27 %) Nyersanyag norma: 267 Ft		

Térítési díjat minden hónapot megelőzően kell fizetni. Az esetleges elmaradást 3 napon belül, amennyiben ez nem történik meg, úgy írásos felszólítás után azt rendezni kell. Ezek után sem történik meg a befizetés, úgy az SZMSZ és a törvények alkalmazása szerint járunk el.

A térítési díj 50%-os megállapításáról és a mentességről, csak szülői nyilatkozatok és hivatalos dokumentumok bemutatása után lehet dönteni.

A térítési díj elmaradása esetén a felszólítással járó többletkiadásokat az étkezés fizetésekor kell rendezni.

6. Gyermekbalesetek megelőzése és megtörténte utáni eljárásrend

A munka és balesetvédelmi felelős feladata:

- Nevelési év elején óvoda bejárással feltérképezni az esetleges balesetveszélyes helyeket, forrásokat, ezeket írásban benyújtani a vezetőnek, hogy az a szükséges intézkedéseket megtegye.
- Nevelési év közben, folyamatosan figyelemmel kísérni úgy az épületben, mint épületen kívül a balesetveszély forrásait. A feltárt hiányosságokat azonnal ki kell küszöböltetnie.
- Baleset esetén:
 - Három napon túl gyógyuló balesetet haladéktalanul ki kell vizsgálni. Ennek során fel kell tárni a kiváltó és közreható személyi-, tárgyi- és szervezeti gondokat.
 - Ezekről a balesetekről a törvény előírása szerint kell eljárnia a balesetvédelmi felelősnek.
 - Súlyos baleset esetén, telefonon vagy személyesen, majd azt követően írásban azonnal be kell jelenteni a rendelkezésre álló adatok közlésével az önkormányzat jegyzőjének, valamint a KIR rendszerben, elektronikus úton.
- Nevelési év végén, a nyári szünetet megelőzően bejárást kell végezni és javaslatot kell tenni írásban a vezető számára, hogy milyen baleseti lehetőséget szüntessen meg. Dohányzás tiltó táblák elhelyezése!

7. Értekezletek

	Szülői értekeztet	Alkalmazotti értekeztet	Nevelőtestületi értekeztet	Szakmai nap, továbbképzés
Nevelési értekeztet	évnyitó		2014.08.29. Felelős, előadó: Vargáné Ideje: 9.00 óra	
Csoport értekeztet. A nevelési év feladatai	Szülői értekeztet			
	2014.09.08-12			
Szülői értekeztet	Szervezeti			
	2014.09.17. Vargáné 2014.11.19. Vargáné 2015.05.20. Vargáné			
Őszi értekeztet/ szakmai nap	nevelési - kistérségi		2014.10.18. Helye: intézmények székhelye Felelős: Vargáné Fábián Tünde Roska Ferencné	
Értekeztet. nélküli nap.	nevelés		2014.12.13. Helye: óvodák	
Vezetői megbeszélés, Alkalmazotti tájékoztatás			Minden hónap első keddjén Minden hónap első szerdáján Felelős: Vargáné Fábián Tünde Roska Ferencné	
Csoport értekeztet	Szülői			
	2015.01.17-21. között. Felelős: Minden csop. vez.			
Csoport értekeztet-nagycsoportosoknak	Szülői			
	2015.03.24-28 Helye: Iskola Felelős: vezető, igazgató			
Tanulmányi kirándulás, szakmai nap				2014.10.27-28 Helye:.....
Nevelési értekeztet – nevelés nélküli nap				2015.04.07. Helye:.....
Nevelési értekeztet	évváró		2015.06.19. Felelős: Vargáné tagintézmény vezetők Helye:	

8. Ünnepek, rendezvények, megemlékezések

időpont	Tücsök Óvoda	Napsugár Óvoda	Magyarmecske Óvoda
LEVEGŐ - július, augusztus, szeptember			
08.29.	Nevelési évnyitó értekezlet Helye: Tücsök óvoda Felelős: Vargáné Ideje: 9.00 óra	Nevelési évnyitó értekezlet Helye: Napsugár Óvoda Felelős: Fábíán Tünde Ideje: 13.00 óra	Nevelési évnyitó értekezlet Helye: Magyarmecske Óvoda Felelős: Roska Ferencné Ideje: 9.00 óra
09.01.	Tanévnyitó az iskolában Felelős: 2013-2014. év csop.vezetői Gyülekezés az óvodában 8.00 óra		Tanévnyitó az iskolában Felelős: 2013-2014. év csop.vezetői Gyülekezés az óvodában 8.00 óra
09.08.	A szeptemberi hónap nevelési tervének leadása.		
09.01-19	Beszoktatás		
09.08-12	Szülői értekezletek megtartása		
09.....		KUCOK előadás, interaktív	KUCOK előadás, interaktív
09.15-19			Gyümölcshét
09.25	Anyatejes Világnap Helye: Eü. Központ Felelős: 3. csop.		
09.22- 09.26-ig	Termények hete Díszítés: Matancicné, Nagyváradiné, Keszthelyi M., Matancic D. Helye: óvoda Felelős: csoportvezetők, konyhavezető Ideje: 8.00-11.00 ig		
09.26 péntek	Szüreti mulatság, hagyományok Mihály napi vásár- NYILVÁNOS (Nagyszülők napja) Felelős: Vargáné, Fábíán T.) Helye: óvoda udvar Felelős: Klepéné, Kudar M. H-V. Tünde, Papikné		
09.30.	Három havi nevelési terv elkészítése (okt-nov-dec)		

09.29-10.03	Állatok hete		
10.06-10			Zöldség hét
10.18 szombat	Jótekonysági Alapítványi Bál	Vargáné Gál Erika Kudar Mónika Szülői Szervezet	
10.13-17.	„Kenyér” hete (mesedramatizálás, kenyérsütés, pékség látogatás) Felelős: csoportok,		
10.18.	Őszi nevelési értekezlet Nevelés nélküli nap		
10.22.	Nemzeti ünnep		
	Felelős: óvónők Helye: kopjafa – park	Felelős: Fábián Tünde,	Felelős: óvónők Helye: kopjafa – M.mecske
11.11.	Márton napi vigasságok		
	Díszítésért felelős: Fodor Gy., Keszthelyi M. Nagyváradiné, Kocsisné Helye: óvoda udvara	Felelős: Fábián Tünde, Helye: óvoda udvara	
11.24-28		Erdélyi napok Felelős: Nagy Márta Végh Mária	
11.28.-tól	Advent - első gyertyagyújtás		Ünnepvárás
	Felelős: minden csoport	Felelős: Nagy Márta Végh Mária	Felelős: minden csoport
12.05.	Mikulás		
	Felelős: Vargáné, H-V Tünde	Felelős:	Felelős:
12.01-05 12.01-19 (Mm)	Adventi készülődés (karácsonyi vásár, játszóház) Felelős: minden óvónő		Adventi készülődés
12.12.	Luca napi hagyományok Felelős: minden csoport	Luca nap Felelős: Fábián Tünde	
12.13.	Nevelés nélküli nap		

12.19.	Karácsonyvárás, gyertyagyújtás közösen, és csoporton belül is, Helye: 2 csoport Felelős: csoportonként Felelős: Losoncziné, Schán M. Matancicné Diszítés: 1 bejárat 1-2-3- csop, 2 bejárat 4-5-6- csop.	Karácsonyra hangoló Felelős: Fábián Tünde	Karácsonyi ünnepély Felelős: minden óvónő
12.22.	szünet		
VÍZ – január, február, március			
01.05.	Három havi nevelési terv elkészítése (jan-febr-márc)		
01.22.	A magyar kultúra napja		
	Múzeum, és könyvtár látogatás Felelős: csoportvezető		
01.22.		Magyar nap Felelős: Fábián Tünde	
02.02-06	Csoport szülői értekezletek Felelős: minden csoport		
02.09-13			Farsangvárás
02.09-13.	Farsangváró Felelős: minden csoport		
02.13.	Farsang Felelős: minden csoport,		
02.17	Kiszeégetés Felelős: Gázsity Henna, Végh Mária		
TAVASZ			
03.06.	Nyugdíjas találkozó		Nónap
03.13.	Nemzeti ünnep, megemlékezés Felelős: minden csoport, Nagy Márta		
03.16.-20.	Víz Világnap		
	Rajzkiállítás Felelős: Matancicné, Fodor Gy. Matancic D.	Rajzkiállítás Felelős: Fábián Tünde	
03.23-27 között	Összevont szülői értekezlet Felelős: Vargáné, igazg., Helye: iskola		

FOLD – április, május, június		
04.01.	Három havi nevelési terv elkészítése (ápr-máj-jún)	
04.07.	Nevelés nélküli nap	
04.08-10.	Ormánsági Hét Felelős: Nagy Márta	
03.23-04.03	Húsvétvárás Felelős: óvónők	Tavaszcím- húsvétváró
04.01.	Húsvét Felelős: csoportvezetők,	
04.20-04.30.	Óvodai beíratás Felelős: Vargáné, Klepéné, Fábián Tünde, Roska Ferencné	
04.15. – 04.22	Föld hete Kirándulás, túrázás, kísérletek Felelős: csoportvezetők Rajzkiállításért felelős: Losoncziné, Matancic D., Kocsisné	Kirándulás, túrázás Felelős: Fábián Tünde
04.30.	Májális – Méhek Napja de. az iskolásokkal Felelős: Kászonyiné, Kudar M. Végh Mária Sellyei, drávasztárai iskolások	Májusfaállítás
05.06-07		Anyák napja Felelős: minden óvónő
05.07-08.	Anyák napi köszöntés Felelős: csoportvezetők Díszítés: (bejáratok), Vargáné Nagy M, Végh M Helye: csoportok	
05.11-05.13.		Multikulturális napok (Magyarnap, Romanap) Felelős: minden óvónő
05.11-15	Sporthét - Kistérségi sportnap Felelős: Klepéné, Vargáné , minden csoport	
05.19	Madarak és fák napja (kirándulás) Kirándulás: csoportvezetők Nagy Márta, Végh Mária	
05.22		Gyermeknap
05.22.	Pünkösöd	
	Táncosok: Kocsisné, Papikné, Losoncziné, Nagyváradiné, Matancicné, Gázsity H. Felelős: Klepéné, Matancicné, H-V Tünde	Felelős: Nagy Márta, Végh Mária

05.19.	Gyermeknap		
	Felelős: minden óvónő, Klepéné Szülői szervezet, védőnő Helye. Óvoda udvara	Felelős: Végh Mária Szülői szervezet, védőnő Helye: óvoda udvara	
05.27-28			Évzáró - ballagás
NYÁR			
06.04-05	Évzáró, ballagás - pedagógusnap Felelős: óvodapedagógusok Helye: óvoda		
06.19.	Nevelési évzáró értekezlet Nevelés nélküli nap Helye: Sellye, Tücsök Óvoda Csányoszró, Napsugár Óvoda Magyarmecske Óvoda Ideje: 9.00 óra		
07.31-ig	Családlátogatások lebonyolítása Felelős: óvónők		
Havonta	Baba-mama klub Felelős: Kudar M.		
Két- hetente	Horvát tánc, Aprók tánca, Nagycsoportosok mozgásfejlesztése	Horvátos óvónők Losonczy Lajosné Papikné Vörös E. Kocsisné Hajós H	
Június- július	Nyári élet terve alapján, sok élményhez juttatás, kirándulás, strandolás-vízhez szoktatás		Óvodai ráhangoló (új gyermekek és szüleik számára)
	Születés és névnap minden gyermeknek a napján van megünnepeelve.		

9. Reszortfelelősök, megbízások, feladatellátás

Tücsök Óvoda

FELADATELLÁTÁSI TERV		
	NÉV	FELADAT
1.	Klepe Jánosné Általános intézményvezető-helyettes Informatikai feladatok KIR adatszolgáltatás IPR. Vez. Team tag TÁMOP 3.1.7. szakmai vezető	munkabeosztás, túlmunka elrendelés
		Szabadságolási terv elkészítése
		Szabadságolási tömb vezetése
		Minőségirányítás
		Informatikai feladatok
		Alkalmazotti közösség képviselése
		Tanügyigazgatási feladatok
		pályázatfigyelés, pályázatírás
		E-MAIL figyelés
		Tornaszertár
		Informatikai anyagok összeállítása
		Fényképezés, videofelvétel készítése, hangosítás
		Kapcsolattartás
		Ünnepek, rendezvények szervezése a dolgozók részére is
		Mozgáskotta, Veronika zeneprojekt HHH. Gyermekek
2.	Papikné Vörös Eszter Vezetői team tag IPR szakmai csoporttag Aprók tánca	Minőségirányítási team vezető
		Kapcsolattartás
		Szponzorok felkutatása
		Faliújságok, folyosói dekorációk
		Óvodai beiratást segítő
		Aprók tánca
		Riasztási lánc első tagja
3.	Horváth-Végh Tünde Gyermekvédelmi felelős Közalkalmazotti Tanács vezető	Minőségirányítás
		Gyermekvédelem
		Nevelői szoba
		Kapcsolattartás Alkalmazottakkal, Család és gyermekjóléti szolgálattal, Szociális bizottsággal, Gyámügyi hivatallal, védőnővel, gyermekorvossal
		Óvodai környezeti csoport (OKCS)
		Alkalmazotti közösség képviselése
		Ünnepek, rendezvények szervezése a dolgozók részére
		Környezettudatossággal kapcsolatos feladatok
		IPR team koordinálása
		Tűzvédelem
4.	Kocsisné Hajós Henriett Tűzvédelmi felelős IPR szakmai csoporttag	Fényképezés, videofelvétel
		Pályázatfigyelés
		Jegyzőkönyvek vezetése
		Óvodai környezeti csoport (OKCS)
		Aprók tánca

5.	Fodor Gyöngyi Alapítványi kuratóriumi tag IPR óvoda iskola átmenetet segítő	Kapcsolattartás
		Könyvtár felelős
		Alapítványi feladatok
		Szponzorok felkutatása
		HHH gyermekek Óvoda- iskola átmenetet segítő
6	Kudar Mónika Óvodapedagógus IPR szakmai csoporttag Munka és balesetvédelmi felelős TÁMOP 3.1.7 bevont pedagógus	Alapítvány vezetése, irányítása
		Mozgáskotta
		Zöld óvoda
		Aprók tánca
		Jegyzőkönyvek vezetése, gépelése
		Kommunikáció, piár munka
		Kapcsolattartás
		pályázatfigyelés, pályázatírás Projektnapot szervező
7.	Nagyvárad Lászlóné Óvodapedagógus IPR szakmai csoporttag	Horvát tánc
		Kapcsolattartás
		Kapcsolattartás a Horvát önkormányzattal, testvéróvodával, drávasztrai szülőkkel
		Tornaszoba díszítése, rendezése
		Tornaszertár óvodai beíratást segítő
8.	Losonczy Lajosné Óvodapedagógus IPR szakmai csoporttag	Aprók tánca
		Krónikavezetés
		Fejlesztési ötletek összegyűjtése
		Zenei fejlesztő anyagok gyűjtése
		Faliújságok, folyosói dekorációk, bejáratok
		Kapcsolattartás Óvodai beíratást segítő
9.	Gázsity Henriett Óvodapedagógus IPR szakmai csoporttag	Fejlesztési ötletek összegyűjtése
		Zenei, táncos fejlesztő anyagok gyűjtése
		Faliújságok, folyosói dekorációk, bejáratok
		Horvát Önkormányzattal, testvéróvodával kapcsolattartás
		Horvát tánc
		Kapcsolattartás Óvoda-iskola átmenetet segítő
10.	Matancic Josipné IPR szakmai csoport tag Óvodapedagógus	Horvát tánc
		Kapcsolattartás
		Kapcsolattartás a Horvát önkormányzattal, testvéróvodával,
		Óvodai környezeti csoport (OKCS) Óvoda-iskola átmenetet segítése
11.	Keszthelyi Mónika IPR szakmai csoport tag Óvodapedagógus	Kapcsolattartás az egyházakkal
		Hittanszoba rendezése díszítése
		Faliújságok, folyosó dekoráció
		Beóvodázási csoport tag
		Óvodai környezeti csoport (OKCS)
12.	Matancic Diána IPR szakmai csoport tag Óvodapedagógus	Faliújságok, folyosói dekorációk, bejáratok
		Kapcsolattartás
		Környezettudatossággal kapcsolatos feladatok, Szelektív hulladékgyűjtés
		Mozgásfejlesztés
13	Vargáné Gál Erika Intézményegység vezető	Munkaköri leírás szerint vezetői feladatok
		Kapcsolattartás
		HHH gyermekek fejlesztése, szakmai csoport támogatása

MIB team tag IPR vez tag TÁMOP menedzsmen	munkabeosztás, túlmunka elrendelés
---	------------------------------------

Hitoktatás	- Kovácsné Vida Valéria, Keszthelyi M.
Kistérség óvodáival	- Vargáné Gál Erika
Társönkormányzatokkal	- Vargáné Gál Erika
Kistérségi Társulással	- Vargáné Gál Erika
Közlekedők	- Takarító
Folyosók:	- Takarító

Napsugár Óvoda

FELADATELLÁTÁSI TERV				
	NÉV	FELADAT		
1.	Fábián Tünde Munkaközösség vezető Minőségirányítási vezető IPR vezető	Vezetői feladatok – munkaköri leírás		
		Munkabeosztás, túlmunka elrendelés		
		Minőségirányítás		
		Pályázatfigyelés, pályázatírás		
		Tanügyigazgatási feladatok		
		Szabadságolás		
		Informatikai feladatok		
		Kapcsolattartás		
		Szponzorok felkutatása		
		Alkalmazotti közösség képviselése		
		HNP-n belül szervezett programok szervezése, lebonyolítása		
		Ünnepek, rendezvények szervezése, lebonyolítása		
		HHH gyermekek fejlesztésének koordinálása		
2.	Dervár Zsuzsa Munka és balesetvédelmi felelős Tűzvédelmi felelős IPR szakmai felelős	Pályázatfigyelés, pályázatírás		
		Balesetvédelem		
		Fényképezés		
		Kapcsolattartás Alkalmazottakkal, Család és gyermekjóléti szolgálattal, Szociális bizottsággal, Gyámügyi hivatallal, védőnővel, gyermekorvossal		
		Szponzorok felkutatása		
		Ebédlő, folyosó, gyermeköltöző		
		Jegyzőkönyvek vezetése		
		Tornaterem, tornaszertár		
		Ünnepek, rendezvények szervezése		
		Környezettudatossággal kapcsolatos feladatok		
		Óvoda iskola átmenet segítése		
		3.	Nagy Márta Óvodapedagógus IPR szakmai felelős	Könyvtár felelős
				Informatikai feladatok
Környezettudatossággal kapcsolatos feladatok				
Sószoba, könyvtár szoba, nevelői szoba				
Pályázatfigyelés, pályázatírás				

		Szponzorok felkutatása
		Fényképezés,
		Kapcsolattartás
		Ünnepek, rendezvények szervezése
		Gyermek öltöző
		Óvodai beiratkozás elősegítése
4.	Végh Mária	Pályázatfigyelés, pályázatírás
	Gyermekvédelmi felelős	Balesetvédelem
	IPR	Gyermekvédelem
		Fényképezés
		Kapcsolattartás
		Alkalmazottakkal, Család és gyermekjóléti szolgálattal, Szociális bizottsággal, Gyámügyi hivatallal, védőnővel, gyermekorvossal
		Szponzorok felkutatása
		Ebédlő, folyosó, gyermeköltöző
		Jegyzőkönyvek, projektervek vezetése
		Tornaterem, tornaszertár
		Ünnepek, rendezvények szervezése



FELADATELLÁTÁSI TERV		
	NÉV	FELADAT
1.	Roska Ferencné	Vezetői feladatok – munkaköri leírás
		Munkabeosztás, túlmunka elrendelés
		Minőségirányítás
		Pályázatfigyelés, pályázatírás
		Tanügyigazgatási feladatok
		Szabadságolás
		Informatikai feladatok
		Kapcsolattartás
		Szponzorok felkutatása
		Alkalmazotti közösség képviselete
		HNP-n belül szervezett programok szervezése, lebonyolítása
		Ünnepek, rendezvények szervezése, lebonyolítása
		HHH gyermekek fejlesztésének koordinálása
2.		Pályázatfigyelés, pályázatírás
		Gyermekvédelem
		Balesetvédelem
		Fényképezés
		Kapcsolattartás
		Alkalmazottakkal, Család és gyermekjóléti szolgálattal, Szociális bizottsággal, Gyámügyi hivatallal, védőnővel, gyermekorvossal

		Szponzorok felkutatása
		Ebédlő, folyosó, gyermeköltöző
		Jegyzőkönyvek vezetése
		Ünnepek, rendezvények szervezése
		Környezettudatossággal kapcsolatos feladatok
		Óvoda iskola átmenet segítése
3.		Informatikai feladatok
		Pályázatfigyelés, pályázatírás
		Környezettudatossággal kapcsolatos feladatok
		Szponzorok felkutatása
		Fényképezés,
		Kapcsolattartás
		Ünnepek, rendezvények szervezése
		Gyermek öltöző
		Óvodai beiratkozás elősegítése
4.		Pályázatfigyelés, pályázatírás
		Balesetvédelem
		Fényképezés
		Kapcsolattartás
		Alkalmazottakkal,
		Család és gyermekjóléti szolgálattal, Szociális bizottsággal, Gyámügyi hivatallal, védőnővel, gyermekorvossal
		Szponzorok felkutatása
		Ebédlő, folyosó, gyermeköltöző
		Jegyzőkönyvek, projektervek vezetése
		Ünnepek, rendezvények szervezése
		Környezettudatossággal kapcsolatos feladatok

II. Gazdálkodás

1. Személyi feltételek

A törvényi előírás szerinti alkalmazotti létszám (pirossal jelzett 2013. 09. 01-től kötelező):

Intézmény neve	Ormánsági Tücsök Óvoda		Csányoszrói Napsugár Tagóvoda		Magyarmecskai Tagóvoda		Összesen:
	Óvoda	Konyha	Óvoda	Konyha	Óvoda	Konyha	
Címe	7960 Sellye, Széchenyi u. 1.	7960 Sellye, Zrínyi u. 13.	7964 Csányoszró, Petőfi u. 2.		7954 Magyarmecske, Petőfi u. 19.		
Intézményvezető	1						1
Helyettes vezető Tagóvoda vezető	1		1		1		3
Gazdasági vezető	1						1
Gazdasági ügyintéző	1						1
Óvodapedagógus	12		4		4		20
Gondozónő	1						1
Dajka	6		2		2		10
Óvodatitkár Élelmezés vezető Tálaló k. vezető	1	1		0.5		0.5	3
Fő szakács, Szakács		3		1		3	7
Konyhai alkalmazott	1	3		2		1	7
Udvaros Karbantartó, takarító		1	1				2
Pedagógiai asszisztens	2		0.5		0.5		3
Óvodapszichológus	0.5						0.5
rendszergazda	1						1
	26.5	8	7.5	3.5	6.5	4.5	56.5

- A Csányoszrói tagóvoda gyermeklétszáma 32 főre csökkent, és előre láthatóan csökken. Az óvónők létszámát is csökkenteni kell.
- Magyarmecskai tagóvodából elment 2 fő óvodapedagógus, a megüresedett álláshelye intézményen belüli átszervezéssel kerül betöltésre, 1 fő óvónő a csányoszrói óvodából lesz áthelyezve.
- 1 fő óvodapedagógus munkaviszonyának megszüntetése folyamatban van, az 1 éves táppénz időt kihasználta, jelenleg szabadság alatt van és alkalmatlan az óvodapedagógusi munkára.
- Minden intézményben közmunkaprogramos alkalmazására van lehetőség.
- A gyermeklétszám alapján csökkent munkaképességű dolgozót tudunk alkalmazni, jelenleg 2 főt, magyarmecskai tagóvodában is lehetőség van 1 fő foglalkoztatására.

- Sellyén a pedagógus asszisztensek októberben szerzik meg végzettségüket. 8 órában dolgoznak. Csányoszróban 4 órában, Magyarmeckén a munkaügyi központ támogatásának köszönhetően 8 órában foglalkoztatunk pedagógiai asszisztenst.
- **A pedagógusok előmeneteli rendszere – ÉLETPÁLYA** 4 fő 2015. január 1-től a pedagógus II. kategóriába lesz átsorolva

Konyhák:

- A magyarmeckei konyha személyzetének létszáma megfelelő, el tudják látni a feladatot.
- A csányoszrói konyha gyermeklétszáma nagymértékben lecsökkent, és az elmúlt év során megszűnt a szociális étkeztetés, valamint a szakács hosszantartó betegsége miatt kezelés alatt áll, ezért a személyi feltételeiket oly módon kellett megváltoztatni, hogy szakácsként Szummer Péter felel a konyha vezetéséért, az ételmezésvezetővel együtt. Kisegítői munkát két fő látja el közalkalmazotti jogviszonyban, egy fő határozott idejű szerződéssel. Az ősz során számítani lehet személyi változásra. Mivel a konyhai személyzetnek az iskolában is kiszolgáló ellátást kell biztosítani, ezért az önkormányzat rendelkezésünkre bocsájtott 1 fő kisegítőt.
- A sellyei konyha a törvényben előírtaknál kisebb létszámmal rendelkezik
- Ételmezésvezető menedzser fogja át a gyermekétkeztetést, mivel 2 fő igénybe vette a 40 év utáni nyugdíjat. 4 fő főállásban és 1 fő közmunkaprogramban látja el az étkeztetést, ami nem elegendő. Szükség van két fő felvételére. A takarítói feladatok megsokszorozódtak, mivel a nyár során a terem megnagyobbítására sor kerülhetett, valamint szeptembertől megindul három tanteremben a nyelvképzés is.
- Az iskolás gyermekek tízóraiztatását, mivel az óvodának kell ellátnia, az előző évhez képest, kulturáltabban tudjuk biztosítani, mivel az iskola fő épületében lévő büfé nem kerül kiadásra. 1 fő közfoglalkoztatott 4 órában látja el a feladatot.
- Nagyon nagy gondot jelentett a konyha udvarának karbantartása és rendben tartása, amire a későbbiekben is számítani lehet, plusz költséget jelent.
- A három telephelyen működő konyha ételmezésvezetői feladatait két fő ételmezésvezető látja el. A gyermekétkeztetésben óriási változások történtek, és igen nagy feladatokat ró az intézmény menedzselésére és a beszállítókra való kapcsolattartásra, szükségesnek látjuk az átszervezést. Ételmezésvezető menedzseri végzettséggel rendelkező dolgozó fogja össze a három konyha fő feladatait. Pl: beszállítók, közös étlap, stb.
- Karbantartói feladatokat segíti a fenntartó által biztosított közmunkás.

Tücsök óvoda	Napsugár óvoda	
<ul style="list-style-type: none"> • 1 fő intézményvezető • 12 fő óvónő • 1 fő gazdasági vezető • 1 fő gazdasági ügyintéző • 2 fő pedagógiai asszisztens • 1 fő gondozónő • 6 fő dajka főállású • 1 fő óvodatitkár, tálaló konyha -vezető • 1 fő takarító, konyhai kisegítő • 1 fő megváltozott munkaképességű 6 órában • 1 fő élelmezésvezető • 2 fő szakács • 2 fő konyhai alkalmazott • 1 fő udvaros karbantartó, 	<ul style="list-style-type: none"> • 3 fő óvónő • 1 fő pedagógiai asszisztens 4 órában • 2 fő dajka • 1 fő szakács • 2 fő konyhai alkalmazott • 0.5 fő élelmezésvezető • 1 fő takarító • 1 fő megváltozott munkaképességű 4 órában 	<ul style="list-style-type: none"> • 3 fő óvónő • 1 fő pedagógiai asszisztens 8 órában • 2 fő dajka • 1 fő szakács • 3 fő konyhai alkalmazott • 0.5 fő élelmezésvezető
közprogramban foglalkoztatottak		
<ul style="list-style-type: none"> • 3 fő takarító • 1 fő konyhai kisegítő • 1 fő karbantartó 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 fő konyhai kisegítő 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 fő konyhai kisegítő

2. Tárgyi feltételek

FEJLESZTÉSI TERV /Tárgyi eszközök/

Óvodáink a 20/2012. EMMI rendeletben meghatározott kötelező eszköz és felszerelési jegyzékben leírtakkal részben rendelkezik. Hiányzik:

Tücsök Óvoda	Napsugár Óvoda	
Tornaszoba, aula (tetőtér beépítéssel), Járda, lépcsők cseréje, Tetőtér szigetelése vagy beépítése.	Terasz fölé tető beépítése (nyílászárók védelme miatt) A hátsó udvarrész elkülönítésére kerítés építése (a gyermekek biztonsága érdekében).	Tornaszoba sportszertárral Fényvédő függöny Tornaszőnyeg Elektronikus adathordozó szekrény Szék a számítógéphez Gyógyszerszekrény
Kiszolgáló helyiségek: - logopédus szoba, - fejlesztő szoba, - orvosi szoba, (elkülönítő) - dolgozói öltöző, - gazdasági iroda		
Akadálymentesítés, akadálymentes bejáratok (WC)	Riasztó berendezés beépítése az épületbe	
óvodai konyharész kerítéssel való lezárása.		
Gyermek biztos kapuzár felszerelése		
Udvari játékeszközök - MSZEN szabványi követelmények betartásával - TűV engedély Ütőcsillapítóval ellátott és bevizsgált		Kerti asztal Babaház Udvari homokozó Takaróháló
Gyermekfektetők (50 db) Ágyhuzat, nyomtató	Számítógép, projektor, nyomtató	Fénymásoló, CD lejátszó Fésűtartó törölköző, ágyneműhuzat, abrosz, centrifuga, szennyes ruha tároló
Homokozók kialakítása, letakarása. Járdák baleset mentesítése.	Konyhai eszközök, dagasztó gép, edények pótlása a HACCP szerint.	
	Mosógép, centrifuga, szőnyeg tisztító	
	Porszívók folyamatos cseréje Abroszok lecserélése, Esővíz gyűjtők kialakítása, hogy újra hasznosítható legyen a csapadék.	

Intézményi működéshez nélkülözhetetlen eszközök

Fejlesztő eszközök	Munkaruha	munkaruha
Udvari mozgásfejlesztő (kerékpárok, rollerek, futóbicikli, kismotor)	Közlekedési park kialakítása az udvaron	
Konyhai kis értékű eszközök	Udvari játékeszközök	
	Játéktároló	
Szakirodalom, folyóirat		
Udvari ivókút gyerekeknek		

Feladatok:

- A feladatok súlyozása, fontossági, időrendi kialakítása.
- Kötelező eszköz és felszerelési jegyzékből hiányzó eszközök beszerzése.
- Szponzorok felkutatása.
- Pályázati lehetőségek kihasználása.
- A meglévő eszközök nagyobb becsben tartása.
- Szelektív hulladékgyűjtéshez szükséges kukák, illetve konténerek beszerzése.
- Az udvari fajtékok lefestése, lekezelése, a homokozó lefedése. Homok beszerzése.

<ul style="list-style-type: none"> • gyermekkerékpárok beszerzése. • Udvari játékok bevizsgálata, balesetmentesítése, ütécscillapítóval való ellátása • Munka és védőruha biztosítása 	<ul style="list-style-type: none"> • Lombot és gyümölcsöt adó fák telepítése ajánlott. • Az udvar balesetmentesítése • Ivókút felállítása • Gyermek közlekedési eszközök beszerzése 	<ul style="list-style-type: none"> • Piros csoportban mászó háló felszerelése • Fényvédő függöny vásárlása • A munka jellegű tevékenységekhez tartós, jó minőségű a gyermekek méreteinek megfelelő eszközök vásárlása
--	---	--

3. Az intézményi gazdálkodás főbb elemei

Racionálisabb gazdálkodásra és takarékosagra van szükség minden területen. A minőségi munkavégzés egyik fő eleme a helyes időbeosztás, munkaidő gazdálkodás, munkaköri leírás szükség szerinti rugalmas alkalmazása. Telephelyek közötti átjárhatóság biztosítása.

Minden dolgozó a saját munkaterületén köteles megfontolt, jó döntést hozni annak érdekében, hogy minél jobban érvényesüljön a megtakarítás.

- Csoportoknál ésszerű és gyors szellőztetés, fűtési idényben.
- Víz, villany optimális használata (fogmosás, kézmosás)
- Rádió használata tilos, illetve csak a gyermek nevelése, fejlesztése céljából használható
- Játékeszközök állagának megóvása, textíliák javítása.
- Étkészlet, evőeszköz, pohárkészlet, textíliák nagyobb becsben tartása.
- Tisztítószer használata a legelfogadhatóbb minőség kiválasztása, optimális mennyiség használata – úgy, hogy a minőség és a higiéniai feltételek ne sérüljenek. (természetes tisztítószer alkalmazása javasolt (vízkőoldó = ecet + szódabikarbóna, ablaktisztítás = ecet, csúszásmentesítés = homokkal)
- Mobiltelefon használata a gyermekek között tilos, fogadás csak rezgő állapotban lehetséges.
- Konyhák összehangolt munkája, beszállítás, közös étlap készítése.

Újra hasznosított papír használata	Mosás csökkentése, törölköző, ágynemű, köpeny, asztalterítő	Friss, zöldség félék, tartósítószer-mentes konyhai alapanyagok beszerzése.
Természetes anyagokból készült játékok, kiegészítők beszerzése.	Helyi és környékbeli beszállítók kiválasztása, előnyben részesítése.	Mirelit zöldségek minimalizálása
PI- víz használata, előnyösebb a palackozottnál	Munka és baleset megelőzése, kiiktatása	Hús és hentes áruk- friss szállítása, fagyasztók kiiktatása lehetőség szerint. Energia-takarékosság.
Informatikai eszközök áramtalanítása éjszára és a szünetek idejére.		Jódozott só és víz használata
Nagy terjedelmű szakmai anyagok informatikai tárolása		

4. Nevelési feladatok:

Törvények:

Köznevelési törvény: Hároméves kortól kötelező az óvoda 2014. 09.01-től.

A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet – kötelező dokumentáció része a gyermek egyéni fejlődésének nyomon követése.

15/2013. (III.26.) EMMI rendelet 7§. 1 bek. a-b pontja, mely szabályozza, hogy az iskola vegye át és működjön együtt a gyermek fejlesztése érdekében. (mappa portfólió a gyermekről /2014.02.11. óvodavezetési ismeretek/)

Szabadságra vonatkozó szabályok:

középfokú végzettség – 20 nap alapszabadság + a fizetési kategória száma
felsőfokú végzettség – 21 nap alapszabadság + 25 nap pótszabadság

A törvényeken túl minden oktatási nevelési intézménynek kötelessége a gyermekközpontúság. /A jó óvoda nem módszerközpontú, hanem gyermekközpontú./

Mi az óvodapedagógus feladata? „Az országos óvodai alapprogram” szerint az óvodapedagógus alapvető feladata, a rábizott gyermekek nevelése, oktatása.

- A gyermek gondozása, testi szükségleteinek kielégítése
- A környezet védelméhez kapcsolódó szokások kialakítása.
- Szükség esetén, megfelelő szakemberek bevonásával speciális gondozó, prevenciós és korrekciós testi nevelési feladatok ellátása, utazó konduktor fogadása.
- Baleset megelőzése és elsősegélynyújtás.
- Az új alkalmazottak megismerése, segítése, értékeik felismerése, példaértékű ismereteik átvétele, beépítése eddigi gyakorlati tevékenységeinkbe.
- Gyermekünk fejlődésének mérése, egyéni fejlesztése tervezés alapján.
- Zöld óvoda kritériumainak megváltoztatása.
- Madárbarát oviprogram erdész segítségével
- Növények szeretete, tisztelete, azok ápolása
- Szelektivitás
- Ovizsaru program a rendőrség segítségével
- Nagycsoportos gyermekek állóképességének, mozgáskultúrájának fejlesztése
- A Magyar Máltai Szeretetszolgálattal közös programok megvalósítása
- Nemzetiségi óvodaként a nevelési terv hozzáigazítása a nemzetiségi programhoz
- Roma hagyományok megismertetése,
- Hagományápolás, identitástudat megerősítése

- Tehetséggondozás és integrált nevelés
- SNI gyermekek fejlesztése
- Kompetencia megvalósítása
- Referenciaintézményi szintű munkavégzés és munkamorál
- Mentori feladatok gyakorló óvodapedagógus és egyéb hallgatók mentorálása.
- Diákok közszolgálati munkavégzésének segítése, és fogadása

A pedagógus kötelessége:

- Tehetségkibontakoztatás
- különös bánásmódot igénylő gyermekekkel egyéni fejlesztési tempó
- együttműködés – gyógypedagógus, fejlesztő szakember, logopédus
- HH-HHH gyermekek felzárkóztatása
- közösségi együttműködés megalapozása
- egymás elfogadására és tiszteletére nevelés
- környezettudatos magatartás, egészséges életmód, hazaszeretetre nevelés
- játék-játék-játék - A jó óvodában minden a szabad játék keretében történik

A köznevelési törvény célja:

A nevelés oktatás eszközeivel a társadalmi leszakadás megakadályozása és a tehetséggondozás

kiemelt feladat:

A sajátos nevelési igényű és a beilleszkedési, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek speciális igényeik figyelembevétele, illetve egyéni készségekhez, képességekhez igazodó fejlődést elősegítő felzárkóztatás.

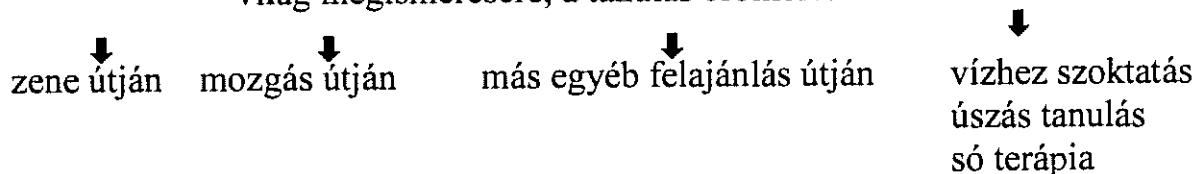
A nevelőtestület az intézmény legfontosabb tanácskozó és döntéshozó szerve.

Szükséges alkalmazni a korszerű pedagógiai módszereket, melyek megtalálhatók a pedagógiai programban. pl:

- differenciálás,
- kooperatív technikák,
- projektmódszerek,
- kompetenciák alakítása

játékosan a játékban, művészeti nevelésben, alkotómunkán keresztül szerezze meg azokat az élményeket, amelyek

megnyitják és éberen tartják a vágyát a környezet, a környező világ megismerésére, a tanulás örömére.



Szülők az óvodában – partnerek a nevelésben (bábjáték, színjátás, éneklés, stb.)

Kiemelt pedagógiai feladatok a 2014-15 évre

A pedagógiai és az országos alapprogram szerint

Beszéd-készség fejlesztése

Az óvodai nevelőmunka során hangsúlyos szerepet kap az anyanyelvi nevelés, ezen belül a beszéd és a kommunikációs képességek fejlesztése.

A gyermekek beszédkedvéről, szókincséről, artikulációjának tisztaságáról és a család beszédmodelljéről már az óvodás kor elején pontos képet kapunk.

A család mellett az óvodai környezet fejleszti leghatékonyabban a gyermekek beszédét. A különböző élethelyzetekben történő gyakorlás, az életkori sajátosságoknak megfelelő cselekvéses tanulás szervezett és spontán módon valósuljon meg az óvodai napirend során.

szervezetten	spontán
bábozás dramatikus játék zenei játékok stb	bábjáték,

Környezeti nevelés

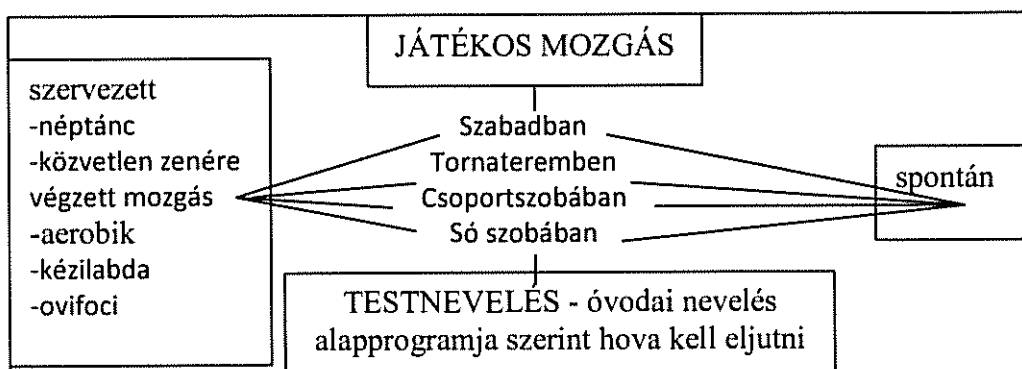
A gyermekek életkoruknak megfelelő szinten minél több tapasztalatot szereznek (mozgásos és érzékszervi) a tevékenységeken keresztül az őket körülvevő természeti és társadalmi környezetről.

A fenntartható fejlődés érdekében egyre nagyobb hangsúlyt kell helyezni a környezettudatos magatartás formálás alapozására, alakítására, mely áthatja a gyermekek életét, az óvodai tevékenységek egészét.

A ZÖLD-ÓVODA kritériumrendszerének megfelelően, projektek, programok szervezése, lebonyolítása.

Tudatosan tervezett	gyakorló jellegű	visszacsatolás
---------------------	------------------	----------------

Mozgásfejlesztés



cél: toleráns viselkedés, egymásra odafigyelés, egymás elfogadása, segítése
feladat: megtalálni a lehető legtöbb nevelési módszert

Erkölcsei nevelés

cél: érzelmi biztonságot és bizalmat sugárzó és adó környezet, légkör biztosítása

A gyermek nevelésében és az erkölcsiség alapjainak lerakásában, annak építésében is a szülő elsődleges szerepe és kötelessége vitathatatlan. A szülői viselkedés és magatartás, nevelési stílus együttesen hat a gyermek fejlődésére. Az óvoda bár kiegészítő szerepet tölt be, de sokat tehet az erkölcsi értékek és normák megismertetésében.

- Az óvodában töltött idő alatt ismerjék meg a közösségi együttélés szabályait, melyek meghatározzák a közösséghez való viszonyát a gyermeknek.
- Az érzelmi biztonságot és bizalmat ébresztő környezetben az óvoda összes dolgozója (óvodapedagógus, dajka, logopédus...stb.) felelős azért, hogy a gyermek komfort érzése megfelelő legyen.
- Az erkölcsi neveléshez kapcsolva fontos a hazaszeretettel és szülőföld megismerésével is foglalkozni. A helyi adottságok adta lehetőségeket ki kell aknázni (táj, helyi nevezetességek stb.), hogy a közvetlen kapcsolatban jusson el ezen értékek tiszteletére, megővésére. Az óvoda értékhordozó és közvetítő szerepe kiemelt.
- A családi házzal való szoros együttműködés érdekében az Óvodások illemtanja a szülők számára követendő az együttnevelés érdekében.

Területei:

- Általános viselkedési szabályok
- Jó megjelenés
- Étkezés

- Közlekedés
- Ajándékozás
- Viselkedés a természetben
- Szabadidős tevékenységek

Az erkölcsi gondolkodás: a gyermekeknek el kell sajátítaniuk a társadalom erkölcsi normáit, a helyes viselkedés szabályait és követniük kell. A szabályok tiszteletben tartásának elsajátítása – erkölcsi fogalomalkotás új szintje:

- tervek megvitatása,
- nézeteltérések feloldása,
- szabályok alkotása és betartása,
- ígéretetek megtartása és megszegése

5. Belső ellenőrzési ütemterv

Ellenőrzés területei	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Pedagógiai, tanügy-igazgatási												
Naplók ellenőrzése	VT	VH T			VT			VH T				VH T
Mulasztási naplók ellenőrzése		VH T			VT			VT				VH T
Csoportok nevelési munkaterv ellenőrzése	VT	VT			VT			VT		VT		
Statisztika		VH T							VH T			
Ünnepek, hagyományok	F											
Tematikus (nevelési területek)	VH T	VH T	VH T			VH T	VH T	VH T				
Kirándulás	F											
Munkára nevelés	F											
Zöld óvoda kritériumai	F											
Szülői értekezlet	VHT					VH T	VH T					
Munkáltatói feladatok												
Munkaidő betartása	F											
Technikai dolgozók munkavégzése	VHTF			VH TF			VH TF			VH TF		
Helyettesítés, túlóra	HTF											
Szabadságolás	VHTF											
Egyéb												
Munkavédelmi előírások betartása, baleset-	VH TF						VH TF					

megelőzés												
Munkavédelmi oktatás	Szakember											
Munkavédelmi eszközök használata	VHTF											
Intézmény tisztasága	VH TF			VH TF			VH TF			VH TF		
Udvar tisztasága	F											
Dekoráció	VTF											
Főzőkonyha ellenőrzése	VTF			VTF			VTF			VTF		
Tálalókonyha ellenőrzése	VHF											
Jelmagyarázat: Intézményvezető V Óvodavezető helyettes, H tagintézmény-vezető T Folyamatosan F												

LEGITIMÁCIÓS ZÁRADÉK

Az Ormánsági Tücsök Óvoda irattárában iktatási számú jegyzőkönyv igazolja, hogy a szülők megismerték és véleményezték a 2014/2015 nevelési év munkatervét.

Kelt:, 20.....

.....
szülői szervezet vezetője

Az Ormánsági Tücsök Óvoda irattárában iktatási számú igazolja, hogy a fenntartó megismerte és véleményezte a 2014/2015 nevelési év munkatervét.

Kelt:, 20.....

.....
fenntartó

Az Ormánsági Tücsök Óvoda nevelőtestülete %-os arányban, a 20..... kelt, nevelőtestületi határozat alapján, a 2014/2015 nevelési év munkatervét elfogadta.

Iktatószám:

Kelt: Sellye....., 2014.....

.....
intézményvezető