

**SELLYE VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2017. (XII.4.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint
elidegenítéséről szóló 26/2013.(XII.18) rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Lt.) 3. § (1) bekezdés 3. § (2) bekezdés, 4. § (3) bekezdés, 5. § (3) bekezdés, 12. § (5) bekezdés, 19. § (1) bekezdés, 20. § (3) bekezdés, 21. § (6) bekezdés, 23. § (3) bekezdés, 33. § (3) bekezdés, 36. § (2) bekezdés, 42. § (2) bekezdés, 54. § (1) – (2) bekezdés, 58. § (2) bekezdés, 84. § (1) bekezdések felhatalmazása alapján alkotott 26/2013.(XII.18) számú rendeltének módosítására az alábbiakat rendeli el:

1.§.

A Rendelet 8.§.(4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

8.§.(4)A lakások m²-enkénti havi bérleti díja:

- Összkomfortos lakás esetén: 300.- Ft/m²
- Komfortos lakáresetén: 204.- Ft/m²
- Félkomfortos lakáresetén: 193.- Ft/m²
- Komfort nélküli lakás esetén: 44.- Ft/m².

Az egyes lakásokhoz tartozó egyéb helyiségek:

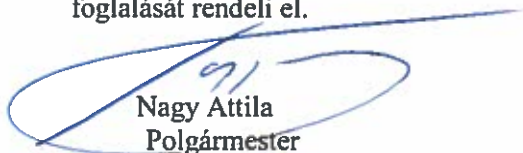
- lakóépület melléképülete valamint tároló: 67,-Ft/m²

2.§.

A Rendelet 1.sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1.sz. melléklete lép.

3.§.

- (1) E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A Képviselő-testület a módosító rendeletnek az alaprendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását rendeli el.


Nagy Attila
Polgármester


Dr. Szalóky Ildikó
Jegyző



Kihirdetve: Sellye, 2017. december 4.


Dr. Szalóky Ildikó
Jegyző



Sellye Város Önkormányzatában lévő bérlakások listája

Sorszám	Lakás címe	Lakás nagysága (m ²)	bérelti díj 2018 (Ft/m ²)	Bérelti díj 2018 (Ft)	Komfortfokozat	Lakás állapota	Tervezett/Elvégzett munkálatok	Lakás jellege	Bérlő neve	Bérelt lejáratú ideje	Megjegyzés
1.	Sellye, Alsómajor u. 1.	49,00	44	2 156	komfort nélküli	rossz állapotú	feljavítás 2015-ben	szociális	Orsós Mónika	2016.06.30	még bent lakik 2018. március 31.-ig
2.	Sellye, Alsómajor u. 5.	37,80	44	1 665	komfort nélküli	rossz állapotú	-	szociális	üres	lejárt	
3.	Sellye, Alsómajor u. 5.	80,70	193	15 575	félkomfortos	rossz állapotú	-	szociális	üres	lejárt	
4.	Sellye, Felsőmajor u. 9.	38,26	193	7 385	félkomfortos	rossz állapotú	fal vízszelvéssének javítása, festés 2014-ben	szociális	Ij. Vadas József	felmondva	
5.	Sellye, Felsőmajor u. 17.	32,00	44	1 408	komfort nélküli	rossz állapotú	-	szociális	Papp Iren	határozatlan	csak 350 Ft/bérlő fizet
6.	Sellye, Dózsa Gy. U. 81/A	59,50	44	2 618	komfort nélküli	lakhatatlan	-	szociális	üres	-	Csonka Zsolt lakta, de nem alkalmas lakhatásra
7.	Sellye, Dózsa Gy. U. 81/B	38,26	44	1 685	komfort nélküli	rossz állapotú	-	szociális	Csonka Mónika	határozatlan	-
8.	Sellye, Dózsa Gy. U. 81/C	38,26	44	1 685	komfort nélküli	rossz állapotú	-	szociális	Csonka Jánosné	határozatlan	-
9.	Sellye, Köztársaság tér 4.	52,00	204	10 608	komfortos	elfogadható	ajtójavítás, feljavítás 2016-ban, váltató még 2016-ban nyílászáró javítása, beázás megszüntetése	szociális	Győreyeg Iлона	határozatlan	-
10.	Sellye, Dráva u. 1.	64,00	204	13 056	komfortos	jó állapotú	nyílászáró cseré váltató időpontra 2018-ban, festés és padlóburkolata cseré elvégezve 2016-ban	szolgálati	Varga Renáta	2020.07.14	-
11.	Sellye, Dráva u. 1.	74,00	204	15 095	komfortos	jó állapotú	nyílászáró cseré elvégezve 2017-ben, cserepállyába átrakta 2016-ban	szolgálati	Nagy Ferencné	2019.06.30	-
12.	Sellye, Mátyás K. u. 40.	-	-	-	-	lakhatatlan	-	szociális	üres lakrész	-	üres felmerve
13.	Sellye, Mátyás K. u. 62.	36,00	300	10 800	összkomfortos	jó állapotú	nyílászáró cseré 2015-ben...konyhabakker, wc, fürdő helyiségek burkolata, fürdőlád wc, mosdó cseré 2017-ben elvégezve	szolgálati	Kusura Réka	2021.10.14	-
14.	Sellye, Mátyás K. u. 62.	96,40	300	28 920	összkomfortos	jó állapotú	nyílászáró cseré, álmennyelvezet beépítés, festés és egyéb javítások 2014-ben	szolgálati	Dalmine Káti Andrea	2018.06.30	rendőrtartás
15.	Sellye, Mátyás K. u. 62.	68,00	300	20 400	összkomfortos	felújított	teljeskörűen felújítva 2017-ben	szociális	Peák Hajnalka	2018.10.14	Ücsei lakás
16.	Sellye, Mátyás K. u. 62.	93,00	300	27 900	összkomfortos	átalakítás alatt	váltatóban 2018-ban készült el	szolgálati	nincs kiadva	-	Ücsei lakás
17.	Sellye, Édesanyák u. 27	65+17	300+67	20 639	összkomfortos	jó állapotú	nyílászáró cseré váltató időpontra 2018-ban	szolgálati	Dr. Melis Béla	határozatlan	Lakás+fatörő
18.	Sellye, Édesanyák u. 27	65+17	300+67	20 639	összkomfortos	jó állapotú	nyílászáró cseré elvégezve 2017-ben	szolgálati	Dr. Kovács Katalin	határozatlan	Lakás+fatörő
19.	Sellye, Édesanyák u. 28/C	85+15+15	300+67	27 510	összkomfortos	felújított	teljeskörűen felújítva 2016-ban	szolgálati	Dr. Springó Zsolt	2020.01.31	Lakás+fatörő
20.	Sellye, Édesanyák u. 29	88,5+8,37	300+67	27 111	összkomfortos	felújított	teljeskörűen felújítva 2017-ben	szolgálati	Parkó László	2021.06.30	Lakás+fatörő a garázs oldalában
21.	Sellye, Édesanyák u. 29	81,25+22	300+67	25 849	összkomfortos	jó állapotú	nyílászáró cseré 2015-ben	szolgálati	Kovácsné Beiler Anikó	határozatlan	Lakás+garázs