



## Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel : Fax: 73/580-900

E- mail : hivatal@sellye.hu

---

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának **2019. november 26-án 13:00** órai kezdettel tartott **nyilvános** üléséről.

**Az ülés helye:** Sellye Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme, Sellye

**Jelen voltak:** Pénzügyi – Gazdasági és Ügyrendi Bizottság:  
Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök  
Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági tag  
Kovács Csaba György bizottsági tag  
Szabó Ferencné külső bizottsági tag

Nagy Attila polgármester  
dr. Szalóky Ildikó jegyző  
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető  
Hamarics Réka ÉVO vezető  
Bicskei Dezső képviselő  
Patkó László Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető  
Gázsity Henriett Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény Intézményvezető  
Móré István Gyermekesély program szakmai vezető  
Deákné Bodor Éva Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság külső tagja  
Balog Barbara jegyzőkönyvvezető

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök tisztelettel köszöntötte jegyző asszonyt, a Bizottság tagjait, a képviselő testületi tagokat, és a megjelenteket. Ezek után megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az 4 bizottsági tag közül 4 bizottsági tag jelen van, és az ülést megnyitotta.

Ezt követően bizottsági elnök javaslatot tett a napirendi pontokra az alábbi kiegészítéssel: Napirendről kéri levenni az alábbiakat:

- **Beszámoló az Az EFOP-3.9.2-16-2017-00034 azonosítószámú pályázatról**  
Előterjesztő: dr. Temesi Erika projektmenedzser

Ezt követően javasolta új napirend felvételét, melyet a 13. napirendet követően tárgyalna a testület:

- **Vételi ajánlat kisajátítást pótló adásvételi szerződés megtárgyalására Sellye külterület 013 hrsz; 091 hrsz; 0185 hrsz; és 0269 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan**  
Előterjesztő: dr. Szalóky Ildikó jegyző

## **NAPIRENDI PONT:**

### ***1./ Tájékoztató a „Gyerekesély” pályázat jelenlegi állásáról***

Előterjesztő: Móré István projektmenedzser, Zentai Krisztina szakmai vezető

### ***2./ Drávaiványi község Önkormányzatával az EFOP- 1.4.2. – 16 – 2016- 00018 azonosító számú „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban ” című projekt keretében együttműködési megállapodás megtárgyalása***

Előterjesztő: bizottsági elnök, Móré István projektmenedzser, Zentai Krisztina szakmai vezető

### ***3./ Tájékoztató a karácsonyi rendezvények és vásár szervezéséről***

Előterjesztő: bizottsági elnök, Gázsiy Henriett intézményvezető

### ***4./ VP6-19.2.1-19-1-17 kódszámú, (igénylési azonosító: 1926942614) „Három az egyben” - Ormánsági Fesztiválok című projekt megvalósításában közreműködők javadalmazásának megtárgyalása***

Előterjesztő: Gázsiy Henriett intézményvezető

### ***5./Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2016. (VII.01.) ö.r. módosítása***

Előterjesztő: bizottsági elnök, dr. Szalóky Ildikó jegyző

### ***6./ Vételi ajánlat kisajátítást pótló adásvételi szerződés megtárgyalása a Sellye külterület 094 hrsz; 085 hrsz; 0100 hrsz; és 095 hrsz; és a 096 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan***

Előterjesztő: bizottsági elnök, dr. Szalóky Ildikó jegyző

### ***7./ A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 4/2015.(II.26.) rendelet módosításának megtárgyalása***

Előterjesztő: bizottsági elnök, dr. Szalóky Ildikó jegyző

### ***8./ A Magyar Nemzeti Múzeum által benyújtott fizetési meghagyás megtárgyalása***

Előterjesztő: bizottsági elnök

### ***9./ Villamos-energia ellátásáról szóló árajánlat megtárgyalása több fogyasztási helyre vonatkozóan***

Előterjesztő: bizottsági elnök

### ***10./ „Együtt az Idősekért Alapítvány” bejegyzéséhez szükséges határozatok meghozatala***

Előterjesztő: bizottsági elnök, dr. Szalóky Ildikó jegyző

### ***11./ A 2020. március 1. napjától induló évi közfoglalkoztatási program(ok) tervezett munkatervének jóváhagyása***

Előterjesztő: bizottsági elnök

### ***12./ Támogatási megállapodás jóváhagyása az európai hálózatfinanszírozási eszköz (CEF) keretében- Wfi4EU***

Előterjesztő: bizottsági elnök

### ***13./ EFOP-3.9.2-16-2017-00034 azonosítószámú pályázat pénzügyi vezető személyében bekövetkezett változás utólagos jóváhagyása***

Előterjesztő: bizottsági elnök

**14./ Vételi ajánlat kisajátítást pótló adásvételi szerződés megtárgyalására Sellye külterület 013 hrsz.; 091 hrsz.; 0185 hrsz.; és 0269 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan**

Előterjesztő: dr. Szalóky Ildikó jegyző

**15./ Ügyfél kérelmek**

Előterjesztő: bizottsági elnök

**16./ Egyebek**

Ezt követően az ülés rátért a napirendek megtárgyalására.

1./ napirendi pont: **Tájékoztató a „Gyerekesély” pályázat jelenlegi állásáról**

**Balakovicsné Kiss Adrienn** elnök a projekt pénzügyi vezetőjeként elmondja, hogy 2019. november 11-én egyeztetésen vett részt a polgármester Úr, a szakmai vezető és a projektmenedzser a Belügyminisztériumban, ahol részletes beszámolót adtak a pályázat jelenlegi állásáról. A tájékoztató dokumentum az írásbeli előterjesztés mellékletét képezi.

A projekt 2017. október 1-jétől 2022. május 31-ig tart, melynek nagy része szolgáltatást takaranyag- és eszközbeszerzés-, lefedve a járás területét.

A projektben nagy kockázatot jelenet a fluktuáció, az állandó személyi változás, amely negatív hatással lehet a projekt megvalósulására. Elmondja, hogy ez a probléma országosan fennáll.

A projekt pénzügyi vezetőjeként a sikeres megvalósítás érdekében idén márciusban levelet fogalmazott meg a tényekről, tapasztalatokról, amelyet polgármester úrnak megküldött. A fenti levélben arról is tájékoztatót, hogy amennyiben a projektben a 2019. év végig változás, előrelépés nem következik be, a hatékonyabb munkavégzés, szakmai irányítás, jelenlét nem javul, a projekt pénzügyi vezetői munkakörét 2020 január 31- től nem kívánja ellátni.

A projektben szakemberhiány van, nyomatékosan javasolja ezeknek a munkaköröknek a hatékony meghirdetését az elaprózódott munkakörök összevonásával, így kedvezőbb bérezési feltételeket kínálva.

Ezt követően átadta a szót Móré István projektmenedzsernek.

**Móré István** projektmenedzser elmondja, hogy Sellyei járás elsőként vesz részt a programban, míg mások már korábban is részt vettek, természetesen ez kihat a projektekre.

A csatolt tájékoztató tartalmazza a már megvalósult, a folyamatban lévő, és a jövőbeni programelemeket. A Sellye Járás Gyermekesély Stratégiája célkitűzéseiből következően valósulnak meg a programok a járásban.

Sellye városa nagyon jól pályázott, azonban nincs könnyű helyzetben: első pályázóként, nincs előtte tapasztalat, minden beszerzésüket közbeszerzés kötelezettség terheli, a térség sajátossága, hogy kevés a helyi szakember, ezért ez is célkitűzésük, hogy a térségbe ilyen szakembereket hozzanak be.

**Balakovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök elmondja, hogy jelenleg változásbejelentés van folyamatban, amelyet nem tudtak kellő módon szakmailag alátámasztani. Az elaprózódott óraszámú munkakörök miatt az állások sokáig nem voltak feltöltve, veszélyeztetve ezzel a projekt megvalósulását. Az állások hatékonyan, több felületen nincsenek meghirdetve, a meglévő szakembereket sem tudták megtartani, ezt igazolja, hogy több stabil szakember felmondott. A megvalósítás a projektben megközelítőleg 30-40%-os, ha hatékony változás nem történik, akkor a projekt nem tudja elérni a valódi célját. A munkakörök összevonását javasolja megoldásként.

**Nagy Attila** polgármester elmondja, hogy a Belügyminisztériumban a tájékoztató során hallhatták, hogy a projekteken vannak problémák, 5 év alatt azonban lehetőség van

felzárkózni, és egy jó projektet zárni a hátralévő időben. A humán erőforrás tekintetében elmondja, hogy a helyzet a jövőben sem lesz jobb, a probléma megoldásaként meg kell fontolni a munkakörök összevonását. Sok esetben példát tudtak mutatni a programokkal, sok esetben tanultak másoktól. A programnak lesz folytatása a jövőben is.

**Dr. Szalóky Ildikó** jegyző megkérdezi, hogy összevetve az első körös résztvevőkkel hol helyezkedik el a program, milyen kép alakult ki az előrehaladását tekintve?

**Móré István** projektmenedzser kérdésre felelve elmondja, hogy a program a középmezőny elején helyezkedik el. Egy- két program van, amely máshol jobban valósult meg, másoknak azonban jobb lehetősége, térségbeli előnye is van.

A felvetődött problémák, az időhiány ellenére azonban szükség volt a szakmai vezetőnek a tapasztalatára, hogy a projekt jelenleg itt álljon, folyamatosan keresik a megoldásokat annak érdekében, hogy eredményesebbek legyenek.

**Balakovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök elmondja, hogy a projekt nem működik hatékonyan, ha ellenőrzés történik a projektet illetően, akkor nyilvánvalóvá válik, hogy a munkaerő gazdálkodást nem tudják alátámasztani. Az utolsó változásbejelentés során az elaprózódott munkaköröket jelezték a mentoroknál, a szociális munkásoknál.

A határozati javaslat kiegészítését javasolta oly módon, hogy a belső ellenőr 2020. évi belső ellenőrzési tervébe építsék be a pályázat mintavételes ellenőrzését akár a többi EU-s projektre is, a beszerzésekre, és a humán erőforrás gazdálkodásra fókuszálva. Továbbá szeretné a határozatot kiegészíteni azzal, hogy a polgármestert mint munkáltatót kérik fel arra, hogy a hatékony munkaerő gazdálkodás érdekében tegyen lépéseket.

**Móré István** projektmenedzser a belső ellenőrzést támogatja, hiszen előfordulhat, hogy olyan problémákat tárnak fel, amelyet ők nem vettek észre, és segítheti a projekt előrehaladását.

Elmondja, hogy pénzügyi vezető asszony türelmetlen, ahogy jómaguk is, és időnként akár a fluktuációhoz is hozzájárulhat ez, azonban a megoldásokat kell látni, és dolgozni azon, hogy a problémák megoldódjanak, haladjon a projekt előre.

**Nagy Attila** polgármester elmondja, hogy a humán erőforrás- gazdálkodás a szakmai vezetés, illetve a projektmenedzser feladata.

**Balakovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök szerint azonban a polgármester feladata, számonkérési jogot – a jelzések alapján - is ő gyakorolhat, mint munkáltató.

**Móré István** projektmenedzser elmondja, hogy a szakmai irányítás joga, illetve felelőssége a projekt figyelése, illetve a projektben a szakmai vezetés koncepciója meggy végbe, a munkavégzést is ő igazolja le szakmai teljesítési igazolással.

**Balakovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök ebben az esetben határozati javaslatát oly módon javasolja kiegészíteni, hogy polgármester mellett a projekt szakmai vezetését, projektmenedzser tagjait, illetve a koordinátorokat kérik fel a hatékony munkaerő gazdálkodás érdekében lépéseket tenni.

Bizottsági elnök megkérdezte, van- e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, ezért az elnök indítványozta a tájékoztató jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 148/2019. (XI.26.) sz. határozat**

*Az EFOP-1.4.2-16-2016-00018 azonosító számú, „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban” című projekthez kapcsolódó tájékoztató jóváhagyása*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az EFOP-1.4.2-16-2016-00018 azonosító számú, „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban” című projekthez kapcsolódó tájékoztatót az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal az alábbi kiegészítéssel javasolja jóváhagyni:

1. A 2020. évi belső ellenőrzési tervébe beépítésre kerüljön az önkormányzati pályázatok humán erőforrás- gazdálkodásának, illetőleg beszerzési gyakorlatának mintavételes ellenőrzése.
2. A képviselő- testület kérje fel polgármestert, a projektmenedzsment tagjait, és a koordinátorokat a hatékony munkaerő gazdálkodás érdekében szükséges intézkedések megtételére- figyelemmel egy esetleges a szabálytalansági eljárás jogi- és pénzügyi következményeire.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

**2./ napirendi pont: Drávaiványi község Önkormányzatával az EFOP- 1.4.2. – 16 – 2016-00018 azonosító számú „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban ” című projekt keretében együttműködési megállapodás megtárgyalása**

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök elmondja, hogy a pályázat egyik programeleme a Drávaiványiban lévő közösségi ház működtetése, ahol 2 főállású munkavállaló alkalmazását finanszírozza a községben a projekt. A közösségi ház rezsiköltségeihez a visszalévő projekt időszakára, 1.566.000.- Ft összegben is támogatást nyújt továbbszámlázás útján.

Tudomása szerint Drávaiványi Község Önkormányzata a napirendet megtárgyalta, és az együttműködési megállapodást jóváhagyta.

Ezt követően megkérdezte, van- e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, ezért az elnök indítványozta a határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 149/2019. (XI.26.) sz. határozat**

*Az EFOP 1. 4. 2 – 16 – 2016 – 00018 azonosító számú „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban” projekt keretében Együttműködési megállapodás megkötése*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének - mint pályázónak - az EFOP 1. 4. 2 – 16 – 2016 – 00018 azonosító számú „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban” projekt keretében , az egyes betervezett projektelemeinek megvalósítása érdekében Drávaiványi Község Önkormányzata együttműködő partner betervezett Együttműködési megállapodást az írásbeli előterjesztéssel egyező szöveggel elfogadni, s annak aláírására polgármestert felhatalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

3./ napirendi pont: Tájékoztató a karácsonyi rendezvények és vásár szervezéséről

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök felkéri Gázsity Henriett intézményvetőt amennyiben szeretne szóbeli kiegészítést tenni írásbeli előterjesztéséhez, ismertesse a bizottsággal.

**Gázsity Henriett** intézményvezető elmondja, hogy az adventi vásár tekintetében polgármester úrral egyeztetést folytattak, és úgy döntöttek, hogy a programot a Köztársaság térre viszik el, és ott valósítják meg a programot.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy a program megvalósítása a költségvetésben biztosított-e?

**Gázsity Henriett** intézményvezető elmondja, hogy a fedezet biztosított a 2019. évi költségvetésben.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, ezért az elnök indítványozta a tájékoztató jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 150/2019. (XI.26.) sz. határozat**

*Karácsonyi rendezvények és vásár szervezéséről*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény karácsonyi rendezvényekről és a karácsonyi vásárról szóló programtervét az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, intézményvezető

4./ napirendi pont: VP6-19.2.1-19-1-17 kódszámú, (igénylési azonosító: 1926942614) „Három az egyben” - Ormánsági Fesztiválok című projekt megvalósításában közreműködők javadalmazásának megtárgyalása

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök elmondja, hogy a napirend a korábbi képviselő-testületi ülésen megtárgyalásra került, jelen ülés keretében a projekt javadalmazás tekintetében került napirendre.

Átadja a szót szóbeli kiegészítés megtételére intézményvezető számára.

**Gázsity Henriett** intézményvezető írásbeli előterjesztésének pontosítását terjeszti elő, hiszen Stáhlne Perjás Zsuzsanna projektmenedzsmenti megbízásáról határozott a képviselő- testület, azonban kolléganője, Vörös Eszter és jómaga estében nem született döntés.

A napirend keretében a javadalmazásokat terjesztik a bizottság, illetve a képviselő- testület elé és kéri kiegészíteni oly módon, hogy a projekt költségvetésében biztosított projektmenedzsmenti díjon felül felmerülő összeg, illetve a szakmai megvalósítók esetében beterjesztett díjak a 2020. évi költségvetésének terhére valósulnának meg.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök elmondja, hogy a korábbi testületi ülésen arról döntöttek, hogy a projekt költségvetését átdolgozzák, melyet későbbi testületi ülésen tárgyalnak meg.

Megkérdezi, hogy az írásbeli előterjesztésben szereplő díjak betérjesztésre kerültek- e az átdolgozás során?

**Gázsity Henriett** intézményvezető elmondja, hogy a projektmenedzsmen bruttó 186.00.- Ft összegű megbízási díjából bruttó 103.924.- Ft-ot biztosít a pályázat, az ezen felüli, illetve a szakmai megvalósítók összege nem szerepel a pályázat költségvetésében, így azt a pályázat költségvetése nem tartalmazza.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök javasolja a határozati javaslat kiegészítését a megbízási jogviszony időtartamának kiegészítésével, 2020 január 1. napjától 2020. szeptember 30-ig terjedő időszakra, oly módon, hogy a projektmenedzsmen pályázaton felüli, előterjesztett megbízási díját, illetve a szakmai megvalósítók díjazását az önkormányzat a 2020. évi költségvetése terhére biztosítja.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, van- e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, ezért az elnök indítványozta a tájékoztató jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 151/2019. (XI.26.) sz. határozat**  
*a VP6-19.2.1-19-1-17 kódszámú, „Három az egyben” - Ormánsági Fesztiválok című projekt megvalósításában közreműködők javadalmazásának megtárgyalása*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a VP6-19.2.1-19-1-17 kódszámú, „**Három az egyben**” - **Ormánsági Fesztiválok** című projekt a pályázat lebonyolításához az alábbi személyeket alkalmazni megbízási jogviszony keretében 2020. 01.01 napjától 2020.09.30. napjáig az alábbi díjazás ellenében:
  - a) Stáhlne Perjás Zsuzsanna projektmenedzser, bruttó 186.000.- Ft
  - b) Gázsity Henriett szakmai megvalósító, bruttó 86.000.-Ft
  - c) Vörös Eszter szakmai megvalósító, bruttó 86.000.-Ft megbízási díjjal.
2. A bizottság javasolja a képviselő- testületnek az 1. a)-c) pont szerint meghatározott megbízási díjakat a projekt költségvetésébe beépítve, illetve az ezt meghaladó bruttó-járulékkal növelt- 310.461.- Ft-ot a 2020. évi költségvetésébe beépítve biztosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

5.- 6./ napirendi pont: **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2016. (VII.01.) ö.r. módosítása,**  
**Vételi ajánlat kisajátítást pótló adásvételi szerződés megtárgyalása a Sellye külterület 094 hrsz; 085 hrsz; 0100 hrsz; és 095 hrsz; és a 096 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan**

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök dr. Szalóky Ildikó jegyző asszony kérése alapján javasolta az 5./ és 6./ napirendet összevontan megtárgyalni, mely javaslattal a bizottsági tagot egyetértettek. Ezt követően átadta a szót napirendek ismertetésére.

**Dr. Szalóky Ildikó** jegyző elmondja, hogy az előző ülésen döntött a képviselő- testület a fenti ingatlanok esetében a kisajátítást pótló vételi ajánlatok elfogadásáról, melyre az adásvételi szerződés- tervezeteket megküldték.

A képviselő- testület döntött továbbá a forgalomképesség szerinti osztályba sorolás módosításáról, melyre felkérték a jegyzőt, hogy a rendelet módosítását terjessze a soron következő ülésen a testület elé, ennek tekintetében a kisajátítás tárgyát képező ingatlanokat kivették a forgalomképtelen vagyontárgyak közül, és a korlátozottan forgalomképesek közé vették fel. Osztott részek esetében a kisajátítás tárgyát nem képező ingatlanrészeket pedig felvették a forgalomképtelen vagyontárgyak közé.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, van- e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Az előterjesztéshez további kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, ezért az elnök indítványozta a rendelet módosítás elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 152/2019. (XI.26.) sz. határozat**

*Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2016.(VII.1.) rendelet módosításáról*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2016.(VII.1.) rendelet módosítását az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Ezt követően az elnök indítványozta a 085/1 hrsz-ú ingatlanra adásvételi szerződés jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 153/2019. (XI.26.) sz. határozat**

*Sellye külterület 085/1 hrsz-ú ingatlan kisajátítást pótló adásvételi szerződés jóváhagyásáról*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye külterület 085 hrsz-ú 13115 m2 területű, „Kivett árok,, elnevezésű ingatlan megosztásával létrejövő 085/1. hrsz-ú, 48 m2 területű ingatlanra vonatkozó kisajátítást pótló vételi szerződés megkötéséhez - a nemzetgazdasági



szempontból kiemelt jelentőségű projekt keretében tervezett közérdekű cél megvalósítása érdekében a - 265/2019.(XI.6) KT. számú határozatban foglaltak alapján hozzájárulni.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az 1. pont szerinti ingatlant a Magyar Állam vevő részére a kisajátításért járó kártalanítási összeg megállapítására készült előzetes szakvélemény szerinti - **6.894,- Ft összegű - vételáron értékesíti**, a beterveztett adásvételi szerződés-tervezetet az írásbeli előterjesztéssel egyező szöveggel elfogadni, s annak aláírására polgármestert felhatalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

Ezt követően az elnök indítványozta a 094/1 hrsz-ú ingatlanra adásvételi szerződés jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 154/2019. (XI.26.) sz. határozat**

*Sellye külterület 094/1 hrsz-ú ingatlan kisajátítást pótló adásvételi szerződés jóváhagyásáról*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye 094 hrsz-ú 23021 m2 területű, „Kivett közút,, elnevezésű ingatlan megosztásával létrejövő 094/1. hrsz-ú, 68 m2 területű ingatlanra vonatkozó kisajátítást pótló vételi szerződés megkötéséhez - a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt keretében tervezett közérdekű cél megvalósítása érdekében a - 265/2019.(XI.6) KT. számú határozatban foglaltak alapján hozzájárulni.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az 1. pont szerinti ingatlant a Magyar Állam vevő részére a kisajátításért járó kártalanítási összeg megállapítására készült előzetes szakvélemény szerinti - **1.564,- Ft összegű - vételáron értékesíti**, a beterveztett adásvételi szerződés-tervezetet az írásbeli előterjesztéssel egyező szöveggel elfogadni, s annak aláírására polgármestert felhatalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

Ezt követően az elnök indítványozta a 095/1 hrsz-ú ingatlanra adásvételi szerződés jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 155/2019. (XI.26.) sz. határozat**

*Sellye külterület 095/1 hrsz-ú ingatlan kisajátítást pótló adásvételi szerződés jóváhagyásáról*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye külterület 095 hrsz-ú 2548 m2 területű, „legelő,, elnevezésű ingatlan megosztásával létrejövő 095/1. hrsz-ú, 37 m2 területű ingatlanra vonatkozó kisajátítást pótló vételi szerződés megkötéséhez - a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt keretében tervezett közérdekű cél megvalósítása érdekében a - 265/2019.(XI.6) KT. számú határozatban foglaltak alapján hozzájárulni.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az 1. pont szerinti ingatlant a Magyar Állam vevő részére a kisajátításért járó kártalanítási összeg megállapítására készült előzetes szakvélemény szerinti - **2.997,-Ft összegű - vételáron értékesíti**, a beterjesztett adásvételi szerződés-tervezetet az írásbeli előterjesztéssel egyező szöveggel elfogadni, s annak aláírására polgármestert felhatalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

Ezt követően az elnök indítványozta a 096/1 hrsz-ú ingatlanra adásvételi szerződés jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 156/2019. (XI.26.) sz. határozat**

*Sellye külterület 096/1 hrsz-ú ingatlan kisajátítást pótló adásvételi szerződés jóváhagyásáról*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye külterület 096. hrsz-ú 2057 m<sup>2</sup> területű, „árok,, elnevezésű ingatlan megosztásával létrejövő 096/1. hrsz-ú, 168 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozó kisajátítást pótló vételi szerződés megkötéséhez - a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt keretében tervezett közérdekű cél megvalósítása érdekében a - 265/2019.(XI.6) KT. számú határozatban foglaltak alapján hozzájárulni.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az 1. pont szerinti ingatlant a Magyar Állam vevő részére a kisajátításért járó kártalanítási összeg megállapítására készült előzetes szakvélemény szerinti - **14.815,-Ft összegű - vételáron értékesíti**, a beterjesztett adásvételi szerződés-tervezetet az írásbeli előterjesztéssel egyező szöveggel elfogadni, s annak aláírására polgármestert felhatalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

Ezt követően az elnök indítványozta a 0100/2 hrsz-ú ingatlanra adásvételi szerződés jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 157/2019. (XI.26.) sz. határozat**

*Sellye külterület 0100/2 hrsz-ú ingatlan kisajátítást pótló adásvételi szerződés jóváhagyásáról*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye külterület 0100 hrsz-ú 2615 m<sup>2</sup> területű, „Kivett árok,, elnevezésű ingatlan megosztásával létrejövő 0100/2. hrsz-ú, 128 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozó kisajátítást pótló vételi szerződés megkötéséhez - a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt keretében tervezett közérdekű cél megvalósítása érdekében a - 265/2019.(XI.6) KT. számú határozatban foglaltak alapján hozzájárulni.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az 1. pont szerinti ingatlant a Magyar Állam vevő részére a kisajátításért járó kártalanítási összeg megállapítására készült előzetes szakvélemény szerinti - **2.944,-Ft összegű - vételáron értékesíti**, a beterveztett adásvételi szerződés-tervezetet az írásbeli előterjesztéssel egyező szöveggel elfogadni, s annak aláírására polgármestert felhatalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

7./ napirendi pont: **A pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 4/2015.(II.26.) rendelet módosításának megtárgyalása**

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök átadta a szót napirend ismertetésére dr. Szalóky Ildikó jegyző asszony számára.

**Dr. Szalóky Ildikó** jegyző elmondta, hogy napirendet a Szociális, és Egészségügyi Bizottság is megtárgyalta.

Írásbeli előterjesztéséből kiemelné, hogy két dolog miatt vált szükségesség a rendelet módosítása: a Kúria döntése, mely egyértelműen kimondja, hogy jogszabálysértő gyakorlatot folytat az önkormányzat, ha a rászorultság vizsgálata nélkül ad támogatást, illetve a szociális keret jövőbeli felhasználásának bővítése.

Az adóerő képességet is figyelembe véve még több szociális kerete lesz az önkormányzatnak a következő évben. Mindazt a pénzt azonban, amit nem használnak fel, vissza kell fizetni, ezért a keret felhasználásának érdekében a rendelet módosításáról célszerű lenne előre gondoskodni, hogy hogyan tudnák bővíteni a juttatások körét. A hozzájárulás feltételeit is tudnák tágítani, illetve az egyes ellátási formákat is bővíteni.

Fontosnak tartja kiemelni, hogy az egyes jogosultsági feltételeket a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíjminimumhoz kell viszonyítani, amely 2008-as esztendő óta nem változott. Beterjesztett rendelet-tervezetben tehát a jogosultsági feltételeket tágítására tettek javaslatot, illetve a juttatás mértékén is emeltek.

Ezt követően ismertette az egyes juttatási formákat az írásbeli előterjesztéssel egyező tartalommal.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy a 2019. évre jelentős változtatás következett be a szociális keret terhére elszámolható kiadásokban, hiszen ettől az évtől kezdve a közfoglalkoztatás önerejét sem számolhatták el. Az intézményi gyermekétkeztetésben tudnak elszámolni költségeket, melynek pontos összegét feltehetően csak két hét múlva tudják meghatározni. Elmondja, hogy ha a gyermekétkeztetésre kapott támogatáshoz hozzáadják a térítési díj bevételeket, és az összes kiadást ebből kivonják, abban az esetben, ha marad plusz kiadás, akkor azt ebből a szociális keretből lehet kompenzálni. A tavalyi esztendőben ez 4, 5 millió Ft nagyságrendű összeg volt, amelynek az idei évi összegét tehát az egyeztetést követően tudják pontosítani.

A szociális keret terhére elszámolható költségek tehát a települési pénzbeli és természetbeni ellátások nyújtása, és az állampolgárok lakáshoz jutásának szociális alapon történő támogatása. Ezekon felül az említett gyermekétkeztetés számolható el, ha több a kiadása az intézménynek mint a bevétele. A családsegítő szolgálat és központ kiadásaihoz lehetne még támogatást nyújtani, azonban az idei esztendőben az intézmény finanszírozása olyan jó volt, hogy nem volt szükséges az önkormányzatnak hozzájárulnia. A szociális tűzifa önerejére, illetve szállítási költségére tudnak még költeni, azonban az idei esztendőben jóval kevesebb tűzifát kaptak, amelynek az önereje és így a szállítási költsége is alacsonyabb lett a korábbi esztendőnél.

A 2019. október 31- i tényadatok szerint 5.994.424.- Ft az elkölthető keret, ebből kell levonni tehát a gyermekétkeztetésre elszámolható összeget, illetve a még november- december hónapban megállapított támogatásokat, esetlegesen köztemetéseket.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezi, hogy a lakásgazdálkodási feladatok tekintetében csak lakáshoz jutás, vagy a szociális lakások üzemeltetése is elszámolható a keret?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy a szociális üzemeltetésre is költhetnek a keret terhére, illetve szociális alapon a lakáshoz jutáshoz nyújtott támogatás is elszámolható.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezi, hogy a beterjesztett rendelt tervezet alapján készült- e számítás arról, hogy az egyes emelésekkel mennyiben bővülne a keret felhasználása jövőre?

**Dr. Szalóky Ildikó** jegyző elmondja, hogy ezzel megközelítőleg plusz 1 millió Ft-tal tudnák a keret felhasználását bővíteni a jövőre nézve.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök javasolja, hogy a lakáshoz jutáshoz nyújtott támogatáshoz kellene iránymutatást adniuk, és rendeleti háttérrel a jövő évre előzetesen felkészülni.

**Dr. Szalóky Ildikó** jegyző ezt követően a 219. évi fennmaradó keret felhasználásának lehetőségéről beszél, felmerült a Szociális, és Egészségügyi Bizottság ülésén a természetbeni támogatás lehetősége, a 18 év alatti és a 65 év feletti lakosokat támogatásban való részesítése december hónapban.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető felhívja a figyelmet, hogy rendezvényszervezésre a közbeszerzési értékhatárt az idei évre átlépte az önkormányzat, amely miatt közbeszerzés köteles a beszerzés.

**Dr. Szalóky Ildikó** jegyző elmondja, hogy szükséges lenne konkretizálni, hogy milyen összegben, milyen tartalmú csomagot osztanának. A fenti korosztályok pontos létszámát testületi ülésen a képviselők elé terjesztik, melynek ismeretében a döntést meg tudják hozni.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök javasolta tehát, hogy az ezévi szociális keret felhasználása érdekében vizsgálja meg a Hivatal a decemberi természetbeni juttatás egyes módozatait.

Miután a napirendhez további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 158/2019. (XI.26.) sz. határozat**  
*a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 4/2015.(II.26.) rendelet módosításáról*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a 2019. évi szociális keret felhasználása érdekében javasolja, hogy a képviselő- testület a keret terhére elszámolható kiadásokat vizsgálja meg, és döntsön a szabad kapacitás terhére még nyújtható ellátásokról.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő- testületnek, hogy a letelepedési – illetve lakáshoz jutási támogatás feltételeiről a Hivatal készítsen elő

rendelet- tervezetet, és azt 2020. január 31.-ig polgármester nyújtsa be a képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal, illetve 2020. január 31.

Felelős: bizottsági elnök

**8./ napirendi pont: A Magyar Nemzeti Múzeum által benyújtott fizetési meghagyás megtárgyalása**

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök felkérte Horváth Nóra pénzügyi osztályvezetőt a napirend ismertetésére.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy 2014-ben a Magyar Nemzeti Múzeum által elvégzett feltárások miatt kapott a Sellye Kistérségi Ivóvízminőség-javító Társulás számlát több mint 4 millió Ft értékben, amikor is az ivóvízminőség – javító programra beadtak egy pályázatot. A beruházás azonban nem valósult meg a társulás által, illetve azóta, 2017-ben egy kormányhatározattal magához rendelte a Kormány a beruházást. A társulás semmilyen pályázati pénzt nem kapott, viszont a Magyar Nemzeti Múzeum jogosan, - az említett feltárásokat elvégezték- kiállította a számlát, és követeli, amelynek az elévülési ideje az idei év decemberére datálható, ezt megelőzve fizetési meghagyást nyújtottak be.

Polgármester úr ügyvédi megbízással ellentmondással kíván élni a fizetési meghagyásra.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök elmondja, hogy 38 település önkormányzata hozta létre a társulást, fenntartó önkormányzatok a gazdasági feladatok ellátására tekintettel évente megállapodás alapján egy bizonyos összeget lakosságszám- arányosan a társulás működésére adtak át, ebből egy maradványösszeg áll rendelkezésre, amely tehát a társulás működésére szolgál, nem fejlesztésre, az említett fejlesztési támogatás azonban nem érkezett meg.

**Dr. Szalóky Ildikó** jegyző elmondja, hogy a múzeummal kötött szerződésben forrásként a pályázati támogatás került megjelölésre, amelyet azonban nem nyertek el.

A napirend tájékoztatóként került a bizottság, illetve a képviselő- testület elé.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Miután a napirendhez további kérdés, észrevétel nem érkezett, javasolta a tájékoztató jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 159/2019. (XI.26.) sz. határozat**  
*a Sellye Kistérségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás fizetési meghagyásáról*  
*szóló tájékoztató elfogadásáról*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye Kistérségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás fizetési meghagyásáról és az ellentmondás benyújtásáról szóló tájékoztatót elfogadni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző, pénzügyi osztályvezető

9./ napirendi pont: Villamos-energia ellátásáról szóló árajánlat megtárgyalása több fogyasztási helyre vonatkozóan

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök elmondja, hogy az írásbeli előterjesztés elején az E.ON Energiakereskedelmi Kft.-vel kötött jelenlegi szerződések, illetve fogyasztási helyek kerültek felsorolására, azonban a közvilágítási helyeket nem látta feltüntetve.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy ez nem az összes szerződésük, csak azokra küldött árajánlatot az E.ON Energiakereskedelmi Kft, amelyek két évnél régebbiek voltak, és írásbeli előterjesztésében csak ezeket a szerződéseket tüntette fel.

A közvilágításra korszerűsítés történt megközelítőleg másfél éve, akkor teljesen új szerződést kötöttek, amely még nem járt le.

Elvégzett számításai alapján a feltüntetett fogyasztási helyekre az összes fogyasztást figyelembe véve ez a megtakarítás, amelyet az SMHV Energetika Kft. ajánl, éves szinten körülbelül nettó 27.000.- Ft. Aggályos azonban az, hogy a fenti ajánlatukat azonban csak 1 évre garantálják, félt az, hogy ha egy évre kötnek szerződést velük, akkor jövő évben az E.ON Energiakereskedelmi Kft. 24 Ft/kWh-nál jóval többet fog ajánlani, és elképzelhető, hogy a 2021-es esztendőre a megtakarításukat elveszítik. Az E.ON Energiakereskedelmi Kft. a 22,95 Ft/kWh árú ajánlatát két éves szerződésre ajánlotta.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök szerint ez egy igen jelentős emelkedés, amelynek nagy jelentősége lenne egy ajánlattételi felhívásnak, amelyhez azonban ők kellő szakértelemmel nem rendelkeznek. Véleménye szerint az is előfordulhat, hiszen korábban akadt már rá példa, hogy ennél kedvezőbb ajánlatokat kapnak.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy ezekre a szerződésekre az E.ON Energiakereskedelmi Kft-nek utolsó ajánlattételi jogosultsága nincs, az csak az újonnan kötött szerződésekre vonatkozik.

Elmondja továbbá, hogy a megjelölt fogyasztási helyekre az emelést követően az éves mértékadó fogyasztással 17,65 Ft/kWh-ról 22,95 Ft/kWh-ra való emelés nettó 153.700.- Ft plusz költséget jelentene.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök szerint tekintettel arra, hogy a 2020. évi költségvetés irányszámái nem ismertek számukra, minden forintot meg kell tartania az önkormányzatnak, ezért azt javasolja, hogy mielőbbi levélváltással keressék fel az E.ON Energiakereskedelmi Kft-t a díj csökkentése érdekében.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Miután a napirendhez további kérdés, észrevétel nem érkezett, javasolta a határozati javaslat elfogadását a fenti kiegészítéssel, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 160/2019. (XI.26.) sz. határozat**  
*Villamos-energia adásvételi szerződés jóváhagyásáról*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a villamos-energia ellátásra vonatkozóan, az előterjesztés szerinti fogyasztási helyekre 2020. január 1. és 2020. december 31. / 2020. január 1. és 2021. december 31. közötti időszakra, az E.ON Energiakereskedelmi Kft. / SMVH Energetika Kft. ajánlatáról az E.ON

*Energiakereskedelmi Kft.*-vel folytatott egyeztetést követően, a soron következő ülésén javasolja a döntést.

Határidő: azonnal, illetve soron következő KT ülés

Felelős: bizottsági elnök, jegyző, pénzügyi osztályvezető

**10./ napirendi pont: „Együtt az Idősekért Alapítvány” bejegyzéséhez szükséges határozatok meghozatala**

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök felkéri dr. Szalóky Ildikó jegyzőt a napirend ismertetésére.

**Dr. Szalóky Ildikó** jegyző elmondja, hogy az „Együtt az Idősekért Alapítvány” önkormányzati közalapítvány. Több ízben nekifutottak annak, hogy a közalapítványt rendbe tegye, hiszen nem megfelelően működött.

November hónapban kapták kézhez a végzést, melyben arról tájékoztat a Pécsi Törvényszék, hogy törvényességi felügyeleti eljárást indítanak meg a szervezettel szemben, amennyiben 30 napon belül a hiányosságokat nem pótolják.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök elmondja, hogy az alapítványnak vagyona is van: az Aradi utcai gondozási központban lévő apartmanrész az alapítvány könyveiben szerepel, mindemellett számláján is rendelkezésre áll jelentős összegű pénz, melyre tekintettel működtetni szükséges az alapítványt.

Felügyelő Bizottsági tagként Szabó Ferencné képviselő asszony, illetve jómaga volt delegálva, melyre tekintettel új tagok delegálása szükséges Hirth Jánosné mellett.

A kuratórium elnökének Kulisch Jánost, illetve tagjának Dudás Gyulát és Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester asszonyt jelölték meg. Képviselők azonban nem lehetnek saját önkormányzatuk közalapítványi tagjai, így az összeférhetlenség miatt új személyek delegálása vált szükségessé: Kaiser Tiborné és Kenyeres Józsefné bizottsági tagként, míg a kuratórium tagjának Cserneczky Istvánnét javasolják.

Az alapító okiratban az alapítvány székhelyének polgármester úr javaslata alapján a Sellye, Mátyás király utca 79. cím kerülne megjelölésre.

Miután a napirendhez kérdés, észrevétel nem érkezett, javasolta a határozati javaslat elfogadását a fenti kiegészítéssel, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 161/2019. (XI.26.) sz. határozat**

*„Együtt az Idősekért” Közalapítvánnyal kapcsolatos döntéshozatal*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Pécsi Törvényszék 18.Pk.20.672/1991/34. számú végzésében közölt felhívásra - a törvényes határidőn belül - az „Együtt az Idősekért” Közalapítvánnyal kapcsolatosan 171/2018. (VI. 28.) sz. és 251/2018.(IX..27.) KT határozatában foglaltakat az alábbiak szerint javasolja módosítani, illetve kiegészíteni:

- a.) Az Alapító Okirat 3.pontjában Az alapítvány székhelye megjelölést : „**7960 Sellye, Mátyás király utca 79.**” címre módosítja
- b.) Az Alapító Okirat 10.1. pontjában a kuratórium további tagja a már elfogadott Dudás Gyula mellett: **Cserneczki Istvánné (7960 Sellye, Árpád u. 9.)**

- c.) Az Alapító Okirat 10.5. pontja az alábbiak szerint módosul: *A kuratórium feladata ellátása során határozatait nyilvános ülés tartásával hozza meg. Az ülést a kuratórium elnöke hívja össze meghívóval. A meghívónak tartalmaznia kell az alapítvány nevét és székhelyét, továbbá a kuratóriumi ülés helyét, időpontját és a napirendi pontokat. A meghívót a kuratóriumi tagoknak igazolt módon és olyan időben kell megküldeni, hogy a meghívó kézhezvétele és a kuratóriumi ülés időpontja között legalább 15 nap elteljen.*
- d.) Az Alapító Okirat 11.1.pontjában a Felügyelő Bizottság további tagjai a már elfogadott Hirt Jánosné mellett: *Kaiser Tiborné (7960 Sellye, Mátyás király utca 70/C.) és Kenyeres Józsefné (7960 Sellye, Korongi tér 13.)*

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az „Együtt az Idősekért” Közalapítvány 1.) a.)-d.) pont szerint módosított és kiegészített, valamint egységes szerkezetbe foglalt módosított Alapító Okiratát az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadni.

3.) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az „Együtt az Idősekért” Közalapítvány Alapító okiratának elkészítésével, valamint a Pécsi Törvényszék előtti képviseletével dr. Sente Tünde ügyvédet megbízni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

**11./napirendi pont: A 2020. március 1. napjától induló évi közfoglalkoztatási program(ok) tervezett munkatervének jóváhagyása**

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök átadja a szót Hamarics Réka ÉVO vezető részére napirend ismertetésére.

**Hamarics Réka ÉVO** vezető szeretné kiemelni, hogy napirend tárgyát csak a Startmunka program képezi, a Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatásra csak a jövő esztendő elején lesz tájékoztatás, hogy milyen formában, milyen önerővel indul.

A Startmunka programra két fajtában, a szociális, illetve a mezőgazdasági programokra tudnak benyújtani, amelyek a korábbi évek programjaihoz kerülnek viszonyításra.

Írásbeli előterjesztéshez a tervezési segédlet is csatolásra került, mely a támogatás mértékét is tartalmazza, hogy hány fő esetében milyen mértékben támogatottak, tehát mennyi önerő biztosítása szükséges az önkormányzat költségvetésében.

Polgármester úrral több ízben egyeztettek a programok tekintetében.

**Patkó László** Kommunális Kft. ügyvezetője elmondja, hogy a szociális program 57 fővel indulna, míg a mezőgazdasági programot 15 fővel tervezték megindítani.

Magasabb létszámban is szeretnék foglalkoztatni, oly módon azonban, hogy a jelenleg 100 fő feletti szerződésben álló foglalkoztatotról 95 fő körüli létszámra szeretnék csökkenteni a foglalkoztatottak számát. A már említett 72 főn felüliek a Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatásban lennének foglalkoztatva.

A szociális programban belvíz elvezetési- árok karbantartási, járda felújítási, útkarbantartási, kátyúzási tevékenységet valósítanak meg, tehát az utak, járdák, többnyire belterületi földutak karbantartására irányuló tevékenységeket végeznek a programban. A tervezett járdafelújításokat írásbeli előterjesztésben prioritás szerint sorolták fel, hiszen a dologi költségek függvényében dől el, hogy mely munkálatok valósíthatóak meg. Egyéb tevékenységek közt a Zrínyi utcai régi iskola előudvarához kapcsoló tevékenységeket, illetve a temetőhöz kapcsolódó kisebb átalakítási tevékenységet nevesítették.



A mezőgazdasági program tekintetében pedig az említett 15 fővel terveznek, amely esetében a tervezett növények termesztéséről még nem sikerült programvezetőnek és polgármester úrnak egyeztetést folytatni, azonban a program tervezett fásítási, virágosítási terveket ismertették, melyet kertészmérnökükkel ismertettek.

A program végleges és pontos tartalma tehát az összes költség ismeretében fog alakulni, azonban a beterjesztett munkatervvel kapcsolatosan várják a bizottság, illetve a képviselő-testület véleményét, mely alapján a program feltöltésre kerül.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök a létszám csökkentésével teljes mértékben egyetért, tekintettel arra, hogy az önkormányzat a biztosítandó önerő mértékét a szociális kerete terhére a jövőben nem tudja már elszámolni, az összeget tehát máshonnan kell elvonni.

A humánerőforrás- gazdálkodás tekintetében felmerült problémáról beszél, melynek alapján kéri, hogy a belső ellenőr szűrőpróbaszerűen a jelenléti íveket, napi jelenléteket ellenőrizze a jövő évben. A saját maguk megnyugtatása érdekében is javasolja ezeket az ellenőrzéseket, illetve elmondja, hogy a munkafolyamatba épített ellenőrzésre is van lehetőség, észrevétel esetén a munkáltató, azaz a polgármester felé kell fordulni.

**Hamarics Réka** ÉVO vezető napirenddel kapcsolatban szeretné elmondani, hogy a Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatásban az intézményekben dolgozókat szeretnék nevesítve foglalkoztatni, megjelölve azt, hogy milyen segítséget nyújtanak.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy kérdés, észrevétel van-e napirendhez?

Miután további észrevétel nem érkezett, javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását az önerő pontos megjelölésével kiegészítve elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 162/2019. (XI.26.) sz. határozat**  
*A 2019. évi közfoglalkoztatási programok megtárgyalása*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2020. évi közfoglalkoztatási programok megtárgyalásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és azt jóváhagyja. A tervezett önerőt- **860.018 Ft-ot** - 2020. évi költségvetés terhére jóváhagyja. A tervezési segédlet szerint programok összeállítására és benyújtására felkéri az Építési és Városüzemeltetési Osztályt.

Határidő: 2019. december 10.

Felelős: bizottsági elnök, ÉVO vezető, Patkó László ügyvezető

*12./ napirendi pont: **Támogatási megállapodás jóváhagyása az európai hálózatfinanszírozási eszköz (CEF) keretében- Wfi4EU***

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök felkéri Hamarics Réka ÉVO vezető a napirend ismertetésére.

**Hamarics Réka** ÉVO vezető elmondja, hogy Sellye Város Önkormányzat most már harmadik alkalommal nyújtotta be a pályázatot immáron sikeresen. Minden településen kötelező már

nyílt wifi rendszert biztosítani az önkormányzatnak, melyről fél évente adatszolgáltatást is kell leadni, ezért is tartották fontosnak, hogy az önkormányzat pályázzon.

A pályázatot másfél éven belül kell megvalósítani. Az önkormányzat 15.000euró értékű utalványt nyert, amelyet a kiválasztott kivitelező számára kell majd átadni, tehát közvetlenül az önkormányzat nem, csak a kivitelező fog pénzt kapni az elvégzett munkát követően az utalvány értékében.

A kivitelező kiválasztására belső ellenőrrrel folytatnak egyeztetést, hiszen adott az utalvány összege, az is, hogy milyen eszközöket lehet telepíteni, illetve az is adott, hogy hány kültéri egység esetében hány beltéri egység telepítése szükséges. Az írásbeli előterjesztésben a kül- és beltéri egységek tervezett telepítési helyszíneit megjelölték.

A kötelező fenntartási idő 3 év, mely alatt minimális, azt követően magasabb üzemeltetési költsége lenne: egy helyen internet előfizetést kell biztosítani, amelyet valamennyi eszközzel meg lehet osztani.

A kötelező feladat megvalósítása érdekében kérik a betervezett megállapodást jóváhagyni.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy javaslat, észrevétel van-e napirendhez?

Miután további észrevétel, javaslat nem érkezett, javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 163/2019. (XI.26.) sz. határozat**

*A „Wifi4EU – az internetkapcsolat helyi közösségekben történő előmozdítása” elnevezésű pályázat keretében megítélt támogatás elfogadásáról*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Selye Város Önkormányzat Képviselő-testületének igénybe venni a „Wifi4EU – az internetkapcsolat helyi közösségekben történő előmozdítása” elnevezésű pályázat keretében megítélt 15.000 EUR értékű, vissza nem térítendő támogatást annak érdekében, hogy a településen Wifi4EU-hálózat létesüljön.

Továbbá felhatalmazni Nagy Attila polgármestert az előterjesztéshez mellékelt támogatási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, ÉVO

**13./ napirendi pont: EFOP-3.9.2-16-2017-00034 azonosítószámú pályázat pénzügyi vezető személyében bekövetkezett változás utólagos jóváhagyása**

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök összefoglalva az írásbeli előterjesztést elmondja, hogy Patkó Tímea közös megegyezéssel távozott a projektből, melyet követően a pénzügyi vezetőnek Stáhl Ernőt választották meg 2019. szeptember 1-jétől, akinek a bérköltsége a projekt költségvetésében biztosított.

Ezt követően megkérdezte, hogy javaslat, észrevétel van-e napirendhez?

Miután további észrevétel, javaslat nem érkezett, javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 164/2019. (XI.26.) sz. határozat**  
*EFOP-3.9.2.-16-2017-00034 azonosítószámú pályázat pénzügyi vezető személyének utólagos jóváhagyása*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az EFOP-3.9.2-16-2017-00034 azonosítószámú, „Humán kapacitások fejlesztése az Ormánság szívében” tárgyú pályázat pénzügyi vezetőjének elfogadja Stáhl Ernő heti 20 órás 2019. szeptember 1. napjától 2020. február 29. napjáig terjedő határozott idejű munkaviszony keretében bruttó 170.000,- Ft/hó munkabérrel, az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági tag 16:45 perckor az ülést elhagyja, a jelenlévők száma 4 főről 3 főre csökken.

Az ülés továbbra is határozatképes.

**14./ napirendi pont: Vételi ajánlat kisajátítást pótló adásvételi szerződés megtárgyalására Sellye külterület 013 hrsz; 091 hrsz; 0185 hrsz; és 0269 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan**

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök felkéri dr. Szalóky Ildikót a napirend ismertetésére.

**Dr. Szalóky Ildikó** jegyző elmondja, hogy újabb 4 ingatlanra érkezett ajánlat, amely esetében a vételi ajánlat és a vagyontárgy értéke között van különbség, hiszen az ajánlatok nem az egész ingatlant, annak csak egy kis részét érintik csupán. Amennyiben a képviselő- testület elfogadja az ajánlatot, akkor a forgalomképtelen ingatlanok tekintetében először dönteni kell forgalomképesség szerinti módosításról is szükséges dönteni, és a vagyontárgy módosítását is soron következő ülésen betervezni. A forgalomképtelen ingatlanok tehát korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak közé kerülnek átvezetésre, míg az ajánlattal nem érintett fennmaradó ingatlanrészek a forgalomképtelen vagyontárgyak jegyzékébe kerülnek visszavezetésre.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy van- e hozzászólás, észrevétel a napirenddel kapcsolatban?

Miután a napirendhez kérdés, észrevétel nem érkezett, javasolta az önkormányzati vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolásának módosítását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 165/2019. (XI.26.) sz. határozat**  
*Önkormányzati vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolásának módosítása*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének :

1. a Sellye 013. hrsz-ú „kivett árok”, 091. hrsz-ú „kivett árok”, 0185.hrsz-ú „kivett árok”, 0269. hrsz-ú „kivett árok” megjelölésű önkormányzati tulajdonú, törzsvagyoni körbe tartozó, forgalomképtelen vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolását **módosítja, és a fenti helyrajzi számú ingatlanok megosztását követően azokat korlátozottan forgalomképes**.

2. a Sellye Város Önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról szóló 10/2016(VII.1.) rendelet 9.§.(5) bekezdése alapján eljárva a rendelet 1. mellékletéből - Forgalomképtelen vagyontárgyak - kivezeti a következő ingatlanokat:

- a) 202. sorszámú Sellye 013. hrsz-ú „Kivett árok”
- b) 237. sorszámú Sellye 091. hrsz-ú „Kivett árok”
- c) 280. sorszámú Sellye 0185. hrsz-ú „Kivett árok”,
- d.) 319. sorszámú Sellye 0269. hrsz-ú „Kivett árok”

3. A rendelet 2. mellékletébe – Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elrendeli a következő ingatlanok felvételét:

- a) Sellye 013. hrsz-ú „Kivett árok”
- b) Sellye 091. hrsz-ú „Kivett árok”
- c) Sellye 0185. hrsz-ú „Kivett árok”,
- d.) Sellye 0269. hrsz-ú „Kivett árok”

4.) A rendelet 1. sz. mellékletébe - Forgalomképtelen vagyontárgyak - a következő ingatlanok felvételét rendeli el:

- a) Sellye 013/2. hrsz-ú „Kivett árok”
- b) Sellye 091/2. hrsz-ú „Kivett árok”
- c) Sellye 0185/2. hrsz-ú „Kivett árok”,
- d.) Sellye 0269/2. hrsz-ú „Kivett árok”

4. A vagyonrendelet fenti módosításokkal való jóváhagyását következő ülésén napirendre tűzi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Ezt követően bizottsági elnök a vételi ajánlatoknak az elfogadását javasolta, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 166/2019. (XI.26.) sz. határozat**

*Sellye külterület 013/1., 091/1., 0185/1, 0269/1 hrsz-ú ingatlanokra érkezett kisajátítást pótló vételi ajánlat elfogadásáról*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye külterület 013 hrsz-ú 2528 m<sup>2</sup> területű, „Kivett árok”, elnevezésű ingatlan megosztásával létrejövő 013/1. hrsz-ú, 50 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozóan a DDVIZIG képviseletében eljáró Zavaczki Ügyvédi Irodától érkezett **kisajátítást pótló vételi ajánlatot a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt keretében tervezett közérdekű cél megvalósítása érdekében elfogadja, s az ingatlanok a Magyar Állam vevő javára történő értékesítéshez - a Baranya Megyei Kormányhivatal kirendelő végzése alapján a kisajátításért járó kártalanítási összeg megállapítására készült előzetes szakvélemény szerinti - 1.150 Ft összegű vételáron hozzájárulni.**

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye külterület 091 hrsz-ú 11160 m<sup>2</sup> területű, „Kivett árok,, elnevezésű ingatlan megosztásával létrejövő 091/1. hrsz-ú, 94 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozóan a DDVIZIG képviseletében eljáró Zavaczkai Ügyvédi Irodától érkezett *kisajátítást pótló vételi ajánlatot a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt keretében tervezett közérdekű cél megvalósítása érdekében elfogadja*, s az ingatlanak a Magyar Állam vevő javára történő értékesítéshez - a Baranya Megyei Kormányhivatal kirendelő végzése alapján a kisajátításért járó kártalanítási összeg megállapítására készült előzetes szakvélemény szerinti - 2.162 Ft összegű vételáron hozzájárulni.
  
3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye külterület 0185 hrsz-ú 7212 m<sup>2</sup> területű, „kivett árok,, elnevezésű ingatlan megosztásával létrejövő 0185/1. hrsz-ú, 372 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozóan a DDVIZIG képviseletében eljáró Zavaczkai Ügyvédi Irodától érkezett *kisajátítást pótló vételi ajánlatot a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt keretében tervezett közérdekű cél megvalósítása érdekében elfogadja*, s az ingatlanak a Magyar Állam vevő javára történő értékesítéshez - a Baranya Megyei Kormányhivatal kirendelő végzése alapján a kisajátításért járó kártalanítási összeg megállapítására készült előzetes szakvélemény szerinti - 70.015 Ft összegű vételáron hozzájárulni.
  
4. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye külterület 0269. hrsz-ú 1960 m<sup>2</sup> területű, „ árok,, elnevezésű ingatlan megosztásával létrejövő 0269/1. hrsz-ú, 94 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozóan a DDVIZIG képviseletében eljáró Zavaczkai Ügyvédi Irodától érkezett *vételi kisajátítást pótló ajánlatot a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt keretében tervezett közérdekű cél megvalósítása érdekében elfogadja*, s az ingatlanak a Magyar Állam vevő javára történő értékesítéshez - a Baranya Megyei Kormányhivatal kirendelő végzése alapján a kisajátításért járó kártalanítási összeg megállapítására készült előzetes szakvélemény szerinti - 2162 Ft összegű vételáron hozzájárulni.
  
5. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az 1-4. pontokban megjelölt ingatlanokra vonatkozó *kisajátítást pótló adásvételi szerződések* jóváhagyását soron következő ülésén napirendjére tűzni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

15./ napirendi pont: Ügyfél kérelmek

Napirendi ponton belül előterjesztés nem volt, ezért az ülés rátért a következő napirend megtárgyalására.

16./ napirendi pont: Egyebek

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy van- e napirenden belül előterjesztés?

**Kovács Csaba György** képviselő szót kérve elmondja, hogy lakosok jelezték, hogy a kistermelői piacnál nagyon sötét van, nehezen tudnak a sötétben közlekedni.

**Hamarics Réka ÉVO** vezető elmondja, hogy a napelemes lámpák megvásárlása megtörtént, át is adták polgármester úr által felkért személynek a felszerelésre, amely még nem történt meg, remélik azonban, hogy mihamarabb felszerelik.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök a szociális keret felhasználása kapcsán felmerülve felkéri Patkó László Kommunális Kft ügyvezetőjét, hogy végezzen kalkulációt, hogy mi az a költség, amelyet a szociális lakások karbantartására fel tudnak használni még az idei évben.

**Patkó László** Kommunális Kft. ügyvezetője elmondja, hogy karbantartásra két javaslata is lenne: egy lakás esetében nyílászárók cseréjére, illetve egy másik lakásban nagyobb munkálatokra is tudnának fordítani, hiszen nincs túl jó állapotban. A nyílászárók tekintetében rendelkezik bekért árajánlással, melyet soron következő testületi ülésen a képviselő- testület elé is tud terjeszteni.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök továbbiakban a Kossuth Lajos utcában az aknatekők állapotára hívja fel a figyelmet, több lakos is jelezte, hogy nagyon rossz állapotban vannak, balesetveszélyes.

**Hamarics Réka ÉVO** vezető elmondja, hogy a közútkezelő felé kell írásban jelezni a problémát.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök ezt követően a hirdetőablak állapotának javítására hívja fel a figyelmet, hiszen néhány deszka mozog, valamint további problémát jelent az is, nagyon kemény fából vannak, megnehezítve a hirdetést, javasolta, hogy a problémára keressenek megoldást, akár egy parafa felülettel.

Ezt követően megkérdezte, hogy napirendesen belül van-e további előterjesztés?

Miután további előterjesztés nem volt a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megköszönte a munkát, majd az ülést tekintettel arra, hogy további napirendi pont nem volt bezárta.

**K. m. f.**

  
**Balaskovicsné Kiss Adrienn**  
bizottsági elnök



  
**dr. Szalóky Ildikó**  
jegyző