



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának **2026. szeptember 1-én du. 13:00** órai kezdettel tartott **rendes nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság:

Szecsei Béla bizottsági elnök

Tóth László bizottsági tag

Szpisják Pál külső bizottsági tag

Nagy Attila polgármester

dr. Nóránt Tímea jegyző

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

Patkó László Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

Botykai Zsófia TFO referens

Szecsei Béla bizottsági elnök tisztelettel köszöntötte jegyző asszonyt, a bizottság tagjait, és a megjelenteket. Ezek után megállapította, hogy a bizottság határozatképes, 3 tag jelen van, és az ülést megnyitotta.

Ezt követően javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbi módosításokkal: kérte, napirendre felvenni 13. napirendi pontnak Varga Katalin Gizella kérelmét, illetve 14. napirendi pontnak a Sellye Városi Termálfürdő előtti téren található felvonulási szekrény állandóra kapcsolásához szükséges döntés meghozatalát. Az ülés napirendjét a jelzett módosítással szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 107/2026.(IX.1.) sz. határozat *a napirendi pontokról*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontokat az alábbiak szerint határozza meg:

1./ 2026. évi közbeszerzési terv II. számú módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Bizottsági elnök

2./ Pásztorházhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatásra beérkező árajánlat megtárgyalása
Előterjesztő: Bizottsági elnök

3./ TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó vállalkozási szerződés I. számú módosításával kapcsolatos tájékoztatás
Előterjesztő: Bizottsági elnök

4./ TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1-2022-00017 kódszámú turisztikás pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés 2. számú módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Bizottsági elnök

5./ A TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat II. ütemű megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének újbóli elindításához kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő: Bizottsági elnök

6./Tervezési szolgáltatásokra irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása
Előterjesztő: Bizottsági elnök

7./Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakításához kapcsolódó vízes szakági terveztetés megtárgyalása
Előterjesztő: Bizottsági elnök

8./A Sellye Kommunális Kft. 2026. évi pénzügyi, szakmai helyzetéről, az I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló megtárgyalása
Előterjesztő: Bizottsági elnök

9./ Rendeletalkotás a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Jegyző

10./ A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 73/2026.(VI.30.) számú határozat és a 74/2026.(VI.30.) számú határozat módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Jegyző

11./ A Fonyód, Berzsényi u. 2. szám alatti, 10087 hrsz-ú (kivett üdülőépület, udvar művelési ágú) ingatlannal kapcsolatos kérdések megtárgyalása
Előterjesztő: Bizottsági elnök

12./ Ügyfélkérelem
Előterjesztő: Bizottsági elnök

- Grundkör Egyesület (Barcs)

13./ Varga Katalin Gizella kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Bizottsági elnök

14./ Sellye Városi Termálfürdő előtti téren található felvonulási szekrény állandóra kapcsolásához szükséges döntés meghozatala
Előterjesztő: Bizottsági elnök

15./ Aktuális kérdések megtárgyalása

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

A bizottság rátért a napirendek érdemi tárgyalására.

1./ napirendi pont: 2026. évi közbeszerzési terv II. számú módosításának megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök átadta a szót Kocsis-Matroicz Adrienn projektmenedzsernek.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser elmondta, hogy a közbeszerzési szakértővel egyeztetve felülvizsgálták az egybeszámítás alá eső tételeket. A felülvizsgálat során néhány olyan tétel is kiesett, amelyekre már nincs szükség, illetve amelyeket nem szükséges a jelenlegi beszerzésekkel egybeszámítani.

Elmondta továbbá, hogy emiatt vált szükségessé a 2026. évi közbeszerzési terv II. számú módosítása. Ennek keretében néhány, az év elején a közbeszerzési tervbe bekerült, szolgáltatásra irányuló beszerzés kikerül a tervből, mivel a közbeszerzési szakértő véleménye szerint ezek már nem közbeszerzőkötelesek.

Szecsei Béla bizottsági elnök megköszönte a tájékoztatást. Megkérdezte, hogy van-e még kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért javasolta a 2026. évi közbeszerzési terv II. számú módosításának elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 108/2026.(IX.1.) sz. határozat ***2026. évi közbeszerzési terv II. számú módosításának megtárgyalása***

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény értelmében az előterjesztéshez csatolt melléklet szerinti táblázatban foglalt adatokkal elfogadni Sellye Város Önkormányzat 2026. évi összesített közbeszerzési tervének II. számú módosítását
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy rendelje el a 2026. évi közbeszerzési terv II. számú módosításának honlapra való feltöltését és az EKR rendszerben való publikálását.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

2./ napirendi pont: Pásztorházhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatásra beérkező árajánlat megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök a napirendi ponttal kapcsolatban elmondta, hogy a tervezési díjat magasnak tartja, valamint sokallja a kivitelezés várható költségét is. Véleménye szerint az önkormányzatnak a közeljövőben várhatóan nem áll majd rendelkezésére elegendő forrás a beruházás megvalósítására.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte a pénzügyi osztályvezetőt, hogy a szükséges forrás rendelkezésre áll-e az önkormányzatnál, mivel amennyiben nem áll rendelkezésre, véleménye szerint nincs miről tárgyalni.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy 2025 májusában az önkormányzat szerződést kötött a VA-VI Bt.-vel, amely a pénzügyi rendszerben feldolgozásra került, így kötelezettségvállalásként szerepel. A szerződés tárgya a Dózsa Gy. u. 81. szám alatti ingatlanon tervezett szociális bérlakások kialakításához kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció, valamint az ahhoz tartozó költségbecslés elkészítése volt. Elmondta, hogy a szerződés még nem teljesült, erre vonatkozóan kért tájékoztatást.

Kocsis-Matroicz Adrienn projektmenedzser válaszában elmondta, hogy a szerződés hatálya 2025. június 30-ig állt fenn. A vállalkozót több alkalommal is keresték, és kérték a tervdokumentáció átadását. Tájékoztatása szerint az idei évben úgy kapta meg az anyagot, hogy a vállalkozó a tervdokumentációt nem adta át, a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesítette, ezért a szerződés hatályát veszítette.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető megköszönte a tájékoztatást. Egyúttal felhívta a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság figyelmét arra, hogy a 2026. évi költségvetés teljesítéséhez a mai napon körülbelül 36 millió Ft általános tartalék áll az önkormányzat rendelkezésére. Elmondta továbbá, hogy a költségvetést szeptember 30-ai fordulónappal szükséges módosítani, amelynek egyik intézmény esetében várhatóan anyagi vonzata is lesz. Ennek pontos összege jelenleg még nem ismert. Tájékoztatása szerint az Ormánság Egészségügyi Központ NEAK-finanszírozása jelentősen elmarad a tervezett összegtől, valamint a tavalyi tényleges finanszírozástól is. Ezt több alkalommal jelezte az intézményvezető felé, és kérte, hogy a dologi kiadásokat lehetőség szerint csökkentsék annak érdekében, hogy a költségvetés tartható legyen. Elmondta, hogy amennyiben a finanszírozás és a kiadások jelenlegi alakulása folytatódik, október hónapban az intézmény várhatóan már nem tudja biztosítani a dolgozók bérfizetését.

Elmondta, hogy várhatóan a héten egyeztetésre kerül sor az intézmény finanszírozási helyzetéről. Tekintettel arra, hogy az intézmény várhatóan további finanszírozást fog igényelni az általános tartalék terhére, kérte a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság, hogy az idei költségvetésben szereplő valamely tervezett kötelezettségvállalás felülvizsgálatával és esetleges feloldásával biztosítsanak további összeget az általános tartalékba. Hozzátette, hogy a tavalyi évben az önkormányzat mintegy 500 millió Ft pénzmaradvánnyal fordult az új évre, azonban a jelenlegi helyzet alapján ez az idei év végére várhatóan 0 Ft-ra csökkenhet.

Szecsei Béla bizottsági elnök megköszönte a tájékoztatást. Javasolta, hogy az ajánlatot ne fogadják el, a tárgyi munkát ne rendeljék meg és amennyiben a jövő évben a lehetőségeik engedik akkor tárgyalják újra a napirendet.

Tóth László bizottsági tag a pénzügyi beszámoló alapján, illetve a tények tudatában egyetértett az elnökkel. Elmondta, hogy amennyiben felelősségteljesen akarnak dönteni akkor véleménye szerint is ez a megfelelő döntés.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 109/2026.(IX.1.) sz. határozat
Pástorházhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatásra beérkező árajánlat megtárgyalása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 7960 Sellye, Dózsa György utca 81. szám alatti ingatlan felújítására irányuló tervezettségbe beérkezett Kokas Balázs e.v. (7625 Pécs, Surányi Miklós út 31., Adószám: 66913236-1-22) ajánlatát ne fogadja el. A tárgyi munkát ne rendelje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

3./ napirendi pont: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó vállalkozási szerződés I. számú módosításával kapcsolatos tájékoztatás

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a tájékoztatót megismerték, javasolta támogatni.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 110/2026.(IX.1.) sz. határozat
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó vállalkozási szerződés I. számú módosításával kapcsolatos tájékoztatás

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú, Csapadékvízvezető rendszer fejlesztése Sellyén** című pályázat első körben megvalósított pótmunka elszámolás elbírálását megismerte és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el azt, hogy a nettó 1.572.814 Ft-ból nettó 180.480 Ft nem számolható el a pályázat keretén belül, így a 2025. évi költségvetésből megelőlegezett összeg nem teljes egészében kerül visszautalásra, ezért a bruttó 229.210 Ft önerőt az önkormányzat a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

4./ napirendi pont: TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1-2022-00017 kódszámú turisztikás pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés 2. számú módosításának megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök átadta a szót Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzsernek.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser tájékoztatta a Bizottságot, hogy a vállalkozási szerződés 2. számú módosítása keretében a vállalkozási díj nettó 1 858 395 Ft összeggel csökkentésre kerül. A módosításra azért van szükség, mert a tervező a kiegészítő tájékoztatás során tévesen beemelt egy tevékenységet. Ez a tevékenység a kerékpáros nyomvonal felfestése. Elmondta, hogy az indokait az előterjesztés részletesen tartalmazza. A szerződésmódosítás eredményeként a vállalkozási szerződés összege csökken, nyilván ezzel a tevékenység is csökken, amit el kell végeznie a kivitelezőnek.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért az elnök javasolta támogatni a 2. számú vállalkozási szerződés módosítását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 111/2026.(IX.1.) sz. határozat

TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1-2022-00017 kódszámú turisztikás pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés 2. számú módosításának megtárgyalása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a **TOP-Plusz-6.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú**, pályázat megvalósításához szükséges **Pihenőhely kialak-a és turisztikai hálózat fejl-e.** tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként a 2. részkörben, az **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130) kötött vállalkozási szerződés 2. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el, melynek keretén belül a szerződéses összeg nettó 99 903 693 Ft-ról nettó 98 045 298 Ft-ra csökken.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének előterjesztésben leírtak szerint felhatalmazni Nagy Attila polgármestert az **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130) kötött vállalkozási szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

5./ napirendi pont: A TOP Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat II. ütemű megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének újbóli elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

Szecsei Béla bizottsági elnök átadta a szót **Kocsis-Matoricz Adrienn** projektmenedzsernek.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser tájékoztatta a Bizottságot, hogy a legutóbbi ülésen döntés született a közbeszerzési eljárás megindításáról, azonban az ajánlattételi határidő lejártá előtt az eljárást vissza kellett vonni. Elmondta, hogy ennek két oka volt. Egyrészt a kiegészítő tájékoztatás kérésére rendelkezésre álló határidő lejártát követően olyan kérdés érkezett az ajánlattevők részéről, amelyre a tervező álláspontja szerint indokolt lett volna választ adni. Mivel a kérdés a határidőn túl érkezett, az ajánlattételi határidő

meghosszabbítására már nem volt lehetőség, ezért a felmerült problémát az eljárás visszavonásával lehetett kezelni. Másrészt a feltett kérdés vizsgálata során derült fény arra, hogy a tervező a kiviteli tervdokumentáció részeként nem adta át az e-közmű nyilatkozatokat, amelyek a kivitelezés szempontjából nélkülözhetetlen dokumentumok. Tájékoztatása szerint az e-közmű nyilatkozatok jelenleg sem állnak rendelkezésre. A tervező a dokumentáció elkészítése során ugyan megindította az e-közmű nyilatkozatok beszerzésének folyamatát, azonban hiánypótlási felhívás érkezett, amelynek teljesítése nem történt meg. A hiánypótlás jelenleg folyamatban van. Elmondta továbbá, hogy a közbeszerzési szakértő időközben ismételten összeállította az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat. A dokumentáció tartalma az előző eljáráshoz képest nem változik, azonban az eljárás újbóli megindítására az e-közmű nyilatkozatok megérkezését követően kerülhet sor. Tájékoztatatta a Bizottságot arról is, hogy a közbeszerzési szakértő kérte a Bizottság tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy az előterjesztéshez mellékelt ajánlattételi felhívás nem pontosan a mellékletben szereplő formában fog megjelenni. Ennek oka, hogy szeptember 1-jétől az EKR felülete megváltozik, azonban a felhívás tartalma változatlan marad.

Elmondta, hogy a közbeszerzési szakértő az eljárás újbóli előkészítése során együttműködő volt, és az ismételt munkavégzésért további szakértői díjat nem számít fel. Az eljárás újbóli megindításával kapcsolatban felmerülő többletköltséget várhatóan az EKR rendszerhasználati díja jelenti, amelynek összege megközelítőleg 50 000 Ft, és amelyet az eljárás újbóli megindítása miatt ismételten meg kell fizetni.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért az elnök javasolta támogatni az építési beruházás közbeszerzésének újbóli elindítását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 112/2026.(IX.1.) sz. határozat

A TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat II. ütem 2. megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének újbóli elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy indítsa meg a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges, **„Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén II. ütem 2.”** tárgyú építési beruházás közbeszerzésének eljárását; továbbá hagyja jóvá az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezetet is tartalmazza.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, **„Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén II. ütem 2.”** tárgyú építési beruházás közbeszerzésének eljárása tekintetében a 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyni:

- **dr. Falusy Gábor**, közbeszerzési szaktanácsadó - közbeszerzési szakértő, FAKSZ, illetve jogi szakértő
- **Répás Dániel Patrik**, a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén” című pályázat II. ütemű

megvalósításával megbízott műszaki ellenőr - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember

- **Kocsis-Matoricz Adrienn**, a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén” című pályázat II. ütemű 2. megvalósításával megbízott projektmenedzser

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla elnök

6./ napirendi pont: Tervezési szolgáltatásokra irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az egyes tervezési feladatok külön költséget jelentenek-e.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser a kérdésre válaszolva elmondta, hogy igen, az egyes tervezési feladatokhoz külön tervezési díj kapcsolódik. Tájékoztatást adott továbbá arról, hogy valamennyi tervezés esetében a tervezési díj önerőként történő biztosítása szükséges.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a 2026. évi költségvetésben tervezési költségekre, valamint földhivatali eljárási díjakra nettó 2.700.000 Ft került betervezésre, amelyből eddig 1.250.000 Ft került felhasználásra. A fennmaradó teljes összeg felhasználását nem javasolta, tekintettel arra, hogy abból egyebek mellett az EKR rendszer használati díja is kifizetésre kerül.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser elmondta, hogy az élkhetőbb pályázathoz kapcsolódó tervezési díj elfogadását javasolja, tekintettel arra, hogy a kivitelezés költsége a pályázat keretében várhatóan csaknem teljes mértékben biztosított. Hangsúlyozta, hogy a kivitelezés teljes költsége jelenleg nem garantálható, mivel annak végleges összege a beérkező nyertes ajánlattól függ. Tájékoztatatta a Bizottságot továbbá arról, hogy a pályázat keretében rendelkezésre álló maradványösszeg minél nagyobb részének kivitelezésre történő felhasználása érdekében az egyéb kiegészítő szolgáltatások, így különösen a tervezés, a műszaki ellenőri tevékenység, valamint a közbeszerzési szakértői szolgáltatás költségeit önerőként kívánják biztosítani. Ennek megfelelően a pályázatból fennmaradó összeget teljes egészében a kivitelezés finanszírozására fordítanak. Elmondta, hogy az élkhetőbb pályázat esetében a kiviteli tervdokumentáció elkészítésének díja a nyertes ajánlat alapján bruttó 3.810.000 Ft, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetésből szükséges biztosítani. Az ajánlatban szereplő további két tétel a 2027. évi költségvetést fogja terhelni. Tájékoztatatta továbbá a Bizottság tagjait, hogy a nyertes ajánlattevő a tervek elkészítését a szerződéskötéstől számított 60 napos határidővel vállalta. A tervek elkészítését követően újabb önerő biztosítása válik szükségessé a közbeszerzési szakértő díjának fedezetére, amely az eljárás megindításához szükséges. A közbeszerzési eljárást két részben szükséges megindítani, amelynek költsége várhatóan nagyságrendileg 2.000.000 Ft összeget tesz ki.

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a pályázati maradványösszeg felhasználásához sajnálatos módon mintegy 5.000.000 Ft önerő biztosítása szükséges, ellenkező esetben a fel nem használt maradványösszeget vissza kell fizetniük.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser elmondta, hogy ebben az esetben további visszafizetési kötelezettség is keletkezhet, mivel amennyiben az elnyert pályázati

támogatásokból 80.000.000 Ft visszafizetésre kerül, az átalány arányuk is csökken, így az ahhoz kapcsolódó 7%-os összeg egy része szintén visszafizetendővé válik.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy a rendelkezésre álló pályázati forrás fel nem használása összességében nagyobb veszteséget eredményezhet. Mindezekre tekintettel javasolta az élhetőbb pályázatokhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatás megrendelését.

Szecsei Béla bizottsági elnök nem javasolta az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot elfogadni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 113/2026.(IX.1.) sz. határozat

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhely létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a *Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhely létesítéséhez kapcsolódó* tervezési feladatok ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és nem javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az ajánlat elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

Szecsei Béla bizottsági elnök javasolta az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslat elfogadását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 114/2026.(IX.1.) sz. határozat

Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátására irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az *Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés* ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Rail-Road Plan Kft.** (7635 Pécs, Abaligeti út 47. 1/3., adószám: 29271935-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

Megnevezés	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Kiviteli tervdokumentáció	3 000 000	812 000	3 810 000

<i>Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódóan (1. sz. melléklet – tervezési program alapján)</i>			
Tervezői művezetés/megjelenési alkalom	100 000	27 000	127 000
Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	100 000	27 000	127 000
ÖSSZESEN	3 200 000	866 000	4 066 000

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2026. évben felmerülő nettó 3 000 000,- Ft + áfa, azaz bruttó 3 810 000,- Ft-ot a 2026. évi költségvetés általános tartalék keret terhére biztosítsa. A 2027. évben felmerülő tevékenységek költségét a 2027. évi önkormányzati költségvetésbe kerüljön betervezésre.

3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Nagy Attila polgármestert felhatalmazni a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

Szecsei Béla bizottsági elnök nem javasolta az előterjesztésben szereplő 3. határozati javaslatot elfogadni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 115/2026.(IX.1.) sz. határozat

Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a *Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és nem javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az ajánlat elfogadását.*

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

7./ napirendi pont: Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakításához kapcsolódó vizes szakági terveztetés megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte Horváth Nóra pénzügyi osztályvezetőt, hogy a Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakítására mekkora összeg került betervezésre a tárgyévi költségvetésben.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a feladatra a 2026. évi költségvetésben 70.000.000 Ft került betervezésre.

Tóth László bizottsági tag jelezte, hogy nem támogatja a Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakításának megvalósítását. Javasolta, hogy a feladatra a 2026. évi költségvetésben betervezett 70.000.000 Ft összeget helyezték át a 2026. évi költségvetés általános tartalékába.

Szecsei Béla bizottsági elnök egyetértett a javaslattal.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, az elnök nem javasolta a Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakításához kapcsolódó vizes szakági terveztetés megrendelését, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 116/2026.(IX.1.) sz. határozat

Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakításához kapcsolódó vizes szakági terveztetés megtárgyalása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakításához kapcsolódó vizes szakági terveztetésre beérkezett ajánlatokat és nem javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének a tervezés megrendelését.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

Szecsei Béla bizottsági elnök javasolta a 2026. évi költségvetésbe a Mátyás király utcai árokfedés jogcímen tervezett bruttó 70.000.000 Ft kiadási előirányzatot az általános tartalékba áthelyezni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 117/2026.(IX.1.) sz. határozat

döntés kiadási előirányzat az általános tartalékba történő áthelyezéséről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 2026. évi költségvetésbe Mátyás király utcai árokfedés jogcímen tervezett bruttó 70.000.000 Ft kiadási előirányzatot az általános tartalékba helyezze át és azt vezesse át a 2026. évi költségvetési rendeltének soron következő módosításakor.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

8./ napirendi pont: A Sellye Kommunális Kft. 2026. évi pénzügyi, szakmai helyzetéről, az I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy egy elég terjedelmes, alapos beszámolót kaptak. A továbbiakban átadta a szót **Patkó Lászlónak** a Kommunális Kft. ügyvezetőjének.

Patkó László ügyvezető a piac működésével kapcsolatban kérte a bizottság véleményét. Tájékoztatása szerint amennyiben a piac működésére vonatkozóan nem sikerül megfelelő megoldást találni, úgy a jelenlegi állapot alapján az év során a piac kiürülése várható. Ismertette, hogy a kitűzött feladatok megvalósultak. A temető területén elvégezték a ravatalozó környezetének rendezését, kialakításra került két urnafal, valamint a temető bejáratánál a térburkolat felújítása is megtörtént. A stranddal kapcsolatban elmondta, hogy a rendelkezésre álló lehetőségekhez mérten a nyitás időpontjáig elvégezték a szükséges munkálatokat. A családi napok rendezvénysorozata sikeresen lezajlott. Mindhárom rendezvénynapon 1.000 főt meghaladó látogatottság volt. Véleménye szerint a rendezvények iránt jelentős igény van, de önffinanszírozó nem tudna lenni. Ezúton is megköszönte a Képviselő-testületnek, hogy a családi napok megrendezéséhez szükséges forrást biztosította. A strand üzemeltetésével kapcsolatban elmondta, hogy korábbi években nem volt szükségük plusz forrásra. Bízik abban, hogy a 2026. évben sem válik szükségessé további forrás biztosítása. Tájékoztatása szerint a strand üzemeltetésének pénzügyi helyzetéről szeptember végén részletes, számszerű kimutatással szeretne beszámolni.

Tóth László bizottsági tag a piaccal kapcsolatban javasolta a harkányi piacot felkeresni.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy a piacfelügyelővel egyeztetve szeptember hónapban felkeresik a régióban működő, jól teljesítő termelői piacokat, annak érdekében, hogy azok működésével, és jó gyakorlataival megismerkedjenek, és az ott szerzett tapasztalatokat a helyi piac működésének javítása során hasznosítsák.

A piacon található illemhelyiséggel kapcsolatban elmondta, hogy több panasz is érkezett arra vonatkozóan, hogy a mosdó nem volt nyitva. Tájékoztatása szerint az év folyamán volt olyan időszak, amikor a közfoglalkoztatottak létszáma nem volt megfelelő, illetve többen betegség miatt hiányoztak. Emiatt előfordult, hogy a munkavállalók csak délig tartózkodtak a piac területén, így a délutáni időszakban nem voltak jelen. A probléma megoldására felmerült az érmés zár felszerelésének lehetősége, amely a mosdó folyamatos hozzáférhetőségét biztosíthatná.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, az elnök kéret a Sellye Kommunális Kft. 2026. évi pénzügyi, szakmai helyzetéről, az I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadását, majd szavazást rendelet el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 118/2026.(IX.1.) sz. határozat

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2026. félévi pénzügyi, szakmai helyzetéről, I. félévi gazdálkodásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2026. félévi pénzügyi, szakmai helyzetéről, I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadni.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

9./ napirendi pont: Rendeletalkotás a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szecsei Béla bizottsági elnök átadta a szót Horváth Nóra pénzügyi osztályvezetőnek.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető tájékoztatta a Bizottságot, hogy az államháztartásról szóló jogszabályok az önkormányzatok és költségvetési szerveik számára előírják a készpénzkímélő fizetési módok alkalmazását. Ennek elősegítése érdekében néhány évvel korábban a pénzkezelési szabályzatban, majd a vonatkozó önkormányzati rendeletben is meghatározásra került, hogy a házipénztárból 250 000 Ft bruttó összeghatárig teljesíthető kifizetés. Elmondta, hogy a gyakorlatban azonban a meghatározott összeghatár betartása több esetben nehézséget okoz, ezért annak fenntartása a jelenlegi körülmények között nem indokolt. A készpénzes kifizetések nagyobb összegben történő teljesítését tovább nehezíti, hogy a az egyik pénzügyi intézet hetente három napot van nyitva, továbbá a készpénzfelvételi igényt két nappal korábban szükséges jelezni. Mindezekre tekintettel a rendeletben meghatározott 250 000 Ft-os összeghatár módosítása vált szükségessé.

Tóth László bizottsági tag azon álláspontját fejtette ki, hogy a rendelet módosítására ne kerüljön sor, és a jelenlegi szabályozás maradjon hatályban.

Szecsei Béla bizottsági elnök egyetértett Tóth László bizottsági tag javaslatával, majd a javaslatot szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 119/2026.(IX.1.) sz. határozat
a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet módosítását és nem javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

10./ napirendi pont: A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 73/2026.(VI.30.) számú határozat és a 74/2026.(VI.30.) számú határozat módosításának megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök átadta a szót dr. Nóránt Tímea jegyző asszonynak.

dr. Nóránt Tímea jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a határozatok módosítása technikai jellegű, mivel mindkét határozatban tévesen került feltüntetésre a helyrajzi szám. A módosítás kizárólag a helyrajzi számok pontosítását szolgálja.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, az elnök kérte a 73/2026.(VI.30.) számú határozat módosításának elfogadását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 120/2026.(IX.1.) sz. határozat

A Sellye külterületén 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlan magánszemélytől való megvásárlásáról szóló 73/2026.(VI.30) számú határozat módosításáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a Sellye külterületén 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlan magánszemélytől való megvásárlásáról szóló 73/2026.(VI.30.) határozat módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megállapítja, hogy megvásárolni kívánja Sellye külterületén található, 0134/4 helyrajzi számú ingatlan 12231/63450 hányadát az Ajánlattevőtől.

A Magánszemély neve, címe: Pósa Lajos, 7960 Sellye, Deák Ferenc u. 28.

Az Eladási ár: 1.500.000 Ft

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Ajánlat elfogadását, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

Szecsei Béla bizottsági elnök kérte a 74/2026.(VI.30.) számú határozat módosításának elfogadását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 121/2026.(IX.1.) sz. határozat

A Sellye külterületén 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlan magánszemélytől való megvásárlásáról szóló 74/2026.(VI.30) számú határozat módosításáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a Sellye külterületén 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlan magánszemélytől való megvásárlásáról szóló 74/2026.(VI.30.) határozat módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megállapítja, hogy megvásárolni kívánja Sellye külterületén található, 0134/4 helyrajzi számú ingatlan 1890/63450 hányadát az Ajánlattevőtől.

A Magánszemély neve, címe: Kis-Iván Attila, 7631 Pécs, Horgas utca 11.

Az Eladási ár: 290.204 Ft

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Ajánlat elfogadását, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

11./ napirendi pont: A Fonyód, Berzsényi u. 2. szám alatti, 10087 hrsz-ú (kivett üdülőépület, udvar művelési ágú) ingatlannal kapcsolatos kérdések megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök tájékoztatta a Bizottságot, hogy az ingatlan tulajdonostárs önkormányzatai közül Drávaiványi, Sósvertike és Drávasztára önkormányzata értékesíteni kívánja az ingatlanban fennálló tulajdoni hányadát. Javasolta, hogy az önkormányzat vásárolja meg Drávaiványi Önkormányzat 2/12-ed tulajdoni hányadát.

Tóth László bizottsági tag jelezte, hogy álláspontja szerint az önkormányzatnak jelenleg nem indokolt további tulajdoni hányadokat vásárolnia az ingatlanban. Korábban megkeresték az a tulajdonostárs önkormányzatokat vásárlási szándékukkal, amit akkor az önkormányzatok nem fogadtak el. Véleménye szerint az önkormányzat jelenlegi költségvetési helyzete nem teszi lehetővé a tulajdoni hányadok megvásárlását.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az ingatlannal kapcsolatban a tulajdonostárs önkormányzatok együttes képviselő-testületi ülést tartottak. Az ülésen tájékoztatta a képviselő-testületeket, hogy az ingatlanrészek korábbi vételi ajánlata az ajánlat megtételekor volt érvényes, azonban azóta az önkormányzat költségvetésében fedezet nem áll rendelkezésre.

Szecsei Béla bizottsági elnök javasolta, hogy az önkormányzat jelenleg ne vásárolja meg a tulajdonostárs önkormányzatok tulajdoni hányadait, és az ingatlannal kapcsolatos kérdést a következő évben ismételten tárgyalja meg, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 122/2026.(IX.1.) sz. határozat

a Fonyód, Berzsényi u. 2. szám alatti, 10087 hrsz-ú (kivett üdülőépület, udvar művelési ágú) ingatlannal kapcsolatos kérdések megtárgyalásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Fonyód, Berzsényi u. 2. szám alatti, 10087 hrsz-ú ingatlant az idei évben nem ne vásárolja meg. A jövő évi költségvetés tárgyalásakor vizsgálja meg a megvásárlás lehetőségét.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

12./ napirendi pont: Ügyfélkérelem

• ***Grundkör Egyesület (Barcs)***

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a Bizottsági tagokat, hogy a Grundkör Egyesület egy barcsi székhelyű egyesület, amely katasztrófavédelmi tevékenységet végez. Az Egyesület egy lombfűvő berendezés megvásárlásához kéri az önkormányzat támogatását. Az eszköz a sellyei katasztrófavédelmi őrön kerülne elhelyezésre és a mezőgazdasági tüzesetek megelőzésében,

illetve a kialakult tüzek elhárításában nyújtana segítséget. Elmondta, hogy a megvásárolni kívánt kézi eszköz értéke 480.000 Ft, amelynek beszerzéséhez az Egyesület 300.000 Ft támogatást kér. Kiemelte, hogy nagy értékű, a katasztrófavédelmi feladatok ellátását segítő eszközről van szó.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte van-e bármilyen további kérdés, észrevétel?

További kérdés, észrevétel nem érkezett, így javasolta a támogatási kérelmet elfogadni és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 123/2026.(IX.1.) sz. határozat

*A Grundkör Egyesület
támogatási kérelméről*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **Grundkör Egyesület** (székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 54. ½.) részére 300.000, - Ft összegű felhalmozási támogatás biztosítását *hagyja jóvá* a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására hatalmazza fel a polgármestert.
3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a támogatás forrásaként az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében az **általános tartalék** keretét jelölje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

13./ napirendi pont: Varga Katalin Gizella kérelmének megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök tájékoztatta a Bizottságot, hogy Varga Katalin Gizella kérelmet nyújtott be, amelyben azt kérte, hogy a bérleményre vonatkozó három hónapos felmondási időtől az önkormányzat tekintsen el, és bérleti jogviszonyát 2026. szeptember 30. napjával megszüntethesse.

dr. Nóránt Tímea jegyző kiegészítésként elmondta, hogy az ingatlannal kapcsolatos villamosenergia-szolgáltatási szerződés 2025 novemberében átírássra került az önkormányzat nevére. Tájékoztatta a Bizottságot, hogy az Audax Kft.-vel olyan szerződés került megkötésre, amely alapján az áram számlázása évente egy alkalommal történik, ezért a tárgyévra vonatkozó számla jelenleg még nem érkezett meg.

Szecsei Béla bizottsági elnök az elhangzottak alapján javasolta, hogy a bérleti szerződés felmondására 2026. október 31. napjával kerüljön sor. Javasolta továbbá, hogy az átadás-átvétel során kerüljön rögzítésre a fogyasztásmérő óra aktuális állása, valamint a bérlet kerüljön kötelezésre az áramdíj megfizetésére, tekintettel arra, hogy az áramdíjról szóló számla a bérleti jogviszony megszűnését követően érkezhetsen meg.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 124/2026.(IX.1.) sz. határozat

Varga Katalin Gizella kérelmének megtárgyalásáról

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta Varga Katalin Gizella bérlő (7960 Sellye, belterület 451/1.) bérlemény felmondására vonatkozó kérelmét, és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a bérleti szerződést 2026. október 31. napjával közös megegyezéssel szüntesse meg.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy ezzel egyidejűleg kérje fel Kocsis Tibor városüzemeltetési referenst a bérleményhez tartozó villanyóra leolvasására és a bérlemény átadás-átvételének a lebonyolítására.
3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy kérje fel a pénzügyi osztályvezetőt, hogy az áramszolgáltató által kiállított végszámlát számlázza tovább a bérlő részére a kiállítás követő 8 napon belül.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

14./ napirendi pont: Sellye Városi Termálfürdő előtti téren található felvonulási szekrény állandóra kapcsolásához szükséges döntés meghozatala

Szecsei Béla bizottsági elnök átadta a szót Kocsi-Matoricz Adrienn projektmenedzsernek.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser tájékoztatta a Bizottságot, hogy a Sellye Városi Termálfürdő előtti téren több, áramvételezési lehetőséget biztosító szekrény kerül telepítésre. Elmondta, hogy az egyik szekrény az elektromos gépjármű-töltőállomás folyamatos áramellátását biztosítja. Egy további szekrény a tér kamerarendszerének működését, valamint a vízjáték gépészeti berendezéseinek energiaellátását szolgálja. Ezen felül két darab, egyenként 3×80 Amper teljesítmény biztosítására alkalmas felvonulási szekrény kerül telepítésre. Ismertette, hogy a felvonulási szekrények a jelenlegi tervek szerint nem rendelkeznek állandó áramellátással, ezért azok használata előtt minden egyes rendezvény vagy egyéb igény esetén külön szükséges az áramvételezés bekötését kérelmezni. A korábbi tapasztalatok alapján egy ilyen bekötés ügyintézése 2–3 hetet is igénybe vehet, ami a rendezvények rövid határidejű megszervezése esetén nehézséget okozhat. Hozzátette, hogy a tér másik két szekrényéről nem megoldható a rendezvényekhez szükséges áramvételezés. Az elektromos gépjármű-töltőállomás esetében az áramkapacitás felhasználása miatt ez különösen problémás lehet, továbbá az elektromosenergia-felhasználást a mérőóra állása alapján szükséges nyomon követni és elszámolni a Mobiliti Kft.-vel kötött üzemeltetési megállapodás szerint. Kiemelte, hogy amennyiben a téren rövid határidővel rendezvény megtartására kerülne sor, a jelenlegi kialakítás mellett nem állna rendelkezésre olyan folyamatosan használható áramellátási lehetőség, amely a rendezvény kiszolgálását biztosítaná. Tájékoztatása szerint az állandó áramellátás kialakítása nem képezi a pályázat tartalmát. A 3×80 Amper teljesítményből 32 Amper után nem kell fizetni az E.ON részére, az ezt meghaladó 208 Amper teljesítmény

lekötésének díja nettó 3.900 Ft/Amper. Ennek alapján a szükséges 208 Amper teljesítmény megvásárlásának költsége bruttó 1.030.224 Ft.

Tóth László bizottsági tag véleménye szerint az állandó áramellátás biztosítása szükséges, ezért annak kialakítását indokoltnak tartja.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, az elnök javasolta a Sellye Városi Termálfürdő előtti téren található felvonulási szekrény állandóra kapcsolásának jóváhagyását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 125/2026.(IX.1.) sz. határozat

Sellye Városi Termálfürdő előtti téren található felvonulási szekrény állandóra kapcsolásához szükséges döntés meghozatala

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vállalja a 7960 Sellye, Fürdő utca 401. és 402. hrsz-re telepített felvonulási szekrény állandóra kapcsolásához szükséges többlet amper igény költség megfizetését melynek összege nettó 811 200,- Ft+ áfa, azaz bruttó 1 030 224,- Ft, ennek fedezetét a 2026. évi költségvetés általános tartalék keret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

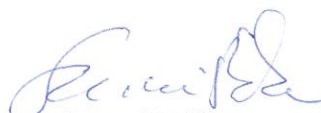
15./ napirendi pont: **Aktuális kérdések megtárgyalása**

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte van-e bármilyen kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

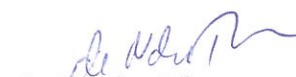
Miután napirenden belül észrevétel, kérdés nem volt, a bizottság a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.

Szecsei Béla bizottsági elnök ezt követően megállapította, hogy a bizottság a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, ezért az ülést bezárta.

K. m. f.


Szecsei Béla
bizottsági elnök



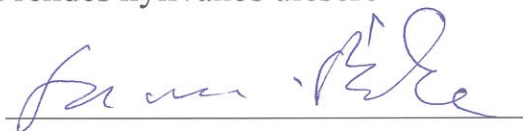

dr. Nóránt Tímea
jegyző

J E L E N L É T I Í V

a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

2026. szeptember 1. napi rendes nyilvános ülésére

1./ **Szecsei Béla**
elnök



2./ **Tóth László**
bizottsági tag



3./ **Szpisják Pál**
külső bizottsági tag



Nagy Attila
polgármester



Dr. Nóránt Tímea
jegyző



Beák Laura
aljegyző



Hoffmann Péterné
HO vezető



Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető



Botykai Zsófia
TFO referens



Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezető



Kovácsné Böröcz Anette
alpolgármester



Jelics Ákos
képviselő



Dr. Kópicz Gergely
képviselő



Kovács Csaba
képviselő



Patkó László
Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető



Szekeresné Spang Livia

Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ intézményvezető

Petrik Bernadett

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője

Dr. Springó Zsolt

Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

Kocsis- Matoricz Adrienn

projektmenedzser

100-1000

Fukszné Vadász Viktória

Jegyzőkönyvvezető

7ue'

MEGHÍVÓ

*Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának
ülésére*

2026. szeptember 1-én (kedd) du. 13.00 óra

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

emeleti nagyterme

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)

N A P I R E N D :

1./ 2026. évi közbeszerzési terv II. számú módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Bizottsági elnök

2./ Pásztorházhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatásra beérkező árajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: Bizottsági elnök

*3./ TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó
vállalkozási szerződés I. számú módosításával kapcsolatos tájékoztatás*

Előterjesztő: Bizottsági elnök

*4./ TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1-2022-00017 kódszámú turisztikás pályázat kivitelezési
munkálataira irányuló vállalkozási szerződés 2. számú módosításának megtárgyalása*

Előterjesztő: Bizottsági elnök

*5./ A TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat II. ütemű
megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének újbóli elindításához
kapcsolódó döntések meghozatala*

Előterjesztő: Bizottsági elnök

6./Tervezési szolgáltatásokra irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Előterjesztő: Bizottsági elnök

*7./Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakításához kapcsolódó vizes szakági
terveztetés megtárgyalása*

Előterjesztő: Bizottsági elnök

*8./A Sellye Kommunális Kft. 2026. évi pénzügyi, szakmai helyzetéről, az I. félévi
gazdálkodásáról szóló beszámoló megtárgyalása*

Előterjesztő: Bizottsági elnök

*9./ Rendeletalkotás a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016.
(II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Előterjesztő: Jegyző

*10./ A Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2026.(VII.2.) számú
határozat és a 125/2026.(VII.2.) számú határozat módosításának megtárgyalása*

Előterjesztő: Jegyző

11./ A Fonyód, Berzsényi u. 2. szám alatti, 10087 hrsz-ú (kivett üdülőépület, udvar művelési ágú) ingatlannal kapcsolatos kérdések megtárgyalása

Előterjesztő: Bizottsági elnök

12./ Ügyfélkérelem

Előterjesztő: Bizottsági elnök

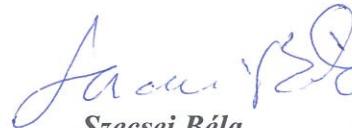
- **Grundkör Egyesület (Barcs)**

13./ Aktuális kérdések megtárgyalása

A napirend fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

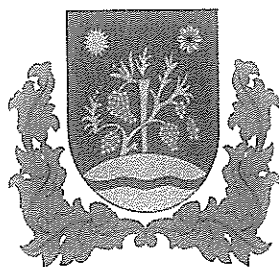
Sellye, 2026. augusztus 27.



Szecsei Béla

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2026. szeptember 03-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	1. napirend
Tárgy:	2026. évi közbeszerzési terv II. számú módosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben meghatározott ajánlatkérők (ide sorolva a helyi önkormányzat) minden évben összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről, legkésőbb március 31. napjáig. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános. A közbeszerzési terv módosítható az indoklás feltüntetése mellett.

A fentiekre való tekintettel Sellye Város Önkormányzat az előírásnak eleget téve a 2026. évi közbeszerzési tervet 70/2026 (III.26.) számú KT határozatával jóváhagyta, valamint a közbeszerzési terv ütemezésének aktualizálása céljából egy alkalommal módosította azt, melyet a 139/2026 (VII.23.) számú KT határozatában hagyott jóvá.

Tekintettel az összeállítás terv jellegére a közzé tett közbeszerzési terv nem jelent kötelezettséget, ugyanis a Kbt. 42.§. (3) bekezdése értelmében: *„közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”*

A 2026. évi közbeszerzési értékhatárokat a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2024. XC. törvény szabályozza:

77. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2026. január 1-jétől 2026. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 20,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 60,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 20,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2026. január 1-jétől 2026. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

Az értékhatárokon kívül fontos a közbeszerzési terv összeállításánál figyelembe venni az egybeszámítási szabályokat is.

Sellye Város Önkormányzat 2025. év óta szerződéses jogviszonyban áll Dr. Turi Ákos ügyvéd, Európa jogi szakjogásszal, melynek keretén belül lehetőségünk van közbeszerzési és jogi szaktanácsadásra irányuló állásfoglalásokat kérni, például egybeszámításokkal kapcsolatban.

Egy friss állásfoglalás kérés keretén belül felülvizsgálatra kerültek a tervezési és műszaki ellenőrzési szolgáltatásokra irányuló egybeszámítási kötelezettségek, melyek eredményeként megállapításra került, hogy bizonyos sorok kiemelhetőek a közbeszerzési tervből, mert nem szükséges egybeszámítani a több évvel ezelőtti szerződéseket.

Egybeszámítási kötelezettség vizsgálata esetén irányadó a kötelezettség vállalás időpontja, a gyakorlat azt mutatja, hogy az adott év és az azt megelőző év közbeszerzési tervét vizsgálja a hatóság, valamint a tervezési és műszaki szolgáltatások esetében külön választható a magas és mélyépítési szolgáltatás, illetve a mélyépítést további utas és vizes területre lehet bontani. Tehát esetünkben is a betervezett fejlesztésekhez szükséges tervezési és műszaki ellenőri szolgáltatásokat háromfelé szedhetjük, melyek alapján már nem érjük el a közbeszerzési értékhatárt.

Erre való tekintettel szükség volt a közbeszerzési terv felülvizsgálatára és a szolgáltatásokra irányuló beszerzések törlésére, ugyanis azok egyszerű 3 árajánlatos beszerzés útján vagy éppen beszerzési eljárás nélkül kisorsozhatók.

Ezen felül ismételt szükség volt bizonyos sorok ütemezésének aktualizálására. Valamint a szolgáltatásokon felül a Mátyás király utcai árokfedés kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárása is kikerült a táblázatból, mert várhatóan csak a 2027. évben tud megindulni a kivitelezés kiválasztására irányuló eljárás.

Tehát a módosítás indoklása: közbeszerzési szakértő állásfoglalása alapján egybeszámítás felülvizsgálata, közbeszerzési kötelezettség megszűnése, valamint a közbeszerzési eljárások ütemezésének aktualizálása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni majd arról dönteni szíveskedjék.

Melléklet:

- 2026. évi közbeszerzési terv- II. számú módosítása

Határozati javaslat

2026. évi közbeszerzési terv II. számú módosításának megtárgyalása

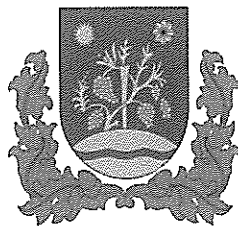
1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény értelmében az előterjesztéshez csatolt melléklet szerinti táblázatban foglalt adatokkal elfogadja Sellye Város Önkormányzat 2026. évi összesített közbeszerzési tervének II. számú módosítását
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a 2026. évi közbeszerzési terv II. számú módosításának honlapra való feltöltését és az EKR rendszerben való publikálását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO

Sellye Város Önkormányzat
2026. összesített közbeszerzési terve
II. számú módosítás

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja (negyedév)	Szerződés teljesítésének várható időpontja (negyedév)
1.	<i>VJP-"Sellye kiemelt közlekedési csomópontjának, valamint piacterének fejlesztése"</i> (2db részajánlati körrel) 1. Buszváró épület építése 2. Sellye - Piacér, buszpályaudvar és csatlakozó útburkolatok felújítása	Közbeszerzési dokumentáció és tervdokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2026. II. negyedév	2027.I. negyedév
2.	<i>Sellye Városi Termálfürdő medence burkolatok felújítási munkálatai</i> (2db részajánlati körrel) 1. Gyerek és pihenőmedence 2. Úszó és tanmedence	Közbeszerzési dokumentáció és tervdokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2026. III. negyedév	2027. I. negyedév
3.	<i>Üzemcsarnok infrastruktúrájának fejlesztése az Ipari Parkban</i> (3db részajánlati körrel) TOP-Plusz-6.1.1-21-BA1-2022-00001 1. Üzemcsarnok építése 2. Üzemcsarnokhoz kapcsolódó útépítés 3. Iroda és raktárcsarnok vízbekötése	A pályázati és közbeszerzési dokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2026. II. negyedév	2027. II. negyedév
4.	<i>Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén II. ütem</i>	A pályázati és közbeszerzési dokumentáció szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	2026. III. negyedév	2027. I. negyedév



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2026. szeptember 03-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	2.
Tárgy:	Pástorházhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatásra beérkező árajánlat megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzsment szervezet munkatársa
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Fejlesztésekért felelős az előterjesztést látta:	fedezet éves költségvetésben nem biztosított / költségvetés módosításával biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 7960 Sellye, Dózsa György utca 81. számú, 8 hrsz. „Pásztorház” (helyi védett) ingatlan felújításának/ hasznosításának a gondolata, már a tavalyi évben felmerült, amikor is megbízási szerződés aláírásával Varga Violetta egyéni vállalkozó lett felkérve az ingatlan felújítására és szociális lakássá alakításának megtervezésére. A munkát nettó 1 480 000,- Ft-ért vállalta el, de határidőre nem teljesített (határidő: 2025.04.10. volt), így a szerződés hatályát veszítette. Az általa adott ajánlat tartalmazta a bontási tervet és kiviteli tervdokumentációt (építész, statikus, villamos és gépész szakágakra vonatkozóan).

Második nekifutásra megkerestünk egy másik építész tervezőt, Kokas Balázs személyében, aki egy helyszíni bejárást követően állította össze árajánlatát. Meglátása szerint az épület rossz állapotban van, sok szakág bevonása szükséges a megfelelő/használatra alkalmas átalakításhoz. Véleménye szerint az építész, gépész, erősáramos szakágon felül szükség van vizes szakágra, valamint egy faanyagvédelmi szakvélemény bekérése is indokolt lenne a rossz állapotban lévő földem és gerendák miatt, továbbá a főépítész bevonása is szükséges a helyi védettség fennállása miatt. Ezeket figyelembe véve az alábbi ajánlatot állította össze:

Szakág megnevezése	Nettó összeg (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
Építész szakág	1 400 000	1 610 000 (csak SZJA)
Statikus szakág	700 000	889 000
Épületgépész és energetikus	850 000	1 079 600
Erősáram szakág	525 000	525 000
Külső víz közmű	160 000	203 200
Költségvetés készítés	100 000	127 000
Faanyagvédelmi szakvélemény	675 000	857 250
ÖSSZESEN	4 410 000	5 291 050

A tervezett tartalom szerint 3db különálló szociális lakás kerülne kialakításra. Előzetes egyeztetések alapján a helyszíni bejáráson tapasztaltakra való tekintettel ennek a műszaki tartalomnak a kivitelezési költsége elérheti a 100 milliós nagyságrendet.

Az ajánlattevő a szükséges jogosultsággal rendelkezik vagy alvállalkozó bevonásával teljesíti azt.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

„A” verzió

Határozati javaslat:

Pásztorházhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatásra beérkező árajánlat megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7960 Sellye, Dózsa György utca 81. szám alatti ingatlan felújítására irányuló terveztetésre beérkezett Kokas Balázs (7625 Pécs, Surányi Miklós út 31., Adószám: 66913236-1-22) ajánlatát elfogadja az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Teljeskörű kiviteli tervdokumentáció elkészítése 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 81. számú ingatlanra vonatkozóan</i>	5 291 050

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bruttó 5 291 050,- Ft-ot a 2026. évi önkormányzati költségvetés tartalék keret terhére biztosítja.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi szolgáltatáshoz kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn

„B” verzió

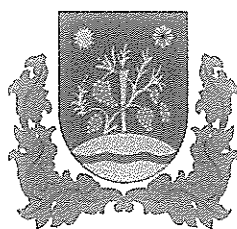
Határozati javaslat:

Pásztorházhoz kapcsolódó tervezési szolgáltatásra beérkező árajánlat megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7960 Sellye, Dózsa György utca 81. szám alatti ingatlan felújítására irányuló terveztetésre beérkezett Kokas Balázs e.v. (7625 Pécs, Surányi Miklós út 31., Adószám: 66913236-1-22) ajánlatát nem fogadja el. A tárgyi munkát nem kívánja megrendelni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2026. szeptember 3.
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	3. napirend
Tárgy:	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó vállalkozási szerződés I. számú módosításával kapcsolatos tájékoztatás.
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	<i>fedezet tárgyi pályázathól biztosított/</i> fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <i>nem biztosított</i> / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített/név szerinti
Véleményezésre megkapta:	Képviselő-testületi tagok

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 185/2025 (VII.29.) számú KT határozatával elfogadta a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú, Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén című pályázat megvalósításához szükséges Szedibau Építőipari Kft-vel kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását a felmerülő pótmunka vonatkozásában.

A pótmunka abból fakadt, hogy a Vállalkozó jelezte az Önkormányzat felé, hogy a kivitelezés során a Sellye, Széchenyi utca 6-1-0 szakasz terv szerinti kivitelezése során feltárásra került 2 db nem megfelelő mélységű és átmérőjű átereszt.

Ezen átereszeket műszakilag szükséges volt elbontani, és a V-1 számú tervlapon részletezett mélységben, nagyobb (400 mm) átmérőjű átereszeket kellett elhelyezni, illetve a szűrőréteget – amely osztályozott kavicsból készült – hozzá kellett igazítani az új átereszekhez.

A kiviteli tervet készítő szervezet felelős tervezője és az Önkormányzat megbízásából eljáró műszaki ellenőr a Vállalkozó pótmunka javaslatában foglaltakat megvizsgálta, a pótmunka elvégzésének szükségességével egyet értettek.

A pótmunka költségvetésben szereplő tételek árazása a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának részét képező költségvetésben foglalt egységárak szerint történt. Így a munkák ellenértéke összesen **nettó 1.572.814 Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.997.474 Ft** volt. Ezen összeget az Önkormányzat a **2025. évi költségvetésében található tartalék** terhére előfinanszírozta úgy, hogy ezt az összeget pályázati forrásból el tudja majd számolni.

A Képviselő-testület döntését követően a Vállalkozóval 2025. július 30-án írta alá az Önkormányzat a vállalkozási szerződés 1. számú módosítását, amely tartalmazta a pótmunkát. A munkát a Vállalkozó a tervek szerint elvégezte, a számlák kifizetését követően a pénzügyi elszámolás benyújtásra került a pályázati forrásra a Magyar Államkincstár, mint Közreműködő Szervezet felé.

Többszöri hiánypótlást követően a Magyar Államkincstár elbírálta és feltétellel támogatta az Önkormányzat pótmunkára vonatkozó kifizetési igényét. Ugyanis a vállalkozási szerződés 1. számú módosítása szerinti **nettó 1.572.814 Ft pótmunka költségéből nettó 180.480 Ft, azaz bruttó 229.210 Ft a pályázati forrás terhére nem elszámolható költség** a MÁK szerint, mert álláspontjuk alapján a nem elszámolható költségek az **eredeti szerződésen kívül álló igényen alapulnak**.

A MÁK által kifogásolt rész a Kiss Géza utca 14. számú ingatlan Széchenyi utca felőli részén lévő bejáratot érinti. A tervezéskor még csak a kapubejáró szélességében volt híd az árok felett, a tervek ezek alapján készültek. A kivitelezési időszakban már mobil garázs települt a kapubejáró mellé és a híd a lakos által meghosszabbításra került a mobilgarázs szélességében. Sajnos a híd bővített részénél a mélység nem volt megfelelő, ezért a pótmunka keretén belül ahhoz hozzá kellett nyúlni, át kellett építeni. A MÁK megállapítása pedig az lett, hogy pályázati forrásból építettük meg a lakosnak a mobilgarázs bejáratját.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1.határozati javaslat

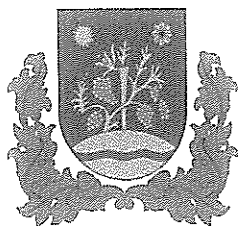
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó vállalkozási szerződés I. számú módosításával kapcsolatos tájékoztatás

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú, Csapadékvízvezető rendszer fejlesztése Sellyén** című pályázat első körben megvalósított pótmunka elszámolás elbírálását megismerte és elfogadja azt, hogy a nettó 1.572.814 Ft-ból nettó 180.480 Ft nem számolható el a pályázat keretén belül, így a 2025. évi költségvetésből megelőlegezett összeg nem teljes egészében kerül visszautalásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

Dr. Tóth László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2026. szeptember 03.-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	4. napirend
Tárgy:	TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1-2022-00017 kódszámú turisztikás pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés 2. számú módosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Projekt felelős az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ fedezet éves költségvetésben részben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített/ <u>név szerinti</u>
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi bizottsági és a Képviselő- testületi tagok

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 69/2023. (V.17.) számú KT határozatával döntött a **TOP-Plusz-1.1.3-21-BA-2022-00016** kódszámú, Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén című és **TOP-Plusz-1.1.3-21-BA-2022-00017** kódszámú Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén című pályázatok megvalósításáról és támogatási szerződések aláírásáról.

A 116/2025 (IV.29.) számú KT határozatával megindította a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárást, az 5/2026 (I.29.) és a 6/2026 (I.29.) számú KT határozatával pedig lezárta az eljárást és felhatalmazta Nagy Attila polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására. A vállalkozási szerződések I. számú módosítását pedig a 107/2026 (V.28.) és a 108/2026 (V.28.) számú KT határozatokkal kerültek elfogadásra.

Sajnálatos módon a TOP-Plusz-6.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú pályázat esetében újabb szerződésmódosításra van szükség.

Az eredeti pályázati tartalomban és a kiviteli tervdokumentációban szerepelt kerékpáros nyomvonal és piktogramok felfestése az újonnan épülő parkolónál, a Radnóti Miklós és a Déryné utcában is. Ez a tevékenység beleillik a pályázati felhívás választható önállóan nem támogatható tevékenységek/ kerékpárosbarát projektelemek megvalósítása sorba. Pályázatíráskor ide került betervezésre ez a műszaki tartalom. Azonban a pályázati felhívásban van egy olyan tevékenység is, hogy kerékpáros turizmus fejlesztése. Amennyiben erre a főtevékenységre lett volna benyújtva a pályázat számos kerékpáros előírásnak és kötelezettségnek kellett volna eleget tennünk (például tervzsűriztetés, KENYI felületen történő megjelenés, országos kerékpárhálózati tervhez való csatlakozás stb.). Látva a közreműködő szervezet ügyintézési menetét, a közbeszerzési eljárás megindítása előtt, ezt a műszaki tartalmat kiemeltük a kiviteli tervdokumentációból (utas szakágból). Azonban valamiért a közbeszerzési eljárás során beérkezett 1-es számú kiegészítő tájékoztatás összeállításakor a kerékpáros nyomvonalra vonatkozó költségvetési tételeket a tervező visszarakta a költségvetésbe. Ez által újra a műszaki tartalom részévé vált.

Időközben elértünk az I. Mérföldkő beszámolóhoz, ahol a közreműködő szervezet rákérdezett a nyomvonalra és már előre jelezte is, hogy ha van akkor kéri teljesíteni a pályázati felhívásban szereplő előírásokat (KENYI, tervzsűri stb.). A menedzsment szervezet annak tudatában, hogy a közbeszerzési eljárás megindítása előtt kiszedette ezt a műszaki tartalmat, nem relevánsként nyilatkozott az előírások teljesítéséről.

A kivitelezési munkálatok előre haladtával derült fény arra, hogy a költségvetésben szerepelnek ennek a műszaki tartalomnak a megvalósításához szükséges sorok, melyeket az Építető a fenti okok miatt nem valósíthat meg. Önerőként történő átvállalásra nincs lehetőség, mert a szerződés jelenleg szállítói finanszírozású, ezzel pedig vegyes finanszírozásúvá válna, ami nagy mértékű módosításnak számít. Így az egyetlen lehetőség, ha a vállalkozási szerződésből kiemelésre kerülnek ezen tevékenységek.

A szerződésben feltüntetett módosítási indoklás:

Megrendelő 2026. augusztus 27. napján tájékoztatta Vállalkozót az alábbiakról:
„Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.) a TOP-Plusz-6.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódóan 2026. március 20. napján vállalkozási szerződés került megkötésre, melyet 2026. augusztus 10. napján a felek módosítottak.

Ezúton kívánom tájékoztatni Önt, hogy a vállalkozási szerződés újbóli módosítása vált szükségessé a közbeszerzési eljárás lefolytatása során az I. számú kiegészítő tájékoztatáskor létrejött adminisztrációs hiba miatt. Sajnálatos módon a kiegészítő tájékoztatás során az utas költségvetésbe bekerültek olyan tételek (kerékpáros nyomvonal felfestés, kerékpáros piktogram felfestés) melyeket a pályázat keretén belül az Építető nem tud megvalósítani. Emiatt a kiemelő műszaki tartalomhoz kapcsolódó költségek összegével szükséges a 2-es számú vállalkozási szerződés módosításban a szerződéses összeget csökkenteni. Az utas költségvetésben szereplő kiemelő tételszámok: 68-003-1.1.2-0020288, 68-003-2.3-0020480, melyeknek értéke összesen nettó 1 858 395,- Ft, így szükséges az eddigi nettó 99 903 693,- Ft-ot szerződéses összeget lecsökkenteni nettó 98 045 298,- Ft-ra.

Kérem szíves együttműködésüket a fent említett 2-es számú szerződésmódosítás elfogadásában és aláírásában.”

A kivitelező pedig visszajelzése alapján együttműködik a vállalkozási szerződés 2-es számú módosításának elfogadásában és aláírásában.

A tételek kiemelése az ajánlatok bírálatakor kialakult sorrendet nem változtatja meg:

Szempontok/Ajánlatadók	O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	AquaMetal Industry Korlátolt Felelősségű Társaság	Szediban Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság	AUTÓKAR Korlátolt Felelősségű Társaság
Bontási jegyzőkönyv szerinti sorrend	1.	2.	4.	3.
Bontási jegyzőkönyv szerinti nettó összeg	99 903 693 Ft	110 826 814 Ft	137 905 896 Ft	126 635 574 Ft
Utas költségvetésből kiemelt nettó összeg	1 858 395 Ft	2 579 690 Ft	2 772 000 Ft	4 211 101 Ft
Kiemelt összegek utáni végleges ajánlat	98 045 298 Ft	108 247 124 Ft	135 133 896 Ft	122 424 473 Ft
Kiemelt összegek utáni sorrend	1.	2.	4.	3.

Az eddig leírtak alapján az eredeti vállalkozási szerződés nettó összege 99 903 693,- Ft-ról a 2-es számú vállalkozási szerződés módosításban nettó 98 045 298,- Ft-ra módosul.

A szerződésmódosítás tervezete benyújtásra kerül a kincstár, majd a KFF felé (ahol először egy elszámolhatósági – kincstár végzi, majd egy szakmai-jogi ellenőrzésen – KFF végzi is átesik). Jóváhagyásukat követően kerül sor a vállalkozási szerződés II. számú módosításának aláírására. Abban az esetben, ha a fent leírt ellenőrzések a kivitelezési munkálatok végéhez közeledve nem zárulnak le, szükséges a vállalkozási szerződés II. számú módosításának a tanúsítvány megléte előtti aláírása, tekintettel arra, hogy a műszaki átadás csak hatályos szerződéssel kezdhető meg. Az ellenőrzési folyamatokkal párhuzamosan módosítási igény is benyújtásra kerül a Közreműködő Szervezet felé.

Ez azt jelenti, hogy jelen pillanatban a fent jelzett változtatást még sem a közbeszerzési hatóság, sem pedig a pályázatunk megvalósítását ellenőrző szerv nem véleményezte. Arra azonban nincs lehetőségünk, hogy a kivitelezési munkálatokat leállítsuk és csak azt követően folytassuk, hogy az ellenőrző szervek jóváhagyásukat megküldjék, mert ez akár több hónapot is igénybe vehet.

Melléklet:

- Vállalkozási szerződés II. számú módosítása 17-es pályázat

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	igen/nem
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen/nem
Dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen/nem
Tóth László	képviselő	igen/nem
Kovács Csaba	képviselő	igen/nem
Jelics Ákos	képviselő	igen/nem
Szecsei Béla	képviselő	igen/nem

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

1. Határozati javaslat:

TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1-2022-00017 kódszámú turisztikás pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés 2. számú módosításának megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz-6.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú**, pályázat megvalósításához szükséges **Pihenőhely kialak-a és turisztikai hálózat fejl-e.** tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként a 2. részkörben, az **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130)** kötött vállalkozási szerződés 2. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja, melynek keretén belül a szerződéses összeg nettó 99 903 693 Ft-ról nettó 98 045 298 Ft-ra csökken.

2. A Képviselő testület az előterjesztésben leírtak szerint felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130)** kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

- Felelős: polgármester, Dr. Turi Ákos közbeszerzési és jogi szakértő, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser,

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2.sz. módosítása

A Szerződés tárgya:

2. rész: TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 azonosítószámú projekt keretében, **új pályázati kódszám: 6.1.3-21-BA1-2022-00017**, Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén” tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka

amely létrejött egyrészről

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet:

Levelezési címe:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszáma:

Törzsszám:

Adószáma:

Képviselő:

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Magyar Államkincstár

10024003-00341709-00000062

724089

15724083-2-02

Nagy Attila polgármester

másrészről:

Székhelye:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszáma:

Számlázási cím:

Adószáma:

Statisztikai jelzőszám:

Cégjegyzék száma:

Aláírási jogosult képviselő:

mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

7960 Sellye, Dráva u. 4.

11731128-20005007

OTP Bank Nyrt.

7960 Sellye, Dráva u. 4.

11017505-2-02

11017505-4100-113-02

Cg.02-09-064130

Orlovics Gyula ügyvezető

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I.

PREAMBULUM

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2025. augusztus hó 22. napján (KÉ. 13570/2025. iktatószám) „*Pihenőhely kialakítása és turisztikai hálózat fejlesztése*” tárgyú, TOP_PLUSZ-1.1.3-21 azonosítószámú pályázat keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.

3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2026. február hó 3. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 131. § (4) bekezdésében megadott körülmény az összegzés megküldését követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet – 2. részében a Vállalkozó lett.

4. Az eredményes közbeszerzési eljárás keretében a szerződéskötési moratórium lejártát követően Megrendelő és Vállalkozó 2026. március 20. napján Vállalkozási szerződést kötöttek, melyet egy alkalommal 2026. augusztus 10. napján módosítottak.

II.

A Szerződés módosításának indokai

1. Megrendelői tájékoztatás

Megrendelő 2026. augusztus 27. napján tájékoztatta Vállalkozót az alábbiakról:

„Selhye Város Önkormányzattal (7960 Selhye, Dózsa Gy. u. 1.) a TOP-Plusz-6.1.3-21-B.41-2022-00017 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódóan 2026. március 20. napján vállalkozási szerződés került megkötésre, melyet 2026. augusztus 10. napján a felek módosítottak.

Ezúton kívánom tájékoztatni Önt, hogy a vállalkozási szerződés újbóli módosítása vált szükségessé a közbeszerzési eljárás lefolytatása során az I. számú kiegészítő tájékoztatáskor létrejött adminisztrációs hiba miatt. Sajnálatos módon a kiegészítő tájékoztatás során az utas költségvetésbe bekerültek olyan tételek (kerékpáros nyomvonal felfestés, kerékpáros piktogram felfestés) melyeket a pályázat keretén belül az Építető nem tud megvalósítani. Emiatt a kiemelő műszaki tartalomhoz kapcsolódó költségek összegével szükséges a 2-es számú vállalkozási szerződés módosításban a szerződéses összeget csökkenteni. Az utas költségvetésben szereplő kiemelő tételek számok: 68-003-1.1.2-0020288, 68-003-2.3-0020480, melyeknek értéke összesen nettó 1 858 395,- Ft, így szükséges az eddigi nettó 99 903 693,- Ft-ot szerződéses összeget lecsökkenteni nettó 98 045 298,- Ft-ra.

Kérem szíves együttműködésüket a fent említett 2-es számú szerződésmódosítás elfogadásában és aláírásában.”

A Megrendelői tájékoztatás és a Vállalkozó elfogadó nyilatkozata a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezi.

III.

A szerződés módosítás jogalapja

1.1. Megrendelő a szerződésmódosítás tárgyát képező műszaki tartalom változások tekintetében a Kbt. 141. § szerinti jogalapját a változásbejelentés vizsgálatát követően az alábbiak szerint határozza meg:

1.1.1. A szerződés műszaki tartalom változásával összefüggő vállalkozói költség az eredeti szerződéses összeg 1,86 %-os csökkenését eredményezi, ezért megrendelő a szerződésmódosítás jogalapját a műszaki tartalom változás vonatkozásában a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdésében határozza meg.

A Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdésben meghatározott jogalap indokolása az előre nem látható többletmunkának minősülő műszaki tartalom változás tekintetében:

A Kbt. 141. § (2) bekezdés alapján a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggnek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

A szerződésmódosítás tárgya vonatkozásában megállapítható, hogy a módosítás eredményeként az ellenérték csökkenése nem haladja meg a jogszabályban meghatározott eredeti szerződéses érték 15%-át, annak 1,86 %-a, továbbá a módosítás a Vállalkozói feladatok tekintetében nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés eredeti jellegéhez.

Mindezen túlmenően a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatok tekintetében is megvizsgálta Megrendelő a II.1. pontban hivatkozott tételeket, melyek elmaradása nem eredményezi másik Ajánlattevő

nyertességét.

Az összehasonlító táblázat jelen szerződésmódosítás 2. sz. mellékletét képezi.

Fentiekre tekintettel Megrendelő a műszaki tartalom változás tekintetében a szerződésmódosítás jogalapját a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdésében határozza meg, melynek eredményeként a rendeltetésszerű használathoz szükséges műszaki tartalom valósul meg.

IV.

A Szerződés módosítása

1. Szerződő felek jelen szerződésmódosítás I.4. pontjában részletesen megjelölt Vállalkozási szerződésük II. A szerződés tárgya pontját az alábbiak szerint módosítják:

Felek kölcsönös és egybehangzó akaratnyilvánítással akként állapodnak meg, hogy a Vállalkozási szerződés tárgyát képezi a Vállalkozó által előterjesztett változásbejelentésben meghatározott anyag/szerkezet változás szerinti műszaki tartalom megvalósítása.

V.

Egyéb rendelkezések

1. Megrendelő és Vállalkozó kijelentik, hogy az I.4. pontban megjelölt Vállalkozási Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Megrendelő tájékoztatása
2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.

Sellye, 2026.

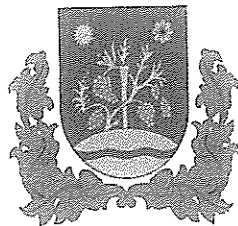
Sellye, 2026.

Megrendelő
Nagy Attila
polgármester
Sellye Város Önkormányzat

Vállalkozó
Orlovics Gyula
ügyvezető
O és R Kft.

Sellye, 2026.

.....
Horváth Nóra
pénzügyi ellenjegyző



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2026. szeptember 3.**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	5. napirend
Tárgy:	A TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat II. ütemű megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének újbóli elindításához kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	<i>fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel</i> Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített/ <u>név szerinti</u>
Véleményezésre megkapta:	Képviselő-testületi tagok

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat sikeresen pályázott a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA kódszámú, „Élhető települések” című pályázati felhívásra. A „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén” című projekt megvalósítására 2024-2025-ben sor került és már az elszámolást is részben elfogadta a Magyar Államkincstár, mint Közreműködő Szervezet. Viszont a tárgyi nyertes pályázatban maradvány támogatási összeg keletkezett, melynek a felhasználására új ingatlanok bevonásával, új kiviteli tervdokumentáció készült.

Az első projekt legfontosabb adatai:

Azonosítószám: TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049

Projekt címe: Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása Sellyén

Kedvezményezett: Sellye Város Önkormányzat

Támogatási döntés dátuma: 2022.11.15.

Támogatási intenzitás: 100%

Megítélt támogatási összeg: 100.000.000,- Ft

Ezen belül az építési beruházás összege: bruttó 84.948.870,- Ft

Eredetileg a közbeszerzés becsült nettó értéke: 66.888.875,- Ft

Közbeszerzési eljárás típusa a Támogatási szerződés szerint: Nemzeti értékhatár – Nyílt (Kbt.2015)

Kivitelezésre a vállalkozási szerződés alapján kifizetett nettó összeg: 33.460.330.-Ft + ÁFA

Tájékoztatás:

A második ütemű projekt vonatkozásában a közbeszerzési eljárás augusztusban megindításra került, melyet a 146/2026 (VII.23.) számú KT határozatával fogadott el a Képviselő-testület. Az ajánlattételi határidő 2026.08.25., 11:00 volt. Az eljárás során lehetőség van az ajánlatadónak kiegészítő tájékoztatást kérni, egészen az ajánlattételi határidő előtti 4. munkanapig. Az ezt követően beérkező kérdéseket az Ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja. 2026.08.19-én érkezett két kiegészítő tájékoztatás kérés is (az egyik a reggeli a másik késő délutáni órákban), melyek közül legalább egyre javasolt a tervező reagálni, tehát ebből kifolyólag határidő hosszabbításra lett volna szükség. Mivel a határidő hosszabbításnál a közbeszerzési szakértőnek fel kell adnia egy hirdetményt, amit 2 munkanap alatt hagynak jóvá, de már nem volt két teljes munkanapunk vissza az ajánlattételi határidő lejártáig a határidő hosszabbítás nem volt megoldható. Továbbá a beérkezett kérdések vizsgálatakor derült fény arra, hogy a kiviteli tervdokumentáció nem tartalmaz közműnyilatkozatot. Ezek a nyilatkozatok a kiviteli tervdokumentáció részét képezik. Tervezői feladat ezen dokumentumok beszerzése, melyet a kiviteli tervdokumentáció elkészítését követően kell a beruházással érintett közműszolgáltatóktól megkérni. A tervezőtől ezzel kapcsolatban semmilyen tájékoztatás nem érkezett, utólag derült fény arra, hogy a közműnyilatkozatokat ugyan megkérte, de az erre érkező hiánypótlási felhívást nem teljesítette így jelenleg nem áll rendelkezésünkre a közműnyilatkozat.

Ezek fényében az EKR001320512026 azonosítószámú, **Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése II. ütem** tárgyú közbeszerzési eljárás **2026. augusztus 24-én visszavonásra került.**

A közműnyilatkozat beszerzése jelenleg folyamatban van. Az alapvető közműszolgáltatók által tett előírások már beépítésre kerültek eredetileg is a műszaki tartalomba, mert azokat már a

hiánypótlási felhívással egyidejűleg kiadták. A hiánypótlás során már csak finomításokat kértek az anyagban, így a műszaki tartalmat már nem fogják módosítani. A nyilatkozatok rendelkezésre állását követően pedig **megindítható az új közbeszerzési eljárás**. Az új eljárás műszaki tartalma és egyéb lényeges paraméterei **érdemben nem változnak** a korábban visszavont eljáráshoz képest.

Közbeszerzési szakértő tájékoztatása szerint **szeptember 1. napjával változik az EKR (Elektronikus Közbeszerzési Rendszer) formai megjelenése**, ami a jelen projektet is érinteni fogja. Mivel csak ezt követően fog megjelenni a felhívásunk. Eszerint **a tartalmi rész nem változik, csak formailag fog másképp megjelenni a közbeszerzési felhívás**.

A második ütemű projekt legfontosabb adatai:

Projekt fizikai befejezésének napja: 2026.09.30. (módosítása szükséges)

A műszaki tartalom meghatározásakor a tervezők figyelembe vették a rendelkezésre álló maradványösszeget.

Azon rekonstrukciós munkák már mind megvalósultak, amelyeket a támogatási kérelem beadásakor bevállalt az önkormányzat. A második ütemű építési munkákhoz új műszaki tartalom készült.

A projekt megvalósítása érdekében elkészültek a kiviteli tervdokumentációk a II. ütemű építési munkák elvégzésére.

A projekt keretén belül 1 db Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatnia Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének.

A közbeszerzési tanácsadást és az eljárás szabályszerű lefolytatását dr. Falusy Gábor felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (székhely: 7634 Pécs, Völgyi dűlő 1.; adószám: 59088459-1-22) biztosítja, akivel egyéni vállalkozóként az Önkormányzat megbízási szerződést kötött.

Projekt megvalósítási helyszínek Sellyén belül:

- Kolozsvár utca (egyik oldala)
- Carolina utca (mindkét oldala)
- Cserfa utca Ny-i szakasza
- Cserfa utca K-i szakasza
- Dombalja utca (Cserfa utca felőli része mindkét irányba)
- Édesanyák útja É-i szakasza (egyik oldal)
- Édesanyák útja D-i szakasza

- Malom utca É-i szakasza (egyik oldal)
- Malom utca D-i szakasza
- Déryné utca

Az érintett, többségében önkormányzati tulajdonú ingatlanok helyrajzi számai az alábbiak: 988, 890, 07, 1275, 1302/2, 1232, 1233, 1302/2, 714/3, 845, 749, 734, 451/4

A közbeszerzési eljárás tárgya: „**Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén II. ütem**”

A csapadékvíz-elvezetési munkálatokra készített 2. ütemű kiviteli tervdokumentáció rövid tartalma a következő:

A pályázat keretében megvalósuló beruházás Sellye Város belterületén, a vízelvezetés szempontjából veszélyeztetett szakaszokra terjed ki. Az érintett szakaszok vízgyűjtőterületének döntő többsége burkolt felület. **A kivitelezés során az árokszakaszok nyomvonalában változtatás nem történik, az átereszek rekonstrukcióját követően az átereszek folyásfenék-szintjéig történik az elvezető-szikasztó árkok mélyítése, és az alsó síkjainak szélesítése.** A kivitelezés során árok fedés nem történik, **csak meglévő árok szakaszok rekonstrukciója, mely nélkülözhetetlen a megfelelő csapadékvíz elvezetéséhez, valamint padkafolyókák építése a megfelelő vízelvezetés biztosítására, további vízkárok elkerülése érdekében.**

A geodéziai és helyszíni felmérések alapján összesen 2312 folyóméter nyílt árok, 271,5 fm folyóka, 30,2 fm csatorna és 23 fm áteresz rekonstrukciója szükséges, valamint összesen 90 db áteresz nagynyomású takarítása. A megfelelő műszaki állapotban lévő átereszek nem kerülnek átépítésre. Az árokszakaszok profilozása (mélyítése, és alsó síkjának szélesítése) az átereszek folyásfenéksíkjáig lettek tervezve 1:1 - 1:1,5 változó rézsűhajlással és 0,40 m fenékszélességgel. Profilozást követően a földmedrű árkot füvesíteni terveztük. A profilozás során kikerülő föld mennyisége átlagosan sokkal nagyobb az egyes szakaszokon, mint a visszatöltésre kerülő föld mennyisége.

A meglévő árokszakaszon meglévő közmű bekötő vezeték keresztezések találhatóak, melyeket a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt szolgáltatói szakfelügyelet mellett fel kell tártani és azok mélységi vonalvezetését pontosítani szükséges. Az esetlegesen nem megfelelő mélységi vonalvezetésű bekötő vezeték ki kell váltani azt süllyeszteni szükségesszolgáltatói előírás szerint.

A projekt tartalom kidolgozásában a tervezési szakaszban az alábbi szakágak kerültek bevonásra: vizes és közműves tervező.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a műszaki leírás, hozzá tartozó tervlappok és az árazatlan költségvetések tartalmazzák. A kivitelezés során minden tevékenység megvalósítandó, mind a műszaki leírásban és tervlapokban szereplő, mind a költségvetésben szereplő.

Fontos megjegyezni, hogy a második körös építési munkákhoz új műszaki tartalom készült, amely költségvetésének a részét képezi a következő tétel (melyet a tervező szerint az első körben már engedtek megvalósítani és elszámolni):

53-009-0.0 – A rekonstrukciós munkák megvalósítását követően. A meglévő átereszek nagynyomású takarítása, a rekonstrukciós munkákból származó esetleges talaj, és építési törmelék eltávolítása:

amit mindenképpen szükséges betervezni a költségvetési kiírásba, ugyanis a nagynyomású takarítás elvégzésére a kivitelezési munkák megvalósítását követően lesz szükség, a korszerűsített átereszek működésének ellenőrzésére, az átereszekben felgyülemlett esetleges építési törmelék kitakarítására.

Ennek az összesített **nettó költsége 732.166 Ft, plusz 197.685 Ft ÁFA, azaz összesen bruttó 929.851 Ft** a jelenlegi tervezői költségbecslés szerint. Amennyiben pedig a Támogató nem engedi a tételt elszámolni, a megvalósításhoz az önkormányzatnak saját erőt szükséges biztosítani valószínűleg a fenti összeg erejéig (a végső összeg a nyertes ajánlatból derül ki a közbeszerzést követően).

A vonatkozó pályázat költségvetésében az alábbiak szerint áll rendelkezésre a fedezet:

Tevékenység neve	Költségkategória	Kölcségtípus	Nettó összeg	Bruttó összeg
„Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén” című pályázat II. ütemű építési beruházása	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költség	33.428.545,- Ft	42.454.252,- Ft
ÖSSZESEN			33.428.545,- Ft	42.454.252,- Ft

Ajánlattételi felhívás fontosabb paramétereit:

- A teljesítési határidő: A vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított 5 hónap, de a kivitelezés nem nyúlhat túl a projekt megvalósítási időszakán,
- Munkaterület átadásának határideje: vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számítva 15 napon belül,
- Az ajánlattételi felhívásban előírásra kerül 500 000,- Ft értékben ajánlati biztosíték, melyet minden ajánlattevőnek egy önkormányzati alszámlára kell elutaltatnia, vagy banki biztosítékot nyújtania,
- 10% mértékű előleget biztosítunk a vállalkozónak,
- késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 0,5 %-a.
- a meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.
- a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet alapján az előlegszámla mellett 15-35-60-80%-os készlettség foknál állíthat ki a vállalkozó résszámlát, majd ezt követően a végszámlát,
- Az ajánlattételi eljárás során nem biztosítunk helyszíni bejárásra való lehetőséget

Az eljárás lefolytatásához Bíráló Bizottság létrehozása szükséges a mindenkor érvényes Közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével.

Nagy Attila polgármester az alábbi bizottsági tagokat javasolja:

- dr. Falusy Gábor közbeszerzési szaktanácsadó, FAKSZ, illetve jogi szakértő
- Répás Dániel Patrik, a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén” című pályázat II. ütemű megvalósításával megbízott műszaki ellenőr - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- Kocsis-Matoricz Adrienn, a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén” című pályázat II. ütemű megvalósításával megbízott projektmenedzser

Melléklet:

- Ajánlattételi felhívás
- Közbeszerzési dokumentum
- Szerződés tervezet

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	igen/nem
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen/nem
dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen/nem
Jelics Ákos	képviselő	igen/nem
Kovács Csaba	képviselő	igen/nem
Tóth László	képviselő	igen/nem
Szecsei Béla	képviselő	igen/nem

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

3.Határozati javaslat:

A TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat II. ütemű megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének újbóli elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

1.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megindítja a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges, „**Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén II. ütem**” tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárását; továbbá jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezetet is tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

2.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, „**Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén II. ütem**” tárgyú építési beruházás közbeszerzésének eljárása tekintetében a 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

- **dr. Falusy Gábor**, közbeszerzési szaktanácsadó - közbeszerzési szakértő, FAKSZ, illetve jogi szakértő
- **Répás Dániel Patrik**, a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén” című pályázat II. ütemű megvalósításával megbízott műszaki ellenőr - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember

- **Kocsis-Matoricz Adrienn**, a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 azonosító számú, „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Sellyén” című pályázat II. ütemű megvalósításával megbízott projektmenedzser

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001758232026

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés: **Csapadékvíz-elvezető rendszer fejleszt. II. ütem 2**
tárgya:

Ajánlatkérő: **Sellye Város Önkormányzat**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Sellye Város Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15724083202
Postai cím:	Dózsa György Utca 1.		
Város:	Sellye	NUTS-kód:	HU231
Postai irányítószám:	7960	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kocsis-Matoricz	Adrienn	
E-mail:	matoriczadri@gmail.com	Telefon:	+36 202642838
Fax:			+36 73580900

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <https://www.sellye.hu/>

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:		Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:		Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001758232026		
További információ a következő címen szerezhető be		
a fent említett cím:	Igen	
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem	
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó		
elektronikusan:	Igen	https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001758232026
a fent említett címre:	Igen	
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem	
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:		Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Csapadékvíz-elvezető rendszer fejleszt. II. ütem 2
Hivatkozási szám:	EKR001758232026
II.1.2) Fő CPV-kód:	45232450-1
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	

Ajánlatkérő TOP_Plus-1.2.1-21-BA-2022-00049. pályázat keretében Sellye Város belterületén, a vízvezetés szempontjából veszélyeztetett szakaszok csapadékvíz-elvezető rendszerének fejlesztését szeretné megvalósítani.

A beruházással érintett szakaszok vízgyűjtőterületének döntő többsége burkolt felület. A kivitelezés során az árokszakaszok nyomvonalában változtatás nem történik, az átereszek rekonstrukcióját követően az átereszek folyásfenék-szintjéig történik az elvezető-szikkasztó árkok mélyítése, és az alsó síkjainak szélesítése. A kivitelezés során árok fedés nem történik, csak meglévő árok szakaszok rekonstrukciója, mely nélkülözhetetlen a megfelelő csapadékvíz elvezetéséhez, valamint padkafolyókák építése a megfelelő vízvezetés biztosítására, további vízkárok elkerülése érdekében.

A geodéziai és helyszíni felmérések alapján összesen 1352,70 folyóméter nyílt, árok rekonstrukciója szükséges, valamint összesen 90 db áteresz nagynyomású takarítása. A megfelelő műszaki állapotban lévő átereszek nem kerülnek átépítésre. Az árokszakaszok profilozása (mélyítése, és alsó síkjának szélesítése) az átereszek folyásfenéksíkjáig lettek tervezve 1:1 - 1:1,5 változó rézsűhajlással és 0,40 m fenékszélességgel. Profilozást követően a földmedrű árkot füvesíteni terveztük. A profilozás során kikerülő föld mennyisége átlagosan sokkal nagyobb az egyes szakaszokon, mint a visszatöltésre kerülő föld mennyisége.

A meglévő árokszakaszon meglévő közmű bekötő vezeték keresztezések találhatók, melyeket a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt szolgáltatói szakfelügyelet mellett fel kell tární és azok mélységi vonalvezetését pontosítani szükséges. Az esetlegesen nem megfelelő mélységi vonalvezetésű bekötő vezeték ki kell váltani azt süllyeszteni szükséges szolgáltatói előírás szerint.

Közbeszerzés mennyisége:

összesen 1352,70 folyóméter nyílt, árok rekonstrukció, 90 db áteresz nagynyomású takarítás az alábbiak, és a közbeszerzési dokumentumokban részletesen leírtak szerint:

Kolozsvár utca A-1-0jelű árok

Carolina utca A-2-0-, A-2-1-, A-2-1-1jelű árok

Cserfa utca Ny-i szakasz A-3-0jelű árok

Cserfa utca K-i szakasz A-4-0jelű árok

Édesanyák útja É-i szakasz A-5-0jelű árok

Édesanyák útja D-i szakasz A-6-0-, A-6-1-, A-6-1-1jelű árok

Malom utca É-i szakasz A-7-0-jelű árok, F-1jelű folyóka

Malom utca D-i szakasz A-8-0-jelű árok, CS-2-0jelű áteresz, F-2jelű folyóka

Déryné utca CS-2-0jelű csatorna, F-3-, F-4jelű folyóka.

Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bek. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a KD mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetések tartalmazzák.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknak a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Az Ajánlatkérő tárgyi eljárásban a műszaki dokumentáció tartalmának vizsgálata, a kivitelezés helyszínének átfedése, az egyidejű megvalósítás követelménye miatt műszaki, munkaszervezési és ezáltal gazdaságossági okokra figyelemmel részajánlattételre, illetőleg többváltozatú (alternatív) ajánlattételre nem biztosít lehetőséget, a közbeszerzés részekre bontása a gazdasági ésszerűség követelményével nem összeegyeztethető. [Kbt. 61. § (4) bek.]

A TOP_Plus-1.2.1-21-BA-2022-00049A. azonosító számú projekttel Sellye Város belterületén, a vízvezetés szempontjából veszélyeztetett szakaszok csapadékvíz elvezető rendszerének korszerűsítése fog megvalósulni. A jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítése során megvalósítandó feladatok egymásra épülnek, nem elválaszthatók, tekintettel arra, hogy a beruházás egy csapadékvíz elvezető hálózathoz kapcsolódik.

A műszaki tervdokumentáció készítésénél Ajánlatkérő költséghatékonyt figyelembe véve egy egységes projektterületben gondolkodott, így a műszaki beavatkozásokat, az organizációs és építésszervezési folyamatokat is ezek mentén tervezheti meg Ajánlatadó. A kivitelezés során a földmunkák föld egyenlegének megtervezését is projektterületre készítették, ezzel is csökkentve a költségeket. Az egyes helyszíneken keletkező föld többletet egy másik földhiányos területen tervezik beépíteni, illetve elszállítani. A költségvetési leírásban rögzített munkacsoportok között több olyan tétel is szerepel, amelyek részajánlattétel esetén a költségek további emelkedését eredményezné.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése II. ütem

II.2.2) További CPV-kód(ok):

7220001750220006

Fő CPV-kód:

45232450-1

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye:

Magyarország_7960_Sellye_988, 890, 07, 1275, 1302/2, 1232, 1233, 1302/2, 714/3, 845, 749, 734, 451/4

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Ajánlatkérő TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049. pályázat keretében Sellye Város belterületén, a vízvezetés szempontjából veszélyeztetett szakaszok csapadékvíz-elvezető rendszerének fejlesztését szeretné megvalósítani.

A beruházással érintett szakaszok vízgyűjtőterületének döntő többsége burkolt felület. A kivitelezés során az árokszakaszok nyomvonalában változtatás nem történik, az átereszek rekonstrukcióját követően az átereszek folyásfenék-szintjéig történik az elvezető-szikkasztó árkok mélyítése, és az alsó síkjainak szélesítése. A kivitelezés során árok fedés nem történik, csak meglévő árok szakaszok rekonstrukciója, mely nélkülözhetetlen a megfelelő csapadékvíz elvezetéséhez, valamint padkafolyókák építése a megfelelő vízvezetés biztosítására, további vízkárok elkerülése érdekében.

A geodéziai és helyszíni felmérések alapján összesen 1352,70 folyóméter nyílt, árok rekonstrukciója szükséges, valamint összesen 90 db áteresz nagynyomású takarítása. A megfelelő műszaki állapotban lévő átereszek nem kerülnek átépítésre. Az árokszakaszok profilozása (mélyítése, és alsó síkjának szélesítése) az átereszek folyásfenéksíkjáig lettek tervezve 1:1 - 1:1,5 változó rézsűhajlással és 0,40 m fenékszélességgel. Profilozást követően a földmedrű árkot füvesíteni terveztük. A profilozás során kikerülő föld mennyisége átlagosan sokkal nagyobb az egyes szakaszokon, mint a visszatöltésre kerülő föld mennyisége.

A meglévő árokszakaszon meglévő közmű bekötő vezeték keresztezések találhatóak, melyeket a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt szolgáltatói szakfelügyelet mellett fel kell tártani és azok mélységi vonalvezetését pontosítani szükséges. Az esetlegesen nem megfelelő mélységi vonalvezetésű bekötő vezeték ki kell váltani azt süllyeszteni szükséges szolgáltatói előírás szerint.

Közbeszerzés mennyisége:

összesen 1352,70 folyóméter nyílt, árok rekonstrukció, 90 db áteresz nagynyomású takarítás az alábbiak, és a közbeszerzési dokumentumokban részletesen leírtak szerint:

Kolozsvár utca A 1 0jelű árok

Carolina utca A-2-0-, A-2-1-, A-2-1-1jelű árok

Cserfa utca Ny-i szakasz A-3-0jelű árok

Cserfa utca K-i szakasz A-4-0jelű árok

Édesanyák útja É-i szakasz A-5-0jelű árok

Édesanyák útja D-i szakasz A-6-0-, A-6-1-, A-6-1-1jelű árok

Malom utca É-i szakasz A-7-0-jelű árok, F-1jelű folyóka

Malom utca D-i szakasz A-8-0-jelű árok, CS-2-0jelű áteresz, F-2jelű folyóka

Déryné utca CS-2-0jelű csatorna, F-3-, F-4jelű folyóka.

Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bek. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a KD mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetések tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2. M.2.1/ alponban megjelölt szakember (MV-VZ) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

15

3. M.2.2/ alponban megjelölt szakember (MV-M) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Forint)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

5

vagy napban:

vagy Kezds dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/ Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049

II.2.13) További információ:

1) Értékelés módszere:

1. (az ár) értékelési részszerpont esetében fordított arányosítás: a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elem maximális pontot kap, a többi pedig, a legjobbbhoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra (A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.)).

2. (minőségi szempontok esetében):

többlet szakmai tapasztala: egyenes arányosítás: Ajánlattevőnek az AF III.1.3.) M.2.1. és M.2.2. alpontjában előírt szakemberek szakmai önéletrajzát, végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatát az ajánlathoz csatolni kell a minőségi kritérium tett megajánlás alátámasztására. Legkedvezőtlenebb szint 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára és a (9) bekezdés a) pontjára.

A bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Adható pontszám: 0-10 pont.

2) Nyertes Ajánlattevő köteles a kivitelezési munkálatok megkezdését megelőzően, a Szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül az Ajánlatkérő által rendelkezésére bocsátott Kivitelezési Tervdokumentáció alapján a feladatok elvégzésére vonatkozóan különálló műszaki és szervezési, valamint pénzügyi ütemtervet készíteni. A Szerződés teljesítése körében a nyertes Ajánlattevő köteles az elkészült munkákra vonatkozóan megvalósulási dokumentációt készíteni.

3) Munkaterület átadásának határideje: vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számítva 15 napon belül.

4) II.2.7) pont kiegészítése: a Munkaterület átadásától számított 5 hónap, de legkésőbb 2026.09.30. figyelemmel az elnyert, TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049. azonosító számú pályázat megvalósítási időszakának befejezési határidejére is, mely határidő tekintetében 2027.05.31. napra történő módosítási kérelmet fog benyújtani az Ajánlatkérő a Támogató Szervezet felé (feltételes az eljárás!)

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a - Kbt. 114. § (1) bekezdés előírásainak figyelembevételével - az alábbi feltételek bármelyike fennáll:

Az ajánlattevővel (közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevővel), alvállalkozójával vagy adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplővel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az Ajánlatkérő kizárja az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Ajánlatkérő előírja a Kbt. 114/A. § (1) pontját, mely szerint az ajánlatkérő az e § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők ajánlatukban nyújtják be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

1. A 321/2015. (X. 30.) Korm.r. (továbbiakban: Kr.) 13. § szerint a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás akkor ajánlattevő nyilatkozata, hogy nincs változásbejegyzés folyamatban (EKR űrlap).

2. A Kr. 17. § (1) bekezdése szerint az ajánlattevőnek (Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevő képviselőjének) a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg, ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá (EKR űrlap).

3. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti az ajánlatban nyilatkozat (EKR űrlap) benyújtása szükséges, miszerint az Ajánlattevő a Kbt. 3. § 10.a pontja szerinti átlátható gazdasági szereplőnek minősül.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés h) pontjára vonatkozóan az ajánlatkérő a Hatóság által az EKR-ben közzétett nyilvántartást ellenőrzi. A Kbt. 62. § (1) bekezdés h) pont ha) alpontja alkalmazásában az ajánlatkérő az EKR-ben közzétett nyilvántartásban szereplő információkat és a gazdasági szereplő 4. § (1b) bekezdése szerinti nyilatkozatát veszi figyelembe, valamint alkalmazhatja a Kbt. 69. § (13) bekezdését a kizárás megítéléséhez szükséges további információk kéréséhez. A Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kizáró ok tekintetében nem szükséges igazolás benyújtása, a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi az eljárás során. A Kbt. 62. § (1) bekezdés j) pontja szerinti kizáró ok tekintetében az adott eljárásban a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi az eljárás során, korábbi közbeszerzési eljárásra vonatkozóan az ajánlatkérő a Hatóság által az EKR-ben közzétett nyilvántartást ellenőrzi. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) alpontja tekintetében nem szükséges igazolás vagy nyilatkozat benyújtása, a céginformációs szolgálatról ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján az ajánlatkérő azt ellenőrzi, hogy valóban Magyarországon bejegyzett gazdasági szereplőről van szó. A Kbt. 62. § (1) bekezdés m) pontja tekintetében nem szükséges igazolás benyújtása, a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi az eljárás során.

4. Ajánlatkérő elfogadja, ha ajánlattevő az 2. pontban meghatározott igazolás mód helyett a Kr. 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

5. A Kr. 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

6. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet tekintetében ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Kr. 17. § (2) bekezdése szerint köteles nyilatkozni ajánlatában arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok (EKR űrlap).

7. A Kbt. 64. § szerint a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő a ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.

8. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése szerint ajánlatkérő nem kérhet a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtását, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás

megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az ajánlattevő,

ha az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, vagy nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén, ha nem szerepel a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal, [322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés]

vagy ha a gazdasági szereplő nincs bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába, vagy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a magyar építészettről szóló törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén ha nincs bejegyezve a 2014/24 /EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint nem teljesíti az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.

[321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja].

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A nyilvántartásban szereplés tényét - a Kbt. 69. § (11) bekezdés és a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 26. § (2) bekezdés szerint - Ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékek adatai alapján.

Amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód, a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak, vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak a benyújtásával szükséges igazolni az alkalmassági követelménynek történő megfelelést.

A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő tekintetében a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtania ajánlatában. [321/2015 Kr. 26. § (2)]

Ajánlatkérő előírja a Kbt. 114/A. § (1) pontját, mely szerint az ajánlatkérő az e § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők ajánlatukban nyújtják be.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1. referencia

A Kbt. 65.§ (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján: a felhívás feladása napjától visszafelé számított öt évben (60 hónapos időszakban) teljesített jelentősebb referenciamunka/ referenciamunkák elvégzését a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § alapján a 22. § (3) bekezdése szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

Az igazolásban meg kell adni legalább a szerződést kötő másik fél (cég) nevét, címét, a részéről felvilágosítást adó személy nevét és telefonszámát, a referenciamunka pontos leírását (elvégzett munkák megnevezését, főbb műszaki paramétereit, mennyiségét), a teljesítés idejét ((kezdő és befejező időpontját év/hónap/nap bontásban) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, olyan részletességgel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek meglepte egyértelműen megállapítható legyen.

Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy - amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott - azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. § alapján az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése szerint az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

M.2. szakemberek

Azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezése, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe; [Kbt. 65. § (1) bek b) pont; KR 21. § (2) bek b) pont]

Nyilatkozat mellett csatolandó:

a) a szakember saját kezű aláírását tartalmazó, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a vonatkozó szakirányhoz tartozó

jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalatot (a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját év/hónap pontossággal feltüntetve) igazoló önéletrajz, mely tartalmazza a mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalatot, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalatot/gyakorlatot év/hónap pontossággal, és a szakember jelenlegi munkahelyét is.
b) szakemberek végzettséget igazoló okiratainak (bizonyítványok) egyszerű másolata, valamint
c) a szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatok.
Amennyiben a szakemberek rendelkeznek az előírt jogosultsággal, úgy végzettséget igazoló dokumentum csatolása nem szükséges, valamint az alkalmassági követelmény tekintetében előírt szakmai gyakorlatot a jogosultság igazolja, így azt sem szükséges külön bemutatni, azonban ebben az esetben az önéletrajzban fel kell tüntetniük a jogosultság első megszerzésének idejét, a regisztrációs számot és az elérési útvonalat is.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az M.1., M.2. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkozhatnak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. (EKR űrlap). A fenti esetben a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ajánlatkérő előírja a Kbt. 114/A. § (1) pontját, mely szerint az ajánlatkérő az e § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők ajánlatukban nyújtják be.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladása napjától visszafelé számított öt évben (60 hónapos időszakban) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt, csapadékvíz és/vagy egyéb vízelvezetési rendszer (szennyvíz vagy ivóvíz elvezetési rendszer) építésre és/vagy rekonstrukcióra és/vagy ároképítésre és /vagy rekonstrukcióra és ezekhez kapcsolódó mélyépítési munkára vonatkozó, amelynek hossza min. 900 fm.

Az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontjára figyelemmel az - öt év - vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett kivitelezéseket veszi figyelembe.
A referencia több szerződéssel is teljesíthető.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi végzettséggel, képzettséggel rendelkező szakemberrel:

M.2.1. legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 3. rész 7. D) pontjában meghatározott (MV-VZ -vízgazdálkodási építmények szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

M.2.2. legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, Felelős műszaki vezetés 2. rész 2.B) pontjában meghatározott (MV-M - mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület) kategóriájú v azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

Ugyanaz a szakember mindkét pozícióra is jelölhető, azaz a szakemberek közötti átfedést Ajánlatkérő lehetővé teszi.

A szakemberek tekintetében ajánlatkérő a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem ír elő alkalmassági követelményként, hanem azt értékelési szempontként értékeli.
A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára (ezt követően a szerződés időtartama alatt) az M.2./ pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

1. JÓTÁLLÁS:

Ajánlattevőt a Ptk. 6:171.§ - 6:173.§-a alapján teljes körű jótállási kötelezettség terheli a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan.

Mértéke: 24 hónap.

Szavatossági igények: A szavatossági igények érvényesítésére és a nyertes Ajánlattevő ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Ptk. rendelkezései irányadók.

2. KÖTBÉR:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentesül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján, ha olyan okból, amelyért felelős a kivitelezési munkákat a szerződésben rögzített a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesít, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles.

Késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja:a késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás. A késedelmi kötbér mértéke: 0,50 %/ naptári nap.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: A késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.

Meghiúsulási kötbér: A nyertes Ajánlattevő a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás megghiúsul.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevő késedelmese olyan okból, amelyért felelős a teljesítési határidőhöz képest eléri a kötbérmértékhez tartozó késedelmes napok számának maximumát, azt a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést érdekmúlásának bizonyítása nélkül mások feléhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, és a szerződéstől indokolási kötelezettség nélkül elállni, (amennyiben a szerződés teljesítését vállalkozó nem kezdte meg) mely esetben a nyertes ajánlattevőt megghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli. A megghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár”), mely a vetítési alap a teljesítés arányában csökken. Mértéke 20,00%.

A megghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a nyertes Ajánlattevőt késedelmi kötbér nem terheli.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes szabályokat a Közbeszerzési Dokumentum rögzíti.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A Megrendelő jelen közbeszerzésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleg elszámolása végszámlában történik.

A szerződés finanszírozása a TOP_Plus-1.2.1-21-BA-2022-00049. projekt keretén belül az EU forrásaiból valósul meg a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. szerint utófinanszírozással a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.)Korm. rendelet szerint.

A támogatás mértéke 100,000000 %. Finanszírozás módja: utófinanszírozás.

Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapított behajtási költségátalányt fizet.

A kifizetésre a Kbt.130. § (1)-(2) bekezdése, és a 135. §(1),(3) és (5)-(6)bekezdése az irányadó, amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) -(3) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

Tartalékkeret: nincs.

A kifizetésekre utólag a teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. Ajánlatkérő 4 db rész és 1 db végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nettó szerződéses érték 15%-35%-60%-80% és 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Az elvégzett munkák százalékos mértékét a nyertes ajánlattevő által benyújtott árazott költségvetésből kiindulva az ajánlatkérő és műszaki ellenőre állapítja meg, az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján.

A beruházás nem engedélyköteles építési beruházás, ezért a tevékenységek számlázásakor nem alkalmazhatók az Áfa tv. 142. §-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezések.

A Kbt. 27/A. § szerint ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1: 2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók (2007.évi CXXVII. tv, 142 §).

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme a forint. A fizetés és az elszámolás részletes szabályait a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az Ajánlatkérő kiköti, hogy Ajánlattevők és a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdálkodó szervezetet, illetve jogi személyt (projekttársaságot).

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét	Igen
--	------

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ	
Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)	
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
(Ké-szám/évszám)	
IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő	
Dátum: (nn/hh/éééé)	óra/perc
IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett	

napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: ⁶⁰ (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: _____ óra/perc _____

Hely: Az ajánlatok felbontása elektronikusan történik az EKR rendszerben.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (e-Kr.) 15. § (1)-(3) bekezdései tartalmazzák. A Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdései szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Igen

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárásként indítja meg az alábbi indokokra tekintettel:

1. Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a közbeszerzési eljárás eredményeként benyújtott ajánlatok alapján a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet nem áll rendelkezésre, így különösen, ha az ajánlatokban megajánlott ellenszolgáltatás meghaladja a projekt megvalósítása során rendelkezésre álló, illetve rendelkezésre bocsátható támogatási és saját forrás összegét, és a szükséges többletforrás, illetve többlettámogatás biztosítására irányuló igény nem, vagy nem a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kerül jóváhagyásra.

2. Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerinti körülménynak tekinti továbbá, ha a projekt műszaki tartalmának módosítására irányuló, támogatási szerződésmódosítási igényt az arra jogosult támogatást nyújtó, illetve közreműködő szervezet nem hagyja jóvá, vagy azt olyan tartalommal hagyja jóvá, amely alapján a szerződés szerinti munkák teljesítéséhez szükséges fedezet nem biztosított.

3. Az Ajánlatkérő által benyújtandó módosítási kérelem pozitív elbírálásban részesüljön fenti projekt fizikai zárásának időpontját (teljesítési határidő) illetően. A projekt fizikai zárásnak a napja jelenleg 2026.09.30., ugyanakkor Ajánlatkérő támogatói szerződészmódosítási kérelmet fog benyújtani a projekt fizikai határidejének 2027.05.31. napjára történő módosítására.

Ajánlatkérő a módosítási kérelem el nem fogadását olyan körülménynak kell tekinteni, amely miatt az eljárást eredménytelenné

nyilváníthatja [Kbt. 53.§ (6) bekezdés].

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján a fenti feltételeket a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként is kiköti. Ennek megfelelően a vállalkozási szerződés a felek általi aláírás napján létrejön, azonban annak hatálya kizárólag akkor áll be, amikor Ajánlatkérő írásban értesíti a nyertes ajánlattevőt arról, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre áll, valamint – amennyiben releváns – a többlettámogatási igény, illetve a műszaki tartalom, valamint a projekt fizikai zárásának időpontja tekintetében benyújtott módosítására irányuló támogatási szerződésmódosítás jóváhagyása és hatálybalépése megtörtént.

Amennyiben a fenti feltételek bármelyike nem teljesül, így különösen, ha a többlettámogatási igény vagy a műszaki tartalom, vagy a prohejt fizikai zárásának időpontja módosítására irányuló támogatási szerződésmódosítási igény elutasításra kerül, vagy annak jóváhagyása nem biztosítja a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet, a vállalkozási szerződés hatálya nem áll be. Ebben az esetben a felek a szerződés alapján teljesítést nem követelhetnek, és a nyertes ajánlattevő a szerződés hatálybalépésének elmaradására tekintettel Ajánlatkérővel szemben kártérítési, költségtérítési, elmaradt haszonra vagy egyéb jogcímen alapuló igényt nem érvényesíthet.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: 500.000,- Ft

A befizetés helye: Sellye Város Önkormányzat főszámlája (OTP Nyrt.)

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11731128-15331256

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az átutalás megtörténtét igazoló bizonylat egyszerű másolatát, vagy az eredeti bankgaranciát, illetve biztosítói garanciát, vagy az eredeti kötelezvényt az ajánlathoz csatolni kell. Bankgarancia vagy biztosítói kezesi nyilatkozat esetén az elektronikus okirat feleljen meg a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek: az elektronikus okiraton az okirat kiállítója a minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírását vagy bélyegzőjét helyezte el, és - amennyiben jogszabály úgy rendelkezik - azon időbélyegzőt helyez el átutalás esetén az utalás tényét igazoló okirat, vagy képernyőmentés az átutalás közleményében kérnénk szerepeltetni a közbeszerzés megnevezését közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati biztosítékre vonatkozó rendelkezések a Kbt. 54. §-a szerint!

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálathoz érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámot megadásra kerül:

Ár:fordított arányosítás. Minőségi kritérium: 2.1. fordított arányosítás, a többi egyenes arányosítás.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálathoz vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Igen

VI.3.9) További információk:

1. Ajánlatkérő helyszíni bejárást, konzultációt nem tart.
2. Az ajánlattevő ajánlattételi képességének igazolására az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró(k) közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti ügyvéd által ellenjegyzett cégeljáráshoz készült vagy a kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy írta alá, továbbá Ajánlatkérő ellenőrzi a cégkivonatokat az elektronikusan elérhető cégbázisban. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében az ajánlathoz csatolandó a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás is két tanúval igazoltan. Amennyiben ajánlattevő egyéni vállalkozó, akkor az egyéni vállalkozóról és egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 10. § (1) bekezdése rendelkezései figyelembevételével, csatolja a képviselőre jogosult

személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az igazolványszámát, vagy az adószámát. Amennyiben ajánlattevő benyújt ajánlatában kapacitást nyújtó szervezet vagy alvállalkozó nyilatkozatát, akkor továbbá csatolni szükséges a kapacitást nyújtó szervezet vagy alvállalkozó aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját.

3. Az eljárás eredményeként egy vállalkozói szerződés kerül megkötésre a nyertes ajánlattevőjével.

4. Az alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevői jegyzékbe, a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak: M.1. és M.2. , az "ezüst" fokozatú minősítéséhez történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak: M.2.

5. Ajánlattevő az ajánlatban bemutatott az alkalmasságot igazoló szakembereket a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés teljesítésekor a helyszínen az építést irányító szakemberként alkalmaznia köteles. Ajánlatkérő a teljesítésbe bevonásaként azt fogadja el, ha a szakember a kivitelezés ideje alatt rendelkezésre áll, melyet a műszaki ellenőr ellenőriz.

6. Benyújtandó iratok jegyzéke az Iratjegyzék_nyilatkozatminták dokumentum szerint.

7. A Szakmai ajánlatnak az alábbi fő tartalmi részekből kell állnia:

I. Az árazott költségvetések .xls és az árazott költségvetés főösszesítő cégszerűen aláírt .pdf formátumban is - kitöltve, cégszerűen aláírva .pdf formátumban.

9. Ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles a szerződés megkötéséről.

10. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdését és a 75.§ (2) bekezdés e) pontját a Kbt. 75.§ (6) bekezdés alapján.

11. Az eljárás során mindennemű kapcsolattartás, levelezés az EKR-en keresztül magyar nyelven történik. Amennyiben bármely, az ajánlatához csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is elfogadja. Joghatás kiváltására csak magyar nyelvű okiratok, nyilatkozatok alkalmasak.

12. A közbeszerzési eljárás lebonyolításáért felelős személy: Dr. Falusy Gábor, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Lajstromszám: 01394)

13. Az építési beruházás nem tartozik az Épber.tv. hatálya alá.

14. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS:

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjára építési szerelési munkára vonatkozó összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás (C.A.R. vagy E.A.R.) felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az alábbiak szerint: 15 MFt/év és 7 M Ft/kár.

Ajánlattevőknek erre a vállalásra vonatkozóan nyilatkozatot kell csatolniuk ajánlatukhoz (Ajánlati nyilatkozat). A felelősségbiztosítás bemutatásának elmulasztása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdés alapján.

15. Ajánlatkérő előzetes piaci konzultációt nem folytatott le a tárgyi közbeszerzés vonatkozásában!

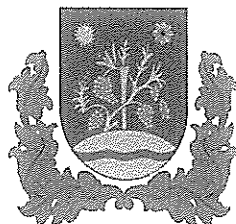
VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK



„Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése II. ütem – 2.” tárgyú

Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti
nemzeti eljárásrendben bonyolított
építési beruházás tárgyú
nyílt feltételes közbeszerzési eljáráshoz

I. FEJEZET
AZ AJÁNLTATÉTELHEZ SZÜKSÉGES ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

1. ELŐZETES KIKÖTÉSEK

Az ajánlat elkészítésének alapja az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (továbbiakban: EKR) elérhető közbeszerzési dokumentumok, amelyek tartalmazzák az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az érdeklődő gazdasági szereplők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét, a nyilatkozatmintákat, a műszaki leírást, valamint a szerződéstervezetet.

Az ajánlattevőnek az ajánlati felhívásban, illetve a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie.

Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő teljes egészében és megkötések nélkül elfogadja a jelen közbeszerzési dokumentumokban meghatározott összes feltételt az ajánlattételi szakaszban esetlegesen kiadott kiegészítő tájékoztatásokkal, módosításokkal együtt, függetlenül az ajánlattevő saját feltételeitől.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy az ajánlat benyújtása előtt teljes körű ismeretet szerezzen a közbeszerzési eljárás minden körülménye vonatkozásában. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő minden olyan információt beszerzett, amely az EKR használatához, az ajánlat elkészítéséhez és a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Ajánlatkérő elvárja az ajánlattevőktől, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, amelyet a közbeszerzési dokumentumok tartalmaznak, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott hiba, hiányosság az ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában foglaltakra.

Az ajánlat érvénytelen, ha ajánlattevő ajánlatát bármilyen feltételhez köti, továbbá akkor is, ha többváltozatú ajánlatot tesz. Ajánlatkérő többváltozatú ajánlatnak tekint minden olyan ajánlatot, amely a megvalósítás tekintetében több javaslatot tartalmaz. Ajánlatkérő számára hátrányosabb (azaz az Ajánlatkérő előírásainak meg nem felelő) feltétel megadása az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását vonja maga után.

Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

Az Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték nyújtásához köti.

Mértéke: 500.000.- Forint.

Az ajánlati biztosítékra vonatkozó részletes előírás a Kbt. 54. §-a szerint:

*54. § (1) * Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához kötheti, amit az ajánlattevőnek az ajánlati kötöttség beálltáig a felhívásban meghatározott mértékben kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania. Amennyiben az ajánlatkérő a 87. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást, és az ajánlati kötöttség az erről szóló értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be, az ajánlati biztosítékot ezen értesítés megküldésétől számított öt munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani. Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta. Az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttség megtartását biztosítja, az eljárás részvételi szakaszában a részvételt nem lehet biztosíték adásához kötni.*

(2) Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel. A befizetés helyét, az ajánlatkérő fizetési számlaszámát, továbbá a befizetés igazolásának módját az ajánlati vagy ajánlattételi felhívásban meg kell határozni.

(3) Az ajánlati biztosíték mértékét az ajánlattevők esélyegyenlőségének biztosítása mellett, a felek ajánlati kötöttségének a (4) bekezdés szerinti megsértése esetére az ajánlatkérőnél előreláthatólag felmerülő költségek mértékére tekintettel kell megállapítani. Ha az ajánlatkérő lehetővé teszi a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt, az ajánlati biztosítékot és annak mértékét részenként kell előírnia.

*(4) * Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.*

(5) Az ajánlati biztosítékot vissza kell fizetni

a) az ajánlattevők részére az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás visszavonását, ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását, vagy az eljárás eredményéről az ajánlattevőknek megküldött értesítést követő tíz napon belül;

b) a nyertes ajánlattevő, valamint – amennyiben az összegezésben megjelölésre került – a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére a szerződéskötést követő tíz napon belül, kivéve, ha a biztosíték az ajánlati felhívás szerint a megkötött szerződést megerősítő mellékkötelezettséggé válik.

(6) Ha az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt biztosíték adásához kötötte, a pénzben teljesített ajánlati biztosíték kétszeres összegének, egyéb esetekben az ajánlati biztosíték mértékének megfelelő összeg tíz napon belüli megfizetésére köteles

a) az ajánlattevők részére, ha az eljárás eredményéről az ajánlati kööttség felhívásban meghatározott vagy meghosszabbított fennállásának ideje alatt nem tájékoztatja az ajánlattevőket;

b) a nyertes ajánlattevő, valamint – amennyiben az összegezésben megjelölésre került – a második legkedvezőbb ajánlatot tevő részére, ha a szerződést nem köti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.

(7) * Ha az ajánlatkérő – az e törvényben foglalt esetekben – az ajánlati kööttség lejártát megelőzően az ajánlattevőket ajánlataik további fenntartására kéri fel, és valamely vagy az összes ajánlattevő nem tartja fenn ajánlatát, a biztosítékot – a (6) bekezdés alkalmazása nélkül – vissza kell fizetni az ajánlattevő nyilatkozatának kézhezvételét, illetve az eljárás eredményéről az ajánlattevőknek megküldött értesítést követő tíz napon belül. Az ajánlatukat fenntartó ajánlattevőket az ajánlatkérő az ajánlat további fenntartására vonatkozó felkérésben felhívja az ajánlati kööttség meghosszabbított idejére az addig érvényes biztosítékkal megegyező biztosíték fenntartására. Az ajánlattevők eljárást lezáró döntésről való értesítését megelőzően az ajánlati kööttség kilencven napot – építési beruházás esetén, valamint ha a közbeszerzési eljárást jogszabályban előírt folyamatba épített ellenőrzés mellett folytatják le, százhusz napot – meghaladó időszakra vonatkozó további fenntartására irányuló felhívás esetén azonban az ajánlatkérő nem kérheti a biztosíték fenntartását. Ebben az esetben a kilencven, illetve százhusz nap leteltét követő tíz napon belül köteles az ajánlatkérő – a (6) bekezdés alkalmazása nélkül – a biztosítékot visszafizetni az ajánlattevők részére.

2.AZ EKR HASZNÁLATA

Üzemzavar: minden olyan tervezhető technikai tevékenység, amely az EKR szolgáltatásainak szünetelését eredményezi.

Üzemszünet: az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett üzemszünet vagy előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét jelentő helyzet.

Működési hiba: az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált egyedileg, adott eljáráshoz kapcsolódó informatikai hiba vagy ezen eljárás elektronikus közbeszerzési folyamatában bekövetkező hiba. Nem minősül működési hibának a kizárólag az ajánlatkérő vagy az ajánlattevő felelősségi körében felmerülő, az EKR-rel való kommunikációt érintő hiba, valamint az a hiba, mely abból ered, hogy az ajánlatkérő vagy ajánlattevő nem az EKR megfelelő funkcióját használja a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében rögzített előírás végrehajtására.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan:

- folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy
- anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna - üzemzavar folytán az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (2) bekezdése értelmében a Kbt. 52. § (4) bekezdésében foglaltakon túl az ajánlatkérő az 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdés szerinti esetben is köteles az ajánlattételi meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. Az 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de - a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására. Amennyiben az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árindokolás megadására, vagy

az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

Nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

Ajánlatkérő továbbá eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a *Kbt. 75. § (2) bekezdésében* foglalt eseteken túl akkor is, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

Az Ajánlatkérő az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer üzemeltetésével – különös tekintettel az üzemzavar és üzemszünet – kapcsolatos kérdések esetén az alábbi elérhetőségeket ajánlja a gazdasági szereplők figyelmébe:

EKR üzemeltetője: Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. <https://ujvilag.gov.hu/>

EKR ügyfélszolgálat:

+36 1 465–8899

EKR üzemeltetés ügyfélszolgálat:

munkanapokon 8:00 - 18:00

Tel.: +36 1 465 – 8899

E-mail: ekrhelpdesk@ujvilag.gov.hu

3.EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Határidő:

Ha az eljárást megindító felhívás vagy jelen Dokumentáció konkrét dátumok helyett határidőt vagy időtartamot tartalmaz, abban az esetben a határidő számításra a *Kbt. 48. § (1)-(4) bekezdését* kell alkalmazni.

A felhívásban és jelen Dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő (közép-európai idő – CET) szerint értendő.

Az Ajánlatkérő nevében az eljárás során eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Dr. Falusy Gábor

Lajstromszám: 01394

Tel.: +36 707747284

E-mail cím: falusy.g@gmail.com

Levelezési cím: 7634 Pécs, Völgyi dűlő1.

Árfolyamok:

Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításával összefüggésben a felhívás megküldésének napján érvényes – a referenciákra vonatkozó alkalmassági követelmények esetében pedig a teljesítés időpontjában irányadó – Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az eljárást megindító felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított Euró ellenérték a mértékadó. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Az átszámítást külön, aláírt lapon, a nem HUF összegeket tartalmazó okiratok mögé kell csatolni.

A *Kbt. 136. § (2) bekezdése* alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos információk:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat valamennyi ajánlattevőnek korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan biztosítja az EKR-en keresztül.

Kommunikáció:

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt. vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció - ha e rendeletből más nem következik - **elektronikus úton**, az EKR-ben történik az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben (a továbbiakban EKR rendelet) foglalt szabályok figyelembevételével.

Mindennemű, az Ajánlatkérő és az ajánlattevők közötti kommunikáció kizárólag az EKR-ben bonyolítható, az erre létrehozott EKR-Kommunikáció felületen. Az eljárás során, Ajánlatkérő által létrehozásra kerülő és ajánlattevők felé irányuló dokumentumokkal (pl.: hiánypótlási felhívás) kapcsolatban, az EKR kizárólag a regisztrált elérhetőség(ek)re fogja küldeni az értesítést.

Ahol a Kbt. kifejezetten faxon vagy elektronikus úton történő kapcsolattartási módot ír elő, a faxon történő kapcsolattartás csak akkor alkalmazható, ha az elektronikus úton történő kapcsolattartás az EKR rendeletben foglaltak szerint nem kötelező.

A gazdasági szereplők számára javasolt, hogy valamennyi, az eljárás során az Ajánlatkérőnek megküldésre kerülő dokumentumon tüntessék fel az eljárás rövid megnevezését.

Az Ajánlatkérő kéri a gazdasági szereplők képviselőit, hogy az eljárást megindító felhívás és Dokumentáció tartalmával, vagy az eljárással kapcsolatos kérdéseiket minden esetben az EKR-ben tegyék fel. Az érintett iratokat szerkeszthető formátumban is (pl. .odt., .doc, vagy .docx) szíveskedjenek feltölteni.

Írányadó jogszabályok:

Az ajánlati felhívásban és a jelen Közbeszerzési Dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a 2015. évi CXLI. törvény előírásai (Kbt.), a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet, a vonatkozó közbeszerzési rendeletek, a Kbt. 2. § (8) bekezdése szerinti körben a 2013. évi V. törvény előírásai (Ptk.) az irányadók.

Ellentmondás kezelése:

Az Ajánlatkérő kifejezetten kéri a gazdasági szereplőket, hogy amennyiben a Dokumentációt letöltő bármely gazdasági szereplő a felhívás egyes részei, a felhívás és a Dokumentáció, vagy a Dokumentáció egyes részei között ellentmondást észlel, azt haladéktalanul jelezze kiegészítő tájékoztatás keretében az Ajánlatkérő kijelölt képviselőjének.

Az eljárás nyelve:

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven az EKR-en keresztül történik, kommunikáció semmilyen más nyelven és módon nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be. Vita esetén a magyar nyelv az irányadó. Az ajánlat és az eljáráshoz kapcsolódó összes levelezést és egyéb anyagokat magyar nyelven kell elkészíteni, illetőleg magyar nyelvű fordításban lehet benyújtani.

Amennyiben valamely okirat, igazolás, nyilatkozat, dokumentum stb. idegen nyelvű, és fordítást igényel, Ajánlatkérő – az idegen nyelvű okirat, igazolás stb. egyszerű másolatának az ajánlatban történő egyidejű csatolása mellett – elfogadja azok Ajánlattevő általi fordítását is [Kbt. 47. § (2) bekezdése]. A nem magyar nyelven készült, illetve magyar fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat Ajánlatkérő az ajánlat bírálata során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért ajánlattevő a felelős.

II. FEJEZET
ÚTMUTATÓ AJÁNLATTÉTELHEZ

1.ELJÁRÁSI HATÁRIDŐK

A tárgyi eljárásban irányadó határidők, illetőleg időpontok az alábbiak:

	Eljárási cselekmény megnevezése	Hivatkozás a cselekmény/esemény főbb szabályait tartalmazó dokumentumra, illetve jogszabályra	Határidő/időpont
1.	Kiegészítő tájékoztatás kérése	Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése	az ajánlattételi határidőt megelőző 4. munkanap
2.	Kiegészítő tájékoztatás megadása (ajánlatkérő válaszadás)	Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése	az ajánlattételi határidőt megelőző 2. munkanap
3.	Előzetes vitarendezés a felhívás és a dokumentáció tartalmával összefüggésben	Kbt. 80. § és Kbt. 114. § (13) bekezdés	ajánlattételi határidő lejártáig
4.	Ajánlattételi határidő, az ajánlatok bontása	Eljárást megindító felhívás IV.2.2. és IV.2.6. pont, Kbt. 68. §	Eljárást megindító felhívás IV.2.2. és IV.2.6. pontja szerinti időpont
5.	Ajánlati kötöttség	Eljárást megindító felhívás IV.2.5. pont, Kbt. 70. § (2) bekezdése és Kbt. 81. § (11) bekezdése	ajánlattételi határidőt követő 60 naptári nap (meghosszabbítható szükség esetén)
6.	Ajánlatok elbírálása, összegezés megküldése	Eljárást megindító felhívás IV.2.5. pont, Kbt. 69-79. §	ajánlati kötöttség lejártának napjaig
7.	Előzetes vitarendezés az Ajánlatkérő eljárást lezáró döntésével összefüggésben	Kbt. 80. §	a jogsértő eseményről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül
8.	Nyertes ajánlattevő és írásbeli összegezésben megjelölt második helyezett ajánlattevő ajánlati kötöttsége	Kbt. 131. § (5) bekezdés	írásbeli összegezés kiküldését követő 60 naptári nap
9.	Szerződéskötés	Kbt. 131. § (5)-(8) bekezdés	írásbeli összegezés kiküldését követő 11. naptári nap – 60. naptári nap közötti időszak

2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS NYÚJTÁSA

A gazdasági szereplőknek a Kbt. 56. § (1) bekezdése, valamint a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján lehetőségük van az eljárást megindító felhívással, a közbeszerzési dokumentumokkal, illetőleg a tárgyi eljárással kapcsolatban az EKR-en keresztül kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérni. A kiegészítő tájékoztatáskérés nem irányulhat a Kbt. és vonatkozó végrehajtási rendeletei, illetőleg az EKR rendeletben foglalt jogszabályi követelmények értelmezésére vonatkozóan.

A kiegészítő tájékoztatás kérés beérkezésének határideje: az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanap (az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a kiegészítő tájékoztatás kérés vonatkozásában *ésszerű határidőnek* tekinti az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapot).

Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapnál később nyújtották be, és az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével összhangban módosítja.

A kiegészítő tájékoztatás (ajánlatkérő válaszadás) határideje: az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanap (az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában *ésszerű határidőnek* tekinti az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanapot).

Az Ajánlatkérő az EKR-en keresztül írásban válaszol az Ajánlati Felhívás és a Közbeszerzési Dokumentumok pontosítására vonatkozó minden egyes kérdésre.

A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet olyan határidőn belül kell előterjesztenie a gazdasági szereplőnek, hogy az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben megadhasa.

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbíthatja, ha a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapon kérték, az Ajánlatkérő azonban nem tudja a tájékoztatást az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanapig, azaz ésszerű határidőben megadni. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő hosszabbításáról és annak indokairól a Dokumentációt kiváltó (átvevő) gazdasági szereplőket az EKR-en keresztül tájékoztatja.

Az Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás a Közbeszerzési Dokumentumok részévé válnak, így arra tekintettel köteles valamennyi ajánlattevő ajánlatát elkészíteni. A kiegészítő tájékoztatást úgy adja meg ajánlatkérő, hogy az ne sértse a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét.

Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja a figyelmet arra, hogy az EKR használatával, az ajánlat elektronikus összeállításával, továbbá az EKR rendszer használatakor felmerülő esetleges üzemzavar és/vagy üzemszünet tekintetében felmerülő bármely kérdés, észrevétel nem minősül a Kbt. 56. § szerinti kiegészítő tájékoztatás kérésnek. Ajánlattevő ezen kérdéseket, észrevételeket közvetlenül az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. felé jelentheti be. Az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. honlapja a következő címen érhető el: <https://ujvilag.gov.hu/>.

Ajánlatkérő konzultációt, helyszíni bejárást nem tart.

Az eljárást megelőzően előzetes piaci konzultáció lefolytatására nem került sor.

3.A FELHÍVÁS ÉS A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK MÓDOSÍTÁSA

A Kbt. 52. § (3) bekezdése alapján az Ajánlatkérő jogosult az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani, azonban az ajánlattételi határidőt rövidíteni nem lehet. A módosításról az Ajánlatkérő az eredeti határidő lejárta előtt egyidejűleg, tájékoztatni kell azokat a gazdasági szereplőket, akik az ajánlatkérőnél az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték. A módosításra egyebekben a Kbt. 55. § (1)-(6) bekezdései, továbbá az EKR rendelet 16. § (3) bekezdése is megfelelően az irányadó.

4.AJÁNLATI ÁR

Ajánlattevőnek az értékelésre kerülő tartalmi elemeket a jelen közbeszerzési dokumentumok III. fejezetében található műszaki leírásban és IV. fejezetében található szerződéstervezetben meghatározottakra tekintettel kell megadnia.

Ajánlattevő ajánlati árát a felolvasólapon adja meg.

Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A nettó áraknak tartalmazniuk kell valamennyi, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban, valamint a műszaki leírásban foglaltak szerint felmerülő költséget, a közvetlen költségeket, függetlenül azok formájától és forrásától, ennek keretében az anyagköltséget, a fuvarozási és csomagolási költséggel együtt, a munkadíjat, továbbá mindazon költséget, illetéket és díjat, amely a szerződés hibamentes, hiánytalan, szabályos teljesítéséhez szükséges.

5.KÖZÖS AJÁNLATTÉTELRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A *Kbt. 35. §-ában* foglaltaknak megfelelően több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást (közös ajánlattételi megállapodás) kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az Ajánlatkérővel való kapcsolatát. Az ajánlatban utalni kell a közös ajánlati szándékra, és meg kell nevezni az egyes közös ajánlattevőket, illetve a közös ajánlattevők vezető tagját (képviselőjüket), annak címét, egyéb elérhetőségét. A közös ajánlattételi megállapodást az ajánlathoz kell csatolni.

A megállapodásnak az alábbi kötelező elemeket kell tartalmazni:

- ajánlattevők adatai (név, lakcím/székhely);
- a közös ajánlattevőket vezető (képviselő) gazdasági szereplő megnevezése és felhatalmazása a közös ajánlattevők vezetésére (képviseletére), az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a teljes körű döntéshozatalra;
- a felek egyetemleges kötelezettségvállalása a szerződés teljesítésére;
- a közös ajánlattevők, illetve ajánlattevők egymás közötti munkamegosztása, a feladatok teljesítésének százalékos aránya;
- a felek egyértelmű nyilatkozata arról, hogy nyertességük esetén a szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítéséig a közös ajánlattételi megállapodás ezen tartalmi elemein és a tagok személyén nem változtatnak;
- a közös ajánlattevőket vezető (képviselő) gazdasági szereplő meghatalmazása arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.

A szerződő tagok közül az ajánlattételi határidő lejártá után valamely szerződő fél kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével; ezen feltételek hiányában a szerződő tagok személye nem változhat [*Kbt. 35. § (7) bekezdése*].

Ajánlatkérő a *Kbt. 35. § (8) bekezdésében* foglaltak alapján a közbeszerzési eljárásban való részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, illetve a közbeszerzési eljárás keretében létrejövő szerződés teljesítése során nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását a nyertes ajánlattevők számára. Ajánlatkérő továbbá felhívja a figyelmet a *Kbt. 41/A. § (5) bekezdésében* foglaltakra.

6. KIZÁRÓ OKOK, ALKALMASSÁGI FELTÉTELEK

Az Ajánlattevő és adott esetben alvállalkozója olyan műszaki és szakmai feltételekkel kell, hogy rendelkezzenek, amely alapján alkalmasak a jelen közbeszerzés tárgya szerinti beszerzés megvalósítására az Ajánlatkérő által meghatározott módon.

Ajánlattevő – a *Kbt. 65. § (6)-(9) bekezdésének* megfelelően – az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik.

Az Ajánlattevőnek – amennyiben a szervezetet (személyt) nem a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához használja fel – csatolnia kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a *Kbt. 65. § (8) bekezdése* szerinti szervezet részéről az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtevételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

Az Ajánlati felhívásban műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében előírt, a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitáit, ha az adott szervezet valószínűleg meg tudja valósítani azt a beszerzést, amelyhez e kapacitásokra szükség van.

A tárgyi eljárásban a *Kbt. 65. § (10) bekezdése* nem alkalmazandó, azaz a beszerzés tárgya nem tartalmaz olyan beállítási vagy üzembehelyezési műveletet, amely miatt az alkalmasságot igazoló szervezetek vagy alvállalkozók bevonásának korlátozását igényelné.

A gazdasági szereplő nem használhatja fel alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd kapacitást igazoló szervezethez történő bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a *Kbt. 64. § szerinti* öntisztázás lehetőségével és felhasználhatja a jogelődnél az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

A kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az ajánlatban a kizáró okok hiányának, valamint az alkalmassági feltételek igazolása kapcsán kötelezően benyújtandó nyilatkozatok és igazolások listáját a közbeszerzési dokumentum **9. pontjában** található iratjegyzék tartalmazza.

A kizáró okokkal kapcsolatos igazolási módok pontos meghatározását a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet tartalmazza.

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. §-t alkalmazza!

A gazdasági szereplő ajánlattevőként a tárgyi közbeszerzési eljárásban:

- nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja.

7. ALVÁLLALKOZÓKRA/KAPACITÁST NYÚJTÓ SZERVEZETRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

A tárgyi eljárásban alvállalkozónak minősül az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi, vagy a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját, vagy építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Az Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:

- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlatban már ismert alvállalkozókat
- ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát

Az Ajánlatkérő kéri a gazdasági szereplőket, hogy az alvállalkozók bevonásáról, az alvállalkozói igénybevétel tárgyáról és mértékéről a Kbt. – különösen a Kbt. 138. § – rendelkezéseinek figyelembevételével döntsenek.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy alvállalkozót/kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetet csak úgy jelölhet meg ajánlatában, ha az igénybe venni kívánt szervezet regisztrálva van az EKR-ben.

Az alkalmasságot igazoló szervezetekre (személyekre) vonatkozó rendelkezések:

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Az Ajánlattevőknek – amennyiben a szervezetet (személyt) nem a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához használja fel – csatolnia kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. Az ajánlattevő köteles kezességvállalási nyilatkozatot benyújtani az ajánlatában ezen szervezet részéről.

Az eljárást megindító felhívásban műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében előírt, szakemberek rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt az szolgáltatást, amelyhez e kapacitásokra szükség van.

A tárgyi eljárásban a Kbt. 65. § (10) bekezdése nem alkalmazandó, azaz a beszerzés tárgya nem tartalmaz olyan beállítási vagy üzembehelyezési műveletet, amely miatt az alkalmasságot igazoló szervezetek vagy alvállalkozók bevonásának korlátozását igényelné.

A gazdasági szereplő nem használhatja fel alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd kapacitást igazoló szervezetként történő bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségével és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg.

Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell - az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat. (Kbt. 65. § (12) bekezdés)

8. AZ EKR-BEN TOVÁBBÍTOTT DOKUMENTUMOKKAL, AZ EKR-BEN ELEKTRONIKUS ÚTON MEGTETT NYILATKOZATOKKAL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK

Ajánlattevőknek kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén van lehetősége az ajánlat benyújtására. Egyes igazolások/nyilatkozatok (így többek között szakmai ajánlat, aláírási címpéldány) benyújtására a felület az ajánlat összeállítása során feltöltési lehetőséget biztosít az erre a célra létrehozott blokkokban. Az ajánlat, illetve a blokkonként feltöltött dokumentumok nem tartalmazhatnak betoldásokat,

törléseket vagy átírásokat, az Ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, illetve személyeknek kézjegyükkal kell ellátniuk.

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött **elektronikus űrlap** alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Ahol az EKR az ajánlatkérő által létrehozandó dokumentumra elektronikus űrlapot biztosít, az ajánlatkérő ezen dokumentumokat az elektronikus űrlap alkalmazásával köteles létrehozni.

Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban - a (4) bekezdésben foglalt eset kivételével - nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását. Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat vagy részvételi jelentkezés részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben, és az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat fordításának kell tekinteni.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Az EKR-be nem űrlapként csatolt nyilatkozatokat, dokumentumokat .pdf fájlformátumban kell feltölteni, kivéve az árazott költségvetést, melyet .xls és .pdf formátumban is csatolni kell.

9. AJÁNLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként valamennyi gazdasági szereplő részéről benyújtandó igazolások és nyilatkozatok az alábbi iratjegyzék szerint a következők:

Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 114/A. §-t alkalmazza!

	IRATANYAG MEGNEVEZÉSE	BENYÚJTÁS MÓDJA, SORSZÁMA
1.	FELOLVASÓLAP	EKR űrlap
2.	Szakmai ajánlat (Árazott költségvetés .pdf és .xls formátumban)	Ajánlattevő készíti el, és tölti fel az EKR rendszerbe Excel melléklet, .pdf melléklet
3.	NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1) bekezdés h-k), és m) pontja tekintetében	EKR űrlap EKR űrlap
4.	Ajánlati nyilatkozat	1. sz. melléklet

		- .pdf
5.	NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében	EKR űrlap
6.	NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében (alvállalkozó igénybevételeéről, valamint a jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókról)	EKR űrlap (nemleges nyilatkozat is)
7.	NYILATKOZAT a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében (kizáró okokról az alvállalkozók vonatkozásában)	EKR űrlap (nemleges nyilatkozat is)
8.	NYILATKOZAT folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról (Amennyiben Ajánlattevő alvállalkozót/kapacitást nyújtó szervezetet kíván igénybe venni, úgy az ismert alvállalkozó/kapacitást nyújtó szervezet nevében is nyilatkozni szükséges.)	EKR űrlap (nemleges nyilatkozat is)
9.	Változásbejegyzési (elektronikus) kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás	nincs iratminta - .pdf (adott esetben)
10.	MEGHATALMAZÁS (amennyiben ajánlattevőt / alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezetet nem a képviselőre jogosult személy képviseli a közbeszerzési eljárásban, így a nyilatkozatok aláírása során is)	2.sz. melléklet - .pdf (adott esetben)
11.	Az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre vagy aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldánya vagy aláírási mintája (egyéni vállalkozó/ egyéni cég esetén személyi igazolvány)	nincs iratminta - .pdf
12.	Közös ajánlattételi megállapodás	nincs iratminta - .pdf (adott esetben)
13.	NYILATKOZAT a Kbt. 65. § (7) bekezdés tekintetében (kapacitást nyújtó szervezetre vagy személyre kíván támaszkodni)	EKR űrlap (nemleges nyilatkozat is)
14.	Kapacitást biztosító szervezet nyilatkozata a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint	3.sz. melléklet - .pdf (adott esetben)
15.	Szerződésesben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okirat a Kbt. 65. § (7) bekezdés igazolására	nincs iratminta - .pdf (adott esetben)
16.	FORDÍTÁSOK (Az ajánlatban a dokumentumokat magyar nyelven kell benyújtani. Az AK az ajánlattevő általi fordítást elfogad. A fordítás tartalmának helyességéért AT felel. AK csak a fordítást vizsgálja. Eredetileg 2 nyelven készült iratokat is elfogadja.)	nincs iratminta - .pdf (adott esetben)
17.	NYILATKOZAT üzleti titokról	EKR űrlap (nemleges nyilatkozat is)
18.	Üzleti titkot tartalmazó irathoz kapcsolódó indoklás Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indoklást köteles csatolni a Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján. A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.	Az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezését az EKR rendszerben erre szolgáló funkció biztosítja. Ajánlattevő készíti el, és tölti fel az EKR rendszerbe. (adott esetben)
19.	NYILATKOZAT a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről	EKR űrlap

20.	Szakmai önéletrajz (felhívás III.1.3. M.2.1., M.2.2.)	4.sz. melléklet - .pdf
21.	A bemutatott szakember rendelkezésre állási nyilatkozata	5.sz. melléklet - .pdf
22.	A bemutatott szakember végzettségét igazoló okiratok másolata	nincs iratminta - .pdf
23.	REFERENCIAIGAZOLÁS Az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 6 éven belül megkezdett és 3 éven belül befejezett jelentősebb szállításait ismertető, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdés szerint kiállított referenciaigazolás	6.sz. melléklet - .pdf
24.	Nyilatkozat a Kbt. 69. § (11a) bekezdése vonatkozásában	7.sz. melléklet - .pdf
25.	Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása	nincs iratminta - .pdf

A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban, ha bármely gazdasági szereplő – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot tölt fel, az Ajánlatkérő azt elfogadja, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevők felelnek.

A gazdasági szereplő az ajánlatban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Az üzleti titokká minősítés részletes feltételeit a Kbt. 44. § (1)-(4) bekezdésének rendelkezései tartalmazzák. A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

10.AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártával ajánlatához kötve van. A feltételes közbeszerzési eljárásra való tekintettel az ajánlati kööttség **60 nap**, figyelemmel a *Kbt. 81. § (11) bekezdésében* foglaltakra.

Az Ajánlatkérő – tekintettel a *Kbt. 65. § (1) bekezdésére* – az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt kell elvégeznie, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kööttség fennállása alatt sor kerüljön.

Az Ajánlatkérő – figyelemmel a *Kbt. 70. § (2) bekezdésére* – indokolt esetben az ajánlati kööttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőt az ajánlata meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kööttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot.

Amennyiben az ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

Ha az ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlati kööttség *Kbt. 70. § (2) bekezdés* szerint meghatározható legfeljebb kilencven, illetve százhusz napos időtartama alatt sem tudja elvégezni, felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására. Ha az ajánlattevők eljárást lezáró döntésről való értesítését megelőzően az ajánlati kööttség a száznyolcvan napot meghaladná, az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntést a *Kbt. 75. § (1) bekezdés c) pontjára* figyelemmel hozhatja meg.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – a *Kbt. 131 § (4) bekezdése* szerinti esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további **60 nappal** meghosszabbodik.

11.AZ AJÁNLATOK MÓDOSÍTÁSA ÉS VISSZAVONÁSA

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig a *Kbt. 55. § (7) bekezdése* szerint módosíthatja, illetve a *Kbt. 53. § (8) bekezdése* szerint vonhatja vissza ajánlatát. Ajánlattevő a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt az EKR-ben visszavonja.

12.AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

Az ajánlat felbontására az EKR-ben kerül sor az ajánlattételi határidő lejártát követő **egy órával később** [*EKR rendelet 15. § (2)*]. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. [*EKR rendelet 15. § (3)*]

A *Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése* szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi. Az Ajánlatkérő a bontási jegyzőkönyvben ismertetheti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét [*Kbt. 68. § (4) bekezdése*]. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyv készül, amelyet Ajánlatkérő az EKR-ben a bontástól számított **öt napon belül** megküld az összes ajánlattevőnek.

13.AZ AJÁNLATOK RÉSZLETES ÁTVIZSGÁLÁSA ÉS ELBÍRÁLÁSA

Ajánlatkérő alkalmazza a *Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésben* foglaltakat.

Ajánlatkérő a *Kbt. 114/A. § (1) bekezdésében* foglaltakat alkalmazza.

Az Ajánlatkérő a beérkező ajánlatok elbírálására, illetőleg értékelésére Bíráló Bizottságot hozott létre.

A Bíráló Bizottság a *Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésével* összhangban a bontást követően elvégzi az ajánlatok *Kbt. 69. § (3) bekezdése* szerinti értékelését. Ennek keretében amennyiben szükséges az értékelési szempontok alátámasztása vonatkozásában hiánypótlási felhívást, felvilágosítást vagy számítási hiba javítást kér.

Az értékelést követően Ajánlatkérő a *Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésével* összhangban elvégzi az első – vagy adott esetben az első és második – helyen álló ajánlattevő ajánlatának bírálatát. Bíráló Bizottság megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban (az eljárást megindító felhívásban, jelen közbeszerzési dokumentumokban), valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A Bíráló Bizottság az ellenőrzést a *Kbt. 69. § és a Kbt. 71. § rendelkezéseivel* összhangban végzi. Ha a Bíráló Bizottság az ajánlatban – a *Kbt. 71. § (3) és (8) bekezdése* körébe nem tartozó – hiányosságot állapít meg, hiánypótlást küld az EKR-en keresztül, továbbá az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében felvilágosítás kérést küld, ugyancsak az EKR-en keresztül.

A hiánypótlás és a felvilágosítás tartalmáról az Ajánlatkérő egyidejűleg, közvetlenül tájékoztatja az összes ajánlattevőt, megjelölve a hiánypótlás és/vagy válaszadás határidejét, formai feltételeit, valamint a hiánypótlási dokumentáció benyújtásának módját.

A Bíráló Bizottság a hiánypótlást, illetve a felvilágosítást követően ellenőrzi, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az eljárást megindító felhívás, a jelen Dokumentáció tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Amennyiben bármely ajánlattevő a *Kbt. 71. § (8) bekezdés* rendelkezéseit megsérti, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesíti, a Bíráló Bizottság kizárólag az eredeti ajánlati példányt veszi figyelembe az elbírálás során.

Az eljárást megindító felhívásban és/vagy a Dokumentációban és/vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek meg nem felelő ajánlatot az Ajánlatkérő – amennyiben az előírt követelményeknek a hiánypótlást és felvilágosítást követően sem felel meg – a *Kbt. 73. § irányadó bekezdése(i)* alapján érvénytelenné nyilvánítja.

A bírálat lezárásaként a Bíráló Bizottság javaslatot tesz Ajánlatkérő döntéshozójának az ajánlatok érvényességére, valamint az eljárás eredményére vonatkozóan.

Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha a tárgyi eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.

14.A HIÁNYPÓTLÁS, FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉS

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a Kbt. XIII. fejezetében foglaltaknak megfelelően végzi. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban, a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak megfelelően, teljes körben biztosítja a hiánypótlás, valamint az ajánlatokban nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében a felvilágosításkérés lehetőségét. Ajánlatkérő a hiánypótlás tekintetében felhívja a figyelmet az EKR rendelet 11. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakra is.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (4) bekezdésében, a Kbt. 71. § (8) bekezdésében és a Kbt. 71. § (10) bekezdésében foglaltakra.

Ameddig bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az Ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra (önkéntes hiánypótlás).

Az Ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak megfelel. A Kbt. 71. § rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítást megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredetileg elektronikusan beérkezett ajánlatot lehet figyelembe venni az elbírálás során. Ajánlatkérő e körben felhívja a figyelmet az EKR rendelet 17. §-ában foglaltakra.

A hiánypótlást követően Ajánlatkérő meggyőződik arról, hogy a hiánypótlás(oka)t követően az ajánlat megfelel-e a fenti szabályoknak. Ha a fenti szabályokat megsértették, vagy ha a hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérés nem, vagy nem megfelelően teljesítették, kizárólag az eredetileg elektronikusan beérkezett ajánlatot lehet figyelembe venni az elbírálás során.

Ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem [Kbt. 80. §] megérkezésétől számított **három munkanapon** belül jogosult az előzetes vitarendezési kérelemmel érintett jogsértés orvoslásához az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt a 71. § szerinti hiánypótlás, felvilágosítás, számításihiba-javítás, a 72. § szerinti indokolás, vagy a bírálat vagy az értékelés körében bármely más dokumentum vagy információ benyújtására felhívni – a 79. § (4a) bekezdése szerinti esetben az ott meghatározott határidőtől eltérően. Ebben az esetben az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról az alkalmazott eljárási cselekménnyel egyidejűleg, míg a kérelemre adott válaszáról a kérelem megérkezésétől számított hét munkanapon belül tájékoztatja a kérelmezőt és az ajánlattevőket vagy a részvételre jelentkezőket. Az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem alapján a 79. § (4) bekezdésében foglalt határidőn túl is megteheti az e bekezdés szerinti cselekményeket és módosíthatja az összegezést, ha a szerződés megkötésére még nem került sor. [Kbt. 80. § (4) bekezdése].

15.SZÁMÍTÁSI HIBA JAVÍTÁSA

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 71. § (11) bekezdése szerinti számítási hiba javítására a Kbt. 71. § (11) bekezdésében foglaltak alapján kerülhet sor. Az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével –, felhívja az ajánlattevőt annak javítására.

A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket

vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

Nyilvánvaló számítási hibának kizárólag azok az elírások minősülhetnek, melyek az alap matematikai műveletek megfelelő alkalmazásával korrigálhatók, így például a helytelen összeadás vagy szorzás eredményeként az összeg, illetve szorzat javítása. Az összeg helyességének megállapításakor Ajánlatkérő az egységárat veszi alapul. Amennyiben az elírás abból adódik, hogy az ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott adatokat tévesen tünteti fel, illetőleg nem veszi figyelembe (pl. eltérő mennyiség, hiányzó költségvetési sor stb.), úgy e körbe tartozó hiányosság vagy hiba a Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján nem javítható.

16. ARÁNYTALANUL ALACSONY ÁR ÉS EGYÉB ARÁNYTALAN VÁLLALÁSOK

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6a) bekezdése alapján nem köteles az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalkozások vizsgálatára, azonban amennyiben vizsgálja, úgy a Kbt. 72. § alapján az Ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást, írásban köteles kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Ajánlatkérő az előbbieket alkalmazza abban az esetben is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást; ebben az esetben az Ajánlatkérő érvénytelennek nyilváníthatja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető. Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony ár és az egyéb aránytalan vállalkozások esetében egyebekben a Kbt. 72. §-ában foglaltaknak megfelelően jár el.

17. AZ AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGÉNEK, ÉRVÉNYTELENSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

Az ajánlatot Ajánlatkérő a Kbt. 73. §-ában és a Kbt. 71. § (11) bekezdésének utolsó mondata szerinti esetben felsorolt esetekben érvénytelennek nyilvánítja. Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (2) bekezdését nem köteles alkalmazni, annak alapján azonban csak akkor nyilváníthat egy ajánlatot érvénytelennek, ha a Kbt. 72. §-ban foglaltaknak megfelelően járt el. Ha az ajánlat érvénytelen, az Ajánlatkérőnek nem kell az értékelési szempont(ok) szerint az ajánlatot értékelnie.

18. AZ AJÁNLATTEVŐNEK AZ ELJÁRÁSBÓL VALÓ KIZÁRÁSA

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt vagy alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, tekintetében a Kbt. 74. § (1) bekezdése szerinti bármely körülmény beáll.

Összeférhetetlen és nem vehet részt a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 25. § (3) és (4) bekezdése szerint bármely összeférhetetlenségi körülmény fennáll.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 35. §-ában és a Kbt. 36. §-ában foglaltakra.

19. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELESE

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki Ajánlatkérő részére az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján az értékelési szempont szerint a legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be és ajánlata érvényes.

A Kbt. 69. § (3) bekezdése értelmében az érvénytelen ajánlatot az Ajánlatkérőnek nem kell értékelnie.

Ajánlatkérő a megfelelőnek talált ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, az alábbiak szerint értékeli:

Értékelési szempontok		Súlyszám
1.	Egyösszegű ajánlati ár (nettó)	70

2.	M.2.1/ alpontban megjelölt szakember (MV-VZ) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)	15
3.	M.2.2/ alpontban megjelölt szakember (MV-M) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)	15

Az ajánlatok értékelésének módszertana - Legjobb ár-érték arány

Az értékelés során valamennyi értékelési részszerpont esetében adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

Az egyes értékelési részszerpontoknál megszerzett pontszámok a szerponthoz tartozó súlysámmal beszorzásra, majd a szorzás alapján, az 1-3. értékelési szerponthoz tartozó kapott értékek összeadásra kerülnek. Az Ajánlatkérő az értékelési szerpontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

AZ 1. ÉRTÉKELÉSI RÉSZSZERPONT EGYÖSSZEGŰ NETTÓ AJÁNLATI ÁR:

Az alacsonyabb érték a kedvezőbb.

Az ajánlattevőnek a Felolvasólapon a nettó – ÁFA nélkül számított – teljes összegű ajánlati árat kell megajánlania, ezen árnak tartalmaznia kell szerződés teljesítése során felmerülő összes költséget. Az Ajánlattevőnek be kell építenie az ajánlati árba a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költségét, így különösen a kivitelezés megvalósításához kapcsolódó közvetlen (munkabérek, alvállalkozói díjak, stb.) és közvetett (adminisztrációs költségek, stb.) költségeket, valamint minden olyan költséget, mely a szerződés tárgyát képező beruházás hiánytalan ellátásához elengedhetetlenül szükséges. Az Ajánlattevőnek ajánlati árat forintban (HUF) kell megadnia.

Ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont vonatkozásában rögzíti, hogy az Egyösszegű nettó ajánlati árat a kell feltüntetni a felolvasólapon!

Az értékelés módszere az 1. értékelési részszerpont esetében: fordított arányosítás

A részszerpont értékelése során a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elem maximális pontot kap, a többi pedig, a legjobbhoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra két tizedesjegy pontossággal, a kerekítés általános szabályai szerint.

A pontszámítás képlete:

Az értékelés során adható pontszám részszerpontonként: 0-10 pont.

$$P_{\text{vizsgált}} = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A 2. ÉS 3. ÉRTÉKELÉSI SZERPONTOK

M.2.1/ alpontban megjelölt szakember (MV-VZ) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

M.2.2/ alpontban megjelölt szakember (MV-M) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

A magasabb érték a kedvezőbb.

A szakemberek többlettapasztalata: Ajánlatkérő a 2. és 3. értékelési szerpontok esetében a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek eljárást megindító felhívás III.1.3. M.2.1. és M.2.2. alpontjában előírt, jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli gyakorlati idejét értékeli. Ajánlatkérő az értékelés során

jelen értékelési szempontok kapcsán azt vizsgálja, hogy az Ajánlattevő által megnevezett szakember(ek) a felhívás III.1.3) pont Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2.1. alpontjában, valamint M.2.2. alpontjában foglalt minimális szakmai tapasztalatot - 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn túl összesen hány hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik szakterületén.

A szakemberek többlettapasztalatát hónapban kell megadni. Ajánlatkérő kizárólag a teljes hónapokat értékeli, tört hónapok figyelembevételére nincs lehetőség. Ajánlatkérő a párhuzamosan végzett munkák közötti időbeli átfedéseket nem tudja elfogadni. Amennyiben a szakmai tapasztalatként bemutatott beruházások között időbeli átfedések találhatók, Ajánlatkérő azokat csak egyszer veszi figyelembe az értékelés során.

Az értékelési szempontok körében kizárólag olyan szakember mutatható be, akiket Ajánlattevő az alkalmasság körében bemutatott, így kizárólag ugyanazon szakember alkalmassági követelményéhez képesti többlettapasztalata értékelhető.

Az értékelés módszere a 2. és 3. értékelési szempont esetében: egyenes arányosítás

A pontszámítás képlete:

Az értékelés során adható pontszám részszerzőpontként: 0-10 pont.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ajánlattevőnek a Kbt. 114/A. § alkalmazására tekintettel a szakember által aláírt szakmai önéletrajzot és rendelkezésre állásnyí nyilatkozatot, és a végzettséget/képzettséget igazoló iratokat is csatolniuk kell az ajánlatban, ugyanakkor hiányuk esetében a Kbt. 71. §-a alkalmazandó.

Szakmai többlettapasztalat megadása esetén az ajánlatban nyilatkozat formájában az Ajánlattevőnek a meg kell jelölnie az adott értékelési szempont tekintetében igénybe venni kívánt szakember nevét és a megajánlott hónapok számát (többször szakmai tapasztalat mértékét). Ha az Ajánlattevő az ajánlattételi határidőig a fenti nyilatkozatot az ajánlatában nem csatolja, a szakembert egyéb módon nem nevezi meg, az ajánlat a Kbt. 73.§ (1) bekezdés n) pontja szerinti érvénytelenségét eredményezi.

Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét arra, hogy az értékelési szempontrendszer keretében megjelölt szakemberek teljesítésben való közreműködését Ajánlatkérő fokozottan ellenőrzi. A kötelezettség megszegése szerződést biztosító mellékkötelezettség érvényesítését, illetve a szerződés felmondását, vagy attól való elállást eredményezheti, mely későbbi közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizárással járhat.

Az ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági Szereplők figyelmét a minőségi kritérium 2. és 3. értékelési részszerzőpontjai kapcsán a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontjában rögzített rendelkezésekre:

Az ajánlatkérő köteles az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítani, amennyiben az Ajánlattevő által a Kbt. 77. § (1) bekezdés szerinti legkedvezőbb szinttel megegyező, vagy annál kedvezőbb érték kerül alátámasztásra, azonban az Ajánlattevő nem tudja a felolvasólapon tett megajánlást pontosan alátámasztani.

Amennyiben a nettó ajánlati ár aránytalanul alacsony összeget tartalmaz, abban az esetben az Ajánlatkérő írásban indoklást kér az érintett ajánlattevőtől a kifogásolt ajánlati elem(ek) vonatkozásában. Az indoklás kérés elbírálására a Kbt. 72. § irányadó.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza a felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely alacsonyabb összegű (az 1. értékelési szempont súlyozatlan összege) megajánlást tartalmaz. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

20. AZ AJÁNLATOK FELHASZNÁLÁSA, ÜZLETI TITOK

Az Ajánlatkérő az Ajánlattevők által benyújtott ajánlatokat kizárólag a jelen közbeszerzési eljárás keretében használhatja fel. Amennyiben ajánlattevő üzleti titokra hivatkozással ajánlata bármely részének nyilvánosságra hozatalát megtiltja, úgy az üzleti titok körébe eső ajánlati részt az ajánlatában jól elkülönített módon kell benyújtania és erről nyilatkoznia kell ajánlatában, illetve indoklást szükséges benyújtania. Ezzel kapcsolatban felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét a *Kbt. 44. § (1)-(4) bekezdésében* és a *Kbt. 73. § (1) bekezdés f) pontjára* foglaltakra.

Az ajánlat üzleti titoknak minősülő részével kapcsolatosan a *Kbt. 44. §-a* az irányadó. A *Kbt. 44. §-ának* alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezése az EKR-ben erre szolgáló funkció alkalmazásával tehető meg.

21. TÁJÉKOZTATÁS AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL, AZ ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA

Ajánlatkérő az ajánlattevőt az EKR-en keresztül írásban tájékoztatja az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről, valamint ezek részletes indokáról az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül [*Kbt. 79. § (1) bekezdés*].

Az Ajánlatkérő az ajánlat elbírálásának befejezésekor a *Kbt. 79. § (2) bekezdésében* meghatározottak szerint írásbeli összegezést készít az ajánlatokról, melyet valamennyi ajánlattevőnek egyidejűleg megküld. A *Kbt. 75. § (3) bekezdésére* tekintettel a *Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontja* szerinti eredménytelenségi esetben az Ajánlatkérő köteles tájékoztatást adni a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegéről, valamint arról, hogy az mely szervezet döntésével, mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra.

Az írásbeli összegezésben észlelt bármely elírást (névcserét, hibás névírást, szám- vagy számítási hibát vagy más hasonló elírást) az Ajánlatkérő kérelemre vagy kérelem hiányában is kijavíthatja. A kijavított írásbeli összegezést az Ajánlatkérő legkésőbb az eljárás eredményének megküldését követő tíz napon belül köteles egyidejűleg megküldeni az összes ajánlattevőnek [*Kbt. 79. § (5) bekezdése*].

Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezést az ajánlattevő részére történő hozzáférhetővé tételétől számított huszadik napig jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve ha az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) jogszabálysértő volt és a módosítás a jogszabálysértést orvosolja. Ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles a *Kbt. 41/A. § (6) bekezdése* szerint haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevő részére hozzáférhetővé tenni.

22. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

Az Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az írásbeli összegezésben megjelölte. Az Ajánlatkérő a nyertes szervezettel (személlyel) szemben csak abban az esetben mentesül a közbeszerzési szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a közbeszerzési szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.

Az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni, nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig, kivéve a Kbt. 131. § (8) bekezdésében foglalt valamely körülmény fennállása esetén [Kbt. 131. § (6) bekezdés].

Amennyiben jogorvoslati kérelmet [Kbt. 148. § (2) bekezdés] vagy kezdeményezést [Kbt. 152. §] nyújtanak be, a szerződést az ügy érdemében hozott vagy a közbeszerzési ügy befejezését eredményező határozat meghozataláig nem lehet megkötni, kivéve, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság a szerződés megkötését engedélyezi [Kbt. 156. § (4) bekezdése]. Amennyiben időközben a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége lejárt, az Ajánlatkérő akkor köthet vele szerződést, ha a nyertes ajánlattevő nyilatkozik, hogy ajánlatát fenntartja.

Amennyiben valamely ajánlattevő határidőben és a Kbt. 80. §-ában foglaltaknak megfelelően előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be az ajánlatok bontását követően történt eljárási cselekménnyel, keletkezett dokumentummal kapcsolatban, az Ajánlatkérő a kérelem benyújtásától a válaszána megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig akkor sem kötheti meg a szerződést, ha eddig az időpontig a szerződéskötési moratórium egyébként lejárna.

A szerződéstervezetet jelen közbeszerzési dokumentumok IV. fejezete tartalmazza.

A szerződés aláírásához – ha ezt nem az ajánlattevő erre feljogosított tisztviselői kívánják megtenni – az ajánlattevőt képviselő szervezet vagy személy számára a szerződés aláírására felhatalmazó külön eredeti közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás szükséges abban az esetben is, ha az ajánlatot az ajánlattevő képviseletében megfelelő meghatalmazással rendelkező más szervezet vagy személy nyújtotta be, azonban ez a meghatalmazás a szerződés aláírására vonatkozó kifejezett felhatalmazást nem tartalmaz.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a szerződéskötés időpontjában a nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötése céljából rendelkezésre kell állnia, ellenkező esetben a szerződés megkötésének az Ajánlattevőnek felróható okból történő elhalasztása a szerződéskötéstől történő elállásnak minősülhet, és annak minden következményét a nyertes Ajánlattevő vállalja. Ajánlatkérőnek a szerződést a nyertes ajánlattevővel a Kbt.-ben rögzített időkorlát között meg kell kötnie. Ajánlattevő a szerződés neki felróható okból történő késedelmes megkötésére a teljesítés során sem hivatkozhat.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az EKR rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra.

23. A KBT. 73. § (4) BEKEZDÉS SZERINTI HATÓSÁGOK MEGJELÖLÉSE

Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerint tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Ajánlatkérő kizárólag ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

Az Ajánlatkérő javasolja, hogy a gazdasági szereplők ajánlatuk összeállítását – különös tekintettel ajánlati áruk meghatározását – megelőzően tájékozódjanak a teljesítés helyén, az adózásra, a munkavállalók védelmére és munkafeltételekre, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére irányadó feltételekről.

Azon Szervezetek (hatóságok) neve és elérhetősége, amelyektől a kötelezettségekről tájékoztatás kérhető a fenti területek kapcsán:

	SZERVEZET NEVE, CÍME	ELÉRHETŐSÉGE
Adózási kérdésekben	Nemzeti Adó- és Vámhivatal 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.	Tel.: +36 (1) 428-5100
	NAV Baranya Megyei Adó- és Vámigazgatósága 7621 Pécs, Rákóczi út 52-56.	Tel.: +36 72533500 Fax: +36 72212133 E-mail: baranyaavig@nav.gov.hu

Munkavállalók védelmére és munkafeltételekre vonatkozó kérdésekben	Nemzetgazdasági Minisztérium Munkavédelmi Irányítási Főosztály Foglalkoztatás-felügyeleti Irányítási Főosztály Postacím: 1358 Budapest, Pf.: 17.	Tel.: +36 80204292 E-mail: munkavedelmi-foo@ngm.gov.hu foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu
	Baranya Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály, Munkaügyi és Munkavédelmi Osztálya 7621 Pécs, Király u. 46.	Tel.: +36 72896-052 E-mail: munkaved.munkaugy@baranya.gov.hu
Környezetvédelmi kérdésekben	Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 7621 Pécs, Papnövelde utca 13-15.	Tel.: +36 72567100 Fax: +36 72567103 E-mail: kornyezetvedelem@baranya.gov.hu
	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 7623 Pécs, Köztársaság tér 7.	Tel.: +36 72506300 Fax: +36 72506350 E-mail: titkarsag@ddvizig.hu
Egészségvédelmi kérdésekben	Nemzeti Népegészségügyi Központ Munkahigiénés és Foglalkozás- egészségügy Főosztály 1096 Budapest, Nagyvárad tér 2.	Tel.: +36 14593050 Fax: +36 14593059 E-mail: omfi.titkarsag@nnk.gov.hu
Fogyatékosysággal élők esélyegyenlőségére vonatkozó kérdésekben	Szociális és Családügyi Minisztérium 1051 Budapest, Apáczai Csere János utca 9.	E-mail: kapcsolat@szcsm.gov.hu

24. ADATVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓ

Ajánlatkérő a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679. sz. Európai Parlament és a Tanács Rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) preambuluma (78) bekezdésére tekintettel a GDPR rendelet 13., 14. és 25. cikkében foglaltaknak megfelelően bocsátja ki jelen adatvédelmi tájékoztatót a közbeszerzési dokumentumok részeként.

Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:

- Neve: Sellye Város Önkormányzata
- Címe: 7960 Sellye Dózsa Gy utca 1.
- Telefon: +36 73/580-902
- Telefax:
- E-mail: jegyzo@selye.hu
- Honlap: <https://pte.hu/hu/adatvedelem>

Adatkezelés jogalapja:

GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pontja (hozzájáruláson alapuló adatkezelés), c) pontja (jogi kötelezettség teljesítése) vagy f) pontja (jogos érdek), valamint az ajánlattevővel való szerződéskötés esetén a fentiekén túl a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés b) pontja (a szerződés teljesítése).

Adatkezelés célja:

Kapcsolattartás, összeférhetetlenség kizárása, természetes személy ajánlattevő azonosítása, személyes jelenlétet igénylő esemény során a jelenlévő azonosítása, közbeszerzési eljárás lefolytatása és a nyertes ajánlattevő

kiválasztása, szerződéses jogviszony létrehozásának és fenntartásának elősegítése, a szerződés teljesítésével összefüggő adatkezelés.

Adatfeldolgozó:

Közbeszerzési Hatóság, 1026 Budapest, Riadó utca 5.

Adatvédelmi tisztviselő neve, elérhetősége:

- Neve: dr. Cseh Tamás Attila
- Címe: 1026 Budapest, Riadó utca 5.
- Telefon: 06-1-882-85-32
- E-mail cím: dpo@kt.hu

Adattovábbítás:

Ajánlatkérő a Kbt. 40. § (1) bekezdése és 46. § (3) bekezdése alapján, valamint a GDPR rendelet 4. cikk 9. pontja alapján a következő szervezetek részére köteles a kezelt adatokat továbbítani: Közbeszerzési Hatóság, Közbeszerzési Döntőbizottság. Ezen szervek adatkezelésének jogszerűségéért az Ajánlatkérő nem tartozik felelősséggel. A személyes adatok uniós vagy a tagállami joggal összhangban történő továbbításán túlmenően az Ajánlatkérő személyes adatot meghatározott harmadik személy számára nem tesz hozzáférhetővé.

Kezelt személyes adatok köre:

Érintett neve, elérhetőségi adatai, személyazonosító adatai, aláírás, köztestületi tagságra és gazdasági társaságban fennálló tagságra vonatkozó adatok, gazdasági, valamint szakmai kamara előtt annak tagja által tett nyilatkozat.

Adatkezelés módja:

Elektronikus.

Adatkezelés időtartamára, szükségességére időszakos felülvizsgálat:

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) 5. § (5) bekezdése alapján háromévente történik.

Adatbiztonsági rendelkezések:

Az elektronikus formában tárolt dokumentumokhoz csak az Ajánlatkérő és a közbeszerzési szolgáltató alkalmazásában álló, illetve általa megbízott személyek férhetnek hozzá. Az Ajánlatkérő megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajtott végre annak érdekében, hogy a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantálja.

Adatgyűjtés forrásának megjelölése:

Érintettek, a közbeszerzési eljárásban résztvevők.

Érintettek jogai:

Az Info tv. 14. § szerint. Az érintettet továbbá megilleti az adathordozhatósághoz való jog, vagyis, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja és a GDPR 9. cikk (2) bekezdés a) pontja szerinti (hozzájárulás) esetén az érintett az ajánlattevő felé az adatkezeléshez történő hozzájárulását bármely időpontban visszavonhatja, amely visszavonás nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelések jogszerűségét. Az érintett jogai érvényesülésének biztosítása az Info tv. 15-25. §§ szerint történik.

Panasszal kapcsolatos tájékoztatás:

Amennyiben az érintett megítélése szerint az Ajánlatkérő a személyes adatok kezelése körében jogait megsértette, jogosult a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulni, melynek elérhetőségei az alábbiak:

- Név: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
- Székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c
- Postacím: 1530 Budapest, Pf. 5.
- Telefon: (+36-1) 391-1400
- Telefax: (+36-1) 391-1410
- E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

Az érintett személyiségi jogai megsértése esetén bírósághoz fordulhat. Bírósághoz fordulás esetén az érintett a pert a lakóhelye, vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt indítja meg.

II. KÖTET
ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS

Külön dokumentum!

III. KÖTET
MŰSZAKI LEÍRÁS (SPECIFIKÁCIÓ)

Külön dokumentum!

IV. KÖTET
SZERZŐDÉSTERVEZET

Külön dokumentum!

V. KÖTET
AJÁNLAT BENYÚJTÁSAKOR CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK
(Külön dokumentumok!)

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.; adószám: 15724083-2-02; törzsszám: 724089; számlavezető pénzintézete: Magyar Államkincstár; pénzforgalmi jelzőszám: 10024003-00341709-00000086, képviseli: Nagy Attila polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a (székhely:; adószám:; Cg.:; statisztikai számjel:; pénzforgalmi jelzőszám:; képviseli:) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) (együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

- A.) Megrendelő „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése II. ütem 2.” tárgyban, **EKR00****** számon a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: **Közbeszerzési eljárás**) folytatott le.
- B.) A Megrendelő többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetőségét nem biztosította, az ajánlattevők számára gazdasági társaság, illetve jogi személy (projekttársaság) létrehozását nem tette lehetővé.
- C.) Megrendelő a Közbeszerzési eljárás során részajánlat-tételi lehetőséget nem biztosított.
- D.) A Vállalkozó benyújtott ajánlatával - mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő - a Közbeszerzési eljárás nyertese lett, amelynek eredményeként a Felek a jelen adásvételi szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján megkötik.
- E.) Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a **Közbeszerzési eljárás során az alábbi ajánlati elemek kerültek értékelésre:**
- a) Egyösszegű ajánlati ár (nettó Forint): ☒ HUF
 - b) M.2.1/ alpontban megjelölt szakember (MV-VZ) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap) ☒ hó
 - c) M.2.1/ alpontban megjelölt szakember (MV-M) jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap) ☒ hó
- F.) A Kbt. szerinti eljárás ajánlati felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció és a Vállalkozó nyertes ajánlata a Szerződéssel együtt értelmezendő annak ellenére, hogy a dokumentumok fizikailag nem kerültek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez.
- G.) Felek a Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek szerződéses viszonyára alkalmazandók.
- H.) Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Vállalkozó vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- I.) Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049. pályázat keretében Sellye Város belterületén, a vízelvezetés szempontjából veszélyeztetett szakaszok csapadékvíz-elvezető rendszerének (továbbiakban: **Rendszer**) fejlesztése a Közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott dokumentumokban, a Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban foglaltak szerint, a Szerződésben meghatározott díj ellenében.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó feladata minden olyan munka elvégzése, amely ugyan nincs kifejezetten specifikálva a Szerződésben, valamint az abban hivatkozott dokumentumokban, de a feladatból adódóan szükséges a Szerződés tárgyát képező munkák teljeskörű megvalósításához, és ahhoz, hogy a Rendszer a funkciójának betöltésére és a biztonságos használatra alkalmas legyen.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerinti munkák nem építési engedély köteles tevékenységek.

2. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK. A KIVITELEZÉS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ DOKUMENTUMOK

- 2.1. Felek kapcsolatuk fő alapelvéként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- 2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során haladéktalanul értesítik egymást a Szerződést érintő körülményekről, esetleges akadályokról. Az értesítés elmaradásából adódó károkért a mulasztó Fél felel.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott dokumentumok, valamint a Vállalkozó ajánlata együttesen képezi a teljesítésre irányadó szabályokat, azzal, hogy amennyiben valamely, jelen pontban hivatkozott dokumentum és a teljesítésre egyébként irányadó ágazati jogszabályok között eltérés áll fenn – vagy valamely kérdést e dokumentumok nem rendezik – úgy a Felek a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint járnak el.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy a Szerződésben hivatkozott dokumentumokon, valamint jogszabályi rendelkezéseken kívül a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles figyelembe venni a Megrendelő utasításait, és a teljesítést annak megfelelően megszervezni.
- 2.5. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy azt felmondhatja, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 2.6. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a vonatkozó kiviteli tervdokumentációt (a továbbiakban: **Kiviteli Tervdokumentáció**) a Közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.
- 2.7. Vállalkozó, mint megfelelő szakmai felkészültségű szakvállalat a rendelkezésre bocsátott Kiviteli Tervdokumentációt, és az ahhoz kapcsolódó egyéb dokumentumokat áttanulmányozta, azokat megvalósíthatónak tartja, a részéről feltárt hibákat és hiányosságokat a Megrendelőnek jelezte, és minden esetlegesen szükséges adatot, dokumentumot megkapott, ellenőrzött és észrevételezett.
- 2.8. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a Kiviteli Tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelni kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 2.9. Felek rögzítik, hogy a teljesítés alapjául szolgáló dokumentumnak tekintik továbbá a Vállalkozó által előkészített műszaki és organizációs valamint pénzügyi ütemtervet (a továbbiakban együttesen: **Ütemtervek**) is.
- 2.10. Az Ütemtervekkel összefüggésben a Felek az alábbiakat rögzítik:

- 2.10.1. A Vállalkozó az Ütemterveket a Szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott Kivitelezési Tervdokumentáció alapján köteles készíteni, és azt jóváhagyás céljából elektronikus úton átadni a Megrendelő kapcsolattartója számára.
- 2.10.2. Az Ütemtervek szerinti ütemezés nem nyúlhat túl a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőn.
- 2.10.3. A Vállalkozó az Ütemtervek elkészítése, valamint azokkal összhangban a teljesítés során köteles figyelemmel lenni a Szerződésben meghatározott ütemekre és azok időtartamára. A részteljesítés meghatározásának a Vállalkozónak figyelemmel kell lennie az általános forgalmi adóról szóló törvény 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **Áfa tv.**) 57. § (1) bekezdésében foglaltakra is.
- 2.10.4. Az Ütemterveknek tartalmazniuk kell:
- a munkálatok elvégzésének teljes időbeli ütemezését heti bontásban (**műszaki ütemterv**),
 - a pénzügyi tervet, vagyis arra vonatkozó ütemezést, hogy Vállalkozó milyen időszakonként kíván a teljesítés előrehaladásának megfelelően számlát benyújtani. A **pénzügyi ütemtervet** úgy kell elkészíteni, hogy Vállalkozó a teljesítés során a munkálatokkal kapcsolatban 4 db. részszámla és 1 db. vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
 - 1. részszámla: a munkák legalább 15%-os készültségi fokán
 - 2. részszámla: a munkák legalább 35%-os készültségi fokán
 - 3. részszámla: a munkák legalább 60%-os készültségi fokán
 - 4. részszámla: a munkák legalább 80%-os készültségi fokán
 - vég számla: a munkák 100%-os készültségi fokán.
 - a Vállalkozó a pénzügyi ütemtervben rögzíteni köteles, hogy várhatóan mikor éri el a fent megjelölt készültségi fokokat.
 - a Vállalkozó részszámla kibocsátására csak az adott készültségi fok elérését és a Megrendelő (rész)teljesítésigazolását követően jogosult a Szerződés rendelkezései szerint.
 - a vég számlát megelőzően történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a Szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 80%-ánál, a vég számla nem lehet kevesebb, mint a nettó vállalkozói díj 10%-a.
- annak megjelölését, hogy a kivitelezéshez annak egyes megvalósulási stádiumaiban –Vállalkozó milyen területekre tart igényt (felvonulási, depónia, konténerek stb.) munkanapon (**organizációs terv**).

3. MUNKATERÜLETRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 3.1. A teljesítés helye (Munkaterület): 7960_Sellye_988, 890, 07, 1275, 1302/2, 1232, 1233, 1302/2, 714/3, 845, 749, 734, 451/4. hrsz. NUTS kód: HU231
- 3.2. A Megrendelő a Munkaterületet a Szerződés hatálybalépésétől számított 15 naptári napon belül az ajánlattétel során megtekintett, megismert és munkavégzésre alkalmasnak ítélt állapotban bocsátja a Vállalkozó rendelkezésre.
- 3.3. Amennyiben a Munkaterület bármely részének a Megrendelő által felajánlott átvételével, vagy a munka megkezdésével a Vállalkozó a Szerződésben kitűzött időpontot 15 munkanapot meghaladóan neki felróhatóan késedelembe esik, a Megrendelő a Szerződéstől érdekmúlásának igazolása nélkül elállhat, a Vállalkozó pedig meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles a Szerződésben foglaltak szerint. A Megrendelő jogosult az ezt meghaladó kárának az érvényesítésére is.
- 3.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Munkaterületet a Szerződés megkötését megelőzően megvizsgálta és ennek alapján kijelenti, illetve megerősíti, hogy a Munkaterület alkalmas az átalakítási tevékenység megkezdésére, annak elvégzésére és a Szerződés szerinti egyéb szolgáltatások teljesítésére.

- 3.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az építési munkák megkezdése előtt köteles a Munkaterület közvetlen környezetében lévő helyiségekről, közlekedési útvonalakról, épületekről, közterületekről és a szomszédos ingatlanok homlokzatairól fotót és video dokumentációt készíteni.
- 3.6. Amennyiben a Szerződés teljesítéséhez szükséges, a nem a Megrendelő tulajdonában, illetve vagyonkezelésében álló terület (közterület) birtokbavételének megszervezése, a szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége. A közterület használati engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, a közterület használati díj a Vállalkozót terheli.
- 3.7. A Munkaterületet a Vállalkozó kizárólag munkavégzés és depózás céljára használhatja.
- 3.8. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Munkaterület feletti birtoklási, használati jog a Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése érdekében illeti meg, és más célra nincs semmiféle birtoklást vagy használatot biztosító joga a Munkaterület felett. A Vállalkozónak ez a birtoklási és használati joga a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával és birtokbaadással vagy - amennyiben az korábbi időpontban következik be - a Szerződés egyéb módon történő megszűnésével megszűnik.
- 3.9. Felek rögzítik, hogy a Munkaterület és az ott tárolt vagyontárgyak biztonságáért a Munkaterület átvételétől a birtokbaadásáig a Vállalkozó felel. Bármely, az előbbiekkal összefüggésben bekövetkező kárt azonnal fel kell mérni, és azok kijavításáról – a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában - a Vállalkozó saját költségén köteles haladéktalanul gondoskodni.
- 3.10. A Munkaterületre vonatkozó kárveszély a Munkaterület átadásával egyidejűleg száll át a Vállalkozóra; ettől az időponttól kezdődően a Vállalkozó tevékenysége nyomán a Munkaterület, vagy az azon elhelyezett gépek, berendezések, építési anyagok, segédanyagok állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a Vállalkozó kizárólagos kockázata és költsége. A kárveszély a Megrendelő részére történő birtokbaadásának lezárásakor, a birtokbaadási jegyzőkönyv teljes aláírásával száll át a Megrendelőre.
- 3.11. A Munkaterület lehatárolása, a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzrendészeti, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó előírások betartása, a Vállalkozó által beszállított anyagok, berendezések, raktárak megfelelő védelme, őrzése a Vállalkozó feladata és felelőssége.

4. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

- 4.1. A teljesítés határideje: a Munkaterület átadásától számított **5 hónap**, de **legkésőbb 2026.09.30.**, figyelemmel az elnyert, TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049. azonosító számú pályázat megvalósítási időszakának befejezési határidejére is, **mely határidő 2027.05.31. napjára történő módosítási kérelmet az Ajánlatkérő be fog nyújtani a Támogató Szervezet felé (feltételes az eljárás!).**
- 4.2. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 4.1. pontban rögzített teljesítési határidőt tudomásul vette, ajánlatát ennek figyelembevételével nyújtotta be, továbbá vállalja, hogy az Ütemterveket ezen körülményre tekintettel állítja össze.
- 4.3. Tekintettel arra, hogy a Felek teljesítési határidőben állapodtak meg, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:35. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó a teljesítési határidőn belül jogosult bármikor teljesíteni, köteles azonban a teljesítés pontos időpontja előtt 5 munkanappal a Megrendelő kapcsolattartóját írásban értesíteni.
- 4.4. A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidőn belül megkezdődött és az sikeres.
- 4.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a helyi rendeletek figyelembevételével végezheti - a helyi rendeletek az alábbi linken elérhetők: <https://or.njt.hu/eli/v01/724089/r/2021/12>.

5. A TELJESÍTÉST ÉRINTŐ TOVÁBBI RENDELKEZÉSEK

Organizáció

- 5.1. Az organizációs feladatok körében a Vállalkozó feladata:
- a) munkákhoz szükséges hatósági engedélyek (közterület foglalás, ideiglenes forgalomtechnika, stb) biztosítása,
 - b) munkaterület átvétele, kialakítása, biztosítása és őrzése, felvonulások szervezése,
 - c) kooperációs, koordinációs feladatok ellátása,
 - d) építész, építményvillamossági felelős műszaki vezető biztosítása.
- 5.2. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Munkaterületen nem biztosít WC helyiséget, iroda- és raktárhelyiséget a Vállalkozó számára, azok biztosításáról a Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni.

További engedélyek beszerzése

- 5.3. A Szerződés alkalmazásában további engedélyek alatt a kivitelezés időtartama alatt szükségessé váló vagy a kivitelezés lezárásához szükséges engedélyeket kell érteni.
- 5.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi további engedélyt, szakhatósági állásfoglalást és közmű hozzájárulást a Vállalkozó köteles beszerezni az illetékes hatóságoktól, illetve személyektől. A Vállalkozó feladatát képezi az érintett eljárások helyszíni bejárásain való részvétel is.
- 5.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szükséges hatósági engedélyeket a szükséges feltételek beállta után haladéktalanul kérelmezi az illetékes hatóságoknál.
- 5.6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt az engedélyek kiadásáról vagy elutasításáról - indoklással együtt - haladéktalanul e-mailen tájékoztatni, és a határozatot azonnal közvetlenül (amennyiben annak eredeti példánya a kivitelezési helyszínen tartandó, abban az esetben másolatban) átadni az adott Megrendelőnek.
- 5.7. A Vállalkozó az engedélyeket a Megrendelő képviseletében eljárva köteles beszerezni. Ennek érdekében a Vállalkozó köteles a kérelemhez szükséges dokumentációt összeállítani, valamennyi egyeztetést lefolytatni, szakhatósági, közmű és egyéb hozzájárulást beszerezni. Az eljárások lefolytatásához a Megrendelő a szükséghez képest meghatalmazást ad ki, és haladéktalanul, de legkésőbb az erre irányuló kérés beérkezésétől számított 5 munkanapon belül köteles megtenni minden elvárható intézkedést, amelyre az eljárások, lefolytatása érdekében Vállalkozónak indokoltan szüksége van.
- 5.8. Felek rögzítik, hogy az engedélyekre vonatkozó kérelem csak a Megrendelő jóváhagyása mellett nyújtható be.
- 5.9. A Megrendelő a Vállalkozó által jóváhagyásra benyújtott engedély-dokumentációt 5 munkanap alatt véleményezi, és értesíti a Vállalkozót arról, hogy jóváhagyását megadja-e.
- 5.10. Nem tartozik azonban felelősséggel a Vállalkozó az alábbiakért:
- a) ha a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére elmulasztja bármely olyan nyilatkozat kiadását, amely a Megrendelő részéről szükséges és,
 - b) ha az engedély beszerzése vagy jogerőre emelkedése a Vállalkozó érdekkörén kívüli ok miatt nem, vagy csak késve történik meg.

Építési napló

- 5.11. A Szerződés keretében végzett építési munka a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 24. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 22. § (1) és (1a) bekezdéseire is – olyan munkának minősül, amely esetében elektronikus építési napló (továbbiakban: **Építési Napló**) vezetése kötelező.
- 5.12. Az Építési Napló az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől (a Munkaterület átvételétől) annak befejezéséig kell vezetni.

- 5.13. Az Építési Napló időrendben tartalmazza a Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.
- 5.14. Felek az Építési Naplóba történő bejegyzéssel értesítik egymást azokról a tudomásukra jutott, a kivitelezési tevékenységet érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a szerződésszerű teljesítést befolyásolják vagy veszélyeztetik.
- 5.15. Felek rögzítik, hogy az Építési Naplóba tett bejegyzés semmilyen körülmények között nem tekinthető a Szerződés módosításának vagy a Megrendelő részéről pótmunka megrendelésének. Ezen esetekben a Felek a Szerződés vonatkozó rendelkezései, illetve a Kbt., valamint az egyéb jogszabályi rendelkezések figyelembevételével járnak el.
- 5.16. Az Építési Naplót a Felek magyar nyelven kötelesek vezetni.
- 5.17. Az Építési Naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés. Ha munkavégzés nem történik, napi jelentés nem szükséges, viszont ezt a tényt – a várható munkafolytatási nap megjelölésével – az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni.
- 5.18. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 26. § (8)–(10) bekezdésben foglalt figyelembevételével – az építési Munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.
- 5.19. Felek rögzítik, hogy az Építési Napló vezetésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni, a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatait a jelen pontban hivatkozott Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően köteles végezni.

Felelős Műszaki Vezető

- 5.20. Felek megállapodnak abban, hogy a legkésőbb a Szerződés aláírásával egyidejűleg a Vállalkozó köteles legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 3. rész 7. D) pontjában meghatározott (MV-VZ – vízgazdálkodási építmények szakterület) kategóriájú felelős műszaki vezetőt, és legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 2. rész 2.B) pontjában meghatározott (MV-M - mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület) kategóriájú felelős műszaki vezetőt (továbbiakban: Felelős Műszaki Vezető) bemutatni. A Felelős Műszaki Vezetők megnevezését a Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
- 5.21. A Felelős Műszaki Vezető a Munkaterület vezetője, a Munkaterületen végzett munkát a Felelős Műszaki Vezető irányítja. A Felelős Műszaki Vezető tevékenysége a Vállalkozónak a Szerződésben vállalt tevékenységnek irányítására terjed ki, feladatait az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint köteles ellátni.
- 5.22. A Felelős Műszaki Vezető jogszabályban, a Szerződésben előírt és a Vállalkozó meghatalmazásából folyó kötelezettségeinek köteles személyesen, akadályoztatása esetén helyettes útján eleget tenni, a Munkaterület és a munkálatok állandó helyszíni felügyeletét ellátni, az Építési napló és mellékleteinek vezetéséről, annak Munkaterületen történő őrzéséről és a Megrendelő, valamint képviselői részére történő hozzáférhetőségéről gondoskodni.
- 5.23. A Felelős Műszaki Vezető vagy a kinevezett építésvezető vagy azok ideiglenes távolléte esetére kinevezett helyettesük köteles mindaddig ezt a feladatot ellátni, amíg a Vállalkozó a Szerződésből eredő munkát végez.
- 5.24. A Felelős Műszaki Vezető akadályoztatása esetén a kijelölt helyettese, köteles az építési kooperációs értekezleteken részt venni.
- 5.25. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást vagy megtagadást, illetve utasítást, értesítést a Vállalkozó számára kézbesítettnek kell tekinteni akkor, amikor azokat a Felelős Műszaki Vezető átvette a Megrendelőtől.
- 5.26. A Felelős Műszaki Vezető által átadott dokumentumokat azok Megrendelő általi átvétele időpontjában a Vállalkozó által közöltnek kell tekinteni.
- 5.27. A Megrendelő kérésére a Vállalkozó köteles a Felelős Műszaki Vezetőt lecserélni, ha a Felelős Műszaki Vezető a jogszabályokban foglalt követelményeknek, illetve kötelezettségeknek nem tesz eleget, vagy rendszeresen vagy

folyamatosan nem biztosítja, hogy a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeit teljesítse. A Felelős Műszaki Vezető személyében változás csak alapos indokkal, a Megrendelő előzetes tájékoztatásával és véleményének meghallgatása után, a Kbt. rendelkezéseinek betartásával történhet.

A teljesítésbe bevont további személyek

- 5.28. A Vállalkozó vállalja, hogy megfelelő szakképzettségű dolgozókat alkalmaz a teljesítéshez, és eleget tesz a vonatkozó munkabiztonsági- és egyéb előírásoknak, az alkalmazásra, foglalkoztatásra, kifizetésekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartja.
- 5.29. A Vállalkozó köteles biztosítani a jogszabályok által megkívánt mértékben a munkák minden fázisában, hogy az említett személyek a Vállalkozó által előzőleg ismertetett, tűz-, élet-, munkavédelmi, biztonsági, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, illetve az alkoholfogyasztás és drogfogyasztás tilalmára vonatkozó szabályokat betartsák.
- 5.30. A Vállalkozó köteles a munkák megvalósításának minden fázisában olyan mértékű munkaerőt biztosítani, amely garantálja azok határidőre történő megvalósítását.
- 5.31. Amennyiben a Vállalkozó és az általa közvetve vagy közvetlenül a munkákkal összefüggésben alkalmazott alvállalkozók, vagy dolgozók között jogvita vagy egyéb, a munkavégzéssel kapcsolatos vita támad, a Vállalkozó köteles megtenni a megfelelő lépéseket az ilyen vitákból esetlegesen adódó késedelem elkerülésére.
- 5.32. Ha a Megrendelő alapos indokkal úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által a Munkaterületen foglalkoztatott személyek a Szerződés teljesítését veszélyeztetik, ennek megszüntetésére (a munkafegyelem megjavítására, a fokozott minőségi ellenőrzésre, egyes dolgozók Munkaterületről történő kitiltására, stb.) a Vállalkozót kötelezheti.
- 5.33. Ha a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó nem megfelelő létszámú, vagy nem megfelelő szakértelmű dolgozókat, illetve személyzetet alkalmaz a munkák elvégzése bármely fázisában, úgy konkrét utasítást adhat a Vállalkozó részére a megfelelő létszámú és szakértelmű dolgozók, illetve személyzet alkalmazására, amely utasításnak a Vállalkozó haladéktalanul köteles eleget tenni.
- 5.34. A Vállalkozó a Kbt. 138. §-a alapján jogosult alvállalkozó bevonására.
- 5.35. A Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Az alvállalkozókra vonatkozó bejelentések mintái a Szerződés 3. sz. mellékleteként kerülnek csatolásra.
- 5.36. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a teljesítés során nem vesz igénybe kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 5.37. Vállalkozó felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai és műszaki színvonalukért. Vállalkozó gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.
- 5.38. A Megrendelő és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban. A Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Megrendelő minden ilyen igénytől való mentesítése a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.
- 5.39. Jogszerűen igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be. A Vállalkozó felelősségét a Megrendelő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.
- 5.40. A Vállalkozó vállalja, hogy megfelelő szakképzettségű dolgozókat alkalmaz a teljesítéshez, és eleget tesz a vonatkozó munkabiztonsági- és egyéb előírásoknak, az alkalmazásra, foglalkoztatásra, kifizetésekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartja.

Építési kooperációs értekezlet

- 5.41. A Megrendelő a Vállalkozóval rendszeresen, legalább heti gyakorisággal a Felek által előzetesen közösen megállapított időpontban és helyen rendszeres építési kooperációs értekezletet köteles tartani. A közösen megállapított időpont hiányában annak meghatározására a Megrendelő jogosult.
- 5.42. Az építési kooperációs értekezlet helyszínéről a Megrendelő köteles gondoskodni.
- 5.43. Az építési kooperációs értekezletet a Műszaki ellenőr köteles összehívni és lefolytatni, ahol a Megrendelő képviselője, illetve a Vállalkozó képviselője jelen kell legyen. Az építési kooperációs értekezlet résztvevőit mindig az azt megelőző alkalmon jelöli ki a Műszaki ellenőr, így jelen lehet rajta a tervező, a Vállalkozó által meghívni javasolt alvállalkozó, továbbá a Felelős Műszaki Vezetők, a Vállalkozó projektvezetője és az építésvezetők, illetve akadályoztatásuk esetén a képviselőik.
- 5.44. Az építési kooperációs értekezletről felvett jegyzőkönyvet vagy emlékeztetőt a Megrendelő vagy megbízottja készíti el, amelyet az értekezleten résztvevők a helyszínen véglegesítenek.
- 5.45. A Megrendelő a jegyzőkönyvet vagy az emlékeztetőt minden résztvevőnek és közvetlenül érintett személynek az építési kooperációs értekezletet követő 3 munkanapon belül köteles megküldeni.
- 5.46. A jegyzőkönyvet vagy az emlékeztetőt a résztvevők által elfogadottnak kell tekinteni, amennyiben az ellen legkésőbb a következő értekezletig egyikük sem emel írásban kifogást.
- 5.47. Felek kijelentik, hogy az építési kooperációs értekezletről felvett jegyzőkönyv vagy emlékeztető semmilyen körülmények között nem tekinthető pótmunka megrendelésének vagy a Szerződés módosításának.
- 5.48. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely fél rendkívüli kooperációs értekezlet megtartását tartja szükségesnek, az indokok és az értekezlet tárgyának megjelölésével értesítést köteles küldeni a másik félnek. A másik 2 munkanapon belül köteles a rendkívüli kooperációs értekezlet megtartása érdekében kompetens képviselője megjelenéséről gondoskodni. Ilyen esetben a rendkívüli építési kooperációs értekezlet megtartásának helyszíne a másik Fél kérelmére módosulhat.
- 5.49. Az építési kooperációs értekezlet keretében megvalósuló egyeztetésen túlmenően és attól függetlenül a Megrendelő az általa szükségesnek tartott gyakorisággal egyeztethet a Vállalkozóval.
- 5.50. A Megrendelő jogosult a Munkaterületen az általa szükségesnek tartott gyakorisággal helyszíni szemlét tartani.

Biztonság és védelem

- 5.51. A Vállalkozó kötelessége a Munkaterület átvételét követően folyamatosan felügyelni a Munkaterületet, az ott dolgozó munkások és a jelen lévő alvállalkozók, illetve ezek alkalmazottai, valamint a Munkaterületen bármely okból foglalkoztatott személyek, illetve az ott esetleg jelen lévő bármely jogosult és/vagy illetéktelen személyek baleseteinek elkerülése érdekében.
- 5.52. A teljesítés során a Vállalkozó kizárólagosan és teljes mértékben felel a Munkaterület védelméért és biztonságáért, a Munkaterületen elhelyezett anyagokért, eszközökért, szerszámokért, járművekért és berendezésekért.
- 5.53. A Vállalkozónak a teljesítés megkezdésének időpontjára biztonsági és baleset megelőzési tervet (továbbiakban: **Biztonsági Terv**) kell készítenie és azt a teljesítés megkezdéséig a Megrendelő részére 1 példányban át kell adnia.
- 5.54. A Vállalkozó kötelessége és felelőssége, hogy ezt megismertesse és betartassa a dolgozóival - beleértve az alvállalkozókat és azok dolgozóit is.
- 5.55. A Vállalkozó minden szükséges óvintézkedést megtesz annak érdekében, hogy tevékenységével ne veszélyeztesse a Munkaterületet övező épületek, járdák és utak biztonságát vagy bármely, a Munkaterületen vagy annak közelében lévő épület, közmű, csatorna vagy egyéb szerkezet biztonságát.

- 5.56. A Vállalkozó minden szükséges biztonsági berendezést, valamint a lezuhanó tárgyak elleni védelmet alkalmaz, és egyébként megtesz minden szokásos óvintézkedést, amely az élet- és egészségvédelem, a biztonság és vagyonvédelem céljából szükséges.
- 5.57. A Vállalkozó a jogszabályok által előírt bejelentési kötelezettségén túl azonnal – de legkésőbb 24 órával a baleset bekövetkezte után – írásban köteles értesíteni a Megrendelőt a munkával kapcsolatban bekövetkezett minden balesetről, a halállal vagy súlyos személyi sérüléssel vagy jelentősebb vagyoni kárral járó eseményről.
- 5.58. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó kötelessége a Munkaterület elkerítésére (elzárására).
- 5.59. A Vállalkozó kötelessége a Munkaterület és az elkészült Munkák védelme, karbantartása, a munkák oly módon történő szervezésére és kivitelezésére, hogy az által se a Megrendelőnek, se a harmadik személynek kárt ne okozzon.
- 5.60. A Vállalkozó kötelessége a Munkaterületen a munkavédelem és a baleset-elhárítás megszervezése (figyelmeztető jelek, jelzések, védőkorlátok és tetők stb. felállítására) és azoknak a Vállalkozó személyzetével és az alvállalkozókkal való betartatására.
- 5.61. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Munkaterület határán jól látható helyeken és megfelelő gyakorisággal figyelmeztető feliratokat köteles kihelyezni.
- 5.62. A Vállalkozó kötelessége az anyagok, a termékek és eszközök oly módon való tárolása, hogy azok állaga (minősége) a felhasználásig ne károsodjék.

Ellenőrzés és próba

- 5.63. A Vállalkozó feladata az elkészült részmunkák, és eltakart munkák belső minőségellenőrzése és dokumentálása.
- 5.64. A felhasználásra kerülő anyagok, a munkavégzés és az elkészült munkák ellenőrzése a Vállalkozó feladata, azonban a Megrendelő és a Megrendelő által megbízott személyek is jogosultak ellenőrzések végzésére.
- 5.65. A Vállalkozó köteles minden ésszerűen kért segítséget és eszközt megadni és korlátozás nélkül lehetőséget biztosítani a Megrendelőnek arra – ideértve azt, hogy hozzáférést biztosít, engedélyt ad és biztonsági berendezéseket bocsát a Megrendelő rendelkezésére –, hogy az ellenőrzési tevékenységeket elvégezze.
- 5.66. A felhasználásra kerülő anyagok ellenőrzése valamennyi beépítésre (beszerelésre, elhelyezésre) kerülő anyagra, félkész- és késztermékre, gépre, berendezésre és műszerre, a munkák végzésének ellenőrzése a munkafolyamatra, az elkészült munkák ellenőrzése pedig a munkaeredményre terjed ki. A Vállalkozó csak bizonylatolt, származásra, mennyiségre és minőségre nézve igazolt, új anyagokat építhet be, a Megrendelő, illetve képviselői a vonatkozó dokumentációt bármikor jogosultak ellenőrizni.
- 5.67. A Megrendelő ellenőrzési joga gyakorlásához szakértőt is igénybe vehet.
- 5.68. A Vállalkozónak biztosítani kell, hogy a Megrendelő a Munkaterületen kívül, a Vállalkozó és közreműködői mindazon munkahelyein (telepén, műhelyében, gyárában, stb.) is végezheszen ellenőrzést, ahol a munkánál felhasználásra kerülő anyagot előkészítik, a terméket előállítják, gépet, berendezést vagy műszert gyártják. A Munkaterületen kívüli ellenőrzés esetén a Megrendelő a Vállalkozót 48 órával előzetesen értesíteni köteles.
- 5.69. A Vállalkozónak az ellenőrzéshez biztosítani kell:
- a) a munkaerőt és egyéb segéderőt,
 - b) az alap és segédanyagokat,
 - c) az ellenőrzés, vizsgálat elvégzéséhez szükséges műszereket, berendezéseket és egyéb eszközöket.
- 5.70. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 5.71. Sem az arra jogosult hatóságoknak, illetve a Megrendelőnek az ellenőrzése, vizsgálatokon való részvétele, sem az azokról felvett jegyzőkönyv, egyéb eredményt rögzítő dokumentum nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól, és nem fosztják meg a Megrendelőt a Szerződés szerinti igényei érvényesítésének a jogától.

- 5.72. A Megrendelő igényelheti a beépítés előtt
- a) a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének, súlyának megállapítását,
 - b) mintadarab, mintaszerezés elkészítését, bemutatását, próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését,
 - c) a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések és műszerek minőségi tanúsítványának bemutatását/átadását.
- 5.73. Amennyiben a Munkaterület ellenőrzésének feltételeit a Vállalkozó nem biztosítja, a Megrendelő jogosult az ellenőrzést minőségellenőrző szervvel a Vállalkozó költségén elvégeztetni.
- 5.74. Jogszámba, szabvány, műszaki előírás szerint kötelező próbatest-, mintavétel és a vizsgálat költségei a Vállalkozót, az ezen túlmenően a Megrendelő kívánságára elvégzett vizsgálatok költségei a Megrendelőt terhelik. Ha azonban a vizsgálat eredménye szerint a vizsgált munkák (eredménye) nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, illetve a Szerződésben előírt minőségi követelményeknek, ezeket a költségeket is a Vállalkozónak kell viselnie. A Felek az egyértelműség céljából rögzítik, amennyiben a Megrendelő által végzett bármilyen további vizsgálat, teszt - amelyet a Megrendelő végeztetett el - eredménye szerint a vizsgált munkák nem felelnek meg valamely jogszabály, a Szerződés, valamely szabvány, műszaki előírás vagy egyéb megállapodás előírásainak, akkor az adott vizsgálat, valamint a javítás költségei a Vállalkozót terhelik.
- 5.75. A Megrendelő jogosult arra, hogy a nem megfelelő anyagot, gépet, berendezést a Munkaterületről haladéktalanul eltávolíttassa, és Vállalkozó köteles ennek az utasításnak eleget tenni.
- 5.76. A Szerződés rendelkezéseibe ütközően, nem megfelelő, vagy nem megfelelően beépített anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval elbontatni, és amennyiben az általa megjelölt határidőben az elbontásra nem kerül sor, a Megrendelő a Vállalkozó értesítése mellett jogosult azt a Vállalkozó költségén elvégeztetni. Az ilyen bontási munkák elvégzését a Vállalkozó nem jogosult megakadályozni és az ahhoz szükséges területet köteles kiüríteni. Az ilyen, a Megrendelő által elvégeztetett munkák költségeit a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni. A jelen pont szerinti eljárás nem zárja ki, hogy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a szerződésszegés miatt érvényesíthető, jogszabály, vagy a Szerződés szerint fennálló egyéb jogait érvényesítse.
- 5.77. A Megrendelőt megillető ellenőrzési jog gyakorlása, vagy nem gyakorlása semmilyen formában nem korlátozza a Vállalkozót a teljesítéssel kapcsolatosan terhelő felelősségében.

Eltakart munkák

- 5.78. Az eltakarásra kerülő és így utólag kibontás nélkül nem vizsgálható munkákat a Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr (a továbbiakban: **Műszaki ellenőr**) elfedés előtt mennyiségileg és minőségileg ellenőrizheti. Ez - a felmenő építményrészek kivitelezésének megkezdése előtt - az alapozásra is vonatkozik.
- 5.79. A Vállalkozónak valamennyi eltakart munka elfedésének időpontjáról olyan módon kell a Műszaki ellenőrt értesítenie, hogy az arról megfelelő időben, de legkésőbb 3 munkanappal előre, tudomást szerezhesen, és az eltakarás előtti ellenőrzést elvégezhesse.
- 5.80. A Vállalkozó az eltakarás előtt az eltakart munkákra vonatkozó minden lényeges adatot az Építési Naplóban köteles rögzíteni.
- 5.81. A Műszaki ellenőr az Eltakart Munkákat bármikor ismételt is ellenőrizheti. Ennek érdekében utasíthatja a Vállalkozót arra, hogy az eltakart munkák bármely részét tárja fel, azon készítsen nyílást, stb. Ha a Műszaki ellenőr az eltakarásról időben - legalább 3 munkanappal előzőleg az Építési Naplóba történt bejegyzéssel - nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költségek a Vállalkozót, egyébként pedig a Megrendelőt terhelik.
- 5.82. Vállalkozó köteles gondoskodni az eltakart munkák dokumentálásáról olyan mértékben, hogy azok a Megvalósulási Dokumentációban a tényleges pozícióban és méretekkel kerülhessenek majd rögzítésre.

Keletkező hulladékok kezelése

- 5.83. A Vállalkozó köteles a Szerződés hatálya alatt a Munkaterületet és az annak megközelítését szolgáló területeket rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmeléket folyamatosan, az adott típusú- és mennyiségű hulladék befogadására alkalmas, érvényes, hatályos hatósági engedéllyel és megfelelő tárolókapacitással rendelkező lerakóhelyre olyan szállítójárművek igénybevételével elszállítani, amelyek biztosítják azt, hogy a szállítás során a törmelék ne hulljon le a járműről, és ne kerüljön por a levegőbe.
- 5.84. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles a bontási törmeléket a Megrendelővel előzetesen közösen megállapított, szükség szerinti rendszerességgel elszállítani.
- 5.85. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó minden, a Munkaterületről elszállított anyagot (kitermelt föld, egyéb anyag, bontási törmelék, hulladék) köteles az adott anyagra vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően bizonylatolni. Ennek körében a Vállalkozó a Megrendelő kérésére köteles igazolni az elszállított anyag fajtáját, mennyiségét, az elszállítás időpontját, és azt, hogy az anyag a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően került elhelyezésre, ártalmatlanításra.
- 5.86. A hulladékok kezelésére egyebekben a vonatkozó, az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvKM együttes rendelet és az abban hivatkozott jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

Közművek

- 5.87. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési tevékenység során, annak érdekében felhasznált elektromos áram, víz és egyéb közüzemi költség a Vállalkozót terheli.
- 5.88. Amennyiben a kivitelezési munkához szükséges, a Vállalkozó köteles a közcélú hálózatokról ideiglenes elektromos áram és víz vételi lehetőséget saját költségén kiépíteni, almérővel ellátni.
- 5.89. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési munka során az almérők által mért közüzemi díjak teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
- 5.90. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a birtokbaadásakor köteles az almérőket saját költségén elbontani.

Pótmunka és többletmunka

- 5.91. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:245. §-a alapján az átalánydíjra tekintettel a Vállalkozó a Vállalkozói díjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére ellenben nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- 5.92. Pótmunka (Ptk.: 6:244. § (2)): A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé.
- 5.93. Felek rögzítik, hogy pótmunkának tekintik az olyan, a Szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő tételt, amely előre nem látható műszaki szükségességből kerül megrendelésre és amely nélkül a Szerződésben meghatározott munka rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.
- 5.94. Többletmunka (Ptk. 6:244. § (1)): A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.
- 5.95. Felek rögzítik, hogy többletmunkának tekintenek minden olyan, a Szerződés alapját képező dokumentációban kimutathatóan meglévő, a Vállalkozó által készített árazott tételes költségvetésben szereplő tételt, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik.

Készre jelentés

- 6.1. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje előtt legalább 15 munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll.
- 6.2. Megrendelő az értesítéstől számított 15 munkanapon belül köteles a Munkaterületen megjelenni, és a teljesítést megvizsgálni abból a szempontból, hogy az a műszaki átadás-átvétel megkezdésére – a megkezdésre előírányzott állapotban - alkalmasnak tekinthető-e.
- 6.3. Amennyiben a Megrendelő megállapítja, hogy
 - a) a munkák olyan mértékben elkészültek, és az első áttekintés alapján a teljesítés lényegében olyan készenléten van, hogy a hátralévő kisebb hibák illetve hiányok kijavításával/pótlásával a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezhető lezárásáig előre láthatóan meg fognak felelni a Szerződés rendelkezéseinek, és várható, hogy a még esetleg fennálló hibák, illetve hiányosságok a javítási időszakban rendelkezésre álló időben elvégezhetők lesznek, az elektronikus építési naplón keresztül értesíti a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás (a továbbiakban: Műszaki Átadás-átvételi Eljárás) megkezdésének nincs akadálya;
 - b) ellenkező esetben a Megrendelő a döntéséről részletes jegyzőkönyvet köteles felvenni.
- 6.4. Amennyiben a Megrendelő javításokat és hiánypótlásokat kér, a Vállalkozó haladéktalanul megkezdje a megjelölt hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását, és amikor úgy ítéli meg, hogy az elvégzett munkálatok alkalmasak a Szerződés feltételei szerint a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére, értesítése alapján a Felek megismétlik a jelen fejezet 6.1-5.3. pontok szerinti eljárást.
- 6.5. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás a Vállalkozó által megjelölt időpontban akkor kezdhető meg, ha a jelen fejezet szerinti eljárás során a Megrendelő a 6.3. a) pont szerinti nyilatkozatot tesz. A nyilatkozat kiadása nem jelenti azt, hogy a Megrendelő elfogadta a teljesítést, csak annak rögzítését jelenti, hogy a teljesítés állapota, a teljesítés adott szakaszában alkalmas a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére.

Átadás-átvétel

- 6.6. Felek rögzítik, hogy az elkészült munkák átadása Műszaki Átadás-átvételi Eljárás keretében történik.
- 6.7. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás résztvevőit a Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő hívja össze.
- 6.8. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdése szerződészerű teljesítés esetén történhet, melynek alapfeltétele a rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészülte, továbbá az igazoló dokumentumok rendelkezésre állása.
- 6.9. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárást legkésőbb a teljesítés határidejét képező utolsó naptári napon kell megkezdeni, amennyiben a Megrendelő ettől korábbi időpontban 6.3. pont a) pont szerint nyilatkozatot jegyez be az elektronikus építési naplóba, úgy a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás korábban is megkezdhető, de ezen nyilatkozat bejegyzése előtt nem.
- 6.10. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésekor, annak első napján a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a Kivitelezői nyilatkozat, illetve a Felelős Műszaki Vezető 191/2009. Korm. rendelet 14. §-ban meghatározott tartalmú nyilatkozatát eredeti aláírt példányban, melyben nyilatkozik a jogszabályoknak megfelelően a kivitelezés befejezéséről.
- 6.11. Amennyiben az előzetesen írásban egyeztetett átadás-átvételi időpontban a Vállalkozó nem vagy nem megfelelő - képviseletre jogosult – akár meghatalmazott – személlyel - képviselteti magát, úgy a Megrendelő jogosult a vonatkozó Műszaki Átadás-átvételi Eljárást egyoldalúan lefolytatni. A Megrendelő által a Vállalkozó távollétében felvett hibajegyzék a Vállalkozó által elfogadottnak minősül. A Vállalkozó távolmaradása nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződés szerinti javítási és egyéb kötelezettségének a teljesítése alól.
- 6.12. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó közötti Szerződés tárgya szerinti építési tevékenység a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban

meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

- 6.13. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás időtartama – figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére – legfeljebb 30 naptári nap.
- 6.14. A Megrendelő vagy a Műszaki ellenőr köteles a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során megvizsgálni az elvégzett építési tevékenységgel a Szerződésben foglaltak teljesülését.
- 6.15. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elvégzett munkának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, valamint a teljesítés során a Megrendelőtől kapott utasításokban, a Szerződésben és annak mellékleteiben, így különösen a közbeszerzési eljárás során kibocsátott műszaki dokumentációban meghatározott követelményeknek, az elkészült munkának alkalmasnak kell lennie a Szerződésben rögzített cél elérésére.
- 6.16. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során a Felek elvégzik az építőiparban szokásos mindazon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek.
- 6.17. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárásról a Felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, amelyet az Építési naplóhoz kell csatolni. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen
- a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - a Műszaki Átadás-átvételi Eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - a Megrendelő észrevételeit a Szerződésben foglaltak teljesítéséről,
 - a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
 - a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - a Megrendelő döntését arról, hogy átvesszi-e a Rendszert,
 - a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendegedményt kér, valamint
 - a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.
- 6.18. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a szavatossági igények körében a hibák, hiányok, kijavítását kéri, a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.
- 6.19. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során a Felek azt állapítják meg, hogy az elvégzett munkák nem felelnek meg a Szerződésben, a műszaki dokumentációban vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek (hibás), azt a Felek jegyzőkönyvben rögzítik. A Vállalkozó köteles a hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül saját választása szerint kijavítani, vagy a munka hibás elemét kicserélni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő egyéb jogait.
- 6.20. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésére figyelemmel rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel az olyan hiba miatt, amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 6.21. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásáról készült jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
- a Megrendelő szerint még fennálló olyan hibák, hiányok felsorolását, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák és a Vállalkozó ezekre vonatkozó nyilatkozatát, észrevételeit, a hibák kijavítására vállalt határidőt
 - olyan hibák esetén, amelyek a rendeltetésszerű használatot akadályozzák és emiatt a Megrendelő az átvételt megtagadja, a hibák felsorolását és az átvétel megtagadásának tényét, valamint a Vállalkozó erre vonatkozó nyilatkozatát és észrevételét, a hibák kijavításának várható idejét,
 - az átadás-átvételre meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait,
 - a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott műszaki dokumentáció listáját (tervek, mérési jegyzőkönyvek, tanúsítványok, használati, kezelési útmutatók, jótállási jegyek, karbantartási, kezelési utasítások),

- a jegyzőkönyvben rögzíteni kell továbbá az eljárás eredményességét vagy eredménytelenségét, azaz a Megrendelő nyilatkozatát a vonatkozó Munkák átvételére vagy elutasítására vonatkozóan, ez utóbbi esetben ennek indokait,
 - a jegyzőkönyvben rögzíteni kell továbbá – sikeres átadás-átvétel esetén – a jótállási idő kezdő időpontját és a jótállási idő végét,
 - a jogszabály által megkívánt további tartalmi elemeket,
 - a Felek képviselőinek aláírását.
- 6.22. Amennyiben a Vállalkozó a hibajegyzék szerinti munkákat határidőben nem végzi el, úgy azokat a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségén elvégeztetni, és a Vállalkozó nem jogosult azt megakadályozni, továbbá köteles a Munkaterületen a szükséges munkaterületet kiüríteni. A Megrendelő így felmerült költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.
- 6.23. A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján a felek rögzítik, hogy a munkálatok átadás-átvételét határidőben teljesíti a Vállalkozó, ha a sikeres Műszaki Átadás-átvételi Eljárás a teljesítési határidőben megkezdődik.
- 6.24. A Felek megállapodnak, hogy az egyes munkák átvétele nem jelenti azt, hogy a Megrendelő részben vagy egészben lemond a Szerződésben, a Vállalkozó által elkövetett szerződésszegés esetére biztosított jogairól, ideértve különösen a jótállási és szavatossági igényeket.

Megvalósulási Dokumentáció

- 6.25. A Szerződés teljesítése körében a Vállalkozó köteles az elkészült munkákra vonatkozóan megvalósulási dokumentációt (a továbbiakban: **Megvalósulási Dokumentáció**) készíteni, amely magában foglalja valamennyi tervrajz, megvalósítási dokumentum, üzemeltetési és karbantartási kézikönyv, valamint bármely más olyan műszaki dokumentum, számítás, számítógépes program, kézikönyv, vagy egyéb olyan dokumentum elkészítését, amelyet a Vállalkozó a Szerződés alapján és rendelkezéseinek megfelelően köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 6.26. A Megvalósulási Dokumentáció véleményezési példányát a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdéséig köteles a Vállalkozó ellenőrzés és felülvizsgálat céljából digitális formában a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 6.27. A Megvalósulási Dokumentációnak tartalmaznia kell a ténylegesen megvalósult állapotot tükröző terveket, az üzemeltetési, karbantartási kézikönyvet és a próbaüzem során felvett jegyzőkönyvet is. A Megvalósulási Dokumentációt magyar nyelven kell elkészíteni.
- 6.28. A Vállalkozó a fenti dokumentumokat megfelelő részletességgel köteles kidolgozni annak érdekében, hogy azok minden jogszabálynak és előírásnak megfeleljenek, valamint, hogy megfelelő eligazítást adjanak az egyes munkák és létesítményeinek üzemeltetését, illetve esetleges tovább tervezését illetően.
- 6.29. Felek megállapodnak abban, hogy a birtokbaadás során a Vállalkozó a Megvalósulási Dokumentációt 2 nyomtatott példányban, valamint 2 példányban elektronikus úton (pl. szerkeszthető formátumban) köteles a Megrendelőnek átadni. -

Birtokbaadás

- 6.30. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását – kivéve azon hibák, amelyek a rendeltetés szerinti használatot nem akadályozzák – a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó átadja a Megrendelőnek a Munkaterületet, továbbá átadja
- a) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
 - b) a Megvalósulási dokumentációt,
 - c) az elkészített munkákhoz kapcsolódó kezelési és karbantartási útmutatót, valamint

- d) minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a működési engedély megkéréséhez szükséges,
 - e) a jótállási dokumentumokat,
 - f) a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
 - g) üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
 - h) a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
 - i) a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
 - j) a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
- 6.31. A fent megjelölt dokumentumok és nyilatkozatok átadásának tényét a Vállalkozó az Építési naplóba rögzíteni köteles.
- 6.32. Felek megállapodnak abban, hogy a birtokbaadásáig a Vállalkozónak el kell távolítania a Munkaterületen még meglévő eszközeit, a megmaradt anyagot, törmeléket, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket. Ha a Vállalkozó a birtokbaadást követő 15 naptári napon belül nem tesz eleget a fenti, a Munkaterületre vonatkozó helyreállítási kötelezettségének, a Megrendelő jogosult értékesíteni ezen hátramaradt anyagokat, illetve eszközöket, vagy elszállíthatja azokat. A Megrendelő jogosult az értékesítés vagy az elszállítás, valamint a Munkaterület helyreállítása során felmerült költségeinek megtérítésére.
- 6.33. A Vállalkozó köteles a Munkaterület helyreállítását, az okozott károk javítását saját költségén elvégezni legkésőbb a birtokbaadás megkezdéséig.

7. VÁLLALKOZÓI DÍJ. A DÍJFIZETÉS SZABÁLYAI

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatai szerződésszerű teljesítésének ellenértékéért mindösszesen **nettó + Áfa** vállalkozói díjra jogosult.
- 7.2. A 7.1. pontban rögzített Vállalkozói díj garantált, fix átalánydíj, amely tartalmazza a Vállalkozónak a Szerződés teljesítése körében felmerült valamennyi kiadását és költségét, így a Vállalkozó a Megrendelőtől további díjazásra a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában semmilyen jogcímen nem jogosult.
- 7.3. Tekintettel arra, hogy a Felek átalánydíjban állapodtak meg, rögzítik, hogy a Ptk. 6:245. §-a alapján a Vállalkozó a Vállalkozói díjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére azonban nem jogosult, a Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- 7.4. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a vállalkozói díjat 100,000000%-ban a **TOP_Plus-1.2.1-21-BA-2022-00049. azonosítójú** támogatásból kívánja kiegyenlíteni. A finanszírozás módja utófinanszírozás, a Felek az erre meghatározott szabályok szerint járnak el a díj kiegyenlítése során figyelemmel a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet vonatkozó előírásaira.
- 7.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlati ár meghaladja a támogatás mértékét – és a Megrendelő fedezetiánya hivatkozva nem nyilvánította eredménytelenné a közbeszerzési eljárást – a Megrendelő a fennmaradó díjat Európai Unió forrásból és/vagy állami támogatásból és/vagy saját forrásból kívánja kiegyenlíteni. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel rögzítik, hogy a forrás módosulása nem eredményez a Felekre nézve szerződésmódosítási kötelezettséget, hanem az a szerződés automatikus módosulását vonja maga után.
- 7.6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a teljesítés során alvállalkozó kerül bevonásra, a Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A §-ában foglalt rendelkezéseket is figyelembe veszik, azaz
- a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek

a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;

b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;

f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

„Ajánlattevő”, „ajánlattevőként szerződő fél” alatt Kivitelező, illetve amennyiben közös ajánlattétel eredményeképpen került sor a szerződés megkötésére, abban az esetben a kivitelezőként szerződők értendők e pontban.

Előleg fizetése

- 7.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Kbt. 135. § (9) bekezdése alapján a Vállalkozó a **nettó vállalkozói díj 10%-nak megfelelő előlegre** jogosult.
- 7.8. Amennyiben a Vállalkozó előleget kíván igénybe venni, köteles a Megrendelő kapcsolattartójának előleg igénylő dokumentumot küldeni, amelyen köteles megjelölni az igényelt előleg összegét.
- 7.9. Felek megállapodnak abban, hogy az előleg összegét a Megrendelő a vég számlákból jogosult levonni azzal, hogy a vég számla összege nem lehet kisebb a nettó vállalkozói díj 10%-ánál.
- 7.10. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó kérelmére az előleget legkésőbb a Munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül köteles kifizetni, amennyiben az a Vállalkozó részéről legkésőbb a Munkaterület átvételének időpontjában jelzésre kerül. Amennyiben az előleg igénylése a Vállalkozó részéről ezen időpontot követően történik, a Megrendelő az igény beérkezését követő 15 naptári napon belül teljesíti az előlegfizetési kötelezettségét. Az előleggel a Felek a vég számlában számolnak el egymással.

A vállalkozói díj megfizetése

- 7.11. Felek rögzítik, hogy a díj kiegyenlítése a Kbt. 135. § (4) bekezdésében foglaltak szerint történik.
- 7.12. Felek megállapodnak abban, hogy a díj a pénzügyi ütemterv szerint, utólag, az elkészült műszaki tartalom és a tényleges megvalósulásnak megfelelően kerül megfizetésre a Vállalkozó részére.
- 7.13. A Vállalkozó a pénzügyi ütemtervben foglaltak szerint, az egyes ütemek megvalósítását követően teljesítésigazolási kérelmet nyújt be a Megrendelő részére. A teljesítésigazolási kérelem kötelező mellékletét képezi az előrehaladási jelentés és a felmérési napló. A Vállalkozó az egyes számlákhoz köteles írásos kimutatást készíteni, amelyben bemutatja a korábban benyújtott részszámlákat (amennyiben volt ilyen), valamint a hozzájuk kapcsolódó tételeket és teljesítéseket.
- 7.14. A Megrendelő feljogosított képviselője köteles a benyújtott dokumentumokat ellenőrizni és a teljesítést felmérni. Amennyiben a Megrendelő erre feljogosított képviselője nem ért egyet a kimutatásban foglaltakkal, javításra jogosult visszaküldeni azt a Vállalkozó részére.

- 7.15. A Megrendelő feljogosított képviselője a Vállalkozó által benyújtott teljesítésigazolás iránti kérelem benyújtását követően, az alapján és a teljesítés megvizsgálása után, a teljesítést követő 5 naptári napon belül közbenső teljesítésigazolás kiállításával igazolja a Szerződésben foglalt munkák adott részszámlához kapcsolódó részének teljesítését. A közbenső teljesítésigazoláson a Megrendelő feljogosított képviselője köteles feltüntetni a megítélése szerint kifizethető tételeket. A Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására jogosult:
- 7.16. Az egyes munkanemekhez, tételekhez rendelt díjelemeket a költségvetési főösszesítő és munkanem összesítők tartalmazzák.
- 7.17. Felek rögzítik, hogy az elektromos berendezések beépítése abban az időszakban tekinthető teljesítettnek, amikor az adott berendezések tervdokumentáció szerinti helyükre beépítésre kerültek.
- 7.18. A Megrendelő kijelenti, hogy a Kivitelezői díj tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (a továbbiakban: Áfa tv.) 142. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn, tehát a Szerződés tárgyát képező munkát az ún. fordított áfa-fizetés hatálya alá nem esik.
- 7.19. A Vállalkozó a számlát a számlához tartozó közbenső teljesítésigazolás alapján, annak birtokában jogosult kiállítani.
- 7.20. A Vállalkozó kizárólag a számlához tartozó teljesítésigazolás összegének megfelelő összegű számlát jogosult kiállítani. Felek rögzítik, hogy a számla kiegyenlítése során figyelembe veszik a Kbt. 27/A. §-ában foglaltakat.
- 7.21. A Vállalkozó a számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 169. §-ában, a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében meghatározott, továbbá a számla és nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletben rögzített tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani.
- 7.22. A Vállalkozó a számlához köteles csatolni a számlához tartozó teljesítésigazolás egy példányát.
- 7.23. A fent megjelölt kellékek hiányában benyújtott számlát a Megrendelő nem fogadja be, azt kiegyenlítés nélkül visszaküldi a Vállalkozó székhelyére és az ebből eredő fizetési késedelemért nem vállal felelősséget.
- 7.24. Számlázási és számlaküldési cím: Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye Dózsa Gy utca 1.
- 7.25. Az ajánlattétel, a számlázás, a kifizetés és az elszámolás pénzneme: magyar forint (HUF).
- 7.26. Amennyiben a Megrendelő az adott számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelemi kamatra tarthat igényt. Késedelmes fizetés esetén a Felek figyelembe veszik a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény rendelkezéseit.
- 7.27. Felek a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Végyszámlára vonatkozó speciális rendelkezések

- 7.28. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj végyszámlájának kifizetésére a vállalkozói díj további számláinak kifizetésére vonatkozó rendelkezéseket kell a jelen bekezdésben foglalt eltérésekkel megfelelően alkalmazni. A végyszámla összege nem lehet kisebb, mint a nettó vállalkozói díj 10%-a.
- 7.29. A Vállalkozó a végyszámlához köteles írásos kimutatást készíteni, amelyben bemutatja a korábban benyújtott részszámlákat, valamint a hozzájuk kapcsolódó tételeket és teljesítéseket.
- 7.30. A Szerződés időtartama alatt megrendelt pótmunkák összege a végyszámlában külön soron érvényesíthető. A Vállalkozónak a benyújtott írásos kimutatásban a megrendelt pótmunkákat is rögzítenie kell.
- 7.31. Felek rögzítik, hogy a végyszámla alapját képező teljesítésigazolás a Szerződésben a közbenső teljesítésigazolásra meghatározott feltételeken felül akkor állítható ki, ha
- a) a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás sikeresen lezárult, a Megrendelő a teljesítést elfogadó nyilatkozatot tett és a Műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv aláírásra került,
 - b) a Vállalkozó a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyvben rögzített hibajavítási kötelezettségét teljeskörűen teljesítette.

- 7.32. A végszámlára vonatkozó teljesítésigazolás formai követelményei megegyeznek a részszámla teljesítésigazolásaira vonatkozó formai feltételekkel, azzal az eltéréssel, hogy részszámla helyett végszámla kifejezést kell feltüntetni.

8. JÓTÁLLÁS. SZAVATOSSÁG. VÁLLALKOZÓI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS. A SZERZŐDÉS EGYÉB BIZTOSÍTÉKAI

- 8.1. A Vállalkozó a Szerződés alapján elvégzett munkákra, valamint az annak során felhasznált és beépített alkatrészekre és anyagokra a sikeres átadás-átvételtől számítottan **24 hónap teljeskörű jótállást** vállal.
- 8.2. A Vállalkozó a jótállási kötelezettség alól csak abban az esetben mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 8.3. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető. Ha a Vállalkozó kötelezettségének a Megrendelő felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
- 8.4. A Vállalkozó vállalja, hogy a Felek kapcsolattartóinak eltérő megállapodása hiányában a jótállási idő alatt bejelentett jótállási igény (hibabejelentés) esetén a hibabejelentéstől számított 24 órán belül megkezdődik a hiba okának feltárását (értsd: hibajavítás, cserét), a hibajavítást késedelemmentesen elvégzi, várható időigényéről a Megrendelő kapcsolattartóját értesíti, aki ennek figyelembevételével határozza meg az adott hibajavítás ésszerű határidejét. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a hibajavítást gondosan, de a lehető legrövidebb idő alatt kell elvégezni. Amennyiben a Vállalkozó a garanciális kötelezettségének az így meghatározott határidőn belül nem vagy nem megfelelően tesz eleget, a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hibát mással kijavíttathatja, illetve élhet egyéb szavatossági/kártérítési jogaival.
- 8.5. A jótállással kapcsolatos bejelentéseket a Vállalkozó az alábbi elérhetőségeken fogadja:
- 8.6. A Vállalkozó szavatolja, hogy
- a) a Szerződés keretében elvégzett munkák során felhasznált és beépített anyagok és alkatrészek újak, és tartalmazzák az összes legutóbbi kivitelezési és anyagbeli fejlesztéseket,
 - b) a Vállalkozó által elvégzett munkák, a felhasznált és beépített anyagok és alkatrészek mindenben a megfelelnek a jogszabályokban, az eljárást megindító felhívásban, a Szerződésben, valamint a Vállalkozó ajánlatában meghatározott feltételeknek,
 - c) a Szerződés során felhasznált és beépített anyagok és alkatrészek mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési, illetve a Vállalkozó vagy közreműködői tevékenységével vagy mulasztásával bármilyen más módon összefüggő hibáktól.
- 8.7. A Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződésben meghatározott munkák elvégzéséhez rendelkezik a szükséges és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti szakmagyakorlási jogosultsággal.
- 8.8. A Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítés során beépítésre került anyagokon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő Szerződés szerinti jogszerzését akadályozza. Ellenkező esetben a Megrendelő köteles a Vállalkozót megfelelő határidő tűzésével felhívni arra, hogy az akadályt hárítsa el vagy adjon megfelelő biztosítékot. A határidő eredménytelen eltelte után a Megrendelő elállhat a Szerződéstől és kártérítést követelhet.
- 8.9. A Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a Közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatban megjelölt szakemberek a Szerződés teljesítésébe bevonásra kerülnek, ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani vagy amennyiben annak jogszabályban rögzített feltételei fennállnak, elállni súlyos szerződésszegő magatartásra hivatkozva.
- 8.10. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatban megjelölt szakembereknek legkésőbb a Szerződés megkötéséig rendelkezniük kell a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (MV-VZ, és MV-M) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal és kamarai nyilvántartásba vétellel.

- 8.11. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozónak a Korm. rendelet 26. §-a értelmében legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjára rendelkeznie kell a Szerződésre vonatkozóan megkötött, vagy a Szerződésre vonatkozóan kiterjesztett, építési-szerelési munkára vonatkozó összckockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási (C.A.R. vagy E.A.R.) szerződéssel az alábbiak szerint:
- a) Biztosított károk: a biztosítási időszakban valamennyi, a Vállalkozó és az érdekében eljáró személyek által Megrendelőnek, illetve bármely harmadik félnek okozott személyi és a szolgáltatás tárgyában keletkező vagy egyéb dologi kár
 - b) A felelősségbiztosítása szokásos piaci feltételektől a Megrendelő számára hátrányos egyedi kizárásokat nem tartalmazhat
 - c) A Vállalkozó önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10%-át
 - d) Kártérítési limit: a biztosítási időszakban minimum évi 15 millió forint és minimum 7 millió forint/káresemény.
- 8.12. Felek rögzítik, hogy a felelősségbiztosítási kötvény másolata a Szerződés 4. számú mellékletét képezi.
- 8.13. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felelősségbiztosítás fennállását igazoló felelősségbiztosítási díj megfizetését a Megrendelő bármikor jogosult ellenőrizni.
- 8.14. Felek rögzítik, hogy a felelősségbiztosítási kötvényt (valamint szükség esetén az annak fennálltát igazoló egyéb dokumentumot) a Kivitelező köteles legkésőbb a Szerződés aláírásával egyidejűleg belül átadni a Megrendelő részére, ennek elmaradása a Kivitelező részéről a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül és köteles megtéríteni a Megrendelőnek ebből adódó teljes kárát.
- 8.15. A felelősségbiztosítási kötvényre vonatkozó adatok:
Kötvény száma:
A kötvényt kibocsátó biztosító neve és elérhetősége:
- 8.16. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a felelősségbiztosítást a Szerződés teljesítésének időtartama alatt – tehát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig - fenn kell tartani, a fennállást igazoló felelősségbiztosítási díj megfizetését a Megrendelő a későbbiekben is bármikor jogosult ellenőrizni.
- 8.17. A Megrendelő kijelenti, hogy a felelősségbiztosítás mértéke a Közbeszerzési eljárás becsült értékének figyelembevételével került meghatározásra.
- 8.18. Tekintettel arra, hogy az Épkiv. 1. § (4) bekezdése alapján az Épkiv.-et a Kbt. hatálya alá tartozó építési beruházások esetében a Kbt.-ben és a Kbt. végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni, a Felek megállapodnak abban, hogy az Épkiv. 21/D. §-a alapján fennálló felelősségbiztosítás nem mentesíti a Kivitelezőt a jelen fejezetben rögzített felelősségbiztosítás rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége alól.

9. SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA

- 9.1. A Közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes eljárásként került lefolytatásra. A Projekt fizikai zárásának időtartama jelenleg a Szerződés szerinti prognosztizált teljesítési véghatáridőnél korábbi. Mindezekre figyelemmel a Felek a Ptk. 6:116.§ (1) bekezdése alapján a Szerződés hatálybalépésével összefüggésben felfüggesztő feltételeket kötöttek ki az alábbiak szerint.
- 9.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli eseménynek tekinti, hogy a Megrendelő által a **tárgyi projekt fizikai zárásának időpontjára vonatkozó kérelme pozitív elbírálásban részesüljön** és 2023.10.31. napjáig módosításra kerüljön.
- 9.3. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli eseménynek tekinti, hogy a Megrendelő által a **tárgyi projekt teljesítéséhez szükséges többletforrás, illetve többlettámogatás biztosítására irányuló igény** a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben **jóváhagyásra kerüljön**.

- 9.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli eseménynek tekinti, hogy a Megrendelő által a **tárgyi projekt műszaki tartalmának módosítására irányuló, támogatási szerződésmódosítási igény jóváhagyásra kerüljön.**
- 9.5. Felek megállapodnak, hogy a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján a fenti feltételeket a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételekként kikötik. Ennek megfelelően a vállalkozási szerződés a felek általi aláírás napján létrejön, azonban annak hatálya kizárólag akkor áll be, amikor Ajánlatkérő írásban értesíti a nyertes ajánlattevőt arról, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre áll, valamint – amennyiben releváns – a többlettámogatási igény, illetve a műszaki tartalom, valamint a projekt fizikai zárásának időpontja tekintetében benyújtott módosítására irányuló támogatási szerződésmódosítás jóváhagyása és hatálybalépése megtörtént.
- 9.6. Amennyiben a fenti feltételek bármelyike nem teljesül, így különösen, ha a többlettámogatási igény vagy a műszaki tartalom, vagy a projekt fizikai zárásának időpontja módosítására irányuló támogatási szerződésmódosítási igény elutasításra kerül, vagy annak jóváhagyása nem biztosítja a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet, a vállalkozási szerződés hatálya nem áll be. Ebben az esetben a felek a szerződés alapján teljesítést nem követelhetnek, és a nyertes ajánlattevő a szerződés hatálybalépésének elmaradására tekintettel Ajánlatkérővel szemben kártérítési, költségtérítési, elmaradt haszonra vagy egyéb jogcímen alapuló igényt nem érvényesíthet.
- 9.7. Amennyiben ezen feltételek a Szerződés megkötésétől számított 6 (hat) hónapon belül sem valósulnak meg, e tény Megrendelő részéről érdekmulásnak minősül, melyre tekintettel a Megrendelő él a Ptk. 6:213. § (1) bekezdés szerinti elállási jogával. A Vállalkozó erre alapozottan a Megrendelővel szemben követeléssel nem élhet.
- 9.8. Amennyiben a Szerződés megkötése idején valamelyik, vagy mindegyik feltétel már bekövetkezett, a jelen pont szerinti értesítésre a Szerződés megkötésével egyidejűleg kerül sor, ebben az esetben a Szerződés mindkét Fél aláírásnak időpontjában lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek a Szerződést különböző időpontokban írják alá, a hatálybalépés időpontja a későbbi aláírás időpontja.
- 9.9. A Szerződés megszűnik:
- a) a Felek szerződésszerű teljesítésével
 - b) indokolással ellátva, azonnali hatályú felmondással
 - c) elállással (amennyiben annak feltételei fennállnak)
- 9.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés indokolás nélküli (rendes) felmondással nem szüntethető meg.
- 9.11. Bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani.
- 9.12. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Vállalkozó részéről különösen, de nem kizárólagosan,
- a) ha a Vállalkozó a Munkaterület Megrendelő által felajánlott átvételével vagy a munka megkezdésével olyan okból, amelyért felelős, 15 munkanapot meghaladó késedelembe esik, vagy
 - b) ha a Vállalkozó az organizációs, valamint műszaki ütemterven a második alkalommal sem vezeti át a Megrendelő által kért módosításokat vagy
 - c) ha a Vállalkozó a Szerződés teljesítésével olyan okból, amelyért felelős, 40 naptári napot meghaladó késedelembe esik vagy
 - d) ha a Vállalkozó a Szerződés teljesítésébe nem vonja be a Közbeszerzési eljárás során értékelésre került szakembert.
- 9.13. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Megrendelő részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha a Megrendelő a Vállalkozói díj megfizetésével 45 napot elérő késedelembe esik, és ezen kötelezettségének a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget.
- 9.14. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.
- 9.15. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési eljárásból.
- 9.16. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult és köteles a Szerződést azonnali hatállyal - a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú, írásos nyilatkozatával felmondani (ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon):
- a) amennyiben a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) amennyiben a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 9.17. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 9.18. Amennyiben a Vállalkozó a fenti valamely kötelezettségét megszegi, a Megrendelő jogosult és köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 9.19. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő a Szerződésben szabályozott felmondási jogával él, a Vállalkozó kifejezetten lemond az elmaradt haszna iránti igény érvényesítéséről a Megrendelővel szemben.
- 9.20. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződés aláírásával mindennemű, a Szerződés megszűnéséből eredő igény érvényesítéséről kifejezetten lemond, amennyiben a Szerződés megszüntetése a Vállalkozó szerződésszegő magatartásának következménye.
- 9.21. Felek rögzítik, hogy a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezések maradéktalan betartása mellett módosíthatják.
- 9.22. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó személye csak a Kbt. 139. §-ában foglaltak szerint módosulhat.

10. SZERZŐDÉSSZEGÉS

- 10.1. Felek rögzítik, hogy szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a Szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését részben vagy egészben elmulasztja, illetve kötelezettségét a Szerződésben foglalt előírásoktól eltérően teljesíti.
- 10.2. Felek a Ptk. 6:142. §-ában foglaltak alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó kizárólag akkor mentesül a szerződésszegéssel okozott kár tekintetében a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a

szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

- 10.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a Szerződés teljesítésével okból, amelyért felelős, késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.
- 10.4. A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke a késedelemmel érintett naptári naponként a kötbéralap 0,5%-a, de legfeljebb a késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összeg.
- 10.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összeget, a Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítését meghiúsultnak tekinteni. Amennyiben a Szerződés teljesítése bármely olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amelynek alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 20%-a.
- 10.6. Felek megállapodnak abban, hogy késedelmi és meghiúsulási kötbér együttes alkalmazására nincs lehetőség.
- 10.7. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megrendelő kötbérértesítőt állít ki a Vállalkozó felé, amelyet a Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett bankszámlára.
- 10.8. A teljesítés elmaradása esetére (meghiúsulás) kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.
- 10.9. A Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, valamint a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 10.10. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettsége alól csak abban az esetben mentesül, ha szerződésszegését kimenti.

11. VIS MAIOR

- 11.1. A vis maior esemény (a továbbiakban: **Vis maior esemény**) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnek sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 11.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.
- 11.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés - részükre fel nem róható - nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- 11.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.
- 11.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

12. TITOKTARTÁS

- 12.1. Felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: **bizalmas információ**), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 12.2. Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 12.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.
- 12.4. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.
- 12.5. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

13. FELEK EGYÉB MEGÁLLAPODÁSAI

- 13.1. Felek megállapodnak abban, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 13.2. Felek mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint járnak el, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi releváns információt késedelem nélkül egymás tudomására hoznak.
- 13.3. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a Szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott (levél, fax, e-mail) formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.
- 13.4. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, telefax, e-mail útján – küldték meg.
- 13.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.
- 13.6. Felek közöttük a Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban együttműködésre feljogosított képviselőik útján, tárgyalásos úton köteles rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek hatáskörtől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerinti rendes bíróság kizárólagos illetékességét.
- 13.7. A kapcsolattartók személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése nem minősül szerződésmódosításnak.
- 13.8. A kapcsolattartó személyek feladata a kölcsönös, naprakész kapcsolattartás, tájékoztatás, kizárólag a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.
- 13.9. Abban az esetben, ha a Szerződés bármely része a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, a Szerződés egyéb részei továbbra is hatályban maradnak, kivéve, ha a részleges érvénytelenség olyan fokban érinti a Szerződést, hogy az érvénytelenné vált rész nélkül bármelyik Félnek nem állt volna érdekében, illetve szándékában a Szerződés aláírása. Ez esetben Felek kötelesek együttműködni az érvényes szerződés megkötése érdekében, illetve amennyiben ez nem lehetséges, a fennálló jogviszonyukat egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek lezárni.

- 13.10. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződéssel kapcsolatban közöttük vita alakulna ki, azt elsősorban egyeztetéssel és szerződésmódosítással igyekeznek kiküszöbölni. Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 15 napon belül, vagy a Felek által esetenként megállapított határidőn belül nem tudják békés úton megoldani, vitás kérdéseiket a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességébe utalják.
- 13.11. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 13.12. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Szerződés megkötése és teljesítése, valamint a Felek közötti kapcsolattartás lehetővé tétele céljából a Vállalkozó kapcsolattartóinak adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. rendelete alapján kezeli.
- 13.13. A Szerződés 6 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 5 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

Kelt:

Sellye Város Önkormányzat

Nagy Attila
polgármester
Megrendelő

Vállalkozó

Ellenjegyzők a Megrendelő részéről:

.....
pénzügyi ellenjegyzés

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kiviteli Tervdokumentáció (fizikailag nem kerül csatolásra a Szerződéshez)
2. sz. melléklet: A teljesítésbe bevont felelős műszaki vezetőik adatai és NÜJ azonosítók. Kapcsolattartók.
3. sz. melléklet: A Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata
4. sz. melléklet: Alvállalkozói nyilatkozatminták
5. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata

2. sz. melléklet

A teljesítésbe bevont felelős műszaki vezetők adatai és NÜJ azonosítók. Kapcsolattartók.

a. KAPCSOLATTARTÓK

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név	
E-mail cím	
Telefon	
NÜJ azonosító (amennyiben releváns)	

Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

Név	
E-mail cím	
Telefon	
NÜJ azonosító (amennyiben releváns)	

b. MŰSZAKI ELLENŐR

Név	
E-mail cím	
Telefon	
Kamarai nyilvántartási szám	

c. FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ

Vízgazdálkodási építmények szakterület felelős műszaki vezető (MV-VZ)

Név	
E-mail cím	
Telefon	
Kamarai nyilvántartási szám	

Mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület szakterület felelős műszaki vezető (MV-VZ)

Név	
E-mail cím	
Telefon	
Kamarai nyilvántartási szám	

3. sz. melléklet

Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott mint a (.....)

ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A.....olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:

Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel:

- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2026.....

cégszerű aláírás

3. sz. melléklet

Az alvállalkozókra vonatkozó rendelkezések

Sellye Város Önkormányzata – mint a tárgyi közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként eljáró szerződő fél – az alvállalkozói teljesítés szabályait a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével az alábbiak szerint foglalja össze azzal, hogy a jelen melléklet a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, a Szerződés törzsszövegével együttesen értelmezendő.

1. A Kbt. 3. § 2. pontja értelmében: Alvállalkozó az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve
 - a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
 - b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
 - c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.
2. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a **nyertes ajánlattevő alvállalkozó bevonására a Kbt. 138. §-ában foglaltak szerint jogosult.**
3. A Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében:
- 3.1. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt **köteles előzetesen** az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.
- 3.2. A nyertes ajánlattevő a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az **alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét** megadni.
- 3.3. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt **köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni** az alvállalkozók bejelentésben közölt **adatainak változásáról.**
- 3.4. A nyertes ajánlattevő a **szerződésbe foglaltan nyilatkozik** arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Az ajánlatkérő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.
- 3.5. A nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az **alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.**
4. A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevő a **Szerződés aláírásával kijelenti** – és szavatol azért – hogy **nem vesz igénybe közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.**
5. A nyertes ajánlattevő a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben megállapítást nyer, hogy a teljesítésbe bevont alvállalkozó a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt áll, az **Ajánlatkérő felhívására a nyertes ajánlattevő köteles haladéktalanul intézkedni az alvállalkozó cseréjéről, illetve az érintett alvállalkozó teljesítésbe történő bevonásának megszüntetéséről.** Amennyiben a nyertes ajánlattevő az Ajánlatkérő felhívásának nem tesz eleget az erre vonatkozó tájékoztatás kézhezvételét követő 3 munkanapon belül, az a nyertes ajánlattevő részéről **súlyos szerződésszegésnek minősül.**
6. A nyertes ajánlattevő tudomásul veszi, hogy felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai és műszaki színvonalukért és alkalmasságukért.
7. A nyertes ajánlattevő gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.
8. **Az Ajánlatkérő és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban.** A nyertes ajánlattevő kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése (a jogszabály eltérő rendelkezésre hiányában) és az Ajánlatkérő minden ilyen igénytől való mentesítése.

9. Jogszerűen igénybe vett alvállalkozó esetén a nyertes ajánlattevő az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén a nyertes ajánlattevő felelős minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
10. A nyertes ajánlattevő felelősségét az Ajánlatkérő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.
11. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Szerződés megkötését követően bevonásra kerülő alvállalkozók bejelentése az e-mail címen keresztül valósul meg azzal, hogy építési beruházás esetén a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az alvállalkozói bejelentések tekintetében további kötelezettségeket írhatnak elő a nyertes ajánlattevő számára.
12. Ajánlatkérő a Kbt. 43. § (1) bekezdése alapján köteles a Szerződés teljesítésével összefüggő adatok Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben történő közzétételére. Amennyiben az Ajánlatkérő ezen közzétételi kötelezettségét a nyertes ajánlattevő mulasztására vagy szerződésszegő magatartására visszavezethető okból nem képes (határidőben) teljesíteni, úgy az ebből adódó kárát – különösen, de nem kizárólagosan a Közbeszerzési Hatóság ezen mulasztás alapján indított jogorvoslati eljáráshoz kapcsolódó költségeit és az esetlegesen kiszabásra kerülő bírságot – **az Ajánlatkérő jogosult a nyertes ajánlattevővel szemben érvényesíteni.**
13. Ajánlatkérő felhívja a nyertes ajánlattevő figyelmét, hogy **építési beruházás esetén** az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a az alábbi speciális fizetési szabályokat határozza meg:
- „(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:*
- a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;*
 - b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;*
 - c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;*
 - d) az ajánlattevőként szerződő fél – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;*
 - e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;*
 - f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;*
 - g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.*
- (2) A felek kizárólag az (1) bekezdés f) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.*
- (3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést. Európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés során alkalmazott szállítói kifizetés esetén az (1) bekezdés szerinti szabályokat az egyes európai uniós alapokból*

származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló kormányrendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni."

14. A 13. pontban rögzítettekkel összefüggésben Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő elmulasztja az a) pont szerinti nyilatkozattételt, és azt az Ajánlatkérő felhívására sem pótolja, az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy alvállalkozói teljesítésére nem került sor, és az ezzel összefüggésben felmerülő - a nyertes ajánlattevő és az alvállalkozó közötti - esetleges elszámolási kérdésekben felelősség nem terheli.
15. Ajánlatkérő felhívja a nyertes ajánlattevő figyelmét, hogy az **1. számú nyilatkozatminta** kitöltésére a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles.
16. Amennyiben a szerződés teljesítése során merül fel (további) alvállalkozó igénybevételeének szükségessé, a **2. számú nyilatkozatminta** kitöltése kötelező, azzal, hogy a nyertes ajánlattevő legkésőbb az alvállalkozói teljesítést követő 8 naptári napon belül a **3. számú nyilatkozatminta** alkalmazásával teljesíti a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakat.
17. A **4. és 5. számú nyilatkozatminta** kizárólag építési beruházás során felmerülő elszámolásnál alkalmazandó a 3. számú nyilatkozatminta helyett.
18. A nyilatkozatmintán rögzített adatok az alvállalkozók számától függően bővítendőek.
19. A nyilatkozatok benyújtásával a nyertes ajánlattevő szavatol azok valóságtartalmáért.

1. Nyilatkozat a szerződésalkötéskor ismert alvállalkozókról
SZERZŐDÉSKÖTÉSSEL EGYIDEJŰLEG NYÚJTANDÓ BE MINDEN ESETBEN

Alulírott(nyertes ajánlattevő képviselőjének neve)..... a(nyertes ajánlattevő neve és székhelye).....
képviselőjeként az alábbiak szerint nyilatkozom a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók tekintetében:

A szerződés teljesítéséhez **nem kívánok igénybe venni alvállalkozót.**

vagy¹

A szerződés teljesítéséhez **az alábbi alvállalkozókat kívánom igénybe venni:**

Alvállalkozó

- a) Név:
- b) Adószám:
- c) Elérhetőség:
- d) Képviselőre jogosult személy:
- e) Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya (%):
- f) Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke (nettó HUF):
- g) Az alvállalkozó kapacitást nyújtó szervezetnek minősül? (igen/nem):
- h) A közbeszerzésnek azon része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót igénybe veszi:
.....
- i) Az alvállalkozói szerződés kelte:
- j) Az alvállalkozói szerződés elnevezése:

Kelt: (....)

cégszerű aláírás

¹ Megfelelő aláhúzendó.

2. Nyilatkozat a teljesítés során ismertté vált alvállalkozókról

AMENNYIBEN A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELÉNEK SZÜKSÉGESSÉGE
MERÜL FEL – A TÉNYLEGES TELJESÍTÉS MEGKEZDÉSÉT MEGELŐZŐEN NYÚJTANDÓ BE

Szerződésszám: EKR azonosító:

Alulírott(nyertes ajánlattevő képviselőjének neve)..... a(nyertes ajánlattevő neve és székhelye).....
képviselőjeként a fenti számon nyilvántartott közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződéssel kapcsolatban
ezúton nyilatkozom, hogy a szerződés megvalósítása során az alábbi alvállalkozókat kívánom a teljesítésbe bevonni:

Alvállalkozó

- a) Név:
- b) Adószám:
- c) Elérhetőség:
- d) Képviselőre jogosult személy:
- e) Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya (%):.....
- f) Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke (nettó HUF):
- g) A közbeszerzésnek azon része, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót igénybe veszi:
.....
- h) Az alvállalkozói szerződés kelte:
- i) Az alvállalkozói szerződés elnevezése:

Kelt: (....)

cégszerű aláírás

3. Nyilatkozat az alvállalkozói teljesítéséről

AZ ALVÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉST KÖVETŐ 8 NAPTÁRI NAPON BELÜL NYÚJTANDÓ BE

Szerződésszám: EKR azonosító:

Alulírott(nyertes ajánlattevő képviselőjének neve)..... a(nyertes ajánlattevő neve és székhelye)..... képviselőjeként a fenti számon nyilvántartott közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés keretében, az alvállalkozói teljesítéssel összefüggésben az alábbiakról nyilatkozom:

Alvállalkozó

- a) Név:
- b) Adószám:
- c) Elérhetőség:
- d) Képviselőre jogosult személy:
- e) Az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya (%):
- f) Az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontja:
- g) A kifizetett ellenszolgáltatás értéke (nettó HUF):
- h) A kifizetett ellenszolgáltatás ÁFA értéke (HUF):
- i) A kifizetett ellenszolgáltatás értéke (bruttó HUF):
- j) Amennyiben a kifizetés során visszatartásra, scontora vagy egyéb levonásra került sor, úgy e tény rögzítése és értéke (nettó HUF):
- k) Amennyiben a szerződés során részszámlázás lehetősége biztosított, úgy a nyilatkozattal érintett számla sorszáma és összege (nettó HUF):

Kelt: (...)

cégszerű aláírás

4. **Nyilatkozat az alvállalkozói teljesítéséről építési beruházás esetén**

**ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS ESETÉN ALKALMAZANDÓ – RÉSZTELJESÍTÉS ESETÉN VALAMENNYI RÉSZSZÁMLA
VONATKOZÁSÁBAN BENYÚJTANDÓ**

Szerződésszám: EKR azonosító:

Teljesítési időszak:

Alulírott(nyertes ajánlattevő képviselőjének neve)..... a(nyertes ajánlattevő neve és székhelye).....
képviselőjeként a fenti számon nyilvántartott közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés keretében
nyilatkozom, hogy a teljesítés során az alábbi alvállalkozókat vettem igénybe:

Alvállalkozó

- a) Név:
b) Adószám:
c) Elérhetőség:
d) Képviselőre jogosult személy:
e) Az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya (%):

A fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy a jelen (rész)teljesítés értéke:

	Nettó HUF	ÁFA mértéke (HUF)	Bruttó HUF
Alvállalkozót megillető összeg ²			
A nyertes ajánlattevőt megillető összeg			
A teljesítés értéke mindösszesen			

Kelt: (....)

cégszerű aláírás

² Amennyiben a teljesítésben több alvállalkozó is érintett, úgy a nyilatkozat és a táblázat az alvállalkozók megjelölése mellett bővítendő.

5. Nyilatkozat az alvállalkozói kifizetésről építési beruházás esetén
ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS ESETÉN ALKALMAZANDÓ – RÉSZTELJESÍTÉS ESETÉN VALAMENNYI RÉSZSZÁMLA VONATKOZÁSÁBAN BENYÚJTANDÓ (322/2015. (X.30. Korm. rendelet 32/A. § (1) bek. e) pont alapján)

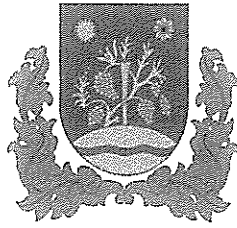
Szerződés szám: EKR azonosító: Teljesítési időszak:
 Alulírott(nyertes ajánlattevő képviselőjének neve)..... a(nyertes ajánlattevő neve és székhelye) képviselőjeként a fenti számon nyilvántartott közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés keretében nyilatkozom, a teljesítés során az alvállalkozói kifizetések az alábbiak szerint történtek:

Alvállalkozó neve	Alvállalkozó adószáma	Számla sorszáma	Az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya (%)	Az alvállalkozói számla értéke (nettó HUF)	Az alvállalkozói számla értéke (bruttó HUF)	Visszatartás (alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint)	Munkahelyi szolgáltatás	Sconto	Egyéb levonás	Kiegyenlített összeg	Kiegyenlítés dátuma
Összesen:											

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az alvállalkozóval szemben visszatartásra kerül sor, vagy egyéb okból az alvállalkozó által benyújtott számlán feltüntetett összeghez képest eltérő összegű kifizetés történik, a vonatkozó jogszabályok alapján köteles vagyok hitel érdemlő irattal igazolni az eltérés okát.

Kelt: (...)

 cégszerű aláírás



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2026. szeptember 03-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	6. napirend
Tárgy:	Tervezési szolgáltatásokra irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzsment szervezet munkatársa
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Fejlesztésekért felelős az előterjesztést látta:	fedezet éves költségvetésben nem biztosított / költségvetés módosításával biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogsabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Hosszú idő után, sikerült az önkormányzattal szerződéses viszonyban álló Dr. Turi Ákos jogi és közbeszerzési szakértővel felülvizsgáltatni az egybeszámítási kötelezettségeinket. Ennek eredményeként az 1-es napirendi pont keretén belül a 2026. évi közbeszerzési terv is felülvizsgálatra került, mert megállapítást nyert, hogy a tervezési szolgáltatások terén nem vagyunk közbeszerzés kötelesek. Ennek köszönhetően az elmúlt időszakban megfogalmazódott fejlesztési javaslatokhoz kapcsolódóan összeállításra kerülhetett egy tervezési szolgáltatások beszerzésére irányuló ajánlattételi felhívás, az alábbiak szerint:

1. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Selye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhely létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása. (Ajánlattételi felhívás alapján a 2-es számú mellékletek)

Ez egy engedélyköteles tevékenység, tehát engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése is szükséges (utas és erősáramos szakág tekintetében).

Teljesítési határidő: szerződéskötéstől számított 80 nap

2. Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása. (Ajánlattételi felhívás alapján a 3-as számú mellékletek)

A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 és 00038-as pályázat keretén belül maradványpénzünk keletkezett a két pályázatban 80-90 millió forintos nagyságrend (jelenleg is folyik a benyújtott számlák elszámolása, pontos végösszeg csak ezek elfogadását követően állapítható meg). A maradványösszegek felhasználásra az elvi hozzájárulást megkaptuk az Irányító hatóságtól, de egy személyes egyeztetés során az is elhangzott, hogy biztosra csak akkor vehetjük az elfogadását, ha már át van vezetve támogatási szerződés módosítással. Az erre irányuló módosítási igény benyújtásra került a közreműködő szervezet felé, azonban az csak akkor kerül elfogadásra, ha a plusz műszaki tartalomról kiviteli tervdokumentációt is benyújtunk.

A második körös műszaki tartalom keretén belül folytatnánk a térköves sétány kialakítását, térfigyelő rendszerek, utcabútorok telepítését. A bevonni tervezett utcarészek: Kossuth Lajos utca (38-as pályázat folytatása) a „makkos közig”, valamint a Mátyás király utca mindkét oldala a vasúti átjáróig, illetve a Vasút utca az állomásig. Engedélyköteles tevékenységet nem kívánunk megvalósítani, így csak kiviteli tervdokumentáció elkészítésére van szükség (utas, gyengeáram, erősáram, rehabilitációs szakmérnök bevonásával), illetve mivel ennek a megvalósítását a fent említett pályázatok keretén belül kívánjuk finanszírozni, szükséges tervezői művezetést is biztosítani.

A második körös műszaki tartalmat két felé kell majd bontani a két pályázat miatt. Ebben a tervező által készített számításokra és tervezői költségbecslésre kell majd hagyatkoznunk. Erre való tekintettel előfordulhat, hogy az egyik pályázat műszaki tartalmára lesz elegendő pályázatos fedezet, sőt esetleg maradvány is keletkezhet, a másik pályázatnál pedig fellelhető hiány amit önerőből kell majd finanszírozni.

Teljesítési határidő: szerződéskötéstől számított 60 nap

3. Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása. (Ajánlattételi felhívás alapján a 4-es számú mellékletek)

Jelen ajánlatkérés a posta és a Köztársaság tér közötti szakaszt érinti mindkét oldalon (Emma bolttól az Ormánság étteremig, másik oldalon a Borosműhelytől az OTP-ig). A tevékenység engedélyköteles, így engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére is szükség van. Az ajánlatkérésben szereplő vállalási díj az utas szakág költségeit és a vizes szakág csapadékvízvezetést érintő részt tartalmazza. A kivitelezéshez szükséges teljeskörű dokumentációhoz további tervező bevonására is szükség van, amely külön napirend keretében kerül tárgyalásra. A kiviteli terveket az érintett közműszolgáltatókkal egyeztetni szükséges és érintettség esetén az általuk adott előírások figyelembevételével/teljesítésével lehet a munkálatokat elvégezni.

2024. évben készült tervezés a Mátyás király utca másik oldaláról ugyan ezen tartalommal a Fürdő utca és Ifjúság útja közötti szakaszon, ahol a közműegyeztetés során a Baranya Víz által előírásra került az ivóvíz hálózat kiváltása. Így a mostani beszerzéssel érintett szakaszon is várható ugyanez az előírás, de előre láthatólag csak a páratlan oldalon áll fenn az érintettség. Ezen tervezési költség nem szerepel jelen árajánlatban, külön napirend keretében tárgyaljuk (Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakításához kapcsolódó vizes szakági terveztetés megtárgyalása című napirendnél).

Ebből adódik az, hogy amennyiben elfogadásra kerül a beszerzési eljárás során beérkezett ezen tevékenységre irányuló árajánlat, akkor a másik napirend keretén belül beterjesztett vizes tervezés elfogadására is szükség van, mert a végleges kiviteli tervdokumentációhoz mindkét tervezőre szükség van.

Teljesítési határidő: szerződéskötéstől számított 100 nap

Az 1-es és 3-as pontok esetében a kivitelezési munkálatokra jelenleg nem rendelkezünk pályázattal, így azt csak saját forrásból tudjuk finanszírozni.

A projektek megvalósításához szükség van tervező és tervezői művezető beszerzésére.

Sellye Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő *tervezési szolgáltatások beszerzésére* egyszerű ajánlatkéréssel három Ajánlattevőt hívott fel ajánlattételre 2026. augusztus 19. napján e-mail útján, amely ajánlatkérés alapján az ajánlattétel határideje, 2026. augusztus 27. napja volt. A nyertes ajánlattevőkkel megbízási szerződés kerül megkötésre.

Az Ajánlattételre felhívott cégek, függetlenek egymástól, működő, megfelelő tevékenységi körrel rendelkeznek, melyek igazolására hiteles dokumentumok letöltése megtörtént.

1. Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti
gyalogos átkelőhely létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Bazsánt Mihály e.v.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7628 Pécs, Szabó István u. 50.

Ajánlattevő adószáma: 64545808-1-22

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhelyek létesítéséhez kapcsolódóan</i>	2 150 000	0	2 150 000
ÖSSZESEN	2 150 000	0	2 150 000

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Nevodenszki Szilvia Mária e.v.**

Ajánlattevő címe: 7634 Pécs, Kislőtér u. 10.

Ajánlattevő adószáma: 69775110-1-22

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhelyek létesítéséhez kapcsolódóan</i>	2 300 000	0	2 300 000
ÖSSZESEN	2 300 000	0	2 300 000

3. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Rail-Road Plan Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7635 Pécs, Abaligeti út 47. 1/3.

Ajánlattevő adószáma: 29271935-2-02

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhelyek létesítéséhez kapcsolódóan</i>	1 630 000	440 100	2 070 100
ÖSSZESEN	1 630 000	440 100	2 070 100

2. Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása.

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Bazsánt Mihály e.v.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7628 Pécs, Szabó István u. 50.

Ajánlattevő adószáma: 64545808-1-22

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
Kiviteli tervdokumentáció <i>Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódóan (1. sz. melléklet – tervezési program alapján)</i>	3 950 000	0	3 950 000
Tervezői művezetés/megjelenési alkalom	80 000	0	80 000
Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	100 000	0	100 000
ÖSSZESEN	4 130 000	0	4 130 000

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Nevodenszki Szilvia Mária e.v.**

Ajánlattevő címe: 7634 Pécs, Kislőtér u. 10.

Ajánlattevő adószáma: 69775110-1-22

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
Kiviteli tervdokumentáció <i>Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódóan (1. sz. melléklet – tervezési program alapján)</i>	4 200 000	0	4 200 000
Tervezői művezetés/megjelenési alkalom	100 000	0	100 000
Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	75 000	0	75 000
ÖSSZESEN	4 375 000	0	4 375 000

3. sz. ajánlat:Ajánlattevő neve: **Rail-Road Plan Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7635 Pécs, Abaligeti út 47. 1/3.

Ajánlattevő adószáma: 29271935-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
Kiviteli tervdokumentáció <i>Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódóan (1. sz. melléklet – tervezési program alapján)</i>	3 000 000	812 000	3 810 000
Tervezői művezetés/megjelenési alkalom	100 000	27 000	127 000
Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	100 000	27 000	127 000
ÖSSZESEN	3 200 000	866 000	4 064 000

3. Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

1. sz. ajánlat:Ajánlattevő neve: **Bazsánt Mihály e.v.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7628 Pécs, Szabó István u. 50.

Ajánlattevő adószáma: 64545808-1-22

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése <i>Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.</i>	1 500 000	0	1 500 000
ÖSSZESEN	1 500 000	0	1 500 000

2. sz. ajánlat:Ajánlattevő neve: **Nevodenszki Szilvia Mária e.v.**

Ajánlattevő címe: 7634 Pécs, Kislőtér u. 10.

Ajánlattevő adószáma: 69775110-1-22

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése <i>Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.</i>	1 750 000	0	1 750 000
ÖSSZESEN	1 750 000	0	1 750 000

3. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Rail-Road Plan Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7635 Pécs, Abaligeti út 47. 1/3.

Ajánlattevő adószáma: 29271935-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.</i>	1 125 000	303 750	1 428 750
ÖSSZESEN	1 125 000	303 750	1 428 750

Beérkezett ajánlatok értékelése

Az egyszerű ajánlatkérés tartalmazta az ajánlatok elkészítésére, tartalmi és formai követelményeire vonatkozó előírásokat, amelynek a benyújtott ajánlatok megfelelnek.

Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt külön-külön megbízási szerződést.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot **mindhárom részkörben a Rail-Road Plan Kft.** (7635 Pécs, Abaligeti út 47. 1/3., adószám: 29271935-2-02) adta.

A nyertes ajánlattevő az előírt jogosultsággal rendelkezik vagy alvállalkozó bevonásával teljesíti azt.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Mellékletek:

- Ajánlattételi felhívás (1db)
- Árajánlatok (9db)
- Tervezési program élhetőbb pályázathoz kapcsolódóan

1. Határozati javaslat:

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhely létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhely létesítéséhez kapcsolódó* tervezési feladatok ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Rail-Road Plan Kft.** (7635 Pécs, Abaligeti út 47. 1/3., adószám: 29271935-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhelyek létesítéséhez kapcsolódóan</i>	1 630 000	440 100	2 070 100
ÖSSZESEN	1 630 000	440 100	2 070 100

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nettó 1 630 000,- Ft + áfa, azaz bruttó 2 070 100,- Ft-ot a 2026. évi önkormányzati költségvetés tartalék keret terhére biztosítja.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser

2. Határozati javaslat:

Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátására irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az *Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés* ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Rail-Road Plan Kft.** (7635 Pécs, Abaligeti út 47. 1/3., adószám: 29271935-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Kiviteli tervdokumentáció</i> <i>Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódóan (1. sz. melléklet – tervezési program alapján)</i>	3 000 000	812 000	3 810 000
<i>Tervezői művezetés/megjelenési alkalom</i>	100 000	27 000	127 000
<i>Rehabilitációs szakmérnök</i> <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	100 000	27 000	127 000
ÖSSZESEN	3 200 000	866 000	4 066 000

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évben felmerülő nettó 3 000 000,- Ft + áfa, azaz bruttó 3 810 000,- Ft-ot a 2026. évi önkormányzati költségvetés tartalék keret terhére biztosítja. A 2027. évben felmerülő tevékenységek költsége a 2027. évi önkormányzati költségvetésbe betervezésre kerülnek.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser

3. Határozati javaslat:

Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó* tervezési feladatok ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Rail-Road Plan Kft.** (7635 Pécs, Abaligeti út 47. 1/3., adószám: 29271935-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.</i>	1 125 000	303 750	1 428 750
ÖSSZESEN	1 125 000	303 750	1 428 750

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nettó 1 125 000,- Ft + áfa, azaz bruttó 1 428 750,- Ft-ot a 2026. évi önkormányzati költségvetés tartalék keret terhére biztosítja.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser

TERVEZÉSI PROGRAM

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036-00037-00038

Projekt megnevezése: „Élhetőbb település” – Gyalogos sétányok hálózatfejlesztése, újratervezése

1. A projekt célja

A meglévő gyalogos és zöldfelületi hálózatok folytatása, a fenntartható közlekedési módok (gyalogos) feltételeinek javítása, valamint a településközpont és a vasútállomás közötti biztonságos és esztétikus összeköttetés megteremtése.

2. Tervezési helyszínek és nyomvonalak (Helyrajzi számok és utcák)

A tervezési program két fő szakaszra és az azokhoz kapcsolódó közterületekre (utcákra) tagolódik:

I. Szakasz: Kossuth Lajos utcai csatlakozás (1. térképlap)

- **Főbb érintett/határos helyrajzi számok a nyomvonal mentén (Helyrajzi szám kereső alapján ellenőrizendő):**
 - *Kossuth Lajos utca (keleti oldal):* 90/3 hrsz.
 - *Kossuth Lajos utca (nyugati oldal/Dombalja utca torkolat):* 90/5 hrsz.

II. Szakasz: Mátyás király utcai sétány és Vasút utcai állomási összeköttetés (2. térképlap)

- **Főbb érintett/határos helyrajzi számok a nyomvonal mentén:**
 - *Mátyás király utca észak:* 714/1 hrsz.
 - *Mátyás király utca dél:* 714/3 hrsz.
 - *Vasút utca szakasz:* 625/3 hrsz.

3. Tervezési feladatok és műszaki tartalom

A. Sétányok és gyalogos infrastruktúra (Kétoldali bővítés)

- **Kétoldali járda/sétány tervezése:** A Mátyás király utcán az eddig kiépített vagy tervezett sétányok folytatása **mindkét oldalon** folyamatos, akadálymentes burkolattal a Vasút utcai csomópontig valamint a Dombalja utcáig. Ezek után építés folytatás a Vasút utcában.
- **Akadálymentesítés:** Teljes körű infokommunikációs és fizikai akadálymentesítés (taktilis sávok, sülyesztett szegélyek a gyalogos-átkelőhelyeknél).

B. Kamerarendszer kiépítés

- **Kamerák telepítése:** A térképen jelölt "K" pontokon termfigyelő kamerák kihelyezése.
- **Helyszínek:** 1. Kossuth Lajos utca / Dombalja utca kereszteződés környezete (1. lap). 2. Mátyás király utca középső szakasza (2. lap). 3. Mátyás király utca / Vasút utca csomópont környezete (2. lap). 4. Vasút utca / Állomás érkezési pont (2. lap).

C. Kapcsolódó tájépítészeti és közterületi elemek

- **Utcabútorzat:** a térkövezéssel érintett területeket tervezetten padok, szemetesk és kerékpártartók kerülnek telepítésre.
- **Közüvilágítás:** Kiépített.
- **Csapadékvíz-elvezetés:** Járda melletti árok lesz a befogadó, esetlegesen víznyelőrács tervezése.

AJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁS



Sellye Város Önkormányzat

- 1.) Ajánlatkérő neve, címe: Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Kapcsolattartó: Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Telefon: 06/20-264-2838
E-mail: onkormanyzat@sellye.hu

2.) Az ajánlatkérés tárgya:

- 2.1. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhely létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.
- 2.2. Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása.
- 2.3. Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.

3.) Az ajánlatkérés tárgyát képező szolgáltatás beszerzésére az ajánlatkérő a Ptk. szerinti megbízási szerződést kíván kötni, minden feladatra külön-külön, tehát összesen 3 darab szerződés kerül megkötésre.

Főbb szerződéses feltételek:

- 3.1.) Szerződő felek: Megbízó: az ajánlatkérő, Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.);
Megbízott: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes Ajánlattevő(k).

3.2.) A szerződés tárgya részletezve:

1. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhely létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.

Tervezés elsődleges helyszínei: 7960 Sellye, belterület 1118/2 hrsz. (Dózsa György utca), valamint a 714/2 hrsz (Mátyás király utca) tervezetten.

Tervezési program: a tervezés elsődleges helyszínein való 2db gyalogos átkelőhely megtervezése

Tervezési feladat:

- ❖ Engedélyezési szintű tervdokumentáció elkészítése, engedélyeztetés lefolytatása – mindkét helyszínrre,
- ❖ Geodéziai felmérés,
- ❖ Közműnyilatkozatok beszerzése,
- ❖ Közvilágítási tervek elkészítése, hozzájárulások beszerzése – mindkét helyszínrre,
- ❖ Tervezői költségbecslés készítése,
- ❖ Műszaki leírás és helyszínrajzok készítése,
- ❖ Árazott és árazatlan költségvetés készítése,
- ❖ Papír alapú tervdokumentáció átadása 2 példányban, valamint elektronikusan (szerkeszthető formában is).

2. TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 és 00038-as kódszámú pályázat keretén belül keletkezett maradványösszegek felhasználásának céljából a Mátyás király utcában és a Kossuth utcában térköves sétány létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása.

Tervezés elsődleges helyszínei: 7960 Sellye, belterület 90/3 és 90/5 hrsz. (Kossuth Lajos utca), valamint a 714/1 és 714/3 hrsz (Mátyás király utca), illetve 625/3 hrsz (Vasút utca) tervezetten.

Tervezési program: 1. számú melléklet szerint

Tervezési feladat:

- ❖ Geodéziai felmérés, alaptérkép készítése
- ❖ Kiviteli tervdokumentáció elkészítése (közútkezelői hozzájárulás beszerzése)
- ❖ Közműnyilatkozatok beszerzése,
- ❖ Szükséges egyeztetések lefolytatása (például E-on, Magyar Közút),
- ❖ Térfigyelő kamerák telepítésére irányuló kiviteli tervdokumentáció elkészítése,
- ❖ Tervezői költségbecslés készítése,
- ❖ Műszaki leírás és helyszínrajzok készítése,
- ❖ Árazott és árazatlan költségvetés készítése,
- ❖ Rehabilitációs szakmérnök bevonása a kiviteli tervdokumentáció véleményezésére, valamint a kivitelezési munkálatok befejezését követő terv szerinti megvalósítás ellenőrzésére,
- ❖ A tárgyi megbízásnak a kivitelezési költségei részben pályázati forrásból valósulnak meg, így a pályázati elszámolhatóságot a tervdokumentáció összeállításakor figyelembe kell venni. Ez azt jelenti, hogy a tervdokumentáció részekre bontása szükségessé válhat. Ajánlatkérői oldalról továbbá felmerülhet például olyan jellegű igény, hogy ne egy költségvetés készüljön, hanem megadott helyrajzi számokra legyen szétbontva.
- ❖ Papír alapú tervdokumentáció átadása 3 példányban, valamint elektronikusan (szerkeszthető formában is).

Tervezői művezetés ellátása:

- ❖ Kivitelezés során -a tervezésbe bevont minden szakágra kiterjedően- felmerülő kérdések tisztázása érdekében a kivitelezés ideje során való rendelkezésre állás, szükség esetén helyszíni megjelenés.

3. Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.

Tervezés elsődleges helyszínei: 7960 Sellye, belterület 974/11 és 714/3 hrsz (Mátyás király utca), tervezetten.

Tervezési program: Mátyás király utca 68-70 szám előtti területen meglévő árok fedése a tervezett párhuzamos parkoló kialakítása érdekében, továbbá a Mátyás király utca 93 számtól a Köztársaság tér 3-ig szintén árok fedése parkoló kialakítása érdekében.

Tervezési feladat:

- ❖ Geodéziai felmérés
- ❖ Engedélyezési tervek elkészítése
- ❖ Közműnyilatkozatok beszerzése,
- ❖ Kiviteli tervdokumentáció elkészítése (közútkezelői hozzájárulás beszerzése)
- ❖ Szükséges egyeztetések lefolytatása (például Magyar Közút),
- ❖ Tervezői költségbecslés készítése,
- ❖ Műszaki leírás és helyszínrajzok készítése,
- ❖ Árazott és árazatlan költségvetés készítése,
- ❖ Papír alapú tervdokumentáció átadása (engedélyes 1+3 példányban, kiviteli 2 példányban), valamint elektronikusan (szerkeszthető formában is).

Teljes körű kiviteli tervdokumentáció készítése, ami minden olyan adatot, műszaki specifikációt tartalmaz, melyek alapján a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatható, valamint az építési tevékenységek megvalósíthatóak.

A kiviteli engedélyes/kiviteli tervdokumentáció akkor tekinthető véglegesnek, ha a Megbízott egy közös helyszíni bejárás keretén belül bemutatja a Megbízónak a tervekben szereplő műszaki tartalmat.

Fenti feltételek teljesítéséhez a tervezési feladat az alábbiakra terjed ki:

1. A tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani a **TOP_Plusz-1.2.1-21** kódszámú, **Élhető települések** elnevezésű pályázati felhívásban (<https://www.palyazat.gov.hu/top-plusz-121-21>) szereplő releváns elvárásokra, valamint terület specifikus melléklet vállalásaira.
2. A tervdokumentációnak a vonatkozó hatályos építőipari, ütügyi, kivitelezői,- szakági hatályos jogszabályok figyelembevételével kell elkészülnie. A műszaki dokumentációk tartalmi követelménye tekintetében a dokumentáció egyes munkarészeinek kidolgozottságára, tartalmára és léptékére a Magyar Építész Kamara és a Magyar

Mérnöki Kamara vonatkozó szakmai követelményeket megállapító – a kamarai honlapokon rendelkezésre álló – szabályzatait figyelembe kell venni.

3. Az engedélyezési tervdokumentációnak tartalmaznia kell: az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendeletben meghatározott munkarészeket.
4. A kivitelezési terv alapján az Ajánlatkérő le kívánja bonyolítani a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai szerint, ezért a kivitelezési tervnek meg kell felelnie az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak.
5. A tervező tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában;
6. A tervdokumentáció részeként elkészítendő a normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés (árazott, árazatlan).
7. A dokumentációk elkészítése, valamint a kivitelezés során rehabilitációs környezettervező szakmérnök bevonása szükséges (2.2-es feladat esetében releváns).

Tervezés során kötelezően figyelembe veendő egyéb információ

- ❖ Az ajánlatadó tudomásul veszi, hogy nyertesség esetén a tervezés során az általa készített tervdokumentáció szellemi alkotások tekintetében az ajánlatkérő területi korlátozás nélkül, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek is átadható felhasználási, hasznosítási jogot szerez, valamint jogot szerez a dokumentumok átdolgozására is, melyeknek ellenértékét az ajánlatadó árajánlata tartalmazza.

A tervező feladatok elvégzéséhez szükséges szakemberigény

Ajánlatadónak az árajánlata összeállításakor figyelemmel kell lennie arra, hogy a tervdokumentáció elkészítéséhez minden szükséges szakágat biztosítani kell (akár alvállalkozó bevonásával). Kivételt képez ez alól a 2.3-as pontban szereplő tárgyi feladat ellátása során a vizes szakági tervező, melyet Ajánlatkérő külön szerződés keretén belül biztosít.

3.3.) A szerződés ellenértéke: A Megbízási szerződésben meghatározott összeg (nettó Ft + törvényes ÁFA = bruttó Ft), a jelen ajánlatkérés tárgyát képező szakmai feladatok ellátásáért.

3.4.) A kiviteli tervdokumentáció elkészítésnek határideje:

- 2.1-es pont esetében: szerződéskötéstől számított: 80 nap
- 2.2-es pont esetében: szerződéskötéstől számított: 60 nap
- 2.3-as pont esetében: szerződéskötéstől számított: 100 nap

3.5.) A szerződés ellenértékének kiegyenlítése: Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult számla benyújtására. A számla ellenértékét a Megbízó 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki. A szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint.

Feladat megjelölése	Benyújtható számlák mennyisége	Ütemezés
2.1-es pont esetében	1db résszámla (50%), 1db végszámla (50%)	Engedélyes tervdokumentáció elkészítését követően I. résszámla, kiviteli tervdokumentáció átadását követően végszámla
2.2-es pont esetében	1db résszámla, 1db végszámla (ajánlati sablon szerinti bontásban)	Kiviteli tervdokumentáció leadását követően I. résszámla, akadálymentes nyilatkozat és tervezői művezetés elvégzését követően végszámla
2.3-as pont esetében	1db résszámla (50%), 1db végszámla (50%)	Engedélyes tervdokumentáció elkészítését követően I. résszámla, kiviteli tervdokumentáció átadását követően végszámla

4.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:

4.1.) Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- **Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke):** az ajánlati árat a mellékelt összesítő és árajánlati sablon kitöltésével kell megadni, továbbá nyilatkozni szükséges az Ajánlattevő átláthatóságáról, arról, hogy az Ajánlattevő a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül (2-4. sz. mellékletek).

4.2.) Ajánlattevővel szembeni jogosultsági elvárások:

- Az ajánlattevő a kiviteli és engedélyes tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges szakágakat alvállalkozó bevonásával is biztosíthatja.

5.) Alkalmassági feltételek:

5.1) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az önkormányzat felé (ideértve az egészségbiztosítási és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.

5.2) Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.

5.3) Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.

5.4) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizettetésére vonatkozó kötelezettsége nem lehet.

5.5) Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfeleléséről

6.) Az ajánlatok benyújtása:

6.1) **Példányszám:** 1 cégszerűen aláírt példányban

6.2) **Mód:** postai úton, elektronikusan vagy személyesen

6.3) **Címzett:** Az 1. pontban megjelölt kapcsolattartó nevére, címére

6.4) **Beküldési határidő:** 2026. augusztus 27.

6.5) **Csomagolás:** postai és személyes benyújtás esetén az árajánlatot csomagolásban (borítékban) kell benyújtani, a csomagolásra rá kell írni: „*Sellye, tervezési szolgáltatások*”

7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

7.5) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

7.6) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket értesíti.

7.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 6) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik be, azt Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

7.8) Eredményes ajánlatkérés esetén az Ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2026. szeptember**

7.9) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

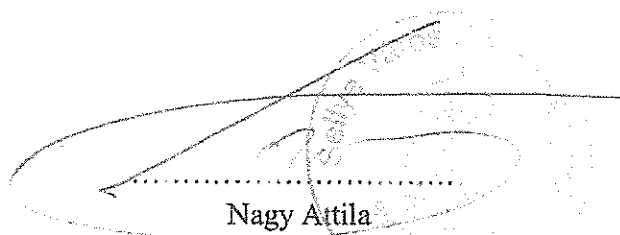
7.10.) Az alábbi feltételek teljesülése az Ajánlattevőre nézve kötelező a zöld beszerzés teljesülése érdekében a szerződés teljes időtartama alatt:

- A papírfelhasználás minimalizálása végett a felek közötti kommunikáció lehetőleg elektronikusan zajlik.
- A dokumentumok csak szüksége esetén, az elfogadott, végleges verzióban kerülnek nyomtatásra.
- A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elveket (minimális margó, kisebb betűméret) alkalmaznak az olvashatóság szem előtt tartásával.

Kelt: Sellye, 2026. augusztus 19.

Melléklet:

1. melléklet: *Élhetőbb pályázatok, tervezési program*
2. melléklet: *Gyalogos átkelőhely létesítése – ajánlati sablon*
3. melléklet: *Élhetőbb térköves sétány létesítése – ajánlati sablon*
4. melléklet: *Árokfedés, parkoló kialakítás – ajánlati sablon*



Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat
polgármester

ÁRAJÁNLAT

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhely létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.

Ajánlattevő neve:	Rail-Road Plan Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7635 Pécs, Abaligeti út 47. -1/3.
Ajánlattevő adószáma:	29271935-2-02
Cégjegyzék száma:	02 09 085941
Képviseli:	Dr. Eller Balázs ügyvezető
Ajánlattevő e-mail címe:	eller.balazs@railroadplan.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36302265812

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhelyek létesítéséhez kapcsolódóan</i>	1 630 000 Ft	440 100 Ft	2 070 100 Ft
ÖSSZESEN	1 630 000 Ft	440 100 Ft	2 070 100 Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2026.08.27.

Rail-Road Plan Kft.
7635 Pécs Abaligeti út 47. -1.em.3.
Adószám: 29271935-2-02
Cégjegyzékszám: 02.09.085941
Bsz: 11731056-2-4002

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

ÁRAJÁNLAT

Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása

Ajánlattevő neve:	Rail-Road Plan Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7635 Pécs, Abaligeti út 47. -1/3.
Ajánlattevő adószáma:	29271935-2-02
Cégjegyzék száma:	02 09 085941
Képviseli:	Dr. Eller Balázs ügyvezető
Ajánlattevő e-mail címe:	eller.balazs@railroadplan.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36302265812

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Kiviteli tervdokumentáció</i> <i>Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez</i> <i>kapcsolódóan (1. sz. melléklet – tervezési program alapján)</i>	3 000 000 Ft	812 000 Ft	3 810 000 Ft
<i>Tervezői művezetés/megjelenési alkalom</i>	100 000 Ft	27 000 Ft	127 000 Ft
<i>Rehabilitációs szakmérnök</i> <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés</i> <i>szakértői nyilatkozat</i>	100 000 Ft	27 000 Ft	127 000 Ft
ÖSSZESEN	3 200 000 Ft	866 000 Ft	4 064 000 Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

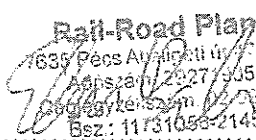
Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2026.08.27.


 Rail-Road Plan Kft.
 7635 Pécs Abaligeti út 47. -1.em.3.
 Adószám: 29271935-2-02
 Cégjegyzék szám: 02-09-085941
 Bsz: 11731056-21454002

Ajánlattevő cégszerű aláírása

ÁRAJÁNLAT

Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.

Ajánlattevő neve:	Rail-Road Plan Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7635 Pécs, Abaligeti út 47. -1/3.
Ajánlattevő adószáma:	29271935-2-02
Cégjegyzék száma:	02 09 085941
Képviseli:	Dr. Eller Balázs ügyvezető
Ajánlattevő e-mail címe:	eller.balazs@railroadplan.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36302265812

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.	1 125 000 Ft	303 750 Ft	1 428 750 Ft
ÖSSZESEN	1 125 000 Ft	303 750 Ft	1 428 750 Ft

Arajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2026.08.27.

Rail-Road Plan Kft.

7635 Pécs Abaligeti út 47. -1.em.3.

Adószám/29271935-2-02

Cégjegyzék szám: 02 09 085941

Ész: 11731050-21454092

Ajánlattevő cégszerű aláírása

ÁRAJÁNLAT

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhely létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.

Ajánlattevő neve:	Nevodenszki Szilvia Mária e.v
Ajánlattevő címe (székhelye):	7634 Pécs Kislőtér utca 10.
Ajánlattevő adószáma:	69775110-1-22
Cégjegyzék száma:	-
Képviseli:	Nevodenszki Szilvia Mária
Ajánlattevő e-mail címe:	jaro.szilvia.maria@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36304156619

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Engedélyes és kivitt tervdokumentáció elkészítése Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhelyek létesítéséhez kapcsolódóan	2 300 000 Ft	0 Ft (AAM)	2 300 000 Ft
ÖSSZESEN	2 300 000 Ft	0 Ft (AAM)	2 300 000 Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2026.08.26.



Ajánlattevő cégszerű aláírása

ÁRAJÁNLAT

Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása

Ajánlattevő neve:	Nevodenszki Szilvia Mária e.v
Ajánlattevő címe (székhelye):	7634 Pécs Kislóter utca 10.
Ajánlattevő adószáma:	69775110-1-22
Cégjegyzék száma:	-
Képviseli:	Nevodenszki Szilvia Mária
Ajánlattevő e-mail címe:	jaro.szilvia.maria@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36304156619

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Kiviteli tervdokumentáció Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódóan (1. sz. melléklet – tervezési program alapján)</i>	4 200 000 Ft	0 Ft (AAM)	4 200 000 Ft
<i>Tervezői művezetés/megjelenési alkalom</i>	100 000 Ft	0 Ft (AAM)	100 000 Ft
<i>Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	75 000 Ft	0 Ft (AAM)	75 000 Ft
ÖSSZESEN	4 375 000 Ft	0 Ft (AAM)	4 375 000 Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2026.08.26.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

ÁRAJÁNLAT

Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.

Ajánlattevő neve:	Nevodenszki Szilvia Mária e.v
Ajánlattevő címe (székhelye):	7634 Pécs Kislőtér utca 10.
Ajánlattevő adószáma:	69775110-1-22
Cégjegyzék száma:	-
Képviseli:	Nevodenszki Szilvia Mária
Ajánlattevő e-mail címe:	jaro.szilvia.maria@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36304156619

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.	1 750 000 Ft	0 Ft (AAM)	1 750 000 Ft
ÖSSZESEN	1 750 000 Ft	0 Ft (AAM)	1 750 000 Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2026.08.26.



Ajánlattevő cégszerű aláírása

ÁRAJÁNLAT

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhely létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.

Ajánlattevő neve:	Bazsánt Mihály e.v.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7628 Pécs, Szabó István u. 50.
Ajánlattevő adószáma:	64545808-1-22
Cégjegyzék száma:	-
Képviseli:	Bazsánt Mihály
Ajánlattevő e-mail címe:	bazsantmihaly@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36303737979

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal előtti és a Sellye Városi Művelődési Ház előtti gyalogos átkelőhelyek létesítéséhez kapcsolódóan	2 150 000 Ft	0 Ft (alanyi adó mentes)	2 150 000 Ft
ÖSSZESEN	2 150 000 Ft	0 Ft (alanyi adó mentes)	2 150 000 Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2026.08.26.

Ajánlattevő cégszerű aláírása

BAZSÁNT MIHÁLY
 Közlekedésszervező, tervező szakértő
 7628 Pécs, Szabó I. u. 50.
 Adószám: 64545808-1-22
 OTP 117/3315-02293200

ÁRAJÁNLAT

Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása

Ajánlattevő neve:	Bazsánt Mihály e.v.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7628 Pécs, Szabó István u. 50.
Ajánlattevő adószáma:	64545808-1-22
Cégjegyzék száma:	-
Képviseli:	Bazsánt Mihály
Ajánlattevő e-mail címe:	bazsantmihaly@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36303737979

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó ár (Ft)	Afa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
<i>Kiviteli tervdokumentáció</i> <i>Élhetőbb pályázatok keretén belül térköves sétány létesítéséhez kapcsolódóan (1. sz. melléklet – tervezési program alapján)</i>	3 950 000 Ft	0 Ft (alanyi adó mentes)	3 950 000 Ft
<i>Tervezői művezetés/megjelenési alkalom</i>	80 000 Ft	0 Ft (alanyi adó mentes)	80 000 Ft
<i>Rehabilitációs szakmérnök</i> <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	100 000 Ft	0 Ft (alanyi adó mentes)	100 000 Ft
ÖSSZESEN	4 130 000 Ft	0 Ft (alanyi adó mentes)	4 130 000 Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2026.08.26.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

BAZSÁNT MIHÁLY
közlekedésszervező, tervező szakértő
7628 Pécs, Szabó I. u. 50.
Adószám: 64545808-1-22
OTP 11773315-02293200

ÁRAJÁNLAT

Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.

Ajánlattevő neve:	Bazsánt Mihály e.v.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7628 Pécs, Szabó István u. 50.
Ajánlattevő adószáma:	64545808-1-22
Cégjegyzék száma:	-
Képviseli:	Bazsánt Mihály
Ajánlattevő e-mail címe:	bazsantmihaly@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36303737979

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása.</i>	1 500 000 Ft	0 Ft (alanyi adó mentes)	1 500 000 Ft
ÖSSZESEN	1 500 000 Ft	0 Ft (alanyi adó mentes)	1 500 000 Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

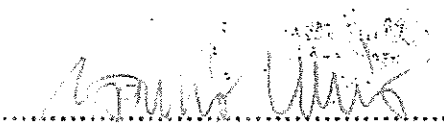
Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

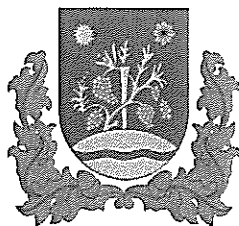
Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2026.08.26.


Ajánlattevő cégszerű aláírása

BAZSÁNT MIHÁLY
közlekedéscélcsoport - tervező szakértő
7628 Pécs, Szabó I. u. 50.
Adószám: 64545808-1-22
OTP 11773315-02293200



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2026. szeptember 03-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	7.
Tárgy:	Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakításához kapcsolódó vizes szakági terveztetés megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzsment szervezet munkatársa
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Fejlesztésekért felelős az előterjesztést látta:	fedezet éves költségvetésben nem biztosított / költségvetés módosításával biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 6-os számú napirend keretében leírtak alapján (egybeszámítási kötelezettség felülvizsgálatát követően) nyílt lehetőség erre a kötelezettségvállalásra is.

Az előző napirendben tárgyalt 3-as számú beszerzésben (*Mátyás király utcai és Köztársaság téri párhuzamos parkoló kialakításához szükséges árokfedési tevékenységekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása*) már utaltam arra, hogy a fejlesztés megvalósításához két szerződés megkötésére van szükség. Az egyik volt az utas (árokfedési tevékenységek és parkoló kialakítása miatt), a másik pedig a vizes tervező (Baranya-víz által kért ivóvíz hálózat kiváltása miatt).

Tehát ahogy korábban már jelzésre került, a két kötelezettségvállalást egyben kell kezelni olyan értelemben, hogy az egyik a másik nélkül értelmetlen, a kivitelezés mindkét tervező megbízása esetén valósulhat meg.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján az adott tervezési szolgáltatás nem éri el a nettó 5 millió forintos beszerzési értékhatárt, ezért nem volt szükség a 3 ajánlatos egyszerű beszerzési eljárás lefolytatására. Piaci ár alátámasztásának érdekében 2db árajánlat került bekérésre a tárgyi munkák elvégzésére:

1. Mátyás király utcai (Fürdő utca és Ifjúság útja közötti részen) árokfedéshez szükséges vizes szakágra beérkezett tervezési ajánlatok:

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Gemenc Bau Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7100 Szekszárd, Tinódi u. 7,

Ajánlattevő adószáma: 11285627-2-17

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Mátyás király utcai (Fürdő utca és Ifjúság útja közötti részen) árokfedéshez szükséges vizes szakágra</i>	1 781 500	481 005	2 262 505
ÖSSZESEN	1 781 500	481 005	2 262 505

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Planear Mérnöki Kft.**

Ajánlattevő címe: 7960 Sellye, Váralja utca 10.

Ajánlattevő adószáma: 23902130-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Mátyás király utcai (Fürdő utca és Ifjúság útja közötti részen) árokfedéshez szükséges vizes szakágra</i>	1 500 000	405 000	1 905 000
ÖSSZESEN	1 500 000	405 000	1 905 000

**2. Mátyás király utcai (Ifjúság útja és a Köztársaság tér közötti részen)
árokfedéshez szükséges vizes szakágra beérkezett tervezési ajánlatok:**

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Gemenc Bau Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7100 Szekszárd, Tinódi u. 7,

Ajánlattevő adószáma: 11285627-2-17

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Mátyás király utcai (Ifjúság útja és a Köztársaság tér közötti részen) árokfedéshez szükséges vizes szakágra</i>	900 000	243 000	1 143 000
ÖSSZESEN	900 000	243 000	1 143 000

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Planear Mérnöki Kft.**

Ajánlattevő címe: 7960 Sellye, Váralja utca 10.

Ajánlattevő adószáma: 23902130-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Mátyás király utcai (Ifjúság útja és a Köztársaság tér közötti részen) árokfedéshez szükséges vizes szakágra</i>	900 000	243 000	1 143 000
ÖSSZESEN	900 000	243 000	1 143 000

Az Ajánlattételre felhívott cégek, függetlenek egymástól, működő, megfelelő tevékenységi körrel rendelkeznek, melyek igazolására hiteles dokumentumok letöltése megtörtént.

Beérkezett ajánlatok értékelése

A benyújtott ajánlatok alapján a legalacsonyabb összegű ajánlatot **mindkét részre a Planear Mérnöki Kft.** (7960 Sellye, Váralja utca 10., adószáma: 23902130-2-02) adta.

A nyertes ajánlattevő az előírt jogosultsággal rendelkezik vagy alvállalkozó bevonásával teljesíti azt.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakításához kapcsolódó vizes szakági terveztetés megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Mátyás király utcai párhuzamos parkolók kialakításához kapcsolódó vizes szakági terveztetésre beérkezett ajánlatokat megvizsgálta és a benyújtott ajánlatok alapján a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Planear Mérnöki Kft.** (7960 Sellye, Váralja utca 10., adószáma: 23902130-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

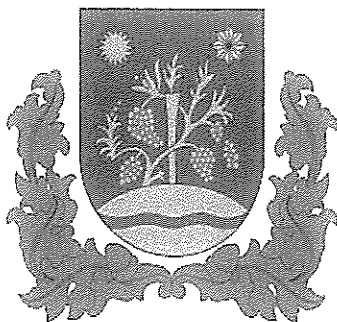
<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ár (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó ár (Ft)</i>
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Mátyás király utcai (Fürdő utca és Ifjúság útja közötti részen) árokfedéshez szükséges vizes szakágra</i>	1 500 000	405 000	1 905 000
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése Mátyás király utcai (Ifjúság útja és a Köztársaság tér közötti részen) árokfedéshez szükséges vizes szakágra</i>	900 000	243 000	1 143 000
ÖSSZESEN	2 400 000	648 000	3 048 000

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nettó 2 400 000 Ft + áfa, azaz bruttó 3 048 000,- Ft-ot a 2026. évi önkormányzati költségvetés tartalék keret terhére biztosítja.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi szolgáltatáshoz kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. szeptember 3.-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	8. napirend
Tárgy:	Sellye Kommunális Kft. 2026. évi pénzügyi, szakmai helyzetéről, I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta: Pü.-i vezető	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>költségvetési forrást nem igényel</u>
Előterjesztés a jogszabály feltételeknek megfelel: jegyző	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés



Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat 100 %-os tulajdonú gazdasági társasága, a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2026. I. félévi gazdálkodásáról és önkormányzati feladatellátásáról továbbá egyéb I. félévet érintő vállalt tevékenységeiről kívánok beszámolni a 2026. I. félévben elvégzett tevékenységek és gazdálkodás tükrében.

Szakmai beszámoló

Sellye Kommunális Kft. az alábbi feladatokat látja el Sellye Város Önkormányzat megbízásából:

- közterület-karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok közszolgáltatási szerződés alapján (főtevékenység),
- temető üzemeltetési feladatok kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján,
- lakásgazdálkodási feladatok közszolgáltatási szerződés alapján,
- termelői piac üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján,
- termálfürdő üzemeltetési feladatok, szálláshely-szolgáltatás üzemeltetési megállapodás alapján,
- fitness terem üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján,
- általános településfejlesztési feladatok,
- hazai és európai uniós pályázatok beadásának előkészítéséhez és benyújtásához kapcsolódó feladatok megbízási szerződések alapján,
- hazai és európai uniós pályázatokhoz kapcsolódó projektmenedzsment és egyéb projekttevékenységi feladatok megbízási szerződések és vállalkozási szerződések alapján,
- startmunka szakmai irányítás együttműködési megállapodás alapján,
- helyi civil szervezetek (közalapítványok) részére könyvviteli szolgáltatás végzése megbízási szerződések alapján,
- önkormányzati feladatellátásokhoz kapcsolódó programszervezési feladatok megvalósítása önkormányzati határozatok vagy megbízási szerződések alapján,
- önkormányzati feladatellátásokhoz kötődő karbantartási, felújítási és egyéb beruházási feladatok szervezése, irányítása és megvalósítása vállalkozási szerződések alapján,
- kert,- és tájépítészeti tevékenység előkészítése, megszervezése, megvalósítása a településfejlesztési projektek tekintetében vállalkozási szerződések alapján,
- önkormányzati intézmények feladatellátásának segítése a létesítményüzemeltetési és területrendezési feladatok tekintetében közszolgáltatási szerződés alapján,
- egyéb szolgáltatási feladatok megrendelők, vállalkozási szerződések, megbízási szerződések alapján.

Legfőbb feladataink ellátását megalapozó megállapodások, szerződések és a hatályuk az alábbiak szerint alakul:

- Közterület-karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok közszolgáltatási szerződés alapján, amely hatályos 2028. december 31. napjáig,
- Temető üzemeltetési feladatok kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján, amely hatályos 2028. december 31. napjáig,

- Lakásgazdálkodási feladatok közszolgáltatási szerződés alapján, amely hatályos 2028. december 31. napjáig,
- Termelői piac üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján, amely hatályos 2030. október 31. napjáig,
- Termálfürdő üzemeltetési feladatok (annak keretében szálláshely szolgáltatás végzése és vendéglátó tevékenység végzése) üzemeltetési megállapodás alapján, amely hatályos 2029. február 29. napjáig,
- Fitneszterem üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján, amely hatályos 2031. május 31. napjáig,
- TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI FELADATOK TELJESKÖRŰ ELLÁTÁSA 2026 ÉVTŐL,
- Projektmenedzsment tevékenységi feladatok megbízási szerződések és vállalkozási szerződések alapján,
- Egyéb projekt megvalósítási feladatok egyes pályázatokban megbízási szerződések és vállalkozási szerződések alapján,
- Startmunka szakmai irányítás együttműködési megállapodás alapján,
- Egyéb szolgáltatási feladatok megrendelők, vállalkozási szerződések, megbízási szerződések alapján.

Sellye Kommunális Kft. 2026. első félévében folyamatosan biztosította a meghatározott feladatainak ellátását a kapacitásainak függvényében. Az alábbiakban részletes szakmai indoklással bemutatjuk általánosan elvégzett tevékenységeinket az adott feladatellátásokban:

- Településüzemeltetés, közterület karbantartás:
Az év első két hónapjában síkosság-mentesítés feladatainkban jelentős terhelést hozott az időjárás, az elmúlt évekhez képest nagy mértékű feladatnak számított az év eleji síkosság-mentesítési tevékenység. Ez nem csak a mi tevékenységünkre volt igaz, hanem minden településre, így hirtelen szóróanyag hiány lépett fel az országban, és ezáltal drágulás is. A tavaszi hónapokban beszerzéseket hajtottunk végre a szóróanyag tekintetében, hogy a raktárkészleteinket feltöltsük. Továbbá Magyar Falu programban adtunk be januárban egy pályázatot síkosság-mentesítési feladatokhoz tartozó géppark fejlesztésre, de sajnos nem nyert a pályázat. A zöldfelületű közterületek karbantartása körében elvégeztük: közparkok gondozása, virágágyások gondozása, virágosítás, cserjék gondozása, telepítése, fák gondozása, ápolása, telepítése, fűvel borított területek gondozása, kaszálása, növényvédelmi munkák, parlagfű-irtási munkákat. A kaszálási feladatainkat megkezdjük március közepén és folyamatosan kaszáltuk a közterületeket, parkokat. A telepített gömb díszfák esetében idén is teljes lombkorona visszavágást végeztünk el több utcában is a gömbakácok tekintetében, amely az adott fák megerősödését szolgálta. Társaságunk a nem zöldfelületű közterületek karbantartása körében folyamatosan elvégezte: utak tisztítása, az úttest burkolatának tisztán tartása, a szegély melletti szennyeződések eltávolítása, járdák bizonyos szakaszainak tisztítása, utak és járdák síkosság-mentesítése, közlekedési jelzőtáblák karbantartása, közterületi hulladékgyűjtők rendszeres ürítése, közterületen szemét összegyűjtése. A közterületi padok állapotát folyamatosan javítottuk, a buszváró helyeket tisztántartottuk. A nemzeti ünnepek idejére a település főutcáját és az iskola utcáját a magyar zászlóval és a Sellye zászlóval rendszeresen fellobogóztattuk. Emellett folyamatosan igyekeztünk elhárítani csapadékvíz elvezetési problémákat, elvégeztünk több alkalommal híd és átereszjavításokat, járdaszakaszok javítását a biztonságos közlekedés érdekében.

A közterületen és a kastélyparkban a mértani kertbe egynyári virágokat telepítettünk, amelyeket saját magunk neveltünk meg virágpalánta nevelés keretében több mint 8000 darabszámban. Folyamatos az invazív fajok visszaszorítása a kastélypark növényállományában. Minden viharkárból keletkezett feladatot elvégeztünk a kastélyparkban és egyéb területen. Alpinttechnikai feladatok igénybevételére is szükség volt néhány problémás faápolás elvégzéséhez. Március eleje óta folyamatosan folyik a város területein a startmunka projektekben megjelölt tevékenységek megvalósítása. A startmunka programokkal kapcsolatos tevékenységek során a közfoglalkoztatás lebonyolítását elősegítő egyeztetéseken rendszeresen részt vettünk. Napi rendszerességgel szerveztük, irányítottuk és felügyeltük a programok megvalósulását, összpontosítva a helyi értékteremtő elemek elvárt minőségű megvalósulására. Folyamatosan biztosítottuk a közfoglalkoztatásban történő munkavégzést segítő szerszámok, eszközök tárolását, kiadását, visszavételét. Folyamatosan koordináltuk az önkormányzat és a kft tulajdonában lévő géppark vezénylését, irányítását. A programok megvalósításához szükséges beszerzési folyamatok lebonyolítását elősegítettük. A tervezett tevékenységek elvégzéséhez kapcsolódó szakmai-műszaki kivitelezés módját, tartalmát megterveztük, javaslatokat tettünk annak megvalósítására és koordináltuk annak elvégzését.

A feladatellátás megszervezése során elmondható, hogy humánerőforrás hiánnyal csak átmenetileg küszködtünk (leginkább a tavaszi hónapokban), amely a folyamatosan csökkenő, alacsony létszámú közfoglalkoztatási programnak tudható be, hiszen a közterületek gondozása az elmúlt években jelentős mértékben közmunkásokkal történt. Évről évre kevesebb létszámban tudunk bevonni közmunkásokat a városüzemeltetési feladatok ellátásába. Ezt a hiányt ellensúlyozta, mérsékelte a tulajdonos önkormányzat az előző évek során engedélyezett létszámbővítésekkel a közterület karbantartási feladatellátásban, amelyet társaságunk megvalósított.

A közterületek gondozása jelentősen megnövekedett feladatellátást jelent az elmúlt pár évnek köszönhetően, ugyanis az elmúlt években számos fejlesztés csak növelte az ellátandó feladatokat. A társaság kapacitása ugyan nőtt a feladatokkal arányosan, de a közfoglalkoztatottak száma viszont csökkent.

Ilyen növekvő feladat például:

- az elmúlt 10 évben összességében közel kétezer új facsemete került telepítésre, amelyek folyamatos gondozást igényelnek (öntözés, metszések, pótlások, karózások, stb.),
- az elmúlt években több zöldfelület megújult vagy létesült, mint például a sajtüzem területén létesült újonnan 6.000 m² kezelendő zöldfelület, de megújult a Korongi tér is, amely 10.000 m² területtel a felújítást követően már sokkal nagyobb gondozást igényel, mint azt megelőzően (pl. gumifelületek, játszótér, cserjék, sétány, stb.), továbbá az előző évben megújult a Kispark (Köztársaság tér) is, így ott is megnövekedett kertészeti munkával gondoztuk a területet már, továbbá tárgyév tavaszán elkészült és átadásra került a Carolina tér is, ahol szintén modern parkosított környezetet kellett 2026 első félévében már karbantartanunk, továbbá ősszel várható a termálfürdő előtti tér megújításának átadása, annak kertészeti feladatainak elvégzése, és a tárgyévet követő évtől való gondozása a megújult térnek,
- az elmúlt években számos utcában térköves sétány létesült, több mint 2 km mennyiségben, amelyek felületét, illetve környezetét gondozni plusz feladatot igényel, ennek elvégzése is több esetben késedelmes, hiszen nagy mennyiségű többletmunkát jelent, mivel ezeket a korábbiakban a lakók végezték. Ilyen például: Fitnesz teremtől a Korongi térig tartó sétány, Ifjúság utca postától az óvodáig tartó sétány, Fürdő utcai térköves járdák a főutcától a termálfürdőig mindkét oldalon, Széchenyi utcai sétány a

termálfürdőtől az óvodáig, és a teljes főutca mindkét oldalon a művelődési háztól végig az önkormányzatig, ezek nagy feladatok, és a burkolattisztító gépek nem kifejezetten ideálisak ezek gyomtalanítására, így még mindig a kézi munkaerő kerül alkalmazásra ezeken a felületeken,

- egyre több területet kell gondozni fűnyírás tekintetében, ugyanis számos magán tulajdon elhanyagolt, amelynek a végeredménye az, hogy a közterület karbantartás keretében kerülnek gondozásra, leginkább a főutcán jellemzőek ezek, de akadnak mellékutcákban is,

- a jelenlegi létszámunkhoz képest túl nagy mennyiséget jelentenek az utcáink útpadkáinak tisztán tartása, amely leginkább szembe tűnő rendszerint a főutca úttestének állapota, amely közútkezelői hatáskör lenne, a néhány éve meglévő burkolattisztító gépekkel hatékonyan lehet az útpadkákat tisztítani, ám így is sok esetben késve érünk oda egyes utak útpadkáihoz,

- nem gondozza már néhány éve a posta fenntartója sem az előtte lévő területet, így azt is át kellett venni.

Rendezvényekhez köthető feladatok keretében minden városi rendezvény előtt, alatt, és után jelentős munkákat láttunk el, mint például: rendezvény sátrak felállítása, elbontása, padok és egyéb berendezések szállítása, pakolása, kihelyezése, rendezvény helyszínek takarítása, tereprendezése, területrendezési feladatok, rendezvényeken való folyamatos jelenlét.

Önkormányzati intézmények üzemeltetésének segítése keretében ebben az időszakban is elvégeztünk számos területrendezési feladatot, mint például óvodaudvarból és iskolaudvarból lombelszállítás, levágott ágak elszállítása, egészségügyi intézmény, művelődési intézmény, könyvtár, múzeum, családsegítő intézmény épületeihez kapcsolódó zöldfelületek gondozása. Ugyanezen intézmények egyes feladatai során történő segítségnyújtások rendszeres biztosítása, mint például bútorok egyéb berendezési tárgyak pakolása, mozgatása, szállítása, stb. Az egészségügyi intézmény felújítása miatt szükséges bútor mozgatásokhoz, szociális csomagok elkészítéséhez, kiosztásához szükséges pakolásokhoz, rakodásokhoz, és egyéb logisztikai műveletekhez nyújtottunk teljes körű segítséget.

A parkgondozás a közterület karbantartás részének tekinthető, de mégis külön említésre érdemes feladat, ugyanis 7 hektáros természetvédelmi terület gondozásáról van szó, nevezetesen a Sellyei Kastélypark gondozásáról. Ennek keretében a Kastélypark zöldfelületeinek folyamatos fűnyírását, kaszálását, a faállomány faápolását, betelepítését, pótlását, a növények, virágok gondozását, betelepítését, pótlását, a gyöngykvacsos sétautak tisztán tartását, gyomtalanítását, a lombok összegyűjtését végezzük. Folyamatosan végeztünk területrendezési, tisztítási, bozótirtási munkákat a Kastélypark egyes részeiben annak érdekében, hogy minél átláthatóbb és szebb, gondozottabb legyen minél nagyobb területen a Kastélypark. Jelentős karbantartási munkákat jelent évről évre a nyári heves viharok okozta viharkárok felszámolása, amelyek során kidőlt fák, leszakadt, letörött ágak eltávolítása jelentős feladat, ezek a viharkár helyszínek rendezésre kerültek az elmúlt időszakban. Rendszerint nyújtunk ismeretterjesztő bemutatókat iskolások számára a Kastélypark gazdag növényvilágáról, és biztosítunk az óvodásoknak lehetőséget a természetközeli látogatásokra. Gondoskodtunk a Kastélypark területének megóvásáról, biztonságáról azzal, hogy a kapukat a látogatási időn kívül zárva tartjuk. Egyben biztosítjuk a látogatók számára a szabad bejárást a tágra szabott nyitvatartási, látogatási idővel. Törekszünk a Kastélypark használati szabályait betartatni a látogatókkal. Gondozási feladatokon kívül bizony számos napi feladat is része a Sellyei Kastélypark teljes körű üzemeltetésének.

- Termálfürdő üzemeltetés:

Március, április és május hónapokban a termálfürdő területének gondozására, karbantartására összpontosítottunk, elsődleges feladatunk volt idén is a gépház és technológia, a medencék burkolatának javítása. Sikerült még a szezon kezdete előtt nagyobb gépészeti beszerzéseket végrehajtani. A termálmedence vízforgató rendszerének részét képező csőrendszer teljes cseréjét valósítottuk meg a tavasz eleji időszakban, felújítottuk a kis vizes blokkot, tovább bővítettük a medencék hőcserélő berendezéseit, hogy a medencék víz hőfokát javítsuk. A gépészeti technológia biztonságosan, és minőségileg jobban teljesítő üzemképességgel kezdett működni erre a szezonra. A nyitás előtt közvetlen megtörtént a termálfürdő területének virágosítása, így idén is szép, virágos, ápolt környezet várta a strandolókat, amelyet az üzemeltetés teljes időszakában naponta rendszeresen gondoztunk, és a zöldfelület karbantartását fokozott rendszerességgel végeztük. A strandoló vendégektől sok visszajelzés érkezett a gondozott, ápolt zöld környezetet és az apróbb fejlesztéseket illetően. Az üzemeltetés minden területét sikeresen működtettük, szerveztük az egész szezonban. A tanmedence fölé idén felszereltük az árnyékoló napvitorlákat. A termálfürdő gyermekes vendégeinek megelégedésére minőségi játszóteret hoztunk létre az előző évben, és azt idén is gondoztuk, figyeltünk a biztonságos, ápolt környezetre, továbbá komfortos, kényelmes használatot biztosító napvitorlákat idén is felszereltük a játszótér fölé is. Ezek az intézkedések nagyon népszerűek lettek, számos pozitív visszajelzés érkezett a látogatóktól. A vendégházakba az előző évben klímákat szereltettünk, amely emelte a szálláshely szolgáltatás színvonalát. Idén a kőházban részlegesen bútort cseréltünk, terasz bútorokat vettünk az alsó és felső szintre is, továbbá erkély ajtót cseréltünk a felső szinten. Vendégeink egytől egyig elégedettek voltak a szállás minőségével. Az előző évben telepített fotópontot idén is sokan használták népszerűsítve ezzel a termálfürdőt. Erről a feladatról az őszi folyamán külön beszámolóban adunk majd részletesebb tájékoztatást.

- Önkormányzati lakásgazdálkodás:

Gondoskodtunk a lakásgazdálkodásba bevont ingatlanok hasznosításáról, teljes körű üzemeltetéséről, állapotának karbantartásáról, állagmegóvásáról, felújításáról. A lakásbérleti szerződéseknek megfelelően figyelemmel kísértük a bérloket. azokkal történő kapcsolattartásról, bérloki panaszok, észrevételek befogadásáról, kezeléséről, és a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodtunk. Nemcsak a lakások állagára figyelünk, hanem számos udvarrendezési feladatokat is végeztünk. Emellett folyamatosan figyeltünk a bérloki lakhatásának körülményeire, segítettük őket, ha szükséges volt. Felújításra került több lakás tetőszerkezete is teljes körűen, illetve földgáz bekötés is megvalósult újabb lakásnál idén is. Minden lakás hasznosítva van bérleti szerződéssel, és hatályos lakhatási határozattal.

- Temetőüzemeltetés:

Egész félévben folyamatosan gondozzuk, ápoljuk a temető területét. A temetőgondnok segítségére van több segédmunkás is abban, hogy az elhagyatott sírokat, és a zöldfelületeket is rendben tartsuk. Minőségjavító munkákat is elvégeztük, amellyel javítottunk a temető környezetén és szolgáltatásainak minőségén. Ilyen volt az év első felében a ravatalozó épület körül megépített 2 db új urnafal, továbbá a térkőburkolat. Ezekkel a beavatkozásokkal modern környezet keletkezett a központi részén a temetőnek. Továbbá a temető főbejárati részét is térkőburkolattal láttuk el.

- Pályázatokban való együttműködés, projektmenedzsment feladatok:

Társaságunk folyamatos operatív és adminisztratív segítséget nyújt Sellye Város Önkormányzat pályázati tevékenységében. Több európai uniós pályázat megvalósításában is közreműködtünk ebben az évben, és hazai pályázatok menedzselésében is segédkeztünk. Emellett az európai uniós pályázatok megvalósításában részt veszünk kertészeti-tájépítészeti kivitelezési munkálatok elvégzésével is. A projektek menedzselése során elvégezzük a projekt előrehaladásának nyomon követését, a projektek tervszerűségének ellenőrzése, tevékenységek ütemterv szerinti előrehaladásának segítését. A projektek megvalósulási helyszínein rendszeres, teljes körű ellenőrzés végzünk a támogatási szerződésben rögzített feladatok teljesítése érdekében. A projektekben vállalt indikátorok, eredménymutatók teljesüléséről gondoskodunk, nyomon követjük, a projektdokumentáció kezeljük. A projekt feladatok ellátása komoly munkavégzést jelent a kft. munkavállalóinak, és jelentős bevétel kiegészítő tevékenységként segíti a társaság 2026. évi gazdálkodását, és hozzájárul a biztonságos működés és a zavartalan finanszírozás biztosításához, és a pozitív eredmény realizálásához. Jelentős projekt tevékenységeink nevezetesen a tárgyévben: Carolina tér megújulása során elvégzett kertészeti-tájépítészeti tevékenység megvalósítása, Termálfürdő előtti tér megújulásához kapcsolódóan a terület előkészítési irtási munkák elvégzése. Projektmenedzsment feladatok elvégzésében jelentős feladatot koordinálunk az Élhetőbb projektek megvalósulásának elősegítésében a Mátyás Király utcában, Batthyány utcában, Carolina téren, továbbá hatékonyan segítjük és biztosítjuk a Turisztikai pályázat előrehaladását, amely a termálfürdő előtti tér megújulását szolgálja. Néhány további projekt menedzsment feladat elvégzéséről is gondoskodtunk folyamatosan az elmúlt időszakban, mint például KAP pályázatok.

- Általános településfejlesztési feladatok ellátása:

Tárgyévben ez egyik kiemelt fontosságú feladat, amely 2026 évtől jelentősebb feladatvégzést jelent, mint az előző évekre jellemző, és előző pontban megemlített projekt szemlélet, és az ahhoz kapcsolódó egyes pályázati-projektmenedzsment feladatok megszervezése, elvégzése. Alapvető változás, hogy a település teljeskörű fejlesztési tevékenysége társaságunk feladatkörébe került, ugyanis a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Település Fejlesztési,- és Üzemeltetési Osztályának szervezeti változásai következtében tárgyévtől nem foglalkoznak településfejlesztési feladatokkal. Az előző években viszont több európai uniós pályázat megvalósítása és általános fejlesztési feladatok elvégzése megtörtént a Hivatalban. Ezzel kapcsolatos átadás-átvétel tárgyév első hónapjában megtörtént, ugyanis minden folyamatban lévő fejlesztési ügyiratot átvett társaságunk a Sellyei Közös Önkormányzati Hivataltól. Az átadás-átvétel jelentősnek mondható ügyirat átvételével járt, továbbá a feladat átvétel olyan átfogó, általános, komplex tevékenységek átvételével járt, amelyeket eddig nem társaságunk központi irodájának humánerőforrása végzett. Kijelenthető, hogy ezen változások következtében társaságunk végzi most már Sellye Város Önkormányzat teljes településfejlesztési tevékenységét. Így a feladatkörünkben nem csak egyes pályázatok, projektek tartoznak, hanem általános településfejlesztési feladatok is.

A tevékenységek kör tekintetében az alábbi feladatok elvégzése történik folyamatosan: tervezési folyamatok irányítása, tervezőkkel történő együttműködés, közbeszerzési folyamatok menedzselése, közbeszerzési szakértőkkel történő együttműködés, tanulmánytervek megvalósításához szükséges szakmai szolgáltatókkal való együttműködés, fejlesztési dokumentumok, tanulmánytervek, megvalósíthatósági tanulmányok, egyéb tanulmányok elkészítésének elősegítése, szakmai

megvalósítókkal való együttműködés, minden egyes fejlesztési egyeztetésen való részvétel, együttműködés bármely fejlesztési elképzelés előkészítési feladataiban, azok szervezése, lebonyolítása, kivitelezések nyomon követése, kivitelezőkkel, műszaki ellenőrökkel való együttműködés, fejlesztésekhez kapcsolódó hatósági eljárások lebonyolítása, fejlesztésekhez kapcsolódó kommunikációs és marketing feladatok elvégzése, elősegítése, bármely adatszolgáltatás, adatgyűjtés elvégzése, amely fejlesztési elképzeléshez kapcsolódik, fejlesztésekben résztvevő bármely üzleti partnerrel való együttműködés, bármely fejlesztéshez kapcsolódó támogató és közreműködő hatósággal való teljes kommunikáció és együttműködés, és az eddig felsoroltak teljes adminisztratív teendője, és operatív feladatellátása.

- Piacüzemeltetés:

A létesítmény 1 fő 4 órában tevékenykedő létesítményvezetővel működik, aki egyben piacfelügyelő is. Továbbá az Ö munkáját és a létesítmény üzemeltetését segíti 2 fő közfoglalkoztatott is, amely biztosítja a minden napos jelenlétet a létesítményben, hétfőtől péntekig minden nap reggel 6 órától este 6 óráig jelen vagyunk, továbbá szombaton reggel 6 órától délig jelen vagyunk, vasárnap zárva tartunk. A szerdai és szombati piacnapokon az árusítási helyeink nagy része ki volt adva, ezen kívül néhány hely az egyéb napokon is bérelt. Több börzét tartottunk (pl. Baba-Mama börze) annak érdekében, hogy növeljük a bérelt helyeket, és az ebből befolyó helypénzeket. A Sellye Termelői Piac bérelhető üzlethelyiségének végleges belső kialakítására az Önkormányzat az előző évben forrást biztosított, amelyből sikeresen elvégeztünk az első félévben a szükséges munkálatokat. Ennek köszönhetően az üzlethelyiség bérleménye is nagyobb bérleti díjjal tudott működni, továbbá a helyiség hasznosítása lépett egy szintet azzal, hogy tojásboltot nyitottak benne. Helyet adtunk több eseménynek is, többek között a fehérhurka fesztiválnak, és jelen voltunk ezen események alatt a létesítmény működtetése céljából. Rendszeresen karbantartjuk, gondozzuk a termelői piac környékét, a buszmegálló környékét, és a kapcsolódó parkolókat, sőt a Coop bolt és volt presszó előtti-melletti területeket is. A piaci árusítóhelyek hasznosítása a tárgyév közepétől nehézségeket okozott, mert a legtöbb helyet bérlő román árusok már jelentősen kevesebb helyet béreltek az elmúlt hónapokban. Erre megoldást kell találni, mert a termelői piac lényegesen kisebb tartalommal jelenik meg a piacnapokon. Új árusok bevonásában gondolkodunk, de egyelőre még nincs ténylegesen olyan mértékű új árusító, aki pótolni tudná a felszabadult helyeket.

- Fitneszterem üzemeltetés:

A stabil létesítményüzemeltetés biztosított volt a 2026 első félévében is. A létesítmény működtetését megalapozó üzemeltetési megállapodás 2026 május végén meghosszabbításra került újabb 5 évre, ezzel biztosította Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a folyamatosságot és a stabil üzemeltetést a következő időszakra. A munkaerő igényt a félév egészében 3 fő egyszerűsített foglalkoztatással biztosítottuk, továbbá 1 fő közfoglalkoztatás keretein belül, amelyek a legolcsóbb foglalkoztatási forma, ennek köszönhetően finanszírozható volt a létesítmény ebben az évben.

A létesítmény berendezései, eszközállománya jól működött a tárgyév során, csak kisebb karbantartási beavatkozásokra volt szükség. Második félévben várható egy jelentősebb gázkazán karbantartás, amely a létesítmény alapvető dologi kiadásainak finanszírozását terheli, ám bízunk benne, hogy még így is nullszaldós gazdálkodást tudunk mutatni majd az éves beszámolóban.

Marketing tevékenységet is realizáltunk, ugyanis egy helyi étterem étlap füzetében megjelenést biztosítottunk a létesítménynek, továbbá a közösségi oldalon folyamatosan aktívak vagyunk, és népszerűsítjük a létesítmény szolgáltatásait.

Jelentős operatív feladatokat lát el a létesítmény üzemeltetésében a központi irányítás, ennek révén megvalósítva a költséghatékony üzemeltetést is, így nincs külön létesítményvezető vagy egyéb munkakör az üzemeltetésben. Több apró beszerzéssel a bérletesek igényeit eddig ki lehetett elégíteni, továbbá az előző években pályázati úton beszerzésre került eszközök használata sikeres, kisebb megújulást adott a terem arculatának, és pozitív visszajelzés érkezett a látogatók részéről.

A létesítmény biztosít csoportos spinracing edzéseket és csoportos kondi edzéseket, amelyek többletbevételt generálnak, így folyamatosan arra törekszünk az üzemeltetésben, hogy jól funkcionáló és közösségi igényeket kielégítő módon működjön a létesítmény.

A látogatottság még mindig kielégítő, ugyanis naponta 15-30 fő között alakuló vendégszám jellemző, és bérletesek is folyamatosan vannak 10-15 fő között általában.

- Egyéb szolgáltatási feladatok:

További feladatok, mint például területrendezési munkálatok, kaszálási munkák, szolgáltatói irodai, kommunikációs és marketing tevékenység nyújtása, sokszorosítási, nyomtatási, scannelési, szórólap-plakátkészítési, kiadvány készítés, névjegykártya készítési irodai szolgáltatások nyújtása részét képezte folyamatosan kisebb-nagyobb mértékben az elmúlt időszaki tevékenységeinknek.

Társaságunk az előző évtől újabb feladat ellátását vállalta a tulajdonos Sellye Város Önkormányzat felkéréséből: helyi civil szervezetek közül az önkormányzat által alapított alapítványok és a Közalapítványok részére történő könyvviteli szolgáltatás nyújtását kezdte meg társaságunk. Ennek a feladatnak az ellátását a társaságunk a központi irányítási feladatok keretében teljesíti, a meglévő irodai állományi létszám közreműködésével. Új munkavállaló nem került felvételre a feladat ellátásra érdekében. Az érintett szervezetek gazdálkodásának segítése, pénzügyi-könyvelési-számviteli feladatainak ellátása folyamatosan biztosított volt.

Társaságunkat tevékenységébe beépültek tekinthető már évek óta, és önálló feladatként értelmezhető a programszervezési feladatok ellátása önálló szervezői minőségben több városi esemény tekintetében is. Önálló szervezésben készítjük elő és valósítjuk meg a külön képviselő testületi döntés alapján jóváhagyott Halloween felvonulást és programot, amelynek az előkészítési feladatait már javában végezzük az első féléves tevékenységeink között is. Továbbá sikeresen lebonyolítottuk a nyár folyamán a termálfürdő üzemeltetés keretében a Nyári Családi Napokat. Nagy látogatottság jellemezte a 2 db Nyári Családi Napot, és népszerűséget, elégedettséget mutató visszajelzések voltak tapasztalhatóak.

- Társaságunk vállalt feladatellátásainak minőségi javítása érdekében előírt felújítási, karbantartási, beruházási jellegű tevékenységek megvalósítása:

Egyre jelentősebb feladatnak tekinthető azon átfogó szervezési feladat, amely keretében a társaságunk által vállalt feladatellátások minőségi javítása érdekében felújítási, karbantartási, beruházási jellegű tevékenységek megvalósítását kell lebonyolítani. Előző években és tárgyévben is több feladatellátásban is külön döntések alapján felújítási, beruházási feladatok megvalósítását kellett biztosítanunk. Ilyen jellegű tevékenység: például a városkép javítást célzó tevékenységek,

temetőüzemeltetés minőségi javulását célzó tevékenységek, termálfürdő szolgáltatásainak minőségi javulását célzó tevékenységek, önkormányzati lakásgazdálkodás javítását szolgáló tevékenységek, díszvilágítási rendszer fejlesztése, bővítése, stb.

Ezen beruházási, beszerzési és felújítási tevékenységek sikeres megvalósítása komoly előkészítő, szervező, lebonyolító feladat elvégzését teszi szükségessé a társaságunk részéről, amelyeket elsősorban a központi irányítás keretében biztosítunk.

Ennek keretében megvalósítottuk az alábbi tevékenységeket az előző években és a 2026 év eddigi szakaszában:

- ✓ díszvilágítás bővítését, fejlesztését a 2024 és 2025 évben is jelentős mértékben megvalósítottuk, ennek révén az előző ünnepi időszakban nagy meglepetéssel zajlott, és rendkívül népszerű volt a város főtere, a 2026 év első félévében is volt kapcsolódó feladat, de idén már fejlesztési tevékenység, és újabb beszerzések nélküli feladatként, az előző év tapasztalatai révén szükséges intézkedések előkészítése is már lezajlott,
- ✓ termelői piac létesítményében lévő üzlethelyiség végső kialakítását és ennek nyomán hasznosítását megvalósítottuk, jelenleg minőségi szolgáltatást nyújtva tojásboltként üzemel,
- ✓ termálfürdő üzemeltetéshez kapcsolódóan a nagy vizes blokk felújítását, követően a kis vizes blokk felújítását valósítottuk meg a 2026 év tavaszi időszakában,
- ✓ termálfürdő üzemeltetéshez kapcsolódóan napvitorlákat telepítettünk 2024-ben a termál és gyerek medence fölé, 2025-ben a termálfürdő játszótéri területének árnyékolása érdekében, 2026-ban pedig a tanmedence fölé telepítettünk árnyékoló napvitorlákat,
- ✓ termálfürdő üzemeltetéshez kapcsolódóan 2025-ben minőségi játszóteret alakítottunk ki napvitorlákkal, és homokozó játékokkal felszerelve, amelynek az állapotát folyamatosan gondozzuk, a tönkrement, eltörött, elhasznált homokozó játékokat az előző évről lecseréltük és ingyenesen használatra biztosítjuk a játszótér komfort szolgáltatása érdekében,
- ✓ termálfürdő üzemeltetéshez kapcsolódóan 2025-ben fotópontot telepítettünk a bejáráshoz közeli területen hozzájárulva a létesítmény népszerűsítéséhez, amely jó fejlesztésnek bizonyult, rengeteg családi fotót látunk a vendégeinktől, amellyel tovább népszerűsítik a létesítményt széles körben média költség nélkül,
- ✓ termálfürdő üzemeltetéshez kapcsolódóan 2024, 2025, és 2026 években is gépészeti nagykarbantartás keretében jelentősen javítottuk a gépészeti technológia állapotát az üzemeltetés biztonsága, állagmegóvás, és hatékony működőképes biztonságos gépészeti rendszer helyreállítása érdekében,
- ✓ szálláshely szolgáltatáshoz kapcsolódóan 2025-ben klímákat szereltünk be minden vendégházban, amely jelentősen emelte a szálláshelyeink minőségét és vonzerejét, továbbá folyamatosan, évről évre cseréljük az elhasznált bútorzatot és a ház felszereltségi készleteit, amelyek révén a vendégek kifejezetten elégedett a szálláshelyek minőségével és szolgáltatásaival,
- ✓ temető üzemeltetéshez kapcsolódóan 2024-ben a ravatalozó épület vizes blokk részét, a teraszának a padlóburkolatát újítottuk fel, szélfogó pergolát szereltünk fel a terasz északi oldalára, továbbá 2025-ben nyílászárókat cseréltünk, fekvő urna sírhelyeket létesítettünk, 2026-ban pedig a ravatalozó környezetének megújítását végeztük el térkő burkolat létesítésével, továbbá fali urnahelyek

- bővítését is megvalósítottuk 2026-ban, illetve a főbejárat előtti térkö burkolat létesítésével a bejáratot részt tovább modernizáltuk,
- ✓ társaságunk által üzemeltetett, kezelt épületek tetőfelújításában jelentős tevékenységet valósítottunk meg, ugyanis 2024-ben a Sellye Kommunális Kft irodaépületének tetőszerkezetét, továbbá a Dráva utca 1 szám alatt lévő, az Édesanyák út 26-27. és 28/A szám alatt lévő lakások tetőszerkezetét teljesen felújítottuk, 2025-ben a Mátyás Király utca 62. szám alatt lévő lakások épületének tetőszerkezetét újítottuk fel, továbbá 2026-ban a Zrínyi utca 13. szám alatt lévő emeletes épület tetőszerkezetét újítottuk fel biztosítva ezzel az állagmegóvási feladatokat, körülményeket,
 - ✓ lakásgazdálkodási feladatokhoz kapcsolódóan földgáz bevezetéseket hajtottunk végre a komfortos fűtési körülmények biztosítása érdekében, 2024-ben a Dráva utca 1 szám alatti, és a Mátyás Király utca 62. szám alatti lakásokban, 2025-ben pedig az Édesanyák utca 27 szám alatti lakásban, ezzel emelve a lakások minőségét és komfortját.

Humánerőforrás gazdálkodás, személyi feltételrendszer

Társaságunk munkaerő-gazdálkodását illetően a 2026. gazdálkodási év felévekor alap létszámunk szerint 20 fő teljes munkaidős munkavállalóval, 1 fő részmunkaidős munkavállalóval rendelkezik, együttesen 21 fő munkaviszony keretében. A munkaerő gazdálkodás a 2026. év üzleti terve szerint történt. 7 db megbízási jogviszonnyal rendelkezik a Társaság. Az előző években humánerőforrás fejlesztési intézkedéseket hajtottunk végre, melyben teljes körűen együttműködött az Önkormányzat, és annak finanszírozását teljes egészében biztosította. Ennek keretében Cafetéria rendszert vezettünk be 2024-ben, és a fizikai dolgozók jövedelmét 12 %-kal emeltük, továbbá 2025 és 2026-ban a garantált bérminimum emelkedésével érvényesítettük a béremelést, mindezeket a fluktuáció elkerülése érdekében. Az első félév során a személyi jellegű kiadásaink (bérköltség) 76.578 e Ft összegben, egyéb személyi jellegű kiadások 3.794 e Ft összegben realizálódtak, amelyekhez kapcsolódó munkáltatót terhelő járulékok féléves összege 11.725 e Ft volt.

Az alábbi táblázat szemlélteti a rendelkezésre álló munkaerőt:

Év	Település üzemeltetési feladatok ellátását segítő Állományi létszám Sellye Kommunális Kft-nél (fő)	Település üzemeltetési feladatok ellátását segítő Közfoglalkoztatási keretlétszám (fő)
2013	5 fő	202 fő
2014	5 fő	182 fő
2015	5 fő	136 fő
2016	5 fő	146 fő
2017	5 fő	143 fő
2018	6 fő	136 fő
2019	6 fő	105 fő
2020	6 fő	95 fő
2021	8 fő	90 fő
2022	11 fő	66 fő
2023	14 fő	45 fő
2024	18 fő	45 fő
2025	21 fő	45 fő
2026	21 fő	45 fő

Pénzügyi, gazdálkodási beszámoló

Gazdálkodásunkban rendkívüli esemény nem történt, a vállalt feladatok ellátásához szükséges kötelezettség vállalásokat kezdeményeztünk, és kapcsolódó kiadásokat realizáltunk. Anyagjellegű kiadásaink együttesen 34.570 e Ft összegben realizálódtak. Ennek jelentős része a nagyszámú villamos energiafogyasztási mérőink, helyeink összességéből realizált az első félévi 3.245 e Ft összegű villamos energia költség. Ide tartoznak: Sellye Városi Termálfürdő fogyasztási mérői, Temető fogyasztási mérői, Központi Irodaépület fogyasztási mérői, Telephely fogyasztási mérői, piac területén lévő fogyasztás mérő, fitness terem fogyasztás mérői. Anyagjellegű kiadásaink között említésre érdemes költségtípusok még: Az üzemanyag beszerzéseink, amelyek 1.799 e Ft összegben realizálódtak, ezek az üzemeltetésünkben lévő MTZ traktor, fűnyíró traktoraink, fűkaszáink, fűrészeink működéséhez voltak szükségesek. Vegyi anyagok 3.093 e Ft összegben, az egyéb anyagok 23.689 e Ft összegben realizálódtak félévben, amely a termálfürdő üzemeltetési feladatban, a lakásgazdálkodás során szükséges anyagok, továbbá közterület karbantartás feladatban megvalósult virágosításhoz, facsemetékhez kapcsolódó anyagok, és legnagyobb mértékben a projekttevékenységünk során beszerzésre került anyagok jelentik a tartalmát. Hulladékszállítási díjak a Termálfürdő és a temető üzemeltetéséhez szükséges konténerek ürítésekor keletkeznek. Igénybevett szolgáltatások összesen az első félévben 41.560 e Ft összegben realizálódtak, amelyeken belül a karbantartási költségek 4.128 e Ft összegben realizálódtak, amelyek a Termálfürdő létesítményeihez, lakások karbantartási, felújítási munkálataihoz és a legnagyobb mértékben a projektfeladatainkhoz kapcsolódtak. Továbbá hirdetések, reklám költségek 303 e Ft összegben jelentkeztek a Termálfürdő marketing tevékenységéhez kapcsolódóan. Kommunikációs költségek féléves realizált összege 633 e Ft. Egyéb szolgáltatási díjak 35.540 e Ft összegben jelentkeztek, amely tartalmaz rendszeres havi vízvizsgálati díjakat, riasztó ügyeleti díjakat, mosodai szolgáltatás díjait, továbbá nagyobb mértékben tartalmaz egyéb strandüzemeltetéshez és projekttevékenységhez kapcsolódó szolgáltatások költségeit. Bankköltség 1.435 e Ft összegben realizálódott a pénzforgalmunkat bonyolító egyetlen bankszámla vezetése és tranzakciói következtében.

Társaságunk havi rendszerességgel minden esetben megfelel az áfa bevallásoknak, áfa befizetéseknek, foglalkoztatáshoz kapcsolódó járulékok befizetésének, turizmusfejlesztési hozzájárulás megfizetésének. Rendszeresen teljesítjük a helyi adókhöz kapcsolódóan az iparüzési adófizetést, és az idegenforgalmi adó fizetését is.

2026. gazdálkodási évre sem igényeltünk folyószámlahitel keretet, és az első féléves gazdálkodásunk továbbra sem teszi szükségessé, a megfelelő likviditással és feladatfinanszírozással valósult meg az első féléves gazdálkodás.

Társaságunk a központi irányítás költségeit felosztja a vállalt alapfeladatai között. Ilyen költség az ügyvezető, az irodavezető, az irodai asszisztens munkabére és járulékai, az iroda működési költségei.

Társaságunk bevételei között realizálódott az első félévben többek között: nettó 18.843 e Ft termálfürdő üzemeltetési díjbevétel, 7.193 e Ft strandfürdő jegy árbevétel, 1.115 e Ft strandfürdő bérleti díjbevétel, 7.150 e Ft szálláshely szolgáltatási díjbevétel, 147 e Ft termálfürdő továbbszámolt rezsiköltségek díjbevétele. Fő tevékenységünket illetően 71.250 e Ft közterület karbantartási támogatás realizálódott, és 446 e Ft egyéb szolgáltatási díjbevétel. További tevékenységeink esetében: 1.677 e Ft lakásgazdálkodási tevékenységi díjbevétel (lakberek), 538 e Ft temetői szolgáltatási díjbevétel, 1.487 e Ft piacüzemeltetésből származó díjbevétel (helypénzek) realizálódott. Továbbá 2.073 e Ft fitness terem szolgáltatásaiból származó díjbevétel, 914 e Ft egyéb szolgáltatási díjbevétel, 63.525 e Ft

projekttevékenység díjbevétele realizálódott. Realizálódott továbbá fitnessterem büfé szolgáltatásából származó 321 e Ft, és további nem jelentős egyéb szolgáltatási bevételek.

Társaságunk a 2026 félévi gazdálkodása számszerűsítésével 6.617 e Ft pozitív eredményt állapít meg, amely nem realizált eredmény, ugyanis a második féléves gazdálkodás jelentősen befolyásolja és korrigálja ezt az évközi eredmény számot, ezért a gazdálkodáshoz kapcsolódó értékelést nem javasolt megállapítani ez alapján.

A Társaság legfőbb célja, hogy megtalálja azokat a finanszírozási formákat, amelyekkel megteremthetőek a stabil gazdálkodását, eredményességét biztosító tevékenységek. Hosszútávon fontos célkitűzés annak a célnak az elérése, hogy olyan tevékenységeket folytasson a cég, amelyekkel kiegészíthető a tulajdonos önkormányzat anyagi hozzájárulása a feladatok megfelelő szintű ellátásához. Továbbá megtalálni azokat a tevékenységeket, feladatellátásokat, amelyeket eredményesen és gazdaságosan tud végezni a társaság, és amelyek célja, hogy szélesítse a kft profilját, tevékenységi körét, annak érdekében, hogy stabil gazdálkodással rendelkező vállalkozássá váljon, és az önkormányzati feladatokat továbbra is minőségi színvonalon elvégezze. Jelenleg a meghatározott önkormányzat által kiszereződött feladatokat nagyrészt önkormányzati finanszírozás segítségével valósítjuk meg, de jelentős bevételt realizálunk a projekttevékenységeink elvégzésével, mint például kertészeti-tájépítészeti kivitelezési tevékenységek megvalósítása.

Rövid távú célok:

- stabilizálni a kft gazdálkodási helyzetét, elkerülni működési hiány képződését,
- pénzügyi tartalékot képezni a tárgyévi és következő évi gazdálkodáshoz,
- nagyobb mértékben segíteni az önkormányzati feladatokat, szorosabb együttműködés az önkormányzattal.

Hosszú távú célok:

- bővíteni a kft tevékenységi körét bevételtermelő, nycreséges tevékenységekkel,
- bővíteni a foglalkoztatottak létszámát,
- stabil gazdálkodást biztosítani folyamatosan,
- pályázatokat realizálni a közterület-karbantartás fejlesztésére, és egyéb tevékenységekre.

A féléves beszámoló mellékleteiben megtekinthetők számlaosztályonként a főkönyvi számlákon realizálódott költségek főkönyvi számonként összesítve és munkaszámonként alábontva.

Melléklet:

- 1 db főkönyvi kivonat 1.-9. számlaosztályokról, munkaszámokkal alábontva

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet, hogy a 2026. évi féléves beszámolót megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

...../2026. (09.03.) KT Határozati javaslat

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2026. félévi pénzügyi, szakmai helyzetéről, I. félévi gazdálkodásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2026. félévi pénzügyi, szakmai helyzetéről, I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2026. szeptember 3.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.



Időszak: 2026.01.01-2026.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	27 258 046	21 378 641	5 879 405	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	102 000	102 000	0	0
114	Szellemi termékek	102 000	102 000	0	0
1144	Egyéb szellemi termékek	102 000	0	102 000	0
1149	Szellemi termékek tervszer. écsökk.	0	102 000	0	102 000
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	5 882 524	4 705 638	1 176 886	0
1213	egyéb épület ,ép.rész	650 000	0	650 000	0
1214	Egyéb építmény	5 232 524	0	5 232 524	0
1219	Ingatlanok tervsz.écsökk.	0	4 705 638	0	4 705 638
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	4 001 938	1 771 418	2 230 520	0
1311	Műszaki berend.gépek	4 001 938	0	4 001 938	0
1319	Műszaki berend.gépek écs.	0	1 771 418	0	1 771 418
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	13 472 566	11 000 567	2 471 999	0
1413	Irodai gépek,berendezések	3 051 494	0	3 051 494	0
1414	Egyéb berendezés	2 707 325	0	2 707 325	0
1416	Kisértékű te. bruttó é	7 713 747	0	7 713 747	0
1418	Kisértékű te.Nettó ért	0	7 713 747	0	7 713 747
1419	Egyéb gép berend tervsz.écs.	0	3 286 820	0	3 286 820
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	3 799 018	3 799 018	0	0
161	Befejezetlen beruházások	3 799 018	3 799 018	0	0
2	KÉSZLETEK	7 173 856	6 388 156	785 700	0
21	NYERS- ÉS ALAPANYAGOK	6 853 605	6 067 905	785 700	0
211	Tevékenységhez szüks. anyagok (közt. faanyag)	1 073 700	288 000	785 700	0
212	Építési anyagok	5 779 905	5 779 905	0	0
26	KERESKEDELMI ÁRUK	320 251	320 251	0	0
261	Áruk beszerzési áron Fitness	320 251	320 251	0	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	362 751 031	318 277 842	44 473 189	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	92 754 004	91 260 325	1 493 679	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	92 754 004	91 260 325	1 493 679	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	8 040 000	7 700 000	340 000	0
354	Szolgáltatásra adott előlegek	8 040 000	7 700 000	340 000	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	5 082 518	4 045 109	1 037 409	0
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	616 710	665 587	0	48 877
3611	Munkavállalóknak folyósított előlegek	44 170	44 170	0	0
3612	Előírt tartozások	40 000	0	40 000	0
3613	Egyéb elszámolások a munkavállalókkal szemben	532 540	621 417	0	88 877
368	Különféle egyéb követelések	4 091 002	3 004 716	1 086 286	0
3681	Fordított áfa	374 806	374 806	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	256 874 509	215 272 408	41 602 101	0
381	Pénztár	22 897 640	21 135 950	1 761 690	0
3811	Pénztár-számla	22 897 640	21 135 950	1 761 690	0
384	Bankszámlák	218 014 765	178 293 613	39 721 152	0
3841	Elszámolási betétszámla	218 014 765	178 293 613	39 721 152	0
389	Átvezetési számla	15 962 104	15 842 845	119 259	0
4	FORRÁSOK	374 759 944	419 281 681	0	44 521 737
41	SAJÁT TŐKE	6 906 761	29 654 131	0	22 747 370
411	Jegyzett tőke	0	6 000 000	0	6 000 000



Időszak: 2026.01.01-2026.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
413	Eredménytartalék	0	16 747 370	0	16 747 370
419	Adózott eredmény	6 906 761	6 906 761	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	99 810 471	109 671 310	0	9 860 839
453	Vevőtől kapott előlegek	12 102 232	17 211 799	0	5 109 567
454	Szállítók	87 708 239	92 459 511	0	4 751 272
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	87 708 239	92 459 511	0	4 751 272
461	Társasági adó elszámolása	548 000	314 000	234 000	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	8 724 000	10 330 688	0	1 606 688
4621	Munkaviszonyból származó SZJA	0	8 102 964	0	8 102 964
4622	Természetbeni jutt.utáni SZJA	0	21 224	0	21 224
4623	Szépkiártya szja köt.	0	508 500	0	508 500
4629	SZJA befizetési köt teljesítése	8 724 000	1 698 000	7 026 000	0
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	0	18 036 223	0	18 036 223
46305	Szociális hjárulási adó 13%	0	7 466 696	0	7 466 696
46307	Társadalombizt Járulék 18.5%	0	10 569 527	0	10 569 527
464	Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése	18 901 373	3 397 573	15 503 800	0
46401	Élelmiszerlánc felugy díj	26 000	0	26 000	0
46402	NAV Birság,mul.birság,önell.pótlék bev szla	86 000	0	86 000	0
46404	Táppénz hozzájárulás 1/3 befiz telj.	20 573	20 573	0	0
46405	Szociális hjár adó befiz telj.	7 784 800	1 366 000	6 418 800	0
46407	Társadalombizt Járulék Befiz Telj.	10 509 000	1 736 000	8 773 000	0
46408	Innovációs járulék bef.telj.	312 000	257 000	55 000	0
46409	Turizmusfejl.hj.telj.	163 000	18 000	145 000	0
466	Előzetesen felszámított ÁFA	14 064 871	2 183 463	11 881 408	0
4661	Beszerezések előz.felszám.ÁFA	14 064 871	2 183 463	11 881 408	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	2 572 916	23 186 495	0	20 613 579
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	13 995 000	4 296 000	9 699 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	1 968 247	1 177 062	791 185	0
4691	Helyi iparüzési elszám.szla	1 865 347	1 095 046	770 301	0
4693	Idengenforgalmi adó elsz.szla	102 900	82 016	20 884	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	79 496 961	87 521 435	0	8 024 474
4711	Keresetelszámolási számla	0	76 578 267	0	76 578 267
4713	Béren kívüli juttatások(Szépkiártya)elszám.	3 450 000	3 450 000	0	0
4719	Kifizetett jövedelmek	76 046 961	7 493 168	68 553 793	0
4735	Vízkiadás járulék	229 095	229 095	0	0
474	Elkülfizetett alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek	2 370 000	4 112 000	0	1 742 000
4741	Egyszerűsített foglalk.közterhe	2 370 000	4 112 000	0	1 742 000
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	8 919 567	8 919 567	0	0
4795	Kapott előleg	5 109 567	5 109 567	0	0
4798	Elszámolási,technikai számla	3 810 000	3 810 000	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	21 675 411	21 675 368	43	0
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	20 157 480	20 157 480	0	0
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	20 157 480	20 157 480	0	0
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 517 931	1 517 888	43	0
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	1 517 931	1 517 888	43	0
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	94 577 271	94 577 271	0	0
491	Nyitómérleg számla	94 577 271	94 577 271	0	0



Időszak: 2026.01.01-2026.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
5	KÖLTSÉGNEMEK	171 626 890	84 872	171 542 018	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	34 655 137	84 872	34 570 265	0
511	Vásárolt anyagok költségei	34 655 137	84 872	34 570 265	0
5111	Áramdíjak	3 269 873	25 078	3 244 795	0
511166101	Üzemi ált.Ktg-ek	134 197	0	134 197	0
511171201	Fitnes Terem	184 247	0	184 247	0
511171301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	2 937 132	0	2 937 132	0
511171501	Közterületi tev.i	3 458	9 864	0	6 406
511171601	Lakásgazd-i tev.	516	15 214	0	14 698
511171701	Temető üz. tev.	10 323	0	10 323	0
5112	Üzem és kenőanyag	1 798 580	0	1 798 580	0
511271301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	6 005	0	6 005	0
511271501	Közterületi tev.i	1 792 575	0	1 792 575	0
5113	Vegyi anyag	3 093 692	0	3 093 692	0
511371301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	3 013 062	0	3 013 062	0
511371501	Közterületi tev.i	80 630	0	80 630	0
5114	Egyéb anyagok	23 719 436	29 620	23 689 816	0
511466101	Üzemi ált.Ktg-ek	42 544	0	42 544	0
511471201	Fitnes Terem	52 592	0	52 592	0
511471301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	1 815 915	29 620	1 786 295	0
511471501	Közterületi tev.i	8 451 686	0	8 451 686	0
511471601	Lakásgazd-i tev.	30 670	0	30 670	0
51147212	Projekt menedzs,feladatok	13 326 029	0	13 326 029	0
5115	Vizdíjak	786 056	12 208	773 848	0
511566101	Üzemi ált.Ktg-ek	29 734	0	29 734	0
511571201	Fitnes Terem	43 450	0	43 450	0
511571301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	256 386	9 874	246 512	0
511571501	Közterületi tev.i	357 591	2 334	355 257	0
511571701	Temető üz. tev.	18 869	0	18 869	0
511571901	PIAC üzemeltetés	80 026	0	80 026	0
5116	Gáz díj	953 441	17 966	935 475	0
511666101	Üzemi ált.Ktg-ek	527 856	0	527 856	0
511671301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	425 585	17 966	407 619	0
5117	Irodaszer, nyomtatvány	464 794	0	464 794	0
511766101	Üzemi ált.Ktg-ek	365 673	0	365 673	0
511771301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	14 563	0	14 563	0
511771901	PIAC üzemeltetés	21 779	0	21 779	0
51177212	Projekt menedzs,feladatok	62 779	0	62 779	0
5118	Munkaruha,védőruha	15 732	0	15 732	0
511871301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	15 732	0	15 732	0
5119	Tisztítószer	553 533	0	553 533	0
511966101	Üzemi ált.Ktg-ek	16 823	0	16 823	0
511971201	Fitnes Terem	20 379	0	20 379	0
511971301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	419 047	0	419 047	0
511971501	Közterületi tev.i	60 203	0	60 203	0
511971701	Temető üz. tev.	18 260	0	18 260	0
511971901	PIAC üzemeltetés	18 821	0	18 821	0



Időszak: 2026.01.01-2026.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	41 559 889	0	41 559 889	0
5211	Bérelt jármű Ktge	78 000	0	78 000	0
521171301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	78 000	0	78 000	0
5212	Szállítás,rakodás	80 877	0	80 877	0
521266101	Üzemi ált.Ktg-ek	5 382	0	5 382	0
521271501	Közüterületi tev.i	21 727	0	21 727	0
521271701	Temető üz. tev.	53 768	0	53 768	0
5213	Bérelti díjak	787 700	0	787 700	0
521371301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	735 000	0	735 000	0
521371501	Közüterületi tev.i	12 700	0	12 700	0
52137212	Projekt menedzs,feladatok	40 000	0	40 000	0
523	Karbantartási szolgáltatás	4 128 040	0	4 128 040	0
52371301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	1 076 173	0	1 076 173	0
52371601	Lakásgazd-i tev.	200 000	0	200 000	0
5237212	Projekt menedzs,feladatok	2 851 867	0	2 851 867	0
524	Hirdetés, reklám	303 400	0	303 400	0
52471301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	303 400	0	303 400	0
5291	Posta ktg	2 441	0	2 441	0
529171301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	2 441	0	2 441	0
5292	Telefon ,internet ktg	633 063	0	633 063	0
529266101	Üzemi ált.Ktg-ek	256 196	0	256 196	0
529271201	Fitnes Terem	68 736	0	68 736	0
529271301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	106 616	0	106 616	0
529271501	Közüterületi tev.i	137 973	0	137 973	0
529271901	PIAC üzemeltetés	63 542	0	63 542	0
5295	Szakkönyv,folyóirat	6 229	0	6 229	0
529566101	Üzemi ált.Ktg-ek	6 229	0	6 229	0
5299	Egyéb szolgáltatásra fiz.díjak	35 540 139	0	35 540 139	0
529966101	Üzemi ált.Ktg-ek	275 067	0	275 067	0
529971201	Fitnes Terem	105 347	0	105 347	0
529971301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	7 453 016	0	7 453 016	0
529971501	Közüterületi tev.i	1 507 775	0	1 507 775	0
529971601	Lakásgazd-i tev.	208 788	0	208 788	0
529971701	Temető üz. tev.	3 984 000	0	3 984 000	0
529971901	PIAC üzemeltetés	28 976	0	28 976	0
52997212	Projekt menedzs,feladatok	21 977 170	0	21 977 170	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	1 483 790	0	1 483 790	0
532	Pénzügyi, szolgáltatási díjak,bankktg	1 435 190	0	1 435 190	0
53266101	Üzemi ált.Ktg-ek	1 230 187	0	1 230 187	0
53271201	Fitnes Terem	71 170	0	71 170	0
53271301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	133 833	0	133 833	0
533	Biztosítási díj	48 600	0	48 600	0
5337212	Projekt menedzs,feladatok	48 600	0	48 600	0
54	BÉRKÖLTSÉG	76 578 267	0	76 578 267	0
541	Béreköltség	61 937 467	0	61 937 467	0
54166101	Üzemi ált.Ktg-ek	17 819 091	0	17 819 091	0
54171201	Fitnes Terem	16 000	0	16 000	0



Időszak: 2026.01.01-2026.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
54171301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	6 187 000	0	6 187 000	0
54171501	Közüterületi tev.i	33 715 376	0	33 715 376	0
54171601	Lakásgazd-i tev.	360 000	0	360 000	0
54171901	PIAC üzemeltetés	1 530 000	0	1 530 000	0
5417212	Projekt menedzs,feladatok	2 310 000	0	2 310 000	0
542	Egyszerűsített fogl.m.bér	14 640 800	0	14 640 800	0
54271201	Fitnes Terem	616 000	0	616 000	0
54271301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	4 611 800	0	4 611 800	0
54271501	Közüterületi tev.i	3 199 000	0	3 199 000	0
54271701	Temető üz. tev.	342 000	0	342 000	0
5427212	Projekt menedzs,feladatok	5 872 000	0	5 872 000	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	3 793 848	0	3 793 848	0
5513	Betegszabadság	355 098	0	355 098	0
551366101	Üzemi ált.Ktg-ek	63 636	0	63 636	0
551371501	Közüterületi tev.i	291 462	0	291 462	0
5515	Munkabajárás ktg	48 750	0	48 750	0
551571501	Közüterületi tev.i	48 750	0	48 750	0
5516	Szép kártya	3 390 000	0	3 390 000	0
551666101	Üzemi ált.Ktg-ek	540 000	0	540 000	0
551671301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	480 000	0	480 000	0
551671501	Közüterületi tev.i	2 280 000	0	2 280 000	0
551671901	PIAC üzemeltetés	90 000	0	90 000	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	11 725 620	0	11 725 620	0
561	Szociális hozzájárulási adó	7 466 696	0	7 466 696	0
56166101	Üzemi ált.Ktg-ek	1 890 565	0	1 890 565	0
56171201	Fitnes Terem	13 780	0	13 780	0
56171301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	833 737	0	833 737	0
56171501	Közüterületi tev.i	4 226 624	0	4 226 624	0
56171601	Lakásgazd-i tev.	42 120	0	42 120	0
56171901	PIAC üzemeltetés	206 700	0	206 700	0
5617212	Projekt menedzs,feladatok	253 170	0	253 170	0
563	Egyszerűsített fogl.közterhe	3 729 200	0	3 729 200	0
56371201	Fitnes Terem	187 200	0	187 200	0
56371301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	1 176 000	0	1 176 000	0
56371501	Közüterületi tev.i	849 600	0	849 600	0
56371701	Temető üz. tev.	86 400	0	86 400	0
5637212	Projekt menedzs,feladatok	1 430 000	0	1 430 000	0
569	Egyéb bérjárulék	529 724	0	529 724	0
56966101	Üzemi ált.Ktg-ek	81 000	0	81 000	0
56971301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	83 456	0	83 456	0
56971501	Közüterületi tev.i	351 768	0	351 768	0
56971901	PIAC üzemeltetés	13 500	0	13 500	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 830 339	0	1 830 339	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	449 095	0	449 095	0
57166101	Üzemi ált.Ktg-ek	125 434	0	125 434	0
57171301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	176 043	0	176 043	0
57171501	Közüterületi tev.i	135 082	0	135 082	0



Időszak: 2026.01.01-2026.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
57171801	Strand terasz BÜFÉ	12 536	0	12 536	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értéksökkenési leírás	1 381 244	0	1 381 244	0
57266101	Üzemi ált.Ktg-ek	379 000	0	379 000	0
57271301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	1 002 244	0	1 002 244	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	782 970	0	782 970	0
8232	Eladott áruk beszerz.értéke FITTNES	775 131	0	775 131	0
8232MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	775 131	0	775 131	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	7 839	0	7 839	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	1 423	0	1 423	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártéríté sek	1 423	0	1 423	0
8632MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	1 423	0	1 423	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	6 416	0	6 416	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	6 416	0	6 416	0
8672MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	6 416	0	6 416	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	0	178 941 545	0	178 941 545
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	0	41 998 286	0	41 998 286
91201	Fitnessz terem	0	2 073 149	0	2 073 149
91201MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	0	2 073 149	0	2 073 149
91301	Strandfürdő üzemelt. árbev	0	18 842 913	0	18 842 913
91301MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	0	18 842 913	0	18 842 913
91302	Strandfürdő üz. jegyárbevétel	0	7 192 646	0	7 192 646
91302MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	0	7 192 646	0	7 192 646
91303	Strandfürdő Bérleti díjak	0	1 115 000	0	1 115 000
91303MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	0	1 115 000	0	1 115 000
91304	Strandfürdő Szállásdíjak	0	7 149 618	0	7 149 618
91304MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	0	7 149 618	0	7 149 618
91305	Rezsiköltség árbev.strandfürdő	0	146 828	0	146 828
91305MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	0	146 828	0	146 828
91501	Közterület kbantart. (Virágértékesítés)	0	1 329 381	0	1 329 381
91501MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	0	1 329 381	0	1 329 381
91502	Közterület kbantart,egyéb árbevétel	0	445 748	0	445 748
91502MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	0	445 748	0	445 748
91601	Önkörm Lakásgazdálkodás árbev	0	1 677 380	0	1 677 380
91601MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	0	1 677 380	0	1 677 380
91701	Temető üzemeltetés árbev.	0	538 237	0	538 237
91701MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	0	538 237	0	538 237
91901	PIAC üzemeltetés	0	1 487 386	0	1 487 386
91901MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	0	1 487 386	0	1 487 386
92	BELFÖLDI ÉRT EGYÉB	0	64 760 643	0	64 760 643
9211	Egyéb szolgáltatás árbev.	0	913 868	0	913 868
9211MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	0	913 868	0	913 868
9212	Projektmenedzsm.feladatok ell.	0	63 525 279	0	63 525 279
9212MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	0	63 525 279	0	63 525 279
9232	Áru értékesítés fitness terem	0	321 496	0	321 496
9232MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	0	321 496	0	321 496
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	72 182 600	0	72 182 600
963	A mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzleti	0	71 250 000	0	71 250 000

FŐKÖNYVI KIVONAT

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft (11360755-2-02) -



Időszak: 2026.01.01-2026.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
9634	Költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott támogatás, juttatás	0	71 250 000	0	71 250 000
9634MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	0	71 250 000	0	71 250 000
964	Sajátos egyéb bevételek	0	932 600	0	932 600
9647	Térítés nélkül átvett eszközök piaci értéke	0	932 600	0	932 600
9647MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	0	932 600	0	932 600
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	16	0	16
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	16	0	16
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	16	0	16
9741MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	0	16	0	16
1-4 számlaosztály összesen		771 942 877	765 326 320	6 616 557	
5-9 számlaosztály összesen		172 409 860	179 026 417		6 616 557
Mindösszesen		944 352 737	944 352 737		

ELŐTERJESZTÉS
Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2026. szeptember 3-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	9. napirend
Tárgy:	Rendeletalkotás a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016. (II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>van</u> /nincs
Pénzügy előterjesztést látta Pü.ov.	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított <u>/költségvetési forrást nem igényel</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 109. § (6) bekezdésben foglaltak alapján rendeletben szabályozta a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteit.

Az önkormányzat kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló rendeletének 4.§ (1) bekezdését módosítani szükséges: „Az Önkormányzat és a költségvetési szerv házipénztárából a következő kiadások teljesíthetők készpénzben legfeljebb 250.000,- Ft összegig” rendelkezést, az alábbiak szerint, mivel a gyakorlatban nem volt tartható a 250.000,- Ft-os értékhatár:

4.§ (1) „Az Önkormányzat és a költségvetési szerv házipénztárából a következő kiadások teljesíthetők készpénzben”.

Fentiek alapján javaslom az előterjesztésben foglaltak szerint, a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet módosítását.

A rendelet tervezetét előterjesztésemhez csatoltam.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdés alapján a rendeletet előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

A rendelet-tervezet címe: Sellye Város Önkormányzat __/2026. (__.__) önkormányzati rendelete a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016.(II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Társadalmi-gazdasági hatása: társadalmi-gazdasági hatása nem releváns.

Költségvetési hatása: A módosítás elősegíti az átlátható és elkülönült gazdálkodás eredményességét, hatékonyságát.

Környezeti, egészségi következményei: környezeti, egészségi következménye nem releváns.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem releváns.

Egyéb hatása: egyéb hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: az Áht. 109. § (6) bekezdése szerint szükséges.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a készpénzlimit a gyakorlatban nem tartható ami pénzügyi ellenőrzés esetén szabálytalanság megállapítását eredményezné.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi igényt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítás nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítást nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.



Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016(II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A házipénztárból teljesíthető kiadások készpénzben meghatározott limitált összegének alkalmazása a gyakorlatban nehézségekbe ütközik, emiatt vált szükségessé annak megszüntetése.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 2/2016(II.1.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat és a költségvetési szerv házipénztárából a következő kiadások teljesíthetők:

- a) fizetési számlára befizetett készpénz,
- b) közfoglalkoztatásban résztvevők bére, valamint a munkába járáshoz kapcsolódó közlekedés költségtérítése,
- c) az Önkormányzat vagy a költségvetési szerv tevékenységével összefüggésben készlet-és kis értékű tárgyi eszköz beszerzések,
- d) saját személygépkocsi hivatali célú használatáért fizetett költségtérítés, reprezentációs kiadások,
- e) egyes kis összegű szolgáltatási kiadások készpénzben történő teljesítése,
- f) társadalom- és szociálpolitikai juttatások,
- g) megbízási díjak,
- h) vásárlási-és üzemanyag előleg, munkabérelőleg”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A házipénztárból teljesíthető kiadások készpénzben meghatározott limitált összegének alkalmazása a gyakorlatban nehézségekbe ütközik, ami indokoltá tette a limitált összeg megszüntetését.



Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

K I V O N A T

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 2-i rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

124/2026.(VII.2.) határozata

A Sellye külterületén 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlan magánszemélytől való megvásárlásának megtárgyalása.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye külterületén található, **0314/4 helyrajzi számú** ingatlan 12231/63450 hányadot **1.500.000 Ft**, azaz egymillió-ötszázezer forint értékben megvásárolja az Ajánlattevőtől, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvételi-szerződés elkészítésére felkéri dr. Monori Tamást, mely aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

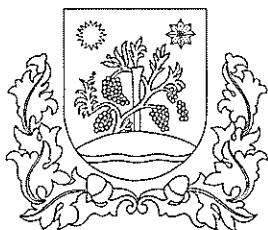
Nagy Attila s.k.
polgármester

dr. Nóránt Tímea s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Sellye, 2026. július 2.

dr. Nóránt Tímea
jegyző



Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

K I V O N A T

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 2-i rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

125/2026.(VII.2.) határozata

A Sellye külterületén 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlan magánszemélytől való megvásárlásának megtárgyalása.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye külterületén található, **0314/4 helyrajzi számú** ingatlan 1890/63450 hányadot **290.204 Ft**, azaz kétszázkilencvenezer-kétszáznégy forint értékben megvásárolja az Ajánlattevőtől, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvételi-szerződés elkészítésére felkéri dr. Monori Tamást, mely aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

Nagy Attila s.k.
polgármester

dr. Nóránt Tímea s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:
Sellye, 2026. július 2.

dr. Nóránt Tímea
jegyző



Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

Kivonat

Készült: Sósvertike Község Önkormányzata Képviselő- testületének **2026. július 2-ai rendes, együttes, nyilvános** képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

A szavazásban a jelen lévő 5 fő képviselő vett részt.

Sósvertike Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

46/2026.(VII.2.) Határozata

a Fonyód, Berzsenyi u. 2. szám alatti, 10087 hrsz-ú (kivett üdülőépület, udvar művelési ágú) ingatlanban lévő tulajdonrész értékesítéséről

1. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a *Fonyód, Berzsenyi u. 2. szám alatti, 10087 hrsz-ú (kivett üdülőépület, udvar művelési ágú) ingatlanban lévő 1/12-ed tulajdoni hányadát értékesíti.*
2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni hányadát megvételre felajánlja elővásárlási joggal rendelkező Sellye Város Önkormányzatának 8.000.000 Ft vételi áron.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot soron kívül küldje meg Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Határidő: azonnal

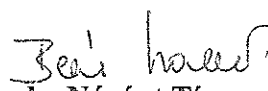
Felelős: Böröcz Zsolt polgármester, dr. Nóránt Tímea jegyző

Böröcz Zsolt s. k.
polgármester

Beák Laura s.k.
aljegyző

Kivonat hiteles:

Sellye, 2026. július 2.


dr. Nóránt Tímea
jegyző



Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

Kivonat:

Drávaiványi, Drávasztára, Kákics, Okorág és Sósvertike községek Képviselő-testületének **2026. július 2-án**, 15.00 órai kezdettel tartott **együttes nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből.

Drávasztára Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

77/2026.(VII.2.) Határozata

a Fonyód, Berzsényi u. 2. szám alatti, 10087 hrsz-ú (kivett üdülőépület, udvar művelési ágú) ingatlanban lévő tulajdonrész értékesítéséről

1. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a *Fonyód, Berzsényi u. 2. szám alatti, 10087 hrsz-ú (kivett üdülőépület, udvar művelési ágú) ingatlanban lévő 2/12-ed tulajdoni hányadát értékesíti.*
2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni hányadát megvételre felajánlja elővásárlási joggal rendelkező Sellye Város Önkormányzatának 16.000.000 Ft vételi áron.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot soron kívül küldje meg Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szarka-Dudás Dorisz polgármester, dr. Nóránt Tímea jegyző

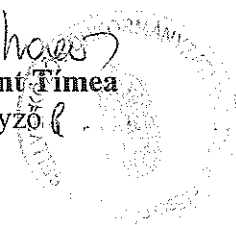
Szarka-Dudás Dorisz s. k.
polgármester

Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella s. k.
kirendeltség-vezető

Kivonat hiteles:

Sellye, 2026. július 2.

Béla Nagy
dr. Nóránt Tímea
jegyző





Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

Kivonat

Drávaiványi, Drávasztára, Kákics, Okorág és Sósvertike községek Képviselő-testületének
2026. július 2-án tartott *együttes nyilvános* üléséről

Drávaiványi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat,
tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

47/2026.(VII.2.) Határozata

*a Fonyód, Berzsényi u. 2. szám alatti, 10087 hrsz-ú (kivett üdülőépület, udvar művelési ágú)
ingatlanban lévő tulajdonrész értékesítéséről*

1. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a *Fonyód, Berzsényi u. 2. szám alatti, 10087 hrsz-ú (kivett üdülőépület, udvar művelési ágú) ingatlanban lévő 2/12-ed tulajdoni hányadát értékesíti.*
2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni hányadát megvételre felajánlja elővásárlási joggal rendelkező Sellye Város Önkormányzatának 12.200.000 Ft vételi áron.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot soron kívül küldje meg Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

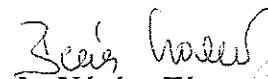
Határidő: azonnal

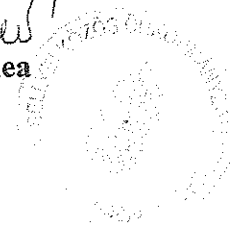
Felelős: Tihanyi János polgármester, dr. Nóránt Tímea jegyző

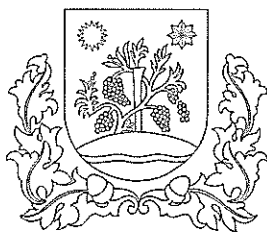
Tihanyi János s.k.
polgármester

Beák Laura s. k.
jegyző

Kivonat hiteles:
Sellye, 2026. július 2.


dr. Nóránt Tímea
jegyző





Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel : 73/580-900

E- mail : hivatal@sellye.hu

Kivonat

Drávaiványi, Drávasztára, Kákics, Okorág és Sósvertike községek Képviselő-testületének **2026. július 2-án**, 15.00 órai kezdettel tartott **együttes nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből.

Okorág Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

60/2026.(VII.2.) határozata

a Fonyód, Berzsenyi u. 2. szám alatti, 10087 hrsz-ú (kivett üdülőépület, udvar művelési ágú) ingatlanban lévő tulajdonrész értékesítéséről

A képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsenyi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar művelési ágú ingatlan 2/12-ed tulajdoni hányadát nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

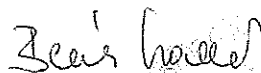
Felelős: Bogdán János polgármester

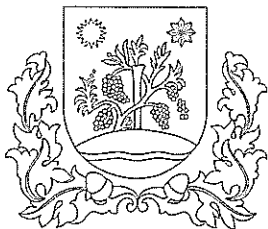
Bogdán János s. k.
polgármester

dr. Nóránt Tímea s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Sellye, 2026. július 2.


dr. Nóránt Tímea
jegyző h.



Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

Kivonat

Drávaiványi, Drávasztára, Kákics, Okorág és Sósvertike községek Képviselő-testületének 2026. július 2-án, 15.00 órai kezdettel tartott együttes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Kákics Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

42/2026.(VII.2.) Határozata

a Fonyód, Berzsenyi u. 2. szám alatti, 10087 hrsz-ú (kivett üdülőépület, udvar művelési ágú) ingatlanban lévő tulajdonrész értékesítéséről

A képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsenyi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar művelési ágú ingatlan 2/12-ed tulajdoni hányadát nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

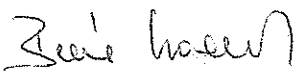
Felelős: Szekeresné Spang Livia polgármester

Szekeresné Spang Livia s. k.
polgármester

dr. Nóránt Tímea s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Sellye, 2026. július 2.


dr. Nóránt Tímea
jegyző

ÜDÜLŐ – FORGALMI ÉRTÉK TULAJDONI HÁNYAD SZERINT

FONYÓD, Berzsenyi utca 2.

HRSZ.: 10087

Az ingatlan megtekintett állapotának számított forgalmi értéke kerekítve: 73 200 000 Ft

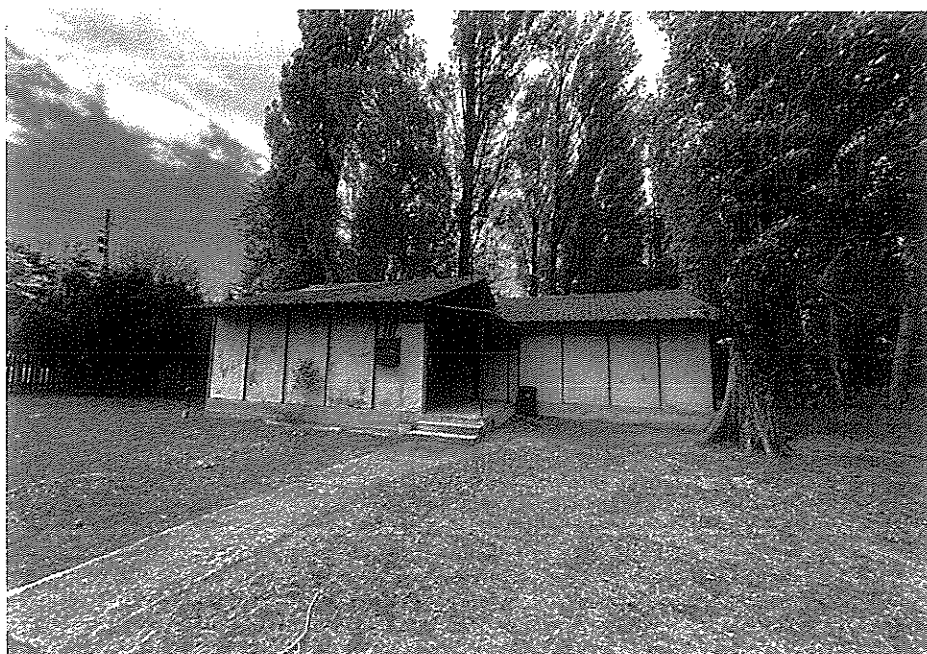
ÖNKORMÁNYZAT	TUL.HÁNYAD	TUL.HÁNYAD SZERINTI FORGALMI ÉRTÉK
SELLYE VÁROS	3/12	18.300.000 Ft
DRÁVAIVÁNYI KÖZSÉG	2/12	12.200.000 Ft
DRÁVASZTÁRA	2/12	12.200.000 Ft
KÁKICS	2/12	12.200.000 Ft
OKORÁG	2/12	12.200.000 Ft
SÓSVERTIKE	1/12	6.100.000 Ft



INGATLAN
SZAKÉRTŐ

Ingatlanforgalmi Szakvélemény

a **8642 FONYÓD Berzsényi utca 2.** szám alatt található, kivett üdülőépület,
udvar megnevezésű ingatlan forgalmi értékéről



BG7 Ingatlan Szakértő Zrt.

Pécs, 2025.06.25.



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA



MAGYAR IGAZSÁGÜGYI
SZAKÉRTŐI KAMARA
ALÁÍRTA: 1996





**INGATLAN
SZAKÉRTŐ**

I. Értékelési bizonyítvány

1. Adatok:

Az értékelő társaság:	BG7 Ingatlan Szakértő Zrt.
Szakértők neve:	Bocz Gábor, Maurer Mirjam
Az értékelés fordulónapja:	szemle
Megbízó neve:	Sellye Város Önkormányzata
Megbízó címe:	7960 Sellye Dózsa utca 1
Megbízás tárgya:	saját célra

2. Összefoglalás:

Az ingatlan címe:	8642 FONYÓD Berzsenyi utca 2
Az ingatlan helyrajzi száma:	10087
Az ingatlan megnevezése:	Kivett üdülőépület, udvar
Az ingatlan hasznosítási formája:	Kivett üdülőépület, udvar
Értékelt telekméret:	1 460 m ²
Értékelt alapterület:	149 m ²
Értékelt jog/tulajdoni hányada:	Tulajdonjog 1/1

Piaci összehasonlító megközelítés szerint kerekítve:	66 500 000 Ft
Hozam alapú módszer szerint kerekítve:	0 Ft
Költség alapú módszer szerint kerekítve:	80 000 000 Ft

Végső piaci érték:

73 200 000 Ft

3. Az értékelés célja:

A reális piaci-forgalmi érték megállapítása.

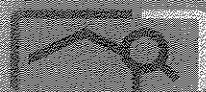
Szakvéleménynek nem volt tárgya a tulajdoni lapon feltüntetett terhek tartalmi vizsgálata, a forgalmi érték megállapítása a tehermentes ingatlanra vonatkozik. Az értékelési bizonylat a szemle -i állapotnak megfelelő véleményemet tükrözi. Az értékelés részletezését, indoklását a melléklet tartalmazza. A forgalmi értéknél az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint kerül megállapításra.

Pécs, Pécs, 2025.06.25.

BG7 INGATLAN SZAKÉRTŐ ZRT.

21 **PH** **WWW.BG7.HU**
Bocz Gábor, Maurer Mirjam
Adószám: 27758169 2 62
Cégjegyzékszám: 02-10-060491
CIB: 16701311-13727392-31200003
OTP: 11731015-27460226-00000000

Bocz Gábor, Maurer Mirjam
Szakértők



Tulajdoni lap adatai

A tulajdoni lap kelezése:		2025. 5. 21.
Fekvése:		belterület
Az ingatlan címe:		8642 FONYÓD Berzsényi utca 2
Az ingatlan címe a természetben:		8642 FONYÓD Berzsényi utca 2
Helyrajzi száma:		10087
Bejegyzett jogosult(ak); tul. hányad(uk); jogcím(ük):	SELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	3/12
	DRÁVAIVÁNYI KÖZSÉG ÖNKORM.	2/12
	DRÁVASZTÁRA KÖZSÉG ÖNKORM.	2/12
	KÁKICS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	2/12
	OKORÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	2/12
	SÓSVERTIKE K. ÖNKORMÁNYZATA	1/12
Művelési ág:	Kivett üdülőépület, udvar	
Széljegyzet(ek) tartalma:		--
Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek:		
--		

Környezet

Településen belüli elhelyezkedése:	Fonyódtól keletre, Fonyódliget központi részén
Megközelíthetősége:	könnyű
Tömegközlekedési eszközök:	vonat cca.: 80 m, távolsági busz cca.: 150 m
Parkolás	telken belül
A környező ingatlanok jellemző hasznosítása	üdülők
Építési övezet:	Ü1, üdülőövezet

Telek

Vizsgált telek területe:	1 460 m ²
Kialakítása:	sarok
Forma:	sokszög
Kerítettség:	van
Beépítés módja:	oldalhatáron álló
Fekvése/tájolása:	délkeleti
Domborzat:	megközelítőleg sík
Megítélés:	rendezett
Fák/telepítmények:	fenyőfák

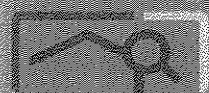
Földrajzi környezet: Fonyód város Somogy vármegyében, a Fonyódi járás központja. Népszerű üdülőhely és kikötőváros a Balaton déli partján. Hozzá tartozik Alsóbélatelep, Bélatelep és Fonyódliget is.

Piaci környezet:

A terület jó infrastruktúrával és kiépített közműrendszerrel rendelkezik. Fonyódliget városrészen gáz nincs bevezetve. Minden járművel könnyen megközelíthető.

Megközelíthető szilárd burkolatú útról személygépkocsival, buszmegálló cca 150 m, vonatmegálló cca 80 m. Környezetében üdülőépületek, vendéglátó egységek találhatók.

TELEPÜLÉS LÉLEKSZÁMA: 5065 FŐ



Közművek	Elektromos energia:	épületben
	Vízellátás:	épületben
	Szennyvízellátás:	épületben
	Gázellátás:	nincs
	Csapadékelvezetés:	felszíni
Épület gépészet	Fűtés módja:	nincs
	Fűtés típusa:	nincs
	Hőleadó felület:	egyéb
	Kiegészítő fűtés:	nincs
	Használati melegvíz:	villanybojler
	Szellőzés, klíma:	nincs
Épületszerkezetek	Extrák:	nincs
	Az épület becsült építési éve:	1980
	Fizikai állapot:	100%
	Építészeti kialakítása:	felújítandó
	Komfortfokozat:	komfort nélküli
	Az utolsó felújítás éve (ha volt):	
	Felújítások:	
	Építési mód:	könnyűszerkezetes
	Kivitelezés minősége:	felújítandó
	Alapozás:	pontalap
	Szigetelés:	nincs
	Függőleges teherhordó szerk.:	könnyűszerkezetes
	Vízszintes teherhordó szerkezet:	fa gerenda
	Válaszfal, kémény, szellőző	könnyűszerkezetes
	Belső felületek:	festett, csempézett
	Külső felületek:	vakolatlan
	Padlóburkolatok:	laminált parketta, PVC, kermia, szőnyegpadló
	Tető - kialakítás:	nyeregleltő
	Tetőszerkezet:	fa fedélszék
	Tető - héjalás:	hullámpala
	Nyílászáró szerkezetek (ablak):	nem hőszigetelt
	Nyílászáró szerkezetek (ajtó):	egyszerű

Rövid szöveges ismertető: A vizsgált 2 db ingatlan 1980-as években, könnyűszerkezetes építési módban épült, földszintes kialakítású, komfort nélküli üdülőépület. Az ingatlanoknak nincs fűtése, a melegvízről villanybojler gondoskodik. A homlokzati nyílászárók szerkezete fa, hőszigetetlen üvegezéssel, a beltéri ajtók szerkezete fa. Összbenyomás: Felújítandó állapotú üdülőingatlanok.

Jogi rendezettség:

Az ingatlan jogilag rendezett.

1.
Nem jutott tudomásomra olyan tényező, amely arra a következtetésre vezetett volna, hogy az értébecslésben szereplő tények és adatok nem helyesek.
2.
Ez a szakértői vélemény csak a megjelölt célokat szolgálja és más célra nem használható fel.
3.
Az értékelés készítőjének hozzájárulása nélkül a jelentés egésze, vagy annak egyes részletei semmilyen más módon nem terjeszthetők a nyilvánosság elé.
4.
Az értékelés tárgyát képező ingatlanokhoz semmiféle vagy szándékoltt érdekem nem fűződik.
5.
Az értékelés a teljesség igénye nélkül készült.
6.
Az ingatlan érték megállapítása per-, igény- és tehermentes állapotot feltételez.
7.
Sem megbízásom, sem pedig megbízási díjam nem áll összefüggésben a szakvéleményben foglalt érték nagyságával.
8.
Szakvéleményem elkészítése során a megrendelőtől kapott adatokat kizárólag műszaki és gazdasági szempontból vizsgáltam, illetve szükséges adatszolgáltatás hitelességéért őt terheli a felelősség.
9.
Az értébecslés tartalmáért és a megállapított értékért felelősséget vállalok.
10.
Az értékelés során tudomásomra jutott adatokat, információkat a megrendelő előzetes engedélye nélkül harmadik fél részére nem szolgáltatok ki.

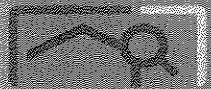
11.
Jelen érték az értékeléstől számított 180 napig érvényes.

Pécs, Pécs, 2025.06.25.

BG7 INGATLAN SZAKÉRTŐ ZRT.
www.bg7.hu
7624 Pécs, Bócsa utca 16.
Adószám: 27758009-2-02
Cégjegyzékszám: 02-10-060491
CIB 1030127-13371092-01200005
OTP: 1173101P-0104026-02000000

.....

Bocz Gábor
Vezérigazgató



Az ingatlan értékelési folyamata, az értékelésről készített szakvélemény a TEGoVA által készített „European Valuation Standards” ajánlásainak és A Magyar Nemzeti Bank 15/2021. (X.29.) számú ajánlása (a pénzügyi szervezetek ingatlanokkal összefüggő kockázatainak kezeléséről) felhasználásával készült. A szakvélemény felépítése és tartalmi összetétele megfelel a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok likvidációs értékének meghatározására vonatkozó 26/2005 (VIII.11) PM és a 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásainak.

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés:

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést a már megtörtént és ismert, konkrét adás-vételek és hirdetmények során kialakult (piaci) áraknak a vizsgált ingatlanra való kiterjesztésével és összehasonlításával végezzük.

- A módszer alapja, hogy megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek áraiból indulunk ki.
- A módszer lényege, hogy az értékelendő ingatlanhoz hasonló ingatlanok és az értékelendő ingatlan jogi, fizikai, fekvésbeli, gazdasági stb. jellemzőiben mutatkozó hasonlóságok és különbségek elemzése után becsüli meg az adott ingatlan forgalmi értékét.
- A módszer főbb lépései:
 1. Az alaphalmaz kiválasztása (földrajzi elhelyezkedés, és azonos típusú ingatlanok kiválasztása).
 2. Az összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, az adatok elemzése.
 3. A fajlagos alapérték meghatározása általában területre, négyzetméterre vetítve.
 4. Értékmódosító tényezők elemzése. Ennek szempontjai: műszaki szempontok (károsodás, avulás, építési megoldások, stb.)
 5. A fajlagos alapérték módosítása, számítása.
 6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

A módszer alkalmazhatósága minden esetben szóba jöhet, amennyiben megfelelő mennyiségű és „minőségű” összehasonlító adat áll rendelkezésünkre ahhoz, hogy az így becsült forgalmi érték megbízható és reális legyen.

Hozamszámításon alapuló módszer:

A módszer lényege, hogy az ingatlant, mint jövedelemtermelő eszközt veszi figyelembe. A módszer elvi alapja, hogy minden eszköz értéke annyi, mint a belőle nyerhető jövedelmek jelenértéke.

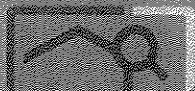
- Ez a módszer az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezekkel összefüggő kiadásoknak a különbségéből vezeti le az értéket.

- A módszer főbb lépései:
 1. Az ingatlan lehetséges használati módjának elemzése
 2. A jövőbeni bevételek és kiadások becslése
 3. A jövőbeni pénzfolyamok (cash flow) elkészítése
 4. A tőkésítési kamatláb meghatározása
 5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása (diszkontálás)
 6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása

A hozamszámításon alapuló módszer alkalmazása során általában az alábbi különleges megkötésekre is figyelemmel kell lenni:

- Nem lehet az adott ingatlannál szerződéssel lekötött bérleti díjnál magasabbat figyelembe venni.
- A piaci szintnél magasabb bérleti díjat csak a szerződésben meghatározott időszakra lehet figyelembe venni.
- Csak a reál (inflációmentes) kamatláb alkalmazható.

A módszer alkalmazhatósága elsősorban jövedelemtermelő ingatlanoknál jöhet szóba, de jövedelemtermelő ingatlanként tekinthető akár egy lakásingatlan is, amennyiben pl. bérbeadás útján jövedelmet termel.



Költségalapú módszer

- A módszer lényege, hogy az ingatlan újraelőállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell

hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét.

Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat.

- A módszer főbb lépései:

1. A telekérték meghatározása

2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása

3. Avulások számítása

- Fizikai elhasználódás : kor, állapot, jövőbeni fenntartás valószínű költségei

- Funkcionális elavulás : a jelenlegi hasznosításra való alkalmasság és jövőbeli kilátások ennek folytatására, illetve más, alternatív célra való felhasználásra

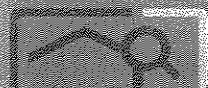
- Környezeti tényezők : a környező területek megítélésének, a hatósági előírásoknak, a piaci kilátásoknak az alakulása.

4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

Alkalmazása elsősorban építés alatt lévő, takart, vagy erősen károsodott létesítményeknél alkalmazható illetve, ha más módszer nem alkalmazható kellő megbízhatósággal.

Esetünkben a piaci adatok összehasonlításán alapuló módszert alkalmazom.

A helyszín bejárása alkalmával fényképfelvételek készültek, amelyek az értékelés szerves részét képezik. A helyszíni szemlén bejártuk az ingatlant, szemrevételeztük az épületek szerkezeteit, szóbeli felvilágosítást kaptunk az ingatlan jelenlegi állapotáról.



Megnevezés	Helyiség	Szint	Burkolat	Terület (m ²)	Redukált (%)	K	Redukált terület (m ²)
ÜDÜLŐÉP. 1	konyha + nappali	fszt.	pvc	18,90 m ²	100%	1	18,9 m ²
ÜDÜLŐÉP. 1	fürdő	fszt.	kerámia	3,92 m ²	100%	1	3,9 m ²
ÜDÜLŐÉP. 1	szoba	fszt.	pvc	7,35 m ²	100%	1	7,4 m ²
ÜDÜLŐÉP. 1	szoba	fszt.	pvc	7,35 m ²	100%	1	7,4 m ²
ÜDÜLŐÉP. 1	konyha + nappali	fszt.	pvc	19,67 m ²	100%	1	19,7 m ²
ÜDÜLŐÉP. 1	fürdő	fszt.	kerámia	3,92 m ²	100%	1	3,9 m ²
ÜDÜLŐÉP. 1	szoba	fszt.	pvc	7,32 m ²	100%	1	7,3 m ²
ÜDÜLŐÉP. 1	szoba	fszt.	pvc	7,32 m ²	100%	1	7,3 m ²
				75,75 m²			75,8 m²
ÜDÜLŐÉP. 1	terasz	fszt.	kerámia	10,54 m ²	10%	2	1,1 m ²
ÜDÜLŐÉP. 1	terasz	fszt.	kerámia	14,37 m ²	10%	2	1,4 m ²
				24,91 m²			2,5 m²
ÜDÜLŐÉP. 1				100,66 m²			78,2 m²
ÜDÜLŐÉP. 2	előtér	fszt.	kerámia	8,44 m ²	100%	1	8,4 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	nappali	fszt.	kerámia	10,35 m ²	100%	1	10,4 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	konyha	fszt.	kerámia	2,99 m ²	100%	1	3,0 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	fürdő	fszt.	kerámia	2,56 m ²	100%	1	2,6 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	szoba	fszt.	padlószőnyeg	6,60 m ²	100%	1	6,6 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	szoba	fszt.	padlószőnyeg	7,20 m ²	100%	1	7,2 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	szoba	fszt.	laminált padló	6,65 m ²	100%	1	6,7 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	szoba	fszt.	laminált padló	7,26 m ²	100%	1	7,3 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	nappali	fszt.	kerámia	10,24 m ²	100%	1	10,2 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	fürdő	fszt.	kerámia	1,57 m ²	100%	1	1,6 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	zuhany	fszt.	kerámia	1,06 m ²	100%	1	1,1 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	konyha	fszt.	kerámia	2,62 m ²	100%	1	2,6 m ²
ÜDÜLŐÉP. 2	tároló	fszt.	kerámia	1,76 m ²	100%	1	1,8 m ²
				69,30 m²			69,3 m²
ÜDÜLŐÉP. 2	terasz	fszt.	kerámia	9,83 m ²	10%	2	1,0 m ²
				9,83 m²			1,0 m²
ÜDÜLŐÉP. 2				79,13 m²			70,3 m²
Összesen:				179,8 m²			148,5 m²

Piaci összehasonlító módszer

Összehasonlító adatok:

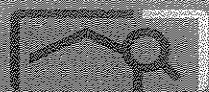
Az összehasonlító adatokat megbízható forrásból, ingatlanforgalmazó cégek, a gazdasági régióra vonatkozóan a szakajtóban és egyéb hirdetményekből kaptam az értébecsléshez.

Elemek	Vizsgált ing.	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
Cím	Irányítószám			
	Település			
	Utca/út/tér, emelet			
	8642 FONYÓD	8642 FONYÓD	8642 FONYÓD	8642 FONYÓD
	Berzsenyi utca 2			
Jelleg, funkció	Kivett üdülőépület, udvar	családi ház	családi ház	családi ház
Komfortfokozat	komfort nélküli	komfortos	komfortos	komfortos
Telekméret	1 460 m ²	508 m ²	825 m ²	370 m ²
Alapterület	149 m ²	129 m ²	200 m ²	164 m ²
Szerkezet, állapot	Könnyszerkezetes, komfort nélküli üdülőépület felújítandó állapotban.	Tégla falazatú, felújítandó családi ház. A fűtést kandalló és infrapanel biztosítja.	Tégla falazatú, felújítandó családi ház. A fűtést cserépkályha biztosítja.	Tégla falazatú, felújítandó családi ház. A fűtést hőtárolós villanykályhával biztosítja.
Tranzakció típusa (adásvétel/kínálat)		hirdetés	hirdetés	hirdetés
Eladási/kínálati ár		53 900 000 Ft	75 000 000 Ft	64 900 000 Ft
Eladási/kínálati fajlagos ár		417 829,5 Ft/ m ²	375 000,0 Ft/ m ²	395 731,7 Ft/ m ²
Dátum		2025.06	2025.06	2025.06
Adat forrása (forrás, név, telefon)		https://ingatlan.com/34741871	https://ingatlan.com/34763582	https://ingatlan.com/34645619
Árváltozás korrekció				
Kínálati ár korrekció		-10%	-10%	-10%
Környezeti korrekció				
Elhelyezkedés korrekció		5%	5%	5%
Infrastruktúra korrekció				
Állapot korrekció				
Komfort fokozat korrekció		-5%	-5%	-5%
Telekterület korrekció		10%	5%	10%
Alapterület korrekció		-10%	15%	10%
Építési év				
Szerkezet:		-5%	-5%	-5%
Funkció		15%	15%	15%
Összes korrekciós tényező:	113%	100%	120%	120%
Korrigált fajlagos ár	447 569 Ft/m ²	417 829 Ft/m ²	450 000 Ft/m ²	474 878 Ft/m ²
Fajlagos ár:		447 569 Ft/m ²		
Piaci érték:		66 474 763 Ft		

Az értékelt ingatlan értéke piaci összehasonlító módszerrel:

Megállapított érték (kerekítve):

66 500 000 Ft



Telek piaci alapú módszer

Összehasonlító adatok:

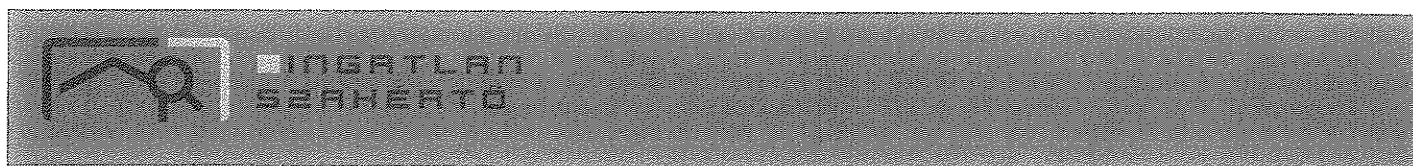
Az összehasonlító adatokat megbízható forrásból, ingatlanforgalmazó cégek, a gazdasági régióra vonatkozóan a szakajtóban és egyéb hirdetményekből kaptam az értékbecsléshez.

Elemek	Vizsgált ing.	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
Cím	Irányítószám			
	Település			
	Utca/út/tér, emelet			
	8642 FONYÓD Berzsenyi utca 2	8642, Fonyód Niklai utca	8642, Fonyód Niklai utca 6	8642, Fonyód Niklai utca 7
Környezete	átlagos	átlagos	átlagos	átlagos
Jelleg, funkció	Kivett üdülőépület, udvar	építési telek	beépítetlen üdülőövezeti telek	beépítetlen üdülőövezeti telek
Infrastr. adottságok (közművek, utak, kerítettség)	jó	megfelelő	megfelelő	megfelelő
Közművesítés	Villany, víz, csatorna a telken, gáz nincs.	Közművek az utcában, gáz nincs	Közművek az utcában, gáz nincs	Közművek az utcában, gáz nincs
Telekméret	1 460 m ²	671 m ²	723 m ²	3 200 m ²
Övezeti besorolás	ÜÜ1	egyéb	üdülőövezet	üdülőövezet
Tranzakció típusa		kínálat	kínálat	kínálat
Eladási/kínálati ár		26 640 000 Ft	34 000 000 Ft	109 000 000 Ft
Eladási/kínálati fajlagos ár		39 702 Ft/m ²	47 026 Ft/m ²	34 063 Ft/m ²
Dátum		2025.06	2025.06	2025.06
Adat forrása (forrás, név, telefon)		https://ingatlan.com/33429157	https://ingatlan.com/33922134	https://ingatlan.com/34699214
Kínálati ár		-10%	-10%	-10%
Beépíthetőség				
Területi méret		-10%	-10%	10%
Fekvés				
Elhelyezkedés				
Megközelíthetőség				
Domborzat és lejtésvizonyok				
Infrastruktúra				
Meglévő közművek		10%	10%	10%
Kerítettség				
Gazdasági környezet				
Hatósági előírások				
Hasznosíthatóság				
Bontási költség				
Egyéb korrekció: felépítmény		-20%	-20%	-20%
Összes korrekciós tényező:	77%	70%	70%	90%
Korrigált fajlagos ár:		27 791 Ft/m²	32 918 Ft/m²	30 656 Ft/m²
Fajlagos ár:		30 455 Ft/m²		
Piaci érték:		44 464 788 Ft		

Az értékelte ingatlan (telek) forgalmi értéke piaci összehasonlító módszerrel:

Megállapított érték (kerekítve):

44 500 000 Ft



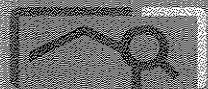
Az építményérték megállapítása

Megnevezés	Alap-terület	Nettó pótlási költség		Avulás			Nettó pótlási költség
				Fizikai	Funkc.	Körny.	
Terasz	25 m ²	300 000 Ft/m ²	7 473 000 Ft	25%	25%	20%	3 362 850 Ft
Üdülőépület	145 m ²	500 000 Ft/m ²	72 525 000 Ft	25%	25%	20%	32 636 250 Ft
Épületek összesen:							35 999 100 Ft
Építmények összesen:				35 999 100 Ft			
Ingalan mindösszesen:				80 499 100 Ft			

Az értékelt ingatlan értéke piaci alapú módszerrel:

Megállapított érték (kerekítve):

80 000 000 Ft



Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés:

- 1, Kivett Üdülőépület, udvar megnevezésű,
- 2, Forgalmképes,
- 3, Hosszútávon értéknövekedés nem várható,
- 4, A megállapított érték per-, igény-, és tehermentes tulajdonviszonyokat tételez fel,
- 5, Követelés, kényszerbefektetés kockázata,
- 6, Az értékelés Sellye Város Önkormányzata számára készült,
- 7, Környezetszennyezés nem feltételezhető,

1. Az értékek egyeztetése, végső forgalmi érték:

Módszer	Érték (Ft)	Súly (%)	Súlyozott érték
Piaci alapú	66 474 763 Ft	50%	33 237 382 Ft
Hozadék alapú	0 Ft	0%	0 Ft
Költség alapú	80 000 000 Ft	50%	40 000 000 Ft
Összesen:			73 237 382 Ft
Megállapított érték (kerekítve):			73 200 000 Ft

Az ingatlan végső piaci értékét a piaci összehasonlító adatokon alapuló és költségalapú módszer átlagaként meghatározott értéken állapítjuk meg, mivel:

- elegendő összehasonlító adat áll rendelkezésre a vizsgált ingatlan szűken vett földrajzi környezetében az azonos ingatlantípusokat tekintve,

Az ingatlan megtekintett állapotának számított forgalmi értéke kerekítve:

73 200 000 Ft

azaz

hetvenhárommillió-kettőszázezer Forint

A forgalmi értéknél az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint kerül megállapításra.



Fényképek



1. ingatlan: konyha + nappali



1. ingatlan: konyha + nappali



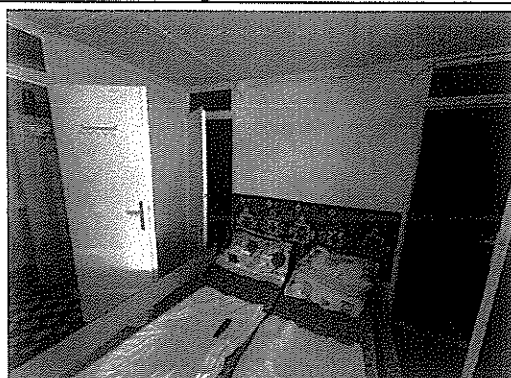
1. ingatlan: fürdőszoba



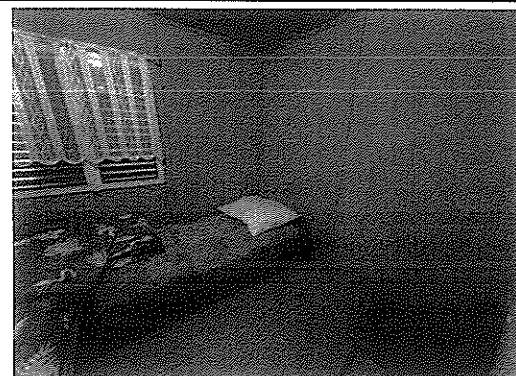
1. ingatlan: fürdőszoba



1. ingatlan: villanybojler



1. ingatlan: szoba



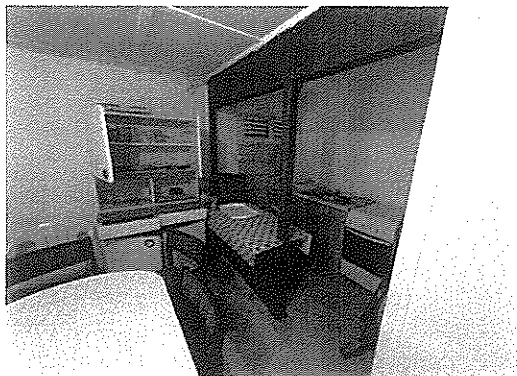
1. ingatlan: szoba



1. ingatlan: szoba



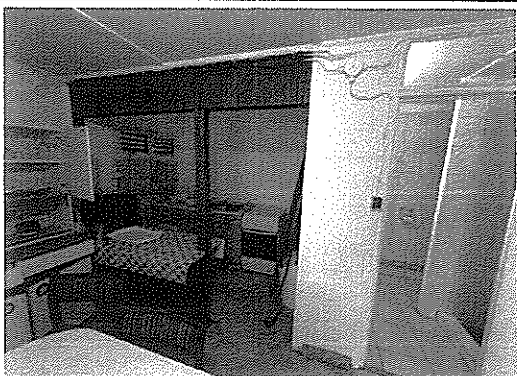
Fényképek



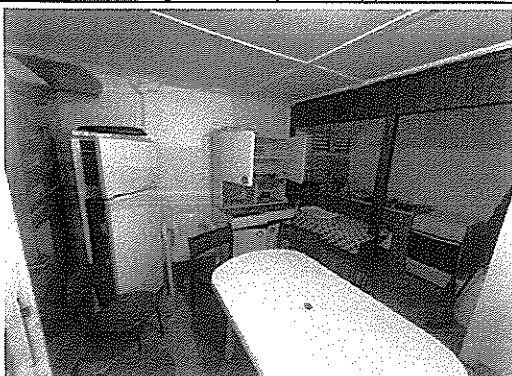
1. ingatlan: konyha + nappali



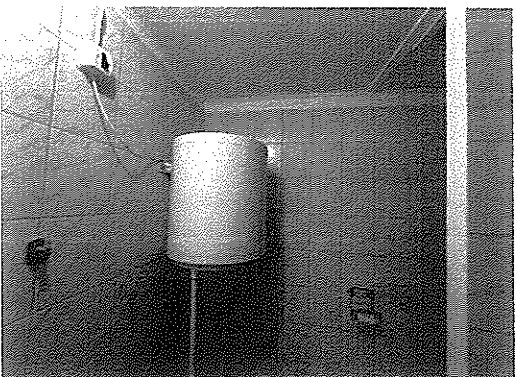
1. ingatlan: konyha + nappali



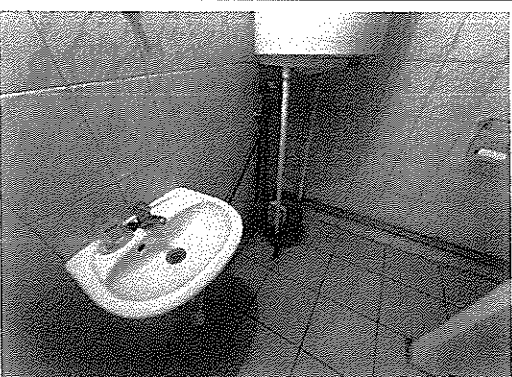
1. ingatlan: konyha + nappali



1. ingatlan: konyha + nappali



1. ingatlan: villanybojler



1. ingatlan: fürdőszoba



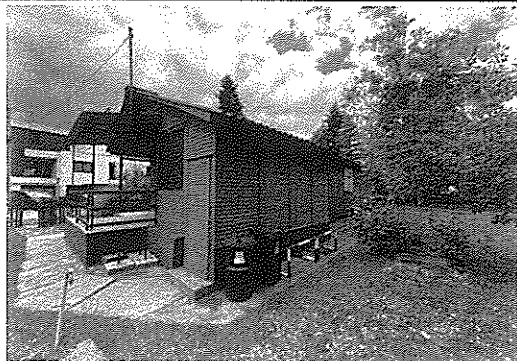
1. ingatlan: szoba



1. ingatlan: szoba



Fényképek



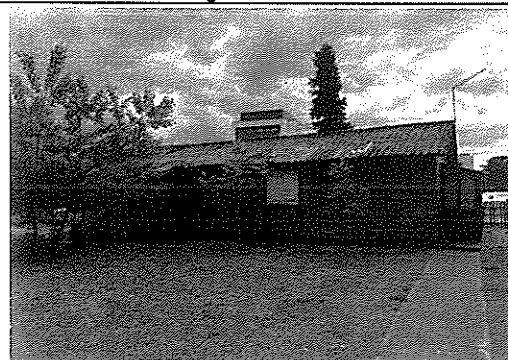
2. ingatlan: homlokzat



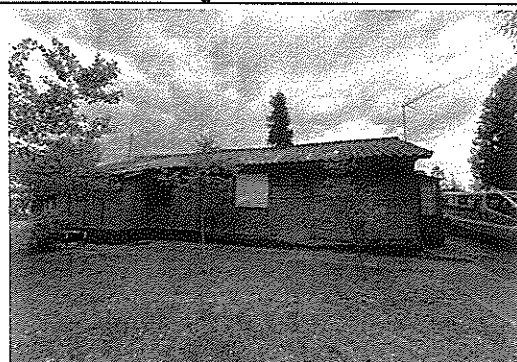
2. ingatlan: homlokzat



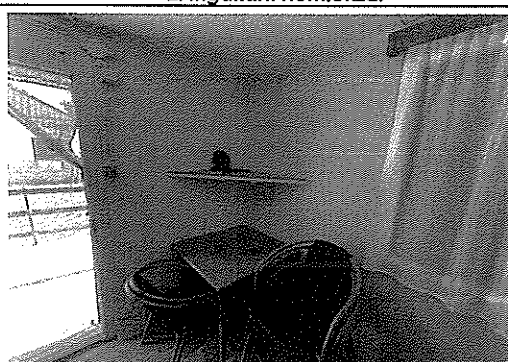
2. ingatlan: homlokzat



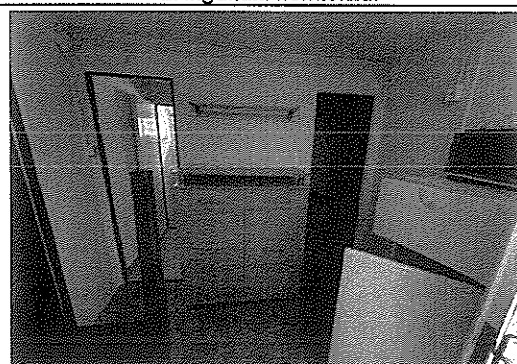
2. ingatlan: homlokzat



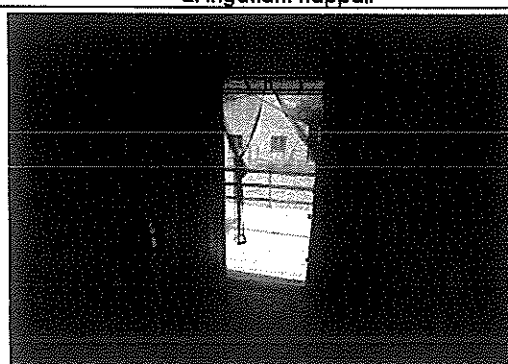
2. ingatlan: homlokzat



2. ingatlan: nappali



2. ingatlan: nappali



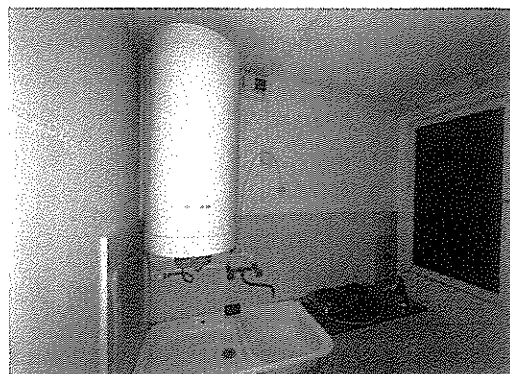
2. ingatlan: nappali



Fényképek



2. Ingatlan: fürdőszoba



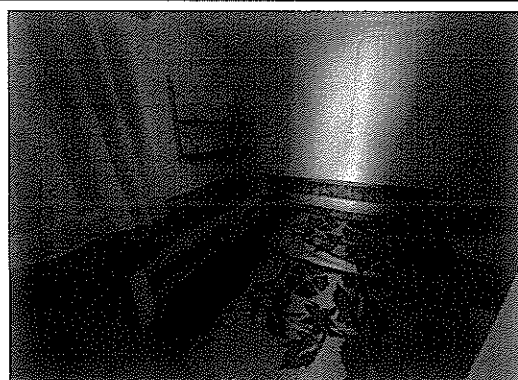
2. Ingatlan: villanybojler



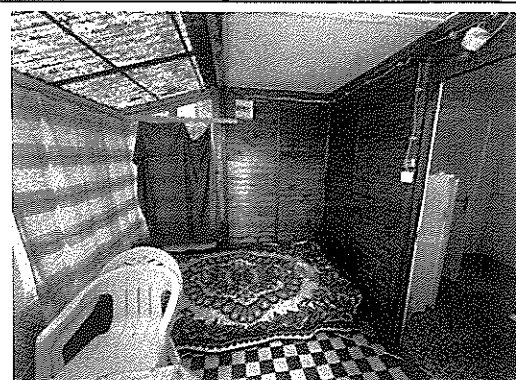
2. Ingatlan: fürdőszoba



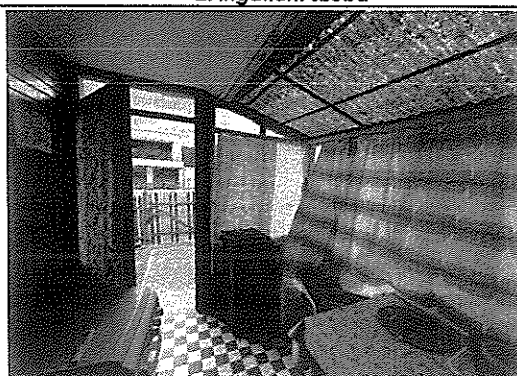
2. Ingatlan: szoba



2. Ingatlan: szoba



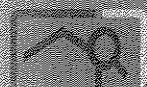
2. Ingatlan: fedett terasz



2. Ingatlan: fedett terasz



2. Ingatlan: nappali



Fényképek



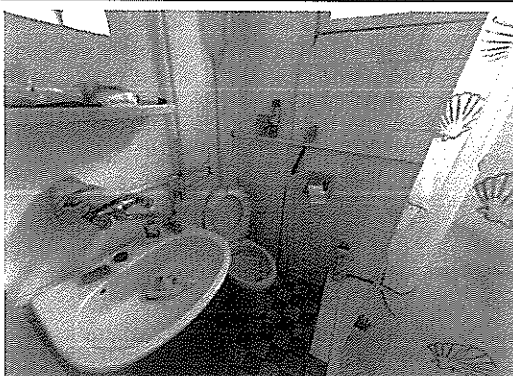
2. ingatlan: szoba



2. ingatlan: konyha



2. ingatlan: villanybojler



2. ingatlan: fürdőszoba



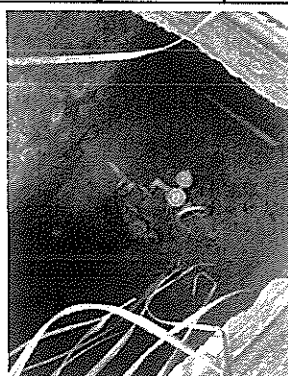
2. ingatlan: szoba



1. ingatlan: villanyóra



2. ingatlan: villanyóra



vízóra



INGATLAN-
NYILVÁNTARTÁS

IX. Melléklet

Térképmásolat

Elektronikusan állított

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Szék

Somogy Vármegyei Közműhivatal
Balatonboglár Szabadság utca 15.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.05.21 14:47:16

Helyrajzi szám: FONYÓD belterület 10087

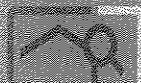
Megrendelés szám: 7/347/2025

Méretarány: 1:1000

Térképszám: 21096820002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Tulajdoni lap

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Balatonboglár Szabadság utca 15.

Cím: 10087 helyrajzi szám
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/12266/2025
2025.05.21

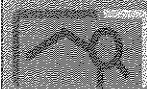
FONYOD

Szektor: 55

Belterület: 10087 helyrajzi szám

3642 FONYOD Bemennyi utca 2. "földművelésügyi alap"		IRÉSZ	
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatai		terület	kap. b. jdv.
művelési ág/művelés megnevezése		ha m ²	k. fill.
			ter. kat. jdv.
			ha m ² k. fill.
1. Kivett földművelés, udvar		0	0.00
		IRÉSZ	
4. tulajdoni hányad: 2/12			
bejegyző határozat, érkezési idő: 36308/2001.06.27			
jogcím: jogszabály			
jogállás: tulajdonos			
név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
cím: 7960 SELLYE Lócsa utca 1			
círszám: 15381286			
5. tulajdoni hányad: 2/12			
bejegyző határozat, érkezési idő: 36308/2001.06.27			
jogcím: jogszabály			
jogállás: tulajdonos			
név: ERÁVATYVÁNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			
cím: 7960 ERÁVATYVÁNYI Kossuth Lajos utca 80.			
círszám: 15388197			
6. tulajdoni hányad: 2/12			
bejegyző határozat, érkezési idő: 36308/2001.06.27			
jogcím: jogszabály			
jogállás: tulajdonos			
név: ERÁVATYVÁNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			
cím: 7960 ERÁVATYVÁNYI Kossuth Lajos utca 106.			
círszám: 15384802			
7. tulajdoni hányad: 2/12			
bejegyző határozat, érkezési idő: 36308/2001.06.27			
jogcím: jogszabály			
jogállás: tulajdonos			
név: KÁKICS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			
cím: 7888 KÁKICS Petőfi Sándor utca 2.			
círszám: 15384819			
8. tulajdoni hányad: 2/12			
bejegyző határozat, érkezési idő: 36308/2001.06.27			
jogcím: jogszabály			
jogállás: tulajdonos			
név: OKORÁK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			
cím: OKORÁK Rákóczi utca 71.			
círszám: 15388227			

Folytatás a következő lapon



Tulajdoni lap

Somogy Vármegyei Közműnyhivatal
Balatonboglár Szabadság utca 15.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/12266/2025
2025.05.21

FONYOD

Szektor: 53

Belterület: 10087 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 1/12
bejegyző határozat, érvényes idő: 35376/2003.06.04
jogcím: adásvétel
jegyző: tulajdonos
név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7960 SELLYE Dósa utca 1.
törzsszám: 15381386

11. tulajdoni hányad: 1/12
bejegyző határozat, érvényes idő: 35376/2003.06.04
jogcím: jogszabály 35308/2001.06.27
jegyző: tulajdonos
név: SÓSVERTINE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7960 SÓSVERTINE Petőfi Sándor utca 42.
törzsszám: 15555214

III RÉSZ

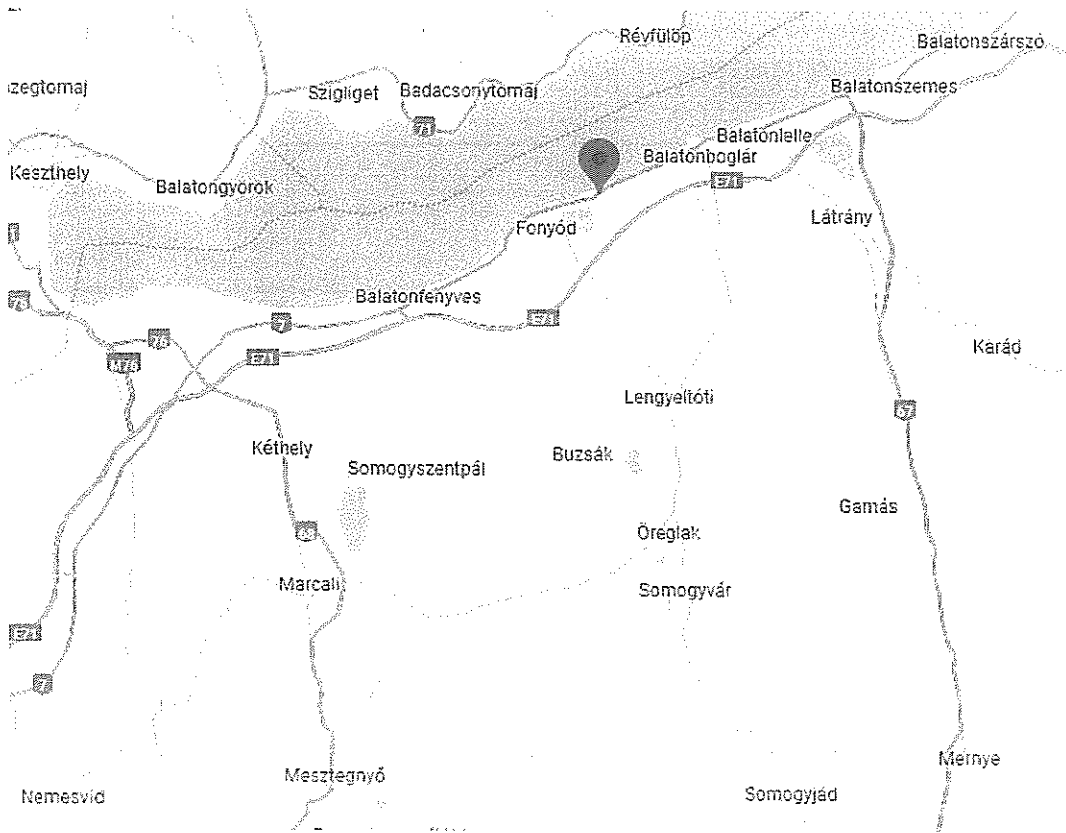
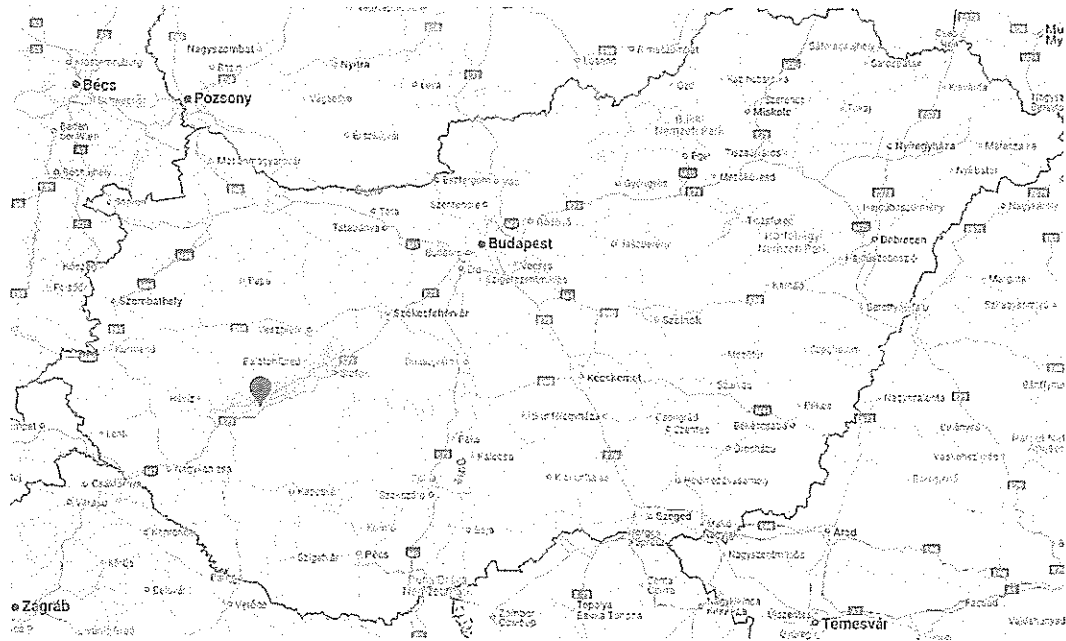
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

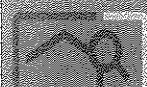
Az E-hiteles tulajdoni Lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyítékként a jogi dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

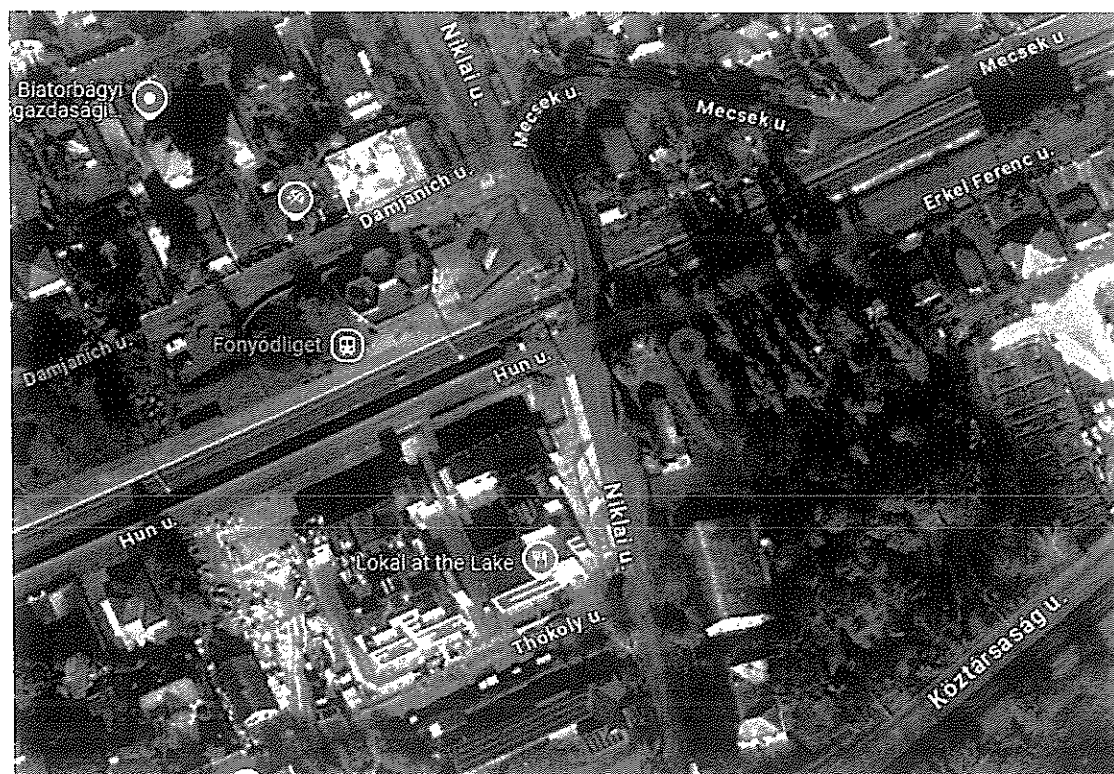
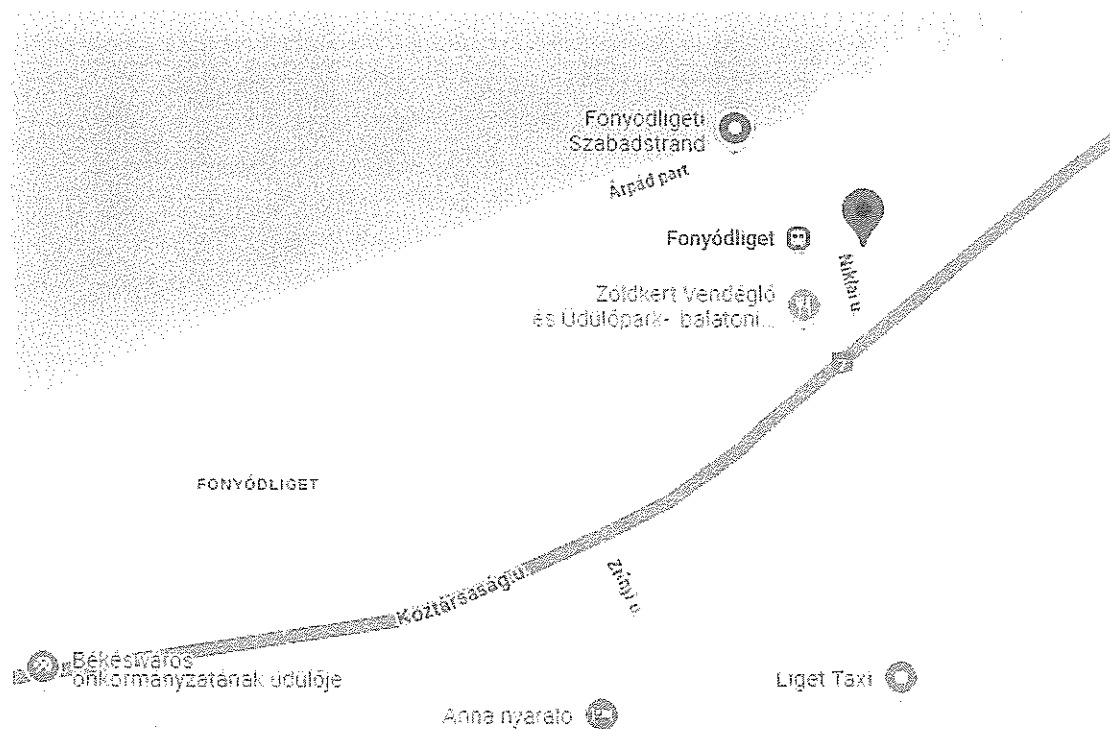


Térkép



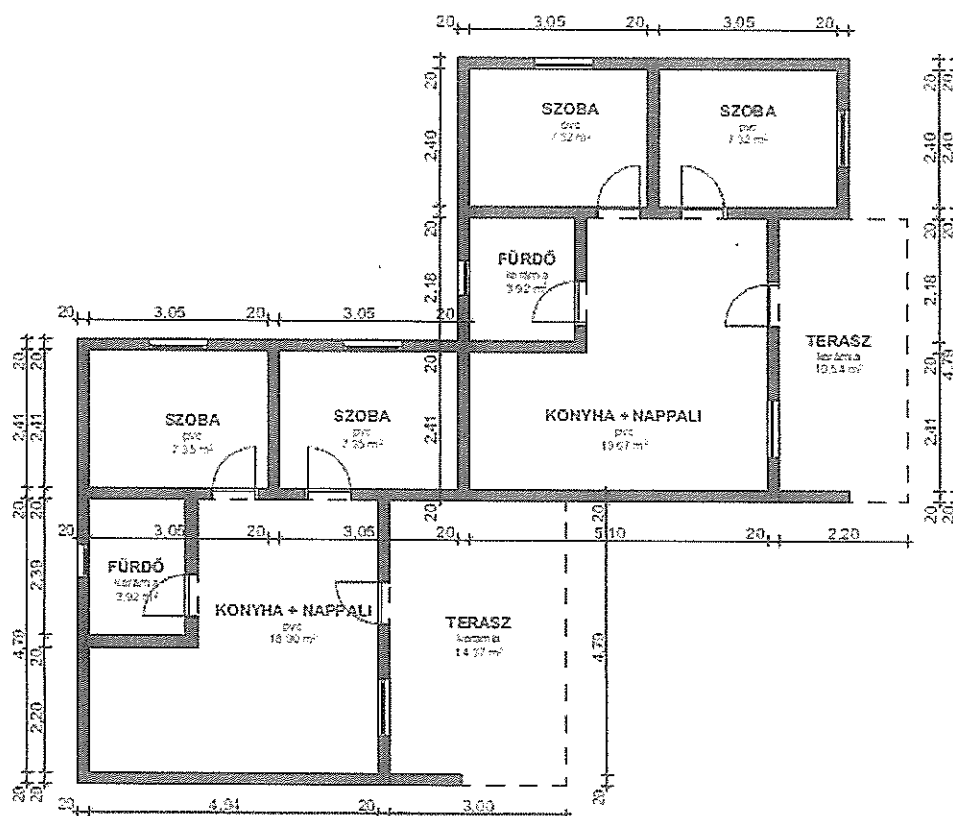


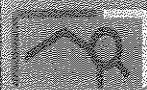
Térkép



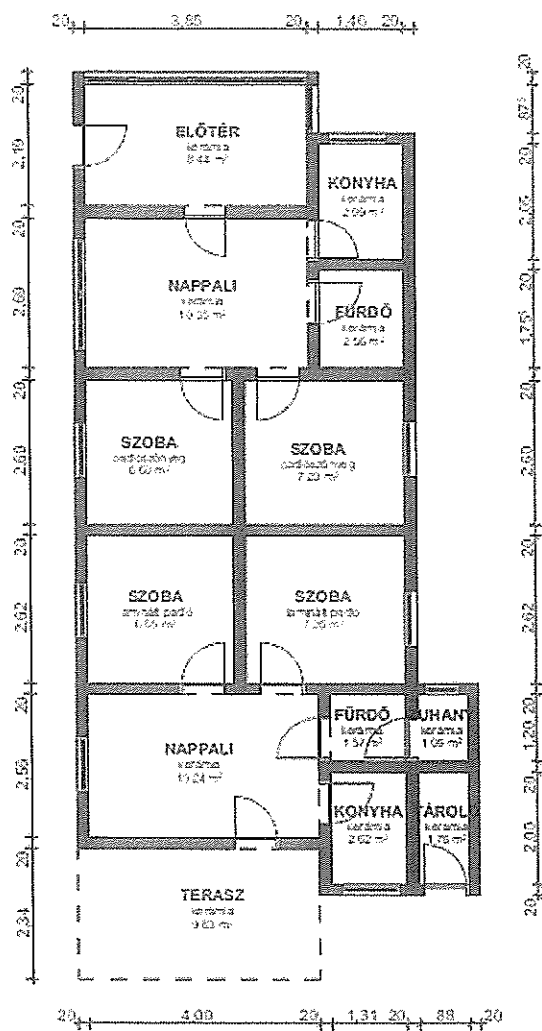


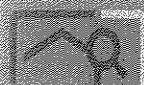
Alaprajz



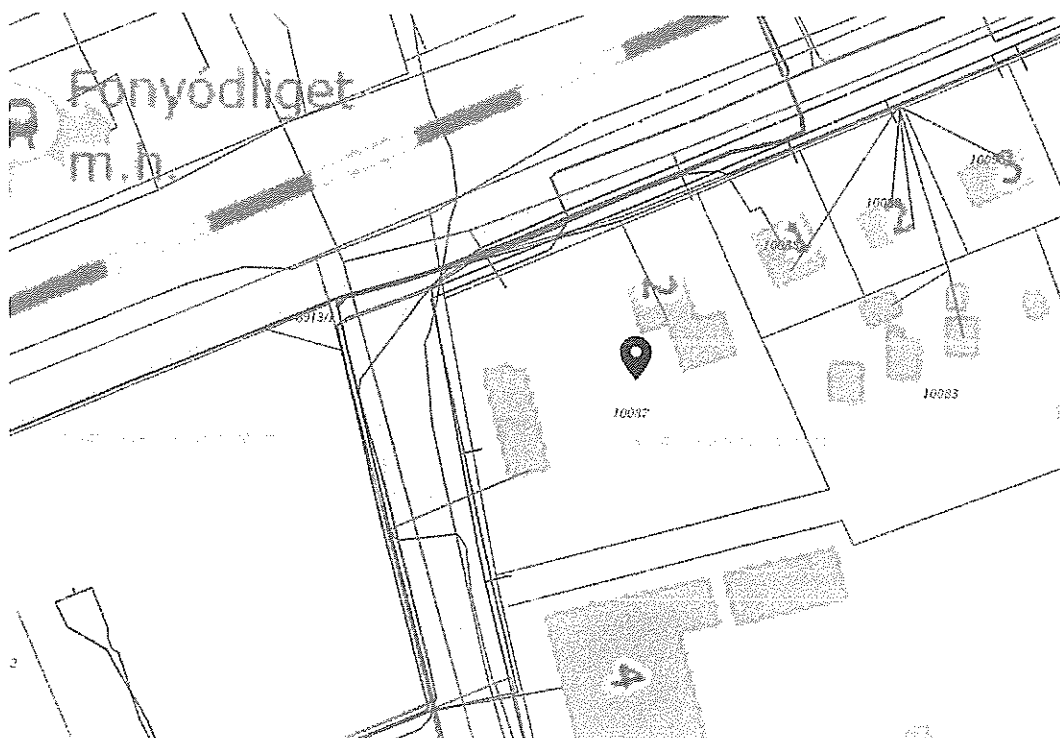
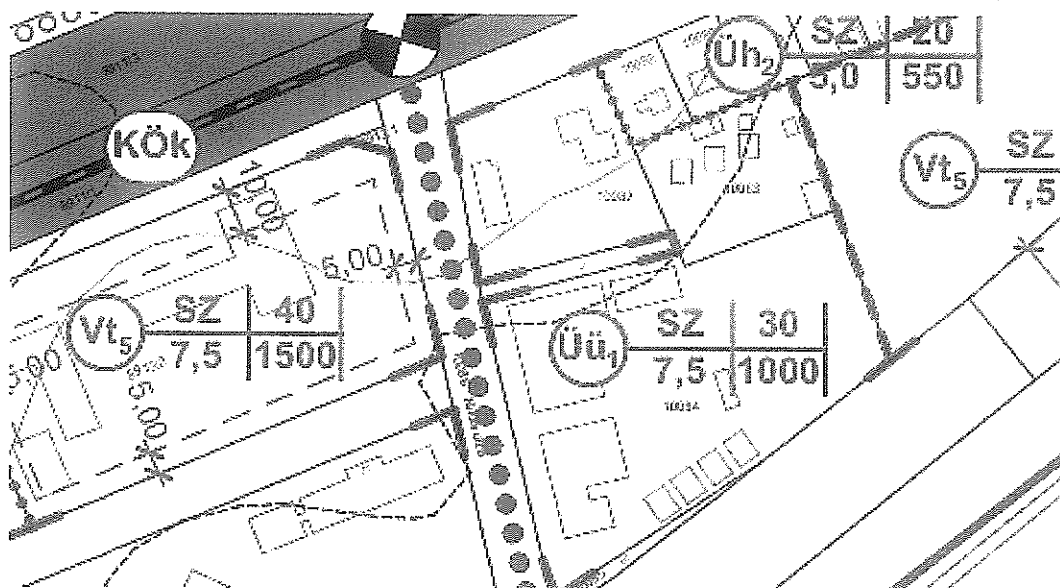


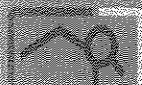
Alaprajz





Szabályozás terv, közmű térkép





INGATLAN
SZEREPEŐ

IX. Melléklet

Kínálati adatok

2025. 06. 25. 9:44

ingatlan.com - Mindenhol jó, de a legjobb itt várni

ingatlan.com

Lázár Lénárd
Duna House Fonyód



Ellenőrzött Partner

+36 70 455 2193



Fonyód, Somogy megye

Eladó családi ház

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
53,90 millió Ft	129 m²	508 m²	7
Ingatlan állapota	közepes állapotú	Fürdő és wc	nincs megadva
Építés éve	1950 és 1980 között	Kilátás	nincs megadva
Komfort	összkomfortos	Tetőtér	nincs megadva
Épület szintjei	földszintes	Pince	nincs megadva
Légkondicionáló	nincs megadva	Parkolás	udvari beálló
Akadálymentesített	nincs megadva	Fűtés	egyéb
Átlag gázfogyasztás	nincs megadva	Napelem	nincs megadva
Átlag áramfogyasztás	nincs megadva	Szigetelés	nincs megadva
Rezsiköltség	nincs megadva	Energetikai tanúsítvány	H
Közös költség	nincs megadva		

Eladó Fonyódligetben egy 130 nm-es családi ház, 600 méter sétára az Árpád parttól, csendes helyen. A 7 szobás, két generációs, háromszintes családi ház lakható állapotban van, de vannak rajta felújítandó területek. Az alsó szinten az ablakokat műanyagra cserélték, illetve az elektromos betápot is 32A-re bővítették az elektromos fűtés miatt. Csak az alsó szintet laktak állandóan, a középső és felső szintet



Kínálati adatok

2025.05.26. 9:44

ingatlan.com - Mindenhol jó, de a legjobbit itt varrod

ingatlan.com

Szétag Tímea
Duna House Fonyód



Ellenőrzött Partner

+36 30 699 0377

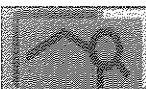


Fonyód, Somogy megye

Eladó családi ház

Ár	Alapterület	Teljes terület	Szobák
69,90 millió Ft	200 m ²	825 m ²	5
Ingatlan állapota	Jó állapotú	Fürdő és wc	nincs megadva
Építés éve	1950 és 1980 között	Kilátás	nincs megadva
Komfort	összskomfortos	Tetőtér	nincs megadva
Épület szintjei	földszintes	Pince	nincs megadva
Légkondicionáló	nincs megadva	Parkolás	önálló garázs
Akadálymentesített	nincs megadva	Fűtés	egyéb
Átlag gázfogyasztás	nincs megadva	Napelem	nincs megadva
Átlag áramfogyasztás	nincs megadva	Szigetelés	nincs megadva
Rezsiköltség	nincs megadva	Energetikai tanúsítvány	nincs megadva
Közös költség	nincs megadva		

Fonyódliget kedvelt részén eladó KÉTGENERÁCIÓS felújítandó családi ház. Az ingatlan felosztása: felső szint: konyha, nappali, 2 tágas, világos szoba, fürdőszoba - wc, előszoba elosztású. Alsó szinten: 2 szoba, konyha, fürdőszoba-wc található. Az ingatlanban gáz kivételével minden közmű megtalálható. A ház melegéről cserépkályha gondoskodik. Az 1979-ben épült, 200 nm-es tégl



Kínálati adatok

2025. 03. 28. 9:44

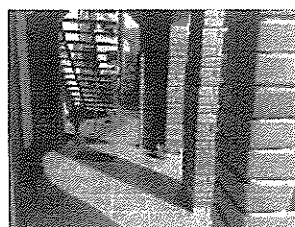
ingatlan.com - Mindenhol jó, de a legjobb itt vár rád

ingatlan.com

Csorba András
Zalai Otthonok
Ingatlanstúdió



+36 70 266 0546



Fonyód, Somogy megye

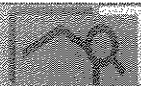
Eladó családi ház

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
64,90 millió Ft	164 m²	370 m²	7 + 1 fél
Ingatlan állapota	közepes állapotú	Fürdő és wc	külön helyiségben
Építés éve	1950 és 1980 között	Kilátás	kertre néz
Komfort	összkomfortos	Tetőtér	beépített
Épület szintjei	3	Pince	nincs megadva
Légkondicionáló	van	Parkolás	önálló garázs
Akadálymentesített	nincs megadva	Fűtés	egyéb
Átlag gázfogyasztás	nincs megadva	Napelem	nincs megadva
Átlag áramfogyasztás	nincs megadva	Szigetelés	van - 5 cm
Rezsiköltség	nincs megadva	Energetikai tanúsítvány	nincs megadva
Közös költség	nincs megadva		

Fonyód csendes utcájában, 800 méterre a parttól kínálunk egy több generációs három szintes családi házat.

Az 1970-es években téglából épült stabil szerkezetű ház sok felhasználási lehetőséget kínál.

Mivel az emeletet külön bejáraton lehet megközelíteni, ezért összekötözőknek, nagycsaládoknak és kiadással foglalkozóknak egyaránt ajánlom.



Kínálati adatok

2025. 08. 26. 10:27

ingatlan.com - Mindenhol jó, de a legjobb itt vár rád

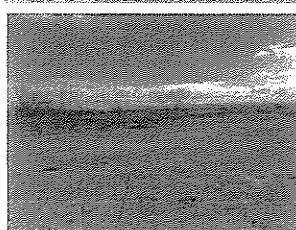
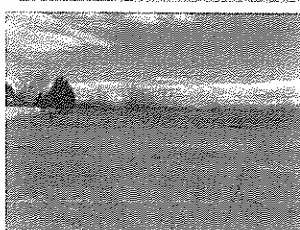
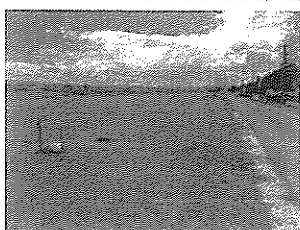
ingatlan.com

Vargáné dr. Késmárki Mária

Siófok Város Önkormányzata



+36 20 264 6084



Fonyód, Niklai utca

Eladó egyéb telek

Ár

24,64 millió Ft

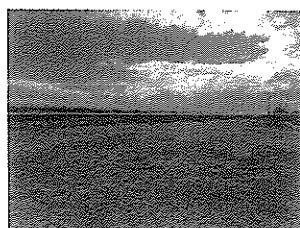
Telekterület

671 m²

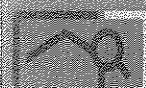
Beépíthetőség	20%	Villany	nincs megadva
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	nincs megadva
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	nincs megadva
Kilátás	nincs megadva	Csatorna	nincs megadva

Az ingatlan természetben Fonyód településhez tartozó Fonyódliget belterületétől keletre helyezkedik el, közvetlen lakott terület mellett, a településhatáron. Az ingatlan megnevezése kivett, beépítetlen terület, 671 m².

Az ingatlant Siófok Város Önkormányzata pályázat útján kívánja értékesíteni. A pályázatot a mellékelt pályázati kiírásban foglaltak szerint kell benyújtani.



Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (<https://ingatlan.com/33429157>) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.



Kínálati adatok

2025. 09. 26. 10:27

ingatlan.com - Minderhol jó, de a legjobb itt vár rád

ingatlan.com

Magánszemély



+36 30 924 2709



Fonyód, Niklai utca 6.

Eladó üdülőövezeti telkek

Ár	Telekterület
34 millió Ft	723 m²

Beépíthetőség	nincs megadva	Villany	nincs megadva
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	nincs megadva
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	nincs megadva
Kilátás	nincs megadva	Csatorna	nincs megadva

A Balatontól 300 méterre, Fonyódon a Niklai utcában építési telkek eladók.

Beépítési mód: szabadonálló

Építmény-magasság max.: 5 m

Beépítettség max.: 20 %

Telek-szélesség: 18 m

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (<https://ingatlan.com/33922134>) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.



Kínálati adatok

2025. 08. 26. 10:27

ingatlan.com - Mindenhol jó, de a legjobb itt vár rád

ingatlan.com

Magánszemély



+36 20 775 3976

Ingatlan.com az ingatlanok és szolgáltatások értékesítésére szolgáló online platform. A platformon keresztül lehetőséget nyújtunk az ingatlanok és szolgáltatások értékesítésére. A platformon keresztül lehetőséget nyújtunk az ingatlanok és szolgáltatások értékesítésére. A platformon keresztül lehetőséget nyújtunk az ingatlanok és szolgáltatások értékesítésére.



Fonyód, Niklai utca 7.

Eladó üdülőövezeti telek

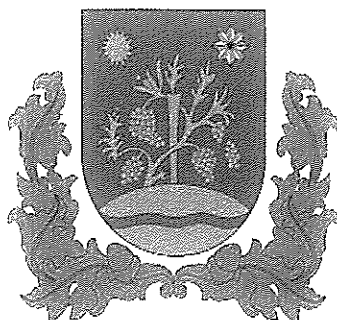
Ár	Telekterület
109 millió Ft	3200 m ²

Beépíthetőség	20%	Villany	nincs megadva
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	nincs megadva
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	nincs megadva
Kilátás	nincs megadva	Csatorna	nincs megadva

Balatontól 300 m-re üdülőövezeti telek eladó.

Közművek a telek előtt nem, hanem csak a Niklai utcában található.

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (<https://ingatlan.com/34699214>) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2026. szeptember 3.-i

rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	16. napirend
Tárgy	Grundkör Egyesület (Barcs) támogatási kérelme
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van/nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / <u>költségvetés módosításával biztosított</u> / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A Grundkör Egyesület képviselője, Rácz Csaba támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez felhalmozási költségek fedezetére, 300.000,- Ft összegben, a *mellékelt kérelemben* részletezettek szerint.

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében civil szervezetek támogatása jogcímen 13.000.000,- Ft került tervezésre, amely előirányzat már felhasználásra került.

Az előterjesztés mellékletei:

- Támogatás megállapodás tervezet
- ADATLAP 2026. évi támogatás igényléséhez

Határozati javaslat

*A Grundkör Egyesület
támogatási kérelméről*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Grundkör Egyesület** (székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 54. 1/2.) részére 300.000,- Ft összegű felhalmozási támogatás biztosítását *jóváhagyja / nem hagyja jóvá*, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.
2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.
3. A támogatás forrásaként a Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében az **általános tartalék** keretet jelöli meg.

Határidő: 2026.09.20.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Adószáma: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256
Képviselője: Nagy Attila polgármester
mint támogató (továbbiakban: *Támogató*),

Grundkör Egyesület

Címe/székhelye: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 54. 1/2.
Adószáma: 19188957-1-14
Bankszámlaszáma: 11731094-21455371
Képviselője: Rácz Csaba elnök
mint támogatott (továbbiakban: *Támogatott*), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2026.** gazdasági évben, **2026. évre** vonatkozóan a/2026. (.....) számú határozat alapján, Ft (azaz forint) összegű támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott 11731094-21455371 számú számlájára **utalja**.

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel: egy Husqarna 590BTS nagyteljesítményű benzines háti lombfűvő beszerzése** kiadások céljára.

4./ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2027. január 31-ig** számol el a következők szerint:

a) Eseti támogatások esetében:

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni a **támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

b) Általános működési célú támogatások esetében:

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá, ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2026.....

.....
Támogató

.....
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyző:

Sellye, 2026.....

.....

Pályázatért felelős neve, elérhetősége	Rác Csaba – 20/4702761
<i>A pályázott cél tervezett részletes költségvetése</i>	
Husqvarna 590BTS	480.000 Ft
<i>Költségvetés teljes összege</i>	<i>480.000 Ft</i>
<i>A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzösszeg</i>	<i>180.000 Ft</i>
<i>Egyéb forrásból származó támogatások</i>	
	Ft
<i>A pályázaton igényelt pénzösszeg</i>	<i>300.000 Ft</i>
Számlavezető: OTP Számlaszám: 11731094 - 21455371	
Nyilatkozat I. <i>Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk, illetve közüzemi tartozásunk nincs.</i>	
Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a <i>megállapodásban foglaltak szerint elszámolok</i> a támogatást nyújtó részére.	
Sellye, 2026.08.18. GRUNDKÖR EGYESÜLET 7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 54. 1/2. Adószám: 19189952-1-14 Ny.Sz.: 02-02-21455371 Szlsz.: 11731094-21455371 Rác Csaba - elnök <i>Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetők!</i>	

Kérelem 3 hónapos felmondási időtől való eltekintéshez

Tárgy: Kérelem 3 hónapos felmondási időtől való eltekintéshez

Feladó: Katalin Gizella Varga <katalingizellavarga@gmail.com>

Dátum: 2026. 08. 31. 8:14

Címzett: leiro@sellye.hu, jegyzo@sellye.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott ezúton szeretném kérni a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleményre vonatkozó 3 hónapos felmondási időtől szíveskedjenek eltekinteni.

Kérelmem indoka, hogy a bérleményben kereskedelmi tevékenység már nem történik, így annak további használata számomra nem indokolt. A kereskedelmi tevékenység megszűnésére tekintettel szeretném a bérleti jogviszonyt 2026.09.30. lezárni.

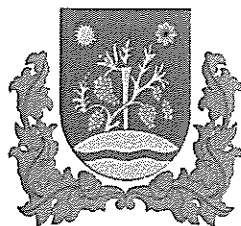
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy méltányosságból járuljanak hozzá ahhoz, hogy a bérleti jogviszony a 3 hónapos felmondási idő letelte előtt, közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Bízom kérelmem kedvező elbírálásában, és előre is köszönöm a Tisztelt Képviselő-testület megértését és méltányos döntését.

Sellye, 2026. augusztus 31.

Tisztelettel:

Varga Katalin Gizella



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2026. szeptember 03.-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	+ napirend
Tárgy:	Sellye Városi Termálfürdő előtti téren található felvonulási szekrény állandóra kapcsolásához szükséges döntés meghozatala
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn Sellye Kommunális Kft. irodavezető	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ <u>fedezet éves költségvetésben</u> részben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <u>nem biztosított</u> / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített/név szerinti
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi bizottsági és a Képviselő-testületi tagok

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sellye Városi Termálfürdő előtti téren futó turisztikás pályázat keretén belül több áramforrást biztosító szekrény is telepítésre kerül. 1db szekrény az elektromos autótöltő állomás áramigényének biztosításához (3x63 amper), 1db a rack szekrény, vízjáték és egyéb áramforrást igénylő eszközökhöz (3x32 amper). Ez a két szekrény állandó rendelkezésre állású, áramellátása folyamatos. Ezen felül telepítésre kerül 2db felvonulási szekrény, ahonnan összesen 3x80 amper áramforrás használható egyidőben. Ez azt jelenti, hogy lehet egy szekrényről használni egyidőben a 240 ampert, de el is lehet osztani, hogy az egyikről 80 a másikról pedig 160 ampert használunk egyidőben. Jelenleg azonban ez a felvonulási szekrény nem állandó bekötésű, minden használat előtt külön bekötést szükséges kérni az E-on-tól, melynek átfutása több hetet vesz igénybe. Erre való tekintettel indokolt lehet a felvonulási szekrény állandóra kötése, mely esetben 32 amper feletti igényt nettó 3 900Ft/amper áron lehet megvásárolni, tehát 208 amper megvásárlása szükséges, melynek költsége 811 200,- Ft+ áfa, azaz bruttó 1 030 224,- Ft.

Az elektromos autótöltő állomás szekrényéből az áramvételezési lehetőség csak elég körülményesen oldható meg. A másik szekrényben körülbelül 3x10 amper szabad kapacitás marad az oda tervezett eszközök áramellátását követően. Tehát csak minimális az állandó rendelkezésünkre álló árammennyiség, így válik szükségessé a felvonulási szekrény állandóra kapcsolása.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Sellye Városi Termálfürdő előtti téren található felvonulási szekrény állandóra kapcsolásához szükséges döntés meghozatala

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vállalja a 7960 Sellye, Fürdő utca 401. és 402. hrsz-re telepített felvonulási szekrény állandóra kapcsolásához szükséges többlet amper igény költség megfizetését melynek összege nettó 811 200,- Ft+ áfa, azaz bruttó 1 030 224,- Ft, ennek fedezetét a 2026. évi önkormányzati költségvetés tartalékának terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

- Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser,