



## Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.  
Tel: Fax: 73/580-900  
E- mail: hivatal@sellye.hu

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának **2025. szeptember 30-án de. 9.00** órai kezdettel tartott **rendes nyilvános** üléséről.

**Az ülés helye:** Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

**Jelen voltak:** Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság:  
Szecsei Béla bizottsági elnök  
Tóth László bizottsági tag

Nagy Attila polgármester  
dr. Nóránt Tímea jegyző  
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető  
Hamarics Réka TFO vezető  
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester  
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője  
Szekeresné Spang Livia Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ intézményvezetője  
Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezetője  
Nebucz-Balog Barbara testületi ügyintéző  
Patkó Annamária Ormánság Egészségügyi Központ foglalkozásvezető

**Szecsei Béla** bizottsági elnök tisztelettel köszöntötte jegyző asszonyt, a bizottság tagjait, és a megjelenteket. Ezek után megállapította, hogy a bizottság határozatképes, a 3 bizottsági tag közül 2 bizottsági tag jelen van, és az ülést megnyitotta.

Ezt követően javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbi kiegészítéssel: napirendre kérte felvenni a Sellyei Települési Értéktár Bizottság kérelmének megtárgyalását, melyet 13./ napirendként tárgyalna a bizottság.

A bizottsági tagok az ülés napirendjét alakszerű határozat meghozatala nélkül, - egyhangúlag fogadtak el az alábbiak szerint:

#### **N A P I R E N D E K:**

**1./ Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2025. évi előirányzat-módosítási kérelme**  
Előterjesztő: bizottsági elnök, pénzügyi osztályvezető

**2./ Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025.(III.7.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: bizottsági elnök, pénzügyi osztályvezető

**3./ Vállalkozási szerződés megtárgyalása szünidei gyermekétkeztetés biztosítására**  
Előterjesztő: bizottsági elnök, jegyző

**4./ Házi gyermekorvosi asszisztens foglalkoztatásának megtárgyalása**  
Előterjesztő: bizottsági elnök, jegyző

**5./ TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 azonosító számú, „Sellye Mátyás király utcaképezés fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása**  
Előterjesztő: bizottsági elnök, projektmenedzsmenet szervezet vezetője

**6./ Közvilágítás karbantartásának megtárgyalása**  
Előterjesztő: bizottsági elnök, TFO vezető

**7./ A Sellye Kommunális Kft. 2025. évi pénzügyi, szakmai helyzetéről, az I. félévi gazdálkodásról szóló beszámoló megtárgyalása**  
Előterjesztő: bizottsági elnök, ügyvezető

**8./ Tájékoztató a Sellye Köztemető üzemeltetéséről, továbbá a szolgáltatásainak minőségi javítását célzó aktuális munkálatokról**  
Előterjesztő: bizottsági elnök, ügyvezető

**9./ Tájékoztató a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséről, továbbá a szolgáltatásainak minőségi javítását célzó aktuális munkálatokról, és a termálfürdő fejlesztési lehetőségek alakulásáról**  
Előterjesztő: bizottsági elnök, ügyvezető

**10./ Könyv kiadása Sellye múltjáról**  
Előterjesztő: bizottsági elnök

**11./ Az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsenyi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlanban fennálló tulajdonrészek értékesítésére érkezett képviselő-testületi döntések megtárgyalása**  
Előterjesztő: bizottsági elnök, jegyző

**12./ Ügyfélkérelmek**  
Előterjesztő: bizottsági elnök, TFO vezető

- Kászonyi Norbert 7960 Sellye, Aradi utca 14. szám alatti lakos fekvőrendőr telepítésére irányuló kérelemének megtárgyalása
- Sellye, Petőfi Sándor utca 664 hrsz-ú közútként használt közterületen áthaladó gépjárművek forgalomkorlátozásra irányuló kérelem megtárgyalása

**13./ Sellyei Települési Értéktár Bizottság kérelmének megtárgyalása**  
Előterjesztő: STÉB elnök

**14./ Aktuális kérdések**

A bizottság rátért a napirendek érdemi tárgyalására.

**1./ napirendi pont: Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2025. évi előirányzat-módosítási kérelme**

**Szecsei Béla** bizottsági elnök átadta a szót Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető részére.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető napirendet ismertetve elmondta, hogy az eredeti költségvetés elfogadása óta történt fontosabb változások miatt szükséges módosítani az előirányzatokat az intézményeknél. Részletesen leírta az előterjesztésben az intézményeknél, hogy hol, mi változott.

A nagyobb változás talán a Sellye Család- és Gyermekejélési Központot érinti egyrészt, ahol, mint minden évben, a dolgozóknak járó szociális ágazati összevont pótlékot eredeti előirányzatban nem tervezhetik, és ezt mindig módosításkor szokták megtenni.

A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézménynél csak egy tétellel változott a költségvetés, a képviselő-testület döntése alapján további 1.000.000.- Ft-ot átadtak a városnapjára.

Az Ormánság Egészségügyi Központnál két pályázat, a Solace, illetve az Egészségfejlesztési Iroda pályázatainál nem tervezett bevételek érkeztek. Ennek a felosztása miatt vált szükségessé az előirányzat módosítása, melyet az előterjesztésben részletesen leírt, hogy hol, mi változott. Amennyiben kérdés merül fel, szívesen válaszol.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megkérdezte, hogy napirendhez van-e kérdés, észrevétel?

**Dr. Springó Zsolt** intézményvezető ugyan önálló napirendjük nincsen, de úgy vélte, hogy napirend keretében jó lenne bejelenteni a módosítás részleteit, illetve a felmerülő problémákat is. Az egy nagyon jó hír, hogy nem várt bevételek érkeztek, melynek egy részét sejtették, egy része viszont teljesen meglepetés. Az építkezés, felújítás kapcsán felmerülő nem várt hibák feltárása, meg egyéb plusz költségekre úgy néz ki, hogy fedezetet nyújt a dologi kiadásuk, amit betervezték, ha pedig kell, akkor felhalmozásiból át tudnak csoportosítani. Tegnap délután érkeztek meg az árajánlatok. A szünetmentes hálózatokra eljött egy cég, akik a magyarországi szervízhálózathoz tartoznak, és kiderítették, hogy az jól lett bekötve, és most egy viszonylag egyszerű ráprogramozással megoldották, működik. A ventilátor és kondenzátor cserét véleménye szerint muszáj elvégezni, nem tudhatják, meddig bírja, főleg most, hogy bővül a hálózat. Egyébként lehet bővíteni, jelenleg csak 6%-át használják. Ennek bruttó 1.321.500.- Ft a költsége, mely nagy költség, de van rá keretük, inkább csak tájékoztatásul szeretne volna közölni. Ennél fájdalmasabb a légkeverő rendszer, ami a padlástérben van, és az egész ház hűtés-fűtés kapacitása úgy lett eredetileg tervezve, hogy az is működik, plusz az olyan helyiségek, aminek nincs természetes szellőzése, ablaka, azokban a szellőztetést is ez biztosítja. Nagyon sok éve, közel 8-10 éve nem működik. Volt még korábban ebben szűrőcsere, de mivel nem használták, ezért szűrőcserek sem voltak, és félnek ezt beindítani. Az új pályázat kapcsán elvileg ezt is rendbe teszik, hogy elbírja a rendszer. Ennek tisztítására próbáltak árajánlatot bekérni, de csak egy helyről érkezett válasz sajnos, az bruttó 2.286.000.-Ft összegű. Ez az összeg is elvileg betervezésre került a költségvetésbe, de egy szomorú, és komoly mérföldkő, mint nem várt kiadás.

Felmerült a tegnapi napon egy olyan potenciális kiadás, amiben mindenképpen szeretné a bizottság és a testület véleményét, és segítségét kérni, hogy hogyan tudnának a téli, elkövetkezendő időszakban folyamatosan működni, és biztosítani az egészségügyi ellátást. Olyan problémákkal szembesültek, hogy a vállalkozó kivitelező próbálna dolgozni, de nem várt akadályokba ütközött, ahogy a falakat kibontották. Sok apróság is volt, mint a szünetmentes

hálózat, tervezési anomáliák, és ami a legfontosabb, és a legfájdalmasabb, az a geotermikus fűtési rendszer. A tervekben is úgy kalkuláltak már, hogy az egyik hőszivattyú nem is fog soha működni, mert olyan állapotban van, hogy lehetetlen már működtetni, ezért ezt kiváltják akkor egy levegő-vízszivattyúval. Erre van is pénz. Most, hogy feltárták a hibákat, kiderült, hogy a másik kör sem jó, és ez hőszivattyú cserével nem megoldható probléma, hanem a talajszondákat átnézve, már amennyire át lehetett nézni, mert nincsen szervízjárat, kiderült, hogy egyik körben sincsen nyomás. Minden szakvélemény szerint ez helyrehozhatatlan. Arra tettek javaslatot, hogy pótmunka keretből finanszírozzák, remélhetőleg finanszírozható is, de lehet, hogy valamiféle önerőt hozzá kell tenni. Véleménye szerint nagyon szomorú az, hogy az enyészeté lesz az eredeti rendszer, viszont egyenlőre veszélyben van a fűtésük. Most elvileg az egyik levegő- vízszivattyút beüzemelik két héten belül, de már most is nagyon hideg van, ki vannak telepítve már például a betegirányítók is. Vannak elhelyezési gondjaik, és ami a legszörnyűbb, hogy amiatt, hogy bizonyos helyeken megállt most a felújítás, új területeket szeretne a kivitelező, viszont eredeti ütemterv szerint ezeket az új területeket akkor tudták volna átadni, ha vissza tud költözni a fizioterápia, és oda tudnak költözni a művelődési házba azokkal a funkciókkal, amiket utána érint a felújítás. Most azonban ahhoz, hogy ne kerüljön veszélybe a teljes pályázat lezárása, előbb kellene területet átadni, viszont fogalma sincsen arról, hogy hova menjenek. Nagyon sokat gondolkodtak, és egyeztettek, és azok, amiket az önkormányzat teoretikusan felajánlott, mint például a régi művelődési ház, stb, mind nagyon messze van a betegmozgatás, és a mindennapi működés szempontjából, mert elég életszerűtlenül messze van. Felmerült egy olyan opció, hogy iroda konténereket bérelnének, és azt megpróbálnák az épület mellett berendezni. Ez, mint egy szükségmegoldás tudna talán működni. Az egyikbe egy tárgyalót rendeznének be, ahol a pszichológia is működhetne, és lenne még egy, ahova adminisztratív funkció tudna költözni. Kettőre kértek árajánlatot, melynek összege 4 hónapra 880.000.- Ft lenne telepítéssel, működéssel, fűtéssel együtt. Felmerült, hogy ezek sokkal kisebbek, mint gondolták, így lehet, hogy 3 konténer kéne, aminek a költsége arányosan nőne, és ez még mindig nem oldaná meg azt, hogy hol étkeznének a dolgozók. Vannak tehát elhelyezési gondjaik, így szeretne volna megkérdezni a jelenlevőket, hogy esetleg van-e jobb ötletük, vagy előzetesen ez támogathatónak tűnik-e.

**Tóth László** bizottsági tag szerint az a legszörnyűbb ebben az egészben, és nem tudja, hogy mi ennek az oka, hogy az Egészségügyi központtal kapcsolatban csak rossz dolgokat hall, hogy mi nem működik, nem is működött, nem passzol, nem is biztos, hogy elindul, nem tudja, hogy működnek ezek a kivitelezések, de ezekért valaki felelős. Semmi sem működik itt úgy, ahogy kellene, és folyamatosan csak adják ehhez a pénzeket. Mindig csak negatívumokat hall az intézmény kapcsán, semmi pozitívát, és felelősök meg nincsenek.

**Dr. Springó Zsolt** intézményvezető elsődleges véleménye az, hogy ezzel egyetért, de az, hogy semmi pozitív nem hangzik el, azzal nem ért egyet. A kubatúrára vonatkozóan jómaga sem tud sok jót elmondani, aminek nyilván volt egy felelős műszaki vezetése, akik az ország összes ilyen jellegű intézményét csinálták. Azt gondolja, hogy tele volt ez tervezési, kivitelezési hibákkal. Számára ez a régmúlt, és az előtti időkre nyúlik vissza, amikor jómaga idejött, már a garanciális idő is elmúlt. Ez egy 2008-as projekt volt, ami 2011-ben indult el, és csak keserűen tudja elfogadni a jelenlegi helyzetet, ami elszomorítja.

**Nagy Attila** polgármester szerint jogos képviselő úr igénye, hogy jó dolgokat is halljanak, de azt se csinálják véleménye szerint, hogy a rossz dolgokról nem beszélnek.

**Dr. Springó Zsolt** intézményvezető szerint drámaian több jó dolog van, de nyilván a negatív, pénzügyi vonatkozású dolgok kerülnek előtérbe. Öröndetes dolog az, hogy 225 millió Ft-ot

sikerült arra pályázni, hogy ezeket a hibákat kijavítsák, és funkciókká alakítsák. Azt gondolja, hogy ez alapvetően egy jó dolog, de egy kubatúrát üzemeltetni, és minden egyes részletét fenntartani, karbantartani, megfelelő tanúsítványokkal ellátni, és folyamatosan a modern kor igényeinek és a fejlődő egészségügynek megfeleltetni drága dolog, alapvetően luxus, és drága dolog fenntartani egy egészségügyi intézményt mindig és mindenhol. Jómaga is azt tudja mondani, hogy egyetért az érzettel, amit képviselő úr mond. Botrányos az, hogy egy 15 éves rendszer nem tud működni, és a szakvélemény miatt nem is fog működni, és az enyészet része lesz.

Az egész országban orvoshiány van, és mondhatná ugyan az urológia hiányát itt is, de a Solace pályázaton felül pozitívum az is, hogy alapvetően még a felújítás alatt is tudnak jól működni, és van sok fejlesztés, tudományos kutatás, klinikai study, amikben mind van perspektíva, megy az egészségfejlesztés, nyitottak az új dolgokra. Azt gondolja, hogy a működésük alapvetően pozitív. Bízunk abban, ha leküzdik az előttük álló pár hónapot, és ha a TOP-Plusz pályázat megvalósul, akkor egy használható, jó egészségügyi központtá válik ez. Azt gondolja, hogy pusztán az, hogy tele lett rakva a tető napelemmel, már valamelyest garantálja az elektromos áram hatékonyságát, ami ezáltal jóval kedvezőbb lesz. Sok pozitívumot tudnak tehát felsorolni, a negatívumok valóban inkább az épülettel kapcsolatban merülnek fel.

**Tóth László** bizottsági tag szerint olyan, mintha készült volna egy épület, csak nem erre a funkcióra.

**Dr. Springó Zsolt** intézményvezető mentségére szólva elmondta, hogy időközben rengeteg jogszabály változás volt, rengeteg funkció változott meg, akit nem tenne meg hibának, valahol életszerű is, hogy a térelrendezést is meg kell változtatni.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök, ha jól értelmezte, akkor a felmerülő költségekből valamit ki tud gazdálkodni az intézmény, és a 880.000.- Ft-os bérleti díj lenne az, ami megjelenik, és amire forrás kellene.

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző megkérdezte, hogy a művelődési ház nem lenne megfelelő erre a célra?

**Patkó Annamária** foglalkozásvezető elmondta, hogy jó lenne, de a fizioterápia nem költözik ki addig onnan.

**Nagy Attila** polgármester szerint a művelődési házban több helyiség is van, nem csak az, ahol most a fizioterápia van.

**Dr. Springó Zsolt** intézményvezető szeretne volna, ha közösen gondolkodnak, mert a művelődési háznak megvan a saját funkciója is, amit el kell látnia. Nyilvánvalóan kényelmesebb lenne számukra is, mint egy 14 négyzetméteres konténerben. Minden más épület messzebb van ennél, de nem tudja, hogy ez mekkora teher lenne a művelődési háznak, hogyan illeszkedne be az önkormányzat egyéb terveibe. Ezért is kérte, hogy beszéljenek erről, mert ez túlmutat azon, hogy egyedül hozzon döntést róla. Sokféle vonatkozása van ennek, mert ha odaraknak a parkolóba is konténert, a városkép is romlik, és a parkoló nagy részét is elfoglalják, de annál biztosan jobb lenne, hogy a régi művelődési házba költözzenek, az életszerűtlenül messze van.

**Nagy Attila** polgármester szerint az oda tervezett programokat át lehet vinni a régi művelődési házba, vagy a múzeumba.

**Szekeresné Spang Livia** megbízott intézményvezető tájékoztatta a jelenlévőket, hogy jelen pillanatban a művelődési házban a nagyterem, az előtér, és a kisterem szabad, nem lát el raktár funkciót. Örült annak, hogy a kistermet végre vissza tudták kapni iroda funkcióra, és napi jelenlétet tudnak a művelődési házban biztosítani. Amennyiben a kistermet átengedik, akkor az iroda funkció fog megszűnni újfent, ami a kisebb probléma, mert az előtér, és a nagyterem még rendezvényekre használható. A kisteremnek a fizikából van is külön bejárata.

**Dr. Springó Zsolt** intézményvezető szerint ez még minden gondot nem old meg, a pszichológusokat is külön termekbe száműzték most, ha egy légteret kapnak, annak az a hátránya, hogy nem lehet ott ebédelni, ahol egyben három embernek az irodája is van, és közben a pszichológus is dolgozik a sarokban.

**Szekeresné Spang Livia** megbízott intézményvezető szerint az észszerűség azt kívánja, hogy a dolgozók ebédelni a közelbe menjenek, de a pszichológiát ki lehetne helyezni egy kicsit távolabb is. Az a véleménye, ha a művelődési ház helyiségeit átadják, hogy a régi művelődési ház egyelőre nem alkalmas rendezvények megtartására, így azt gondolja, hogy ezt okosan át kell gondolni. Mindemellett azt is szeretne volna megjegyezni, hogy az, hogy minden terem használva van az épületben, az a művelődési háznak jelent plusz költséget a rezsiköltségek miatt.

**Nagy Attila** polgármester szerint mégis a legészszerűbb megoldás, hogy oda költözzenek, és ne béreljenek konténert. A legnagyobb probléma a fehérhurka fesztivál áthelyezésével lesz, azt gondolja, hogy minden mást rendezvényt könnyedén át lehet helyezni.

**Szekeresné Spang Livia** megbízott intézményvezető hozzáfűzte, hogy a művelődési házban napi szinten vannak programok, amiket akkor le kell mondani.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető szerint a régi művelődési ház használható rendezvényekre.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy ki kell festeni, de véleménye szerint is használható lenne, a fehérhurka fesztiválra kell majd megoldást találni.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök szerint a művelődési háznak és az Egészségügyi központnak kell valamilyen konszenzusra jutnia, hogy oda átköltözhesse.

**Tóth László** képviselő szeretne volna, ha arra is figyelmet fordítanak a jövőben, hogy a karbantartásokat elvégezzék, legyen ebben egy folyamatosság, rendszeresség.

**Dr. Springó Zsolt** intézményvezető elmondta, hogy az üzemeltetés, a távfelügyelet, a hatékonyság, a vezérelhetőség, a különböző rendszerek összhangja meg fog valósulni ebből a pályázatból. Ez egy nagyon jól működtethető, jól karbantartható dolog lesz.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető szót kérve még szeretne volna javasolni, hogyha az Egészségügyi központ a művelődési házba költözik, akkor vagy egy használatba adási, vagy pedig egy bérleti szerződést kössenek, mert a művelődési ház költségvetésébe nem fog beleférni az állandó működtetés költsége.

**Dr. Springó Zsolt** intézményvezető sajnálja, hogy ezzel kellett most mindenkit szembesíteni, de a tegnapi kooperáció eredményeként ez derült ki, hogyha nem adják át ezeket a területeket, akkor veszélybe kerülhet a pályázat megvalósítása.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megköszönte a tájékoztatást.

Megkérdezte, hogy az intézmények előirányzat-módosítási kérelméhez van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért elnök javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 2 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **2 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 154/2025.(IX.30.) sz. határozat**

*Sellye Város Önkormányzat intézményeinek  
2025. évi előirányzat-módosítási kérelméről*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyni az Önkormányzat intézményeinek 2025. évi költségvetését az alábbi kiadási-bevételi főösszegekkel:

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal:	317.776.218,- Ft
Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ:	98.101.850,- Ft
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény:	98.362.575,- Ft
Ormánság Egészségügyi Központ:	773.528.254,- Ft

és elrendelni az előirányzatok átvezetését az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében.

Határidő: azonnal, ill. 2025. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: bizottsági elnök, jegyző, pénzügyi osztályvezető, intézményvezetők

*Dr. Springó Zsolt intézményvezető és Patkó Annamária foglalkozásvezető 9 óra 55 perckor elhagyta az üléstermet.*

**2./ napirendi pont: Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025.(III.7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Szecsei Béla** bizottsági elnök felkérte napirend ismertetésére Horváth Nóra pénzügyi osztályvezetőt.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a rendelet módosítás egyrészt azokat tételeket érinti, amelyekről a költségvetés elfogadása óta döntött a képviselő-testület. Igyekezett a részletes leírásban minden határozatnak a számát is beírni, amivel döntött a testület a konkrét kiadásokról. Ezeken felül az előterjesztés elején láthatják azokat a tételeket, melyekkel még módosulna a rendelet. Az előbbieken döntöttek a művelődési ház részére átadott 1.000.000.-Ft-ról, a családsegítő központ szociális ágazati pótlékának módosításáról 11.209.271.-Ft

összegben. Ezen felül a Sellye Térségi Intézményi Társulásnál, mely az óvodát tartja fent, az állami támogatás került módosítására 4.769.895.- Ft összegben. Ezt az állami támogatást az önkormányzat kapja, és adja tovább a társulásnak, így itt is módosítás volt szükséges.

Fentiekén felül polgármester úr kérésére további tételek kerültek beépítésre, melyről eddig nem döntött a bizottság, illetve a testület. Répás Balázs műszaki ellenőr szolgáltatási díját emelnék meg bruttó 2.700.000.-Ft-tal hat projektet érintően. A gyermekorvosi rendelőbe szükség lenne egy új laptop beszerzése, melynek várható értéke 220.000.-Ft. A díszvilágításhoz kapcsolódóan betervezésre került egy OCSD doboz felszerelése bruttó 600.000.- Ft összegben, viszont a közvilágítás bővítése miatt nem lesz elegendő, ezért szükséges az előirányzatot további bruttó 600.000.- Ft-tal megemelni. Az ipari park felülettisztítására be volt tervezve bruttó 1.206.500.-Ft-tal, melynek megemlése szükséges 698.500.-Ft-tal. Ezen felül megelőlegezésként szükséges a TOP—1.2.1-BA1-2022-00037. pályázatban az első részszámla kifizetéséhez bruttó 18.175.802.-Ft-ot megelőlegezni, mely csak likvid tétel.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megkérdezte, hogy akkor ez az összeg akkor vissza fog jönni?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető igennel felelt.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel a napirendhez?

Miután további kérdés, észrevétel nem volt, javasolta a beterjesztett rendeletet jóváhagyásra, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 2 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **2 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 155/2025.(IX.30.) sz. határozat**  
*az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítására vonatkozó javaslat*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025.(III.7.) számú rendeletének módosítását az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadni.

Határidő: azonnal, ill. 2025. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: bizottsági elnök, jegyző, pénzügyi osztályvezető, intézményvezetők

**3./ napirendi pont: Vállalkozási szerződés megtárgyalása szünidei gyermekétkeztetés biztosítására**

**Szecsei Béla** bizottsági elnök elmondta, hogy az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyhával kötnének szerződést határozatlan időre 950.-Ft/ételadag árral.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy azért volt erre a szerződés megkötésére szükség, mert eddig is kötöttek szerződést az óvodával a szünidei gyereketkeztetés biztosítására, viszont nem volt határozatlan idejű. Minden szünidő előtt kötötték meg azt a szerződést, amivel ellátták a szünidőben a gyermekeket, és azért hozták most be, hogy ne kelljen minden szünidő előtt újra szerződést kötni.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megkérdezte, hogy hány gyermeket érint ez?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető főt nem, adagot tud mondani elnök úr számára. Ez egy évre 1696 adagot jelent, amely után állami támogatást is igényelnek, viszont az nem fedezi a költségeket. A nyári szünidő sok, mert ott 54 napra kell biztosítani az ellátást, illetve az óvodában annyi napig, ahány napig zárva vannak. A napi egy meleg étkezést az önkormányzatnak kötelező biztosítania.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért elnök javasolta a szerződést a beterjesztett tartalommal jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 2 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **2 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 156/2025.(IX.30.) sz. határozat**  
*Vállalkozási szerződés megtárgyalása szünidei gyermekétkeztetés biztosítására*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének a szünidei gyermekétkeztetés biztosítására az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyhával (7960 Sellye, Széchenyi utca 1.; adószám: 15334833-2-02) vállalkozási szerződést kötni a beterjesztett tartalommal.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének polgármesterét a vállalkozási szerződés aláírására felhatalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

*4./ napirendi pont: **Házi gyermekorvosi asszisztens foglalkoztatásának megtárgyalása***

**Szecsei Béla** bizottsági elnök felkérte napirend ismertetésére dr. Nóránt Tímea jegyző asszonyt.

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző szerint mindenki számára ismeretes, hogy Rab Fruzsina Viktória már nem dolgozik a gyermekorvos mellett asszisztensként. Felvetette lehetőségként, hogy lehetne Mecseki Natália Esztert házi gyermekorvosi körzetben asszisztensi munkakörre egészségügyi szolgálati jogviszony keretében foglalkoztatni, és bértámogatást is tudna önkormányzatuk igényelni. Erről megkérdezte Natáliát is, akinek ez nem okozna gondot, heti 20 órában vállalná a feladatellátást egészségügyi szolgálati jogviszony keretében. Elég sok szolgálati ideje van, az iratai és a dokumentumai alapján a III. fizetési osztályba lehetne besorolni alap fizetési kategóriába, ahol heti 40 órás munkaviszony esetén 410.000.-Ft-tól 684.000.- Ft állapítható meg fizetése. Ez heti 20 órás jogviszony esetén 205.000.-Ft-tól 342.000.-Ft lenne. Jelenlegi megbízási díja bruttó 300.000.- Ft, ha körülbelül ugyanekkora összeget kapna, akkor arról pénzügyi osztályvezető asszony tud tájékoztatást nyújtani, hogy erre mekkora összegű bértámogatást kaphatnának.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy 170.815.- Ft összegű bértámogatást kaphatnának. Amennyiben felveszik, akkor kötelező lesz a munkába járását is fizetni, ami plusz költség lenne, de a bértámogatással még így is jobban járna az önkormányzat anyagilag.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megkérdezte, hogy bérére vonatkozóan mit javasolnak, milyen összegben állapítsák meg?

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester javasolta bérét a maximálisan adható, 342.000.- Ft összegben megállapítani hozzáállására, és szakmai tudására tekintettel.

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző megkérdezte, hogy mikortól szeretnék foglalkoztatni?

**Szecsei Béla** bizottsági elnök szerint minél hamarabb, hogy a támogatást is le tudják hívni. Azt javasolta, hogy 2025. október 15. napjától foglalkoztassák bruttó 342.000.- Ft összegű bérért.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy ez a szocchoval 386.640.-Ft-ba fog kerülni havonta önkormányzatuknak, és 170.815.-Ft támogatást kaphatnak rá, így a havi költség 215.640.-Ft lenne az eddigi 335.000.-Ft helyett.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök szerint így akkor a munkába járás megtérítése is bőven bele fog férni, így javasolta támogatni egészségügyi szolgálati jogviszony keretében történő foglalkoztatását.

Megkérdezte, hogy van-e más javaslat?

Más javaslat nem érkezett, ezért elnök javasolta Mecseki Natália Esztert 2025. október 15. napjától határozatlan időre egészségügyi szolgálta jogviszony keretében heti 20 órában bruttó 342.000.- Ft összegű bérrel foglalkoztatni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 2 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **2 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 157/2025.(IX.30.) sz. határozat**

*Mecseki Natália Eszter házi gyermekorvosi asszisztensi munkakörre történő foglalkoztatásáról*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének házi gyermekorvosi körzetben asszisztensi munkakörben Mecseki Natália Esztert (szül: Siklós, 1973.11.06.; an.: Szücs Ibolya) 2025. október 15. napjától határozatlan időre egészségügyi szolgálta jogviszony keretében heti 20 órában bruttó 342.000.- Ft összegű bérrel foglalkoztatni.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Mecseki Natália Eszterrel 2025. január 1. napjával kötött megbízási szerződését közös megegyezéssel 2025. október 14. napjával megszüntetni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

5./ napirendi pont: **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036** azonosító számú, „Sellye Mátyás király utcaképezék fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök napirendet ismertetve elmondta, hogy a „Sellye, utcaképezék fejlesztése” tárgyú pályázatnál a vállalkozó a kivitelezési munkálatok elvégzése során 3 darab kiváltási kérelmet nyújtott be csókamera, kapubeálló, és árok melletti beton szerkezet felületi javítása vonatkozásában. Megkérdezte, hogy az írásos előterjesztéshez szeretnének-e szóbeli kiegészítést tenni?

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy az írásos előterjesztést előzetesen megküldték, melynek melléklete a közbeszerzési szakértő által elkészített vállalkozási szerződés módosítása. Költségvonzata a vállalkozási szerződés módosításának nincs, ugyanis anyagkiváltásról, és technológiai kiváltásról szól. A három kiváltási igény az előterjesztésben kiemelésre került.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés?

Kérdés nem érkezett, ezért javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 2 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **2 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 158/2025.(IX.30.) sz. határozat**  
***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036*** azonosító számú, „Sellye Mátyás király  
utcaképezék fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási  
szerződés I. számú módosításának megtárgyalása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellye utcaképezék fejlesztése” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként az 1. részkörben, az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadni.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazni Nagy Attila polgármestert az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, dr. Mihálka Sándor közbeszerzési szaktanácsadó

6./ napirendi pont: **Közvilágítás karbantartásának megtárgyalása**

**Szecsei Béla** bizottsági elnök átadta a szót napirend ismertetésére Hamarics Réka TFO vezető részére.

**Hamarics Réka** TFO vezető tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a jelenlegi szerződésük 2025. szeptember 30. napjáig hatályos, mely az MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft.-vel került megkötésre. A céget megkereste, akik arról tájékoztatták, hogy jelenleg nem tudnak árajánlatot adni, és kérték a mostani szerződésnek a meghosszabbítását. Egy másik céget, a Lunag Kft-t is felkereste, és kért tőlük árajánlatot, akiknek az ajánlata csatolásra került. Azt tudni kell, hogy Sellyén volt közvilágítás korszerűsítés, és a Lunag Kft. az, aki jelenleg a Sellyén lévő lámpatestekhez forgalmazza az alkatrészeket, ezért is kereste meg őket ajánlattételre.

**Tóth László** bizottsági tag összehasonlította mind a két ajánlatot, és azt javasolná, hogy a Lunag Kft-vel szerződjenek, mert kedvezőbb.

**Hamarics Réka** TFO vezető elmondta, hogy tőlük bővített árajánlat kérése történt, vagyis beemelte a Köztársasági téren létesült új 17 darab kandalábert, valamint az Egészségügyi Központ és a Művelődési ház között található 17 db gömb lámpatesteket is. Ez az Egészségügyi Központra volt rákötve, korábban az önkormányzat ráállította a közvilágítási hálózatra, de nem került be a karbantartási szerződésbe.

Az önkormányzatnak két lehetősége van, vagy meghosszabbítja a szerződést, vagy pedig újat köt, mert kötelező, szerződéssel kell rendelkezniük.

Jelenleg összesen 535 darab fényforrás van nyilvántartás szerint. Annyit kiemelt az előterjesztésben, hogy az árajánlatban nem jó összeszámítás van, a lámpatesteket kérte kibővíteni, és ott elfelejtették megjelölni a Lunag Kft. ajánlatánál.

Két évre javasolná a szerződést megkötni.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök is azt javasolta, hogy váltsanak, és a Lunag Kft-vel szerződjenek. Megkérdezte, hogy van-e más kérdés, észrevétel?

Más kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért az elnök javasolta szerződés megkötését a Lunag Kft-vel, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 2 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **2 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 159/2025.(IX.30.) sz. határozat**  
*Sellye település közvilágítási berendezés aktív elemeinek üzemeltetésének megtárgyalása*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **közvilágítási berendezés aktív elemeinek üzemeltetése szolgáltatási szerződést kötni** a LUNAG Kft.-vel (7693 Pécs, Szabadföld utca 5; cégjegyzékszám: 02-09-081817, adószám: 25387234-2-02) 2025.október 1. napjától 2027.szeptember 30. napjáig tartó határozott időre csatolt szerződés alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, TFO vezető

7./ napirendi pont: A Sellye Kommunális Kft. 2025. évi pénzügyi, szakmai helyzetéről, az I. félévi gazdálkodásról szóló beszámoló megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök átadta a szót Patkó László ügyvezető részére.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy ez egy féléves beszámoló. Tekintettel arra, hogy ez egy Kft. a klasszikus értelemben a terv és tényadatokat összehasonlítva nem mutatta be, mert szinte minden sornál eltérés van. A Kft-nél a mérlegbeszámoló az, ami ad egy képet, ami alapján érdemes a testületben beszámolni a gazdálkodásról. Összességében a tervadatoknak megfelelően gazdálkodnak. Főkönyvi kivonatot csatolt azért az előterjesztéshez, aminek az alján látható egy pozitív eredmény, reméli, hogy majd a mérlegbeszámolókor is hasonló pozitív eredményük lesz, de ezt még egy adott időpontban nagyon sok minden terheli, és kedvez is majd neki gazdálkodásban. Nagyon sokrétű a feladat ellátásuk, és a projektek nagyon mélyen bele tudnak már avatkozni a gazdálkodásuk eredményességébe. Mindent körültekintően terveztek, ami annak is köszönhető, hogy a testület partner ebben, mindenhol eleve megvan a biztos pont a tervezésben, bizonytalan adatokat inkább nem tervezett az üzleti tervbe. Ennek nyomán inkább kedvezően tud alakulni a Kft. gazdálkodása. A likviditásuk abszolút rendben van, több éve nem kellett folyószámlahitel keretszerződést csinálniuk. Alapvetően, ha egy több milliós pozitív eredményt realizálnak, azzal annyi plusz feladatot vállalnak projekttevékenységben, kertészeti- tájépítészeti tevékenységben, amit még üzleti tervben nem lát, és nem is mer beépíteni, mert annyira változó az egyes projektekben a megvalósítás, hogy nem tudni, hogy melyik évet érinti. Erre úgy van kapacitásuk, hogy az alapállomány 70-80%-a látja el ezeket a munkákat, és minimális túlórákat, meg plusz munkákat kell kérni. A központi költségeket, plusz költségeket ezzel könnyíteni tudja. Egy jól alakuló strandszezon is tud pozitív eredményt hozni. Ezeket a mérlegbeszámolókor, ha tényleg így realizálnak, akkor testület dönt róluk, hogy visszaforgatja-e feladataikra, vagy célfeladatra költik el, eszközt vásárolnak, vagy csak egyszerűen a következő évbe forgatják vissza. Most már meri azt mondani, hogy inkább kedvezőbb körülmények állnak fent egy mérlegbeszámolókor, mert nagyon sok a projektfeladatuk, amibe nehéz is belemenni, mert hátráltatni tudja alapfeladataikat, ahogyan történt ez tavasszal is a Kisparknál. Ott rengeteg túlórával tudták a tavaszi feladatokat elvégezni, plusz erő bevonásával, ami a projektben finanszírozott.

Alapvetően a főbb számokat a beszámolóban bemutatta, hogy mennyi személyi juttatás, dologi kiadás volt, anyagbeszerzések, szolgáltatások. Természetesen az ezzel kapcsolatos kérdésekre szívesen válaszol, mert ezek csak főszámok, nem túl sokatmondóak ezek az adatok így. A humán gazdálkodást átláthatja a testület, azt évek óta mindig bemutatja, és a testület fejleszti is. Érdemes is ezt elmondani, hogy a legközvetlenebb módon teremt a képviselő-testület munkahelyeket. A létszámfejlesztést üzleti tervkor javasolná újra átbeszélni, hiszen feladataik mindig növekednek, de ügyvezetőként most azt tartaná a legnagyobb feladatának, hogy minél hatékonyabban dolgozzanak a meglévő állománnyal, eszközökkel, tájékozódni, hogy milyen eszközöket lehet használni, amik a hatékonyságot növelik. Azt sem vetné el, hogy plusz státuszt kérne a testülettől, de inkább próbál a hatékonyságra koncentrálni.

A feladatokat részletesen leírta. Láthatja a testület, hogy a zöldfelületek nagy mértékben növekednek. A Korongi teret is gondozzák, és a Carolina tér is nagyon látogatott lesz, így azt sem hagyhatják kezeletlenül. Az aprólékos, nagy munkát igénylő feladataik folyamatosan nőnek. Emellett a térköves felületek is nagy mértékben nőnek, és eddig korábban a közintézmények, közterületek előtt tartották karban ezeket a felületeket, lapátolták a havast, most azonban szinte az egész fő utca, az óvoda utcája is térköves felület. Kérdéses egyébként, hogy ezeknél az új térköves területeknél a Kft-nek kell-e felvonulnia, vagy a lakosoktól várják el ennek karbantartását, jó lenne, ha a testület erről véleményt mondana. Magyar Falu

programból két olyan gépet vettek, ami burkolat tisztításra alkalmas, az egyiket a Weidemannra lehet felszerelni, a másikat pedig tolni kell, motoros gép, de egyikről sem gondolná, hogy alkalmas lenne járda tisztítására.

**Tóth László** képviselő szerint annak ne adjanak teret, hogy amit a lakosságnak kellene karbantartani, azt a Kft. takarítsa, mert az nagyon nagy terhet jelentene. A lakosságot be kell ebbe vonni.

**Szecsei Béla** képviselő, a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke szerint, ha tudnak olyan gépet szerezni, amivel évente egyszer-kétszer végig mennek, azt támogatja, de azt gondolja, hogy az év egészében nem a Kft. feladata lenne a hólapátolás, térkő takarítása. Azt gondolja, hogy óvoda előtti részen, a fitness teremnél lenne a Kft. feladata ez, máshol a lakosságot vonná be.

**Nagy Attila** polgármester szerint olyan gépet kellene beszerezni, ami alkalmas a járdafelületek tisztítására is, ami nem lesz olcsó, így lehet, hogy pályázni kellene erre.

**Patkó László** ügyvezető szerint is pályázati lehetőséget kellene erre keresni, akár egy-két évet is várni erre.

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester véleménye is az, hogy ahol esetleg a házaktól messzebb van a járda, mint például a Széchenyi utcában, vagy sétányszerű a felület, ott a Kft. végezze el a feladatot, de minden máshol hagyják a lakosságra a feladatot.

**Patkó László** ügyvezető abban egyetért a képviselő-testület tagjaival, hogy a fitness teremről a Korongi térig a Kft. gondozza a térköves felületet, mert ez a sétány rész nem köthető egyik lakoshoz sem.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök alpolgármester asszonnyal is egyetért, hogy a Széchenyi utcában is esetleg, ahol nem közvetlenül a kerítés mellett van a járda, ott se a lakosságra bízzák ezt.

**Patkó László** ügyvezető ilyen panasszal még nem találkozott, azonban sajnós a meredek árkok miatt már érkezett észrevétel feléjük, hogy nem tudják az árkokat nyírni.

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester javasolta, hogy vizsgálják meg a vegyszeres gyomirtás lehetőségét is, nem híve ennek, de azt gondolja, hogy évente egyszer jó lenne irtani, ha lehet.

**Patkó László** ügyvezető szerint arra megoldást kell találniuk, hogy jó lenne egy kis multifunkciós eszköz, ami súlyát, és szélességet tekintve is elfér a járdákon. Féléves beszámolóval egyéb levonást nem mondana, hogy mire van szükségük, igyekeznek a hatékonyságot növelni és talán majd megvizsgálják azt a lehetőséget, hogy kérnek-e létszám fejlesztést. 2013-ban még 5 fős volt a Kft. létszáma, és 202 fős közmunka programjuk volt, az elmúlt három évben azonban már csak 45 fős volt a közmunkás létszám, és 21 fős a Kft. személyi állománya. Köszöni szépen a testülettől a támogatást, mert ez nagy finanszírozást igényel.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megköszönte a tájékoztatást, és megkérdezte, hogy van-e kérdés napirend keretén belül?

Kérdés nem érkezett, ezért bizottsági elnök javasolta a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2025. félévi pénzügyi, szakmai helyzetéről, I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 2 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **2 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 160/2025.(IX.30.) sz. határozat**

*Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2025. félévi pénzügyi, szakmai helyzetéről, I. félévi gazdálkodásáról*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2025. félévi pénzügyi, szakmai helyzetéről, I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadni.

Határidő: 2025. október 2.

Felelős: bizottsági elnök, ügyvezető

**8./ napirendi pont: Tájékoztató a Sellye Köztemető üzemeltetéséről, továbbá a szolgáltatásainak minőségi javítását célzó aktuális munkálatokról**

**Szecsei Béla** bizottsági elnök átadta a szót Patkó László ügyvezető részére.

**Patkó László** ügyvezető általánosságban beszámolt üzemeltetőként. A feladataik közül, melyet tavaly és idén is kértek, azok közül újabb módosítást javasolnak a megnövekedett térkő felületek miatt. Amikor év elején meghatározták, hogy hogyan kellene a ravatalozó környékét rendbe tenni, akkor nem voltak elég körültekintőek, de indokolt lenne a teret növelni. Lakossági észrevétel alapján így már a bejáró térkövezése is benne lenne.

**Nagy Attila** polgármester megerősítette, hogy ebben a módosításban minden lakossági észrevétel benne lenne.

**Patkó László** ügyvezető elmondta, hogy legelőször csak egy nagyon szűk térköves sávot terveztek, de sokkal szélesebben, és még mélyebbről indították el, hogy jól mutasson. Visszabontani is kell elég sok térkövet, így bontás is jelentős van benne, így emiatt is nagyobb négyzetméterhez viszonyítva a költség, mert betont kell törni, térkövet kell visszabontani. A plusz 7.366.000.- Ft-ot erre a műveletre fordítanak, a bejárót is már beleértve, és jelentősen megnövelt térkő felületet is. Amennyiben ezt a testület jóváhagyja, akkor Mindenszentek előtt ilyen nagy bontást nem mernek már bevállalni, de utána, ha az időjárás viszonyok még engedik, akkor rögtön nekiállnának. Az urnafalak valószínűleg oda fognak kerülni Mindenszentekig, illetve a védőnővényzet is az új fekvőurna ágyásokhoz.

Az előterjesztésnek része az általános tájékoztató elfogadása, és része kettő olyan határozat, mely az egyházak megkereséséről szól, mely szerint ingyenes átruházását kezdeményeznék a temető tulajdonjogának az egyházaktól. Nagyon fontos lenne ez, mert minél hamarabb tudják ezt elintézni, annál hamarabb lehetne emelt normatívát kapni rá, és pályázni. Felsorolta, hogy miket gondol üzemeltetőként fontosnak majd a következő években, nem saját forrásból javasolná ezt megvalósítani, pályázni kellene ezekre. Például javasolná digitális temetői

nyilvántartás, temető térkép, hulladékkezelés, térfigyelő kamerák bővítése, térvilágítás bővítés, ravatalozó további felújítása, eszközbeszerzés megvalósítását. Számos feladat van, amiket inkább pályázatból javasolna megvalósítani, vagy a megemelt összegű normatívából. Ezért is fontos ez a folyamat az egyházakkal, bízunk abban, hogy év végére lesz ennek eredménye.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogyha december 31. napjáig tulajdonba kerülnek, akkor 2027. évben kapnak először normatívát.

**Patkó László** ügyvezető szerint ez egy távolabbi dolog, de tulajdonosként már lehet, hogy a jövő évben is tudnának pályázni Magyar Falu Program keretén belül akár.

Előterjesztésében felsorolta, hogy az elmúlt 10 évben miket csináltak meg, és hogyan fejlődött a temető. Látható, hogy van előrehaladás, de ahogy felsorolta több pontban, lehetne még fejleszteni.

**Tóth László** bizottsági tag megkérdezte, hogy mi a helyzet a halottas kocsival?

**Patkó László** ügyvezető tájékoztatta a jelenlévőket, hogy hivatalosan nem az önkormányzaté a tulajdon, hanem ahhoz az épülethez van hozzáírva, mely az ÁFÉSZ tulajdona. A tulajdonos ahhoz hozzájárult, hogy minden óvó intézkedést megtegyenek, így elbontották a tetőt, hogy az autó ne sérüljön. A tulajdonos kérte is, hogy telek jogilag ez kerüljön a temetőhöz.

**Szecsei Béla** elnök javasolta egy ideiglenes drótkerítéssel ezt körbe keríteni, hogy a kóbor kutyák se menjenek be.

**Patkó László** ügyvezető szerint ez kivitelezhető.

**Szecsei Béla** elnök megkérdezte, hogy a plusz kiadást a tartalék terhére tudják biztosítani?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető igennel felelt, a tartalék terhére biztosíthatják.

**Szecsei Béla** elnök megkérdezte, hogy tudják támogatni a többlet forrás biztosítását?

**Tóth László** bizottsági tag javasolta támogatni, mert azt gondolja, hogy azok a pénzek, amik a Kommunális Kft.-hez kerülnek, azok mindig jól hasznosulnak.

**Patkó László** ügyvezető erről fog majd külön beszámolót is készíteni, hogy lássa a testület, hogy ezek hogyan valósulnak meg.

**Szecsei Béla** elnök megköszönte a beszámolót, és kérte, hogy aki a tájékoztatót el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 2 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **2 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 161/2025.(IX.30.) sz. határozat**  
*Temetőüzemeltetési feladatok ellátásáról szóló tájékoztató megtárgyalása*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőüzemeltetési feladatok aktuális feladatainak ellátásáról szóló tájékoztatót elfogadni.

Határidő: 2025.10.31.

Felelős: bizottsági elnök

Ezt követően bizottsági elnök javasolta, hogy kezdeményezzék a Sellyei Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztemető területén elhelyezkedő, 842 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 2 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **2 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 162/2025.(IX.30.) sz. határozat**

*Sellyei Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztemető területén elhelyezkedő, 842 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének kezdeményezni a Sellyei Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztemető területén elhelyezkedő, 842 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását Sellye Város Önkormányzat részére.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: bizottsági elnök, jegyző, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

**Szecsei Béla** bizottsági elnök javasolta kezdeményezni a Sellyei Református Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztemető területén elhelyezkedő, 843 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 2 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **2 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 163/2025.(IX.30.) sz. határozat**

*Sellyei Református Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztemető területén elhelyezkedő, 843 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének kezdeményezni a Sellyei Református Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztemető területén elhelyezkedő, 843 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását Sellye Város Önkormányzat részére.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: bizottsági elnök, jegyző, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

**Szecsei Béla** bizottsági elnök végezetül kérte, hogy Sellye Köztemető üzemeltetésének minőségi javításához kapcsolódó 2025. évi munkálatok ismételt módosítását jóváhagyni az előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerint, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 2 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **2 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 164/2025.(IX.30.) sz. határozat**

*Sellye Köztemető üzemeltetésének minőségi javításához kapcsolódó 2025. évi munkálatok ismételt módosításának megtárgyalása*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben javasolt munkálatokkal kibővíteni a Sellyei Köztemető 2025. évi munkálatainak műszaki-szakmai tartalmát, és ezzel ismételten módosítani a Sellye Kommunális Kft.-vel megkötött vonatkozó vállalkozási szerződést, továbbá biztosítani a megnevezett többlet munkálatok elvégzéséhez kapcsolódó **nettó 5.800.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 7.366.000,- Ft** finanszírozást, amelyet a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosít.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Nagy Attila polgármestert felhatalmazni a kapcsolódó vállalkozási szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Határidő: 2025.10.31.

Felelős: bizottsági elnök, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

**9./ napirendi pont: Tájékoztató a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséről, továbbá a szolgáltatásainak minőségi javítását célzó aktuális munkálatokról, és a termálfürdő fejlesztési lehetőségek alakulásáról**

**Szecsei Béla** bizottsági elnök felkérte Patkó László ügyvezetőt napirend ismertetésére.

**Patkó László** ügyvezető elmondta, hogy elég közel vannak még a strand záráshoz, ezért pénzügyileg határozott, egyértelmű számokat nem tud mondani, tartalmaz adatokat, de ezek még nem a végleges számok, nem tekinthető véglegesnek a beszámoló. Az aktualitásokat írta le beszámolójában, nagyon sok elvégzett munkálat van, és a folyamatos támogatások révén ezek még több munkát jelentenek, de a minőséget, és az üzembiztonságot elérték az elmúlt két év tevékenységével. Az üzemeltetés személyi, dologi hátterei általában ugyanazt teszik ki, csak összességében mindig valamelyest nagyobb, mert a vegyszer árak is drágulnak, a rezsi költsége is. A bevételeik növekednek, a vendégszám növekedéssel párhuzamosan. Az idei évben egyébként gyengébb látogatói számot zártak, 27377 főt dokumentáltak le, és tavaly 29000 fő felett volt. Ennek elsősorban az időjárás a fő oka, mert júliusban is volt két hét, illetve augusztusban is volt egy másfél hét, amikor nem volt jó idő. Kis mértékben azt gondolja, hogy a létszám csökkenéshez az áremelkedés is hozzájárulhat.

Jelentős feladataik vannak abban, hogy a szolgáltatás minőségét kicsit emeljék, másrészt abban, hogy a házirendet minél szigorúbban tartsák be, amiben már a tavalyi és az idei évben is volt előrelépés. A nem kijelölt helyen történő dohányzás, és a kötelező fürdőruha használat visszatérő probléma. A jó munkaerő ilyen szempontból nagyon fontos, hogy jól tudjon kommunikálni a látogatókkal.

Évről évre igyekeznek jobbak lenni, az apróbb fejlesztéseket a testület folyamatosan biztosítja, hogy el tudják látni, illetve nem csak apróbb fejlesztések ezek, hiszen az idei évben 26 millió Ft-ot elköltöttek gépészetre. Köszöni ehhez a támogatást, nagy energia ezeket megvalósítani, főként, hogy kevés idejük is van a szezonon kívül. A vizesblokkban is újítottak fel idén, le lett burkolva, ki lett cserélve a szerelvény mind a két zuhanyzóban. Jó, hogy nem csak a tavaszi, hanem az őszi időszakra is terveznek dolgokat, mert tényleg nagyon kevés az idő nyitást megelőzően. Minimális plusz eredményt mert leírni, de jelenleg még működnek a szálláshely szolgáltatások, vannak kiadások, így ezek a tényezők még befolyásolhatják a végleges eredményt.

Az előterjesztésbe határozati javaslatot fogalmazott meg az üzemeltetésről szóló tájékoztatótól, illetve a korábban már több ízben módosított 12 pontos határozat vonatkozásában is terjesztett be újabb javaslatot, melyből csak a medence burkolása nem került elvégzésre, a vízi játszótér és csúszda kiviteli tervei nem kerültek még átvételre, és annak közbeszerzése sem került nyilvánvalóan elindításra. Minden más pont azonban megvalósult: a vizes blokkokat felújították, klímákat szereltek fel a vendégházakba, a gépházban nagy karbantartást tartottak, a kültéri zuhanyzókat renoválták, árnyékoló szerkezeteket telepítettek, fotópontot helyeztek ki, és gyártattak le, rendbe tették a strandbüfé épületsorát kívülről és egy-két belső problémát is megoldottak, valamint egy módosítással még egy fűnyíró traktort is beszereztek.

A medence burkolatok vonatkozásában az előterjesztéshez csatolt egy indikatív számítást, melyet az O és R Kft. végzett el. Ez egy hosszabb folyamat volt, már tavasszal elkezdték felmérni a gyerek- és ülőmedencét, és most ősszel kaptak a gyártó cégtől olyan csempekiosztást, amit már be tudnak árazni. A két kis medence felújítása bruttó 58.827.627.- Ft lenne, és abból fajlagosan felszámítva a négyzetméterek alapján összesen bruttó 170 millió Ft beruházást jelentene. Az alap színekkel számolandó ez, a kék színárnyalataival megvalósuló felújítás ez, minden egyéb szín feláras, 20%-kal megdobja a csempe beszerzési árakat, de lehet nyilván ezen majd módosítani, illetve eleve el kell dönteni, hogy egy ilyen várható költségnél is szeretné-e elvégeztetni a testület ezt a felújítást. Erről is szól a határozat, hogy ennek az ismeretében továbbra is megvalósítani kívánja-e a testület a medencék felújítását. Ehhez hozzá kell gondolni azt is, hogy ez közbeszerzés köteles lesz, mert nettó 50 millió Ft felett egy építési tétel már közbeszerzés köteles. Ugyanezen a helyrajzi számon mást is terveznek, ami közbeszerzés köteles, vízi játszótér szeretnének létesíteni, és csúszdákat szeretnének telepíteni, így a medence burkolást is egyként kell kezelni a fejlesztési elképzelésekkel. Sajnálatos módon a vízi játszótér kiviteli dokumentumait még nem kapta meg, a tervező, akihez kisorsozták, több szakági tervezőivel késedelembe esett. Az első határidő 2025. július 4. napja volt, aztán polgármester úrral engedélyeztek egy határidő módosítást szeptember 4. napjáig, azonban ennek sem tudott megfelelni. Újabb határidőt még nem szabtak ki, de javasolta, hogy október 4. napját határozzák meg. Szakmailag egyébként megbízható a tervező, de a generál tervezői folyamatokat nem tudta előre vinni.

**Tóth László** bizottsági tag az O és R Kft. ajánlatán olvasta, hogy ajánlatuk 30 napig érvényes, kérdés, hogy meddig akarják ezt elodázní, mert az árak változhatnak, és minél tovább húzzák, annál drágább lesz.

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző szerint azt is figyelembe kell venni, hogy a közbeszerzési eljárás is elhúzódhat.

**Patkó László** ügyvezető szerint strandnyitásig már sem a vízi játszótér, sem a csúszdák, sem a medence burkolása nem fog megvalósulni. A közbeszerzés közel 2-3 hónapot igénybe venne. Azt gondolja, hogyha hónap végéig tudnak tárgyalni kiviteli tervet, akkor nagyon szerencsés esetben talán márciusban munkaterületet tudnának adni, de üzemeltetőként aggódna amiatt,

hogy másfél hónap alatt ezek nem tudnak megvalósulni. Véleménye szerint nem szerencsés helyzet, ha nyitás után még zajlik a felújítás, és nem tudnak teljesen kinyitni. Nyugodtabb lenne, ha ősszel csinálnák meg a medence felújítást.

**Nagy Attila** polgármester szerint még idén el kellene kezdeni a medencék felújítását. Az idei évben már meg kellene csinálni az alapot.

**Patkó László** ügyvezető szerint törekedjenek arra, hogy minden szükséges döntést mihamarabb hozzanak meg, ha van rá lehetőség. Bízunk abban, hogy október végére kiviteli tervvel tudnak rendelkezni a csúszda, és a vízi játszótér vonatkozásában.

**Hamarics Réka** TFO vezető elmondta, hogy a medence burkolására is komplett kiviteli tervet kell készíteni. Köszbeszerzésnél van egy kötelező műszaki dokumentáció.

**Patkó László** ügyvezető elmondta, hogy kiviteli tervvel nem rendelkeznek, illetve a költségbecslés is nagyon általános, ami csak azt a célt szolgálja, hogy lássák, hogy körülbelül milyen nagyságrendű kötelezettséget kell vállalni ezzel. Most pedig akkor terveztetni kellene.

**Nagy Attila** polgármester azt gondolja, hogy a medencéket mindenképpen fel kellene újítani.

**Patkó László** ügyvezető elmondta, hogy jelentős burkolat javításokat csináltak az idei évben, viszont minden rossz állapotú csempét tavasszal nem tudnak beazonosítani, ahogy ráengedik a vizet, van, hogy későbbiekben leesik több csempe, de igyekeznek azt rögtön visszarakni, viszont lehet, hogy sajnos kell pár nap.

**Tóth László** bizottsági tag szerint, ha a fürdőt hatékonyan akarják üzemeltetni, akkor annak feltétele a medencék jó állapota is.

**Patkó László** ügyvezető szerint akkor egy nagyobb karbantartás kellene engedélyezni a testületnek.

**Nagy Attila** polgármester szerint azonban a kis medence, és a termál medence esetében közbeszerzést kellene kiírni a medence teljes cseréjére. Abban az esetben, ha jövő évben csempézni szeretnének, az idei évben a beton burkolat javítását mindenképpen el kell kezdeni.

**Patkó László** ügyvezető elmondta, hogy a tanmedencében és a termál medencében esik le a legtöbb csempe.

**Nagy Attila** polgármester azt javasolta, hogy két ütemben valósítsák akkor ezt akkor meg, hogy idén egy részét rendelik meg a felújításnak, és jövőre egy másik részét.

**Patkó László** ügyvezető erről közbeszerzési szakértővel egyeztetne.

**Nagy Attila** polgármester szerint a képviselő-testület egyetért abban, hogy szeretné felújítani az úszó medencén kívül az összes többi medencét. Arra kérte, hogy testületi ülésen tájékoztassa a képviselő-testületet, hogy a három medencét milyen összeggel lehetne megcsinálni, és indítsák el ennek terveztetését. Meg kell ezt csinálniuk, mert olyan rossz minőségű lesz, hogy nem fognak tudni felelősséggel kinyitni.

**Patkó László** ügyvezető testületi ülésre olyan javaslatot terjeszt be, mellyel el tudnak indulni ezen az úton, és amellyel a jogszabályoknak is megfelelnek tervezés és közbeszerzés terén is. Napirenden belül kérte még a Sellye Kommunális Kft 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó finanszírozási javaslatokról szóló határozat módosítását, ahol a medence burkolatra volt előirányozva 15.205.000.-Ft összegű meglévő kötelezettségvállalás. Sokkal nagyobb folyamatokról van szó, nem tudják ezt a forrást mihamarabb elkölteni, így azt kérte, hogy ezt költhesse el egy második nagy karbantartásra gépészetre őszi-téli időszakban.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök támogatná a határozat módosítását, és megkérdezte, hogy napirenden belül van-e további kérdés?

További kérdés nem érkezett, ezért kérte, hogy aki a Sellye Városi Termálfürdő 2025. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban 2 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **2 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 165/2025.(IX.30.) sz. határozat**  
*Sellye Városi Termálfürdő 2025. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztatóról*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sellye Városi Termálfürdő 2025. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadni.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: bizottsági elnök, ügyvezető

**Szecsei Béla** bizottsági elnök ezt követően kérte, hogy a Sellye Kommunális Kft 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó finanszírozási javaslatokról szóló 52/2025.(III.6.) határozat módosítását hagyják jóvá, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 2 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **2 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 166/2025.(IX.30.) sz. határozat**  
*a Sellye Kommunális Kft 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó finanszírozási javaslatokról szóló 52/2025.(III.6.) határozat és annak a 91/2025.(III.27), a 107/2025.(IV.11.), és a 126/2025.(IV.29.) számú határozatokkal módosított tartalmának ismételt módosításáról*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye Kommunális Kft 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó finanszírozási javaslatokról szóló 52/2025.(III.6.) határozatát az alábbiak szerint **módosítva elfogadni, és kiegészíteni:**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének keretében benyújtott Vezetői összefoglalóban kérelmezett, a **termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó beruházási jellegű finanszírozási javaslatokat**, és az alábbiak szerint dönt a javasolt munkálatok elvégzéséről:

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a vizes blokk épületének felújítását, *ehelyett javasolja a nagyobb vizes blokk zuhanyozó helyiségeinek felújítását*, amely elvégzésének 3.989.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a vendégházak klimatizálását, amely elvégzésének 2.933.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a gépház, a gépészeti technológiai berendezéseinek **első ütemben történő, 2025. évi tavaszi** nagy karbantartását, amelyek elvégzésének 26.162.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a gépház, a gépészeti technológiai berendezéseinek **második ütemben történő, 2025. évi őszi-téli** nagy karbantartását, amelyek elvégzésének 15.205.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
5. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a kültéri zuhanyozók teljes felújítását, amelyek elvégzésének 2.500.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
6. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a faszerkezetű bútor elemek (pavilonok) cseréjét, bővítését, megújítását, amelyek elvégzésének 4.000.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
7. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a fotópont (Szelfi-pont) létesítését a fürdő területén, amely elvégzésének 2.200.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

8. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a vízijátszótér kiviteli terveinek elkészítését 4.000.000,- Ft, továbbá a közbeszerzési szakértő alkalmazását 2.000.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.
9. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a termálfürdő működtetését segítő eszközállomány javítását (víz alatti porszívó beszerzését), amely elvégzésének 1.451.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.
10. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a vízi csúszda légvár beszerzésének 5.100.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását nem támogatja, továbbá a 2025. évi költségvetésben nem biztosítja, továbbá annak beszerzését a 2025. évben nem javasolja.
11. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a strandbüfé vendéglátó helyiségeinek karbantartási munkálatainak 2.000.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.
12. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a fűnyíró kistraktor beszerzésének 2.060.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladat előkészítéséről és megvalósításáról.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: bizottsági elnök, ügyvezető igazgató

**Szecsei Béla** bizottsági elnök javasolta, hogy a medencék vonatkozásában az ülőmedence, gyerekmedence, tanmedence burkolatainak teljes felújítását, az úszómedence burkolatainak felújítását támogassák, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 2 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **2 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 167/2025.(IX.30.) sz. határozat**  
*Sellye Városi Termálfürdő medencéinek burkolatát érintő teljeskörű felújításról szóló tájékoztató jellegű költségvetésről*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a Sellye Városi Termálfürdő medencéinek burkolatát érintő teljeskörű felújításról szóló tájékoztató jellegű költségvetést, és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az ülőmedence, gyerekmedence, tanmedence burkolatainak teljes felújítását, az úszómedence burkolatainak részleges felújítását megvalósítani.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: bizottsági elnök, ügyvezető

**Szecsei Béla** bizottsági elnök végezetül kérte, hogy a Sellye Városi Termálfürdő 2025. évi fejlesztési lehetőségeinek előrehaladásáról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal fogadják el, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 2 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **2 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 168/2025.(IX.30.) sz. határozat**  
*Sellye Városi Termálfürdő 2025. évi fejlesztési lehetőségeinek előrehaladásáról szóló tájékoztatóról*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye Városi Termálfürdő 2025. évi fejlesztési lehetőségeinek előrehaladásáról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadni.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: bizottsági elnök, ügyvezető

*10./ napirendi pont: **Könyv kiadása Sellye múltjáról***

**Szecsei Béla** bizottsági elnök átadta a szót Nagy Attila polgármester részére napirend ismertetésére.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy a csütörtöki testületi ülésen Weich Éva grafikus részt fog venni, aki bemutatja már elkészült könyveit Barcs és Dombóvár városairól. Azt javasolná, hogy Sellye múltját is szedjék így össze, és adják ki könyvben, melynek költsége körülbelül 1,5 millió Ft lenne. Azzal a javaslattal élt, hogy a tartalék terhére 2.000.000.- Ft-ot különítsenek el. A pontos költségekről is ülésükön fog tájékoztatni a hölgy, és ott majd minden információ keretében fognak tudni pontos döntést hozni.

Az itt élőkől gyűjt össze grafikus egyébként képeket, történeteket, amik a könyvbe kerülnek. Barcs esetében amikor megjelent az első könyv, egyre több helyről kaptak még képeket, és egy kibővített kiadás is megjelent. Azt gondolja, hogyha nem szedik össze ezeket, akkor sajnos el fognak veszni.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök javasolta támogatni, és megkérdezte, hogy van-e más javaslat?

Más javaslat nem érkezett, ezért elnök javasolta Sellye múltjáról szóló könyv kiadására, nyomtatására 2.000.000.- Ft-ot biztosítani az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a tartalék terhére, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 2 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **2 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 169/2025.(IX.30.) sz. határozat**  
*Könyvkiadás megtárgyalása Sellye múltjáról*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sellye múltjáról szóló könyv kiadására, nyomtatására 2.000.000.- Ft-ot biztosítani az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

**11./ napirendi pont: Az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsenyi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlanban fennálló tulajdonrészek értékesítésére érkezett képviselő-testületi döntések megtárgyalása**

**Szecsei Béla** bizottsági elnök átadta a szót **Dr. Nóránt Tímea** jegyző részére.

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy megérkeztek a jegyzőkönyvi kivonatok a tulajdonos önkormányzatok képviselő-testületei részéről. Drávasztára Község Önkormányzata úgy döntött, hogy a döntéshozatalt elnapolja, és napirend megtárgyalására ülésükig nem került még sor.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök emlékeztette a jelenlevőket, hogy felmerült az, hogy jobb lenne megvenni inkább a strand mellett lévő kempinget, illetve a Sorella apartmant. Véleménye szerint lehet, hogy jobban járnának, ha inkább itt helyben vásárolnának ingatlant, mert nagyon magas az az összeg, amit az önkormányzatok kérnek.

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester szerint a kemping megvásárlásával több lehetőségük lesz, oda lehet beruházni is, bővíthetnék is.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök mindig azt hangoztatta, hogy a balatoni telek hatalmas érték, de azt gondolja, hogy ezt a vásárlást most el kell engedni, nem javasolná ilyen nagy összeget erre fordítani. Jobb lenne a kemping megvásárlására ajánlatot tenni, illetve az apartmanra.

**Nagy Attila** polgármester is azt javasolta, hogy a vásárlási szándéktól álljanak el.

*Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester 11 óra 33 perckor elhagyta az üléstermet.*

**Szekeresné Spang Livia** Kákics község polgármestereként azért javasolná, hogy a tulajdonos önkormányzatok üljenek le egyeztetni, mert jelenleg szokásjog alapján használják az ingatlant, és jó lenne, hogy ez papírra lenne vetve. Feltett szándékuk konténer házat vásárolni, melyet, hogyha értékesítik az ingatlant, el tudnak hozni. Ne szeretné ezt veszni hagyni. Azt gondolja, hogy vétek otthagyni gondozatlanul, lakatlanul hagyni az egészet. Úgy viszont nem szívesen fordítanak erre, ha a szokásjog szolgál alapjául a használatnak csak mindamellert, hogy a tulajdon mellé kötelezettségek is társulnak, amire fel kell hívni az önkormányzatok figyelmét.

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző mindenképpen javasolná használati megállapodás megkötését.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök javasolta, hogy a vásárlási szándéktól álljon el önkormányzatuk, majd megkérdezte, hogy van-e más javaslat?

Más javaslat nem érkezett, ezért elnök javasolta, hogy a vásárlási szándéktól álljanak el, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 2 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **2 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 170/2025.(IX.30.) sz. határozat**

*Az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlanban fennálló tulajdonrészek értékesítésére érkezett képviselő-testületi döntések megtárgyalásáról*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan vásárlási szándékától elállni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

*12./ napirendi pont: **Ügyfélkérelmek***

- *Kászonyi Norbert 7960 Sellye, Aradi utca 14. szám alatti lakos fekvőrendőr telepítésére irányuló kérelmének megtárgyalása*

**Szecsei Béla** bizottsági elnök átadta a szót Hamarics Réka TFO vezető részére.

**Hamarics Réka** TFO vezető a következő kérelemhez csatolt egy árajánlatot, az alapján számolt itt költségeket a fekvőrendőrhöz szükséges útküszöb, és kötelezően kihelyezendő táblák vonatkozásában. 6 folyóméter széles az út, így 15 db útküszöböt kell vásárolni, valamint kötelező kihelyezni egy sebességkorlátozó táblát, ezen felül minimum fél évig ki kell helyezni egy veszély jelző táblát, és forgalmi rend változás kiegészítő táblát. Ezeket a fekvőrendőrtől 50 folyóméterre, vagy ha rövidebb az utca, akkor az utca elejére kell mindkét irányból kihelyezni. Úgy számolt, hogy ennek a teljes költsége 338.861.- Ft lenne.

**Tóth László** bizottsági tag szerint ez az utcaszakasz nem indokolja, hogy fekvőrendőrt helyezzenek ki, így nem támogatná a kérelmet.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök sem támogatná a kérelmet.

Miután más javaslat nem érkezett, elnök javasolta, hogy ne támogassák a kérelemben foglaltakat, és szavazást rendel el.

A szavazásban 2 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **2 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 171/2025.(IX.30.) sz. határozat**

*Kászonyi Norbert 7960 Sellye, Aradi utca 14. szám alatti lakos fekvőrendőr telepítésére irányuló kérelmének megtárgyalásáról*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kászonyi Norbert 7960 Sellye, Aradi utca 14. szám alatti lakos fekvőrendőr telepítésére irányuló kérelmét elutasítani.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

- *Sellye, Petőfi Sándor utca 664 hrsz-ú közútként használt közterületen áthaladó gépjárművek forgalomkorlátozásra irányuló kérelem megtárgyalása*

**Szecsei Béla** bizottsági elnök elmondta, hogy forgalom korlátozására is érkezett kérelem.

**Tóth László** bizottsági tag szerint jogosak a kérelemben foglaltak.

**Hamarics Réka** TFO vezető csatolt az előterjesztéshez útrészletet. Úgy tudja, hogy a fakiszállítással vannak az erdőből gondok. Egyébként a Sellye külterület 0191 hrsz-ú út teljes mértékben járható lenne, így polgármester úrral azt beszéltek, hogy a Petőfi utcába súlykorlátozó táblát kellene kihelyezni kiegészítő táblával. A kiegészítő tábla külön engedélyre szólna, nyilvánvalóan azért, hogy az ott lakók fát, stb. tudjanak szállítani önkormányzati engedéllyel. Ennek a bruttó költsége 61.811.- Ft lenne abban az esetben, ha a kihelyezést a Sellye Kommunális Kft. vállalná, azonban, ha a kihelyezést is meg kell rendelni, akkor plusz 44.958.- Ft-ot kell még biztosítani.

**Patkó László** ügyvezető elmondta, hogy táblát ők szoktak kihelyezni, így vállalják ezt most is.

**Hamarics Réka** TFO vezető napirend keretében szeretett volna tájékoztatást nyújtani arról is, hogy a testület kérte, hogy a Batthyány utcába legyen megállni tilos tábla kihelyezve, melyről egyezett a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel, és a mai napon kapott írásban tájékoztatást arról, hogy október végéig mindkét oldalon ki lesz helyezve a tábla.

Az árajánlat végén, mely csatolásra került, láthatják, hogy mozgáskorlátozott parkoló felfestés van, melyet azért kért, mert a Hivatal udvarán már az akadálymentes parkoló jele nem nagyon látható, és meg kellene újítani, mely pályázat miatt kötelező. Szeretné, ha ezt a tartalékkeret terhére szintén jóváhagynák, mely 76.200.- Ft összegű lenne.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megköszönte, és javasolta támogatni a kérelemben foglaltakat, illetve osztályvezető asszony által ismertetett festést is, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 2 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **2 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 172/2025.(IX.30.) sz. határozat**

*Sellye, Petőfi Sándor utca 664 hrsz-ú közútként használt közterületen áthaladó gépjárművek forgalomkorlátozásra irányuló kérelem megtárgyalásáról*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének László Béláné Sellye, Petőfi Sándor utca 664 hrsz-ú közútként használt közterületen áthaladó gépjárművek forgalomkorlátozásra irányuló kérelmét támogatni.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szükséges súlykorlátozó tábla kiegészítő táblával kerüljön kihelyezésre a 664 hrsz-ú Petőfi Sándor utca északi és déli részére.

3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének felkérni a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Településüzemeltetési- és Fejlesztési Osztályát, hogy a táblák megrendeléséről és kihelyezéséről gondoskodjon.

4. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének elrendelni a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal udvarában mozgáskorlátozott parkolót újra festését.

5. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az 2. és 4. pontban foglaltak elvégzésére biztosítani a szükséges forrást a 2025. évi költségvetésben az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, TFO vezető

### **13./ napirendi pont: Sellyei Települési Értéktár Bizottság kérelmének megtárgyalása**

**Szecsei Béla** bizottsági elnök elmondta, hogy érkezett egy kérelem a bizottság részéről, eszközt szeretnének vásárolni.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető szerint a könyvtárban van üres gép, ami használható lenne, érdemes lenne ennek utána járni.

**Tóth László** bizottsági tag is támogatta a javaslatot, hogy a tájékozódjanak használható gépről a könyvtárban.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök azt javasolta, hogyha járjanak utána ennek, mert ha van a könyvtárban elérhető gép, akkor azt használják, és ne vásároljanak új eszközt, amennyiben a könyvtárban nincs elérhető eszköz, úgy azt javasolta, hogy támogassák a kérelemben foglaltakat, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 2 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **2 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

### **Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 173/2025.(IX.30.) sz. határozat** *Sellyei Települési Értéktár Bizottság kérelmének megtárgyalásáról*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a Sellyei Települési Értéktár Bizottság kérelmét megtárgyalta, és javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének

megvizsgálni, hogy a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézményben rendelkezésre áll-e szabad eszköz.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság amennyiben az 1. pontban foglalt eszköz nem, áll rendelkezésre, úgy javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének Sellyei Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának I./ 6 pontja alapján a bizottság kérelmében foglaltaknak helyt adva eszközök vásárlására 200.000.-Ft-ot az önkormányzat 2025. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, STÉB elnök

14./ napirendi pont: Aktuális kérdések

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megkérdezte, hogy napirenden belül van-e észrevétel, kérdés?

*Napirenden belül észrevétel, kérdés nem érkezett, ezért a bizottság a napirendet - alakszerű határozat meghozatala nélkül - lezárta.*

**Szecsei Béla** bizottsági elnök ezt követően megállapította, hogy a bizottság a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, ezért az ülést bezárta.

  
**Szecsei Béla**  
bizottsági elnök

**K. m. f.**  


  
**dr. Nóránt Tímea**  
jegyző

# J E L E N L É T I Í V

## a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2025. szeptember 30. napi rendes nyilvános ülésére

1./ **Szecsei Béla**  
elnök



2./ **Tóth László**  
bizottsági tag



3./ **Szpisják Pál**  
külső bizottsági tag

**Nagy Attila**  
polgármester

**Dr. Nóránt Tímea**  
jegyző



**Beák Laura**  
aljegyző

**Dr. Brigovác- Jankovics Szabina**  
Jogi és testületi ügyintéző

**Hoffmann Péterné**  
HO vezető

**Horváth Nóra**  
pénzügyi osztályvezető



**Hamarics Réka**  
TFO vezető



**Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella**  
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezető

**Kovácsné Böröcz Anette**  
alpolgármester



**Jelics Ákos**  
képviselő

**Dr. Kópicz Gergely**  
képviselő

**Kovács Csaba**  
képviselő

**Patkó László**

Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető



**Szekeresné Spang Livia**

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető



**Dr. Springó Zsolt**

Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető



**Kocsis- Matoricz Adrienn**

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 projektfelelős

**Nebucz-Balog Barbara**

Jegyzőkönyvvezető



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# MEGHÍVÓ

**Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának  
ülésére**

**2025. szeptember 30-án (kedd) de. 9.00 óra**

**Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal**

**emeleti nagyterme**

**(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)**

## **N A P I R E N D:**

**1./ Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2025. évi előirányzat-módosítási kérelme**

**Előterjesztő: bizottsági elnök, pénzügyi osztályvezető**

**2./ Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025.(III.7.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előterjesztő: bizottsági elnök, pénzügyi osztályvezető**

**3./ Vállalkozási szerződés megtárgyalása szünidei gyermekétkeztetés biztosítására**

**Előterjesztő: bizottsági elnök, jegyző**

**4./ Házi gyermekorvosi asszisztens foglalkoztatásának megtárgyalása**

**Előterjesztő: bizottsági elnök, jegyző**

**5./ TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 azonosító számú, „Sellye Mátyás király  
utcaképezés fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási  
szerződés I. számú módosításának megtárgyalása**

**Előterjesztő: bizottsági elnök, projektmenedzsment szervezet vezetője**

**6./ Közvilágítás karbantartásának megtárgyalása**

**Előterjesztő: bizottsági elnök, TFO vezető**

**7./ A Sellye Kommunális Kft. 2025. évi pénzügyi, szakmai helyzetéről, az I. félévi  
gazdálkodásról szóló beszámoló megtárgyalása**

**Előterjesztő: bizottsági elnök, ügyvezető**

**8./ Tájékoztató a Sellye Köztemető üzemeltetéséről, továbbá a szolgáltatásainak minőségi  
javítását célzó aktuális munkálatokról**

**Előterjesztő: bizottsági elnök, ügyvezető**

**9./ Tájékoztató a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséről, továbbá a szolgáltatásainak  
minőségi javítását célzó aktuális munkálatokról, és a termálfürdő fejlesztési lehetőségek  
alakulásáról**

**Előterjesztő: bizottsági elnök, ügyvezető**

**10./ Könyv kiadása Sellye múltjáról**

**Előterjesztő: bizottsági elnök**

**11./ Az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2.  
szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlanban fennálló  
tulajdonrészek értékesítésére érkezett képviselő-testületi döntések megtárgyalása**

**Előterjesztő: bizottsági elnök, jegyző**

## **12./ Ügyfélkérelmek**

*Előterjesztő: bizottsági elnök, TFO vezető*

- *Kászonyi Norbert 7960 Sellye, Aradi utca 14. szám alatti lakos fekvőrendőr telepítésére irányuló kérelmének megtárgyalása*
- *Sellye, Petőfi Sándor utca 664 hrsz-ú közútként használt közterületen áthaladó gépjárművek forgalomkorlátozásra irányuló kérelem megtárgyalása*

## **13./ Aktuális kérdések**

A napirend fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

*A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekelték részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.*

Sellye, 2025. szeptember 25.



**Szecsei Béla**

*Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke*





## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2025. október 2-ai  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	1. napirend
Tárgy	Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2025. évi előirányzat-módosítási kérelme
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta	fedezet éves költségvetésben biztosított / <u>költségvetés módosításával biztosított</u> / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

## Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat és a fenntartásában működő négy intézmény 2025. évi költségvetését a 5/2025. (III.07.) önkormányzati rendelettel fogadta el a Képviselő-testület.

A 4 intézménynél (Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal, Sellye Család- és Gyermekejóléti Központ, Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény, Ormánság Egészségügyi Központ) az eltelt időszakban történt változások indokolták az előirányzatok módosítását az alábbiak szerint:

### Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

(1. számú melléklet)

Bevételi-kiadási főösszeg: 317.776.218,- Ft, amely 267.763,- Ft-tal nőtt az eredeti előirányzathoz (317.508.455,- Ft) képest.

Az intézménynél a módosítást a befolyt többletbevételek indokolták.

#### I. BEVÉTELEK:

**Az intézmény bevételei kiemelt előirányzatonként kormányzati funkciók szerint (változás dőlt betűkkel jelölve):**

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	011130 Önkormányzati hivatalok igazgatási tevékenysége	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	Összesen
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	23.599.944,-	<b>23.599.944,-</b>
B4	Működési bevételek	7.367.763,-	0	<b>7.367.763,-</b>
B813	Maradvány igénybevétele	0	11.738.596,-	<b>11.738.596,-</b>
B816	Központi, irányítószervi támogatás	0	275.069.915,-	<b>275.069.915,-</b>
	<b>Bevétel összesen</b>	<b>7.367.763,-</b>	<b>310.408.455,-</b>	<b>317.776.218,-</b>

Az intézménynél a bevételi oldalon csak a működési bevételek összege változott: a tervezettnél több bevétel folyt be házasságkötési díjából (+ 40.000,- Ft); kamatbevétel 2,- Ft; áramdíj visszatérítés jogcímen 166.252,- Ft. A működési bevételek előirányzata összesen 267.763,- Ft-tal nőtt.

## II. KIADÁSOK:

Az intézmény módosított kiadásai kiemelt előirányzatokként kormányzati funkciók szerint (változás dőlt betűvel jelölve):

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	011130 Önkormányzati hivatalok igazgatási tevékenysége	Összesen
K1	Személyi juttatások	237.581.429,-	237.581.429,-
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	32.261.026,-	32.261.026,-
K3	Dologi kiadások	44.933.763,-	44.933.763,-
K6	Beruházások	3.000.000,-	3.000.000,-
	<b>Kiadás összesen</b>	<b>317.776.218,-</b>	<b>317.776.218,-</b>

Kiadási oldalon a befolyt + 267.763,- Ft került felosztásra a dologi kiadásokra, villamosenergia szolgáltatás díjára.

A dologi kiadások előirányzata összesen 267.763,- Ft-tal nőtt.

### Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ (2. számú melléklet)

Bevételi-kiadási főösszeg: 98.101.850,- Ft, amely 11.209.271,- Ft-tal nőtt az eredeti előirányzathoz (86.892.579,- Ft) képest.

Az előirányzat-módosítás oka az eredeti előirányzatban nem tervezhető szociális ágazati összevont pótlék.

## I. BEVÉTELEK:

Az intézmény módosított bevételei kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint (változás dőlt betűvel jelölve):

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	104043 Család és gyermekjóléti Központ	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	Összesen
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	4.376.689,-	4.376.689,-
B4	Működési bevételek	2.000.000,-	0	2.000.000,-
B813	Maradvány igénybevétele	0	7.586.339,-	7.586.339,-
B816	Központi, irányítószervi támogatás	0	84.138.822,-	84.138.822,-
	<b>Bevétel összesen</b>	<b>2.000.000,-</b>	<b>96.101.850,-</b>	<b>98.101.850,-</b>

A **Központi, irányítószervi támogatás** módosított összege (84.138.822,- Ft) az eddig számfejtett és kifizetett szociális ágazati összevont pótlék bruttó összegét, valamint ennek járulékát tartalmazza. Az előirányzat 11.209.271,- Ft-tal nőtt.

## II. KIADÁSOK:

Az **intézmény módosított kiadási főelőirányzatai kormányzati funkciók szerint** (változás dőlt betűvel jelölve):

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások	104043 Család és gyermekjóléti központ	Összesen
K1	Személyi juttatások	19.440.832,-	53.559.515,-	73.000.347,-
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2.246.676,-	6.848.870,-	9.095.546,-
K3	Dologi kiadások	6.445.000,-	9.260.957,-	15.705.957,-
K6	Beruházások	0	300.000,-	300.000,-
	<b>Kiadás összesen</b>	<b>28.132.508,-</b>	<b>69.969.342,-</b>	<b>98.101.850,-</b>

A **Személyi juttatások** előirányzata (73.000.347,- Ft) mindkét kormányzati funkció esetében az eddig számfejtett és kifizetett szociális ágazati összevont pótlék bruttó összegével nőtt: 104042 + 3.166.708,- Ft (módosított előirányzat: 19.440.832,- Ft); 104043 + 6.948.017,- Ft (módosított előirányzat: 53.559.515,- Ft).

A **Munkaadókat terhelő járulékok** előirányzata (9.095.546,- Ft) a személyi juttatások emelése miatt nőtt összesen 1.094.546,- Ft-tal.

### Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény (3. számú melléklet)

Módosított bevételi-kiadási főösszeg: 98.362.575,- Ft, amely az eredeti előirányzathoz képest 1.000.000,- Ft-tal nőtt. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 198/2025. (VII.29.) határozatával az intézmény részére 1.000.000,- Ft összegű intézményfinanszírozás átadását fogadta el a Város Napja kiadások költségeinek fedezetére.

## I. BEVÉTELEK:

Az intézmény módosított bevételei kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint (változás dőlt betűvel jelölve):

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	082063 Múzeumi kiállítási tevékenység	082091 Közművelődés- közösségi és társ. részvétel fejlesztése	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	Összesen
B4	Működési bevételek	200 000,-	2.000.000,-	0	<b>2.200.000,-</b>
B813	Maradvány igénybevétele	0	0	8.786.133,-	<b>8.786.133,-</b>
B816	Központi, irányítaszervi támogatás	0	0	87.376.442,-	<b>87.376.442,-</b>
	<b>Bevétel összesen</b>	<b>200.000,-</b>	<b>2.000.000,-</b>	<b>96.162.575,-</b>	<b>98.362.575,-</b>

- **Központi, irányítaszervi támogatás (összesen: 87.376.442,- Ft):** a Város Napja rendezvény költségeihez további 1.000.000,- Ft-ot adott át az Önkormányzat az intézménynek; így a központi irányítaszervi támogatásból az összes önkormányzati hozzájárulás 77.788.789,- Ft-ra nőtt. A fennmaradó 9.587.653,- Ft az állami támogatás, ennek összege változatlan.

## II. KIADÁSOK:

Az intézmény módosított kiadásai kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint (változás dőlt betűvel jelölve):

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	082042 és 082044 Könyvtár	082063 Múzeumi kiállítási tevékenység	082091 Közművelődés- közösségi és társ. részvétel fejlesztése	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	Összesen
K1	Személyi juttatások	6.919.500,-	5.426.000,-	23.768.000,-	0	<b>36.113.500,-</b>
K2	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájár. adó	847.535,-	689.780,-	2.160.717,-	0	<b>3.698.032,-</b>
K3	Dologi kiadások	6.320.742,-	4.042.700,-	46.067.778,-	0	<b>56.431.220,-</b>
K5	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	249.323,-	<b>249.323,-</b>
K6	Beruházások	730.000,-	50.000,-	1.090.500,-	0	<b>1.870.500,-</b>
	<b>Kiadás összesen</b>	<b>14.817.777,-</b>	<b>10.208.480,-</b>	<b>73.086.995,-</b>	<b>249.323,-</b>	<b>98.362.575,-</b>

- **Személyi juttatások (összesen 36.113.500,- Ft; összes növekedés: 1.000.000,- Ft):** a 082091 kormányzati funkción az egyéb külső személyi juttatások előirányzata 1.000.000,- Ft-tal nőtt (a nem tervezett Város Napi kiadásokra – ünnepi testületi ülés többlet-kiadásai, fellépők cateringje és szállása).

- **Dologi kiadások** (összesen: 56.431.220,- Ft; összes csökkenés: 249.323,- Ft): a 082044 kormányzati funkción a villamosenergia szolgáltatás előirányzata 800.000,- Ft-tal nőtt, a gázenergia szolgáltatás előirányzata 300.000,- Ft-tal csökkent, a szakmai tevékenységek előirányzata 252.941,- Ft-tal csökkent, a kiküldetések előirányzata 3.683,- Ft-tal nőtt.  
A 082063 kormányzati funkción a gázenergia szolgáltatás előirányzata 300.000,- Ft-tal nőtt.  
A 082091 kormányzati funkción az üzemeltetési anyagok előirányzata 600.000,- Ft-tal csökkent, a villamosenergia szolgáltatás előirányzata 100.000,- Ft-tal nőtt.
- **Egyéb működési célú kiadások** (+ 249.323,- Ft): a HUN-2022/9256. „Ormánsági Skanzen napok” pályázat fel nem használt támogatási összegének visszafizetése miatt módosult az előirányzat.

## Ormánság Egészségügyi Központ (4. számú melléklet)

Módosított bevételi-kiadási főösszeg: 773.528.254,- Ft, amely az eredeti előirányzathoz képest 39.239.060,- Ft-tal nőtt.

Az előirányzat-módosítás a SOLACE, illetve EFI (Egészségfejlesztési Iroda) pályázatok nem tervezett bevétele és annak felhasználása miatt vált szükségessé.

### I. BEVÉTELEK:

**Az intézmény tervezett bevételei kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint (változás dőlt betűvel jelölve):**

*adatok forintban*

Rovat	Megnevezés	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	072210 Járóbeteg gyógyító szakellátása	074051 Nem fertőző megbetegedések megelőzése	074054 Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok	Összesen
B1	Működési célú támogatások	0	372.570.800,-	0	25.200.000,-	<b>397.770.800,-</b>
B2	Felhalmozási célú támogatások	0	200.366.079,-	0	0	<b>200.366.079,-</b>
B4	Működési bevételek	0	28.575.532,-	0	0	<b>28.575.532,-</b>
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	20.788.547,-	0	<b>20.788.547,-</b>
B816	Központi, irányítószervi támogatás	126.027.296,-	0	0	0	<b>126.027.296,-</b>
	<b>Bevétel összesen</b>	<b>126.027.296,-</b>	<b>601.512.411,-</b>	<b>20.788.547,-</b>	<b>25.200.000,-</b>	<b>773.528.254,-</b>

- **Működési célú támogatások** (397.770.800,- Ft, az előirányzat 25.200.000,- Ft-tal nőtt): a 25.200.000,- Ft az Egészségfejlesztési Iroda (EFI) 2025. évi támogatása, amellyel eredeti előirányzatba nem tervezetünk, a kiadásokat az intézménynek meg kellett előlegeznie.
- **Működési célú átvett pénzeszközök** (20.788.547,- Ft; az előirányzat 14.039.060,- Ft-tal nőtt): a SOLACE pályázatra további előleg érkezett.

## II. KIADÁSOK:

Az intézmény tervezett kiadásai kiemelt előirányzatok szerint (változás dőlt betűkkel jelölve):

<i>adatok forintban</i>		
Rovat	Megnevezés	Összesen
K1	Személyi juttatások	439.826.825,-
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	40.101.132,-
K3	Dologi kiadások	74.737.652,-
K6	Beruházások	37.930.960,-
K7	Felújítások	180.931.685,-
	<b><i>Kiadás összesen</i></b>	<b><i>773.528.254,-</i></b>

- **Személyi juttatások:** 439.826.825,- Ft (az eredeti előirányzathoz képest 30.794.355,- Ft-tal nőtt).  
A SOLACE pályázatban további munkavállalók kerültek felvételre, azonban az előleg nem fedezi a 2025. évi kiadásokat, azt az intézménynek meg kell előlegeznie. A pályázattal kapcsolatos előirányzat módosítás 30.112.465,- Ft.  
A reprezentációs kiadások előirányzatát eredetileg 1.318.110,- Ft-tal tervezetük, azonban a további konferencia-részvételek kiadásai ezt meg fogják haladni, így az előirányzat megemelésre került 2.000.000,- Ft-ra (+ általános forgalmi adó).
- **Munkaadókat terhelő járulékok:** 40.101.132,- Ft (az eredeti előirányzathoz képest 3.890.809,- Ft-tal nőtt a személyi juttatások változása miatt).
- **Dologi kiadások:** 74.737.652,- Ft, amely az eredeti előirányzathoz képest 4.553.896,- Ft-tal nőtt.  
A dologi kiadásokon belül megemelésre került a Víz- és csatornadíj előirányzata 300.000,- Ft-tal, mert a tényadatok alapján év végéig nem fedezi a kiadást az eredetileg tervezett 2.300.000,- Ft.  
A Bérleti- és lízingdíjak előirányzata 200.000,- Ft-tal nőtt, mivel a Rhinoto Kft.-vel orvosi eszközök bérlésére fennálló szerződés kapcsán kiderült, hogy 2024. évi számlák nem érkeztek be 2024. évben, ezért az idei évben kellett kifizetni nettó 59.055,- Ft összegben előző évi bérleti díjat.

A Kiküldetések előirányzat 300.000,- Ft-tal, nőtt: a nem tervezett konferenciák kiküldetési költségeit nem fedezi az eredtileg tervezett 100.000,- Ft előirányzat.

Az EFI és a SOLACE további várható kiadásainak fedezetére további nettó 2.339.288,- Ft került tervezésre.

Fenti kiadások miatt az Általános forgalmi adó előirányzat 1.414.608,- Ft-tal nőtt.

### **Határozati javaslat**

*Sellye Város Önkormányzat intézményeinek  
2025. évi előirányzat-módosítási kérelméről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat intézményeinek 2025. évi költségvetését az alábbi kiadási-bevételi főösszegekkel:

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal:	317.776.218,- Ft
Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ:	98.101.850,- Ft
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény:	98.362.575,- Ft
Ormánság Egészségügyi Központ:	773.528.254,- Ft

és elrendeli az előirányzatok átvezetését az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében.

Határidő: azonnal, ill. 2025. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető, intézményvezetők

Sellye, 2025.09.17.

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal  
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

adatok forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D
<b>Bevételek</b>				
<b>1.</b>	<b>Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)</b>	<b>B11</b>		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116		
<b>2.</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)</b>	<b>B1</b>	23 599 944	23 599 944
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	23 599 944	23 599 944
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
<b>3.</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)</b>	<b>B2</b>		
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25		
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
<b>4.</b>	<b>Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)</b>	<b>B3</b>		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351		
4.3.	Gépjárműadók	B354		
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36		
<b>5.</b>	<b>Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)</b>	<b>B4</b>	7 100 000	7 367 763
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	100 000	140 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	7 000 000	7 000 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404		
5.5.	Ellátási díjak	B405		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408		2
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		227 761
<b>6.</b>	<b>Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)</b>	<b>B5</b>		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53		
6.4.	Részesedések értékesítése	B54		
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55		
<b>7.</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)</b>	<b>B6</b>		
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről	B61		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről	B64		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65		
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			

<b>8.</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)</b>	<b>B7</b>		
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megterületek ÁH-n kívülről	B71		
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
<b>9.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)</b>		<b>30 699 944</b>	<b>30 967 707</b>
<b>10.</b>	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)</b>	<b>B81</b>	<b>286 808 511</b>	<b>286 808 511</b>
<b>11.</b>	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)</b>	<b>B811</b>		
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111		
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112		
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113		
<b>12.</b>	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (12.1.+...+ 12.4.)</b>	<b>B812</b>		
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121		
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122		
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123		
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124		
<b>13.</b>	<b>Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)</b>	<b>B813</b>	<b>11 738 596</b>	<b>11 738 596</b>
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	11 738 596	11 738 596
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		
<b>14.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések</b>	<b>B814</b>		
<b>15.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése</b>	<b>B815</b>		
<b>16.</b>	<b>Központi, irányító szervi támogatás</b>	<b>B816</b>	<b>275 069 915</b>	<b>275 069 915</b>
	ebből: Állami támogatás		255 069 915	255 069 915
	önkormányzati hozzájárulás (Sellye)		20 000 000	20 000 000
<b>17.</b>	<b>Lekötött betétek megszüntetése</b>	<b>B817</b>		
<b>18.</b>	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)</b>	<b>B82</b>		
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821		
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822		
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823		
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825		
<b>19.</b>	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei</b>	<b>B83</b>		
<b>20.</b>	<b>Váltóbevételek</b>	<b>B84</b>		
<b>21.</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)</b>	<b>B8</b>	<b>286 808 511</b>	<b>286 808 511</b>
<b>22.</b>	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)</b>		<b>317 508 455</b>	<b>317 776 218</b>

Kiadások				
<b>1.</b>	<b>Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)</b>		<b>314 508 455</b>	<b>314 776 218</b>
<b>1.1.</b>	<b>Személyi juttatások</b>	<b>K1</b>	<b>237 581 429</b>	<b>237 581 429</b>
<b>1.2.</b>	<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>	<b>K2</b>	<b>32 261 026</b>	<b>32 261 026</b>
<b>1.3.</b>	<b>Dologi kiadások</b>	<b>K3</b>	<b>44 666 000</b>	<b>44 933 763</b>
<b>1.4.</b>	<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>	<b>K4</b>		
<b>1.5.</b>	<b>Egyéb működési célú kiadások</b>	<b>K5</b>		
1.6.	- az 1.5-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	K5021		
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései	K5022		
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023		
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K503		
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K504		
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K505		
	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	K506		
1.12.	ebből:			
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507		
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508		
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509		
1.16.	- Kamattámogatások	K510		
	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512		
1.17.	ebből:			
1.18.	- Tartalékok	K513		
1.19.	- az 1.18-ből: - Általános tartalék			
1.20.	- Céltartalék			

<b>2.</b>	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>2.1.</b>	<b>Beruházások</b>	<b>K6</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
<b>2.3.</b>	<b>Felújítások</b>	<b>K7</b>		
2.4.	2.3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
<b>2.5.</b>	<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>	<b>K8</b>		
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81		
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82		
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83		
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84		
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85		
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86		
2.12.	- Lakástámogatás	K87		
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89		
<b>3.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)</b>		<b>317 508 455</b>	<b>317 776 218</b>
<b>4.</b>	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)</b>	<b>K91</b>		
<b>5.</b>	<b>Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)</b>	<b>K911</b>		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113		
<b>6.</b>	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)</b>	<b>K912</b>		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121		
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122		
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123		
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124		
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125		
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126		
<b>7.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása</b>	<b>K913</b>		
<b>8.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése</b>	<b>K914</b>		
<b>9.</b>	<b>Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése</b>	<b>K916</b>		
<b>10.</b>	<b>Pénzügyi lízing kiadásai</b>	<b>K917</b>		
<b>11.</b>	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)</b>	<b>K92</b>		
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921		
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922		
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923		
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924		
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925		
<b>12.</b>	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai</b>	<b>K93</b>		
<b>13.</b>	<b>Váltókiadások</b>	<b>K94</b>		
<b>14.</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)</b>	<b>K9</b>		
<b>15.</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)</b>		<b>317 508 455</b>	<b>317 776 218</b>

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		40	40
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)		0	0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0	0

**Sellye Család- és Gyermejköltségi Központ**  
**2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS**

adatok forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D
	<b>Bevételek</b>			
<b>1.</b>	<b>Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)</b>	<b>B11</b>		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116		
<b>2.</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)</b>	<b>B1</b>	<b>4 376 689</b>	<b>4 376 689</b>
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	4 376 689	4 376 689
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
<b>3.</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)</b>	<b>B2</b>		
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25		
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
<b>4.</b>	<b>Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)</b>	<b>B3</b>		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351		
4.3.	Gépjárműadók	B354		
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36		
<b>5.</b>	<b>Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)</b>	<b>B4</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	800 000	800 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	1 200 000	1 200 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404		
5.5.	Ellátási díjak	B405		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		
<b>6.</b>	<b>Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)</b>	<b>B5</b>		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53		
6.4.	Részesedések értékesítése	B54		
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55		
<b>7.</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)</b>	<b>B6</b>		
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65		
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			

<b>8.</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)</b>	<b>B7</b>		
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megterületek ÁH-n kívülől	B71		
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülől	B74		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75		
8.4.	<i>8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)</i>			
<b>9.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)</b>		<b>6 376 689</b>	<b>6 376 689</b>
<b>10.</b>	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)</b>	<b>B81</b>	<b>80 515 890</b>	<b>91 725 161</b>
<b>11.</b>	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)</b>	<b>B811</b>		
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111		
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112		
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113		
<b>12.</b>	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)</b>	<b>B812</b>		
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121		
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122		
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123		
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124		
<b>13.</b>	<b>Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)</b>	<b>B813</b>	<b>7 586 339</b>	<b>7 586 339</b>
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	7 586 339	7 586 339
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		
<b>14.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések</b>	<b>B814</b>		
<b>15.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése</b>	<b>B815</b>		
<b>16.</b>	<b>Központi, irányító szervi támogatás</b>	<b>B816</b>	<b>72 929 551</b>	<b>84 138 822</b>
	<i>ebből: Állami támogatás</i>		<i>61 262 852</i>	<i>72 472 123</i>
	<i>önkormányzati hozzájárulás (Sellye)</i>		<i>11 666 699</i>	<i>11 666 699</i>
<b>17.</b>	<b>Lekötött betétek megszüntetése</b>	<b>B817</b>		
<b>18.</b>	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)</b>	<b>B82</b>		
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821		
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822		
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823		
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825		
<b>19.</b>	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei</b>	<b>B83</b>		
<b>20.</b>	<b>Váltóbevételek</b>	<b>B84</b>		
<b>21.</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)</b>	<b>B8</b>	<b>80 515 890</b>	<b>91 725 161</b>
<b>22.</b>	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)</b>		<b>86 892 579</b>	<b>98 101 850</b>

Kiadások				
<b>1.</b>	<b>Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)</b>		<b>86 592 579</b>	<b>97 801 850</b>
1.1.	<b>Személyi juttatások</b>	<b>K1</b>	<b>62 885 622</b>	<b>73 000 347</b>
1.2.	<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>	<b>K2</b>	<b>8 001 000</b>	<b>9 095 546</b>
1.3.	<b>Dologi kiadások</b>	<b>K3</b>	<b>15 705 957</b>	<b>15 705 957</b>
1.4.	<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>	<b>K4</b>		
1.5.	<b>Egyéb működési célú kiadások</b>	<b>K5</b>		
1.6.	<i>- az 1.5-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások</i>	K5021		
1.7.	<i>- A helyi önkormányzatok törvényi előírásokon alapuló befizetései</i>	K5022		
1.8.	<i>- Egyéb elvonások és befizetések</i>	K5023		
1.9.	<i>- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre</i>	K503		
1.10.	<i>- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre</i>	K504		
1.11.	<i>- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre</i>	K505		
1.12.	<i>- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre</i>	K506		
1.13.	<i>- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre</i>	K507		
1.14.	<i>- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre</i>	K508		
1.15.	<i>- Árkiegészítések, ártámogatások</i>	K509		
1.16.	<i>- Kamattámogatások</i>	K510		
1.17.	<i>- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre</i>	K512		
<b>2.</b>	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
2.1.	<b>Beruházások</b>	<b>K6</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
2.2.	<i>2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás</i>			
2.3.	<b>Felújítások</b>	<b>K7</b>		
2.4.	<i>2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás</i>			
2.5.	<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>	<b>K8</b>		
<b>3.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)</b>		<b>86 892 579</b>	<b>98 101 850</b>

4.	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)</b>	<b>K91</b>		
5.	<b>Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)</b>	<b>K911</b>		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113		
6.	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)</b>	<b>K912</b>		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121		
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122		
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123		
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124		
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125		
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126		
7.	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása</b>	<b>K913</b>		
8.	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése</b>	<b>K914</b>		
9.	<b>Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése</b>	<b>K916</b>		
10.	<b>Pénzügyi lízing kiadásai</b>	<b>K917</b>		
11.	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)</b>	<b>K92</b>		
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921		
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922		
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923		
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924		
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925		
12.	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai</b>	<b>K93</b>		
13.	<b>Váltókiadások</b>	<b>K94</b>		
14.	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)</b>	<b>K9</b>		
15.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)</b>		<b>86 892 579</b>	<b>98 101 850</b>

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		10	10
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)		0	0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0	0

**Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény**  
**2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS**

adatok forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D
<b>Bevételek</b>				
<b>1.</b>	<b>Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)</b>	<b>B11</b>		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116		
<b>2.</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)</b>	<b>B1</b>		
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16		
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
<b>3.</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)</b>	<b>B2</b>		
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25		
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
<b>4.</b>	<b>Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)</b>	<b>B3</b>		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351		
4.3.	Gépjárműadók	B354		
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36		
<b>5.</b>	<b>Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)</b>	<b>B4</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	2 200 000	2 200 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404		
5.5.	Ellátási díjak	B405		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		
<b>6.</b>	<b>Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)</b>	<b>B5</b>		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53		
6.4.	Részesedések értékesítése	B54		
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55		
<b>7.</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)</b>	<b>B6</b>		
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65		
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
<b>8.</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)</b>	<b>B7</b>		
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71		
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
<b>9.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

<b>10.</b>	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)</b>	<b>B81</b>	<b>95 162 575</b>	<b>96 162 575</b>
<b>11.</b>	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)</b>	<b>B811</b>		
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111		
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112		
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113		
<b>12.</b>	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (12.1.+...+ 12.4.)</b>	<b>B812</b>		
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121		
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122		
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123		
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124		
<b>13.</b>	<b>Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)</b>	<b>B813</b>	<b>8 786 133</b>	<b>8 786 133</b>
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	8 786 133	8 786 133
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		
<b>14.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések</b>	<b>B814</b>		
<b>15.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése</b>	<b>B815</b>		
<b>16.</b>	<b>Központi, irányító szervi támogatás</b>	<b>B816</b>	<b>86 376 442</b>	<b>87 376 442</b>
	<i>ebből: Állami támogatás</i>		<i>9 587 653</i>	<i>9 587 653</i>
	<i>önkormányzati hozzájárulás</i>		<i>76 788 789</i>	<i>77 788 789</i>
<b>17.</b>	<b>Lekötött betétek megszüntetése</b>	<b>B817</b>		
<b>18.</b>	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)</b>	<b>B82</b>		
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821		
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822		
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823		
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825		
<b>19.</b>	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei</b>	<b>B83</b>		
<b>20.</b>	<b>Váltóbevételek</b>	<b>B84</b>		
<b>21.</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)</b>	<b>B8</b>	<b>95 162 575</b>	<b>96 162 575</b>
<b>22.</b>	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)</b>		<b>97 362 575</b>	<b>98 362 575</b>

<b>Kiadások</b>				
<b>1.</b>	<b>Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)</b>		<b>95 492 075</b>	<b>96 492 075</b>
<b>1.1.</b>	<b>Személyi juttatások</b>	<b>K1</b>	<b>35 113 500</b>	<b>36 113 500</b>
<b>1.2.</b>	<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>	<b>K2</b>	<b>3 698 032</b>	<b>3 698 032</b>
<b>1.3.</b>	<b>Dologi kiadások</b>	<b>K3</b>	<b>56 680 543</b>	<b>56 431 220</b>
<b>1.4.</b>	<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>	<b>K4</b>		
<b>1.5.</b>	<b>Egyéb működési célú kiadások</b>	<b>K5</b>		<b>249 323</b>
<b>2.</b>	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)</b>		<b>1 870 500</b>	<b>1 870 500</b>
<b>2.1.</b>	<b>Beruházások</b>	<b>K6</b>	<b>1 870 500</b>	<b>1 870 500</b>
2.2.	<i>2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás</i>			
<b>2.3.</b>	<b>Felújítások</b>	<b>K7</b>		
2.4.	<i>2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás</i>			
<b>2.5.</b>	<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>	<b>K8</b>		
<b>3.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)</b>		<b>97 362 575</b>	<b>98 362 575</b>
<b>4.</b>	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)</b>	<b>K91</b>		
<b>5.</b>	<b>Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülrre (5.1. + ... + 5.3.)</b>	<b>K911</b>		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113		
<b>6.</b>	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)</b>	<b>K912</b>		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121		
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122		
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123		
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124		
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125		
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126		
<b>7.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása</b>	<b>K913</b>		
<b>8.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése</b>	<b>K914</b>		
<b>9.</b>	<b>Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése</b>	<b>K916</b>		
<b>10.</b>	<b>Pénzügyi lízing kiadásai</b>	<b>K917</b>		

<b>11.</b>	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)</b>	<b>K92</b>		
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921		
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922		
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923		
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924		
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925		
<b>12.</b>	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai</b>	<b>K93</b>		
<b>13.</b>	<b>Váltókiadások</b>	<b>K94</b>		
<b>14.</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)</b>	<b>K9</b>		
<b>15.</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)</b>		<b>97 362 575</b>	<b>98 362 575</b>

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		4	4
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)		0	0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0	0

**Ormánság Egészségügyi Központ  
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS**

adatok forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D
<b>Bevételek</b>				
<b>1.</b>	<b>Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)</b>	<b>B11</b>		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116		
<b>2.</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)</b>	<b>B1</b>	<b>379 320 287</b>	<b>397 770 800</b>
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	379 320 287	397 770 800
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
<b>3.</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)</b>	<b>B2</b>	<b>200 366 079</b>	<b>200 366 079</b>
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	200 366 079	200 366 079
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
<b>4.</b>	<b>Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)</b>	<b>B3</b>		
4.1.	Vagyon típusú adók (kommunális adó)	B34		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351		
4.3.	Gépjárműadók	B354		
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36		
<b>5.</b>	<b>Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)</b>	<b>B4</b>	<b>28 575 532</b>	<b>28 575 532</b>
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	28 575 532	28 575 532
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404		
5.5.	Ellátási díjak	B405		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		
<b>6.</b>	<b>Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)</b>	<b>B5</b>		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53		
6.4.	Részesedések értékesítése	B54		
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55		
<b>7.</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)</b>	<b>B6</b>		<b>20 788 547</b>
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65		20 788 547
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
<b>8.</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)</b>	<b>B7</b>		
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71		
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
<b>9.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)</b>		<b>608 261 898</b>	<b>647 500 958</b>

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D
<b>10.</b>	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)</b>	<b>B81</b>	<b>126 027 296</b>	<b>126 027 296</b>
<b>11.</b>	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)</b>	<b>B811</b>		
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111		
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112		
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113		
<b>12.</b>	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (12.1.+...+ 12.4.)</b>	<b>B812</b>		
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121		
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122		
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123		
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124		
<b>13.</b>	<b>Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)</b>	<b>B813</b>	<b>50 428 088</b>	<b>50 428 088</b>
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	50 428 088	50 428 088
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		
<b>14.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések</b>	<b>B814</b>		
<b>15.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése</b>	<b>B815</b>		
<b>16.</b>	<b>Központi, irányító szervei támogatás</b>	<b>B816</b>	<b>75 599 208</b>	<b>75 599 208</b>
	<i>ebből: Állami támogatás</i>			
	<i>önkormányzati hozzájárulás (Sellye)</i>		75 599 208	75 599 208
<b>17.</b>	<b>Lekötött betétek megszüntetése</b>	<b>B817</b>		
<b>18.</b>	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)</b>	<b>B82</b>		
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821		
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822		
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823		
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825		
<b>19.</b>	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei</b>	<b>B83</b>		
<b>20.</b>	<b>Váltóbevételek</b>	<b>B84</b>		
<b>21.</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)</b>	<b>B8</b>	<b>126 027 296</b>	<b>126 027 296</b>
<b>22.</b>	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)</b>		<b>734 289 194</b>	<b>773 528 254</b>

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D
<b>Kiadások</b>				
<b>1.</b>	<b>Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)</b>		<b>515 426 549</b>	<b>554 665 609</b>
1.1.	Személyi juttatások	K1	409 032 470	439 826 825
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	36 210 323	40 101 132
1.3.	Dologi kiadások	K3	70 183 756	74 737 652
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5		
<b>2.</b>	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)</b>		<b>218 862 645</b>	<b>218 862 645</b>
2.1.	Beruházások	K6	37 930 960	37 930 960
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		24 130 000	24 130 000
2.3.	Felújítások	K7	180 931 685	180 931 685
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		180 931 685	180 931 685
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8		
<b>3.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)</b>		<b>734 289 194</b>	<b>773 528 254</b>
<b>4.</b>	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)</b>	<b>K91</b>		
<b>5.</b>	<b>Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)</b>	<b>K911</b>		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113		
<b>6.</b>	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)</b>	<b>K912</b>		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121		
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122		
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123		
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124		
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125		
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126		
<b>7.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása</b>	<b>K913</b>		
<b>8.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése</b>	<b>K914</b>		
<b>9.</b>	<b>Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése</b>	<b>K916</b>		
<b>10.</b>	<b>Pénzügyi lízing kiadásai</b>	<b>K917</b>		
<b>11.</b>	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)</b>	<b>K92</b>		
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921		
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922		
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923		
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924		
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyintézeteknek	K925		
<b>12.</b>	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai</b>	<b>K93</b>		
<b>13.</b>	<b>Váltókiadások</b>	<b>K94</b>		
<b>14.</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)</b>	<b>K9</b>		
<b>15.</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)</b>		<b>734 289 194</b>	<b>773 528 254</b>
Éves tervezett létszám előirányzat (fő)			60	60
- ebből részmunkaidős (fő)			33	33
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)			0	0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			0	0



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2025. október 2-ai  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	2. napirend
Tárgy	Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
<p>..... pénzügyi vezető</p>  	
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
<p>..... jegyző</p>  	
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

## Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (III.07.) számú rendeletével fogadta el Sellye Város Önkormányzat és a felügyelete alá tartozó intézmények 2025. évi költségvetését.

Az Önkormányzat által fenntartott intézmények előző napirendi pontban tárgyalt előirányzat-módosítása átvezetésre került a költségvetési rendeletben. Az intézményeket és társulásokat érintően az átadott támogatás összege változott az alábbi esetekben:

- Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény: 1.000.000,- Ft (198/2025.(VII.29) KT határozat);
- Sellye Térségi Intézményi Társulás: 4.769.895,- Ft (állami támogatás-módosítás);
- Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ: 11.209.271,- Ft (szociális ágazati összevont pótlék).

Ezen felül a 2025. évi költségvetés elfogadását követően hozott pénzügyi döntéseket tartalmazza, valamint Polgármester Úr által kért módosítások (Képviselő-testület által még nem tárgyalt) kerültek átvezetésre, amelyek a következők:

- Répás Balázs műszaki ellenőri szolgáltatási díjának megemlése bruttó 2.700.000,- Ft-tal az alábbi projektek teljesítési időpontjainak eltolódása, valamint a műszaki ellenőri tevékenység időbeli arányának növekedése miatt:
  - TOP-Plusz-1.2.1-BA1-2022-00035
  - TOP-Plusz-1.2.1-BA1-2022-00036
  - TOP-Plusz-1.2.1-BA1-2022-00037
  - TOP-Plusz-1.2.1-BA1-2022-00038
  - TOP-Plusz-1.1.3-BA1-2022-00016
  - TOP-Plusz-1.1.3-BA1-2022-00017
- gyermekorvosi rendelőbe szükséges egy új laptop beszerzése, ennek várható bruttó értéke 220.000,- Ft;
- az eredeti költségvetésben a közvilágításhoz kapcsolódóan betervezésre került OCSD doboz felszerelése bruttó 600.000,- Ft összegben, amely előirányzat megemlése szükséges a további közvilágítás-bővítés miatt bruttó 600.000,- Ft-tal;
- az eredeti költségvetésben tervezésre került az ipari park területtisztítására bruttó 1.206.500,- Ft, amely előirányzat megemlése szükséges bruttó 698.500,- Ft-tal;
- TOP-Plusz-1.2.1-BA1-2022-00037. számú pályázat első részszámlájának kifizetéséhez szükséges megelőlegezni bruttó 18.175.802,- Ft-ot, mivel a lehívott előleg összege még nem érkezett meg (likvid tétel, nem igényel előirányzat-módosítást).

Sellye Város Önkormányzat (intézmények nélkül) módosított **bevételi**  
előirányzatai (módosítással érintett sor dőlt számokkal jelezve):

adatok forintban

**BEVÉTELEK**

<b>Rovat- rend</b>	<b>Főkönyv megnevezése</b>	<b>Eredeti előirányzat</b>	<b>Módosított előirányzat</b>
B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása teljesítése	286 836 331 Ft	286 836 331 Ft
B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása teljesítése	191 963 043 Ft	<i>193 947 455 Ft</i>
B1131	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása teljesítése	83 596 452 Ft	<i>94 805 723 Ft</i>
B1132	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása teljesítése	58 477 701 Ft	<i>61 263 184 Ft</i>
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása teljesítése	9 587 653 Ft	9 587 653 Ft
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások teljesítése	0 Ft	<i>287 021 774 Ft</i>
B116	Elszámolásból származó bevételek teljesítése	5 955 Ft	5 955 Ft
B16	Működési célú támogatások bevételei	71 272 407 Ft	<i>133 446 999 Ft</i>
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>701 739 542 Ft</b>	<b>1 066 915 074 Ft</b>
B25	Központi vagy fejezeti kezelésű előirányzattól EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása miatt felhalmozási célú támogatások bevételei	<b>410 515 589 Ft</b>	<b><i>532 188 761 Ft</i></b>
B34	Magánszemélyek kommunális adója bevételei	6 000 000 Ft	6 000 000 Ft
B351	Állandó jelleggel végzett tevékenység után fizetett iparüzési adó bevételei	600 000 000 Ft	<i>882 487 874 Ft</i>
B355	Tartózkodás után fizetett Idegenforgalmi adó bevételei	400 000 Ft	400 000 Ft
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	600 000 Ft	600 000 Ft
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>607 000 000 Ft</b>	<b><i>889 487 874 Ft</i></b>
B402	Szolgáltatások ellenértéke teljesítése	11 184 309 Ft	11 184 309 Ft
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke teljesítése	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó teljesítése	1 093 500 Ft	1 093 500 Ft
B4082	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek teljesítése	15 000 000 Ft	15 000 000 Ft
B410	Biztosítók által fizetett kártérítés teljesítése	223 653 Ft	223 653 Ft
B411	Egyéb működési bevételek teljesítése	0 Ft	0 Ft
B411	Kiadások visszatérítései	0 Ft	0 Ft
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>29 501 462 Ft</b>	<b>29 501 462 Ft</b>
B52	Ingatlanok értékesítése teljesítése	<b>1 100 000 Ft</b>	<b><i>11 213 400 Ft</i></b>
B74	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	<b>13 488 580 Ft</b>	<b>13 488 580 Ft</b>
B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele teljesítése	1 221 830 985 Ft	1 221 830 985 Ft
B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése	0 Ft	<i>317 364 592 Ft</i>
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>1 221 830 985 Ft</b>	<b>1 539 195 577 Ft</b>

**Fenti sorok rovatrendenként részletezve (csak a módosított előirányzatok):**

- B112: 1.984.412,- Ft-tal nőtt: köznevelés állami támogatás-módosítás (Tücsök Óvoda)
- B1131: 11.209.271,- Ft-tal nőtt: Sellye Család és Gyermejjóléti Központ munkavállalóinak 2025. évben számfejtett és kifizetett szociális ágazati pótlék
- B1132: 2.785.483,- Ft-tal nőtt: gyermekétkeztetés állami támogatás-módosítás (Tücsök Óvoda)
- B115: 287.021.774,- Ft-tal nőtt: 282.487.874,- Ft rendkívüli önkormányzati támogatás (iparüzési adó elvonása miatt; ennek párja a kiadási oldalon a K505 főkönyvi számon lesz, mivel visszafizetendő a támogatás); 4.533.900,- Ft szociális tüzelőanyag-támogatás
- B16: 62.174.592,- Ft-tal nőtt: 3.868.904,- Ft diákmunka bértámogatás; 58.305.688,- Ft közfoglalkoztatási program támogatás (az eredeti költségvetésben csak az előző évről áthúzódó támogatással tervezetünk; módosításra került a 2025. évi támogatások összegével)
- B25: a felhalmozási bevételek előirányzata módosításra került TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036. pályázat támogatási bevételeivel (+115.652.271,- Ft), valamint a közfoglalkoztatási program támogatási bevételeivel (+6.020.901,- Ft).
- B351: 282.487.874,- Ft-tal nőtt: a helyi iparüzési adó tervezett összege került megemelésre az elvont iparüzési adó bevétel összegével
- B52: 10.113.400,- Ft-tal nőtt: nem tervezett ingatlan-értékesítések összege (Esze Zsolt 9.563.400,- Ft; Répás Balázs 275.000,- Ft; Répás József 275.000,- Ft) KT határozatok: 72, 164.
- B814: 317.364.592,- Ft-tal nőtt: könyveléstechnikai tétel, az összeg megtalálható a kiadási oldalon is (K914); minden tételt itt kell könyvelni, amely a bankon keresztül inkasszálásra kerül; a helyi iparüzési adó elvonáson kívül ilyen a közfoglalkoztatási programok bértámogatási előlegének visszavonása.

Sellye Város Önkormányzat (intézmények nélkül) módosított **kiadási** előirányzatai (módosítással érintett sor dőlt számokkal jelezve):

adatok forintban

**KIADÁSOK**

Rovatrend	Főkönyv megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
K1	Személyi juttatások	<b>116 951 211 Ft</b>	<b>181 297 452 Ft</b>
K2	Szociális hozzájárulási adó kiadásai, táppénz, munkáltatót terhelő SZJA	<b>14 952 266 Ft</b>	<b>19 596 916 Ft</b>
K3	Dologi kiadások	<b>302 126 767 Ft</b>	<b>337 032 340 Ft</b>
K48	Települési támogatás kiadásai [Szoctv. 45. §]	<b>16 000 000 Ft</b>	<b>19 000 000 Ft</b>
K5022	A helyi önkormányzatok törvényi előírás alapján alapuló befizetései teljesítése	196 302 249 Ft	478 790 123 Ft
K505	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülről előirányzata	0 Ft	282 487 874 Ft
K506	Egyéb működési célú végleges támogatás kiadásai	273 276 277 Ft	393 698 443 Ft
K512	Egyéb működési célú támogatások kiadásai	141 000 000 Ft	141 650 000 Ft
K513	Tartalékok előirányzata	321 482 836 Ft	248 592 753 Ft
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>932 061 362 Ft</b>	<b>1 545 219 193 Ft</b>
K6	Beruházások	<b>524 382 996 Ft</b>	<b>561 999 793 Ft</b>
K7	Felújítások	<b>547 405 994 Ft</b>	<b>556 975 609 Ft</b>
K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése teljesítése	21 320 446 Ft	338 685 038 Ft
K915	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása teljesítése	509 975 116 Ft	522 184 387 Ft
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>531 295 562 Ft</b>	<b>860 869 425 Ft</b>

**Sellye Város Önkormányzat mindösszesen:**

**2 985 176 158 Ft    4 081 990 728 Ft**

Fenti sorok rovatrendenként részletezve (csak a módosított előirányzatok):

- K1: a Személyi juttatások jogcím 64.346.241,- Ft-tal nőtt: 55.653.489,- Ft a közfoglalkoztatási programokat érintő módosítások (a mintaprogramban az eredeti előirányzatban csak az előző évi program kiadásai lettek tervezve; a hosszabb idejű közfoglalkoztatásról év közben döntött a Testület a 158-as KT határozattal; a programok bevételei a B16 rovatrenden találhatóak); ezen kívül 1.800.000,- Ft-tal módosítottuk a háziorvosi és gyermekorvosi körzetben történt béremelések és személyi változások miatt az előirányzatot (háziorvosi asszisztens béremelés 103.KT határozat; gyermekorvos foglalkoztatása 165.KT határozat); 150.000,- Ft táppénz, betegszabadság kifizetésére lett átcsoportosítva; a képviselői tiszteletdíj-emelés miatt (82/2025.KT határozat) 5.781.071,- Ft-tal nőtt a választott képviselők tiszteletdíja jogcím, valamint 641.680,- Ft-tal a külsős bizottsági tagok tiszteletdíjának emelése miatt; a László-Anda Mirellával kötött szerződés (199/2025.KT határozat) 2025. évet érintő személyi juttatás-költsége 320.000,- Ft.

- K2: a Munkaadókat terhelő járulékok költsége a Személyi juttatások növekedése miatt 4.644.650,- Ft-tal nőtt.
- K3: a Dologi kiadások jogcím 34.905.573,- Ft-tal nőtt:
- ebből az előterjesztés elején részletezett (Testület által még nem tárgyal) tételek: Répás Balázs szerződés-módosítása: 2.700.000,- Ft; közvilágításhoz kapcsolódó OCSD doboz költsége 600.000,- Ft; ipari park területtisztítás 698.500,- Ft;
  - a közfoglalkoztatási programokkal kapcsolatos előirányzat-módosítás értéke 5.500.078,- Ft; a 188/2025. KT határozat alapján a településüzemeltetési feladatokra jóváhagyott összeg 15.684.500,- Ft; a szociális tüzelőanyag-vásárlás miatti előirányzat-módosítás (az eredeti előirányzatba csak az önerő került betervezésre) összege 4.533.900,- Ft. A TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001. (energetika), valamint a TOP-Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00001. (üzemcsarnok) pályázatok szakmai tevékenységre tervezett költségei átcsoportosításra kerültek a beruházási kiadásokra, ezzel az előirányzat 9.531.350,- Ft-tal csökkent. A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049. (csap.víz) pályázat szakmai tevékenységre tervezett költsége átcsoportosításra került a felújításra, ezzel az előirányzat 3.495.000,- Ft-tal csökkent. A 98/2025. KT határozatban jóváhagyott aszfaltozási munkák összege 2.114.550,- Ft; reklámköltségekre a 67/2025. KT határozat alapján 5.000.000,- Ft (újság, videók), valamint a 153/2025. KT határozat alapján befektetési lehetőségekre 2.540.000,- Ft került elkülönítésre. A termálfürdő tervezett munkálataiban bekövetkezett változások miatt (126/2025. KT határozat) a dologi kiadások 7.248.300,- Ft-tal nőttek (a gépház munkálatainak költsége nőtt), ebből 3.884.553,- Ft a beruházási kiadásokról került átcsoportosításra. A 139/2025. KT határozat alapján a Kispark térfigyelő rendszer működéséhez szükséges hálózatkiépítési munkálatai miatt 580.390,- Ft-tal került módosításra az előirányzat. A 171/2025. KT határozat alapján a Sellye, Széchenyi út-Kiss Géza út kereszteződésében közterületen, csapadék csatorna létesítése miatt szükségessé vált középnyomású gázvezeték süllyesztése, amelynek költsége miatt az előirányzat 731.705,- Ft-tal nőtt.
- K4: a települési támogatások előirányzata 3.000.000,- Ft-tal nőtt (szoc.rendelet-módosítás, 192/2025. KT határozat).
- K5022: az előirányzat 282.487.874,- Ft-tal nőtt az iparüzési adó elvonása miatt.
- K505: visszatérítendő támogatások jogcím megemelésre került a visszatérítendő rendkívüli önkormányzati támogatás összegével + 282.487.874,- Ft (bevétel: B115).
- K506: az előirányzat 120.422.166,- Ft-tal nőtt, amelyből 4.769.895,- Ft az állami támogatás-módosítás miatt a Sellye Térségi Intézményi Társulásnak átadott pénzeszköz; a fennmaradó módosítás a TOP-Plusz pályázatok támogatási előlegeinek visszafizetése miatt vált szükségessé.
- K512: az egyéb működési célú támogatások előirányzata a 166/2025. KT határozat alapján 650.000,- Ft-tal került megemelésre (civil szervezetek támogatása).
- K513: a tartalékok előirányzata 248.592.753,- Ft-ra csökkent (- 72.890.083,- Ft), amelyből az általános tartalék összege 127.577.767,- Ft.

- K6: - a termálfürdőben végzett munkálatokkal kapcsolatban a beruházás előirányzatából a dologi kiadásokra került átcsoportosításra 3.884.553,- Ft (csökkent az előirányzat);  
- a 96/2025. KT határozatban döntött a testület a Déryné utca. 451/1. hrsz. alatti ingatlan megvásárlásáról, amellyel az előirányzat 19.000.000,- Ft-tal nőtt;  
- a TOP-Plusz pályázatok miatt az előirányzat összesen 22.501.350,- Ft-tal került megemelésre (az eredeti előirányzatban más jogcímre, dologi kiadásokra és felújításokra) kerültek tervezésre tételek.
- K7: a felújítások előirányzata összesen 9.569.615,- Ft-tal nőtt: 6.450.965,- Ft-tal nőtt a közfoglalkoztatási mintaprogram nem tervezett kiadásainak módosítása miatt; TOP-Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00001. (üzemcsarnok) pályázat miatt 1.320.000,- Ft-tal csökkent az előirányzat (átcsoportosításra került a beruházások közé); 3.495.000,- Ft-tal nőtt a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049. (csap.víz) pályázat kapcsolatos átcsoportosítás miatt dologi kiadásokra; a Piac üzlethelyiség további átalakítása miatt a 205/2025. KT határozat alapján 550.000,- Ft-tal került az előirányzat megemelésre.
- K914: 317.364.592,- Ft-tal nőtt: könyveléstechnikai tétel, az összeg megtalálható a bevételi oldalon is (B814); minden tételt itt kell könyvelni, amely a bankon keresztül inkasszállásra kerül; a helyi iparüzési adó elvonáson kívül ilyen a közfoglalkoztatási programok bértámogatási előlegének visszavonása.
- K915: Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény részére 1.000.000,- Ft (198/2025. KT határozat) további intézményfinanszírozás a Város Napja kiadásaira, valamint 11.209.271,- Ft a Sellye Család- és Gyermekejélési Központ intézmény részére a szociális ágazati összevont pótlék átadása.

- Mellékletek: - rendelet-tervezet  
- változással érintett rendelet-mellékletek  
- előzetes hatásvizsgálat

Sellye, 2025.09.25.

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2025. (.....) önkormányzati rendelete**

**Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatait.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és annak végrehajtására vonatkozó szabályokról a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetésének]*

- „a) **költségvetési kiadását 4.508.890.200 Ft -ban**  
aa) működési célú kiadását 3.165.881.653 Ft-ban  
ab) felhalmozási célú kiadását 1.343.008.547 Ft-ban  
b) **finanszírozási kiadását 338.685.038 Ft-ban**  
ba) működési célú finanszírozási kiadását 338.685.038 Ft-ban  
bb) felhalmozási célú finanszírozási kiadását 0 Ft-ban állapítja meg.”

(2) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[A Képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott kiadások forrásául]*

- „a) **költségvetési bevételét 3.229.840.505 Ft-ban**  
aa) működési célú bevételét 2.472.583.685 Ft-ban  
ab) felhalmozási célú bevételét 757.256.8208 Ft-ban  
b) **finanszírozási bevételét 1.617.734.733 Ft-ban**  
ba) működési célú finanszírozási bevételét 1.031.983.006 Ft-ban  
bb) felhalmozási célú finanszírozási bevételét 585.751.727 Ft-ban állapítja meg.”

(3) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetésének)*

- „b) ebből: működési hiányát 693.297.968 Ft-ban  
c) felhalmozási hiányát 585.751.727 Ft-ban állapítja meg.”

(4) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az (1)-(4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetésének]

„a) **bevételi főösszegét 4.847.575.238 Ft-ban,**

b) **kiadási főösszegét 4.847.575.238 Ft-ban,**”

## 2. §

A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 3. § (15) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(15) A Képviselő-testület 2025. évre **248.592.753 Ft** tartalékot állapít meg, amelyből 127.577.767 Ft általános tartalék, 121.014.986 Ft céltartalék”

## 3. §

(1) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

## 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sellye Város önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetés összevont mérleg

Sor - szám	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATOK	ÖNKÉNT VÁLLALATI FELADATOK	ÁLLAM-IGAZGATÁSI FELADATOK
	A	B	C	D	E	F
<b>1.</b>	<b>Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)</b>	<b>B11</b>	<b>933 468 075</b>	<b>933 468 075</b>		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B11 1	286 836 331	286 836 331		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B11 2	193 947 455	193 947 455		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B11 3	156 068 907	156 068 907		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B11 4	9 587 653	9 587 653		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B11 5	287 021 774	287 021 774		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B11 6	5 955	5 955		
<b>2.</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)</b>	<b>B1</b>	<b>##### ####</b>	<b>##### ####</b>	<b>131 987 585</b>	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	559 194 432	427 206 847	131 987 585	
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás		28 717 697		28 717 697	
<b>3.</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)</b>	<b>B2</b>	<b>732 554 840</b>		<b>732 554 840</b>	
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				

Sor - szá m	Bevételi jogcím	Rov at	2025. évi előirányz at összesen	KÖTELE ZŐ FELADA TOK	ÖNKÉNT VÁLLAL T FELADA TOK	ÁLLAM- IGAZGA TÁSI FELADA TOK
	A	B	C	D	E	F
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	732 554 840		732 554 840	
3.6.	<i>3.5.-ből EU-s támogatás</i>		726 533 939		726 533 939	
<b>4.</b>	<b>Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)</b>	<b>B3</b>	<b>889 487 874</b>	<b>889 487 874</b>		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34	6 000 000	6 000 000		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B35 1	882 487 874	882 487 874		
4.3.	Gépjárműadók	B35 4				
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B35 5	400 000	400 000		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	600 000	600 000		
<b>5.</b>	<b>Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)</b>	<b>B4</b>	<b>69 644 757</b>	<b>69 644 757</b>		
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B40 1				
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B40 2	42 899 841	42 899 841		
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B40 3	10 200 000	10 200 000		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B40 4				
5.5.	Ellátási díjak	B40 5				
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B40 6	1 093 500	1 093 500		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B40 7				
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B40 8	15 000 002	15 000 002		

Sor - szá m	Bevételi jogcím	Rov at	2025. évi előirányz at összesen	KÖTELE ZŐ FELADA TOK	ÖNKÉNT VÁLLAL T FELADA TOK	ÁLLAM-IGAZGA TÁSI FELADA TOK
	A	B	C	D	E	F
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410	223 653	223 653		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411	227 761	227 761		
<b>6.</b>	<b>Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)</b>	<b>B5</b>	<b>11 213 400</b>	<b>11 213 400</b>		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52	11 213 400	11 213 400		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54				
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				
<b>7.</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)</b>	<b>B6</b>	<b>20 788 547</b>		<b>20 788 547</b>	
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61				
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64				
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65	20 788 547		20 788 547	
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		20 788 547		20 788 547	
<b>8.</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)</b>	<b>B7</b>	<b>13 488 580</b>		<b>13 488 580</b>	
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71				
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74	13 488 580		13 488 580	
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75				
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)					
<b>9.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)</b>		<b>##### ####</b>	<b>##### ####</b>	<b>898 819 552</b>	

Sor - szá m	Bevételi jogcím	Rov at	2025. évi előirányz at összesen	KÖTELE ZŐ FELADA TOK	ÖNKÉNT VÁLLAL T FELADA TOK	ÁLLAM- IGAZGA TÁSI FELADA TOK
	A	B	C	D	E	F
10.	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)</b>	<b>B81</b>	<b>##### ####</b>	<b>467 154 894</b>	<b>##### ####</b>	
11.	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)</b>	<b>B81 1</b>				
11.1	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B81 11				
11.2	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B81 12				
11.3	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B81 13				
12.	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)</b>	<b>B81 2</b>				
12.1	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B81 21				
12.2	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B81 22				
12.3	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B81 23				
12.4	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B81 24				
13.	<b>Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)</b>	<b>B81 3</b>	<b>1 300 370 141</b>	<b>149 790 302</b>	<b>1 150 579 839</b>	
13.1	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B81 31	1 300 370 141	149 790 302	1 150 579 839	
13.2	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B81 32				
14.	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések</b>	<b>B81 4</b>	<b>317 364 592</b>	<b>317 364 592</b>		
15.	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése</b>	<b>B81 5</b>				
16.	<b>Lekötött betétek megszüntetése</b>	<b>B81 7</b>				
17.	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (17.1.+...17.4.)</b>	<b>B82</b>				
17.1	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B82 1				
17.2	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B82 2				

Sor - szám	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATOK	ÖNKÉNT VÁLLALATI FELADATOK	ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOK
	A	B	C	D	E	F
17.3	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				
17.4	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825				
18.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83				
19.	Váltóbevételek	B84				
20.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+17.+18.+19.)	B8	##### ####	467 154 894	##### ####	
21.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9.+20.)		##### ####	##### ####	##### ####	

### KIADÁSOK

2. sz. táblázat							forintban
Sor - szám	Kiadási jogcímek	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATOK	ÖNKÉNT VÁLLALATI FELADATOK	ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOK	
	A		B	C	D	E	
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)		3 165 881 653	2 273 678 203	892 203 450		
1.1.	Személyi juttatások	K1	966 819 553	924 024 923	42 794 630		
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	104 752 652	100 045 243	4 707 409		
1.3.	Dologi kiadások	K3	530 090 255	349 291 376	180 798 879		
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	19 000 000	19 000 000			
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	##### ####	881 316 661	663 902 532		
1.6.	- az 1.5.-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	K5021					
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései	K5022	478 790 123	479 790 123			
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023					

Sor - szá m	Bevételi jogcím	Rov at	2025. évi előirányz at összesen	KÖTELE ZŐ FELADA TOK	ÖNKÉNT VÁLLAL T FELADA TOK	ÁLLAM- IGAZGA TÁSI FELADA TOK
	A	B	C	D	E	F
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülrre	K503				
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülrre	K504				
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülrre	K505	282 487 874			
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülrre	K506	393 698 443	272 526 538	121 171 905	
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507				
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508				
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509				
1.16.	- Kamattámogatások	K510				
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	141 000 000	129 000 000	12 000 000	
1.18.	- Tartalékok	K513	248 592 753			
1.19.	- az 1.18.-ból: - Általános tartalék		127 577 767			
1.20.	- Céltartalék		121 014 986			
<b>2.</b>	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)</b>		<b>1 343 008 547</b>	<b>185 812 606</b>	<b>1 157 195 941</b>	
<b>2.1.</b>	<b>Beruházások</b>	<b>K6</b>	<b>605 101 253</b>	<b>82 794 720</b>	<b>522 306 533</b>	
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		278 117 383		278 117 383	
<b>2.3.</b>	<b>Felújítások</b>	<b>K7</b>	<b>737 907 294</b>	<b>103 017 886</b>	<b>634 889 408</b>	
2.4.	2.3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás		617 601 594		617 601 594	
<b>2.5.</b>	<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>	<b>K8</b>				
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülrre	K81				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülrre	K82				

Sor - szám	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATOK	ÖNKÉNT VÁLLALATI FELADATOK	ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOK
	A	B	C	D	E	F
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84				
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85				
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86				
2.12.	- Lakástámogatás	K87				
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89				
<b>3.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)</b>		<b>4 508 890 200</b>	<b>2 459 490 809</b>	<b>2 049 399 391</b>	
<b>4.</b>	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)</b>	<b>K91</b>	<b>338 685 038</b>	<b>338 685 038</b>		
<b>5.</b>	<b>Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)</b>	<b>K911</b>				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113				
<b>6.</b>	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)</b>	<b>K912</b>				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121				
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122				
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123				
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124				
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125				
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126				

Sor - szám	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATAK	ÖNKÉNT VÁLLALATI FELADATAK	ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATAK
	A	B	C	D	E	F
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913				
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	338 685 038	338 685 038		
9.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	K916				
10.	Pénzügyi lízing kiadásai	K917				
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92				
11.1	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921				
11.2	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922				
11.3	Külföldi értékpapírok beváltása	K923				
11.4	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924				
11.5	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925				
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93				
13.	Váltókiadások	K94				
14.	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)</b>	K9	338 685 038	338 685 038		
15.	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)</b>		##### ####	##### ####	##### ####	
<b>KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE</b>						
<b>3. sz. táblázat</b>						<i>forintban</i>
1.	Költségvetési hiány, többlet ( költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)		-1 279 049 695	-128 469 856	-1 150 579 839	
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 20. sor - finanszírozási kiadások 14. sor) (+/-)		1 279 049 695	128 469 856	1 150 579 839	

„2. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

**Működési célú bevételek és kiadások mérlege (önkormányzat és intézményei)**

Bevételek		Kiadások	
Megnevezés	2025. évi előirányzat összesen	Megnevezés	2025. évi előirányzat összesen
A	B	C	D
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 492 662 507	Személyi juttatások (K1)	966 819 553
<i>1.-ből EU-s támogatás</i>	<i>28 717 697</i>	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	104 752 652
Közhatalmi bevételek (B3)	889 487 874	Dologi kiadások (K3)	530 090 255
Működési bevételek (B4)	69 644 757	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	19 000 000
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	20 788 547	Egyéb működési célú kiadások (K5)	1 545 219 193
<i>5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)</i>		<i>5.-ből Tartalékok (K513)</i>	<i>248 592 753</i>
<b>Költségvetési bevételek összesen (1.+3.+4.+5.)</b>	<b>2 472 583 685</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen (1.+...+5.)</b>	<b>3 165 881 653</b>
Hiány belső finanszírozásának bevételei (9.+10.)	1 031 983 006	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
<i>Maradvány igénybevétele</i>	<i>714 618 414</i>	Hitelek, kölcsönök törlesztése	
<i>Egyéb</i>	<i>317 364 592</i>	Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
Hiány külső finanszírozásának bevételei		Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	338 685 038
Egyéb működési finanszírozási bevételek		Egyéb működési finanszírozási kiadások	
<b>Működési célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.+12.)</b>	<b>1 031 983 006</b>	<b>Működési célú finanszírozási kiadások összesen (8.+...+12.)</b>	<b>338 685 038</b>
<b>BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+13.)</b>	<b>3 504 566 691</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+13.)</b>	<b>3 504 566 691</b>
<b>Költségvetési hiány:</b>	<b>693 297 968</b>	<b>Költségvetési többlet:</b>	<b>-</b>
<b>Bruttó hiány:</b>	<b>-</b>	<b>Bruttó többlet:</b>	<b>-</b>

”

„3. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

## Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege (önkormányzati szinten)

Sor - szá m	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2025. évi előirányza t összesen	Megnevezés	2025. évi előirányza t összesen
	A	B	C	D
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	732 554 840	Beruházások (K6)	605 101 253
2.	1.-ből EU-s támogatás	726 533 939	1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	278 117 383
3.	Felhalmozási bevételek (B5)	11 213 400	Felújítások (K7)	737 907 294
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	13 488 580	3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	617 601 594
5.	4.-ből EU-s támogatás		Egyéb felhalmozási kiadások (K8)	
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek		Tartalékok (K513)	
7.	<b>Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.)</b>	<b>757 256 820</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+6.)</b>	<b>1 343 008 547</b>
8.	Hiány belső finanszírozás bevételei (9.+10.)	585 751 727	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
9.	Maradvány igénybevétele	585 751 727	Hitelek, kölcsönök törlesztése	
10.	Egyéb belső finanszírozási bevételek		Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
11.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (12.+13.)		Betét elhelyezése	
12.	Hitelek, kölcsönök felvétele		Pénzügyi lízing kiadásai	
13.	Egyéb külső finanszírozási bevételek		Egyéb felhalmozási finanszírozási kiadások	
14.	<b>Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.)</b>	<b>585 751 727</b>	<b>Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (8.+...+13.)</b>	
15.	<b>BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+14.)</b>	<b>1 343 008 547</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+14.)</b>	<b>1 343 008 547</b>
16.	<b>Költségvetési hiány:</b>	<b>585 751 727</b>	<b>Költségvetési többlet:</b>	<b>-</b>
17.	<b>Bruttó hiány:</b>	<b>-</b>	<b>Bruttó többlet:</b>	<b>-</b>

„5. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

## 2025. évi állami támogatások

A 2024. évi XC. törvény 2. melléklete alapján:						
	Óvodákban a pedagógus béremelésre fordítandó összeg:					18 793 900
Jogcím száma	Jogcím megnevezése	Mennyi ségi egység	Fajlagos összeg	Mutat ó	Forint	
1.1.1.1. Info 1	1.1.1.1. Info 1 Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismert hivatali létszám alapján	elismert hivatali létszám	6 994 000	32,89	230 032 660	
1.1.1.1. Info 2	1.1.1.1. Info 2 1.1.1.1. - Info 1 összegből az önkormányzatra jutó lakosságárányos támogatás	forint	0		106 357 402	
1.1.1.1. Info 3	1.1.1.1. Info 3 1.1.1.1. - Info 2 összegből az önkormányzatra jutó lakosságárányos támogatás kiegészítéssel növelt összege	forint	0		106 357 402	
1.1.1.1.	1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása (székhelynél)	forint	6 994 000		255 069 915	
1.1.1.2.	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	forint	26 000		5 678 400	
1.1.1.3.1.	Településüzemeltetés - közvilágítás alaptámogatása	forint	0		7 671 500	
1.1.1.3.2.	Településüzemeltetés - közvilágítás üzemeltetési támogatása	forint	0		550 000	
1.1.1.4.	Településüzemeltetés - köztemető támogatása	forint	0		247 605	
1.1.1.5.	Településüzemeltetés - közutak támogatása	forint			3 377 815	
1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	forint			7 170 800	
1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	forint	2 550		2 550	
1.1.2.	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	köbméter				
<b>1.1.</b>	<b>A települési önkormányzatok működésének általános támogatása</b>				<b>279 768 585</b>	

1.2.1. Óvodam űködteté si támogató s					
1.2.1.1.	Óvodaműködtetési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát	fő	172 374	110,3	19 012 852
1.2.1.3.	Óvodaműködtetési támogatás – üzemeltetési támogatás	forint			-
1.2.2. Az óvodába n foglalko ztatott pedagóg usok átlagbéra alapú támogató sa					
Napi nyolc órát elérő nyitvatar tási idővel rendelke ző óvodába n foglalko ztatott					
1.2.2.1.	pedagógusok átlagbéalapú támogatása	fő	10 147 000	10,1	104 417 400
1.2.3. Kiegészít ő támogató s a pedagóg usok és a pedagóg us szakképz ettséggel rendelke					

z ő se g í t ő k m i n ő s í t é s é b ő l a d ó d ó t ö b b l e t k i a d á s o k h o z					
Napi nyolc órát elérő nyitvatar tási idővel rendelke ző óvoda ban foglalko ztatott					
Alapfok ozatú végzettsé gű					
1.2.3.1.1. 1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	869 000	4,7	4 084 300
1.2.3.1.1. 2.	mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	fő	3 241 000	0,0	-
Mesterfo kozatú végzettsé gű					
1.2.3.1.2. 1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	1 047 000	0,0	-
1.2.3.1.2. 2.	mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	fő	3 660 000	0,0	-
1.2.4. Nemzeti ségi pótlék					
Napi nyolc órát					

elérő nyitvatar tási idővel rendelke ző óvodába n foglalko ztatott					
1.2.4.1.1.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék felső határa	fő	1738 000	0	-
1.2.4.1.2.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék közéértéke	fő	1086 000	0	-
1.2.4.1.3.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék alsó határa	fő	4350 00	2	870 000
Az óvodába n foglalko ztatott pedagóg usok nevelőm unkáját közvetle nül segítők átlagbéra alapú támogató sa					
Napi nyolc órát elérő nyitvatar tási idővel rendelke ző óvodába n foglalko ztatott					
1.2.5.1.1.	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéalapú támogatása	fő	5268 000	7	36 876 000

1.2.6.	Társulás által fenntartott óvodákba bejáró gyermekek utaztatásának támogatása	fő	1890 00	18	3 402 000
<b>1.2.</b>	<b>A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása</b>	<b>forint</b>			<b>168 662 552</b>
1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	forint			-
1.3.2. Egyes szociális és gyerekjóléti feladatok támogatása					
1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	számított létszám	7140 000	14994 000	14 994 000
1.3.2.2.1.	Család- és gyermekjóléti központ	számított létszám	6770 000	37235 000	37 235 000
1.3.2.2.2.	Család- és gyermekjóléti központ - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	számított létszám	5255	1493	7 845 715
1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása					
Bölcsődei bértámogatás					
1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	fő	7338 000	3	22 014 000
1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	forint			319 600
1.3.4. A települési önkormányzatok által biztosított egy szociális szakosító					

tt ellátások , valamint a gyermek ek átmeneti gondozá sával kapcsola tos feladatok támogatá sa					
<b>1.3.</b>	<b>A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása</b>	<b>forint</b>			<b>82 408 315</b>
1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	fő	3924 000	7,04	27 624 960
1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	forint	0		33 154 864
1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	étkezési adag	285	1696	483 360
<b>1.4.</b>	<b>A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása</b>				<b>61 263 184</b>
1.5.2.	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	forint	2213		5 667 493
1.5.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	forint			5 667 493
<b>4.</b>	<b>Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás</b>	<b>forint</b>			<b>-196 302 249</b>
				<b>Összes en</b>	<b>401 467 880</b>
<i>A 2024. évi XC. törvény 3. melléklete alapján:</i>					
2.1.1.	Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás	forint			7 067 746
2.4.7.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	forint			3 920 160
				<b>Összes en</b>	<b>10 987 906</b>

„6. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzat által folyósított ellátások részletezése**

Sor- szám	Önkormányzat által folyósított ellátások részletezése	2025. évi előirányzat	
		KIADÁS	Bevétel Állami támogatás
1.	Szociális célú tüzifa támogatás a 10/2019. (VIII.30.) Önkormányzati rendelet alapján	5 168 900	4 533 900
2.	6/2023. (IV.3.) számú, a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló Önkormányzati rendelet alapján	18 000 000	0
3.	Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése (2016. évi XC. Törvény alapján)	1 772 320	483 360
4.	Köztemetés Sztv. 48. § (1) bek. alapján	1 000 000	0
5.	Egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás	0	0
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>25 941 220</b>	<b>5 017 260</b>

”

„7. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

**Beruházási kiadások előirányzata beruházásonként**

Beruházás megnevezése, forrása	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII. 31-ig	2025. évi előirányzat összesen	2025. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
Kastély	246 500 000	2025.		246 500 000	
Déryné utca hrsz.451/1. ingatlan vásárlás	19 000 000	2025.		19 000 000	
Képviselek részére informatikai eszköz-vásárlás	3 000 000	2 025		3 000 000	
Batthyány utca (régí művelődési ház) bútorok beszerzése	3 000 000	2025.		3 000 000	
Díszkivilágítás	6 200 683	2025.		6 200 683	
Sellye felirat	2 500 000	2025.		2 500 000	
Utcanévtáblák	14 000 000	2025.		14 000 000	
I. számú háziiorvosi körzet, gyermekorvosi körzet tárgyi eszköz beszerzés	635 000	2025.		635 000	
Strand - vendégház klíma, kültéri bútorok, fotópont, medence-porszívó	13 115 447	2025.		13 115 447	
Nyomatató (Hivatal ügyfélszolgálat)	61 280	2025.		61 280	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. (településkép fejlesztése)	4 967 932	2025.		4 967 932	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. (Carolina tér)	246 870 229	2023-2025.	4 772 660	242 097 569	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035. (Kispark)	6 921 882	2024-2025.		6 921 882	
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal informatikai és tárgyi eszköz beszerzés	3 000 000	2025.		3 000 000	
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ tárgyi eszköz beszerzés	300 000	2025.		300 000	
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény informatikai és tárgyi eszköz beszerzés, könyvbeszerzés	1 870 500	2025.		1 870 500	
Ormánság Egészségügyi Központ - TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázateszközbeszerzés	24 130 000	2025.		24 130 000	
Ormánság Egészségügyi Központ egyéb tárgyi eszköz beszerzés	13 800 960	2025.		13 800 960	
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>609 873 913</b>		<b>4 772 660</b>	<b>605 101 253</b>	

”

„8. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

## Felújítási kiadások előirányzata felújításonként

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII. 31-ig	2025. évi előirányzat összesen	2025. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001. pályázat (Hivatal energetikai korszerűsítése)	139 647 177	2024-2025.	112 196 581	27 450 596	
Batthyány utca (rég művelődési ház) padlóburkolat felújítás (37/2025. KT határozattal jóváhagyott)	12 690 525	2025.		12 690 525	
Batthyány utca (rég művelődési ház) egyéb felújítási munkálatok	7 000 000	2025.		7 000 000	
Zrínyi utca magas épület tetőfelújítás	6 000 000	2025.		6 000 000	
Művelődés Ház nagyterem parketta felújítása	2 000 000	2025.		2 000 000	
Közfoglalkoztatási mintaprogram keretében megvalósuló felújítás	6 450 965	2025.		6 450 965	
Széchenyi utca térkövezés	11 000 000	2025.		11 000 000	
Sellye Kommunális Kft. Irodaépület tetőfelújítás	2 978 150	2025.		2 978 150	
Édesanyák útja 26-27. szolgálati lakások tetőfelújítás és fűtés-korszerűsítés	10 000 000	2025.		10 000 000	
Dráva u.1. és Mátyás kir.u.62. szolgálati lakások (200/2024. KT határozattal jóváhagyott)	8 509 000	2025.		8 509 000	
Termálfürdő - vizesblokk, medenceburkolat felújítás	25 000 000	2025.		25 000 000	
Piac üzlethelyiség kialakítása	5 050 000	2025.		5 050 000	
TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016. pályázat (turisztika - pihenőhely) önerő	18 858 250	2023-2024.	8 858 250	10 000 000	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. (Carolina tér)	552 018	2023-2025.		552 018	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049. ("csepvíz")	51 008 895	2023-2025.	6 026 150	44 982 745	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035. (Kispark)	158 332 668	2023-2025.	27 242 877	131 089 791	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036. (Mátyás kir.utca)	119 919 139	2023-2025.	6 100 574	113 818 565	
MFP-UHJ/2024. 3949766527 (járda)	7 397 458	2025.		7 397 458	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. (településképfelújítás)	131 551 276	2023-2025.	6 545 480	125 005 796	
Ormánság Egészségügyi Központ - TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázat	180 931 685	2025.		180 931 685	
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>904 877 206</b>		<b>166 969 912</b>	<b>737 907 294</b>	

”

„11. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

**SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS  
MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT**

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	Önkormányzat (intézmények nélkül)	Selyei Közös Önkormányzati Hivatal	Selye Család- és Gyermekjóléti Központ	Selye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeális Intézmény	Ormánság Egészségügyi Központ
	A	B	C	D	E	F	G
<b>Bevételek</b>							
<b>1.</b>	<b>Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)</b>	<b>B11</b>	<b>933 468 075</b>				
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	286 836 331				
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	193 947 455				
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113	156 068 907				
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	9 587 653				
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115	287 021 774				
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116	5 955				
<b>2.</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)</b>	<b>B1</b>	<b>1 066 915 074</b>	<b>23 599 944</b>	<b>4 376 689</b>		<b>397 770 800</b>
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12					
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13					
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14					
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15					

2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	133 446 999	23 599 944	4 376 689		397 770 800
2.6.	<i>2.5.-ből EU-s támogatás</i>		3 358 350				25 359 347
<b>3.</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)</b>	<b>B2</b>	<b>532 188 761</b>				<b>200 366 079</b>
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21					
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22					
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérése	B23					
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24					
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	532 188 761				200 366 079
3.6.	<i>3.5.-ből EU-s támogatás</i>		526 167 860				200 366 079
<b>4.</b>	<b>Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)</b>	<b>B3</b>	<b>889 487 874</b>				
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34	6 000 000				
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351	882 487 874				
4.3.	Gépjárműadók	B354					
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355	400 000				
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek (bírság, pótlék)	B36	600 000				
<b>5.</b>	<b>Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)</b>	<b>B4</b>	<b>29 501 462</b>	<b>7 367 763</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 200 000</b>	<b>28 575 532</b>
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401					
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	11 184 309	140 000	800 000	2 200 000	28 575 532
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	2 000 000	7 000 000	1 200 000		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404					
5.5.	Ellátási díjak	B405					
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	1 093 500				
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407					
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	15 000 000	2			

5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409					
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410	223 653				
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		227 761			
<b>6.</b>	<b>Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)</b>	<b>B5</b>	<b>11 213 400</b>				
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51					
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52	11 213 400				
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53	-				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54					
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55					
<b>7.</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)</b>	<b>B6</b>					<b>20 788 547</b>
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61					
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64					
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65					20 788 547
7.4.	<i>7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)</i>						20 788 547
<b>8.</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)</b>	<b>B7</b>	<b>13 488 580</b>				
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71					
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74	13 488 580				
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75					
8.4.	<i>8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)</i>						
<b>9.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)</b>		<b>2 542 795 151</b>	<b>30 967 707</b>	<b>6 376 689</b>	<b>2 200 000</b>	<b>647 500 958</b>
<b>10.</b>	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>B81</b>	<b>1 539 195 577</b>	<b>286 808 511</b>	<b>91 725 161</b>	<b>95 162 575</b>	<b>126 027 296</b>
<b>11.</b>	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)</b>	<b>B811</b>					
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B811 1					

11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B811 2					
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B811 3					
<b>12.</b>	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (12.1.+...+ 12.4.)</b>	<b>B812</b>					
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B812 1					
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B812 2					
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B812 3					
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B812 4					
<b>13.</b>	<b>Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)</b>	<b>B813</b>	<b>1 221 830 985</b>	<b>11 738 596</b>	<b>7 586 339</b>	<b>8 786 133</b>	<b>50 428 088</b>
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B813 1	1 221 830 985	11 738 596	7 586 339	8 786 133	50 428 088
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B813 2					
<b>14.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések</b>	<b>B814</b>	317 364 592				
<b>15.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése</b>	<b>B815</b>					
<b>16.</b>	<b>Központi, irányító szervi támogatás</b>	<b>B816</b>		<b>275 069 915</b>	<b>84 138 822</b>	<b>86 376 442</b>	<b>75 599 208</b>
<b>17.</b>	<b>Lekötött betétek megszüntetése</b>	<b>B817</b>					
<b>18.</b>	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)</b>	<b>B82</b>					
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821					
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822					
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823					
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825					
<b>19.</b>	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei</b>	<b>B83</b>					
<b>20.</b>	<b>Váltóbevételek</b>	<b>B84</b>					
<b>21.</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)</b>	<b>B8</b>	<b>1 539 195 577</b>	<b>286 808 511</b>	<b>91 725 161</b>	<b>95 162 575</b>	<b>126 027 296</b>
<b>22.</b>	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)</b>		<b>4 081 990 728</b>	<b>317 776 218</b>	<b>98 101 850</b>	<b>97 362 575</b>	<b>773 528 254</b>
<b>Kiadások</b>							

1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)		2 102 145 901	314 776 218	97 801 850	95 492 075	554 665 609
1.1.	Személyi juttatások	K1	181 297 452	##### ####	##### ###	##### ###	##### ####
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	19 596 916	32 261 026	9 095 546	3 698 032	40 101 132
1.3.	Dologi kiadások	K3	337 032 340	44 933 763	##### ###	##### ###	74 737 652
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	19 000 000				
1.5	Egyéb működési célú kiadások	K5	##### ####				
1.6.	az 1.5-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	K50 21					
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előírásán alapuló befizetései	K50 22	478 790 123				
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K50 23					
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K50 3					
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsonök nyújtása ÁH-n belülre	K50 4					
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsonök törlesztése ÁH-n belülre	K50 5	282 487 874				
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	K50 6	393 698 443				
	<i>ebből: STIT-nek átadott állami támogatás + önkorm.hj.</i>		277 296 433				
	<i>pályázatok visszafizetései</i>		133 281 176				
	<i>BURSA</i>		100 000				
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K50 7					
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsonök nyújtása ÁH-n kívülre	K50 8					
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K50 9					
1.16.	- Kamattámogatások	K51 0					
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K51 2	141 000 000				
	<i>ebből: Sellye Kommunális Kft. Támogatás</i>		129 000 000				

	<i>Civil szervezetek működési támogatása</i>		12 650 000				
1.18.	- Tartalékok	K51 3	248 592 753				
1.19.	- az 1.18-ból: - Általános tartalék		127 577 767				
1.20.	- Céltartalék		121 014 986				
<b>2.</b>	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)</b>		<b>1 118 975 402</b>	<b>3 000 000</b>	<b>300 000</b>	<b>1 870 500</b>	<b>218 862 645</b>
<b>2.1.</b>	<b>Beruházások</b>	<b>K6</b>	<b>561 999 793</b>	<b>3 000 000</b>	<b>300 000</b>	<b>1 870 500</b>	<b>37 930 960</b>
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		253 987 383				24 130 000
<b>2.3.</b>	<b>Felújítások</b>	<b>K7</b>	<b>556 975 609</b>				<b>##### ####</b>
2.4.	2.3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás		436 669 909				180 931 685
<b>2.5.</b>	<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>	<b>K8</b>					
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezeségvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81					
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82					
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83					
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84					
2.10.	- Garancia- és kezeségvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85					
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86					
2.12.	- Lakástámogatás	K87					
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89					
<b>3.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)</b>		<b>3 221 121 303</b>	<b>317 776 218</b>	<b>98 101 850</b>	<b>97 362 575</b>	<b>773 528 254</b>
<b>4.</b>	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)</b>	<b>K91</b>	<b>860 869 425</b>				
<b>5.</b>	<b>Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)</b>	<b>K91 1</b>					
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K91 11					

5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K91 12					
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K91 13					
<b>6.</b>	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)</b>	<b>K91 2</b>					
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K91 21					
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K91 22					
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K91 23					
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K91 24					
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K91 25					
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K91 26					
<b>7.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása</b>	<b>K91 3</b>					
<b>8.</b>	<b>Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése</b>	<b>K91 4</b>	<b>338 685 038</b>				
<b>9.</b>	<b>Központi, irányító szervi támogatás folyósítása</b>	<b>K91 5</b>	<b>522 184 387</b>				
<b>10.</b>	<b>Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése, pénzügyi lízing kiadásai</b>	<b>K91 6- 917</b>					
<b>11.</b>	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)</b>	<b>K92</b>					
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K92 1					
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K92 2					
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K92 3					
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K92 4					
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K92 5					
<b>12.</b>	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai</b>	<b>K93</b>					
<b>13.</b>	<b>Váltókiadások</b>	<b>K94</b>					
<b>14.</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)</b>	<b>K9</b>	<b>860 869 425</b>				

15. KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		4 081 990 728	##### ####	##### ###	##### ###	##### ####
Éves terve zett létsz ám előir ányz at (fő)		9,00	40	10	4	60
- ebből rész mun kaid ős (fő)		0,00	0	0	0	33
- ebből pály ázati fogla lkozt atotti létsz ám előir ányz at (fő)		1,00	0	0	0	5
Közf oglal kozt atott ak létsz áma (fő)		45,00	0	0	0	0

”

„13. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzat által adott közvetett támogatások**

Sor-szám	Bevételi jogcím	Bevétel	Kedvezmények összege
A	B	C	D
1.	Ellátottak térítési díjának, kártérítésének méltányosságból történő elengedése		
2.	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön elengedése		
3.	Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség összesen	6 000 000	641 250
4.	<i>-ebből: Építményadó</i>		
5.	<i>Telekadó</i>		
6.	<i>Magánszemélyek kommunális adója</i>	6 000 000	641 250
7.	<i>Idegenforgalmi adó tartózkodás után</i>		
8.	<i>Idegenforgalmi adó épület után</i>		
9.	<i>Iparüzési adó állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után</i>		
10.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség		
11.	Egyéb kedvezmény		
12.	Egyéb kölcsön elengedése		
	<b>Összesen:</b>	<b>6 000 000</b>	<b>641 250</b>
<b>Állandó jelleggel végzett tevékenység után 2025. évben befizetett helyi iparüzési adó tervezett felhasználása</b>			
( a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 36/A. §-ának figyelembevételével)			
	<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg (Ft)</b>	
	<b>A</b>	<b>B</b>	
	<b>Állandó jelleggel végzett iparüzési adó bevétele</b>	<b>882 487 874</b>	
	<b>Felhasználási célok</b>		
	Katély vételár + fordított áfa	313 055 000	
	Iparüzési adó többletének elvonása	282 487 874	
	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény működtetése (állami támogatáson felül)	76 788 789	
	Ormánság Egészségügyi Központ működtetése (NEAK finanszírozáson felül)	75 599 208	

<b>Sor- szám</b>	<b>Bevételi jogcím</b>	<b>Bevétel</b>	<b>Kedvezmény ek összege</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
	Termálfürdő üzemeltetési és felhalmozási kiadásai	96 050 000	
	Zöldterület-kezelés (állami támogatáson felül)	112 770 435	
	<b>Felhasználási célok összesen:</b>	<b>956 751 306</b>	

”

„14. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

**Előirányzat felhasználási terv 2025. évre**

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
<b>Bevételek</b>													
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 545	<b>1 492</b> <b>662</b> <b>507</b>
Közhatalmi bevételek (B3)	500 000	500 000	257 000 000	500 000	307 487 874	2 000 000	500 000	500 000	317 000 000	2 500 000	500 000	500 000	<b>889</b> <b>487</b> <b>874</b>
Működési bevételek (B4)	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	6 049 181	<b>69 644</b> <b>757</b>
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0		20 788 547							<b>20 788</b> <b>547</b>
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	0	0	0	302 150 411		0		308 731 257	121 673 172				<b>732</b> <b>554</b> <b>840</b>
Felhalmozási bevételek (B5)	0		1 100 000	0	10 113 400								<b>11 213</b> <b>400</b>
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)				13 488 580		0	0						<b>13 488</b> <b>580</b>
Finanszírozási bevételek (B8)	1 300 370 141		0		317 364 592								<b>1 617</b> <b>734</b> <b>733</b>
<b>Bevételek összesen</b>	<b>#####</b>	<b>###</b>	<b>###</b>	<b>###</b>	<b>765</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>
	<b>#####</b>	<b>###</b>	<b>###</b>	<b>###</b>	<b>135</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>
	<b>###</b>	<b>##</b>	<b>##</b>	<b>##</b>	<b>824</b>								
<b>Kiadások</b>													
Személyi juttatások (K1)	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 297	<b>966</b> <b>819</b> <b>553</b>
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 384	<b>104</b> <b>752</b> <b>652</b>
Dologi kiadások (K3)	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 187	<b>530</b> <b>090</b> <b>255</b>

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
<b>Bevételek</b>													
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	2 333 333	2 333 333	2 333 333	1 333 337	19 000 000
Egyéb működési célú kiadások (K5)	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 267	1 545 219 193
Beruházások (K6)	0	0	23 145 621	500 000	202 093 129	191 342 013	144 797 000	500 000	4 840 683	37 732 807	150 000	0	605 101 253
Felújítások (K7)	0	0	0	96 776 754	454 800 000	42 163 320	95 876 494	38 721 111	9 569 615	0	0	0	737 907 294
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)			0										0
Finanszírozási kiadások (K9)	0		0		338 685 038								338 685 038
<b>Kiadások összesen</b>	##### ##### #	### ### ##	### ### ##	### ### ##	##### #####	##### #####	##### #####	##### #####	##### #####	##### #####	##### #####	##### #####	##### #####

”

„15. melléklet az 5/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

**Likviditási terv (tervezett adatok alapján) 2025. évre**

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
<b>Bevételek</b>													
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 542	124 388 545	<b>1 492</b> <b>662</b> <b>507</b>
Közhatalmi bevételek (B3)	500 000	500 000	257 000 000	500 000	307 487 874	2 000 000	500 000	500 000	317 000 000	2 500 000	500 000	500 000	<b>889</b> <b>487</b> <b>874</b>
Működési bevételek (B4)	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	5 781 416	6 049 181	<b>69 644</b> <b>757</b>
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0		20 788 547							<b>20 788</b> <b>547</b>
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	0	0	0	302 150 411		0		308 731 257	121 673 172				<b>732</b> <b>554</b> <b>840</b>
Felhalmozási bevételek (B5)	0		1 100 000	0	10 113 400								<b>11 213</b> <b>400</b>
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)				13 488 580		0	0						<b>13 488</b> <b>580</b>
Finanszírozási bevételek (B8)	1 300 370 141		0		317 364 592								<b>1 617</b> <b>734</b> <b>733</b>
<b>Bevételek összesen</b>	<b>1 431</b> <b>040</b> <b>099</b>	<b>###</b> <b>###</b> <b>##</b>	<b>###</b> <b>###</b> <b>##</b>	<b>###</b> <b>###</b> <b>##</b>	<b>###</b> <b>###</b> <b>##</b>	<b>####</b> <b>####</b> <b>####</b>	<b>####</b> <b>####</b> <b>####</b>	<b>####</b> <b>####</b> <b>####</b>	<b>####</b> <b>####</b> <b>####</b>	<b>####</b> <b>####</b> <b>####</b>	<b>####</b> <b>####</b> <b>####</b>	<b>####</b> <b>####</b> <b>####</b>	<b>#####</b> <b>#####</b> <b>#####</b>
<b>Kiadások</b>													
Személyi juttatások (K1)	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 296	80 568 297	<b>966</b> <b>819</b> <b>553</b>
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 388	8 729 384	<b>104</b> <b>752</b> <b>652</b>
Dologi kiadások (K3)	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 188	44 174 187	<b>530</b> <b>090</b> <b>255</b>

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
<b>Bevételek</b>													
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	2 333 333	2 333 333	2 333 333	1 333 337	19 000 000
Egyéb működési célú kiadások (K5)	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 266	128 768 267	1 545 219 193
Beruházások (K6)	0	0	23 145 621	500 000	202 093 129	191 342 013	144 797 000	500 000	4 840 683	37 732 807	150 000	0	605 101 253
Felújítások (K7)	0	0	0	96 776 754	454 800 000	42 163 320	95 876 494	38 721 111	9 569 615	0	0	0	737 907 294
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)			0										0
Finanszírozási kiadások (K9)	0		0		338 685 038								338 685 038
<b>Kiadások összesen</b>	<b>263 573 471</b>	<b>###</b>	<b>###</b>	<b>###</b>	<b>###</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>

”

## Végső előterjesztői indokolás

A módosításon kerülnek átvezetésre a 2025.évi költségvetés elfogadása óta bekövetkezett változások.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet-tervezet címe:</b> Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III.07.) önkormányzati rendeletének módosításáról									
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>									
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	Biztosítja az önkormányzat folyamatos, gazdaságos és hatékony működését, feladatainak ellátását. Az Áht. előírásainak megfelelően mutatja be a központi finanszírozásból és önkormányzati forrásból származó bevételek tényleges felhasználását 2025.évre, ezáltal biztosítja a gazdálkodás átláthatóságát, az állami források felhasználása során társadalmilag elvárt transzparenenciát. Biztosítja, hogy mind az állampolgárok, mind a külső hatóságok az önkormányzat gazdálkodását nyomon kövessék, azt akár gazdasági, akár törvényességi szempontból ellenőrizzék.	<b>Költségvetési hatás:</b>	Biztosítja az önkormányzat folyamatos és kiszámítható működését a bevételek beszedése és a kiadások teljesítése által. A módosításon kerülnek átvezetésre a 2025.évi költségvetés elfogadása óta bekövetkezett változások.	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	A költségvetés módosítására vonatkozó tervezet rendelkezik többek között az egészségügyi, szociális, gyermekjóléti feladatok ellátásáról, ezáltal biztosítja az önkormányzat által ellátandó feladatok zökkenőmentes megvalósítását, ami pozitív hatással van a lakosság egészségi állapotára, szociális körülményeire.	<b>Adminisztratív terhek befolyásoló hatása:</b>	Nincs	<b>Egyéb hatás:</b>	Nincs
<b>A rendelet megalkotásának szükségessége:</b> a rendelet megalkotása az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 34.§.84) bekezdés előírásainak való megfelelés érdekében szükséges.									
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> törvényességi felügyelet keretében hiányosság megállapítása									
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>									
Személyi: rendelkezésre áll			Szervezeti: adott		Tárgyi: adott		Pénzügyi: adott		

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## szünidei gyermekétkeztetés biztosítására

amely létrejött egyrészről

**Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György utca 1.; adószám: 15724083-2-02; képviseli: Nagy Attila polgármester), **mint megrendelő**  
másrészről

az **Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha** (7960 Sellye, Széchenyi u.1. adószám:15334833-2-02 képviseli: Kudar Mónika igazgató), mint **vállalkozó** között az alábbi feltételek szerint:

### I. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. §-ában foglaltakra hivatkozással, a sellyei gyermekek részére, a szünidő időtartamára gyermekétkeztetési szolgáltatás nyújtását.

### II. A szerződés időtartama

1. A szerződés 2025. október 1. napjától határozatlan időre szól.
2. A szerződés szerinti szolgáltatást 2025. október 1. naptól kezdődően a szünidők időtartamára folyamatosan kell teljesíteni.

### III. Vállalkozási díj, díjfizetési feltételek

1. Vállalkozót a jelen szerződés szerinti feladatok teljes körű határidőben történő elvégzéséért vállalkozói díj illeti meg.
2. A Vállalkozói díj bölcsődés korú, óvodás, általános iskolás, gimnázium, szakképző, szakiskola, szakközépiskola esetén, a vállalkozó árkalkulációja alapján: bruttó 950,- Ft/ételadag. A díj a ténylegesen megrendelt és leszállított étel adagszáma alapján kerül megállapításra.
3. A Vállalkozó vállalja, hogy az étel előállítását (nyersanyag, rezsi) a székhelye konyháján, szakképzett személyzet foglalkoztatásával biztosítja. Vállalja továbbá, hogy az étel előállítása során a napi energia és tápanyag-beviteli, illetve ételmiszer-felhasználási ajánlásokban meghatározott minőségi és mennyiségi előírásokat betartja.
4. Vállalkozó a számlát a teljesítés igazolását követően jogosult benyújtani.
5. Megrendelő előleget nem biztosít. Megrendelő – az előzetesen leigazolt mennyiségi adatok alapján - az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint végzi el a szakmai teljesítés igazolását, amely a vállalkozó által benyújtott számla befogadásának feltétele.
6. A vállalkozói díjat a szünidő leteltét követő 5. munkanapig, a teljesítés igazolása alapján, a Vállalkozó által szabályszerűen, Megrendelő címére kiállított és eljuttatott számla ellenében Megrendelő a Vállalkozó 11731128-15334833 számú számlájára átutalással teljesíti. Fizetési határidő 8 nap. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.
7. Rontott számla esetén a számla – 8 napon belül - visszaküldésre kerül és a megfelelő tartalmú számla kiállításáig a kifizetés szünetel. Ezen időtartam alatt a Vállalkozó nem jogosult késedelmi kamatot felszámolni, valamint a hibásan kiállított számla javítása alatt keletkező kárának megtérítését sem követelheti a Megrendelőtől.

8. Vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó szerződés teljesítésével összefüggő valamennyi költségét. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelőt a fenti díjon felül további fizetési kötelezettség nem terheli.

9. Vállalkozó jogosult a vállalkozási díjat minden évben az éves infláció mértékével megemelni. A vállalkozói díj emeléséről köteles január 31. napjáig a képviselő-testületet írásban tájékoztatni. Vállalkozó az emelt árat minden év február 1. napjától jogosult alkalmazni.

#### **IV. Vállalkozó feladatai és kötelezettségei, teljesítés**

1. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező ételadagokat biztosítani.

2. A Vállalkozó vállalja, hogy az ételadagokat minden munkanapon 12.00 óra után a megrendelő által leadott névsor alapján az arra jogosultaknak a Vállalkozó székhelyének étkezőjében (7960 Sellye, Zrínyi M.u.13.), éthordóban átadja.

3. Vállalkozó köteles a szolgáltatás végzéséhez szükséges hatósági engedélyeket és feltételeket a szolgáltatás teljes időtartamára biztosítani, azokat szükség szerint meghosszabbítani, érvényességüket fenntartani, a szolgáltatás ellenőrzésére jogszabály alapján jogosult szervezetekkel a kapcsolatot tartani. A szerződés hatálya alatt a szolgáltatásnak folyamatosan meg kell felelnie a HACCP-rendszer, illetve a mindenkori jogszabályi előírásoknak.

4. Vállalkozó köteles a lefőzött és kiszállított ételekből a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően mintát venni, és azt a mintavételtől számított 72 óráig megőrizni.

5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet, a 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet, továbbá az egyéb vonatkozó előírások (elsősorban a Magyar Élelmiszerkönyv kötelező előírásainak, HACCP követelményeknek) rendelkezéseit a jelen jogviszony időtartama alatt folyamatosan betartja.

#### **V. Megrendelő jogai, kötelezettségei**

1. Amennyiben a Megrendelő étkezéséhez szükséges élelmezési nyersanyag minőségével, készétellel kapcsolatban kifogással él, a felek kötelesek erről feljegyzést készíteni, melyet mindkét fél köteles aláírni, továbbá amennyiben a Megrendelő kifogása alapos köteles azt a Vállalkozó a megfelelő időn belül kicserélni vagy pótolni.

2. Megrendelő vállalja, hogy a szünidei gyermekétkeztetésbe bevont gyermekek létszámát a szünidő kezdetét megelőző napon Vállalkozónak átadja.

3. Amennyiben a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, Megrendelő köteles a vállalkozói díj kifizetésére.

4. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:155. § irányadó. Amennyiben a Megrendelő önhibáján kívül 30 napon belül nem tudja teljesíteni a kifizetést, köteles erről a Vállalkozót haladéktalanul írásban értesíteni, az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó jogosult késedelmi kamatra.

#### **VI. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

1. A Vállalkozó késedelmes, vagy hibás teljesítés, illetve a szolgáltatás meghiúsulása esetén kötbért köteles fizetni.

1.1 Késedelmi kötbér: A Vállalkozó késedelmesen teljesít, ha a Megrendelő által meghatározott (dátumban és órában megadott) időponthoz képest legalább egy órával késik a teljesítéssel. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér a késedelmesen teljesített adagszám nettó értékének 10 %-a. Nem terheli kötbérfizetési kötelezettség, amennyiben késedelmét vis major helyzet okozta. Ennek igazolása Vállalkozó kötelessége.

1.2 Hibás teljesítési kötbér: Hibás teljesítésnek minősül, ha Vállalkozó nem megfelelő mennyiségben (adagszámban), illetve a jogszabályoknak, az ajánlatában tett, valamint a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeknek nem megfelelő minőségben szolgáltat. Hibás teljesítés esetén a kötbér a

hibás teljesítéssel érintett teljesítés nettó szolgáltatási értékének 8 %-a.

1.3 Meghiúsulási kötbér: Ha a vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondani kényszerül, a Vállalkozót meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettség terheli, melynek mértéke 1 millió Ft. Meghiúsulás esetén Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát Vállalkozóval szemben kártérítés jogcímén érvényesíteni.

2. Megrendelő a kötbérre irányuló fizetési igényét a Vállalkozóval szemben fizetési felszólítás alapján érvényesíti, 30 napos fizetési határidővel. Amennyiben a fizetési felszólítás kézhezvételét követő 10 munkanapon belül a Vállalkozó magát ki nem menti (bizonyítékokkal megfelelően alátámasztott érdemi nyilatkozattal) akkor a Megrendelői követelés elismertnek minősül, és a Vállalkozó számlájába beszámítható.

## **VII. Felelősség, szerződésszegés, a szerződés megszűnése**

1. Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat határidőben elvégzi, s biztosítja a szerződés minőségi teljesítéséhez szükséges szakértelmet, szakemberforrást és technikai hátteret.

2. Amennyiben a felek bármelyike tőle független számára fel nem róható rendkívüli és elháríthatatlan körülmények (például természeti katasztrófa, sztrájk, blokád, stb.) miatt a jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződésszegés következményei alól.

3. Felek kötelesek fenti körülményekről és azok várható időtartamáról a másik felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, az érintett hatóságoktól rendelkezésre álló hivatalos igazolások egyidejű csatolásával.

4. Bármelyik fél a szerződést 60 napos határidő tűzésével a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal mondhatja fel.

5. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el. Amennyiben valamelyik fél a másik fél súlyos szerződésszegő magatartását észleli, azt írásban jelezni köteles oly módon, hogy az átvétel egyértelműen bizonyítható legyen. Az írásbeli értesítésben fel kell szólítani a felet a szerződésszegő magatartása határidőre történő megszüntetésére. Amennyiben a szerződésszegő magatartás az írásbeli értesítésben megjelölt határidőt követően is fennáll, a szerződésszegést elszenvedett fél a rendkívüli felmondás lehetőségére jogosulttá válik.

6. Felek különösen az alábbi eseteket tekintik súlyos szerződésszegésnek:

- a) a Vállalkozó rendszeresen a szolgáltatást jelen szerződésben írtak szerint nem végzi el, illetőleg, ha a szolgáltatást kellő indok nélkül félbehagyja. Rendszeresnek minősül a szerződésszegés abban az esetben, ha a Megrendelő Vállalkozó felé hat hónapon belül háromszor írásban jelzett teljesítési kifogást emel,
- b) Vállalkozó a szerződés teljesítése alatt fizetéseképtelenné válik,
- c) amennyiben Vállalkozó ellen a teljesítés ideje alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul, bíróság végelszámolásáról dönt,
- d) a Vállalkozó terhére hat hónapon belül három alkalommal késedelmi kötbér kerül felszámításra,
- e) Megrendelő kétszeri fizetési felszólítás ellenére sem rendezi kötelezettségét.

7. Jelen szerződés megszűnik:

- a) írásban történő közös megegyezéssel,
- b) rendes és rendkívüli felmondással,
- c) valamelyik fél jogutód nélküli megszűnésével.

## **VIII. Jogviták rendezése**

Felek a jelen szerződés megkötésével, teljesítésével, értelmezésével kapcsolatos minden vita rendezését kötelesek békés, tárgyalásos úton megkísérelni. Amennyiben ez nem vezet eredményre,

úgy a Felek alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező Megrendelő székhelye szerint illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

### **IX. Vegyes rendelkezések**

1. Felek kinyilatkoztatják és tudomásul veszik, hogy csak a tárgynapot megelőző nap 16 óráig a Megrendelő részéről a Vállalkozórészére átadott írásbeli lemondással korrigálható az ételadag szám. Írásbeli lemondás hiányában a teljes ételadagot jogosult a szolgáltató kiszámlázni.

2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.

3. Felek részéről kapcsolattartásra és jognyilatkozat tételére jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Nagy Attila polgármester

Telefonszám: 20/594-4666

Vállalkozó részéről: Kudar Mónika igazgató

Telefonszám: 70/615-5910

4. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. és a jelenleg hatályos élelmezés-egészségügyi jogszabályok az irányadóak.

5. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan írták alá.

Sellye, 2025.....

.....  
Sellye Város Önkormányzat  
Nagy Attila polgármester

.....  
Kudar Mónika  
igazgató  
Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha

Pénzügyi ellenjegyző:

2025.....

.....



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2025. október 2-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	10. napirend
Tárgy:	<b>TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036</b> azonosító számú, „ <b>Sellye Mátyás király utcaképezés fejlesztése</b> ” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló <b>vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása</b>
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<b>nincs</b> /van
Projekt felelős az előterjesztést látta:  ..... <b>Kocsis-Matoricz Adrienn</b>	fedezet tárgyi pályázatból biztosított / fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel  <b>Jogszabályi, pályázati szabályoknak:</b> <b>megfelel</b> /nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:  ..... Nagy Attila polgármester	<b>igen</b> /nem
Döntési forma:	rendelet/ <b>határozat</b> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített/ <b>név szerinti</b>
Véleményezésre megkapta:	Képviselő-testületi tagok, Pénzügyi bizottsági tagok

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A 67/2022. (IV.27.) számú KT határozatával döntött a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036* kódszámú, *Sellye Mátyás király utcaképenek fejlesztése* című pályázat, *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037* kódszámú, *Sellye Carolina tér fejlesztése* című pályázat és a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038* kódszámú, *Sellye Város településkép fejlesztése* című pályázat megvalósításáról és támogatási szerződéseinek aláírásáról.

A 90/2024. (IV.30.) számú KT határozattal pedig, döntöttek a fenti pályázatokhoz kapcsolódó, „Sellye, utcaképenek fejlesztése” tárgyú folyamatba épített közbeszerzési eljárás elindításáról. A 100/2025 (IV.11.) számú KT határozatával az eljárás lezárásáról döntöttek.

A vállalkozási szerződést 2025. május 07. napjával a felek aláírták. A munkaterület átadásának napja 2025. május 16. volt. A kivitelezési munkálatok megkezdődtek. Az építető, a vállalkozó és a műszaki ellenőrök részvételével a munkafolyamatok előre haladásáról, felmerülő kérdések tisztázásáról minden héten kooperáció kerül megtartásra, 2025.09.29-én szám szerint a 15. lesz.

A vállalkozó a kivitelezési munkálatok elvégzése során 3 darab kiváltási kérelmet nyújtott be az alábbi tartalmakkal:

<i>Srsz.</i>	<i>Eredeti tartalom</i>	<i>Módosított tartalom</i>	<i>Módosítási kategória</i>	<i>Költségvonzat Bruttó (Ft)</i>	<i>Tervező/Műszaki ellenőr jóváhagyta</i>
1.	Dahua IPC-HFW2431S-S-0280B-S2 - 2.8mm, 4MP IP Lite csőkamera	Dahua IPC-HFW2449S-S-0280B-S2 - 2.8mm, 4MP IP kamera	anyagjóváhagyás	0 Ft	Igen/Igen
2.	Kapubeállók a tervezett rakatminta szerint	A kapubeállók minden esetben 5 sor sárga térkő rakatmintával készülnek	anyagjóváhagyás	0 Ft	Igen/Igen
3.	Sellye, 974/4 helyrajzi számú ingatlanon árok melletti beton szerkezet felületi javítása Murexin Repol SM 20 típusú betonjavító habarccsal	AC8 kopó aszfaltkeverék a szűk megközelíthetőség és beépítés miatt kézi bedolgozással, valamint feszültségmentesítő aszfalt rács elhelyezésével	technológiaváltás	0,- Ft	Igen/Igen

1. számú kiváltási kérelemnek kivitelező általi indoklása: *Az eredeti termék kifutott, az utód termék kerül beépítésre.*

2. számú kiváltási kérelemnek kivitelező általi indoklása: *Megrendelői igény.*

3. számú kiváltási kérelemnek kivitelező általi indoklása: *A betonjavító réteg helyszíni adottságai okán, annak vastagsága felfagyás veszélyét hordozza magában, ezért más műszaki megoldás kerül alkalmazásra.*

*Az 1-3. számú kiváltási kérelmek a kiviteli tervdokumentációt készítő tervezővel, a pályázat műszaki ellenőrével és a közbeszerzési és jogi tanácsadóval is leegyeztetésre került. Az említett szakemberek a kivitelező által kért módosításokat jóváhagyták. A szerződésmódosítás tervezete benyújtásra kerül a közbeszerzési hatóság felé (ahol szakmai és jogi ellenőrzésen is átesik), aki a folyamatba épített ellenőrzést elvégzi. Jóváhagyásukat követően kerül sor a vállalkozási szerződés I. számú módosításának aláírására. Ezt követően pedig az aláírt szerződés, módosítási igény keretén belül benyújtásra kerül a Közreműködő Szervezet felé.*

*Ez azt jelenti, hogy jelen pillanatban a fent jelzett változtatásokat még sem a közbeszerzési hatóság, sem pedig a pályázatunk megvalósítását ellenőrző szerv nem véleményezte. Arra azonban nincs lehetőségünk, hogy a kivitelezési munkálatokat leállítsuk és csak azt követően folytassuk, hogy az ellenőrző szervek jóváhagyásukat megküldjék, mert ez akár több hónapot is igénybe vehet.*

1-3. számú változáskezelők terjedelmük miatt nem kerültek becsatolásra, megtekinthetők a pénzügyi bizottsági, a testületi üléseken, a későbbiek során pedig a projektmenedzsernél.

Melléklet:

- Vállalkozási szerződés I. számú módosítása

*Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.*

**A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.**

<b>Nagy Attila</b>	polgármester	<b>igen/nem</b>
<b>Kovácsné Böröcz Anette</b>	alpolgármester	<b>igen/nem</b>
<b>Dr. Kópicz Gergely</b>	képviselő	<b>igen/nem</b>
<b>Tóth László</b>	képviselő	<b>igen/nem</b>
<b>Kovács Csaba</b>	képviselő	<b>igen/nem</b>
<b>Jelics Ákos</b>	képviselő	<b>igen/nem</b>
<b>Szecsei Béla</b>	képviselő	<b>igen/nem</b>

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete ..... igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

#### **Határozati javaslat**

**TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036** azonosító számú, „Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése” című pályázat kivitelezési munkálataira irányuló **vállalkozási szerződés I. számú módosításának megtárgyalása**

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges „Sellye utcaképének fejlesztése” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként az 1. rész körben, az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02)** kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az **Autókar Korlátolt Felelősségű Társasággal (7300 Komló Sikondai Út 57., cégjegyzékszám: 02-09-082820, adószám: 14846032-2-02)** kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser, dr. Mihálka Sándor közbeszerzési szaktanácsadó

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### – 1. számú módosítás – 1. részajánlati kör vonatkozásában

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Vállalkozó között:

#### **Megrendelő:**

Neve: Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

Adószám: 15724083-2-02

Bankszámlaszáma: 10024003-00341709-02020145

Önk. Törzsszám: 724089

Képviseli: Nagy Attila polgármester/Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

#### **Vállalkozó:**

Cégnév/név: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely/lakhely: 7300 Komló, Sikondai út 57.

Adószáma: 14846032-2-02

Cégjegyzékszám: 02-09-082820

Bankszámla száma: 10701214-70350993-51100005

Képviseli: Kalamár József, ügyvezető

Megrendelő és a Vállalkozó együttesen, mint **Felek** - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### I. ELŐZMÉNYEK

1. A Megrendelő közbeszerzési eljárást kezdeményezett – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik részének szabályai szerint, nemzeti eljárási rendben, Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja alapján – „**Sellye utcaképének fejlesztése**” megnevezéssel.
2. A közbeszerzési eljárás lezáró aktusaként az „Összegezés az eljárás eredményéről” megnevezésű dokumentumban a Megrendelő, mint ajánlatkérő, a Vállalkozót nevezte meg, mint nyertes ajánlattevőt és így vele kötötte meg a vállalkozási szerződést. Ennek megfelelően a Felek 2025. május 07. napján szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással
3. A teljesítés helye: Magyarország\_7960\_Sellye\_belterület\_714/1; 714/2; 714/3; 969; 974/3; 974/4; 974/12; 977; 1069/3;
4. A szerződésben foglalt ellenszolgáltatás finanszírozása a TOP-PLUSZ - 1.2.1-21-BA1-2022-00036 kódszámú, „Sellye Mátyás király utcaképnek fejlesztése” című pályázatból történik.
5. 2025. május 16. napon Vállalkozó részére a munkaterület átadása megtörtént.

6. Az alábbiakban kifejtett indokok alapján a Szerződés 1. sz. módosítása vált szükségessé.

## **JOGI/KÖZBESZERZÉSI FELÜLVIZSGÁLAT**

---

1. Vállalkozó jelezte a Megrendelő felé, hogy a költségvetésében megajánlott térfigyelő kamera már nem beszerezhető így egyenértékű eszköz beszerzését kezdeményezi. A helyettesítő termék rendelkezik a kiírt típus paramétereivel. Tekintettel arra, hogy az eredeti termék kifutott, az utód termék kerül beépítésre.  
A kiváltó termékek műszakilag és költségeiben azonosak. Költségtöbblet a kiváltások során Megrendelő részére nem keletkezik.
2. A Vállalkozó jelezte továbbá a Megrendelő felé, hogy a Sellye, 974/4 helyrajzi számú ingatlanon az árok melletti beton szerkezet felületi javítása Murexin Repol SM 20 típusú betonjavító habarcsot AC8 kopó aszfaltkeverék alkalmazásával szükséges helyettesíteni. A módosítás indoka a hely szűk megközelíthetősége. A beépítés csak kézi bedolgozással lehetséges, valamint szükséges feszültségmentesítő aszfalt rács elhelyezése is. A betonjavító réteg vastagsága - a helyszín adottsága okán - felfagyás veszélyét hordozza magában, ezért jelen műszaki megoldás kerül alkalmazásra.
3. Vállalkozó a - Megrendelői igényeket figyelembe véve - a kapubeállóknál tervezett rakatmintát módosítva, a városképhez jobban és szebben illeszkedően kívánja a sárga térkövet lerakni. A sötétszürke térkő annak érdekében került betervezésre, hogy a kapubejárók kiemelkedjenek a környezetből és a láthatóságot biztosítsák. Eredetileg a tervek szerint a kapubejárók előtt csak a sötétszürke (antracit) szín került volna elhelyezésre. A módosításra azért volt szükség, mert a településen az eddig leburkolt felületeken egységesen szürke-sárga felületű térkő került kihelyezésre, és a település egységes arculatának biztosítása érdekében ezt kiemelten fontos folytatni, ezért a módosítás keretén belül az eredetileg betervezett sima antracit részben a sárga csík folytatólagosan meg tud jelenni. A módosítás a Megrendelő részére költségnövekménnyel nem jár.
4. Felek jelen szerződésmódosítást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 141.§ (6) bekezdésre alapozva kívánják módosítani.
5. Felek megvizsgálták jelen szerződésmódosítás indokait és körülményeit, és megállapították, hogy a szerződés jogszerűen módosítható tekintettel a feltételek együttes fennállására, melyet jelen módosításban és mellékleteit képező dokumentumokban foglaltak megfelelően alátámasztanak
6. A következő feltételek együttesen teljesülnek:

A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

*nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna*

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

*a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatja meg*

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

*a módosítás az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre nem terjed ki*

7. Jelen szerződésmódosítás mellékletei alapján a szerződés jogszerűen módosítható.

## **SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS**

---

8. Az ajánlatban benyújtott a térfigyelő kamera típusa az alábbiak szerint változik:

Dahua IPC-HFW2431S-S-0280B-S2 - 2.8mm, 4MP IP Lite csőkamera

Módosult tételek:

Dahua IPC-HFW2449S-S-0280B-S2 - 2.8mm, 4MP IP kamera

9. Az ajánlatban benyújtott a betonjavító habarcs típusa az alábbiak szerint változik:

Murexin Repol SM 20 típusú betonjavító habarcs

Módosult tétel:

AC8 kopó aszfaltkeverék

10. Az ajánlatban benyújtott térkő színe és mennyisége az alábbiak szerint változik:

**Mátyás király utca páratlan oldal**

Térburkolat készítése rendszerkövekből 8 cm-es vastagsággal, kvarc kopórétegű 10x10x8; 10x20x8; 20x20x8; 30x20x8;40x20x8, 30x30x8; 40x40x8, 60x20x8, 60x40x8 cm-es méreteken

KK KAVICS BETON London téglá 10x20x8 cm, antracit  
99 m<sup>2</sup>

**Mátyás király utca páros oldal**

Térburkolat készítése rendszerkövekből 8 cm-es vastagsággal, kvarc kopórétegű 10x10x8; 10x20x8; 20x20x8; 30x20x8;40x20x8, 30x30x8; 40x40x8, 60x20x8, 60x40x8 cm-es méreteken

KK KAVICS BETON London téglá 10x20x8 cm, antracit  
182 m<sup>2</sup>

**Módosult tétel**

**Mátyás király utca páratlan oldal kapubejárókat érintő részei (antracit burkolat):**

- 1,8 méter széles kapubeállók: 5 sor plusz sárga elemek száma: 516,25 db (103,25 fm), 5 sor maradék antracit elemek száma: 516,25 db (103,25 fm)
- 2,0 méter széles kapubeállók: 5 sor plusz sárga elemek száma: 781,25 db (156,25 fm), 5 sor maradék antracit elemek száma: 781,25 db (156,25 fm)

**Mátyás király utca páros oldal kapubejárókat érintő részei (antracit burkolat):**

- 2,2 méter széles kapubejárók: 5 sor plusz sárga elemek száma: 1069,00 db (213,8 fm), 5 sor maradék antracit elemek száma 1069,00 db (213,8 fm)

Összes plusz sárga 8-as		Összes maradék antracit 8-as	
473,3	fm	473,3	fm
2366,5	db	2366,5	db
47,36	m2	47,36	m2

**EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

---

11. Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen szerződésmódosításban nem érintett pontjai változatlanul érvényesek és hatályban vannak.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződésmódosítás nyilvános, abba bárki betekinthez.
13. Szerződő felek a szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződésmódosítást egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.
14. Teljességi záradék: A Felek megállapítják, hogy a szerződésmódosítás a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt megállapodások hatályukat veszítik.
15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
16. Szerződő felek aláírásukkal tanúsítják, hogy jelen szerződés, képviselőik által láttamozott, 4 (négy) szó szerint egyező példányban készült, 4 (négy) számozott oldalból áll, akaratukkal mindenben egyező.

1. számú melléklet: 1 számú változáskezelő
2. számú melléklet: 2. számú változáskezelő
3. számú melléklet: 3. számú változáskezelő

Kelt: Sellye, 2025. ....

*Megrendelő*  
*Sellye Város Önkormányzat*  
*Nagy Attila*  
*polgármester*

*Vállalkozó*  
*Autókar Kft.*  
*Kalamár József*  
*ügyvezető*

*Horváth Nóra*  
*pénzügyi ellenjegyző*



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2025. október 2-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

<b>Napirend sorszáma:</b>	12. napirend
<b>Tárgy:</b>	Sellye település közvilágítási berendezés aktív elmeinek üzemeltetésének megtárgyalása
<b>Előterjesztő:</b>	Nagy Attila polgármester
<b>Előterjesztés készítette:</b>	Hamarics Réka TFO vezető
<b>Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs</b>	<u>van</u> /nincs
<b>Pénzügyi vezető előterjesztést látta</b>  ..... Pü. vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
<b>Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:</b>  ..... jegyző	<u>igen</u> /nem
<b>A döntéshez szükséges többség:</b>	<u>egyszerű</u> /minősített
<b>Döntési forma:</b>	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
<b>Döntéshozatal módja</b>	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye település közvilágítási berendezés aktív elmeinek üzemeltetésére Sellye Város Önkormányzat 2024.01.02. kelt szolgáltatási szerződést kötött az MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft.-vel, mely szerződés 2025. szeptember 30 napjával lejár. A szerződés az előterjesztés mellékletét képezi. A szerződés 1.sz. melléklete tartalmazza a jelenlegi közvilágítási lámpatestek jegyzékét (498 db) és az általány díj összegét, mely szerinti éves díj összesen bruttó 1.711.585 Ft.

A jelenlegi üzemeltetőtől bekérésre került az új ajánlat, melyre az előterjesztéshez csatolt válaszlevél érkezett, mely értelmében kéri a jelenlegi szerződés 2025. november 30. napjáig történő meghosszabbítását. Az Önkormányzat telefonon kapott tájékoztatást, hogy jelenleg nem áll módjukban új ajánlat adása, ezért kéri a szerződés hosszabbítását.

Továbbá megkeresésre került a LUNAG Kft.-t, akitől már bővített árajánlat kérése történt, vagyis beemelésre került a Köztársasági téren létesült új 17 db kandeláber, valamint az Egészségügyi Központnál található 17 db gömb világító is, összesen 535 db fényforrás.

Az árajánlat összesítő része hibás, mert nem megfelelő fényforrás darabszámmal számolt, a helyes számítás szerinti ajánlati ár:

**1.409.800 Ft + ÁFA = 1.790.446 Ft**  
117.473 Ft + ÁFA

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet a tárgyi napirendi pontot megtárgyalni és dönteni szíveskedjen, hogy az MVM Lumen Kft.-vel kerüljön a szerződés meghosszabbításra vagy a LUNAG Kft.-vel kerüljön szerződés megkötésre.

**Melléklet:**

- Szolgáltatási szerződés
- MVM Lumen tájékoztatása
- Lunag Kft. árajánlat

**Határozati javaslat**

*Sellye település közvilágítási berendezés aktív elmeinek üzemeltetésének megtárgyalása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta,  
.....

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

SE/22-106/2024



## Szolgáltatási Szerződés

**közvilágítási berendezés aktív elemeinek üzemeltetésére**

**Sellye település területén**

**Szerződés száma: 24-41-08/631-1/s**

## Szerződő Felek

Egyrészről: Sellye Város Önkormányzat  
Székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.  
Adószám: 15724083-2-02  
Képviselője: Nagy Attila polgármester  
mint Megrendelő, a továbbiakban: „**Megrendelő**”

Másrészről: MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft.  
Székhelye: 7630 Pécs, Engel János József utca 6.  
Céggjegyzékszám: 02-09-063619  
Adószáma: 11362537-2-02  
Bankszámlaszáma: 10402427-50526750-84901004  
Képviselője: Spannenberger János Ügyvezető  
mint Szolgáltató, a továbbiakban: „**Szolgáltató**”

a továbbiakban együtt „**Felek**”.

## 1. A Szerződés tárgya

A **Megrendelő** megrendeli, a **Szolgáltató** elvállalja a **Megrendelő** közigazgatási területén található, jelen szerződés 1. sz. mellékletében részletesen meghatározott közvilágítási berendezés aktív elemeinek üzemeltetését és karbantartását, jelen szerződés feltételei szerint, melynek ellenértékét a **Megrendelő** megfizeti. A közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetése és karbantartása az alábbiakat foglalja magában:

- Hibacím bejelentés fogadásának biztosítása és működtetése,
- Üzemzavar elhárítás hibacím javítási rendszerben,
- Karbantartási feladatok ellátása,
- Együttműködés a passzív elemek és hálózat üzemeltetőjével,

A szerződés nem terjed ki további új, közvilágítási berendezések létesítésére, a meglévő közvilágítási berendezések felújítására.

### 1.1. A szerződés szerinti elszámolás módja a közvilágítási berendezés aktív elemeinek meghibásodási hányadának függvényében

#### 1.1.1. Az elszámolás módja normál meghibásodási hányad esetén

Átalánydíjas szerződés a 7.1. pont szerinti díjakkal, amelyek nem foglalják magukban a rendkívüli események okán szükséges egyedi munkálatokat.

#### 1.1.2. Az elszámolás módja rendkívüli események esetén

Rendkívüli események következményeinek rendkívüli elhárítása esetén az elszámolás az átalánydíj fenntartása mellett egyedi egyeztetés alapján történik.



### 1.1.3. Az elszámolás módja sorcsere vagy korszerűsítés után

Ha bármely összefüggő 12 teljes hónapon át a nem garanciaköteles meghibásodások száma (a rendkívüli eseményeket nem számítva) a településen meghaladja a lámpahelyek számának 20% át, Megrendelő a saját költségén sorcsere vagy korszerűsítést hajt végre, vagy ennek hiányában a Szolgáltató a szerződést rendkívüli felmondással felmondhatja. Ha a sorcsere vagy korszerűsítés megtörténik, a Szolgáltató rendkívüli felmondással nem élhet, és a további üzemeltetést csökkentett átalánydíjon látja el.

## 2. Fogalmak

### 2.1. Közvilágítás

A közterületnek és a közforgalom céljára megnyitott magánterületnek a közlekedés-, a köz és vagyonbiztonság érdekében szükséges összefüggő, rendszeres, helyhez kötött, villamos üzemű megvilágítása.

### 2.2. Közvilágítási berendezés

Egy adott, konkrétan meghatározott terület közcélú világító egységeinek és az azokat ellátó közvilágítási hálózat összessége, beleértve a fényforrásokat és lámpatesteket, a tartószerkezeteket, a kapcsoló-, vezérlő- és védelmi berendezéseket, valamint a közvilágítás villamosenergia-felhasználását, ill. üzemidejét mérő berendezéseket, függetlenül attól, hogy azok kinek a tulajdonát képezik.

Egy berendezés alatt egy település közigazgatási területének, illetve - az Önkormányzat és az Elosztói engedélyes megállapodása szerint - annak jól körülhatárolt részének közvilágítási berendezését értjük.

A közvilágítási berendezés részei:

- Aktív elemek:
  - A fényforrások és lámpatestek a tartozékaikkal (pl. gyújtó, előtét, fázisjavító kondenzátor, egyedi túláramvédelem) együtt,
  - A lámpa-, ill. falikarok,
  - A lámpatestek bekötő vezetékai. A kötőelem a passzív elemek része.
- Passzív elemek:
  - Kizárólag a közvilágítás célját szolgáló, az elosztói engedélyes és az önkormányzat tulajdonában lévő lámpaoszlopok és oszlopkarok.
  - Kizárólag a közvilágítás energiaellátását szolgáló vezetékrendszer, és tartószerkezet valamint az ahhoz tartozó táppontú kapcsoló és védelmi berendezés,
  - A közvilágítás villamos energia felhasználását, vagy üzemidejét mérő berendezés.
  - A közvilágítás ki- és bekapcsolását végző vezérlő rendszer



- Nem a közvilágítási berendezés része:
  - Azok az épületfalak, ill. építmények, amelyekre közvilágítási berendezést szereltek.
  - Azok a más célú berendezéseket szolgáló tartószerkezetek, amelyekre közvilágítási berendezést is szereltek. Ezek csak abban az esetben és olyan mértékig tekinthetők a közvilágítási berendezés részének, ha és amely mértékig erre vonatkozóan a közvilágítási berendezés üzemeltetője és a más célú berendezés üzemeltetője írásban megállapodott.  
Többcélú vezérlési rendszer esetén a berendezés nem közvilágítás célját szolgáló részei.

### 2.3. Beavatkozás módjai

Felújításnak nevezzük az elhasználdott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló beavatkozásokat.

A karbantartás a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló beavatkozásokat foglalja magában.

### 2.4. Üzemkésztség szint

Egy adott mennyiségű aktív elem mintában a működő (világító) lámpatestek százalékos számaránya a teljes mintára vetítve. Az elosztói engedélyes felelősségi körébe tartozó elosztóhálózati és közvilágítási passzív elemek meghibásodása (pl. szakaszhiba) miatti nem működő lámpatestek nem részei a mintának, ugyanígy nem részesei a mintának azok a lámpatestek, amelyek meghibásodása nem került bejelentésre. A mintának legalább a közvilágítási berendezések minimum 10%-ára kell terjednie.

### 2.5. Rendkívüli események

Rendkívüli eseményről a jelen szerződés tekintetében akkor beszélünk, ha a közvilágítási berendezés aktív elemei nem a természetes, üzemszerű használat, hanem valamely előre nem látható és nem kalkulálható természeti, illetve ember által szándékosan vagy gondatlanul okozott esemény következtében (pl. vihar, rongálás, közlekedési baleset, stb.) hibásodnak meg. A vihar által okozott túlfeszültség következtében történő meghibásodás akkor számít rendkívüli eseménynek, ha a túlfeszültség egy településen egyszerre legalább három vagy annál több meghibásodást okoz.

Rendkívüli események esetén Felek egyeztetnek egymással a javítás módjáról, idejéről és díjáról.

### 2.6. Sorcsere vagy közvilágítás-korszerűsítés

2.6.1. Sorcsere: A hálózaton lévő lámpatestekben fényforrás, gyújtó-, LED lámpatestek esetén elektronika és LED panel csere, a lámpatest búrájának tisztítása függetlenül attól, hogy a beavatkozás pillanatában a lámpatestek működőképese-e, vagy sem. A sorcsere alkalmával a beavatkozásokat a hálózaton lévő összes lámpatesten elvégezzük.

2.6.2. Közvilágítás-korszerűsítés: A hagyományos lámpatestek cseréje korszerűbb új lámpatestekkel, vagy az arra alkalmas hagyományos lámpatestek előtétjeinek és fényforrásainak cseréje új korszerűbb technológiájú elemekkel. A korszerűsítés során történő beavatkozás a megrendelővel együtt minden esetben egyedileg kerül meghatározásra.

## 2.7. Korlátozások

A Szerződés hatálya nem terjed ki az alábbi tevékenységekre, melyekre Megrendelő és Szolgáltató külön megállapodást köthet.

- díszvilágítás üzemeltetésre és karbantartásra,
- új közvilágítási berendezés létesítésére,
- meglévő közvilágítási berendezés felújítására, korszerűsítésére.

## 3. A teljesítés helye, elvégzendő feladatok

### 3.1. A teljesítés helye

A Megrendelő közigazgatási területén az 1. számú mellékletben részletezett önálló földkábeles, önálló légvezetékes és elosztó hálózattal egybeépült közös oszlopsoros hálózatokon található, 2.2 pontban körülírt közvilágítási berendezésen.

### 3.2. Üzemeltetési határok

- Közös oszlopsoros hálózat: A közvilágítási kapcsolószál és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, vagyis a kötőelem. A kötőelem része az üzemeltetésnek.
- Önálló légvezetékes közvilágítási hálózat: A közvilágítási kapcsolószál és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, vagyis a kötőelem. A kötőelem része az üzemeltetésnek.
- Önálló földkábeles közvilágítási hálózat: A lámpahelyen lévő szerelvénylap és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, vagyis a kötőelem. A szerelvénylap nem része az üzemeltetésnek.
- Út átfeszítéses hálózat: Az erőátviteli vezeték és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, vagyis a kötőelem. A kötőelem nem része az üzemeltetésnek.

### 3.3. Elvégzendő javítási, karbantartási feladatok

- Szemrevételezés, esetleges láthatóan meghibásodott alkatrész(ek) cseréje,  
Hibás lámpatestek javításakor:
  - Feszültségmérés,
  - Előtet ellenőrzése, méréssel, ha meghibásodott, annak cseréje,
  - Egyéb aktív eleme alkatrészek (sorkapocs, foglalat, vezetékek, kondenzátor, stb.) ellenőrzése, ha meghibásodott, javítása vagy cseréje,
  - Fényforrás cseréje, ha a régi meghibásodott, nem világít,



- Armatúra általános karbantartása, csavarok után húzása, üvegbúra portörlése száraz ruhával (ha a típusnál szükséges), amennyiben a lámpatesten javítási munkavégzés történik,
- Mechanikai állapot, irány, felerősítés ellenőrzése, ha kell javítás, beállítás,
- A törött alkatrészek (pl. záró fedél, üvegbúra) cseréje, abban az esetben, ha az üvegbúra törése nem szándékos rongálásból adódik,
- A meghibásodott tömítések pótlása,
- A munka befejeztével a munkaterület eredeti állapotba állítása,
- Kiszertelt fényforrás veszélyes hulladék tartóba helyezése,
- Élet és vagyonvédelmet veszélyeztető (ÉV) esetén az ajtó ideiglenes pótlása,
- Közvilágítási leltár naprakész vezetése a Megrendelő területén található közvilágítási aktív elemekről, lámpatípusok és azok beépített teljesítményének megjelölésével.

### 3.4. Hibacím bejelentés a Szolgáltató részére

- Hibacím bejelentést a lakosság részéről közvetlenül és a Sellye Város Önkormányzaton keresztül közvetetten történhet a 3. sz. Melléklet szerint.
- A Szolgáltató a 4.3 pontban részletezettek szerint fogadja hibacím bejelentést és végzi a hibacímek kijavítását.

### 3.5. Hibacím felderítés bejárással

- A Szolgáltató Megrendelő kérésére éjszakai bejárást tart az esetlegesen a hibacím bejelentésből kimaradt lámpatestek felderítésére, amelyek kijavításáról a Szolgáltató gondoskodik. Az éjszakai bejárás díjazását jelen szerződés nem tartalmazza, arról külön egyeztetnek.

### 3.6. Alvállalkozó bevonása

- A szolgáltatás teljesítése során a Szolgáltató jogosult a szolgáltatások közvetítésére, továbbá önálló vállalkozók, illetve alvállalkozók igénybevételére. A Szolgáltató szavatolja, hogy az igénybe vett önálló vállalkozó, illetve alvállalkozó jogszabályi és egyéb szabályoknak megfelelően működő személy és felelősséget vállal az általuk végzett tevékenységéért és az általuk okozott bármilyen gondatlanságért.

## 4. A Szolgáltató jogai és kötelezettségei

### 4.1. Üzemviteli megállapodás megkötése

A Szolgáltató köteles a közvilágítási hálózat tulajdonosával a jelen szerződés megkötését követő 30 napon belül üzemviteli megállapodást kötni.



## 4.2. Munkavégzésre vonatkozó engedélyek megszerzése

Az illetékes elosztói engedélyes hálózatán a jelen szerződés szerinti üzemeltetési tevékenység végzésre vonatkozó jogosultság megszerzése a Szolgáltató kötelezettsége.

Szolgáltató köteles a jelen szerződés tárgyát képező munkát az illetékes elosztói engedélyessel egyeztetni, annak előírásait betartani.

## 4.3. Hibacímek fogadása, javítása és visszajelentése

A Szolgáltató köteles a közvilágítási hibacímek fogadására, kezelésére alkalmas rendszert kialakítani és fenntartani. A rendszer részeként biztosítani kell telefonon munkaidőben, valamint e-mailben és weblapon ([www.mvmwatteta.hu](http://www.mvmwatteta.hu)) minden nap, 0-24 órában a hibacímek bejelentési lehetőségét.

A Szolgáltató köteles a hibacímeket jelen szerződésben előírt javítási határidőn belüli felkérésre és javítani. Fényforrás cseréhez csak új, a lámpatesthez teljesítményben és típusban is megfelelő új fényforrásokat szabad használni. A lámpatest átalakítása más típusra tilos. Az elvégzendő feladatok részletezését jelen szerződés tartalmazza.

A Szolgáltató feszültség alatt csak új fényforrást és biztosítóbetétet cserélhet, minden egyéb munka csak a berendezés feszültség-mentesített állapotában, vagy a feszültség alatti munkavégzésre vonatkozó feljogosítási feltételek betartása mellett végezhető.

Megrendelő kérésére Szolgáltató a bejelentett, továbbá felderített hibacímekről és azok elhárításáról köteles negyedévente egyszer, a negyedévet követő 8. napig elektronikus formában jelentést küldeni a Megrendelő számára, melyben megjelöli a hibával érintett berendezést és helyszínét, a hiba felderítésének/bejelentésének dátumát, a teljesítési határidők szerinti besorolását és a kijavítás dátumát.

A Szolgáltató köteles a hibacím fogadásban, kezelésben együttműködni a passzív elemek üzemeltetőjével.

## 4.4. Teljesítési határidők a hibacím javítási rendszerben

A meghibásodott (nem működő) világító egységek hibáit a Szolgáltató köteles:

- főútvonal kereszteződésnél, kijelölt gyalogos-átkelőknél fellépő hiba, csoportos (3 vagy több egymás melletti lámpahely) meghibásodás vagy a szerződésben szereplő, külön megjelölt közlekedési csomópontok esetén 48 órán belül a hibát kijavítani,
- közlekedési jelzőtáblával „Főútvonal”ként megjelölt közúton fellépő csoportos hiba esetén 72 órán belül a hiba kijavítását megkezdeni,
- egyéb meghibásodás esetén a bejelentéstől számított 14 naptári napon belül a hibát kijavítani.

A teljesítési időtartamok a hibabejelentéstől illetve a passzív elem bekövetkezett hiba esetén a passzív elem üzemeltetője általi elhárításától értendők.

#### 4.5. Üzemkésztség biztosítása

Szolgáltató vállalja, hogy javítások alkalmával az adott körzetben lévő fényforrások működését a felkapcsolások során ellenőrzi és a hibás aktív elemeket javítja.

Szolgáltató vállalja, hogy külön megrendelés esetén teljes bejárással ellenőrzi a közvilágítási lámpatestek működőképességét, melyről jegyzőkönyvet készít és 8 munkanapon belül átadja a Megrendelőnek. A fellelt hibákat az 4.4 pont szerint javítja.

#### 4.6. Anyagbiztosítás

Jelen szerződés teljesítéséhez szükséges anyagokról a Szolgáltató köteles gondoskodni, kivéve, ha a szerződés teljesítése és elszámolása az 1.1.2. pont szerint történik.

#### 4.7. Minőségi elvárások, paraméterek, jóállás

A Szolgáltató a munkavégzés során köteles a szakszerűség, az anyagtakarékosság és a költségminimalizálás elvét követni.

A Szolgáltató olyan állapotban köteles működtetni az aktív elemeket, hogy azok a maximális élettartamot el tudják érni. Szakszerűtlen beavatkozás, karbantartás elmaradása miatt indokolatlan fényforrás tönkremenetel ne történhessen.

Fényforrás újra beépítése, újra hasznosítása nem megengedett.

A Szolgáltató 6 hónap jóállást vállal az elvégzett munkáért.

#### 4.8. A Szolgáltató felelősségei

A szerződés teljesítése során a Szolgáltató teljes felelősséggel tartozik a tevékenységéért. A Szolgáltató felelőssége teljes körűen kiterjed az alvállalkozóira és a szállítóira is.

A Szolgáltató köteles betartani

- minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a szolgáltatás nyújtásával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és fizetendő díjakkal kapcsolatos;
- mindazok előírásait és feltételeit, akiknek tulajdonát, vagy jogait a teljesítés bármely módon érinti, vagy érintheti, továbbá a Szolgáltató köteles kártalanítani őket károkozás esetén.

A Szolgáltató köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igényvel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely szolgáltatói tevékenység következtében.

#### 4.9. A munkavégzés során észlelt rendellenesség, üzemzavar jelentése



A Szolgáltató az alábbi hiányosságokat köteles az észlelést követően azonnal írásban (e-mail) a passzív elemek és az elosztóhálózat üzemeltetőjének területileg illetékes koordinátorának bejelenteni:

- érintésvédelemmel összefüggő, közvetlen élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető meghibásodás, rendellenesség,
- állékonyságot veszélyeztető oszlopsérülés,
- kötésihiba (szabadvezetéken),
- kábelhálózaton (szerelvénylap hiba),
- kábelhiba,
- szabadvezeték hiba (kioldódás, beégés, lazulás),
- lámpakar hiba,
- szerelvényajtó javítás, -hiba,
- tartószerkezet hiba,
- szakaszhiba,
- vezetékszakadás.

A fenti hibák javíttatásáról a passzív hálózat üzemeltetője gondoskodik.

#### 4. 10. Szolgáltató rendkívüli félémondási joga

4. 10. 1. Ha bármely összefüggő 12 teljes hónapon át a nem garanciaköteles meghibásodások száma (a rendkívüli eseményeket nem számítva) a településen meghaladja a lámpahelyek számának 20%-át, Szolgáltató az 1.1.3. pontnak megfelelően sorcsere vagy korszerűsítésre hívhatja fel Megrendelőt. Ha a felhívást követő 60 napon belül Megrendelő a sorcsere nem rendeli meg, vagy a Felek egyéb korszerűsítésben sem tudnak megállapodni, úgy a 60. naptól Szolgáltató az üzemeltetési díjon felül minden javítás után eseti díjak elszámolására jogosult. (2.sz. melléklet)

4. 10. 2. Szolgáltató azonnali hatályú rendkívüli félémondásra jogosult akkor is, ha Megrendelő a Szolgáltató előzetes jóváhagyása nélkül más vállalkozóval végeztet munkát a közvilágítási berendezés aktív elemein, ideértve a rendkívüli eseményeket vagy a vis maior eseteit is.

#### 5. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

##### 5.1. Ellenőrzési jogosultság

- A Megrendelő jogosult a közvilágítás üzemeltetésének, karbantartásának, valamint az előírt minőségi paraméterek betartásának és a hibacím javítási jelentések ellenőrzésére,
- A Megrendelő jogosult rendszeresen ellenőrizni az üzemkésztség szintet.

##### 5.2. Fizetési kötelezettség

Megrendelő köteles a Szolgáltató által elvégzett üzemeltetési, karbantartási tevékenység ellenértékét jelen szerződés szerinti megfizetni.



## 6. Hibás teljesítés és következményei

### 6.1. Kötbérfizetés

A Szolgáltató a meghibásodott közvilágítási aktív elemek késedelmes kijavítása esetén kötbér fizetésére kötelezhető. Amennyiben a Szolgáltató a hiba javítását a hibatípustól függő teljesítési határidő + 3 napon belül nem teljesíti, akkor a Megrendelő részére kötbér fizetésére kötelezhető, melynek mértéke berendezésenként 1000 Ft/nap, minden, a teljesítési határidő + 3 napon felüli késedelmes napért. A késedelmi kötbér mértéke nem haladhatja meg a havi szolgáltatási díj 15%-át.

A Megrendelő a kötbérről negyedévente jogosult díjbekérőt kiállítani, melyet a vonatkozó jogszabály szerint számíthat bele a szolgáltatási díjfizetési kötelezettségébe.

## 7. Szolgáltatói díjak

### 7.1. Átalánydíjas rendszer

Az 1.1.1. pont szerinti elszámolás esetén Megrendelő a 9. 1. pontban rögzített gyakorisággal díjat fizet a Szolgáltató részére. A negyedéves díj az egy lámpatestre meghatározott éves átalánydíj és a településen üzemeltetett, az 1. számú mellékletben meghatározott összes lámpatest darabszám típusonkénti szorzatának 1/4-ed része. A díj tartalmazza a hibacímek javítási díját, beleértve a javításhoz szükséges anyagok árát, a visszajelentés díjait,

### 7.2. Díjfizetési rendszer rendkívüli események esetén

Rendkívüli esemény esetén keletkező meghibásodások esetén Felek – a javítás idején és módján felül – egyeztetnek fizetendő díjról. Az árnak tartalmazni kell a munka és anyagdíjat is. A későbbi viták megelőzése érdekében az egyeztetésben elhangzottakról írásban megrendelést küld Megrendelő.

## 8. A Szolgáltatói díj változása

Amennyiben az 1. számú mellékletben felsoroltakhoz képest változik az üzemeltetés alá vont lámpatestek darabszáma, úgy a változást követő hónaptól kezdődően a településre vonatkozó átalánydíj az új darabszám szerint változik meg. Felek megállapodnak, hogy a szerződéskötéskor érvényes 2. sz. melléklet szolgáltatói díjakat - a szerződéskötés évét követő évtől kezdve - naptári évenként április 1. fordulónapig közösen felülvizsgálják. Közös megállapodás hiányában a szolgáltatói díjak az adott időszakra és tevékenységre vonatkozó termelői árindexnek megfelelően módosulnak („Építményfajták termelőiár-indexei egyes építményalcsoportokban/ Helyi (települési) csővezetékek, távközlő- és elektromos



hálózatok és műtárgyaik”), mind a határozott, mind a határozatlan időre kötött szerződések esetén.

## 9. Fizetési feltételek

### 9.1. Szolgáltatói díj számlázása

A Szolgáltató negyedévente számláz, a tárgyidőszakot követő 8 napon belül számlát állít ki. A számla tartalma az aktuális javítási és fizetési mód alapján a 7 pont szerinti összeg.

### 9.2. Fizetési mód, határidő

A számla kifizetése átutalással, 15 naptári napos határidővel történik.

### 9.3. Késedelmes fizetés

A Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles. A kamat mértéke a Ptk. 6:155 § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat.

## 10. Egyéb rendelkezések

### 10.1. A munkavégzést befolyásoló körülmények

A szerződés teljesítése során a zavartalan közvilágítás üzemeltetés feltételeit biztosítani kell. Az aktív elemek üzemeltetése, karbantartása, javítása lehetőség szerint a közvilágítási berendezés – üzemidőn kívüli – külön bekapcsolása nélkül történik. A karbantartási munkákat úgy kell ütemezni és végezni, hogy a lakosság közlekedését és a forgalmat a lehető legkisebb akadályoztatással biztosítsák.

A munkavégzés során az elvégzett munkáról, az erre speciálisan kialakított építési naplóban nyilvántartást kell vezetni, melyben az elvégzett tevékenységet rögzíteni kell. A napló oszlophelyenként tartalmazza az elvégzett munkát, a felhasznált anyagot.

### 10.2. Munkaszervezés, anyagbiztosítás

A vállalkozási tevékenység megvalósításához szükséges munka megszervezése, a munkaterület kijelölése, annak elkerítése, elzárása és felügyelése a Szolgáltató feladata. Ezen belül a Szolgáltató feladatát képezi a vállalkozás teljesítéséhez szükséges, anyagok, gépek, eszközök biztosítása, és azok munkaterületre szállítása.

### 10.3. Munkabiztonság

- A Szolgáltató köteles tevékenysége során a munka biztonságával kapcsolatos minden jogszabályt és egyéb előírást betartani és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival is beartatni. A bekövetkezett munkabalesetekért, annak súlyosságától függetlenül a Szolgáltató a felelős.



- A Megrendelő jogosult a Szolgáltató tevékenységét mind munkabiztonsági, mind technológiai szempontból ellenőrizni és a vonatkozó előírások szerint eljárni. A Megrendelő műszaki ellenőre munkavédelmi, technológiai hiányosság esetén a munkát időlegesen leállíthatja. Többszöri munkavédelmi, technológiai súlyos hiányosság esetén a Megrendelő jogosult a szerződés felmondására.

## 11. Szerződésszegés és jogkövetkezményei

A jelen szerződést bármelyik Fél akkor mondhatja fel azonnali hatályú rendkívüli felmondással, írásban, ha:

- a másik Fél az üzleti tevékenységét vagy a kifizetéseit felfüggeszti, vagy
- a másik Fél teljes egészében vagy részben elveszíti döntési szabadságát vagy a vagyona feletti rendelkezési jogát bármilyen módon, függetlenül attól, hogy ez a helyzet visszafordítható-e; vagy
- a jelen Szerződésből származó bármely kötelezettségét megszegte, és az érintett Fél előzőleg legalább 30 (harminc) naptári napos határidő kitűzésével, a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel – felszólította a szerződésszegő Felet a szerződésszegés megszüntetésére, de a határidő eredménytelenül telt el; vagy
- vis maior helyzet állt elő és 30 naptári napon belül nem fejeződött be.

A Megrendelő abban az esetben is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Szolgáltató

- ellen csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul; vagy
- a jelen szerződéssel összefüggő, a jelen szerződés teljesítésének körén kívül eső magatartásával kárt okoz a Megrendelőnek (a szerződés tárgyához mérten jelentéktelennek tekinthető károkozás esetétől eltekintve), vagy
- a feladatait határidőben nem végzi el, ill. elmulasztott elfogadható időn belül eleget tenni a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek és ezt a Megrendelő - megfelelő határidőt biztosító - írásbeli felszólítására sem pótolta, vagy
- 3 egymást követő hónapban a Megrendelő a lehetséges maximális kötbért érvényesíti a Szolgáltató felé.

A Szolgáltató köteles a Megrendelő vagy a harmadik személy részére mindazokat a károkat (következmenyi károkkal együtt) megfizetni, amelyek a munkavédelmi szabály megszegése miatt következtek be, és amelyekre a Szolgáltató által kötött biztosítás nem nyújt fedezetet.

## 12. Vis maior

1. Vis maiornak minősül a Felek működési körén kívüli olyan külső esemény, amely észszerűen nem elhárítható vagy kikerülhető, és amely a jelen Szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi (pl. földrengés, árvíz, háború, természeti katasztrófa).



2. Szolgáltató nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye. Szolgáltató csak abban az esetben hivatkozhat vis maiorra, ha értesítette az Önkormányzatot a vis maior eseményről, annak okairól és várható időtartamáról.
3. A jelen szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidőket a vis maior időtartamával módosítani kell a Felek külön megállapodása alapján, mivel a vis maior esemény időtartama nem számít bele a határidőkbe.
4. Bármely Fél, amely vis maiorra hivatkozik, köteles a másik Felet az aktuális vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a vis maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a jelen Keretszerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a teljesítés várható időpontját.
5. Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben vis maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a szerződést vis maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, Felek elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kötelesek megkísérelni a vita rendezését, amelynek eredménytelensége esetén Felek jogosultak – az arra irányadó szabályok szerint – bírósághoz fordulni.

## 13. Vegyes rendelkezések

### 13.1. A Felek együttműködése

A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos minden körülményről haladéktalanul és írásban tájékoztatják egymást, és a jelen szerződés teljesítése körében egymással kölcsönösen együttműködve járnak el. Évente legalább egy alkalommal közösen értékelik a szerződés teljesítését, és egyeztetik a felmerült feladatokat.

### 13.2. Jogalkalmazás

A jelen megállapodásban és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a villamos-energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv. (VET), ezen törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. Rendelet, a villamos energia rendszerhasználati díjak, esatlakozási díjak és különdíjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI. 14.) MEKH rendelet, a rendszerhasználati díjakról szóló 15/2016. (XII. 20.) MEKH rendelet, az Ellátási szabályzatok, továbbá a területileg illetékes elosztói engedélyes mindenkor hatályos Elosztói Üzletszabályzatában foglaltak az irányadóak.

### 13.3. Módosítás

Jelen megállapodás módosítását bármely fél írásban kezdeményezheti. A módosításra csak a Felek írásbeli megállapodása alapján kerülhet sor.

### 13.4. Részleges érvénytelenség

A jelen szerződés bármely rendelkezésének jogszabályváltozás vagy más ok miatt bekövetkező érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezésének érvényességét, illetve végrehajthatóságát, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen vagy



végrehajthatatlan rész nélkül nem kötötték volna meg. A Felek ésszerű határidőn belül mindent megtesznek az érvénytelen, illetve végrehajthatatlan rendelkezésnek a jelen szerződés céljához és az érvénytelen illetve végrehajthatatlan rendelkezéshez tartalmában és hatásában legközelebb álló érvényes illetve végrehajtható rendelkezéssel történő pótlása érdekében.

### 13.5. Jogutódlás

A jelen Szerződés rendelkezései a Felek esetleges jogutódaira nézve is kötelező érvényűek.

Felek megállapodnak, és az Önkormányzat előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a Közvilágítási Üzemeltetési Engedélyes a Szerződést szerződésátruházás útján átruházza bármely, az MVM Vállalatcsoportba tartozó gazdasági társaságra, amely átruházás az erről szóló írásbeli értesítéssel válik hatályossá.

### 13.6. Értesítés

A jelen szerződéssel összefüggésben szükséges vagy megengedett mindennemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni, és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha személyesen, telefax útján, tértivevényes ajánlott levélben vagy valamely megbízható futárszolgálat útján igazoltan kézbesítik a jelen pontban írott címekre. Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni: személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén az átadás időpontjában, tértivevényes ajánlott levél esetén a tértivevényen feltüntetett időpontban, telefax útján történő kézbesítés esetén a címzett általi visszaigazolás időpontjában. Kézbesítettnek kell tekinteni az e-mailben küldött értesítést is, ha a levél érkezését és olvashatóságát a címzett válasz e-mailben visszaigazolja.

a Megrendelő részére:

cím: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.  
címzett: Sellye Város Önkormányzat  
e-mail: evo@sellye.hu

Kapcsolattartó: Kocsis Tibor városüzemeltetési referens,  
[epitesugy@sellye.hu](mailto:epitesugy@sellye.hu)

Számla kézbesítésének e-mail címe: penzugy@sellye.hu

a Szolgáltató részére:

cím: 7630 Pécs, Engel János József utca 6.  
címzett: MVM WATT ETA Kft.  
e-mail: kzvhiba@mvmwatteta.hu  
kapcsolattartó: Péter Gábor

### 13.7. A jogviták rendezése

Bármely, a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvita eldöntésére a Felek kikötik a Pécsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét, vagy ha a vitatott díj az ÁFA nélkül számított 30.000.000,- Ft-ot meghaladja, a Pécsi Törvényszék illetékességét



## 14. A Szerződés időbeli hatálya, a szerződés megszűnése

### 14. 1. A szerződés megszüntetése rendes felmondással

Felek a szerződést határozott vagy határozatlan időre köthetik. Határozott idejű szerződés rendes felmondással a határidő lejárta előtt nem szüntethető meg. A határozatlan idejű szerződés indokolás nélkül, rendes felmondással 3 hónapos felmondási idővel szüntethető meg, de csak egy-egy naptári hónap első napjára. Egyébként a szerződés a jelen szerződésben és a Ptk-ban felsorolt esetekben szűnik meg.

### 14. 2. Jelen szerződés időtartama

Felek jelen szerződést 2024.10.01-től 2025.09.30-ig tartó határozott időre kötik.

## 15. Egyeztetett karbantartási díjak és számlázás

### Átalány díjas rendszer:

H-RA2 típusú lámpák és Tega LED fényforrással üzelemő lámpatestek esetén  
1 989 Ft+27% ÁFA / lámpatest / év átalány díj

Macao típusú lámpák esetén 7 750 Ft+27% ÁFA / lámpatest / év átalány díj

Az 1. sz. mellékletben szereplő lámpatest leltár alapján számítva.

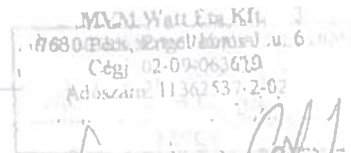
Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

## 16. Mellékletek

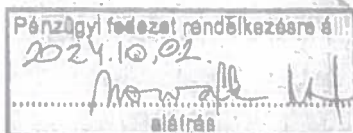
Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

- 1.sz. melléklet: Közvilágítási lámpatestek jegyzéke
- 2. sz. melléklet: Díjtáblázat
- 3.sz. melléklet: Hiba bejelentés módjai

Kelt: Pécs, 2024.10.02.



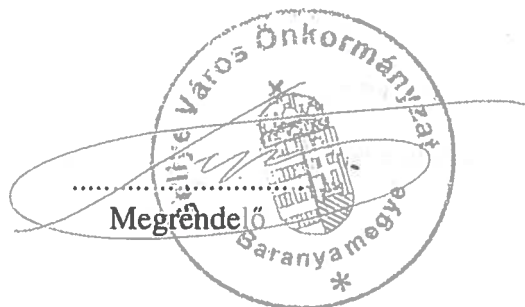
*[Handwritten signature]*  
Szolgáltató



**1.sz. melléklet: Közvilágítási lámpatestek jegyzéke**

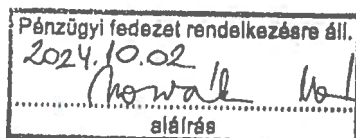
Lámpatest típusa	Mennyiség (db)	Átalánydíj lpt/év
H-RA2 30W-os LED lámpatest	83 db	1 989 Ft+27% ÁFA
H-RA2 60W-os LED lámpatest	2 db	1 989 Ft+27% ÁFA
H-RA2 90W-os LED lámpatest	2 db	1 989 Ft+27% ÁFA
H-RA2-S20G 20W LED lámpatest	1 db	1 989 Ft+27% ÁFA
H-RA2-S20 20W LED lámpatest	7 db	1 989 Ft+27% ÁFA
H-RA2-S30 30W LED lámpatest	2 db	1 989 Ft+27% ÁFA
H-RA2-S40 40W LED lámpatest	107 db	1 989 Ft+27% ÁFA
H-RA2-S60 60W LED lámpatest	1 db	1 989 Ft+27% ÁFA
Tega LED fénycső 15W HL	231 db	1 989 Ft+27% ÁFA
Macao parkvilágító 30W-os LED fényforrással (kerékpárút)	62 db	7 750 Ft+27% ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>498 db</b>	

Kelt: Pécs, 2024.10.02.



MVM Watt Eta Kft. 3.  
7630 Pécs, Engel János J. u. 6.  
Cégt: 02-09-063619  
Adószám: 11362537-2-02

Szolgáltató



## 2. sz. melléklet: Díjtáblázat

Érvényes: 2024.08.01-től

Rendkívüli események során bekövetkező káresemények elhárítása-javítási munkák anyagdíjak nélkül:

Eseti kiszállási díj (Kosaras gk+szerelő)

a., Egy településen belüli, eseti hibajavítás díja:

19.738

Ft+ÁFA/lámpatest

b., Lámpakar, bekötővezeték cseréjének díja anyagdíjakkal együtt:

egyedi megegyezés szerint

Anyagköltség javítható, nem sérült lámpatestek esetén:

Sérült lámpatestek javítását egyedi megegyezés szerint tudjuk vállalni !

a., Kompakt fényforrással szerelt lámpatesteknél (csak gyújtó és fényforrás):

1150

Ft+ÁFA/lámpatest

b., Nátrium fényforrással szerelt lámpatesteknél (csak fényforrás):

2800

Ft+ÁFA/lámpatest

c., Higanygőz fényforrással szerelt lámpatesteknél (biztosíték, foglalat, előtét, gyújtó, fényforrás):

Egyedi megegyezés szerint

d., LED fényforrással szerelt lámpatesteknél (saját forgalmazású, forgalmazásban lévő típusoknál: biztosíték, foglalat, LED panel, LED driver):

Egyedi megegyezés szerint

e., LED fényforrással szerelt, idegen gyártótól származó lámpatesteknél:

Egyedi megegyezés szerint

Fenti díjtételek a szerződésben meghatározott módon évente indexálásra kerülnek !

### 3. sz. melléklet

#### Hibabejelentés módjai:

##### **Munkaidőben:**

- Telefon: 06 72/511-599

##### **0 – 24 órában:**

- Web: mvmwatteta.hu weboldal „Hibabejelentés” menüpont
- E-mail: kzvhiba@mvmwatteta.h



Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye

Dózsa György u. 1.

Ügyintéző: Töreki Norbert

Telefonszám: +36 30 902 8506

**Tárgy:** Közvilágítás üzemeltetési szerződés hosszabbítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Sellye Város Önkormányzat és az MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft. 2024.10.02-án Szolgáltatási Szerződést kötött a közvilágítási berendezés aktív elemeinek üzemeltetésére Sellye település területén. (Szerződés száma: 24-41-08/631-1/s)

A Szerződés 2024.10.01. dátummal átruházásra került az MVM Lumen Kft. részére, így 2025. január 1-től kezdődően az ebből eredő jogok és kötelezettségek az MVM Lumen Kft.-t illetik meg, illetve terhelik.

Ezúton kezdeményezzük a fent hivatkozott Szolgáltatási Szerződés meghosszabbítását 2025.12.31-ig, az eredeti feltételek változatlanul hagyása mellett.

Amennyiben Önök részéről a hosszabbítás elfogadásra kerül, úgy a szerződésmódosítás tervezetet megküldjük.

Tájékoztatásul jelezzük, hogy a módosítás létrejötte esetén a 2026. évre vonatkozó üzemeltetési ajánlatunkat várhatóan 2025. november 30-ig eljuttatjuk Önöknek.

Várva visszajelzésüket, üdvözlettel:



**Aradi Roland**  
MVM Lumen Kft.  
2025.09.22. 18:22

Aradi Roland  
képviselőre jogosult munkavállaló



**Bencsik Anita Tünde**  
MVM Lumen Kft.  
2025.09.23. 10:10

Bencsik Anita Tünde  
képviselőre jogosult munkavállaló

MVM Lumen Kft.



Fenti díj állandó, független a hibajavítások számától, tartalmazza az anyag és kiszállási díjakat.

**Javítási határidők a hibabejelentést követően:**

- Gyalogátkelőhely: 2 nap
- Kiemelt helyszín: 5 nap
- Egyéb helyeken: 14 napon belül

A szerződés érvényessége: 2 év

Szakembereink több, mint egy évtizedes tapasztalattal rendelkeznek közvilágítás korszerűsítésében, üzemeltetésében, karbantartásában, valamint kül- és beltéri világítási rendszerek tervezésében, kivitelezésében. A **kaposvári és pécsi telephelyünk** biztosítja a gyors, határidőre történő hibajavítások elvégzését.

Nevünkhöz **167 db település, 32.634 db lámpatestének** korszerűsítése köthető. Az általunk kizárólagossággal forgalmazott LED közvilágítási lámpatestekkel és fényforrásokkal korszerűsített Önkormányzatok referencia felsorolását az utolsó oldalon tekintheti meg.

A közvilágítás üzemeltetési és korszerűsítési projekteken kívül állunk rendelkezésükre villamos hálózat tervezési és kivitelezési munkák, illetve intelligens gyalogosvédelmi rendszerek tekintetében is.

Ha ajánlatunk elnyerte tetszésüket vagy a szerződéssel kapcsolatosan kérdés merült fel kérem forduljon az Ön személyes kapcsolattartójához:

**Név: Scherer Balázs**

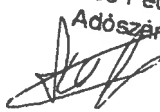
**Telefon: +36 30 944-2829**

**Email: scherer.balazs@lunag.hu**

Pécs, 2025. 09.25.

Üdvözlettel:

**LUNAG KFT.**  
7693 Pécs, Szabadsföld u. 5.  
Adószám: 25387234-2-02





Szabó Gábor  
ügyvezető

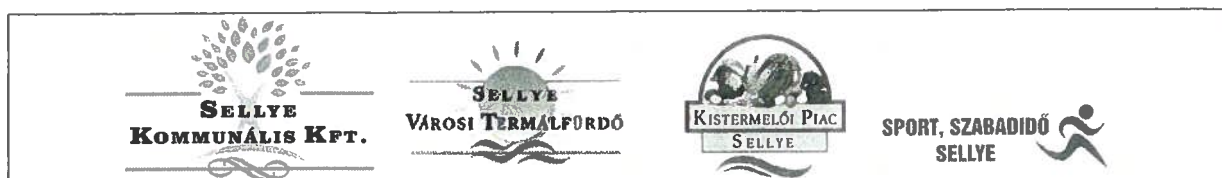




## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 2.-i  
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	13. napirend
Tárgy:	Sellye Kommunális Kft. 2025. évi pénzügyi, szakmai helyzetéről, I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta:  Pü.-i vezető	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>költségvetési forrást nem igényel</u>
Előterjesztés a jogszabály feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen</u> /nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés



Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat 100 %-os tulajdonú gazdasági társasága, a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2025. I. félévi gazdálkodásáról és önkormányzati feladatellátásáról továbbá egyéb I. félévet érintő vállalt tevékenységeiről kívánok beszámolni a 2025. I. félévben elvégzett tevékenységek és gazdálkodás tükrében.

### *Szakmai beszámoló*

Sellye Kommunális Kft. az alábbi feladatokat látja el Sellye Város Önkormányzat megbízásából:

- közterület-karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok közszolgáltatási szerződés alapján,
- temető üzemeltetési feladatok kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján,
- lakásgazdálkodási feladatok közszolgáltatási szerződés alapján,
- termelői piac üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján,
- termálfürdő üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján,
- fitneszterem üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján,
- projekt tevékenységi feladatok megbízási szerződések és vállalkozási szerződések alapján,
- startmunka szakmai irányítás együttműködési megállapodás alapján,
- egyéb szolgáltatási feladatok megrendelők, vállalkozási szerződések, megbízási szerződések alapján.

Legfőbb feladataink ellátását megalapozó megállapodások, szerződések és a hatályuk az alábbiak szerint alakul:

- alaptévékenységünk, azaz a közterület-karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatokra vonatkozó közszolgáltatási szerződés hatályos 2028. december 31. napjáig,
- temető üzemeltetési feladatokra vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatályos 2028. december 31. napjáig,
- lakásgazdálkodási feladatokra vonatkozó közszolgáltatási szerződés hatályos 2028. december 31. napjáig,
- termelői piac üzemeltetési feladatokra vonatkozó üzemeltetési megállapodás hatályos 2025. október 31. napjáig,
- termálfürdő üzemeltetési feladatokra vonatkozó üzemeltetési megállapodás hatályos 2029. február 28. napjáig,
- fitneszterem üzemeltetési feladatokra vonatkozó üzemeltetési megállapodás hatályos 2026. május 31. napjáig,
- projekt megvalósításhoz és projekt menedzsmenthez kapcsolódó feladatainkat megalapozó vállalkozási és megbízási szerződések a vonatkozó projektek megvalósítási ütemezésével összhangban hatályosak,
- startmunka szakmai irányítás együttműködési megállapodás hatálya 2026. február 28. napjáig hatályos.

Sellye Kommunális Kft. 2025. első félévében folyamatosan végezte a meghatározott feladatainak ellátását a kapacitásainak függvényében.

- Településüzemeltetés, közterület karbantartás:

Az év első két hónapjában síkosság-mentesítés feladatainkat láttuk el, hó eltakarítási feladatunk minimális volt, néhány alkalommal a járdákat kellett megtisztítanunk a hótól, és az utak takarítása egy-két alkalommal volt szükséges. A zöldfelületű közterületek karbantartása körében elvégeztük: közparkok gondozása, virágágyások gondozása, virágosítás, cserjék gondozása, telepítése, fák gondozása, ápolása, telepítése, fűvel borított területek gondozása, kaszálása, növényvédelmi munkák, parlagfű-irtási munkákat. A kaszálási feladatainkat megkezdtük március elején és folyamatosan kaszáltuk a közterületeket, parkokat. A telepített gömb díszfák esetében idén is teljes lombkorona visszavágást végeztünk el több utcában is a gömbkakácok tekintetében, amely az adott fák megerősödését szolgálta. Társaságunk a nem zöldfelületű közterületek karbantartása körében folyamatosan elvégezte: utak tisztítása, az úttest burkolatának tisztán tartása, a szegély melletti szennyeződések eltávolítása, járdák bizonyos szakaszainak tisztítása, utak és járdák síkosság-mentesítése, közlekedési jelzőtáblák karbantartása, közterületi hulladékgyűjtők rendszeres ürítése, közterületen szemét összegyűjtése. A közterületi padok állapotát folyamatosan javítottuk, a buszváró helyeket tisztántartottuk. A nemzeti ünnepek idejére a település főutcáját és az iskola utcáját amagyar zászlóval és a Sellye zászlóval rendszeresen fellobogóztattuk. Emellett folyamatosan igyekeztünk elhárítani csapadékvíz elvezetési problémákat, elvégeztünk több alkalommal híd és átereszjavításokat, járdaszakaszok javítását a biztonságos közlekedés érdekében.

A közterületen és a kastélyparkban a mértani kertbe egynyári virágokat telepítettünk, amelyeket saját magunk neveltünk meg virágpalánta nevelés keretében több mint 8000 darabszámban. Folyamatos az invazív fajok visszaszorítása a kastélypark növényállományában. Minden viharkárból keletkezett feladatot elvégeztünk a kastélyparkban és egyéb területen. Alpintechikai feladatok igénybevételére is szükség volt néhány problémás faápolás elvégzéséhez. Március eleje óta folyamatosan folyik a város területein a startmunka projektekben megjelölt tevékenységek megvalósítása. A startmunka programokkal kapcsolatos tevékenységek során a közfoglalkoztatás lebonyolítását elősegítő egyeztetéseken rendszeresen részt vettünk. Napi rendszerességgel szerveztük, irányítottuk és felügyeltük a programok megvalósulását, összpontosítva a helyi értékteremtő elemek elvárt minőségű megvalósulására. Folyamatosan biztosítottuk a közfoglalkoztatásban történő munkavégzést segítő szerszámok, eszközök tárolását, kiadását, visszavételét. Folyamatosan koordináltuk az önkormányzat és a kft tulajdonában lévő géppark vezénylését, irányítását. A programok megvalósításához szükséges beszerzési folyamatok lebonyolítását elősegítettük. A tervezett tevékenységek elvégzéséhez kapcsolódó szakmai-műszaki kivitelezés módját, tartalmát megterveztük, javaslatokat tettünk annak megvalósítására és koordináltuk annak elvégzését.

A feladatellátás megszervezése során elmondható, hogy humánerőforrás hiánnyal csak átmenetileg küszködtünk (leginkább a tavaszi hónapokban), amely a folyamatosan csökkenő, alacsony létszámú közfoglalkoztatási programnak tudható be, hiszen a közterületek gondozása az elmúlt években jelentős mértékben közmunkásokkal történt. Évről évre kevesebb létszámban tudunk bevonnni közmunkásokat a városüzemeltetési feladatok ellátásába. Ezt a hiányt ellensúlyozta a tulajdonos önkormányzat a tárgyévben azzal, hogy létszámbővítést engedélyezett a közterület karbantartási feladatellátásban, amelyet társaságunk megvalósított.

A közterületek gondozása jelentősen megnövekedett feladatellátást jelent az elmúlt pár évnek köszönhetően, ugyanis az elmúlt években számos fejlesztés csak növelte az ellátandó feladatokat. A társaság kapacitása ugyan nőtt a feladatokkal arányosan, de a közfoglalkoztatottak száma viszont csökkent.

Ilyen növekvő feladat például:

- az elmúlt 10 évben összességében több mint ezer új facsemete került telepítésre, amelyek folyamatos gondozást igényelnek (öntözés, metszések, pótlások, karózások, stb.),

- az elmúlt években több zöldfelület megújult vagy létesült, mint például a sajtüzem területén létesült újonnan 6.000 m<sup>2</sup> kezelendő zöldfelület, de megújult a Korongi tér is, amely 10.000 m<sup>2</sup> területtel a felújítást követően már sokkal nagyobb gondozást igényel, mint azt megelőzően (pl. gumifelületek, játszótér, cserjék, sétány, stb.), továbbá idén tavasszal elkészült a megújult Kispark (Köztársaság tér), így ott is megnövekedett kertészeti munkával számolunk már, továbbá hamarosan elkészül a Carolina tér is, ahol szintén modern parkosított környezetet kell majd karbantartanunk,

- az elmúlt években számos utcában térköves sétány létesült, több mint 2 km mennyiségben, amelyek felületét, illetve környezetét gondozni plusz feladatot igényel, ennek elvégzése is több esetben késedelmes, hiszen nagy mennyiségű többletmunkát jelent, mivel ezeket a korábbiakban a lakók végezték. Ilyen például: Fitness teremtől a Korongi térig tartó sétány, Ifjúság utca postától az óvodáig tartó sétány, Fürdő utcai térköves járdák a főutcától a termálfürdőig mindkét oldalon, Széchenyi utcai sétány a termálfürdőtől az óvodáig, és legújabban pedig hamarosan elkészül a teljes főutca mindkét oldalon a művelődési háztól végig az önkormányzatig, ezek nagy feladatok, és a burkolattisztító gépek nem kifejezetten ideálisak ezek gyomtalanítására, így még mindig a kézi munkaerő kerül alkalmazásra ezeken a felületeken,

- egyre több területet kell gondozni fűnyírás tekintetében, ugyanis számos magán tulajdon elhanyagolt, amelynek a végeredménye az, hogy a közterület karbantartás keretében kerülnek gondozásra, leginkább a főutcán jellemzőek ezek, de akadnak mellékutcákban is,

- a jelenlegi létszámunkhoz képest túl nagy mennyiséget jelentenek az utcáink útpadkáinak tisztán tartása, amely leginkább szembe tűnő rendszerint a főutca úttestének állapota, amely közútkezelői hatáskör lenne, az előző évi burkolattisztító gépekkel hatékonyan lehet az útpadkákat tisztítani, ám így is sok esetben késve érünk oda egyes utak útpadkáihoz,

- nem gondozza már néhány éve a posta fenntartója sem az előtte lévő területet, így azt is át kellett venni.

Rendezvényekhez köthető feladatok keretében minden városi rendezvény előtt, alatt, és után jelentős munkákat láttunk el, mint például: rendezvény sátrak felállítása, elbontása, padok és egyéb berendezések szállítása, pakolása, kihelyezése, rendezvény helyszínek takarítása, tereprendezése, területrendezési feladatok, rendezvényeken való folyamatos jelenlét.

Önkormányzati intézmények üzemeltetésének segítése keretében ebben az időszakban is elvégeztünk számos területrendezési feladatot, mint például óvodaudvarból és iskolaudvarból lombelszállítás, levágott ágak elszállítása, egészségügyi intézmény, művelődési intézmény, könyvtár, múzeum, családsegítő intézmény épületeihez kapcsolódó zöldfelületek gondozása. Ugyanezen intézmények egyes feladatai során történő segítségnyújtások rendszeres biztosítása, mint például bútorok egyéb berendezési tárgyak pakolása, mozgatása, szállítása, stb.

A parkgondozás a közterület karbantartás részének tekinthető, de mégis külön említésre érdemes feladat, ugyanis 7 hektáros természetvédelmi terület gondozásáról

van szó, nevezetesen a Sellyei Kastélypark gondozásáról. Ennek keretében a Kastélypark zöldfelületeinek folyamatos fűnyírását, kaszálását, a faállomány faápolását, betelepítését, pótlását, a növények, virágok gondozását, betelepítését, pótlását, a gyöngykavicsos sétautak tisztán tartását, gyomtalanítását, a lombok összegyűjtését végezzük. Folyamatosan végeztünk területrendezési, tisztítási, bozótirtási munkákat a Kastélypark egyes részeiben annak érdekében, hogy minél átláthatóbb és szebb, gondozottabb legyen minél nagyobb területen a Kastélypark. Jelentős karbantartási munkákat jelent évről évre a nyári heves viharok okozta viharkárok felszámolása, amelyek során kidőlt fák, leszakadt, letörött ágak eltávolítása jelentős feladat, ezek a viharkár helyszínek rendezésre kerültek az elmúlt időszakban. Rendszerint nyújtunk ismeretterjesztő bemutatókat iskolások számára a Kastélypark gazdag növényvilágáról, és biztosítunk az óvodásoknak lehetőséget a természetközeli látogatásokra. Gondoskodtunk a Kastélypark területének megóvásáról, biztonságáról azzal, hogy a kapukat a látogatási időn kívül zárva tartjuk. Egyben biztosítjuk a látogatók számára a szabad bejárást a tágra szabott nyitvatartási, látogatási idővel. Törekszünk a Kastélypark használati szabályait betartatni a látogatókkal. Gondozási feladatokon kívül bizony számos napi feladat is része a Sellyei Kastélypark teljes körű üzemeltetésének.

- Termálfürdő üzemeltetés:

Március, április és május hónapokban a termálfürdő területének gondozására, karbantartására összpontosítottunk, elsődleges feladatunk volt idén is a gépház és technológia, a medencék burkolatának javítása. Sikerült még a szezon kezdete előtt nagyobb gépészeti beszerzéseket végrehajtani. Ezzel ismét biztonságos üzemképessé tettük a technológia működését erre a szezonra. A nyitás előtt közvetlen megtörtént a termálfürdő területének virágosítása, így idén is szép, virágos, ápoltságú környezet várta a strandolókat, amelyet az üzemeltetés teljes időszakában naponta rendszeresen gondoztunk, és a zöldfelület karbantartását fokozott rendszerességgel végeztük. A strandoló vendégektől sok visszajelzés érkezett a gondozott, ápoltságú zöld környezetet és az apróbb fejlesztéseket illetően. Az üzemeltetés minden területét sikeresen működtettük, szerveztük az egész szezonban. Szezonnyitásra sikerült elvégeznünk az egyik vizes blokk teljes körű felújítását, továbbá a gyerekmedence és az ülőmedence fölé idén is felszereltük a napvitorlákat. A termálfürdő gyermekes vendégeinek megelégedésére minőségi játszóteret hoztunk létre komfortos, kényelmes használatot biztosító napvitorlákkal telepítve. Ezek az intézkedések nagyon népszerűek lettek, számos pozitív visszajelzés érkezett a látogatóktól. A vendégházakba tavasszal klímákat szereltettünk, amely emelte a szálláshely szolgáltatás színvonalát. Vendégeink egytől egyig elégedettek voltak a szállás minőségével. Fotópontot gyártottunk és telepítettünk a bejárat közelébe helyezve, népszerűsítve ezzel a termálfürdőt. Megújítottuk a bejáratú sétányt, amely a régi előregedett és beteg tujasor kivágásával járt, helyette telepítésre került egy új növényzet, amely mutatós és megújulást hozott a bejáratú sétánynak.

- Önkormányzati lakásgazdálkodás:

Gondoskodtunk a lakásgazdálkodásba bevont ingatlanok hasznosításáról, teljes körű üzemeltetéséről, állapotának karbantartásáról, állagmegóvásáról, felújításáról. A lakásbérleti szerződéseknek megfelelően figyelemmel kísértük a bérlőket, azokkal történő kapcsolattartásról, bérlő panaszok, észrevételek befogadásáról, kezeléséről, és a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodtunk. Nemcsak a lakások állagára figyelünk, hanem számos udvarrendezési feladatot is végeztünk. Emellett

folyamatosan figyeltünk a bérlők lakhatásának körülményeire, segítettük őket, ha szükséges volt. Felújításra került több lakás tetőszerkezete is teljes körűen, illetve földgáz bekötés is megvalósult újabb lakásnál idén is. Minden lakás hasznosítva van bérleti szerződéssel, és hatályos lakhatási határozattal.

- Temetőüzemeltetés:

Egész félévben folyamatosan gondozzuk, ápoljuk a temető területét. A temetőgondnok segítségére van több segédmunkás is abban, hogy az elhagyatott sírokat, és a zöldfelületeket is rendben tartjuk. Minőségjavító munkálatokat is elvégeztük, amellyel javítottunk a temető környezetén és szolgáltatásainak minőségén.

- Pályázatokban való együttműködés, projektmenedzsment feladatok:

Társaságunk folyamatos operatív és adminisztratív segítséget nyújt Sellye Város Önkormányzat pályázati tevékenységében. Több európai uniós pályázat megvalósításában is közreműködtünk ebben az évben, és hazai pályázatok menedzselésében is segédkeztünk. Emellett az európai uniós pályázatok megvalósításában részt veszünk kertészeti-tájépítészeti kivitelezési munkálatok elvégzésével is. A projektek menedzselése során elvégezzük a projekt előrehaladásának nyomon követését, a projektek tervszerűségének ellenőrzése, tevékenységek ütemterv szerinti előrehaladásának segítését. A projektek megvalósulási helyszínein rendszeres, teljes körű ellenőrzés végzünk a támogatási szerződésben rögzített feladatok teljesítése érdekében. A projekteken vállalt indikátorok, eredménymutatók teljesüléséről gondoskodunk, nyomon követjük, a projektdokumentáció kezeljük. A projekt feladatok ellátása komoly munkavégzést jelent a kft. munkavállalóinak, és jelentős bevétel kiegészítő tevékenységként segíti a társaság 2025. évi gazdálkodását, és hozzájárul a biztonságos működés és a zavartalan finanszírozás biztosításához, és a pozitív eredmény realizálásához. Jelentős projekt tevékenységeink nevezetesen a tárgyévben: Széchenyi utca térköves sétányának megvalósítása, Kispark megújulása során elvégzett kertészeti-tájépítészeti tevékenység megvalósítása, Carolina tér megújulásához kapcsolódóan a terület előkészítési irtási munkák elvégzése, Élhetőbb projektek kapcsán elvégzett terület előkészítő tevékenység a Mátyás Király és Batthyány utcában. Projektmenedzsment feladatok elvégzésében jelentős feladatot koordinálunk az Élhetőbb projektek megvalósulásának elősegítésében a Mátyás Király utcában, Batthyány utcában, Carolina téren, továbbá hatékonyan segítjük és biztosítjuk a Turisztikai pályázat előrehaladását, amely a termálfürdő előtti tér megújulását szolgálja. Néhány további projekt menedzsment feladat elvégzéséről is gondoskodtunk folyamatosan az elmúlt időszakban, mint például Leader pályázatok, KAP pályázatok.

- Piacüzemeltetés:

A létesítmény 1 fő 4 órában tevékenykedő létesítményvezetővel működik, aki egyben piacfelügyelő is. Továbbá az Ő munkáját és a létesítmény üzemeltetését segíti 2 fő közfoglalkoztatott is, amely biztosítja a minden napos jelenlétet a létesítményben, hétfőtől péntekig minden nap reggel 6 órától este 6 óráig jelen vagyunk, továbbá szombaton reggel 6 órától délig jelen vagyunk, vasárnap zárva tartunk. A szerdai és szombati piacnapokon az árusítási helyeink nagy része ki volt adva, ezen kívül néhány hely az egyéb napokon is bérelt. Több börzét tartottunk (pl. Baba-Mama börze) annak érdekében, hogy növeljük a bérelt helyeket, és az ebből befolyó helypénzeket. A Sellye Termelői Piac bérelhető üzlethelyiségének végleges belső kialakítására az Önkormányzat 2025 évben forrást biztosított, amelyből sikeresen elvégeztünk az első

félévben a szükséges munkálatokat. Ennek köszönhetően az üzlethelyiség bérleménye is nagyobb bérleti díjjal tudott működni, továbbá a helyiség hasznosítása lépett egy szintet azzal, hogy tojásboltot nyitottak benne. Helyet adtunk több eseménynek is, többek között a fehérhurka fesztiválnak és a falusi vendéglátás tanfolyam rendezvényének, és jelen voltunk ezen események alatt a létesítmény működtetése céljából. Rendszeresen karbantartjuk, gondozzuk a termelői piac környékét, a buszmegálló környékét, és a kapcsolódó parkolókat, sőt a Coop bolt és volt presszó előtti-melletti területeket is.

- Fitneszterem üzemeltetés:

A stabil létesítményüzemeltetés biztosított volt a 2025 első félévében is. A munkaerő igényt a félév egészében 3 fő egyszerűsített foglalkoztatással biztosítottuk, továbbá 1 fő közfoglalkoztatás keretein belül, amelyek a legolcsóbb foglalkoztatási forma, ennek köszönhetően finanszírozható volt a létesítmény ebben az évben.

A létesítmény berendezései, eszközállománya jól működött a tárgyév során, csak kisebb karbantartási beavatkozásokra volt szükség.

Marketing tevékenységet is realizáltunk, ugyanis egy helyi étterem étlap füzetében megjelenést biztosítottunk a létesítménynek, továbbá a közösségi oldalon folyamatosan aktívak vagyunk, és népszerűsítjük a létesítmény szolgáltatásait.

Jelentős operatív feladatokat lát el a létesítmény üzemeltetésében a központi irányítás, ennek révén megvalósítva a költséghatékony üzemeltetést is. Több apró beszerzéssel a bérletesek igényeit eddig ki lehetett elégíteni, továbbá az előző években pályázati úton beszerzésre került eszközök használata sikeres, kisebb megújulást adott a terem arculatának, és pozitív visszajelzés érkezett a látogatók részéről.

A létesítmény biztosít csoportos spinracing edzéseket és csoportos kondi edzéseket, amelyek többletbevételt generálnak, így folyamatosan arra törekszünk az üzemeltetésben, hogy jól funkcionál és közösségi igényeket kielégítő módon működjön a létesítmény.

A látogatottság még mindig kielégítő, ugyanis naponta 15-30 fő között alakuló vendégszám jellemző, és bérletesek is folyamatosan vannak 15-20 fő között általában.

- Egyéb szolgáltatási feladatok:

További feladatok, mint például területrendezési munkálatok, kaszálási munkák, szolgáltatói irodai, kommunikációs és marketing tevékenység nyújtása, sokszorosítási, nyomtatási, scannelési, szórólap-plakátkészítési, kiadvány készítés, névjegykártya készítési irodai szolgáltatások nyújtása részét képezte folyamatosan kisebb-nagyobb mértékben az elmúlt időszak tevékenységeinknek.

Társaságunk tárgyévtől újabb feladat ellátását vállalta a tulajdonos Sellye Város Önkormányzat felkéréséből: helyi civil szervezetek közül az önkormányzat által alapított alapítványok és a Közalapítványok részére történő könyvviteli szolgáltatás nyújtását kezdte meg társaságunk. Ennek a feladatnak az ellátását a társaságunk a központi irányítási feladatok keretében teljesíti, a meglévő irodai állományi létszám közreműködésével. Új munkavállaló nem került felvételre a feladat ellátásra érdekében. Az érintett szervezetek gazdálkodásának segítése, pénzügyi-könyvelési-számviteli feladatainak ellátása folyamatosan biztosított volt az beszámoló időszakát tekintve.

Társaságunkat az előző pár évet nézve egyre gyakrabban vesz részt programok lebonyolításában, amely már jelentősnek mondható új, önálló feladatnak tekinthető. Programszervezési feladatok ellátását vállaltuk az önkormányzat felkérésére önálló szervezői minőségben több városi esemény tekintetében is. Önállóan szervezésben

valósítottuk meg a Gyereknapot, továbbá sikeresen lebonyolítottuk a nyár folyamán a termálfürdő üzemeltetési keretében a Nyári Családi Napokat. Tervezett a tárgyévben még a halloween felvonulás és program lebonyolítása, amelynek előkészítése már ebben az időszakban is szükséges feladatokat jelentett.

- Társaságunk vállalt feladatellátásainak minőségi javítása érdekében előírt felújítási, karbantartási, beruházási jellegű tevékenységek megvalósítása:

Egyre jelentősebb feladatnak tekinthető azon átfogó szervezési feladat, amely keretében a társaságunk által vállalt feladatellátások minőségi javítása érdekében felújítási, karbantartási, beruházási jellegű tevékenységek megvalósítását kell lebonyolítani. Előző évben és tárgyévben is több feladatellátásban is külön döntések alapján felújítási, beruházási feladatok megvalósítását kellett biztosítanunk. Ilyen jellegű tevékenység: például a városkép javítást célzó tevékenységek, temetőüzemeltetés minőségi javulását célzó tevékenységek, termálfürdő szolgáltatásainak minőségi javulását célzó tevékenységek, önkormányzati lakásgazdálkodás javítását szolgáló tevékenységek, díszvilágítási rendszer fejlesztése, bővítése, stb.

Ezen beruházási, beszerzési és felújítási tevékenységek sikeres megvalósítása komoly előkészítő, szervező, lebonyolító feladat elvégzését teszi szükségessé a társaságunk részéről, amelyeket elsősorban a központi irányítás keretében biztosítunk.

Ennek keretében megvalósítottuk az alábbi tevékenységeket a 2024. évben és a 2025 év eddigi szakaszában:

- ✓ díszvilágítás bővítése fejlesztése a 2024 és 2025 évben is jelentős mértékben megvalósítottuk, a 2025 évi kapcsolódó feladat előkészítése is már lezajlott,
- ✓ termelői piac létesítményében lévő üzlethelyiség végső kialakítását és ennek nyomán hasznosítását megvalósítottuk,
- ✓ termálfürdő üzemeltetéshez kapcsolódóan a nagy vizes blokk felújítását valósítottuk meg két ütemben 2024 és 2025 eltelt időszakában,
- ✓ termálfürdő üzemeltetéshez kapcsolódóan napvitorlákat telepítettünk 2024-ben a termál és gyerek medence fölé, 2025-ben egyéb területen árnyékoló pihenő terület létesítése érdekében,
- ✓ termálfürdő üzemeltetéshez kapcsolódóan 2025-ben minőségi játszóteret alakítottunk ki napvitorlával, és homokozó játékokkal felszerelve,
- ✓ termálfürdő üzemeltetéshez kapcsolódóan 2025-ben fotópontot telepítettünk a bejárathoz közeli területen hozzájárulva a létesítmény népszerűsítéséhez,
- ✓ termálfürdő üzemeltetéshez kapcsolódóan 2024 és 2025 években is gépészeti nagykarbantartás keretében jelentősen javítottuk a gépészeti technológia állapotát az üzemeltetés biztonsága, állagmegóvás, és hatékony működőképes biztonságos gépészeti rendszer helyreállítása érdekében,
- ✓ szálláshely szolgáltatáshoz kapcsolódóan 2025-ben klímákat szereltünk be minden vendégházban, amely jelentősen emelte a szálláshelyeink minőségét és vonzerejét,
- ✓ temető üzemeltetéshez kapcsolódóan 2024-ben a ravatalozó épület vizes blokk részét, a teraszának a padlóburkolatát újítottuk fel, szélfogó pergolát szereltünk fel a terasz északi oldalára, továbbá 2025-ben nyílászárókat cseréltünk, fekvő urna sírhelyeket létesítettünk,

- ✓ társaságunk által üzemeltetett, kezelt épületek tetőfelújításában jelentős tevékenységet valósítottunk meg, ugyanis 2024-ben a Sellye Kommunális Kft irodaépületének tetőszerkezetét, továbbá a Dráva utca 1 szám alatt lévő, az Édesanyák út 26-27. és 28/A szám alatt lévő lakások tetőszerkezetét teljesen felújítottuk,
- ✓ lakásgazdálkodási feladatokhoz kapcsolódóan újabb földgáz bevezetéseket hajtottunk végre, 2024-ben a Dráva utca 1 szám alatti, és a Mátyás Király utca 62. szám alatti lakásokban, 2025-ben pedig az Édesanyák utca 27 szám alatti lakásban, ezzel emelve a lakások minőségét és komfortját.

### *Pénzügyi, gazdálkodási beszámoló*

A Társaság legfőbb célja, hogy megtalálja azokat a finanszírozási formákat, amelyekkel megteremthetőek a stabil gazdálkodását, eredményességét biztosító tevékenységek. Hosszútávon fontos célkitűzés annak a célnak az elérése, hogy olyan tevékenységeket folytasson a cég, amelyekkel kiegészíthető a tulajdonos önkormányzat anyagi hozzájárulása a feladatok megfelelő szintű ellátásához. Ennek fontos eszköze hosszú távra nézve az a célkitűzés, hogy a kft. képes legyen kisebb-nagyobb európai uniós projekteket sikeresen menedzselni, megvalósítani. Továbbá megtalálni azokat a tevékenységeket, feladatellátásokat, amelyeket eredményesen és gazdaságosan tud végezni a társaság, és amelyek célja, hogy szélesítse a kft profilját, tevékenységi körét, annak érdekében, hogy stabil gazdálkodással rendelkező vállalkozássá váljon, és az önkormányzati feladatokat továbbra is minőségi színvonalon elvégezze. Jelenleg a meghatározott önkormányzat által kiszereződött feladatokat nagyrészt önkormányzati finanszírozás segítségével valósítjuk meg, de jelentős bevételt realizálunk a projekttevékenységeink elvégzésével, mint például kertészeti-tájépítészeti kivitelezési tevékenységek megvalósítása.

#### Rövid távú célok:

- stabilizálni a kft gazdálkodási helyzetét, elkerülni működési hiány képződését,
- pénzügyi tartalékot képezni a tárgyévi és következő évi gazdálkodáshoz,
- nagyobb mértékben segíteni az önkormányzati feladatokat, szorosabb együttműködés az önkormányzattal.

#### Hosszú távú célok:

- bővíteni a kft tevékenységi körét bevételtermelő, nyereséges tevékenységekkel,
- bővíteni a foglalkoztatottak létszámát,
- stabil gazdálkodást biztosítani folyamatosan,
- pályázatokat realizálni a közterület-karbantartás fejlesztésére, és egyéb tevékenységekre.

Társaságunk munkaerő-gazdálkodását illetően a 2025. gazdálkodási év félévekor alap létszámunk szerint 20 fő teljes munkaidős munkavállalóval, 1 fő részmunkaidős munkavállalóval rendelkezik, együttesen 21 fő munkaviszony keretében. A munkaerő gazdálkodás a 2025. év üzleti terve szerint történt. 7 db megbízási jogviszonnyal rendelkezik a Társaság. 2024 évben humánerőforrás fejlesztési intézkedéseket hajtottunk végre, melyben teljes körűen együttműködött az Önkormányzat, és annak finanszírozását teljes egészében biztosította. Ennek keretében Cafetéria rendszert vezettünk be 2024-ben, és a fizikai dolgozók jövedelmét 12 %-kal emeltük. Tárgyében további 2 fővel tudtuk emelni a fizikai dolgozók állományi létszámát az Önkormányzat támogatásának köszönhetően. Az első félév során a személyi jellegű kiadásaink (bérköltség) 61.306 e Ft összegben, egyéb személyi jellegű

kiadások 4.034 e Ft összegben realizálódtak, amelyekhez kapcsolódó munkáltatót terhelő járulékok féléves összege 8.735 e Ft volt.

Az alábbi táblázat szemlélteti a rendelkezésre álló munkaerőt:

Év	Település üzemeltetési feladatok ellátását segítő Állományi létszám Sellye Kommunális Kft-nél (fő)	Település üzemeltetési feladatok ellátását segítő Közfoglalkoztatási keretlétszám (fő)
2013	5 fő	202 fő
2014	5 fő	182 fő
2015	5 fő	136 fő
2016	5 fő	146 fő
2017	5 fő	143 fő
2018	6 fő	136 fő
2019	6 fő	105 fő
2020	6 fő	95 fő
2021	8 fő	90 fő
2022	11 fő	66 fő
2023	14 fő	45 fő
2024	18 fő	45 fő
2025	21 fő	45 fő

Gazdálkodásunkban rendkívüli esemény nem történt, a vállalt feladatok ellátásához szükséges kötelezettség vállalásokat kezdeményeztünk, és kapcsolódó kiadásokat realizáltunk. Anyagjellegű kiadásaink együttesen 24.734 e Ft összegben realizálódtak. Ennek jelentős része a nagyszámú villamos energiafogyasztási mérőink, helyeink összességéből realizált az első félévi 3.518 e Ft összegű villamos energia költség. Ide tartoznak: Sellye Városi Termálfürdő fogyasztási mérői, Temető fogyasztási mérői, Irodaépület fogyasztási mérői, Telephely fogyasztási mérői, piac területén lévő fogyasztás mérő. Anyagjellegű kiadásaink között említésre érdemes költségtípusok még: Az üzemanyag beszerzéseink, amelyek 1.592 e Ft összegben realizálódtak, ezek az üzemeltetésünkben lévő MTZ traktor, fűnyíró traktoraink, fűkaszáink, fűrészeink működéséhez voltak szükségesek. Vegyi anyagok 3.166 e Ft összegben, az egyéb anyagok 13.417 e Ft összegben, amelyben a Termálfürdő üzemeltetése során szükséges vegyszerek, az üzemeltetett létesítmények víz és gázdíj költségei, lakásgazdálkodás során szükséges anyagok, továbbá a virágosításhoz, facsometékhöz kapcsolódó anyagok, és legnagyobb mértékben a projekttevékenységünk során beszerzésre került anyagok jelentik a tartalmát. Hulladékszállítási díjak a Termálfürdő és a temető üzemeltetéséhez szükséges konténerek ürítésekor keletkeznek. Igénybevett szolgáltatások összesen az első félévben 52.860 e Ft összegben realizálódtak, amelyeken belül a karbantartási költségek 32.333 e Ft összegben realizálódtak, amelyek a Termálfürdő létesítményeihez, lakások karbantartási, felújítási munkálataihoz és a legnagyobb mértékben a projektfeladatainkhoz kapcsolódtak. Továbbá hirdetések, reklám költségek 355 e Ft összegben jelentkeztek a Termálfürdő marketing tevékenységéhez kapcsolódóan. Kommunikációs költségek féléves realizált összege 572 e Ft. Egyéb szolgáltatási díjak 16.657 e Ft összegben jelentkeztek, amely tartalmaz rendszeres havi vízvizsgálati díjakat, riasztó ügyeleti díjakat, mosodai szolgáltatás díjait, továbbá nagyobb mértékben tartalmaz egyéb strandüzemeltetéshez és projekttevékenységhez kapcsolódó szolgáltatások költségeit. Bankköltség 1.260 e Ft összegben realizálódott a pénzforgalmunkat bonyolító egyetlen bankszámla vezetése és tranzakciói következtében.

Társaságunk havi rendszerességgel minden esetben megfelel az áfa bevallásoknak, áfa befizetéseknek, foglalkoztatáshoz kapcsolódó járulékok befizetésének, turizmusfejlesztési hozzájárulás megfizetésének. Rendszeresen teljesítjük a helyi adókhoz kapcsolódóan az iparüzési adófizetést, a gépjárműadó fizetést, és az idegenforgalmi adó fizetését is.

2025. gazdálkodási évre sem igényeltünk folyószámlahitel keretet, és az első féléves gazdálkodásunk továbbra sem teszi szükségessé, a megfelelő likviditással és feladatfinanszírozással valósult meg az első féléves gazdálkodás.

Társaságunk a központi irányítás költségeit felosztja a vállalt alapfeladatai között. Ilyen költség az ügyvezető, az irodavezető, az irodai asszisztens munkabére és járulékai, az iroda működési költségei.

Társaságunk bevételei között realizálódott az első félévben többek között: nettó 14.118 e Ft termálfürdő üzemeltetési díjbevétel, 7.623 e Ft strandfürdő jegy árbevétel, 1.184 e Ft strandfürdő bérleti díjbevétel, 5.491 e Ft szálláshely szolgáltatási díjbevétel, 583 e Ft termálfürdő továbbszámlázott rezsiköltségek díjbevétele. Fő tevékenységünket illetően 64.500 e Ft közterület karbantartási támogatás realizálódott, és 562 e Ft egyéb közterületi szolgáltatási díjbevétel. További tevékenységeink esetében: 1.623 e Ft lakásgazdálkodási tevékenységi díjbevétel (lakbérek), 924 e Ft temetői szolgáltatási díjbevétel, 1.592 e Ft piacüzemeltetésből származó díjbevétel (helypénzek) realizálódott. Továbbá 1.394 e Ft fitneszterem szolgáltatásaiból származó díjbevétel, 312 e Ft egyéb szolgáltatási díjbevétel, 67.410 e Ft projekttevékenység díjbevétel realizálódott. Realizálódott továbbá fitneszterem büfé szolgáltatásából származó 617 e Ft, és további nem jelentős egyéb szolgáltatási bevételek.

Társaságunk a 2025 félévi gazdálkodása számszerűsítésével 11.907 e Ft pozitív eredményt állapít meg, amely nem realizált eredmény, ugyanis a második féléves gazdálkodás jelentősen befolyásolja és korrigálja ezt az évközi eredmény számot, ezért a gazdálkodáshoz kapcsolódó értékelést nem javasolt megállapítani ez alapján.

A féléves beszámoló mellékleteiben megtekinthetőek számlaosztályonként a főkönyvi számlákon realizálódott költségek főkönyvi számonként összesítve és munkaszámonként alábontva.

#### **Melléklet:**

- 1 db főkönyvi kivonat 1.-9. számlaosztályokról, munkaszámokkal alábontva

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet, hogy a 2025. évi féléves beszámolót megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

#### **...../2025. (X.02.) KT Határozati javaslat**

*Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2025. félévi pénzügyi, szakmai helyzetéről, I. félévi gazdálkodásáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2025. félévi pénzügyi, szakmai helyzetéről, I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. október 2.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

Patkó László, ügyvezető  
Sellye Kommunális Kft.



Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
<b>1</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>22 155 729</b>	<b>18 180 047</b>	<b>3 975 682</b>	<b>0</b>
<b>11</b>	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>114</b>	<b>Szellemi termékek</b>	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1144	Egyéb szellemi termékek	102 000	0	102 000	0
1149	Szellemi termékek tervszer. écsökk.	0	102 000	0	102 000
<b>12</b>	<b>INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK</b>	<b>5 882 524</b>	<b>4 526 580</b>	<b>1 355 944</b>	<b>0</b>
1213	egyéb épület ,ép.rész	650 000	0	650 000	0
1214	Egyéb építmény	5 232 524	0	5 232 524	0
1219	Ingatlanok tervsz.écsökk.	0	4 526 580	0	4 526 580
<b>13</b>	<b>MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK</b>	<b>1 942 038</b>	<b>1 706 771</b>	<b>235 267</b>	<b>0</b>
1311	Műszaki berend.gépek	1 942 038	0	1 942 038	0
1319	Műszaki berend.gépek écs.	0	1 706 771	0	1 706 771
<b>14</b>	<b>EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK</b>	<b>12 202 736</b>	<b>9 664 800</b>	<b>2 537 936</b>	<b>0</b>
1413	Irodai gépek,berendezések	2 693 620	0	2 693 620	0
1414	Egyéb berendezés	2 707 325	0	2 707 325	0
1416	Kisértékű te. bruttó é	6 801 791	0	6 801 791	0
1418	Kisértékű te.Nettó ért	0	6 801 791	0	6 801 791
1419	Egyéb gép berend tervsz.écs.	0	2 863 009	0	2 863 009
<b>16</b>	<b>BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK</b>	<b>2 026 431</b>	<b>2 179 896</b>	<b>0</b>	<b>153 465</b>
161	Befejezetlen beruházások	2 026 431	2 179 896	0	153 465
<b>2</b>	<b>KÉSZLETEK</b>	<b>2 121 166</b>	<b>875 566</b>	<b>1 245 600</b>	<b>0</b>
<b>21</b>	<b>NYERS- ÉS ALAPANYAGOK</b>	<b>1 767 600</b>	<b>522 000</b>	<b>1 245 600</b>	<b>0</b>
211	Tevékenységhöz szüks. anyagok (közt. faanyag)	1 767 600	522 000	1 245 600	0
<b>26</b>	<b>KERESKEDELMI ÁRUK</b>	<b>353 566</b>	<b>353 566</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
261	Áruk beszerzési áron Fitnessz	353 566	353 566	0	0
<b>3</b>	<b>KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI</b>	<b>365 070 229</b>	<b>309 493 205</b>	<b>55 577 024</b>	<b>0</b>
<b>31</b>	<b>KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL</b>	<b>114 890 020</b>	<b>98 241 122</b>	<b>16 648 898</b>	<b>0</b>
311	Belföldi vevő követelések forintban	114 890 020	98 241 122	16 648 898	0
<b>35</b>	<b>ADOTT ELŐLEGEK</b>	<b>9 750 000</b>	<b>9 750 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
353	Készletekre adott előlegek	9 750 000	9 750 000	0	0
<b>36</b>	<b>EGYÉB KÖVETELÉSEK</b>	<b>8 776 660</b>	<b>5 760 451</b>	<b>3 016 209</b>	<b>0</b>
<b>361</b>	<b>Munkavállalókkal szembeni követelések</b>	<b>592 502</b>	<b>633 040</b>	<b>0</b>	<b>40 538</b>
3611	Munkavállalóknak folyósított előlegek	80 909	80 909	0	0
3612	Előírt tartozások	40 000	0	40 000	0
3613	Egyéb elszámolások a munkavállalókkal szemben	471 593	552 131	0	80 538
368	Különféle egyéb követelések	8 068 572	5 011 825	3 056 747	0
3681	Fordított áfa	115 586	115 586	0	0
<b>38</b>	<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>231 316 049</b>	<b>195 404 132</b>	<b>35 911 917</b>	<b>0</b>
<b>381</b>	<b>Pénztár</b>	<b>19 756 695</b>	<b>17 624 000</b>	<b>2 132 695</b>	<b>0</b>
3811	Pénztár-számla	19 756 695	17 624 000	2 132 695	0
<b>384</b>	<b>Bankszámlák</b>	<b>199 698 922</b>	<b>166 026 631</b>	<b>33 672 291</b>	<b>0</b>
3841	Elszámolási betétszámla	199 698 922	166 026 631	33 672 291	0
389	Átvezetési számla	11 860 432	11 753 501	106 931	0
<b>39</b>	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>337 500</b>	<b>337 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>391</b>	<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>337 500</b>	<b>337 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	337 500	337 500	0	0
<b>4</b>	<b>FORRÁSOK</b>	<b>344 243 496</b>	<b>393 134 948</b>	<b>0</b>	<b>48 891 452</b>



Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
<b>41</b>	<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>9 686 491</b>	<b>25 527 100</b>	<b>0</b>	<b>15 840 609</b>
411	Jegyzett tőke	0	6 000 000	0	6 000 000
413	Eredménytartalék	0	9 840 609	0	9 840 609
419	Adózott eredmény	9 686 491	9 686 491	0	0
<b>45</b>	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>121 464 468</b>	<b>140 273 958</b>	<b>0</b>	<b>18 809 490</b>
453	Vevőktől kapott előlegek	23 574 140	37 952 171	0	14 378 031
<b>454</b>	<b>Szállítók</b>	<b>97 890 328</b>	<b>102 321 787</b>	<b>0</b>	<b>4 431 459</b>
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	97 890 328	102 321 787	0	4 431 459
461	Társasági adó elszámolása	887 047	832 000	55 047	0
<b>462</b>	<b>Személyi jövedelemadó elszámolása</b>	<b>6 870 000</b>	<b>8 399 874</b>	<b>0</b>	<b>1 529 874</b>
4621	Munkaviszonyból származó SZJA	0	6 776 603	0	6 776 603
4622	Természetbeni jutt,utáni SZJA	0	19 271	0	19 271
4623	Szépkiártya szja köt.	0	486 000	0	486 000
4629	SZJA befizetési köt teljesítése	6 870 000	1 118 000	5 752 000	0
<b>463</b>	<b>Költségvetési befizetési kötelezettségek</b>	<b>5 265</b>	<b>15 211 809</b>	<b>0</b>	<b>15 206 544</b>
46304	Táppénz hozzájárulás 1/3 előírás	0	217 747	0	217 747
46305	Szociális hjárulási adó 13%	5 265	5 923 574	0	5 918 309
46307	Társadalombizt Járulék 18.5%	0	9 070 488	0	9 070 488
<b>464</b>	<b>Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése</b>	<b>14 888 747</b>	<b>2 240 000</b>	<b>12 648 747</b>	<b>0</b>
46401	Élelmiszerlánc felügy díj	31 000	5 000	26 000	0
46404	Táppénz hozzájárulás 1/3 befiz telj.	217 747	0	217 747	0
46405	Szociális hjár adó befiz telj.	5 653 000	910 000	4 743 000	0
46407	Társadalombizt Járulék Befiz Telj.	8 757 000	1 243 000	7 514 000	0
46408	Innovációs járulék bef.telj.	88 000	48 000	40 000	0
46409	Turizmusfejl.hj.telj.	142 000	34 000	108 000	0
<b>466</b>	<b>Előzetesen felszámított ÁFA</b>	<b>21 542 078</b>	<b>2 923 969</b>	<b>18 618 109</b>	<b>0</b>
4661	Beszerzések előz.felszám.ÁFA	21 542 078	2 923 969	18 618 109	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	5 138 873	32 289 099	0	27 150 226
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	5 472 000	0	5 472 000	0
<b>469</b>	<b>Helyi adók elszámolási számla</b>	<b>713 743</b>	<b>72 100</b>	<b>641 643</b>	<b>0</b>
4691	Helyi iparüzési elszám.szla	566 643	0	566 643	0
4693	Idegenforgalmi adó elsz.szla	147 100	72 100	75 000	0
<b>471</b>	<b>Jövedelemadó elszámolási számla</b>	<b>69 571 587</b>	<b>76 300 417</b>	<b>0</b>	<b>6 728 830</b>
4711	Keresetelszámolási számla	5 642 824	66 948 494	0	61 305 670
4712	Egyéb kifizetések elszámolása	31 350	31 350	0	0
4713	Béren kívüli juttatások(Szépkiártya)elszám.	3 120 000	3 240 000	0	120 000
4719	Kifizetett jövedelmek	60 777 413	6 080 573	54 696 840	0
4735	Vizkészlet járulék	298 800	173 925	124 875	0
<b>474</b>	<b>Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek</b>	<b>1 266 300</b>	<b>2 452 600</b>	<b>0</b>	<b>1 186 300</b>
4741	Egyszerűsített foglalk.közterhe	1 266 300	2 452 600	0	1 186 300
<b>479</b>	<b>Különbéle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek</b>	<b>28 908 520</b>	<b>28 908 520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4798	Elszámolási,technikai számla	28 908 520	28 908 520	0	0
<b>48</b>	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>5 294 228</b>	<b>5 294 228</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>482</b>	<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>5 294 228</b>	<b>5 294 228</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	5 294 228	5 294 228	0	0
<b>49</b>	<b>ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK</b>	<b>52 235 349</b>	<b>52 235 349</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
491	Nyitómérleg számla	52 235 349	52 235 349	0	0



Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
<b>5</b>	<b>KÖLTSÉGNEMEK</b>	<b>155 876 128</b>	<b>28 164</b>	<b>155 847 964</b>	<b>0</b>
<b>51</b>	<b>ANYAGKÖLTSÉGEK</b>	<b>24 756 187</b>	<b>22 199</b>	<b>24 733 988</b>	<b>0</b>
<b>511</b>	<b>Vásárolt anyagok költségei</b>	<b>24 756 187</b>	<b>22 199</b>	<b>24 733 988</b>	<b>0</b>
5111	Áramdíjak	3 530 090	11 356	3 518 734	0
511166101	Üzemi ált.Ktg-ek	124 146	0	124 146	0
511171201	Fittnes Terem	233 153	0	233 153	0
511171301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	3 050 332	11 356	3 038 976	0
511171501	Közterületi tev.i	5 467	0	5 467	0
511171701	Temető üz. tev.	15 133	0	15 133	0
511171801	Strand terasz BÜFÉ	101 496	0	101 496	0
511171901	PIAC üzemeltetés	363	0	363	0
5112	Üzem és kenőanyag	1 591 822	0	1 591 822	0
511271301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	135 334	0	135 334	0
511271501	Közterületi tev.i	1 456 488	0	1 456 488	0
5113	Vegyí anyag	3 166 000	0	3 166 000	0
511371301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	3 131 199	0	3 131 199	0
511371501	Közterületi tev.i	34 801	0	34 801	0
5114	Egyéb anyagok	13 417 109	0	13 417 109	0
511466101	Üzemi ált.Ktg-ek	55 244	0	55 244	0
511471201	Fittnes Terem	31 788	0	31 788	0
511471301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	2 457 910	0	2 457 910	0
511471501	Közterületi tev.i	1 960 119	0	1 960 119	0
511471601	Lakásgazd-i tev.	79 370	0	79 370	0
511471701	Temető üz. tev.	36 220	0	36 220	0
511471801	Strand terasz BÜFÉ	190 750	0	190 750	0
511471901	PIAC üzemeltetés	19 607	0	19 607	0
51147212	Projekt menedzs.feladatok	8 586 101	0	8 586 101	0
5115	Vizdíjak	633 416	7 737	625 679	0
511566101	Üzemi ált.Ktg-ek	40 833	0	40 833	0
511571201	Fittnes Terem	35 322	0	35 322	0
511571301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	279 174	0	279 174	0
511571501	Közterületi tev.i	196 268	7 737	188 531	0
511571701	Temető üz. tev.	18 745	0	18 745	0
511571801	Strand terasz BÜFÉ	6 686	0	6 686	0
511571901	PIAC üzemeltetés	56 388	0	56 388	0
5116	Gáz díj	1 485 957	3 106	1 482 851	0
511666101	Üzemi ált.Ktg-ek	915 553	0	915 553	0
511671201	Fittnes Terem	6 156	0	6 156	0
511671301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	559 098	0	559 098	0
511671801	Strand terasz BÜFÉ	5 150	3 106	2 044	0
5117	Irodaszer, nyomtatvány	153 547	0	153 547	0
511766101	Üzemi ált.Ktg-ek	115 499	0	115 499	0
511771501	Közterületi tev.i	26 972	0	26 972	0
511771901	PIAC üzemeltetés	11 076	0	11 076	0
5118	Munkaruha,védőruha	193 456	0	193 456	0
511871301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	168 501	0	168 501	0
511871501	Közterületi tev.i	24 955	0	24 955	0



Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
5119	Tisztítószerek	584 790	0	584 790	0
511966101	Üzemi ált.Ktg-ek	16 811	0	16 811	0
511971201	Fittnes Terem	4 063	0	4 063	0
511971301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	496 224	0	496 224	0
511971501	Közterületi tev.i	8 400	0	8 400	0
511971701	Temető üz. tev.	28 118	0	28 118	0
511971901	PIAC üzemeltetés	31 174	0	31 174	0
<b>52</b>	<b>IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	<b>52 860 638</b>	<b>700</b>	<b>52 859 938</b>	<b>0</b>
5213	Bérelti díjak	2 914 910	0	2 914 910	0
521371301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	589 000	0	589 000	0
521371401	Webáruház	25 000	0	25 000	0
521371501	Közterületi tev.i	41 910	0	41 910	0
52137212	Projekt menedzs,feladatok	2 259 000	0	2 259 000	0
523	Karbantartási szolgáltatás	32 333 431	0	32 333 431	0
52366101	Üzemi ált.Ktg-ek	7 680	0	7 680	0
52371301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	1 006 217	0	1 006 217	0
52371601	Lakásgazd-i tev.	1 431 260	0	1 431 260	0
52371901	PIAC üzemeltetés	8 000	0	8 000	0
5237212	Projekt menedzs,feladatok	29 880 274	0	29 880 274	0
524	Hirdetés,reklám	355 160	0	355 160	0
52471301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	355 160	0	355 160	0
5291	Posta ktg	1 070	0	1 070	0
529166101	Üzemi ált.Ktg-ek	1 070	0	1 070	0
5292	Telefon ,internet ktg	572 841	700	572 141	0
529266101	Üzemi ált.Ktg-ek	221 125	0	221 125	0
529271201	Fittnes Terem	67 606	0	67 606	0
529271301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	128 437	0	128 437	0
529271501	Közterületi tev.i	87 440	0	87 440	0
529271901	PIAC üzemeltetés	68 233	700	67 533	0
5293	Nyomda ktg	19 991	0	19 991	0
529366101	Üzemi ált.Ktg-ek	19 991	0	19 991	0
5295	Szakkönyv,folyóirat	6 153	0	6 153	0
529566101	Üzemi ált.Ktg-ek	6 153	0	6 153	0
5299	Egyéb szolgáltatásra fiz.díjak	16 657 082	0	16 657 082	0
529966101	Üzemi ált.Ktg-ek	341 362	0	341 362	0
529971201	Fittnes Terem	115 908	0	115 908	0
529971301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	6 307 014	0	6 307 014	0
529971401	Webáruház	173 067	0	173 067	0
529971501	Közterületi tev.i	1 787 267	0	1 787 267	0
529971601	Lakásgazd-i tev.	226 387	0	226 387	0
529971701	Temető üz. tev.	1 466 536	0	1 466 536	0
529971901	PIAC üzemeltetés	79 844	0	79 844	0
52997212	Projekt menedzs,feladatok	6 159 697	0	6 159 697	0
<b>53</b>	<b>EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	<b>1 337 393</b>	<b>0</b>	<b>1 337 393</b>	<b>0</b>
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	5 000	0	5 000	0
53166101	Üzemi ált.Ktg-ek	5 000	0	5 000	0
532	Pénzügyi, szolgáltatási díjak,bankktg	1 260 753	0	1 260 753	0



Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
53266101	Üzemi ált.Ktg-ek	1 165 444	0	1 165 444	0
53271201	Fittnes Terem	25 020	0	25 020	0
53271301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	70 289	0	70 289	0
533	Biztosítási díj	71 640	0	71 640	0
53366101	Üzemi ált.Ktg-ek	23 040	0	23 040	0
53371501	Közterületi tev.i	48 600	0	48 600	0
<b>54</b>	<b>BÉRKÖLTSÉG</b>	<b>61 305 670</b>	<b>0</b>	<b>61 305 670</b>	<b>0</b>
541	Bérköltség	52 366 570	0	52 366 570	0
54166101	Üzemi ált.Ktg-ek	15 483 000	0	15 483 000	0
54171301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	8 958 900	0	8 958 900	0
54171501	Közterületi tev.i	23 154 670	0	23 154 670	0
54171601	Lakásgazd-i tev.	270 000	0	270 000	0
54171901	PIAC üzemeltetés	1 810 000	0	1 810 000	0
5417212	Projekt menedzs,feladatok	2 690 000	0	2 690 000	0
542	Egyszerűsített fogl.mbér	8 939 100	0	8 939 100	0
54271201	Fittnes Terem	525 000	0	525 000	0
54271301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	2 693 600	0	2 693 600	0
54271501	Közterületi tev.i	2 392 500	0	2 392 500	0
54271701	Temető üz. tev.	239 000	0	239 000	0
5427212	Projekt menedzs,feladatok	3 089 000	0	3 089 000	0
<b>55</b>	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK</b>	<b>4 033 756</b>	<b>0</b>	<b>4 033 756</b>	<b>0</b>
5512	Saját gépkocsi használat ktg-e	138 320	0	138 320	0
551266101	Üzemi ált.Ktg-ek	138 320	0	138 320	0
5513	Betegszabadság	406 339	0	406 339	0
551371501	Közterületi tev.i	406 339	0	406 339	0
5514	Táppénz 1/3 hozzájárulás	217 747	0	217 747	0
551471501	Közterületi tev.i	217 747	0	217 747	0
5515	Munkabajárás ktg	31 350	0	31 350	0
551566101	Üzemi ált.Ktg-ek	31 350	0	31 350	0
5516	Szép kártya	3 240 000	0	3 240 000	0
551666101	Üzemi ált.Ktg-ek	690 000	0	690 000	0
551671301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	330 000	0	330 000	0
551671501	Közterületi tev.i	2 100 000	0	2 100 000	0
551671901	PIAC üzemeltetés	90 000	0	90 000	0
55167212	Projekt menedzs,feladatok	30 000	0	30 000	0
<b>56</b>	<b>BÉRJÁRULÉKOK</b>	<b>8 740 698</b>	<b>5 265</b>	<b>8 735 433</b>	<b>0</b>
561	Szociális hozzájárulási adó	5 920 527	5 265	5 915 262	0
56166101	Üzemi ált.Ktg-ek	1 786 563	0	1 786 563	0
56171301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	566 962	0	566 962	0
56171501	Közterületi tev.i	2 887 121	0	2 887 121	0
56171601	Lakásgazd-i tev.	77 025	5 265	71 760	0
56171901	PIAC üzemeltetés	247 000	0	247 000	0
5617212	Projekt menedzs,feladatok	355 856	0	355 856	0
563	Egyszerűsített fogl.közterhe	2 314 900	0	2 314 900	0
56371201	Fittnes Terem	133 300	0	133 300	0
56371301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	730 200	0	730 200	0
56371501	Közterületi tev.i	656 600	0	656 600	0



Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
56371601	Lakásgazd-i tev.	8 800	0	8 800	0
56371701	Temető üz. tev.	55 600	0	55 600	0
5637212	Projekt menedzs.feladatok	730 400	0	730 400	0
569	Egyéb bérjárulékok	505 271	0	505 271	0
56966101	Üzemi ált.Ktg-ek	117 783	0	117 783	0
56971301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	54 488	0	54 488	0
56971501	Közterületi tev.i	315 000	0	315 000	0
56971901	PIAC üzemeltetés	13 500	0	13 500	0
5697212	Projekt menedzs.feladatok	4 500	0	4 500	0
<b>57</b>	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>2 841 786</b>	<b>0</b>	<b>2 841 786</b>	<b>0</b>
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	661 890	0	661 890	0
57166101	Üzemi ált.Ktg-ek	198 400	0	198 400	0
57171301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	265 524	0	265 524	0
57171501	Közterületi tev.i	179 058	0	179 058	0
57171801	Strand terasz BÜFÉ	18 908	0	18 908	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírás	2 179 896	0	2 179 896	0
57271301	Strandfürdő üzemelt.-i tev	2 105 956	0	2 105 956	0
57271501	Közterületi tev.i	73 940	0	73 940	0
<b>8</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>1 097 476</b>	<b>0</b>	<b>1 097 476</b>	<b>0</b>
8232	Eladott áruk beszerz.értéke FITTNES	800 732	0	800 732	0
8232MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	800 732	0	800 732	0
8233	Eladott áruk beszerzési értéke STRAND BÜFÉ	176 523	0	176 523	0
8233MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	176 523	0	176 523	0
8234	Eladott áruk beszerzési értéke (webáruház)	31 670	0	31 670	0
8234MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	31 670	0	31 670	0
<b>86</b>	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>88 551</b>	<b>0</b>	<b>88 551</b>	<b>0</b>
<b>863</b>	<b>Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti</b>	<b>16 449</b>	<b>0</b>	<b>16 449</b>	<b>0</b>
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártéríté sek	16 449	0	16 449	0
8632MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	16 449	0	16 449	0
<b>867</b>	<b>Adók, illetékek, hozzájárulások</b>	<b>72 100</b>	<b>0</b>	<b>72 100</b>	<b>0</b>
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	72 100	0	72 100	0
8672MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	72 100	0	72 100	0
<b>869</b>	<b>Különféle egyéb ráfordítások</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
8695	kerekítési kül.	2	0	2	0
8695MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	2	0	2	0
<b>9</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK</b>	<b>980 952</b>	<b>169 833 246</b>	<b>0</b>	<b>168 852 294</b>
<b>91</b>	<b>BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE</b>	<b>580 952</b>	<b>36 012 694</b>	<b>0</b>	<b>35 431 742</b>
91201	Fittnesz terem	0	1 394 127	0	1 394 127
91201MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	0	1 394 127	0	1 394 127
91301	Strandfürdő üzemelt. árbev	0	14 118 110	0	14 118 110
91301MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	0	14 118 110	0	14 118 110
91302	Strandfürdő üz. jegyárbevétel	0	7 623 266	0	7 623 266
91302MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	0	7 623 266	0	7 623 266
91303	Strandfürdő Bérleti díjak	200 000	1 384 000	0	1 184 000
91303MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	200 000	1 384 000	0	1 184 000
91304	Strandfürdő Szállásdíjak	380 952	5 872 380	0	5 491 428
91304MSZNÉLKÜL	Munkaszám nélküli tételek	380 952	5 872 380	0	5 491 428



Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
91305	Rezsiköltség árbev.strandfürdő	0	583 318	0	583 318
	91305MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	583 318	0	583 318
91501	Közterület kbantart.	0	336 889	0	336 889
	91501MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	336 889	0	336 889
91502	Közterület kbantart,egyéb árbevétel	0	561 788	0	561 788
	91502MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	561 788	0	561 788
91601	Önkörm Lakásgazdálkodás árbev	0	1 623 040	0	1 623 040
	91601MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	1 623 040	0	1 623 040
91701	Temető üzemeltetés árbev.	0	923 815	0	923 815
	91701MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	923 815	0	923 815
91901	PIAC üzemeltetés	0	1 591 961	0	1 591 961
	91901MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	1 591 961	0	1 591 961
<b>92</b>	<b>BELFÖLDI ÉRT EGYÉB</b>	<b>400 000</b>	<b>68 754 177</b>	<b>0</b>	<b>68 354 177</b>
9211	Egyéb szolgáltatás árbev.	400 000	711 937	0	311 937
	9211MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	400 000	711 937	0	311 937
9212	Projektmenedzsm.feladatok ell.	0	67 409 911	0	67 409 911
	9212MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	67 409 911	0	67 409 911
9213	Web Áruház	0	15 353	0	15 353
	9213MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	15 353	0	15 353
9232	Áru értékesítés fitnes terem	0	616 976	0	616 976
	9232MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	616 976	0	616 976
<b>96</b>	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>0</b>	<b>65 066 366</b>	<b>0</b>	<b>65 066 366</b>
<b>963</b>	<b>A mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzleti</b>	<b>0</b>	<b>64 500 000</b>	<b>0</b>	<b>64 500 000</b>
9634	Költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott támogatás, juttatás	0	64 500 000	0	64 500 000
	9634MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	64 500 000	0	64 500 000
<b>964</b>	<b>Sajátos egyéb bevételek</b>	<b>0</b>	<b>334 800</b>	<b>0</b>	<b>334 800</b>
9647	Térítés nélkül átvett eszközök piaci értéke	0	334 800	0	334 800
	9647MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	334 800	0	334 800
<b>967</b>	<b>Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás</b>	<b>0</b>	<b>231 566</b>	<b>0</b>	<b>231 566</b>
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	231 566	0	231 566
	9671MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	231 566	0	231 566
<b>97</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>9</b>
<b>974</b>	<b>Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>9</b>
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	9	0	9
	9741MSZNÉLKÜL Munkaszám nélküli tételek	0	9	0	9
	<b>1-4 számlaosztály összesen</b>	<b>733 590 620</b>	<b>721 683 766</b>	<b>11 906 854</b>	
	<b>5-9 számlaosztály összesen</b>	<b>157 954 556</b>	<b>169 861 410</b>		<b>11 906 854</b>
	<b>Mindösszesen</b>	<b>891 545 176</b>	<b>891 545 176</b>		





## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2025. október 2.-i rendes**/rendkívüli testületi ülésére

<b>Napirendi pont sorszáma:</b>	<b>14. napirend</b>
<b>Tárgy:</b>	Tájékoztató a Sellye Köztemető üzemeltetéséről, továbbá a szolgáltatásainak minőségi javítását célzó aktuális munkálatokról
<b>Előterjesztő:</b>	Nagy Attila polgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Patkó László, ügyvezető
<b>Előterjesztésnek költségvetési vonzata:</b>	nincs/ <u>van</u>
<b>Pénzügyi vezető az előterjesztést látta:</b>  ..... Pü.-i vezető	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <b><u>nem biztosított</u></b> / költségvetési forrást nem igényel
<b>Előterjesztés a jogszabály feltételeknek megfelel:</b>  ..... jegyző	<b>igen/nem</b>
<b>Döntési forma:</b>	rendelet/ <b><u>határozat</u></b> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

## *Tisztelt Képviselő-testület!*

Jelen előterjesztésben tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő Testületet a Sellyei Köztemető üzemeltetésének aktuális kérdéseiről, folyamatban lévő feladatok alakulásáról:

2014. január 1.-től a Sellye Kommunális Kft. feladatkörébe tartozik Sellye Város Köztemetőjének, Református temetőjének, Katolikus temetőjének, Izraelita temetőjének üzemeltetése. Sellye Város Önkormányzata a kegyeleti közszolgálati szerződésben a temető üzemeltetési feladat ellátását 5 éves időtartamra határozta meg, amelyet már két alkalommal újabb 5 évre jóváhagyott. Az aktuális 5 éves időszak jelenleg 2028. december 31. napjáig hatályos.

Rövid általános beszámoló, tájékoztató a feladatok ellátásáról:

A temető üzemeltetését, működtetését 1 fő temetőgondnokkal látjuk el közfoglalkoztatási program keretében. Továbbá az év nagy részében szintén közfoglalkoztatási program keretében átlagosan 3-4 fő segédmunkást biztosítottunk a gondnok mellé. Időszakosan, néhány alkalommal, nagyobb létszámmal is jelen voltunk a temetőben: például közfoglalkoztatási projekt elemeinek a megvalósításakor fekvőurna kavicsagyazat létrehozásakor, és kerítésépítéskor, bejárati kapu felújításkor, temetői térvilágítás földmunkájának elvégzésekor. A temetőgondnok folyamatosan vezeti a temetői nyilvántartásokat, kapcsolatot tartott a lakosokkal, kezeli és gondozza a sírok közötti területeket, a temető zöldfelületeit a segédmunkások segítségével.

Az éves üzemeltetési munkák keretében folyamatosan karbantartunk jelentős számú elhagyatott, nem gondozott sírt. A temetőben keletkező hulladékok kezelését szolgálja 3 db 1 m<sup>3</sup>-es hulladéktároló tartály, amelyet hetente ürítenek, továbbá kihelyeztünk 4 db vas kerettel rendelkező faszervezetű szeméttároló ketrecet, amelyet használnak is a lakosok, ennek ellenére sok az egyéb helyekre, területekre ledepózott szemétkupac a temető területén. Táblákkal hívjuk fel a figyelmet, hogy a konténerekbe rakják a szemetet. Az 1 m<sup>3</sup>es hulladékgyűjtő tartályok cseréje már esedékes, mert rossz állapotúak a nagyobb igénybevétel miatt.

Az elmúlt 10 évben számszerűsíthető eredményeket hajtottunk végre a temetőüzemeltetés minőségét segítve, nevezetesen:

- fali urnatárolót létesítettünk a ravatalozó épület református temető felőli oldalán előre tekintve a meglévő fali urnahelyeink csökkenését látva,
- fekvő urnatároló kavicsagyazatot bővítettük a ravatalozó épület katolikus temető felőli oldalán, látva annak jelentős számú igénybevételét a temetkezések során,
- beton lábazattal rendelkező faléces kerítést létesítettünk az utcafronti oldalon végig,
- felújításra került a temető kerítés drótkerítéses szakasza minden oldalról,
- felújításra került a katolikus temető kisbejáratának pillére és a kovácsoltvas kapu,
- ravatalozó épületének állagmegóvását folyamatosan végezzük,
- térvilágítás kialakítása valósult meg a főbejárat és a ravatalozó épülete közötti területen,
- ravatalozó épületének terasza felújításra került, amely a búcsúztatásoknak minőségibb körülményeket biztosít,
- ravatalozó mellékhelyiségei felújításra kerültek,
- ravatalozó terasz északi oldalra szélfogó került felszerelésre,
- a főbejárat mellett a református oldalon lépcsőfeljáró építése valósult meg,
- térfigyelő kamera rendszer telepítése valósult meg,
- minőségi, modern hirdető tábla került ki a főbejárat közvetlen közelében.

Tárgyévben már megvalósult és jelenleg is zajló feladatok:

- Ravatalozó épület külső nyílászáró cseréi megtörténtek, ezzel a búcsúztatásoknak helyet nyújtó terasz bejárata minőségi, modern háttérrel nyújt, és természetesen a műszaki állapotok az elvártaknak megfelelő minőséget biztosítanak jelenleg a nyílászárók tekintetében,

- fekvő urnatárolós sírhelyeket létesítettünk (80 db) a református temető területén,
- fali urnatárolós sírhelyek létesítése várható még a 2025. évben (96 db),
- a ravatalozó épülete körüli terület burkolata újul meg még 2025. évben várhatóan,
- elbontásra került a katolikus temetői rész északi szélén lévő garázs, amelynek műszaki állapota már rendkívül kritikus volt, helyén tereprendezés történik, továbbá az utcafronti szakaszán pedig ugyanolyan kerítés kerül megépítésre (kb 4 méter), hogy a kerítés szakasz összképét megteremtsük, illetve a telekhatár zártságát visszaállítsuk.

Megvalósítandó feladatok tervezettek a következő időszakban is forrás lehetőségek függvényében. A következő években is várható, hogy temetőüzemeltetési feladatok minőségi javításához javaslattal fogunk élni üzemeltetőként a 2026 évi költségvetés összeállításakor és tárgyalásakor. Az elérendő célok a következő évekre:

- digitális, online temetői nyilvántartás, amelyhez interneten keresztül hozzáférhet a hozzátartozó a sírhely megváltások, és a temetői sírok tájékozódása, lakossági tájékoztatás megkönnyítése érdekében,
- temetői térkép készítése, amely a tájékoztatást és tájékozódást segíti,
- temetői hulladékkezelés helyzetének, körülményeinek javítása,
- további térfigyelő kamerák elhelyezése a sírhely gyalogutak, és egyéb nem kívánatos események megelőzése, csökkentése érdekében,
- térvilágítás bővítése a temető területén,
- ravatalozó épület további felújítása (pl. tetőszerkezet cseréje, belső felújítások, akadálymentesítés a ravatalozó teraszhoz)
- temetői sétautak létesítése,
- eszközbeszerzés megvalósítása,
- parkolási lehetőségek, körülmények javítása.

Továbbá bízunk benne, hogy pályázati területen is sikerül forrást teremteni a következő években a temetői infrastruktúra minőségi javításához. Ennek lényeges feltétele, hogy a Sellyei Köztemető református és katolikus temetőjének tulajdonjoga Sellye Város Önkormányzathoz kerüljön az érintett egyházak tulajdonából. A folyamat elindult a kapcsolatot felvettük az katolikus egyház és a református egyház illetékeseivel is. Az egyeztetésre nyitottak voltak, sőt a református egyháznál már tárgyaltak is helyben a tulajdonjog átruházásról pozitív hozzáállással. A katolikus egyháznál még nincs visszajelzés. Bízunk benne, hogy néhány hónap alatt lezajlik ez a folyamat. Amennyiben átkerül a tulajdonjog az önkormányzathoz, úgy a normatíva támogatás is jelentősen megnövekedhet, ugyanis a saját tulajdonban lévő terület után jogosult csak az Önkormányzat normatív támogatást igényelni, amely jelenleg nagyságrendileg 200-300 ezer Ft. A temető teljes területét figyelembe véve viszont akár 1,6 millió Ft támogatásra is jogosult lesz az Önkormányzat évente. Ez fontos mert az általános üzemeltetési feladatok sokkal jobban elláthatóak ekkora alapfinanszírozás meglétével.

Korábban már tárgyalt a tisztelt Képviselő Testület a temetői területek tulajdonjogának átvételével kapcsolatos véleményformálásról, ám jelen előterjesztés keretében javasoljuk, újabb határozatok meghozatalát a tulajdonjog átvétel folyamatainak hatékony lebonyolítását segítve. Mindkét egyház képviselő testületi határozatot kér arról, hogy a tulajdonjog átvételét kérjük tőlük. Korábban csak annyiról döntöttünk, hogy a testület megkereséseket kezdeményezett az egyházak felé ezügyben, továbbá a református egyházat érintő tulajdonjoggal kapcsolatosan a 183/2025 (VII.29.) számú KT határozat született meg. Ehhez hasonlóan szükséges a katolikus egyház tulajdonjogát érintően is határozatot hozni. Jelen előterjesztésben helyrajzi számokkal feltüntetett, pontosított határozati javaslat szerepel arról, hogy a tulajdonjog átruházást megkéri az Önkormányzat az egyházaktól.

Jelen előterjesztésben tájékoztatjuk továbbá a tisztelt Képviselő Testületet a Sellyei Köztemető szolgáltatásainak minőségi javulásait és épületének állagmegóvását célzó 2025. évi beruházási munkálatok megvalósulásának állásáról, alakulásáról.

Társaságunk, mint temetőüzemeltető szervezet, örömmel vette tudomásul, hogy a Sellyei Köztemető üzemeltetésének minőségi javítása érdekében beterjesztett 2025 évi javaslatokat a Tisztelt Képviselő-testület az 51/2025. (III.06.) számú KT határozatával elfogadta. Ezt követően pedig az előkészítési, szervezési feladatok eredményeként kialakult részletes költségkalkulációt, és a kapcsolódó feladatok elvégzésére vonatkozó vállalásokról szóló szerződést 89/2025 (III.27.) számú KT határozatában jóváhagyta, aztán a 187/2025 (VII.29.) számú KT határozatában pedig módosította a képviselő testület.

A 89/2025 (III.27.) számú és a 187/2025 (VII.29.) számú KT határozatok alapján 2025 évben elvégzendő feladatok tekintetében az alábbi munkálatok és kapcsolódó költségek kerültek eddig jóváhagyásra:

Tétel megnevezése	Bruttó érték (Ft)
A létesítmény ravatalozó épületének a teraszát határoló nyílászáró szerkezet cseréje	1.092.200,-
A temető fekvő urnás temetkezési helyeinek bővítése	5.905.500,-
A létesítésre kerülő fekvő urnás temetkezési területhez védőnövényzet telepítése	711.200,-
A ravatalozó épület teraszát körül határoló lépcsőzet és burkolat felújítása, továbbá a temető főbejárat térkövezése az úttestig <b>(JELEN ELŐTERJESZTÉSBEN MÓDOSÍTÁSRA JAVASOLT TEVÉKENYSÉG!!!)</b>	3.661.700,- <b>JAVASOLT EMELÉS: + <u>7.366.000,-</u> <b>MÓDOSÍTOTT ÖSSZEG: 11.027.700,-</b></b>
Fali urnatárolók létesítése	2.286.000,-
<b>Mindösszesen:</b> <b>Módosításra javasolt mindösszesen:</b>	<b>13.656.600,-</b> <b>MÓDOSÍTOTT ÖSSZEG: 21.022.600,-</b>

A táblázatban felsorolt munkálatok megvalósítása folyamatban van. A módosító javaslattal érintett feladat még előkészítés alatt van.

Elvégzésre került feladatok a táblázatban felsorolt tevékenységekből:

- A létesítmény ravatalozó épületének a teraszát határoló nyílászáró szerkezet cseréje,
- A temető fekvő urnás temetkezési helyeinek bővítése

Szervezés, előkészítés alatt álló feladatok a táblázatban felsorolt tevékenységekből:

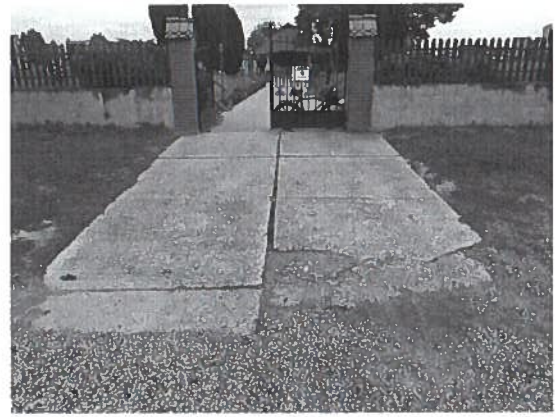
- Fali urnatárolók létesítése (biztosított a korábban jóváhagyott finanszírozásból),
- Védőnövényzet telepítése a létesített fekvő urnás területhez (biztosított a korábban jóváhagyott finanszírozásból),
- A ravatalozó épület teraszát körül határoló lépcsőzet és burkolat felújítása.

A jóváhagyott munkálatok megvalósítása során az alábbi műszaki, szakmai módosító tényezők merültek fel, amelyek miatt jelen előterjesztésben finanszírozás emelést javaslunk:

- **A ravatalozó épület teraszát körül határoló lépcsőzet és az épület körüli burkolat felújítása munkálatainak** szervezése, előkészítése során a részletes helyszíni egyeztetések következtében kialakult egy **nagyobb alapterülettel érintett burkolat helyreállítási igény** annál, mint amelyet a temetői munkálatokhoz tárgyév elején, továbbá újból tárgyalva pedig tárgyév közepén számításba vettünk. Az épület terasza körül tervezett térköves burkolatot javasoljuk szélesebb alapterületen megvalósítani, mint ahogy ezt a munkálatok előkészítésekor kiszámítottuk. A jóváhagyott munkálatokban jelenleg  $90\text{ m}^2$  helyreállítandó, térkövezendő felület van számolva, ám ennek a 3szorosát javasoljuk, azaz  $270\text{ m}^2$ -t. Ennek oka, hogy a ravatalozó épület körüli felületek még nagyobb részét indokolt burkolni, mint ahogy előzőleg több alkalommal is meghatároztuk, továbbá lakossági igények, észrevételek alapján **javasoljuk hozzátenni a térkövezés munkákhoz a temető főbejárata előtti bejárat az úttestig**, amely szintén jelentősen megnöveli a burkolt felületet ( $50\text{ m}^2$  növekedés). Továbbá pontosításra került a helyreállításra kijelölt burkolatok tekintetében a bontással járó felület nagyság is, amely esetében nem csak térkő készítés, hanem felszedés és bontás is szükséges munkafeladatok (plusz  $55\text{ m}^2$  felületen felszedés, bontás). Tehát az elvégzendő munkálatok műszaki tartalma tekintetében a jelenlegi javaslat szerint  $180\text{ m}^2$  térkővel burkolt felület növekedését kell számításba venni, továbbá  $55\text{ m}^2$  térkő felszedés és bontás jelenti még a költségnövekedés okát. Ennek anyagdíj,- és munkadíj tételei összesen **nettó 5.800.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 7.366.000,- Ft** költséggel járnak.

A módosító javaslat szükségességét alátámasztó képek (a ravatalozó épület körüli területek állapotáról és a főbejáratról):





Néhány fotó a közelmúltban megvalósult fejlesztésekről, minőségi javulást célzó végrehajtott feladatokról, mint például:

- ravatalozó épület teraszának új, minőségi járólap burkolata,
- ravatalozó épület új, modern, minőségi nyílászárói,
- új, modern hirdető tábla,
- új lépcsőfeljáró a református oldal domboldalában,
- térvilágítás elegáns kandeláberekkel, padok és kukák bővítése
- új fekvő urnás sírhelyek létesítése.



Kérem a Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék a javasolt határozatok megvitatásával és elfogadásával:

**.../2025 (X.02) számú Határozati javaslat:**

*Temetőüzemeltetési feladatok ellátásáról szóló tájékoztató megtárgyalása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőüzemeltetési feladatok aktuális feladatainak ellátásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2025.10.31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

**.../2025 (X.02) számú Határozati javaslat:**

*Sellyei Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztemető területén elhelyezkedő, 842 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kezdeményezi a Sellyei Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztemető területén elhelyezkedő, 842 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását Sellye Város Önkormányzat részére.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

**.../2025 (X.02) számú Határozati javaslat:**

*Sellyei Református Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztemető területén elhelyezkedő, 843 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kezdeményezi a Sellyei Református Egyházközség tulajdonában lévő, Sellyei Köztemető területén elhelyezkedő, 843 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását Sellye Város Önkormányzat részére.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

**.../2025 (X.02) számú Határozati javaslat:**

*Sellye Köztemető üzemeltetésének minőségi javításához kapcsolódó 2025 évi munkálatok ismételt módosításának megtárgyalása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben javasolt munkálatokkal kibővíti a Sellyei Köztemető 2025 évi munkálatainak műszaki-szakmai tartalmát, és ezzel ismételten módosítja a Sellye Kommunális Kft.-vel megkötött vonatkozó vállalkozási szerződést, továbbá biztosítja a megnevezett többlet munkálatok elvégzéséhez kapcsolódó **nettó 5.800.000,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 7.366.000,- Ft** finanszírozást, amelyet a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosít.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Határidő: 2025.10.31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Patkó László  
ügyvezető  
Sellye Kommunális Kft.



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 2-i  
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	15. napirend
<b>Tárgy:</b>	Tájékoztató a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséről, továbbá a szolgáltatásainak minőségi javítását célzó aktuális munkálatokról, és a termálfürdő fejlesztési lehetőségek alakulásáról
<b>Előterjesztő:</b>	Patkó László, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető
<b>Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs</b>	van/ <u>nincs</u>
<b>Pénzügyi vezető előterjesztést látta</b>  ..... Pü.vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
<b>Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:</b>  ..... jegyző	<u>igen</u> /nem
<b>A döntéshez szükséges többség:</b>	<u>egyszerű</u> /minősített
<b>Döntési forma:</b>	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
<b>Döntéshozatal módja</b>	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

---

**Tájékoztató a Sellye Városi Termálfürdő 2025. évi üzemeltetési tapasztalatairól, illetve a működtetés gazdasági-pénzügyi helyzetéről szóló nem végleges beszámoló**



**Sellye Város Önkormányzat  
Képviselő Testülete**

Tisztelt Képviselő Testület!

Sellye Város Önkormányzat és Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2015. február 26.-án üzemeltetési megállapodást kötött a Sellye Városi Termálfürdő létesítmény teljes körű üzemeltetésére. Ez a megállapodás módosítva lett több alkalommal, mely szerint az üzemeltetés jelenleg **2029. február 28.-ig szól**. Társaságunk az üzemeltetési megállapodás 17./ pontjában meghatározottak szerint ezúton beszámol Sellye Város Önkormányzat és annak Képviselő Testülete felé az aktuális egész éves üzemeltetés tapasztalatairól, illetve a működtetés szakmai, gazdasági-pénzügyi körülményeiről, továbbá a téli üzemeltetésről. **Ez a beszámoló nem tekinthető véglegesnek, mert 2025. augusztus 31.-ig tartalmazza a gazdálkodási adatokat.** Az év hátralevő hónapjaira becsült várható költségeket és bevételeket határoztunk meg annak érdekében, hogy az éves várható eredményt és a termálfürdő üzemeltetés éves gazdálkodási adatait megközelítőleg meghatározzuk.

A téli üzemeltetési feladatokat követően 2025. március hónap elején láttunk neki a nyitásra való felkészülésnek, amely az előző évekhez hasonlóan jelentős mennyiségű feladat elvégzését igényelte, mind a fizikai, mind az engedélyezési feladatokat érintően. A terepmunkákat és a területrendezést a téli időszak alatt is folyamatosan végeztük, így a létesítmény területe nem lett elhanyagolva a télen, és a tavaszi első fűnyírások és zöldfelület aktív gondozása által hamar elnyerte a szokásos igényes és ápolts környezet formáját. A terület pedig 8-10 naponta fűnyíráson esett át egész évben, továbbá minden reggel strandnyitáshoz ápoltuk és gondoztuk a zöldfelületeket is. A medencéket márciusban kitakarítottuk, kifertőtlenítettük. Átvizsgáltuk a medencék burkolatának állapotát, ismét voltak burkolatjavítási szükségletek, így a szükséges hibajavításokat elvégeztük még április hónapban. Az időjárási tényezőknek évről-évre kitett, 25 éves medenceburkolat minden évben javítási munkát igényel tavasszal.

Felkészülés és üzemeltetés során elvégzett feladatok:

- Kis vizes blokk részleges felújítási, helyreállítási munkálatai,
- Nagy vizes blokk teljes felújítási munkálatainak további teendői (2024-ben már jelentős felújításon esett át, idén pedig a zuhanyozó helyiségeket is felújítottuk),
- Faápolási munkákat végeztünk február és március hónapokban a fürdő területén, ugyanis az egész éves viharok rengeteg fát veszélyes állapotba hoztak. Ehhez egyrészt alpin technikai szakember segítségét vettük igénybe, így szakszerűen végeztük el a

- veszélyes fák eltávolítását, leápolását, másrészt fakivágásban, faápolásban jártas szakemberek segítségével folyamatosan igyekszünk rendezni a hátsó területeket is,
- Kültéri zuhanyozók teljeskörű felújítását elvégeztük,
  - Fa szerkezetű eszközök festése, öltöző-zuhanyzó vizes blokk festése,
  - Nádszövetes tetővel fedett kiülők tetőszerkezetét teljes mértékben lecseréltük, a kiülőket pedig lefestettük,
  - Medencék csempe hibáinak javítása, cseréje, medencék rossz lefolyórácsainak cseréje, pótlása (jelentősebb munkálatokat igényelt a termálmedence és a tanmedence burkolata),
  - Medencék felkészítése a nyitáshoz (takarítás, fertőtlenítés, stb)
  - Medence víz alatti takarításához beszereztünk egy új víz alatti medence porszívót, így hatékonyabban tudtuk az egész szezon alatt tisztán tartani a medencék alját,
  - Kármentő tálcákat szereztünk be a gépházban történő vegyszertárolás biztonságosabbá tételéhez, ezek nagyobb költségű beszerzések voltak, és a népegészségügyi hatóság által előírt kötelező berendezésekről van szó, évek óta húzódott a beszerzésük, idén végre teljes körűen minden vegyszertároló tartály alá került ilyen kármentő tálca,
  - Gépház nagykarbantartása:  
Ez idén valósult meg először a 2001-ben létre hozott technológia felújítása tekintetében, olyan jelentős helyreállítási, szerelési, felújítási munkálatokkal, mint a vízforgató rendszer összes szivattyújának cseréje új szerelvényekkel, vegyszeradagoló rendszer elemeinek teljes cseréje, medencék hőcserélő szerkezetének javítása, bővítése, vízszűrő rendszer javítási munkái, gyerekmedence szűrőtartály cseréje szerelvények cseréjével és szűrőtöltet cserével, termálmedence kútház javítási munkái, stb.)
  - Virágosítás, fásítás, terület folyamatos gondozása, ápolása
  - Üzemszabályzat felülvizsgálata, egyeztetése és engedélyezése az ÁNTSZ-el, azok előírásainak való megfelelés
  - Legionella kockázatbecslés felülvizsgálata,
  - Pénztárgép kötelező felülvizsgálata, karbantartása
  - Vendégház berendezéseinek pótlása, kiegészítése, hiányos készletek pótlása, készletbővítés,
  - Mindegyik vendégházba klímaberendezéseket szereltünk, aztán festést hajtottunk végre minden vendégházban (Kőház, Faház, Kulcsos Ház),
  - Termálfürdő vendéglátó üzletsor épületének külső homlokzati festése, továbbá lambéria felületek teljes kezelése, festése, Horváth Henrietta által bérelt helyiségek teljes tisztasági festése, Vörös Tamás által bérelt helyiségek részleges tisztasági festése,
  - Árnyékoló szerkezetet telepítése a napozó területre,
  - Játzóter létesítése árnyékoló szerkezettel,
  - Fotópont létesítése a termálfürdő népszerűsítése érdekében,
  - Marketing feladatok előkészítése, biztosítása: térségi napilapok, online hírportálok, rádiós média lehetőségek megvalósítása a termálfürdő népszerűsítése érdekében,
  - A kerékpár túra lebonyolításában idén is segédkeztünk a létesítmény területének rendelkezésre bocsátásával, és a személyi állományunk rendelkezésre bocsátásával, akik a rendezvény helyszíni teendőiben segédkeztek,
  - Együttműködést biztosítottuk ebben az évben is az egész szezon alatt a Városi Sportkör Egyesületével az úszószakosztály zavartalan munkájának elvégzése érdekében,
  - Együttműködést biztosítottuk az óvodások, iskolások úszás igényeinek megoldása érdekében,

- Számos vízvezeték szerelési, szennyvíz vezeték szerelési, villamossági szerelési, gépészeti szerelési munka elvégzése.

Az előkészületi, felkészülési munkálatok alapos és teljes körű elvégzése után a termálfürdő nyitáshoz és megfelelő színvonalú üzemeléshez alkalmas állapotban volt május végére.

2025. május 31.-én nyitott ki a termálfürdő és a nyári üzemelés alatt folyamatosan zavartalanul működött. Biztosítottuk a személyi és tárgyi feltételeket az egész szezon alatt. A szezonnyitás előtt egy alkalommal, a szezon alatt 2 alkalommal volt ÁNTSZ hatósági helyszíni ellenőrzés, amelyeknek megfeleltünk, a hatósági vízmintavételek megfeleltek az előírásoknak. Munkaügyi ellenőrzés, adóhatósági ellenőrzés nem történt, az ezzel kapcsolatos előírásokat betartottuk mind munkaügyi mind adóhatósági tekintetben.

Az üzemeltetés személyi költségeinek finanszírozása az előző évhez képest kisebb részben a startmunka programból valósult meg, de ezt ellensúlyozta az a lehetőség, hogy minden munkavállaló esetében tudtunk bértámogatást igénybe venni. A dolgozói létszám 22 fő volt, amelyből 6 fő startmunka programban került kihelyezésre, így megállapítható, hogy a bérgazdálkodást jelentősen megkönnyítette a tulajdonos Sellye Város Önkormányzat. Alkalmazott létszám: 1 fő strandvezető, 2 fő gépész, 2 fő pénztáros, 3 fő takarító, 1 fő házgondnok, 3 fő medenceőr, 5 fő úszómester, 3 fő éjjeli őr.

Az egész éves alap állományi létszáma a létesítménynek 3 fő: azaz 1 fő létesítményvezető, 1 fő gépész, 1 fő pénztáros és létesítmény üzemeltetési munkavállaló.

Továbbá nyári önkormányzati diákmunka segítette még a létesítmény feladatainak elvégzését, amelyet teljes műszakra átszámolva nagyságrendileg 3 főben lehet meghatározni.

Az üzemeltetés dologi kiadásainak finanszírozása teljes mértékben az üzemeltető Sellye Kommunális Kft. által került megfinanszírozásra. Jelentős kiadások volt a vegyszerek költsége (nettó 5.674.000,- Ft). A gépészeti javítások közül nettó 1.036.000 Ft karbantartási költséget realizált a létesítmény. A folyamatos, rendszeres zöldfelület kezelés fontos feladatunk volt, látszik is ez az üzemanyag felhasználásunkban, amely várhatóan nettó 135.000,- Ft lesz. A Kft. által finanszírozott jelentős költség rezszi (áram, víz, gáz) költség. Az áram és gáz költségek éves összege még nem ismert, mivel még vissza van az elszámoló számla novemberben, de az előző évhez hasonlóan fog alakulni (jelenlegi költség: nettó 4.013.000,- Ft). A Kft. reklám és marketingszolgáltatásokra nettó 785.000,- Ft-ot költött, amelynek köszönhető is alakult jól a vendégszám. Reklámoztunk számos megyei és régiós hatósugarú lapban és kiadványban. Több újságban, magazinban is megjelentünk, továbbá országos hatósugarú internetes adatbázisokban is megtalálhatóak voltunk, a termálfürdők országos térképére rákerültünk több országos szervezetnél is. Folyamatosan biztosítottuk a működéshez szükséges anyag és tisztítószer szükségleteket. Szintén jelentős költsége volt a Kft. számára a havi kontroll vizsgálatoknak, amelyet az ÁNTSZ pécsi labor végzett, és számlázott ki. A vízvizsgálatok az előző évhez képest ismét nagyobb költséget jelentettek, mert több mintát kellett levenni és vizsgálni a labornak a közfürdő üzemeltetésére vonatkozó rendelet megszigorítása miatt.

A felmerült üzemeltetési kiadások forrása az önkormányzati hozzájárulás, a jegy árbevételek, a szállásdíj bevételek, bérleti díjbevételek, startmunka elszámolhatóság voltak. Ezeknek köszönhetően nem történt likviditási zavar a működésben, folyamatosan időre teljesítettünk minden kötelezettséget. *A Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetésével kapcsolatosan 2025. augusztus 31.-ig realizálódott költségek összege nettó 53.681.000,- Ft Erre viszont nincs még felosztva a kft. várható általános felosztandó központi költsége, továbbá a későbbi hónapokban jelentkező kiadásokat kell még figyelembe venni, mint például áram és gáz elszámoló, éves vízkészlet használati díj, téli üzemeltetési költségek.*

*A Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetésével kapcsolatosan 2025. augusztus 31.-ig realizálódott bevételek minden jogcímen összesen nettó 54.171.000,- Ft. Ezt növeli még a későbbi hónapokban befolyó bérleti díjak és szállásdíjak összege. 2025. augusztus 31.-én realizálható eredménye a termálfürdő üzemeltetésnek nettó 490.000,- Ft lenne, ám az eredményt a gazdálkodási év zárásáig az előbbieken felsorolt tényezők, gazdasági események módosítják még jelentősen. Várhatóan nulla közeli vagy nem jelentős pozitív eredményt tudunk realizálni az éves üzemeltetés végső beszámolójában. Várhatóan a 2025. évi üzemeltetéshez kapcsolódóan a tulajdonos Sellye Város Önkormányzatnak többletfinanszírozást nem kell biztosítania.*

Az üzemeltetési megállapodás 8./ pontja szerint az Önkormányzat egyetértő hozzájárulása szükséges a vendéglátó helyiségek bérbeadását érintően. A 2025. évben 2 db bérlője volt a vendéglátó üzletsornak: Horváth Henrietta egyéni vállalkozó, Vörös Tamás egyéni vállalkozó. A képviselő testület a 45/2025 (III.6) számú KT határozatában egyetértését adta a bérlők személyének. A bérleti szerződések leadásra kerültek a megkötésükkor az Önkormányzatnak. A vendéglátó helyiségek működésével alapvetően nem volt probléma, mivel egy minőségileg jó környezetben, elfogadható szolgáltatást nyújtottak a strandoló vendégek számára. A vendéglátó üzletek jelentősebb karbantartáson estek át az előző évben és most a jelen felkészülési időszakban, így alapvetően jó műszaki állapotú, és jó körülményekkel rendelkező bérleményekről van szó idén már.

A gépészet, és a technológia állapotát fontos megemlíteni minden beszámolóban, hiszen több mint 20 éves technológia működik évről évre szinte minimális karbantartással, javítással és fejlesztések nélkül. Megérett a rendszer az alapos felújításra, eddig a szezonig nem történt lényegesebb felújítási folyamat a termálfürdő gépészetében a létrehozása óta. Viszont idén nagy előrelépést sikerül elérni a műszaki állapotokat tekintve, hiszen a képviselő testület az 52/2025. (III.6.) számú KT határozatában engedélyezett egy nagyobb karbantartást, felújítást, amelynek forrását biztosította, így még a strandnyitás előtt jelentős mértékben sikerült javítani a gépészeti technológia állapotát, üzembiztonságát. Az alábbi munkálatokat sikerült elvégezni strandnyitásig:

- Vízforgató rendszer – vízforgató szivattyúk beszerzése, beépítése, beüzemelése
- Vízsűrő rendszer – gyermekmedence szűrőtartályának cseréje, beszerzése, beépítése, beüzemelése
- Vegyszeradagoló rendszer – automata vegyszeradagoló berendezések beszerzése, beépítése, beüzemelése
- Medencék vízhőfokának hőtartása – medence hőcserélők helyreállítása
- Termálvizes kútházban lévő gépészeti részek helyreállítása

A termálfürdő nyitva tartása 2025. szeptember 7.-ig tartott. A 2025. évi szezont **27.377 fő vendégszámmal zártuk**, amely alacsonyabb 2024. évhez képest. Ez a vendégszám elfogadható nagyságú, ugyanis a tervezett belépőjegy árbevétel tervadatot ezzel a teljesített vendégszámmal is elértük, mivel a tárgyévben már nagyobb mértékben megemelt jegyárrendszerrel üzemeltünk. Az időjárás júliusban egyáltalán nem kedvezett, augusztusban sem kedvezett igazán az üzemeltetésnek. Továbbra is elmondható, hogy a vendégszám alakulása jelentős mértékben befolyásolták az időjárási körülmények. Nem jelentős vendégszám elmaradást jelentett valószínűleg az előző évekhez képest idén magasabb mértékben megemelt jegyárrendszer. Kedvező hatással volt a vendégforgalomra a reklám és marketing tevékenységünk, ugyanis napi többszöri elhangzással reklámoztunk a Best FM rádión és a Rádió1 Pécs rádión, továbbá a Pécs, Makay úti tesco áruházban is napi többszöri elhangzásunk zajlott.

A szezon zárás utáni időszakban megkezdjük az őszi-téli üzemeltetés feladatait. Továbbra is folyamatosan gondozzuk a területet az egész éves munkaszerződéssel rendelkező közmunkás alkalmazottakkal. A zöldfelület gondozását egész évben végezzük, és a terület karbantartás, téliesítés feladatait is elvégezzük. Rendszeres nappali jelenlét van, továbbá rendszeres az éjjeli őrzés a termálfürdő területén. A téli üzemeltetési időszakban kerül elvégzésre több gépészeti általános karbantartás is, továbbá működtetjük igény esetén a vendégházakat.

Meg kell említeni a számszerűsített eredmények mellett a többször leírt startmunka program fontosságát. Elengedhetetlen feltétele az üzemeltetésnek a dolgozók startmunka programban való szerepeltetése, azaz a személyi juttatások és kapcsolódó járulékok elszámolhatósága az államilag finanszírozott startmunka programban. Ezen ráfordítások bér és járulék költségei jelentős finanszírozási tételt jelentenének a márciusi felkészüléstől a szeptemberi zárásig, utána pedig a téli üzemeltetési időszakban is. Elmondható, hogy alapvető tényező volt az üzemeltetést megalapozó gazdálkodásban a startmunka finanszírozási lehetőség.

A jövőképet illetően mindenképpen az a javaslatunk, hogy tovább kell folytatni az üzemeltetést az üzemeltetési megállapodásnak megfelelően, és folyamatos tájékoztatással segíteni a Képviselő Testületet a termálfürdő üzemeltetés megoldásában. Egyelőre még nem a teljes, éves gazdálkodást mutatja a jelenlegi beszámoló, a teljesen végleges gazdálkodási adatokat csak a lezárt üzleti évet követően tudjuk bemutatni, továbbá naptári év végén lehetséges ennél pontosabb számadatokkal tájékoztatást adni, de az sem a végleges állapot. A társaság mérlegbeszámolója tartalmazza a számvitelileg véglegesnek mondható gazdálkodási adatokat majd.

Szakmailag, gazdaságilag, pénzügyileg elfogadható üzemeltetésnek tekinthető társaságunk szerint a 2025. évi termálfürdő üzemeltetés. Álláspontunk szerint egy javuló tendencia mentén a marketing és reklámtevékenységre és a kisebb-nagyobb megfinanszírozható fejlesztésekre alapozva egyre jobb, minőségileg magasabb, gazdaságilag stabilabb üzemeltetés fog megvalósulni a következő években.

### **Tájékoztató a Selye Városi Termálfürdő szolgáltatásainak minőségi javulásait célzó beruházási, felújítási munkálatok elvégzéséről**

Jelen előterjesztésben tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő Testületet a Selye Városi Termálfürdő szolgáltatásainak minőségi javulásait célzó beruházási, felújítási munkálatok megvalósításáról, elvégzéséről.

<b>Munkálat megnevezése</b>	<b>126/2025 (IV.29.) számú KT határozat alapján rendelkezésre álló fedezet (bruttó Ft)</b>
1. A nagyobb vizes blokk épületében lévő zuhanyozó helyiségek felújítása <b>ELVÉGZÉSRE KERÜLT!</b>	3.989.000
2. A vendégházak klimatizálása – <b>ELVÉGZÉSRE KERÜLT!</b>	2.933.000

3. A gépház és a gépészeti technológiai berendezéseinek nagy karbantartása ELVÉGZÉSRE KERÜLT!	26.162.000
4. Medencék felújítása – NEM KERÜLT MÉG ELVÉGZÉSRE!	15.205.000
5. A kültéri zuhanyozók teljes felújítása ELVÉGZÉSRE KERÜLT!	2.500.000
6. A faszerkezetű bútor elemek (pavilonok) cseréje, bővítése, megújítása – ELVÉGZÉSRE KERÜLT!	4.000.000
7. Fotópont (Szelfi-pont) létesítése a fürdő területén – ELVÉGZÉSRE KERÜLT!	2.200.000
8. Vízi játszótér kiviteli terveinek elkészítése NEM KERÜLT MÉG ELVÉGZÉSRE!	4.000.000
8. Vízi játszótér közbeszerzési eljárásához tervezett közbeszerzési szakértő alkalmazása NEM KERÜLT MÉG ELVÉGZÉSRE!	2.000.000
9. A termálfürdő működtetését segítő eszközállomány javítása (víz alatti medence porszívó beszerzése) – ELVÉGZÉSRE KERÜLT!	1.451.000
10. Vízi csúszda légvár beszerzése VISSZAVONT TÉTEL!	0
11. A strandbüfé vendéglátó üzletsorának karbantartási munkálatai ELVÉGZÉSRE KERÜLT!	2.000.000
12. Fűnyíró kistraktor beszerzése – ELVÉGZÉSRE KERÜLT!	2.060.000
<b>Mindösszesen:</b>	<b>68.500.000</b>

Az elvégzésre nem került tételek előkészítés alatt állnak jelenleg is.

A táblázat 4. pontjában szereplő medence felújításokról szeptember hónap közepén kaptunk egy indikatív árajánlatot, amely egy előzetes tájékoztató jellegű költségvetés. Ez csatolásra került az előterjesztéshez. A költségvetés szerint a gyerekmedence és termálmedence teljeskörű burkolatfelújítási költsége felkeresítve ezer forintra: bruttó 58.828.000,- Ft, továbbá az úszómedence és tanmedence költsége bruttó 115.000.000,- Ft, így együttesen várható bruttó költség 173.828.000,- Ft. A várható költség alapján kijelenthető, hogy közbeszerzési eljárás során lebonyolítható feladatról beszélünk. Nagy valószínűség szerint ez már 2026 évi tevékenység lesz.

Mindezek miatt javasoljuk üzemeltetőként a medence felújítások tekintetében korábban előirányzott 15.205.000,- Ft felhasználását átcsoportosítani a termálfürdő újabb, tárgyévi második ütemben történő (őszi-téli) gépészeti nagykarbantartására, amelynek költségvetése már előkészítés alatt van. Leghasznosabban a gépészet további felújítására költhető el ez az előirányzat.

A táblázat 8. pontjában szereplő Vízi Játszótér kiviteli terv elkészítésének és a kapcsolódó közbeszerzési eljárásnak a megvalósítása a tárgyév során még várható, ugyanis a kiviteli terv átvétele még október hónap során megvalósul, így azt október végén a képviselő testület tárgyalhatja, továbbá akár közbeszerzési eljárás megindításáról is dönthet. Ezen tevékenységekre előirányzott összegek remélhetőleg még a tárgyévben felhasználásra kerülnek.

## **Tájékoztató a Sellye Városi Termálfürdő fejlesztési lehetőségeinek előrehaladásáról**

Jelen előterjesztésben tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő Testületet a Sellye Városi Termálfürdő korábbi ülésein tárgyalt fejlesztési elképzelések előrehaladásáról:

Sellye Város Önkormányzat 2025. április 4.-én kelt tervezési szerződés keretében megrendelte Tóth Mihály okleveles építőmérnök, vízellátási-vízrendezési és csatornázási vezető tervező, vízi mérnöki szakértőtől a kiviteli tervek elkészítését. Ez a tervezési feladat tartalmazza a vízi játszótér és a csúszdák látványtervének elkészítését, előzetes bemutató dokumentáció elkészítését, tervezői költségbecslés elkészítését, és döntéselőkészítő tervanyag elkészítését. A szerződéses határidő a felsorolt feladatok elvégzésére és a dokumentumok átadására 2025. július 4. napja volt, amelyet módosítani kért az önkormányzattal szerződésben álló generál tervező két alkalommal is. Ennek oka, hogy a generál tervezővel együtt dolgozó több szakági tervező is késedelmes teljesítést jelzett a generál tervezőnek. Ennek következtében jelenleg a kiviteli tervek átadására vonatkozó határidő 2025. október 31. napja. Vagyis az eddig ismert műszaki információkon túl nem rendelkezünk részletesebb műszaki és költségvetési adatokkal a vízi játszótér és a tervezett csúszdák tekintetében.

Emlékeztető tájékoztatóképpen a csúszdákra idén áprilisban kapott indikatív ajánlatok költségvetése:

A családi csúszda telepítésére vonatkozó indikatív árajánlat tartalma szerint a beszerzés költsége nettó 31.920.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 40.538.400,- Ft

A spirális csúszda telepítésére vonatkozóan az árajánlat tartalma szerint a beszerzés költsége nettó 33.475.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 42.513.250,- Ft,  
együttesen: nettó 61.967.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 78.698.090,- Ft.

Medence csempeburkolatok ebben a hónapban átvett indikatív ajánlata (tájékoztató költségvetése):

Mind a négy medence csempeburkolatainak teljeskörű felújításának elvégzése nettó 136.872.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 173.828.000,- Ft.

A medencék csempe burkolatára kapott tájékoztató költségvetés alapján szükséges ezt a munkát is a vízi játszótér és csúszdák kivitelezéséhez hasonlóan közbeszerzési eljárás keretein belül megvalósítani, hiszen időben is párhuzamba állítható ezen beruházásokkal, továbbá a helyrajzi egyezés miatt is a beruházás egyben vizsgálandó. Amennyiben időben jelentősen elválílik a medencecsempe burkolat teljeskörű felújítása a vízi játszótér és csúszdák telepítésének megvalósításától, úgy önálló megvalósításában tekintve is közbeszerzési eljárás alá esik.

Jelen előterjesztésben határozati javaslat került megfogalmazásra a medencecsempe burkolatok teljeskörű felújításának megvalósításáról. A tájékoztató jellegű költségvetés ismeretében szükséges állást foglalni a képviselő testületnek, hogy vállalja-e annak megvalósítását. A döntés függvényében szükséges a további előkészítő feladatokat végezni.

Mellékletek:

- Tájékoztató jellegű költségvetés a Sellye Városi Termálfürdő medencéinek teljeskörű burkolatfelújításáról

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet, hogy a termálfürdő üzemeltetéséről szóló 2018. évi nem végleges októberi beszámolót megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

**...../2025. (X.02.) KT Határozati javaslat**

*Sellye Városi Termálfürdő 2025. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztatóról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Városi Termálfürdő 2025. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

**.../2025.(X.02.) KT Határozati javaslat**

*a Sellye Kommunális Kft 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó finanszírozási javaslatokról szóló 52/2025.(III.6.) határozat és annak a 91/2025.(III.27), a 107/2025. (IV.11.), és a ..... számú határozatokkal módosított tartalmának ismételt módosításáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Kommunális Kft 2025. évi üzleti tervének Vezetői Összefoglalójában kérelmezett, a termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó finanszírozási javaslatokról szóló 52/2025.(III.6.) határozatát az alábbiak szerint **módosítva fogadja el, és egészíti ki:**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi üzleti tervének keretében benyújtott Vezetői összefoglalóban kérelmezett, a **termálfürdő üzemeltetés minőségi javulását célzó beruházási jellegű finanszírozási javaslatokat**, és az alábbiak szerint dönt a javasolt munkálatok elvégzéséről:

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a vizes blokk épületének felújítását, *ehelyett javasolja a nagyobb vizes blokk zuhanyozó helyiségeinek felújítását*, amely elvégzésének 3.989.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a vendégházak klimatizálását, amely elvégzésének 2.933.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a gépház, a gépészeti technológiai berendezéseinek **első ütemben történő, 2025 évi tavaszi** nagy karbantartását, amelyek elvégzésének 26.162.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.

4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a gépház, a gépészeti technológiai berendezéseinek **második ütemben történő, 2025 évi őszi-téli** nagy karbantartását, amelyek elvégzésének 15.205.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
5. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a kültéri zuhanyozók teljes felújítását, amelyek elvégzésének 2.500.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
6. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a faszerkezetű bútor elemek (pavilonok) cseréjét, bővítését, megújítását, amelyek elvégzésének 4.000.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
7. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a fotópont (Szelfi-pont) létesítését a fürdő területén, amely elvégzésének 2.200.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett munkálatok előkészítéséről és megvalósításáról.
8. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a vízijátszóter kiviteli terveinek elkészítését 4.000.000,- Ft, továbbá a közbeszerzési szakértő alkalmazását 2.000.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.
9. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete támogatja a termálfürdő működtetését segítő eszközállomány javítását (víz alatti porszívó beszerzését), amely elvégzésének 1.451.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.
10. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a vízi csúszda légvár beszerzésének 5.100.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását nem támogatja, továbbá a 2025. évi költségvetésben nem biztosítja, továbbá annak beszerzését a 2025. évben nem javasolja.
11. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a strandbüfé vendéglátó helyiségeinek karbantartási munkálatainak 2.000.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.-t, hogy gondoskodjon a nevezett feladatok előkészítéséről és megvalósításáról.

12. Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a fűnyíró kistraktor beszerzésének 2.060.000,- Ft keretösszeggel történő finanszírozását a 2025. évi költségvetésben biztosítja, továbbá felkéri az érintett létesítményt üzemeltető Sellye Kommunális Kft.- t, hogy gondoskodjon a nevezett feladat előkészítéséről és megvalósításáról.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

**...../2025. (X.02.) KT Határozati javaslat**

*Sellye Városi Termálfürdő medencéinek burkolatát érintő teljeskörű felújításról szóló tájékoztató jellegű költségvetésről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete megtárgyalta a Sellye Városi Termálfürdő medencéinek burkolatát érintő teljeskörű felújításról szóló tájékoztató jellegű költségvetést, és annak tartalma szerint *támogatja / nem támogatja* a medenceburkolatok teljeskörű felújítását.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

**...../2025. (X.02.) KT Határozati javaslat**

*Sellye Városi Termálfürdő 2025. évi fejlesztési lehetőségeinek előrehaladásáról szóló tájékoztatóról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Városi Termálfürdő 2025. évi fejlesztési lehetőségeinek előrehaladásáról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

Patkó László s.k.  
Sellye Kommunális Kft.  
ügyvezető

**Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.**  
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

**Tárgy:** Költségvetés a Sellye Városi Termálfürdő Gyerek,- és Ülőmedence felújítási munkáira

**Tisztelt Patkó László Úr!**

Köszönjük szépen megkeresését a tárgyi felújítási munkával kapcsolatban.

Az egyeztetett műszaki tartalomnak megfelelően költségvetésünk összege a tárgyi munka kivitelezésére

**Nettó összeg: 46.320.966.-Ft.**

**ÁFA 27 %: 12.506.661.-Ft.**

**Bruttó összeg: 58.827.627.-Ft.,**

azaz: bruttó Ötvennyolcmillió-nyolcszázhuszonhétézer-hatszázhuszonhét forint.

*Költségvetésünk műszaki tartalma:*

- Raktár,- és irodakonténerek elhelyezése
- Elválasztófal burkolási munkáihoz állvány építése
- Meglévő burkolatok bontása kiegyenlítő réteggel együtt
- Túl folyó rácsok bontása
- Burkolandó felületek csiszolása,- letisztítása
- Burkolandó felületek felületkiegyenlítése 10 mm vastagságig alapozóval,- tapadó hiddal együtt
- Burkolandó felületen kenhető vízszigetelés készítése
- Burkolatok készítése az egyeztetett,- jóváhagyott lap burkolat színek,- méretek alapján.
- A túl folyók alja,- és oldalfalai festéssel számolva.
- Túl folyóknál új fehér színű műanyag rácsok elhelyezése
- Koracél elemek felújítása – padlóbefűvők,- dögönyözők,- lépcsőkorklátok,- zuhanyoszlopok,- pezsgő levegőpad,- gomba- : A koracél elemek felújítását a stand fürdő területén már felszerelésre került zuhanyok felületkezelésével egyenértékűen csináljuk. A felületkezelés üveggyöngy szórásával történik, amely matt felületet ad, így kevésbé érzékeny felület képződik a vízkövesedés esztétikai megjelenésére.

Ajánlatunk tartalmazza a két pezsgőpad cseréjét és a hozzávezető PVC csővezeték megszakitó léghurok medencéhez közeli átépítését.

- Bontási – építési törmelék elszállítása,- ártalmatlanítása



További műszaki egyeztetést igényel az elválasztó fal két oldalára kerülő „SELLEYE” felirat,- és a „Napocska” motívum formája. Ezek esetleg költségváltozással járhatnak.

Egyeztetésünknek megfelelően költségvetésünk nem tartalmazza, a Tisztelt Megrendelő ezeket térítésmentesen biztosítja a kivitelezés idejére:

- A szükséges áram,- és víz használatot
- WC használatot
- Medencékhez védősátor építését,- téliesítését.

Ajánlatunk nem tartalmazza továbbá:

- A zuhanyoszlopok szerelvényeinek cseréjét (nyomógomb, kifolyó)
- A medencék körüli térburkolat esetlegesen szükséges megvédését/helyreállítását.
- Felvonulási terület helyreállítását.

A fenti műszaki tartalom változtatása esetén a költségek felülvizsgálandók!

Költségvetésünk összege 30 napig érvényes!

A nagy,- és tanmedence felújításának becsült összege - a gyerek,- és ülőmedence felújítás fajlagos m2 árával számolva - bruttó 115 MFT.


A nagy,- és tanmedence felújításának műszaki tartalma további pontosítást igényel.

További egyeztetésre állunk rendelkezésére.

Várjuk mielőbbi szíves válaszát.

Sellye, 2025. 09.15.

Tisztelettel:



Orlovics Gyula  
ügyvezető

**O és R**  
Építőipari, Kereskedelmi  
és Szolgáltató Kft.  
7960 Sellye, Dráva u. 4.  
Adószám: 11017505-2-02  
Cégl. szám: 02-09-064130  
OTP: 11731128-20006007-00000000





## Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/5200-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

### Kivonat

Készült: Drávaiványi Község Önkormányzata Képviselő testületének **2025. augusztus 11-i rendes, nyilvános** képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

**Drávaiványi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **60/2025.(VIII.11.) Határozata**

*az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsenyi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan forgalmi értékének megállapítása iránti értébecslés megtárgyalásáról*

1. A képviselő-testület az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsenyi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan 2/12-ed tulajdoni hányadát az értébecslésben megállapított 12.200.200.- Ft összegű forgalmi értéken értékesíteni nem kívánja, és úgy határoz, hogy újabb forgalmi értébecslés elkészítése céljából egyeztetést folytat azokkal a társtulajdonos önkormányzatokkal, akik a csatolt értébecslésben foglalt értéket nem fogadják el.

2. A képviselő-testület 1. pontban foglalt egyeztetés ismeretében a forgalmi érték megállapítása iránti értébecslés megrendelését rendeli el oly módon, hogy annak költségét a társonkormányzatokkal közösen kívánja megfizetni, és az ingatlan további sorsáról későbbi ülésen dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Tihanyi János polgármester

Tihanyi János s. k.  
polgármester

Beák Laura s.k.  
aljegyző

**Kivonat hiteles:**

Sellye, 2025. augusztus 11.

*Beák Laura*  
**Beák Laura**  
aljegyző





## Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

---

### Kivonat

Kákics Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. július 29-én tartott rendes, nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből.

**Kákics Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **58/2025.(VII.29.) Határozata**

*az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésének megtárgyalásáról*

Kákics Község Önkormányzata Képviselő-testülete Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének megkeresését az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan értékesítési szándéka vonatkozásában megtárgyalta, és az alábbiak szerint határozott:

1. A képviselő-testület az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan 2/12 hányadú tulajdonrészét nem kívánja értékesíteni.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Sellye Város polgármesterét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szekeresné Spang Livia polgármester

Szekeresné Spang Livia s. k.  
polgármester

dr. Nóránt Tímea s.k.  
jegyző

---

**Kivonat hiteles:**

Sellye, 2025. július 29.





## Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel : 73/580-900

E- mail : hivatal@sellye.hu

---

### Kivonat

Készült: Okorág Község Önkormányzata Képviselő testületének **2025. szeptember 15-i rendes, nyilvános** képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

**Okorág Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **96/2025.(IX.15.) határozata**

*az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlannal kapcsolatos felújítási költségek viseléséről*

1. A képviselő-testület úgy határoz, hogy amennyiben nem tudja értékesíteni a 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlanban fennálló 2/12-ed tulajdonrészét, abban az esetben az ingatlanon felújítást nem tervez, és hozzájárulást sem fizet.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Bogdán János polgármestert, hogy a döntésről Nagy Attilát, Sellye Város polgármesterét írásban tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán János polgármester

Bogdán János s. k.  
polgármester

dr. Brigovác-Jankovics Szabina s.k.  
jogi és testületi osztályvezető

---

**Kivonat hiteles:**

Sellye, 2025. szeptember 15.

  
dr. Nóránt Tímea  
jegyző





## Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel : 73/580-900

E- mail : hivatal@sellye.hu

### Kivonat

Készült: Okorág Község Önkormányzata Képviselő testületének **2025. szeptember 15-i rendes, nyilvános** képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

**Okorág Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **95/2025.(IX.15.) határozata**

*az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlanban fennálló tulajdonrész értékesítéséről*

1. A képviselő-testület visszavonja a 79/2025.(VII.21.) számú határozatát és úgy határoz, hogy az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan 2/12 hányadú tulajdonrészét, 243,3 m<sup>2</sup> területrészt a Sellye Város Önkormányzat által megrendelt ingatlanforgalmi szakvéleményben meghatározottakhoz képest 120.000 Ft/m<sup>2</sup>, mindösszesen 29.200.000,- Ft áron kívánja értékesíteni.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a magyar államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az államot követően elővásárlási joggal rendelkező társtulajdonosokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán János polgármester

Bogdán János s. k.  
polgármester

dr. Brigovác-Jankovics Szabina s.k.  
jogi és testületi osztályvezető

**Kivonat hiteles:**

Sellye, 2025. szeptember 15.

  
dr. Nóránt Tímea  
jegyző





## Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel : 73/580-900

E- mail : hivatal@sellye.hu

---

### Kivonat

Készült: Okorág Község Önkormányzata Képviselő testületének **2025. július 21-i rendes, nyilvános** képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

**Okorág Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **79/2025.(VII.21.) határozata**

*az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésének megtárgyalásáról*

Okorág Község Önkormányzata Képviselő-testülete Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének megkeresését az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan értékesítési szándéka vonatkozásában megtárgyalta, és az alábbiak szerint határozott:

1. A képviselő-testület az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan 2/12 hányadú tulajdonrészét az értékebecslésben foglalt forgalmi értéken nem kívánja értékesíteni.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Sellye Város polgármesterét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogdán János polgármester

Bogdán János s. k.  
polgármester

dr. Brigovác-Jankovics Szabina s.k.  
jogi és testületi osztályvezető

---

**Kivonat hiteles:**

Sellye, 2025. július 21.

  
dr. Nóránt Tímea  
jegyző



## *Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője*

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

---

### **Kivonat**

Készült: Sósvertike Község Önkormányzata Képviselő- testületének **2025. augusztus 19-i rendes, nyilvános** képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Sósvertike Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **90/2025.(VIII.19.) határozata**

*az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlanral kapcsolatos felújítási költségek viseléséről*

1. A képviselő-testület úgy határoz, hogy amennyiben nem tudja értékesíteni a 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlanban fennálló 1/12-ed tulajdonrészét, abban az esetben az ingatlanon felújítást nem tervez, és hozzájárulást sem fizet.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Böröcz Zsolt polgármestert, hogy a döntésről Nagy Attilát, Sellye Város polgármesterét írásban tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Böröcz Zsolt polgármester

Böröcz Zsolt s. k.  
polgármester

dr. Brigovác-Jankovics Szabina s.k.  
jogi és testületi osztályvezető

---

**Kivonat hiteles:**

Sellye, 2025. augusztus 19.

  
dr. Nóránt Tímea  
jegyző





## Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

### Kivonat

Készült: Sósvertike Község Önkormányzata Képviselő- testületének **2025. augusztus 19-i rendes, nyilvános** képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Sósvertike Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **89/2025.(VIII.19.) határozata**

*az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlanban fennálló tulajdonrész értékesítéséről*

1. A képviselő-testület az önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8642 Fonyód, Berzsényi utca 2. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan 1/12 hányadú tulajdonrészét, 121,6 m<sup>2</sup> területrészt a Sellye Város Önkormányzat által megrendelt ingatlanforgalmi szakvéleményben meghatározottakhoz képest 120.000 Ft/m<sup>2</sup>, mindösszesen 14.600.000,- Ft áron kívánja értékesíteni.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a magyar államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az államot követően elővásárlási joggal rendelkező társtulajdonosokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Böröcz Zsolt polgármester

Böröcz Zsolt s. k.  
polgármester

dr. Brigovác-Jankovics Szabina s.k.  
jogi és testületi osztályvezető

#### **Kivonat hiteles:**

Sellye, 2025. augusztus 19.

  
dr. Nóránt Tímea  
jegyző



Sellye Város Önkormányzat

Sellye

Dózsa Gy. u. 1.

7960

*di...*

*2025. 09. 12*

*1E/1990*

*MT*

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Kászonyi Norbert 7960 Sellye, Aradi u. 14. szám alatti telephely tulajdonos szeretnék kérelmet benyújtani annak érdekében, hogy a fent említett cím alatt található telephely előtti útszakaszon fekvőrendőr telepítésére, valamint sebességkorlátozó tábla kihelyezésére kerüljön sor. Az érintett útszakaszon rendszeresen közlekednek nagyobb járművek, legtöbb esetben jóval, nagyobb sebességgel a megengedettnél, ami balesetveszélyes a környéken élők és közlekedők számára és jelentős porfelverődéssel és zajjal jár.

Ha az ehhez szükséges eszközöket az Önkormányzat megvásárolja, abban az esetben a telepítés költségeit vállalom.

Kérem az Önkormányzat támogatását, illetve az ehhez szükséges engedélyek, jóváhagyások megadását.

Tisztelettel:

Kászonyi Norbert

Dráva Ablak Kft.

Tel: 0630-237-9059

Sellye, 2025. 09. 11.

**DRÁVA ABLAK KFT.**  
7960 Sellye, Aradi tér 4.  
Adószám: 23878874-2-02  
Szám: 11734428-29901649

**Dráva Ablak Kft**

Kászonyi Norbert

ÉRKEZETT

2025-09-12

Sellye Város Képviselő-testülete

Sellye

Dózsa Gy. u. 1.

7960

2015. 08. 08.

12/1796 HO/1

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott László Béláné 7960 Sellye, Petőfi S. u. 42. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy szíveskedjenek segítséget nyújtani abban, hogy a lakóházam előtt lévő kis közben az átmenő forgalom tekintetében a nagyobb gépjárművekkel (traktor, pótkocsi, kamion) történő közlekedést szabályozzák le.

Kérésemet azzal indokolom, hogy a nagyobb gépjárművek évek óta azon a kis közön keresztül járnak el ahol lakom, sajnos az út nagyon keskeny és az utat a nehezebb gépjárművek teljesen kijárták, továbbá a gépjárművek miatt a lakóházamban is kár keletkezett, megrepedt a fürdőszoba és a szoba falazata is. A magasabb gépjárművel a tetőről leverték a cserepet.

Ezen a kis úton keresztül szállítják el a nagy szalmabálákat, az erdőből kitermelt fákat.

Szeretném kérni, hogy legyen meghatározva milyen raksúlyú gépjármű haladhat el ezen az úton, illetve mérlegeljék a célforgalmat a téli tüzelő és a hulladék elszállítása esetén.

Sellye, 2015. 08. 08. t. Sándor Béláné  
LÁSZLÓ BÉLANÉ SELLYE PETŐFI 42 Sándor Béláné  
MAKAI SÁNDORNÉ SELLYE PETŐFI ÚT 44 Makai Sándorné  
MÉSZÁROS EVELIN SELLYE PETŐFI ÚT 46B Mézáros Evelyn  
GULYÁS TÓRA SELLYE PETŐFI ÚT 46C Gulyás Tóra  
KALLÓ TERENC SELLYE PETŐFI U. 46/6 Kalló Terenc



0192.4

Sz.4

0213.2

telephely

0192.1

0192.11

Sz.4

01.113.01

Sz.4

0192.10

665

666/1

666/2

667.2 telephely

667/1

Petőfi Sándor utca

116

662

661

660

659

658

655

654

658

657

653

652

651

650

649

645

647

646

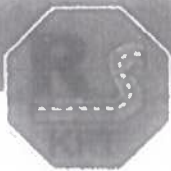
645

00102.42

Petőfi Sándor utca

671.21





Sellye Város Önkormányzat  
Hamarics Réka részére

## ÁRAJÁNLAT

1., Megkeresésükre hivatkozva sebességcsökkentő útküszöbre és a hozzá kapcsolódó kresz-táblákra az alábbi árajánlatot adom.

- Sebességcsökkentő útküszöb 400x250x60 mm - fekete: 8.000,- Ft/db
- Sebességcsökkentő útküszöb 400x250x60 mm - sárga: 9.000,- Ft/db
  
- Sebességkorlátozás tábla 600 mm - EG fólia: 10.200,- Ft/db
- Egyéb veszély tábla 600 mm - EG fólia: 5.300,- Ft/db
- Kiegészítő tábla 175 x 350 mm- EG fólia: 2.900,- Ft/db
- Bilincs komplett: 970,- Ft/pár
- Táblatartó oszlop 76 x 3500 x 2 mm: 21.500,- Ft/db

Fenti árak pécsi telephelyünkön történő átvétellel érvényesek és nem tartalmazzák a fekvőrendőr rögzítéséhez szükséges dübeleket és csavarokat!

2., Forgalomtechnikai munkák elvégzésére az alábbi árajánlatot adom:

- Fekvőrendőr telepítése: 6.200,- Ft/elem
- Táblatartó oszlop kihelyezése betontömbbel: 13.500,- Ft/db
- Kresztábla felszerelése tartóoszlopra: 2.600,- Ft/db
- Kiegészítő tábla felszerelése: 1.600,- Ft/db

Az ajánlat tartalmazza a fekvőrendőr rögzítéséhez szükséges dübeleket és csavarokat is!

**Ha az utaknak nincs beton alapja akkor a dübeleket csak az aszfalt tartja így a telepítés értelmetlen, ezért a kihelyezésre garanciát vállalni nem tudunk!**

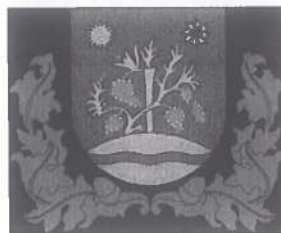
A problémát a csavaroknál beton "pogácsák" készítésével lehetne csökkenteni:

- Beton "pogácsa" készítése a csavaroknál: 6.000,- Ft/db

3., Burkolati jelek felújító festése fehér oldószeres festékkel:

- 1 db Mozgáskorlátozott parkoló + kiszálló: 40.000,- Ft

*Oldószeres burkolati jelekre 12 hónap garanciát vállalunk, amennyiben a kivitelezés időpontjában a burkolat felülete teljes mértékben por- és szennyeződésmentes, teljes felületen száraz és legalább 10 Celsius fok hőmérsékletű. Az útburkolat hibájából illetve rongálásból eredő, az útburkolati jelekben bekövetkező*



7960 Sellye, Dózsa Gy.u.1. [www.Sellye.hu](http://www.Sellye.hu) Facebookk:Sellye Városi Művelődési Ház

---

## Tisztelt Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete!

Ahogy arról már adtam tájékoztatást Farner Ferenc folyamatosan adja át a digitalizált OTV magazinokat DVD lemezekre írva.

Ahhoz, hogy a DVD lemezek tartalmát láthassuk és azok felvételének idejéről és tartalmáról listát tudjunk írni, szükségünk lenne egy személyi számítógépre és egy külső DVD meghajtóra.

Amikor a lista elkészül tájékoztatjuk városunk lakosait, akik az általuk kiválasztott év, hónap és napján készült magazin műsort a könyvtárunkban egy arra kialakított „OTV SAROK”-ban kényelmesen megnézhetik.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szükséges eszközök megvásárlásához a már elfogadott 2025. évi költségvetésünket egészítse ki 200.000,- forinttal.**

Sellye, 2025. 09.28.



Bicskei Dézsó

elnök

