



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának **2022. november 28- án 13:00** órai kezdettel tartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság:
Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök
Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági tag
Szabó Ferencné bizottsági tag

Igazoltan távol: Kovács Csaba György bizottsági tag

Nagy Attila polgármester
dr. Nóránt Tímea jegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Bicskei Dezső képviselő, önkormányzati tanácsnok
Patkó László Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető
Balog Barbara jegyzőkönyvvezető

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök tisztelettel köszöntötte jegyző asszonyt, a Bizottság tagjait, a képviselő- testületi tagokat, és a megjelenteket. Ezek után megállapította, hogy a bizottság határozatképes, a 4 bizottsági tag közül 3 bizottsági tag jelen van, és az ülést megnyitotta.

Tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy a bizottsági ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Ezt követően bizottsági elnök javaslatot tett a napirendi pontokra. Napirendre kérte felvenni az alábbiak megtárgyalását, melyeket a 10./ napirendként tárgyalna a bizottság:

10./ „Helyi gazdaságfejlesztés” című felhívására benyújtott, TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú támogatási kérelemre érkezett értesítés megtárgyalása

Előterjesztő: Hamarics Réka, TFO vezető

A bizottsági tagok alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag fogadták el a napirendet az alábbiak szerint:

N A P I R E N D E K:

1./ Matoricz László folyékony hulladékkezelési szolgáltatást végző vállalkozó 2023. évi szennyvízszippantás szolgáltatás díjfizetése emelésére irányuló kérelmének megtárgyalása, közszolgáltatási szerződés módosítása

Előterjesztő: bizottsági elnök

2./ Rendeletalkotás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015.(XI.30.) rendelet módosításáról

Előterjesztő: bizottsági elnök

3./ Sellye belterület 855 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett ajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

4./ VP6-19.2.1-19-2.-21 – Helyi fejlesztések támogatása kódszámú, és „Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel” című elnyert pályázat, 3339231190 projektazonosító számú támogatói okiratának megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök; Patkó László, projektfelelős

5./ TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00035 azonosító számú és a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00037 azonosító számú pályázat keretén belül Sellye város új Településfejlesztési Tervének elkészítésére irányuló beszerzés megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

6./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakáscélú helyiségek bérletéről valamint elidegenítéséről szóló 26/2013 (XII.18.) számú rendelet módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök; Patkó László, Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője

7./ Eszközhasználati díj terhére történő bekötő vezeték cseréje (Dráva utca 15.)

Előterjesztő: bizottsági elnök

8./ A 2023. évi közfoglalkoztatási programok megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

9./ Ügyfélkérelem

- *Petkó Péter és Petkó Miklós földhaszonbérleti szerződéseinek meghosszabbítása iránti kérelme*

10./ „Helyi gazdaságfejlesztés” című felhívására benyújtott, TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú támogatási kérelemre érkezett értesítés megtárgyalása

Előterjesztő: Hamarics Réka, TFO vezető

11./ Aktuális kérdések megtárgyalása

Ezt követően a bizottság rátért a napirendek megtárgyalására.

1./ napirendi pont: Matoricz László folyékony hulladékkezelési szolgáltatást végző vállalkozó 2023. évi szennyvízszippantás szolgáltatás díjfizetése emelésére irányuló kérelmének megtárgyalása, közszolgáltatási szerződés módosítása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök elmondta, hogy az írásbeli előterjesztésben látható, hogy ez a települési önkormányzatok teljes körét érinti, így valamennyi önkormányzat díjtétele látható a kérelemben.

Kérelmében szolgáltató jelezte, hogy a közszolgáltatási szerződés VI.3. pontja alapján a KSH-val növelten kérheti a díj emelését évente. Jelezte azt is, hogy 2022. júliusában 11,7 % volt a fogyasztói árindex. A pandémiára tekintettel több évig áremelésről nem lehetett szó, így most a 11,7%-kal szemben 10%-os emelést kér a közületre és a lakossági díjra vonatkozóan.

Sellye városa az I. kategóriába tartozik, tehát az idei augusztusi bruttó 1.930.- Ft-os tételéhez viszonyítva 2.121.-Ft lenne a közületi díjszabás, míg a lakossági díj köbmétere 1.206.- Ft-ról 1.325.- Ft-ra növekedne.

A Szolgáltató szerződése idén augusztusban kötött, és 2027. június 30. napjáig szól.

A fogyasztói árindex nagyon jelentősen megnövekedett. Utána kérdezett jómaga is, és Szolgáltatónak a legnagyobb költsége az üzemanyag, hiszen nem tudja a hatósági áras üzemanyagot igénybe venni, és a bérek emelkedése, valamint a járulékköltség emelkedése is várható januárban.

Azzal az apró észrevétellel szeretett volna élni, hogy eddig a rendeletben is, és a szerződésben is a díjak nettó + áfa összeggel voltak meghatározva, erre tekintettel ha a bizottság azzal egyetért, akkor a közületi díj 1.670.- Ft+ áfa/m³, míg a lakossági 1.043.- Ft+ áfa/m³ összegre emelkedne 2023. január 1-jétől.

Megkérdezte, hogy a szerződésben más változott-e?

Dr. Nóránt Tímea jegyző felelt kérdésére, hogy a szerződés módosítás csak a díjtételek változását érinti, minden más változatlan maradna a szerződésben.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, észrevétel?

Miután javaslat, kérdés nem volt, javasolta a kérelemben foglaltaknak helyt adni azzal, hogy a szerződésben a díjak nettó+ áfa összeggel legyenek rögzítve, majd szavazást rendel el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 77/2022.(XI.28.) sz. határozat

Matoricz László folyékony hulladékkezelési szolgáltatást végző vállalkozó 2023. évi szennyvízszippantás szolgáltatás díjfizetése emelésére irányuló kérelmének megtárgyalása, közszolgáltatási szerződés módosítása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Matoricz László - háztartási szennyvíz begyűjtésére megkötött Közszolgáltatási Szerződés szerinti Közszolgáltató - szolgáltatási díjemelési igényét 2023. január 1. napjától a kérelemben meghatározott 10% mértékű díjemeléssel jóváhagyni azzal, hogy a szerződésben a díjak nettó+ áfa összeggel kerüljenek meghatározásra.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

2./ napirendi pont: Rendeletalkotás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015.(XI.30.) rendelet módosításáról

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök a korábbi döntésük vonatkozásában elmondta, hogy a Közszolgáltatás díjának emelése érinti az önkormányzat rendeletét is, hiszen annak 1. mellékeltében határozzák meg a díjakat. A korábban elfogadásra javasolt 10 %-os emelkedés épülne be a rendelet módosításával 2023. január 1. napjával történő hatálybalépéssel.

Amikor augusztusban tárgyalták a korábbi módosítást, akkor szó volt arról, hogy sokan nem szippantatnak, illetve, hogy vannak önkormányzatok, akik kiegészítő támogatást adnak szociális keretük terhére, hogy motiválják az embereket erre. Nem tudja, hogy szolgáltató részéről van-e jelzés erre vonatkozóan.

Dr. Nóránt Tímea jegyző megerősítette, hogy a kis települések esetében jellemző ez a támogatási forma, számla ellenében sokan igénybe veszik. Önkormányzatuk rendeletében is szerepel ez a támogatási forma.

Emlékezete szerint a Közszolgáltatási szerződés tartalmazza, hogy a Szolgáltató évente egyszer beszámol tevékenységéről, ezt még nem tette meg az idei évben, de kérhetik tőle.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, észrevétel?

Miután javaslat, kérdés nem volt, javasolta a rendelet módosítását jóváhagyni azzal, hogy a díjtételek itt is nettó+ áfa összeggel legyenek meghatározva 1. mellékletben, majd szavazást rendel el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 78/2022.(XI.28.) sz. határozat

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015.(XI.30.) rendelet módosítására vonatkozó javaslat

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015.(XI.30.) önkormányzati rendeletének módosítását az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadni azzal, hogy a díjak nettó+ áfa összeggel kerüljenek meghatározásra.

Határidő: azonnal, illetve soron következő KT ülés

Felelős: bizottsági elnök

3./ napirendi pont: Sellye belterület 855 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett ajánlat megtárgyalása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök napirendet ismertetve elmondta, hogy érkezett egy vételi szándék a Laburnum Kft-től 2022. november 2. napján, aki korábban már megvette a kérelemben levő ingatlan melletti telephelyet. Levelében a mellette levő, kihasználatlan területet, melyen tevékenység nem folyik, szeretné megvenni, avagy hosszútávon tartós bérletbe venni Szerette volna megkérdezni, hogy ezen a több, mint 1 hektár területen jelenleg milyen tevékenységet végez az önkormányzat?

Jómaga nem javasolja további vagyonelem értékesítését, az idei esztendőben több ingatlant is értékesítették. Sokkal inkább hasznosítaná őket, hiszen az ingatlanok értéke évről-évre magasabb lesz.

Bicskei Dezső képviselő örömet fejezte ki, hogy ezeket az ingatlanokat értékesíteni tudták, hiszen olyanokat adtak el, amiket maguk nem tudtak hasznosítani.

Dr. Nóránt Tímea jegyzőnek nincsen információja efelől, hogy ott milyen tevékenység folyik.

Nagy Attila polgármester 13.10 órakor megérkezett az ülésre.

Nagy Attila polgármester szóban tájékoztatta a bizottság tagjait arról, hogy 3 héttel korábban volt itt Kormánybiztos úr, Sztojka Attila, aki felel a sellyei zöldségfeldolgozóért, aminek keretében 30 hektár körüli földet elkezdtek művelni a környező önkormányzatok, melynek fele majdnem teljesült is. Voltak problémák a palántákkal és az aszályos időszakokkal is. Az üzem továbbra is működni fog, és döntöttek arról az idei évben, melyről Kormánybiztos úr is beszámolt látogatása során, hogy egy közel 100 millió Ft-os beruházással kialakítanak egy savanyítót. Városuktól is elvárják, hogy 1 hektár területen káposztát termeljenek. Önkormányzatuknak csak az a területe van, melyre most ajánlatot tettek, melyet emiatt sem lenne az idei évben célszerű értékesíteni mindamelllett, hogy az a terület nagyon jó helyen van, és pont szemben van telephelyükkel is, mely miatt kiemelkedően fontos a szerepe is, bármikor szükségük lehet erre a területükre, és más ilyen nagy szabad területük nincs is.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök maga részéről nem javasolná ezt eladni, ha nem is lenne erre most szükségük, akkor is csak a hosszútávú bérbe adást támogatná. Megkérdezte, hogy jelenleg milyen művelés alatt áll?

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az idei évben nem, tavaly azonban termeltek rajta.

Hamarics Réka TFO vezető ezt megerősítette, ott volt a zsálya telepítve, amelyet a jég elvert. Felhívta a figyelmet, hogy ez az utolsó olyan terület, ami az önkormányzatnak forgalomképes területe, nem tudhatják, hogy milyen célra fog kelleni, akár tárolni ezen a területen, telephelyet létrehozni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel?

Miután további kérdés, észrevétel nem volt, nem javasolta az ingatlan értékesítését, illetve bérbeadását támogatni, majd szavazást rendel el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 79/2022.(XI.28.) sz. határozat
Sellye belterület 855 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett ajánlatról

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a Laburnum Kft. Sellye 885 hrsz-ú ingatlanra érkezett szándékát megismerte, az ingatlant nem javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének értékesíteni, tartós bérletbe adni.
2. A bizottság javasolja felkérni jegyzőt, hogy az 1. pontban írtaktól tájékoztassa kérelmezőt.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

4./ napirendi pont: VP6-19.2.1-19-2.-21 – Helyi fejlesztések támogatása kódszámú, és „Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel” című elnyert pályázat, 3339231190 projektazonosító számú támogatói okiratának megtárgyalása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök átadta a szót Patkó László projektfelelős részére.

Patkó László projektfelelős tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy a támogatói okirat megérkezett, amennyiben a képviselő- testület majd a pályázat megvalósítása mellett dönt, akkor a megfelelő formai elemeket tartalmazó határozati javaslatot szükséges jóváhagyniuk.

Tavaly ősszel a megvalósítási helyszínekről már döntöttek, csak akkor még más önerővel adták be a pályázatot. Most 827.674.- Ft önerő az, amit vállalni kell a pályázathoz. A korábban meghatározott önerőhöz 49.000.- Ft jött hozzá, hiszen az egyik tétel szállítási költségét nem ismerték el, így a korábban vállalt önerő összege ezzel növekedett. Az önerő összegét egyébként erre az évre tervezték be, de minden a megvalósítás függvénye lesz.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök látta, hogy az írásbeli előterjesztésben megjelölték, hogy 2023. augusztus 31-re módosulna a megvalósítás határideje. Az árajánlatok tekintetében megkérdezte, hogy mikor érkeztek ezek be, lehet- e tőlük új, frissített ajánlatokat kérni?

Patkó László projektfelelős a támogatói okirat megérkezését követően a három ajánlattevő céget - akik a pályázathoz adták az ajánlataikat, és legkedvezőbb áron voltak - felkereste, és kérte őket indikatív ajánlattételére. Ők azt mondták, hogy a tavalyi évi árakat vállalják abban az esetben, hogyha idén történik meg a beszerzés.

A három beszerzés vonatkozásában ismertette azonban aggályait is: 50%- os előleget tudnak csak lekérni a 15 millió Ft-ból, mely 7,5 millió Ft, és csak másfél beszerzésre lenne elegendő. Abban az esetben, ha nem akarják most, illetve nem tudják a további 7,5 millió Ft-ot biztosítani, akkor a három külön beszerzés közül csak egyet valósíthatnak meg idén. Azt gondolja, hogy a parkkarbantartási eszközök a legfontosabbak ezek közül, melyet idén meg tudnak valósítani, ott biztosan nem is lesz emelkedés még. Abban az esetben, ha az önkormányzat nem fektet bele az ideai beszerzésbe, akkor amikor az első beszerzésből jövő tavasszal visszajön a támogatás, akkor tudják majd a többi beszerzést megvalósítani, amikor is akár 10-20%-os áremelkedés is lehet, és azzal többletköltségük keletkezhet.

Ezt kellene mérlegelniük, hogy tudnak- e 3-4 hónapra 7,5 millió Ft-ot megelőlegezni, hogy ne csússzanak jövő évre a beszerzések, vagy kockáztatják azt, hogy a meglévő előlegből beszerzik a parkkarbantartási eszközöket, és tavasszal beszerzik majd a fitness eszközeit, és a légvárat drágább áron. Általában 20%-os emelkedés tervezhető évváltás során.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy biztosan nincsen 7,5 millió Ft-juk erre.

Patkó László projektfelelős megjegyezte, hogy támogatási előleg- kérelmet már adott be annak ellenére, hogy még a megvalósításról nem döntöttek, de ezt bármikor vissza tudja vonni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint akkor ebben az esetben is szükséges lenne határidő módosítás.

Patkó László projektfelelős ezt megerősítette, hogy határidő módosítás lenne szükséges, de hozzáfűzte, hogy ezek nagyon gyors dolgok. Arra tekintettel, hogy nagyon közel van 2022. december 15. napja, így benyújtotta már az említett előleg- lehívási kérelmet. Erre vonatkozóan kértek egy hiánypótlást, mellyel a határozat szövegét kérték módosítani, ezt jelen ülésen tennék meg. A hiánypótlást ezt követően benyújtáná, és még azelőtt, hogy a Magyar Államkincstár leállna, az előleget megkaphatnák. Ebbe az összegbe a parkkarbantartás összege biztosan belefér, és az önerő összege csak a 2023. évben jelentkezne.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök arról beszélt, hogy ehhez a beszerzéshez is biztosítaniuk kell az önerőt.

Patkó László projektfelelős elmondta, hogy a 7,5 millió Ft-os összeg arra fedezetet nyújt, abból ki tudják fizetni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint még az lenne fontos, hogy az árajánlatot adó cégektől van e írásban olyan ajánlat, mellyel 30 vagy 90 napra tartják az ajánlatukat.

Patkó László projektfelelős nemmel felelt, az egy évvel ezelőtti pályázat beadáskori ajánlatokat kérdezte meg, írásos kötelezettségvállalás nincs részükről, egyelőre ez egy indikatív dolog. Amennyiben most megrendelik ezeket az eszközöket, akkor nem adják magasabb áron.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint mivel mind a három beszerzést nem tudják megvalósítani, kellene kérni sürgősen friss árajánlatokat, hogy mostani árak szerint 30 nap, 90 nap határidővel hogyan tudják vállalni a szállítást.

Nagy Attila polgármester szerint nem fognak erre most ajánlatot adni, 6 napra előre nyújtanak ajánlatot.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint, hogyha 6 napra is adnak ajánlatot, illetve, ha nem is adnak ajánlatot, az is egy válasz, így akkor azt is tudomásul veszik. Jó lenne tudni, hogy mire számíthatnak a jövőt illetően. Véleménye szerint a piacon több szállító cég áll rendelkezésre.

Patkó László projektfelelős megkeresi ajánlattevőket, hogy adjanak írásban ajánlatot. Megkérdezte, hogy akkor a Támogatói okiratot nem fogadják el, a pályázat megvalósításáról nem döntenek?

Nagy Attila polgármester szerint el tudják dönteni, hogy mi az, ami fontos, és amit meg akarnak valósítani, hiszen a pályázat 80%-át kell megvalósítani ahhoz, hogy elszámolható legyen. Véleménye szerint a napi működéshez, a karbantartáshoz szükséges eszközök a legfontosabbak.

Patkó László projektfelelős ismertette a másik két beszerzésre vonatkozó lehetőségeiket: a pályázat megengedi, hogy a funkciót megtartva, de valamennyivel kisebb eszközt szerezzenek be, például egy kisebb ugrálóvárát, akár 5 méter helyett 3 méter magasat.

Jómaga azt javasolta, hogy a támogatói okiratot fogadják el, és a parkkarbantartási eszközöket szerezzék be. Amennyiben pedig a jövő évben belefutnak az árdrágulásba, úgy például kisebb légvárat vesznek. A fitness eszközök tekintetében is tudnak gyengébb minőségű eszközöket vásárolni, amik a funkciójukat tartják továbbra is. Ezt engedélyezik számukra.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy a jelzett szállítási költség az idei évet érintené-e?

Patkó László projektfelelős felelt kérdésére, hogy az majd csak a jövő évet fogja terhelni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy van- e más kérdés, észrevétel?

Miután további kérdés, észrevétel nem volt, bizottsági elnök javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását azzal, hogy a 827.674.- Ft önerőt, mely a szállítási költséget is tartalmazza 43.413.- Ft összegben, a 2023. évi költségvetés terhére javasolják jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 80/2022.(XI.28.) sz. határozat

Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" elnevezésű pályázat támogatói okiratának jóváhagyása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339231190 projektazonosítóval rendelkező, "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" című pályázat megvalósítása mellett dönteni.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339231190 projektazonosítóval rendelkező, "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" című pályázat támogatói okiratát jóváhagyni 15.641.304,- Ft projektösszköltséggel, 15.593.305,- Ft elszámolható költséggel, 14.813.630,- Ft támogatási összeggel, és 827.674,- Ft önerővel, mely a szállítási költséget is tartalmazza.
3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 827.674,- Ft önerő rendelkezésre állását a 2023. évi költségvetés terhére biztosítani.
4. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nevezett pályázati fejlesztést, a 7960 Sellye, Zrínyi u. 13 szám alatt lévő 920 helyrajzi számon, a 7960 Sellye, Batthyány u. 21 szám alatt lévő 245 helyrajzi számon, és a 7960 Sellye, Telep, 977 helyrajzi számon elhelyezkedő ingatlanokon megvalósítani.

Határidő: azonnal, illetve 2022.11.30.

Felelős: bizottsági elnök, projektfelelős

Bizottsági elnök ezt követően javasolta a pályázat projektmenedzsmentjének jóváhagyását az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerint elfogadni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 81/2022.(XI.28.) sz. határozat

Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" elnevezésű pályázat projektmenedzsmentjének jóváhagyása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339231190 projektazonosítóval rendelkező, "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" című pályázathoz szükséges projektmenedzsment és nyilvánosság tevékenységek elvégzésével a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-t megbízni a pályázatban meghatározott és elszámolható bruttó 381.000,- Ft összegű projektmenedzsment és bruttó 76.200,- Ft összegű nyilvánosság díjak mellett.

Határidő: 2022.11.30.

Felelős: polgármester, projektfelelős

5./ napirendi pont: TOP Plusz-1.2.1-21-BA1-00035 azonosító számú és a TOP Plusz-1.2.1-21-BA1-00037 azonosító számú pályázat keretén belül Sellye város új Településfejlesztési Tervének elkészítésére irányuló beszerzés megtárgyalása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök emlékeztette a bizottság tagjait, hogy 2022. áprilisi 27-i ülésen döntött a képviselő- testület a Kispark és a Korongi térhez kapcsolódóan pályázat megvalósításáról. Ehhez szükséges új Településfejlesztési Terv elkészítése.

Négy ajánlat érkezett, melyet az előterjesztés mellékletében is láthatnak. A legkedvezőbb ajánlatot az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. nyújtotta be 10.160.000,- Ft összegben.

Szerette volna megkérdezni, hogy teljes mértékben elszámolható- e pályázatból ennek költsége, illetve hogy a dokumentáció pontosan mit takar?

Patkó László projektmenedzser kiegészítve előterjesztését elmondta, hogy a rendszer most újul meg az előttük álló egy évben, szerencsére egy rész a pályázatban elszámolható, egy részéről pedig máshogy kell majd gondoskodniuk.

A településterv két részből fog állni: az egyik a Településfejlesztési Terv, és a másik a Településrendezési terv. A kettő két külön beszerzési eljárásban lesz beszerelve, melyből az egyik most került a képviselők elé.

A Településfejlesztési Terv elkészítése a két pályázatból teljes mértékben elszámolható.

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta a bizottságot, hogy most már nem Helyi Építési Szabályzatnak (továbbiakban: HÉSZ), vagy Integrált Településfejlesztési Stratégiának (továbbiakban: ITS) fogják ezt nevezni, hanem egy új fogalom lép helyébe, a Településterv. Ezt az új tervet 2023. december 31. napjáig kell elfogadni, addig hatályos a HÉSZ jelen szabályozás alapján.

A Településterv része lesz a Településfejlesztési Terv, mely a pályázatból támogatható. Ennek a tervnek része a régi ITS, valamint bizonyos tervlapok, amik régen a Településrendezési tervben voltak. A másik része a Településrendezési terv. Nagyon fontos, hogy ezt a két dokumentumot csak együtt alkotják meg, hiszen kötelező véleményeztetési eljárást csak így tudják lefolytatni. Első körben elindult a Településrendezési terv beszerzési eljárása is, csak annak finanszírozása a pályázatban nem megoldott, ezért most csak a Településfejlesztési terv beszerzése került betervezésre, mert erre a pályázatokban a forrás rendelkezésre áll.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy nagyságrendileg a Településrendezési terv elkészítése is ilyen összegű lesz-e?

Hamarics Réka TFO vezető igennel felelt.

Elmondta, hogy a terv Sellye egész közigazgatási területére vonatkozik, teljes mértékben felülvizsgálatra kerül. A pályázat megengedte, hogy a fejlesztési tervet ne csak arra a területre készítsék el, ami a pályázattal érintett.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint ez nagyon nagy kötelelem önkormányzatuk számára, megterhelő ilyen nagy összeget finanszírozni.

Hamarics Réka TFO vezető szerint a kisebb községek nélkül meg tudnak lenni, hiszen nincsenek olyan volumenű fejlesztéseik, amikhez szükségesek lennének. Sellye város ezek nélkül nem tud működni, fejleszteni sem tud. Az OTÉK szerinti illeszkedés szabályai nagyon kötöttek, azzal egy pályázatot sem tudnának megvalósítani.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Miután javaslat, kérdés nem volt, javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslatot jóváhagyásra javasolni, majd szavazást rendel el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 82/2022.(XI.28.) sz. határozat
TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00035 azonosító számú és a ***TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00037***
azonosító számú pályázat keretén belül **Sellye város új Településfejlesztési Tervének**
elkészítésére irányuló beszerzés megtárgyalása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00035** azonosító számú és a **TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00037** azonosító számú pályázat keretén belül **Sellye város új Településfejlesztési Tervének elkészítésére** irányuló beszerzés tárgyában kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.** (7621 Pécs, Megye utca 7/1., adószáma: 14658833-2-02) ajánlatát elfogadni, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Településfejlesztési terv elkészítése <i>(419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján)</i>	8 000 000	2 160 000	10 160 000
ÖSSZESEN	8 000 000	2 160 000	10 160 000

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Nagy Attila polgármestert felhatalmazni a tárgyi szolgáltatáshoz kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, projektmenedzser

6./ napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakáscélú helyiségek bérletéről valamint elidegenítéséről szóló 26/2013 (XII.18.) számú rendelet módosításának megtárgyalása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök napirendet ismertetve elmondta, hogy a rendelet módosítása kifejezetten az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat érinti, illetve az ahhoz kapcsolódó építményeket.

Azt látják, hogy 2017. decemberében lett utoljára módosítva a rendelet 2018. évre vonatkozóan. A 2019-es, 2020- as évre lehetett volna módosítani a rendeletet, azonban jött a pandémia, mely miatt ez elmaradt.

Patkó László ügyvezető előterjesztésében 5%-os emelést javasolt, mely jómaga szerint nagyon alacsony. Ebben a gazdasági helyzetben azt gondolja, hogy valamennyi önkormányzati vagyont hasznosítani kell, és nem tehetik azt meg, hogy legalább ne az inflációt vegyék alapul.

Visszamenőlegesen átnézte az éveket, miszerint 2017. év óta összességében mennyit növekedett a fogyasztói árindex, és ez összesen több, mint 17%, ha a 2022. évet nem is veszik figyelembe, ami szintén jelentős.

Próbált afelől is érdeklődni, hogy milyen lakbérárak vannak városukban. Ügyvezető úr mellékelte a táblázatban a lakások alapterületét, illetve azt is kigyűjtötte, hogy összkomfortos lakásról van-e szó. Abban az esetben, ha a legnagyobb 85 négyzetméter területű lakást tekintik, mely teljesen felújított, 22.000.- Ft-ra jön ki a bérleti díj havonta. Ennél jóval magasabbak az albérleti árak Sellyén.

Patkó László ügyvezető megköszönte a felvezetést. Előterjesztésében jelezte, hogy a 2017-es évet követően értékesített ingatlanokat ki is kell venniük a listából.

A lakások esetében leírta, hogy melyek vannak jó, és rosszabb állapotban, de azt gondolja, hogy jó helyzetben vannak a lakásoknál, többsége jól lakható, összkomfortos lakás. A Pásztorház, ami jelenleg nem lakható, illetve a Felsőmajorban vannak nagyon rossz állapotú ingatlanok.

Lakáskezelőként elmondhatja, hogy szinte nincs is olyan év, hogy ne csinálna lakásonként akár minimális szintű javításokat, melyre a keretet a befolyt lakbér biztosítja. Szerencsére volt 3-4 év a közfoglalkoztatásban, amikor be lehetett rakni a lakásgazdálkodást, így azokban az években nyílászárókat cseréltek, volt, ahol fűtést is, valamint a képviselő- testület hozzáállása is segítette ezt, hiszen két évben is kaptak szociális keret terhére pénzt lakásfelújításra. Ezek a lehetőségek megszűntek. Azzal, ha emelkednek a bérleti díjak, az adódó problémákat jómaga is könnyebben tudja megoldani, nagyobb problémákat ezzel azonban nem tud megoldani.

Nagy Attila polgármester szerint az inflációt jó lenne lekövetni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök hallotta, hogy a rendőrlakás kiürül, szerette volna megkérdezni, hogy akkor oda most úgyszintén rendőrt költöztethetnek? Megkérdezte, hogy milyen szerződésük van a rendőrséggel?

Patkó László ügyvezető ezt megerősítette, hogy november hónapban valóban kiköltöztek. A rendőrséggel nagyon régi, 1984-es szerződésük van, mely nagyon régi történetre nyúlik vissza. A rendőrség nem gördít akadályt, hogy önkormányzatuk kijelöljön valakit lakhatásra, akkor

írásos hozzájárulást fognak adni, amiben benne lesz az, hogyha a rendőrségnek lesz bérlő jelöltje, akkor az önkormányzat által kijelölt személyt ki kell onnan költöztetni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnökben az merült fel, hogyha az önkormányzati ingatlan hosszú évekig üresen áll, akkor van-e jogalapjuk arra, hogy a rendőrségtől valami fenntartási költséget vagy valami minimális bérleti díjat kérjenek, hogyha a jogot ők fenntartják?

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy a bérleti díj önkormányzatukhoz folyik be, és ahhoz is hozzájárulnak, hogy nem rendőr bérlőt jelöljön ki önkormányzatuk.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető javasolta, hogy ezt a szerződést vizsgálják felül, és ettől a kötelemtől szabaduljanak.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök a lakbéreket illetően számolt, azaz ha azt veszi alapul, hogy 20 millió Ft az ingatlan értéke, és ha csak minimális értékcsökkentést vesznek figyelembe, akkor évi kb. 400.000. Ft ot kellene visszaosztani 12 hónapra, az is 30-35.000.- Ft körüli összeg havonta.

Patkó László ügyvezető a legnagyobb lakbér esetében úgy kalkulált, hogy az 5%-os emelés 1.500.- Ft-os emelkedést jelentene havonta a bérleti díjban.

Nagy Attila polgármester szerint 20 millió Ft-ért nem lehet Sellyén ingatlant értékesíteni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök az elmúlt évi inflációt venné figyelembe, 15 %-kal minimum emelni kellene a díjakat. Lehetne ez ennél több is, illetve lehetne differenciálni is az áremelést.

Nagy Attila polgármester szerint az emelésnek egységesnek kellene lennie, hiszen a díjazásban is differenciáltak már.

Patkó László ügyvezető ezt megerősítette, hogy a bérleti díjban már van differencia. Összkomfortos és komfortos lakások közt a különbség az, hogy komfortos lakások nincsenek közművesítve, például a Dráva utcában a szennyvizet szippanttatják; a Köztársaság téri, és az OTP udvarban lévő ingatlanban központi fűtés nincsen.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy legyen-e további differenciálás, vagy legyen egységes az emelés?

Szabó Ferencné bizottsági tag javasolta, hogy ne legyen egységes az emelés.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy akkor az inflációra figyelemmel legalább 20%-ot emeljenek-e összkomfortos lakások esetén, és a többi esetében 15%-ot avagy legyen egységes?

Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági képviselő ezt is kevésnek tartja, de legyen akkor 20%-os mértékű az emelés.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök ez esetben javasolta, hogy egységesen emeljenek 20%-ot, és bízzák a végleges döntést a testületre. Azt is javasolta, hogy évente vizsgálják ezeket a díjakat felül.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Miután javaslat, kérdés nem volt, javasolta az önkormányzat rendeltében egységesen 20%-kal emelni a szolgálati lakások négyzetméterre vonatkozó lakbérét, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 83/2022.(XI.28.) sz. határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakáscélú helyiségek bérletéről valamint elidegenítéséről szóló 26/2013 (XII.18.) számú rendelet módosítására vonatkozó javaslat

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 26/2013 (XII.18.) számú rendelet módosítását elfogadni azzal, hogy a szolgálati lakások négyzetméterre vonatkozó lakbérét egységesen 20%-kal emeljék meg.

Határidő: azonnal, illetve soron következő KT ülés

Felelős: bizottsági elnök

7./ napirendi pont: Eszközhasználati díj terhére történő bekötő vezeték cseréje (Dráva utca 15.)

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök átadta a szót Hamarics Réka TFO vezető részére, aki újabb kalkulációt terjesztene a bizottság elé.

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy múlt héten a Köztársaság téren is volt egy csőtörés, annak a kalkulációját kapta meg az ülés napján, így az ülésen került kiosztásra, és kérte, hogy a Dráva utca 15. szám alatti cserével egyetemben tárgyalják.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szeretne volna megkérdezni, hogy mi a helyzet a víziközmű- vagy átvétel átadása kapcsán, melyről a korábbi ülésen döntöttek. Az előterjesztésben azt írták, hogy ezzel kapcsolatban nincsen semmilyen új információ. Nem arról volt szó, hogy októberben ezt átveszi az állam?

Nagy Attila polgármester azt mondta, hogy szeptemberi átvételről volt szó.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető hozzáfűzte, hogy csak nyilatkozniuk kellett, hogy hajlandóak-e átadni. Akkor azt mondták a megbeszélésen, hogy valószínűleg ebből egészen januárig nem lesz semmi, mire minden papírmunkát elrendeznek, az idő. Azóta önkormányzatukat nem keresték, információt nem kértek.

Nagy Attila polgármester egy nyári megbeszélésre utalt vissza, ahol célként szeptember hónapját említették.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szeretne volna tudni, hogy mit mondtak arra vonatkozóan, hogy önkormányzatuknak van egy 5.083.000.- Ft-os kötelezettsége, melyre rájön még most ez a két munka díja, hogy azzal mi fog történni?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy ebből lejön a 2022. évi víz- és szennyvíz 3,5 millió Ft- 4 millió Ft körüli összege, és a maradékkal el kell, hogy számoljanak.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy ez volt az első, amit felvetettek a polgármesterek a megbeszélésen, ha már elvisznek egy ekkora értékű vagyont, akkor miért kell még az önkormányzatoknak fizetnie.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök hozzáfűzte, hogy vannak önkormányzatok, akik viszont pluszban vannak.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy az összeget ők sem kapják meg, a Gördülő Fejlesztési Tervbe kellett betervezni munkálatokat, amit arra fordítanak.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a megbeszélésen azt mondták, hogy azokat a kérelmeket összegyűjtik majd, akik mínuszban vannak és a Belügyminisztérium felé lehet majd kérelmet benyújtani. Konkrét tájékoztatást azóta erről nem kaptak.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy mostani információ szerint kötelességük ezen munkálatok díját megfizetni a hatályos szerződés szerint?

Hamarics Réka TFO vezető igennel felelt, az üzemeltetési szerződés szerint kötelességük. Amennyiben ezeket a munkálatokat nem hagyják jóvá az eszközhasználati díj terhére, akkor beszámolják azt, és követelni fogják.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök fentiek alapján javasolta a két munkálat díját befogadni az eszközhasználati díj terhére, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 84/2022.(XI.28.) sz. határozat
Eszközhasználati díj terhére történő munkálatok megtárgyalása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének a Baranya - Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (székhely: 7900 Szigetvár, Gyár utca 1.) által megküldött „Sellye, Dráva utca 15. bekötő vezeték kiváltása” tárgyú költségkalkulációját bruttó 177.171.- Ft összegben az eszközhasználati díj terhére jóváhagyni.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének a Baranya - Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (székhely: 7900 Szigetvár, Gyár utca 1.) által megküldött „Sellye, Köztársaság tér 9-14. üzletsor, ivóvízvezeték kiváltás és vízmérőakna szerelvényeinek felújítása” tárgyú költségkalkulációját bruttó 274.842.- Ft összegben az eszközhasználati díj terhére jóváhagyni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, TFO vezető

8./ napirendi pont: A 2023. évi közfoglalkoztatási programok megtárgyalása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök elmondta, hogy az írásos előterjesztés szerint csak szociális programot indítanak Sellyén.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy Selye városának nincsen mezőgazdasági programja, és nem is lesz a jövőben sem.

Nagy Attila polgármester hozzáfűzte, hogyha szeretnének sem tudnának ilyen programot indítani, hiszen nincsen hozzá ember.

Hamarics Réka TFO vezető leszögezte, ha lenne erre emberük, akkor sem lehetne ilyen programot indítani, hiszen nem volt az idei évben mezőgazdasági programjuk.

Jelenleg start munkaprogram tervezése van folyamatban, melyre városuk 54 főre adhat be programot. Tervezett programra szociális programot állítottak össze 45 fővel. Azért 45 fővel állították ezt össze, mert számolnak azzal, hogy jövőre HIK programot is indítana Selye, ugyanis a szociális programba se közterületet, sem intézményi feladatokat nem tudnak beépíteni. Ezért lenne szükséges HIK program, melyről jelenleg semmilyen információja nincs a Munkaügyi Központnak. Elméletben lesz ilyen program, gyakorlatban azonban nem tudhatják, ami aggályos.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, ha ebbe a programba vesznek fel embereket, akkor őket egy másik programba később át lehet helyezni?

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy jelenleg 52 fő közfoglalkoztatott van városukban, és pont azért terveztek 45 fővel a szociális programba, hogy a HIK programban is legyen ember, akit foglalkoztatni tudnak. A létszámot 45 főnél jobban nem szerették volna csökkenteni, hiszen a dologi költség a létszám csökkenésével csökken együtt.

Nagy Attila polgármester emellett megjegyezte, hogyha önkormányzatuk vállalja, hogy a maximális létszámmal indít szociális programot, akkor vállalniuk kell, hogy ezt a létszámot fel is töltik, ha nem, akkor a támogatást vonják el önkormányzatuktól.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy az előterjesztésben 45 fővel számoltak, így a bér+járulék, és közvetlen költség is ez alapján lett megállapítva, melyhez 444.941.- Ft önerő szükséges lenne.

A programba járdafelújításként a Széchenyi utca 30-40 házszám közti számokat rakták bele, mely körülbelül 60 folyóméter járdaszakasz. Ennek anyagköltsége a programban benne van.

A közvetlen költség, 6.674.088.- Ft összegben térkő zúzalék, cement, sóder, hidegaszfalt, munkaruha, védőital, üzemanyag vásárlását tervezték, illetve kis gépi szolgáltatást.

A programhoz tartozó vállalt önerő 444.941.- Ft lenne. Ahogyan csökken a dologi költség összege, az úgy módosul az adott évi önkormányzati költségvetésben.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint ezért fontos, hogy tartalékot tervezzenek, amihez szükség esetén hozzá tudjanak nyúlni.

Miután további észrevétel nem volt, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását javasolta, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 85/2022.(XI.28.) sz. határozat

A 2023. évi start közfoglalkoztatási program megtárgyalása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Selye Város Önkormányzatának Képviselő –testületének *a 2023. évi start közfoglalkoztatási program megtárgyalása* szülő előterjesztést jóváhagyni.

A tervezett önerőt 2023. évi költségvetés terhére javasolják jóváhagyni, egyúttal a tervezési segédlet szerint programok összeállítására és benyújtására az Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt felkérni.

Határidő: 2023. január 13.

Felelős: bizottsági elnök, Hamarics Réka TFO vezető, Svéda Péter közfoglalkoztatás referens

9./ napirendi pont: Ügyfélkérelem

- o *Petkó Péter és Petkó Miklós földhaszonbérleti szerződéseinek meghosszabbítása iránti kérelme*

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök elmondta, hogy az előterjesztést megkapták. Szerette volna megkérdezni, hogy hány éve bérlik ezt a területet bérlők, hiszen maximum 20 évig lehet?

Dr. Nóránt Tímea jegyző felelt a kérdésére, hogy 12 éve bérlik.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök elmondta, hogy a kérelmük alapján további 5 évre vennék bérbe.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy javasolja-e a bizottság 5 évre bérbe adni a területet?

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint adhatják azt egy évre is bérbe. Véleménye szerint a tavalyi évi bérleti árak is jelentősen kedvezőek voltak, és ha minimum figyelembe veszik az infláció mértékét, akkor 5-10%-kal is emelhetnének a bérleti díjon.

Dr. Nóránt Tímea jegyző szerint a haszonbérleti szerződéseket általában 5 évre kötik, egy évre nem jellemző.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy mondjanak 60 ezer Ft-ot bérleti díjra?

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint ez az összeg nagyon magas lenne. Korábbi évben is tárgyalták ezt már átlagosan rétek esetében a tavalyi évben volt 30 ezer Ft/ha a bérleti díj átlagosan. Az 50 ezer Ft most egy reális ár, ez a piaci ár, mely interneten elérhető.

Bicskei Dezső tanácsnok azt javasolta, hogy mondjanak 50 ezer Ft-ot, és minden évben emeljék azt az infláció mértékével.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök úgy emlékszik, hogy a szerződésekben kötelező elem az is, hogy meg kell jelölni, hogy hogyan egyeznek meg a bérleti díjról, 5 év esetén újra tárgyalhatják évente, emelhetik az infláció méretekével.

Megkérdezte, hogy mi lenne abban az esetben, hogyha a területet szeretnék hasznosítani, de 5 évre haszonbérletbe adták?

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy azt fel tudják bontani. Testületi ülésre meghívhatják kérelmezőket, hogy mi a szándékuk, szeretnék-e pályázatba belerakni ezt a területet.

Nagy Attila polgármester az ülésen kikutatta a Központi Statisztikai Hivatal országos átlag árát, szántóra 60 ezer Ft-ot írnak a 2020-as évben, gyepnél ez 30-35 ezer Ft összegű. A gyep, és

szántóra vonatkozóan 2021-es adatokat is talált, 72.700.- Ft szántónál, és 34.800.- Ft a gyepnél az országos átlag, ami 2020 óta tehát 10 %-kal emelkedett.
Ez esetben inkább 30-35 ezer Ft/ha /év árat javasolná.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök azt javasolta, hogy a bizottság a bérleti szerződések egy évre történő hosszabbítását javasolja a területnek 30-35.000.- Ft/ha/év országos átlaghoz viszonyított díjjal.

Nagy Attila polgármester az javasolta, hogyha egy évre adják bérbe, akkor mondjanak egy mérsékelt díjat 30.000.- Ft/ha/ év összegben.

Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági tag is polgármester úr javaslatát támogatta, és javasolta, hogy egy év után tárgyalják újra a haszonbérletet.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a javaslatot Petkó Péter 15.000 m² területű ingatlan haszonbérletét 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott időre meghosszabbítani azzal, hogy a haszonbérleti díját 30.000.- Ft/ha/év összegre emelik, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 86/2022.(XI.28.) sz. határozat
Petkó Péter Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 15.000 m² területű ingatlan haszonbérletéről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 15.000 m² területű ingatlant 30.000,-forint/ha/év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2023. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adni Petkó Péter 7960 Sellye, Radnóti M. u. 15. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

Ezt követően bizottsági elnök javasolta Petkó Péter 10.000 m² területű ingatlan haszonbérletét 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott időre meghosszabbítani azzal, hogy a haszonbérleti díját 30.000.- Ft/ha/év összegre emelik, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 87/2022.(XI.28.) sz. határozat
Petkó Péter Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlan haszonbérletéről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000

m² területű ingatlant 30.000,-forint/ha/év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2023. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adni Petkó Péter 7960 Sellye, Radnóti M. u. 15. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

Végül bizottsági elnök javasolta Petkó Miklós 10.000 m² területű ingatlan haszonbérletét 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott időre meghosszabbítani azzal, hogy a haszonbérleti díjat 30.000.- Ft/ha/év összegre emelik, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 88/2022.(XI.28.) sz. határozat

Petkó Miklós 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlan haszonbérletéről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlant 30.000,-forint/ha/év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2023. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adni Petkó Miklós Ferenc 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 28. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

10./ napirendi pont „Helyi gazdaságfejlesztés” című felhívására benyújtott, TOP PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú támogatási kérelemre érkezett értesítés megtárgyalása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök átadta a szót Hamarics Réka TFO vezető részére, hogy a pályázattal kapcsolatos értesítőre érkezett tájékoztatást ismertesse a bizottság tagjaival.

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a támogatási értesítés pénteki napon érkezett. Az ipari parkos pályázatról van szó, aminek keretén belül 800 m² csarnok építését tervezték be. Az önkormányzat 480.982.650.- Ft-ra nyújtotta be támogatási kérelmét bruttó összegben, és így készült el az üzleti terv is, azonban a pályázati támogatás, döntési értesítő nettó összegről szól. Hiába tette lehetővé a felhívás, hogy bruttó módon nyújtsanak be pályázatot, minden ilyen típusú pályázatot nettó módon támogatnak, ezért szerette volna, ha erről szó ejtenek, és testületi ülésen is tárgyalnak. Kifogás benyújtására 10 napjuk van péntekhez képest. Egyszer dönteniük kell tehát arról, hogy az önkormányzat szeretne-e kifogással élni erre az értesítésre. Az önkormányzat nem erre nyújtotta be kérelmét, és nem erre készítette el az üzleti tervet sem. A pályázat hiánypótlásakor az üzleti terv résznél pont ezt a részt firtatták, hogy miért bruttóban nyújtották be, az önkormányzatnak nincsen áfa visszaigénylési joga, be sincs jelentkező az áfakörbe. Viszont az üzleti tervet elfogadták, mégis így jött ki az értesítés.

Az Áfa törvényre, illetve erre is hivatkozhatnak kifogás során, hogyha szeretnék azt benyújtani. Azt azonban nem tudják, hogy ezt mennyi idő alatt bírálják el, nyilvánvalóan a megvalósítás ideje mindezalatt fog. A másik kérdés az, hogyha ez a nettós támogatás marad, akkor az önkormányzat meg kívánja-e valósítani a pályázatot, és milyen módon finanszírozza meg az áfát. Az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. -vel került szerződés eddig megkötésre az üzleti terv elkészítésére bruttó 5.715.000.- Ft összegben. A pályázat benyújtásakor ennek 30%-át számlázták le bruttó 1.714.500.- Ft összegben, a fennmaradó részt most fogják kiszámlázni a támogatási értesítés megérkezésével, mely bruttó 4.000.500.- Ft. Ennek az üzleti tervnek van egy áfa része, ami a pályázatba beépítésre került, de akkor nem válik elszámolhatóvá, ahogyan semmilyen áfatartalom sem, kivitelezés, tervezés műszaki ellenőrzés, stb, tehát minden tevékenységhez tartozó áfa.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy a megvalósítandó beruházás ugye egy ipari park lesz, az üzleti tervet nem látta, de szeretné tudni, hogy oda milyen forrásokat terveztek, hasznosítani lehet-e a jövőben, továbbá érdekesnek tartja, hogy a pályázatot írók nem voltak tisztában azzal, hogy nettó módon támogatják a pályázatot?

Nagy Attila polgármester felelt kérdésre, hogy bérleti díjat terveztek.

Hamarics Réka TFO vezető hozzáfűzte, hogy az egy dolog, hogy erre terveztek bevételt, de ott van mondjuk egy út, ami az önkormányzat tulajdona, azt karban kell majd tartani, fűvet kell nyírni, tehát bevételük nem lesz, mindezt elköltik majd a kinti részekre.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök azt gondolja, hogy rentábilisan lett az üzleti terv kidolgozva, hogy hosszútávon működtethető legyen.

Nagy Attila polgármester ezt megerősítette, csak mindezt bruttó finanszírozású pályázathoz tervezték.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök jelezte, hogy azt lehet kérni év végéig, hogy az önkormányzat áfakörbe beléphessen a jövő évtől, csak akkor minden bérleti díjuk áfás lesz, és akkor azonnal levonhatóak lesznek ezek a költségek. Nem lesz ennek hátránya.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a hátránya az, hogy elő kell finanszírozniuk az áfát közel 100 millió Ft-os összegben. Amire alapjáraton 75 nap a visszaigénylési határidő.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök azt javasolta, hogy az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. -től kérjenek állásfoglalást, hogyan lehet ezt finanszírozni, milyen likviditási problémákat okozhat ez. Így addig nem tudnak érdemben dönteni efelől, illetve azt is jó lenne tudni, hogy mi tényleg a hasznosítás elve, bérbe fogják-e tudni adni a létesítményt.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető megkérdezte, hogyha nem tudják bérbe adni, és visszaigénylik az áfát az sem jó. Ennyi pénzt folyószámla- hitelben sem kapnak, tehát csak fejlesztési hitelt tudnának felvenni, és azt sem tudják még, hogy mi lesz az intézményeik fenntartásával jövőre.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy a pályázat megvalósítása 3 év. Ami nagy összeget igényel majd hirtelen, az majd a beruházásnál jelentkezik, mivel építési engedélyköteles lesz mind a vízhálózat- építés, mind a csarnoképítés, a vállalkozási szerződés is úgy kerül majd megkötésre, hogy vállalkozó, kivitelező majd nettó számlát fog kiállítani, csak mellé kell rakni az áfát rögtön.

Az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. a pályázat megvalósításában és lebonyolításában nem vesz részt, de ha kifogást nyújtanának be, abban segítségükre lesznek.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök azt javasolta, hogy akkor a Baranya Megyei Önkormányzattól, mint konzorciumi partnertől kérjenek állásfoglalást erre vonatkozóan.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy ezt a Megyével fogják megvalósítani.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint továbbra sem lesz ez rossz önkormányzatokra nézve, csak vannak olyan elemek, amik nem építésnek minősülnek.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy 7% az, ami nem építési tevékenység.

Hamarics Réka TFO vezető leszögezte, hogy az önkormányzatnak magának kell meghatároznia, hogyan dönt, a megyei hivatal nem fogja megmondani számukra, hogyan döntsenek. Ebben iránymutatást nem fognak adni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint ennek valóban annyi hátránya lesz, hogy akkor minden bérleti díjuk áfás lesz és lesznek olyan elemei a fejlesztésnek, melyek áfa kapcsán nem levonhatóak.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy pontosan miket is adnak bérbe?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető felsorolta, hogy több bérleti szerződésük is van, például a Bene-Kesztyű Kft-vel, a Tenkes- térségi Foglalkoztató Kft-vel, stb.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint, hogyha ők is áfa körökbe, akkor nem járnak ezzel rosszul, hiszen vissza tudják igényelni azt.

Hamarics Réka TFO vezető ismertette, hogy ami nem minősül építésnek, az az átalány, 24.776.500.- Ft összegben, ennek az áfa része 6.689.650.- Ft.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy ez fog eloszlni a 3 évre?

Hamarics Réka TFO vezető szerint ez inkább az első évben jelentkezik, a tervek, a közbeszerzés, nagy része tehát a jövő évben jelentkezik.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy előleg lehívására van-e lehetőség?

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta, hogy az egész összeg rendelkezésükre fog állni, de ami nem elszámolható, azt nyilvánvalóan nem finanszírozhatják ebből, likviditásként nem használhatják fel.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök azt javasolta, hogy kérjenek segítséget a Baranya Megyei Önkormányzattól és az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.-től is.

Miután további észrevétel, kérdés nem volt, bizottsági elnök javasolta fentieket tudomásul venni, egyúttal javasolta állásfoglalás megkérését jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 89/2022.(XI.28.) sz. határozat

Értesítés megtárgyalása TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú támogatási igény vonatkozásában

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú pályázat értesítésében foglaltakat tudomásul vette.
2. A bizottság javasolja Képviselő- testületnek a kifogási kérelem vonatkozásában tájékoztatást kérni a Baranya Megyei Önkormányzattól és az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.-től, melynek ismeretében a kifogás benyújtásáról javasolják a képviselő- testületnek későbbi ülésen döntést hozni.

Határidő: 2022. december 5.

Felelős: bizottsági elnök

*11./ napirendi pont: **Aktuális kérdések megtárgyalása***

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök maga részéről a lakások, illetve nem lakáscélú helyiségek kapcsán összeszedett néhány dolgot, ami a jövő évi költségvetéshez fontos, és amiről ebben a gazdasági helyzetben mindenképpen érdemes lenne beszélni.

Mindig az volt a véleménye, hogy bárki vesz igénybe önkormányzati szolgáltatást, akkor legalább azt az összeget meg kell fizesse, ami önköltségként felmerül önkormányzatuk számára. Erre vonatkozóan meg kellene nézni az összes vagyonelemet, ami az önkormányzat tulajdonában van, és a díjakat ennek megfelelően kellene meghatározni, ami befolyásolná a Kommunális Kft. üzleti tervét is, és a jövő évi költségvetést is.

Egy kérdése lenne jegyző asszonyhoz, azaz ezek vonatkozásában van-e a képviselő- testületnek jogköre, hogy ezeket megállapítsa, vagy átadták ezt a Kommunális Kft.-nek, gondol itt elsősorban a piacra például.

A piac vonatkozásában a díj meghatározás kinek a feladata?

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy ez rendeletben van szabályozva, melyet a képviselő- testület alkot meg, és módosíthat.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök erre vonatkozóan is tett már arra javaslatot, hogy az őstermelők díjai, és az egyéni vállalkozók, valamint az önkormányzatok, a szakiskola, vagy azok, akik valamilyen más módon támogatást kapnak terményeikhez, más díjon vegyék igénybe a piaci helyeket. Nagyon szeretné, hogyha a Kommunális Kft. ennek megfelelően tenne javaslatot, hogy a rendeletet eszerint módosítani tudják.

Mindezt azért mondja, mert érkezett jelzés a zöldséges vállalkozások kapcsán, hogy akik ott tényleg támogatásból értékesítenek, alá tudnak menni az árak alá, ők egyéb más díjat nem is fizetnek Sellyének. Nem fizetnek iparüzési adót, nem foglalkoztatnak helyi embereket.

Az őstermelők kapják olcsóbban a helyjegyet, mert ők mindent maguknak vesznek meg, értve mindezt a mezőgazdasági termékekre.

Jómaguk csak annyit tudnak tenni, hogy magasabb árakat határoznak meg azoknak, akik támogatással vannak ott, és a magánszemélyek majd eldöntik, hogy hol, és kitől szeretnének vásárolni.

Hamarics Réka TFO vezető szerint aggályos, hogy ennek csak hátránya lesz, hogy nem jönnek majd ide árusítani.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető szerint is ez a lakosságot fogja hátrányosan érinteni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök pontosan nem tudja, hogy mekkora különbség van a piaci mezőgazdasági termékek és a zöldségboltokban lévő termékek között.

Gondoljanak csak bele azok helyzetébe, akik mindent támogatás nélkül árusítanak, és nem tudnak hatalmas haszonkulccsal dolgozni.

Nagy Attila polgármester szerint nagyon kevés őstermelő van jelen a piacon. Azt gondolja, ha valaki termel, akkor az kap állami támogatást.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök részére ez a jelzés érkezett, ezért hozta a testület elé.

Patkó László ügyvezető ennek a gyakorlati oldalát nem látja, hogy akkor hogyan fogja alkalmazni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint az őstermelő kisebb helyet fog bérelni, aki kisebb területet bérel, az legyen méltányosabb, hiszen nyilvánvalóan egy kereskedő nagy helyet fog elfoglalni.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető hozzáfűzte, hogy aki nagyobb asztalt bérel, az többet is fizet.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök javaslata szerint egy bizonyos négyzetméter, pl. 1-2 m² felett magasabb árat szabjanak meg.

Nagy Attila polgármester szerint azt kell eldönteniük alapvetően, hogy a lakossági szemlélet a fontosabb, vagy a helyi vállalkozók védelme. Mind a kettő fontos, mégis el kell döntsék melyik a fontosabb.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint most már eltelt egy időszak, tudják, hogyan rentábilis ezt is fenntartani, ahogyan a fitness termet is, a közületi díjakat, béreket be tudják kalkulálni, és elindította azt a gondolatmenetet magában, hogyha díjat kell emelni, akkor azt terheljék arra rá, aki nagyobb szolgáltatást tud nyújtani, támogatást igénybe venni.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy az üzleti tervet minden feladatára vonatkozóan beterjeszti.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint, hogy ez már jövő év elejétől működhessen és ne csak tavasztól - a 30 napos rendeleti szabályt tekintve - ügyvezető úrnak számolnia kellene decemberben már. Azt gondolja, hogy ez gondolatébresztő most.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy sok helyen nincs áramköltségük, nem ismerik a béreket sem.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint ezért kell kalkulálni, melyre adottak az önköltségszámítás sémái.

Patkó László szerint így nem lesz hiteles a kalkulációja, hogyha novemberben jövő évi költségeket terjeszt be. Az áram vonatkozásában sem fix áras ajánlatokat kap, hanem spot árasat, mely minden hónapban változik. Januárban már szerinte be tudja terjeszteni az üzleti tervét, és azt gondolja, hogy akkor akár március 1-jei határidővel lehet módosítani a piac díjszabását is. Korábban már szeretne volna a díjakat jómaga is emelni, de akkor a veszélyhelyzet miatt nem lehetett.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök azt javasolta, hogy 2023. január 31-ig, az üzleti tervet megelőzően ezeket a díjakat tárgyalják. A piac, a büfé bérleti díja, a termálfürdő díja, a fitness szolgáltatások díja.

Aztán itt van például a gyermekétkeztetés díja, nem tudja, hogy a konyha a 30%-os áremelkedést hogyan tudja megoldani.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy szeptembertől emelték a díjakat.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök emellett arról is beszélt, hogy nagyon sok önkormányzat hozzányúlt az adókhhoz is, ehhez jó lenne ismerni az állami támogatás mértékét is. Érdemes lenne ezeket is felülvizsgálni és megfontolni települési adók bevezetését.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy azt csak 2023. január 5. napján rakják fel, addig nem ismeretes számukra.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök látta, hogy a képviselő- testületi ülésre készült előterjesztés az energia helyzetre vonatkozóan.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető tájékoztatta, hogy a Selye Család- és Gyermekjóléti Központot érinti, akiknél egyetemleges a szolgáltatás, és kaptak jelentősen emelkedett gázszámlát.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szeretne volna megkérdezni, hogy a Gürü -felé vezető úton jobbkéz felől a kanyarnál volt egy művelt területe önkormányzatuknak, azzal mi van?

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy önkormányzatuk csak balkéz felől művelt területet.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy itt egy beépítetlen építési telek van, ami jelenleg nincsen hasznosítva.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy akkor más hasznosítható területe önkormányzatuknak nincsen? A maga részéről javasolja évente valamennyi hasznosítható vagyonelem díjának felülvizsgálatát, illetve a szerződéseknek megfelelő inflációs növelést.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy nincsen más vagyon.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy a napirenden belül van-e egyéb előterjesztés, észrevétel?

Miután napirenden belül további észrevétel nem volt, a bizottság a napirendet lezárta.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök ezt követően megállapította, hogy a bizottság a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért az ülést bezárta.

K. m. f.

Balaskovicsné Kiss Adrienn

Balaskovicsné Kiss Adrienn
bizottsági elnök



dr. Nóránt Tímea
dr. Nóránt Tímea
jegyző

J E L E N L É T I Í V

a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

2022. november 28. napi nyilvános ülésére

1./ **Balaskovicsné Kiss Adrienn**
elnök

2./ **Kovács Csaba György**
bizottsági tag

3./ **Szabó Ferencné**
bizottsági tag

4./ **Frankné Kőszegi Orsolya**
külső bizottsági tag

Nagy Attila
polgármester

Dr. Nóránt Tímea
jegyző

Beák Laura
aljegyző

Hoffmann Péter Józsefné
mb. HSZO vezető

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka
TFO vezető

Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezető

Kovácsné Böröcz Anette
alpolgármester

Bicskei Dezső
képviselő

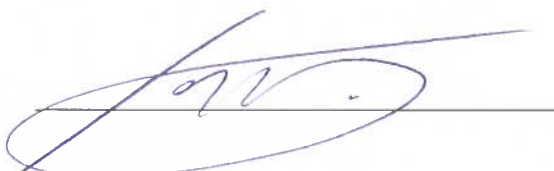
Szecsei Béla
képviselő

Patkó László
Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető

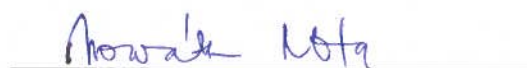
















Dancsecs Enikő

Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény mb. intézményvezető

Szekeresné Spang Livia

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Dr. Springó Zsolt

„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Bodor- Tóth Diána

„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. pénzügyi vezető

Balog Barbara

Jegyzőkönyvvezető

Balog Barbara

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának ülésére

2022. november 28-án (hétfő) du. 13.00 óra

**Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
emeleti nagyterme**

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)

N A P I R E N D E K:

1./ Matoricz László folyékony hulladékkezelési szolgáltatást végző vállalkozó 2023. évi szennyvízszippantás szolgáltatás díjfizetése emelésére irányuló kérelmének megtárgyalása, közszolgáltatási szerződés módosítása

Előterjesztő: bizottsági elnök

2./ Rendeletalkotás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015.(XI.30.) rendelet módosításáról

Előterjesztő: bizottsági elnök

3./ Sellye belterület 855 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett ajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

4./ VP6-19.2.1-19-2.-21 – Helyi fejlesztések támogatása kódszámú, és „Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel” című elnyert pályázat, 3339231190 projektazonosító számú támogatói okiratának megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök; Patkó László, projektfelelős

5./ TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00035 azonosító számú és a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00037 azonosító számú pályázat keretén belül Sellye város új Településfejlesztési Tervének elkészítésére irányuló beszerzés megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

6./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakáscélú helyiségek bérletéről valamint elidegenítéséről szóló 26/2013 (XII.18.) számú rendelet módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök; Patkó László, Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője

7./ Eszközhasználati díj terhére történő bekötő vezeték cseréje (Dráva utca 15.)

Előterjesztő: bizottsági elnök

8./ A 2023. évi közfoglalkoztatási programok megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

9./ *Ügyfélkérelem*

- *Petkó Péter és Petkó Miklós földhaszonbérleti szerződéseinek meghosszabbítása iránti kérelme*

10./ *Aktuális kérdések megtárgyalása*

A napirendek fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2022. november 23.



Balaskovicsné Kiss Adrienn

Balaskovicsné Kiss Adrienn
Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Drávaiványi Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Sósvertike Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Okorág Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Kákics Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Marócsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Drávafok Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Bogdása Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Markóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Drávasztára Község Önkormányzat Képviselő-testülete,

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
Dr. Szalóky Ildikó Jegyző Asszony

7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Tárgy: tájékoztatás 2023. évi szennyvízszippantási szolgáltatási díjakról

Tisztelt Jegyző Asszony, Tisztelt Képviselő-testületek!

Alulírott Matoricz László (adószám: 62515252-2-22, székhely: 7960 Sellye, Kiss G.u.15.), mint a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó településeken – közszolgáltatási szerződés alapján – folyékony hulladékkezelési szolgáltatást végző egyéni vállalkozó az alábbiakról kívánom tájékoztatni Önöket:

Tekintettel a 2022. júniusban kelezett közszolgáltatási szerződéseim VI./3-as pontjára 2023. január 01. napjával a közszolgáltatási díjamon módosítani kívánok. A KSH által közzétett fogyasztói árváltozás mértéke 2022. június hónapban 11,7%-volt. Díjamat nem 11,7%-al kívánom megemelni, csak 10%-al. Ez alapján az alábbiak szerint alakulnak majd településekre lebontva a 2023. január 01. napjától érvényes közszolgáltatási díjak:

Közületi díjszabás			
Település	Kategória	2022. évi Bruttó Ft/m³	2023. évi Bruttó Ft/m³
Bogdása	I. kategória	1 930 Ft	2 121 Ft
Drávafok	III. kategória	2 520 Ft	2 770 Ft
Drávasztára	IV. kategória	2 824 Ft	3 105 Ft
Drávaiványi	III. kategória	2 520 Ft	2 770 Ft
Kákics	III. kategória	2 134 Ft	2 347 Ft
Markóc	IV. kategória	2 824 Ft	3 105 Ft
Marócsa	IV. kategória	2 824 Ft	3 105 Ft
Okorág	IV. kategória	2 824 Ft	3 105 Ft
Sellye	I. kategória	1 930 Ft	2 121 Ft
Sósvertike	III. kategória	2 520 Ft	2 770 Ft

Lakossági díjszabás			
Település	Kategória	2022. évi Bruttó Ft/m³	2023. évi Bruttó Ft/m³
Bogdása	I. kategória	1 206 Ft	1 325 Ft
Drávafok	III. kategória	1 574 Ft	1 730 Ft
Drávasztára	IV. kategória	1 765 Ft	1 940 Ft
Drávaiványi	III. kategória	1 574 Ft	1 730 Ft
Kákics	II. kategória	1 333 Ft	1 465 Ft
Markóc	IV. kategória	1 765 Ft	1 940 Ft
Marócsa	IV. kategória	1 765 Ft	1 940 Ft
Okorág	IV. kategória	1 765 Ft	1 940 Ft
Sellye	I. kategória	1 206 Ft	1 325 Ft
Sósvertike	III. kategória	1 574 Ft	1 730 Ft

Tisztelettel kérem Önöket a fenti táblázatokban szereplő 2023. évi díjszabás tudomásul vételére és a közszolgáltatási szerződéseim módosításának előkészítésére.

Sellye, 2022. október 18.

MATORICZ LÁSZLÓ
személyes vállalkozó
7900 Sellye, Kiss Géza utca 15.
Tel: 90-775-4131
Adószám: 62815252-2-22

Matoricz László
egyéni vállalkozó

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György u. 1. adószám: 15724083-2-02, képviselője: Nagy Attila polgármester), mint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésre irányuló önkormányzati kötelező közfeladat ellátását Sellye Város közigazgatási területén biztosítani köteles szervezet (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről **MATORICZ LÁSZLÓ** (székhelye: 7960 Sellye, Kiss G. u. 15, cégjegyzékszám: ES-288770, adószáma: 62515252-2-22, képviselője: Matoricz László), mint **közzszolgáltató** (továbbiakban: Közzszolgáltató) között

Sellye város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése (átvétele, elszállítása és ártalmatlanítás céljából történő átadása) tárgyában az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

I. Preambulum

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§.(1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (továbbiakban Vgt.) 44./C.§-ában foglaltak alapján önkormányzati feladat ellátási körbe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése kötelező közzszolgáltatás, melynek ellátására Önkormányzat az ajánlattételi eljárás eredménye alapján nyertes ajánlattevőt, **MATORICZ LÁSZLÓ - t** bízza meg.

2. Felek ezen közfeladat-ellátási szerződésben (továbbiakban közzszolgáltatási szerződésben) összegzik a közfeladat ellátásával összefüggő, őket megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket.

II. Általános rendelkezések

1. *Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 110/2022.(VI.30.)KT.sz. határozata alapján - megbízza nyertes ajánlattevőt, mint Közzszolgáltatót 2022. július 1. napjáról 2027. június 30. napjáig tartó meghatározott időre a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzszolgáltatásnak Sellye Város önkormányzat képviselő-testületének 19/2015.(XI.30.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelő ellátásával, melyet közzszolgáltató elvállal.*

2. A közzszolgáltatási tevékenység az ingatlanon keletkező, közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizek - melyeket a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott módon gyűjtenek – begyűjtésére (átvételére, elszállítására, a kijelölt helyen történő elhelyezésére) terjed ki.

3. A Közzszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet Sellye 063/8, 065/1, 065/9 hrsz. alatt lévő szennyvíz ürítő helyre szállítja. Önkormányzat jelen szerződés keretében megbízza közzszolgáltatót az Önkormányzat tulajdonát képező, fent megjelölt szennyvíztelep üzemeltetésével.

4. Közzszolgáltató a II.1. pontban meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, elszállítását Sellye településen kizárólagos jelleggel látja el, önkormányzat e tevékenységet a szerződés fennállásának ideje alatt harmadik személy részére nem engedélyezi.

III. A Közszolgáltató kötelezettségei

1.) Hatósági engedélyek beszerzése

1.1. A Közszolgáltatónak a közszolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkeznie kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közműpótló műtárgyból történő eltávolításához, elszállításához, ártalmatlanító helyen történő elhelyezéséhez szükséges érvényes, a Felügyelőségtől beszerzett, a tevékenység végzésére vonatkozó engedéllyel, és nyilvántartásba vételi igazolással.

1.2. Közszolgáltató köteles a fentiekén túl még szükséges, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére kezelésére vonatkozó egyéb hatósági engedélyeket beszerezni, s tevékenysége során az azokban írtakat maradéktalanul betartani.

2.) A Közszolgáltatás ellátása során kötelezettségei:

2.1. a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása,

2.2. a közszolgáltatás meghatározott rendszer, módszer szerinti teljesítése,

2.3. közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés üzemképes állapotban történő biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása,

2.4. a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztés és karbantartás elvégzése,

2.5. folyamatosan gondoskodni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről a környezetvédelmi szempontoknak megfelelően,

2.6. a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a begyűjtés napján a 3. pontban meghatározott lerakó helyre szállítani,

2.7. a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó nyilvántartási rendszert vezetni, az elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről a felügyeletet ellátó hatóságnak és az önkormányzatnak adatot szolgáltatni,

2.8. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása az erre a célra készített különleges rendeltetésű, zárt rendszerű, gépi üzemeltetésű, csepegés, bűz- és szaghatást kizáró eszközzel és úgy végezhető, hogy az teljes mértékben megfeleljen a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírásoknak.

2.9. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítását úgy kell végezni, hogy az szennyezést, elcsorgást ne okozzon. A közszolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén a Közszolgáltató köteles a szennyezés eltakarításáról, a terület szennyeződésmentesítéséről, a kárelhárításról, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról saját költségén haladéktalanul gondoskodni.

2.10. A Közszolgáltató felelős a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatásáért. A beszállítás tényét, mennyiségét a közszolgáltató tartja nyilván.

2.11. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítására szolgáló gépjárműveket, a közszolgáltatás végzéséhez szükséges eszközöket kizárólag az engedélyezett telephelyen szabad tárolni.

2.12. szállítóeszköz tisztítása és fertőtlenítése kizárólag csak engedélyezett módon végezhető, ahol olaj és iszapfogó beépítésre került, továbbá a vízforgató rendszer biztosítja a fertőtlenítőszeres technológiai szennyvíz elreagálásához szükséges feltételeket.

3.) A közszolgáltató tájékoztatási kötelezettsége

A Közszolgáltató a közszolgáltatói tevékenységéről a Vgt.44./H.§. alapján évente részletes költségelszámolást készít, és azt, valamint a szolgáltatással kapcsolatos tapasztalatairól a tárgyévét követő év március 31-ig írásban beszámol Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének.

4.) A közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok tájékoztatása

4.1. A közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatást igénybe venni köteles ingatlan tulajdonosokat egyenként írásban, vagy felhívás közzétételével tájékoztatja a közszolgáltatás nyújtására történő rendelkezésre állásról, a közszolgáltatásra irányuló közüzemi szerződés létrejöttéről, a szolgáltatás megrendelésének módjáról. megrendelésével az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató között szerződés jön létre, melynek

4.2. A közszolgáltató köteles szabályozni a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjét.

IV. Az önkormányzat kötelezettsége

1. Az Önkormányzat kötelezettségei:

1.1. a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatása,

1.2. a Közszolgáltató kizárólagos jogának biztosítása,

1.3. a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,

1.4. a települési igények kielégítésére alkalmas ártalmatlanításra szolgáló hely és létesítmény megállapítása.

V. A közszolgáltatás igénybevétele

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére a közszolgáltatás megrendelésével az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató között szerződés jön létre, melynek keretében a Közszolgáltató köteles a közszolgáltatásnak 36 órán belül a megrendelővel egyeztetett időpontban eleget tenni. A megrendelés történhet írásban (levél, e-mail) vagy telefonon. A közszolgáltatás elvégzését a Közszolgáltató köteles a megrendelő aláírásával igazoltatni.

2. A Közszolgáltató a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódóan a megrendelő ingatlantulajdonos természetes személyazonosító adatait, valamint lakcímét kizárólag a közszolgáltatás végzéséhez és az önkormányzati ellenőrzéshez tartja nyilván és kezeli.

3. A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve, ha a szippantandó anyagról érzékszervi megállapítás alapján vagy egyéb módon feltételezhető, hogy az telephelyi ülepítőbe nem engedhető.

4. Az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató közötti jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevételenek ténye hozza létre. A jogviszony kezdő időpontja az a nap, amelyen a közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésének megkezdéséről és lényeges feltételeiről az ingatlantulajdonost írásban értesítette, illetve felhívás közzététele útján tájékoztatta.

5. A közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonos számla ellenében a közszolgáltatás igénybevétele követően a helyszínen köteles megfizetni. A számlát a Közszolgáltató állítja ki. Az egytényezős közszolgáltatási díj mértékét az önkormányzati rendelet melléklete tartalmazza.

6. A Közszolgáltató jogosult ellenőrizni, hogy az ingatlantulajdonos a rendeletnek megfelelően igénybe veszi-e a közszolgáltatást.

7. Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, hogy az ingatlantulajdonos a keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításáról a rendeletnek megfelelően gondoskodik-e, a szállítást a rendeletben megjelölt közszolgáltatóval végezteti-e.



VI. A közszolgáltatás díja

1. A közszolgáltatás díjat A Vgt.44/D.§-ában foglalt következő alapelvek figyelembe vételével kell megállapítani:

a.) a fizetendő díjnak az összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányosnak kell lennie

b.) A díj megállapításánál figyelemmel kell lenni a keletkezett háztartási szennyvíz mennyiségére, a közszolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordításokra is. (ezen belül a begyűjtés költségeire, a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségekre, a közszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerült költségekre)

2.

a.) A közszolgáltatási díj:

Lakossági díj (alapdíj+leürítési díj)	2022.július 1-31 között: 666.Ft/m ³ +ÁFA 2022. augusztus 1-től : 950.- Ft/m³ + Áfa
Közületi díj (alapdíj+leürítési díj)	2022. július 1-31.között 1.060.Ft/m ³ +Áfa 2022.augusztus 1-től 1.520.- Ft/m³+ Áfa

b.) A lakossági díjat csökkenti a mindenkori költségvetési törvény 2. mellékletének Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása jogcímen kapott támogatás összege, amelyet az Önkormányzat havonta, számla ellenében megtérít a Közszolgáltató részére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a VI./2.pontban 2022. augusztus 1. napjától megállapított díj mértéke 2023. évtől minden év január 1. napjától kezdődően a KSH által közzétett előző év első félévi infláció mértékével automatikusan emelkedik. Az emelt összegre vonatkozó tájékoztatást Közszolgáltató előző év október 31. napjáig az Önkormányzat részére – a vonatkozó rendelet-módosítás érdekében - megküldi.

VII. Egyéb általános rendelkezések

1. Ha a Közszolgáltató a közszolgáltatás mellett más gazdasági tevékenységet is folytat, a költségtervben a költségek szigorú elkülönítésének módszerét is alkalmaznia kell. A Közszolgáltatónak a közszolgáltatás kereteibe nem tartozó más szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját szigorúan el kell különítenie, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem finanszírozhatja.

2. Az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltató munkavégzését folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzés főbb szempontjai: mennyiségi adatok ellenőrzése, minőségi ellenőrzés, határidők betartása, közszolgáltatás személyi, tárgyi, szakmai követelményeinek betartása, fogyasztói kifogások és észrevételek ügyintézése. A Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során együttműködni és az ellenőrzéshez szükséges valamennyi iratot az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

3. Az Önkormányzat kapcsolattartója:

Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztály osztályvezetője

Telefon: 73/580-900/47 mellék

E-mail: evo@sellye.hu

4. A Közszolgáltató ügyfélszolgálatának elérhetősége: 06/30-275-4134

5. A Közszolgáltató harmadik személy szándékos, vagy súlyosan gondatlan károkozása esetén az Önkormányzattal egyeztetett módon külön díjazásért gondoskodik a kár helyreállításáról és a károkozó ellen hatósági intézkedéseket kezdeményez.

6. A Közszolgáltató felelős a részére előírt megfelelési és szakmai előírások betartásáért.

Ezek elmulasztásából adódó, az Önkormányzatot ért kár a Közszolgáltatóra áthárításra kerül.
7. Közszolgáltatónak az általa végzett tevékenységgel kapcsolatosan az Önkormányzat felé adatszolgáltatási kötelezettsége van. Az adatszolgáltatásért az Önkormányzattól külön díjazásra nem tarthat igényt.

VIII. Sellye Szennyvíztelep üzemeltetése

1. Közszolgáltató a Sellye külterület 065/1. hrsz. kazettás szennyvíztelep működtetését biztosítja 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó meghatározott időre a vonatkozó technológiai utasítás, munkavédelmi szabályzat és egyéb hatósági előírások alapján, mely üzemeltetés ellenértékét az alapidj tartalmazza.
2. Üzemeltető a beszállított szennyvíz mennyiségéről naprakész nyilvántartást vezet, annak 1 példányát minden hónap 5. napjáig a Közös Önkormányzati Hivatalban Sellyén leadja.
3. A nyilvántartó könyv tartalmazza:
 - megrendelő neve
 - a megrendelés időpontja
 - a megrendelés teljesítésének a napja
 - a szippantott szennyvíz mennyisége
 - a megrendelő aláírása
4. Szolgáltató a szennyvizet csak az általa üzemeltetett tisztítóban, e célra kialakított műtárgyba köteles üríteni.
5. Üzemeltető csak a szerződött önkormányzatok közigazgatási területéről szippantott szennyvizet helyezheti el a szennyvíztelepen.
6. Közszolgáltató köteles biztosítani a szennyvíztelep teljes körű karbantartását (évi igény szerinti, de minimum 3 alkalommal kaszálás, a közlekedő utak tisztítása)
7. A közszolgáltató az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatainak megszegésével , elmulasztásával okozott kárt köteles megtéríteni.
8. Közszolgáltató az 1-7 pontokban írtakon túl köteles mindazon feladatok elvégzésére, amelyet számára a működéshez szükséges hatósági engedély kötelezően előír, az ott írt feladatok, határidők elmulasztásáért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

IX. A szerződés megszűnése

1. A közszolgáltatási szerződés megszűnik
 - a. a szerződésben meghatározott időtartam lejártával,
 - b. a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
 - c. elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
 - d. felmondással
 - e. a Közszolgáltató egészségügyi állapotának oly mértékű romlása esetén, melyből kifolyólag a szolgáltatást a továbbiakban nem képes elvégezni,
2. A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződéstől a teljesítés megkezdéséig elállhat, ha a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződés szerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.
3. Az Önkormányzat közgyűlése a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha
 - 3.1. a Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásit súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja,
 - 3.2. a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.
4. A Közszolgáltató a teljesítés megkezdését követően a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha



4.1. az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy

4.2. a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Köz-szolgáltatónak a közszolgáltatás szerződés szerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

5. A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje az 1. a-d. esetén 4 hónap, az e. pont esetén - ha az kevesebb, mint 4 hónap, akkor - az új közszolgáltatóval kötött szolgáltatási szerződés érvénybe lépésének napjával, vagy az új közszolgáltató hatósági kijelölésére vonatkozó határozatban , a közszolgáltatás megkezdésére megjelölt időpontban .

6. A Közszolgáltató a közszolgáltatást a felmondási határidő végéig változatlan feltételekkel biztosítani köteles. A közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a közgyűlésnek intézkednie kell, hogy a felmondási idő lejártát követően a közszolgáltatás biztosítva legyen.

X. Záró rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a vízgazdálkodásról szóló törvény, a vonatkozó környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi jogszabályok, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

2. Szerződő felek a jelen szerződéssel összefüggő és előzetes egyeztetéssel nem rendezhető vitás kérdéseik elbírálására hatáskörtől függően kikötik a Siklói Járásbíróság, valamint a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

3. Felek a jelen közszolgáltatási szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

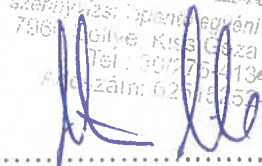
Sellye, 2022. június 30.

Záradék:

Jelen közszolgáltatási szerződés Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, s annak aláírására polgármestert felhatalmazta.

Sellye, 2022. június 30.

Horváth László
személyes: építőipari vállalkozó
7960 Sellye, Kiss Gyula utca 15.
Tel: 067544134
E-mail: 02575757-2-22



.....
közszolgáltató


.....
polgármester


Pénzügyi ellenjegyző: 2022 JUN 30.

.....


Horváth Nóra
Pénzügyi Osztályvezető

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György u. 1. adószám: 15724083-2-02, képviselője: Nagy Attila polgármester), mint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésre irányuló önkormányzati kötelező közfeladat ellátását Sellye Város közigazgatási területén biztosítani köteles szervezet (továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről **MATORICZ LÁSZLÓ** (székhelye: 7960 Sellye, Kiss G. u. 15, cégjegyzékszám: ES-288770, adószáma: 62515252-2-22, képviselője: Matoricz László), mint **közszolgáltató** (továbbiakban: **Közszolgáltató**) között

Sellye város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése (átvétele, elszállítása és ártalmatlanítás céljából történő átadása) tárgyában az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

I. Preambulum

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§.(1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (továbbiakban Vgt.) 44./C.§-ában foglaltak alapján önkormányzati feladat ellátási körbe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése kötelező közszolgáltatás, melynek ellátására Önkormányzat az ajánlattételi eljárás eredménye alapján nyertes ajánlattevőt, **MATORICZ LÁSZLÓ - t** bízza meg.
2. Felek ezen közfeladat-ellátási szerződésben (továbbiakban közszolgáltatási szerződésben) összegzik a közfeladat ellátásával összefüggő, őket megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket.

II. Általános rendelkezések

1. **Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 110/2022.(VI.30.)KT.sz. határozata alapján - megbízza nyertes ajánlattevőt, mint Közszolgáltatót 2022. július 1. napjáról 2027. június 30. napjáig tartó meghatározott időre a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásnak Sellye Város önkormányzat képviselő-testületének 19/2015.(XI.30.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelő ellátásával, melyet közszolgáltató elvállal.**
2. A közszolgáltatási tevékenység az ingatlanon keletkező, közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizek - melyeket a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott módon gyűjtenek – begyűjtésére (átvételére, elszállítására, a kijelölt helyen történő elhelyezésére) terjed ki.
3. A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet Sellye 063/8, 065/1, 065/9 hrsz. alatt lévő szennyvíz ürítő helyre szállítja. Önkormányzat jelen szerződés keretében megbízza közszolgáltatót az Önkormányzat tulajdonát képező, fent megjelölt szennyvíztelep üzemeltetésével.
4. Közszolgáltató a II.1. pontban meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, elszállítását Sellye településen kizárólagos jelleggel látja el, önkormányzat e tevékenységet a szerződés fennállásának ideje alatt harmadik személy részére nem engedélyezi.

III. A Közszolgáltató kötelezettségei

1.) Hatósági engedélyek beszerzése

1.1. A Közszolgáltatónak a közszolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkeznie kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közműpótló műtárgyból történő eltávolításához, elszállításához, ártalmatlanító helyen történő elhelyezéséhez szükséges érvényes, a Felügyelőségtől beszerzett, a tevékenység végzésére vonatkozó engedéllyel, és nyilvántartásba vételi igazolással.

1.2. Közszolgáltató köteles a fentiekén túl még szükséges, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére kezelésére vonatkozó egyéb hatósági engedélyeket beszerezni, s tevékenysége során az azokban írtakat maradéktalanul betartani.

2.) A Közszolgáltatás ellátása során kötelezettségei:

2.1. a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása,

2.2. a közszolgáltatás meghatározott rendszer, módszer szerinti teljesítése,

2.3. közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés üzemképes állapotban történő biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása,

2.4. a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztés és karbantartás elvégzése,

2.5. folyamatosan gondoskodni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről a környezetvédelmi szempontoknak megfelelően,

2.6. a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a begyűjtés napján a 3. pontban meghatározott lerakó helyre szállítani,

2.7. a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó nyilvántartási rendszert vezetni, az elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről a felügyeletet ellátó hatóságnak és az önkormányzatnak adatot szolgáltatni,

2.8. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása az erre a célra készített különleges rendeltetésű, zárt rendszerű, gépi üzemeltetésű, csepegés, bűz- és szaghatást kizáró eszközzel és úgy végezhető, hogy az teljes mértékben megfeleljen a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírásoknak.

2.9. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítását úgy kell végezni, hogy az szennyezést, elcsorgást ne okozzon. A közszolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén a Közszolgáltató köteles a szennyezés eltakarításáról, a terület szennyeződésmentesítéséről, a kárelhárításról, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról saját költségén haladéktalanul gondoskodni.

2.10. A Közszolgáltató felelős a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatásáért. A beszállítás tényét, mennyiségét a közszolgáltató tartja nyilván.

2.11. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítására szolgáló gépjárműveket, a közszolgáltatás végzéséhez szükséges eszközöket kizárólag az engedélyezett telephelyen szabad tárolni.

2.12. szállítóeszköz tisztítása és fertőtlenítése kizárólag csak engedélyezett módon végezhető, ahol olaj és iszapfogó beépítésre került, továbbá a vízforgató rendszer biztosítja a fertőtlenítőszeres technológiai szennyvíz elreagálásához szükséges feltételeket.

3.) A közszolgáltató tájékoztatási kötelezettsége

A Közszolgáltató a közszolgáltatói tevékenységéről a Vgt.44./H.§. alapján évente részletes költségelszámolást készíti, és azt, valamint a szolgáltatással kapcsolatos tapasztalatairól a tárgyévet követő év március 31-ig írásban beszámol Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének.

4.) A közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok tájékoztatása

4.1. A közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatást igénybe venni köteles ingatlan tulajdonosokat egyenként írásban, vagy felhívás közzétételével tájékoztatja a közszolgáltatás nyújtására történő rendelkezésre állásról, a közszolgáltatásra irányuló közüzemi szerződés létrejöttéről, a szolgáltatás megrendelésének módjáról. megrendelésével az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató között szerződés jön létre, melynek

4.2. A közszolgáltató köteles szabályozni a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjét.

IV. Az önkormányzat kötelezettsége

1. Az Önkormányzat kötelezettségei:

1.1. a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatása,

1.2. a Közszolgáltató kizárólagos jogának biztosítása,

1.3. a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,

1.4. a települési igények kielégítésére alkalmas ártalmatlanításra szolgáló hely és létesítmény megállapítása.

V. A közszolgáltatás igénybevétele

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére a közszolgáltatás megrendelésével az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató között szerződés jön létre, melynek keretében a Közszolgáltató köteles a közszolgáltatásnak 36 órán belül a megrendelővel egyeztetett időpontban eleget tenni. A megrendelés történhet írásban (levél, e-mail) vagy telefonon. A közszolgáltatás elvégzését a Közszolgáltató köteles a megrendelő aláírásával igazoltatni.

2. A Közszolgáltató a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódóan a megrendelő ingatlantulajdonos természetes személyazonosító adatait, valamint lakcímét kizárólag a közszolgáltatás végzéséhez és az önkormányzati ellenőrzéshez tartja nyilván és kezeli.

3. A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve, ha a szippantandó anyagról érzékszervi megállapítás alapján vagy egyéb módon feltételezhető, hogy az telephelyi ülepítőbe nem engedhető.

4. Az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató közötti jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevétele ténye hozza létre. A jogviszony kezdő időpontja az a nap, amelyen a közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésének megkezdéséről és lényeges feltételeiről az ingatlantulajdonost írásban értesítette, illetve felhívás közzététele útján tájékoztatta.

5. A közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonos számla ellenében a közszolgáltatás igénybevétele követően a helyszínen köteles megfizetni. A számlát a Közszolgáltató állítja ki. Az egytényezős közszolgáltatási díj mértékét az önkormányzati rendelet melléklete tartalmazza.

6. A Közszolgáltató jogosult ellenőrizni, hogy az ingatlantulajdonos a rendeletnek megfelelően igénybe veszi-e a közszolgáltatást.

7. Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, hogy az ingatlantulajdonos a keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításáról a rendeletnek megfelelően gondoskodik-e, a szállítást a rendeletben megjelölt közszolgáltatóval végezteti-e.

VI. A közszolgáltatás díja

1. A közszolgáltatás díjat A Vgt.44/D.§-ában foglalt következő alapelvek figyelembe vételével kell megállapítani:

a.) a fizetendő díjnak az összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányosnak kell lennie

b.) A díj megállapításánál figyelemmel kell lenni a keletkezett háztartási szennyvíz mennyiségére, a közszolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordításokra is. (ezen belül a begyűjtés költségeire, a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségekre, a közszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerült költségekre)

2.

a.) A közszolgáltatási díj:

Lakossági díj (alapdíj+leürítési díj)	2023. január 1-jétől: 1.325.- Ft/m³
Közületi díj (alapdíj+leürítési díj)	2023. január 1-jétől 2.121.- Ft/m³

b.) A lakossági díjat csökkenti a mindenkori költségvetési törvény 2. mellékletének Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása jogcímen kapott támogatás összege, amelyet az Önkormányzat havonta, számla ellenében megtérít a Közszolgáltató részére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a VI./2.pontban 2022. augusztus 1. napjától megállapított díj mértéke 2023. évtől minden év január 1. napjától kezdődően a KSH által közzétett előző év első félévi infláció mértékével automatikusan emelkedik. Az emelt összegre vonatkozó tájékoztatást Közszolgáltató előző év október 31. napjáig az Önkormányzat részére – a vonatkozó rendelet-módosítás érdekében - megküldi.

VII. Egyéb általános rendelkezések

1. Ha a Közszolgáltató a közszolgáltatás mellett más gazdasági tevékenységet is folytat, a költségtervben a költségek szigorú elkülönítésének módszerét is alkalmaznia kell. A Közszolgáltatónak a közszolgáltatás kereteibe nem tartozó más szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját szigorúan el kell különítenie, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem finanszírozhatja.

2. Az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltató munkavégzését folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzés főbb szempontjai: mennyiségi adatok ellenőrzése, minőségi ellenőrzés, határidők betartása, közszolgáltatás személyi, tárgyi, szakmai követelményeinek betartása, fogyasztói kifogások és észrevételek ügyintézése. A Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során együttműködni és az ellenőrzéshez szükséges valamennyi iratot az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

3. Az Önkormányzat kapcsolattartója:

Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztály osztályvezetője

Telefon: 73/580-900/47 mellék

E-mail: evo@sellye.hu

4. A Közszolgáltató ügyfélszolgálatának elérhetősége: 06/30-275-4134

5. A Közszolgáltató harmadik személy szándékos, vagy súlyosan gondatlan károkozása esetén az Önkormányzattal egyeztetett módon külön díjazásért gondoskodik a kár helyreállításáról és a károkozó ellen hatósági intézkedéseket kezdeményez.

6. A Közszolgáltató felelős a részére előírt megfélelőségi és szakmai előírások betartásáért.

Ezek elmulasztásából adódó, az Önkormányzatot ért kár a Közszolgáltatóra áthárításra kerül.
7. Közszolgáltatónak az általa végzett tevékenységgel kapcsolatosan az Önkormányzat felé adatszolgáltatási kötelezettsége van. Az adatszolgáltatásért az Önkormányzattól külön díjazásra nem tarthat igényt.

VIII. Sellye Szennyvíztelep üzemeltetése

1. Közszolgáltató a Sellye külterület 065/1. hrsz. kazettás szennyvíztelep működtetését biztosítja 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó meghatározott időre a vonatkozó technológiai utasítás, munkavédelmi szabályzat és egyéb hatósági előírások alapján, mely üzemeltetés ellenértékét az alapidj tartalmazza.
2. Üzemeltető a beszállított szennyvíz mennyiségéről naprakész nyilvántartást vezet, annak 1 példányát minden hónap 5. napjáig a Közös Önkormányzati Hivatalban Sellyén leadja.
3. A nyilvántartó könyv tartalmazza:
 - megrendelő neve
 - a megrendelés időpontja
 - a megrendelés teljesítésének a napja
 - a szippantott szennyvíz mennyisége
 - a megrendelő aláírása
4. Szolgáltató a szennyvizet csak az általa üzemeltetett tisztítóban, e célra kialakított műtárgyba köteles üríteni.
5. Üzemeltető csak a szerződött önkormányzatok közigazgatási területéről szippantott szennyvizet helyezheti el a szennyvíztelepen.
6. Közszolgáltató köteles biztosítani a szennyvíztelep teljes körű karbantartását (évi igény szerinti, de minimum 3 alkalommal kaszálás, a közlekedő utak tisztítása)
7. A közszolgáltató az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatainak megszegésével , elmulasztásával okozott kárt köteles megtéríteni.
8. Közszolgáltató az 1-7 pontokban írtakon túl köteles mindazon feladatok elvégzésére, amelyet számára a működéshez szükséges hatósági engedély kötelezően előír, az ott írt feladatok, határidők elmulasztásáért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

IX. A szerződés megszűnése

1. A közszolgáltatási szerződés megszűnik
 - a. a szerződésben meghatározott időtartam lejártával,
 - b. a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
 - c. elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
 - d. felmondással
 - e. a Közszolgáltató egészségügyi állapotának oly mértékű romlása esetén, melyből kifolyólag a szolgáltatást a továbbiakban nem képes elvégezni,
2. A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződéstől a teljesítés megkezdéséig elállhat, ha a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződés szerinti teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.
3. Az Önkormányzat közgyűlése a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha
 - 3.1. a Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja,
 - 3.2. a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.
4. A Közszolgáltató a teljesítés megkezdését követően a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

4.1. az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy

4.2. a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Köz-szolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

5. A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje az 1. a-d. esetén 4 hónap, az e. pont esetén - ha az kevesebb, mint 4 hónap, akkor - az új közszolgáltatóval kötött szolgáltatási szerződés érvénybe lépésének napjával, vagy az új közszolgáltató hatósági kijelölésére vonatkozó határozatban , a közszolgáltatás megkezdésére megjelölt időpontban .

6. A Közszolgáltató a közszolgáltatást a felmondási határidő végéig változatlan feltételekkel biztosítani köteles. A közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a közgyűlésnek intézkednie kell, hogy a felmondási idő lejártát követően a közszolgáltatás biztosítva legyen.

X. Záró rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a vízgazdálkodásról szóló törvény, a vonatkozó környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi jogszabályok, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

2. Szerződő felek a jelen szerződéssel összefüggő és előzetes egyeztetéssel nem rendezhető vitás kérdéseik elbírálására hatáskörtől függően kikötik a Siklósi Járásbíróság, valamint a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

3. Felek a jelen közszolgáltatási szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sellye, 2022.

Záradék:

Jelen közszolgáltatási szerződés Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, s annak aláírására polgármestert felhatalmazta.

Sellye, 2022.

.....

közszolgáltató

.....

polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Horváth Nóra

Pénzügyi Osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2022. november 29-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére**

Napirendi pont sorszáma	<u>7.</u> napirend
Tárgy:	Rendeletalkotás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü. vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított/ nem igényel</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen/nem</u>
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u>/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését szolgáltatási szerződés alapján Matoricz László egyéni vállalkozóval látatja el. A vállalkozó kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez, melyben jelezte, hogy a KSH által közzétett fogyasztói árváltozás mértékénél (11,7%) kevesebb, 10%-os mértékben emeli meg a közszolgáltatási díjakat 2023. január 1. napjától.

A díjszabást a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján.

A rendelet-tervezet címe: Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének __/2022. (__.__.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Társadalmi-gazdasági hatása: a díjak emelése kedvezőtlenül érinti a szolgáltatást igénybevevő családok anyagi helyzetét.

Költségvetési hatása: kiadásnövekedést eredményez.

Környezeti, egészségi következményei: környezeti, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

Egyéb hatása: egyéb hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: fogyasztói árváltozás mértékének emelkedése

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: szolgáltató megszünteti a feladatellátást.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi igényt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítást nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/... (...) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében és 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Nagy Attila
polgármester

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Kihirdetve: 2022. _____

dr. Nóránt Tímea
jegyző

1. melléklet

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat fejléce, „Lakossági díj (alapdíj+leürítési díj)” sora és „Közületi díj (alapdíj+leürítési díj)” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

Szállítás, elhelyezés	Összesen (Áfa-val együtt)
Lakossági díj (alapdíj+leürítési díj)	1.215 Ft/m ³
Közületi díj (alapdíj+leürítési díj)	2.121 Ft/m ³

”

Általános indokolás

Az önkormányzat - figyelembe véve közszolgáltató és a 2022. június hónapban közzétett fogyasztói árváltozás mértékét - rendelkezett a közszolgáltatási díj 2023. január 1. napjával történő 10% mértékű emeléséről.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A mellékletre vonatkozóan tartalmaz rendelkezést.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Az 1. melléklethez

A jelen rendelet melléklete tartalmazza a rendelet hatálybalépését követő közszolgáltatási díjakat lakossági és közületi bontásban.

Tárgy: Ajánlat tétel



laburnum
ERDÉSZETI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KFT.

7960 Sellye, Korongi tér 6.
Tel.: 30/663-0952

Sellye Város Önkormányzat

7960

Sellye, Dózsa György utca 1.

2022. 11. 03

IE/24PO ANT

Tisztelt Cím!

Az Önkormányzati tulajdonú, Sellye 885 hrsz-on nyilvántartott ingatlant a vállalkozásom, LABURNUM KFT. 7960 Sellye, Korongi tér 6., adósz.: 14218358-2-02, nevében szeretném lehetőség szerint megvásárolni, esetleg tartós bérletbe venni.

Az ingatlan jelenleg kihasználatlan, sem termelői, sem más tevékenységet nem folytatnak rajta. A fent említett terület elhelyezkedése alkalmas lenne vállalkozásom számára további bővítésekre, esetleg termelésbe vonásra. Fejlesztéseimmel hosszú távon további munkahelyek teremtését tervezem, amit első sorban helybéli lakosság köréből szeretnék megoldani.

Kérésem kedvező elbírálását előre is köszönöm!

Tisztelettel:

LABURNUM
Erdészeti és Környezetvédelmi Kft.
7960 Sellye, Korongi tér 6.
Adószám: 14218358-2-02
Szl.sz.: 11600006-00000000-27030878

Ács Péter
Ügyvezető

Kelt: Sellye, 2022. 11. 02.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Sikkós 7800 Sikkós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/37689/2022

2022.11.04

Szektor : 53

SELLYE

Belterület 885 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak er kat.jöv ha m2 k.fill
. kert	4	1.0569	33.08	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15
jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. utca 1
törzsszám: 15724083

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33630/2009.05.13

Vezetékjog

A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti terület

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38315/2013.12.09

Földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog

A kert művelési ág 4 minőségi osztályára vonhatóan.

jogosult:

név: BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLYA törzsszám: 15324858
cím : 7621 PÉCS Széchenyi István tér 9

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2022. november 29-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	10. napirend
Tárgy:	Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásban elnyert "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" elnevezésű pályázat támogatói okiratának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Patkó László
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Pályázat menedzsment tagja az előterjesztést látta: Patkó László projektfelelős	<u>fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel</u> Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	<u>igen/nem</u>
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2022.11.28.-i ülésén tárgyalta

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés keretében tájékoztatom a testületet arról, hogy a Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásra benyújtott "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" elnevezésű pályázat pozitív elbírálásban részesült. Az alábbiakban részletezem a pályázati felhívás szerint elkészített pályázati tartalmat.

Az elnyert pályázat átfogó céljai:

- a helyi adottságokra épülő szolgáltatások színvonalának javítása, a vidéki térségekben élők életminőségének javítása,
- vidéki települések élhetőbbé, vonzóvá tétele, az elérhető helyi szolgáltatások körének bővítése, színvonalának és hozzáférhetőségének javítása,
- a települési önkormányzatok és civil szervezetek segítése, a helyi együttműködések ösztönzése, valamint az azokban rejlő belső erőforrások kihasználása kiemelt cél, amelyek egyaránt elősegítik a gazdasági és közösségi területen a társadalmi aktivitás erősítését és fenntartását.

Az elnyert pályázat alapvető célkitűzése:

Sellye Város Önkormányzat kötelező és nem kötelező önkormányzati feladatellátásai révén biztosított közösségi szolgáltatások minőségének fejlesztése eszközbeszerzéssel.

Ilyen közösségi szolgáltatás:

- Kastélypark által nyújtott védett természeti értékeket megóvó karbantartási tevékenység fejlesztése a parkgondozást elősegítő karbantartási eszközökkel,
- Korongi tér üzemeltetését elősegítő és a szabadidős, kikapcsolódási, programszervezési funkcióit, tevékenységeit fejlesztő eszközbeszerzés,
- Egészséges életmód ösztönzését elősegítő tevékenység eszközbeszerzése a 2021 évben elindult fitness és erőléti szabadidős tevékenységet biztosító létesítményben,
- A termálfürdő szabadidős, kikapcsolódási, programszervezési funkcióit, tevékenységeit fejlesztő eszközbeszerzés.

Pályázatban beszerezni tervezett eszközök (pályázati költségvetés):

Sellye Város Önkormányzat egészséges életmód ösztönzését elősegítő eszközbeszerzése				
Tétel megnevezése	db	Ajánlott nettó egységár	Ajánlott nettó érték	Ajánlott bruttó érték
Lépcsőzőgép	1	1 330 709	1 330 709	1 690 000
Futópad	2	944 094	1 888 188	2 398 000
Fekvenyomó pad	1	173 150	173 150	219 900
Univerzális pad + lábgép	1	136 063	136 063	172 800
Has,- és mélyhátgép	1	125 197	125 197	159 000
Versenyrúd	1	62 205	62 205	79 000
Összeszerelés, beüzemelés	1	39 370	39 370	50 000
4 személyes női öltözőszekrény	3	85 000	255 000	323 850
4 személyes férfi öltözőszekrény	2	82 000	164 000	208 280
Összesen:			4 211 677	5 348 830

Sellye Város parkgondozási feladataihoz kapcsolódó eszközbeszerzés				
Oldalkidobós Fűnyíró kistraktor (MTD Optima LG 200H)	1	910 200	910 200	1 155 954
Felszerelhető fűgyűjtő (MTD Optima LG 200H fűnyíró kistraktorhoz)	1	153 750	153 750	195 263
Gyephenger (MTD Optima LG 200H-fűnyíró kistraktorhoz)	1	123 000	123 000	156 210
Vontatott Lomgyűjtő seprű (MTD Optima LG 200H- fűnyíró kistraktorhoz)	1	221 400	221 400	281 178
Lombszívó/fúvó/aprító gép (önjáró)	1	233 700	233 700	296 799
Platóra szerelhető ipari lombszívó berendezés	1	2 214 000	2 214 000	2 811 780
Sthil HT 133 erős, profi Benzinmotoros magassági ágnyeső	1	295 200	295 200	374 904
Stihl FS 410 C-EM Motoros Kasza/Szegélynyíró	2	319 800	639 600	812 292
nem önjáró, tologató, benzinmotoros fűnyíró (nagyobb teljesítményű 3-5 LE, erős ház és kerekek a nagy igénybevétel miatt)	1	242 310	242 310	307 734
akkumulátoros sövényvágó (nagyobb teljesítményű, professzionális típusú)	1	121 155	121 155	153 867
Összesen:			5 154 315	6 545 980
Sellye Város rendezvényeinek és közösségi-szabadidős funkcióinak minőségét javító eszközbeszerzés				
Mobil Ugrálóvár (nagy)	1	2 590 000	2 590 000	3 289 300
Összesen:			2 590 000	3 289 300
Projektmenedzsment tevékenység	1	300 000	300 000	381 000
Nyilvánosság és tájékoztatás tevékenysége	1	60 000	60 000	76 200
MINDÖSSZESEN:		-	12 350 559	15 641 304

A pályázat elbírálása során 1 db elutasított tétel keletkezett, amely az egészséges életmód ösztönzését elősegítő eszközbeszerzéshez kapcsolódó szállítási költségek bruttó 48.000,- Ft összegben. Az elutasított tétel összege a támogatói okiratban automatikusan rákerül az önerő összegére, így a vállalt önerő összeg megnövekedik az elutasított tétel összegével.

A pályázati tartalmat megalapozó árajánlatok frissítése van folyamatban, amely azért szükséges, mert az esetleges árdrágulások veszélyeztetik a projekt megvalósítását, így a beszerzések megindítása előtt indikatív ajánlatban kértük frissíteni a pályázat beadásakor megérkezett árajánlatokat. A pályázatban 3 db beszerzést kell lebonyolítani a sikeres megvalósításhoz, ezek: a parkgondozási feladatokhoz kapcsolódó, az egészséges életmód ösztönzését szolgáló, és a szabadidős tevékenységet segítő eszközbeszerzés. *Jelenleg úgy tűnik, hogy a pályázati összköltségen belül lehet tartani a megvalósítás során a beszerzési költségeket, viszont a probléma az, hogy mindhárom beszerzésnél jelezték az ajánlattevők, hogy ha átcsúszik 2022 évre a megrendelés vagy szerződéskötés, akkor nem tudják garantálni a pályázati keretösszegegen belül maradáást.*

50 % támogatói előleg igénylésére van lehetőség, amely ez esetben 7,406.815,- Ft. Az előleg felhasználása sajnos csak az egyik eszközcsoport beszerzésére elég a háromból, így mérlegelni kell annak a lehetőségét, hogy az önkormányzat támogatás megelőlegezés céljából finanszírozást biztosít-e a projekt minél hatékonyabb megvalósítása érdekében vagy sem. Amennyiben nem tud befinanszírozni az önkormányzat ebbe a pályázatba, úgy fenn áll annak az esélye, hogy a 2022. évre maradó beszerzések esetében többletköltség keletkezik, amely az önerő összegét növeli majd.

Módosításra kerül majd a megvalósítási időszak, amely az elhúzódott bírálati szakasz miatt aktualizálásra szorul. Az új megvalósítási határidő várhatóan 2023.08.31. napja lesz.

A szükséges pályázati tevékenységek: projektmenedzsment tevékenység biztosítása, nyilvánosság biztosítása, eszközbeszerzés lefolytatása.

A pályázat benyújtásakor történt önerővállalás, amelyet a projekt pénzügyi megvalósítása érdekében rendelkezésre kell bocsátani a projekt finanszírozására. A vállalt önerő összege 784.261,- Ft volt, amelyet a 262/2021 (XI.30.) számú KT határozattal vállalt Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete.

A pályázat elbírálását követően a támogatói okiratban minimális eltérés tapasztalható a támogatási kérelemhez képest, így a beadáskor meghozott határozatot és az önerő vállalását is pontosítjuk egyúttal jelen döntésben, amennyiben a képviselő testület meg kívánja valósítani az elnyert pályázatot.

Támogatói okirat szerinti projekt összköltsége:	bruttó 15 641 304,- Ft
Támogatói okirat szerinti támogatási összeg (95 %):	bruttó 14 813 630,- Ft
Támogatói okirat szerinti önerő összeg (5 %):	bruttó 827 674,- Ft

Mellékletek:

- támogatói okirat

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy a pályázatra vonatkozó támogatói okirat tartalmának megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" elnevezésű pályázat támogatói okiratának jóváhagyása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339231190 projektazonosítóval rendelkező, "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" című pályázat megvalósítása mellett dönt.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339231190 projektazonosítóval rendelkező, "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" című pályázat támogatói okiratát jóváhagyja 15.641.304,- Ft projektösszköltséggel, 15.593.305,- Ft elszámolható költséggel, 14.813.630,- Ft támogatási összeggel, és 827.674,- Ft önerővel.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy a 827.674,- Ft önerő rendelkezésre állását a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.
4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevezett pályázati fejlesztést, a 7960 Sellye, Zrínyi u. 13 szám alatt lévő 920 helyrajzi számon, a 7960 Sellye, Batthyány u. 21 szám alatt lévő 245 helyrajzi számon, és a 7960 Sellye, Telep, 977 helyrajzi számon elhelyezkedő ingatlanokon valósítja meg.

Határidő: 2022.11.30.

Felelős: polgármester, projektfelelős

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy a pályázat projektmenedzsmentjére vonatkozóan az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

Leader Helyi felhívások - VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" elnevezésű pályázat projektmenedzsmentjének jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy a VP6-19.2.1.-19.-2.-21 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhíváson elnyert, 3339231190 projektazonosítóval rendelkező, "Sellye Város közösségi szolgáltatásainak fejlesztése eszközbeszerzéssel" című pályázathoz szükséges projektmenedzsment és nyilvánosság tevékenységek elvégzésével a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-t bizza meg a pályázatban meghatározott és elszámolható bruttó 381.000,- Ft összegű projektmenedzsment és bruttó 76.200,- Ft összegű nyilvánosság díjak mellett.

Határidő: 2022.11.30.

Felelős: polgármester, projektfelelős

Sellye, 2022. november 23.

Patkó László
projektfelelős

Iratazonosító:



3394608915

Oldal: 1

Iktatószám: 842/1414/11/6/2022

Kedvezményezett neve: Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett címe: 7960 Sellye Dózsa Gy utca 1
Ügyfél-azonosító: 1005398034
Projekt azonosítója: 3339231190

TÁMOGATÓI OKIRAT

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a(z) Dél-Baranya Határmenti Települések Egyesület működési területére meghirdetett, VP6-19.2.1.-19-2.-21 kódszámú, Dél-Baranya Határmenti Települések Egyesület - Helyi fejlesztések támogatása című felhívás alapján Sellye Város Önkormányzat, mint támogatást igénylő 2022.01.06 22:51:16 időpontban 3339231190 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be.

Értesitem, hogy a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató a 3339231190 iratazonosító számú támogatási kérelmet

támogatásra alkalmasnak minősítette.

A Kedvezményezett által benyújtott támogatási kérelem alapján a Támogató támogatói okiratban (a továbbiakban: Okirat) foglalva a támogatás felhasználását az alábbiak szerint rendezi:

A támogatás tárgya a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített Projekt elszámolható költségeinek az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (a továbbiakban: EMVA) szabályai alapján a hazai központi költségvetési előirányzatból és a Vidékfejlesztési Programban meghatározott forrásokból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

A támogatási kérelemmel elért összpontszám: 80

A Helyi Bírálóbizottság által meghatározott támogathatósági határpontszám: 80

A Kedvezményezett - a támogató döntése alapján a támogatási kérelemben rögzítettektől eltérően - 14 813 630 Ft , azaz tizennégymilliónyolcszáztizenháromezer-hatszázharminc forint összegű vissza nem térítendő támogatásra jogosult.

A Projekt megvalósításának kezdete: 2022.05.01.



Európai Unió
Európai Fejlesztési és
Vidékfejlesztési Alap



A vidéki területekre beruházó Európa

A Projekt költségek elszámolhatóságának kezdő időpontja: A felhívás eltérő rendelkezése hiányában, a helyi támogatási kérelem benyújtásának napja után felmerült költségek számolhatóak el a projekt részeként, az előkészítés során felmerült költségektől eltekintve.

A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2022.12.31.

A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje az utolsó mérőföldkő elérését követő 30. nap.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) 13. pontja tartalmazza.

A Projekt megvalósítás kezdetétől - jelen Okirattal érintett időszak utolsó napjáig terjedő időszakra megállapított, le nem vonható ÁFA-val számított maximális **elszámolható összköltsége** 15 593 305 Ft, azaz tizenötmillió-ötszázkilencvenháromezer-háromszázöt forint.

A Támogatás intenzitása: 95,00 %

A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 50 %-a illetve legfeljebb 7 500 000 -Ft.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 7 406 815 Ft, azaz hétmillió-négyszázhatvan-nyolcszázötvenöt forint.

Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Okirat alapján nyújtott támogatásból

14 813 630 Ft, azaz tizennégy millió-nyolcszázötvenháromezer-hatszázharminc forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) alapján csekély összegű támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 14 813 630 Ft), amely a jogcímrendelet 18-19. §-ában, 21-22. §-ában, 24. § c) pontjában és 100.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

Jelen okirat alapján nyújtott csekély összegű (de minimis) támogatás összege euróban 40 124 EUR (azaz negyven ezer-egyszázhuszonnégy euró). Az átváltás során használt árfolyam meghatározó üzleti ténye a 907/2014/EU rendelet 34. cikk (1) bekezdése alapján azon év január 1-je, amely év során a támogatás odaítélésére vonatkozó határozatot meghozták.

A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet az 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014 - 2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

A Projekt megvalósításának mérőföldkövei, indikátorai és műszaki-szakmai eredményei

A Kedvezményezettnek a Projektet a(z) 4 . mellékletben meghatározott mérőföldkövek szerint kell megvalósítania.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást a 6. mellékletben meghatározott indikátorok és az 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni. A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-ában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

Biztosítékadási kötelezettség

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 83.§ (1a) bekezdése alapján EMVA-ból származó forrásból nyújtott támogatás esetében kizárólag előleg fizetése esetén kell az előleg összegével megegyező összegű biztosítékot nyújtani.

Indokolás

Nem támogatott költségek

Jogosultságellenőrzésen elutasított tételek:

Elutasított árajánlatos tétel

Tevékenység azonosító	Árajánlatos tétel megnevezése	Mennyiség	Mértékegység	Elfogadott árajánlat kiállító adószáma	Indokolás
0303	Szállítás	1	db	24778468243	A felhívás 5.8. pontja értelmében szállítási költség nem támogatható, így a tétel elutasításra kerül.

A támogatási kérelem egyes szempontjaira kapott részpontoszámok, továbbá az elutasított tétellel, csökkentett elszámolható összköltséggel, támogatási összeggel vagy támogatási alappal történő támogatás részletes indokolása megtekinthető a Helyi Akciócsoportnál.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 152. § (2) bekezdése alapján a Kedvezményezett a jelen Okirat ellen, annak kézbesítésétől számított 10 napon belül az agrárpolitikáért felelős miniszternek címzett kifogást nyújthat be, amennyiben az Okirat jogszabálysértő vagy a felhívásba ütközik.

A kifogást annak benyújtója az elektronikus alkalmazáson keresztül mindaddig visszavonhatja, amíg a kifogást elbíráló szerv azt érdemben el nem bírálta. A visszavont kifogást újból előterjeszteni nem lehet.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet előírja továbbá, hogy ha a kifogást a támogatási kérelmet költségcsökkentéssel támogató döntés ellen nyújtják be, a kifogás benyújtója a kifogással egyidejűleg köteles arról is nyilatkozni, hogy a kifogás elutasítása esetén a kifogással támadott költségcsökkentéssel kíván-e támogatási jogviszonyt létesíteni.

Záró rendelkezések

A benyújtott támogatási kérelem értelmében a Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatást köteles a jelen Okiratban foglalt, általa vállalt kötelezettségek végrehajtására fordítani.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználása során köteles a vonatkozó jogszabályok, így különösen, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet és a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet, továbbá az ÁSZF rendelkezéseinek megtartására. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az Okirat, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, az Okirat és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

Az Okiratban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar - ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is - és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A mindenkor hatályos ÁSZF a www.palyazat.gov.hu oldalon található meg.

Kapcsolattartás

A Kedvezményezett és a Támogató közötti kapcsolattartás ügyfélkapun keresztül történik. A Kedvezményezett nevében meghatalmazott is eljárhat. A Kedvezményezett és a Támogató a Projekt megvalósításának időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. Változás esetén, a változást követően 8 napon belül tájékoztatják egymást.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

Hatálybalépés

Jelen Okirat hatálybalépésének napja az elfogadás, illetve a kifogás benyújtására nyitva álló határidő utolsó napját követő nap, tekintettel arra, hogy az Okiratban meghatározott feltétel eltér a benyújtott támogatási kérelem feltételeitől, így a támogatási jogviszony létrejöttének feltétele az Okirat kedvezményezett általi elfogadása. Elfogadásnak tekinthető, ha az Okirat kézbesítését vagy egyéb módon történő átvételét követően a kedvezményezett a kifogás benyújtására nyitva álló határidőben kifogást nem nyújt be.

Amennyiben a támogatási kérelemben rögzített első mérőidőpontja az Okirat közléséig eltelt, így a támogatási kérelemben ütemezett mérőidőkövek időbeli teljesítése várhatóan nem lehetséges, a támogatási kérelemben megjelölt, jelen Okirat 4. számú mellékletében megjelenített ütemezés az egyes mérőidőkövek tekintetében a megjelölt időpontokhoz képest automatikusan 6 hónappal meghosszabbodik az Okirat hatálybalépésének napját követő naptól számítva, kivéve, ha kifogás kerül benyújtásra.

Abban az esetben, ha a Kedvezményezett számára ez a módosított ütemezés nem felel meg, akkor a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. § (1) bekezdése szerinti bejelentéssel eltérő ütemezést kérhet.

Az Okirathoz csatolt 9 db melléklet, és az Okirathoz fizikai értelemben nem csatolt, de az Okiratban vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a pályázati felhívás, a támogatási kérelem és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum az Okirat elválaszthatatlan része.

Az Okirat 4 oldalon és 1 db eredeti példányban, elektronikus aláírással kerül aláírásra és elektronikus úton megküldésre.

Budapest, 2022. október 12.

Támogató
Papp Zsolt György
Vidékfejlesztési Program
Irányító Hatóságának vezetője

Mellékletek:

1. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
2. melléklet - Jogkövetkezmények
3. melléklet - A Projekt forrásai
4. melléklet - A Projekt mérőidőkövei
5. melléklet - A Projekt költségvetése
6. melléklet - A Projekt indikátorai
7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns
8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns
9. melléklet - Pontozás részletezése

1. melléklet - Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

A projekt műszaki-szakmai tartalmára és eredményeire vonatkozó feltételeket a felhívás 3.4 pontja tartalmazza.

2. melléklet - Jogkövetkezmények

A Jogkövetkezményeket a felhívás Jogkövetkezmények c. melléklete tartalmazza.

3. melléklet - A Projekt forrásai

A Projekt teljes költsége összesen (Ft):	15 641 304
A Projekt elszámolható költségei összesen (Ft):	15 593 305
A Projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft):	47 999
Támogatás összege (Ft):	14 813 630
Önerő (Ft):	827 674
Saját forrás (Ft):	827 674
Egyéb támogatás (Ft):	0
A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft):	47 999

Tájékoztatjuk, hogy a 3. melléklet - A Projekt forrásai elnevezésű táblázatban nem elszámolható kiadásként feltüntetett összeg a támogatási kérelemben nem elszámolhatónak jelölt kiadásokból, valamint az ügyintézés során elutasított tételekből és a helyi felhívásban meghatározott felső korlátokat meghaladóan igényelt támogatási összegből adódik össze.

4. melléklet - A Projekt mérföldkövei

A kedvezményezett által a kérelem benyújtáskor megadott adatok alapján.

Mérföldkövek

Mérföldkő sorszama	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	Mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege (Ft)
1	2022.06.30.	Az 1. számú mérföldkő időszakában tervezzük megvalósítani a park karbantartási eszközök beszerzését. Ennek során kerül elszámolásra a lebonyolított eszközbeszerzés kapcsán bruttó elszámolható költség 6.545.980,- Ft. Jelen mérföldkő időszakában folyamatosan biztosított a projektmenedzsment tevékenység ellátása. Ennek során teljesítésre kerülő 1. számú részletesítés kapcsán tervezzük elszámolni bruttó elszámolható költségként 127.000,- Ft összeget.	6 339 331
2	2022.09.30.	A 2. számú mérföldkő időszakában tervezzük megvalósítani az egészséges életmód ösztönzését elősegítő eszközök beszerzését. Ennek során kerül elszámolásra a lebonyolított eszközbeszerzés kapcsán bruttó elszámolható költség 5.348.830,- Ft. Jelen mérföldkő időszakában folyamatosan biztosított a projektmenedzsment tevékenység ellátása. Ennek során teljesítésre kerülő 2. számú részletesítés kapcsán tervezzük elszámolni bruttó elszámolható költségként 127.000,- Ft összeget.	5 202 039
3	2022.12.31.	A 3. számú mérföldkő időszakában tervezzük megvalósítani az ugrálóvár beszerzését. Ennek során kerül elszámolásra a lebonyolított eszközbeszerzés kapcsán bruttó elszámolható költség 3.289.300,- Ft. Jelen mérföldkő időszakában folyamatosan biztosított a projektmenedzsment tevékenység ellátása. Ennek során teljesítésre kerülő 2. számú részletesítés kapcsán tervezzük elszámolni bruttó elszámolható költségként 127.000,- Ft összeget. További tervezett tevékenység ebben az időszakban a marketing tevékenység elvégzése, ennek során bruttó elszámolható költség 43.900,- Ft. Ebben a mérföldkő időszakban kerül elszámolásra a projekt megvalósítása során folyamatosan biztosított nyilvánossági és tájékoztatási tevékenységhez kapcsolódó bruttó elszámolható költség 76.200,- Ft.	3 359 580

Műszaki szakmai eredmények

Mérőföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Az eredmény nem számszerűsíthető egyéb tulajdonsága
1	1. számú mérőföldkő során tervezett eszközbeszerzés lebonyolítása és a folyamatos projektmenedzsment tevékenység ellátása	Az eszközbeszerzés teljesítésével állományba kerül a pályázónál: 1 db fűnyíró kistraktor 1 db felszerelhető fűgyűjtő 1 db gyephenger 1 db vontatott lombgyűjtő seprű 1 db lomb szívó/fúvó/aprító gép 1 db platóra szerelhető ipari lombszívó berendezés 1 db benzinmotoros magassági ágnyeső 2 db motoros fűkasza 1 db tologató benzinmotoros fűnyíró 1 db akkumulátoros sövényvágó	Folyamatosan biztosított volt a projektmenedzsment tevékenység.
2	2. számú mérőföldkő során tervezett eszközbeszerzés lebonyolítása és a folyamatos projektmenedzsment tevékenység.	Az eszközbeszerzés teljesítésével állományba kerül a pályázónál: 1 db lépcsőző gép 2 db futópad 1 db fekvő nyomó pad 1 db univerzális pad lábgéppel 1 db has,- és mélyhátgép 1 db versenyrud	Elvégzésre kerül az eszközök összeszerelése, leszállítása. Folyamatosan biztosított a projektmenedzsment tevékenység.
3	3. számú mérőföldkő során tervezett eszközbeszerzés lebonyolítása és a folyamatos projektmenedzsment tevékenység. Továbbá a nyilvánossági tájékoztatási tevékenység és a marketing tevékenység elvégzése	Az eszközbeszerzés teljesítésével állományba kerül a pályázónál: 1 db ugráló vár	Folyamatosan biztosított a projektmenedzsment tevékenység, elvégzésre kerül a marketing tevékenység, és a tájékoztatási és nyilvánossági tevékenység.

5. melléklet - A Projekt költségvetése

Kérelemben megjelölt megvalósítási helyek

Megvalósítási hely sorszáma	Település	Közterület neve	Közterület típusa	Hátszám	Blokk-azonosító	Helyrajzi szám
02	Sellye	Zrínyi	utca	13		920
03	Sellye	Batthyány	utca	21		245
01	Sellye	Telep	-	-		977

Kérelemben megjelölt tevékenységek

Tevékenység megnevezése	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység azonosító	Támogatási jogcím/kategória
Új eszköz(ök), új gép(ek) beszerzése, új technológiai rendszer(ek) kialakítása	02	0202	Csekély összegű támogatás
Új eszköz(ök), új gép(ek) beszerzése, új technológiai rendszer(ek) kialakítása	03	0303	Csekély összegű támogatás
Új eszköz(ök), új gép(ek) beszerzése, új technológiai rendszer(ek) kialakítása	01	0101	Csekély összegű támogatás
Általános költségekhez kapcsolódó tevékenységek	01	0104	Csekély összegű támogatás
Tájékoztatás, nyilvánosság	01	0105	Csekély összegű támogatás

Támogatott költségek

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0101	Oldalkidobós fűnyírótraktor	Eszközbeszerzés költségei	1	db	22	910 200	Eszközbeszerzés költségei	910 200	245 754	95
0101	felszerelhető fűgyűjtő	Eszközbeszerzés költségei	1	db	2	153 750	Eszközbeszerzés költségei	153 750	41 512	95
0101	Gyephenger	Eszközbeszerzés költségei	1	db	3	123 000	Eszközbeszerzés költségei	123 000	33 210	95
0101	Erős, profi Benzinmotoros magassági ágnyeső	Eszközbeszerzés költségei	1	db	5	295 200	Eszközbeszerzés költségei	295 200	79 704	95
0101	Vontatott lombgyűjtő seprű	Eszközbeszerzés költségei	1	db	6	221 400	Eszközbeszerzés költségei	221 400	59 778	95
0101	Lomb szívó/fűvó/aprító gép (önjáró)	Eszközbeszerzés költségei	1	db	7	233 700	Eszközbeszerzés költségei	233 700	63 099	95
0101	Platóra szerelhető ipari lombszívó berendezés	Eszközbeszerzés költségei	1	db	8	2 214 000	Eszközbeszerzés költségei	2 214 000	597 780	95
0101	Erős, Motoros fűkasza/Szegélynyíró	Eszközbeszerzés költségei	2	db	9	639 600	Eszközbeszerzés költségei	639 600	172 692	95
0101	nem önjáró, tologatós, benzinmotoros fűnyíró	Eszközbeszerzés költségei	1	db	10	242 310	Eszközbeszerzés költségei	242 310	65 423	95
0101	akkumulátoros sövényvágó	Eszközbeszerzés költségei	1	db	11	121 155	Eszközbeszerzés költségei	121 155	32 711	95
0104	Projektmenedzsment tevékenység	Projektmenedzsment költség	1	db	20	300 000	Projektmenedzsment költség	300 000	81 000	95
0105	Kötelező nyilvánosság és tájékoztatás	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	db	21	60 000	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költség	60 000	16 200	95
0202	Mobil Ugrálóvár (nagy)	Eszközbeszerzés költségei	1	db	14	2 590 000	Eszközbeszerzés költségei	2 590 000	699 300	95
0303	Futópálya	Eszközbeszerzés költségei	2	db	16	1 888 188	Eszközbeszerzés költségei	1 888 188	509 810	95

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0303	Fekvenyomó pad	Eszközbeszerzés költségei	1	db	17	173 150	Eszközbeszerzés költségei	173 150	46 750	95
0303	Has,- és mélyhátgép	Eszközbeszerzés költségei	1	db	18	125 197	Eszközbeszerzés költségei	125 197	33 803	95
0303	Versenyrúd	Eszközbeszerzés költségei	1	db	19	62 205	Eszközbeszerzés költségei	62 205	16 795	95
0303	Összeszerelés, beüzemelés	Eszközbeszerzés költségei	1	db	1	39 370	Eszközbeszerzés költségei	39 370	10 629	95
0303	Univerzális pad + lábgép	Eszközbeszerzés költségei	1	db	4	136 063	Eszközbeszerzés költségei	136 063	36 737	95
0303	4 személyes női öltözőszekrény	Eszközbeszerzés költségei	3	db	12	255 000	Eszközbeszerzés költségei	255 000	68 850	95
0303	4 személyes férfi öltözőszekrény	Eszközbeszerzés költségei	2	db	13	164 000	Eszközbeszerzés költségei	164 000	44 280	95
0303	Lépcsőzőgép	Eszközbeszerzés költségei	1	db	15	1 330 709	Eszközbeszerzés költségei	1 330 709	359 291	95

¹ Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft): a munkanem elfogadott építési tételei ÉNGY referencia ára vagy a megadott árajánlat(ok) alapján elfogadható összeg alapján került meghatározásra. Az elutasított tételek a nem megfelelő munkanem és/vagy építési tétel táblázatban szerepelnek.

² Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft): a felhívásban rögzített költség típusokra meghatározott korlátok alapján az adott kiadási tételre arányosított elszámolható összeg.

A kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységeket (pl.: tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása) is meg kell valósítani.

6. melléklet - A Projekt indikátorai

Indikátor neve	Mértékegység	Jelenlegi érték	Vállalt érték
Létrehozott munkahelyek száma	Fő	0	0

7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns

8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns

9. melléklet - Pontozás részletezése

A támogatási kérelem alapján elért összpontszám: 80

A támogatási kérelem részpontszámai:

Pontozási szempont	Maximálisan adható részpontszám	Elért részpontszám
Projektterv	65	50
A projekt megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján	7	7
A projekt megvalósításának helye a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (VI. 23.) Korm. rendelet alapján	5	0
A támogatást igénylő a támogatási kérelem benyújtását megelőző két évben részesült támogatásban a LEADER program keretében	7	7
A támogatást igénylő vagy képviselője, munkavállalója hozzájárulása a HACCS munkájához	8	8
A támogatást igénylő vállalja, hogy a projektet a záró kifizetési igénylés benyújtásáig bemutatja, népszerűsíti (online vagy személyesen vagy helyi/térségi kiadványban)	8	8



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2022. november 29-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	11. napirend
Tárgy:	<i>TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00035</i> azonosító számú és a <i>TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00037</i> azonosító számú pályázat keretén belül <i>Sellye város új Településfejlesztési Tervének elkészítésére</i> irányuló beszerzés megtárgyalása
Előterjesztő:	Patkó László, projektmenedzser
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta: Patkó László, projektmenedzser	<i>fedezet tárgyi pályázatból biztosított/</i> fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <i>nem biztosított</i> / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2022.11.28-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A **TOP-Plusz-1.2.1-21** kódszámú **Élhetőbb települések** című felhívásra Sellye Város Képviselő-testülete az 1/2022 (I.12.) sz. KT határozatával döntött 4db támogatási kérelem benyújtásáról.

A 67/2022. (IV.27.) számú KT határozatával döntött a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035** kódszámú, „Sellye, Kispark és környezetének fejlesztése” című pályázat és a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037** kódszámú „Carolina tér fejlesztése” című pályázat megvalósításátásáról és támogatási szerződésének aláírásáról.

Sellye Város Településrendezési Terve - amely a településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát, a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot foglalja magába - *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: ÉTV) előírásai alapján 2023. december 31-ig módosítható és tartható hatályban.

Az ÉTV kötelezi a települések önkormányzatait új Településfejlesztési Terv és Településrendezési Terv (a továbbiakban együtt: **Település Terv**) elkészítésére - mely a hatályban lévő Településrendezési Tervet hivatott felváltani. A **Település Tervet** legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetni.

A fent említett projektekben Sellye Város Új Településfejlesztési tervének elkészítése elszámolható, így a projektmenedzsment elindította a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, egyszerű négy árajánlatos beszerzési eljárását.

Az ajánlattételi felhívás kiküldésének módja: elektronikus

Ajánlattételi felhívás kiküldésének dátuma: 2022.11.08.

Ajánlattétel határideje: 2022.11.15.

Beérkezett érvényes ajánlatok száma: 4db

A nyertes ajánlattevővel megbízási szerződés kerül megkötésre.

Az Ajánlattételre felhívott cégek, függetlenek egymástól, működő, megfelelő tevékenységi körrel rendelkeznek, melyek igazolására hiteles dokumentumok letöltése megtörtént.

Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7635 Pécs, Donátusi út 61.

Ajánlattevő adószáma: 11701808-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Településfejlesztési terv elkészítése <i>(419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján)</i>	9 900 000	2 673 000	12 573 000
ÖSSZESEN	9 900 000	2 673 000	12 573 000

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kft.**

Ajánlattevő címe: 7900 Szigetvár, Muszola utca 25.

Ajánlattevő adószáma: 13091181-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Településfejlesztési terv elkészítése <i>(419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján)</i>	9 000 000	2 430 000	11 430 000
ÖSSZESEN	9 000 000	2 430 000	11 430 000

3. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7621 Pécs, Megye utca 7/1.

Ajánlattevő adószáma: 14658833-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Településfejlesztési terv elkészítése <i>(419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján)</i>	8 000 000	2 160 000	10 160 000
ÖSSZESEN	8 000 000	2 160 000	10 160 000

4. sz. ajánlat:Ajánlattevő neve: **ColoLine Terv Építészeti és Városfejlesztési Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 75. 4 em. 13.

Ajánlattevő adószáma: 25929203-2-17

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Településfejlesztési terv elkészítése <i>(419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján)</i>	8 700 000	2 349 000	11 049 000
ÖSSZESEN	8 700 000	2 349 000	11 049 000

Beérkezett ajánlatok értékelése

Az egyszerű ajánlatkérés tartalmazta az ajánlatok elkészítésére, tartalmi és formai követelményeire vonatkozó előírásokat, amelynek a benyújtott ajánlatok megfelelnek.

Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt megbízási szerződést.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot **MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.** (7621 Pécs, Megye utca 7/1., adószáma: 14658833-2-02) nyújtotta be, **bruttó 10 160 000,- Ft** összeggel.

A fent említett megbízási díjból bruttó 3 810 000,- Ft a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázatból, bruttó 6 350 000,- Ft a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 kódszámú pályázatból kerül finanszírozásra.

A nyertes ajánlattevő a pályázati felhívásban előírt jogosultsággal rendelkezik vagy alvállalkozó bevonásával teljesíti azt.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Mellékletek:

- Ajánlattételi felhívás (1db)
- Árajánlatok (4db)

Határozati javaslat:

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00035 azonosító számú és a ***TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00037*** azonosító számú pályázat keretén belül **Sellye város új Településfejlesztési Tervének elkészítésére irányuló beszerzés megtárgyalása**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00035** azonosító számú és a **TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00037** azonosító számú pályázat keretén belül **Sellye város új Településfejlesztési Tervének elkészítésére** irányuló beszerzés tárgyában kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.** (7621 Pécs, Megye utca 7/1., adószáma: 14658833-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Településfejlesztési terv elkészítése <i>(419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján)</i>	8 000 000	2 160 000	10 160 000
ÖSSZESEN	8 000 000	2 160 000	10 160 000

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi szolgáltatáshoz kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser



AJÁNLATKÉRÉS

1.) Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: **Sellye Város Önkormányzat**

Ajánlatkérő címe: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Ajánlatkérő képviselője: Nagy Attila polgármester

Kapcsolattartó személy neve: Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser

Ajánlatkérő e-mail címe: matoriczadri@gmail.com

Ajánlatkérő telefonszáma: 20/264-2838

2.) Előzmények:

Sellye Város Településrendezési Terve - amely a településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát, a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot foglalja magába - az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: ÉTV) előírásai alapján 2023. december 31-ig módosítható és tartható hatályban.

Az ÉTV kötelezi a települések önkormányzatait új Településfejlesztési Terv és Településrendezési Terv (a továbbiakban együtt: **TelepülésTerv**) elkészítésére - mely a hatályban lévő Településrendezési Tervet hivatott felváltani. A **TelepülésTervet** legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetni.

3.) Eljárás:

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési értékhatár alatti beszerzését meghívásos pályázati rendszer keretében, ajánlatkérés Ajánlattevők felé történő egyidejű megküldésével bonyolítja.

4.) A beszerzés tárgya: TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00035 azonosító számú és a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00037 azonosító számú pályázat keretén belül Sellye város új Településfejlesztési Tervének elkészítése

A város új településfejlesztési terve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján együtt készül az új településrendezési tervvel, emiatt a rendezési terv készítésével megbízott tervezőirodával szoros együttműködésben kell készíteni a településfejlesztési tervet. **A jelen ajánlatkérésben szereplő feladat kizárólag a fejlesztési terv és az annak megalkotásához elengedhetetlenül szükséges megalapozó vizsgálat** (419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján) **elkészítésére irányul.** A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti **alátámasztó javaslat elkészítése** a településrendezési terv készítésével megbízott tervezőiroda feladata lesz, az **nem képezi jelen megbízás részét.**

A fejlesztési terv a település jövőképeinek meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana.

A fejlesztési terv tartalmi követelményeit a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 3. melléklete tartalmazza.

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmazza, ezen túlmenően Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 166/2022. (X.27.) számú KT határozata pontosítja az új településterv szempontjából vizsgálandó és kidolgozandó vizsgálati tényezőket. A határozat jelen ajánlatkérés 1. sz. mellékletét képezi.

A megalapozó vizsgálat a település helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és - a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében - rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását.

A megalapozó vizsgálat készítéséhez szükséges statisztikai adatok beszerzése a Megbízott feladata. A Megbízó azon adatok (pontosan meghatározott jogszabályi hivatkozások) beszerzését vállalja, melyekhez hozzáférése csak a Megbízónak van, ezen adatokat és dokumentumokat a Megbízó a feladat ellátása során a Megbízott rendelkezésére bocsátja.

Sellye város lakónépessége a KSH Helységnévtár 2022.01.01-jei adata alapján 2.337 fő, ennek figyelembevételével alkalmazandók az Új Tr Rendelet előírásai.

5.) Az ajánlat elbírálásának szempontja: A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

6.) A szerződés meghatározása, amire az ajánlatkérés irányul: megbízási szerződés.

7.) A teljesítés helye:

7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

8.) A szerződés időtartama - teljesítés határideje:

Az új Településfejlesztési Terv elkészítése tekintetében a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00035 azonosító számú támogatott projekt és a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00037 azonosító számú támogatott projekt esetében is a jelenleg hatályos Támogatási Szerződés szerinti I. mérföldkő határidejétől visszszámítva 6 hét, azaz 2023. október 19. A Támogatási Szerződés, a mérföldkő határidejének módosulása esetén a teljesítési határidő is módosul azzal, hogy a teljesítési határideje nem lehet korábbi, mint 2023. október 19, de előteljesítés lehetséges.

9.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A megbízási díj kifizetése a megbízási időszakban 2 rész és 1 végszámla benyújtásával számla alapján, az adott részfeladatra vonatkozó teljesítési igazolás kiállítását követően történik, a projektet támogató program eljárásrendjének megfelelően az Ajánlattevő által megadott bankszámlára történő, 15 naptári napos átutalással. A számlának részletesen tartalmaznia kell az adott szolgáltatást, részfeladatot. A számla kötelező mellékletét képezi a teljesítésigazolás. A megbízási díj a hivatkozott TOP Plusz támogatás keretében kerül finanszírozásra, utófinanszírozási módban.

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő rész-, és előteljesítést elfogad. Késedelmes fizetés esetén a mindenkor magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatok érvényesek.

1. rész-számla benyújtása (40%): a megalapozó vizsgálat Megbízó részére történő átadásakor

2. rész-számla benyújtása (50%): az új Településfejlesztési Terv egyeztetési változatának Megbízó részére történő átadásakor

Végszámla benyújtása (10%): az új Településfejlesztési Terv véleményezési, egyeztetési eljárást követő végleges, jóváhagyásra alkalmas változatának Megbízó részére történő átadásakor

10.) Alkalmassági követelmények:

- Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az önkormányzat felé (ideértve az egészségbiztosítási és nyugdíjbiztosítási járulékokat is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.
- Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.
- Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.
- Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetésére vonatkozó kötelezettsége nem lehet.
- Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon (2. számú melléklet) és a 3. számú mellékletben tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfeleléséről.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása az Ajánlattevő és a teljesítésbe bevonni kívánt Megbízott tekintetében:

- Ajánlattevőnek vagy a Megbízottjának rendelkezni kell az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet III. fejezet 7. Településtervezés, valamint 1. melléklet I. Szakma Településtervezés / Településtervezési terület ÉS Településtervezési szakági tervezési terület – a tervezési feladat szempontjából releváns szakági tervezési területeire vonatkozó - részben előírt szakterületi jogosultsággal rendelkező szakemberekkel, továbbá
- Ajánlattevőnek vagy a Megbízottjának rendelkezni kell a beszerzési eljárás kiküldésétől visszafelé számított 7 évben teljesített, a beszerzés tárgyának megfelelő referenciával, azaz legalább 1 db településfejlesztési dokumentum elkészítésében való részvétellel.

A műszaki, szakmai alkalmasságot az Ajánlattevő nyilatkozatával kell igazolni a csatolt minta alapján (3. sz. melléklet).

11.) Az ajánlat beadásának határideje és módja:

- **Példányszám:** 1 példányban
- **Mód:** elektronikus, személyes vagy postai úton, az 1-es pontban megjelölt címre a kapcsolattartó nevére. Amennyiben elektronikus úton történik a határidőre való beküldés, az eredeti árajánlatot postai úton vagy személyes módon is be kell juttatni, melynek tartalma meg kell, hogy egyezzen a határidőre megküldött elektronikussal!
- **Címzett:** Az 1. pontban megjelölt kapcsolattartó nevére, címére
- **Beküldési határidő: 2022. november 15.**
- **Csomagolás:** postai és személyes benyújtás esetén az árajánlatot csomagolásban (borítékban) kell benyújtani, a csomagolásra rá kell írni: „**TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00035 és 00037 azonosítószámú pályázat-fejlesztési terv elkészítése**”.

12.) Egyéb feltételek, információk:

12.1) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

12.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

12.3) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

12.4) Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártánál időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

12.5) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

12.6) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket értesíti.

12.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 11) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik be, azt Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

12.8) Eredményes ajánlatkérés esetén az Ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2022. november-december**

12.9) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.


12.10.) Az alábbi feltételek teljesülése az Ajánlattevőre nézve kötelező a zöld beszerzés teljesülése érdekében a szerződés teljes időtartama alatt:

- A papírfelhasználás minimalizálása végett a felek közötti kommunikáció lehetőleg elektronikusan zajlik.
- A dokumentumok csak szüksége esetén, az elfogadott, végleges verzióban kerülnek nyomtatásra.
- A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállításai a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elveket (minimális margó, kisebb betűméret) alkalmaznak az olvashatóság szem előtt tartásával.

Mellékletek:

- 166/2022 (X.27.) számú KT határozat Sellye Város településtervének elkészítéséről (1. sz. melléklet)
- Ajánlati lap (2. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a műszaki, szakmai alkalmasságról (3. sz. melléklet)

Sellye, 2022. november 08.


Kocsis-Matoricz Adrienn
projektmenedzser


Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat
polgármester



2. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00035 azonosító számú és a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00037 azonosító számú pályázat keretén belül Sellye város új Településfejlesztési Tervének elkészítése

Ajánlattevő neve:	ColoLine Terv Kft
Ajánlattevő címe (székhelye):	7100 Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 75. 4/13.
Ajánlattevő adószáma:	25929203-2-17
Céggjegyzék száma:	17-09-011243
Képviseli:	Tóth Dóra Kata
Ajánlattevő e-mail címe:	cololinekft@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+3620 558 3498

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
Településfejlesztési terv elkészítése (419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján)	8.700.000,-	2.349.000,-	11.049.000,-
ÖSSZESEN	8.700.000,-	2.349.000,-	11.049.000,-

Árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 10-es pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges tervezői és szakági jogosultsággal rendelkezik, ennek hiányában vállalja, hogy alvállalkozót von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérővel szembeni összeférhetetlenség nem áll fenn.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Szekszárd, 2022. 11. 10.

ColoLine Terv Kft.

7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 75. 4/13.

Adószám: 25929203-2-17

Cégg.sz.: 17-09-011243

Bank: 71800422-16142420

Tóth Dóra Kata

ColoLine Terv Kft ügyvezetője

(Ajánlattevő cégszerű aláírása)



3. sz. melléklet

Ajánlattevői nyilatkozat

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00035 azonosító számú és a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00037 azonosító számú pályázat keretén belül **Sellye város új Településfejlesztési Tervének elkészítése**

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	ColoLine Terv Kft
Ajánlattevő címe (székhelye):	7100 Szekszárd, Béni Balogh Á. u. 75. 4/13.
Ajánlattevő adószáma:	25929203-2-17
Ajánlattevő telefonszáma:	+3620 558 3498
Ajánlattevő e-mail címe:	cololinekft@gmail.com
Cégjegyzékszám:	17-09-011243
Képviseli:	Tóth Dóra Kata

Alulírott Tóth Dóra Kata, a fenti táblázatban azonosított Ajánlattevő nevében és képviselőként az Ajánlatkérésben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és feladat meghatározás gondos áttekintése után kijelentem, hogy a műszaki, szakmai alkalmassági feltételeknek az általam képviselt szervezet mindenben megfelel, azaz rendelkezünk

- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet III. fejezet 7. Településtervezés, valamint 1. melléklet 1. Szakma Településtervezés / Településtervezési terület részeiben előírt szakterületi jogosultsággal rendelkező szakemberrel (okleveles településmérnök, minimum 5 év szakmai gyakorlati idő), továbbá
- a beszerzési eljárás kiküldésétől visszafelé számított 7 évben teljesített, a beszerzés tárgyának megfelelő referenciával, azaz legalább 1 db településfejlesztési dokumentum elkészítésében való részvétellel.

Továbbá Társaságunk az ajánlatkérésben megfogalmazott minden alkalmassági feltételnek megfelel. Kijelentjük, hogy amennyiben ajánlatunkat elfogadják, akkor az Ajánlatkérésben megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét fél alá nem írta.

Kelt: Szekszárd, 2022. 11. 10.

ColoLine Terv Kft.
7100 Szekszárd, Béni B. Á. u. 75. 4/13.
Adószám: 25929203-2-17
Cégsz.: 17-09-011243
Bank: 71800422-16142420

.....
Tóth Dóra Kata

ColoLine Terv Kft ügyvezetője
(Ajánlattevő cégszerű aláírása)

2. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00035 azonosító számú és a **TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00037** azonosító számú pályázat keretén belül **Sellye város új Településfejlesztési Tervének elkészítése**

Ajánlattevő neve:	5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7635 Pécs, Donátusi u. 61.
Ajánlattevő adószáma:	11701808-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-075150
Képviseli:	Kovács Péter
Ajánlattevő e-mail címe:	iroda@5tervkft.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	+36302715010

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Településfejlesztési terv elkészítése (419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján)	9 900 000	2 673 000	12 573 000
ÖSSZESEN	9 900 000	2 673 000	12 573 000

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 10-es pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges tervezői és szakági jogosultsággal rendelkezik, ennek hiányában vállalja, hogy alvállalkozót von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérővel szembeni összeférhetetlenség nem áll fenn.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2022. november 14.





Ajánlattevő cégszerű aláírása



3. sz. melléklet

Ajánlattevői nyilatkozat

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00035 azonosító számú és a **TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00037** azonosító számú pályázat keretén belül **Sellye város új Településfejlesztési Tervének elkészítése**

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7635 Pécs, Donátusi u. 61.
Ajánlattevő adószáma:	11701808-2-02
Ajánlattevő telefonszáma:	+36302715010
Ajánlattevő e-mail címe:	iroda@5tervkft.hu
Cégbjegyzékszám:	02-09-075150
Képviseli:	Kovács Péter

Alulírott **Kovács Péter** a fenti táblázatban azonosított Ajánlattevő nevében és képviseletében az Ajánlatkérésben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és feladat meghatározás gondos áttekintése után kijelentem, hogy a műszaki, szakmai alkalmassági feltételeknek az általam képviselt szervezet mindenben megfelel, azaz rendelkezünk

- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet III. fejezet 7. Településtervezés, valamint 1. melléklet 1. Szakma Településtervezés / Településtervezési terület részeiben előírt szakterületi jogosultsággal rendelkező szakemberrel (okleveles településmérnök, minimum 5 év szakmai gyakorlati idő), továbbá
- a beszerzési eljárás kiküldésétől visszafelé számított 7 évben teljesített, a beszerzés tárgyának megfelelő referenciával, azaz legalább 1 db településfejlesztési dokumentum elkészítésében való részvétellel.

Továbbá Társaságunk az ajánlatkérésben megfogalmazott minden alkalmassági feltételnek megfelel. Kijelentjük, hogy amennyiben ajánlatunkat elfogadják, akkor az Ajánlatkérésben megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét fél alá nem írta.

Kelt: Pécs, 2022. november.14.

Ajánlattevő cégszerű aláírása

2. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00035 azonosító számú és a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00037 azonosító számú pályázat keretén belül Sellye város új Településfejlesztési Tervének elkészítése

Ajánlattevő neve:	Hübner Tervező Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7900 Szigetvár, Muszola utca 25.
Ajánlattevő adószáma:	13091181-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-068861
Képviseli:	Berkecz Balázs, ügyvezető
Ajánlattevő e-mail címe:	balazs.berkecz@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36308153000

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
Településfejlesztési terv elkészítése (419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján)	9.000.000 Ft	2.430.000 Ft	11.430.000 Ft
ÖSSZESEN	9.000.000 Ft	2.430.000 Ft	11.430.000 Ft

Árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 10-es pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges tervezői és szakági jogosultsággal rendelkezik, ennek hiányában vállalja, hogy alvállalkozót von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérővel szembeni összeférhetlenség nem áll fenn.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Kelt: Szigetvár, 2022. 11. 14.


.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása



3. sz. melléklet

Ajánlattevői nyilatkozat

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00035 azonosító számú és a **TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00037** azonosító számú pályázat keretén belül **Sellye város új Településfejlesztési Tervének elkészítése**

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Hübner Tervező Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7900 Szigetvár, Muszola utca 25.
Ajánlattevő adószáma:	13091181-2-02
Ajánlattevő telefonszáma:	02-09-068861
Ajánlattevő e-mail címe:	Berkecz Balázs, ügyvezető
Cégjegyzékszám:	balazs.berkecz@gmail.com
Képviseli:	+36308153000

Alulírott Berkecz Balázs a fenti táblázatban azonosított Ajánlattevő nevében és képviseletében az Ajánlatkérésben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és feladat meghatározás gondos áttekintése után kijelentem, hogy a műszaki, szakmai alkalmassági feltételeknek az általam képviselt szervezet mindenben megfelel, azaz rendelkezünk

- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet III. fejezet 7. Településtervezés, valamint 1. melléklet 1. Szakma Településtervezés / Településtervezési terület részeiben előírt szakterületi jogosultsággal rendelkező szakemberrel (okleveles településmérnök, minimum 5 év szakmai gyakorlati idő), továbbá
- a beszerzési eljárás kiküldésétől visszafelé számított 7 évben teljesített, a beszerzés tárgyának megfelelő referenciával, azaz legalább 1 db településfejlesztési dokumentum elkészítésében való részvétellel.

Továbbá Társaságunk az ajánlatkérésben megfogalmazott minden alkalmassági feltételnek megfelel. Kijelentjük, hogy amennyiben ajánlatunkat elfogadják, akkor az Ajánlatkérésben megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét fél alá nem írta.

Kelt: Szigetvár, 2022. 11. 14.


.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása



A J Á N L A T

AJÁNLAT CÍMZETTJE

Sellye Város Önkormányzat

AJÁNLAT TÁRGYA

A TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00035 azonosító számú és a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00037 azonosító számú pályázat keretén belül Sellye város új Településfejlesztési Tervének elkészítése

2022. 11. 10.

 7621 Pécs, Megye u. 7/1.

 +36 72 520 513

 beszerzes@msb.hu

 www.msb.hu

2. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00035 azonosító számú és a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00037 azonosító számú pályázat keretén belül **Selye város új Településfejlesztési Tervének elkészítése**

Ajánlattevő neve:	MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7621 Pécs, Megye u. 7/1.
Ajánlattevő adószáma:	14658833-2-02
Cégjegyzék száma:	02-10-060368
Képviseli:	Miklós Mónika vezérigazgató
Ajánlattevő e-mail címe:	beszerzes@msb.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	+36(72)520513

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Településfejlesztési terv elkészítése <i>419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján</i>	8.000.000,-	2.160.000,-	10.160.000,-
ÖSSZESEN	8.000.000,-	2.160.000,-	10.160.000,-

Árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 10-es pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.


Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges tervezői és szakági jogosultsággal rendelkezik, ennek hiányában vállalja, hogy alvállalkozót von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérővel szembeni összeférhetetlenség nem áll fenn.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2022. november 10.


.....
Miklós Mónika vezérigazgató
MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
7621 Pécs, Megye u. 7/1.
Adószám: 14658833-2-02
Cg. szám: 02-10-060368
Baranya Megyei Cégbíróság
Szlsz: 50800111-11071125



3. sz. melléklet

Ajánlattevői nyilatkozat

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00035 azonosító számú és a TOP_Plusz-1.2.1-21-BA1-00037 azonosító számú pályázat keretén belül Sellye város új Településfejlesztési Tervének elkészítése

Ajánlattevő adatai:

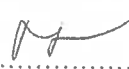
Ajánlattevő neve:	MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7621 Pécs, Megye u. 7/1.
Ajánlattevő adószáma:	14658833-2-02
Ajánlattevő telefonszáma:	+36(72)520513
Ajánlattevő e-mail címe:	beszerzes@msb.hu
Cégjegyzékszám:	02-10-060368
Képviseli:	Miklós Mónika vezérigazgató

Alulírott Miklós Mónika a fenti táblázatban azonosított Ajánlattevő nevében és képviseletében az Ajánlatkérésben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és feladat meghatározás gondos áttekintése után kijelentem, hogy a műszaki, szakmai alkalmassági feltételeknek az általam képviselt szervezet mindenben megfelel, azaz – alvállalkozó bevonásával - rendelkezünk

- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet III. fejezet 7. Településtervezés, valamint 1. melléklet 1. Szakma Településtervezés / Településtervezési terület részeiben előírt szakterületi jogosultsággal rendelkező szakemberrel (okleveles településmérnök, minimum 5 év szakmai gyakorlati idő), továbbá
- a beszerzési eljárás kiküldésétől visszafelé számított 7 évben teljesített, a beszerzés tárgyának megfelelő referenciával, azaz legalább 1 db településfejlesztési dokumentum elkészítésében való részvétellel.

Továbbá Társaságunk az ajánlatkérésben megfogalmazott minden alkalmassági feltételnek megfelel. Kijelentjük, hogy amennyiben ajánlatunkat elfogadják, akkor az Ajánlatkérésben megjelölt időpontban a szerződés aláírása érdekében megjelenünk. Tudomásul vesszük továbbá, hogy közöttünk szerződéses jogviszony mindaddig nem áll fenn, amíg a szerződést mindkét fél alá nem írta.

Kelt: Pécs, 2022. november 10.


Miklós Mónika vezérigazgató
MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
7621 Pécs, Megye u. 7/1.
Adószám: 14658833-2-02
Cg.szám: 02-10-060368
Baranya Megyei Cégbíróság
Szlsz: 50800111-11071125



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 29-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	12. napirend
Tárgy:	Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakáscélú helyiségek bérletéről valamint elidegenítéséről szóló 26/2013 (XII.18.) számú rendelet módosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítője:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2022.11.28.-i napirend keretében

Tisztelt Képviselő – testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2013.(XII.18.) szám alatti határozattal fogadta el az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakáscélú helyiségek bérletéről valamint elidegenítéséről szóló rendeletét, amely egy alkalommal került módosításra 2017-ben, a 16/2017 (XII.4.) számú rendelettel.

Jelen rendeletmódosítás indoka elsődlegesen az utóbbi öt évben megváltozott gazdasági környezet okozta lakásüzemeltetési nehézségekhez történő alkalmazkodás, amely indokolttá teszi, hogy a tulajdonos lakbért emeljen erre hivatkozva. Továbbá az a tény, hogy az előző öt évben nem történt lakbéremelés.

Sellye Kommunális Kft., mint lakáskezelésért felelős szervezet javaslata szerint 2022. január 1.-i hatállyal az összkomfortos és komfortos fokozatban célszerű emelni a lakbér mértékét, ugyanis ezekben a lakásokban jelentősen javult a lakhatási körülmény. Több lakásban is gázbekötés történt, amely a fűtést, meleg víz előállítását, főzést kényelmessé tette, továbbá minden összkomfortos lakásban egytől egyig nyílászáró cserék történtek, amelyek szintén javították a lakhatási körülményeket.

Javaslatunk szerint a jelenlegi 300,- Ft/m² egységárról 315,- Ft/m² egységárra javasoljuk megemelni az összkomfortos fokozatú szolgálati lakások négyzetméterre vonatkozó lakbérét, amely 5 %-os emelkedést jelent.

A komfortos lakások lakbérét 204,- Ft/m² egységárról 220,- Ft/m² egységárra javasoljuk megemelni. Összességében 164.000,- Ft éves lakbérnövekedést generál, amely javítja a lakások állagmegóvására fordítható éves lakásgazdálkodási keretet.

Részletes indokolás:

- A rendelet 8 §. (4) bekezdésében, az összkomfortos lakás esetén 300,- Ft/m² helyett 315,- Ft/m², komfortos lakás esetén 204,- Ft/m² helyett 220,- Ft/m² kerül módosításra, tovább a melléképület vagy egyéb épületrész tekintetében 67,- Ft/m² helyett 70,- Ft/m² egységre kerül kerekítésre.
- A rendelet 1. számú mellékletében módosul a lakások listája, amely az elmúlt öt év változásait követi le, mint például értékesítések miatti kikerülés a lakásgazdálkodásban (Édesanyák u. 29., Alsómajor).

Hatásvizsgálat

a rendelethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

I. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

Társadalmi hatások:

A rendelet-módosítás társadalmi hatásokat nem generál.

Gazdasági és Költségvetési hatások:

A módosítás révén növekedik a lakáskezelő szervezet éves lakbér bevétele, amely javítja a lakásgazdálkodást.

II. Környezeti és egészségi hatások:

A rendeletnek módosításának közvetlen környezeti és egészségügyi hatása nincs.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtása minimális adminisztratív terhet ró a lakáskezelő szervezetre, amely a 2022. január elején értesíteni szükséges az érintett bérlőket a lakbérék változásáról. Rendszeres adminisztratív teher nem keletkezik a módosulás révén.

IV. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosításának elmaradása esetén a lakásgazdálkodásban alkalmazott lakbérék mértéke elmarad az elmúlt évek során változott gazdasági környezet okozta változásoktól, továbbá a lakhatási körülmények javulása is indokolja a magasabb lakbéréket.

V. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mellékletek:

- módosító rendelet tervezet
- lakások listája táblázat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beterjesztett rendeletet megtárgyalni, s azt elfogadni szíveskedjenek.

Sellye, 2022. november 23.

Patkó László
ügyvezető

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(XI.29.) rendelete

Sellye Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakáscélú helyiségek bérletéről valamint elidegenítéséről szóló 23/2013.(XII.18.) számú rendeletének módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Lt.) 3. § (1) bekezdés 3. § (2) bekezdés, 4. § (3) bekezdés, 5. § (3) bekezdés, 12. § (5) bekezdés, 19. § (1) bekezdés, 20. § (3) bekezdés, 21 § (6) bekezdés, 23. § (3) bekezdés, 33. § (3) bekezdés, 36. § (2) bekezdés, 42. § (2) bekezdés, 54. § (1) – (2) bekezdés, 58. § (2) bekezdés, 84. § (1) bekezdések felhatalmazása alapján alkotott 23/2013.(XII.18.) számú rendeletének a módosítására a következő rendeletet alkotja:

1. §.

A rendelet 8. §. (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

8. § (4) A lakások m²-enkénti havi bérleti díja:

- Összkomfortos lakás esetén: 315.- Ft/m²
- Komfortos lakásetén: 220.- Ft/m²
- Félkomfortos lakásetén: 193.- Ft/m²
- Komfort nélküli lakás esetén: 44,- Ft/m².
- Az egyes lakásokhoz tartozó egyéb helyiségek:
lakóépület melléképülete valamint tároló: 70,-Ft/m²

2. §.

A rendelet 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

3. §.

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A Képviselő-testület elrendeli jelen rendeletnek a 23/2013.(XII.18.) számú önkormányzati rendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és közzétételét.

Nagy Attila
polgármester

Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Nóránt Tímea
jegyző

Sellye Város Önkormányzatában lévő bérlakások listája

Sorszám	Lakás címe	Lakás nagysága (m ²)	Komfortfokozat	Lakás állapota	Lakás jellege
1.	Sellye, Felsőmajor u. 9.	38,26	félkomfortos	rossz állapotú	szociális
2.	Sellye, Felsőmajor u. 17.	32,00	komfort nélküli	rossz állapotú	szociális
3.	Sellye, Dózsa Gy. U. 81/A	59,50	komfort nélküli	rossz állapotú	szociális
4.	Sellye, Dózsa Gy. U. 81./B	38,26	komfort nélküli	rossz állapotú	szociális
5.	Sellye, Dózsa Gy. U. 81/C	38,26	komfort nélküli	rossz állapotú	szociális
6.	Sellye, Köztársaság tér 4.	52,00	komfortos	jó állapotú	szociális
7.	Sellye, Dráva u. 1.	64,00	komfortos	jó állapotú	szolgálati
8.	Sellye, Dráva u. 1.	74,00	komfortos	jó állapotú	szolgálati
9.	Sellye, Mátyás K. u. 62.	36,00	összkomfortos	jó állapotú	szolgálati
10.	Sellye, Mátyás K. u. 62.	96,40	összkomfortos	jó állapotú	szolgálati
11.	Sellye, Mátyás K. u. 62.	68,00	összkomfortos	felújított	szociális
12.	Sellye, Mátyás K. u. 62.	74,46	összkomfortos	felújított	szociális
13.	Sellye, Édesanyák u. 27	65+17	összkomfortos	jó állapotú	szolgálati
14.	Sellye, Édesanyák u. 27	65+17	összkomfortos	jó állapotú	szolgálati
15.	Sellye, Édesanyák u. 28/C	85+15+15	összkomfortos	felújított	szolgálati



Sellye Város Önkormányzatában lévő bérlakások listája (2023. január 1.-i állapot)

Sorszám	Lakás címe	Lakás nagysága (m ²)	bérlési díj 2018 (Ft/m ²)	Bérlési díj 2018 (Ft)	Komfortfokozat	Lakás állapota	Tervezett/Elvégzett munkálatok	Lakás jellege	Bérlő neve	Bérlés lejáratí ideje	Megjegyzés
1.	Sellye, Felsőmajor u. 9.	38,26	193	0	félkomfortos	rossz állapotú	fal vízszelvényének javítása, festés 2014-ben	szociális	üres	-	értékesítés alatt van, lakásgazdálkodásból kivenni
2.	Sellye, Felsőmajor u. 17.	32,00	44	0	komfort nélküli	rossz állapotú	ajtójavítás, tetőjavítás 2016-ban, 2016-ban nyílászáró javítása, beázás megszüntetése	szociális	Papp Irén	határozatlan	nem fizet
3.	Sellye, Köztársaság tér 4.	52,00	204	10 608	komfortos	elfogadható	nyílászáró csere elvégzése 2018-ban, festés és padlóburkolat csere elvégzése 2016-ban, bejárati ajtó csereje 2019-ben	szociális	Györegy Ilona	határozatlan	-
4.	Sellye, Dráva u. 1.	64,00	204	13 056	komfortos	jó állapotú	nyílászáró csere elvégzése 2017-ben, cserékályha átrakása 2016-ban	szolgálati	Varga Renáta	2024.07.14	-
5.	Sellye, Dráva u. 1.	74,00	204	15 095	komfortos	jó állapotú	nyílászáró csere elvégzése 2017-ben, cserékályha átrakása 2016-ban	szolgálati	Balog Inez	2025.08.31	-
6.	Sellye, Mátyás K. u. 62.	36,00	300	10 800	összkomfortos	jó állapotú	teljeskörűen felújítva 2017-ben	szolgálati	Matoniczné Farkas Adrienn	2023.08.31	-
7.	Sellye, Mátyás K. u. 62.	96,40	300	28 920	összkomfortos	jó állapotú	nyílászáró csere, álmennyezet beépítés, festés és egyéb javítások 2014-ben, 2018-ban bejárati ajtó csere, 2019-ben fűtésfelújítás	szolgálati	üres	-	rendőrlakás
8.	Sellye, Mátyás K. u. 62.	68,00	300	20 400	összkomfortos	felújított	teljeskörűen felújítva 2017-ben	szociális	Peták Hajnalka	2026.10.14	Utca feletti lakás
9.	Sellye, Mátyás K. u. 62.	74,46	300	22 340	összkomfortos	felújított	teljeskörűen felújítva 2019-ben	szociális	Orosz-Huszics Tamara	2023.10.31	Udvar feletti lakás
10.	Sellye, Édesanyák u. 27	65+17	300+67	20 640	összkomfortos	jó állapotú	nyílászáró csere megtörtént 2018-ban, bejárati ajtó csereje 2019-ben	szolgálati	Dr. Melis Béla	határozatlan	lakás+fatároló
11.	Sellye, Édesanyák u. 27	65+17	300+67	20 640	összkomfortos	jó állapotú	nyílászáró csere elvégzése 2017-ben	szolgálati	Dr. Kovács Katalin	határozatlan	lakás+fatároló
12.	Sellye, Édesanyák u. 28/C	85+15+15	300+67	27 510	összkomfortos	felújított	teljeskörűen felújítva 2016-ban	szolgálati	Dr. Springó Zsolt	2024.01.31	lakás+fatároló



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2022. november 29-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	14. napirend
Tárgy:	<i>Eszközhasználati díj terhére történő bekötő vezeték cseréje (Dráva utca 15.)</i>
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítette:	Hamarics Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van/nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  Pü. vezető	<i>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított</i>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen/nem</u>
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő- testület!

Sellye Város Önkormányzatához az előterjesztéshez csatolt dokumentumok érkeztek a Sellye, Dráva utca 15. számú ingatlan bekötővezeték cseréjére vonatkozóan, melyet a Baranya-Víz Zrt. szeptember végén végzett el. Az üzemeltetési szerződére hivatkozva utólagosan kérik az elszámolását eszközhasználati díj terhére.

Az eszközhasználati díj egyenlege – 5.083.345 Ft.

Viziközmű vagyon átadásával kapcsolatosan az önkormányzatok újabb információt, tájékoztatást nem kaptak a korábban testületi ülésen tárgyalthoz képest.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi napirendi pontot megtárgyalni majd dönteni szíveskedjenek.

Melléklet:

- Baranya-Víz Zrt. által postai úton megküldött dokumentumok

Határozati javaslat:

Eszközhasználati díj terhére történő bekötő vezeték cseréje (Dráva utca 15.)

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Baranya - Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (székhely: 7900 Szigetvár, Gyár utca 1.) által megküldött Sellye, Dráva utca 15. bekötő vezeték kiváltása tárgyában úgy határoz

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

SEI HAMARICS



BARANYA-VÍZ Zrt. Szigetvári Üzemigazgatóság

☒ 7900 Szigetvár, Gyár u. 1.

☎ 73-514-015, szigetvar@baranyaviz.hu, www.baranyaviz.hu

Címzett • Sellye Város Önkormányzat
Hamarics Réka Osztályvezető részére
Postacím • 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Ügyintézőnk • Farkas Hajnalka
Iktatószám • 7190-1/2022
Dátum • 2022.11.04.
Tárgy • Elszámolási dokumentumok küldése

2022.11.08

1E/2507 KP

Tisztelt Hamarics Réka!

Ezúton tájékoztatjuk T. Önkormányzatot, hogy Sellye, Dráva u. 15. számú ingatlan acél ivóvíz bekötővezetékét cserélnünk kellett meghibásodás miatt KPE csőre.

Üzemeltetési szerződésünk alapján mellékelten megküldjük elszámolási dokumentumainkat.

Kérjük, szíveskedjenek a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvből és a teljesítésigazolásból aláírás után 1-1 példányt részünkre visszaküldeni!

Melléklet:

2 pld. Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv

2 pld. Teljesítésigazolás

1 pld. Átadás-átvételi dokumentáció

1 pld. Számla

Tisztelettel:

BARANYA-VÍZ Zrt.
Szigetvári Üzemigazgatóság
7900 Szigetvár, Gyár u. 1.
Adószám: 24257017-2-02


Kele János
üzemigazgató

SZÁMLA

1. példány


Szállító: BARANYA-VÍZ Zrt. Szigetvár Gyár utca 1. 7900 Adóigazgatási szám: 24257017202 Bankszámla: 50400096-16041628 Takarékbank Zrt.		Vevő: Sellye Város Önkormányzat Sellye Dózsa Gy. utca 1. 7960 Adóigazgatási szám: 15724083202 Bankszámla:			
Megrendelés száma:	Fizetés módja:	Teljesítés ideje:	Számla kelte:	Esedékesség:	Számla száma:
	Kompenz	2022.10.26	2022.10.27	2022.11.15	SK15699/22

Megjegyzés:

Sellye, Dráva u. 15.; ivóvíz bekötővezeték
 kiváltás

Eseti szla.

S.sz.	Megnevezés VTSZ / SZJ / TESZOR / Cikkszám	Mennyi- ség	Mennyi- egys.	Egységár	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA érték	Bruttó érték
1.	Ivóvíz bekötővezeték kiváltás SZJ	1,00	DARAB SZJ024	139 505,00	139 505,00	27	37 666,00	177 171,00
Összesen:					139 505,00		37 666,00	177 171,00
Fizetendő:								177 171,00
azaz Egyszázhetvenhétezer-egyszázhetvenegy Forint 0/100								
					27 %-os adóalap	139 505,00	37 666,00	177 171,00
					Összesen:	139 505,00	37 666,00	177 171,00


BARANYA-VÍZ
 ZRT
 7900 Szigetvár, Gyár u. 1.
 Banksz.: 50400096-16041628
 Adószám: 24257017-2-02
 2

KALKULÁCIÓ

Kalkuláció kivitelezési munkákhoz
MSZ - 16 - 2019 - 007




Munka száma: 7311/X4469/2022.

Munka megnevezése: Sellye, Dráva u. 15., ivóvíz bekötővezeték kiváltás

Megrendelő adatai: Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa u. 1.

Anyagköltség (AK)			18 101
Anyagigazgatási költség (AI)	11%		1 991
Munkaóra 1 (MO1)	5080 Ft/óra	0 óra	
Munkaóra 2 (MO2)	7940 Ft/óra	6 óra	
Mérnökóra (MÉ)	19050 Ft/óra	0 óra	
Munkadíj (MD)			47 640
Geodéziai felmérés (GEO)	35100 Ft/db		0
Szállítás személyszállító gépjárművel (SZS)	310 Ft/km	0 km	
Szállítás nagy gépjárművel (SZN)	490 Ft/km	0 km	
Szállítási költség (SZK)			0
Munkagép üzemóra (MÜÓ) JCB 4CX földmunkagép		0 üő	
Munkagép óradíj (MD) (árképzési szabályzat szerint)		0 Ft/üő	
Kisgép üzemóra (MÜÓ)		0 üő	
Kisgép óradíj (MD) (árképzési szabályzat szerint)		0 Ft/üő	
Gép költség (GK)			0
Továbbszámlázott szolgáltatás (TSZ)			65 000
Eszközbeszerzés (EB)			0
ÖNKÖLTSÉG (ÖK)			132 732
JÖVEDELMEZŐSÉG 10% ((ÖK-GEO-GK-TSZ-EB)*0,1)	10%		6 773
ÖSSZESEN:	ÖK+jövedelmezőség		139 505
ÁFA	27%		37 666
VÉGÖSSZEG:			177 171

Kelt: Szigetvár, 2022.10.26.


Szigecsn Zsolt
munkavezető


Farkas Hajnalka
kalkuláció készítő


Kele János
jóváhagyó

Munka száma: 7311/X4469/2022.

Munka megnevezése: Sellye, Dráva u. 15., ivóvíz bekötővezeték kiváltás

Megrendelő adatai: Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa u. 1.

Anyagköltség

megnevezés	m.e.	menny.	egységár, Ft	összár, Ft
DN 80x3/4" AC megfúrási nyereg	db	1	6 313	6 313
3/4" közcsavar	db	2	320	640
3/4" könyök KB	db	1	488	488
3/4" golyóscsap Mofém BB	db	2	2 845	5 690
D25x3/4" s.r. csatlakozó tok-KM	db	2	1 485	2 970
Dk 25 KPE cső	m	8	250	2 000
összesen:				18 101

Továbbszámlázott szolgáltatások

Földmunkagép bérleti díj (Kejcsi-Pfeiffer Kft.)	65 000
összesen:	65 000

Eszközbeszerzés

megnevezés	m.e.	menny.	egységár, Ft	összár, Ft
összesen:				0

Eszközbeszerzés fogalma:

ide tartozik minden olyan gép, berendezés vagy azok javítása, amihez nem kerül hozzáadott érték az anyag jellegű dolgok nem tartoznak ide

KALKULÁCIÓ

Kalkuláció kivitelezési munkákhoz

MSZ - 16 - 2019 - 007



Munka száma:

Munka megnevezése: Sellye, Köztársaság tér 9-14. üzletsor, ivóvízvezeték kiváltás és vízmérőakna szerelvényeinek felújítása

Megrendelő adatai: Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa u. 1.

Anyagköltség (AK)			120 015
Anyagigazgatási költség (AI)		11%	13 202
Munkaóra 1 (MO1)	5080 Ft/óra		0 óra
Munkaóra 2 (MO2)	7940 Ft/óra		8 óra
Mérnökóra (MÉ)	19050 Ft/óra		0 óra
Munkadíj (MD)			63 520
Geodéziai felmérés (GEO)	35100 Ft/db		0
Szállítás személyszállító gépjárművel (SZS)	310 Ft/km		0 km
Szállítás nagy gépjárművel (SZN)	490 Ft/km		0 km
Szállítási költség (SZK)			0
Munkagép üzemóra (MŰÓ) JCB 4CX földmunkagép			0 üő
Munkagép óradíj (MD) (árképzési szabályzat szerint)			0 Ft/üő
Kisgép üzemóra (MŰÓ)			0 üő
Kisgép óradíj (MD) (árképzési szabályzat szerint)			0 Ft/üő
Gép költség (GK)			0
Továbbszámlázott szolgáltatás (TSZ)			0
Eszközbeszerzés (EB)			0
ÖNKÖLTSÉG (ÖK)			196 737
JÖVEDELMEZŐSÉG 10% ((ÖK-GEO-GK-TSZ-EB)*0,1)		10%	19 674
ÖSSZESEN:	ÖK+jövedelmezőség		216 411
ÁFA		27%	58 431
VÉGÖSSZEG:			274 842

Kelt: Szigetvár, 2022.11.28.

Szigecsán Zsolt
munkavezető

Farkas Hajnalka
kalkuláció készítő

Kele János
jóváhagyó

Munka száma:
Munka megnevezése: Sellye, Köztársaság tér 9-14. üzletsor, ivóvízvezeték kiváltás és vízmérőakna szerelvényeinek felújítása
Megrendelő adatai: Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa u. 1.

Anyagköltség

megnevezés	m.e.	menny.	egységár, Ft	összár, Ft
Dk 40 KPE cső	m	15	1 062	15 930
Dk 25 KPE cső	m	6	250	1 500
DN 50x2" menetes karima	db	1	7 170	7 170
2"-5/4" szűkítő	db	1	814	814
DN 50 fülesgumi tömítés	db	1	530	530
M16x60 csavar	db	4	330	1 320
M16 anyacsavar	db	4	76	304
D40x5/4" s.r. csatlakozó tok-KM	db	2	3 650	7 300
5/4" hga könyök BB	db	1	895	895
5/4"-3/4" szűkítő	db	1	590	590
D25x3/4" PE csatlakozó tok-KM	db	1	650	650
D25 PE T idom (3 tokkal)	db	6	1 763	10 578
D25 PE golyóscsap kötőcsővel	db	12	4 969	59 628
D25 PE könyök tok-tok	db	19	674	12 806
összesen:				120 015

Továbbszámlázott szolgáltatások

összesen:	0

Eszközbekzerzés

megnevezés	m.e.	menny.	egységár, Ft	összár, Ft
összesen:				0

Eszközbekzerzés fogalma:



ide tartozik minden olyan gép, berendezés vagy azok javítása, amihez nem kerül hozzáadott érték az anyag jellegű dolgok nem tartoznak ide



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2022. november 29-i**

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	15. napirend
Tárgy:	A 2023. évi start közfoglalkoztatási program megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka TFO vezető Svéda Péter közfoglalkoztatási referens
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van/nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  Pü.vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen/nem</u>
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2022.11.28-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A közfoglalkoztatás elsődleges célja továbbra is a hátrányos helyzetű térségekben a munkaerőpiaci szempontból kedvezőtlen helyzetben lévő állástalanok számára foglalkoztatási lehetőség biztosítása. A közfoglalkoztatási programok működtetését egyértelműen és alapjaiban befolyásolja a nyílt munkaerőpiac helyzete. A közfoglalkoztatásban is jelentősen tapasztalható munkaerőhiány főleg a szakmunkás végzettséggel rendelkezők tekintetében kimagasló. Ugyanakkor az álláskeresők jelentős része továbbra is szakképzetlen, motiválatlan, mentális, szociális, vagy egészségügyi hátrányokkal küzd. Ennek megfelelően 2023. évben a járási startmunka programok alapvető célja továbbra is az elmúlt években kialakított életképes kapacitások fenntartása és működtetése. A jelenlegi gazdasági és költségvetési helyzetben a támogatás terhére további fejlesztésre, új beruházásra, új tevékenység elindítására, új földterület művelésbe történő bevonására, új növényi kultúrák telepítésére, valamint új ötletek, új kezdeményezések megvalósítására nincs lehetőség.

A közfoglalkoztatóknak a járási startmunka közfoglalkoztatási programok létszámának tervezésekor – hasonlóan a tavalyi évi gyakorlathoz – minden esetben figyelembe kell venniük a 2022. március 1. és 2022. szeptember 30. közötti programjaik átlagléttségét, amely adatokat a BM biztosítja. Az átlagléttségűnél magasabb létszámot tervezni kizárólag indokolt esetben, a járási hivatal előzetes hozzájárulásával lehet.

Sellye vonatkozásában maximum 54 fővel lehet tervezni a szociális start közmunkaprogramot.

Tervezett Program:

Szociális Program

Létszám: 45 fő

Bér+járulék: 58.570.740 Ft

Közvetlen költség 100 %: 6.674.088 Ft

Támogatás: 64.799.887 Ft

Vállalt önerő: 444.941 Ft

Időtartam: 2023.03.01. – 2024.02.29.

A program célja az önkormányzati belterületi úthálózat, járdák karbantartása, állapotának javítása, felújítása, és ezáltal a baleseti veszélyek jelentős csökkentése. Illetve a mezőgazdasági területek megközelítését biztosító földutak minőségét javítsuk, azon közlekedő gépjárművek biztonságos közlekedése érdekében. A programon belül még parlagfű mentesítést is végzünk. Valamint a külterületi belvízelvezető árkok karbantartása. Ennek keretében az alábbi tevékenységek kerülnek megvalósításra:

1. árkok karbantartása: Rendkívül fontos, hogy a város árokrendszere megfelelően funkcionáljon, mert évről évre szélsőségesebb időjárási körülmények között kell megvalósítani a belvízelvezetési rendszer zavartalan és kifogástalan működését, ezért a folyamatos karbantartása nélkülözhetetlen. Továbbá a csapadékvízgyűjtő terület karbantartása 399 hrsz. területen

2. járdafelújítás: Széchenyi utca a 30 - 40 hsz. közti járda felújítás térkövezéssel 60 fm hosszan.

3. Sétáló utak karbantartása

- Sellye belterületi térköves járdaszakaszok folyamatos karbantartása 1.600 fm
- Park- gyöngykvacsos utak folyamatos karbantartása

4. Járdaszakaszok melletti veszélyes fák ápolása, ág metszéssel, vegyszeres kezelések

5. **Mg-i földutak karbantartása:** munkálatok során az utak melletti szegélyek ápolására is gondot fordítunk a belógó kidőlt fák bokrok kivágásával. Az utakon található kátyúk felszámolása és a ráhullott nagyobb fák ágak eltakarítása történik meg.

6. **Belterületi aszfaltos utak útpadkáinak tisztítása, karbantartása, javítása** (Erdély utca, Aradi utca, Mátyás K. utca, Ifjúság utca, Batthyány utca, Széchenyi utca)

7. **Úttest hidegaszfaltozás** Korongi tér, Jókai utca, Ormánság utca

A program során 4 fő munkavezető, 40 fő segédmunkás és 1 fő szakképzett munkaerő tervezhető.

A program keretében a munkavégzéshez szükséges eszközök, kötelező védőruha, védőoltás, védőital is tervezésre kerül.

Melléklet:

- 2023. évi tervezési segédlet

Határozati javaslat:

A 2023. évi start közfoglalkoztatási program megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő –testülete a 2023. évi start közfoglalkoztatási program megtárgyalása szülő előterjesztést megtárgyalta és azt jóváhagyja/.....módosításokkal jóváhagyja. A tervezett önerőt 2023. évi költségvetés terhére jóváhagyja. A tervezési segédlet szerint programok összeállítására és benyújtására felkéri az Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt.

Határidő: 2023. január 13.

Felelős: polgármester, TFO vezető, Svéda Péter



BELÜGYMINISZTERIUM

**KÖZFOGLALKOZTATÁSI ÉS VIZÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG
KÖZFOGLALKOZTATÁSI STRATÉGIAI ÉS KOORDINÁCIÓS FŐOSZTÁLY**

TERVEZÉSI SEGÉDLET

**a 2023. évi járási startmunka mintaprogramok
indításához**

2022. október

1. Bevezető

A közfoglalkoztatásért felelős miniszter tervezési segédletet tesz közzé a **2023. évi közfoglalkoztatási járási startmunka mintaprogramok** megvalósítására a helyi önkormányzatok, az önkormányzatok által létrehozott, 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdálkodó szervezetek, a helyi önkormányzatok jogi személyiséggel rendelkező társulásai, továbbá az önkormányzatok által a közfoglalkoztatás lebonyolítására létrehozott szervezetei számára.

1.1. A programok indokltsága

A közfoglalkoztatás elsődleges célja továbbra is a hátrányos helyzetű térségekben a munkaerőpiaci szempontból kedvezőtlen helyzetben lévő állástalanok számára **foglalkoztatási lehetőség biztosítása**. A közfoglalkoztatási programok működtetését egyértelműen és alapjaiban befolyásolja a nyílt munkaerőpiac helyzete. A közfoglalkoztatásban is jelentősen tapasztalható munkaerőhiány főleg a szakmunkás végzettséggel rendelkezők tekintetében kimagasló. Ugyanakkor az álláskereső jelentős része továbbra is szakképzetlen, motiválatlan, mentális, szociális, vagy egészségügyi hátrányokkal küzd. Ennek megfelelően 2023. évben a járási startmunka programok **alapvető célja továbbra is az elmúlt években kialakított életképes kapacitások fenntartása és működtetése**. A jelenlegi gazdasági és költségvetési helyzetben a támogatás terhére további fejlesztésre, új beruházásra, új tevékenység elindítására, új földterület művelésbe történő bevonására, új növényi kultúrák telepítésére, valamint új ötletek, új kezdeményezések megvalósítására nincs lehetőség.

1.2. A programok területi hatálya

A Belügyminisztérium (a továbbiakban: BM) döntése alapján Vas és Komárom-Esztergom megyék területén a járási startmunka mintaprogramok indítása nem indokolt. E megyék települései részére csak a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási támogatás biztosítható. A *kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet 3. mellékletében* szereplő, **Győr-Moson-Sopron megye Téti járásában található településeken** azonban – a korábbi évektől eltérően – a járási startmunka mintaprogramok indítása támogatható.

Közfoglalkoztatási minta-, illetve ráépülő programokat azokon a településeken lehet támogatni, amelyek:

- a) a kedvezményezett járások besorolásáról szóló, 2015. január 1-től hatályos 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott 109 kedvezményezett járáshoz, vagy a 6. számú mellékletben szereplő természeti vagy civilizációs katasztrófával sújtott kedvezményezett térségek közé tartoznak, ide nem értve Vas és Komárom-Esztergom megye e mellékletekben felsorolt járásait,
- b) a belügyminiszter egyedi döntése alapján kiválasztott, a korábbi Pécsi kistérséghez tartoztak, továbbá

- c) a közfoglalkoztatás, társadalmi felzárkózás és a szociális földprogram tekintetében a Gyöngyösi kistérség egyes településeinek kiemelt településsé nyilvánításáról szóló 1225/2011. (VI.29.) Korm. határozat 1. pontjában, vagy
- d) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében szerepelnek, ide nem értve Győr-Moson-Sopron, Vas, Komárom-Esztergom megye e mellékletben felsorolt településeit.

A 2022. évhez hasonlóan a 2023. évben is valamennyi, az előzőekben részletezett kedvezményezett településen tervezhetnek a közfoglalkoztatók járási startmunka programot az adóerő-képességtől és a lakosságszámtól függetlenül.

2. A programok meghatározása

2.1. A járási programok meghatározása

- A közfoglalkoztatási mintaprogram a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7/B. § (7) bekezdés szerint: „A közfoglalkoztatási mintaprogram olyan program, amelyben elsősorban értékteremtő, hasznos, a helyi sajátosságokon alapuló, a település önfenntartását elősegítő tevékenységet folytatnak, és amelyre vonatkozóan korábban az adott település – a közfoglalkoztató személyétől függetlenül – nem részesült támogatásban.”
- A közfoglalkoztatási ráépülő mintaprogram a Rendelet 7/B. § (8) bekezdés szerint: „A ráépülő közfoglalkoztatási program olyan közfoglalkoztatási program, amely a közfoglalkoztatási mintaprogram lezárását követően azonos településen és azonos tevékenységi körrel valósul meg.”

2.2. A támogatott programelemek köre

- a) **Mezőgazdasági program,**
- b) **Helyi sajátosságokra épülő program,**
- c) **Szociális jellegű program (amely magában foglalja a korábbi belvív-elvezetési, mezőgazdasági utak rendbetétele, bio- és megújuló energiafelhasználás, közúthálózat karbantartása, illegális hulladéklerakó-helyek felszámolása programokat).**

a) mezőgazdasági program

A helyi lehetőségek, adottságok kihasználásával megtermelt zöldség és gyümölcs, takarmánynövények, valamint az állattartás és -tenyésztés biztosítja az önkormányzati intézmények ellátását. A projekt segítségével állandó friss alapanyag kerül a településeken működő konyhákban feldolgozásra, és lehetőség nyílik a keletkező többlet felhasználására, feldolgozására, értékesítésére is

A mezőgazdasági programban elsődleges mezőgazdasági termelés (a termőföld és az állattenyésztés termékeinek termelése, az ilyen termékek jellegét megváltoztató további műveletek – mezőgazdasági termék feldolgozása –, ha erre a tevékenységre nem indokolt önálló helyi sajátosságokra épülő programot indítani) tervezhető.

A program keretében szántóföldi és kertészeti (szabadföldön és fóliaházban) növénytermesztés, energianövény termesztése, valamint állattartás tervezhető.

Szántóföldi növénytermesztés körébe tartoznak: gabonák, rost és olajnövények, nagy fehérjetartalmú növények, hüvelyesek, gyökér- és gumós növények.

A kertészeti növények: gyümölcs, szőlő, zöldség- és dísnövény, valamint gyógynövénytermesztés, táj- és kertépítés.

b) helyi sajátosságokra épülő program

Célja a közösségi szükségletek kielégítése, a település fejlődésének elősegítése olyan egyedi programokkal, amelyek a korábbi munka- és termelési kultúrán, vagy a település eddig kiaknázatlan földrajzi és természeti adottságain alapulnak; valamint minden olyan értékteremtő tevékenység, amely a mezőgazdasági programelemben nem értelmezhető.

Ezen felül a mezőgazdasági termékek feldolgozására kialakított beruházás üzemeltetése is ebben a programban tervezhető (pl. térszotyártó, savanyító mőhely üzemeltetése, stb.).

c) szociális jellegő program

Célja a korábbi években belvíz-elvezetési, mezőgazdasági utak rendbetétele, bio- és megújuló energiafelhasználás, közúthálózat karbantartása, illegális hulladéklerakó-helyek felszámolására irányuló programok indítása és folytatása.

2.3. A programok időtartama

A programok 2023. március 1-jétől 2024. február 29-ig tervezhetők. Ezen programok támogatási időtartama a Rendelet 4. § (5) bekezdése alapján **legfeljebb 12 hónap** lehet.

3. A programok tervezése

A programok létszámának meghatározásakor, hasonlóan az előző évek gyakorlatához, minden esetben figyelembe kell venni a **közfoglalkoztatási programok 2022. március 1. és 2022. szeptember 30. közötti átlaglőtszámát, illetve a tervezett tevékenységek optimális létszámigényét. Az átlaglőtszámtól magasabb létszámot tervezni kizárólag indokolt esetben, a járási hivatal előzetes hozzájárulásával lehet.**

Összefüggő tevékenységre irányuló programoknál programelemenként egy kérelem nyújtható be (nem lehet különböző programelemre bontani az azonos tevékenységre irányuló programokat).

A teljes tervezési folyamat a Közfoglalkoztatási Támogatások Keretrendszerében (továbbiakban: KTK) zajlik, amelynek használatához a Felhasználói kézikönyv nyújt

útmutatást. A költségek pontos rögzítése érdekében melléklejük a Pénzügyi segédletet (2. számú melléklet).

Fontos!

A tervezősablon kitöltése kizárólag akkor fogadható el, ha abban minden elem pontosan van rögzítve, különös tekintettel a kérelmező alapadataira: bankszámlaszám(ok), hivatalos megnevezés, postai és elektronikus címei, hivatali telefonszámai (vonalas és mobil). A hivatali elérhetőségek között csak a kérelmező hivatalos e-mail címei rögzíthetők.

A tervezési folyamat menete:

A közfoglalkoztató a tervezett közfoglalkoztatási programról – programelemenként – előzetes tervezetet készít, amelyet a KTK-ban „kérelem”-ként kell rögzíteni. A tervezés előkészítése során egy programelemen belül több verzió rögzíthető. Ezek közül kell kiválasztania programelemenként azt az egy verziót, amely a járási hivatal felé benyújtásra kerül (véglegesített kérelem). **Ennek határideje 2023. január 13.**

Amennyiben a fenti határidőt a közfoglalkoztató nem tartja be, úgy a járási hivatal foglalkoztatási osztályának a kérelem tervezetet el kell utasítania!

A kérelem, annak benyújtását követően, kizárólag a járási hivatal foglalkoztatási osztályának, a kormányhivatal foglalkoztatási főosztályának, valamint a BM illetékes szakterületének javaslata alapján módosítható.

1. A benyújtást követően a járási hivatal foglalkoztatási osztálya megvizsgálja a kérelmet és amennyiben módosítási javaslata van, vagy a kormányhivatal foglalkoztatási főosztálya, illetve a BM illetékes szakterülete erre javaslatot tesz, egyeztetést kezdeményez a közfoglalkoztatóval.

A véglegesített kérelmeket a járási hivatal foglalkoztatási osztálya a támogatásra vonatkozó javaslatával együtt felterjeszti az illetékes kormányhivatal foglalkoztatási főosztályának. Amennyiben valamely kérelem vonatkozásában a járási hivatal foglalkoztatási osztályának javaslata eltér a benyújtott kérelemtől, annak okát a javaslatában részletesen indokolni szükséges.

2. A felterjesztett kérelmek tekintetében a kormányhivatal foglalkoztatási főosztálya további módosításra tehet javaslatot, amelyet a járási hivatal foglalkoztatási osztálya egyeztet a közfoglalkoztatóval. A kormányhivatal foglalkoztatási főosztálya a megyében indítandó valamennyi járási startmunka mintaprogram véglegesített kérelmét tartalmazó programcsomagot a támogatásra vonatkozó javaslatával együtt felterjeszti a BM illetékes szakterülete részére.

3. A BM illetékes szakterülete a kormányhivatal foglalkoztatási főosztálya által felterjesztett javaslat alapján előkészíti a támogatásra vonatkozó miniszteri döntést.

A miniszteri döntést követően a járási hivatal foglalkoztatási osztálya a jóváhagyott kérelemben foglaltak alapján, a miniszteri döntésben és a hatályos eljárásrendben meghatározottaknak megfelelően előkészíti a hatósági szerződést.

4. A kérelem benyújtásának feltételei

4.1. A kérelmet benyújtók köre

Járási startmunka mintaprogram indítására

- helyi önkormányzat,
- az önkormányzat által létrehozott – 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet,
- helyi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása(i),
- az önkormányzat által a közfoglalkoztatás lebonyolítására létrehozott szervezet.

4.2. A kérelem benyújtásának határideje és módja

Az előzetes kérelmek/tervek elkészítésének és a KTK-ban történő rögzítésének határideje 2023. január 13.

4.3. A kérelem bírálata

A mezőgazdasági és a helyi sajátosságokra irányuló minta- és ráépülő program esetében a kérelmeket az illetékes járási hivatal foglalkoztatási osztálya a közfoglalkoztatóval egyezteti, és a KTK-ban rögzített koncepciókat szakmailag megvizsgálja. A szakmai vizsgálat során a járási hivatal munkatársának a BM által a tervezési segédlet **1. számú mellékletét** képező mezőgazdasági termelési, illetve az állatállomány beszerzési költségeket tartalmazó ajánlás figyelembevételével szükséges az ellenőrzést elvégeznie.

Amennyiben a tervezett tevékenységhez képest nem indokolt az igényelt közfoglalkoztatotti létszám (túltervezett vagy alultervezett), továbbá a tervezési segédletben foglaltaknak a koncepció nem felel meg, a járási hivatal foglalkoztatási osztályának fel kell kérnie a közfoglalkoztatót a program újratervezésére. (Ha a munkaerőpiaci folyamatok változása indokoltá teszik a létszámgigények felülvizsgálatát, és annak korrigálása válik szükségessé, arról a BM külön fog rendelkezni.) Amennyiben a közfoglalkoztató nem tervezi át az előzetes kérelmét, úgy az előzetes terve nem kerülhet felterjesztésre a BM irányába, és járási hivatali szinten szükséges az elutasító döntést meghozni.

A BM irányába nem terjeszthetők fel azok a járási startmunka minta- és ráépülő programok, amelyek esetében a tervezett költségek nem felelnek meg a tervezési segédletben és annak mellékleteiben meghatározott előírásoknak, különösen ha

- a mezőgazdasági minta- és ráépülő program termelési és beszerzési költségen felüli beruházási és dologi költségek összege meghaladja az általános szabályok 7. pont f) alpontban meghatározottak szerint engedélyezhető, legfeljebb 3 millió forintot, vagy a

- termelési és tartási költségek eltérnek az *1. számú mellékletben* meghatározottaktól, vagy a jelen tervezési segédletben meghatározott szabályoknak megfelelően tervezett beruházási és dologi költség meghaladja a maximálisan igényelhető 40 millió forintot,
- a helyi sajátosságokra épülő minta- és ráépülő program fajlagos költsége meghaladja a 130 000 Ft/fő/hó fajlagos költséget, valamint
 - a szociális jellegű minta- és ráépülő program fajlagos költsége meghaladja a 120 000 Ft/fő/hó fajlagos költséget.

5. A finanszírozással kapcsolatos információk

5.1. A támogatás mértékével, összegével, a támogatható költségnemekkel kapcsolatos általános szabályok

A járási startmunka minta- és ráépülő programokhoz támogatás a Rendelet 7/B. § (2) bekezdése alapján adható az alábbiak szerint:

„(2) A közfoglalkoztatási mintaprogramoknak a 7. § (8)-(9) bekezdés szerint a hatósági szerződés megkötésére hatáskörrel rendelkező hatósággal történő előzetes egyeztetés szerinti beruházási és dologi költségei

- a) legfeljebb 15 fő közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében legfeljebb 100 százalékban,
- b) 15 főnél több, de legfeljebb 45 fő közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében 15 fő közfoglalkoztatottig az a) pontban meghatározott mértékig, azon túl legfeljebb 90 százalékban,
- c) 45 főnél több, de legfeljebb 135 fő közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében 45 fő közfoglalkoztatottig a b) pontban meghatározott mértékig, azon túl legfeljebb 80 százalékban,
- d) 135 főnél több közfoglalkoztatottal megvalósuló közfoglalkoztatási mintaprogramok esetében 135 fő közfoglalkoztatottig a c) pontban meghatározott mértékig, azon túl legfeljebb 70 százalékban támogathatóak.”

5.1. A program keretében elszámolható költségek

A program keretében elszámolható költségek körét a tervezési segédlet *3. számú melléklete* tartalmazza.

5.2. A program keretében nem elszámolható költségek

- a) Tanácsadói díjak, olyan vállalkozási tevékenységek díjai, amelyek a tárgyi eszköz használhatóságát érdemben nem növelik, vagy amelyeket közfoglalkoztatás keretében is el lehet végezni (ez utóbbiakat nem a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján kell kizárni a támogatható költségek közül, hanem azért, mert ellentétesek a közfoglalkoztatási támogatás céljával).
- b) A programokhoz kapcsolódó biztosítási díj.

- c) Ingatlan bérleti díja (pl.: telephelyek, állattartásra alkalmas telephely, irodák, raktárak, stb.).
- d) A postaköltség nem támogatott, kivéve a közfoglalkoztatási jogviszony létesítésével és megszüntetésével kapcsolatos dokumentumok postázásának költsége, amennyiben ilyen felmerül (kizárólag a szükséges bélyeg és boríték, de elsőbbségi küldemény, vagy ajánlott küldemény díja nem), valamint a munkaruha postaköltsége.
- e) Képzési költség (javító vizsga költsége, a képzésben részt vevők útiköltsége is).
- f) Banki költségek.
- g) Nagy értékű eszközök beszerzése.
- h) Olyan eszközök beszerzése, amelyeket már közfoglalkoztatási támogatásból korábban beszereztek (kivéve, ha már használhatatlanná vált az eszköz, vagy javítási költsége aránytalanul magas, gazdaságtalan).
- i) Számítógép, telefon, fénymásoló, fényképezőgép és egyéb informatikai, híradástechnikai eszköz, ill. alkatrészeik, valamint szoftverek beszerzési költsége.
- j) Telefonálás költsége.
- k) A céges autó fenntartási, karbantartási költsége nem támogatott, kivéve, ha a céges autót igazolható módon munkásszállításra használja a közfoglalkoztató. Ebben az esetben is csak a szállítással ténylegesen összefüggő költségek támogathatóak a dologi (közvetlen) költségek között „munkásszállítás költsége” jogcímen. Ilyen lehet az üzem és kenőanyag költsége, valamint a karbantartási számlán szereplő összeg 5% -a.
- l) Közbeszerzési eljárás díjai.
- m) Munka- és balesetvédelmi oktatás, elsősegélynyújtó képzés, továbbá a tűzvédelmi oktatás költsége.
- n) Szakképzési hozzájárulás.
- o) Táppénz.
- p) Saját könyvelő, vagy külső cég általi könyvelés költsége.
- q) Beruházási költségként nem lehet bérelt, vagy operatív lízingelt tárgyi eszközt elszámolni, közvetlen költségként pedig nem lehet nem munkaeszköznek minősülő tárgyi eszközt elszámolni.
- r) Nem lehet elszámolni a támogatási időszaknál hosszabb futamidejű pénzügyi lízing költségeit, és a támogatási időszaknál hosszabb futamidejű részletvétel költségeit, még részben sem (a támogatási időszakra eső lízingdíj, vagy vételár részlet összegéig sem).
- s) Kerékpár és tartozékai, kivéve a teherkerékpár, ha az a közfoglalkoztatási programban végzett tevékenység ellátásához elengedhetetlenül szükséges.
- t) Munkaköri orvosi vizsgálat díja (kivéve, ha egészségügyi kiskönyv beszerzéséről van szó).
- u) Meleg védőital beszerzése (amennyiben jogszabályváltozás ismét lehetővé teszi, a módosításra a BM külön intézkedik).

5.3. Az előleg elszámolásának általános szabályai és az ezzel kapcsolatos információk

A Rendelet 7/C. § (2) bekezdése alapján folyósítható előleg mértéke:

- a) a közfoglalkoztatási bérhez és az ahhoz kapcsolódó szociális hozzájárulási adóhoz nyújtott támogatás esetében a megítélt támogatás legfeljebb 2 hónapra jutó összege;
- b) a foglalkoztatásból eredő közvetlen-, és anyagköltségekhez, valamint közfoglalkoztatási mintaprogramok és ráépülő közfoglalkoztatási programok esetében a 7/B. § (2) és (4) bekezdésében meghatározott beruházási és dologi költségekhez és kiadásokhoz megítélt támogatás legfeljebb 70 százaléka.
- c) a Rendelet 7/C. § (2) bekezdés b) pontjában említett szervezési költségekhez támogatás (előleg) a Rendelet 4. § (3a) bekezdése alapján kizárólag a polgármesteri hivattal nem rendelkező települési önkormányzat közfoglalkoztató - ide nem értve a közös önkormányzati hivatalt működtető város önkormányzatát - részére nyújtható a járási hivattal történő előzetes egyeztetés szerint, mértéke pedig nem haladhatja meg a közfoglalkoztatási bérhez és az ahhoz kapcsolódó szociális hozzájárulási adóhoz megítélt támogatás 1,5 százalékát.
- d) a közfoglalkoztatásért felelős miniszter egyedi ügyben hozott döntése alapján a kiemelt jelentőségű programok esetében (egyéb közfoglalkoztatási mintaprogram) a b) pontban meghatározott költségekhez és kiadásokhoz megítélt támogatás legfeljebb 100 százaléka, ha a közfoglalkoztató a tervezetében és a kérelmében valószínűsíti, hogy a támogatás részbeni megelőlegezése számára aránytalan terhet jelentene - így különösen, ha a támogatás részbeni megelőlegezése a közfoglalkoztató alaptervékenységét veszélyeztetné -, és a közfoglalkoztatási program hiányában az érintett települést jelentős munkaerőpiaci hátrány éri.

A fő szabály a Rendelet 7/C. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott legfeljebb 70%-os mértékű előleg nyújtása a b) pontban felsorolt költségek tekintetében. Amennyiben a Rendeletben meghatározott feltételek fennállása indokolttá teszi a főszabálytól való eltérést, azaz a 70%-ot meghaladó, de legfeljebb 100% mértékű előleg nyújtását, erre vonatkozóan a benyújtott kérelmet az általános ügymenet szerint, a járási hivatal foglalkoztatási osztályának és a kormányhivatal foglalkoztatási főosztályának megindokolt javaslatával együtt felterjeszti a BM részére. A járási startmunka mintaprogramok érintett költségeihez 100% mértékű előleg nem igényelhető.

- A bérköltségre nyújtott előleggel az utolsó három hónapban kell elszámolni.
- A beruházási és dologi (közvetlen) költségekre adott előleg esetében csak a program indításához elengedhetetlenül szükséges eszközök beszerzésére igényelhető előleg, tehát nem szükséges minden esetben a legfeljebb 70%-os előleg megállapítása.
- A beruházási és dologi (közvetlen) költségekre adott előlegeket támogatási jogcímenként kell megállapítani. Az előleg tervezésekor ügyelni kell arra, hogy adott jogcímen nem fizethető ki támogatás utófinanszírozás keretében, amíg a jogcímen belül el nem számolt előleg van kint.
- A beruházási és dologi (közvetlen) költségekre adott előleg esetében legkésőbb a program feléig kell elszámolni a hatósági szerződésben foglaltak szerint. Az időtartam a közbeszerzés, engedélyeztetés, vagy bármilyen külső, elháríthatatlan akadály miatt hosszabbítható, de az elszámolásnak legkésőbb a tárgyév december 15-ig meg kell valósulnia.

- A Rendelet 7/C. § (2) bekezdés c) pontja alapján a beruházási és dologi (közvetlen) költségekre adott 100 %-os mértékű előleggel legkésőbb a program feléig kell elszámolni a hatósági szerződésben foglaltak szerint. Közbeszerzési, engedélyeztetési eljárás vagy bármilyen egyéb külső, elháríthatatlan akadály miatt ez a határidő – annak lejárta előtt – kérelemre meghosszabbítható, ebben az esetben az elszámolásnak a tárgyév december 15-ig, de legkésőbb az utolsó elszámolással egyidejűleg meg kell valósulnia.
- Az előlegekkel történt elszámolást követően újabb előleg csak újabb támogatási döntés esetén, a megnövelt részre, annak 70%-os mértékéig nyújtható.

5.4. A programok fajlagos és tervezhető költségei

A járási startmunka programok alapvető célja az elmúlt években kialakított, fenntartható kapacitások működtetése, a támogatás terhére további fejlesztésre, új beruházásra, új tevékenység elindítására, új földterület művelésbe történő bevonására, új növényi kultúrák telepítésére, valamint új ötletek, új kezdeményezések megvalósítására nincs lehetőség. Ennek megfelelően további fejlesztési célú, beruházási közfoglalkoztatási támogatások járási programokban nem tervezhetők és nem igényelhetők. Nagy értékű (400 000 Ft egyedi beszerzési értéket meghaladó) eszköz beszerzése egyik programelemben sem tervezhető.

A Rendelet 7/B. § (7)-(8) bekezdés szerinti minta- és ráépülő program esetében:

a) mezőgazdasági program

Fajlagos költség a mezőgazdasági programnál az elmúlt évek gyakorlata alapján nem kerül meghatározásra, a termelési és beszerzési költségekre az **1. számú mellékletben** foglaltak az irányadóak. A kérelemhez csatolni kell a **4. számú mellékletben** megadott számítási segédtablát.

A szántóföldi kultúrnövények, kertészeti kultúrák esetén az 1 ha-ra vetített bruttó termelési költségek (vetőmag, műtrágya, növényvédő szer, rezsi, gépi művelési költség) kerültek meghatározásra, továbbá a gazdasági haszonállatok bruttó átlagos beszerzési költségei és azok termelési költségei.

A termelési és beszerzési költségeken túl beruházási és dologi költségekre legfeljebb 3 millió forint tervezhető, amely az általános szabályok 7. pont f) alpontban meghatározottak szerint használható fel.

A beruházási és dologi költségekre legfeljebb 40 millió forint támogatási összeg tervezhető.

b) helyi sajátosságokra épülő program

Fajlagos költség: legfeljebb 130 000 Ft/fő/hó tervezhető.

c) szociális jellegű program

Fajlagos költség: legfeljebb 120 000 Ft/fő/hó tervezhető.

A szociális jellegű minta- és ráépülő program esetében a következő költségek tervezhetőek a megadott fajlagos költségen belül: közfoglalkoztatási bér és szociális hozzájárulási adó; munka- és védőruha; egyéni védőeszköz; munkába járás és

munkásszállítás költsége; munkavégzéshez szükséges eszközök; foglalkozás-egészségügyi vizsgálat költsége; anyagköltség (a tervezett tevékenységhez kapcsolódó); valamint egyéb, a projektben felmerülő költség.

A fenti költséghatárokat a programok tervezésénél kötelezően be kell tartani. Amennyiben a közfoglalkoztató a megadott tervezhető költségeket túllépi, úgy a saját költségvetése, vagy a bevételei terhére a különbözetet finanszírozhatja.

Ha a közfoglalkoztatási bér és a közfoglalkoztatási garantált bér megállapításáról szóló 170/2011. (VIII. 24.) Korm. rendelet változása miatt a megadott fajlagos költségek tekintetében módosítás válik szükségessé, arról a BM tájékoztatást küld a kormányhivatalok részére.

6. A programok megvalósításához tervezhető létszám

A foglalkoztatás tekintetében cél az átlaglétszám adatok alapján a **meglévő létszám foglalkoztatása** – amennyiben ez a munkaterv alapján a tervezett feladatok végrehajtásához indokolt –, **szükség szerint csökkentése**.

- a) Az elvégzendő munkálatok és az igényelt létszám, valamint a felmerülő költségek egymással továbbra is arányban kell, hogy álljanak. Minden mintaprogram és ráépülő programelem legalább 5 fő bevonásával indítható. Amennyiben a programnak van előzménye, és ahhoz viszonyítva a tevékenység, termelés nem nő jelentős mértékben, úgy nem indokolt a létszám emelése sem. Mezőgazdasági program esetében tulajdoni lappal, vagy hatályos szerződéssel (bérlet, megbízási, mg. vállalkozási stb.) szükséges igazolni a működtetés szabályos feltételeit. Ha a kérelmező ezekkel az okmányokkal nem rendelkezik, a program nem indítható. A szükséges dokumentumokat a végleges munkaanyaghoz csatolni kell.
Szántóföldi növénytermesztés esetén a mezőgazdasági földterületre hektáronként 2-6 fő foglalkoztatása tervezhető (pl.: 4 hektáros földterület megművelésére maximum 4x6, azaz 24 fő foglalkoztatható). Fóliás termesztésre, konyhakertre és állattenyésztésre nincs irányadó maximális létszám, az – a két előbbi tevékenység esetében – növényi kultúra és művelési forma (kézi/gépi) függő.
- b) Közfoglalkoztatónként 5-30 fő közötti létszám foglalkoztatása esetén további 1 fő adminisztrátor is tervezhető, majd minden további 30 fő foglalkoztatása után újabb 1-1 fő adminisztrátor vonható be a programba (30 főig +1 fő, 31-60 főig +2 fő, 61-90 főig +3 fő, és így tovább).
- c) Programonként 5-10 fő közfoglalkoztatott után további 1 fő brigádvezető/munkavezető támogatása igényelhető, majd minden további 10 fő után újabb 1-1 fő brigádvezető/munkavezető (5-10 főig +1 fő, 11-20 főig +2 fő, 21-30 főig +3 fő, és így tovább).

7. Általános szabályok

- a) Az önkormányzatnak meg kell határoznia az önerő mértékét abban az esetben, ha nem 100%-ban támogatott a program. A települési önkormányzatok a földterületek és tevékenységek vonatkozásában különböző jogcímenek (pl. területalapú támogatás, tanyafejlesztés, mezőgazdasági területek erdősítése stb.) támogatásban részesülhetnek. Az önkormányzatok ezen bevételi forrásait önerőként nem tüntethetik fel kérelmükben. Nem 100%-os támogatási intenzitás esetén saját forrás/önerő megléte elengedhetetlen a program megvalósításához. Ebben az esetben a kérelmező nyilatkozik arról, hogy 100% alatti támogatási intenzitás mellett is vállalja a program maradéktalan megvalósítását és a szükséges forrással rendelkezik. Az önerő mértéke nem lehet kevesebb, mint a program megvalósításához szükséges forrás 100%-a és az igényelt támogatás különbözete.
- b) A költségnevek közül legkésőbb a program feléig el kell számolni a munka- és védőruházat, az egyéni védőeszközök, a munkavégzéshez nélkülözhetetlen kis értékű munkaeszközök költségeivel, valamint a beruházási költségekkel. Kivételt képeznek ez alól a program során folyamatosan felmerülő költségek (pl. üzemanyag, stb.). A fenti felsorolásban szereplő tételek esetében a beszerzésre vonatkozó megrendeléseket a gyártó, szállító szervezetek felé, a program indulását követő 30 napon belül a közfoglalkoztató köteles elküldeni, a megrendelésben kérve a teljesítés határidejének 15 napon belüli visszaigazolását. A határidő – amennyiben szükséges – a közbeszerzés, az engedélyeztetés, vagy bármilyen külső, elháríthatatlan akadály miatt meghosszabbítható.
- c) A határidőig fel nem használt előleg összegét vissza kell követelni, a megkötött hatósági szerződést ennek megfelelően módosítani szükséges, majd intézkedni kell a kötelezettségvállalással nem terhelt forrás elvonásra történő felajánlásáról. Az időtartam a közbeszerzés, engedélyeztetés, vagy bármilyen külső, elháríthatatlan akadály miatt hosszabbítható, de az elszámolásnak legkésőbb a tárgyév december 15-ig meg kell valósulnia.
- d) A bérköltség kivételével a jogcímenek közötti átcsoportosítás kezdeményezése legkésőbb a program időtartamának feléig lehetséges. A legfeljebb 4 hónap időtartamú, vagy annál rövidebb programra eltérő szabályok vonatkoznak, azokat a hatósági szerződés ide vonatkozó pontjai tartalmazzák. Amennyiben a programidő időszakában a dologi (közvetlen) költségek egyes költségnevein belüli költségelemek közötti költségátcsoportosítás válik szükségessé, vagy a tervezetthez képest más eszköz/anyag kerül beszerzésre, úgy azt a közfoglalkoztatónak előzetesen kérelmezni és engedélyeztetni kell az illetékes járási hivatal foglalkoztatási osztályánál. Amennyiben a működési célú anyagköltség és a felhalmozási célú anyagköltség elemei közötti költségátcsoportosítás válik szükségessé, abban az esetben ezt a közfoglalkoztatónak előzetesen kérelmezni és engedélyeztetni kell az illetékes járási hivatal foglalkoztatási osztályával. A költségek közötti átcsoportosításhoz a hatósági szerződés módosítására van szükség. Tekintettel arra, hogy a kérelem elválaszthatatlan része a hatósági szerződésnek, abban az esetben, ha más anyag, vagy eszköz stb. kerül beszerzésre, az csak akkor

számolható el, ha a hatósági szerződés előzetesen ennek megfelelően módosításra került.

- e) A település által indított közfoglalkoztatási járási mintaprogramok között lehetőség van az alkalmoszerű (legfeljebb 3 munkanap időtartamú) átjárásra a közfoglalkoztatottak, illetve a felhasznált eszközök tekintetében, amennyiben a munka jellege, vagy a külső körülmények azt megkövetelik. Ezekben az esetekben a munkanaplóban kell rögzíteni a létszám átcsoportosításának tényét, 3 munkanapot meghaladó időtartamú átjáráshoz az illetékes járási hivatal foglalkoztatási osztályának előzetes engedélye szükséges. Az átjárhatóság azonban nem veszélyeztetheti a programelemek sikeres megvalósítását.
- f) A mezőgazdasági programelemben a termelési és beszerzési költségeken túl beruházási és dologi költségekre további legfeljebb 3 millió forint tervezhető. Ez az összeg a következő költségekre használható fel: munka- és védőruházat, egyéni védőeszköz, utazási költség, munkásszállítás költsége, a meglévő géppark javítására, valamint a mezőgazdasági programelemben megtermelt termények savanyításához, tartósításához és feldolgozásához szükséges eszközök beszerzése, amennyiben ezt a tevékenységet a mezőgazdasági programelemben valósítják meg. A géppark javítási költségének pénzügyi elszámolásához csatolni kell a javítás szükségességét, indokoltságát, valamint a költség megalapozottságát alátámasztó hivatalos szakértői véleményt.
- g) A mezőgazdasági programelemben kizárólag olyan növényi kultúra és állatfajta tervezhető, amely szerepel a termelési és beszerzési költségek között.
- h) Állattartási tevékenység a közfoglalkoztatás keretében **ott tervezhető ahol a programban rendelkezésre áll földterület a takarmány megtermeléséhez, és a közfoglalkoztató az állatok etetéséhez szükséges takarmány legalább 50%-át megtermeli, továbbá az előállított állati terméket (pl.: tej, hús, tojás, stb.) feldolgozza, vagy értékesíti, ide értve az önkormányzati vagy egyéb gazdasági szervezet által üzemeltetett konyha részére történő átadást, illetve értékesítést is.** A vágás **kizárólag ellenőrzött vágóhídon** valósulhat meg, az ezt igazoló dokumentumot a pénzügyi elszámoláshoz be kell mutatni.
- i) Állatok beszerzése kizárólag ellenőrzött helyről engedélyezett. Amennyiben a közfoglalkoztató a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága (a továbbiakban: BVOP) agrártevékenységet ellátó gazdasági társaságaitól kívánja beszerezni az állatállományát és azt a BM felmérésében jelezte, biztosítjuk a megrendelés lehetőségeit a BVOP által meghatározott feltételek alapján. Amennyiben a BVOP a megrendeléseket nem tudja biztosítani, úgy lehetőséget adunk arra, hogy a közfoglalkoztató kérelmére, egyéb ellenőrzött helyről szerezze be a tervezett állatállományt. Ebben az esetben az **1. számú mellékletben** szereplő költségek alapján számolhatja el a támogatást, a fennmaradó összeget meghíúsulásként kell kezelni.
- j) A mezőgazdasági programelemben 200 l/ha/támogatási év (teljes művelési időszakra, valamint a benzint és a gázolajat is ide értve) üzemanyag beszerzése tervezhető.
- k) Mezőgazdasági programelem esetén, amennyiben a közfoglalkoztatási programhoz kapcsolódóan szakember közreműködése javasolt, annak költségét a közfoglalkoztató a bevételéből finanszírozhatja.

- l) A programok tervezésekor **az ólmozatlan motorbenzin és a gázolaj esetében a hatósági árszabás alapján megállapított üzemanyagárat alkalmazhatják a költségelszámolás során a közfoglalkoztatók.**
- m) Olyan közfoglalkoztatási program esetében, amely nem saját tulajdonú ingatlanban valósul meg, tilos az ingatlanhoz kapcsolódó beruházási költséget támogatni, amely az ingatlan értéknövekedését eredményezi. A gyümölcsös vagy az évelő növényzet telepítése magántulajdonú ingatlan esetében szintén nem támogatott, figyelemmel arra, hogy ezeknek a növényeknek a növekedési (termőre fordulási) időszaka meghaladja a közfoglalkoztatási programok maximális 12 hónapos időtartamát.
- n) Önkormányzati tulajdonban lévő hivatali épületek (pl. iskola, óvoda, polgármesteri hivatal stb.) állagmegóvásával, karbantartásával kapcsolatos alacsony anyagköltségigényű (amely a hosszabb időtartamú program közvetlen költségei között elszámolhatók) feladatok kizárólag a decentralizált keretből támogathatóak.
- o) A helyi sajátosságokra épülő programelemben kizárólag a közfoglalkoztatás célját szolgáló épület eredeti állagának megőrzését, helyreállítását, rendeltetésszerű és biztonságos használatát szolgáló, felújítás, karbantartás (pl.: festés, burkolás, stb.) tervezhető. (A közfoglalkoztatás célját szolgáló épület például: szociális helyiség a közfoglalkoztatottak részére, közfoglalkoztatási tevékenységhez használt eszközök, gépek, berendezések, valamint a közfoglalkoztatási programban előállított termékek és termények tárolására szolgáló épület, stb.)
- p) Más hazai, vagy uniós forrásból nyújtott támogatáshoz kapcsolódó tevékenység, beruházás nem támogatható a járási startmunka program keretében (kettős finanszírozás tilalma). Alapvetően azokat a célokat, tevékenységeket javasolt támogatni a közfoglalkoztatási programokban, amelyekben más forrás nem áll rendelkezésre.
- q) Kizárólag a mezőgazdasági program esetében engedélyezhető más önkormányzat közigazgatási területén található ingatlanon történő közfoglalkoztatás, illetve azon esetekben, amikor a közfoglalkoztató együttműködési megállapodás keretében olyan nagy értékű tárgyi eszközt ad át rövid idejű munkavégzés céljából, amellyel a másik fél nem rendelkezik és nincs olyan kezelőszemélyzete, aki ezt az eszközt biztonságosan működtetni tudja. Ebben az esetben az általános szabályok szerint kell igazolnia a közfoglalkoztatónak, hogy jogosult a más önkormányzat közigazgatási területén található saját tulajdonú földterület használatára. A többi programelem esetében annak az önkormányzatnak kell az ideiglenesen munkavégzésre átadott gép üzemeltetésén kívül megvalósítania az alapvetően a területhez kapcsolódó közfoglalkoztatást (pl. utak karbantartása, árok tisztítása, hulladék összegyűjtése stb.), amelynek a közigazgatási területén található az ingatlan.
- r) A megtermelt termény, termék piacon értékesíthető az értékesítés szabályainak megfelelően, vagy a szociálisan rászoruló helyi lakosok részére is kiosztható. A szociális célú felhasználást minden esetben dokumentálni kell, amelyhez képviselőtestületi határozati jogalap és analitikus nyilvántartás is szükséges. A közfoglalkoztatás során keletkezett bevételeiről és annak felhasználásáról elkülönített nyilvántartást (analitika) vezet folyamatosan, évenkénti bontásban és göngyöltve. A

bevételeket elkülönített számlán kell kezelni és a közfoglalkoztatási programba vissza kell forgatni.

A közfoglalkoztatás keretében előállított, vagy beszerzett készletekről és állatokról naprakész mennyiségi és értékbeni nyilvántartást kell vezetni, amelyből nyomon követhető a készletváltozás időpontja, értéke, mennyisége, a növekedés vagy csökkenés jogcíme, a kapcsolódó partner adatai, valamint a könyvelés alapjául szolgáló számviteli alapbizonylat azonosítószáma.

A közfoglalkoztatási program keretében előállított valamennyi produktumra (árúk, eszközök, termények, termékek, élő állatok, stb.) vonatkozóan folyamatos készletnyilvántartást kell vezetni mennyiségben és értékben egyaránt.

A saját termelésű készleteket közvetlen önköltségi áron kell nyilvántartásba venni, melynek megállapításához szükséges részletszabályokat az önköltségszámítási szabályzatban kell rögzíteni.

s) Közfoglalkoztatási támogatásból olyan programot támogatni nem lehet, amelynek a tevékenysége a korábbiakban közfoglalkoztatás alapjain szerveződött szociális szövetkezet vagy önkormányzati nonprofit gazdasági társaság tevékenységével megegyezik.

t) A járási startmunka mintaprogram keretében a közfoglalkoztatottak munkaerőpiaci képzésben történő részvétele a GINOP-6.1.1-15 azonosítószámú, „Alacsony képzettségűek és közfoglalkoztatottak képzése” című kiemelt projekt (a továbbiakban: kiemelt projekt) keretében is biztosítható. A kiemelt projekt fizikai megvalósítása 2023. március 31-ig tart, így annak keretében a továbbiakban csak olyan képzések indulhatnak, amelyek a jelzett időpontig befejeződnek.

Ezt követően az egyénre szabott képzések és humánszolgáltatások nyújtását az előkészítés alatt álló Emberi Erőforrások Operatív Program PLUSZ keretében tervezzük biztosítani, amelynek részleteiről a későbbiekben a területileg illetékes kormányhivatalok/járási hivatalok adnak tájékoztatást.

u) A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 1. § (2b) bekezdése alapján közfoglalkoztatási jogviszonynak minősül, ha a közfoglalkoztatás támogatásáról szóló jogszabály alapján nyújtott támogatásról szóló hatósági szerződést megkötő hatóság jóváhagyásával, a közfoglalkoztatott naptári évenként legfeljebb 15 nap időtartamú munkaerőpiaci szolgáltatásban vesz részt.

A Rendelet alapján létrejövő hatósági szerződésben foglalt támogatás jogszerű felhasználása érdekében, ha a járási/kerületi foglalkoztatási szerv a közfoglalkoztatottat, mint szolgáltatást kérőt irányítja a munkaerőpiaci szolgáltatásba, a közfoglalkoztatót erről előzetesen értesíteni, valamint a munkaerőpiaci szolgáltatásba bevont közfoglalkoztatott tényleges részvételét igazolni szükséges a munkaidő pontos elszámolása érdekében.

A közfoglalkoztatottak szolgáltatásba irányításánál különös tekintettel szükséges figyelembe venni, hogy a közfoglalkoztatási programok végrehajthatósága a közfoglalkoztatottak távolléte esetén is biztosítható maradjon a közfoglalkoztatottak számára.

- v) A közfoglalkoztató az ingatlan jogszerű használatának feltételeit köteles biztosítani (különösen özvegyi jog, közös tulajdon, stb. esetén), ha nem a saját tulajdonában lévő ingatlanon valósít meg közfoglalkoztatási programot. A kérelméhez köteles csatolni és a KTK-ba feltölteni az ezt igazoló dokumentumokat, a tulajdoni lap mellett valamennyi tulajdonosnak és kedvezményezettnek (pl. haszonélvezeti jog, özvegyi jog) az ingatlan közfoglalkoztatás céljára történő használatához való hozzájárulását igazoló jognyilatkozatokat (szerződések, nyilatkozatok).

Ha a közfoglalkoztató nem a saját tulajdonát képező, magán- vagy állami tulajdonban lévő ingatlanon valósítja meg a közfoglalkoztatási programját – függetlenül attól, hogy mezőgazdasági, helyi sajátosságokra épülő vagy szociális programelemet valósít meg – a tulajdoni lapot, valamint az ingatlan jogszerű használatát igazoló dokumentumokat (szerződések, nyilatkozatok) is fel kell tölteni a KTK rendszerbe. A közfoglalkoztatás keretében közterületen végzett tevékenységre (pl. parkgondozás, árok tisztítása, stb.) ez nem vonatkozik.

- w) **Közfoglalkoztatási programba a közfoglalkoztató önkormányzat polgármesterének, a polgármester házastársának, illetve egyenes ági hozzátartozóiknak tulajdonában lévő ingatlan, továbbá a közfoglalkoztatott tulajdonában álló, illetőleg lakó- vagy tartózkodási helyeként szolgáló ingatlan a programba nem vonható be.**

- x) A mezőgazdasági programban a szaporítóanyag minőségének biztosítása érdekében hibrid F1-es, kórokozótól mentes palánták beszerzésének támogatása javasolt.

A közfoglalkoztatónak figyelemmel kell lennie arra, hogy bármilyen növénykultúra termesztése esetén kizárólag ellenőrzött helyről származó, minőségi genetikát vegyen igénybe, amikor szaporítóanyagot (pl. palántát, vetőmagot, vetőburgonyát, stb.) vásárol. Vetőburgonya esetében a Magyarországon és külföldön minősített, fémzárolt vetőburgonya előállításokat a Fémzárolt Vetőburgonya Keresőn keresztül hozza nyilvánosságra a NÉBIH. Magyarországon csak fémzárolt vetőburgonya hozható forgalomba.

A burgonyatermesztéshez beszerzett szaporítóanyag kizárólag „vetőburgonya” megnevezéssel számolható el. A „vetőméretű”, „vetésre alkalmas”, „kisméretű/apró méretű burgonya”, „malackrumpli” stb. megnevezéssel burgonya szaporítóanyag költsége nem számolható el, mert ezek nem ellenőrzött növényanyagnak minősülnek, amelyek nem nevezhetők vetőburgonyának, nem rendelkeznek származási bizonylattal, és nem estek át több minősítési folyamaton és hatósági ellenőrzésen.

- y) Mezőgazdasági program keretében elsődlegesen élelmiszer-, fűszer- és gyógynövények termesztésének támogatása javasolt. Dísnövény termesztéséhez támogatás a következő korlátozással nyújtható: **egynyári, kétnyári és évelő virágok összesen 1 250 db, továbbá díszfák, cserjék, ezüstfenyő és tuja összesen 50 db beszerzése támogatható.**

A virág (gyógynövény kivételével), díszfa és cserje, ezüstfenyő, tuja beszerzése (palánta, tő, csemete) a meghatározott mennyiség felett nem támogatható, ezen növények esetében további támogatás csak a termesztéshez, előállításához (magról vetés) adható.

Ha a közfoglalkoztató a mezőgazdasági programelemben gyógynövénytermesztést tervez, a gyógynövény értékesítésével kapcsolatos szerződést vagy előszerződést a kérelem részeként a KTK-ba fel kell tölteni.

Budapest, 2022. október „ .”

Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkárság

A 2023. évi járási startmunka programok felterjesztésének ütemezése

1. A járási startmunka mintaprogramok programtervének KTK-ban való rögzítése és benyújtása a járási hivatal foglalkoztatási osztályára

Határidő: 2022. november 2-től 2023. január 13-ig

A tervezési időszak a kérelem véglegesítésével zárul, melyet a közfoglalkoztató végez el a KTK-ban. Ennek határideje 2023. január 13. Amennyiben a fenti határidőt a közfoglalkoztató nem tartja be, úgy a járási hivatalnak a kérelmet el kell utasítania!

Felelős: közfoglalkoztatók, járási hivatalok foglalkoztatási osztályai és a kormányhivatalok foglalkoztatási főosztályai

2. A benyújtott kérelmek vizsgálata és szükség esetén módosítása, továbbá a kormányhivatalok javaslatainak felterjesztése a BM részére

Határidő: 2023. január 16-tól 2023. február 10-ig

Felelős: közfoglalkoztatók, járási hivatalok foglalkoztatási osztályai, kormányhivatalok foglalkoztatási főosztályai, BM KVHÁT szakmai főtanácsadói, BM KVHÁT KSKF Programkoordinációs Osztály megyei programkoordinátorai

3. A kormányhivatalok kiértékelése a miniszteri döntésről

Határidő: 2023. február 20.

Felelős: BM KVHÁT Közfoglalkoztatási Stratégiai és Koordinációs Főosztály Programkoordinációs Osztály

4. A járási startmunka mintaprogramok indulása

Határidő: 2023. március 1.

Felelős: járási hivatalok foglalkoztatási osztályai és a kormányhivatalok foglalkoztatási főosztályai, közfoglalkoztatók

Budapest, 2022. október „ .”

Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkárság

MELLÉKLETEK

1. számú melléklet Termelési és beszerzési költségek
2. számú melléklet Pénzügyi segédlet
3. számú melléklet KTK költségnemek
4. számú melléklet Segédlet a mezőgazdasági programok tervezéséhez

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Sellye, Dózsa Gy. .u 1.

7960

Tárgy: Haszonbérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Petkó Miklós Ferenc (sz.: Pécs, 1959.02.03. an.: Kurtnacker Éva) 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 28. szám alatti lakos az alábbi kérelemmel fordulok a Tisztelt Címzetthez:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Sellye 1332/2. hrsz. alatti „rét” művelési ágú, önkormányzati tulajdonú ingatlan 10.000 m² -ét szíveskedjék részemre 5 év időtartamra haszonbérbe adni.

Segítő közreműködésüket köszönöm!

Sellye, 2022. október 25.

Tisztelettel:



Petkó Miklós Ferenc

7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 28.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Sellye, Dózsa Gy. .u 1.

7960

Tárgy: Haszonbérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

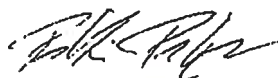
Alulírott Petkó Péter (sz.: Pécs, 1985.10.23. an.: Veres Valéria) 7960 Sellye, Radnóti u. 15. szám alatti lakos az alábbi kérelemmel fordulok a Tisztelt Címzethez:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Sellye 1332/2. hrsz. alatti „rét” művelési ágú, önkormányzati tulajdonú ingatlan 10.000 m² és 15.000 m² -ét szíveskedjék részemre 5 év időtartamra haszonbérbe adni.

Segítő közreműködésüket köszönöm!

Sellye, 2022. október 25.

Tisztelettel:



Petkó Péter

7960 Sellye, Radnóti u. 15.

Haszonbérleti szerződés 5. számú módosítása

mely létrejött

egyrészlől: **Sellye Város Önkormányzat** (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., törzsszáma: 724089, adószáma: 15724083-2-02, képviselője: Nagy Attila, elnök), mint Haszonbérbe adó (továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrészlől: **Petkó Péter** (sz.név: Petkó Péter, sz.hely.: Pécs, sz. idő: 1985.10.23., SZAZ: 1-851023-2730, an.: Veres Valéria, adóazonosító száma: 8433940023, állampolgársága: magyar, lakcíme: 7960 Sellye, Radnóti M. u. 15., Agrárkamarában kapott azonosító száma: S796000001179), mint Haszonbérlet (továbbiakban: **Haszonbérbe vevő**)

között az alábbi feltételekkel:

Előzmény :

Felek előzményként rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a **Sellye 1332/2. hrsz-ú**, 4.1479 hektár területű, 122.36 AK értékű, rét művelési ágú ingatlan, amely ingatlan **15.000 m²** területű részére vonatkozóan a Felek között 2012. január 26. napján 2012. február 01. napjától 5 évre, majd ezt követően évente meghosszabbítva 2022. december 31. napjáig haszonbérleti szerződés jött létre.

(eredeti határozat: 700139/2/2012. sz. határozat, melyet felek egyező akarattal 2022. december 31. napjáig meghosszabbítottak Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 257/2021. (X.27.) számú KT határozatával) A határidő lejártát megelőzően a fent írt előzményekre tekintettel felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Felek egyező akarattal a **Sellye 1332/2. hrsz-ú**, 4.1479 hektár területű, 122.36 AK értékű, rét művelési ágú ingatlan **15.000 m²** területű részére vonatkozóan a 2022. december 31. napjáig tartó meghatározott idejű haszonbérlet időtartamát **2023. január 01. napjától 2027. december 31. napjáig meghosszabbítják**.
2. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. Az első pontban megjelölt ingatlan haszonbérletét a szerződő felek eredeti megállapodásuk alapján 25.000,- Ft/ha/év, azaz huszonötezer forint/ha/év összegben határozzák meg, amelyet a haszonbérlet köteles legkésőbb tárgy év december 20. napjáig, egy összegben megfizetni a haszonbérbeadó részére, készpénzben vagy átutalással, számla ellenében.
4. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
5. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt

maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. b.) pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38- 59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.
11. Jelen szerződés-módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete a 257/2021. (X.27.) számú KT határozatával fogadta el.

Sellye, 2022. november

Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat Polgármestere
Haszonbérbe adó

Petkó Péter
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.név:

2.név:

aláírás:

aláírás:

lakcím:

lakcím:

Haszonbérleti szerződés 5. számú módosítása

mely létrejött

egyrésztől: **Sellye Város Önkormányzat** (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., törzsszáma: 724089, adószáma: 15724083-2-02, képviselője: Nagy Attila, elnök), mint Haszonbérbe adó (továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrésztől: **Petkó Miklós Ferenc** (sz.név: Petkó Miklós Ferenc, sz.hely.: Pécs, sz. idő: 1959.02.03., SZAZ: 1-590203-0424, an.: Kurtnacker Éva, adóazonosító száma: 8336352457, állampolgársága: magyar, lakcíme: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 28., Agrárkamarában kapott azonosító száma: S796000001022), mint Haszonbérletlő (továbbiakban: **Haszonbérbe vevő**)

Előzmény :

Felek előzményként rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a **Sellye 1332/2. hrsz-ú**, 4.1479 hektár területű, 122.36 AK értékű, rét művelési ágú ingatlan, amely ingatlan **10.000 m²** területű részére vonatkozóan a Felek között 2015. szeptember 28. napján 2015. szeptember 01. napjától 2017. december 31. napjáig 2 évre, majd ezt követően évente meghosszabbítva 2022. december 31. napjáig haszonbérleti szerződés jött létre.

(eredeti határozat: 151/2015. (IX.17.) sz. határozat, melyet felek egyezõ akarattal 2022. december 31. napjáig meghosszabbítottak Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 258/2021. (X.27.) számú KT határozatával) A határidő lejártát megelőzően a fent írt előzményekre tekintettel felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Felek egyezõ akarattal a **Sellye 1332/2. hrsz-ú**, 4.1479 hektár területű, 122.36 AK értékű, rét művelési ágú ingatlan **10.000 m²** területű részére vonatkozóan a 2022. december 31. napjáig tartó meghatározott idejű haszonbérlet időtartamát **2023. január 01. napjától 2027. december 31. napjáig meghosszabbítják**.
2. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. Az első pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek 25.000,- Ft/év, azaz huszonezer forint/év összegben határozzák meg, amelyet a haszonbérletlő köteles legkésőbb tárgy év december 20. napjáig, egy összegben megfizetni a haszonbérbeadó részére, készpénzben vagy átutalással, számla ellenében.
4. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
5. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. b.) pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38- 59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.
11. Jelen szerződés-módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete a 258/2021. (X.27.) számú KT határozatával fogadta el.

Sellye, 2022. november

Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat Polgármestere
Haszonbérbe adó

Petkó Miklós Ferenc
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.név:.....

2.név:.....

aláírás:

aláírás:

lakcím:.....

lakcím:.....

Haszonbérleti szerződés 5. számú módosítása

mely létrejött

egyrésztől: **Sellye Város Önkormányzat** (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., törzsszáma: 724089, adószáma: 15724083-2-02, képviselője: Nagy Attila, elnök), mint Haszonbérbe adó (továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrésztől: **Petkó Péter** (sz.név: Petkó Péter, sz.hely.: Pécs, sz. idő: 1985.10.23., SZAZ: 1-851023-2730, an.: Veres Valéria, adóazonosító száma: 8433940023, állampolgársága: magyar, lakcíme: 7960 Sellye, Radnóti M. u. 15., Agrárkamrában kapott azonosító száma: S796000001179), mint Haszonbérlet (továbbiakban: **Haszonbérbe vevő**)

között az alábbi feltételekkel:

Előzmény :

Felek előzményként rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a **Sellye 1332/2. hrsz-ú**, 4.1479 hektár területű, 122.36 AK értékű, rét művelési ágú ingatlan, amely ingatlan **10.000 m²** területű részére vonatkozóan a Felek között 2012. január 26. napján 2012. február 01. napjától 5 évre, majd ezt követően évente meghosszabbítva 2022. december 31. napjáig haszonbérleti szerződés jött létre.

(eredeti határozat: 700139/2/2012. sz. határozat, melyet felek egyező akarattal 2022. december 31. napjáig meghosszabbítottak Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 257/2021. (X.27.) számú KT határozatával) A határidő lejártát megelőzően a fent írt előzményekre tekintettel felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Felek egyező akarattal a **Sellye 1332/2. hrsz-ú**, 4.1479 hektár területű, 122.36 AK értékű, rét művelési ágú ingatlan **10.000 m²** területű részére vonatkozóan a 2022. december 31. napjáig tartó meghatározott idejű haszonbérlet időtartamát **2023. január 01. napjától 2027. december 31. napjáig meghosszabbítják**.
2. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. Az első pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek eredeti megállapodásuk alapján 25.000,- Ft/ha/év, azaz huszonötezer forint/ha/év összegben határozzák meg, amelyet a haszonbérlet köteles legkésőbb tárgy év december 20. napjáig, egy összegben megfizetni a haszonbérbeadó részére, készpénzben vagy átutalással, számla ellenében.
4. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
5. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt

maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. b.) pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38- 59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.
11. Jelen szerződés-módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete a 257/2021. (X.27.) számú KT határozatával fogadta el.

Sellye, 2022. november

Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat Polgármestere
Haszonbérbe adó

Petkó Péter
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.név:.....

2.név:.....

aláírás:

aláírás:

lakcím:.....

lakcím:.....

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Sellye

Dózsa György utca 1.
7960

Iktatószám: IKT-2022-602-I1-
00000164/0000009

Magyar Államkincstár Baranya Megyei
Igazgatóság

Budapest, 2022. november 25.

Tárgy: Értesítés támogatási kérelmének
támogatásáról

Tisztelt SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT!

Örömmel értesítjük, hogy a(z) Helyi gazdaságfejlesztés c. felhívására benyújtott, TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét a(z) Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság vezetője

378 726 500 Ft

összegű támogatásra érdemesnek ítélte az alábbiak szerint.

Tekintettel arra, hogy az üzleti terv és a projekt adatlap alapján, (valamint a fejlesztés céljából adódóan), a fejlesztésekhez kapcsolódóan bevétel tervezett, az Elszámolási Útmutató 2021-2027 programozási időszak c. dokumentum 3.10 Adók és közterhek, le nem vonható általános forgalmi adó c. és a 6. Nem elszámolható költségek pontja alapján az ÁFA nem elszámolható költség, ebből adódóan a projektet kizárólag nettó módon lehet elszámolni. Az ÁFA tv. lehetőséget biztosít a projektgazdának az ÁFA levonására, ebből adódóan függetlenül a pályázat benyújtásakor nyilatkozott ÁFA státusz besorolásáról, az ÁFA nem elszámolható költség. A fentiek alapján az ÁFA átcsoportosítására, elszámolására a TOP_PLUSZ_1.1.1 felhívásban később sem lesz lehetősége.

A projekt nettó vetítési alapjának összege 353 950 000 forint, amelynek 7%-os átalánya 24 776 500 forint, így a projekt összköltsége 378 726 500 forint.

1. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.
2. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Ön támogatási kérelmére vonatkozó döntést a Pályázati E-ügyintézés felületen módjában áll megtekinteni.

A támogatás folyósításának előfeltétele a(z) SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT és a(z) Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság közötti támogatási szerződés megkötése. Tájékoztatjuk, hogy a támogatási szerződés tervezetét és annak megkötéséhez szükséges információkat, teendőket a következő értesítésünkben küldjük meg.

Tájékoztatjuk, hogy e döntés ellen a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 372. §-ban foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül, indokolt, a megsértett jogszabályi vagy a felhívásban foglalt rendelkezés(eke)t egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás jogszabálysértő, illetve felhívásba ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közzétételéig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben

kifogásában nem jelöli meg a megsértett jogszabályi vagy felhívásban foglalt rendelkezés(eke)t, a kifogás érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a kifogás benyújtására rendelkezésre álló határidő jelen értesítés Pályázati e-ügyintézés felületen történő első megtekintését, azaz a kézhezvételt követő naptól veszi kezdetét. (Amennyiben az értesítés megtekintése az elküldés napját követő három napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek tekintjük.)

Felhívjuk a figyelmét továbbá, hogy a kifogást a Pályázati e-ügyintézés felület Kifogáskezelés moduljában található adatlap kitöltésével és elküldésével elektronikus úton nyújthatja be. A Pályázati e-ügyintézés felületen található „e-posta” funkción keresztül kifogás szabályszerűen nem terjeszthető elő, így kérjük, a kifogás benyújtása során ne használja az „e-posta” funkciót.

Köszönjük a felhívás iránt tanúsított érdeklődését. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az Európai Unió által társfinanszírozott valamennyi pályázati lehetőségről tájékozódhat a www.palyazat.gov.hu weboldalon.

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság