



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának **2022. október 25-én 13:30** órai kezdettel tartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság:
Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök
Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági tag
Szabó Ferencné bizottsági tag

Igazoltan távol: Kovács Csaba György bizottsági tag

dr. Nóránt Tímea jegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
Bicskei Dezső képviselő, önkormányzati tanácsnok
Dancsecs Enikő Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény mb. vezetője

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök tisztelettel köszöntötte jegyző asszonyt, a Bizottság tagjait, a képviselő- testületi tagokat, és a megjelenteket. Ezek után megállapította, hogy a bizottság határozatképes, a 4 bizottsági tag közül 3 bizottsági tag jelen van, és az ülést megnyitotta.

Tájékoztatva a képviselő- testületet, hogy a bizottsági ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Ezt követően bizottsági elnök javaslatot tett a napirendi pontokra a meghívóban közöltekkel egyezően, melyet a bizottsági tagok alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag fogadtak el az alábbiak szerint:

N A P I R E N D E K:

1./ Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft. kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

2./ Sellye Város ünnepi díszvilágítása 2022. évi üzemelésének megtárgyalása (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: bizottsági elnök

3./ Sellye Kommunális Kft. közterület-karbantartási közszolgáltatási szerződés módosításának megtárgyalása áfa vonzata tekintetében

Előterjesztő: bizottsági elnök, ügyvezető

4./ 2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott Vis Maior helyreállítási támogatás felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatokra megkötött vállalkozási szerződés módosítása

Előterjesztő: bizottsági elnök

5./ Igazgatási szünet és munkaszüneti nap elrendeléséről szóló rendelet megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök, aljegyző

6./ Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény igazgatói álláshelyére megbízás adása; intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázat véleményezésére előkészítő Bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: bizottsági elnök

7./ Aktuális kérdések megtárgyalása

Ezt követően a bizottság rátért a napirendek megtárgyalására.

1./ napirendi pont: Tenkes- Térségi Foglalkoztató Kft. kérelmének megtárgyalása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök elmondta, hogy Hamarics Réka TFO vezető előterjesztésében jelezte is, és csatolta a társaság szándéknyilatkozatát, akik a Sellye, Süttő I. u. 13. szám alatti ingatlant 2015 óta bérlik.

A 2021. évben polgármesteri döntéssel történt egy szerződés - módosítás, mely csatolásra is került az előterjesztéshez.

A szándéknyilatkozatban az energiaváltságra tekintettel 3-4 millió Ft-os beruházást kíván a bérlő megvalósítani az önkormányzati tulajdonú ingatlanon, és ehhez kéri a segítséget. A bérleti szerződés VII. pontja is valamelyest segítségére van, hiszen az adminisztratív feladatokban való közreműködés az önkormányzatot is eligazítja, hogy mi ez esetben az eljárásrend.

A társaság, mint bérlő tehát kéri a beruházás megvalósításához a hozzájárulást, illetve úgy szeretnék ezt megvalósítani, hogy ők a beruházás összegét megelőlegezik - vélhetően egy pontos árajánlat alapján - és kéri a havi 50.000.- Ft/hó összegű bérleti díj kompenzálását. Kalkulálva ezt körülbelül 5-6 éves megtérülést jelentene.

Megnézte, hogy a nyilatkozatnak van egy pontja, ami a bérleti díjról rendelkezik, erre kérne egy tájékoztatást, iránymutatás, hogy a bérleti díj összege 2015 óta változott-e, emelkedett-e? Szeretné azt is tudni, hogy az a beruházás, amit 2015-ben elvégeztek, az lezárult-e, és hogy ez a bérleti díj tekintetében teljes egészében kompenzálásra került-e?

A megváltozott gazdasági körülmények kapcsán úgy vélekedett, hogy a díjemelésre szükség van, a kérelmet mindenképpen támogatni érdemes, maga is javasolja, hiszen önkormányzati forrásából a fejlesztést megoldani nem tudnák. Az is nagy pozitívum, hogy majd átkerül az önkormányzat vagyonába ez a beruházási érték.

Még egy kiegészítést szeretett volna tenni: szeretne volna látni, hogy a cég körülbelül hány fővel dolgozik, hány sellyei munkavállalója van, és hogy körülbelül mennyi iparüzési adót fizetett az elmúlt években.

Jelezte azt is, hogy a bérleti díj alapja mindenképpen egy önköltség számítás kell, hogy legyen. Amennyiben még mindig 50.000.- Ft a bérleti díj összege, úgy célszerű lenne azt akár a többi önkormányzati vagyonelemmel újra tárgyalni.

Ezt követően átadta a szót Hamarics Réka TFO vezető részére.

Hamarics Réka TFO vezető a 2021- es bérleti szerződés körülményei nem ismeretesek számára, azt nem ő intézte. Az ingatlant valóban a 2015-ös évtől bérlő a társaság. A korábbi beruházással kapcsolatban elmondta, hogy az a bérleti díj fejében el lett elszámolva, rendezettnek tekinthetik.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy 2021-es szerződésük van, azóta bérleti díjat számláznak rezsivel együtt. Jómaga egy 2017-es szerződésről tud még, egy korábbi levelében a Kft. ugyanis arról tesz említést.

Szerette volna megjegyezni, hogy a bérleti díj elengedésével kapcsolatban szakirodalmat olvasott, és a legtöbb helyen azt írják, hogy bruttó módon kellene elszámolni az áfa miatt, tehát bérleti díjat nem engedhetnek el. Azt ki kellene számláznuk, ahogy a rezsit is, és ők is kiszámláznák a beruházást, amit kompenzálni lehet.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök még egy megoldást ismertetett: a társaság valósítja meg idegen eszközön a beruházást, könyvekben nyilvántartják, de ezzel úgymond a bérleti díjat nem tudják kompenzálni, hanem majd átadják valamikor a vagyonelemet.

A korábbi, 2021-es módosítás során megnézte a cégnyilvántartást, és 2015-ben már szerepelt telephelyként a Süttő I. utca.

Akkor tehát a korábbi beruházás, amit a bérleti díj fejében számoltak el, az már lezárult, bízunk benne, hogy a vagyonnövekedés az önkormányzat könyveiben szerepel.

Véleménye szerint az 50.000.- Ft/hó összegű bérleti díj ma már egy ekkora ingatlanért elenyésző összeg, figyelembe véve azt is, hogy korábbi ülésen például sokkal kisebb alapterületű önkormányzati ingatlant adtak bérbe kesztyűgyártásra, 80.000.- Ft/ hó összegben.

Polgármester úrhoz fordult, hogy van-e információja arról, hogy hány főt foglalkoztat a cég?

Nagy Attila polgármester emlékeztette a képviselőket, hogy akkor tájékoztatást kaptak ügyvezetőtől, 20 főt foglalkoztatnak körülbelül.

A szerződés megkötésekor egy használhatatlan ingatlant adtak bérbe, le volt szakadva a teteje, évtizedek óta nem hasznosították előtte. Nagy beruházást kellett véghez vinniük, hogy az ingatlan használható legyen. A bérleti díj az időben tisztességes ajánlat volt, és rendkívül motiváló volt, hogy 20 munkahelyi státuszt teremtenek.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnöknek nem volt ideje utánanézni, de emlékei szerint a korábbi beruházást bruttó értéken számolták el. Kérte, ha van rá lehetőség, akkor testületi ülésre tájékozódjanak efelől, hogy milyen értéken számolták el, átkerült-e a vagyonba, vagy az ő könyvekben szerepel vagyonelemként.

A döntés szempontjából az is érdekes lehet, hogyha a bérleti díjat elengedik, akkor 5-6 éven keresztül évi 600.000.- Ft a bérleti díj nem folyik be. A jövő évi költségvetés nem ismeretes számukra, de úgy véli, hogy minden vagyonelemet meg kell fogniuk, hasznosítaniuk kell, fel kell készülniük a gazdasági nehézségekre.

Nagy Attila polgármester összefoglalva az elhangzottakat elmondta, hogy vagy továbbra is bérbe adják, vagy pedig felajánlják vételre.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök jelezte, hogy a felek részéről az ingatlan értékesítése nem merült fel.

Jómaga azt szerette volna javasolni, hogy a testületi ülésre nézzék meg, hogy mi történt a 2021. év előtti beruházással, hogy lezárult-e, számláztak-e ki bérleti díjat, illetve az kompenzálni lett-e.

Jó lenne tudni azt is a testületi ülésre, hogy körülbelül hány főt foglalkoztatnak, ebből hány fő helyi munkavállaló, illetve azt is, hogy mennyi iparűzési adót fizettek.

Azt látják, hogy a cég működik, a bevételeik ezt alátámasztják, munkahelyteremtés szempontjából fontos, hogy jelen vannak.

A következő javaslata az lenne, hogy az 50.000.- Ft/hó díjat, arra tekintettel, hogy már 7 év eltelt, javasolja emelni akár a többi önkormányzati ingatlanhoz viszonyítva. Amennyiben 100.000.- Ft-ot mondanak, lehet, hogy drasztikusnak tűnik, de akkor már van értelme annak, hogy ezt a beruházást akár 2-3 év alatt megvalósítsák. Mindenképpen javasolná az emelést, melyről valamilyen módon döntsön a testület, mindenképpen az önköltségszámítást javasolja alapként, illetve a hasonló sellyei ingatlanok, bérlemények legyenek alapjai ennek a díjnak. Készüljön erre előterjesztés a képviselő-testületi ülésre. Figyelembe vehetik az inflációt is.

Eldöntendő kérdés még, hogy bruttó elszámolás elvén számolják- e ezt el, kiszámlázva a bérleti díjat, és letudva a beruházás értékét, a vagyonelem pedig átkerül néhány év múlva az önkormányzat tulajdonába, avagy a bérlő cég valósítsa meg ezt, és az ő könyvekben szerepel a vagyonelem. Véleménye szerint a bruttó elszámolás lehet a járható út számviteli szempontból egyetértve pénzügyi osztályvezetővel.

A tagok felé fordult, hogy a bérleti díj emelését támogatják-e?

Szabó Ferencné bizottsági tag támogatta az emelést. Korábban már felajánlották megvételre az ingatlant, de akkor visszaléptek. Megkérdezte, hogy azóta nyilatkoztak esetleg már erről?

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy nem, de nem is kérték őket, hogy nyilatkozzanak. A státuszuk mindig függő, az állam évente határozza meg, hogy mekkora kötések ad egy- egy cégnek, és akkor visszaléptek ettől. A rehabilitációs foglalkoztatásnál néha engednek, néha szorítanak, pont amikor vásároltak volna, akkor jöttek a megszorítások. Megpróbálhatják ezt felajánlani vételre értékbecslés alapján. A szándékra rákérdezhetnek, hogy tudják, hogy szükséges- e értékbecslés megrendelése, és ha megvásárolni nem szeretnék az ingatlant, akkor mondhatják azt, hogy 100.000.- Ft/hó összegre emelik a bérleti díjat.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök továbbiakban arról beszélt, hogy anno 2021-ben jelezte, és látja is, hogy benne maradt a szerződésben a XVIII. pontban, hogy a bérlő albérletbe adhatja az ingatlant a Bonus Kft-nek. Akkor megnézte a cégkivonatot és a testületi döntés előtt 2020. decemberében már be volt jegyezve telephelyként ez az ingatlan. Megkérdezte, hogy van-e valakinek tudomása afelől, hogy ezt az ingatlant tovább bérbe adta- e kft? Jó lenne ezt is tudni, hogy a Bonus Kft miért került be a szerződésbe és a döntés miért később volt.

Nagy Attila polgármesternek annyi információja van, hogy a Bonus Kft. ennek a cégnek az alcége.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök ezt érti, de ha tovább bérbe adja, akkor joga van bérleti díjat is kérni tőle, főként ha telephelyként bejegyzett a másik cég. Rákérdezett, hogy jelenleg van- e ott tevékenysége a cégnek.

Javasolta az lenne, ha a bizottsági tagok is egyetértenek, hogy a 2021. évi beruházást, amit ezen az ingatlanon a cég elvégzett tekintsék át, hogy valóban lezárult-e utóelszámolás alapján vagy az ő tulajdonukba került a beruházás, át lett- e adva a vagyonelem, és hogy pontosan mióta számláz az önkormányzat bérleti díjat.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy 2021 óta ki van számlázva a bérleti díj- és rezsiköltség is, és fizetik is.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy azt nem lehetne, hogy ők fizessék a rezsiköltséget, és ne önkormányzatuk, hiszen ez is egy likviditási probléma. Megkérdezte, hogy fizetik-e rendszeresen a költségeket.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető igennel felelt, határidőre az összes számlájukat kifizetik.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök ezen felül javaslatként fogalmazta meg a bizottság részéről a bérleti díjat 100.000.- Ft/hó összegre felemelni. A beruházás tekintetében a nettó elszámolás elvét javasolta támogatni, mely azt jelenti, hogy a bérleti díj továbbra is ki van számlázva, mely évente a beruházás összegéig kompenzálásra kerül. Amennyiben a bérleti díj emelést elfogadják, 2-3 éven belül az megtérül, a vagyonelem az önkormányzaté marad. Ezen felül javasolta, hogy kérjenek tájékoztatást a testületi ülésre a Bonus Kft. szerepéről az ingatlanban.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, észrevétel?

Miután javaslat, kérdés nem volt, szavazásra bocsátotta a fenti javaslatot, majd szavazást rendel el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 70/2022.(X.25) sz. határozat
Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft. kérelméről

- 1.) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének járuljon hozzá ahhoz, hogy a **Tenkes - Térségi Foglalkoztató Kft.** (székhely:7800 Siklós, Köztársaság tér 8. 1.em. 4-5.), mint bérlő az általa 2021.01.01-től bérelt **7960 Sellye, Süttő Ignác utca 13. szám** alatti önkormányzati ingatlanon – az előterjesztéshez csatolt szándéknyilatkozat alapján - energetikai korszerűsítést (hőszivattyús berendezés beépítése) hajtson végre.
- 2.) A Bizottság javasolja, hogy a bérelt ingatlanon végzett korszerűsítés megkezdése előtt a bérlő a hatályos építésügyi jogszabályoknak megfelelő tételes anyag és- munkadíjra vonatkozó árajánlatot nyújtson be a tulajdonos önkormányzat részére, továbbá javasolja hozzájárulni ahhoz, hogy a hatályos számviteli jogszabályok szerint a szerződő felek a nettó elszámolás elvét alkalmazva – külön **írásba foglalt kompenzációs megállapodás alapján – a korszerűsítés összegét a bérleti díj terhére elszámolják.**
- 3.) A Bizottság javasolja a 7960 Sellye, Süttő Ignác utca 13. szám ingatlan bérleti díját **2023.január 1. napjától minimum 100.000 Ft/ hó** összegre megemelni, továbbá javasolja, hogy a végleges bérleti díj megállapításának alapja a hasonló helyi ingatlanok bérleti díja, illetve az ingatlan bérbeadására vonatkozó önköltségszámítás legyen. A megemelt bérleti díj vonatkozásában a hatályban lévő Bérleti szerződés III. 4. pontját ennek megfelelően a szerződő felek módosítsák.
- 4.) A Bizottság javasolja felkérni Sellye Város Önkormányzat polgármesterét, hogy a soron következő ülésen adjon tájékoztatást a bérbe adott ingatlan 2015-2020. év közötti időszak elszámolt-kiszámlázott bérleti díjáról, illetve az ingatlanon a bérlő által elvégzett beruházás összegéről, illetve a szerződő felek közötti követelés-kötelezettség kompenzációjáról, valamint a 2-3.pontokba foglaltakról. Továbbá javasolja a Bizottság tájékoztatást kérni a foglalkoztatottak létszámáról, a sellyei foglalkoztatottakról, illetve a társaság által teljesített elmúlt 5 évi helyi iparüzési adóról.

Határidő: soron következő KT. ülés, illetve értelemszerűen
Felelős: polgármester, bizottság elnöke

2./ napirendi pont: **Sellye Város ünnepi díszvilágítása 2022. évi üzemelésének megtárgyalása (szóbeli előterjesztés)**

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök – írásbeli előterjesztés nem lévén - átadta a szót Nagy Attila polgármester részére.

Nagy Attila polgármester napirendet ismertetve a karácsonyi díszkivilágítás vonatkozásában elmondta, hogy egyrészt pénzbe kerül felszereltetni azt, másrészt az üzemeltetése is költséget jelent. Azt gondolják, hogy egy jó lehetőség megtakarításra, ha az idei évben nem lesz ünnepi dísz kivilágítás.

Egyúttal kérte napirend keretén belül azt is, hogyha meghallgatták Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatását, gondolkodjanak, hogy a közvilágítás korlátozását mikortól, mennyi időn keresztül alkalmazzák. Hozzátette, hogy nem észszerű, és nem kötelező ez, hiszen jó szerződéses árral rendelkeznek a közvilágítást illetően az önkormányzat, de azt gondolja, hogy mégis elvárás mind a lakosság, mind jómaguk részéről a takarékoskodás. Biztos abban, hogy mindenki megértő lesz ebben a helyzetben, még ha kisebb megtakarítást is jelent ez. Hozzátette, hogy a megtakarításaik köszönőviszonyban sem lesznek a költségnövekményekkel sajnálatos módon.

Hamarics Réka TFO vezető polgármester úr által elmondottakat szeretne volna megerősíteni. A halogénes karácsonyi díszvilágítás tekintetében körülbelül 50.000.- Ft-ot tudnak megspórolni, ez kisösszegű megtakarítás, de elvárt.

A közvilágításban is kellene döntést hozniuk, hogy mikortól készüljenek erre, hiszen a lekapcsolásnak folyamata van, amit tartani kell.

Nagy Attila polgármester hozzáfűzte, hogy annak ára is van, és nem szeretné, ha abba a helyzetbe kerülnének, hogy drágább lenne lekapcsoltatni a közvilágítást, mint üzemeltetni.

Hamarics Réka TFO vezető szerint sem fognak tudni olyan nagy megtakarítást ezzel elérni, hiszen jelenleg is energiatakarékos lámpatestekkel működnek.

Abban az esetben, hogyha lekapcsolják a településen akár időszakosan is a közvilágítást, a jegyzőnek kell hozzájárulni, és felelősséget vállalnia.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök lakossági észrevételként szeretne volna az egyebekben felhozni, hogy sérelmezi a lakosság, hogy a Korongi tér és az új sétáló részek a korábbi sajtüzemtől az Árpád utcáig díszkivilágított, magas kiadást jelent. Többen mondták már, hogy vegyenek vissza a világításból, hiszen ez csak a járdát világítja meg.

Jómaga szeretne volna már akkor is a beruházás előtti állapothoz képest összehasonlítani, hogy milyen plusz költséget jelent mindez, elsősorban ebből kellene visszavenniük szerinte, és nem a közvilágításból, de azt nem tudja, hogy ez szakmailag mit jelentene, hogy lehet kivitelezni, milyen költségei vannak.

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta, hogy ehhez darus kocsi kell, mellyel le tudják szerelni a lámpatesteket, aminek természetesen munkadíja van.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy meddig szól a közvilágítási szolgáltatási szerződésük?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető emlékeztette, hogy 2024. december 31. napjáig szól a szerződésük. Az egyéb díjakat viszont bármikor emelheti a szolgáltató.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök maga részéről is példaértékűnek tartja, hogy az idei évben a díszkivilágítás ne valósuljon meg.

Nagy Attila polgármester a fenyőfán fent lévő ledes világítást javasolja viszont felkapcsolni, annak nincsen felszerelési költsége.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök, ha a bizottság egyetért, javasolná, hogy következő testületi ülésre az említett új járdarészeket, illetve a Korongi téri játszótér világítását, és a Sajtüzemtől az Ifjúság utcáig tartó szakasz megvilágítását vizsgálják meg, hogyha ezeken a területeken a világítás megszűnne, vagy részleges lenne, akkor az milyen megtakarítást eredményezne, illetve annak akkor milyen költsége lenne, ha vissza szeretnék majd állítani. Szeretné, ha konkrét számokat látnának, jelenleg nincsenek döntési helyzetben.

Azt nem javasolja, hogy a nagy utcák vonatkozásában lekapcsolják a közvilágítást, az időszakos csökkentést –pl. éjszaka- támogatja viszont.

Hamarics Réka TFO vezető megkérdezte, hogy az említett szakaszokon teljesen lekapcsolt állapotot nézzék meg, vagy szakaszos világítást? Jómaga a Korongi téren nem javasolná, hogy lekapcsolják a fényeket.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szeretné látni a különbséget, hogy mi van akkor, ha egyáltalán nincsen világítás, ha csak szakaszosan- mondjuk minden második lámpatest világít, illetve a játszótéren is, ha csak szakmai, műszaki szempontból minimálisan szükséges fény van. Többször szorgalmazta már, hogy vessék össze a beruházás előtti időszak kiadásait a jelenlegiekkel.

Nagy Attila polgármester biztonsági szempontból is javasolta a beláthatóságot a Korongi téren, hiszen a kameráknak is kell a fény.

Hamarics Réka TFO vezető hozzáfűzte, hogy a korábbi évekkal összevetni a költségeket nem tudják, hiszen pont nőtt az áramdíja.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy havi elszámolás van?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető felelt a kérdésére, hogy éves elszámolás van.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök azt javasolja maga részéről, hogy készüljenek fel erre testületi ülésre, hogy minek mennyi energia megtakarítása lenne, a díjemelésem kívüli felhasznált kwh-t össze lehet hasonlítani.

Nagy Attila polgármester ezzel szemben elmondta, hogy bármennyi lámpatestet lekapcsolhatnak, ha a rendszerhasználati díjat megemelik. A rezsirak emelkedése önkormányzatukat nem érinti, hiszen ahogy elmondta osztályvezető asszony is, 2024. év végéig fix szerződésük van.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök javasolja, hogy mégis vizsgálják meg, hiszen jómaga arra emlékszik, hogy amikor a beruházás megvalósult 1 millió Ft éves többletköltséget számoltak. Egyeztessenek a szolgáltatóval, illetve azzal, akivel szükséges, de készítsék elő fentieket testületi ülésre.

Hamarics Réka TFO vezető szerette volna, ha a képviselők tisztában vannak azzal, hogy a szolgáltató ebben nem fog segítséget nyújtani, ehhez villamostervező szükséges. Villamostervező pedig képleteket ingyen nem fog számolni, annak költsége lesz.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök következő felvetése a sporttelep lenne, hiszen látja, hogy épül az újabb focipálya, érdekelné, hogy ennek a világítása milyen költséget fog majd

jelenteni, ha azt önkormányzatuk fizeti. Le kellene ülni a sportkör elnökével, és egyeztetni erről is, és a közvilágítás kérdését egyben kezelni, hogy legalább a 2023. költségvetési évet vonatkozóan tudjanak valamit mondani.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy mennyi volt a közvilágítás költsége az idei évben?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a 2022. augusztus 31-i tényadatokat figyelembe véve áfával együtt 4,5 millió Ft körüli lesz az egész éves kiadásuk, mely csak az áramdíj.

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta a bizottságot, hogy nemrégiben leszereltettek egy járda melletti lámpatestet, annak költsége 45.000.- Ft volt, nyilván több lámpatest leszerelése olcsóbb lesz.

Nagy Attila polgármester szerint más települések esetében is azt fogják vállalni, ha a jegyző engedi, hogy időszakosan, éjféltől 3 óráig lekapcsolják a közvilágítást.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint minden település az adott infrastruktúráját fogja vizsgálni.

Összefoglalva az elhangzottakat javasolta az alábbiakat:

- az ünnepi díszvilágítást a fenyőfa kivételével nem javasolta az idei évben működtetni,
- a közvilágítás vonatkozásában javasolta felhatalmazni polgármester urat, illetve TFO-t, hogy készítsenek elő az önkormányzat ingatlanjaira közvilágítással együtt egy olyan anyagot, mely révén döntéshelyzetbe kerül a testület, és amelyben látják a költségeket, szakmailag, műszakilag pedig a lehetőségeket akár szakértő bevonásával is.

Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági tagban az merült fel, hogy mi lenne, ha célként kitűznék, hogy a 4,5 millió Ft díjból például 30%-ot szeretnének megtakarítani, és felmérni azokat a helyeket, ahol van annyi fény, hogy nem kell feltétlenül, hogy mind a két helyen világítsanak a lámpatestek. Mindezt megtéve a külső szolgáltató nélkül, saját erejükből, akár az időzítők kezelésével.

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta, hogy ehhez nem nyúlhatnak hozzá sajnos.

Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági tag szerint viszont, ha kijönnek, és ezt beállítják, lehet, hogy költséghatékonyabb lenne.

Nagy Attila polgármester javasolta, hogy vizsgálják meg, hogy mennyi a normatíva, és abból induljanak ki.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy 6.600.000.- Ft állami támogatást kapnak. Amiről korábban beszéltek, 4,5 millió Ft, az csak az áramdíj, nem tartalmaz más összegeket. Az idei évben 9.655.000- Ft-ot terveztek be a 2022. évi költségvetésben, tehát a normatíva összege nem fedezi azt.

Nagy Attila polgármester szerint a cél az, hogy a normatíván felüli 3 millió Ft-ot megtakarítsák.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint a fenntartónak, illetve a testületnek kell a végleges döntést meghoznia, bizottságuk valamelyest iránymutatást, javaslatot kell, hogy adjon. Azt javasolta, hogy célozzák meg ezt a 30%-os energiacsökkentést, melynek kidolgozására kérjenek fel szakembereket, bízzák meg TFO vezető asszonyt, és polgármester urat, hogy ez

ügyben járjanak el, és novemberi testületi ülésen tűzzék napirendre az energetikai kérdések megtárgyalását.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéshez van- e kérdés, észrevétel?

Miután javaslat, kérdés nem volt, szavazásra bocsátotta a fenti javaslatot, majd szavazást rendel el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 71/2022.(X.25) sz. határozat

Sellye város ünnepi díszvilágítása 2022. évi üzemeléséről, valamint további villamos energia megtakarítás előkészítéséről

- 1.) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének, hogy Sellye város ünnepi díszvilágítását a fenyőfa kivételével az idei évben ne működtesse.
- 2.) A villamos energia megtakarításra vonatkozásában javasolja a Bizottság felhatalmazni Polgármester urat, illetve TFO-t, hogy készítsenek elő az önkormányzat ingatlanjaira és a közvilágításra vonatkozóan egy olyan szakmai anyagot, mely révén döntéshelyzetbe kerül a képviselő-testület, és amelyben látják a megtakarítható összeget, a felmerülő költségeket, szakmailag, műszakilag pedig a lehetőségeket.

Határidő: soron következő KT. ülés

Felelős: polgármester, TFO vezető, bizottság elnöke

3./ napirendi pont: Sellye Kommunális Kft. közterület-karbantartási közszolgáltatási szerződés módosításának megtárgyalása áfa vonzata tekintetében

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök emlékeztette a jelenlévőket, hogy a májusi képviselő- testületi ülésen tárgyalták már napirendet, mely közterület- karbantartási szerződés módosításával éves szinten 6,4 millió Ft-ot lehetne megtakarítani.

A képviselő- testület akkor úgy határozott, hogy mivel a REKI pályázatba az ehhez kapcsolódó számlát fogják tudni betenni, ezért nem támogatták a szerződés módosítását. Nem tudja, hogy a REKI pályázat felől van- e új információjuk.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy az második benyújtott pályázatról döntés még nincsen.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint ezt a módosítást mindenképpen meg kell lépniük, hiszen a 6,5 millió Ft jelentős összeg, és ez ennél csak több lehet, hiszen Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője a 2022. évet vette alapul számításában.

Rendelkezésükre áll már a NAV, illetve a TVI állásfoglalása is, levélváltást, a szerződés tervezetét az írásos előterjesztéshez csatolták is.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéshez van- e kérdés, észrevétel?

Miután javaslat, kérdés nem volt, javasolta a közszolgáltatási szerződés módosítását jóváhagyásra, majd szavazást rendel el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 72/2022.(X.25) sz. határozat
Sellye Kommunális Kft. közterület-karbantartási közszolgáltatási szerződés módosításának megtárgyalása áfa vonzata tekintetében

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Sellye Város Önkormányzat és a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. (székhely: 7960 Sellye, Mátyás király utca 79.) között hatályban lévő *közterület karbantartásra* megkötött közszolgáltatási szerződést 2023. január 1. napjától az alábbiak szerint módosítsa:

1.) A Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének módosítani a hatályban lévő közterület karbantartási feladatok ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés tartalmát a Támogatásokat Vizsgáló Iroda állásfoglalásában tett észrevételek beépítésével az előterjesztés szerinti tartalommal.

2.) A Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének módosítani a hatályban lévő közterület karbantartási feladatok ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés tartalmát a megküldött NAV állásfoglalás ismeretében számla alapú általános forgalmi adóval terhelt finanszírozási módról, általános forgalmi adó nélküli, működési pénzeszközátadás jogcímen történő finanszírozási módra.

Határidő: 2022.12.31.

Felelős: bizottsági elnök

4./ napirendi pont: 2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott Vis Maior helyreállítási támogatás felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatokra megkötött vállalkozási szerződés módosítása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök napirendet ismertetve elmondta, hogy a Sellye Kommunális Kft-vel kötött egy vállalkozási szerződés 10 önkormányzati tulajdonú ingatlanra a jégkár okozta károk helyreállítása kapcsán.

A Sellye Kommunális Kft. előterjesztésében leírta, hogy pontosan melyik ingatlanok kerültek már helyreállításra, továbbá 2023. április 30-ig kéri a kivitelező a teljesítési határidőt meghosszabbítani, hiszen a munkálatok során az esős időszak, a télies időszak is közrejátszott. Arról volt szó, hogy alvállalkozókat is bevon a kivitelező, erre tekintettel szeretne volna megkérdezni, hogy így a határidő módosításával biztosan nem jelent- e többletköltséget a helyreállítás, illetve, hogy biztosan lesznek- e munkavállalók, alvállalkozók akik ezt befejezik. Még azt is szeretne volna megkérdezni, hogy a téli időszak okoz- e további károkat, érti ezt a még el nem készült ingatlanokra, vagy tettek- e ezt megelőző intézkedéseket.

Hamarics Réka TFO vezető a feltett kérdésekre részben tudott válaszolni.

Patkó László ügyvezető jelen helyzetben még nem látja, hogy lesz- e többletköltség, avagy sem. A 10 helyszínből fizikálisan 5 helyszín már elkészült: a hivatal, az óvoda, a múzeum- könyvtár- talpasház egysége, szociális lakás a Dózsa utcában, illetve a városüzemeltetési telephely.

Elmondta, hogy például a Kommunális Kft. épületét például kívülről lefóliázták.

A többi ingatlan helyreállítás is folyamatban van. Két helyszínen a tényleges műszaki átadás- átvétel már megtörtént, és a Magyar Államkincstárban lehívás alatt van az összeg is, míg 3 helyszín esetében fizikálisan elkészültek, és csütörtöki napon lesz a műszaki átadás- átvétel.

A Sporttelep fele már készen van, az ülést követő héten már a konyhában fog a munka folyni. A tervük az, hogy az idei évben minden helyszín helyreállítása befejeződjön, a szerződés módosítását nem emiatt kérték, csak elővigyázatosak szeretnének lenni, hiszen bármi megtörténhet. A pályázatot jelenleg 2022. november 15-ig kellene elszámolni, melynek hosszabbítására egyszeri lehetőséget ad jogszabály, akár egy évvel is. Vállalkozási szerződésben inkább egy hosszabb időtartamot jelöltek meg, de a terv tényleg az, hogy az idei esztendőben minden helyszín megvalósuljon.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint nagyon fontos, hogy a megvalósításig az állagmegóvás fokozottan kerüljön előtérbe. Nagyon reméli, hogy többletköltségek nem merülnek majd fel.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéshez van- e kérdés, észrevétel?

Miután javaslat, kérdés nem volt, javasolta a vállalkozási szerződés módosítását jóváhagyni, majd szavazást rendel el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 73/2022.(X.25) sz. határozat

2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott Vis Maior helyreállítási támogatás felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatokra megkötött vállalkozási szerződés módosítása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott *Vis Maior helyreállítási támogatás felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatokra* Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 7960 Sellye, Mátyás király utca 79.) megkötött vállalkozási szerződés **1. számú módosítását elfogadni.**
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Nagy Attila polgármestert felhatalmazni az vállalkozási szerződés módosításának aláírására.
3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének elrendelni, hogy a 529647 ebr42 azonosító számú vis maior pályázat elszámolási határidő módosítása (meghosszabbítása) kerüljön benyújtásra a Magyar Államkincstár részére.

Határidő: 2022. november 15.

Felelős: bizottsági elnök, TFO vezető

5./ napirendi pont: Igazgatási szünet és munkaszüneti nap elrendeléséről szóló rendelet megtárgyalása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök elmondta, hogy az előterjesztés részletes volt, átadta a szót dr. Nóránt Tímea jegyző asszony részre, ha szeretne szóbeli kiegészítést tenni, ismertesse azt a bizottság tagjaival.

Dr. Nóránt Tímea jegyző szóbeli kiegészítést nem kívánt tenni. Kérte, hogy az igazgatási szünet és munkaszüneti nap elrendelésére vonatkozó rendelet tervezetét hagyják jó, mely szerint 2022. december 22. és 2022. december 30. napja közt tartanak szünetet, illetve minden év július 1-ét köztisztviselői napként munkaszüneti nappá nyilvánítanak.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy az ügyelet hogyan valósul meg az igazgatási szünetben.

Dr. Nóránt Tímea jegyző felelt kérdésre, mely szerint telefonos ügyeletet tartanak majd.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök az előterjesztésben olvasta, hogy a Kttv. 2017. január 1. napjától hatályba lépett módosítását követően a 232/A. § (2) bekezdése értelmében többletköltségek fedezetét a helyi önkormányzatnak saját bevétele terhére kell biztosítania.

Dr. Nóránt Tímea jegyző kifejtette, hogy ez a köztisztviselői napra vonatkozik, ha ünnepelni szeretnék azt, akkor a központi költségvetésből nincsen rá fedezet, az önkormányzatoknak kell biztosítania a költségek fedezetét.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök azt kérte, hogyha elfogadják a rendeletet, akkor az igazgatási szünetet a lakosság tájékoztatása érdekében hirdessék meg. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, bizottsági elnök javasolta a rendeletet a beterjesztett tartalommal jóváhagyásra javasolni, majd szavazást rendel tel.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 74/2022.(X.25) sz. határozat
igazgatási szünet és munkaszüneti nap elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet
megalkotására vonatkozó javaslat

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az igazgatási szünet és munkaszüneti nap elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadni.

Határidő: azonnal, illetve soron következő KT ülés

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

6./ napirendi pont: Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény igazgatói álláshelyére megbízás adása; intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázat véleményezésére előkészítő Bizottság tagjainak megválasztása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök átadta a szót napirend ismertetésére dr. Nóránt Tímea jegyző asszony részére.

Dr. Nóránt Tímea jegyző emlékeztette a bizottság tagjait, hogy Dancsecs Enikő intézményvezetői megbízása 2022. október 31. napján lejár, így annak meghosszabbítása válik szükségessé 2022. november 30. napjáig változatlan feltételek mellett.

Napirend keretében az intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázat véleményezésére bizottságot is létre kell hozniuk, mely véleményezést követően tudja majd a képviselő- testület a beérkezett pályázatokat tárgyalni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök nem tudja, hogy esetleg abban volt- e egyeztetés, hogy a kinevezés időtartamát csökkentenék, és nem 5 évre adnának megbízást.

Nagy Attila polgármester egyeztetést folytatott, és elmondta, hogy arra gondoltak, hogy 6 hónapos próbaidőt kötnek ki, melyet követően a gazdasági helyzetét figyelembe véve az önkormányzatnak meglátják, hogy lesz- e fedezet a vezetői megbízás finanszírozására. A kinevezés öt évre fog szólni, hiszen pályázati kiírást is így tették közzé.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte jelenlévő Dancsecs Enikőt, hogy a helyettesi megbízást vállalná-e?

Dancsecs Enikő mb. intézményvezető igennel felelt, vállalná a megbízást.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök a véleményező bizottság tagjai vonatkozásában megkérdezte, hogy Bicskei Dezső képviselő vállalná-e a tagságot?

Bicskei Dezső képviselő igennel felelt, egyúttal javasolta, hogy Deákné Bodor Éva külső bizottsági tagot is kérjék fel.

Nagy Attila polgármester jelezte, hogy jómaga is szeretne bizottsági tag lenni, és szeretné pályázót meghallgatni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy a bizottság részéről van- e további kérdés, észrevétel?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, bizottsági elnök javasolta intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázat véleményezésére bizottságot létrehozni, majd szavazást rendel tel.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 75/2022.(X.25) sz. határozat

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázatok véleményezésére bizottság létrehozásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázat véleményezésére bizottságot létrehozni, melynek tagjai:

- Bicskei Dezső képviselő,
- Deákné Bodor Éva külső bizottsági tag,
- Nagy Attila polgármester,
- Beák Laura aljegyző,
- szakmai érdekképviseleti szövetség, illetve egyesület képviselője.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Bizottsági elnök ezt követően javasolta Dancsecs Enikő intézményvezetői megbízását 2022. november 1. napjától 2022. november 30. jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 76/2022.(X.25) sz. határozat
A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői feladatainak ellátásáról

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetői feladatainak ellátásával – az intézményvezetői felmondásra tekintettel- 2022. november 1. napjától 2022. november 30. napjáig Dancsecs Enikő könyvtáros intézményvezető helyettesét megbízni.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az 1. pontban írt helyettesítési időszakra Dancsecs Enikő részére a 2022. november 1-jei munkabérért meghaladóan 45.000.- Ft/hó vezetői pótlékot, és 75.000.- Ft/hó helyettesítési díjat megállapítani.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

*7./ napirendi pont: **Aktuális kérdések megtárgyalása***

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy napirenden belül van-e előterjesztés, észrevétel?

Miután napirenden belül észrevétel nem volt, a bizottság a napirendet lezárta.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök ezt követően megállapította, hogy a bizottság a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért az ülést bezárta.

K. m. f.


Balaskovicsné Kiss Adrienn
bizottsági elnök



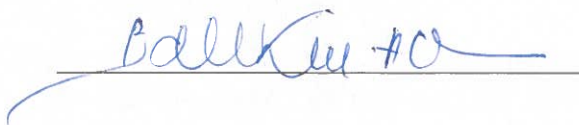

dr. Nóránt Tímea
jegyző

J E L E N L É T I Í V

a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

2022. október 25. napi nyilvános ülésére

1./ **Balaskovicsné Kiss Adrienn**
elnök



2./ **Kovács Csaba György**
bizottsági tag

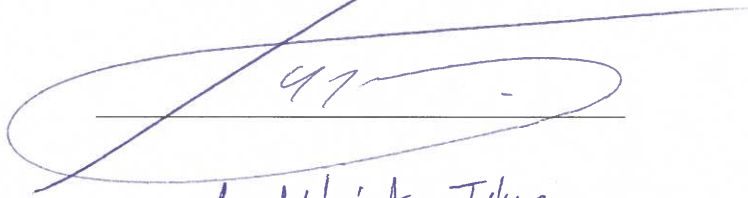
3./ **Szabó Ferencné**
bizottsági tag



4./ **Frankné Kőszegi Orsolya**
külső bizottsági tag



Nagy Attila
polgármester



Dr. Nóránt Tímea
jegyző



Beák Laura
aljegyző

Hoffmann Péter Józsefné
mb. HSZO vezető

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető



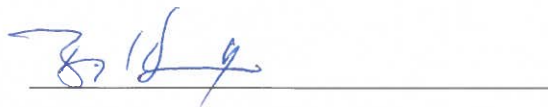
Hamarics Réka
TFO vezető



Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezető

Kovácsné Böröcz Anette
alpolgármester

Bicskei Dezső
képviselő



Szecsei Béla
képviselő

Patkó László
Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető

MEGHÍVÓ

**Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának
ülésére**

2022. október 25 -én (kedd) du. 14.00 óra

**Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
emeleti nagyterme
(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)**

NAPIRENDEK:

1./ Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft. kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

2./ Sellye Város ünnepi díszvilágítása 2022. évi üzemelésének megtárgyalása (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: bizottsági elnök

3./Sellye Kommunális Kft. közterület-karbantartási közszolgáltatási szerződés módosításának megtárgyalása áfa vonzata tekintetében

Előterjesztő: bizottsági elnök, ügyvezető

4./ 2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott Vis Maior helyreállítási támogatás felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatokra megkötött vállalkozási szerződés módosítása

Előterjesztő: bizottsági elnök

5./ Igazgatási szünet és munkaszüneti nap elrendeléséről szóló rendelet megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök, aljegyző

6./ Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény igazgatói álláshelyére megbízás adása; intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázat véleményezésére előkészítő Bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: bizottsági elnök

7./ Aktuális kérdések megtárgyalása

A napirendek fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekelték részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2022. október 20.





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2022. október 27-i
rendes/ rendkívüli nyilvános ülésére

Napirendi pont sorszáma	3. napirend
Tárgy:	Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft. kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítette:	Hamarics Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata: van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta: Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft. kérelmének megtárgyalása
Tárgyi ingatlan: 7960 Sellye, Süttő Ignác utca 13.

Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft. (továbbiakban: TTF Kft., 7800 Siklós, Köztársaság tér 8.) az előterjesztéshez csatolt szándéknyilatkozat megkereséssel fordult Sellye Város Önkormányzatához. Az előterjesztéshez csatolásra került az Önkormányzat és a TTF Kft. között fennálló hatályos bérleti szerződés.

Azon kérdésre, hogy a kérelem 7) pontjában lévő adminisztratív feladatokban való közreműködést az Önkormányzat részére pontosan milyen feladatokat takar az alábbi válasz érkezett:

„1) Sellye Város Önkormányzatának, mint Bérbeadónak a szándéknyilatkozatban foglaltak mellett természetesen engedélyeznie kell a beruházást, mivel adott esetben ez érintheti az épület szerkezeti elemeit, és ilyenkor bármilyen módosítás bérbeadói engedélyhez van kötve.

2) Ezen felül a szándéknyilatkozat alapján álláspontom szerint szükséges lenne egy megállapodás, amely végső soron rögzíti a szándéknyilatkozatban foglaltakat: beruházás értékének kompenzációja bérleti díj terhére.

3) Harmadrészt ez egy könyvelési feladatot jelent, amely keretében a TTF Kft. a saját beruházást kivezeti-átvezeti a saját könyveléséből, amellyel egyidőben következik be ténylegesen a vagyongyarapodás a Sellye Város Önkormányzata javára (amit az önkormányzat felvezet a saját könyvelésébe/vagyonmérlegébe). Ez a harmadik talán a legfontosabb, mert így válik gyakorlatban is megvalósulttá a projekt.”

Továbbá TTF Kft. kérte, hogy az átalány-alapú rezsifizetésről, ha van rá lehetőség áttérnének a tényleges fogyasztás-alapú fizetésre. Ennek keretében a TTF Kft. vállalja, hogy előre egyeztetett határnapi/határnapon a mérőórákat leolvassa, arról fényképet készít és megküldi a Sellye Város Önkormányzatának a képeket, az órák aktuális állását és az alapján a tényleges fogyasztást.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi napirendi pontot megtárgyalni és dönteni szíveskedjenek.

Melléklet:

- Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft. megkeresése
- Hatályos bérleti szerződés

Határozati javaslat:

Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft. kérelmének megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a *Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft. kérelmének megtárgyalása* tárgyú napirendet megtárgyalta, és úgy határoz, hogy.....

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szándéknyilatkozat beruházás elvégzéséről


Alulírott **Botos István**, mint a TENKES-TÉRSÉGI FOGLALKOZTATÓ Kft. (szh.: 7800 Siklós, Köztársaság tér 8., 1. emelet 4-5., Cg.02-09-080316) ügyvezetője ezennel az alábbi

szándéknyilatkozatot

teszem.

- 1) A TTF Kft. bérlője a 7960 Sellye, Süttő Ignác utca 13. számú ingatlanak.
- 2) A hazai energetikai helyzetre való tekintettel energetikai korszerűsítést kívánunk megvalósítani az alábbi műszaki tartalommal: hőszivattyús berendezés beépítése a fűtés megoldására a sellyei telephelyen.
- 3) A beruházás várható költségei 3.000.000.-Ft és 4.000.000.-Ft között várhatóak.
- 4) A beruházás az ingatlan elválaszthatatlan részévé válik, így szükséges azt az ingatlan tulajdonosának átvennie azt, mint értéknövekedést.
- 5) Amennyiben Sellye Város Önkormányzata engedélyezi a beruházást, úgy a 7960 Sellye, Süttő Ignác utca 13. szám alatt található ingatlan értéke az értéknövelő beruházás eredményeként megnő.
- 6) Az értéknövekmény ellenértékének elszámolása a havi bérleti díj elengedésében nyilvánul meg a beruházás összegéig.
- 7) Kérem T. Önkormányzatot, hogy a TTF Kft. részére a beruházást és annak elszámolási módját engedélyezni, a beruházás lebonyolításához szükséges adminisztratív feladatokban közreműködni szíveskedjék.

Siklós, 2022.10.03.

 **TENKES-TÉRSÉGI FOGLALKOZTATÓ KFT.**
MUNKALEHETŐSÉGEK MEGVÁLTOZOTT MUNKAKÉPESSÉGŰEK RÉSZÉRE
7800 Siklós, Városliget 5b.
TÉLF: +36 1 770 7007 FAX: +36 1 770 7116
E-MAIL: info@ttf-siklos.hu WEB: WWW.TTF-SIKLOS.HU
ABE: 24696144-2-02 Cg. 02-09-080316
Botos István
ügyvezető

1E/26-5/2021

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Sellye Város Önkormányzat (cím: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1., adószám: 15724083-2-02; képviselője: Nagy Attila polgármester) továbbiakban, mint Bérbeadó másrészről pedig a TENKES-TÉRSÉGI FOGLALKOZTATÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7800 Siklós, Váralja utca 55., adószám: 24696144-2-02; Cg.02-09-080316; képviselője: Botos István ügyvezető) továbbiakban, mint Bérlet között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Bérbeadó 1/1-ed részben kizárólagos tulajdonát képezi 7960 Sellye, Süttő Ignác utca 13. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan.
2. A Bérbeadó bérbe adja a Bérlet bérbe veszi a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanrész (továbbiakban bérlemény) alaptevékenysége (TEÁOR 3299'08 – Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység) végzésére.

II. A BÉRLET IDŐTARTAMA

3. Felek a bérleti szerződést 2021.01.01. napjától határozatlan időre kötik.

III. BÉRLETI DÍJ

4. Felek a bérleti díjat bruttó 50.000.-Ft/hónap, azaz bruttó ötvenezer forint összegben határozzák meg.
5. Bérlet a bérleti díj megfizetésével egyidőben fizeti meg egy összegben a rezsidíjakat is (+ÁFA). A rezsidíjak kiterjednek különösen a Bérlet terhelő víz- és áramdíjakra.
6. Felek a bérleti díjat minden tárgyév december hónap 15. napjáig újra tárgyalják. Amennyiben egyik fél sem kíván a bérleti díj összegén változtatni, a bérleti díj változatlan marad a következő tárgyévre.
7. A bérleti díj fizetése a Bérbeadó által kiállított számla ellenében történik.
8. Bérlet köteles a Bérbeadó által kiállított számlát legkésőbb tárgy hó 15. napjáig átutalással megfizetni.
9. Bérbeadó késedelmes számlakiállítása esetén a számla kiállítását követő 15 nap a Bérlet fizetési határideje.
10. Bérbeadót Bérlet késedelmes fizetése esetén a Bérleményben található, és a Bérlet tulajdonát képező berendezésekre, a késedelmes összegig zálogjog illeti meg.

IV. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

11. A Bérbeadó köteles biztosítani, hogy a Bérlet a 1. pontban meghatározott Bérleményt a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt a jelen szerződésben meghatározott célra, és terjedelemben, rendeltetésszerűen használhassa.
12. Bérlet felel a Bérleménnyel kapcsolatos hatósági előírások betartásáról és károk megelőzéséért. Vétkes kötelezettségzegés esetén munkavállalói által okozott kárért is felel.
13. A Bérlet köteles az üzlethelyiséget rendeltetésszerűen használni, karbantartani, a szokásos mérték meg nem haladó felújítási munkákat elvégezni. Amennyiben a Bérlet a bérleményben vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlel, amelynek kijavítási költségeit a Bérlet köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles értesíteni a Bérbeadót. A Bérbeadó intézkedéséig köteles a kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, a Bérbeadó pedig köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavíttatni. Arra az időre, amíg a Bérlet a hiba miatt a bérleményt használni nem tudja, bérleti díj nem jár.
14. A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlet csak a Bérbeadó írásos engedélye alapján végezhet a bérleményben annak szerkezetét, területi beosztását érintő átalakítási, építési munkálatokat.
15. Bérlet köteles a Bérleményt kizárólag tevékenységi körének megfelelően, rendeltetésszerűen használni. Bérlet tevékenysége: csomagolás, késztermékgyártás, raktározás.
16. Bérbeadó, vagy meghatalmazott képviselője állagfelmérés céljából – Bérlet indokolatlan zavarása nélkül – jogosult a Bérleménybe előzetes értesítés mellett belépni.
17. A Bérleményben található ingóságokra, berendezésekre, eszközökre, készletekre stb., Bérlet önállóan köthet felelősségbiztosítást, azokért Bérbeadó nem tartozik felelősséggel. Bérlet maga köteles gondoskodni a Bérlemény őrzéséről, biztonsági rendszerekkel való ellátásáról.

18. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérő albérletbe adhassa az ingatlan részét vagy egészét. A hozzájárulás kizárólag a BONUS Kft. (szh.: 7800 Siklós, Ipartelepi út 2., Cg.02-09-068216), mint albérő irányába él.
19. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérleményre vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérőt a Bérlemény rendeltetésszerű használatában akadályozná, vagy korlátozná.

V. SZERZŐDÉSSZEGÉS

20. Jelen szerződésben meghatározott feltételek megszegése esetén bármely fél jogosult a szerződéstől elállni.
21. Bérbeadó azonnali hatályú felmondásra jogosult, amennyiben a Bérő a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, és azt felszólításra sem rendezi.
22. Felek a bérleménnyel kapcsolatos kötelezettségszegés vonatkozásában, amennyiben a vétkes magatartás megszüntetésére szólítják fel a másik felet, jogosultak azonnali hatályú felmondással élni, ha a felszólítástól számított 15 napon belül a másik fél nem szünteti meg vétkes magatartását.

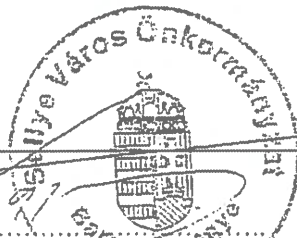
VI. A BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŪNÉSE

23. Szerződést bármely fél, indokolás nélkül, írásban, 60 napos határidővel felmondással megszüntetheti. Írásos közös megegyezés esetén felek ennél rövidebb felmondási időben is megegyezhetnek.
24. A jogviszony azonnal hatályú megszüntetése esetén Bérő köteles a Bérleményt haladéktalanul kiüríteni.
25. A jogviszony rendes megszüntetése esetén Bérő köteles a Bérleményt legkésőbb a felmondási idő végéig kiüríteni.
26. Amennyiben Bérő a 24. és 25. pontban írtak esetén a Bérleményt nem üríti ki, úgy az ezt követő időre köteles a bérleti díj kétszeresét Bérbeadónak megfizetni a jogcím nélküli időszakra.
27. Bérőt vis maior ok miatt történő megszűnés esetén nem illeti meg cserehelyiség.

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

28. Jelen szerződés csak felek közös akaratával egyezően, írásban módosítható.
29. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy vitás ügyeiket elsősorban tárgyalás útján kívánják rendezni. Amennyiben a tárgyalások eredménytelenek, úgy jogvitájuk rendezésére a Pécsi Törvényszéket tekintik kizárólagosan illetékesnek.
30. Jelen szerződés egyes pontjainak érvénytelensége nem okozza a teljes bérleti szerződés érvénytelenségét.
31. Jelen bérleti szerződés szempontjából közöltnek kell tekinteni valamennyi írásbeli értesítést, amelyet felek vagy meghatalmazottjaik átvettek. Felek értesítési címei:
 - Bérbeadó: Sellye Város Önkormányzata, 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.
 - Bérő: Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft.; Székhely: 7800 Siklós, Váralja utca 55.
32. Felek 15 napon belül bejelentik egymásnak, amennyiben szükséges adataikban (név, székhely, hivatalos képviselő személyében, képviseleti jogban) változás történt.
33. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk., valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény szabályait tekintik irányadónak.
34. Jelen szerződés 2021.01.01. napjától érvényes.
35. Jelen szerződést átolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, cégszerűen írják alá.
36. Jelen szerződés 4 példányban került aláírásra, melyből 2 példány Bérbeadót, 2 példány pedig Bérőt illeti.

Sellye, 2021.01.01.



Sellye Város Önkormányzat
Nagy Attila polgármester
Bérbeadó



TENKES-TÉRSÉGI FOGLALKOZTATÓ KFT.
MUNKALEHETŐSÉGEK MEGVÁLTOZOTT KÉPESSÉGŰ
MUNKAVÁLLALÓK RÉSZÉRE

7800 Siklós, Váralja u. 55.

TEL: 06-44-440-100 FAX: 06-44-770-7116

E-MAIL: info@tenkes-terseg.hu WEB: www.tti-siklos.hu

Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft.
Bérő



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2022. október 27.-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	5. napirend
Tárgy:	Sellye Kommunális Kft. közterület- karbantartási közszolgáltatási szerződés módosításának megtárgyalása áfa vonzata tekintetében
Előterjesztő:	Patkó László, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta:	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított /</u> költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
..... Pü. vezető	
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
..... jegyző	
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet / <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a 2022.10.25. napi ülésén tárgyalta

Tisztelt Képviselő Testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 97/2022.(V.26.) KT határozatával arról döntött, hogy 2022. évben már nem módosítja a Sellye Kommunális Kft. közterület-karbantartási közszolgáltatási szerződését, viszont 2023. évre vonatkozóan 2022 októberében újra tárgyalja a módosítás lehetőségét. A módosítás lényege, hogy az önkormányzat a közterület-karbantartási feladatokat nem általános forgalmi adóval terhelt szolgáltatási díjként hanem működési pénzeszközátadással finanszírozza, megtakarítva ezzel a számlázással felszámított 27 %-os általános forgalmi adót (ÁFA-t).

Emlékeztetőül a korábban tárgyalt témakör tekintetében az alábbiakról tájékoztatom tisztelt képviselő testületet:

Megküldésre került a NAV és a TVI felé is egy állásfoglalás kérésre irányuló kérelem e-mailés és postai úton egyaránt. Előterjesztéshez csatolásra került.

A kérelemhez csatoltuk a vonatkozó feladatellátásunkat megalapozó közszolgáltatási szerződést, és rövid, lényegre törő magyarázattal vázoltuk a feladatellátás körülményeit, és a finanszírozás jelenlegi módját.

Megérkeztek az állásfoglalások, amelyek az előterjesztéshez csatolásra kerültek. Továbbá csatolásra került a jelenleg hatályos közszolgáltatási szerződés is.

Továbbá csatolásra került a közszolgáltatási szerződésre vonatkozó módosítási tervezet, ugyanis a Támogatásokat Vizsgáló Iroda észrevételeket tett a hatályos szerződésre vonatkozóan, amelyeket beépíteni szükséges a hatályos közszolgáltatási szerződésbe. A TVI észrevételei nem az áfa nélküli finanszírozási módra vonatkoznak, hanem a támogatások EU rendelet szerinti szabályozását meghatározó rendelkezések betartását vizsgálták, amely révén javasoltak néhány rendelkezést beépíteni a hatályos közszolgáltatási szerződésbe.

Amennyiben a közszolgáltatási szerződés módosítására kerül sor, úgy a TVI észrevételekkel történő kiegészítést mindenképpen javaslom jóváhagyni a képviselő testületnek.

A NAV állásfoglalás ismeretében úgy döntene a képviselő testület, hogy a közterület karbantartási közszolgáltatási szerződésben meghatározott önkormányzati feladat finanszírozási módját megváltoztatja áfa nélküli működési pénzeszköz átadásra, úgy véleményem szerint az alábbiak szerint változik a finanszírozás mértéke, a 2022. évi elfogadott üzleti tervben szereplő adatok alapján:

- A 2022. évi üzleti tervben elfogadott közterület-karbantartásra fordított éves finanszírozás nettó 27.500.000,- Ft, amelynek áfa vonzata kerülhet megtakarításra = 7.425.000,- Ft

- Ha áfa nélküli bevételként kapja meg a kft ezt a finanszírozási összeget, akkor az ebből megfinanszírozott kiadásokból nem vonhatja le az áfa összegét, azaz azokat a kiadásokat, amelyeket ezen feladat ellátásához az üzleti tervben nettó módon betervezett, azokhoz az eddig levonható áfát, ezután költségként kell elszámolnia ezen feladaton, így a 2022. évi üzleti tervben meghatározott közterület karbantartásra tervezett dologi kiadások áfa vonzata költségként keletkezik = 999.000,- Ft

- Realizálható megtakarítás = 6.426.000,- Ft

Meg kell jegyezni, hogy a számszerűsített adatok a 2022. évi üzleti terv alapján állják meg a helyüket, ám a 2023. évi üzleti tervben nem garantált, hogy pontosan ezekkel az összegekkel realizáljuk a finanszírozási mód váltás révén megtakarított összegét, de nagyságrendileg hasonló adatok várhatóak.

Mellékletek:

- NAV és TVI elküldött állásfoglalás kérések e-mailezése
- NAV és TVI által megküldött válaszok e-mailezése
- NAV és TVI állásfoglalás kérése kérelmei
- NAV és TVI állásfoglalás kérésekre adott állásfoglalások
- hatályos közszolgáltatási szerződés
- közszolgáltatási szerződés módosítása – tervezet

A TVI és a NAV állásfoglalások általi észrevételek megvitatását kérem tisztelt képviselő testülettől, és véleményezést követően döntést hozni szíveskedjenek az alábbi határozati javaslatot kiegészítve:

Határozati javaslat
.../2022 (XI.27.) számú KT határozat

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határozat, hogy a Sellye Város Önkormányzat és a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. között hatályban lévő közterület karbantartásra megkötött közszolgáltatási szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete **javasolja / nem javasolja** módosítani a hatályban lévő közterület karbantartási feladatok ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés tartalmát a Támogatásokat Vizsgáló Iroda állásfoglalásában tett észrevételek beépítésével az előterjesztés szerinti tartalommal.
- 2.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete **javasolja / nem javasolja** módosítani a hatályban lévő közterület karbantartási feladatok ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés tartalmát a megküldött NAV állásfoglalás ismeretében számla alapú általános forgalmi adóval terhelt finanszírozási módról, általános forgalmi adó nélküli, működési pénzeszközátadás jogcímen történő finanszírozási módra.

Határidő: 2022.12.31.

Felelős: polgármester

Sellye, 2022.október 20.

Patkó László
ügyvezető

Tárgy: Állásfoglalás kérése NAV

Feladó: Patkó László <patko@sellye.hu>

Dátum: 2022. 04. 14. 10:33

Címzett: baranyaavig@nav.gov.hu, pénzügy <penzugy@sellye.hu>

tisztelt Címzett,

ezúton csatolva küldöm Önöknek Önkormányzatunk állásfoglalás kérését, amelyet postai úton is küldünk Önök részére.

kérjük tisztelettel, hogy a részletezett témakört véleményezni szíveskedjenek részünkre akár e-mail vagy akár postai válasz levél formájában.

köszönjük szépen,

tisztelettel:

Patkó László

ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

20-931-7800

patko@sellye.hu

és

Nagy Attila

polgármester

Sellye Város Önkormányzat

— Mellékletek: —

közterületkarbantartás_közszolgáltatási szerződés_2022 módosítása tervezet.pdf	377 KB
NAV állásfoglalás kérése kérelem.pdf	153 KB
közterületkarbantartás_közszolgáltatási szerződés - hatályos.pdf	353 KB



Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Tel./fax: 73/580-900
E-mail: penzugy@sellye.hu

Sellye Kommunális Beruházó és
Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás K. u. 79.
Tel/Fax.: 73/580-003
E-mail: patko@sellye.hu



KÉRELEM

NEMZETI ADÓ ÉS VÁMHIRVATAL
Központi Irányítás
Ügyfélkapcsolati és Tájékoztatási Főosztály
Dél-Dunántúli Tájékoztatási Osztály
részére

Cím: 7621 Pécs, Rákóczi u. 52-56.
baranyaavig@nav.gov.hu

Tárgy: állásfoglalás kérése

Tisztelt Címzett!

Alulírott **Nagy Attila, Sellye Város Polgármestere**, Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. .1.) képviselőjében eljárva, továbbá alulírott **Patkó László, ügyvezető**, a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. képviselőjében eljárva az alábbiakban megnevezett témakörben *kérjük szíves állásfoglalásukat*:

Sellye Város Önkormányzat az Möt. 13.§. (2) bekezdése szerinti kötelező önkormányzati feladat (*közterületek karbantartása, parkgondozás, síkosság-mentesítés*) ellátását a 100 % -os saját tulajdonában álló gazdasági társaság, a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel látja el közszolgáltatási szerződés keretében.

A jelenleg hatályban lévő közszolgáltatási szerződés alapján járó feladat finanszírozást eddig az Önkormányzat általános forgalmi adóval terheltlen fizette meg a gazdasági társaság által kiállított áfás számla alapján.

Az Önkormányzat tervezi módosítani a nevezett feladatra adott finanszírozás elszámolását az alábbi módon:

A közszolgáltatási szerződés tervezett módosítása értelmében a megnevezett közszolgáltatási feladat ellátásához szükséges finanszírozást az Önkormányzat az ÁFA törvény 65.§. szerinti jogértelmezésében úgy biztosítaná, hogy a finanszírozási összeget, *adóalapot nem keletkeztető általános működési feladatfinanszírozásként, általános forgalmi adótól mentesen juttatná a gazdasági társaság számára számla kiállítása nélküli közszolgáltatási szerződésen alapuló pénzeszközátadásként.*

A közszolgáltatási szerződés tárgyát képező közterület karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatokra általános működési támogatásként biztosítja jelenleg is a finanszírozást, elszámolási kötelezettséggel, a társaság a mérlegbeszámolóban számol el az önkormányzat felé.

A nevezett kötelező önkormányzati feladat elvégzése a gazdasági társaság alaptevékenysége, amely ellátása és a feladatellátás finanszírozása során harmadik féltől származó árbevétele nincs, más adóköteles bevételt nem realizál az adott feladat elvégzése során.

A gazdasági társaság a nevezett feladat elvégzése során közvetlenül realizált beszerzéseknél, és közvetlenül kapcsolódó dologi kiadásokban elszámolása során jelenleg felszámítja a kapcsolódó általános forgalmi adót, ám ha áfa nélküli támogatásként érkezne a társasághoz a feladatfinanszírozás összege, akkor a felszámított általános forgalmi adót nem helyezné levonásba.

Tisztelettel kérjük, a fentiekben körülírt közszolgáltatási feladat finanszírozási összegének általános forgalmi adótól mentesen történő elszámolása tekintetében állásfoglalást részünkre tegyenek, és válaszoljanak részünkre:

Az Önkormányzat és a gazdasági társasága szabályszerűen járna-e el, amennyiben a nevezett feladatellátását biztosító feladatfinanszírozás összegét nem tekintené adóalapot keletkeztető támogatásnak, és a társaság ily módon nem számítana fel az önkormányzat felé a feladatfinanszírozás kiszámlázása során általános forgalmi adót?

Ezúton levelünkhöz csatolva küldjük a hatályban lévő közszolgáltatási szerződést és annak módosítására irányuló tervezetet, amely a nevezett kötelező önkormányzati feladat ellátását részletezi.

Tisztelettel várjuk mielőbbi állásfoglalásukat!

Melléklet:

- hatályban lévő közszolgáltatási szerződés
- közszolgáltatási szerződés módosítására irányuló tervezet

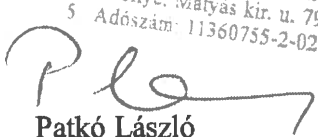
Sellye, 2022. 04. 11.

P. H.
Nagy Attila
Polgármester
Sellye Város Önkormányzat




SELLEYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
5 Adószám: 11360755-2-02

Patkó László
ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.




Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal részéről.

Dr. Szalóky Ildikó
jegyző



Horváth Nóra
penzügyi osztályvezető



Tárgy: NAV tájékoztatás

Feladó: NAV KI Dél-dunántúli Tájékoztatási Osztály <ki.ddto@nav.gov.hu>

Dátum: 2022. 04. 25. 15:46

Címzett: "patko@sellye.hu" <patko@sellye.hu>

Név: Sellye Város Önkormányzat

E-mail címe: patko@sellye.hu

Iktatószám: 7994568531

Tisztelt Ügyfelünk!

Hivatalunkhoz érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 65. §-a szerint, termék értékesítése, szolgáltatás nyújtása esetében az adó alapja - ha e törvény másként nem rendelkezik - a pénzben kifejezett ellenérték, amelyet a jogosult kap vagy kapnia kell akár a termék beszerzőjétől, szolgáltatás igénybevevőjétől, akár harmadik féltől, ideértve a támogatások bármely olyan formáját is, amely a termék értékesítésének, szolgáltatás nyújtásának árát (díját) közvetlenül befolyásolja.

Az önkormányzat által teljesített pénzeszközátadás nem minősül árat befolyásoló támogatásnak. Az árat befolyásoló támogatásnak nem minősülő támogatások közül csak az lehet az adó alapjának része, mely konkrét szolgáltatásnyújtás, termékértékesítés teljesítésével közvetlenül kapcsolatba hozható.

Az önkormányzat által a kft-nek fizetendő összeg az adott esetben akkor minősül az Áfa tv. hatálya alá tartozó szolgáltatás ellenértékének (és ebből következően az Áfa tv. 65. §-a szerinti adóalapnak), ha a kft a szolgáltatását az önkormányzat megrendelésére végzi. Önkormányzati megrendelésre utaló tény/körülmény, ha az önkormányzat a kft-től nem általános feladatellátást vár el, hanem az egyes szolgáltatásokra vonatkozóan feltételeket szab (például meghatározza azt, hogy mely területeken mikor kell elvégezni a munkálatokat) és a kft díjazásra való jogosultságát nem a feladatellátás általában, hanem az egyes szolgáltatások teljesítése és a teljesítés jellemzői alapozzák meg.

Abban az esetben viszont, ha az önkormányzat az önkormányzati feladatok ellátásához általánosságban bocsátja a kft rendelkezésére a kérdéses összegeket, akkor az önkormányzat által a kft részére a közfeladatok ellátásáért általánosságban nyújtott támogatás nem képez adóalapot.

Álláspontunk szerint, a kft a feladat ellátáshoz kapcsolódó támogatást kap az önkormányzattól, amely a működést illetve a tevékenységet általában finanszírozza (azaz forrásátadásnak tekinthető), ezért a támogatás nem értelmezhető a kft által nyújtott szolgáltatás ellenértékeként, a feladatellátás kapcsán az önkormányzat és a kft között nem jön létre az Áfa tv. hatálya alá tartozó ügylet. Természetesen egy esetleges revízió az összes körülményt mérlegelve hozza meg a döntését, erre tájékoztatási feladatkörben eljárva nincs mód.

Levelét úgy értelmeztük, hogy a közszolgáltatási szerződés módosítása tartalmában nem érinti a feladatellátáshoz, a működéshez nyújtott finanszírozás módját.

A leveléhez csatolt szerződéseket adójogilag az előzőleg leírtak alapján, illetve az ügylet valós tartalma alapján kell minősíteni. Egy kifizetett összeg ellenértéknek vagy támogatásnak történő minősítését nem a szerződésbeli elnevezése, hanem az ügylet valós tartalma határozza meg.

Ahhoz, hogy e-mailen küldött levele hivatalunknál visszakérhető módon iktatásra kerülhessen, kérjük, hogy hivatalunkkal történő e-mail levelezése során a jövőben a megfelelő adatok szerepeltetésével használja az internetes honlapunkon (www.nav.gov.hu) a „Kapcsolat” menüpontra kattintva az „e-mail küldése” rovatot.

Tájékoztatjuk, hogy a válaszlevélben részletezettek szakmai véleménynek minősülnek, kötelező jogi erővel nem bírnak.

Tisztelettel:
Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Központi Irányítás
Ügyfélkapcsolati és Tájékoztatási Főosztály

Feladó: Patkó László <patko@selye.hu>
Küldve: csütörtök 2022. április 14 10:33
Címzett: NAV Baranya Megyei Adó- és Vámigazgatóság; pénzügy
Tárgy: Állásfoglalás kérése NAV
Mellékletek: közterületkarbantartás_közszolgáltatási szerződés_2022 módosítása tervezet.pdf; NAV állásfoglalás kérése kérelem.pdf; közterületkarbantartás_közszolgáltatási szerződés - hatályos.pdf

tisztelt Címzett,

ezúton csatolva küldöm Önöknek Önkormányzatunk állásfoglalás kérését, amelyet postai úton is küldünk Önök részére.

kérjük tisztelettel, hogy a részletezett témakört véleményezni szíveskedjenek részünkre akár e-mail vagy akár postai válasz levél formájában.

köszönjük szépen,

tisztelettel:

Patkó László

ügyvezető

Selye Kommunális Kft.

20-931-7800

patko@selye.hu

és

Nagy Attila

polgármester

Selye Város Önkormányzat

„Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt

mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.”

„This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.”

Tárgy: Állásfoglalás kérése TVI

Feladó: Patkó László <patko@sellye.hu>

Dátum: 2022. 04. 14. 10:35

Címzett: tvi@me.gov.hu, pénzügy <penzugy@sellye.hu>

tisztelt Címzett,

ezúton csatolva küldöm Önöknek Önkormányzatunk állásfoglalás kérését, amelyet postai úton is küldünk Önök részére.

kérjük tisztelettel, hogy a részletezett témakört véleményezni szíveskedjenek részünkre akár e-mail vagy akár postai válasz levél formájában.

köszönjük szépen,

tisztelettel:

Patkó László

ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

20-931-7800

patko@sellye.hu

és

Nagy Attila

polgármester

Sellye Város Önkormányzat

— Mellékletek: —

közterületkarbantartás_közszolgáltatási szerződés_2022 módosítása tervezet.pdf	377 KB
TVI állásfoglalás kérése kérelem.pdf	128 KB
közterületkarbantartás_közszolgáltatási szerződés - hatályos.pdf	353 KB



Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Tel./fax: 73/580-900
E-mail: penzugy@sellye.hu

Sellye Kommunális Beruházó és
Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás K. u. 79.
Tel/Fax.: 73/580-003
E-mail: patko@sellye.hu



KÉRELEM

**MINISZTERELNÖKSÉG
TÁMOGATÁSOKAT VIZSGÁLÓ IRODA
1077 Budapest, Wesselényi utca 20-22. részére
E-mail: tvi@me.gov.hu**

Tárgy: állásfoglalás kérése

Tisztelt Címzett!

Alulírott **Nagy Attila, Sellye Város Polgármestere**, Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. .1.) képviselőjében eljárva, továbbá alulírott **Patkó László, ügyvezető**, a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. képviselőjében eljárva az alábbiakban megnevezett témakörben *kérjük szíves állásfoglalásukat*:

Sellye Város Önkormányzat az Möt. 13.§. (2) bekezdése szerinti kötelező önkormányzati feladat (*közterületek karbantartása, parkgondozás, síkosság-mentesítés*) ellátását a 100 % -os saját tulajdonában álló gazdasági társaság, a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel látja el közszolgáltatási szerződés keretében.

A közszolgáltatási szerződés tárgyát képező közterület karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatokra általános működési támogatásként biztosítja a finanszírozást, elszámolási kötelezettséggel. Ezt az általános finanszírozást a Közszolgáltató saját társaság általános forgalmi adó felszámításával számla ellenében kapja meg az Önkormányzattól.

A nevezett finanszírozás módját változtatni kívánja az Önkormányzat a számla alapú áfás finanszírozásról, általános forgalmi adóval nem terhelt, működési célú pénzeszközátadás formájában történő finanszírozásra. Ennek indoka, hogy általános célú működési támogatásnak számít, és az ÁFA törvény 65 §.-ának megfelel ez a finanszírozási mód is. Ezzel egyszerűsíti a nevezett finanszírozás elszámolását.

A nevezett kötelező önkormányzati feladat elvégzése a gazdasági társaság alaptevékenysége, amely ellátása és a feladatellátás finanszírozása során harmadik féltől származó árbevétele nincs, más adóköteles bevételt nem realizál az adott feladat elvégzése során.

Tisztelettel kérjük a fentiekben körülírt közszolgáltatási feladat finanszírozása kapcsán állásfoglalásukat a tekintetben, hogy megfelel-e az Európai Unió által definiált általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtásának, és az Önkormányzat által a gazdasági társaságának nyújtott feladat finanszírozás nem azonos az európai unió értelmezésében tett állami támogatási kategóriának, továbbá megfelel-e a kapcsolódó szabályozásoknak az önkormányzat feladatfinanszírozása e tekintetben.

Ezúton levelünkhöz csatolva küldjük a hatályban lévő közszolgáltatási szerződést és annak módosítására irányuló tervezetet, amely a nevezett kötelező önkormányzati feladat ellátását részletezi.


Tisztelettel várjuk mielőbbi állásfoglalásukat!

Melléklet:

- hatályban lévő közszolgáltatási szerződés
- közszolgáltatási szerződés módosítására irányuló tervezet

Sellye, 2022. 04. 11.

 P. H.
Nagy Attila
Polgármester
Sellye Város Önkormányzat



Patkó László
ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.

SELLEYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7530 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
Számlaszám: 11350755-2-02

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal részéről:


Dr. Szalóky Ildikó
jegyző

 P. H.


Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Tárgy: RE: Állásfoglalás kérése TVI

Feladó: Farkas Flóra <flora.farkas@me.gov.hu>

Dátum: 2022. 04. 21. 9:35

Címzett: "patko@selye.hu" <patko@selye.hu>

CC: Herczeg Angéla Zita <zita.angela.herczeg@me.gov.hu>, Bartos Csilla <csilla.bartos@me.gov.hu>, Támogatásokat Vizsgáló Iroda (ME) <tvi@me.gov.hu>

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A Támogatásokat Vizsgáló Iroda megvizsgálta a közszolgáltatási szerződés-módosítás tervezetét és azzal kapcsolatban az alábbi előzetes észrevételt teszi.

A szerződés nem tartalmazza a közszolgáltatások ellentételezésére vonatkozó szabályokat, így kérjük azt ezekkel kiegészíteni, melyeket az alábbi linken találunk: <https://tvi.kormany.hu/kozszoigaltatasok-ellentetelezese>.

A módosításokat követően kérjük, hogy a szerződés tervezetét szíveskedjenek részünkre visszaküldeni annak érdekében, hogy kiállíthassuk hivatalos állásfoglalásunkat.

Köszönettel,



MINISZTERELNÖKSÉG

dr. Farkas Flóra
állami támogatási referens
Miniszterelnökség
Támogatásokat Vizsgáló Iroda
H-1077 Budapest, Wesselényi 20-22.
Telefon: +36 1 896 02 44
E-mail: flora.farkas@me.gov.hu
tvi.kormany.hu

-----Original Message-----

From: Patkó László [<mailto:patko@selye.hu>]

Sent: Thursday, April 14, 2022 10:36 AM

To: Támogatásokat Vizsgáló Iroda (ME) <tvi@me.gov.hu>; pénzügy <penzugy@selye.hu>

Subject: Állásfoglalás kérése TVI

tisztelt Címzett,

ezúton csatolva küldöm Önöknek Önkormányzatunk állásfoglalás kérését, amelyet postai úton is küldünk Önök részére.

kérjük tisztelettel, hogy a részletezett témakört véleményezni szíveskedjenek részünkre akár e-mail vagy akár postai válasz levél formájában.

köszönjük szépen,

tisztelettel:

Patkó László

ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

20-931-7800

patko@selye.hu

és

Nagy Attila

polgármester

Sellye Város Önkormányzat

Az üzenet és annak bármely csatolt melléklete kizárólag a címzettnek szól.

Amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben haladéktalanul értesítse erről az üzenet küldőjét majd törölje az üzenetet és annak összes mellékletét a postafiókjából, ideértve a törölt üzenetek mappát is.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, abban az esetben tilos az üzenet és/vagy mellékleteinek

- le)másolása, nyomtatása, sokszorosítása
- továbbküldése, mentése, hivatali vagy magánjellegű eszközön való tárolása,
- tartalmának harmadik féllel való közlése, megosztása, nyilvánosságra hozatala, mások előtt való szándékos vagy véletlen felfedése, vagy az azzal bármely egyéb módon való visszaélés.

Az üzenet és annak csatolmánya(i) vírusellenőrzésen estek át, ugyanakkor ez nem jelent kizárólagos garanciát a tekintetben, hogy az üzenet nem tartalmaz kártékony programkódokat. Az ilyen jellegű fertőzésből fakadó meghibásodásokért, hibás/nem üzemszerű működésért nem vállal felelősséget az üzenet küldője, a levelezőrendszer üzemeltetője, annak tulajdonosa.

Védje a környezetet! Kérjük, hogy csak abban az esetben nyomtassa ki a levelet, vagy bármely csatolmányát, amennyiben az feltétlenül szükséges!

Az üzenet és annak bármely csatolt melléklete kizárólag a címzettnek szól.

Amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben haladéktalanul értesítse erről az üzenet küldőjét majd törölje az üzenetet és annak összes mellékletét a postafiókjából, ideértve a törölt üzenetek mappát is.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, abban az esetben tilos az üzenet és/vagy mellékleteinek

- le)másolása, nyomtatása, sokszorosítása
- továbbküldése, mentése, hivatali vagy magánjellegű eszközön való tárolása,
- tartalmának harmadik féllel való közlése, megosztása, nyilvánosságra hozatala, mások előtt való szándékos vagy véletlen felfedése, vagy az azzal bármely egyéb módon való visszaélés.

Az üzenet és annak csatolmánya(i) vírusellenőrzésen estek át, ugyanakkor ez nem jelent kizárólagos garanciát a tekintetben, hogy az üzenet nem tartalmaz kártékony programkódokat. Az ilyen jellegű fertőzésből fakadó meghibásodásokért, hibás/nem üzemszerű működésért nem vállal felelősséget az üzenet küldője, a levelezőrendszer üzemeltetője, annak tulajdonosa.

Védje a környezetet! Kérjük, hogy csak abban az esetben nyomtassa ki a levelet, vagy bármely csatolmányát, amennyiben az feltétlenül szükséges!

TÁMOGATÁSOKAT VIZSGÁLÓ IRODA

Közszolgáltatások ellentételezése

2012. január 31-én hatályba lépett az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.).

E határozat hatályba lépésével a közszolgáltatások nyújtását szabályozó korábbi, az EK-Szerződés 86. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások működtetésével megbízott vállalkozásoknak közszolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélt állami támogatásokra való történő alkalmazásáról szóló 2005/842/EK bizottsági határozat (HL L 312, 2005.11.29., 67-73. o.) hatályát veszítette.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az új 2012/21/EU bizottsági határozat 2. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében az ellentételezés mértéke feladatonként nem haladhatja meg évenként a 15 millió eurót.

A közszolgáltatási szerződés kötelező tartalmi elemei:

A 2012/21/EU bizottsági határozat 4. cikke értelmében a megbízási aktusnak (támogatási szerződésnek) a következőket kell tartalmaznia:

1. a közszolgáltatási kötelezettségek tartalma és időtartama - A 2012/21/EU bizottsági határozat 2. cikk (2) bekezdése értelmében a szerződést legfeljebb 10 évre lehet megkötni, tehát nem szükséges a szolgáltatót évente megbízni az adott feladattal;
2. a vállalkozás megnevezése és adott esetben a támogatással érintett terület;
3. a támogatást nyújtó hatóság által a vállalkozásnak adott kizárólagos vagy különleges jogok jellege;
4. az ellentételezési mechanizmus leírása és az ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának paraméterei - tehát mindenképpen előzetesen, a megbízási időszak megkezdése előtt, előre meg kell határozni, hogy milyen feladatok esetében milyen költség típusok részesülhetnek ellentételezésben, és milyen kalkulációk (pl. előző év eredményei) alapján kell azt kiszámítani;

a) Kérjük, hogy az ellentételezés mértékének megállapításához kapcsolódóan, és a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének való megfelelés érdekében illesszék a következő szöveget a tervezetbe:

„A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke több alternatív ellentételezés-számítási módot is alkalmazni rendel attól függően, hogy a közszolgáltatási feladattal megbízott vállalkozás kizárólag a tervezet szerinti tevékenységet végzi-e. Erről érintettség esetén megfelelő rendelkezéseket kell a tervezetbe illeszteni.

b) Kérjük, hogy az ellentételezés megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében illesszék a következő szöveget a tervezetbe:

„Amennyiben a Támogatott a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.”

5. a túlkompenzáció elkerülésére és visszafizettetésére hozott intézkedések – Kérjük az alábbiakat beilleszteni a tervezetbe:

„Ha a kedvezményezett a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4)

bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetőek.”

6. hivatkozás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatra (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) a pontos címmel és a Hivatalos Lapban (HL) való megjelenésre való hivatkozással.

7. Kérjük, szíveskedjék továbbá a tervezetbe foglalni, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke értelmében a feleket 10 éves iratmegőrzési kötelezettség terheli.

Kiemelten felhívjuk a figyelmet a megbízás és a költségek előre meghatározottságának fontosságára, ugyanis amennyiben visszamenőlegesen kíván elszámolni a kedvezményezett költségeket, azt a Támogatásokat Vizsgáló Irodának nem áll módjában jóváhagyni.

Tájékoztatjuk, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozatnak megfelelően megszüvegezett és több évre megkötött keretszerződés esetén nem kell az annak megfelelő éves támogatási szerződéseket véleményezés céljából a TVI-nek megküldeni.

Tárgy: Re: Állásfoglalás kérése TVI
Feladó: Patkó László <patko@sellye.hu>
Dátum: 2022. 04. 24. 14:11
Címzett: Farkas Flóra <flora.farkas@me.gov.hu>

Tisztelt Farkas Flóra,

köszönöm szépen az észrevételezéseket, ezek alapján kiegészítettük a közszolgáltatási szerződés tervezetünket, amelyben zöld színnel láthatóak a legutóbbi kiegészítések.

Csatolva küldöm a kiegészített szerződés tervezetét (pdf formátumban), kérem újra megvizsgálni szíveskedjenek, és állásfoglalásukat kiállítani szíveskedjenek, amennyiben megfelelő.

köszönettel:

Patkó László

ügyvezető

20-931-7800

2022. 04. 21. 9:35 keltezéssel, Farkas Flóra írta:

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A Támogatásokat Vizsgáló Iroda megvizsgálta a közszolgáltatási szerződés-módosítás tervezetét és azzal kapcsolatban az alábbi előzetes észrevételt teszi.

A szerződés nem tartalmazza a közszolgáltatások ellentételezésére vonatkozó szabályokat, így kérjük azt ezekkel kiegészíteni, melyeket az alábbi linken találnak: <https://tvi.kormany.hu/kozszoigaltatasok-ellentetelezese> .

A módosításokat követően kérjük, hogy a szerződés tervezetét szíveskedjenek részünkre visszaküldeni annak érdekében, hogy kiállíthassuk hivatalos állásfoglalásunkat.

Köszönettel,



dr. Farkas Flóra
állami támogatási referens
Miniszterelnökség
Támogatásokat Vizsgáló Iroda
H-1077 Budapest, Wesselényi 20-22.
Telefon: +36 1 896 02 44
E-mail: flora.farkas@me.gov.hu
tvi.kormany.hu

-----Original Message-----

From: Patkó László [<mailto:patko@sellye.hu>]
Sent: Thursday, April 14, 2022 10:36 AM
To: Támogatásokat Vizsgáló Iroda (ME) <tvi@me.gov.hu>; pénzügy <penzugy@sellye.hu>

Subject: Állásfoglalás kérése TVI

tisztelt Címzett,

ezúton csatolva küldöm Önöknek Önkormányzatunk állásfoglalás kérését, amelyet postai úton is küldünk Önök részére.

kérjük tisztelettel, hogy a részletezett témakört véleményezni szíveskedjenek részünkre akár e-mail vagy akár postai válasz levél formájában.

köszönjük szépen,

tisztelettel:

Patkó László

ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

20-931-7800

patko@sellye.hu

és

Nagy Attila

polgármester

Sellye Város Önkormányzat

Az üzenet és annak bármely csatolt melléklete kizárólag a címzettnek szól.

Amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben haladéktalanul értesítse erről az üzenet küldőjét majd törölje az üzenetet és annak összes mellékletét a postafiókjából, ideértve a törölt üzenetek mappát is.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, abban az esetben tilos az üzenet és/vagy mellékleteinek

- le)másolása, nyomtatása, sokszorosítása
- továbbküldése, mentése, hivatali vagy magánjellegű eszközön való tárolása,
- tartalmának harmadik féllel való közzétevése, megosztása, nyilvánosságra hozatala, mások előtt való szándékos vagy véletlen felfedése, vagy az azzal bármely egyéb módon való visszaélés.

Az üzenet és annak csatolmánya(i) vírusellenőrzésen estek át, ugyanakkor ez nem jelent kizárólagos garanciát a tekintetben, hogy az üzenet nem tartalmaz kártékony programkódokat. Az ilyen jellegű fertőzésből fakadó meghibásodásokért, hibás/nem üzemszerű működéért nem vállal felelősséget az üzenet küldője, a levelezőrendszer üzemeltetője, annak tulajdonosa.

Védje a környezetet! Kérjük, hogy csak abban az esetben nyomtassa ki a levelet, vagy bármely csatolmányát, amennyiben az feltétlenül szükséges!

Az üzenet és annak bármely csatolt melléklete kizárólag a címzettnek szól.

Amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben

haladéktalanul értesítse erről az üzenet küldőjét majd törölje az üzenetet és annak összes mellékletét a postafiókjából, ideértve a törölt üzenetek mappát is.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, abban az esetben tilos az üzenet és/vagy mellékleteinek

- le) másolása, nyomtatása, sokszorosítása

- továbbküldése, mentése, hivatali vagy magánjellegű eszközön való tárolása,

- tartalmának harmadik féllel való közlése, megosztása, nyilvánosságra hozatala, mások előtt való szándékos vagy véletlen felfedése, vagy az azzal bármely egyéb módon való visszaélés.

Az üzenet és annak csatolmánya(i) vírusellenőrzésen estek át, ugyanakkor ez nem jelent

kizárólagos garanciát a tekintetben, hogy az üzenet nem tartalmaz kártékony programkódokat. Az ilyen jellegű fertőzésből fakadó meghibásodásokért, hibás/nem üzemszerű működésért nem vállal felelősséget az üzenet küldője, a levelezőrendszer üzemeltetője, annak tulajdonosa.

Védje a környezetet! Kérjük, hogy csak abban az esetben nyomtassa ki a levelet, vagy bármely csatolmányát, amennyiben az feltétlenül szükséges!

— Mellékletek: —————

közterületkarbantartás_közszolgáltatási szerződés_2022 módosítása tervezet
kieg.pdf

381 KB



MINISZTERELNÖKSÉG

TÁMOGATÁSOKAT VIZSGÁLÓ IRODA

Nagy Attila úr részére
polgármester

Sellye Város Önkormányzata

Sellye
Dózsa György u. 1.
7960

Tárgy: A Sellye Város Önkormányzata és a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti közszolgáltatási szerződés módosítás véleményezése

Iktatószám: TVI/644/2 (2022)
TVI-7637/2022/CS/1/01

Támogatási kategória: 9.1.

Ügyintéző: dr. Farkas Flóra

Telefon: 8960244

E-mail: flora.farkas@me.gov.hu

Hivatkozási szám: -

Melléklet: TVI-7637/2022/CS/1/01. számú állásfoglalás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az először 2022. április 14-én, majd az egyeztetéseket követően 2022. április 24-én érkezett elektronikus levélre, tájékoztatom, hogy a Támogatásokat Vizsgáló Iroda (a továbbiakban: TVI) megvizsgálta a tárgybeli tervezetet az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján.

A tervezet vonatkozásában a TVI véleményét a TVI-7637/2022/CS/1/01 számú állásfoglalása tartalmazza.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a TVI által jóváhagyott tervezeten a támogatást nyújtó állami támogatási szempontból releváns változtatást hajt végre, arról a TVI-t haladéktalanul értesíteni szükséges.

Tájékoztatom, hogy a TVI a rendelkezésre álló információk alapján adta ki levelét, amely nem köti az Európai Bizottságot, így a Bizottság esetleges vizsgálata során a TVI véleményétől eltérő megállapítást tehet.

Budapest, 2022. április 25.

Üdvözlettel:

dr. Gyürkés Anita
főosztályvezető





Miniszterelnökség
Támogatásokat Vizsgáló Iroda

TVI/644/2 (2022)
TVI-7637/2022/CS/1/01
Tám. kategória: 9.1.

Ügyintéző: dr. Farkas Flóra
Telefonszám: 8960244
E-mail: flora.farkas@me.gov.hu

ÁLLÁSFOGLALÁS

Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése értelmében

Tárgy: A Sellye Város Önkormányzata és a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti közszolgáltatási szerződés módosítás tervezet véleményezése

* * *

Az Európai Unió működéséről szóló szerződés (a továbbiakban: EUMSZ) 107. cikkének (1) bekezdése értelmében – a Szerződések más rendelkezése hiányában – a belső piaccal összeegyeztethetetlen a tagállamok által vagy állami forrásból bármilyen formában nyújtott olyan támogatás, amely bizonyos vállalkozásoknak vagy bizonyos áruk termelésének előnyben részesítése által torzítja a versenyt, vagy azzal fenyeget, amennyiben ez érinti a tagállamok közötti kereskedelmet.

Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet] 7. §-ának (1) bekezdése értelmében minden új támogatási tervezetet – a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 18. §-ának hatálya alá nem tartozó létező támogatási programból nyújtott támogatások kivételével – előzetesen be kell jelenteni az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszternek (a továbbiakban: Miniszter). A Miniszter a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendeletben meghatározott feladatait a Támogatásokat Vizsgáló Iroda (a továbbiakban: TVI) mint az állami támogatások versenyszempontú vizsgálatáért felelős szervezet útján látja el.

A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján a TVI megvizsgálta a Sellye Város Önkormányzata és a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti közszolgáltatási szerződés módosítás tervezetét és az alábbiakat állapította meg:

- I. **A tervezet alapján nyújtható támogatás közszolgáltatásért járó ellentételezésnek minősül, és összeegyeztethető az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat¹ (a továbbiakban: 2012/21/EU bizottsági határozat) rendelkezéseivel.**

¹ HL L 7., 2012.1.11., 3. o.



Miniszterelnökség
Támogatásokat Vizsgáló Iroda
TVI-7637/2022/CS/1/01

INDOKLÁS

1. Az EUMSZ 107. cikkének hatálya

- 1.1 Az EUMSZ 107. cikkének (1) bekezdése értelmében – a Szerződések más rendelkezése hiányában – a belső piaccal összeegyeztethetetlen a tagállamok által vagy állami forrásból bármilyen formában nyújtott olyan támogatás, amely bizonyos vállalkozásoknak vagy bizonyos áruk termelésének előnyben részesítése által torzítja a versenyt, vagy azzal fenyeget, amennyiben ez érinti a tagállamok közötti kereskedelmet.
- 1.2 A támogatást nyújtókra és a Miniszter előzetesen bejelentett támogatási tervezetekkel kapcsolatos eljárására a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályait kell alkalmazni.
- 1.3 A támogatást nyújtók által állami forrásból nyújtott támogatások esetében az uniós acquis állami támogatásokra vonatkozó rendelkezéseit kell figyelembe venni.
- 1.4 A tervezet alapján az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdésének hatálya alá tartozó közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatás adható.

2. Az EUMSZ 107. cikkével való összeegyeztethetőség, illetve a mentesülés jogcímei

- 2.1. A tervezet alapján nyújtott támogatás közszolgáltatásért járó ellentételezésnek minősül, és az összeegyeztethetőség megítélésénél az EUMSZ 106. cikkének (2) bekezdését, valamint a 2012/21/EU bizottsági határozat és a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell figyelembe venni.
- 2.2. A közszolgáltatási feladathoz járó ellentételezés mértéke évente nem haladhatja meg a 15 millió eurónak megfelelő összeget.
- 2.3. A kedvezményezett általános gazdasági érdekű szolgáltatással való megbízásának időtartama nem haladhatja meg a tíz évet.
- 2.4. A támogatás abban az esetben minősül közszolgáltatásért járó ellentételezésnek, ha a kedvezményezettet hivatalos aktussal bízták meg az általános gazdasági érdekű szolgáltatás működtetésével. A hivatalos megbízási aktusnak tartalmaznia kell a) a közszolgáltatási kötelezettség tartalmát és időtartamát, b) az érintett vállalkozás és terület megnevezését, c) a vállalkozásnak biztosított kizárólagos vagy különleges jogok jellegét, d) az ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának paramétereit, e) a túlkompensáció elkerülésére és a visszafizetésre vonatkozó intézkedéseket, valamint f) hivatkozást a 2012/21/EU bizottsági határozatra.
- 2.5. A közszolgáltatással járó ellentételezést kizárólag az adott általános gazdasági érdekű szolgáltatás működtetéséhez lehet felhasználni, és annak mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatási kötelezettség biztosításával járó meg nem térült költségeket, figyelembe véve a kedvezményezett ésszerű nyereségét.
- 2.6. Amennyiben a) a vállalkozás tevékenysége az általános gazdasági érdekű szolgáltatásra korlátozódik, minden költségét figyelembe lehet venni; b) a vállalkozás az általános gazdasági érdekű szolgáltatáson kívül eső tevékenységeket is folytat, csak az általános gazdasági érdekű szolgáltatáshoz kapcsolódó költségeket lehet figyelembe venni (az általános gazdasági érdekű



szolgáltatáshoz kapcsolódó költségek fedezhetik az általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtása során felmerülő közvetlen költségeket, továbbá az általános gazdasági érdekű szolgáltatás és az egyéb tevékenységek közös költségeinek megfelelő részét). Ha az általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtásához beruházások - különösen infrastruktúra-beruházások - szükségesek, akkor azok költségeit is figyelembe lehet venni.

- 2.7. A figyelembe veendő bevételeknek mindenképpen magukban kell foglalniuk az általános gazdasági érdekű szolgáltatásból származó bevételeket, függetlenül attól, hogy az EUMSZ 107. cikke szerinti állami támogatásnak minősülnek-e. Ha az adott vállalkozás attól az általános gazdasági érdekű szolgáltatástól eltérő tevékenységekhez kapcsolódó kizárólagos vagy különleges jogokkal rendelkezik, amelyhez a támogatásban részesül, és ez az ésszerű nyereséget meghaladó nyereséget keletkeztet, vagy a vállalkozás más, állam által nyújtott előnyben részesül, ezek – tekintet nélkül az EUMSZ 107. cikke szerinti célnak megfelelő besorolásra – beletartoznak a vállalkozás bevételébe. A tagállam úgy határozhat, hogy az adott általános gazdasági érdekű szolgáltatáson kívüli tevékenységekből származó nyereségeket teljesen vagy részben az általános gazdasági érdekű szolgáltatás finanszírozására kell fordítani.
- 2.8. Amennyiben a kedvezményezett az általános gazdasági érdekű szolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor az általános gazdasági érdekű szolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. Az általános gazdasági érdekű szolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.
- 2.9. Ha a kedvezményezett a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikk (2)-(4) bekezdéseiben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.
- 2.10. A tervezet a *közszolgáltatásért járó ellentételezésre* vonatkozó szabályozás tekintetében összhangban van a 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezéseivel.

Tájékoztatom, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 6. cikke alapján a támogatást nyújtó kötelessége ellenőrizni a túlkompenzáció elkerülését, azaz, hogy a kedvezményezett nem részesül a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó ellentételezésben.

Tájékoztatom, hogy a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 20. § (5) bekezdése alapján a támogatást nyújtó minden év március 30-ig köteles az általa a megelőző évben a 2012/21/EU bizottsági határozat



Miniszterelnökség
Támogatásokat Vizsgáló Iroda
TVI-7637/2022/CS/1/01

alapján nyújtott támogatásokról beszámolót készíteni a miniszter számára a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott adattartalommal.

Tájékoztatom, hogy a támogatás nyújtójának kötelessége, hogy felhívja a kedvezményezett figyelmét arra, hogy közszolgáltatásért járó ellentételezés jogcímen nyújtott támogatáshoz kapcsolódó minden iratot, az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén azokat köteles bemutatni.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a TVI által jóváhagyott tervezeten a támogatást nyújtó állami támogatási szempontból releváns változtatást hajt végre, arról a TVI-t haladéktalanul értesíteni szükséges a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet alapján.

Tájékoztatom, hogy a TVI a rendelkezésre álló információk alapján adta ki állásfoglalását, amely nem köti az Európai Bizottságot, így a Bizottság esetleges vizsgálata során a TVI véleményétől eltérő megállapítást tehet.

Budapest, 2022. április 25.

Üdvözlettel:



Tárgy: RE: Állásfoglalás kérése TVI

Feladó: Farkas Flóra <flora.farkas@me.gov.hu>

Dátum: 2022. 04. 27. 11:54

Címzett: "patko@sellye.hu" <patko@sellye.hu>

CC: Herczeg Angéla Zita <zita.angela.herczeg@me.gov.hu>, Bartos Csilla <csilla.bartos@me.gov.hu>, Támogatásokat Vizsgáló Iroda (ME) <tvi@me.gov.hu>

Tisztelt Ügyvezető Úr!
Tisztelt Polgármester Úr!

Csatolva küldöm a Támogatásokat Vizsgáló Iroda hivatalos állásfoglalását, melyet hivatali kapun is továbbítunk.

Üdvözléssel:



MINISZTERELNÖKSÉG

dr. Farkas Flóra
állami támogatási referens
Miniszterelnökség
Támogatásokat Vizsgáló Iroda
H-1077 Budapest, Wesselényi 20-22.
Telefon: +36 1 896 02 44
E-mail: flora.farkas@me.gov.hu
tvi.kormany.hu

-----Original Message-----

From: Patkó László [mailto:patko@sellye.hu]

Sent: Thursday, April 14, 2022 10:36 AM

To: Támogatásokat Vizsgáló Iroda (ME) <tvi@me.gov.hu>; pénzügy <penzugy@sellye.hu>

Subject: Állásfoglalás kérése TVI

tisztelt Címzett,

ezúton csatolva küldöm Önöknek Önkormányzatunk állásfoglalás kérését, amelyet postai úton is küldünk Önök részére.

kérjük tisztelettel, hogy a részletezett témakört véleményezni szíveskedjenek részünkre akár e-mail vagy akár postai válasz levél formájában.

köszönjük szépen,

tisztelettel:

Patkó László

ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

20-931-7800

patko@sellye.hu

és

Nagy Attila

polgármester

Sellye Város Önkormányzat

Az üzenet és annak bármely csatolt melléklete kizárólag a címzettnek szól.

Amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben haladéktalanul értesítse erről az üzenet küldőjét majd törölje az üzenetet és annak összes mellékletét a postafiókjából, ideértve a törölt üzenetek mappát is.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, abban az esetben tilos az üzenet és/vagy mellékleteinek

- le)másolása, nyomtatása, sokszorosítása

- továbbküldése, mentése, hivatali vagy magánjellegű eszközön való tárolása,

- tartalmának harmadik féllel való közlése, megosztása, nyilvánosságra hozatala, mások előtt való szándékos vagy véletlen felfedése, vagy az azzal bármely egyéb módon való visszaélés.

Az üzenet és annak csatolmánya(i) vírusellenőrzésen estek át, ugyanakkor ez nem jelent kizárólagos garanciát a tekintetben, hogy az üzenet nem tartalmaz kártékony programkódokat. Az ilyen jellegű fertőzésből fakadó meghibásodásokért, hibás/nem üzemszerű működésért nem vállal felelősséget az üzenet küldője, a levelezőrendszer üzemeltetője, annak tulajdonosa.

Védje a környezetet! Kérjük, hogy csak abban az esetben nyomtassa ki a levelet, vagy bármely csatolmányát, amennyiben az feltétlenül szükséges!

Az üzenet és annak bármely csatolt melléklete kizárólag a címzettnek szól.

Amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben haladéktalanul értesítse erről az üzenet küldőjét majd törölje az üzenetet és annak összes mellékletét a postafiókjából, ideértve a törölt üzenetek mappát is.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, abban az esetben tilos az üzenet és/vagy mellékleteinek

- le)másolása, nyomtatása, sokszorosítása

- továbbküldése, mentése, hivatali vagy magánjellegű eszközön való tárolása,

- tartalmának harmadik féllel való közlése, megosztása, nyilvánosságra hozatala, mások előtt való szándékos vagy véletlen felfedése, vagy az azzal bármely egyéb módon való visszaélés.

Az üzenet és annak csatolmánya(i) vírusellenőrzésen estek át, ugyanakkor ez nem jelent kizárólagos garanciát a tekintetben, hogy az üzenet nem tartalmaz kártékony programkódokat. Az ilyen jellegű fertőzésből fakadó meghibásodásokért, hibás/nem üzemszerű működésért nem vállal felelősséget az üzenet küldője, a levelezőrendszer üzemeltetője, annak tulajdonosa.

Védje a környezetet! Kérjük, hogy csak abban az esetben nyomtassa ki a levelet, vagy bármely csatolmányát, amennyiben az feltétlenül szükséges!

— Mellékletek: —

TVI-7637-Sellye Város Önk-Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.pdf

237 KB

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Közterület karbantartásra és síkosság-mentesítési feladatokra vonatkozóan

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György u.1., adószám: 15724083-2-02, törzsszám:724089, képviseli: Nagy Attila, polgármester), mint tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhely:7960 Sellye, Mátyás király u.79., adószám: 11360755-2-02, cégjegyzékszám:02-09-063422, képviseli: Patkó László ügyvezető), mint lakáskezelő (továbbiakban: Közszolgáltató) között:

Jelen közzolgáltatási szerződés létrejöttével, a 2004 december 15.-én kelt, határozatlan időre szóló, közterület karbantartására és síkosság-mentesítési feladatokra vonatkozó korábbi megállapodás hatályát veszti.

Preambulum

1. Az Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja értelmében a *közterületek karbantartása*, mellyel így közvetlen összefüggő tevékenység, jelen szerződés tárgyát képező közzolgáltatás, amely általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.
2. Közszolgáltató az Önkormányzat 100 %-os saját tulajdonában álló gazdasági társaság teljes körű tulajdonosi, ellenőrzési és felügyeleti jogkörrel felruházva.
3. Jelen közzolgáltatási szerződés felek között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvény 9. §. (1) bekezdésének h.) pontja alapján, annak figyelembevételével létesül.
4. Jelen közzolgáltatási szerződés tárgyát képező közterületek az Önkormányzat saját tulajdonában lévő ingatlanok. A közterület karbantartásra kiterjedő ingatlanok listáját jelen szerződéshez tartozó 1. számú melléklet tartalmazza.
5. Felek jelen szerződésben rögzítik jelen közzolgáltatási kötelezettség jellegét, területi és időbeli hatályát, szolgáltatás ellentételezésének, kifizetésének módját és feltételeit.
6. Felek között jelen közzolgáltatási szerződés Sellye Város Önkormányzat által megalkotott, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzat 1.2.h.) pontjának figyelembevételével létesül.

Szerződés tárgya

7. Jelen közzolgáltatási szerződés tárgyát képezi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Sellye Város Belterülete közterületeinek, közparkjainak, közutaknak, járdáknak kezelése, üzemeltetése.
8. A szerződés tárgyát képező közterület karbantartási és síkosság-mentesítési tevékenység az 1. számú mellékletben felsorolt közterületekre terjed ki.



Szerződés hatálya

9. Jelen közszolgáltatási szerződés 2019. január 1. napján lép hatályba, és 5 év határozott időtartamra kötik, azaz 2023. december 31. napjáig hatályos.

Közszolgáltató feladatai, jogai, kötelezettségei

10. Közszolgáltató a közterületek karbantartását a mindenkor hatályos jogszabályok, helyi rendeletek, valamint Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntései szerint köteles végezni.
11. Közszolgáltató a közterületek karbantartása során gondoskodik a zöldfelületű és nem zöldfelületű közterületekről is.
12. Közszolgáltató a zöldfelületű közterületek karbantartása körében elvégzi: közparkok gondozása, virágágyások gondozása, virágosítás, cserjék gondozása, telepítése, fák gondozása, ápolása, telepítése, fűvel borított területek gondozása, kaszálása, növényvédelmi munkák, parlagfű-irtási munkákat.
13. Közszolgáltató a zöldfelületű közterületek gondozása során javaslatot tesz a növénytelepítési munkákra az Önkormányzat felé.
14. Közszolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása körében elvégzi: utak tisztítása, az úttest burkolatának tisztán tartása, a szegély melletti szennyeződések eltávolítása, járdák bizonyos szakaszainak tisztítása, utak és járdák síkosság-mentesítése, közlekedési jelzőtáblák karbantartása, közterületi hulladékgyűjtők rendszeres ürítése, közterületen szemét összegyűjtése.
15. Közszolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása során köteles a köztéri berendezéseket, játszótéri elemeket, díszkerteket, padokat karbantartani, rendeltetésszerű használatukat biztosítani, illetve az elhasználódott megrongálódott berendezésekről tájékoztatni Önkormányzatot.
16. Közszolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása során köteles a buszváró helyeket tisztántartani.
17. Közszolgáltató köteles a nemzeti ünnepek ideje alatt a közterületi fellobogózást biztosítani.
18. Közszolgáltató köteles a település ünnepi díszvilágítását fel-, és leszereltetni, karbantartani, és működésüket biztosítani.
19. Közszolgáltató évente a feladatok elvégzéséről köteles számot adni Önkormányzat felé.
20. Közszolgáltató köteles a rendeltetésszerű használatát akadályozó helyzet, körülmény kialakulása esetén saját hatáskörben a szükséges intézkedések megtételére, továbbá jelentős akadályozó körülmény, veszélyhelyzet fennállásáról az Önkormányzat részére haladéktalanul tájékoztatást adni.

7 

21. Közszolgáltató köteles az Önkormányzat, mint a közterület tulajdonosa érdekeit képviselni harmadik fél, bérlővel szemben.
22. Közszolgáltató jogosult a Megrendelő előzetes értesítése vagy engedélye nélkül alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni. Közszolgáltató az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
23. Közszolgáltató köteles a feladatokat a tőle elvárható gondossággal és költséghatékonysággal megszervezni.
24. Közszolgáltató köteles évente legalább egyszer Önkormányzat felé pénzügyi és szakmai beszámolót készíteni és megküldeni a közszolgáltatás elvégzéséről.
25. Közszolgáltató gondoskodik a közterület karbantartási tevékenység számviteli nyilvántartásban történő elkülönítéséről bevételek és kiadások tekintetében egyaránt.

Önkormányzat feladatai, jogai és kötelezettségei

26. Önkormányzat jogosult a közterület karbantartásról bármikor beszámolót kérni Közszolgáltatótól, ám legalább évente egyszer pénzügyi és szakmai beszámolót kérni.
27. Önkormányzat jogosult a közterület karbantartási tevékenységet saját maga ellenőrizni, továbbá belső ellenőrzési vagy külső szakértői szolgáltatás útján ellenőriztetni.
28. Önkormányzat gondoskodik a közterület karbantartásba bevont ingatlanok vagyombiztosításáról.
29. Önkormányzat köteles a hozzá beérkező bérlői panaszok, észrevételek haladéktalan továbbítására Közszolgáltató felé ügyintézés céljából.
30. Önkormányzat, mint a kezelt közterületek tulajdonosa, a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városüzemeltetési Osztályát jelöli meg Közszolgáltató szakmai munkájának közvetlen felügyeletének, kapcsolattartójának.
31. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Közszolgáltató által fenntartott területen harmadik személy által végzendő, bármely közterületet érintő tevékenységről a Közszolgáltatót – a kiadott határozat, (engedély stb.) egy példányának megküldésével – tájékoztatja. Amennyiben az érintett területen önkormányzati beruházásra kerül sor, a munka elindításának időpontjáról a Közszolgáltatót tájékoztatja.

Közszolgáltatás finanszírozása, pénzügyi rendelkezések

32. Önkormányzat a jelen megállapodás szerinti feladatok ellátásának éves pénzügyi fedezetét minden tárgyévben 6 ütemben biztosítja Közszolgáltató részére számla ellenében oly módon, hogy a Közszolgáltató jogosult közterület karbantartás jogcímén:
 - I. ütemben január 31. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - II. ütemben február 28. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - III. ütemben március 31. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 4/12 részében,
 - IV. ütemben augusztus 31. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 4/12 részében,

7

V. ütemben november 30. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében,
VI. ütemben december 31. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében.

33. A számlák kiállítása 8 napos fizetési határidővel történik, amelyet Önkormányzat a számla alapján 8 napon belül köteles kiegyenlíteni Közzszolgáltató 11731128-20006194 számú bankszámlájára.
34. Felek a jelen szerződés szerinti közszolgáltatási feladatok ellátásának pénzügyi fedezetét, finanszírozását a Közzszolgáltató által elkészített és Önkormányzat által elfogadott tárgyévi üzleti terv alapján határozzák meg, amely a 32. pontban meghatározottak szerint kerül kifizetésre Közzszolgáltató részére.

Kapcsolattartás

35. Szerződő felek kapcsolattartásra kijelölt személyei:

Közzszolgáltató tekintetében: Név: Patkó László, ügyvezető

Tel.: +36-20-931-7800

e-mail: patko@sellye.hu

Önkormányzat tekintetében: Név: Hamarics Réka, építési,- és városüzemeltetési osztályvezető

Tel.: +36-73-580-900

e-mail: evo@sellye.hu

Szerződés megszűnése

36. Szerződő felek jogosultak jelen szerződés rendes felmondására 6 hónapos felmondási idő mellett. A rendes felmondás csak naptári év utolsó napjával, azaz december 31. napjával történhet.
37. Szerződő felek jogosultak rendkívüli felmondásra a szerződésben meghatározott kötelezettségek súlyos megszegése esetében:
Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Közzszolgáltatóval szemben:
- Közzszolgáltatóval szemben indított csőd vagy felszámolási eljárás,
 - Közzszolgáltatóval a feladat finanszírozását nem a szerződésben meghatározott célra használta fel,
 - Közzszolgáltatóval érdekkörében felmerült okból következik be a szerződés teljesítésének meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény,
 - ha Közzszolgáltató a szerződésből adódó bármely kötelezettségét szándékosan vagy gondatlanságból megszegi, és a felmerült akadályok akadályközlésének, Önkormányzat felé történő tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása,
 - Közzszolgáltató valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.
- Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Önkormányzattal szemben:
- Önkormányzat a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét nem teljesíti oly módon, hogy az a közszolgáltatási kötelezettséget ellehetetleníti, és annak a Közzszolgáltató írásbeli felszólítását követő 30 naptári napon belül se tesz eleget.

38. Szerződő felek jogosultak közös megegyezéssel történő megszüntetésre.

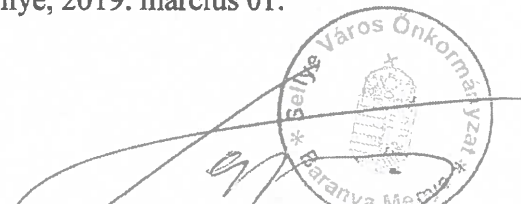
2 

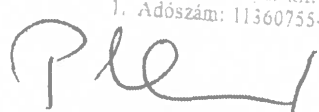
39. Amennyiben szerződés hatálya 35. és 36. pontban leírtak miatt évközben szűnik meg, úgy szerződő felek kötelesek elszámolást készíteni a megszűnés napjával.

Egyéb rendelkezések

40. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
41. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben értékhatártól függően alávetik magukat a Siklósi Városi Bíróság, illetve Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
42. Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.
43. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló jogszabály rendelkezései az irányadók.
44. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, amelyből egy példány a Közszolgáltatót, 1 példány a Önkormányzatot illeti meg.
45. Jelen szerződést Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az 52/2019 (02.28.) számú KT határozatával hagyta jóvá.


Sellye, 2019. március 01.


Nagy Attila, polgármester
Sellye Város Önkormányzat
Önkormányzat


Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.
Közszolgáltató

SELLE KOMMUNÁLIS
Beruházó és szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
I. Adószám: 11360755-2-02

Pénzügyi ellenjegyzése: 2019.03.01.


Horváth Nóra
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi Osztályvezetője

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA (TERVEZET)
TVI ÉSZREVÉTEL SZERINT KIEGÉSZÍTETT
Közterület karbantartásra és síkosság-mentesítési feladatokra vonatkozóan

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György u.1., adószám: 15724083-2-02, törzsszám:724089, képviseli: Nagy Attila, polgármester), mint tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhely:7960 Sellye, Mátyás király u.79., adószám: 11360755-2-02, cégjegyzékszám:02-09-063422, képviseli: Patkó László ügyvezető), mint lakáskezelő (továbbiakban: Közzszolgáltató) között:

Jelen közzszolgáltatási szerződés létrejöttével, a 2004 december 15.-én kelt, határozatlan időre szóló, közterület karbantartására és síkosság-mentesítési feladatokra vonatkozó korábbi megállapodás hatályát veszti.

Preambulum

1. Az Önkormányzat közzfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja értelmében a *közterületek karbantartása*, mellyel így közvetlen összefüggő tevékenység, jelen szerződés tárgyát képező közzszolgáltatás, amely általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.
2. Felek jelen szerződést az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezéseinek (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) megfelelően kötik.
3. Közzszolgáltató az Önkormányzat 100 %-os saját tulajdonában álló gazdasági társaság teljes körű tulajdonosi, ellenőrzési és felügyeleti jogkörrel felruházva.
4. Jelen közzszolgáltatási szerződés felek között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvény 9. §. (1) bekezdésének h.) pontja alapján, annak figyelembevételével létesül.
5. Jelen közzszolgáltatási szerződés tárgyát képező közterületek az Önkormányzat saját tulajdonában lévő ingatlanok. A közterület karbantartásra kiterjedő ingatlanok listáját jelen szerződéshez tartozó 1. számú melléklet tartalmazza.
6. Felek jelen szerződésben rögzítik jelen közzszolgáltatási kötelezettség jellegét, területi és időbeli hatályát, szolgáltatás ellentételezésének, kifizetésének módját és feltételeit.
7. Felek között jelen közzszolgáltatási szerződés Sellye Város Önkormányzat által megalkotott, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzat 1.2.h.) pontjának figyelembevételével létesül.

Szerződés tárgya

8. Jelen közszolgáltatási szerződés tárgyát képezi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Sellye Város Belterülete közterületeinek, közparkjainak, közutaknak, járdáknak kezelése, üzemeltetése.
9. A szerződés tárgyát képező közterület karbantartási és síkosság-mentesítési tevékenység az 1. számú mellékletben felsorolt közterületekre terjed ki.

Szerződés hatálya

10. Jelen közszolgáltatási szerződés 2023. január 1. napján lép hatályba, és határozott időtartamra kötök, azaz 2023. december 31. napjáig hatályos.

Közszolgáltató feladatai, jogai, kötelezettségei

11. Közszolgáltató a közterületek karbantartását a mindenkor hatályos jogszabályok, helyi rendeletek, valamint Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntései szerint köteles végezni.
12. Közszolgáltató a közterületek karbantartása során gondoskodik a zöldfelületű és nem zöldfelületű közterületekről is.
13. Közszolgáltató a zöldfelületű közterületek karbantartása körében elvégzi: közparkok gondozása, virágágyások gondozása, virágosítás, cserjék gondozása, telepítése, fák gondozása, ápolása, telepítése, fűvel borított területek gondozása, kaszálása, növényvédelmi munkák, parlagfű-irtási munkákat.
14. Közszolgáltató a zöldfelületű közterületek gondozása során javaslatot tesz a növénytelepítési munkákra az Önkormányzat felé.
15. Közszolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása körében elvégzi: utak tisztítása, az úttest burkolatának tisztán tartása, a szegély melletti szennyeződések eltávolítása. járdák bizonyos szakaszainak tisztítása, utak és járdák síkosság-mentesítése, közlekedési jelzőtáblák karbantartása, közterületi hulladékgyűjtők rendszeres ürítése, közterületen szemét összegyűjtése.
16. Közszolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása során köteles a köztéri berendezéseket, játszótéri elemeket, díszkerteket, padokat karbantartani, rendeltetésszerű használatukat biztosítani, illetve az elhasználódott megrongálódott berendezésekről tájékoztatni Önkormányzatot.
17. Közszolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása során köteles a buszváró helyeket tisztántartani.
18. Közszolgáltató köteles a nemzeti ünnepek ideje alatt a közterületi fellobogózást biztosítani.
19. Közszolgáltató köteles a település ünnepi díszvilágítását fel,- és leszereltetni, karbantartani, és működésüket biztosítani.

20. Közzszolgáltató évente a feladatok elvégzéséről köteles számot adni Önkormányzat felé.
21. Közzszolgáltató köteles a rendeltetésszerű használatát akadályozó helyzet, körülmény kialakulása esetén saját hatáskörben a szükséges intézkedések megtételére, továbbá jelentős akadályozó körülmény, veszélyhelyzet fennállásáról az Önkormányzat részére haladéktalanul tájékoztatást adni.
22. Közzszolgáltató köteles az Önkormányzat, mint a közterület tulajdonosa érdekeit képviselni harmadik fél, bérlővel szemben.
23. Közzszolgáltató jogosult a Megrendelő előzetes értesítése vagy engedélye nélkül alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni. Közzszolgáltató az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
24. Közzszolgáltató köteles a feladatokat a tőle elvárható gondossággal és költséghatékonysággal megszervezni.
25. Közzszolgáltató köteles évente legalább egyszer Önkormányzat felé pénzügyi és szakmai beszámolót készíteni és megküldeni a közzszolgáltatás elvégzéséről.
26. Közzszolgáltató gondoskodik a közterület karbantartási tevékenység számviteli nyilvántartásban történő elkülönítéséről bevételek és kiadások tekintetében egyaránt.

Önkormányzat feladatai, jogai és kötelezettségei

27. Önkormányzat jogosult a közterület karbantartásról bármikor beszámolót kérni Közzszolgáltatótól, ám legalább évente egyszer pénzügyi és szakmai beszámolót kérni.
28. Önkormányzat jogosult a közterület karbantartási tevékenységet saját maga ellenőrizni, továbbá belső ellenőrzési vagy külső szakértői szolgáltatás útján ellenőriztetni.
29. Önkormányzat gondoskodik a közterület karbantartásba bevont ingatlanok vagyonsbiztosításáról.
30. Önkormányzat köteles a hozzá beérkező bérlői panaszok, észrevételek haladéktalan továbbítására Közzszolgáltató felé ügyintézés céljából.
31. Önkormányzat, mint a kezelt közterületek tulajdonosa, a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városüzemeltetési Osztályát jelöli meg Közzszolgáltató szakmai munkájának közvetlen felügyeletének, kapcsolattartójának.
32. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Közzszolgáltató által fenntartott területen harmadik személy által végzendő, bármely közterületet érintő tevékenységről a Közzszolgáltatót – a kiadott határozat, (engedély stb.) egy példányának megküldésével – tájékoztatja. Amennyiben az érintett területen önkormányzati beruházásra kerül sor, a munka elindításának időpontjáról a Közzszolgáltatót tájékoztatja.

Közzolgáltatás finanszírozása, pénzügyi rendelkezések

33. Önkormányzat a jelen megállapodás szerinti feladatok ellátásának éves pénzügyi fedezetét minden tárgyévben havonta egyenlő részben, havi ütemezésben biztosítja Közzolgáltató részére pénzeszközátadás formájában, oly módon, hogy az Önkormányzat köteles közterület kezelés jogcímén a támogatást átutalni:
- I. ütemben január 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - II. ütemben február 28. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - III. ütemben március 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - IV. ütemben április 30. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - V. ütemben május 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - VI. ütemben június 30. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - VII. ütemben július 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - VIII. ütemben augusztus 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - IX. ütemben szeptember 30. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - X. ütemben október 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - XI. ütemben november 30. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - XII. ütemben december 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében.
34. A támogatás átutalását Önkormányzat a Közzolgáltató 11731128-20006194 számú bankszámlájára teljesíti.
35. Felek a jelen szerződés szerinti közzolgáltatási feladatok ellátásának pénzügyi fedezetét, finanszírozását a Közzolgáltató által elkészített és Önkormányzat által elfogadott tárgyévi üzleti terv alapján határozzák meg, amely a 32. pontban meghatározottak szerint kerül kifizetésre Közzolgáltató részére. Amennyiben a tárgyévi üzleti terv még nincs jóváhagyva valamely havi finanszírozás esedékességekor, úgy az előző éves finanszírozás 1/12 részére jogosult Közzolgáltató. A tárgyévi üzleti terv jóváhagyását követő havi finanszírozás esedékességekor az eltérést kompenzálni kell feleknek.
36. A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közzolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közzolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közzolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.
37. Amennyiben a Támogatott a közzolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közzolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közzolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.
38. Ha a kedvezményezett a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompensációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompensáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompensáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből

a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetőek.

39. Önkormányzat a tárgyévi üzleti tervben közterület karbantartásra elfogadott finanszírozás összegét általános feladat finanszírozásként biztosítja Közzolgáltató részére, azzal, hogy a tárgyévi üzleti terv alapján a közzolgáltatási feladatra tervezetten kimutatásra kerülő kiadások teljes fedezetűl, vagy fedezet kiegészítésként szolgáljon.
40. Közzolgáltató az elfogadott és a tárgyév során felhasznált általános feladatfinanszírozással elszámolni köteles a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Közzolgáltató az elszámolásban csak a közterület karbantartási feladatra fordított kiadásait szerepeltetheti.
41. Közzolgáltató a feladatfinanszírozás összegére általános forgalmi adó nélküli pénzeszközátadás jogcímen jogosult tekintettel a feladat általános gazdasági érdekű szolgáltatás minősítésére, továbbá tekintettel a feladatfinanszírozás általános jellegére. Mindezek alapján a feladatfinanszírozás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 65. §.-a szerint adóalapot nem képez, így általános forgalmi adó felszámítását nem vonja maga után.

Kapcsolattartás

42. Szerződő felek kapcsolattartásra kijelölt személyei:

Közzolgáltató tekintetében: Név: Patkó László, ügyvezető
Tel.: +36-20-931-7800
e-mail: patko@sellye.hu

Önkormányzat tekintetében: Név: Hamarics Réka, építési,- és városüzemeltetési osztályvezető
Tel.: +36-73-580-900
e-mail: evo@sellye.hu

Szerződés megszűnése

43. Szerződő felek jogosultak jelen szerződés rendes felmondására 6 hónapos felmondási idő mellett. A rendes felmondás csak naptári év utolsó napjával, azaz december 31. napjával történhet.
44. Szerződő felek jogosultak rendkívüli felmondásra a szerződésben meghatározott kötelezettségek súlyos megszegése esetében:
Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Közzolgáltatóval szemben:
- Közzolgáltatóval szemben indított csőd vagy felszámolási eljárás,
 - Közzolgáltatóval a feladat finanszírozását nem a szerződésben meghatározott célra használta fel,
 - Közzolgáltatóval érdekkörében felmerült okból következik be a szerződés teljesítésének megghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény,
 - ha Közzolgáltató a szerződéséből adódó bármely kötelezettségét szándékosan vagy gondatlanságból megszegi, és a felmerült akadályok akadályközlésének, Önkormányzat felé történő tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása,

- Közzolgáltató valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik. Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Önkormányzattal szemben:
- Önkormányzat a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét nem teljesíti oly módon, hogy az a közzolgáltatási kötelezettséget ellehetetleníti, és annak a Közzolgáltató írásbeli felszólítását követő 30 naptári napon belül se tesz eleget.

45. Szerződő felek jogosultak közös megegyezéssel történő megszüntetésre.

46. Amennyiben szerződés hatálya 40. és 41. pontban leírtak miatt évközben szűnik meg, úgy szerződő felek kötelesek elszámolást készíteni a megszűnés napjával.

Egyéb rendelkezések

47. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

48. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben értékhatártól függően alávetik magukat a Siklói Városi Bíróság, illetve Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

49. Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.

50. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló jogszabály rendelkezései az irányadók.

51. Szerződő feleket a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke értelmében 10 éves iratmegőrzési kötelezettség terheli.

52. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, amelyből 1 példány a Közzolgáltatót, 1 példány a Önkormányzatot illeti meg.

53. Jelen szerződés módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az .../2022 (X.27.) számú KT határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2022. november

P. H.

Nagy Attila, polgármester
Sellye Város Önkormányzat
Önkormányzat

Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.
Közzolgáltató

Pénzügyi ellenjegyzése:

Horváth Nóra
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal, Pénzügyi Osztályvezetője



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. október 27-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	6. napirend
Tárgy:	2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott Vis Maior helyreállítási támogatás felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatokra megkötött vállalkezési szerződés módosítása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka, TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	van/ <u>nincs</u>
Előterjesztést jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	<u>igen</u> /nem
Pályázat pénzügyi vezetője/projektmenedzsere előterjesztést látta: Hamarics Réka TFO vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított <u>fedezet a VIS MAIOR pályázat költségvetéséből biztosított</u>
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Sellye Város Önkormányzat és Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. vállalkozási szerződést kötöttek a 2021. évi **529 647** igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott **Vis Maior helyreállítási támogatás** felhasználásához kapcsolódó **kivitelezési munkálatok elvégzésére.**

Nevezett vállalkozási szerződést a Képviselő Testület a 100/2022 (V.26.) számú KT határozatban fogadta el 2022. május 26.-án. Ezt követően 2022. június 1.-jén kötöttek felek vállalkozási szerződést, amely alapján vis maior káreseményben érintett 10 db ingatlan tetőszerkezetének helyreállítása volt a feladat. A feladat elvégzésére rendelkezésre álló teljesítési időtartam 5 hónap volt a vállalkozási szerződés szerint.

529 647 igénylésazonosító Vis maior pályázat helyreállítással érintett helyszínei:
<i>Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (70/4. hrsz.)</i>
<i>Konyha (óvodai étkeztetés) (920. hrsz.)</i>
<i>Ormánsági Tücsök Óvoda (302. hrsz.)</i>
<i>Múzeum, Könyvtár, Talpasház (1060. hrsz.)</i>
<i>Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (961/1. hrsz.)</i>
<i>Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (8. hrsz.)</i>
<i>Sellye Kommunális Kft. (377/1. hrsz.)</i>
<i>Sporttelep (429. hrsz.)</i>
<i>Sport és Multifunkciós Létesítmény (245. hrsz.)</i>
<i>Városüzemeltetési telephely (980. hrsz.)</i>

Aktuális információk:

Sellye Kommunális Kft., mint Vállalkozó a kivitelezési munkálatok teljesítésével kapcsolatos akadályközlő levelet nyújtott be Sellye Város Önkormányzat, mint Megrendelő felé 2022. október 17. napján. Ennek tartalma, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzésére rendelkezésre álló időtartam kevésnek bizonyult a Vállalkozón kívül álló okok miatt (kedvezőtlen időjárási körülmények, építőanyag beszerzési nehézségek). A vállalkozási szerződés szerint 5 hónap alatt kellene 10 ingatlan tetőszerkezetét megújítani.

Vállalkozó jelzése szerint szükséges meghosszabbítani 2023. április 30. napjáig a teljesítési határidőt.

Vis Maior pályázat támogatási feltételei lehetővé teszik, hogy megvalósítási határidőt hosszabbítson az önkormányzat, így a helyreállítási munkálatok teljes körű elvégzése érdekében elfogadhatja a Képviselő Testület határidő hosszabbítást.

A vállalkozási szerződés szerinti kivitelezési munkálatok előrehaladása igazolható, ugyanis a 10 db helyszínből 4 db elkészült, amelyeknél már 2 db műszaki átadás-átvétel is megtörtént (Városüzemeltetési telephely és Ormánsági Tücsök Óvoda), és 2 db műszaki átadás-átvétel folyamatban van (Múzeum, Könyvtár és Pásztorház). További 2 db helyszínen már folyamatban van, és előrehaladott a helyreállítás elvégzése (Sporttelep és Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal), és nem kezdődtek meg még a munkálatok 4 db helyszínen (Régi gyógyszertár épülete-szolgálati lakások, Sellye Kommunális Kft épülete, Fitness Terem, Konyha épülete). Vállalkozó jelzése szerint ezeken a helyszíneken is várható a munkálatok elvégzése október-november hónapokban.

A tapasztalható előrehaladás nem indokolja a jövő tavaszi időpontválasztást, ám az előttünk álló késő őszi és téli hónapok alatt nagy eséllyel előforduló kedvezőtlen időjárási körülmények tovább akadályozhatják a tetőszerkezet helyreállítási munkálatokat. Ezért javasolt a jövő tavaszi időpont megadása.

Mellékletek:

- vállalkozási szerződés módosításának tervezete
- vállalkozó akadályközlő levele

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjenek:

Határozati javaslat

2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott Vis Maior helyreállítási támogatás felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatokra megkötött vállalkozási szerződés módosítása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott Vis Maior helyreállítási támogatás felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatokra Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel megkötött vállalkozási szerződés **1. számú módosítását elfogadja.**
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza az vállalkozási szerződés módosításának aláírására.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli, hogy a 529647 ebr42 azonosító számú vis maior pályázat elszámolási határidő módosítása (meghosszabbítása) kerüljön benyújtásra a Magyar Államkincstár részére.

Határidő: 2022. november 15.

Felelős: polgármester, TFO vezető

Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott Vis Maior helyreállítási támogatás felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatokra

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.; adószám: 15724083-2-02; képviseli: Nagy Attila, polgármester), mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (7960 Sellye, Mátyás király u 79., adószám: 11360755-2-02., bankszámlaszám: 11731128-20006194-00000000, képviseli: Patkó László, ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő és Vállalkozó között 2022. június 1. napján vállalkozási szerződés jött létre a 2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott Vis Maior helyreállítási támogatás felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzése tárgyában.

Felek az Eredeti Szerződés közös megegyezéssel történő módosítását határozzák el az alábbiak szerint:

Szerződés módosítása

A Felek közös akaratával a vállalkozási szerződést a következőkben módosítják:

A szerződés III pontjába, a Hatályba lépés és teljesítési határidő szakaszban az alábbi lép:

A munkálatok elvégzésének (10 helyszínrre vonatkozóan) határideje:

- **2023. április 30.**

A szerződés VI. pontjába, a Vállalkozói díj előleg számla elszámolása szakaszban az alábbi lép:

Az előleg számla elszámolása az alábbi összegekben történik helyszínenként:

Megnevezés	Bruttó (Ft)
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (70/4. hrsz.)	577.773
Konyha (óvodai étkeztetés) (920. hrsz.)	994.805
Ormánsági Tücsök Óvoda (302. hrsz.)	4.713.895
Múzeum, Könyvtár, Talpasház (1060. hrsz.)	583.761
Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (961/1. hrsz.)	3.047.710
Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (8. hrsz.)	1.289.550
Sellye Kommunális Kft. (377/1. hrsz.)	511.087
Sporttelep (429. hrsz.)	480.010
Sport és Multifunkciós Létesítmény (245. hrsz.)	297.485

Városüzemeltetési telephely (980. hrsz.)	1.949.285
ÖSSZESEN	14.445.361

Szerződés módosításának indoklása

Szerződő felek egyezően adják elő, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során, 2022. október 17. napján akadályközlő levelében a szerződésben meghatározott teljesítési határidő betartására vonatkozó Vállalkozón kívül álló okokból fennálló alábbi problémákat jelezte Megrendelőnek:

„Az elmúlt 2 hónap kedvezőtlen és kiszámíthatatlan esős időjárása miatt a kivitelezési munkálatok nem a megfelelő ütemben haladtak, tekintettel arra, hogy a tetőszerkezet-helyreállítási munkálatok esős napokon nem végezhetőek el.

Ezen kívül az építőipar leterheltsége miatt az anyagbeszerzések átfutási ideje a már megszokott néhány hétről több hónapra növekedett, amely szintén rajtunk kívül álló ok, és ellehetetleníti a szerződésben vállalt szűk 5 hónapos teljesítési határidő betartását.

Ezen okok alapján, kérvényezem a vállalkozási szerződésben szereplő 2022. október 31.-i határidő módosítását 2023. április 30. napjára.”

A munkálatok elvégzésének teljesítési határidő módosítására felek egyetértésében kerül sor.

Továbbá szerződő felek egyezően adják elő, hogy az előleg számla elszámolásának részszámlákban történő visszavonása az eredeti szerződés által meghatározott táblázat szerinti bontásban kerekítési különbözetet keletkeztet, amely miatt az előlegszámla összege nem egyezik meg a részszámlákban levonásra kerülő előlegek összesen összegével. Emiatt a részszámlákban levonásra kerülő előlegek számlánkénti összegeit módosítani szükséges.

Egyéb rendelkezések

A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában és tartalommal érvényben maradnak.

Jelen szerződés-módosítás a Felek általi aláírása napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, amelyből 1 példány a Vállalkozót, 2 példány a Megrendelőt illeti meg.

Sellye, 2022. október 27.

P. H.

Sellye Város Önkormányzat
(képviseli: Nagy Attila polgármester)
Megrendelő

Sellye Kommunális Kft.
(képviseli: Patkó László ügyvezető)
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....



Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.

7960 Sellye, Mátyás király u. 79.

Tel/Fax.: 73/580-003

E-mail: patko@sellye.hu

Akadályközlő

Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

mint Megrendelő

részére

Tárgy: a 2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott Vis Maior helyreállítási támogatás felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatokat érintő akadályközlés jelzése

Tisztelt Megrendelő! Tisztelt Nagy Attila Polgármester Úr!

Alulírott Patkó László, mint a Sellye Kommunális Kft. (7960 Sellye, Mátyás király utca 79.) ügyvezetője ezúton tájékoztatom, hogy a 2022. június 01. napján kelt vállalkozási szerződés szerinti kivitelezési munkálatok elvégzése során rajtunk kívülálló okok miatt akadályba ütköztünk, melyek következtében a szerződésben szereplő 5 hónapos teljesítési határidőt nem tudjuk tartani.

Az elmúlt 2 hónap kedvezőtlen és kiszámíthatatlan esős időjárása miatt a kivitelezési munkálatok nem a megfelelő ütemben haladtak, tekintettel arra, hogy a tetőszerkezet-helyreállítási munkálatok esős napokon nem végezhetőek el.

Ezen kívül az építőipar leterheltsége miatt az anyagbeszerzések átfutási ideje a már megszokott néhány hétről több hónapra növekedett, amely szintén rajtunk kívül álló ok, és ellehetetleníti a szerződésben vállalt szűk 5 hónapos teljesítési határidő betartását.

Ezen okok alapján, kérvényezem a vállalkozási szerződésben szereplő 2022. október 31.-i határidő módosítását 2023. április 30. napjára.

A kérelmezett határidőnél azt is figyelembe kellett vennünk, hogy a meghosszabbított teljesítési idő tartalmazza a téli időszakot is, amikor szintén nehezített a munkavégzés.

Sellye, 2022.10.17.

P. H.

SELYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
1. Adószám: 11360755-2-02

Patkó László
ügyvezető



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2022. október 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	7. napirend
Tárgy:	Igazgatási szünet és munkaszüneti nap elrendeléséről szóló rendelet megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Nóránt Tímea aljegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.-i vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított /nem biztosított/ költségvetési forrást nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> / határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalnál ez ideig nem került bevezetésre az igazgatási szünet. Az energia árak drasztikus emelkedése miatt, megoldást keresve a Hivatal rezsiköltségeinek csökkentésére, vetődött fel az igazgatási szünet bevezetésének lehetősége.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület - Kormány ajánlásának figyelembevételével - a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét (15 munkanap). Az igazgatási szünet elrendelése során figyelembe veendő ajánlásokat a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet szabályozza, melynek 13. § (1) bekezdése alapján az igazgatási szünet időtartama

- a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,
- b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

Az elmúlt évek szabadságolása alapján megállapítható, hogy a dolgozók többnyire a nyári hónapokban, illetve a karácsony és újév között használják fel szabadságuk egy részét.

A Sellyei Közös Hivatalban 2022. évtől kezdődően az igazgatási szünet időtartamát az alábbiak szerint javaslom megállapítani: december 22. és december 31. között, munkanapokon.

Az igazgatási szünet időtartama alatt az ügyfélfogadás szünetel, ügyelet tartására kerül sor. A rendelet hatályba lépését követően az ügyfelek tájékoztatása elsődleges feladatunk.

A 2007. évtől 2016. napjáiig a köztisztviselők napja munkaszüneti nap volt. 2017. január 1. napjától törvény módosítást követően került eltörlésre. A Kttv. 2017. január 1. napjától hatályba lépett módosítását követően a 232/A. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete - a (2) bekezdésben foglalt feltétellel - rendeletben rendelkezhet arról, hogy a képviselő-testület hivatala köztisztviselője számára a Közzolgálati Tisztviselők Napja, július 1-je, munkaszüneti nap.

A (2) bekezdés rögzíti, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testületének az (1) bekezdés szerinti rendelkezése esetén az azzal összefüggésben keletkező többletköltségek fedezetét a helyi önkormányzat saját bevétele biztosítja.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján.

A rendelet-tervezet címe:

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének ___/2022. (__. __.) önkormányzati rendelete „igazgatási szünet és munkaszüneti nap elrendeléséről”.

Társadalmi-gazdasági hatása: az igazgatási szünet széles körben bevezetett jogintézmény, társadalmi hatása nem jelentős.

Költségvetési hatása: működési költségek csökkentését eredményezi.

Környezeti, egészségi következményei: környezeti, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem jelentkezik.

Egyéb hatása: egyéb hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: magasabb szintű jogszabályi felhatalmazás, ajánlás, valamint költségmegtakarítás indokolja.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: rezsicsökkentés nem valósul meg, zavar keletkezik a hivatal működésében.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi igényt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítást nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

igazgatási szünet és munkaszüneti nap elrendeléséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében, 232/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a közszolgálati tisztviselők munka-és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőket és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13-15. §-ok figyelembevételével a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre, közszolgálati ügykezelőre és munkavállalóra.

Az igazgatási szünet

2. §

(1) A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban az igazgatási szünet időtartama december 22. és december 31. között, munkanapokon.

(2) Az igazgatási szünet időtartama alatt - a feladatellátás folyamatoságának biztosítása érdekében - a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal ügyeletet tart, az ügyelet ideje alatt az ügyfélfogadás szünetel.

Munkaszüneti nap

3. §

A Közszolgálati Tisztviselők Napja, július 1-je, munkaszüneti nap.

Záró rendelkezés

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A közszerológati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCI. törvény 232. § (3) bekezdése alapján a képviseelő-testület - Kormány ajánlásának figyelembevételével - a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendel el, valamint a Közszerológati Tisztviselők Napját, július 1-jét, munkaszüneti nappá nyilvánítja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

Igazgatási szünet időtartamát rögzíti, a feladatellátás módját.

A 3. §-hoz

Munkaszüneti nap időpontjáról rendelkezik.

A 4. §-hoz

Hatályba lépő rendelkezést tartalmaz.