



Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának **2022. augusztus 30-án 13:30** órai kezdettel tartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság:
Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök
Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági tag
Szabó Ferencné bizottsági tag

dr. Szalóky Ildikó jegyző
dr. Nóránt Tímea aljegyző
Bicskei Dezső képviselő, önkormányzati tanácsnok
Patkó László Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető
Móré István EFOP 1.4.2-16-2016-00018 számú projekt projektmenedzsere

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök tisztelettel köszöntötte jegyző asszonyt, a Bizottság tagjait, a képviselő- testületi tagokat, és a megjelenteket. Ezek után megállapította, hogy a bizottság határozatképes, a 4 bizottsági tag közül 3 bizottsági tag jelen van, és az ülést megnyitotta.

Ezt követően bizottsági elnök javaslatot tett a napirendi pontokra a meghívóban közöltekkel egyezően, az alábbiak szerint:

A bizottsági tagok alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag fogadták el a napirendet az alábbiak szerint:

N A P I R E N D E K:

1./ Bene- Kesztyű Kft. bérleti jogviszony iránti kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök, Bene János, ügyvezető

2./ Az EFOP 1.4.2-16-2016-00018 számú, „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei Járásban” című pályázat megvalósítási időszakának módosítása, leltárkészítés elrendelése

Előterjesztő: bizottsági elnök, projektmenedzsere

3./ Sellye Város Önkormányzat rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozó pályázat benyújtása

Előterjesztő: bizottsági elnök



4./ Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezéséhez kapcsolódó kártalanítási ajánlat elfogadása

Előterjesztő: Hamarics Réka, TFO vezető

5./ Az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2016.(VII.01.) rendelet módosítása

Előterjesztő: bizottsági elnök, jegyző

6./ TDE ITS Kft. építési célú fölhasználati jog alapításáról szóló megállapodásának, valamint ingatlan adásvételi szerződés megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

7./ Tájékoztató a víziközmű vagyon átadásáról szóló megkeresésről

Előterjesztő: bizottsági elnök

8./ Aktuális kérdések megtárgyalása

Ezt követően a bizottság rátért a napirendek megtárgyalására.

Tekintettel arra, hogy az 1. napirendi ponthoz írásbeli előterjesztés nem készült, s az ügyben információval rendelkező polgármester még nincs jelen az ülésen, Balaskovicsné Kiss Adrienn elnök javasolta, hogy az 1. napirendi pont megtárgyalására a 7./ napirendi pontot követően kerüljön sor.

1./ napirendi pont: Az EFOP 1.4.2-16-2016-00018 számú, „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei Járásban” című pályázat megvalósítási időszakának módosítása, leltárkészítés elrendelése

Előterjesztő: bizottsági elnök, projektmenedzser

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök köszöntötte a megjelent Móré István szakmai vezetőt.

Az írásbeli előterjesztés megismerését követően néhány kérdése lenne: az előterjesztés nem tartalmazza a leltárra vonatkozó részeket, ennek mi az oka ?

A megvalósítási időszak meghosszabbítására fedezetet nyújt-e a maradvány, egyáltalán, miből adódott ez a jelentős maradvány? Szakmailag biztosított-e a pályázat teljes körű megvalósítása, illetve ki fogja koordinálni a pályázat záró elszámolását?

Dr. Szalóky Ildikó jegyző elmondta, hogy az írásbeli előterjesztés kézhezvételét követően merült fel az igény arra, hogy a több millió Ft-ért megvásárolt eszközök további sorsáról is tárgyaljon a testület, ez valóban nem lett leegyeztetve a menedzsmenttel.

Móré István szakmai vezető: a meghosszabbított időszakra a maradványösszeg teljes mértékben fedezetet nyújt, a maradvány abból adódott, hogy több szakember foglalkoztatása nem a tervezettek szerint valósult meg, sokan elmentek és pótlásukra nem került sor, illetve hozzájárult meg a járulékcsökkenésből eredő megtakarítás is.

Az azonban kijelenthető, hogy jelenleg rendelkezésre álló szakember állomány alkalmas a projekt végső megvalósítására, ezért határozott válaszom az elnök asszony kérdésére, hogy a teljes körű megvalósítás biztosított.

A leltárra vonatkozóan valóban nem tartalmaz az előterjesztés semmit, azonban az természetes, hogy a nem fogyóeszközként vásároltak leltározását el kell végezni a projekt lezárásáig.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök javasolja, hogy 2022. szeptember 30-ig készüljön leltározási ütemterv, illetve október 30-ig átadás-átvételi ütemterv a felelősök és a határidők megjelölésével, valamint ki kell jelölni azt vagy azokat a személyeket, akik egy ellenőrzés során a projekttel kapcsolatosan felvilágosítást tudnak adni.

Móré István szakmai vezető: az elképzelések szerint úgy szeretné a menedzsment lezárni a pályázatot, hogy az áttekinthető és jól összeszedett legyen, véleménye szerint az nem fog nehézséget jelenteni egyetlen, a jelenlegi menedzsmentben részt vevő vezetőnek sem, hogy alkalmanként ezeken az ellenőrzéseken jelen legyen, de véleménye szerint a pályázat lejárta követően maga az elszámolás és az után követés nem igényel főállású munkavállalót.

13.50 órakor Nagy Attila polgármester megérkezett az üléssterembe.

Nagy Attila polgármester: szeretné, ha Zentai Krisztina is részt tudna venni a képviselő-testületi ülésen, hiszen a projekt gazdája, szakmai vezetője, fontos lenne az ő nyilatkozata is.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megköszönte a hozzászólásokat, saját véleményeként elmondta, hogy kiemelten fontosnak tartja a záró elszámolásban részt vevők megjelölését is a menedzsment tagjai, illetve a hivatal munkatársai vonatkozásában.

Miután egyéb kérdés, észrevétel nem volt, a határozati javaslat elfogadását indítványozta elnök kiegészítve a leltári, átadás-átvételi ütemterv készítésével, és a záró elszámolásban részt vevők megjelölésével.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 62/2022.(VIII.30.) sz. határozat

Az EFOP 1.4.2-16-2016-00018 számú, „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei Járásban” című pályázat megvalósítási időszakának hosszabbítása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az **EFOP-1.4.2-16-2016-00018** azonosítószámú *Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban* című projekt fizikai befejezésének napjaként 2022. november 30-ai dátumot támogatólag tudomásul venni azzal, hogy a megvalósítás forrása kizárólag a támogatás rendelkezésre álló maradványösszege.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy 2022.szeptember 30-ig a projektmenedzsmentet kérje fel határidők és felelősök megjelölésével leltári ütemterv elkészítésére azzal, hogy a pályázati forrásból beszerzett vagyonelemek végleges elhelyezésére vonatkozó javaslatot is tartalmazza az elkészített leltár. A bizottság a leltározás befejezésének határidejét 2022. október 31. napjával javasolja megjelölni.
3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a foglalkoztatási határidő lejárta megelőzően jelölje meg a záró elszámolásban, s amennyiben szükséges, a pályázat megvalósulásáról készült záró szakmai beszámoló elkészítésében, illetve a fenntartási jelentések elkészítésében közreműködő munkatársakat. A bizottság javasolja, hogy 2022. október 31. napjáig a projektmenedzsment és a SKÖH munkatársai részvételével készüljön írásban a projekt feladataival kapcsolatban *(aktuális feladatok, fenntartási kötelezettség, dokumentumok átadása, azok fizikai elhelyezése, hozzáférési kódok, menedzsment munkatársak*

nyilatkozata a fenntartási időszakban történő közreműködésről, stb.) átadás-átvételi jegyzőkönyv.

Határidő: értelem szerint

Felelős: bizottsági elnök

2./ napirendi pont: Sellye Város Önkormányzat rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozó pályázat benyújtása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök az írásbeli előterjesztéshez külön szóbeli kiegészítésként elmondta, hogy a korábbi pályázat eredménye alapján a Sellye Kommunális Kft. kiegyenlíttelen számláit nem támogatták, nem is látja a prioritások között. Ezt a társasággal kötött közterület karbantartási szerződés módosítására utalva jegyezte meg.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző elmondta, hogy Horváth Nóra Pénzügyi Osztályvezető a testületi ülésen már jelen lesz, amennyiben a napirendi ponttal kapcsolatos esetleges kérdés lenne, ott megválaszolásra kerül.

Egyéb kérés, észrevétel nem volt, ezért elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 63/2022.(VIII.30.) sz. határozat
rendkívüli önkormányzati támogatásra vonatkozó pályázat benyújtásáról

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. számú melléklet 2.1.5. pontja alapján önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázatot nyújtson be.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a vissza nem térítendő rendkívüli támogatást a pályázatban részletezettek szerint, a feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében kérje.
3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására, illetve a pályázat elkészítésére kérje fel a polgármestert és a jegyzőt.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

3./ napirendi pont: Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezéséhez kapcsolódó kártalanítási ajánlat elfogadása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök az írásbeli előterjesztéshez szóbeli kiegészítésként annyit kíván hozzáfűzni, hogy a megajánlott kártalanítási összegek ugyan megalapozottnak látszanak, s emellett az eredeti állapot helyreállítását is vállalja a társaság.

Miután igen rövid szakaszokról van szó, és egyébként sincs az önkormányzatnak szakértője arra, hogy ezeket a tételeket egyenként véleményezze, ezért azt elfogadásra javasolja, azonban megjegyzi, hogy elég kevésnek tűnik az ajánlat.

Ezt követően elnök asszony szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 64/2022.(VIII.30.) sz. határozat

*Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású
mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények
építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezéséhez kapcsolódó kártalanítási ajánlat
elfogadása*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy *Sellye Város Önkormányzat az érintett 0298, 0308, 0318, 0326, 02,03, 05, 07, 011, 057, 061, 066 hrsz.-ok vonatkozásában, a tulajdonosi hozzájárulást adja meg.*
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy *a Beruházó építető által benyújtott, s a határozat mellékleteként írásban csatolt, elhelyezési szolgalmi kártalanítási ajánlatot az előterjesztéssel egyező tartalommal fogadja el, s annak aláírására polgármestert hatalmazza fel.*

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

4./ napirendi pont: Az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2016.(VII.01.) rendelet módosítása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök az írásbeli előterjesztéshez külön szóbeli kiegészítéseként emlékezteti a bizottságot, hogy a vagyonrendelet módosítására azért kerül sor, mert a Sellye 066 hrsz-ú, 368 m² árok érintett a bányászati létesítményekkel, ezért a korlátozottan forgalomképes ingatlant forgalomképesé kell nyilvánítani, erre vonatkozik az előterjesztés.

Az írásbeli előterjesztéshez kérdés, észrevétel nem volt, ezért az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 65/2022.(VIII.30.) sz. határozat

Az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2016.(VII.01.) rendelet módosítása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2016.(VII.01.) rendelet módosítását az írásbeli előterjesztéssel egyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

5./ *napirendi pont:* **TDE ITS Kft. építési célú földhasználati jog alapításáról szóló megállapodásának, valamint ingatlan adásvételi szerződés megtárgyalása**

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök vitára bocsátotta a megküldött építési célú földhasználati jog alapítására, illetve az adásvételre vonatkozó megállapodás-tervezeteket. Elmondja, hogy miután az egyiken, a Sellye 065/3 hrsz-re éppen a férjének van fennálló haszonbérleti szerződése, ezért a döntésben érintett, a szavazásnál tartózkodni fog.

Elmondta, hogy a földhaszonbérleti szerződés 6.10.pontjával ellentétben nem tartja indokoltnak az üzleti titokká minősítést, illetve nem ért egyet azzal, hogy a fennálló haszonbérleti szerződés megszüntetése kérdésében a tulajdonosnak kell eljárni.

Kéri, hogy a testületi ülésre hívják meg a cég képviselőjét, hogy a problémás kérdésekben személyesen lehessen kérdezni és egyeztetni.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző elmondta, hogy a szerződés - tervezeteket megküldték a Hivatal ügyvédjének, aki azt válaszolta, hogy „*Az adásvételi szerződés 6.7 pontja pontosítandó, mivel az eladó nem természetes személy (magyar állampolgár).Az adásvételi szerződést szükséges kiegészíteni a haszonbérleti szerződés fennállására, annak idejére és a haszonbérlet személyére vonatkozó eladói tájékoztatással, illetve célszerű azt is pontosítani, hogy erre tekintettel a haszonbérleti díj meddig illeti az eladót, és mikortól a vevőt.*

Egyébként a szerződések véleményem szerint jogilag rendben vannak.

Nagy Attila polgármester az erre vonatkozó egyeztetést követően jelezte, hogy társaság képviselője a testületi ülésen itt lesz.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök a fenti két kiegészítéssel javasolja a határozati javaslatot elfogadni, s ezeket a kérdéseket majd a testületi ülés fogja tisztázni.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **2 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 66/2022.(VIII.30.) sz. határozat

TDE ITS Kft. építési célú földhasználati jog alapításáról szóló megállapodásának, valamint ingatlan adásvételi szerződés megtárgyalása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének, hogy TDE ITS Kft. építési célú földhasználati jog alapításáról szóló megállapodást a 6.10.pont elhagyásával, ingatlan adásvételi szerződést pedig a 4.2. pontban hivatkozott, a jelenlegi földhaszonbérlettel a földhaszonbérlet megszűnésére vonatkozóan közvetlenül megkötött megállapodást követően javasolja elfogadni azzal, hogy az önkormányzati jogok biztosítása érdekében azt az önkormányzat részéről dr. Monori Tamás ügyvéd jegyezze.

A bizottság felkérte Polgármester Urat, hogy a társaság képviselőjét a képviselő-testületi ülésre hívja meg annak érdekében, hogy a felmerülő kérdésekről kellő információkkal rendelkezzenek.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

6./ napirendi pont: **Tájékoztató a víziközmű vagyon átadásáról szóló megkeresésről**

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök az írásbeli előterjesztés alapján saját véleményeként elmondta, hogy nem lát más lehetőséget, mint a vagyonnak „az önkéntes és ingyenes,, átadását.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az augusztus 26-án megtartott közgyűlésen részt vett, ott a vagyon átadását támogatták, azonban személy szerint nem mindenben ért egyet. Az ivóvízminőség- javító program lezárásával szerinte lehetne nyereségesen működtetni a vagyont, igaz, akkor még a szennyvízről nem beszéltek. Most igen komoly értékű önkormányzati vagyont készülnek államosítani, ezt a folyamatot személy szerint nem támogatja, mert ez vagyon és feladat vesztés az önkormányzatok számára.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző elmondta, hogy az egy szakaszon lévő önkormányzatok mindögyikének kell támogatni az átadást, ha bárki nemet mond, marad az önkormányzati tulajdon a működtető cég feltőkésítésével és finanszírozásával együtt.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az augusztus 31-ig visszaküldendő szándéknyilatkozatban kérték, hogy az eszközhasználati díj elszámolás a hivatalhoz tartozó 12 önkormányzat közötti egyenleg formájában történjen, így kb. 0 Ft lenne az egyenleg, erre reagálás nem történt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök saját véleményeként elmondta, hogy szerinte ez nem lesz járható út, azonban az Önkormányzat az 5.083 e Ft-os tartozásának kifizetésére sem képes.

Az előterjesztésből látható, hogy a végleges döntést 2022. szeptember 20-ig kell meghozni, remélhetőleg addig tisztul a kép, és javasolja a testületnek, hogy Nagy Attila polgármestert az átadás kérdésben további egyeztetéssel bízza meg.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 67/2022.(VIII.30.) sz. határozat

A víziközmű vagyon átadásáról szóló megkeresés megtárgyalásától

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyon ingyenes és önkéntes állami tulajdonba adásáról szóló tájékoztatót vegye tudomásul, Nagy Attila polgármestert bízza meg a további egyeztetések lefolytatásával, melynek ismeretében a víziközmű vagyon átadásának kérdésében a végleges döntését 2022. szeptember 20-ig hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

7./ napirendi pont: **Bene- Kesztvű Kft. bérleti jogviszony iránti kérelmének megtárgyalása**

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök kéri Nagy Attila polgármestert, hogy a kérelemmel kapcsolatos tudnivalókról tájékoztassa a testületet.

Nagy Attila elnök elmondta, hogy személyesen is megkereste Bene János vállalkozó, akinek Pécsen van egy kesztyűvarró cége, munkavédelmi kesztyűket gyártanak exportra. Az Ifjúság

utcában lévő Kricsma épületét szeretné kibérelni, és ott helyi munkaerőt alkalmazva a vállalkozását bővítené.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök elmondta, hogy a közmunka-programba lett bevonva emlékei szerint az épület.

Nagy Attila polgármester válaszként elmondta, hogy nem kell a közmunkába, már a legszükségesebb felújításokat elvégezték kb. 500. e Ft. értékben, már ebben az állapotban hasznosítható.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök polgármester javaslatával egyetértve javasolta, hogy a vételár és a ráfordítás alapján az önkormányzat indulásként – összehasonlítva egyéb bérbeadott ingatlanokkal - bruttó 100.000. Ft/hó bérleti díjat kérjen, és a vállalkozót hívja meg a testületi ülésre.

A javaslattal a Bizottság egyetértett, ezért elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 68/2022.(VIII.30.) sz. határozat
Bene- Kesztyű Kft. bérleti jogviszony iránti kérelmének megtárgyalása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a ***Bene- Kesztyű Kft. bérleti jogviszony iránti kérelmét és az érdemi döntést megelőzően felkérte Polgármester Urat, hogy a kérelmezőt a képviselő-testületi ülésre hívja meg annak érdekében, hogy a képviselők a tervezett üzem működéséről kellő információkkal rendelkezzenek.***

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a bérelni kívánt ingatlan bérleti díját - a vételár és a felújítási költség alapján – a képviselő-testület havi 100.000. Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

*8./ napirend pont: **Aktuális kérdések megtárgyalása***

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy napirenden belül van-e előterjesztés?

Miután napirenden belül előterjesztés, észrevétel nem volt, a bizottság alakszerű határozat meghozatala nélkül a napirendet lezárta.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök ezt követően megállapította, hogy a bizottság a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért az ülést bezárta.


Balaskovicsné Kiss Adrienn
bizottsági elnök




dr. Szalóky Ildikó
jegyző

MEGHÍVÓ

**Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának
ülésére**

2022. augusztus 30-án (kedd) du. 13.30 óra

**Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
emeleti nagyterme
(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)**

NAPIRENDEK:

1./ Bene- Kesztyű Kft. bérleti jogviszony iránti kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök, Bene János, ügyvezető

**2./ Az EFOP 1.4.2-16-2016-00018 számú, „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei Járásban”
című pályázat megvalósítási időszakának módosítása, leltárkészítés elrendelése**

Előterjesztő: bizottsági elnök, projektmenedzser

**3./ Sellye Város Önkormányzat rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozó pályázat
benyújtása**

Előterjesztő: bizottsági elnök

**4./ Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású
mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények
építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezéséhez kapcsolódó kártalanítási ajánlat
elfogadása**

Előterjesztő: Hamarics Réka, TFO vezető

5./ Az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2016.(VII.01.) rendelet módosítása

Előterjesztő: bizottsági elnök, jegyző

**6./ TDE ITS Kft. építési célú fölhasználati jog alapításáról szóló megállapodásának, valamint
ingatlan adásvételi szerződés megtárgyalása**

Előterjesztő: bizottsági elnök

7./ Tájékoztató a víziközmű vagyon átadásáról szóló megkeresésről

Előterjesztő: bizottsági elnök

8./ Aktuális kérdések megtárgyalása

A napirendek fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2022. augusztus 24.



Balaskovicsné Kiss Adrienn

Balaskovicsné Kiss Adrienn
Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke

J E L E N L É T I Í V

a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2022. augusztus 30. napi nyilvános ülésére

1./ **Balaskovicsné Kiss Adrienn**
elnök

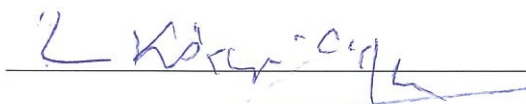


2./ **Kovács Csaba György**
bizottsági tag

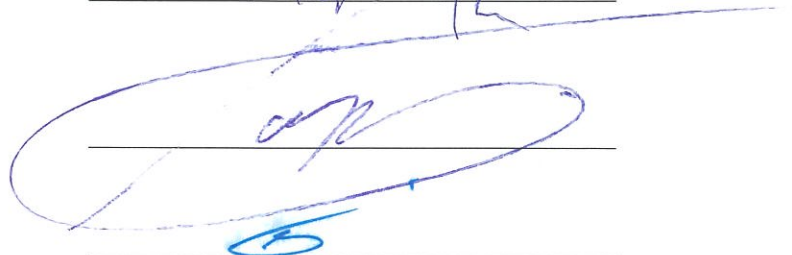
3./ **Szabó Ferencné**
bizottsági tag



4./ **Frankné Kőszegi Orsolya**
külső bizottsági tag



Nagy Attila
polgármester



Dr. Szalóky Ildikó
jegyző

Dr. Nóránt Tímea
aljegyző



Hoffmann Péter Józsefné
mb. HSZO vezető

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka
TFO vezető

Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezető

Beák Laura
SKÖH Felsőszentmártoni Kirendeltség kirendeltségvezető

Kovácsné Böröcz Anette
alpolgármester

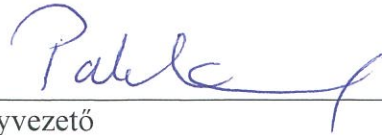
Bicskei Dezső
képviselő



Szecsei Béla
képviselő

Patkó László

Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető



Dancsecs Enikő

Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény mb. intézményvezető

Szekeresné Spang Livia

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Dr. Springó Zsolt

„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

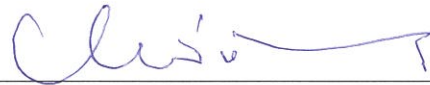
Bodor- Tóth Diána

„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. pénzügyi vezető

Balog Barbara

Jegyzőkönyvvezető

MOREKISTUVAU
EFOP 1.4.2.





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 1-jei
rendes/rendkívüli ülésére

| | |
|---|---|
| Napirendi pont sorszáma | 2. napirend |
| Tárgy: | Az EFOP 1.4.2-16-2016-00018 számú, „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei Járásban” című pályázat megvalósítási időszakának módosítása |
| Előterjesztő: | Nagy Attila polgármester |
| Előterjesztést készítette: | Móré István projektmenedzser |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata | nincs/van |
| Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: | igen/nem |
| Nagy Attila polgármester | |
| Pénzügyi osztályvezető az előterjesztést látta: | fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>költségvetési forrást nem igényel</u> |
| Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető | Jogszabályi, pályázati szabályoknak: <u>megfelel</u> /nem felel meg |
| A döntéshez szükséges többség: | <u>egyszerű</u> /minősített |
| Döntési forma: | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb) |
| Döntéshozatal módja | <u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni |

Tisztelt Képviselő Testület!

Az **EFOP 1.4.2-16-2016-00018** azonosítószámú „*Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei Járásban*” elnevezésű projekt megvalósítási időszaka 2017. október 1-én kezdődött. Az érvényes támogatási szerződés szerint a projekt megvalósítására 59 hónap áll rendelkezésre, a befejezés dátuma 2022. 08. 29.

A 2022. júniusában megjelent módosított pályázati felhívás a megvalósításra rendelkezésre álló időszak maximális mértékét 60 hónapról 64 hónapra növelte meg.

A projekt szakmai tartalmának megvalósítása során, illetve a jogszabályi környezet – adózás – változásával keletkezett maradványösszeg felhasználásával 3 hónap további hosszabbításra és a fejlesztő-, szakmai programelemek biztosítására van lehetőség 2022. augusztus 29. – 2022. november 30-ig.

Az augusztus 29. - november 30. időszakában tervezett fejlesztések segítik az óvodaérettség arányának javítását, illetve a középiskolai lemorzsolódás csökkentését.

A szakmai fejlesztések minden esetben a már végzett, beágyazott, pozitív eredményeket mutató tevékenységek folytatása:

1. *óvodai fejlesztés:*

- logopédiai fejlesztés – heti 30 órás foglalkoztatás keretében – változatlan területi ellátással.
- fejlesztő pedagógiai szolgáltatás – 2 fő (heti 10 és heti 5 óra) foglalkoztatás keretében a járás 2 óvodájában biztosítva.

2. *általános iskolai fejlesztés:*

- szivacskezilabda edzések – 6 iskolában – 6 csoportban, heti 1 edzést biztosítva.
- kreatív kézműves szakkör – 5 iskolában – 6 csoportban – 3 hónapban 15

szakköri óra biztosításával.

- báb – és színjátszó szakkör – 5 iskolában – 5 csoportban – három hónapban 10 szakköri óra biztosításával.
- Sportoló, hátrányos helyzetű gyermekek személyes mentorálása - 2 fő mentor, heti 20 órás foglalkoztatásának biztosításával.
- Kerékpár túrák szervezése, iskolai osztályközösségek bevonásával, mely folytatása a már megvalósult programelemnek, és az iskolák részéről igény jelzése történt a projekt felé.

3. *középiskolai diákok fejlesztése:*

- 13 fő általános iskolai tanár-mentor, aki 2 fő középiskolai tanulmányait kezdő és folytató diákot mentorál és 1 fő általános iskolai tanár-mentor, aki 1 fő középiskolai tanulmányait kezdő diákot mentorál.
- 1 fő mentor, aki a Sellyén középiskolába járó diákoknak nyújt egyéni mentorálást, folytatja munkáját.

4. *nem életkorhoz és intézményi helyszínhez kapcsolódó fejlesztő programelemek, melyek folytatása tervezésre került 2022. november 30 – ig:*

- szimfónia program – Szemző Angála és Kedves Tibor zenetanár változatlan tartalmú foglalkoztatásának meghosszabbításával.
- Felzárkóztató reál órák biztosítása Gyurkovics Rudolf tanár úr tervezett heti 20 órás foglalkoztatásával.
- Grundfoci program folytatása, illetve grundfoci – és szivacskezilabda kupa szervezése – sport mentor foglalkoztatásának folytatásával biztosítva.

5. *a Drávaiványi Közösségi Ház komplex programjának hosszabbítása a tervezett időszak, változatlan szolgáltatási tartalommal – 3 fő foglalkoztatásával.*

6. *A Gyermekesély Iroda működésének a biztosítása, ezen belül a projektvezető, pénzügyi vezető, szakmai vezető, koordinátorok 4 fő és 3 szakmaiasszisztens tovább foglalkoztatása. A szakmai működést segíti a 3 fő programkoordinátor.*

7. *Szülő programok közül tervezett a működő baba-mama klubok találkozóinak további szervezése és lebonyolítása.*

A tervezett szakmai tartalom segíti a projekt elsődleges céljának megvalósítását.

Kérjük, a megvalósítási időszak 3 hónappal történő hosszabbításának tudomásulvételét.

A változás, a projekt támogatási keretösszegét nem érinti és az önkormányzat költségvetési

forrásait nem igényli.

Az Irányító Hatóság a hosszabbításra vonatkozó módosítási kérelmet 2022. augusztus 10-én elfogadta.

HATÁROZATI JAVASLAT

Az EFOP 1.4.2-16-2016-00018 számú, „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei Járásban” című pályázat megvalósítási időszakának hosszabbítása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az **EFOP-1.4.2-16-2016-00018** azonosítószámú *Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban* című projekt fizikai befejezésének napjaként 2022. november 30-ai dátumot támogatólag tudomásul veszi.

Sellye, 2022. augusztus 23.

Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat polgármestere



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2022. szeptember 1-jei rendes/rendkívüli ülésére

| | |
|---|---|
| Napirendi pont sorszáma | 4. napirend |
| Tárgy | Sellye Város Önkormányzat rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozó pályázat benyújtása |
| Előterjesztő | Nagy Attila polgármester |
| Az előterjesztést készítette | Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata | van/nincs |
| Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető | fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző | igen/nem |
| A döntéshez szükséges többség: | egyszerű/minősített |
| Döntési forma: | rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb) |
| Döntéshozatal módja | nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni |

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzatnak a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. számú melléklet 2.1.5. pontja alapján lehetősége van pályázatot benyújtani az önkormányzatok rendkívüli támogatására működőképességének megőrzése érdekében. A pályázatot – legfeljebb évente két alkalommal - folyamatosan, de legkésőbb 2022. szeptember 30-áig lehet benyújtani. A benyújtás alapvető feltételeit a költségvetési törvény rögzíti, a részletszabályokat a pályázati kiírás szabályozza.

Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

A támogatás formája: vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázhatók, illetve nyújthatók és felhasználásuk meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

A települési önkormányzatok az alábbi jogcímenek jogosultak támogatási igényt benyújtani:

- Közüzemi díjtartozásokra
- Élelmiszer beszállítók felé fennálló tartozásokra
- Bérjellegű kifizetésekhez kapcsolódó tartozásokra
- Magyar Államkincstár által megállapított fizetési kötelezettségre
- Jogerős, végrehajtható bírósági ítélet alapján az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettségre
- Helyi iparüzési adó visszafizetésére
- Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó tartozásokra
- Egyéb tartozásokra

A támogatás elbírálása folyamatos, illetve legkésőbbi időpontja 2022. december 10-e. A támogatást az önkormányzat a folyósítást követő harmadik hónap utolsó napjáig használhatja fel; elszámolása legkésőbb 2023. április 10-éig történik.

Sellye Város Önkormányzat 2022. évben első ízben 2022. április 8-án nyújtott be pályázatot rendkívüli támogatásra 16.283.335,- Ft összegben, amelyen 3.833.522,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült (Óvoda közüzemi díjtartozásaira 837.515,- Ft, Óvoda élelmiszer számlákra 459.000,- Ft, ügyeleti díjtartozásra 2.537.007,- Ft).

2022. évben második alkalommal is az elsőhöz hasonló összegben tud az Önkormányzat benyújtani pályázatot, a számlák összegyűjtése folyamatban van.

Melléklet: - Pályázati kiírás

Határozati javaslat

rendkívüli önkormányzati támogatásra vonatkozó pályázat benyújtásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. számú melléklet 2.1.5. pontja alapján önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázatot nyújt be.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vissza nem térítendő rendkívüli támogatást a pályázatban részletezettek szerint, a feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében kéri.
3. A pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására, illetve a pályázat elkészítésére felkéri a polgármestert és a jegyzőt.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

Pályázati Kíírás

2022. január

A belügyminiszter és a pénzügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet

2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében.

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.),
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím előirányzata **6 000,0 millió forint**, figyelemmel az 5.1. pont b) alpontja szerinti tartósan fizetéképtelen helyzetbe került helyi önkormányzatok adósságrendezésére irányuló hitelfelvétel visszerhes kamattámogatására, és a pénzügyi gondnok díjára pont szerinti kifizetésekre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a települési önkormányzatok pályázhatnak.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

5. A támogatás mértéke

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter (a továbbiakban együtt: miniszterek) állapítják meg.

6. Pályázat benyújtása

A pályázatot elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felület 2-4. melléklet szerinti Igénylő Adatlapokon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint az 1. melléklet szerinti Alapadatok

úrlapon rögzíti a pályázati kiírás 7. pontjában felsorolt dokumentumokat, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat úrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézési biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélvezője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, és ugyanezen a napon a részére elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az ÁHT. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételeivel a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.

A Nyilatkozat űrlap ebr42 rendszerbe történő visszatöltése és a MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje alapesetben
legkésőbb:
2022. szeptember 30.

Egy önkormányzat legfeljebb két alkalommal nyújthat be pályázatot. Előre nem látható esemény bekövetkezése esetén 2022. szeptember 30-át követően is benyújtható pályázat, azzal a feltétellel, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2022. november 10. Azonban az év során benyújtott pályázatok száma így sem haladhatja meg a kettőt.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A pályázat papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

| | |
|--|---|
| I. Az 1. mellékletbe (Alapadatok) feltöltendő dokumentumok: | |
| 1. | Az önkormányzat szöveges kérelme |
| 2. | A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat) |
| 3. | Egyéb, a benyújtott igény alátámasztására szolgáló dokumentumok (pl. Kincstári határozat, jogerős bírósági ítélet, stb.) |
| 4. | Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó meg nem fizetett hozzájárulásra történő igénylés esetén szükséges dokumentumok: |
| 4.1. | Rövid szöveges indoklás |
| 4.2. | A társulás költségvetése |
| 4.3. | Nyilatkozat arról, hogy a pénzforgalmi bevételek miatt maradnak el a költségvetésben tervezettől |
| II. A 2-4. mellékletekben rögzítendő a pályázat célja szerinti támogatási igény | |
| III. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat | |

Nem nyújthat be támogatási igényt és nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, akinek

- a 2021. évi költségvetési rendeletének, és
- a 2022. március 15-ét követően benyújtott igény esetében a 2022. évi költségvetési rendeletének,
- a 2020. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének,
- a 2022. május 31-ét követően benyújtott igény esetén a 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének,

a pályázat benyújtásakor hatályos állapota a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendelettarában nem szerepel.

A Pályázó önkormányzat polgármesterének elektronikusan aláírt Nyilatkozata tartalmazza a pályázat 1. mellékletébe feltöltött dokumentumok listáját, valamint nyilatkozik arról, hogy a pályázatban rögzített támogatási igényben foglalt adatok, információk és a feltöltött dokumentumok teljeskörűek és valósak, és nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az adatlapok szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

A hiánypótlás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja, a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát, a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a pályázat a helyi önkormányzat által foglalkoztatottak nettó munkabére határidőben történő kifizetését veszélyeztető esemény elhárításához kapcsolódóan kerül benyújtásra, a felülvizsgálatot az Igazgatóság haladéktalanul lefolytatja és véleményével együtt soron kívül továbbítja a pályázatot a helyi önkormányzatokért felelős miniszter részére.

Ha a helyi önkormányzatokért felelős miniszter a pályázat vizsgálata során további tájékoztatást vagy dokumentumok megküldését tartja szükségesnek, azt a helyi önkormányzat a helyi önkormányzatokért felelős miniszter felhívására a felhívástól számított 5 napon belül, a hiánypótlási eljárásnak megfelelően, elektronikus úton teljesíti.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

A támogatási kérelmekről a miniszterek döntenek szükség szerint, de legkésőbb 2022. december 10-éig.

A döntést megalapozó értékelési szempont főként annak vizsgálata, hogy az önkormányzatok kiegyensúlyozott működési feltételei, valamint a kötelező feladatok ellátása biztosítottak-e.

Nem nyújtható támogatás:

- a költségvetési törvény 2. melléklet 1.3.4. A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása jogcímen támogatott intézmények kapcsán felmerült személyi és dologi kiadásokhoz,
- olyan kiadásokhoz, amelyek teljesítéséhez az önkormányzat 2021-ben vagy 2022-ben rendkívüli támogatást kapott, vagy amelyek fedezete más állami támogatásból biztosított (pl. gyermekétkeztetési feladatok),
- olyan kiadásokhoz, amelyek pénzügyi rendezése a pályázat benyújtását megelőzően megtörtént,
- olyan fizetési kötelezettségekhez, amelyek 2021. év előtt keletkeztek,
- fejlesztésből, felújításból, állagmegóvásból eredő fizetési kötelezettségekhez,
- folyószámla-hitelkeret rendezésére,
- az egészségügyi feladatellátással összefüggésében igényelt közös feladatellátás kivételével a közös feladatellátáshoz kapcsolódó, elmaradt hozzájárulási kötelezettségre,
- jövőben felmerülő, még le nem járt határidejű fizetési kötelezettségekre,
- képviselő-testületi tagok tiszteletdíjára, polgármester költségtérítésére, az önkormányzattal foglalkoztatásban állók cafeteria juttatására
- nem jogerős döntésen alapuló fizetési kötelezettségekhez.

10. Döntésről való értesítés

A miniszterek döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban értesülnek a döntést követő 5 munkanapon belül az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben értesülnek a pályázat elutasításáról. Nyertes pályázatok esetében, ha a rendkívüli támogatás célja és nagyságrendje megköveteli, a helyi önkormányzatért felelős miniszter (a továbbiakban: Támogató) a támogatási döntést követően – támogatói okirat helyett – a támogatás felhasználásának és elszámolásának feltételeiről támogatási szerződést köt a kedvezményezettel.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 napon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A Támogató a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 2 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a települési önkormányzat – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – a folyósítást követő harmadik hónap utolsó napjáig használhatja fel, és a visszatérítendő támogatást legfeljebb tárgyévet követő év december 31-éig kell visszafizetni.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

Támogatási szerződés kötése esetén a rendkívüli támogatást a támogatási szerződésben meghatározottak szerint kell felhasználni és azzal elszámolni.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

A 12. pont szerinti határidőn belül, támogatási szerződés esetében az abban rögzített határidőn belül fel nem használt támogatásrész vissza kell fizetni a központi költségvetésbe. A visszatérítendő támogatást a miniszterek döntése szerinti határidőig, de legkésőbb a tárgyévet követő év december 31-éig kell visszafizetni a központi költségvetésbe.

A helyi önkormányzat a támogatással az éves költségvetési beszámolója keretében, továbbá – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – az Igazgatóság felé legkésőbb 2023. április 10-éig elektronikusan számol el a Támogató által kiadott adatlap szerint a pénzügyileg rendezett számlák másolatával és azok összesítőjével, valamint a pénzügyi felhasználást alátámasztó banki kivonatokkal.

Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2022. évi rendkívüli önkormányzati támogatás terhére elszámolva” záradékot. Az önkormányzat a támogatás elszámolásakor kizárólag a pályázata 4. mellékletében szerepeltetett számlák, fizetési kötelezettségek teljesítésével számolhat el. Támogatási szerződés esetében a helyi önkormányzat a támogatással a mindenkori éves költségvetési beszámolója keretében, illetve az Igazgatóság felé legkésőbb a szerződésben rögzített felhasználási határidőt követő 30 napon belül számol el.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatási szerződés módosításának, felmondásának vagy az attól való elállás kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően elektronikusan értesíti a Támogatót.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészlet a Kedvezményezett az

Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt tügyleti kamattal, illetóleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. Az Igazgatóság az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit az Áht., az Ávr. és a támogatói okirat tartalmazza.

A Pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2022. szeptember 1-jei

rendes/rendkívüli ülésére

| | |
|--|---|
| Napirendi pont sorszáma | 5. napirend |
| Tárgy: | <i>Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezéséhez kapcsolódó kártalanítási ajánlat elfogadása</i> |
| Előterjesztő: | Nagy Attila polgármester |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs | van/ <u>nincs</u> |
| Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető | fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző | <u>igen</u> /nem |
| A döntéshez szükséges többség: | <u>egyszerű</u> /minősített |
| Döntési forma: | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb) |
| Döntéshozatal módja | <u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés |

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendes havi testületi ülésén tárgyalta a *Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése - Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése tulajdonosi hozzájárulás megtárgyalása* című napirendet.

A 120/2022 (VI.30.) határozat értelmében:

„Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi beruházás megvalósításával egyetért, azt támogatja. Sellye Város Önkormányzat az érintett 0298, 0308, 0318, 0326, 02,03, 05, 07, 011, 057, 061, 066 hrsz.-ok vonatkozásában, a tulajdonosi hozzájárulást abban az esetben adja meg, ha a Beruházó építető kártalanítást nyújt az Önkormányzat részére, s az erre vonatkozó megállapodás tervezetet megküldi, melyhez a kártalanítási összeg igazolására ingatlan forgalmi igazságügyi szakértő által készített értékelő lap is csatolásra kerül. A kártalanítási megállapodás nem kell, hogy kiterjedjen a kivitelezés során keletkező, a taposásból és helyreállítási költségekre, amelyeket a beruházó külön megállapodás alapján, a tényleges károkozásnak megfelelően, külön térít meg a károsultnak. „

HHE DrávaP Koncessziós Kft. Sellye Város Önkormányzat részére 2022. július 15. napján megküldött megkeresése mellékleteként elhelyezési szolgálmi kártalanítási ajánlatot is csatolta.

Érintett önkormányzati ingatlanok:

- Sellye, 011 hrsz. (helyi közút)
- Sellye, 02 hrsz. (helyi közút)
- Sellye, 0298 hrsz. (árok)
- Sellye, 03 hrsz. (árok)
- Sellye, 0308 hrsz. (önkormányzati út)
- Sellye, 0318 hrsz. (önkormányzati út)
- Sellye, 0326 hrsz. (önkormányzati út)
- Sellye, 05 hrsz. (árok)
- Sellye, 057 hrsz. (közút)
- Sellye, 061 hrsz. (közút)
- Sellye, 065/3 hrsz. (szántó) *
- Sellye, 066 hrsz. (árok) *
- Sellye, 067 hrsz. (erdő) *
- Sellye, 068 hrsz. (telephely) *
- Sellye, 07 hrsz. (árok)
- Sellye, 1007/1 hrsz. (közterület)
- Sellye, 998 hrsz. (beépítetlen terület)

*Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete korábban vételi és bányaszolgálmi alapítási szándék nyilatkozatot elfogadott az ingatlanra vonatkozóan

- akadályozó létesítmény elhelyezése vagy tevékenység gyakorlása, különösen villamos vezeték, gázvezeték, távközlő- vagy más közművezeték, sí- és egyéb sportpálya létesítése és fenntartása (a továbbiakban együtt: rendeltetésszerű használatot akadályozó igénybevétel). (Erdőtörvény 77. § d) pont).
6. Tudomásul veszem, hogy a termőföld vagy erdő igénybevételével kapcsolatos valamennyi költséget a bányavállalkozó előlegez és visel.
 7. Tudomásul veszem, hogy az építési tevékenység megkezdésének pontos időpontjáról a bányavállalkozó – a tevékenység megkezdését megelőző legalább 8 nappal korábban – írásban értesít, hogy kármentesítési kötelezettségemnek eleget tehessek és a 16. pont szerinti tilalmak és korlátozások betartására felkészülhessek.
 8. Amennyiben az igénybe vett területen elektromos légvezeték oszlopa található, hozzájárulok az oszlop áthelyezéséhez a tervezett beruházás megvalósítása érdekében.
 9. Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatom az ingatlan-nyilvántartásban változást nem eredményez.
 10. Tudomásul veszem, hogy az 1. pont szerinti ingatlan a 7. pontban rögzített értesítés szerinti időpontig rendeltetésszerűen használható. Tudomásul veszem, hogy ha nem magam használom a földet, akkor köteles vagyok a földhasználót jelen nyilatkozat tartalmáról tájékoztatni és a földhasználó személyéről a bányavállalkozó részére adatokat (név, lakóhely, elérhetőség) szolgáltatni, valamint ezen adattovábbítás tényéről, illetve az adatkezelés jellegéről a mellékelt adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerint a földhasználót tájékoztatni
 11. Tudomásul veszem, hogy a bányavállalkozó vagy az érdekében eljáró jogosult a 7. pont szerinti értesítésben foglalt időponttól az ingatlant igénybe veheti, arra bármikor rámehetnek, azon eszközöket helyezhetnek el, az ingatlant a jelen megállapodás szerinti célra (bányászati létesítmény elhelyezése) megfelelően használhatja, a létesítéssel összefüggő tevékenységeket végezhet.
 12. Tudomásul veszem, hogy a bányavállalkozó az építési tevékenység befejezését követően az okozott károkat (mezőgazdasági növényzetben okozott károk, talajszerkezeti károk, műszaki kár) a bányakárookra vonatkozó szabályok (bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 37. §, 38. § és Polgári Törvénykönyv) szerint annak esedékességkor megtéríti.
 13. A 14. pont szerinti bányakárokkal kapcsolatosan felmerülő kérdéseimmel, észrevételeimmel közvetlenül a Bányavállalkozó itt megnevezett kárrendezési munkatársához fordulhatok: Lőrincz Gergely, elérhetőség: +36 30 167 6197 vagy glorincz@tdeservices.eu, Tánccos János, elérhetőség: +36 70 458 9200 vagy jtanczos@tdeservices.eu
 14. Tudomásul veszem, hogy a Bányavállalkozó az építési tevékenység befejezése után az időlegesen igénybevett területet a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően helyreállítja és termelésbe visszaadja. Tudomásul veszem, hogy az 2. pont szerinti bányászati létesítmény megépítése és üzembe helyezését követően a létesítmény biztonsági övezetére a bányavállalkozó üzemeltetési célú szolgalmi jogot alapít, melynek érdekében a szolgalmi dokumentáció elkészítése után kártalanítási ajánlattal keres meg.
 15. A bányászati létesítmények biztonsági övezetét a 16/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 14-17. §-ai és melléklete határozza meg, valamint a rendelet 1. melléklete.
 16. Tudomásul veszem, hogy az 2. pont szerinti bányászati létesítmény üzembe helyezését követően – az üzemeltetési célú szolgalmi jog megalapításától függetlenül – be kell tartanom a biztonsági övezetben a jogszabályban (bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtására kiadott 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. §) megállapított tilalmakat és korlátozásokat.
 17. Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a Bányavállalkozóval kölcsönösen együttműködni, hogy mindkét fél jogai és kötelezettségei teljesíthetőek legyenek.
 18. Tudomásul veszem, hogy az 1. pont szerinti ingatlan értékesítése, bérbeadása esetén az új tulajdonost, használót teljes körűen tájékoztatnom kell jelen nyilatkozat megtételéről és annak tartalmáról. A jelen nyilatkozatban foglalt jogosultságok és kötelezettségek az ingatlan mindenkori tulajdonosát, használóját jogosítják, kötelezik, azok személyében bekövetkező változásról írásban tájékoztatnom kell a bányavállalkozót.
 19. Tudomásul veszem, hogy a bányavállalkozó személyében történő változás esetén a bányaszolgalmi jog a bányavállalkozó és a jogutód bányavállalkozó által aláírássra kerülő külön megállapodás alapján szerződés átruházás útján a jogutód bányavállalkozó részére átadásra kerüljön.
 20. Tudomásul veszem, hogy ezen nyilatkozatra a Ptk. 6:2. § (2) bek. alapján a szerződésre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
 21. Hozzájárulok, hogy a hatályos jogszabályok és a megküldött adatkezelési tájékoztató szerint az adataimat a hatályos jogszabályok kezeljék.

Ez a nyilatkozat 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány a bányavállalkozót, 1 (egy) példány a tulajdonost illeti meg.

Kelt: SELLYE,

.....
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Képviseli:

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT bányászati létesítmény elhelyezéséhez

Alulírott

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Cég neve: | SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT |
| Székhelye: | 7960 SELLYE, Dózsa Gy. utca 1. |
| Cégjegyzék száma | |
| Statisztikai számjele: | |
| Adószám: | 15724083-2-02 |

mint tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**) a **HHE DrávaP Koncessziós Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 46., cégjegyzékszám: 01-09-307281, adószám: 26197524-2-41, KSH szám: 26197524-0620-113-01)**, mint bányavállalkozó (továbbiakban: **Bányavállalkozó**) megkeresése alapján az alábbi nyilatkozatot **teszem:**

1. Ingatlan adatai

| Település | Fekvés | Helyrajzi szám | Tulajdoni hányad | Művelési ág | szolgálommal érintett terület (m ²) |
|-----------|------------|----------------|------------------|----------------------------|---|
| SELLYE | külterület | 011 | 1/1 | kivett helyi közút | 94 |
| SELLYE | külterület | 02 | 1/1 | kivett helyi közút | 106 |
| SELLYE | külterület | 0298 | 1/1 | kivett árok | 63 |
| SELLYE | külterület | 03 | 1/1 | kivett árok | 60 |
| SELLYE | külterület | 0308 | 1/1 | kivett önkormányzati út | 55 |
| SELLYE | külterület | 0318 | 1/1 | kivett önkormányzati út | 228 |
| SELLYE | külterület | 0326 | 1/1 | kivett önkormányzati út | 301 |
| SELLYE | külterület | 05 | 1/1 | kivett árok | 101 |
| SELLYE | külterület | 057 | 1/1 | kivett közút | 78 |
| SELLYE | külterület | 061 | 1/1 | kivett közút | 127 |
| SELLYE | külterület | 065/3 | 1/1 | szántó | 575 |
| SELLYE | külterület | 066 | 1/1 | kivett árok | 45 |
| SELLYE | külterület | 067 | 1/1 | erdő | 267 |
| SELLYE | külterület | 068 | 1/1 | kivett telephely | 1032 |
| SELLYE | külterület | 07 | 1/1 | kivett árok | 44 |
| SELLYE | belterület | 1007/1 | 1/1 | kivett közterület | 17 |
| SELLYE | belterület | 998 | 1/1 | kivett beépítetlen terület | 9 |

- Hozzájárulok a **Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése, Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése** elnevezésű bányászati létesítmény elhelyezéséhez alkotórészeivel, elektromos és optikai kábel, katódvédelmet biztosító rendszer valamint egyéb tartozékaival együtt az 1. pont szerinti ingatlanon az 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 6. § (3) bek.c) pontja alapján. A bányászati létesítmény elhelyezése érdekében az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv 77-80 § és 84 § illetve egyéb vonatkozó rendelkezései alapján a termelésből (erdőművelési ágból) időlegesen kivonhatja, illetve a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 14 § illetve egyéb vonatkozó rendelkezései alapján a művelésből időlegesen kivonhatja, valamint a létesítmények elhelyezése és üzembe helyezése érdekében minden egyéb kapcsolódó tevékenységet végezhet. Hozzájárulok továbbá az ingatlanon az elhelyezéshez szükséges terület igénybeviteléhez az építési tevékenység teljes időtartamára, a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően ezek hatósági engedélyeztetéséhez.
- A 1. pontban megjelölt ingatlan rendeltetészerű használatának akadályozásáért a bányavállalkozó elhelyezési szolgálmi kártalanítást fizet külön kártalanítási ajánlat szerint. Tudomásul veszem, hogy a kártalanítási ajánlatban foglaltakat 5 naptári évig köteles vagyok üzleti titokként kezelni.
- Amennyiben az 1. pontban megjelölt ingatlan erdő művelési ágban van nyilvántartva vagy nem erdő az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága, de az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Erdőtörvény) hatálya alá tartozik, hozzájárulok az Etv. hatálya alá tartozó ingatlan igénybeviteléhez, az ehhez szükséges erdészeti hatósági engedélyeztetési eljárás lefolytatásához, a kivitelezéshez szükséges esetleges fakitermeléshez.
- Az Erdőtörvény rendelkezéseivel összhangban az erdőt érintő erdészeti hatósági engedélyeztetési eljárásokhoz az alábbiak szerint járulok hozzá:
 - az erdő termelésből való kivonásával nem jár, de annak rendeltetészerű használatát időlegesen vagy tartósan



HHE DrávaP Koncessziós Kft.

1026 Budapest, Pasaréti út 46.
tel.: +36 1 214 2955

közigazgatási eljárás indítunk az illetékes megyei kormányhivatalnál. A kormányhivatal a kirendelt külső szakértő által megállapított kártalanítás megfizetése mellett határozattal állapítja meg a bányaszolgalmi jogot.

A kártalanítást a kirendelt szakértő ugyanazon szempontok alapján állapítja meg, mint amelyeket mi is figyelembe vettünk a kártalanítási ajánlat készítésekor.

Természetesen a bányászati létesítmény elhelyezése az ingatlan-nyilvántartásban változást nem okoz. Amennyiben a létesítményt üzemeltetni fogjuk, a biztonsági övezet területére alapítandó üzemeltetési célú bányaszolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásba (tulajdoni lap) bejegyzésre kerül, erre vonatkozóan újabb megkeresést küldünk.

Ezen kívül a **bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (10) bekezdés értelmében bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték közterületen történő elhelyezését, illetve üzemeltetését a közterület tulajdonosa túrni köteles.** A közterület igénybevételével - beleértve a közterület használati korlátázását is - okozott károkért a bányavállalkozó köteles kártalanítást fizetni. Közterületen szolgalmi jogot ezekre az ingatlanokra alapítani nem lehet, de a korlátozásokat a biztonsági övezetre ugyanúgy be kell tartani. Éppen ezért **Társaságunk a bányászati létesítmény használatba vételét követően a biztonsági övezetre vonatkozó külön üzemeltetési megállapodást kezdeményez.**

Természetesen valamennyi eljárás költségét Társaságunk viseli!

Amennyiben a tulajdonos hozzájárulását adja a bányászati létesítmény elhelyezéséhez, az természetesen nem érinti a tulajdonos rendelkezési jogát, az ingatlant szabadon értékesítheti, megterhelheti. Kötelezettsége annyi, hogy nyilatkozatáról a vevőt, jogosultat tájékoztatnia kell, hiszen a hozzájáruló nyilatkozat rájuk, mint a tulajdonos jogutódjára is érvényes lesz.

Kérjük, hogy amennyiben az ingatlant eltérő személy/jogi személy használja (szívességi használat, bérleti szerződés alapján), annak személyéről és elérhetőségéről minket a hozzájáruló nyilatkozaton tájékoztatni szíveskedjen, mert a bányakárok rendezése érdekében kapcsolatba kell lépünk vele.

Amennyiben kérdése, észrevétele van, egyeztetni kíván velünk, kérjük, jelezze a fejlécen megjelölt ügyintézőnknek az ott megadott elérhetőségeken!

HHE DrávaP Koncessziós Kft. képviseletében:

HHE DrávaP Koncessziós Kft.

1026 Budapest, Pasaréti út 46

Adószám: 26197524-2-41

Kapják: Címzett (elsőbbségi, tértivevény)
Irattár

Mellékletek: 3 pld. tulajdonosi hozzájárulás nyomtatvány
3 pld. kártalanítási ajánlat
vázrajz és területkimutatás kivonata
242/2022. (VII. 1.) Korm. rendelet



HHE DrávaP Koncessziós Kft.

1026 Budapest, Pasaréti út 46.
tel.: +36 1 214 2955

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
SELLYE
Dózsa Gy. utca 1
7960

Dátum: Budapest, 2022. 07. 14.

Ikt.sz.: DRA/2022/100208/57

Ügyintézőnk: Wirsz Krisztián

e-mail: kwirsz@tdeservices.eu

mobil: +36 301676154

Tárgy:

Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése, Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése

Tisztelt Önkormányzat!

A **HHE DrávaP Koncessziós Kft.** (1026 Budapest, Pasaréti út 46.), mint bányavállalkozó a „**Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése, Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése**” tárgyú projekt építési jogosultságához ezúton kéri tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát.

A beruházás várható ideje: 2022 év.

A bányászati létesítmény elhelyezését az illetékes bányászati osztály engedélyezi és a hatósági engedély feltétele az 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 6. § (3) c) pontja alapján az építéssel érintett ingatlan tulajdonosa, ehhez hozzájáruljon.

A bányászati létesítmény elhelyezését a mellékelt térképen ábrázoltuk. A bányászati létesítmény az ingatlant a mellékelt vázrajz szerint érinti, beleértve a Sellye külterület 065/3, 066, 067, 068 tervezett gyűjtő területével érintett ingatlanokat is. A tervezőnk is megkereste Önöket egyeztetés szempontjából. Kérjük, hogy mindegyik megkeresésre külön-külön adják meg nyilatkozatukat az építési eljárás mielőbbi lefolytatásához.

A Kormány 242/2022. (VII. 1.) Korm. rendelete alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánították a tervezett beruházást, kérjük a 2006. évi LIII. törvény előírásai figyelembevételével szíveskedjenek lebonyolítani az eljárást.

Természetesen a rendeltetésszerű használat akadályoztatásának eltűréséért terület-arányos mértékű **kártalanítást állapítunk meg**, melyre vonatkozó ajánlatunkat mellékelve küldjük.

A mellékelt kártalanítási ajánlat szerinti kártalanítás összegét az összehasonlításra alkalmas ingatlanok helyben kialakult forgalmi értékének alapul vételével határoztuk meg.

Ehhez az szükséges, hogy a mellékelt **tulajdonosi hozzájárulást 2 példányban maradéktalanul kitöltve**, aláírva, **a kártalanítási ajánlatot 2 példányban – a hiányzó adatokkal kiegészítve – maradéktalanul kitöltve**, aláírva visszaküldeni szíveskedjen.

Kérjük, amennyiben rendelkezik bankszámlával, annak számát a kártalanítási ajánlaton megadni szíveskedjen.

Biztosítjuk arról, hogy a létesítmény elhelyezésével járó károkat (növényzetben okozott károk, talajszerkezeti és egyéb károk) a mindenkori gazdálkodónak/kezelőnek megtérítjük. Kérdése, észrevétele esetén kollégáinkkal is kapcsolatba léphet a megadott elérhetőségeken:

kárrendezési munkatársaink: Tánczos János +36 70/458-9200; Lőrincz Gergely +36 30 167 6197.

Tájékoztatjuk, hogy a bányászati tevékenység a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § h) pontja, 4. § gb) pontja és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat alapján közérdeket szolgál, ezért amennyiben a megkeresésünkre a kézhezvételt követő 30 napon belül nem reagál, – a bányászat közérdekűségére tekintettel, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (3) bekezdése alapján - elhelyezési célú szolgálat megalapítása érdekében

Tájékoztatam Tisztelt Képviselő-testületet az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. számú melléklete 103. sora szerint a „**Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése**” beruházás megnevezéssel **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.** Módosítás: 242/2022. (VII.1.) Kormányrendelet, mely a 2022. július 1. napı Magyar Közlönyben jelent meg.

Nagy Attila polgármester átruházott hatáskörben az Önkormányzat saját forma sablonja szerint tulajdonosi hozzájárult kiadta a beruházás megvalósításhoz (ügyiratszám: SE/1402-8/2022.)

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és a kártalanítási ajánlatokat elfogadni szíveskedjék.

Melléklet:

- HHE DrávaP Koncessziós Kft. megkeresése és mellékletei

ELHELYEZÉSI SZOLGALMI KÁRTALANÍTÁSI AJÁNLAT (Bt. 38. (3) bek.)

Sorszám: DRA/2022/100208/57

Tárgy: „Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezeték és vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése, Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése”

Tárgyi létesítmény építése érdekében - a létesítmény elhelyezésének időtartamára - az ingatlan rendeltetészerű használatának akadályozása (rövidebb ideig tartó korlátozás) miatt alapítandó szolgalmi jog ellenében a **HHE DrávaP Koncessziós Kft.** (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 46., cégjegyzékszám: 01-09-307281, adószám: 26197524-2-41, KSH szám: 26197524-0620-113-01), mint bányavállalkozó (továbbiakban: **Bányavállalkozó**) kártalanítási ajánlatot tesz.

| Telepítés | Fekvés | Helyrajzi szám | Művelési ág | Szolgalmal érintett terület (m ² új/átfedett) | Ingatlan fajlagos forgalmi értéke (Ft/m ²) | Tulajdoni hányad | Szolgalmal érintett terület értécsökkenése (% új/átfedett) | Kártalanítás mértéke (Ft) új / átfedett /össz. |
|------------------|------------|----------------|----------------------------|--|--|------------------|--|--|
| SELLYE | külterület | 011 | kivett helyi közút | 94 | 250 | 1/1 | 15 | 5000 |
| SELLYE | külterület | 02 | kivett helyi közút | 106 | 250 | 1/1 | 15 | 5000 |
| SELLYE | külterület | 0298 | Kivett árok | 63 | 250 | 1/1 | 15 | 5000 |
| SELLYE | külterület | 03 | Kivett árok | 60 | 250 | 1/1 | 15 | 5000 |
| SELLYE | külterület | 0308 | Kivett önkormányzati út | 55 | 250 | 1/1 | 15 | 5000 |
| SELLYE | külterület | 0318 | Kivett önkormányzati út | 228 | 250 | 1/1 | 15 | 8550 |
| SELLYE | külterület | 0326 | kivett önkormányzati út | 301 | 250 | 1/1 | 15 | 11290 |
| SELLYE | külterület | 05 | kivett árok | 101 | 250 | 1/1 | 15 | 5000 |
| SELLYE | külterület | 057 | kivett közút | 78 | 250 | 1/1 | 15 | 5000 |
| SELLYE | külterület | 061 | kivett közút | 127 | 250 | 1/1 | 15 | 5000 |
| SELLYE | külterület | 065/3 | szántó | 575 | 250 | 1/1 | 15 | 21570 |
| SELLYE | külterület | 066 | kivett árok | 45 | 250 | 1/1 | 15 | 5000 |
| SELLYE | külterület | 067 | erdő | 267 | 250 | 1/1 | 15 | 10020 |
| SELLYE | külterület | 068 | kivett telephely | 1032 | 250 | 1/1 | 15 | 38700 |
| SELLYE | külterület | 07 | kivett árok | 44 | 250 | 1/1 | 15 | 5000 |
| SELLYE | belterület | 1007/1 | kivett közterület | 17 | 250 | 1/1 | 15 | 5000 |
| SELLYE | belterület | 998 | kivett beépítetlen terület | 9 | 250 | 1/1 | 15 | 5000 |
| Összesen: | | | | | | | | 150130 |

Kártalanítási összeg számítása: Szolgalmal érintett terület × fajlagos forgalmi érték × tulajdoni hányad × értécsökkenés mértéke

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| A tulajdonos neve | | Székhely | Fizetés helye (Bankszámlaszám vagy cím) |
| SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | | 7960 SELLYE, Dózsa Gy. utca 1. | |

A feljánlott kártalanítási összeg a hiánytalanul kitöltött, aláírt ajánlat bányavállalkozó által történő jóváhagyása, illetve a tényleges **igénybevételt** (várhatóan 2022 év) követő 30 napon belül kerül kifizetésre. Az összeget a bányavállalkozó megbízásából a TDE ITS Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.) fizeti ki.

A fenti határidőn túli kifizetés esetén a bányavállalkozó a törvényes késedelmi kamatot is kifizeti a tulajdonos részére.

Jelen kártalanítási ajánlatban foglaltakat a bányavállalkozó csak akkor köteles teljesíteni, ha a tulajdonos az elhelyezési szolgalmi jogra vonatkozó hiánytalanul kitöltött, aláírt, tanúk aláírásával ellátott tulajdonosi hozzájárulást is visszaküldi a szükséges számú példányokban.

Az elhelyezési szolgalmat az építés befejezéséig biztosítja a bányavállalkozónak az ingatlan igénybevétele. Az elhelyezési szolgalmat az ingatlan-nyilvántartásba nem kerül bejegyzésre. Az építéssel okozott károkat a bányavállalkozó a bányakárookra vonatkozó szabályok szerint megtéríti. A feljánlott összeg nem tartalmazza az építéssel a terület mindenkori használójának okozott zöldkárt, és egyéb elmaradt hasznót, valamint az üzemeltetési célú bányaszolgalmi kártalanítást.

.....
tulajdonosi joggyakorló aláírásai:.....

.....
aláírás dátuma:.....

Készült: Budapest, 2022. 07. 14.

A kártalanítási összeg a **HHE DrávaP Koncessziós Kft.** tárgyi létesítménye terhére kifizethető.

HHE DrávaP Koncessziós Kft.

1026 Budapest, Pasaréti út 46.

AH652461/2022-4-1

.....

HHE DrávaP Koncessziós Kft.

VÁLTOZÁSI VÁZLAT

Adatszolg. ikt.sz.: 2-216-221.222/2022,
2-218/2022, 2-286/2022

Sellye
kültérület

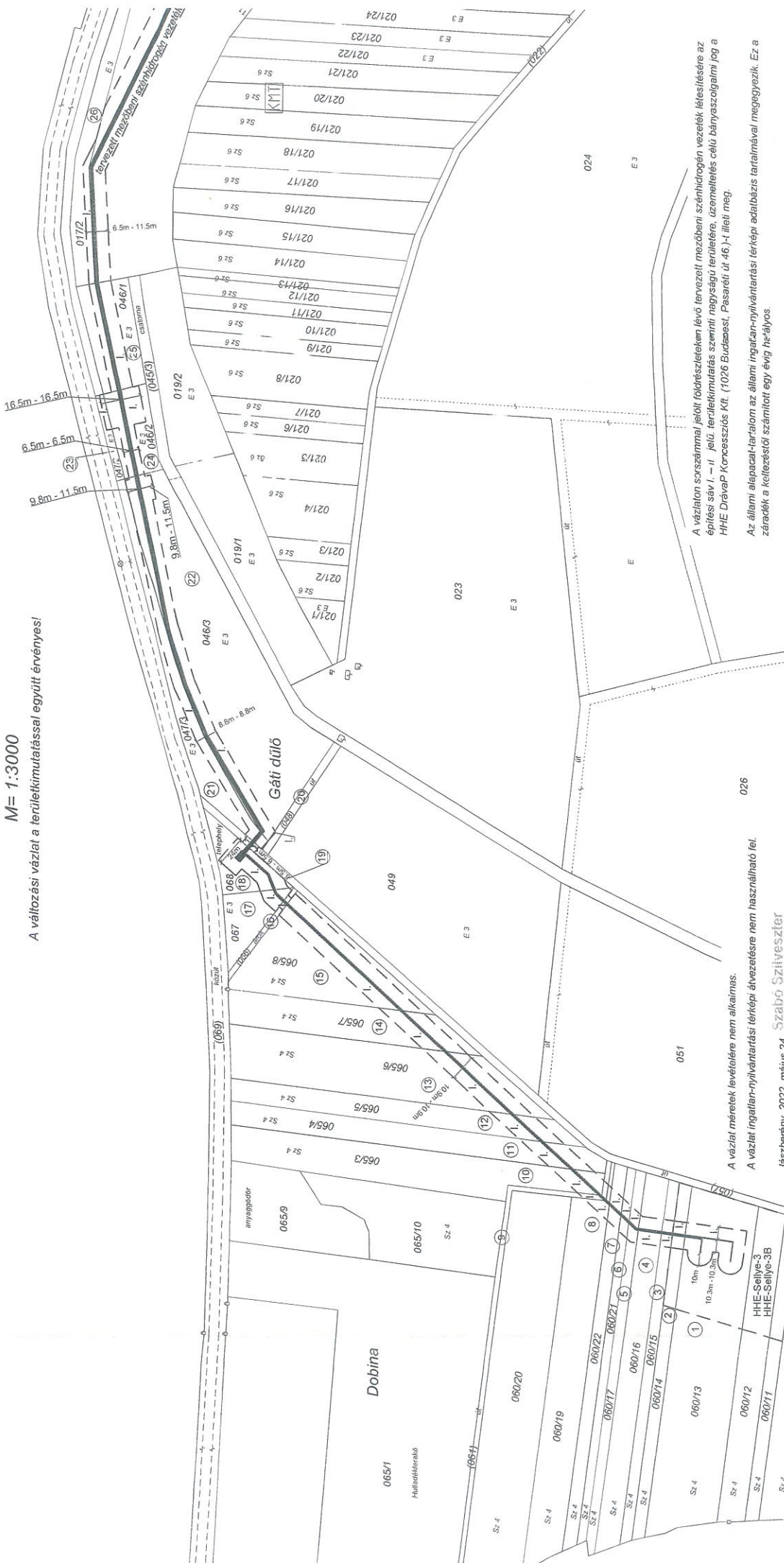
a 011, 014, 017/2, 02, 021/29, 021/30, 021/31, 0297, 0298, 0299, 03, 0308, 0312/6, 0312/7, 0312/8, 0317, 0318, 0322/2, 0323/1, 0323/2, 0324, 0325/2, 0325/4, 0325/5, 0326, 04, 046/1, 046/2, 046/3, 047/2, 047/3, 048, 05, 057, 06, 060/13, 060/14, 060/15, 060/16, 060/17, 060/19, 060/21, 063/22, 061, 065/3, 065/4, 065/5, 065/6, 065/7, 065/8, 066, 067, 068, 07, 08, 09/1, 09/10, 09/11, 09/12, 09/13, 09/14, 09/15, 09/16, 09/17, 09/18, 09/19, 09/2, 09/20, 09/21, 09/22, 09/23, 09/24, 09/25, 09/3, 09/4, 09/47, 09/48, 09/49, 09/5, 09/50, 09/6, 09/7, 09/8, 09/9, 1007/1, 1007/2, 1116, 998 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó e-üzetes engedélyezés iránti kérelemhez

(Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékhez kapcsolódó létesítmények építése Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése)

1. rajz
1-25. SORSZ.

M= 1:3000

A változási vázlat a területkimutatással együtt érvényes!



A vázlat méretek levételére nem alkalmas.
A vázlat ingatlan-nyilvántartási térképi ábrázolásra nem használható fel.

Jászberény, 2022. május 24. Szabó Sziveszter

Készítő:
Babócsa-Drávaszerdahely
Ingatlan-nyilvántartási
Helyrajzi ikt.sz.: 2-216
311/1016/2019-ig számlák 754-46

A vázlaton sorozással jelölt földrészleteknek lévő tervezett mezőbeni szénhidrogén vezetékek létesítésére az építési sáv I. - II. jelű területkimutatás szerinti nagyságú területére, üzemeletelés célú bányászolgalmi jog a HHE DrávaP Korcsos Kft. (7026 Budapest, Pasareti út 46.)-i illeti meg.

Az állami alapacsal-taralom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelfőzéstől számított egy évig hatályos.

Síkkós..... hó..... nap
P.H.
Záradékoló:.....
Ing.rend.nm.sz.:

VÁLTOZÁSI VÁZLAT

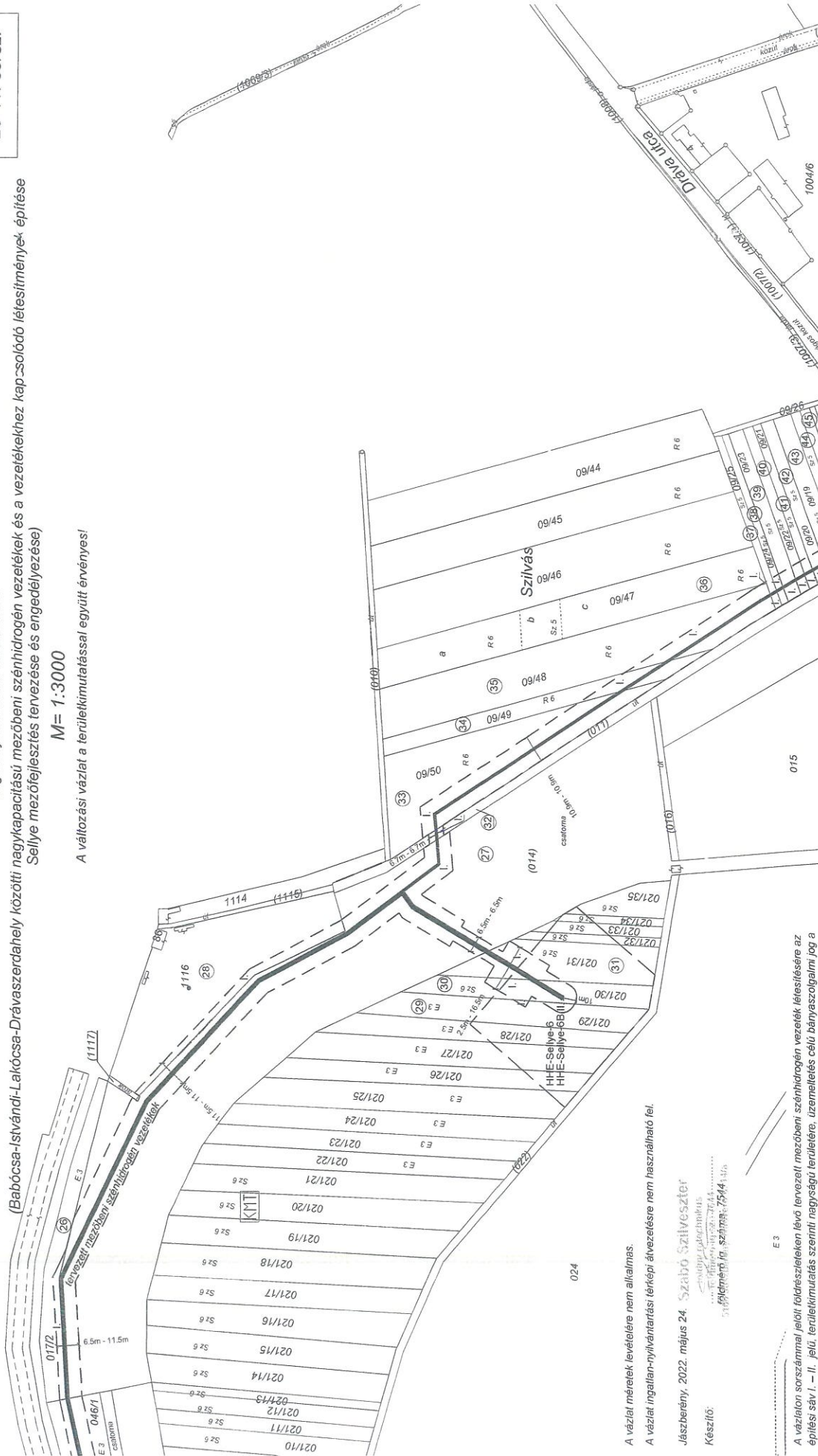
2. rajz
26-41. sorsz.

a 011, 014, 017/2, 02, 021/29, 021/30, 021/31, 0297, 0298, 0299, 03, 0308, 0312/6, 0312/7, 0312/8, 0317, 0318, 0322/2, 0323/1, 0323/2, 0324, 0325/2, 0325/4, 0325/5, 0326, 04, 046/1, 046/2, 046/3, 047/2, 047/3, 048, 05, 057, 06, 060/13, 060/14, 060/15, 060/16, 060/17, 060/19, 060/21, 060/22, 061, 065/3, 065/4, 065/5, 065/6, 065/7, 065/8, 066, 067, 068, 07, 08, 09/1, 09/10, 09/11, 09/12, 09/13, 09/14, 09/15, 09/16, 09/17, 09/18, 09/19, 09/2, 09/20, 09/21, 09/22, 09/23, 09/24, 09/25, 09/3, 09/4, 09/47, 09/48, 09/49, 09/5, 09/50, 09/6, 09/7, 09/8, 09/9, 1007/1, 1007/2, 1116, 998 helyrajzi számú földrészeletre vonatkozó előzetes engedélyezés iránti kérelemhez

(Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőben szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése Sellye mezőfejlesztés tervzése és engedélyezése)

M = 1:3000

A változási vázlat a területkimutatással együtt érvényes!



A vázlat méretek, levetéle nem alkalmas.
A vázlat ingatlan-nyilvántartási térképi átvezetésre nem használható fel.

Jászberény, 2022. május 24. Szabó Szilveszter

Készítő:
Szabó Szilveszter
Tervező:
Szabó Szilveszter
Mérnök
Munka száma: 7594/13

A vázlaton sorszámmal jelölt földrészeletken lévő, tervezett mezőben szénhidrogén vezetékek létesítésére az építési sáv I - II. jelű területkimutatás szerinti nagysági területére, üzemeltetés célú bányászolgalmi jog a HHE DrávaP Koncessziós Kft. (1026 Budapest, Párisi ut. 46.)-n illeti meg.

Az állami alapadati tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Síkkús: nó nap

P.H. Záróközlő:
Ing.rend.min.sz.:

VÁLTOZÁSI VÁZLAT

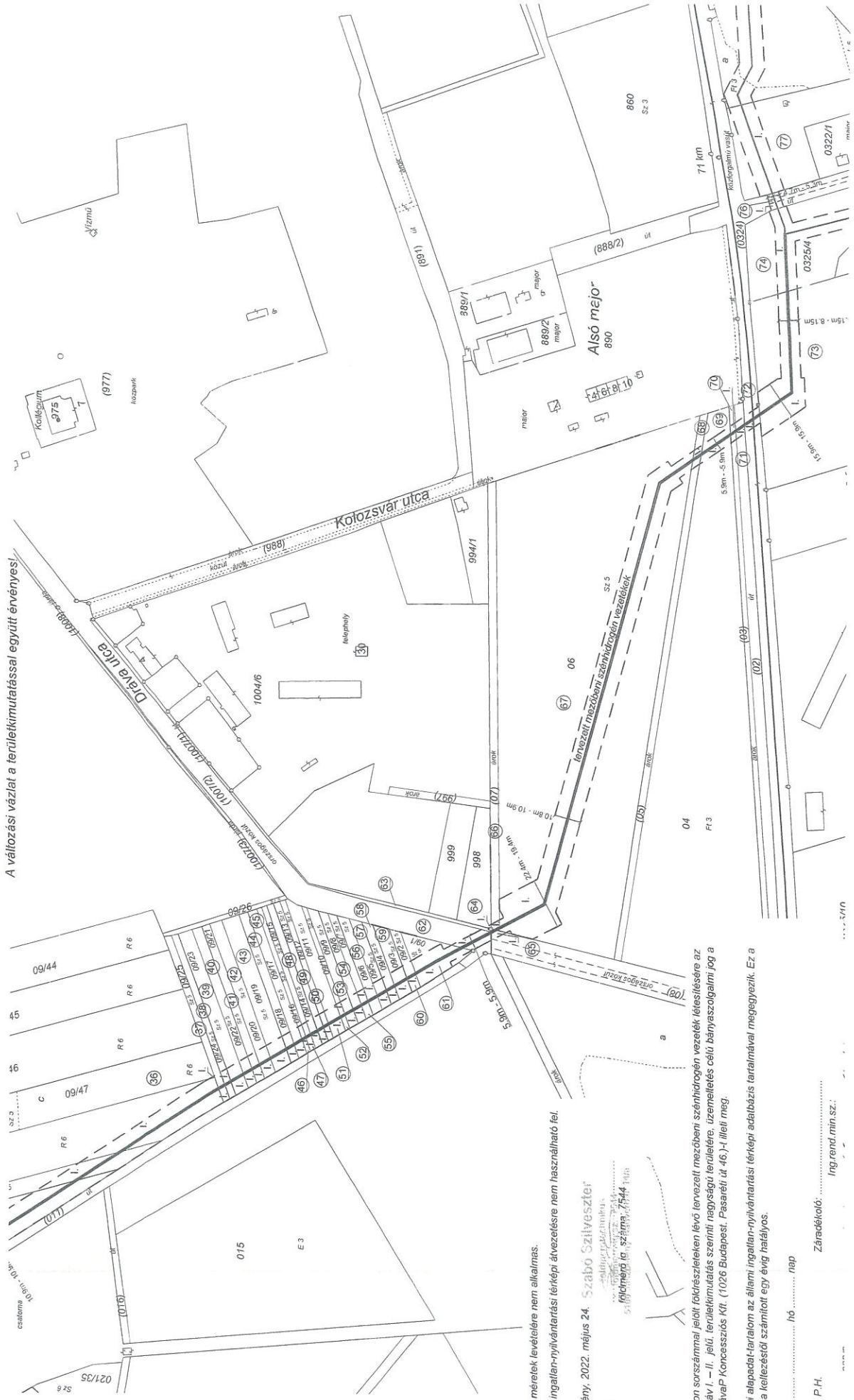
3. rajz
42-72. sor.sz.

a 011, 014, 017/2, 02, 021/29,021/30, 021/31, 0297, 0298, 0299, 03, 0308, 0312/6, 0312/7, 0312/8, 0317, 0318, 0322/2, 0323/1, 0323/2, 0324, 0325/2, 0325/4, 0325/5, 0326, 04, 046/1, 046/2, 046/3, 047/2, 047/3, 048, 05, 057, 06, 060/13, 060/14, 060/15, 060/16, 060/17, 060/19, 060/21, 060/22, 061,065/3, 065/4, 065/5, 065/6, 065/7, 065/8, 066, 067, 068, 07, 08, 09/1, 09/10, 09/11, 09/12, 09/13, 09/14, 09/15, 09/16, 09/17, 09/18, 09/19, 09/2, 09/2, 09/2, 09/21, 09/22, 09/23, 09/24, 09/25, 09/3, 09/4, 09/47, 09/48, 09/49, 09/5, 09/50, 09/6, 09/7, 09/8, 09/9, 1007/1, 1007/2, 1116, 998 helyrajzi számú földrészekre vonatkozó előzetes engedélyezés iránti kérelemhez

(Babócsa-Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezeték és a vezetékéhez kapcsolódó létesítmények építése Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése)

M= 1:3000

A változási vázlat a területkimutatással együtt érvényes!



A vázlat méretek levételére nem alkalmas.
A vázlat ingatlan-nyilvántartási térképi átvezetése nem használható fel.

Jászberény, 2022. május 24. Szabó Szilveszter

Készítő:
Szabó Szilveszter
5100 Jászberény, Nácvéró utca 14/a
Munka száma: SZ-2022-122

A vázlaton sorozással jelölt földrészekeken lévő lerovelt mezőbeni szénhidrogén vezeték létesítésére az építési sav I - II. jelű területkimutatás szerinti nagysági területére. Uzemeltetés célú bányászolgalmi jog a HHE DrávaP Koncessziós Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.)-i illeti meg.

Az állami alapadattartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Síkkészítés: hó nap

Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.:

P.H.

VÁLTOZÁSI VÁZLAT

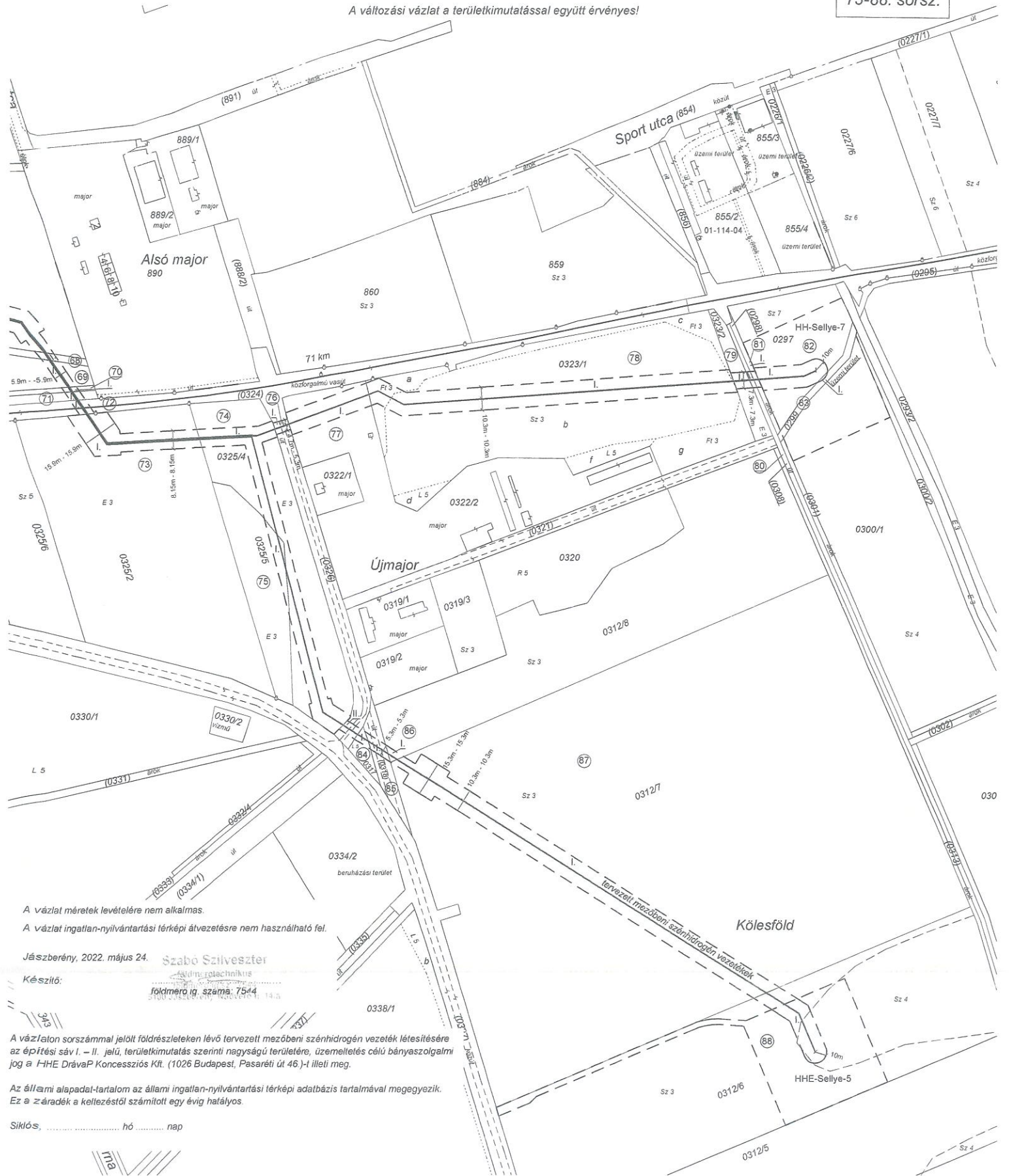
a 011, 014, 017/2, 02, 021/29,021/30, 021/31, 0297, 0298, 0299, 03, 0308, 0312/6, 0312/7, 0312/8, 0317, 0318, 0322/2, 0323/1, 0323/2, 0324, 0325/2, 0325/4, 0325/5, 0326, 04, 046/1, 046/2, 046/3, 047/2, 047/3, 048, 05, 057, 06, 060/13, 060/14, 060/15, 060/16, 060/17, 060/19, 060/21, 060/22, 061,065/3, 065/4, 065/5, 065/6, 065/7, 065/8, 066, 067, 068, 07, 08, 09/1, 09/10, 09/11, 09/12, 09/13, 09/14, 09/15, 09/16, 09/17, 09/18, 09/19, 09/2, 09/20, 09/21, 09/22, 09/23, 09/24, 09/25, 09/3, 09/4, 09/47, 09/48, 09/49, 09/5, 09/50, 09/6, 09/7, 09/8, 09/9, 1007/1, 1007/2, 1116, 998 helyrajzi számú földrészteltekre vonatkozó előzetes engedélyezés iránti kérelemhez

(Babócsa-Istváni-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése Sellye mezőfejlesztés tervezése és engedélyezése)

M= 1:3000

A változási vázlat a területkimutatással együtt érvényes!

4. rajz
73-88. sorsz.



A vázlat méretek levételére nem alkalmas.

A vázlat ingatlan-nyilvántartási térképi átvezetésre nem használható fel.

Jászberény, 2022. május 24.

Szabó Szilveszter

Készítő:

szilveszter@szszo.hu
földmérő ig. száma: 7544

A vázlaton sorszámmal jelölt földrésztelteken lévő tervezett mezőbeni szénhidrogén vezeték létesítésére az építési sáv I. - II. jelű területkimutatás szerinti nagyságú területére, üzemeltetés célú bányászolgalmi jog a HHE DrávaP Koncessziós Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.)-l illeti meg.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.



Siklós, hó nap





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 1-i
rendes/rendkívüli ülésére

| Napirendi pont sorszáma | 6. napirend |
|--|--|
| Tárgy: | Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2016.(VII.1.) rendelet módosítása |
| Előterjesztő: | Nagy Attila polgármester |
| Előterjesztés készítője: | Dr. Szalóky Ildikó jegyző |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs | van/ <u>nincs</u> |
| Pénzügyi vezető előterjesztést látta | fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított |
|  Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: | <u>igen</u> /nem |
|  A döntéshez szükséges többség: | egyszerű/ <u>minősített</u> |
| Döntési forma: | <u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb) |
| Döntéshozatal módja | <u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni |

Tisztelt Képviselő – testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2016.(VII.1.) szám alatt fogadta el a vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletét, amely többször módosításra került már az egységes szerkezetű rendelet megtalálható az Nemzeti Jogszabálytárban.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a TDE ITS Kft. (1026 Budapest, Pasatéri út 46.) vételi ajánlatát Sellye, 065/3, 066, 067, 068 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan /100/2022. (V.26.); 113/2022. (VI.30.) számú KT határozatok/.

Jelen rendeletmódosítás indoka, hogy az ingatlan adásvételi szerződés elfogadásához a tulajdonjog átadásához (eladáshoz) szükséges a rendeltetés-módosítások átvezetése és forgalomképesé nyilvánítása a rendelet mellékletein. A kapcsolódó dokumentumok elfogadását Képviselő-testület külön napirend keretén belül tárgyalja.

Képviselő-testület előtt ismeretes, hogy TDE ITS Kft. Sellye külterületén beruházást kíván megvalósítani, valamint bányászati tevékenységet folytatni. Sellye külterületén kutakat, szénhidrogén-vezetéket, gyűjtő telepet kívánnak létesíteni.

Hatásvizsgálat

a rendelethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

I. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

Társadalmi hatások:

A rendelet-módosítás közvetlen társadalmi hatásokat nem generál.

Gazdasági és Költségvetési hatások:

A forgalomképeség szerinti módosítás átvezetése történik a rendelet mellékleteiben, mellyel az értékesítés megtörténhet. A beruházás(ok) megvalósításával Sellye és térsége gazdasága erősödik/növekszik, Sellye város helyi adó bevételeinek növekedése várható.

II. Környezeti és egészségi hatások:

A rendeletnek módosításának közvetlen környezeti és egészségügyi hatása nincs.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtása minimális adminisztratív terhet ró a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalra

IV. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosításának elmaradása esetén nem történhet meg az ingatlan tervezett értékesítése (tulajdonosváltás), mely bevételt képez a 2022. költségvetésben, valamint a beruházás elmaradása esetén adóbevétel többlettől esik el az önkormányzat.

V. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beterjesztett rendeletet megtárgyalni, s azt elfogadni szíveskedjenek.

Sellye, 2022. augusztus 26.

Nagy Attila s.k.
polgármester

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(IX. 1.) rendelete

Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2016.(VII.1.) rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 9. §, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában, 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

- (1) Az Alaprendelet forgalomképtelen vagyontárgyak jegyzékét tartalmazó **1. számú mellékletéből** a forgalomképesség szerinti besorolásra vonatkozó egyedi képviselő-testületi döntések alapján kiemelésre kerül:
 - a.) 222.sorszám alatt, 066 hrsz-ú árok megjelölésű 368 m2 területű ingatlan
- (2) Az Alaprendelet üzleti vagyontárgyak jegyzékét tartalmazó **3. számú melléklete** kiegészül
 - a.) 066 hrsz-ú árok megjelölésű 368 m2 területű ingatlan

4. §

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A Képviselő-testület elrendeli jelen rendeletnek a 10/2016.(VII.1.) számú önkormányzati rendelettel történő egységes szerkezetbe foglalását és közzétételét. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Nagy Attila
polgármester

Dr. Szalóky Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Sellye, 2022.

Dr. Szalóky Ildikó
jegyző

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (IX. 2.) önkormányzati rendelete

Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyon tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2016 (VII.01.) számú rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 9. §, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában, 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyon tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2016(VII.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyon tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2016(VII.1.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) Az 1. §, az 1. melléklet és a 2. melléklet 2022. szeptember 5-én lép hatályba.

Nagy Attila
polgármester

dr. Szalóky Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Sellye, 2022. szeptember 2.

dr. Szalóky Ildikó
jegyző

1. melléklet

„1. melléklet

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete

10/2016. (VII.1.)

rendelete

**Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyon
tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról**

1. MELLÉKLET

Forgalomképtelen vagyontárgyak jegyzéke

Sellye Város Önkormányzat 10/2016.(VII.01.) sz. Vagyonrendeletének 1. számú melléklete

| Naplósorszám | Település | Helyr.szám | Ing.jell | Fkép | Megnevezés | Utca+hsz | Tel.ter(m2) | Önk% | Önk.tu(m2) | Bruttó | Becsült |
|--------------|-----------|------------|----------|------|----------------------------|----------------------|-------------|------|------------|-----------|----------|
| 1 | Sellye | 7/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 2608 | 100 | 2608 | 17437538 | 19900000 |
| 3 | Sellye | 60/ / / | 3 | 1 | Közterület | DOMB 60 | 1551 | 100 | 1551 | 9363538 | 15439000 |
| 7 | Sellye | 90/ 3/ / | 21127 | 1 | Járda | KOSSUTH LAJOS 90- 3 | 1330 | 100 | 1330 | 15906483 | 21725000 |
| 8 | Sellye | 90/ 5/ / | 3 | 1 | Közterület | KOSSUTH LAJOS 90- 5 | 1007 | 100 | 1007 | 3666455 | 4028000 |
| 9 | Sellye | 90/ 6/ / | 3 | 1 | Közterület | KOSSUTH LAJOS 90- 6 | 768 | 100 | 768 | 3057705 | 3273000 |
| 10 | Sellye | 102/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 1056 | 100 | 1056 | 6238438 | 6376000 |
| 11 | Sellye | 109/ / / | 21120 | 1 | Közút | RÁKÓCZI FERENC | 202 | 100 | 202 | 443438 | 1017000 |
| 12 | Sellye | 121/ 2/ / | 21120 | 1 | Közút | RÁKÓCZI FERENC | 218 | 100 | 218 | 447438 | 973000 |
| 13 | Sellye | 127/ / / | 3 | 1 | Közterület | RÁKÓCZI FERENC 127 | 4687 | 100 | 4687 | 26582855 | 47779000 |
| 14 | Sellye | 142/ 4/ / | 3 | 1 | Közterület | NINCS NÉV | 129 | 100 | 129 | 51500 | 72000 |
| 17 | Sellye | 146/ / / | 3 | 1 | Közterület | ORMÁNSÁG 146 | 2480 | 100 | 2480 | 13550349 | 18072000 |
| 18 | Sellye | 172/ / / | 3 | 1 | Közterület | HUNYADI TÉR 172 | 1277 | 100 | 1277 | 4954108 | 5428000 |
| 19 | Sellye | 183/ / / | 3 | 1 | Közterület | DEÁK FERENC 183 | 2123 | 100 | 2123 | 11943544 | 14701000 |
| 20 | Sellye | 203/ / / | 3 | 1 | Közterület | KISS GÉZA 203 | 2194 | 100 | 2194 | 12895046 | 16410000 |
| 21 | Sellye | 223/ / / | 3 | 1 | Közterület | SZÉCHENYI I. 223 | 8049 | 100 | 8049 | 50510045 | 71688000 |
| 22 | Sellye | 224/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 345 | 100 | 345 | 2277601 | 3693000 |
| 23 | Sellye | 246/ 4/ / | 21120 | 1 | Beépítetlen terület | NINCS NÉV | 240 | 100 | 240 | 289976 | 360000 |
| 27 | Sellye | 268/ 2/ / | 3 | 1 | Közterület | DióFA | 1908 | 100 | 1908 | 9021031 | 9498600 |
| 28 | Sellye | 277/ 3/ / | 3 | 1 | Közterület | IFJÚSÁG | 5973 | 100 | 5973 | 2791195 | 4322000 |
| 29 | Sellye | 283/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 115 | 100 | 115 | 251176 | 279000 |
| 30 | Sellye | 289/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 99 | 100 | 99 | 243176 | 251000 |
| 31 | Sellye | 295/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 100 | 100 | 100 | 244176 | 253000 |
| 32 | Sellye | 301/ / / | 3 | 1 | Közterület | IFJÚSÁG 301 | 8839 | 100 | 8839 | 50334041 | 55712233 |
| 36 | Sellye | 304/ / / | 3 | 1 | Közterület | DEÁK FERENC 304 | 2005 | 100 | 2005 | 11780543 | 12616000 |
| 37 | Sellye | 322/ / / | 3 | 1 | Közterület | KISS GÉZA 322 | 2078 | 100 | 2078 | 12012045 | 12700000 |
| 38 | Sellye | 344/ / / | 3 | 1 | Közterület | BODONYI 344 | 4822 | 100 | 4822 | 38115532 | 39685600 |
| 39 | Sellye | 348/ 9/ / | 12413 | 1 | Autóbusz pályaudvar | BODONYI | 1155 | 100 | 1155 | 1243151 | 1695000 |
| 39S | Sellye | 348/ 10/ / | 12000 | 1 | Piac tér, üzlet | - | 1306 | 100 | 1306 | 1754000 | 1754000 |
| 41 | Sellye | 349/ / / | 3 | 1 | Közterület | BODONYI 349 | 964 | 100 | 964 | 6040991 | 6610000 |
| 42 | Sellye | 350/ 1/ / | 3 | 1 | Közterület | NINCS NÉV | 915 | 100 | 915 | 6321242 | 10796000 |
| 43 | Sellye | 350/ 4/ / | 21127 | 1 | Járda | NINCS NÉV | 140 | 100 | 140 | 1465000 | 1523000 |
| 44 | Sellye | 350/ 5/ / | 3 | 1 | Közterület | NINCS NÉV | 142 | 100 | 142 | 47300 | 68000 |
| 45 | Sellye | 350/ 6/ / | 21127 | 1 | Járda | NINCS NÉV | 169 | 100 | 169 | 184300 | 220000 |
| 46 | Sellye | 350/ 15/ / | 3 | 1 | Közterület | NINCS NÉV | 374 | 100 | 374 | 89300 | 149000 |
| 47 | Sellye | 356/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 202 | 100 | 202 | 69500 | 74000 |
| 48 | Sellye | 362/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 204 | 100 | 204 | 69500 | 74000 |
| 49 | Sellye | 368/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 205 | 100 | 205 | 70500 | 81000 |
| 50 | Sellye | 374/ / / | 3 | 1 | Közterület | ERKEL FERENC | 2363 | 100 | 2363 | 8744136 | 9905000 |
| 54 | Sellye | 398/ / / | 3 | 1 | Közterület | FÜRDŐ 398 | 11576 | 100 | 11576 | 238184094 | 23552735 |
| 56 | Sellye | 401/ / / | 21120 | 1 | Közút (sportpálya mellett) | NINCS NÉV | 5363 | 100 | 5363 | 22214633 | 22749000 |
| 57 | Sellye | 402/ / / | 24111 | 1 | Sporttelep | FÜRDŐ | 1743 | 100 | 1743 | 348000 | 348000 |
| 58 | Sellye | 428/ / / | 3 | 1 | Közterület | RADNÓTI MIKLÓS 428 | 2942 | 100 | 2942 | 14277972 | 15372456 |
| 60 | Sellye | 430/ / / | 21120 | 1 | Járda | NINCS NÉV | 293 | 100 | 293 | 2352801 | 2087000 |
| 61 | Sellye | 451/ 4/ / | 3 | 1 | Közterület | DÉRYNÉ 451- 4 | 3100 | 100 | 3100 | 16321051 | 16215078 |
| 62 | Sellye | 459/ / / | 3 | 1 | Közterület | NINCS NÉV | 411 | 100 | 411 | 592000 | 658000 |
| 63 | Sellye | 465/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 426 | 100 | 426 | 2336618 | 2412000 |
| 64 | Sellye | 473/ / / | 3 | 1 | Közterület | NINCS NÉV | 401 | 100 | 401 | 590000 | 80000 |
| 65 | Sellye | 479/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 426 | 100 | 426 | 1801618 | 1418000 |
| 66 | Sellye | 484/ / / | 3 | 1 | Közterület | NINCS NÉV | 396 | 100 | 396 | 590000 | 80000 |
| 67 | Sellye | 485/ / / | 3 | 1 | Közterület | ÁRPA D 485 | 3997 | 100 | 3997 | 23620706 | 23326000 |
| 68 | Sellye | 486/ / / | 3 | 1 | Közterület | NINCS NÉV | 107 | 100 | 107 | 118000 | 22000 |
| 69 | Sellye | 511/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 539 | 100 | 539 | 216000 | 266000 |
| 70 | Sellye | 518/ 4/ / | 21124 | 1 | Közterület | ARANY JÁNOS | 1728 | 100 | 1728 | 11807052 | 11781000 |
| 71 | Sellye | 519/ / / | 3 | 1 | Közterület | NINCS NÉV | 173 | 100 | 173 | 49300 | 34000 |
| 72 | Sellye | 521/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 216 | 100 | 216 | 410767 | 58000 |
| 73 | Sellye | 527/ / / | 3 | 1 | Közterület | KORONGI TÉR 527 | 2166 | 100 | 2166 | 11350129 | 11467000 |
| 74 | Sellye | 535/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 1991 | 100 | 1991 | 827850 | 804000 |
| 75 | Sellye | 536/ / / | 3 | 1 | Közterület | KORONGI TÉR 536 | 12176 | 100 | 12176 | 19845911 | 23812572 |
| 76 | Sellye | 549/ / / | 3 | 1 | Közterület | KORONGI TÉR 549 | 2401 | 100 | 2401 | 10159267 | 10200000 |
| 77 | Sellye | 568/ / / | 3 | 1 | Közterület | NEFELEJCS 568 | 2391 | 100 | 2391 | 8696731 | 4519000 |
| 78 | Sellye | 578/ / / | 3 | 1 | Közterület | NINCS NÉV | 3161 | 100 | 3161 | 683000 | 632000 |
| 79 | Sellye | 592/ / / | 3 | 1 | Közterület | KÖLCSEY FERENC 592 | 3021 | 100 | 3021 | 12926505 | 11902727 |
| 80 | Sellye | 593/ / / | 3 | 1 | Közterület | JÓKAI MÓR 593 | 5161 | 100 | 5161 | 28116774 | 28157000 |
| 81 | Sellye | 613/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 375 | 100 | 375 | 5431582 | 3678000 |
| 82 | Sellye | 624/ / / | 3 | 1 | Közterület | VASÚT 624 | 4882 | 100 | 4882 | 7232980 | 5854000 |
| 83 | Sellye | 625/ 3/ / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 2041 | 100 | 2041 | 3740980 | 2424000 |
| 84 | Sellye | 626/ / / | 3 | 1 | Közterület | VASÚT 626 | 301 | 100 | 301 | 317980 | 60000 |
| 85 | Sellye | 638/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 762 | 100 | 762 | 1728487 | 1188000 |
| 86 | Sellye | 664/ / / | 3 | 1 | Közterület | PETŐFI SÁNDOR 664 | 751 | 100 | 751 | 2730487 | 1869000 |
| 87 | Sellye | 671/ 1/ / | 21127 | 1 | Járda | PETŐFI SÁNDOR 671- 1 | 3064 | 100 | 3064 | 16435750 | 13508000 |
| 88 | Sellye | 671/ 3/ / | 3 | 1 | Közterület | PETŐFI SÁNDOR 671- 3 | 1956 | 100 | 1956 | 3469845 | 2686095 |
| 89 | Sellye | 711/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 2118 | 100 | 2118 | 889980 | 530000 |
| 90 | Sellye | 713/ / / | 3 | 1 | KÖZTERÜLET | VASÚT 713 | 481 | 100 | 481 | 2318980 | 876000 |
| 91 | Sellye | 714/ 1/ / | 21127 | 1 | JÁRDA | MÁTYÁS KIRÁLY 714- 1 | 3955 | 100 | 3955 | 12425000 | 12425000 |
| 92 | Sellye | 714/ 3/ / | 21127 | 1 | JÁRDA | MÁTYÁS KIRÁLY 714- 3 | 4635 | 100 | 4635 | 27402750 | 27003000 |
| 93 | Sellye | 726/ / / | 21120 | 1 | KÖZÚT (malom melletti köz) | NINCS NÉV | 596 | 100 | 596 | 423072 | 138000 |

Sellye Város Önkormányzat 10/2016.(VII.01.) sz. Vagyonrendeletének 1. számú melléklete

| | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|------------|-------|---|--------------------------------------|----------------------|-------|-----|-------|-----------|-----------|
| 94 | Sellye | 730/ / / | 21120 | 1 | Közút (Tüzép mögötti köz) | NINCS NÉV | 691 | 100 | 691 | 474572 | 215000 |
| 95 | Sellye | 734/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 1658 | 100 | 1658 | 786072 | 388000 |
| 96 | Sellye | 749/ / / | 3 | 1 | Közterület | MALOM 749 | 4154 | 100 | 4154 | 23925072 | 22308000 |
| 97 | Sellye | 779/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 1432 | 100 | 1432 | 908897 | 380000 |
| 98 | Sellye | 808/ / / | 3 | 1 | Közterület | ADY ENDRE 808 | 3949 | 100 | 3949 | 18246897 | 16739000 |
| 99 | Sellye | 834/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 1461 | 100 | 1461 | 847458 | 389000 |
| 100 | Sellye | 844/ / / | 4 | 1 | Temető | ÉDESANYÁK | 2913 | 100 | 2913 | 5103331 | 7744000 |
| 101 | Sellye | 845/ / / | 21124 | 1 | Közterület | ÉDESANYÁK | 13581 | 100 | 13581 | 71247079 | 69436621 |
| 102 | Sellye | 847/ 2/ / | 3 | 1 | Közterület | NINCS NÉV | 4863 | 100 | 4863 | 1482000 | 972000 |
| 105 | Sellye | 854/ / / | 3 | 1 | Közterület | SPORT 854 | 4534 | 100 | 4534 | 8694120 | 6362000 |
| 107 | Sellye | 856/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 1076 | 100 | 1076 | 1064240 | 182000 |
| 108 | Sellye | 857/ / / | 3 | 1 | Vásártér | SPORT | 2471 | 100 | 2471 | 1184000 | 1184000 |
| 109 | Sellye | 858/ / / | 3 | 1 | Vásártér | SPORT | 2471 | 100 | 2471 | 988000 | 988000 |
| 111 | Sellye | 861/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 3397 | 100 | 3397 | 1564240 | 529000 |
| 112 | Sellye | 882/ / / | 2 | 1 | Vízmű | NINCS NÉV | 2387 | 100 | 2387 | 97340055 | 107682273 |
| 114 | Sellye | 884/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 1903 | 100 | 1903 | 761000 | 811000 |
| 116 | Sellye | 888/ 2/ / | 21120 | 1 | Közút (TSZ majornál) | NINCS NÉV | 2576 | 100 | 2576 | 3023240 | 1863000 |
| 118 | Sellye | 891/ / / | 21120 | 1 | Közút (Aradi utca végétől) | ARADI | 5898 | 100 | 5898 | 8299000 | 3769000 |
| 119 | Sellye | 892/ / / | 3 | 1 | Közterület | ARADI 892 | 2608 | 100 | 2608 | 14505240 | 6978000 |
| 122 | Sellye | 899/ / / | 3 | 1 | Közterület | ERDÉLY 899 | 1353 | 100 | 1353 | 6794458 | 6051000 |
| 126 | Sellye | 919/ / / | 3 | 1 | Közterület | SÜTTŐ I. 919 | 2611 | 100 | 2611 | 8907756 | 10032184 |
| 128 | Sellye | 932/ / / | 3 | 1 | Közterület | RÓZSA FERENC 932 | 2735 | 100 | 2735 | 13047798 | 8056000 |
| 131 | Sellye | 969/ / / | 3 | 1 | Közterület | ZRINYI MIKLÓS 969 | 3760 | 100 | 3760 | 23658865 | 21201000 |
| 132 | Sellye | 971/ 3/ / | 3 | 1 | Közterület | NINCS NÉV | 963 | 100 | 963 | 436000 | 96000 |
| 133 | Sellye | 974/ 3/ / | 3 | 1 | Közterület | NINCS NÉV | 415 | 100 | 415 | 3908979 | 3389000 |
| 134 | Sellye | 974/ 4/ / | 1 | 1 | Beépítetlen terület(Parkoló) | NINCS NÉV | 1306 | 100 | 1306 | 1400000 | 722000 |
| 135 | Sellye | 974/ 11/ / | 21127 | 1 | Közterület (járda) | NINCS NÉV | 669 | 100 | 669 | 7883000 | 4583000 |
| 136 | Sellye | 974/ 13/ / | 3 | 1 | Közterület | NINCS NÉV | 457 | 100 | 457 | 2200000 | 46000 |
| 137 | Sellye | 977/ / / | 3 | 1 | Közpark | NINCS NÉV | 73707 | 100 | 73707 | 225627532 | 231479263 |
| 139 | Sellye | 981/ / / | 21124 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 1437 | 100 | 1437 | 1236782 | 3663000 |
| 375 | Sellye | 987/ 5/ / | 21124 | 1 | Út (Felsőmajor) | FELSŐMAJOR | 665 | 100 | 665 | 2639871 | 926456 |
| 140 | Sellye | 988/ / / | 3 | 1 | Közterület | KOLOZSVÁR 988 | 5170 | 100 | 5170 | 22924782 | 20660000 |
| 141 | Sellye | 997/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 516 | 100 | 516 | 206000 | 102000 |
| 144 | Sellye | 1002/ 1/ / | 3 | 1 | Közterület | DRÁVA 1002- 1 | 1310 | 100 | 1310 | 3890000 | 1441000 |
| 145 | Sellye | 1007/ 1/ / | 3 | 1 | Közterület | DRÁVA 1007- 1 | 893 | 100 | 893 | 4500000 | 982000 |
| 146 | Sellye | 1007/ 3/ / | 21127 | 1 | Járda | DRÁVA 1007- 3 | 468 | 100 | 468 | 4099000 | 4552000 |
| 147 | Sellye | 1008/ / / | 21127 | 1 | Járda | NINCS NÉV | 858 | 100 | 858 | 9163600 | 8365595 |
| 151 | Sellye | 1022/ 1/ / | 21120 | 1 | Közút | VÁRALJA | 2716 | 100 | 2716 | 12880815 | 12419000 |
| 152 | Sellye | 1022/ 2/ / | 3 | 1 | Közterület | VÁR 1022- 2 | 3871 | 100 | 3871 | 21062000 | 19862000 |
| 153 | Sellye | 1046/ / / | 3 | 1 | Közterület | JÓZSEF ATTILA 1046 | 2450 | 100 | 2450 | 11858500 | 11783000 |
| 156 | Sellye | 1062/ 5/ / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 143 | 100 | 143 | 42600 | 872000 |
| 157 | Sellye | 1067/ / / | 3 | 1 | Közterület | NINCS NÉV | 98 | 100 | 98 | 44100 | 10000 |
| 159 | Sellye | 1069/ 1/ / | 21127 | 1 | Járda | BATTHYÁNY 1069- 1 | 1130 | 100 | 1130 | 9446000 | 9436000 |
| 160 | Sellye | 1069/ 3/ / | 21127 | 1 | Járda | BATTHYÁNY | 1225 | 100 | 1225 | 10314313 | 9983313 |
| 161 | Sellye | 1115/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 545 | 100 | 545 | 192000 | 141000 |
| 162 | Sellye | 1117/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 111 | 100 | 111 | 94000 | 61000 |
| 163 | Sellye | 1118/ 1/ / | 21127 | 1 | Járda | DÓZSA GYÖRGY 1118- 1 | 5032 | 100 | 5032 | 22489767 | 18678000 |
| 164 | Sellye | 1118/ 3/ / | 21127 | 1 | Járda | DÓZSA GYÖRGY 1118- 3 | 5291 | 100 | 5291 | 10234047 | 11572000 |
| 165 | Sellye | 1213/ 1/ / | 21124 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 2012 | 100 | 2012 | 572000 | 572000 |
| 382 | Sellye | 1213/ 2/ / | 21534 | 1 | Árok | - | 2012 | 100 | 2012 | 670600 | 671000 |
| 166 | Sellye | 1232/ / / | 3 | 1 | Közterület | NINCS NÉV | 1746 | 100 | 1746 | 11430001 | 11416000 |
| 167 | Sellye | 1233/ / / | 3 | 1 | Közterület | NINCS NÉV | 4225 | 100 | 4225 | 17944071 | 17538000 |
| 168 | Sellye | 1275/ / / | 3 | 1 | Közterület | NINCS NÉV | 3886 | 100 | 3886 | 14549089 | 13375000 |
| 172 | Sellye | 1276/ 7/ / | 3 | 1 | Közterület | NINCS NÉV | 10575 | 100 | 10575 | 12259283 | 12977000 |
| 173 | Sellye | 1302/ 2/ / | 3 | 1 | Közterület | DOMBAJA | 7055 | 100 | 7055 | 36572939 | 38447000 |
| 174 | Sellye | 1320/ / / | 3 | 1 | Közterület | NINCS NÉV | 200 | 100 | 200 | 85500 | 87000 |
| 176 | Sellye | 1338/ 1/ / | 21120 | 1 | út | NINCS NÉV | 709 | 100 | 709 | 2002000 | 2086000 |
| 183 | Sellye | 1357/ 1/ / | 21120 | 1 | út | NINCS NÉV | 3746 | 100 | 3746 | 7590282 | 7590000 |
| 190 | Sellye | 1373/ 1/ / | 21120 | 1 | út | NINCS NÉV | 1296 | 100 | 1296 | 14178780 | 14827000 |
| 408 | Sellye | 0/ 1/ / | 4 | 1 | TEMETŐK FELÚJÍTÁSA (Idegen tulajdon) | | 0 | 100 | 0 | 708600 | 708600 |
| 191 | Sellye | 02/ / / | 21125 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 4255 | 100 | 4255 | 1059000 | 959000 |
| 192 | Sellye | 03/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 1945 | 100 | 1945 | 778000 | 828000 |
| 193 | Sellye | 05/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 2735 | 100 | 2735 | 1094000 | 1234000 |
| 194 | Sellye | 07/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 2207 | 100 | 2207 | 883000 | 933000 |
| 199 | Sellye | 09/ 42/ / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 1047 | 100 | 1047 | 572000 | 202000 |
| 200 | Sellye | 010/ / / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 1288 | 100 | 1288 | 704000 | 256000 |
| 201 | Sellye | 011/ / / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 5156 | 100 | 5156 | 2949000 | 2984000 |
| 203 | Sellye | 016/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 768 | 100 | 768 | 88000 | 116000 |
| 204 | Sellye | 022/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 4756 | 100 | 4756 | 538000 | 748000 |
| 205 | Sellye | 035/ 5/ / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 703 | 100 | 703 | 85000 | 175000 |
| 206 | Sellye | 037/ 1/ / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 861 | 100 | 861 | 93000 | 133000 |
| | | | | | módosította a 12/2018.(XI.30.)ör. | | | | | | |
| 208 | Sellye | 057/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 8518 | 100 | 8518 | 826000 | 510000 |
| 209 | Sellye | 059/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 3594 | 100 | 3594 | 1438000 | 1378000 |
| 210 | Sellye | 060/ 8/ / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 418 | 100 | 418 | 167000 | 175000 |
| 211 | Sellye | 061/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 1858 | 100 | 1858 | 293000 | 363000 |

„3. melléklet

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete

**10/2016. (VII.01.)
rendelete**

**Sellye Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyon
tárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról**

3.MELLÉKLET

Üzleti vagyontárgyak jegyzéke

Sellye Város Önkormányzat 10/2016. (VII.01.) sz. Vagyrendeletének 3. számú melléklete

| Naplószámszám | Település | Helyr.szám | Ing.jell | Fkép | Megnevezés | Utca+hsz | Tel.ter(m2) | Önk% | Önk.tul(m2) | Bruttó | Becsült |
|---------------|-----------|-------------|----------|------|----------------------------------|------------------------|-------------|---------|-------------|-----------|-----------|
| 2 | Sellye | 8/ / / | 11220 | 5 | Lakóház,udvar,gazdasági épület | DÓZSA GYÖRGY 89 | 2578 | 100 | 2578 | 1231000 | 6981000 |
| 412 | Sellye | 245/ / / | 12000 | 5 | | BATHYÁNY 21 | 2993 | 100 | 2993 | 5000000 | 5000000 |
| 364 | Sellye | 259/ 2/ / | 11222 | 5 | Társasház | KÖZTÁRSASÁG TÉR 4 | 708 | 100 | 708 | 340619 | 5258000 |
| 51 | Sellye | 377/ 1/ / | 12204 | 5 | Iroda (Családsegítő iroda) | MÁTYÁS KIRÁLY 79 | 163 | 100 | 163 | 2811681 | 10550008 |
| 52 | Sellye | 377/ 2/ / | 1 | 5 | Telephely(Komm.Kft.) | MÁTYÁS KIRÁLY 79 | 1396 | 100 | 1396 | 3155500 | 11558000 |
| 358 | Sellye | 378/ 2/A/ 2 | 11100 | 5 | Lakás | MÁTYÁS KIRÁLY 75- 77 | 1177 | 80 | 941,6 | 773000 | 773000 |
| 55 | Sellye | 399/ / / | 2 | 5 | Strandfürdő | FÜRDŐ | 42092 | 100 | 42092 | 366497344 | 407321283 |
| 376 | Sellye | 625/ 4/ / | 21124 | 5 | Kivett út (MÁV terület) | NINCS NÉV | 1661 | 100 | 1661 | 9212040 | 9212000 |
| 366 | Sellye | 839/ /A/ 5 | 11212 | 5 | Lakás | MÁTYÁS KIRÁLY 40- FSZ5 | 41 | 100 | 41 | 479000 | 479000 |
| 356 | Sellye | 849/ 1/ / | 12645 | 5 | Orvosi rendelő(lakóház, uvar) | ÉDESANYÁK 31 | 978 | 100 | 978 | 10092261 | 12180000 |
| 103 | Sellye | 850/ / / | 11111 | 5 | Lakóház,udvar,gazdasági épület | ÉDESANYÁK 30 | 755 | 100 | 755 | 702000 | 5552000 |
| 104 | Sellye | 851/ / / | 11111 | 5 | Lakóház,udvar,gazdasági épület | ÉDESANYÁK 29 | 670 | 100 | 670 | 2634706 | 7363000 |
| 106 | Sellye | 855/ 4/ / | 12700 | 5 | Üzemi terület | SPORT 9 | 3798 | 100 | 3798 | 1558292 | 1558000 |
| 115 | Sellye | 885/ / / | 3 | 5 | Kert | NINCS NÉV | 10569 | 100 | 10569 | 4228000 | 4228000 |
| 414 | Sellye | 888/ 1/ / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | NINCS NÉV | 876 | 100 | 876 | 230000 | 230000 |
| 117 | Sellye | 890/ / / | 24200 | 5 | Major | NINCS NÉV | 28686 | 100 | 28686 | 6806979 | 7176979 |
| 123 | Sellye | 913/ / / | 12710 | 5 | Gazdasági épület és udvar | NINCS NÉV | 1019 | 100 | 1019 | 408000 | 408000 |
| 367 | Sellye | 914/ 4/ / | 11100 | 5 | Lakóház,udvar | FELSŐMAJOR 13 | 151 | 100 | 151 | 300000 | 295000 |
| 3/7 | Sellye | 914/ / / | 11111 | 5 | Lakóház,udvar | FELSŐMAJOR 9. | 123 | 100 | 123 | 2652004 | 2755000 |
| 124 | Sellye | 914/ 16/ / | 11220 | 5 | Lakóház,udvar,gazdasági épület | FELSŐMAJOR 15- 3 | 5302 | 100 | 5302 | 3521628 | 3522000 |
| 125 | Sellye | 917/ / / | 12633 | 5 | általános iskola(politechnika) | SÜTTŐ I. 13 | 1552 | 100 | 1552 | 13597468 | 37006634 |
| 130 | Sellye | 961/ 1/ / | 12746 | 5 | Gyógyszertár | MÁTYÁS KIRÁLY 62- 1 | 1507 | 100 | 1507 | 11271300 | 17553000 |
| 379 | Sellye | 974/ 7/ / | 12610 | 5 | Iroda | KÖZTÁRSASÁG TÉR | 58 | 100 | 58 | 3526753 | 3527000 |
| 138 | Sellye | 980/ / / | 12700 | 5 | Gazdasági épület és udvar | NINCS NÉV | 9293 | 100 | 9293 | 20696066 | 23643335 |
| 403 | Sellye | 986/ /A/ 2 | 11222 | 5 | Társasház | KERTÉSZUDVAR 2. | 0 | 100 | 0 | 150000 | 150000 |
| 142 | Sellye | 998/ / / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | NINCS NÉV | 1951 | 100 | 1951 | 780000 | 780000 |
| 143 | Sellye | 1000/ 2/ / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | NINCS NÉV | 1558 | 100 | 1558 | 623300 | 623000 |
| 148 | Sellye | 1018/ 1/ / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | NINCS NÉV | 731 | 100 | 731 | 73100 | 292000 |
| 150 | Sellye | 1021/ 4/ / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | NINCS NÉV | 555 | 100 | 555 | 55500 | 222000 |
| 154 | Sellye | 1058/ / / | 11211 | 5 | Lakás,udvar (volt egészségház!!) | DRÁVA 1 | 820 | 100 | 820 | 1898148 | 6698000 |
| 383 | Sellye | 1213/ 4/ / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | - | 208 | 100 | 208 | 21000 | 21000 |
| 384 | Sellye | 1213/ 5/ / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | - | 155 | 100 | 155 | 16000 | 16000 |
| 385 | Sellye | 1213/ 11/ / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | - | 177 | 100 | 177 | 18000 | 18000 |
| 386 | Sellye | 1213/ 12/ / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | - | 152 | 100 | 152 | 15000 | 15000 |
| 387 | Sellye | 1213/ 19/ / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | - | 129 | 100 | 129 | 13000 | 13000 |
| 388 | Sellye | 1213/ 20/ / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | - | 123 | 100 | 123 | 12000 | 12000 |
| 389 | Sellye | 1213/ 21/ / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | - | 158 | 100 | 158 | 16000 | 16000 |
| 390 | Sellye | 1213/ 22/ / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | - | 156 | 100 | 156 | 16000 | 16000 |
| 391 | Sellye | 1213/ 24/ / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | - | 159 | 100 | 159 | 16000 | 16000 |
| 392 | Sellye | 1213/ 25/ / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | - | 164 | 100 | 164 | 16000 | 16000 |
| 169 | Sellye | 1276/ 3/ / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | NINCS NÉV | 852 | 100 | 852 | 340800 | 341000 |
| 170 | Sellye | 1276/ 4/ / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | NINCS NÉV | 780 | 100 | 780 | 312000 | 312000 |
| 171 | Sellye | 1276/ 5/ / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | NINCS NÉV | 780 | 100 | 780 | 312000 | 312000 |
| 175 | Sellye | 1332/ 2/ / | 3 | 5 | Gyep(rét) | NINCS NÉV | 41479 | 100 | 41479 | 500000 | 622000 |
| 177 | Sellye | 1342/ / / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | NINCS NÉV | 951 | 100 | 951 | 380000 | 380000 |
| 178 | Sellye | 1343/ / / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | NINCS NÉV | 950 | 100 | 950 | 380000 | 380000 |
| 179 | Sellye | 1344/ / / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | NINCS NÉV | 1021 | 100 | 1021 | 408000 | 408000 |
| 180 | Sellye | 1345/ / / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | NINCS NÉV | 1034 | 100 | 1034 | 414000 | 414000 |
| 181 | Sellye | 1346/ / / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | NINCS NÉV | 1034 | 100 | 1034 | 414000 | 414000 |
| 182 | Sellye | 1356/ / / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | NINCS NÉV | 1140 | 100 | 1140 | 456000 | 456000 |
| 184 | Sellye | 1366/ / / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | NINCS NÉV | 923 | 100 | 923 | 369000 | 369000 |
| 185 | Sellye | 1367/ / / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | NINCS NÉV | 1312 | 100 | 1312 | 525000 | 525000 |
| 186 | Sellye | 1368/ / / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | NINCS NÉV | 937 | 100 | 937 | 375000 | 375000 |
| 187 | Sellye | 1369/ / / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | NINCS NÉV | 936 | 100 | 936 | 374000 | 374000 |
| 188 | Sellye | 1370/ / / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | NINCS NÉV | 936 | 100 | 936 | 374000 | 374000 |
| 189 | Sellye | 1371/ / / | 1 | 5 | Beépítetlen terület | NINCS NÉV | 936 | 100 | 936 | 374000 | 374000 |
| 361 | Sellye | 5087/ / / | 11112 | 5 | Hétféligé pihenő,FONYÓDLIGET | NIKLAJ U. 2 | 1460 | 100 | 1460 | 20869000 | 25011000 |
| 212 | Sellye | 062/ 1/ / | 5 | 5 | Szántó | NINCS NÉV | 6325 | 100 | 6325 | 190000 | 190000 |
| 213 | Sellye | 062/ 2/ / | 1 | 5 | Anyagbánya | NINCS NÉV | 14335 | 100 | 14335 | 1800000 | 1434000 |
| 214 | Sellye | 063/ 1/ / | 5 | 5 | Szántó | NINCS NÉV | 2436 | 100 | 2436 | 73000 | 73000 |
| 215 | Sellye | 063/ 2/ / | 5 | 5 | Szántó | NINCS NÉV | 2396 | 100 | 2396 | 72000 | 72000 |
| 216 | Sellye | 063/ 3/ / | 12710 | 5 | Tanya | NINCS NÉV | 2616 | 100 | 2616 | 1046000 | 916000 |
| 217 | Sellye | 063/ 7/ / | 5 | 5 | Szántó | NINCS NÉV | 1816 | 100 | 1816 | 30000 | 54000 |
| 218 | Sellye | 063/ 8/ / | 1 | 5 | Anyaggödör | NINCS NÉV | 2556 | 100 | 2556 | 1022000 | 1022000 |
| 221 | Sellye | 065/ 3/ / | 5 | 5 | Szántó | NINCS NÉV | 8823 | 100 | 8823 | 120000 | 265000 |
| 373 | Sellye | 065/ 9/ / | 1 | 5 | Anyag gödör | NINCS NÉV | 5970 | 100 | 5970 | 6700 | 7000 |
| 223 | Sellye | 067/ / / | 3 | 5 | Erdő | NINCS NÉV | 1796 | 100 | 1796 | 539000 | 539000 |
| 224 | Sellye | 068/ / / | 1 | 5 | Telephely | NINCS NÉV | 2076 | 100 | 2076 | 830000 | 104000 |
| 239 | Sellye | 095/ / / | 3 | 5 | Gyep(legelő) | NINCS NÉV | 2059 | 100 | 2059 | 31000 | 31000 |
| 372 | Sellye | 0108/ 8/ / | 1 | 5 | Gyep | NINCS NÉV | 37514 | 100 | 37514 | 236000 | 236000 |
| 405 | Sellye | 0127/ 3/ / | 5 | 5 | Legelő | | 70885 | 36,1665 | 25636,62353 | 769110 | 769110 |
| 269 | Sellye | 0138/ 1/ / | 5 | 5 | Szántó | NINCS NÉV | 10490 | 100 | 10490 | 115000 | 115000 |
| 283 | Sellye | 0192/ 8/ / | 5 | 5 | Szántó | NINCS NÉV | 26639 | 100 | 26639 | 400000 | 799000 |
| 369 | Sellye | 0192/ 9/ / | 1 | 5 | Erdő | NINCS NÉV | 1718 | 100 | 1718 | 75000 | 172000 |
| 291 | Sellye | 0209/ / / | 21128 | 5 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 976 | 100 | 976 | 537000 | 537000 |
| 371 | Sellye | 0215/ 3/ / | 1 | 5 | Dögtér | NINCS NÉV | 2658 | 100 | 2658 | 3000 | 3000 |

Sellye Város Önkormányzat 10/2016. (VII.01.) sz. Vagyondirektívájának 3. számú melléklete

| | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|------------------|-------|---|--------------------------|------------------------|--------------|------------|--------------|---------|---------|
| 304 | Sellye | 0226/1// | 3 | 5 | Erdő | NINCS Név | 1080 | 100 | 1080 | 324000 | 324000 |
| 343 | Sellye | 0332/2// | 5 | 5 | Legelő | NINCS Név | 10000 | 100 | 10000 | 47500 | 150000 |
| 393 | Sellye | 0332/3// | 5 | 5 | Legelő | - | 19140 | 100 | 19140 | 90978 | 91000 |
| 394 | Sellye | 0334/5// | 5 | 5 | Legelő | - | 26531 | 100 | 26531 | 1323850 | 1324000 |
| 349 | Sellye | 0371/1// | 5 | 5 | Legelő | NINCS Név | 8896 | 100 | 8896 | 410999 | 133000 |
| 397 | Sellye | 0371/3// | 5 | 5 | Legelő | - | 18204 | 100 | 18204 | 273000 | 273000 |
| 398 | Sellye | 0371/5// | 5 | 5 | Legelő | - | 25000 | 100 | 25000 | 375000 | 375000 |
| 399 | Sellye | 0371/6// | 5 | 5 | Legelő | - | 16880 | 100 | 16880 | 253000 | 253000 |
| 353 | Sellye | 0380// | 3 | 5 | Gyep(legelő) | NINCS Név | 1180 | 100 | 1180 | 18000 | 18000 |
| 355 | Sellye | 0389// | 5 | 5 | Szántó,erdő | NINCS Név | 22433 | 100 | 22433 | 1713000 | 1713000 |
| 110 | Sellye | 0299// | 21128 | 1 | Üzemi terület | NINCS Név | 667 | 100 | 667 | 367000 | 268000 |
| 340 | Sellye | 0321// 0214/2 | 21128 | 1 | magánút üzemi terület | NINCS Név NINCS Név | 4356 2707 | 100 100 | 4356 2707 | 2398000 | 2396000 |
| 222 | Sellye | 066// | 21534 | 1 | Árok | NINCS Név | 368 | 100 | 368 | 147000 | 56000 |

Sellye Város Önkormányzat 10/2016.(VII.01.) sz. Vagyondirektívájának 1. számú melléklete

| | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|-------------|-------|---|------------------------------------|-----------|-------|-----|-------|----------|----------|
| 219 | Sellye | 064/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 1804 | 100 | 1804 | 290000 | 390000 |
| 225 | Sellye | 071/ / / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 1440 | 100 | 1440 | 294000 | 294000 |
| 226 | Sellye | 072/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 608 | 100 | 608 | 243000 | 243000 |
| 227 | Sellye | 073/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 2738 | 100 | 2738 | 437000 | 545000 |
| 228 | Sellye | 074/ 13/ / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 543 | 100 | 543 | 77000 | 129000 |
| 229 | Sellye | 075/ 2/ / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 2003 | 100 | 2003 | 1100000 | 1420000 |
| 230 | Sellye | 076/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 4217 | 100 | 4217 | 1687000 | 1961000 |
| 231 | Sellye | 079/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 973 | 100 | 973 | 389000 | 64000 |
| 232 | Sellye | 081/ / / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 6732 | 100 | 6732 | 3637000 | 5143000 |
| 236 | Sellye | 089/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 4244 | 100 | 4244 | 1698000 | 1697000 |
| 241 | Sellye | 098/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 3816 | 100 | 3816 | 1526000 | 1527000 |
| 242 | Sellye | 099/ 2/ / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 8420 | 100 | 8420 | 4631000 | 4695000 |
| 244 | Sellye | 0102/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 1264 | 100 | 1264 | 506000 | 82000 |
| 245 | Sellye | 0103/ 1/ / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 485 | 100 | 485 | 266000 | 84000 |
| 246 | Sellye | 0104/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 314 | 100 | 314 | 126000 | 126000 |
| 248 | Sellye | 0107/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 224 | 100 | 224 | 90000 | 19000 |
| 249 | Sellye | 0109/ / / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 2912 | 100 | 2912 | 1606000 | 2400000 |
| 250 | Sellye | 0111/ / / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 2740 | 100 | 2740 | 1507000 | 1880000 |
| 251 | Sellye | 0113/ 2/ / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 993 | 100 | 993 | 547000 | 298000 |
| 252 | Sellye | 0115/ / / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 220 | 100 | 220 | 121000 | 77000 |
| 254 | Sellye | 0119/ 2/ / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 784 | 100 | 784 | 431000 | 599000 |
| 255 | Sellye | 0120/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 1440 | 100 | 1440 | 576000 | 576000 |
| 256 | Sellye | 0122/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 1650 | 100 | 1650 | 660000 | 660000 |
| 257 | Sellye | 0124/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 701 | 100 | 701 | 280000 | 46000 |
| 258 | Sellye | 0125/ 1/ / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 2940 | 100 | 2940 | 1176000 | 1191000 |
| 259 | Sellye | 0125/ 2/ / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 4160 | 100 | 4160 | 1664000 | 1664000 |
| 260 | Sellye | 0126/ / / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 4461 | 100 | 4461 | 2453000 | 2540000 |
| 261 | Sellye | 0128/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 2064 | 100 | 2064 | 1259000 | 1220000 |
| 262 | Sellye | 0130/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 3147 | 100 | 3147 | 1259000 | 1274000 |
| 263 | Sellye | 0133/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 144 | 100 | 144 | 58000 | 52000 |
| 362 | Sellye | 0134/ 2/ / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 1362 | 100 | 1362 | 545000 | 552000 |
| 265 | Sellye | 0135/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 3558 | 100 | 3558 | 1423000 | 1441000 |
| 267 | Sellye | 0136/ 4/ / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 2500 | 100 | 2500 | 225000 | 725000 |
| 268 | Sellye | 0137/ / / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 932 | 100 | 932 | 513000 | 357000 |
| 270 | Sellye | 0138/ 3/ / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 3832 | 100 | 3832 | 2112000 | 2549000 |
| 271 | Sellye | 0156/ / / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 5482 | 100 | 5482 | 3014000 | 2926000 |
| 272 | Sellye | 0161/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 17021 | 100 | 17021 | 6808000 | 6893000 |
| 273 | Sellye | 0162/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 2416 | 100 | 2416 | 966000 | 979000 |
| 274 | Sellye | 0164/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 1860 | 100 | 1860 | 744000 | 753000 |
| 275 | Sellye | 0166/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 9550 | 100 | 9550 | 3820000 | 4120000 |
| 276 | Sellye | 0167/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 10846 | 100 | 10846 | 642000 | 2055000 |
| 277 | Sellye | 0168/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 9790 | 100 | 9790 | 3916000 | 4016000 |
| 278 | Sellye | 0175/ / / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 3647 | 100 | 3647 | 2002000 | 2613000 |
| 279 | Sellye | 0181/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 6389 | 100 | 6389 | 2556000 | 2875000 |
| 281 | Sellye | 0190/ / / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 2031 | 100 | 2031 | 1188700 | 1574700 |
| 282 | Sellye | 0191/ / / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 851 | 100 | 851 | 469000 | 554000 |
| 284 | Sellye | 0193/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 2280 | 100 | 2280 | 912000 | 1026000 |
| 285 | Sellye | 0195/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 6797 | 100 | 6797 | 690000 | 1266000 |
| 286 | Sellye | 0197/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 124 | 100 | 124 | 50000 | 49000 |
| 287 | Sellye | 0199/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 284 | 100 | 284 | 114000 | 18000 |
| 288 | Sellye | 0202/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 280 | 100 | 280 | 112000 | 18000 |
| 289 | Sellye | 0204/ / / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 1252 | 100 | 1252 | 689000 | 599000 |
| 290 | Sellye | 0206/ / / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 3315 | 100 | 3315 | 1892700 | 2073700 |
| 292 | Sellye | 0211/ / / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 770 | 100 | 770 | 424000 | 310000 |
| 293 | Sellye | 0214/ 1 | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 450 | 100 | | | |
| 294 | Sellye | 0216/ / / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 1580 | 100 | 1580 | 869000 | 711000 |
| 295 | Sellye | 0218/ / / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 10986 | 100 | 10986 | 6039000 | 6825000 |
| 296 | Sellye | 0219/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 784 | 100 | 784 | 69000 | 333000 |
| 302 | Sellye | 0223/ / / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 471 | 100 | 471 | 260000 | 212000 |
| 303 | Sellye | 0224/ 6/ / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 2423 | 100 | 2423 | 1321000 | 1332000 |
| 297 | Sellye | 0225/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 7237 | 100 | 7237 | 762000 | 1421000 |
| 305 | Sellye | 0226/ 2/ / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 696 | 100 | 696 | 278000 | 229000 |
| 306 | Sellye | 0227/ 1/ / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 4101 | 100 | 4101 | 2255000 | 2442000 |
| 307 | Sellye | 0229/ / / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 8078 | 100 | 8078 | 4444000 | 5417000 |
| 308 | Sellye | 0231/ 12/ / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 6156 | 100 | 6156 | 3388000 | 3769000 |
| 309 | Sellye | 0234/ / / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 6288 | 100 | 6288 | 3480840 | 4282840 |
| 310 | Sellye | 0235/ 2/ / | 1 | 1 | Dögtér | NINCS NÉV | 3107 | 100 | 3107 | 4500000 | 4350000 |
| 311 | Sellye | 0237/ / / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 3172 | 100 | 3172 | 1749000 | 1745000 |
| 312 | Sellye | 0239/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 529 | 100 | 529 | 212000 | 239000 |
| 313 | Sellye | 0240/ / / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 4614 | 100 | 4614 | 2531000 | 2674000 |
| 314 | Sellye | 0242/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 672 | 100 | 672 | 269000 | 245000 |
| 315 | Sellye | 0254/ / / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 10579 | 100 | 10579 | 5819000 | 5817000 |
| 298 | Sellye | 0257/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 2191 | 100 | 2191 | 260000 | 508000 |
| 299 | Sellye | 0261/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 57679 | 100 | 57679 | 3884000 | 16194000 |
| 300 | Sellye | 0263/ / / | 21120 | 1 | Közút | NINCS NÉV | 738 | 100 | 738 | 87000 | 248000 |
| 316 | Sellye | 0265/ / / | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 280 | 100 | 280 | 112000 | 137000 |
| 317 | Sellye | 0267/ / / | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 37506 | 100 | 37506 | 20575000 | 7725000 |
| | | | | | módosította a 12/2018.(XI.30.)jör. | | | | | | |

Sellye Város Önkormányzat 10/2016.(VII.01.) sz. Vagyrendeletének 1. számú melléklete

| | | | | | | | | | | | |
|--|--------|-----------|-------|---|------------------|-----------|-------|-----|-------|---------|---------|
| 321 | Sellye | 0274/ // | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 9888 | 100 | 9888 | 5394000 | 5685000 |
| 322 | Sellye | 0287/ // | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 2927 | 100 | 2927 | 1171000 | 1185000 |
| 323 | Sellye | 0288/ // | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 892 | 100 | 892 | 357000 | 326000 |
| 324 | Sellye | 0290/ // | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 1571 | 100 | 1571 | 865000 | 633000 |
| 325 | Sellye | 0292/ // | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 3126 | 100 | 3126 | 1250000 | 1141000 |
| 326 | Sellye | 0294/ // | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 928 | 100 | 928 | 510000 | 394000 |
| 327 | Sellye | 0295/ // | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 1004 | 100 | 1004 | 552000 | 232000 |
| 328 | Sellye | 0296/ // | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 18213 | 100 | 18213 | 7285000 | 6648000 |
| 329 | Sellye | 0298/ // | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 432 | 100 | 432 | 173000 | 28000 |
| 330 Módosította a 15/2017. (XII.4.) ö.r. 4§ (1) | | | | | | | | | | | |
| 331 | Sellye | 0301/ // | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 1162 | 100 | 1162 | 465000 | 75000 |
| 332 | Sellye | 0302/ // | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 642 | 100 | 642 | 257000 | 42000 |
| 333 | Sellye | 0303/ // | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 2386 | 100 | 2386 | 954000 | 1014000 |
| 334 | Sellye | 0305/ // | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 3786 | 100 | 3786 | 2079000 | 2030000 |
| 335 | Sellye | 0306/ // | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 1183 | 100 | 1183 | 473000 | 77000 |
| 336 | Sellye | 0308/ // | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 4150 | 100 | 4150 | 2288000 | 2386000 |
| 337 | Sellye | 0310/ // | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 10613 | 100 | 10613 | 5831000 | 6454000 |
| 338 | Sellye | 0313/ // | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 4712 | 100 | 4712 | 1885000 | 1885000 |
| 339 | Sellye | 0318/ // | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 1279 | 100 | 1279 | 703000 | 703000 |
| módosította a 12/2010. (XI.30.) ö.r. | | | | | | | | | | | |
| 341 | Sellye | 0326/ // | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 4315 | 100 | 4315 | 2376000 | 2259000 |
| 342 | Sellye | 0331/ // | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 2454 | 100 | 2454 | 982000 | 1141000 |
| 344 | Sellye | 0333/ // | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 2013 | 100 | 2013 | 805000 | 735000 |
| 345 | Sellye | 0334/ // | 21125 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 6968 | 100 | 6968 | 348000 | 437000 |
| 346 | Sellye | 0337/ // | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 2139 | 100 | 2139 | 856000 | 139000 |
| 347 | Sellye | 0339/ // | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 1759 | 100 | 1759 | 704000 | 114000 |
| 348 | Sellye | 0341/ // | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 1150 | 100 | 1150 | 460000 | 74000 |
| 396 | Sellye | 0371/ 2/ | 21125 | 1 | Út | - | 13219 | 100 | 13219 | 708000 | 708000 |
| 350 | Sellye | 0373/ 16/ | 21128 | 1 | Önkormányzati út | NINCS NÉV | 2023 | 100 | 2023 | 1111000 | 628000 |
| 351 | Sellye | 0373/ 17/ | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 7499 | 100 | 7499 | 3000000 | 2737000 |
| 352 | Sellye | 0374/ // | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 16304 | 100 | 16304 | 6522000 | 6916000 |
| módosította a 12/2018. (XI.30.) ö.r. | | | | | | | | | | | |
| 353 | Sellye | 085/2 | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 13067 | 100 | 13067 | 4988675 | 4988675 |
| 354 | Sellye | 094/2 | 21120 | 1 | közút | NINCS NÉV | 22953 | 100 | 22953 | 1692984 | 1692984 |
| 355 | Sellye | 096/2 | 21534 | 1 | árok | NINCS NÉV | 1889 | 100 | 1889 | 832005 | 77140 |
| 356 | Sellye | 100/1 | 21534 | 1 | árok | NINCS NÉV | 2440 | 100 | 2440 | 1031985 | 1031052 |
| 357 | Sellye | 100/3 | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 47 | 100 | 47 | 19878 | 19860 |
| módosította a 16/2019. (XI.28.) ö.r. | | | | | | | | | | | |
| 358 | Sellye | 013/2 | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 2478 | 100 | 2478 | 4988675 | 4988675 |
| 359 | Sellye | 091/2 | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 11067 | 100 | 11067 | 1692984 | 1692984 |
| 360 | Sellye | 0185/2 | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 6840 | 100 | 6840 | 832005 | 77140 |
| 361 | Sellye | 0269/2 | 21534 | 1 | Árok | NINCS NÉV | 1866 | 100 | 1866 | 1031985 | 1031052 |

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS („Szerződés”)

amely létrejött egyrészről

Név: **Sellye Város Önkormányzat**
Lakcíme: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.
Adóazonosító jel: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-1531256

mint eladó („Eladó”) másrésről a

Név: **TDE ITS Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 46.
Adószáma: 26332237-2-44
Cégjegyzékszám: 01-09-324572
Statisztikai számjele: 26332237-0990-113-01
Képviselője: Dr Szabó György Lajos Ügyvezető
mint vevő („Vevő”)

(Eladó és Vevő a továbbiakban külön-külön, mint „Fél” együttesen: „Szerződő felek” vagy „Felek”) között a lent megjelölt helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, AZ INGATLAN

1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó kizárólagos tulajdonában áll a Sellye, külterület 065/3 hrsz. alatt felvett, szántó megjelölésű 8823 m² területű ingatlan, valamint a Sellye, külterület 066 hrsz. alatt felvett kivett árok megjelölésű 368 m² területű ingatlan, valamint a Sellye 067 hrsz. alatt felvett, erdő megjelölésű 1796 m² területű ingatlan, valamint a Sellye külterület 068 hrsz. alatt felvett, kivett telephely megjelölésű 2076 m² területű ingatlan (továbbiakban, együttesen valamennyi ingatlan „Ingatlan”). Jelen Szerződés aláírásának napján az Ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy a 065/3 helyrajzi szám alatti ingatlan tekintetében földhasznóbérleti szerződés van hatályban, 2025. január 31. napjáig terjedő hatállyal.

1.2. Vevő kijelenti, hogy jelen Szerződés szerinti üzleti akarata az Ingatlan teljes területének megvásárlása és az Ingatlanon a HHE DrávaP Koncessziós Kft. (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 46., cégjegyzékszám: 01-09-307281), mint bányavállalkozó és bányászatra jogosult részére szénhidrogén bányászatához kapcsolódó bányászati célú létesítmény (gyűjtő) létesítése.

1.3. Eladó tudomásul veszi és hozzájárul az Ingatlan a Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény vonatkozó rendelkezései alapján ideiglenes vagy végleges más célú hasznosítás útján történő művelés alóli kivonásához. Ennek érdekében Vevő a szükséges valamennyi hatósági eljárást folyamatba teszi (így különösen végleges más célú hasznosítás, szántó művelési ágból kivonás, művelési ág változás), és az Ingatlan művelési ága (megjelölése) előreláthatólag „kivett telephely és üzem”-re módosul.

1.4. Ennek érdekében Eladó a jelen Szerződés aláírásával meghatalmazza Vevőt, hogy a fentebb megjelölt ügyekben, nevében és helyette eljárjon, az illetékes hivatalok, így a földhivatal és növény-és talajvédelmi hatóság és bármely más illetékes hatóság előtt teljes jogkörrel képviselje. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő a fentiek szerinti eljárásokra jogosult maga helyett más személyt kijelölni, meghatalmazni.

Sellye Város Önkormányzat
Eladó

TDE ITS Korlátolt Felelősségű
Társaság
Vevő
képv: Dr Szabó György Lajos

ügyvéd

1.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a művelés alóli kivonáshoz, annak ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges minden hatósági, vagy egyéb eljárással, kérelem, vagy nyilatkozat megtételével, illetve dokumentáció elkészítésével kapcsolatos valamennyi díjat, járulékot, vagy bármely egyéb költséget és kiadást – azok eredményességétől függetlenül – Vevő köteles viselni.

1.6. A Vevő az Ingatlanon a HHE DrávaP Koncessziós Kft. (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 46., cégjegyzékszám: 01-09-307281), mint bányavállalkozó és bányászatra jogosult megbízottjaként a HHE-Sellye Gyűjtőállomás elnevezésű szénhidrogén bányászati létesítményhez kapcsolódó illetve az Ingatlanra vonatkozó építési és más hatósági engedélyek így különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlan termelésből, illetve művelésből való kivonásához, gyűjtőállomás (ideértve annak minden alkotórészét és tartozékát) – amennyiben szükséges – út építési és használatbavételi engedélyezési eljárásának lefolytatására, létesítési és használatbavételi engedélyének beszerzésére, vagy azok meghosszabbítására a mai naptól jogosult, amelyhez az Eladó a jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, illetve a Vevő kérésére az erre vonatkozó hozzájárulását külön okiratban is megadja.

2. JOGÜGYLET

2.1. Eladó eladja, Vevő pedig 1/1 tulajdoni hányadban megvásárolja a jelen Szerződés 1.1. pontjában megjelölt Ingatlant. A Szerződő felek kijelenti, hogy a Vevő szerződéses akarta az Ingatlan per, - teher- és igénymentes megvásárlásra irányul.

2.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés ingatlan adásvételre vonatkozó rendelkezéseinek hatálya az Ingatlan területének művelési ág változásával (művelés alóli kivonásával) egyidejűleg áll be.

3. A VÉTELÁR ÉS MEGFIZETÉSE

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben a vételárat a Szerződő felek által a jelen Szerződéssel egyidejűleg megkötésre kerülő építési célú földhasználati jog alapításáról szóló megállapodásban (továbbiakban: „**Földhasználati Megállapodás**”) megjelölt Kártalanítás összegét alapul véve, annak összegével egyező összegben, azaz bruttó [4.580.000] (négymillió-öttszáznyolcvanezer) forintban határozzák meg (a továbbiakban: „**Vételár**”).

3.2. Az Eladó kijelenti, hogy tekintettel arra, hogy a Földhasználati Megállapodás alapján kifizetésre kerülő Kártalanítás összege a Vételárat teljes egészében magában foglalja, az Eladó részére a Vételár a Földhasználati Megállapodás alapján történő Kártalanítás kifizetéssel teljes egészében megfizetésre kerül, így a Vevőnek a jelen Szerződés alapján az Eladóval szemben további fizetési kötelezettsége nem keletkezik. Felek a jelen Szerződésben ennek megfelelően rögzítik, hogy az Eladó a Vételárat a Kártalanítás megfizetésével teljes mértékben és hiánytalanul kiegyenlítettnek és teljesítettnek tekinti.

4. BIRTOKBA ADÁS

4.1. Vevő a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg megkötött Földhasználati Megállapodás alapján jogosult az Ingatlan használatára, így külön birtokbaadási eljárás lefolytatására nem kerül sor.

4.2. Felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy a 065/3 helyrajzi szám alatti ingatlan tekintetében fennálló földhaszonbérleti szerződésből eredő haszonbérleti díjra az Eladó jogosult mindaddig az időpontig, ameddig a Vevő a földhaszonbérlettel a földhaszonbérlet megillető kártalanítás és a földhaszonbérleti szerződés megszüntetése tárgyában meg nem állapodik. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő jogosult a földhaszonbérlettel az előbbieket szerinti kérdésekben közvetlenül tárgyalásokat folytatni és a jelen eladói felhatalmazás alapján a földhaszonbérleti szerződés megszüntetése tárgyában is tárgyalásokat folytatni és megállapodni. Eladó vállalja, hogy amennyiben ezt Vevő kéri vagy

Sellye Város Önkormányzat
Eladó

TDE ITS Korlátolt Felelősségű
Társaság
Vevő

ügyvéd

képv: Dr Szabó György Lajos

egyébként szükséges, úgy a földhaszonbérrelővel való tárgyalásokat elősegíti, azokban együttműködik a Vevővel és a földhaszonbérrelővel és a Vevő kérésére a szükséges nyilatkozatokat vagy cselekményeket megteszi.

5. A TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSA – AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI BEJEGYZÉS

5.1. Eladó nyilatkozik, hogy amennyiben számára a Vételár (azaz a Kártalanítás) megfizetésére kerül feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a művelés alóli kivonás az ingatlan-nyilvántartásban az illetékes földhivatal által átvezetésre, és az ennek eredményeként a művelés alól kivett megjelölésű Ingatlanra a Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

5.2. Az Eladó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg aláírja és a jelen okiratot ellenjegyző ügyvédnél, illetve ügyvédi irodánál öt eredeti példányban letétbe helyezi az Ingatlan művelés alóli kivonása ingatlan-nyilvántartási átvezetésére és a tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó nyilatkozatát, amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan tulajdonjoga a Vevő nevére és javára adásvétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. (továbbiakban: „**Bejegyzési Engedély**”).

5.3. Letéteményes azt követő (8) munkanapon belül jogosult és köteles a Bejegyzési Engedélyt a Vevő részére felszabadítani, hogy bármelyik Fél hitelt érdemlően igazolja, hogy a jelen Szerződésben megjelölt Vételár az Eladó részére maradéktalanul megfizetésre került.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyezhetősége érdekében jelen Szerződés lényegi tartalmát nem érintő módosítás vagy más megállapodás szükséges, úgy az ennek megfelelő megállapodást, illetve szerződés módosítást aláírják. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan Vételárában bekövetkező változás és a fizetési határidő változása kivételével bármely szerződéses pontban történő változást a szerződés lényegi tartalmát nem érintő módosításnak tekintik.

6.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Ingatlan pontos kiméretése során a Vevőnek az 1.1. pontban megjelölt Ingatlan nagyságánál kisebb területre van szüksége, úgy a Vevő ezt jelzi az Eladó részére és a Szerződő felek jelen Szerződést megfelelően módosítják azzal, hogy a Vevő által ténylegesen fizetendő Vételár változatlan marad. Eladó jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul az Ingatlant érintő esetleges telekalakítási eljárás lefolytatásához és egyben meghatalmazza a Vevőt, hogy őt az eljárás során képviselje, helyette és nevében eljárjon ideértve a telekalakítás ingatlan-nyilvántartás átvezetés során az illetékes földhivatal előtti képviseletet is; Vevő a jelen pont szerinti telekalakítási eljárására jogosult maga helyett más személyt kijelölni, meghatalmazni.

6.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen jogügylet, és ahhoz közvetlenül vagy közvetve kapcsolódó valamennyi adat, tény, megoldás, információ üzleti titoknak minősül, és az - ide nem értve ingatlanok létrehozásához és jelen szerződés szerinti tulajdonjog átruházásához szükséges hatósági eljárásokban való indokolt felhasználást - csak a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával hozható harmadik személy tudomására.

6.4. Eladó az adásvétel tárgyát képező Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért - feltétlen szavatosságot vállal. Eladó kijelenti továbbá, hogy a jelen Szerződés aláírását követően sem tesz semmiféle olyan nyilatkozatot, cselekményt, amellyel a Vevő per-, teher- és igénymentes tulajdonszerzését akadályozná, illetve korlátozná.

Sellye Város Önkormányzat
Eladó

TDE ITS Korlátolt Felelősségű
Társaság
Vevő

képv: Dr Szabó György Lajos

ügyvéd

6.5. Bármilyen értesítés vagy dokumentum kézbesítettnek tekintendő:

- (a) személyes kézbesítés esetén (i) a kézbesítés napján (írásbeli átvételi elismervénnyel) vagy (ii) a kézbesítés megkísérlésének napján, ha a címzett az átvételt megtagadja, vagy
- (b) futár, ajánlott-tértivevényes levél útján történő kézbesítés esetén (i) a kézbesítés napján (írásbeli átvételi elismervénnyel) vagy (ii) a kézbesítés megkísérlésének napján, ha a kézbesítés sikertelen (ide értve, de nem kizárólagosan, azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címzett ismeretlen” vagy „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza).

6.6. A Szerződő Felek a lakcímükben / értesítési címükben /székhelyükben bekövetkezett változást a változást bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül kötelesek írásban közölni a másik Féllel.

6.7. Eladó nyilatkozik arról, hogy jogi személy, a jelen szerződés aláírására és a jelen szerződés szerinti ingatlanok elidegenítésére felhatalmazással és jogosultsággal rendelkezik, elidegenítési joga semminemű korlátozás alá nem esik. Vevő nyilatkozik arról, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, jelen adásvétel tekintetében ingatlan szerzési jogosultsága semminemű korlátozás alá nem esik.

6.8. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést érintő adó- és illeték jogszabályokat ismerik, azokról az eljáró ügyvédtől a tájékoztatást nem kérték.

6.9. Szerződő felek meghatalmazzák a [...] Ügyvédi Irodát ([...]) jelen Szerződés ellenjegyzésével és az illetékes földhivatal előtti és szükség esetén az egyéb szervek vagy hatóságok előtti képviselettel, amit az eljáró ügyvéd a jelen Szerződés ellenjegyzésével elfogad.

6.10. A Szerződő felek továbbá a jelen Szerződés aláírásával meghatalmazást adnak a [...] Ügyvédi Iroda részére ([...]) részére, hogy az esetlegesen a jelen Szerződésben tévesen feltüntetett adatok kézzel történő javítását elvégezze és hogy a Szerződő felek helyett a szerződésen a javítások helyét aláírja, amit az eljáró ügyvéd a meghatalmazást a jelen Szerződés aláírásával elfogad.

6.11. Amennyiben a Szerződés bármely része vagy rendelkezése érvénytelennek bizonyulna, ez a Szerződés egyéb részeinek és rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Részleges érvénytelenség esetén szerződő felek kötelesek az érvénytelen részt vagy rendelkezést olyan rendelkezéssel pótolni, amely gazdasági célját illetően leginkább megfelel az érvénytelen résznek vagy rendelkezésnek.

6.12. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv irányadó. A jelen Szerződés megkötését megelőző esetleges megállapodások hatályukat veszítik.

Szerződő felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

[aláírási oldal következik]

Sellye Város Önkormányzat
Eladó

TDE ITS Korlátolt Felelősségű
Társaság
Vevő

képv: Dr Szabó György Lajos

ügyvéd

Kelt: Sellye,

Kelt: Budapest.....

Sellye Város Önkormányzat
Eladó

TDE ITS Korlátolt Felelősségű Társaság
Vevő
képv: Dr Szabó György Lajos Ügyvezető

Ellenjegyzem _____ 2022. _____ napján azzal, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerinti körülmények tanúsítása _____ (KASZ: _____) eljárásán alapul.

[...] Ügyvédi Iroda
[...] ügyvéd
kamarai azonosító (kasz): [...]

Sellye Város Önkormányzat
Eladó

TDE ITS Korlátolt Felelősségű
Társaság
Vevő
képv: Dr Szabó György Lajos

ügyvéd

KIFUGGESZTESI ZÁRADÉK

Kifüggesztés időpontja: 2020. 02. 10.....

Jognyilatkozati határidő:

utolsó napja: 2020. 02. 25.....

**A NYILATKOZAT TÉTELI HATÁRIDŐ
ELMULASZTÁSA JOGVESZTŐ**

egyző:

evétel napja: 2020. 02. 26.....

Közzététel napja: 2020. 02. 16.....

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről:

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (adószám: 15724083-2-02, törzsszám: 724089, címe: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1, képviseli: Nagy Attila polgármester)mint *Haszonbérbeadó*, másrészről**BALASKOVICS JÓZSEF** (szül.név: sz.), anyja neve:
, lakcíme: 7960 Sellye, Cserfa u. 32., adószáma:)mint *Haszonbérlő* között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbeadó kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában áll a Siklósi Földhivatalnál nyilvántartott, Sellye külterület 065/3 hrsz. alatti „szántó” művelési ágú, 8823 m2 alapterületű, 16,85 AK értékű ingatlan.
2. A fent körülírt ingatlanra Haszonbérbeadó Haszonbérlő részére haszonbérlet jogcímén földhasználati jogosultságot enged, Haszonbérlő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és annak fejében a 3. pontban meghatározottak szerint haszonbért fizet.
3. Felek a földhasználati díjat 60 000.-Ft/ha/év, azaz: Hatvanezer- Ft/ha/év összegben határozzák meg, mely legkésőbb minden év december 31. napjáig egy összegben esedékes és amelyet Haszonbérlő a Haszonbérbeadó által kibocsátott számla alapján fizet meg készpénzben vagy átutalással..
4. Haszonbérlő nyilatkozik (a megfelelő rész jelölésével), hogy a 2013. évi CXXII.tv. 5.§. (továbbiakban Földforgalmi tv.)
 - 7. pontja alapján *földműves*: Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, aki e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képesítéssel rendelkezik (azonosító szám: 510133/2014.04.24.)
 - 9. pontja alapján *helyben lakó* : az a természetes személy,, akinek az életvitelszerű lakóhelye legalább 3 éve azon a településen van
 - 5. pontja alapján *családi gazdálkodó*: a családi gazdaságot vezető természetes személy;
 - 8. pontja alapján *gazdálkodó család tagjai*: a családi gazdálkodó, továbbá annak olyan házastársa, élettársa, kiskorú gyermeke, unokája, valamint a gazdálkodó család tagjaként bejelentkezett nagykorú gyermeke, szülője, nagyszülője, testvére, ahol a gyermek az örökbe fogadott és a nevelt gyermeket is érteni kell;
 - 10. pontja alapján *helyben lakó szomszéd*: az a helyben lakó, akinek a tulajdonában vagy használatában lévő föld szomszédos az adás-vételi, a csere, illetve a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel;

Szignó:

5. Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződésben meghatározott földterületekkel együtt sem éri el a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – az 1200 hektárt.

6. Haszonbérő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 3. és 4. pont szerinti nyilatkozatának valótlanlansága, úgy

- a BTK szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után, a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7. Felek jelen szerződést határozott időre, 2020. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig kötik. A szerződés az aláírása napján lép hatályba, ettől az időponttól lép Haszonbérő birtokba, ettől az időponttól élvezzi a bérelt ingatlan hasznait és viseli annak terheit.

8. Haszonbérő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

9. Haszonbérő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

10. Haszonbérő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.

11. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

12. Haszonbérő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. b.) pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényvel összefüggő egyes

Szignó:

2



rendeletekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

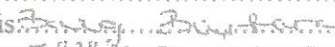
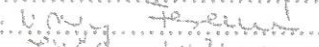
14. Felek a szerződést mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: Sellye, 2020. január 31.


Haszonbérő


Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

| | |
|--|---|
| 1.név: BALAZS BALCZ | 2.név: NAGY FERENC |
| aláírás:  | aláírás:  |
| lakcím: F. SZ. KASZLIK ARIZONAI T. S. | lakcím: F. SZ. Sellye előlj. ut. |
| szig.szám: F. SZ. 36DE | szig.szám: F. SZ. 36DE |

Szignó:

MEGÁLLAPODÁS ÉPÍTÉSI CÉLÚ FÖLDHASZNÁLATI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

(a továbbiakban: „**Megállapodás**”) amely létrejött egyrészről

Név: **Sellye Város Önkormányzat**
 Adóazonosító jel: 15724083-2-02
 Címe: 7960 Sellye Dózsa György utca 1.
 Bankszámlaszám: 11731128-1531256

mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Tulajdonos**”);

másrészről

Cégnév: **TDE ITS Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 46.
 Cégjegyzékszám: 01-09-324572
 Statisztikai számjel: 26332237-1920-113-01
 Adószám: 26332237-2-41
 Képviseli: Dr Szabó György Lajos ügyvezető

mint földhasználati jog jogosult, (a továbbiakban: „**Földhasználati Jog Jogosult**”)

(a továbbiakban együttesen: „**Szerződő felek**” vagy „**Felek**”)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Földhasználati Jog Jogosultja a HHE DrávaP Koncessziós Kft. (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 46., cégjegyzékszám: 01-09-307281), mint bányavállalkozó és bányászatra jogosult részére a HHE-Sellye Gyűjtőállomás elnevezésű szénhidrogén bányászati létesítményt (alkotórészeivel és tartozékaival és megközelítő útjával együtt továbbiakban együttesen: „**Létesítmény**”) kíván elhelyezni (megépíteni) – többek között – a jelen Megállapodás szerinti Ingatlanon.

A jelen Megállapodásban részletesen meghatározott Ingatlan az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. számú melléklete 103. sora szerint a „Babócsa- Istvándi-Lakócsa-Drávaszerdahely közötti nagykapacitású mezőbeni szénhidrogén vezetékek és a vezetékekhez kapcsolódó létesítmények építése” beruházás megnevezéssel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás helyszíne.

Az Ingatlanon a Földhasználati Jog Jogosultja a megfelelő engedélyezési eljárások lefolytatását követően kívánja megépíteni a Létesítményt.

Sellye Város Önkormányzat
Tulajdonos

TDE ITS Korlátolt Felelősségű Társaság
Földhasználati Jog Jogosult

ügyvéd

1. AZ INGATLAN

1.1. A Tulajdonos a Sellye, külterület 065/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 8823 m² alapterületű, szántó művelési ágú ingatlan, valamint a Sellye, külterület 066 helyrajzi számon nyilvántartott, 368 m² alapterületű, kivett árok művelési ágú ingatlan, valamint a Sellye, külterület 067 helyrajzi számon nyilvántartott, 1796 m² alapterületű, erdő művelési ágú ingatlan, valamint, a Sellye, külterület 068 helyrajzi számon nyilvántartott, 2076 m² alapterületű, kivett telephely művelési ágú ingatlan (továbbiakban, együttesen valamennyi ingatlan, „**Ingtatlan**”) 1/1 arányú tulajdonosa. Az Ingatlan a tulajdoni lap tanúsága tehermentes /vagy/ az Ingatlanon az alábbi terhek állnak fenn:

2. FÖLDHASZNÁLATI JOG ALAPÍTÁSA

2.1. A Létesítmény elhelyezése érdekében a jelen Szerződéssel Felek a Ptk. 5:19 §, illetve az Inyvtv. végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 9. § (1) bekezdése alapján az építkezés céljából földhasználati jogot alapítanak az Ingatlanon a Létesítmény fennállásáig, a Földhasználati Jog Jogosultja, illetve a Létesítmény mindenkori tulajdonosa javára.

2.2. A földhasználati jog az Ingatlan teljes területét terheli.

2.3. A földhasználati jog alapján a Földhasználati Jog Jogosultja korlátozás nélkül jogosult az Ingatlan teljes területének használatára, azon a Létesítményhez kapcsolódó tervezésre, kivitelezésre és egyéb kapcsolódó tevékenységek végzésére, ideértve a Létesítmény létesítését és üzemeltetését.

3. KÁRTALANÍTÁS

3.1. A teljes Ingatlant érintő földhasználati jog alapítás ellenértékeként a Földhasználati Jog Jogosultja összesen 4.580.000. Ft összegű kártalanítást köteles a Tulajdonos részére megfizetni, a Tulajdonos jelen Megállapodásban megjelölt bankszámlájára történt átutalással a jelen Megállapodás aláírásától számított 30 napon belül (a továbbiakban: „**Kártalanítás**”). Felek kijelentik, hogy a jelen pontban megjelölt Kártalanítás teljes egészében magában foglalja a Felek által a jelen Szerződéssel egyidejűleg az Ingatlan tárgyában megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződés szerinti Vételárat.

3.2. Szerződő felek rögzítik és Tulajdonos elismeri, hogy a kártalanítási összeg a földhasználati jog alapításával járó időleges értékcsökkenésen felül magában foglalja az Ingatlanon a Földhasználati Jog Jogosultja általi valamennyi tevékenységgel okozott valamennyi károsodást és elmaradt hasznot, ideértve a növényzetben okozott károkat, bármilyen jogcímen is mérülne az fel ide értve például, a félreértések elkerülése érdekében, a Bányatórvény 38 § (3) – (5) bekezdése szerinti és/vagy a földhasználati jog alapításával összefüggő bármely és valamennyi kárt, költséget, kifizetést, elmaradt bevételt, hasznot, támogatást.

4. JOGOK ÉS KÖTLEZETTSÉGEK

4.1. A létesítmény elhelyezése érdekében a Földhasználati Jog Jogosultja a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. vonatkozó rendelkezései alapján az Ingatlant a művelésből véglegesen kivonja, illetve szükség esetén saját költségén vállalja az Ingatlan átminősítését,

szükség esetén alrészletesítését, amelyhez a Tulajdonos jelen Megállapodás aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul. A jelen pont szerinti eljárások minden költségét a Földhasználati Jog Jogosult viseli.

- 4.2. A Tulajdonos vállalja, hogy amennyiben a Létesítményhez szükséges munkálatok elvégzéséhez, illetve engedélyezési, építési és egyéb eljárások lefolytatásához a fentiekén kívül külön hozzájárulása, illetve meghatalmazás megadása szükséges, azt a Földhasználati Jog Jogosultja kérésére részére vagy az általa megjelölt bányavállalkozó részére, haladéktalanul írásban megadja.
- 4.3. Az Földhasználati Jog Jogosultja az igénybevételt a jelen Megállapodás aláírásától kezdődően korlátozás nélkül jogosult megkezdeni.
- 4.4. A Földhasználati Jog Jogosultja a jelen Megállapodás aláírásának napjától gyűjtőállomás létesítéssel kapcsolatos tevékenység folyamatos és biztonságos végzéséhez szükséges mértékben az Ingatlant igénybe veheti és használhatja, valamint korlátozás nélkül jogosult azon különösen a Létesítmény elhelyezése és üzemeltetése, ellenőrzése, javítása, karbantartása, kapacitás fenntartás és bővítés, a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges tevékenységek végzésére.
- 4.5. A Tulajdonos szavatolja, hogy az Ingatlant esetlegesen terhelő mezőgazdasági földhasználatot vagy egyéb jogcímen fennálló használati jogot a jelen Megállapodás aláírása előtt megszüntette.
- 4.6. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy 3. pontban megjelölt Kártalanítás fizetés kötelezettségen felül a Földhasználati Jog Jogosultja a Tulajdonossal szemben a földhasználati jog alapításából és gyakorlásából eredően semmiféle további térítési, elszámolási, kártalanítási vagy egyéb fizetési kötelezettsége nem keletkezik, illet a Tulajdonos vele, vagy jogutódjával szemben nem érvényesít.

5. HOZZÁJÁRULÁS A FÖLDHIVATALI BEJEGYZÉSÉHEZ

- 5.1. A Tulajdonos a jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan teljes területére ráépítés/megállapodás jogcímen a földhasználati jog a Földhasználati Jog Jogosultja javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 6.1. A földhasználati jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetése és az azzal kapcsolatos költségek a Földhasználati Jog Jogosultat terhelik.
- 6.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy Tulajdonos cselekvőképes magyar állampolgár, Földhasználati Jog Jogosult Magyarországon bejegyzett törvényesen működő gazdasági társaság, így a feleknek szerződésalkötési képességük korlátozva nincs.
- 6.3. A Földhasználati Jog Jogosultja jogosult a jelen Megállapodást (a jelen szerződésből fakadó szerződési pozícióját) harmadik személyre átruházni a Ptk. 6:208 §-nak megfelelően és a

Tulajdonos a szerződésátruházáshoz előzetesen hozzájárul a jelen Szerződés aláírásával a Ptk. 6:209.§-ának megfelelően, valamint feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a fentiek szerinti szerződésátruházás esetén a földhasználati jog a Földhasználati Jog Jogosultja helyébe lépő új jogosult nevére átjegyzésre kerüljön. A Tulajdonos a hozzájárulását nem jogosult visszavonni és a Ptk. 6:209. § (4) bekezdésére hivatkozva a visszavonás jogáról ezennel kifejezetten lemond. Amennyiben a Földhasználati Jog Jogosultja értesíti a Tulajdonost a szerződésátruházásról a Tulajdonos köteles a Földhasználati Jog Jogosultjával és a különösen a Földhasználati Jog Jogosultja helyébe lépő új Földhasználati Jog Jogosultjával teljes mértékben együttműködni és a szerződésátruházással kapcsolatban minden szükséges nyilatkozatot, szerződésmódosítást, engedélyt, hozzájárulást vagy más dokumentumot aláírni annak érdekében, hogy a jelen Megállapodás rendelkezései fennmaradjanak.

- 6.4. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a földhasználati jog ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez további nyilatkozat megtétele szükséges, ezt a Földhasználati Jog Jogosult kérésére késedelem nélkül aláírja.
- 6.5. Szerződő felek jelen Megállapodás aláírásával meghatalmazzák dr. [...] ügyvédet ([...]) az illetékes földhivatal előtti és szükség esetén az egyéb szervek vagy hatóságok előtti képviseléssel, aki azt a jelen Megállapodás ellenjegyzésével elfogadja.
- 6.6. A Szerződő felek továbbá a jelen megállapodás aláírásával meghatalmazást adnak dr. [...] ügyvéd ([...]) részére, hogy a jelen Megállapodásban esetlegesen tévesen feltüntetett adatok kézzel történő javítását – a Szerződő felekkel történő előzetes egyeztetést követően – elvégezze, és hogy a Felek helyett a megállapodásban a javítások helyét aláírja, aki a meghatalmazást a jelen Megállapodás aláírásával elfogadja.
- 6.7. A Felek a jelen Szerződés tekintetében a Ptk. 6:98 § (2) bekezdésében foglaltak szerint kizárják jelen Szerződés feltűnő értékaránytalanságra alapított megtámadásának jogát.
- 6.8. Amennyiben jelen Megállapodás bármely része vagy rendelkezése érvénytelennek bizonyulna, ez a Megállapodás egyéb részeinek és rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Részleges érvénytelenség esetén Szerződő felek kötelesek az érvénytelen részt vagy rendelkezést olyan rendelkezéssel pótolni, amely gazdasági célját illetően leginkább megfelel az érvénytelen résznek vagy rendelkezésnek.
- 6.9. Tulajdonos a jelen Megállapodás aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Földhasználati Jog Jogosultja esetleges erre irányuló írásbeli felhívása esetén a Földhasználati Jog Jogosultja által kijelölt bányavállalkozóval az Ingatlanra vonatkozó elhelyezési és üzemelési célú bányászolgalmi jogot alapító megállapodást késedelem nélküli aláírja, azzal hogy a bányászolgalmi jog alapításának ellenértékeként (mint kártalanítás) a jelen Megállapodás szerint részére megfizetésre kerülő Kártalanításon túl továbbá kártalanításra nem jogosult.
- 6.10. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen jogügylet, és ahhoz közvetlenül vagy közvetve kapcsolódó valamennyi adat, tény, megoldás, információ üzleti titoknak minősül, és az - ide nem értve az esetlegesen szükséges hatósági eljárásokban való indokolt felhasználást - csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával hozható harmadik személy tudomására.

6.11. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

6.12. Jelen Megállapodás alapján vagy annak teljesítésével kapcsolatosan minden értesítést írásban és az átvételt vagy átvétel megtagadását bizonyítható módon kell megküldeni a másik szerződő félnek. A Szerződő Felek a lakcímükben / értesítési címükben /székhelyükben bekövetkezett változást a változást bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül kötelesek írásban közölni a másik Féllel.

A Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy egyéb kérdéseket rögzíteni nem kívánnak, a jogüggyellett kapcsolatos tájékoztatást megértették, a megállapodás tartalmát, mint tényvázlatot is elfogadják. A Megállapodást a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Kelt: Sellye.....

Kelt: Budapest.....

Sellye Város Önkormányzat
 Tulajdonos

TDE ITS Korlátolt Felelősségű Társaság
 Földhasználati Jog Jogosult
 képv.: Dr Szabó György Lajos

Ellenjegyzem _____ 2022. _____ napján azzal, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerinti körülmények tanúsítása _____ (KASZ: _____) eljárásán alapul.

Ügyvédi Iroda
 ügyvéd
 kamarai azonosító (kasz): [...]



 Sellye Város Önkormányzat
 Tulajdonos

 TDE ITS Korlátolt Felelősségű Társaság
 Földhasználati Jog Jogosult

 ügyvéd



**Sellye Város Képviselő - testületének 2022. szeptember 1-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére**

| | |
|---|---|
| Napirendi pont sorszáma | 10. napirend |
| Tárgy: | <i>Víziközmű-vagyon ingyenes állami tulajdonba adásáról <u>szóló tájékoztató</u></i> |
| Előterjesztő: | Nagy Attila polgármester |
| Előterjesztést készítette: | Dr. Szalóky Ildikó jegyző |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs | van/ <u>nincs</u> |
| Pénzügyi vezető előterjesztést látta  Pü. vezető | <i>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <u>nem biztosított/ nem igényel</u></i> |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző | <u>igen</u> /nem |
| A döntéshez szükséges többség: | <u>egyszerű</u> /minősített |
| Döntési forma: | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb) |
| Döntéshozatal módja | <u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni |

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX.tv. 2021. június 13-án hatályba lépett módosítása alapján a Magyar állam kezdeményezte a jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű-vagyon , és a hozzá kapcsolódó ellátási felelősség önkéntes és ingyenes állam tulajdonba adását kezdeményezte , s az integrációt követően az ellátását felelős a Nemzeti Vízművek Zrt. lesz.

A Baranya-Víz Zrt. megküldte az integrációval kapcsolatos tájékoztatót, a tulajdonba adás szükséges dokumentációit, valamint a tervezett menetrendet.

Ennek értelmében 2022. augusztus 31-ig a polgármestereknek szándéknyilatkozat formájában kell nyilatkozniuk az önkormányzat integrációs szándékáról, ehhez nem kell képviselő-testületi jóváhagyás, ez még nem jelent kötelezettségvállalást.

A képviselő-testületeknek 2022. szeptember 20-ig kell a határozatukat megküldeni a Nemzeti Vízművek Zrt-ek, azonban addig várhatóan a jelenleg még nem tisztázott kérések is rendezésre kerülnek.

Sellye Város Önkormányzat eszközhasználati díj egyenlege jelenleg -5.083.345.Ft., amelyet a jelen ismereteink a szolgáltató társaság felé rendezni kell, ez ügyben azonban további egyeztetés szükséges.

A csatolt melléletekből az átadás sok részlete kiderül, azonban álláspontunk szerint még további egyeztetések szükségesek.

Melléklet:

1. Baranya-Víz Zrt. tájékoztatója
2. Gyakran ismételt kérdések
3. Megállapodás tervezete+ melléklet
4. TÖOSZ állásfoglalás

Határozati javaslat:

...../2022.(IX.1.)KT.számú határozat

Víziközmű-vagyon ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló tájékoztató

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete megismerte a víziközmű – vagyon ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatos tájékoztatót, s a végleges döntés meghozatalát megelőzően polgármestert további egyeztetéssel bízta meg.

Sellye, 2022. augusztus 24.

Nagy Attila
polgármester

| | | |
|-------------|---|--|
| Címzett | ▶ | Ellátásért felelős önkormányzat |
| Postacím | ▶ | |
| Ügyintézőnk | ▶ | Csollák István |
| Iktatószám | ▶ | 5503-1/2022 |
| Dátum | ▶ | Mohács, 2022. augusztus 16. |
| Tárgy | ▶ | Tájékoztató a víziközmű-szolgáltatásállam általi átvételének lehetőségéről |

Tisztelt Polgármester Úr/Asszony!

A BARANYA-VÍZ Zrt. gazdálkodása az elmúlt évek során fokozatosan romlott. A Közgyűlés 2022. évi rendes ülésén a társaság Vezérigazgatója az üzleti terv ismertetése során felhívta a figyelmet arra, hogy a kialakult gazdasági helyzet (üzemanyag árak, bérek, vállalkozói díjak, energia árak, infláció emelkedése, közműadó stb.) miatt és a bevételi forrásunk, a vízdíjak 2013 óta történő befagyasztása okán működésünk ellehetetlenült. Társaságunk rajtunk kívül álló okok miatt olyan mértékű veszteséget termel, amely likviditási és tőke-megfelelőségi problémákhoz vezetett. **A jelenlegi helyzet kialakulása a hatályos jogszabályok és a gazdasági körülmények miatt, a legköltséghatékonyabb működés mellett is elkerülhetetlen volt.**

A Technológiai és Ipari Minisztérium részéről az önkormányzati, többségi önkormányzati tulajdonú víziközmű társaságok részére 2022. augusztus 4.-én tartott tájékoztatás alapján, az állam a finanszírozási nehézséggel küzdő önkormányzatok (és a tulajdonukban levő víziközmű társaságok) részére a tájékoztató ismertetett kondíciókkal biztosítja az integrációban való részvételt, és együttműködés esetén a 2022. december 31.-ig terjedő időszakra az igazolt többletköltségek erejéig forrást biztosít a víziközmű szolgáltatás fenntartásához.

Integráció alatt azt a lehetőséget értjük, hogy az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű vagyont és a hozzá kapcsolódó ellátási felelősséget átadja a Magyar Állam részére. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvény (Vksztv.) 5/H. §-a biztosítja a lehetőséget az önkormányzatok számára, hogy amennyiben nem tudnak, vagy nem kívánnak a törvényben foglalt víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségüknek eleget tenni, úgy az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdonosi részesedést önkéntesen, ingyenesen átadják a Magyar Állam részére.

Jelen integráció során az állam elsődleges célja az önkormányzati, többségi önkormányzati tulajdonú társaságokban a legalább 5⁰ %-os tulajdonrész megszerzése, ezt követően az állam ársziós tőkeemeléssel biztosítja a társaság működését 2022. év végéig.

Az integrációs programban való részvétel lehetősége az ellátásért felelős önkormányzatok előtt áll nyitva. Szolgáltató csak a tulajdonos önkormányzatok döntése alapján léphet be a programba. Részvétel az önkormányzatok részéről a Vksztv. által biztosított keretek között önkéntesen, ellentételezés nélkül történik.

Amennyiben a tulajdonos önkormányzat úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő víziközmű vagyont az államra ruhazza, úgy e körben van lehetősége a társasági részesedés átruházására is. A tulaj-

donviszonyt víziközmű-rendszerre (VKR) kell vizsgálni, egy VKR-en kizárólagos 100%-os állami tulajdon kell létrejöjjön ahhoz, hogy az állam ellátási felelőssége létrejöjjön.

Tehát, ha víziközmű-rendszeren (VKR) több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok csak egyhangú döntéssel tudják átruházni a tulajdont az államra.

Fontos körülmény továbbá, hogy a Vksztv.-ben rögzített feltételek teljesülése esetén minősül a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományoknak. A meghirdetett állami forrásjuttatásra a közcélú adományozás keretében van lehetőség.

Fenteket összegezve, az önkormányzatok önkéntes és saját döntési felelősségi körébe tartozik, hogy

- a víziközmű-szolgáltatás ellátási felelősségi körében miként döntenek,
- a társaság veszteségeinek fedezetére a pótbefizetésről miként döntenek.

A tulajdonos önkormányzatok, mint ellátásért felelősök az integrációban való részvétel nélkül jelentős mértékű veszteségpótlásra és így pótbefizetésre kényszerülnek, amely a jelenleg prognosztizálható árakat figyelembe véve több száz millió forint.

A Kormány kiemelt célja a közszolgáltatások terén elért eredmények, így a rezsicsökkentés vívmányainak, a magas színvonalú szolgáltatásnak, az ügyfél elégedettségnek a megőrzése, valamint a közszolgáltatási rendszer folyamatos fejlesztése. A víziközmű szolgáltatás esetében is prioritás, hogy az állampolgárok továbbra is a megszokott, illetve lehetőség szerint magasabb színvonalon jussanak hozzá a szolgáltatáshoz úgy, hogy mindeközben terheik ne növekedjenek. Az elért eredmények megőrzése érdekében a víziközmű ágazat szereplői részéről egyrészt folyamatosan keresni kell a hatékonyságnövelési és újítási lehetőségeket, igénybe véve az új technológiai megoldásokat is, másrészt a szolgáltatásnyújtás középpontjába ténylegesen a fogyasztók érdekeinek szolgálatát és nem profitszerzést kell állítani. Jelenleg a hatékonyság növelésének bizonyos esetekben akadálya, hogy egyes szolgáltatók és tulajdonos önkormányzataik önerőből nem képesek a változásokra, így nincs mód az országos szinten meglévő különbségek fokozatos felszámolására sem.

A közszolgáltatások esetében általános tapasztalat, hogy a hatékonyságnövelés, illetve kedvezőbb fogyasztói árszínvonal nagyobb eséllyel megvalósítható, ha a szolgáltatás nyújtói optimális üzemméret mellett működnek és a kisebb szolgáltatók keresik az egymással való együttműködés nyújtotta előnyöket. Ugyancsak hatékonyságnövelés lehetőségét rejti magában a közszolgáltatásért felelős önkormányzatok és az állam egymással való együttműködésének fokozása.

Az integráció

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2021. június 13. napján hatályba lépett módosítása, lehetővé teszi az önkormányzatok és a tulajdonukban működő szolgáltatók számára, hogy a közszolgáltatáshoz kapcsolódó vagyon állam részére történő átadásával, – önkéntes módon – egy állami integrációs folyamatban vehessenek részt. Ez az önkormányzatok és a tulajdonukat képező szolgáltatók számára is lehetőséget teremt arra, hogy portfólió-tisztítást hajtsanak végre, illetve, ha azt célszerűnek tartják, úgy a közszolgáltatással járó feladatokat átadják az államnak.

Az integráció előnye összefoglalva az, hogy az érintett szolgáltatók és tulajdonos önkormányzataik számára az állam biztosítsa annak lehetőségét, hogy e jogalanyok a tulajdonukat képező vagyon átadása fejében, önkéntes módon egy állami integrációs folyamatban vehessenek részt. Ezen integrációs folyamat a közszolgáltatás által érintett valamennyi szereplő számára előnyös, mivel:

- **az abban részt venni kívánó szolgáltatók segítségével részesülhetnek, illetve a tulajdonos önkormányzatok számukra pénzügyi teherrel járó kötelezettségtől (ellátási felelősség) mentesülhetnek, melynek fejében önként vállalják az integrációval járó kötelezettségek teljesítését;**

- az állam számára az integráció eredményeként jelentkező kiadások a költségvetés mindenkori teherbíró képességéhez igazodva kontrollálhatóvá válnak, illetve a felhasználásra kerülő költségvetési források fejében az állami vagyon köre szélesíthető,
- a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források átvételével, illetve a jövőbeni fejlesztésekre, felújításokra vonatkozó források Nemzeti Vízművek Zrt. stratégiai irányítása melletti allokálásával az üzembiztonság tovább növelhető,
- **a munkavállalók számára a csatalakozás kiszámítható foglalkoztatási feltételeket biztosít,**
- az állampolgárok az integrációs lehetőség következményeként nagyobb biztonsággal jutnak a közszolgáltatáshoz, a szolgáltatás színvonala egységesebbé válik.

Az integráció menete

Amennyiben az Önkormányzat, mint ellátásért felelős élni kíván a Vksztv.-ben biztosított lehetőséggel, általános jelleggel az alábbi lépésekre van szükség az önkormányzat részéről:

1. **Az önkormányzat képviselőjére jogosult polgármester szándéknyilatkozatával kinyilvánítja, hogy rész kíván venni a programban** (1. sz. melléklet.)
A szándéknyilatkozat megtétele nem jár elköteleződéssel, a polgármester a képviselő testület döntését megelőzően is megteheti. A szándéknyilatkozat egy előzetes nyilatkozat, amelyet **2022.08.31.-ig meg kell küldeni a Nemzeti Vízművek Zrt. részére**
2. **Az önkormányzat képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak az államra történő önkéntes átruházására irányuló Integrációban részt kíván venni.** A testület döntése szükséges továbbá az ellátási felelősség, a víziközmű vagyon, a fel nem használt fejlesztési források állam részére történő átadásáról, **valamint a polgármester vagy más személy felhatalmazásáról a megküldött tranzakciós szerződés aláírására és a szerződés tárgyát képező vagyon átadására** (3. sz. és 4. sz. melléklet.) A tranzakciós szerződés megkötésére kizárólag akkor van lehetőség, ha a 4. sz. mellékletben rögzített dokumentumok mellékletként rendelkezésre állnak. Ennek összeállítása a BARANYA-VÍZ Zrt. és részben az önkormányzat feladata.
A képviselő testületi döntést **2022.09.20.-ig meg kell küldeni a Nemzeti Vízművek Zrt. részére** (2. sz. melléklet.)
3. **A Nemzeti Vízművek Zrt. egyeztet** az ellátási felelősség és az ahhoz tartozó víziközmű vagyon, fel nem használt fejlesztési források térítésmentes állami átvételének feltételeit az Önkormányzattal, **valamint előkészíti az ezekhez szükséges átruházási szerződés tervezetét.**
4. A megkötött tranzakciós szerződés alapján, a szerződés hatályba lépését követő 3 hónapon belül kerül sor a NV Zrt. részéről a birtokba lépésre, a területen a víziközmű szolgáltatás folyamatosságát a szolgáltató biztosítja.

A BARANYA-VÍZ Zrt. ezúton felhívja a tulajdonosok figyelmét, hogy amennyiben az integráció lehetőségével nem kívánnak élni, úgy tőkepótlás válik szükségessé mely jelentős gazdasági terhet ró az amúgy is nehéz helyzetben lévő önkormányzatokra.

A 2022. év működésének biztosítása kizárólag a Kormány által nyújtott ázsios tőkeemléssel érhető el.

További az integrációval és Zrt. gazdasági helyzetével kapcsolatos tájékoztatás a 2022.08.26.-án tartandó Közgyűlésen várható, ahol a szándéknyilatkozat megtételére és benyújtására van lehetőség.


Az integrációról bővebben a <https://nemzeti-vizmu.hu/integracio/> oldalon olvashatnak.

Jelen tájékoztató mellékletét az alábbi dokumentumok képzik:

1. sz. melléklet: Szándéknyilatkozat minta (Word formátumban is)
2. sz. melléklet: Előterjesztés minta (Word formátumban is)
3. sz. melléklet: Tranzakciós szerződés minta
4. sz. melléklet: Tranzakciós szerződés mellékletét képző dokumentumok listája
5. sz. melléklet: Gyakori kérdések
6. sz. melléklet: Az integráció folyamatnak ütemezése
7. sz. melléklet: Szolgáltató által igényelt támogatás összege

Tisztelettel:

BARANYA-VÍZ
ZRT.
7700 Mohács, Budapesti út. 1.
Banksz.: 50400096/16041628
Adószám: 24253017-2-02


Csollák István
vezérigazgató

Gyakran Ismételt Kérdések – Integrációs folyamat

1. Mit jelent az integráció?

Integráció alatt azt a lehetőséget értjük, hogy az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű vagyont és a hozzá kapcsolódó ellátási felelősséget átadja a Magyar Állam részére. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvény (Vksztv.) 5/H. §-a biztosítja a lehetőséget az önkormányzatok számára, hogy amennyiben nem tudnak, vagy nem kívánnak a törvényben foglalt víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségüknek eleget tenni, úgy az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdonosi részesedést önkéntesen, ingyenesen átadhatják a Magyar Állam részére.

Az integráció során az állam elsődleges célja a többségi önkormányzati tulajdonú társaságokban a legalább 5%-os tulajdonrész megszerzése, ezt követően az állam ázsziós tőkeemeléssel biztosítja a társaság működését 2022. év végéig.

2. Milyen vagyont vesz át az állam és mennyit fizet?

Az integráció keretében az önkormányzattól a víziközmű vagyont, a működtető vagyont, a Vksztv. 18.§-a szerinti fel nem használt fejlesztési forrásokat és szolgáltatóban fennálló részesedést veheti át az állam nevében eljáró tulajdonosi joggyakorló Nemzeti Vízművek Zrt. A Vksztv. értelmében az 5/H.§ (2) bek. szerint az önkormányzat a tulajdonában álló víziközmű vagyont, valamint működtető vagyont tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken adhatja át a Magyar Állam részére. A Vksztv. alapvetően az **ingyenes vagyonátvételre** ad az NV Zrt. részére felhatalmazást, többletkötelezettség átvállalására sem jogszabályi, sem pedig költségvetési kerete nincs a társaságnak.

3. Milyen megtérítési igénye lehet az önkormányzatnak?

Mivel az integrációs programban való részvétel **ingyenes**, az önkormányzatok a vagyonátadásért cserébe nem támaszthatnak anyagi igényt. Az önkormányzat saját hatáskörébe tartozó kérdés, hogy a vagyona felett miként rendelkezik, az integrációs programban **önkéntesen** vehet részt.

4. Ki integrálódhat?

Az integrációs programban való részvétel lehetősége az ellátásért felelős önkormányzatok előtt áll nyitva. Szolgáltató csak a tulajdonos önkormányzatok döntése alapján léphet be a programba. Részvétel az önkormányzatok részéről a Vksztv. által biztosított keretek között önkéntesen, ellentételezés nélkül történik.

Az integráció során az önkormányzat a víziközmű társaságban fennálló tulajdonrészét is ingyenesen átruházhatja a Magyar Államra. Az állam elsődleges célja a többségi önkormányzati tulajdonú társaságokban a legalább 5%-os tulajdonrész megszerzése és ezt követően egy ázsziós tőkeemeléssel pedig 2022. év végéig a víziközmű szolgáltatás biztosítása.

5. Miről kell döntenie az ellátásért felelős önkormányzatnak?

Figyelembe véve, hogy a víziközmű vagyont az önkormányzatok korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik, az önkormányzati képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, így elsősorban testületi döntés szükséges a programban való részvételről, a víziközmű vagyont és működtető vagyont, valamint a fel nem használt fejlesztési források államra történő ingyenes átruházásáról. Továbbá a Vksztv. által biztosított kereteken belül az önkormányzattal szolgáltatási jogviszonyban álló társaságban fennálló tulajdoni részesedés állam javára történő átruházásáról.

A Mőtv. 50.§ szerint a 42.§ 16. pontjában foglaltakra tekintettel, vagyis a helyi önkormányzati vagyontulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházásához szükséges döntéshez a képviselő-testület minősített többségi döntése szükséges, azaz az önkormányzati képviselők több mint felének igen szavazata kell a döntés meghozatalához, az egyszerű szótöbbség nem elegendő.

Kiemelten fontos, hogy az önkormányzat felhatalmazást adjon a polgármester számára a tranzakciós szerződés aláírására és a vagyontulajdon átadására.

6. Miről kell döntenie a társaságnak?

Amennyiben a tulajdonos önkormányzat úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő víziközmű vagyontulajdonra ruházza, úgy e körben lehetősége van a társasági részesedés átruházására is. A tulajdonviszonyt víziközmű-rendszerre (VKR) kell vizsgálni, egy VKR-en kizárólagos 100%-os állami tulajdon kell létezőjűn ahhoz, hogy az állam ellátási felelőssége létezőjűn.

Fontos: amennyiben a társaság létesítő okirata korlátozza, vagy kizárja az ingyenes tulajdonszerzést, vagy bármely módon korlátozza a 3. fél belépését a társaságba, úgy első lépésben szükséges az alapító okirat ezen rendelkezését feloldani. Erről a társaság legfőbb szervének kell gondoskodnia. **JAVASOLT,** hogy a társaságok vizsgálják meg a létesítő okirataikat és mielőbb jelezzék, amennyiben tartalmaz társasági részesedés megszerzésére vonatkozó korlátozást és rendelkezzenek a korlátozás feloldásáról.

Ezt követően kerülhet sor a szolgáltatóban fennálló társasági részesedés átruházására.

A Magyar Állam által történő forrásjuttatás alapvető feltétele, hogy a Magyar Állam legalább 5%-os tulajdonrészt szerezzen a társaságban. Ezt követően kerülhet sor ársziós tőkeemelés formájában a társaság likviditásának javítására, azzal, hogy az így rendelkezésre bocsátott forrást a társaság kizárólag az engedélyes tevékenységéből származó veszteségei pótlására használhatja fel.

7. Az önkormányzat tartozásait átvállalja az állam?

A Vksztv. az ingyenes vagyontulajdonátvételt teszi lehetővé a NV Zrt. számára, ezen túlmenően többtöbbletkötelezettséget nem vállalhat, így önkormányzati fizetési kötelezettséget sem vállalhat át.

A tulajdonos önkormányzat(ok)nak és a szolgáltató társaságnak a tranzakciós szerződés megkötését megelőzően rendeznie szükséges a hátralékokat, akár egy részletfizetési megállapodás keretében.

8. A Társaság tartozásait rendezi az állam?

Amennyiben a Magyar Állam az NV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásával belép egy víziközmű-szolgáltató társaságba, úgy annak kötelezettségét is vállalja, hogy a társaság működését fenntartsa, azonban kiemelendő, hogy ez az összes tulajdonos felelőssége is, így helytállási kötelezettséggel tartoznak a társaság tartozásaiért. Az állami részvétel alapvető célja a víziközmű szolgáltatás fenntartása, melyhez elengedhetetlen a szolgáltatók működtetése, a fizetésektől elterelés.

A NV Zrt. tőkeemelés formájában forrást juttat a társaságnak. Annak mértéke, hogy a tőkeemelés során mekkora rész kerül a jegyzett tőkébe és mekkora összeg a tőketartalékba, a MEKH részére szolgáltatott szolgáltatói adatok alapján, a Hivatal ellenőrzését és jóváhagyását követően kerül meghatározásra.

9. Mi lesz a munkavállalókkal?

A Magyar Állam alapvető célja, hogy a munkahelyeket megtartsa és biztosítsa a víziközmű-szolgáltatás működtetéséhez a szakember gárdát. A cél a foglalkoztatás folytonosságának és biztonságának a megőrzése is, különös tekintettel arra, hogy országosan hiány mutatkozik szakképzett vízműves munkavállalókból.

10. Folyamatban lévő beruházások is átvételre kerülnek?

A bérleti üzemeltetési szerződésen alapuló befejezetlen, folyamatban lévő beruházások – ide nem értve az uniós és az egyedi kormányhatározaton alapuló beruházásokat – mint befejezetlen állomány kerülnek átvételre, ezen beruházások forrása az átvételre kerülő felhalmozási célú forrás, ezen beruházásokat, és a forrás átadását megállapodásban rögzíteni szükséges.

11. Eu-s pályázatok is átvételre kerülnek?

A Nemzeti Vízművek Zrt. a víziközmű vagyonelemek állami tulajdonba vétele során a Vksztv. előírásai alapján jár el, amely a víziközmű vagyonelemek átvételét szabályozza. Víziközmű vagyonelem a műszaki üzembehelyezéssel történő egyidejű aktiválással jön létre. A folyamatban lévő beruházásoknál a számla befogadására az Önkormányzatok jogosultak, a projekt során létrejött vagyonelemeket a Vksztv. rendelkezései alapján az üzembe helyezés napjával szükséges az ellátásért felelős részére tulajdonba adni.

12. Van-e lehetőség fenntartási időszakban a KEHOP projekt keretében megvalósult víziközmű-vagyonelemek és azok működtetéséhez szükséges eszközök tulajdonjogának átruházására térítésmentes vagyonátadással, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel a Magyar Állam javára?

Amennyiben az önkormányzatok már a fenntartási időszakban döntenek az átruházás mellett, a KEHOP Irányító Hatóságnak a 272/2014. (XI. 5) Korm. rendelet 1. mellékletének (Egységes Működési Kézikönyv) 281.1. és 281.2 pontjaiban leírtakat kell vizsgálni, illetve az ott leírtak szerint kell eljárni. A fenntartási időszakban történő átruházás esetén az átvevő Magyar Állam az átadó Önkormányzatokat terhelő – fenntartási időszakra vonatkozó – kötelezettségeket átvállalja, melyet megállapodásban rögzítenek, a megállapodás az Irányító Hatóság jóváhagyásával hatályosul.

13. Megtéríti az állam a már befizetett önerőt?

Az önkormányzat vagy a lakosok által befizetett önerő megtérítésére nem kerül sor, alábbiak figyelembevételével:

- Az önkormányzat közfeladata a víziközmű fejlesztése, melynek során a víziközmű vagyon értékének szinten tartása érdekében az értékcsökkenés mértékének erejéig szükséges a beruházásokat megvalósítani. A szűkös forrás miatt ezen közfeladatának az önkormányzat sokszor abban az esetben tud eleget tenni, ha önrész mellett uniós forrás terhére valósítja meg a víziközmű fejlesztést. Az így megfizetett önrész átadására a víziközmű vagyonelemek fejlesztésére fordított egyéb forrással azonos módon, térítésmentesen, nyilvántartási értéken van lehetőség.
- A Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése szerint: Az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.
- Az EU-s vagy hazai támogatással (benne önkormányzati, vagy a lakosoktól előre beszedett önerővel) létrejövő mű csak akkor lehet az integráció része, ha az integráció időpontjában az üzembehelyezés és a mű aktiválása megtörtént. Ezen a ponton létrejön a támogatási szerződés szerinti elszámolás. Az ezt követő fenntartási időszakban (ahova az állam, illetve képviselőjében a NV már be tud lépni) már nincs relevanciája annak, hogy a létrejött mű finanszírozásában volt-e önerő.
- A Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján az államra, mint ellátásért felelősre történő tulajdonjog-átruházás esetén az állam képviselőjében tulajdonosi joggyakorlóként a Nemzeti Vízművek Zrt. jár el, a NV Zrt. azonban csak a víziközmű működtető eszközök (ideértve a társasági

részesedéseket is) és víziközmű-elemek felett gyakorolja az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét.

- A Vksztv. 8. § bekezdése szerint:

(1) Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

(2) Az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízellátási társaság nem felel meg a 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

(3) Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű-térítésmentes átruházásról állapodik meg, a térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül."

14. Mi lesz a társaságokkal?

Azoknak a társaságoknak, melyekben a Magyar Állam legalább 5%-os részesedést szerez, az ázsíós tőkeemeléssel keresztül 2022. év végéig biztosítja a működését. Amelyek esetében nem történik meg az állami belépés, a tulajdonos önkormányzatok továbbra is változatlan formában el kell, hogy lássák tulajdonosi feladataikat.

15. Hogyan biztosítja az állam a víziközművek működését?

A szolgáltatókon keresztül, ahogyan eddig is tették az ellátási felelősök. Amennyiben az állam tulajdonrész szerez a társaságokban, úgy ázsíós tőkeemelést hajt végre. Ennek keretében a működéshez szükséges forrást tőketartalékba helyezi.

16. Mi a garancia arra, hogy a szolgáltatási területről beszédett fejlesztési forrást az állam a származási területen és nem máshol fogja felhasználni?

Erre a kérdésre a Vksztv. rendelkezései az irányadóak:

18. § * (1) Jogszabályban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője - megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató - a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására - ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra használhat fel. A 10. § (1) bekezdésével és a 30. § (4) bekezdésével is összhangban, a fejlesztésekhez kapcsolódó költségek a víziközmű tulajdonosát terhelik, azt a szolgáltatóra nem háríthatja át.

(2) Amennyiben az ellátásért felelősöket megillető használati díjat - elkülönített számlán nyilvántartott víziközmű-alapban - a víziközmű-szolgáltató kezeli, azt a 37. § (1) bekezdésében foglalt működési engedélyeiben meghatározott víziközmű-rendszerekhez kapcsolódóan használhatja fel, a keresztfinanszírozás tilalmának figyelembevételével. Több ellátásért felelős érintettsége esetén a használati díj felhasználásának módjáról az ellátásért felelősök megállapodhatnak, figyelembe véve a keresztfinanszírozás tilalmát.

E szerint a beszédett fejlesztési források, csak a már elfogadott GFT-k szerint használhatók fel.

17. Mi történik, ha az önkormányzatok nem adják át a vagyont?

Ebben az esetben továbbra is ellátási felelősként kell eljárniuk, ahogyan eddig is, és továbbra is biztosítaniuk kell a víziközmű ellátás biztonságát, ezen belül pedig a szolgáltató működését, szükség esetén tőkepótlással.

18. Mi az integráció menete?

Amennyiben az Önkormányzat, mint ellátásért felelős élni kíván a Vksztv.-ben biztosított lehetőséggel, általános jelleggel az alábbi lépésekre van szükség az önkormányzat részéről:

1. Az önkormányzat képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló víziközmű vagyonnak az államra történő önkéntes átruházására irányuló Integrációban részt kíván venni.
2. A képviselő testületi döntést mellékelve, az önkormányzat integrációs szándékáról értesíti az állam tulajdonosi jogait gyakorló Nemzeti Vízművek Zrt.-t.
3. A Nemzeti Vízművek Zrt. egyezteti az ellátási felelősség és az ahhoz tartozó víziközmű vagyon, fel nem használt fejlesztési források térítésmentes állami átvételének feltételeit az Önkormányzattal, valamint előkészíti az ezekhez szükséges átruházási szerződés tervezetét.
4. Az egyeztetések lefolytatását követően képviselő testületi döntés szükséges az ellátási felelősség, a víziközmű vagyon, a fel nem használt fejlesztési források állam részére történő átadásáról, továbbá a polgármester vagy más személy felhatalmazásáról a megküldött tranzakciós szerződés aláírására.
5. A megkötött tranzakciós szerződés alapján, a szerződés hatályba lépését követő 2 hónapon belül kerül sor a NV Zrt. részéről a birtokba lépésre, a területen a víziközmű szolgáltatás folyamatosságát a szolgáltató biztosítja.

M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről

..... **Önkormányzata** (székhely:; PIR azonosító:; adószám:
....., statisztikai számjel:, ÁHTI azonosító:
..... képvis.: polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen:
Átruházó vagy Átadó)

másrészről

a **Magyar Állam** képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest,
Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai
számjel: 28950334-7022-114-01, képvis.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a
továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint,
Önkormányzata számú határozata alapján.

I. Preambulum – előzmények

.....(Előzmények ismertetése).....

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2021.06.13.
napján hatályba lépett módosítása értelmében az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon,
illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási
értéken történő átvétessel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az
állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

1. Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a jelen megállapodás ... sz. mellékletében felsorolt víziközművek (a jelen fejezetben a továbbiakban: Víziközművek) és a jelen megállapodás ... sz. mellékletében felsorolt víziközmű működtető eszközök (a jelen fejezetben a továbbiakban: Működtető Eszközök).
2. A jelen szerződés hatályba lépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig megszerzi a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök a jelen megállapodásban rögzítettekben túlmenően per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.
3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházáshoz valamely további nyilatkozat megtétele szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.
4. Felek rögzítik, hogy Átvevő a Magyar Állam, így a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. ugyanezen 6. § (3) bekezdése alapján jár el.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával, az azt követő napon, a Vszktv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átruházó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja.
6. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő, mint új ellátásért felelős részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely az érintett víziközmű-rendszerhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges.

III. Részvény-átruházás

Zrt esetén/

7. Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi az(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE)..... (székhely:) által kibocsátott, Ft, azazForint névértékű, névre szóló, db, sorszámú, (nyomdai úton előállított), általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvény).

A jelen szerződéssel Átruházó a tulajdonát képező törzsrészvényekből az Átvevőre **ingyenesen** átruházza adb sorszámú, nyomdai úton előállított, általános jogokat biztosító törzsrészvényét. Átvevő pedig megszerzi a Részvényt, amelynek az átruházással az Átvevő egyedüli tulajdonosa lesz. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás hatályba lépésének napjától az Átadó tulajdonosi jogai az átadásra kerülő részvények tekintetében megszűnnek és a részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek.

Átadó kijelenti, hogy az átadott részvények per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

A Részvény átruházásával az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség az Átvevőre száll át, aki jogait akkortól gyakorolhatja, amikor a részvénykönyvbe tulajdonosként bejegyzésre kerül.

Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követően haladéktalanul jogosult és köteles értesíteni az(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE).....-t a jelen részvényátruházásról, és kéri az Átadónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg az Átvevő részvénykönyvbe történő bevezetését. Átadó a részvénykönyvből való törléséhez és Átvevő részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodással kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

Átvevő jogosult jelen megállapodás hatálybalépését követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlója személyében beállt változás átvezetését a cégjegyzékben.

Átadó jelen Szerződés hatálybalépésekor haladéktalanul Átvevő részére, az Átvevő nevére szóló forgatmánnyal ellátva, átadja a Részvényeket.

/Kft. esetén:

8. Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a/az(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE).....-ben (székhely:) meglévő, Ft, azazForint mértékű üzletrész.
9. Átadó jelen szerződés aláírásával is kijelenti, hogy az üzletrészre eső törzsbetétét teljes mértékben befizette a Kft. részére. Kijelenti továbbá, hogy a társasági szerződés avagy a Ptk. alapján nincs akadály a Átvevő tulajdonszerzésének.

Átadó kijelenti, hogy az átadott üzletrész per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

Átvevő kijelenti: ismeri és magára nézve kötelező erejűnek ismeri el a társasági szerződés rendelkezéseit, és a tulajdonszerzését haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül bejelenti a társaságnak. Kijelenti és elismeri továbbá, hogy a társasággal, illetőleg az üzletrésszel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségét az Átadó teljesítette, illetőleg ő maga is eleget tett tájékoztatási kötelezettségének.

IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

10. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint Vksztv. 18.§-ban foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az, mint víziközmű-szolgáltató az általa beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az Átvevő felé számoljon el és az esetleges maradványt az Átvevő részére adja át.
11. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke ... sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.
12. Felek rögzítik, hogy az Átadó a ... sz. mellékletében feltüntetett (lejárt) bérleti díj-követelést tartja nyilván azvel szemben, amit arra tekintettel nem érvényesített eddig, hogy az Átadó maga az részvényese. Tekintettel arra, hogy a díj kizárólag víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására fordítható, az Átadó az itt körülírt bérleti díj-követelésének általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értékét a jelen megállapodás aláírásával az Átvevőre engedményezi.
13. Felek rögzítik, hogy a ... sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból valósultak meg, amely projekt(ek) megvalósítása során az Átvevő az Átadó szerződéses jogutódjává válik, a pályázat(ok)ban és a kapcsolódó szerződésekben vállalt kötelezettségek Átvevőt terhelik, a jogosultságok őt illetik. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

V. Az átadás ellentételezése

14. Felek rögzítik, hogy a III., II. és IV. fejezetben rögzített átruházásokra a jelen fejezetben foglaltakra tekintettel ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.

VI. Költségviselés

15. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.
16. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező társasági részesedés, valamint víziközmű és a víziközmű működtető vagyon átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

VII. Szavatosság

17. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.

18. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező víziközművek és víziközmű működtető eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források, bérleti díj-követelések, pályázati projekt(ek).

Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon helyes értékkel szerepel.

19. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára, a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

20. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, úgy vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

21. A jelen fejezetben foglaltak megsértéséből adódóan felmerült felelősség az Átadót a szerződés hatályba lépésétől számított 1 évig, a jelen jogügylettel érintett ingatlanok kapcsán 5 évig terheli.

VIII. Titoktartás

22. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.

23. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.

24. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát

- a. nyilvánosságra hozták,
- b. általánosan hozzáférhetővé tették őket, vagy
- c. már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.

25. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.
26. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.
27. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
28. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
29. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

30. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljesülése érdekében szükséges hatósági és más bejelentéseket, nyilatkozatokat a megállapodás hatályba lépésétől számított 3 hónapon belül kölcsönösen megteszik és az érintett hatóságok, szolgáltatók és más harmadik személyek előtt közösen – vagy ha ez nem szükséges, önállóan – eljárnak.
31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó ingatlanok kapcsán a tulajdonjog átruházásának az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás ... számú mellékletében adják meg. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosult ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot tulajdonjog bejegyzési kérelemmel az illetékes földhivatalhoz benyújtani. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követő két hónapon belül lép az átruházott ingatlanok birtokába.
32. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogokra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jogok jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a Nemzeti Vízművek Zrt., mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett.
33. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó gépjárművek kapcsán a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás ... számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követő két hónapon belül veszi birtokba az átruházott gépjárműveket.
34. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

X. Kapcsolattartás

35. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatályát érintő kommunikációjukat kizárólag hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.

36. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Céghapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Céghapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Céghapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Céghapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.
37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.
38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről

kapcsolattartó:
Hivatali Kapu azonosító:
telefonszám:
e-mail:

Átvevő részéről

kapcsolattartó:
Céghapu azonosító:
telefonszám:
e-mail:

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.
41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a Tranzakciós szerződés módosítását.
43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.
44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen Tranzakciós szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

XII. Együttműködési kötelezettség

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.
47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.
49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatás kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.
50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a Tranzakciós szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.
51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, mellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XIII. A nyilatkozatok értelmezése

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.
55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.
56. A Tranzakciós szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.
58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.
59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.
62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.
66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A szerződés hatálya

67. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba.
68. Jelen szerződés hatályát veszíti, ha
 - a) a szerződést a Felek közös akaratukkal megszüntetik,
 - b) az arra jogosult Fél a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja,
 - c) bármelyik Fél jogutód nélkül megszűnik.
69. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné.
70. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

XVI. A megállapodás módosítása

71. A Felek a jelen szerződést írásbeli formában közös megállapodással módosíthatják.

72. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A szerződés megszűnése

73. A Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak felmondani a szerződést.

XVIII. Lehetetlenülés

74. A szerződés lehetetlenülése esetén a Tranzakciós szerződés megszűnik.
75. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
76. Lehetetlenülés esetén felek kötelesek egyeztetéseket folytatni annak érdekében, hogy a Tranzakciós szerződés vagy annak bármely részlete a szerződés módosításával vagy új szerződés megkötésével hatályban maradjon.
77. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségeikért a mulasztó fél felelős.
78. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

XIX. Vis maior

79. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen Tranzakciós szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetlenné teszi.
80. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
81. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.
82. Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben Vis Maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a szerződést Vis Maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, Felek elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kötelesek megkísérelni a vita rendezését, amelynek eredménytelensége esetén Felek jogosultak – az arra irányadó szabályok szerint - bírósághoz fordulni.

XX. Részleges érvénytelenség, részleges hatálytalanság

83. Felek rögzítik, hogy a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét, hatálytalanságát eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.

84. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
85. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.
86. Felek kikötik, hogy a valamely Fél által értelmetlennek vagy ellentmondónak minősített feltétel csak abban az esetben válik semmissé, ha a felek az értelmezési vitát nem tudták vagy nem kívánták feloldani.

XXI. Felelősség

87. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentésül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülmény elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
88. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
89. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.
90. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
91. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképességi nyilatkozat

92. Az NV Zrt. kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselőre a Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.
93. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
94. Az Önkormányzat hitelt érdemlően, az 8. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.
95. A Felek kijelentik, hogy a Tranzakciós szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

96. A Felek a jelen szerződésben a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.

97. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.

98. A jelen szerződés mellékletek nélkül .. oldalból áll. Készült eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt, 202..... napján.

.....
... Önkormányzata
Átadó
képv.:
... polgármester

.....
Magyar Állam
Átvevő
Képv.:
Nemzeti Vízművek Zrt.
Volencsik Zsolt vezérigazgató

Mellékletek:

TÁJÉKOZTATÓ

A víziközmű vagyron átadás-átvételi eljárás lefolytatásához az alábbi adatok, dokumentumok szükségesek (önkormányzat, illetve szolgáltató érintettség szerint)

- 1. melléklet – Víziközmű vagyonelemek tételes listája főkönyvi számmal, számviteli nyilvántartási érték megjelölésével, Excel formátumban digitálisan, valamint nyomtatott formában. (Kérjük jelezzék, amennyiben az érintett vagyonelemhez kötődő egyéb hasznosítás is felmerül (pl. távközlési szolgáltatók bérleti díj fizetése a víztornyon elhelyezett antenna után)
- 2. melléklet – Víziközmű **működtető** vagyonelemek tételes listája számviteli nyilvántartási érték megjelölésével Excel formátumban digitálisan, valamint nyomtatott formában.
- Az 1. és 2. mellékletek alapján kérjük a csatolt „Migrációs tábla” kitöltésének előkészítését. A későbbiekben kérjük ezen táblát a szerződés hatályba lépésének napja (fordulónap) szerinti aktuális értékkel kitölteni. és megküldeni.
- 3. melléklet – A víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása. (nincs alaki/formai kötöttség)
- 4. melléklet – . és Önkormányzatok között fennálló díj tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása. (nincs alaki/formai kötöttség)
- 5. melléklet – Az Európai Unió pályázati forrásból megvalósuló/megvalósult víziközmű fejlesztési projektekhez/beruházásokhoz kapcsolódó támogatási szerződések és konzorciumi megállapodások másolatai. Ezalatt értünk minden aktív-futó vagy fenntartási időszakkal érintett projektet. Valamint egyéb szerződési kötelezettséggel érintett víziközmű-vagyonelemkehez kapcsolódó megállapodások másolatait (bérleti szerződések, jelzálogjog fedezet stb.).
- 6. melléklet – Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása (melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek).
- 7. melléklet – Az átadásra kerülő gépjárművek listája Excel formátumban digitálisan, valamint nyomtatott formában.
- 8. melléklet – Közgyűlési határozat (integrációval kapcsolatban) az Önkormányzat részéről
- 9. melléklet – Vízvezetési szolgálmi joggal érintett ingatlanok felsorolása (ingatlan-nyilvántartási változásbejegyzésre alkalmas megállapodás).
- 10. melléklet – A létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása. (pl. gépészeti rajzok, alaprajz, egyéb műszaki dokumentáció stb).
- 11. melléklet – Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Terv.

Ezen felsorolt dokumentumok a víziközmű átadására irányuló tranzakciós megállapodás mellékleteit képezik.

Amennyiben a fent felsorolt dokumentumok nem állnak rendelkezésre, vagy nem relevánsak arról nemleges nyilatkozat kiállítása szükséges az Önkormányzat részéről. Az átadás átvétel során keletkező dokumentumokat hitelesítéssel kérjük ellátni. Kivételt képez ez alól a Migrációs tábla.



TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ORSZÁGOS SZÖVETSÉGE
HUNGARIAN NATIONAL ASSOCIATION OF LOCAL AUTHORITIES
1071 Budapest, Damjanich utca 44. III/1., 1406 Budapest 76., Pf. 50.

Google Maps: TÖOSZ

Titkárság:

E-mail: toosz@toosz.hu

Telefon: +36 1 322 7407, +36 1 322 6673

Honlap: www.toosz.hu Forró-Drót szolgálat: +36 1 321 2496 Jogi ügyek +36 1 321 2497

Szám: 69/2022.

Budapest, 2022. augusztus 14.

Települési Önkormányzatok Polgármesteri részére **Székhelyükön**

Tisztelt Polgármester Hölgyek és Urak!

Az ellátási felelősségüket komolyan figyelemmel kísérő polgármesterek évek óta segélykiáltásokat küldenek a Kormány felé az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás finanszírozásának helyreállítása érdekében. A vízközmű-szolgáltatók szakmai szövetsége, a MaVíz megrendelésére 2014-ben a KPMG, 2016-ban és 2018-ban a Századvég Gazdaságtudató készített átfogó elemzést. A független szakértői tanulmányok nem csak a problémafeltárással foglalkoztak, hanem konkrét és használható javaslatokat dolgoztak ki a fenntarthatóság, valamint a vízközmű szolgáltatásról szóló törvény betarthatóságának biztosítására.

A Kormány több esetben foglalkozott a kérdéssel.

Döntésének értelmében válaszul megszületett víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényt (Vksztv.) módosító egyes energetikai és közszolgáltatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: Vksztv.mód.) A Vksztv.mód. fő lényege az, hogy amelyik tulajdonos nem tudja működtetni a víz- és szennyvízközmű rendszerét, attól átveszi a szabályzó és az ellátás felelősségét az önkormányzatokra tevő és minden lehetséges beavatkozási eszközzel rendelkező állam.

2022. augusztus 4-ére meghívást kaptunk a Technológiai és Ipari Minisztériumba a vízközmű rendszereket tulajdonló és üzemeltető önkormányzatok képviselőjében. A megnövekedő energia árak kikényszerítették a gyors lépést. Lassan 10 éve befagyasztott díj, rengeteg pluszköltség okán lámpással kell keresni azokat az üzemeltetőket, amelyek nem vették el saját tőkéjüket és nem fordultak veszteségbe. A Kormány a saját cégeinek tőkepótlását biztosította, ami ebben az időszakban összesen meghaladta a 135 Mrd Ft-ot. Az önkormányzati tulajdonú szolgáltatók és önkormányzatok, mint tulajdonosok semmilyen támogatásban nem részesültek. Azt gondoltam, hogy most talán kapnak támogatást az önkormányzati cégek, de nem így történt. A szándék kifejeződött: Mindenki csinálhatja maga, de támogatásra ne számíton. Csak azok a cégek fognak támogatást kapni, ahol az önkormányzatok átadják a tulajdonukat ingyen a magyar állam számára.

Sosem gondoltam, hogy ezt fogom írni, de melyik önkormányzat veszteséges üzemeltetésű cégnél van és tulajdonos a cégben, az adja át, vagy semmilyen segítségre nem számíthat. Vagyis a megnövekedett költségeket, a hibaelhárítást, szivattyúk beszerzését, stb. azt a tulajdonos önkormányzatok a saját költségvetésükből kell, hogy pótolják. A cégek feléltek már mindent. A döntés Nálad van. Természetesen lesz pár olyan önkormányzat, amelyik még bírja, azok biztosan nem fogják átadni. Mindenki tudja a saját helyzetét. Egyet kérek szépen polgármestert, hogy időt ne húzva döntsön, mert minden nap pluszforrást igényel.

A helyzetről egy kicsit másképpen megvilágítva:

1. A mintegy 40 víziközmű cég alsó egyharmada, a vidéki hátrányos adottságokat örökölt kisvárosokat és falvakat üzemeltető szolgáltatók a csőd szélén vannak, a fizetéseképtelenség hetek, hónapok kérdése náluk.
2. A középső harmad is csak azért mutat még életjeleket, mert nem végzik el a szükséges karbantartásokat, felújításokat. Így tud az üzemi eredményük nullszaldó körüli értéket mutatni. Őket ugyanis magasabb díjakkal és több tartalékkal "talált meg" a 2013-as díjbefagyasztás, majd a 10%-os rezsicsökkentés. A városi környezet miatt – ahol rövidebb vezetékszakkal több fogyasztót el lehet látni – fajlagosan kisebb terhet jelent számukra a 125 Ft/fm közművezeték-adó, amely átlagosan az árbevétel további 5,4%-t viszi el.
3. A felső harmadban jellemzően a nagyvárosok cégek vannak. Ezek a cégek lényegesen kedvezőbb adottságokkal rendelkeznek, az örökségből, korábban még 2 osztalékot is tudott fizetni a tulajdonosoknak. Mára ez náluk is elkopott, minimális nyereséget tudnak kimutatni és a tartalékokat, is teljesen felélték mára.

| 2020. évi adatok | Többségi önkormányzati tulajdonú szolgáltató | Többségi állami tulajdonú szolgáltató |
|--|---|--|
| Átlagos állományi létszám (fő) | 14 036,7 | 6 369,0 |
| Ivóvíz-szolgáltatás várható nettó árbevétele (Mrd Ft) | 90,2 | 35,0 |
| Szennyvízszolgáltatás várható nettó árbevétele (Mrd Ft) | 109,8 | 27,4 |
| Víziközmű-szolgáltatás várható nettó árbevétele (Mrd Ft) | 200,0 | 62,4 |
| Másodlagos tevékenység várható nettó árbevétele (Mrd Ft) | 32,6 | 6,0 |
| Összes tevékenység várható nettó árbevétel (Mrd Ft) | 231,9 | 68,4 |
| Ivóvíz-szolgáltatás várható üzemi eredménye (MFt) | -454 | 172 |
| Szennyvízszolgáltatás várható üzemi eredménye (MFt) | -761 | 100 |
| Víziközmű-szolgáltatás várható üzemi eredménye (MFt) | -1 215 | 272 |
| Másodlagos tevékenység várható üzemi eredménye (MFt) | 2 949 | 555 |
| Összes tevékenység várható üzemi eredménye (MFt) | 1 734 | 827 |
| Összes tevékenység várható adózott eredménye (MFt) | 659 | 634 |
| Átlagos állományi létszám 2020. év (fő) | 14 036,7 | 6 369,0 |
| Ivóvíz-szolgáltatás várható nettó árbevétele (Mrd Ft) | 90,2 | 35,0 |
| Szennyvízszolgáltatás várható nettó árbevétele (Mrd Ft) | 109,8 | 27,4 |
| Víziközmű-szolgáltatás várható nettó árbevétele 2020. év (Mrd Ft) | 200,0 | 62,4 |
| Másodlagos tevékenység várható nettó árbevétele (Mrd Ft) | 32,6 | 6,0 |
| Összes tevékenység várható nettó árbevétel (Mrd Ft) | 231,9 | 68,4 |
| Ivóvíz-szolgáltatás várható üzemi eredménye (MFt) | -454 | 172 |
| Szennyvízszolgáltatás várható üzemi eredménye (MFt) | -761 | 100 |
| Víziközmű-szolgáltatás várható üzemi eredménye (MFt) | -1 215 | 272 |
| Másodlagos tevékenység várható üzemi eredménye (MFt) | 2 949 | 555 |
| Összes tevékenység várható üzemi eredménye (MFt) | 1 734 | 827 |
| Összes tevékenység várható adózott eredménye (MFt) | 659 | 634 |

| | | |
|---|-----------|---------|
| Az ellátásért felelős tulajdonában lévő közművek tárgyi eszközeinek bruttó értéke (MFt) | 1 737 337 | 539 830 |
| Az üzemeltető tulajdonában lévő rendszerfüggő és független víziközmű elemek bruttó értéke (MFt) | 207 808 | 16 103 |
| Üzemeltetett víziközmű-vagyon 2020. év (Mrd Ft) (működtető eszközök nélkül) | 1 945 | 556 |
| Egyéb bevételből a többévi állami tulajdonú szolgáltatók esetében (MFt) | | |
| Tulajdonosi támogatás (Mrd Ft) | | 32 348 |
| Állami támogatás (Mrd Ft) | | 206 |
| Elengedett visszapótlási kötelezettség (Mrd Ft) | | 15 538 |

Nyilvánvalóan attól, hogy a vagyon átadásra kerül minden felelősséggel együtt, ettől az üzemeltetés kérdése még nem oldódik meg! A tárgyaláson a Magyar Állam képviselője kifejtette, hogy minden felelősség innentől kezdve az Magyar Államé. Ez azt jelenti számomra, hogy az ellátás biztonság kérdése is az övé. Minden probléma, amely felmerül.

Ebből adódóan logikusnak tűnik tehát, hogy a Magyar Államhoz delegált ellátási felelősség mellett a korábbi szolgáltatók valamilyen formában – esetleg a jogi személyiségük épségben hagyása mellett – továbbra is ellátnák az üzemeltetési feladatokat egyfajta „kiszervezés” formájában (habár ennek a kereteit a Vksztv. egyenlőre nem teremti meg, és a Vksztv.mód.-ban sem találunk erre vonatkozó utalásokat, de ettől még nem lesz más megoldás). Ez az alternatíva hangzott el. Vagyis minden üzemeltető cég marad és tőkepótlással bevásárolja magát a Magyar Állam az önkormányzati gazdasági társaságokba. Csak abban az esetben, ha a vagyon tulajdonjoga, amelyet a cég üzemeltet, az átkerül ingyenesen állami tulajdonba. A cégek maradnak, de biztosan lesz valamilyen személyi változtatás.

Arra kérek minden felelős önkormányzati vezetőt, hogy a vagyont adja át, ahol nincs továbbiakban forrás a működtetésre.

Nagyon remélem, hogy utána ezek az eszközök továbbra is közösségi tulajdonba maradnak. Remélem, nem leszünk kiszolgáltatva a profit mindenhatóságának és a nem közösségi tulajdonnak. Csak a közösségi tulajdon tudja garantálni az ellátás biztonságát, a díjakat, a fejlesztések folyamatos fenntartását, innovációt, valamint a hatékonyságot.

A víz alapvető élelmiszer!

Önkormányzati üdvözlettel:




Schmidt Jenő
TÖOSZ elnök