



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának **2022. június 28-án 13:00** órai kezdettel tartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság:
Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök
Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági tag
Szabó Ferencné bizottsági tag

Nagy Attila polgármester
dr. Szalóky Ildikó jegyző
dr. Nóránt Tímea aljegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester
Bicskei Dezső képviselő
Patkó László Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető
Balog Barbara jegyzőkönyvvezető

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök tisztelettel köszöntötte jegyző asszonyt, a Bizottság tagjait, a képviselő- testületi tagokat, és a megjelenteket. Ezek után megállapította, hogy a bizottság határozatképes, a 4 bizottsági tag közül 3 bizottsági tag jelen van, és az ülést megnyitotta.

Ezt követően bizottsági elnök javaslatot tett a napirendi pontokra. Napirendre kérte felvenni az alábbiak megtárgyalását, melyeket a 10./ napirendként tárgyalna a bizottság:

10./ 2022 évi Diákmunka, HIK program meghosszabbítása

Előterjesztő: Hamarics Réka, TFO vezető

A bizottsági tagok alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag fogadták el a napirendet az alábbiak szerint:

N A P I R E N D E K:

1./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó ajánlatok értékelése, nyertes pályázó kiválasztása, javaslat Közszolgáltatási szerződés megkötésére, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015.(XI.30.) rendelet módosítása

Előterjesztő: bizottsági elnök, jegyző



2./ Városi Sportkör Sellye vagyonátadási kérelme

Előterjesztő: bizottsági elnök

3./ E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú beruházáshoz kapcsolódó kártalanítási szerződések megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

4./ Megkeresés, bányászati létesítmény elhelyezése érdekében TDE ITS Kft. gyűjtő, Sellye külterület 066, 067, 068 hrsz.-ú ingatlanok

Előterjesztő: bizottsági elnök

5./ Dél- Kom Nonprofit Kft. hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

6./ TOP-Plusz-2.1.1.-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatokra irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Előterjesztő: projektmenedzser

7./ TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00036, 00037, 00038 kódszámú pályázatokhoz kapcsolódó tervezési feladatokra és tervezői művezetés ellátására irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Előterjesztő: projektmenedzser

8./ TOP Plusz-1.2.1.-21 és a TOP Plusz 2.1.1.-21 pályázatok aktuális helyzetéről szóló tájékoztató megtárgyalása

Előterjesztő: projektmenedzser

9./ Aktuális kérdések megtárgyalása

10./ 2022 évi Diákmunka, HIK program meghosszabbítása

ZÁRT NAPIREND:

11./ Javaslatétel a Város Napja keretében kitüntettek személyéről

Előterjesztő: bizottsági elnök

Ezt követően a bizottság rátért a napirendek megtárgyalására.

1./ napirendi pont: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó ajánlatok értékelése, nyertes pályázó kiválasztása, javaslat Közszolgáltatási szerződés megkötésére, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015.(XI.30.) rendelet módosítása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök emlékeztette a képviselőket, hogy a korábbi ülésen döntött a testület az eljárás megindításáról, és ajánlatok kiküldéséről. Jelenlegi szolgáltatóval, Matoricz László egyéni vállalkozóval határozott időre, 2016. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig tartó időszakra kötöttek közszolgáltatási szerződést. A veszélyhelyzet idején díjmelési korlátozásról szóló jogszabályi előírást figyelembe véve 6 hónappal, 2022. június 30. napjáig hosszabbították meg a szerződést. Így most 2022. július 1-

jétől kötnének új szerződést. Az előterjesztésben észlelte, hogy a rendelet tervezetben viszont augusztus 1. napja szerepel.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző ezt megerősítette, hogy valóban így van. Szerződést mindenképpen kell kötniük szolgáltatóval, azonban az új árak csak egy hónap múlva léphetnek hatályba, hiszen 30 napos kihirdetési kötelezettségük van a díjak vonatkozásában, ezért a rendelet csak későbbi időponttól lépne hatályba.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök az ajánlatok vonatkozásában elmondta, hogy döntés alapján az ajánlattételi felhívást 4 szolgáltató részére küldték el, akik közül csak egy küldte be pályázatát, mely ahogyan az előterjesztés is írja megfelelt a felhívásban foglaltaknak: valamennyi melléklet, illetve igazolás rendelkezésre áll.

Az ajánlat alapján az üritési díj lakosság vonatkozásában nettó 666.- Ft/m³ összegről 950.- Ft/m³ díjra változna, mely 43%-os növekedést jelent. Közületi üritési díj korábban 1.060.- Ft/m³ volt, míg jelen ajánlatban 1.520.- Ft/m³ lenne. Hozzátette, hogy a lakossági díjat csökkenti a mindenkori költségvetési törvény 2. mellékletének „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása” jogcímen kapott támogatása 100.- Ft/m³ összegben, melyet a szolgáltató számláz az önkormányzat felé.

A bizottság feladata, hogy javaslatot tegyen a testület számára.

Az előterjesztés szerint Matoricz László egyéni vállalkozó pályázata tehát megfelelt valamennyi előírt követelménynek.

A közszolgáltatási szerződést 2022. július 1-31. napja között a régi díjakkal, míg 2022. augusztus 1-jétől 2027. június 31. napjáig a korábban ismertett új díjakkal kötnék meg.

A szerződés tervezete, illetve a módosított közszolgáltatási díjakat is tartalmazó, a *nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításának* tervezete is beterjesztésre került írásban.

A szerződés tervezetében szerepel még, hogy 2024. évtől a Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH) által közzétett előző év első félévi infláció mértékével automatikusan emelkedne a szolgáltatás díja. Szerette volna megkérdezni, hogy ezeket az adatokat a KSH előző év októberéig rendelkezésükre bocsátja-e?

Dr. Szalóky Ildikó jegyző kérdésére felelt, hogy most már havonta szolgáltatnak adatot. Ennek vonatkozásában szerette volna elmondani, hogy a szerződés tervezetében még a 2024. év szerepelt, azonban vállalkozó, aki sajnos jelen ülésen nem tud részt venni kérte, hogy 2023. évtől számoljanak ezzel. Az előterjesztést követően vált nyilvánvalóvá, hogy kezelhetetlen, kiszámíthatatlan az üzemanyagár növekedése. Mindemellett más településekhez viszonyítva még mindig alacsonynak tűnik ez a szolgáltatási díj.

Az új szolgáltatási díjként tehát a kettős díjazás kerülne bele: július hónapra a régi ár, míg augusztus hónaptól, a rendelet hatálybalépését követően már a megemelt díjazás lépne életbe.

A szerződésbe új rendelkezésként belekerült vállalkozó kérésére, hogyha egészségi állapota olyan mértékben romlik, hogy tartósan nem tudja ellátni a közszolgáltatást, akkor a szerződés megszűnik.

Szerette volna azt is megjegyezni, hogy jogszabály alapján csak az végezhet ilyen tevékenységet, akit a katasztrófavédelmi hatóság a közszolgáltatói nyilvántartásba felvett. Ezt ugyan pályázó csak utólag csatolta, de rendelkezésükre áll. Nyilvántartásban a baranyai térségben 1 közszolgáltató van felvéve, egy mohácsi szolgáltató.

Környezetvédelmi szempontból szeretné, ha erre a későbbiekben visszatérnének, és ehhez kérte közszolgáltató segítségét is, hogy járjanak utána: egy település vonatkozásában találtak olyan rendelkezést a rendeletben, mely arra tér ki, ha valaki a Kormányrendelet alapján kötelező évi

egyszeri ürtést nem tudja igazolni, úgy az országos átlagfogyasztást alapul véve kiszámlázásra kerül a díj, mely fogyasztás az említett hatályos rendeletben 70 m³- nek felel meg.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, ha az egészségügyi állapota a vállalkozónak olyan mértékben megromlik, akkor mennyi lesz a felmondási idő?

Dr. Szalóky Ildikó jegyző felelt számára, hogy a felmondási idő ugyanannyi lesz, legfeljebb az új közszolgáltató kijelöléséig tart, hiszen ilyen esetben a Katasztrófavédelem felé kell ezt jelenteni, akik kijelölnek kényszer közszolgáltatót.

Azt is elmondta, hogy a lakosság számára a szociális rendeletük továbbra is megengedi, hogy évente kétszer számla ellenében önkormányzatuk a keretük terhére támogassa a szippantást.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök a közszolgáltató üzleti tervét is áttekintette, valóban csak a szükséges költségek jelennek meg, ami drasztikus, az az üzemanyagár-emelkedés, illetve a garantált bérminimum emelkedésének összege. Elavult gépjárműve van egyébként szolgáltatónak, melyre beruházás sincs is tervezve. Azt gondolja, hogy ez a 43%-os emelkedés az elmúlt évekre tekintettel elfogadható.

Amit jegyző asszony is említett, a 100.-Ft-os támogatási listával kiszűrhetők azok, akik legalább évente egyszer sem szippantanak, és fel is lehetne hívni a figyelmüket, illetve kezdeményezni lehet szankciót.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző szeretne volna még azt is megjegyezni, hogy a Kormányrendelet, és a korábbi közszolgáltatási szerződés is tartalmazta, hogy szolgáltató évente egyszer köteles beszámolni az önkormányzat felé. Valamilyen okból ez azonban az utóbbi években elmaradt, kiesett a tudatból, azonban szeretné, ha a jövőben ehhez ragaszkodnának. Megdöbbenő lenne, ha látnák, hogy milyen kevés háztartás veszi rendszeresen igénybe a szolgáltatást.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e a beszámolóhoz észrevétel, kérdés?

Miután észrevétel, kérdés nem érkezett, bizottsági elnök javasolta Matoricz László ajánlattevő ajánlatát támogatni. Javasolta továbbá a közszolgáltatási szerződés tervezetét azzal a módosítással elfogadni, hogy a Közszolgáltatási szerződés VI.3. pontjában a megállapított díj mértéke 2023. évtől minden év január 1. napjától kezdődően a KSH által közzétett előző év első félévi infláció mértékével automatikusan emelkedik, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 47/2022.(VI.28.) sz. határozat

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére benyújtott ajánlatok elfogadásáról

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére érkezett ajánlatokat, és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének MATORICZ LÁSZLÓ 7960 Sellye, Kiss Géza u. 15. szám alatti ajánlattevő ajánlatát elfogadja az írásban előterjesztett ajánlattal egyezően.
2. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés 1. számú Mellékletét képező közszolgáltatási szerződést a VI.3 pontjára vonatkozó módosítási javaslattal

elfogadni, és azt Matoricz László vállalkozóval 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó meghatározott időre megkötni:

„VI.3. pontjában a megállapított díj mértéke **2023. évtől** minden év január 1. napjától kezdődően a KSH által közzétett előző év első félévi infláció mértékével automatikusan emelkedik”

3. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek felhatalmazni polgármestert az 2. pontban foglalt szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök ezt követően indítványozta a *nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról* szóló 19/2015.(XI.30.) rendelet módosítását a beterjesztett tartalommal jóváhagyásra javasolni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 48/2022.(VI.28.) sz. határozat

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015.(XI.30.) rendelet módosításáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének *a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015.(XI.30.) rendelet* módosítását az előterjesztett tartalommal jóváhagyni.

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök, jegyző

2./ napirendi pont: Városi Sportkör Sellye vagyonátadási kérelme

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök a napirendet ismertette elmondta, hogy Balogh János elnök úr arról tájékoztatta, hogy volt az MLSZ részéről TAO támogatás ellenőrzés visszamenőleg az előző évekre, melynek során figyelemfelhívást kaptak, illetve hiánypótlásra szólították fel őket.

Az 5 millió Ft feletti - önkormányzati tulajdonú ingatlanon végzett - beruházások vonatkozásában, ha a beruházás TAO támogatásból valósul meg, akkor vagy jelzálog jogot kellett volna alapítani, vagy szerződés alapján át kellett volna adni az önkormányzatnak térítésmentesen. Az ellenőrzés részére ezt kell bemutatni.

Kérdésként merült fel az, hogy a vagyonátruházási szerződésben milyen értéken adják azt át az önkormányzat számára. A szerződés tervezetben a kérelemben foglaltaknak megfelelően az egyes beruházások ismertettek lettek, melyek az 5 millió Ft-ot meghaladták az elmúlt 5 évben. Ezek főként a Sellye 429 hrsz-ú ingatlanon végzett felújítások, ráépítés, javítás, illetve a pályát is érinti felújítás, beruházás.

Sajnálatos dolog, hogy ez eddig nem került napvilágra, és senki sem tudott róla, csak az ellenőrzés kapcsán derült ki. A térítésmentes átruházást mindenképpen el kell végezni. A Sportkör, ahogyan könyvelőjünkkel egyeztetett számviteli nyilvántartásában elszámolta az

értékcsökkenéseket, beszámolóját visszamenőleg módosítani azonban nem igazán lehet. Kért egy eszköznyilvántartást, és az a baj, hogy egy tárgyi eszköz nyilvántartó szerepel, pl. az öltöző épület, melyre összességében az egyesület elköltött br. 60.339.339.- Ft-ot, ebből sajnos nem derül ki, hogy mennyi volt az adott évi fejlesztés. Jobb lett volna, ha a vezetés tolmácsolja a számviteli nyilvántartást végző felé, hogy az egyes fejlesztéseket külön vegye fel. Az egy-egy éves fejlesztés sajnálatos módon egyben lett ráaktiválva az épületre.

Maga részéről azt javasolta, hogy a teljes 1. pontban megjelölt bruttó értéken adja át a sportkör az önkormányzatnak a vagyont térítés nélkül, és az ő számviteli nyilvántartásukba korrekcióval - számviteli szakemberrel, vagy könyvvizsgálóval egyeztetve – a néhány tétel értékcsökkenése módosításra kerüljön, hiszen az ráfordítást jelent, mely módosítva lesz a 2022. évi beszámolójában. Egyébiránt az összes számlát becsatolták, csak nem volt egy tételes lista. Megkérdezte, hogy van- e más észrevétel a napirendhez?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a Társasági adóról szóló törvény eleve az írja a 22/C. § (6) bekezdésében, hogyha TAO támogatásból építési engedélyhez kötött beruházást vagy felújítást sportcélú ingatlanra vonatkozóan elvégez, akkor a Magyar Állam javára jelzálogjog kerül bejegyzésre, és ez alól csak akkor mentesül, ha 30 napon belül átadja a tulajdonos helyi önkormányzatnak. Az, hogy ennyi idő után az MLSZ megengedi, hogy ezt átadják, és akkor nem jegyezték be jelzálogot érthetetlen, hiszen a sportkörnek nem is szabadott volna aktiválnia annak idején ezeket a beruházásokat.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint ezzel az a baj, hogy erre sajnálatos módon senki sem hívta fel a figyelmüket. Elnök asszony megkérdezte pénzügyi osztályvezető asszonyt, hogy ő mit javasol?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezetőnek sem volt más javaslata, hiszen, ha bruttó értéken átveszik ezt, akkor a sportkörnek mindenképpen korrigálnia kell a könyvelését, hogy ennyit ki tudjon vezetni.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző megkérdezte, hogy a jelenlegi nyilvántartott értéken nem lehet e ezt átadni?

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök elmondta, hogy ezzel az a baj, hogy a TAO támogatással ezek szerint kell elszámolni.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető hozzátette, hogy a nettó érték az MLSZ-nek nem lenne megfelelő, a Számviteli törvény szerint piaci éréken kellene ezt átvenni térítésmentesség esetén, mely nyilvánvalóan nem működik.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök azt az információt kapta, hogy ezt azonnal prezentálni kellett volna.

Azt javasolta azonban, hogy maradjanak abban, hogy bruttó értéken adja át a sportkör a vagyont az 1. pontban felsorolt 6 tétel összértékén, mindösszesen 57.609.687.- Ft összegben.

Megkérdezte, hogy a bizottság részéről van-e más észrevétel, javaslat?

Miután további kérdés, észrevétel nem volt, bizottsági elnök javasolta a térítésmentes átruházáshoz való hozzájárulást 57.609.687.- Ft értéken, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 49/2022.(VI.28.) sz. határozat
Városi Sportkör Sellye vagyónátruházási megállapodásáról

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének hozzájárulni a Városi Sportkör Sellyétől a Térítésmentes vagyónátruházási szerződésben foglalt – TAO támogatásból megvalósult - beruházások, felújítások térítésmentes átvételéhez 57.609.687.- Ft értékben.

2. A bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazni Nagy Attila polgármestert a szerződés aláírására, és egyben javasolja elrendelni a beruházások, felújítások értékének ingatlan- nyilvántartásban történő átvezetését.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző, pénzügyi osztályvezető

3./ napirendi pont: E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú beruházáshoz kapcsolódó kártalanítási szerződések megtárgyalása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök ismertette napirendet elmondta, hogy az előterjesztésben szerepel, miszerint Sellye kiemelt fogyasztási helyeihez kapcsolódóan közcélú villamosvezeték építéséhez tulajdonos részére kártalanítási szerződések alapján kártalanítást indított az E.ON. Kiegészíti az előterjesztő azzal, hogy további kárigény lehet a helyreállítási, illetve a taposási kárt illetően.

Annyit szeretett volna megkérdezni, hogy a kártalanítás csak ezt a két helyrajzi számot érinti-e 68.500.- Ft, és 44.500.- Ft összegben?

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy az E.ON-tól érkezett megkeresés, amely ki lett küldve, mindegyikhez van csatolva kártalanítási értékelőlap, melyet megfelelő szakértelemmel rendelkező személy végeztet. Ezt ellenőrizték is. Elnök asszony kérdésére felelve elmondta, hogy az értékelő adatlapon egyes hrsz-ek vonatkozásában 0 Ft szerepel. A kártalanítási vizsgálatnál van egy rész, melyben arra hivatkoznak, hogy közterületen elhelyezendő közcélú hálózaton és ennek közterületét érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani, ezek esetében a kártalanítás összege az értékelő lapon 0 Ft. Jelen esetben földkábelekről van szó, nem légvezetékekről, így azoknak nincs szükség biztonsági övezetre, vélhetően ezért állapítottak meg 0 Ft-ot.

Megkeresésben vannak elírások, azonban hatályos jogszabályok rendelkezései alapján keresték meg önkormányzatukat.

A villamos energiáról szóló törvény nem azt írja elő, hogy kötelező vezetékjogot létesíteni, hanem azt, hogy vezetőjog kérhető. Ez a beruházás megtörtént, vezetékek elhelyezésre kerültek, megtörtént az üzembe helyezés is. A szerződésekben is látható, hogy a 0.- Ft összegűek esetében is van vezetékjog bejegyzés, csak arra a részre, ahol elhelyezték a földkábelt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök elmondta, hogy szerepel egy olyan a megkeresésben, hogy további igény esetén peres úton lehet érvényesíteni azt.

Hamarics Réka TFO vezető a tulajdoni lapok vonatkozásában elmondta, hogy jól látható, hogy a 402, 429-es hrsz. esetében nincsen vezetékjog az E.ON részéről, azonban a többi hrsz. esetében korábbi beruházásokból adódóan már van.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök összefoglalta az elhangzottakat, hogy ez a kártalanítás csak a vezetékjog miatt van, a taposási kár, illetve egyéb helyreállítási károkra vonatkozóan lesz majd szakértői vélemény. Megkérdezte, hogy nagy károk keletkeztek-e?

Hamarics Réka TFO vezető nemmel felelt, jelentős károk nem voltak. A tegnapi napon jelezték, hogy vannak megsüllyedések, azonban ezeket javítják, és 1 évig garanciálisan is javítják, ha jelzik a problémákat.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy mitől volt ez kiemelt fogyasztói hely?

Hamarics Réka TFO vezető felelt számára, hogy a beruházásnak az volt a célja, hogy a működés folyamatos, és biztonságos legyen.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök elmondta, hogy tehát szakértői véleménnyel alátámasztva összességében 113.000.- Ft kártalanítási összeget kapna önkormányzatuk, melyet jóváhagyást követően 60 napon belül utalnának át az önkormányzat számára.

Hamarics Réka TFO vezető hozzátette, ha önkormányzatuk ezt nem fogadja el, akkor letétbe helyezik ezt az összeget.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy a bizottság tagjai részéről felmerült- e kérdés, észrevétel?

Miután a bizottság részéről kérdés, észrevétel nem érkezett, bizottsági elnök aláírásra javasolta a szerződéseket, és javasolta a kártalanítási összeg elfogadását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 50/2022.(VI.28.) sz. határozat

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú beruházáshoz kapcsolódó kártalanítási szerződések megtárgyalásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztéshez csatolt kártalanítási szerződések jóváhagyását, az alábbi érintett ingatlanok vonatkozásában:

Hrsz.	vezetékjoggal terhelt ingatlanrész területe m ²	kártalanítás összeg nettó Ft
402	137	68. 500
398	22	0
429	89	44.500
401	147	0
428	115	0
430	105	0
451/4	94	0

535	3	0
549	173	0
536	27	0

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, TFO vezető

4./ napirendi pont: Megkeresés, bányászati létesítmény elhelyezése érdekében TDE ITS Kft. gyűjtő, Sellye külterület 066, 067, 068 hrsz.-ú ingatlanok

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök emlékeztette a bizottság tagjait, hogy korábbi ülésen érkezett a cégtől megkeresés már ilyen létesítmény elhelyezése iránt. Jelen ülésen a sellyei 066, 067, és a 068-as hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában érkezett vételi szándék minimális összeggel. Ezek művelési ág besorolása: árok, telep, illetve egy erdő terület.

Összességében figyelembe véve a területek nagyságát, 1.490.000.- Ft az ajánlott vételi ár a kártalanítási összeggel együtt.

Szerette volna megkérdezni, hogy a 068-as hrsz-ú telephelyen jelenleg mi található?

Hamarics Réka TFO vezető úgy válaszolt, hogy erdős, bokros rész ez, egy kis sarok terület.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy az erdőben van- e olyan kitermelhető fa, amely értékesíthető?

Nagy Attila polgármester szót kérve emlékeztette a bizottság tagjait, hogy a tavalyi évben érkezett észrevétel, hogy a szemetet szállítsák el a telephely megnevezésű ingatlanról, melyre pont elnök asszony hívta fel a figyelmet. A szemétszállításra, melyet tavaly bonyolítottak le 500.000.- Ft-ot költöttek. Az illegális szeméthelyezést felszámolták, de ott még előfordulhat, hogy van elhelyezve szemét.

Hamarics Réka TFO vezető szerette volna elmondani, hogy önkormányzatuk nem vághat ki fát, nem folytathat erdőgazdálkodói tevékenységet az erdő esetében.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök ezzel tisztában van, csak szerette volna tudni, hogy van- e olyan fa, ami hasznosítható, pl. tisztítás révén. Számára érdekes a besorolási érték, mind a három más művelési ágú ingatlan, mégis ugyanazon az értéken számol a Kft; éppen ezért szerette volna tudni, hogy esetleg van- e hasznosítható fa területen.

Ezt követően felvetette azt is, hogy az árok forgalomképtelen ingatlan, azaz vagyonrendelet-módosítást igényel az eladása.

Hamarics Réka TFO vezető reflektált felvetésére, hogy igen, a vagyonrendelet módosítása válik majd szükségessé.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök számára kétes, hogy ezt így el tudják adni.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy ez jelenleg egy ajánlat. Az ajánlat a korábban megküldöttekkel egyezik azzal a módosítással, amit kért önkormányzatuk határozat alapján: a szándéknyilatkozat 3. pontjában a Tulajdonos megnevezés Bányavállalkozóra módosult. Amennyiben önkormányzatuk jóváhagyó döntését továbbítják, úgy megküldik számukra a szerződés tervezetét, melyet a későbbiekben a képviselő- testület elé fognak terjeszteni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e további észrevétel, kérdés?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, bizottsági elnök javasolta az érintett ingatlanokra vonatkozó ajánlatot jóváhagyni, mely a vételár mellett a kártalanítást is tartalmazza, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 51/2022.(VI.28.) sz. határozat
Megkeresés, bányászati létesítmény elhelyezése érdekében TDE ITS Kft. gyűjtő, Sellye külterület 066, 067, 068 hrsz.-ú ingatlanok

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az alábbi ingatlanok vételére, és bányaszolgálat alapítására a TDR ITS Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.), mint bányavállalkozó által írásban beterjesztett és az előterjesztéshez csatolt szándéknyilatkozatát elfogadni. Mindösszesen ajánlott vételár és bányaszolgalmi kártalanítás összege: 1.490.000 Ft.

Érintett ingatlanok:

helyrajzi szám: 066

megnevezés: árok

terület nagysága: 368 m²

helyrajzi szám: 067

megnevezés: erdő

terület nagysága: 1796 m²

minőségi osztály: 3

helyrajzi szám: 068

megnevezés: telephely

terület nagysága: 2076 m²

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

5./ napirendi pont: Dél- Kom Nonprofit Kft. hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megtárgyalása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök napirendet ismertette elmondta, hogy határozott idejű szerződése volt az önkormányzatnak a Dél- Kom Kft-vel, mely 2022. június 30. napjáig hatályos. Új szerződés megkötése válik szükségessé, mely egyeztetést követően 2022. július 1-jétől lépne hatályba, és újfent határozott időre szólna 2023. június 30. napjáig. Ezt követően koncessziós rendszer lesz, melynek gyakorlata még nem ismert önkormányzatuk számára.

A szerződés 3.2 pontjában az önkormányzat feladatainál szerepel, hogy önkormányzatuk adatokat szolgáltat a Közszolgáltató részére.

Hamarics Réka TFO vezető ezt megerősítette, mindig kéri önkormányzatuktól, melyet meg is küldenek számukra.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök örömét fejezte ki, hogy ez zökkenőmentesen működik.

A tervezet az üritési díjakat is tartalmazza, melyek nem változtak a rezsistop miatt.

Hamarics Réka TFO vezető a fontos változásokat kiemelendő elmondta, hogy míg lomtalanítás a korábbi években eddig csak egyszer volt évente, most már évi két alkalommal fog történni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök javasolta, hogy propagálják a hulladékudvart a lakosság körében, ahova el tudják szállítani a kommunálison kívüli hulladékot, hiszen ezért nem is kell fizetni, mégis nagyon kevesen használják.

Megkérdezte, hogy a bizottság részéről merült- e fel kérdés, észrevétel a napirendhez?

Bizottsági elnök miután további kérdés nem volt, javasolta a közszolgáltatási szerződés jóváhagyását a beterjesztett tartalom szerint, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 52/2022.(VI.28.) sz. határozat
Dél- Kom Nonprofit Kft. hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a Dél-Kom Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (7632 Pécs, Siklósi út 52., cégjegyzékszám: 02-09-064556) hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tartalmát megismerte, javasolja azt a képviselő-testületnek az előterjesztéshez csatolt tartalommal jóváhagyni.

Közszolgálati szerződés időtartama:

2022. július 01. napjával kezdődő hatállyal határozott időre, **2023. június 30. napjáig**

A bizottság javasolja az **Önkormányzatnak** megbízni a **Közszolgáltatót** az alább meghatározott feladatok elvégzésével:

Sellye Város közigazgatási területén a települési hulladék begyűjtésével és elhelyezés céljából történő rendszeres elszállításával a szerződésben rögzített időtartamban, valamint kezelésével és ártalmatlanításával közszolgáltatási szerződés keretében:

- vegyes hulladék gyűjtése, szállítása, kezelése heti 1 alkalommal
- lomtalanítás évente 2 alkalommal
- elkülönített /szelektív/ hulladékgyűjtés házhoz menő rendszerrel és gyűjtőszigeteken
- zöldhulladék gyűjtés évente 2 alkalommal

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, TFO vezető

6./ napirendi pont: TOP-Plusz-2.1.1.-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatokra irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök elmondta, hogy az írásos előterjesztést előzetesen megküldték. A tervezési feladatokra irányuló beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az Avant Corps Mérnöki Kft. nyújtotta be 4.629.150.- Ft összegben. Az előterjesztésben

olvasható volt, hogy viszonylag rövid határidővel kell elkészíteni a terveket, 2022. 09.30. napjáig. Megkérdezte, hogy ez az idő elegendő lesz- e erre?

Patkó László projektmenedzser felelt a kérdésére, mely szerint ez az idő elegendő erre. Az előterjesztése egyébiránt részletekben kitért a napirend tárgyára, így egyebet szóban nem kívánt előadni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy a bizottsági tagok részéről van- e kérdés?

Szabó Ferencné bizottsági tag szerette volna megkérdezni, hogy biztosítást kötni nem szükséges- e az épületeken dolgozó személyekre a feladatellátásuk során?

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta, hogy a tervezőnek alapból van felelősségbiztosítása, mely természetesen kötelező is.

Miután további kérdés, észrevétel nem volt, bizottsági elnök javasolta a legalacsonyabb ajánlatot adó cég ajánlatát támogatni az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerint, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 53/2022.(VI.28.) sz. határozat
TOP-Plusz-2.1.1.-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázathoz kapcsolódó ***tervezési feladatokra*** irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a **TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001** kódszámú, „**Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai korszerűsítése**” című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Avant Corps Mérnöki Kft. (7833 Görcsöny, Petőfi utca 4., adószáma: 25519031-2-02)** ajánlatát elfogadni, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Kiviteli tervdokumentáció elkészítése</i> <i>Szükség esetén Projekt Terv aktualizálása</i> <i>Megvalósítási helyszín:</i> <i>7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. 70/4 hrsz.</i> <i>Helyi védett épület</i>	3 145 000	849 150	3 994 150
<i>Rehabilitációs szakmérnök</i> <i>(egyéb mérnöki szakértői díj)</i> <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítési szakértői nyilatkozat</i>	280 000	75 600	355 600
<i>Energetikai tanúsítvány</i> <i>(egyéb mérnöki szakértői díj)</i> <i>Kivitelezés megvalósítását követően, energetikai segédanyag kitöltése</i>	220 000	59 400	279 400

ÖSSZESEN	3 645 000	984 150	4 629 150
-----------------	------------------	----------------	------------------

A bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének Nagy Attila polgármestert felhatalmazni a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, projektmenedzser

7./ napirendi pont: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00036, 00037, 00038 kódszámú pályázatokhoz kapcsolódó tervezési feladatokra és tervezői művezetés ellátására irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök elmondta, hogy a tervezési feladatokra és a tervezési művezetés ellátására irányuló beszerzési eljárással kapcsolatos döntéshozatal napirend tárgya.

Patkó László projektmenedzser napirend vonatkozásában elmondta, hogy kissé komplikáltabb előterjesztésről van szó, melyben 4 pályázat vonatkozásában 4 eljárást folytattak le, és minden eljárásban 3 ajánlatot kértek be. A beérkezett ajánlatokat az előterjesztés tartalmazza, illetve összegzést is készítettek, a határozati javaslat felett olvasható.

Több szakágazat szerepel itt, generál tervezőként fognak szerződni egyes cégekkel, és ők fogják biztosítani a főbb szakágak mellett a geodéziát, gyengeáramot, stb, mely mind egy ajánlatba került bele, csak 4 pályázat vonatkozásában. Ezekkel a szerződésekkel tudják biztosítani az összes szakági kötelezettségüket.

A határozati javaslatban a 4 pontban a 4 pályázat vonatkozásában a legjobb ajánlatot adó cégek kerültek megnevezésre.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy a jelenlévők részéről van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, bizottsági elnök javasolta a tervezési feladatokra, és a tervezői művezetése a legalacsonyabb ajánlatot adó cégek jóváhagyását az írásbeli előterjesztés szerint jóváhagyni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 54/2022.(VI.28.) sz. határozat
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00036, 00037, 00038 kódszámú pályázatokhoz kapcsolódó tervezési feladatokra és tervezői művezetés ellátására irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 kódszámú, Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése*** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési

eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.** (7635 Pécs, Bálicsi út 59., ad.: 13572433-2-02) ajánlatát elfogadni, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Geodéziai felmérés <i>Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	500 000	135 000	635 000
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág kivételével)</i>	2 720 000	734 400	3 454 400
Kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág)</i>	680 000	183 600	863 600
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 460 000	394 200	1 854 200
ÖSSZESEN	5 360 000	1 447 200	6 807 200

A bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének Nagy Attila polgármestert felhatalmazni a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036** kódszámú, **Sellye, Mátyás király utcaképének fejlesztése** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **AHS Mérnöki Szolgáltató Kft.** (7624 Pécs, Alajos utca 13., ad.: 26586618-2-02) ajánlatát elfogadni, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Geodéziai felmérés <i>Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	180 000	48 600	228 600
Kiviteli tervdokumentáció	4 395 050	1 186 664	5 581 714
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 000 000	270 000	1 270 000
ÖSSZESEN	5 575 050	1 505 264	7 080 314

A bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének Nagy Attila polgármestert felhatalmazni a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037** kódszámú, **Sellye, Carolina tér fejlesztése** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.** (7635 Pécs, Bálicsi út 59., ad.: 13572433-2-02) ajánlatát elfogadni, az alábbiak szerint:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció	380 000	102 600	482 600
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció (Gyengeáram szakág kivételével)	2 878 000	739 260	3 655 060
Kiviteli tervdokumentáció (Gyengeáram szakág)	500 000	135 000	635 000
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat	950 000	256 500	1 206 500
ÖSSZESEN	4 708 000	1 271 160	5 979 160

A bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Nagy Attila polgármestert felhatalmazni a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

4. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** kódszámú, **Sellye Város településképfel fejlesztése** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.** (7635 Pécs, Bálicsi út 59., ad.: 13572433-2-02) ajánlatát elfogadni, az alábbiak szerint:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció	400 000	108 000	508 000
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció	4 644 000	1 253 880	5 897 880
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat	1 100 000	297 000	1 397 000
ÖSSZESEN	6 144 000	1 658 880	7 802 880

A bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének Nagy Attila polgármestert felhatalmazni a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, projektmenedzser

8./ napirendi pont: TOP Plusz-1.2.1.-21 és a TOP Plusz 2.1.1.-21 pályázatok aktuális helyzetéről szóló tájékoztató megtárgyalása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök elmondta, hogy a napirend keretében a pályázatok vonatkozásában – az előterjesztés szerint - bérköltség megelőlegezése vált szükségessé, hiszen a pályázati forrás nem érkezett meg a 4 pályázat vonatkozásában.

Felkérte Patkó László projektmenedzser, hogy a napirendet részleteiben is ismertesse, hogy pontosan mi az az összeg, amit meg kell előlegezni, illetve, hogy mennyi ideig, és hogy önkormányzati milyen forrásból.

Patkó László projektmenedzser elmondta, hogy nagyon hamar került sor beszámolóra a pályázatok vonatkozásában, hiszen még csak az első hónapnál tartanak, június 1-től fut 5 pályázata önkormányzatuknak.

Elmondta, hogy a határozati javaslatok egy része már nem releváns a megelőlegezést illetően, hiszen az előterjesztés kiküldetését követően az épületenergetikai korszerűsítés elnevezésű pályázat kivételével valamennyi pályázat előlege megérkezett. Így csak az első határozati javaslat 2. pontjában foglalt 140.572.- Ft vonatkozásában szükséges június havi bért megelőlegezni. Így kérte, hogy az első határozati javaslat 2. pontja vonatkozásában hozzon csak döntést a bizottság.

Az előterjesztésben beszámolt a pályázatok jelenlegi állásáról, melyre vonatkozóan is fogalmazott meg határozati javaslatot.

Az írásos előterjesztés tartalmaz egy harmadik határozati javaslatot, mely az április hónapban a menedzsmint személyeinek jóváhagyására meghozott döntés módosítására vonatkozik: két pályázat végazonosítója véletlenül felcserélésre került, ezt javítanák.

Szerette volna még szóbeli kiegészítésként elmondani, hogy most, hogy megérkeztek a pályázati előlegek, mindegyik vonatkozásában vissza lehet utalni azt a pénzt, melyről a költségvetés tárgyalásakor is beszéltek, és tervezői költségekre, tanulmányokra, koncepció tervekre előlegeztek meg. Az energetikai pályázatnál arra tekintettel, hogy az előleg még nem érkezett meg, kicsit várniuk kell.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök összefoglalva az elhangzottakat elmondta, hogy csak 140.572.- Ft megelőlegezése szükséges tehát.

A határozat módosítása pedig csak a pályázati azonosítók javítása miatt vált szükségessé.

Patkó László projektmenedzser szerette volna elmondani még, hogy most, hogy a menedzsmint lefolytatta a tervezői beszerzést, jóváhagyást követően megkezdődhet a tervezés. Nyilvánvalóan kialakult egy koncepció, de igyekeznek mindenről beszámolni. Polgármester úr is minden bejárásán kint szeretne lenni, igyekeznek mindenhez még idejében igazodni a tervezői fázisban, hogy ne a későbbiekben szembesüljenek egyes eltérésekkel.

Nagy Attila polgármester is szeretne reflektálni a fentiekre. Azért szükséges minden bejárásán kint lenniük, mert a tervezők papírból dolgoznak, természetben azonban az épületek elhelyezkedésében vannak eltérések, nem szabályszerűek. Maga az út sem egyenes, a járdák sem egyenesek. Napi szinten kell ezzel foglalkozniuk, igyekeznek a lakossági igényeket is kielégíteni, azonban minden igényt minden szinten nem fognak tudni.

Patkó László projektmenedzser kalkulációt folytatva elmondta, hogy a 4 pályázat vonatkozásában a tanulmánytervekre 11.176.000.- Ft-ot előlegeztek meg, ez kerül visszautalásra a megérkezett előlegből az önkormányzat számára.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy van- e még kérdés napirend kapcsán?

Miután kérdés nem érkezett a bizottság részéről, bizottsági elnök javasolta a TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázathoz kapcsolódó 2022.06. havi bérköltség megelőlegését 140.572.- Ft összegben jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 55/2022.(VI.28.) sz. határozat
a TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázathoz kapcsolódó 2022.06. havi bérköltség megelőlegése

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001** kódszámú pályázat esetében megelőlegezni a 2022. év június havi bérköltséget járulékokkal együtt - **140 572 Ft** - abban az esetben, ha a június havi munkabér kifizetésig a pályázat előleg összege nem érkezik meg.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, projektmenedzser

Bizottsági elnök ezt követően javasolta a pályázatokról szóló tájékoztató jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 56/2022.(VI.28.) sz. határozat
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00036, 00037, 00038 kódszámú pályázatok és a TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázathoz kapcsolódó tájékoztató jóváhagyása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00036, 00037, 00038** kódszámú pályázatok és a **TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001** pályázathoz kapcsolódó írásban előterjesztett tájékoztatást jóváhagyni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, projektmenedzser

Bizottsági elnök végül javasolta a 68/2022.(IV.27.) számú KT határozat 3. és 4. pontjának módosítását a pályázati azonosítók vonatkozásában, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 57/2022.(VI.28.) sz. határozat
A 68/2022.(IV.27.) számú KT határozat 3. és 4. pontjának módosítása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 68/2022.(IV.27.) számú KT határozat 3. és 4. pontjának módosítását az alábbiak szerint jóváhagyni:

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** kódszámú pályázat **projektmenedzserének elfogadja Patkó Lászlót** 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 5 órás, munkaviszony keretében, bruttó 85 300,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.

4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037** kódszámú pályázat **projektmenedzserének elfogadja Patkó Lászlót** 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 5 órás, munkaviszony keretében, bruttó 104 700,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, projektmenedzser

*9./ napirendi pont: **Aktuális kérdések megtárgyalása***

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerette volna napirend keretében megkérdezni, tekintettel, hogy lassan félévi zárás is lesz, hogy van- e információjuk arról, hogy érkeztek be az adók, van-e aktuális probléma?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető a 2022. május 31-i állapotot jelen ülésen is tudja ismertetni a bizottsággal.

Az összes adóból - 85.800.000.- Ft-ból- május 31-i időállapot szerint 34.912.000.- Ft folyt be, ami 41%-ot jelent.

Megkapták a júniusi HIPA támogatás kiegészítést is, ami egy kicsit több lett a tervezettnél, tehát valószínű, hogy amennyivel az adóból kevesebb folyt be, azt megkapják támogatásban. Iparüzési adó elmaradt támogatásba 22.589.000.- Ft -ot terveztek be a tavalyi adatok alapján, viszont az első részlet az most folyt be 11.788.000.- Ft összegben, és ugyanezt az összeget fogják megkapni októberben is. Így 987.000.- Ft-tal magasabb összeget kapnak, mint a tervezett.

A behajtások, végrehajtások most is folyamatosan zajlanak, így úgy vélekedett, hogy az adókkal minden rendben lesz.

A bizottság a tájékoztatást alakszerű határozat meghozatala nélkül tudomásul vette.

Bizottsági elnök miután napirenden belül további előterjesztés nem volt napirendet bezárta, a bizottság rátért a következő napirend megtárgyalására.

*10./ napirendi pont: **2022 évi Diákmunka, HIK program meghosszabbítása***

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök elmondta, hogy a diákmunka, illetve a HIK program vonatkozásában lenne szükséges döntést hozniuk jelen ülésen. Hamarics Réka TFO

vezető kiosztott egy kimutatást a bizottság tagjai részére. A diákmunka program a 2022. évben 189.348.- Ft önerőt igényelne. Ezt követően átadta a szót Hamarics Réka TFO vezető részére.

Hamarics Réka TFO vezető szeretne volna elmondani, hogy a diákmunka vonatkozásában nem tudhatják előre, hogy lesz-e, illetve, hogy hányan jelentkeznek, ez az idei esztendőben is az utolsó pillanatban derült ki.

Első körben a diákoknak a Munkaügyi Központban kellett regisztrálniuk, és maga a központ mondja meg önkormányzatuk számára, hogy mettől meddig foglalkoztathatják a diákokat, illetve milyen támogatást nyújtanak ehhez.

Július hónapban 14 fő lenne, akik 3 héten keresztül 4 órában dolgoznának. Az önkormányzatnak a SZOCHO megfizetését kell vállalnia önerőként, melynek összege 130.001.- Ft. Augusztus hónapra 7 fő jelentkezett, ahol a SZOCHO összege 59.347.- Ft lenne.

Látható, hogy a bérek különbözőek a két hónapban ennek oka az, hogy az adott hónap munkanapjaival kalkulálnak, melyek eltérőek a két hónapban.

A két hónapra az önerő összege 189.348.- Ft lenne, tudomása szerint ez nem lett a költségvetésben tervezve.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető kijavította, hogy terveztek ezzel, hiszen a tavalyi esztendőben meglepetésként érte őket, hogy nem támogatták a SZOCHO összegét, így az idei évre 247.000.- Ft SZOCHO önerőt betervezték, mely tehát fedezi a fenti összeget.

Hamarics Réka TFO vezető ezzel ellentétben elmondta azonban, hogy a HIK program saját ereje nem lett betervezve, hiszen első körben 10 fővel indult program, mely 2022.06.30. napjáig tartott. Ezt a képviselő- testület tárgyalta is, és annak önerőjét 780.160.- Ft összegben jóvá is hagyta. Az utolsó napokban derült azonban ki, hogy ennek a programnak lesz folytatása, és kettő hónappal engedték ezt meghosszabbítani 2022. augusztus 31. napjáig. A program már csak 6 fővel menne tovább, a létszám folyamatosan csökken. Az ehhez szükséges önerő, 259.860.- Ft nem került tervezésre a költségvetésben. A teljes önerő így a HIK program esetében a két hónap hosszabbítással 1.040.020.- Ft lenne.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető tájékoztatta a bizottságot, hogy van több olyan dolog a költségvetésben, ahonnan ezt az összeget biztosítani tudják. Elmondta, hogy maradt tehát összeg a diákmunkából is, de például az egész 2022. évre terveztek rehabilitációs hozzájárulással 30 fővel, hiszen nem volt tisztázott, hogy mi lesz a Gyerekesély pályázattal, hogy tovább folytatódik-e, ha igen, akkor hány fővel. Már az I. negyedévi rehabilitációs hozzájárulás úgy alakult, hogy mivel nem érte el az átlaglétszám a 25 főt, a hozzájárulást már eleve nem kellett befizetniük, így itt maradt 675.000.- Ft a tervezett összegből.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök javasolta a HIK program önerőjének -259.860.- Ft - forrásaként megjelölni a tervezett rehabilitációs hozzájárulást, mely tehát nem fog felhasználandni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy napirenden belül van-e előterjesztés?

Miután napirenden belül észrevétel, előterjesztés nem érkezett, bizottsági elnök javasolta a 2022. évi diákmunka önerőjét 189.348.- Ft összegben jóváhagyni, mely a 2022. évi költségvetésben tervezve lett, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 58/2022.(VI.28.) sz. határozat
2022. évi Diákmunkáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének a 2022. évi Diákmunka indítását jóváhagyni maximum a 2022. évi költségvetésbe tervezett önerő keret (247.000 Ft) összegéig.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a Diákmunkához szükséges dokumentumok és hatósági szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Ezt követően bizottsági elnök javasolta HIK program önerójét a meghosszabbított két hónapra, 2022.07.01-2022.08.31. időszakra 259.860.- Ft összegben jóváhagyni a 2022. évben tervezett rehabilitációs hozzájárulás fel nem használt összege terhére, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 59/2022.(VI.28.) sz. határozat
HIK program meghosszabbításáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének a 2022. évi Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program meghosszabbítását 2022. augusztus 31. napjáig 6 fővel jóváhagyni. A bizottság javasolja a HIK program hosszabbításhoz szükséges 259.860.- Ft önerőt a fel nem használt rehabilitációs hozzájárulás terhére jóváhagyni.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének felhatalmazni Nagy Attila polgármestert a hosszabbításhoz szükséges dokumentumok és hatósági szerződés (hsz:40218/26/01785) aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, TFO vezető

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök ezt követően megállapította, hogy a bizottság a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért az ülést bezárta, és zárt ülést rendelt el.

K. m. f.


Balaskovicsné Kiss Adrienn
bizottsági elnök

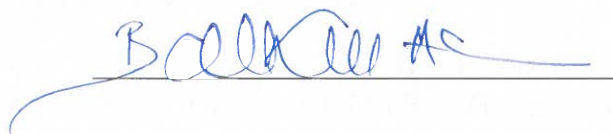



dr. Szalóky Ildikó
jegyző

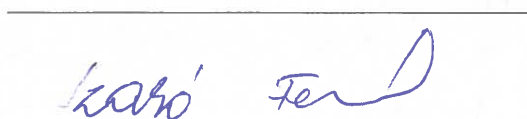
J E L E N L É T I Í V

a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
2022. június 28. napi nyilvános ülésére

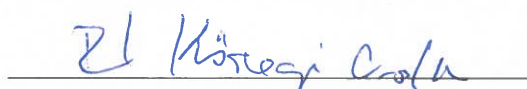
1./ **Balaskovicsné Kiss Adrienn**
elnök



2./ **Kovács Csaba György**
bizottsági tag



3./ **Szabó Ferencné**
bizottsági tag



4./ **Frankné Kőszegi Orsolya**
külső bizottsági tag



Nagy Attila
polgármester

Dr. Szalóky Ildikó
jegyző

Dr. Nóránt Tímea
aljegyző

Hoffmann Péter Józsefné
mb. HSZO vezető

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka
TFO vezető

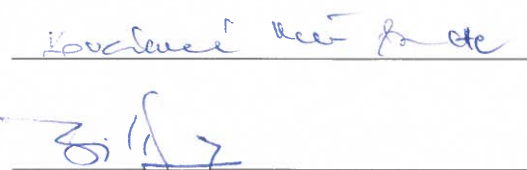
Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezető

Beák Laura
SKÖH Felsőszentmártoni Kirendeltség kirendeltségvezető

Kovácsné Böröcz Anette
alpolgármester

Bicskei Dezső
képviselő

Szecsei Béla
képviselő








Patkó László

Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető



Dancsecs Enikő

Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény mb. intézményvezető

Szekeresné Spang Lívia

Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ intézményvezető

Dr. Springó Zsolt

„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Bodor- Tóth Diána

„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. pénzügyi vezető

Balog Barbara

Jegyzőkönyvvezető



MEGHÍVÓ

**Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának
ülésére**

2022. június 28-án (kedd) du. 13.00 óra

**Selyei Közös Önkormányzati Hivatal
emeleti nagyterme**

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)

N A P I R E N D E K:

1./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó ajánlatok értékelése, nyertes pályázó kiválasztása, javaslat Közszolgáltatási szerződés megkötésére, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015.(XI.30.) rendelet módosítása

Előterjesztő: bizottsági elnök, jegyző

2./ Városi Sportkör Sellye vagyonátadási kérelme

Előterjesztő: bizottsági elnök

3./ E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú beruházáshoz kapcsolódó kártalanítási szerződések megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

4./ Megkeresés, bányászati létesítmény elhelyezése érdekében TDE ITS Kft. gyűjtő, Sellye külterület 066, 067, 068 hrsz.-ú ingatlanok

Előterjesztő: bizottsági elnök

5./ Dél- Kom Nonprofit Kft. hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

6./ TOP-Plusz-2.1.1.-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatokra irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Előterjesztő: projektmenedzser

7./ TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00036, 00037, 00038 kódszámú pályázatokhoz kapcsolódó tervezési feladatokra és tervezői művezetés ellátására irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Előterjesztő: projektmenedzser

8./ TOP Plusz-1.2.1.-21 és a TOP Plusz 2.1.1.-21 pályázatok aktuális helyzetéről szóló tájékoztató megtárgyalása

Előterjesztő: projektmenedzser

9./ Aktuális kérdések megtárgyalása

ZÁRT NAPIREND:

10./ Javaslatétel a Város Napja keretében kitüntettek személyéről

Előterjesztő: *bizottsági elnök*

A napirendek fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekelték részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2022. június 23.




Baluskovicsné Kiss Adrienn
Községi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2022. június 30-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	1. napirend
Tárgy:	<i>A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó ajánlatok értékelése, nyertes pályázó kiválasztása, javaslat Közzolgáltatási szerződés megkötésére, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015.(XI.30.) rendelet módosítása</i>
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Szalóky Ildikó jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <i>nem biztosított/ <u>nem igényel</u></i>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű/minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet/határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2022. június 28-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban Vgt.) 4.§-a rögzíti, hogy a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezése és ellenőrzése a települési önkormányzat feladata. A Vgt. 45.§ (6) bekezdése adja meg a felhatalmazást a Képviselő-testület számára, hogy a Vgt. 44/C.§ (2) bekezdésében meghatározottakat rendeletben szabályozza.

Ezen feladat ellátására az önkormányzat közszolgáltatást szervez és tart fenn. A Vgtv. szabályozza, hogy a közszolgáltatást végző milyen személyi, tárgyi feltételeknek kell, hogy megfeleljen a feladat ellátásához, valamint azt, hogy az önkormányzat ezen feladatot ellátóval írásban közszolgáltatási szerződést köt legfeljebb 10 évre.

A képviselő-testület 2016. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig tartó meghatározott időre kötött közszolgáltatási szerződést Matoricz László egyéni vállalkozóval a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról 2021. évi XCIX. törvény azonban 2022. január 1. napját követően 2022. június 30. napjáig fenntartja a díjemelés tilalmát, ez azt jelentette, hogy erre az időszakra az ajánlatkérés nem érte volna el a célját, ezért a képviselő-testület a közszolgáltatási szerződést 6 hónappal meghosszabbította.

A képviselő-testület a 103/2022.(V.26.) sz. határozata alapján ajánlatkérési eljárás indult, 4 közszolgáltató részére került kiküldésre az ajánlattételi felhívás.

Az ajánlatok beérkezési határideje 2022. június 15. napja volt, és csak 1 ajánlat érkezett:

Határidőn kívül érkezett ajánlat: nincs

Ajánlattevő: Matoricz László egyéni vállalkozó Sellye Kiss Géza utca 15.

Ajánlati felhívás formai, tartalmi követelményei:

Felhívásban szereplő követelmény	Benyújtott pályázat tartalma
Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani „Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa Gy. u.1.” címre. A borítékon csak a következő szerepeljen: „Szennyvízszállítási közszolgáltatás ajánlat”.	1 példányban zárt borítékban került benyújtásra
az ajánlattevő neve és címe/székhelye, ajánlattételi lap	pályázat tartalmazza
köztartozásmentes NAV igazolás	pályázat tartalmazza
Költségelemzés a Vgt.44/D.§. alapján	pályázat tartalmazza

Üritési díj ajánlat (nettó ár/m ³)	<ul style="list-style-type: none"> - lakossági: 950.Ft/m³ - közületi: 1.520.Ft/m³
--	---

A képviselő-testületnek az alábbiakról kell döntenie:

- a nyertes ajánlattevő kiválasztása, közszolgáltatási szerződés jóváhagyása – határozat
- **a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 19/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítás-tervezetének elfogadása- rendelet**

Határozathozatal a közszolgáltató kiválasztásáról:

...../2022.(VI.30.)KT. határozati javaslat

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére benyújtott ajánlatok elfogadásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére érkezett árajánlatokat, és a MATORICZ LÁSZLÓ 7960 Sellye, Kiss Géza u. 15. szám alatti ajánlattevő ajánlatát fogadja el az írásban előterjesztett ajánlattal egyezően. .
2. A Képviselő-testület az előterjesztés 1. számú Mellékletét képező közszolgáltatási szerződést elfogadja, és azt Matoricz László vállalkozóval 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó meghatározott időre megkötöti.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 2. pontban foglalt szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Közszolgáltatásra vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2015. (XI.30.) számon alkotott, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról. Tekintettel arra, hogy sem a közszolgáltató személye, sem a szolgáltatási díj nem változott, ezért a rendelet eddig nem került módosításra.

Jelen módosítási javaslat a rendelet 5.§.(1) bekezdését érinti, a szolgáltató ugyan változatlan, de a rendeleten át kell vezetni az új közszolgáltatási szerződés időtartamát. A rendelet 1.számú melléklete az új közszolgáltatási díjat tartalmazza.

A módosító rendeletet az előterjesztés 2.sz.melléklete tartalmazza.

Általános indokolás:

1.§- hoz

A közszolgáltatási szerződés megkötésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz: közszolgáltató megnevezése, adatai, a szerződés időtartama .

2.§-hoz

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-ában foglaltak értelmében a fizetési kötelezettség terhet növelő jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie, ezért a rendelet hatálybalépésnek időpontja 2022. augusztus 1. napja.

1.sz.melléklet

A jelen rendelet melléklete tartalmazza a rendelet hatálybalépését követő közszolgáltatási díjakat lakossági és közületi bontásban, nettó – Áfa nélküli összegben .

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 19/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására beterjesztett .../2022.(VI.30.) Ör. tervezetének előzetes hatásvizsgálata

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. §

(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabályban feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

II.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló rendelet-tervezetben (a továbbiakban: tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa) A tervezet társadalmi hatásai: a tervezetben meghatározásra kerültek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével érintett ingatlantulajdonosok. Az érintett ingatlantulajdonosoknak kötelezően igénybe kell venni a közszolgáltatást. Meghatározásra kerültek az érintett ingatlantulajdonosok és a közszolgáltató jogai és kötelezettségei. A kötelező közszolgáltatás bevezetése ösztönzi az ingatlantulajdonosokat, hogy ahol lehetőség van rá, mielőbb kössön rá a szennyvíz csatornára, ahol pedig erre műszaki okok miatt nincs lehetőség ott az ingatlantulajdonos a közszolgáltatás igénybe vételével tud eleget tenni a törvényi szabályozásnak.

A tervezet gazdasági hatásai: A közszolgáltatással érintett ingatlantulajdonosok számára az egy éves időszakra rögzített ár alapján könnyebben tervezhetők az ingatlan használatával

kapcsolatos költségek.

Ellenőrizhetővé és nyilvántarthatóvá válik a város területén az ingatlantulajdonostól begyűjtésre kerülő háztartási szennyvíz mennyisége.

A tervezet költségvetési hatásai: az Önkormányzat költségvetésére nincs közvetlen hatással.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

A tervezetben foglaltak alapján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével érintett ingatlantulajdonosok a kötelesek a közszolgáltatást a vezetékes ivóvíz fogyasztás mennyiségének és a közműpótló berendezés térfogatának figyelembe vételével szükség szerint, de legalább évente 1 alkalommal igénybe venni. Feltételezhetően csökken az illegálisan, nem a kijelölt befogadó helyen elhelyezett háztartási szennyvíz mennyisége.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezet a jelenlegihez képest adminisztratív terheket az Önkormányzatnál nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban Vgt.) 4.§-a rögzíti, hogy a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezése és ellenőrzése a települési önkormányzat feladata. A Vgt. 45.§ (6) bekezdése adja meg a felhatalmazást a Képviselő-testület számára, hogy a Vtg 44/C.§ (2) bekezdésében meghatározottakat rendeletben szabályozza.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A tervezet elfogadása esetén az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Sellye, 2022. június 17.

Nagy Attila
polgármester

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

T E R V E Z E T

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (1960 Sellye, Dózsa György u. I. adószám: 15724083-2-02, képviseletében eljár: Nagy Attila polgármester), mint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésre irányuló önkormányzati kötelező közfeladat ellátását Sellye Város közigazgatási területén biztosítani köteles szervezet (továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről **MATORICZ LÁSZLÓ** (székhelye:....., cégjegyzékszáma:adószáma:), mint **közszolgáltató** (továbbiakban: **Közszolgáltató**) között **Sellye város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése (átvétele, elszállítása és ártalmatlanítás céljából történő átadása)** tárgyában az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

I. Preambulum

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§.(1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (továbbiakban Vgt.) 44./C.§-ában foglaltak alapján önkormányzati feladat ellátási körbe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése kötelező közszolgáltatás, melynek ellátására Önkormányzat az ajánlattételi eljárás eredménye alapján nyertes ajánlattevőt, **MATORICZ LÁSZLÓ** - t bízta meg .
2. Felek ezen közfeladat-ellátási szerződésben (továbbiakban közszolgáltatási szerződésben) összegzik a közfeladat ellátásával összefüggő, őket megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket.

II. Általános rendelkezések

1. *Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete..../2022.(VI.30.)KT.sz. határozata alapján - megbízta nyertes ajánlattevőt, mint Közszolgáltatót 2022. július 1. napjáról 2027. június 30. napjáig tartó meghatározott időre a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásnak Sellye Város önkormányzat képviselő-testületének 19/2015.(XI.30.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelő ellátásával, melyet közszolgáltató elvállal.*
2. A közszolgáltatási tevékenység az ingatlanon keletkező, közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizek - melyeket a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormány-rendeletben meghatározott módon gyűjtenek – begyűjtésére (átvételére, elszállítására, a kijelölt helyen történő elhelyezésére) terjed ki.
3. A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet Sellye 063/8, 065/1, 065/9 hrsz. alatt lévő szennyvíz ürítő helyre szállítja. Önkormányzat jelen szerződés keretében megbízta közszolgáltatót az Önkormányzat tulajdonát képező, fent megjelölt szennyvíztelep üzemeltetésével.
4. Közszolgáltató a II.1. pontban meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, elszállítását Sellye településen kizárólagos jelleggel látja el, önkormányzat e tevékenységet a szerződés fennállásának ideje alatt harmadik személy részére nem engedélyezi.
- 5.

III. A Közszolgáltató kötelezettségei

1.) Hatósági engedélyek beszerzése

- 1.1. A Közszolgáltatónak a közszolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkeznie kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közműpótló műtárgyból történő eltávolításához, elszállításához, ártalmatlanító helyen történő elhelyezéséhez szükséges érvényes, a Felügyelőségtől beszerzett, a tevékenység végzésére vonatkozó engedéllyel, és nyilvántartásba vételi igazolással.
- 1.2. Közszolgáltató köteles a fentiekén túl még szükséges, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére kezelésére vonatkozó egyéb hatósági engedélyeket beszerezni, s tevékenysége során az azokban írtakat maradéktalanul betartani

2.) A Közszolgáltatás ellátása során kötelezettségei:

- 2.1. a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása,

- 2.2. a közszolgáltatás meghatározott rendszer, módszer szerinti teljesítése,
- 2.3. közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés üzemképes állapotban történő biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása,
- 2.4. a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztés és karbantartás elvégzése,
- 2.5. folyamatosan gondoskodni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről a környezetvédelmi szempontoknak megfelelően,
- 2.6. a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a begyűjtés napján a 3. pontban meghatározott lerakó helyre szállítani,
- 2.7. a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó nyilvántartási rendszert vezetni, az elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről a felügyeletet ellátó hatóságnak és az önkormányzatnak adatot szolgáltatni,
- 2.8. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása az erre a célra készített különleges rendeltetésű, zárt rendszerű, gépi üzemeltetésű, csepegés, bűz- és szaghatást kizáró eszközzel és úgy végezhető, hogy az teljes mértékben megfeleljen a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírásoknak.
- 2.9. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítását úgy kell végezni, hogy az szennyezést, elcsorgást ne okozzon. A közszolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén a Közszolgáltató köteles a szennyezés eltakarításáról, a terület szennyeződésmérsékléséről, a kárelhárításról, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról saját költségén haladéktalanul gondoskodni.
- 2.10. A Közszolgáltató felelős a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatásáért. A beszállítás tényét, mennyiségét a közszolgáltató tartja nyilván.
- 2.11. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítására szolgáló gépjárműveket, a közszolgáltatás végzéséhez szükséges eszközöket kizárólag az engedélyezett telephelyen szabad tárolni.
- 2.12. szállítóeszköz tisztítása és fertőtlenítése kizárólag csak engedélyezett mosón végezhető, ahol olaj és iszapfogó beépítésre került, továbbá a vízforgató rendszer biztosítja a fertőtlenítőszeres technológiai szennyvíz elreagálásához szükséges feltételeket.

3.) A közszolgáltató tájékoztatási kötelezettsége

A Közszolgáltató a közszolgáltatói tevékenységéről a Vgt.44./H.§. alapján évente részletes költségelszámolást készít, és azt, valamint a szolgáltatással kapcsolatos tapasztalatairól a tárgyévét követő év március 31-ig írásban beszámol Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének.

4.) A közszolgáltatást igénybe vevő ingatlan tulajdonosok tájékoztatása

4.1. A közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatást igénybe venni köteles ingatlan tulajdonosokat egyenként írásban, vagy felhívás közzétételével tájékoztatja a közszolgáltatás nyújtására történő rendelkezésre állásról, a közszolgáltatásra irányuló közüzemi szerződés létrejöttéről, a szolgáltatás megrendelésének módjáról. megrendelésével az ingatlan tulajdonos és a közszolgáltató között szerződés jön létre, melynek

4.2. A közszolgáltató köteles szabályozni a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjét.

IV. Az önkormányzat kötelezettsége

1. Az Önkormányzat kötelezettségei:

- 1.1. a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatása,
- 1.2. a Közszolgáltató kizárólagos jogának biztosítása,
- 1.3. a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- 1.4. a települési igények kielégítésére alkalmas ártalmatlanításra szolgáló hely és létesítmény megállapítása.

V. A közszolgáltatás igénybevétele

1.A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére a közszolgáltatás megrendelésével az ingatlan tulajdonos és a közszolgáltató között szerződés jön létre, melynek keretében a Közszolgáltató köteles a közszolgáltatásnak 36 órán belül a megrendelővel egyeztetett időpontban eleget tenni. A megrendelés történhet írásban (levél, e-mail) vagy telefonon. A közszolgáltatás elvégzését a Közszolgáltató köteles a megrendelő aláírásával igazoltatni.

2.A Közzolgáltató a közzolgáltatási tevékenységhez kapcsolódóan a megrendelő ingatlan tulajdonos természetes személyazonosító adatait, valamint lakcímét kizárólag a közzolgáltatás végzéséhez és az önkormányzati ellenőrzéshez tartja nyilván és kezeli.

3. A Közzolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve, ha a szippantandó anyagról érzékszervi megállapítás alapján vagy egyéb módon feltételezhető, hogy az telephelyi ülepítőbe nem engedhető.

4. Az ingatlan tulajdonos és a közzolgáltató közötti jogviszonyt a közzolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre. A jogviszony kezdő időpontja az a nap, amelyen a közzolgáltató a közzolgáltatás teljesítésének megkezdéséről és lényeges feltételeiről az ingatlan tulajdonost írásban értesítette, illetve felhívás közzététele útján tájékoztatta.

5. A közzolgáltatási díjat az ingatlan tulajdonos számla ellenében a közzolgáltatás igénybevételét követően a helyszínen köteles megfizetni. A számlát a Közzolgáltató állítja ki. Az egytényezős közzolgáltatási díj mértékét az önkormányzati rendelet melléklete tartalmazza.

6. A Közzolgáltató jogosult ellenőrizni, hogy az ingatlan tulajdonos a rendeletnek megfelelően igénybe veszi-e a közzolgáltatást.

7. Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, hogy az ingatlan tulajdonos a keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításáról a rendeletnek megfelelően gondoskodik-e, a szállítást a rendeletben megjelölt közzolgáltatóval végezteti-e.

VI. A közzolgáltatás díja

1. A közzolgáltatás díjat A Vgt.44/D.§-ában foglalt következő alapelvek figyelembe vételével kell megállapítani:

a.) a fizetendő díjnak az összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányosnak kell lennie
b.) A díj megállapításánál figyelemmel kell lenni a keletkezett háztartási szennyvíz mennyiségére, a közzolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordításokra is. (ezen belül a begyűjtés költségeire, a közzolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségekre, a közzolgáltatás megkezdését megelőzően felmerült költségekre)

2.

a.) A közzolgáltatási díj:

Lakossági díj (alapdíj+leürítési díj)	2022.július 1-31 között: 666.Ft/m ³ +ÁFA 2022. augusztus 1-től : 950.- Ft/m³ + Áfa
Közületi díj (alapdíj+leürítési díj)	2022. július 1-31.között 1.060.Ft/m ³ +Áfa 2022.augusztus 1-től 1.520.- Ft/m³+ Áfa

b.) A lakossági díjat csökkenti a mindenkori költségvetési törvény 2. mellékletének Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása jogcímen kapott támogatás összege, amelyet az Önkormányzat havonta, számla ellenében megtéríti a Közzolgáltató részére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a VI./2.pontban 2022. augusztus 1. napjától megállapított díj mértéke 2024.évtől minden év január 1. napjától kezdődően a KSH által közzétett előző év első félévi infláció mértékével automatikusan emelkedik. Az emelt összegre vonatkozó tájékoztatást Közzolgáltató előző év október 31. napjáig az Önkormányzat részére – a vonatkozó rendelet-módosítás érdekében - megküldi.

VII. Egyéb általános rendelkezések

1. Ha a Közzolgáltató a közzolgáltatás mellett más gazdasági tevékenységet is folytat, a költségtervben a költségek szigorú elkülönítésének módszerét is alkalmaznia kell. A Közzolgáltatónak a közzolgáltatás kereteibe nem tartozó más szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját szigorúan el kell különítenie, és e költségeket a közzolgáltatás díjából nem finanszírozhatja.

2.Az Önkormányzat jogosult a Közzolgáltató munkavégzését folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzés főbb szempontjai: mennyiségi adatok ellenőrzése, minőségi ellenőrzés, határidők betartása, közzolgáltatás személyi, tárgyi, szakmai követelményeinek betartása, fogyasztói kifogások és észrevételek ügyintézése. A Közzolgáltató köteles az ellenőrzés során együttműködni és az ellenőrzéshez szükséges valamennyi iratot az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

3. Az Önkormányzat kapcsolattartója:

Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztály osztályvezetője

Telefon: 73/580-900/47 mellék

E-mail: evo@selye.hu

4. A Közszolgáltató ügyfélszolgálatának elérhetősége: 06/30-275-4134

5. A Közszolgáltató harmadik személy szándékos, vagy súlyosan gondatlan károkozása esetén az Önkormányzattal egyeztetett módon külön díjazásért gondoskodik a kár helyreállításáról és a károkozó ellen hatósági intézkedéseket kezdeményez.

6.. A Közszolgáltató felelős a részére előírt megfelelőségi és szakmai előírások betartásáért. Ezek elmulasztásából adódó, az Önkormányzatot ért kár a Közszolgáltatóra áthárításra kerül.

7. Közszolgáltatónak az általa végzett tevékenységgel kapcsolatosan az Önkormányzat felé adatszolgáltatási kötelezettsége van. Az adatszolgáltatásért az Önkormányzattól külön díjazásra nem tarthat igényt.

VIII. Sellye Szennyvíztelep üzemeltetése

1. Közszolgáltató a Sellye külterület 065/1.hrsz. kazettás szennyvíztelep működtetését biztosítja 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó meghatározott időre a vonatkozó technológiai utasítás, munkavédelmi szabályzat és egyéb hatósági előírások alapján, mely üzemeltetés ellenértékét az alapdíj tartalmazza.

2. Üzemeltető a beszállított szennyvíz mennyiségéről naprakész nyilvántartást vezet, annak 1 példányát minden hónap 5. napjáig a Közös Önkormányzati Hivatalban Sellyén leadja.

3. A nyilvántartó könyv tartalmazza:

- megrendelő neve
- a megrendelés időpontja
- a megrendelés teljesítésének a napja
- a szippantott szennyvíz mennyisége
- a megrendelő aláírása

4. Szolgáltató a szennyvizet csak az általa üzemeltetett tisztítóban, e célra kialakított műtárgyba köteles üríteni.

5. Üzemeltető csak a szerződött önkormányzatok közigazgatási területéről szippantott szennyvizet helyezheti el a szennyvíztelepen.

6. Közszolgáltató köteles biztosítani a szennyvíztelep teljes körű karbantartását (évi igény szerinti, de minimum 3 alkalommal kaszálás, a közlekedő utak tisztítása)

7. A közszolgáltató az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatainak megszegésével , elmulasztásával okozott kárt köteles megtéríteni.

8. Közszolgáltató az 1-7 pontokban írtakon túl köteles mindazon feladatok elvégzésére , amelyet számára a működéshez szükséges hatósági engedély kötelezően előír, az ott írt feladatok, határidők elmulasztásáért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

IX. A szerződés megszűnése

1. A közszolgáltatási szerződés megszűnik

- a. a szerződésben meghatározott időtartam lejártával,
- b. a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- c. elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
- d. felmondással
- e. a Közszolgáltató egészségügyi állapotának oly mértékű romlása esetén , melyből kifolyólag a szolgáltatást a továbbiakban nem képes elvégezni,

2. A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződéstől a teljesítés megkezdéséig elállhat, ha a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

3. Az Önkormányzat közgyűlése a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha

3.1. a Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a víz-gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásit súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja,

3.2. a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

4. A Közszolgáltató a teljesítés megkezdését követően a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

4.1. az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy

4.2. a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

5. A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje az 1. a-d. esetén 4 hónap, az e. pont esetén - ha az kevesebb, mint 4 hónap, akkor - az új közszolgáltatóval kötött szolgáltatási szerződés érvénybe lépésének napjával, vagy az új közszolgáltató hatósági kijelölésére vonatkozó határozatban , a közszolgáltatás megkezdésére megjelölt időpontban .

6. A Közszolgáltató a közszolgáltatást a felmondási határidő végéig változatlan feltételekkel biztosítani köteles. A közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a közgyűlésnek intézkednie kell, hogy a felmondási idő lejártát követően a közszolgáltatás biztosítva legyen.

X. Záró rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a vízgazdálkodásról szóló törvény, a vonatkozó környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi jogszabályok, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

2. Szerződő felek a jelen szerződéssel összefüggő és előzetes egyeztetéssel nem rendezhető vitás kérdéseik elbírálására hatáskörtől függően kikötik a Siklói Járásbíróság, valamint a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

3. Felek a jelen közszolgáltatási szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sellye, 2022.....

Záradék:

Jelen közszolgáltatási szerződés Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, s annak aláírására polgármestert felhatalmazta.

Sellye, 2022.

közszolgáltató

polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Horváth Nóra
Pénzügyi Osztályvezető

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022.(VI.30.) rendelete

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatásról szóló 19/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet**

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében és 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015.(XI.30.)rendeletének (továbbiakban **R.**) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Az R. 5.§.(1) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A képviselő-testület a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására 2022. július 1 napjától 2027.június 30. napjáig a képviselő-testület által kijelölt Matoricz László (7960 Sellye, Kiss Géza u. 15. adószám: 62515252-2-22, Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35200/2461-1/2022. számú határozata alapján KSZ B/2/2016. nyilvántartási számon felvett közszolgáltató egyéni vállalkozóval köt szerződést (a továbbiakban közszolgáltató)

2. §

(1) Ez a rendelet 2022. augusztus 1. napján lép hatályba

Nagy Attila
polgármester

dr.Szalóky Ildikó
jegyző

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatási díj mértéke

Szállítás, elhelyezés	Összesen
Lakossági díj (alapdíj+leürítési díj)	950.- Ft/m³ + Áfa
Közületi díj (alapdíj+leürítési díj)	1.520.- Ft/m³+ Áfa



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2022. június 30-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	2. napirend
Tárgy:	Városi Sportkör Sellye vagyonátadási kérelme
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette:	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta:	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2022. június 28-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Városi Sportkör Sellye** képviselője, Balogh János elnök azzal a kéréssel fordul Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy az Egyesületük által az elmúlt években elvégzett beruházásokat a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6a) pontja alapján az Önkormányzat saját könyveiben aktiválja.

Az Önkormányzat vagyonrendelete alapján vagyonátadási jogügylet esetén nyilatkozattételre a képviselő-testület jogosult.

Az előterjesztés mellékletei:

- *Térítésmentes vagyonátruházási szerződés tervezete*
- *Kérelem*
- *Beruházás számlák*
- *Együttműködési megállapodás*

...../2022.(.....) sz. KT határozat

Városi Sportkör Sellye vagyonátruházási megállapodásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Városi Sportkör Sellyétől a Térítésmentes vagyonátruházási szerződésben foglalt beruházások, felújítások térítésmentes átvételéhez értéken.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a szerződés aláírására, és egyben elrendeli a beruházások, felújítások értékének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését.

Határidő: 2022.....

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

TÉRÍTÉSMENTES VAGYONÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött:

egyrésről a **Városi Sportkör Sellye** (székhelye: 7960 Sellye, Sporttelep, adószáma: 19941620-1-02; képviseli: Balogh János elnök), mint Átadó (a továbbiakban: Átadó)

másrésről **Sellye Város Önkormányzat** (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1. adószám: 15724083-2-02, képviseli: Nagy Attila polgármester), mint Átvevő (a továbbiakban: Átvevő) között (külön-külön: Fél, együttesen: Felek), az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó a Magyar Labdarúgó Szövetségtől TAO támogatást nyert az alábbi beruházásokra Sellye Város Önkormányzat tulajdonában és Átadó használatában lévő Sellye 429. hrsz-ú (Sellye, Sporttelep) ingatlanon:
 - sportpálya vizesblokk és raktár kialakítása meglévő klubhelyiségből: 6.650.225,- Ft
 - hátsó pályavilágítás kiépítése: 6.098.540,- Ft
 - klubhelyiség ráépítés: 21.704.907,- Ft
 - öltöző felújítás és környezet rendezés (térkövezés): 8.351.824,- Ft
 - vizesblokk épület felújítás: 8.978.176,- Ft
 - automata öntözőrendszer kiépítése: 5.826.015,- Ft.
2. A I. pontban szereplő beruházások, felújítások értékét Átadó térítésmentesen átadja Átvevő részére értéken.
3. A beruházással, felújítással érintett ingatlant Átvevő az átadást követő 15 évig nem idegenítheti el, továbbá azt az átadást követő 15 évig a juttatási célnak, megfelelően köteles hasznosítani.
4. A beruházással, felújítással érintett ingatlan használatára vonatkozóan továbbra is Felek között fennálló Együttműködési megállapodás marad érvényben
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelenség esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.
6. Jelen megállapodást Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

7. Jelen megállapodás 3 példányban készült, amelyből 2 példány az Átvevőt, 1 példány az Átadót illeti meg.

.....
Városi Sportkör Sellye
képviselésében
Balogh János
elnök
mint Átadó

.....
Sellye Város Önkormányzat
képviselésében
Nagy Attila
polgármester
mint Átvevő

Jogilag ellenjegyezte:

dátum:

aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte

dátum:

aláírás:.....

Kézelt: 2022.06.21.

N

IE/18TB/1012

Tisztelt Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete!

Alulírott Balogh János, mint a Városi Sportkör Sellye Elnöke ezúton kérem Önöket, hogy az elmúlt években, az Önök hozzájárulásával az önkormányzati tulajdonon az egyesületünk által társasági adótámogatásból végzett alábbi beruházásokat a saját könyveikben aktiválni szíveskedjenek.

Beruházások: (bruttó összegek)

Szportpálya vizes blokk és raktár kialakítás meglévő klubhelyiségből: 6.650.225.- Ft

számla: 2017.06.28, 2017.12.20

Hátsó pályavilágítás kiépítése: 6.098.540.- Ft

számla: 2016.11.11, 2016.12.20

Klubhelyiség ráépítés: 21.704.907.- Ft

számla: 2017.06.28, 2017.09.25, 2017.11.22

Öltöző felújítás és környezet rendezés (térkövezés): 8.351.824.- Ft

számla: 2019.01.23

Vizesblokk épület felújítása: 8.978.176.- Ft

számla: 2020.09.03

Automata öntözőrendszer kiépítése: 5.826.015.- Ft

számla: 2019.06.21, 2019.06.30

Kérelmünkhöz mellékeljük a számlákat.

Sellye, 2022.06.02

Tisztelettel:

VÁROSI SPORTKÖR
SELLYE
7960 Sellye Sporttelep
Adószám: 1997.16-20-1-02

Balogh János



Eredeti példány (1.)

1/1 oldal

SZÁMLA

Szállító: O és R Kft. 7960 Sellye, Dráva u.4. Tel.: 06 / 73 480-321, 480-322 Fax. 06 / 73 480-321, 480-322 Adószám: 11017505-2-02 Bankszámlaszám: 11731128-20005007	Vevő: Városi Sportkör Sellye Sellye HRSZ 429. 7960 Adószám: 19941620-1-02
---	--

Fizetési mód	Pénznem	Számla kelte	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Számlaszám
Átutalás (30 nap)	Forint	2017.12.21.	2017.12.20.	2018.01.20.	KSZ00207/2017

Tárgy megjegyzés:	Kiszolgáló helyiség-raktár építése Végszámla
-------------------	---

Cikkszám	Megnevezés		KSH besorolás		Mennyiség ME
	Egységár	ÁFA %	Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
000073	Felújítás				1 db
	4 055 295 Ft	27 %	5 150 224,65 Ft	4 055 295 Ft	1 094 929,65 Ft
			Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
27 % összesen:			4 055 295 Ft	1 094 929,65 Ft	5 150 224,65 Ft
Számla összesen:			4 055 295 Ft	1 094 929,65 Ft	5 150 224,65 Ft

Fizetendő: 5 150 225 Ft

Azaz: ötmillió-egyszázötvenezer-kettőszázhuszonöt forint

Kérjük a számla összegét a fenti számú bankszámlára átutalni és az átutalásnál a kimenő számla sorszáma hivatkozni.

Késedelmes fizetés esetén a szerződésben vagy a jogszabályban meghatározott kamatot számítjuk fel.

kef. SZFNAD - 08.31.2017/11
Elszámolva az Mlsz által
határozott számon
jövahagyott Tao sportfejlesztési
program terhére,
jogcímen.

átvette

O és R
Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Dráva u. 4.
Adószám: 11017505-2-02
OTP: 11731128-20005007-00000000

kiállította: Orlovics Gergely

O és R Kft. 7960 Sellye, Dráva u.4. Tel.: 73/480-321 Fax: 73/480-322	KSZ00207/2017 Eredeti példány (1.) 1/1 oldal
--	--

4. oldal



Eredeti példány (1.)

1/1 oldal

SZÁMLA

Szállító: O és R Kft. 7960 Sellye, Dráva u.4. Tel.: 06 / 73 480-321, 480-322 Fax: 06 / 73 480-321, 480-322 Adószám: 11017505-2-02 Bankszámlaszám: 11731128-20005007	Vevő: Városi Sportkör Sellye Sellye HRSZ 429. 7960 Adószám: 19941620-1-02
---	--

Fizetési mód	Pénznem	Számla kelte	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Számlaszám
Átutalás (15 nap)	Forint	2017.08.07.	2017.08.07.	2017.08.22.	KSZ00115/2017

Tárgy megjegyzés:	Kiszolgáló helyiség-raktár építése
--------------------------	------------------------------------

Cikkszám	Megnevezés	Egységár	ÁFA %	Bruttó egységár	KSH besorolás		Mennyiség	ME	
					Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték		
000073	Felújítás						1 db		
		1 181 102,36 Ft	27 %	1 500 000 Ft	1 181 102,36 Ft	318 897,64 Ft		1 500 000 Ft	
					Nettó érték	ÁFA érték		Bruttó érték	
					27 % összesen:	1 181 102,36 Ft	318 897,64 Ft		1 500 000 Ft
					Összesen:	1 181 102,36 Ft	318 897,64 Ft		1 500 000 Ft

Felhasznált előleg:

Előlegbizonylat: ELO00003/2017 27% 1 181 102,36 318 897,64 Ft 1 500 000 Ft

27 % összesen: 1 181 102,36 Ft 318 897,64 Ft 1 500 000 Ft

Felhasznált előleg összesen: 1 181 102,36 Ft 318 897,64 Ft 1 500 000 Ft

27 % összesen: 0 Ft 0 Ft 0 Ft

Számla összesen: 0 Ft 0 Ft 0 Ft

Fizetendő: 0 Ft

Azaz: nulla forint

06/07 - 08/07/2017
Elszámolta az Mlsz által
határozott számon
jövőhagyott Tao sportfejlesztési
program terhére,
Lelőjele... 08/07..... jogcímen.

Kérjük a számla összegét a fenti számú bankszámlára átutalni és az átutalásnál a kimenő számla sorszáma hivatkozni.

Késedelmes fizetés esetén a szerződésben vagy a jogszabályban meghatározott kamatot számíthatunk fel.

O és R
Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Dráva u. 4.
Adószám: 11017505-2-02
Cégl. szám: 02-09-084130
OTP: 11731128-20005007-00000000

átvette

kiállította: Orlovics Gergely

O és R Kft.
7960 Sellye, Dráva u.4.
Tel.: 73/480-321 Fax: 73/480-322

KSZ00115/2017
Eredeti példány (1.)
1/1 oldal



Eredeti példány (1.)

1/1 oldal

ELŐLEG SZÁMLA

Szállító: O és R Kft. 7960 Sellye, Dráva u.4. Tel.: 06 / 73 480-321, 480-322 Fax: 06 / 73 480-321, 480-322 Adószám: 11017505-2-02 Bankszámlaszám: 11731128-20005007	Vevő: Városi Sportkör Sellye Sellye HRSZ 429. 7960 Adószám: 19941620-1-02
---	--

Fizetési mód	Bizonylat kelte	Teljesítés dátuma	Bizonylatszám
Előre utalás	2017.06.28.	2017.06.28.	ELO00003/2017
Teljesítés határideje 2017.06.28.		Visszaigazolt határidő:	
Tárgy megjegyzés:	Kiszolgáló helyiség-raktár építése		

Cikkszám	Megnevezés	Nettó érték	ÁFA érték	Mennyiség ME	Bruttó érték
00001	Előleg			1 db	
1 181 102,36 Ft	27 %	1 500 000 Ft			
Összesen:		1 181 102,36 Ft	318 897,64 Ft		1 500 000 Ft

Végösszeg:**1 500 000 Ft**

Azaz: egymillió-ötszázezer forint

be/SFP-0837-11015/112
Elszámolta az Misz által
határozat számon
jóváhagyott Tac sportfejlesztési
program terhére,
jogi... jogcímen.

átvette

kiállította

O és R Kft.
7960 Sellye, Dráva u.4.
Tel.: 73/480-321 Fax: 73/480-322

ELO00003/2017
1/1 oldal



Eredeti példány (1.)

1/1 oldal

SZÁMLA

Szállító: O és R Kft. 7960 Sellye, Dráva u.4. Tel.: 06 / 73 480-321, 480-322 Fax: 06 / 73 480-321, 480-322 Adószám: 11017505-2-02 Bankszámlaszám: 11731128-20005007	Vevő: Városi Sportkör Sellye Sellye HRSZ 429. 7960 Adószám: 19941620-1-02
--	---

Fizetési mód	Pénznem	Számla kelte	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Számlaszám
Átutalás (15 nap)	Forint	2016.11.11.	2016.11.11.	2016.11.26.	KSZ00138/2016

Tárgy megjegyzés:	Sellye 429 hrsz. alatti meglévő Sportpálya területén hátsó pálya világítás kiépítése kivitelezési munkái
-------------------	--

Cikkszám	Megnevezés	KSH besorolás		Mennyiség ME	
Egységár	ÁFA %	Bruttó egységár	Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
000165	Világítás kiépítése			1 db	
2 401 000 Ft	27 %	3 049 270 Ft	2 401 000 Ft	648 270 Ft	3 049 270 Ft
			Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
		27 % összesen:	2 401 000 Ft	648 270 Ft	3 049 270 Ft
		Számla összesen:	2 401 000 Ft	648 270 Ft	3 049 270 Ft

Fizetendő: 3 049 270 Ft

Azaz: hárommillió-negyvenkilencezer-kettőszázhetven forint

Kérjük a számla összegét a fenti számú bankszámlára átutalni és az átutalásnál a kimenő számla sorszáma hivatkozni.

Késedelmes fizetés esetén a szerződésben vagy a jogszabályban meghatározott kamatot számítjuk fel.

A'utalva: 11.17.

Elszámolja az Miaz által
határozat számon
jóváhagyott Tao sportfejlesztési
program terhére,
főny. jogcímen.

átvette

O és R Kft.
7960 Sellye, Dráva u.4.
Tel.: 73/480-321 Fax: 73/480-322

O és R
Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Dráva u. 4.
Adószám: 11017505-2-02
Cégl. szám: 02-09-064130
OTP: 11731128-20005007-00000000

kiállította: Ortovics Gergely

KSZ00138/2016
Eredeti példány (1.)
1/1 oldal



Eredeti példány (1.)

1/1 oldal

SZÁMLA

Szállító: O és R Kft. 7960 Sellye, Dráva u.4. Tel.: 06 / 73 480-321, 480-322 Fax: 06 / 73 480-321, 480-322 Adószám: 11017505-2-02 Bankszámlaszám: 11731128-20005007	Vevő: Városi Sportkör Sellye Sellye HRSZ 429. 7960 Adószám: 19941620-1-02
---	--

Fizetési mód	Pénznem	Számla kelte	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Számlaszám
Átutalás (15 nap)	Forint	2016.12.20.	2016.12.20.	2017.01.04.	KSZ00163/2016

Tárgy megjegyzés:	Sellye 429 hrsz. alatti meglévő Sportpálya területén hátsó pálya világítás kiépítése kivitelezési munkái
--------------------------	--

Cikkszám	Megnevezés	Egységár	ÁFA %	Bruttó egységár	KSH besorolás		Mennyiség	ME	
					Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték		
000165	Világítás kiépítése						1 db		
	2 401 000 Ft	27 %		3 049 270 Ft	2 401 000 Ft	648 270 Ft		3 049 270 Ft	
					Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték		
					27 % összesen:	2 401 000 Ft	648 270 Ft	3 049 270 Ft	
					Számla összesen:	2 401 000 Ft	648 270 Ft	3 049 270 Ft	

Fizetendő: 3 049 270 Ft

Azaz: hárommillió-negyvenkilencezer-kettőszázhetven forint

Kérjük a számla összegét a fenti számú bankszámlára átutalni és az átutalásnál a kimenő számla sorszámrára hivatkozni.

Késedelmes fizetés esetén a szerződésben vagy a jogszabályban meghatározott kamatot számítjuk fel.

Előzmény az Msz által
2016.12.15. határozat számon
jövőhagyott Tao sportfejlesztési
program terhére,
jogcímen.

O és R
Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Dráva u. 4.
Adószám: 11017505-2-02
Cégl. szám: 02-09-064130
OTP: 11731128-20005007-00000000

átvette

kiállította: Orlovics Gergely

O és R Kft.
7960 Sellye, Dráva u.4.
Tel.: 73/480-321 Fax: 73/480-322

KSZ00163/2016
Eredeti példány (1.)
1/1 oldal



Eredeti példány (1.)

1/1 oldal

SZÁMLA

Szállító: O és R Kft. 7960 Sellye, Dráva u.4. Tel.: 06 / 73 480-321, 480-322 Fax: 06 / 73 480-321, 480-322 Adószám: 11017505-2-02 Bankszámlaszám: 11731128-20005007	Vevő: Városi Sportkör Sellye Sellye HRSZ 429. 7960 Adószám: 19941620-1-02
---	--

Fizetési mód	Pénznem	Számla kelte	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Számlaszám
Átutalás (15 nap)	Forint	2017.11.22.	2017.11.22.	2017.12.07.	KSZ00182/2017

Tárgy megjegyzés:	Klub építése Végszámla
-------------------	---------------------------

Cikkszám	Megnevezés		KSH besorolás		Mennyiség	ME	
	Egységár	ÁFA %	Bruttó egységár	Nettó érték	ÁFA érték		Bruttó érték
000164	Építészeti munkák					1 db	
	4 842 414,96 Ft	27 %	6 149 867 Ft	4 842 414,96 Ft	1 307 452,04 Ft	6 149 867 Ft	
				Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték	
				27 % összesen:	4 842 414,96 Ft	1 307 452,04 Ft	6 149 867 Ft
				Számla összesen:	4 842 414,96 Ft	1 307 452,04 Ft	6 149 867 Ft

Fizetendő: **6 149 867 Ft**

Azaz: hatmillió-egyszáznegyvenkilencezer-nyolcszázhatvanhét forint

Kérjük a számla összegét a fenti számú bankszámlára átutalni és az átutalásnál a kimenő számla sorszáma hivatkozni.

Késedelmes fizetés esetén a szerződésben vagy a jogszabályban meghatározott kamatot számítjuk fel.

*Elkérlek az MLSZ által befizetett 11376/2016/MLSZ határozat
számon jóváhagyott TAO sportkörökben program felhívás
folytatásának érdekében.*

O és R
Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Dráva u. 4.
Adószám: 11017505-2-02
Céginformáció: 02-09-004130
QTP: 11731128-20005007-00000000

átvette

kiállítottá: Orlovics Gergely

O és R Kft.
7960 Sellye, Dráva u.4.
Tel.: 73/480-321 Fax: 73/480-322

KSZ00182/2017
Eredeti példány (1.)
1/1 oldal

A/forrás: 11.12.



Eredeti példány (1.)

1/1 oldal

SZÁMLA

Szállító: O és R Kft. 7960 Sellye, Dráva u.4. Tel.: 06 / 73 480-321, 480-322 Fax: 06 / 73 480-321, 480-322 Adószám: 11017505-2-02 Bankszámlaszám: 11731128-20005007	Vevő: Városi Sportkör Sellye Sellye HRSZ 429. 7960 Adószám: 19941620-1-02
---	--

Fizetési mód	Pénznem	Számla kelte	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Számlaszám
Átutalás (15 nap)	Forint	2017.09.25.	2017.09.25.	2017.10.10.	KSZ00150/2017

Tárgy megjegyzés:	Klub építése II. sz. részszámla
-------------------	------------------------------------

Cikkszám	Megnevezés	KSH besorolás	Mennyiség	ME	
Egységár	ÁFA %	Bruttó egységár	Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
000164	Építészeti munkák				1 db
6 736 252 Ft	27 %	8 555 040,04 Ft	6 736 252 Ft	1 818 788,04 Ft	8 555 040,04 Ft
			Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
27 % összesen:			6 736 252 Ft	1 818 788,04 Ft	8 555 040,04 Ft
Számla összesen:			6 736 252 Ft	1 818 788,04 Ft	8 555 040,04 Ft

Fizetendő: 8 555 040 Ft

Azaz: nyolcmillió-ötszázötvenötezer-negyven forint

Kérjük a számla összegét a fenti számú bankszámlára átutalni és az átutalásnál a kimenő számla sorszáma hivatkozni.

Késedelmes fizetés esetén a szerződésben vagy a jogszabályban meghatározott kamatot számítjuk fel.

Biztosítva az MLR által le/SFP-1374/2016/MLR határozat
száma jóváhagyott Tao sportfejlesztési program kerete
alatti köz költségvetés.

átvette

kiállította: Orlovics Gergely

O és R Kft. 7960 Sellye, Dráva u.4. Tel.: 73/480-321 Fax: 73/480-322	KSZ00150/2017 Eredeti példány (1.) 1/1 oldal
--	--



Eredeti példány (1.)

1/1 oldal

SZÁMLA

Szállító: O és R Kft. 7960 Sellye, Dráva u.4. Tel.: 06 / 73 480-321, 480-322 Fax: 06 / 73 480-321, 480-322 Adószám: 11017505-2-02 Bankszámlaszám: 11731128-20005007	Vevő: Városi Sportkör Sellye Sellye HRSZ 429. 7960 Adószám: 19941620-1-02
---	--

Fizetési mód	Pénznm	Számla kelte	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Számlaszám
Átutalás (15 nap)	Forint	2017.08.07.	2017.08.07.	2017.08.22.	KSZ00113/2017

Tárgy megjegyzés:	Klub építése I. sz. részszámla
-------------------	-----------------------------------

Cikkszám	Megnevezés	Egységár	ÁFA %	Bruttó egységár	KSH besorolás		Mennyiség ME
					Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
000164	Építészeti munkák						1 db
	5 511 811,02 Ft	27 %		7 000 000 Ft	5 511 811,02 Ft	1 488 188,98 Ft	7 000 000 Ft
					Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
27 % összesen:					5 511 811,02 Ft	1 488 188,98 Ft	7 000 000 Ft
Összesen:					5 511 811,02 Ft	1 488 188,98 Ft	7 000 000 Ft

Felhasznált előleg:

Előlegbizonylat: ELO00004/2017	27%	5 511 811,02 Ft	1 488 188,98 Ft	7 000 000 Ft
27 % összesen:		5 511 811,02 Ft	1 488 188,98 Ft	7 000 000 Ft
Felhasznált előleg összesen:		5 511 811,02 Ft	1 488 188,98 Ft	7 000 000 Ft

27 % összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Számla összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft

Fizetendő: 0 Ft

Azaz: nulla forint

Kérjük a számla összegét a fenti számú bankszámlára átutalni és az átutalásnál a kimenő számla sorszámlára hivatkozni.

Késedelmes fizetés esetén a szerződésben vagy a jogszabályban meghatározott kamatot számítjuk fel.

O és R
Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Dráva u. 4.
Adószám: 11017505-2-02
Cégl. szám: 02-09-064130
OTP: 11731128-20005007-00000000

átvette

kiállította: Orlovics Gergely

O és R Kft.
7960 Sellye, Dráva u.4.
Tel.: 73/480-321 Fax: 73/480-322

KSZ00113/2017
Eredeti példány (1.)
1/1 oldal



Eredeti példány (1.)

1/1 oldal

ELŐLEG SZÁMLA

Szállító: O és R Kft. 7960 Sellye, Dráva u.4. Tel.: 06 / 73 480-321, 480-322 Fax: 06 / 73 480-321, 480-322 Adószám: 11017505-2-02 Bankszámlaszám: 11731128-20005007	Vevő: Városi Sportkör Sellye Sellye HRSZ 429. 7960 Adószám: 19941620-1-02
---	--

Fizetési mód	Bizonylat kelte	Teljesítés dátuma	Bizonylatszám
Előre utalás	2017.06.28.	2017.06.28.	ELO00004/2017
Teljesítés határideje		2017.06.28.	Visszaigazolt határidő:
Tárgy megjegyzés:	Klub építése		

Cikkszám	Megnevezés	Nettó érték	ÁFA érték	Mennyiség ME	Bruttó érték
Egységár	ÁFA %	Bruttó egységár			
00001	Előleg			1 db	
5 511 811,02 Ft	27 %	7 000 000 Ft			
		5 511 811,02 Ft	1 488 188,98 Ft		7 000 000 Ft
Összesen:		5 511 811,02 Ft	1 488 188,98 Ft		7 000 000 Ft

Végösszeg:**7 000 000 Ft**

Azaz: hétmillió forint

be/SFP-11374/2017/111... határozat számon
Elszámolva az Mjaz által
jóváhagyott Tao sportfejlesztési
program terhére,
jogcímen.

átvette

kiállította

O és R Kft.
7960 Sellye, Dráva u.4.
Tel.: 73/480-321 Fax: 73/480-322

ELO00004/2017
1/1 oldal



O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
7960 Sellye
Dráva utca 4.
Adószám: 11017505-2-02

Bank neve: OTP
Bankszámlaszám:
11731128-20005007

SZÁMLA

Sorszám: O-2019-5

VEVŐ:

Városi Sportkör Sellye
7960 Sellye
SPORT TELEP
Adószám: 19941620-1-02

Fizetési mód: **átutalás**
Teljesítés dátuma: **2019.01.23.**
Kilállítás dátuma: **2019.01.25.**
Fizetési határidő: **2019.02.24.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	ÁFA érték	Bruttó ár
Felújítási munkák	1 db	6 576 239	6 576 239	27%	1 775 585	8 351 824
Összesen:			6 576 239		1 775 585	8 351 824

ÁFA 27 %: 1 775 585

Összesen:
8 351 824 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Sellye Sporttelep 429.hrsz. alatti épületben öltözőfelújítás 1. rész és környezetrendezés, térkövezés kivitelezési munkái

Be/SZ - 1637/2019/11.19
Elszámolja az Mlsz által
határozat számon
jóváhagyott Tao sportfejlesztési
program terhére,
Társaság jogcímen.



O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
7960 Sellye
Dráva utca 4.
Adószám: 11017505-2-02

Bank neve: OTP
Bankszámlaszám:
11731128-20005007

SZÁMLA

Sorszám: O-2020-257

VEVŐ:
Városi Sportkör Sellye
7960 Sellye
SPORT TELEP
Adószám: 19941620-1-02

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2020.09.03.
Kiállítás dátuma: 2020.09.03.
Fizetési határidő: 2020.10.03.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Áfaérték	Bruttó ár
Építési munkák	1 db	7 069 430	7 069 430	27%	1 908 746	8 978 176
Összesen:			7 069 430		1 908 746	8 978 176
				áfa 27%:	1 908 746	

Összesen:
8 978 176 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Sellye Sporttelep bírói öltöző helyiség és zuhanyzók ki-
alakítása

h/SP-22324/2020/11
Elszámolja az Msz által
határozat számon
jóváhagyott Tao sportfejlesztési
program terhére,
Tolymán, 2020.09.03. jogcímen.

NYILVÁNTARTOTT HIRDETÉNYEK
M. 006/2019
2 LAP

SZÁMLA SEASA3861311

A számla kiadójának neve, címe:
Városi Sportkör Sellye
7900 Sellye, Sporttelep

A számla keltének dátuma:
2013. 06. 21.

Közösségi adószáma: 13341620-1-02

A fizetés határideje:
2013. 06. 27.

A számla típusa:
UTALÁS

A teljesítés időpontja:
2013. 06. 21.

A számla keltének dátuma:
2013. 06. 21.

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma és egyéb jellemzői	Áfa kulcsa	M.e.	Mennyisége	Egységára (áfa nélkül)	Értéke (áfa nélkül)
2013. májusban kifizetés előleg	11.00%	db	1	2.000.000,-	2.000.000,-
Elszámolja az Mktz által 2013. május 31-én határozott számon jövahagyott Tao sportfejlesztési program terhére, Társasági adó, jogcímen.					

12072562-00280430-001000007

A számlaérték áfa nélkül: 2.000.000,-

Az áfa kulcsa 11% és összege: 2.000.000,-

A számla végösszege: 4.000.000,-

B. 13-374/N/Új (50x3) táfa - Atinex Kft. Tatabánya

Készült 3 példányban
Készítve: 06.24.

SZÁMLA SEASA 3861313

Példány Kibocsátó neve, címe, aláírása, adószáma: Varga Szabolcs Kiszámlázó 7334 Szalotnak, Petőfi utca 3. Adószám: 67571336-1-22 Nyilvántartási szám: 50428569		A vevő neve, címe: Körösi Sport Bón Sellye 2960 Sellye, Sporttelep			
Közösségi adószáma: HU		Közösségi adószáma: 13341620-1-02			
A fizetés módja: ÁTUTALÁS	A teljesítés időpontja: 2019. 06. 30.	A számla kelte: 2019. 07. 09.	A fizetés határideje: 2019. 07. 30.		
A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma és egyéb jellemzői	Áfa kulcsa	M.e.	Mennyisége	Egységára (áfa nélkül)	Értéke (áfa nélkül)
Öntöző rendszer kiszámlázás kegyelme - Előleg	14	db	1	5.826.015	5.826.015
				-2.000.000	-2.000.000
Elszámolva az MSZ által 2018/11.0. határozat alapján jóváhagyott Tao sportfejlesztési program terhére, jogcímen Varga Szabolcs SEASA 3861313 2960 Sellye Sporttelep Adószám: 67571336-1-22					
A számlaérték áfa nélkül:					3.826.015 -
Az áfa kulcsa 14% és összege:					0
A számla végösszege:					3.826.015 -
Három millió nyolcszázharmincöt ezerötvenöt					- 162

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1., adószám: 15724083-2-02, képviseli: Nagy Attila polgármester) – a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről

Városi Sportkör Sellye (7960 Sellye, Sporttelep, adószám: 19941620-1-02, képviseli: Orlovics Gyula elnök) - továbbiakban: **Sportkör**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I./ A megállapodás célja

Felek rögzítik, hogy a Városi Sportkör Sellye működésének elősegítése érdekében határozatlan időtartamú együttműködési megállapodást kötnek. Ennek érdekében az Önkormányzat egyrészt anyagi (pénzbeli) támogatást, másrészt ingatlanhasználatot biztosít a Sportkör részére jelen megállapodásban foglaltak szerint.

II./ Ingatlanhasználat

1./ Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Sellye 429. hrsz-ú, 22 461 m² területű, a Sellye, Sporttelep című belterületi ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**); kivéve: műfüves futballpálya (2./ pont).

Az Ingatlanon 5.000.000,- Ft jelzálogjog került bejegyzésre 2007.02.26-án az SPO-KSL-06-0170. számú „A Sellyei sporttelep korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó, az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztériummal kötött jelzálogszerződés alapján. A jelzálogjog a működtetési kötelezettség időtartamának lejártát követően szűnik meg.

2./ Fenti helyrajzi számon a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) által létesített **műfüves futballpályát** (2013. szeptember 26-án létrejött szerződés szerint) az Önkormányzat és az MLSZ az üzembe helyezéstől számított 15 év határozott ideig sportcélú tevékenység folytatására együtt használják és hasznosítják, azt az MLSZ idegen ingatlanon végzett beruházásként a könyveibe 15 éves időtartamra a könyveiben tartja.

A műfüves futballpálya használata, hasznosítása tekintetében az Önkormányzat és a Sportkör között létrejött, 2015. július 1. napjától hatályos Üzemeltetési megállapodás az irányadó.

4./ Az Önkormányzat az 1./ pontban megjelölt Ingatlant 2011. július 1. napjától kezdődően határozatlan időre a Sportkör ingyenes használatába adja azzal, hogy a Sportkör – előzetes egyeztetés alapján – köteles az ingatlant rendelkezésre bocsátani az Önkormányzat rendezvényeire.

5./ Az Ingatlannal kapcsolatos **közüzemi díjakat** (gáz, víz, áram), egyéb szolgáltatásokat (kéményseprés, szemétszállítás) az Önkormányzat fizeti meg a szolgáltatók részére.

A Sportkör köteles az ingatlant úgy használni, illetve mindent megtenni annak érdekében, hogy a közüzemi fogyasztás ne haladja meg az ésszerű használatot.

Az Önkormányzat éves költségvetésének elfogadásakor határozatot hozhat arra vonatkozóan, hogy a közüzemi díjakat milyen összegig fizeti meg.

6./ Az 1./ pontban megjelölt Ingatlan rendszeres karbantartási (fűnyíráshoz üzemanyag, adalék, damil; épület karbantartási költségek, kazán javítás, stb.), valamint a rendszeres karbantartás

körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei az Önkormányzatot terhelik. A költségek fedezetére az Önkormányzat mindenkor költségvetésében a 081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése kormányzati funkción tervezett kiadások szolgálnak.

Amennyiben év közben a kiadások elérik az egyes kiadási jogcímenek a tervezett összeget, további számla kifizetésére csak az Önkormányzat költségvetésének módosítását követően van lehetőség.

A Sportkör az Ingatlanon felújítási, beruházási tevékenységet csak az Önkormányzat előzetes – írásban engedélyezett – jóváhagyása alapján végezhet.

Amennyiben a Sportkör TAO támogatásból az Önkormányzat tulajdonában álló Ingatlanon felújítást, beruházást végez, annak üzembehelyezését követően az Önkormányzat Képviselő-testülete felé beszámolási kötelezettséggel tartozik a felújítás, beruházás összegéről, az elvégzett munkákról.

7./ A Sportkör az Ingatlant a jó gazda gondosságával köteles használni. A Sportkör köteles az Ingatlanon lévő sportpályákat, zöldterületeket az ingatlan teljes terjedelmében gondozni, azokat rendeltetésének megfelelően kezelni. Az egyes sporteseményekre a pályák megfelelő előkészítése ugyancsak a Sportkör feladata.

8./ Az Önkormányzat jogosult a Sportkör szükségtelen és indokolatlan zavarása nélkül az Ingatlan rendeltetészerű és szerződészerű használatát ellenőrizni.

III./ Anyagi támogatás

1./ Az Önkormányzat a Sportkör részére a *Sellye Város Önkormányzat az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016.(IV.1.) sz. rendelete* alapján nyújt pénzbeli támogatást a Sportkör kérelmére külön támogatási megállapodás szerint.

IV./ Egyéb rendelkezések

1./ Jelen megállapodás aláírásával a felek között 2012. január 4-én kelt megállapodás hatályát veszti.

2./ A jelen megállapodás csak a felek közös megegyezésével szüntethető meg.

3./ Az Önkormányzat jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan megszüntetni, amennyiben a Sportkör súlyos szerződésszegést követ el. Ilyen szerződésszegésnek minősül, ha a Sportkör

- az Ingatlant a jelen szerződésben foglaltaktól eltérően használja vagy annak használatát jogosulatlanul másnak átengedi;
- az Ingatlanon engedély nélküli beruházást vagy felújítást végez.

4./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Sellye, 2018. július 26.


.....
Sellye Város Önkormányzat
(képv.: Nagy Attila polgármester)


VÁROSI SPORTKÖR
SELYE
7960 Sellye, Sporttelep
Adószám: 19941620-1-02
.....
Városi Sportkör Sellye
(képv.: Orlovics Gyula elnök)



Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

K I V O N A T

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 26-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

197./2018.(VII.26.) számú KT. Határozat
*a Városi Sportkör Sellye és Sellye Város Önkormányzat
együttműködési megállapodásáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Városi Sportkör Sellye között az együttműködés elősegítése érdekében beterjesztett Együttműködési megállapodás tervezetét az írásbeli előterjesztéssel egyezően, a csatolt melléklet szerint elfogadja és annak aláírására a polgármestert felhatalmazza .

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, pénzügy osztályvezető

Nagy Attila s.k.
polgármester

Dr. Szalóky Ildikó s. k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Sellye, 2018. július 31.

Dr. Szalóky Ildikó
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2022. június 30-i

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	3. napirend
Tárgy	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú beruházáshoz kapcsolódó kártalanítási szerződések megtárgyalása
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2022. június 28-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Budai és Társa Műszaki-Gazdasági Szakértő, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-től az előterjesztéshez csatolt megkeresések és értékelő lapok és kártalanítási szerződések érkeztek, melyek Sellye kiemelet fogyasztói helyek ellátáshoz kapcsolódó közcélú villamos vezeték építéshez kapcsolódnak.

Képviselő-testület előtt is ismeretes, hogy több alkalommal az E.ON áramszünetet hirdetett Sellye belterületen beruházás miatt, tárgyi közcélú villamos vezeték építése ekkor valósult meg, az üzembe helyezés 2022. június 27. napján lesz, mely napra áramszünetet hirdetett a szolgáltató, az érintett utca szakaszok a sellye.hu megtalálható.

Beruházás érintett területei:

- Sellye, Fürdő utca 398 hrsz.
- Sellye, 401,402 hrsz.- Termálfürdő előtti terület
- Sellye, 429 hrsz. – sporttelep
- Sellye, 428 hrsz. - Radnóti utca északi része
- Sellye, 430 hrsz. – Radnóti Déryné utcákat összekötő gyalogjárda
- Sellye, 451/4 hrsz. – Déryé utca
- Sellye, 535 hrsz.- sporttelep melletti árok
- Sellye, 536, 549 hrsz. Korongi tér északi rész

Az érintett ingatlanok tulajdoni lapjai csatolásra kerültek az előterjesztéshez, melyeken megtekinthető, hogy két érintett ingatlan (402 hrsz, 430 hrsz) kivételével az E.ON Zrt. vezetékjoggal rendelkezik már az ingatlanokra.

A megkeresésben hivatkozott jogszabályok hatályban vannak, továbbá Budai Béla igazságügyi szakértő aktív státuszban található a Magyar Igazságügyi Szakértő Kamara honlapján.

Hrsz.	vezetékjoggal terhelt ingatlanrész területe m2	kártalanítás összeg nettó Ft	Megjegyzés
402	137	68. 500	
398	22	0	Értékelő lap kártalanítás vizsgálat indoklás szerint térítésmentes megállapodás kötetendő
429	89	44.500	
401	147	0	Értékelő lap kártalanítás vizsgálat indoklás szerint térítésmentes megállapodás kötetendő
428	115	0	Értékelő lap kártalanítás vizsgálat indoklás szerint térítésmentes megállapodás kötetendő

430	105	0	Értékelő lap kártalanítás vizsgálat indoklás szerint térítésmentes megállapodás kötendő
451/4	94	0	Értékelő lap kártalanítás vizsgálat indoklás szerint térítésmentes megállapodás kötendő
535	3	0	Értékelő lap kártalanítás vizsgálat indoklás szerint térítésmentes megállapodás kötendő
549	173	0	Értékelő lap kártalanítás vizsgálat indoklás szerint térítésmentes megállapodás kötendő
536	27	0	Értékelő lap kártalanítás vizsgálat indoklás szerint térítésmentes megállapodás kötendő

Kérem Tisztelt Képviselő –testületet, hogy a napirendi pontot megtárgyalni szíveskedjék!

Melléklet:

- Budai és Társa Műszaki-Gazdasági Szakértő, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. által megküldött dokumentumok
- tulajdoni lapok



BUDAI ÉS TÁRSA

MŰSZAKI-GAZDASÁGI SZAKÉRTŐ, TANÁCSADÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

7100 SZEKSZÁRD, NÉFELEJCS U. 18.

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. megbízása alapján kártalanítási eljárás bonyolításával megbízott

Műszaki-Gazdasági Szakértő Cég

Telefon/fax: 74/ 511-072 Mobil: 30/9461-634 e-mail: budai@hu.inter.net

Tisztelt Ingatlantulajdonos/ Vagyonkezelő!

A területileg illetékes mérésügyi és műszaki biztonsági feladatokat ellátó Hatóság által kiadott vezetékjogi engedély alapján megvalósul(t) Selye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú, közcélú villamos vezeték építése/átépítése.

Mellékelten megküldjük az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által készített kártalanítási szakvéleményt, valamint a kártalanítási szerződés 2 példányát.

Kérjük, hogy a kártalanítási szerződések **1 példányát** a hiányzó (személyi) adatokkal kiegészítve, a tulajdonos(vagyonkezelő) aláírásával, /minden példányon/ szíveskedjen postafordultával visszaküldeni a Budai és Társa Kft. fenti címre.

Magánszemély esetén két tanú aláírása is szükséges!

Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt., a beérkezést követő 60 napon belül intézkedik – a 7. pontnak megfelelően – az Önt (Önököt) megillető kártalanítási összeg átutalásáról.

*A mellékelt kártalanítási szerződés összege nem tartalmazza a kivitelezés során keletkező, a **raposásból származó károkat és helyreállítási költségeket**, amelyet a beruházó külön megállapodás alapján, a tényleges károkozásnak megfelelően térít meg a károsultnak (a föld használójának, művelőjének) a kivitelezés megtörténte után.*

Felhívjuk figyelmét, hogy a **2003. évi V. törvény (Polgári törvénykönyv) 5:27.§-ban** rögzítettek szerint „Az ingatlan tulajdonosa tűrni köteles, hogy az erre jogszabályban feljogosított személyek – a feladataik ellátásához szükséges mértékben – az ingatlant időlegesen használják, arra használati jogot szerezzenek, vagy az azon fennálló tulajdonjogot egyébként korlátozzák. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonosát a korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg.”

A villamos energiáról szóló **2007. évi LXXXVI. törvény (VET.) 121. § (2) bekezdésének** előírásai, a kártalanításban a **382/2007. (XII.23.) Korm.rendelet 10. § (1) bekezdésben** leírtak szerint az **előmunkálati jog, vezetékjog vagy használati jog** engedélyezése esetén a **kártalanítás összegében** a károsult és az engedélyes állapodik meg.

Megállapodás hiányában az engedélyes az őt megillető jogokat csak akkor gyakorolhatja, ha a károsultnak egyidejűleg szakértői véleményben megállapított kártalanítást megfizette, vagy azt az ingatlan tulajdonosa javára bírósági letétbe helyezte.

A károsult a kártalanítás esedékessé vált, de nem teljesített összegét, továbbá a kártalanítás felajánlott összegét meghaladó további igényét az engedélyes ellen indított polgári peres eljárás keretében érvényesítheti.

Az ÁFA törvénynek, az adóalanyiságot eredményező gazdasági tevékenységre vonatkozó meghatározásait és a kártalanítási összeg kifizetése érdekében történő számlaadással kapcsolatos rendelkezéseit tájékoztatásul az alábbiak szerint foglaljuk össze:

Az ÁFA törvény 2. § a.) pontja alapján általános forgalmi adót kell fizetni az adóalany által teljesített szolgáltatásnyújtás után.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. törvény (továbbiakban ÁFA tv.) 13. § (1) bekezdése alapján **szolgáltatásnyújtásnak minősül minden olyan ellenérték fejében végzett tevékenység, amely e törvény szerint nem minősül termékértékesítésnek.** Az ÁFA törvény 259. § 6. pont előírásából következően a **kártalanítás ellenértéknek minősül.**

A szolgáltatásnyújtások között az ÁFA tv. 13. § (2) bekezdés b) pontja külön nevesíti a valamely helyzet, állapot türésére való kötelezettségvállalást. Az elektromos vezeték létesítése kapcsán kifejezetten azért kerül sor kártalanítás fizetésére, hogy az érintett eltűrje, hogy a termőföldjén, ingatlanán vezetékét építsenek, illetve a tulajdonát képező területen transzformátort helyezzenek el. (A szolgáltatást az ÁFA tv. 82. § (1) bekezdés alapján 27%-os mértékű adó terheli.)

Az ÁFA törvény előírásából következően a kártalanításhoz kapcsolódóan a számlaadási, ÁFA fizetési kötelezettség azt az adóalanyt terheli, amelyik a szolgáltatást nyújtja, vagyis ellenérték (kártalanítás) fejében kötelezettséget vállal valamely állapot türésére.

A kártalanításban részesülő magánszemélynek számlaadási, ÁFA fizetési kötelezettsége nincs, ha egyéb tevékenység okán nem alanya az ÁFA törvénynek.

Az ÁFA törvény alanyának a rá vonatkozó szabályoknak megfelelően kell a számlát kiállítania az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére. Így pl. az az adóalany aki/amely alanyi adómentességet választott a számlájában áthárított adóösszeget nem tüntethet fel.

Szíves együttműködését köszönjük!

Szekszárd, 2022. május 4.

 **BUDAI**
és Társa Kft.
7100 Szekszárd, Netelejcs u. 18



Budai Béla
ügyvezető

Melléklet: 2 pld. Kártalanítási szerződés
1 pld. Szakértői értékbizonylat/ értékelő adatlap
1 db Rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről

ÉRTÉKELŐ ADATLAP

Sorszám: 3

I. Az ingatlan telekkönyvi és általános adatai

Terület kimutatás sorszáma:	B 3
Az ingatlan címe:	Sellye, belterület
Tulajdonos/Vagyonkezelő:	Sellye Város Önkormányzata
Tulajdonos /Vagyonkezelő címe:	7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Helyrajzi száma:	402
Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág/ megnevezés:	kivett sporttelep
Teljes terület:	0,1743 ha
Teljes aranykorona érték:	0,00 Ak
Hektáronkénti aranykorona érték:	0,00 Ak/ha
Művelési/ hasznosítási mód:	sporttelep

II. A területen létesítendő elektromos vezeték paramétereinek ismertetése

Vezeték fajtája:	földkábel
Üzemi feszültség:	22kV
Biztonsági övezet alapterülete:	137 m ²
Tartósan igénybe vett terület oszlopok elhelyezésére:	0 db
Tartósan igénybe vett terület számított átlány értéke:	-
Biztonsági övezet aránya a teljes területhez viszonyítva:	0,0786

Munkavégzés: 22 kV-os földkábeles szakasz építése. A földkábel a 402 hrsz.-ú, sporttelep művelési ágú és hasznosítású földterület déli szélében kerül elhelyezésre.

III. Kártalanítási érték számítása

a.) Földterület tehermentes fajlagos alapértékének meghatározása az összehasonlításra felhasznált forgalmi adatok fajlagos átlagairai alapján:

Termőföld hektáronkénti Ak értéke Ak/ha	Termőföld esetében figyelembe vett alapérték Ft/Ak	Fajlagos földérték Ft/m ²	Értékmódosító korrekciós szorzó (földrajzi elhelyezkedés, domborzati viszonyok, megközelíthetőség, öntözhetőség, útviszonyok, alak, forma, területi méret, közművek, növényzet, forgalomképesség korlátozottsága, földminőség- érték korrekció stb.)	Földterület fajlagos alapértéke Ft/m ²
-	-	2000	1,0	2000

b.) Vezetékjog létesítése, bejegyzése, gyakorlása miatti értékvesztés

$$\frac{(\text{bizt.övezet területe}) \times (\text{fajl.forg.érték})}{20} \times (\text{használati jog szorzószáma}) = 68500.-Ft$$

137 m² x 2000.- Ft/m² x 5

c.) Tartószerkezet elhelyezése miatt tartósan igénybe vett terület értékvesztése

$$0 \text{ db} \times - = 0.-Ft$$

(oszlop) (átlány érték) (műv. ág korrekció)

d.) Kártalanítási érték összesen : b + c = 68500.-Ft

IV. Tulajdonost megillető számított kártalanítási érték a tulajdoni hányad arányában kerekítve:

1/1 tulajdoni hányad alapján: 68.500.- Ft

A kártalanítási érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.

SZAKÉRTŐI ÉRTÉKBIZONYLAT

Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú, közcélú elektromos vezeték létesítésével érintett ingatlanok kártalanítási értékének megállapítása.

I. Építendő/ felújítandó vezeték szakasz ismertetése: Sellye belterületén a Korongi tér és a Fürdő utcai közcélú tr. leágazások között, egy 22kV-os közcélú földkábel építése szükséges, a sugaras ellátás biztosítása érdekében. A Korongi tér, Arany J. utcai 22kV-os légvezeték M.14 sz. beton bakoszlopától indul a földkábel Ny-i irányba, az árok nyomvonalát követve, majd a 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál északi irányba fordul. Elérve a 429 hrsz.-ú sporttelepet, annak déli telekhatáránál nyugati irányba halad tovább. A 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál a földkábel északi irányváltással jut el a 402 hrsz.-ú sporttelephez tartozó ingatlanig, majd annak, valamint a 401 hrsz.-ú között déli szélében vezetve jut el a Fürdő utcáig. A földkábel az utca keresztezése után jut el végpontjáig, a Fürdő utcai 22kV-os légvezeték M.23 sz. oszlopáig. Az építendő földkábeles szakasz biztonsági övezete belterületi, önkormányzati tulajdonban lévő közterület, közút, árok és sporttelep művelési ágú és hasznosítási ingatlanok területét érinti. Az építésre kerülő közcélú vezeték szakasz az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. beruházásában készül.

II. Kártalanítás: 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) alapján, közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére, a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékjogot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. A vezetékkel és tartószerkezettel érintett ingatlanok tulajdonosait kártalanítás illeti meg a vezetékjog létesítésével, gyakorlásával és az ingatlan használatával kapcsolatos korlátozások miatt. A vezetékjog (szolgalmi jog) kiterjedését, mértékét a biztonsági övezet nagysága határozza meg. A villamosmű biztonsági övezetének terjedelmét és azon belüli tilalmakat, korlátozásokat a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet tartalmazza.

A kártalanítási érték megállapítására többlépcsős vizsgálati eljárást alkalmaztunk. Az ingatlan tiszta, tehermentes forgalmi értékének alapulvételével kerül meghatározásra a vezetékjog, mint használati jog vagyoni értéke, a biztonsági övezet alapterületi nagysága és a tartósan igénybevett területen lévő tartószerkezetek darabszáma alapján.

a.) A tiszta tehermentes forgalmi értéket a tárgyi ingatlanokhoz hasonló összehasonlításra alkalmas bel-, és külterületi földingatlanok fajlagos egységei alapján határoztuk meg, a piaci összehasonlító értékelési módszer alapján. A becslött piaci értékek ellenőrzésére az ingatlan művelési ágának, megnevezésének megfelelő, hozamszámításon alapuló vizsgálati módszert alkalmaztunk.

A földterület becslött behasonlító értékén túlmenően figyelembe kell venni az ingatlanra jellemző egyéb értéknövelő és értékcsökkentő tényezőket, amelyet korrekciós szorzóval fejezünk ki százalékban pl. értéknövelő tartós növényzet stb./

b.) A vezetékjog, mint a használati jog forgalmi értékének az illetéktörvényben (1990. évi XCIII. tv. 20. § (1), 72. § (1,3) bekezdései) megállapított szabályok szerint kell számítani. A vagyonerékű jog egy évi értékű a forgalmi érték egyhuzad részét kell tekinteni. A határozatlan időre terjedő vagyonerékű jog értéke az egy évi érték 5 szöröse lehet.

Nagymértékű terheltség esetén korrekciós szorzót alkalmazunk, ahol a szorzószám 5-32 szerez lehet.

A használati jog korrekciós szorzószámának mértékét a biztonsági övezet nagysága, földterületen való elhelyezkedése, tagoltsága és egyéb értékbefolyásoló tényező határozza meg (biztonsági övezeten belüli tilalmak, korlátozások, művelési akadályoztatások, művelési többletköltségek, temelési hozamkiesés stb.).

Vezetékjog létesítése miatti értékesökkenés = $\frac{\text{biztonsági övezettel érintett terület (m}^2\text{)} \times \text{fajlagos forgalmi érték (Ft/m}^2\text{)} \times 5\text{-}32}{20}$

c.) Tartószerkezetek ingatlanon történt elhelyezése esetén a terület tartós igénybevételére kerül sor, itt a használati korlátozás halmozottan jelentkezik (termőföld esetében a művelésből kimaradó terület temelési hozamkiesése, oszlop akadályoztatása miatti művelési többletköltség, oszlop körüli gyomirtás, rágcsálóirtás költsége stb.).

A tartószerkezet (pl. oszlop, transzformátor állomás) elhelyezésével tartósan igénybevett terület mértékét 10 m x 10 m = 100 m² tartószerkezet általányterületben, illetve Ft/db egységben vesszük figyelembe.

A tartósan igénybevett terület értékesökkenésének összegét a földterület számított fajlagos forgalmi értékének (Ft/m²), a tartószerkezet darabszámának és általány területének, vagy Ft/db egységének szorzata adja.

d.) Figyelembe vett értékmódosító tényezők:

- Új vezeték kerül kiépítésre
- Meglévő vezeték megváltoztatott nyomvonalon kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megváltoztatásával kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megtartása mellett kerül rekonstrukcióra
- Tartószerkezetek (oszlopok) számában történik-e változás egyes ingatlanok esetében
- Meglévő vezeték vezetékjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került-e

e.) A végleges kártalanítási értéket az egész ingatlan forgalmi értékénél bekövetkezett értékesökkenésből kiindulva vizsgáltuk. A kártalanítás mértékét befolyásolja az értékesökkenő tételek együttes összege, valamint a teljes terület egyéb értékbefolyásoló tényezői. Vezetékkel érintett egy-egy ingatlan tulajdonosát, a vezetékjoggal összefüggésben megillető legkevesebb kártalanítási érték 1.000.- Ft. A megállapított kártalanítási érték ÁFA-t nem tartalmaz.

A számítási műveletek az Excel számológéppel alkalmazásával készültek, amely 30 útedes jegyig számol. Ezért a kapott eredmények esetleges eltérését, az Excel program kerekítései okozzák.

Szekszárd, 2022. május 4.

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.; adószáma: 10732614-2-02;

mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről

cég neve: **Sellye Város Önkormányzata**

székhelye: **7960 Sellye, Dózsa György u.1.**

adószáma:

mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: a **Tulajdonos**) **között az alábbi közcélú villamos vezetékhalózat és tartozékai létesítése kapcsán.**

1. A **Tulajdonos** tulajdonát képezi **1/1** részarányban **Sellye** helység **402** hrsz. alatt nyilvántartott **kivett sporttelep** megjelölésű ingatlan, melyen a **KPV-2015/45** számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: **Közcélú Hálózat**) elhelyezésre a **területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO)** által kiadott **jogerős vezetékjogi határozat alapján.**
2. A **Közcélú Hálózat** megnevezése: **Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása.**
Területkimutatás száma: **3-B- 3**
3. A **Közcélú Hálózat** az **Elosztó Hálózati Engedélyes** tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza m, szélessége m, területe **137 m²**. Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület **137,00 m²**.
5. A **Tulajdonos** a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon elhelyezett **Közcélú Hálózat** és annak biztonsági övezete az ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza, ezért az **Engedélyes** a **Tulajdonos** által kiállított számla alapján, annak számú bankszámlájára egyszeri, egyösszegű, végleges kártalanításként **68.500 Ft+ ÁFA**, azaz **Hatvannyolcezer-ötszáz Ft + ÁFA** összeget megfizet.
6. Az **Engedélyes** kártalanítási kötelezettsége a villamos energiáról szóló 2007. évi **LXXXVI.** törvény (a továbbiakban: **VET**) 121. § (2) bekezdés előírásain alapszik, a kártalanítás során a 382/2007. (XII. 23.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 10. § (1) bekezdésében leírtak, valamint a Polgári Törvénykönyv5:27. §. előírásai szerint jár el. Amennyiben a jelen szerződést a **Tulajdonos** nem írja alá, a kártalanítás összegét nem fogadja el, úgy az **Engedélyes** a **Tulajdonos**ot megillető kártalanítási összeget az ingatlan fekvése szerint illetékes **Járásbíróságon** bírósági letétbe helyezi a 27/2003. (VII. 2.) IM rendeletnek megfelelően. Amennyiben a **Tulajdonos** által kiállított számla kibocsátása a kártalanítási összeg letétbe helyezés időpontja után történik meg, akkor a **Felek** a kártalanítást a letétbe helyezés napjával tekintik kiegyenlítettnek.

7. Az Engedélyes tájékoztatja a Tulajdonost, hogy amennyiben a kártalanítás összegével nem ért egyet, akkor a Korm.rendelet 10.§ (3) bekezdése szerint kártalanítási igénye érvényesítése érdekében jogosult bírósághoz fordulni, ez azonban a vezetékjog Elosztó Hálózati Engedélyes általi jogszerű gyakorlását, a munkálatok megkezdését nem befolyásolja.
8. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen kártalanítási megállapodás 14. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve* - további követelése semmilyen jogcímen nincsen.
9. A kártalanítás összegét az Engedélyes a Közcélú Hálózat üzembe helyezését követő 60 napon belül utalja át a Tulajdonosnak, amennyiben a kártalanítási szerződést mindkét fél aláírta.
10. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133. § (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
11. A Tulajdonos - *amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges* - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.
12. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBO a Közcélú Hálózat vezetékjogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Elosztó Hálózati Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.
13. A Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
14. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - *a kárt okozó munkavégzés befejezése után* - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

Pécs, 2022. április 12.

cégszerű aláírás
cégnév:
Tulajdonos/vagyonkezelő


Zoltáni József Lehel
Beruházási kiemelt TR

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes



BUDAI ÉS TÁRSA

MŰSZAKI-GAZDASÁGI SZAKÉRTŐ, TANÁCSADÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

7100 SZEKSZÁRD, NEFELEJCS U. 18.

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. megbízása alapján kártalanítási eljárás bonyolításával megbízott

Műszaki –Gazdasági Szakértő Cég

Telefon/fax: 74/ 511-072 Mobil: 30/9461-634 e-mail: budai@hu.inter.net

Tisztelt Ingatlantulajdonos/ Vagyonkezelő !

A területileg illetékes mérésügyi és műszaki biztonsági feladatokat ellátó Hatóság által kiadott vezetékjogi engedély alapján megvalósul(t) a **Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú, közcélú villamos vezeték építése/átépítése.**

Mellékelten megküldjük az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által készített kártalanítási szakvéleményt, valamint a kártalanítási szerződés 2 példányát.

Figyelemmel arra, hogy a közcélú villamos hálózat fejlesztése, (át)építése az érintett ingatlan használatát nem akadályozza, egyéb korlátozás és károkozás nem keletkezik, a kártalanítási szerződésünk térítésmentesen kerül megküldésre.

Kérjük, hogy a kártalanítási szerződések **1 példányát** a hiányzó (személyi) adatokkal kiegészítve, a tulajdonos(vagyonkezelő) aláírásával, /minden példányon/ szíveskedjen postafordultával visszaküldeni a Budai és Társa Kft. fenti címére.

Magánszemély esetén két tanú aláírása is szükséges!

Felhívjuk figyelmét, hogy az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésének előírásai alapján a villamosenergia-rendszer együttműködése és elosztó hálózathoz való hozzáférés biztosítása érdekében köteles az üzemeltetett elosztó hálózaton a karbantartási, javítási, felújítási munkákat, fejlesztéseket időben elvégezni, valamint gondoskodni a szükséges készletekről és tartalékokról.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény végrehajtása tárgyában kiadott 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet 8.§ (1) bekezdése alapján az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. a működési engedélyében meghatározott területen köteles gondoskodni a közcélú hálózat üzemeltetéséről, karbantartásáról, fenntartásáról, javításáról, felújításáról és fejlesztéséről. A munkák elvégzését a hálózati elemnek helyt adó ingatlan tulajdonosa köteles tűrni és a hálózati engedéllyessel együttműködni.

A mellékelt kártalanítási megállapodás nem terjed ki a kivitelezés során keletkező, a taposásból származó károokra és helyreállítási költségekre, amelyeket a beruházó külön megállapodás alapján, a tényleges károkozásnak megfelelően, külön térít meg a károsultnak (a földhasználójának, művelőjének) a kivitelezés megtörténte után, melyben szintén közreműködésüket kérjük.

Szíves együttműködését köszönjük!

Szekszárd, 2022. május 4.

 BUDAI
és Társa Kft.
7100 Szekszárd, Nefelejcs u. 18.

Budai Béla
ügyvezető

Melléklet: 2 pld. Kártalanítási szerződés
1 pld. Szakértői értékbizonylat/ értékelő adatlap
1 db Rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről

ÉRTÉKELŐ ADATLAP

Sorszám: 1

I. Az ingatlan telekkönyvi és általános adatai

Terület kimutatás sorszáma:	B 1
Az ingatlan címe:	Sellye, belterület
Tulajdonos/Vagyonkezelő:	Sellye Város Önkormányzata
Tulajdonos /Vagyonkezelő címe:	7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Helyrajzi száma:	398
Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág/ megnevezés:	kivett közterület
Teljes terület:	1,1576 ha
Teljes aranykorona érték:	0,00 Ak
Hektáronkénti aranykorona érték:	0,00 Ak/ha
Művelési/ hasznosítási mód:	közterület (Fürdő utca)

II. A területen létesítendő elektromos vezeték paramétereinek ismertetése

Vezeték fajtája:	földkábel
Üzemi feszültség:	22kV
Biztonsági övezet alapterülete:	22 m ²
Tartósan igénybe vett terület oszlopok elhelyezésére:	1 db
Tartósan igénybe vett terület számított átalány értéke:	-
Biztonsági övezet aránya a teljes területhez viszonyítva:	0,0019

Munkavégzés: 22 kV-os földkábeles szakasz építése. A földkábel a 398 hrsz.-ú, Fürdő utca keresztezése után jut el végpontjáig, a meglévő 22kV-os légvezeték M.23.sz. oszlopáig.

III. Kártalanítás vizsgálata

A tárgyi közlekedési terület hasznosítású, közterület jellegű földterületen építésre kerülő, 22kV-os földkábeles szakasz az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani, ingatlan-nyilvántartásba vezetékjogi bejegyzés nem történik. A közlekedési területek, közterület és közterület jellegű fölterületek egyik rendeltetése a „közművek elhelyezésére szolgáló terület”, ezáltal károkozás és egyéb korlátozás nem keletkezik. Az ingatlan későbbi karbantartásával, megközelítésével kapcsolatban használati korlátozás -az ingatlan közterületi jellegéből adódóan- nem jön létre, ezáltal az ingatlan tulajdonosával térítésmentes megállapodás kötendő.

SZAKÉRTŐI ÉRTÉKBIZONYLAT

Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú, közcélú elektromos vezeték létesítésével érintett ingatlanok kártalanítási értékének megállapítása.

I. Építendő/ felújítandó vezeték szakasz ismertetése: Sellye belterületén a Korongi tér és a Fürdő utcai közcélú tr. leágazások között, egy 22kV-os közcélú földkábel építése szükséges, a sugaras ellátás biztosítása érdekében. A Korongi tér, Arany J. utcai 22kV-os légvezeték M.14.sz. beton bakoszlópától indul a földkábel Ny-i irányba, az árok nyomvonalát követve, majd a 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál északi irányba fordul. Elérve a 429 hrsz.-ú sporttelepet, annak déli telekhatáránál nyugati irányba halad tovább. A 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál a földkábel északi irányváltással jut el a 402 hrsz.-ú sporttelephez tartozó ingatlanig, majd annak, valamint a 401 hrsz.-ú között déli szélében vezetve jut el a Fürdő utcáig. A földkábel az utca keresztezése után jut el végpontjáig, a Fürdő utcai 22kV-os légvezeték M.23.sz. oszlopáig. Az építendő földkábeles szakasz biztonsági övezete belterületi, önkormányzati tulajdonban lévő közterület, közút, árok és sporttelep művelési ágú és hasznosítási ingatlanok területét érinti. Az építésre kerülő közcélú vezeték szakasz az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. beruházásában készül.

II. Kártalanítás: 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) alapján, közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére, a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékjogot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. A vezetékkel és tartószerkezettel érintett ingatlanok tulajdonosait kártalanítás illeti meg a vezetékjog létesítésével, gyökörrelésével és az ingatlan használatával kapcsolatos korlátozások miatt. A vezetékjog (szolgalmi jog) kiterjedését, mértékét a biztonsági övezet nagysága határozza meg. A villamosmű biztonsági övezetének terjedelmét és azon belüli tilalmakat, korlátozásokat a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet tartalmazza.

A kártalanítási érték megállapítására többlépcsős vizsgálati eljárást alkalmaztunk. Az ingatlan tiszta, tehermentes forgalmi értékének alapulvételével kerül meghatározásra a vezetékjog, mint használati jog vagyoni értéke, a biztonsági övezet alapterületi nagysága és a tartósan igénybevett területen lévő tartószerkezetek darabszáma alapján.

a.) A tiszta tehermentes forgalmi értéket a tárgyi ingatlanokhoz hasonló összehasonlításra alkalmas bel-, és külterületi földingatlanok fajlagos egységárai alapján határoztuk meg, a piaci összehasonlító értékelési módszer alapján. A becstült piaci értékek ellenőrzésére az ingatlan művelési ágának, megnevezésének megfelelő, hozamszámításra alapuló vizsgálati módszert alkalmaztunk.

A földterület becstült behasonlító értékén túlmenően figyelembe kell venni az ingatlanra jellemző egyéb értéknövelő és értékcsökkentő tényezőket, amelyet korrekciós szorzóval fejezünk ki százalékban: pl. értéknövelő tartós növényzet stb./

b.) A vezetékjog, mint a használati jog forgalmi értékének az illetéktörvényben (1990. évi XCIII. tv. 20. § (1), 72. § (1,3) bekezdései) megállapított szabályok szerint kell számítani. A vagyoneértékű jog egy évi értékűl a forgalmi érték egyhuszad részét kell tekinteni. A határozatlan időre terjedő vagyoneértékű jog értéke az egy évi érték 5 szöröse lehet.

Nagymértékű terheltség esetén korrekciós szorzót alkalmazunk, ahol a szorzószám 5-32 szerez lehet.

A használati jog korrekciós szorzószámának mértékét a biztonsági övezet nagysága, földterületen való elhelyezkedése, tagoltsága és egyéb értékbefolyásoló tényező határozza meg (biztonsági övezeten belüli tilalmak, korlátozások, művelési akadályoztatások, művelési többletköltségek, termelési hozamkiesés stb.).

Vezetékjog létesítése miatti értékcsökkenés = $\text{biztonsági övezettel érintett terület (m}^2\text{)} \times \text{fajlagos forgalmi érték (Ft/m}^2\text{)} \times 5\text{-}32$

20

c.) Tartószerkezetek ingatlanon történt elhelyezése esetén a terület tartós igénybevételére kerül sor, itt a használati korlátozás halmozottan jelentkezik (termőföld esetében a művelésből kimaradó terület termelési hozamkiesése, oszlop akadályoztatása miatti művelési többletköltség, oszlop körüli gyomirtás, rágszálóirtás költsége stb.).

A tartószerkezet (pl. oszlop, transzformátor állomás) elhelyezésével tartósan igénybevett terület mértékét $10 \text{ m} \times 10 \text{ m} = 100 \text{ m}^2$ tartószerkezet általányterületben, illetve Ft/db egységben vesszük figyelembe.

A tartósan igénybevett terület értékcsökkenésének összegét a földterület számított fajlagos forgalmi értékének (Ft/m²), a tartószerkezet darabszámának és általány területének, vagy Ft/db egységének szorzata adja.

d.) Figyelembe vett értékmódosító tényezők:

- Új vezeték kerül kiépítésre
- Meglévő vezeték megváltoztatott nyomvonalon kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megváltoztatásával kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megtartása mellett kerül rekonstrukcióra
- Tartószerkezetek (oszlopok) számában történik-e változás egyes ingatlanok esetében
- Meglévő vezeték vezetékjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került-e

e.) A végleges kártalanítási értéket az egész ingatlan forgalmi értékénél bekövetkezett értékcsökkenésből kiindulva vizsgáltuk. A kártalanítás mértékét befolyásolja az értékcsökkentő tételek együttes összege, valamint a teljes terület egyéb értékbefolyásoló tényezői. Vezetékkel érintett egy-egy ingatlan tulajdonosát, a vezetékjoggal összefüggésben megillető legkevesebb kártalanítási érték 1.000.- Ft. A megállapított kártalanítási érték ÁFA-t nem tartalmaz.

A számítási műveletek az Excel számológéppel alkalmazásával készültek, amely 30 tizedes jegyig számol. Ezért a kapott eredmények esetleges eltérését, az Excel program kerekítései okozzák.

Szekszárd, 2022. május 4.

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.; adószáma: 10732614-2-02;

mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről

cég neve: **Sellye Város Önkormányzata**

székhelye: **7960 Sellye, Dózsa György u.1.**

adószáma:

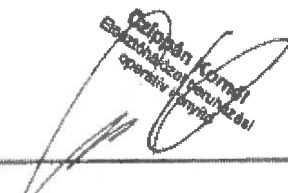
mint érintett ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: a **Tulajdonos**) között az alábbi **közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése kapcsán.**

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban **Sellye** helység **398 hrsz.** alatt nyilvántartott **kivett közterület** megjelölésű ingatlan, melyen a **KPV-2015/45** számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre a **területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős vezetékjogi határozat** alapján.
2. A Közcélú Hálózat megnevezése: **Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása.**
Területkimutatás száma:1-B 1
3. A Közcélú Hálózat az Elosztó Hálózati Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza m, szélessége m, területe **22 m²**. Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület **22 m²**.
5. A Felek egyezően rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve* - követelése semmilyen jogcímen nincsen.
7. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
8. A Tulajdonos - *amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges* - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.

9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Közcélú Hálózat vezetékjogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.
10. A Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - a kárt okozó munkavégzés befejezése után - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

Pécs, 2022. április 12.

cégszerű aláírás
cégnév:
Tulajdonos


Zoltán József Lehel
Beruházási klerik TR

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes

ÉRTÉKELŐ ADATLAP

Sorszám: 4

I. Az ingatlan telekkönyvi és általános adatai

Terület kimutatás sorszáma:	B 4
Az ingatlan címe:	Sellye, belterület
Tulajdonos/Vagyonkezelő:	Sellye Város Önkormányzata
Tulajdonos /Vagyonkezelő címe:	7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Helyrajzi száma:	429
Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág/ megnevezés:	rét és kivett sporttelep
Teljes terület:	3,8183 ha
Teljes aranykorona érték:	0,00 Ak
Hektáronkénti aranykorona érték:	0,00 Ak/ha
Művelési/ hasznosítási mód:	sporttelep

II. A területen létesítendő elektromos vezeték paramétereinek ismertetése

Vezeték fajtája:	földkábel
Üzemi feszültség:	22kV
Biztonsági övezet alapterülete:	89 m ²
Tartósan igénybe vett terület oszlopok elhelyezésére:	0 db
Tartósan igénybe vett terület számított átalány értéke:	-
Biztonsági övezet aránya a teljes területhez viszonyítva:	0,0023

Munkavégzés: 22 kV-os földkábeles szakasz építése. A földkábel a tárgyi ingatlannal szomszédos 430 hrsz.-ú, önkormányzati közút területén kerül elhelyezésre, csak a nyomvonal biztonsági övezetének egy része érinti 429 hrsz.-ú ingatlan déli telekhatárát.

III. Kártalanítási érték számítása

a.) Földterület tehermentes fajlagos alapértékének meghatározása az összehasonlításra felhasznált forgalmi adatok fajlagos átlagárai alapján:

Termőföld hektáronkénti Ak értéke Ak/ha	Termőföld esetében figyelembe vett alapérték Ft/Ak	Fajlagos földérték Ft/m ²	Értékmódosító korrekciós szorzó (földrajzi elhelyezkedés, domborzati viszonyok, megközelíthetőség, öntözhetőség, útviszonyok, alak, forma, területi méret, közművek, növényzet, forgalomképesség korlátozottsága, földminőség- érték korrekció stb.)	Földterület fajlagos alapértéke Ft/m ²
-	-	2000	1,0	2000

b.) Vezetékjog létesítése, bejegyzése, gyakorlása miatti értékvesztés

$$\frac{89 \text{ m}^2}{20} \times \frac{2000 \text{,- Ft/m}^2}{20} \times 5 = 44500 \text{-Ft}$$

c.) Tartószerkezet elhelyezése miatt tartósan igénybe vett terület értékvesztése

$$0 \text{ db (oszlop)} \times - \text{ (átalány érték)} \times - \text{ (műv ág korrekció)} = 0 \text{-Ft}$$

d.) Kártalanítási érték összesen : b + c = 44500.-Ft

IV. Tulajdonost megillető számított kártalanítási érték a tulajdoni hányad arányában kerekítve:

1/1 tulajdoni hányad alapján: 44.500.- Ft

A kártalanítási érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.

SZAKÉRTŐI ÉRTÉKBIZONYLAT

Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú, közcélú elektromos vezeték létesítésével érintett ingatlanok kártalanítási értékének megállapítása.

I. Építendő/ felújítandó vezetékszakasz ismertetése: Sellye belterületén a Korongi tér és a Fürdő utcai közcélú tr. leágazások között, egy 22kV-os közcélú földkábel építése szükséges, a sugaras ellátás biztosítása érdekében. A Korongi tér, Arany J. utcai 22kV-os légvezeték M.14.sz. beton bakoszlopától indul a földkábel Ny-í irányba, az árok nyomvonalát követve, majd a 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál északi irányba fordul. Elérve a 429 hrsz.-ú sporttelepet, annak déli telekhatáránál nyugati irányba halad tovább. A 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál a földkábel északi irányváltással jut el a 402 hrsz.-ú sporttelephez tartozó ingatlanig, majd annak, valamint a 401 hrsz.-ú közút déli szélében vezetve jut el a Fürdő utcáig. A földkábel az utca keresztezése után jut el végpontjáig, a Fürdő utcai 22kV-os légvezeték M.23.sz. oszlopáig. Az építendő földkábeles szakasz biztonsági övezete belterületi, önkormányzati tulajdonban lévő közterület, közút, árok és sporttelep művelési ágú és hasznosítási ingatlanok területét érinti. Az építésre kerülő közcélú vezetékszakasz az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. beruházásában készül.

II. Kártalanítás: 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) alapján, közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére, a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékjogot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. A vezetékkel és tartószerkezettel érintett ingatlanok tulajdonosait kártalanítás illeti meg a vezetékjog létesítésével, gyakorlásával és az ingatlan használatával kapcsolatos korlátozások miatt. A vezetékjog (szolgalmi jog) kiterjedését, mértékét a biztonsági övezet nagysága határozza meg. A villamosmű biztonsági övezetének terjedelmét és azon belüli tilalmakat, korlátozásokat a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet tartalmazza.

A kártalanítási érték megállapítására többlépcsős vizsgálati eljárást alkalmaztunk. Az ingatlan tiszta, tehermentes forgalmi értékének alapulvételével kerül meghatározásra a vezetékjog, mint használati jog vagyoni értéke, a biztonsági övezet alapterületi nagysága és a tartósan igénybevett területen lévő tartószerkezetek darabszáma alapján.

a.) A tiszta tehermentes forgalmi értéket a tárgyi ingatlanokhoz hasonló összehasonlításra alkalmas bel-, és külterületi földingatlanok fajlagos értékárai alapján határoztuk meg, a piaci összehasonlító értékelési módszer alapján. A becsült piaci értékek ellenőrzésére az ingatlan művelési ágának, megnevezésének megfelelő, hozamszámításon alapuló vizsgálati módszert alkalmaztunk.

A földterület becsült behasonlító értékén túlmenően figyelembe kell venni az ingatlanra jellemző egyéb értéknövelő és értékesítő tényezőket, amelyet korrekciós szorzóval fejezünk ki százalékban (pl. értéknövelő tartós növényzet stb.).

b.) A vezetékjog, mint a használati jog forgalmi értékének az illetéktörvényben (1990. évi XCIII. tv. 20. § (1), 72. § (1,3) bekezdései) megállapított szabályok szerint kell számítani. A vagyonértékű jog egy évi értékétől a forgalmi érték egyhuszad részét kell tekinteni. A határozatlan időre terjedő vagyonértékű jog értéke az egy évi érték 5 szöröse lehet.

Nagymértékű terheltség esetén korrekciós szorzót alkalmazunk, ahol a szorzószám 5-32 szerez lehet.

A használati jog korrekciós szorzószámának mértékét a biztonsági övezet nagysága, földterületen való elhelyezkedése, tagoltsága és egyéb értékbefolyásoló tényező határozza meg (biztonsági övezeten belüli tilalmak, korlátozások, művelési akadályoztatások, művelési többletköltségek, termelési hozamkiesés stb.).

Vezetékjog létesítése miatti értékesítkenés = $\frac{\text{biztonsági övezettel érintett terület (m}^2\text{)} \times \text{fajlagos forgalmi érték (Ft/m}^2\text{)} \times 5-32}{20}$

c.) Tartószerkezetek ingatlanon történt elhelyezése esetén a terület tartós igénybevételére kerül sor, itt a használati korlátozás halmozottan jelentkezik (termőföld esetében a művelésből kimaradó terület termelési hozamkiesése, oszlop akadályoztatása miatti művelési többletköltség, oszlop körüli gyomirtás, rágesálóirtás költsége stb.).

A tartószerkezet (pl. oszlop, transzformátor állomás) elhelyezésével tartósan igénybevett terület mértékét $10 \text{ m} \times 10 \text{ m} = 100 \text{ m}^2$ tartószerkezet általányterületben, illetve Ft/db egységben vesszük figyelembe.

A tartósan igénybevett terület értékesítkenésének összegét a földterület számított fajlagos forgalmi értékének (Ft/m²), a tartószerkezet darabszámának és általány területének, vagy Ft/db egységének szorzata adja.

d.) Figyelembe vett értékmódosító tényezők:

- Új vezeték kerül kiépítésre
- Meglévő vezeték megváltoztatott nyomvonalon kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megváltoztatásával kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megtartása mellett kerül rekonstrukcióra
- Tartószerkezetek (oszlopok) számában történik-e változás egyes ingatlanok esetében
- Meglévő vezeték vezetékjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került-e

e.) A végleges kártalanítási értéket az egész ingatlan forgalmi értékénél bekövetkezett értékesítkenésből kiindulva vizsgáltuk. A kártalanítás mértékét befolyásolja az értékesítkenő tételek együttes összege, valamint a teljes terület egyéb értékbefolyásoló tényezői. Vezetékkel érintett egy-egy ingatlan tulajdonosát, a vezetékjoggal összefüggésben megillető legkevesebb kártalanítási érték 1.000.- Ft. A megállapított kártalanítási érték ÁFA-t nem tartalmaz.

A számítási műveletek az Excel számológéptábla alkalmazásával készültek, amely 30 tizedes jegyig számol. Ezért a kapott eredmények esetleges eltérését, az Excel program kerekítései okozzák.

Szekszárd, 2022. május 4.

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.; adószáma: 10732614-2-02;

mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről

cég neve: **Sellye Város Önkormányzata**

székhelye: **7960 Sellye, Dózsa György u.1.**

adószáma:

mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: a Tulajdonos) között az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése kapcsán.

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban Sellye helység 429 hrsz. alatt nyilvántartott rét és kivett sporttelep megjelölésű ingatlan, melyen a KPV-2015/45 számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott **jogerős vezetékjogi határozat** alapján.
2. A Közcélú Hálózat megnevezése: **Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása.** Területkimutatás száma: 4-B- 4
3. A Közcélú Hálózat az Elosztó Hálózati Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza m, szélessége m, területe **89 m²** . Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület **89,00 m²**.
5. A Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon elhelyezett Közcélú Hálózat és annak biztonsági övezete az ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza, ezért az Engedélyes a Tulajdonos által kiállított számla alapján, annak számú bankszámlájára egyszeri, egyösszegű, végleges kártalanításként **44.500 Ft+ ÁFA**, azaz **Negyvennégyezer-ötszáz Ft + ÁFA** összeget megfizet.
6. Az Engedélyes kártalanítási kötelezettsége a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET) 121. § (2) bekezdés előírásain alapszik, a kártalanítás során a 382/2007. (XII. 23.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 10. § (1) bekezdésében leírtak, valamint a Polgári Törvénykönyv 5:27. §. előírásai szerint jár el. Amennyiben a jelen szerződést a Tulajdonos nem írja alá, a kártalanítás összegét nem fogadja el, úgy az Engedélyes a Tulajdonost megillető kártalanítási összeget az ingatlan fekvése szerint illetékes Járásbíróságon bírósági letétbe helyezi a 27/2003. (VII. 2.) IM rendeletnek megfelelően. Amennyiben a Tulajdonos által kiállított számla kibocsátása a kártalanítási összeg letétbe helyezés időpontja után történik meg, akkor a Felek a kártalanítást a letétbe helyezés napjával tekintik kiegyenlítettnek.

7. Az Engedélyes tájékoztatja a Tulajdonost, hogy amennyiben a kártalanítás összegevel nem ért egyet, akkor a Korm.rendelet 10.§ (3) bekezdése szerint kártalanítási igénye érvényesítése érdekében jogosult bírósághoz fordulni, ez azonban a vezetékjog Elosztó Hálózat Engedélyes általi jogszerező gyakorlatát, a munkálatok megkezdését nem befolyásolja.

8. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélu Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - a jelen kártalanítási megállapodás 14. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve - további követelése semmilyen jogcímen nincsen.

9. A kártalanítás összegét az Engedélyes a Közcélu Hálózat üzembe helyezését követő 60 napon belül utalja át a Tulajdonosnak, amennyiben a kártalanítási szerződést mindkét fél aláírta.

10. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133. § (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélu Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.

11. A Tulajdonos - amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélu Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyíladek) termelésből való kivonásához.

12. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBÓ a Közcélu Hálózat vezetékjogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkor Elosztó Hálózat Engedélyesét illeti meg és a mindenkor ingatlan tulajdonost kötelezi.

13. A Közcélu Hálózat biztonsági övezeten belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezeték bekötésbiztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.

14. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélu Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a kereseménnyt követően - a kárt okozó munkavégzés befejezése után - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

Pécs, 2022. április 12.

cégszerű aláírás
cégnév:
Tulajdonos/Vagyongkezelő

Azonosító:0794-cb-5

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes

Zoltán József Lehel
Béniházi Kamell TR

Ózdi Hálózati Üzemeltető
Ózdi Hálózati Üzemeltető
Ózdi Hálózati Üzemeltető

ÉRTÉKELŐ ADATLAP

Sorszám: 2

I. Az ingatlan telekkönyvi és általános adatai

Terület kimutatás sorszáma:	B 2
Az ingatlan címe:	Sellye, belterület
Tulajdonos/Vagyonkezelő:	Sellye Város Önkormányzata
Tulajdonos /Vagyonkezelő címe:	7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Helyrajzi száma:	401
Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág/ megnevezés:	kivett közút
Teljes terület:	0,5418 ha
Teljes aranykorona érték:	0,00 Ak
Hektáronkénti aranykorona érték:	0,00 Ak/ha
Művelési/ hasznosítási mód:	önkormányzati közút

II. A területen létesítendő elektromos vezeték paramétereinek ismertetése

Vezeték fajtája:	földkábel
Üzemi feszültség:	22kV
Biztonsági övezet alapterülete:	147 m ²
Tartósan igénybe vett terület oszlopok elhelyezésére:	0 db
Tartósan igénybe vett terület számított átalány értéke:	-
Biztonsági övezet aránya a teljes területhez viszonyítva:	0,0271

Munkavégzés: 22 kV-os földkábeles szakasz építése. A földkábel a 401 hrsz.-ú, közút déli szélében kerül elhelyezésre.

III. Kártalanítás vizsgálata

A tárgyi közlekedési terület hasznosítású, közterület jellegű földterületen építésre kerülő, 22kV-os földkábeles szakasz az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani, ingatlan-nyilvántartásba vezetékjogi bejegyzés nem történik. A közlekedési területek, közterület és közterület jellegű fölterületek egyik rendeltetése a „közművek elhelyezésére szolgáló terület”, ezáltal károkozás és egyéb korlátozás nem keletkezik. Az ingatlan későbbi karbantartásával, megközelítésével kapcsolatban használati korlátozás -az ingatlan közterületi jellegéből adódóan- nem jön létre, ezáltal az ingatlan tulajdonosával térítésmentes megállapodás kötendő.

SZAKÉRTŐI ÉRTÉKBIZONYLAT

Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú, közcélú elektromos vezeték létesítésével érintett ingatlanok kártalanítási értékének megállapítása.

I. Építendő/ felújítandó vezeték szakasz ismertetése: Sellye belterületén a Korongi tér és a Fürdő utcai közcélú tr. leágazások között, egy 22kV-os közcélú földkábel építése szükséges, a sugaras ellátás biztosítása érdekében. A Korongi tér, Arany J. utcai 22kV-os légvezeték M.14.sz. beton bakoszlopától indul a földkábel Ny-i irányba, az árok nyomvonalát követve, majd a 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál északi irányba fordul. Elérve a 429 hrsz.-ú sporttelepet, annak déli telekhatáránál nyugati irányba halad tovább. A 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál a földkábel északi irányváltással jut el a 402 hrsz.-ú sporttelephez tartozó ingatlanig, majd annak, valamint a 401 hrsz.-ú között déli szélében vezetve jut el a Fürdő utcáig. A földkábel az utca keresztezése után jut el végpontjáig, a Fürdő utcai 22kV-os légvezeték M.23.sz. oszlopáig. Az építendő földkábeles szakasz biztonsági övezete belterületi, önkormányzati tulajdonban lévő közterület, közút, árok és sporttelep művelési ágú és hasznosítási ingatlanok területét érinti. Az építésre kerülő közcélú vezeték szakasz az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. beruházásában készül.

II. Kártalanítás: 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) alapján, közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére, a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékjogot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. A vezetékkel és tartószerkezettel érintett ingatlanok tulajdonosait kártalanítás illeti meg a vezetékjog létesítésével, gyakorlásával és az ingatlan használatával kapcsolatos korlátozások miatt. A vezetékjog (szolgalmi jog) kiterjedését, mértékét a biztonsági övezet nagysága határozza meg. A villamosmű biztonsági övezetének terjedelmét és azon belüli tilalmakat, korlátozásokat a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet tartalmazza.

A kártalanítási érték megállapítására többlépcsős vizsgálati eljárást alkalmaztunk. Az ingatlan tiszta, tehermentes forgalmi értékének alapulvételével kerül meghatározásra a vezetékjog, mint használati jog vagyoni értéke, a biztonsági övezet alapterületi nagysága és a tartósan igénybevett területen lévő tartószerkezetek darabszáma alapján.

a.) A tiszta tehermentes forgalmi értéket a tárgyi ingatlanokhoz hasonló összehasonlításra alkalmas bel-, és külterületi földingatlanok fajlagos egységárai alapján határoztuk meg, a piaci összehasonlító értékelési módszer alapján. A becsült piaci értékek ellenőrzésére az ingatlan művelési ágának, megnevezésének megfelelő, hozamszámításon alapuló vizsgálati módszert alkalmaztunk.

A földterület becsült behasonlító értékén túlmenően figyelembe kell venni az ingatlanra jellemző egyéb értéknövelő és értékesítő tényezőket, amelyet korrekciós szorzóval fejezünk ki százalékban /pl. értéknövelő tartós növényzet stb./

b.) A vezetékjog, mint a használati jog forgalmi értékének az illetéktörvényben (1990. évi XCIII. tv. 20. § (1), 72. § (1,3) bekezdései) megállapított szabályok szerint kell számítani. A vagyoneértékű jog egy évi értékűl a forgalmi érték egyhuszad részét kell tekinteni. A határozatlan időre terjedő vagyoneértékű jog értéke az egy évi érték 5 szöröse lehet.

Nagymértékű terheltség esetén korrekciós szorzót alkalmazunk, ahol a szorzószám 5-32 szeres lehet.

A használati jog korrekciós szorzószámának mértékét a biztonsági övezet nagysága, földterületen való elhelyezkedése, tagoltsága és egyéb értékbecsúlyosító tényező határozza meg (biztonsági övezeten belüli tilalmak, korlátozások, művelési akadályoztatások, művelési többletköltségek, termelési hozamkiesés stb.).

Vezetékjog létesítése miatti értékesítkenés = $\frac{\text{biztonsági övezettel érintett terület (m}^2\text{)} \times \text{fajlagos forgalmi érték (Ft/m}^2\text{)} \times 5-32}{20}$

c.) Tartószerkezetek ingatlanon történő elhelyezése esetén a terület tartós igénybevételére kerül sor, itt a használati korlátozás halmozottan jelentkezik (termőföld esetében a művelésből kimaradó terület termelési hozamkiesése, oszlop akadályoztatása miatti művelési többletköltség, oszlop körüli gyomirtás, rágcsálóirtás költsége stb.).

A tartószerkezet (pl. oszlop, transzformátor állomás) elhelyezésével tartósan igénybevett terület mértékét 10 m x 10 m = 100 m² tartószerkezet általányterületiben, illetve Ft/db egységben vesszük figyelembe.

A tartósan igénybevett terület értékesítkenésének összegét a földterület számított fajlagos forgalmi értékének (Ft/m²), a tartószerkezet darabszámának és általány területének, vagy Ft/db egységének szorzata adja.

d.) Figyelembe vett értéknövelő tényezők:

- Új vezeték kerül kiépítésre
- Meglévő vezeték megváltoztatott nyomvonalon kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megváltoztatásával kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megtartása mellett kerül rekonstrukcióra
- Tartószerkezetek (oszlopok) számában történik-e változás egyes ingatlanok esetében
- Meglévő vezeték vezetékjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került-e

e.) A végleges kártalanítási értéket az egész ingatlan forgalmi értékénél bekövetkezett értékesítkenésből kiindulva vizsgáltuk. A kártalanítás mértékét befolyásolja az értékesítkenő tételek együttes összege, valamint a teljes terület egyéb értékbecsúlyosító tényezői. Vezetékkel érintett egy-egy ingatlan tulajdonosát, a vezetékjoggal összefüggésben megillető legkevesebb kártalanítási érték 1.000.- Ft. A megállapított kártalanítási érték ÁFA-t nem tartalmaz.

A számítási műveletek az Excel számológéppel alkalmazásával készültek, amely 30 tizedes jegyig számol. Ezért a kapott eredmények esetleges eltérését, az Excel program kerekítései okozzák.

Szekszárd, 2022. május 4.

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.; adószáma: 10732614-2-02;

mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről

cég neve: **Sellye Város Önkormányzata**

székhelye: **7960 Sellye, Dózsa György u.1.**

adószáma:

mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: a Tulajdonos) között az alábbi közcélú villamos vezetékhalózat és tartozékai létesítése kapcsán.

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban Sellye helység 401 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közút megjelölésű ingatlan, melyen a KPV-2015/45 számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Köz célú Hálózat) elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős vezetékjogi határozat alapján.
2. A Köz célú Hálózat megnevezése: **Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása.**
Területkimutatás száma:2-B 2
3. A Köz célú Hálózat az Elosztó Hálózati Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza m, szélessége m, területe 147 m². Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület 147 m².
5. A Felek egyezően rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Köz célú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Köz célú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve - követelése semmilyen jogcímen nincs.
7. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Köz célú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
8. A Tulajdonos - amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Köz célú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.

9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Közcélú Hálózat vezetékjogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.
10. A Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - a kárt okozó munkavégzés befejezése után - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

Pécs, 2022. április 12.

cégszerű aláírás
cégnév:
Tulajdonos

Czippán Kornél
Elosztói hálózati beruházással
operatív irányító

Zoltáni József Lehel
Beruházási kiemelt TR

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes

ÉRTÉKELŐ ADATLAP

Sorszám: 5

I. Az ingatlan telekkönyvi és általános adatai

Terület kimutatás sorszáma:	B 5
Az ingatlan címe:	Sellye, belterület
Tulajdonos/Vagyonkezelő:	Sellye Város Önkormányzata
Tulajdonos /Vagyonkezelő címe:	7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Helyrajzi száma:	428
Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág/ megnevezés:	kivett közterület
Teljes terület:	0,2708 ha
Teljes aranykorona érték:	0,00 Ak
Hektáronkénti aranykorona érték:	0,00 Ak/ha
Művelési/ hasznosítási mód:	közterület (Radnóti M. utca)

II. A területen létesítendő elektromos vezeték paramétereinek ismertetése

Vezeték fajtája:	földkábel
Üzemi feszültség:	22kV
Biztonsági övezet alapterülete:	115 m ²
Tartósan igénybe vett terület oszlopok elhelyezésére:	0 db
Tartósan igénybe vett terület számított átalány értéke:	-
Biztonsági övezet aránya a teljes területhez viszonyítva:	0,0425

Munkavégzés: 22 kV-os földkábeles szakasz építése. A földkábel a tárgyi ingatlant észak- dél irányú vonalvezetéssel érinti, a nyomvonal déli végén nyugati irányú töréssel, a Korongi tér felé.

III. Kártalanítás vizsgálata

A tárgyi közlekedési terület hasznosítású, közterület jellegű földterületen építésre kerülő, 22kV-os földkábeles szakasz az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani, ingatlan-nyilvántartásba vezetékjogi bejegyzés nem történik. A közlekedési területek, közterület és közterület jellegű földterületek egyik rendeltetése a „közművek elhelyezésére szolgáló terület”, ezáltal károkozás és egyéb korlátozás nem keletkezik. Az ingatlan későbbi karbantartásával, megközelítésével kapcsolatban használati korlátozás -az ingatlan közterületi jellegéből adódóan- nem jön létre, ezáltal az ingatlan tulajdonosával térítésmentes megállapodás kötendő.

SZAKÉRTŐI ÉRTÉKBIZONYLAT

Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú, közcélú elektromos vezeték létesítésével érintett ingatlanok kártalanítási értékének megállapítása.

I. Építendő/ felújítandó vezeték szakasz ismertetése: Sellye belterületén a Korongi tér és a Fürdő utcai közcélú tr. leágazások között, egy 22kV-os közcélú földkábel építése szükséges, a sugaras ellátás biztosítása érdekében. A Korongi tér, Arany J. utcai 22kV-os légvezeték M.14.sz. beton bakoszlópatótól indul a földkábel Ny-i irányba, az árok nyomvonalát követve, majd a 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál északi irányba fordul. Elérve a 429 hrsz.-ú sporttelepet, annak déli telekhatáránál nyugati irányba halad tovább. A 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál a földkábel északi irányváltással jut el a 402 hrsz.-ú sporttelephez tartozó ingatlanig, majd annak, valamint a 401 hrsz.-ú közút déli szélében vezetve jut el a Fürdő utcáig. A földkábel az utca keresztezése után jut el végpontjáig, a Fürdő utcai 22kV-os légvezeték M.23.sz. oszlopáig. Az építendő földkábeles szakasz biztonsági övezete belterületi, önkormányzati tulajdonban lévő közterület, közút, árok és sporttelep művelési ágú és hasznosítási ingatlanok területét érinti. Az építésre kerülő közcélú vezeték szakasz az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. beruházásában készül.

II. Kártalanítás: 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) alapján, közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére, a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékjogot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. A vezetékkel és tartószerkezettel érintett ingatlanok tulajdonosait kártalanítás illeti meg a vezetékjog létesítésével, gyakorlásával és az ingatlan használatával kapcsolatos korlátozások miatt. A vezetékjog (szolgalmi jog) kiterjedését, mértékét a biztonsági övezet nagysága határozza meg. A villamosmű biztonsági övezetének terjedelmét és azon belüli tilalmakat, korlátozásokat a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet tartalmazza.

A kártalanítási érték megállapítására többlépcsős vizsgálati eljárást alkalmaztunk. Az ingatlan tiszta, tehermentes forgalmi értékének alapulvételével kerül meghatározásra a vezetékjog, mint használati jog vagyoni értéke, a biztonsági övezet alapterületi nagysága és a tartósan igénybevett területen lévő tartószerkezetek darabszáma alapján.

a.) A tiszta tehermentes forgalmi értéket a tárgyi ingatlanokhoz hasonló összehasonlításra alkalmas bel-, és külterületi földingatlanok fajlagos egységárai alapján határoztuk meg, a piaci összehasonlító értékelési módszer alapján. A becsült piaci értékek ellenőrzésére az ingatlan művelési ágának, megnevezésének megfelelő, hozamszámításon alapuló vizsgálati módszert alkalmaztunk.

A földterület becsült behasonlító értékén túlmenően figyelembe kell venni az ingatlanra jellemző egyéb értéknövelő és értékesítő tényezőket, amelyet korrekciós szorzóval fejezünk ki százalékban /pl. értéknövelő tartós növényzet stb./

b.) A vezetékjog, mint a használati jog forgalmi értékének az illetéktörvényben (1990. évi XCIII. tv. 20. § (1), 72. § (1,3) bekezdései) megállapított szabályok szerint kell számítani. A vagyoneértékű jog egy évi értékűl a forgalmi érték egyhuszad részét kell tekinteni. A határozatlan időre terjedő vagyoneértékű jog értéke az egy évi érték 5 szöröse lehet.

Nagymértékű terheltség esetén korrekciós szorzót alkalmazunk, ahol a szorzószám 5-32 szerez lehet.

A használati jog korrekciós szorzószámának mértékét a biztonsági övezet nagysága, földterületen való elhelyezkedése, tagoltsága és egyéb értékbefolyásoló tényező határozza meg (biztonsági övezeten belüli tilalmak, korlátozások, művelési akadályoztatások, művelési többletköltségek, termelési hozamkiesés stb.)

Vezetékjog létesítése miatti értékesítkenés = $\frac{\text{biztonsági övezettel érintett terület (m}^2\text{)} \times \text{fajlagos forgalmi érték (Ft/m}^2\text{)} \times 5-32}{20}$

c.) Tartószerkezetek ingatlanon történő elhelyezése esetén a terület tartós igénybevételére kerül sor, itt a használati korlátozás halmozottan jelentkezik (termőföld esetében a művelésből kimaradó terület termelési hozamkiesése, oszlop akadályoztatása miatti művelési többletköltség, oszlop körüli gyomirtás, rágcsálóirtás költsége stb.).

A tartószerkezet (pl. oszlop, transzformátor állomás) elhelyezésével tartósan igénybevett terület mértékét $10 \text{ m} \times 10 \text{ m} = 100 \text{ m}^2$ tartószerkezet általányterületben illetve Ft/db egységben vesszük figyelembe.

A tartósan igénybevett terület értékesítkenésének összegét a földterület számított fajlagos forgalmi értékének (Ft/m²), a tartószerkezet darabszámának és általány területének, vagy Ft/db egységének szorzata adja.

d.) Figyelembe vett értékmódosító tényezők:

- Új vezeték kerül kiépítésre
- Meglévő vezeték megváltoztatott nyomvonalon kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megváltoztatásával kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megtartása mellett kerül rekonstrukcióra
- Tartószerkezetek (oszlopok) számában történik-e változás egyes ingatlanok esetében
- Meglévő vezeték vezetékjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került-e

e.) A végleges kártalanítási értéket az egész ingatlan forgalmi értékénél bekövetkezett értékesítkenésből kiindulva vizsgáltuk. A kártalanítás mértékét befolyásolja az értékesítkentő tételek együttes összege, valamint a teljes terület egyéb értékbefolyásoló tényezői. Vezetékkel érintett egy-egy ingatlan tulajdonosát, a vezetékjoggal összefüggésben megillető legkevesebb kártalanítási érték 1.000.- Ft. A megállapított kártalanítási érték ÁFA-t nem tartalmaz.

A számítási műveletek az Excel számológéppel alkalmazásával készültek, amely 30 tizedes jegyig számol. Ezért a kapott eredmények esetleges eltérését, az Excel program kerekítései okozzák.

Szekszárd, 2022. május 4.

BUDAI
és Társa Kft.
7100 Szekszárd, Nefelejcs u. 18.

Budni Béla
Ingatlanforgalmi Igazságügyi szakértő

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.; adószáma: 10732614-2-02;

mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről

cég neve: **Sellye Város Önkormányzata**

székhelye: **7960 Sellye, Dózsa György u.1.**

adószáma:

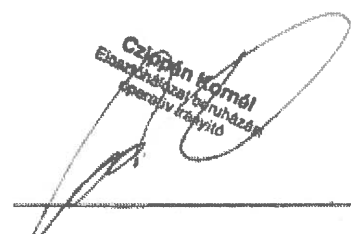
mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: a Tulajdonos) között az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése kapcsán.


1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban Sellye helység 428 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület megjelölésű ingatlan, melyen a KPV-2015/45 számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott **jogerős vezetékjogi határozat alapján.**
2. A Közcélú Hálózat megnevezése: **Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása.**
Területkimutatás száma:5-B 5
3. A Közcélú Hálózat az Elosztó Hálózati Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza m, szélessége m, területe **115 m²**. Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület **115 m²**.
5. A Felek egyezően rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve* - követelése semmilyen jogcímen nincsen.
7. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
8. A Tulajdonos - *amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges* - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.

9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Közcélú Hálózat vezetékjogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.
10. A Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - *a kárt okozó munkavégzés befejezése után* - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

Pécs, 2022. április 12.

cégszerű aláírás
cégnév:
Tulajdonos


Csikós Kornél
Előzetes engedély nélküli
operatív irratyid


Zoltán József Lehel
Beruházási Kiemelt TR

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes

ÉRTÉKELŐ ADATLAP

Sorszám: 6

I. Az ingatlan telekkönyvi és általános adatai

Terület kimutatás sorszáma:	B 6
Az ingatlan címe:	Sellye, belterület
Tulajdonos/Vagyonkezelő:	Sellye Város Önkormányzata
Tulajdonos /Vagyonkezelő címe:	7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Helyrajzi száma:	430
Tulajdoni lányad.	1/1
Művelési ág/ megnevezés:	kivett közút
Teljes terület:	0,0583 ha
Teljes aranykorona érték:	0,00 Ak
Hektáronkénti aranykorona érték:	0,00 Ak/ha
Művelési/ hasznosítási mód:	önkormányzati közút

II. A területen létesítendő elektromos vezeték paramétereinek ismertetése

Vezeték fajtája:	földkábel
Üzemi feszültség:	22kV
Biztonsági övezet alapterülete:	105 m ²
Tartósan igénybe vett terület oszlopok elhelyezésére:	0 db
Tartósan igénybe vett terület számított átalány értéke:	-
Biztonsági övezet aránya a teljes területhez viszonyítva:	0,1801

Munkavégzés: 22 kV-os földkábeles szakasz építése. A földkábel a tárgyi ingatlan északi telekhatára mellett párhuzamosan kerül elhelyezésre.

III. Kártalanítás vizsgálata

A tárgyi közlekedési terület hasznosítású, közterület jellegű földterületen építésre kerülő, 22kV-os földkábeles szakasz az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani, ingatlan-nyilvántartásba vezetékjogi bejegyzés nem történik. A közlekedési területek, közterület és közterület jellegű fölterületek egyik rendeltetése a „közművek elhelyezésére szolgáló terület”, ezáltal károkozás és egyéb korlátozás nem keletkezik. Az ingatlan későbbi karbantartásával, megközelítésével kapcsolatban használati korlátozás -az ingatlan közterületi jellegéből adódóan- nem jön létre, ezáltal az ingatlan tulajdonosával térítésmentes megállapodás kötendő.

SZAKÉRTŐI ÉRTÉKBIZONYLAT

Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú, közcélú elektromos vezeték létesítésével érintett ingatlanok kártalanítási értékének megállapítása.

I. Építendő/ felújítandó vezetékszakaszmű ismertetése: Sellye belterületén a Korongi tér és a Fürdő utcai közcélú tr. leágazások között, egy 22kV-os közcélú földkábel építése szükséges, a sugaras ellátás biztosítása érdekében. A Korongi tér, Arany J. utcai 22kV-os légvezeték M.14.sz. beton bakoszlopától indul a földkábel Ny-i irányba, az árok nyomvonalát követve, majd a 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál északi irányba fordul. Elérve a 429 hrsz.-ú sporttelepet, annak déli telekhatáránál nyugati irányba halad tovább. A 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál a földkábel északi irányváltással jut el a 402 hrsz.-ú sporttelephez tartozó ingatlanig, majd annak, valamint a 401 hrsz.-ú között déli szélében vezetve jut el a Fürdő utcáig. A földkábel az utca keresztezése után jut el végpontjáig, a Fürdő utcai 22kV-os légvezeték M.23.sz. oszlopáig.

Az építendő földkábeles szakasz biztonsági övezete belterületi, önkormányzati tulajdonban lévő közterület, közút, árok és sporttelep művelési ágú és hasznosítási ingatlanok területét érinti.

Az építésre kerülő közcélú vezetékszakaszmű az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. beruházásában készül.

II. Kártalanítás: 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) alapján, közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére, a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékjogot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. A vezetékkel és tartószerkezettel érintett ingatlanok tulajdonosait kártalanítás illeti meg a vezetékjog létesítésével, gyakorlásával és az ingatlan használatával kapcsolatos korlátozások miatt. A vezetékjog (szolgalmi jog) kiterjedését, mértékét a biztonsági övezet nagysága határozza meg. A villamosmű biztonsági övezetének terjedelmét és azon belüli tilalmakat, korlátozásokat a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet tartalmazza.

A kártalanítási érték megállapítására többlépcsős vizsgálati eljárást alkalmazunk. Az ingatlan tiszta, tehermentes forgalmi értékének alapulvételével kerül meghatározásra a vezetékjog, mint használati jog vagyoni értéke, a biztonsági övezet alapterületi nagysága és a tartósan igénybevevett területen lévő tartószerkezetek darabszáma alapján.

a.) A tiszta tehermentes forgalmi értéket a tárgyi ingatlanokhoz hasonló összehasonlításra alkalmas bel- és külterületi földingatlanok fajlagos egységárai alapján határoztuk meg, a piaci összehasonlító értékelési módszer alapján. A becsült piaci értékek ellenőrzésére az ingatlan művelési ágának, megnevezésének megfelelő, hozamszámításon alapuló vizsgálati módszert alkalmazunk.

A földterület becsült behasonlító értékén túlmenően figyelembe kell venni az ingatlanra jellemző egyéb értéknövelő és értékesítő tényezőket, amelyet korrekciós szorzóval fejezünk ki százalékban /pl. értéknövelő tartós növényzet stb./

b.) A vezetékjog, mint a használati jog forgalmi értékének az illetéktörvényben (1990. évi XCIII. tv. 20. § (1), 72. § (1,3) bekezdései) megállapított szabályok szerint kell számítani. A vagyoneértékű jog egy évi értékűl a forgalmi érték egyhuszad részét kell tekinteni. A határozatlan időre terjedő vagyoneértékű jog értéke az egy évi érték 5 szöröse lehet.

Nagyértékű terheltség esetén korrekciós szorzót alkalmazunk, ahol a szorzószám 5-32 szerez lehet.

A használati jog korrekciós szorzószámának mértékét a biztonsági övezet nagysága, földterületen való elhelyezkedése, tagoltsága és egyéb értékbefolyásoló tényező határozza meg (biztonsági övezeten belüli tilalmak, korlátozások, művelési akadályoztatások, művelési többletköltségek, termelési hozamkiesés stb.).

Vezetékjog létesítése miatti értékesítés = $\text{biztonsági övezettel érintett terület (m}^2\text{)} \times \text{fajlagos forgalmi érték (Ft/m}^2\text{)} \times 5-32$

20

c.) Tartószerkezetek ingatlanon történő elhelyezése esetén a terület tartós igénybevételére kerül sor, itt a használati korlátozás halmozottan jelentkezik (termőföld esetében a művelésből kimaradó terület termelési hozamkiesése, oszlop akadályoztatása miatti művelési többletköltség, oszlop körüli gyomirtás, rágcsálóirtás költsége stb.).

A tartószerkezet (pl. oszlop, transzformátor állomás) elhelyezésével tartósan igénybevevett terület mértékét 10 m x 10 m = 100 m² tartószerkezet általányszerületben, illetve Ft/db egységben vesszük figyelembe.

A tartósan igénybevevett terület értékesítésének összegét a földterület számított fajlagos forgalmi értékének (Ft/m²), a tartószerkezet darabszámának és általányszerületének, vagy Ft/db egységének szorzata adja.

d.) Figyelembe vett értékmódosító tényezők:

- Új vezeték kerül kiépítésre
- Meglévő vezeték megváltoztatott nyomvonalon kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megváltoztatásával kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megtartása mellett kerül rekonstrukcióra
- Tartószerkezetek (oszlopok) számában történik-e változás egyes ingatlanok esetében
- Meglévő vezeték vezetékjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került-e

e.) A végleges kártalanítási értéket az egész ingatlan forgalmi értékénél bekövetkezett értékesítésből kiindulva vizsgáltuk. A kártalanítás mértékét befolyásolja az értékesítő tétel együttes összege, valamint a teljes terület egyéb értékbefolyásoló tényezői. Vezetékkel érintett egy-egy ingatlan tulajdonosát, a vezetékjoggal összefüggésben megillető legkevesebb kártalanítási érték 1.000.- Ft. A megállapított kártalanítási érték AFÁ-t nem tartalmaz.

A számítási műveletek az Excel számológéppel alkalmazásával készültek, amely 30 tizedes jegyig számol. Ezért a kapott eredmények esetleges eltérést, az Excel program kerekítései okozzák.

Szekszárd, 2022. május 4.

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.; adószáma: 10732614-2-02;

mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről

cég neve: **Sellye Város Önkormányzata**

székhelye: **7960 Sellye, Dózsa György u.1.**

adószáma:

mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: a **Tulajdonos**) között az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése kapcsán.

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban Sellye helység 430 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közút megjelölésű ingatlan, melyen a KPV-2015/45 számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős vezetékjogi határozat alapján.
2. A Közcélú Hálózat megnevezése: **Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása.**
Területkimutatás száma:6-B 6
3. A Közcélú Hálózat az Elosztó Hálózati Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza m, szélessége m, területe 105 m². Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület 105 m².
5. A Felek egyezően rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve - követelése semmilyen jogcímen nincsen.
7. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
8. A Tulajdonos - amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.

9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Közcélú Hálózat vezetékjogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.
10. A Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - a kárt okozó munkavégzés befejezése után - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

Pécs, 2022. április 12.

cégszerű aláírás
cégnév:
Tulajdonos


Zoltán József Lehel
Beruházási Nemet TR

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes

ÉRTÉKELŐ ADATLAP

Sorszám: 7

I. Az ingatlan telekkönyvi és általános adatai

Terület kimutatás sorszáma:	B 7
Az ingatlan címe:	Sellye, belterület
Tulajdonos/Vagyonkezelő:	Sellye Város Önkormányzata
Tulajdonos /Vagyonkezelő címe:	7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Helyrajzi száma:	451/4
Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág/ megnevezés:	kivett közterület
Teljes terület:	0,3100 ha
Teljes aranykorona érték:	0,00 Ak
Hektáronkénti aranykorona érték:	0,00 Ak/ha
Művelési/ hasznosítási mód:	közterület (Déryné utca)

II. A területen létesítendő elektromos vezeték paramétereinek ismertetése

Vezeték fajtája:	földkábel
Üzemi feszültség:	22kV
Biztonsági övezet alapterülete:	94 m ²
Tartósan igénybe vett terület oszlopok elhelyezésére:	0 db
Tartósan igénybe vett terület számított átalány értéke:	-
Biztonsági övezet aránya a teljes területhez viszonyítva:	0,0303

Munkavégzés: 22 kV-os földkábeles szakasz építése. A földkábel a tárgyi ingatlant észak- dél irányú vonalvezetéssel érinti, a nyomvonal déli végén nyugati irányú töréssel, a Korongi tér felé.

III. Kártalanítás vizsgálata

A tárgyi közlekedési terület hasznosítású, közterület jellegű földterületen építésre kerülő, 22kV-os földkábeles szakasz az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani, ingatlan-nyilvántartásba vezetékjogi bejegyzés nem történik. A közlekedési területek, közterület és közterület jellegű fölterületek egyik rendeltetése a „közművek elhelyezésére szolgáló terület”, ezáltal károkozás és egyéb korlátozás nem keletkezik. Az ingatlan későbbi karbantartásával, megközelítésével kapcsolatban használati korlátozás -az ingatlan közterületi jellegéből adódóan- nem jön létre, ezáltal az ingatlan tulajdonosával térítésmentes megállapodás kötendő

SZAKÉRTŐI ÉRTÉKBIZONYLAT

Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú, közcélú elektromos vezeték létesítésével érintett ingatlanok kártalanítási értékének megállapítása.

I. Építendő/ felújítandó vezeték szakasz ismertetése: Sellye belterületén a Korongi tér és a Fürdő utcai közcélú tr. leágazások között, egy 22kV-os közcélú földkábel építése szükséges, a sugaras ellátás biztosítása érdekében. A Korongi tér, Arany J. utcai 22kV-os légvezeték M.14.sz. beton bakoszlópától indul a földkábel Ny-i irányba, az árok nyomvonalát követve, majd a 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál északi irányba fordul. Elérve a 429 hrsz.-ú sporttelepet, annak déli telekhatáránál nyugati irányba halad tovább. A 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál a földkábel északi irányváltással jut el a 402 hrsz.-ú sporttelephez tartozó ingatlanig, majd annak, valamint a 401 hrsz.-ú között déli szélében vezetve jut el a Fürdő utcáig. A földkábel az utca keresztezése után jut el végpontjáig, a Fürdő utcai 22kV-os légvezeték M.23.sz. oszlopáig.

Az építendő földkábeles szakasz biztonsági övezete belterületi, önkormányzati tulajdonban lévő közterület, közút, árok és sporttelep művelési ágú és hasznosítási ingatlanok területét érinti.

Az építésre kerülő közcélú vezeték szakasz az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. beruházásában készül.

II. Kártalanítás: 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) alapján, közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére, a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékjogot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. A vezetékkel és tartószerkezettel érintett ingatlanok tulajdonosait kártalanítás illeti meg a vezetékjog létesítésével, gyakorlásával és az ingatlan használatával kapcsolatos korlátozások miatt. A vezetékjog (szolgalmi jog) kiterjedését, mértékét a biztonsági övezet nagysága határozza meg. A villamosmű biztonsági övezetének terjedelmét és azon belüli tilalmakat, korlátozásokat a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet tartalmazza.

A kártalanítási érték megállapítására többlépcsős vizsgálati eljárást alkalmaztunk. Az ingatlan tiszta, tehermentes forgalmi értékének alapulvételével kerül meghatározásra a vezetékjog, mint használati jog vagyoni értéke, a biztonsági övezet alapterületi nagysága és a tartósan igénybevett területen lévő tartószerkezetek darabszáma alapján.

a.) A tiszta tehermentes forgalmi értéket a tárgyi ingatlanokhoz hasonló összehasonlításra alkalmas bel-, és külterületi földingatlanok fajlagos egységárai alapján határoztuk meg, a piaci összehasonlító értékelési módszer alapján. A becsült piaci értékek ellenőrzésére az ingatlan művelési ágának, megnevezésének megfelelő, hozamszámításon alapuló vizsgálati módszert alkalmaztunk.

A földterület becsült behasonlító értékén túlmenően figyelembe kell venni az ingatlanra jellemző egyéb értéknövelő és értékesítő tényezőket, amelyet korrekciós szorzóval fejezünk ki százalékban /pl. értéknövelő tartós növényzet stb./

b.) A vezetékjog, mint a használati jog forgalmi értékének az illetéktörvényben (1990. évi XCIII. tv. 20. § (1), 72. § (1,3) bekezdései) megállapított szabályok szerint kell számítani. A vagyoneértékű jog egy évi értékűl a forgalmi érték egyhuszad részét kell tekinteni. A határozatlan időre terjedő vagyoneértékű jog értéke az egy évi érték 5 szöröse lehet.

Nagymértékű terheltség esetén korrekciós szorzót alkalmazunk, ahol a szorzószám 5-32 szeres lehet.

A használati jog korrekciós szorzószámának mértékét a biztonsági övezet nagysága, földterületen való elhelyezkedése, tagoltsága és egyéb értékbefolyásoló tényező határozza meg (biztonsági övezeten belüli tilalmak, korlátozások, művelési akadályoztatások, művelési többletköltségek, termelési hozamkiesés stb.)

Vezetékjog létesítése miatti értékesítkés = $\frac{\text{biztonsági övezettel érintett terület (m}^2\text{)} \times \text{fajlagos forgalmi érték (Fv/m}^2\text{)} \times 5-32}{20}$

c.) Tartószerkezetek ingatlanon történő elhelyezése esetén a terület tartós igénybevételére kerül sor, itt a használati korlátozás halmozottan jelentkezik (termőföld esetében a művelésből kimaradó terület termelési hozamkiesése, oszlop akadályoztatása miatti művelési többletköltség, oszlop körüli gyomirtás, rácsalóirtás költsége stb.).

A tartószerkezet (pl. oszlop, transzformátor állomás) elhelyezésével tartósan igénybevett terület mértékét 10 m x 10 m = 100 m² tartószerkezet általányterületben, illetve Fv/db egységben vesszük figyelembe.

A tartósan igénybevett terület értékesítkésének összegét a földterület számított fajlagos forgalmi értékének (Fv/m²), a tartószerkezet darabszámának és általány területének, vagy Fv/db egységének szorzata adja.

d.) Figyelembe vett értékmódosító tényezők:

- Új vezeték kerül kiépítésre
- Meglévő vezeték megváltoztatott nyomvonalon kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megváltoztatásával kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megtartása mellett kerül rekonstrukcióra
- Tartószerkezetek (oszlopok) számában történik-e változás egyes ingatlanok esetében
- Meglévő vezeték vezetékjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került-e

e.) A végleges kártalanítási értéket az egész ingatlan forgalmi értékénél bekövetkezett értékesítkésből kiindulva vizsgáltuk. A kártalanítás mértékét befolyásolja az értékesítkés tétel együttes összege, valamint a teljes terület egyéb értékbefolyásoló tényezői. Vezetékkel érintett egy-egy ingatlan tulajdonosát, a vezetékjoggal összefüggésben megillető legkevesebb kártalanítási érték 1.000.- Ft. A megállapított kártalanítási érték ÁFA-t nem tartalmaz.

A számítási műveletek az Excel számológéppel alkalmazásával készültek, amely 30 tizedes jegyig számol. Ezért a kapott eredmények esetleges eltérését, az Excel program kerekítései okozzák.

Székcsárd, 2022. május 4.

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.; adószáma: 10732614-2-02;

mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről

cég neve: **Sellye Város Önkormányzata**

székhelye: **7960 Sellye, Dózsa György u.1.**

adószáma:


mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: a Tulajdonos) között az alábbi
közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése kapcsán.

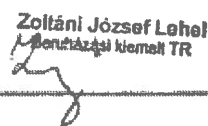
1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban **Sellye** helység **451/4** hrsz. alatt nyilvántartott **kivett közterület** megjelölésű ingatlan, melyen a **KPV-2015/45** számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre a **területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO)** által kiadott **jogerős vezetékjogi határozat** alapján.
2. A Közcélú Hálózat megnevezése: **Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása.**
Területkimutatás száma:7-B 7
3. A Közcélú Hálózat az Elosztó Hálózati Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza m, szélessége m, területe **94 m²**. Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület **94 m²**.
5. A Felek egyezően rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve* - követelése semmilyen jogcímen nincsen.
7. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
8. A Tulajdonos - *amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges* - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.

9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Közcélú Hálózat vezetékjogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.
10. A Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - a kárt okozó munkavégzés befejezése után - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

Pécs, 2022. április 12.

cégszerű aláírás
cégnév:
Tulajdonos


Csippán Kornél
Elosztóhálózat, beruházási
operatív irányító


Zoltáni József Lehel
Beruházási kiemelt TR

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes

ÉRTÉKELŐ ADATLAP

Sorszám: 8

I. Az ingatlan telekkönyvi és általános adatai

Terület kimutatás sorszáma:	B 8
Az ingatlan címe:	Sellye, belterület
Tulajdonos/Vagyonkezelő:	Sellye Város Önkormányzata
Tulajdonos /Vagyonkezelő címe:	7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Helyrajzi száma:	535
Tulajdoni hányad.	1/1
Művelési ág/ megnevezés:	kivett árok
Teljes terület:	0,1991 ha
Teljes aranykorona érték:	0,00 Ak
Hektáronkénti aranykorona érték:	0,00 Ak/ha
Művelési/ hasznosítási mód:	nyitott csapadékelvezető árok

II. A területen létesítendő elektromos vezeték paramétereinek ismertetése

Vezeték fajtája:	földkábel
Üzemi feszültség:	22kV
Biztonsági övezet alapterülete:	3 m ²
Tartósan igénybe vett terület oszlopok elhelyezésére:	0 db
Tartósan igénybe vett terület számított átalány értéke:	-
Biztonsági övezet aránya a teljes területhez viszonyítva:	0,0015

Munkavégzés: 22 kV-os földkábeles szakasz építése. A földkábel a tárgyi csapadékelvezető árkot, a Korongi tér nyugati végénél keresztezi.

III. Kártalanítás vizsgálata

A tárgyi közterület jellegű földterületen építésre kerülő, 22kV-os földkábeles szakasz az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani, ingatlan-nyilvántartásba vezetékjogi bejegyzés nem történik. A közlekedési területek, közterület és közterület jellegű fölterületek egyik rendeltetése a „közművek elhelyezésére szolgáló terület”, ezáltal károkozás és egyéb korlátozás nem keletkezik. Az ingatlan későbbi karbantartásával, megközelítésével kapcsolatban használati korlátozás -az ingatlan közterületi jellegéből adódóan- nem jön létre, ezáltal az ingatlan tulajdonosával térítésmentes megállapodás kötendő

SZAKÉRTŐI ÉRTÉKBIZONYLAT

Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú, közcélú elektromos vezeték létesítésével érintett ingatlanok kártalanítási értékének megállapítása.

I. Építendő/ felújítandó vezeték szakasz ismertetése: Sellye belterületén a Korongi tér és a Fürdő utcai közcélú tr. leágazások között, egy 22kV-os közcélú földkábel építése szükséges, a sugaras ellátás biztosítása érdekében. A Korongi tér, Arany J. utcai 22kV-os légvezeték M.14.sz. beton bakoszlopától indul a földkábel Ny-i irányba, az árok nyomvonalát követve, majd a 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál északi irányba fordul. Elérve a 429 hrsz.-ú sporttelepet, annak déli telekhatáránál nyugati irányba halad tovább. A 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál a földkábel északi irányváltással jut el a 402 hrsz.-ú sporttelephez tartozó ingatlanig, majd annak, valamint a 401 hrsz.-ú között déli szélében vezetve jut el a Fürdő utcáig. A földkábel az utca keresztezése után jut el végpontjáig, a Fürdő utcai 22kV-os légvezeték M.23.sz. oszlopáig. Az építendő földkábeles szakasz biztonsági övezete belterületi, önkormányzati tulajdonban lévő közterület, közút, árok és sporttelep művelési ágú és hasznosítási ingatlanok területét érinti. Az építésre kerülő közcélú vezeték szakasz az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. beruházásában készül.

II. Kártalanítás: 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) alapján, közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére, a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékjogot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. A vezetékkel és tartószerkezettel érintett ingatlanok tulajdonosait kártalanítás illeti meg a vezetékjog létesítésével, gyakorlásával és az ingatlan használatával kapcsolatos korlátozások miatt. A vezetékjog (szolgalmi jog) kiterjedését, mértékét a biztonsági övezet nagysága határozza meg. A villamosmű biztonsági övezetének terjedelmét és azon belüli tilalmakat, korlátozásokat a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet tartalmazza.

A kártalanítási érték megállapítására többlépcsős vizsgálati eljárást alkalmaztunk. Az ingatlan tiszta, tehermentes forgalmi értékének alapulvételével kerül meghatározásra a vezetékjog, mint használati jog vagyoni értéke, a biztonsági övezet alapterületi nagysága és a tartósan igénybevett területen lévő tartószerkezetek darabszáma alapján.

a.) A tiszta tehermentes forgalmi értéket a tárgyi ingatlanokhoz hasonló összehasonlításra alkalmas bel-, és külterületi földingatlanok fajlagos egységárai alapján határoztuk meg, a piaci összehasonlító értékelési módszer alapján. A becsült piaci értékek ellenőrzésére az ingatlan művelési ágának, megnevezésének megfelelő, hozamszámításon alapuló vizsgálati módszert alkalmaztunk.

A földterület becsült behasonlító értékén túlmenően figyelembe kell venni az ingatlanra jellemző egyéb értéknövelő és értékesítő tényezőket, amelyet korrekciós szorzóval fejezünk ki százalékban /pl. értéknövelő tartós növényzet stb./

b.) A vezetékjog, mint a használati jog forgalmi értékének az illetéktörvényben (1990. évi XCIII. tv. 20. § (1), 72. § (1,3) bekezdései) megállapított szabályok szerint kell számítani. A vagyoneértékű jog egy évi értékűl a forgalmi érték egyhuszad részét kell tekinteni. A határozatlan időre terjedő vagyoneértékű jog értéke az egy évi érték 5 szöröse lehet.

Nagymértékű terheltség esetén korrekciós szorzót alkalmazunk, ahol a szorzószám 5-32 szerez lehet.

A használati jog korrekciós szorzószámának mértékét a biztonsági övezet nagysága, földterületen való elhelyezkedése, tagoltsága és egyéb értékbefolyásoló tényező határozza meg (biztonsági övezeten belüli tilalmak, korlátozások, művelési akadályoztatások, művelési többletköltségek, termelési hozamkiesés stb.).

Vezetékjog létesítése miatti értékesítkés = $\frac{\text{biztonsági övezettel érintett terület (m}^2\text{)} \times \text{fajlagos forgalmi érték (F/m}^2\text{)} \times 5-32}{20}$

c.) Tartószerkezetek ingatlanon történő elhelyezése esetén a terület tartós igénybevételére kerül sor, itt a használati korlátozás halmozottan jelentkezik (termőföld esetében a művelésből kimaradó terület tennelési hozamkiesése, oszlop akadályoztatása miatti művelési többletköltség, oszlop körüli gyomirtás, rúgszálóirtás költsége stb.).

A tartószerkezet (pl. oszlop, transzformátor állomás) elhelyezésével tartósan igénybevett terület mértékét $10 \text{ m} \times 10 \text{ m} = 100 \text{ m}^2$ tartószerkezet általányterületben illetve F/δb egységben vesszük figyelembe.

A tartósan igénybevett terület értékesítkésének összegét a földterület számított fajlagos forgalmi értékének (F/m²), a tartószerkezet darabszámának és általány területének, vagy F/δb egységének szorzata adja.

d.) Figyelembe vett értékmódosító tényezők:

- Új vezeték kerül kiépítésre
- Meglévő vezeték megváltoztatott nyomvonalon kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megváltoztatásával kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megtartása mellett kerül rekonstrukcióra
- Tartószerkezetek (oszlopok) számában történik-e változás egyes ingatlanok esetében
- Meglévő vezeték vezetékjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került-e

e.) A végleges kártalanítási értéket az egész ingatlan forgalmi értékénél bekövetkezett értékesítkésből kiindulva vizsgáltuk. A kártalanítás mértékét befolyásolja az értékesítkésítő tényezők együttes összege, valamint a teljes terület egyéb értékbefolyásoló tényezői. Vezetékkel érintett egy-egy ingatlan tulajdonosát, a vezetékjoggal összefüggésben megillető legkevesebb kártalanítási érték 1.000.- Ft. A megállapított kártalanítási érték ÁFA-t nem tartalmaz.

A számítási műveletek az Excel számológéptábla alkalmazásával készültek, amely 30 tizedes jegyig számol. Ezért a kapott eredmények esetleges eltérését, az Excel program kerekítései okozzák.

Szekszárd, 2022. május 4.

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.; adószáma: 10732614-2-02;

mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről

cég neve: **Sellye Város Önkormányzata**

székhelye: **7960 Sellye, Dózsa György u.1.**

adószáma:

mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: a **Tulajdonos**) között az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése kapcsán.

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban Sellye helység 535 hrsz. alatt nyilvántartott kivett árok megjelölésű ingatlan, melyen a KPV-2015/45 számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott **gerős vezetékjogi határozat** alapján.
2. A Közcélú Hálózat megnevezése: **Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása.**
Területkimutatás száma:8-B 8
3. A Közcélú Hálózat az Elosztó Hálózati Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza m, szélessége m, területe 3 m². Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület 3 m².
5. A Felek egyezően rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve* - követelése semmilyen jogcímen nincsen.
7. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
8. A Tulajdonos - *amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges* - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.

9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Közcélú Hálózat vezetékjogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.
10. A Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013 (I 22) NGM rendelet szabályozza
11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - a kárt okozó munkavégzés befejezése után - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

Pécs, 2022. április 12.

cégszerű aláírás
cégnév:
Tulajdonos


Zoltán József Lehel
Beruházási Nemzet TR

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes

ÉRTÉKELŐ ADATLAP

Sorszám: 9

I. Az ingatlan telekkönyvi és általános adatai

Terület kimutatás sorszáma:	B 9
Az ingatlan címe:	Sellye, belterület
Tulajdonos/Vagyonkezelő:	Sellye Város Önkormányzata
Tulajdonos /Vagyonkezelő címe:	7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Helyrajzi száma:	549
Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág/ megnevezés:	kivett közterület
Teljes terület:	0,2401 ha
Teljes aranykorona érték:	0,00 Ak
Hektáronkénti aranykorona érték:	0,00 Ak/ha
Művelési/ hasznosítási mód:	közterület (Korongi téri közút)

II. A területen létesítendő elektromos vezeték paramétereinek ismertetése

Vezeték fajtája:	földkábel
Üzemi feszültség:	22kV
Biztonsági övezet alapterülete:	173 m ²
Tartósan igénybe vett terület oszlopok elhelyezésére:	1 db
Tartósan igénybe vett terület számított átalány értéke:	-
Biztonsági övezet aránya a teljes területhez viszonyítva:	0,0721

Munkavégzés: 22 kV-os földkábeles szakasz építése. A földkábel a tárgyi közút déli szélében kerül elhelyezésre.

III. Kártalanítás vizsgálata

A tárgyi közlekedési terület hasznosítású, közterület jellegű földterületen építésre kerülő, 22kV-os földkábeles szakasz az ingatlan rendeltetészerű használatát nem akadályozza. Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani, ingatlan-nyilvántartásba vezetékjogi bejegyzés nem történik. A közlekedési területetek, közterület és közterület jellegű földterületek egyik rendeltetése a „közművek elhelyezésére szolgáló terület”, ezáltal károkozás és egyéb korlátozás nem keletkezik. Az ingatlan későbbi karbantartásával, megközelítésével kapcsolatban használati korlátozás -az ingatlan közterületi jellegéből adódóan- nem jön létre, ezáltal az ingatlan tulajdonosával térítésmentes megállapodás kötendő

SZAKÉRTŐI ÉRTÉKBIZONYLAT

Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú, közcélú elektromos vezeték létesítésével érintett ingatlanok kártalanítási értékének megállapítása.

I. Építendő/ felújítandó vezeték szakasz ismertetése: Sellye belterületén a Korongi tér és a Fürdő utcai közcélú tr. leágazások között, egy 22kV-os közcélú földkábel építése szükséges, a sugaras ellátás biztosítása érdekében. A Korongi tér, Arany J. utcai 22kV-os légvezeték M.14.sz. beton bakoszlópától indul a földkábel Ny-i irányba, az árok nyomvonalát követve, majd a 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál északi irányba fordul. Elérve a 429 hrsz.-ú sporttelepet, annak déli telekhatáránál nyugati irányba halad tovább. A 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál a földkábel északi irányváltással jut el a 402 hrsz.-ú sporttelephez tartozó ingatlanig, majd annak, valamint a 401 hrsz.-ú közút déli szélében vezetve jut el a Fürdő utcáig. A földkábel az utca keresztezése után jut el végpontjáig, a Fürdő utcai 22kV-os légvezeték M.23.sz. oszlopáig.

Az építendő földkábeles szakasz biztonsági övezete belterületi, önkormányzati tulajdonban lévő közterület, közút, árok és sporttelep művelési ágú és hasznosítási ingatlanok területét érinti.

Az építésre kerülő közcélú vezeték szakasz az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. beruházásában készül.

II. Kártalanítás: 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) alapján, közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére, a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékjogot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. A vezetékkel és tartószerkezettel érintett ingatlanok tulajdonosait kártalanítás illeti meg a vezetékjog létesítésével, gyakorlásával és az ingatlan használatával kapcsolatos korlátozások miatt. A vezetékjog (szolgalmi jog) kiterjedését, mértékét a biztonsági övezet nagysága határozza meg. A villamosmű biztonsági övezetének terjedelmét és azon belüli tilalmakat, korlátozásokat a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet tartalmazza.

A kártalanítási érték megállapítására többlépcsős vizsgálati eljárást alkalmaztunk. Az ingatlan tiszta, tehermentes forgalmi értékének alapulvételével kerül meghatározásra a vezetékjog, mint használati jog vagyoni értéke, a biztonsági övezet alapterületi nagysága és a tartósan igénybevett területen lévő tartószerkezetek darabszáma alapján.

a.) A tiszta tehermentes forgalmi értéket a tárgyi ingatlanokhoz hasonló összehasonlításra alkalmas bel.-és külterületi földingatlanok fajlagos egységárai alapján határoztuk meg, a piaci összehasonlító értékelési módszer alapján. A becsült piaci értékek ellenőrzésére az ingatlan művelési ágának, megnevezésének megfelelő, hozamszámításra alapuló vizsgálati módszert alkalmaztunk.

A földterület becsült behasonlító értékén túlmenően figyelembe kell venni az ingatlanra jellemző egyéb értéknövelő és értékesítő tényezőket, amelyet korrekciós szorzóval fejezünk ki százalékban (pl. értéknövelő tartós növényzet stb.)

b.) A vezetékjog, mint a használati jog forgalmi értékének az illetéktörvényben (1990. évi XCIII. tv 20 § (1), 72 § (1.3) bekezdései) megállapított szabályok szerint kell számítani. A vagyoneértékű jog egy évi értékűl a forgalmi érték egyhuszad részét kell tekinteni. A határozatlan időre terjedő vagyoneértékű jog értéke az egy évi érték 5 szöröse lehet.

Nagymértékű terheltség esetén korrekciós szorzót alkalmazunk, ahol a szorzószám 5-32 szerez lehet.

A használati jog korrekciós szorzószámának mértékét a biztonsági övezet nagysága, földterületen való elhelyezkedése, tagoltsága és egyéb értékbefolyásoló tényező határozza meg (biztonsági övezeten belüli tilalmak, korlátozások, művelési akadályoztatások, művelési többletköltségek, termelési hozamkiesés stb.).

Vezetékjog létesítése miatti értékesítő = $\frac{\text{biztonsági övezettel érintett terület (m}^2\text{)} \times \text{fajlagos forgalmi érték (Ft/m}^2\text{)} \times 5-32}{20}$

c.) Tartószerkezetek ingatlanon történő elhelyezése esetén a terület tartós igénybevételére kerül sor, itt a használati korlátozás halmozottan jelentkezik (termőföld esetében a művelésből kimaradó terület termelési hozamkiesése, oszlop akadályoztatása miatti művelési többletköltség, oszlop körüli gyomirtás, rágeszálóirtás költsége stb.).

A tartószerkezet (pl. oszlop, transzformátor állomás) elhelyezésével tartósan igénybevett terület mértékét $10 \text{ m} \times 10 \text{ m} = 100 \text{ m}^2$ tartószerkezet általányterületben, illetve Ft/db egységben vesszük figyelembe.

A tartósan igénybevett terület értékesítő összegét a földterület számított fajlagos forgalmi értékének (Ft/m²), a tartószerkezet darabszámának és általány területének, vagy Ft/db egységének szorzata adja.

d.) Figyelembe vett értékmódosító tényezők:

- Új vezeték kerül kiépítésre
- Meglévő vezeték megváltoztatott nyomvonalon kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megváltoztatásával kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megtartása mellett kerül rekonstrukcióra
- Tartószerkezetek (oszlopok) számában történik-e változás egyes ingatlanok esetében
- Meglévő vezeték vezetékjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került-e

e.) A végleges kártalanítási értéket az egész ingatlan forgalmi értékénél bekövetkezett értékesítőből kiindulva vizsgáltuk. A kártalanítás mértékét befolyásolja az értékesítő tétel együttes összege, valamint a teljes terület egyéb értékbefolyásoló tényezői. Vezetékkel érintett egy-egy ingatlan tulajdonosát, a vezetékjoggal összefüggésben megillető legkevesebb kártalanítási érték 1.000,- Ft. A megállapított kártalanítási érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.

A számítási műveletek az Excel számológéptábla alkalmazásával készültek, amely 30 tizedes jegyig számol. Ezért a kapott eredmények esetleges eltérését, az Excel program kerekítései okozzák.

Szekszárd, 2022. május 4.

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.; adószáma: 10732614-2-02;

mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről

cég neve: **Sellye Város Önkormányzata**

székhelye: **7960 Sellye, Dózsa György u.1.**

adószáma:

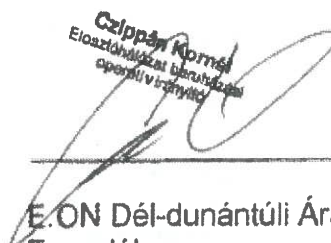
mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: a Tulajdonos) között az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése kapcsán.


1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban Sellye helység 549 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület megjelölésű ingatlan, melyen a KPV-2015/45 számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős vezetékjogi határozat alapján.
2. A Közcélú Hálózat megnevezése: **Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása.**
Területkimutatás száma:9-B 9
3. A Közcélú Hálózat az Elosztó Hálózati Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza m, szélessége m, területe 173 m². Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület 173 m².
5. A Felek egyezően rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve - követelése semmilyen jogcímen nincs.
7. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
8. A Tulajdonos - amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.

9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Közcélú Hálózat vezetékjogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.
10. A Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - a kárt okozó munkavégzés befejezése után - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

Pécs, 2022. április 12.

cégszerű aláírás
cégnév:
Tulajdonos


Csipkai Kornél
Elosztóhálózat üzemeltetési
operatív irányító


Zoltáni József Lehel
Beruházási kiemelt TR

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes

ÉRTÉKELŐ ADATLAP

Sorszám: 10

I. Az ingatlan telekkönyvi és általános adatai

Terület kimutatás sorszáma:	B 10
Az ingatlan címe:	Sellye, belterület
Tulajdonos/Vagyonkezelő:	Sellye Város Önkormányzata
Tulajdonos /Vagyonkezelő címe:	7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Helyrajzi száma:	536
Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág/ megnevezés:	kivett közterület
Teljes terület:	1,2176 ha
Teljes aranykorona érték:	0,00 Ak
Hektáronkénti aranykorona érték:	0,00 Ak/ha
Művelési/ hasznosítási mód:	közterület (Korogi tér)

II. A területen létesítendő elektromos vezeték paramétereinek ismertetése

Vezeték fajtája:	földkábel
Üzemi feszültség:	22kV
Biztonsági övezet alapterülete:	27 m ²
Tartósan igénybe vett terület oszlopok elhelyezésére:	0 db
Tartósan igénybe vett terület számított átalány értéke:	-
Biztonsági övezet aránya a teljes területhez viszonyítva:	0,0022

Munkavégzés: 22 kV-os földkábeles szakasz építése. A tárgyi közterület (park) hasznosítási ingatlan északi telekhatárát érinti a földkábel biztonsági övezete.

III. Kártalanítás vizsgálata

A tárgyi közterület jellegű földterületen építésre kerülő, 22kV-os földkábeles szakasz az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani, ingatlan-nyilvántartásba vezetékjogi bejegyzés nem történik. A *közlekedési területek*, közterület és közterület jellegű fölterületek egyik rendeltetése a „köz művek elhelyezésére szolgáló terület”, ezáltal károkozás és egyéb korlátozás nem keletkezik. Az ingatlan későbbi karbantartásával, megközelítésével kapcsolatban használati korlátozás -az ingatlan közterületi jellegéből adódóan- nem jön létre, ezáltal az ingatlan tulajdonosával térítésmentes megállapodás kötendő

SZAKÉRTŐI ÉRTÉKBIZONYLAT

Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása tárgyú, közéllű elektromos vezeték létesítésével érintett ingatlanok kártalanítási értékének megállapítása.

I. Építendő/ felújítandó vezeték szakasz ismertetése: Sellye belterületén a Korongi tér és a Fürdő utcai közéllű tr. leágazások között, egy 22kV-os közéllű földkábel építése szükséges, a sugaras ellátás biztosítása érdekében. A Korongi tér, Arany J. utcai 22kV-os légvezeték M.14.sz. beton bakoszlopától indul a földkábel Ny-i irányba, az árok nyomvonalát követve, majd a 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál északi irányba fordul. Elérve a 429 hrsz.-ú sporttelepet, annak déli telekhatáránál nyugati irányba halad tovább. A 428 hrsz.-ú Radnóti utcánál a földkábel északi irányváltással jut el a 402 hrsz.-ú sporttelephez tartozó ingatlanig, majd annak, valamint a 401 hrsz.-ú között déli szélében vezetve jut el a Fürdő utcáig. A földkábel az utca keresztezése után jut el végpontjáig, a Fürdő utcai 22kV-os légvezeték M.23.sz. oszlopáig. Az építendő földkábeles szakasz biztonsági övezete belterületi, önkormányzati tulajdonban lévő közterület, közút, árok és sporttelep művelési águ és hasznosítási ingatlanok területét érinti. Az építésre kerülő közéllű vezeték szakasz az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. beruházásában készül.

II. Kártalanítás: 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) alapján, közéllű hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére, a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékjogot engedélyezhet, ha az a közéllű hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. A vezetékkel és tartószerkezettel érintett ingatlanok tulajdonosait kártalanítás illeti meg a vezetékjog létesítésével, gyakorlásával és az ingatlan használatával kapcsolatos korlátozások miatt. A vezetékjog (szolgalmi jog) kiterjedését, mértékét a biztonsági övezet nagysága határozza meg. A villamosmű biztonsági övezetének terjedelmét és azon belüli tilalmakat, korlátozásokat a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet tartalmazza.

A kártalanítási érték megállapítására többlépcsős vizsgálati eljárást alkalmaztunk. Az ingatlan tiszta, tehermentes forgalmi értékének alapulvételével kerül meghatározásra a vezetékjog, mint használati jog vagyoni értéke, a biztonsági övezet alapterületi nagysága és a tartósan igénybevevett területen lévő tartószerkezetek darabszáma alapján.

a.) A tiszta tehermentes forgalmi értéket a tárgyi ingatlanokhoz hasonló összehasonlításra alkalmas bel-, és külterületi földingatlanok fajlagos egységárai alapján határoztuk meg, a piaci összehasonlító értékelési módszer alapján. A becsült piaci értékek ellenőrzésére az ingatlan művelési ágának, megnevezésének megfelelő, hozanszámításra alapuló vizsgálati módszert alkalmaztunk.

A földterület becsült hasonlító értékén túlmenően figyelembe kell venni az ingatlanra jellemző egyéb értéknövelő és értékesítő tényezőket, amelyet korrekciós szorzóval fejezünk ki százalékban /pl. értéknövelő tartós növényzet stb./

b.) A vezetékjog, mint a használati jog forgalmi értékének az illetéktörvényben (1990. évi XCIII. tv. 20. § (1), 72. § (1,3) bekezdései) megállapított szabályok szerint kell számítani. A vagyoneértékű jog egy évi értékűl a forgalmi érték egyhuszad részét kell tekinteni. A határozatlan időre terjedő vagyoneértékű jog értéke az egy évi érték 5 szöröse lehet.

Nagymértékű terheltség esetén korrekciós szorzót alkalmazunk, ahol a szorzószám 5-32 szeres lehet.

A használati jog korrekciós szorzószámának mértékét a biztonsági övezet nagysága, földterületen való elhelyezkedése, tagoltsága és egyéb értékbecsítő tényező határozza meg (biztonsági övezeten belüli tilalmak, korlátozások, művelési akadályoztatások, művelési többletköltségek, termelési hozamkiesés stb.)

Vezetékjog létesítése miatti értékesítkkenés = $\frac{\text{biztonsági övezettel érintett terület (m}^2\text{)} \times \text{fajlagos forgalmi érték (Fv/m}^2\text{)} \times 5-32}{20}$

c.) Tartószerkezetek ingatlanon történő elhelyezése esetén a terület tartós igénybevételeire kerül sor, itt a használati korlátozás halmozottan jelentkezik (termőföld esetében a művelésből kimaradó terület termelési hozamkiesése, oszlop akadályoztatása miatti művelési többletköltség, oszlop körüli gyomirtás, rágcsálóirtás költsége stb.).

A tartószerkezet (pl. oszlop, transzformátor állomás) elhelyezésével tartósan igénybevevett terület mértékét $10 \text{ m} \times 10 \text{ m} = 100 \text{ m}^2$ tartószerkezet általányszerületben, illetve Fv/db egységben vesszük figyelembe.

A tartósan igénybevevett terület értékesítkkenésének összegét a földterület számított fajlagos forgalmi értékének (Fv/m²), a tartószerkezet darabszámának és általányszerületének, vagy Fv/db egységének szorzata adja.

d.) Figyelembe vett értékmódosító tényezők:

- Új vezeték kerül kiépítésre
- Meglévő vezeték megváltoztatott nyomvonalon kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megváltoztatásával kerül rekonstrukcióra
- Meglévő vezeték azonos nyomvonalon, oszlophelyek megtartása mellett kerül rekonstrukcióra
- Tartószerkezetek (oszlopok) számában történik-e változás egyes ingatlanok esetében
- Meglévő vezeték vezetékjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került-e

e.) A végleges kártalanítási értéket az egész ingatlan forgalmi értékénél bekövetkezett értékesítkkenésből kiindulva vizsgáltuk. A kártalanítás mértékét befolyásolja az értékesítkkenető tételek együttes összege, valamint a teljes terület egyéb értékbecsítő tényezői. Vezetékkel érintett egy-egy ingatlan tulajdonosát, a vezetékjoggal összefüggésben megillető legkevesebb kártalanítási érték 1.000.- Ft. A megállapított kártalanítási érték ÁFA-t nem tartalmaz.

A számítási műveletek az Excel számológéptáblázat alkalmazásával készültek, amely 30 tizedes jegyig számol. Ezért a kapott eredmények esetleges eltérései, az Excel program kerekítései okozzák.

Szekszárd, 2022. május 4.

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.; adószáma: 10732614-2-02;

mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről

cég neve: **Sellye Város Önkormányzata**

székhelye: **7960 Sellye, Dózsa György u.1.**

adószáma:


mint érintett Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: a **Tulajdonos**) között az alábbi **közcélú villamos vezetékhalózat és tartozékai létesítése kapcsán.**


1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban **Sellye helység 536 hrsz.** alatt nyilvántartott **kivett közterület** megjelölésű ingatlan, melyen a **KPV-2015/45** számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: **Közcélú Hálózat**) elhelyezésre a **területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO)** által kiadott **jogerős vezetékjogi határozat alapján.**
2. A Közcélú Hálózat megnevezése: **Sellye kiemelt fogyasztói helyek ellátása.**
Területkimutatás száma:10-B 10
3. A Közcélú Hálózat az Elosztó Hálózati Engedélyes tulajdonát képezi. .
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza m, szélessége m, területe **27 m²**. Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület **27 m²**.
5. A Felek egyezően rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve* - követelése semmilyen jogcímen nincsen.
7. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
8. A Tulajdonos - *amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges* - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.

9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Közcélú Hálózat vezetékjogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkor Engedélyest illeti meg és a mindenkor ingatlan tulajdonost kötelezi.
10. A Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - *a kárt okozó munkavégzés befejezése után* - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

Pécs, 2022. április 12.

cégszerű aláírás
cégnév:
Tulajdonos


Csipkés Kornél
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes


Zoltáni József Lehel
Beruházási Kiemelt TR

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy u 19 Pf 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19068/2022

2022.05.31

Szektor : 63

SELLYE

Belterület 398 helyrajzi szám

7960 SELLYE Furdó utca 398 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat t.jöv k.fill	alvástály ter.	adatok kat. jöv ha m2 k.fill
--------------------------------	-------	------------------	---------------------	-------------------	------------------------------------

Kivett közterület

0

1.1576

0,00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. utca 1

törzsszám: 15724083

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33630/2009.05.13

VezetékJog

A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 7626 PECS Búza tér 8/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31037/2011.02.10

VezetékJog

A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 7626 PECS Búza tér 8/A

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30524/2013.01.21

VezetékJog

A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 7626 PECS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap vizsgálati hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4
Siklós 7800 Siklós, Dezsa Gy u 19 Pf 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19069/2022

2022.05.31

Szektor : 53

SELLYE

Belterület 401 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett közül	0	5418	0,00		

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7960 SELLYE Dezsa Gy. utca 1

torzszám: 15724083

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.09.24

eredeti határozat: 30624/3/2013.01.21

VezetékJog

A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti 390 m² területre.

jogosult:

név: P. Q. DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.09.24

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során az ingatlan területe 5418 m²-re változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Siklós 7800 Siklós, Dozsa Gy u 19. Pf 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19065/2022

2022.05.31

SELLYE

Szektor : 53

Belterület 402 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alaprészlet

ter.

adatok

kat.jöv

ha m2

k.Fill

. Kivett sporttelep

0

1743

0,00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7960 SELLYE Dozsa Gy. utca 1

törzsszám: 15724083

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósága előírás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4
Siklós 7800 Sikkós, Dozsa Gy u 19 Pf 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19070/2022
2022.05.31

Szektor : 53

SELLYE

Belterület 428 helyrajzi szám

7960 SELLYE Radnóti Miklós utca 428 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat t. jöv k.fill	alosztály adatak ter. kat. jöv ha m2 k.fill
Kivett közterület	0	2708	0,00	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15
jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7960 SELLYE Dozsa Gy. utca 1
törzsszám: 15724083

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.09.24
eredeti határozat: 30624/3/2013.01.21

Vezetékjog

A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti 343 m² területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.09.24

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során az ingatlan területe 2708 m²-re változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó	SEL5667 (Lejárati: 2028.03.27) Kilépés
-----------------	-------------	---

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68. A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u 19 Pf 14

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19067/2022

2022.05.31

Szektor : 51

SELLYE
Balterület 429 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat. t. jöv. k. fill.	alaprészlet adatok kat. jöv. ha m2 k. fill
a rét	3	1.5427	45	
b kivett sporttelep	0	2.2756	40	
A földrészlet összes területe:		3 8183	85	

II RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15
jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonon
név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. utca 1
törzsszám: 15724093

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32241/2007.03.26
Jelzálogjog 5 000 000 FT, azaz ötmillió FT támogatás és járulékal erejéig
jogosult:
név: ÖNKORMÁNYZATI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM törzsszám: 15722579
cím: 1051 BUDAPEST József utca 2-4

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39033/2019.09.24
eredeti határozat: 30624/3/2013.01.01
Vezetékjog
A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti 98 m2 területre
jogosult:
név: E:ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMTÁVITÁSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím: 7626 PÉCS Búza tér 8/A

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.09.24
Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során az ingatlan területe 22350 m2-re változott.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 97898/2/2020.11.18
Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során az ingatlanba beolvadt a Sellye 1374, 1375 hrsz-ú ingatlan.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy u 19 Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19071/2022
2022.05.31

SELLYE

Szektor : 53

Belterület 430 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet

ha m2

adatok

kat.jöv

k.fill

. Kivett között

0

583

0,00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15

jogcím: 1990. évi LKV. torv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. utca 1

törzsszám: 15724083

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39031/2019.09.24

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során az ingatlan területe 583 m2-re változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

HAMKOH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy u 19 Pf 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19072/2022

2022.05.31

SELLYE

Szektor : 53

Belterület 451/4 helyrajzi szám

7960 SELLYE Déryné utca 451/4 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alaprészlet adatai
mérvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.Fill

Kivett közterület	0	3100	0.00
	II. RÉSZ		

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. utca 1

törzsszám: 15724083

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35309/2008.06.03

Önálló szöveges bejegyzés a 451/1 hrsz-ú ingatlanba 572 m² terület adásvétel jogcímen átjegyezve.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37662/2009.10.22

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területén a telekalakítási eljárás során 25 m² a Sellye 451/1 hrsz-ú ingatlanba beolvadt, így az ingatlan területe 3100 m²-re változott.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36524/2013.01.21

Vezetékjog

A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/1

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4
Sádkós 7800 Sádkós, Dózsa Gy u 19. Pf 14

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19073/2022
2022.05.31

Szektor : 53

SELLYE

Belterület 535 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat. t. jöv.	alv. t. jöv.	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k. fill.	ter.	kat. jöv.
	min.o		ha m2	k. fill.

Kivett árak	0	1991	0.00
-------------	---	------	------

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15
jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. utca 1
törzsszám: 15724083

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34957/2005.05.25

Önálló szöveges bejegyzés megosztva: 535/1 hrsz. 15 m² megállapodás alapján beolvastva a 451/3 hrsz.-ú ingatlanba. 535/2 hrsz 1995 m² és visszhelyrajzi számozva 535 hrsz.-ra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37662/2004.10.22

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területéből a telekalakítási eljárás során 4 m² a Sellye 451/1 hrsz.-ú ingatlanba beolvadt, így a területe 1991 m²-re változott.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36824/2013.01.21

Vezetékgig
A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím : 7626 PÉCS Bóza tér 8/

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy u 19 Pf 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19076/2022

2022.05.31

SELLYE

Szektor : 53

Belterület 536 helyrajzi szám

7960 SELLYE Korongi tér 536 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alaprészlet adatak

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett közterület

0

1.2176

0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. utca 1

törzsszám: 15724083

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33630/2009.05.13

Vezetékjog

A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30624/3/2013.05.21

Vezetékjog

A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4
Súdós 7800 Súdós, Dozza Gy u 19 Pf 14

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19075/2022

2022.05.31

Szektor : 53

SELLYE

Belterület 549 helyrajzi szám

7960 SELLYE Korongai tér 549 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alvástály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv
			ha m2	k.fill

Kivett közterület	0	2401	0,00	
-------------------	---	------	------	--

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7960 SELLYE Dozza Gy. utca 1

törzsszám: 15724083

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33630/2009.05.13

Vezetékjog

A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30624/3/2013.04.21

Vezetékjog

A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2022. június 30-i

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	4. napirend
Tárgy:	Megkeresés, bányászati létesítmény elhelyezése érdekében TDE ITS Kft. gyűjtő, Sellye külterület 066, 067, 068 hrsz.-ú ingatlanok
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata: van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta: Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja:	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2022. június 28-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

TDE ITS Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.), mint bányavállalkozó részéről a Sellye, 065/3 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanra vonatkozóan az előterjesztés mellékletét képező megkeresés érkezett bányászati létesítmény elhelyezése érdekében.

A megkeresés értelmében a bányavállalkozó gyűjtő üzem építését és üzemeltetését tervezi a Sellye, 066, 067, 068 helyrajzi számú ingatlanokon. A megkeresés mellékleteként érkezett vételi és bányaszorgalmi alapítási szándék nyilatkozat, melynek elfogadása esetén két példányban aláírva 30 napon belül szükséges megküldeni a bányavállalkozó részére.

Ingotlan nyilvántartási adatok:

helyrajzi szám: 066

megnevezés: árok

terület nagysága: 368 m²

helyrajzi szám: 067

megnevezés: erdő

terület nagysága: 1796 m²

minőségi osztály: 3

helyrajzi szám: 068

megnevezés: telephely

terület nagysága: 2076 m²

A bányavállalkozó ajánlott vételár és bányaszorgalmi kártalanítási összeg a három ingatlan esetén: 1.490.000 Ft.

Amennyiben az önkormányzat a megkeresésre 30 napon belül nem reagál a bányavállalkozó közigazgatási eljárást indít az illetékes kormányhivatalnál a megkeresésében hivatkozott jogszabályok alapján.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék!

Melléklet:

- TDE ITS Kft. megkeresése és melléklete
- tulajdoni lapok

Határozati javaslat

Megkeresés, bányászati létesítmény elhelyezése érdekében TDE ITS Kft. gyűjtő, Sellye külterület 066, 067, 068 hrsz.-ú ingatlanok

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete az alábbi ingatlanok vételére, és bányaszolgálat alapítására a TDR ITS Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.), mint bányavállalkozó által írásban beterjesztett és az előterjesztéshez csatolt szándéknyilatkozatot elfogadja. Mindösszesen ajánlott vételár és bányaszolgalmi kártalanítás összege: 1.490.000 Ft.

Érintett ingatlanok:

helyrajzi szám: 066

megnevezés: árok

terület nagysága: 368 m²

helyrajzi szám: 067

megnevezés: erdő

terület nagysága: 1796 m²

minőségi osztály: 3

helyrajzi szám: 068

megnevezés: telephely

terület nagysága: 2076 m²

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sellye Város Önkormányzata

SELLYE
Dózsa György u. 1.
7960

Dátum: Budapest, 2022. június 10.

Ikt.sz.: ITS/2022/100216

Ügyintézőnk: Lőrincz Gergely

e-mail: glorincz@tdeservices.eu

mobil: +36 30 167 6197

Tárgy: Megkeresés, bányászati létesítmény elhelyezése érdekében TDE ITS Kft. gyűjtő,
Sellye külterület 066, 067, 068 hrsz-ú ingatlanok

Tisztelt Tulajdonos!

A **TDE ITS Korlátolt Felelősségű Társaság (1026 Budapest, Pasaréti út 46.)**, mint bányavállalkozó gyűjtő üzem építését és üzemeltetését tervezi, mely érinti az Ön **1/1 tulajdoni hányadában** lévő Sellye külterület 066, 067, 068 **helyrajzi számú ingatlanokat**.

A beruházás várható megvalósítási ideje: 2022 második feléve.

A bányászati létesítmény az ingatlan teljes területét érinti, ezért a Bányavállalkozó vételi szándékát a mellékelt dokumentumok szerint megteszi. A bányászati létesítmények elhelyezését az illetékes bányászati osztály engedélyezi, és a hatósági engedély megindításához az 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 6. § (3) c) pontja alapján kérjük, hogy Ön, mint az építéssel érintett ingatlan tulajdonosa, ehhez hozzájáruljon.

Amennyiben ajánlatunkat elfogadja, kérjük, hogy a mellékelt **ajánlatot 2 példányban – a hiányzó adatokkal kiegészítve – maradéktalanul kitöltve**, aláírva visszaküldeni szíveskedjen.

Kérjük, amennyiben rendelkezik bankszámlával, annak számát a kártalanítási ajánlaton megadni szíveskedjen.

Tájékoztatjuk, hogy a bányászati tevékenység a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § h) pontja, 4. § gb) pontja és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat alapján közérdeket szolgál, ezért amennyiben a megkeresésünkre a kézhezvételt követő 30 napon belül nem reagál, – a bányászat közérdekeségére tekintettel, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (3) bekezdése alapján - közigazgatási eljárás indítunk az illetékes megyei kormányhivatalnál. A kormányhivatal a kirendelt külső szakértő által megállapított kártalanítás megfizetése mellett hoz határozatot.

Amennyiben kérdése, észrevétele van, egyeztetni kíván velünk, kérjük, jelezze a fejlécen megjelölt ügyintézőnknel az ott megadott elérhetőségeken!

TDE ITS Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjében:

TDE ITS Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 46.
adószám: 26332237-2-44
VAT No.: HU26332237

Kapják: Címzett (elsőbbségi, tértivevény)
Irártár

Mellékletek:
vételi ajánlat

VÉTELI ÉS BÁNYASZOLGALOM ALAPÍTÁSI SZÁNDÉK NYILATKOZAT

(Ajánlat)

amely létrejött egyrészről

Név: Sellye Város Önkormányzat
Lakcíme: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Adószám: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256
mint eladó („Tulajdonos”) másrészről a

Másrészről **TDE ITS Korlátolt Felelősségű Társaság**
Címe: 1026 Budapest, Pasaréti út 46.
Adószáma: 26332237-2-44
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-324572
KSH Száma: 26332237-0990-113-01
Képviselője: Dr. Szabó György Lajos ügyvezető
mint vevő („Bányavállalkozó”)

Tulajdonos és Bányavállalkozó továbbiakban, mint Felek között a lent megjelölt helyen és időben.

A tervezett beruházással, bányaszolgálommal érintett ingatlanok adatai:

Település	Sellye	Sellye	Sellye
Fekvés	külterület	külterület	külterület
Helyrajzi szám	066	067	068
Tulajdoni hányad	1/1	1/1	1/1
Megnevezés	kivett árok	erdő	kivett telephely
Terület	368 m ²	1796 m ²	2076 m ²

A **TDE ITS Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 46., cégjegyzékszám: 01-09-324572, adószám: 26332237-2-44, KSH szám: 26332237-0990-113-01), mint bányavállalkozó (továbbiakban: **Bányavállalkozó**) a fent megnevezett ingatlanokon tervezett szénhidrogén bányászati célú gyűjtőállomás a terület megvásárlása és ezzel együttesen elhelyezési (építési) és üzemeltetési célú bányaszolgálom alapítása érdekében ajánlatot tesz.

Ajánlat tárgya:

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonában áll a Sellye külterület 066 hrsz alatt felvett, kivett árok megjelölésű 368 m² területű ingatlan, valamint a Sellye külterület 067 hrsz alatt felvett, erdő megjelölésű 1796 m² területű ingatlan, valamint a Sellye külterület 068 hrsz alatt felvett, kivett telephely megjelölésű 2076 m² területű ingatlan. Továbbiakban, együttesen valamennyi ingatlan („Ingatlan”).
2. Bányavállalkozó kőolaj- és földgáz-kutatással és kitermeléssel foglalkozó gazdasági társaság. Bányavállalkozó kijelenti, hogy jelen Ajánlat szerinti üzleti akarata az Ingatlan teljes területének megvásárlása és az ingatlanon bányaszolgalmi jog alapítása abból a célból, hogy azon szénhidrogén bányászatához kapcsolódó bányászati célú létesítményt (Gyűjtő) létesítsen.
3. Bányavállalkozó az ingatlan művelés alóli kivonásához szükséges valamennyi hatósági eljárást folyamatba teszi (így különösen végleges más célú hasznosítás, szántó művelési ágból kivonás), és az Ingatlan művelési ága előreláthatólag „kivett gyűjtőállomás”-ra módosul.

• nyilvántartó cégbíróóság Fővárosi Törvényszék Cégbíróósága • cégjegyzékszám: 01-09-324572 •

• székhely 1026 Budapest, Pasaréti út 46 •

Bányavállalkozó az ajánlatát az alábbiak szerint határozza meg és veszi figyelembe:

- a) A helyben kialakult termőföldek átlag forgalmi értéke.

A helyben kialakult termőföld átlag forgalmi értéke: 1.600.000,- Ft/ha.

- b) Az ingatlan fekvése és tulajdonságai szerinti értéknövelő tényező.

Értéknövelő tényező (főút mellett, jól megközelíthető, jó minőségű szántó, vezetékjog nem terheli):

- c) Esetlegesen felmerülő egyéb termőföld használatából eredő bányászolgalmi kártalanítás.

Vételi és Bányászolgalom alapítására vonatkozó ajánlat

A fentiek alapján Bányavállalkozó ajánlatot tesz az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának a megvásárlására és bányászolgalom alapítására az ingatlanért. Az esetlegesen felmerülő egyéb termőföld használatából eredő bányászolgalmi kártalanítás érdekében, figyelembe véve, hogy a létesítmény mihamarabb megépülhessen, és hogy ezzel a Bányavállalkozó a Tulajdonosnak egyéb gazdálkodásból eredő károkat is okozhat a bányászati létesítmény elhelyezése és üzemeltetése céljából a bányavállalkozó az Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának bejegyzéséig terjedő időre bányászolgalom alapítására vonatkozó ajánlatot tesz.

Bányavállalkozó által ajánlott vételár és bányászolgalmi kártalanítás:

3.500.000,- Ft/ha.

A teljes Ingatlan területére vonatkozóan a vételár és szolgalmat alapításáért ajánlott kártalanítás bruttó 1.484.000,- Ft, kerekítve 1.490.000,- Ft (azaz egymillió-négyszázkilencvenezer forint).

Mindösszesen tehát az általunk ajánlott vételár és bányászolgalmi kártalanítás összesen 1.490.000,- Ft azaz egymillió-négyszázkilencvenezer forint.

A Tulajdonos az Ajánlat elfogadásával nyilatkozatot tesz, hogy a felkínált összeget elfogadja. Bányavállalkozó az ingatlan adásvételi szerződését és a bányászolgalom alapításáról szóló szerződést ennek megfelelően előkészíti. Az elfogadott összeg fizetési feltételeit a kölcsönösen elfogadott szerződés határozza meg.

Tájékoztatjuk, hogy a bányászati tevékenység a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § h) pontja, 4. § gb) pontja és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat alapján közérdeket szolgál, ezért amennyiben a megkeresésünkre a kézhezvételt követő 30 napon belül nem reagál, – a bányászat közérdekűségére tekintettel kisajátítási eljárást és/vagy a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (3) bekezdése alapján - közigazgatási eljárást indítunk az illetékes megyei kormányhivatalnál. A kormányhivatal a kirendelt külső szakértő által megállapított kártalanítás megfizetése mellett határoz a kisajátításról vagy a bányászolgalmi jog alapításáról.

Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Bányavállalkozó talajmechanikai vizsgálatokat végez az ingatlanon, annak érdekében, hogy megállapítsa, az ingatlan alkalmas a tervezett beruházás megvalósítására. Amennyiben a vizsgálatok azt az eredményt hozzák, hogy az Ingatlan alkalmatlan a

* nyilvántartó cégbíróóság: Fővárosi Törvényszék Cégbíróósága * cégjegyzékszám: 01-09 324572 *

* székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 46. *

tervezett beruházás megvalósítására, úgy a Bányavállalkozó egyoldalúan elállhat vételi szándékától, és nem köteles az adásvételi és bányaszolgalmi jog alapításáról szóló szerződés megkötésére és az Ajánlat szerinti összeg megfizetésére. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Bányavállalkozó jogosult elállási jogát az Ajánlat szerint érintett bármelyik ingatlan tekintetében – akár együttesen, akár önállóan, akár különböző időpontokban is - gyakorolni.

Tulajdonos kijelenti, hogy nincs olyan tény vagy harmadik félnek nincsen olyan joga, amely a beruházást vagy az adásvételt megghiúsíthatja.

Bányavállalkozó az Ajánlatot 2022. 07. 15-ig fenntartja.

Ajánlat elfogadása esetén a Tulajdonos 30 napon belül köteles visszaküldeni az aláírt nyilatkozat 2 eredeti példányát.

Felek megállapodnak, hogy jelen jogügylet, és ahhoz közvetlenül vagy közvetve kapcsolódó valamennyi adat, tény, megoldás, információ üzleti titoknak minősül, és az - ide nem értve az esetlegesen szükséges hatósági eljárásokban való indokolt felhasználást - csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával hozható harmadik személy tudomására.

Budapest, 2022. 06. 10.

Sellye, 2022.

TDE ITS Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 46.
adószám: 26332237-1-44
TAT No: HU26332237-1-44
Dr. Szabó György Lajos
ügyvezető

Sellye Város Önkormányzata
tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1:

Tanú2:

Név:.....

Név:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

[Handwritten signature]

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20629/2022

2022.06.15

Szektor : 53

SELLYE

Külterület 066 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály

ter.

adatok

kat.jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett árok

0

368

0,00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. utca 1

törzsszám: 15724083

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20630/2022

2022.06.15

Szektor : 53

SELLYE

Külterület 067 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.Fill
erdő	3	1796	0.34	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. utca 1
törzesszám: 15724083

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20631/2022

2022.06.15

SELLYE

Szektor : 53

Külterület 068 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alreszlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv.		alosztály adatok	
			k.fill	ter	kat.jöv	ha m2 k.fill
. Kivett telephely	0	2076	0,00			

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. utca 1

törzsszám: 15724083

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2022. június 30-i

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	5. napirend
Tárgy:	Dél- Kom Nonprofit Kft. hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta:	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
<p>..... pénzügyi vezető</p> <p>Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:</p>	<p>..... jegyző</p> <p><u>igen</u>/nem</p>
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2022. június 28-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Dél- Kom Nonprofit Kft.-vel (továbbiakban: Szolgáltató) korábban megkötött határozott idejű hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 2022. június 30. napjáig hatályos.

A Szolgáltatóval történt egyeztetést követően a közszolgáltatási szerződés **2022. július 1.** napjával kezdődő hatállyal határozott időre, **2023. június 30. napjáig** kerül megkötésre, a hatályos jogszabály alapján csak eddig a határnapig lehetséges a szerződéskötés, tekintettel arra, hogy 2023. július 1.napjával a hulladék gazdálkodásban bevezetésre kerül a koncessziós rendszer, melynek a gyakorlati működése még nem ismert.

Az **Önkormányzat** megbízza a **Közzolgáltatót** az alább meghatározott feladatok elvégzésével:

Sellye Város közigazgatási területén a települési hulladék begyűjtésével és elhelyezés céljából történő rendszeres elszállításával a szerződésben rögzített időtartamban, valamint kezelésével és ártalmatlanításával közszolgáltatási szerződés keretében:

- vegyes hulladék gyűjtése, szállítása, kezelése heti 1 alkalommal
- lomtalanítás évente 2 alkalommal
- elkülönített /szelektív/ hulladékgyűjtés házhoz menő rendszerrel és gyűjtőszigeteken
- zöldhulladék gyűjtés évente 2 alkalommal

Az előterjesztéshez csatolt szerződés 10.pontja tartalmazza a közszolgáltatási díjakat, melyek változatlan összegűek – rezszi csökkentésre való tekintettel - a jelenleg hatályos szerződéshez képest.

Kérem Tisztelt Képviselő –testületet, hogy a napirendi pontot megtárgyalni szíveskedjék!

Melléklet:

- hulladék hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés

Határozati javaslat:

Sellye Város Önkormányzat a Dél-Kom Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (7632 Pécs, Siklósi út 52., cégjegyzékszám: 02-09-064556) hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tartalmát megismerte, azt az előterjesztéshez csatolt tartalommal jóváhagyja.

Közzszolgálati szerződés időtartama:

2022. július 01. napjával kezdődő hatállyal határozott időre, **2023. június 30. napjáig**

Az **Önkormányzat** megbízza a **Közzszolgáltatót** az alább meghatározott feladatok elvégzésével:

Sellye Város közigazgatási területén a települési hulladék begyűjtésével és elhelyezés céljából történő rendszeres elszállításával a szerződésben rögzített időtartamban, valamint kezelésével és ártalmatlanításával közszolgáltatási szerződés keretében:

- vegyes hulladék gyűjtése, szállítása, kezelése heti 1 alkalommal
- lomtalanítás évente 2 alkalommal
- elkülönített /szelektív/ hulladékgyűjtés házhoz menő rendszerrel és gyűjtőszigeteken
- zöldhulladék gyűjtés évente 2 alkalommal

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Sellye Város Önkormányzat
székhely: 7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1.
PIR szám: 724089
adószám: 15724083-2-02
képviseli: Nagy Attila polgármester
mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről:

**Dél-Kom Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye: 7632 Pécs, Siklói út 52.
cégjegyzékszám: 02-09-064556
adószáma: 11541587-2-02
KÜJ száma: 100279306
K/TJ száma: 100468989 /Pécs-Kökény Regionális Hulladékkezelő
Központ/
KSH száma: 11541587-3811-572-02
képviseli: Biró Péter ügyvezető
mint Közszolgáltató, a továbbiakban: **Közszolgáltató**

- továbbiakban együttesen: Felek - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Szerződő Felek a települési hulladék gyűjtésére, szállításra és kezelésre vonatkozó közzolgáltatás folyamatosságának biztosítása érdekében a települési hulladékhoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek rendezésére, az ezzel kapcsolatos helyi önkormányzati rendelet végrehajtására az alábbi szerződést kötik meg:

1. A szerződés célja

1.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik különösen a hulladékgazdálkodás és a környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás).

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 33. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás ellátását a közzolgáltatóval kötött hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződés útján biztosítja.

1.2. Jelen szerződés az Önkormányzat Képviselő-testületesz. határozata alapján jött létre.

1.3. A jelen szerződés célja, hogy Sellye Város közigazgatási területén az ingatlan tulajdonosoknál, birtokosoknál, használóknál (a továbbiakban együtt: ingatlanhasználó) keletkező települési szilárd hulladék kezelésére fennálló közzolgáltatással kapcsolatban – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – az **Önkormányzat** és a **Közszolgáltató** közötti kapcsolatot, a **Felek** jogait és kötelezettségeit szabályozza.

2.

2.1. Az Önkormányzat megbízza a Közszolgáltatót az alább meghatározott feladatok elvégzésével:

Sellye Város közigazgatási területén a települési hulladék begyűjtésével és elhelyezés céljából történő rendszeres elszállításával a szerződésben rögzített időtartamban, valamint kezelésével és ártalmatlanításával - a Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program eszköz- és létesítményállományának igénybevételével-, közszolgáltatási szerződés keretében:

- vegyes hulladék gyűjtése, szállítása, kezelése heti 1 alkalommal;
- lomtalanítás évente 2 alkalommal;
- elkülönített (szelektív) hulladékgyűjtés gyűjtőszigetes és házhoz menő rendszerben;
- zöldhulladék gyűjtés évente 2 alkalommal.

2.2. A Közszolgáltató a 2.1. pontban meghatározott feladatok elvégzését 2022. július 1-jén megkezdi.

2.3. A jelen szerződés alapján a Közszolgáltató, a Ht.-ben, illetve az ide vonatkozó jogszabályoknak és az önkormányzati rendeletnek megfelelően kizárólagosan jogosult Sellye Város közigazgatási területén a települési hulladék gyűjtésére és kezelésére irányuló közszolgáltatások ellátására.

A közszolgáltatás megnevezése: települési hulladék gyűjtésére és kezelésére irányuló közszolgáltatói feladatok ellátása, amely kiterjed a nem természetes személy ingatlanhasználó a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék részét képező vegyes hulladékára is, a Ht. 39.§ (3) bekezdésére tekintettel.

A közszolgáltatás teljesítésének területi kiterjedése: Sellye Város közigazgatási területén.

A közszolgáltatás körébe tartozó hulladék elhelyezése és kezelése: a Kökényi Regionális Hulladékkezelő Központban vagy átrakóállomáson, illetve más, környezetvédelmi, működési engedéllyel rendelkező hulladékkezelő létesítményben.

3. Az Önkormányzat kötelezettségvállalása

3.1. Az Önkormányzat a 2. pontban írt közszolgáltatás ellátására a Közszolgáltatónak kizárólagos jogot biztosít.

3.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közszolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatására,
- a közszolgáltatás körébe nem tartozó hulladékgazdálkodási tevékenységek közszolgáltatással történő összehangolásának elősegítésére,
- a közszolgáltatásnak a településen végzett más közszolgáltatásokkal való összehangolásának elősegítésére,
- a Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítására,
- a település közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlanhasználói vonatkozásában név- és címjegyzék átadására, adategyeztetésre,
- kedvezmény, mentesség esetén annak alapjául szolgáló adatok átadására,
- az Önkormányzat által rendeletben, vagy egyéb módon biztosított díjkezdmény vagy mentesség miatt felmerülő költségek megtérítésére a Koordináló szerv számára,
- a települési igények kielégítésére alkalmas hulladék gyűjtésére, szállítására, kezelésére szolgáló helyek és létesítmények meghatározására. Ennek keretében kijelöli – a Közszolgáltatóval egyeztetve - azokat a gyűjtőpontokat, amelyek alkalmasak arra, hogy a Közszolgáltató átvegye közterületen a

hulladékot azon ingatlanhasználóktól, mely ingatlanokhoz a Közszolgáltató által alkalmazott gépjárművel nem tud behajtani,

- a hulladékszállító jármű számára megfelelő útviszonyok biztosítására, (különös tekintettel a téli hó- és síkosság-mentesítésre, valamint a közút úrszelvényébe belógó faágak levágására),
- a közszolgáltatási szerződés közzétételéről a helyben szokásos módon gondoskodik,
- gondoskodik az elkülönített hulladékgyűjtési rendszer helyi feltételeinek megszervezéséről.

4. A Közszolgáltató kötelezettségei:

4.1.

a) A közszolgáltató gondoskodik:

– A háztartásban keletkező:

i. Vegyes hulladék heti egyszer

(Üdülő és időszakosan használt ingatlanok esetében az ellátási időszak 6 hónap – áprilistól szeptemberig – ahol a Ht. 47.§ (4) bekezdése alapján az ingatlanhasználók részére az éves hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj 50%-át kell megállapítani.)

ii. Elkülönítetten gyűjtött hulladék házhoz menő rendszerrel és gyűjtőszigeteken

iii. Lomhulladék évente 2 alkalommal

iv. Zöldhulladék évente 2 alkalommal

történő összegyűjtéséről, elszállításáról és kezeléséről.

- A gazdálkodó szervezeteknél keletkező háztartási hulladékhoz hasonló vegyes hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról és kezeléséről.
- Az általa üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvarban a hulladék átvételéről, összegyűjtéséről, elszállításáról és kezeléséről.

b) Adminisztratív feladatok:

- könyvelés, számvitel, bérszámfejtés
- adminisztráció, nyilvántartás, adatbázis-kezelés
- jogi ügyvitel
- adatszolgáltatás

c.) az **Önkormányzattal** együttműködve a fogyasztók számára könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálat és tájékoztatási rendszer működtetése (Központi ügyfélszolgálat címe: 7632 Pécs, Siklói út 58.), valamint a közszolgáltatással kapcsolatos lakossági tájékoztatás.

4.2. A Közszolgáltató kötelezettséget vállal továbbá:

a) a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátására,

b) a közszolgáltatás meghatározott rendszer, módszer és gyakoriság szerinti teljesítésére,

c) a környezetvédelmi hatóság által meghatározott minősítési osztály szerinti követelmények biztosítására és a minősítési engedély hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályosságának ideje alatti folyamatos meglétére,

d) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,

e) a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzésére,

f) a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelésére meghatározott helyek és létesítmények igénybevételére,

- g) nyilvántartási rendszer működtetésére és a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítésére,
- h) a nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételek biztosítására,
- i) a fogyasztók számára könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálat és tájékoztatási rendszer működtetésére,
- j) a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjének megállapítására,
- k) a tevékenység ellátásához szükséges biztosítással rendelkezik, amely megfelelő fedezetet nyújt a felelősségi körben bekövetkezett Önkormányzatnak okozott esetleges károk enyhítésére,
- l) biztosítja, hogy a vegyes hulladék gyűjtéséhez az ingatlanhasználó legalább 2 különböző űrmértékű gyűjtőedény közül választhasson,
- m) többlethulladék elhelyezését szolgáló, a Közszolgáltató által biztosított zsák forgalmazására,
- n) a Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program eszköz- és létesítmény állományának használatára.

A Közszolgáltató hulladékgazdálkodási engedélyének száma: **PE/KTFO/00202-1/2022**

A Közszolgáltató megfelelőségi véleményének száma: **KP/26937-2/2020**

A Közszolgáltató minősítési engedélyének száma: **PE/KTFO/01582/2021**

Minősítési osztály: C/I

5. Mentesül a Közszolgáltató a 4./ pontban meghatározott kötelezettségétől vis maior esetén, továbbá, ha az Önkormányzat nem biztosít az ingatlanok megközelítéséhez olyan útviszonyokat /hó- és síkosság mentesség, illetve egyéb okból járhatatlan a közút/, amely a Közszolgáltató gépjárműveinek balesetmentes közlekedését biztosítja. Ez esetben a Közszolgáltató az akadály elhárulását követő legközelebbi szállítási napon köteles szolgáltatni, mely alkalommal köteles az előző elmaradt szállítási napokon felhalmozódott mennyiségű települési hulladék elszállítására is.

6. A Közszolgáltató jogosult megtagadni a hulladék elszállítását:

- az önkormányzat rendeletében előírtól eltérő tárolóedény kihelyezése esetén,
- ha a tárolóedényben a települési (kommunális) hulladék körébe nem tartozó anyag került elhelyezésre (pl. forró hamu, kő-, építési törmelék, állati tetem, maró, mérgező anyag, elektronikai hulladék, folyékony vagy befagyott zsiradék, gyúlékony vagy robbanó anyag, nagyobb terjedelmű, súlyú tárgy, amely veszélyezteti a hulladékszállítással foglalkozó alkalmazott egészségét, vagy megrongálhatja a gyűjtőberendezést, kezelő berendezést, illetve ártalmatlanítása során veszélyezteti a környezetet.)
- a hulladék nem a szabványos, zárt tárolóedényben, illetve nem a **Közszolgáltatótól** vásárolt jelzett zsákban kerül kihelyezésre,
- a hulladék oly módon kerül kihelyezésre, hogy a tárolóedény mozgatasakor a kiszóródás veszélye fennáll (nem lezárt, illetve sérült edény)
- ha a tárolóedény körül szabálytalanul, annak mozgatást és ürítést akadályozó módon többlethulladék került kihelyezésre
- amennyiben a tárolóedények jelzése bevezetésre kerül - a tárolóedények matricájának hiánya, illetve sérülése esetén.

7. Az alvállalkozó / teljesítési segéd / igénybevételel végezhető tevékenységek

7.1. Közszolgáltató jogosult alvállalkozó(ka)t igénybe venni. A **Közszolgáltató** az alvállalkozó igénybevételelét köteles az **Önkormányzat** számára bejelenteni.

7.2. A **Felek** rögzítik, hogy az alvállalkozó tevékenységéért a **Közzszolgáltató** úgy felel, mintha maga járt volna el.

8. A **Közzszolgáltatás** teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás biztosítása érdekében a **Közzszolgáltató** az 1./ pontban meghatározott szolgáltatási területre vonatkozóan elkülönített nyilvántartási rendszert köteles vezetni, mely tartalmazza a szolgáltatási területről elszállított és ártalmatlanított települési hulladék mennyiségét.

9. A közzszolgáltatás igénybevételére kötelezetteknek a közzszolgáltatás teljesítésével kapcsolatos minőségi észrevételeit, kifogásait írásban a **Közzszolgáltató** székhelyére (7632 Pécs, Siklósi u.52.) vagy a 7602 Pécs, Pf. 176. postacímre kell címezni, és a **Közzszolgáltató** köteles azokat írásban, 15 napon belül megválaszolni. Haladéktalanul intézkedésre köteles a **Közzszolgáltató** környezetszennyezés esetében, ha az a közzszolgáltatási tevékenységével okozati összefüggésben van. Amennyiben a panasz, észrevétel az Önkormányzat helyi hulladékkezelési közzszolgáltatás rendjéről szóló rendeletének rendelkezését kifogásolja, a **Közzszolgáltató** 30 napon belül köteles az ügyiratot - a panaszos egyidejű értesítése mellett- az **Önkormányzathoz** megküldeni.

10. Közzszolgáltatás díja

10.1. A hulladékgyűjtési közzszolgáltatási díjat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével az illetékes miniszter rendeletben állapítja meg és a Koordináló szerv szedi be.

A Ht. 32/A. §-a alapján az állami hulladékgyűjtési közzszolgáltatás keretében az állam beszedi a közzszolgáltatási díjat és kifizeti a közzszolgáltatóknak a hulladékgyűjtési közzszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter által meghatározott szolgáltatási díjat,

Az állam e feladatainak ellátására koordináló szervezetet (a továbbiakban: Koordináló szerv) hoz létre.

A helyi közzszolgáltató, a települési önkormányzat, valamint a hulladékgyűjtési létesítmény tulajdonosa megad minden adatot és információt, ami a Koordináló szerv feladatkörének gyakorlásához szükséges.

A miniszter rendeletben állapítja meg a beszedett közzszolgáltatási díj felosztásának elvét. A miniszter a Koordináló szerv javaslatának figyelembevételével rendeletben állapítja meg a Koordináló szerv által a közzszolgáltatóknak fizetendő szolgáltatási díjat.10.2

A közzszolgáltató által alkalmazott közzszolgáltatási díj megállapítása a Ht. 46-48.§ és 91.§, valamint a 64/2008. (III.28.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően történt.

A természetes személy ingatlanhasználók által fizetendő ürítési díjak:

Edényméret	Egyszeri nettó ürítési díj (Ft)
60 liter*	64,-
80 liter	86,-
110 liter	118,-

*a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet szerint lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használó természetes személy ingatlanhasználó részére, a települési önkormányzat által kiadott igazolás alapján.

Többlethulladék gyűjtésére szolgáló zsák ára: 361,- Ft+Áfa/db.

Ipari (gazdálkodó szervezetek) díjak:

Edényméret	Egyszeri nettó ürítési díj (Ft)
110 liter	414,-
120 liter	451,-
1100 liter	4 136,-

A Ht. 91.§ (6) bekezdés szerinti költségvetési szervek és szociális intézmények által fizetendő ürítési díjak:

Edényméret	Egyszeri nettó ürítési díj (Ft)
110 liter	372,-
120 liter	405,-
1100 liter	3 722,-

Szerződő Felek az általános forgalmi adó megfizetése tekintetében mindenkor a hatályos ÁFA törvény rendelkezéseinek megfelelően járnak el.

11. Állami hulladékgazdálkodási közfeladat-ellátás

11.1 Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet (Adatkorm.rend.) 3. § (1) bekezdése alapján a Kormány a Ht. 32/A. § (1) bekezdésben meghatározott feladatokra Koordináló szervként az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelölte ki.

11.2 A Koordináló szerv a közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat az Adatkorm.rend. 20.§ (1) bekezdése szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki. A közszolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közszolgáltatási díjról állít ki számlát. Az ezzel összefüggésben keletkező díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a közszolgáltatót terheli. Az így keletkező közszolgáltatási díjkülönbözet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a közszolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja. A közszolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért a közszolgáltatót terheli a felelősség.

11.3 A Koordináló szerv az Adatkorm.rend. 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyre nincs közszolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlannal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében.

A fentiek alapján rögzített ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a közszolgáltatónak, és felhívja a közszolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korigálja a 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül.

A korrekciót követően - a közszolgáltató eltérő adatszolgáltatása hiányában - a Koordináló szerv a közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonosnak számlázza ki.

11.4 A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik.

11.5 A Közzolgáltató részére a közzolgáltatási szerződésben rögzített feladatok ellátásáért a Koordináló szerv a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter által meghatározott szolgáltatási díjat fizet.

11.6 A közzolgáltató az Önkormányzat, mint ellátásért felelős által kiadott *teljesítésigazolással* igazolja, hogy a közzolgáltató teljesítésével kapcsolatban kifogása nem merült fel. A teljesítésigazolásnak a közzolgáltató által a Koordináló szerv részére a rendszeres adatszolgáltatás keretében történő megküldése a szolgáltatási díj fizetésének feltétele.

Az Önkormányzat köteles a teljesítésigazolást a Közzolgáltató részére a teljesítéssel érintett időszakot követő 5 napon belül kiadni. Amennyiben az Önkormányzat a teljesítésigazolás kiadásával alapos indok nélkül késedelembe esik, úgy a közzolgáltató jogosult az ezzel kapcsolatban keletkező kárát az Önkormányzat felé érvényesíteni.

11.7 A szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítésre kerül, így a haszonanyag értékesítéséről a Koordináló szerv gondoskodik úgy, hogy a közzolgáltató valamennyi haszonanyagot köteles a Koordináló szerv által kijelölt szervezetnek átadni. A haszonanyag-értékesítésből eredő bevétel a Koordináló szervet illeti meg.

11.8 A Koordináló szerv a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződés Ht. 92/B. § (2) bekezdés szerinti megfelelését vizsgálja.

Az Adatkorm.rend. 4.§ (4) bekezdése alapján az Önkormányzat a közzolgáltatási szerződést annak megkötését vagy módosítását követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül elektronikus úton megküldi a Koordináló szerv részére.

12. A közzolgáltatási szerződés hatálya

Felek jelen szerződést **2022. július 01.** napjával kezdődő hatállyal határozott időre, **2023. június 30. napjáig kötik.**

Felek a szerződést közös megegyezéssel, csak írásban módosíthatják.

13. A közzolgáltatási szerződés megszűnése

A közzolgáltatási szerződés megszűnik

- a) a benne meghatározott időtartam lejártával,
- b) a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- c) elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
- d) felmondással
- e) a felek közös megegyezésével

13.1 Az Önkormányzat a közzolgáltatási szerződést a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felmondási okokon túlmenően akkor mondhatja fel, ha a Közzolgáltató

- a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági döntés előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét a bíróság vagy a hatóság jogerősen megállapította;
- a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felrőható módon súlyosan megsértette;

- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést az Önkormányzat felmondja, ha a Közszolgáltató nem rendelkezik minősítési engedéllyel vagy megfelelőségi véleménnyel.

13.2 A Közszolgáltató a Polgári Törvénykönyvben meghatározottakon túlmenően a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

- az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a Közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítését; vagy
- a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

13.3 Ha a hulladékgazdálkodási szerződést a közszolgáltató felmondja, a települési önkormányzat haladéktalanul gondoskodik az új közszolgáltató kiválasztásáról.

A fentiek teljesülése esetén a közszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 hónap.

A felmondási idő alatt a Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja.

13.4 Ha a teljesítés az Önkormányzatnak felróható okból meghiúsul, illetve, ha a szerződés neki felróhatóan szűnik meg, az Önkormányzat az éves közszolgáltatási díj 50%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

14. Eljárás a szerződés megszűnése esetén

A közszolgáltatási szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a Közszolgáltató az új közszolgáltató kiválasztásáig, de legfeljebb 6 hónapig a közszolgáltatást változatlanul ellátja.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a Közszolgáltató a települési önkormányzatnak a közszolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja.

15. Jogviták intézése

Felek megállapodnak, hogy az esetleges jogvitákat elsősorban az egymás közötti tárgyalások során igyekeznek rendezni.

Amennyiben a jogvitát a Felek tárgyalás útján 60 napon belül nem tudják rendezni, a bírósági eljárás lefolytatására a Pécsi Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Pécsi Törvényszék illetékességét kötik ki.

16. Értesítések

A jelen szerződéssel kapcsolatos bármely igényt vagy nyilatkozatot, követelést írásba kell foglalni.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozattételre jogosultak:

az **Önkormányzat** részéről:
név: Nagy Attila polgármester
telefon: 73/580-902
e-mail: jegyzo@selye.hu

a **Közszolgáltató** részéről:
név: Biró Péter ügyvezető
telefon: 72/ 805-420
e-mail: delkom@delkom.hu

17. Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program

A Közszolgáltató köteles igénybe venni a Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Projekt keretében megvalósuló létesítményeket és eszközöket a közszolgáltatás teljesítése kapcsán. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy alávetik magukat a Társulási Tanács határozatainak.

18. Részleges érvénytelenség

Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése, vagy annak valamelyik része érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen, vagy valamelyik szerv, vagy hatóság vagy bíróság annak érvénytelenségét állapítja meg, úgy a szerződés többi része érvényes és kikényszeríthető, kivéve, ha anélkül bármelyik Fél a szerződést nem kötötte volna meg.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései, illetve a vonatkozó ágazati jogszabályok irányadóak.

Jelen szerződést a **Felek** annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Sellye, 2022. évhónap nap

.....
Sellye Város Önkormányzat

.....
Dél-Kom Nonprofit Kft.
Közszolgáltató



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2022. június 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	6. napirend
Tárgy:	<i>TOP-Plusz-2.1.1.-21-BA1-2022-00001</i> kódszámú pályázathoz kapcsolódó <i>tervezési feladatokra</i> irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása
Előterjesztő:	Patkó László
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	<i>fedezet tárgyi pályázatból biztosított/</i> fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <i>nem biztosított</i> / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2022. június 28-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A 69/2022. (IV.27.) számú KT határozatával döntött a TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat megvalósításáról és támogatási szerződésének aláírásáról:

A projektek megvalósításához szükség van tervező beszerzésére.

Sellye Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő a *TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*, azonosítószámú, „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátására egyszerű ajánlatkéréssel három Ajánlattevőt hívott fel ajánlattételre 2022. június 15. napján e-mail útján, amely ajánlatkérés alapján az ajánlattétel határideje, 2022. június 22. napja volt. A nyertes ajánlattevőkkel megbízási szerződés kerül megkötésre.

Az Ajánlattételre felhívott cégek, függetlenek egymástól, működő, megfelelő tevékenységi körrel rendelkeznek, melyek igazolására hiteles dokumentumok letöltése megtörtént.

Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Archsus Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7622 Pécs, Nagy Lajos Király útja 14. fszt.3.

Ajánlattevő adószáma: 25939604-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Kiviteli tervdokumentáció elkészítése</i> <i>Szükség esetén Projekt Terv aktualizálása</i> <i>Megvalósítási helyszín:</i> <i>7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. 70/4 hrsz.</i> <i>Helyi védett épület</i>	3 500 000	945 000	4 445 000
<i>Rehabilitációs szakmérnök</i> <i>(egyéb mérnöki szakértői díj)</i> <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítési szakértői</i> <i>nyilatkozat</i>	375 000	101 250	476 250
<i>Energetikai tanúsítvány</i> <i>(egyéb mérnöki szakértői díj)</i> <i>Kivitelezés megvalósítását követően, energetikai segédtabák</i> <i>kitöltése</i>	260 000	70 200	330 200
ÖSSZESEN	4 135 000	1 116 450	5 251 450

2. sz. ajánlat:Ajánlattevő neve: **Tímár Építész-Mérnök Kft.**

Ajánlattevő címe: 7636 Pécs, Kerülő út 11.

Ajánlattevő adószáma: 13049713-2-02

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
Kiviteli tervdokumentáció elkészítése Szükség esetén Projekt Terv aktualizálása Megvalósítási helyszín: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. 70/4 hrsz. Helyi védett épület	3 330 000	899 100	4 229 100
Rehabilitációs szakmérnök (egyéb mérnöki szakértői díj) Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítési szakértői nyilatkozat	350 000	94 500	444 500
Energetikai tanúsítvány (egyéb mérnöki szakértői díj) Kivitelezés megvalósítását követően, energetikai segédtabák kitöltése	250 000	67 500	317 500
ÖSSZESEN	3 930 000	1 061 100	4 991 100

3. sz. ajánlat:Ajánlattevő neve: **Avant Corps Mérnöki Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7833 Görcsöny, Petőfi utca 4.

Ajánlattevő adószáma: 25519031-2-02

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
Kiviteli tervdokumentáció elkészítése Szükség esetén Projekt Terv aktualizálása Megvalósítási helyszín: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. 70/4 hrsz. Helyi védett épület	3 145 000	849 150	3 994 150
Rehabilitációs szakmérnök (egyéb mérnöki szakértői díj) Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítési szakértői nyilatkozat	280 000	75 600	355 600
Energetikai tanúsítvány (egyéb mérnöki szakértői díj) Kivitelezés megvalósítását követően, energetikai segédtabák kitöltése	220 000	59 400	279 400
ÖSSZESEN	3 645 000	984 150	4 629 150

Beérkezett ajánlatok értékelése

Az egyszerű ajánlatkérés tartalmazta az ajánlatok elkészítésére, tartalmi és formai követelményeire vonatkozó előírásokat, amelynek a benyújtott ajánlatok megfelelnek.

Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt megbízási szerződést.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot **Avant Corps Mérnöki Kft.** (7833 Görcsöny, Petőfi utca 4., adószáma: 25519031-2-02) nyújtotta be, **bruttó 4 629 150,- Ft** összeggel.

A nyertes ajánlattevő a pályázati felhívásban előírt jogosultsággal rendelkezik vagy alvállalkozó bevonásával teljesíti azt.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Mellékletek:

- Ajánlattételi felhívás (1db)
- Árajánlatok (3db)

Határozati javaslat:

TOP-Plusz-2.1.1.-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázathoz kapcsolódó **tervezési feladatokra** irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001** kódszámú, „**Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai korszerűsítése**” című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Avant Corps Mérnöki Kft.** (7833 Görcsöny, Petőfi utca 4., adószáma: 25519031-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Kiviteli tervdokumentáció elkészítése Szükség esetén Projekt Terv aktualizálása Megvalósítási helyszín: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. 70/4 hrsz. Helyi védett épület	3 145 000	849 150	3 994 150
Rehabilitációs szakmérnök (egyéb mérnöki szakértői díj) Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítési szakértői nyilatkozat	280 000	75 600	355 600
Energetikai tanúsítvány (egyéb mérnöki szakértői díj) Kivitelezés megvalósítását követően, energetikai segédtabák kitöltése	220 000	59 400	279 400
ÖSSZESEN	3 645 000	984 150	4 629 150

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser

AJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁS



Sellye Város Önkormányzat

- 1.) **Ajánlatkérő neve, címe:** Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Kapcsolattartó: Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Telefon: 06/20-264-2838
E-mail: matoriczadri@gmail.com

2.) **Az ajánlatkérés tárgya:**

TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése” című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátásának beszerzése.

3.) **Az ajánlatkérés tárgyát képező szolgáltatás beszerzésére az ajánlatkérő a Ptk. szerinti megbízási szerződést kíván kötni.**

Főbb szerződéses feltételek:

3.1.) **Szerződő felek:** Megbízó: az ajánlatkérő, Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.);
Megbízott: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes Ajánlattevő.

3.2.) **A szerződés tárgya részletezve:** *TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001* kódszámú „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése” című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok:

Tervezés helyszíne: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1. 70/4. hrsz. (helyi védett épület)

Tervezési program: mellékelt Energetikai melléklet (3. számú melléklet), Projekt terv (4. számú melléklet) tartalmazza.

1. A projekt megvalósításához szükséges alábbi tervdokumentáció elkészítése:

Teljes körű kiviteli tervdokumentáció készítése, ami minden olyan adatot, műszaki specifikációt tartalmaz, melyek alapján a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatható, valamint az építési tevékenységek megvalósíthatóak.

Fenti feltételek teljesítéséhez a tervezési feladat az alábbiakra terjed ki:

1. A tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani a **TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése** elnevezésű pályázati felhívásban (<https://www.palyazat.gov.hu/top-plusz-211-21>) szereplő releváns elvárásokra, valamint terület specifikus melléklet vállalásaira.
2. A kivitelezési tervdokumentációnak a vonatkozó építőipari, kivitelezési jogszabályok figyelembe vételével kell elkészülnie. A műszaki dokumentációk tartalmi követelménye tekintetében a dokumentáció egyes munkarészeinek kidolgozottságára, tartalmára és léptékére a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szakmai követelményeket megállapító – a kamarai honlapokon rendelkezésre álló – szabályzatait figyelembe kell venni.
3. A kivitelezési terv alapján az Ajánlatkérő le kívánja bonyolítani a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai szerint, ezért a kivitelezési tervnek meg kell felelnie az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak.
4. A tervező tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában;
5. A tervdokumentáció részeként elkészítendő a normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés (árazott, árazatlan).
6. A dokumentációk elkészítése, valamint a kivitelezés során rehabilitációs környezettervező szakmérnök bevonása szükséges.
7. A tervdokumentáció összeállítása során a támogatási kérelem mellékleteként benyújtott SzÉS5-ös jogosultsággal rendelkező szakember Szakértői javaslatát figyelembe kell venni. (5. számú melléklet)

2. Szükség szerint Projekt terv átdolgozása

1. A kiviteli tervek elkészítését követően a támogatási kérelemhez készített Projekt terv átvizsgálása, szükség esetén (Közreműködő szerv kérésére) aktualizálása (energetikai számítások, szakmai részek).

3. Energetikai tanúsítvány elkészítése a kivitelezési munkálatok befejezését követően

1. A kivitelezési munkálatok elvégzését követően szükséges energetikai segédtablák kitöltése a megvalósult állapotra.
2. Indikátorszámítás elvégzése.

4. Rehabilitációs környezettervező szakmérnök bevonása a kivitelezési munkálatok befejezését követően (akadálymentesítési nyilatkozat elkészítése céljából).

3.3.) A szerződés ellenértéke: A Megbízási szerződésben meghatározott összeg (nettó Ft + törvényes ÁFA = bruttó Ft), a jelen ajánlatkérés tárgyát képező szakmai feladatok ellátásáért.

3.4.) A kivitelezési dokumentáció elkészítésnek határideje: 2022.09.30.

3.5.) A szerződés ellenértékének kiegyenlítése: Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult számla benyújtására. A számla ellenértékét a Megbízó 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki. A szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint.

4.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:

4.1.) Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- **Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke):** az ajánlati árat a mellékelt összesítő és árajánlati sablon kitöltésével kell megadni, továbbá nyilatkozni szükséges az Ajánlattevő átláthatóságáról nyilatkozni, arról, hogy az Ajánlattevő a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül (1. sz. melléklet).

4.2.) Ajánlattevővel szembeni jogosultsági elvárások:

- Alkalmatlan Ajánlattevő az, aki nem rendelkezik általános építmények építészeti tervezése gyakorlásához szükséges érvényes jogosultsággal („É”)

5.) Alkalmassági feltételek:

5.1) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az önkormányzat felé (ideértve az egészségbiztosításai és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.

5.2) Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.

5.3) Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.

5.4) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizettetésére vonatkozó kötelezettsége nem lehet.

5.5) Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfeleléséről

6.) Referencia nyilatkozat: (2. számú melléklet)

A beszerzési eljárás kiküldésétől visszafelé számított 5 évben teljesített, a beszerzés tárgyának megfelelő referencia ismertetése.

Minimális referencia elvárás:

- 1 db Épület energetikai korszerűsítéshez kapcsolódó műszaki dokumentáció elkészítése.

6.) Az ajánlatok benyújtása:

6.1) Példányszám: 1 eredeti, cégszerűen aláírt példányban

6.2) Mód: postai úton, elektronikusan vagy személyesen

6.3) Címzett: Az 1. pontban megjelölt kapcsolattartó nevére, címére

6.4) Beküldési határidő: 2022. június 22.

6.5) Csomagolás: postai és személyes benyújtás esetén az árajánlatot csomagolásban (borítékban) kell benyújtani, a csomagolásra rá kell írni: „**TOP_Plusz-2.1.1 tervdokumentáció elkészítése**”.

7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

7.5) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

7.6) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket értesíti.

7.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 6) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejáratát követően érkezik be, azt Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

7.8) Eredményes ajánlatkérés esetén az Ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2022. július**

7.9) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

7.10.) Az alábbi feltételek teljesülése az Ajánlattevőre nézve kötelező a zöld beszerzés teljesülése érdekében a szerződés teljes időtartama alatt:

- A papírfelhasználás minimalizálása végett a felek közötti kommunikáció lehetőleg elektronikusan zajlik.
- A dokumentumok csak szüksége esetén, az elfogadott, végleges verzióban kerülnek nyomtatásra.
- A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elveket (minimális margó, kisebb betűméret) alkalmaznak az olvashatóság szem előtt tartásával.

Kelt: Sellye, 2022. június 14.

Melléklet:

1. melléklet: Ajánlattételi sablon
2. melléklet: Referencia nyilatkozat
3. melléklet: Energetikai melléklet
4. melléklet: Projekt terv
5. melléklet: Szakértői javaslat


Kocsis-Matoricz Adrienn
projektmenedzser




Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat
polgármester

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése” című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

Ajánlattevő neve:	Archsus Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7622 Pécs, Nagy Lajos Király útja 14. fszt. 3.
Ajánlattevő adószáma:	25939604-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-082998
Képviseli:	Szabadics Attila ügyvezető
Ajánlattevő e-mail címe:	szabadics.attila@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36305588622

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
Kiviteli tervdokumentáció elkészítése Szükség esetén Projekt Terv aktualizálása Megvalósítási helyszín: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. 70/4 hrsz. Helyi védett épület	3.500.000	945.000	4.445.000
Rehabilitációs szakmérnök (egyéb mérnöki szakértői díj) Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítési szakértői nyilatkozat	375.000	101.250	476.250
Energetikai tanúsítvány (egyéb mérnöki szakértői díj) Kivitelezés megvalósítását követően, energetikai segédanyag kitöltése	260.000	70.200	330.200
ÖSSZESEN	4.135.000	1.116.450	5.251.450

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2022.06.21.

ARCHSUS KFT.
7622 Pécs,
Nagy Lajos Király útja 14. fszt. 3.
Adószám: 25939604-2-02

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése” című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

Ajánlattevő neve:	Avant Corps Mérnöki Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.
Ajánlattevő adószáma:	25519031-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-082129
Képviseli:	Varga Zoltán ügyvezető
Ajánlattevő e-mail címe:	avantcorps@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36304787233

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
Kiviteli tervdokumentáció elkészítése Szükség esetén Projekt Terv aktualizálása Megvalósítási helyszín: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. 70/4 hrsz. Helyi védett épület	3.145.000,-	849.150,-	3.994.150,-
Rehabilitációs szakmérnök (egyéb mérnöki szakértői díj) Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítési szakértői nyilatkozat	280.000,-	75.600,-	355.600,-
Energetikai tanúsítvány (egyéb mérnöki szakértői díj) Kivitelezés megvalósítását követően, energetikai segédtabák kitöltése	220.000,-	59.400,-	279.400,-
ÖSSZESEN	3.645.000,-	984.150,-	4.629.150,-

Árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Görcsöny, 2022.06.21.

AVANT CORPS KFT.
7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.
Adószám: 25519031-2-02
Cégi szám: 02-09-082129

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése” című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

Ajánlattevő neve:	Timár Építész-Mérnök Iroda Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7636 Pécs, Kerülő út 11.
Ajánlattevő adószáma:	13049713-2-02
Céggjegyzék száma:	02-09-068747
Képviseli:	Timár György ügyvezető
Ajánlattevő e-mail címe:	timar@timarkft.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	+36/20/485-7074

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
<i>Kivitelei tervdokumentáció elkészítése Szükség esetén Projekt Terv aktualizálása Megvalósítási helyszín: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. 70/4 hrsz. Helyi védett épület</i>	3.330.000	899.100	4.229.100
<i>Rehabilitációs szakmérnök (egyéb mérnöki szakértői díj) Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítési szakértői nyilatkozat</i>	350.000	94.500	444.500
<i>Energetikai tanúsítvány (egyéb mérnöki szakértői díj) Kivitelezés megvalósítását követően, energetikai segédtabák kitétele</i>	250.000	67.500	317.500
ÖSSZESEN	3.930.000	1.061.100	4.991.100

Árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2022.06.17.

Ajánlattevő cégszerű aláírása
TIMÁR ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK IRODA
Korlátolt Felelősségű Társaság
7636 Pécs, Kerülő út 11.
Telefon: 72/511-306
Adószám: 13049713-2-02



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2022. június 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	7. napirend
Tárgy:	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00036, 00037, 00038 kódszámú pályázatokhoz kapcsolódó <i>tervezési feladatokra és tervezői művezetés ellátására</i> irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása
Előterjesztő:	Patkó László, projektmenedzser
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta: Patkó László projektmenedzser	fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <i>nem biztosított</i> / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2022. június 28-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A 67/2022. (IV.27.) számú KT határozatával döntött az alábbi kódszámú és című pályázatok megvalósításáról és támogatási szerződéseik aláírásáról:

*TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 – Sellye, „Kispark” és környezetének fejlesztése,
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 – Sellye Mátyás király utcaképezésének fejlesztése,
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 – Sellye Carolina tér fejlesztése,
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 – Sellye Város településképzésének fejlesztése,*

A projektek megvalósításához szükség van tervező és tervezői művezető beszerzésére.

Sellye Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038* azonosítószámú pályázatok megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátására egyszerű ajánlatkéréssel összesen hat Ajánlattevőt hívott fel ajánlattételre 2022. június 14. napján e-mail útján, amely ajánlatkérés alapján az ajánlattétel határideje, 2022. június 23. napja volt. A nyertes ajánlattevőkkel megbízási szerződés kerül megkötésre.

Az Ajánlattételre felhívott cégek, függetlenek egymástól, működő, megfelelő tevékenységi körrel rendelkeznek, melyek igazolására hiteles dokumentumok letöltése megtörtént.

Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 – Sellye, „Kispark” és környezetének fejlesztése

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Kertvélesy Ingatlan Beruházó és Tanácsadó Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7624 Pécs, Csontos Gyula utca 4.

Ajánlattevő adószáma: 13572433-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	580 000	156 600	736 600
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció (Gyengeáram szakág kivételével)</i>	3 265 000	881 550	4 146 550
<i>Kiviteli tervdokumentáció (Gyengeáram szakág)</i>	820 000	221 400	1 041 400
<i>Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 750 000	472 500	2 222 500
ÖSSZESEN	6 415 000	1 732 050	8 147 050

2. sz. ajánlat:Ajánlattevő neve: **Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.**

Ajánlattevő címe: 7635 Pécs, Bálicsi út 59.

Ajánlattevő adószáma: 12770676-2-02

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
Geodéziai felmérés <i>Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	500 000	135 000	635 000
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág kivételével)</i>	2 720 000	734 400	3 454 400
Kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág)</i>	680 000	183 600	863 600
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 460 000	394 200	1 854 200
ÖSSZESEN	5 360 000	1 447 200	6 807 200

3. sz. ajánlat:Ajánlattevő neve: **Capparis Művészeti, Mérnöki és Szolgáltató Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7629 Pécs, Kőrös utca 21.

Ajánlattevő adószáma: 26171630-2-02

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
Geodéziai felmérés <i>Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	550 000	148 500	698 500
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág kivételével)</i>	3 050 000	823 500	3 873 500
Kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág)</i>	780 000	210 600	990 600
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 600 000	432 000	2 032 000
ÖSSZESEN	5 980 000	1 614 600	7 594 600

Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 – Sellye, Mátyás király utcaképezés fejlesztése

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **GDF Mérnök Tervező, Szolgáltató és Kivitelező Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7632 Pécs, Tildy Zoltán utca 27. 1. em.4.

Ajánlattevő adószáma: 13143415-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	195 000	52 650	247 650
<i>Kiviteli tervdokumentáció</i>	4 471 000	1 207 170	5 678 170
<i>Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 240 000	334 800	1 574 800
ÖSSZESEN	5 906 000	1 594 620	7 500 620

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Mecsek Energetika Kft.**

Ajánlattevő címe: 7630 Pécs, Finn utca 1. 1.ép. fszt. 2.

Ajánlattevő adószáma: 26254759-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	210 000	56 700	266 700
<i>Kiviteli tervdokumentáció</i>	4 890 000	1 320 300	6 210 300
<i>Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 200 000	324 000	1 524 000
ÖSSZESEN	6 300 000	1 701 000	8 001 000

3. sz. ajánlat:Ajánlattevő neve: **AHS Mérnöki Szolgáltató Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7624 Pécs, Alajos utca 13.

Ajánlattevő adószáma: 26586618-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Geodéziai felmérés <i>Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	180 000	48 600	228 600
Kiviteli tervdokumentáció	4 395 050	1 186 664	5 581 714
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 000 000	270 000	1 270 000
ÖSSZESEN	5 575 050	1 505 264	7 080 314

Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:**TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 – Sellye, Carolina tér fejlesztése****1. sz. ajánlat:**Ajánlattevő neve: **Kertvélesy Ingatlan Beruházó és Tanácsadó Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7624 Pécs, Csontos Gyula utca 4.

Ajánlattevő adószáma: 13572433-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Geodéziai felmérés <i>Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	450 000	121 500	571 500
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág kivételével)</i>	3 400 000	918 000	4 318 000
Kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág)</i>	680 000	183 600	863 600
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 100 000	297 000	1 397 000
ÖSSZESEN	5 630 000	1 520 100	7 150 100

2. sz. ajánlat:Ajánlattevő neve: **Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.**

Ajánlattevő címe: 7635 Pécs, Bálicsi út 59.

Ajánlattevő adószáma: 12770676-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Geodéziai felmérés <i>Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	380 000	102 600	482 600
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág kivételével)</i>	2 878 000	739 260	3 655 060
Kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág)</i>	500 000	135 000	635 000
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	950 000	256 500	1 206 500
ÖSSZESEN	4 708 000	1 271 160	5 979 160

3. sz. ajánlat:Ajánlattevő neve: **Capparis Művészeti, Mérnöki és Szolgáltató Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7629 Pécs, Kőrös utca 21.

Ajánlattevő adószáma: 26171630-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Geodéziai felmérés <i>Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	430 000	116 100	546 100
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág kivételével)</i>	3 150 000	850 500	4 000 500
Kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág)</i>	600 000	162 000	762 000
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 050 000	283 500	1 333 500
ÖSSZESEN	5 230 000	1 412 100	6 642 100

Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 – Sellye Város településkép fejlesztése

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Kertvélesy Ingatlan Beruházó és Tanácsadó Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7624 Pécs, Csontos Gyula utca 4.

Ajánlattevő adószáma: 13572433-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	500 000	135 000	635 000
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció</i>	5 549 100	1 498 257	7 047 357
<i>Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 319 000	356 130	1 675 130
ÖSSZESEN	7 368 100	1 989 387	9 357 487

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.**

Ajánlattevő címe: 7635 Pécs, Bálicsi út 59.

Ajánlattevő adószáma: 12770676-2-02

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	400 000	108 000	508 000
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció</i>	4 644 000	1 253 880	5 897 880
<i>Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 100 000	297 000	1 397 000
ÖSSZESEN	6 144 000	1 658 880	7 802 880

3. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Capparis Művészeti, Mérnöki és Szolgáltató Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7629 Pécs, Kőrös utca 21.

Ajánlattevő adószáma: 26171630-2-02

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció	550 000	148 500	698 500
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció	5 250 000	1 417 500	6 667 500
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat	1 280 000	345 600	1 625 600
ÖSSZESEN	7 080 000	1 911 600	8 991 600

Beérkezett ajánlatok értékelése

Az egyszerű ajánlatkérés tartalmazta az ajánlatok elkészítésére, tartalmi és formai követelményeire vonatkozó előírásokat, amelynek a benyújtott ajánlatok megfelelnek.

Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt megbízási szerződést.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot

- **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035** – *Sellye, „Kispark” és környezetének fejlesztése* című pályázat esetében **Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.** (7635 Pécs, Bálicsi út 59., ad.: 13572433-2-02), nyújtotta be **bruttó 6 807 200,- Ft** összeggel,
- **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036** – *Sellye, Mátyás király utcaképezés fejlesztése* című pályázat esetében **AHS Mérnöki Szolgáltató Kft.** (7624 Pécs, Alajos utca 13., ad.: 26586618-2-02), nyújtotta be **bruttó 7 080 314,- Ft** összeggel,
- **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037** – *Sellye, Carolina tér fejlesztése* című pályázat esetében **Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.** (7635 Pécs, Bálicsi út 59., ad.: 13572433-2-02), nyújtotta be **bruttó 5 979 160,- Ft** összeggel,
- **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** – *Sellye Város településképzés fejlesztése* című pályázat esetében **Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.** (7635 Pécs, Bálicsi út 59., ad.: 13572433-2-02), nyújtotta be **bruttó 7 802 880,- Ft** összeggel.

A nyertes ajánlattevők a pályázati felhívásban előírt jogosultsággal rendelkeznek vagy alvállalkozó bevonásával teljesítik azt.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Mellékletek:

- Ajánlattételi felhívás (4db)
- Árajánlatok (12db)

Határozati javaslat:

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00036, 00037, 00038 kódszámú pályázatokhoz kapcsolódó **tervezési feladatokra és tervezői művezetés ellátására** irányuló beszerzési eljárás megtárgyalása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035** kódszámú, **Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.** (7635 Pécs, Bálicsi út 59., ad.: 13572433-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció	500 000	135 000	635 000
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág kivételével)</i>	2 720 000	734 400	3 454 400
Kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág)</i>	680 000	183 600	863 600
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 460 000	394 200	1 854 200
ÖSSZESEN	5 360 000	1 447 200	6 807 200

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036** kódszámú, **Sellye, Mátyás király utcaképének fejlesztése** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **AHS Mérnöki Szolgáltató Kft.** (7624 Pécs, Alajos utca 13., ad.: 26586618-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció	180 000	48 600	228 600
Kiviteli tervdokumentáció	4 395 050	1 186 664	5 581 714
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 000 000	270 000	1 270 000
ÖSSZESEN	5 575 050	1 505 264	7 080 314

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037** kódszámú, **Sellye, Carolina tér fejlesztése** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.** (7635 Pécs, Bálicsi út 59., ad.: 13572433-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció	380 000	102 600	482 600
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág kivételével)</i>	2 878 000	739 260	3 655 060
Kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág)</i>	500 000	135 000	635 000
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	950 000	256 500	1 206 500
ÖSSZESEN	4 708 000	1 271 160	5 979 160

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** kódszámú, **Sellye Város településkép fejlesztése** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátásának beszerzése tárgyban kiírt egyszerű ajánlatkérés során beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Tájdesign Tájépítészeti Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.** (7635 Pécs, Bálicsi út 59., ad.: 13572433-2-02) ajánlatát fogadja el, az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
Geodéziai felmérés <i>Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	400 000	108 000	508 000
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció	4 644 000	1 253 880	5 897 880
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 100 000	297 000	1 397 000
ÖSSZESEN	6 144 000	1 658 880	7 802 880

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser

AJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁS



Sellye Város Önkormányzat

- 1.) **Ajánlatkérő neve, címe:** Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Kapcsolattartó: Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Telefon: 06/20-264-2838
E-mail: matoriczadri@gmail.com

2.) **Az ajánlatkérés tárgya:**

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA-2022-00035 - *Sellye "Kispark" és környezetének fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátásának beszerzése.

3.) **Az ajánlatkérés tárgyát képező szolgáltatás beszerzésére az ajánlatkérő a Ptk. szerinti megbízási szerződést kíván kötni.**

Főbb szerződéses feltételek:

3.1.) **Szerződő felek:** Megbízó: az ajánlatkérő, Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.);
Megbízott: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes Ajánlattevő.

3.2.) **A szerződés tárgya részletezve:** TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA-2022-00035 kódszámú *Sellye "Kispark" és környezetének fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés:

Tervezés helyszíne: 7960 Sellye, belterület 977 hrsz. és 974/13 hrsz.

Tervezési program: a támogatási kérelem benyújtásához készített helyszínrajz, műleírás, költségbecslés

Tervezési feladat szakáganként lebontva:

1. Tájépítészet – kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ meglévő növényzet felmérése, fakivágási terv elkészítése
- ❖ átnézeti helyszínrajz a tervezett állapotokról
- ❖ burkolatkitűzési terv
- ❖ parkberendezések kitűzési terve
- ❖ növénykiültetési terv a tervezett növényzet fajának, darabszámának, pontos ültetési helyének meghatározásával
- ❖ árazatlan költségvetési kiírás,
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ tervezői költségbecslés készítése.

2. Vízgépészet – kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ meglévő D=3,6 m átmérőjű szökőkút felújításának gépészeti terv készítése, építészeti műszaki tartalom kiírással (csak a kütszerkezetet érintően)
- ❖ kapcsolási rajzok, medence alapozási csőszerelési terve (egyvonalas rajz),
- ❖ gépház berendezések telepítési ábrája (egyvonalas rajz),
- ❖ gépház falátvezetők pozícióinak meghatározása,
- ❖ berendezések műszaki adatlapjai,
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ árazatlan költségvetés kiírás,
- ❖ ideiglenes kezelési utasítás,
- ❖ tervezői költségbecslés készítése

3. Úttervezés – engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ Sellye 977 hrsz-on (Arborétum bejáratánál) 8 db személygépkocsi részére parkoló tervezése
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ árazatlan költségvetési kiírás,
- ❖ tervezői költségbecslés készítése,

4. Erősáram – engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ a Köztársaság tér tervezett felújításához kapcsolódó új közvilágítási/tervilágítási hálózat kiviteli tervének elkészítése
- ❖ a tervezett parkolóhoz szükséges közvilágítás kialakítása és engedélyezése
- ❖ a tervezett kamerarendszer energiaellátását biztosító, mért 0,4 kV-os hálózat megtervezése
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ árazatlan költségvetési kiírás,

- ❖ tervezői költségbeclés készítése.

5. Gyengeáram – kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ IP alapú térfigyelő rendszer tervezése a tervezéssel érintett terület megfigyelésére,
- ❖ terület megfigyelését ellátó kamerák pont-pont WiFi átvitele,
- ❖ központi rögzítési helyszínhez (Polgármesteri hivatal) való csatlakozás tervezése,
- ❖ okos padok WiFi hálózati kiszolgálásának tervezése, szórt WiFi lefedés a padokkal telepített területekre
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ árazatlan költségvetési kiírás,
- ❖ tervezői költségbeclés készítése.

6. Geodézia:

- ❖ A tervezési helyszín geodéziai felmérése és feldolgozása.

7. Tervezői művezetés

- ❖ A tervező a tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében való tervezői művezetőként közreműködés,
- ❖ Tervezői művezetéssel érintett szakágak: Tájépítész, Úttervezés, Erősáram.

Teljes körű kiviteli és engedélyes (a releváns szakágaknál) tervdokumentáció készítése, ami minden olyan adatot, műszaki specifikációt tartalmaz, melyek alapján a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatható, valamint az építési tevékenységek megvalósíthatóak.

Fenti feltételek teljesítéséhez a tervezési feladat az alábbiakra terjed ki:

1. A tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani a **TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú, Élhető települések** elnevezésű pályázati felhívásban (<https://www.palyazat.gov.hu/top-plusz-121-21>) szereplő releváns elvárásokra, valamint terület specifikus melléklet vállalásaira.
2. A tervdokumentációnak a vonatkozó hatályos építőipari, kivitelezői,- szakági hatályos jogszabályok figyelembe vételével kell elkészülnie. A műszaki dokumentációk tartalmi követelménye tekintetében a dokumentáció egyes munkarészeinek kidolgozottságára, tartalmára és léptékére a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szakmai követelményeket megállapító – a kamarai honlapokon rendelkezésre álló – szabályzatait figyelembe kell venni.
3. A kivitelezési terv alapján az Ajánlatkérő le kívánja bonyolítani a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai szerint, ezért a kivitelezési tervnek meg kell felelnie az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak.

4. A tervező tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában;
5. A tervdokumentáció részeként elkészítendő a normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés (árazott, árazatlan).
6. A dokumentációk elkészítése, valamint a kivitelezés során rehabilitációs környezettervező szakmérnök bevonása szükséges.

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök bevonása a kivitelezési munkálatok befejezését követően (akadálymentesítési nyilatkozat elkészítése céljából).

A Megbízottnak az elkészített kiviteli és engedélyes tervdokumentációt papír alapon 5 eredeti példányban és elektronikusan is a Megbízó rendelkezésére kell bocsátania.

Tervezés során kötelezően figyelembe veendő indikátorok, műszaki eredmények

1. Megvalósított IKT és okos településfejlesztési tevékenységek száma: 2db (okospad és térfigyelőrendszer)
2. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra: 0,43 ha

Tervezés során kötelezően figyelembe veendő egyéb információ

- ❖ A végleges műszaki tartalom és tervdokumentáció összeállítása és véglegesítése során a támogatási kérelem benyújtásakor összeállított költségvetés (4. számú melléklet) kivitelezéshez kapcsolódó sorait figyelembe kell venni. Azokat iránymutatásként kell alkalmazni.
- ❖ Az ajánlatadó tudomásul veszi, hogy nyertesség esetén a tervezés során az általa készített tervdokumentáció szellemi alkotások tekintetében az ajánlatkérő területi korlátozás nélkül, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek is átadható felhasználási, hasznosítási jogot szerez, valamint jogot szerez a dokumentumok átdolgozására is, melyeknek ellenértékét az ajánlatadó árajánlata tartalmazza.

A tervező feladatok elvégzéséhez szükséges szakemberigény – szakági tervezők jogosultságai kódjai

Tervezői szakág	Jogosultság betűjele
Tájtervező	K
Utastervező	KÉ-K
Vízgépész	G
Erősáram	EN-VI

Gyengeáram	HI-VN
Geodézia	GD-T
Rehabilitációs szakmérnök	-

3.3.) A szerződés ellenértéke: A Megbízási szerződésben meghatározott összeg (nettó Ft + törvényes ÁFA = bruttó Ft), a jelen ajánlatkérés tárgyát képező szakmai feladatok ellátásáért.

3.4.) A kiviteli és engedélyes tervdokumentáció elkészítésnek határideje: 2022.12.16.

3.5.) A szerződés ellenértékének kiegyenlítése: Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult tervezetten 2db résszámla és 1db végszámla benyújtására. A számla ellenértékét a Megbízó 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki. A szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint.

4.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:

4.1.) Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- **Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke):** az ajánlati árat a mellékelt összesítő és árajánlati sablon kitöltésével kell megadni, továbbá nyilatkozni szükséges az Ajánlattevő átláthatóságáról, arról, hogy az Ajánlattevő a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül (1. sz. melléklet).

4.2.) Ajánlattevővel szembeni jogosultsági elvárások:

- Az ajánlattevő a kiviteli és engedélyes tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges szakágakat alvállalkozó bevonásával is biztosíthatja.

5.) Alkalmassági feltételek:

5.1) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az önkormányzat felé (ideértve az egészségbiztosítási és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.

5.2) Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.

5.3) Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.

5.4) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló

bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetésére vonatkozó kötelezettsége nem lehet.

5.5) Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfeleléséről

6.) Az ajánlatok benyújtása:

6.1) Példányszám: 1 eredeti, cégszerűen aláírt példányban

6.2) Mód: postai úton, elektronikusan vagy személyesen

6.3) Címzett: Az 1. pontban megjelölt kapcsolattartó nevére, címére

6.4) Beküldési határidő: 2022. június 23.

6.5) Csomagolás: postai és személyes benyújtás esetén az árajánlatot csomagolásban (borítékban) kell benyújtani, a csomagolásra rá kell írni: „**TOP_Plusz-1.2.1_Kispark_tervdokumentáció elkészítése**”.

7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

7.5) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

7.6) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket értesíti.

7.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 6) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik be, azt Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

7.8) Eredményes ajánlatkérés esetén az Ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2022. július**

7.9) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.


7.10.) Az alábbi feltételek teljesülése az Ajánlattevőre nézve kötelező a zöld beszerzés teljesülése érdekében a szerződés teljes időtartama alatt:

- A papírfelhasználás minimalizálása végett a felek közötti kommunikáció lehetőleg elektronikusan zajlik.
- A dokumentumok csak szüksége esetén, az elfogadott, végleges verzióban kerülnek nyomtatásra.
- A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elveket (minimális margó, kisebb betűméret) alkalmaznak az olvashatóság szem előtt tartásával.

Kelt: Sellye, 2022. június 14.

Melléklet:

1. melléklet: Ajánlattételi sablon
2. melléklet: Helyszínrajz
3. melléklet: Műleírás
4. melléklet: Támogatási kérelem során benyújtott költségbecslés a kivitelezési munkálatokra


Kocsis-Matoricz Adrienn
projektmenedzser




Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat
polgármester

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00035kódszámú **Sellye "Kispark" és környezetének fejlesztése** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása

Ajánlattevő neve:	Capparis Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7629 Pécs, Kőrös utca 21.
Ajánlattevő adószáma:	26171630202
Cégjegyzék száma:	02 09 083360
Képviseli:	Böszörményi Krisztina
Ajánlattevő e-mail címe:	krisztina.boszormenyi@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 20 510 0135

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció	550 000,- Ft	148 500,- Ft	698 500,- Ft
Engedélyes és kivételi tervdokumentáció (Gyengeáram szakág kivételével)	3 050 000,- Ft	823 500,- Ft	3 873 500,- Ft
Kivételi tervdokumentáció (Gyengeáram szakág)	780 000,- Ft	210 600,- Ft	990 600,- Ft
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat	1 600 000,- Ft	432 000,- Ft	2 032 000,- Ft
ÖSSZESEN	5 980 000,- Ft	1 614 600,- Ft	7 594 600,- Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: 2022. június 21.

CAPPARIS KFT.

7629 Pécs, Kőrös u. 21.
Tel.: 20/5100-135; 72/951-328
Adószám: 26171630-2-02
Cégj.sz.: 02-09-083360
Szlsz.: 50800111-15571407

Böszörményi Krisztina
Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00035kódszámú **Sellye "Kispark" és környezetének fejlesztése** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása

Ajánlattevő neve:	Kertvévelsy Ingatlan Beruházó és Tanácsadó Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7624 Pécs, Csontos Gyula utca 4.
Ajánlattevő adószáma:	13572433-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-070313
Képviseli:	Auth Aranka
Ajánlattevő e-mail címe:	irodavezeto@kertvellesy.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	70/414-2509

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttóegységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	580.000,- Ft	156.600,- Ft	736.600,- Ft
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció (Gyengeáram szakág kivételével)</i>	3.265.000,- Ft	881.550,- Ft	4.146.550,- Ft
<i>Kiviteli tervdokumentáció (Gyengeáram szakág)</i>	820.000,- Ft	221.400,- Ft	1.041.400,- Ft
<i>Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1.750.000,- Ft	472.500,- Ft	2.222.500,- Ft
ÖSSZESEN	6.415.000,- Ft	1.732.050,- Ft	8.147.050,- Ft

Árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2022.06.21.

KERTVÉVELSY INGATLAN
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG
7624 Pécs, Csontos Gy. u. 4.
Adószám: 13572433-2-02

Auth Aranka

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00035kódszámú **Sellye "Kispark" és környezetének fejlesztése** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása

Ajánlattevő neve:	TÁJDESIGN Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7635 Pécs, Bálicsi út 59.
Ajánlattevő adószáma:	12770676202
Cégjegyzék száma:	02 09 067867
Képviseli:	Bognárné Tóth Réka
Ajánlattevő e-mail címe:	tajdes01@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 30 22 99 136

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttóegységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	500 000,- Ft	135 000,- Ft	635 000,- Ft
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció (Gyengeáram szakág kivételével)</i>	2 720 000,- Ft	734 400,- Ft	3 454 400,- Ft
<i>Kiviteli tervdokumentáció (Gyengeáram szakág)</i>	680 000,- Ft	183 600,- Ft	863 600,- Ft
<i>Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 460 000,- Ft	394 200,- Ft	1 854 200,- Ft
ÖSSZESEN	5 360 000,- Ft	1 447 200,- Ft	6 807 200,- Ft

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2022. június 20.

TÁJDESIGN KFT.
7635 Pécs, Bálicsi út 59.
Adószám: 12770676-2-02

Bognár József Tamás

.....
Bognár József Tamás, TÁJDESIGN Kft.

AJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁS



Sellye Város Önkormányzat

- 1.) **Ajánlatkérő neve, címe:** Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Kapcsolattartó: Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Telefon: 06/20-264-2838
E-mail: matoriczadri@gmail.com

2.) **Az ajánlatkérés tárgya:**

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA-2022-00036 – *Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátásának beszerzése.

3.) **Az ajánlatkérés tárgyát képező szolgáltatás beszerzésére az ajánlatkérő a Ptk. szerinti megbízási szerződést kíván kötni.**

Főbb szerződéses feltételek:

3.1.) **Szerződő felek:** Megbízó: az ajánlatkérő, Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.);
Megbízott: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes Ajánlattevő.

3.2.) **A szerződés tárgya részletezve:** TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA-2022-00036 kódszámú *Sellye Mátyás király utcaképének fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés:

Tervezés helyszíne: 7960 Sellye, belterület 1276/7 hrsz.

Tervezési program: a támogatási kérelem benyújtásához készített helyszínrajz, műleírás, költségbecslés.

Tervezési feladat szakáganként lebontva:

1. Tájépítészet – kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ meglévő növényzet felmérése, fakivágási terv elkészítése
- ❖ átnézeti helyszínrajz a tervezett növényzetről
- ❖ növénykiültetési terv a tervezett növényzet fajának, darabszámának, pontos ültetési helyének meghatározásával
- ❖ tervezői költségbecslés készítése
- ❖ műszaki leírás
- ❖ árazatlan költségvetés kiírás,

2. Úttervezés – kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ Mátyás király utcában az Édesanyák útja – Köztársaság tér között 714/3 hrsz-on járda felújítás mintegy 403 m hosszón,
- ❖ 974/4 hrsz-on (üzletháza előtt) térburkolat felújítás, mintegy 1 275 m² felületen,
- ❖ Köztársaság téren – a múzeumtól a Dráva utcáig – járda felújítás a 974/3 és 1008 hrsz-on, mintegy 65m hosszón,
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ árazatlan költségvetés kiírás,
- ❖ tervezői költségbecslés készítése

3. Erősáram – kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ a projekttel érintett szakaszon a meglévő 0,4 kV-os hálózat átépítése, új pörgetett betonoszlopos és kötegelt vezetékes hálózatra.
- ❖ A 0,4 kV-os hálózattal együtt az oszlopokon a közvilágítási hálózat és lámpatestek korszerűsítése
- ❖ a tervezett kamerarendszer energiaellátását biztosító, mért 0,4 kV-os hálózat megtervezése
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ árazatlan költségvetés kiírás,
- ❖ tervezői költségbecslés készítése

5. Gyengeáram – kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ IP alapú térfigyelő rendszer tervezése a tervezéssel érintett terület megfigyelésére
- ❖ terület megfigyelését ellátó kamerák pont-pont WiFi átvitele
- ❖ központi rögzítés a Polgármesteri hivatal szervezszobájában,
- ❖ meglévő infrastrukturális feltételek mellett, térfigyelő rendszert kiszolgáló háttérprogram és rögzítéshez szükséges technikai eszközök tervezése,
- ❖ szerveralapú intelligens kamerafunkciókat támogató rendszer tervezése,

- ❖ okos padok WiFi hálózati kiszolgálásának tervezése, szórt WiFi lefedés a padokkal telepített területekre
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ árazatlan költségvetés kiírás,
- ❖ tervezői költségbecslés készítése

6. *Geodézia:*

- ❖ A tervezési helyszín geodéziai felmérése és feldolgozása.

7. *Tervezői művezetés*

- ❖ A tervező a tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében való tervezői művezetőként közreműködés.
- ❖ Tervezői művezetéssel érintett szakágak: Utas, Erősáram.

Teljes körű kiviteli tervdokumentáció készítése, ami minden olyan adatot, műszaki specifikációt tartalmaz, melyek alapján a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatható, valamint az építési tevékenységek megvalósíthatóak.

Fenti feltételek teljesítéséhez a tervezési feladat az alábbiakra terjed ki:

1. A tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani a **TOP_Plusz-1.2.1-21** kódszámú, **Élhető települések** elnevezésű pályázati felhívásban (<https://www.palyazat.gov.hu/top-plusz-121-21>) szereplő releváns elvárásokra, valamint terület specifikus melléklet vállalásaira.
2. A tervdokumentációnak a vonatkozó hatályos építőipari, kivitelezői,- szakági hatályos jogszabályok figyelembe vételével kell elkészülnie. A műszaki dokumentációk tartalmi követelménye tekintetében a dokumentáció egyes munkarészeinek kidolgozottságára, tartalmára és léptékére a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szakmai követelményeket megállapító – a kamarai honlapokon rendelkezésre álló – szabályzatait figyelembe kell venni.
3. A kivitelezési terv alapján az Ajánlatkérő le kívánja bonyolítani a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai szerint, ezért a kivitelezési tervnek meg kell felelnie az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak.
4. A tervező tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában;
5. A tervdokumentáció részeként elkészítendő a normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés (árazott, árazatlan).

6. A dokumentációk elkészítése, valamint a kivitelezés során rehabilitációs környezettervező szakmérnök bevonása szükséges.

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök bevonása a kivitelezési munkálatok befejezését követően (akadálymentesítési nyilatkozat elkészítése céljából).

A Megbízottnak az elkészített kiviteli tervdokumentációt papír alapon 5 eredeti példányban és elektronikusan is a Megbízó rendelkezésére kell bocsátania.

Tervezés során kötelezően figyelembe veendő indikátorok, műszaki eredmények

1. Megvalósított IKT és okos településfejlesztési tevékenységek száma: 2db (okospad és térfigyelőrendszer)
2. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra: 0,2641 ha

Tervezés során kötelezően figyelembe veendő egyéb információ

- ❖ A végleges műszaki tartalom és tervdokumentáció összeállítása és véglegesítése során a támogatási kérelem benyújtásakor összeállított költségvetés (4. számú melléklet) kivitelezéshez kapcsolódó sorait figyelembe kell venni. Azokat iránymutatásként kell alkalmazni.
- ❖ Az ajánlatadó tudomásul veszi, hogy nyertesség esetén a tervezés során az általa készített tervdokumentáció szellemi alkotások tekintetében az ajánlatkérő területi korlátozás nélkül, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek is átadható felhasználási, hasznosítási jogot szerez, valamint jogot szerez a dokumentumok átdolgozására is, melyeknek ellenértékét az ajánlatadó árajánlata tartalmazza.

A tervező feladatok elvégzéséhez szükséges szakemberigény – szakági tervezők jogosultságai kódjai

Tervezői szakág	Jogosultság betűjele
Tájtervező	K
Utastervező	KÉ-K
Erősáram	EN-VI
Gyengeáram	HI-VN
Geodézia	GD-T
Rehabilitációs szakmérnök	-

3.3.) A szerződés ellenértéke: A Megbízási szerződésben meghatározott összeg (nettó Ft + törvényes ÁFA = bruttó Ft), a jelen ajánlatkérés tárgyát képező szakmai feladatok ellátásáért.

3.4.) A kiviteli tervdokumentáció elkészítésnek határideje: 2022.12.16.

3.5.) A szerződés ellenértékének kiegyenlítése: Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult tervezetten 2db részszámla és 1db végszámla benyújtására. A számla ellenértékét a Megbízó 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki. A szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint.

4.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:

4.1.) Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- **Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke):** az ajánlati árat a mellékelt összesítő és árajánlati sablon kitöltésével kell megadni, továbbá nyilatkozni szükséges az Ajánlattevő átláthatóságáról, arról, hogy az Ajánlattevő a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül (1. sz. melléklet).

4.2.) Ajánlattevővel szembeni jogosultsági elvárások:

- Az ajánlattevő a kiviteli és engedélyes tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges szakágakat alvállalkozó bevonásával is biztosíthatja.

5.) Alkalmassági feltételek:

5.1) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az önkormányzat felé (ideértve az egészségbiztosításai és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.

5.2) Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.

5.3) Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.

5.4) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetésére vonatkozó kötelezettsége nem lehet.

5.5) Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfeleléséről

6.) Az ajánlatok benyújtása:

6.1) Példányszám: 1 eredeti, cégszerűen aláírt példányban

6.2) Mód: postai úton, elektronikusan vagy személyesen

6.3) Címzett: Az 1. pontban megjelölt kapcsolattartó nevére, címére

6.4) Beküldési határidő: 2022. június 23.

6.5) Csomagolás: postai és személyes benyújtás esetén az árajánlatot csomagolásban (borítékban) kell benyújtani, a csomagolásra rá kell írni: „**TOP_Plusz-1.2.1_Utcakép_tervdokumentáció elkészítése**”.

7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

7.5) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

7.6) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket értesíti.

7.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 6) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik be, azt Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

7.8) Eredményes ajánlatkérés esetén az Ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2022. július**

7.9) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.


7.10.) Az alábbi feltételek teljesülése az Ajánlattevőre nézve kötelező a zöld beszerzés teljesülése érdekében a szerződés teljes időtartama alatt:

- A papírfelhasználás minimalizálása végett a felek közötti kommunikáció lehetőleg elektronikusan zajlik.
- A dokumentumok csak szüksége esetén, az elfogadott, végleges verzióban kerülnek nyomtatásra.
- A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elveket (minimális margó, kisebb betűméret) alkalmaznak az olvashatóság szem előtt tartásával.

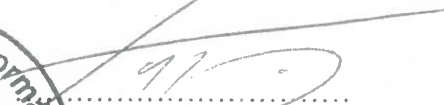
Kelt: Sellye, 2022. június 14.

Melléklet:

1. melléklet: Ajánlattételi sablon
2. melléklet: Helyszínrajz
3. melléklet: Műleírás
4. melléklet: Támogatási kérelem során benyújtott költségbecslés a kivitelezési munkálatokra


Kocsis-Matoricz Adrienn
projektmenedzser




Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat
polgármester

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00036 kódszámú *Sellye Mátyás király utcaképeének fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása

Ajánlattevő neve:	AHS Mérnöki Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7624 Pécs, Alajos utca 13.
Ajánlattevő adószáma:	26586618-2-02
Cégjegyzék száma:	02 09 084056
Képviseli:	Ott Norbert ügyvezető
Ajánlattevő e-mail címe:	ahs@ahskft.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	+3630/520-6373

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés Fufelmérési és kivágási dokumentáció</i>	180.000	48.600	228.600
<i>Kiviteli tervdokumentáció</i>	4.395.050	1.186.664	5.581.714
<i>Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelen megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1.000.000	270.000	1.270.000
ÖSSZESEN	5.575.050	1.505.264	7.080.314

Árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Aht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2022.06.20.

AHS MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÓ KFT.

7624 Pécs, Alajos utca 13.

Cégsz.: 02-09-084056 02

Adószám: 26586618-2-02

Bank: 10402427-50526687-60531005

Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00036 kódszámú *Sellye Mátyás király utcaképezésének fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása

Ajánlattevő neve:	GDF Mérnök Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7632 Pécs, Tildy Zoltán utca 27. 1. em. 4.
Ajánlattevő adószáma:	13143415-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-069019
Képviseli:	Ferenczy Dénes ügyvezető
Ajánlattevő e-mail címe:	gdfmernok@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 70 770 0763

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	195.000	52.650	247.650
<i>Kiviteli tervdokumentáció</i>	4.471.000	1.207.170	5.678.170
<i>Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1.240.000	334.800	1.574.800
ÖSSZESEN	5.906.000	1.594.620	7.500.620

Árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2022. június 21.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

GDF Mérnök Kft.
7632 Pécs, Tildy Z. u. 27. 1. em. 4.
Adószám: 13143415-2-02
Cégjegyzékszám: 02-09-069019
Bsz.: 50400153-11065742-00000000

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00036 kódszámú *Sellye Mátyás király utcaképeinek fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása

Ajánlattevő neve:	Mecsek Energetika Kft
Ajánlattevő címe (székhelye):	7630 Pécs, Finn utca 1/1 fszt. 2.
Ajánlattevő adószáma:	26254759-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-086556
Képviseli:	Kempf Géza Ügyvezető
Ajánlattevő e-mail címe:	kempf.geza@mecsekenergetika.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	20/534-5900

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	210.000	56.700	266.700
<i>Kiviteli tervdokumentáció</i>	4.890.000	1.320.300	6.210.300
<i>Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1.200.000	324.000	1.524.000
ÖSSZESEN	6.300.000	1.701.000	8.001.000

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs. 2022.06.21

Mecsek Energetika Kft.
7630 Pécs, Finn utca 1/1 fszt. 2.
Adószám: 26254759-2-02
Szász 110102440-05307800-01005005

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

AJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁS



Sellye Város Önkormányzat

- 1.) **Ajánlatkérő neve, címe:** Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Kapcsolattartó: Patkó László, projektmenedzser

Telefon: 06/20-931-7800

E-mail: patko@selye.hu

- 2.) **Az ajánlatkérés tárgya:**

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA-2022-00037 – *Sellye, Carolina tér fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátásának beszerzése.

- 3.) **Az ajánlatkérés tárgyát képező szolgáltatás beszerzésére az ajánlatkérő a Ptk. szerinti megbízási szerződést kíván kötni.**

Főbb szerződéses feltételek:

3.1.) Szerződő felek: Megbízó: az ajánlatkérő, Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.);

Megbízott: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes Ajánlattevő.

3.2.) A szerződés tárgya részletezve: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA-2022-00037** kódszámú *Sellye, Carolina tér fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés:

Tervezés helyszíne: 7960 Sellye, belterület 1276/7 hrsz.

Tervezési program: a támogatási kérelem benyújtásához készített helyszínrajz, műleírás, költségbecslés.

Tervezési feladat szakáganként lebontva:

1. Tájépítészet – kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ meglévő növényzet felmérése, fakivágási terv elkészítése
- ❖ átnézeti helyszínrajz a tervezett állapotokról
- ❖ burkolatkitűzési terv
- ❖ játszóeszközök kitűzési terve
- ❖ költségvetés készítése
- ❖ műszaki leírás

2. Vízgépészet – kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ 1 db ivókút létesítésének vízgépészeti tervei
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ árazatlan költségvetés kiírás,
- ❖ tervezői költségbecslés készítése

3. Erősáram – kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ az új játszótérhez kapcsolódó új közvilágítási/tervilágítási hálózat kiviteli tervének elkészítése
- ❖ a tervezett kamerarendszer energiaellátását biztosító, mért 0,4 kV-os hálózat megtervezése
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ árazatlan költségvetés kiírás,
- ❖ tervezői költségbecslés készítése

5. Gyengeáram – kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ IP alapú térfigyelő rendszer tervezése a tervezéssel érintett terület megfigyelésére,
- ❖ terület megfigyelését ellátó kamerák pont-pont WiFi átvitele,
- ❖ központi rögzítési helyszínhez (Polgármesteri hivatal) való csatlakozás tervezése,
- ❖ okos padok WiFi hálózati kiszolgálásának tervezése, szórt WiFi lefedés a padokkal telepített területekre
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ árazatlan költségvetés kiírás,
- ❖ tervezői költségbecslés készítése

6. Geodézia:

- ❖ A tervezési helyszín geodéziai felmérése és feldolgozása.

7. Tervezői művezetés

- ❖ A tervező a tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében való tervezői művezetőként közreműködés.
- ❖ Tervezői művezetéssel érintett szakágak: Tájépítész, Erősáram.

Teljes körű kiviteli tervdokumentáció készítése, ami minden olyan adatot, műszaki specifikációt tartalmaz, melyek alapján a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatható, valamint az építési tevékenységek megvalósíthatóak.

Fenti feltételek teljesítéséhez a tervezési feladat az alábbiakra terjed ki:

1. A tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani a **TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú, Élhető települések** elnevezésű pályázati felhívásban (<https://www.palyazat.gov.hu/top-plusz-121-21>) szereplő releváns elvárásokra, valamint terület specifikus melléklet vállalásaira.
2. A tervdokumentációnak a vonatkozó hatályos építőipari, kivitelezői,- szakági hatályos jogszabályok figyelembe vételével kell elkészülnie. A műszaki dokumentációk tartalmi követelménye tekintetében a dokumentáció egyes munkarészeinek kidolgozottságára, tartalmára és léptékére a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szakmai követelményeket megállapító – a kamarai honlapokon rendelkezésre álló – szabályzatait figyelembe kell venni.
3. A kivitelezési terv alapján az Ajánlatkérő le kívánja bonyolítani a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai szerint, ezért a kivitelezési tervnek meg kell felelnie az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak.
4. A tervező tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában;
5. A tervdokumentáció részeként elkészítendő a normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés (árazott, árazatlan).
6. A dokumentációk elkészítése, valamint a kivitelezés során rehabilitációs környezettervező szakmérnök bevonása szükséges.

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök bevonása a kivitelezési munkálatok befejezését követően (akadálymentesítési nyilatkozat elkészítése céljából).

A Megbízottnak az elkészített kiviteli tervdokumentációt papír alapon 5 eredeti példányban és elektronikusan is a Megbízó rendelkezésére kell bocsátania.

Tervezés során kötelezően figyelembe veendő indikátorok, műszaki eredmények

1. Megvalósított IKT és okos településfejlesztési tevékenységek száma: 2db (okospad és térfigyelőrendszer)
2. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra: 0,2641 ha

Tervezés során kötelezően figyelembe veendő egyéb információ

- ❖ A végleges műszaki tartalom és tervdokumentáció összeállítása és véglegesítése során a támogatási kérelem benyújtásakor összeállított költségvetés (4. számú melléklet) kivitelezéshez kapcsolódó sorait figyelembe kell venni. Azokat iránymutatásként kell alkalmazni.
- ❖ Az ajánlatadó tudomásul veszi, hogy nyertesség esetén a tervezés során az általa készített tervdokumentáció szellemi alkotások tekintetében az ajánlatkérő területi korlátozás nélkül, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek is átadható felhasználási, hasznosítási jogot szerez, valamint jogot szerez a dokumentumok átdolgozására is, melyeknek ellenértékét az ajánlatadó árajánlata tartalmazza.

A tervező feladatok elvégzéséhez szükséges szakemberigény – szakági tervezők jogosultságai kódjai

Tervezői szakág	Jogosultság betűjele
Tájtervező	K
Utastervező	KÉ-K
Vízgépészet	G
Erősáram	EN-VI
Gyengeáram	HI-VN
Geodézia	GD-T
Rehabilitációs szakmérnök	-

3.3.) A szerződés ellenértéke: A Megbízási szerződésben meghatározott összeg (nettó Ft + törvényes ÁFA = bruttó Ft), a jelen ajánlatkérés tárgyát képező szakmai feladatok ellátásáért.

3.4.) A kiviteli tervdokumentáció elkészítésnek határideje: 2022.12.16.

3.5.) A szerződés ellenértékének kiegyenlítése: Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult tervezetten 2db résszámla és 1db végszámla benyújtására. A számla ellenértékét a Megbízó 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki. A szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint.

4.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:

4.1.) Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- **Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke):** az ajánlati árat a mellékelt összesítő és árajánlati sablon kitöltésével kell megadni, továbbá nyilatkozni szükséges az Ajánlattevő átláthatóságáról, arról, hogy az Ajánlattevő a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül (1. sz. melléklet).

4.2.) Ajánlattevővel szembeni jogosultsági elvárások:

- Az ajánlattevő a kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges szakágakat alvállalkozó bevonásával is biztosíthatja.

5.) Alkalmassági feltételek:

5.1) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az önkormányzat felé (ideértve az egészségbiztosításai és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.

5.2) Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.

5.3) Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.

5.4) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetésére vonatkozó kötelezettsége nem lehet.

5.5) Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfeleléséről

6.) Az ajánlatok benyújtása:

6.1) Példányszám: 1 eredeti, cégszerűen aláírt példányban

6.2) Mód: postai úton, elektronikusan vagy személyesen

6.3) Címzett: Az 1. pontban megjelölt kapcsolattartó nevére, címére

6.4) Beküldési határidő: 2022. június 23.

6.5) Csomagolás: postai és személyes benyújtás esetén az árajánlatot csomagolásban (borítékban) kell benyújtani, a csomagolásra rá kell írni: „**TOP_Plusz-1.2.1_Carolina_tervdokumentáció elkészítése**”.

7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

7.5) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

7.6) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket értesíti.

7.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 6) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejáratát követően érkezik be, azt Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

7.8) Eredményes ajánlatkérés esetén az Ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2022. július**

7.9) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.


7.10.) Az alábbi feltételek teljesülése az Ajánlattevőre nézve kötelező a zöld beszerzés teljesülése érdekében a szerződés teljes időtartama alatt:

- A papírfelhasználás minimalizálása végett a felek közötti kommunikáció lehetőleg elektronikusan zajlik.
- A dokumentumok csak szüksége esetén, az elfogadott, végleges verzióban kerülnek nyomtatásra.
- A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elveket (minimális margó, kisebb betűméret) alkalmaznak az olvashatóság szem előtt tartásával.

Kelt: Sellye, 2022. június 14.

Melléklet:

1. melléklet: Ajánlattételi sablon
2. melléklet: Helyszínrajz
3. melléklet: Műleírás
4. melléklet: Támogatási kérelem során benyújtott költségbecslés a kivitelezési munkálatokra


.....
Patkó László
projektmenedzser




.....
Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat
polgármester

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00037 kódszámú *Sellye, Carolina tér fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása

Ajánlattevő neve:	Capparis Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7629 Pécs, Kőrös utca 21.
Ajánlattevő adószáma:	26171630202
Cégjegyzék száma:	02 09 083360
Képviseli:	Böszörményi Krisztina
Ajánlattevő e-mail címe:	krisztina.boszormenyi@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 20 510 0135

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
Geodéziai felmérés <i>Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	430 000,- Ft	116 100,- Ft	546 100,- Ft
Kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág kivételével)</i>	3 150 000,- Ft	850 500,- Ft	4 000 500,- Ft
Kiviteli tervdokumentáció <i>(Gyengeáram szakág)</i>	600 000,- Ft	162 000,- Ft	762 000,- Ft
Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök <i>Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 050 000,- Ft	283 500,- Ft	1 333 500,- Ft
ÖSSZESEN	5 230 000,- Ft	1 412 100,- Ft	6 642 100,- Ft

Arajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2022. június 21.

CAPPARIS KFT.
7629 Pécs, Kőrös u. 21.
Tel.: 20/5100-135; 72/951-328
Adószám: 26171630-2-02
Cégsz.: 02-09-083360
Szlsz.: 50800111-15571407

Böszörményi Krisztina
.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

I. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00037 kódszámú *Sellye, Carolina tér fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása

Ajánlattevő neve:	Kertvellesy Ingatlan Beruházó és Tanácsadó Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7624 Pécs, Csortos Gyula utca 4.
Ajánlattevő adószáma:	13572433-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-070313
Képviseli:	Auth Aranka
Ajánlattevő e-mail címe:	irodavezeto@kertvellesy.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	70/414-2509

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	450.000,- Ft	121.500,- Ft	571.500,- Ft
<i>Kiviteli tervdokumentáció (Gyengeáram szakág kivételével)</i>	3.400.000,- Ft	918.000,- Ft	4.318.000,- Ft
<i>Kiviteli tervdokumentáció (Gyengeáram szakág)</i>	680.000,- Ft	183.600,- Ft	863.600,- Ft
<i>Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1.100.000,- Ft	297.000,- Ft	1.397.000,- Ft
ÖSSZESEN	5.630.000,- Ft	1.520.100,- Ft	7.150.100,- Ft

Árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2022.06.21.

KERTVELLESY INGATLAN
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG
7624 Pécs, Csortos Gy. u.
Adószám: 13572433-2-02

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00037kódszámú **Sellye, Carolina tér fejlesztése** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása

Ajánlattevő neve:	TÁJDESIGN Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7635 Pécs, Bálicsi út 59.
Ajánlattevő adószáma:	12770676202
Cégjegyzék száma:	02 09 067867
Képviseli:	Bognárné Tóth Réka
Ajánlattevő e-mail címe:	tajdes01@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 30 22 99 136

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Afa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	380 000,- Ft	102 600,- Ft	482 600,- Ft
<i>Kiviteli tervdokumentáció (Gyengeáram szakág kivételével)</i>	2 878 000,- Ft	777 060,- Ft	3 655 060,- Ft
<i>Kiviteli tervdokumentáció (Gyengeáram szakág)</i>	500 000,- Ft	135 000,- Ft	635 000,- Ft
<i>Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	950 000,- Ft	256 500,- Ft	1 206 500,- Ft
ÖSSZESEN	4 708 000,- Ft	1 271 160,- Ft	5 979 160,- Ft

Árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2022. június 20.


.....
Bognár József Tamás, TÁJDESIGN Kft.

TÁJDESIGN KFT.
7635 Pécs, Bálicsi út 59.
Adószám: 12770676-2-02

AJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁS



Sellye Város Önkormányzat

- 1.) **Ajánlatkérő neve, címe:** Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Kapcsolattartó: Patkó László, projektmenedzser

Telefon: 06/20-931-7800

E-mail: patko@sellye.hu

- 2.) **Az ajánlatkérés tárgya:**

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA-2022-00038 – *Sellye város településkép fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátásának és tervezői művezetésnek beszerzése.

- 3.) **Az ajánlatkérés tárgyát képező szolgáltatás beszerzésére az ajánlatkérő a Ptk. szerinti megbízási szerződést kíván kötni.**

Főbb szerződéses feltételek:

3.1.) Szerződő felek: Megbízó: az ajánlatkérő, Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.);

Megbízott: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes Ajánlattevő.

3.2.) A szerződés tárgya részletezve: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA-2022-00038 kódszámú *Sellye város településkép fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés:

Tervezés helyszíne: 7960 Sellye: Batthyány utca, hrsz:1069/3, Dózsa György utca, hrsz:1118/1, Kossuth Lajos utca, hrsz:90/6, Köztársaság tér, hrsz:974/13, Carolina tér, hrsz:1276/7

Tervezési program: a támogatási kérelem benyújtásához készített helyszínrajz, műleírás, költségbecslés

Tervezési feladat szakáganként lebontva:

1. Tájépítészet – kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ meglévő növényzet felmérése, fakivágási terv elkészítése
- ❖ átnézeti helyszínrajz a tervezett állapotokról
- ❖ Batthyány utca, Kossuth Lajos utca érintett szakaszainak, valamint a Carolina tér növényzetének növénykiültetési terve,
- ❖ a tervezett növényzet fajának, darabszámának, pontos ültetési helyének meghatározásával
- ❖ Carolina tér utcabútorainak, parkberendezésének kitűzési terve
- ❖ költségvetés készítése
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ árazatlan költségvetés kiírás,
- ❖ tervezői költségbecslés készítése

2. Úttervezés – engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

Járda és térburkolat felújítási munkák:

- ❖ Batthyány utcában járda felújítás a múzeumtól a Dózsa György utca 4.sz-ig a 1069/3 és 1118/1 hrsz-on, mintegy 252 m hosszon.
- ❖ Kossuth Lajos utcában járda és térburkolat felújítás a 90/6 hrsz-on
- ❖ Sellye, Kossuth Lajos utca 90/6 hrsz-on 4 db személygépkocsi részére parkoló tervezése.
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ árazatlan költségvetés kiírás,
- ❖ tervezői költségbecslés készítése,

3. Erősáram – engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ A Batthyány utca – Köztársaság tér szakaszon, teljes hosszban a meglévő 0,4 kV-os hálózat átépítése, új pörgetett betonoszlopos és kötegelt vezetékes hálózatra,
- ❖ A 0,4 kV-os hálózattal együtt az oszlopokon a közvilágítási hálózat és lámpatestek korszerűsítése,
- ❖ A kamerarendszer energiaellátását biztosító 0,4 kV-os hálózat/betáplálás kialakítása,
- ❖ A Polgármesteri hivatalnál tervezett parkolóhoz új közvilágítási hálózat kialakítása és a szükséges engedélyezési terv elkészítése,
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ árazatlan költségvetés kiírás,
- ❖ tervezői költségbecslés készítése

5. Gyengeáram – kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- ❖ IP alapú térfigyelő rendszer tervezése a tervezéssel érintett terület megfigyelésére
- ❖ terület megfigyelését ellátó kamerák pont-pont WiFi átvitele
- ❖ központi rögzítési helyszínhez (Polgármesteri hivatal) való csatlakozás tervezése
- ❖ okos padok WiFi hálózati kiszolgálásának tervezése, szórt WiFi lefedés a padokkal telepített területekre
- ❖ műszaki leírás,
- ❖ árazatlan költségvetés kiírás,
- ❖ tervezői költségbecslés készítése

6. Geodézia:

- ❖ A tervezési helyszín geodéziai felmérése és feldolgozása.

7. Tervezői művezetés

- ❖ A tervező a tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében való tervezői művezetőként közreműködés.
- ❖ Tervezői művezetéssel érintett szakágak: Tájépítész, Úttervezés, Erősáram

Teljes körű engedélyes (releváns szakágaknál) és kiviteli tervdokumentáció készítése, ami minden olyan adatot, műszaki specifikációt tartalmaz, melyek alapján a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatható, valamint az építési tevékenységek megvalósíthatóak.

Fenti feltételek teljesítéséhez a tervezési feladat az alábbiakra terjed ki:

1. A tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani a **TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú, Élhető települések** elnevezésű pályázati felhívásban (<https://www.palyazat.gov.hu/top-plusz-121-21>) szereplő releváns elvárásokra, valamint terület specifikus melléklet vállalásaira.
2. A tervdokumentációnak a vonatkozó hatályos építőipari, kivitelezői,- szakági hatályos jogszabályok figyelembe vételével kell elkészülnie. A műszaki dokumentációk tartalmi követelménye tekintetében a dokumentáció egyes munkarészeinek kidolgozottságára, tartalmára és léptékére a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szakmai követelményeket megállapító – a kamarai honlapokon rendelkezésre álló – szabályzatait figyelembe kell venni.
3. A kivitelezési terv alapján az Ajánlatkérő le kívánja bonyolítani a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai szerint, ezért a kivitelezési tervnek meg kell felelnie az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak.

4. A tervező tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában;
5. A tervdokumentáció részeként elkészítendő a normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés (árazott, árazatlan).
6. A dokumentációk elkészítése, valamint a kivitelezés során rehabilitációs környezettervező szakmérnök bevonása szükséges.

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök bevonása a kivitelezési munkálatok befejezését követően (akadálymentesítési nyilatkozat elkészítése céljából).

A Megbízottnak az elkészített kiviteli és engedélyes tervdokumentációt papír alapon 5 eredeti példányban és elektronikusan is a Megbízó rendelkezésére kell bocsátania.

Tervezés során kötelezően figyelembe veendő indikátorok, műszaki eredmények

1. Megvalósított IKT és okos településfejlesztési tevékenységek száma: 2db (okospad és térfigyelőrendszer)
2. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra: 0,388 ha

Tervezés során kötelezően figyelembe veendő egyéb információ

- ❖ A végleges műszaki tartalom és tervdokumentáció összeállítása és véglegesítése során a támogatási kérelem benyújtásakor összeállított költségvetés (4. számú melléklet) kivitelezéshez kapcsolódó sorait figyelembe kell venni. Azokat iránymutatóként kell alkalmazni.
- ❖ Az ajánlatadó tudomásul veszi, hogy nyertesség esetén a tervezés során az általa készített tervdokumentáció szellemi alkotások tekintetében az ajánlatkérő területi korlátozás nélkül, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek is átadható felhasználási, hasznosítási jogot szerez, valamint jogot szerez a dokumentumok átdolgozására is, melyeknek ellenértékét az ajánlatadó árajánlata tartalmazza.

A tervező feladatok elvégzéséhez szükséges szakemberigény – szakági tervezők jogosultságai kódjai

Tervezői szakág	Jogosultság betűjele
Tájtervező	K
Utastervező	KÉ-K
Erősáram	EN-VI
Gyengeáram	HI-VN

Geodézia	GD-T
Rehabilitációs szakmérnök	-

3.3.) A szerződés ellenértéke: A Megbízási szerződésben meghatározott összeg (nettó Ft + törvényes ÁFA = bruttó Ft), a jelen ajánlatkérés tárgyát képező szakmai feladatok ellátásáért.

3.4.) A kiviteli és engedélyes tervdokumentáció elkészítésnek határideje: 2022.12.16.

3.5.) A szerződés ellenértékének kiegyenlítése: Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult tervezetten 2db résszámla és 1db végszámla benyújtására. A számla ellenértékét a Megbízó 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki. A szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint.

4.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:

4.1.) Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- **Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke):** az ajánlati árat a mellékelt összesítő és árajánlati sablon kitöltésével kell megadni, továbbá nyilatkozni szükséges az Ajánlattevő átláthatóságáról, arról, hogy az Ajánlattevő a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül (1. sz. melléklet).

4.2.) Ajánlattevővel szembeni jogosultsági elvárások:

- Az ajánlattevő a kiviteli és engedélyes tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges szakágakat alvállalkozó bevonásával is biztosíthatja.

5.) Alkalmassági feltételek:

5.1) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az önkormányzat felé (ideértve az egészségbiztosításai és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.

5.2) Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.

5.3) Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.

5.4) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló

bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetésére vonatkozó kötelezettsége nem lehet.

5.5) Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfeleléséről

6.) Az ajánlatok benyújtása:

6.1) Példányszám: 1 eredeti, cégszerűen aláírt példányban

6.2) Mód: postai úton, elektronikusan vagy személyesen

6.3) Címzett: Az 1. pontban megjelölt kapcsolattartó nevére, címére

6.4) Beküldési határidő: 2022. június 23.

6.5) Csomagolás: postai és személyes benyújtás esetén az árajánlatot csomagolásban (borítékban) kell benyújtani, a csomagolásra rá kell írni: „**TOP_Plusz-1.2.1_Településkép_tervdokumentáció elkészítése**”.

7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

7.5) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

7.6) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket értesíti.

7.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 6) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik be, azt Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

7.8) Eredményes ajánlatkérés esetén az Ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2022. július**

7.9) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

7.10.) Az alábbi feltételek teljesülése az Ajánlattevőre nézve kötelező a zöld beszerzés teljesülése érdekében a szerződés teljes időtartama alatt:

- A papírfelhasználás minimalizálása végett a felek közötti kommunikáció lehetőleg elektronikusan zajlik.
- A dokumentumok csak szüksége esetén, az elfogadott, végleges verzióban kerülnek nyomtatásra.
- A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elveket (minimális margó, kisebb betűméret) alkalmaznak az olvashatóság szem előtt tartásával.

Kelt: Sellye, 2022. június 14.

Melléklet:

1. melléklet: Ajánlattételi sablon
2. melléklet: Helyszínrajz
3. melléklet: Műleírás
4. melléklet: Támogatási kérelem során benyújtott költségbecslés a kivitelezési munkálatokra



Patkó László
projektmenedzser




Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat
polgármester

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00038kódszámú *Sellye város településkép fejlesztése* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása

Ajánlattevő neve:	Capparis Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7629 Pécs, Kőrös utca 21.
Ajánlattevő adószáma:	26171630202
Cégjegyzék száma:	02 09 083360
Képviseli:	Böszörményi Krisztina
Ajánlattevő e-mail címe:	krisztina.boszormenyi@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 20 510 0135

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	550 000,- Ft	148 500,- Ft	698 500,- Ft
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció</i>	5 250 000,- Ft	1 417 500,- Ft	6 667 500,- Ft
<i>Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 280 000,- Ft	345 600,- Ft	1 625 600,- Ft
ÖSSZESEN	7 080 000,- Ft	1 911 600,- Ft	8 991 600,- Ft

Árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

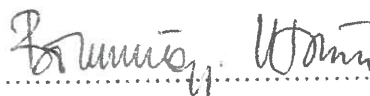
Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Pécs, 2022. 06.21.

CAPPARIS KFT.
7629 Pécs, Kőrös u. 21.
Tel.: 20/5100-135; 72/951-328
Adószám: 26171630-2-02
Cégl.sz.: 02-09-083360
Szisz.: 50800111-15571407



Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plus-1.2.1-21-BA-2022-00038kódszámú *Sellye város településképfelújítása* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása

Ajánlattevő neve:	Kertvéllesy Ingatlan Beruházó és Tanácsadó Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7624 Pécs, Csontos Gyula utca 4.
Ajánlattevő adószáma:	13572433-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-070313
Képviseli:	Auth Aranka
Ajánlattevő e-mail címe:	irodavezeto@kertvellesy.hu
Ajánlattevő telefonszáma:	70/414-2509

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	500.000,- Ft	135.000,- Ft	635.000,- Ft
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció</i>	5.549.100,- Ft	1.498.257,- Ft	7.047.357,- Ft
<i>Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1.319.000,- Ft	356.130,- Ft	1.675.130,- Ft
ÖSSZESEN	7.368.100,- Ft	1.989.387,- Ft	9.357.487,- Ft

Árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

KERTVÉLLESY INGATLAN
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
7624 Pécs, Csontos Gy. u. 4.
Adószám: 13572433-2-02

Kelt: Pécs, 2022.06.21.

Auth Aranka

Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

TOP_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00038kódszámú **Sellye város településképfel fejlesztése** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok és tervezői művezetés ellátása

Ajánlattevő neve:	TÁJDESIGN Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7635 Pécs, Bálicsi út 59.
Ajánlattevő adószáma:	12770676202
Cégjegyzék száma:	02 09 067867
Képviseli:	Bognárné Tóth Réka
Ajánlattevő e-mail címe:	tajdes01@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 30 22 99 136

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa egységár (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár (Ft)</i>
<i>Geodéziai felmérés Fafelmérési és kivágási dokumentáció</i>	400 000,- Ft	108 000,- Ft	508 000,- Ft
<i>Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció</i>	4 644 000,- Ft	1 253 880,- Ft	5 897 880,- Ft
<i>Tervezői művezetés Rehabilitációs szakmérnök Kivitelezés megvalósítását követően akadálymentesítés szakértői nyilatkozat</i>	1 100 000,- Ft	297 000,- Ft	1 397 000,- Ft
ÖSSZESEN	6 144 000,- Ft	1 658 880,- Ft	7 802 880,- Ft

Árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: 2022. június 20.

TÁJDESIGN KFT.
7635 Pécs, Bálicsi út 59.
Adószám: 12770676-2-02

Bognár József Tamás
.....
Bognár József Tamás, TÁJDESIGN Kft.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2022. június 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	8. napirend
Tárgy:	<i>TOP Plusz-1.2.1.-21 és a TOP Plusz 2.1.1.-21 pályázatok aktuális helyzetéről szóló tájékoztató megtárgyalása</i>
Előterjesztő:	Patkó László, projektmenedzser
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta:	<i>fedezet tárgyi pályázatból biztosított / fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel</i>
..... Patkó László, projektmenedzser	szabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát jóváhagyta:	igen/nem
..... Nagy Attila polgármester	
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2022. június 28-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1/2022. (I.12.) számú KT határozatával döntött a TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú, Élhető települések elnevezésű felhívásra támogatási kérelmek benyújtásáról, valamint a 67/2022. (IV.27.) számú KT határozatával döntött az alábbi kódszámú és című pályázatok megvalósításáról és támogatási szerződéseik aláírásáról:

*TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 – Sellye, „Kispark” és környezetének fejlesztése,
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036 – Sellye Mátyás király utcaképezés fejlesztése,
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 – Sellye Carolina tér fejlesztése,
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038 – Sellye Város településképzés fejlesztése,*

Projektadatok:

<i>Projekt kódszáma</i>	<i>TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035</i>	<i>TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036</i>	<i>TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037</i>	<i>TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038</i>
<i>Támogatói döntés dátuma</i>	2022.04.04.	2022.04.04.	2022.04.04.	2022.04.04.
<i>Hatályba lépés dátuma</i>	2022.05.06.	2022.05.05.	2022.05.06.	2022.05.05.
<i>Előleg igénylés dátuma</i>	2022.05.06.	2022.05.05.	2022.05.06.	2022.05.05.
<i>Előleg igénylés összege (Ft)</i>	195 004 943	195 004 943	223 798 135	195 104 943
<i>Támogatás összege (Ft)</i>	199 999 999	199 999 999	230 000 000	199 999 999
<i>Megvalósítási időszak</i>	2022.06.01.-2024.11.30.			
<i>Konzorciumi partner</i>	Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal			
<i>Támogatás intenzitása</i>	100%			

A fenti pályázatok megvalósítása megkezdődött a tervezők és tervezői művezetők beszerzésével, melyre várhatóan 2022. július első heteiben a megbízási szerződések is megkötésre kerülnek.

Ezen felül beszerzésre került a nyilvánosság biztosításához szükséges projektábrák is, valamint minden pályázat alapadatai, támogatási szerződés és a PET megtekinthető a www.sellye.hu oldalon.

A támogatási kérelmek benyújtásához kapcsolódó költségek tekintetében Sellye Város Önkormányzatának előfinanszírozást kellett biztosítania, melyek visszautalásáról a projektmenedzsment az előleg megérkezését követően gondoskodik.

Eddig előfinanszírozott tételek:

<i>Projekt kódszáma</i>	<i>TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035</i>	<i>TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036</i>	<i>TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037</i>	<i>TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038</i>
<i>Projektelőkészítő tanulmány Résszámla</i>	1 397 000 Ft	1 397 000 Ft	1 397 000 Ft	1 397 000 Ft
<i>Projektelőkészítő tanulmány Végszámla</i>	1 397 000 Ft	1 397 000 Ft	1 397 000 Ft	1 397 000 Ft

Azaz összesen bruttó 11 176 000,- Ft kerül eddig kifizetésre Sellye Város Önkormányzat által, amely az előleg megérkezését követően visszautalásra kerül.

A projektadatok táblázatból látható, hogy a menedzsment szervezet a lehető leghamarabb - támogatási szerződések hatályba lépésének napján előlegigénylést nyújtottak be mind a négy projekt esetében, azonban az előleg még csak két pályázat esetében érkezett meg, így a projektmegvalósításhoz szorosan kapcsolódó 2022. június havi bérköltségeket Sellye Város Önkormányzatnak előfinanszírozni szükséges.

További előfinanszírozandó tételek:

<i>Projekt kódszáma</i>	<i>TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037</i>	<i>TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038</i>
<i>2022.06. havi bérköltségek</i>	366 300 Ft	104 700 Ft
<i>2022.06. havi járulékköltségek</i>	47 619 Ft	13 611 Ft
<i>2022.06. havi bérköltségek összesen</i>	413 919 Ft	118 311 Ft

Azaz, a 2022. 06. havi bérköltségekre szükséges előfinanszírozás összege a TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037, 00038 pályázatokhoz kapcsolódóan: **532 230,- Ft**

Az 2/2022. (I.12.) számú KT határozatával döntött a TOP-Plusz-1.2.1-21 kódszámú Önkormányzatok épületenergetikai korszerűsítése elnevezésű felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról, valamint a 69/2022. (IV.27.) számú KT határozatával döntött a TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat megvalósításáról és támogatási szerződésének aláírásáról.

Projektadatok:

Támogatói döntés dátuma: 2022.04.04.

Támogatási szerződés hatályba lépésének dátuma: 2022.05.11.

Előleg igénylésének dátuma: 2022.05.11.

Előleg összege: 144 091 446 Ft

Elnyert támogatás összege: 148 854 998 Ft

Konzorciumi partner: Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal

Megvalósítási időszak: 2022.06.01. – 2023.12.31.

Támogatás intenzitása: 100%

A pályázat megvalósítása megkezdődött a tervező beszerzésével, melyre várhatóan 2022. július első heteiben a megbízási szerződés is megkötésre kerül.

Ezen felül beszerzésre került a nyilvánosság biztosításához szükséges projekttábla is, valamint a pályázat alapadatai, támogatási szerződés és a Projekt terv megtekinthető a www.sellye.hu oldalon.

A támogatási kérelmek benyújtásához kapcsolódó költségek tekintetében Sellye Város Önkormányzatának előfinanszírozást kellett biztosítania, melynek visszautalásáról a projektmenedzment az előleg megérkezését követően gondoskodik. Az előfinanszírozandó tétel a Projekt Terv elkészítése volt, amely bruttó 844 500 Ft-ba került.

Jelen pályázat esetében szintén a lehető legkorábban benyújtásra került az előlegigénylés, de sajnos még itt sem érkezett meg, így a többi pályázathoz hasonlóan itt is szükség van a 2022.06. havi bérköltség előfinanszírozására, ami összesen **140 572 Ft.**

Tehát az eddig futó (5 db) pályázat esetében összesen 672 802 Ft-os előfinanszírozásra van még szükség.

A 68/2022. (IV.27.) számú KT határozat 3-as és 4-es pontját adminisztrációs hiba miatt módosítani kívánjuk.

Eredeti szöveg:

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037* kódszámú pályázat **projektmenedzserének elfogadja Patkó Lászlót** 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 5 órás, munkaviszony keretében, bruttó 85 300,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.

Módosított szöveg:

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038* kódszámú pályázat **projektmenedzserének elfogadja Patkó Lászlót** 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 5 órás, munkaviszony keretében, bruttó 85 300,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.

Eredeti szöveg:

4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038* kódszámú pályázat **projektmenedzserének elfogadja Patkó Lászlót** 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 5 órás, munkaviszony keretében, bruttó 104 700,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.

Módosított szöveg:

4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037* kódszámú pályázat **projektmenedzserének elfogadja Patkó Lászlót** 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 5 órás, munkaviszony keretében, bruttó 104 700,- Ft/hó munkabérrel az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Határozati javaslat 1

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037, 00038 kódszámú pályázatok és a ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú pályázathoz kapcsolódó ***2022.06. havi bérköltés megelölegezése***

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037, 00038** kódszámú, pályázatok esetében megelölegezi a 2022. év június havi bérköltésget járulékokkal együtt – **532 230 Ft** - abban az esetben, ha bér fizetésig a pályázat előleg összege nem érkezik meg.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001** kódszámú pályázat esetében megelölegezi a 2022. év június havi bérköltésget járulékokkal együtt - **140 572 Ft** - abban az esetben, ha bér fizetésig a pályázat előleg összege nem érkezik meg.

Határozati javaslat 2

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00036, 00037, 00038 kódszámú pályázatok és a ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú pályázathoz kapcsolódó ***tájékoztató jóváhagyása***

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00036, 00037, 00038** kódszámú pályázatok és a **TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001** pályázathoz kapcsolódó írásban előterjesztett tájékoztatást jóváhagyja.

Határozati javaslat 3

A 68/2022.(IV.27.) számú KT határozat 3. és 4. pontjának módosítása

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038** kódszámú pályázat **projektmenedzserének elfogadja Patkó Lászlót** 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 5 órás, munkaviszony keretében, bruttó 85 300,- Ft/hó munkabérral az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.

4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037** kódszámú pályázat **projektmenedzserének elfogadja Patkó Lászlót** 2022. június 1. napjától, 30 hónapos határozott idejű, heti 5 órás, munkaviszony keretében, bruttó 104 700,- Ft/hó munkabérral az előterjesztésben csatolt munkaköri leírással.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser

2022. DIÁKMUNKA

JÚLIUS	
IDŐTARTAM	2022.07.04.-2022.07.22.
FŐ	14
BÉR (1 főre, 3 hét, 4 órában)	71.429 Ft
BÉRKÖLTSÉG/TÁMOGATÁS ÖSSZESEN	1.000.006 Ft
SZOCHÓ/ÖNERŐ	130.001 Ft

AUGUSZTUS	
IDŐTARTAM	2022.08.01.-2022.08.19.
FŐ	7
BÉR (1 főre, 3 hét, 4 órában)	65.217 Ft
BÉRKÖLTSÉG/TÁMOGATÁS ÖSSZESEN	456.519 Ft
SZOCHÓ/ÖNERŐ	59.347 Ft

2022. ÉV DIKÁMUNKA ÖNERŐ ÖSSZESEN: 189.348 Ft

HIK program 2022

2022.03.01.-2022.06-30 10 fő	780.160 Ft saját erő
2022.07.01-2022.08.31. 6 fő	259.860 Ft saját erő
Saját erő összesen (2022.03.01-2022.08.31.)	1.040.020 Ft