



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete
2022. május 26-i ülésére

Napirendi pont sorszáma:	8. napirend
Tárgy:	Az Ormánsági Tücsök Óvoda és Konyha nyersanyagnorma meghatározása, a szociális ellátásról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata: van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta:  Pü. vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított /költségvetési forrást <u>nem igényel</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja:	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2022. május 24-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekétkeztetéssel kapcsolatos jogi szabályozást a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 151. §-a tartalmazza a gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított gyermekétkeztetés szabályait, amely szerint a gyermekétkeztetés intézményi étkeztetés térítési díjait az intézmények fenntartója vagy üzemeltetője állapítja meg.

A fentiekre tekintettel a Gyvt. 147. §-a alapján a képviselő-testület évente rendeletben állapítja meg az intézményi étkezési térítési díjakat. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának az alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

Hivatkozott jogszabály 151. § (4) bekezdése alapján a gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető a (3) bekezdés szerinti napi összeg általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint a normatív kedvezményeknek a figyelembevételével állapítja meg.

A közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi elő írásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet előírásait figyelembe véve, kiemelkedő figyelmet kell fordítani a közétkeztető étrendtervezés szabályaira, az ellátás során biztosítandó étkezésekkel kapcsolatos követelményekre, valamint a naponta biztosítandó élelmiszerekre, élelmiszercsoportonként és az egyes élelmiszerek és ételek vonatkozásában előírt felhasználási korlátozásokra és tilalmakra. Mindezeket figyelembe véve szükséges meghatározni a nyersanyagköltséget.

A nyersanyagnormát a képviselő-testület határozatban állapítja meg, az intézményi térítési díjakat pedig rendeletben határozza meg.

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének a pénzügyi és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló, többször módosított 4/2015.(II.26.) számú önkormányzati rendelete tartalmazza az étkezési térítési díjakat, mely utoljára 2020. október 1-jei hatállyal került módosításra

Az étkezést biztosító konyha a Tücsök óvoda része, ez ugyan a Sellye Térségi Intézményi Társulás fenntartásában működik, azonban a társulási megállapodás alapján a térítési díjakat Sellye Város önkormányzati rendelete állapítja meg , amely vonatkozik minden társulási tagra.

Gyvt. 147. § (3) bekezdés rendelkezése szerint a szolgáltatási önköltséget a tárgyév tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

A világjárvány következtében a 603/2020.(XII.18.)korm. rendelet a térítési díjak emelését megtiltotta az önkormányzatok számára, és azt a 2020. december 19-i állapot szerinti

mértékben befagyasztotta, mely állapotot a a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény továbbra is fenntartott az alábbiak szerint :

62. Helyi díjak mértékének rögzítése

147. § (1) A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet] hatálybalépésének napjától 2022. június 30. napjáig - a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel -

- a) a helyi önkormányzat,*
- b) a helyi önkormányzat által fenntartott*
 - ba) költségvetési szerv,*
 - bb) nonprofit szervezet,*
 - bc) egyéb szervezet,*
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság,*
- d) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság,*
- e) a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.*

(2) Az (1) bekezdés szerinti szervezet a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2022.június 30.. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezett köre nem terjeszthet ki.

(3) Nem kell alkalmazni az (1) bekezdésben foglaltakat abban az esetben, ha a felek a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépése előtt - legalább kétéves időtartamra vagy határozatlan időre - megkötött szerződésükben számszerűsíthető módon meghatározták a díjmelés mértékét az (1) bekezdés szerinti időszak vonatkozásában.

(4) Nem kell alkalmazni az (1) bekezdésben foglaltakat abban az esetben, ha a díjmelés mértékét a díjfizetési kötelezettséget előíró jogszabály 2020. október 31. napjáig számszerűsíthető módon meghatározta.

(5) A (2) bekezdést a helyi önkormányzati tulajdonban, illetve vagyonezében álló, 2020. november 4. napján vagy ezt követően létesített parkolókra vonatkozó parkolási díj tekintetében nem kell alkalmazni.

Az élelmezésvezető által becsatolt kimutatás szerint a 2020.októberében elfogadott étkezési norma és a tényleges költségek között jelentős az eltérés, melynek elsődleges oka, hogy az eltelt időszakban , de legfőképpen 2022-ben minden alapvető élelmiszer ára jelentősen megemelkedett, ezt nem követte sem a norma, sem a térítési díj módosítása.

Az új nyersanyagnormára és térítési díjra vonatkozó kimutatást az előterjesztés melléklete tartalmazza.

...../2022.(V.26.)Kt.számú határozati javaslat
Étkezési nyersanyagnorma megállapításáról

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete z írásbeli előterjesztéssel egyezően az étkezési nyersanyagnormát az alábbiak szerint állapítja meg:

Intézményi ellátás, szolgáltatás	Régi nyersanyag norma nettó	Új nyersanyag norma nettó
Bölcsőde		
Reggeli	83	98
Tízórai	54	72
Ebéd	144	162
Uzsonna	69	101
Összesen	350	433
Óvoda		
Tízórai	79	115
Ebéd	185	186
Uzsonna	59	73
Összesen	323	374
Alsós Iskolás		
Tízórai	66	68
Ebéd	256	273
Uzsonna	79,5	101
Összesen	401,5	442
Alsós menza ebéd	256	273
Felső Iskolás		
Tízórai	69	73
Ebéd	279	310
Uzsonna	85	104
Összesen	433	487
Felső menza ebéd	279	310
Dolgozó		
Ebéd	323	370
Nyugdíjba ment saját dolgozó	323	370
VENDÉG		
Ebéd	323	369

Az étkezési térítési díj módosítását a beterjesztett, és mellékletként csatolt rendelet-tervezet tartalmazza.

A rendelet-módosítás a kihirdetést követő 30. napot követően léphet hatályba, tehát 2022. július 1-jei hatálybalépés tervezett.

Hatásvizsgálat

A szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló rendelethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

I. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

Társadalmi hatások:

Az intézményi térítési díjak nem felelnek meg a 37/2014.(IV.30.) EMMI rendelet előírásainak, a módosítás a megfelelést és a gazdaságos működtetést biztosítja.

Gazdasági hatások:

A módosítással a települési támogatásokra fordítható keret nagyságrendje nem változik , így gazdasági hatása nincs.

Költségvetési hatások:

Az intézménybe járók 90 %-a étkezési térítési díj fizetésére nem kötelezett, ezért a módosításnak költségvetési vonzata nem jelentős.

Környezeti és egészségi hatások:

A rendelet elfogadásával Sellye város lakóinak szociális ellátása teljes körűen szabályozottá válik. A rendeletnek közvetlen egészségügyi hatása nincs.

II. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak az adminisztratív terhet nem érintik.

III. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A hatályos törvényi kötelezés alapján Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete megalkotta határidőre a szociális ellátásokról szóló rendeletét, utókövetése és aktualizálása álláspontunk szerint a leszakadás megállítása, és a társadalmi felelősségérzet szabályozás elmaradása az ügyfeleket bizonytalan jogi helyzetbe hozná, illetve kötelezettség nem teljesítése miatt törvénysértést követne el a képviselő-testület.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. A pénzügyi fedezetet a módosítás nem igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beterjesztett rendeletet megtárgyalni, s azt elfogadni szíveskedjenek.

Sellye, 2022. május 20..

Tisztelettel:

Nagy Attila
polgármester

**Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének
...../2022. (V.27.) rendelete**

**a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes
gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló
11/2021.(IX.29.) rendelet módosításáról**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt.) 1. § (2) bekezdésében, a 10.§.(1) bekezdésében, a 26. §-ban, a 32. § (1) bekezdés b.) pontjában, a (3) bekezdésében, a 45. §-ban, a 48. § (4) bekezdésében, a 62.§.(2) bekezdésében, , 92.§.(2) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés d.) és g) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 18. § (2) bekezdésében, 29. § (2)és (3) bekezdéseiben, 131. § (1) bekezdésében *kapott felhatalmazás alapján* , Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.és 8a) pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdése és a 25. § (3) bekezdés b) pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1.§

A Rendelet 14. melléklete helyébe jelen rendelet 1.sz. melléklete lép.

2.§

Záró rendelkezések

- (1) Jelen módosítás 2022. július 1-jén lép hatályba.
- (2) A képviselő-testület a rendelet egységes szerkezetbe foglalását rendeli el.

Nagy Attila
polgármester

Dr. Szalóky Ildikó
jegyző

Rendelet kihirdetve:
Sellye, 2022. május ...

Dr. Szalóky Ildikó
jegyző

Térítési díj

Intézményi ellátás, szolgáltatás	Régi nyersanyag norma nettó	Új nyersanyag norma nettó	Régi Bruttó érték 27% áfa	Új bruttó érték áfa 27%	árrés
Bölcsőde					
Reggeli	83	98			
Tízórai	54	72			
Ebéd	144	162			
Uzsonna	69	101			
Összesen	350	433	445	550	
Óvoda					
Tízórai	79	115			
Ebéd	185	186			
Uzsonna	59	73			
Összesen	323	374	410	475	
Alsós Iskolás					
Tízórai	66	68			
Ebéd	256	273			
Uzsonna	79,5	101			
Összesen	401,5	442	510	561	
Alsós menza ebéd	256	273	325	347	
Felső Iskolás					
Tízórai	69	73			
Ebéd	279	310			
Uzsonna	85	104			
Összesen	433	487	550	618	
Felső menza ebéd	279,5	310	355	394	
Dolgozó					
Ebéd	323	370	410	470	
Nyugdíjba ment saját dolgozó	323	370	720	470	
VENDÉG					
Ebéd	323	369	718	820	1,75%

2022.05.18

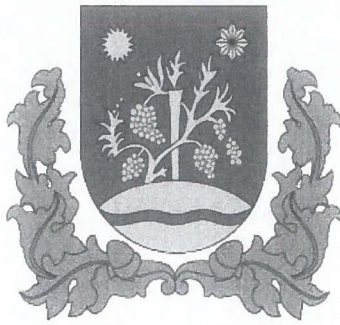
Patkó Lászlóné
pü.ügyintéző

Kudar Mónika
Intézményvezető

2022. március havi norma

Dátum	Étkezés	Ovis		Alsós		Felső		Bölcsis		Felnőtt	
		Tényleges	Adag	Tényleges	Adag	Tényleges	Adag	Tényleges	Adag	Tényleges	Adag
2022.03.01	reggeli							1615	11		
	Tízórai	14159	89	2785	70	3561	83	1973	11		
	Ebéd	13859	89	15308	74	20235	96	1394	11	14273	48
	Uzsonna	3211	89	11200	70	13280	83	306	11		
2022.03.02	reggeli							674	7		
	Tízórai	6896	93	3417	72	3995	85	121	7		
	Ebéd	20155	93	23735	77	37860	98	1598	7	26814	51
	Uzsonna	7108	93	5711	72	6683	85	519	7		
2022.03.03	reggeli							856	7		
	Tízórai	9746	87	3662	68	4522	87	426	7		
	Ebéd	12587	87	13702	73	22815	95	767	7	15931	53
	Uzsonna	6873	87	5237	68	5964	87	552	7		
2022.03.04	Reggeli							477	6		
	Tízórai	8934	82	8949	64	11187	80	0	6		
	Ebéd	15383	82	17157	68	28308	89	937	6	13529	34
	Uzsonna	5706	82	5795	64	8608	80	501	6		
2022.03.07	reggeli							1035	10		
	Tízórai	6258	73	4638	68	5929	76	401	10		
	Ebéd	10671	73	13059	73	17701	87	1108	10	10496	36
	Uzsonna	5460	73	6630	68	7410	76	975	10		
2022.03.08	reggeli							796	10		
	Tízórai	7865	71	2724	71	3037	77	1512	10		
	Ebéd	11666	71	17023	76	23623	89	1711	10	14750	43
	Uzsonna	3233	71	8311	71	8920	77	278	10		
2022.03.09	reggeli							1287	9		
	Tízórai	9819	71	4298	70	4700	73	565	9		
	Ebéd	14105	71	17926	75	22865	85	1289	9	17053	48
	Uzsonna	9098	71	8625	70	9465	73	639	9		
2022.03.10	Reggeli							886	9		
	Tízórai	9445	70	4062	70	4194	73	180	9		
	Ebéd	12884	70	17361	74	22553	86	1570	9	15324	47
	Uzsonna	4070	70	10688	70	11350	73	900	9		
2022.03.11	reggeli							813	8		
	Tízórai	8218	65	4627	67	4732	63	98	8		
	Ebéd	8713	65	11063	71	13308	72	903	8	12981	45
	Uzsonna	4228	65	6339	67	7579	63	392	8		
2022.03.16	reggeli							338	6		
	Tízórai	5259	64	2696	66	4586	77	1217	6		
	Ebéd	7902	64	11278	70	14122	85	773	6	10716	43
	Uzsonna	5376	64	5544	66	6141	77	505	6		
2022.03.17	reggeli							764	6		
	Tízórai	8781	62	4445	63	5057	73	120	6		
	Ebéd	13769	62	17380	66	24352	83	748	6	17238	46
	Uzsonna	2750	62	3097	63	3587	73	464	6		
2022.03.18	Reggeli							425	6		
	Tízórai	5887	65	9321	63	10020	69	377	6		
	Ebéd	19551	65	23702	66	30496	79	1332	6	30424	54
	Uzsonna	5677	65	6195	63	8221	69	504	6		
2022.03.21	reggeli							557	10		
	Tízórai	5948	72	5186	72	6751	81	91	10		
	Ebéd	9819	72	16145	77	25805	95	1409	10	16323	43
	Uzsonna	5802	72	5802	72	6527	81	806	10		
2022.03.22	reggeli							1380	10		
	Tízórai	11409	74	3622	72	4080	79	1822	10		
	Ebéd	11345	74	12642	77	17509	94	1254	10	12116	38
	Uzsonna	4283	74	11351	72	13305	79	3450	10		

2022.03.23	reggeli							890	10		
	Tízórai	8496	77	3750	68	5410	80	681	10		
	Ebéd	12474	77	17270	76	23466	94	1373	10	15200	52
	Uzsonna	6049	77	5339	68	6590	80	613	10		
2022.03.24	Reggeli							910	10		
	Tízórai	9978	80	5628	72	6898	84	200	10		
	Ebéd	12753	80	15631	77	23081	99	1519	10	13417	48
	Uzsonna	3775	80	3757	72	4384	84	374	10		
2022.03.25	reggeli							966	9		
	Tízórai	12232	71	2740	72	3548	85	725	9		
	Ebéd	18372	71	23721	76	34132	99	2242	9	23278	55
	Uzsonna	9084	71	12158	72	15046	85	370	9		
2022.03.26	reggeli							236	4		
	Tízórai	2364	24	5426	37	9557	74	158	4		
	Ebéd	1569	24	3424	37	7168	74	296	4	0	0
	Uzsonna	502	24	775	37	1549	74	75	4		
2022.03.28	reggeli							902	9		
	Tízórai	6794	89	5594	75	6057	85	59	9		
	Ebéd	15329	89	18778	79	26374	99	1374	9	13007	39
	Uzsonna	7244	89	6300	75	7140	85	756	9		
2022.03.29	Reggeli							779	10		
	Tízórai	15458	88	2889	71	4005	86	1822	10		
	Ebéd	15046	88	16734	76	25198	101	1421	10	17907	50
	Uzsonna	2876	88	12366	71	15503	86	3450	10		
2022.03.30	reggeli							514	9		
	Tízórai	6301	89	5855	74	6384	68	33	9		
	Ebéd	32792	89	36044	79	42582	80	3235	9	33404	48
	Uzsonna	7403	89	7361	74	5985	68	1155	9		
2022.03.31	reggeli							964	9		
	Tízórai	8393	83	5327	75	5953	83	749	9		
	Ebéd	14551	83	17768	80	24132	98	1800	9	19088	64
	Uzsonna	10152	83	4415	75	5174	83	1012	9		
ÖSSZESEN	reggeli							18064	185		
	Tízórai	188640	1639	101641	1500	124163	1721	13330	185		
	Ebéd	305295	1639	376851	1597	527685	1977	30053	185	363269	985
	Uzsonna	119960	1639	152996	1500	178411	1721	18596	185		
MINDÖSSZESEN:		613895	4917	631488	4597	830259	5419	80043	740	363269	985
	reggeli							97,64			
	Tízórai	115,09		68,00		73,00		72,05			
	Ebéd	186,27		273,00		310,00		162,45		368,80	
	Uzsonna	73,19		101,00		104,00		100,52			
összesen		374,55		442,00		487,00		432,66		368,80	



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2022. május 26.-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	11. napirend
Tárgy:	Sellye Kommunális Kft. központi irányítás költégeinek áfa vonzatára vonatkozó NAV állásfoglalás megtárgyalása
Előterjesztő:	Patkó László, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta: Pü. vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet / <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a 2022.05.24. napi ülésén tárgyalta

Tisztelt Képviselő Testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 25/2022 (II.22.) számú KT határozatával előírta, hogy társaságunk vezetése, és az önkormányzat pénzügyi osztálya vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a központi irányítási költségeit az önkormányzat ne számla alapján, hanem működési pénzeszközátadással finanszírozza, megtakarítva ezzel a számlázással felszámított 27 %-os általános forgalmi adót (ÁFÁ-t).

Ezúton az alábbiakról tájékoztatom tisztelt képviselő testületet:

Megküldésre került a NAV és a TVI felé is egy állásfoglalás kérésre irányuló kérelem e-mailes és postai úton egyaránt. Előterjesztéshez csatolásra került.

A kérelemhez csatoltuk a vonatkozó feladatellátásunkat megalapozó közszolgáltatási szerződést, és rövid, lényegre törő magyarázattal vázoltuk a feladatellátás körülményeit, és a finanszírozás jelenlegi módját.

Megérkeztek az állásfoglalások, amelyek az előterjesztéshez csatolásra kerültek. Továbbá csatolásra került a jelenleg hatályos közszolgáltatási szerződés is.

Továbbá csatolásra került a közszolgáltatási szerződésre vonatkozó módosítási tervezet, ugyanis a Támogatásokat Vizsgáló Iroda észrevételeket tett a hatályos szerződésre vonatkozóan, amelyeket beépíteni szükséges a hatályos közszolgáltatási szerződésbe. A TVI észrevételei nem az áfa nélküli finanszírozási módra vonatkoznak, hanem a támogatások EU rendelet szerinti szabályozását meghatározó rendelkezések betartását vizsgálták, amely révén javasoltak néhány rendelkezést beépíteni a hatályos közszolgáltatási szerződésbe.

A TVI észrevételekkel történő kiegészítést mindenképpen javaslom jóváhagyni a képviselő testületnek.

A NAV állásfoglalás ismeretében úgy döntene a képviselő testület, hogy a közterület karbantartási közszolgáltatási szerződésben meghatározott önkormányzati feladat finanszírozási módját megváltoztatja áfa nélküli működési pénzeszköz átadásra, úgy véleményem szerint az alábbiak szerint változik a finanszírozás mértéke:

- Ha 2022. június 30.-ával kerül módosításra, úgy a 2022. évi üzleti tervben meghatározott éves finanszírozás felének az áfa vonzata került megtakarításra = 3.712.500,- Ft

- Ha áfa nélküli bevételként kapja meg a kft ezt a finanszírozási összeget, akkor az ebből megfinanszírozott kiadásokból nem vonhatja le az áfa összegét, azaz azokat a kiadásokat, amelyeket ezen feladat ellátásához az üzleti tervben nettó módon betervezett, azokhoz az eddig levonható áfát, ezután költségként kell elszámolnia ezen feladaton, így a 2022. évi üzleti tervben meghatározott közterület karbantartásra tervezett dologi kiadások felének áfa vonzata költségként keletkezik = 499.500,- Ft

- Realizálható megtakarítás = 3.213.000,- Ft

Mellékletek:

- NAV és TVI elküldött állásfoglalás kérések e-mailezése
- NAV és TVI által megküldött válaszok e-mailezése
- NAV és TVI állásfoglalás kérése kérelmei
- NAV és TVI állásfoglalás kérésekre adott állásfoglalások
- hatályos közszolgáltatási szerződés
- közszolgáltatási szerződés módosítása – tervezet

A TVI és a NAV állásfoglalások általi észrevételek megvitatását kérem tisztelt képviselő testülettől, és véleményezést követően döntést hozni szíveskedjenek az alábbi határozati javaslatot kiegészítve:

Határozati javaslat
.../2022 (V.26.) számú KT határozat

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határozat, hogy a Sellye Város Önkormányzat és a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. között hatályban lévő közterület karbantartásra megkötött közszolgáltatási szerződést az alábbiak szerint módosítja:

1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete **javasolja** módosítani a hatályban lévő közterület karbantartási feladatok ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés tartalmát a Támogatásokat Vizsgáló Iroda állásfoglalásában tett észrevételek beépítésével az előterjesztés szerinti tartalommal.

2.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete **javasolja / nem javasolja** módosítani a hatályban lévő közterület karbantartási feladatok ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés tartalmát a megküldött NAV állásfoglalás ismeretében számla alapú általános forgalmi adóval terhelt finanszírozási módról, általános forgalmi adó nélküli, működési pénzeszközátadás jogcímen történő finanszírozási módra.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

Patkó László
ügyvezető

Tárgy: Állásfoglalás kérése NAV

Feladó: Patkó László <patko@sellye.hu>

Dátum: 2022. 04. 14. 10:33

Címzett: baranyaavig@nav.gov.hu, pénzügy <penzugy@sellye.hu>

tisztelt Címzett,

ezúton csatolva küldöm Önöknek Önkormányzatunk állásfoglalás kérését, amelyet postai úton is küldünk Önök részére.

kérjük tisztelettel, hogy a részletezett témakört véleményezni szíveskedjenek részünkre akár e-mail vagy akár postai válasz levél formájában.

köszönjük szépen,

tisztelettel:

Patkó László

ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

20-931-7800

patko@sellye.hu

és

Nagy Attila

polgármester

Sellye Város Önkormányzat

—Melléletek:—

közterületkarbantartás_köszolgáltatási szerződés_2022 módosítása tervezet.pdf	377 KB
NAV állásfoglalás kérése kérelem.pdf	153 KB
közterületkarbantartás_köszolgáltatási szerződés - hatályos.pdf	353 KB



Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Tel./fax: 73/580-900
E-mail: penzugy@sellye.hu

Sellye Kommunális Beruházó és
Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás K. u. 79.
Tel/Fax.: 73/580-003
E-mail: patko@sellye.hu



KÉRELEM

NEMZETI ADÓ ÉS VÁMHIVATAL
Központi Irányítás
Ügyfélkapcsolati és Tájékoztatási Főosztály
Dél-Dunántúli Tájékoztatási Osztály
részére

Cím: 7621 Pécs, Rákóczi u. 52-56.
baranyaavig@nav.gov.hu

Tárgy: állásfoglalás kérése

Tisztelt Címzett!

Alulírott **Nagy Attila, Sellye Város Polgármestere**, Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. .1.) képviselőjében eljárva, továbbá alulírott **Patkó László, ügyvezető**, a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. képviselőjében eljárva az alábbiakban megnevezett témakörben *kérjük szíves állásfoglalásukat*:

Sellye Város Önkormányzat az Möt. 13.§. (2) bekezdése szerinti kötelező önkormányzati feladat (*közterületek karbantartása, parkgondozás, síkosság-mentesítés*) ellátását a 100 % -os saját tulajdonában álló gazdasági társaság, a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel látja el közszolgáltatási szerződés keretében.

A jelenleg hatályban lévő közszolgáltatási szerződés alapján járó feladat finanszírozást eddig az Önkormányzat általános forgalmi adóval terhelten fizette meg a gazdasági társaság által kiállított áfás számla alapján.

Az Önkormányzat tervezi módosítani a nevezett feladatra adott finanszírozás elszámolását az alábbi módon:

A közszolgáltatási szerződés tervezett módosítása értelmében a megnevezett közszolgáltatási feladat ellátásához szükséges finanszírozást az Önkormányzat az ÁFA törvény 65.§. szerinti jogértelmezésében úgy biztosítaná, hogy a finanszírozási összeget, *adóalapot nem keletkeztető általános működési feladatfinanszírozásként, általános forgalmi adótól mentesen juttatná a gazdasági társaság számára számla kiállítása nélküli közszolgáltatási szerződésen alapuló pénzeszközátadásként.*

A közszolgáltatási szerződés tárgyát képező közterület karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatokra általános működési támogatásként biztosítja jelenleg is a finanszírozást, elszámolási kötelezettséggel, a társaság a mérlegbeszámolóban számol el az önkormányzat felé.

A nevezett kötelező önkormányzati feladat elvégzése a gazdasági társaság alaptevékenysége, amely ellátása és a feladatellátás finanszírozása során harmadik féltől származó árbevétele nincs, más adóköteles bevételt nem realizál az adott feladat elvégzése során.

A gazdasági társaság a nevezett feladat elvégzése során közvetlenül realizált beszerzéseknél, és közvetlenül kapcsolódó dologi kiadásokban elszámolása során jelenleg felszámítja a kapcsolódó általános forgalmi adót, ám ha áfa nélküli támogatásként érkezne a társasághoz a feladatfinanszírozás összege, akkor a felszámított általános forgalmi adót nem helyezné levonásba.

Tisztelettel kérjük, a fentiekben körülírt közszolgáltatási feladat finanszírozási összegének általános forgalmi adótól mentesen történő elszámolása tekintetében állásfoglalást részünkre tegyenek, és válaszoljanak részünkre:

Az Önkormányzat és a gazdasági társasága szabályszerűen járna-e el, amennyiben a nevezett feladatellátását biztosító feladatfinanszírozás összegét nem tekintené adóalapot keletkeztető támogatásnak, és a társaság ily módon nem számítana fel az önkormányzat felé a feladatfinanszírozás kiszámlázása során általános forgalmi adót?

Ezúton levelünkhöz csatolva küldjük a hatályban lévő közszolgáltatási szerződést és annak módosítására irányuló tervezetet, amely a nevezett kötelező önkormányzati feladat ellátását részletezi.

Tisztelettel várjuk mielőbbi állásfoglalásukat!


Melléklet:

- hatályban lévő közszolgáltatási szerződés
- közszolgáltatási szerződés módosítására irányuló tervezet

Sellye, 2022. 04. 11.



Nagy Attila
Polgármester
Sellye Város Önkormányzat


P. H.


Patkó László
ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal részéről:


P. H.


Dr. Szalóky Ildikó
jegyző


Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Tárgy: NAV tájékoztatás

Feladó: NAV KI Dél-dunántúli Tájékoztatási Osztály <ki.ddto@nav.gov.hu>

Dátum: 2022. 04. 25. 15:46

Címzett: "patko@sellye.hu" <patko@sellye.hu>

Név: Sellye Város Önkormányzat

E-mail címe: patko@sellye.hu

Iktatószám: 7994568531

Tisztelt Ügyfelünk!

Hivatalunkhoz érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 65. §-a szerint, termék értékesítése, szolgáltatás nyújtása esetében az adó alapja - ha e törvény másként nem rendelkezik - a pénzben kifejezett ellenérték, amelyet a jogosult kap vagy kapnia kell akár a termék beszerzőjétől, szolgáltatás igénybevevőjétől, akár harmadik féltől, ideértve a támogatások bármely olyan formáját is, amely a termék értékesítésének, szolgáltatás nyújtásának árát (díját) közvetlenül befolyásolja.

Az önkormányzat által teljesített pénzeszközátadás nem minősül árat befolyásoló támogatásnak. Az árat befolyásoló támogatásnak nem minősülő támogatások közül csak az lehet az adó alapjának része, mely konkrét szolgáltatásnyújtás, termékértékesítés teljesítésével közvetlenül kapcsolatba hozható.

Az önkormányzat által a kft-nek fizetendő összeg az adott esetben akkor minősül az Áfa tv. hatálya alá tartozó szolgáltatás ellenértékének (és ebből következően az Áfa tv. 65. §-a szerinti adóalapnak), ha a kft a szolgáltatását az önkormányzat megrendelésére végzi. Önkormányzati megrendelésre utaló tény/körülmény, ha az önkormányzat a kft-től nem általános feladatellátást vár el, hanem az egyes szolgáltatásokra vonatkozóan feltételeket szab (például meghatározza azt, hogy mely területeken mikor kell elvégezni a munkálatokat) és a kft díjazásra való jogosultságát nem a feladatellátás általában, hanem az egyes szolgáltatások teljesítése és a teljesítés jellemzői alapozzák meg.

Abban az esetben viszont, ha az önkormányzat az önkormányzati feladatok ellátásához általánosságban bocsátja a kft rendelkezésére a kérdéses összegeket, akkor az önkormányzat által a kft részére a közfeladatok ellátásáért általánosságban nyújtott támogatás nem képez adóalapot.

Álláspontunk szerint, a kft a feladat ellátáshoz kapcsolódó támogatást kap az önkormányzattól, amely a működést illetve a tevékenységet általában finanszírozza (azaz forrásátadásnak tekinthető), ezért a támogatás nem értelmezhető a kft által nyújtott szolgáltatás ellenértékéeként, a feladatellátás kapcsán az önkormányzat és a kft között nem jön létre az Áfa tv. hatálya alá tartozó ügylet. Természetesen egy esetleges revízió az összes körülményt mérlegelve hozza meg a döntését, erre tájékoztatási feladatkörben eljárva nincs mód.

Levelét úgy értelmeztük, hogy a közszolgáltatási szerződés módosítása tartalmában nem érinti a feladatellátáshoz, a működéshez nyújtott finanszírozás módját.

A leveléhez csatolt szerződéseket adójogilag az előzőleg leírtak alapján, illetve az ügylet valós tartalma alapján kell minősíteni. Egy kifizetett összeg ellenértéknek vagy támogatásnak történő minősítését nem a szerződésbeli elnevezése, hanem az ügylet valós tartalma határozza meg.

Ahhoz, hogy e-mailen küldött levele hivatalunknál visszakéreshető módon iktatásra kerülhessen, kérjük, hogy hivatalunkkal történő e-mail levelezése során a jövőben a megfelelő adatok szerepeltetésével használja az internetes honlapunkon (www.nav.gov.hu) a „Kapcsolat” menüpontra kattintva az „e-mail küldése” rovatot.

Tájékoztatjuk, hogy a válaszlevélben részletezettek szakmai véleménynek minősülnek, kötelező jogi erővel nem bírnak.

Tisztelettel:
Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Központi Irányítás
Ügyfélkapcsolati és Tájékoztatási Főosztály

Feladó: Patkó László <patko@sellye.hu>
Küldve: csütörtök 2022. április 14 10:33
Címzett: NAV Baranya Megyei Adó- és Vámigazgatóság; pénzügy
Tárgy: Állásfoglalás kérése NAV
Melléletek: közterületkarbantartás_közszolgáltatási szerződés_2022 módosítása tervezet.pdf; NAV állásfoglalás kérése kérelem.pdf; közterületkarbantartás_közszolgáltatási szerződés - hatályos.pdf

tisztelt Címzett,

ezúton csatolva küldöm Önöknek Önkormányzatunk állásfoglalás kérését, amelyet postai úton is küldünk Önök részére.

kérjük tisztelettel, hogy a részletezett témakört véleményezni szíveskedjenek részünkre akár e-mail vagy akár postai válasz levél formájában.

köszönjük szépen,

tisztelettel:

Patkó László

ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

20-931-7800

patko@sellye.hu

és

Nagy Attila

polgármester

Sellye Város Önkormányzat

„Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt

mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.”

„This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.”

Tárgy: Állásfoglalás kérése TVI

Feladó: Patkó László <patko@sellye.hu>

Dátum: 2022. 04. 14. 10:35

Címzett: tvi@me.gov.hu, pénzügy <penzugy@sellye.hu>

tisztelt Címzett,

ezúton csatolva küldöm Önöknek Önkormányzatunk állásfoglalás kérését, amelyet postai úton is küldünk Önök részére.

kérjük tisztelettel, hogy a részletezett témakört véleményezni szíveskedjenek részünkre akár e-mail vagy akár postai válasz levél formájában.

köszönjük szépen,

tisztelettel:

Patkó László

ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

20-931-7800

patko@sellye.hu

és

Nagy Attila

polgármester

Sellye Város Önkormányzat

— Mellékletek: —

közterületkarbantartás_közszolgáltatási szerződés_2022 módosítása tervezet.pdf	377 KB
TVI állásfoglalás kérése kérelem.pdf	128 KB
közterületkarbantartás_közszolgáltatási szerződés - hatályos.pdf	353 KB



Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Tel./fax: 73/580-900
E-mail: penzugy@sellye.hu

Sellye Kommunális Beruházó és
Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás K. u. 79.
Tel/Fax.: 73/580-003
E-mail: patko@sellye.hu



KÉRELEM

**MINISZTERELNÖKSÉG
TÁMOGATÁSOKAT VIZSGÁLÓ IRODA
1077 Budapest, Wesselényi utca 20-22. részére
E-mail: tvi@me.gov.hu**

Tárgy: állásfoglalás kérése

Tisztelt Címzett!

Alulírott **Nagy Attila, Sellye Város Polgármestere**, Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. .1.) képviselőjében eljárva, továbbá alulírott **Patkó László, ügyvezető**, a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. képviselőjében eljárva az alábbiakban megnevezett témakörben *kérjük szíves állásfoglalásukat*:

Sellye Város Önkormányzat az Möt. 13.§. (2) bekezdése szerinti kötelező önkormányzati feladat (*közterületek karbantartása, parkgondozás, síkosság-mentesítés*) ellátását a 100 % -os saját tulajdonában álló gazdasági társaság, a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel látja el közszolgáltatási szerződés keretében.

A közszolgáltatási szerződés tárgyát képező közterület karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatokra általános működési támogatásként biztosítja a finanszírozást, elszámolási kötelezettséggel. Ezt az általános finanszírozást a Közszolgáltató saját társaság általános forgalmi adó felszámításával számla ellenében kapja meg az Önkormányzattól.

A nevezett finanszírozás módját változtatni kívánja az Önkormányzat a számla alapú áfás finanszírozásról, általános forgalmi adóval nem terhelt, működési célú pénzeszközátadás formájában történő finanszírozásra. Ennek indoka, hogy általános célú működési támogatásnak számít, és az ÁFA törvény 65 §.-ának megfelel ez a finanszírozási mód is. Ezzel egyszerűsíti a nevezett finanszírozás elszámolását.

A nevezett kötelező önkormányzati feladat elvégzése a gazdasági társaság alaptevékenysége, amely ellátása és a feladatellátás finanszírozása során harmadik féltől származó árbevétele nincs, más adóköteles bevételt nem realizál az adott feladat elvégzése során.

Tisztelettel kérjük a fentiekben körülírt közszolgáltatási feladat finanszírozása kapcsán állásfoglalásukat a tekintetben, hogy megfelel-e az Európai Unió által definiált általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtásának, és az Önkormányzat által a gazdasági társaságának nyújtott feladat finanszírozás nem azonos az európai unió értelmezésében tett állami támogatási kategóriának, továbbá megfelel-e a kapcsolódó szabályozásoknak az önkormányzat feladatfinanszírozása e tekintetben.

Ezúton levelünkhöz csatolva küldjük a hatályban lévő közszolgáltatási szerződést és annak módosítására irányuló tervezetet, amely a nevezett kötelező önkormányzati feladat ellátását részletezi.

Tisztelettel várjuk mielőbbi állásfoglalásukat!

Melléklet:

- hatályban lévő közszolgáltatási szerződés
- közszolgáltatási szerződés módosítására irányuló tervezet

Sellye, 2022. 04. 11.



P. H.


Nagy Attila
Polgármester
Sellye Város Önkormányzat


SELLYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7550 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
S. Adószám: 11350735-2-12

Patkó László
ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal részéről:




Dr. Szalóky Ildikó
jegyző


Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Tárgy: RE: Állásfoglalás kérése TVI

Feladó: Farkas Flóra <flora.farkas@me.gov.hu>

Dátum: 2022. 04. 27. 11:54

Címzett: "patko@sellye.hu" <patko@sellye.hu>

CC: Herczeg Angéla Zita <zita.angela.herczeg@me.gov.hu>, Bartos Csilla <csilla.bartos@me.gov.hu>, Támogatásokat Vizsgáló Iroda (ME) <tvi@me.gov.hu>

Tisztelt Ügyvezető Úr!
Tisztelt Polgármester Úr!

Csatolva küldöm a Támogatásokat Vizsgáló Iroda hivatalos állásfoglalását, melyet hivatali kapun is továbbítunk.

Üdvözlettel:



MINISZTERELNÖKSÉG

dr. Farkas Flóra
állami támogatási referens
Miniszterelnökség
Támogatásokat Vizsgáló Iroda
H-1077 Budapest, Wesselényi 20 22.
Telefon: +36 1 896 02 44
E-mail: flora.farkas@me.gov.hu
tvi.kormany.hu

-----Original Message-----

From: Patkó László [<mailto:patko@sellye.hu>]

Sent: Thursday, April 14, 2022 10:36 AM

To: Támogatásokat Vizsgáló Iroda (ME) <tvi@me.gov.hu>; pénzügy <penzugy@sellye.hu>

Subject: Állásfoglalás kérése TVI

tisztelt Címzett,

ezúton csatolva küldöm Önöknek Önkormányzatunk állásfoglalás kérését, amelyet postai úton is küldünk Önök részére.

kérjük tisztelettel, hogy a részletezett témakört véleményezni szíveskedjenek részünkre akár e-mail vagy akár postai válasz levél formájában.

köszönjük szépen,

tisztelettel:

Patkó László

ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

20-931-7800

patko@sellye.hu

és

Nagy Attila

polgármester

Sellye Város Önkormányzat

Az üzenet és annak bármely csatolt melléklete kizárólag a címzettnek szól.

Amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben haladéktalanul értesítse erről az üzenet küldőjét majd törölje az üzenetet és annak összes mellékletét a postafiókjából, ideértve a törölt üzenetek mappát is.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, abban az esetben tilos az üzenet és/vagy mellékleteinek

- le)másolása, nyomtatása, sokszorosítása
- továbbküldése, mentése, hivatali vagy magánjellegű eszközön való tárolása,
- tartalmának harmadik féllel való közlése, megosztása, nyilvánosságra hozatala, mások előtt való szándékos vagy véletlen felfedése, vagy az azzal bármely egyéb módon való visszaélés.

Az üzenet és annak csatolmánya(i) vírusellenőrzésen estek át, ugyanakkor ez nem jelent kizárólagos garanciát a tekintetben, hogy az üzenet nem tartalmaz kártékony programkódokat. Az ilyen jellegű fertőzésből fakadó meghibásodásokért, hibás/nem üzemszerű működésért nem vállal felelősséget az üzenet küldője, a levelezőrendszer üzemeltetője, annak tulajdonosa.

Védje a környezetet! Kérjük, hogy csak abban az esetben nyomtassa ki a levelet, vagy bármely csatolmányát, amennyiben az feltétlenül szükséges!

Az üzenet és annak bármely csatolt melléklete kizárólag a címzettnek szól.

Amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben haladéktalanul értesítse erről az üzenet küldőjét majd törölje az üzenetet és annak összes mellékletét a postafiókjából, ideértve a törölt üzenetek mappát is.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, abban az esetben tilos az üzenet és/vagy mellékleteinek

- le)másolása, nyomtatása, sokszorosítása
- továbbküldése, mentése, hivatali vagy magánjellegű eszközön való tárolása,
- tartalmának harmadik féllel való közlése, megosztása, nyilvánosságra hozatala, mások előtt való szándékos vagy véletlen felfedése, vagy az azzal bármely egyéb módon való visszaélés.

Az üzenet és annak csatolmánya(i) vírusellenőrzésen estek át, ugyanakkor ez nem jelent kizárólagos garanciát a tekintetben, hogy az üzenet nem tartalmaz kártékony programkódokat. Az ilyen jellegű fertőzésből fakadó meghibásodásokért, hibás/nem üzemszerű működésért nem vállal felelősséget az üzenet küldője, a levelezőrendszer üzemeltetője, annak tulajdonosa.

Védje a környezetet! Kérjük, hogy csak abban az esetben nyomtassa ki a levelet, vagy bármely csatolmányát, amennyiben az feltétlenül szükséges!

— Mellékletek: —

TVI-7637-Sellye Város Önk-Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.pdf

237 KB

Tárgy: Re: Állásfoglalás kérése TVI
Feladó: Patkó László <patko@sellye.hu>
Dátum: 2022. 04. 24. 14:11
Címzett: Farkas Flóra <flora.farkas@me.gov.hu>

Tisztelt Farkas Flóra,

köszönöm szépen az észrevételezéseket, ezek alapján kiegészítettük a közszolgáltatási szerződés tervezetünket, amelyben zöld színnel láthatóak a legutóbbi kiegészítések.

Csatolva küldöm a kiegészített szerződés tervezetet (pdf formátumban), kérem újra megvizsgálni szíveskedjenek, és állásfoglalásukat kiállítani szíveskedjenek, amennyiben megfelelő.

köszönettel:

Patkó László

ügyvezető

20-931-7800

2022. 04. 21. 9:35 keltezéssel, Farkas Flóra írta:

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A Támogatásokat Vizsgáló Iroda megvizsgálta a közszolgáltatási szerződés-módosítás tervezetét és azzal kapcsolatban az alábbi előzetes észrevételt teszi.

A szerződés nem tartalmazza a közszolgáltatások ellentételezésére vonatkozó szabályokat, így kérjük azt ezekkel kiegészíteni, melyeket az alábbi linken találunk: <https://tvi.kormany.hu/kozszolgaltatasok-ellentetelezese> .

A módosításokat követően kérjük, hogy a szerződés tervezetet szíveskedjenek részünkre visszaküldeni annak érdekében, hogy kiállíthassuk hivatalos állásfoglalásunkat.

Köszönettel,



dr. Farkas Flóra
állami támogatási referens
Miniszterelnökség
Támogatásokat Vizsgáló Iroda
H-1077 Budapest, Wesselényi 20-22.
Telefon: +36 1 896 02 44
E-mail: flora.farkas@me.gov.hu
tvi.kormany.hu

-----Original Message-----

From: Patkó László [<mailto:patko@sellye.hu>]

Sent: Thursday, April 14, 2022 10:36 AM

To: Támogatásokat Vizsgáló Iroda (ME) <tvi@me.gov.hu>; pénzügy <penzugy@sellye.hu>

Subject: Állásfoglalás kérése TVI

tisztelt Címzett,

ezúton csatolva küldöm Önöknek Önkormányzatunk állásfoglalás kérését, amelyet postai úton is küldünk Önök részére.

kérjük tisztelettel, hogy a részletezett témakört véleményezni szíveskedjenek részünkre akár e-mail vagy akár postai válasz levél formájában.

köszönjük szépen,

tisztelettel:

Patkó László

ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

20-931-7800

patko@sellye.hu

és

Nagy Attila

polgármester

Sellye Város Önkormányzat

Az üzenet és annak bármely csatolt melléklete kizárólag a címzettnek szól.

Amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben haladéktalanul értesítse erről az üzenet küldőjét majd törölje az üzenetet és annak összes mellékletét a postafiókjából, ideértve a törölt üzenetek mappát is.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, abban az esetben tilos az üzenet és/vagy mellékleteinek

- le) másolása, nyomtatása, sokszorosítása
- továbbküldése, mentése, hivatali vagy magánjellegű eszközön való tárolása,
- tartalmának harmadik féllel való közlése, megosztása, nyilvánosságra hozatala, mások előtt való szándékos vagy véletlen felfedése, vagy az azzal bármely egyéb módon való visszaélés.

Az üzenet és annak csatolmánya(i) vírusellenőrzésen estek át, ugyanakkor ez nem jelent kizárólagos garanciát a tekintetben, hogy az üzenet nem tartalmaz kártékony programkódokat. Az ilyen jellegű fertőzésből fakadó meghibásodásokért, hibás/nem üzemszerű működésért nem vállal felelősséget az üzenet küldője, a levelezőrendszer üzemeltetője, annak tulajdonosa.

Védje a környezetet! Kérjük, hogy csak abban az esetben nyomtassa ki a levelet, vagy bármely csatolmányát, amennyiben az feltétlenül szükséges!

Az üzenet és annak bármely csatolt melléklete kizárólag a címzettnek szól.

Amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben

haladéktalanul értesítse erről az üzenet küldőjét majd törölje az üzenetet és annak összes mellékletét a postafiókjából, ideértve a törölt üzenetek mappát is.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az üzenet címzettje nem Ön, abban az esetben tilos az üzenet és/vagy mellékleteinek

- le) másolása, nyomtatása, sokszorosítása

- továbbküldése, mentése, hivatali vagy magánjellegű eszközön való tárolása,

- tartalmának harmadik féllel való közlése, megosztása, nyilvánosságra hozatala, mások előtt való szándékos vagy véletlen felfedése, vagy az azzal bármely egyéb módon való visszaélés.

Az üzenet és annak csatolmánya(i) vírusellenőrzésen estek át, ugyanakkor ez nem jelent

kizárólagos garanciát a tekintetben, hogy az üzenet nem tartalmaz kártékony programkódokat. Az ilyen jellegű fertőzésből fakadó meghibásodásokért, hibás/nem üzemszerű működésért nem vállal felelősséget az üzenet küldője, a levelezőrendszer üzemeltetője, annak tulajdonosa.

Védje a környezetet! Kérjük, hogy csak abban az esetben nyomtassa ki a levelet, vagy bármely csatolmányát, amennyiben az feltétlenül szükséges!

—Mellékletek:—

közterületkarbantartás_közszolgáltatási szerződés_2022 módosítása tervezet
kieg.pdf

381 KB



MINISZTERELNÖKSÉG
TÁMOGATÁSOKAT VIZSGÁLÓ IRODA

Nagy Attila úr részére
polgármester

Sellye Város Önkormányzata

Sellye
Dózsa György u. 1.
7960

Tárgy: A Sellye Város Önkormányzata és a Sellye
Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti
közszolgáltatási szerződés módosítás
véleményezése

Iktatószám: TVI/644/2 (2022)
TVI-7637/2022/CS/1/01

Támogatási kategória: 9.1.

Ügyintéző: dr. Farkas Flóra

Telefon: 8960244

E-mail: flora.farkas@me.gov.hu

Hivatkozási szám: -

Melléklet: TVI-7637/2022/CS/1/01. számú
állásfoglalás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az először 2022. április 14-én, majd az egyeztetéseket követően 2022. április 24-én érkezett elektronikus levélre, tájékoztatom, hogy a Támogatásokat Vizsgáló Iroda (a továbbiakban: TVI) megvizsgálta a tárgybeli tervezetet az *európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről* szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján.

A tervezet vonatkozásában a TVI véleményét a TVI-7637/2022/CS/1/01 számú állásfoglalása tartalmazza.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a TVI által jóváhagyott tervezeten a támogatást nyújtó állami támogatási szempontból releváns változtatást hajt végre, arról a TVI-t haladéktalanul értesíteni szükséges.

Tájékoztatom, hogy a TVI a rendelkezésre álló információk alapján adta ki levelét, amely nem köti az Európai Bizottságot, így a Bizottság esetleges vizsgálata során a TVI véleményétől eltérő megállapítást tehet.

Budapest, 2022. április 25.

Üdvözlettel:

dr. Gyürkés Anita
főosztályvezető





Miniszterelnökség
Támogatásokat Vizsgáló Iroda

TVI/644/2 (2022)
TVI-7637/2022/CS/1/01
Tám. kategória: 9.1.

Ügyintéző: dr. Farkas Flóra
Telefonszám: 8960244
E-mail: flora.farkas@me.gov.hu

ÁLLÁSFOGLALÁS

Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése értelmében

Tárgy: A Sellye Város Önkormányzata és a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti közszolgáltatási szerződés módosítás tervezet véleményezése

* * *

Az Európai Unió működéséről szóló szerződés (a továbbiakban: EUMSZ) 107. cikkének (1) bekezdése értelmében – a Szerződések más rendelkezése hiányában – a belső piaccal összeegyeztethetetlen a tagállamok által vagy állami forrásból bármilyen formában nyújtott olyan támogatás, amely bizonyos vállalkozásoknak vagy bizonyos áruk termelésének előnyben részesítése által torzítja a versenyt, vagy azzal fenyeget, amennyiben ez érinti a tagállamok közötti kereskedelmet.

Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet] 7. §-ának (1) bekezdése értelmében minden új támogatási tervezetet – a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 18. §-ának hatálya alá nem tartozó létező támogatási programból nyújtott támogatások kivételével – előzetesen be kell jelenteni az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszternek (a továbbiakban: Miniszter). A Miniszter a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendeletben meghatározott feladatait a Támogatásokat Vizsgáló Iroda (a továbbiakban: TVI) mint az állami támogatások versenyszempontú vizsgálatáért felelős szervezet útján látja el.

A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján a TVI megvizsgálta a Sellye Város Önkormányzata és a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti közszolgáltatási szerződés módosítás tervezetét és az alábbiakat állapította meg:

- I. **A tervezet alapján nyújtható támogatás közszolgáltatásért járó ellentételezésnek minősül, és összeegyeztethető az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat¹ (a továbbiakban: 2012/21/EU bizottsági határozat) rendelkezéseivel.**

¹ HL L 7., 2012.1.11., 3. o.



Miniszterelnökség
Támogatásokat Vizsgáló Iroda
TVI-7637/2022/CS/1/01

INDOKLÁS

1. Az EUMSZ 107. cikkének hatálya

- 1.1 Az EUMSZ 107. cikkének (1) bekezdése értelmében – a Szerződések más rendelkezése hiányában – a belső piaccal összeegyeztethetetlen a tagállamok által vagy állami forrásból bármilyen formában nyújtott olyan támogatás, amely bizonyos vállalkozásoknak vagy bizonyos áruk termelésének előnyben részesítése által torzítja a versenyt, vagy azzal fenyeget, amennyiben ez érinti a tagállamok közötti kereskedelmet.
- 1.2 A támogatást nyújtókra és a Miniszter előzetesen bejelentett támogatási tervezetekkel kapcsolatos eljárására a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályait kell alkalmazni.
- 1.3 A támogatást nyújtók által állami forrásból nyújtott támogatások esetében az uniós *acquis* állami támogatásokra vonatkozó rendelkezéseit kell figyelembe venni.
- 1.4 A tervezet alapján az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdésének hatálya alá tartozó közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatás adható.

2. Az EUMSZ 107. cikkével való összeegyeztethetőség, illetve a mentesülés jogcímei

- 2.1. A tervezet alapján nyújtott támogatás közszolgáltatásért járó ellentételezésnek minősül, és az összeegyeztethetőség megítélésénél az EUMSZ 106. cikkének (2) bekezdését, valamint a 2012/21/EU bizottsági határozat és a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell figyelembe venni.
- 2.2. A közszolgáltatási feladathoz járó ellentételezés mértéke évente nem haladhatja meg a 15 millió eurónak megfelelő összeget.
- 2.3. A kedvezményezett általános gazdasági érdekű szolgáltatással való megbízásának időtartama nem haladhatja meg a tíz évet.
- 2.4. A támogatás abban az esetben minősül közszolgáltatásért járó ellentételezésnek, ha a kedvezményezettet hivatalos aktussal bízták meg az általános gazdasági érdekű szolgáltatás működtetésével. A hivatalos megbízási aktusnak tartalmaznia kell a) a közszolgáltatási kötelezettség tartalmát és időtartamát, b) az érintett vállalkozás és terület megnevezését, c) a vállalkozásnak biztosított kizárólagos vagy különleges jogok jellegét, d) az ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának paramétereit, e) a túlkompensáció elkerülésére és a visszafizetésre vonatkozó intézkedéseket, valamint f) hivatkozást a 2012/21/EU bizottsági határozatra.
- 2.5. A közszolgáltatással járó ellentételezést kizárólag az adott általános gazdasági érdekű szolgáltatás működtetéséhez lehet felhasználni, és annak mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatási kötelezettség biztosításával járó meg nem térült költségeket, figyelembe véve a kedvezményezett ésszerű nyereségét.
- 2.6. Amennyiben a) a vállalkozás tevékenysége az általános gazdasági érdekű szolgáltatásra korlátozódik, minden költségét figyelembe lehet venni; b) a vállalkozás az általános gazdasági érdekű szolgáltatáson kívül eső tevékenységeket is folytat, csak az általános gazdasági érdekű szolgáltatáshoz kapcsolódó költségeket lehet figyelembe venni (az általános gazdasági érdekű



Miniszterelnökség
Támogatásokat Vizsgáló Iroda
TVI-7637/2022/CS/1/01

szolgáltatáshoz kapcsolódó költségek fedezhetik az általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtása során felmerülő közvetlen költségeket, továbbá az általános gazdasági érdekű szolgáltatás és az egyéb tevékenységek közös költségeinek megfelelő részét). Ha az általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtásához beruházások - különösen infrastruktúra-beruházások – szükségesek, akkor azok költségeit is figyelembe lehet venni.

- 2.7. A figyelembe veendő bevételeknek mindenképpen magukban kell foglalniuk az általános gazdasági érdekű szolgáltatásból származó bevételeket, függetlenül attól, hogy az EUMSZ 107. cikke szerinti állami támogatásnak minősülnek-e. Ha az adott vállalkozás attól az általános gazdasági érdekű szolgáltatástól eltérő tevékenységekhez kapcsolódó kizárólagos vagy különleges jogokkal rendelkezik, amelyhez a támogatásban részesül, és ez az ésszerű nyereséget meghaladó nyereséget keletkeztet, vagy a vállalkozás más, állam által nyújtott előnyben részesül, ezek – tekintet nélkül az EUMSZ 107. cikke szerinti célnak megfelelő besorolásra – beletartoznak a vállalkozás bevételeibe. A tagállam úgy határozhat, hogy az adott általános gazdasági érdekű szolgáltatáson kívüli tevékenységekből származó nyereségeket teljesen vagy részben az általános gazdasági érdekű szolgáltatás finanszírozására kell fordítani.
- 2.8. Amennyiben a kedvezményezett az általános gazdasági érdekű szolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor az általános gazdasági érdekű szolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. Az általános gazdasági érdekű szolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tökemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.
- 2.9. Ha a kedvezményezett a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompensációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompensáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompensáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikk (2)-(4) bekezdéseiben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.
- 2.10. A tervezet a közszolgáltatásért járó ellentételezésre vonatkozó szabályozás tekintetében összhangban van a 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezéseivel.

Tájékoztatom, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 6. cikke alapján a támogatást nyújtó kötelessége ellenőrizni a túlkompensáció elkerülését, azaz, hogy a kedvezményezett nem részesül a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó ellentételezésben.

Tájékoztatom, hogy a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 20. § (5) bekezdése alapján a támogatást nyújtó minden év március 30-ig köteles az általa a megelőző évben a 2012/21/EU bizottsági határozat



Miniszterelnökség
Támogatásokat Vizsgáló Iroda
TVI-7637/2022/CS/1/01

alapján nyújtott támogatásokról beszámolót készíteni a miniszter számára a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott adattartalommal.

Tájékoztatom, hogy a támogatás nyújtójának kötelessége, hogy felhívja a kedvezményezett figyelmét arra, hogy közszolgáltatásért járó ellentételezés jogcímen nyújtott támogatáshoz kapcsolódó minden iratot, az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén azokat köteles bemutatni.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a TVI által jóváhagyott tervezeten a támogatást nyújtó állami támogatási szempontból releváns változtatást hajt végre, arról a TVI-t haladéktalanul értesíteni szükséges a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet alapján.

Tájékoztatom, hogy a TVI a rendelkezésre álló információk alapján adta ki állásfoglalását, amely nem köti az Európai Bizottságot, így a Bizottság esetleges vizsgálata során a TVI véleményétől eltérő megállapítást tehet.

Budapest, 2022. április 25.

Üdvözlettel:



KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Közterület karbantartásra és síkosság-mentesítési feladatokra vonatkozóan

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György u.1., adószám: 15724083-2-02, törzsszám:724089, képviseli: Nagy Attila, polgármester), mint tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhely:7960 Sellye, Mátyás király u.79., adószám: 11360755-2-02, cégjegyzékszám:02-09-063422, képviseli: Patkó László ügyvezető), mint lakáskezelő (továbbiakban: Közszolgáltató) között:

Jelen közzolgáltatási szerződés létrejöttével, a 2004 december 15.-én kelt, határozatlan időre szóló, közterület karbantartására és síkosság-mentesítési feladatokra vonatkozó korábbi megállapodás hatályát veszti.

Preambulum

1. Az Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja értelmében a *közterületek karbantartása*, mellyel így közvetlen összefüggő tevékenység, jelen szerződés tárgyát képező közzolgáltatás, amely általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.
2. Közszolgáltató az Önkormányzat 100 %-os saját tulajdonában álló gazdasági társaság teljes körű tulajdonosi, ellenőrzési és felügyeleti jogkörrel felruházva.
3. Jelen közzolgáltatási szerződés felek között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvény 9. §. (1) bekezdésének h.) pontja alapján, annak figyelembevételével létesül.
4. Jelen közzolgáltatási szerződés tárgyát képező közterületek az Önkormányzat saját tulajdonában lévő ingatlanok. A közterület karbantartásra kiterjedő ingatlanok listáját jelen szerződéshez tartozó 1. számú melléklet tartalmazza.
5. Felek jelen szerződésben rögzítik jelen közzolgáltatási kötelezettség jellegét, területi és időbeli hatályát, szolgáltatás ellentételezésének, kifizetésének módját és feltételeit.
6. Felek között jelen közzolgáltatási szerződés Sellye Város Önkormányzat által megalkotott, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzat 1.2.h.) pontjának figyelembevételével létesül.

Szerződés tárgya

7. Jelen közzolgáltatási szerződés tárgyát képezi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Sellye Város Belterülete közterületeinek, közparkjainak, közutaknak, járdáknak kezelése, üzemeltetése.
8. A szerződés tárgyát képező közterület karbantartási és síkosság-mentesítési tevékenység az 1. számú mellékletben felsorolt közterületekre terjed ki.

7

Szerződés hatálya

9. Jelen közszolgáltatási szerződés 2019. január 1. napján lép hatályba, és 5 év határozott időtartamra kötik, azaz 2023. december 31. napjáig hatályos.

Közszolgáltató feladatai, jogai, kötelezettségei

10. Közszolgáltató a közterületek karbantartását a mindenkor hatályos jogszabályok, helyi rendeletek, valamint Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntései szerint köteles végezni.
11. Közszolgáltató a közterületek karbantartása során gondoskodik a zöldfelületű és nem zöldfelületű közterületekről is.
12. Közszolgáltató a zöldfelületű közterületek karbantartása körében elvégzi: közparkok gondozása, virágágyások gondozása, virágosítás, cserjék gondozása, telepítése, fák gondozása, ápolása, telepítése, fűvel borított területek gondozása, kaszálása, növényvédelmi munkák, parlagfű-irtási munkákat.
13. Közszolgáltató a zöldfelületű közterületek gondozása során javaslatot tesz a növénytelepítési munkákra az Önkormányzat felé.
14. Közszolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása körében elvégzi: utak tisztítása, az úttest burkolatának tisztán tartása, a szegély melletti szennyeződések eltávolítása. járdák bizonyos szakaszainak tisztítása, utak és járdák síkosság-mentesítése, közlekedési jelzőtáblák karbantartása, közterületi hulladékgyűjtők rendszeres ürítése, közterületen szemét összegyűjtése.
15. Közszolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása során köteles a köztéri berendezéseket, játszótéri elemeket, díszkerteket, padokat karbantartani, rendeltetésszerű használatukat biztosítani, illetve az elhasználdott megrongálódott berendezésekről tájékoztatni Önkormányzatot.
16. Közszolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása során köteles a buszváró helyeket tisztántartani.
17. Közszolgáltató köteles a nemzeti ünnepek ideje alatt a közterületi fellobogózást biztosítani.
18. Közszolgáltató köteles a település ünnepi díszvilágítását fel,- és leszereltetni, karbantartani, és működésüket biztosítani.
19. Közszolgáltató évente a feladatok elvégzéséről köteles számot adni Önkormányzat felé.
20. Közszolgáltató köteles a rendeltetésszerű használatát akadályozó helyzet, körülmény kialakulása esetén saját hatáskörben a szükséges intézkedések megtételére, továbbá jelentős akadályozó körülmény, veszélyhelyzet fennállásáról az Önkormányzat részére haladéktalanul tájékoztatást adni.

7



21. Közszolgáltató köteles az Önkormányzat, mint a közterület tulajdonosa érdekeit képviselni harmadik fél, bérlővel szemben.
22. Közszolgáltató jogosult a Megrendelő előzetes értesítése vagy engedélye nélkül alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni. Közszolgáltató az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
23. Közszolgáltató köteles a feladatokat a tőle elvárható gondossággal és költséghatékonysággal megszervezni.
24. Közszolgáltató köteles évente legalább egyszer Önkormányzat felé pénzügyi és szakmai beszámolót készíteni és megküldeni a közszolgáltatás elvégzéséről.
25. Közszolgáltató gondoskodik a közterület karbantartási tevékenység számviteli nyilvántartásban történő elkülönítéséről bevételek és kiadások tekintetében egyaránt.

Önkormányzat feladatai, jogai és kötelezettségei

26. Önkormányzat jogosult a közterület karbantartásról bármikor beszámolót kérni Közszolgáltatótól, ám legalább évente egyszer pénzügyi és szakmai beszámolót kérni.
27. Önkormányzat jogosult a közterület karbantartási tevékenységet saját maga ellenőrizni, továbbá belső ellenőrzési vagy külső szakértői szolgáltatás útján ellenőriztetni.
28. Önkormányzat gondoskodik a közterület karbantartásba bevont ingatlanok vagyonszolgáltatásáról.
29. Önkormányzat köteles a hozzá beérkező bérlői panaszok, észrevételek haladéktalan továbbítására Közszolgáltató felé ügyintézés céljából.
30. Önkormányzat, mint a kezelt közterületek tulajdonosa, a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városüzemeltetési Osztályát jelöli meg Közszolgáltató szakmai munkájának közvetlen felügyeletének, kapcsolattartójának.
31. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Közszolgáltató által fenntartott területen harmadik személy által végzendő, bármely közterületet érintő tevékenységről a Közszolgáltatót – a kiadott határozat, (engedély stb.) egy példányának megküldésével – tájékoztatja. Amennyiben az érintett területen önkormányzati beruházásra kerül sor, a munka elindításának időpontjáról a Közszolgáltatót tájékoztatja.

Közszolgáltatás finanszírozása, pénzügyi rendelkezések

32. Önkormányzat a jelen megállapodás szerinti feladatok ellátásának éves pénzügyi fedezetét minden tárgyévben 6 ütemben biztosítja Közszolgáltató részére számla ellenében oly módon, hogy a Közszolgáltató jogosult közterület karbantartás jogcímén:
 - I. ütemben január 31. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - II. ütemben február 28. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - III. ütemben március 31. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 4/12 részében,
 - IV. ütemben augusztus 31. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 4/12 részében,

7

V. ütemben november 30. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében,
VI. ütemben december 31. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében.

33. A számlák kiállítása 8 napos fizetési határidővel történik, amelyet Önkormányzat a számla alapján 8 napon belül köteles kiegyenlíteni Közszolgáltató 11731128-20006194 számú bankszámlájára.
34. Felek a jelen szerződés szerinti közszolgáltatási feladatok ellátásának pénzügyi fedezetét, finanszírozását a Közszolgáltató által elkészített és Önkormányzat által elfogadott tárgyévi üzleti terv alapján határozzák meg, amely a 32. pontban meghatározottak szerint kerül kifizetésre Közszolgáltató részére.

Kapcsolattartás

35. Szerződő felek kapcsolattartásra kijelölt személyei:

Közszolgáltató tekintetében:	Név: Patkó László, ügyvezető Tel.: +36-20-931-7800 e-mail: patko@sellye.hu
Önkormányzat tekintetében:	Név: Hamarics Réka, építési,- és városüzemeltetési osztályvezető Tel.: +36-73-580-900 e-mail: evo@sellye.hu

Szerződés megszűnése

36. Szerződő felek jogosultak jelen szerződés rendes felmondására 6 hónapos felmondási idő mellett. A rendes felmondás csak naptári év utolsó napjával, azaz december 31. napjával történhet.
37. Szerződő felek jogosultak rendkívüli felmondásra a szerződésben meghatározott kötelezettségek súlyos megszegése esetében:
Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Közszolgáltatóval szemben:
- Közszolgáltatóval szemben indított csőd vagy felszámolási eljárás,
 - Közszolgáltatóval a feladat finanszírozását nem a szerződésben meghatározott célra használta fel,
 - Közszolgáltatóval érdekkörében felmerült okból következik be a szerződés teljesítésének megghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény,
 - ha Közszolgáltató a szerződéséből adódó bármely kötelezettségét szándékosan vagy gondatlanságból megszegi, és a felmerült akadályok akadályközlésének, Önkormányzat felé történő tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása,
 - Közszolgáltató valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.
- Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Önkormányzattal szemben:
- Önkormányzat a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét nem teljesíti oly módon, hogy az a közszolgáltatási kötelezettséget ellehetetleníti, és annak a Közszolgáltató írásbeli felszólítását követő 30 naptári napon belül se tesz eleget.
38. Szerződő felek jogosultak közös megegyezéssel történő megszüntetésre.

2

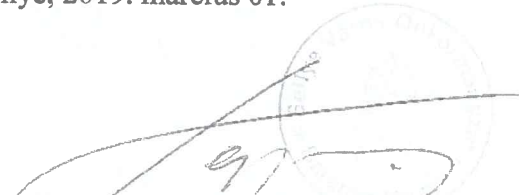


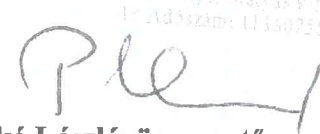
39. Amennyiben szerződés hatálya 35. és 36. pontban leírtak miatt évközben szűnik meg, úgy szerződő felek kötelesek elszámolást készíteni a megszűnés napjával.

Egyéb rendelkezések

40. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
41. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben értékhatártól függően alávetik magukat a Siklói Városi Bíróság, illetve Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
42. Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.
43. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló jogszabály rendelkezései az irányadók.
44. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, amelyből egy példány a Közszolgáltatót, 1 példány a Önkormányzatot illeti meg.
45. Jelen szerződést Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az 52/2019 (02.28.) számú KT határozatával hagyta jóvá.


Sellye, 2019. március 01.


Nagy Attila, polgármester
Sellye Város Önkormányzat
Önkormányzat


Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.
Közszolgáltató

SELYE KOMMUNÁLIS
Bertalan és Bertalané Kft.
1960 Sellye, Mátyás F. u. 79.
Levegőszám: 11340233-2-02

Pénzügyi ellenjegyzése: 2019.03.01.


Horváth Nóra
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi Osztályvezetője

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA (TERVEZET)
TVI ÉSZREVÉTEL SZERINT KIEGÉSZÍTETT
Közterület karbantartásra és síkosság-mentesítési feladatokra vonatkozóan

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György u.1., adószám: 15724083-2-02, törzsszám:724089, képviseli: Nagy Attila, polgármester), mint tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhely:7960 Sellye, Mátyás király u.79., adószám: 11360755-2-02, cégjegyzékszám:02-09-063422, képviseli: Patkó László ügyvezető), mint lakáskezelő (továbbiakban: Közszolgáltató) között:

Jelen közzolgáltatási szerződés létrejöttével, a 2004 december 15.-én kelt, határozatlan időre szóló, közterület karbantartására és síkosság-mentesítési feladatokra vonatkozó korábbi megállapodás hatályát veszti.

Preambulum

1. Az Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja értelmében a *közterületek karbantartása*, mellyel így közvetlen összefüggő tevékenység, jelen szerződés tárgyát képező közzolgáltatás, amely általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.
2. Felek jelen szerződést az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezéseinek (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) megfelelően kötik.
3. Közszolgáltató az Önkormányzat 100 %-os saját tulajdonában álló gazdasági társaság teljes körű tulajdonosi, ellenőrzési és felügyeleti jogkörrel felruházva.
4. Jelen közzolgáltatási szerződés felek között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. számú törvény 9. §. (1) bekezdésének h.) pontja alapján, annak figyelembevételével létesül.
5. Jelen közzolgáltatási szerződés tárgyát képező közterületek az Önkormányzat saját tulajdonában lévő ingatlanok. A közterület karbantartásra kiterjedő ingatlanok listáját jelen szerződéshez tartozó 1. számú melléklet tartalmazza.
6. Felek jelen szerződésben rögzítik jelen közzolgáltatási kötelezettség jellegét, területi és időbeli hatályát, szolgáltatás ellentételezésének, kifizetésének módját és feltételeit.
7. Felek között jelen közzolgáltatási szerződés Sellye Város Önkormányzat által megalkotott, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzat 1.2.h.) pontjának figyelembevételével létesül.

Szerződés tárgya

8. Jelen közszolgáltatási szerződés tárgyát képezi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Sellye Város Belterülete közterületeinek, közparkjainak, közutaknak, járdáknak kezelése, üzemeltetése.
9. A szerződés tárgyát képező közterület karbantartási és síkosság-mentesítési tevékenység az 1. számú mellékletben felsorolt közterületekre terjed ki.

Szerződés hatálya

10. Jelen közszolgáltatási szerződés 2022. július 1. napján lép hatályba, és határozott időtartamra kötik, azaz 2023. december 31. napjáig hatályos.

Közszolgáltató feladatai, jogai, kötelezettségei

11. Közszolgáltató a közterületek karbantartását a mindenkor hatályos jogszabályok, helyi rendeletek, valamint Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntései szerint köteles végezni.
12. Közszolgáltató a közterületek karbantartása során gondoskodik a zöldfelületű és nem zöldfelületű közterületekről is.
13. Közszolgáltató a zöldfelületű közterületek karbantartása körében elvégzi: közparkok gondozása, virágágyások gondozása, virágosítás, cserjék gondozása, telepítése, fák gondozása, ápolása, telepítése, fűvel borított területek gondozása, kaszálása, növényvédelmi munkák, parlagfű-irtási munkákat.
14. Közszolgáltató a zöldfelületű közterületek gondozása során javaslatot tesz a növénytelepítési munkákra az Önkormányzat felé.
15. Közszolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása körében elvégzi: utak tisztítása, az úttest burkolatának tisztán tartása, a szegély melletti szennyeződések eltávolítása. járdák bizonyos szakaszainak tisztítása, utak és járdák síkosság-mentesítése, közlekedési jelzőtáblák karbantartása, közterületi hulladékgyűjtők rendszeres ürítése, közterületen szemét összegyűjtése.
16. Közszolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása során köteles a köztéri berendezéseket, játszótéri elemeket, díszkerteket, padokat karbantartani, rendeltetésszerű használatukat biztosítani, illetve az elhasználandó megromló berendezésekről tájékoztatni Önkormányzatot.
17. Közszolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása során köteles a buszváró helyeket tisztántartani.
18. Közszolgáltató köteles a nemzeti ünnepek ideje alatt a közterületi fellobogózást biztosítani.
19. Közszolgáltató köteles a település ünnepi díszvilágítását fel-, és leszereltetni, karbantartani, és működésüket biztosítani.

20. Közszolgáltató évente a feladatok elvégzéséről köteles számot adni Önkormányzat felé.
21. Közszolgáltató köteles a rendeltetésszerű használatát akadályozó helyzet, körülmény kialakulása esetén saját hatáskörben a szükséges intézkedések megtételére, továbbá jelentős akadályozó körülmény, veszélyhelyzet fennállásáról az Önkormányzat részére haladéktalanul tájékoztatást adni.
22. Közszolgáltató köteles az Önkormányzat, mint a közterület tulajdonosa érdekeit képviselni harmadik fél, bérlővel szemben.
23. Közszolgáltató jogosult a Megrendelő előzetes értesítése vagy engedélye nélkül alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni. Közszolgáltató az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
24. Közszolgáltató köteles a feladatokat a tőle elvárható gondossággal és költséghatékonysággal megszervezni.
25. Közszolgáltató köteles évente legalább egyszer Önkormányzat felé pénzügyi és szakmai beszámolót készíteni és megküldeni a közszolgáltatás elvégzéséről.
26. Közszolgáltató gondoskodik a közterület karbantartási tevékenység számviteli nyilvántartásban történő elkülönítéséről bevételek és kiadások tekintetében egyaránt.

Önkormányzat feladatai, jogai és kötelezettségei

27. Önkormányzat jogosult a közterület karbantartásról bármikor beszámolót kérni Közszolgáltatótól, ám legalább évente egyszer pénzügyi és szakmai beszámolót kérni.
28. Önkormányzat jogosult a közterület karbantartási tevékenységet saját maga ellenőrizni, továbbá belső ellenőrzési vagy külső szakértői szolgáltatás útján ellenőriztetni.
29. Önkormányzat gondoskodik a közterület karbantartásba bevont ingatlanok vagyont biztosításáról.
30. Önkormányzat köteles a hozzá beérkező bérlői panaszok, észrevételek haladéktalan továbbítására Közszolgáltató felé ügyintézés céljából.
31. Önkormányzat, mint a kezelt közterületek tulajdonosa, a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városüzemeltetési Osztályát jelöli meg Közszolgáltató szakmai munkájának közvetlen felügyeletének, kapcsolattartójának.
32. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Közszolgáltató által fenntartott területen harmadik személy által végzendő, bármely közterületet érintő tevékenységről a Közszolgáltatót – a kiadott határozat, (engedély stb.) egy példányának megküldésével – tájékoztatja. Amennyiben az érintett területen önkormányzati beruházásra kerül sor, a munka elindításának időpontjáról a Közszolgáltatót tájékoztatja.

Közzszolgáltatás finanszírozása, pénzügyi rendelkezések

33. Önkormányzat a jelen megállapodás szerinti feladatok ellátásának éves pénzügyi fedezetét minden tárgyévben 6 ütemben biztosítja Közzszolgáltató részére pénzeszközátadás formájában, oly módon, hogy az Önkormányzat köteles közterület kezelés jogcímén:
I. ütemben január 31. napjáig a támogatást átutalni az éves finanszírozás 1/12 részében,
II. ütemben február 28. napjáig a támogatást átutalni az éves finanszírozás 1/12 részében,
III. ütemben március 31. napjáig a támogatást átutalni az éves finanszírozás 4/12 részében,
IV. ütemben augusztus 31. napjáig a támogatást átutalni az éves finanszírozás 4/12 részében,
V. ütemben november 30. napjáig a támogatást átutalni az éves finanszírozás 1/12 részében,
VI. ütemben december 31. napjáig a támogatást átutalni az éves finanszírozás 1/12 részében.
34. A támogatás átutalását Önkormányzat a Közzszolgáltató 11731128-20006194 számú bankszámlájára teljesíti.
35. Felek a jelen szerződés szerinti közzszolgáltatási feladatok ellátásának pénzügyi fedezetét, finanszírozását a Közzszolgáltató által elkészített és Önkormányzat által elfogadott tárgyévi üzleti terv alapján határozzák meg, amely a 32. pontban meghatározottak szerint kerül kifizetésre Közzszolgáltató részére.
36. A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közzszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közzszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közzszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.
37. Amennyiben a Támogatott a közzszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közzszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közzszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tökemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.
38. Ha a kedvezményezett a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompensációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompensáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompensáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.
39. Önkormányzat a tárgyévi üzleti tervben közterület karbantartásra elfogadott finanszírozás összegét általános feladat finanszírozásként biztosítja Közzszolgáltató részére, azzal, hogy a tárgyévi üzleti terv alapján a közzszolgáltatási feladatra tervezetten kimutatásra kerülő kiadások teljes fedezetűl, vagy fedezet kiegészítésként szolgáljon.

40. Közszolgáltató az elfogadott és a tárgyév során felhasznált általános feladatfinanszírozással elszámolni köteles a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Közszolgáltató az elszámolásban csak a közterület karbantartási feladatra fordított kiadásait szerepeltetheti.
41. Közszolgáltató a feladatfinanszírozás összegére általános forgalmi adó nélküli pénzeszközátadás jogcímen jogosult tekintettel a feladat általános gazdasági érdekű szolgáltatás minősítésére, továbbá tekintettel a feladatfinanszírozás általános jellegére. Mindezek alapján a feladatfinanszírozás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 65. §-a szerint adóalapot nem képez, így általános forgalmi adó felszámítását nem vonja maga után.

Kapcsolattartás

42. Szerződő felek kapcsolattartásra kijelölt személyei:

Közszolgáltató tekintetében: Név: Patkó László, ügyvezető
Tel.: +36-20-931-7800
e-mail: patko@sellye.hu

Önkormányzat tekintetében: Név: Hamarics Réka, építési,- és városüzemeltetési osztályvezető
Tel.: +36-73-580-900
e-mail: evo@sellye.hu

Szerződés megszűnése

43. Szerződő felek jogosultak jelen szerződés rendes felmondására 6 hónapos felmondási idő mellett. A rendes felmondás csak naptári év utolsó napjával, azaz december 31. napjával történhet.
44. Szerződő felek jogosultak rendkívüli felmondásra a szerződésben meghatározott kötelezettségek súlyos megszegése esetében:
Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Közszolgáltatóval szemben:
- Közszolgáltatóval szemben indított csőd vagy felszámolási eljárás,
 - Közszolgáltatóval a feladat finanszírozását nem a szerződésben meghatározott célra használta fel,
 - Közszolgáltatóval érdekkörében felmerült okból következik be a szerződés teljesítésének meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény,
 - ha Közszolgáltató a szerződéséből adódó bármely kötelezettségét szándékosan vagy gondatlanságból megszegi, és a felmerült akadályok akadályközlésének, Önkormányzat felé történő tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása,
 - Közszolgáltató valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.
- Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Önkormányzattal szemben:
- Önkormányzat a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét nem teljesíti oly módon, hogy az a közszolgáltatási kötelezettséget ellehetetleníti, és annak a Közszolgáltató írásbeli felszólítását követő 30 naptári napon belül se tesz eleget.
45. Szerződő felek jogosultak közös megegyezéssel történő megszüntetésre.

46. Amennyiben szerződés hatálya 40. és 41. pontban leírtak miatt évközben szűnik meg, úgy szerződő felek kötelesek elszámolást készíteni a megszűnés napjával.

Egyéb rendelkezések

47. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

48. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben értékhatártól függően alávetik magukat a Siklói Városi Bíróság, illetve Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

49. Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.

50. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló jogszabály rendelkezései az irányadók.

51. Szerződő feleket a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke értelmében 10 éves iratmegőrzési kötelezettség terheli.

52. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, amelyből 1 példány a Közszolgáltatót, 1 példány a Önkormányzatot illeti meg.

53. Jelen szerződés módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az .../2022 (.....) számú KT határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2022. július 1.

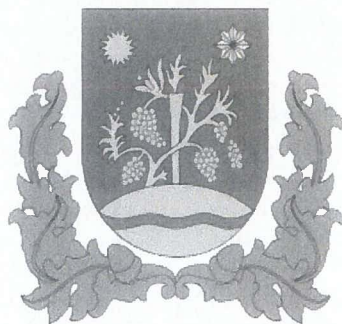
P. H.

Nagy Attila, polgármester
Sellye Város Önkormányzat
Önkormányzat

Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.
Közszolgáltató

Pénzügyi ellenjegyzése:

Horváth Nóra
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal, Pénzügyi Osztályvezetője



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2022. május 26-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	12. napirend
Tárgy:	<i>Sellye, Édesanyák út 29., 849/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésnek megtárgyalása</i>
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítette:	Hamarics Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata: van/nincs	<u>van/nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta: Pü. vezető	<i>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított</i>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja:	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

**Tárgyi ingatlan: 7960 Sellye, Édesanyák út 29., 849/1 hrsz.
Ingatlan nyilvántartás szerint megnevezése: lakóház, udvar
ingatlan területe: 978 m2**

Előzmény:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 59/2022. (III.21.) számú KT határozatával a tárgyi ingatlan a Sellye, Édesanyák u. 29. szám alatti, 849/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett kérelmet megismerte, az ingatlan értékesítését elviekben támogatja, így a vonatkozó jogszabályok és helyi vagyonrendelet alapján a forgalmi érték megállapítása iránt értékbecslés elkészítését rendeli el. Az ingatlan további sorsáról a képviselő- testület az értékbecslés ismeretében későbbi ülésen dönt.

Önkormányzat ingatlanvagyon kataszter szerint az ingatlan forgalomképes, könyvszerinti bruttó értéke 11.785.505,- Ft, becsült értéke bruttó 13.873.505,- Ft.

Sellye Város Önkormányzat elkészítette a szakvéleményt a piaci értékről, melynek összege 15.300.000,- Ft.

A tárgyi ingatlan a kölcsönösen kialkudott vételára: 14.535.000,- Ft.

Vételár meghatározása szerződés szerint:

„A szerződő felek a vételár meghatározásakor figyelemmel voltak arra, hogy Sellye Város Önkormányzatának 26/2013(XII.18.) sz. rendeletének 14. § (13) bekezdése alapján, a vevőket az ingatlan forgalmi értékéből 5% kedvezmény illeti meg, tekintettel arra, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan forgalmi értéke a BG7 Ingatlan Szakértő Zrt. által 2022.04.19. készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 15.300.000,- Forint, a vételár az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 26/2013(XII.18.) Önkormányzati rendelet előzőekben hivatkozott szakasza alapján, a vevőket megillető kedvezmény figyelembevételével került meghatározásra.”

Hatályos energetikai tanúsítvány elkészítését a vevő saját költségére megrendelte, mely az adásvétel időpontjában rendelkezésre fog állni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi napirendi pontot megtárgyalni és dönteni szíveskedjenek az értékesítéssel kapcsolatban.

Melléklet:

- Patkó László korábbi kérelme,
- Szakvélemény piaci értékről,
- adás-vételi szerződés tervezett.

Határozati javaslat:

Sellye, Édesanyák út 29., 849/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésnek megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a *Sellye, Édesanyák út 29., 849/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésnek megtárgyalás tárgyú* napirendet megtárgyalta és úgy határoz,....

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

Kérelem

Tárgy: Édesanyák u. 29. szám alatti ingatlan megvásárlása

**Sellye Város Önkormányzat
Képviselő Testülete**

**Sellye Város Polgármestere
részére**

Tisztelt Képviselő Testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton kérelmezem Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testületénél, mint a 7960 Sellye, Édesanyák u. 29. szám alatti, 849/1 helyrajzi számon lévő ingatlan tulajdonosánál az alábbiakat:

Alulírott Patkó László jelen kérelmem benyújtásával a *7960 Sellye, Édesanyák u. 29. szám alatti, 849/1 helyrajzi számon lévő ingatlan* iránti vásárlási szándékomat jelzem a képviselő testület felé.

Kérelmem indoklása:

Nevezett ingatlan 7960 Sellye, Édesanyák u. 29. szám alatti, 849/1 helyrajzi számon elhelyezkedő ingatlan Sellye Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll.

Nevezett ingatlan jelenleg önkormányzati szolgálati lakásként funkcionál, amellyel kapcsolatosan lakásbérleti joggal rendelkezek 2017. április 13. napja óta, azaz 1 hónap híján 5 éve. A bérleti jogviszonyom jelenleg 2025. június 30. napjáig tart, de a határozatlan idejű munkaviszonyom alapján folyamatosan jogosult vagyok a lakásbérleti jogra. Az ingatlanon egy házban 2 db lakás van kialakítva. Másik lakás jelenleg üres, és nincs is lakhatási kérelem benyújtva.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testületének hatályban lévő 26/2013 (XII.18.) számú lakásrendelete alapján, és az 1993 évi LXXVIII. számú lakástörvény harmadik részében lévő 45.-61.§. rendelkezéseivel is összhangban nyújtom be kérelmemet.

A Lakástörvény alapján amennyiben bérlő bérleti jogviszonya eléri az 5 évet, úgy lakásvásárlási jog illeti meg. Továbbá a lakásrendelet 14.§. (1) bekezdése alapján a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

Kérelmemet annak alapján nyújtom be, hogy a lakástörvény és a helyi lakásrendelet szerint is jogosult vagyok a 7960 Sellye, Édesanyák u. 29. szám alatti lakásként funkcionáló ingatlan megvásárlására.

Lakásvásárlási kérelmemet az alapozta meg, hogy letelepedni szándékozok Sellye településen. Az elmúlt hónapokban több lakóingatlant is megtekintettem a településen, ám nem találtam olyat, amely megfelelt volna. Emiatt merült fel bennem, hogy a szolgálati lakás megvásárlásához folyamodom a Testület felé.

A lakás műszaki állapotát illetően több hiányosság is fennáll, amelyek kiküszöbölését, kijavítását bérlőként nem látom megvalósíthatónak, ugyanis a lakásgazdálkodást ismerve egy nagy költségű tetőszerkezet felújításra nincs fedezet, az önkormányzatnak pedig nem áll módjában felújítani a lakásokat. Ráadásul több lakás is tetőcserére szorul a lakásgazdálkodásban, így egyáltalán nem látok esélyt arra, hogy szolgálati lakásként felújításra kerülne. A régi tetőszerkezet okozta folyamatos beázás problémák, és további műszaki hiányosságok miatt a lakhatási körülmények nem ideálisak ebben a lakásban. Emiatt is jutottam arra az elhatározásra, hogy ha a saját tulajdonom lenne, akkor felújítanám, és ideális lakhatási körülményeket teremtenék a lakásban.

A lakásrendelet és a lakástörvény szerint is az ingatlan megvásárlása forgalmi értéken történhet.

Amennyiben a Testület nyitott a kérelmem befogadására, és elfogadja vételi szándékomat, úgy kérem mielőbb a forgalmi érték megállapítását. Ez azért lenne sürgős számomra, mert a vásárlást „falusi csok” konstrukció igénybe vételével tudom csak megfinanszírozni, amely már csak 2022. június 30. napjáig igényelhető.

Az ingatlan megvásárlása és a meglévő műszaki hiányosságainak kijavítása együttesen, de külön-külön is várhatóan jelentős ráfordítással jár számomra, amelyet vállalok, annak érdekében, hogy Sellyén telepedhessek le.

Ezt a letelepedési lehetőséget megragadva látom annak lehetőségét, hogy továbbra is a településen éljek, és a településért dolgozzak. Már 2005 óta, azaz 17 éve dolgozok Sellye Város kötelékében, és remélhetőleg még sokáig tehetek így. Jelen kérelmem pozitív elbírálása is számomra ezt segítené elő.

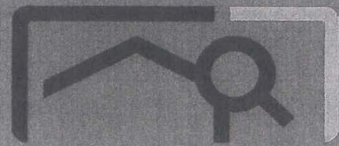
Bízok benne, hogy a tisztelt Képviselő Testület részemre kedvezően bírálja el jelen kérelmemet, és támogatja az ingatlan általam történő megvásárlását.

Várom mielőbbi válaszukat kérelmemre!

Sellye, 2022. március 16.

Tisztelettel:


.....
Patkó László
bérlő



**INGATLAN
SZAKÉRTŐ**

Ingyanfanfargalmi Szakvélemény

a **7960 Sellye, Édesanyák út 29.** szám alatt található, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan forgalmi értékéről



BG7 Ingatlan Szakértő Zrt.

2022.04.29



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

**MAGYAR IGAZSÁGÜGYI
SZAKÉRTŐI KAMARA**





1. Adatok:

Az értékelő társaság:	BG7 Mérnök Presting Zrt.
Szakértők neve:	Bocz Gábor
Az értékelés fordulónapja:	2022.04.29
Megbízó neve:	Sellye Város Önkormányzat
Megbízó címe:	7960 Sellye, Dózsa György utca 1.
Megbízás tárgya:	adósvétel

2. Összefoglalás:

Az ingatlan címe:	7960 Sellye, Édesanyák út 29.
Az ingatlan helyrajzi száma:	849/1
Az ingatlan megnevezése:	Kivett lakóház, udvar
Az ingatlan hasznosítási formája:	lakóház, udvar
Értékelt telekméret:	978 m ²
Értékelt alapterület:	168 m ²
Értékelt jog/tulajdoni hányada:	Tulajdonjog 1/1

Piaci összehasonlító megközelítés szerint: 15 300 000 Ft

Végső piaci érték:

15 300 000 Ft

3. Az értékelés célja:

A reális piaci-forgalmi érték megállapítása.

Szakvéleménynek nem volt tárgya a tulajdoni lapon feltüntetett terhek tartalmi vizsgálata, a forgalmi érték megállapítása a tehermentes ingatlanra vonatkozik. Az értékelési bizonylat a 2022. 04. 26-i állapotnak megfelelő véleményemet tükrözi. Az értékelés részletezését, indoklását a melléklet tartalmazza. A forgalmi értéknél az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint kerül megállapításra.

Pécs, 2022.04.29.

BG7 INGATLAN SZAKÉRTŐ ZRT.

2

PH WWW.BG7.HU

7624 Pécs, Kókuszalja u. 18.

Telefon: 27758469-2-02

Céginformációs szám: 02-10 060491

CIB: 1070014-73277392 51200005

OTP: 1171018-21466326.00000000

Bocz Gábor
Vezérigazgató



Tulajdoni lap adatai	A tulajdoni lap keltezése:	2022. 03. 24.
	Fekvése:	belterület
	Az ingatlan címe:	7960 Sellye, Édesanyák út 29.
	Az ingatlan címe a természetben:	7960 Sellye, Édesanyák út 29.
	Helyrajzi száma:	849/1
	Bejegyzett jogosult(ak); tul. hányad(uk); jogcím(ük):	Sellye Város Önkormányzata tulajdonos
	Művelési ág:	kivett lakóház, udvar
	Az ingatlan jogi jellege:	Magán
	Széljegyzet(ek) tartalma:	--
	Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek:	Lásd a Tulajdoni lapon.
Környezet	Településen belüli elhelyezkedése:	Belterület
	Megközelíthetősége:	Távolsági busszal, vonattal, gépkocsival, gyalog szilárd útburkolaton
	Tömegközlekedési eszközök / buszmegálló:	Távolsági autóbusz megálló 750 m-en belül
	Parkolás	Garázs
	A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:	Lakóház
	Építési övezet:	Lke, kertvárosias lakóterület
	Építési típusa:	Beépített
Telek	Vizsgált telek területe:	978 m²
	Kialakítása:	Közbenső
	Forma:	Négyszög
	Kerítettség/anyaga:	Kerített, drót
	Beépítés módja:	Oldalhatáron álló
	Fekvése/tájolása:	Délnyugati
	Domborzat:	Megközelíthetőleg sík
	Megítélés:	Rendezett
	Fák/telepítmények:	Fák, bokrok
Egyéb	Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:	Lakóház
	Igényszint általában:	Átlagos műszaki állapot
	Bérlő:	Nincs
	Bérelti szerződés időtartama, lejáratá:	Nincs információ
	Egyedileg értékelendő elem ismertetése (garázs, gk.beálló, stb.)	Nincs
Egyéb, az ingatlan értékét befolyásoló körülmény (+/-):	Nincs	

Földrajzi környezet:

Földrajzi környezet:

Baranya megyében, Szigetvártól délre, az Ormánságban Bogdása és Csányoszró között fekvő település.

Piaci környezet:

A terület közepes infrastruktúrával és közepes közműrendszerrel rendelkezik, minden járművel könnyen megközelíthető.

Megközelíthető szilárd burkolatú útról személygépkocsival, és távolsági busszal, buszmegálló cca.: 750 m. Környező ingatlanok, lakóházak, üzletek.

SELLYE TELEPÜLÉS LÉLEKSZÁMA: 2448 FŐ



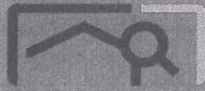
Közművek	Elektromos energia:	220 V
	Vízellátás:	Hálózatos vízvezeték
	Szennyvízellátás:	Szennyvízcsatorna
	Gázellátás:	Van
	Csapadékelvezetés:	Felszíni
Épület gépészet	Fűtés módja:	Lakásközponti
	Fűtés típusa:	Kombi gázkazán
	Hőleadó felület:	Radiátor
	Kiegészítő fűtés:	Nincs
	Használati melegvíz:	Kombi gázkazán
	Szellőzés, klíma:	Természetes úton szellőzik
	Telefon, hírközlés, egyéb:	Épületen belül
	Megújuló energia:	Nincs
Extrák:	Nincs	
Épületszerkezetek	Az épület becsült építési éve:	1970
	Fizikai állapot:	100%
	Építészeti kialakítása:	Megfelelő
	Komfortfokozat:	Összkomfortos
	Az utolsó felújítás éve (ha volt):	Nem volt
	Felújítások:	--
	Építési mód:	Hagyományos
	Kivitelezés minősége:	Megfelelő
	Alapozás:	Sávalap
	Szigetelés:	Vízszigetelés
	Függőleges teherhordó szerk.:	Tégla
	Vízszintes teherhordó szerkezet:	Vasbeton gerenda,béléste+ fagerendás
	Válaszfal, kémény, szellőző	Tégla
	Belső felületek:	Festett, csempézett
	Külső felületek:	Kőporos vakolat
	Padlóburkolatok:	Kerámia,rag. parketta, lam. Parketta
	Tető - kialakítás:	Nyereg
	Tetőszerkezet:	Fa szerkezetű
	Tető - héjalás:	Égetett kerámia
	Nyílászáró szerkezetek (ablak):	Műanyag szerkezetű
Nyílászáró szerkezetek (ajtó):	Műanyag szerkezetű	

Rövid szöveges ismertető:

Az épület 1970 körül hagyományos módon, téglafalazattal, földszint + tetőtér kialakítással épült, a homlokzat kőporosvakolattal ellátott. ÉNy-i oldalon feltehetően csőtörés miatt a homlokzati vakolat károsodott. A földem vasbeton gerenda + béléste, a tető fa szerkezetű nyeregtető, héjalása cserép. Tetőszerkezet és héjalás állapota megfelelő. Alapozása sávalap, szigetelése bitumenes. Pinceszint nincs. A falak felülete festett, a fürdőben, wc-ben, konyhában csempézett. Belső vakolat megfelelő. Viszont több helyiségben is vizesedés, penészesedés látható. A padló a szobákban ragasztott parkettával, laminált parkettával, a többi helyiségben kerámiával burkolt. A lakás külső nyílászárói műanyag, hőszigetelt üvegezésű ablakok. Szellőzés gravitációs. Szennyező források, környezeti ártalmak nem észlelhetők. Villámvédelem nincs. A fűtést és a melegvizet kettő kombi gázkazán biztosítja, radiátoros hőleadó felülettel. Az épület szerkezetileg megfelelő állapotú, gépészeti berendezések koruknak megfelelő állapotúak. Alaprajzi elrendezése jó. Összbenyomás: jó.

Jogi rendezettség:

Az ingatlan jogilag rendezett. A térképmásolaton lévő kontúrvonalak részben megegyeznek a valósággal. A melléképületek nem kerültek felvezetésre, ezért alapterületével nem számoltunk. A lakóépületnél minimális méretkülömbőség van, de jelen értékelésünkben a felmért alapterülettel számoltunk. Javasoljuk a rendezést, változási vázrajz készítését.



1.
Nem jutott tudomásomra olyan tényező, amely arra a következtetésre vezetett volna, hogy az értébecslésben szereplő tények és adatok nem helyesek.
2.
Ez a szakértői vélemény csak a megjelölt célokat szolgálja és más célra nem használható fel.
3.
Az értékelés készítőjének hozzájárulása nélkül a jelentés egésze, vagy annak egyes részletei semmilyen más módon nem terjeszthetők a nyilvánosság elé.
4.
Az értékelés tárgyát képező ingatlanokhoz semmiféle vagy szándékolt érdekem nem fűződik.
5.
Az értékelés a teljesség igénye nélkül készült.
6.
Az ingatlan érték megállapítása per-, igény- és tehermentes állapotot feltételez.
7.
Sem megbízásom, sem pedig megbízási díjam nem áll összefüggésben a szakvéleményben foglalt érték nagyságával.
8.
Szakvéleményem elkészítése során a megrendelőtől kapott adatokat kizárólag műszaki és gazdasági szempontból vizsgáltam, illetve szükséges adatszolgáltatás hitelességéért őt terheli a felelősség.
9.
Az értébecslés tartalmáért és a megállapított értékért felelősséget vállalok.
10.
Az értékelés során tudomásomra jutott adatokat, információkat a megrendelő előzetes engedélye nélkül harmadik fél részére nem szolgáltatatom ki.
11.
Jelen érték az értékeléstől számított 90 napig érvényes.

Pécs, 2022.04.29.

2

BG7 INGATLAN SZAKÉRTŐ ZRT.

WWW.BG7.HU
7624 Pécs, Rókusalja u. 18.
Telefon: 27758469-2-02
Céginformációs Kiszám: 02-10-060491
CIB: 1079/214-73277392 51200005
OTP: 11231018-21466326 00000000

Bocz Gábor
Vezérigazgató



Az ingatlan értékelési folyamata, az értékelésről készített szakvélemény a TEGoVA által készített „European Valuation Standards” ajánlásainak és A Magyar Nemzeti Bank 15/2021. (X.29.) számú ajánlása (a pénzügyi szervezetek ingatlanokkal összefüggő kockázatainak kezeléséről) felhasználásával készült. A szakvélemény felépítése és tartalmi összetétele megfelel a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok likvidációs értékének meghatározására vonatkozó 26/2005 (VIII.11) PM és a 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásainak.

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés:

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést a már megtörtént és ismert, konkrét adás-vételek során kialakult (piaci) áraknak a vizsgált ingatlanra való kiterjesztésével és összehasonlításával végezzük.

- A módszer alapja, hogy megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek áraiból indulunk ki.

- A módszer lényege, hogy az értékelendő ingatlanhoz hasonló ingatlanok és az értékelendő ingatlan jogi, fizikai, fekvésbeli, gazdasági stb. jellemzőiben mutatkozó hasonlóságok és különbözőségek elemzése után becsüli meg az adott ingatlan forgalmi értékét.

- A módszer főbb lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása (földrajzi elhelyezkedés, és azonos típusú ingatlanok kiválasztása).
2. Az összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, az adatok elemzése.
3. A fajlagos alapérték meghatározása általában területre, négyzetméterre vetítve.
4. Értékmódosító tényezők elemzése. Ennek szempontjai: műszaki szempontok (károsodás, avulás, építési megoldások, stb.)
5. A fajlagos alapérték módosítása, számítása.
6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

A módszer alkalmazhatósága minden esetben szóba jöhet, amennyiben megfelelő mennyiségű és „minőségű” összehasonlító adat áll rendelkezésünkre ahhoz, hogy az így becsült forgalmi érték megbízható és reális legyen.

Hozamszámításon alapuló módszer:

A módszer lényege, hogy az ingatlant, mint jövedelemtermelő eszközt veszi figyelembe. A módszer elvi alapja, hogy minden eszköz értéke annyi, mint a belőle nyerhető jövedelmek jelenértéke.

- Ez a módszer az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezekkel összefüggő kiadásoknak a különbségéből vezeti le az értéket.

- A módszer főbb lépései:

1. Az ingatlan lehetséges használati módjának elemzése
2. A jövőbeni bevételek és kiadások becslése
3. A jövőbeni pénzfolyamok (cash flow) elkészítése
4. A tőkésítési kamatláb meghatározása
5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása (diszkontálás)
6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása

A hozamszámításon alapuló módszer alkalmazása során általában az alábbi különleges megkötésekre is figyelemmel kell lenni:

- Nem lehet az adott ingatlannál szerződéssel lekötött bérleti díjnál magasabbat figyelembe venni.

- A piaci szintnél magasabb bérleti díjat csak a szerződésben meghatározott időszakra lehet figyelembe venni.

- Csak a reál (inflációmentes) kamatláb alkalmazható.

A módszer alkalmazhatósága elsősorban jövedelemtermelő ingatlanoknál jöhet szóba, de jövedelemtermelő ingatlanként tekinthető akár egy lakásingatlan is, amennyiben pl. bérbeadás útján jövedelmet termel.

Költségalapú módszer

- A módszer lényege, hogy az ingatlan újraelőállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét.

Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat.

- A módszer főbb lépései:

1. A telekérték meghatározása
2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása
3. Avulások számítása

- Fizikai elhasználódás : kor, állapot, jövőbeni fenntartás valószínű költségei

- Funkcionális elavulás : a jelenlegi hasznosításra való alkalmasság és jövőbeli kilátások ennek folytatására, illetve más, alternatív célra való felhasználásra

- Környezeti tényezők : a környező területek megítélésének, a hatósági előírásoknak, a piaci kilátásoknak az alakulása.

4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

Alkalmazása elsősorban építés alatt lévő, takart, vagy erősen károsodott létesítményeknél alkalmazható illetve, ha más módszer nem alkalmazható kellő megbízhatósággal.

Az értékelés során minimum két módszerrel meghatározandó az ingatlan értéke.

Esetünkben a piaci adatok összehasonlításán alapuló módszert alkalmazom.

A helyszín bejárása alkalmával fényképfelvételek készültek, amelyek az értékelés szerves részét képezik. A helyszíni szemlén bejártuk az ingatlant, szemrevételeztük az épületek szerkezeteit, szóbeli felvilágosítást kaptunk az ingatlan jelenlegi állapotáról.



Megnevezés	Helyiség	Szint	Burkolat	Terület (m ²)	Redukált (%)	K	Redukált terület (m ²)
LAKÓÉPÜLET	étkező	fszt.	kerámia	17,21 m ²	100%	1	17,2 m ²
LAKÓÉPÜLET	előtér	fszt.	kerámia	3,66 m ²	100%	1	3,7 m ²
LAKÓÉPÜLET	konyha	fszt.	kerámia	6,21 m ²	100%	1	6,2 m ²
LAKÓÉPÜLET	nappali	fszt.	lam. parketta	17,98 m ²	100%	1	18,0 m ²
LAKÓÉPÜLET	fürdő	fszt.	kerámia	5,21 m ²	100%	1	5,2 m ²
LAKÓÉPÜLET	közlekedő	fszt.	kerámia	8,71 m ²	100%	1	8,7 m ²
LAKÓÉPÜLET	előtér	fszt.	kerámia	1,84 m ²	100%	1	1,8 m ²
LAKÓÉPÜLET	wc	fszt.	kerámia	1,75 m ²	100%	1	1,8 m ²
LAKÓÉPÜLET	szoba	fszt.	rag. parketta	21,39 m ²	100%	1	21,4 m ²
LAKÓÉPÜLET	konyha	fszt.	kerámia	19,08 m ²	100%	1	19,1 m ²
LAKÓÉPÜLET	közlekedő	fszt.	kerámia	7,73 m ²	100%	1	7,7 m ²
FÖLDSZINT				110,77 m²			110,8 m²
LAKÓÉPÜLET	szoba	emelet	lam.parketta	19,07 m ²	70%	1	13,3 m ²
LAKÓÉPÜLET	nappali	emelet	lam.parketta	17,21 m ²	70%	1	12,0 m ²
LAKÓÉPÜLET	fürdő	emelet	kerámia	8,02 m ²	70%	1	5,6 m ²
LAKÓÉPÜLET	lépcsőház	emelet	lam.parketta	2,67 m ²	10%	1	0,3 m ²
LAKÓÉPÜLET	szoba	emelet	lam.parketta	20,10 m ²	70%	1	14,1 m ²
LAKÓÉPÜLET	erkély	emelet	kerámia	9,99 m ²	10%	2	1,0 m ²
TETŐTÉR				77,06 m²			46,3 m²
MELLÉKÉPÜLET	garázs	fszt.	beton	16,74 m ²	20%	2	3,3 m ²
MELLÉKÉPÜLET	tároló	fszt.	beton	6,61 m ²	20%	2	1,3 m ²
MELLÉKÉPÜLET	tároló	fszt.	beton	9,55 m ²	20%	2	1,9 m ²
MELLÉKÉPÜLET	fedett garázs	fszt.	beton	39,11 m ²	10%	2	3,9 m ²
MELLÉKÉPÜLET				72,0 m²			10,5 m²
Összesen:				259,8 m²			167,6 m²



Piaci összehasonlító módszer

Összehasonlító adatok:

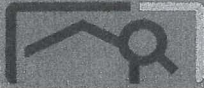
Az összehasonlító adatokat megbízható forrásból, ingatlanforgalmazó cégek, a gazdasági régióra vonatkozóan a szakajtóban és egyéb hirdetményekben, valamint saját adatbázisom alapján, közelmúltban az értékelt ingatlan környezetében létrejött adás-vételi és bérleti információiból kaptam az értébecsléshez.

Elemek		Vizsgált ing.	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
Cím	Irányítószám	7960 Sellye, Édesanyák út 29.	7940	7964	7960
	Település		Szentlőrinc	Csányoszró	Drávasztára
	Utca/út/tér, emelet		Széchenyi utca	belterület	Zrínyi Miklós utca
Jelleg, funkció		lakóépület	családi ház	családi ház	családi ház
Infrastr. adottságok (közművek, utak, kerítettség)		átlagos	jó	átlagos	átlagos
Könnyűfokozat		összkomfortos	összkomfortos	összkomfortos	komfortos
Telekméret		978 m ²	926 m ²	1 450 m ²	700 m ²
Alapterület		168 m ²	191 m ²	154 m ²	120 m ²
Szerkezet, állapot		átlagos/jó műszaki állapot, összkomfortos földszintes+tetőté r kialakítású családi ház	átlagos műszaki állapot, összkomfortos földszintes családi ház, gáz+vegyes tűzelésű kazán biztosítja a fűtést, melegvíz ellátást villanybojler, 1970	felújítandó műszaki állapot, összkomfortos 3 szintes családi ház, 1981-2000	átlagos/felújítan dó műszaki állapot, komfortos földszintes családi ház
Tranzakció típusa (adásvétel/kínálat)			adásvétel	kínálat	kínálat
Eladási/kínálati ár			17 000 000 Ft	12 500 000 Ft	10 900 000 Ft
Eladási/kínálati fajlagos ár			89 005 Ft/m ²	81 169 Ft/m ²	90 833 Ft/m ²
Dátum			2021.05.19	2022.04.28	2022.04.28
Adat forrása (forrás, név, telefon)			adásvétel	https://ingatlan.com/32188542	https://ingatlan.com/32763801
Árváltozás korrekció					
Kínálati ár korrekció				-10%	-10%
Környezeti korrekció				10%	5%
Elhelyezkedés korrekció			-10%		
Infrastruktúra korrekció					
Állapot korrekció			5%	10%	5%
Könnyű fokozat korrekció					10%
Telekterület korrekció				-5%	5%
Alapterület korrekció			5%		-5%
Építési év					
Egyéb korrekció:					
Egyéb korrekció					
Összes korrekciós tényező:		105%	100%	105%	110%
Korrigált fajlagos ár		91 383 Ft/m ²	89 005 Ft/m ²	85 227 Ft/m ²	99 917 Ft/m ²
Fajlagos ár:			91 383 Ft/m ²		
Piaci érték:			15 316 440 Ft		

Az értékelt ingatlan értéke piaci összehasonlító módszerrel:

Megállapított érték (kerekítve):

15 300 000 Ft



Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés:

- 1, Lakóház megnevezésű,
- 2, Forgalmképes,
- 3, Hosszútávon értéknövekedés nem várható,
- 4, A megállapított érték per-, igény-, és tehermentes tulajdonviszonyokat tételez fel,
- 5, Követelés, kényszerbefektetés kockázata,
- 6, Az értékelés Sellye Város Önkormányzat számára készült,
- 7, Környezetszennyezés nem feltételezhető,

1. Az értékek egyeztetése, végső forgalmi érték:

Módszer	Érték (Ft)	Súly (%)	Súlyozott érték
Piaci alapú	15 316 440 Ft	100%	15 316 440 Ft
Hozadék alapú	0 Ft	100%	0 Ft
Költség alapú	0 Ft	100%	0 Ft
Összesen:			15 316 440 Ft
Megállapított érték (kerekítve):			15 300 000 Ft

Az ingatlan végső piaci értékét a piaci összehasonlító adatokon alapuló módszerrel meghatározott értéken állapítjuk meg, mivel:

- elegendő összehasonlító adat áll rendelkezésre a vizsgált ingatlan szűken vett földrajzi környezetében az azonos ingatlantípusokat tekintve,

Az ingatlan megtekintett állapotának számított forgalmi értéke kerekítve:

15 300 000 Ft

azaz

tizenmillió-háromszázezer Forint

A forgalmi értéknél az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint kerül megállapításra.



Lista	Dátum	Tartalom
Tulajdoni lap		X
Térképmásolat		X
Címigazoló		
Fényképek		X
Alaprajz / vázrajz		X
Betájoló térképek		X
Helyszínrajz		
Rendezési terv		
Adásvételi szerződés		
TH alapító		
Bérleti szerződés		
Használati megállapodás		
Építési / bővítési / bontási tervdokumentáció		
Költségvetés		
Építési / bővítési / bontási engedély		
Használatbavételi / fennmaradási engedély		
Működési / telephely engedély		
Környezetvédelmi állapotra vonatkozó nyilatkozat		
Megbízás		
Átadás - Átvételi nyilatkozat		
Értékelési összefoglaló nyilatkozat		

Pécs, 2022.04.29.

2

BG7 INGATLAN SZAKÉRTŐ ZRT.

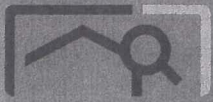
www.bg7.hu
7624 Pécs, Rókusalja u. 18.
Telefon: 76/27758469-2-02
Fax: 76/27758469-2-02
CIB: 10771214-73277392-51200005
OTP: 11331018-21466326-00000000

Bocz Gábor
Vezérigazgató



Mellékletek

- Fényképek
- Tulajdoni lap
- Térképmásolat
- Alaprajz
- Betájoló térkép
- Összehasonlító adatok



INGATLAN
SZAKÉRTŐ

Fényképek



utcakép



utcakép



utcakép



házzszám



homlokzat



homlokzat



INGATLAN
SZAKÉRTŐ

Fényképek



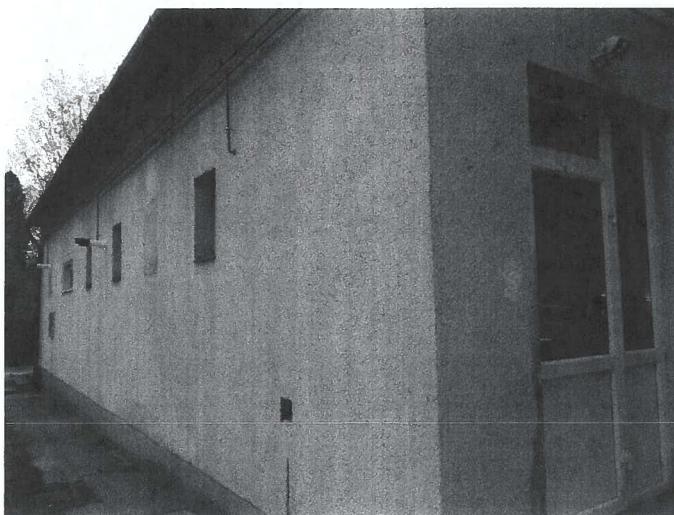
homlokzat



homlokzat



homlokzat



homlokzat



kert



kert, garázs



INGATLAN
SZAKÉRTŐ

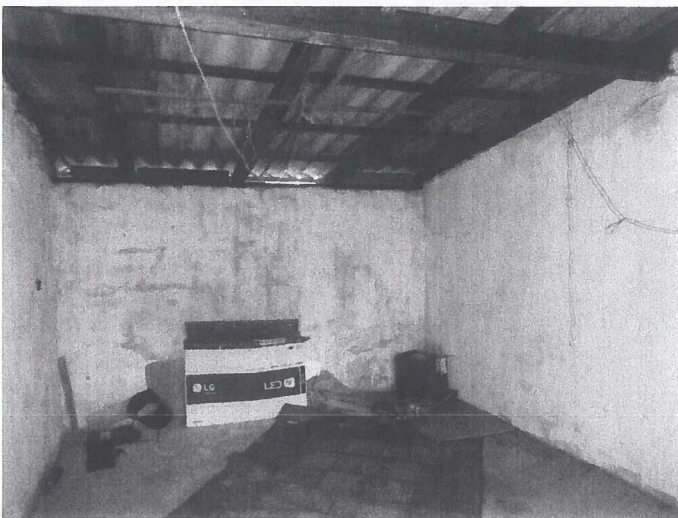
Fényképek



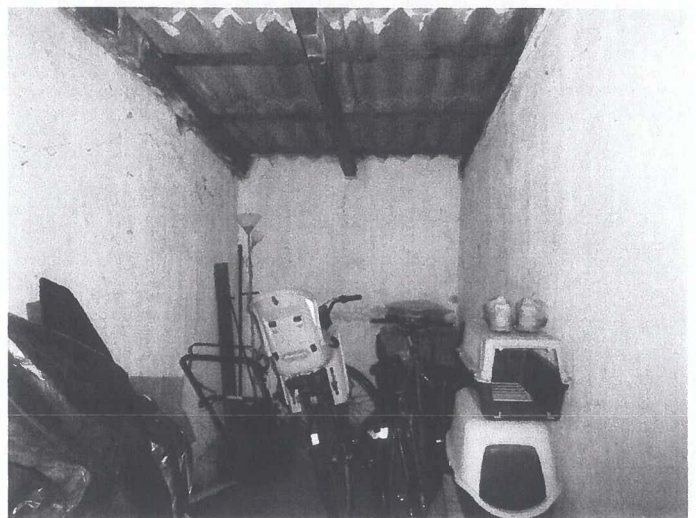
kert



féltető



tároló



tároló



konyha, étkező

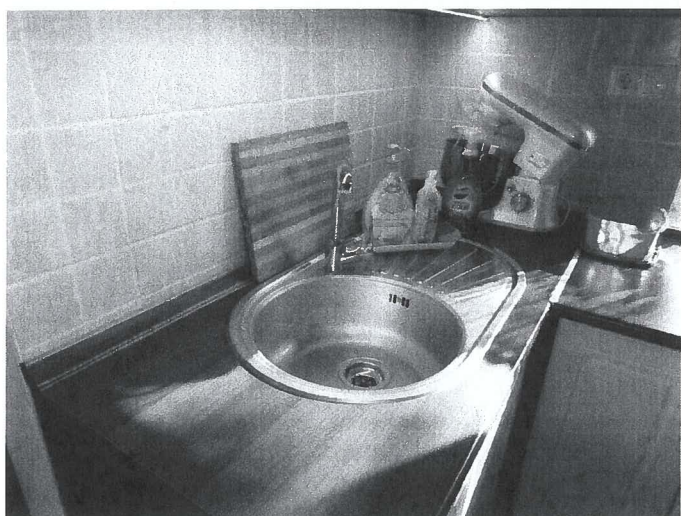


Konyha, étkező



INGATLAN
SZAKÉRTŐ

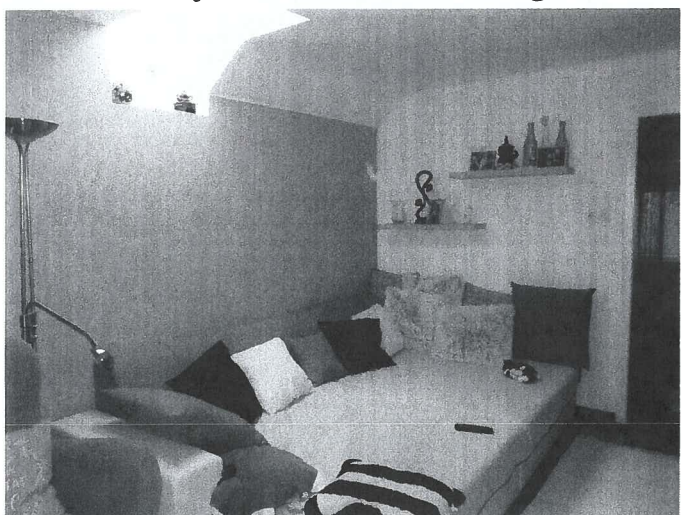
Fényképek



konyhai vízvételi lehetőség



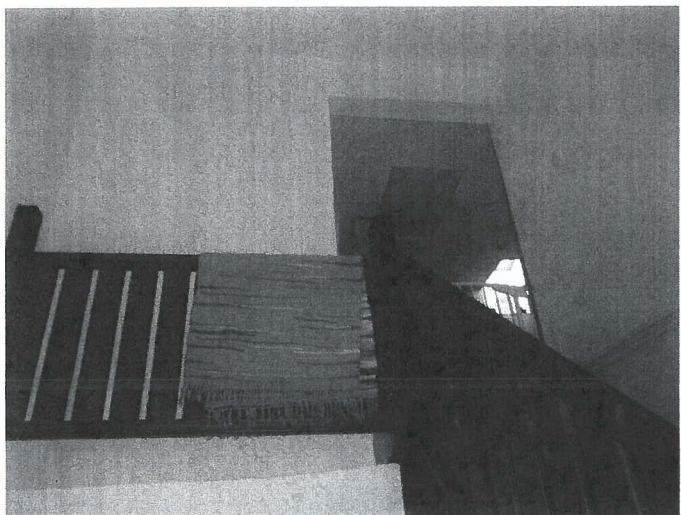
előtér



nappali



lépcső



lépcső



fürdő



INGATLAN
SZAKÉRTŐ

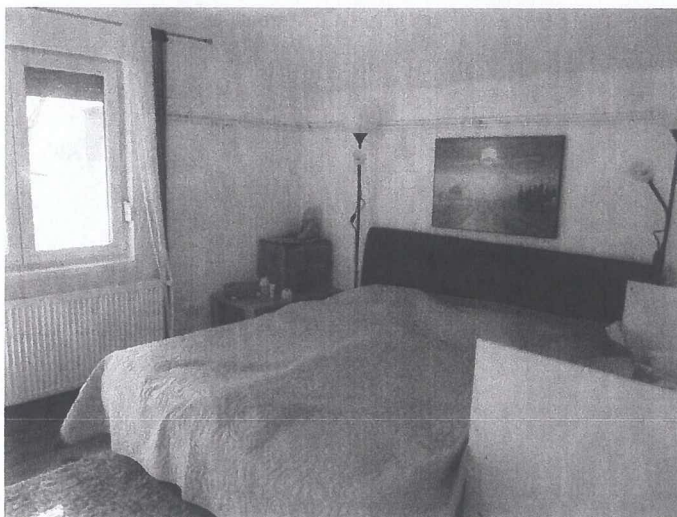
Fényképek



fürdő, wc



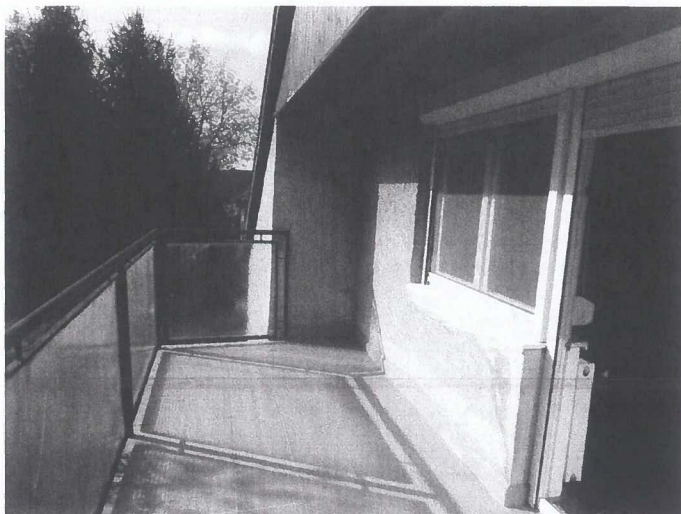
fürdő vízvételi lehetőség



szoba



szoba



erkély



szoba



INGATLAN
SZAKÉRTŐ

Fényképek



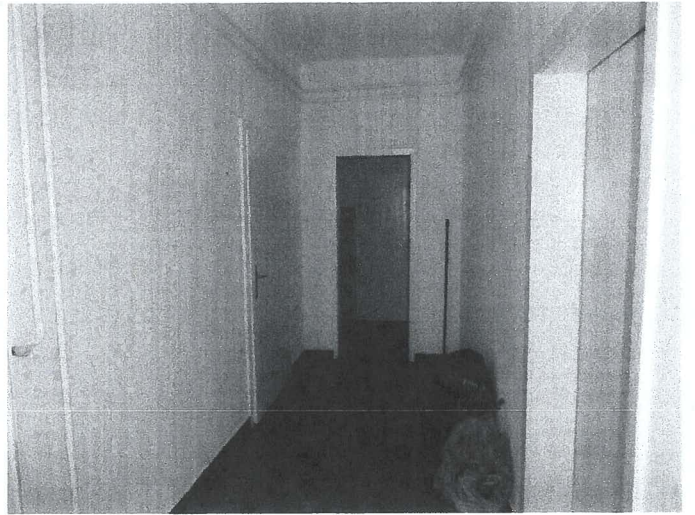
szoba



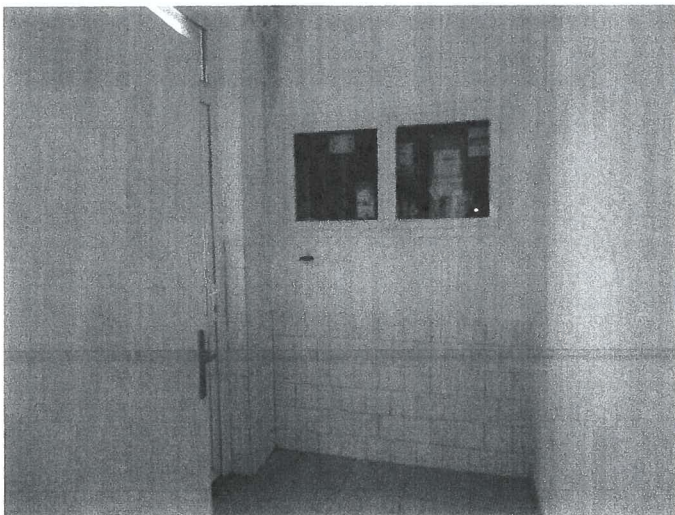
szoba



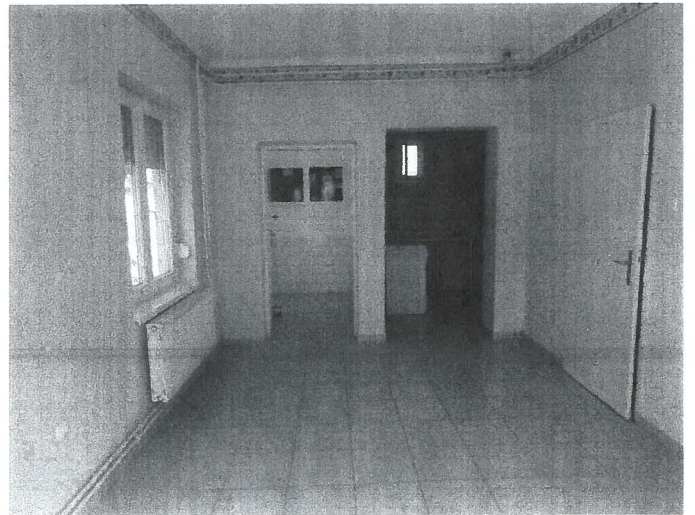
bejárat



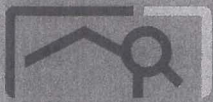
közlekedő



bejárat



étkező

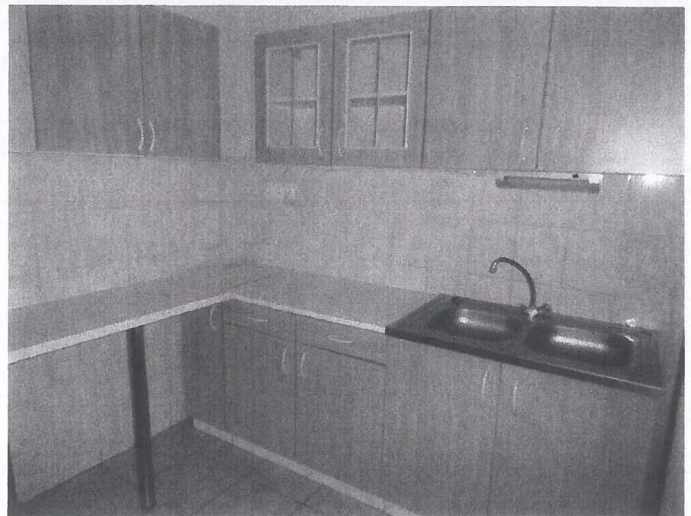


INGATLAN
SZAKÉRTŐ

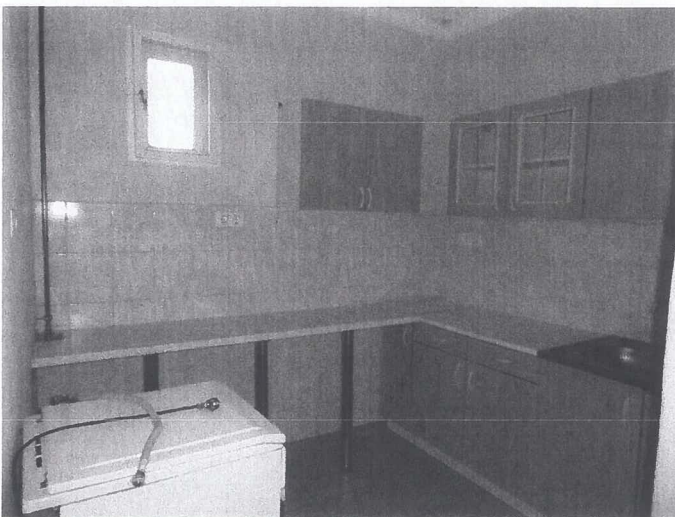
Fényképek



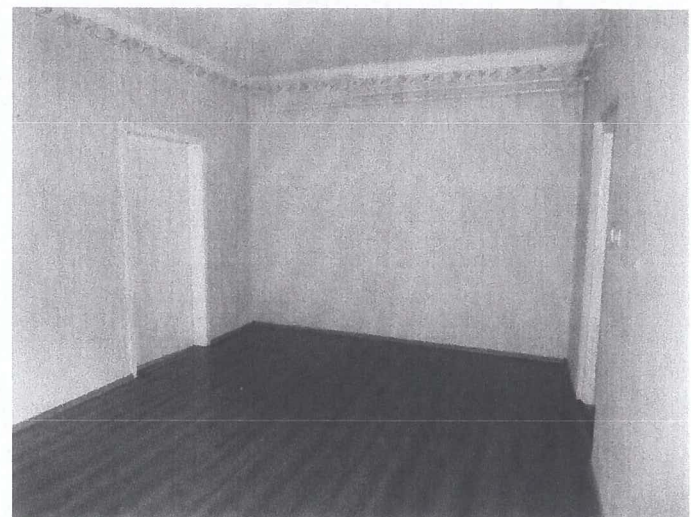
étkező



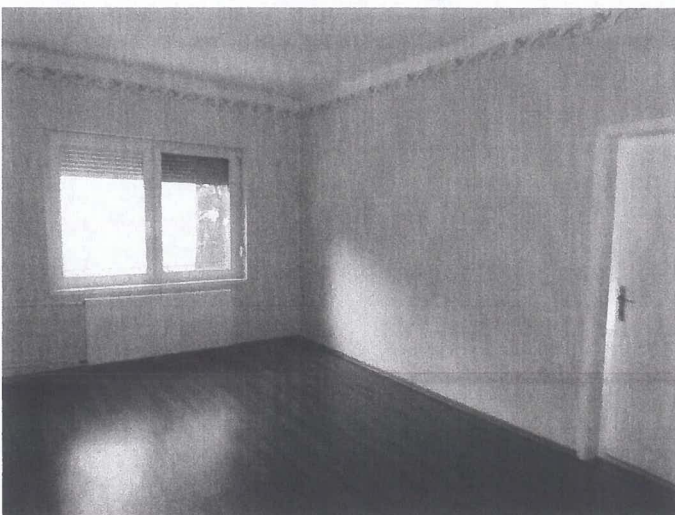
konyha



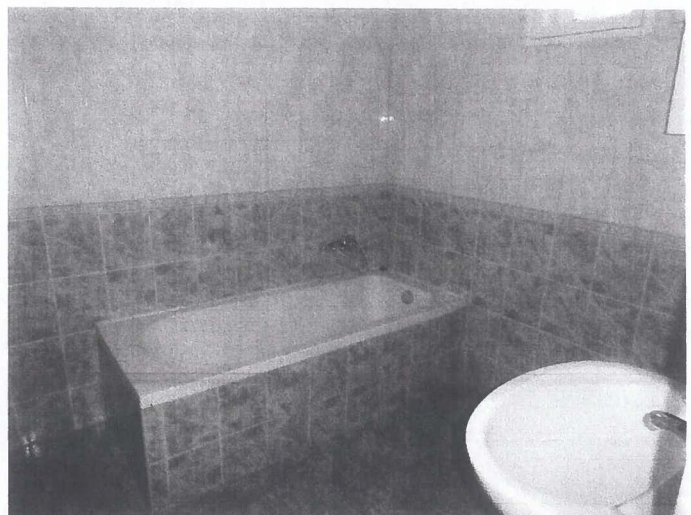
konyha



nappali



nappali



fürdő



INGATLAN
SZAKÉRTŐ

Fényképek



fürdő



fürdő, vízvételi lehetőség



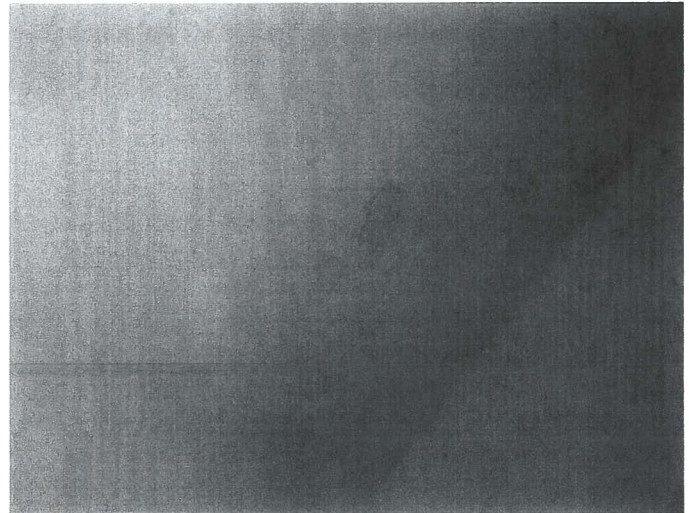
wc



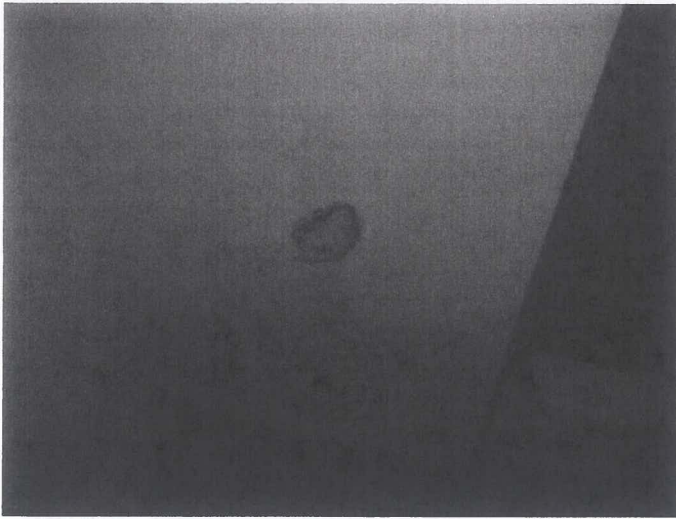
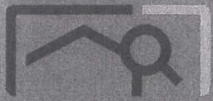
szoba



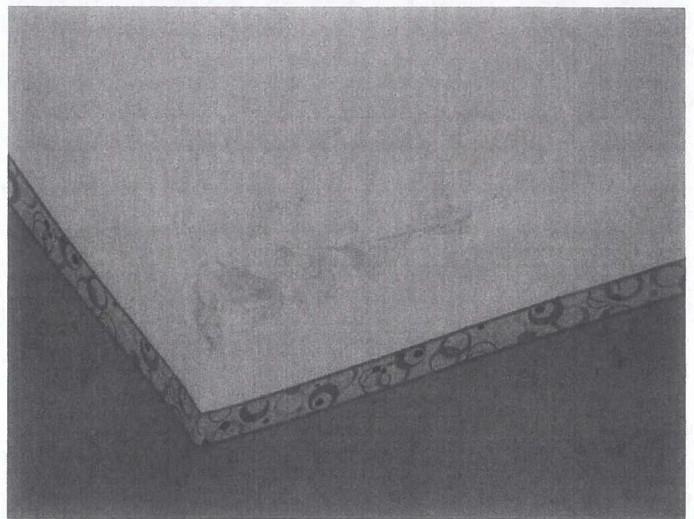
szoba



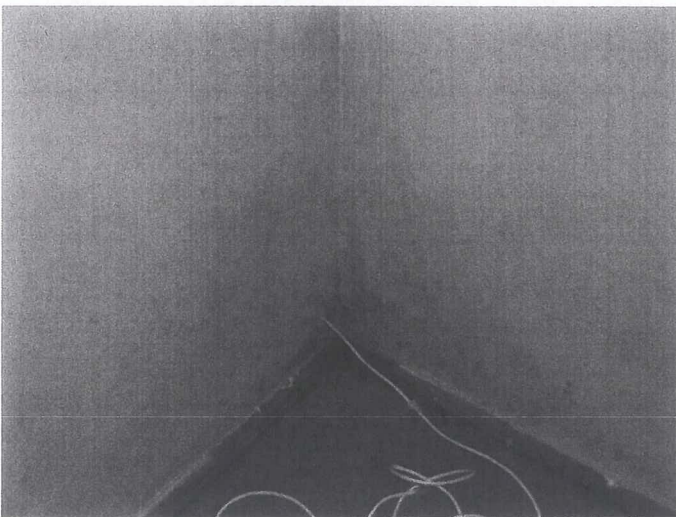
épületi hiba



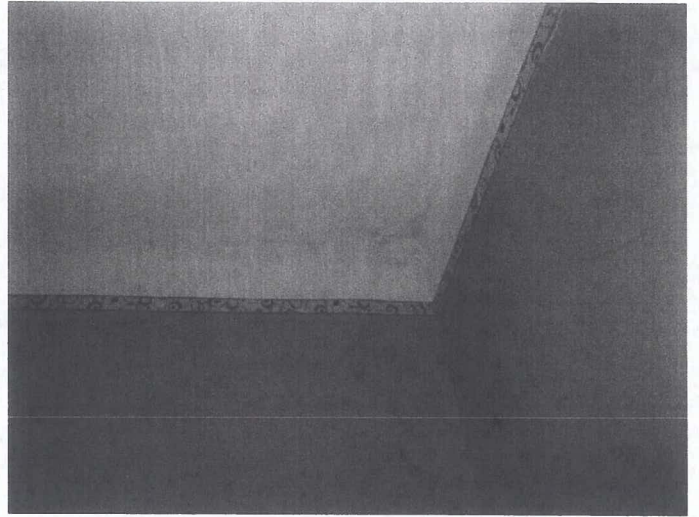
épületi hiba



épületi hiba



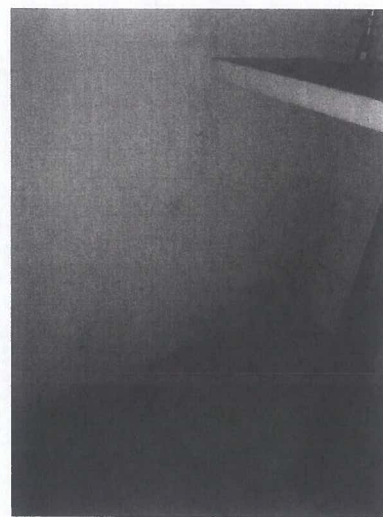
épületi hiba



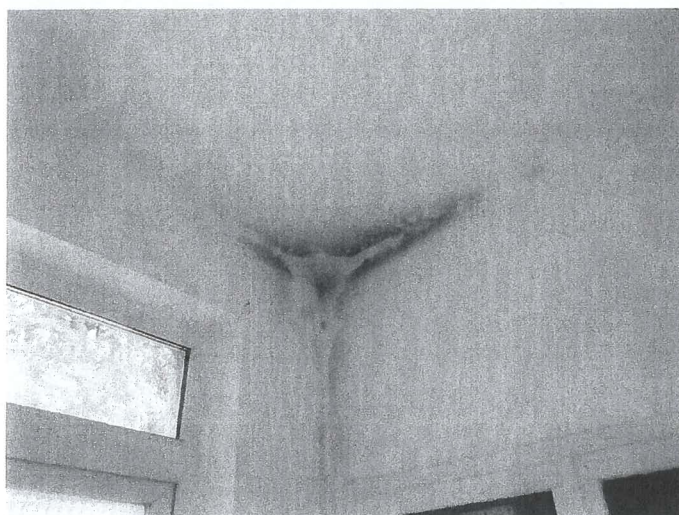
épületi hiba



épületi hiba



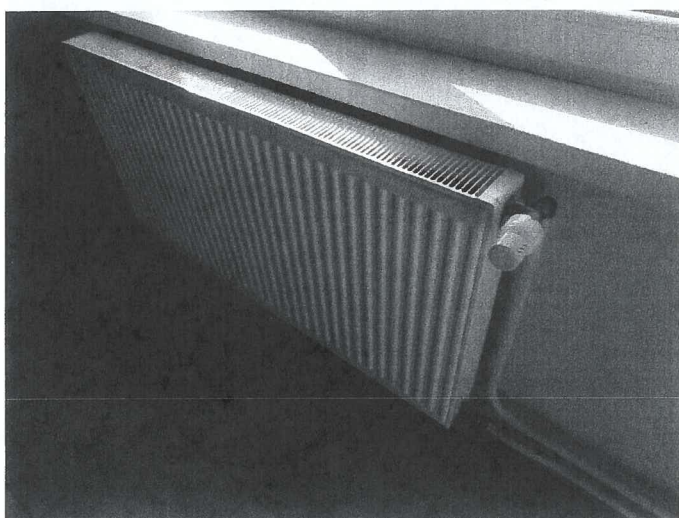
épületi hiba



épületi hiba



épületi hiba



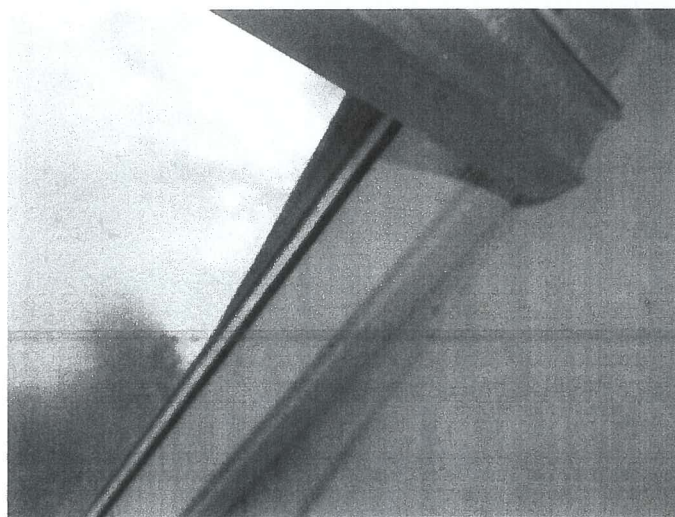
Radiátor



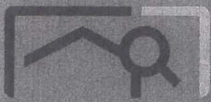
nyílászáró



Nyílászáró

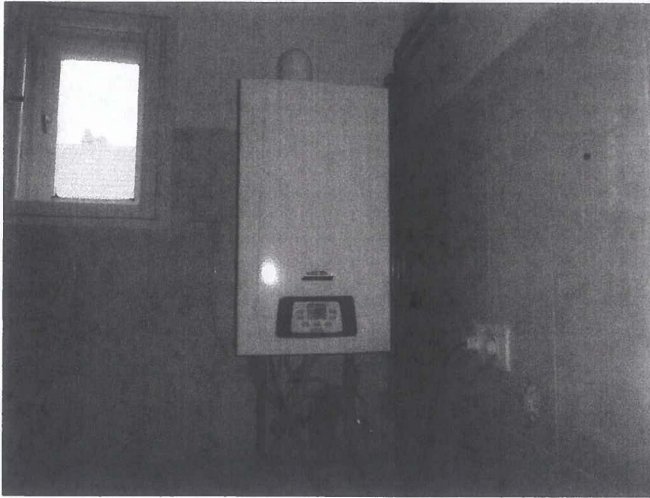


nyílászáró

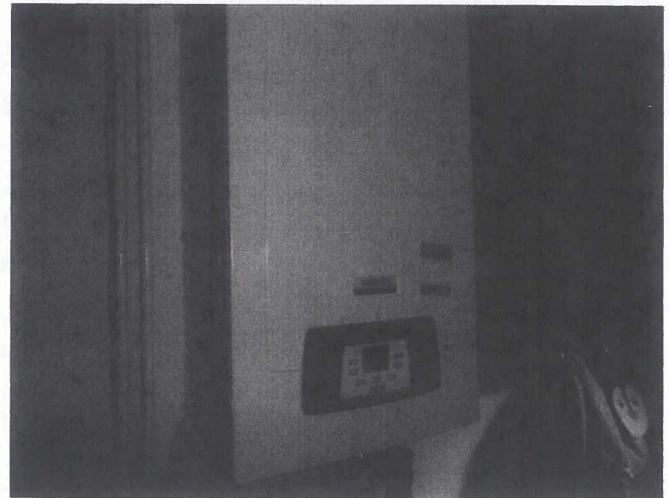


INGATLAN
SZAKÉRTŐ

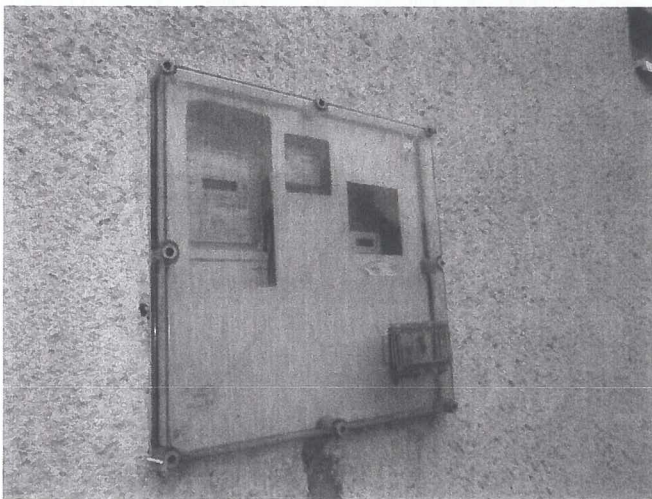
Fényképek



gázkazán



gázkazán



Villanyóra



villanyóra



Gázóra



vízóra



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Sikdós 7800 Sikdós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11710/2022

2022.03.24

Szektor : 53

SELLYE

Belterület 849/1 helyrajzi szám

7960 SELLYE Édesanyák út 29.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar

0

978

0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34063/2009.05.27

eredeti határozat: 35132/1992.10.15

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek. tulajdoni hányad: 0/1 35132/1992.10.15

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. utca 1

törzsszám: 15724083

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34063/2009.05.27

eredeti határozat: 33630/2009.05.13

Vezetékjog

A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34063/2009.05.27

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 849 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

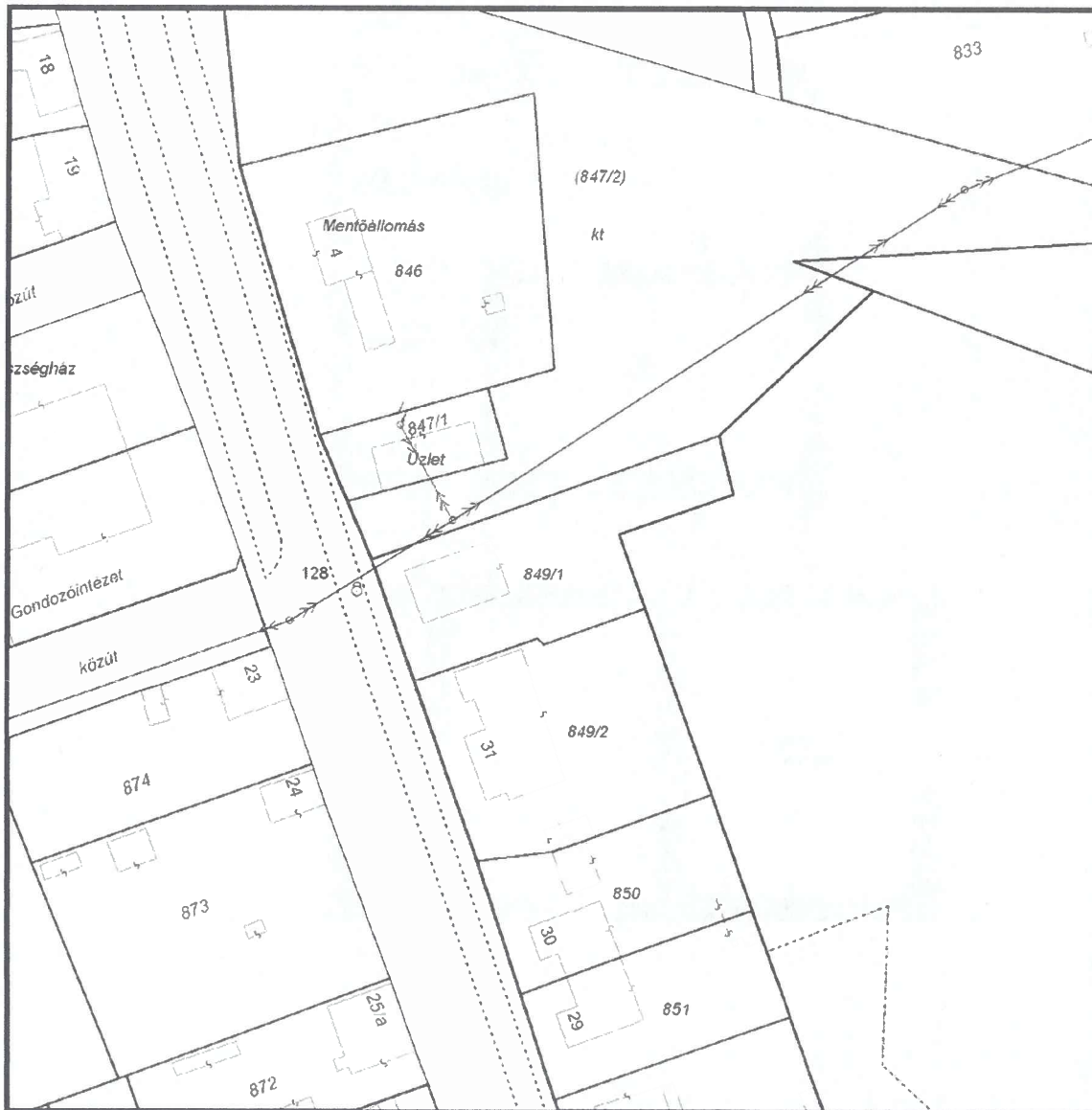
Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.04.28 13:08:44

Helyrajzi szám: SELLYE helterület 849/1

Megrendelés szám: 943141/6/2022

Méretarány: 1 : 1000

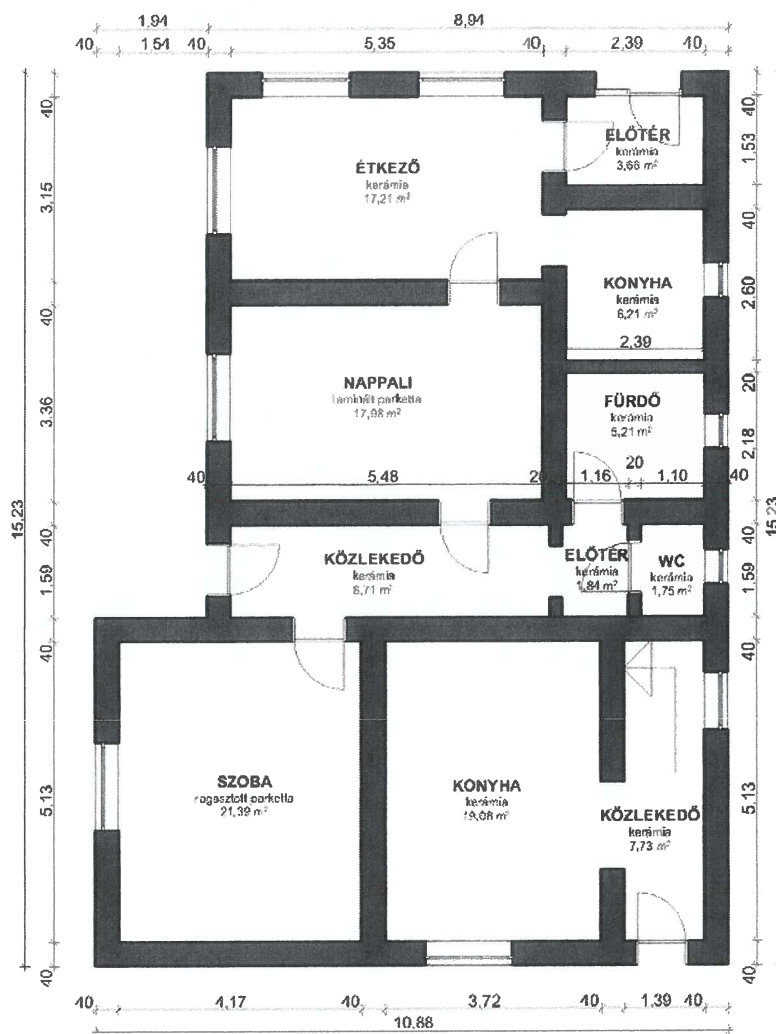


A térképmásolat méretek levételére nem használható!



ISZ. TELEPÜLÉS: 7960 Sellye	Felmérési terv	KÉSZÍTETTE: BG7 Mérnök Presting Zrt.
CÍM: Édesanyak út 29.	ALAPRAJZ	DÁTUM: 2022.04.26.
HRSZ: 849/1	M = 1 : 100	BELMAGASSÁG: 281 cm

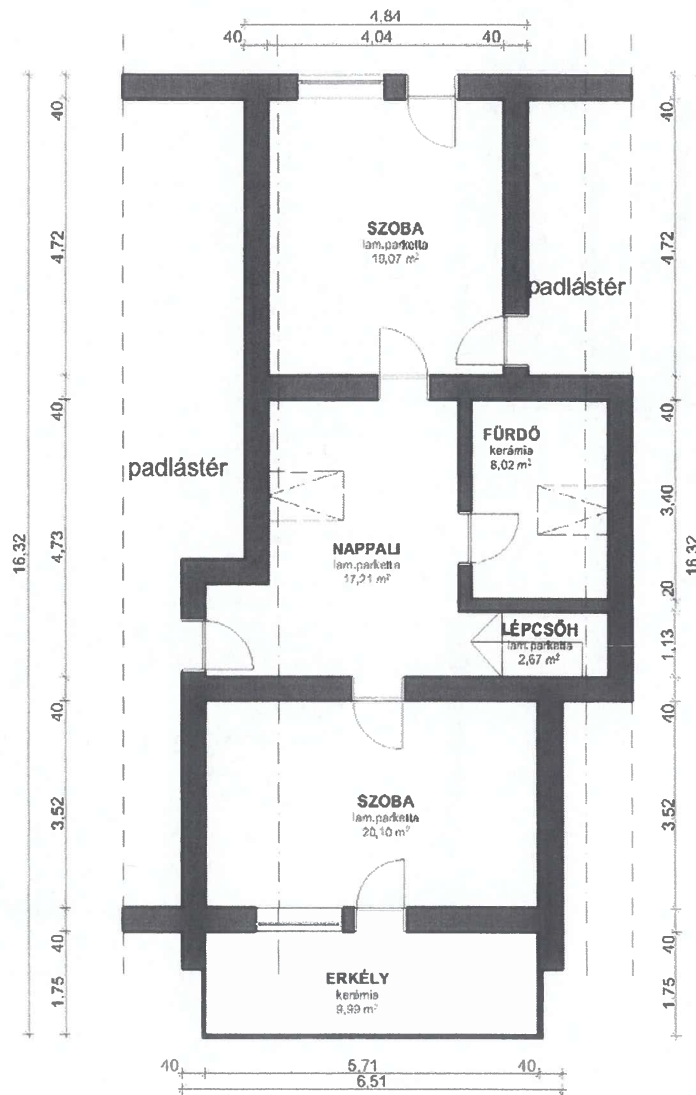
FÖLDSZINT

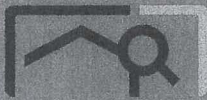




ISZ. TELEPÜLÉS: 7960 Sellye	Felmérési terv	KÉSZÍTETTE: BG7 Mérnök Presting Zrt.
CÍM: Édesanyák út 29.	ALAPRAJZ	DÁTUM: 2022.04.26.
HRSZ: 849/1	M = 1 : 100	BELMAGASSÁG: 281 cm

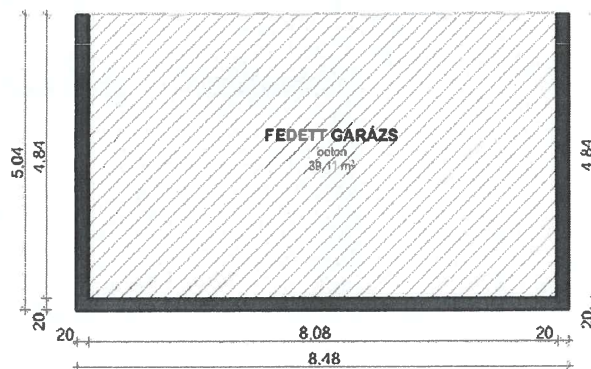
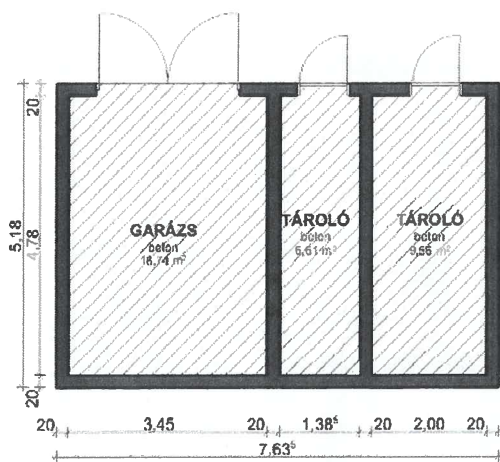
TETŐTÉR





ISZ. TELEPÜLÉS: 7960 Selye	Felmérési terv	KÉSZÍTETTE: BG7 Mérnök Presting Zrt.
CÍM: Édesanyák út 29.	ALAPRAJZ	DÁTUM: 2022.04.26.
HRSZ: 849/1	M = 1 : 100	BELMAGASSÁG: 281 cm

MELLÉKÉPÜLETEK



TÉRKÉPMÁSOLATON NINCS FELTÜNTETVE

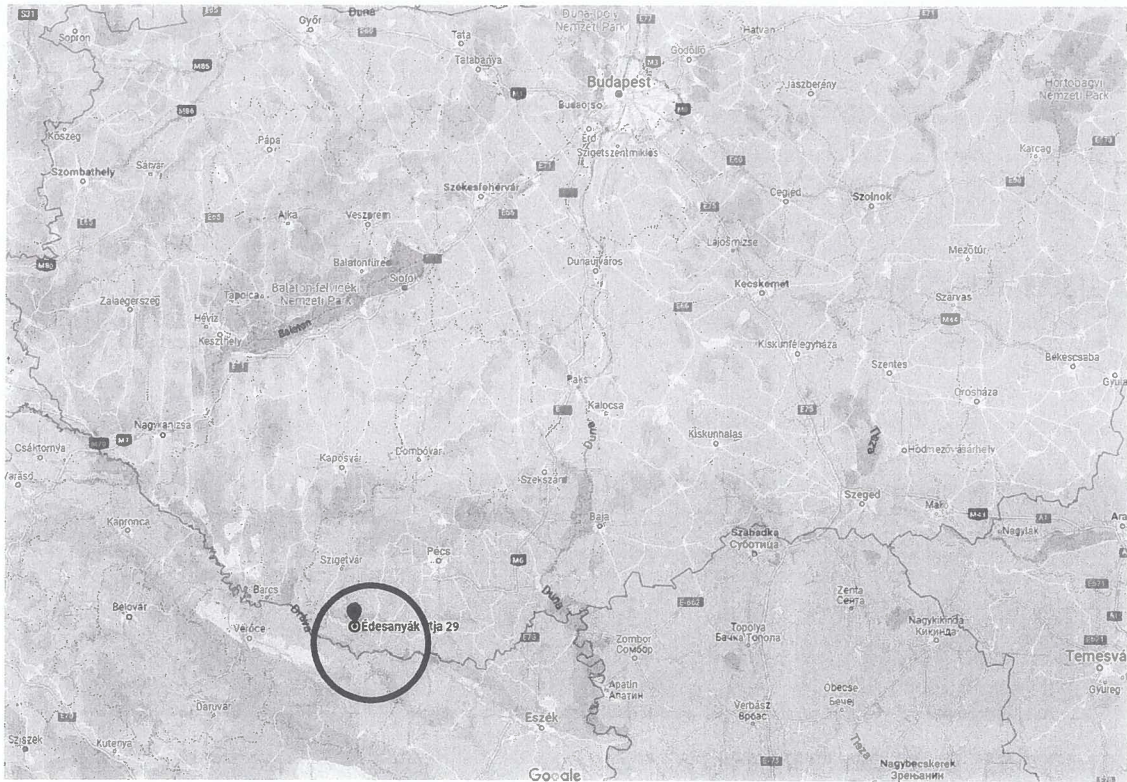


INGATLAN
SZAKÉRTŐ

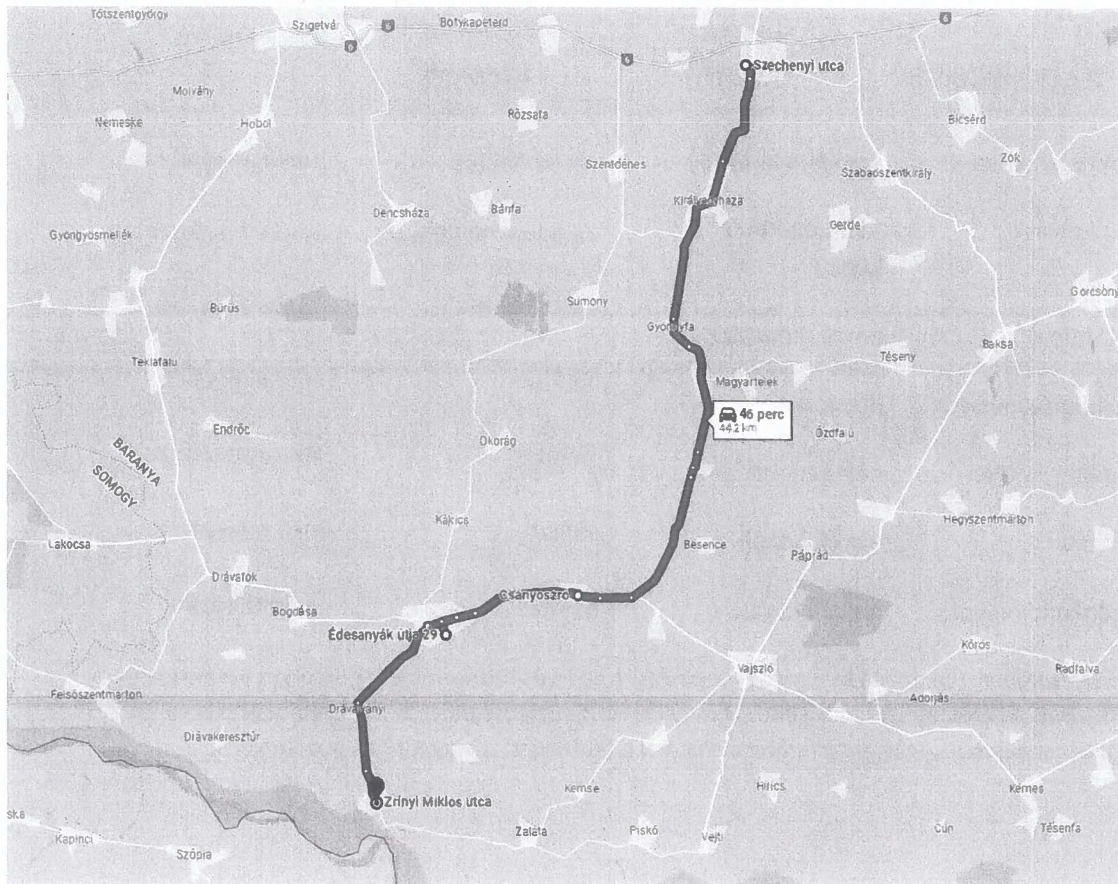
Betájéoló térképek

GPS: 45.86928778710251, 17.853658713277134





Összehasonlító térkép





ingatlan.com



Hegedüs
András
Kvakic-
Gál
Renáta
irodája

+36 30 335 8599



Csányoszró, Baranya megye

Eladó családi ház

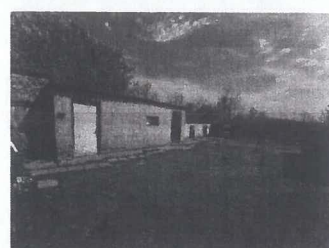
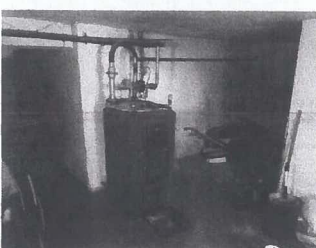
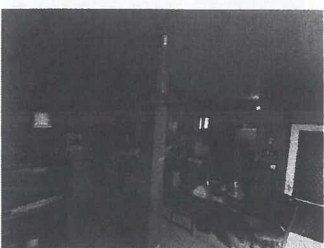
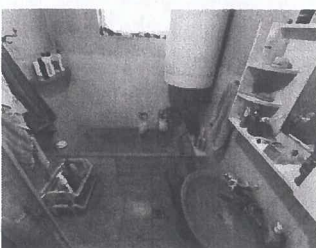
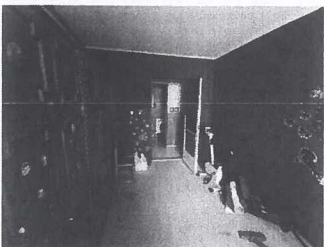
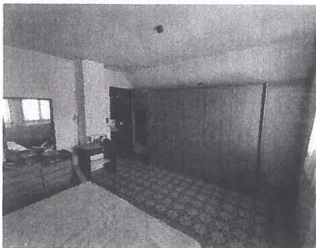
Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
12,50 millió Ft	154 m²	1450 m²	4
Ingatlan állapota	közepes állapotú	Rezsiköltség	nincs megadva
Építés éve	1981 és 2000 között	Akadálymentesített	nincs megadva
Komfort	nincs megadva	Fürdő és wc	nincs megadva
Energiatanúsítvány	nincs megadva	Kilátás	nincs megadva
Épület szintjei	nincs megadva	Tetőtér	nincs megadva
Fűtés	egyéb kazán	Pince	nincs megadva
Légkondicionáló	nincs megadva	Parkolás	udvari beálló

Csányoszróban 154 m²-es kétgenerációs családi ház eladó csendes mellék utcában. Az ingatlanhoz tartozik melléképület, szuterén, kert ill. gyümölcsös. Az utcában van gáz szolgáltatás csak az ingatlanra nincs bevezetve. Az otthon melegéről a fatüzelésű központi fűtés gondoskodik.



INGATLAN
SZAHERTŐ

Összehasonlító adatok



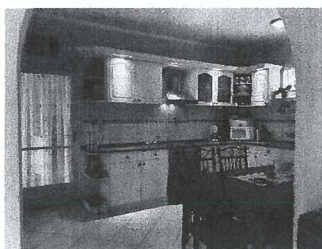


ingatlan.com



Balázs
Éva
Duna
House
- Pécs,
Bajcsy-
Zs. u. -
Balázs
Éva

+36 30 295 5935



Drávasztára, Zrínyi Miklós utca

Eladó családi ház

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
10,90 millió Ft	120 m²	700 m²	4

Ingatlan állapota	jó állapotú	Rezsiköltség	nincs megadva
Építés éve	1950 és 1980 között	Akadálymentesített	nincs megadva
Komfort	nincs megadva	Fürdő és wc	nincs megadva
Energiatanúsítvány	nincs megadva	Kilátás	nincs megadva
Épület szintjei	nincs megadva	Tetőtér	nincs megadva
Fűtés	egyéb	Pince	nincs megadva
Légkondicionáló	nincs megadva	Parkolás	nincs megadva

Eladó ház a Dráva közelében!

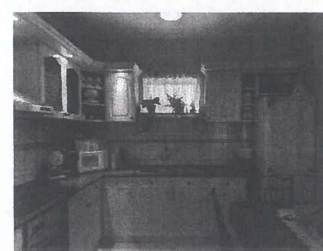
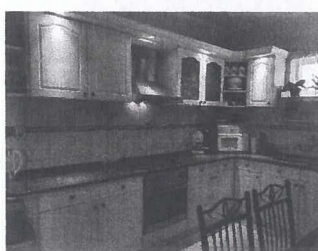
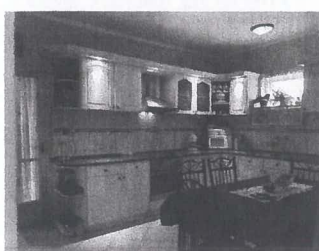
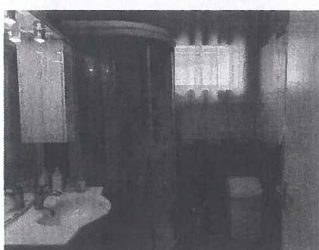
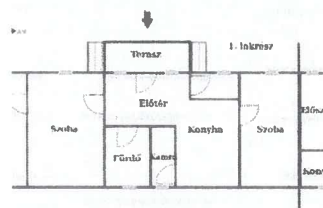
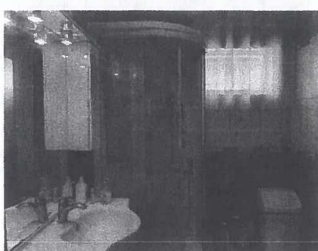
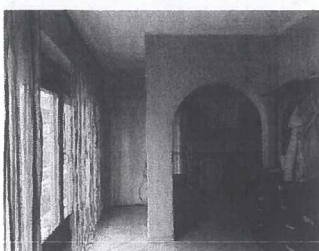
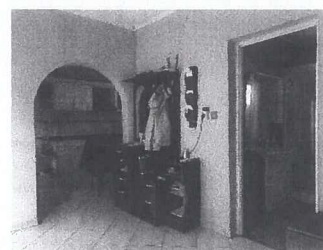
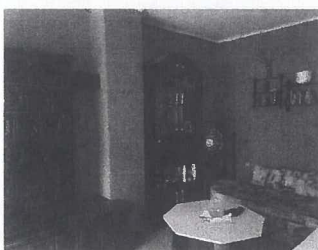
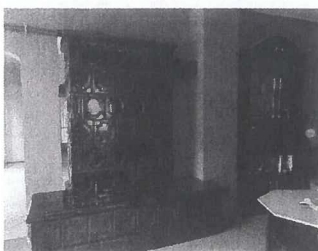
Csendes kis faluban két lakrészből álló, egyszintes 120 nm nagyságú családi ház garázzsal,



INGATLAN
SZAKÉRTŐ

Összehasonlító adatok

melléképületekkel eladó. A ház akár teljes bútorzattal együtt is eladó. A melegét egy gyönyörű vízteres kandalló biztosítja, a szobákban radiátorok vannak. A ház szigetelt, az ablakok műanyagok, rezsije rendkívül kedvező. Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető.
Hívjon, ha felkeltette érdeklődését!



INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviselőjében: Nagy Attila polgármester), mint eladó

másrészről **Kiss Livia** (sz.: Kiss Livia, Siklós 1983.08.01., a.n.: Ihász Ildikó, szem. azonosító: 2-830801-3135, adóazonosító: 8425802725, 7838 Vajszló, Rákóczi utca 1. sz. alatti lakos, tartózkodási hely: 7960 Sellye, Édesanyák út 29.) és **Patkó László** (sz.: Patkó László, Pécs 1981.03.01., a.n.: Tóth Mária Magdolna, szem. azonosító: 1-810301-0555, adóazonosító: 8416972419, 7960 Sellye, Erkel Ferenc utca 5. sz. alatti lakos, tartózkodási hely: 7960 Sellye, Édesanyák út 29.), mint vevők között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Az eladó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban a **Sellye Belterület 849/1 hrsz.** alatt felvett, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 978 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlan természetben 7960 Sellye, Édesanyák út 29. sz. található. Az ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlant az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog terheli.
2. Az eladó ezennel eladja örökre és visszavonhatatlanul, per-, teher- és igénymentesen, szavatosság terhe mellett, a vevők pedig a megtekintett és ismert mai állapotban 1/2- 1/2- ed tulajdoni hányad arányban megvásárolják az 1. pontban megjelölt ingatlant a kölcsönösen kialakított **14.535.000,- Forint azaz Tizennégymillió-ötszázharmincötezer Forint** vételárért. A szerződő felek a vételár meghatározásakor figyelemmel voltak arra, hogy Sellye Város Önkormányzatának 26/2013(XII.18.) sz. rendeletének 14. § (13) bekezdése alapján, a vevőket az ingatlan forgalmi értékéből 5% kedvezmény illeti meg, tekintettel arra, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan forgalmi értéke a BG7 Ingatlan Szakértő Zrt. által 2022.04.19. készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 15.300.000,- Forint, a vételár az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 26/2013(XII.18.) Önkormányzati rendelet előzőekben hivatkozott szakasza alapján, a vevőket megillető kedvezmény figyelembevételével került meghatározásra.
3. A vételár – annak előre bocsátása után, hogy annak teljesítéséhez a vevők a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016.(II.10.) Korm. rendeletben foglalt családok otthonteremtési kedvezményét veszik igénybe - az alábbiak szerint nyer rendezést:
 - 3.1. A vételárból a vevők **3.235.000,- Forintot, azaz Hárommillió-kettőszázharmincötezer Forintot** önerőből, legkésőbb 2022. július 31. napjáig, ugyanazon a napon, amikor a hitelintézet a 3.2. pont szerint hitelből és 3.3. pont szerint Falusi CSOK-ból fedezett vételárat az eladó részére átutalja, azonban még ezen 3.2. és 3.3. pont szerinti vételár részletek átutalását megelőzően, kötelesek az eladó Banknál vezetett bankszámlájára történő átutalással megfizetni.
 - 3.2. A vételárból **10.000.000,- Forintot, azaz Tízmillió Forintot** a vevők a 3.3. pont szerint általuk igénybe venni kívánt CSOK mellé igényelhető államilag támogatott lakáshitelből kívánják kiegyenlíteni akként, hogy az a 3.3. pontban foglalt vételárrészlettel együtt az OTP Bank (a továbbiakban: hitelintézet) által legkésőbb 2022. július 31. napjáig az eladó Banknál vezetett számú bankszámlájára átutalásra kerüljön.
 - 3.3. Az 3.2. pontban foglalt vételár részlettel együtt utolsó vételár részletként esedékes, a vételárból fennmaradó **1.300.000,- Forintot azaz Egymillió-háromszázezer Forintot** a vevők a 17/2016./II.10./ Korm. rendelet alapján igényelni kívánt az OTP Bank által nyújtott Családok Otthonteremtési Kedvezménye (a továbbiakban: Falusi CSOK) vásárlásra igényelhető 50%-ának igénybevételével kívánják megfizetni akként, hogy az a 3.2. pontban foglalt vételár részlettel együtt legkésőbb 2022. július 31. napjáig hiánytalanul átutalásra kerüljön az eladóBanknál vezetett számú bankszámlájára átutalásra kerüljön.

Sellye Város Önkormányzat
eladó
Képv.: Nagy Attila polgármester

Kiss Livia
vevő

Patkó László
vevő

A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy ezen vételár részlet folyósításának feltétele az, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a Magyar Állam javára szóló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom legalább széljegyként feltüntetésre kerüljön és ennek tényét igazolják.

A vevők nyilatkoznak, hogy a CSOK igénylésének és folyósításának feltételeivel tisztában vannak, nyilatkoznak, hogy e feltételeknek megfelelnek, egyúttal kötelezettséget vállalnak a folyósításhoz szükséges okiratok beszerzésére, jognyilatkozatok megtételére. A vevők tájékoztatják az eladót, hogy a hitelező a támogatási szerződésben rögzített folyósítási feltételek maradéktalan teljesülése esetén a támogatást a vevők részére az eladó előzőekben megjelölt bankszámlájára történő átutalással teljesíti. Ezen bankszámlájára történő folyósítást az eladó szerződésszerű teljesítésként fogadja el.

A szerződő felek megállapodnak abban és a vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a hitelintézet nem, vagy kevesebb kölcsönt vagy támogatást nyújt a vevők részére, mint a 3.2. és 3.3. pontban foglalt hátralékos vételár, úgy a különbözetet a vevők még a kölcsön, illetve a támogatás folyósítását megelőzően az eladó részére önerőből megfizetik és ennek megtörténtét az eladó által aláírt és ügyvéd által ellenjegyzett okirattal a hitelintézet részére igazolják.

4. Az eladó kifejezetten kéri és hozzájárul, hogy valamennyi utalással teljesítendő vételárrészlet a 3. pontban megjelölt Banknál vezetett számú bankszámlájára kerüljön átutalásra. Az eladó kijelenti, hogy ezen bankszámlára történő teljesítéseket a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. Az utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok az eladó fentiekben megjelölt bankszámláján jóváírásra kerültek.
5. Figyelemmel arra, hogy a vételár megfizetése több részletben történik, az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott átvételi elismervény útján igazolja a hitelező felé, hogy a vevők e szerződés szerinti fizetési kötelezettségének eleget tettek. A vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy e nyilatkozatot a hitelező részére benyújtják.
6. A vevők az 3.3. pont szerint általuk igénybe venni kívánt CSOK-ra tekintettel nyilatkoznak, hogy:
 - 6.1. e kedvezményt a velük közös háztartásban élő, általuk eltartott, és a jelen szerződéssel megvásárolt ingatlanba velük együtt költöző vér szerinti Patkó Lotti (2019.11.20.) nevű gyermekük, valamint később születendő gyermekük, azaz összesen két gyermek után kívánják igénybe venni.
 - 6.2. vállalják, hogy a kedvezménnyel érintett, e szerződés tárgyát képező ingatlanban életvitelszerűen kívánnak tartózkodni.
 - 6.3. szerződő felek nyilatkoznak, hogy egymásnak nem a Ptk. szerinti közeli hozzátartozói.
7. Az eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan per-teher- és igénymentes, azt adó és adók módjában behajtandó köztartozás, közüzemi díjtartozás, közös költség tartozás nem terheli, és szavatosságot vállal arra, hogy annak tulajdonjogát ily módon – ide nem értve a vevők által felveendő kölcsön és CSOK miatt az ingatlan- nyilvántartásba bejegyzendő terheket – ruházza át vevőkre. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlanra vonatkozóan más személlyel ezen adásvételi szerződés megkötését megelőzően, nem kötött sem szerződést, sem előszerződést, ezen ügylet hatályát – a vevőket, mint bérlőket az Ltv. 49. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt elővásárlási jogon túlmenően - nem érinti sem szerződésen, sem törvényen alapuló elővásárlási- valamint vételi jogosultság, továbbá harmadik személynek az ingatlanon nem áll fenn olyan jogosultsága, amely a vevőket az ingatlan birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza.

Sellye Város Önkormányzat
eladó
Képv.: Nagy Attila polgármester

Kiss Lívia
vevő

Patkó László
vevő

Az eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlan gazdasági társaság vagy más jogi személy székhelyeként, telephelyeként, fióktelepként nincs nyilvántartva, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlanok legjobb tudomása szerint rejtett hibája nincs, illetve kijelenti, hogy nem hallgat el olyan tény, vagy körülményt, amely a vételi szándékra, vagy a vételár összegére kihatással lehet.

Eladó kijelenti, hogy a vevőket az ingatlan tényleges állapotáról, valamennyi általa ismert jellemzőjéről teljeskörűen tájékoztatta, valamint tudomása szerint nincs olyan ismert hiányossága az ingatlanok, amely megtekintés útján nem ismerhető fel.

8. Szerződő felek rögzítik, hogy a vevők, mint az ingatlan bérlői már az ingatlan birtokában vannak, viselik annak terheit és húzzák hasznait. A felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlant megtekintették, annak állapotát együttes bejárásuk során felmérték, az ingatlan lényeges tulajdonságait az eladó közölte a vevőkkel, akik az ingatlant e megtekintett állapotban vásárolják meg.
9. Az eladó és a vevők kifejezetten megállapodnak abban, hogy az eladó tulajdonjogáról csak a teljes vételár megfizetését követően mond le. Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban foglalt **Sellye Belterület 849/1 hrsz.** alatt felvett ingatlanra nézve a vevők 1/2-1/2-ed arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzése iránti kérelem a BAMKH Földhivatal Főosztály Földhivatali Osztálya 4. részére benyújtásra kerüljön azzal, hogy az 1997. évi CXLI Tv. 47/A. §. // bek. b. / pontja alapján a szerződő felek kérik a beadvány elintésének a tulajdonjog bejegyzési engedély megadásáig, de legfeljebb 6 hónapra történő függőben tartását. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés földhivatalhoz történő benyújtásától számított 6 hónapos határidőt követően a széljegyben lévő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmet az illetékes földhivatali osztály határozatával elutasítja, amennyiben ezen időtartam alatt a bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra.

A felek megállapodnak abban, hogy az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi az eljáró Dr. Monori Tamás ügyvédnél (7621 Pécs Jókai u.25.) 5 (öt) egymással egyező példányban külön okiratba foglalt nyilatkozatát, melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevők tulajdonjoga az 1. pontban megjelölt ingatlanra 1/2-1/2-ed tulajdoni hányad arányban a d á s v é t e l jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, eladó tulajdonjogának egyidejű törlésével (Bejegyzési engedély). E bejegyzési engedélyek 5 (öt) példányban történő letétbe helyezését a letéteményes ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével is elismeri és nyugtázza.

A felek rögzítik, hogy az eladó az utolsó vételár részlet folyósításáról haladéktalanul köteles tájékoztatni a letéteményes ügyvédet. Az eladói értesítés elmaradása esetén a vevők is jogosultak a teljes vételár megfizetését hitelt érdemlően igazolni az eljáró ügyvéd felé.

Az eladó a bejegyzési engedélyt azzal a letéti utasítással helyezi letétbe, hogy eljáró ügyvéd a bejegyzési engedélyeket a folyósítást követően haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani a vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése végett, amennyiben bármely szerződő fél részéről a teljes vételár vevő általi - jelen szerződésnek megfelelő – megfizetése eljáró ügyvéd felé eredeti okirat átadásával igazolást nyer.

Sellye Város Önkormányzat
eladó
Képv.: Nagy Attila polgármester

Kiss Lívia
vevő

Patkó László
vevő

Felek megállapodnak abban, hogy a vételár megfizetésének igazolására letéteményes ügyvéd által kizárólag az alábbi iratok fogadhatóak el:

- bármely vételárrészre nézve eladó teljesítést elismerő nyilatkozata ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában
- utalással teljesített vételárrész tekintetében az utalást teljesítő hitelező eredeti, cégszerű igazolása az utalási megbízás, eladó jelen szerződésben teljesítési helyként megjelölt számlája javára való teljesítésének megtörténtéről.

Az eladó kifejezetten utasítja a letéteményes ügyvédet arra, hogy a jelen pontban rögzített letéti rendelkezésekről, illetve a bejegyzési engedélyek letétbe vételének tényéről a hitelező kérésére igazolást adjon ki. Eladó és eljáró ügyvéd a jelen pontban foglaltakat kifejezetten letéti megállapodásnak fogadják el.

A vevők kötelesek a bejegyzési engedély földhivatalhoz történő benyújtásának tényét a kölcsön folyósítását követő 5(öt) munkanapon belül igazolni a hitelnyújtó felé, az illetékes földhivatal által érkeztetett kérelem másolati példányával.

10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kölcsön/támogatás folyósítását követően csak a hitelező írásbeli hozzájárulásával jogosultak a jelen szerződést megszüntetni, felbontani, vagy attól elállni. A hitelező írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződés felbontása, megszüntetése, vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható. A vevők nyilatkoznak arról, továbbá kifejezetten elismerik és tudomásul veszik, hogy a fentiek szerint történő bármely fél elállása esetén az általuk kölcsönből, illetve CSOK-ból kiegyenlítendő vételárat az eladó kizárólag az OTP Bank részére fizeti vissza a bank által megadott bankszámlaszámra.
11. A szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a hitel folyósítása esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. javára a kölcsöntőke és annak járulékaik erejéig, valamint a CSOK folyósítása esetén a Magyar Állam javára a támogatás összege erejéig jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom a szerződés tárgyát képező ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
12. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő adó-és illetékfizetési szabályokkal tisztában vannak. A vevők nyilatkoznak, hogy a 3.4. pontban foglaltak szerint az ingatlan megvásárlásához a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 2020. október 1-jén hatályos 1. § (2) bekezdése szerinti családi otthonteremtési kedvezményét igénybe veszi, melyre figyelemmel a lakásingatlan tekintetében a jelen szerződéssel történő tulajdonszerzésük, az Itv. 26.§ (1a) bekezdés f) pontja alapján mentes a visszerthes vagyonaátruházási illeték megfizetése alól.
13. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. törvény – a továbbiakban: „Pmt.” - alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában.

Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját maguk nevében járnak el. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, adataikat kezelje, adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze.

Sellye Város Önkormányzat
eladó
Képv.: Nagy Attila polgármester

Kiss Lívia
vevő

Patkó László
vevő

Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról – tulajdonjog jogerős bejegyzéséig - 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

14. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással együttműködnek, a szerződés teljesüléséhez szükséges okiratokat és nyilatkozatokat egymás részére a kellő határidőben megadják, illetve egymást haladéktalanul értesítik minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges. Felek külön együttműködési kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben bármilyen (de mégis elsődlegesen a hitelező kérésére) okból módosítaniuk kell a jelen adásvételi szerződésbe foglalt megállapodásukat, annak érdekében, hogy a támogatás, illetve a hitel határidőben történő folyósítását elősegítsék. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződés felbontásra, megszüntetésre kerül, úgy a hitelező által a vevőknek nyújtott hitelből/támogatásból folyósított vételárrészt a hitelező részére egyösszegben, a szerződés felbontását követően haladéktalanul visszafizeti.
15. A szerződő felek kijelentik, hogy eladó települési önkormányzat, míg vevők magyar állampolgárok, és szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza.
16. A szerződő felek rögzítik, hogy a vevők az ingatlan bérlői, melyre figyelemmel őket a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Tv. 49. § (1) bekezdés a) pontja alapján, más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg, melyre figyelemmel a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 14. § (3) bek. alapján, a vevők mint bérlők elővásárlási joga megelőzi a 14. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Magyar Államot megillető elővásárlási jogot.
17. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződéssel történő ingatlan átruházás a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, melyre figyelemmel e rendelet alapján az eladó az ingatlan energetikai tanúsítványát elkészíttette. Az energetikai tanúsítvány száma: HET-..... A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó a vevők részére ezen energetikai tanúsítványt átadta, melynek átvételét a vevők a szerződés aláírásával elismerik.
18. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő és kölcsönös egyeztetéssel fel nem oldható esetleges jogvitájuk eldöntésére – hatáskörtől függően – a Pécsi Járásbíróság, illetve a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
19. A szerződő felek megbízást adnak Dr. Monori Tamás ügyvéd /7621 Pécs Jókai u.25. / részére a jelen okirat megszerkesztésére, ellenjegyzésére, valamint az illetékes Földhivatal előtti képviselet ellátására. Dr. Monori Tamás a megbízást elvállalja.

A jelen adásvételi szerződés módosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Sellye, 2022. május

Sellye Város Önkormányzat
eladó
Képv.: Nagy Attila polgármester

Kiss Livia
vevő

Patkó László
vevő

Szerkeszttem és ellenjegyzem:
Dr. Monori Tamás ügyvéd
Sellye, 2022. május

Kamarai azonosító: 36065669

NYILATKOZAT

Alulírott **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviselőjében: Nagy Attila polgármester) eladó a jelen nyilatkozat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy **Kiss Lívía** (sz.: Kiss Lívía, Siklós 1983.08.01., a.n.: Ihász Ildikó, szem. azonosító: 2-830801-3135, adóazonosító: 8425802725, 7838 Vajszló, Rákóczi utca 1. sz. alatti lakos, tartózkodási hely: 7960 Sellye, Édesanyák út 29.) és **Patkó László** (sz.: Patkó László, Pécs 1981.03.01., a.n.: Tóth Mária Magdolna, szem. azonosító: 1-810301-0555, adóazonosító: 8416972419, 7960 Sellye, Erkel Ferenc utca 5. sz. alatti lakos, tartózkodási hely: 7960 Sellye, Édesanyák út 29.) vevők tulajdonjoga a **Sellye Belterület 849/1 hrsz. alatt felvett ingatlanra 1/2-1/2-ed tulajdoni hányad arányban a d á s v é t e l** jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Sellye, 2022. május

Sellye Város Önkormányzat
eladó
Képv.: Nagy Attila polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Dr.Monori Tamás ügyvéd
Sellye, 2022. május

Kamarai azonosító: 36065669

ÜGYVÉDI LETÉTI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviselője: Nagy Attila polgármester), mint letevő
másrészről a **MONORI ÜGYVÉDI IRODA** (7621 Pécs Jókai utca 25. ügyintéző Dr.Monori Tamás ügyvéd), mint letéteményes között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A letevő, mint eladó, a mai napon ingatlan adásvételi szerződést kötött **Kiss Livia** (sz.: Kiss Livia, Siklós 1983.08.01., a.n.: Ihász Ildikó, szem. azonosító: 2-830801-3135, adóazonosító: 8425802725, 7838 Vajszló, Rákóczi utca 1. sz. alatti lakos, tartózkodási hely: 7960 Sellye, Édesanyák út 29.) és **Patkó László** (sz.: Patkó László, Pécs 1981.03.01., a.n.: Tóth Mária Magdolna, szem. azonosító: 1-810301-0555, adóazonosító: 8416972419, 7960 Sellye, Erkel Ferenc utca 5. sz. alatti lakos, tartózkodási hely: 7960 Sellye, Édesanyák út 29.) vevőkkel a **Sellye Belterület 849/1 hrsz.** alatt felvett ingatlanra vonatkozóan.
2. A letevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi az eljáró Dr.Monori Tamás ügyvédnél (7621 Pécs Jókai u.25.) 5 példányban külön okiratba foglalt nyilatkozatát, melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevők tulajdonjoga a **Sellye Belterület 849/1 hrsz.** alatt felvett ingatlanra 1/2-1/2-ed tulajdoni hányad arányban **vétel** jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (Bejegyzési engedély). E bejegyzési engedélyek 5 példányban történő letétbe helyezését a letéteményes ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével is elismeri és nyugtázza.
3. Az eladó a bejegyzési engedélyt azzal a letéti utasítással helyezi letétbe, hogy eljáró ügyvéd a bejegyzési engedélyeket a folyósítást követően köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése végett, amennyiben bármely szerződő fél részéről a teljes vételár vevők általi - jelen szerződésnek megfelelő – megfizetése eljáró ügyvéd felé eredeti okirat átadásával igazolást nyer.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a vételár megfizetésének igazolására letéteményes ügyvéd által kizárólag az alábbi iratok fogadhatóak el:
 - bármely vételárrészre nézve eladó teljesítést elismerő nyilatkozata ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában
 - utalással teljesített vételárrész tekintetében az utalást teljesítő hitelező eredeti, cégszerű igazolása az utalási megbízás, eladó jelen szerződésben teljesítési helyként megjelölt számlája javára való teljesítésének megtörténtéről.
5. A letevő-eladó kifejezetten utasítja a letéteményes ügyvédet arra, hogy a jelen szerződésben rögzített letéti rendelkezésekről, illetve a bejegyzési engedélyek letétbe vételének tényéről a hitelező kérésére igazolást adjon ki. Eladó és eljáró ügyvéd a jelen pontban foglaltakat kifejezetten letéti megállapodásnak fogadják el.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint az Ütv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Sellye, 2022. május

Sellye Város Önkormányzat
letevő
Képv.: Nagy Attila polgármester

MONORI ÜGYVÉDI IRODA
letéteményes
Képv. Dr.Monori Tamás ügyvéd

LETÉTI IGAZOLÁS

Alulírott dr. Monori Tamás ügyvéd (7621 Pécs, Jókai u. 25.) Sellyén 2022. május napján szerkesztettem adásvételi szerződést a **Sellye Belterület 849/1 hrsz.** alatt felvett ingatlan tekintetében.

Ezen adásvételi szerződéshez kapcsolódóan **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviselője: Nagy Attila polgármester) eladó külön okiratban foglaltan adta feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy **Kiss Livia** (sz.: Kiss Livia, Siklós 1983.08.01., a.n.: Ihász Ildikó, szem. azonosító: 2-830801-3135, adóazonosító: 8425802725, 7838 Vajszló, Rákóczi utca 1. sz. alatti lakos, tartózkodási hely: 7960 Sellye, Édesanyák út 29.) és **Patkó László** (sz.: Patkó László, Pécs 1981.03.01., a.n.: Tóth Mária Magdolna, szem. azonosító: 1-810301-0555, adóazonosító: 8416972419, 7960 Sellye, Erkel Ferenc utca 5. sz. alatti lakos, tartózkodási hely: 7960 Sellye, Édesanyák út 29.) vevők tulajdonjoga 1/2-1/2-ed tulajdoni hányad arányban adásvétel jogcímén a **Sellye Belterület 849/1 hrsz.** alatt felvett ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (Bejegyzési engedély).

Ezen bejegyzési engedélyek 5 példányát a szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe vettem.

Az eladó a bejegyzési engedélyt azzal a letéti utasítással helyezte letétbe, hogy a bejegyzési engedélyeket a vételár hiánytalan folyósítást követően köteles vagyok az illetékes földhivatalhoz benyújtani vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése végett, amennyiben bármely szerződő fél részéről a teljes vételár vevők általi – az adásvételi szerződésnek megfelelő – megfizetése részemre, mint eljáró ügyvéd részére eredeti okirat átadásával igazolást nyer.

Sellye, 2022. május

Dr. Monori Tamás
ügyvéd

NYILATKOZAT

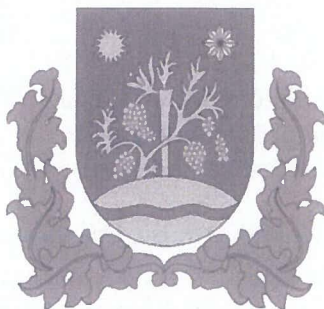
Alulírott **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviselőjében: Nagy Attila polgármester) eladó elismerem, hogy a **Sellye Belterület 849/1 hrsz.** alatt felvett ingatlanra vonatkozó, Sellyén 2022. május napján kelt adásvételi szerződés 3.1. pontja szerint önerőből fizetendő 3.235.000,- Forint, azaz Hárommillió-kettőszázharmincötezer Forint vételár részletet **Kiss Livia** (sz.: Kiss Livia, Siklós 1983.08.01., a.n.: Ihász Ildikó, szem. azonosító: 2-830801-3135, adóazonosító: 8425802725, 7838 Vajszló, Rákóczi utca 1. sz. alatti lakos, tartózkodási hely: 7960 Sellye, Édesanyák út 29.) és **Patkó László** (sz.: Patkó László, Pécs 1981.03.01., a.n.: Tóth Mária Magdolna, szem. azonosító: 1-810301-0555, adóazonosító: 8416972419, 7960 Sellye, Erkel Ferenc utca 5. sz. alatti lakos, tartózkodási hely: 7960 Sellye, Édesanyák út 29.) vevők részemre hiánytalanul megfizettek.

Sellye, 2022.

Sellye Város Önkormányzat
eladó
Képv.: Nagy Attila polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Monori Tamás ügyvéd
Sellye, 2022.
Kamarai azonosító: 36065669



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2022. május 26-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	13. napirend
Tárgy:	Megkeresés, bányászati létesítmény elhelyezése érdekében TDE ITS Kft. gyűjtő, Sellye külterület 065/3 hrsz.-ú ingatlan
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata: van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta: Pü. vezető	<i>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított</i>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

TDE ITS Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.), mint bányavállalkozó részéről a Sellye, 065/3 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanra vonatkozóan az előterjesztés mellékletét képező megkeresés érkezett bányászati létesítmény elhelyezése érdekében.

A megkeresés értelmében a bányavállalkozó gyűjtő üzem építését és üzemeltetését tervezi a Sellye, 065/3 helyrajzi számú ingatlanon. A megkeresés mellékleteként érkezett vételi és bányaszorgalmi alapítási szándék nyilatkozat, melynek elfogadása esetén két példányban aláírva 30 napon belül szükséges megküldeni a bányavállalkozó részére.

Ingotlan nyilvántartási adatok:

helyrajzi szám: 065/3

megnevezés: szántó

terület nagysága: 8823 m²

minőségi osztály: 4

A 065/3 helyrajzi számú ingatlanra jelenleg földhasználati szerződés van érvényben, amely határozott időre 2025. január 31. napjáig került megkötésre. A haszonbérleti szerződést a képviselő-testület 31/2020. (I.29.) számú KT határozatával hagyta jóvá. A haszonbérelő nevére földhasználati jog van bejegyezve a tárgyi ingatlanra.

Jóváhagyott KT határozat tartalma:

„Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Sellye 065/3. hrsz-ú szántó művelési ágú 8823 m² területű ingatlanra Balaskovics József 7960 Sellye, Cserfa u. 32. szám alatti lakostól (02/00711-1 csal. gazd. tagja, földműves szám: 510281/2/2014.04.30., helyben lakó szomszéd) érkezett haszonbérleti ajánlatot elfogadja azzal, hogy a haszonbérleti díj összege 60. 000.- Forint/ ha / év, és a szerződés 2020. február 1. napjától kezdődően 5 év határozott időre jön létre. A fenti feltételeket tartalmazó mellékelt haszonbérleti szerződést jóváhagyja, a polgármestert felhatalmazza annak aláírására. A szerződés kifüggesztéséről a jegyző gondoskodik.”

A bányavállalkozó ajánlott vételár és bányaszorgalmi kártalanítási összeg: 3.090.000 Ft.

Amennyiben az önkormányzat a megkeresésre 30 napon belül nem reagál a bányavállalkozó közigazgatási eljárást indít az illetékes kormányhivatalnál a megkeresésében hivatkozott jogszabályok alapján.

A megkeresésben hivatkozott jogszabályhelyek:

2007 évi CXXIII. törvény 2. §: *„Ingatlant kisajátítani a 3. § szerinti feltételek fennállása esetén, a 4. és 5. § szerinti esetekben, az alábbi közérdekű célokra lehetséges: h) bányászat;”*

„3. § (1) Kisajátításnak akkor van helye, ha

a) a közérdekű cél megvalósítása az ingatlanon fennálló tulajdon korlátozásával nem lehetséges, vagy – külön törvény alapján – a közérdekű használati jog, vezetékJog, szolgalmi jog alapításában a tulajdonossal nem jött létre megállapodás, illetve e jogokat az illetékes hatóság nem engedélyezte;

b) az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel vagy csere útján nem lehetséges;

c) a közérdekű cél megvalósítására kizárólag az adott ingatlanon kerülhet sor, illetve ha a közérdekű cél megvalósítására több ingatlan alkalmas, annak más ingatlanon való megvalósítása a tulajdon nagyobb sérelmével járna; és

d) a kisajátítással biztosított tevékenység közösségi előnyei a tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladják. Ennek mérlegelése során a kisajátítási hatóság a közérdekű tevékenység jelentőségét, így különösen a terület fejlődésére gyakorolt hatását, a tevékenységgel, szolgáltatással ellátásra kerülők számát, a foglalkoztatásra gyakorolt hatását és az ingatlan jellemzőit kell egybevetnie, a kulturális örökség védett elemei aktuális állapotát, veszélyeztetettségének mértékét, természetvédelmi érték esetén annak jelentőségét és a tulajdonelvonás arányosságát kell vizsgálnia.

(2) Az adásvételi vagy csereszerződés megkötését megghiúsultnak kell tekinteni, ha

a) a kisajátítást kérőnek – a kisajátítási kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül megtett – ajánlatára a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult a kézhezvételtől számított harminc napon belül nem tesz a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésére is alkalmas elfogadó nyilatkozatot vagy írásban úgy nyilatkozik, hogy nem fogadja el az ajánlatot;

b) a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult személye nem állapítható meg egyértelműen, illetve az ingatlan tulajdonjogával összefüggésben per van folyamatban és azt az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezték, feljegyzés alatt áll, illetve más módon igazolták; vagy

c) a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult lakóhelye, tartózkodási helye, székhelye ismeretlen, vagy a kisajátítást kérő ajánlatának közlése részükre egyéb körülményeik folytán rendkívüli nehézséggel vagy számottevő késedelemmel járna; önmagában a tulajdonosok vagy más kártalanításra jogosultak nagy száma nem minősül ilyen egyéb körülménynek.

4.§.

g) bányászati célból, ha

ga) bányászati létesítmények elhelyezése céljából szolgálat alapítását – az ingatlan rendeltetésszerű használatának jelentős mértékű akadályozása, illetve megszüntetése miatt – a hatóság nem engedélyezte,

gb) a bányászati tevékenység az ingatlan rendeltetésszerű használatát megszünteti,

gc) szénhidrogén szállítóvezetékek, valamint ezek tartozékai és alkotórészei elhelyezése és üzemeltetése céljából szolgalmi jog alapításában a tulajdonos és az engedélyes, illetve a vezeték tulajdonosa között nem jött létre megállapodás, illetve – az ingatlan használatának jelentős akadályozása, illetve megszüntetése miatt – a szolgalmi jogot az illetékes hatóság nem engedélyezte;”

A hivatkozott 1993. évi XLVIII törvény 38. § (3)bekezdés értelmében:” Az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték, egyéb gáz- és gáztermékvezeték, valamint a kutatási műveletekhez szükséges berendezés elhelyezése érdekében – megállapodás hiányában – a bányavállalkozó és az egyéb gáz- és gáztermékvezeték üzemeltetője, továbbá az előkutatás végzésére jogosult az ingatlan használatára az építés, kutatás végzéséhez, annak befejezéséig, az ingatlan tulajdonosának fizetendő kártalanítás ellenében szolgálat alapítását igényelheti. Az okozott kárt a bányakárookra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.”

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék!

Melléklet:

- TDE ITS Kft. megkeresése és melléklete
- tulajdoni lap
- haszonbérleti szerződés

Sellye Város Önkormányzata

SELLYE
Dózsa György u. 1.
7960

Dátum: Budapest, 2022. április 28.

Ikt.sz.: ITS/2022/100216

Ügyintézőnk: Lőrincz Gergely

e-mail: glorincz@tdeservices.eu

mobil: +36 30 167 6197

2022. ÁPRILIS 28.

2022.05.01

Ugyintéző:

Mell:

1/995 KR

Tárgy:

Megkeresés, bányászati létesítmény elhelyezése érdekében TDE ITS Kft. gyűjtő,
Sellye külterület 065/3 hrsz-ú ingatlan

Tisztelt Tulajdonos!

A TDE ITS Korlátolt Felelősségű Társaság (1026 Budapest, Pasaréti út 46.), mint bányavállalkozó gyűjtő üzem építését és üzemeltetését tervezi, mely érinti az Ön 1/1 tulajdoni hányadában lévő Sellye külterület 065/3 helyrajzi számú ingatlan.

A beruházás várható megvalósítási ideje: 2022 második féléve.

A bányászati létesítmény az ingatlan teljes területét érinti, ezért a Bányavállalkozó vételi szándékát a mellékelt dokumentumok szerint megteszi. A bányászati létesítmények elhelyezését az illetékes bányászati osztály engedélyezi, és a hatósági engedély megindításához az 53/2012. (III. 28.) Korm. rend. 6. § (3) bek. a) pontja alapján kérjük, hogy Ön, mint az építéssel érintett ingatlan tulajdonosa, ehhez hozzájáruljon.

Amennyiben ajánlatunkat elfogadja, kérjük, hogy a mellékelt ajánlatot 2 példányban – a hiányzó adatokkal kiegészítve – maradéktalanul kitöltve, aláírva visszaküldeni szíveskedjen.

Kérjük, amennyiben rendelkezik bankszámlával, annak számát a kártalanítási ajánlaton megadni szíveskedjen.

Tájékoztatjuk, hogy a bányászati tevékenység a kisajátításról szóló 2007. évi CXVIII. törvény 2. § h) pontja, 4. § gb) pontja és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat alapján közérdeket szolgál, ezért amennyiben a megkeresésünkre a kézhezvételt követő 30 napon belül nem reagál, – a bányászat közérdekűségére tekintettel, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (3) bekezdése alapján - közigazgatási eljárás indítunk az illetékes megyei kormányhivatalnál. A kormányhivatal a kirendelt külső szakértő által megállapított kártalanítás megfizetése mellett hoz határozatot.

Amennyiben kérdése, észrevétele van, egyeztetni kíván velünk, kérjük, jelezze a fejlécen megjelölt ügyintézőnknek az ott megadott elérhetőségeken!

TDE ITS Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjében:

TDE ITS Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 46
adószám: 26332237-2-44
VAT No.: HU26332237



Kapják: Címzett (elsőségi, térítvény)
Iráttár

Melléletek:
vételi ajánlat

VÉTELI ÉS Bányaszolgáalom Alapítási Szándék Nyilatkozat

(Ajánlat)

amely létrejött egyrészről

Cég neve: Sellye Város Önkormányzata (Képviseli:)
Székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Céjegyzék száma: _____
Statisztikai számjele: _____
Adószám: _____

mint eladó („Tulajdonos”) másrészről a

Másrészről **TDE ITS Korlátolt Felelősségű Társaság**
Címe: 1026 Budapest, Pasaréti út 46
Adószáma: 26332237-2-44
Céjegyzékszám: Cg. 01-09-324572
KSH Száma: 26332237-0990-113-01
Képviselője: Dr. Szabó György Lajos ügyvezető
mint vevő („Bányavállalkozó”)

Tulajdonos és Bányavállalkozó továbbiakban, mint Felek között a lent megjelölt helyen és időben.

A tervezett beruházással, bányaszolgáalommal érintett ingatlan adatai:

Település	Sellye
Fekvés	külterület
Helyrajzi szám	065/3
Tulajdoni hányad	1/1
Megnevezés	szántó
Terület	8823 m ²

A TDE ITS Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 46., cégjegyzékszám: 01-09-324572, adószám: 26332237-2-44, KSH szám: 26332237-0990-113-01), mint bányavállalkozó (továbbiakban: Bányavállalkozó) a Sellye külterület 065/3 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlanon tervezett szénhidrogén bányászati célú gyűjtőállomás elhelyezési (építési) és üzemeltetési célú a terület megvásárlása és ezzel együttesen bányaszolgáalom alapítása érdekében ajánlatot tesz.

Ajánlat tárgya:

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonában áll a Sellye külterület 065/3 hrsz alatt felvett, szántó megjelölésű 8823 m² területű ingatlan. („Ingatlan”).
2. Bányavállalkozó kőolaj- és földgáz-kutatással és kitermeléssel foglalkozó gazdasági társaság. Bányavállalkozó kijelenti, hogy jelen Ajánlat szerinti üzleti akarata az Ingatlan teljes területének megvásárlása és az ingatlanon bányaszolgalmi jog alapítása abból a célból, hogy azon szénhidrogén bányászatához kapcsolódó bányászati célú létesítményt (Gyűjtő) létesítsen.
3. Tulajdonos az ingatlan művelés alóli kivonásához szükséges valamennyi hatósági eljárást folyamatba teszi (így különösen végleges más célú hasznosítás, szántó művelési ágból kivonás), és az Ingatlan művelési ága előreláthatólag „kivett gyűjtőállomás”-ra módosul.

Bányavállalkozó az ajánlatát az alábbiak szerint határozza meg és veszi figyelembe:

• nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírószága • cégjegyzékszám: 01-09-324572 •

• székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 46. •

a) A helyben kialakult termőföldek átlag forgalmi értéke.

A helyben kialakult termőföld átlag forgalmi értéke: 1.600.000,- Ft/ha.

b) Az ingatlan fekvése és tulajdonságai szerinti értéknövelő tényező.

Értéknövelő tényező (főút mellett, jól megközelíthető, jó minőségű szántó, vezetékjog nem terheli):

c) Esetlegesen felmerülő egyéb termőföld használatából eredő bányászolgalmi kártalanítás.

Vételi és Bányászolgalom alapítására vonatkozó ajánlat

A fentiek alapján Bányavállalkozó ajánlatot tesz az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának a megvásárlására és bányászolgalom alapítására az ingatlanért. Az esetlegesen felmerülő egyéb termőföld használatából eredő bányászolgalmi kártalanítás érdekében, figyelembe véve, hogy a létesítmény mihamarabb megépülhessen, és hogy ezzel a Bányavállalkozó a Tulajdonosnak egyéb gazdálkodásból eredő károkat is okozhat a bányászati létesítmény elhelyezése és üzemeltetése céljából a bányavállalkozó az Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának bejegyzéséig terjedő időre bányászolgalom alapítására vonatkozó ajánlatot tesz.

Bányavállalkozó által ajánlott vételár és bányászolgalmi kártalanítás:

3.500.000,- Ft/ha.

A teljes Ingatlan területére vonatkozóan a vételár és szolgalom alapításáért ajánlott kártalanítás bruttó 3.088.050,- Ft, kerekítve 3.090.000,- Ft (azaz hárommillió-kilencvenezer forint).

Mindösszesen tehát az általunk ajánlott vételár és bányászolgalmi kártalanítás összesen 3.090.000,- Ft azaz hárommillió-kilencvenezer forint.

A Tulajdonos az Ajánlat elfogadásával nyilatkozatot tesz, hogy a felkínált összeget elfogadja. Bányavállalkozó az ingatlan adásvételi szerződését és a bányászolgalom alapításáról szóló szerződést ennek megfelelően előkészíti. Az elfogadott összeg fizetési feltételeit a kölcsönösen elfogadott szerződés határozza meg.

Tájékoztatjuk, hogy a bányászati tevékenység a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § h) pontja, 4. § gb) pontja és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat alapján közérdeket szolgál, ezért amennyiben a megkeresésünkre a kézhezvételt követő 30 napon belül nem reagál, – a bányászat közérdekűségére tekintettel kisajátítási eljárást és/vagy a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (3) bekezdése alapján - közigazgatási eljárást indítunk az illetékes megyei kormányhivatalnál. A kormányhivatal a kirendelt külső szakértő által megállapított kártalanítás megfizetése mellett határoz a kisajátításról vagy a bányászolgalmi jog alapításáról.

Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Bányavállalkozó talajmechanikai vizsgálatokat végez az ingatlanon, annak érdekében, hogy megállapítsa, az ingatlan alkalmas a tervezett beruházás megvalósítására. Amennyiben a vizsgálatok azt az eredményt hozzák, hogy az Ingatlan alkalmatlan a tervezett beruházás megvalósítására, úgy a Bányavállalkozó egyoldalúan elállhat vételi szándékától, és nem köteles az adásvételi és bányászolgalmi jog alapításáról szóló szerződés megkötésére és az Ajánlat szerinti összeg megfizetésére.

Tulajdonos kijelenti, hogy nincs olyan tény vagy harmadik félnek nincsen olyan joga, amely a beruházást vagy az adásvételt megghiúsíthatja.

Bányavállalkozó az Ajánlatot 2022. 05. 30-ig fenntartja.

Ajánlat elfogadása esetén a Tulajdonos 30 napon belül köteles visszaküldeni az aláírt nyilatkozat 2 eredeti példányát.

Felek megállapodnak, hogy jelen jogügylet, és ahhoz közvetlenül vagy közvetve kapcsolódó valamennyi adat, tény, megoldás, információ üzleti titoknak minősül, és az - ide nem értve az esetlegesen szükséges hatósági eljárásokban való indokolt felhasználást - csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával hozható harmadik személy tudomására.

Készült: Budapest, 2022. április 29.

Aláírás dátuma:.....


TDE ITS Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 46.
adószám: 2633227-2-44
TVA Név: HU2633227

TDE ITS Kft.
Dr Szabó György Lajos
ügyvezető

Sellye Város Önkormányzata
tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1:

Tanú2:

Név:.....

Név:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy u 19 Pf 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16378/2022

2022.05.05

Szektor : 53

SELLYE

Külterület 065/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet

terület

ha m2

adat

kat.jöv

k.fill

szántó

4

8823

16,85

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34393/1994.08.01

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. utca 1

törzsszám: 15724083

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági célú kivétel céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KIFUGGESZTESI ZÁRADÉK

Kifüggesztés időpontja: 2020.02.10.....

Jognyilatkozati határidő

utolsó napja: 2020.02.25.....

**A NYILATKOZAT TÉTELI HATÁRIDŐ
ELMULASZTÁSA JOGVESZTŐ**

Igazgató:

Évétel napja: 2020.02.26.....

Közlés kezdés napja: 2020.02.11.....

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről:

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (adószám: 15724083-2-02, törzsszám: 724089, címe: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1, képviseli: Nagy Attila polgármester)mint *Haszonbérbeadó*, másrésztől**BALASKOVICS JÓZSEF** (szül.név: sz., anyja neve:
, lakcíme: 7960 Sellye, Cserfa u. 32., adószáma:)mint *Haszonbérelő* között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbeadó kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában áll a Siklósi Földhivatalnál nyilvántartott, Sellye külterület 065/3 hrsz. alatti „szántó” művelési ágú, 8823 m² alapterületű, 16,85 AK értékű ingatlan.

2. A fent körülírt ingatlanra Haszonbérbeadó Haszonbérelő részére haszonbérlet jogcímén földhasználati jogosultságot enged, Haszonbérelő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és annak fejében a 3. pontban meghatározottak szerint haszonbért fizet.

3. Felek a földhasználati díjat 60 000.-Ft/ha/év, azaz: Hatvanezer- Ft/ha/év összegben határozzák meg, mely legkésőbb minden év december 31. napjáig egy összegben esedékes és amelyet Haszonbérelő a Haszonbérbeadó által kibocsátott számla alapján fizet meg készpénzben vagy átutalással..

4. Haszonbérelő nyilatkozik (a megfelelő rész jelölésével), hogy a 2013. évi CXXII.tv. 5.§. (továbbiakban Földforgalmi tv.)

- 7. pontja alapján *földműves*: Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, aki e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képesítéssel rendelkezik (azonosító szám: 510133/2014.04.24.)
- 9. pontja alapján *helyben lakó* : az a természetes személy,, akinek az életvitelszerű lakóhelye legalább 3 éve azon a településen van
- 5. pontja alapján *családi gazdálkodó*: a családi gazdaságot vezető természetes személy;
- 8. pontja alapján *gazdálkodó család tagjai*: a családi gazdálkodó, továbbá annak olyan házastársa, élettársa, kiskorú gyermeke, unokája, valamint a gazdálkodó család tagjaként bejelentkezett nagykorú gyermeke, szülője, nagyszülője, testvére, ahol a gyermek az örökbe fogadott és a nevelt gyermeket is érteni kell;
- 10. pontja alapján *helyben lakó szomszéd*: az a helyben lakó, akinek a tulajdonában vagy használatában lévő föld szomszédos az adás-vételi, a csere, illetve a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel;

Szigó:

1



5. Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződésben meghatározott földterületekkel együtt sem éri el a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – az 1200 hektárt.

6. Haszonbérő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 3. és 4. pont szerinti nyilatkozatának valótlanlansága, úgy

- a BTK szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után, a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését

vonja maga után.

7. Felek jelen szerződést határozott időre, 2020. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig kötik. A szerződés az aláírása napján lép hatályba, ettől az időponttól lép Haszonbérő birtokba, ettől az időponttól élvezzi a bérelt ingatlan hasznait és viseli annak terheit.

8. Haszonbérő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása nincs.

9. Haszonbérő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

10. Haszonbérő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.

11. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

12. Haszonbérő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. b.) pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes

Szignó:

2

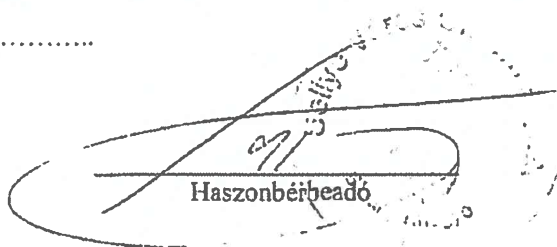


rendeletekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

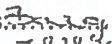
14. Felek a szerződést mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.


Kelt.: Sellye, 2020. január 31.

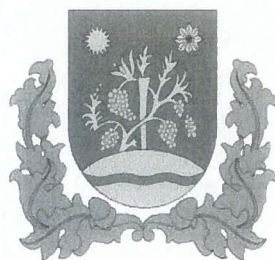

Haszonbérelő


Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.név: BALOG BARBARA
aláírás: 
lakcím: 7838 VASVIZIKODALMI T. S
szig.szám: 75. 68. 36 DE

2.név: VAGY FERENC
aláírás: 
lakcím: 7838 Sellye Lőrinc utca 11
szig.szám: 75 68 36 DE



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2022. május 26-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	14. napirend
Tárgy:	2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott Vis Maior helyreállítási támogatás felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatok beszerzésének megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka TFO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Pénzügyi osztályvezető előterjesztést látta:	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított /fedezett tárgyi pályázati forrásból biztosított/</u> költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2022. május 24-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgyi beszerzése eljárás:

2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott **Vis Maior helyreállítási támogatás** felhasználásához kapcsolódó **kivitelezési munkálatok beszerzése**

Sellye Város Önkormányzat 2021. július 15. napján az ebr42 önkormányzati információs rendszerben vis maior esemény jelentett be. Képviselő-testület előtt ismeretes, hogy Sellye Város Önkormányzat a vis maior eseményhez kapcsolódóan összesen 5 darab pályázatot nyújtott be, 4 darab védekezéshez kapcsolódó és 1 darab helyreállításhoz kapcsolódott. Előterjesztésem mellékletét képezi egy táblázat, mely a vis maior pályázatok összegzését tartalmazza.

Sellye Város Önkormányzat oktatási, kulturális, szociális vagy egészségügyi intézmények, és igazgatási, valamint egyéb kötelező feladatok ellátását szolgáló intézmények épületeinek helyreállítása miatt nyújtott be vis maior helyreállítási pályázatot. Az előzetes helyszíni vizsgálatot végző bizottság az eseményt vis maior eseménynek minősítette.

A 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott Vis Maior helyreállítási támogatás tartalma szakértői vélemény alapján került összeállításra és benyújtásra. Benyújtott pályázat helyreállítási költsége: bruttó 103.790.452 Ft

Önerő:10.379.046 Ft

Támogatási igény: 93.411.406 Ft.

529 647 igénylésazonosító Vis maior pályázat helyreállítással érintett helyszínei:
<i>Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (70/4. hrsz.)</i>
<i>Konyha (óvodai étkeztetés) (920. hrsz.)</i>
<i>Ormánsági Tücsök Óvoda (302. hrsz.)</i>
<i>Múzeum, Könyvtár, Talpasház (1060. hrsz.)</i>
<i>Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (961/1. hrsz.)</i>
<i>Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (8. hrsz.)</i>
<i>Sellye Kommunális Kft. (377/1. hrsz.)</i>
<i>Sporttelep (429. hrsz.)</i>
<i>Sport és Multifunkciós Létesítmény (245. hrsz.)</i>
<i>Városüzemeltetési telephely (980. hrsz.)</i>

A 2021. november 15. napján kelt miniszteri döntésnek megfelelően - a pályázat csökkentett összeggel – a felmerült költségek finanszírozására bruttó 57.564.000 Ft (90 %-os támogatási összeg) vissza nem terítendő támogatással került jóváhagyásra és került a támogatói okirat kiállításra.

A jóváhagyott döntésnek megfelelően a szakértői vélemény tartalma és a hozzá kapcsolódó helyszínenként készített költségvetés átdolgozásra került, mely alapján a tárgyi beszerzési eljárás kiírásra került.

Sellye Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő a tárgyi tevékenység beszerzésére egyszerűajánlatkéréssel négy Ajánlattevőt hívott fel ajánlattételre e-mail útján 2022. 05. 13. napján, amely ajánlatkérés alapján az ajánlatok **beérkezési határidő: 2022.05.20.**

Az Ajánlattételre felhívott cégek, függetlenek egymástól, működő, megfelelő tevékenységi körrel rendelkeznek, melyek igazolására hiteles dokumentumok letöltése megtörtént, ajánlatkérési dokumentációhoz csatolásra kerültek.

Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: O és R Kft.

Ajánlattevő székhelye: 7960 Sellye, Dráva utca 4.

Megnevezés	Nettó ár összesen (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)
<i>Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (70/4. hrsz.)</i>	1 869 320	504 716	2 374 036
<i>Konyha (óvodai étkeztetés) (920. hrsz.)</i>	3 168 553	855 509	4 024 062
<i>Ormánsági Tücsök Óvoda (302. hrsz.)</i>	15 212 203	4 107 295	19 319 498
<i>Múzeum, Könyvtár, Talpasház (1060. hrsz.)</i>	1 856 927	501 370	2 358 297
<i>Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (961/1. hrsz.)</i>	9 877 456	2 666 913	12 544 369
<i>Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (8. hrsz.)</i>	4 252 631	1 148 210	5 400 841
<i>Sellye Kommunális Kft. (377/1. hrsz.)</i>	1 684 338	454 771	2 139 109
<i>Sporttelep (429. hrsz.)</i>	1 658 457	447 783	2 106 240
<i>Sport és Multifunkciós Létesítmény (245. hrsz.)</i>	1 003 223	270 870	1 274 093
<i>Városüzemeltetési telephely (980. hrsz.)</i>	6 294 520	1 699 520	7 994 040
ÖSSZESEN	46 877 628	12 656 957	59 534 585

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: Sellye Kommunális Kft.

Ajánlattevő székhelye: 7960 Sellye, Mátyás király utca 79.

Megnevezés	Nettó ár összesen (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)
<i>Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (70/4. hrsz.)</i>	1 819 758 Ft	491 335 Ft	2 311 093 Ft
<i>Konyha (óvodai étkeztetés) (920. hrsz.)</i>	3 133 243 Ft	845 976 Ft	3 979 219 Ft
<i>Ormánsági Tücsök Óvoda (302. hrsz.)</i>	14 846 914 Ft	4 008 667 Ft	18 855 581 Ft
<i>Múzeum, Könyvtár, Talpasház (1060. hrsz.)</i>	1 838 616 Ft	496 426 Ft	2 335 042 Ft
<i>Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (961/1. hrsz.)</i>	9 599 090 Ft	2 591 754 Ft	12 190 844 Ft

<i>Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (8. hrsz.)</i>	4 061 575 Ft	1 096 625 Ft	5 158 200 Ft
<i>Sellye Kommunális Kft. (377/1. hrsz.)</i>	1 609 709 Ft	434 621 Ft	2 044 330 Ft
<i>Sporttelep (429. hrsz.)</i>	1 511 856 Ft	408 201 Ft	1 920 057 Ft
<i>Sport és Multifunkciós Létesítmény (245. hrsz.)</i>	936 961 Ft	252 979 Ft	1 189 940 Ft
<i>Városüzemeltetési telephely (980. hrsz.)</i>	6 139 479 Ft	1 657 659 Ft	7 797 138 Ft
ÖSSZESEN	45 497 201 Ft	12 284 243 Ft	57 781 444 Ft

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: B Terv Baranya Kft.

Ajánlattevő székhelye: 7632 Pécs, Siklósi út 50.

Megnevezés	Nettó ár összesen (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)
<i>Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (70/4. hrsz.)</i>	1 963 863	530 243	2 494 106
<i>Konyha (óvodai étkeztetés) (920. hrsz.)</i>	3 348 376	904 062	4 252 438
<i>Ormánsági Tücsök Óvoda (302. hrsz.)</i>	16 729 865	4 517 064	21 246 929
<i>Múzeum, Könyvtár, Talpasház (1060. hrsz.)</i>	2 002 478	540 669	2 543 147
<i>Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (961/1. hrsz.)</i>	10 617 605	2 866 753	13 484 358
<i>Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (8. hrsz.)</i>	4 706 161	1 270 663	5 976 824
<i>Sellye Kommunális Kft. (377/1. hrsz.)</i>	1 832 098	494 666	2 326 764
<i>Sporttelep (429. hrsz.)</i>	2 058 014	555 664	2 613 678
<i>Sport és Multifunkciós Létesítmény (245. hrsz.)</i>	1 104 092	298 105	1 402 197
<i>Városüzemeltetési telephely (980. hrsz.)</i>	8 631 867	2 330 604	10 962 471
ÖSSZESEN	52 994 419	14 308 493	67 302 912

4. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: FEGATIN Kft.

Ajánlattevő székhelye: 7761 Kozármisleny, Orgona utca 2.2.lház.2em.7

Megnevezés	Nettó ár összesen (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)
<i>Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (70/4. hrsz.)</i>	1.997.253	539.258	2.536.511
<i>Konyha (óvodai étkeztetés) (920. hrsz.)</i>	3.401.377	918.372	4.319.749
<i>Ormánsági Tücsök Óvoda (302. hrsz.)</i>	16.816.090	4.540.344	21.356.434
<i>Múzeum, Könyvtár, Talpasház (1060. hrsz.)</i>	2.043.099	551.637	2.594.736

<i>Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (961/1. hrsz.)</i>	10.666.787	2.880.032	13.546.819
<i>Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (8. hrsz.)</i>	4.773.963	1.288.970	6.062.933
<i>Sellye Kommunális Kft. (377/1. hrsz.)</i>	1.850.927	499.750	2.350.677
<i>Sporttelep (429. hrsz.)</i>	2.109.184	569.480	2.678.664
<i>Sport és Multifunkciós Létesítmény (245. hrsz.)</i>	1.127.756	304.494	1.432.250
<i>Városüzemeltetési telephely (980. hrsz.)</i>	8.717.253	2.353.658	11.070.911
ÖSSZESEN	53.503.689	14.445.995	67.949.684

Az egyszerű ajánlatkérés tartalmazta az ajánlatok elkészítésére, tartalmi és formai követelményeire vonatkozó előírásokat, amelynek az benyújtott ajánlatok megfelelnek. Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt szerződést.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79.) nyújtotta be bruttó 57.781.444 Ft összeggel.

A nyertes ajánlattevő a köztartozás mentes nyilvántartásban megtalálható.

Az előterjesztéshez terjedelme miatt nem került csatolásra a tételes megvalósítási helyszínként az ajánlati költségvetések (ajánlatkérés 2-11 sz. melléklet) csak a főösszesítők, tételes költségvetések megtekinthetőek a képviselő-testületi ülésen.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet véleményezni szíveskedjék.

Mellékletek:

- Vis maior pályázatok áttekintő
- tájékoztatásul szakértői vélemény (terjedelme miatt nem nyomtatandó)
- Ajánlatkérés
- Beérkezett ajánlatok (csak főösszesítők)

Határozati javaslat

2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott Vis Maior helyreállítási támogatás felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatok beszerzésének megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő -testülete 2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott Vis Maior helyreállítási támogatás felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzésére benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel** (7960 Sellye, Mátyás K. u. 79.) köt in-house szerződést az alábbiak szerint:

Megnevezés	Nettó ár összesen (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)
<i>Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (70/4. hrsz.)</i>	1 819 758 Ft	491 335 Ft	2 311 093 Ft
<i>Konyha (óvodai étkeztetés) (920. hrsz.)</i>	3 133 243 Ft	845 976 Ft	3 979 219 Ft
<i>Ormánsági Tücsök Óvoda (302. hrsz.)</i>	14 846 914 Ft	4 008 667 Ft	18 855 581 Ft
<i>Múzeum, Könyvtár, Talpasház (1060. hrsz.)</i>	1 838 616 Ft	496 426 Ft	2 335 042 Ft
<i>Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (961/1. hrsz.)</i>	9 599 090 Ft	2 591 754 Ft	12 190 844 Ft
<i>Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (8. hrsz.)</i>	4 061 575 Ft	1 096 625 Ft	5 158 200 Ft
<i>Sellye Kommunális Kft. (377/1. hrsz.)</i>	1 609 709 Ft	434 621 Ft	2 044 330 Ft
<i>Sporttelep (429. hrsz.)</i>	1 511 856 Ft	408 201 Ft	1 920 057 Ft
<i>Sport és Multifunkciós Létesítmény (245. hrsz.)</i>	936 961 Ft	252 979 Ft	1 189 940 Ft
<i>Városüzemeltetési telephely (980. hrsz.)</i>	6 139 479 Ft	1 657 659 Ft	7 797 138 Ft
ÖSSZESEN	45 497 201 Ft	12 284 243 Ft	57 781 444 Ft

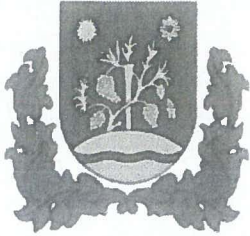
A nyertes ajánlati ár fedezete a tárgyi pályázati támogatás és kötelező (10 %) önerő, mely a 2022 évi költségvetésbe beépítésre került terhére rendelkezésre áll.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő -testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

BR 42 azonosító	Bruttó költségek összesen (Ft)	Önerő összege (Ft)	Igényelt támogatás összege (Ft)	Kifizetett számlák összege (Ft)	Támogatói döntéssel jóváhagyott támogatási összeg (Ft)	Pályázat elszámolása
528 675 – védekezés	35.304.854	3.661.854	31.774.125	35.304.854	31.643.000	Benyújtott és Elfogadott
538 432- védekezés	21.209.254	2.120.926	19 088 328	21.209.254	19.088.000	Benyújtott és Elfogadott
542 064- védekezés	22.075.140	2.914.140	19.867.626	22.075.140	19.161.000	Benyújtott és Elfogadott
545 427 – védekezés	31.232.348	3.123.235	28.109.113	31.232.348	27.737.000	Benyújtott
538 432 – helyreállítás	63.960.647 (tervezett)	6.396.647	93.411.406	5.000.000 (szakértő)	57.564.000	
Összesen ismert önerő 2022.02.18. napján:		18.216.802				



Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900



BELÜGYMINISZTERIUM

Egyszerű
AJÁNLATKÉRÉS

Kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló beszerzésre

1.) Ajánlatkérő megnevezése, címe: Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.; Telefon: 73/580-900;

Ajánlatkérő kapcsolattartója: Hamarics Réka Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető (E-mail: evo@sellye.hu, 20/288-4905)

2.) Az ajánlatkérés tárgya:

2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott *Vis Maior helyreállítási támogatás* felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatok beszerzése.

3.) Az ajánlatkérés tárgyát képező beszerzésre az ajánlatkérő vállalkozási szerződés aláírásával véglegesíti a beszerzési eljárást.

3.1) Szerződő felek: Megrendelő: az ajánlatkérő Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1.; Vállalkozó: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes ajánlattevő.

3.2) Szerződés tárgya:

2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott *Vis Maior helyreállítási támogatás* felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatok az alábbi helyszíneken:

7960 Sellye:

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (70/4. hrsz.)

Konyha (óvodai étkeztetés) (920. hrsz.)

Ormánsági Tücsök Óvoda (302. hrsz.)

Múzeum, Könyvtár, Talpasház (1060. hrsz.)

Önkormányzati szolgálati és szociális lakás (961/1. hrsz.)

Önkormányzati szolgálati és szociális lakás (8. hrsz.)

Selye Kommunális Kft. (377/1. hrsz.)
Sporttelep (429. hrsz.)
Sport és Multifunkciós Létesítmény (245. hrsz.)
Városüzemeltetési telephely (980. hrsz.)

A nyertes ajánlattevő feladata: az ajánlattételi felhívás mellékleteként megküldött a szakértői véleményben (1. számú melléklet) tételes árazatlan költségvetésben (2-11. számú mellékletek) szereplő kivitelezési munkálatok elvégzése.

3.4) A kivitelezési munkálatok ellenértéke: a vállalkozási szerződésben, nyertes árajánlat alapján meghatározott vállalkozási díj (nettó Ft + törvényes ÁFA = bruttó Ft) a jelen ajánlatkérés tárgyát képező kivitelezési munkálatok elvégzéséért. A Vállalkozó 1 db előlegheszámla továbbá helyszínenként 1db számla, azaz összesen 11 db számla benyújtására válik jogosulttá.

3.5) A kivitelezési munkálatok ellenértékének kiegyenlítése: Vállalkozó a kivitelezési munkálatok elvégzése után a Megrendelő általi teljesítés igazolás kiállítását követően számla benyújtására jogosult. A számla ellenértékét a Megrendelő 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki. A kifizetés pénzneme forint.

3.6) A kivitelezési munkálatok teljesítésének határideje:

- Szerződéskötéstől számított 15 napon belül munkaterület átadása történik,
- A teljesítési határidő 2022. október 31. Előteljesítés lehetséges.

4.) Alkalmassági feltételek:

4.1) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az önkormányzat felé (ideértve az egészségbiztosításai és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.

4.2) Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.

4.3) Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszeireiből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.

4.4) Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfeleléséről.

4.5) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetésére vonatkozó kötelezettsége nem lehet.

5.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:

5.1) Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- **Ajánlati ár:** az ajánlati árat egyösszegű árban, nettó Ft + törvényes ÁFA (Ft) = bruttó Ft összegben kell megadni, a mellékelt „Árajánlat” sablonon (1.-11 sz. melléklet).

6.) Az ajánlatok benyújtása:

6.1) Példányszám: 1 eredeti példányban

6.2) Mód: elektronikus, személyes vagy postai úton, az 1-es pontban megjelölt címre a kapcsolattartó nevére. Amennyiben elektronikus úton történik a határidőre való beküldés, az eredeti árajánlatot postai úton vagy személyes módon is el kell juttatni az Ajánlatkérő részére.

6.3) Beérkezési határidő: 2022.05.20.

6.4) Csomagolás: az árajánlatot lezárt borítékban kell benyújtani, melyre rá kell írni: „Vis maior 529 647 – Ajánlat kivitelezési munkálatok elvégzésére”.

7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja, nyertessége esetén a szerződést az Ajánlatkérővel megkötö, a megkötött szerződésben foglalt kötelezettségeket teljes egészében a szerződésben foglalt feltételek szerint teljesíti.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

7.5) Hiánypótlásra lehetőség nincs.

7.6) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely Ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az Ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

7.7) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó Ajánlattevőket értesíti.

7.8) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 6) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik be, azt az Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

7.9) **Árazott költségvetés (2-11 sz. melléklet):** Az Ajánlattevőnek az ajánlata részeként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell. Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetéseket vagy a főösszesítőt.

7.10) Eredményes ajánlatkérés esetén az Ajánlatkérő az összességében legalacsonyabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést.

7.11) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

7.12) A nyertes Ajánlattevőnek a szerződéskötés feltételeként igazolnia kell, hogy nincsen adótartozása.

Sellye, 2022. május 12.

Melléklet:

1.sz. melléklet: Főösszesítő

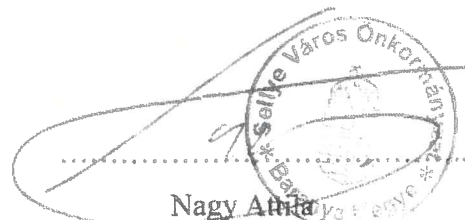
2-11. sz. melléklet: Tételes árazatlan költségvetés

12. sz. melléklet: Szakértői vélemény



Hamarics Réka

TFO vezető



Nagy Anita

polgármester

**Árajánlat Főösszesítő**

2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott *Vís Maior helyreállítási támogatás* felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatok beszerzése

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe (székhelye):

Ajánlattevő képviselője, telefonszáma:

Ajánlattevő adószáma:

Ajánlattevő e-mail címe:

Megnevezés	Nettó ár összesen (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (70/4. hrsz.)			
Konyha (óvodai étkeztetés) (920. hrsz.)			
Ormánsági Tücsök Óvoda (302. hrsz.)			
Múzeum, Könyvtár, Talpasház (1060. hrsz.)			
Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (961/1. hrsz.)			
Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (8. hrsz.)			
Sellye Kommunális Kft. (377/1. hrsz.)			
Sporttelep (429. hrsz.)			
Sport és Multifunkciós Létesítmény (245. hrsz.)			
Városüzemeltetési telephely (980. hrsz.)			
ÖSSZESEN			

Az árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.1) – 4.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatokhoz szükséges szakmai tudással és munkaerővel rendelkezik, vagy nyertessége esetén alvállalkozó bevonásával/munkavállaló alkalmazásával teljesíti azt.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Kelt:

Ajánlattevő aláírása

**Árajánlat Főösszesítő**

2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott *Vis Maior helyreállítási támogatás* felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatok beszerzése

Ajánlattevő neve: B TERV BARANYA KFT.

Ajánlattevő címe (székhelye): 7632 Pécs, Siklósi út 50.

Ajánlattevő képviselője, telefonszáma: Kászonyi Zsanett, +36-30-688-8413

Ajánlattevő adószáma: 14849327-2-02

Ajánlattevő e-mail címe: btervbaranya@gmail.com

Megnevezés	Nettó ár összesen (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (70/4. hrsz.)	1 963 863	530 243	2 494 106
Konyha (óvodai étkeztetés) (920. hrsz.)	3 348 376	904 062	4 252 438
Ormánsági Tücsök Óvoda (302. hrsz.)	16 729 865	4 517 064	21 246 929
Múzeum, Könyvtár, Talpasház (1060. hrsz.)	2 002 478	540 669	2 543 147
Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (961/1. hrsz.)	10 617 605	2 866 753	13 484 358
Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (8. hrsz.)	4 706 161	1 270 663	5 976 824
Sellye Kommunális Kft. (377/1. hrsz.)	1 832 098	494 666	2 326 764
Sporttelep (429. hrsz.)	2 058 014	555 664	2 613 678
Sport és Multifunkciós Létesítmény (245. hrsz.)	1 104 092	298 105	1 402 197
Városüzemeltetési telephely (980. hrsz.)	8 631 867	2 330 604	10 962 471
ÖSSZESEN	<u>52 994 419</u>	<u>14 308 493</u>	<u>67 302 912</u>

Az árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

B TERV BARANYA KFT.
7632 Pécs, Siklósi út 50.
Adószám: 14849327-2-02

Kászonyi Zsanett

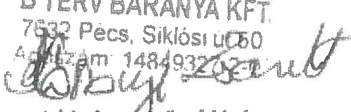
Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.1) – 4.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatokhoz szükséges szakmai tudással és munkaerővel rendelkezik, vagy nyertessége esetén alvállalkozó bevonásával/munkavállaló alkalmazásával teljesíti azt.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Kelt: Pécs, 2022.05.18.

B TERV BARANYA KFT.
7532 Pécs, Siklósi u. 60
Adószám: 1484932321

Ajánlattevő aláírása

**Árajánlat Főösszesítő**

2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott *Vís Maior helyreállítási támogatás* felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatok
beszerzése

Ajánlattevő neve: FEGATIN Kft.....

Ajánlattevő címe (székhelye): 7761 Kozármisleny, Orgona utca 2.2.lház.2em.7.....

Ajánlattevő képviselője, telefonszáma: Fehér Andrea ügyvezető.....

Ajánlattevő adószáma: 27280504-2-02.....

Ajánlattevő e-mail címe: titiniki@freemail.hu.....

Megnevezés	Nettó ár összesen (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)
<i>Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (70/4. hrsz.)</i>	1.997.253	539.258	2.536.511
<i>Konyha (óvodai étkeztetés) (920. hrsz.)</i>	3.401.377	918.372	4.319.749
<i>Ormánsági Tücsök Óvoda (302. hrsz.)</i>	16.816.090	4.540.344	21.356.434
<i>Múzeum, Könyvtár, Talpasház (1060. hrsz.)</i>	2.043.099	551.637	2.594.736
<i>Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (961/1. hrsz.)</i>	10.666.787	2.880.032	13.546.819
<i>Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (8. hrsz.)</i>	4.773.963	1.288.970	6.062.933
<i>Sellye Kommunális Kft. (377/1. hrsz.)</i>	1.850.927	499.750	2.350.677
<i>Sporttelep (429. hrsz.)</i>	2.109.184	569.480	2.678.664
<i>Sport és Multifunkciós Létesítmény (245. hrsz.)</i>	1.127.756	304.494	1.432.250
<i>Városüzemeltetési telephely (980. hrsz.)</i>	8.717.253	2.353.658	11.070.911
ÖSSZESEN	<u>53.503.689</u>	<u>14.445.995</u>	<u>67.949.684</u>

Az árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.1) – 4.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatokhoz szükséges szakmai tudással és munkaerővel rendelkezik, vagy nyertessége esetén alvállalkozó bevonásával/munkavállaló alkalmazásával teljesíti azt.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Kelt: Kozármisleny, 2022.05.18.

FEGATIN KFT.
7761 Kozármisleny
Orgona u. 2. 23. lph. 11/7.
Adószám: 27280504-2-02
Cégszám: 02-09-084787


Ajánlattevő aláírása

**Árajánlat Főösszesítő**

2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott *Vis Maior helyreállítási támogatás* felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatok **beszerzése**

Ajánlattevő neve: O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 7960 Sellye, Dráva utca 4.

Ajánlattevő képviselője, telefonszáma: Orlovics Gyula (30/956-0254)

Ajánlattevő adószáma: 11017505-2-02

Ajánlattevő e-mail címe:oesr@oesr.hu

Megnevezés	Nettó ár összesen (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)
<i>Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (70/4. hrsz.)</i>	1 869 320	504 716	2 374 036
<i>Konyha (óvodai étkeztetés) (920. hrsz.)</i>	3 168 553	855 509	4 024 062
<i>Ormánsági Tücsök Óvoda (302. hrsz.)</i>	15 212 203	4 107 295	19 319 498
<i>Múzeum, Könyvtár, Talpasház (1060. hrsz.)</i>	1 856 927	501 370	2 358 297
<i>Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (961/1. hrsz.)</i>	9 877 456	2 666 913	12 544 369
<i>Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (8. hrsz.)</i>	4 252 631	1 148 210	5 400 841
<i>Sellye Kommunális Kft. (377/1. hrsz.)</i>	1 684 338	454 771	2 139 109
<i>Sporttelep (429. hrsz.)</i>	1 658 457	447 783	2 106 240
<i>Sport és Multifunkciós Létesítmény (245. hrsz.)</i>	1 003 223	270 870	1 274 093
<i>Városüzemeltetési telephely (980. hrsz.)</i>	6 294 520	1 699 520	7 994 040
ÖSSZESEN	<u>46 877 628</u>	<u>12 656 957</u>	<u>59 534 585</u>

Az árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.1) – 4.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatokhoz szükséges szakmai tudással és munkaerővel rendelkezik, vagy nyertessége esetén alvállalkozó bevonásával/munkavállaló alkalmazásával teljesíti azt.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Kelt: Sellye, 2022. május 18.

O É R
Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Dráva u. 4.
Adószám: 11017505-2-02
Céj/szám: 02-08-064130
OTP: 11731128-20005007-00000000

Ajánlattevő aláírása

**Árajánlat Főösszesítő**

2021. évi 529 647 igénylésazonosítóval rendelkező Belügyminisztérium által nyújtott *Vis Maior helyreállítási támogatás* felhasználásához kapcsolódó kivitelezési munkálatok beszerzése

Ajánlattevő neve: *Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.*

Ajánlattevő címe (székhelye): *7960 Sellye, Mátyás király utca 79.*

Ajánlattevő képviselője, telefonszáma: *Patkó László (20/931-7800)*

Ajánlattevő adószáma: *11360755-2-02*

Ajánlattevő e-mail címe: *skbkft@gmail.com*

Megnevezés	Nettó ár összesen (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)
<i>Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (70/4. hrsz.)</i>	1 819 758 Ft	491 335 Ft	2 311 093 Ft
<i>Konyha (óvodai étkeztetés) (920. hrsz.)</i>	3 133 243 Ft	845 976 Ft	3 979 219 Ft
<i>Ormánsági Tücsök Óvoda (302. hrsz.)</i>	14 846 914 Ft	4 008 667 Ft	18 855 581 Ft
<i>Múzeum, Könyvtár, Talpasház (1060. hrsz.)</i>	1 838 616 Ft	496 426 Ft	2 335 042 Ft
<i>Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (961/1. hrsz.)</i>	9 599 090 Ft	2 591 754 Ft	12 190 844 Ft
<i>Önkormányzati szolg. és szoc. lakás (8. hrsz.)</i>	4 061 575 Ft	1 096 625 Ft	5 158 200 Ft
<i>Sellye Kommunális Kft. (377/1. hrsz.)</i>	1 609 709 Ft	434 621 Ft	2 044 330 Ft
<i>Sporttelep (429. hrsz.)</i>	1 511 856 Ft	408 201 Ft	1 920 057 Ft
<i>Sport és Multifunkciós Létesítmény (245. hrsz.)</i>	936 961 Ft	252 979 Ft	1 189 940 Ft
<i>Városüzemeltetési telephely (980. hrsz.)</i>	6 139 479 Ft	1 657 659 Ft	7 797 138 Ft
ÖSSZESEN	45 497 201 Ft	12 284 243 Ft	57 781 444 Ft

Az árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

SELLYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir u 79
1. Adószám: 11360755-2-02

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.1) – 4.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy a kivitelezési munkálatokhoz szükséges szakmai tudással és munkaerővel rendelkezik, vagy nyertessége esetén alvállalkozó bevonásával/munkavállaló alkalmazásával teljesíti azt.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Kelt: Sellye, 2022.05.19.

SELLYE KOMMUNÁLIS
Közművelődési és Polgárhatalmi Kft.
160 Sellye, Magyar Köztársaság
Törzsrégiszteri száma: 160755-2-02
Ajánlattevő aláírása

Sellye Város Önkormányzata

SELLYE
Dózsa György u. 1.
7960

Dátum: Budapest, 2022. április 28.

Ikt.sz.: ITS/2022/100216

Ügyintézőnk: Lőrincz Gergely

e-mail: glorincz@ideservices.eu

mobil: +36 30 167 6197

2022. Ápr. 28.

Ügyintéző:

Mell:

Tárgy:

Megkeresés, bányászati létesítmény elhelyezése érdekében TDE ITS Kft. gyűjtő,
Sellye külterület 065/3 hrsz-ú ingatlan

Tisztelt Tulajdonos!

A TDE ITS Korlátolt Felelősségű Társaság (1026 Budapest, Pasaréti út 46.), mint bányavállalkozó gyűjtő üzem építését és üzemeltetését tervezi, mely érinti az Ön 1/1 tulajdoni hányadában lévő Sellye külterület 065/3 helyrajzi számú ingatlant.

A beruházás várható megvalósítási ideje: 2022 második féléve.

A bányászati létesítmény az ingatlan teljes területét érinti, ezért a Bányavállalkozó vételi szándékát a mellékelt dokumentumok szerint megteszi. A bányászati létesítmények elhelyezését az illetékes bányászati osztály engedélyezi, és a hatósági engedély megindításához az 53/2012. (III. 28.) Korm. rend. 6. § (3) bek. a) pontja alapján kérjük, hogy Ön, mint az építéssel érintett ingatlan tulajdonosa, ehhez hozzájáruljon.

Amennyiben ajánlatunkat elfogadja, kérjük, hogy a mellékelt ajánlatot 2 példányban – a hiányzó adatokkal kiegészítve – maradéktalanul kitöltve, aláírva visszaküldeni szíveskedjen.

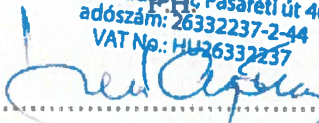
Kérjük, amennyiben rendelkezik bankszámlával, annak számát a kártalanítási ajánlaton megadni szíveskedjen.

Tájékoztatjuk, hogy a bányászati tevékenység a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § h) pontja, 4. § gb) pontja és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat alapján közérdeket szolgál, ezért amennyiben a megkeresésünkre a kézhezvételt követő 30 napon belül nem reagál, – a bányászat közérdekűségére tekintettel, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (3) bekezdése alapján - közigazgatási eljárás indítunk az illetékes megyei kormányhivatalnál. A kormányhivatal a kirendelt külső szakértő által megállapított kártalanítás megfizetése mellett hoz határozatot.

Amennyiben kérdése, észrevétele van, egyeztetni kíván velünk, kérjük, jelezze a fejléccen megjelölt ügyintézőnknek az ott megadott elérhetőségeken!

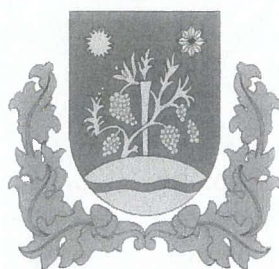
TDE ITS Korlátolt Felelősségű Társaság képviseletében:

TDE ITS Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 46
adószám: 26332237-2-44
VAT No.: HU26332237



Kapják: Címzett (elsőbbségi, tértivevény)
Iráttár

Mellékletek:
vételi ajánlat



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2022. május 26-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	+ napirend
Tárgy:	<i>A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó ajánlattételi eljárás megindítása</i>
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Szalóky Ildikó jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü. vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <i>nem biztosított/ <u>nem igényel</u></i>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2022. május 24. napi ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban Vgt.) 4.§-a rögzíti, hogy a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezése és ellenőrzése a települési önkormányzat feladata. A Vgt. 45.§ (6) bekezdése adja meg a felhatalmazást a Képviselő-testület számára, hogy a Vgt. 44/C.§ (2) bekezdésében meghatározottakat rendeletben szabályozza.

Ezen feladat ellátására az önkormányzat közszolgáltatást szervez és tart fenn. A Vgtv. szabályozza, hogy a közszolgáltatást végző milyen személyi, tárgyi feltételeknek kell, hogy megfeleljen a feladat ellátásához, valamint azt, hogy az önkormányzat ezen feladatot ellátóval írásban közszolgáltatási szerződést köt legfeljebb 10 évre.

A képviselő-testület 2016. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig tartó meghatározott időre kötött közszolgáltatási szerződést Matoricz László egyéni vállalkozóval a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére .

Az új közszolgáltatási szerződés megkötését ajánlatkérési eljárás előzi meg , amelyben vizsgálni kell a jogszabály szerint beterjesztett a közszolgáltatás díjat, valamint azt, hogy a közszolgáltató személye megfelel-e a jogszabályban írt követelményeknek.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról¹ 2021. évi XCIX. törvény azonban 2022. január 1. napját követően 2022. június 30. napjáig fenntartja a díjemelés tilalmát az alábbiak szerint :

147. § (1) A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet] hatálybalépésének napjától 2022. június 30. napjáig - a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel -⁸⁰

a) a helyi önkormányzat,

b) a helyi önkormányzat által fenntartott

ba) költségvetési szerv,

bb) nonprofit szervezet,

bc) egyéb szervezet,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság,

d) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság,

e) a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet

által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

(2)⁸¹ Az (1) bekezdés szerinti szervezet a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2022. június 30. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezeti körre nem terjeszthet ki.⁸²

A díjemelés tilalma azt jelentette, hogy a közszolgáltató a 2015-ben elfogadott rendelet szerinti díjnál magasabb díjat nem állapíthatott meg, ezért ajánlattételi eljárás nélkül a felek a közszolgáltatási szerződés a 274/2021.(XII.8.)sz. KT határozattal 2022. június 30. napjáig meghosszabbították.

A veszélyhelyzeti átmeneti szabályokról szóló törvény hivatkozott rendelkezéseinek tényleges hatályba lépéséről, vagy annak ismételt meghosszabbításáról nincs információnk, azonban annak érdekében, hogy a díjemelés lehetőségével élhessen a vállalkozó már 2022. július 1. napjától, az ajánlattételi eljárást álláspontunk szerint már most meg kell indítani.

Csatoljuk az ajánlattételi felhívás tervezetét, valamint a közszolgáltatási szerződést tervezetét, és javasoljuk, hogy a testület az ajánlattételi eljárás megindításáról is döntsön, s egyben jelölje meg , hogy az ajánlattételi felhívást mely szervezeteknek küldje ki a hivatal.

...../2022.(V.26.) sz. KT határozati javaslat

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó ajánlattételi felhívás elfogadásáról, és az ajánlattevők felkéréséről

1. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó ajánlattételi felhívást az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja.
2. A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást az alábbi szolgáltatók részére rendeli el megküldeni 2022. május 30. napjával:

2.1..... *Matonia Lakuló ev.*

2.2..... *Sorganz Zrt.*

2.3..... *Uguelői ev.*

Sellye, 2022. május 17.

Nagy Attila
polgármester

Közbeszerzésnek nem minősülő Ajánlatkérési felhívás

1.) Az ajánlatkérő és az ajánlatkérő nevében eljáró neve, címe, telefon- és telefax száma, e-mail címe:

1.1. Az ajánlatkérő adatai:

Neve: Sellye Város Önkormányzat
Címe: 7960. Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel.: 06/73/580-900
fax.: 06/73/580-900
e-mail: hivatal@sellye.hu

1.2. Az ajánlatkérő nevében eljáró adatai:

Neve: Nagy Attila
Címe: 7960. Sellye, Dózsa György u. 1. .
Tel.: 06/73/580-900
Fax.: 06/73/580-900
e-mail: hivatal@sellye.hu

2.) Ajánlattétel tárgya:

Sellye város közigazgatási területén keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltató kiválasztása.

- 2.1. lakossági szennyvíz esetén
- 2.2. közületi szennyvíz esetén

3.) Szerződés meghatározása:

Közszolgáltatási szerződés .

4.) A szerződés időtartama

Határozott határidő: 2022.07.01- 2027. június 30.

5.) A teljesítés helye: :

Teljesítés helye: Sellye város közigazgatási területe

6.) A pályázaton történő részvétel általános feltételei

A pályázaton minden gazdálkodó szervezet, továbbá külföldi vállalkozás Magyarországon nyilvántartásba vett fióktelepe (továbbiakban együtt: vállalkozás) részt vehet, amely érvényes cégbejegyzéssel, illetőleg egyéni vállalkozói igazolvánnyal, valamint a pályázati kiírásban megjelölt tevékenység végzéséhez szükséges – külön jogszabályokban megállapított – érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkezik, és nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban.

7.) A pályázat tartalma, követelményei

7.1. A közszolgáltatás ellátása során kötelezően és kizárólagosan igénybe vehető ártalmatlanító hely: Sellye szennyvíztelep

7.2. Az ajánlattevőnek legkésőbb a közszolgáltatás megkezdésekor rendelkeznie kell a közszolgáltatás ellátásához szükséges - legalább telefon alapú - ügyfélszolgálatral és ügyeleti rendszerrel.

7.3. A pályázónak gondoskodnia kell a szakmai alkalmasság igazolásáról.

8.) A pályázónak a pályázatban tételesen ismertetnie és igazolnia kell:

8.1. A pályázó műszaki alkalmasságának igazolása:

A pályázónak be kell mutatni :

- * a pályázat benyújtását megelőző 2 évben teljesített szolgáltatásainak mennyiségi és minőségi adatainak ismertetése (ellenszolgáltatás összege, mennyisége, másik fél megnevezése)
- * használt székhelyének, illetve telephelyének jellemzőit,
- * a hulladékkezelési tevékenysége körébe tartozó létesítményeinek és eszközeinek technikai és műszaki állapotát,
- * a hulladékkezelési tevékenység körében foglalkoztatott szakirányú képesítéssel rendelkező szakembereinek létszámát és képzettségét,
- * személyi állományának munkavédelmi felkészültségét és védőeszközökkel való ellátottságát,

Alkalmatlan a pályázó:

- * Ha nem rendelkezik legalább 1 db gépkocsivezetővel, 1 db érvényes hatósági engedéllyel rendelkező szippantós járművel.
- * Ha nem rendelkezik 1 db edénnyel és 1 db kézi szerszámmal, amely a tevékenység gyakorlása során esetlegesen keletkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításához szükséges.

8.2. . A pályázó **pénzügyi alkalmasságának igazolására** az alábbi dokumentációkat kell csatolni:

- * 90 napnál nem régebbi cégkivonat (egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolványt) másolatban,
- * 30 napnál nem régebbi keltezésű igazolást a köztartozások megfizetéséről (együttes NAV igazolás)
- * nyilatkozatát arról, hogy a vállalkozás nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd-, ill. felszámolási eljárás nincs folyamatban.

Alkalmatlan a pályázó:- Lejárt köztartozása van.

9.) A több vállalkozás együttes pályázat benyújtása esetén:

9.1. A meghatározott követelményeket és feltételeket a pályázóknak (a vállalt résztevékenységük ellátásához igazodóan) együttesen, minden más követelményt és feltételt a pályázó felek mindegyikének külön-külön kell teljesíteni,

9.2. Az együtt pályázó feleknek ügyvéd, illetve közjegyző által ellenjegyzett (hitelesített) szerződésben kell rögzíteniük az együttműködésük részletes szabályait, feltételeit és biztosítékait, a képviselőjükben eljáró vállalkozás megnevezését és képviselői meghatalmazását, a megpályázott közszolgáltatási tevékenységek egymás közötti megosztását, a megpályázott közszolgáltatási tevékenységért való egyetemleges felelősségvállalást,

9.3. Az együttesen pályázó felek kötelesek megjelölni maguk közül azt a vállalkozást, amelyet – nyertesség esetén – az önkormányzat közszolgáltatónak minősít,

9.4. Az együttesen pályázó feleknek a b) pont szerinti szerződést (amely szükség szerint a c) pont szerinti kijelölést is tartalmazza) a pályázathoz csatolniuk kell.

10.) Az ajánlat elemei

A pályázónak részletes - adatokkal és leírásokkal alátámasztott - ajánlatot kell tennie a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó

közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 5.§-ában írtak alapján , melynek ki kell térnie különösen:

- 10.1.a közszolgáltatás ellátásának módjára és szervezésére,
- 10.2.tervezett gépek, eszközök alkalmazására,
- 10.3.szállítási díjakra: Ft-ban,
- 10.4.szállítási kapacitásra: m³/nap,
- 10.5.közszolgáltatás finanszírozásának feltételeire, módjára,
- 10.6.közszolgáltatási díj beszedésének módjára,
- 10.7.ügyfélszolgálati, tájékoztatói rendszer működtetése

11.) Ellenszolgáltatás kalkulálása, tájékoztató adatok:

A díj egytényezős.

Azon ingatlanok száma, amelyek ivóvízbekötéssel rendelkeznek, de szennyvízcsatorna bekötéssel nem, illetve nem csak kerti csappal ellátottak:220 ingatlan, ebből 4 gazdálkodó szervezet. Várható szennyvízmennyiség 35 m³/hó, 420 m³/év.

7.) A lerakás helye: Sellye 065/1, 065/9, 065/10 hrsz. alatt lévő szennyvíz ürítő hely

A d) pontban írt szállítási díjat a vízgazdálkodásról szóló 1995 évi LVII törvény 44/D.§ (1)-(6) bekezdések szerint köteles meghatározni.

A közszolgáltató költségelemzés alapján az (1)-(6) bekezdésben foglaltaknak megfelelő díjkalkulációt készít.

12.) Ajánlatok bírálati szempontjai:

Az ajánlatkérő a legalacsonyabb ellenszolgáltatású ajánlatot tevő vállalkozóval köt szerződést.

A közszolgáltatási díjat az általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtételek szerint kell meghatározni. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ürítési díjának egységnyi díjtétele - elkülönítve - tartalmazza a begyűjtés, illetve nem szennyvíztisztító telepen történő elhelyezés esetén az utókezelés és a monitorozás költségeit is. Az ajánlati ár az alábbiak szerint kerüljön meghatározásra (lásd: felolvasólap) :

Nettó ürítési díj – mely önállóan nevesítve tartalmazza begyűjtés és az ártalmatlanítási díjat is – forint/m³-ben

13.)Csatolandó mellékletek:

- * Ajánlati adatlap
- * Aláírási címpéldány egyszerű másolata
- * Cégszerűen aláírt nyilatkozatok, illetve a 8. pontban írt dokumentumok
- * Költségelemzés alapján a Vgt.44/D§.(1)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően készített díjkalkuláció, amely kitér a feladatellátást biztosító személyi és tárgyi feltételekre is
- * Az ajánlattevőnek legkésőbb a közszolgáltatás megkezdésekor rendelkeznie kell a közszolgáltatás ellátásához szükséges- legalább alapfokú - ügyfélszolgálati és ügyeleti rendszerrel.
- * Az ajánlattevőnek legkésőbb a szolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkeznie kell a 455/213.(XI.29.)Korm.rendelet 4.§.-ban előírtakkal.

14.) Hiánypótlás lehetősége, vagy annak kizárása:

Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét kizárja.

15.) Ajánlattételi határidő: 2022.június 15. 10,00 óra

16.) Ajánlat benyújtásának címe:

Sellye Város Önkormányzat

7960. Sellye, Dózsa György u. 1. .

Az ajánlatokat írásban, zárt borítékban kell benyújtatni. A borítékra kérjük ráírni:
„ szennyvízszállítási közszolgáltatás árajánlat „

17.)Az ajánlattétel nyelve: magyar

14.)Ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Sellye Közös Önkormányzati Hivatal , 7960. Sellye, Dózsa György u. u.

2022. június 15. 11,00 óra.

15.)A szerződéskötés tervezett időpontja:

2022.június 24.

16.)Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja (postára adás):

2022. május

Sellye, 2022. május 16.

Nagy Attila
Polgármester

Ajánlattételi adatlap
„Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése –SELLYE”

Ajánlattevő neve: _____

Kapcsolattartó: _____

Adószám: _____

Cím: _____

Telefon, fax: _____

E-mail: _____

Nettó ürítési díj összesen (begyűjtés és elhelyezés és ártalmatlanítási díjjal együtt) forint/m³-ben: _____

ebből az ártalmatlanítási díj forint/m³-ben: _____

Csatolt melléletek felsorolása :.....

Dátum:

Cégszerű aláírás:

**1995. évi LVII. törvény
a vízgazdálkodásról¹**

X/A. Fejezet³⁰⁹

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás³¹⁰

44/B. §³¹¹ Az ingatlan tulajdonosa, vagy kezelője vagy egyéb jogcímen használója (e fejezet alkalmazásában, a továbbiakban együtt: ingatlanulajdonos) köteles az ingatlanán keletkező, közüzemi csatornahálózatba vagy a helyben való, engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott módon gyűjteni, továbbá az annak begyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak átadni.

44/C. §³¹² (1) A települési önkormányzat vagy azok társulása kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervez és tart fenn. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz átvételére köteles szennyvíztisztító telepet, szennyvízelvezető mű erre kijelölt elemét, a tavas vagy egyéb szennyvíztisztító művet (a továbbiakban együtt: átadási hely) a vízügyi hatóság - az átadás helye szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője véleményének kikérésével - jelöli ki.

(2) A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:

- a) a közszolgáltatás tartalmát, a közszolgáltatással ellátott terület határait;
- b) a közszolgáltató megnevezését, valamint annak a működési területnek a határait, amelyen belül a közszolgáltató a közszolgáltatást rendszeresen ellátni köteles és az ártalmatlanítás céljából történő átadási helyet;
- c) a közszolgáltatás ellátásának rendjét, módját és időtartamát, a közszolgáltató és az ingatlanulajdonos ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit, valamint a közszolgáltatásra vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemeit;
- d) a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettséget, a közszolgáltatás igénybevételének módját és feltételeit;
- e) az ingatlanulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények és a szolgáltatás ingyenességének eseteit;
- f) az üdülőingatlanokra, az időlegesen használt és a nem használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályokat;
- g) a közszolgáltatással összefüggő személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésére vonatkozó rendelkezéseket.



44/D. §³¹³ (1) A közszolgáltatás igénybevételéért a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányos díjat kell fizetni.

(2) A közszolgáltatás díjának meghatározása során a következőket kell figyelembe venni:

- a) a háztartási szennyvíz mennyisége,
- b) a közszolgáltatást működtető szolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordítások, ezen belül a begyűjtés költségei,
- c) a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségek,
- d) a közszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerülő, a közszolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségei.

(3) Az (1) és (2) bekezdés alapján meghatározott díjat csökkenteni kell a közszolgáltatás ellátásához biztosított költségvetési támogatással.

(4)³¹⁴ A közszolgáltatás díja egytényezős vagy kéttényezős lehet. A közszolgáltatási díjat legalább egyéves díjfizetési időszakra, általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtételek szerint kell meghatározni. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ürítési díjának egységnyi díjtétele - elkülönítve - tartalmazza a begyűjtés, illetve nem szennyvíztisztító telepen történő elhelyezés esetén az utókezelés és a monitorozás költségeit is.

(5) Kötelező kéttényezős díjmegállapítást alkalmazni a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Programban részt vevő önkormányzatok esetében.

(6)³¹⁵ A kéttényezős díj alapdíjból és ürítési díjból áll. Az alapdíj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függetlenül felmerülő üzemeltetési költségeket, a számlázás és díjbeszedés költségeit, a környezetvédelmi kiadásokat és ráfordításokat, az amortizáció és a szükséges felújítás fedezetét, az ürítési díj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függő költségeket, valamint a terület felhasználási egységtől függő költségeket tartalmazza.

(7) A közszolgáltatás díját meghatározó önkormányzati rendelet elfogadását megelőzően a közszolgáltató költségelemzés alapján az (1)-(6) bekezdésben foglaltaknak megfelelő díjkalkulációt készít. A díjkalkulációt a közszolgáltató javaslata alapján a jegyző, Budapesten a főjegyző terjeszti elő.

(8)³¹⁶ Ha a települési önkormányzat képviselő-testülete az ingatlanulajdonost terhelő közszolgáltatási díjfizetési kötelezettséget az (1)-(6) bekezdésben meghatározott rendelkezések alapján számított díjnál díjkedvezmény alkalmazásával alacsonyabb mértékben, vagy mentesség alkalmazásával a szolgáltatás ingyenességének esetét állapítja meg, akkor a különbséget díjkompenzáció formájában megtéríti. A díjkompenzáció fizetéséhez a képviselő-testület és a közszolgáltatást nyújtó megbízást köt, amely tartalmazza az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-ai 2012/21/EU bizottsági határozat 4. cikkében foglalt elemeket és egyebekben megfelel az e határozatban foglalt valamennyi egyéb követelménynek.

44/E. §³¹⁷ (1) A közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettség határidejének elmulasztása esetén díjhátralék keletkezik, amely az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamattal, valamint a behajtás egyéb költségeivel együtt adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

(2)³¹⁸ A díjhátralék keletkezését követő 30 napon belül a közszolgáltató vagy a követelés egyéb jogosultja (a továbbiakban: követelés jogosultja) felhívja az ingatlanulajdonos figyelmét a díjfizetési kötelezettségének elmulasztására és felszólítja annak teljesítésére a jogkövetkezményekről történő tájékoztatás mellett.

(3)³¹⁹ A felszólítás eredménytelensége esetén a díjhátralék keletkezését követő 90. nap elteltével a követelés jogosultja a díjhátralék, a késedelmi kamat és az egyéb költségek adók módjára történő behajtását kezdeményezi.

(4) A települési önkormányzat jegyzője - a kezdeményezés kézhezvételétől számított 8 napon belül - a külön jogszabályban meghatározottak szerint intézkedik a díjhátralék, a késedelmi kamat és a felmerült költségek behajtása érdekében. A behajtott díjhátralékot, késedelmi kamatot, valamint a közszolgáltatónak az ezzel kapcsolatban felmerült és behajtott költségeit a települési önkormányzat jegyzője 8 napon belül átutalja a követelés jogosultjának.

(5) Ha a közszolgáltatást igénybe vevő díjhátralékos nem tulajdonosa az ingatlanoknak és a vele szemben lefolytatott behajtás eredménytelen, a díjhátralékot, késedelmi kamatot és a felmerült költségeket az ingatlan tulajdonosától vagy vagyonkezelőjétől kell behajtani. Közös tulajdonban álló ingatlan esetében a tulajdonosok felelőssége egyetemleges.

(6) A behajthatatlan díjhátralék esetében ennek tényéről és okáról a települési önkormányzat jegyzője - a behajtás eredménytelenségét követő 8 napon belül - igazolást ad a követelés jogosultjának.

44/F. §³²⁰ (1) A közszolgáltató - az önkormányzati rendeletben előírt módon - folyamatosan köteles gondoskodni a nem közművei összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírások megtartása mellett.

(2) A begyűjtő a begyűjtési tevékenységét a vízügyi hatóságnak köteles bejelenteni. A vízügyi hatóság a bejelentés alapján nyilvántartást vezet a begyűjtési tevékenységet végzőkről.

(3) Közszolgáltatást az végezhet, aki

a) biztosítani tudja a közszolgáltatás személyi és tárgyi feltételeit, amelyek garantálják a közszolgáltatás tartós, rendszeres és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását,

b) a végzendő begyűjtési tevékenységet a begyűjtés helye szerint illetékes vízügyi hatóságnak bejelentette, és a vízügyi hatóság a tevékenységet nyilvántartásba vette,

c) közbeszerzési eljárás vagy - ha a közbeszerzésekről szóló törvény szerint nem szükséges - kijelölés alapján a települési önkormányzattal közszolgáltatási szerződést kötött.

(4) A közszolgáltatásnak a környezet veszélyeztetését és szennyezését kizáró módon kell történnie.

(5) A közszolgáltatást végző felelős a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatásáért.

(6) A közszolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén a begyűjtést végző köteles a hulladék eltakarításáról, a terület szennyeződésmérsékléséről, a kárelhárításról, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról gondoskodni.

44/G. §³²¹ (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete a közszolgáltatás ellátására írásban szerződést köt.

(2) A közszolgáltatásra vonatkozó szerződést legfeljebb 10 évre lehet megkötni. Az ilyen szerződésben meg kell határozni a háztartási szennyvizet fogadó létesítményeket.

(3) A közszolgáltatói szerződés csak akkor mondható fel az önkormányzat részéről, ha a közszolgáltató

a)³²² a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság jogerősen vagy hatóság véglegesen megállapítja;

b) a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

(4) A teljesítés megkezdését követően a közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

a) az önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy

b) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

(5) A felmondási idő legalább két hónap, legfeljebb hat hónap.

(6) A közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a települési önkormányzatnak intézkednie kell, hogy a felmondási idő lejártát követően a közszolgáltatás biztosított legyen.

44/H. §³²³ (1) A közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévét követő év március 31-ig a települési önkormányzatnak benyújtani.

(2) A közszolgáltatás kereteibe nem tartozó más szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját szigorúan el kell különíteni, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni.

44/I. §³²⁴ (1) A települési önkormányzatot a közszolgáltatás megszervezéséért és működtetéséért a költségvetési törvényben biztosított módon és összegben feladathoz kötött támogatás illeti meg.

(2) A települési önkormányzat az (1) bekezdés szerinti feladathoz kötött támogatásra csak akkor jogosult, ha a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalommentes elhelyezésével összefüggő kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

(3) Ha a települési önkormányzat a közszolgáltatás ellátására vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szerv kezdeményezi, hogy az (1) bekezdés szerinti feladathoz kötött költségvetési támogatást az azt folyósító szervezet a közszolgáltatás megszervezéséig visszatartsa, illetve zárolja és ezzel egy időben eljár a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján a közszolgáltatás biztosítása érdekében.

44/J. §³²⁵ (1) Ha az ingatlan tulajdonos vagy a közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos tevékenységét jogszabálytól vagy a bejelentésben foglaltaktól eltérő módon végzi, közszolgáltatási bírságot köteles fizetni.

(2)³²⁶ A közszolgáltatási bírságot a vízügyi hatóság szabja ki a jegyző kezdeményezése alapján.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmény elkövetésétől számított öt éven túl bírság kiszabására nincs lehetőség, kivéve, ha a cselekmény a jogszerűtlen állapot fenntartásával valósul meg. Ebben az esetben az elévülés mindaddig nem kezdődik meg, amíg a jogszerűtlen állapot fennáll. A bírság kiszabására a vízügyi hatóságnak a cselekményről való tudomásszerzésétől számított egy éven belül van lehetősége.

(4)³²⁷

455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól

2. A felhívás, illetve a dokumentáció tartalma

2. § Ha több települési önkormányzat önkormányzati társulás vagy együttműködési megállapodás keretében közösen kívánja a közszolgáltatást megszervezni, a közbeszerzési eljárást megindító felhívásukat (a továbbiakban: felhívás) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) vonatkozó rendelkezései szerint közösen készítik el.

3. § (1) A felhívásnak vagy a dokumentációnak tartalmaznia kell a közszolgáltatás ellátása során kötelezően és kizárólagosan igénybe vehető szennyvíztisztító telepek, szennyvíz-bebocsátási pontok megnevezését és azok - közbeszerzési eljárás megkezdése időpontjának megfelelő - állapotát.

(2) A felhívásnak vagy a dokumentációnak tartalmaznia kell, hogy az ajánlattevőnek legkésőbb a közszolgáltatás megkezdésekor rendelkeznie kell a közszolgáltatás ellátásához szükséges - legalább telefon alapú - ügyfélszolgálattal és ügyeleti rendszerrel.

(3) A közszolgáltatási jellemzők részletezése érdekében a közbeszerzési műszaki leírásnak tartalmaznia kell a közszolgáltatás szempontjából jellemző adatokat, így

a) a közszolgáltatásba bevont terület települési, földrajzi és közlekedési jellemzőit;

b) az érintett terület lakosságának számát;

c) a közszolgáltatást igénybe vevő gazdálkodó szervezetek számát;

d) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz várható mennyiségét;

e) a kijelölt szennyvíztisztító telepekre, szennyvíz-bebocsátási pontokra vonatkozó hatósági engedélyek főbb előírásait, ezek kapacitását, üzemeltetőjét, a vízjogi üzemeltetési engedély hatályát, a műszaki előírásokat; továbbá

f) a közszolgáltatás megkezdésének tervezett időpontját és a közszolgáltatás ellátásának tervezett időtartamát.

(4) A felhívásban vagy a dokumentációban - a közszolgáltatás tartalmára és területi kiterjedésére figyelemmel - a járművek, gépek, berendezések és eszközök szükséges mennyisége és a közszolgáltatás teljesítése szempontjából azok lényeges műszaki és technológiai tulajdonságai is meghatározhatóak.

(5) A közszolgáltatási jellemzők teljesülése érdekében a felhívásnak vagy a dokumentációnak tartalmaznia kell a közszolgáltatással kapcsolatos korábban szerzett tapasztalatok általános ismertetését és a közszolgáltatás fejlesztésére vonatkozó elképzelések bemutatását.

(6) A felhívásban az ajánlatkérő előírja, hogy a közös ajánlatot benyújtó ajánlattevők jelöljék meg maguk közül azt a vállalkozást, amelyet - nyertességük esetén - a települési önkormányzat közszolgáltatónak minősít.

3. Az ajánlattevő

4. § (1) A közszolgáltatási feladatok ellátására ajánlatot tevőnek legkésőbb a közszolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkeznie kell

a) a közszolgáltatás ellátásához szükséges, hatósági engedéllyel rendelkező járművekkel, gépekkel, berendezésekkel és eszközökkel;

b) olyan, a tulajdonában, kezelésében vagy hatályos szerződéssel a bérleményében lévő, hatóságilag engedélyezett telephellyel, amely alkalmas a közszolgáltatás végzéséhez szükséges járművek, gépek, berendezések és eszközök tárolására, valamint azok tisztítására, fertőtlenítésére engedéllyel rendelkező vállalkozással kötött szerződéssel;

c) olyan felszerelésekkel és eszközökkel, amelyek a közszolgáltatás ellátása során esetlegesen keletkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításához szükségesek;

d) a közszolgáltatás ellátásához szükséges létszámú - köztisztasági munkagép- és járműkezelő településköztisztasági szippantógép-kezelő szakképesítéssel rendelkező - szakemberrel; továbbá

e) a nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételekkel.

(2) Több ajánlattevő közös ajánlattevétele esetén a közös ajánlatot benyújtó ajánlattevőknek szerződésben kell rögzíteniük

a) az együttműködésük részletes szabályait, feltételeit és biztosítékait,

b) a képviselőjükben eljáró vállalkozás megnevezését és képviselői meghatalmazását, valamint

c) az ajánlat tárgyát képező közszolgáltatási tevékenységek egymás közötti megosztását.

(3) A közös ajánlatot benyújtó ajánlattevőknek a (2) bekezdés szerinti szerződését az ajánlathoz csatolniuk kell.

4. Az ajánlat

5. § A felhívásban meghatározottak szerint az ajánlattevő ajánlatának - adatokkal és leírásokkal alátámasztott módon - tartalmaznia kell

a) a közszolgáltatás ellátásának módjára és szervezésére,

b) a közszolgáltatás teljesítése során alkalmazni tervezett járművekre, gépekre, felszerelésekre, eszközökre, berendezésekre,

c) a közszolgáltatás teljesítéséhez alkalmazni tervezett módszerekre, technológiákra és eljárásokra,

d) a közszolgáltatással összefüggő fejlesztések elvégzésére,

e) a közszolgáltatás körébe tartozó tevékenységek belső ellenőrzésének rendjére,

f) a fogyasztói érdekek érvényesülésének és védelmének biztosítékaira és módszereire,

g) a közszolgáltatás finanszírozásának feltételeire, módjára és a közszolgáltatás díjának meghatározására, valamint beszedésének módjára,

h) az ügyfélszolgálati és tájékoztatói, valamint a nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer működtetésére, valamint

i) a közszolgáltatás végzéséhez rendelkezésre álló szakemberek létszámára vonatkozó javaslatot.

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

T E R V E Z E T

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György u. 1. adószám: 15724083-2-02, képviselőjében eljár: Nagy Attila polgármester), mint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésre irányuló önkormányzati kötelező közfeladat ellátását Sellye Város közigazgatási területén biztosítani köteles szervezet (továbbiakban: **Önkormányzat**), másrésztől (székhelye:..... , cégjegyzékszám:adószáma:), mint **közszolgáltató** (továbbiakban: **Közszolgáltató**) között **Sellye város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése (átvétele, elszállítása és ártalmatlanítás céljából történő átadása)** tárgyában az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

I. Preambulum

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§.(1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (továbbiakban Vgt.) 44./C.§-ában foglaltak alapján önkormányzati feladat ellátási körbe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése kötelező közszolgáltatás, melynek ellátására Önkormányzat az ajánlattételi eljárás eredménye alapján nyertes ajánlattevőt,..... bízza meg .
2. Felek ezen közfeladat-ellátási szerződésben (továbbiakban közszolgáltatási szerződésben) összegzik a közfeladat ellátásával összefüggő, őket megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket.

II. Általános rendelkezések

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületeKT.sz. határozata alapján - megbízza nyertes ajánlattevőt, mint Közszolgáltatót 2022. július 1. napjáról 2027. június 30. napjáig tartó meghatározott időre a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásnak Sellye Város önkormányzat képviselő-testületének) sz. önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelő ellátásával, melyet közszolgáltató elvállal.

2. A közszolgáltatási tevékenység az ingatlanon keletkező, közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizek - melyeket a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormány-rendeletben meghatározott módon gyűjtenek – begyűjtésére (átvételére, elszállítására, a kijelölt helyen történő elhelyezésére) terjed ki.

3. A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet Sellye 063/8, 065/1, 065/9 hrsz. alatt lévő szennyvíz ürítő helyre szállítja. Önkormányzat jelen szerződés keretében megbízza közszolgáltatót az Önkormányzat tulajdonát képező, fent megjelölt szennyvíztelep üzemeltetésével.

4. Közszolgáltató a II.1. pontban meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, elszállítását Sellye településen kizárólagos jelleggel látja el, önkormányzat e tevékenységet a szerződés fennállásának ideje alatt harmadik személy részére nem engedélyezi.

5.

III. A Közszolgáltató kötelezettségei

1.) Hatósági engedélyek beszerzése

1.1. A Közszolgáltatónak a közszolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkeznie kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közműpótló műtárgyból történő eltávolításához, elszállításához, ártalmatlanító helyen történő elhelyezéséhez szükséges érvényes , a Felügyelőségtől beszerzett , a tevékenység végzésére vonatkozó engedéllyel, és nyilvántartásba vételi igazolással.

1.2. Közszolgáltató köteles a fentiekén túl még szükséges, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére kezelésére vonatkozó egyéb hatósági engedélyeket beszerezni, s tevékenysége során az azokban írtakat maradéktalanul betartani

2.) A Közszolgáltatás ellátása során kötelezettségei:

2.1. a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása,

2.2. a közszolgáltatás meghatározott rendszer, módszer szerinti teljesítése,

- 2.3. közzolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés üzemképes állapotban történő biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása,
- 2.4. a közzolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztés és karbantartás elvégzése,
- 2.5. folyamatosan gondoskodni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről a környezetvédelmi szempontoknak megfelelően,
- 2.6. a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a begyűjtés napján a 3. pontban meghatározott lerakó helyre szállítani,
- 2.7. a közzolgáltatás ellátásához kapcsolódó nyilvántartási rendszert vezetni, az elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről a felügyeletet ellátó hatóságnak és az önkormányzatnak adatot szolgáltatni,
- 2.8. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása az erre a célra készített különleges rendeltetésű, zárt rendszerű, gépi üzemeltetésű, csepegés, bűz- és szaghatást kizáró eszközzel és úgy végezhető, hogy az teljes mértékben megfeleljen a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírásoknak.
- 2.9. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítását úgy kell végezni, hogy az szennyezést, elcsorgást ne okozzon. A közzolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén a Közzolgáltató köteles a szennyezés eltakarításáról, a terület szennyeződésmérsékléséről, a kárelhárításról, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról saját költségén haladéktalanul gondoskodni.
- 2.10. A Közzolgáltató felelős a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatásáért. A beszállítás tényét, mennyiségét a közzolgáltató tartja nyilván.
- 2.11. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítására szolgáló gépjárműveket, a közzolgáltatás végzéséhez szükséges eszközöket kizárólag az engedélyezett telephelyen szabad tárolni.
- 2.12. szállítóeszköz tisztítása és fertőtlenítése kizárólag csak engedélyezett mosón végezhető, ahol olaj és iszapfogó beépítésre került, továbbá a vízforgató rendszer biztosítja a fertőtlenítőszeres technológiai szennyvíz elreagálásához szükséges feltételeket.

3.) A közzolgáltató tájékoztatási kötelezettsége

A Közzolgáltató a közzolgáltatási tevékenységéről a Vgt.44./H.§. alapján évente részletes költségelszámolást készít, és azt, valamint a szolgáltatással kapcsolatos tapasztalatairól a tárgyévvet követő év március 31-ig írásban beszámol Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének.

4.) A közzolgáltatást igénybe vevő ingatlan tulajdonosok tájékoztatása

- 4.1. A közzolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közzolgáltatást igénybe venni köteles ingatlan tulajdonosokat egyenként írásban, vagy felhívás közzétételével tájékoztatja a közzolgáltatás nyújtására történő rendelkezésre állásról, a közzolgáltatásra irányuló közüzemi szerződés létrejöttéről, a szolgáltatás megrendelésének módjáról. megrendelésével az ingatlan tulajdonos és a közzolgáltató között szerződés jön létre, melynek
- 4.2. A közzolgáltató köteles szabályozni a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjét.

IV. Az önkormányzat kötelezettsége

1. Az Önkormányzat kötelezettségei:

- 1.1. a közzolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közzolgáltató számára szükséges információk szolgáltatása,
- 1.2. a Közzolgáltató kizárólagos jogának biztosítása,
- 1.3. a településen működtetett különböző közzolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- 1.4. a települési igények kielégítésére alkalmas ártalmatlanításra szolgáló hely és létesítmény megállapítása.

V. A közzolgáltatás igénybevétele

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére a közzolgáltatás megrendelésével az ingatlan tulajdonos és a közzolgáltató között szerződés jön létre, melynek keretében a Közzolgáltató köteles a közzolgáltatásnak 36 órán belül a megrendelővel egyeztetett időpontban eleget tenni. A megrendelés történhet írásban (levél, e-mail) vagy telefonon. A közzolgáltatás elvégzését a Közzolgáltató köteles a megrendelő aláírásával igazolni.
2. A Közzolgáltató a közzolgáltatási tevékenységhez kapcsolódóan a megrendelő ingatlan tulajdonos

természetes személyazonosító adatait, valamint lakcímét kizárólag a közszolgáltatás végzéséhez és az önkormányzati ellenőrzéshez tartja nyilván és kezeli.

3. A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve, ha a szippantandó anyagról érzékszervi megállapítás alapján vagy egyéb módon feltételezhető, hogy az telephelyi ülepítőbe nem engedhető.

4. Az ingatlanulajdonos és a közszolgáltató közötti jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre. A jogviszony kezdő időpontja az a nap, amelyen a közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésének megkezdéséről és lényeges feltételeiről az ingatlanulajdonost írásban értesítette, illetve felhívás közzététele útján tájékoztatta.

5. A közszolgáltatási díjat az ingatlanulajdonos számla ellenében a közszolgáltatás igénybevételét követően a helyszínen köteles megfizetni. A számlát a Közszolgáltató állítja ki. Az egytényezős közszolgáltatási díj mértékét az önkormányzati rendelet melléklete tartalmazza.

6. A Közszolgáltató jogosult ellenőrizni, hogy az ingatlanulajdonos a rendeletnek megfelelően igénybe veszi-e a közszolgáltatást.

7. Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, hogy az ingatlanulajdonos a keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításáról a rendeletnek megfelelően gondoskodik-e, a szállítást a rendeletben megjelölt közszolgáltatóval végezteti-e.

VI. A közszolgáltatás díja

1. A közszolgáltatás díjat A Vgt.44/D.§-ában foglalt következő alapelvek figyelembe vételével kell megállapítani:

- a.) a fizetendő díjnak az összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányosnak kell lennie
- b.) A díj megállapításánál figyelemmel kell lenni a keletkezett háztartási szennyvíz mennyiségére, a közszolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordításokra is. (ezen belül a begyűjtés költségeire, a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségekre, a közszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerült költségekre)

2.

- a.) A közszolgáltatási díj:

Lakossági díj (alapdíj+leürítési díj)- Ft/m ³ + Áfa összesenFt/m ³
Közületi díj (alapdíj+leürítési díj)- Ft/m ³ + Áfa összesen Ft/m ³

- b.) A lakossági díjat csökkenti a mindenkori költségvetési törvény 2. mellékletének Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása jogcímen kapott támogatás összege, amelyet az Önkormányzat havonta, számla ellenében megtérít a Közszolgáltató részére.

3. A Közszolgáltató minden év november 30. napjáig a következő évre vonatkozóan díjkalkuláció készítésével kezdeményezheti a közszolgáltatási díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek költségelemzéssel alátámasztott változása mértékének függvényében figyelemmel a vízgazdálkodásról szóló törvényben és végrehajtási rendeleteiben foglaltakra. A közszolgáltatási díj megállapítását, valamint felülvizsgálatát megelőzően a Közszolgáltató minden esetben köteles költségelemzést és díjkalkulációt készíteni és azokat határidőben az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

VII. Egyéb általános rendelkezések

1. Ha a Közszolgáltató a közszolgáltatás mellett más gazdasági tevékenységet is folytat, a költségtervben a költségek szigorú elkülönítésének módszerét is alkalmaznia kell. A Közszolgáltatónak a közszolgáltatás kereteibe nem tartozó más szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját szigorúan el kell különítenie, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem finanszírozhatja.

2. Az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltató munkavégzését folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzés főbb szempontjai: mennyiségi adatok ellenőrzése, minőségi ellenőrzés, határidők betartása, közszolgáltatás személyi, tárgyi, szakmai követelményeinek betartása, fogyasztói kifogások és észrevételek ügyintézése. A Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során együttműködni és az ellenőrzéshez szükséges valamennyi iratot az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

3. Az Önkormányzat kapcsolattartója:

Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztály osztályvezetője

Telefon: 73/580-900/47 mellék

E-mail: evo@sellye.hu

4. A Közszolgáltató ügyfélszolgálatának elérhetősége:
06/30-275-4134

5. A Közszolgáltató harmadik személy szándékos, vagy súlyosan gondatlan károkozása esetén az Önkormányzattal egyeztetett módon külön díjazásért gondoskodik a kár helyreállításáról és a károkozó ellen hatósági intézkedéseket kezdeményez.

6.. A Közszolgáltató felelős a részére előírt megfelelési és szakmai előírások betartásáért. Ezek elmulasztásából adódó, az Önkormányzatot ért kár a Közszolgáltatóra áthárításra kerül.

7. Közszolgáltatónak az általa végzett tevékenységgel kapcsolatosan az Önkormányzat felé adatszolgáltatási kötelezettsége van. Az adatszolgáltatásért az Önkormányzattól külön díjazásra nem tarthat igényt.

VIII. Sellye Szennyvíztelep üzemeltetése

1. Közszolgáltató a Sellye külterület 065/1.hrsz. kazettás szennyvíztelep működtetését biztosítja 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó meghatározott időre a vonatkozó technológiai utasítás, munkavédelmi szabályzat és egyéb hatósági előírások alapján, mely üzemeltetés ellenértékét az alapidj tartalmazza.

2. Üzemeltető a beszállított szennyvíz mennyiségéről naprakész nyilvántartást vezet, annak 1 példányát minden hónap 5. napjáig a Közös Önkormányzati Hivatalban Sellyén leadja.

3. A nyilvántartó könyv tartalmazza:

- megrendelő neve
- a megrendelés időpontja
- a megrendelés teljesítésének a napja
- a szippantott szennyvíz mennyisége
- a megrendelő aláírása

4. Szolgáltató a szennyvizet csak az általa üzemeltetett tisztítóban, e célra kialakított műtárgyba köteles üríteni.

5. Üzemeltető csak a szerződött önkormányzatok közigazgatási területéről szippantott szennyvizet helyezheti el a szennyvíztelepen.

6. Közszolgáltató köteles biztosítani a szennyvíztelep teljes körű karbantartását (évi igény szerinti, de minimum 3 alkalommal kaszálás, a közlekedő utak tisztítása)

7. A közszolgáltató az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatainak megszégésével , elmulasztásával okozott kárt köteles megtéríteni.

8. Közszolgáltató az 1-7 pontokban írtakon túl köteles mindazon feladatok elvégzésére , amelyet számára a működéshez szükséges hatósági engedély kötelezően előír, az ott írt feladatok, határidők elmulasztásáért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

IX. A szerződés megszűnése

1. A közszolgáltatási szerződés megszűnik

- a. a szerződésben meghatározott időtartam lejártával,
- b. a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- c. elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
- d. felmondással.

2. A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződéstől a teljesítés megkezdéséig elállhat, ha a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

3. Az Önkormányzat közgyűlése a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha

3.1. a Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a víz-gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásit súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja,

3.2. a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

4. A Közszolgáltató a teljesítés megkezdését követően a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

4.1. az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy

4.2. a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Köz-szolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

5. A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 hónap.
6. A Közszolgáltató a közszolgáltatást a felmondási határidő végéig változatlan feltételekkel biztosítani köteles. A közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a közgyűlésnek intézkednie kell, hogy a felmondási idő lejártát követően a közszolgáltatás biztosítva legyen.

X. Záró rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a vízgazdálkodásról szóló törvény, a vonatkozó környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi jogszabályok, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
2. Szerződő felek a jelen szerződéssel összefüggő és előzetes egyeztetéssel nem rendezhető vitás kérdéseik elbírálására hatáskörtől függően kikötik a Siklói Járásbíróság, valamint a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
3. Felek a jelen közszolgáltatási szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sellye, 2022.....

Záradék:

Jelen közszolgáltatási szerződés Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, s annak aláírására polgármestert felhatalmazta.

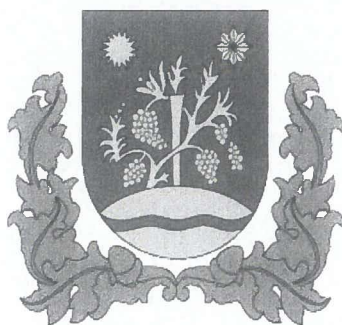
Sellye, 2022.

közszolgáltató

polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Horváth Nóra
Pénzügyi Osztályvezető



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. 05. 26-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	+ napirend
Tárgy:	Az EFOP-1.4.2-16-2016-00018 számú, „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban” elnevezésű projekt működéséhez kötött megállapodások módosításáról
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Zentai Krisztina szakmai vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	nincs/van
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Pályázat pénzügyi vezetője/projektmenedzsere az előterjesztést látta: Móré István projektmenedzser	fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>költségvetési forrást nem igényel</u> Jogsabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Az **EFOP-1.4.2-16-2016-00018** azonosítószámú „*Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban*” projekt keretében Községi Ház működtetésére kerül sor Drávaiványi településen.

Az 2019. november 27-én Sellye Város Önkormányzata és Drávaiványi Község Önkormányzata között kelt Együttműködési Megállapodás szabályozza az együttműködő felek feladatait. A megállapodás határozott időtartamra 2022. május 31-ig kötötték meg.

A gyerekesély program fizikai megvalósításának időpontja 2022. augusztus 29-ig került módosításra, ehhez igazodóan a Községi Ház működtetésére vállalt időpont is ehhez igazodóan módosul.

A határidő módosítás a projektben elfogadott költségvetési keretösszegét nem érinti, költségvetési forrást nem igényel.

2. Az **EFOP-1.4.2-16-2016-00018** azonosítószámú „*Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban*” projekt működési feladataihoz kapcsolódóan Sellye Város Önkormányzat mint megrendelő Szolgáltatási szerződést kötött Láthatár Közhasznú Egyesülettel, mint szolgáltatóval. A COVID-19 okozta pandémia helyzet nehezítette a szolgáltatás megvalósítását. szükségessé teszi a teljesítési határidő módosítását. A határidő módosításért a szolgáltató nem felel, a projekt részéről szükséges idő, helyszín, résztvevőkkel történő egyeztetések eredménytelenségét a kialakult vírushelyzet okozta.

A Szolgáltatási Szerződésben rögzített teljesítési határidőt 2022. június 30-ra szükséges módosítani.

A határidő módosítás a szerződés egyéb feltételeit nem érinti, költségvetési forrást nem igényel.

Határozati javaslat

Az EFOP-1.4.2-16-2016-00018 számú, „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban” elnevezésű projekt működéséhez kötött megállapodások módosításának jóváhagyása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az EFOP-1.4.2-16-2016-00018 azonosító számú, „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban”

című projekthez kapcsolódó, írásban előterjesztett, Együtműködési Megállapodás Módosítást és a Szolgáltatási Szerződés módosításáról szóló előterjesztést jóváhagyja.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert, a megállapodás- és szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal, ill. 2022. május

Felelős: polgármester, projektmenedzser

Sellye, 2022. május 24.

Nagy Attila
polgármester

Együttműködési Megállapodás

a EFOP-2.1.2.-16 azonosítószámú pályázat keretén belül megvalósuló partnerségi együttműködésről

amely létrejött egyrészről:

Sellye Város Önkormányzat (Székhely: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., asz.: 157240832-02, Képviseli: Nagy Attila, mint polgármester), mint a *pályázat megvalósítója*,

másrészről:

Drávaiványi Község Önkormányzata (Székhely: 7960 Drávaiványi, Kossuth u. 31. asz.: 15555197-1-02, Képviseli: Györgyei Zsolt), mint *együttműködő partner*,

1. Együttműködés tárgya

Felek együttműködnek a EFOP-2.1.2-16 azonosítószámú, *Gyerekesély programok infrastrukturális háttere* elnevezésű pályázati kiírás célkitűzéseinek megvalósításában.

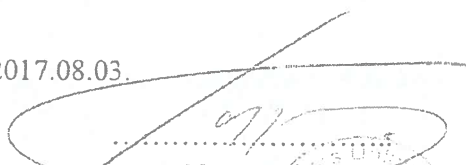
2. Együttműködő felek feladatai

Felek kijelentik, hogy a pályázat tervezési időszakában együttműködnek az EFOP-1.4.2-16-2016-00018 azonosítószámú pályázat megvalósításához szükséges infrastrukturális igények meghatározásában, azt követően a feladatok meghatározásában, kialakításában, a pályázati tervezésben, a pályázat megvalósítási időszakában segítik egymást a pályázat tartalmának, célkitűzéseinek megvalósításában partnerségi egyeztetés útján, továbbá a pályázat fenntartási időszakában együttműködnek a felújításra kerülő épületek működésében, kihasználtságában.

Felek kijelentik, hogy a pályázat benyújtásához szükséges szakmai elkészítésében együttműködnek.

A szerződő felek jelen megállapodás, mint akaratuknak mindenben megegyezőt, cégjegyzésre jogosult képviselőik útján írták alá.

Sellye, 2017.08.03.


Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat
polgármester


Györgyei Zsolt
Drávaiványi Község Önkormányzata
polgármester

„Az elszámoló bizonylat
támogatás elszámolására
benyújtásra került.”

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Az EFOP- 2.1.2. – 16 – 2017-00005 azonosító számú „A Sellye Járás integrált térségi gyermekprogramjának infrastrukturális fejlesztése” című projekt keretében Sellye Város Önkormányzata pályázó a drávaiványi Községi Ház fűtőkorszerűsítését végeztette el annak érdekében, hogy az EFOP- 1. 4. 2 – 16 – 2016 – 00018 azonosító számú projekt keretében Drávaiványiban a vállalt programelemeket megvalósítsa.

Ennek érdekében a jelen megállapodás létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzat (továbbiakban *pályázó*), (Székhely: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.) képviseli: Nagy Attila polgármester, másrészről

Drávaiványi Község Önkormányzata (továbbiakban *együttműködő partner*), (Székhely: 7960 Drávaiványi Kossuth Lajos utca 30.) képviseli: Tihanyi János polgármester között a mai napon és az alábbiak szerint:

1. A felek rögzítik, hogy jelen együttműködési megállapodás aláírásával megállapodnak abban, hogy az EFOP- 1. 4. 2 – 16 – 2016 – 00018 azonosító számú „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban” című projekt megvalósításában *együttműködő partner* a Drávaiványi Községi Ház működtetésében jelen megállapodásban foglalt feladatvállalással részt vesz, annak teljesítését biztosítja.

2. Az *együttműködő partner* vállalja, hogy jelen megállapodás szerinti feladatokat *pályázóval* szoros együttműködésben valósítja meg.

3. Felek egymás közötti viszonya, felelősségek:

a./ *Pályázó* a Projektben vállaltaknak megfelelően irányítja és koordinálja *együttműködő partner* tevékenységét, valamint képviseli harmadik személyek előtt.

b./ *Pályázó* kijelenti, hogy a Támogatási Szerződésben vállaltakért egyedül ő viseli a jogi felelősséget.

c./ *Együttműködő Partner* kijelenti, hogy az EFOP- 1. 4. 2 – 16 – 2016 – 00018 azonosító számú „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban” című projekt Drávaiványi községet érintő, a Támogatási Szerződésben és annak mellékleteiben felsorolt tevékenységről pályázó részletes tájékoztatást nyújtott.

4. Felek kijelentik, hogy a program megvalósítása során rendszeresen információt cserélnek egymással az esetleges tapasztalatokról, továbbá a projektben a legjobb tudásuknak megfelelően közreműködnek.

5. Az együttműködés tagjai a megvalósítandó cél érdekében a következő feladatokat vállalják:

5.1. A **főpályázó** projektben vállalt konkrét feladatai:

5.1.1. A szakmai tervben szereplő programelemek koordinálása, szervezése, lebonyolítása, a megvalósítandó tevékenységekhez humán erőforrás és tárgyi infrastruktúra biztosítása az alábbiak szerint:

- A Községi ház nyitva tartásának és működésének feltételeit előírásának, a fő szakmai személyzet foglalkoztatásával segíti elő – közösségi házvezető és közösségi munkatárs, kiknek a bérét a projekt költségvetésbe beépítette, és a megvalósítást teljes időszaka alatt folyósítja,
- A Községi Ház szakmai feladatainak ellátásához szükséges tárgyi és dologi feltételeket rendelkezésre bocsátja,
- A projektben tervezett külső szolgáltatások ellátásához kapcsolódó beszerzéseket lefolytatja, és szerződés szerint biztosítja.

5.1.2. A projekt kommunikációja, a célcsoport bevonásához szükséges tájékoztató anyagok elkészítése pályázó feladata.

5.1.3. Pályázó az 1. pontban nevesített projekt működési költségei közé beépítve biztosítja a Községi Ház rezsiköltségét bruttó 1.566.000 Ft, azaz egymillió-ötszázhatvanhatezer forint összegig a projekt időszak alatti működési időben – 2022. május 31.

A rezsiköltséget az együttműködő partner – tényleges számlák, azok kifizetését követően, megegyező összegben a pályázó részére leszámolja, aki kötelezettséget vállal, azok kifizetésére.

5.2. A partner által vállalt konkrét feladatok:

5.2.1. Támogatja Drávaiványiban élő lakosság projektbe történő bevonását, a célcsoport toborzását, tájékoztatását, lehetőségeihez mérten a programelemek hirdetését.

5.2.2. Támogatja a települési programok szervezését, önkormányzati javaslatot és/vagy képviseletet biztosít a rendezvényeken, eseményeken.

5.2.3. A partner a tulajdonában lévő Községi Házat (cím: 7960 Drávaiványi Kossuth Lajos utca 1.) a projekt lebonyolításához rendelkezésre bocsátja. Partner havonta az elszámolási időszak utolsó napjával jogosult a ténylegesen felmerülő közüzemi díjak (áram, víz, szemétszállítás, fűtési kts., internet szolgáltatás...) továbbszámolására az 5.1.3. pont szerint keretösszegben az alábbiak szerint:

- Községi Ház fűtésének – kazán üzemelésének – a biztosítása, a nyitvatartási rend szerint. Ehhez szükséges tüzelőanyag beszerzése és a helyszínre való szállítása.
- Internet szolgáltatás folyamatos biztosítása.
- víz és elektromos ellátás biztosítása

5.2.4. Az épület rendeltetés szerinti használatát, amennyiben települési rendezvényt terveznek, annak időpontját, tartalmát a Községi Ház vezetőjével szükséges előzetesen egyeztetni, megvalósításához hozzájárulása kell.

5.2.5. Partnert terheli az átadás – átvételi jegyzőkönyv szerint átvett eszközök megőrzése és karbantartása, valamint az épületben felmerülő karbantartási munkák elvégzése.

5.2.6. Az épület és az abban lévő berendezések, eszközök kármentesítésére biztosítás kötése, és annak, díjának a fizetése partner feladata.

6. Ezen megállapodás kifejezi a felek azon szándékát is, hogy a projekt lezárását követően a jövőben is együttműködnek és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját eszközeikkel is biztosítják.


7. Az együttműködési megállapodás felek meghatározott időtartamra, 2022. május 31-ig kötik meg.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 277/2019.(XI.27.) sz. KT. határozatával jelen megállapodást jóváhagyta.

Drávaiványi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 81/2019.(XI.14.) sz. KT. határozatával, jelen megállapodást jóváhagyta.

Kelt: Sellye, 2019. november 27.

97
pályázó képviselő



Pénzügyi ellenjegyző:
Mowala Köt

Kelt: Drávaiványi, 2019. november 14.

partner képviselője



Együttműködési megállapodás

módosítása

Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa Gy u. 1.) képviseli: Nagy Attila polgármester és Drávaiványi Község Önkormányzata (7960 Drávaiványi, Kossuth L. u. 30.) képviseli Tihanyi János polgármester között a Drávaiványi Községi Ház működtetésére vonatkozó megállapodás az alábbiak szerint módosul.

5.1.3 Pályázó, az 1. pontban nevesített projekt működési költségei közé beépítve biztosítja a közösségi ház rezsiköltségét bruttó 1.566.000 Ft azaz egymillió-ötszázhatvanhatezer forint összegig a projekt fizikai befejezéséig (legkésőbb 2022.11.30-ig) tartó időszakban.

A rezsiköltséget az együttműködő partner – tényleges számlák alapján, azok kifizetését követően, a pályázó részére leszámlázza, aki kötelezettséget vállal azok kifizetésére.

7. pont érvényét veszti.

A megállapodás többi pontja változatlan tartalommal érvényben marad.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő testülete ... sz. KT határozatával jelen megállapodás módosítást jóváhagyta.

Drávaiványi Község Önkormányzata Képviselő testülete ... sz. KT határozatával jelen megállapodás módosítást jóváhagyta.

Kelt: Sellye, 2022.

Pályázó

partner képviselője

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítás

mely létrejött, egyrészről:

Sellye Város Önkormányzat (Székhely: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1., törzskönyvi nytszám: 724089, adószám: 15724083-2-02, képviseli: Nagy Attila polgármester), mint **Megrendelő**

másrészről:

Láthatár Közhasznú Egyesület (székhely: 7900 Szigetvár, Dózsa György u. 5/A., adószám: 18323258-1-02, nyilvántartási szám: 02-02-0002276, bankszámlaszám: Dél Takarékszövetkezet 50800018-15342517, képviseli: Dr. Liber Noémi elnök), mint **Szolgáltató**

a továbbiakban együttesen, mint **Felek** között, az alábbi tartalommal.

I. ELŐZMÉNYEK

Felek megállapítják, hogy szerződést kötöttek 2019. június 15-én az EFOP-1.4.2-16-2016-00018 számú, „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban” elnevezésű projekt keretében tanácsadási szolgáltatások megvalósítására.

A COVID-19 koronavírus világjárvány hullámai miatt kialakult vis maior szituáció mindkét felet akadályozta a szolgáltatás hatékony lebonyolításában, ezért Felek rögzítik, hogy közöttük a szerződés teljesítési határidejének bővítése érdekében az alábbi szerződésmódosításra kerül sor.

II. MÓDOSÍTÁS TARTALMA

Felek közös megegyezéssel a szerződést az alábbiak szerint módosítják

Teljesítés végső időpontja: 2022. június 30.

- **Pályaorientációs csoportos foglalkozás napközis táborokban a Sellyei járás településein**
A megvalósítás időszaka: 2019. 07. 15. – 2022. 06. 30.
- **Pályaorientációs foglalkozássorozat a Drávaiványi Községi Házban**
A megvalósítás időszaka: 2019. 07. 15. – 2022. 06. 30.
- **Munka – és pályaorientációs tanácsadás klub keretében**



A megvalósítás időszaka: 2019. 07. 15. – 2022. 06. 30.

- **Egyéni coaching a projektet megvalósító szakemberek számára**

A megvalósítás időszaka: 2019. 07. 15. – 2022. 06. 30.

- **Teamcoaching a projektet megvalósító szakemberek számára**

A megvalósítás időszaka: 2019. 07. 15. – 2022. 06. 30.

III. EGYÉB FELTÉTELEK

1. A Szerződés módosítással nem érintett egyéb feltételek változatlan tartalommal érvényben maradnak.
2. A jelen szerződés-módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
3. A Felek jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződés-módosítás 4 egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

Kelt, Sellye, 2022.

Megrendelő

Sellye Város Önkormányzat
Nagy Attila
polgármester

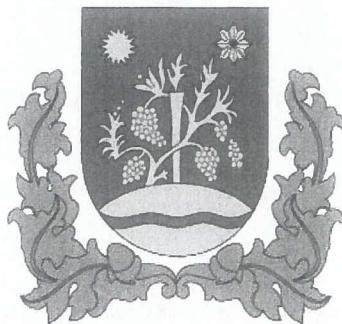
Szolgáltató

Láthatár Közhasznú Egyesület
Dr. Liber Noémi
elnök

Pénzügyi ellenjegyző: _____

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2022. május 26-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	20. napirend
Tárgy	„Együtt az Idősekért” Közalapítvány támogatási kérelme
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van/nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen/nem</u>
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű/minősített</u>
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni</u>

Tisztelt Képviselő-testület!

Az **„Együtt az Idősekért” Közalapítvány** képviselője, Papp Orsolya Éva kuratóriumi elnök támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez azzal, hogy 100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást kér az Alapítvány kiadásai fedezetének céljára (részletesen a mellékelt támogatási kérelemben).

A 2022. évi költségvetésben civil szervezetek működési célú támogatására 3.250.000,- Ft került tervezésre, amelyből a Képviselő-testület a Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesületnek 100.000,- Ft támogatás kifizetését, a Városi Sportkör Sellyének 2.500.000,- Ft támogatás kifizetését; a Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány részére 150.000,- Ft támogatás kifizetését; az Óvoda a Gyermekekért Alapítványnak 300.000,- Ft támogatás kifizetését szavazta meg a Testület.

Fentiek alapján a 2022. évi költségvetésben civil szervezetek működési célú támogatására tervezett összegből még 200.000,- Ft áll rendelkezésre.

Az előterjesztés mellékletei:

- **Támogatás megállapodás tervezet**
- **ADATLAP 2022. évi céljellgű támogatás igényléséhez**

...../2022.(.....) sz. KT határozat

„Együtt az Idősekért” Közalapítvány 2022. évi támogatási megállapodásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **„Együtt az Idősekért” Közalapítvány** (székhely: 7960 Sellye, Mátyás király utca 79.) részére a 2022. évi költségvetése terhére,- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását *jóváhagyja, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel / nem hagyja jóvá.*

Az előterjesztéshez mellékelt Támogatás megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretét jelöli meg.

Határidő: 2022.05.31.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Adószáma: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256
Képviselője: Nagy Attila polgármester
Ellenjegyző: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

„Együtt az Idősekért” Közalapítvány

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Mátyás király utca 79.
Adószáma: 18300673-1-02
Bankszámlaszáma: 11731128-20002372
Képviselője: Papp Orsolya Éva kuratóriumi elnök
mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2022.** gazdasági évben, **2022. évre** vonatkozóan a .../2022. (.....) sz. KT határozat alapján,- Ft (azaz forint) összegű támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott 11731128-20002372 számú számlájára **utalja**.

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel: Sellye lakossága széles rétegei részére testi-lelki egészségvédő rendezvény megvalósítása** támogatása céljára.

4/ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2023. január 31-ig** számol el a következők szerint:

a) *Eseti támogatások esetében:*

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni **a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

b) Általános működési célú támogatások esetében:

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2022.

.....
Támogató cégszerű aláírása

.....
Támogatott cégszerű aláírása

Ellenjegyző:

Sellye, 2022.....

.....

Élevezet: 2022.05.20.

SE/182-7/2022

„Együtt az Idősekért” Közalapítvány
7960 Sellye, Mátyás király utca 79.

ADATLAP 2022. évi működési célú támogatás igényléséhez		Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete
A pályázó neve	„Együtt az Idősekért” Közalapítvány	
címe/székhelye	7960 Sellye, Mátyás király utca 79.	
jogállása	közalapítvány	
A pályázott cél megnevezése	Rendezvény megvalósítása (Idősek Világnapja)	
A pályázott cél ismertetése	Sellye lakossága széles rétegei részére testi-lelki egészségvédő rendezvény megvalósítása.	
A program időpontja/időtartama	tervezett	2022. 09-10. hó
Pályázattért felelős neve, elérhetősége	Papp Orsolya Éva kuratóriumi elnök tel.: 06/20/295-9030	
A pályázott cél tervezett részletes költségvetése		
___Rendezvény lebonyolítása- előadó meghívása___		100.000,- Ft
_____		_____ Ft
_____		_____ Ft
_____		_____ Ft
Költségvetés teljes összege		207.000,- Ft
A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzüsszeg (NAV SZJA 1%)		107.000,- Ft
Egyéb forrásból származó támogatások		
_____		_____ Ft
_____		_____ Ft
_____		_____ Ft
A pályázaton igényelt pénzüsszeg		100.000,- Ft
Számlavezető: OTP Bank Nyrt Sellyei Fiókja, 7960 Sellye, Köztársaság tér 4. Számlaszám: 11731128-20002372		
Nyilatkozat		
I.		
Jelen kérelmünkön kívül a tárgyévben az alábbi támogatásban részesültünk:		
Az alapítvány támogatásban nem részesült !		
.....célra a költségvetési rendelet		sora terhére.....0..... Ft
.....célra		polgármesteri keretből.....0..... Ft
.....célra		Bizottságtól0..... Ft
.....célra		Bizottságtól0..... Ft
.....célra		Bizottságtól0..... Ft
II.		
Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk/ illetve közüzemi tartozásunk nincs.		
Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzüsszeg felhasználásáról a megállapodásban foglaltak szerint elszámolok a támogatást		

„Együtt az Idősekért” Közalapítvány
7960 Sellye, Mátyás király utca 79.

nyújtó részére.

Sellye, 2022. május 20.

Papp Orsolya Éva kuratóriumi elnök

Papp Orsolya
kérelmező neve, aláírása



Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetők!