

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. Adószám: 15724083-2-02, képviseli: Nagy Attila, polgármester) a továbbiakban, mint **MEGRENDELŐ**,

másrészről **TeGaVill Terményszárító, Gabonafeldolgozó és Villamosságipari Berendezéseket Gyártó és Szerelő Kft.** (H-7300 Komló, Altáró u. 18., Cégyegyzékszám: 02-09-000271; Adószám: 10497674-2-02) a továbbiakban, mint **VÁLLALKOZÓ** között (a továbbiakban: Felek) alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés megkötésének előzményei:

- a. Megrendelő a közvilágítási rendszerének energiafogyasztását csökkenteni kívánja, ezért felkérte Vállalkozót a Megrendelő üzemeltetése alatt álló közvilágítási rendszer villamos energia fogyasztásának felülvizsgálására. A felülvizsgálathoz Megrendelő a Vállalkozónak átadta a jelenleg használt világítási és villamos energia felhasználási adatokat és üzemidőket, valamint lehetőséget biztosított helyszíni felmérésre.
- b. A felmérést követően Vállalkozó ajánlatot adott Megrendelő részére, amely tartalmazza a közvilágítás jelenlegi üzemeléséből származó villamos energia fogyasztását, a világítás korszerűsítése után elérhető villamos energia fogyasztás csökkenését és a korszerűsítés költségét. Vállalkozó átadott Megrendelő részére a cserélni kívánt fényforrásokból mintákat.
- c. Megrendelő a felmérés eredményét saját nyilvántartásaival egyezően, valósan ismerte el.
- d. A vállalkozó e szerződés tárgyát képező eszközöket értékesíti a Grenkeleasing Magyarország Kft. (1139 Budapest Váci út 91.) részére azzal, hogy az eszközökre vonatkozóan öt éves visszavásárlási jogban állapodik meg a Grenkeleasing Kft.-vel. Az eszközöket a megrendelő bérleti jogviszony keretében bérlő a Grenkeleasing Kft.-től, e bérleti szerződés megszűnését követően pedig az előzőekben foglaltak alapján a vállalkozó azokat visszavásárolja annak érdekében, hogy a megrendelő részére értékesítse a felek között 2013 november 05. napján létrejött LD2013-24/2 számú Opciók vételi jogot alapító szerződés szerint.

2. A szerződés tárgya:

Megrendelő a jelen szerződés alapján – annak érdekében hogy az 1/d. pontban foglaltak teljesülhessenek - megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az 1. számú mellékletben, külön íven nevesített és azonosított termékek szállítását és üzembe helyezését, a mellékletben feltüntetett bontásban és darabszámban. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a vállalkozó alvállalkozó, illetve teljesítési segéd igénybevételeire jogosult.

3. A szerződés teljesítési határideje:

A szerződés felek általi aláírásától számított 12 hét, amennyiben jelen szerződés aláírásának napjától 8 naptári napon belül teljesül Megrendelő foglaltó fizetési kötelezettsége.

4. A teljesítés helye:

Sellye Városában a Petőfi S. u., Mátyás Kir. u., Batthyány u., Dózsa Gy. utcák

5. A fizetendő ellenérték:

A Vállalkozó a jelen szerződés alapján szállítandó termékek szállítását az 1. számú mellékletben



meghatározott szerződéses árakon teljesíti. A szerződéses ár tartalmazza a forgalomba hozatallal kapcsolatban felmerülő összes költséget (vám, adók, díjak, illetékek, egyéb) valamint tartalmazza a Megrendelő által megjelölt belföldi első címre történő szállítási, beszerelési és üzembe helyezési költségeket valamint a beüzemeléshez szükséges tervezési költségeket és engedélyezési eljárás költségeit.

6. Fizetési feltételek:

Az ellenértéket a vállalkozó részére az 1/d. pontban foglaltakra figyelemmel GRENKELEASING Magyarország Kft. teljesíti. A Vállalkozó a megvalósuló beszerzés során a következő pénzügyi ütemezést kéri: Tekintettel arra, hogy a beruházást Megrendelő a GRENKELEASING Magyarország Kft. bérlet finanszírozásával kívánja megvalósítani, így Megrendelőnek Vállalkozó felé kizárólag a teljes vételár 30% -át kell foglalóként megfizetnie e megállapodás felek általi aláírását követő 8 napon belül, amely összeget Vállalkozó köteles Megrendelőnek visszautalni a műszaki átadás után esedékes a Megrendelő és a GRENKELEASING Magyarország Kft. közti bérleti szerződésben szereplő tételek beruházási értékének GRENKELEASING Kft. által a Vállalkozó számlájára történő kifizetést követő legkésőbb 2. munkanapon.

A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozónak jogában áll a Ptk. 301/A.§-ban meghatározott, gazdálkodó szervezetek között érvényes kamatmérték, plusz további évi 7% -kal növelt mértékű késedelmi kamatot felszámítani.

7. Szerződésszegés:

A Vállalkozónak felróható, nem-teljesítés esetén a Megrendelő által érvényesíthető meghiúsulási kötbér alapja a nem teljesítéssel érintett szerződéses mennyiség nettó összértéke, mértéke a teljesítés meghiúsulása esetén 15%. A Vállalkozónak jogában áll a fent meghatározott mértékű és alapú meghiúsulási kötbért követelni, amennyiben a Meghiúsulás a Megrendelőnek róható fel. A felek kifejezetten rögzítik, hogy nem tekintik a megrendelő részéről történő meghiúsulásnak azt, amennyiben a GRENKELEASING Magyarország Kft. nem köt bérleti szerződést a megrendelővel. A vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a megrendelő által érvényesíthető késedelmi kötbér mértéke a szerződés nettó ellenértékének alapulvételével minden eltelt nap után 1%, de minimum naponta 1. 500- Ft. A Megrendelőnek felróható szerződés szegésnek minősül az is, ha a Megrendelő a GRENKELEASING Mo. Kft. és közötté létrejött bérleti szerződést nem teljesíti avagy annak megszűnését követően a Vállalkozóval szemben vételi jogával nem él.

8. Tulajdonjog:

A Vállalkozó fenntartja az áru tulajdonjogát a vételár és járulékai teljes mértékű megfizetéséig. Amennyiben a leszállított termékek vételára az esedékesség lejártáig nem kerül megfizetésre, a Vállalkozónak jogában áll minden egyéb indoklás nélkül követelni leszállított termékek visszaszolgáltatását. Az áru visszaszolgáltatása a Megrendelőt nem mentesíti a késedelmi kamat, meghiúsulási kötbér megfizetése alól. Az áru átvételétől számítva azok épségéért, megőrzéséért a Megrendelő felel. Az áru tulajdonjogának érvényesítése esetére Megbízó a jelen okirat aláírásával előre engedélyt ad vállalkozónak, hogy a beszerelt árut is leszerelje, melynek költségei, és minden járulékos következménye kizárólag a Megrendelőt terheli.

9. Garancia:

Vállalkozó a szerződés teljesítését igazoló teljesítésigazolás dátumától számított 60 hónapig vállal garanciát szakszerű használat során, konstrukciós vagy kiviteli hibából eredő meghibásodások esetére. Nem terjed ki a garancia helytelen használat, törés, elemi csapás és külső beavatkozás hatására bekövetkező meghibásodásokra. A garanciakötelezettség csak a hibás termékre terjed ki, nem vonatkozik az esetlegesen kapcsolódó berendezésekre. A garanciális igények érvényesítéséhez a vásárlást igazoló eredeti számla, illetve jótállási jegy, amennyiben kiállításra került bemutatása,



illetve az árura ragasztott címke sértetlensége szükséges. Amennyiben a Vállalkozó hozzájárul egy a Megrendelő által kívánt jogalapot nélkülöző cseréhez, úgy minden ebből adódó költség és kockázat a vevőt terheli. A csere előfeltétele a visszaszállított áru újszerű kifogástalan állapota valamint az árura vonatkozó eredeti számla bemutatása.

10. A szerződés tartalmának értelmezése:

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései, továbbá a Magyar Köztársaság mindenkor hatályos jogszabályai irányadók.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött fent hivatkozott, az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Beruházás költségeinek részletezése
2. számú melléklet: Általános szerződési és szállítási feltételek

11. Egyéb rendelkezések:

A szerződéses viszonyból keletkező valamennyi jogvita tekintetében felek kikötik a Komló Járásbíróság illetve - amennyiben az eljárás a törvényszék hatáskörébe tartozik - a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét.


A szerződést a felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

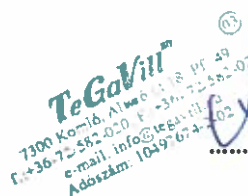
Sellye, 2013. november 05.


.....
Megrendelő



Komló, 2013. november 05.


.....
Vállalkozó


7300 Komló, Altáró út 18. Pf. 49
T: +36-72-582-020 F: +36-72-582-021
e-mail: info@tegavill.hu
Adószám: 16497674-02


1. számú melléklet




Beruházás költségének részletezése (anyag, munkadíj, egyéb vállalt költségek):

Tétel megnevezése	Névleges teljesítmény (W)	Mennyisége (db)	Nettó egységára (anyag+munkadíj)	Nettó összesen
LED közvilágítás lámpatest	30	85	61 390 Ft	5 218 150 Ft
LED közvilágítás lámpatest	90	2	152 000 Ft	304 000 Ft
Időkapcsoló homlokzat reflektorhoz	-	2	40 000 Ft	40 000 Ft
LED reflektor (templom homlokzat)	130	4	53 650 Ft	214 600 Ft
Lámpatest bekötő vezeték és annak cseréje, hálózati kötőelem és annak cseréje (E.on szabványos)	-	87	9 780 Ft	850 680 Ft
Tervezés, E.on ügyintézés	-	1	50 000 Ft	50 000 Ft
Mindösszesen nettó:				6 677 430 Ft
Áfa (27%):				1 802 906 Ft
Mindösszesen bruttó:				8 480 336 Ft

Komló, 2013. november 05.



Megrendelő





Vállalkozó



2. számú melléklet



Általános szerződési és szállítási feltételek:

-**Általános tudnivalók:** Az alábbiakban megfogalmazott Általános Szállítási és Értékesítési Feltételek mindazon ajánlatokra, illetve értékesítési ügyletekre vonatkoznak, amelyek során a TeGaVill Kft. Vevővel szemben kötelezettséget vállal és a Felek között létrejött szerződésben eltérő feltételekben nem állapodnak meg. Amennyiben a Vevő az Általános Szállítási és Értékesítési Feltételek átvételét követően írásban kifogással nem él, úgy azt elfogadván a saját vásárlási feltételeiről lemond, és az adás-vétel jelen feltételek hatálya alatt köttetik meg.

- **Adás-Vétel:** Az adás-vételi megállapodás a Vevő és TeGaVill Kft. között akkor jön létre, ha a vevő a TeGaVill Kft. írásos ajánlatát írásban visszaigazolta a TeGaVill Kft. ajánlatának cégszerű aláírásával, vagy ha a TeGaVill Kft. a Vevő megrendelését írásban visszaigazolta, továbbá ha az adás-vételi szerződést mindkét fél cégszerűen aláírta, vagy a Vevő az árut számla ellenében átvette.

- **Árak:** Az árak ÁFA nélkül értendők. Amennyiben a TeGaVill Kft. ajánlatában másként nem nyilatkozik, úgy az adás-vétel során a megrendelés időpontjában érvényes árjegyzékben szereplő árat kell alkalmazni. A TeGaVill Kft. által a listaártól eltérő ajánlat kiadása esetén az ajánlat érvényessége, amennyiben ezt TeGaVill Kft. az ajánlatban külön nem jelzi, 30 naptári nap.

- **Teljesítés helye:** Amennyiben a szállítási szerződés vagy egyéb megállapodás másképp nem rendelkezik, a teljesítés helye a TeGaVill Kft. telephelye, (7300 Komló Altáró út. 18.) TeGaVill Kft. vállalja a Vevő írásbeli kérésére a pontos szállítási cím és átvétel idő megjelölése mellett az áru fuvarozó által térítés ellenében történő leszállítását. Ebben az esetben a fuvarozás során a kárveszély az árunak a fuvarozó részére történő átadásával átszáll a Vevőre.

- **Fizetési feltételek:** Az átadott termékek árának megfizetése a TeGaVill Kft. által kibocsátott számla ellenében történik. Amennyiben ajánlatban vagy szerződésben ettől eltérő megállapodás nem jön létre a Vevő minden esetben köteles az áru ellenértékét átvételkor teljes egészében készpénzben megfizetni. Nem készpénzes fizetési mód alkalmazásánál késedelmes fizetés esetén TeGaVill Kft. jogosult késedelmi kamatot felszámolni, melynek mértéke a Ptk. 301/A§ szerint növelt mértékű késedelmi kamat, plusz további évi 7% kamat. A TeGaVill Kft. fenntartja magának a jogot, hogy felfüggeszesse szerződéses kötelezettségeinek teljesítését mindaddig, amíg a Vevőnek határidőn túli tartozása áll fenn TeGaVill Kft.-vel szemben. TeGaVill Kft. fenntartja magának a jogot részteljesítésre és az ennek megfelelő rész számlázására, amennyiben ettől egyéb, az adott szállítást érintő megállapodás eltérően nem rendelkezik. TeGaVill Kft. által vltatott és nem jogerősen megállapított ellenkövetelés miatt beszámítást vagy fizetési visszatartást TeGaVill Kft. -nek nem áll módjában elfogadni.

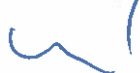
- **Határidők:** TeGaVill Kft. által ajánlatban vagy szállítási szerződésben megadott és vállalt szállítási határidők minden esetben (amennyiben konkrét dátum nem kerül megállapításra) a TeGaVill Kft. által írásban visszaigazolt megrendelés illetve a TeGaVill Kft. által kladott ajánlat Vevő írásbeli visszaigazolásának dátumától számítva értendők. TeGaVill Kft. ettől eltérő szállítási határidő vállalására kizárólag kölcsönös írásbeli megállapodás esetén kötelezhető. TeGaVill Kft. mentesül a szállítási határidők betartásának kötelezettsége alól

Vis-maior vagy minden olyan esemény bekövetkezése esetén, mely nála vagy beszállítóinál következik be és a TeGaVill Kft. illetve beszállítói akaratától független. A TeGaVill Kft. köteles a Vevőt az átadás (szállítás) időpontjáról legalább 24 órával azt megelőzően írásban értesíteni. Amennyiben a Vevő a megrendelt és visszaigazolt termékeket az írásbeli kézre jelentést követően 30 napon belül nem veszi át úgy TeGaVill Kft. jogosult az át nem vett mennyiség nettó szerződéses értékére vetített havi 3%-os tárolási díjat felszámolni, az áru feletti szabad rendelkezési jog (más Vevő részére történő kiadás) mellett.

- **Tulajdonjog fenntartása:** TeGaVill Kft. fenntartja az áru tulajdonjogát a vételár és járulékal teljes mértékű megfizetéséig. Amennyiben a leszállított termékek vételára az esedékesség lejártáig nem kerül megfizetésre TeGaVill Kft.-nek jogában áll minden egyéb indoklás nélkül követelni leszállított termékek visszaszolgáltatását. Az áru visszaszolgáltatása a Vevőt nem mentesíti a késedelmi kamat, meghiúsulási kötbér megfizetése alól. Az áru átvételétől számítva azok épségéért, megőrzéséért a Vevő felel.

- **Csomagolás:** Az állományban, az ajánlatokban szereplő árak gyártói csomagolással és kiszerelessel értendők, nem tartalmazzák az esetleges göngyöleg árát. Az ettől eltérő igényeket többletköltségek felszámolása mellett a felek külön megállapodásban rögzítik.

- **Szavatosság, jótállás, minőség kifogások:** TeGaVill Kft. az eladástól számított 60 hónapig vállal garanciát szakszerű használat során, konstrukciós vagy kivitel hibából eredő meghibásodások esetére. Nem terjed ki a garancia helytelen használat, törés, elemi csapás és külső beavatkozás hatására bekövetkező meghibásodásokra. A garanciakötelezettség



csak a hibás termékre terjed ki, nem vonatkozik az esetlegesen kapcsolódó berendezésekre. A garanciális igények érvényesítéséhez a vásárlást igazoló eredeti számla, illetve jótállási jegy (amennyiben kiállításra került) bemutatása, illetve az árura ragasztott címke sértetlensége szükséges.

- **Leszállított áru cseréje:** Amennyiben TeGaVill Kft. hozzájárul egy a Vevő által kívánt jogalapot nélkülöző cseréhez, úgy minden ebből adódó költség és kockázat a vevőt terheli. A csere előfeltétele a visszaszállított áru újszerű kifogástalan állapota valamint az árura vonatkozó eredeti számla bemutatása.


- **Számítógépes adatfeldolgozás:** Annak érdekében, hogy a Vevők folyamatos igényes tájékoztatása megoldható legyen, a TeGaVill Kft. a közölt adatokat a Vevők személyére és a cégre vonatkozóan számítógépen nyilvántartja.


- **Viták kérdések rendezése, illetékes bíróság:** A TeGaVill Kft. törekszik, a szerződésnek megfelelő szállítással és széles körű szerviz szolgálattal vevői igényeit kielégíteni, valamint az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezni. A szerződéses viszonyból keletkező valamennyi jogvita tekintetében a TeGaVill Kft. kiköti a Komló Járás Bíróság illetve – amennyiben az eljárás megyei bíróság hatáskörébe tartozik – a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Érvényesség: A jelen Általános Szállítási és Értékesítési Feltételek 2011.01.01-től visszavonásig érvényesek. A jelen Általános Szállítási és Értékesítési Feltételek egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése nem érinti a többi feltétel és a teljes jogügylet érvényes voltát.

A megrendelő képviselője a jelen általános szerződési feltételeket végig olvasta, azokkal egyetért és mindezeket az alábbi aláírásával is igazolja.

Komló, 2013. november 05.


.....
Megrendelő




.....
Vállalkozó


TeGaVill
7300 Komló, Altáró út 18. Pf. 49
T.: +36-72/582-020, F.: +36-72/582-021
E-mail: info@tegavill.hu
Adószám: 10497673-2-01