



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2015. december 21. napi  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

<b>Tárgy:</b>	<b>Sellye Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének 2015. évi módosításának lezárása</b>
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Nagy Attila polgármester</b>
<b>Előterjesztést készítette:</b>	<b>Hamarics Réka EVO vezető</b>
<b>Előzetesen tárgyalja:</b>	-
<b>Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:</b>	<b>dr. Szalóky Ildikó jegyző</b>
<b>A döntéshez szükséges többség:</b>	<b><u>egyszerű/minősített</u></b>
<b>Döntési forma:</b>	<b>rendelet/<u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)</b>
<b>Döntéshozatal módja</b>	<b><u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni</b>
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	-

**Tisztelt Képviselő – testület!**

Mindenki előtt ismeretes, hogy Mozsgai József kérelmének helyt adva, a Képviselő –testület július hónapban döntött Sellye Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosításának elindításáról. A módosítás tárgya a vágóhíd térségében a hatályos szabályozási terven kijelölt ipari gazdasági terület belső feltárása leszabályozott kiszolgáló út megszüntetése. A döntés végrehajtása érdekében a HÉSZ és Szabályozási Terv (továbbiakban. SZT) módosítására irányuló eljárás megindult.

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerint a településrendezési eszközök módosítását – meghatározott eljárással – a Polgármester lefolytatta. Képviselő-testület 163/2015. (X.20.) számú Képviselő-testületi határozattal döntött a beérkezett véleményekről, partnerségi egyeztetés lezárásáról. Az államigazgatási szervek véleményei alapján a tervet a tervező kiegészítette, korrigálta és végső szakmai vélemény kérése céljából elküldésre került az Állami Főépítész részére.

A tervmódosítás elfogadásához szükséges záró szakmai véleményét az Állami Főépítész megküldte, melyet az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmaz.

Az előterjesztés 2. sz. mellékletében szerepel a rendelet-tervezet, amely a HÉSZ módosítását tartalmazza. Az előterjesztés 3. sz. mellékletében találhatóak a rajzi munkarészek, a Szabályozási Terv módosítása és jelmagyarázata (a rendelet-tervezet melléklete).

A módosított településrendezési eszközök a 314/2012. (XI.8.). Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, az ott írt közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lépnek hatályba. **Fentiek alapján kérem, Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Sellye Város településrendezési eszközeinek (HÉSZ és SZT) 2015. évi módosítását fogadja el.**

#### **Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Állami főépítész záró szakmai véleménye
2. sz. melléklet: Rendelet-tervezet - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása
3. sz. melléklet: Rendelet-tervezet 1. sz. melléklete - Szabályozási Terv (SZT) módosítása és jelmagyarázat

#### **Előzetes hatásvizsgálat**

**A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján:** A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

**Társadalmi-gazdasági hatása:** A Kérelmező helyi vállalkozó a HÉSZ módosításra a fejlesztési terveinek megvalósításához van szükség, így gazdaságilag élénkítő hatású a rendelet módosítása.

**Költségvetési hatása:** Az új rendelet megalkotása nem eredményez változást az önkormányzat költségvetése számára, mivel Sellye Város Önkormányzat Mozsgai Józseffel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30./A.§, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 15.§-a alapján településrendezési szerződést kötött. A településrendezési szerződés értelmében a kérelmező megfizeti az önkormányzat részére a HÉSZ módosítás költségeit.

**Környezeti, egészségi következmények:** nincsenek

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Kisebb többlet-terhet jelent a rendelet módosításának, előkészítése, majd ezt követően egységes szerkezetbe foglalása.

**Egyéb hatása:** nincs

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:**

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szabályozza a településrendezési eszközök módosításának szabályait, mely értelmében a HÉSZ módosítás lezáráshoz a rendelet módosítása szükséges, elmaradása esetén Sellye Város Önkormányzat nem teljesíti a településrendezési szerződésben vállalt kötelezettségeit.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a T. Képviselő-testületet a csatolt rendelet-tervezet elfogadására.