

BORÍTÓLAP

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Hrsz.: 70/4

Polgármesteri Hivatal energetikai
korszerűsítésének tervdokumentációja



ÉPÍTETŐ:

Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

ÉPÍTÉSZTERVEZŐ:

Varga Zoltán
okl. építésmérnök
épületenergetikai szakmérnök

Tel.: +36/30/4787-233
e-mail: vazoli@gmail.com
Cím: 7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.

Kamarai azonosító:
MÉK 02-0726.

TARTALOMJEGYZÉK

**7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Hrsz.: 70/4**

Polgármesteri Hivatal energetikai
korszerűsítésének tervdokumentációja

ALÁÍRÓ CÍMLAP
ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS
FOTÓDOKUMENTÁCIÓ
ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS
TERVLAPOK:

M00	MEGLÉVŐ HELYSZÍNRAJZ	M=1:1000
M01	MEGLÉVŐ FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	M=1:100
M02	MEGLÉVŐ TETŐTÉRI ALAPRAJZ	M=1:100
M03	MEGLÉVŐ METSZET 01.	M=1:100
M04	MEGLÉVŐ METSZET 02.	M=1:100
M05	MEGLÉVŐ DÉLI HOMLOKZAT	M=1:100
M06	MEGLÉVŐ KELETI HOMLOKZAT	M=1:100
M07	MEGLÉVŐ NYUGATI HOMLOKZAT	M=1:100
M08	MEGLÉVŐ ÉSZAKI HOMLOKZAT	M=1:100
M09	MEGLÉVŐ ÉSZAKI HOMLOKZAT	M=1:100
M10	MEGLÉVŐ NYUGATI HOMLOKZAT	M=1:100
M11	MEGLÉVŐ KELETI HOMLOKZAT	M=1:100
K00	TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ	M=1:1000
K01	TERVEZETT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	M=1:100
K02	TERVEZETT TETŐTÉRI ALAPRAJZ	M=1:100
K03	TERVEZETT METSZET 01.	M=1:100
K04	TERVEZETT METSZET 02.	M=1:100
K05	TERVEZETT DÉLI HOMLOKZAT	M=1:100
K06	TERVEZETT KELETI HOMLOKZAT	M=1:100
K07	TERVEZETT NYUGATI HOMLOKZAT	M=1:100
K08	TERVEZETT ÉSZAKI HOMLOKZAT	M=1:100
K09	TERVEZETT ÉSZAKI HOMLOKZAT	M=1:100
K10	TERVEZETT NYUGATI HOMLOKZAT	M=1:100
K11	TERVEZETT KELETI HOMLOKZAT	M=1:100
D01-03	TERVEZETT AJTÓ KONSZIGNÁCIÓK	M=1:50
W01-14	TERVEZETT ABLAK KONSZIGNÁCIÓK	M=1:50
L01-03	TERVEZETT DÍSZLÉC KONSZIGNÁCIÓ	M=1:10

TERVEZŐI NYILATKOZAT

**7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Hrsz.: 70/4**

Polgármesteri Hivatal energetikai
korszerűsítésének tervdokumentációja

Kijelentem, hogy a mellékelt építési dokumentáció megfelel a 253/1997 (XII.20) Korm. rendelettel közzétett OTÉK előírásainak, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. Évi LXXVIII. törvénynek, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, illetve a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelettel közzétett építőipari kivitelezési tevékenységnek. Helyszínrajz a valóságnak megfelel.

A terv az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V.25.) ÉKM rendelet (korábban 7/2006. (V.24.) TNM rendelet) és az épületenergetikai számítási ágazati szabvány követelményeinek megfelel.

Nyilatkozom arról, hogy az építési munkálatok során a várható hulladék mennyisége nem éri el a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott mennyiségi küszöböt, melynek kezelése előírások szerint történik, továbbá nyilatkozom arról, hogy az építési tevékenységgel érintett építmény veszélyes hulladékot, azbesztet nem tartalmaz.

A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és környezetvédelmi előírásoknak, továbbá a tervezésre vonatkozó jogosultsággal rendelkezem.

A tervezés során a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezésére szükség nincs. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás nem tervezett. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam. Az adott építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az ÉTV. 31. §-ban meghatározott követelményeknek megfelel.

Továbbá kijelentem, hogy a terv szerzői jogvédelmet élvez. Felhasználása vagy bárminemű másolása csak a tervező(k) előzetes, írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

Az 1997. évi LXXVIII. tv. 31. §.-ban előírtakat, illetve az 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 50. §-ban előírtakat a tervdokumentáció elkészítésénél figyelembe vettem, az ezekkel kapcsolatos valamennyi jogszabályt és szabványt a tervezés során betartottam. A tervezéssel érintett épület telke nem fekszik külterületi védett természeti területen, védett természetvédelmi területen, Natura 2000 területen, jogszabállyal védett műemléki területen. A tervezési területen jogszabályban előírt műemléki épület nem található, de az épület helyi védett.

Jelen tervezői nyilatkozatot
a
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Hrsz.:70/4
alatti meglévő épület
energetikai korszerűsítési
tervdokumentációjához adtam ki.

Építtető(k):

Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Felelős építésztervező(k):

Varga Zoltán
okl. építészmérnök
épületenergetikai szakmérnök
7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.
MÉK 02-0726.
Tel.: +36/30 4787-233

Görcsöny, 2023. november 15.

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

**7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Hrsz.: 70/4**

Polgármesteri Hivatal energetikai
korszerűsítésének tervdokumentációja

ÉPÍTETŐ:

Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

ÉPÍTÉSZTERVEZŐ:

Varga Zoltán
okl. építészmérnök
épületenergetikai szakmérnök
építési műszaki ellenőr

Tel.: +36/30/4787-233
e-mail: vazoli@gmail.com
Cím: 7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.

Kamarai azonosító:
MÉK 02-0726.

A 7960 Sellye, Dózsa György u. 1., hrsz.: 70/4 szám alatti telek Sellye központjában, a Dózsa György utca, a Kossuth utca és a Domb utca találkozásában lévő sarok telken helyezkedik el. A környezetben elhelyezkedő épületállományok többnyire lakóépületek, de ipari épület is található.

A tervezési területen egy eredetileg kb. 160 éves földszint + tetőtér szintekből álló Polgármesteri Hivatal található, tartószerkezetileg ép állapotban, melyet több időszakban is bővítettek. A bővítmények kb. 40-60 évesek lehetnek. 2004-ben a főépület földszintje megerősítésre került, ahol a borított gerendás fafödémre monolit vasbeton lemez készült.

A meglévő telek építési szempontból közel síknak tekinthető, sokszögletes, jelenleg kiépített utcsatlakozással rendelkezik. A tervezéssel érintett telken további 2 épület is található, melyek felújítással nem érintettek.

Az érvényes rendezési terv szerint, az övezeti besorolás Vt-2, azaz településközpont vegyes terület, zárt sorú beépítéssel.

A telekre vonatkozó adatok a következők:

Meglévő állapot

Telepítés és telekadottságok:

Teljes telekterület:

1524,00 m²

Meglévő Hivatal bruttó alapter.:

825,48 m²

Meglévő egyéb épületek bruttó alapter.:

162,26 m²

Meglévő beépített bruttó alapter. összesen:

987,74 m²

Beépítettség:

64,81%

Meglévő zöldfelület (fű) alapterülete:	115,49 m ²
Zöldfelületi fedettség:	7,58%
Meglévő szilárd felszíni burkolatfelületek alapter.-e.:	420,77 m ²
Burkolati fedettség:	27,61%
Meglévő Hivatal összes hasznos alapterülete:	873,49 m ²
Meglévő egyéb épületek összes hasznos alapterülete:	129,81 m ²
Összes hasznos alapterület mindösszesen:	1003,30 m ²

Az építmény ±0,00 szintje = A bejárai ajtó mögötti padlósínt.

Tervezett állapot

Telepítés és telekadottságok:

Teljes telekterület:	1524,00 m ²
Tervezett Hivatal bruttó alapter.:	844,34 m ²
(Csak az utólagos hőszigetelés miatt változik)	
Meglévő egyéb épületek bruttó alapter.:	162,26 m ²
Tervezett beépített bruttó alapter. összesen:	1006,60 m ²
Beépítettség:	66,05%

Tervezett zöldfelület (fű) alapterülete:	115,49 m ²
Zöldfelületi fedettség:	7,58%

Tervezett szilárd felszíni burkolatfelületek alapter.-e.:	401,91 m ²
Burkolati fedettség:	26,37%

Tervezett Hivatal összes hasznos alapterülete:	873,49 m ²
Meglévő egyéb épületek összes hasznos alapterülete:	129,81 m ²
Összes hasznos alapterület mindösszesen:	1003,30 m ²

Az építmény ±0,00 szintje = A bejárai ajtó mögötti padlósínt.

A tervezett fejlesztés ismertetése:

Az Építtető a meglévő Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítését tervezi.

A fejlesztés során a homlokzatok utólagosan hőszigetelve lesznek 15 cm vastagságban Grafit Reflex EPS hőszigeteléssel, a tűzvédelmi sávokban, a fedett előterekben, illetve a jelzett tűzfalakon 15 cm vakolható kőzetgyapot hőszigeteléssel, továbbá a keskeny ereszpárkányokkal érintett homlokzatok esetében 8 cm vastagságban pirhab hőszigeteléssel, míg a lábazati szakaszokon a meglévő lábazati kialakítástól függően 5-15 cm zártcellás XPS lábazati hőszigetelés tervezett. Anyílászárók külső oldalain a kávak 3 cm zártcellás XPS hőszigetelést kapnak. A homlokzati hőszigetelést dűbelezni szükséges min. 6 db dűbel / m² mennyiséggel. A fedővakolat szilikongyanta kötőanyagú vakolattal tervezett a homlokzati terveken jelölt színekkel, azaz tojánhéj és sárga színekben. A homlokzati hőszigetelés és színezés kizárólag rendszerként készülhet csak és a rendszernek tűzvédelmi megfelelőségi igazolással is rendelkeznie kell. A padlásfödemen 2*15 cm ásványgyapot hőszigetelés készüljön, míg a ferdetetők esetében a meglévő belső gipszkarton mennyezeteket, valamint párazáró fóliát megtartva, külső oldalról a tetőhéjazat és páraáteresztő fóliázás, lécezés megbontásával a szarufák között 15 cm, míg alatta 5 cm üveggyapot hőszigetelés készüljön. A lapostető esetében a meglévő bitumenes csapadékvíz elleni szigetelést visszabontjuk, majd 16 cm Pirhab hőszigetelés készül új PVC csapadékvíz elleni szigeteléssel. A szükséges mértéken az eresztrendszert újra kell építeni.

A homlokzati nyílászárók esetében a fa tok- és szárnyszerkezetű nyílászárók készüljenek a konszignációk szerinti 3 réteg, hőszigetelő üvegezéssel, ügyelve arra, hogy a bejáratok esetében hőszigetelt betéttel készüljön, továbbá ügyelve arra, hogy minimum 78 mm tokszélességgel készüljön. A bejáratok az akadálymentes ajtó esetében kifelé nyíló kivitelben készüljön olyan vasalattal és pántozással, hogy a betörést, illetve az ajtó leemelést

elleni védelmét is biztosítsák. Egyebekben befelé nyíló ajtók tervezettek. A tetősík ablakok szintén kicserélésre kerülnek korszerű, faanyagú és 3 réteg hőszigetelő üvegezésű tetősík ablakokra, fényzáró rolóval a nyári hőterhelés elleni védelemre. Az udvari lapostetős épületrész földszinti nyílászáróin a meglévő redőnyök az utólagos hőszigetelés miatt elbontásra kerülnek és a helyükre új, vakolható tokos alumínium redőnyök épülnek vissza, hogy a nyári hőterhelés elleni védekezés továbbra is megvalósulhasson.

A fűtéskorszerűsítés esetében a meglévő radiátorok termosztatikus szelepekkel lesznek felszerelve, valamint új kondenzációs gázkazán is készüljön a régi gázkazán helyén.

A tervezéssel érintett épület elektromos energiával és gázbekötéssel ellátott. Az ivóvíz bekötés és szennyvízelvezetés kialakított. A fűtés jelenleg gázkazánnal, radiátor hőleadókkal megoldott. A tetőfelületen jelentős számú napelem található. Az inverterek az akadálymentes bejárat oldalfalán találhatóak.

Az 1997. évi LXXVIII. tv. 31. §.-ban előírtakat, illetve az 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 50. §-ban előírtakat a tervdokumentáció elkészítésénél figyelembe vettem, az ezekkel kapcsolatos valamennyi jogszabályt és szabványt a tervezés során betartottam. A tervezéssel érintett épület telke nem fekszik külterületi védett természeti területen, védett természetvédelmi területen, Natura 2000 területen, jogszabállyal védett műemléki területen. A tervezési területen jogszabályban előírt műemléki épület nem található, de az épület helyi védett.

A tervezett épület azbesztet nem tartalmaz.

A betervezett építési termékek, anyagok rendelkeznek minőségi tanúsítvánnyal, teljesítmény nyilatkozattal. Amely anyagnak nincs minőségi tanúsítványa, annak a követelményeit meghatározzuk.

Kijelentem, hogy rendelkezek a törvény által előírt tervezési jogosultsággal.

FÖLDMUNKA:

Nem tervezett.

ALAPOZÁS:

Kő, illetve téglá és beton sávalapozást feltételezünk, mely tervezéssel nem érintett.

LÁBAZAT:

Tégla és vasbeton lábazatot feltételezünk, melyen jelenleg lábazati cementes vakolat található. A tervezés során utólagosan 5-15 cm vastag lábazati zártcellás Xps hőszigetelést kap, melyre lábazati fagyálló fedővakolatot készítünk, barna színben. A lábazati hőszigetelés vastagsága a meglévő lábazattól függően változik.

PADOZAT:

Beton aljzatot feltételezünk, melyen ragasztóba épített kerámia hidegburkolatok, illetve szőnyeg és parketta melegburkolatok találhatóak. Felújítással nem érintettek, de az ajtócsere miatt részben kijavításra, cserére szorulhatnak.

VÍZSZIGETELÉS:

A falazatok és a padozatok alatt a régi épületrészen vízszigetelést nem feltételezünk, illetve a később épült részekben kátránypapír vagy oxidbetétes bitumenes vízszigetelést feltételezünk a korának megfelelő állapotban, azaz a funkcióját már elvesztve. Tervezéssel jelen fázisban nem érintett, de indokolt a kiépítése. A meglévő lapostető esetében egy több rétegből álló kavicsolt bitumenes vízszigetelés található, melyen már a moha, és egyéb növényfelületek is találhatóak. A felújítás során a teljes vízszigetelést el kell bontani. Amennyiben a szigetelés alatti betonréteg alatt salak található, a felületet perforálni kell 50/50 cm rasterben. Az új szigetelés 16 cm Pirhab hőszigeteléssel készüljön legalább 2,5% lejtésben, melyre 300 gr/m² felülettömegű Terfil geotextília kerüljön, melyre az 1,5 mm vastag PVC csapadékvíz elleni szigetelés készülhet. A szélek lezárása fóliabádoggal készüljön, OSB aljzattal.

TEHERHORDÓ ÉS TÉRELHATÁROLÓ SZERKEZETEK:

A meglévő épület felmenő falazatai változó vastagságban 29-52 cm vastag blokktéglából, valamint kis- és nagyméretű téglából készültek, kétoldalon vakolt felületekkel. A lábazati szakaszokon cementes vakolat található. A felújítás során ezen szerkezetek kerülnek hőszigetelésre a homlokzatok esetében párkánykiugrástól függően. A belső válaszfalak válaszfallapból, illetve kisméretű téglából készültek, szintén kétoldali vakolással, továbbá helyenként gipszkarton szerkezetek is találhatóak. Felújítással nem érintettek, de a nyílászáró bontás miatt helyenként visszafalazások szükségessé válhatnak.

FÖDÉMEK, KOSZORÚK, ÁTHIDALÓK:

A födémek az újabb épületrészekben gerendás – béléstest, valamint tálcás födémek, felbetonnal. Az áthidalások előregyártott vasbeton áthidalókkal készültek. A régi épületrészen borított gerendás fafödém található, melyet a hasznosított tetőtérben utólagosan monolit vasbeton lemezzel erősítettek meg, melynek a homlokzati szellőzői a déli és a keleti oldalon is megtalálhatóak és melyet az utólagos hőszigetelés után is meg kell tartani. A régi épületrészen téglaföld és faáthidalásokat feltételezünk.

ÁCSZERKEZETEK, TETŐ:

Az épület jellemzően nyeregtetős tetőfelülettel készült, hagyományos, ácsolt, torokgerendás és fogópáros fedélszékkal, székoszlopokkal, 36-43 fokos hajlásszöggel, függőeresszel. A főépület esetében lenyitható padlásfeljáró található a lépcsőházi részen, illetve a beépítetlen padlás térbe a közlekedő folyosó végéről lehet eljutni. Az északnyugati épületszárnyban padlásfeljáró nem található, de a beépítetlen padlás térből egy búvónyíláson át elérhetővé válik. Az ácsszerkezeten hódfarkú cserépfedés található, alátéthéjazattal. A cserépfedést az előrehaladott állapota miatt cserélni szükséges. A bontás során mind a meglévő cserepet, mind a cserépléceket, ellenléceket le kell bontani, majd a tetőtérrel érintett részekben a szerkezet utólagos hőszigetelését el kell készíteni úgy, hogy a szarufák között 15 cm, míg a szarufák alatt 5 cm üvegyapot hőszigetelés készüljön a rétegrendnek megfelelően. A külső oldalon ezután páraáteresztő, W1 vízzáróságú tetőfóliát, illetve 5/5 cm ellenléceket és 5/3 cm cserépléceket kell készíteni. Erre készül a Tondach hódfarkú, ívesvágású cserépfedés natúr téglavörös színben. A tetőfelületen jelentős számú napelemek találhatóak, melyeket a cserépfedés miatt fokozott óvatossággal vissza kell bontani, majd újból elhelyezni. A lapostetős részen betonfödém található. A meglévő antenna nem kerül visszaépítésre.

KÉMÉNY, FŰTÉS, VILLAMOSSÁG:

Az épületben jelenleg központi gázkazán található külön, udvarról elérhető kazánházban elhelyezve. A gázmérő az északi homlokzaton található, melyet meghagyunk. A hőleadók radiátorok. A hőleadó rendszert nem változtatjuk meg, azaz a meglévő vezetékhálózatot felhasználjuk. A fűtőkorszerűsítés esetében a meglévő termosztatikus szelepekkel lesznek felszerelve, valamint új kondenzációs gázkazán is készüljön a régi gázkazán helyén. Egyebekben a gépészeti tervdokumentáció szerint.

SZELLŐZŐKÜRTŐ, VÍZELVEZETÉS, NYÍLÁSZÁRÓK:

Az épület tetőfelületéről horganyzott acél ereszcsonatna vezeti el a csapadékvizet. A meglévő ereszeket a tetőfedés cseréje és újralécezése miatt cserélni szükséges, csak úgy, mint a lefolyókat, melyeket a homlokzati hőszigetelés miatt szükséges cserélni. Az anyaga továbbra is horganyzott acél lesz.

A meglévő nyílászárók jelenleg fa tok- és szárny szerkezetű ablakok és ajtók, melyeket a homlokzatok esetében kicserélünk. A biztonsági rácsok nem kerülnek visszaépítésre. Az új nyílászárók vetemedésmentes, rétegragasztott, csomómentes, hosszitoldott lucfenyő profilokból készülnek, 78 mm vastagságban, barna színben, 4 réteg UV álló, vizesbázisú felületkezeléssel. Az üvegezés 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, Argon gázkitöltéssel és Low-e bevonattal tervezett. A bejárati ajtók esetében amennyiben üvegezés szükséges, csak biztonsági üvegezéssel készülhet. A konszignációban előírtakat be kell tartani. A bejárati ajtók betörés ellen védettek legyenek, azaz többponton rögzülő vasalat és leemelési elleni pánt is készüljön a kifelé nyíló ajtó esetében. A nyílászárókat a meglévők helyére építjük be, azaz részben tokszélesítéssel is szükséges lehet. Mivel a nyílászárók nem a külső síkra kerülnek, ezért

3 cm zártcellás kávaszigetelés készüljön az ablakok és ajtók előtt. Belső térben nem szükségesek és statikai okok miatt ne a hőszigetelésen keresztül kerüljenek rögzítésre az ablakok, ajtók. Az ablakok alatt párkányfogadó marás szükséges kívül, belül. A párkány a belső oldalon fa, míg a külső oldalon minimum 1 mm vastag alumínium párkány legyen. A bejárati ajtók akadálymentesség miatt a 2 cm küszöbmagasságot ne haladják meg, de készülhetnek automata küszöbvel is. A külső ajtók esetében akadálymentesített nyílászáró elhelyezése szükséges, azaz a kilincs lekerekített, lecsúszásmentes legyen 105 cm magasságban. Az udvari akadálymentes bejárat esetében a belső szabad átjárás minimum 90 cm legyen egy ajtószárnyon, valamint lábazati védőburkolatot is el kell helyezni, az alsó 30 cm-ben. Az ablakok köré a meglévővel azonos polisztirol díszléceket szükséges beépíteni. A beépítés során ügyelni kell arra, hogy a tokot a tartószerkezetekhez a sarkoktól 15-15 cm-re, majd általánosan a fesztávot elosztva, de maximum 50 cm-ként rögzíteni szükséges. A rögzítés átmenőcsavarral készül. A tetősíki ablakokat szintén cserélni szükséges, 3 réteg hőszigetelő üvegezésű fa tetősíki ablakokra, fényzáró rolóval.

HŐ- ÉS HANGSZIGETELÉSEK:

Az épület tetőszerkezetében részben hőszigetelés található, de több helyen már össze van esve, illetve hiányos. Amennyiben szükséges el kell távolítani.

A fejlesztés során a homlokzatok utólagosan hőszigetelve lesznek 15 cm vastagságban Grafit Reflex EPS hőszigeteléssel, a tűzvédelmi sávokban, a fedett előterekben, illetve a jelzett tűzfalakon 15 cm vakolható kőzetgyapot hőszigeteléssel, továbbá a keskeny ereszpárkányokkal érintett homlokzatok esetében 8 cm vastagságban pirhab hőszigeteléssel, míg a lábazati szakaszokon a meglévő lábazati kialakítástól függően 5-15 cm zártcellás XPS lábazati hőszigetelés tervezett. A nyílászárók külső oldalain a kávak 3 cm zártcellás XPS hőszigetelést kapnak. A homlokzati hőszigetelést dűbelezni szükséges min. 6 db dűbel / m² mennyiséggel. A hőszigetelt felületeket pont – perem vagy teliágyas ragasztással szükséges rögzíteni. Csak pontrögzítés tilos! A hőszigetelés előtt a fogadó felületeket ellenőrizni szükséges, hogy a megfelelő tapadás biztosított legyen. A lapostetőn 16 cm Pirhab hőszigetelés tervezett min. 2,5% lejtésben. Az utólagos hőszigeteléseket a THM rendszerelőírásainak megfelelően szükséges kialakítani. A padlásfödémén 2*15 cm ásványgyapot hőszigetelés készüljön, míg a ferdetetők esetében a meglévő belső gipszkarton mennyezeteket, valamint párazáró fóliát megtartva, külső oldalról a tetőhéjazat és páraáteresztő fóliázás, lécezés megbontásával a szarufák között 15 cm, míg alatta 5 cm üvegyapot hőszigetelés készüljön. A hőszigetelések típusa a rétegrendekben megtalálható.

HOMLOKZATKÉPZÉS:

A külső oldalon homlokzati hőszigetelő rendszer tervezett, szilikongyanta fedővakolattal. A homlokzaton szintetikus vagy diszperziós bevonat nem készülhet.

Mind a belső és mind a külső felületképzés esetén csak páraáteresztő anyag használható.

Egyéb előírások:

- jellemzően a tojáshej és a sárga szín jelenik meg a homlokzatokon, a lábazati szakaszon sötétbarna legyen, az ablakkeretek, díszlécek fehérek legyenek;
- a trapézlemez fedés piros színű;
- a cserépfedés natúr, hódfarkú;
- a fa nyílászárók barnák lesznek;
- a lefolyók és az ereszek, illetve a falfedések horganyzott acélból tervezettek;
- a homlokzati bejárati ajtóknál kontrasztos homlokzatképzés szükséges.

BALESETVÉDELEM:

A kivitelezés során be kell tartani a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról kiadott 5/1993. (XII.26.) MÜM számú munkaügyi miniszteri rendelet vonatkozó előírásait.

TOVÁBBI ELŐÍRÁSOK, FELHÍVÁSOK:

Az épület egyéb szerkezetei csak a terv szerinti kialakítással készülhetnek. A munka- és balesetvédelmi előírásokat az építésnél, bontásnál, tereprendezésnél maradéktalanul be kell tartani. Az alkalmazástechnikai utasításokat szintén maradéktalanul be kell tartani.

Az alkalmazástechnikai utasítások és a Magyar Szabványok betartása kötelező. A kivitelezést csak szakképzett kivitelező végezheti. Az építés csak a kamaránál regisztrált felelős műszaki vezető irányítása mellett végezhető. Építési napló állandó vezetése kötelező.

Jelen terv csak az Építtető, a Felelős Műszaki Vezető és a Felelős Kivitelező felelősségére használható fel kivitelezésre. Ha a tervekben eltérést észlelnek, a Tervezőt értesíteni szükséges, illetve az állásfoglalását ki kell kérni. Kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni, amennyiben nemzeti pályázatból kerül finanszírozásra az épület, illetve akkor, ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi.

Görcsöny, 2023. november 15.

Varga Zoltán
tervező

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

**7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Hrsz.: 70/4**

Polgármesteri Hivatal energetikai
korszerűsítésének tervdokumentációja





