

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

Építési szerződés 3 épület fotovoltaikus rendszerének kialakítására a KEOP-2014-4.10.0/N. pályázat keretében

amely létrejött egyrészről a Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.; adószám: 15724083-2-02; bankszámlaszám: 11731128-15331256; képviseli: Nagy Attila polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről Power Alarm Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7633 Pécs, Ybl M. u. 4. II. em. 19.; adószám: 22987196-2-02; cégjegyzékszám: 02-09-076420; képviseli: Bock Szilárd), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között,

az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

1. PREAMBULUM:

1.1. Megrendelő ajánlatkérőként a 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 122.§ (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított „**Építési szerződés 3 épület fotovoltaikus rendszerének kialakítására a KEOP-2014-4.10.0/N. pályázat keretében**” tárgyban. A Vállalkozó 2015.05.11. napján kelt és a 2015.05.22 napján megtartott tárgyalás(ok) végeredményeképpen kialakult ajánlatával, a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot adó ajánlattevőként, az eljárás nyertese lett. A közbeszerzési eljárás dokumentumai, így különösen a Megrendelő ajánlattételi felhívása, a dokumentáció, az annak részét képező műszaki leírás és a Vállalkozó ajánlata jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, függetlenül attól, hogy azok fizikailag nem kerültek csatolásra a Szerződéshez.

1.2. A Felek a szerződéses kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint járnak el. Kijelentik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi releváns információt késedelem nélkül egymás tudomására hoznak. Amennyiben a Felek bármelyikének jelen szerződésben közölt adataiban változás következik be, köteles a másik Felet erről haladéktalanul írásban értesíteni.

1.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti. Tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a fenti eljárások valamelyike indul a Vállalkozó ellen.

1.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy - a Kbt. 125.§ (4) (5) és (6) bekezdésében foglaltak alapján -

a) nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és az alábbi, a Szerződésnek a Megrendelő részéről történő felmondására jogosító, ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.

A Megrendelő, jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.

A fenti okokból történő felmondás esetén a Vállalkozó csak a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

1.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentációt, mint megfelelő szakmai felkészültségű szakvállalat, gondosan áttanulmányozta, a közbeszerzési eljárás során a szükséges kérdéseket feltette, észrevételeit megtette; kérdéseire illetve észrevételeire a Megrendelőtől kielégítő választ kapott. Mindezek alapján a műszaki dokumentációt a jelen szerződés keretében, az szerződésben és mellékleteiben meghatározott feltételekkel a szerződésben vállalt átalánydíj ellenében megvalósíthatónak tartja.

1.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepel. Kijelenti, hogy rendelkezik mindazon jogosultsággal, szakértelemmel, szakképesítéssel, engedéllyel, erőforrással (ennek körében egyebek mellett alkalmas telephellyel), ami jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges, ekként alkalmas és képes a szerződés teljesítésére.

  1

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A jelen Szerződés szerint a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Sellye Város Önkormányzat 3 épülete fotovoltaikus rendszerének kialakítására irányuló építési kivitelezési munkálatait, - a kapcsolódó egyéb munkálatokkal együtt - a Megrendelő által fizetendő vállalkozói díj ellenében.

3. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, A MUNKATERÜLET ÁTADÁSA, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL:

3.1. A vállalkozási szerződés az aláírás napján lép hatályba. A **munkaterület átadása**: a szerződés hatályba lépésének napját követő ötödik munkanap.

A Vállalkozó a munkaterület átvételekor köteles az **építési naplót** megnyitni, és azt a szerződés teljesítése során a jogszabályi előírásoknak megfelelően folyamatosan vezetni, és abban a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi lényeges információt, adatot, körülményt és utasítást feljegyezni. Az építési naplót a Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőreinek bemutatni, aki ennek tényét aláírásával tanúsítja.

3.2. A Megrendelő köteles a munkaterületet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A munkaterület - Megrendelő érdekkörében felmerülő okból való - késedelmes átadása esetén a teljesítési határidő a késedelem idejével meghosszabbodik.

3.3. A Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat az építési naplóban rögzíteni, és felhívni a Megrendelőt a hiányosságok megszüntetésére. Ennek elmulasztása esetén a munkaterület alkalmatlanságából eredő károkért a Vállalkozó tartozik felelősséggel.

3.5. **A teljesítés határideje**: a munkaterület átadását követő 30 nap. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3.6. A Szerződés akkor minősül határidőben teljesítettnek, ha a sikeres átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidőn belül megkezdődött és a Megrendelő az átvételt jogszerűen nem tagadta meg. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult. A birtokba adás (teljesítés) napja a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásának napja. Amennyiben a Megrendelő az átvételt nem tagadja meg, erre jogosult képviselője a teljesítésigazolást ezzel a nappal köteles kiállítani.

3.7. Az átadás **műszaki átadás-átvételi eljárással** valósul meg, amelynek időpontját a Vállalkozó értesítése alapján a Megrendelő tüzi ki, az értesítéstől (készre jelentés) számított 8 napon belüli időpontra. A Felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a jogszabályban illetőleg a dokumentációban előírt - a birtokbaadáshoz kapcsolódó, illetve a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges dokumentumokat (így különösen: ld. 191/2009. (XII.15.) Korm.rendelet 33.§ (1) és (3) bekezdésében felsoroltakat); a Felek közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és

indokolt próbákat, amelyek a teljesítés megfelelőségének megállapításához szükségesek. A Megrendelő az eljárás során megvizsgálja a munkát, és a vizsgálat, valamint a próbák alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket (kijavítási igény esetén határidő megjelölésével), a jegyzőkönyvben rögzíti. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a munka olyan jelentéktelen hibái, hiányosságai miatt, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

A Vállalkozó a által vásárolt és itt beépíteni szándékolt anyagokra, szerkezetekre és berendezésekre I. osztályú minőség vonatkozik.

Vállalkozó a munka elvégzését követően a kész épületet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Megrendelőnek átadni.

Rendeltetésszerű használatra alkalmatlan teljesítés esetén a Megrendelő az átvételt megtagadhatja.

3.8. A Megrendelőnek jogában áll a munka bármely részét – a jelentéktelen hibákat nem számítva - visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, nem megfelelő minőségűnek találja, de annak tételes indokolását köteles a jegyzőkönyvben a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozónak a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítania. Ha ezt a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő jogosult a hibát – a Vállalkozó költségére - mással kijavíttatni.

3.9. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárást kell tartani, amelynek során az elvégzett munkát újból meg kell vizsgálni. Az utófelülvizsgálati eljárásra a Megrendelő műszaki ellenőre hívja meg a Vállalkozó képviselőjét. Az utófelülvizsgálati eljárásról is jegyzőkönyvet kell felvenni; ebben rögzíteni kell a hibákat, hiányosságokat, az ezekre eső költségvetési összegeket, az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket és a hozzájuk kapcsolódó határidőket.

3.10. A Felek a pótmunka és a többletmunka fogalmával tisztában vannak. Többletmunka ellenértékének megtérítésére nincsen lehetőség, míg a pótmunka elrendelése a Megrendelő hatáskörébe tartozik. A Felek tudomásul veszik, hogy pótmunka megrendelésére kizárólag a Kbt. szabályainak maradéktalan betartásával, közbeszerzési eljárás eredményeképpen kerülhet sor.

4. A TELJESÍTÉS HELYE:

1. rész: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., 70/4 hrsz.
2. rész: 7960 Sellye, Mátyás Király utca 53., 389 hrsz.
3. rész: 7960 Sellye, Zrínyi utca 13. 917 hrsz.



5. VÁLLALKOZÓI DÍJ, SZÁMLÁZÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK:

5.1. A Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt munka hibátlan és hiánytalan elvégzéséért

1. rész esetében 11.940.054,- Ft. azaz tizenegymillió-kilencszáznegyvenezer-ötvennégy forint + ÁFA

2. rész esetében 1.493.805,- Ft. azaz egymillió-négyszázkilencvenháromezer-nyolcszázöt forint + ÁFA

3. rész esetében 8.958.404,- Ft. azaz nyolcmillió-kilencszázötvennyolcezer-négyszáznég forint + ÁFA

vállalkozói díj illeti meg.

5.2. A Felek az ÁFA fizetése tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint járnak el.

5.3. A vállalkozói díj fix díj, amely tartalmazza a Vállalkozónak a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költségét és kiadását, így különösen az anyagköltséget, a munkadíjat, a szállítási költségeket, a bontás illetőleg átalakítás-bővítés során keletkező építési vagy egyéb hulladékok megfelelő tárolását és elszállítását, a dokumentáció szerint a Megrendelő által biztosítandó eszközök elhelyezését, beépítését, bekötését, telepítését; az egyes helyiségek rendeltetésszerű használatához, működtetéséhez szükséges feltételek megteremtését, az építési munkálatok befejezését követően a munkaterület ún. piperetakarítását is.

5.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az ellenértéket 100 %-ban Európai Unió forrásból (pályázat kódszáma: KEOP-2014-4.10.0/N.14-2014-0002)szállítói kifizetéssel finanszírozza.

Ennek megfelelően a Vállalkozó által benyújtott számlát kifizetése érdekében megküldi a kifizetésben Közreműködő Szervezetnek, aki azt a 4/2011. (I.28.) kormányrendelet rendelkezései szerint fizeti ki közvetlenül a Vállalkozónak. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kifizetés e módjával kapcsolatosan teljeskörűen tájékozódott. Tudomásul veszi, hogy a Közreműködő Szervezet eljárására a Megrendelőnek ráhatása nincsen, ezért a jelen Szerződés aláírásával már előre és kifejezetten lemond abbéli jogáról, hogy a Közreműködő Szervezet eljárása folytán bekövetkezett fizetési késedelemért a Megrendelővel szemben késedelmi kamatköveteléssel lépjen fel.

5.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés finanszírozásában és az annak keretében nyújtott Szállítói előleg folyósításában a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja (Nemzeti Fejlesztési Minisztérium /NFM/; a továbbiakban: IRÁNYÍTÓ HATÓSÁG) mint támogató, és a képviseletében Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság, mint Közreműködő Szervezet (KSZ) (kifizetésre köteles szervezet) vesz részt.

5.6. A Megrendelő közvetlen szállítói finanszírozási formát választott, erre tekintettel a bruttó 1 millió forintot meghaladó számlák kifizetését a kifizetésben közreműködő szervezet teljesíti, közvetlenül a Vállalkozó részére. (A bruttó 1 millió forintos összeghatár támogatási szerződésbeni változása esetén a változásról a Megrendelő írásbeli értesítést küld a Vállalkozó részére.)

5.7. Szerződő felek a Kbt. 131.§ (2) bekezdésében rögzített felhatalmazás alapján megállapodnak abban, hogy a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. §- (1) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó jogosult a vállalkozási díj 30%-ának megfelelő mértékű Szállítói előleg igénylésére.

5.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az IRÁNYÍTÓ HATÓSÁG a Szállítói előleg kifizetését független, az IRÁNYÍTÓ HATÓSÁG által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az ellenőrzés megállapításai a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak.

5.9. Vállalkozó köteles az igénybejelentése alapján folyósítandó Szállítói előleg összegének megfelelő mértékű, az IRÁNYÍTÓ HATÓSÁG javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése b) pontja szerinti biztosítékot nyújtani. Szállítói előleg biztosítékként a Vállalkozó – cégjegyzésre jogosult – vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása, valamint garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható. Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

5.10. Vállalkozó a biztosítékot a Szállítói előleg – külön előlegbekérő okiratban történő – igénylésével köteles közvetlenül a KSZ részére benyújtani a Megrendelő (Kedvezményezett) egyidejű értesítése mellett. Szállítói előleg kizárólag az IRÁNYÍTÓ HATÓSÁG által rendelkezésre bocsátott okirat minta alapján benyújtott biztosíték ellenében folyósítható.

5.11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződésszegő magatartása esetében a biztosítékot a KSZ jogosult azonnali hatállyal lehívni.

5.12. Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó:

- ellen a Céglőnyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
- a szerződés teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak teljesítésével -- érdekkörében felmerült okból – erre vonatkozó rendelkezés esetén a KM szerinti, illetve ennek hiányában harminc napos késedelembe esik;
- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt megghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;




- részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
- a Szállítói előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
- valótlán, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

5.13. A Szállítói előleget a Vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – közvetlenül a KSZ-től igényelheti a Megrendelő (Kedvezményezett) egyidejű értesítése mellett. A Megrendelő (Kedvezményezett) az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a Szállítói előleggel kapcsolatos észrevételeit a KSZ-nek. Ennek hiányában a Szállítói előleg-igénylést a Megrendelő (Kedvezményezett) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

5.14. A KSZ a Megrendelő (Kedvezményezett), illetve az IRÁNYÍTÓ HATÓSÁG által megbízott műszaki ellenőr nyilatkozatát is figyelembe véve dönt a Szállítói előleg igénylésének teljesítéséről.

5.15. A kifizetésre köteles szervezet a Szállítói előleget vagy annak első részletét a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni az Épközbesz.12.§-a és a 4/2011. Korm. rend. 57/A.§-a rendelkezései szerint.

5.16. A Vállalkozó köteles a folyósított Szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő (Kedvezményezett) részére megküldeni. A Megrendelő (Kedvezményezett) köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak általa hitelesített másolati példányát a KSZ részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.

5.17. Vállalkozó köteles a részére folyósított Szállítói előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a KSZ a Szállítói előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot a Szállítói előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén a Szállítói előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására.

5.18. A számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel eredményeként kiadott és aláírt teljesítésigazolás. A Megrendelő részéről a teljesítés igazolására a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult.



A teljesítésigazolást a számlához kell csatolni, és a számlán fel kell tüntetni a pályázat kódszámát. Ezek hiányában a számla nem befogadható, az visszaküldésre kerül a Vállalkozó székhelyére.

A számlát a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.) kell postai úton tértivevényes küldeményként eljuttatni, vagy ugyanott személyesen érkeztetni.

A jelen pontban (5.18.) előírt feltételek be nem tartásából eredő fizetési késedelemért a Megrendelő nem felel.

A Megrendelő a teljesítés igazolása ellenére kifejezetten fenntartja magának a jogot a Vállalkozó esetleges szerződésszegéséből eredő igényei érvényesítésére.

5.19. A Megrendelő – figyelemmel az Art. 36/A-B.§-aiban foglaltakra is - a Kbt. 130.§ (3) bekezdés a) pontja alapján annak kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül a Vállalkozónak a K&H Bank Zrt. –nél vezetett 10402427-50526575-75481006 számú bankszámlájára történő - átutalással egyenlíti ki.

5.20. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy alvállalkozó igénybe vétele esetén, a számla kiegyenlítése a 306/2011 (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével történik.

5.21. Tekintettel a Kbt. 131. §-ában foglaltakra, a Vállalkozó kijelenti, hogy előleg kifizetéséről kifejezetten lemond.

6. A FELEK EGYÉB JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

6.1. A Vállalkozó köteles a munkát a Megrendelő által kijelölt helyen, I. osztályú kifogástalan minőségben, késlekedés nélkül elvégezni.

6.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul **értesíteni**, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

6.3. A Megrendelő jogosult és köteles a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot folyamatosan **ellenőrizni**. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el. A Vállalkozó köteles a beépítésre, felhasználásra szánt anyagot beépítés, felhasználás előtt a Megrendelő műszaki ellenőrének bemutatni, és vele jóváhagyatni. Az eltakarásra kerülő részeket – eltakarás előtt – fényképfelvétel és beazonosítható pontos írásos megjelölés útján dokumentálni köteles, és ezt a dokumentációt is köteles a Megrendelő műszaki ellenőrének az átadás-átvétel során átadni.

6.4. Ha a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén **új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről** szerez tudomást, ezt a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.



6.5. A Vállalkozó a Megrendelő **utasításai** szerint köteles eljárni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmaradásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő az utasítást a jogos figyelmeztetés ellenére fenntartja, a Vállalkozó a munkát ezen utasítás vonatkozásában a Megrendelő kockázatára végzi el. A Megrendelő a Vállalkozó kérésére köteles utasításához részletes magyarázatot adni.

6.6. Tekintettel arra, hogy a munkaterület **működő intézmény** területén található, a Vállalkozó az építési és a kapcsolódó munkálatok előkészítése illetőleg kivitelezése során fokozott körültekintéssel és gondossággal köteles eljárni. A munkát úgy köteles megszervezni illetőleg ellátni, és a kibontott, vagy felhasználásra váró anyagokat úgy köteles elhelyezni, hogy az intézmény zavartalan működését aránytalan mértékben ne zavarja. E célból köteles a megrendelővel szorosan együttműködni, a keletkező hulladékot – keletkezését követően – késedelemmentesen elszállítatni, a munkaterületet és környékét rendezett, tiszta állapotban tartani.

6.7. A Vállalkozó a kivitelezés során, műszaki szükségszerűségből felmerülő **más műszaki megoldás** alkalmazására irányuló igényeket a Megrendelő műszaki ellenőrével köteles egyeztetni és elfogadtatni. A Megrendelő műszaki ellenőrének írásbeli jóváhagyása nélkül az ajánlattól való eltérésre nincs lehetőség.

6.8. A Vállalkozó ajánlata szerinti költségvetésben megjelölt **anyag kiváltására** kizárólag abban az esetben van lehetőség, ha az ott megjelölt anyagot ésszerű határidőn belül a Vállalkozó objektív okok miatt nem tudja beszerezni. Ebben az esetben a Vállalkozó – az ok és a javasolt kiváltó anyag megjelölése mellett – az építési naplóban tájékoztatja a Megrendelőt a kiváltás szükségességéről. Azokat a szempontokat, amelyek alapján a kiváltó anyag a költségvetésben megjelölt anyaggal egyenértékűnek ismerhető el, a tervező – az építési naplóba történő bejegyzéssel – határozza meg. Anyagkiváltásra azonban a tervezői kritériumoknak megfelelő anyag esetén is kizárólag a műszaki ellenőr írásbeli jóváhagyását követően van lehetőség.

6.9. A Vállalkozó köteles a munkaterületet és annak környezetét különös gondossággal óvni és védeni, köteles továbbá gondoskodni a **munkaterület és annak környéke tisztán tartásáról**. Az építési tevékenység során keletkezett esetleges **törmelék** végleges elhelyezéséről (lerakásáról) és érvényes és hatályos engedéllyel rendelkező lerakóhelyre történő **elszállításáról** a Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni, és az ezzel kapcsolatos költségek viselése is a Vállalkozó kizárólagos feladata és kötelessége.

7. ALVÁLLALKOZÓK

A Vállalkozó a Kbt. előírásai szerint, a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban foglaltak figyelembe vételével jogosult alvállalkozó igénybevételére. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Alvállalkozó



jogosulatlan igénybe vétele esetén felelős minden olyan kárért, ami e nélkül nem következett volna be. A Megrendelő az alvállalkozók munkájának ellenőrzésére is jogosult.

8. JÓTÁLLÁS (GARANCIA), SZAVATOSSÁG

8.1. A szerződés szerű teljesítésére a Vállalkozó az átadás-átvétel lezárásától **24 hónap** teljes körű garanciát vállal. A szavatossági igények érvényesítésére az új Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései szerint kerülhet sor.

8.2. A Vállalkozó az átadás-átvétel során rögzített, valamint a garanciális idő alatt bejelentett hibákat köteles kijavítani, - a Felek által aláírt jegyzőkönyvben rögzített eltérő megállapodás hiányában - a hibajavítást 48 órán belül köteles megkezdeni, és késedelemmentesen köteles elvégezni. Amennyiben a hiba kijavítással nem orvosolható, a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő egyéb jogait. Amennyiben a hiba kijavítással orvosolható, azonban a Vállalkozó a hibajavítási kötelezettségének nem, vagy nem határidőben tesz eleget (azaz a hibajavítást a megadott határidőn belül nem kezdi meg, vagy annak elvégzésével indokolatlanul késlekedik), a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére mással kijavíttathatja. A Megrendelő által igazolt javítás díját a Vállalkozó nem vitathatja.

A Vállalkozó a jótállási idő alatt az alábbi elérhetőségen fogadja a hibabejelentést:
garanciális hibabejelentés: bock.szilard@poweralarm.hu

8.3. A jótállási idő alatt a Vállalkozó által kijavított vagy kicserélt munka, anyag tekintetében a Jótállási idő újra kezdődik. A jótállási idő alatt bejelentett hibák tekintetében a szavatossági kötelezettségeinek a Vállalkozó abban az esetben is köteles eleget tenni, ha a jótállási idő időközben lejárt.

9. KÉSEDELEM, KÖTBÉR

9.1. Ha a Vállalkozó a Szerződés határidőben való teljesítésével neki felróható okból késedelembe esik, a késedelemmel érintett napokra napi - a nettó vállalkozói díj 1%-ának, de maximum 30%, megfelelő mértékű - **késedelmi kötbér** fizetésére köteles.

9.2. A teljesítés Vállalkozónak felróható okból való megghiúsulása esetére a Felek a nettó vállalkozói díj 30%-nak megfelelő mértékű **megghiúsulási kötbért** kötnék ki. Amennyiben a Vállalkozó a munkát a szerződés teljesítésének határidejét követő 30 napon belül nem fejezi be és kezdi meg a műszaki átadás-átvételt, a Megrendelő a Szerződést jogosult megghiúsultnak tekinteni.

9.4. A kötbér érvényesítése és megfizetése nem zárja ki azt, hogy a Megrendelő a kötbéren felüli kárát is érvényesítse a Vállalkozóval szemben.



9.5. A Vállalkozó a kötbért a Megrendelő kötbérértékesítője alapján 15 napon belül a Megrendelő bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni.

9.6. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó az új Ptk. szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

10. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE:

10.1. A Szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek erre irányuló közös megegyezése esetén a Kbt. 132.§-ában foglaltak maradéktalan betartásával lehetséges.

10.2. A Szerződés megszűnik:

- a) a Szerződésben vállalt kötelezettségek kölcsönös teljesítésével
- b) elállással (az új Ptk.-nak a „Vállalkozási Szerződés” szabályait rögzítő rendelkezéseiben foglaltak szerint)
- c) 1.4. pont szerinti felmondással

10.3. A Felek a szerződés megszüntetése esetén is kötelesek egymással elszámolni.

11. KAPCSOLATTARTÓK:

11.1.

1. A *Megrendelő* által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Név: Techniq 2000 Kft. (7624 Pécs, Hungária út 53/1.)

Beke Béla Műszaki ellenőr

Telefon: 30/ 631-74-40

Telefax: 72/252-072

2. A *Vállalkozó* által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név: Bock Szilárd

Telefon: 30/3333-319

e-mail: bock.szilard@poweralarm.hu

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

12.1. VIS MAIOR

12.1.1. Az olyan - a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező elháríthatatlan külső – esemény, mint például a háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, a Felek bármelyikének felmerülő fizikai vagy jogi akadály vagy más elháríthatatlan szükséghelyzet minősül vis maiornak („Vis maior esemény”), amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését feltéve, hogy ezen körülmények a Szerződés aláírását követően keletkeznek, illetőleg a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, ám a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

12.1.2.A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.

12.1.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés - részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban az új Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.

12.1.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.

12.1.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

12.2. TITOKTARTÁS ÉS ADATKEZELÉS

12.2.1. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik, („bizalmas információ”) minden körülmény között megőrzik, függetlenül attól, hogy azokat az érintett Fél üzleti titoknak minősíti vagy sem.

12.2.2. A Felek egyúttal kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza. A Felek a bizalmas információkat kizárólag a Szerződés teljesítéséhez, az ehhez szükséges mértékben használják fel, és csak a teljesítésben közvetlenül részt vevő alkalmazottaik, illetve közreműködőik számára teszik hozzáférhetővé



12.2.3. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,

- amely köztudomású;
- amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
- amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
- amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
- amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy
- amelyet az adott Félnak - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.

12.2.4. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződéssel összefüggésben egymásnak átadott, illetve egymás tudomására hozott végfelhasználói nevet, személyes vagy egyéb adatot tartalmazó listát, regisztert, illetve az ezzel kapcsolatos adatokat, információkat a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény, valamint egyéb adat - és titokvédelmi szabályok előírásainak megfelelően kezelik és sem a Szerződés időbeli hatálya, érvényessége alatt, sem annak megszűnését követően a Szerződésben foglalt jogviszonytól eltérően, a másik Fél engedélye nélkül, saját, valamint harmadik személyek céljaira nem használják fel, harmadik személyek számára nem teszik hozzáférhetővé, azzal egyéb módon sem élnek vissza.

12.2.5. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.

12.2.6. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, szállítóját alvállalkozóját, stb. a Felekkel azonos módon terheli.

12.3. VEGYES RENDELKEZÉSEK

12.3.1. Felek a Szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnak a Szerződésben meghatározott székhelyére címezve írásban, postai úton tértivevényes küldeményként illetőleg visszaigazolt e-mail vagy fax útján küldik meg egymásnak. A Felek megállapodnak abban, hogy abban az esetben, ha a küldemény tértivevénye a „címezett ismeretlen helyre költözött” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, a kézbesítés megkísérlésének napján; ha pedig „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy a második kézbesítési kísérlet napját követő 5. napon jogosult a feladó a küldeményt kézbesítettnek tekinteni.

12.3.2. A jelen Szerződésben szabályozott körön kívül egyik Fél sem engedményezheti, adhatja el, ruházhatja át, vagy rendelkezhet hasonló módon a Szerződés alapján fennálló kötelezettségeivel és jogaival, a Szerződés külön felhatalmazása vagy a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.



12.3.3. A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Jogvitájuk bírósági rendezésére a Felek - hatáskörtől függően - pécsi székhelyű rendes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12.3.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rend. (OTÉK); a 28/2011. (XI.6.) BM rendelet (OTSZ) a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet, a 4/2011. (I.28.) Korm.rend., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Szerződést a Felek képviselői, elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Sellye, 2015. július hó 8. nap



Megrendelő
Nagy Attila
Sellye Város Polgármestere


POWER ALARM KFT.
 7633 Pécs, Ybl M. u. 4. II. em. 19.
 Adószám: 22987196-2-02
 Bankszámlaszám:
 10402427-50526575-75481006
 Mobil: 06-30/3333-319
Vállalkozó
Bock Szilárd
ügyvezető