



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: PBK/1260-2/2016
Ügyintéző: Gacsályi Márta
(t 72/314-952/220)

Tárgy: Sellye Város helyi építési szabályzatának
2016. évi módosítása - véleményezés

Hivatkozási szám: 204-6/2016/E.
Ügyintéző: Hamarics Réka

SELLEYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.		
Érk.:	4.35.71/2016	
Ikt.sz.:	Ügyintéző:	Mell.:
204-15/2016/E	H.R.	—

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38.§ (4) és (5) bekezdésére hivatkozva a Sellye város helyi építési szabályzatának módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan közli, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Sellye Város Önkormányzata a Rendelet 41. §-a szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárásban kereste meg a Bányafelügyeletet a város helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatosan. A tervezett változtatás célja az építési előírások pontosítása a „Vt-5” jelű építési övezetben az óvoda bővíthetősége érdekében (megengedett legnagyobb beépítettség 35 %-ra nő, a legkisebb zöldfelület 30 %-ra csökken, pontosodott az épületek kialakítására vonatkozó előírás).

A Bányafelügyelet a mellékelt megküldött egyeztetési dokumentáció alapján megállapította, hogy a tervezett módosítás a HÉSZ bányafelügyeleti hatáskörébe tartozó előírásait nem érinti, a dokumentáció a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése rendelkezik.

Pécs, 2016. június 16.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapja:

1. Sellye Város Önkormányzata 7960 Sellye, Dózsa György u. 1. (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu