



**Baranya Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-7630 Pécs, Engel J. u. 1. ☒: 7602 Pécs, Pf.: 326
Tel: (36-72) 514-860; Fax: (36-72) 514-863 e-mail: baranya.titkarsag@katved.gov.hu

2015.09.27
DUO2
KÉREZETT
SELLYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. 408 27

Érk.: 2015/6180

Értékelés: 2015.09.27
E/231-15/2015 H.R. 303/0978(3)-900(3)



szám: 35200/1004-5/2015.ált.

Tárgy: Sellye város Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezése
Hiv. szám: E/231-8/2015.
Ügyintéző: Ádám Jenő t. szds.
Telefon: 06-72-512-199
Email: jeno.adam@katved.gov.hu

**Nagy Attila
polgármester
Sellye Város Önkormányzat**

Sellye
Dózsa Gy. u. 1.
7960

Tisztelt Polgármester Úr!

A Sellye Város Helyi Építési Szabályzat 2015. évi módosításának tervezetét (a továbbiakban: szabályozási tervét) áttekintettem, a becsatolt dokumentáció tervezettel kapcsolatban a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: BMKI) kiegészítő javaslatot tesz.

A szabályozási tervben javasolom beépíteni önálló szakaszként mint „iparbiztonsági rendelkezések” az Agrokémia Sellye Zrt. telephelyének, mint felső küszöbértékű veszélyes üzem környezetének beépítésére vonatkozó speciális szabályokat.

A BMKI konkrét szöveges javaslata:

„A Sellye Város közigazgatási területén lévő felső küszöbértékű veszélyes üzem, valamint az esetlegesen újonnan létesülő felső, vagy alsó küszöbértékű veszélyes üzemek veszélyességi övezetében történő fejlesztésre, és a veszélyes üzem környezetének beépítésére vonatkozóan, a *veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről* szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kr.) szerint kell eljárni.”

A Kr. 28. § (1) pontja szerint, a hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait. A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

A polgármester a veszélyességi övezet szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait.

A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

A veszélyességi övezetben történő fejlesztésre vonatkozó állásfoglaláshoz kapcsolódó általános követelményeket a Kr. 7. melléklete tartalmazza.

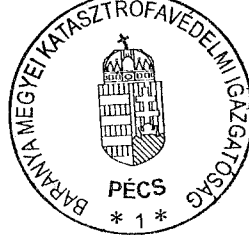
Kérem, hogy a fenti javaslatok figyelembevétele mellett, szíveskedjen módosítani a szabályozási tervét.

Kérem, hogy az elfogadott szabályozási tervet a BMKI részére elektronikus formában szíveskedjenek megküldeni.

Hatáskörömet és illetékességemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pont ba)-bd) alpontok, a. 9. melléklet 6. és 7. pontja, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés és az 1. melléklet a) pont 2. alpontja, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014 (IX. 4.) Kormányrendelet 8. § (2) bekezdése és a 2. sz. melléklet 5 pont a) bekezdése szabályozza.

Pécs, 2015. augusztus 24.

Tisztelettel:



Mácsai Antal mk. tű. ezredes
igazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Kapja: 1. Sellye Város Önkormányzat. - *belföldi tértivevénnyel*
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1
2. Irattár