



Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel : Fax: 73/580-900

E- mail : hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának 2017. október 24-én 13:00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme, Sellye

Jelen voltak: Pénzügyi – Gazdasági és Ügyrendi Bizottság:

Szecsei Béla bizottsági elnök

Papp Zsolt külsős bizottsági tag

Kovács Csaba György bizottsági tag

Dr. Szalóky Ildikó jegyző

Nagy Attila polgármester

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka ÉVO vezető

Patkó László Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető

Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Szekeressné Spang Livia Sellye Család-és Gyermejköltségi Központ intézményvezető

Zentai Krisztina EFOP 1.4.2-16 azonosítószámú pályázat szakmai vezető

Vargáné Horváth Brigitta jkv. vezető

Szecsei Béla bizottsági elnök tisztelettel köszöntötte jegyző asszonyt, aljegyző asszonyt, polgármester urat, a Bizottság tagjait, a képviselő testületi tagokat, az önkormányzat Kft.-inek ügyvezetőit és a megjelenteket. Ezek után megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 3 bizottsági tag jelen van, és az ülést megnyitotta. Tönkö Péter külsős bizottsági tag távolmaradását előre jelezte.

Elmondta, hogy az ülés 15. napirendi ponttal került összehívásra. Megkérdezte további javaslat, kérés van-e?

Egyéb javaslat hiányában a bizottsági tagok alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag elfogadták a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Az „Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolóban kimutatott költségvetési megtakarításokról és a teljes gazdasági évet érintő várható nagyságrendjéről készített részletes táblázat bemutatásának, valamint a

beszámolóban feltüntetett 5297. sor részletes havi bontásban történő kimutatásának megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök, ügyvezető

2. Beszámoló a Város napi rendezvényekről

Előterjesztő: bizottsági elnök, intézményvezető

3. Karácsonyi rendezvények és vásár szervezése

Előterjesztő: bizottsági elnök, intézményvezető

4. Sellye Város közvilágítás korszerűsítésének megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök, ÉVO vezető

5. Eszközhasználati díj terhére történő munkálatok jóváhagyása

Előterjesztő: bizottsági elnök, ÉVO vezető

6. Kommunális Kft. megbízása az „Ormánsági Tücsök Óvoda – Bölcsőde főzőkonyhájának felújítására” elnyert pályázathoz kapcsolódó projektmenedzseri feladataira

Előterjesztő: polgármester, ÉVO vezető, Patkó László ügyvezető

7. Petkó Miklós és Petkó Péter föld haszonbérleti szerződéseinek meghosszabbítása

Előterjesztő: bizottsági elnök, HSZO vezető

8. A strand üzemeltetés tapasztalatairól szóló beszámoló

Előterjesztő: bizottsági elnök, ügyvezető

9. Egyebek

Gyerekesély programhoz kapcsolódó együttműködési megállapodás megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester, intézményvezető

10. Az Ormánsági Turisztikai Egyesületbe való belépés, és az Alapszabály megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök, Patkó László

11. 2017. évi Éves Belső Ellenőrzési Terv módosítása

Előterjesztő: bizottsági elnök, pénzügyi osztályvezető

12. A sellyei belterület 898/1 hrsz-ú, kivett egészségház megnevezésű ingatlan (7960 Sellye, Erdély u.4.) bérleti- és használatba adási szerződéseinek módosítása

Előterjesztő: bizottsági elnök, pénzügyi osztályvezető

13. A Magyar Labdarúgó Szövetség telephely korszerűsítési program pályázati felhívás megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

14. A Szigetvári Tankerületi Központ fejlesztési tervének véleményezése

Előterjesztő: polgármester

15. Ügyfél kérelmek

Az ülés rátért a napirendi pontok tárgyalására.

I./ napirendi pont: Az „Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolóban kimutatott költségvetési megtakarításokról és a teljes gazdasági évet érintő várható nagyságrendjéről készített részletes táblázat bemutatásának, valamint a beszámolóban feltüntetett 5297. sor részletes havi bontásban történő kimutatásának megtárgyalása

(írásbeli előterjesztés csatolva, meghívóval kiküldve)

Szecsei Béla bizottsági elnök felkérte Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját a napirendi pont ismertetésére.

Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy múlt héten megtárgyalta a FEB és a taggyűlés is. Balaskovicsné Kiss Adrienn gazdasági ügyintéző megígérte, hogy megpróbál ideérni a Bizottság ülésére. A kimutatásokat Ő készítette, nem kívánja kiegészíteni. Néhány mondatban összefoglalná. Kérné a zárolt 1.995.000,- Ft támogatás megítélését. A folyó számla hitel keret évek óta folyamatosan görgetett adósság, minden év december 31-ig kötelező visszafizetni. Kérné az önkormányzat segítségét a várható összegek megérkezéséig. A kasszasöprés talán év végén a járóbeteg ellátást is érinti. A kötelező béremelések nagy terhet rónak az Egészségközpontra. Kompenzálás nem várható, tavasszal várható, hogy kellene finanszírozási változást adni.

Tájékoztatta a Bizottságot arról, hogy a veszélyes hulladékok (használt tűk, fecskendők) elhelyezésének megoldatlan a szabályozása. Eddig a patikák gyűjtötték, de elsősorban a lejárt határidejű gyógyszereket voltak kötelesek befogadni. A jogszabály most viszont megtiltotta, a lakosság már nem adhatja le. Az Egészségközpont pályázatban vállalta az átvételt. Költsége is van. A rendelőintézetben átvesszik.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy sajnálja, hogy Balaskovicsné Kiss Adrienn nem tudott megjelenni. A Képviselő-testület kérte a megtakarításokat részletesen kimutatni. Az új előterjesztés nem tartalmaz néhány dolgot, ami a beszámolóban szerepelt. Kiemelt közülük néhányat:

- Béker-Soft 5 havi megtakarítása,
- PTE kedvezőbb szerződéseket kötött a labor átszervezésére,
- otthoni szakápolásnál keletkezett többlet bevétel,

A kiadásoknál nem kérte a testület a kimutatás részletezését. Az ügyvezető díjazása ismételt feltüntetésre került. Az 1.995.000,- Ft támogatás megítélésének kérdését elhalaszthatnák jövőre az önkormányzat anyagi helyzetének ismeretében.

Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, hogy a Béker-Soft megtakarításához szeretné elmondani, hogy szóba került a szoftver váltás a egy másik céggel, mivel lejárt az 5 éves szerződés. A szoftver jó. Sok hasonló cégnél olcsóbb ajánlatot kapott. A Béker-Soft árengedményt adott, attól a hónaptól kezdődően kezdve él a kedvezőbb ár, ebből adódik az 5 havi megtakarítás. Balaskovicsné Kiss Adrienn tudná részletesen kifejteni.

A PTE-el kötött labor szerződéssel kapcsolatban nem látszik a megtakarítás, mert nem rendszeres laborba szállításra vonatkozik az OEP finanszírozás. Abban az esetben, amikor a munkáltató fizetős vizsgálatra küld betegeket, az egyéb bevételi soron jelentkezik bevételként.

Az otthoni szakápolás bevétel növekedése az idei évben csökkent, lejárt a fenntartási időszak. A NEAK nem finanszírozza. Féléves tárgyalási időszak indult, hogy maradhassanak a szektorban. Csökkent a vizit szám. Átszervezték a díjazást az otthoni szakápolást végzőknél. Az ügyvezetői díjazásnál a 2016. évi teljesítmény ösztönző díj az idei évben került kifizetésre. Beépült a díjazásába, taggyűlés jóváhagyta, az üzleti terv is tartalmazza.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző érdeklődött arról, hogy az intézmény felé is megérkezett az Állami Számvevőszéktől az értesítés az újabb ellenőrzésre vonatkozóan?

Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, hogy Balaskovicsné Kiss Adrienn említette.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző elmondta, hogy az önkormányzatnak is vannak nem várt kiadásai. Sellye Város Önkormányzat 56 hónapra kötelezettséget vállalt az EFOP 1.4.2-16-16-00018 kódszámú Gyerekesély program pályázatban. Amennyiben a pályázati előleg nem érkezik meg az első havi bérek kifizetéséig, akkor az önkormányzatnak meg kell előlegezni a béreket és járulékait. Két havi kifizetés megelőlegezésére az önkormányzatnak nincs kapacitása.

Papp Zsolt külsős bizottsági tag elmondta, hogy tárgyhót követő 10. napig kell kifizetni a munkabért. A pályázatoknál a projekt kezdési időpontját el lehet tolni. Általában 60 nap az előleg megérkezése.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy most már nem így van, a támogatási szerződés aláírásához képest most 90 nap az előleg megérkezése.

Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója visszatérve a megtakarítások kimutatásához elmondta, hogy sikerült egyeztetni Balaskovicsné Kiss Adriennel, a Béker-Soft szerződésnél beleépült a beszámolóba, de nem akkora összeggel, mert kiadásuk keletkezett a hardverek javítására.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester elmondta, hogy az előző bizottsági ülésen részletesen megtárgyalta a Bizottság az Egészségközpont I. féléves beszámolóját. Akkor is és most el kívánja mondani, hogy az észrevételeiket nem azért teszik, hogy támadásnak vegyék, hanem gazdasági szempontok miatt. Kérdésként felmerült, hogy abban az esetben, ha a jövő évben sokkal kevesebb lesz a járó beteg ellátásra a támogatás, akkor van-e esély arra, hogy az Egészségközpont működőképes lesz? A Bizottság ezért kérte, hogy táblázatban számszerűsítve készüljön egy kimutatás a megtakarításokról. Balaskovicsné Kiss Adrienn is egyetértett azzal, hogy valóban nem lehet tudni előre, hogy az önkormányzatnak lesz-e forrása támogatás biztosítására. A Dányi doktor ügyével kapcsolatban kérdés volt, hogy érdemes tisztázni a doktor úr megkeresését. Polgármester úr elhozta a Bizottság ülésére a doktor úr levelét, amit megtárgyaltak. Személy szerint Ő nagyon sajnálja, hogy jó szakembert veszített el a ház.

Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, hogy valóban néha úgy érzi, hogy kicsit támadják. Tudja, hogy rengeteg nehézsége van mindenkinek. Az előző évekhez képest látszanak a megtakarítások, folyamatosan nőnek. Ugyanakkor nőnek a kiadások is. A járulék teher csökkent, a garantált bérminimum nőtt, és jövőre is nőni fog. Ígéretet kaptak, hogy a béreket rendezni próbálják, ami már elértéktelenedett a költségekhez képest. A meghibásodások javítása és a kivitelezési hibákból eredő felmerülő plusz kiadások nagy tételek. A folyó számla hitel keret gőrgött likvid hitel.

A számítógépek meghibásodásai is lassítják a munkát. Az ultrahang gép javítása is 1,5 m Ft. Az Egészségközpontnak nincs tartaléka.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester elmondta, hogy lezárult a pályázat, nincs már fenntartási időszak. Kérdésként tette fel, hogy szüksége van-e az Egészségközpontnak a puha kabinra és a sebészeti gipszelő ágyra az ügyeleten. Nem termelnek bevételt, esetleg lehetne értékesíteni.

Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, hogy a gipszelő ágyra már érdeklődő is volt. A puha kabin értéke 8 m Ft, érintetlen állapotban van. Mérlegelni kell, mennyiért és kinek a részére kerülne értékesítésre. Igyekszik felhasználni. A PTE-vel kötött szoros együttműködésben reálisnak találják a felhasználást. Folynak a tárgyalások.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy elhangzott a beszámolóban, hogy év végén a folyószámla törlesztéshez szükséges lenne az önkormányzat támogatása, amennyiben az önkormányzat anyagi helyzete engedi. Amennyiben viszont nincs lehetőség az önkormányzati támogatás átadására, akkor van-e az Egészségközpontnak másik finanszírozási lehetősége?

Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, hogy nincs, Ő 4,5 millió Ft mínusszal vette át a házat. Nem tud más hitel konstrukciót, nem tudja másképp megoldani. Hacsak nem lesz egy olyan kasszasöprés, ami ezt fedezni tudja. Erre viszont nem lehet építeni.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy hosszú távú megtakarítás az ügyelet. A visszatörlesztést úgy lenne célszerű megoldani, hogy nem venne fel újabb hitelt.

Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, hogy Ő annak a megoldásnak is örülne, ha az önkormányzat nem kérné vissza a kölcsönt.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy ebben az esetben realizálódjanak a megtakarítások.

Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, hogy nincs megnyugtató magyarázat. Hacsak nem külső tulajdonost von be az önkormányzat magánszemélyekből. Pályázatokból próbálják az eszközbeszerzéseket megoldani.

Nagy Attila polgármester összegezve elmondta, hogy felmerült annak kérdése, hogy abban az esetben, ha az önkormányzat jövőre nem tud hozzájárulást biztosítani, akkor mi történik. Lehetőségként felmerülnek pályázati lehetőségek és a külső befektető. A Gyerekesély pályázat 2017. október 1. napjával elindult, viszont még nem biztos, hogy az első esedékes bérek kifizetésének idejére megérkezik a támogatási előleg. Talán december hónapban. Kérte ügyvezető igazgató urat gondolja végig annak lehetőségét mitől lesz rentábilis a járó beteg ellátás. Az Állami Számvevőszéki ellenőrzés most az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft.-re vonatkozik, de a közeljövőben várható más cég ellenőrzés is.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester elmondta, hogy nem lehet rentábilis a járóbeteg ellátás.

Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, hogy vannak olyan kórházak, melyek állami konszolidációra szorulnak, mert rosszul gazdálkodnak. Az ágazatnak rendszeres felülvizsgálatokat kellene végezni, és a fel nem használt TVK-at újra kellene osztani, ebben az esetben lehetne önkormányzati támogatás nélkül is működni. Államtitkár úrral egyeztet a lehetőségről.

Jelenlegi lehetőség a többlet kapacitás pályázatok benyújtása, már 16 alkalommal került beadásra. Évente kétszer ül össze a Bizottság. PTE kapott magasabb összeget.

Egy hete járt az Egészségközpontban az Egyetem kancellárja, a problémákat meghallgatta, együttműködések próbálnak keresni. A telerradiológiai együttműködés keretében próbálnak együttműködni az Egyetemmel. Pályázaton keresztül tud még együttműködések kezdeményezni. Kisebbségi költséggel járó probléma elhárításánál számtalan olyan együttműködés található, ami megkönnyíti a működést. Véleménye szerint végig kell gondolni, hogy érdeke-e az önkormányzatnak, hogy elveszítse az önállóságát külső befektető vagy az Egyetem bevonása végett.

Nagy Attila polgármester kérte ügyvezető igazgató urat, hogy a november havi képviselő-testületi ülésre terjesszen elő megoldási lehetőséget a ház működésének finanszírozására. Az önkormányzatnak rengeteg kintlévősége van, nem lehet előre tudni mikor realizálódik.

Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója kérdésként tette fel, hogy az önkormányzat felhatalmazza-e arra, hogy olyan irányú kezdeményezést indítson, hogy elveszítse függetlenségét, mint tulajdonos. Tehát az önkormányzat lemond az intézményéről, nem lenne orvos hiány, TVK gondok. Dányi doktor ügyével kapcsolatban elmondta, hogy nem volt itt az ülésen, nem tudja mennyire részletesen került megbeszélésre. A Felügyelő Bizottság és taggyűlés is megtárgyalta. Egyetértettek, hogy fontos lenne a jelenléte az ügyeletben. Doktor úr meglátása szerint a szemlélettel van a probléma, a bérek nincsenek nyilvánosan kifüggesztve és az Ő személyét kifogásolja.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy tájékoztatta doktor urat, hogy a FB megtárgyalta és a Bizottság állásfoglalását az elnök úr fogja megírni doktor úr számára. Elmondta neki továbbá azt is, hogy elégedettek a munkájával és nem csak az egészségügyben vannak eltérések a bérek között.

Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója elmondta, hogy a vajszlói ügyelet kialakításánál Ő alakította ki a béreket. Már az elején elmondta, hogy változó bérek lesznek.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző megerősítette, hogy az önkormányzat a rendkívüli önkormányzati támogatásra benyújtott kérelmére sajnos csak 347.000,- Ft támogatásban részesült. A kis községek viszont nem részesültek támogatásban az óvodai tartozásokra, így ők a kintlévőségeiket sem tudják Sellye felé teljesíteni.

Szecsei Béla bizottsági elnök megköszönte a beszámoló kiegészítését. Megkérdezte kérdés, vélemény van-e?

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a november havi ülésén tárgyalja újra a napirendet, és döntsön az 1.995.000, - Ft támogatás folyósításáról az önkormányzat anyagi helyzetének ismeretében.

A napirendi ponthoz további kiegészítés nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 93/2017. (X.24.) sz. határozat

Az „Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. kiegészítő beszámolójának elfogadásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy az írásbeli előterjesztéssel és a szóbeli kiegészítéssel egyezően fogadja el az „Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. kiegészítő beszámolóját azzal, hogy a Kft. 2017. évi költségvetésében zárolt 1.995.000,- Ft támogatás folyósítását ne támogassa, a zárolás feloldásáról az önkormányzat anyagi helyzetének ismeretében a november havi képviselő-testületi ülésen ismét tárgyaljon.

Határidő: 2017. október 26-i KT ülés, illetve 2017. november 30.

Felelős: bizottsági elnök

2./ napirendi pont: **Beszámoló a Város napi rendezvényekről**
(írásbeli előterjesztés csatolva, meghívóval kiküldve)

Szecsei Béla bizottsági elnök kérte a beszámoló ismertetését.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a beszámoló szakmai részét intézményvezető asszony, a pénzügyi kimutatás részét Ő készítette el. A XX. Város napja rendezvénysorozat megvalósítására szánt költségekre a Művelődési Ház és Sellye Város Önkormányzat összesen 4.340.580,- Ft összeget biztosított. A kimutatásban nem szerepelnek olyan tételek, amelyeket pl: a Sellye Roma Nemzetiségi Önkormányzat biztosított.

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy összességében a visszajelzések alapján megfelelő színvonalú volt a rendezvény. A futó versenyen résztvevőktől érkezett észrevétel a verseny időpontjának meghatározására. Kora tavasszal vagy ősszel lenne ideális az időpont, rengeteg jelentkező lenne. Folyamatosan érdeklődnek a szakma részéről is, hogy mikor lesz a következő kerékpártúra.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a versenyek megvalósítására szánt költségek külön jogcímen kerültek könyvelésre, kimutatható a bevétel és a kiadás is. A kerékpártúrán résztvevők közül kb. 170 db a nem fizetők száma. Ha befizették volna a részvételi díjat, akkor a program pozitív eredménnyel zárult volna.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte további kérdés, észrevétel van-e?

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a beszámolót és javasolja elfogadni.

A napirendi ponthoz további kiegészítés nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 94/2017. (X.24.) sz. határozat
Beszámoló a Város napi rendezvényekről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője által elkészített XX. Város napi rendezvény sorozat megvalósításáról, illetve a pénzügyi finanszírozásáról kimutatott költségekről a beszámolót és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyni.

Határidő: 2017. október 26-i KT ülés

Felelős: bizottsági elnök

14:24 óra: Szecsei Béla bizottsági elnök szünetet rendelt el.

14:46 óra: Szecsei Béla bizottsági elnök újra megnyitotta az ülést.

3./ napirendi pont: **Karácsonyi rendezvények és vásár szervezése**
(írásbeli előterjesztés csatolva, meghívóval kiküldve)

Szecsei Béla bizottsági elnök kérte a napirendi pont ismertetését.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester elmondta, hogy Gázsity Henriett a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője megbízta a napirendi pont képviselőjével. Intézményvezető asszony tanulmányi elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen. Elmondta, hogy a sütemény készítő versenyre már vannak jelentkezők. Kabai Józsefné rendezvényein nagyszámban szoktak megjelenni résztvevők. Véleménye szerint a Karácsonyi vásár kerüljön megrendezésre. A tervezetben kérdésként szerepel a Betlehem felállítása. Szerinte, ahogy az előző években, idén is kerüljön felállításra a Betlehem.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. szokta a felállítást elvégezni.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a nem tervezett Város napi kiadásokra a forrás felhasználásra került. Intézményvezető asszony próbál támogatást szerezni, illetve a Kubinyi Ágoston pályázati program keretében is próbál forrást találni.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző elmondta, hogy az október 23-i rendezvény színvonalas volt, a rossz idő ellenére sokan részt vettek a rendezvényen.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester elmondta, hogy Budapestről jött haza, ezért nem vett részt az október 23-i rendezvényen.

Szecsei Béla bizottsági elnök érdeklődött, hogy a Művelődési Házban Szabó Nóra helyett van-e valaki?

Dr. Szalóky Ildikó jegyző elmondta, hogy Dudás Kinga bértámogatással egy éves szerződéssel.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester elmondta, hogy folyamatosan vannak programok hirdetve.

Szecsei Béla bizottsági elnök érdeklődött, hogy a rendezvény megvalósítására van-e fedezet?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy igen.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte további kérdés, észrevétel van-e?

A napirendi ponthoz további kiegészítés nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 95/2017. (X.24.) sz. határozat
Karácsonyi rendezvények és vásár szervezéséről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény karácsonyi rendezvényekről és a karácsonyi vásárról szóló programtervét és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyni.

Határidő: 2017. október 26-i KT ülés
Felelős: bizottsági elnök

4./ napirendi pont: **Sellye Város közvilágítás korszerűsítésének megtárgyalása**
(írásbeli előterjesztés csatolva, meghívóval kiküldve)

Szecsei Béla bizottsági elnök felkérte Hamarics Réka ÉVO vezetőt a napirendi pont ismertetésére.

Hamarics Réka ÉVO vezető elmondta, hogy a Képviselő-testület korábban döntött arról, hogy Sellye város területén üzemelő közvilágítási lámpatestek további korszerűsítésnek lehetőségét megvizsgálja. Az önkormányzat Sellye város közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatosan ajánlati felhívást küldött 3 cég részére. (SMHV Energia Kft., Techniq 2000 Kft. WATT-ETA Kft.)

Az ajánlattételi felhívásban két verzió került megjelölésre és a kivitelezőnek mindkét esetben a finanszírozó céggel megjelölve és kalkulálva kellett az árakat meghatározni. Az

önkormányzat, mint Ajánlatkérő konkrét lámpatest típust nem jelölhetett meg, amire kéri az ajánlatot, hanem azt, hogy a korszerűsített lámpatestek legalább a jelenlegi megvilágítási szintet teljesíteni tudják, kivéve a már üzemelő 85 db 30 W –os LED lámpatest esetén, ahol a fényerő növelése a cél legalább 5000 lumen/lámpatest fényáram teljesítményre (Mátyás király utca, Dózsa György utca).

Korábbi ülésen elmondta, hogy az önkormányzat nem rendelkezik lámpatest leltárral, vagyis nincs nyilvántartás arról, hogy melyik utcában milyen lámpatestek vannak elhelyezve. Jelenleg a lámpatestek fajtájáról és darabszámáról rendelkezik csak nyilvántartással. Az ajánlatkérésben rögzítésre került, hogy a nyertes ajánlattevő feladata a korszerűsítés megvalósításához kapcsolódó villamos tervek elkészítése és az egyes egyéb (a helyi szolgáltatóhoz beadandó) kiegészítendő dokumentumok elkészítése/készíttetése, melyre külön költséget nem állíthat be.

Az I. verzióban a Mátyás és Dózsa György utcában már meglévő 85 db 30W LED lámpatestek helyett nagyobb teljesítményű lámpatestek kerülnének elhelyezésre. A leszerelendő 85 db LED lámpatest a 70 W Nátrium fényforrás helyére kerülne felszerelésre, továbbá a fennmaradó 23 db 70 W Nátrium fényforrás, valamint az 1 db 125 WHGL fényforrás is korszerűsítésre kerülne. Ebben az esetben lámpatest leltár hiányában nem meghatározható, hogy melyik utcák kerülnének korszerűsítésre. Az árajánlatok emailban megküldésre kerültek a képviselő-testület tagjai részére, melyben pirossal jelölve lettek a korszerűsítésre vonatkozó adatok.

A II. verzióban a Mátyás és Dózsa György utcában már meglévő 85 db 30W LED lámpatest helyett nagyobb teljesítményű lámpatestek kerülnének elhelyezésre, úgy, hogy a leszerelendő 85 db LED lámpatest a 70 W Nátrium fényforrás helyére kerülne felszerelésre, továbbá az összes fennmaradó lámpatest is korszerűsítésre kerülne az ajánlatnak megfelelően. Jelenleg az állam éves normatívát biztosít. A legkedvezőbb finanszírozott nettó projekt érték 11.450.000,- Ft + áfa, az önkormányzatnak a normatíván felül a 60 hónapos futamidőre éves szinten 177.319,- Ft-ot kell biztosítani. Az E-on tulajdonában van 234 db kompakt fénycső, melynek megvásárlási értéke a korszerűsítés után 377.676,- Ft. Az első évben, azaz 2018. évben plusz költségként jelenik meg a 377.676,- Ft, a 177.319,- Ft-os önerőn felül. A következő években az önerőt kell biztosítani éves szinten.

Az előterjesztés mellékletét képezi az Ajánlatkérés, valamint a három beérkezett ajánlat, mely alapján megállapítható, hogy a WATT-ETA Kft. által adott árajánlat a legkedvezőbb. Kérte a Képviselő-testületet, hogy az árajánlatokat áttekinteni és meghatározni szíveskedjék, hogy Sellye közvilágítása korszerűsítésre kerüljön-e és, ha igen melyik verzióban és hány éves finanszírozott futamidővel.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester kérdésként tette fel, hogy a korszerűsítésre szükség van most?

Horvát Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy az állami normatíva éves szinten 6.368.000,- Ft. A 2018-as évre nézve is ennyi lesz. Célszerűbb volna rövidebb futamidőben gondolkodni.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy, mint ahogy a kamera rendszer kiépítésének kérdésénél is, most is el kívánja mondani gondolatát a világítás korszerűsítésénél is, miszerint érdemes lenne foglalkozni vele. A kamera rendszer kiépítése 4,8 m Ft lenne, be kell építeni pályázatba. A városban kialakult közbiztonsági helyzetet fenn kell tudni tartani a jövőben is. Elmondható, hogy vannak problémás helyek a városban, ahol vagy nincs elég lámpatest, vagy a meghibásodás gyakoribb. Ezek a LED világító berendezések fogyasztásilag jobbak, jó fénykibocsátással rendelkeznek, meleg fényük van, a fényszórásuk is sokkal jobban terít.

Eddig nem volt időszerű lecserélni a közvilágítás lámpatesteit. A visszajelzések alapján a korábban lecserélt LED lámpák nem olyan fénykibocsátásúak, nem olyan a bevilágítottságuk. A lakosok azóta már megszokták a fényviszonyokat. Az évek elteltével már korszerűbb lámpatesteket bocsátanak ki, más fényszórásúak, jó fénykibocsátással rendelkeznek. Érdemes lenne foglalkozni a kérdéssel; szükség van-e most a korszerűsítésre? Valóban igaz, hogy a rövidtávú finanszírozásban kevesebb a kockázat. Megítélése szerint az önkormányzatnak kedvezőbb az 5 éves ajánlat. Amennyiben saját beruházásról lenne szó, felvállalná a kockázatot, mivel sokkal kedvezőbb a két-három éves futamidő.

Papp Zsolt külsős bizottsági tag megkérdezte pályázati lehetőség nincs rá? Eddig voltak pályázatok ilyen jellegű fejlesztésekre. Az állami normatívára hagyatkozni választás előtt nem célszerű, a kis önkormányzatok finanszírozása nem látható előre.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester megkérdezte az önkormányzatnak mennyi megtakarítása lesz az áram fogyasztásban?

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy nem realizálódik megtakarítás. 5 év alatt az összes lámpatest kicserélésre kerül a városban.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester elmondta, hogy szerinte nincs pénz rá a településen, úgy gondolja lesz rá állam által pályázat kiírva.

Papp Zsolt külsős bizottsági tag kérdésként tette fel, mi garantálja a megtakarítást. A cég garantálni tudja, hogy éves bruttó 177.319,- Ft önerő elegendő lesz? Amennyiben igen, akkor elfogadható.

Hamarics Réka ÉVO vezető elmondta, hogy ami meghibásodott lámpatest ki lett cserélve, azzal nincsenek problémák. Jelics Gábor közterület felügyelő havonta többször körbejárja a települést, lejelenti a hibát, ha adódik, azokat kijavítják. Vannak olyan pontok, amik viszont már többször meghibásodnak, visszatérő problémás pontok, ott mindenképp fontos lenne a lámpatest csere.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester javasolta tavaszra halasztani a döntést, a költségvetést 2018. február 15-ig kell elfogadni.

Hamarics Réka ÉVO vezető elmondta, hogy a kivitelezési tevékenység 2018. áprilisában indulna.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte kérdés, vélemény van-e?

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és javasolja Sellye város közvilágítás korszerűsítését a legalacsonyabb árat adó WATT – ETA Kft. ajánlatát elfogadni bruttó 14.541.500,- Ft összegben, továbbá a korszerűsítés éves bruttó önerő igényét a normatíván felül 177.319,- Ft összegben biztosítani.

A napirendi ponthoz további kiegészítés nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 96/2017. (X.24.) sz. határozat
Sellye Város közvilágítás korszerűsítésének megtárgyalása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a *Sellye Város közvilágítás korszerűsítésének tárgyú napirendet javasolja* Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének, hogy Sellyén közvilágítás korszerűsítését rendelje el az alábbiak szerint:

A korszerűsítés a tárgyi ajánlat kérés II. verzióját kívánja 60 hó futamidő finanszírozással megvalósítani és a legalacsonyabb árat adó WATT – ETA Kft. (7627 Pécs, Pósa Lajos utca 15.) árajánlatát az alábbiak szerint elfogadni: mindösszesen nettó 11.450.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 14.541.500,- Ft összegben.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a korszerűsítés éves bruttó önerő igényét a normatíván felül 177.319,- Ft összegben biztosítani.

A meghatározott kivitelezésre és finanszírozásra vonatkozó vállalkozói,- és finanszírozási szerződés a soron következő testületi ülésen kerüljön jóváhagyásra.

Határidő: 2017. október 26-i KT ülés, illetve soron következő KT ülés

Felelős: bizottsági elnök

5./ napirendi pont: **Eszközhasználati díj terhére történő munkálatok jóváhagyása**
(írásbeli előterjesztés csatolva, meghívóval kiküldve)

Szecsei Béla bizottsági elnök felkérte Hamarics Réka ÉVO vezetőt a napirendi pont ismertetésére.

Hamarics Réka ÉVO vezető elmondta, hogy a Képviselő-testület a szeptember havi rendes ülésén jóváhagyta az egységes szerkezetű víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szerződést. A szerződés tartalmazza, hogy a közüzemi szolgáltató az Önkormányzat részére a közművagyron használatáért bérleti, (eszközhasználati) díjat köteles fizetni. A bérleti/eszközhasználati díj 2015. január 1. hatállyal a nettó lakossági víz és csatorna díj árbevétel 10%-a azzal, hogy az éves díjban minden évben a felek külön állapotnak meg. A felek az éves díj megállapodásnál figyelemmel lesznek a tervezhető költségekre, valamint arra, hogy 2027. évben a szerződés megszűnésekor egymással szemben követelésük ne álljon fenn.

A maradvány és a 2016. évi eszközhasználati díj összege 2017. nyarára a folyamatosan felmerülő munkálatokra felhasználásra került.

Az Üzemeletető gazdasági vezetőjének tájékoztatása szerint 2017. év szeptember 30.-ig a nettó lakossági ivóvíz díj 11.241.360 Ft és a nettó csatorna díj 10.762.568 Ft, összesen 22.003.928 Ft, melynek a 10 %-a 2.200.393 Ft. Arányosította a visszalévő összeget, amely a jelenleg betervezett pontokra vonatkozóan biztosít fedezetet.

Jelen előterjesztésben szereplő munkálatok felújításnak minősülnek és az üzemeltető kéri, ezen költségek eszközhasználati díj terhére történő elszámolását. Vannak már olyan munkák is, amelyeket már elvégeztek, azonban az üzemeltető még nem küldte meg kérelem formájában.

Papp Zsolt külsős bizottsági tag megkérdezte, hogy csak a Baranya-Víz Zrt.-vel lehet végeztetni a karbantartásokat? Amennyiben felhasználásra kerül a kompenzáció, akkor független céggel végeztesse az önkormányzat a hiba elhárításokat.

Hamarics Réka ÉVO vezető elmondta, hogy a Baranya-Víz Zrt. az üzemeltető, az üzemeltetési szerződésben szerepel, hogy köteles biztosítani a víz szolgáltatást, ha rendelkezésre áll kompenzáció, hanem. Amennyiben elfogy a kompenzációra vonatkozó összeg, akkor meghibásodás esetén kijavítják a hibát és nem nyújtják be a kérelmet. Jelenleg nincs több kérelem bent. Tudomása van arról, hogy több bekötővezetékét kicseréltek már, amire az Üzemeltető nem nyújtott be kompenzációs kérelmet.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető megemlítette, hogy elhangzott, hogy arányosította a visszalévő összeget. Kérdésként tette fel, hogy abban benn van Sellye város és a környező települések közös szennyvízelvezetési agglomeráció kialakításának kérelméhez szükséges felülvizsgálati dokumentációjának elkészíttetésére vonatkozó bruttó 1.905.000 Ft összeg is.

Hamarics Réka ÉVO vezető elmondta, hogy igen.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendet megtárgyalta és javasolja a munkálatok jóváhagyását.

A napirendi ponthoz további észrevétel, kiegészítés nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 97/2017. (X.24.) sz. határozat

Eszközhasználati díj terhére történő munkálatok jóváhagyása

1.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a Baranya - Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (székhely: 7900 Szigetvár, Gyár utca 1.) által elkészített Sellye, Deák Ferenc utca 9., ivóvíz bekötővezeték kiváltását és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **bruttó 79.553 Ft** összegben jóváhagyni.

A díj a 2017. évi eszközhasználati díj terhére kerüljön elszámolásra.

A Képviselő-testület hatalmazza fel ÉVO vezetőjét a szakmai teljesítések igazolására.

2.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a Baranya - Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (székhely: 7900 Szigetvár, Gyár utca 1.) által elkészített Sellye, Zrínyi utca 13., ivóvíz bekötővezeték kiváltását és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **bruttó 171.842 Ft** összegben jóváhagyni.

A díj a 2017. évi eszközhasználati díj terhére kerüljön elszámolásra.

A Képviselő-testület hatalmazza fel ÉVO vezetőjét a szakmai teljesítések igazolására.

3.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a Baranya - Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (székhely: 7900 Szigetvár, Gyár utca 1.) által elkészített Sellye, Kossuth utca 5., ivóvíz bekötővezeték kiváltását és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **bruttó 123.031 Ft** összegben jóváhagyni.

A díj a 2017. évi eszközhasználati díj terhére kerüljön elszámolásra.

A Képviselő-testület hatalmazza fel ÉVO vezetőjét a szakmai teljesítések igazolására.

4.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a Baranya - Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (székhely: 7900 Szigetvár, Gyár utca 1.) által elkészített Sellye, Kossuth utca 20., ivóvíz bekötővezeték kiváltását és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **bruttó 116.769 Ft** összegben jóváhagyni.

A díj a 2017. évi eszközhasználati díj terhére kerüljön elszámolásra.

A Képviselő-testület hatalmazza fel ÉVO vezetőjét a szakmai teljesítések igazolására.

5.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a Baranya - Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (székhely: 7900 Szigetvár, Gyár utca 1.) által elkészített Sellye, Kossuth utca 43., ivóvíz bekötővezeték kiváltását és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **bruttó 228.232 Ft** összegben jóváhagyni.

A díj a 2017. évi eszközhasználati díj terhére kerüljön elszámolásra.

A Képviselő-testület hatalmazza fel ÉVO vezetőjét a szakmai teljesítések igazolására.

6.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a Baranya - Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (székhely: 7900 Szigetvár, Gyár utca 1.) által elkészített Sellye, Rákóczi utca 10., ivóvíz bekötővezeték kiváltását és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének **bruttó 69.149 Ft** összegben jóváhagyni.

A díj a 2017. évi eszközhasználati díj terhére kerül elszámolására.

A Képviselő-testület felhatalmazza ÉVO vezetőjét a szakmai teljesítések igazolására.

7.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a Baranya - Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (székhely: 7900 Szigetvár, Gyár utca 1.) által elkészített Sellye, Dózsa György utca 72., ivóvíz bekötővezeték kiváltását és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **bruttó 132.121 Ft** összegben jóváhagyni.

A díj a 2017. évi eszközhasználati díj terhére kerüljön elszámolására.

A Képviselő-testület hatalmazza fel ÉVO vezetőjét a szakmai teljesítések igazolására.

8.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a Baranya - Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (székhely: 7900 Szigetvár, Gyár utca 1.) Sellye város és a környező települések közös szennyvízelvezetési agglomeráció kialakításának kérelméhez szükséges felülvizsgálati dokumentációjának elkészítetését és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **bruttó 1.905.000 Ft** összegben a 2017. évi eszközhasználati díj terhére történő elszámolását jóváhagyni.

A Képviselő-testület hatalmazza fel ÉVO vezetőjét a szakmai teljesítések igazolására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ÉVO vezető

6./ napirendi pont: **Kommunális Kft. megbízása az „Ormánsági Tücsök Óvoda – Bölcsőde főzőkonyhájának felújítására” elnyert pályázathoz kapcsolódó projektmenedzseri feladataira**

(írásbeli előterjesztés csatolva, meghívóval kiküldve)

Szecsei Béla bizottsági elnök felkérte Patkó Lászlót a Selye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét a napirendi pont ismertetésére.

Patkó László a Selye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezetője elmondta, hogy Selye Város Önkormányzat az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázati felhívásra benyújtott, Selye, Zrínyi u. 13. szám alatti üzemelő főzőkonyha felújítására vonatkozó nyertes pályázatát az elnyert támogatási összeg 21.000.857 Ft, továbbá a vállalt önerő mértéke 1.105.308 Ft szerint megvalósítja. A támogatási összeg megérkezett október hónapban. A pályázat megvalósítója a Selye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. A pályázati dokumentáció előkészítését is a Kft. végezte. A felújítás tartalmazza a pályázat keretén belül a beruházásokat tételesen és a projekt menedzseri tevékenységeket.

A beruházás kivitelezésének tervezett ütemezése: 2018.04.01.-2018.08.31. között a kivitelező és a létesítmény üzemeltetője által összegegyeztetett időpontokban.

A pályázati támogatás felhasználásának határideje: 2018. 12.31. A tervezett szerint 2018. június hónap II. fele a munkálatok megvalósítása. 90 napra benyújtják a záró elszámolást.

A feladatok elvégzésére, megkötésre kerülő megbízási szerződés megfelel a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló Selye Város Önkormányzat Képviselő – Testülete által hozott szabályzatának, az Európa Unió és a hazai szabályoknak is.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte kérdés van-e?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a támogatói okirat 25. pontja két kormányzati funkciót tüntet fel. Selye Város Önkormányzat nem azon könyvel, az intézmény könyvel rá. A támogatást Selye Város Önkormányzat kapja. Kérte megérdeklődni a Magyar Államkincstártól, hogy a felújítást melyik cofog számon kell könyvelni.

Patkó László a Selye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezetője elmondta, hogy mindenképpen utána érdeklődik, már csak azért is, mert a kötelező fenntartási időszakban (10 év), kötelező a tevékenység fenntartása.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte további kérdés, hozzászólás van-e?

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és javasolja a Képviselő-testületnek a Kft. ügyvezetőjének megbízását azzal, hogy a tárgyi kivitelezés cofog számát a MÁK-al egyeztesse le és új önkormányzati cofog szükségessége esetén azt a pénzügyi osztállyal együttműködve terjessze a legközelebbi testületi ülés elé.

A napirendi ponthoz további kiegészítés nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 98/2017. (X.24.) sz. határozat

Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. megbízása az Önkormányzati étkeztetés fejlesztések támogatására elnyert pályázat projektmenedzseri tevékenységek elvégzésével

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének megbízni a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft.-t az *Önkormányzati étkeztetés fejlesztések támogatására*, 351 485 azonosítószámon benyújtott, és elnyert pályázat projektmenedzseri tevékenységeinek elvégzésével. A feladatok elvégzéséért nettó 514.961,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 654.000,- Ft díjazás illeti meg. A megbízási díj kifizetésére fedezetet az elnyert pályázati támogatás nyújt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Kft. ügyvezetőjének megbízását azzal, hogy a tárgyi kivitelezés cofog számát a MÁK-al egyeztesse le és új önkormányzati cofog szükségessége esetén azt a pénzügyi osztállyal együttműködve terjessze a legközelebbi testületi ülés elé.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel Sellye Város Polgármesterét a vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, támogatói okiratban rögzítettek szerint
Felelős: Nagy Attila polgármester, Hamarics Réka ÉVO ov.

7./ napirendi pont: **Petkó Miklós és Petkó Péter föld haszonbérleti szerződéseinek meghosszabbítása**

(írásbeli előterjesztés csatolva, meghívóval kiküldve)

Szecsei Béla bizottsági elnök felkérte Dr. Reith Tekla Márta HSZO vezetőt a napirendi pont ismertetésére.

Dr. Reith Tekla Márta HSZO vezető elmondta, hogy az írásbeli előterjesztés megküldésre került a képviselő-testület részére. Önkormányzati tulajdonban lévő termőföldre kötött haszonbérleti szerződések járnak le a közeljövőben. A föld további bérlete iránt az érintettek kérelmet nyújtottak be. Bérleti díjat növelni nem lehet, ha hosszabbítási igény merül fel.

Haszonbérleti szerződés módosítása esetén, ha a módosítással a szerződés időtartama kerül meghosszabbításra, a szerződést nem kell hirdetményi úton közzétenni, kifüggeszteni, hanem a haszonbérletnek kell a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldenie jóváhagyás céljából. A bérlők a területet rendben tartják. A bérleti szerződés meghosszabbítását egy évre kérik.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte kérdés, vélemény van-e?

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és javasolja előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyni.

A napirendi ponthoz további kiegészítés nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 99/2017. (X.24.) sz. határozat
Sellye 1332/2. hrsz.-ú gyep haszonbérletéről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "gyep" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlant 20.000.- Forint /év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2018. január 01. napjától 2018. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adni Petkó Miklós 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 28. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert hatalmazza fel.

Határidő: 2017. október 26-i KT ülés
Felelős: bizottsági elnök, jegyző

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 100/2017. (X.24.) sz. határozat
Sellye 1332/2. hrsz.-ú gyep haszonbérletéről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "gyep" művelési ágú 15.000 m² területű ingatlant 15.000.- Forint /év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2018. január 01. napjától 2018. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adni Petkó Péter 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 10. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert hatalmazza fel.

Határidő: 2017. október 26-i KT ülés
Felelős: bizottsági elnök, jegyző

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 101/2017. (X.24.) sz. határozat
Sellye 1332/2. hrsz.-ú gyep haszonbérletéről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "gyep" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlant 10.000.- Forint /év haszonbérleti díj ellenében, a

mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2018. január 01. napjától 2018. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adni Petkó Péter 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 10. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert hatalmazza fel.

Határidő: 2017. október 26-i KT ülés

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

8./ napirendi pont: **A strand üzemeltetés tapasztalatairól szóló beszámoló**

(írásbeli előterjesztés csatolva, meghívóval kiküldve)

Szecsei Béla bizottsági elnök felkérte Patkó Lászlót a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét a napirendi pont ismertetésére.

Patkó László a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezetője elmondta, hogy pénzügyileg a beszámoló nem nevezhető teljes körűnek, mert 2017. szeptember 30.-ig tartalmazza a gazdálkodási adatokat. Várható költségként felmerül még év végéig az áram számla és az ÁNTSZ is később küldi meg a víz vizsgálatról a számlát. Várhatóan pozitív eredmény realizálódik. Plusz forrás megállapításáért nem fog az önkormányzathoz folyamodni. Szakmai beszámolójában a nyitáshoz szükséges felkészülés során elvégzett feladatokról, gépészeti karbantartási munkálatokról számol be. A munkálatokból kiemelte az alábbiakat:

Jelentős mértékű karbantartáson esett át a gépészeti részleg, mivel sikerült az önkormányzat segítségével 2 db vízforgató szivattyút beszerezni, illetve 3 db szűrőtartályban is töltetcsereit hajtottak végre. A töltetcsereinek köszönhetően nem volt gond a rendszeres ÁNTSZ vízminta vételek eredményeivel, a szűrőberendezések hatékonyabban működtek a töltetcsere révén.

A Termálfürdő nyugati telekhatárán 120 méter hosszban árokfedést hajtottak végre, aminek eredményeképpen egy zúzalékos parkoló felület jött létre. A strandszezon nagy részében használták is az autóval érkező vendégek az új parkolási felületet. Rendezettebb lett a parkolás.

2017. június 1.-jén nyitott ki a termálfürdő és a nyári üzemelés alatt folyamatosan zavartalanul működött, nem volt rendkívüli esemény. Két alkalommal volt ÁNTSZ hatósági ellenőrzés, a hatósági vízmintavételek megfeleltek az előírásoknak.

Kiemelte a közmunka program hatását a személyi és működési költségek terén. A személyi költségek finanszírozása az előző évhez képest kisebb részben a startmunka programból valósult meg, de ezt ellensúlyozta az a lehetőség, hogy minden munkavállaló esetében tudtak bértámogatást igénybe venni. A dolgozói létszám 19 fő volt, amelyből 12 startmunka programban került kihelyezésre, így megállapítható, hogy a bérgazdálkodást jelentősen megkönnyítette a tulajdonos.

A dologi kiadások finanszírozása részben szintén startmunka programban került megfinanszírozásra. Idén sajnos nem sikerült a vegyszerek költségét megfinanszírozni (1.758.000,- Ft). Az előző évben részben tudtak forrást bevonni erre. A gépészeti javítások nagy részét forrásbevonás, illetve külső finanszírozás révén sikerült végrehajtani. A Kft. által finanszírozott jelentős költség rezszi (áram, víz, gáz) költség. Az áram és gáz költségek éves összege még nem ismert, mivel még vissza van az elszámoló számla novemberben, de az előző évhez hasonlóan fog alakulni (kb. nettó 3.500.000,- Ft). Jelentős összeget költött a Kft. reklám és marketingszolgáltatásokra (158.000,- Ft), amelynek köszönhető is alakult jól a vendégszám 19.142 fő, 2015 évhez képest alacsonyabb volt. Az időjárás is megfelelő és kedvező volt a szezon nagy részében Reklámoztak számos megyei és régiós hatóságú

lapban és kiadványban. Több újságban, magazinban is megjelentek, továbbá országos hatósugarú internetes adatbázisokban is megtalálhatóak voltak, a termálfürdők országos térképére rákerültek több országos szervezetnél is.

A felmerült üzemeltetési kiadások forrása az önkormányzati hozzájárulás, a jegy árbevételek, a szállásdíj bevételek, bérleti díjbevételek, startmunka elszámolhatóság voltak. Ezeknek köszönhetően nem történt likviditási zavar a működésben, folyamatosan időre teljesítettünk minden kötelezettséget. Várhatóan pozitív eredményt tud realizálni az éves üzemeltetés végső beszámolójában. December hónapban ismét beszámol a hiányzó számlák megérkezését követően. Végleges pénzügyi beszámoló csak tavasszal várható.

Tájékoztatta a Bizottságot, hogy a Kulcsos ház állapota romlik a fűtés hiánya miatt penészesedik. Már a bútorokra is ráhúzódtott. Kérte a képviselő-testület segítségét. Két millió Ft a beruházás gáz központi fűtés kiépítésére, amely nagyon esedékes lenne, legkésőbb a jövő télre célszerű volna elvégezni. A kivitelezővel többször próbált egyeztetni, szerintük nem kivitelezési probléma áll fenn, hanem a vízhálózat nem megfelelő víztelenítéséből adódik a vizesedés. Kompresszorral kellett volna a vizet kinyomtatni a rendszerből. A probléma elhárításához fel kellene törni mindent.

Hamarics Réka ÉVO vezető elmondta, hogy a vizesedés nagyobb része a vizes blokk környékén indul, feltételezhető hajszálér repedés a falban.

Kovács Csaba György bizottsági tag érdeklődött a termálvíz bekötés felől?

Hamarics Réka ÉVO vezető elmondta, hogy magas beruházási költséggel lehetne kialakítani.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte további észrevétel, hozzászólás van-e?

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a beszámolót és javasolja előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyni.

A napirendi ponthoz további kiegészítés nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 102/2017. (X.24.) sz. határozat
Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséről szóló 2017. évi beszámolóról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséről szóló 2017. évi beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadni.

Határidő: 2017. október 26-i KT ülés

Felelős: Patkó László, ügyvezető

Szecsei Béla bizottsági elnök javasolta 9. napirendi pontnak előre venni az Egyebek napirendből a Gyerekesély programhoz együttműködési megállapodások megtárgyalása előterjesztést.

A Bizottsági tagok egyetértettek a javaslattal.

9./ napirendi pont: **Egyebek**

Gyerekesély programhoz együttműködési megállapodások megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök felkérte Zentai Krisztina szakmai vezetőt a napirendi pont ismertetésére.

Zentai Krisztina EFOP 1.4.2-16 azonosítószámú pályázat szakmai vezetője elmondta, hogy a program érkezett ahhoz a fejezetéhez, amikor együttműködési megállapodások megkötésére kerülhetne sor. Tervezetet készített, illetve egy tájékoztatót. A programba bevont minden településre tervezve lett 3-4 program. (nyári táborok, grund foci bajnokság, iskolai szivacs kézi labda, baba-mama klub.

Településenként tervezték a szülő- és baba-mama klubok lebonyolítását, mely keretében havonta 1 -2 órás foglalkozás segít a nevelési problémák feldolgozásában. A foglalkozásokat szociális, mentálhigiénés és egészségügyi szakemberek tartják. A nyári bentlakásos táborok a Hársfa Campingben területén valósulnak meg. A Campingben biztosítunk helyet a csapatépítő tréningeknek, work shopoknak is. A programok leegyeztetésre kerülnek, minden önkormányzattal Van olyan program is, ami nevesítve lett, ezt beemelik az együttműködési megállapodásba. pl. Drávaiványiban a Közösségi Ház program elem kerül megvalósításra.

Szekeresné Spang Lívia Sellye Család-és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője elmondta, hogy minden képviselő-testülettel egyeztetésre kerül, hogy melyik programot vállalja.

Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester érdeklődött, hogy a helyi védőnők is bevonásra kerülnek? Most is működik baba-mama klub.

Szekeresné Spang Lívia Sellye Család-és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője elmondta, hogy ők is.

Zentai Krisztina EFOP 1.4.2-16 azonosítószámú pályázat szakmai vezetője elmondta, hogy a program színesíti a jelenlegi működését. A program indikátorokhoz nem kötött. Az iskolai szünetekben és hétvégeken szabadidős és fejlesztő programokat is szerveznek a gyerekeknek. A járás minden településén elindítják az Ormánság kispályás grundfoci programsorozatot. A felkészítő önkéntesek juttatásként 1 nyári szezonban egyszeri önkéntes juttatásban részesülnek. A résztvevő 38 csapat részére felszerelést biztosítanak. A 38 települési csapat részére a focihoz sporteszközök vásárlása - labdák, sipok, edző eszközök vásárlását tervezték csapatonként.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző érdeklődött, hogy az október havi munkaszerződéses és megbízási díjas bérek kifizetése milyen módon valósul meg? Egy havit Sellye Város Önkormányzat meg tud előlegezni. A költségek 1.700.000,- Ft költséget jelentenek.

Zentai Krisztina EFOP 1.4.2-16 azonosítószámú pályázat szakmai vezetője elmondta, hogy a támogatási szerződés megérkezett, reméli a tegnapi napon aláírásra is került vagy aláírásra és postázásra kerül. Az előleg igénylését akkor lehet benyújtani, ha a z irányító Hatóság is aláírta a támogatási szerződést. Az Irányító Hatóságnak 15 napja van az 50 %-ost kifizetni, ami 250 millió Ft. Az előleg kiutalása előtt ellenőrzik, hogy a támogatott rendelkezik-e 0-s adóigazolással.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző elmondta, hogy a béreket a KIRA-ban holnap rögzíteni kell. Továbbra is aggályosnak tartja az elszámolás szempontjából, hogy mi történik abban az esetben, ha nem adják fel a megbízási díjakat? Sellye Város Önkormányzat 56 hónapra kötelezettséget vállalt. Mi történik, ha később kerül rögzítésre?

A Bizottság hosszasan megtárgyalta és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a munkaszerződésekből, illetve megbízási szerződésekből, valamint ezek járulékából eredő 2017. október havi költséget a támogatási szerződés által biztosított előleg kézhezvételéig előlegezze meg maximum 1.700.000,- Ft összegben.

Továbbá javasolja, hogy amennyiben a november havi bérek esedékességének időpontjáig sem érkezik meg az előleg, úgy a november havi megelőlegezés kérdéséről a következő testületi ülésén döntsön a testület.

A Bizottság javasolja az előterjesztéssel egyezően az együttműködési megállapodások jóváhagyását.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a megbízási szerződések módosítását szükségesnek tartja. Érdeklődött, hogy a közszolgálati program kapcsolódik-e ehhez a programhoz? A Katolikus Caritasnak is van egy programja, amit illeszteni kellene ehhez. 38 járási település érintett, 100 települést érint az egészségügyi szűrés. A KLIK-el is egyeztetni szükséges.

Hamarics Réka ÉVO vezető elmondta, hogy a másik két EFOP program vonatkozásában is egyeztetni kell.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a KLIK az Egyetem szűrőprogramját tervezett be. A Katolikus Caritas is az Egyetemen keresztül szervezi a programot.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy a napirendi ponthoz van-e további kérdés, észrevétel?

A napirendi pont keretében további észrevétel, javaslat, hozzászólás nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 103/2017. (X.24.) sz. határozat

Gyerekesély programhoz kapcsolódó bérek megelőlegezése

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az EFOP 1.4.2-16-16-00018 kódszámú pályázat támogatási szerződésének aláírása ismeretében a Gyerekesély program indításához szükséges

munkaszerződésekből, illetve megbízási szerződésekből, valamint ezek járulékából eredő 2017. október havi költséget a támogatási szerződés által biztosított előleg kézhezvételéig megelőlegezni maximum 1.700.000,- Ft összegben.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy amennyiben a november havi bérek esedékességének időpontjáig sem érkezik meg az előleg, úgy a november havi megelőlegezés kérdéséről a következő testületi ülésén döntsön.

Határidő: 2017. október 26-i KT ülés

Felelős: bizottsági elnök

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 104/2017. (X.24.) sz. határozat
Gyerekesély programhoz kapcsolódó együttműködési megállapodások jóváhagyása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az EFOP 1.4.2-16-16-00018 kódszámú pályázathoz kapcsolódó önkormányzati együttműködési megállapodásokat az írásbeli előterjesztéssel egyezően jóváhagyni.

Határidő: 2017. október 26-i KT ülés

Felelős: bizottsági elnök

10./ napirendi pont: **Az Ormánsági Turisztikai Egyesületbe való belépés, és az Alapszabály megtárgyalása**

(írásbeli előterjesztés csatolva, meghívóval kiküldve)

Szecsei Béla bizottsági elnök felkérte Patkó Lászlót a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét a napirendi pont ismertetésére.

Patkó László a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezetője elmondta, hogy az előző testületi ülésen már volt szó egy drávamenti turisztikai egyesület létrehozásáról, melynek fő célja a hamarosan kiírásra kerülő LEADER pályázatok ez irányú kiírásainak megfelelő civil szervezet létrehozása annak érdekében, hogy a turisztikai célú fejlesztésekre szánt pénzeket a régióba tartsuk. A képviselő-testület előzetesen támogatta az egyesületbe való tagkénti belépést. A civil szervezetet megalakítandó tagok előzetesen ülést tartottak, ahol kifejezték azon szándékukat, hogy Ormánsági Turisztikai Egyesületet alakítsanak, a tagok között lesz önkormányzat, egyéni vállalkozó, illetve társas vállalkozás is. Elkészült az Egyesület Alapszabálya, amelyben az önkormányzatnak csak annyi kötelessége lesz, hogy az éves tagdíjat fizesse. Az Alapszabály előzetesen a testületi tagok részére megküldésre került.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy alapvető városi érdeknek tartja az Egyesület létrehozását, az Alapszabály elfogadását javasolta.

Szecsei Béla bizottsági elnök megköszönte az előterjesztést. Megkérdezte kérdés, vélemény van-e?

A Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendet részletesen megtárgyalta és javasolja előterjesztés szerint elfogadni.

A napirendi ponthoz további kiegészítés nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 105/2017. (X.24.) sz. határozat
Ormánsági Turisztikai Egyesület megalapításáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy vegyen részt az Ormánsági Turisztikai Egyesület megalapításában, és az Ormánsági Turisztikai Egyesület Alapszabályát az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el. A polgármestert hatalmazza fel az Egyesületben való tagság képviselőjére és a tagsági jogok és kötelezettségek gyakorlására.

Határidő: 2017. október 26-i KT ülés
Felelős: bizottsági elnök, Patkó László

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 106/2017. (X.24.) sz. határozat
Sellye Kommunális Kft. Ormánsági Turisztikai Egyesületbe való tagságának jóváhagyásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy támogassa a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. alapító tagként való belépését az Ormánsági Turisztikai Egyesületbe.

Határidő: 2017. október 26-i KT ülés
Felelős: bizottsági elnök, Patkó László

11./ napirendi pont: **2017. évi Éves Belső Ellenőrzési Terv módosítása**
(írásbeli előterjesztés csatolva, meghívóval kiküldve)

Szecsei Béla bizottsági elnök felkérte Horváth Nóra pénzügyi osztályvezetőt a napirendi pont ismertetésére.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy az eredeti ellenőrzési tervben az iktatás és irattározás ellenőrzése szerepelt, de arra való tekintettel, hogy az irattározás, iktatás 2018. évtől kötelezően az ASP rendszer keretében történik, javasolta az eredeti terv elhagyását, helyettük Sósvertike és Kákics Önkormányzata vonatkozásában a mezőgazdasági járművek futásteljesítményének ellenőrzését javasolja felvenni. Továbbá elmondta, hogy az önkormányzatok belső ellenőrzéséről szóló rendelet a belső ellenőrzési terv módosítását a képviselő-testület egyetértésével teszi lehetővé, ehhez kérte a Bizottság, illetőleg a Képviselő-testület hozzájárulását.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendet részletesen megtárgyalta és javasolja előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyni.

A napirendi pont keretében további észrevétel, javaslat, hozzászólás nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 107/2017. (X.24.) sz. határozat
a 2017. évi Éves Belső Ellenőrzési Terv módosításáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 31. § (5) bekezdése alapján a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évre szóló, módosított belső ellenőrzési tervét és a melléklet szerint javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének elfogadni.

Határidő: 2017. október 26-i KT ülés
Felelős: dr. Szalóky Ildikó jegyző

12./ napirendi pont: **A sellyei belterület 898/1 hrsz-ú, kivett egészségház megnevezésű ingatlan (7960 Sellye, Erdély u.4.) bérleti- és használatba adási szerződéseinek módosítása**
(írásbeli előterjesztés csatolva, meghívóval kiküldve)

Szecsei Béla bizottsági elnök felkérte Horváth Nóra pénzügyi osztályvezetőt a napirendi pont ismertetésére.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy 2017. október 1-jétől a Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete a régi Egészségügyi Központ földszintjén igényt tart néhány helyiség használatára, bérleti díj felszámítása nélkül, a közüzemi díjak és rezsiköltségek arányos részének megfizetésével.

A helyiségeket korábban (részben) a Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ használta, ezért az intézménnyel kötött használatba adási szerződés módosítása is szükséges.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendet részletesen megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek annak elfogadását.

A napirendi pont keretében további észrevétel, javaslat, hozzászólás nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 108/2017. (X.24.) sz. határozat
*Sellye Város Önkormányzat és a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ közötti
használatba adási szerződés módosításának jóváhagyásáról*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ (7960 Sellye, Erdély u. 4., képviseli: Szekeresné Spang Livia intézményvezető) mint Használatba vevő – a továbbiakban: Használatba vevő – részére az önkormányzat tulajdonát képező Sellye belterület 898/1 hrsz-ú, kivett egészségház megnevezésű ingatlanban 254,94 m² ingatlanrész, valamint 23,75 m² közös használatú helyiségek, 2017. október 1. napjától hatályos használatba adását az előterjesztés mellékletét képező Használatba adási szerződés módosítás alapján jóváhagyni.

Határidő: 2017. október 26-i KT ülés

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 109/2017. (X.24.) sz. határozat
*Sellye Város Önkormányzat és a Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete közötti
bérleti szerződés jóváhagyásáról*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete (7629 Pécs, Dobó István utca 89., képviseli: Udvaros Renáta megyei igazgató) mint Bérelő – a továbbiakban: Bérelő – részére az önkormányzat tulajdonát képező Sellye belterület 898/1 hrsz-ú, kivett egészségház megnevezésű ingatlanban 38,72 m² ingatlanrész, valamint 33,84 m² közös használatú helyiségek, 2017. október 1. napjától hatályos bérbe adását az előterjesztés mellékletét képező Bérleti szerződés alapján jóváhagyni.

Határidő: 2017. október 26-i KT ülés

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

13./ napirendi pont: **A Magyar Labdarúgó Szövetség telephely korszerűsítési program pályázati felhívás megtárgyalása**
(írásbeli előterjesztés csatolva, meghívóval kiküldve)

Szecsei Béla bizottsági elnök felkérte Nagy Attila polgármestert a napirendi pont ismertetésére.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy ez egy olyan pályázati kiírás, amelyben előre beköltsegték az egyes elemek fajlagos kiadásait és a megvalósítása is központilag fog történni. A pályázati anyag tartalmazza a Sport telepet határoló kerítés szakasz felújítását 610 méter hosszan 13.373.100,- Ft összegben, valamint 200 férőhelyes lelátó építését 3.810.000,- Ft összegben. Javasolta, hogy az önkormányzat nyújtsa be a pályázatot, mint a pálya tulajdonosa, és ez 10 % önerő vállalása esetében 1.718.310,- Ft önerőt jelent, melyet teljes összegben a 2018. évi költségvetésben kell biztosítani az önkormányzatnak. Polgármester úr javasolta, hogy a saját erő fedezetét a Laci István féle ingatlan értékesítéséből biztosítsa, melynek várható bevétele 2 millió Ft.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a szélső kerítés nem régeből készült el, az egy viszonylag új szakasz. Véleménye szerint az funkcióját jelen állapotában is betölti.

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy nem támogatja az önerő biztosítását. Véleménye szerint a Sportkör már így is erőn felüli támogatásban részesült.

Papp Zsolt külsős bizottsági tag elmondta, hogy véleménye szerint az önkormányzat maximum a 2018. évi támogatási kerete terhére biztosítsa az önerőt. Külön beruházási keret megállapítását erre Ő sem támogatja.

Kovács Csaba György bizottsági tag támogatta Papp Zsolt bizottsági tag javaslatát.

Miután egyéb hozzászólás, más javaslat nem volt, az elnök szavazásra bocsátotta a fentiek szerint elhangzott javaslatot, miszerint a Bizottság a pályázat benyújtását támogatja és az önerő biztosítását a 2018. évi támogatási keret terhére javasolja elfogadni.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 110/2017. (X.24.) sz. határozat
A Magyar Labdarúgó Szövetség telephely korszerűsítési program pályázati felhívás megtárgyalása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a Magyar Labdarúgó Szövetség telephely korszerűsítési program pályázati felhívását és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellyei Sport telep korszerűsítésére pályázat benyújtását az írásbeli előterjesztés szerinti összegben és tartalommal.

A pályázati összeget a Bizottság bruttó 17.183.100,- Ft-ban javasolja elfogadni a képviselő-testület részére az előterjesztés szerinti műszaki tartalommal.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a korszerűsítési pályázat megvalósításához 10 %-ot, azaz 1.718.310,- Ft önerő biztosítását a 2018. évi költségvetése terhére azzal, hogy a saját erő nagyságrendjével a Sellye Sportkör 2018. évi támogatását csökkentse egyéb anyagi forrásaiban hiányában.

A pályázat benyújtására a képviselő-testület a polgármestert hatalmazza fel.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: bizottsági elnök

14./ napirendi pont: *A Szigetvári Tankerületi Központ fejlesztési tervének véleményezése*

Szecsei Béla bizottsági elnök felkérte Nagy Attila polgármestert a napirendi pont ismertetésére.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy egy átfogó és részletes anyagot kapott a testület, amely teljes áttekintést nyújt, mind az egész tankerület, mind a sellyei járás oktatási helyzetére, ezen belül is a várható irányokra. A 2.1.1. bekezdésben (12. oldal) „a sellyei járás miért a 2. legfejletlenebb járás Magyarországon” szövegrész helyébe „a sellyei járás miért a 2. leghátrányosabb helyzetű járás Magyarországon” szövegrészt kérjük betenni.

A 2.1.1. bekezdésben (13. oldal) „A legrosszabb helyzetben a sellyei járás van a Szigetvári Tankerületi Központ területén. Nevezhetjük ezt a járást is kétpólusú járásnak...” szövegrészből a kétpólusú jelzőt kérjük kihagyni, azzal nem értünk egyet.

A 3.1.1. bekezdésben a fejlesztési területek közé kérjük felvenni a sellyei tanuszoda megépítését.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendet részletesen megtárgyalta és javasolja a kiegészítéssel elfogadni.

A napirendi pont keretében további észrevétel, javaslat, hozzászólás nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 111/2017. (X.24.) sz. határozat

A Szigetvári Tankerületi Központ fejlesztési tervének véleményezése

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a Szigetvári Tankerületi Központ fejlesztési tervét és az alábbi módosítási javaslatokkal javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az írásbeli előterjesztéssel egyezően támogatni:

1. A 2.1.1. bekezdésben (12. oldal) „a sellyei járás miért a 2. legfejletlenebb járás Magyarországon” szövegrész helyébe „a sellyei járás miért a 2. leghátrányosabb helyzetű járás Magyarországon” szövegrészt kérjük betenni.
2. A 2.1.1. bekezdésben (13. oldal) „A legrosszabb helyzetben a sellyei járás van a Szigetvári Tankerületi Központ területén. Nevezhetjük ezt a járást is kétpólusú járásnak...” szövegrészből a kétpólusú jelzőt kérjük kihagyni, azzal nem értünk egyet.
3. A 3.1.1. bekezdésben a fejlesztési területek közé kérjük felvenni a sellyei tanuszoda megépítését.

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: polgármester

15./ napirendi: Ügyfél kérelmek

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte érkezett-e ügyfél kérelem.


Az ülés időpontjáig nem érkezett ügyfélkérelem.

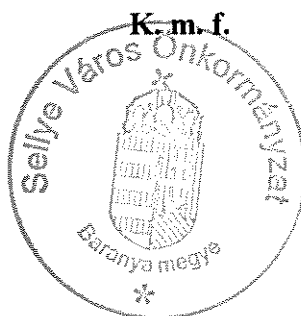
A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy az Egyebek napirendi pontot a Bizottság 9. napirendi pontként tárgyalta. Megkérdezte, hogy a napirendi ponton belül van-e további előterjesztés?

A napirendi pont keretében további észrevétel, javaslat, hozzászólás nem érkezett.

Szecsei Béla bizottsági elnök megköszönte a munkát, majd az ülést tekintettel arra, hogy további napirendi pont nem volt, bezárta.


Szecsei Béla
pénzügyi bizottsági elnök




Dr. Szalóky Ildikó
jegyző

J E L E N L É T I Í V

a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

2017. október 24. napi

nyilvános ülésére

1./ **Szecsei Béla** elnök



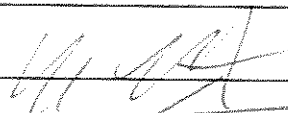
2./ **Elmájer Tiborné** bizottsági tag

3./ **Kovács Csaba György** bizottsági tag



4./ **Tönkö Péter** külső bizottsági tag

5./ **Papp Zsolt** külső bizottsági tag



Nagy Attila polgármester

Dr. Szalóky Ildikó jegyző



Dr. Reith Tekla Márta HSZO vezető



Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető



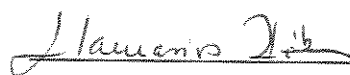
Kovácsné Böröcz Anette
alpolgármester



Amigya Antal képviselő

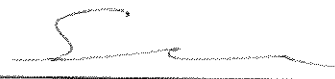
Török Csabáné képviselő

Hamarics Réka
ÉVO vezető



Patkó Tímea
projekt menedzser

Dr. Springó Zsolt
Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató



Balaskovicsné Kiss Adrienn
Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. gazdasági ügyintéző

Zentai Krisztina
EFOP 1.4.2-16 azonosítószerű pályázat szakmai vezető

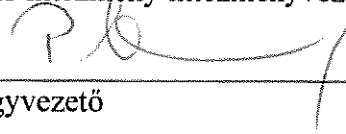


Szekeresné Spang Livia
Sellye Család-és Gyermekjóléti Központ intézményvezető



Gázsity Henriett

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezető



Patkó László

Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető

Vargáné Horváth Brigitta

jegyzőkönyvvezető



MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának ülésére

2017. október 24-én (kedd) du.13.00 óra

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagytermében
(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)

NAPIRENDI PONTOK:

1. *Az „Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolóban kimutatott költségvetési megtakarításokról és a teljes gazdasági évet érintő várható nagyságrendjéről készített részletes táblázat bemutatásának, valamint a beszámolóban feltüntetett 5297. sor részletes havi bontásban történő kimutatásának megtárgyalása*

Előterjesztő: bizottsági elnök, ügyvezető

2. *Beszámoló a Város napi rendezvényekről*

Előterjesztő: bizottsági elnök, intézményvezető

3. *Karácsonyi rendezvények és vásár szervezése*

Előterjesztő: bizottsági elnök, intézményvezető

4. *Sellye Város közvilágítás korszerűsítésének megtárgyalása*

Előterjesztő: bizottsági elnök, ÉVO vezető

5. *Eszközhasználati díj terhére történő munkálatok jóváhagyása*

Előterjesztő: bizottsági elnök, ÉVO vezető

6. *Kommunális Kft. megbízása az „Ormánsági Tücsök Óvoda – Bölcsőde főzőkonyhájának felújítására” elnyert pályázathoz kapcsolódó projektmenedzseri feladataira*

Előterjesztő: polgármester, ÉVO vezető, Patkó László ügyvezető

7. *Petkó Miklós és Petkó Péter föld haszonbérleti szerződéseinek meghosszabbítása*

Előterjesztő: bizottsági elnök, HSZO vezető

8. *A strand üzemeltetés tapasztalatairól szóló beszámoló*

Előterjesztő: bizottsági elnök, ügyvezető

9. *Az Ormánsági Turisztikai Egyesületbe való belépés, és az Alapszabály megtárgyalása*

Előterjesztő: bizottsági elnök, Patkó László

10. *2017. évi Éves Belső Ellenőrzési Terv módosítása*

Előterjesztő: bizottsági elnök, pénzügyi osztályvezető

11. A sellyei belterület 898/1 hrsz-ú, kivett egészségház megnevezésű ingatlan (7960 Sellye, Erdély u.4.) bérleti- és használatba adási szerződéseinek módosítása

Előterjesztő: bizottsági elnök, pénzügyi osztályvezető

12. A Magyar Labdarúgó Szövetség telephely korszerűsítési program pályázati felhívás megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

13. A Szigetvári Tankerületi Központ fejlesztési tervének véleményezése

Előterjesztő: polgármester

14. Ügyfél kérelmek

15. Egyebek

Sellye, 2017. október 18.

A napirendi pontok fontosságra való tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések elektronikus formában kerülnek megküldésre, valamint az ülésen, illetve szóban kerülnek ismertetésre.

Szecsei Béla s.k.
pénzügyi, gazdasági és ügyrendi bizottság elnöke



Címzett: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága

Készítette: Dr. Springó Zsolt ügyvezető igazgató

Tárgy: "AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT" Nonprofit Kft. 2017.I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló kiegészítése

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. szeptember 28-án tárgyalta "AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT" Nonprofit Kft. 2017.I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját.

A Képviselő-testület a 186/2017.(IX.28.) sz. KT határozatával a beszámoló kiegészítésére hívta fel az intézet figyelmét, miszerint az 1.995.000,- Ft összegű zárolt önkormányzati támogatás zárolásának feloldásához a teljes gazdasági év várható nagyságrendjéről részletes táblázat bemutatását kéri. Továbbá a beszámolóban feltüntetett 5297. főkönyvi szám részletezését is kéri a KT bemutatni a következő KT ülésre.

A Társaság Taggyűlése és Felügyelő Bizottsága az ülést megelőzően tárgyalta a Kt határozatában foglaltakat.

Az 2017.évi üzleti tervben nem tervezett, teljesített, illetve várható kiadások, bevételek:

Sajnos sok váratlan kiadás merült fel működésünk közben, melyek nem tervezhetőek, és igen magas költségekkel járnak, azonnali javításuk elmaradása veszélyeztette volna a betegellátást. Amit tudtunk megoldottuk belső erőforrásokkal, személyes kapcsolatok felhasználásával, de sajnos ez nem mindig volt elegendő. Ilyenek váratlan, nagyobb kiadások a következők voltak:

energetikai szakértés díja a költségek csökkentése érdekében:186.009 Ft

vízdíj többletköltsége:223.050 Ft

duguláselhárítás: 40.000 Ft

érintésvédelem felülvizsgálata (épület): 120.000 Ft

legionella rendeletnek való megfeleléshez külső szakértő: 312.420 Ft

2 db 24 órás vérnyomásmérő (ABPM) javítása:352.273 Ft

sterilizáló gép javítása, fizioterápiás gépek javítása, Randomat szelep, membrane:26.162 Ft,66.878Ft,87.270Ft

mosógép javítás:15.000Ft

tűzgátló ajtó javítása:74.041 Ft

irányjelzők, korlátvédők, izzók, fénycsövek: 51.776 Ft, 28.360 Ft, 39.620 Ft

zászló, tartó : 15.960 Ft

telefonközpont javítása : 195.834 Ft, 354.838 Ft

klímatisztítás: 142.240 Ft

dozimetriai szolgáltatás 2016.év: 63.120 Ft

ATX tápegység 6 db, Béker-Soft Kft. 2016.évi számla: 38.481 Ft, 309.000 Ft

telefon, internet digitális rendszer bevezetése 05.hótól, a megtakarításból monitor, készülék, intern. beszerzés

és még számtalan kisebb értékű eszköz beszerzése.

A pályázati dokumentáció összeállításával kapcsolatos kiadások: 63.500 Ft, 90.000 Ft

Ügyvezető 2017.évi teljesítménydíjazásának beépítése: 1.200.000 Ft

Mindösszesen: 4.095.832 Ft

Megtakarítások:

vagyonbiztosítás szerződésének módosítása: 183.000 Ft

főnövéri pozíció felfüggesztése: 1.148.000 Ft

laborasszisztens álláshely megszüntetése:849.000 Ft

gazdasági feladatok átszervezése: 361.000 Ft

Mindösszesen: 2.541.000 Ft

A Pannon-Watt Zrt felülvizsgálatra tervezett 2.000.000 Ft valószínű nem kerül az idei évben teljesítésre, ez tartalékként kell kezelni.

Azaz a nem tervezett összkiadás: 1.555.000 Ft

Fontos megjegyezni, hogy valamennyi jogcím úgy került tervezésre, hogy valamennyi önkormányzat , illetve vevő a kiszámlázott díjakat határidőben teljesíti (ebben az esetben nem lenne szükséges kb. 3 m Ft folyószámla hitelkeret).

Az 5297. Eü. tanácsadás főkönyvi szám I. féléves teljesítési adata (2.420.000 Ft) részletesen:

Dr. Springó Zsolt megbízási díja: 220.000 Ft*5 hó: 1.100.000 Ft (ebből alapellátás: 310.000 Ft)

Dr. Springó Zsolt 2016.évi teljesítménydíjazása: 1.200.000 Ft

Balaskovicsné Kiss Adrienn tanácsadói díja: 120.000 Ft.

Mellékletek:

- 1 db táblázat a 2017.évi üzleti tervhez viszonyított I. félévi pénzforgalmi tényadatokról, alapellátási feladatok pénzforgalmi adatairól és a várható éves tervadatokról

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és Bizottságot, hogy szíveskedjenek a Társaság 2017. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló kiegészítését a fent leírtak alapján megtárgyalni és jóváhagyni. A felvázolt pénzügyi folyamatokra tekintettel Sellye Város Önkormányzata által a félévi beszámoló elfogadásáig zárolt +1.995 e Ft támogatást a 2017. decemberben visszafizetendő 4.500 e Ft összegű likvid hitelkeret mérséklése érdekében kérem feloldani.

Sellye, 2017. október 17.

Köszönettel:

dr. Springó Zsolt

ügyvezető igazgató

“AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT” Nonprofit Kft.

„AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT”
NONPROFIT KFT.
7960 Sellye, Bogonyi u. 1/A
Adószám: 14405299-1-02
cégi. szám: 02-09-073523

Országos Egészségügyi Kft.
2017. I. félévi bevételei-kiadás tény (ezer Ft/év)

KIADÁS

Országos Egészségügyi Kft.
2017. I. félévi bevételei-kiadás tény (ezer Ft/év)

BEVÉTEL

Költségvetési elem	Megnevezés	Kft.	Ugyelet (kt)	Összesen	Várható 2017. évi tény	Főkönyvi szám	Megnevezés	Kft.	Ugyelet	Összesen	Várható 2017. évi tény
5	KÖLTSÉGNEMEK	66 365	25 282	91 647	167 494	9	BEVÉTELEK	69 713	26 038	95 751	168 923
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	6 618	1 464	8 082	16 670	91	Belföldi értékesítésbevétele	8 653	19 273	26 926	56 423
511	Vásárolt anyagok költségei	6 120	1 418	7 538	15 770	911	Azértvevővel járó bevételek	859	0	859	1 603
5111	Egyszerű anyagok	1 508	221	1 730	3 800	912	Bérelti díjak	7 794	0	7 794	9 897
5112	Tisztítószer	380	52	432	820	913	Ugyeleti díjak	0	19 273	19 273	44 966
5113	Üzemanyagok, alkatrészek	151	382	533	1 200	915	Készletértékesítésből származó	0	0	0	0
5114	Indokátor	154	21	175	380	96	EGYÉB BEVÉTELEK	61 060	7 765	68 825	112 590
5115	Áramdíj	3 313	487	3 800	7 260	9634	ÖEP támogatás	53 059	7 765	60 724	112 590
5116	Vízdíj	147	22	169	340	967	Visszatérítendő támogatás	8 051	0	8 051	0
5118	Munkadíj	0	0	0	500	9671	Költségvetési kárpót jutás	551	0	551	1 435
5119	Gyógyászati	456	233	689	1 620	9672	Országos Egészségügyi Kft. támogatás	7 500	0	7 500	19 995
513	EGYÉB ANYAGKÖLTSÉG	498	46	544	900		ÖSSZESEN BEVÉTEL	69 713	26 038	95 751	168 923
52	EGYÉB VETÉL SZÁMLÁTARTÁSOK	32 728	17 931	50 659	89 441		EREDMÉNY	2 066	741	2 807	0
521	Bérelti díjak	109	12	121	240						
523	Hulladékok kezelése	80	0	80	200						
524	Hirdetés, reklám	0	0	0	220						
526	Garancia szolgáltatás	147	22	169	0						
527	FELHÍVÁSI SZOLGÁLTATÁSOK	0	0	0	0						
528	Posta költségek	697	0	697	1 046						
529	Járműbelszoborítás, autószerelés	31 733	17 207	48 940	87 741						
5291	Járműbelszoborítás, autószerelés	24 034	16 898	40 932	72 800						
5292	Karbantartási költségek	575	218	793	4 488						
5293	Munkadíj, társasági adó	0	0	0	4 912						
5294	Ugyeleti, társasági adó	3 893	154	4 047	918						
5295	Fogyószerek, tisztítószerek	830	132	962	1 900						
5296	Orvosi, fogászati eszközök	2 110	0	2 110	500						
5297	FELADATOK	1 186	119	1 305	2 664						
53	EGYÉB SZÁMLÁTARTÁSOK KÖLTSÉGEI	1 051	0	1 051	330						
531	Hirdetés, reklám	680	128	808	1 600						
532	Penztartási befizetések díjai	324	51	375	700						
533	Biztosítási díj	17	0	17	34						
54	BEKÖLTSÉGEK	20 599	4 856	25 455	47 630						
541	Munkaadókat terhelő járulékok	19 147	530	19 727	34 132						
542	Munkaadókat terhelő járulékok	1 472	2 011	3 483	8 918						
543	Egyéb munkaadókat terhelő járulékok	30	2 365	2 395	4 580						
55	Személyi jellegű kifizetések	963	61	1 024	2 152						
551	Bérezési kifizetések	210	0	210	420						
553	Adóterhelés	0	0	0	312						
556	Barterügylet	0	0	0	100						
557	Szállás, étkezés	462	0	462	720						
558	Külföldi utazás	240	0	240	500						
559	Egyéb személyi jellegű kifizetések	51	0	51	100						
56	BEVÁLTÁSOK	4 227	891	5 118	8 927						
561	szac. hi. adó	46	0	46	92						
562	ÉHO	0	0	0	643						
569	ÉHO közterem	0	321	321	643						
57	ÉRTELMEZÉSEK	0	0	0	0						
8	RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0	40						
867	Adók, járulékok, hozzájárulások	5	15	20	40						
8872	Országos Egészségügyi Kft. járuléka	5	15	20	40						
872	Fizetendő kamat	5	0	5	0						
8771	Kölcsönök, hitelek kamata	5	0	5	0						
	Egyéb kamatok, hitelek kamata	1 272	0	1 272	838						
	ÖSSZESEN KIADÁS	67 637	25 297	92 934	168 923						

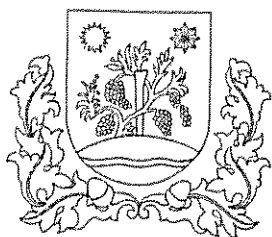
Országos Egészségügyi Kft
2017. évi bevétel-Kiadás terv (ezer Ft/év)

KIADÁS

Országos Egészségügyi Kft
2017. évi bevétel-Kiadás terv (ezer Ft/év)

BEVÉTEL

Közhíjví szám	Megnevezés	Kft	Ügyelet	Összesen	Fekonyvi szám	Magnevezés	Kft	Ügyelet	Összesen
5	KÖLTSÉGEMEK	116 159	37 347	163 506	9	BEVÉTELEK 3.sz.művelési szertint	126 973	37 398	164 371
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	11 442	3 774	15 216	91	Belföldi értékes. árbevétele	11 505	23 871	37 376
511	Vásárolt anyagok költségei	11 305	3 766	15 071	911	Alapvető költség átbevétele	1 600	0	1 600
5111	EU anyagok 3.sz.művelési szertint	3 544	896	4 439	912	Belföldi díjak	9 857	0	9 857
5112	Itérlődíjak	753	48	801	913	Ügyeleti díjak	0	23 871	23 871
5113	Üzemanyag költségek	350	350	700	915	Készlettel szolg.költségel	48	0	48
5114	Postaszert	188	12	200	96	EGYÉB BEVÉTELEK	115 468	11 527	126 995
5115	Aramdíj	4 549	2 031	6 580	9534	GEF támogatás	95 473	11 577	107 050
5116	Vízdíj	471	11	482	9571	Visszatérítendő támogatás	19 995	0	19 995
5118	Munkabérek	174	11	185	9572	Költségvetési kapott juttatás	0	0	0
5119	Gyaféigazít	1 251	359	1 610	9572	Országos Egészségügyi Kft támogatás	19 995	0	19 995
513	EGYÉB BEVÉTELEK	197	8	205		ÖSSZESEN BEVÉTEL	126 973	37 398	164 371
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK	64 057	18 980	83 037		EGYÉB BEVÉTELEK	0	0	0
522	Belföldi díjak	78	78	156		ÖSSZESEN KIADÁS	0	0	0
523	Hulladék kezelés	257	16	273					
524	Hirdetés reklám	0	0	0					
526	Carona szolgáltatás	144	9	153					
527	EU hulladék ártalmatlanítás	324	26	350					
528	Posta, telefon	484	56	540					
529	Igénybe vett szolgáltatások kts.	62 770	18 795	81 565					
5291	Járobételek előírásai EU kts. 2.sz.művelési szertint	49 896	17 420	67 316					
5292	Karbantartási szolg.kts. 2.sz.művelési szertint	4 208	283	4 491					
5293	Munka tervezés/terv	523	32	555					
5294	Ügyeleti, környezeti szolg. 2.sz.művelési szertint	4 249	283	4 532					
5295	EGYÉB SZOLGÁLTATÁS	351	22	373					
5296	OKTATÁS, továbbképzés	471	29	500					
53	EU támogatás 2.sz.művelési szertint	3 072	768	3 840					
531	Hirdetési díjak, illetékek	1 960	121	2 081					
532	Árnyékosított befektetési díjak	94	5	100					
533	Biztosítási díj	655	75	730					
54	BERKÖLTSÉG	37 525	41	37 566					
541	Munkabérek 3.sz.művelési szertint	35 705	968	36 673					
543	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 3.sz.művelési szertint	1 819	7 099	8 918					
546	Építési költség 3.sz.művelési szertint	0	3 863	3 863					
55	Személyi jellegű kiadások	1 948	24	1 972					
552	Bérezési kiadások	0	0	0					
553	Céltartalék adó	294	18	312					
556	Reprezentáció	94	6	100					
557	Szállítási költség	729	0	729					
558	Munkabérek	840	0	840					
559	Építési költség személyi jellegű kts.	0	0	0					
56	BERARJULÉSEK	6 293	2 336	8 629					
561	Építési költség	6 293	1 775	8 068					
562	Építési költség	0	0	0					
566	Építési költség	0	561	561					
57	ÉRTEKCSÖKKENÉS	2 934	182	3 116					
B	RÁFOKOLTATÁSOK	814	51	865					
857	Díjak, illetékek, hozzájárulások	25	2	27					
8572	Országos Egészségügyi Kft. díjak	25	1	26					
872	Fizetendő kamatok	789	49	838					
8772	Kölcsönök, hitelek kamata	789	49	838					
	ÖSSZESEN KIADÁS	126 973	37 398	164 371					



E. 10.10.
S. lwt: 186/2017.

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

K I V O N A T

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 28-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta.

186/2017. (IX.28.) sz. KT határozat

Az „Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. 2017. évi pénzügyi, szakmai helyzetéről, az I. félévi gazdálkodásról szóló beszámoló megtárgyalásáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján elfogadja az „Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. 2017. évi pénzügyi, szakmai helyzetéről, az I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolót.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1.995.000,- Ft támogatás zárolásának feloldását a féléves beszámolóban kimutatott költségvetési megtakarításokról, valamint annak a teljes gazdasági évet érintő várható nagyságrendjéről készített részletes táblázat bemutatását követően, a legközelebbi testületi-ülésén a napirend tárgyalását követően határoz.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beszámolóban feltüntetett 5297. sor részletes kimutatását kéri havi bontásban a legközelebbi testületi-ülésén.

Határidő: 2017. szeptember 28.


Felelős: polgármester, ügyvezető

Nagy Attila s.k.
polgármester

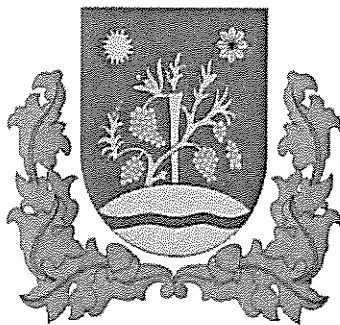
Dr. Szalóky Ildikó s. k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Sellye, 2017. szeptember 29.

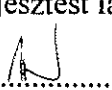
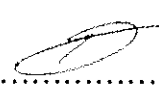

Dr. Szalóky Ildikó
jegyző





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. október 26-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	2. napirend
Tárgy:	Beszámoló a Város Napi rendezvényekről
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Gázsity Henriett intézményvezető, Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  Pü. vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>költségvetési forrást nem igényel</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen/nem</u>
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű/minősített</u>
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni</u>
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2017.10.24-i ülésén 2. napirend keretében

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
7960 Sellye, Mátyás király utca 53.
Telefon: 73/480-245
E-mail: kozosseghaz@sellye.hu

Beszámoló a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény által rendezett XX. Város napi rendezvényről

A beszámolót összeállította: intézményvezető, programszervező

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017.06.15-ei kinevezésem utáni időszakban tevékenységünk központjában a város napi szervezés állt. 1 és ½ hónap állt a rendelkezésünkre, hogy az előttünk már lefoglalt vagy még szerződés előtti időszakban lévő - esetleg a hiányzó - programokat megszervezzük, összehangoljuk a fent említett időpontra.

A XX. Város Napja rendezvénysorozat a 2017. évben Önkormányzati forrásból valósult meg. A Horvát- és Roma Nemzetiségi Önkormányzat saját programjának finanszírozásával járult hozzá a rendezvény sikeres megrendezéséhez. (A Roma Önkormányzatpályázaton nyert összegből finanszírozta a vasárnapi programok nagy részét)

A jubileumi szervezés miatt a rendezvény több napos (5) volt:

A rendezvénysorozat a Városismereti versennyel kezdődött 2017.08.02-án melynek fő szervezője Kabai Józsefné Gyöngyi volt. A versenyre 5 csapat nevezett, melynek végén értékes nyereményeket adott át a főszervező. Vártunk csapatokat vidékről is, talán a hétköznapi időpont miatt csak egy csapat érkezett Pécsről. A verseny megszervezése nagyon jól sikerült, az érdem a fő szervezőt illeti meg, aki a szervezést teljes egészében magára vállalta. A verseny jó hangulatban telt, a résztvevők jelezték, hogy következő alkalommal is szívesen eljönnek, ha rendezésre kerülne sor.

Az következő program 2017.06.02-án szintén ezen a napon, szerdán délután került megrendezésre, helyszíne a sellyei könyvtár volt, meghívott vendég Schaffer Erzsébet.

Az író-olvasó találkozó sikeres volt, a helyiek szép létszámmal megjelentek, az „előadó”

7960 Sellye, Mátyás király utca 53.
Tel.: 73 / 480 – 245; 73 / 580 – 023,
e-mail: kozosseghaz@sellye.hu

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény

7960 Sellye, Mátyás király utca 53.

Telefon: 73/480-245

E-mail: kozosseghaz@sellye.hu

elbeszélései (élettörténete, tapasztalatai) érdekesek voltak, az előadás végéig lekötötték a hallgatóság figyelmét.

A következő napon 2017.08.03-án csütörtökön, Földes László (Hobo) volt a vendégünk, József Attila: „Tudod, hogy nincs bocsánat...” c. önálló estjét mutatta be a sellyei közönségnek. A rendezvény teltházas volt. Néhányan (a nagy többség jól érezte magát) a műsor végén kifogásolták a zenei háttér elmaradását, őket tájékoztattuk, hogy a művész úr hangmérnöke betegség miatt nem vállalta az utazást, s ez miatt majdnem az előadás is elmaradt, kis rábeszélés után az előadó mégis az est megtartása mellett döntött. A műsor végén a vendégek távozása után felajánlotta további előadásait, ha a jövőben rá gondolnánk, mint meghívott vendég.

2017.08.04-én 15.00 órakor pénteken került sor az Ünnepi Képviselő-testületi ülésre, melyen Sellye Városa kitüntetésben részesített több helyi, illetve a városért aktívan tevékenykedő személyt. A rendezvényre több mint 250 meghívót küldtünk ki, a helyiek és a vendégek szép számban megjelentek az eseményen.

Kitüntetésben részesültek:

Sellye Város Tűzoltó és Polgárőr Egyesület tagjai

Sellye Városi Mentőszolgálat dolgozói

Bozó Sándor volt polgármester

Bede-Fazekas Csaba operaénekes, színész, Kossuth díjas, Erdemes és Kiváló díjas művész, MTA tagja

Az ünnepi program részeként együttműködési megállapodás aláírására került sor a két Sellye között (Sellye városa és Vág Sellye képviselői részvételével), ezzel erősítve a kulturális kapcsolatot a két település között.

Este 19.00 órai kezdettel érkezett meg Koncz Gábor művész úr önálló estjének bemutatására.

Ezzel párhuzamosan este 19.00 órakor kezdődött a Horvát N. Ö.-t szervezésében a Horvát est:

- fellépők voltak a helyi Z. N. Néptáncgyűttes Egyesület és a mohácsi „ZORA” táncsoport
- este bált zenélt a PODRAVKA zenekar

7960 Sellye, Mátyás király utca 53.

Tel.: 73 / 480 – 245; 73 / 580 – 023,

e-mail: kozosseghaz@sellye.hu

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
7960 Sellye, Mátyás király utca 53.
Telefon: 73/480-245

E-mail: kozosseghaz@sellye.hu

A rendezvény nagyon jól sikerült, a helyi horvát közösség szép számmal képviselte magát. A programon részt vett az Országos Horvát Önkormányzat Elnöke (Gugán Iván) és a meghívott horvátországi vendégek.

2017.08.05-én szombaton reggel a sellyei horgásztótól indult a SELLYEFUT-20 futóverseny, melyen szép számmal vettek részt a versenyzők. A verseny három kategóriában indult (félmaraton, családi futás, gyermeklelkesítő). Az ország minden pontjáról jelentkeztek az indulók. A szervezéssel kapcsolatban menet közben több probléma is felmerült, de végül az egyeztetések eredményeképpen a program sikeresen zárult.

A nagyszínpadon 10.30 órakor kezdődött a program a Bábóvi gyermek műsorral. A forróság miatt kicsit nehezen jött össze a közönség, de a többszöri felhívás (hangosbemondó) hatására kb. 30 kisgyermek érkezett a strandról szülői kísérettel.

Az „Ebédel a város” eseményen szintén kevesebben vettek részt, mint az előző években, gondolom szintén a hőség miatt maradtak otthon az emberek.

14.00 órakor kezdődött az „Elszármazottak” találkozója, az esemény a művelődési házban volt megrendezve, kevesen vettek részt rajta, viszont a hangulat nagyon jó volt. Talán megfontolandó más időpontban megrendezni, vagy más formában (személyes meghívó-bár akkor ez más problémákat is felvet) is meghívni a vendégeket.

A nagyszínpadon 16.00 órától folytatódott a program a helyi csoportok, együttesek részvételével.

Fellépett, mint minden évben a B-tween t. tánccsoport, az együttműködési megállapodásnak megfelelően ingyen (juttatás nélkül?), majd a Balance és a Nihil Chips zenekar.

20.00 órától Zsédáé és zenekaréé volt a színpad, megtelt a strandfürdő előtti tér, sokan voltak kíváncsiak az énekesnő produkciójára. Az estet tűzijáték zárta, melynek helyszíne a sportpálya volt.

A nap folyamán az előbb említett programokon kívül több esemény is volt, melyeknek célja a gyermekek szórakoztatása volt:

- Buborékfoci bajnokság (a Sellyei Sportkör ? támogatásával)
- Rajzverseny (díjazással)

7960 Sellye, Mátyás király utca 53.
Tel.: 73 / 480 – 245; 73 / 580 – 023,
e-mail: kozosseghaz@sellye.hu

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
7960 Sellye, Mátyás király utca 53.
Telefon: 73/480-245
E-mail: kozosseghaz@sellye.hu

- Óriás ugrálóvár (M. Sz. Sz.)
- Népi játszóház
- Csillám tetoválás

2017.08.06-án vasárnap úszóversennyel folytatódott a program, mellyel párhuzamosan a „Carolina 200” néven vizes programokat szerveztünk a gyerekeknek. Nagy sikere volt az Úszószakosztály által kezdeményezett „Szenior” bajnokságnak. Az érdeklődésre és a remek hangulatra való tekintettel ezt a programot jövőre is érdemes lenne megrendezni.

A vizes program is népszerű volt, készült a meghirdetett versenyre több gőzhajó, melyeket természetesen megfelelően értékeltünk, díjaztunk. A vásárosoktól összegyűjtött „adományokat” a vizes játékokon résztvevő gyerekek között osztottuk ki. Mind a célbalövő, mind a horgászó versenyen nagy létszámba vettek részt a strand vendégei.

A napi program az L.L. Junior koncerttel zárult, melynek költségeit a R. N. Ö.-t állta, a ...pályázati forrásból.

A város napon az együttműködési szerződés alapján részt vett a Pécsi Kulturális Központ is, több munkatársával. Meghívtuk a helyi Katasztrófa v., Mentőszolgálat, és Rendőrség képviselőit is, hogy színesítsék a programokat. Külön szeretném kiemelni a helyi közösség kis csoportját („Kötögető cs.), akik saját elhatározásukból vállalták a hétfvégén a kisgyermek szórakoztatását (Kreatív utca). Megjelentek szombaton az OTP és a pécsi Toborzó Iroda képviselői, valamint az „Egészségfelmérés”-ként meghirdetett esemény egészségügyi résztvevői is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolómat elfogadni szíveskedjék!

Gázsity Henriett, intézményvezető

Dátum: Sellye, 2017.10.17.

7960 Sellye, Mátyás király utca 53.
Tel.: 73 / 480 – 245; 73 / 580 – 023,
e-mail: kozosseghaz@sellye.hu

**XX. Város Napja költségei
2017. év**

	Művelődési Ház	Sellye Város Önkormányzat	Összesen
Külső személyi juttatások	908 683 Ft	38 023 Ft	946 706 Ft
hús, élelmiszer - erdélyi vendégeknek		38 023 Ft	38 023 Ft
kitüntetettek ajándéka	124 362 Ft		124 362 Ft
ebédel a város	114 940 Ft		114 940 Ft
futóverseny étel, ital	7 618 Ft		7 618 Ft
ajándékutalvány - Városismereti Verseny	240 000 Ft		240 000 Ft
ünnepi testületi ülés étel	157 480 Ft		157 480 Ft
vendégek étel, ital	59 108 Ft		59 108 Ft
adó, járulék reprezentáció után	205 175 Ft		205 175 Ft
Szakmai anyagok beszerzése	45 932 Ft	0 Ft	45 932 Ft
futóverseny díjazása	27 185 Ft		27 185 Ft
gyerekeknek póló - tömegmozgató	18 180 Ft		18 180 Ft
karton, oklevél - ünnepi testületi, futóverseny	567 Ft		567 Ft
Üzemeltetési anyagok	152 621 Ft	12 740 Ft	165 361 Ft
ünnepi testületi ülés - dekoráció, oklevéltartó	45 958 Ft	12 740 Ft	58 698 Ft
futóverseny - rajtszámok, kellékek	11 268 Ft		11 268 Ft
ebédel a város - tányér, evőeszköz	13 839 Ft		13 839 Ft
dinnye	52 000 Ft		52 000 Ft
dekoráció - futóverseny, Városismereti verseny, molinó	29 556 Ft		29 556 Ft
Szakmai szolgáltatások	2 497 850 Ft	0 Ft	2 497 850 Ft
Zséda koncert	1 600 000 Ft		
József Attila est	225 000 Ft		
Koncz Gábor	170 000 Ft		
tűzijáték	118 110 Ft		
Schaffer Erzsébet	90 000 Ft		
rendezvény hangosítás (Balance)	150 000 Ft		
bábelőadás	66 000 Ft		
Nihil Chips	78 740 Ft		
Egyéb szolgáltatások	191 758 Ft	100 000 Ft	291 758 Ft
rendezvényszervezés - SEOSKA Kft.		100 000 Ft	
molinó, szórólapok, plakát	83 000 Ft		
oklevelek, karszalagok, színes nyomtatás	53 438 Ft		
grafikai tervezés - Városismereti verseny	23 622 Ft		
villamos karbantartás, áram	31 698 Ft		
Kiküldetés - saját gk használat	7 631 Ft	0 Ft	7 631 Ft
Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	350 365 Ft	34 977 Ft	385 342 Ft
ÖSSZESEN	4 154 840 Ft	185 740 Ft	4 340 580 Ft

Sellye, 2017.10.17.

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2017-ben tervezett karácsonyi rendezvényeiről.

Az előterjesztést összeállította: intézményvezető

Tisztelt Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság!

A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény a 2017. évben a karácsonyi (adventi) ünnepkörhöz tartozó rendezvényeket a következőképpen tervezi megvalósítani:

2017. december 02.: Adventi készülődés, kreatív játszóház az Ormánság Községi Házban:

14:00 órától venné kezdetét a program. Lehetőség nyílna karácsonyi mécses, adventi koszorú, asztaldísz, karácsonyi képeslap, decoupage technikával díszek, dobozok, karácsonyfadíszek, kisebbeknek karácsonyi kifestő, stb. készítésére. A résztvevőket meleg teával várjuk! Itt anyagvásárlásra és „Kabai Józsefné” kézműves, foglalkozásvezető tiszteletdíjára szükségünk lenne 30.000,- Ft-os támogatásra, a forrás előteremtése még folyamatban van.

2017. december 05.: Mikulásváró Ünnepség, az Ormánság Községi Házban:

18.00-tól a Mikulás érkezésének várása, közös énekléssel, versmondással. A résztvevőket kaláccsal, aprósüteménnyel, kakaóval és teával kínáljuk. Pályázati forrásból (Kubinyi Ágoston program költségtervének módosításával) sikerült előadót hívnunk: „Télapódium” társulata kis gyermekműsorral várja majd a gyerekeket, és egyben a velük érkező Mikulás fogja kiosztani az ajándékokat. A sütemények, cukor, citrom, kakaó vásárlásához 5.000,-Ft-ra lenne szükségünk.

2017. december 09. Karácsonyi Vásár, az Ormánság Községi Házban és udvarán:

Még tervezés alatt van a pontos időpont, ami biztos, hogy délután kezdődne a program és a vásár az Ormánság Községi Házban (helyi kézművesek, vállalkozók, diákvállalkozás termékei, édesség stb.). Szintén az előbb említett pályázati forrásból már sikerült gyermekprogramot szerződtetnünk, talán így, többen leszünk a délután folyamán és a vásárosok is elégedettebbek lesznek az idei évben. Kint két garnitúra „Flinstone”-ra lenne szükségünk, mert kürtöskalács készítő és forraltbort kínáló „pultot” tervezünk felállítani. Talán pár sörpad garnitúrára (vagy csak asztalra) még szükség lehet.

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
7960 Sellye, Mátyás király utca 53.
Telefon: 06 73/480-245
E-mail: kozosseghaz@sellye.hu

Az idei esztendőben is fel lesz állítva a Betlehem?

A további műsor miatt felvesszük majd a kapcsolatot az Általános Iskola pedagógusaival, vezetőjével, hogy néhány dallal, verssel készülnének-e a gyerekek. Továbbá megkérjük az Aranyósz Nyugdíjas Klub Egyesület és a Sellyei Tér – Erő Egyesület dalköreit, hogy énekeljenek néhány karácsonyi dalt.

A „cipősdoboz” ajándékozás miatt is megkerestek minket, a kivitelezés lehetősége még folyamatban van, és szintén még a sütiversenyt helyettesítő ötlet „kitalálása” is.

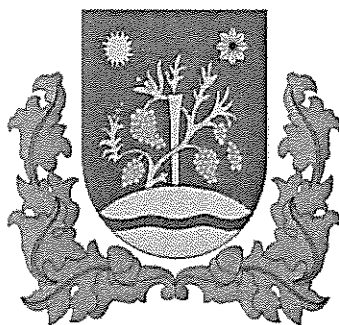
A részletes program még egyeztetés alatt van az Egyesületek tagjaival.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy elfogadni szíveskedjen intézményünk rendezvénytervezetét! Megtisztelő bizalmukat előre is köszönöm.

Sellye, 2017. október 19.



*Gázsity Henriett
intézményvezető*

*7960 Sellye, Mátyás király utca 53.
Tel.: 73 / 480 – 245; 73 / 580 – 023,
e-mail: kozosseghaz@sellye.hu*



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. október 26.-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	4. napirend
Tárgy:	<i>Sellye Város közvilágítás korszerűsítésének megtárgyalása</i>
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítette:	Hamarics Réka ÉVO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  Pü. vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / <u>költségvetés módosításával biztosított</u> / nem biztosított (idei költségvetést nem érinti)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2017.10.24.-i ülésén 4. napirend keretében

Tisztelt Képviselő –testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete döntött arról, hogy Sellye város területén üzemelő közvilágítási lámpatestek további korszerűsítésnek lehetőségét megvizsgálja. Sellye Város Önkormányzat Sellye város közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatosan az alábbi három céget hívta fel ajánlattételre:

- SMHV Energia Kft. (7630 Pécs, Pécsváradi út 10.)
- Techniq 2000 Kft. (7624 Pécs, Hungária u. 53/1)
- WATT-ETA Kft. (7627 Pécs, Pósa Lajos utca 15.)

Az ajánlattételi felhívásban két verzió került megjelölésre és a kivitelezőnek mindkét esetben a finanszírozó céggel megjelölve és kalkulálva kellett az árakat meghatározni. Az önkormányzat, mint Ajánlatkérő konkrét lámpatest típust nem jelölhetett meg, amire kéri az ajánlatot, hanem azt, hogy a korszerűsített lámpatestek legalább a jelenlegi megvilágítási szintet teljesíteni tudják, kivéve a már üzemelő 85 db 30 W –os LED lámpatest esetén, ahol a fényerő növelése a cél legalább 5000 lumen/lámpatest fényáram teljesítményre (Mátyás király utca, Dózsa György utca).

A teljesítés határidejének 2018. május 31. nap lett megjelölve.

Az önkormányzat nem rendelkezi lámpatest leltárral, vagyis nincs nyilvántartás arról, hogy melyik utcában milyen lámpatestek vannak elhelyezve. Jelenleg a lámpatestek fajtájáról és darabszámáról rendelkezünk nyilvántartással. Az ajánlatkérésben rögzítésre került, hogy a nyertes ajánlattevő feladata a korszerűsítés megvalósításához kapcsolódó villamos tervek elkészítése és az egyes egyéb (a helyi szolgáltatóhoz beadandó) kiegészítendő dokumentumok elkészítése/készítetése, melyre külön költséget nem állíthat be.

I. verzió:

Mátyás és Dózsa György utcában már meglévő 85 db 30W LED lámpatestek helyett nagyobb teljesítményű lámpatestek kerülnének elhelyezésre, úgy, hogy a leszerelendő 85 db LED lámpatesteket 70 W Nátrium fényforrás helyére kerülnének felszerelni, továbbá a fennmaradó 23 db 70 W Nátrium fényforrás valamint 1 db 125 WHGL fényforrás is korszerűsítésre kerülne. Ebben az esetben lámpatest leletár hiányában nem meghatározható, hogy melyik utcák kerülnének korszerűsítésre.

II. verzió:

Mátyás és Dózsa György utcában már meglévő 85 db 30W LED lámpatestek helyett nagyobb teljesítményű lámpatestek kerülnének elhelyezésre, úgy, hogy a leszerelendő 85 db LED lámpatesteket 70 W Nátrium fényforrás helyére kerülnének felszerelni, továbbá az összes fennmaradó lámpatest is korszerűsítésre kerülne az ajánlatnak megfelelően.

Az előterjesztésem mellékletét képezi az Ajánlatkérés valamint a három beérkezett Ajánlat, mely alapján megállapítható, hogy a WATT-ETA Kft. által adott árajánlat a legkedvezőbb. Kérem Tisztelt Képviselő –testületet, hogy az árajánlatokat áttekinteni és meghatározni szíveskedjék, hogy Sellye közvilágítása korszerűsítésre kerüljön –e és, ha igen melyik verzióban és hány éves finanszírozott futamidővel.

Mellékletek:

- Ajánlatkérés
- SMHV Energia Kft. Ajánlata
- Techniq 2000 Kft. Ajánlata
- WATT-ETA Kft. Ajánlata

Határozati javaslat

Sellye Város közvilágítás korszerűsítésének megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a *Sellye Város közvilágítás korszerűsítésének tárgyú napirendet megtárgyalta* és úgy határoz, hogy Sellyén közvilágítás kíván korszerűsíteni / nem kíván korszerűsíteni.

A korszerűsítés a tárgyi ajánlat kérés ...verzióját kívánjafutamidő finanszírozással megvalósítani és a legalacsonyabb árat adó WATT – ETA Kft. (7627 Pécs, Pósa Lajos utca 15.) árajánlatát az alábbiak szerint elfogadja:

A meghatározott kivitelezésre és finanszírozásra vonatkozó vállalkozói,- és finanszírozási szerződést a soron következő testületi ülésen kerüljön jóváhagyásra.

ÁRAJÁNLAT

Sellye Közvilágítás korszerűsítés

A (vállalkozás), képviselője , az ajánlatkérés szerint az alábbi ajánlatot teszi:

1. Ajánlattevő adatai:

Név:	
Hivatalos képviselő / aláíró neve:	
Székhely:	
Adószám:	
Cégjegyzékszám:	

A kapcsolattartó adatai: (Soronként egyetlen elérhetőségi adatot lehet megadni. Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.)

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon v. mobil:	
Kapcsolattartó személy faxszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

Sárgával jelölt cellák kitöltése kötelező!

1. verzió:

Fényforrás típusa	Névleges teljesítmény (W)	Mennyisége (db)
MEGMARADÓ Kompakt 36W fénycső (Altra II.)	36	234
MEGLEVŐ 30W LED közvilágítási lámpatest H-RA2-30 áthelyezése (Mátyás Kir., Dózsa Gy. utcákból) a 70W Nátrium lámpatestek kiváltására	30	85
Közvilágítási lámpatest		23
Közvilágítási lámpatest		1
MEGMARADÓ (H-RA2-90)	90	2
MEGMARADÓ (LED fényvető 150W)	150	5
MEGMARADÓ (H-RA2-S20)	20	4
MEGMARADÓ (H-RA2-S40)	40	1
MEGMARADÓ (LED fényvető 70W)	70	1
Közvilágítási lámpatest (min. 40W, 5000 lm)..... (85 db H-RA2-30 30W LED közvilágítási lámpatest kiváltására, Mátyás Kir., Dózsa Gy. utcában)		85
	Mindösszesen nettó:	100.000 Ft
	Mindösszesen bruttó:	110.000 Ft

Finanszírozó adatai:	
-----------------------------	--

Fenti korszerűsítés HUF alapú FIX finanszírozási lehetőségei:

Futamidő (hónap)	Finanszírozott nettó projekt érték	Nettó havi törlesztő díj	Bruttó havi törlesztő díj	Bruttó éves finanszírozási díjak	Éves bruttó önerő igény a normatíván felül
24		Ft	Ft	Ft	Ft
36		Ft	Ft	Ft	Ft
48		Ft	Ft	Ft	Ft
60		Ft	Ft	Ft	Ft

Tételek megnevezése	Jelenlegi állapot	Korszerűsítés utáni állapot	Egység
Lámpatestek száma	441		db
Beépített teljesítmény	25,25		kW
Éves fogyasztás (4190 óra/év)	105 785		kWh
Energia vásárlási díj *	14,34	14,34	Ft/kWh
I. Energia díj+Elosztói alapdíj	1 520 448		Ft
II. Rendszerhasználati díj*	2 089 781		Ft
III/A. Éves karbantartási díj (garancia idejére)	570 213		Ft/év
III/B. EH-Szer (E.on) lámpatest éves bérleti díj	137 348	79 560	Ft/év
IV. Energiaadó*	32 846		Ft
V. Pénzeszközök+KÁT (AHK)	425 255		Ft
I-V. Éves nettó összes költség	4 775 892		Ft/év
Éves összes bruttó költség	5 950 564		Ft/év
Bruttó éves költség megtakarítás			Ft/év
Beruházási költség (nettó)			Ft
Beruházási költség (bruttó)			Ft
Villamos energia megtakarítás mértéke:			%
Bruttó havi költség megtakarítás			Ft/hó

2. verzió:

Fényforrás típusa	Névleges teljesítmény (W)	Mennyisége (db)
Közvilágítási lámpatest		234
MEGLÉVŐ 30W LED közvilágítási lámpatest H-RA2-30 áthelyezése (Mátyás Kir., Dózsa Gy. utcákból) a 70W Nátrium lámpatestek kiváltására	30	85
Közvilágítási lámpatest		23
Közvilágítási lámpatest		1
MEGMARADÓ (H-RA2-90)	90	2
MEGMARADÓ (LED fényvető 150W)	150	5
MEGMARADÓ (H-RA2-S20)	20	4
MEGMARADÓ (H-RA2-S40)	40	1
MEGMARADÓ (LED fényvető 70W)	70	1
Közvilágítási lámpatest (min. 40W)..... (85 db H-RA2-30 30W LED közvilágítási lámpatest kiváltására, Mátyás Kir., Dózsa Gy. utcában)		85
Mindösszesen nettó:		Ft
Mindösszesen bruttó:		Ft

Finanszírozó adatai:	
-----------------------------	--

Fenti korszerűsítés HUF alapú FIX finanszírozási lehetőség:

Futamidő (hónap)	Finanszírozott nettó projekt érték	Nettó havi törlesztő díj	Bruttó havi törlesztő díj	Bruttó éves finanszírozási díjak	Éves bruttó önerő igény a normatíván felül
36		Ft	Ft	Ft	Ft
48		Ft	Ft	Ft	Ft
60		Ft	Ft	Ft	Ft

Tételek megnevezése	Jelenlegi állapot	Korszerűsítés utáni állapot	Egység
Lámpatestek száma	441		db
Beépített teljesítmény	25,25		kW
Éves fogyasztás (4190 óra/év)	105 785		kWh
Energia vásárlási díj *	14,34	14,34	Ft/kWh
I. Energia díj+Elosztói alapdíj	1 520 448		Ft
II. Rendszerhasználati díj*	2 089 781		Ft
III/A. Éves karbantartási díj (garancia idejére)	570 213		Ft/év
III/B. EH-Szer (E.on) lámpatest éves bérleti díj	137 348		Ft/év
IV. Energiaadó*	32 846		Ft
V. Pénzeszközök+KÁT (AHK)	425 255		Ft
I-V. Éves nettó összes költség	4 775 892		Ft/év
Éves összes bruttó költség	5 950 564		Ft/év
Bruttó éves költség megtakarítás			Ft/év
Beruházási költség (nettó)			Ft
Beruházási költség (bruttó)			Ft
Villamos energia megtakarítás mértéke:			%
Bruttó havi költség megtakarítás			Ft/hó
E.on tulajdonú lámpatest megvásárlási értéke			Ft

Alulírott kijelentem, hogy az itt megadott ár tartalmazza az ajánlat tárgyára vonatkozóan valamennyi költséget.

Dátum: _____, Dátum megadásához kattintson ide. P. H.

.....

(cégszerű aláírás)

AJÁNLATKÉRÉS

1. Ajánlatkérő

neve: Sellye Város Önkormányzat
székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
postacíme: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
adószáma: 15724083-2-02
képviselője: Nagy Attila polgármester
ügyintéző/kapcsolattartó: Hamarics Réka Építési és Városüzemeltetési Osztályvezető
telefonszám: +36 (73) 580-900 44. mellék
E-mail cím: evo@sellye.hu

2. Az ajánlatkérés tárgya:

Sellye Város közvilágításnak korszerűsítése az alábbi lámpatestekre vonatkozóan

2.1. I. VERZIÓ:

Korszerűsítendő lámpatestek pirossal kiemelve.

Fényforrás típusa	Névleges telj. (W)	Beépített telj. (W)	Menny. (db)	Éves világítási idő (ó)
MARADÓ - 36W komp. fénycső (Altra II)	36	45	234	4190
70W Nátrium fényforrás kiváltása a meglévő 85 db LED 30W lámpatesttel	70		85	4190
70W Nátrium fényforrás	70		23	4190
1x125W HGL fényforrás	125		1	4190
MARADÓ - LED közvilágítási lámpatest	90	87	2	4190
MARADÓ - LED fényvető 150W	150	150	5	4190
MARADÓ - LED közvilágítási lámpatest	20	21	4	4190
MARADÓ - LED közvilágítási lámpatest	40	44	1	4190
MARADÓ - LED fényvető 70W	70	70	1	4190
LED 30W közvilágítási lámpatest cseréje nagyobb teljesítményű LED lámpatestre (min. 40W) (Mátyás Kir., Dózsa Gy. utca)	30	30	85	4190

2.1. II. VERZIÓ:

Korszerűsítendő lámpatestek pirossal kiemelve.

Fényforrás típusa	Névleges telj. (W)	Beépített telj. (W)	Menny. (db)	Éves világítási idő (ó)
36W komp. fénycső (Altra II)	36		234	4190
70W Nátrium fényforrás kiváltása a meglévő 85 db LED 30W lámpatesttel	70		85	4190
70W Nátrium fényforrás	70		23	4190
1x125W HGL fényforrás	125		1	4190
MARADÓ - LED közvilágítási lámpatest	90	87	2	4190
MARADÓ - LED fényvető 150W	150	150	5	4190
MARADÓ - LED közvilágítási lámpatest	20	21	4	4190
MARADÓ - LED közvilágítási lámpatest	40	44	1	4190
MARADÓ - LED fényvető 70W	70	70	1	4190
LED 30W közvilágítási lámpatest cseréje nagyobb teljesítményű LED lámpatestre (min. 40W) (Mátyás Kir., Dózsa Gy. utca)	30	30	85	4190

3. **A teljesítési határidő:** 2018. május 31.

4. **A teljesítés helye:** 7960 Sellye belterület

5. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Ajánlatkérő kizárólag egy önerőt nem igénylő, fix, a futamidő végéig kalkulálható (nem változó) finanszírozással kívánja megvalósítani fent részletezett beruházását.

6. **Az ajánlatok bírálati szempontja:**

Ajánlatkérő a legalacsonyabb bruttó ár alapján dönt, amit a havi finanszírozási díj és a futamidő szorzata fog megadni. Ajánlatok bírálatánál alap feltétel a legalább 5 éves termék garancia vállalása. Ajánlatkérő a garanciális időszakra Ajánlatadó által vállalt közvilágítási aktív elem karbantartásának díjait is hozzászámolja a finanszírozás költségeihez és ezek összes költsége alapján választja ki a legalacsonyabb értékű ajánlatot.

7. **A benyújtandó ajánlattal kapcsolatos előírások:**

7.1) Az árajánlat benyújtása az árajánlatkérő 1. számú mellékletét képező „Árajánlat” adatlapon és mellékletén történik, amely minden sorának kitöltése kötelező.

7.2) Az ajánlattevőnek az ajánlati árat úgy kell meghatároznia, hogy a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos valamennyi költségét finanszírozási díjakkal és a korszerűsített rendszer karbantartási díjait is külön feltüntetve tartalmazza. A nyertes ajánlattevő feladata a korszerűsítés megvalósításához kapcsolódó villamos tervek elkészítése, és az egyes egyéb (a helyi szolgáltatóhoz beadandó) kiegészítő dokumentumok elkészítése/ készítése, melyre külön költséget nem állíthat be. A nyertes ajánlattevő az ajánlatkérő által elfogadott ajánlati áron felül egyéb költség elszámolására nem jogosult.

7.3) Adatlap mellékletét képezi annak igazolása, hogy a tárgyi munka elvégzésére tevékenységi körénél fogva jogosult az Ajánlattevő.

7.4) Az ajánlatot 1 példányban, az ajánlatkérés 1. pontjában megjelölt címre kell benyújtani. A benyújtás módja: posta vagy személyes. A borítékon kérjük feltüntetni: „Sellye közvilágítás korszerűsítése”

7.5) Az ajánlat beérkezésének határideje: 2017. október 18. 16:00

8. **Egyéb előírások:**

8.1) Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.

8.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az ajánlatkérő nem kötelezhető.

8.3) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

8.4) Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, majd az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket az ajánlatkérés eredményéről írásban értesíti

8.5) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.

8.6) Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket e-mail útján értesíti.

8.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 7) pontjában előírt módon, példányszámban, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik be, azt ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

8.8) Eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb finanszírozási lehetőséget megajánló ajánlattevővel köt szerződést. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2017. november hónap.

A nyertes ajánlattevőnek szerződés megkötését megelőzően igazolnia kell, hogy nincsen adótartozása, mely a szerződés megkötés feltétele.

8.9) Az ajánlatkérő az esetlegesen hiányosan benyújtott ajánlatok tekintetében hiánypótlást biztosít, melyről az ajánlattevőket írásban értesíti.

8.10) Amennyiben valamely ajánlat a hiánypótlást követően sem felel meg tartalmában a jelen ajánlatkérésben foglalt feltételeknek, úgy ajánlatkérő azt nem tekinti érvényes ajánlatnak.

8.11) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

8.12) Ajánlatkérő elvárása, hogy a korszerűsített lámpatestek legalább a jelenlegi megvilágítási szintet teljesíteni tudják, kivéve a már üzemelő 85 db 30W-os LED lámpatest esetében, ahol a fényerő növelése a cél legalább 5000 lumen/lámpatest fényáram teljesítményre (Mátyás Kir. u. és Dózsa Gy. u-ban).

Kelt: Sellye, 2017. 10. hó 11. nap

Tisztelettel:

Hamarics Réka
Építési és Városüzemeltetési Osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

ÁRAJÁNLAT

Sellye Közvilágítás korszerűsítés

Az SMHV Energetika Kft., képviselője Horváth Dezső, az ajánlatkérés szerint az alábbi ajánlatot teszi:

1. Ajánlattevő adatai:

Név:	SMHV Energetika Kft.
Hivatalos képviselő / aláíró neve:	Horváth Dezső
Székhely:	7630 Pécs, Pécsváradi út 10.
Adószám:	13103646-2-02
Cégjegyzékszám:	02 09 068888

A kapcsolattartó adatai: (Soronként egyetlen elérhetőségi adatot lehet megadni. Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.)


Kapcsolattartó személy neve:	Horváth Dezső
Kapcsolattartó személy telefon v. mobil:	72/565-066
Kapcsolattartó személy faxszáma:	72/565-067
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	horvath.dezso@smhv.hu

Sárgával jelölt cellák kitöltése kötelező!

1. verzió:

Fényforrás típusa	Névleges teljesítmény (W)	Mennyisége (db)
MEGMARADÓ Kompakt 36W fénycső (Altra II.)	36	234
MEGLEVO 30W LED közvilágítási lámpatest H-RA2-30 áthelyezése (Mátyás Kir., Dózsa Gy. utcákból) a 70W Nátrium lámpatestek kiváltására	30	85
Zafír1 LED lámpatest Lensoflex® 3700 lm, 4200 K	40	23
Zafír2 LED lámpatest Lensoflex® 5500 lm 4200 K	60	1
MEGMARADÓ (H-RA2-90)	90	2
MEGMARADÓ (LED fényvető 150W)	150	5
MEGMARADÓ (H-RA2-S20)	20	4
MEGMARADÓ (H-RA2-S40)	40	1
MEGMARADÓ (LED fényvető 70W)	70	1
Zafír1 LED lámpatest Lensoflex® 3700 lm, 4200 K	40	85
Mindösszesen nettó:		11 249 150 Ft
Mindösszesen bruttó:		14 286 421 Ft

Finanszírozó adatai:	Saját finanszírozással (SMHV Energetika Kft.)
----------------------	---



Fenti korszerűsítés HUF alapú FIX finanszírozási lehetőségei:

Futamidő (hónap)	Finanszírozott nettó projekt érték	Nettó havi törlesztő díj	Bruttó havi törlesztő díj	Bruttó éves finanszírozási díjak	Éves bruttó önerő igény a normatíván felül
24	11 249 150 Ft	581 581 Ft	738 608 Ft	8 863 294 Ft	6 936 303 Ft
36		412 169 Ft	523 455 Ft	6 281 456 Ft	4 354 465 Ft
48		335 225 Ft	425 736 Ft	5 108 829 Ft	3 181 838 Ft
60		304 852 Ft	387 162 Ft	4 645 944 Ft	2 718 953 Ft

Tételek megnevezése	Jelenlegi állapot	Korszerűsítés utáni állapot	Egység
Lámpatestek száma	441	441	db
Beépített teljesítmény	25,25	18,58	kW
Éves fogyasztás (4190 óra/év)	105 785	77 859	kWh
Energia vásárlási díj *	14,34	14,34	Ft/kWh
I. Energia díj+Elosztói alapdíj	1 520 448	1 119 984	Ft
II. Rendszerhasználati díj*	2 089 781	1 541 588	Ft
III/A. Éves karbantartási díj (garancia idejére)	570 213	485 100	Ft/év
III/B. EH-Szer (E.on) lámpatest éves bérleti díj	137 348	79 560	Ft/év
IV. Energiaadó*	32 846	24 175	Ft
V. Pénzeszközök+KÁT (AHK)	425 255	312 991	Ft
I-V. Éves nettó összes költség	4 775 892	3 563 399	Ft/év
Éves összes bruttó költség	5 950 564	4 441 009	Ft/év
Bruttó éves költség megtakarítás	1 509 555		Ft/év
Beruházási költség (nettó)	11 249 150		Ft
Beruházási költség (bruttó)	14 286 421		Ft
Villamos energia megtakarítás mértéke:	26,40		%
Bruttó havi költség megtakarítás	125 796		Ft/hó

Handwritten mark

2. verzió:

Fényforrás típusa	Névleges teljesítmény (W)	Mennyisége (db)
ARESA LED lámpatest Lensoflex® 1300 lm 4200 K	14	234
MEGLEVŐ 30W LED közvilágítási lámpatest H-RA2-30 áthelyezése (Mátyás Kir., Dózsa Gy. utcákból) a 70W Nátrium lámpatestek kiváltására	30	85
Zafír1 LED lámpatest Lensoflex® 3700 lm, 4200 K	40	23
Zafír2 LED lámpatest Lensoflex® 5500 lm 4200 K	60	1
MEGMARADÓ (H-RA2-90)	90	2
MEGMARADÓ (LED fényvető 150W)	150	5
MEGMARADÓ (H-RA2-S20)	20	4
MEGMARADÓ (H-RA2-S40)	40	1
MEGMARADÓ (LED fényvető 70W)	70	1
Zafír1 LED lámpatest Lensoflex® 3700 lm, 4200 K	40	85
Mindösszesen nettó:		31 080 650 Ft
Mindösszesen bruttó:		39 472 426 Ft

Finanszírozó adatai:	Saját finanszírozással (SMHV Energetika Kft.)
-----------------------------	--

Fenti korszerűsítés HUF alapú FIX finanszírozási lehetőség:

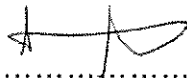
Futamidő (hónap)	Finanszírozott nettó projekt érték	Nettó havi törlesztő díj	Bruttó havi törlesztő díj	Bruttó éves finanszírozási díjak	Éves bruttó önerő igény a normatívan felül
36	31 080 650 Ft	1 094 039 Ft	1 389 430 Ft	16 673 154 Ft	13 295 901 Ft
48		872 123 Ft	1 107 596 Ft	13 291 155 Ft	9 913 902 Ft
60		749 044 Ft	951 286 Ft	11 415 431 Ft	8 038 178 Ft

Tételek megnevezése	Jelenlegi állapot	Korszerűsítés utáni állapot	Egység
Lámpatestek száma	441	441	db
Beépített teljesítmény	25,25	11,33	kW
Éves fogyasztás (4190 óra/év)	105 785	47 464	kWh
Energia vásárlási díj *	14,34	14,34	Ft/kWh
I. Energia díj+Elosztói alapdíj	1 520 448	684 130	Ft
II. Rendszerhasználati díj*	2 089 781	941 150	Ft
III/A. Éves karbantartási díj (garancia idejére)	570 213	485 100	Ft/év
III/B. EH-Szer (E.on) lámpatest éves bérleti díj	137 348	79 560	Ft/év
IV. Energiaadó*	32 846	14 738	Ft
V. Pénzeszközök+KÁT (AHK)	425 255	190 807	Ft
I-V. Éves nettó összes költség	4 775 892	2 395 484	Ft/év
Éves összes bruttó költség	5 950 564	2 990 747	Ft/év
Bruttó éves költség megtakarítás	2 959 816		Ft/év
Beruházási költség (nettó)	31 080 650		Ft
Beruházási költség (bruttó)	39 472 426		Ft
Villamos energia megtakarítás mértéke:	55,13		%
Bruttó havi költség megtakarítás	246 651		Ft/hó
E.on tulajdonú lámpatest megvásárlási értéke	0 Ft		Ft

Alulírott kijelentem, hogy az itt megadott ár tartalmazza az ajánlat tárgyára vonatkozóan valamennyi költséget.

Pécs, 2017.10.13.

SMHV Energetika Kft.
7630 Pécs, Pécsváradi út 10.
Adószám: 15103646-2-02
Szám: 10104617-03457500-01003000
23



SMHV Energetika Kft.

ÁRAJÁNLAT

Sellye Közvilágítás korszerűsítés

A Techniq 2000 Kft., képviselője Beke Béla, az ajánlatkérés szerint az alábbi ajánlatot teszi:

1. Ajánlattevő adatai:

Név:	Techniq 2000 Kft.
Hivatalos képviselő / aláíró neve:	Beke Béla
Székhely:	7624 Pécs, Hungária u. 53/1
Adószám:	10264869-2-02
Cégjegyzékszám:	02 09 010147

A kapcsolattartó adatai: (Soranként egyetlen elérhetőségi adatot lehet megadni. Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.)

Kapcsolattartó személy neve:	Beke Béla
Kapcsolattartó személy telefon v. mobil:	0630/ 631-7440
Kapcsolattartó személy faxszáma:	72/242-409
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	bekeb@techniq.hu

Sárgával jelölt cellák kitöltése kötelező!

1. verzió:

Fényforrás típusa	Névéleges teljesítmény (W)	Mennyisége (db)
MEGMARADÓ Kompakt 36W fénycső (Altra II.)	36	234
MEGLÉVŐ 30W LED közvilágítási lámpatest H-RA2-30 áthelyezése (Mátyás Kir., Dózsa Gy. utcákból) a 70W Nátrium lámpatestek kiváltására	30	85
CLAUDIA T LED 40W közvilágító lámpatest 2 modulós domino optikával	40	23
CLAUDIA T LED 50W közvilágító lámpatest 2 modulós domino optikával	50	1
MEGMARADÓ (H-RA2-90)	90	2
MEGMARADÓ (LED fényvető 150W)	150	5
MEGMARADÓ (H-RA2-S20)	20	4
MEGMARADÓ (H-RA2-S40)	40	1
MEGMARADÓ (LED fényvető 70W)	70	1
Közvilágítási lámpatest CLAUDIA T LED 40W közvilágító lámpatest 2 modulós domino optikával (85 db H-RA2-30 30W LED közvilágítási lámpatest kiváltására, Mátyás Kir., Dózsa Gy. utcában)	40	85
Mindösszesen nettó:		17 012 150Ft
Mindösszesen bruttó:		21 605 430 Ft

Finanszírozó adatai:

Techniq 2000 Kft.

Fenti korszerűsítés HUF alapú FIX finanszírozási lehetőségei:

Futamidő (hónap)	Finanszírozott nettó projekt érték	Nettó havi törlesztő díj	Bruttó havi törlesztő díj	Bruttó éves finanszírozási díjak	Éves bruttó önerő igény a normatíván felül
24	17 012 150 Ft	792 426 Ft	1 006 381 Ft	12 076 572 Ft	-10 247 172 Ft
36		552 044 Ft	701 096 Ft	8 413 151 Ft	-6 583 751 Ft
48		432 449 Ft	549 210 Ft	6 590 523 Ft	-4 761 123 Ft
60		361 168 Ft	458 683 Ft	5 504 200 Ft	-3 674 800 Ft

Tételek megnevezése	Jelenlegi állapot	Korszerűsítés utáni állapot	Egység
Lámpatestek száma	441	441	db
Beépített teljesítmény	25,25	18,79	kW
Éves fogyasztás (4190 óra/év)	105 785	78 730	kWh
Energia vásárlási díj *	14,34	14,34	Ft/kWh
I. Energia díj+Elosztói alapidj	1 520 448	1 132 482	Ft
II. Rendszerhasználati díj*	2 089 781	1 558 805	Ft
III/A. Éves karbantartási díj (garancia idejére)	570 213	529 200	Ft/év
III/B. EH-Szer (E.on) lámpatest éves bérleti díj	137 348	79 560	Ft/év
IV. Energiaadó*	32 846	24 446	Ft
V. Pénzeszközök+KÁT (AHK)	425 255	316 495	Ft
I-V. Éves nettó összes költség	4 775 892	3 640 987	Ft/év
Éves összes bruttó költség	5 950 564	4 538 600	Ft/év
Bruttó éves költség megtakarítás		1 411 963	Ft/év
Beruházási költség (nettó)		17 012 150	Ft
Beruházási költség (bruttó)		21 605 431	Ft
Villamos energia megtakarítás mértéke:		25,58	%
Bruttó havi költség megtakarítás		117 664	Ft/hó

2. verzió:

Fényforrás típusa	Névleges teljesítmény (W)	Mennyisége (db)
Közvilágítási lámpatest TWEET S1 LED 14W közvilágító biztosítóval 4000K COU Optika RAL 7016	14	234
MEGLEVŐ 30W LED közvilágítási lámpatest H-RA2-30 áthelyezése (Mátyás Kir., Dózsa Gy. utcákból) a 70W Nátrium lámpatestek kiváltására	30	85
CLAUDIA T LED 40W közvilágító lámpatest 2 modulós domino optikával	40	23
CLAUDIA T LED 50W közvilágító lámpatest 2 modulós domino optikával	50	1
MEGMARADÓ (H-RA2-90)	90	2
MEGMARADÓ (LED fényvető 150W)	150	5
MEGMARADÓ (H-RA2-S20)	20	4
MEGMARADÓ (H-RA2-S40)	40	1
MEGMARADÓ (LED fényvető 70W)	70	1
Közvilágítási lámpatest CLAUDIA T LED 40W közvilágító lámpatest 2 modulós domino optikával (85 db H-RA2-30 30W LED közvilágítási lámpatest kiváltására, Mátyás Kir., Dózsa Gy. utcában)	40	85
Mindösszesen nettó:		37 604 150 Ft
Mindösszesen bruttó:		47 757 270 Ft

Finanszírozó adatai:

Techniq 2000 Kft.

Fenti korszerűsítés HUF alapú FIX finanszírozási lehetőség:

Futamidő (hónap)	Finanszírozott nettó projekt érték	Nettó havi törlesztő díj	Bruttó havi törlesztő díj	Bruttó éves finanszírozási díjak	Éves bruttó önerő igény a normatíván felül
36	37 604 150 Ft	1 220 255 Ft	1 549 724 Ft	18 596 686 Ft	15 317 025 Ft
48		955 897 Ft	1 213 989 Ft	14 567 870 Ft	11 288 209 Ft
60		798 336 Ft	1 013 887 Ft	12 166 641 Ft	8 886 980 Ft

Tételek megnevezése	Jelenlegi állapot	Korszerűsítés utáni állapot	Egység
Lámpatestek száma	441	441	db
Beépített teljesítmény	25,25	11,54	kW
Éves fogyasztás (4190 óra/év)	105 785	48 336	kWh
Energia vásárlási díj *	14,34	14,34	Ft/kWh
I. Energia díj+Elosztói alapdíj	1 520 448	696 628	Ft
II. Rendszerhasználati díj*	2 089 781	958 367	Ft
III/A. Éves karbantartási díj (garancia idejére)	570 213	529 200	Ft/év
III/B. EH-Szer (E.on) lámpatest éves bérleti díj	137 348	79 560	Ft/év
IV. Energiaadó*	32 846	15 008	Ft
V. Pénzeszközök+KÁT (AHK)	425 255	194 310	Ft
I-V. Éves nettó összes költség	4 775 892	2 473 073	Ft/év
Éves összes bruttó költség	5 950 564	3 088 339	Ft/év
Bruttó éves költség megtakarítás	2 862 225		Ft/év
Beruházási költség (nettó)	37 604 150		Ft
Beruházási költség (bruttó)	47 757 271		Ft
Villamos energia megtakarítás mértéke:	54,31		%
Bruttó havi költség megtakarítás	238 519		Ft/hó
E.on tulajdonú lámpatest megvásárlási értéke	nincs adat		Ft

Alulírott kijelentem, hogy az itt megadott ár tartalmazza az ajánlat tárgyára vonatkozóan valamennyi költséget.

Pécs, 2017.10.13.

TECHNIQ 2000 Kft.
7624 Pécs, Hungária út 53/1.
Adószám: 10264869-2-02
GIB Hungária Bank Rt.
10700038-04361008-51100005

.....
Techniq 2000 Kft.



Székhely: 7627 Pécs, Pósa L. u. 15.
☒ Telephely: 7630 Pécs, Engel J. u. 6.
Tel.: +36 72 511 599 • Fax: +36 72 214 870
watt@watt-eta.hu • Web: www.watt-eta.hu



WATT-Erősáramú Tervező, Szerelő és Szolgáltató Kft.

WATT-ETA.HU

Címzettek:

Sellye Város Önkormányzata
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Nagy Attila Polgármester
Hamarics Réka Építési és Városüz. Osztályvezető

Tárgy:

Ajánlattétel Sellye Város közvilágításának korszerűsítésére vonatkozóan

Tisztelt Önkormányzat!

Önkormányzatuk ajánlatkérésének eleget téve, levelünkhöz csatolva küldjük ajánlatunkat Sellye Város közvilágításának korszerűsítésére.

Pécs, 2017.október 16.

Tisztelettel:

WATT-ETA KFT.
7627 Pécs, Pósa L. u. 15.
Műszaki: +36 72 511 599 Fax: 72 214 870
Tel.: 72 511 599

Mester Gábor
ügyvezető
WATT-ETA Kft.



Az ötlettől a megvalósításig, minden ami erősáramú hálózattal
vagy közvilágítással kapcsolatos!



ÁRAJÁNLAT

Sellye Közvilágítás korszerűsítés

A WATT-ETA Kft., képviselője Mester Gábor ügyvezető, az ajánlatkérés szerint az alábbi ajánlatot teszi:

1. Ajánlattevő adatai:

Név:	WATT-Erősáramú Tervező, Szerelő és Szolgáltató Kft.
Hivatalos képviselő / aláíró neve:	Mester Gábor
Székhely:	7627 Pécs, Pósa Lajos utca 15.
Adószám:	11362537-2-02
Cégjegyzékszám:	02 09 063619

A kapcsolattartó adatai: (Soranként egyetlen elérhetőségi adatot lehet megadni. Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.)

Kapcsolattartó személy neve:	Scherer Balázs
Kapcsolattartó személy telefon v. mobil:	30/321-4785
Kapcsolattartó személy faxszáma:	72/214-870
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	projekt@watt-eta.hu

Sárgával jelölt cellák kitöltése kötelező!

1. verzió:

Fényforrás típusa	Névleges teljesítmény (W)	Mennyisége (db)
MEGMARADÓ Kompakt 36W fénycső (Altra II.)	36	234
MEGLÉVO 30W LED közvilágítási lámpatest H-RA2-30 áthelyezése (Mátyás Kir., Dózsa Gy. utcákból) a 70W Nátrium lámpatestek kiváltására	30	85
Közvilágítási lámpatest H-RA2-S40	40	23
Közvilágítási lámpatest H-RA2-S60	60	1
MEGMARADÓ (H-RA2-90)	90	2
MEGMARADÓ (LED fényvető 150W)	150	5
MEGMARADÓ (H-RA2-S20)	20	4
MEGMARADÓ (H-RA2-S40)	40	1
MEGMARADÓ (LED fényvető 70W)	70	1
Közvilágítási lámpatest H-RA2-S40 Domború üveggel (85 db H-RA2-30 30W LED közvilágítási lámpatest kiváltására, Mátyás Kir., Dózsa Gy. utcában)	40	85
	Mindösszesen nettó:	7 939 380 Ft
	Mindösszesen bruttó:	10 083 013 Ft

Finanszírozó adatai:	GRENKELEASING Magyarország Kft., 1139 Budapest, Váci út 91.
----------------------	---

Fenti korszerűsítés HUF alapú FIX finanszírozási lehetőségei:

Futamidő (hónap)	Finanszírozott nettó projekt érték	Nettó havi törlesztő díj	Bruttó havi törlesztő díj	Bruttó éves finanszírozási díjak	Éves bruttó önerő igény a normatíván felül
24	7 939 380 Ft+ÁFA	380 217 Ft	482 876 Ft	5 794 507 Ft	3 858 912 Ft
36		264 778 Ft	336 268 Ft	4 035 217 Ft	2 099 622 Ft
48		207 297 Ft	263 267 Ft	3 159 206 Ft	1 223 611 Ft
60		172 999 Ft	219 709 Ft	2 636 505 Ft	700 910 Ft

Tételek megnevezése	Jelenlegi állapot	Korszerűsítés utáni állapot	Egység
Lámpatestek száma	441	441	db
Beépített teljesítmény	25,25	19,02	kW
Éves fogyasztás (4190 óra/év)	105 785	79 685	kWh
Energia vásárlási díj *	14,34	14,34	Ft/kWh
I. Energia díj+Elosztói alapidj	1 520 448	1 146 181	Ft
II. Rendszerhasználati díj*	2 089 781	1 577 677	Ft
III/A. Éves karbantartási díj (garancia idejére)	570 213	409 689	Ft/év
III/B. EH-Szer (E.on) lámpatest éves bérleti díj	137 348	79 560	Ft/év
IV. Energiaadó*	32 846	24 742	Ft
V. Pénzeszközök+KÁT (AHK)	425 255	320 335	Ft
I-V. Éves nettó összes költség	4 775 892	3 558 185	Ft/év
Éves összes bruttó költség	5 950 564	4 432 405	Ft/év
Bruttó éves költség megtakarítás	1 518 159		Ft/év
Beruházási költség (nettó)	7 939 380		Ft
Beruházási költség (bruttó)	10 083 013		Ft
Villamos energia megtakarítás mértéke:	24,67%		%
Bruttó havi költség megtakarítás	126 513		Ft/hó

WA

2. verzió:

Fényforrás típusa	Névleges teljesítmény (W)	Mennyisége (db)
LED fénycső 2G11 15W jelenlegi lámpatestbe építve (Altra II)	15	234
LED közvilágítási lámpatest H-RA2-30 MEGLEVO áthelyezése	30	85
LED közvilágítási lámpatest H-RA2-S40	40	23
LED közvilágítási lámpatest H-RA2-S60	60	1
MEGMARADÓ (H-RA2-90)	90	2
MEGMARADÓ (LED fényvető 150W)	150	5
MEGMARADÓ (H-RA2-S20)	20	4
MEGMARADÓ (H-RA2-S40)	40	1
MEGMARADÓ (LED fényvető 70W)	70	1
Közvilágítási lámpatest H-RA2-S40 Domború üveggel (85 db H-RA2-30 30W LED közvilágítási lámpatest kiváltására, Mátyás Kir., Dózsa Gy. utcában)	40	85
Mindösszesen nettó:		11 450 000 Ft
Mindösszesen bruttó:		14 541 500 Ft

Finanszírozó adatai:	GRENKELEASING Magyarország Kft., 1139 Budapest, Váci út 91.
-----------------------------	--

Fenti korszerűsítés HUF alapú FIX finanszírozási lehetőség:

Futamidő (hónap)	Finanszírozott nettó projekt érték	Nettó havi törlesztő díj	Bruttó havi törlesztő díj	Bruttó éves finanszírozási díjak	Éves bruttó önerő igény a normatívan felül
36	11 450 000 Ft+ÁFA	381 858 Ft	484 960 Ft	5 819 516 Ft	2 194 516 Ft
48		298 960 Ft	379 679 Ft	4 556 150 Ft	931 150 Ft
60		249 496 Ft	316 860 Ft	3 802 319 Ft	177 319 Ft

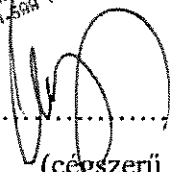
Tételek megnevezése	Jelenlegi állapot	Korszerűsítés utáni állapot	Egység
Lámpatestek száma	441	441	db
Beépített teljesítmény	25,25	12,00	kW
Éves fogyasztás (4190 óra/év)	105 785	50 272	kWh
Energia vásárlási díj *	14,34	14,34	Ft/kWh
I. Energia díj+Elosztói alapidj	1 520 448	724 387	Ft
II. Rendszerhasználati díj*	2 089 781	996 608	Ft
III/A. Éves karbantartási díj (garancia idejére)	570 213	264 600	Ft/év
III/B. EH-Szer (E.on) lámpatest éves bérleti díj	137 348	0	Ft/év
IV. Energiaadó*	32 846	15 609	Ft
V. Pénzeszközök+KÁT (AHK)	425 255	202 092	Ft
I-V. Éves nettó összes költség	4 775 892	2 203 296	Ft/év
Éves összes bruttó költség	5 950 564	2 743 621	Ft/év
Bruttó éves költség megtakarítás		3 206 942	Ft/év
Beruházási költség (nettó)		11 449 687 Ft	Ft
Beruházási költség (bruttó)		14 541 102 Ft	Ft
Villamos energia megtakarítás mértéke:		52,48%	%
Bruttó havi költség megtakarítás		267 245	Ft/hó
E.on tulajdonú lámpatest megvásárlási értéke		377 676	Ft

Fenti ajánlatban szereplő LED közvilágítási lámpatestek garanciája 5 év.

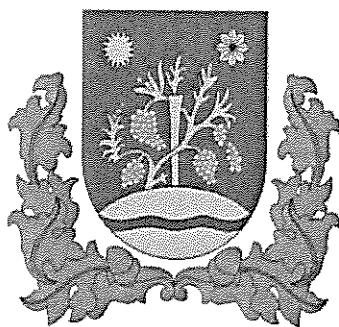
Alulírott kijelentem, hogy az itt megadott ár tartalmazza az ajánlat tárgyára vonatkozóan valamennyi költséget.

Pécs, 2017.október 16.

WATT-ETA KFT 24
7627 Pécs, Pécsi L. u. 15.
Adószám: 11362537-2-02
Tel.: 721511-599 Fax: 721714-870



.....
(cégszerű aláírás)



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. október 26.-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	5. napirend
Tárgy:	<i>Eszközhasználati díj terhére történő munkálatok jóváhagyása</i>
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítette:	Hamarics Réka ÉVO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta: Pü.vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2017.10.24.-i ülésén 5. napirend keretében

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete szeptember havi rendes ülésén jóváhagyta az egységes szerkezetű víziközművek üzemeltetésére vonatkozó szerződést. A szerződés V. bekezdése értelmében: „*A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a közüzemi szolgáltató gazdasági társaság az Önkormányzat részére a Vksztv. 18. §-a és 29.§. – 31.§. rendelkezései szerint évenként a közművagyron használatáért bérleti, (eszközhasználati) díjat köteles fizetni. A bérleti/eszközhasználati díj 2015. január 1. hatállyal a nettó lakossági víz és csatorna díj árbevétel 10%-a azzal, hogy az éves díjban minden évben a felek külön állapodnak meg. A felek az éves díj megállapodásnál figyelemmel lesznek a tervezhető költségekre, valamint arra, hogy 2027. évben a szerződés megszűnésekor egymással szemben követelésük ne álljon fenn. „*

A maradvány és a 2016. évi eszközhasználati díj összege 2017. nyarára a folyamatosan felmerülő munkálatokra lekötésre/elkötésre került.

Az Üzemeltető gazdasági vezetőjének tájékoztatása szerint 2017. év szeptember 30.-ig a nettó lakossági ivóvíz díj 11.241.360 Ft és a nettó csatorna díj 10.762.568 Ft, összesen 22.003.928 Ft, melynek a 10 %-a 2.200.393 Ft.

Az Üzemeltető az elmúlt időszakban az alábbi munkákat végezte el, melyek felújításnak minősülnek és kéri, ezen költségek eszközhasználati díj terhére történő elszámolását.

1.

Sellye, Deák Ferenc utca 9., ivóvíz bekötővezeték kiváltás

Az Üzemeltető költségkalkulációjának a tárgyi munka végösszege **bruttó 79.553 Ft.**

2.

Sellye, Zrínyi utca 13., ivóvíz bekötővezeték kiváltás

Az Üzemeltető költségkalkulációjának a tárgyi munka végösszege **bruttó 171.842 Ft.**

3.

Sellye, Kossuth utca 5., ivóvíz bekötővezeték kiváltás

Az Üzemeltető költségkalkulációjának a tárgyi munka végösszege **bruttó 123.031 Ft.**

4.

Sellye, Kossuth utca 20., ivóvíz bekötővezeték kiváltás

Az Üzemeltető költségkalkulációjának a tárgyi munka végösszege **bruttó 116.769 Ft.**

5.

Sellye, Kossuth utca 43., ivóvíz bekötővezeték kiváltás

Az Üzemeltető költségkalkulációjának a tárgyi munka végösszege **bruttó 228.232 Ft.**

6.

Sellye, Rákóczi utca 10., ivóvíz bekötővezeték kiváltás

Az Üzemeltető költségkalkulációjának a tárgyi munka végösszege **bruttó 69.149 Ft.**

7.

Sellye, Dózsa György utca 72., ivóvíz bekötővezeték kiváltás

Az Üzemeltető költségkalkulációjának a tárgyi munka végösszege **bruttó 132.121 Ft.**

A felsorolt munkák összes bruttó költsége 920.697 Ft.

Sellye Város Önkormányzat a jövőben pályázatot nyújthasson be a szennyvíz telep korszerűsítésére szükséges egy agglomerációs kérelmet benyújtani az illetékes eljáró hatóságnak, melynek van egy kötelező benyújtandó dokumentuma. Sellye Város Önkormányzat jelenleg nem tudja megfinanszírozni Sellye város és a környező települések közös szennyvízelvezetési agglomeráció kialakításának kérelméhez szükséges felülvizsgálati dokumentációt, ezért kérte a Baranya – Víz Zrt. segítségét, hogy eszközhasználati díj terhére, ezen dokumentumot készíttesse le, melynek a költsége **bruttó 1.905.000 Ft.**

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a napi rendet megtárgyalni és abban dönteni szíveskedjen.

Melléklet:

- 7311/X4063/2017. munka számú költségkalkuláció
- 7311/X4064/2017. munka számú költségkalkuláció
- 7311/X4070/2017. munka számú költségkalkuláció
- 7311/X4071/2017. munka számú költségkalkuláció
- 7311/X4067/2017. munka számú költségkalkuláció
- 7311/X4074/2017. munka számú költségkalkuláció
- 7311/X4092/2017. munka számú költségkalkuláció
- felülvizsgálati dokumentáció költségkalkulációja

Határozati javaslat:

Eszközhasználati díj terhére történő munkálatok jóváhagyása

1.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő –testülete a Baranya - Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (székhely: 7900 Szigetvár, Gyár utca 1.) által elkészített Sellye, Deák Ferenc utca 9., ivóvíz bekötővezeték kiváltását **bruttó 79.553 Ft** összegben jóváhagyja/nem hagyja jóvá.

A díj a 2017. évi eszközhasználati díj terhére kerül elszámolására.

A Képviselő-testület felhatalmazza ÉVO vezetőjét a szakmai teljesítések igazolására.

2.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő –testülete a Baranya - Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (székhely: 7900 Szigetvár, Gyár utca 1.) által elkészített Sellye, Zrínyi utca 13., ivóvíz bekötővezeték kiváltását **bruttó 171.842 Ft** összegben jóváhagyja/nem hagyja jóvá.

A díj a 2017. évi eszközhasználati díj terhére kerül elszámolására.

A Képviselő-testület felhatalmazza ÉVO vezetőjét a szakmai teljesítések igazolására.

3.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő –testülete a Baranya - Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (székhely: 7900 Szigetvár, Gyár utca 1.) által elkészített Sellye, Kossuth utca 5., ivóvíz bekötővezeték kiváltását **bruttó 123.031 Ft** összegben jóváhagyja/nem hagyja jóvá.

A díj a 2017. évi eszközhasználati díj terhére kerül elszámolására.

A Képviselő-testület felhatalmazza ÉVO vezetőjét a szakmai teljesítések igazolására.

4.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő –testülete a Baranya - Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (székhely: 7900 Szigetvár, Gyár utca 1.) által elkészített Sellye, Kossuth utca 20., ivóvíz bekötővezeték kiváltását **bruttó 116.769 Ft** összegben jóváhagyja/nem hagyja jóvá.

A díj a 2017. évi eszközhasználati díj terhére kerül elszámolására.

A Képviselő-testület felhatalmazza ÉVO vezetőjét a szakmai teljesítések igazolására.

5.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő –testülete a Baranya - Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (székhely: 7900 Szigetvár, Gyár utca 1.) által elkészített Sellye, Kossuth utca 43., ivóvíz bekötővezeték kiváltását **bruttó 228.232 Ft** összegben jóváhagyja/nem hagyja jóvá.

A díj a 2017. évi eszközhasználati díj terhére kerül elszámolására.

A Képviselő-testület felhatalmazza ÉVO vezetőjét a szakmai teljesítések igazolására.

6.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő –testülete a Baranya - Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (székhely: 7900 Szigetvár, Gyár utca 1.) által elkészített Sellye, Rákóczi utca 10., ivóvíz bekötővezeték kiváltását **bruttó 69.149 Ft** összegben jóváhagyja/nem hagyja jóvá.

A díj a 2017. évi eszközhasználati díj terhére kerül elszámolására.

A Képviselő-testület felhatalmazza ÉVO vezetőjét a szakmai teljesítések igazolására.

7.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő –testülete a Baranya - Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (székhely: 7900 Szigetvár, Gyár utca 1.) által elkészített Sellye, Dózsa György utca 72., ivóvíz bekötővezeték kiváltását **bruttó 132.121 Ft** összegben jóváhagyja/nem hagyja jóvá.

A díj a 2017. évi eszközhasználati díj terhére kerül elszámolására.

A Képviselő-testület felhatalmazza ÉVO vezetőjét a szakmai teljesítések igazolására.

8.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő –testülete a Baranya - Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (székhely: 7900 Szigetvár, Gyár utca 1.) Sellye város és a környező települések közös szennyvízelvezetési agglomeráció kialakításának kérelméhez szükséges felülvizsgálati dokumentációjának elkészíttetését **bruttó 1.905.000 Ft** összegben a 2017. évi eszközhasználati díj terhére történő elszámolását jóváhagyja/ nem hagyja jóvá.

A Képviselő-testület felhatalmazza ÉVO vezetőjét a szakmai teljesítések igazolására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ÉVO vezető

Költségekalkuláció

Teljesítés ideje: 2017.06.27.

Munka száma: 7311/X4063/2017.

Megrendelő adatai: Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa u. 1.

Munka megnevezése:

**Sellye, Deák u. 9., ivóvíz
bekötővezeték kiváltás**

Anyagköltség (AK)

Anyagigazgatási költség (AI)

11%

6 271

690

Munkaóra 1 (MO1)

3464 Ft/óra

Munkaóra 2 (MO2)

5433 Ft/óra

Mérnökóra (MÉ)

12992 Ft/óra

Munkadíj (MD)

Geodéziai felmérés (GEO)

27000 Ft/db

3 óra

6 óra

0 óra

42 990

0

Szállítás személyszállító gépjárművel (SZS) 200 Ft/km

Szállítás nagy gépjárművel (SZN)

340 Ft/km

Szállítási költség (SZK)

0 km

0 km

0

Munkagép üzemóra (MÜÓ)

Munkagép óradíj (MD) (árképzési szabályzat szerint)

Kisgép üzemóra (MÜÓ)

Kisgép óradíj (MD) (árképzési szabályzat szerint)

Gép költség (GK)

Továbbszámlázott szolgáltatás (TSZ)

Eszközbeszerzés (EB)

0 üó

0 Ft/üó

0 üó

0 Ft/üó

0

0

0

ÖNKÖLTSÉG (ÖK)

49 951

Előkészítési költségek 7% (EK) ((ÖK-GEO-GK-TSZ-EB)*0,07)

7%

3 497

Irányítási költségek 7% (IK) ((ÖK-GEO-GK-TSZ-EB)*0,07)

7%

3 497

Költség (KÖ) (ÖK+EK+IK)

56 945

JÖVEDELMEZŐSÉG 10% ((KÖ-GEO-GK-TSZ-EB)*0,1)

10%

5 695

ÖSSZESEN:

62 640

ÁFA

27%

16 913

VÉGÖSSZEG:

79 553

Kelt: Szigetvár, 2017.07.12.

Farkas Hajnalka

Anyagköltség

megnevezés	m.e.	meny.	egységár, Ft	összár, Ft
3/4" golyóscsap Mofém BB	db	2	1 944	3 888
3/4" s.r. csatlakozó tok-KM	db	2	705	1 410
3/4" közcsavar	db	2	110	220
3/4" könyök KB	db	1	138	138
Dk 25 KPE cső	m	5	123	615
összesen:				6 271

Továbbszámlázott szolgáltatások

	0
	0
	0
összesen:	0

Eszközbeszerzés

	db			0
	db			0
	db			0
összesen:				0

Eszközbeszerzés fogalma:

ide tartozik minden olyan gép, berendezés vagy azok javítása, amihez nem kerül hozzáadott érték az anyag jellegű dolgok nem tartoznak ide

Költségekalkuláció

Teljesítés ideje: 2017.09.13.

Munka száma: 7311/X4092/2017.

Megrendelő adatai: Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa u. 1.

Munka megnevezése:

Sellye, Dózsa u. 72.,
ivóvíz bekötővezeték kiváltás

Anyagköltség (AK)

Anyagigazgatási költség (AI)

11%

5 835

642

Munkaóra 1 (MO1) 3464 Ft/óra

Munkaóra 2 (MO2) 5433 Ft/óra

Mérnökóra (MÉ) 12992 Ft/óra

Munkadíj (MD)

Geodéziai felmérés (GEO) 27000 Ft/db

3 óra

6 óra

0 óra

42 990

0

Szállítás személyszállító gépjárművel (SZS) 200 Ft/km

Szállítás nagy gépjárművel (SZN) 340 Ft/km

Szállítási költség (SZK)

0 km

0 km

0

Munkagép üzemóra (MÜÓ)

Munkagép óradíj (MD) (árképzési szabályzat szerint)

Kisgép üzemóra (MÜÓ)

Kisgép óradíj (MD) (árképzési szabályzat szerint)

Gép költség (GK)

Továbbszámlázott szolgáltatás (TSZ)

Eszközbeszerzés (EB)

0 üó

0 Ft/üó

0 üó

0 Ft/üó

0

42 000

0

ÖNKÖLTSÉG (ÖK)

91 467

Előkészítési költségek 7% (EK) ((ÖK-GEO-GK-TSZ-EB)*0,07)

7%

3 463

Irányítási költségek 7% (IK) ((ÖK-GEO-GK-TSZ-EB)*0,07)

7%

3 463

Költség (KÖ) (ÖK+EK+IK)

98 393

JÖVEDELMEZŐSÉG 10% ((KÖ-GEO-GK-TSZ-EB)*0,1)

10%

5 639

ÖSSZESEN:

104 032

ÁFA

27%

28 089

VÉGÖSSZEG:

132 121

Kelt: Szigetvár, 2017.09.14.

Farkas Hajnalka

Anyagköltség

megnevezés	m.e.	menny.	egységár, Ft	összár, Ft
3/4" s.r. csatlakozó tok-KM	db	2	740	1 480
3/4" golyóscsap Mofém BB	db	1	2 025	2 025
Dk 25 KPE cső	m	10	128	1 280
3/4" flexibilis cső	db	1	1 050	1 050
összesen:				5 835

Továbbszámlázott szolgáltatások

Földmunkagép bérleti díj (Kejcsi-Pfeiffer Kft.)	42 000
összesen:	42 000

Eszközbeszerzés

	db			0
	db			0
	db			0
összesen:				0

Eszközbeszerzés fogalma:

ide tartozik minden olyan gép, berendezés vagy azok javítása, amihez nem kerül hozzáadott érték az anyag jellegű dolgok nem tartoznak ide

Költségkalkuláció

Teljesítés ideje: 2017.07.14.

Munka száma: 7311/X4070/2017.

Megrendelő adatai: Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa u. 1.

Munka megnevezése:

**Sellye, Kossuth u. 5.,
ivóvíz bekötővezeték kiváltás**

			11 787
Anyagköltség (AK)			
Anyagigazgatási költség (AI)	11%		1 297
Munkaóra 1 (MO1)	3464 Ft/óra	4	óra
Munkaóra 2 (MO2)	5433 Ft/óra	4	óra
Mérnökóra (MÉ)	12992 Ft/óra	0	óra
Munkadíj (MD)			35 588
Geodéziai felmérés (GEO)	27000 Ft/db		0
Szállítás személyszállító gépjárművel (SZS)	200 Ft/km	0	km
Szállítás nagy gépjárművel (SZN)	340 Ft/km	0	km
Szállítási költség (SZK)			0
Munkagép üzemóra (MÜÓ)	BENATI földmunkagép	2	űó
Munkagép óradíj (MD)	(árképzési szabályzat szerint)	17920	Ft/űó
Kisgép üzemóra (MÚÓ)		0	űó
Kisgép óradíj (MD)	(árképzési szabályzat szerint)	0	Ft/űó
Gép költség (GK)			35 840
Továbbszámlázott szolgáltatás (TSZ)			0
Eszközbeszerzés (EB)			0
ÖNKÖLTSÉG (ÖK)			84 512
Előkészítési költségek 7% (EK)	((ÖK-GEO-GK-TSZ-EB)*0,07)	7%	3 407
Irányítási költségek 7% (IK)	((ÖK-GEO-GK-TSZ-EB)*0,07)	7%	3 407
Költség (KÖ)	(ÖK+EK+IK)		91 326
JÖVEDELMEZŐSÉG 10%	((KÖ-GEO-GK-TSZ-EB)*0,1)	10%	5 549
ÖSSZESEN:			96 875
ÁFA		27%	26 156
VÉGÖSSZEG:			123 031

Kelt: Szigetvár, 2017.07.17.

Farkas Hajnalka

Anyagköltség

megnevezés	m.e.	meny.	egységár, Ft	összár, Ft
DN 80/3/4" AC megfűrészi nyereg	db	1	4 901	4 901
3/4" golyóscsap Mofém BB	db	2	1 944	3 888
3/4" s.r. csatlakozó tok-KM	db	2	705	1 410
3/4" közcsavar	db	2	110	220
3/4" könyök	db	1	138	138
Dk 25 KPE cső	m	10	123	1 230
összesen:				11 787

Továbbszámlázott szolgáltatások

	0
	0
	0
összesen:	0

Eszközbekzerzés

	db			0
	db			0
	db			0
összesen:				0

Eszközbekzerzés fogalma:

ide tartozik minden olyan gép, berendezés vagy azok javítása, amihez nem kerül hozzáadott érték az anyag jellegű dolgok nem tartoznak ide

Költségekalkuláció

Teljesítés ideje: 2017.07.14.

Munka száma: 7311/X4071/2017.

Megrendelő adatai: Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa u. 1.

Munka megnevezése:

**Sellye, Kossuth u. 20.,
ivóvíz bekötővezeték kiváltás**

Anyagköltség (AK)			8 245
Anyagigazgatási költség (AI)	11%		907
Munkaóra 1 (MO1)	3464 Ft/óra	4	óra
Munkaóra 2 (MO2)	5433 Ft/óra	4	óra
Mérnökóra (MÉ)	12992 Ft/óra	0	óra
Munkadíj (MD)			35 588
Geodéziai felmérés (GEO)	27000 Ft/db		0
Szállítás személyszállító gépjárművel (SZS)	200 Ft/km	0	km
Szállítás nagy gépjárművel (SZN)	340 Ft/km	0	km
Szállítási költség (SZK)			0
Munkagép üzemóra (MÜÓ) BENATI földmunkagép		2	űó
Munkagép óradíj (MD) (árképzési szabályzat szerint)		17920	Ft/űó
Kisgép üzemóra (MÜÓ)		0	űó
Kisgép óradíj (MD) (árképzési szabályzat szerint)		0	Ft/űó
Gép költség (GK)			35 840
Továbbszámlázott szolgáltatás (TSZ)			0
Eszközbeszerzés (EB)			0
ÖNKÖLTSÉG (ÖK)			80 580
Előkészítési költségek 7% (EK) ((ÖK-GEO-GK-TSZ-EB)*0,07)	7%		3 132
Irányítási költségek 7% (IK) ((ÖK-GEO-GK-TSZ-EB)*0,07)	7%		3 132
Költség (KÖ) (ÖK+EK+IK)			86 844
JÖVEDELMEZŐSÉG 10% ((KÖ-GEO-GK-TSZ-EB)*0,1)	10%		5 100
ÖSSZESEN:			91 944
ÁFA	27%		24 825
VÉGÖSSZEG:			116 769

Kelt: Szigetvár, 2017.07.17.

Farkas Hajnalka

Anyagköltség

megnevezés	m.e.	meny.	egységár, Ft	összár, Ft
3/4" golyóscsap Mofém BB	db	2	1 944	3 888
3/4" s.r. csatlakozó tok-KM	db	2	705	1 410
3/4" közcsavar	db	2	110	220
3/4" flexibilis cső	db	1	1 005	1 005
Dk 25 KPE cső	m	14	123	1 722
összesen:				8 245

Továbbszámlázott szolgáltatások

				0
				0
				0
összesen:				0

Eszközbekzerzés

	db			0
	db			0
	db			0
összesen:				0

Eszközbekzerzés fogalma:

ide tartozik minden olyan gép, berendezés vagy azok javítása, amihez nem kerül hozzáadott érték az anyag jellegű dolgok nem tartoznak ide

Költségkalkuláció

Teljesítés ideje: 2017.07.05.

Munka száma: 7311/X4067/2017.

Megrendelő adatai: Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa u. 1.

Munka megnevezése:

**Sellye, Kossuth u. 43.,
ivóvíz bekötővezeték kiváltás**

Anyagköltség (AK)

Anyagigazgatási költség (AI)

	13 489
11%	1 484

Munkaóra 1 (MO1) 3464 Ft/óra

Munkaóra 2 (MO2) 5433 Ft/óra

Mérnökóra (MÉ) 12992 Ft/óra

Munkadíj (MD)

Geodéziai felmérés (GEO) 27000 Ft/db

8 óra	
8 óra	
0 óra	
	71 176
	0

Szállítás személyszállító gépjárművel (SZS) 200 Ft/km

Szállítás nagy gépjárművel (SZN) 340 Ft/km

Szállítási költség (SZK)

0 km	
0 km	
	0

Munkagép üzemóra (MÜÓ) BENATI földmunkagép

Munkagép óradíj (MD) (árképzési szabályzat szerint)

Kisgép üzemóra (MÜÓ)

Kisgép óradíj (MD) (árképzési szabályzat szerint)

Gép költség (GK)

Továbbszámlázott szolgáltatás (TSZ)

Eszközbekszerezés (EB)

4 üó	
17920 Ft/üó	
0 üó	
0 Ft/üó	
	71 680
	0
	0

ÖNKÖLTSÉG (ÖK)

157 829

Előkészítési költségek 7% (EK) ((ÖK-GEO-GK-TSZ-EB)*0,07)

Irányítási költségek 7% (IK) ((ÖK-GEO-GK-TSZ-EB)*0,07)

Költség (KÖ) (ÖK+EK+IK)

JÖVEDELMEZŐSÉG 10% ((KÖ-GEO-GK-TSZ-EB)*0,1)

7%	6 030
7%	6 030
	169 889
10%	9 821

ÖSSZESEN:

179 710

ÁFA

27%	48 522
-----	--------

VÉGÖSSZEG:

228 232

Kelt: Szigetvár, 2017.07.06.

Farkas Hajnalka

Anyagköltség

megnevezés	m.e.	meny.	egységár, Ft	összár, Ft
DN 100 AC megfúrási nyereg	db	1	5 062	5 062
3/4" golyóscsap Mofém BB	db	2	1 944	3 888
3/4" s.r. csatlakozó tok-KM	db	2	705	1 410
3/4" flexibilis cső	db	1	1 005	1 005
3/4" közcsavar	db	2	110	220
3/4" könyök	db	2	138	276
3/4" karmantyú	db	1	152	152
Dk 25 KPE cső	m	12	123	1 476
összesen:				13 489

Továbbszámlázott szolgáltatások

	0
	0
	0
összesen:	0

Eszközbeszerzés

	db			0
	db			0
	db			0
összesen:				0

Eszközbeszerzés fogalma:

ide tartozik minden olyan gép, berendezés vagy azok javítása, amihez nem kerül hozzáadott érték az anyag jellegű dolgok nem tartoznak ide

Költségkalkuláció

Teljesítés ideje: 2017.07.26.

Munka száma: 7311/X4074/2017.

Megrendelő adatai: Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa u. 1.

Munka megnevezése:

**Sellye, Rákóczi u. 10.,
ivóvíz bekötővezeték kiváltás**

Anyagköltség (AK)

Anyagigazgatási költség (AI)

Munkaóra 1 (MO1) 3464 Ft/óra

Munkaóra 2 (MO2) 5433 Ft/óra

Mérmőóra (MÉ) 12992 Ft/óra

Munkadíj (MD)

Geodéziai felmérés (GEO) 27000 Ft/db

Szállítás személyszállító gépjárművel (SZS) 200 Ft/km

Szállítás nagy gépjárművel (SZN) 340 Ft/km

Szállítási költség (SZK)

Munkagép üzemóra (MÜÓ)

Munkagép óradíj (MD) (árképzési szabályzat szerint)

Kisgép üzemóra (MÜÓ)

Kisgép óradíj (MD) (árképzési szabályzat szerint)

Gép költség (GK)

Továbbszámlázott szolgáltatás (TSZ)

Eszközbeszerzés (EB)

ÖNKÖLTSÉG (ÖK)

Előkészítési költségek 7% (EK) ((ÖK-GEO-GK-TSZ-EB)*0,07)

Irányítási költségek 7% (IK) ((ÖK-GEO-GK-TSZ-EB)*0,07)

Költség (KÖ) (ÖK+EK+IK)

JÖVEDELMEZŐSÉG 10% ((KÖ-GEO-GK-TSZ-EB)*0,1)

ÖSSZESEN:

ÁFA

VÉGÖSSZEG:

		7 056
11%		776
	4 óra	
	4 óra	
	0 óra	
		35 588
		0
	0 km	
	0 km	
		0
	0 üó	
	0 Ft/üó	
	0 üó	
	0 Ft/üó	
		0
		0
		0
		43 420
7%		3 039
7%		3 039
		49 498
10%		4 950
		54 448
27%		14 701
		69 149

Kelt: Szigetvár, 2017.07.27.

Farkas Hajnalka

Anyagköltség

megnevezés	m.e.	meny.	egységár, Ft	összár, Ft
3/4" golyóscsap Mofém BB	db	2	1 944	3 888
3/4" s.r. csatlakozó tok-KM	db	2	705	1 410
3/4" könyök KB	db	1	138	138
3/4" flexibilis cső	db	1	1 005	1 005
Dk 25 KPE cső	m	5	123	615
összesen:				7 056

Továbbszámlázott szolgáltatások

	0
	0
	0
összesen:	0

Eszközbeszerzés

	db			0
	db			0
	db			0
összesen:				0

Eszközbeszerzés fogalma:

ide tartozik minden olyan gép, berendezés vagy azok javítása, amihez nem kerül hozzáadott érték az anyag jellegű dolgok nem tartoznak ide

Költségekalkuláció

Megrendelő adatai: Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa u. 1.

Munka megnevezése:

Sellye város és a környező települések közös szennyvízelvezetési agglomeráció kialakításának kérelméhez szükséges felülvizsgálati dokumentáció elkészítése

Anyagköltség (AK)

Anyagigazgatási költség (AI)

Munkaóra 1 (MO1) 3464 Ft/óra

Munkaóra 2 (MO2) 5433 Ft/óra

Mérnökóra (MÉ) 12992 Ft/óra

Munkadíj (MD)

Geodéziai felmérés (GEO) 27000 Ft/db

Szállítás személyszállító gépjárművel (SZS) 200 Ft/km

Szállítás nagy gépjárművel (SZN) 340 Ft/km

Szállítási költség (SZK)

Munkagép üzemóra (MÜÓ)

Munkagép óradíj (MD) (árképzési szabályzat szerint)

Kisgép üzemóra (MÜÓ)

Kisgép óradíj (MD) (árképzési szabályzat szerint)

Gép költség (GK)

Továbbszámlázott szolgáltatás (TSZ)

Eszközbeszerzés (EB)

ÖNKÖLTSÉG (ÖK)

Előkészítési költségek 7% (EK) ((ÖK-GEO-GK-TSZ-EB)*0,07)

Irányítási költségek 7% (IK) ((ÖK-GEO-GK-TSZ-EB)*0,07)

Költség (KÖ) (ÖK+EK+IK)

JÖVEDELMEZŐSÉG 10% ((KÖ-GEO-GK-TSZ-EB)*0,1)

ÖSSZESEN:

ÁFA

VÉGÖSSZEG:

11%

0 óra
0 óra
0 óra

0 km
0 km

0 üó
0 Ft/üó
0 üó
0 Ft/üó

7%

7%

10%

27%

Anyagköltség

megnevezés	m.e.	meny.	egységár, Ft	összár, Ft
	db			0
	db			0
	db			0
	db			0
	db			0
összesen:				0

Továbbszámlázott szolgáltatások

Sellye város és a környező települések közös szennyvízelvezetési agglomeráció kialakításának kérelméhez szükséges felülvizsgálati dokumentáció elkészítése (Hidro-Consulting Kft.)	1 500 000
összesen:	1 500 000

Eszközbekzerzés

	db			0
	db			0
	db			0
összesen:				0

Eszközbekzerzés fogalma:

ide tartozik minden olyan gép, berendezés vagy azok javítása, amihez nem kerül hozzáadott érték az anyag jellegű dolgok nem tartoznak ide

Költségkalkuláció

Teljesítés ideje: 2017.06.28.

Munka száma: 7311/X4064/2017.

Megrendelő adatai: Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa u. 1.

Munka megnevezése:

**Sellye, Zrínyi u. 13., ivóvíz
bekötővezeték átépítés**

Anyagköltség (AK)

13 420

Anyagigazgatási költség (AI)

11%

1 476

Munkaóra 1 (MO1)

3464 Ft/óra

Munkaóra 2 (MO2)

5433 Ft/óra

Mérnökóra (MÉ)

12992 Ft/óra

Munkadíj (MD)

Geodéziai felmérés (GEO)

27000 Ft/db

3 óra

6 óra

0 óra

42 990

0

Szállítás személyszállító gépjárművel (SZS) 200 Ft/km

Szállítás nagy gépjárművel (SZN)

340 Ft/km

Szállítási költség (SZK)

0 km

0 km

0

Munkagép üzemóra (MÜÓ) BENATI földmunkagép

Munkagép óradíj (MD) (árképzési szabályzat szerint)

Kisgép üzemóra (MÜÓ)

Kisgép óradíj (MD) (árképzési szabályzat szerint)

Gép költség (GK)

Továbbszámlázott szolgáltatás (TSZ)

Eszközbeszerzés (EB)

3,5 üó

17920 Ft/üó

0 üó

0 Ft/üó

62 720

0

0

ÖNKÖLTSÉG (ÖK)

120 606

Előkészítési költségek 7% (EK) ((ÖK-GEO-GK-TSZ-EB)*0,07)

7%

4 052

Irányítási költségek 7% (IK) ((ÖK-GEO-GK-TSZ-EB)*0,07)

7%

4 052

Költség (KÖ) (ÖK+EK+IK)

128 710

JÖVEDELMEZŐSÉG 10% ((KÖ-GEO-GK-TSZ-EB)*0,1)

10%

6 599

ÖSSZESEN:

135 309

ÁFA

27%

36 533

VÉGÖSSZEG:

171 842

Kelt: Szigetvár, 2017.07.12.

Farkas Hajnalka

Anyagköltség

megnevezés	m.e.	menny.	egységár, Ft	összár, Ft
DN 80/3/4" AC megfűrészi nyereg	db	1	4 901	4 901
3/4" közcsavar	db	1	110	110
3/4" golyócsap Mofém BB	db	2	1 944	3 888
3/4" könyök KB	db	1	138	138
3/4" s.r. csatlakozó tok-KM	db	2	705	1 410
Dk 25 KPE cső	m	16	123	1 968
3/4" flexibilis cső	db	1	1 005	1 005
összesen:				13 420

Továbbszámlázott szolgáltatások

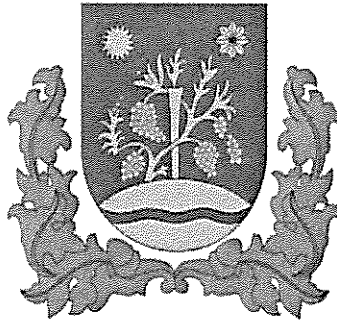
	0
	0
	0
összesen:	0

Eszközbeszerzés

	db			0
	db			0
	db			0
összesen:				0

Eszközbeszerzés fogalma:

ide tartozik minden olyan gép, berendezés vagy azok javítása, amihez nem kerül hozzáadott érték az anyag jellegű dolgok nem tartoznak ide



ELŐTERJESZTÉS
Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete
2017.október 26-i ülésére

Napirendi pont sorszáma	6. napirend
Tárgy:	Kommunális Kft. megbízása az „Ormánsági Tücsök Óvoda – Bölcsőde főzőkonyhájának felújítására” elnyert pályázathoz kapcsolódó projektmenedzseri feladatira
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított /költségvetési forrást nem igényel</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2017.10.24-i ülésén 6. napirend keretében

Tisztelt Képviselő - testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 184/20017. (IX. 11.) sz. KT határozatával az alábbiakról döntött:

Az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázati felhívásra benyújtott, *Sellye, Zrínyi u. 13. szám alatti üzemelő főzőkonyha felújítására vonatkozó nyertes pályázatát* a kötelező fenntartási időszak (10 év), a szakmai, pénzügyi beszámoló és az egyéb kötelezettségek ismeretében is megvalósítja. Az elnyert támogatási összeg 21.000.857 Ft, továbbá a vállalt önerő mértéke 1.105.308 Ft.

A pályázat keretén belül a következő beruházások kerülnek megvalósításra:

- az építési beruházás elemei: konyha keleti bejárati ajtaja, konyha, 2 előkészítő rész, 2 mosogató helyiség, étkező
 - rámpa kialakítása a konyha keleti bejárati ajtajánál
 - nyílászáró cserék
 - burkolatcsere, tisztasági festés a konyhában, két előkészítőben, két mosogatóban
 - vízvezetékcsere a két előkészítő és két mosogató helyiségben
 - szigetelés
 - konyha és ebédlő közötti tartófal bontása jelenlegi ajtó helyett kétszárnyú lengőajtó behelyezése és 300cm-es átadópult kialakítása a mostani 135cm-es helyett
 - ebédlő teljes belső szárító vakolása, higiéniai festése
 - épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése
 - ebédlő nyílászárócsereje
- konyhai gépek, eszközök felszerelések beszerzése (1619 db eszköz)
 - 250-250 db kis és lapos tányér, mélytányér, önkiszolgáló tálca, műanyag és vizespohár
 - Különböző méretekben fazekak és lábasok, keverőtálak, összesen 14db
 - 1db melegen tartó kocsi
 - Serpenyők és palacsintasütők, összesen 9db
 - 20-20db levesestál és vizeskancsó
 - Hűtő és fagyasztóládák, összesen 8db
 - Ételszállításhoz szükséges edények, ládák, összesen 22db
 - Konyhába rozsdamentes bútorkok, összesen 6db
 - Rozsdamentes munkaasztal, összesen 5db
 - 1-1db szeletelőgép és olajsütő
 - Tojásszeletelő 5db
 - Különböző leves és tészta szűrők. összesen 4db
 - Tartózsámoly 3db
- műszaki ellenőri szolgáltatás
- projektmenedzseri szolgáltatás

Sorszám	Megnevezés	Bruttó összeg (Ft)
1.	Beruházási költségek	15 412 008,- Ft
2.	Eszközbeszerezés	6 031 457,- Ft
3.	Egyéb költségek (projektmenedzsment, szakhatósági díj)	662 700,- Ft
ÖSSZESEN:		22 106 165,- Ft
ebből 5%-os Önerő		1 105 308,- Ft

A beruházás kivitelezésének tervezett ütemezése: 2018.04.01.-2018.08.31. között a kivitelező és a létesítmény üzemeltetője által összeegyeztetett időpontokban.

A pályázat megvalósításának, a támogatás felhasználásának határideje: 2018. 12.31.

A pályázat megvalósításának menedzselésére, adminisztratív feladataira, pénzügyi megvalósítására vonatkozóan tervezve lett a pályázatban projektmenedzsment tevékenység, amely elszámolható a pályázatban. A projektmenedzseri tevékenységek elvégzését Sellye Kommunális Kft. biztosítja, aki megfelelő szakmai munkatapasztalattal rendelkezik. A projektmenedzseri tevékenység szakértői szolgáltatás jogcímen valósul meg a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. mellékletének 3.8.2. pontjában foglalt előírásoknak megfelelően. Továbbá a feladatok elvégzésére megkötésre kerülő megbízási szerződés a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló Sellye Város Önkormányzat Képviselő – Testülete által 102/2016 (IV.28) számú KT határozattal elfogadott szabályzat 1.2. b.) pontja szerinti kivételi körbe tartozik, és annak figyelembevételével kötettik.

Melléklet: Megbízási szerződés tervezete

Kérem Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a tárgyi napirendi pontot megtárgyalni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Sellye Kommunális Kft. megbízása az Önkormányzati étkeztetés fejlesztések támogatására elnyert pályázat projektmenedzseri tevékenységek elvégzésével

...../2017.(X.26.) KT. Határozati javaslat

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő Testülete megbízza a Sellye Kommunális Kft.-t az *Önkormányzati étkeztetés fejlesztések támogatására* 351 485 azonosítószámon benyújtott, elnyert pályázat projektmenedzseri tevékenységeinek elvégzésével. A feladatok elvégzéséért nettó 514.961,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 654.000,- Ft díjazás illeti meg. A megbízási díj kifizetésére fedezetet az elnyert pályázati támogatás nyújt. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete felhatalmazza a Sellye Város Polgármesterét a vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, támogatói okiratban rögzítettek szerint

Felelős: Nagy Attila polgármester, Hamarics Réka ÉVO ov.

Megbízási szerződés

Projektmenedzseri feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.; adószám: 15724083-2-02; képviseli: Nagy Attila, polgármester), mint Megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (7960 Sellye, Mátyás király u 79., adószám: 11360755-2-02., bankszámlaszám: 11731128-20006194-00000000, képviseli: Patkó László, ügyvezető), mint Megbízott (továbbiakban: **Megbízott**)

között, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

1. Megbízó tulajdonát képezi a 7960 Sellye, Zrínyi u. 13. szám alatti, 920. helyrajzi szám szerinti ingatlan.
2. Sellye Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a 184/2017 (IX.11) számú KT határozatával, a 7960 Sellye, Zrínyi u. 13. szám alatti épületre vonatkozó, jelen megbízási szerződésben megnevezett pályázat megvalósítása mellett döntött.
3. Jelen megbízási szerződés a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. mellékletének 3.8.2. pontjában foglalt előírásokkal összhangban valósul meg.
4. Jelen megbízási szerződés, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló Sellye Város Önkormányzat Képviselő – Testülete által 102/2016 (IV.28) számú KT határozattal elfogadott szabályzat 1.2. b.) pontja szerinti kivételi körbe tartozik, és annak figyelembevételével létesül.

Szerződés tárgya

5. Jelen megbízási szerződés tárgyát képezi a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II.6. pontja szerinti *Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása* jogcímen, Megbízó által benyújtott és a *351485 igénylésazonosítóval* elnyert pályázat *projektmenedzsment tevékenységének, feladatainak elvégzése*.

Szerződés hatálya

6. Jelen megbízási szerződés Sellye Város Önkormányzatának Képviselő Testülete általi jóváhagyását követően, a szerződés aláírásának napján lép hatályba.
7. Jelen megbízási szerződés hatálya az 5. pontban megnevezett pályázat megvalósításáról, a pályázati támogatás felhasználásáról szóló szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás elfogadása időpontjáig tart.

Szerződő felek feladatai, jogai, kötelezettségei

8. Megbízó megbízza Megbízottat az 5. pontban megnevezett pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsment tevékenységek, feladatok elvégzésével. Ezen belül különösen, az alábbi feladatokkal:
 - pályázat szakmai és pénzügyi megvalósulásának elősegítése, menedzselése,

- kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel, pályázathoz kapcsolódó változások bejelentése, egyeztetése Közreműködő Szervezettel,
- pályázati dokumentáció kezelése, elkülönített nyilvántartások vezetése,
- pályázat megvalósulásáról szóló szakmai beszámoló, és a támogatás felhasználásáról szóló elszámolás elkészítése, rögzítése, megküldése
- pályázathoz kapcsolódó EBR 42 rendszerben történő feladatok elvégzése,
- pályázat megvalósítása során szükséges beszerzések folyamatok lebonyolítása,
- támogatás szabályszerű felhasználásának biztosítása,
- a számviteli nyilvántartásához szükséges pályázatra vonatkozó előírások, információk átadása Megbízó illetékes szervezeti egységének, annak pályázatra vonatkozó feladatainak segítése.,
- minden egyéb a pályázat megvalósulását, és annak adminisztrációját érintő feladat a Megbízó tájékoztatásai, utasításai szerint.

9. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a 8. pontban meghatározott feladatokat, a szükséges és elvárt szakmai tapasztalattal egyezően I. osztályú minőségben elvégzi.

10. Megbízó – Megbízott kérésére – szükség esetén köteles a feladatokhoz utasítást, magyarázatot adni. Megbízó részéről Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városüzemeltetési Osztályának vezetője jogosult utasítást, magyarázatot adni.

11. Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatok teljesítésének eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felelősséggel tartozik.

12. Megbízó a 8. pontban megnevezett feladatok teljes körű és megfelelő szakmai hozzáértéssel történő elvégzését *teljesítésigazolás kiadásával igazolja*. A feladatok teljes körű elvégzésének határideje a pályázati támogatás felhasználását követő 60 nap, de legkésőbb 2019. március 31. napja.

13. Megbízónak a feladatok elvégzésének bármely részét jogában áll visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes indoklását a javítás érdekében köteles a Megbízott tudomására hozni jegyzőkönyv formájában. Megbízottnak a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítania.

14. Megbízott határidőben teljesít, ha a 12. pontban megnevezett teljesítésigazolás a szerződésben előírt határidőn belül, megtörténik.

15. Megbízott a 8. pontban megnevezett feladatok elvégzéséért nettó 514.961,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 654.000.- Ft, azaz hatszázötvennégyezer forint megbízási díjra jogosult projektmenedzsment feladatok ellátása jogcímen, egy alkalommal történő számlázás keretében. A pályázat megvalósításával, a támogatás felhasználásával egyidejűleg jogosult a számlát kiállítani teljesítésigazolás kiadása mellett.

Megbízott a számla kiállítását követő 8 napon belül jogosult a számla kiegyenlítésére. Megbízó a számla kiegyenlítését Megbízott által vezetett 11731128-20006194 számú bankszámlára köteles kiegyenlíteni.

16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízási szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással van.

17. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Megbízó részéről:

Név: Hamarics Réka, SKÖH Építési és Városüzemeltetési Osztályvezető

Telefon: 20/288-4905

Megbízott által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Patkó László, ügyvezető

Telefon: 20/931-7800

18. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

19. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő valamennyi perben értékhatártól függően alávetik magukat a Siklói Városi Bíróság, illetve Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

20. Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.

21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló jogszabály rendelkezései az irányadók.

22. Jelen szerződést a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, amelyből egy példány a Megbízottat, 1 példány a Megbízót illeti meg.

23. Jelen megbízási szerződés Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testületének .../2017 (X.26.) számú KT határozatával jóváhagyásra került.

Sellye, 2017. október 26.

.....
Megbízó

.....
Megbízott

TÁMOGATÓI OKIRAT

A Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II.6. pont szerinti Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása jogcímen a 351485 igénylésazonosítójú pályázatában foglaltakat figyelembe véve, egyszeri jellegű, vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásban részesül

1. Sellye Város Önkormányzata

(a továbbiakban: Kedvezményezett),

2.	A támogatás összege (Ft)	21 000 857 Ft
3.	A támogatás maximális mértéke a beruházás összköltsége %-ában	95 %
4.	Minimálisan vállalandó önerő mértéke a beruházás összköltsége %-ában:	5 %
5.	A pályázatban megvalósított beruházási cél tekintetében a Kedvezményezett ÁFA levonási joggal	nem rendelkezik

6. A támogatási összeget a Belügyminisztérium utalványozása alapján a Magyar Államkincstár Kedvezményezett székhelye szerint területileg illetékes igazgatósága (a továbbiakban: Igazgatóság) a jelen támogatói okirat hatályosulását követő 5 napon belül egy összegben folyósítja a Kedvezményezettnek.

7. A támogatási összeg kizárólag önkormányzati étkeztetési fejlesztéseket célzó beruházás megvalósítására használható fel.

8. Támogatott konyhai feladatot ellátó intézmény adatai

8.1. Konyhai feladatot ellátó intézmény neve	ORMÁNSÁGI TÜCSÖK ÓVODA, EGYSÉGES ÓVODA-BÖLCSŐDE
8.2. Konyhai feladatot ellátó intézmény PIR törzsszáma	334835
8.3. Konyha elhelyezkedése (település)	Sellye
8.4. Konyha irányítószáma	7960
8.5. Konyha címe	Zrínyi M. u. 13.
8.6. Konyha helyrajzi száma	920

9. Fejlesztéssel érintett étterem, étkező adatai

9.1. Fejlesztéssel érintett étterem, étkező helye	Sellye
9.2. Fejlesztéssel érintett étterem, étkező irányítószáma	7960
9.3. Fejlesztéssel érintett feladatellátási hely címe	Zrínyi M. u. 13
9.4. Fejlesztéssel érintett feladatellátási hely helyrajzi száma	920

10. Támogatott műszaki tartalom és a támogatás összege

Megvalósítandó cél		Építési célra fordítható támogatás összege	Eszközbeszerzésre fordítható támogatás összege	Összesen
Konyhafejlesztési cél	<ul style="list-style-type: none"> • 6db nyílászáró ajtó cseréje • Konyha, előkészítők fehér és fekete mosogatóknál 4db nyílászáró ablak cseréje • Főpálya kialakítása a K-i konyhabejárásthoz • Bürkolatcsere és tisztasági festés a két előkészítőben (18,6m²), fekete mosogatóban (9,6m²), fehér mosogatóban (10,63m²), konyhában (49,92m²) • Vívezeték csere a két előkészítőben és két mosogatóban • A konyha és ebédlő közötti tartófal megbontása, a jelenlegi 1m x 2,1m-es ajtó helyett kétszárnyú lengőajtó beépítése, továbbá a jelenlegi 1,35m széles átadó pult helyett 3m széles kialakítása • 79db eszköz/bútor beszerzése 	9 081 696	5 204 677	14 286 373
Étterem, étkező fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • Ebédlő (217,3m²) teljes belső szárító vakolása. • Ebédlőben 10db nyílászáró ablak cseréje • 1540db ebédeltetéshez szükséges eszközök beszerzése 	6 189 277	525 207	6 714 484
Összesen:		15 270 973	5 729 884	21 000 857

11. A Kedvezményezett vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a projekt befejezésétől (a pályázati kiírás 1.9. a) pontja szerinti a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől) számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően saját – ideértve a pályázó részvételével működő társulást is – fenntartásban működteti.

12. A Kedvezményezett vállalja, hogy amennyiben a pályázat benyújtásakor az önkormányzat az étkeztetésről vásárolt szolgáltatással gondoskodott, úgy a beruházás megvalósítását követően kizárólag saját konyhával biztosítja a feladat ellátását. Ez alapján saját fenntartásában lévő költségvetési szerv útján, társult feladatellátás esetén a társulás által fenntartott költségvetési szerv útján kell biztosítani az óvodai étkeztetést.

13. A Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Központi Állami Beruházás Ellenőrzési Rendszer (KÁBER) által igényelt adatszolgáltatást – az e célra rendelkezésre bocsátott, egyedi azonosítást lehetővé tevő elektronikus felületen – teljesíti, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy az állami beruházások központi nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 1830/2016. (XII. 23.) Korm. határozat 1. a) alpont szerinti kötelezettségeik teljesítését és a beruházás megvalósítását jogszabályban meghatározottak szerint ellenőrizzék.

14. A Kedvezményezett vállalja, hogy a támogatás felhasználása során fokozott figyelemmel érvényesíti a vonatkozó államháztartási, számviteli jogszabályokat, az adóügyi és társadalombiztosítási előírásokat, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, továbbá a jelen támogatói okirat előírásait.

15. A Kedvezményezett kijelenti, hogy megfelelő ismeretekkel rendelkezik arról, hogy a költségvetésből származó támogatási pénzeszközök a jelen támogatói okirat szerinti felhasználása során esetlegesen a Kbt. rendelkezései szerinti közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia. Tudomásul veszi, hogy közbeszerzési eljárási kötelezettség esetén, amennyiben a beszerzés közbeszerzési eljárás nélkül történik meg, akkor a Kedvezményezett köteles a támogatási összeget teljes egészében a jelen támogatói okiratban meghatározott kamatokkal együtt a központi költségvetésbe visszafizetni, és a Kbt.-ben meghatározott egyéb jogkövetkezményeket is viselni.

16. A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatás nem ruházható át, nem engedélyezhető.

17. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatást a visszaigényelhető általános forgalmi adó megfizetésére nem használhatja fel. Amennyiben a Kedvezményezett a jogállása változása miatt, vagy más okból a támogatás felhasználása során a fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett, illetve áthárított és a támogatott általános forgalmi adó összegének megfelelő költségvetési támogatást köteles a jogosulatlanul igénybe vett támogatásokra vonatkozó szabályok szerint visszatéríteni.

18. A Kedvezményezett a támogatás felhasználása során a támogatás terhére a százezer forint értékhatárt meghaladó értékű áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.

19. A Kedvezményezett vállalja, hogy az épület átalakítása során a vonatkozó építési előírásokat betartja, biztosítva az épület, a helyiségek, és a terület rendeltetésszerű használatát.

20. A Kedvezményezett a támogatással érintett intézmény működésére vonatkozó adatok változását 10 napon belül köteles a Nemzetgazdasági Minisztérium részére írásban bejelenteni.

21. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el. A támogatás felhasználásának végső határideje 2018. december 31. Az e hatánapig fel nem használt támogatási összeget haladéktalanul vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

22. A Kedvezményezett a támogatás felhasználását követő 60 napon belül, de legkésőbb 2019. március 31-éig – a miniszter által kiadott Útmutató alapján – szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást nyújt be elektronikus úton az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, valamint papíralapon az Igazgatóság útján a miniszter részére, amelyben szöveges indokolással, pénzügyileg rendezett számlák összesítőjével, fényképes dokumentációval alátámasztottan beszámol a támogatási összegnek a jelen támogatói okiratban előírt célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról.

23. A Kedvezményezett a pénzügyi elszámolása keretében csatolni köteles az ebr42 önkormányzati információs rendszerben közzétett elszámolási adatlapot és annak mellékleteként a számviteli előírásoknak megfelelő, kiegyenlített számlák hiteles másolatát, amelyhez be kell nyújtani a szerződést/megrendelést, illetve a teljesítésigazolást, továbbá a kifizetést igazoló egyéb, a számviteli előírásoknak megfelelő dokumentumokat (pl. a Kedvezményezett vonatkozó banki kivonatát, kivonatait). A Kedvezményezett a pénzügyi elszámolása keretében csatolni köteles továbbá az eredeti számláról készített fényképet vagy szkennelt változatot, valamint a Pályázati Kiírás 15. a)-m) alpontok szerinti valamennyi egyéb dokumentumot. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a jelen pontban meghatározott számviteli bizonylatokon szereplő tételeket más támogató felé nem számolja el és az elszámolás alá eső valamennyi, a számviteli előírásoknak megfelelő számla, illetve egyéb bizonylat eredeti példányára az alábbi záradékot felvezeti: „2017. évi Önkormányzati étkesztetési fejlesztések támogatása terhére elszámolva”

24. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy mindaddig, amíg a jelen támogatói okiratban foglaltak szerint, teljes körűen el nem számolt a támogatás összegével, azonos célra újabb támogatásban nem részesíthető.

25. A kedvezményezett a felhasznált támogatásokkal kapcsolatos 2017/2018. évben keletkezett kiadásait a 096015 „Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben”, valamint a 104035 „Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében” kormányzati funkciókon tünteti fel. A támogatás szempontjából kizárólag ezen a funkciókon elszámolt kiadások vehetők figyelembe.

26. A Kedvezményezett köteles a támogatási összeget elkülönítetten kezelni, a támogatási összeg felhasználására nézve elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, illetőleg a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, egyéb okiratokat az ellenőrzésre jogosult szerv, személy által ellenőrizhető módon kezelni és nyilvántartani, valamint a beszámoló benyújtására a jelen támogatói okiratban rögzített határidőtől számított 5 évig megfelelően megőrizni. A Kedvezményezett ezen túl is köteles minden, az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget megadni.

27. A Kedvezményezett túrni köteles, hogy a pályázatában megadott adatok, nyilatkozatok valóságtartalmát, a támogatás felhasználását a felhasználás kezdő időpontjától a beszámoló benyújtására a jelen okiratban rögzített határidőt követő 5 év elteltéig, bármikor, bárhol ellenőrizheti a támogatói okirat kibocsátója megbízásából eljáró szerv, személy.

28. Amennyiben a támogatással érintett intézmény részben vagy egészben történő fejlesztése uniós pályázat keretében is megvalósul, úgy ennek tényéről a Kedvezményezett a tudomásszerzéstől számított 10 napon belül köteles írásban tájékoztatni a Nemzetgazdasági Minisztériumot. Bejelentés esetén a Kedvezményezett az NGM egyeztet, a jelen támogatói okiratban foglaltak szerinti támogatás felülvizsgálatra kerül.

29. Ha a beruházáshoz részben uniós, illetve más hazai forrást is igénybe vett, a beruházás teljes költségét úgy kell nyilvántartani, hogy abból meg lehessen állapítani a jelen támogatói okiratban foglaltak szerint a támogatás jogszerű felhasználását.

30. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a költségvetési támogatás visszavonása esetén a részben vagy egészben jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a Kedvezményezett az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 53/A. § (2) bekezdése alapján – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 98. §-ában meghatározott ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben – köteles visszafizetni. Nem rendeltetésszerű a felhasználás, ha a beruházás részben vagy egészben jogszabályba ütköző módon valósul meg.

31. Az Ávr. 98. § (1)-(2) bekezdése szerint az ügyleti kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese, a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat. Az ügyleti kamat számításának kezdő időpontja a költségvetési támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. Az Ávr. 99. § (5) bekezdése alapján a Kedvezményezett a támogatással összefüggésben keletkező visszafizetési kötelezettségét az Igazgatóság által megjelölt fizetési számlára történő befizetéssel teljesíti.

32. Ha Kedvezményezett az elektronikus úton közölt jelen támogatói okirattal összefüggésben nem tesz nyilatkozat formájában észrevételt az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, úgy a támogatói okirat a Kedvezményezett részéről is az Áht. 48/A. § (2) bekezdése alapján elfogadottnak minősül.

33. A jelen támogatói okiratban foglalt műszaki-szakmai tartalomra a Kedvezményezett az ebr42 önkormányzati információs rendszerben 5 napon belül tehet észrevételt. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő.

34. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Nemzetgazdasági Minisztérium egyeztet. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát, és a döntés hatályát veszti.

35. A jelen támogatói okiratban nem szabályozott kérdésekben az Áht., az Ávr., valamint a Pályázati Kiírás rendelkezéseit kell alkalmazni.

36. A jelen támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi a Pályázati Kiírás, a Kedvezményezett által benyújtott Pályázati adatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum függetlenül attól, hogy azok ténylegesen csatolásra kerültek-e.

37. A támogatói okirat szerinti célok módosításának a Kedvezményezett részéről történő kezdeményezésére két alkalommal van lehetőség, mely nem eredményezheti a támogatási intenzitás növekedését és a felhasználás végső határidejének meghosszabbítását. Műszaki tartalom módosítására kizárólag akkor kerülhet sor, ha a benyújtott Pályázat árajánlatában, tervezői költségvetésében feltüntetett összegnél alacsonyabb értékben valósul meg a beruházás, így további építési- és eszközbeszerzési tételek megvalósítására van lehetőség.

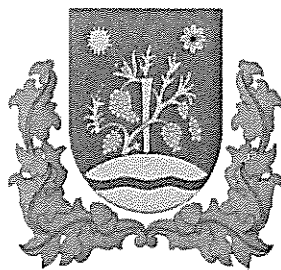
38. Az eredeti pályázattól eltérő műszaki tartalom szerinti fejlesztés csak abban az esetben támogatható, illetve számolható el, ha a miniszter a kedvezményezett támogatói okirat módosítására irányuló kérelmét a megvalósítás előtt jóváhagyta.

Kelt, Budapest, 2017. augusztus „ .”

Dr. Berczik Ábel
helyettes államtitkár
Nemzetgazdasági Minisztérium

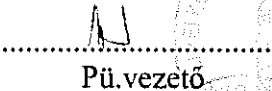

Pénzügyi ellenjegyzés:

- Kapják 1.sz. pld. Kedvezményezett elektronikus formában
2.sz pld. Belügyminisztérium elektronikus formában
3.sz. pld. Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatósága elektronikus formában
4.sz. pld. Irattár



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2017. október 26-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	8. napirend
Tárgy:	Petkó Miklós és Petkó Péter föld haszonbérleti szerződéseinek meghosszabbítása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Reith Tekla Márta HSZO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  Pü. vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2017.10.24-i ülésén 7. napirend keretében

Tisztelt Képviselő-testület!

Egy önkormányzati tulajdonú termőföldre kötött haszonbérleti szerződések járnak le a közeljövőben. Ezen föld további bérlete iránt az érintettek kérelmet nyújtottak be Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez.

A termőföld a Sellye 1332/2. helyrajzi szám alatti alatti „gyep” művelési ágú, 4.1479 ha alapterületű, 122.36 AK ingatlan, amelyből az Önkormányzat 15.000 m²-re vonatkozóan Petkó Péter Sellye, Dózsa Gy. u. 10. szám alatti lakossal, 10.000 m²-re vonatkozóan szintén Petkó Péter Sellye, Dózsa Gy. u. 10. szám alatti lakossal, további 10.000 m²-re vonatkozóan pedig Petkó Miklós Sellye, Dózsa Gy. u. 28. szám alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződéseket. A Petkó Péterrel 2012. január 26. napján 2012. február 01. napjától 2017. december 31. napjáig kötött két haszonbérleti szerződésben 10.000 Ft/ha/év haszonbér került rögzítésre, amely az infláció mértékével folyamatosan növekedett (2016.-ban mindösszesen bruttó 1.875.- Forinttal). A Petkó Miklóssal 2015. szeptember 28. napján 2015.

szeptember 01. napjától 2017. december 31. napjáig kötött haszonbérleti szerződésben 20.000 Ft/ha/év haszonbér került rögzítésre.

A termőföldek bérleti díjára vonatkozóan Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 269/2011. (XII.28.) számú KT rendelkezett, e szerint 1001 m² felett szántó esetében a haszonbérleti díj mértéke 3.- Ft/m², míg gyep esetén 1.- Ft/m². Petkó Péter szerződésében ez a díjszabás érvényesült.

A földforgalmi viszonyok időközbeni lényeges változására tekintettel 2015.-ben Petkó Miklóssal újonnan megkötött szerződése esetében már 2.- Ft/m² (20.000.- Ft) haszonbért szabott a Képviselő-Testület a szerződésre vonatkozó egyedi határozatban megállapítva.

A földforgalmi törvény 58.§ (1) bekezdése szerint a haszonbérleti szerződés módosítása esetén, ha a módosítással a szerződés időtartama kerül meghosszabbításra, a szerződést nem kell hirdetményi úton közzétenni, kifüggeszteni, hanem a haszonbérletnek kell a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldenie jóváhagyás céljából

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a T. Képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT 1.:

Sellye 1332/2. hrsz.-ú gyep haszonbérletéről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "gyep" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlant 20.000.- Forint /év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2018. január 01. napjától 2018. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adja Petkó Miklós 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 28. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT 2.:

Sellye 1332/2. hrsz.-ú gyep haszonbérletéről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "gyep" művelési ágú 15.000 m² területű ingatlant 15.000.- Forint /év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2018. január 01. napjától 2018. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adja Petkó Péter 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 10. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT 3.:

Sellye 1332/2. hrsz.-ú gyep haszonbérletéről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "gyep" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlant 10.000.- Forint /év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2018. január 01. napjától 2018. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adja Petkó Péter 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 10. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Sellye, 2017. október 19.

Nagy Attila
polgármester

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről: **Sellye Város Önkormányzat**(székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., képviselője: Nagy Attila, elnök), mint Haszonbérbe adó (továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrészről: **Petkó Miklós** (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 28.), mint Haszonbérlő (továbbiakban: **Haszonbérlő**)

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

- 1.) Felek kijelentik, hogy közöttük Sellyén, 2015. szeptember 28. napján a Haszonbérbe adó tulajdonában álló **Sellye 1332/2. helyrajzi szám** alatti alatti „gyep” művelési ágú, 4.1479 ha alapterületű, 122.36 AK ingatlan **10.000 m2** területű részére 2015. szeptember 01. napjától 2017. december 31. napjáig haszonbérleti szerződés jött létre.
- 2.) Felek egyező akarattal az 1) pontban meghatározott szerződésben foglalt haszonbérlet időtartamát **2018. december 31. napjáig meghosszabbítják.**
- 3.) Felek kijelentik, hogy a közöttük 2015. szeptember 28. napján létrejött haszonbérleti szerződés fenti módosítással nem érintett részeit egyebekben magukra nézve változatlan formában kötelezőnek tekintik.

Jelen szerződés-módosítást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös elolvasás és jóváhagyás után saját kezűleg írták alá.

Sellye, 2017. október ____.

Nagy Attila

Sellye Város Önkormányzat Polgármestere

Haszonbérbe adó

Petkó Miklós

Haszonbérlő

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről: **Sellye Város Önkormányzat**(székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., képviselője: Nagy Attila, elnök), mint Haszonbérbe adó (továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrészről: **Petkó Péter** (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 10.), mint Haszonbérlet (továbbiakban: **Haszonbérlet**)

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

- 1.) Felek kijelentik, hogy közöttük Sellyén, 2012. január 26. napján a Haszonbérbe adó tulajdonában álló **Sellye 1332/2. helyrajzi szám** alatti „gyep” művelési ágú, 4.1479 ha alapterületű, 122.36 AK ingatlan **10.000 m²** területű részére 2012. február 01. napjától 2017. december 31. napjáig haszonbérleti szerződés jött létre.
- 2.) Felek egyező akarattal az 1) pontban meghatározott szerződésben foglalt haszonbérlet időtartamát **2018. december 31. napjáig meghosszabbítják.**
- 3.) Felek kijelentik, hogy a közöttük 2012. január 26. napján létrejött haszonbérleti szerződés fenti módosítással nem érintett részeit egyebekben magukra nézve változatlan formában kötelezőnek tekintik.

Jelen szerződés-módosítást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös elolvasás és jóváhagyás után saját kezűleg írták alá.

Sellye, 2017. október ____.

Nagy Attila

Sellye Város Önkormányzat Polgármestere

Haszonbérbe adó

Petkó Péter

Haszonbérlet

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről: **Sellye Város Önkormányzat**(székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., képviselője: Nagy Attila, elnök), mint Haszonbérbe adó (továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrészről: **Petkó Péter** (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 10.), mint Haszonbérlet (továbbiakban: **Haszonbérlet**)

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

- 1.) Felek kijelentik, hogy közöttük Sellyén, 2012. január 26. napján a Haszonbérbe adó tulajdonában álló **Sellye 1332/2. helyrajzi szám** alatti alatti „gyep” művelési ágú, 4.1479 ha alapterületű, 122.36 AK ingatlan **15.000 m²** területű részére 2012. február 01. napjától 2017. december 31. napjáig haszonbérleti szerződés jött létre.
- 2.) Felek egyező akarral az 1) pontban meghatározott szerződésben foglalt haszonbérlet időtartamát **2018. december 31. napjáig meghosszabbítják.**
- 3.) Felek kijelentik, hogy a közöttük 2012. január 26. napján létrejött haszonbérleti szerződés fenti módosítással nem érintett részeit egyebekben magukra nézve változatlan formában kötelezőnek tekintik.

Jelen szerződés-módosítást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös elolvasás és jóváhagyás után saját kezűleg írták alá.

Sellye, 2017. október ____.

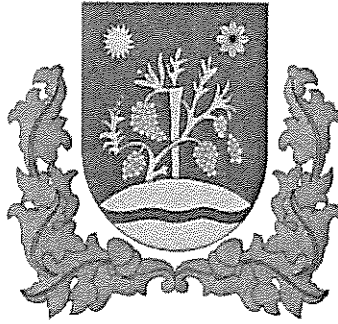
Nagy Attila

Sellye Város Önkormányzat Polgármestere

Haszonbérbe adó

Petkó Péter

Haszonbérlet



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. október 26.-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	9. napirend
Tárgy:	Termálfürdő üzemeltetés tapasztalatairól szóló beszámoló
Előterjesztő:	Patkó László, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	<i>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított</i>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2017.10.24.-i ülésén 8. napirend keretében

Sellye Városi Termálfürdő 2017. évi üzemeltetési és gazdasági beszámolója



**Sellye Város Önkormányzat
Képviselő Testülete**

**Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi Osztály**

Tárgy: Sellye Városi Termálfürdő 2017. évi üzemeltetési tapasztalatairól, illetve a működtetés gazdasági-pénzügyi helyzetéről szóló beszámoló

Tisztelt Képviselő Testület!

Sellye Város Önkormányzat és Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2015. február 26.-án üzemeltetési megállapodást kötött a Sellye Városi Termálfürdő létesítmény teljes körű üzemeltetésére. Ez a megállapodás módosítva lett 2015. december 30.-án, mely szerint az üzemeltetés 2020. február 29.-ig szól. Társaságunk az üzemeltetési megállapodás 17./ pontjában meghatározottak szerint ezúton beszámol Sellye Város Önkormányzata és annak Képviselő Testülete felé az aktuális évi üzemeltetés tapasztalatairól, illetve a működtetési szakmai, gazdasági-pénzügyi körülményeiről, továbbá tájékoztatjuk a téli üzemeltetésről. **Ez a beszámoló nem nevezhető teljes körűnek, mert 2017. szeptember 30.-ig tartalmazza a gazdálkodási adatokat.** Az év hátralevő hónapjaira becsült várható költségeket és bevételeket határoztunk meg annak érdekében, hogy az éves várható eredményt és a termálfürdő üzemeltetés éves gazdálkodási adatait meghatározzuk.

Az üzemeltetési feladatoknak 2017. március hónap elején láttunk neki a nyitásra való felkészüléssel, amely az előző évhez képest hasonló mennyiségű feladat elvégzését igényelte, mind a fizikai, mind az engedélyezési feladatokat érintően. A gépészeti feladatokban azonban folyamatosan jelentős karbantartás, javítás, felújítás volt szükséges (és jelenleg is szükséges), így az most is jelentős munkát igényelt.

Felkészülés során elvégzett feladatok:

- Büfésor wc helyiség tetőszigetelése,
- Gyerekmedencében lévő vízgomba javítása,
- Játszóteri részen új, hajó alakú mászóka került telepítésre,
- 2 db új nádszövet tetővel rendelkező pihenő pad került kihelyezésre a sportmedence sporttelep felőli oldalához,
- Szűrőtartályok közül 3 db töltetcsereje,
- Vizes blokkok és kültéri zuhanyozók vízvezeték szerelési munkái,
- Fa szerkezetű eszközök festése,
- Medencék csempe hibáinak javítása, cseréje, medencék rossz lefolyórácsainak cseréje, pótlása,
- Medencék felkészítése a nyitáshoz (takarítás, fertőtlenítés, stb)

- Gépház áramellátásának javítása, szivattyúk, motorok, vízforgató rendszer hibáinak javítása,
- 2 db vízforgató szivattyú beszerzése, beépítése
- Virágosítás, fásítás, terület folyamatos gondozása, ápolása
- Üzemszabályzat aktualizálása, egyeztetése és engedélyezése az ÁNTSZ-el, azok előírásainak való megfelelés
- Legionella kockázatbecslés elkészítése, és a kapcsolódó szabályozások betartása,
- Pénztárgép kötelező felülvizsgálata, karbantartása
- Vendégház szobaleltárának kiegészítése, hiány pótlása, készletbővítés
- Termálfürdő Fürdő utca felőli, nyugati oldalának telekhatárán árokfedés és zuzalékos parkoló felület kialakítása.

A felsorolt munkálatokból hangsúlyozni szükséges néhányat:

- 1.) Jelentős mértékű karbantartáson esett át a gépészeti részleg, mivel sikerült az önkormányzat segítségével 2 db vízforgató szivattyút beszerezni, illetve 3 db szűrőtartályban is töltetcserét hajtottunk végre. A töltetcserenek köszönhetően nem volt gond a rendszeres ÁNTSZ vízminta vételek eredményeivel, a szűrőberendezések hatékonyabban működtek a töltetcsere révén.
- 2.) A Termálfürdő nyugati telekhatárán 120 méter hosszan árokfedést hajtottunk végre, aminek eredményeképpen egy zuzalékos parkoló felület jött létre. A strandszezon nagy részében használták is az autóval érkező vendégek az új parkolási felületet. Rendezettebb lett a parkolás.

Az előkészületi, felkészülési munkálatok alapos és teljes körű elvégzése után a termálfürdő nyitáshoz és megfelelő színvonalú üzemeléshez alkalmas állapotban volt május végére.

A nyitáshoz való felkészülés munkaerő igényének és anyagszükségletének finanszírozása nagyrészt a 2017. évi startmunka program költségvetéséből és a tulajdonos finanszírozásából valósult meg.

2017. június 1.-jén nyitott ki a termálfürdő és a nyári üzemelés alatt folyamatosan zavartalanul működött. Biztosítottuk a személyi és tárgyi feltételeket az egész szezon alatt, 2 alkalommal volt ÁNTSZ hatósági ellenőrzés, amelyeknek maradéktalanul megfeleltünk, a hatósági vízmintavételek megfeleltek az előírásoknak. Munkaügyi ellenőrzést ebben az évben nem kaptunk.

Az üzemeltetés személyi költségeinek finanszírozása az előző évhez képest kisebb részben a startmunka programból valósult meg, de ezt ellensúlyozta az a lehetőség, hogy minden munkavállaló esetében tudtunk bértámogatást igénybe venni. A dolgozói létszám 19 fő volt, amelyből 12 startmunka programban került kihelyezésre, így megállapítható, hogy a bérgazdálkodást jelentősen megkönnyítette a tulajdonos Sellye Város Önkormányzat. Alkalmazott létszám: 1 fő strandvezető, 2 fő gépész, 2 fő pénztáros, 3 fő takarító, 1 fő házgondnok, 3 fő medenceőr, 4 fő úszómester, 3 fő éjjeli őr.

Az üzemeltetés dologi kiadásainak finanszírozása részben szintén startmunka programban került megfinanszírozásra. Idén sajnos nem sikerült a vegyszerek költségét megfinanszírozni (1.758.000,- Ft). Az előző évbe részben tudtunk forrást bevonni erre. A gépészeti javítások nagy részét forrásbevonás, illetve külső finanszírozás révén sikerült végrehajtani. A Kft. által finanszírozott jelentős költség rezi (áram, víz, gáz) költség. Az áram és gáz költségek éves összege még nem ismert, mivel még vissza van az elszámoló számla novemberben, de az előző évhez hasonlóan fog alakulni (kb. nettó 3.500.000,- Ft). Jelentős összeget költött a Kft. reklám és marketingszolgáltatásokra (158.000,- Ft), amelynek köszönhető is alakult jól a vendégszám. Reklámozunk számos megyei és régiós hatósugarú lapban és kiadványban. Több újságban, magazinban is megjelentünk, továbbá országos hatósugarú internetes adatbázisokban is megtalálhatóak voltunk, a termálfürdők országos térképére rákerültünk több

országos szervezetről is. Folyamatosan biztosítottuk a működéshez szükséges anyag és tisztítószer szükségleteket. Szintén jelentős költsége volt a Kft. számára a havi kontroll vizsgálatoknak, amelyet az ÁNTSZ pécsi labor végzett, és számlázott ki. A vízvizsgálatok az előző évhez képest nagyobb költséget jelentettek, mert több mintát kellett levenni és vizsgálni a labornak egy törvényi változás miatt. A 2017. évi szezonban nem szerveztünk strandfesztivált forráshiány, és a hatékony gazdálkodás miatt.

A felmerült üzemeltetési kiadások forrása az önkormányzati hozzájárulás, a jegy árbevételek, a szállásdíj bevételek, bérleti díjbevételek, startmunka elszámolhatóság voltak. Ezeknek köszönhetően nem történt likviditási zavar a működésben, folyamatosan időre teljesítettünk minden kötelezettséget. *A Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetésével kapcsolatosan 2017. év szeptember 30.-ig realizálódott költségek összege 13.318.000,- Ft Erre viszont nincs még felosztva a kft. várható általános felosztandó központi költsége, továbbá a későbbi hónapokban jelentkező kiadásokat kell még figyelembe venni, mint például áram és gáz elszámoló, éves vízkészlet használati díj, téli üzemeltetési költségek. A Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetésével kapcsolatosan 2017. év szeptember 30.-ig realizálódott bevételek összege 16.726.000,- Ft. Ezt növeli még a későbbi hónapokban befolyó bérleti díjak és szállásdíjak összege. 2017. szeptember 30.-án realizálható eredménye a termálfürdő üzemeltetésnek 3.408.000,- Ft lenne, ám az eredményt a gazdálkodási év zárásáig az előbbieken felsorolt tényezők, gazdasági események módosítják még jelentősen. Várhatóan pozitív eredményt tudunk realizálni az éves üzemeltetés végső beszámolójában.*

Az üzemeltetési megállapodás 8./ pontja szerint az Önkormányzat egyetértő hozzájárulása szükséges a vendéglátó helyiségek bérbeadását érintően. A 2017. évben 3 db bérlője volt a vendéglátó üzletsornak: Czerpán Kft., Dominkovics Ákos, Kudar Jenő. A bérleti szerződések leadásra kerültek a megkötésükkor az Önkormányzatnak. A vendéglátó helyiségek működésével alapvetően nem volt probléma, mivel egy minőségileg jó környezetben, elfogadható szolgáltatást nyújtottak a strandoló vendégek számára. A friss bérlő, Kudar Jenő vállalkozó révén szélesebb lett a kínálat, jó szolgáltatást nyújtott, amely kedvező hatással volt összességében a teljes üzletsor tevékenységére, szolgáltatásaira.

A gépészet, és a technológia állapotát fontos megemlíteni minden beszámolóban, hiszen több mint 10 éves technológia működik évről évre szinte minimális karbantartással, javítással és fejlesztések nélkül. Megérett a rendszer az alapos felújításra, amelyet 2017-ben már szerencsére sikerült elkezdeni. A lényeges alkatrészek, rendszerelemek szorulnak javításra, cserére, amelyek egy része ebben a szezonban cserére kerültek. Az elmúlt években jellemzően hibaelhárításra korlátozódott a gépészet és technológia működtetése. Az 1. számú mellékletben felsoroljuk a teljes körű gépészeti karbantartási munkálatokat, amelyekből minél több folyamatot kell (kellene) elvégezni, megfinanszírozni. Az 1. számú mellékletben felsorolt karbantartások, javítások egyelőre nincsenek beárazva, finanszírozási szükségletük meghatározása folyamatban van.

A termálfürdő nyitva tartása 2017. szeptember 3.-ig tartott, akkor zártuk be a kapukat. A 2017. évi szezont **19.142 fő vendégszámmal zártuk**, amely a 2016 évhez képest magasabb volt, a 2015 évhez képest alacsonyabb. Ez a vendégszám elfogadható nagyságú, és az időjárás is megfelelő és kedvező volt a szezon nagy részében. Továbbra is elmondható, hogy a vendégszám alakulása köszönhető volt az alacsony jegyáraknak, az igényes és ápolat környezetnek, a reklám és marketing tevékenységnek.

A szezon zárás utáni időszakban megkezdjük az őszi-téli üzemeltetés feladatait. Továbbra is folyamatosan gondozzuk a területeket az egész éves munkaszerződéssel rendelkező közmunkás alkalmazottakkal. A zöldfelület gondozását egészen november elejéig végezzük, aztán a terület karbantartás, téliesítés feladatait végezzük. Rendszeres nappali jelenlét van, továbbá rendszeres az éjjeli őrzés a termálfürdő területén. A téli üzemeltetési időszakban kerül elvégzésre több gépészeti karbantartás is, továbbá működtetjük igény esetén a vendégházat.

Meg kell említeni a számszerűsített eredmények mellett a többször leírt startmunka program fontosságát. Elengedhetetlen feltétele az üzemeltetésnek a dolgozók startmunka programban való szerepeltetése, azaz a személyi juttatások és kapcsolódó járulékok elszámolhatósága az államilag finanszírozott startmunka programban. Ezen ráfordítások bér és járulék költségei jelentős finanszírozási tételt jelentenek a márciusi felkészüléstől a szeptemberi zárásig, utána pedig a téli üzemeltetési időszakban is. Elmondható, hogy alapvető tényező volt a minőségi üzemeltetésben a startmunka finanszírozási lehetőség.

A jövőképet illetően mindenképpen az a javaslatunk, hogy tovább kell folytatni az üzemeltetést az üzemeltetési megállapodásnak megfelelően, és folyamatos tájékoztatással segíteni a Képviselő Testületet a termálfürdő üzemeltetés megoldásában. Egyelőre még nem a teljes, éves gazdálkodást mutatja a jelenlegi beszámoló, így szükséges a 2017. évben még beszámolni a termálfürdő üzemeltetéséről. Amennyiben lehetséges célszerű a decemberi ülésen tárgyalni a 2018 évi szezon üzemeltetéséről, mivel az üzemeltetési megállapodás 10.) pontja szerint az üzemeltetési díj mértékét évente újra tárgyalják az üzemeltetési időszak alatt.

Szakmailag, gazdaságilag, pénzügyileg elfogadható üzemeltetésnek tekinthető társaságunk szerint a 2016. évi termálfürdő üzemeltetés. Álláspontunk szerint egy induló javuló tendencia mentén a marketing és reklámtevékenységre és az apróbb megfinanszírozható fejlesztésekre alapozva egyre jobb, minőségileg magasabb, gazdaságilag stabilabb üzemeltetés fog megvalósulni a következő években.

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet, hogy a termálfürdő üzemeltetéséről szóló 2017. évi beszámolót megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

...../2017. (X.26.) KT Határozati javaslat
Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséről szóló 2017. évi beszámolóról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetéséről szóló 2017. évi beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2017. október 26.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

Patkó László s.k.
Sellye Kommunális Kft.
ügyvezető

1. sz. melléklet az elvégzendő gépészeti munkálatokról

2018 évi szezon nyitási munkálatai során folytatni kell az idén megkezdett jelentősebbnek számító gépészeti karbantartási munkálatokat. Meghatároztunk egy általános állapotfelmérést, amely teljes körűen tartalmazza a szükséges karbantartásokat, felújításokat.

Javítások:

- **medencék burkolatának átvizsgálása, javítása, fugázása (2017-ben elvégezve, ám 2018-ban is szükséges)**
- villamos vezérlőszekrény vizsgálata, automatizálás rendbe tétele (2017-ben elvégezve)
- termálvíz előkezelő vastalanító szűrő töltetcsere (2017-ben elvégezve)
- hidegvíz előkezelő vastalanító töltetcsere (2017-ben elvégezve)
- termálvíz finomszűrő töltetcsere (2017-ben elvégezve)
- **sportmedence finomszűrő töltetcsere (2018-ban szükséges)**
- **tanmedence finomszűrő töltetcsere (2018-ban szükséges)**
- **gyerekmedence finomszűrő töltetcsere (2018-ban szükséges)**
- vizes blokkok vízvezetékeinek átvizsgálása, javítása (2017-ben elvégezve, ám 2018-ban is szükséges)

Vízforgató szivattyúk felújítása, pótlása:

- **1 db szivattyú tanmedencéhez (2018-ban szükséges)**
- **1 db szivattyú úszómedencéhez (2018-ban szükséges)**
- **meglévő szivattyúk csapágyazása (2018-ban szükséges)**

Vegyszeradagoló szivattyúk felújítása, pótlása:

- 3 db membrános szivattyú beszerzése (2017-ben elvégezve)
- 20 db vegyszeradagoló injektor beszerzése (2017-ben elvégezve)
- 100 m vegyszeradagoló cső + idomok beszerzése (2017-ben elvégezve, ám 2018-ban is szükséges)
- 10 db mintavételi csap beszerzése (részben elvégezve 2017-ben)
- 4 db PH szonda beszerzése (2017-ben elvégezve)
- 4 db Redox szonda beszerzése (2017-ben elvégezve)
- 4 db áramlás érzékelő elektróda beszerzése (2017-ben elvégezve)
- 8 db visszacsapó szelep beszerzése (2017-ben elvégezve)

Úszómedence lemezes hőcserélőjének javítása (nem került megjavításra)

Kültéri zuhanyozók teljes felújítása (2017-ben elvégezve, ám 2018-ban is szükséges)

Vízgomba javítása (2017-ben elvégezve)

Gáztalanító tisztítása, karbantartása, töltetcsere (2017-ben elvégezve)

3 db szellőző ventilátor pótlása (nem került beszerzésre, (2018-ban célszerű pótolni)

Puffer tartályok tisztítása érdekében zsombok kialakítása (nem került kialakításra)

A munkálatok elvégzésének anyagszükséglete, annak finanszírozási igényének meghatározása folyamatban van.

TÁJÉKOZTATÓ

Sellye Város Önkormányzata az EFOP-1.4.2-16-2016-00018 azonosító számú, Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban c. projektre támogatást nyert.

A pályázati felhívás 4. 1. pontja: „A felhívásra (amennyiben konzorciumban valósul meg a fejlesztés, konzorciumvezetőként) támogatási igényt nyújthat be olyan helyi önkormányzat (GFO 321), amely a járások család-és gyermekjóléti központjainak fenntartója.” E szerint a támogatási kérelem benyújtására Sellye Város Önkormányzata volt jogosult, a projekt hatóköre kötelezően a teljes járás földrajzi lefedésével valósulhat meg.

A tervezett programelemek helyszínei és együttműködő partnerei:

- Járás települései és települési önkormányzatai
- Járás oktatási-nevelési, egészségügyi- és szociális intézménye
- Civil szervezetek.

A projekt időtartama: 56 hónap

A projekt fizikai kezdete: 2017. október 01.

A megítélt támogatási összeg: 499 954 164 Ft.

A projekt területi lefedettsége: Sellye járás

A projekt rövid szakmai összefoglalása:

A projekt a gyermekek élethelyzetének javítását, a gyermekszegénység visszaszorítását tűzte ki fő célként zászlajára. A Sellyei Járás 38 településén 1024 veszélyeztetett gyermek életében hoz majd változást a program.

Ennek szakmai elemei:

-A Gyerekesély Iroda létrehozása, mely a szakmai - adminisztratív lebonyolítását biztosítja az Integrált Térségi Gyermekprogramnak.

- 2018.-tól lesz kötelező az iskolai - és óvodai szociális munka biztosítása. A Család – és Gyermekvédelmi Központ kapacitásfejlesztését jelenti a szükséges szolgáltatás bevezetése a járásban. 4 fő szociális munkás foglalkoztatásával 9 iskola és óvodai helyszínen látjuk el a feladatot.

-A program egyik kötelező eleme a rászoruló családok helyzetének és szükségleteinek kérdőíves felmérése, amely kutatótábor keretében történik, a Pécsi Tudományegyetem bevonásával. Ennek eredményeit a program célterülete saját stratégiája és cselekvési terve kidolgozásához használ fel.

- A helyi innovatív fejlesztések keretében javasolt prevenció célú krízisalap létrehozása és működtetése a GYEB felügyeletével az előre nem tervezhető, de aktuálisan felmerülő helyi szükségletek támogatására. A Gyerekesély Bizottság létrehozása Sellye Város Önkormányzatának feladata.

- Járás területén hiányzó szociális, gyermekjóléti, egészségügyi és pedagógiai célú kulturális helyi szükségletekre épülő speciális szolgáltatások biztosítása érdekében 3 fő mentor tanár alkalmazására kerül sor. A mentori feladatok mellett a tehetséggondozó szakkörök koordinációs feladatait is végzi.

- Komplex tehetséggondozó program kerül kidolgozásra, melynek 4 területe van. A programban az óvodai és iskolai fejlesztés ellátására logopédust, gyógytornászt, gyermekpszichológust és gyógypedagógust alkalmaz. A programot a járás 18 intézményébe tervezzük megvalósítani.

- "Miénk itt a tér" Ifjúsági klub létrehozására kerül sor a 14 - 25 év közötti fiataloknak, Sellyén.

- "Kincsek között élünk" kerékpártúra mozgalom társadalmi bázisának a kiszélesítését is megcélazzuk, a kerékpározás és annak sport és élmény forrásának a megismertetését a 25 év alatti korosztállyal. A programelemhez kapcsolódik a nyári táborokban tervezett kerékpár túrák is.

- A Szimfónia program a szociális program, amely a zene eszközével ér el főként hátrányos helyzetű általános iskolás gyerekeket, hogy a hangszeres zeneoktatás, a zenekarépítés és az együttzenélés örömeinek megtapasztalásával közösségi élményhez juttassa őket. A megvalósulás négy helyszínen történik.

A Sellyei járás innovatív drogperevenciók programját módszertani műhely keretében dolgozzuk ki. A műhely munkájába bekapcsoljuk a projekt szakmai munkatársait. A család - és gyermekjóléti szolgáltatások bővítése, erősítése, kiegészítése programelem keretében biztosított képzés a munkatársak és a partner szervezetek szakemberei számára nyújt ismeretbővítést az addikció témájában. A képzés megalapozza a drogperevenciók program kidolgozását.

-A hátrányos helyzetű gyermekekre és családjaikra irányuló civil kezdeményezések elősegítése érdekében szivacskezilabda bajnokságok megrendezésére kerül sor.

- Ormánság kispályás grundfoci programsorozat, melyet a járás minden településén elindítunk.

- Drávaiványiban kerül kialakításra a Közösségi Szolgáltató Ház. A tervezett szolgáltatások jelenlétével a közösségi szolgáltató ház komplex szociális funkciót tölt be. A tanári órák a településen élő gyerekek iskolai előrehaladását segítik. A Pályaorientációs Tanácsadás feladata: folyamatos tájékozódás a munkák, foglalkozások világáról és önmagunkról szerzett ismereteinek folyamatos bővítése. Rövidebben meghatározva egy életpálya-terv kidolgozását segíti.

- A kortárs program egyik fejlesztő eleme és a drog prevenciók kampány egyik pillére a médiaklub másik fejlesztő eszköze a dráma - és színjátszó csoport, melyek a középiskolában tanuló diákok bevonására, részvételére épít.

- A nyári bentlakásos táborok a Hársfa Camping (7960 Sellye, Fürdő utca 101.) területén valósulnak meg. A Campingben biztosítunk helyet a Csapatépítő tréningeknek, Work shopoknak.

- A nyári napközis táborokban tervezett pályaorientációs foglalkozás sorozatot egészíti ki az a kirándulás, melyen a gyerekek különböző szakmákat látogatnak meg cégek felkeresve. A szakmatúra segíti a továbbtanulás meghatározását.

- A program szakmai megvalósítói és az együttműködők csoportban végzett coachingja során fejlesztés folyik olyan témákban, ami személyes élethelyzetükből adódóan amúgy is megoldást kíván tőlük. Work shopok összegzik a programkülönböző szakterületeinek kimagasló magyarországi és nemzetközi, de itthon adaptált módszertani programjait.

- Településenként tervezzük a szülő- és baba –mama klubok lebonyolítását, mely keretében havonta 1 -2 órás foglalkozás segít a nevelési problémák feldolgozásában. A foglalkozásokat szociális, mentálhigiénés és egészségügyi szakemberek tartják.

- A Szimfónia program a szociális program, amely a zene eszközével ér el főként hátrányos helyzetű általános iskolás gyerekeket azzal a céllal, hogy a hangszeres zeneoktatás, a zenekarépítés és az együttzenélés örömeinek megtapasztalásával közösségi élményhez juttassa őket. 2 zenetanár megbízási díj keretében, heti 6 órában 2-2 csoportot fejleszt. 1 csoportnak 3 alkalommal van foglalkozása. 4 helyszínen valósul meg a programelem 49 hónapos fejlesztési ciklusban. A 4 zenei csoport részére hangszerek kerülnek megvásárlásra, melyek összetételét a zenetanár a bevont gyerek felmérése után határozza meg. A megvalósulás helyszínei: Drávaiványi, Sellye, Baksa, Vajszló, ahova a

zenetanárok utazási költségét is biztosítjuk Sellyei indulással. A hangszerek karbantartására tervezett keretösszeg teszi lehetővé a 49 hónapra, azok hosszú távú használatát.

A projekt indikátorai:

Mutató neve	Mérték-egység	Cél dátuma	Cél változása	Cél összes változás	Cél kumulált
Rászoruló gyermekek érintő programokat pozitív kimenettel elvégző személyek száma	fő	2022. 05. 31.	250	250	250
A 25 éves aluli résztvevők száma	fő		900	900	900

Sellye Járás településein megvalósuló programelemek:

Ifjúsági klubok működése – 5 településen, 5 klub létrehozását terveztünk, melynek vezetői az ifjúsági klubvezető képzés hallgatói közül kerülnek ki. Helyi Ifjúsági klubok által kialakított programterv anyagköltségének a biztosítása került tervezésre a projektbe: 390 000 Ft/ klub.

Iskolai szünetekben és hétvégeken szervezett szabadidős és fejlesztő programok:

Ormánság kispályás grundfoci programsorozat, melyet a járás minden településén elindítunk. A települési csapatok gyermekek és fiatal felnőttek 25 éves korig egy - egy önkéntes segítővel lakóhelyükön készülnek fel az őszi kupára. A felkészítő önkéntesek juttatásként 1 nyári szezonban 20 000 Ft önkéntes juttatásban részesülnek. Ormánság kispályás grundfoci programsorozatban résztvevő 38 csapat/1 csapat 10 főből áll részére felszerelést biztosítunk 1 főre tervezetten 12 000 Ft összegben. A 38 települési csapat részére focihoz sporteszközök vásárlása - labdák, sípók, edző eszközök vásárlását 50 000 Ft értékben terveztük csapatonként.

Települési nyári napközis táborok: Minden településen 2*5 napos napközis tábor anyagköltségét fedezi az összeg - kézműves és ügyességi foglalkozások, illetve sport és társasjátékok vásárlásával, táboronként 100 000 Ft összegben. 4 évre terveztük a programelemet, 38 település részvételével, táboronként 20 – 20 gyermeket bevonva. A tábor lebonyolítása és szervezése helyi közösség feladata, az eszköz- és anyagigényhez járul hozzá a program.

- Településenként tervezzük a Szülő-klubok lebonyolítását, mely keretében havonta 1 2 órás foglalkozás segít a szülői-nevelési problémák feldolgozásában. A foglalkozásokat szociális, mentálhigiénés és egészségügyi szakemberek tartják, megbízási díj keretében. A programelem megvalósításához a települési önkormányzatok részéről a helyiség biztosítása szükséges.

- Baba-mama klub 5 db (Téseny, Luzsok, Drávafok, Sellye, Vajszló) településen került tervezésre. A programelem megvalósításához a települési önkormányzatok részéről a helyiség biztosítása szükséges.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzata, mint Projektgazda

Székhelye:

Adószáma:

Képviseli: **Nagy Attila** polgármester

valamint a

_____ **Önkormányzata, mint Együttműködő partner**

Székhelye:

Adószáma:

Képviseli:

továbbiakban **Együttműködő partner**

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak abban, hogy az „Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban elnevezésű, **EFOP-1.4.2-16-2016-00018** azonosítószerű projekt keretében 2017.10.01 és 2022.05.31 között együtt kívánnak működni a projekt céljainak megvalósítása érdekében.
2. Jelen megállapodás aláírásával Projektgazda kötelezettséget vállalnak az alábbiakra:
 - a. Szülő klubok programelem keretében szakembert biztosítanak a foglalkozások lebonyolítására
 - b. Települési nyári napközis táborok: Minden településen 2*5 napos napközis tábor anyagköltségét fedezi az összeg - kézműves és ügyességi foglalkozások, illetve sport és társasjátékok vásárlásával, táboronként 100 000 Ft összegben. 4 évre tervezett a programelem, 38 település részvételével, táboronként 20 – 20 gyermeket bevonva. A táborok eszköz- és anyagigényhez járul hozzá a program.
 - c. Ormánság kispályás grundfoci programsorozathoz, a csapatot felkészítő önkéntesek részére 1 nyári szezonban 20 000 Ft önkéntes juttatást nyújt. Ormánság kispályás grundfoci programsorozatban résztvevő 38 csapat/1 csapat 10 főből áll részére felszerelést biztosít, 1 főre részére tervezetten 12 000 Ft

összegben. A 38 települési csapat részére focihoz sporteszközök vásárlása - labdák, sípok, edző eszközök vásárlását 50 000 Ft értékben bocsátja rendelkezésre csapatonként.

d, Baba – mama klub szakmai működését biztosítja.

3. Jelen megállapodás keretében Együttműködő partner az alábbiakat vállalja:

- a. **Szülő klubok** és a **Baba – mama klub** programelemhez biztosítja a foglalkozás lebonyolítására alkalmas helyszínt.
- b. A projekt időszaka alatt 4 évben, évente 2-2 alkalommal 5 napos **nyári napközis tábort** szervez a településen 20-20 gyermek részvételével.
- c. Segíti a települési foci csapat létrejöttét.

Sellye, 2017.

Sellye Város Önkormányzata
Nagy Attila
polgármester

XXXX Önkormányzata
XY
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzata, mint Projektgazda

Székhelye:

Adószáma:

Képviseli: **Nagy Attila** polgármester

valamint a

_____ **Önkormányzata, mint Együttműködő partner**

Székhelye:

Adószáma:

Képviseli:

továbbiakban **Együttműködő partner**

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak abban, hogy az „**Integrált térségi gyermekprogramok a Sellyei járásban**” elnevezésű, **EFOP-1.4.2-16-2016-00018** azonosítószámú projekt keretében 2017.10.01 és 2022.05.31 között együtt kívánnak működni a projekt céljainak megvalósítása érdekében.
2. Jelen megállapodás aláírásával Projektgazda kötelezettséget vállalnak az alábbiakra:
 - a. Szülő klubok programelem keretében szakembert biztosítanak a foglalkozások lebonyolítására
 - b. Települési nyári napközis táborok: Minden településen 2*5 napos napközis tábor anyagköltségét fedezi az összeg - kézműves és ügyességi foglalkozások, illetve sport és társasjátékok vásárlásával, táboronként 100 000 Ft összegben. 4 évre tervezett a programelem, 38 település részvételével, táboronként 20 – 20 gyermeket bevonva. A táborok eszköz- és anyagigényhez járul hozzá a program.
 - c. Ormánság kispályás grundfoci programsorozathoz, a csapatot felkészítő önkéntesek részére 1 nyári szezonban 20 000 Ft önkéntes juttatást nyújt. Ormánság kispályás grundfoci programsorozatban résztvevő 38 csapat/1 csapat 10 főből áll részére felszerelést biztosít, 1 főre részére tervezetten 12 000 Ft

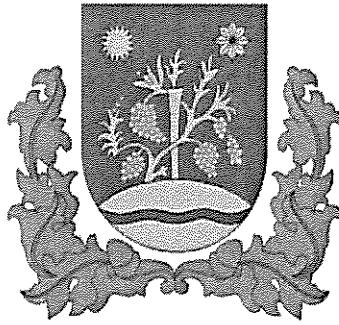
összeben. A 38 települési csapat részére focihoz sporteszközök vásárlása - labdák, sípok, edző eszközök vásárlását 50 000 Ft értékben bocsátja rendelkezésre csapatonként.

3. Jelen megállapodás keretében Együttműködő partner az alábbiakat vállalja:
- a. **Szülő klubok** programelemhez biztosítja a foglalkozás lebonyolítására alkalmas helyszínt.
 - b. A projekt időszaka alatt 4 évben, évente 2-2 alkalommal 5 napos **nyári napközis tábort** szervez a településen 20-20 gyermek részvételével.
 - c. Segíti a települési foci csapat létrejöttét.

Sellye, 2017.

Sellye Város Önkormányzata
Nagy Attila
polgármester

XXXX Önkormányzata
XY
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete
2017.október 26-i ülésére

Napirendi pont sorszáma	10. napirend
Tárgy:	Az Ormánsági Turisztikai Egyesületbe való belépés és az Alapszabály megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított /költségvetési forrást nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2017.10.24-i ülésén 9. napirend keretében

Tisztelt Képviselő - Testület!

Az Ormánság területének turisztikai szempontból mindeddig nem létezett hivatalos érdekképviselői szervezete. A jelenlegi kezdeményezés 13 fő alapításával létrejövő Ormánsági Turisztikai Egyesület megalapításáról szól. Ennek alapító tagjai között kíván szerepelni a térség központi településeként Sellye Város Önkormányzat, mint jelentős turisztikai attrakciók, azaz a Sellye Városi Termálfürdő létesítményének tulajdonosa és a Sellyei Kastélypark tulajdonosa. De sorolhatnánk tovább: Kiss Géza Múzeum, Kis-Rét, stb. Településünk vonzerői jelentős szerepet kell, hogy betöltsön a térség turisztikai vonzerőinek képviselőjében, így az Egyesület működése Sellye Város Önkormányzat számára is fontos lehet. Az érdekképviselőten túl várható előnyök:

- lehetséges pályázati lehetőségek kiaknázása, pályázatok megvalósítása az egyesületi tagok érdekeit szem előtt tartva,
- együttműködés a dél-Baranyai térség többi turisztikai szervezetével a turisták számának növelése érdekében.

Sellye Város Önkormányzat a megalakuló Egyesületben egyszerű tagként vesz részt, azaz a vagyoni felelősséggel nem tartozik az Egyesület tevékenységéért. Egyedüli alapkötelezettségként az éves tagdíjat kell megemlíteni, amely a tervezet szerint éves egyszeri 20.000,- Ft lesz tagonként.

Az alábbi személyek, szervezetek alapító tagként szerepelnek:

1. Fuchs Gábor (magánszemélyként, drávasztárai vállalkozó)
- 2-3. Brlass Andrea (önkormányzatként és alapítványként)
4. Vörös Kálmán (magánszemélyként, páprádi vállalkozó)
5. Halász Tibor (magánszemélyként, drávasztárai vadásztársaságban érdekelt)
6. Matoricz Sándor (vállalkozóként)
7. Gömöri László (horgászegyesületként)
8. Györgyei Zsolt (önkormányzatként)
9. Nagyfi Endre (önkormányzatként)
10. Bogdán Gábor (önkormányzatként)
11. Kovács Csaba (vállalkozóként)
12. Nagy Attila (önkormányzat)
13. Patkó László (Sellye Kommunális Kft.)

Az Egyesületben való egyszerű tagként való részvétel megvalósulásához szükséges a Képviselő Testület felhatalmazása, amely alapján a polgármester jogosult belépni alapító tagként az Egyesületbe.

Az alapító tagok között szerepel a Sellye Kommunális Kft. is, mint a turisztikai attrakciók üzemeltetője. A tagként való részvételét szintén Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testületének felhatalmazásával teheti meg, így erről is szükséges döntést hozni a napirend keretében.

Melléklet: Ormánsági Turisztikai Egyesület Alapszabály tervezete

Kérem Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a tárgyi napirendi pontot megtárgyalni szíveskedjék.

Határozati javaslat
Ormánsági Turisztikai Egyesület megalapításáról

...../2017.(X.26.) KT. Határozati javaslat

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő Testülete úgy határoz, hogy részt kíván venni az Ormánsági Turisztikai Egyesület megalapításában, az Ormánsági Turisztikai Egyesület Alapszabályát az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja. A polgármestert felhatalmazza az Egyesületben való tagság képviselőtére és a tagsági jogok és kötelezettségek gyakorlására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, Patkó László

Határozati javaslat
Sellye Kommunális Kft. Ormánsági Turisztikai Egyesületbe való tagságának jóváhagyásáról

...../2017.(X.26.) KT. Határozati javaslat

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő Testülete úgy határoz, hogy támogatja Sellye Kommunális Kft. alapító tagként való belépését az Ormánsági Turisztikai Egyesületbe.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, Patkó László

ORMÁNSÁGI TURISZTIKAI EGYESÜLET

Az Ormánsági Turisztikai Egyesület alapító tagjai a PTK 3:64 §. előírásainak megfelelően 2017. október 6.-án egybehangzó akaratnyilatkozataik révén jelen alapszabályt elfogadták az alábbi egységes szerkezetben.

ALAPSZABÁLY

Az egyesület a tagok közös, tartós, alapszabályban meghatározott céljainak folyamatos megvalósítására létesített, nyilvántartott tagsággal rendelkező jogi személy.

I. Általános rendelkezések

1. Az Egyesület neve: Ormánsági Turisztikai Egyesület
2. Az Egyesület székhelye: 7960 Sellye, Mátyás K. u. 79.
3. Az Egyesület telephelye: -
4. Az Egyesület működési területe: Magyarország
5. Az Egyesület alapításának éve: 2017
6. Az Egyesület működésének időtartama: határozatlan időtartamra alakul.

II. Egyesület céljai, tevékenysége

Az Egyesület alapvető célja az Ormánság turisztikai fejlesztésének elősegítése, fenntartható és versenyképes turizmus kialakulásának és fejlődésének elősegítése, az Ormánság turisztikai szereplőinek szakmai érdekképviselése. Ennek elérése érdekében az alábbi tevékenységeket kívánja folytatni:

1. a lakosság, az önkormányzatok, a vállalkozások, civil szervezetek turisztikai tevékenységének összehangolása,
2. az idegenforgalom és turizmus területén helyi és térségi partnerségi együttműködések kialakítása,
3. pályázatírási, pályázatmenedzselési tevékenység folytatása,
4. az idegenforgalom és a turizmus területén történő szakmai érdekképviselést ellátása, biztosítása,
5. a helyi és térségi turisztikai marketing stratégiák elkészítésében való részvétel,
6. a regionális és országos szakmai szervezetekkel történő együttműködés,
7. helyi értékek, helyi termékek és szolgáltatások megjelenésének, népszerűsítésének segítése,
8. a helyi és térségi idegenforgalmat és turizmust ösztönző kulturális, természeti, környezetvédelmi és egyéb tevékenység folytatása,
9. helyi és térségi turisztikai attrakciók népszerűsítése,
10. rendezvény és programtervezés,
11. turisztikai imázs és arculattervezés és fejlesztés,
12. a turizmus sokoldalú társadalmi, gazdasági, kulturális, környezeti életminőséget javító hatásának tudatosítása,
13. a célok megvalósítása érdekében gazdasági-vállalkozási tevékenység végzése.

III. Nyilvánosságra vonatkozó előírások

Az Egyesület működésével, szolgáltatásainak igénybevételi módjával kapcsolatosan, beszámolási kötelezettségével kapcsolatosan a nyilvánosságot biztosítja, egyrészt a

jogsabályokban meghatározott közzétételi kötelezettség révén, másrészt az aAlapszabályban meghatározott irat betekintési és felvilágosítás adási jog rögzítésével. Az iratbetekintés iránti kérelmet az Elnökséghez kell benyújtani, amely kézhezvételétől számított 8 napon belül értesíti a kérelmezőt az iratbetekintés időpontjáról. Az iratbetekintés helyszíne az Egyesület székhelye. A kérelmező az által megtekintett iratokról saját költségén másolatot kérhet. Az Egyesület a közzétételi kötelezettségét internetes honlapot, a www.sellye.hu weboldalon teljesíti.

IV. Az egyesületi tagság

1. Az Egyesület nyilvántartott tagsággal rendelkezik.
2. Az Egyesület tagja lehet minden nagykorú természetes személy, jogi személy, valamint annak jogi személyiséggel nem rendelkező szervezete, akik az alapszabály rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek elfogadják, az egyesületi célok megvalósításában közreműködnek, aláírják a belépési nyilatkozatot és a tagdíjat megfizetik.
3. Tagfelvétel az Egyesület legalább 2 tagjának javaslatára kezdeményezhető. A javaslatot és a belépési nyilatkozatot az Elnökségnek kell eljuttatni. Az Elnökség a belépési nyilatkozat benyújtásától számított 30 napon belül dönt. A tagsági jogviszony az Elnökség jóváhagyását követően keletkezik. A tagfelvételtől hozott döntést az Egyesület elnöke közli írásban, az átvételt igazolható módon, a döntéstől számított 15 napon belül.
4. A tagsági jogviszonnyal kapcsolatos döntésekkel szemben jogorvoslatért az Egyesület Közgyűléséhez lehet fordulni, a döntéstől számított 30 napon belül. A jogorvoslati kérelmek elbírálása a Közgyűlés kizárólagos hatásköre. A jogorvoslati kérelmek elbírálása a soron következő Közgyűlésen történik, amelynek eredményét az Elnök közli írásban, az átvételt igazolható módon. A Közgyűlés döntése ellen további jogorvoslatnak helye nincs.
5. Az Egyesületnek rendes és különleges jogállású tagja lehet.
Rendes tagok az alapító tagok, akik az alakuló Közgyűlésen jelen voltak, továbbá a belépési nyilatkozatot aláírt felvett tagok.
Különleges jogállású tag, a pártoló tag, aki a szakmai munkájával segíti az Egyesület tevékenységét, céljait, ám tagként nem kíván részt venni abban. Írásban nyilatkozik arról, hogy pártoló tag kíván lenni, és időszakosan vagy rendszeresen támogatni kívánja az Egyesület tevékenységét, és egyetért az Egyesület céljaival. A pártoló tag az Egyesület tevékenységében csak vagyoni hozzájárulásával vesz részt. A pártoló tag az Egyesület szerveibe nem választhatóak és nem választhatnak, a Közgyűlésen csak tanácskozási joggal vesz részt. Tagdíjat nem, csak vagyoni hozzájárulást fizet.
Tiszteletbeli tag, aki az Egyesület céljait kimagasló tevékenységével támogatta. A tiszteletbeli tag tisztségre nem választható, szavazati joga nincs. Tiszteletbeli tag címének odaítélését a Közgyűlés határozza meg. Az Egyesület keretében hosszabb időn át kiemelkedő tevékenységet kifejtő személyek tiszteletbeli tisztségre megválaszthatóak (tiszteletbeli elnök).
6. Az Egyesület tagjainak létszáma nincs maximalizálva.
7. Az Egyesület tagsági jogviszonya nem örökölhető és forgalomképtelen.

V. Tagnyilvántartás

1. Az Egyesület tagjairól nyilvántartás kell vezetni.
2. A tagnyilvántartásnak tartalmaznia kell a tag nevét, tagi minőségét (rendes, pártoló tag), székhelyét vagy lakcímét, képviselőjének nevét, tagsági jogviszony kezdetét, valamint megszűnésének időpontját.

VI. Tagok jogai és kötelezettségei

Jogok:

1. Az Egyesület tagja jogosult az Egyesület tevékenységében részt venni.
2. A Közgyűlés határozatainak meghozásában szavazati joggal rendelkezik.
3. Az Egyesület tevékenységével, működésével kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehet.
4. Felvilágosítást kérhet vezető tisztségviselőtől az Egyesület tevékenységéről, működéséről.
5. Indítványt tehet a Közgyűlés és az Elnökségi ülés napirendi pontjaira.
6. Betekinthet az Egyesület nyilvántartásaiba.
7. Jogosult igénybe venni az Egyesületnek a tagok részére biztosított szolgáltatásait.
8. Az Egyesület tagja részt vehet az Egyesület rendezvényein, eseményein.
9. Az Egyesület tagja bármely vezető tisztségviselőnek megválasztható és újraválasztható összeférhetetlenségi és elfogadó nyilatkozat aláírásával.
10. Az Egyesület rendes tagjait egyenlő jogok illetik, a Közgyűlésen minden tag 1 szavazattal rendelkezik.
11. Az Egyesület tagja, a tagsági jogait személyesen, vagy meghatalmazott képviselő útján gyakorolhatja.
12. Az Egyesület szervei által hozott jog, - vagy alapszabálysértő határozat megsemmisítése iránt bármely tag a határozat tudomására jutásától számított 30 napon belül pert indíthat. A perindítás a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban indokolt esetben a határozat végrehajtását felfüggesztheti.
13. A pártoló tag és tiszteletbeli tag az Egyesület szerveinek ülésén csak tanácskozási joggal vehet részt (javaslattétel, véleménynyilvánítás).
14. A pártoló tag és a tiszteletbeli tag nem választhat és nem választható vezető tisztségviselővé.

Kötelezettségek:

15. Az Egyesület tagja köteles aktívan részt venni az Egyesület tevékenységében, munkájában, céljainak megvalósításában.
16. Az Egyesület tagja köteles megfizetni a tagdíjat.
17. Az Egyesület tagja köteles megtartani, illetve teljesíteni a Közgyűlés határozataiban foglaltakat.
18. Az Egyesület tagja köteles az Alapszabályban meghatározott tagi kötelezettségek teljesítésére, magatartásával nem veszélyeztetheti az Egyesület céljának megvalósulását.
19. Az Egyesület tagja az Egyesület munkáját szándékosan nem akadályozhatja, kárt nem okozhat az Egyesületnek.
20. Az Egyesület tagja köteles az Egyesület erkölcsi támogatására, a kívülállók tájékoztatására.
21. A pártoló tag köteles teljesíteni az Egyesület Közgyűlése által meghatározott vagyoni hozzájárulást.
22. A pártoló tag és a tiszteletbeli tag magatartásával nem veszélyeztetheti az Egyesület céljainak megvalósítását.
23. A pártoló tag és a tiszteletbeli tag az Egyesület munkáját, tevékenységét szándékosan nem akadályozhatja, kárt nem okozhat az Egyesületnek.

VII. Tagsági jogviszony megszűnése

1. A tagsági jogviszony megszűnik:
 - a) a tag kilépésével,

- b) a tagsági jogviszony Egyesület általi felmondásával,
- c) a tag kizárásával,
- d) a tag halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével.

2. Az Egyesületi tag a tagsági jogviszonyát az Egyesület Elnökségéhez intézett írásbeli nyilatkozattal bármikor indoklás nélkül megszüntetheti, amely a keltezés dátumával meg is szűnik.

VIII. Tagsági jogviszony feltételei és felmondása

1. Az Alapszabály a tagságot ahhoz a feltételekhez köti, hogy a tag a belépési nyilatkozatában:

- a) elfogadja az Egyesület céljait,
- b) magára nézve kötelezőnek ismeri el az Egyesület alapszabályát,
- c) vállalja a tagsági díj határidőben történő megfizetését,
- d) vállalja az Egyesület tagjaira előírt kötelezettségek teljesítését,

2. Ha a tag nem felel meg a tagság feltételeinek, akkor az Egyesület a tagsági jogviszonyt 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja. A felmondásról az Elnökség dönt.

IX. Tag kizárása

1. A tagnak valamely jogszabályt, az Egyesület alapszabályát, vagy a Közgyűlés határozatát súlyosan vagy ismételten sértő magatartása esetén az Elnökség – egyesületi tagok 1/3-a vagy egyesületi szerv kezdeményezésére – a taggal szemben kizárási eljárást folytathat le.

2. A tag kizárására irányuló kezdeményezést az Elnökséghez kell benyújtani írásban a rendelkezésre álló tények, bizonyítékok becsatolásával. Az Elnökség 30 napon belül dönt a kizárásról.

3. A kizárási eljárás során, az eljárás alá vont tag részére biztosítani kell a védekezés lehetőségét, ezért az eljárás megindításáról értesíteni kell, és az ellene felhozott okokat, tényeket, bizonyítékokat közölni kell vele a bejelentés kézhezvételét követő 8 napon belül. Továbbiakban lehetőséget kell adni számára a kizárásról döntő Elnökségi ülésen való részvételre, ahol kizárásával kapcsolatban tanácskozási joggal vehet részt, védekezését pedig szóban vagy írásban előterjeszheti. A tag az eljárás során jogi képviselőt is igénybe vehet.

4. A tag kizárását kimondó határozatot írásba kell foglalni, és indoklással kell ellátni. Az indoklásnak tartalmaznia kell a kizárás alapjául szolgáló tényeket és bizonyítékokat, továbbá az igénybe vehető jogorvoslati lehetőségekről szóló tájékoztatást. A határozatot a taggal írásban közölni kell.

5. A kizárásról döntő határozattal szemben a határozat kézhez vételétől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni az Egyesület Közgyűlésénél. A fellebbezésben meg kell jelölni, hogy milyen indokkal kívánja meghatározni a kizárási határozatot, továbbá bizonyítékot, tényállást csatolni kell a fellebbezéshez. A fellebbezést az Elnökséghez kell benyújtani, amely annak jogszerűsége, és Alapszabálynak megfelelő szabályok szerinti benyújtása esetén köteles azt 30 napon belül a Közgyűlés elé terjeszteni. A tag védekezésének és részvételének lehetőségét a Közgyűlésen is biztosítani kell azzal, hogy az érintett tag a Közgyűlésen nem szavazhat.

6. A tag tagsági jogviszonya kizárási esetén az alábbi időpontokban szűnik meg:

- a) döntés esetén a kézhez vételtől számított 15 napos fellebbezési határidő leteltét követő napon,
- b) fellebbezés esetén a Közgyűlés kizárási helyben hagyó határozatának meghozatalával.

7. Közgyűlési határozat bírósági felülvizsgálatának helye van. A kizárt tag jogszabálysértés vagy Alapszabályba ütközés esetén kérheti a kizárásról döntő határozat bírósági felülvizsgálatát az Egyesület székhelye szerint illetékes Törvényszéktől.

8. Az Elnökség kezdeményezheti annak a tagnak a kizárását, aki a tagsági díjfizetéssel írásos felszólítás ellenére egy évnél tovább hátralékban van. A fizetési felszólításban fel kell hívni a tag figyelmét arra, hogy a fizetési kötelezettség elmulasztása a tag kizárását vonja maga után.

X. Egyesület szervei és tisztségviselői

1. Az Egyesület szervei:

- a) Közgyűlés
- b) Elnökség
- c) Felügyelő Bizottság

2. Az Egyesület tisztségviselői:

- a) Elnök
- b) Elnökhelyettes
- c) Elnökségi tag
- d) Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai

XI. Közgyűlés

1. A Közgyűlés az Egyesület legfőbb döntéshozó szerve, a tagok összessége, amely az Egyesületet érintő minden kérdésben dönthet, bármely egyesületi ügyet magához vonhat.

2. A Közgyűlés évente legalább egy alkalommal ülésezik.

3. A Közgyűlés nem nyilvános.

4. A Közgyűlés hatáskörébe tartozik:

- a) Alapszabály elfogadása, módosítása,
- b) az Egyesület megszűnésének, egyesülésének, szétválásának elhatározása,
- c) a vezető tisztségviselők megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása,
- d) az Elnökség tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása,
- e) a Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása,
- f) az éves költségvetés elfogadása,
- g) az éves beszámoló elfogadása,
- h) az elnökségi éves beszámoló elfogadása,
- i) a tagdíj mértékének és a díjfizetés esedékességének meghatározása,
- j) döntés tag kizárásáról,
- k) a vezető tisztségviselő feletti munkáltatói jogok gyakorlása, ha a vezető tisztségviselő munkaviszonyban áll az Egyesülettel,
- l) a jelenlegi és korábbi egyesületi tagok, a vezető tisztségviselők és felügyelőbizottsági tagok vagy más egyesületi szervek tagjai elleni kártérítési igények érvényesítéséről való döntés,
- m) azon szerződések jóváhagyása, amelyeket az Egyesület saját tagjával, vezető tisztségviselőjével, felügyelő bizottság tagjával vagy ezek hozzátartozójával köt,
- n) végelszámoló kijelölése,
- o) döntés minden olyan kérdésben, amelyet az Alapszabály a Közgyűlés hatáskörébe utal.
- p) a Felügyelő Bizottság ügyrendjének jóváhagyása,
- q) az Elnökség által tagsági jogviszony kérdéseiben hozott döntések elleni fellebbezések elbírálása,
- r) az Egyesület által kidolgozott közép, - és hosszú távú fejlesztési program és módosításainak elfogadása.

2. A Közgyűlést az elnök hívja össze, a Közgyűlés időpontját, helyszínét és napirendjeit tartalmazó meghívót a Közgyűlés időpontja előtt 8 nappal meg kell küldeni az Egyesületi tagoknak. A meghívó megküldése történhet e-mail útján, postai úton, vagy személyes átadással.
3. Közgyűlés összehívását kezdeményezheti az elnök, az elnökség, a felügyelő bizottság elnöke, továbbá az Egyesületi tagok 1/3-a, továbbá ha a bíróság elrendeli.
4. A Közgyűlésen az elnök vezeti az ülést, annak akadályoztatása esetén más vezetőségi tag vezeti az ülést.
5. A Közgyűlésről jegyzőkönyv készül, amelynek elkészítéséért az elnök felel. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a közgyűlés időpontját, napirendjeit, a résztvevő tagok számát, szavazási eredményeket, hozott határozatokat. A jegyzőkönyvet hitelesíteni kell a Közgyűlésen megválasztott 2 fő jegyzőkönyv hitelesítők által. A jegyzőkönyvhöz csatolni kell a meghívót, a jelenléti ívet, az írásos előterjesztéseket, tájékoztatókat, egyéb dokumentumokat. A jegyzőkönyvet, annak minden oldalát a jegyzőkönyvvezető, az elnök, és a jegyzőkönyv hitelesítők írják alá. A hitelesített jegyzőkönyveket bármely Egyesületi tag az Egyesület székhelyén jogosult megtekinteni.
6. A Közgyűlés határozatképes, ha az Egyesületi tagok 50 % + 1 fő jelen van. Ha a Közgyűlés nem volt határozatképes, akkor az eredeti napirendi pontokkal összehívott, megismételt ülés a jelenlevők számától függetlenül határozatképes. A megismételt közgyűlést az eredeti időponthoz képest 30 napon belül össze kell hívni, változatlan napirendi pontokkal.
7. A Közgyűlés határozatait egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza, szavazategyenlőség esetén a napirend elvetettnek minősül. Bármelyik egyesületi tag kezdeményezésére határozhat úgy a Közgyűlés, hogy a megjelölt napirenddel kapcsolatban titkos szavazással dönt.
8. A Közgyűlés ¾-es szótöbbsége szükséges az Alapszabály módosításához, az Egyesület céljának módosításához, az Egyesület megszűnéséről szóló döntéshez.
9. A Közgyűlés egyszerű szótöbbsége szükséges az Egyesület éves költségvetésének, éves beszámolójának elfogadásához.

XII. Elnökség

1. Az Egyesület tevékenységét vezető szerve, a 3 főből álló Elnökség irányítja, amely dönt mindazon kérdésekben, amelyeket jogszabály vagy az Alapszabály nem utal a Közgyűlés hatáskörébe. Összetétele elnök, elnökhelyettes, és 1 fő elnökségi tag.
2. Az Elnökség tagjait a Közgyűlés választja 3 éves időtartamra. Az Elnökség tagjai újraválaszthatóak és visszahívhatóak.
3. Az Elnökség tagjai kötelesek a Közgyűlésen részt venni, az Egyesülettel kapcsolatos kérdésekre válaszolni.
4. Az Elnökség döntéseiről, tevékenységéről a soron következő Közgyűlésen köteles beszámolni.
5. Az Elnökség hatáskörébe tartozik:
 - a) az egyesület napi ügyeinek vitele, az ügyvezetés hatáskörébe tartozó ügyekben a döntések meghozatala;
 - b) a beszámoló elkészítése és azoknak a közgyűlés elé terjesztése;
 - c) az éves költségvetés elkészítése és annak a közgyűlés elé terjesztése;
 - d) az egyesületi vagyon kezelése, a vagyon felhasználására és befektetésére vonatkozó, a közgyűlés hatáskörébe nem tartozó döntések meghozatala és végrehajtása;
 - e) az egyesület jogszabály és az alapszabály szerinti szervei megalakításának és a tisztségviselők megválasztásának előkészítése;
 - f) a közgyűlés összehívása, a tagság és az egyesület szerveinek értesítése;

- g) az ügyvezető szerv által összehívott közgyűlés napirendi pontjainak meghatározása;
- h) részvétel a közgyűlésen és válaszadás az egyesülettel kapcsolatos kérdésekre;
- i) a tagság nyilvántartása;
- j) az egyesület határozatainak, szervezeti okiratainak és egyéb könyveinek vezetése;
- k) az egyesület működésével kapcsolatos iratok megőrzése;
- l) az egyesületet érintő megszűnési ok fennállásának mindenkori vizsgálata és annak bekövetkezte esetén az e törvényben előírt intézkedések megtétele;
- m) az Alapszabály felhatalmazása alapján a tag felvételéről való döntés.

6. Az Egyesület ügyvezetését az elnökség látja el.

7. Az Egyesület vezető tisztségviselői az elnökség tagjai.

8. Az Egyesület irányításával kapcsolatos olyan döntések meghozatalára, amelyek nem tartoznak a közgyűlés hatáskörébe, a vezető tisztségviselőkből álló elnökség jogosult

XIII. Felügyelő Bizottság

1. A közgyűlés az egyesület működésének és gazdálkodásának ellenőrzése céljából felügyelő bizottságot választ.

2. A felügyelőbizottság csak a közgyűlésnek alárendelt testület.

3. A felügyelőbizottság háromtagú, az elnökét és a tagjait a közgyűlés választja, 3 éves időtartamra. Felügyelőbizottsági tagságot olyan személy is betölthet, aki nem tagja az egyesületnek.

4. A felügyelőbizottság hatáskörébe tartozik:

a) ellenőrzi az egyesület működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá az egyesület könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja,

b) köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően a legfőbb szervet vagy a vezetőséget tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:

ba) a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;

bb) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel,

c) a legfőbb szervet vagy a vezetőséget a felügyelőbizottság indítványára - annak megtételétől számított 15 napon belül - intézkedés céljából össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a legfőbb szerv illetve a vezetőség összehívására a felügyelő bizottság is jogosult,

d) ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet,

e) az egyesület pénz- és vagyonkezelésének vizsgálata,

f) a társadalmi szervezetek gazdálkodására vonatkozó jogszabályok és egyéb kötelező előírások betartásának ellenőrzése; tagdíjak befizetésének ellenőrzése,

g) az éves mérleg felülvizsgálata;

h) az éves költségvetés véleményezése, a gazdálkodás célszerűségének, szabályszerűségének, az előirányzott bevételek és kiadások teljesítésének évenkénti vizsgálata,

i) a bizonylati fegyelem betartásának ellenőrzése,

j) az egyesületi vagyon megóvása érdekében szükséges intézkedések megtételének ellenőrzése,

k) az Alapszabály szerinti működés vizsgálata.

5. A felügyelő bizottság által feltárt hiányosságokról és a szükséges intézkedésekre vonatkozó javaslatokról a bizottság elnöke köteles haladéktalanul tájékoztatni az egyesület vezetőségét.
5. A felügyelő bizottság a közgyűlés által elfogadott ügyrend alapján végzi tevékenységét.
6. A felügyelő bizottság üléseit szükség szerint, de legalább évente kétszer tartja meg.
7. A felügyelő bizottság üléseit a bizottság elnöke hívja össze, a közgyűlés összehívására vonatkozó eljárás szerint. Az ülés határozatképes, ha azon a bizottsági tagok több mint fele jelen van. A felügyelő bizottság döntéseit, határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén a szavazást meg kell ismételni. Ismételt szavazategyenlőség esetén a javaslatot elvetettnek kell tekinteni.
8. A felügyelő bizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet a jegyzőkönyvvezető, a felügyelő bizottság elnöke és egy felkért jelenlévő bizottsági tag írja alá. A jegyzőkönyv hitelesített példányát bármely bizottsági tag jogosult megtekinteni az Egyesület székhelyén.
9. A felügyelő bizottság tagjai az egyesület könyveibe, irataiba bármikor betekinhetnek, ezekről másolatot készíthetnek, az egyesület dolgozóitól felvilágosítást kérhetnek. Határozatait a határozatok könyvébe be kell vezetni.
10. A felügyelő bizottság a közgyűlésen beszámol tevékenységéről.

XIV. A vezető tisztségviselők

1. Az egyesület vezető tisztségviselői: az egyesület elnöke, elnökhelyettese, az elnökség tagjai és a felügyelő bizottság tagjai.
2. Az egyesület közgyűlése által megválasztott tisztségviselők felelősek az egyesület tevékenységi körében a feladat- és hatáskörükbe tartozó javaslatok megtételéért, tartalmáért, a közgyűlés, valamint az elnökség által hozott határozatok végrehajtásáért, illetve a végrehajtás ellenőrzéséért.
3. A vezető tisztségviselők az egyesület vezetését, az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, az egyesület érdekeinek elsődlegessége alapján kötelesek ellátni.
4. A vezető tisztségviselő tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha az egyesület működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított hatvanadik napon válik hatályossá, kivéve, ha a legfőbb szerv az új vezető tisztségviselő megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott. A lemondás hatályossá válásáig a vezető tisztségviselő a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.
5. A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.
6. A vezető tisztségviselői megbízás megszűnése:
 - a) a megbízás időtartamának lejártával,
 - b) a közgyűlés döntése alapján visszahívással, a döntés napjával, amennyiben a tisztségviselő az alapszabályban foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, az egyesület céljainak megvalósulását jelentősen veszélyezteti, vagy azzal ellentétes magatartást tanúsít,
 - c) a törvényben szabályozott kizáró ok vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével, a kizáró ok vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztének napjával,
 - d) lemondással, a közgyűlés általi elfogadás napjával,
 - e) a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával
 - f) elhalálozással, a halál napjával

XV. Összeférhetlenségi szabályok

1. Az egyesület ügyintéző és képviseleti szervének tagja az lehet:
 - a) aki nagykorú,
 - b) legalább korlátozottan cselekvőképes, kivéve, ha a cselekvőképességét a bíróság a képviseleti joggal érintett ügycsoportban korlátozta, és
 - c) a közügyek gyakorlásától nincs eltöltve, és
 - d) aki
 - da) magyar állampolgár, vagy
 - db) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben meghatározottak szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkeznek, vagy
 - dc) a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozik, és bevándorolt vagy letelepedett jogállású, illetve tartózkodási engedéllyel rendelkeznek.
2. Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült. Nem lehet vezető tisztségviselő, aki közügyektől eltöltó ítélet hatálya alatt áll. Az eltöltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltöltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.
3. Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozásától jogerősen eltöltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltöltottak, az eltöltás alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.
4. Az eltöltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltöltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.
5. A vezetőség határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján
 - a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
 - b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.
6. Nem minősül előnynek az egyesület cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítők iratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

XVI. Elnök

1. Az elnök az egyesületet *önállóan* képviseli. Megbízása három évre szól
2. Az elnök jogai és kötelezései:
 - a) szervezi a közgyűlést, az elnökség munkáját;
 - b) összehívja és vezeti az elnökség üléseit, vezeti a közgyűlést;
 - c) felügyeli az egyesület gazdálkodását, tevékenységéről beszámol az elnökség soron következő ülésén;
 - d) az egyesület bankszámlája felett az elnök önállóan jogosult rendelkezni,
 - e) jogosult felvilágosítást, tájékoztatást adni az egyesület tevékenységéről,
 - f) gondoskodik a közgyűlés és elnökség határozatainak végrehajtásáról,
3. Az elnök akadályoztatása esetén teljes hatáskörben az elnökhelyettes látja el az elnöki feladatokat.

XVII. Elnökhelyettes

1. Az egyesületnek egy elnökhelyettese van. Megbízása három évre szól.
2. Az elnökhelyettes jogai és kötelezései:

- a) az elnök irányítása mellett közreműködik az egyesület működésének szervezésében, az ezzel kapcsolatos elnöki feladatok végrehajtásában.
 - b) az elnök akadályoztatása esetén helyettesíti az elnököt,
 - c) az elnökhelyettes az elnök megbízása alapján eseti jelleggel ellátja az egyesület képviselőjét, ennek során az egyesület jegyzési, aláírási joga önálló,
 - d) intézkedik és dönt a közgyűlés vagy az elnökség által hatáskörébe utalt ügyekben,
3. A tevékenységéről az elnöknek köteles beszámolni.

XVIII. Titkár

1. Az egyesület titkárának alapvető feladata a szakmai és gazdálkodási feladatok ellátásának szervezése, irányítása és ellenőrzése, e körben javaslatok megtétele az elnök, az elnökség és a közgyűlés felé. Személyét az elnökség választja ki egyszerű szótöbbséggel.
2. A titkár feladatai:
 - a) ellátja az egyesület folyamatos működésével összefüggő ügyviteli, adminisztratív, operatív és kommunikációs feladatokat,
 - b) elvégzi az egyesülethez kötődő szakmai feladatok adminisztrációját, koordinációját,
 - c) kezeli az egyesület iratait, bevételi és kiadási bizonylatait, a pénztárat,
 - d) közreműködik az elnökség és a közgyűlés üléseinek megszervezésében, az ülések dokumentációinak rögzítésében,
 - e) közvetlenül segíti az elnök tevékenységét,
 - f) folyamatos nyilvántartást vezet a közgyűlés, az elnökség és a felügyelő bizottság által hozott határozatokról, közreműködik a határozatok végrehajtásában,
 - g) az egyesület tevékenysége során keletkezett dokumentációkat archiválja,
 - h) tájékoztatja a tagokat az egyesület munkájáról.

XIX. Az Egyesület vagyona, gazdálkodása, működése

1. Az egyesület a mindenkor hatályos számviteli és a társadalmi szervezetek gazdálkodására vonatkozó szabályok szerinti éves költségvetési terv szerint gazdálkodik.
2. Az egyesület induláskori vagyona: 2018. évre tagonként fizetendő tagdíj bevétele.
3. A tagdíj mértékének megállapítása a közgyűlés hatáskörébe tartozik. A tagdíj befizetése évente két egyenlő részletben történik:
 - a) az első részlet befizetésének határideje március 15.,
 - b) a második részlet befizetésének határideje szeptember 15.
4. Az egyesület tartozásaiért saját vagyonával felel. A tagok a tagdíj megfizetésén túl az egyesület tartozásaiért saját vagyonukkal nem felelnek.
5. Az egyesület a vagyonával önállóan gazdálkodik.
6. Célja megvalósítása, gazdasági feltételeinek biztosítása érdekében az egyesület kiegészítő, másodlagos jelleggel gazdasági-vállalkozási tevékenységet is végezhet, amelynek eredménye kizárólag az egyesület céljainak megvalósítására fordítható.
7. Csak olyan módon vehet fel hitelt és vállalhat kötelezettséget, amely nem veszélyezteti tevékenységének ellátását és működésének fenntartását.
8. Az egyesület főbb bevételei:
 - a) a tagdíjak, egyéb források (tagok, pártoló tagok adományai),
 - b) gazdasági-vállalkozási tevékenységből (szolgáltatás nyújtásából) származó bevétel,
 - c) a költségvetési támogatás,
 - ca) a pályázat útján, valamint egyedi döntéssel kapott költségvetési támogatás,
 - cb) az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból származó, a költségvetésből juttatott támogatás,

- cc) az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás,
- d) a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerint kiutalt összege,
- e) más szervezettől, illetve magánszemélytől kapott adomány,
- f) befektetési tevékenységből származó bevétel,
- g) egyéb bevétel,
- h) az államháztartás alrendszereitől közszolgáltatási szerződés ellenértékeként szerzett bevétel,
- i) az egyesület által szervezett rendezvények bevételei,
- j) a lakosság, intézmények, vállalkozók számára végzett szolgáltatásért befizetett összeg,
- k) alapítványok támogatásai, támogatók befizetései,
- l) önkormányzati támogatások.

9. Az egyesület kiadásai:

- a) az egyesület tevékenységéhez közvetlenül kapcsolódó költségek,
- b) gazdasági vállalkozási tevékenységhez (szolgáltatás nyújtásához) közvetlenül kapcsolódó költségek,
- c) szerveinek, szervezetének működési költségei (ideértve az adminisztráció költségeit és az egyéb felmerült közvetett költségeket), valamint a több tevékenységhez használt immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása,
- d) az a)-c) pontok alá nem tartozó egyéb költségek.

10. Bevételeit elkülönítetten, a számviteli előírások szerint tartja nyilván.

11. Könyvvezetése egyszerűsített könyvvitel szerint történik, éves számviteli beszámolót készít.

12. Az egyesület beszámolójába bárki betekinthez, illetve saját költségén arról másolatot készíthet.

13. Az egyesület a számviteli beszámolóját az illetékes Törvényszéken történő letétbehelyezést követő 30 napon belül illetve évente a közgyűlés általi elfogadását követő 30 napon belül a székhelyén lévő hirdetőtábláján, továbbá a honlapján közzéteszi.

14. Az egyesület vagyonával történő gazdálkodás, a vagyon felhasználásáról való döntés a közgyűlés által meghatározott keretek között az elnökség hatáskörébe tartozik.

15. Az egyesület a gazdálkodás során elért eredményét nem oszthatja fel, azt a jelen Alapszabályban meghatározott tevékenységére kell fordítania.

16. Az egyesület váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsájthat ki, vállalkozásának fejlesztéséhez tevékenységét veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel, az államháztartás alrendszereitől kapott támogatást hitel fedezetéül, illetve hitel törlesztésére nem használhatja fel.

17. Ha az egyesület befektetési tevékenységet folytat, úgy befektetési szabályzatot kell készítenie, amelyet a közgyűlés fogad el.

18. Az egyesületnek a cél szerinti tevékenységéből, illetve vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten kell nyilván tartani.

19. A költségvetési, pénzügyi év január 1-től december 31-ig terjed.

XX. Az egyesület képvisellete

1. Az egyesület képviselétére az elnök önállóan jogosult, aki e jogkörét esetenként, vagy az ügyek meghatározott csoportjára nézve az elnökhelyettesre, vagy a titkára átruházhatja.

2. Az egyesület elnöke önállóan rendelkezik az egyesület bankszámlája felett.

XXI. Az egyesület felügyellete

1. Az egyesület működése felett az ügyészség gyakorol törvényességi felügyeletet.

XXII. Az Egyesület megszűnése

1. Egyesület más jogi személlyé nem alakulhat át, csak egyesülettel egyesülhet és csak egyesületekre válhat szét.

2. A jogi személy jogutód nélküli megszűnésének általános esetein túl az egyesület jogutód nélkül megszűnik, ha

a) az egyesület megvalósította célját vagy az egyesület céljának megvalósítása lehetetlenné vált, és új célt nem határoztak meg; vagy

b) az egyesület tagjainak száma hat hónapon keresztül nem éri el a tíz főt.

XXIII. Záró rendelkezések

1. Az egyesület a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. /továbbiakban: Civil tv./ és a Polgári Törvénykönyv (továbbiakban: Ptk.) szabályai szerint működő jogi személyiséggel rendelkező társadalmi szervezetre vonatkozó szabályok szerint működik. Az Alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Civil tv, a Ptk. egyesületekre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezései az irányadóak.

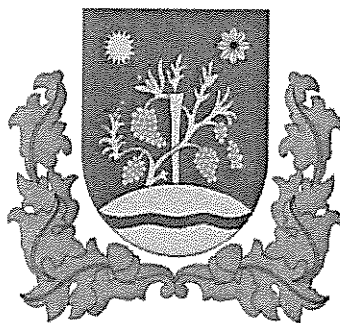
2. Az Egyesület Alapszabályát a tagok napján tartott közgyűlése számú határozatával jóváhagyták.

Sellye,

.....
elnök



Ellenjegyezte:

.....
ügyvéd



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2017. október 26-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	11. napirend
Tárgy:	A 2017.évi Éves Belső Ellenőrzési Terv módosítása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester, dr.Szalóky Ildikó jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / nincs
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2016.10.24-i ülésén 10. napirend keretében

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 292/2016. (XI.29.) számú határozatával hagyta jóvá a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi belső ellenőrzési tervét.

Tekintettel arra, hogy 2018. január 1-jétől az iktatás is bekerül az ASP rendszerbe, a belső ellenőrzési tervben szereplő *Iktatás, irattározási rendszer ellenőrzése* című feladat helyett a *Gépjármű (mezőgazdasági) üzemeltetés* belső ellenőrzési feladatot javasoljuk elvégezni.

Mivel a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 31. §. (5) bekezdése szerint 2017.01.01-től az éves belső ellenőrzési terv módosítását a képviselő-testület egyetértéséhez köti.

A Bkr. 31. § (5) bekezdése szerint:

„31. § 5) Az éves ellenőrzési tervet a belső ellenőrzési vezető a költségvetési szerv vezetőjének egyetértésével módosíthatja. Helyi önkormányzat esetében a belső ellenőrzési vezető a képviselő-testület egyetértésével módosíthatja az éves ellenőrzési tervet.”

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal 2017. éves módosított ellenőrzési terve

Sorszám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzési célja, tárgya, ellenőrzendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa, módszerei	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1	Sellye Város Önkormányzata; Sósvertike Községi Önkormányzat; Kákics Községi Önkormányzat	Célja: annak megállapítása, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági járművek futásteljesítménye megfelelően dokumentált-e; a nyilvántartások vezetése folyamatos; a havi teljesítmény elszámolása az előírásoknak megfelelően megtörtént-e. Tárgy: gépjárművek (mezőgazdasági) üzemeltetése Időszak: 2017. éve, jelen időszak	Hiányos szabályozottság Nem megfelelő dokumentáltság Vonatkozó jogszabályi előírások betartása Nem megfelelő gyakorlat	Típusa: pénzügyi-szabályszerűségi Módszerei: Dokumentumok szűrőpróba szerű, esetenként tételes ellenőrzése	2017. október - november	20 belső ellenőri nap

A jogszabályi előírásoknak megfelelően kérem a módosított ütemtervet jóváhagyását és elfogadását.

Határozati javaslat
a 2017. évi Éves Belső Ellenőrzési Terv módosításáról

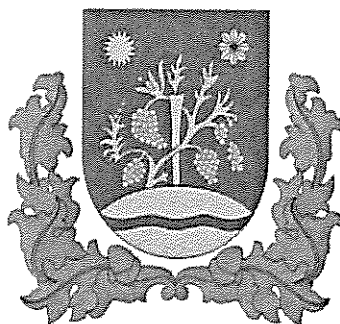
Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 31. § (5) bekezdése alapján a melléklet szerint elfogadja Selyei Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évre szóló, módosított belső ellenőrzési tervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Szalóky Ildikó jegyző

Sellye, 2017. október 17.

Nagy Attila
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. október 26-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	12. napirend
Tárgy:	A sellyei belterület 898/1 hrsz-ú, kivett egészségház megnevezésű ingatlan (7960 Sellye, Erdély u.4.) bérleti- és használatba adási szerződéseinek módosítása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü. vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>költségvetési forrást nem igényel</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2017.10.24-i ülésén 11. napirend keretében

Tisztelt Képviselő-testület

2017. október 1-jétől a Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete a régi Egészségügyi Központ földszintjén igényt tart néhány helyiség használatára, bérleti díj felszámítása nélkül, a közüzemi díjak és rezsiköltségek arányos részének megfizetésével.

A helyiségeket korábban (részben) a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ használta, ezért az intézménnyel kötött használatba adási szerződés módosítása is szükséges.

Fenti információk, tények alapján szükséges a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyása a szerződés megkötésére, illetve módosítására.

Határozati javaslat

Sellye Város Önkormányzat és a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ közötti használatba adási szerződés módosításának jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ (7960 Sellye, Erdély u. 4., képviseli: Szekeresné Spang Livia intézményvezető) mint Használatba vevő – a továbbiakban: Használatba vevő – részére az önkormányzat tulajdonát képező Sellye belterület 898/1 hrsz-ú, kivett egészségház megnevezésű ingatlanban 254,94 m² ingatlanrész, valamint 23,75 m² közös használatú helyiségek, 2017. október 1. napjától hatályos használatba adását az előterjesztés mellékletét képező Használatba adási szerződés módosítás alapján jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat

Sellye Város Önkormányzat és a Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete közötti bérleti szerződés jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete (7629 Pécs, Dobó István utca 89., képviseli: Udvaros Renáta megyei igazgató) mint Bérlet – a továbbiakban: Bérlet – részére az önkormányzat tulajdonát képező Sellye belterület 898/1 hrsz-ú, kivett egészségház megnevezésű ingatlanban 38,72 m² ingatlanrész, valamint 33,84 m² közös használatú helyiségek, 2017. október 1. napjától hatályos bérbe adását az előterjesztés mellékletét képező Bérleti szerződés alapján jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02, képviseli: Nagy Attila, polgármester) mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó;

valamint **Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete** (7629 Pécs, Dobó István utca 89., adószám: 19027199-2-02; képviseli: Udvaros Renáta megyei igazgató), mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő,

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

- 1.) Bérbeadó 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képezi a **sellyei belterület 898/1 hrsz-ú, kivett egészségház** megnevezésű ingatlan, amely természetben 7960 Sellye, Erdély u. 4. szám alatt található.
- 2.) A fenti pontban megjelölt ingatlan több helyiségből áll, amelyek közül a szerződéshez csatolt alaprajzban megjelölt (alsó szint: 33-34., 36-39. számú helyiségek), **mindösszesen: 38,72 m2, valamint 33,84 m2 közös helyiségeket** Bérbeadó a Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete elhelyezése és tevékenységének biztosítása céljára Bérlő részére bérbe ad, Bérlő pedig a fenti ingatlan itt megjelölt részeit bérbe veszi. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlant Bérlő székhelyeként jelölje meg.
- 3.) A megjelölt ingatlanrészek vonatkozásában Felek bérleti díjat nem állapítanak meg.
- 4.) Bérlő tudomásul veszi, hogy az e szerződés tárgyát képező ingatlan-részeket albérletbe nem adhatja, annak használatát más szervezet/személy részére át nem engedheti.
- 5.) E bérleti szerződés 2017. október 1. napjától kezdődően lép hatályba, határozatlan időtartamra. Ezen időponttól a Bérlő által bérbevett helyiségekre eső közüzemi díjakat, valamint rezsi-költségeket a Bérlő köteles viselni oly módon, hogy Bérbeadó a teljes ingatlan működtetési költségeinek a Bérlő által használt területtel (m2) illetve a fűtésnél léghőméter arányosan felmerülő költségeit a Bérbeadó havonta, a tárgyhót követő hónap 5. napjáig továbbszámálzza Bérlő felé. Bérlő kijelenti, hogy az épület közös használatú részei (pl. folyosók, közlekedők, közös vizesblokkok) rezsi-költségeinek rá eső részét is megfizeti Bérbeadónak az előzőekben írtak szerint.
- 6.) Felek kijelentik, hogy a működtetés költségeinek kizárólag az alábbi tételeket tekintik:
 - fűtés költsége,
 - villanyszámla,
 - víz-és csatornadíjak,
 - kéménytisztítás.
- 7.) Felek kijelentik, hogy a használat során felmerülő 6. pontban fel nem sorolt egyéb költségekről, így különösen: telefon-és internet bekötésről, a Bérlő által használt helyiségek takarításáról, igény szerint riasztórendszer, tűzvédelmi rendszer beszereléséről és üzemeltetéséről a Bérlő köteles gondoskodni, és az ezekkel kapcsolatban felmerült költségeket a Bérlő köteles viselni. Bérbeadó külön térítés felszámítása nélkül gondoskodik az épület biztosítási szerződéssel történő védelméről és a biztosítási díj fizetéséről.
- 8.) Bérlő kijelenti, hogy köteles az ingatlant - beleértve az épület berendezéseit és a közös használatú helyiségeket is - rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni.
- 9.) Bérlő köteles a rendeltetésszerű használattal együtt járó és az általa használt helyiségeket érintő karbantartási és javítási munkákat rendszeresen, saját költségén elvégezni. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérlő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással

kapcsolatos munkálatok elvégzését; illetve köteles a munkák elvégzésének szükségességéről Bérbeadót előzetesen értesíteni.

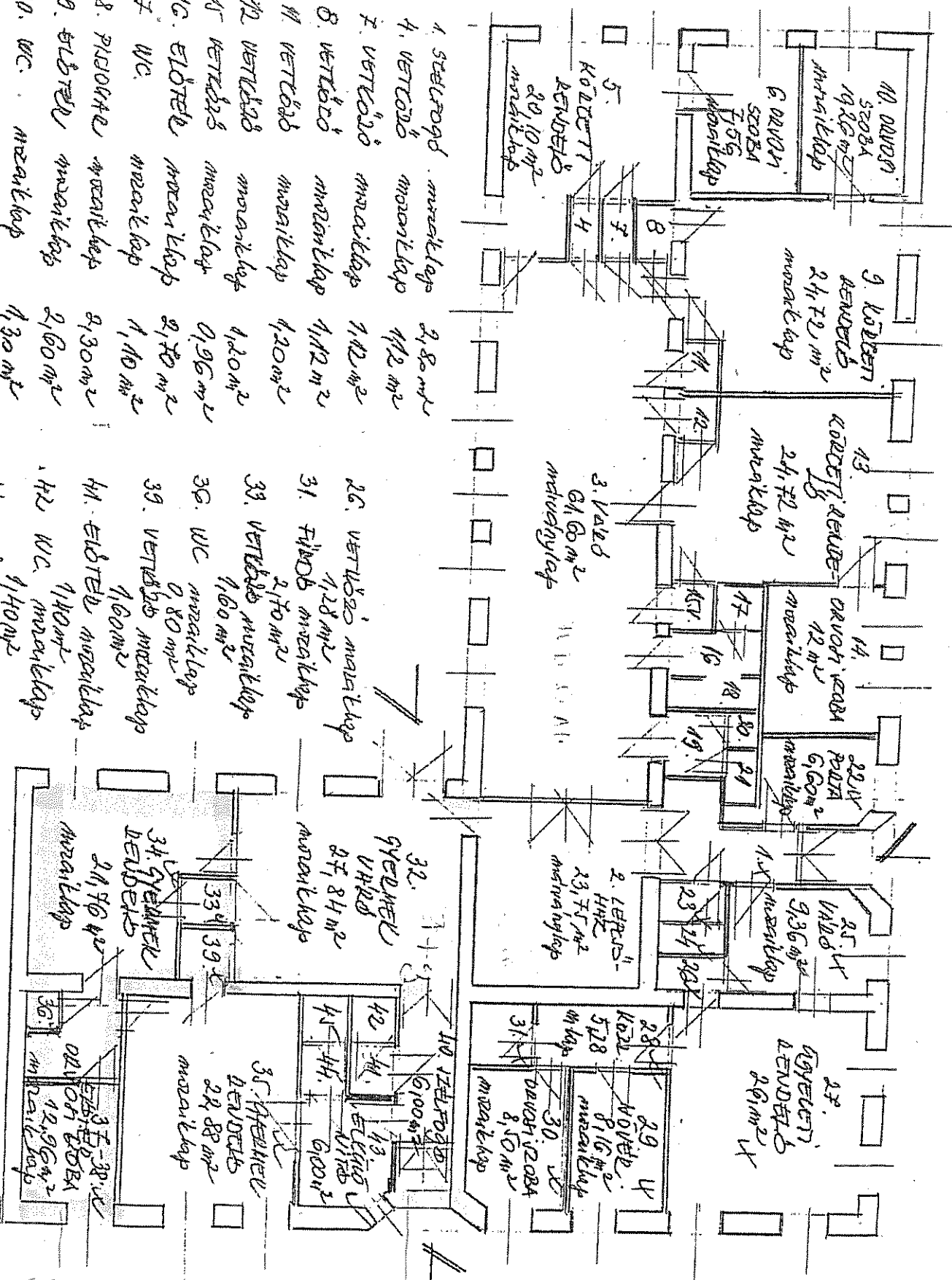
- 10.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződést bármelyik fél jogosult, a másik félhez intézett, indoklással ellátott, írásbeli nyilatkozattal, 3 hónapos felmondási idővel rendes felmondással megszüntetni. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérló köteles az ingatlant eredeti állapotában Bérbeadó részére kiürítve átadni.
- 11.) Bérló kijelenti, hogy tudomása van arról a tényről, miszerint az épületben más szervezetek is működnek, de ezen szervezetek jelenléte Bérlőt az e szerződésben megjelölt helyiségek rendeltetésszerű birtoklásában, használatában nem korlátozza, és nem akadályozza.
- 12.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók. Ezen szerződést Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete/2017.(.....) számú határozatával fogadta el.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Sellye, 2017.

.....
Udvaros Renáta
Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezete
Ph.

.....
Nagy Attila, polgármester
Sellye Város Önkormányzat
Ph.



- 1. STEKLOGD. mazaiklapy 2,80 m²
- 4. VETKOLLO mazaiklapy 1,12 m²
- 7. VETKOLLO mazaiklapy 1,12 m²
- 8. VETKOLLO mazaiklapy 1,12 m²
- 11. VETKOLLO mazaiklapy 1,20 m²
- 12. VETKOLLO mazaiklapy 1,10 m²
- 15. VETKOLLO mazaiklapy 0,96 m²
- 16. ELDTSE mazaiklapy 2,70 m²
- 17. WC mazaiklapy 1,10 m²
- 18. PIVOVAR mazaiklapy 2,30 m²
- 19. STBEL mazaiklapy 2,60 m²
- 20. WC mazaiklapy 1,30 m²
- 21. WC mazaiklapy 1,40 m²
- 23. WC mazaiklapy 1,44 m²
- 24. WC mazaiklapy 1,44 m²

- 3. VLED mazaiklapy 0,60 m²
- 13. KORBETI DENDE mazaiklapy 2,47 m²
- 14. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 17. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 18. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 19. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 21. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 22. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 23. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 24. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 25. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 26. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 27. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 28. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 29. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 30. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 31. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 32. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 33. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 34. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 35. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 36. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 37. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 38. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 39. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 40. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 41. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 42. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 43. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 44. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 45. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 46. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 47. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 48. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 49. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 50. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 51. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 52. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 53. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 54. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 55. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 56. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 57. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 58. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 59. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 60. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 61. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 62. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 63. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 64. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 65. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 66. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 67. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 68. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 69. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 70. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 71. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 72. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 73. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 74. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 75. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 76. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 77. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 78. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 79. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 80. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 81. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 82. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 83. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 84. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 85. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 86. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 87. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 88. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 89. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 90. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 91. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 92. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 93. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 94. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 95. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 96. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 97. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 98. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 99. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²
- 100. KORBTI DENDE mazaiklapy 12 m²

EGZURNEPQYI' EI QONDUOKAYI' KOPONT
 TOLDOZIKIT M = 1 : 100
 SELEFFE

Handwritten signature or initials.

Handwritten text at the bottom of the plan.

Használatba adási szerződés módosítása

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György u.1., képviseli: **Nagy Attila** polgármester), mint Használatba adó – a továbbiakban: **Önkormányzat/használatba adó**;

másrészről a **Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ** (székhely: 7960 Sellye, Erdély u. 4; képviseli: Szekeresné Spang Livia intézményvezető), mint **Használatba vevő** –

között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

A felek között 2016. január 27-én kelt Használatba adási szerződés 2./ pontjában a Sellye belterület 898/1 hrsz-ú, kivett egészségház használatba vett ingatlanrész nagysága 2017. október 1-jétől az alábbiak szerint módosul:

„254,94 m2 ingatlanrész + 29,75 m2 közös használatú helyiség”

A Szerződés többi pontja változatlan tartalommal hatályban marad.

Szerződő felek jelen megállapodást 3 eredeti példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

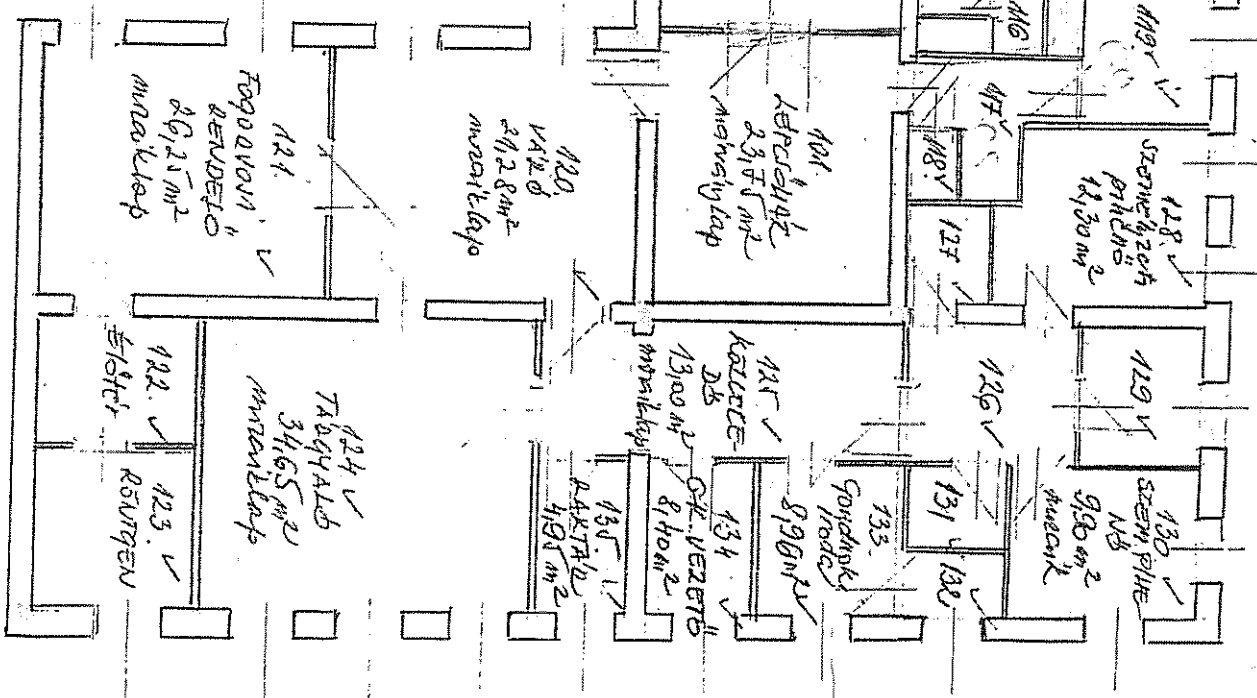
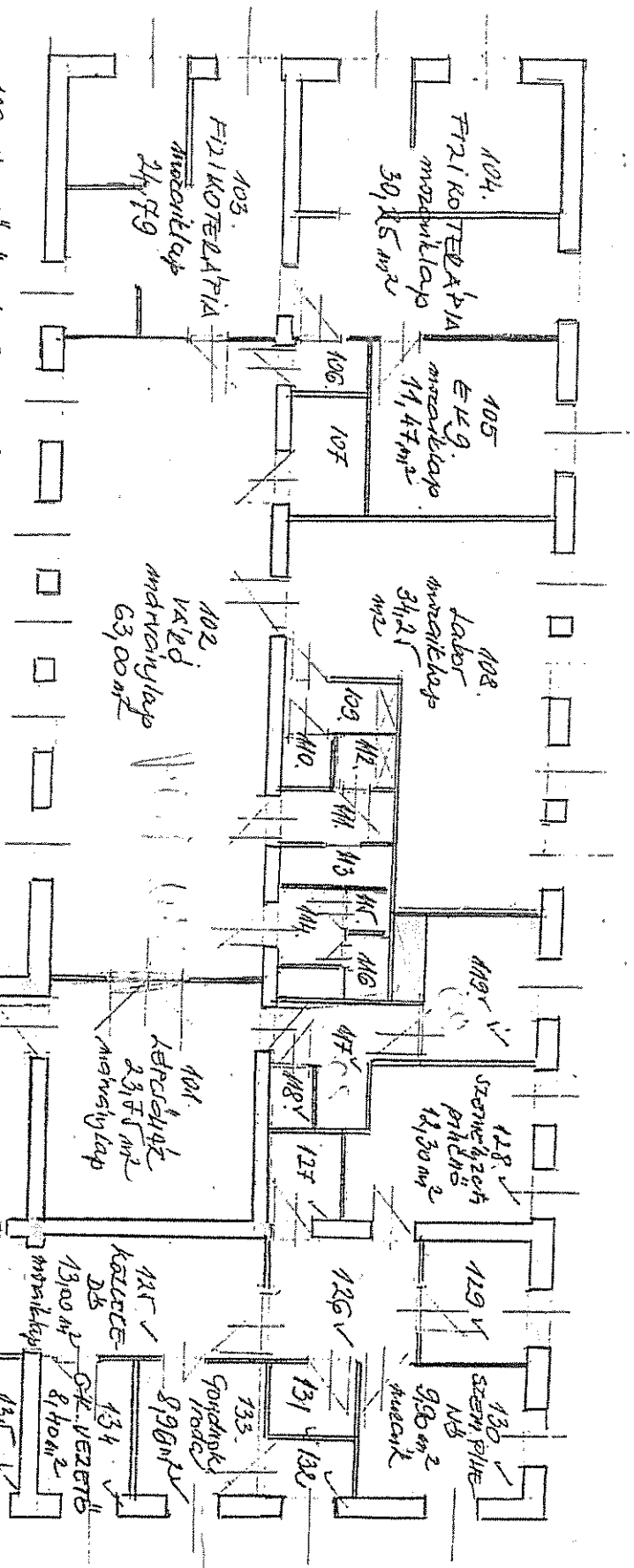
Jelen szerződés módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a/2017. (.....) számú KT határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2017.

Sellye Város Önkormányzat
képv: **Nagy Attila** polgármester

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ
képv: **Szekeresné Spang Livia** intézményvezető

- 106. VETKÖZÖ 46m² mozaiklap
- 107. BATHO 320m² mozaiklap
- 109. VETKÖZÖ 418m² mozaiklap
- 110. WC 0,96m² mozaiklap
- 111. FT. SZOZEL 810m² mozaiklap
- 112. WC 4,10m² mozaiklap
- 113. PUDOKAL 8130m² mozaiklap
- 114. VB' SZOZEL 2160m² mozaiklap
- 115. WC 4,30m² mozaiklap
- 116. WC 4,80m² mozaiklap
- 117. SZENNELVETSI SZOZEL 5730m² mozaiklap
- 118. WC 4,04m² mozaiklap
- 119. BATHO 5129m² mozaiklap
- 122. SZOZEL 6190m² mozaiklap
- 123. BATHO 900m² mozaiklap
- 126. SZOZEL 6140m² mozaiklap
- 127. BATHO 2170m² mozaiklap
- 129. KÖNYV 400m² mozaiklap
- 131. FÜZÖS 324m² mozaiklap
- 132. BATHO 3196m² mozaiklap



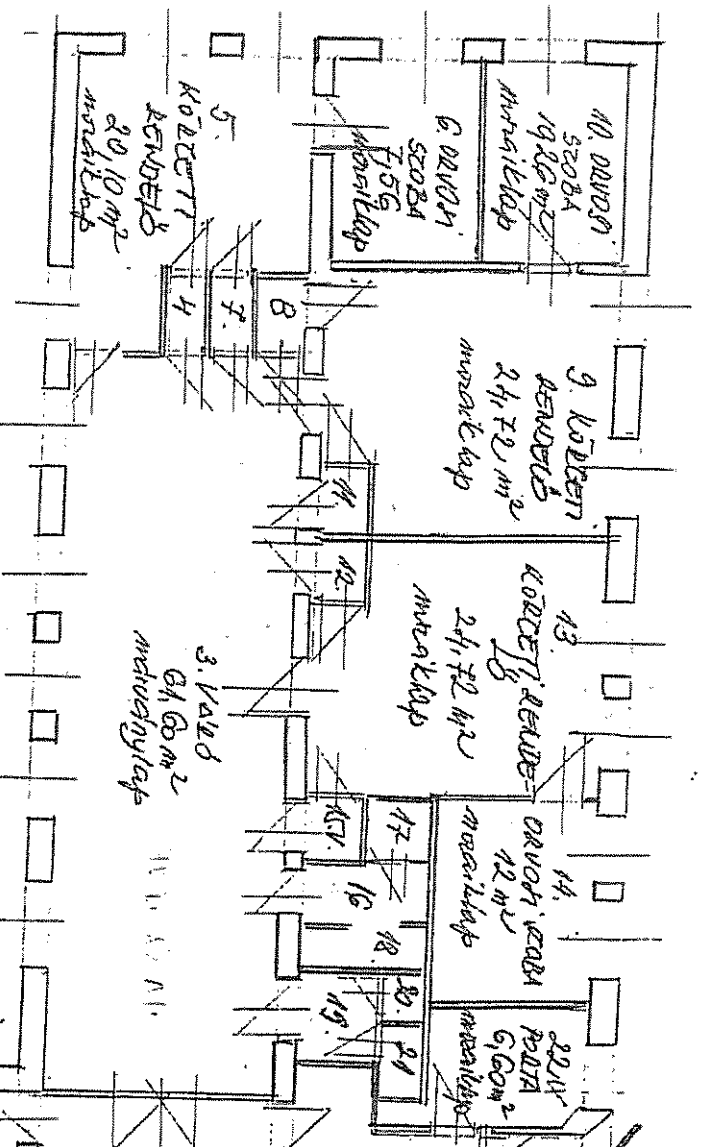
ÉPÍTÉSI ÉS GONDOSKODÁSI VÉZETŐ I. EMELÉST

M = 1:100

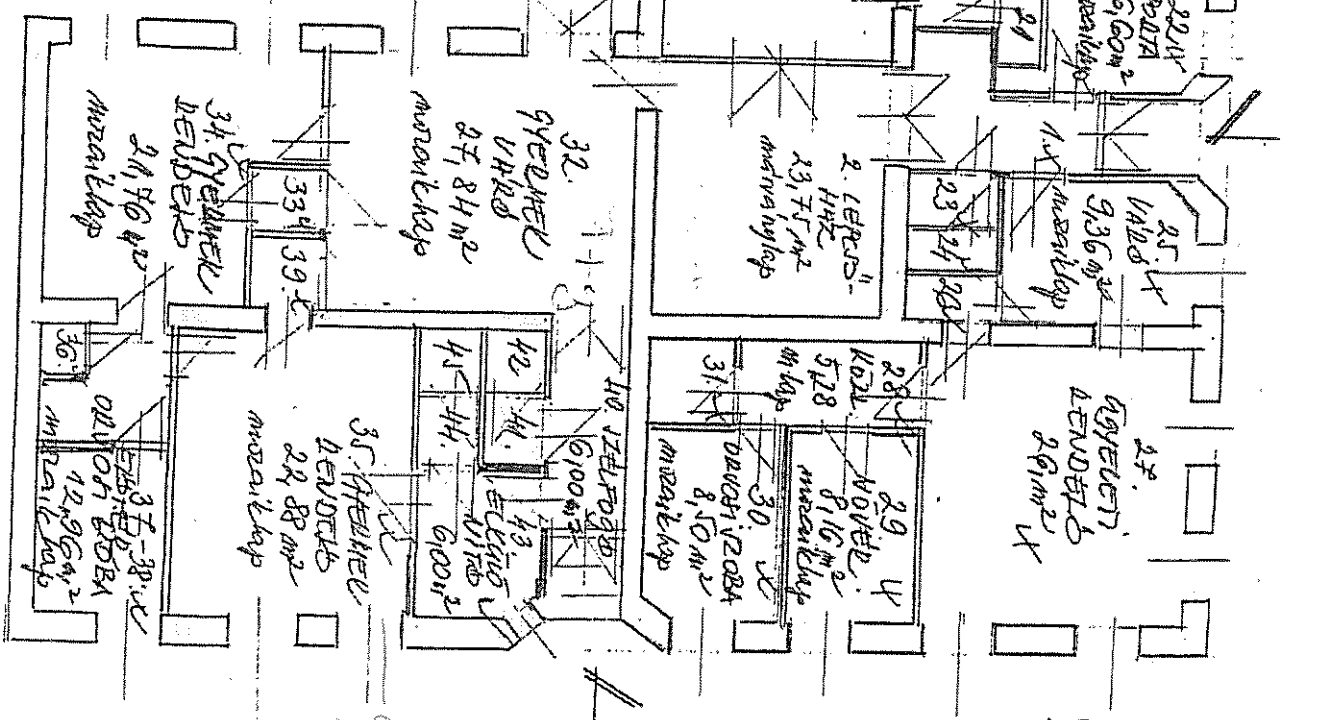
CSALÁDEGTSŐ
KISZÁMOLÁS

Handwritten signature or initials.

- 1. STELPOGD mozaičlöp 2,80 m²
- 4. VETKOLO mozaičlöp 1,12 m²
- 7. VETKOLO mozaičlöp 1,12 m²
- 8. VETKOLO mozaičlöp 1,12 m²
- 11. VETKOLO mozaičlöp 1,20 m²
- 12. VETKOLO mozaičlöp 1,20 m²
- 15. VETKOLO mozaičlöp 0,96 m²
- 16. ELOTEL mozaičlöp 2,70 m²
- 17. WC mozaičlöp 1,10 m²
- 18. PUSOAKEL mozaičlöp 2,30 m²
- 19. ELBTEL mozaičlöp 2,60 m²
- 20. WC mozaičlöp 1,30 m²
- 21. WC mozaičlöp 1,40 m²
- 23. WC mozaičlöp 1,44 m²
- 24. WC mozaičlöp 1,44 m²

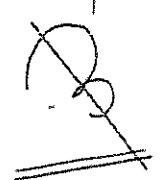


- 26. VETKOLO mozaičlöp 1,28 m²
- 31. FÜRDŐ mozaičlöp 2,70 m²
- 33. VETKOLO mozaičlöp 1,60 m²
- 36. WC mozaičlöp 0,80 m²
- 39. VETKOLO mozaičlöp 1,60 m²
- 41. ELOTTEL mozaičlöp 1,60 m²
- 42. WC mozaičlöp 1,40 m²
- 44. ELOTTEL mozaičlöp 1,40 m²
- 45. WC mozaičlöp 1,40 m²



EGYRENYEGYI ES GONDVOSAGYI KÖZPONT
 FÖLDÖZIVIT M = 1 : 100
 SEILYET

CSANÁCHÉ
 KÖZPONT



MLSZ Telephely fejlesztési pályázat várható költségvetése

1. Sporttelepet határoló kerítés szakasz felújítása (610 méter):

- ebből: 610 méter csak kerítés bruttó 8.521.700,- Ft
- ebből: 191 méter labdafogó hálóval magasított: bruttó 4.851.400,- Ft
- Kerítés összesen: bruttó 13.373.100,- Ft**

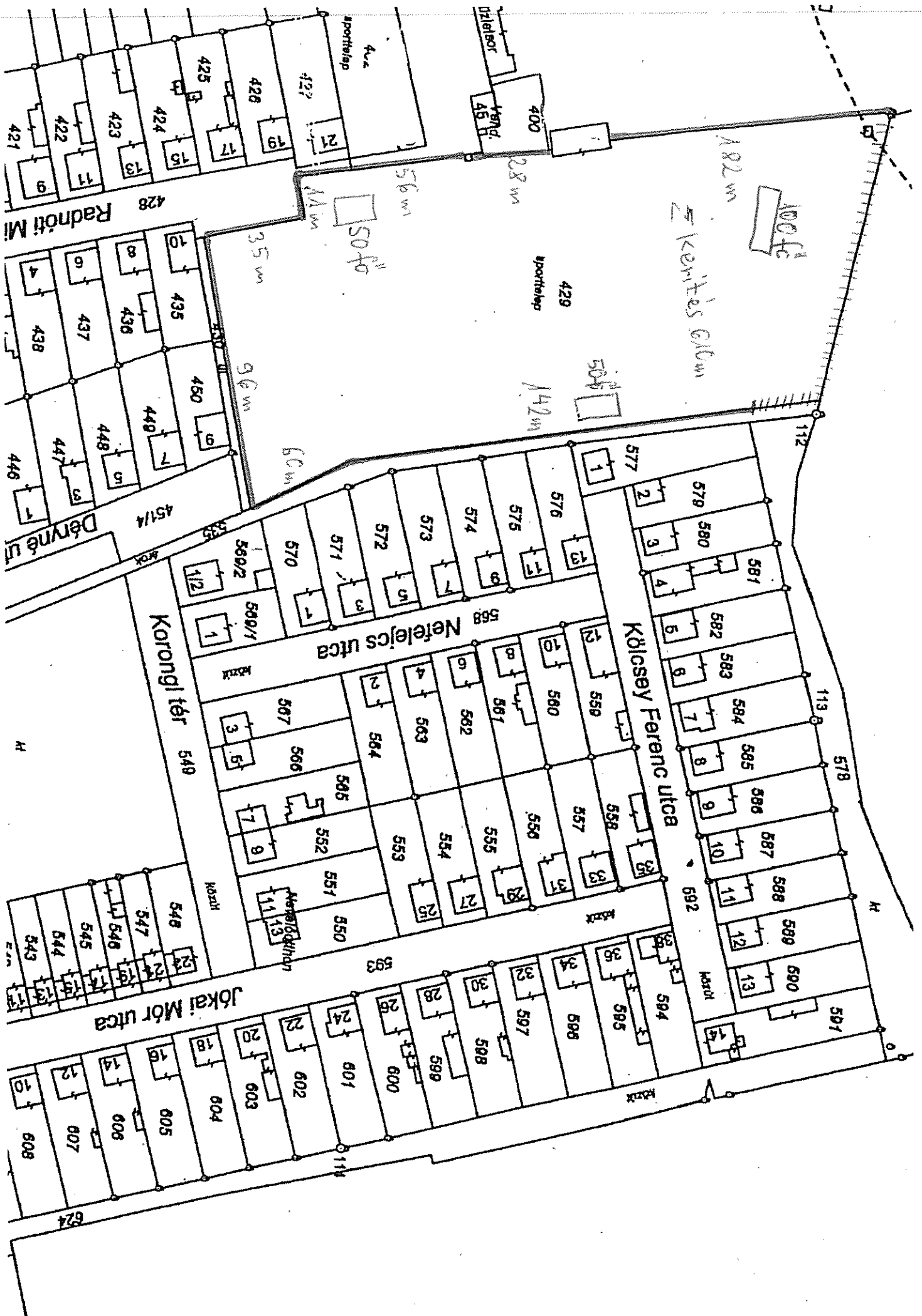
2. Mobil lelátó építése:

- Összesen 200 fő férőhellyel bruttó 3.810.000,- Ft**
- ebből Középső pálya két kispad között 50 fő
- ebből Felső pálya Radnóti utca felől 50 fő
- ebből Hátsó pálya 100 fő

Összesen: 17.183.100,- Ft

Információk:

- Önkormányzat pályázik vagy sportegyesület pályázhat,
- központi kivitelezés,
- 2017. október 31.-ig kell beadni a pályázatot,
- 10 % önerővállalás, ez esetben 1.718.310,- Ft, amely a 2018 évben esedékes,
- a beruházás megvalósulásától számított 7 éven át az ingatlant a fejlesztési célnak megfelelően köteles használni.



Háttérháló műszaki leírás

1. A **hálótartó oszlopok hossza 6000 mm**, amelyből 1000 mm kerül a talajba, betonozással rögzítve, az oszlopokon „B” átmenő furat található a labdafogó hálót feszítő huzaltartó akasztók számára a tetejétől számított 50 mm és 3850 mm, a saroklábaknál „BS” két irányból 60 és 40 mm, valamint 3840 és 3860 mm távolságban. A háló az oszlopok külső oldalára van telepítve. A pálya sarkainál elhelyezett oszlopok külön merevítettek.
2. A teljesen elkészült oszlopok beépítés előtt **tüzi-horganyzás felületkezelést** kapnak.
3. **Minden oszlop felső nyílása** valamilyen módon **lezárásra kerül** lemezfedéssel, vagy műanyag záródugóval, az eső, hó és egyéb folyadék vagy szennyeződés bekerülésének megakadályozása érdekében.
4. A **háttérhálók rögzítése** az oszlopok tetején és alján, megfelelő módon, tartósan és biztonságosan történik.
5. A **háttérháló** kültéri használatra készül, anyaga **UV, időjárás (napfény és fagy) álló**. Tartalmaz műszálat (pl. polipropilén), zöld színű, maximum **13x13 cm-es** lyukosztású, **5 mm-es** szálvastagságú kivitelben. Rögzítéséhez hasonló anyagból készült, 6-8 mm vastag keretkötél, kifeszítéséhez PVC bevonatú drótkötél szolgál.



Kerítés műszaki leírása

A kerítés paraméterei a következők; tüzhorganyzott 3D-s kerítéselemek, (és oszlopok) sűrűsége; egy négyzetméteren minimum 20 folyóméter, legalább 5 mm szálvastagságú, köracél legyen beépítve. Magassága 2 és 2,2 méter között lehet. Az egységárnak tartalmaznia kell 1 db. személy és egy db. teherbejáró kaput is, cca. 120 - 140 folyóméter kerítés megrendelése esetén.



Ideiglenes (mobil) lelátók műszaki leírása

1. A lelátó nyolc főelemből állítható össze. A kis elemszám gyors, hibalehetőséget kizáró építést tesz lehetővé, a végzáró elemek elhelyezése, rögzítése jól áttekinthető és ellenőrizhető. A főtartók tartalmazzák a rendszer összeépítéséhez szükséges fűző- és záróelemeket kiiktatva a megfelelő összekapcsolás elmaradásának veszélyét. Az építőegységek sík elemekre bonthatók, kis területen tárolhatók és szállíthatók. A szerkezet kézi szerelésre tervezett, a legnehezebb elem súlya is 30 kg alatti. Építés közbeni állványozást nem igényel.
2. A tűzihorganyzott acélszerkezet méretezett falvastagságú zártszelvényekből, TOP-**STAND®** minősített elemekből készül. A rendszer 5 KN/m² névleges terhelésre méretezett. A LEGO-rendszerű elemkapcsolódás biztosítja a gyors összeszerelést és az önzárást. A járófelületek táblásított, felületkezelt fa járólapok, az élettartam növelése és a tökéletes mechanikai kapcsolat érdekében - a kritikus helyeken - fémlemezzel védve.
3. A lelátó telepítése megközelítőleg sík terepet igényel. A teherelosztó fa alátétek és az állítható talpcsavarok segítségével 35 cm-es talajegyenetlenségek küszöbölhetőek ki. A szerkezet utólagosan, tetszőleges mértékben bővíthető, komfortfokozata változtatható. Tájékoztató adatok 1000 fős lelátó építésére ill. bontására:

Építés: 6 fő 16 óra

Bontás: 6 fő 14 óra

