

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2019.(VIII.30.) Önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló  
8/2005.(III.30.) Önkormányzati rendelet módosításáról**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályokról szóló 8/2017.(V.29.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** A 8/2005.(III.30.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 19.§ (2) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b)A kialakítható telek legkisebb területe 1500 m<sup>2</sup>, legkisebb szélessége 18 m. Az Ős-Dráva programban szereplő fejlesztések megvalósítása miatt szükségessé váló telekalakítások során ezeket az értékeket nem kell figyelembe venni.”

**2.§** A R. 19.§ (5) a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a)A területen a jelenlegi művelési ág megváltoztatása tilos. Az Ős-Dráva programban szereplő fejlesztések megvalósítása miatt szükségessé váló művelési ág váltás esetén ezt az előírást nem kell figyelembe venni.

b)A területen épületet elhelyezni nem lehet.”

**3.§ (1)** A R. 20.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3)A „V-1” jelű övezetbe az állandó vízfolyások, jelentősebb árkok területe tartozik. Az övezetben csak a vízügyi jogszabályokban megengedett vízkárelhárítási létesítmények, valamint az Ős-Dráva programban szereplő fejlesztések megvalósítása miatt szükségessé váló építmények helyezhetők el.”

**(2)** A R. 20.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A „V-3” jelű övezet a település területén kialakult tavak és tározók területe. Az övezetben a vízkárelhárítási, a vízi sport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi létesítmények építményei, valamint az Ős-Dráva programban szereplő fejlesztések megvalósítása miatt szükségessé váló építmények helyezhetők el a következő előírások betartásával:

a) szabadonálló beépítési mód

b) OTÉK szerinti, de legfeljebb 300 m<sup>2</sup> beépítettség

- c) épületenként legfeljebb 150 m<sup>2</sup> beépített alapterület
- d) legfeljebb 4,5 m építménymagasság
- e) 10 m-es elő-, oldal- és hátsóker
- f) terepszint alatti építményekkel kapcsolatban jelen rendelet 7.§ (2) bekezdés előírásai érvényesek”

4.§ A R. 15. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

5.§ Ez a rendelet 2019. augusztus 30. napján lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni. Előírásai e rendelet hatálybalépésekor már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók.



Nagy Attila  
polgármester

**A rendelet kihirdetve:**  
**Sellye, 2019. augusztus 30.**



Dr. Szalóky Ildikó  
jegyző



SELYEI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
\* Baranya megye \*



Dr. Szalóky Ildikó  
jegyző



SELYEI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
\* Baranya megye \*

*1. melléklet a 9/2019.(VIII.30.)önkormányzati rendelethez*

**„V-1-M19” jelű szabályozási terv módosítás**



