

## Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...f.../2001. (IV. 09.) rendelete

### a városrendezési feladatok megvalósítását biztosító elővásárlási jog megállapításáról

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló - többször módosított - 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1), (2) bekezdésében biztosított jogköre alapján a város összevont rendezési tervében meghatározott városrendezési feladatainak megvalósítása - az őt megillető elővásárlási jogának gyakorlása - érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

#### 1. §.

E rendelet hatálya Sellye város közigazgatási területén lévő, s a *melléletekben* felsorolt ingatlanokra, azok tulajdonosaira és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogok jogosultjaira terjed ki.

#### 2. §.

(1) Sellye város összevont rendezési tervének jóváhagyásáról szóló – többször módosított - 15/1997. (XII. 04.) Önk. rendelet az alábbi terület felhasználási célokat tartalmazza:

##### **BELTERÜLET:**

- lakóterületek (kisvárosias, kertvárosias, falusias),
- településközpont vegyes terület,
- intézményterületek,
- ipari és raktárterületek,
- közlekedési területek,
- zöldterületek,
- egyéb rendeltetésű területek.

##### **KÜLTERÜLET:**

- erdőterületek,
- mezőgazdasági rendeltetésű területek,
- közlekedési területek,
- egyéb rendeltetésű területek (vízmedrek és mocsarak területe, települési hulladékok elhelyezésére szolgáló területek).

(2) Sellye Város Önkormányzatát az 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §. (1) bekezdése alapján – a törvény erejénél fogva – elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban és a szabályozási tervben meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges – az 1. sz. *mellékletben* felsorolt - ingatlanok esetében.

(3) Az 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §. (2) bekezdése alapján az (1) bekezdésben meghatározott területi felhasználási célok megvalósítása érdekében Sellye Város Önkormányzata elővásárlási jogot alapít a 2. számú *mellékletben* felsorolt ingatlanokra.

### 3. §.

- (1) A 2. § szerinti elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (2) A bejegyzésről - e rendeletnek a Földhivatalhoz történő megküldéséről - a polgármester gondoskodik.

### 4. §.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (5) bekezdés értelmében az önkormányzat elővásárlási joga - a műemléki ingatlant kivéve - a más jogszabályon, illetve szerződésen alapuló elővásárlási jogot megelőzi.

### 5. §.


- (1) Az 1997. évi LXXXVIII. törvény 25. § (6) bekezdése szerint az önkormányzat elővásárlási joga gyakorlásáról a megkeresésétől számított hatvan napon belül nyilatkozhat.
- (2) Az elővásárlási joggal kapcsolatos lemondó, illetve elfogadó nyilatkozatokhoz fűződő jogosítványok tekintetében az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló - többször módosított - 10/1995. (VI. 09.) Önk. rendeletben meghatározottak szerint kell eljárni.

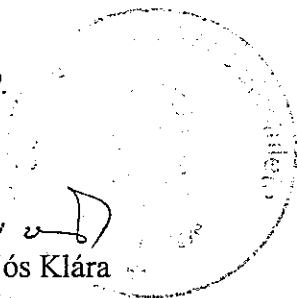
## Záró rendelkezések

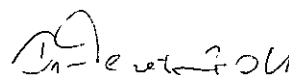
### 6. §.

- (1) Jelen önkormányzati rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Sellye, 2001. április 9.

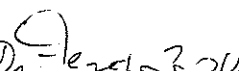
  
Nórántné Dr. Hajós Klára  
polgármester



  
Dr. Fekete Géza  
jegyző

Kihirdetve: 2001. április 9.



  
Dr. Fekete Géza  
jegyző

**Az 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §. (1) bekezdése szerinti  
elővásárlási joggal érintett ingatlanok részletes körülírása**

Hrsz.	Terület (m <sup>2</sup> )	Helye a településen belül	Jelenlegi		Tervezett felhasználás
			használat	tulajdonos	
92.	1163	Kossuth u. 81.	lakóingatlan	magánszemély	közút céljára
225.	1320	Kossuth u. 43.	lakóingatlan	magánszemély	közút céljára
663.	1258	Petőfi u. 42.	lakóingatlan	magánszemély	közút céljára
710.	986	Vasút u. 23.	lakóingatlan	magánszemély	közút céljára
636.	948	Vasút u. 17.	lakóingatlan	magánszemély	közút céljára
918.	943	Süttő I. u. 11.	lakóingatlan	magánszemély	közút céljára
747/4.	9969	Malom u. 1.	üzemi terület	SAMATO Kft. Sellye	közút céljára
731.	9043	Vasút u.	üzemi terület	magánszemély	közút céljára
732.	3019	Vasút u.	szántó és épület	Pécsi Gabona Kereskedelmi Kft.	közút céljára
914/1-13. 914/15. 915. 916.	1692 220 176 95	Felsőmajor	lakóingatlanok	magánszemélyek	oktatási – nevelési intézmény céljára
984. 985. 986.	521 349 2081	Kertészudvar	lakóingatlanok	magánszemélyek	intézményterület
982. 983.	4156 2478	Déli major	magtár és istálló	magánszemély	intézményterület
0388/7.	11674	Termálfürdő nyugati határ	szántó	magánszemély	intézményterület

**Az 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §. (2) bekezdése alapján megállapított  
elővásárlási joggal érintett ingatlanok részletes körülírása**

Hrsz.	Terület (m <sup>2</sup> )	Helye a településen belül	Jelenlegi		Tervezett felhasználás
			használat	tulajdonos	
0388/1-6.	33723	Rákóczi utcától észak- ra fekvő terület	szántó	magánszemélyek	tartalék lakóterület
0217/3. és 0217/5 – 10.	2440  202017	Petőfi utcától délre fekvő terület	szántó	magánszemélyek	tartalék lakóterület és iparterület
0192/3. 0192/4.	24502 30992	Keleti ipar- és intéz- ményterület	szántó	magánszemélyek	intézmény-, ipar- és közút céljára
0210.	56438	Bóhm tanyai szántó	szántó és erdő	magánszemélyek	intézmény-, ipar- és közút céljára
0134/1.	90370	Termálfürdő keleti határ	erdő	magánszemélyek	kemping és erdei tornapálya céljára
999.	2152	Dráva utca	szántó	Drávamenti ÁFÉSZ Sellye	intézményterület
080/7-9.	61684	Nyugati városszél	szántó	magánszemélyek	intézményterület
1116/1-2.	11641	Dózsa Gy. u. 88.	lakóingatlan és kert	magánszemélyek	intézményterület
09/1-19. és 09/26-39.	14955  5611	Szilvás	szántó	magánszemélyek	intézményterület
886. 887.	7699 2285	Déli major	mg. raktárok	magánszemélyek	intézményterület
889.	6481	TSZ major	gabonaszárító	S-Cséplő Kft. és magánszemély	zöldterület, közpark
400.	601	Termálfürdő környék	vendéglő	Drávamenti ÁFÉSZ Sellye	gyalogút, sétány
748/2.	4910	Malom u. 1.	malom, üzemi terület	Pécsi Gabonaforgalmi Rt.	kereskedelem – vendéglátás céljára
975.	2147	Köztársaság tér 7.	kastély, kollégium	Magyar Állam, ke- zelő: Mg. Szakisk.	közcélú intézmény céljára
1064/8.	3807	Batthyány utca	ipartelep	Förster és Förster Kft. Drávafok	intézményterület

+ Mátyás király u. 51-83-ig páratlan oldal lakóingatlanai – a telekvégek miatt, ahol az Erkel Ferenc utcai tartalék lakóterület szerepel a rendezési tervben, valamint az UNIC-FAGUS Kft. fűrésztelepe a piactér mellett (390. hrsz.), amennyiben a képviselő-testület is javasolja ezt a területet a 2. sz. mellékletbe bevenni.