

6 ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS²

7960 Sellye, Bodonyi u. 1/A. (Hrsz.: 390), alatti telken meglévő egészségügyi épület belső átalakításának, külső térburkolat és épülethez rögzített előtető építésének ÉPÍTÉSZ kiviteli terve

6.1 1. tervezési terület (recepció, gyógyszerértárbejárat)

6.1.1 Általános leírás

Bontás:

A jelenlegi főbejárat épülettömegből kiugró üvegportálját és tetőzetét bontani szükséges. A belső fém üvegfal is bontandó.

A jelenlegi üzemén kívüli szélfogó külső-és belső portálja szintén bontandó.

A gyógyszerértár jelenlegi ügyeleti kiadó ablakot tartalmazó portálja bontandó

A recepció, raktár válaszfalai a szükséges mértékben - a benne található nyílászárókkal együtt - visszabontandók az álmennyezetekkel együtt.

A felső kisterasz csapadékvíz levezetése bontandó és majd áthelyezendő.

Az erős- és gyengeáramú rendszerek is bontandó villamos tervek szerint.

A bontásokat különös gondossággal kell elvégezni.

Építés:

A korábbi főbejárat helyén új üvegfal építendő a főfalba. A főbejárat funkció megszűnik, helyette egy 114 cm széles kifelé nyíló alumínium nyílászáró kerül beépítésre konszignáció szerint, az ott meghatározott paraméterekkel. Illetve a gyógyszerértár ugyanilyen rendszerű 120 cm széles nyílászárót kap. (K6, K7, K11)

A gyógyszerértár új bejáratánál a jelenlegi üvegfal-polc helyett automata tolóajtó készül (K8)

A felső terasz csapadékvíz elvezetése a sarokba áthelyezendő és a recepció ablaka mellett lejáró vezetékekbe kötendő a föld alatt.

A recepcióba új recepciós pult épül 2 munkahellyel. A recepció mellett új telefonközpont-iroda létesül. Az erősáramú, gyengeáramú és tűzjelző központ is ide kerül áthelyezésre villamos tervek szerint.

A jelenlegi lezárt szélfogó külső-belő nyílászáró átépül automata tolóajtóra, mind kívül, mind belül (K9, K10). A szélfogóban a jelenlegi burkolat megmarad, az üvegfalak bontásakor és az új ajtók beépítésénél különös gondossággal kell eljárni.

A megsérült homlokzati hőszigetelő vakolatrendszer a helyreállítandó a meglévővel azonos színben, a gyártói előírásoknak megfelelően.

A recepció előtti gipszkarton álmennyezet (tömör és kazettás elemekkel) kiegészítendő a meglévővel azonos szinten.

A vakolat helyreállítandó, majd az újra vakolt felületeken gletteléssel kell ellátni, majd az érintett helyiségek teljes felületét alapozóval és 2 rétegű diszperziós festést kell készíteni.

² Ez a műszaki leírás együtt kezelendő, a tervdokumentációval, s a további szakági műszaki leírásokkal, s annak elválaszthatatlan részét képezi. A tervdokumentáció (tervlapok) és a műszaki leírások együtt tartalmazzák az *eljáráshoz* szükséges teljes műszaki információt. Szakági kérdésben elsősorban a szakági műszaki leírásban foglaltak az irányadók, az ott leírtakat vagy azzal műszakilag egyenértékű megoldást kell alkalmazni.

A padlóburkolat az általános helyeken a meglévővel azonos NORA gumiburkolat készül, új vagy kiegészített, önterülő aljzatkiegyenlítésre.

A projektterülettel arányos részleges akadálymentesítés az akadálymentesítési munkarész szerint.

6.1.2 Felhasznált anyagok, szerkezetek ismertetése

Burkolatok: Alaprajz szerint. Az adott burkolatok készítésénél az alkalmazástechnikai útmutatókban foglaltak szigorúan betartandók.

A jelenlegi burkolat a meglévő színekkel az új alaprajzi elrendezés szerint helyreállítandó, amennyiben a burkolat a válaszfalak elbontása után szintbeli

eltérést mutat, úgy az ügyfélváróban nagyobb felületen (>35 m²) kell helyreállítani a burkolatot, új aljzatkiegyenlítéssel.

Az akadálymentesítési terv szerinti taktilis jeleket a burkolatkészítéssel egyidőben kell elhelyezni.

Válaszfalak: Az új válaszfalak PoroTherm 10 N+F falazat (MSZ EN 771-1:2011+A1: 2015), M2,5 habarcsba. Az alkalmazástechnikai utasítás betartandó.

Vízvezetés: Az épület délnyugati sarkán lévő ereszevezetés új $\phi 125$ mm levezető csőbe csatlakoztatandó, melyeket 45 fokos idomokkal kell csatlakoztatni az elvezetéshez és a jelenlegi elvezetési ponthoz kell vezetni föld alatt.

A vezetékeket homok ágyazatba kell fektetni, minimális lejtése 1,5 %, a homokágyazat kézi erővel tömörítendő, mint a vezetékek 50 cm környezetében minden feltöltési anyag. A vezetékek tetején is homoktakarást kell készíteni. A lejtés végleges eltakarás előtt ellenőrizendő.

Belső vakolatok: Vakolás két rétegben (alap, simító). Minden pozitív élnél horganyzott acél élvédőt kell elhelyezni. Ahol kétféle szerkezeti anyag (tégla és beton) találkozik, a vakolatba műanyag erősítőháló elhelyezése szükséges.

A recepció és a telefonközpont-iroda felett mennyezetfűtés a meglévő mintájára visszaépítendő, a jelenlegi körszámmal, fűtővakolat zárással. A vakolat típusa pl.: Cemix THERMOWAND falfűtésvakolat szálerősítéssel

A meglévő vakolatot - a meglévő vakolat anyagösszetételével megegyezően - javítani szükséges.

Ahol kétféle szerkezeti anyag találkozik, a vakolatba műanyag erősítőháló elhelyezése célszerű a későbbi repedések megjelenésének elkerülése végett.

Belső felületek: Vízbázisú festés, építetói igény szerinti színben.

Minden olyan felületen, ahol új vakolat készül (mezővakolat, horonyvakolat stb.) a festés előtt kétszeri glettelés szükséges a festési munka megkezdése előtt.

Nyílászáró és szilárd szerkezet, gipszkarton és szilárd szerkezet találkozásánál, és minden olyan helyen, ahol a használat során a szerkezet mozgása várható, 8 mm széles hézagot kell képezni, melyet a festés előtt akrillal kell kitölteni.

<u>Nyílászárók:</u>	Belső válaszfalajtók fa nyílászárók, utólag szerelhető kivitelben, acél tokkal, laminált lappal, vizes helyiségekben páraálló kivitelben. A meglévő nyílászárókkal azonos kivitelben és megjelenéssel, konszignációs lapok szerint. Homlokzati nyílászárók alumíniumból készülnek egyedi kivitelűek, kék színűek, fokozott képességű hőszigetelő üvegezéssel (Uátl=1,4 W/m²K). Javasolt a külső üvegfelületek árnyékolása a nyári hőterhelés csökkentése érdekében. Az új főbejárat DITEC REX automata tolóajtó, a külső hőszigetelt biztonsági üvegezéssel. A gyógyszerertári belső ajtó DITEC DAS automata tolóajtó biztonsági üvegezéssel. Az akadálymentesítési terv szerinti nyílászárókhoz kapcsolódó információkat figyelembe kell venni és a nyílászárókat annak függvényében kell elkészíteni és beépíteni.
<u>Álmennyezet:</u>	A jelenlegi kazettás és tömör gipszkarton álmennyezetet a recepció felett és az elbontott irodarész felett, mely a továbbiakban a folyosó része lesz, a meglévő rendszerrel azonos kivitelben helyreállítandó. Pl.: Rigips függesztett rendszer tömör RB 1,25 cm lapokkal, és RIGIPS GIPTONE kazettás látszóbordás rendszer
<u>Bútor:</u>	A recepción új recepciós pult készül konszignációs lap szerint, 2 fő dolgozói munkaállással. Ide kell bekötni a betegirányító rendszert is.
<u>Felíratok, táblák:</u>	Az akadálymentesítési tervdokumentáció szerinti kell elkészíteni és elhelyezni. (helyiség megnevezés, Braille-írással megnevezések stb.)

6.2 2. tervezési terület (fizikoterápia, masszázs)

6.2.1 Általános leírás

Bontás:

A jelenlegi fizikoterápia, gyógytorna, masszázs korábbi bőrgyógyászat (ami jelenleg raktár) használaton kívüli akadálymentes vizesblokk és wc belső (nem folyosótól elválasztó) válaszfalai és a benne lévő nyílászárók bontandók.

A jelenlegi gyerekorvosi rendelő előtti pelenkázó és wc megszüntetendő a belső válaszfalak bontásával, a váró felőli ajtók kibontásával és befalazásával. A wc és pelenkázó hiány elkerülése végett a gyermektanácsadó és a gyerekorvosi rendelő előtti üvegfallal egyik fele kicserélendő az átközeledés biztosítására a várók közt.

A padlóburkolatok is bontandók. A padlóban vezetendő gépészeti vezetékek helyén a komplett padlórétegtrend a szükséges mértékben bontandó és a jelenlegi rétegtrenddel helyreállítandó.

Építés:

A fizikoterápia-masszázs-tornaszoba egységet egy külön a betegirányító rendszerhez kapcsolt ajtóval látjuk el.

A pelenkázóból beteg öltöző kerül kialakításra, wc-vel, öltözőszekrényekkel, akadálymentes használat biztosításával. A korábbi wc-ből dolgozói öltöző és wc-zuhanyzó kerül kialakításra falazott Porotherm 10 N+F válaszfallalappal, visszaállított mennyezetfűtéssel.

Az összenyitott helyiségekben kerül elhelyezésre:

- tornaszoba
- szertár a tornaszobához
- 2 masszázságy
- 5 fizioterpiás ágy
- puva gép
- a 4 rekeszes galván
- 3 dolgozói munkahely + 2 tartalék hely
- mosogató pultba építve, felső szekrénnel

A tornaszoba egy harmonika rendszerű fallal kerül elválasztásra, egy nagyobb és egy kisebb térre. A tornaszoba nem működő nyílászárói cserére kerülnek. A korábbi masszázs helyiség egyik ablaka cserére kerül.

A fizikoterápia-masszázs helyiség 2 masszázsfülkéjénél a jelenlegi 90/60 cm-es ablakok 90/150 cm-es ablakokra cserélendők. A fülkékben 1-1 kézmosó telepítendő. A masszázsfülkék 10 cm-es lábakon álló 2 m magas szerelt falakkal zárandók el, az ajtókat zárható kivitelben kell kialakítani, konszignáció szerint. A fizioterpiás ágyak lehatárolása 2,1 m magasra sínre függesztett függönyökkel történik, konszignációs tervlap szerint.

A puva gép a jelenlegi helyén marad, az átépítés idejére a sértetlenségének megőrzéséről gondoskodni szükséges.

A 4 rekeszes galván kezelőhöz és a pultba épített mosogatóhoz hideg-meleg vizet kell vezetni és a szennyvizet el kell vezetni.

A mosdók mögött 2 m magasságig csempeburkolat készül Zalakerámia csempevel, élvédelemmel, negatív sarkokban szilikon fugázással.

Az összes érintett helyiségben aljzatkiegyenlítésre új padlóburkolat készül.

A vakolat helyreállítandó, majd az újra vakolt felületeken gletteléssel kell ellátni, majd az érintett helyiségek teljes felületét alapozóval és 2 rétegű diszperziós festést kell készíteni.

A megmaradó nyílászárókat az átalakítás idejére védelemmel kell ellátni.

A megsérült homlokzati hőszigetelő vakolatrendszer a helyreállítandó a meglévővel azonos színben, a gyártói előírásoknak megfelelően.

A mennyezet fűtés körüli munkáknál különös gondossággal kell eljárni. A meglévő mosdókban lévő falfűtés átépítendő a mennyezetbe.

A betegöltözőt akadálymentesre alakítjuk ki.

A részleg akadálymentes használatát akadálymentes közlekedési lehetőség biztosításával segítjük elő, az akadálymentes wc az épület egyéb részeiben már kialakításra került. A projektterülettel arányos részleges akadálymentesítés az akadálymentesítési munkarész szerint.

6.2.2 Felhasznált anyagok, szerkezetek ismertetése

Álmennyezet: Tömör gipszkarton álmennyezetet készül a beteg öltözőben és a dolgozói öltözőben.

Rigips függesztett rendszer tömör RB 1,25 cm lapokkal.

A folyosón az esetlegesen megbontott álmennyezetek a szükséges mértékben helyreállítandók.

Válaszfalak: Az új válaszfalak PoroTherm 10 N+F falazat (MSZ EN 771-1:2011+A1: 2015), M2,5 habarcsba.

Az alkalmazástechnikai utasítás betartandó.

A masszásfülkék leválasztása 3 cm vastag préselt faforgácslap laminált bevonattal, 10 cm-es lábakra állítva, 2 m magassággal, zárható ajtókkal. BANDK WEST rendszer.

<https://bandkaruhaz.hu/west-30mm-es-fulkerendszer-laminalt-lapbol-2-m-magassagu-alapszineken-9587>

Belső felületek: Vízbázisú festés, építetói igény szerinti színben, wc-ben, zuhanyzóban 200 cm magasságig, a munkapult felett 60 cm magasságú csempeburkolat készül. A csempe javasolt típusa: ZALAKERÁMIA Carneval-Architect matt falburkoló lap, 25x40 cm ZBK 602

Minden olyan felületen, ahol új vakolat készül (mezővakolat, horonyvakolat stb.) a festés előtt kétszeri glettelés szükséges a festési munka megkezdése előtt.

Nyílászáró és szilárd szerkezet, gipszkarton és szilárd szerkezet találkozásánál, és minden olyan helyen, ahol a használat során a szerkezet mozgása várható, 8 mm széles hézagot kell képezni, melyet a festés előtt akrillal kell kitölteni.

Vízszigetelés: A zuhanyzótalca mögött és alatt MAPEI Mapelastic AquaDefense kenhető vízszigetelés készítenő az alkalmazástechnikai útmutató szerint.

Kezelőlehetőség: Mennyezetről, padozattól 2,10 m-re befüggesztett sínre szerelt térelválasztó antibakteriális Biosat függönyök királykék színben. Függöny redőzöttsége 1/2 arányú, konszignáció szerint.

**Belső
vakolatok:**

Vakolás két rétegben (alap, simító). Minden pozitív élnél horganyzott acél élvédőt kell elhelyezni. Ahol kétféle szerkezeti anyag (tégla és beton) találkozik, a vakolatba műanyag erősítőháló elhelyezése szükséges.

A meglévő vakolatot - a meglévő vakolat anyagösszetételével megegyezően - javítani szükséges.

A dolgozói öltöző, a beteg-wc, a dolgozói vizesblokk, a korábbi nyugati masszázshelyiség felett a mennyezetfűtés a meglévő mintájára visszaépítendő az új helyiségszétválasztásnak megfelelően, a jelenlegi körszámmal, fűtővakolat zárással. A vakolat típusa pl.: Cemix THERMOWAND falfűtésvakolat szálerősítéssel

A korábbi akadálymentes mosdó és személyzeti wc-ben a falfűtés kibontandó és a mennyezetbe helyezendő át, a fenti rendszerrel és technológiával.

Ahol kétféle szerkezeti anyag találkozik, a vakolatba műanyag erősítőháló elhelyezése célszerű a későbbi repedések megjelenésének elkerülése végett.

Burkolatok:

Alaprajzok szerint. Az adott burkolatok készítésénél az alkalmazástechnikai útmutatókban foglaltak szigorúan betartandók.

Vizes helyiségekben ZALAKERÁMIA Taurus Granit matt strukturált padlóburkolat 30x30 cm TR735076, csúszásmentesség.: R11/B

A melegburkolatok a meglévővel azonos típussal készíthetők el.

Nyílászárók:

Belső válaszfalajtók fa nyílászárók, utólag szerelhető kivitelben, acél tokkal, laminált lappal, vizes helyiségekben páraálló kivitelben. A meglévő nyílászárókkal azonos kivitelben és megjelenéssel, konszignációs lapok szerint.

Homlokzati nyílászárók műanyagból készülnek egyedi kivitelűek, fehér színűek, fokozott képességű hőszigetelő üvegezéssel (U_{átl}=1,15 W/m²K)

A számozással ellátott nyílászárók cserélendők. A masszafülkéken és a tornaszoba leválasztott részén a jelenlegi 90/60 méretű ablak 90/150 cm méretűre cserélendő, annak minden szükséges külső-belső mellékmunkájával együtt.

Harmonika rendszerű elválasztófal PARTHOS MONO rendszerrel, meglévő ajtólapokkal azonos színben.

<https://harmonikafal.hu/>

Az akadálymentesítési terv szerinti nyílászárókhoz kapcsolódó információkat figyelembe kell venni és a nyílászárókat annak függvényében kell elkészíteni és beépíteni.

Szellőzés:

A betegöltözőben a meglévő szellőzőrendszer marad, a beteg wc és a dolgozói wc elszívásos szellőzést kap, gépészeti terv szerint, zsalus szellőzőn kivezetve.

**Felíratok,
táblák:**

Az akadálymentesítési tervdokumentáció szerinti kell elkészíteni és elhelyezni. (helyiség megnevezés, Braille-írással megnevezések stb.)

6.3 3. tervezési terület (előtető)

6.3.1 Általános leírás

- Bontás:**
- Az irodablokk déli és nyugati vasbeton párkánya visszabontandó a homlokzati falsíkgig.
 - A tetőhéjalás is megbontandó az előtető vízszigetelésének felvezetéséhez.
 - A déli és az északi oldalon a falszerkezet megbontandó az acél tartószerkezet felfekvésének biztosításához.
 - Nyílászáró kibontása a déli belső láb elkészítéséhez
 - Az előtető alatti zöldfelület, kavicsolt felület és azok szegélye bontandó.

- Építés:**
- A gyógyászati üzlet (jelenleg iroda) portálja előtt - a falsíkba - egy új vasbeton pillér építendő be statikai tervek szerint. A portál konzignáció szerint átépítendő.
 - Az acél főtartók a meglévő koszorúra támaszkodnak. A főtartók vízszintes síkban fekszenek. A tető nyugati irányú lejtését a keleti főtartó alápapucsozása biztosítja a statikai tervek szerint.
 - A földszint feletti koszorú / áthidaló 16 cm magas vasbeton felmagasítása a helyszínen megvizsgálandó, amennyiben a magasítás megvan úgy a főtartók elhelyezése előtt a tervezőkkel konzultálni szükséges.
 - A FELTÁRÁST A FŐTARTÓK GYÁRTÁSÁNAK MEGKEZDÉSE ELŐTT KELL ELVÉGEZNI!**
 - A lejtésirányban Z szelemenek kerülnek elhelyezésre, melyen KINGSPAN panelok fekszenek, felső oldalon pvc vízszigeteléssel összeépítve. A pvc szigetelést az északi tetőhéjazat alá tetősíktól legalább 30 cm magasságig fel kell vezetni, illetve a szigetelést a homlokzati falakra is fel kell vezetni ugyanilyen magasságig.
 - Az előtetőn 3 db felülvilágító létesül. A nyugati oldalon függőereszcsatorna kerül elhelyezésre, melynek levezetése az északi oldalon, a lefolyót a meglévő csapadékvíz gyűjtő rendszerbe kell kötni.
 - Vasbeton pillér készítése déli belső lábként, alapozással.
 - Az előtető alatt a térköburkolatot a jelenlegivel egyező forma és színben ki kell pótolni.
 - Az új pillér mellé 2 új nyílászáró építendő be.
 - Akadálymentesítéssel ez a tervezési terület nem érintett.

6.3.2 Felhasznált anyagok, szerkezetek ismertetése

- Főtartó:** Acél rácsos szerkezet tartószerkezeti műszaki leírás és kiviteli terv szerinti kialakítással.
- Felülvilágító:** Az előtetőn Lamilux CI-rendszerű B típusú 100/300 cm belvilágú sávfelülvilágító kerül elhelyezésre, rendszer lábazati elemmel, vízszigetelés felhajtásával. Aktív hőtáguláselnyelés ADA rendszerrel. Héjazat típusa: PC 10-4-szeres + PC 10-4 -szeres Ug-érték: 1,6 W/m²K
<https://www.lamilux.hu/letoeltetek.html>

Tetőpanel:

Tetőfelületek KINGSPAN 1000 FP 12,0 cm vastag K-ROC ásványgyapot töltésű szendvics tetőpanelek alsó microbordás, felső sík acél fegyverzettel. $U=0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$. A héjazat méretezett acél szelemenrendszerre támaszkodik. Tartószerkezeti tervek szerint

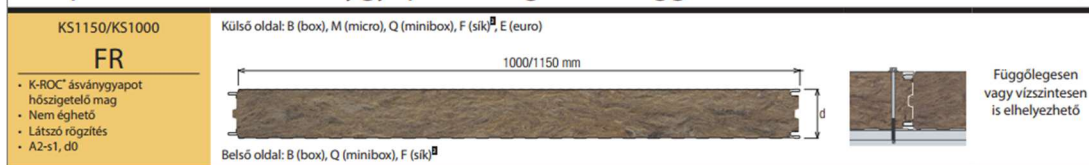
A panelra SIKA 1,5 mm vastag pvc vízszigetelő lemezt kell elhelyezni gyártói utasítások szerint ragasztott és dűbelezett kivitelben

Az alábbi panel vízszintesen is elhelyezhető, így tetőpanelként is felhasználható!

Falpanelek K-ROC® ásványgyapot hőszigetelő maggal

Oldalsatlakozás

Alkalmazhatóság



Vastagság d (mm)	Hőátbocsátás U (W/m ² K)	Zajcsillapítás Rw (dB)	Önsúly (kg/m ²)
60	0,68	–	16,85
80	0,52	–	19,25
100	0,41	–	20,66
120	0,35	–	22,86
150	0,28	–	26,16

Az eresznél a tetőn rendszerkomponens, szabványos hófogó csöveket (2 soros kialakításban) kell elhelyezni.

Bádoggazások:

Horganyzott acél szerkezetek

Ereszcsatorna:

Horganyzott acél szerkezetek. Levezetés alaprajz szerint. Vízelvezetés $\phi 125$ mm-es pvc csőbe kell kötni, melyet a meglévő felszín alatti csapadékvíz-elvezető rendszerbe kell kötni.

Lapostető:

SIKA 1,5 mm pvc vízszigetelés forrólevegős és dűbeles rögzítéssel.

Sarkok, élek kialakítása fóliabádoggal gyártói előírások szerint.

Kitűzés:

Minden kitűzést a Felelős Műszaki Vezetőnek ellenőriznie kell, az építési munkákat csak a kitűzés jóváhagyása után lehet megkezdeni.

Tereprendezés

Geodéziai szintezés és felmérés nem készült.

A jelenlegi humuszréteget az építés megkezdése előtt el kell távolítani, a humuszt az egyéb földanyagtól külön kell tárolni és az utólagos tereprendezéshez kell felhasználni.

Térburkolat:

(gyalogos- és
kerékpárköz-
lekedésre)

8 cm vastag A-BETON márkájú beton térkő meglévővel azonos szín és forma alapján, tömörített ($Tr=95 \%$) finom zúzalék ágyazatra fektetve, alatta 15 cm durva zúzalék, szintén tömörítve. Feltehetően A-BETON Mecsek térkő.

Az ágyazatok alsó és felső síkján E2 mérést kell végezni.

6.4 4. tervezési terület (irodablokk, közlekedő)

6.4.1 Általános leírás

Bontás:

A terven jelölt válaszfalak bontandók, a bennük lévő ajtókkal együtt.

A földszinti akadálymentes wc stranja megbontandó a felső új vizesblokk levezetésének felbővítéséhez, majd visszajavítandó komplett rétegrendjével és burkolatával együtt.

Építés:

Az összes átépített iroda közötti, illetve folyosó felőli válaszfal hanggátló gipszkarton rendszerre cserélendő.

A lépcső mellett a folyosó ajtóval leválasztandó az egészségügyi résztől. Az ajtót hanggátló gipszkarton válaszfalba építendő, az ajtót a tűzjelző rendszerbe kell kötni és a meglévő füstelvezető ablakok nyitásával egyidőben nyitni szükséges.

Az oktatóterem ajtót tartalmazó fala bontandó és helyette harmonika rendszerű lehatárolás készül.

A padlóburkolatok az elbontott válaszfalak helyén kiegészítendő a meglévő burkolattal azonos anyaggal és színben.

A tetőszerkezetet a statikai műszaki leírás szerint a napelemeket tartalmazó tetőfelületek alatt meg kell erősíteni. A gipszkarton burkolatokat helyre kell állítani a megerősítési helyeken.

A takarítói pihenő helyén wc-mosdót kell kialakítani és egy takarítószeretároló szekrényt.

A közlekedő-előtér feletti bevilágító alatt motoros működtetésű vászon árnyékoló kerül elhelyezésre. Az előtérben új recepciós pult és szekrények kerülnek elhelyezésre.

Az közlekedő-előtérrel összenyitott étkező-konyhában a jelenlegi konyhabútor helyén új bútort kell elhelyezni konszignációs lap szerint a beépített gépekkel együtt.

A vakolat helyreállítandó, majd az újra vakolt felületeken gletteléssel kell ellátni, majd az érintett helyiségek teljes felületét alapozóval és 2 rétegű diszperziós festést kell készíteni.

A megmaradó nyílászárókat az átalakítás idejére védelemmel kell ellátni.

A projekterülettel arányos részleges akadálymentesítés az akadálymentesítési munkarész szerint. (B5 HFR ajtó)

6.4.2 Felhasznált anyagok, szerkezetek ismertetése

Hangszigetelő
szerkezetek
szerelési
alapelvei

A kívánt hangszigetelési szint elérése érdekében a munkát gondosan kell végezni, és be kell tartani az alábbi alapelveket:

- A szerkezet területén beépítendő profilokra csatlakozó szivacs csíkot kell ragasztani.
- Az ásványgyapot paplant a szerkezet teljes egészébe be kell rakni, hézagok nélkül. A szigetelőanyagot minden esetben rögzíteni kell, nehogy lecsússzon, illetve elmozduljon.
- A megadott hangszigetelési értékek ($R'W = 54$ [dB] irodák között és folyosó felé) teljesülése érdekében a függőleges profilok távolsága 500 mm-nél nem lehet kisebb. További bordasűrítés

esetében a szerkezet hanggátlási értékének csökkenésével kell számolni, amely a szabvány szerint nem megfelelő.

- Az egyes csatlakozási pontok (pl. a válaszfal sarkok és falcsatlakozások) nem képezhetnek akusztikai hidakat. Elsősorban az ásványgyapot szigetelőanyag gondatlan elhelyezéséről, sérült burkolatról, és az alapszerkezet rugalmatlan falra, padlóra, vagy mennyezetre szereléséről (a csatlakozásokat szigetelni kell) van szó.

A sarokpontoknál és a rögzítési pontoknál a szerelésnél különös gondossággal kell eljárni!

- A hang mellékutakon való terjedésének megakadályozása érdekében a padlóra való csatlakoztatáskor érdemes a keletkező hézagot megszüntetni. Az oldalfalhoz való csatlakozás során javasolt annak felületébe bevágást készíteni. (A meglévő vakolatot a csatlakozási él mentén eltávolítani.)

- A nyílásokba helyezendő ajtókat úgy kell kiválasztani, hogy megfeleljenek a szerkezet hangszigetelési követelményeinek, illetve számolnunk kell azzal, hogy csökkentik a fal hanggátló képességét.

- A szerkezetnek tömörnek kell lennie, nem lehetnek rajta hézagok.

- Lehetőség szerint minimalizálni kell a nyílások számát, és megfelelően kell azokat kivitelezni.

- A beépített elektromos dobozok a fal két oldalán nem lehetnek közvetlenül egymással szemben; legalább egy függőleges profil, vagy függőlegesen minimum 400 mm legyen közöttük.

Iroda- és folyosó elválasztó falak:

Az irodák közötti és az új folyosó felőli új elválasztó falazatokat Rigips akusztikai falazatként kell kialakítani a következő rétegrenddel:

2 réteg RF 1.25 cm vastag tűzgátló gipszkarton

CW/UW 75/125 vázszerkezet + a vázszerkezet alatt és felett vízszintesen szivacscsík, minden függőleges falcsatlakozásnál is szivacscsíkot kell a váz és a fal közé beépíteni, a vázszerkezet között Isover Akusto hangszigetelés 7,5 cm vastagságban, vagy ezzel egyenértékű Rockwool Multirock kőzetgyapot hangszigetelés

2 réteg RF 1.25 cm vastag tűzgátló gipszkarton

Nyílászárók:

Belső válaszfalajtók fa nyílászárók, utólag szerelhető kivitelben, acél tokkal, laminált lappal, az irodák hangszigetelő kivitelben R'W=52 dB. A meglévő nyílászárókkal azonos kivitelben és megjelenéssel, konszignációs lapok szerint.

A tárgyalóban harmonika rendszerű elválasztófal PARTHOS PHONIC rendszerrel, meglévő ajtólapokkal azonos színben.

<https://harmonikafal.hu/>

A folyosói felülvilágító alatt Winter Garden motoros zárt tokos vászon árnyékoló készül.

Belső műanyag ajtó készül a folyosón az egészségügyi és az irodablokk lehatárolására, az alsó 90 cm-be eső sávban ragasztott biztonsági üveggel, 140/210 cm mérettel tűzjelző rendszerbe kötve, hő- és füstelvezető ablakkal együtt nyitva. R'W= 52 dB hanggátlással.

Velux GZL1051B típusú MK06 jelű 78/118 cm méretű alsó kilincses 2 rétegű üvegezéssel, Uátl =1,3 W/m²K, szarufaközökbe beépítve, MHL rolóval.

Az akadálymentesítési terv szerinti nyílászárókhöz kapcsolódó információkat figyelembe kell venni és a nyílászárókat annak függvényében kell elkészíteni és beépíteni.

<u>Belső vakolatok:</u>	A meglévő vakolatot - a meglévő vakolat anyagösszetételével megegyezően - javítani szükséges. Az újra vakolt felületeket glettelni szükséges 2 rétegben, a rétegek közötti csiszolással. Ahol kétféle szerkezeti anyag találkozik, a vakolatba műanyag erősítőháló elhelyezése célszerű a későbbi repedések megjelenésének elkerülése végett.
<u>Álmennyezet:</u>	A jelenlegi tömör gipszkarton álmennyezetet és burkolatokat a sérült helyeken helyre kell állítani.
<u>Belső felületek:</u>	Vízbázisú festés, építetói igény szerinti színben, wc-ben 200 cm magasságig, a munkapult felett 60 cm magasságú csempeburkolat készül. Minden olyan felületen, ahol új vakolat készül (mezővakolat, horonyvakolat stb.) a festés előtt kétszeri glettelés szükséges a festési munka megkezdése előtt. Nyílászáró és szilárd szerkezet, gipszkarton és szilárd szerkezet találkozásánál, és minden olyan helyen, ahol a használat során a szerkezet mozgása várható, 8 mm széles hézagot kell képezni, melyet a festés előtt akrillal kell kitölteni.
<u>Wc:</u>	Leszálló strangban lévő $\phi 50$ mm szennyvízcső $\phi 110$ mm-esre cserélendő gépészeti tervek szerint, a földszinti akadálymentes wc-ben a csempeburkolatot és a strangot meg kell bontani majd helyreállítani.
<u>Fan-coil:</u>	A cseppvíz elvezetését a nyugati homlokzatra kell kivezetni a térdfal mögött és az előtető lefolyójába kell kötni
<u>Felíratok, táblák:</u>	Az akadálymentesítési tervdokumentáció szerinti kell elkészíteni és elhelyezni. (helyiség megnevezés, Braille-írással megnevezések stb.)

6.5 5. tervezési terület (multifunkciós rendelő)

6.5.1 Általános leírás

Bontás:

A női öltöző és annak vizesblokkja megszüntetésre kerül, ezért a felesleges válaszfalak és csempeburkolatok bontandók. A jelenlegi sofőrpihenő vizesblokkja szintén bontandó csempével, padlóburkolattal.

A női öltöző keleti falába új nyílás készítendő az új rendelő felé.

A Velux fénycsatorna átvezetéshez $\phi 35$ cm-es lyukat kell a fúrni a vasbeton födémbe.

A folyosóról nyíló wc-mosdó blokk, szerelvényei és falai bontandók.

Építés:

A jelenlegi gyerekjátszó tere a folyosóról leválasztandó hanggátló gipszkarton fallal, az ajtó feletti sávban az álmennyezetig szintén hanggátló bevilágító sávval, így kerül kialakításra egy multifunkciós rendelő (1).

A rendelőben a keleti falon mosdót kell elhelyezni és egy munkapultos alsó szekrényt. A mosdó mögött csempézéssel.

A női öltözőből szintén multifunkciós rendelő (2) kerül kialakításra Velux fénycsatorna bevilágítással. A sofőrpihenőből pszichológusi szoba lesz, ennek szükséges fényviszonyainak kialakításához egy új Velux ablak kerül beépítésre.

A rendelőben a keleti falon mosdót kell elhelyezni, mögötte csempézéssel.

A folyosóról nyíló wc-mosdó blokk, szerelvényei és falai és burkolatai helyreállítandók.

A sérült felületeken a vakolat helyreállítandó, majd glettelendő. A gipszkarton felületek Q3 minőségben glettelendők és 2x festendők.

A projektterülettel arányos részleges akadálymentesítés az akadálymentesítési munkarész szerint.

6.5.2 Felhasznált anyagok, szerkezetek ismertetése

Hangszigetelő szerkezetek szerelési alapelvei

A kívánt hangszigetelési szint elérése érdekében a munkát gondosan kell végezni, és be kell tartani az alábbi alapelveket:

- A szerkezet kerületén beépítendő profilokra csatlakozó szivacscsíkot kell ragasztani.
- Az ásványgyapot paplant a szerkezet teljes egészébe be kell rakni, hézagok nélkül. A szigetelőanyagot minden esetben rögzíteni kell, nehogy lecsússzon, illetve elmozduljon.
- A megadott hangszigetelési értékek ($R'W = 54$ [dB] rendelők és folyosó között, vizesblokk és rendelő, szoba közt) teljesülése érdekében a függőleges profilok távolsága 500 mm-nél nem lehet kisebb. További bordasűrítés esetében a szerkezet hanggátlási értékének csökkenésével kell számolni, amely a szabvány szerint nem megfelelő.
- Az egyes csatlakozási pontok (pl. a válaszfal sarkok és falcsatlakozások) nem képezhetnek akusztikai hidakat. Elsősorban az ásványgyapot szigetelőanyag gondatlan elhelyezéséről, sérült burkolatról, és az alapszerkezet rugalmatlan falra, padlóra, vagy mennyezetre szereléséről (a csatlakozásokat szigetelni kell) van szó.

A sarokpontoknál és a rögzítési pontoknál a szerelésnél különös gondossággal kell eljárni!

- A hang mellékutakon való terjedésének megakadályozása érdekében a padlóra való csatlakoztatáskor érdemes a keletkező hézagot megszüntetni. Az oldalfalhoz való csatlakozás során javasolt annak felületébe bevágást készíteni. (A meglévő vakolatot a csatlakozási él mentén eltávolítani.)
- A nyílásokba helyezendő ajtókat úgy kell kiválasztani, hogy megfeleljenek a szerkezet hangszigetelési követelményeinek, illetve számolnunk kell azzal, hogy csökkentik a fal hanggátló képességét.
- A szerkezetnek tömörnek kell lennie, nem lehetnek rajta hézagok.
- Lehetőség szerint minimalizálni kell a nyílások számát, és megfelelően kell azokat kivitelezni.
- A beépített elektromos dobozok a fal két oldalán nem lehetnek közvetlenül egymással szemben; legalább egy függőleges profil, vagy függőlegesen minimum 400 mm legyen közöttük.

Rendelő- és folyosó elválasztó fal:

A rendelő és a folyosó közötti új elválasztó falazatokat Rigips akusztikai falazatként kell kialakítani a következő rétegrenddel:

2 réteg RF 1.25 cm vastag tűzgátló gipszkarton

CW/UW 75/125 vázszerkezet + a vázszerkezet alatt és felett vízszintesen szivacscsík, minden függőleges falcsatlakozásnál is szivacscsíkot kell a váz és a fal közé beépíteni, a vázszerkezet között Isover Akusto hangszigetelés 7,5 cm vastagságban, vagy ezzel egyenértékű Rockwool Multirock kőzetgyapot hangszigetelés

2 réteg RF 1.25 cm vastag tűzgátló gipszkarton

A vizesblokkok és rendelő, vizesblokk és szoba közt is ugyanilyen fal készül.

A válaszfalak mennyezeti csatlakozásánál a meglévő/megmaradó mennyezetfűtésre tekintettel kell lenni!

Bevilágítás:

A második multifunkciós rendelő 2 Velux fénycsatornát kap TWF 2010, OK 14 jelű, hajlékony vezetéssel, 47x47 cm bevilágítással. A külső egységet a csatlakozó nyeregretető keleti és nyugati oldalán kell elhelyezni.

A vezetősövet az emelet feletti vasbeton födémen kell átvezetni, $\phi 35$ cm-es lyukakon keresztül. A lyukakat a statikai terv és műszaki leírás szerinti helyeken és annyak figyelembevételével kell és lehet elkészíteni.

<u>Nyílászárók:</u>	Belső válaszfalajtók fa nyílászárók, utólag szerelhető kivitelben, acél tokkal, laminált lappal, vizes helyiségekben páraálló kivitelben. A meglévő nyílászárókkal azonos kivitelben és megjelenéssel, konszignációs lapok szerint. A multifunkciós rendelőre kerülő 2 új ajtó hanggátló kivitelben kell elkészíteni, R'W= 52 dB, mint ahogy a felső bevilágító sávot is. A bevilágító sáv anyag fehér műanyag. Velux GZL1051B típusú MK06 jelű 78/118 cm méretű alsó kilincses 2 rétegű üvegezéssel, Uátl =1,3 W/m²K, szarufaközökbe beépítve, MHL rolóval. Az akadálymentesítési terv szerinti nyílászárókhöz kapcsolódó információkat figyelembe kell venni és a nyílászárókat annak függvényében kell elkészíteni és beépíteni.
<u>Belső vakolatok:</u>	A meglévő vakolatot - a meglévő vakolat anyagösszetételével megegyezően - javítani szükséges. Az újra vakolt felületeket glettelni szükséges 2 rétegben, a rétegek közötti csiszolással. Ahol kétféle szerkezeti anyag található, a vakolatba műanyag erősítőháló elhelyezése célszerű a későbbi repedések megjelenésének elkerülése végett.
<u>Belső felületek:</u>	Vízbázisú festés, építetői igény szerinti színben, wc-ben 200 cm magasságig, a munkapult felett 60 cm magasságú csempeburkolat készül. Minden olyan felületen, ahol új vakolat készül (mezővakolat, horonyvakolat stb.) a festés előtt kétszeri glettelés szükséges a festési munka megkezdése előtt. Nyílászáró és szilárd szerkezet, gipszkarton és szilárd szerkezet találkozásánál, és minden olyan helyen, ahol a használat során a szerkezet mozgása várható, 8 mm széles hézagot kell képezni, melyet a festés előtt akrillal kell kitölteni.
<u>Burkolatok:</u>	Alaprajzok szerint. Az adott burkolatok készítésénél az alkalmazástechnikai útmutatókban foglaltak szigorúan betartandók. Vizes helyiségekben ZALAKERÁMIA Taurus Granit matt strukturált padlóburkolat 30x30 cm TR735076, csúszásmentesség.: R11/B A melegburkolatok a meglévővel azonos típussal készítenők el.
<u>Felíratok, táblák:</u>	Az akadálymentesítési tervdokumentáció szerinti kell elkészíteni és elhelyezni. (helyiség megnevezés, Braille-írással megnevezések stb.)

6.6 6. tervezési terület (tetőtéri dolgozó öltöző és vizes blokk)

6.6.1 Általános leírás

Bontás: Az új vizesblokk helyén a padlóburkolat bontása. A tetőrétegrend megbontása az új tetősík ablak helyén.

A vizesblokk felett a ferde felületen a gipszkarton bontandó.

A zuhanytálca szennyvízlevezetésnek a keleti oldalon födémáttörés készítendő, majd az alatta lévő helyiség mosdóelvezetésébe kötendő.

A tetőmegerősítéshez a ferde felületeket és a térdfalat meg kell bontani.

Építés: A jelenlegi tárolóhelyiségben új fan-coil hőleadót kell elhelyezni.

Az öltöző vizesblokkja CW50-es vázon 2x2 réteg impregnált gipszkartonnal készül, csempézve 2 m magasságig, felette festett kivitelben.

A vizesblokkban a ferde felületeken gipszkartont impregnált szerkezetre kell cserélni.

A wc-k szerelt falakkal kerülnek leválasztásra, konszignáció szerint, illetve a zuhany előtt eltolható üvegfal készül.

A szennyvízlevezetés gipszkartonnal dobozolandó mind függőlegesen, mind vízszintesen építész tervek szerint. A nőgyógyászati rendelőben a sarokban gipszkarton elburkolás készítendő hangszigetelve gipszkartonból fém vázra.

A statikai tervek szerinti tetőmegerősítéshez a gipszkarton burkolatok helyreállítandók. A beépített faanyagok felületvédelemmel látandók el. Az oszlopokat és gerendákat tűzgátló gipszkartonnal kell burkolni.

Akadálymentesítés nem szükséges.

6.6.2 Felhasznált anyagok, szerkezetek ismertetése

Nyílászárók: Belső válaszfalajtók fa nyílászárók, utólag szerelhető kivitelben, acél tokkal, laminált lappal, vizes helyiségekben páraálló kivitelben. A meglévő nyílászárókkal azonos kivitelben és megjelenéssel, konszignációs lapok szerint.

Homlokzati nyílászárók műanyagból készülnek egyedi kivitelűek, fehér színűek, fokozott képességű hőszigetelő üvegezéssel ($U_{\text{átl}}=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Velux GZL1051B típusú MK06 jelű 78/118 cm méretű alsó kilincses 2 rétegű üvegezéssel, $U_{\text{átl}}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, szarufaközökbe beépítve, MHL rolóval.

Aljzatbeton: A sérült aljzatbeton a jelenlegi vastagsággal minimum C 12/15-16-F2-X0 minőséggel, helyreállítandó. A felületnek síknak, burkolásra késznek kell lennie, síktól való eltérése: maximum 2 mm / 5,0 m.

<u>Belső vakolatok:</u>	A meglévő vakolatot - a meglévő vakolat anyagösszetételével megegyezően - javítani szükséges. Az újra vakolt felületeket glettelni szükséges 2 rétegben, a rétegek közötti csiszolással, a csempézés felett. Ahol kétféle szerkezeti anyag találkozik, a vakolatba műanyag erősítőháló elhelyezése célszerű a későbbi repedések megjelenésének elkerülése végett.
<u>Válaszfalak:</u>	Az új válaszfalak Rigips szerelt válaszfalak, CW50-es vázszerkezetre szerelt kétoldali 2x1,25 cm vastag impregnált gipszkarton lapokkal. A vázszerkezetet a földemhez és falazatokhoz hanggtálo csatlakozással kell kialakítani akként, hogy a szivacs szigetelő csíkot a CW vízszintes és függőleges vázprofil alatt el kell helyezni. A szivacs szigetelő csík esetlegesen helyettesíthető ásványgyapot csatlakozó csíkkal, mind a függőleges, mind a vízszintes szakaszokon. A vázszerkezet között Isover Akusto hangszigetelést kell alkalmazni 6 cm vastagságban, illetve alkalmazható ezzel egyenértékű Rockwool Multirock kőzetgyapot is. Az elhelyezésnél a hangszigetelési alapelveket be kell tartani. A Rigips alkalmazástechnikai útmutatóban foglaltak maradéktalanul betartandók.
<u>Belső felületek:</u>	Vízbázisú festés, építetői igény szerinti színben, wc-ben, zuhanyzóban 200 cm magasságig, a munkapult felett 60 cm magasságú csempeburkolat készül. A csempe javasolt típusa: ZALAKERÁMIA Carneval-Architect matt falburkoló lap, 25x40 cm ZBK 602 Minden olyan felületen, ahol új vakolat készül (mezővakolat, horonyvakolat stb.) a festés előtt kétszeri glettelés szükséges a festési munka megkezdése előtt. Nyílászáró és szilárd szerkezet, gipszkarton és szilárd szerkezet találkozásánál, és minden olyan helyen, ahol a használat során a szerkezet mozgása várható, 8 mm széles hézagot kell képezni, melyet a festés előtt akrillal kell kitölteni.
<u>Burkolatok:</u>	Alaprajzok szerint. Az adott burkolatok készítésénél az alkalmazástechnikai útmutatókban foglaltak szigorúan betartandók. Vizes helyiségekben ZALAKERÁMIA Taurus Granit matt strukturált padlóburkolat 30x30 cm TR735076, csúszásmentesség: R11/B A melegburkolatok a meglévővel azonos típussal készítenők el.
<u>Vízszigetelés:</u>	A zuhanyzótalca mögött és alatt MAPEI Mapelastic AquaDefense kenhető vízszigetelés készítenők az alkalmazástechnikai útmutató szerint.
<u>Fűtés:</u>	A vizesblokkban radiátorok kerülnek felhelyezésre, az öltözőben marad a fan-coil rendszer.
<u>Felíratok, táblák:</u>	Az akadálymentesítési tervdokumentáció szerinti kell elkészíteni és elhelyezni. (helyiség megnevezés, Braille-írást megnevezések stb.)
<u>Tetőmegerősítés:</u>	A napelemek telepítése miatt a keleti és a nyugati tető 2 sorban megerősítendő.
<u>Gipszkarton burkolás:</u>	A tetőmegerősítéshez megbontott ferde felületek gipszkarton burkolatát és vázszerkezetét helyre kell állítani a meglévővel azonos anyagokkal. A gipszkarton burkolat az új vizesblokk részen impregnált gipszkartonra cserélendő.

6.7 7. tervezési terület (terasztető javítása, lefedése)

6.7.1 Általános leírás

Bontás: A lapostető jelenlegi külső homlokzat előtti vízelvezetése bontandó és az építésnél leírtak szerint áthelyezendő.

A lapostető rétegrendje feltárandó, a rétegek a szükséges mértékben javítandók.

Építés: A lapostető padlórétegrendje a feltárás után helyreállítandó, a lejtésvizonyok előzetes ellenőrzésével és szükség szerinti korrekciójával.

A vízelvezetés a homlokzat előtt újjáépítendő az új földszinti bejárati portálhoz igazítva. A terasz lefedést kap, acél oszlopra támasztott acél gerendára és a falazathoz rögzített gerendára ültetett szendvicspanel lefedést kap.

A készülő előtető felé a mellvédet szendvicspanellal kell lezárni legalább az előtető felső síkja felett 30 cm-rel.

A tető külső vízelvezetést kap, melyet az irodablokk déli tetőfelületére vezetjük, ahonnan az esővíz az új előtetőre folyik, majd az előtető vízelvezetésén keresztül a talajszintre.

Akadálymentesítés nem szükséges.

6.7.2 Felhasznált anyagok, szerkezetek ismertetése

Gerenda: Acél gerenda készül tartószerkezeti tervek szerint a szendvicspanel fogadására.

Oszlop: Acél oszlop készül tartószerkezeti tervek szerint az acélgerenda fogadására. Az oszlopokat a meglévő térfalra kell letámasztani, a komplett tetőrétegrendet vissza kell bontani felette, majd helyre kell állítani és az oszlopot vízzáró módon kell lezárni.

Lapostető: Meglévő feltáratlan lapostetős rétegrend.
Amennyiben a kivitelezés idején be/leázás tapasztalható, akkor a rétegrendet vízszigetelésig - gondos bontással – vissza kell bontani, a lejtésképzés megfelelőségét ellenőrizni szükséges. Amennyiben a vízszigetelés elégtelen, úgy SIKÁ 1,5 mm pvc vízszigetelést kell készíteni forrólevegős és dűbeles rögzítéssel.

Sarkok, élek kialakítása fóliabádoggal gyártói előírások szerint.

A lapostető vízkivezetéséről a függőleges falpanelon keresztül gondoskodni szükséges, a vízszigetelés attikaátvezető elemhez kell csatlakoztatni, majd a homlokzati sík előtt levezetni és a meglévő vízelvezető rendszerbe kell kötni. Ennek kivitelezését össze kell hangolni az előtető (3. tervezési terület) munkáival.

Bádogozások: Horganyzott acél szerkezetek

Ereszcsonal: Horganyzott acél szerkezetek. Levezetés alaprajz és metszet szerint. Az ereszt a meglévő nyeregterőre kell vezetni.

Tetőpanel:

Tetőfelületek KINGSPAN 1000 FP 12,0 cm vastag K-ROC ásványgyapot töltésű szendvics tetőpanelek alsó microbordás, felső sík acél fegyverzettel. $U=0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$. A héjazat méretezett acél szelemenrendszerre támaszkodik. Tartószerkezeti tervek szerint

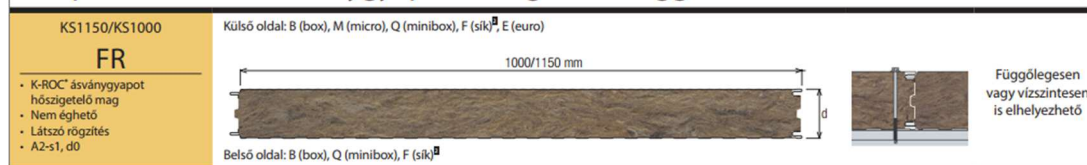
A panelra SIKA 1,5 mm vastag pvc vízszigetelő lemezt kell elhelyezni gyártói utasítások szerint ragasztott és dűbelezett kivitelben

Az alábbi panel vízszintesen is elhelyezhető, így tetőpanelként is felhasználható!

Falpanelek K-ROC® ásványgyapot hőszigetelő maggal

Oldalsatlakozás

Alkalmazhatóság



Vastagság d (mm)	Hőátbocsátás U (W/m²K)	Zajcsillapítás Rw (dB)	Önsúly (kg/m²)
60	0,68	–	16,85
80	0,52	–	19,25
100	0,41	–	20,66
120	0,35	–	22,86
150	0,28	–	26,16

Falpanel:

A tetőpanellal azonos anyagból kell elkészíteni, a meglévő korlát megtartásával a lapostető szintjétől 80 cm magassággal.

A vágott felületeket és a csatlakozásokat fémlemez szegélyekkel kell takarni.

6.8 8. tervezési terület (külső munkák)

6.8.1 Általános leírás

Bontás: A jelenlegi humuszréteg eltávolítandó 25 cm vastagságban az új térburkolatok alatt. A térburkolás területébe eső esetleges közműakna fedlapok körül gondos bontás szükséges.

Építés: A burkolat kiépítése 150 cm szélességben, az épület egyik északkeleti sarkától a parkolóig. A szintjét a jelenlegi terepszinthez kell igazítani, a parkolóval szintbe kell összekötni ehhez, ha szükséges lejtésben kell készíteni a térburkolatot és a szegélyt mellette terepszinthez kell emelni. A közműaknák fedlapját a térburkolat szintjéhez kell igazítani.

A kandeláber, ami a 3-as terület előtetője alá esik áthelyezendő.

A térburkolat kiszélesítésével alakítjuk ki a 32 db kerékpártároló helyét.

8 db 4 állásos kerékpártámasz elhelyezése beton térkőburkolatra rögzítve.

A projekterülettel arányos részleges akadálymentesítés az akadálymentesítési munkarész szerint, de a burkolás akadálymentes közlekedést jelenleg is lehetővé tesz és a továbbiakban sem fog változni.

6.8.2 Felhasznált anyagok, szerkezetek ismertetése

Kitűzés: Minden kitűzést a Felelős Műszaki Vezetőnek ellenőriznie kell, az építési munkákat csak a kitűzés jóváhagyása után lehet megkezdeni.

Tereprendezés Geodéziai szintezés és felmérés nem készült, az aknák felmérése lézeres méréssel készült.
A jelenlegi humuszréteget az építés megkezdése előtt el kell távolítani, a humuszt az egyéb földanyagtól külön kell tárolni és az utólagos tereprendezéshez kell felhasználni.

Térburkolat: 8 cm vastag A-BETON márkájú beton térkő meglévővel azonos szín és forma alapján, tömörített ($T_{ry}=95\%$) finom zúzalék ágyazatra fektetve, alatta 15 cm durva zúzalék, szintén tömörítve. Feltehetően A-BETON Mecsek térkő.

(gyalogos- és kerékpárközlekedésre) Az ágyazatok alsó és felső síkján E2 mérést kell végezni.

A burkolatba eső aknafedlapokat fel kell emelni a burkolat szintjére, az aknák nyithatóságát és használatát továbbra is biztosítani szükséges.

Kerékpártartó: Veron 44040204-V típusú, acél tartószerkezet tűzihorganyzás után porfestve, RAL színskála szerint, alumínium portálokkal egyező kék színnel, 4 férőhellyel, folytatódóan telepítve, 8 db, KT1 jellel.

6.9 9. tervezési terület (napelemtelepítés)

6.9.1 Általános leírás

Bontás: Villamos tervek szerinti szükséges tetőhéjzat bontás és visszaépítés. Minden költséget és munkafolyamatot a villamos kiírás és tervek tartalmazzák.

Építés: A tetőfelület szükséges megerősítése azokon a felületeken, ahol napelem telepítésre kerül sor.
Napelemek és vezérlőközpont elhelyezése.
Építészeti tervlapot nem tartalmaz, de villamos szerelés utáni javítási tételt a költségvetés igen.
Akadálymentesítési kérdést nem érint.

6.9.2 Felhasznált anyagok, szerkezetek ismertetése

Napelem: Villamos tervek szerint

Tetőhéjzat: A cserépfedés és alátétfólia szükséges megbontása, majd helyreállítása.

Tetőszerkezet: A statikai tervek szerinti megerősítés szükséges, lásd a 10. tervezési terület tervlapjait.

6.10 10. tervezési terület (tetőszerkezet megerősítés)

6.10.1 Általános leírás

Bontás: Gipszkarton burkolatok, hőszigetelések és padozati rétegrend megbontása statikai tervek szerinti helyeken.

Építés: A tetőszerkezet szükséges megerősítése azokon a felületeken, ahol napelem telepítésre kerül sor tartószerkezeti tervek szerint.

Gipszkarton burkolatok, hőszigetelések és padozati rétegrend helyreállítása a bontás helyén.

Építészeti tervlapot és költségvetési tételt nem tartalmaz. Az érintett gipszkartonozási tételek a 6. tervezési területnél kerültek elszámolásra.

Akadálymentesítési kérdést nem érint.

6.10.2 Felhasznált anyagok, szerkezetek ismertetése

Tetőszerkezet: A statikai tervek szerinti megerősítés az ott feltüntetett szerkezeti méretekkel és faanyagminőséggel. Az új oszlopokat a teherhordó födémekre kell letámasztani méteres fa szelemenre/papucsára.

Gipszkarton munkák: 6. tervezési területnél leírtak szerint.

6.11 Tervezési területbe nem sorolható munkák

6.11.1 Külső akadálymentesítés

6.11.1.1 Általános leírás

Bontás: Nem kell bontást végrehajtani.

Építés: A 2 db parkoló felfestése szükséges. A közúti táblák már el vannak helyezve.
Az általános projektterülettel (1-10 terület összessége) arányos akadálymentesítés az akadálymentesítési munkarész szerint, illetve az adott tervezési területnél leírtak szerint.

6.11.1.2 Felhasznált anyagok, szerkezetek ismertetése

Felfestés: Akadálymentesítési terv szerint, ott részletezve.

Közúti tábla: Már el van helyezve.

6.11.2 Gépészeti, villamos többlet feladatok

Részletes leírás és költségvetés a gépészeti és a villamos munkarészben.

6.11.2.1 Általános leírás

Fűtés, hűtés szabályozás: A jelenlegi fűtési-hűtési rendszer helyi vezérléseinek felülvizsgálata (termosztát, szabályozó szelep, páraérzékelő stb.), majd a termosztátok cseréje programozhatóra, mágnesszelepek beépítése.

Fűtés, hűtés kiegészítés: A jelenlegi fűtési-hűtési rendszerre kiegészítő előfűtés/hűtés telepítése. A fűtésről/hűtésről egy új hőszivattyú gondoskodik.

6.11.2.2 Felhasznált anyagok, szerkezetek ismertetése

Beszabályozás: Gépészeti és a villamos műszaki leírás szerinti elvégzendő munkák a szakági költségvetési kiírások szerint.

Termosztát: Az összes termosztát cseréje a rendszerrel kompatibilis programozható kivitelűre.

Szelepek: Új motoros szelepek beépítése a fűtési/hűtési rendszerbe, gépészet és villamos tervek szerint.

Hőszivattyú-csere: Gépészeti leírás és ismertető szerint figyelembe véve a villamos munkarészt.

6.12 Beépített építőanyagokra vonatkozó teljesítményadatok

275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet - az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól - 4. rész - Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének szabályai - 4. § (3) Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.

A fentiek alapján a konkrét terméknevezéssel meghatározott termékekről nem kell teljesítmény nyilatkozatot megadni, elég a konkrét terméknevre hivatkozni a tervdokumentációban, így ezen fejezetben csak a konkrét termékjelöléssel nem rendelkező általános építőanyagok vannak felsorolva.

6.12.1 Teherhordó falszerkezet

KM téglafalazat, szükséges vastagságban (vagy ezzel műszakilag egyenértékű, esetleg jobb)
MSZ EN 771-1:2011

Nyomószilárdság	10 N/mm ²
Egyenértékű hővezetési tényező (W/mK)	(P _{th} T _m hőszigetelő falazóhabarccsal falazva) 0,26
Tűzállósági határérték, tűzvédelmi osztály	REI 240, A1 (2x1,5 cm mészcement vakolattal)

6.12.2 Hanggátló falak

Rigips CW 75/125 + 2x2 rtg tűzgátló (RF/RFI) gipszkarton lap + 75 mm Ultimate Piano Plus hangszigetelés szerkezetű válaszfal (vagy ezzel műszakilag egyenértékű, esetleg jobb) (MSZ EN 520 A; DIN 18180 GKBi)

Nyomószilárdság	-
Egyenértékű hővezetési tényező W/mK	-
Páradiffúziós ellenállási szám	-
Súlyozott laboratóriumi léghanggátlási szám R _w	54 dB
Tűzállósági határérték	EI 90
Tűzvédelmi osztály	A2

6.12.3 Válaszfalak

Porotherm 10 N+F / 10 N+F Rapid, 10 cm vastag vázkerámia válaszfal (vagy ezzel műszakilag egyenértékű, esetleg jobb)

Nyomószilárdság	5 N/mm ²
Egyenértékű hővezetési tényező W/mK	0,33
Páradiffúziós ellenállási szám	5/10
Súlyozott laboratóriumi léghanggátlási szám R _w	40 dB
Tűzállósági határérték	2 oldali 1,5 cm vastag mészvakkolattal EI 90
Tűzvédelmi osztály	A1

6.12.4 Áthidalók

Porotherm elemmagas (M25) vázkerámia áthidaló (vagy ezzel műszakilag egyenértékű, esetleg jobb)

MSZ EN 845-2:2013+A1:2016

Beton	C40/50-XC3-8-F6
Hővezetési tényező:	1,14 W/mK
Tűzállósági határérték	vakolatlan szerkezetre R 45
Tűzvédelmi osztály	A1

Porotherm A-10 neo válaszfal vázkerámia áthidaló (vagy ezzel műszakilag egyenértékű, esetleg jobb)

MSZ EN 845-2:2013+A1:2016

Beton	C40/50-XC3-8-F6
Hővezetési ellenállás	0,652 m ² K/W
Tűzállósági határérték	vakolatlan szerkezetre R 30
Tűzvédelmi osztály	A1

6.12.5 Hőszigetelések

Austrotherm XPS TOP 30 (vagy ezzel műszakilag egyenértékű, esetleg jobb)

Hővezetési tényező (közölt érték) 70-120 mm	0,036 W/(m·K)
Hővezetési tényező (tervezési érték) 70-120 mm	0,036 W/(m·K)
Páradiffúziós ellenállási szám	100-200
Páradiffúziós tényező	0,007–0,004 mg/(Pa·h·m)
Tűzvédelmi osztály	E
Nyomófeszültség 10 %-os összenyomódásnál	≥300 kPa

Austrotherm ATH-80 EPS hőszigetelés (vagy ezzel műszakilag egyenértékű, esetleg jobb)

Nyomófeszültség 10 %-os összenyomódásnál	≥80kPa
Hajlítószilárdság	≥ 125kPa
Felületre merőleges húzószilárdság	≥150 kPa
Hővezetési tényező (tervezési érték)	0,040
Páradiffúziós ellenállási szám	20 - 40
Páradiffúziós tényező	0,036 – 0,018 mg/(Pa·h·m)
Tűzvédelmi osztály	E

6.12.6 Gipszkarton lemezek

RIGIPS rendszer RB, RBI, RF gipszkarton lapok, MSZ EN 520 szerint

méretvastagság	12,5 mm-15 mm vtg
Sűrűség kg/m ³	>600 - >800
Tömeg	9,2 kg-13,5 kg/m ²
Tűzállósági osztály	A2
Hővezetési tényező W/mK	0,25
Páradiffúziós ellenállás μ	6-10
Nyírószilárdság N	>612
Teljes vízfelvétel %	NPD illetve <10

6.12.7 Vízszigetelés

Többrétegű, különleges minőségű szintetikus polivinil-klorid (PVC) bázisú, poliészter filc hátoldalú, nem szövött üvegszálal betéttel készülő csapadékvíz elleni szigetelő lemez (vagy ezzel műszakilag egyenértékű, esetleg jobb)

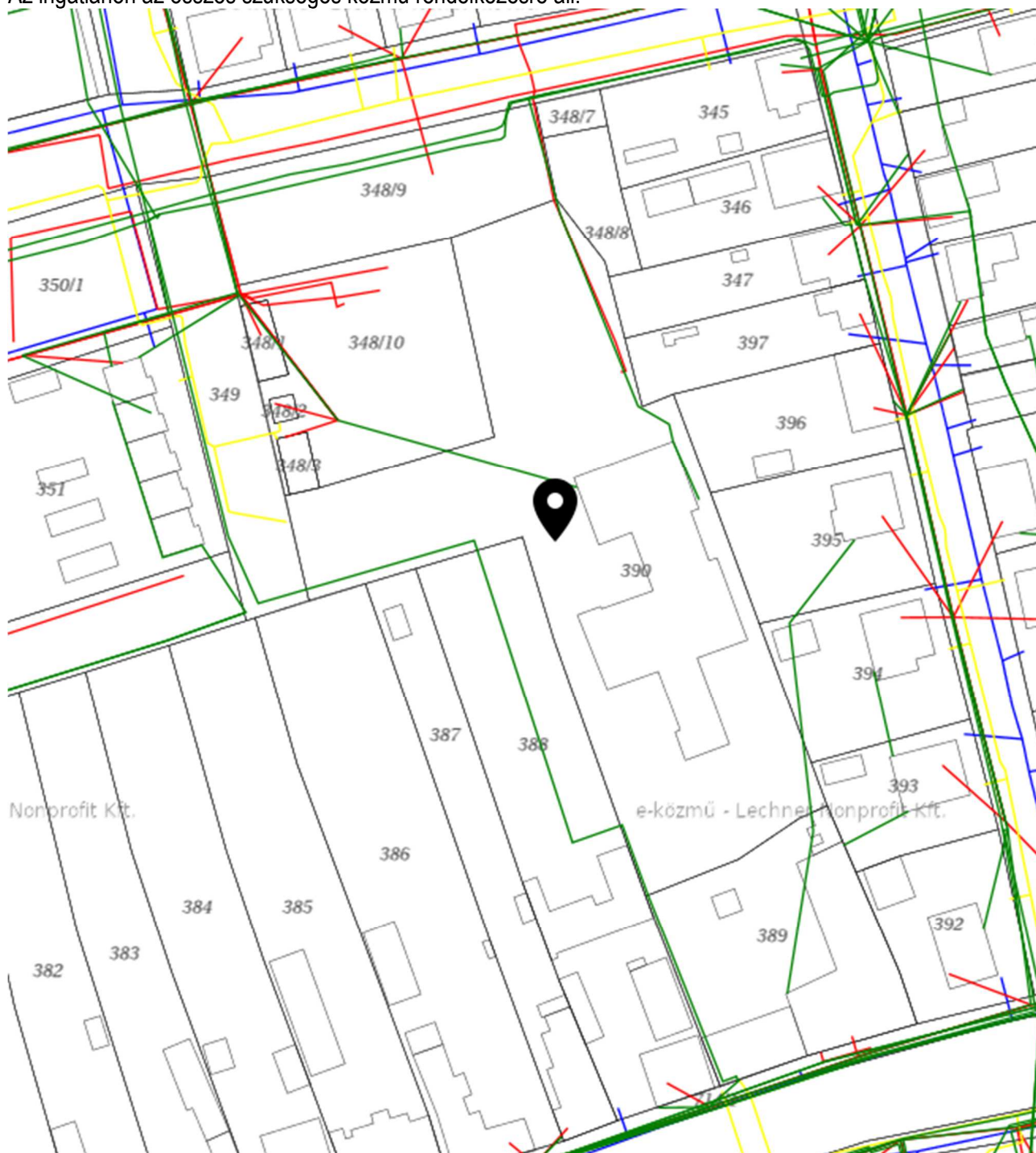
Egyenesség (kardosság) 10m-ként	<30 mm	
Relatív páradiffúziós ellenállási szám (μ)	20000	
Húzószilárdság, szakítóerő	Hosszirányban 600 N / 50 mm	Keresztirányban 600 N / 50 mm
Szakadási nyúlás	$\geq 50\%$	$\geq 50\%$
Hideghajlíthatóság, max.	-25°C	
Felületegységre eső tömeg	2,1 kg/m ² (-5%, +10%)	

SBS-modifikált bitumenes lemez üvegszövet hordozóréteggel (vagy ezzel műszakilag egyenértékű, esetleg jobb) MSZ EN 13707:2004/A1:2007

Egyenesség (kardosság) 10m-ként	<20 mm	
Relatív páradiffúziós ellenállási szám (μ)	20000	
Húzószilárdság, szakítóerő	Hosszirányban 1100 $\pm$ 200	Keresztirányban 1100 $\pm$ 200
Szakadási nyúlás	4 mm	4 mm
Ellenállás statikus terheléssel szemben	<15 kg	
Hideghajlíthatóság max.	-15°C	
Hőállóság	100 °C	
Felületegységre eső tömeg	4,0kg/m ² $\pm$ 5%	

6.13 Közművek

Az ingatlanon az összes szükséges közmű rendelkezésre áll.



Közművekkel részletesen a szakági munkarészek foglalkoznak.

6.14 Alkalmazott jogszabályok

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
- 2016. évi CL. törvény az általános közgazdasági rendtartásról
- 66/2007. (IV. 4.) Korm. rendelet a közúti szállítást végző egyes járművek személyzete vezetési és pihenőidejének ellenőrzéséről
- 2/1998. (I. 16.) MüM rendelet a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről
- 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
- 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési Követelményekről (OTÉK)
- 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 45/2004 (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 54/2014 (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat
- 7/2006 (V.24.) TNM rend. az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
- 275/2013 (VII.16.) Korm. rend. az építési termék építménybe történő betervezésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól
- 25/1998. (XII. 27.) EüM rendelet az elsősorban hátsérülések kockázatával járó kézi tehermozgatás minimális egészségi és biztonsági követelményeiről
- 3/2002 (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM együttes rend. az építési munkahelyek és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- Helyi Építési szabályzat
- Helyi Településkép-védelmi Rendelet

Az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen projekt táblát kell kihelyezni, azon fel kell tüntetni az építető nevét, megnevezését, az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, a fővállalkozó kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát, az építészeti-műszaki tervező nevét, névjegyzéki jelölését, valamint a tervezői művezető nevét, névjegyzéki jelölését.

A kivitelezéskor a tűz-, munka- baleset- és egészségvédelmi, valamint a kivitelezési szabályokat be kell tartani.



Suvi-BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhely, iroda: 7630 Pécs, Napkelet utca 4.

suvacsaba@gmail.com, www.suvibaukft.hu

Építtető: **Az Ormánság Egészségéért
Nonprofit Kft.**

Pályázati azonosító: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00010

A kivitelezéskor a tervtől eltérő körülmény felmerülése esetén a tervezőt a helyszínre kell hívni és a kivitelezést az újabb műszaki megoldás megszületéséig az adott munkaterületen fel kell függeszteni.

Pécs, 2023. július 12.

Építész tervező:

Suvi-BAU Kft. - Suvák Csaba
építésmérnök-építésztervező szakmérnök
7630 Pécs, Napkelet utca 4.
É-02-0286