



1001 - 2 / 2017 / 50

## Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.  
Tel : Fax: 73/580-900  
E- mail : hivatal@sellye.hu

---

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának 2017. március 28-án 13:00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme, Sellye

**Jelen voltak:** Pénzügyi – Gazdasági és Ügyrendi Bizottság:  
Szecsei Béla bizottsági elnök  
Kovács Csaba György bizottsági tag  
Elmájer Tiborné bizottsági tag  
Papp Zsolt külsős bizottsági tag

Dr. Szalóky Ildikó jegyző  
Dr. Nóránt Tímea mb. aljegyző  
Nagy Attila polgármester  
Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester  
Amigya Antal képviselő  
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető  
Hamarics Réka ÉVO vezető  
Patkó László Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető  
Klepe Jánosné Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda-Bölcsőde intézményvezető  
Horváth Brigitta jkv. vezető

**Szecsei Béla** bizottsági elnök tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Ezek után megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 4 bizottsági tag jelen van, és az ülést megnyitotta. Tájékoztatta a Bizottságot, hogy Tönkö Péter külsős bizottsági tag nem tud megjelenni, távolmaradását előre kimentette. Ezután Dr. Szalóky Ildikó jegyző asszony kérésére javasolta az Egyebek napirend előtt 10. napirendi pontban a Feladat-ellátási szerződés házi orvosi ügyelet biztosítására szóló napirendi pont megtárgyalását.

A javaslatot a bizottsági tagok alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag elfogadták az alábbiak szerint:

#### **NAPIRENDI PONTOK:**

**1./ „Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató vállalkozási szerződésének felülvizsgálata**

Előadó: bizottsági elnök, jegyző, ügyvezető igazgató

**2./ Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2017. évi munkatervének véleményezése**

Előadó: bizottsági elnök, megbízott intézményvezető

**3./ Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda-Bölcsőde intézmény fenntartás jövőbeli kereteire vonatkozó javaslat beterjesztése**

Előadó: bizottsági elnök, jegyző, intézményvezető

**4./ Gázszerelési munkák elvégzésére vonatkozó beszerzés eredményének megtárgyalása (Ormánsági Tücsök Óvoda Egységes Óvoda - Bölcsőde főző konyháján, 7960 Sellye, Zrínyi utca 13.)**

Előadó: bizottsági elnök, ÉVO vezető, intézményvezető

**5./ Energia megtakarítási intézkedési terv – készítési kötelezettség megtárgyalása**

Előadó: bizottsági elnök, ÉVO vezető

**6./ Eszközhasználati díj terhére történő munkák megtárgyalása**

Előadó: bizottsági elnök, ÉVO vezető

**7./ Sellye Városi Termálfürdő 2017. évi üzemeltetésével kapcsolatos gépészeti munkák elvégzésének megtárgyalása**

Előadó: bizottsági elnök, Patkó László üzemeltető

**8./ Sellye Városi Termálfürdő területén elhelyezkedő Faház megvásárlásának megtárgyalása**

Előadó: bizottsági elnök, Patkó László Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető

**9./ Ügyfél kérelmek: Sellye Városi Sportkör kérelmének megtárgyalása**

Előadó: bizottsági elnök, pénzügyi osztályvezető

**10./ Feladat-ellátási szerződés háziorvosi ügyelet biztosítására**

Előadó: bizottsági elnök, jegyző

**11./ Egyebek**

**ZÁRT**

**12./ Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény II. körös intézményvezetői pályázat elbírálása**

Előadó: bizottsági elnök, jegyző

Az ülés rátért a napirendi pontok tárgyalására.

1./ napirendi pont: **„Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató vállalkozási szerződésének felülvizsgálata**

(írásbeli előterjesztés csatolva, meghívóval kiküldve)

**Szecsei Béla** bizottsági elnök elmondta, hogy az előterjesztést mindenki megkapta. Megkérdezte kérdés, hozzászólás van-e?

**Dr. Szalóky Ildikó** jegyző az előterjesztés kiegészítéseként elmondta, hogy az ügyvezető díjazásának megállapítása a Kft. taggyűlésének hatásköre, Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete legfeljebb javaslattal élhet a taggyűlés felé. A 2015. augusztus 24-én megkötött szerződés módosítása javasolt, a taggyűlés az eredeti szerződés 7. pontjában írt havi 100.000,- Ft teljesítményösztönző juttatást 2017. január 1. napjától a díjazási szerződésbe havi juttatásként építse be. Sellye Város Önkormányzat, mint többségi tulajdonos álláspontját Nagy Attila Polgármester képviselje a Taggyűlésen.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és a határozati javaslat szerinti tartalommal javasolja elfogadásra.

A napirendi ponthoz további kiegészítés nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 19/2017. (III.28.) sz. határozat**  
*Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. Ügyvezetőjének díjazására vonatkozó javaslat*  
*megtárgyalás*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének, mint többségi tulajdonosnak, hogy tegyen javaslatot arra, hogy az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. Taggyűlése dr. Springó Zsolt Ügyvezető 2015. augusztus 24-én megkötött szerződését módosítsa, s az eredeti szerződés 7. pontjában írt havi 100.000,- Ft/hó teljesítményösztönző juttatást a 2017. évi javadalmazására vonatkozó szerződésbe havi juttatásként építse be.
2. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete hatalmazza fel Nagy Attila Polgármestert, hogy a Taggyűlésen a többségi tulajdonos álláspontját képviselje.

Határidő: 2017.03.30-i KT ülés  
Felelős: bizottsági elnök, jegyző

2./ napirendi pont: **Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2017. évi munkatervének véleményezése**  
(írásbeli előterjesztés csatolva, meghívóval kiküldve)

**Szecsei Béla** bizottsági elnök elmondta, hogy az előterjesztést mindenki megkapta. Megkérdezte kérdés, hozzászólás van-e? Észrevétel tett a Kerékpár túra az Ormánságban programhoz kapcsolódóan. Sok kollégája a Mentőszolgálattól el szokott jönni a rendezvényre. Szeretnének időpontot tudni.

**Kovács Csaba György** bizottsági tag és **Elmájer Tiborné** bizottsági tag elmondták, hogy az időpont már meghatározásra került, 2017.05.13-án lesz.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök érdeklődött a fellépők felől. Javasolta a drávasztáriaiak vagy a sellyei asszonykórus felkérését a túra végére vagy az ebéd idejére. A túra színvonalát emelné bármelyik fellépés.

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester javasolta, hogy a fellépők díjazását biztosítsa, aki az ebédet is. Fellépőnek javasolta a Zlatne Noge Néptáncegyüttes Egyesület felkérését.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a szervező Sellye Város Önkormányzata. Véleménye szerint a drávasztáraiak egy órát szívesen zenélnék megkeresés esetén. Egyik évben is ők léptek fel, színvonalas előadást nyújtottak.

**Elmájer Tiborné** bizottsági tag elmondta, hogy az augusztus hónapban megrendezésre kerülő Dinnyefesztivál szervezése még kérdőjeles. Egyelőre nincs intézményvezető. A polgármester úrral és alpolgármester asszonnyal történő egyeztetés alapján a pénteki napon a rendezvényeket a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat Sellye szervezi.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök kérdésként tette fel, hogy a napirendi ponthoz van-e további hozzászólás, vélemény.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2017. évi munkatervét és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének előterjesztés, illetve a szóbeli kiegészítés szerinti tartalommal elfogadásra.

A napirendi ponthoz további kiegészítés nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 20/2017. (III.28.) sz. határozat**  
*Sellye Városi Művelődési ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2016. évi munkatervének jóváhagyása*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2017. évi munkatervéről szóló tájékoztatót az előterjesztés és a szóbeli kiegészítés szerinti tartalommal elfogadni.

Határidő: 2017.03.30-i KT ülés

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

3./ napirendi pont: **Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda-Bölcsőde intézmény fenntartás jövőbeli kereteire vonatkozó javaslat beterjesztése**

(írásbeli előterjesztés csatolva, meghívóval kiküldve)

**Szecsei Béla** bizottsági elnök felkérte Dr. Szalóky Ildikó jegyző asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

**Dr. Szalóky Ildikó** jegyző elmondta, hogy a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás keretében működő Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda - Bölcsőde társulási keretek közötti fenntartását a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási megállapodásának IV. 6. pontja alapján Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. augusztus 31. napjával felmondja, s az intézmény működtetésének megszüntetését kezdeményezi.

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete meghozta erre vonatkozó döntését, miszerint a nevelési intézmény 2017. szeptember 1. napjától történő fenntartásának jövőbeli kereteiről egyeztetést kezdeményez és a javaslatát beterjeszti legkésőbb 2017. április 15-ig a képviselő-testület elé. Sellye Város Önkormányzat a döntéséről 2017. február 28. napjáig a tagönkormányzatokat értesítette. A tagönkormányzatoknak 60 nap áll rendelkezésükre a feladat ellátás további működtetésére vonatkozó döntések meghozatalára. Az egyeztetések kezdeményezése megtörtént az önkormányzatokkal, melynek eredményeként mikro társulás keretében történő feladatellátás tűnik az önkormányzati kötelező nevelési feladatok leghatékonyabb módjának. Az eddigi egyeztetések értelmében a mikrotársulásban részt vevő önkormányzatok: Sellye, Drávaiványi, Sósvertike, Marócsa, Okorág, Kákics, Drávasztára.

Egyeztetés folyamatban vannak Csányoszró, Nagycsány, Besence, Felsőszentmárton önkormányzataival. Felsőszentmártonban 5 gyermek lesz óvodáskorú, az intézmény nem kíván intézményt fenntartani 2017. szeptember 1. napjától. A csányoszrói Óvoda is az átszervezés lehetőségében gondolkodik a további működésről. A holnapi napon lesz még egy megbeszélés, ahol talán körvonalazódik a mikro társulás keretében történő intézmény működtetése. A mikro társuláshoz történő csatlakozás a kintlévőségek rendezését követően lehetséges.

Az átszervezést követően az intézmény további működése 2017. szeptember 1. napjától 5 csoport óvoda és 1 csoport mini bölcsőde indításával történik. Az óvodai csoportokhoz 10 fő óvodapedagógus foglalkoztatása szükséges, ami az óvodapedagógus létszám racionalizálását jelenti.

**Klepe Jánosné** Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda – Bölcsőde intézményvezetője szót kért és elmondta, hogy számításokat végzett a gyereklétszámra vonatkozóan. Többféle gondolat fogalmazódott meg. A nagycsoportos gyerekek közül 30 fő iskolába megy szeptembertől, 93 gyermek marad. 20 gyerek lenne, akiket beíratnának, így 113 fő a gyerek létszám, 5 csoportra bontva 22-23 fős csoportok lennének.

Amennyiben Nagycsány, Besence, Csányoszró településekről a gyermekek Sellyén kezdik a nevelési évet, akkor 20 fő plusz gyermeket jelent, azaz 133 fő a létszám.

Ha Felsőszentmártonból is érkezik 5 fő, akkor a létszám 138 főre emelkedik. Ebben az esetben 6 óvodai csoportot kellene indítani.

**Dr. Szalóky Ildikó** jegyző elmondta, hogy a holnapi egyeztetésig még képlékeny adatok állnak rendelkezésre, azonban egyelőre a sellyei adatokat vegyék figyelembe.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy Nagycsány és Besence településekről érkeznének gyermekek. Csányoszróban marad az intézményi működés.

**Dr. Szalóky Ildikó** jegyző elmondta, hogy Csányoszró intézményének a jogi státuszának rendezése a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás hatásköre. Javasolt mielőbb az intézményi fenntartás rendezése. Kérdésként tette fel, hogy a beíratás mikor lesz.

**Klepe Jánosné** Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda – Bölcsőde intézményvezetője elmondta, hogy 2017. április 20. napján.

**Dr. Szalóky Ildikó** jegyző elmondta, hogy várhatóan 100-120 gyermek óvodás lesz.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy Drávafokon az iskola is átszervezés alatt áll.

**Dr. Szalóky Ildikó** jegyző elmondta, hogy a fenntartó (KLIK) köteles biztosítani egy körzeti általános iskolát. Drávafok nem a beiratkozási körzete.

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester elmondta, hogy az intézmény fenntartására vonatkozó döntés meghozatalát illetően lehet időhúzást alkalmazni, de hosszútávon kell gondolkodni.

**Dr. Szalóky Ildikó** jegyző elmondta, hogy Nagycsány és Besence községek feladat ellátási szerződési kötelezettségük értelmében Csányoszróhoz tartoznak. Csányoszró egyházi fenntartású intézményi működést szeretne, de nem ettől a nevelési évtől kezdődően. Az átszervezés során az egyik nehézséget az jelenti, hogy a csányoszrói tagóvodában egy óvodapedagógus kérte volna a jogviszony megszüntetését, mert a nők 40 kedvezményes nyugdíjba vonulási lehetőséggel kívánt volna nyugdíjba menni. Időközben már nem kéri a jogviszony megszüntetését, így még 6 év múlva mehet nyugdíjba, ezért valamelyik intézménynél biztosítani szükséges a továbbfoglalkoztatását. Intézményi átszervezés esetén meg kell határozni, hogy melyik tagintézmény melyik alkalmazottat foglalkoztatja. Tájékoztatásként elmondta, hogy 3 hónap elteltével az intézmény fenntartásban érintett önkormányzatok nem fizetnek hozzájárulást az óvoda fenntartásához.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy csak a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó 5 település járul hozzá az intézmény fenntartáshoz.

**Dr. Szalóky Ildikó** jegyző elmondta, hogy a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsának 2017. május 31. napjáig döntést kell hozni a további intézmény fenntartásról bizonyos számú álláshellyel és bizonyos számú létszámmal. A fenntartó döntése értelmében az intézmény lesz az óvodapedagógusi létszám racionalizálás végrehajtója. Az elkövetkezendő 1-2 hétben a további intézmény fenntartásra vonatkozó döntés meghozatala megtörténik. A tagönkormányzatoknak 60 nap áll rendelkezésükre a feladat ellátás további működtetésére vonatkozó döntések meghozatalára, ez az időszak 2017. április 30. körül telik le. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a napirendet még 2 alkalommal újra tárgyalja. Az átszervezésnél további nehézséget jelent, hogy nincs szakmai háttér segítség.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök összefoglalva kérdésként tette fel, hogy 93+20 gyermek beiratása esetén lehet-e 5 csoportot indítani.

**Klepe Jánosné** Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda – Bölcsőde intézményvezetője elmondta, hogy igen. A csoportban átlagosan 20 fő, maximum 25 fő, minimum 13 fő lehet.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök kérdésként tette fel, hogy amennyiben Nagycsány, Besence településekről is Sellyére kerülnek a gyermekek beíratásra, akkor is indítható lesz az 5 csoport.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy abban az esetben, ha az átszervezést követően megmarad a 6 csoport, az 21,5 fő csoport létszámot jelent, ami az óvodapedagógus normatív támogatás mértékének csökkenését eredményezi. A normatív támogatás biztosításának feltétele a 25 fő gyermek/csoport.

**Amigya Antal** képviselő emlékeztetőül elmondta, hogy az előzetes számítások alapján korábban kimutatásra került a gyerek létszám csökkenés az Ormánságban. Véleménye szerint középút megtervezésére van szükség. Előre kellett volna látni, hogy bekövetkezik az aprófalvak elnéptelenedése. Amennyiben beigazolódnak a reformok, közigazgatási változások várhatóak. Hangsúlyozta a járási szerepkör erősítését. Javasolta napirenden tartani az intézmény fenntartás kérdését és az optimális döntés meghozatalra való törekvést.

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester elmondta, hogy a demográfiai mutatók nem fognak javulni. Javasolta intézményi létszám bővítés esetében a jövőre nézve határozott idejű szerződések kötését. Végig kell gondolni a hosszabbított foglalkoztatás lehetőségét. Egyetért a javaslattal, hogy a képviselő-testület tartsa napirenden.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök javasolta, hogy az intézkedések megtétele során a Képviselő-testület a mikro társulásban résztvevő önkormányzatoktól nyilatkozat megtételét kérje az intézményfenntartói feladat ellátáshoz való hozzájárulási támogatás biztosításáról, továbbá az egyeztetésben részt vevő településekről a szülői nyilatkozatok becsatolását is a gyermekek Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda – Bölcsőde intézménybe történő beiratásáról.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és a szóbeli kiegészítéssel javasolja elfogadni.

A napirendi ponthoz további kiegészítés nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 21/2017. (III.28.) sz. határozat**

*Tájékoztató az Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda - Bölcsőde intézmény fenntartói jogának átadásával kapcsolatos egyes intézkedésekről*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás keretében működő Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda - Bölcsőde fenntartói jogának átadása kérdésben tett intézkedésekről szóló beszámolót az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ napirendi pont: **Gázszerelési munkák elvégzésére vonatkozó beszerezés eredményének megtárgyalása (Ormánsági Tücsök Óvoda Egységes Óvoda - Bölcsőde főző konyháján, 7960 Sellye, Zrínyi utca 13.)**

(írásbeli előterjesztés csatolva, meghívóval kiküldve)

**Szecsei Béla** bizottsági elnök elmondta, hogy az előterjesztést az ülés elején kapták kézhez, átolvasást követően értesültek arról, hogy 3 ajánlat érkezett be. Az ajánlatok értékelése alapján az ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlati árat megajánló

ajánlattevőtől, az O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-től (7960 Sellye, Dráva u. 4.) bruttó 2.440.509,- Ft összegben rendeli meg az önkormányzat az építési beruházást. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendet megtárgyalta és előterjesztés szerinti tartalommal javasolja elfogadni.

A napirendi ponthoz további észrevétel, kiegészítés nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 22/2017. (III.28.) sz. határozat**

*Gázszerelési munkák elvégzésére vonatkozó beszerzés eredményének megtárgyalása  
(Ormánsági Tücsök Óvoda Egységes Óvoda - Bölcsőde főző konyháján, 7960 Sellye, Zrínyi utca 13.)*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a Gázszerelési munkák elvégzésére vonatkozó beszerzés eredményét az Ormánsági Tücsök Óvoda Egységes Óvoda - Bölcsőde főző konyhájára (7960 Sellye, Zrínyi utca 13.) vonatkozóan, és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy az ajánlattételi felhívás eredményéhez készült értékelés alapján az ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlati árat megajánló ajánlattevőtől, az O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-től (7960 Sellye, Dráva u. 4.) bruttó 2.440.509,- Ft összegben rendelje meg az építési beruházást. A Képviselő-testület hatalmazza fel Nagy Attila polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: polgármester, Hamarics Réka ÉVO vezető, Schán Éva pályázati referens

14:03 óra Klepe Jánosné Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda – Bölcsőde intézményvezetője elhagyta az üléstermet.

5./ napirendi pont: **Energia megtakarítási intézkedési terv – készítési kötelezettség megtárgyalása**

(írásbeli előterjesztés csatolva, meghívóval kiküldve)

**Szecsei Béla** bizottsági elnök felkérte Hamarics Réka ÉVO vezetőt a napirendi pont ismertetésére.

**Hamarics Réka** ÉVO vezető elmondta, hogy az önkormányzat részére két helyről is megküldésre került egy tájékoztató levél az önkormányzatokat is érintő új energiahatékonysági kötelezettségről. A módosítással 2017. január 1-től a közintézmények tulajdonában és használatában álló közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet (pl: önkormányzatok) számára több új energiahatékonysági kötelezettség kerül előírásra.



A törvény alapján a Szervezet vezetőjének ötévente energiamegtakarítási intézkedési tervet kell készíteni, és adott év március 31-ig megküldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé; végrehajtani az energiamegtakarítási intézkedési tervet, évente jelentést készíteni; online felületen bejelenteni az épületre vonatkozó energiafogyasztási adatokat; gondoskodni az épület használóinak energiahatékonysági szemléletformálásáról; együttműködni a Nemzeti Energetikusi Hálózattal (NEH); feltölteni az épületre vonatkozó energetikai adatokat a Nemzeti Épületenergetikai Rendszerbe.

A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal illetékességi területén a NEH területileg illetékes irodája a Szigetvári Járási Hivatalban található. Kérdésekkel fordult a Hivatalhoz, válaszukban a jogszabályban előírt határidőre hivatkoztak.

A tervnek tartalmaznia kell egy vezetői összefoglalót, amely a közintézményeket szövegszerűen jellemzi erősségek, gyengeségek, lehetőségek, veszélyek alapján, valamint intézkedéseket, fejlesztési lehetőségeket és felelősöket állapít meg annak érdekében, hogy a közintézmények energetikai szempontból javulást mutathassanak. Ezen felül az összes épület energetikai műszaki alapadatait, valamint az épületeken tervezett fejlesztési intézkedések részletes bemutatását, és a becsült éves megtakarítás mértékét is meg kell fogalmazni. Abban az esetben, ha van az épületekhez épületenergetikai tanúsítvány, fotódokumentáció akkor azt csatolni kell. A terven felül szemléletformálási tájékoztatókat is kell tartani az épületet használók körében. Ahhoz, hogy a jogszabályoknak megfelelően az önkormányzat, 2017. március 31-ig el kell készíteni a fentiek alapján a tervet.

A terv elkészítésére három helyről kértünk ajánlatot, Sellye vonatkozásában azon épületekre, amelyekre szükséges a terv elkészítése az előterjesztésben szereplő táblázat tartalmazza. Kis értékű beruházás nem javasolt. A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó 9 településen 22 épület érintett. Az előterjesztésben feltüntetett épületekre vonatkozó Intézkedési Terv elkészítése érinti Sellye Város Önkormányzat költségvetését.

**Kovácsné Böröcz Anette** alpolgármester érdeklődött, hogy a terv elkészítése mekkora költséget jelent?

**Hamarics Réka** ÉVO vezető elmondta, hogy a táblázat az előterjesztésben tartalmazza az egyes épületekre vonatkozó beérkezett ajánlatokat.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy egyszeri 500 e Ft összeget jelent.

**Hamarics Réka** ÉVO vezető elmondta, hogy a törvény erejénél fogva kötelező önkormányzati feladat és a közintézmény üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet kötelezettsége a terv elkészítése.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és javasolja az Energia megtakarítási intézkedési terv – készítési kötelezettségről szóló napirendi pont érdemi tárgyalását 2017. május 31. napjáig újra betervezni.

A napirendi ponthoz további kiegészítés nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 23/2017. (III.28.) sz. határozat**

*Energia megtakarítási intézkedési terv – készítési kötelezettségről*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 11/A. §-ában meghatározott - közintézmények tulajdonában és használatában álló épületekkel kapcsolatos - energiahatékonysági intézkedési terv elkészítésének kötelezettségéről szóló tájékoztatót megismerte. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének az Energia megtakarítási intézkedési terv – készítési kötelezettségről szóló napirendi pont érdemi tárgyalását 2017. május 31. napjáig újra betervezni.

Határidő: 2017.03.30-i KT ülés, illetve 2017.05.31.

Felelős: bizottsági elnök, ÉVO vezető

6./ napirendi pont: **Eszközhasználati díj terhére történő munkák megtárgyalása**  
(írásbeli előterjesztés csatolva, meghívóval kiküldve)

**Szecssei Béla** bizottsági elnök elmondta, hogy a sellyei ivóvíztelepen a kálium-permanganát vegyszeradagoló berendezés meghibásodott, javítása nem lehetséges, cseréje szükséges, mely bruttó 186.451 Ft. Továbbá a Fürdő utca 3. számnál az ivóvíz bekötővezeték is meghibásodott, javítása szintén nem lehetséges, a cseréje szükséges, költsége bruttó 90.515 Ft. A Baranya-Víz Zrt. a 2017. évi eszközhasználati díj terhére kívánja elvégezni a munkálatokat.

**Nagy Attila** polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy az Ivóvízminőség-javító Program elnevezésű fejlesztéssel kapcsolatban 200 milliárd Forintos egyszeri beszerzés került kiírásra, amelyben benne van a sellyei projekt is. 2017. II. negyedévében elindulnak a munkálatok. A Kormány saját hatáskörben valósítja meg a fejlesztést.

**Hamarics Réka** ÉVO vezető tájékoztatásként elmondta, hogy 4.919.025,- Ft összeg áll még az önkormányzat rendelkezésére eszközhasználati díj terhére történő kompenzálásra, mely tartalmazza a 2017. évi eszközhasználati díjat is. Megítélése szerint a fellépő meghibásodások miatt ez az összeg idén felhasználásra kerül, jövő évre nézve kevesebb lesz.

A szennyvíztelepen fellépő hiba milliós nagyságrendű lesz. A Képviselő-testület előző havi ülésén döntést hozott a vízóra nélküli háztartások számára a 2017. évi eszközhasználati díj terhére történő vízóra beszerelések kezdeményezéséről, ami szintén milliós nagyságrendű. Patkó László a következő napirendi pont keretében a Termálfürdő 2017. évi üzemeltetésével kapcsolatos gépészeti munkák elvégzéséhez szükséges beszerzés finanszírozását az eszközhasználati díj terhére kívánja jóváhagyatni. Az eszközhasználati díj terhére eddig elvégzett munkálatok teljesítését az építésügyi osztály ellenőrizte, megvalósultak.

A Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendet megtárgyalta és javasolja az előterjesztés szerinti tartalommal a Képviselő-testületnek elfogadásra.

A napirendi ponthoz további kiegészítés nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 24/2017. (III.28.) sz. határozat**

*Eszközhasználati díj terhére történő munkák megtárgyalása  
(kálium-permanganát adagoló, Fürdő utca 3. bekötővezeték)*

1.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Baranya - Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (székhely: 7900 Szigetvár, Gyár utca 1.) által elkészített sellyei ivóvíztelepen a kálium-permanganát vegyszeradagoló berendezés cseréjének költségkalkulációját **bruttó 186.451 Ft** összegben jóváhagyni.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a díjat a 2017. évi eszközhasználati díj terhére elszámolni.

A Képviselő-testület hatalmazza fel ÉVO vezetőjét a szakmai teljesítések igazolására.

Határidő: 2017. április 15.

Felelős: bizottsági elnök, ÉVO vezető

2.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Baranya - Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (székhely: 7900 Szigetvár, Gyár utca 1.) által elkészített Sellye, Fürdő utca 3. számnál az ivóvíz bekötővezeték cseréjére vonatkozó költségkalkulációját **bruttó 90.515 Ft** összegben jóváhagyni.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a díjat a 2017. évi eszközhasználati díj terhére elszámolni.

A Képviselő-testület hatalmazza fel ÉVO vezetőjét a szakmai teljesítések igazolására.

Határidő: 2017.03.30-i KT ülés

Felelős: bizottsági elnök, ÉVO vezető

7./ napirendi pont: **Sellye Városi Termálfürdő 2017. évi üzemeltetésével kapcsolatos gépészeti munkák elvégzésének megtárgyalása**

(írásbeli előterjesztés csatolva, meghívóval kiküldve)

**Szecsei Béla** bizottsági elnök felkérte Patkó László üzemeltetőt a napirendi pont ismertetésére.

**Patkó László** üzemeltető elmondta, hogy nem kötelező önkormányzati feladat a Termálfürdő üzemeltetése, azonban a Sellye Kommunális Kft. a Sellye Városi Termálfürdő 2017. évi üzemeltetési tervének megtárgyalásakor tájékoztatást adott a Termálfürdő gépészeti helyzetéről. Akkor Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. február 27-i ülésén elhalasztotta a Sellye Városi Termálfürdő gépészeti munkálatainak elvégzését, nevezetesen a vízforgató szivattyúk beszerzését a finanszírozás rendelkezésre állásának hiányában.

Sellye Kommunális Kft., mint üzemeltető elkezdte a Termálfürdő 2017. évi szezonjára való nyitási előkészületi munkálatokat. Ennek során megállapította, hogy a gépészeti helyzet kezelése, a szükséges munkálatok elvégzése nem tűr halasztást. Az elmúlt 12-13 évben nem volt karbantartás a gépházban. Jelentősebb karbantartási munkálatok elvégzése szükséges. A

felsorolt munkálatok finanszírozása többnyire biztosítottak tűnik a 4 db vízforgató szivattyú beszerzésének kivételével, amely azonban szinte a legfontosabb beszerzése lenne a gépészeti munkáknak.

Kérte, hogy a 2017. évi költségvetés keretein belül a 4 db vízforgató szivattyú beszerzésére finanszírozást biztosítson az önkormányzat a termálfürdő 2017. évi üzemeltetésének biztonsága érdekében. A beszerzésre a finanszírozást javasolta a 2017. évi eszközhasználati díj terhére, amennyiben az önkormányzat hozzájárul. Mind a 4 medence biztonságos működtetéséhez, vízforgatásához 2-2 db szivattyú működése szükséges minden medencénél. Jelenleg a termálmedence rendelkezik 2 db működőképes szivattyúval, gyerekmedence 1 db szivattyúval, úszómedence 1 db szivattyúval, tanmedencének nincs működőképes szivattyúja. A működő szivattyúkról sem mondható el, hogy végig üzemelnek a szezon meghibásodás nélkül. Többször lett tekercselve, féltő, hogy mikor romlik el. Amennyiben nincs lehetőség a 4 db szivattyú beszerzésére, akkor idén 2 db kerüljön kicserélésre, a legszükségesebb a tanmedencénél és a gyerekmedencénél lenne; a másik 2 db jövőre. Megrendelés esetén 4-5 hét a szállítási idő.

A Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendet részletesen megtárgyalta és javasolja a Sellye Városi Termálfürdő 2017. évi üzemeltetésével kapcsolatos gépészeti munkálatok közül a 2 db vízforgató szivattyú beszerzésének finanszírozásához szükséges nettó 975.000,- Ft díjat a 2017. évi eszközhasználati díj terhére elszámolni.

A napirendi ponthoz további kiegészítés nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 25/2017. (III.28.) sz. határozat**  
*Sellye Városi Termálfürdő 2017. évi üzemeltetésével kapcsolatos gépészeti munkálatok elvégzésének, vízforgató szivattyúk beszerzésének megtárgyalása*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye Városi Termálfürdő 2017. évi üzemeltetésével kapcsolatos gépészeti munkálatok közül a 2 db vízforgató szivattyú beszerzésének finanszírozásához szükséges nettó 975.000,- Ft díjat a 2017. évi eszközhasználati díj terhére elszámolni.

Határidő: 2017. március 30.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

8./ napirendi pont: **Sellye Városi Termálfürdő területén elhelyezkedő Faház megvásárlásának megtárgyalása**  
(írásbeli előterjesztés csatolva, meghívóval kiküldve)

**Szecsei Béla** bizottsági elnök felkérte Patkó László Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét a napirendi pont ismertetésére.

**Patkó László** Patkó László Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezetője elmondta, hogy a Sellye Kommunális Kft. a Sellye Városi Termálfürdő 2017. évi üzemeltetési

tervének megtárgyalásakor tájékoztatást adott a termálfürdő területén elhelyezkedő Faház megvásárlásának lehetőségéről. Akkor Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. február 27-i ülésén elrendelte, hogy a március hónapban esedékes rendes ülésre előterjesztésre kerüljön a Faház megvásárlásának módja, finanszírozásának forrása, fedezete. Faházra vonatkozó terület bérleti szerződése szerint Sellye Város Önkormányzat elővásárlási joggal rendelkezik a Faház megvételére vonatkozóan. A tulajdonos jelezte, hogy amennyiben Önkormányzat nem kíván élni vele, úgy akár más érdeklődés esetén harmadik személy vételi szándéka is megvalósulhat.

Az eladási ajánlatot a tulajdonos az alábbiak szerint tette: 4.000.000,- Ft eladási ár, amelynek teljesítése két részletben történő kifizetés esetén kívánná értékesíteni. Az adás-vételhez áfa nem kapcsolódik, mivel magánszemélytől kerül megvételre az objektum. Az adás-vétel tartalmazza a berendezések és faház környezetében lévő tereptárgyakat is. Értesülése szerint a források keresése folyamatban van.

Faház szezonban történő kiadása szóbeli tájékoztatás alapján átlagosan 600.000,- Ft szállásdíj bevételt realizál évente. Az üzemeltetés finanszírozását pozitívan befolyásolja, akár már a 2017. évi szezonban is, amennyiben átkerül a termálfürdő üzemeltetési feladatai közé.

Az előző Testületi ülés óta a felépítmény földkönyvi rendezése elindult, a Képviselő-testület jóváhagyta a ráépítési megállapodást. A Földkönyvi állapot rendezése után lehetőség nyílik az adás-vétel előkészítésére, lebonyolítására.

Kérte, hogy a Faház megvásárlás jogi folyamatának elindítását határozza el, az adás-vételi szerződés előkészítésére adjon felhatalmazást. Az adás-vételi szerződés jóváhagyását pedig majd külön határozattal a ráépítési megállapodás földhivatali hatályba lépése után újra beterjesztve tárgyalja a képviselő-testület.

Kérte, hogy a termálfürdő területén elhelyezkedő Faház megvásárlás előkészítési folyamatát megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy három érdeklődés van három út rész értékesítése iránt. Ebből két út értékesítése esetén 2 m Ft bevételt realizálna. A harmadik út értékesítése során az ajánlati ár szerint 1 m Ft bevételt jelentene. A vevők megkeresésre kerültek, egyeztetés alapján írásbeli megállapodás útján megvalósulhatnak az eladások. Év végére realizált bevételként jelentkezhet.

A Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendet részletesen megtárgyalta és javasolja határozati javaslat szerint jóváhagyni.

A napirendi pont keretében további észrevétel, javaslat, hozzászólás nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 26/2017. (III.28.) sz. határozat**  
*Sellye Városi Termálfürdő területén elhelyezkedő Faház megvásárlás előkészítési folyamatának megtárgyalása*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye Városi Termálfürdő területén elhelyezkedő Faház megvásárlása jogi folyamatának elindítását, továbbá a vonatkozó adás-vételi szerződés

előkészítését azzal, hogy a ráépítési megállapodásban rögzítettek földhivatali hatályba lépését követően ügyvezető betérjeszti az adás-vételi szerződés jóváhagyását. Az adás-vétel jóváhagyásakor a Képviselő-testület annak fedezetét nevezze meg.

Határidő: 2017. március 30.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

9./ napirendi pont: **Ügyfél kérelmek: Sellye Városi Sportkör kérelmének megtárgyalása**

**Szecsei Béla** bizottsági elnök felkérte Horváth Nóra pénzügyi osztályvezetőt a napirendi pont ismertetésére.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a Városi Sportkör Sellye képviselője, Orlovics Gyula elnök támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez azzal, hogy – az elmúlt évekhez hasonlóan - vissza nem térítendő támogatást kér. Működési költségekre 3.000.000,- Ft-ot, villanyvilágítás kiépítésének önerejére további 1.829.562,- Ft vissza nem térítendő támogatásra lenne szüksége.

Sellye Város Önkormányzat 2017.évi költségvetésében civil szervezetek támogatása jogcímen 3.000.000,- Ft működési célú támogatás került tervezésre, amelyből a Képviselő-testület 2.000.000,- Ft támogatást biztosított a Városi Sportkör Sellye részére. További támogatás esetén szükséges a költségvetésben a pénzügyi forrást megkeresni.

A Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendet részletesen megtárgyalta és javasolja a 2017.évi költségvetésben civil szervezetek támogatása jogcímen 2.000.000,- Ft támogatás biztosítását, azt meghaladóan a kérelem elutasítását javasolja a civil szervezetek támogatására felhasználható keret hiánya miatt.

A napirendi pont keretében további észrevétel, javaslat, hozzászólás nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 27/2017. (III.28.) sz. határozat**

*A Városi Sportkör Sellye működési támogatási kérelméről*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Városi Sportkör Sellye (székhely: 7960 Sellye, Sporttelep) részére a 2017. évi költségvetése terhére 2.000.000,- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyni, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel, ezt meghaladóan a kérelem elutasítását javasolja a civil szervezetek támogatására felhasználható keret hiánya miatt.

Az előterjesztéshez mellékelt Együttműködési megállapodás aláírására Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert.

A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2017. évi költségvetésében civil szervezetek támogatása jogcímen tervezett, a Városi Sportkör Sellye részére biztosított 2.000.000,- Ft összegű keretet jelölje meg.

Határidő: 2017.03.30-i KT ülés

Felelős: bizottsági elnök, jegyző, pénzügy osztályvezető

A Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a villanyvilágítás kiépítéséhez szükséges önerő támogatási kérelmét megtárgyalva, az igényelt 1.829.562,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás biztosítását nem javasolja jóváhagyni, mert a támogatás forrása az önkormányzat 2017. évi költségvetésében nem biztosított.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 28/2017. (III.28.) sz. határozat**

*A Városi Sportkör Sellye villanyvilágítás kiépítéséhez szükséges önerő támogatási kérelméről*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a Városi Sportkör Sellye (székhely:7960 Sellye, Sporttelep) villanyvilágítás kiépítéséhez szükséges önerő támogatási kérelmét és az igényelt 1.829.562,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás biztosítását nem javasolja jóváhagyni, mert a támogatás forrása az önkormányzat 2017. évi költségvetésében nem biztosított.

Határidő: 2017.03.30-i KT ülés

Felelős: bizottsági elnök, jegyző, pénzügy osztályvezető

15:00 óra Kovácsné Böröcz Anette alpolgármester elhagyta az üléstermet.

10./ napirendi pont: **Feladat- ellátási szerződés háziorvosi ügyelet biztosítására**

**Szecsei Béla** bizottsági elnök felkérte Dr. Szalóky Ildikó jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

**Dr. Szalóky Ildikó** jegyző elmondta, hogy 2011. évben szerződés kötés történt az Ügyeleti ellátás biztosítására vonatkozó Feladat-ellátási szerződés keretében, melyet az Önkormányzat az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. feladatellátóval kötött másik 18 önkormányzattal.

A működés ez alapján a szerződés alapján történik, megkötése óta azonban jogszabály változások, személyi változások történtek, melyek átvezetése szükséges, illetve az ügyelet díjazása emelkedett ugyan, de már nem fedezi a költségeket.

Az ügyelet jelenleg is ez alapján a feladat-ellátási szerződés alapján működik, megkötése óta azonban a körülmények lényegesen megváltoztak:

Az ügyelet ellátásáért felelős személy már dr. Sprigó Zsolt ügyvezető igazgató.

Az ügyelet díjazása az indulásnál 180 Ft/lakos/hó összeg volt, ez ugyan időközben emelkedett, azonban mára nem fedezi a költségeket, annak 269 Ft/lakos/hó összegre emelése indokolt.

Mіндеzen változások, valamint a jogviszonyra vonatkozó szabályozás pontosítására vonatkozó igény indokolta, hogy a Központi Ügyelet ellátására részt vevők új szerződést kössenek. azzal, hogy jelen megállapodás elfogadásával egyidejűleg a 2011. november 11. napján megkötött feladat-ellátási szerződés megszűnik.

A módosított, és a régi szerződés helyébe lépő új, 2017. május 1. napjától hatályos Feladat-ellátási szerződés a fenti módosításokon kívül pontosította a felek jogait és kötelességeit, valamint részletesen tartalmazza a Központi Ügyeleti Ellátás részletes leírását.

A Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendet részletesen megtárgyalta és a határozati javaslat szerint javasolja elfogadásra.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 29/2017. (III.28.) sz. határozat**  
*Feladat- ellátási szerződés háziiorvosi ügyelet biztosítására*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadni az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft.-vel betervezett Feladat-ellátási szerződést a háziiorvosi ügyelet biztosítására, s annak aláírására polgármestert hatalmazza fel.

Határidő: 2017.03.30-i KT ülés  
Felelős: bizottsági elnök, jegyző

11./ napirendi pont: **Egyebek**

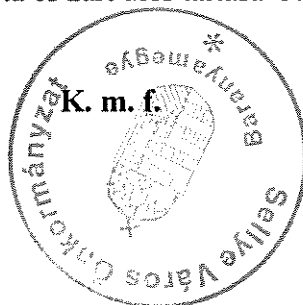
**Szecsei Béla** bizottsági elnök megkérdezte, hogy napirendi ponton belül van-e további előterjesztés?

A napirendi pont keretében további észrevétel, javaslat, hozzászólás nem érkezett.

**Szecsei Béla** bizottsági elnök megköszönte a munkát, majd az ülést tekintettel arra, hogy további napirendi pont nem volt, bezárta és zárt ülés tartását rendelte el.



**Szecsei Béla**  
pénzügyi bizottsági elnök



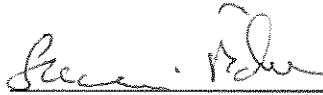
**Dr. Szalóky Ildikó**  
jegyző



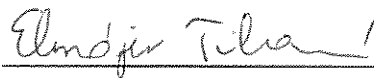
# J E L E N L É T I Í V

## a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2017. március 28. napi nyilvános ülésére

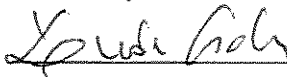
1./ Szecsei Béla elnök



2./ Elmájer Tiborné bizottsági tag



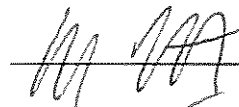
3./ Kovács Csaba György bizottsági tag



4./ Tönkő Péter külső bizottsági tag

\_\_\_\_\_

5./ Papp Zsolt külső bizottsági tag



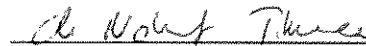
Nagy Attila polgármester



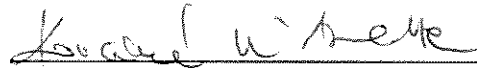
Dr. Szalóky Ildikó jegyző

\_\_\_\_\_

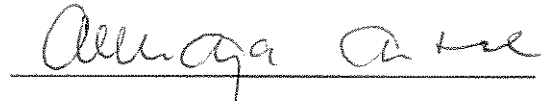
Dr. Nóránt Tímea mb. aljegyző



Kovácsné Böröcz Anette  
alpolgármester



Amigya Antal képviselő



Török Csabáné képviselő

\_\_\_\_\_

Horváth Nóra  
pénzügyi osztályvezető



Hamarics Réka  
ÉVO vezető



Patkó László  
Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető



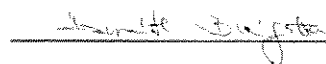
Dr. Springó Zsolt  
„Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

\_\_\_\_\_

Klepe Jánosné  
Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda-Bölcsőde intézményvezető



Horváth Brigitta  
jegyzőkönyvvezető



# MEGHÍVÓ

**Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi  
Bizottságának ülésére**

**2017. március 28-án (kedd) du.13.00 óra**

**Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagytermében**

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)

## **NAPIRENDI PONTOK:**

**1./ „Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató vállalászási szerződésének felülvizsgálata**

Előadó: bizottsági elnök, jegyző, ügyvezető igazgató

**2./ Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2017. évi munkatervének véleményezése**

Előadó: bizottsági elnök, megbízott intézményvezető

**3./ Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda-Bölcsőde intézmény fenntartás jövőbeli kereteire vonatkozó javaslat beterjesztése**

Előadó: bizottsági elnök, jegyző, intézményvezető

**4./ Gázszerelési munkák elvégzésére vonatkozó beszerzés eredményének megtárgyalása (Ormánsági Tücsök Óvoda Egységes Óvoda - Bölcsőde főző konyháján, 7960 Sellye, Zrínyi utca 13.)**

Előadó: bizottsági elnök, ÉVO vezető, intézményvezető

**5./ Energia megtakarítási intézkedési terv – készítési kötelezettség megtárgyalása**

Előadó: bizottsági elnök, ÉVO vezető

**6./ Eszközhasználati díj terhére történő munkák megtárgyalása**

Előadó: bizottsági elnök, ÉVO vezető

**7./ Sellye Városi Termálfürdő 2017. évi üzemeltetésével kapcsolatos gépészeti munkák elvégzésének megtárgyalása**

Előadó: bizottsági elnök, Patkó László üzemeltető

**8./ Sellye Városi Termálfürdő területén elhelyezkedő Faház megvásárlásának megtárgyalása**

Előadó: bizottsági elnök, Patkó László Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető

**9./ Ügyfél kérelmek: Sellye Városi Sportkör kérelmének megtárgyalása**

Előadó: bizottsági elnök, pénzügyi osztályvezető

**10./ Egyebek**

**ZÁRT**

***11./ Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény II. körös  
intézményvezetői pályázat elbírálása***

Előadó: bizottsági elnök, jegyző

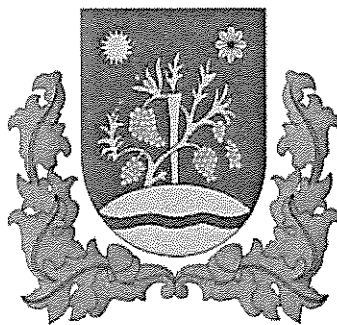
*Sellye, 2017. március 22.*

***A napirendi pontok fontosságra való tekintettel számítok megjelenésére!***

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések elektronikus formában kerülnek megküldésre, valamint az ülésen, illetve szóban kerülnek ismertetésre.

***Szecsei Béla s.k.***  
*pénzügyi, gazdasági és ügyrendi bizottság elnöke*





## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2017. március 30 -i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

<b>Napirendi pont sorszáma</b>	<b>2. napirend</b>
<b>Tárgy:</b>	Ormánság Eü. Nonprofit Kft. Ügyvezető díjazására vonatkozó javaslat
<b>Előterjesztő:</b>	Nagy Attila polgármester
<b>Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs</b>	van/ <u>nincs</u>
<b>Pénzügyi vezető előterjesztést látta</b> ..... Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / <u>költségvetés módosításával biztosítható</u> / nem biztosított
<b>Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:</b> ..... jegyző	<u>igen</u> /nem
<b>A döntéshez szükséges többség:</b>	<u>egyszerű</u> /minősített
<b>Döntési forma:</b>	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
<b>Döntéshozatal módja</b>	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2017.03.28-i ülésén 1. napirend keretében

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 117/2015.(VII.2.) Kt. határozatával elfogadta, és az Ormánság Eü. Nonprofit Kft. Taggyűlésének elfogadásra javasolta az Ügyvezető díjazását oly módon, hogy a szerződés 2015.évre teljesítmény-ösztöntő juttatást

állapított meg azzal, hogy 2016.évtől a teljesítményösztönző juttatás feltételeinek újratárgyalását rendelte el.

A teljesítményösztönző juttatás 2016.évi feltételeire vonatkozóan a szerződés újratárgyalása, és ennek megfelelő módosítása nem történt meg.

Miután az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. új ügyvezetés alatti működése előrelépést, és a gazdálkodás stabilizációját eredményezte, a teljesítményösztönző juttatásnak a havi díjazásba történő beépítése javasolt.

Az előző ügyvezetés díjazása már 2015 évben is elérte a jelenlegi, teljesítményösztönző díjazás havi díjazásba építésével növelt összegét, ezért az nagyságrendi növekedést nem okoz, azonban a díjazást be kell építeni legközelebb a Kft. üzleti tervébe.

Az ügyvezető díjazásának megállapítása a Kft. taggyűlésének hatásköre, Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete legfeljebb javaslattal élhet a taggyűlés felé.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi javaslatot megtárgyalni, és azt elfogadni szíveskedjenek.

**...../2017.(III.30.) KT. Határozati javaslat**

*Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. Ügyvezetőjének díjazására vonatkozó javaslat megtárgyalás*

***1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete, mint többségi tulajdonos javasolja, hogy az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. Taggyűlése dr.Springó Zsolt Ügyvezető 2015. augusztus 24-én megkötött szerződését módosítsa, s az eredeti szerződés 7. pontjában írt havi 100.000. Ft teljesítményösztönző juttatást 2017. január 1. napjától a díjazási szerződésbe havi juttatásként építse be.***

***2. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Attila Polgármestert, hogy a Taggyűlésen a többségi tulajdonos álláspontját képviselje.***

***Határidő: azonnal***

***Felelős: polgármester, jegyző***

Sellye 2017. március 20.

Nagy Attila  
polgármester

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár És Muzeális Intézmény

7960 Sellye, Mátyás király u 68.

## **Tervezett programok 2017-ben**

### ***2017. január***

- **A Magyar Kultúra Napja alkalmából zenés irodalmi est az Ormánság Községi Házban**  
Költségigény: 4000,-Ft (tea, aprósütemény)

### ***2017. február***

- **Ormánsági Fehérhurka Fesztivál**  
Költségigény: 200.000, - Ft /tiszteletdíj; serlegek; plakátok, szórólapok nyomdaköltsége; élelmiszer (kenyér, mustár stb.)
- **„Maci- projekt” – könyvtárhasználati foglalkozás általános iskolásoknak**  
Költségigény:5000,- Ft (ragasztó, színes papír, olló stb.)

### ***2017.március***

- **Köszöntő a Nőnap alkalmából**  
Költségigény: 150.000,-Ft (virág+fellépő díja)

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár És Muzeális Intézmény

7960 Sellye, Mátyás király u 68.

- **Író- olvasó találkozó Lakatos Leventével**  
Költségigény: 85.000 Ft (tiszteletdíj)+3000 Ft (ropi, süti, tea)
- **Marék Veronika rajzpályázat**  
Költségigény: 30.000 Ft (ajándék+nyomtatási, laminálási költség+aprósütemény, tea)

### *2017. április*

- **Felolvasóest a Költészet Napja alkalmából a könyvtárban**  
Költségigény: 3.000,-Ft (tea, aprósütemény)
- **Ormánsági Vers-és Prózamondó Verseny általános iskolások számára**  
Költségigény: 20.000 Ft (könyvek) + 10.000 Ft (tea, aprósütemény)
- **Könyvtárhasználati foglalkozás a húsvét jegyében**  
Költségigény: 3.000, Ft (eszközök)
- **Marék Veronika rajzpályázat eredményhirdetése**  
Költségigény: Lásd a pályázat meghirdetésénél

## ***2017. május***

- **Baba-Mama Klub a könyvtárban**  
Könyvajánló anyukáknak, apróságoknak
- **„Kincsek között élünk” – Kerékpártúra az Ormánságban**  
Költségigény: 300.000,-Ft (esetleg fellépő, hangosítás, ásványvíz, nyomda, pólók)

## ***2017. június***

- ***Pünkösd az Ormánságban***  
Ferenczi György és a Rackajam (már leszerződöttünk velük)

## ***2017. augusztus***

- **Dinnyefesztivál, Város Napja**  
Költségigény:?

A következő programok vannak leszervezve:

augusztus 02: **Író-olvasó találkozó Schäffer Erzsébettel-**  
90.000 Ft

augusztus 03: **Hobo: József Attila est** 160.000 Ft+ útiköltség

- **Augusztus 20 - Ünnepi megemlékezés**  
Költségigény:?

## ***2017. szeptember***

- **Finy Petra rajzpályázat**



Költségigény: 20.000 Ft (díjazás)+ 5000,- Ft laminálási, nyomtatási költség

- **Könyvtárhasználati foglalkozás**  
Költségigény:3000,- Ft (eszközök)

### ***2017. október***

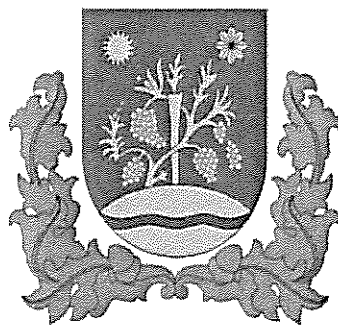
- **OKN keretében könyvtári program (a programot a Csorba Győző Megyei Könyvtár finanszírozza)**  
Költségigény: 3.000,-Ft (aprósütemény, tea)
- **Finy Petra író-olvasó találkozó + Finy Petra rajzpályázat eredményhirdetése**  
Költségigény:85.000,- Ft (tiszteletdíj)+ 3000, -Ft (aprósütemény, tea)
- **Október 23 alkalmából ünnepi megemlékezés**  
Költségigény: 3.000,- Ft (mécsesek, koszorúk)

### ***2017. november***

- **Halloween Felvonulás és Party**  
Költségigény: 60.000,- Ft (eszközök, alapanyag)

### ***2017. december***

- **Adventi készülődés – játszóház és karácsonyi vásár az Ormánság Községi Házban**  
Költségigény: 5000,-Ft (eszközök)+ 150.000 (fellépők tiszteletdíja)
- **Mikulás napi ünnepség az Ormánság Községi Házban**  
Költségigény:10.000,-Ft (eszközök, anyagok)



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2017. március 30 -i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

<b>Napirendi pont sorszáma</b>	<b>4. napirend</b>
<b>Tárgy:</b>	Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda-Bölcsőde intézmény további működtetése
<b>Előterjesztő:</b>	Nagy Attila polgármester
<b>Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs</b>	van/ <u>nincs</u>
<b>Pénzügyi vezető előterjesztést látta</b>  ..... Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / <u>költségvetés módosításával biztosítható</u> / nem biztosított
<b>Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:</b>  ..... jegyző	<u>igen</u> /nem
<b>A döntéshez szükséges többség:</b>	<u>egyszerű</u> /minősített
<b>Döntési forma:</b>	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
<b>Döntéshozatal módja</b>	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2017.03.28-i ülésén 3. napirend keretében

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 27/2017.(II.27.) Kt. határozatával az alábbiak szerint rendelkezett:

**26./2017.(II.27.) KT. Határozat**

*Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda - Bölcsőde intézményfenntartás felmondása, a közös fenntartás megszüntetésének kezdeményezése*

*1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás keretében működő Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda - Bölcsőde társulási keretek közötti fenntartását a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás Társulási megállapodásának IV. 6.pontja alapján 2017. augusztus 31. napjával felmondja, s az intézmény működtetésének megszüntetését kezdeményezi.*

*2. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza Polgármester, hogy a nevelési intézmény 2017. szeptember 1. napját történő fenntartásának jövőbeli kereteiről kezdjen egyeztetést, s az arra vonatkozó javaslatát terjessze legkésőbb 2017. április 15-ig a képviselő-testület elé.*

*3. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete megbízza Polgármestert, hogy jelen határozatáról 2017. február 28-ig a tagönkormányzatokat értesítse.*

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester, jegyző**

A Határozat 2.) alpontja alapján az egyeztetés megtörtént az önkormányzatokkal, melynek eredményeként mikrotársulás keretében történő feladatellátás tűnik az önkormányzati kötelező nevelési feladatok leghatékonyabb módjának.

**A Társulás tervezett neve:** Sellyei Óvodafenntartó Önkormányzati Társulás

**Társulás székhelye:** 7960. Sellye, Dózsa György u. 1.

**A mikrotársulásban részt vevő önkormányzatok:**

- Sellye
- Drávasztára
- Drávaiványi
- Sósvertike
- Marócsa
- Okorág
- Kákics

Egyeztetés folyik még:

- Csányoszró
- Nagycsány
- Besence
- Felsőszentmárton

önkormányzataival

**Megalakulás tervezett időpontja: 2017. május 20.**

Az egyeztetés lezárását követően a társulás megalakításának első lépése a Társulási megállapodás elkészítése, melyet a társulásban részt vevő önkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel fogadják el, ezzel egyidejűleg – 2017. szeptember 1-i hatállyal - el kell fogadni az Ormánsági Tücsök Óvoda Alapító Okiratának módosítását.

Ezt követően a Társulási Tanács megválasztja tisztségviselőit, majd a Társulást bejegyzik a Törzskönyvbe.

A Társulás az intézményfenntartói feladatot ténylegesen csak 2017. szeptember 1. napjától gyakorolja, azonban célszerű lenne már májusba megalakítani, hogy a normatíva igénylés időpontjában már bejegyzett jogi személy legyen.

Azt követően, hogy Magyarmecske Tagintézményt is lefedően megalakult az ottani intézményfenntartó Társulás, 2017. május 31-ig kell a Társulási Tanácsnak döntenie az átszervezésről, illetve a fenntartói jog átadás-átvételéről.

Az átszervezés minden elemének megvalósulása esetén módosítani kell az SKTT társulási Megállapodását.

Tekintettel arra, hogy sem a képviselő-testület, sem Társulási Megállapodásban írt 60 napos határidő még nem járt le, azonban az óvoda további működtetése kiemelt önkormányzati feladat, ezért fontosnak tartottam a megtett lépésekről a beszámolót.

**...../2017.(III.30.) KT. Határozati javaslat**

***Tájékoztató az Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda - Bölcsőde intézmény fenntartói jogának átadásával kapcsolatos egyes intézkedésekről***

***Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás keretében működő Ormánsági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda - Bölcsőde fenntartói jogának átadása kérdésben tett intézkedésekről szóló beszámolót az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadta.***

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Sellye 2017. március 20.

Nagy Attila  
polgármester

## Értékelés

„Gázszerelési munkák elvégzése az Ormányági Tücsök Óvoda, Egységes Óvoda – Bölcsőde főzőkonyhájában (7960 Sellye, Zrínyi u. 13.) a mellékelt árazatlan költségvetés tételei szerint” tárgyú beszerzés során beérkezett ajánlatokról,

### I. Előzmények:

Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.), mint ajánlatkérő a tárgyi építési beruházás beszerzésére egyszerű ajánlatkéréssel három ajánlattevőt hívott fel ajánlattételre 2017. március 20. napján, amely ajánlatkérés alapján az ajánlattételi határidő 2017. március 24. napja.

### II. Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

#### 1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 7960 Sellye, Dráva u. 4.

Megnevezés	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa (27 %)	Bruttó ajánlati ár (nettó aj. ár. + Áfa) (Ft)
Gázszerelési munkák	1.921.661,-	518.848,-	2.440.509,-

#### 2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 7960 Sellye, Mátyás király u. 79.

Megnevezés	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa (27 %)	Bruttó ajánlati ár (nettó aj. ár. + Áfa) (Ft)
Gázszerelési munkák	2.286.720	617.414	2.904.134

**3. sz. ajánlat:**

Ajánlattevő neve: **OMIKI Kft.**

Ajánlattevő címe (székhelye): 7967 Drávafok, Fő u. 39.

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó ajánlati ár</i> <i>(Ft)</i>	<i>Áfa</i> <i>(27 %)</i>	<i>Bruttó ajánlati ár</i> <i>(nettó aj. ár. +</i> <i>Áfa)</i> <i>(Ft)</i>
Gázszerelési munkák	2.150.802	580.716	2.731.518

**III. Beérkezett ajánlatok értékelése**

Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevőtől rendeli meg a tárgyi építési beruházást.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot az O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7960 Sellye, Dráva u. 4.) az 1. számú ajánlattevőnél lévő táblázat szerinti összegekben adta.

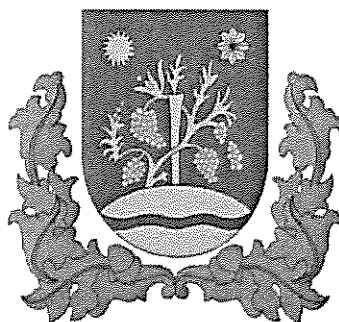
Jelen értékelés a tárgyi egyszerű ajánlatkérési eljárásban beérkezett ajánlatok értékeléséhez, az eljárás eredményének megállapításához készült.

Sellye, 2017. március 27.



Hamarics Réka

Építési és Városüzemeltetési Osztályvezető



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. március 30-i  
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	7. napirend
Tárgy:	Energiamegtakarítási intézkedési terv – készítési kötelezettség megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka EVO vezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  ..... Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <b>nem</b> <b>biztosított</b> / költségvetési forrást nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  ..... jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	<u>rendelet</u> / <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2017.03.28-i ülésén 5. napirend keretében

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Fejlesztési Minisztériumot vezető nemzeti fejlesztési miniszter szakmai irányításával 2017. január 1-jétől elindult a Nemzeti Energetikusi Hálózat kiépítése, melynek részeként a jogszabályban meghatározott épületek vonatkozásában az azok üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet (továbbiakban: Szervezet) új – az energiahatékonyságot befolyásoló – feladatokat kapott.

Erre vonatkozóan 2016. február 21-én elektronikus úton értesítést kaptunk a Községek és Kistérségek Országos Önkormányzati Szövetségtől, melyben csatolmányként megkaptuk Szabó Zsolt a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium államtitkára tájékoztató levelét az önkormányzatokat is érintő új energiahatékonysági kötelezettségéről. (I. melléklet)  
A módosítással 2017. január 1-től a közintézmények tulajdonában és használatában álló közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet (pl: önkormányzatok) számára több új energiahatékonysági kötelezettség kerül előírásra.

**Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (továbbiakban: törvény) alapján közintézmény a közbeszerzésekről szóló törvényben meghatározott ajánlatkérő szervezet.**

A törvény 11/A. § alapján a Szervezet vezetője:

- ötévente energiamegtakarítási intézkedési tervet (továbbiakban: terv) készít, és adott év március 31-ig megküld a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé
- végrehajtja az energiamegtakarítási intézkedési tervet, évente jelentést készít,
- online felületen bejelenti az épületre vonatkozó energiafogyasztási adatokat
- gondoskodik az épület használóinak energiahatékonysági szemléletformálásáról
- együttműködik a Nemzeti Energetikusi Hálózattal (NEH)
- feltölti az épületre vonatkozó energetikai adatokat a Nemzeti Épületenergetikai Rendszerbe

A törvény végrehajtási rendeletének melléklete alapján, a Selyei Közös Önkormányzati Hivatal illetékességi területén a NEH területileg illetékes irodája a Szigetvári Járási Hivatalban található. A **tervnek** tartalmaznia kell egy vezetői összefoglalót, amely a közintézményeket szövegszerűen jellemzi erősségek, gyengeségek, lehetőségek, veszélyek alapján, valamint intézkedéseket, fejlesztési lehetőségeket és felelősöket állapít meg annak érdekében, hogy a közintézmények energetikai szempontból javulást mutathassanak. Ezen felül az összes épület energetikai műszaki alapadatait, valamint az épületeken tervezett fejlesztési intézkedések részletes bemutatását, és a becsült éves megtakarítás mértékét is meg kell fogalmazni. Abban az esetben, ha van az épületekhez épületenergetikai tanúsítvány, fotódokumentáció akkor azt csatolni kell. A **terven** felül szemléletformálási tájékoztatókat is kell tartani az épületet használók körében.

Ahhoz, hogy a jogszabályoknak megfeleljen az önkormányzat, 2017. március 31-ig el kell készíteni a fentiek alapján a **tervet**.

A terv elkészítésre három helyről kértünk árajánlatot, a beérkezett árajánlati összegek valamint Selye vonatkozásában azon épületekre, amelyekre szükséges a terv elkészítése az alábbi táblázat tartalmazza.

Intézmény megnevezése	Tombor Attila ev. energetikai szakmérnök	Contra Aquincum Mérnöki és Gazdasági Tanácsadó Bt.
Selyei Közös Önkormányzati Hivatal épülete 568 m2 (Selye, Dózsa Gy. u.1.)	76.800 Ft	76.680 Ft
Selye Tücsök Óvoda (Selye, Széchenyi u.1.) 1220 m2	132.000 Ft	164.700 Ft
Közösségi Ház (Selye, Mátyás király u.53.) 423 m2	62.300 Ft	57 105 Ft
Családsegítő 485 m2 (Selye, Erdélyi u.4.)	68.500 Ft	65.475 Ft
volt általános iskola 876 m2 (Selye, Zrínyi u.13.)	107.600 Ft	118.260 Ft
Könyvtár, Múzeum 332 m2 (Selye, Köztársaság tér 6.)	53.200 Ft	49.800 Ft



Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és a napirendhez kapcsolódó szükséges döntést meghozni szíveskedjék.

**Melléklet:**

- Tájékoztató levél

**Határozati javaslat:**

Energiamegtakarítási intézkedési terv – készítési kötelezettségről

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 11/A. §-ában meghatározott - közintézmények tulajdonában és használatában álló épületekkel kapcsolatos - energiahatékonysági intézkedési terv elkészítésének kötelezettségét megismerte. A képviselő – testület a tárgyi napirendi ponthoz a következő döntést hozza.....

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



NEMZETI FEJLESZTÉSI  
MINISZTERIUM

SZABÓ ZSOLT  
fejlesztés- és klímapolitikáért, valamint  
kiemelt közszolgáltatásokért felelős államtitkár

Iktatószám: ZFF/ 3002 /2017/NFM

Ügyintéző: dr. Csorba Nóra  
Telefonszám: 795-9439  
E-mail: nora.csorba@nfm.gov.hu

*Csomor László*  
*elnök*  
*részére*

*Községek és Kistelepülések Országos Önkormányzati Szövetsége*

Bácsborsód  
Petőfi Sándor u. 3.  
6454

kosz@kosz.hu

**Tárgy: tájékoztatás az önkormányzatokat is érintő új energiahatékonysági kötelezettségekről**

**Tisztelt Elnök Úr!**

2016. december 5. napján, a Magyar Közlöny 191. számában kihirdetésre kerültek az energiahatékonyságról szóló törvény és végrehajtási rendeletét módosító szabályok.

A módosítással 2017. január 1-től a közintézmények (azaz a Kbt. szerinti ajánlatkérésre köteles szervezetek, pl.: **önkormányzatok**) tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet (a továbbiakban: közintézményi épületek üzemeltetője) számára több új energiahatékonysági kötelezettség kerül előírásra (ld. energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Ehat.) 11/A. §).

A közintézményi épületek üzemeltetői öt évente, első alkalommal 2017. március 31-ig **energiamegtakarítási intézkedési tervet**, majd annak teljesüléséről évente jelentést kötelesek készíteni és megküldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodájára, azaz az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ehat. vhr.) 10. melléklete szerint illetékes kormányhivatal, vagy járási hivatal számára.

A közintézményeknek továbbá gondoskodniuk kell az épület használóinak energiahatékonysági szemléletformálásáról, valamint havonta, a Nemzeti Energetikusi Hálózat által működtetett online rendszeren keresztül kötelesek az épületek fogyasztási adataikat bejelenteni.

Az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítéséhez használható minta dokumentum, valamint az épületek használóinak energiahatékonysági szemléletformáláshoz alkalmazható

módszertan elérhető a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által üzemeltetett energiahatékonysági honlapon (enhat.mekh.hu).

A közintézményi épületek üzemeltetőjének mindezekon felül, fel kell töltenie az épületre vonatkozó, a Nemzeti Épületenergetikai Rendszerben nyilvántartott energetikai adatokat az online felületen elérhető Nemzeti Épületenergetikai Rendszerbe (www.emi.hu/neer).

A Nemzeti Energetikusi Hálózat, azaz az Ehat, vhr. új 10. mellékletében meghatározott kormányhivatal és járási hivatal szakmai segítséget nyújt az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítéséhez, az önkormányzatokkal folyamatos kapcsolatot tart fenn, szakmai segítséget nyújt a közintézmények energiafogyasztási adatainak bejelentésével kapcsolatban, közreműködik a közfeladat ellátását szolgáló épület használóinak energiahatékonysági szemléletformálásában, megkeresés esetén a közintézmény érdekében tanácsot ad energia beszerzési szerződések és energiaszámlák ellenőrzésében.

Jelen tájékoztatóban szereplő jogszabályi kötelezettségekkel kapcsolatban felmerülő további kérdésekkel az Ehat. vhr. új 10. mellékletében meghatározott területileg illetékes kormányhivatalokhoz és járási hivatalokhoz lehet fordulni.

Budapest, 2017. február 14.

Üdvözlettel:

Szabó Zsolt  
államtitkár





BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BAD/24/125-1/2017.

Ügyintéző: Székely Balázs

Telefonszám: (72) 795-346

Tárgy: Önkormányzatokat érintő  
energiahatékonysági intézkedések

Melléklet: 1. Energiamegtakarítási intézkedési terv  
minta  
2. Irodák illetékességi területe

*elektronikus levél útján*

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tisztelt Elnök Úr!

Tájékoztatom, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumot vezető nemzeti fejlesztési miniszter szakmai irányításával 2017. január 1. napját követően elindult a Nemzeti Energetikusi Hálózat kiépítése.

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (továbbiakban: Törvény) végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 7/C. § (1) bekezdése szerint, a Kormány a Nemzeti Energetikusi Hálózat feladatainak ellátására a fővárosi és megyei kormányhivatalt jelöli ki. A Nemzeti Energetikusi Hálózat irodáinak székhelyét és illetékességét a 10. melléklet határozza meg. A Nemzeti Energetikusi Hálózat feladatát a Korm. rendelet nevesíti.

A Törvény kiegészült egy új szabállyal, amely a közintézmények tulajdonában és használatában álló épületekkel kapcsolatos energiahatékonysági feladatokat szabályozza. Új kötelezettségként írja elő a közintézmények számára, hogy a **közfeladat ellátását szolgáló épület** üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetőjének ötévente **energiamegtakarítási intézkedési tervet** kell készítenie, emellett gondoskodnia kell az épületet használóinak energiahatékonysági **szemléletformásáról** is.

Az intézkedési terv célja a közintézmények energiafelhasználásának optimalizálása. A közintézményeknek fel kell mérniük épületeik jelenlegi energetikai állapotát, ami alapján meg kell határozni a tervezett energiahatékonysági intézkedéseket, azok ütemezését, illetve az egyes intézkedések által elérhető energiamegtakarítást. Elsősorban a beruházást nem igénylő vagy kisebb beruházási igényű energiafelhasználást csökkentő lehetőségeket kell feltárni.

A közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetőjének feladata:

- Ötévente a mellékelt minta szerint, energiamegtakarítási intézkedési tervet készít, amit a készítés évében március 31. napjáig a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája számára kell megküldeni, először **2017. március 31. napjáig**.
- Végrehajtja energiamegtakarítási intézkedési tervet, és teljesítéséről minden év március 31. napjáig jelentést kell küldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat részére.

Baranya Megyei Kormányhivatal

7623 Pécs, József Attila u. 10. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 405.

☎ +36-72 507-001 ☎ +36-72 507-012 📧 hivatal@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

- A Nemzeti Energetikusi Hálózat által működtetett online felületen havi rendszerességgel bejelenti az épületre vonatkozó energiafogyasztási adatokat, a tárgyhónapot követő 5. napig.
- Gondoskodik az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett módszertan alapján az épület használóinak energiahatékonysági szemléletformálásáról és éves jelentésben erről beszámol.
- Együttműködik a Nemzeti Energetikusi Hálózattal a feladatai ellátása során.

A Nemzeti Energetikusi Hálózat - a közintézményi épület helye szerint illetékes irodáiban lévő - ügyintézői készséggel segítenek és válaszolnak kérdéseikre.

Kérem, az elkészített energiamegtakarítási intézkedési tervet, terveket elektronikus formában a területileg illetékes iroda email címére megküldeni szíveskedjen.

Elérhetőségek:

Pécsi iroda:

Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály

7623 Pécs, Rákóczi u. 30.

(72) 795-353

[epites@baranya.gov.hu](mailto:epites@baranya.gov.hu)

Mohácsi iroda:

Mohácsi Járási Hivatal Hatósági, Építésügyi és Gyámügyi Osztály

7700 Mohács, Széchenyi tér 3.

(69) 795-022

[mohacs.hatosag@baranya.gov.hu](mailto:mohacs.hatosag@baranya.gov.hu)

Szigetvári iroda:

Szigetvári Járási Hivatal Hatósági, Építésügyi és Gyámügyi Osztály

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

(73) 795-022

[szigetvar.jaras@baranya.gov.hu](mailto:szigetvar.jaras@baranya.gov.hu)

Pécs, 2017. március „6.”.

Tisztelettel:



*Dr. Horváth Zoltán*  
Dr. Horváth Zoltán  
Kormány megbízott

A tájékoztató levelet kapták:

- Baranya Megyei Önkormányzat
- összes Baranya megyei települési önkormányzat

# **Energiamegtakarítási intézkedési terv**

(minta)

[Közintézmény neve]

[Közintézmény címe]

[dátum]

[készítette]

## Tartalomjegyzék

Vezetői összefoglaló .....	3
1. Az épület/épületegyüttes alapadatai .....	5
2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek .....	5
2.1 Beruházást nem igénylő beavatkozások .....	6
2.2 Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások .....	7
2.3 Beruházást igénylő intézkedések .....	8
3. Megvalósított intézkedések .....	8
4. Megvalósítandó intézkedések meghatározása .....	9
5. A végrehajtás nyomon követése .....	9
6. MELLÉKLETEK .....	10

## Vezetői összefoglaló

Az összefoglalónak egyértelműen meg kell határoznia a főbb beavatkozási területeket és energiamegtakarítási célokat. A célok akkor vannak jól meghatározva, ha reálisak, számszerűsítettek és határidőkhöz vannak rendelve, továbbá ráfordítás igényük, hatásuk mértéke és egymásra épülésük szerint prioritási sorrendbe vannak állítva.

Az összefoglaló szövegszerűen tartalmazza azokat a főbb lehetőségeket, fenyegetéseket (kritikus pontok), erősségeket és gyengeségeket, amelyek a közintézmény által üzemeltetett energetikai rendszereket jellemzi.

<p><b>Erősség</b> Belső tényezők, amelyek segítenek a célok megvalósításában <i>pl. pályázati tapasztalat, ösztönzési rendszerek kidolgozása</i></p>	<p><b>Gyengeség</b> Belső tényezők, amelyek gátolják a célok megvalósítását <i>pl. elavult légtechnika</i></p>
<p><b>Lehetőség</b> Külső tényezők, amelyek segítenek a célok megvalósításában <i>pl. pályázati források megszerzése</i></p>	<p><b>Fenyegetések/veszélyek</b> Külső tényezők, amelyek gátolják a célok megvalósítását <i>pl. mérés hiánya,</i></p>

E tényezőkből kiindulva lehet azonosítani a kulcs beavatkozási pontokat, és a beavatkozások erőforrás/speciális ismeret, kompetencia igényét.

Az intézkedések csoportosításánál külön érdemes kiemelni azokat az intézkedéseket, amelyek az intézményt abból a szempontból erősítik, hogy képes legyen az energiahatékonysági potenciált felismerni és kiaknázni (például energetikai audit vagy energetikai tanúsítás elkészítése, pénzügyi előtakarékosági alap létrehozása, ESCO partner keresése, alkalmazott műszaki szakember elvárt kompetenciáinak emelése, stb.)

A vezetői összefoglaló egyértelműen tartalmazza azokat az intézkedéseket és felelősöket, amelyeket adott határidőn belül teljesíteni szükséges. Tartalmazza továbbá azokat a fejlesztési lehetőségeket, amelyeket az intézmény beazonosított, megvizsgált, elkötelezett a megvalósítás irányában, azonban erőforrás hiányában egyelőre nem képes megvalósítani.

Ötéves intézkedési terv megvalósítani kívánt energia megtakarítási intézkedései:

<i>Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)<sup>1</sup></i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>

<sup>1</sup> A mérőórán vagy a vásárolt energia esetén a szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő mértékegységben



<i>Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>

<i>Beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>

<i>Forrás esetében (pályázat, támogatás) megvalósítható beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült megtakarítás (mért mértékegység)</i>

Az intézkedési tervnek továbbá egyértelműen rögzítenie kell a kormányhivataloknál működő energetikusi hálózat irányába történő operatív kapcsolattartót vagy kapcsolattartókat. Az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítéséhez a Nemzeti Energetikusi Hálózat nyújt segítséget. Az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 7/D § (1) bekezdés d) pontja szerint. A Nemzeti Energetikusi Hálózat feladatait a 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 10. mellékletében illetékesként megjelölt kormányhivatalok látják el.

Továbbá szükséges a nyomon követésért felelős személy vagy személyek nevének a meghatározása.

Kapcsolattartó személy Nemzeti Energetikusi Hálózat felé:	
Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy(ek):	

## 1. Az épület/épületegyüttes alapadatai

A fejezet célja az épület, épületegyüttes szövegszerű bemutatása, leírása. Ha tanúsítvány készült az épületről, akkor a tanúsítványszerinti alapadatok illetve főbb megállapítások, fejlesztési javaslatok bemutatása, rögzítése szükséges. Javasolt a meglévő tanúsítványokat mellékletként az intézkedési tervhez csatolni.

Az épület/épületegyüttes főbb adatait táblázatos formában célszerű rögzíteni legalább az alábbi tartalom szerint:

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	
Helyrajzi száma	
Tulajdonos / Megrendelő neve	
Az ingatlan megnevezése	
Létesítmény funkciója	
Védettség ( <i>helyi védett, műemlék</i> )	
Hasznos alapterülete	
Építés ideje	
Épületszerkezet	
Szintszám	

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat ( <i>tégla, panel, stb</i> )	
Tető ( <i>lapos, magas, beépített magastető</i> )	
Ablak ( <i>Tessauer, gerébtokos ablak, fém, stb</i> )	
Ajtó ( <i>pallótokos, fém, stb.</i> )	
Felhasznált energia ( <i> földgáz, távhő, benzin, gázolaj, villamos energia, megújuló, stb.</i> )	
Fűtési rendszer ( <i>központi, konvektor, stb.</i> )	
Szellőzési rendszer ( <i>hővisszanyerős, stb.</i> )	
Hőtermelő ( <i>gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, stb.</i> )	
Hőleadó ( <i>radiátor, padlófűtés, konvektor, stb.</i> )	
HMV rendszer ( <i>gázkazán, távhő, napkollektor, stb.</i> )	
Hűtési rendszer ( <i>split, központi klíma</i> )	
Világítás ( <i>kompakt, neon, led, stb</i> )	
Éves kihasználtság (nap/év):	
Épület energetikai besorolása ( <i>amennyiben rendelkezésre áll energetikai tanúsítvány</i> ):	

## 2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek

A beavatkozási javaslatok kidolgozása során fel kell tárnunk minden olyan lehetőséget, amellyel energetikai megtakarítás érhető el. Az intézkedési terv alapja az intézmény energetikai állapotának felmérése. A vizsgálatok során meg kell állapítani, hogy adott épületek esetében

milyen energiahatékonyság növelő lehetőségek vannak, ezeket a lehetőségeket a becsült beruházási költségek alapján szükséges csoportosítani.

Az energiamegtakarítási lehetőségek azonosítása során elsődlegességet élvez a beruházási költséget nem igénylő, vagy csak alacsony beruházási költségű intézkedések meghatározása, az intézményt használók és a fenntartók energiahatékonyságot növelő szemléletformálása.

A megvalósítani kívánt intézkedéseket, a rendelkezésre álló forrásokat és műszaki megvalósítási lehetőségeket figyelembe véve, megvalósítási határidő, megvalósításért felelős személy és a becsült megtakarítási potenciál megadásával célszerű meghatározni.

Minden javaslat esetén meg kell határozni számítással, vagy becsléssel az intézkedéstől a menedzsment által elvárható megtakarítások mértékét. A javaslatokat három csoportra bontva kell besorolni. Az egyes lehetőségek mellé célszerű olyan indikátorok rögzítése, amely az intézkedés megvalósításának volumenét egyértelműsíti (például bevont dolgozók létszáma, érintett fejlesztés műszaki lehatárolása, teljesítményértékek, darabszámok, stb.)

## 2.1 Beruházást nem igénylő beavatkozások

*Akár 10% energiamegtakarítás is elérhető rövidtávú intézkedésekkel, amelyek közvetlen beruházást nem igényelnek. Példaként, nem teljes körűen szemléltetve a következők átgondolása javasolt:*

- *gépészeti, épületgépészeti veszteségfeltárás vagy energetikai audit elkészíttetése*
- *üzemeltetési szokások változtatása, felelősök kijelölése (pl.: nyáron éjszakai átszellőztetés; gépi szellőztetés hiányában ésszerű szellőztetés télen)*
- *üzemeltetési menetrendek átalakítása (fűtési, hűtési, szellőztetési napi, heti menetrend, az üzemszünetben a belső hőmérséklet csökkentése a fűtési szezonban, hosszabb szünetekben az iskolákban a használati melegvíz cirkuláció szüneteltetése)*
- *fűtési rendszer vízhőmérsékletének csökkentése (a külső hőmérséklet függvényében a fűtővíz hőmérséklete csökkenthető)*
- *légtechnika szakaszos üzemeltetése (csökkentett légszállítású üzemeltetés beiktatásával az energiafelhasználás csökkenthető)*
- *hűtési előremenő hőmérséklet növelési lehetősége*
- *hűtőközeg hőmérséklet optimalizálása*
- *lekötött teljesítmények csökkentésének lehetőségei, szolgáltatói szerződések felülvizsgálata*
- *energetikai rendszer beszabályozása, folyamatos ellenőrzés*
- *tervszerű megelőző karbantartás*
- *üzemviteli javaslatok – a rendszerek üzemelési hatékonysága a rendszeres ellenőrzéssel, karbantartással növelhető:*
  - *rendszerek beszabályozása: ellenőrizni kell a szabályozó elemek állapotát, beállítási értékek meglétét*
  - *karbantartás: szűrők, ventilátor ékszíjak, rendszerlégtelenítés, hőszigetelés ellenőrzése*
- *szemléletformáló intézkedések*
  - *üzemeltető személyzet, dolgozók energiahatékonysági képzése*
  - *felhasználói szokások megváltoztatása, felelősök kijelölése*

- tájékoztató kiadványok
- figyelemfelhívó feliratok elhelyezése
- energiamegtakarításra vonatkozó dolgozói javaslatok támogatása, motiváció

*A fűtött/hűtött épületállomány vonatkozásában – amennyiben még nem készültek – javasoljuk az energetikai tanúsítványok elkészíttetését.*

Energiamegtakarítási lehetőségek részletes leírása intézkedésenként:

Intézkedés	becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)

## 2.2 Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások

*Példaként, nem teljes körűen szemléltetve a következők átgondolása javasolt:*

- hővisszanyerési lehetőségek vizsgálata
- a világítási rendszer programozott működtetése, jelenlét-érzékelők felszerelése
- energiatakarékos világítótestek beszerzése (kül- és beltérben);
- energiatakarékos berendezések (számítógépek, monitorok, hűtők, stb.) beszerzése, a meglévő berendezések használata során az energiatakarékos használatra való törekvés (pl. ajtó, vagy zárófedél felszerelése a hűtőpultokra, monitor, számítógép kikapcsolása után a hálózathoz való leválasztása);
- hideg helyiségben melegvíz és fűtőcsövek szigetelése;
- fűtési-hűtési rendszer hidraulikai beállítás;
- légtechnikai rendszerek beállítás, jelenlét-érzékelők felszerelése;
- légtechnikai rendszerek légtömörítésének fokozása;
- szivattyúk, ventilátorok felülvizsgálata, szükség szerint cseréje,
- frekvenciaszabályozók beépítése;
- fűtési, hűtési és légtechnikai beállítások finomhangolása, épületfelügyeleti rendszerekbe integrálása;
- termosztatikus radiátorszelepek beépítése;
- a használatnak megfelelő időprogram szerinti vezérlés a használati melegvíz hálózatban (pl. ahol jelentős mennyiségű meleg vizet használnak);
- ablakok, ajtók ütközésénél rugalmas tömítés elhelyezése, légzárás javítása (zárszerkezetek javításával, beállításával), ajtóknál huzatfogó kefe felszerelése, ajtócsukó, légfüggöny vagy télen textilfüggöny felszerelése, illetve szélfogó kialakítása (ahol erre van elegendő hely);
- mozgatható árnyékolók felszerelése az üvegfelületek külső oldalán, amelyek nyáron csökkentik a belső hőmérsékletet és a zavaró erős napsütést, ezáltal a gépi hűtés időtartamát csökkenthetik, télen pedig nem csökkentik a megvilágítást és a napsütésből származó hőnyereséget (a mozgatható árnyékolók helyett nagy kiülési erez, erkély vagy párkány, illetve lombhullató növényzet is megfelelő);
- kommunális hulladéktömörítő alkalmazása (alacsonyabb szemétszállítási díj),
- almérők beépítése, helyi elszámolás.

Energiamegtakarítási lehetőségek részletes leírása intézkedésenként:

<i>Intézkedés</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>

### 2.3 Beruházást igénylő intézkedések

*Példaként, nem teljes körűen szemléltetve a következők átgondolása javasolt:*

- *épületburok utólagos hőszigetelése*
- *nyílászárók cseréje*
- *árnyékolók felszerelése, reflexiós üvegezés*
- *fűtési, hűtési, légtechnikai rendszerek korszerűsítése*
- *fűtési-, hűtési, légtechnikai rendszerek új koncepcióval, csőhálózati és hőleadói rekonstrukciók elemzésével, légszűrő hálózatok átalakítási javasolataival, hővisszanyerő beépítésével.*
- *megújuló energetikai hasznosítás a vizsgált épület környezetében (napkollektor, levegő/víz hőszivattyús rendszerek, talajszondás hőszivattyús rendszerek, geotermikus energiahasznosítási lehetőségek, fotovillamos rendszerek telepítési lehetősége)*

Energiamegtakarítási lehetőségek részletes leírása intézkedésenként:

<i>Intézkedés</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>

### 3. Megvalósított intézkedések

Az előző ötéves időszak alatt megvalósított energiahatékonysági intézkedések összegzése. A megvalósított intézkedésekről évente szükséges jelentést küldeni a Nemzeti Energetikai Hálózatnak.

Az intézkedéses szövegszerű ismertetése és a fejlesztések főbb adatainak rögzítése mellett a pozitív és negatív tapasztalatok, valamint az intézmény számára hasznos tapasztalatok rögzítése szükséges. Az intézkedésekkel elért energiamegtakarítás mértékét, táblázatos formában javasoljuk összefoglalni.

<i>Megvalósított energiahatékonysági intézkedés</i>	<i>Intézkedéssel elért mért/becsült éves megtakarítás mértéke (mért mértékegység)</i>

#### 4. Megvalósítandó intézkedések meghatározása

Az energiahatékonyság növelése illetve a lehetőségek feltárása érdekében a meghatározott javaslatokat a megvalósítás tervezett időpontja szerint sorrendbe kell rendezni. Minden egyes javaslatához felelőst, megvalósítási határidőt és becsült megtakarítási potenciált szükséges rendelni.

A fejlesztési intézkedések megvalósítási sorrendjének kialakításakor a rendelkezésre álló emberi és pénzügyi erőforrások mellett a műszaki szempontokat is figyelembe kell venni. Az egymásra épülő intézkedések nem megfelelő megvalósítási sorrendje többletköltségeket eredményezhet.

<i>Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>

<i>Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>

<i>Beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>	<i>Határidő</i>	<i>Felelős személy</i>

<i>Forrás esetében - pályázat, támogatás - megvalósítható beruházással járó intézkedések</i>	<i>becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)</i>

#### 5. A végrehajtás nyomon követése

Az intézkedések megvalósítását követően az elért energiamegtakarítás nyomon követésének kereteit szükséges rögzíteni. A tervben be kell mutatni a végrehajtás nyomon követésére alkalmazott módszert: milyen gyakorisággal, milyen teljesítményeket, milyen adatokon keresztül (kitérve a mérés, számítás, becslés módjára), milyen szervezeti keretek mellett, kik követnek. A választott nyomon követési módszer megfelelőségéről javasoljuk kikérni a Nemzeti Energetikusi Hálózat képviselőjének véleményét.

## **6. MELLÉKLETEK**

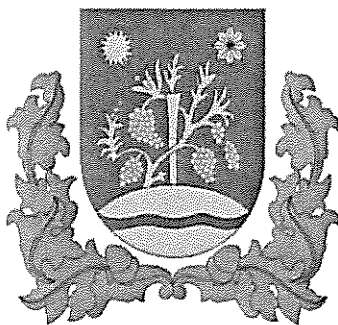
- 6.1. Épületenergetikai tanúsítványok másolatai
- 6.2. Egyéb veszteségfeltárások dokumentumai
- 6.3. Tervezett szemléletformálási akciók
- 6.4. Fotódokumentáció
- 6.5. Az intézkedési terv elkészítésében közreműködő szakemberek felsorolása

**A Nemzeti Energetikusi Hálózat egyes irodáinak illetékességi területe**

	A	B	C
Sor-szám	Megye	Nemzeti Energetikusi Hálózat irodájának székhelye	Nemzeti Energetikusi Hálózat irodájának illetékességi területe
1.	Baranya megye	Pécs Baranya Megyei Kormányhivatal	Pécsi Járási Hivatal, Komlói Járási Hivatal, Hegyháti Járási Hivatal, Siklósi Járási Hivatal illetékességi területe
2.		Szigetvár Szigetvári Járási Hivatal	Szigetvári Járási Hivatal, Szentlőrinci Járási Hivatal, Sellyei Járási Hivatal illetékességi területe
3.		Mohács Mohácsi Járási Hivatal	Mohácsi Járási Hivatal, Bólyi Járási Hivatal, Pécsváradi Járási Hivatal illetékességi területe

-->>>><<<<--





## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. március 30.-i  
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	8. napirend
Tárgy:	<b>Eszközhasználati díj terhére történő munkák megtárgyalása</b> (kálium-permanganát adagoló, Fürdő utca 3. bekötővezeték)
Előterjesztő:	.....
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  ..... Pü. vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  ..... jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2017.03.28-i ülésén 6. napirend keretében

## Tisztelt Képviselő-testület!

1.

Baranya – Víz Zrt. március 17. napján e-mail útján jelezte az Építési és Városüzemeltetési Osztály részére, hogy a sellyei ivóvíztelepen a kálium-permanganát vegyszeradagoló berendezés meghibásodott, javítása nem lehetséges, cseréje szükséges. Az Üzemeltető csatolta a leveléhez a költség kalkulációját és kérte bekerülési költség az eszközhasználati díj terhére elszámolni. Továbbá jelezte, hogy a tavalyi évre vonatkozó gördülő fejlesztési tervben szerepelt vegyszeradagoló csere, de akkor nem készült el, mivel nem volt rá szükség.

Az Üzemeltető költségkalkulációjának összege: **bruttó 186.451 Ft**

2.

Baranya – Víz Zrt. jelezte, hogy Sellye, Fürdő utca 3. számnál az ivóvíz bekötővezeték oly mértékben meghibásodott, hogy annak javítása nem lehetséges a cseréje szükséges. A bekötő vezeték cseréje 2017. március 22. napján megtörtént, a munkálatok során az Építési és Városüzemeltetési Osztály munkatársa jelen volt. A bekötő vezeték cserének a bekerülési költsége **bruttó 90.515 Ft**.

Tájékoztatom Tisztelt Képviselő –testületet, hogy 4.919.025 Ft összeg áll még az önkormányzat rendelkezésére eszközhasználati díj terhére történő kompenzálásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a napi rendet megtárgyalni és abban dönteni szíveskedjen.

### Melléklet:

- sellyei ivóvíztelepem kálium-permanganát adagoló berendezés cseréjének költségkalkulációja
- 7311/X4026/2017. munkaszámú költségkalkuláció (Fürdő utca)

### Határozati javaslat:

Eszközhasználati díj terhére történő munkák megtárgyalása  
(kálium-permanganát adagoló, Fürdő utca 3. bekötővezeték)

1.

Baranya - Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (székhely: 7900 Szigetvár, Gyár utca 1.) által elkészített sellyei ivóvíztelepen a kálium-permanganát vegyszeradagoló berendezés cseréjének költségkalkulációját **bruttó 186.451 Ft** összegben jóváhagyja/nem hagyja jóvá.

*A díj a 2017. évi eszközhasználati díj terhére kerül elszámolására.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza ÉVO vezetőjét a szakmai teljesítések igazolására.*

Határidő: 2017. április 15.

Felelős: polgármester, ÉVO vezető

2.

Baranya - Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (székhely: 7900 Szigetvár, Gyár utca 1.) által elkészített Sellye, Fürdő utca 3. számnál az ivóvíz bekötővezeték cseréjére vonatkozó költségkalkulációját **bruttó 90.515 Ft** összegben jóváhagyja.

*A díj a 2017. évi eszközhasználati díj terhére kerül elszámolására.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza ÉVO vezetőjét a szakmai teljesítések igazolására.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ÉVO vezető

**Költségekalkuláció**

Teljesítés időpontja: 2017.03.22.

Munka száma: 7311/X4026/2017.

Megrendelő adatai: Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa u. 1.

Munka megnevezése:

Sellye, Fürdő u. 3.,  
ivóvíz bekötővezeték kiváltás

<b>Anyagköltség (AK)</b>			6 036
<b>Anyagigazgatási költség (AI)</b>		11%	664
Munkaóra 1 (MO1)	3464 Ft/óra	5 óra	
Munkaóra 2 (MO2)	5433 Ft/óra	5 óra	
Mérnökóra (MÉ)	12992 Ft/óra	0 óra	
<b>Munkadíj (MD)</b>			44 485
<b>Geodéziai felmérés (GEO)</b>	<b>27000 Ft/db</b>		0
Szállítás személyszállító gépjárművel (SZS)	200 Ft/km	0 km	
Szállítás nagy gépjárművel (SZN)	340 Ft/km	0 km	
<b>Szállítási költség (SZK)</b>			0
Munkagép üzemóra (MÜÓ)		0 üó	
Munkagép óradíj (MD)	(árképzési szabályzat szerint)	0 Ft/üó	
Kisgép üzemóra (MÜÓ)	HERON áramfejlesztő	2 üó	
Kisgép óradíj (MD)	(árképzési szabályzat szerint)	3543 Ft/üó	
<b>Gép költség (GK)</b>			7 086
<b>Továbbszámlázott szolgáltatás (TSZ)</b>			0
<b>Eszközbekbeszerzés (EB)</b>			0
<b>ÖNKÖLTSÉG (ÖK)</b>			58 271
Előkészítési költségek 7% (EK)	$((\text{ÖK}-\text{GEO}-\text{GK}-\text{TSZ}-\text{EB}) \cdot 0,07)$	7%	3 583
Irányítási költségek 7% (IK)	$((\text{ÖK}-\text{GEO}-\text{GK}-\text{TSZ}-\text{EB}) \cdot 0,07)$	7%	3 583
Költség (KÖ)	(ÖK+EK+IK)		65 437
<b>JÖVEDELMEZŐSÉG 10%</b>	$((\text{KÖ}-\text{GEO}-\text{GK}-\text{TSZ}-\text{EB}) \cdot 0,1)$	10%	5 835
<b>ÖSSZESEN:</b>			<b>71 272</b>
<b>ÁFA</b>		27%	19 243
<b>VÉGÖSSZEG:</b>			<b>90 515</b>

Kelt: Szigetvár, 2017.03.23.

Farkas Hajnalka

## Anyagköltség

megnevezés	m.e.	menny.	egységár, Ft	összár, Ft
3/4" golyóscsap Mofém BB	db	2	1 944	3 888
3/4" s.r. csatlakozó tok-KM	db	2	705	1 410
D25 KPE cső	m	6	123	738
<b>összesen:</b>				<b>6 036</b>

## Költségekalkuláció

Megrendelő adatai: Sellye Város Önkormányzat 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Munka megnevezése:

**Sellyei ivóvíztelepen  
kálium-permanganát adagoló  
berendezés cseréje**

<b>Anyagköltség (AK)</b>				0
<b>Anyagigazgatási költség (AI)</b>		11%		0
Munkaóra 1 (MO1)	3464 Ft/óra		0	óra
Munkaóra 2 (MO2)	5433 Ft/óra		1	óra
Mérnökóra (MÉ)	12992 Ft/óra		0	óra
<b>Munkadíj (MD)</b>				5 433
<b>Geodéziai felmérés (GEO)</b>	<b>27000 Ft/db</b>			0
Szállítás személyszállító gépjárművel (SZS)	200 Ft/km		0	km
Szállítás nagy gépjárművel (SZN)	340 Ft/km		0	km
<b>Szállítási költség (SZK)</b>				0
Munkagép üzemóra (MÜÓ)			0	űó
Munkagép óradíj (MD)	(árképzési szabályzat szerint)		0	Ft/űó
Kisgép üzemóra (MÜÓ)			0	űó
Kisgép óradíj (MD)	(árképzési szabályzat szerint)		0	Ft/űó
<b>Gép költség (GK)</b>				0
<b>Továbbszámlázott szolgáltatás (TSZ)</b>				0
<b>Eszközbekzerzés (EB)</b>				140 000
<b>ÖNKÖLTSÉG (ÖK)</b>				145 433
Előkészítési költségek 7% (EK)	((ÖK-GEO-GK-TSZ-EB)*0,07)	7%		380
Irányítási költségek 7% (IK)	((ÖK-GEO-GK-TSZ-EB)*0,07)	7%		380
Költség (KÖ)	(ÖK+EK+IK)			146 193
<b>JÖVEDELMEZŐSÉG 10%</b>	<b>((KÖ-GEO-GK-TSZ-EB)*0,1)</b>	10%		619
<b>ÖSSZESEN:</b>				<b>146 812</b>
<b>ÁFA</b>		27%		39 639
<b>VÉGÖSSZEG:</b>				<b>186 451</b>

Kelt: Szigetvár, 2017.03.17.

Farkas Hajnalka

## Anyagköltség

megnevezés	m.e.	menny.	egységár, Ft	összár, Ft
	db			0
	db			0
	db			0
	db			0
	db			0
<b>összesen:</b>				<b>0</b>

## Továbbszámlázott szolgáltatások

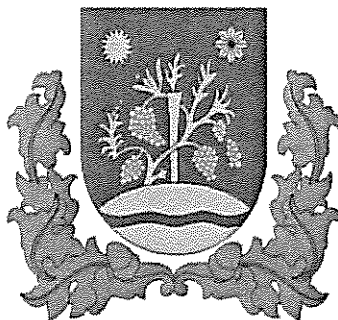
	0
	0
	0
<b>összesen:</b>	<b>0</b>

## Eszközbeszerzés

GRUNDFOS DDC6-10 vegyszeradagoló berendezés	db	1	140 000	140 000
<b>összesen:</b>				<b>140 000</b>

Eszközbeszerzés fogalma:

ide tartozik minden olyan gép, berendezés vagy azok javítása, amihez nem kerül hozzáadott érték az anyag jellegű dolgok nem tartoznak ide



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2017. március 30-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

	9. napirend
Napirendi pont sorszáma	
Tárgy:	Sellye Városi Termálfürdő 2017. évi üzemeltetésével kapcsolatos gépészeti munkák elvégzésének megtárgyalása
Előterjesztő:	Patkó László, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta ..... Pü.vezető	<i>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított</i>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: ..... jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2017.03.28.-i ülésén 7. napirend keretében



Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.  
7960 Sellye, Mátyás király u. 79.  
Tel/Fax.: 73/580-003  
E-mail: patko@sellye.hu

**Sellye Városi Termálfürdő 2017. évi üzemeltetésével kapcsolatos gépészeti munkák elvégzésének megtárgyalása**

**Sellye Város Önkormányzat  
Képviselő Testülete  
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Kommunális Kft. a Sellye Városi Termálfürdő 2017. évi üzemeltetési tervének megtárgyalásakor tájékoztatást adott a termálfürdő gépészeti helyzetéről. Akkor Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 2017. február 27.-i ülésén a 34/2017 (II.27) számú Kt döntésével elhalasztotta a Sellye Városi Termálfürdő gépészeti munkálatainak elvégzését, nevezetesen a vízforgató szivattyúk beszerzését a finanszírozás rendelkezésre állásának hiányában.

Sellye Kommunális Kft., mint üzemeltető elkezdte a termálfürdő 2017. évi szezonjára való nyitási előkészületi munkálatokat. Ennek során megállapítottuk, hogy a gépészeti helyzet kezelése, a szükséges munkálatok elvégzése nem tűr halasztást.

Az alábbi gépészeti feladatok elvégzése szükséges:

<b>Feladat megnevezése</b>	<b>Indokoltsága</b>	<b>Összege</b>	<b>Fedezete</b>
<b>4 db vízforgató szivattyú beszerzése</b>	Mind a 4 medence biztonságos működtetéséhez, vízforgatásához 2-2 db szivattyú működése szükséges minden medencénél. Jelenleg a termálmedence rendelkezik 2 db működőképes szivattyúval, gyerekmedence 1 db szivattyúval, úszómedence 1 db szivattyúval, tanmedencének nincs működőképes szivattyúja. A működő szivattyúkról sem mondható el, hogy végig üzemelnek a szezont hibásodás nélkül.	<b>2.300.000,- Ft</b>	<b>nincs biztosítva egyelőre</b>
medencék burkolatának javítása, karbantartása	Évek óta várat magára a medencék csempéinek újra fugázása, továbbá a minden évben szükséges letöredezett, elfagyott csempék pótlása	felmérése folyamatban van	fedezete üzemeltetési kereten belül tervezett
villamos vezérlő szekrény hibáinak, zárlatainak javítása, karbantartása, átvizsgálása	Ennek a berendezésnek nem volt még teljes karbantartása, működése akadózik, számos alkalommal leáll a vezérlés, amelyet folyamatos felügyelet révén manuálisan rendszeresen újraindítunk.	250.000,- Ft	fedezete biztosított a startmunka program és az üzemeltetési kereten belül
szűrő töltet anyag beszerzése	A szűrőtartályokban lévő töltet anyag (kvarchomok) még nem lett lecserélve, holott átlagosan 3 év a hatékonyságuk. Az előző évben már több probléma is volt a megfelelő vízminta biztosításával, amely fő okozója a vízsűrítés hiányossága volt.	500.000,- Ft	HIK program és üzemeltetési kereten belül biztosított



	Az összes szűrőtartály töltetanyagának cseréje 30 tonna kvarchomok beszerzését jelentené. Jelenleg 9 tonna beszerzését tervezzük, amellyel a hidegvíz előkészítő, termálvíz előkészítő, és termálmedence szűrőtartályainak töltetanyag cseréje végezhető el. A gyerekmedence, tanmedence, úszómedence szűrőtartályának töltetanyag cseréje következő évben tervezett.		
vegyszeradagoló szivattyúk és tartozékaik beszerzése	A 4 db medence vízkezelése során bejuttatott vegyszerek használatához elengedhetetlen a vegyszeradagolók cseréje, az elmúlt években már mindegyik szerelve, javítva volt, nem működnek tökéletesen.	400.000,- Ft	startmunka program keretében és az üzemeltetési kereten belül biztosított
Kültéri zuhanyozók teljes karbantartása, felújítása	a medencék körül elhelyezkedő zuhanyozók szerelvényei teljes karbantartásra szorulnak.	felmérése folyamatban van	fedezete üzemeltetési kereten belül tervezett

A táblázatból megállapítható, hogy jelentősebb karbantartási munkálatok elvégzését tervezzük szükségességük fontosságára hivatkozva. A felsorolt munkálatok finanszírozása többnyire biztosítottnak tűnik a 4 db vízforgató szivattyú beszerzésének kivételével, amely azonban szinte a legfontosabb beszerzése lenne a gépészeti munkáknak.

Ezúton kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a 2017. évi költségvetés keretein belül a 4 db vízforgató szivattyú beszerzésére finanszírozást biztosítson a termálfürdő 2017. évi üzemeltetésének biztonsága érdekében.

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet, hogy a termálfürdő 2017. évi üzemeltetésével kapcsolatos gépészeti munkákat megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

**...../2017. (III.30.) KT Határozati javaslat**

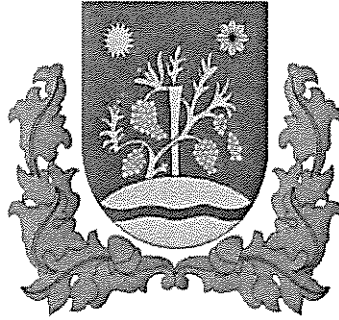
*Sellye Városi Termálfürdő 2017. évi üzemeltetésével kapcsolatos gépészeti munkálatok elvégzésének, vízforgató szivattyúk beszerzésének megtárgyalása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Városi Termálfürdő 2017. évi üzemeltetésével kapcsolatos gépészeti munkálatok közül a 4 db vízforgató szivattyú beszerzésének finanszírozásához szükséges bruttó 2.300.000,- Ft összeget biztosítja ..... forrás terhére.

Határidő: 2017. március 30.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

Patkó László  
ügyvezető



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2017. március 30-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	10. napirend
Tárgy:	Sellye Városi Termálfürdő területén elhelyezkedő Faház megvásárlásának megtárgyalása
Előterjesztő:	Patkó László, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  ..... Pü.vezető	<i>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított</i>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  ..... jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2017.03.28.-i ülésén 8. napirend keretében



**Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.**  
7960 Sellye, Mátyás király u. 79.  
Tel/Fax.: 73/580-003  
E-mail: patko@sellye.hu

---

**Sellye Városi Termálfürdő területén elhelyezkedő Faház megvásárlásának  
megtárgyalása**

**Sellye Város Önkormányzat  
Képviselő Testülete  
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Kommunális Kft. a Sellye Városi Termálfürdő 2017. évi üzemeltetési tervének megtárgyalásakor tájékoztatást adott a termálfürdő területén elhelyezkedő Faház megvásárlásának lehetőségéről. Akkor Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 2017. február 27.-i ülésén a 33/2017 (II.27) számú KT döntésével elrendelte, hogy a március hónapban esedékes rendes ülésre előterjesztésre kerüljön a Faház megvásárlásának módja, finanszírozásának forrása, fedezete.

Faházra vonatkozó terület bérleti szerződése szerint Sellye Város Önkormányzat elővásárlási joggal rendelkezik a Faház megvételére vonatkozóan. A tulajdonos jelezte, hogy amennyiben Önkormányzat nem kíván élni az opciós vételi joggal, úgy akár más érdeklődés esetén harmadik személy vételi szándéka is megvalósulhat. Sellye Város Önkormányzatnak véleményem szerint nem érdeke, hogy harmadik személy tulajdonjogot szerezzen a termálfürdő területén lévő objektumban.

Az eladási ajánlatot a tulajdonos az alábbiak szerint tette: 4.000.000,- Ft eladási ár, amelynek teljesítése két részletben, 2.000.000,- Ft 2017. május 31.-ig, és 2.000.000,- Ft 2018. május 31.-ig esedékes. Az adás-vételhez áfa nem kapcsolódik, mivel magánszemélytől kerül megvételre az objektum. Az adás-vétel tartalmazza a berendezések és faház környezetében lévő tereptárgyakat is.

Faház szezonban történő kiadása szóbeli tájékoztatás alapján átlagosan 600.000,- Ft szállásdíj bevételt realizál évente. Az üzemeltetés finanszírozását pozitívan befolyásolja, akár már a 2017. évi szezonban is, amennyiben átkerül a termálfürdő üzemeltetési feladatai közé.

Az előző Testületi ülés óta a felépítmény földkönyvi rendezése elindult, a Képviselő Testület jóváhagyta a ráépítési megállapodást. A Földkönyvi állapot rendezése után lehetőség nyílik az adás-vétel előkészítésére, lebonyolítására.

Ezúton kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a Faház megvásárlás jogi folyamatának elindítását határozza el, az adás-vételi szerződés előkészítésére adjon felhatalmazást. Az adás-vételi szerződés jóváhagyását pedig majd külön határozattal a ráépítési megállapodás földhivatali hatályba lépése után újra betervezve tárgyalja.

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet, hogy a termálfürdő területén elhelyezkedő Faház megvásárlás előkészítési folyamatát megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

**...../2017. (III.30.) KT Határozati javaslat**

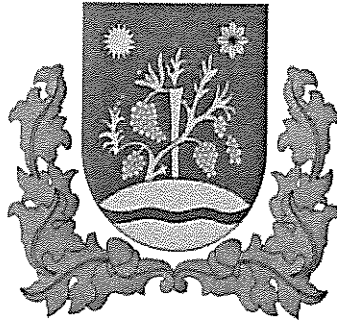
*Sellye Városi Termálfürdő területén elhelyezkedő Faház megvásárlás előkészítési folyamatának megtárgyalása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a Sellye Városi Termálfürdő területén elhelyezkedő Faház megvásárlása jogi folyamatának elindítását határozza el, továbbá a vonatkozó adás-vételi szerződés előkészítését rendeli el, azzal, hogy a ráépítési megállapodásban rögzítettek földhivatali hatályba lépését követően beterjeszti az adás-vételi szerződés jóváhagyását. Az adás-vétel jóváhagyásakor annak fedezetét megnevezi.

Határidő: 2017. március 30.

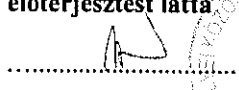
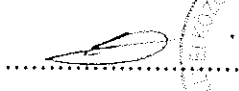
Felelős: Patkó László, ügyvezető

Patkó László  
ügyvezető



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testülete 2017. március 30-i  
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	11. napirend
Tárgy	Városi Sportkör Sellye kérelme
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van/nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  ..... pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételnek megfelel:  ..... jegyző	<u>igen/nem</u>
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2017.03.28-i ülésén 9. napirend keretében.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Városi Sportkör Sellye képviselője, Orlovics Gyula elnök támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez azzal, hogy – az elmúlt évekhez hasonlóan - vissza nem térítendő támogatást kér. Működési költségekre 3.000.000,- Ft-ot, villanyvilágítás kiépítésének önérejére további 1.829.562,- Ft vissza nem térítendő támogatásra lenne szüksége.

Sellye Város Önkormányzata jelenleg 4 fő közmunkást biztosít a sporttelep üzemeltetési feladatainak ellátásához, akiknek közvetlen irányítására az Sportkör elnöke jogosult az Együtműködési megállapodás 3. pontja alapján.

Sellye Város Önkormányzat 2017.évi költségvetésében civil szervezetek támogatása jogcímen 3.000.000,- Ft működési célú támogatás került tervezésre, amelyből a Képviselő-testület 2.000.000,- Ft támogatást biztosított a Városi Sportkör Sellye részére. További támogatás esetén szükséges a költségvetésben a pénzügyi forrást megkeresni.

### **Az előterjesztés mellékletei:**

- **Városi Sportkör Sellye támogatási kérelme**
- **Együtműködési megállapodás tervezet** (működési célú támogatás)
- **Adatlap** (villanyvilágítás kiépítéshez önerő)
- **Támogatási megállapodás tervezet** (villanyvilágítás kiépítéséhez önerő)

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.*

A./ A Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendet a 2017. március 28-i ülésén megtárgyalta és javasolja 2.000.000,- Ft összegű támogatás jóváhagyását. A támogatás forrásaként a 2017. évi költségvetésben a civil szervezetek támogatása jogcímet jelöli meg a Bizottság.

B./ A Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendet a 2017. március 28-i ülésén megtárgyalta és javasolja/nem javasolja 1.829.562,- Ft összegű támogatás jóváhagyását. A támogatás forrásaként a 2017. évi költségvetésben ..... forrást jelöli meg a Bizottság.

A./

### **Határozati javaslat**

*A Városi Sportkör Sellye működési támogatási kérelméről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Sportkör Sellye (székhely:7960 Sellye, Sporttelep) részére a 2017.évi költségvetése terhére 2.000.000,- Ft összegű működési vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyja, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.

Az előterjesztéshez mellékelt Együttműködési megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2017. évi költségvetésében civil szervezetek támogatása jogcímen tervezett, a Városi Sportkör Sellye részére biztosított 2.000.000,- Ft összegű keretet jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügy osztályvezető

B./

#### **Határozati javaslat**

*A Városi Sportkör Sellye villanyvilágítás kiépítéséhez szükséges önerő támogatási kérelméről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Sportkör Sellye (székhely:7960 Sellye, Sporttelep) részére a 2017.évi költségvetése terhére 1.829.562,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás biztosítását jóváhagyja/nem hagyja jóvá a villanyvilágítás kiépítésének önjeléhez, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.

Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

A támogatás forrásaként a képviselő-testület az önkormányzat 2017. évi költségvetésében ..... forrást jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügy osztályvezető

Sellye, 2017. ....

Nagy Attila  
polgármester

## TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

### **Sellye Város Önkormányzat**

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.

Adószáma: 15724083-2-02

Bankszámlaszáma: 11731128-15331256

Képviselője: Nagy Attila polgármester

Ellenjegyző: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

mint támogató (továbbiakban: Támogató),

### **Városi Sportkör Sellye**

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Sporttelep

Adószáma: 19941620-1-02

Bankszámlaszáma: 11731128-20012034

Képviselője: Orlovics Gyula elnök

mint támogatott (továbbiakban: Támogatott), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2017.** gazdasági évben, a ...../2017 (.....) KT számú döntése alapján ..... Ft (azaz ..... forint) összegű támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően utalja a Támogatott 11731128-20012034 számú számlájára.

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül a következők megvalósítására használhatja fel: villanyvilágítás kiépítéshez önerő.

4./ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel .....-ig számol el a következők szerint:

#### *a) Eseti támogatások esetében*

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:



- aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött elszámoló lap
- ab) a támogatott képviselője által hitelesített számlamásolatok  
(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét)
- ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya
- ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet
- ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás)

*b) Általános működési célú támogatások:*

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

- ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló
- bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2017. ....

.....  
Támogató cégszerű aláírása

.....  
Támogatott cégszerű aláírása

Ellenjegyző:

Sellye, 2017.....

.....

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

**Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György u. 1. ) képviseli: Nagy Attila polgármester – továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

**Városi Sportkör Sellye**

(Cím: 7960 Sellye, Sporttelep, adószám: 19941620-1-02, képviseli: Orlovics Gyula elnök)-  
továbbiakban: Támogatott között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### I. A megállapodás jogi alapja:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. tv. 8. §. /1/ bek.,
- az egyesülési jogról szóló 2011.évi CLXXV.tv
- az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény (Áht.)

### II. A megállapodás célja:

1. Sellye Városban működő társadalmi szervezetek-, a kultúra, sport-, tudományos művészeti tevékenység támogatása, gyermekek és ifjúság nevelése.
2. Az önkormányzat, civil szervezetek és a polgárok közötti bizalom erősítése.
3. A támogatási összeggel az együttműködési megállapodás III. 2. pontjában meghatározott cél támogatása.

### III. A megállapodásban a célok elérésének érdekében az Önkormányzat vállalja:

1. A Támogatott munkáját elismeri, azt erkölcsileg és anyagilag támogatja.
2. Az Önkormányzat 2017. évben Támogatott kérelmére a kérelemben megjelölt a **labdarúgó-, úszó-, illetve kézilabda szakosztály működési költségeinek (edzők díjazása, nevezési díjak, bírók díjazása, utazási költségek, úszójegyek, egészségügyi szolgáltatás, sportfelszerelés- és sporteszköz vásárlás, étkezés, képzési díjak) támogatása céljára**

..... Ft , azaz ..... forint

támogatást nyújt, melyet átutalással havonta, Támogatott OTP Bank Nyrt: 11731128-20012034 számú bankszámlájára teljesít. A pénzügyi kifizetés határideje: tárgy hó 5-e, az első négy havi támogatási összeg 2017. április 5-én esedékes.

### IV. A megállapodásban, a célok elérésének érdekében a Támogatott társadalmi szervezet vállalja:

1. A támogatási összeget kizárólag a III. 2. pontban megjelölt, meghatározott célra használja fel.

2. Az Áht. 13/A.§ (2) bek. szerint a támogatási összeg felhasználásáról az Önkormányzat felé elszámol oly módon, hogy legkésőbb 2017. április 30-ig a támogatás felhasználását igazoló, a számviteli törvényben meghatározott bizonylatok (számla, szerződés, hitelintézeti bizonylat, pénztárbizonylat, bankkivonat) fénymásolatát benyújtja a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi osztályvezetőjének.
3. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a sellyei sporttelep (7960 Sellye, 429 hrsz.) üzemeltetésében, karbantartásában aktívan részt vesz, továbbá a sporttelepet a rajta lévő felépítménnyel együtt rendeltetésszerűen használja.  
Az Önkormányzat az üzemeltetési feladatok ellátásához ..... fő munkavállalót biztosít, akinek közvetlen irányítására az egyesület elnöke jogosult.
4. Tudomásul veszi, hogy
  - a.) az önkormányzat ellenőrzi a felhasználást és a számadást.
  - b.) amennyiben fenti számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig a további finanszírozást, támogatást az önkormányzat felfüggeszti.
  - c.) a támogatás jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén - külön jogszabályokban meghatározottak szerint - visszafizetési kötelezettség terheli.
5. Az Önkormányzat rendezvényeit igény szerint támogatja.

V. **Az együttműködés hatálya:**

Jelen megállapodás Sellye Város Önkormányzat polgármester utasítása alapján az aláírás napján lép életbe és 2017. december 31-ig érvényes.

A megállapodás bármelyik fél kezdeményezésére módosítható, felmondható, amiről 3 hónappal a tervezett változtatás előtt értesíteni kell a másik felet.

Az ebben a megállapodásban nem részletezett kérdésekre a Ptk. előírásai az irányadóak.

Kelt.: Sellye, 2017. ....

.....  
Sellye Város Önkormányzat polgármestere

.....  
Támogatott képviselője

P.H.

P.H.

ellenjegyző:

.....  
jegyző

<b>ADATLAP</b> 2017. évi működési célú támogatás igényléséhez		Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testület
A pályázó neve	Városi Sportkör Sellye	
címe/székhelye	7960 Sellye, Sporttelep	
jogállása	Egyesület	
A pályázott cél megnevezése	Villanyvilágítás kiépítése önerő	
A pályázott cél ismertetése	Sporttelep területén, hátsó füves pályán villanyvilágítás kiépítése TAO támogatásból 6.098.540.-ft értékben, mely 30%-os önerőt igényel, melynek összege 1.829.562.-	
A program tervezett időpontja/időtartama	2017.05.30	
Pályázatért felelős neve, elérhetősége	Orlovics Gyula +3630,9011187	
<b><i>A pályázott cél tervezett részletes költségvetése</i></b>		
_____Pályavilágítás kiépítése_____	6.098.540.-Ft	
_____	_____Ft	
_____	_____Ft	
_____	_____Ft	
_____	_____Ft	
_____	_____Ft	
<b><i>Költségvetés teljes összege</i></b>	<b><i>6.098.540.-Ft</i></b>	
<b><i>A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzüsszeg</i></b>	<b><i>1.829.562.-Ft</i></b>	
<b><i>Egyéb forrásból származó támogatások</i></b>		
_____TAO támogatás_____	4.268.987.-Ft	
_____	_____Ft	

	Ft
<b>A pályázaton igényelt pénzösszeg</b>	<b>1.829.562.-Ft</b>

Számlavezető: OTP Bank Zrt

Számlaszám:  -  -

### Nyilatkozat

#### I.

*Jelen kérelmünkön kívül a tárgyévben az alábbi támogatásban részesültünk:*

.....célra a költségvetési rendelet .....sora  
terhére..... Ft

.....célra ..... polgármesteri  
keretből..... Ft

.....célra ..... Bizottságtól  
..... Ft

.....célra ..... Bizottságtól  
..... Ft

.....célra ..... Bizottságtól  
..... Ft

#### II.

*Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk/ illetve közüzemi tartozásunk nincs.*

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a *megállapodásban foglaltak szerint elszámolok* a támogatást nyújtó részére.

Sellye, 2017. 03. 22.....

VÁROSI SPORTEKÖR  
SELLYE  
7960 Sellye, Sporttelep  
Adószám: 19941620-1-02

.....  
*kérelmező neve, aláírása*

*Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetőek!*

25-8 /2017/VE

## KÉRELEM

Tárgy: Városi Sportkör Sellye 2017.évi támogatási kérelme

Tisztelt Sellye Város Önkormányzata!

Alulírott Orlovics Gyula, mint a Városi Sportkör Sellye elnöke, az alábbi kérelemmel fordulok az Önkormányzathoz.

Egyesületünk labdarúgó- valamint kézilabda szakosztálya minden idényben benyújtja a szak Szövetségek felé sportfejlesztési programját, melynek elfogadása esetén TAO támogatásra jogosult. Ezen sportfejlesztési programon keresztül működtetjük az utánpótlás nevelést, a létesítmény fejlesztést, valamint a vele járó gondnoki feladatokat.

Egyesületünk látja el a műfüves pálya és az ifjúsági szálláshely működtetését is. 2016-os év végén az Mísz éves karbantartási ellenőrzésén azonnali speciális karbantartást írt elő, amit egy erre specializálódott céggel el is végeztettünk. Ez jelentős, 280.000.-Ft, nem várt anyagi kiadással járt egyesületünknek.

A Labdarúgó Szövetség látván sportkörünk fejlődését, évről évre magasabb összeget ítél meg részünkre. Az idei évben nagyon nagy léptékű fejlesztéseket céloztunk meg, amit a Magyar Labdarúgó Szövetség támogatott is. Támogatást nyertünk az öltöző bővítésére ami egy minden igényt kielégítő klub helység emelet ráépítését, valamint a nézőket kiszolgáló női- és férfi wc helység építését jelenti. Továbbá egy már nagyon régi igényünkre, az edző pálya mérkőzés szintű világítás kiépítésére is nyertünk támogatást. Ezen beruházások természetesen magasabb saját forrás hozzájárulással járnak, aminek egyesületünk egy részét megoldja, de sajnos az egész önrészt nem tudjuk magunk előteremteni.

Az idei évben tervezett sportfejlesztési programunk megvalósulásához 10,5 M.-Ft önrész szükséges.

Ezen összegek egy részét szponzorációkból és támogatásokból gyűjtjük be.

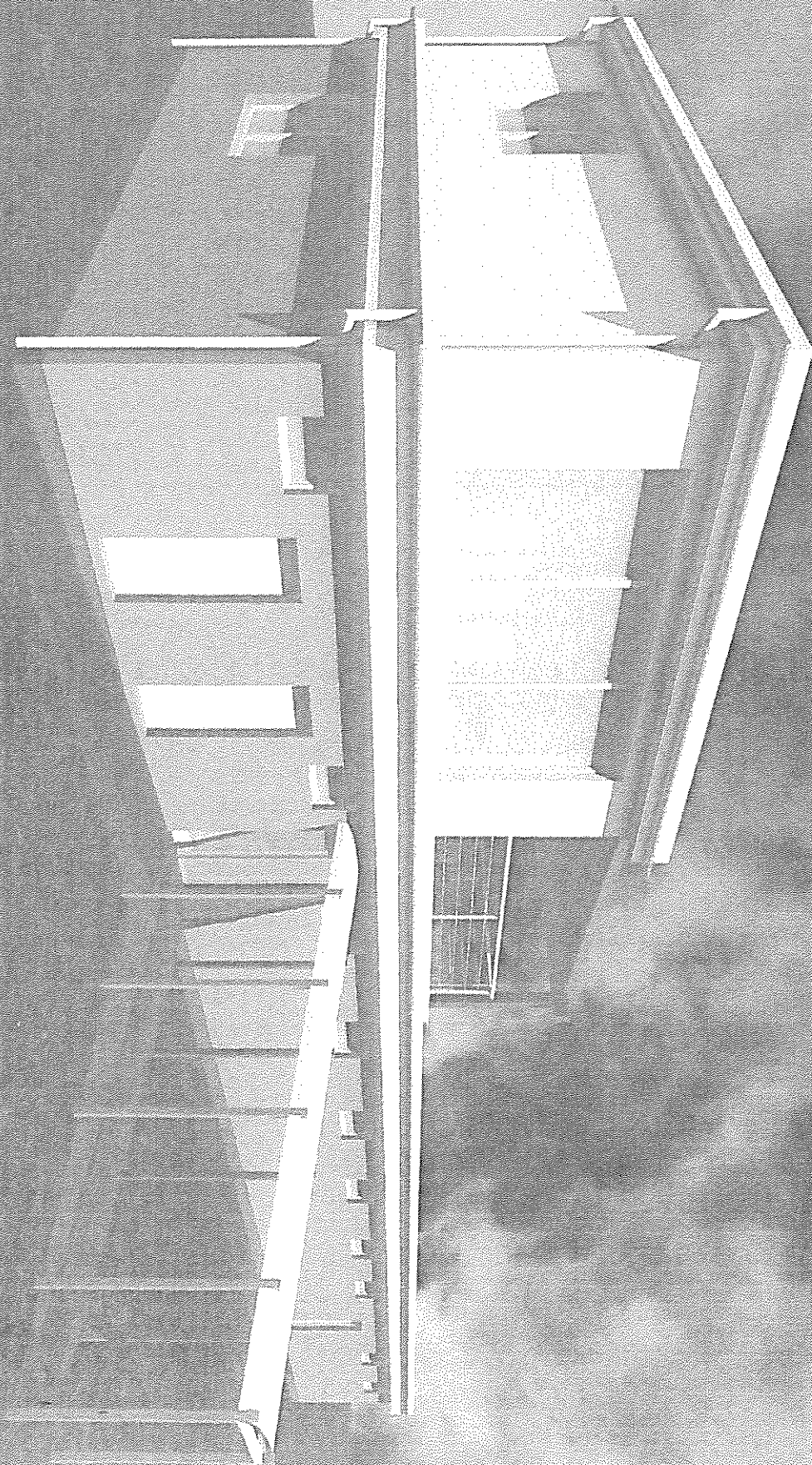
A fentieket figyelembe véve, valamint egyesületünknek kézilabda- illetve úszó szakosztályának működési kiadásainak fedezéséhez kérem az Önkormányzatot, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan, a 2017-es évben is működésünkre legfeljebb a 3.000.000.-Ft, a villanyvilágítás kiépítés önerejére pedig 1.830.000.-Ft vissza nem térítendő támogatást megítélni szíveskedjenek részünkre. Mivel jelentős havi kötelezettségeink vannak, mint például az edzői bérek kifizetése, sportolók utaztatása ezért kérjük a működési támogatást havi bontásba, a villanyvilágítás önerejét pedig májusig biztosítsák részünkre.

Támogatásukat megköszönve!

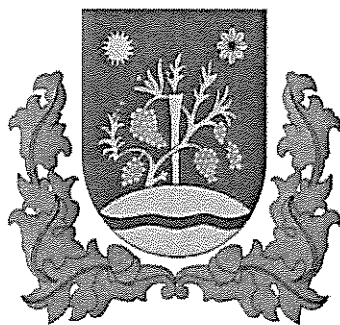
Sellye, 2017. február 11.

Tisztelettel: .....

  
Orlovics Gyula - Elnök







## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2017. március 30 -i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	.....napirend
Tárgy:	Feladat- ellátási szerződés háziiorvosi ügyelet biztosítására
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  ..... Pü.vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított /</u> költségvetés módosításával biztosítható / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  ..... jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 252/2011.(XI.21.) Kt. határozatával fogadta el az Ügyeleti ellátás biztosítására vonatkozó Feladat-ellátási szerződést, melyet az Önkormányzat az Ormánság Egészségéért Nonprofit feladatellátóval kötött másik 18 önkormányzattal.

Az ügyelet jelenleg is ez alapján a feladat-ellátási szerződés alapján működik, megkötése óta azonban a körülmények lényegesen megváltoztak:

- Módosult a szerződés alapjaként hivatkozott Ötv, helyébe az 2011.évi CLXXXIX.tv. lépett Magyarország helyi önkormányzatairól
- Ügyelet ellátásáért felelős személy dr.Szabó András volt, jelenleg dr.Sprigó Zsolt ügyvezető a felelős
- az ügyelet díjazása indulásnál 180 Ft/lakos/hó összeg volt, ez ugyan időközben emelkedett, azonban mára nem fedezi a költségeket, annak 269 Ft/lakos/hó összegre emelése indokolt

Mіндеzen változások, valamint a jogviszonyra vonatkozó szabályozás pontosítására vonatkozó igény indokolta, hogy a Központi Ügyelet ellátására részt vevők új szerződést kössenek. azzal, hogy jelen megállapodás elfogadásával egyidejűleg a 2011. november 11. napján megkötött feladat-ellátási szerződés megszűnik.

A módosított, és a régi szerződés helyébe lépő új Feladat-ellátási szerződés a fenti módosításokon kívül pontosította a felek jogait és kötelelességeit, valamint részletesen tartalmazza Központi Ügyeleti Ellátás részletes leírását.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és azt elfogadni szíveskedjenek.

**...../2017.(III.30.) KT. Határozati javaslat**

*Feladat- ellátási szerződés háziiorvosi ügyelet biztosítására*

*Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete az írásbeli előterjesztéssel egyezően elfogadja az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft.-vel beterjesztett Feladat- ellátási szerződést a háziiorvosi ügyelet biztosítására, s annak aláírására polgármestert felhatalmazza.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester, jegyző*

Sellye 2017. március 27.

Nagy Attila  
polgármester

## FELADAT ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

(Ügyeleti ellátás biztosítására)

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György u. 1. képviseli: Nagy Attila polgármester), **Marócsa Község Önkormányzata** (7960 Marócsa, Kossuth u. 1. képviseli: Berta Jenőné polgármester), **Kákics Község Önkormányzata** (7958 Kákics, Petőfi u. 2. képviseli: Szekeresné Spang Livia polgármester), **Okorág Község Önkormányzata** (7957 Okorág, Rákóczi u. 71. képviseli: Bogdán János polgármester), **Sósvertikei Község Önkormányzata** (7960 Sósvertike, Petőfi u. 42. képviseli: Böröcz Zsolt polgármester), **Drávaiványi Község Önkormányzata** (7960 Drávaiványi Kossuth u. 30. képviseli: Györgyei Zsolt polgármester), **Drávasztára Község Önkormányzata** (7965 Drávasztára, Kossuth u. 106. képviseli: Matoricz Sándor polgármester), **Csányoszró Község Önkormányzata** (7964, Csányoszró Kossuth u. 64. képviseli: Nagyfi Endre polgármester), **Nagycsány Község Önkormányzata** (7838 Nagycsány Fő u. 50. képviseli: Szigeti Tamás polgármester), **Besence Község Önkormányzata** (7964 Besence Fő u. 8. képviseli: Ignác József polgármester), **Drávafok Község Önkormányzata** (7967 Drávafok, Fő u. 1. képviseli: Pálfy Tibor polgármester), **Drávakeresztúr Községi Önkormányzat** (7967 Drávakeresztúr, Petőfi u. 66. képviseli: Cserdi Zsolt polgármester), **Markóc Község Önkormányzata** (7967 Markóc, Fő u. 24. képviseli: Kovács Sándor polgármester), **Bogdása Község Önkormányzata** (7966 Bogdása, Kossuth u. 24. képviseli: Nagy Árpád polgármester), **Felsőszentmárton Községi Önkormányzata** (7968 Felsőszentmárton, Kossuth u. 8. képviseli: Várnai Levente polgármester), **Magyarmecske Község Önkormányzata** (7954 Magyarmecske, Petőfi u. 91. képviseli: Balogh Imre polgármester), **Magyartelek Község Önkormányzata** (7954 Magyartelek, Újsor u. 1. képviseli: Tóth Tamás polgármester), **Gilvánfa Község Önkormányzata** (7954 Gilvánfa, Fő u. 4. képviseli: Bogdán László polgármester), valamint **Kisasszonyfa Község Önkormányzata** (7954 Kisasszonyfa, Petőfi u. 39. képviseli: Bite Gyula polgármester), mint Megbízó (továbbiakban, mint Megbízó)

másrészről

**„AZ ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÉÉRT” Nonprofit Kft.**, (székhelye: 7960 Sellye, Bodonyi u. 1/A., Cg. 02-09-073064) képviseletében Dr. Springó Zsolt ügyvezető, mint feladatellátó (a továbbiakban, mint Feladatellátó)

között a mai napon, alulírott helyen az alábbi feltételekkel:

Felek rögzítik, hogy közöttük a 2011. november 21. napján kelt Feladat ellátási szerződés (Ügyeleti feladat biztosítására) 1.) -12.) pontját hatályon kívül helyezik, melynek helyébe 2017. április 1. napjától jelen szerződés 1.)- 12.) pontja lép:

- 1.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzatok kötelesek gondoskodni az egészségügyi alapellátásról, és ennek keretében - az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés c) pontja alapján – a háziiorvosi ügyeleti ellátás biztosításáról. A jelen szerződésben megbízóként résztvevők ezen feladatuknak e szerződés megkötésével kívánják eleget tenni úgy, hogy a háziiorvosi ügyeletei rendszer működtetésével Feladatellátót bízzák meg az alábbiak szerint.

- 2.) Feladatellátó vállalja, hogy a Sellye székhelyű központi háziiorvosi ügyelet keretében hétköznapokon 15 órától másnap reggel 7 óráig, ünnep- és munkaszüneti napokon reggel 7 órától másnap reggel 7 óráig folyamatos háziiorvosi ügyeleti ellátást biztosít. Az összevont háziiorvosi ügyelet helye: 7960 Sellye Bodonyi N.u.I/A. szám alatt fekvő Ormánság Egészségközpont ügyeleti orvosi rendelője.
- 3.) Központi háziiorvosi ügyelet tevékenysége az alábbi településekre terjed ki: Sellye, Marócsa, Kákics, Okorág, Sósvertike, Drávaiványi, Drávasztára, Csányoszró, Nagycsány, Besence, Drávafok, Drávakeresztúr, Markóc, Bogdása, Felsőszentmárton, Magyarmecske, Magyartelek, Gilvánfa, Kisasszonyfa.
- 4.) Feladatellátó szavatol, hogy jelen szerződés tárgyát képező tevékenység ellátásához szükséges valamennyi jogszabályi feltételnek megfelel, valamennyi szükséges engedéllyel, képesítéssel, felelősségbiztosítással rendelkezik. Feladatellátó az ügyeleti eljárás működés rendjét a hatályos belső Ügyeleti szabályzat alapján biztosítja. Az ügyelet működéséért felelős személy: Dr. Springó Zsolt.
- 5.) Feladatellátó vállalja, hogy az ügyeleti tevékenység ellátásához szükséges munkaerőt (orvos; asszisztens; gépkocsivezetői szolgálat Vajszló telephellyel közösen) a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelően folyamatosan biztosítja.
- 6.) A Feladatellátó az ügyelet működését két forrásból biztosítja. A forrás egyik része a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (továbbiakban: NEAK) által közvetlenül a Feladatellátó bankszámlájára utalt összeg, a másik része a megbízó önkormányzatok pénzbeli hozzájárulása. Ennek biztosítására megbízó önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ügyeleti hozzájárulás 1. számú melléklet szerinti, mindenkori összegét Feladatellátó ügyeleti alszámlájára utalják, előre, minden hónap 5. napjáig. Megbízó önkormányzatok egyben azt is vállalják, hogy az e szerződés keretében ellátandó feladat finanszírozhatóságának folyamatos biztosításához ezen megállapodás aláírásával felhatalmazást adnak a Feladatellátónak az e megállapodásból származó követelések azonnali beszedési megbízás formájában történő beszedésére is. Megbízó önkormányzatok kijelentik, hogy az azonnali beszedési megbízás banki érvényesítéséhez esetlegesen szükséges minden egyéb dokumentumot és nyilatkozatot aláírnak és a Feladatellátó rendelkezésére bocsátanak a szerződés aláírásával egyidejűleg. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az azonnali beszedési megbízás alkalmazásának feltétele, hogy Feladatellátó részéről legalább 1 db – teljesítési határidőt is megszabó – fizetési felszólító levél a hátralékos önkormányzat részére kézbesítésre kerüljön.
- 7.) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az 1. számú mellékletben meghatározott ügyeleti díjat a következő évre vonatkozóan minden év december 1. és 31. napja között a KSH által közreadott fogyasztói árindex (infláció) mértékének figyelembevételével módosítják, valamint az összeg változását a felek az e megállapodáshoz csatolt 1. számú melléklet módosításának elfogadásával rögzítik.
- 8.) Felek leszögezik, hogy Megbízó önkormányzatokat a fentiekben részletezett és az 1. számú mellékletben meghatározott finanszírozáson felül semmilyen jogcímen további fizetési kötelezettség nem terheli.
- 9.) Jelen szerződés 2011. december 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra jön létre.
- 10.) Jelen szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett, írásbeli nyilatkozatával 3 hónapos felmondási határidővel – rendes felmondással felmondhatja.

- 11.) Azonnali hatállyal (rendkívüli felmondással) megszüntethető a szerződés a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Ilyennek minősül különösen a megbízó önkormányzatok részéről az ügyeleti díj kettő hónapon túli meg nem fizetése, a feladatellátó oldaláról pedig az e szerződésben vállalt ellátás jogszabályi előírásoknak nem megfelelő működtetése; valamint ha bármely szerződésen érintet fél jogutód nélkül megszűnik.
- 12.) Szerződő felek egybehangzóan úgy nyilatkoznak, hogy jelen szerződésből adódó vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitáikat elsődlegesen peren kívüli tárgyalások útján kívánják rendezni. Szakmai kérdésekben történő vita esetén szerződő felek a Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály véleményét fogadják el.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK rendelkezéseit tartják magukra nézve irányadónak.

Felek jelen szerződést és annak I. számú mellékletét elolvasták, közösen értelmezték, majd mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írtak alá. Ezen szerződést és mellékletet az egyes önkormányzatok az aláírási résznél feltüntetett számú határozataikkal hagyták jóvá.

Sellye, 2017. március „ „

Megbízó önkormányzatok:

**Sellye Város Önkormányzat**  
**Nagy Attila polgármester**  
Határozat száma:

**Marócsa Község Önkormányzata**  
**Berta Jenőné polgármester**  
Határozat száma:

**Kákics Község Önkormányzata**  
**Szekeresné Spang Livia polgármester**  
Határozat száma:

**Okorág Község Önkormányzata**  
**Bogdán János polgármester**  
Határozat száma:

**Sósvertike Község Önkormányzata**  
**Böröcz Zsolt polgármester**  
Határozat száma:

**Drávaiványi Község Önkormányzata**  
**Györgyei Zsolt polgármester**  
Határozat száma:

**Drávasztára Község Önkormányzata**  
**Matoricz Sándor polgármester**  
Határozat száma:

**Csányoszró Község Önkormányzata**  
**Nagyfi Endre polgármester**  
Határozat száma:

**Nagycsány Község Önkormányzata**  
**Szigeti Tamás polgármester**  
Határozat száma:

**Besence Község Önkormányzata**  
**Ignác József polgármester**  
Határozat száma:

**Drávafok Község Önkormányzata**  
**Pálfy Tibor polgármester**  
Határozat száma:

**Drávakeresztúr Községi Önkormányzat**  
**Cserdi Zsolt polgármester**  
Határozat száma:

**Markóc Község Önkormányzata**  
**Kovács Sándor polgármester**  
Határozat száma:

**Bogdása Község Önkormányzata**  
**Nagy Árpád polgármester**  
Határozat száma:

**Felsőszentmárton Községi**  
**Önkormányzata**  
**Várnai Levente polgármester**  
Határozat száma:

**Gilvánfa Község Önkormányzata**  
**Bogdán László polgármester**  
Határozat száma:

**Magyarmecske Község Önkormányzata**  
**Balogh Imre polgármester**  
Határozat száma:

**Magyartelek Község Önkormányzata**  
**Tóth Tamás polgármester**  
Határozat száma:

**Kisasszonyfa Község Önkormányzata**  
**Bite Gyula polgármester**  
Határozat száma:

Feladatellátó:

.....

**Dr. Springó Zsolt ügyvezető**

**„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft.**

**1. számú melléklet**  
**az ügyeleti díj megbízó önkormányzatok általi finanszírozása**

2017.április 1. napjától hatályos díj:

- a.) Az ügyeleti díjat minden önkormányzat köteles a szerződés 6. pontjában foglalt időpontig havonta, előre a Feladatellátó az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11731128-29901515 számú számlájára átutalni.
- b.) Az ügyeleti díj összege a megjelölt időszakra 269,-Ft/fő/hónap
- c.) Az egyes települések lakosságszám meghatározásánál a fenti időszakra vonatkozóan az alábbi adatokat kell figyelembe venni. (Forrás: MÁK- Magyarország lakosságának koréves összetétele 2016. január 1.)

Önkormányzat megnevezése	2016. jan. 1. lakosságszám (fő)	2017.évre vonatkozó havi működési hozzájárulás (Ft)
Besence	121	32.549
Bogdása	274	73.706
Csányoszró	698	187.762
Drávafok	563	151.447
Drávaiványi	226	60.794
Drávakeresztúr	131	35.239
Drávasztára	436	117.284
Felsőszentmárton	927	249.363
Gilvánfa	429	115.401
Kákics	228	61.332
Kisasszonyfa	230	61.870
Magyarmecske	356	95.764
Magyartelek	219	58.911
Markóc	70	18.830
Marócsa	89	23.941

Nagycsány	155	41.695
Okorág	184	49.496
Sellye	2774	746.206
Sósvertike	184	49.496
Mindösszesen:	8294	2.231.086

Sellye, 2017.március ,, ,,