

## Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel : Fax: 73/580-900

E- mail : [hivatal@sellye.hu](mailto:hivatal@sellye.hu)

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. július 16-án 13,00 órai kezdettel tartott nyilvános rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme, Sellye

Jelen voltak: Nagy Attila polgármester  
Amigya Antal alpolgármester  
Elmájer Tiborné képviselő  
Kisfali Tiborné képviselő  
Orlovics Gyuláné képviselő  
Török Csabáné képviselő

Dr. Markovics Boglárka jegyző,  
Hamarics Réka ÉVO vezető,  
Gelencsér Attila műszaki szakértő,  
Horváth Brigitta jkv. vezető

**Nagy Attila** polgármester köszöntötte a képviselő testületi tagokat és a Hivatal munkatársait. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fő képviselő közül 6 fő képviselő jelen van, s az ülést megnyitotta.

Nagy Attila polgármester jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolta megválasztani Kisfali Tiborné és Amigya Antal képviselőket.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőknek – alakszerű határozat meghozatala nélkül Kisfali Tiborné és Amigya Antal képviselőket egyhangúlag megválasztotta.

**Nagy Attila** polgármester a napirendi pontok megtárgyalását javasolta, melyet a képviselő-testület – alakszerű határozat meghozatala nélkül – elfogadott:

### NAPIRENDI PONTOK:

1./ KEOP pályázat benyújtására vonatkozó 114/2014. (VI.30.) számú határozat módosítása és egyéb döntések meghozatala

Előadó: polgármester, ÉVO vezető

2./ Sziget-víz Kft. integrációjának jóváhagyása

Előadó: polgármester, jegyző



3./ Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testületének a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 3/2011. (II.08.) számú rendeletének módosítása  
Előadó: polgármester, jegyző

4./ Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testületének a közterületek használatának rendjéről szóló 11/2014.(VII.01.) számú rendeletének módosítása  
Előadó: polgármester, jegyző

5./ VM DASZK Mezőgazdasági Szakközépiskola geotermikus energia ellátásának tárgyában elfogadott megállapodás módosítása  
Előadó: polgármester, jegyző, ÉVO vezető

6./ Tulajdonosi nyilatkozat megadása E-on részére Városháza ellátása közcélú trafóállomásról tárgyban  
Előadó: polgármester, ÉVO vezető

7./ Döntés a Sellye 0101/4; 0119/1 valamint 0103/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az önkormányzatot megillető elővásárlási jogról  
Előadó: polgármester, ÉVO vezető

8./ Szentlőrinc 1028 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos 100/2014. (VI.24.) számú KT határozat módosítása  
Előadó: jegyző

9./ Az „Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. folyószámla hiteléhez szükséges készfizető kezességvállalás  
Előadó: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

10./ Pécsi G és G Kft. kérelme optikai kábel fektetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához  
Előadó: polgármester, ÉVO vezető

**1./ naprendi pont KEOP pályázat benyújtására vonatkozó 114/2014. (VI.30.) számú határozat módosítása és egyéb döntések meghozatala**

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy a KEOP pályázat benyújtására vonatkozó 114/2014. (VI.30.) számú határozat módosítása szükséges. Felkérte Hamarics Réka ÉVO vezetőt, hogy ismertesse a pályázati feltételeket.

**Hamarics Réka** ÉVO vezető megköszönte a szót és elmondta, hogy az előző testületi ülésen döntés született arról, hogy a komplex pályázat lesz benyújtva. A szakértő véleménye alapján a KEOP-2014-4.10.0/N Fotovoltaikus rendszerek kialakítása című pályázat beadását javasolja. Ennek tekintetében a Képviselő testület 114/2014. (VI.30.) számú határozatának visszavonása szükséges, valamint azon szándék kifejezése, hogy a képviselő testület az új KEOP-2014-4.10.0/N, napelemes pályázat benyújtását szándékozik megtenni. Továbbá szükséges a pályázati helyszínek pontos meghatározása, a beérkezett három közbeszerzési ajánlat közül a legkedvezőbb vállalkozóénak kiválasztása, az összeállított költségvetés jóváhagyása, valamint a feltételes közbeszerzési eljárás elindítása.

A közbeszerzési bírálóbizottság tagjainak javasolja a következő személyeket: Dr. Markovics Boglárka, Balaskovicsné Kiss Adrienn, Hamarics Réka személyét.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy országos szinten 30 db pályázatot támogatnak. A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal esetében komplex pályázat benyújtása esetén a műszaki szakértő véleménye szerint nem kivitelezhető az épület teljes szigetelése.

A KEOP 2014-4.10.0/N pályázat esetében a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalnak a legnagyobb az energia fogyasztása, jelentős az Óvodánál és a Könyvtár, Múzeumnál is van minimális érték.

A szakértőkkel, két alkalommal megnézték az Ormánság Tücsök Óvoda Konyhájának épületét, az energiafogyasztás magas, ott is optimális lehetne a napelem megvalósítása.

Az Óvoda esetében nehézséget jelentene a síktetőn a napelem elhelyezése, a síktetőt ki kellene váltani. Megoldás lehetne, ha az Iskola tetején lehetne a napelem.

**Nagy Attila** polgármester átadta a szót Gelencsél Attila műszaki szakértőnek

**Gelencsér Attila** műszaki szakértő megköszönte a szót és elmondta, hogy az áram számlák átnézése során a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal esetében 20 kw, a Könyvtár, Múzeum esetében 5 kw, az Ormánság Tücsök Óvodánál 25 kw értékeket tud meghatározni.

Pontos műszaki leírás készítéséhez 36 havi villanyszámla alátámasztásával megfelelő kw számot kell meghatározni a pályázat benyújtása során.

**Hamarics Réka** ÉVO vezető elmondta, hogy várhatóan 2014. július 29-én nyílik a pályázat. Közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Amíg a kiviteli terv nem készül el, a közbeszerzési eljárást nem lehet elindítani. A pályázatban a közbeszerzés 20 pontot jelent. Az új közbeszerző Érett Attila nem tudja elindítani a rendes meghívásos közbeszerzést. Ha a három ajánlatból egy beérkezik nincs tíz napos moratórium.

Elmondta, hogy a Művelődési Ház a legjobb helyszín a napelem elhelyezésére, de a tényleges áram fogyasztása mindössze 4-5000 Ft/hónap.

**Orlovics Gyuláné** képviselő érdeklődött, hogy a költségeket mennyiben befolyásolja, ha az Iskola épületén lenne az Óvoda napeleme.

**Gelencsér Attila** műszaki szakértő elmondta, hogy a „C” oldalon lenne, így nem befolyásolná.

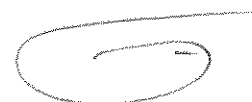
**Orlovics Gyuláné** képviselő érdeklődött, hogy nem lehetne az Óvodánál kivitelezni.

**Gelencsér Attila** műszaki szakértő elmondta, hogy lapostető esetén statikusi véleményre lenne szükség.

**Orlovics Gyuláné** képviselő érdeklődött, hogy a KLIK-et, mint intézményfenntartót be kell-e vonni, illetve a tető állapotát mennyiben befolyásolja, fenn áll-e annak a veszélye, hogy a napelemek felszerelését követően esetleg beázik.

**Gelencsér Attila** műszaki szakértő elmondta, hogy a felhelyezéskor a tető szigeteléséig nem jutnak el. Az új épület keleti oldalát nézték meg. A szerelés kívülről valósulna meg, belső szerkezeti részeket nem érintene a beépítés.

**Orlovics Gyuláné** képviselő elmondta, hogy kér egy kis időt, érdeklődik, mielőtt döntene.



**Nagy Attila** polgármester 5 perc szünetet rendelt el Orlovics Gyuláné képviselő visszaérkezéséig.

Orlovics Gyuláné megérkezett, Nagy Attila polgármester újra megnyitotta az ülést.

**Orlovics Gyuláné** képviselő elmondta, hogy telefonkonzultált egy műszaki szakemberrel, aki arról tájékoztatta, hogy pontos pozíció megjelölés és terhelési adatok szükségesek. Előfordulhat, hogy 5 év múlva az Iskola is szeretne hasonló pályázatban részt venni. Mivel új épületről van szó, nem biztos, hogy nem kell tető megerősítés is a szél és hőteher miatt. Az építész véleménye szerint, nem lesz gazdaságos, nem javasolja az épület bevonását, így ő sem támogatja.

**Gelencsér Attila** műszaki szakértő elmondta, hogy et esetben az Óvoda helyett az Óvoda Konyhája megfelelő lenne.

A statikus teljes kiviteli terv szintű adatokat kér. Ha nem kapja meg, ő állítja ki.

**Orlovics Gyuláné** képviselő érdeklődött, hogy mennyi a beruházás megtérülési ideje.

**Gelencsér Attila** műszaki szakértő elmondta, hogy a beépítéstől kezdve megtérülést hoz, tekintve, hogy önerőt nem igényel a pályázat.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy megérdeklődte: a közvilágítást is bevonható-e, de csak intézmény bevonására van lehetőség.

**Orlovics Gyuláné** képviselő érdeklődött, hogy mekkora a minimálisan pályázható összeg.

**Gelencsér Attila** műszaki szakértő elmondta, hogy 20 millió Ft, amely 20 kw - ot jelent.

A felső határ 30 millió Ft.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy szeglemezes szerkezetű a tető, így valószínű, hogy elbírja.

**Gelencsér Attila** műszaki szakértő elmondta, hogy a végleges véleményt lapostető esetén mindenképp a statikus adja meg. A koszorú kapná meg a terhelést. A statikai szakvélemény beszerzése azonban időigényes.

**Hamarics Réka** ÉVO vezető elmondta, hogy a tetőszerkezet megerősítés engedély köteles tevékenység.

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte a képviselő testületet, hogy az Óvoda Konyhája bekerüljön-e a helyszínek közé, az Óvoda épülete helyett.

**Amigya Antal** alpolgármester érdeklődött, hogy mi a fő szempont a napelem megvalósításában. Megítélése szerint a megadott szempontoknak a régi Egészségügyi Központ felelne meg.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy bár ez is felmerült, sajnos nem Sellye Város Önkormányzat az üzemeltető, a megtakarítás nem itt jelentkezik, így az épületet nem tudják bevonni.

**Orlovics Gyuláné** képviselő javasolta az Óvoda Konyháját a Zrínyi utca 13. szám alatti épületet, megérdeklődte telefonon, hogy megfelelő-e a Konyha havi áram fogyasztása.

Az Óvoda gazdasági vezetője elmondta, hogy üzemi időszakban 135 000 Ft/hó a számla összege.

**Nagy Attila** polgármester javasolta az írásos határozati javaslat I, II, III. pontjainak jóváhagyását, avval a módosítással, hogy a pályázat megvalósítási helyszínei az alábbiak legyenek:

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal, 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., 20 kW,

Ormánság Tücsök Óvoda Konyhája, 7960 Sellye, Zrínyi u. 13., 25 kW,

Ormánság Művelődési Ház 7960 Sellye, Mátyás K. u. 53., 5 kW

A megvalósítási helyszínek helyrajzi számainak meghatározására Hamarics Réka Évo vezetőt kérte fel.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, 0 tartozódással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatokat hozta:

**117/2014. (VII. 16.) számú KT. Határozat**  
*KEOP 2014-4.10.0/N jelű pályázat benyújtásáról*

- I. Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a 114/2014. (VI.30.) sz. határozatát visszavonja.
- II. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a KEOP-2014-4.10.0/N Fotovoltaikus rendszerek kialakítása című pályázatot be kívánja nyújtani. Mivel a pályázati leírás részletes feltételei még csak tervezet szintjén ismereteseek, a képviselő testület felkéri a jegyző asszonyt, hogy a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok előkészítéséről és a pályázati ablak megnyílását követően annak határidőben történő benyújtásáról gondoskodjék. Az Önkormányzat a pályázat benyújtásához szükséges maximális 1.000.000 + áfa összeget a 2014. évi költségvetés terhére biztosítja.
- III. A képviselő-testület a pályázat legfontosabb paramétereit az alábbiakban határozza meg:

1. A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe:

**Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal, 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., 20 kW**

**Ormánsági Tücsök Óvoda Konyhája 7960 Sellye, Zrínyi u. 13., 25 kW**

**Ormánság Művelődési Ház 7960 Sellye, Mátyás K. u. 53., 5 kW**

2. A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi számai:

**70/4 hrsz.**

**920 hrsz.**

**389 hrsz.**

3. A projekt megnevezése, a pályázati anyagban megjelölttel összhangban:

**Napelemes rendszer telepítése Sellye városában**

4. A pályázati konstrukció száma:



**KEOP-2014-4.10.0/N**

5. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége a pályázattal megegyezően:

**Bruttó 49 969 461 Ft**

6. A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége (elszámolható költsége) a pályázattal megegyezően:

**Bruttó 49 969 461 Ft**

7. Az önkormányzati saját erő számszerű összege és forrásai (saját forrás, hitel, egyéb) a pályázattal megegyezően:

**0 Ft saját erő, mert 100% támogatásra jogosult az önkormányzat**

8. A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege a pályázattal megegyezően.

**49 969 461 Ft**

**A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét az adott év költségvetésének terhére biztosítja és elkülöníti.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; ÉVO vezető

**Nagy Attila** polgármester javasolta a 2. írásos határozati javaslat jóváhagyását

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, 0 tartozódással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatokat hozta:

**118/2014. (VII. 16.) számú KT. Határozat**

*KEOP-2014-4.10.0/N számú pályázatban közbeszerzési szakértő kiválasztásáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2014-4.10.0/N Fotovoltaikus rendszerek kialakítása című pályázat megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési szakértői feladatok ellátására vonatkozó és beérkezett három árajánlat közül a legkedvezőbbet, Bender Nóra egyéni vállalkozóét (7636 Pécs, Fagyöngy u.14.) hagyja jóvá, és egyben felhatalmazza Nagy Attila polgármestert, hogy Bender Nóra egyéni vállalkozóval kötendő, árajánlatának megfelelő mindösszesen 935.000,-Ft + 0,- Ft ÁFA összegű közbeszerzési szakértői szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; ÉVO vezető

**Nagy Attila** polgármester javasolta a 3. írásos határozati javaslat jóváhagyását

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, 0 tartozódással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatokat hozta:



**119/2014. (VII. 16.) számú KT. Határozat**

*KEOP-2014-4.10.0/N számú pályázat költségvetésének jóváhagyásáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2014-4.10.0/N Fotovoltaikus rendszerek kialakítása című pályázat benyújtásához összeállított költségvetést jóváhagyja, és egyben felhatalmazza Bender Nóra egyéni vállalkozó (7636 Pécs, Fagyöngy u.14.) megbízott közbeszerzési szakértőt, hogy a költségvetésben meghatározott összeghatáron belül válassza ki a pályázat benyújtásához szükséges szakmai szervezeteket. A kiválasztott szervezeteket a képviselő – testület utólagosan jóvá kívánja hagyni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; ÉVO vezető

**Nagy Attila** polgármester javasolta a 4. írásos határozati javaslat jóváhagyását

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, 0 tartozódással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatokat hozta:

**120/2014. (VII. 16.) számú KT. Határozat**

*KEOP-2014-4.10.0/N számú pályázat kivitelezőjének kiválasztására irányuló feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2014-4.10.0/N Fotovoltaikus rendszerek kialakítása című pályázat megvalósításához szükséges kivitelező kiválasztására irányuló feltételes közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja, azzal a feltétellel, hogy az árazatlan költségvetés és részletes műszaki leírás rendelkezésre kell, hogy álljanak a közbeszerzés megindulásának napján.

A közbeszerzési bírálóbizottság tagjainak a képviselő – testület megválasztja a következő személyeket: Dr. Markovics Boglárka, Balaskovicsné Kiss Adrienn, Hamarics Réka

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; ÉVO-vezető

**2. napirendi pont Sziget-víz Kft. integrációjának jóváhagyása**

**Nagy Attila** polgármester felkérte Dr. Markovics Boglárka jegyzőt szóbeli kiegészítés megtételére.

**Dr. Markovics Boglárka** jegyző megköszönte a szót és elmondta, hogy az előzetesen megküldött írásos előterjesztés kiegészítéseként szeretné kiemelni, hogy az integráció 2015. januárjában jogutódlással történik meg. Ez a hatályos üzemeltetési szerződést érdemben nem érinti. Konzultált a Sziget-víz Kft. ügyvédjével, akitől azt a tájékoztatást kapta, hogy a jelenleg hatályos szerződések felülvizsgálata most nincs napirenden de elképzelhetőnek tartja, hogy a jövőben ezeket is felülvizsgálják.

**Nagy Attila** polgármester megköszönte a kiegészítést.

A napirendi ponthoz kiegészítés, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, 0 tartozódással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**121/2014. (VII. 16.) számú KT. Határozat**  
*Sziget-víz Kft. integrációjának jóváhagyásáról*

Sellye Város Önkormányzatának képviselő testülete eldöntötte, hogy a település víziközműveinek üzemeltetésével megbízott SZIGET-VÍZ Kft. (7900 Szigetvár, Gyár u. 1.) a MOHÁCS-VÍZ Kft.-vel (7700 Mohács, Budapesti országút 1.) egy időpontban beolvadjon a generális jogutód BARANYA-VÍZ Zrt.-be **2015. 01. 01.** napjával történő **hatályosulással**.

A képviselő testület a vonatkozó törvények előírásainak megfelelően elfogadja: Az Egyesülési tervet, Egyesülési Szerződés tervezetét, BARANYA-VÍZ Zrt. Alapszabályának módosítását és az Alapszabály módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének tervezetét, MOHÁCS-VÍZ Kft. és a SZIGET-VÍZ Kft. beolvadás előtti vagyommérleg és vagyonleltár tervezetét, a BARANYA-VÍZ Zrt. beolvadás előtti vagyommérleg és vagyonleltár tervezetét, valamint a BARANYA-VÍZ Zrt. beolvadás utáni vagyonleltár és vagyommérleg tervezetét.

Az Önkormányzat az egyesüléssel egyetért, tagja (részvényese) kíván lenni a BARANYA-VÍZ Zrt.-nek.

A fentiek kapcsán a képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az alábbiakra:

- 1.) A beolvadáshoz szükséges dokumentumok taggyűlésen történő megszavazására és szükség szerinti aláírására.
- 2.) A SZIGET-VÍZ Kft. taggyűlésén, illetve a BARANYA-VÍZ Zrt. közgyűlésén a döntések meghozatalára.
- 3.) Minden egyéb szükséges dokumentum aláírására, nyilatkozat megtételére, döntések, taggyűlési határozatok fentiek szerinti meghozatalára.

Határidő: azonnal

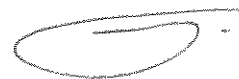
Felelős: polgármester; jegyző

**3./ napirendi pont Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testületének a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 3/2011. (II.08.) számú rendeletének módosítása**

**Nagy Attila** polgármester átadta a szót Dr. Markovics Boglárka jegyzőnek.

**Dr. Markovics Boglárka** jegyző elmondta, hogy a jelenlegi módosítás indoka technikai jellegű, az egyes önkormányzati segélyformák jogosultsági feltételeinek meghatározásakor az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegéhez viszonyítva történik a meghatározás. Felfigyeltek arra a hibára, hogy a szövegből tévesen kimaradt a „legkisebb” szócska, fontos, hogy ez mielőbb javításra kerüljön.

**Nagy Attila** polgármester megköszönte az előterjesztést. Kérte a T. képviselő testületet, hogy a rendelet-módosítást elfogadni szíveskedjenek.





Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, 0 tartozódással és ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet hozta:

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**12/2014. (VII.17.) számú rendelete**  
a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló  
**3/2011. (II. 08.) számú rendeletének**  
módosításáról  
(a rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4. napirendi pont **Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testületének a közterületek használatának rendjéről szóló 11/2014.(VII.01.) számú rendeletének módosítása**

**Nagy Attila** polgármester felkérte Dr. Markovics Boglárka jegyzőt, ismertesse a rendelet módosítását.

**Dr. Markovics Boglárka** jegyző elmondta, hogy az előző testületi ülésen alkotta meg az önkormányzat a közterületek használatának rendjéről szóló új rendeletét.

A rendelet alkalmazásának előkészítése során észlelték, hogy az elfogadott rendeletben maradt két olyan pont, amelyet a tömeges alkalmazás megkezdése előtt korrigálni szükséges.

A legfontosabb módosítás a közterület használati engedély határozatlan időre is kiadható, amely módosítás az ügyfelek érdekében fontos: a tartós tevékenységet végzőknek, a körülmények változatlansága esetén nem kell minden évben újabb engedélyt kérni, illetve az egy évnél hosszabb határozott idejű engedély kiadása is az ügyfelek igényeihez jobban igazodó rugalmasságot szolgálja.

A másik módosítás az egyes létesítményekhez szükséges gépjármű-várakozóhelyek, valamint az egyes üzletek gépjármű várakozó helyei közötti különbségtételt, és ehhez, valamint a helyi viszonyokhoz igazodóan eltérő díj szabást tesz lehetővé.

**Nagy Attila** polgármester megköszönte az előterjesztést és Kérte a T. képviselő testületet, hogy a rendelet-módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, 0 tartozódással és ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet hozta:

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testületének**  
**13/2014. (VII. 17.)számú rendelete**  
a közterületek használatának rendjéről szóló  
**11/2014. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
(a rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5./ napirendi pont **VM DASZK Mezőgazdasági Szakközépiskola geotermikus energia ellátásának tárgyában elfogadott megállapodás módosítása**

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy az elfogadott megállapodásban foglaltakat nem tudja vállalni a kút fűrója.

Felkérte Hamarics Réka ÉVO vezetőt az előterjesztéshez kapcsolódó kiegészítés megtételére.

**Hamarics Réka** ÉVO vezető megköszönte a szót és elmondta, hogy a megállapodás tartalmával kapcsolatban szeretné kiemelni, hogy Dömötör Csaba főigazgató úr jelezte, hogy a megállapodás néhány pontját kifogásolják. Az általuk kért módosítások az alábbiak:

- csak a felesleges hőmennyiséget adná át az Iskola az Önkormányzat részére, annak mennyiségi megjelölésétől eltekint,
- a vételezéshez szükséges vezeték és csatlakozási pont kiépítését nem a Sellye 902, hanem a Zrínyi utcai volt iskola-ingatlanon biztosítja, és csak az átadást követő 6 hónapon belül, ,
- a kivitelezés szakaszába az Önkormányzat nem tekinthet bele.

**Kisfali Tiborné** képviselő érdeklődött, hogy a módosítások veszélyt jelentenek-e.

**Hamarics Réka** ÉVO vezető elmondta, hogy a szerződés jelenlegi szövege szerint nincs garancia arra, hogy lesz felesleges hőmennyiség, és ha lesz is, valójában menni lesz.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy a kút minősége a kút szűrőzésétől függ. Az Önkormányzat műszaki szakértője fontosnak tartotta, hogy erre felhívja a figyelmet.

Javasolta, hogy az Önkormányzat a kérelmező által megjelölt 917. hrsz feltüntetéséhez járuljon hozzá, a többi módosítást ne támogassák, azokban az eredeti megállapodás tartalmához ragaszkodjanak.

**Elmájer Tiborné** képviselő érdeklődött arról, hogy abban az esetben, ha a strand fedett medencével fog rendelkezni, akkor elegendő lesz-e a vízbázis.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy vélelmezik, hogy ugyanaz a vízkészlet kerül felhasználásra, mint amiből a strandot üzemeltetik. Néhány kollégájával egyeztetett és megállapították, hogy az önkormányzatnak nem lesz megtakarítása.

**Kisfali Tiborné** képviselő elmondta, hogy megítélése szerint a cél, hogy fejlődjön a Szakiskola, és ez mellett az önkormányzatnak is előnyös legyen a fejlesztés. A fejlődés előnyöket jelent a Városnak is.

**Török Csabáné** képviselő elmondta, hogy szerinte meg kellene határozni mekkora a készlet.

**Dr. Markovics Boglárka** jegyző elmondta, hogy az eredeti megállapodásba belekerültek az egyeztetésen elhangzott igénybevételi és hasznosítási feltételek, ebből a megállapodásból ezek az irányszámok kikerültek. Elmondta, hogy nagyságrendileg a kút kapacitásának felét fogják kihasználni.

**Orlovics Gyuláné** képviselő elmondta, hogy a biztosítékok kikerültek a megállapodásból.

**Elmájer Tiborné** képviselő elmondta, hogy egyetért a polgármester úr javaslatával, amely kerüljön be a határozati javaslatba.

**Amigya Antal** alpolgármester elmondta, hogy a fő szempont a kút igénybevétele során, hogy bő vizet adjon. A kút a Kastélynak is jó lehetőség lenne a fűtés biztosítása során.

A napirendi ponthoz kiegészítés, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, 2 tartozódással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**122/2014.(VII.16.) sz. KT Határozat**

*VM Mezőgazdasági Szakközépiskola geotermikus energia ellátásához területtulajdonosi hozzájárulás megadásához kapcsolódó megállapodás módosításának jóváhagyása*

Sellye Város Önkormányzat képviselő – testülete VM Mezőgazdasági Szakközépiskola geotermikus energia ellátásához szükséges területtulajdonosi hozzájárulás megadásához kapcsolódó, 104/2014. (VI.24.) sz. Kt. határozatával elfogadott megállapodás kérelmező által javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát megtárgyalta és az alábbiak szerint hagyja jóvá: a megállapodás 5. pontjában a kérelmező által megjelölt 917. hrsz feltüntetéséhez hozzájárul a többi módosítást nem támogatja, azokban ragaszkodik az eredetiekben elfogadott megállapodás tartalmához.

A képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt e határozatnak megfelelően, módosított megállapodás aláírására felhatalmazza Nagy Attila polgármestert. A módosított megállapodás kétoldalú aláírását követően a kért területtulajdonosi hozzájárulás kiadásához a képviselő – testület hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ÉVO vezető

**6./ napirendi pont Tulajdonosi nyilatkozat megadása E-on részére Városháza ellátása közcélú trafóállomásról tárgyban**

**Nagy Attila** polgármester felkérte Hamarics Réka ÉVO vezetőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

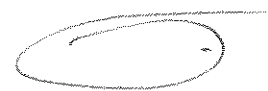
**Hamarics Réka** ÉVO vezető megköszönte a szót és elmondta, hogy jelenleg Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épülete idegen trafón keresztül kapja az elektromos áramot, ezért az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. szeretné a Széchenyi utcai trafóállomás szekrényétől a Dózsa Gy. u. 1. szám alatt lévő hivatal szekrényéig új földkábel t kiépíteni.

Elmondta, hogy az energetikai törvény értelmében vezetékelési engedély beszerzése szükséges. A tervező megkeresése értelmében, az első körben tulajdonosi nyilatkozatot kell adni arról, hogy a tervező bemutatta a tárgyi témában megjelölt munkaközi terveket, nyomvonal rajzokat, valamint a tervdokumentációval kapcsolatos észrevételeket kell közölni.

**Nagy Attila** polgármester megköszönte az előterjesztést.

A napirendi ponthoz kiegészítés, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, 0 tartozódással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:



**123/2014.(VII.16.) sz. KT Határozat**

*Sellye, Városháza ellátása közcélú trafóállomásról tulajdonosi nyilatkozat*

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete a *Sellye, Városháza ellátása közcélú trafóállomásról tulajdonosi nyilatkozat tárgyú* előterjesztést megtárgyalta Tóth Tibor tervező által benyújtott műszaki leírást és nyomvonal rajzot megismerte azt jóváhagyja a következő feltételekkel:

1. A kivitelezési munkák megkezdése előtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városüzemeltetési Osztályának munkatársával helyszíni bejárást kell, tartani a kivitelezés előtti állapot felmérésére, rögzítésére.
2. A kivitelezés megkezdése előtt 8 nappal a bontással érintett közterülettel határos magántulajdonú ingatlan tulajdonosait értesíteni, tájékoztatni kell.
3. Az esetlegesen szükségessé váló fák kivágására a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági és Szociális Osztályától engedélyt kell kérni. A kivágott fák Sellye Város Önkormányzat tulajdonát képezik.
4. A kivitelezés során a kivitelezéssel érintett területet jól látható módon el kell keríteni.
5. A kivitelezés a gyalogos és közúti forgalmat csak a legszükségesebb mértékben korlátozhatja.
6. Amennyiben a kivitelezés a járda, út teljes szélességét érinti, úgy a munkálatok megkezdése előtt közlekedés céljára másik útvonalat kell megjelölni és azt a munkaterület mellett jól látható módon fel kell tüntetni.
7. A kivitelezési munkák befejezését követő 8 napon belül a helyszínen a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városüzemeltetési Osztályának munkatársával helyszíni bejárást kell tartani a kivitelezés utáni állapot felmérésére, rögzítésére.
8. A kivitelezés során a Sellye Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanban keletkezett károkért az építető teljes egészében felel.
9. Az kivitelezéssel érintett területeket legalább a kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelően helyre kell állítani. Járdák, burkolásának megbontása esetén a burkolatot a járda, teljes szélességében kell javítani.
10. A szolgalmi jog bejegyzésével egyidejűleg **kártalanítás jogcímen** Sellye Város Önkormányzat számlájára a létesítendő vezeték tényleges hosszára vonatkozóan 200 Ft/fm összeget fizet meg.

Határidő: azonnal

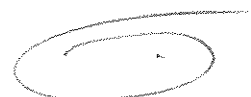
Felelős: polgármester, ÉVO vezető

**7./ napirendi pont Döntés a Sellye 0101/4; 0119/1 valamint 0103/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az önkormányzatot megillető elővásárlási jogról**

**Nagy Attila** polgármester felkérte Hamarics Réka ÉVO vezetőt ismertesse a napirendi pontot.

**Hamarics Réka** ÉVO vezető nem kívánt kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

**Amigya Antal** alpolgármester szót kért és elmondta, hogy Sellye Város Önkormányzata elővásárlási jogával szerezhet valamilyen befolyást a védelem érvényesítése érdekében az érintett természetvédelmi területekre vonatkozóan. Korábban az MTZ beszerzése ebből a célból is történt, mivel a területeket ápolni kell.



**Török Csabáné** képviselő érdeklődött, hogy milyen célra akarják használni.

**Amigya Antal** alpolgármester elmondta, hogy a terület 2002-ben önkormányzati fennhatóság alá került volna, a környezetvédelmi tárcának volt egy egyeztetése.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy jelenleg a terület gondozatlan, nincs karban tartva, felnőtte az ősborókás.

**Elmájer Tiborné és Török Csabáné** képviselők egyetértettek **Amigya Antal** alpolgármester véleményével, miszerint a terület a rendbetételét követően ismét a védett növények helye lehetne.

**Nagy Attila** polgármester javasolta a képviselő testületnek az önkormányzat elővásárlási szándékának érvényesítését.

A napirendi ponthoz kiegészítés, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, 0 tartozódással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**124/2014.(VII.16.) sz. KT Határozat**

*Sellye Város Önkormányzat elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozata a Sellye 0101/4, 0119/1, 0103/2 helyrajzi számok vonatkozásában*

Sellye Város Önkormányzat képviselő - testülete a *Sellye Város Önkormányzat elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozata a Sellye 0101/4, 0119/1, 0103/2 helyrajzi számok vonatkozásában* tárgyú előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Sellye 0101/4, 0119/1, 0103/2 helyrajzi számok vonatkozásában az elővásárlási jogával élni kíván.

Sellye Város Önkormányzat képviselő - testülete egyidejűleg felhatalmazza Dr. Monori Tamás ügyvédet, hogy a megvásárolni kívánt földterületekhez szükséges szerződéseket készítse elő.

A 201 770 Ft vételárat az önkormányzat 2014. évi költségvetésben a többletbevételek terhére biztosítja.

Határidő: azonnal, illetve 2014. augusztus 15.

Felelős: polgármester, jegyző, ÉVO vezető

**8./ napirendi pont Szentlőrinc 1028 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos 100/2014. (VI.24.) számú KT határozat módosítása**

**Nagy Attila** polgármester felkérte Dr. Markovics Boglárka jegyzőt ismertesse az előterjesztést.

**Dr. Markovics Boglárka** jegyző megköszönte a szót és elmondta, hogy a szentlőrinci vízmű területtel kapcsolatos megállapodások legújabb tervezetét megküldték.

Elmondta, hogy az első megállapodásban nincs változás. A második megállapodás a tulajdonviszonyok rendezéséről szól, a Sziget-Víz Kft. adna át tulajdonrészt Szentlőrinc Önkormányzatának.

**Nagy Attila** polgármester megköszönte az előterjesztést.

A napirendi ponthoz kiegészítés, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, 0 tartozódással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**125/2014.(VII.16.) sz. KT Határozat**

*A 100/2014. (VI.24.) számú KT határozat módosításáról*

Sellye Város Önkormányzat képviselő testülete a 100/2014. (VI.24.) számú KT határozatát az alábbi tartalomra módosítja.

- 1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 132/2013. (VII.11.) számú KT. határozatát visszavonja.
- 2.) Ezzel egyidejűleg a képviselő-testület a szentlőrinci 1028 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a telek és felépítmény tulajdonjogának elválására vonatkozó megállapodást megtárgyalta és azt az előterjesztés szerinti tartalommal, az ahhoz csatolt változási vázrajznak megfelelően elfogadja. (előterjesztéshez csatolt 1. számú megállapodás)
- 3.) A képviselő testület az előterjesztéshez csatolt 2. számú módosított tartalmú megállapodást elfogadja.
- 4.) A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a fenti megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9./ napirendi pont **Az „Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. folyószámla hiteléhez szükséges készfizető kezességvállalás**

**Nagy Attila** polgármester megkérdezte a képviselő testületet kíván-e valaki észrevételt, hozzászólást tenni.

**Amigya Antal** alpolgármester elmondta, hogy korábban volt egy pályázati kiírás, amit az Egészségügyi Központ beadhatott volna.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy a pályázat beadásra került.

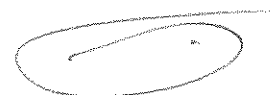
A napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, 0 tartozódással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**126/2014.(VII.16.) sz. KT Határozat**

*Az „Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. folyószámla-hitel felvételéhez szükséges készfizető kezességvállalásról*

1./ Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. OTP Bank Nyrt. Dél-Dunántúli Régiójától (Pécs, Rákóczi u. 44.) történő 4.500.000 Ft



folyószámla-hitel felvételéhez hozzájárul, valamint a hitel összege és kamatterhei erejéig kezességet vállal 2014. augusztus 14-től a hitelszerződés egy éves lejáratáig.

2./ Hitelfedezeti biztosítékként az önkormányzat a Sellye Belterület 303/1 hrsz-on nyilvántartott, „Sportcsarnok” megjelölésű ingatlant ajánlja fel.

3./A hitelkeret-szerződés elkészítéséhez szükséges dokumentumok aláírására Nagy Attila polgármestert és Dr. Markovics Boglárka jegyzőt, illetve pénzügyi ellenjegyzőként Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezetőt hatalmazza fel.

Határidő: 2014. augusztus 13. illetve a 2015.évi költségvetési rendelet elfogadása,  
Felelős: Polgármester, Jegyző, Pénzügyi osztályvezető

10./ napirendi pont **Pécsi G és G Kft. kérelme optikai kábel fektetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához**

**Nagy Attila** polgármester érdeklődött, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan hozzászólás, kiegészítés van-e.

A napirendi ponthoz kiegészítés, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen szavazattal, 0 tartozódással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**127/2014.(VII.16.) sz. KT Határozat**

*Pécsi G és G Kft. kérelme optikai kábel fektetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához*

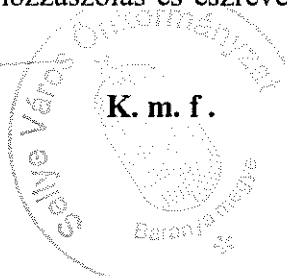
Sellye Város Önkormányzat képviselő testülete a Pécsi G és G Kft. kérelme optikai kábel fektetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását megtárgyalta, és a tulajdonosi hozzájárulást, akkor adja meg a 0218 hrsz.-ú kivett önkormányzati út művelési ágú földútra, ha kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgalmi jog bejegyzésével egyidejűleg kártalanítás jogcímen Sellye Város Önkormányzat számlájára a létesítendő vezeték tényleges hosszára vonatkozóan 200 Ft/fm összeget fizet meg.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ÉVO vezető

**Nagy Attila** polgármester egyéb hozzászólás és észrevétel hiányában a nyilvános rendkívüli ülést bezárta.

  
**Nagy Attila**  
polgármester



  
**Dr. Markovics Boglárka**  
jegyző

  
**Kiszfali Tiborné**

Jegyzőkönyv hitelesítők:

  
**Amigyal Antal**

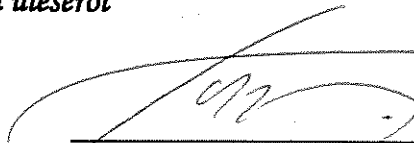
képviselők



## JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2014. július 16-án 13,00 órai kezdettel tartandó  
nyilvános, rendkívüli üléséről

- 1./ Nagy Attila polgármester
  - 2./ Amigya Antal alpolgármester
  - 3./ Kovácsné Böröcz Anette képviselő
  - 4./ Elmájer Tiborné képviselő
  - 5./ Kisfali Tiborné képviselő
  - 6./ Orlovics Gyuláné képviselő
  - 7./ Török Csabáné képviselő
- Dr. Markovics Boglárka jegyző
- Balaskovicsné Kiss Adrienn pü. oszt. vez.
- Hamarics Réka ÉVO vezető
- Patkó László Komm. Kft. ügyvezető
- Dr. Szabó András ügyvezető
- Horváth Brigitta jky. vezető
- GELENCSEK ATTILA

  
\_\_\_\_\_  
Amigya Antal

\_\_\_\_\_  
Elmájer Tiborné

\_\_\_\_\_  
Kisfali Tiborné

\_\_\_\_\_  
Orlovics Gyuláné

\_\_\_\_\_  
Török Csabáné

\_\_\_\_\_  
Dr. Markovics Boglárka

\_\_\_\_\_  
Hamarics Réka

\_\_\_\_\_  
Patkó László

\_\_\_\_\_  
Dr. Szabó András

\_\_\_\_\_  
Horváth Brigitta

\_\_\_\_\_  
GELENCSEK ATTILA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





**Sellye Város  
Polgármesterétől**

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.  
Tel./fax: 73/580-900  
E-mail: hivatal@sellye.hu

## **MEGHÍVÓ**

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2014. július 16.-án (szerda)**

**Du. 13,00 órai kezdettel**

nyilvános rendkívüli ülést tart a

**Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti  
nagytermében**

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.),  
melyre tisztelettel meghívom.

### **N A P I R E N D**

- 1./ KEOP pályázat benyújtására vonatkozó 114/2014. (VI.30.) számú határozat módosítása és egyéb döntések meghozatala  
Előadó: polgármester, ÉVO vezető
- 2./ Sziget-víz Kft. integrációjának jóváhagyása  
Előadó: polgármester, jegyző
- 3./ Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testületének a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 3/2011. (II.08.) számú rendeletének módosítása (szociális rendelet)  
Előadó: polgármester, jegyző
- 4./ Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testületének a közterületek használatának rendjéről szóló 11/2014.(VII.01.) számú rendeletének módosítása (közterület használat)  
Előadó: polgármester, jegyző
- 5./ VM DASZK Mezőgazdasági Szakközépiskola geotermikus energia ellátásának tárgyában elfogadott megállapodás módosítása  
Előadó: polgármester, jegyző, ÉVO vezető
- 6./ Tulajdonosi nyilatkozat megadása E-on részére Városháza ellátása közcélú trafóállomásról tárgyban  
Előadó: polgármester, ÉVO vezető

7./ Döntés a Sellye 0101/4; 0119/1 valamint 0103/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az önkormányzatot megillető elővásárlási jogról

Előadó: polgármester, ÉVO vezető

8./ Szentlőrinc 1028 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos 100/2014. (VI.24.) számú KT határozat módosítása

Előadó: jegyző

9./ Az „Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. folyószámla hiteléhez szükséges készfizető kezességvállalás

Előadó: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

10./ Pécsi G és G Kft. kérelme optikai kábel fektetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához

Előadó: polgármester, ÉVO vezető

**A napirend fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!**

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések elektronikus formában kerülnek megküldésre, valamint az ülésen szóban.

***Sellye, 2014. július 14.***



***Nagy Attila s.k.***  
***polgármester***