



Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel : Fax: 73/580-900

E- mail : hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. június 24-én 13,00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme, Sellye

Jelen voltak: Nagy Attila polgármester
Kovácsné Böröcz Anette,
Elmájer Tiborné,
Kisfali Tiborné,
Orlovics Gyuláné képviselők

Dr. Markovics Boglárka jegyző,
Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető,
Hamarics Réka ÉVO vezető,
Patkó László Kommunális Kft. ügyvezető,
Szekeresné Spang Lívia intézményvezető,
Bizderi Ágnes jkv. vezető

Nagy Attila polgármester köszöntötte a képviselő testületi tagokat és a Hivatal munkatársait. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fő képviselő közül 5 fő képviselő jelen van, s az ülést megnyitotta.

Nagy Attila polgármester jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolta megválasztani Orlovics Gyuláné és Kovácsné Böröcz Anette képviselőket.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőknek – alakszerű határozat meghozatala nélkül Orlovics Gyuláné és Kovácsné Böröcz Anett képviselőket egyhangúlag megválasztotta.

Nagy Attila polgármester a napirendi pontok megtárgyalását javasolta, melyet a Képviselő-testület – alakszerű határozat meghozatala nélkül – elfogadott:

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Beszámoló a képviselő – testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról.
Tájékoztató a fontosabb eseményekről.
Előadó: polgármester

2./ Interpelláció
Előadó: polgármester



3./ A Sellye I. számú háziorvosi körzet ellátására vonatkozó szerződés módosítása
Előadó: polgármester, jegyző

4./ Adósságkezelési szolgáltatásról szóló beszámoló
Előadó: szociális bizottsági elnök, HSZO vezető, intézményvezető

5./ BORADAM Kft. kérelme tulajdonosi hozzájárulás megadására
Előadó: pénzügyi bizottsági elnök, ÉVO vezető

6./ LAFARGE – Leier Megújulnak közttereink! térkövezés pályázat
Előadó: pénzügyi bizottsági elnök, ÉVO vezető

7./ A Hivatal épülete előtt új 0,4 kv-os mérőhely kialakítása új csatlakozó vezetékkel
Előadó: pénzügyi bizottsági elnök, ÉVO vezető

8./ PanTáv Kft. kérelme tulajdonosi és közterület – kezelői hozzájárulás megadására
Előadó: pénzügyi bizottsági elnök, ÉVO vezető

9./ Fenntartható Ormánság Nonprofit Kft. kérelme tulajdonosi és közterület - kezelői hozzájárulás megadására
Előadó: pénzügyi bizottsági elnök, ÉVÓ vezető

10./ A közterületek elnevezéséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 17/2013. (XI. 01.) számú rendelet módosítása
Előadó: polgármester, jegyző

11./ A közterületek használatáról és díjszabásáról szóló 15/2004.(VI.30.) rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet alkotása
Előadó: polgármester, jegyző

12./ Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról
Előadó: polgármester, ÉVO vezető

13./Tájékoztató Sellye Város Önkormányzat hivatalos weblapjáról
Előadó: szociális bizottsági elnök, jegyző

14./ A SZOCEG Kft. ellátási szerződés módosításának megtárgyalása
Előadó: polgármester, jegyző

15./ Beszámoló a kintlévőségek behajtásáról, valamint az adó végrehajtási tevékenységről, a 2013. évben befolyt adók felhasználásáról
Előadó: pénzügyi bizottsági elnök, pénzügyi osztályvezető, adóügyi főmunkatárs

16./ Műfüves futballpálya üzemeltetésére vonatkozó megállapodás jóváhagyása
Előadó: pénzügyi bizottsági elnök, pénzügyi osztályvezető

17./ A Sellyei Tér- Erő Egyesülettel kötendő megállapodás jóváhagyása
Előadó: pénzügyi bizottsági elnök, pénzügyi osztályvezető



18./ A Szentlőrinci 1028 hrsz- ú ingatlan megosztásáról szóló megállapodás jóváhagyása
Előadó: polgármester, jegyző

19./ A Sellyei Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény Alapító Okiratának módosítása és használatba adási megállapodás utólagos jóváhagyása
Előadó: polgármester, jegyző

20./ Egyebek

Tájékoztató az üzletek éjszakai nyitva tartásának korlátozásáról szóló rendelet módosításának tárgyában a lakossági igényfelmérés eredményéről

VM Mezőgazdasági Szakközépiskola geotermikus energia ellátásához területtulajdonosi hozzájárulás megadása

A Zrínyi Miklós utcai Általános Iskola épületének további sorsa

Patkó László kérelme (Kommunális Kft.)

Pályázat benyújtása a „Virágos Vasútállomásokat!” elnevezésű kiírásra

Kommunális Kft. megrendelése szúnyogirtásra

ZÁRT ÜLÉS:

21./ Önkormányzati kitüntetések adományozása

Előadó: polgármester, bizottsági elnök, jegyző

1./ naprendi pont **Beszámoló a képviselő – testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról. Tájékoztató a fontosabb eseményekről.**

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy minden képviselő megkapta az előterjesztést, kérte a határozati javaslat jóváhagyását.

Kisfali Tiborné képviselő szót kért és érdeklődött, mi történt a két ülés között? Kivel egyeztetett? Merre járt a polgármester úr?

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a képviselő asszonyt, hogy a beszámolóban található egy tájékoztató a döntések végrehajtásának módjáról, idejéről.
További kérdés, hozzászólás nem volt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatokat hozta:

86/2014. (VI. 24.) számú KT. Határozat

lejárt határidejű határozatokról és a fontosabb eseményekről

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, valamint a fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.



Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2./ napirendi pont **Interpelláció**

A képviselő testület tagjai kívántak interpellációs igényt előterjeszteni, ezért a polgármester úr szót adott Elmájer Tiborné képviselőnek.

Elmájer Tiborné képviselő megköszönte a szót és javasolta, hogy a Múzeum bejáratánál egy üveggel fedhető fatábla tartalmazza a Múzeum nyitvatartási idejét az időjárás viszonyosságaitól védve.

Kisfali Tiborné képviselő szót kért és elmondta, hogy a buszmegállónál lévő padok kicserélésre szorulnak. Patkó László úrtól ígéretet kapott a padok cseréjének megvalósulására a Sportcsarnok előtt.

Orlovics Gyuláné képviselő szót kért és tájékoztatta a testületet, hogy a lakosság részéről többen jelezték neki, mint képviselőnek, hogy a Reagora Kft. területe elhanyagolt, a terület gondozatlan, gazos.

Észrevételezte, hogy az Árpád utca, motor és autó versenypálya helyszíne. A rendőrségen bejelentésre került a panasz. Sebesség korlátozó tábla vagy fekvő rendőr kihelyezése megoldás lehetne.

Hamarics Réka HSZO vezető szót kért és tájékoztatta a képviselő asszonyt, hogy kisebb bukkanók engedély nélkül is kihelyezhetőek, amelyek lassítják a közlekedést.

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a testület tagjait, hogy a bukkanók kihelyezése felvállalható. Lesz egy aszfaltfelújítás, amely során elhelyezhető lesz néhány bukkanó. Nagy Attila polgármester javasolta a bukkanók kihelyezését az Árpád, a Bodonyi, és a Széchenyi utcában, valamint a Sportcsarnoknál.

Kovácsné Böröcz Anette képviselő javasolta az Aradi és az Édesanyák utcákban is a bukkanók elhelyezését.

Nagy Attila polgármester érdeklődött, hogy mennyi bukkanóra lenne szükség az iskolánál?

Orlovics Gyuláné képviselő elmondta, hogy kettő mindenképpen kellene, egy a Tücsök Óvoda felé az egyenesbe, és egy az Óvoda felé a sarkon.

Nagy Attila polgármester nem javasolja a Mentők akadályoztatása miatt az Édesanyák utcában az elhelyezést.

Hamarics Réka HSZO vezető elmondta, hogy a bukkanók kihelyezését táblával is jelölni szükséges.

Nagy Attila polgármester javasolta, hogy a műszaki osztály legyen a felelőse az interpellációs igénnyel kapcsolatban felmerülő intézkedéseknek.



Nagy Attila polgármester tájékoztatta a testületet, hogy az Erkel Ferenc utcában az Egészségügyi Központ felé és az Ifjúság utcában egy-egy pad kihelyezése szükséges.

A képviselő testület tagjai nem kívántak több interpellációs igényt előterjeszteni, ezért a polgármester javasolta a napirendi pont lezárását.

A képviselő testület alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag egyetértett a polgármester javaslatával.

3./ napirendi pont A Selye I. számú háziiorvosi körzet ellátására vonatkozó szerződés módosítása

Nagy Attila polgármester az írásos előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítést nem kívánt tenni.

A napirendi ponthoz kapcsolódóan érdemi hozzászólás, kérdés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Selye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

87/2014. (VI. 24.) számú KT. Határozat
*A LONA MEDIC Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződés
módosításának jóváhagyásáról*

Selye Város Önkormányzat képviselő-testülete a LONA MEDIC Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel (7400 Kaposvár, Fő u. 75. 2/1. képviseli: Dr. Rus János) és Dr. Halda-Kiss Bernadett praxisjogosulttal, mint személyes ellátásra kötelezett háziiorvossal 2014. május 16-án aláírt, határozatlan időre megkötött feladat-ellátási szerződés módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztéshez csatolt szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ napirendi pont Adósságkezelési szolgáltatásról szóló beszámoló

Nagy Attila polgármester megkérdezte Kovácsné Böröcz Anette képviselőt, kíván-e az írásos előterjesztéshez kiegészítést tenni.

Kovácsné Böröcz Anette képviselő nem kívánt kiegészítést tenni.

Nagy Attila polgármester megkérdezte Szekeresné Spang Livia intézményvezetőt kíván-e kiegészítést tenni.



Szekeresné Spang Livia intézményvezető megköszönte a szót és elmondta, hogy jelenleg öt kérelem van beadva, kettő hosszabb ideje, meglátása szerint nem biztos, hogy a család tudja vállalni a visszafizetési kötelezettséget. 12 hónap alatt két alkalommal van lehetőség arra, hogy megfelelő indoklással (pl.: munkajogviszony megszűnése) fizetési kötelezettség felfüggesztésére kérelmet nyújtson be az ügyfél. Ha kétsége van a tanácsadás során, akkor az igénylőt nem vonják be az adósságkezelésbe.

Nagy Attila polgármester megköszönte a kiegészítést.

A napirendi ponthoz kapcsolódóan érdemi hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

88/2014. (VI. 24.) számú KT. Határozat

Adósságkezelési szolgáltatásról szóló beszámoló elfogadásáról

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete az Adósságkezelési szolgáltatásról szóló beszámolót megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./napirendi pont **BORADAM Kft. kérelme tulajdonosi hozzájárulás megadására**

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy az írásos előterjesztéssel kapcsolatban kíván-e valaki kiegészítést tenni.

A napirendi ponthoz kapcsolódóan érdemi hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

89/2014. (VI. 24.) számú KT. Határozat

BORADAM Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a BORADAM Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelmét megtárgyalta és az előterjesztés 2. számú mellékletét képező sellyei 714/1, 847/2 és 845 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó megállapodásokat jóváhagyja és egyben az előterjesztés 3. számú mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal a feltétellel, hogy a későbbiekben a 714/3, 0225, 0224/6 helyrajzi számokra vonatkozó megállapodások is aláírásra kerülnek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ÉVO vezető



6./ napirendi pont **LAFARGE – Leier Megújulnak közttereink! térkövezés pályázat**

Nagy Attila polgármester érdeklődött, hogy az írásos előterjesztéssel kapcsolatban kíván-e valaki kiegészítést tenni.

A napirendi ponthoz kapcsolódóan érdemi hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

90/2014. (VI. 24.) számú KT. Határozat

LAFAREGE – Leier Megújulnak közttereink! térkövezés pályázat

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a *LAFAREGE – Leier Megújulnak közttereink! térkövezés* pályázat tárgyú napirendet megtárgyalta és a pályázati feltételeket elfogadja és pozitív elbírálás esetén a térkövezés megvalósításához szükséges saját erőt a 2014 évi költségvetésben biztosítja, a kártalanításból befolyó többletbevétel terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ÉVO vezető, pénzügyi osztályvezető

7./ napirendi pont **A Hivatal épülete előtt új 0,4 kv-os mérőhely kialakítása új csatlakozó vezetékkel**

Nagy Attila polgármester érdeklődött, hogy az írásos előterjesztéssel kapcsolatban kíván-e valaki kiegészítést tenni.

A napirendi ponthoz kapcsolódóan érdemi hozzászólás, kiegészítés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

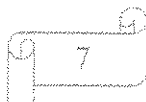
91/2014. (VI. 24.) számú KT. Határozat

Új 0,4 kv-os mérőhely kialakítása új csatlakozó vezetékkel

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az *Új 0,4 kv-os mérőhely kialakítása új csatlakozó vezetékkel* tárgyú napirendet megtárgyalta a legalacsonyabb árat adó Vargha Gábor egyéni vállalkozó árajánlatát elfogadja. Hozzájárul ahhoz, hogy a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal a szükséges munkát megrendelje, annak forrását a Hivatal a 2014. évi költségvetéséből biztosítsa a Sellyei Járási Hivatallal történő költségmegosztás lehetőségével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző



8./ napirendi pont PanTáv Kft. kérelme tulajdonosi és közterület – kezelői hozzájárulás megadására

Nagy Attila polgármester érdeklődött, hogy az írásos előterjesztéssel kapcsolatban kíván-e valaki kiegészítést tenni.

A napirendi ponthoz kapcsolódóan érdemi hozzászólás, kiegészítés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

92/2014. (VI. 24.) számú KT. Határozat

PanTáv Kft. tulajdonosi és közterület – kezelői hozzájárulás kérelme

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a *PanTáv Kft. tulajdonosi és közterület – kezelői hozzájárulás kérelme* tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés 4. számú mellékletét képező tulajdonosi és közterület –kezelői hozzájárulást a Sellye 277/3, 301, 714/1, 974/11, 1069/1, 1118/3 hrsz-ok vonatkozásában jóváhagyja 200 Ft/fm kártalanítási összeg kifizetése mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

9./ napirendi pont Fenntartható Ormánság Nonprofit Kft. kérelme tulajdonosi és közterület - kezelői hozzájárulás megadására

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető megérkezett a napirendi pont megtárgyalása előtt.

Nagy Attila polgármester érdeklődött, hogy az írásos előterjesztéssel kapcsolatban kíván-e valaki kiegészítést tenni

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető szót kért és elmondta, hogy a határozati javaslatba kerüljön bele, hogy a közterület használati díj mértékét 0 Ft összegben állapítja meg, azzal, hogy a táblák karbantartásáról az önkormányzat felhívása alapján köteles gondoskodni.

A napirendi ponthoz kapcsolódóan több hozzászólás, kiegészítés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

93/2014. (VI. 24.) számú KT. Határozat

Fenntartható Ormánság Nonprofit Kft. tulajdonosi és közterület - kezelői hozzájárulás kérelme

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a *Fenntartható Ormánság Nonprofit Kft. tulajdonosi és közterület - kezelői hozzájárulás kérelme* tárgyú előterjesztést megtárgyalta a tulajdonosi és közterület kezelői hozzájárulás megadásához hozzájárul a Sellye 974/11, 974/4, 1069/3, 714/3 hrsz-ok vonatkozásában, valamint a közterület használati díj mértékét 0 Ft összegben állapítja meg, azzal, hogy a táblák karbantartásáról az önkormányzat felhívása alapján köteles gondoskodni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ÉVO vezető

10./ napirendi pont A közterületek elnevezéséről, valamint a házzám-megállapítás szabályairól szóló 17/2013. (XI. 01.) számú rendelet módosítása

Nagy Attila polgármester felkérte Dr. Markovics Boglárka jegyző asszonyt, hogy az előzetesen megküldött írásos előterjesztést ismertesse.

Dr. Markovics Boglárka jegyző megköszönte a szót és elmondta, hogy a közterületek elnevezéséről valamint a házzám-megállapítás szabályairól a képviselő-testület a tavalyi évben rendeletet alkotott. A rendeleti szabályozás indoka az a tény volt, hogy az alkalmazott házzámok nem minden esetben feleltek meg a valós helyzetnek, sok esetben nem került sor pl. különálló lakások elkülönített számozására. Ez a helyzet sok esetben gondot okozott pl. a különböző szociális ellátások igénylése során, ahol a nyilvántartó rendszer adott esetben több olyan személyt/családot is együttlakóként kezelt, akik történetesen teljesen különálló lakásokban, de egy házzám alatt éltek.

Az eltelt rövid időszakban a rendelet alkalmazása során már jelentkeztek olyan problémák, helyzetek, amelyek a rendelet kisebb korrekcióját igénylik.

A jelen rendelet-módosítások e célt szolgálják, tartalmuk a csatolt előterjesztésben részletezésre kerültek.

Ezen kívül a rendelet eredeti melléklete szerinti nyomtatvány is kiegészül néhány további információval.

Nagy Attila polgármester megköszönte az előterjesztést. Kérte a T. képviselő testületet, hogy a rendelet-módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet fogadta el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének

10/2014. (VI.25.) számú rendelete

a közterületek elnevezéséről, valamint a házzám-megállapítás szabályairól
szóló **17/2013. (XI. 01.) számú rendeletének**
módosításáról

(a rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)



11./ napirendi pont A közterületek használatáról és díjszabásáról szóló 15/2004.(VI.30.) rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet alkotása

Nagy Attila polgármester felkérte Dr. Markovics Boglárka jegyző asszonyt, hogy az előzetesen megküldött írásos előterjesztést ismertesse.

Dr. Markovics Boglárka jegyző megköszönte a szót és elmondta, hogy a közterületek használatáról és díjszabásáról alkotott, s jelenleg hatályos 15/2004.(VI.30) önkormányzati rendelet alkalmazhatóságát nehezítette, hogy a rendelet alapján a tulajdonosi hozzájárulás és közterület-használati engedély, mint engedély " típusok" vagyis az önkormányzat, mint tulajdonos, illetve az önkormányzat, mint hatóság szerepekörök összerosódtak, holott két különböző jogi helyzetről van szó.

A rendelet felülvizsgálatát indokolja továbbá a Möt. 2013.január 1-i hatályba lépése, és az ahhoz kapcsolódó módosítások átvezetésének szükségessége.

Az átlátható helyi szabályok megteremtése érdekében mindenképpen a jelenlegi rendelet hatályon kívül helyezése, és új rendelet elfogadása tűnik a legalkalmasabb megoldásnak.

A tárgykör szabályozásával kapcsolatban két szabályozási konstrukció jöhet számításba:

- az önkormányzat tulajdonosként biztosítja az igénylő számára az adott közterület használatát, vagy
- önkormányzati hatóságként, közterület-használati engedély formájában.

Elmondta, hogy Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága a közterület használatáról szóló rendelet 2. számú mellékletét megtárgyalta, a közterület használati díjakon módosítani nem kívánt, és javasolta Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testületének a közterületek használatának rendjéről szóló rendelet 2. sz. mellékletét az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyni.

Nagy Attila polgármester megköszönte az előterjesztést. Kérte a T. képviselő testületet, hogy a rendeletet elfogadni szíveskedjenek.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet fogadta el.

Sellye Város Önkormányzata Képviselő- testületének
11/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelete
a közterületek használatának rendjéről
(a rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)

12./ napirendi pont Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról

Nagy Attila polgármester érdeklődött, hogy az előzetesen megküldött írásos előterjesztéssel kapcsolatban kíván-e Hamarics Réka ÉVO vezető kiegészítést tenni.

Hamarics Réka ÉVO vezető megköszönte a szót és elmondta, hogy az előzetesen megküldött írásos előterjesztésben a TÁMOP-2.4.5-12/3-2012-0020 azonosító számú „A rugalmasságot növelő helyi innovatív kezdeményezések támogatása Sellye Városában” című projekt tájékoztatót Ö ;



A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás és konzorciumi partnerei által megvalósuló TÁMOP 5.1.1-11/1/b-2012-0055 pályázatról szóló tájékoztatót Patkó Tímea ;

A KEOP-7.1.3.0/09-2011-0018 „A baranya megyei Sellye térségének Ivóvízminőség-javító programja” tájékoztatót Schán Éva;

A KEOP-3.1.3/2F/09-11-2012-0007 azonosító számú, „A sellyei kastélypark helyreállítása, flórájának pótlása és bővítése a park történeti jellegének megőrzésével” című projekt tájékoztatót pedig Vitkovics Ádám készítette.

2014 Közmunka beszámolót Svéda Péter közfoglalkoztatás szervező készítette

Elmondta, hogy ha bármelyik pályázati tájékoztatóval kapcsolatban lenne kérdése a képviselő testületnek, szívesen válaszol.

A napirendi ponthoz kapcsolódóan hozzászólás, kiegészítés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

94/2014. (VI. 24.) számú KT. Határozat

Tájékoztató Sellye Város Önkormányzat folyamatban lévő pályázatairól

Sellye Város Önkormányzat képviselő – testülete a *tájékoztató Sellye Város Önkormányzat folyamatban lévő pályázatairól* tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ÉVO vezető

13./ napirendi pont **Tájékoztató Sellye Város Önkormányzat hivatalos weblapjáról**

Nagy Attila polgármester érdeklődött, hogy az írásos előterjesztéssel kapcsolatban kíván-e valaki kiegészítést tenni.

A napirendi ponthoz kapcsolódóan hozzászólás, kiegészítés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

95/2014. (VI. 24.) számú KT. Határozat

Sellye Város Önkormányzat hivatalos web-lapjáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Város Önkormányzat hivatalos weblapjáról, a sellye.hu-ról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző



14./ napirendi pont **A SZOCEG Kft. ellátási szerződés módosításának megtárgyalása**

Nagy Attila polgármester érdeklődött, hogy az írásos előterjesztéssel kapcsolatban kíván-e valaki kiegészítést tenni.

A napirendi ponthoz kapcsolódóan hozzászólás, kiegészítés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

96/2014. (VI. 24.) számú KT. Határozat
A SZOCEG Kft. ellátási szerződés módosításának elfogadásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *SZOCEG Kft. ellátási szerződés módosítását megtárgyalta* és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

15./ napirendi pont **Beszámoló a kintlévőségek behajtásáról, valamint az adó végrehajtási tevékenységről, a 2013. évben befolyt adók felhasználásáról**

Nagy Attila polgármester érdeklődött, hogy az írásos előterjesztéssel kapcsolatban Balaskovicsné Kiss Adrienn kíván-e kiegészítést tenni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető megköszönte a szót és kiemelte, hogy az önkormányzati adóhatóság helyi adó és gépjárműadó vonatkozásában a tízezer - magánszemélyek esetében az ezer - forintot elérő adótartozással rendelkező adózó nevét, címét és az adótartozás összegét az esedékességet követő 10. nap 0 órától a helyben szokásos módon közzéteheti. A törvény lehetőséget biztosított arra, hogy az önkormányzat adóhatósága ezt megtegye.

A képviselő testület korábban döntött is erről. A 2013. első félévi adókötelezettségek előírása, illetve teljesítése miatt célszerű volt a 2013. március 31-i állapotnak megfelelően a tartozók listáját ismételten felülvizsgálni a változásnak megfelelően és 2013. április 15-i határidővel közzétenni. Azóta a Hátralékos listák kifüggesztése folyamatos.

Az adóvégrehajtással kapcsolatos tevékenység: során *Sellye Város Önkormányzatánál* a letiltott illetve behajtásra került összegek adónemenként, kommunális adó esetében 2013. évben befolyt összeg 624 309 Ft, gépjárműadó esetében 554 528 Ft.

Töketartozás 2013.12.31. napjáig esedékes helyi adóhátralékok esetében pótlékok nélkül magánszemélyek kommunális adója: 6.573.432,- Ft, helyi iparüzési adó: 7.168.344,- Ft, gépjárműadó: 4.108.813,- Ft, idegenforgalmi adó: 102.900,- Ft, összesen 17 953 489 Ft. a folyamatosan nyilvántartott összeg.

Összefoglalva elmondta, hogy az adós kollégák véleménye és tapasztalata szerint az adózókkal történő személyes egyeztetés, a részletfizetésben történő megállapodás, illetve a letiltás érdekében a munkaviszony, egyéb jövedelem források „felkutatása” a legcélravezetőbb. A NAV-nak átadott követelések beszédese a tavalyi évben csupán 1 adózó esetében volt sikeres (valószínű- bár erről a hatóság nem küld információt- az adózóknak, társaságoknak jelentős az egyéb tartozásuk, vagy nincs letiltható jövedelem).



A NAV bevonása nem járt jelentős eredménnyel.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést 2014. június 19-i ülésén megtárgyalta és javasolta a beszámoló jóváhagyását.

Nagy Attila polgármester megköszönte a kiegészítést és szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

97/2014. (VI. 24.) számú KT. Határozat

Beszámoló az adóvégrehajtási tevékenységről, a 2013.évi befolyt adóbevételek felhasználásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adóvégrehajtási tevékenységről, valamint a 2013.évi befolyt adóbevételek felhasználásáról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, pü. osztályvezető

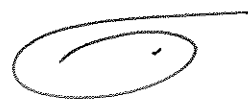
16./ napirendi pont Műfüves futballpálya üzemeltetésére vonatkozó megállapodás jóváhagyása

Nagy Attila polgármester érdeklődött, hogy az írásos előterjesztéssel kapcsolatban kíván-e valaki kiegészítést tenni.

A napirendet a Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a 2014. június 19-i ülésén megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal javasolta a képviselő-testületnek a megállapodás jóváhagyását. Az ülésen Patkó László a Sellye VSK képviselőjében az előterjesztést kiegészítette azzal, hogy az üzemeltetési megállapodás mellékleteit a KT ülésig átadja az önkormányzat részére. Továbbá jelezte, hogy az MLSZ ellenőrzésén ő volt jelen, valójában minden – a megállapodásban vállalt – kötelezettségnek az adminisztrációt kivéve az egyesületen keresztül az önkormányzat eleget tett. Az üzemeltetési megállapodást sem szükséges visszamenőleges hatállyal jóváhagyni, de amint aláírásra kerül, továbbítani kell az MLSZ felé. Elmondta azt is, hogy az egyesületnél lesz 1 fő felelőse a pálya fenntartásának. A megállapodás 1. sz. melléklete szabályozza a pálya használatáért fizetendő óra díját, ami a tervezet szerint bruttó 3.000,- Ft/óra. Ezzel kapcsolatban a Bizottság javaslata az volt, hogy minimum 3.000,- Ft/óra díjra módosuljon az összeg és az egyesületnek legyen mozgástere magasabb díj megállapítására.

A napirendi ponthoz kapcsolódóan hozzászólás, kiegészítés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:



98/2014. (VI. 24.) számú KT. Határozat

A Városi Sportkör Sellye egyesülettel kötött, műfüves futballpálya üzemeltetésére vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Sportkör Sellye (7960 Sellye, Sporttelep, képvis.: Pandur Krisztián elnök) egyesülettel a sellyei sporttelepen megvalósított műfüves futballpálya üzemeltetésére vonatkozó, az előterjesztéshez csatolt tartalmú Üzemeltetési megállapodást jóváhagyja (a megállapodás 1. számú mellékletében rögzített minimum 3.000,- Ft/óra pálya használati díjtétel mellett). Továbbá felkéri a polgármestert az Üzemeltetési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző, elnök
Határidő: Kt ülés

17./ napirendi pont A Sellyei Tér- Erő Egyesülettel kötendő megállapodás jóváhagyása

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy az írásos előterjesztéssel kapcsolatban kíván-e valaki kiegészítést tenni.

A napirendi ponthoz kapcsolódóan hozzászólás, kiegészítés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

A napirendet a Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a 2014. június 19-i ülésén megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal javasolta a képviselő-testületnek a megállapodás utólagos jóváhagyását.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

99/2014. (VI. 24.) számú KT. Határozat

A Sellyei Tér-Erő Egyesülettel kötendő megállapodás utólagos jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellye Város Önkormányzat és a Sellyei Tér-Erő Egyesület (7960 Sellye, Batthyány u.14. képvis.: Beregszászi Tiborné) által 2014. június 6-án kötött, a „Pünkösöd az Ormánságban „ rendezvény lebonyolításához nyújtott 1.280.000,- Ft összegű, 2014. október 31. napjáig visszatérítendő támogatásra vonatkozó Együttműködési megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal, ill. 2014. október 31.
Felelős: polgármester, jegyző, egyesület elnöke

18./ napirendi pont A Szentlőrinci 1028 hrsz- ú ingatlan megosztásáról szóló megállapodás jóváhagyása

Nagy Attila polgármester felkérte Dr. Markovics Boglárka jegyző asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Markovics Boglárka jegyző megköszönte a szót és elmondta, hogy az eredeti előterjesztés átírássra került.

2014.06.06. napján és 2014.06.18-án Dr. Faragó Ágnes jegyzőtől újabb megkeresések érkeztek az érintett ingatlan megosztására és jogi sorsának rendezésére vonatkozóan. A korábbi tervekhez képest a legutolsó változat az, hogy az ügyletet két lépésben kell elvégezni.

Elsőként el kell választani a telek és felépítmények tulajdonjogát a következőképpen: a változást követően az 1028 hrsz-ú mellett 1028/A (garázs); 1028/B (irodaház); 1028/C (szivattyúház) és 1028/D-jelű (klórozó konténer) ingatlanok jönnének létre. Ebben a lépésben a tulajdonviszonyok változatlanok lennének, vagyis a perezett ingatlanrészek tulajdoni hányad arányai megegyeznek a telekingatlanban meglévő, eredeti tulajdoni hányad arányokkal.

A második megállapodás célja, hogy a már kialakításra került önálló ingatlanok (Szentlőrinc, 1028/A Hrsz; 1028/B Hrsz; 1028/C Hrsz; 1028/D Hrsz) tulajdonjogát a Tulajdonostársak a teljes tömbtelken (Szentlőrinc, 1028 hrsz) alapított földhasználati joggal a Sziget-Víz Kft. $\frac{1}{1}$ arányú tulajdonába adják ajándékozás jogcímén.

Továbbá a Sziget-Víz Kft. a Szentlőrinc, 1028 hrsz-ú ingatlanból a tulajdonában álló 8862/10000-ed eszmei hányad tulajdonjogát ajándékozás jogcímén Szentlőrinc Város Önkormányzatára ruházza át.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető szót kért és kiegészítésként elmondta, hogy felhívta a kis önkormányzatok jegyzőit, illetve lekérte a Földhivatalból az 1994. évi dokumentációt, amelyből kiderült, hogy majdnem 10 év alatt nem történt előrelépés. Közel 100 önkormányzat kapott tulajdonrészt. 2010-ben Sellye Város Önkormányzat nem volt tagja a Sziget-víz Kft.-nek, így az ingatlanrész (kb. 1 ha) néhány másik önkormányzattal együtt Sellye Város Önkormányzat tulajdonában maradt. 2013. évben a kataszteri felülvizsgálat során lelték fel ezt az ingatlant. Javasolta, hogy valamilyen díjat meg kellene határozni, ne történjék ingyenes vagyonátadás.

A Sziget-víz Kft. vezetője ígéretet tett arra, hogy a polgármester urat megkeresi egy egyeztető tárgyalás lebonyolítása végett.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy még nem történt meg az egyeztetés.

Elmájer Tiborné képviselő szót kért és elmondta, hogy a határozatba kerüljön bele, hogy mekkora összeg megtérítése mellett ruházza át Sellye Város Önkormányzata a tulajdoni hányadot.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy közvagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (6.) bekezdése értelmében a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

Ez a vagyontárgy Sellye Város Önkormányzat vonatkozásában közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását nem szolgálja, emellett az önkormányzat vagyontárgyában sem szerepel a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni elemek között, tekintettel arra, hogy ez „fellelt vagyon”. Az ügylet célja éppen az lenne, hogy egy másik önkormányzat Szentlőrinc Város Önkormányzata a saját feladat és hatáskör ellátását megfelelően biztosítani tudja.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a könyv szerint érték 710 000 Ft + Áfa, ha beépíthető az ingatlan. Javasolta, hogy valahol 0-710 000 Ft között kellene meghatározni az értéket. Ha csak a felépítményeket értékesítik, az alaptelek nélkül, az érték értelemszerűen kevesebb, bár a telek önmagában nem ér olyan sokat.

Dr. Markovics Boglárka jegyző javasolta, hogy a képviselő testület hatalmazza fel a polgármester urat az egyeztető tárgyalás lebonyolítására, miszerint Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a szentlőrinci ingatlanokban fennálló tulajdoni hányadát 500 000 Ft összeg megtérítése mellett, erre irányuló szerződéssel átruhazza a Sziget-víz Kft.-re, az ingyenes vagyónátadást ő sem tartja jó megoldásnak.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy amennyiben az összeg módosítására kerülne sor, erre felhatalmazást kér a képviselő testülettől.

A napirendi ponthoz több hozzászólás, kiegészítés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

100/2014. (VI.24.) számú KT határozat

A 132/2013. (VII.11.) számú KT határozat visszavonásáról és a Szentlőrinci 1028 hrsz-ú ingatlan megosztásáról szóló új megállapodás elfogadása

- 1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 132/2013. (VII.11.) számú KT. határozatát visszavonja.
- 2.) Ezzel egyidejűleg a képviselő-testület a szentlőrinci 1028 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a telek és felépítmény tulajdonjogának elválasztására vonatkozó megállapodást megtárgyalta és azt az előterjesztés szerinti tartalommal, az ahhoz csatolt változási vázrajznak megfelelően elfogadja.
- 3.) A képviselő testület a Szentlőrinc 1028 hrsz és a Szentlőrinc 1028/A hrsz, 1028/B hrsz, 1028/C hrsz, 1028/D hrsz tulajdon viszonyainak rendezése érdekében kötendő - az előterjesztéshez csatolt - megállapodás megkötését nem támogatja.
- 4.) Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a 2. pontban foglaltakra tekintettel, azaz a változások átvezetését követően kialakított szentlőrinci 1028/A, 1028/B, 1028/C és 1028/D hrsz-ú ingatlanokban fennálló tulajdoni hányadát 500 000 Ft összeg megtérítése mellett, erre irányuló szerződéssel átruhazza a Sziget-Víz Kft.-re.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2; 4 pontban foglalt megállapodások megkötésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

19./ napirendi pont A Sellyei Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény Alapító Okiratának módosítása és használatba adási megállapodás utólagos jóváhagyása

Nagy Attila polgármester érdeklődött, hogy az írásos előterjesztéssel kapcsolatban kíván-e valaki kiegészítést tenni.

A napirendi ponthoz kapcsolódóan hozzászólás, kiegészítés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatokat hozta:

101/2014. (VI. 24.) számú KT. Határozat

A Sellyei Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény Alapító Okirata valamint a Módosító okirat elfogadásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellyei Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát valamint a Módosító okiratot az előterjesztés szerinti tartalommal és a Magyar Államkincstár általi bejegyzés hatályával jóváhagyja.

Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezető
Határidő: azonnal

102/2014. (VI. 24.) számú KT. Határozat

A Sellyei Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézménnyel kötendő Használatba adási megállapodás jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellyei Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézménnyel az intézmény használatában lévő ingatlanokra (sellyei belterület 389 hrsz-ú, kivett filmszínház és lakóház, udvar, gazdasági épület - művelődési ház és „Vajdics-ház”- megnevezésű ingatlan, amely természetben 7960 Sellye, Mátyás király utca 53. szám alatt található; valamint a sellyei belterület 1060 hrsz-ú, múzeum megnevezésű (könyvtár és múzeum), természetben 7960 Sellye, Köztársaság tér 6. szám alatti ingatlanok) vonatkozó használatba adási megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal; 2012.07.01-i visszamenőleges hatállyal jóváhagyja.

Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezető
Határidő: azonnal

20./ napirendi pont **Egyebek**

- **Tájékoztató az üzletek éjszakai nyitva tartásának korlátozásáról szóló rendelet módosításának tárgyában a lakossági igényfelmérés eredményéről**

Nagy Attila polgármester felkérte Hamarics Réka ÉVO vezetőt ismertesse az előterjesztést.

Hamarics Réka ÉVO vezető megköszönte a szót és elmondta, hogy a közterületek rendjének, a lakók nyugalmanak biztosítása érdekében a Képviselő- testület döntése alapján a rendelet szigorítva lett. A 2014. április 28-i Képviselő testületi ülésen képviselői hozzászólás formájában lakossági jelzés érkezett arra vonatkozóan, hogy a rendelet jelenlegi állapotában túl szigorú és nem ad elég teret a fiatalok szórakozási lehetőségeinek. A pénzügyi



osztályvezető asszony javaslatára önkéntes lakossági kérdőíves felmérés formájában kérték ki a lakosság véleményét

A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban és az Ormánság Községi Házban elhelyezett ládába beérkezett szavazatok összesítése után a következő eredmény került megállapításra:

- A jelenleg hatályos rendelet megfelelő szigorúságú, a rendelet ne kerüljön módosításra: 49 db szavazat (65 %)
- A jelenleg hatályos rendelet legyen engedékenyebb és 2:00 óra helyett 3:00 órára módosuljon a rendezvény időtartami korlátozása: 9 db szavazat (12 %)
- A jelenleg hatályos rendelet túl szigorú, ezért a rendezvények időtartamban történő korlátozása kerüljön törlésre: 17 db szavazat (23 %)

Elmondta, hogy a szavazatok összesítése során találtak egy olyan kérdőívet, amely arra tesz javaslatot, hogy a nyitva tartást még szigorúbban korlátozzák.

Tovább elmondta, hogy az érvényes kérdőívek között találtak egy olyan kitöltött kérdőívet, mely egy külön véleményt is tartalmazott, miszerint:

„ Szeretném felhívni a figyelmet, az Eü. Központ a Buszmegálló felőli beton út tarthatatlanságáról, járhatatlan. Valamint a város közepén lévő kenyérgyár előtti lehetetlen közlekedésre, leszakadt útburkolatra, vízelvezető hibáira. „Életveszélyes” „

Nagy Attila polgármester megköszönte az előterjesztés ismertetését.

Kovácsné Böröcz Anette képviselő elmondta, hogy akiket ténylegesen érint a zaj, nekik kellett volna inkább kitölteni a kérdőíveket.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a vendéglátó egységek elfogadták, hogy Sellye Város képviselő testülete szigorú döntések meghozatalára képes.

A kérdőíves felmérés eredményeképpen javasolta, hogy a nyári időszakban legyen megengedőbb a képviselő testület a nyitva tartási idő kibővítése kapcsán. Elmondta, hogy nem támogatja a megszokott darabszámú rendezvények számának növelését.

Kovácsné Böröcz Anette képviselő javasolta 2014.06.15. napjától 2014.08.31. napjáig tartó időszakban 3:00 órára módosuljon a rendezvény időtartami korlátozása.

Kisfali Tiborné és Orlovics Gyuláné képviselők úgy vélték, hogy mivel a közvélemény kutatás eredménye nem támogatja a rendelet enyhítését, ők azt nem támogatják.

A napirendi ponthoz kapcsolódóan több hozzászólás, kiegészítés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el. Szavazásra bocsátotta, hogy támogatná-e a képviselő testület az enyhítésre vonatkozó rendelet módosítás előkészítését.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, 1 tartozódással és 1 ellenszavazattal** a következő határozatot hozta:

103/2014. (VI. 24.) számú KT. Határozat

Az üzletek éjszakai nyitva tartásának korlátozásáról szóló rendelet enyhítésre vonatkozó módosításának előkészítése

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az üzletek éjszakai nyitva tartásának korlátozásáról szóló rendelet módosításának tárgyában a lakossági igényfelmérés eredményéről szóló tájékoztatót megtárgyalta és az enyhítésre vonatkozó rendelet módosítás előkészítését egyszerű többséggel támogatja.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Nagy Attila polgármester felhívta a figyelmet arra, hogy a rendeletmódosításhoz minősített többség kell, így annak előkészítése az elfogadáshoz szükséges minősített többség hiányában felesleges és szükségtelen.

Dr. Markovics Boglárka megjegyezte, hogy ez esetben a rendelet módosítását nem fogják előkészíteni.

- VM Mezőgazdasági Szakközépiskola geotermikus energia ellátásához területtulajdonosi hozzájárulás megadása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a kútfúrásról a Minisztériummal történő egyeztetés eredménye az lett, hogy a geotermikus energia ellátásához a területtulajdonosi hozzájárulást adja meg Sellye Város Önkormányzata, a kivitelezés részleteire utána kerülhetne sor. A tervdokumentáció egymásra hatás vizsgálatot tartalmaz, mely szerint az új kút megfúrása során semmilyen káros hatás nem éri a meglévő hévíz kutat.

Az új kút megfúrása 100-150 millió Ft lenne. A kút hője a szakiskola mellett el tudná látni az önkormányzati közintézményeket is. (Sportcsarnok, Óvoda, Önkormányzat, Általános iskola)

Kovácsné Böröcz Anett képviselő megkérdezte, hogy a kút hője minden önkormányzati közintézménynek elegendő lenne-e.

Orlovics Gyuláné képviselő elmondta, hogy meglátása szerint számításokat kellene végeztetni.

Kisfali Tiborné képviselő elmondta, hogy az eddig elhangzottak alapján, az Önkormányzatot azzal kereste meg a VM Mezőgazdasági Szakképző Iskola, hogy a kútfúráshoz az Önkormányzat a hozzájárulását adja meg.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a képviselő testületnek a feltételek meghatározása mellett kellene a hozzájárulást megadni, erre kizárólag most van lehetőség.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az előzetes egyeztetés szerint a megvalósítás során támogatnák a kút szabad kapacitása terhére az Önkormányzat általi igénybevételt.

Elmájer Tiborné képviselő a kút hozamának mennyiségéről érdeklődött.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy tervező szerint a kút várható kapacitása 1000 m³/nap.

A megvalósítás érdeke a Városnak, szükséges a Szakiskola fejlődése, meglátása szerint ne csak a rácsatlakozási lehetőség biztosítását tegyék lehetővé, hanem az Általános Iskola épületénél csatlakozási pont kiépítését is biztosítsák.

Orlovics Gyuláné képviselő elmondta, hogy az idő rövidségére tekintettel a döntés meghozatalához a napirendi pontot a Pénzügyi - Gazdasági és Ügyrendi Bizottság is tárgyalhatta volna.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy 2014. januárjában hulladékvíz elvezető nyomócső vízjogi létesítési engedélyéhez területtulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadásra került. A kiadott hozzájárulás nem minden feltételét tudta a kérelmező teljesíteni, ezért ismételten megkeresés érkezett 2014. május 23.-án a tulajdonosi hozzájárulás kiadásával kapcsolatban. 2014. június 11. napján került sor egy személyes egyeztetésre, melyen szakértőként Musitz László is részt vett az Önkormányzat részéről. A személyes egyeztetést követően megállapodás került előkészítésre. A Pénzügyi - Gazdasági és Ügyrendi Bizottság üléséig (2014. június 19.) nem érkezett meg a szakértő javaslata a megállapodás szakmai tartalmára vonatkozóan.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a tulajdonosi hozzájárulás megadása és annak feltételei a megállapodásban kerülnek meghatározásra.

Dr. Markovics Boglárka jegyző részletesen ismertette a megállapodás 2, 3, 4, 5, 6, 7. pontjait.

Nagy Attila polgármester javasolta, hogy a megállapodás 5. pontját egészítsék ki azzal, hogy a VM Mezőgazdasági Szakképző Iskola gondoskodik a szükséges vezeték kiépítéséről és csatlakozási pont létesítéséről a Sellye belterület 302 hrsz-ú (általános iskola) ingatlanon is.

A napirendi ponthoz kapcsolódóan több hozzászólás, kiegészítés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

104/2014. (VI. 24.) számú KT. Határozat

VM Mezőgazdasági Szakközépiskola geotermikus energia ellátásához területtulajdonosi hozzájárulás megadására vonatkozóan megállapodás elfogadása

Sellye Város Önkormányzat képviselő – testülete a *VM Mezőgazdasági Szakközépiskola geotermikus energia ellátásához területtulajdonosi hozzájárulás megadása* tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a tulajdonosi hozzájárulást az előterjesztéshez csatolt megállapodás (3. számú melléklet) szerinti tartalommal megadja. A képviselő –testület egyidejűleg felhatalmazza Nagy Attila polgármestert annak aláírására. A megállapodás kétoldalú aláírását követően a kért területtulajdonosi hozzájárulás kiadásához a képviselő –testület hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ÉVO vezető

- **A Zrínyi Miklós utcai Általános Iskola épületének további sorsa**

Nagy Attila felvetette, hogy célszerű lenne kezdeni valamit az épülettel, pl. felajánlani a szakiskolának a kollégium létesítése céljára, azt hallotta, hogy a tervezett bővítéssel ugyanis vannak még problémák.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy legalább könyv szerinti értéken kell meghatározni a minimum értéket.

Orlovics Gyuláné képviselő megkérdezte, hogy a felajánlás esetén az Önkormányzat használhatná-e a Szakiskola konyháját, mert ebben az esetben arra szükség lenne. Javasolta, hogy esetleg az Óvoda és az Általános Iskola közé lehetne megépíteni egy új konyhát.

Balaskovicsné Kiss Adrienn képviselő megkérdezte, hogy a konyha és a Kastély újra használatba kerül-e.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy tudomása szerint igen. A felajánlás lehetőségéről szóló értesítés megtörtént, de érték meghatározásra van szükség.

Kovácsné Böröcz Anette képviselő megjegyezte, hogy ez esetben másik konyhára és ebédlőre lenne szükség.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy azt tudná elképzelni, hogy amíg az Önkormányzat konyha építési igénye nem valósul meg, addig használható lenne a jelenlegi.

Orlovics Gyuláné képviselő első lépésként javasolta az épület értékének meghatározását.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a könyv szerinti érték 38 millió Ft.

Orlovics Gyuláné javasolta a könyv szerinti érték feletti érték meghatározást.

Dr. Markovics Boglárka jegyző ingatlan értékbecslő felkérésére, illetve a hivatalos értékbecslés megtörténteig tulajdonjogot érintő kérdések elnapolására tett javaslatot.

Nagy Attila polgármester egyetértett a jegyző asszony javaslatával hivatalos értékbecslés megkérésére vonatkozóan.

A napirendi ponthoz kapcsolódóan több hozzászólás, kiegészítés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

105/2014. (VI. 24.) számú KT. Határozat

A Zrínyi Miklós utcai Általános Iskola épületének értékbecslése

Sellye Város Önkormányzat képviselő testülete úgy határoz, hogy elrendeli a Zrínyi Miklós utcai Általános Iskola épületének értékbecslését.

A képviselő testület felkéri a jegyzőt, hogy a hivatalos értékbecslői vélemény elkészíttetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

- **Patkó László kérelme (Kommunális Kft.)**

Nagy Attila polgármester felkérte Dr. Markovics Boglárka jegyző asszonyt a napirend ismertetésére.

Dr. Markovics Boglárka jegyző megköszönte a szót és ismertette Patkó László, Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezetői megbízási szerződésének módosítását. Elmondta, hogy a módosítási kérelem benyújtásának oka az ügyvezetői feladatokra járó díjazás az ellátandó feladatok számára és súlyára tekintettel történő emelése. A kérelemmel ellentétben a díj emelését határozatlan időre javasolja megtenni.

Orlovics Gyuláné képviselő érdeklődött, hogy az ügyvezetői feladat ellátás főállású munkakör keretében valósul-e meg.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy a módosítás a jogviszonyt nem érinti, továbbra is megbízási szerződése lenne, de a díjazás módosulna. A megbízási szerződés módosítását a feladatok megnövekedett mértéke és a beosztással járó felelősség mértéke miatt nyújtotta be. A tervezett szerződésmódosítás határozott időre szól, de természetesen örülne, ha ezt határozatlan idővel fogadná el a testület.

A napirendi ponthoz kapcsolódóan több hozzászólás, kiegészítés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

106/2014. (VI. 24.) számú KT. Határozat

Patkó László kérelmének megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat képviselő testülete *Patkó László ügyvezetői feladatok ellátására kötött megbízási szerződés módosítása* iránti kérelmét megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja azzal a kiegészítéssel, hogy a módosítás, 2014. július 01. napjától határozatlan időre szól.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

- **Pályázat benyújtása a „Virágos Vasútállomásokat!” elnevezésű kiírásra**

Nagy Attila polgármester érdeklődött, hogy az írásos előterjesztéssel kapcsolatban kíván-e valaki kiegészítést tenni.

A napirendi ponthoz kapcsolódóan hozzászólás, kiegészítés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

107/2014. (VI. 24.) számú KT. Határozat

Pályázat benyújtása a „Virágos Vasútállomásokat!” elnevezésű kiírásra

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a sellyei állomásfőnök ellenjegyzésével pályázatot nyújt be a Vasutas Települések Szövetsége által kiírt „Virágos Vasútállomásokat!” elnevezésű zártkörű pályázatra a sellyei vasútállomás környezetszépítése céljából.

Az Önkormányzat a maximális támogatásra, azaz 150.000,- Ft-ra nyújtja be pályázati igényét és biztosítja minimálisan a 10 %-nyi önrészt az önkormányzati dolgozók munkavégzése által.

Határidő: 2014. június 30.

Felelős: polgármester, ÉVO vezető

- Kommunális Kft. megrendelése szúnyogirtásra

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Kommunális Kft. képviseletében Patkó László két szúnyogirtást rendelt meg a költségvetés terhére.

Elmondta, hogy három térítésmentes írtás volt eddig. Még nem rendelkezik olyan információval, hogy a központi szúnyogirtás Sellyét és térségét érinteni fogja-e.

Felkérte Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezetőt tájékoztassa a költségvetés helyzetéről.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy 500 000 Ft lett elkülönítve a busz fenntartására. (műszaki, karbantartás, olajcsere) A turbo meghibásodásának javítása 380 000 Ft-ba került.

Nagy Attila polgármester érdeklődött, hogy a rendelkezésre álló összeg hány alkalommal történő írtásra elegendő.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy két földi írtásra. 600 000 Ft lenne a légi írtás megrendelése.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a méhészek petíciói miatt Sellyén a kora reggeli vagy a késő esti órákban lehet megvalósítani a szúnyogirtást.

Megítélése szerint, ha megtörténik a központi írtás, akkor rásegítésként lehet a helyi írtásról gondoskodni.

Patkó László ügyvezető javaslatot tett árajánlat megkérésére bel-és külterületre vonatkozóan.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a szentlőrinci ingatlanokban fennálló tulajdoni hányad eladása során bevételként érkező 500 000 Ft összeg elegendő lehet két földi írtásra.

A napirendi ponthoz kapcsolódóan hozzászólás, kiegészítés nem érkezett, a polgármester szavazást rendelt el.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta.

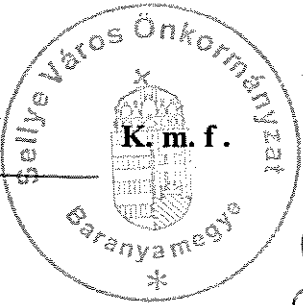
108/2014. (VI. 24.) számú KT. Határozat
Kommunális Kft. megrendelése szúnyogirtásra

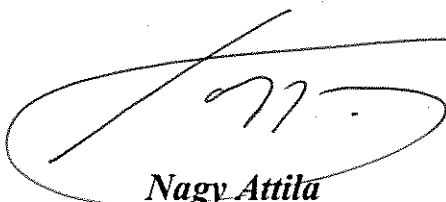
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *Kommunális Kft. megrendelését szúnyogirtásra* megtárgyalta és a szentlőrinci ingatlanokban fennálló tulajdoni hányad eladása során bevételként érkező 500 000 Ft összeget két földi szúnyogirtás felhasználására jóváhagyja.

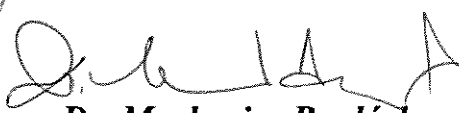
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezető

Nagy Attila polgármester egyéb hozzászólás és észrevétel hiányában a nyilvános ülést bezárta és zárt ülést rendelt el.




Nagy Attila
polgármester


Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Orlovics Gyuláné

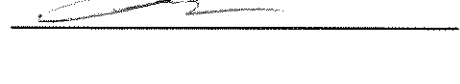
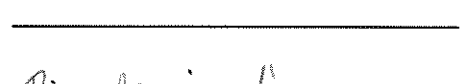
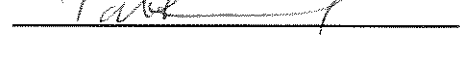
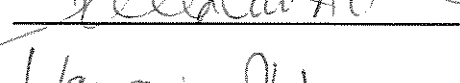
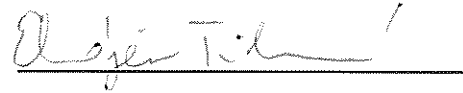
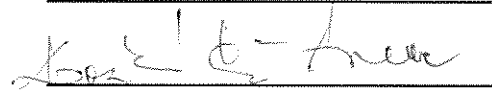
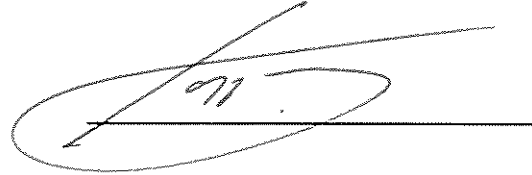

Kovácsné Böröcz Anette

képviselők

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. június 24-én 13,00 órai kezdettel tartandó
nyilvános üléséről

- 1./ Nagy Attila polgármester
 - 2./ Amigya Antal alpolgármester
 - 3./ Kovácsné Böröcz Anette képviselő
 - 4./ Elmájer Tiborné képviselő
 - 5./ Kiszfalvi Tiborné képviselő
 - 6./ Orlovics Gyuláné képviselő
 - 7./ Török Csabáné képviselő
- Dr. Markovics Boglárka jegyző
- Balaskovicsné Kiss Adrienn pü. oszt. vez.
- Hamarics Réka ÉVO vezető
- Patkó László Komm. Kft. ügyvezető
- Dr. Reith Tekla H SZO vezető
- Bizderi Ágnes jkv. vezető





**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900
E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2014. június 24.-én (kedden)

Du. 13,00 órai kezdettel

nyilvános ülést tart a

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
emeleti nagytermében

(7960. Sellye, Dózsa Gy. u. 1.),
melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

1./ Beszámoló a képviselő – testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról.
Tájékoztató a fontosabb eseményekről.
Előadó: polgármester

2./ Interpelláció
Előadó: polgármester

3./ A Sellye I. számú háziorvosi körzet ellátására vonatkozó szerződés módosítása
Előadó: polgármester, jegyző

4./ Adósságkezelési szolgáltatásról szóló beszámoló
Előadó: szociális bizottsági elnök, HSZO vezető, intézményvezető

5./ BORADAM Kft. kérelme tulajdonosi hozzájárulás megadására
Előadó: pénzügyi bizottsági elnök, ÉVO vezető

6./ LAFAREGE – Leier Megújulnak közttereink! térkövezés pályázat
Előadó: pénzügyi bizottsági elnök, ÉVO vezető

7./ A Hivatal épülete előtt új 0,4 kv-os mérőhely kialakítása új csatlakozó vezetékkel
Előadó: pénzügyi bizottsági elnök, ÉVO vezető

8./ PanTáv Kft. kérelme tulajdonosi és közterület – kezelői hozzájárulás megadására
Előadó: pénzügyi bizottsági elnök, ÉVO vezető

9./ Fenntartható Ormánság Nonprofit Kft. kérelme tulajdonosi és közterület - kezelői hozzájárulás megadására
Előadó: pénzügyi bizottsági elnök, ÉVÓ vezető

10./ A közterületek elnevezéséről, valamint a házsám-megállapítás szabályairól szóló 17/2013. (XI. 01.) számú rendelet módosítása
Előadó: polgármester, jegyző

11./ A közterületek használatáról és díjszabásáról szóló 15/2004.(VI.30.) rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet alkotása
Előadó: polgármester, jegyző

12./ Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról
Előadó: polgármester, ÉVO vezető

13./Tájékoztató Sellye Város Önkormányzat hivatalos weblapjáról
Előadó: szociális bizottsági elnök, jegyző

14./ A SZOCEG Kft. ellátási szerződés módosításának megtárgyalása
Előadó: polgármester, jegyző

15./ Beszámoló a kintlévőségek behajtásáról, valamint az adó végrehajtási tevékenységről, a 2013. évben befolyt adók felhasználásáról
Előadó: bizottsági elnök, pénzügyi osztályvezető, adóügyi főmunkatárs

16./ Műfüves futballpálya üzemeltetésére vonatkozó megállapodás jóváhagyása
Előadó: bizottsági elnök, pénzügyi osztályvezető

17./ A Sellyei Tér- Erő Egyesülettel kötendő megállapodás jóváhagyása
Előadó: bizottsági elnök, pénzügyi osztályvezető

18./ A Szentlőrinci 1028 hrsz- ú ingatlan megosztásáról szóló megállapodás jóváhagyása
Előadó: polgármester, jegyző

19./ A Sellyei Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény Alapító Okiratának módosítása és használatba adási megállapodás utólagos jóváhagyása
Előadó: polgármester, jegyző

20./ Egyebek
(Tájékoztató az üzletek éjszakai nyitva tartásának korlátozásáról szóló rendelet módosításának tárgyában a lakossági igényfelmérés eredményéről)

ZÁRT ÜLÉS:

21./ Önkormányzati kitüntetések adományozása
Előadó: polgármester, bizottsági elnök, jegyző

A napirend fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

Sellye, 2014. június 16.



Nagy Attila s.k.
polgármester