



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel : Fax: 73/580-900

E- mail : hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. február 04-én du.
14,00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme, Sellye

Jelen voltak: Nagy Attila polgármester
Amigya Antal alpolgármester
Elmájer Tiborné, Kisfali Tiborné
és Török Csabáné képviselők

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka ÉVO vezető
Patkó László Kommunális Kft. ügyvezető
Némethné Kalla Júlia intézményvezető
Dr. Szabó András Az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. ügyvezető
Bizderi Ágnes jkv. vezető

Nagy Attila polgármester köszöntötte a megjelent vendégeket, a Képviselő- testületi tagokat és a Hivatal munkatársait, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fő képviselő közül 5 fő képviselő jelen van, s az ülést megnyitotta.

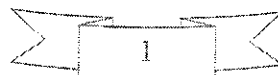
Nagy Attila polgármester jegyzőkönyv hitelesítőinek javasolta megválasztani Elmájer Tiborné és Török Csabáné képviselőket.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőinek – alakszerű határozat meghozatala nélkül Elmájer Tiborné és Török Csabáné képviselőket egyhangúlag megválasztotta.

Polgármester ezek után az alábbi napirendi pont megtárgyalását javasolta, melyet a Képviselő-testület – alakszerű határozat meghozatala nélkül – elfogadott:

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Beszámoló a képviselő – testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról.
Tájékoztató a fontosabb eseményekről.
Előadó: polgármester



- 2./ Interpelláció
Előadó: polgármester
- 3./ Magyar Labdarugó Szövetséggel kötött együttműködési megállapodás módosítása
Előadó: polgármester, ÉVO vezető
- 4./ BORADAM Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérése
Előadó: polgármester, ÉVO vezető
- 5./ Sellye Város Önkormányzat 9/2010 (VII. 26.) Az üzletek éjszakai nyitva tartásának korlátozásáról szóló rendelet felülvizsgálata és módosítása
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, ÉVO vezető
- 6./ A sellyei Termálfürdő üzemeltetésére vonatkozó ajánlat és szerződés-tervezet egyeztetése
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, jegyző, ÉVO vezető
- 7./ Sellye Város Önkormányzat 10/1995 (VI. 09.) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet módosítása
Előadó: polgármester, jegyző
- 8./ Sellye Város Önkormányzat 23/2013 (XII. 18.) A temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet módosítása
Előadó: polgármester, jegyző
- 9./ Sellye Város Önkormányzat 2014. évi költségvetésének (I. forduló) megtárgyalása
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pénzügyi osztályvezető
- 10./ Sellye Város Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása
Előadó: polgármester, pénzügyi osztályvezető
- 11./ Beszámoló a Közöségi Ház működéséről, az intézményvezető költségtérítési kérelme
Előadó: Szociális, Egészségügyi és Kulturális Bizottság elnöke, intézményvezető
- 12./ Beszámoló a 2013. évi közfoglalkoztatási programokról
Előadó: Szociális, Egészségügyi és Kulturális Bizottság elnöke, HSZO vezető
- 13./ Az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft üzleti tervének megtárgyalása és jóváhagyása
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pénzügyi osztályvezető
- 14./ A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulással kötendő kölcsönszerződés (vételi jog alapításával) tervezet megtárgyalása, jóváhagyása
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, jegyző, pénzügyi osztályvezető
- 15./ Egyebek



1./ napirendi pont: *Beszámoló a képviselő – testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról. Tájékoztató a fontosabb eseményekről*

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy minden képviselő megkapta az előterjesztést, kérte a határozati javaslat jóváhagyását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat** nélkül a következő határozatot hozta:

7/2014. (II. 04.) számú KT. Határozat
lejárt határidejű határozatokról és a fontosabb eseményekről

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, valamint a fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2./ napirendi pont: *Interpelláció*

Elmájer Tiborné képviselő szót kért és elmondta, hogy a Vár utcában az országúti burkolat magasabb szintbe van, mint a járda, ezért tócsában áll a víz három ház előtt.

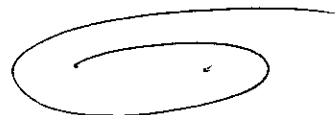
Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Korongi téren is ugyanez a probléma áll fenn, jelezte ezt az ott működő vállalkozónak azzal, hogy a helyreállítás anyagköltségeit neki kell állni, mivel a cég tevékenységével összefüggésbe hozható a járda károsodása.

Amigya Antal alpolgármester elmondta, hogy tudomása szerint Sellyén a legalacsonyabb a temetési segély, ezért ő azt javasolja, hogy ha lesz rá lehetőség a költségvetésben, akkor emeljék azt meg.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az ez évi közmunkaprogramok tervezési időszakát már lezárták, ő azt tudja javasolni, hogy a jövő évtől gondolkodjanak el azon, hogy lehetne a temetkezési feladatokat saját vállalkozáson belül elvégezni, mivel a temetések nagyon drágák és a lakosságnak nagy problémát okoz a temetkezési díjak megfizetése.

Dr. Markovics Boglárka jegyző szót kért és elmondta, hogy a temető rendelet módosítása külön napirendi pont, mivel a szociális temetésre vonatkozó rendelkezések csak jövő évtől lépnek életbe. Addig marad az önkormányzati segélyezések között a temetési segély, ami tudomása szerint jelenleg 15.000,- Ft, meg kell vizsgálni azt, hogy van-e mód ennek emelésére.

Az interpellációban elhangzottakat a jelen lévő képviselő- testületi tagok alakszerű határozat meghozatala nélkül tudomásul vették.



3./ napirendi pont: Magyar Labdarugó Szövetséggel kötött együttműködési megállapodás módosítása

Nagy Attila polgármester felkérte Hamarics Réka ÉVO vezetőt, hogy ismertesse a napirendet.

Hamarics Réka megköszönte a szót és elmondta mindenki előtt ismeretes, hogy az Önkormányzat és a Magyar Labdarugó Szövetség között 2013. őszén műfüves futballpálya kialakítása és használata tárgyában létrejött egy együttműködési megállapodás. Most az MLSZ kezdeményezte a létrejött együttműködési megállapodás módosítását. Jelenleg az együttműködési megállapodás értelmében a műfüves futballpálya területére vonatkozó reklám célú felületek rendelkezési joga kizárólag az MLSZ- t illeti meg, amely alapján a megállapodásban rögzítésre kerültek a kizárólag az MLSZ által használt hirdetési felületek, valamint az Önkormányzat rendelkezésére bocsátott hirdetési felületek használatának, bérbeadásának részletes szabályai. A hirdetési tapasztalatok és önkormányzati visszajelzések eredményeként az MLSZ javaslatot tett a reklám célú felületek rendelkezési jogának módosítására az alábbiak szerint: az Önkormányzat 12x24-es pálya esetén 18 darab, 20 x40-es pálya esetén 38 darab, 40x60 méteres és 105x68-as pálya esetén 10 darab palánkkal rendelkezhet. Az ezeknek a palánkfelületeknek a hasznosításából származó bevétel 100 %-ban az Önkormányzatot illeti meg és nem szükséges az MLSZ által megbízott céggel felhelyeztetni a reklámot. Az együttműködési megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is változatlan tartalommal hatályban maradnak. Az előterjesztés mellékletét képezi az együttműködési megállapodás 1. számú módosításának tervezete.

Nagy Attila polgármester megköszönte az előterjesztés, majd kérte az írásos határozati javaslat jóváhagyását

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** meghozta alábbi határozatát:

8/2014. (II. 04.) számú KT. Határozat

Magyar Labdarugó Szövetséggel kötött együttműködési megállapodás módosítása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a Magyar Labdarugó Szövetséggel kötött együttműködési megállapodás módosítását a mellékelt megállapodás szerinti szöveggel jóváhagyja.

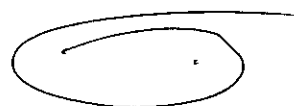
A képviselő – testület egyben felhatalmazza Nagy Attila a polgármestert az együttműködési megállapodás 1. számú módosításnak aláírására.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2014. február 28.

4./ napirendi pont: BORADAM Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérése

Nagy Attila polgármester felkérte Hamarics Réka ÉVO vezetőt, hogy ismertesse a napirendet.



Hamarics Réka megköszönte a szót és elmondta: a BORADAM Kft. képviselője azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy az általuk tervezett Sellyei kistérség optikai hálózat tervéhez tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjenek. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség pályázatot írt ki hírközlési hálózattal el nem ért települések nagy sávzélességű hálózati kapcsolódására. A GOP-3.1.2-12-2012-0025 azonosító számú, „Szélessávú körzethálózati fejlesztések a Bajai, Kiskunmajsai, Kisteleki, Sellyei, Siklói, Szegedi kistérségekben” című pályázatot az akkor Octopus Admin Kft., most már Drávanet Hálózatok Kft. nyerte meg, aki a hálózat tervezéséve, a hozzájárulások beszerzésével a Kft. bízta meg. A tervezés és az azt követő kivitelezés több, Sellye Város Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületet érint. A kivitelezés során az előterjesztés mellékletét képező helyszínrajzokon látható, Köztársaság tér 4., Köztársaságtér 2., Mátyás király utca 87 -91, Dózsa György utca 1., Dózsa György utca 7-13 . számú ingatlanok előtt várhatóan a burkolat megbontásra kerülne. A kivitelezés a tervezők elmondása szerint nem mindenhol járna a járda, út felbontásával, de a kábel pontos helye például a közterületek szélességétől, növényzetétől, egyéb közművek vezetésétől is függ. A kistérségi központ a Kommunális Kft. ingatlan egyik irodájában rack szekrény formájában fog megjelenni. A Kft. által tervezett vezeték hossza Sellye Város területén a jelenlegi tervek szerint 1255 folyóméter, de a további aléptítmények tervezése során ez a hossz tovább nő majd. Tájékoztatásul elmondta, hogy a Képviselő-testület a 2012. április 18. napján megtartott ülésén tárgyalta a Pécsi G és G Kft, Magyar Telekom megbízásából benyújtott a Sellye- Vajszló optikai kábel építése során a kábel nyomvonalával érintett területekre vonatkozó hírközlési használati jog alapítására vonatkozó kérelmét. A Képviselő- testület akkor a hírközlési használati jog ingatlan-nyilvántartásba vezetéséhez 200Ft/ fm kártalanítási összegért járult hozzá, ha most is igényt tartanának ekkora összegre, akkor az mindösszesen kb. 251.000,- Ft-ot jelentene.

Elmájer Tiborné arról érdeklődött, hogy a burkolatot visszaállítják-e.

Hamarics Réka elmondta, hogy visszaállítják és a lakosságot is értesíteni fogják a munkálatokról.

Nagy Attila polgármester megköszönte az előterjesztést, majd kérte az írásos határozati javaslat jóváhagyását.

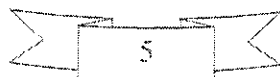
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** meghozta alábbi határozatát:

9/2014. (II. 04.) számú KT. Határozat
BORADAM Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérése

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a BORADAM Kft. részére az előterjesztés melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulást, akkor adja meg, ha kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgalmi jog bejegyzésével egyidejűleg kártalanítás jogcímen Sellye Város Önkormányzat számlájára a létesítendő vezeték tényleges hosszára vonatkozóan 200 Ft/ fm összeget fizet meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, EVO vezető



5./ napirendi pont: *Sellye Város Önkormányzat 9/2010 (VII. 26.) Az üzletek éjszakai nyitva tartásának korlátozásáról szóló rendelet felülvizsgálata és módosítása*

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a lakosság részéről több panasz érkezett, hogy zavarja a pihenését és a megszokott életvitelét az éjszaka nyitva tartó szórakozóhelyen hallható hangos zene és a hajnalba hangosan hazatartók zaja. Ez ügyben történtek intézkedések, többször szóltak az illetékeseknek, hogy a lakókörnyezetbe illő módon tartsák meg rendezvényeiket, azonban ezen kérésüknek nem tettek eleget. Mivel sok a panasz, eddig tudtak türelmet gyakorolni.

Hamarics Réka ÉVO vezető szót kért és elmondta, hogy az üzletek nyitva tartását illetően a jogi szabályozás alapvetően a kereskedőkre bízta a nyitvatartási idejük meghatározását és csupán bejelentési kötelezettség terhelte őket a jegyző felé. A kereskedelmi törvény is megtartotta ezt a szabályt, azonban már felhatalmazást adott a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek arra, hogy a helyi sajátosságok figyelembevételével rendeletben szabályozzák az üzletek éjszakai (22 óra és 6 óra közötti) nyitvatartási rendjét. Ezen felhatalmazással élve Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete megalkotta a 9/2010. (VII.26.) számú rendeletét. A múlt év nyaratól a polgármester úrhoz, a jegyző asszonyhoz, és az építési osztály ügyintézőjéhez több alkalommal is lakossági panaszok érkeztek a város területén működő vendéglátó egységekből kihallatszó zaj, zene valamint a távozó vendégek magatartása miatt. Az elmúlt rövid időn belül a panaszok megsokszorozódtak. A múlt héten 93 lakó által aláírt beadvány érkezett a jegyzőhöz amiatt, hogy egy, megjelölt vendéglátó helyről zenés rendezvény megtartása idején kiszűrődő zaj miatt nem tudnak pihenni, alkotmányos alapjoguk ezzel sérül. A lakossági panaszok orvoslásának egyik lehetséges módja a kereskedelmi törvény előírásainak megfelelően, hogy a kereskedelmi hatóság bejelentés alapján vagy hivatalból- a lakók egészséges életkörülményeinek és pihenéshez való jogának biztosítása érdekében- a külön jogszabályban meghatározott veszélyes mértékű zaj esetén korlátozhatja az üzlet éjszakai nyitva tartását. A másik lehetőség: a kereskedelmi törvény adta felhatalmazással élve a város közigazgatási területén működő vendéglátó egységek éjszakai nyitva tartásának 22 óra és 6 óra közötti korlátozására valamint az alkalomszerűen tartandó rendezvények számának csökkentésére tesznek javaslatot. A jelenleg is hatályban lévő rendelet 15 alkalomszerűen megtartott rendezvényt engedélyez, ez csökkentésre kerülne 5 darab tetszőleges időpontban megtartandó rendezvényre ezen kívül húsvét, május 1. város napja, december 25-26., december 31.,éjszakáira. Természetesen, mint eddig, ezután is fennáll a működtető bejelentési kötelezettsége, de ezt a korábbiaknál hamarabb kell megtennie a jegyző felé. A korlátozás nem terjedne ki az üzemanyagtöltő állomások területén működő „shop”- okra, szálláshelyekre, panziókra. A korlátozás nem vonatkozna a rendeletben megjelölt ünnepi események éjszakájára sem. A korlátozás kizárólag a 22 óra után is nyitva tartó vendéglátó egységeket érinti. A nyilvántartás szerint Sellyén összesen 12 vendéglátó üzlet működik. Ebből – a kereskedők bejelentésén alapuló nyilvántartási adataink szerint -2 üzlet tart nyitva 22 óra után. A rendelet módosítása alkalmas lehet az érintett üzletek működésével összefüggő, közterületen megvalósuló jogsértő cselekmények csökkentésére, felszámolására is.

Amigya Antal alpolgármester elmondta, hogy őt gyakran megkeresik az ott lakók, jelezve neki ezt a problémát. Volt arra is precedens, hogy hajnali 4 órakor mentek hozzá egy ilyen ügyben. Ő azt javasolja, hogy hajnali 01 óráig tarthassanak nyitva az üzletek.



Kisfali Tiborné képviselő szót kért és elmondta, hogy ő azt képviseli, hogy 2 óráig tartassanak nyitva, amikor rendezvények vannak.

Elmájer Tiborné képviselő egyetértett Kisfali Tiborné képviselő által elmondottakkal.

Nagy Attila polgármester megköszönte az előterjesztést, majd javasolta, hogy az üzletek nyitva, rendezvény esetén 02 óráig tarthassanak nyitva, ez alól képezzen kivételt a Szilveszter éjszaka.

További kérdés, hozzászólás nem volt; a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás** nélkül a következő rendeletet alkotta:

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/201. (II. 05.) számú rendelete
az üzletek éjszakai nyitva tartásának korlátozásáról
(rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)

6./ napirendi pont: *A sellyei Termálfürdő üzemeltetésére vonatkozó ajánlat és szerződés-tervezet egyeztetése*

Nagy Attila polgármester hétfőn egyeztetésen vettek részt, melyen jelen volt az alpolgármester úr és a pályázó kft. ügyvezetője. A pályázónak komoly tervei vannak a stranddal, nagy befektetéseket szeretne itt. Tájékoztatták őt a Pénzügyi Bizottság döntéséről, ő azt mondta, hogy kezdjék el az üzemeltetést, ő szeretne itt beruházást- eszközölni ami nagy volumenű- , a közeljövőben fog kiderülni, hogy lesz-e rá lehetőség. Amennyiben lesz, akkor jelentkezni fog. Így ő úgy véli, most a Kommunális Kft.-nek kell elkezdni az üzemeltetést.

Kisfali Tiborné képviselő kérte a polgármester urat, hogy tájékoztassa őket a részletekről.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Kommunális Kft. kezdené meg a Termálfürdő üzemeltetést, amennyiben a Selphie Kft.-nek konkrét ajánlata van, akkor megkeresi az önkormányzatot.

Amigya Antal alpolgármester elmondta, hogy üzemképes állapotba kell hozni a strandot, március 9-ére, mert március 10-én jönne le a Selphie Kft a további tárgyalások lefolytatása ügyében.

Nagy Attila polgármester elmondta a Kommunális Kft. kezdené meg az üzemeltetést. A Selphie Kft.-nek komoly lehetőségei lesznek, amikre nyitottnak kell lenni, mert tere a fejlesztés és szálláshelyépítése a strandon. Ez az önkormányzat számára jó lehetőség. Javasolja, hogy a rendelkezésre álló tartalékkeret, továbbá- megkeresi a Sziget- Vík Kft.-t,- hogy az eszközhasználati díj terhére hozzák a nyitásra üzemképes állapotba a fürdőt.

Dr. Markovics Boglárka jegyző szót kért és felhívta a figyelmet, hogy a Termálfürdő üzemeltetésére volt egy pályázati eljárás, a Selphie Kft. az üzemeltetése nyújtott be ajánlatot, ezt a folyamatot mindenképp le kell zárni egy indoklással, hogy miért is zárták le. Ha a Kft.



nem kívánja a fürdőt üzemeltetni, akkor részükről mindenképp kell egy jelzés, hogy az önkormányzat a pályáztatási folyamatban tovább tudjon lépni.

Amigya Antal alpolgármester elmondta, hogy mivel az előző üzemeltető elmaradt a strand karbantartási munkálatokkal, a pályázó ajánlata él, március 9-én jön le Sellyére, addigra üzemképes állapotba kell hozni a fürdőt.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy mindenképp anyagi forrásra van szüksége az önkormányzatnak, mivel 3 millió Ft alatt sosem sikerült elindítani a strandüzemelését. Ezért forrásokat kell teremteni: a Sziget- Vízf. Kft.-nél az eszközhasználati díj terhére, van 1,5 millió Ft-os tartalék keret, 1 millió Ft-os polgármesteri keret és az SKTT-nek kölcsönbe adott 2,5 millió Ft, ezek az összegek majdnem elegendő lennének az éves strandüzemelésre is. Javasolja, hogy akkor üljenek le újra tárgyalni egy új ajánlatot, ha üzemképes állapotban lesz a strand, és akkor arról kell dönteni.

Patkó László ügyvezető szót kért és arról érdeklődött, hogy az önkormányzat a Kommunális Kft.-t kívánja-e megbízni a strandüzemeléssel.

Amigya Antal alpolgármester elmondta, hogy a Selphie Kft. kívánja üzemeltetni a strandot, az a kérésük, hogy üzemképes állapotban kerüljön átadásra.

Patkó László elmondta, hogy csütörtökön lesz az előző üzemeltetővel az átadás- átvétel, az alapján, jobban fogják látni azt, hogy mibe fog kerülni az üzemképes állapotba hozás.

Amigya Antal alpolgármester elmondta, hogy a zárat mindenképp le kell cserélni az átadás- átvétel után.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Kommunális Kft.-t bízzák meg az üzemeltetéssel és várják meg, hogy a Selphie Kft. milyen, új ajánlatot nyújt be.

Patkó László szót kért és elmondta, úgy véli felújítási munkákat és az üzemeltetést mindenképp külön kell választani egymástól.

Amigya Antal alpolgármester elmondta, hogy először is mérjék fel, hogy mibe fognak kerülni az üzemképes állapotba hozatallal járó felújítási munkálatok.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy február 7-én az átadás- átvételt követően, a fogyasztásmérő berendezéseket át kell íratni valakinek a nevére.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy megint szeretne visszatérni az alapkérdésre: volt egy pályáztatási folyamat, melyre egy ajánlat érkezett, amit az önkormányzat befogadott, és eredményeképpen elindult egy tárgyalási folyamat, ennek a végére szükségszerű pontot tenni.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy nem javasolja február 7-én üzemeltetésre a fürdőt a Selphie Kft.-nek átadni, a Kommunális Kft.-t bízzák meg az üzemeltetéssel.

Patkó László elmondta, ha február 7-én üzemeltetési szerződés aláírása után átveszi a strandot, akkor ő úgy gondolja, hogy az egész évre fog szólni, mivel az újbóli átíratási folyamat nagyon hosszadalmas.



Nagy Attila polgármester elmondta, az elsődleges most az, hogy a strand üzemképes legyen, egyenlőre a 1,5 millió Ft-os tartalék terhére a Kommunális Kft. kezdje meg a munkákat. Ha a Selhie Kft. új ajánlattal áll elő, akkor újra tárgyalják.

Kisfali Tiborné szót kért és arról érdeklődött, hogy a Selhie Kft. ügyvezetője nyilatkozott arról, hogy nem kívánja üzemeltetni a strandot. Neki úgy tűnik, hogy nagyon kuszák a szálak.

Nagy Attila polgármester elmondta, ő megkérdezte, hogy van-e anyagi forrása, amire azt a választ kapta, hogy nincs.

Amigya Antal alpolgármester elmondta, hogy befektető áll a Kft. mögött.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető szót kért és elmondta, hogy a Képviselő- testületnek arról kell döntenie, hogy kivel kívánja megoldani a Termálfürdő üzemeltetését.

Török Csabáné szót kért és arról érdeklődött, hogy a pályázó megismerte-e a Pénzügyi Bizottság kikötéseit tartalmazó döntését, és annak ismeretében mondta azt, hogy nem fogadja el.

Amigya Antal alpolgármester elmondta, hogy a pályázó Selphie Kft. elfogadta a Bizottsági határozatot és az abban foglaltakat. Régebben több probléma volt, hogy ezeket megelőzzék és levédjék magukat, üzemképes állapotban kell átadni a strandot.

Török Csabáné képviselő elmondta, hogy ő ellentmondást vél felfedezni a polgármester és az alpolgármester úr által elmondottakban.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az egyeztetésen ismertette a pályázóval a Pénzügyi Bizottság döntését, majd megkérdezte tőle, hogy rendelkezésére áll-e a szükséges pénzösszeg a strand üzemképes állapotba hozatalára, amire azt a választ kapta, hogy nem.

Török Csabáné elmondta, úgy véli, akkor tudnák meghozni a felelős döntést, ha pontosan tisztában lennének azzal, hogy a Selphie Kft. mit tud ajánlani.

Amigya Antal alpolgármester elmondta, hogy valakinek mindenképp át kell venni a strandot, mert most rendezetlen és gazdátlan képet mutat.

Hamarics Réka ÉVO vezető szót kért és elmondta, hogy csütörtökön lesz az átadás- átvétel az előző üzemeltetővel. A Testületnek mindenképp szükséges állást foglalnia az ügyben, hogy a fogyasztásmérőket kinek a nevére írássák át. Azt a tájékoztatást kapta, hogy az újbóli átíratás 1-2 hónapot vesz igénybe.

Balaskovicsné Kiss Adrienn szót kért és elmondta, hogy a Tisztelt Képviselő- testületnek állást kell foglalnia az ügyben, hogy a Kommunális Kft-t bízzák-e meg a fürdő üzemképes állapotba hozatalával és ha igen, akkor az csak a munkálatokra vonatkozzon-e és akkor a pályázó üzemképes állapotban venné át, vagy a Kommunális Kft-t bízzák meg a Termálfürdő üzemeltetésre.



Nagy Attila polgármester elmondta, ő azt szeretné ha az önkormányzat saját cége, a Kommunális Kft. üzemeltetné a strandot, de a Képviselő- testületnek kell döntenie róla, hogy Kommunális Kft. vagy Selphie Kft.

Elmájer Tiborné képviselő szót kért és elmondta, úgy véli, le kell zárni a pályáztatási folyamatot és át kell venni az előző üzemeltetőtől a strandot, a Kommunális Kft. kezdje meg az üzemeltetést, a nevére íratják az órákat. Ha pályázónak időközben lesz szabad tőkéje és ajánlattal áll elő, akkor ismét lehet tárgyalni vele.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Selphie Kft. ügyvezetője arról tájékoztatta, hogy márciusban tudni fogja, hogy mennyi tőkéje lesz. Az üzemeltetés 5 és 8 millió Ft körüli összeg között mozog, most ez az összeg nem áll az önkormányzat rendelkezésére, de folynak a tárgyalások, hogy rendelkezésre álljon. A pályázó akkor fenntartja az ajánlatát, ha az önkormányzat 2,5 millió Ft összeget fizet neki az üzemeltetésért.

Dr. Markovics Boglárka jegyző ismételten szót kért és elmondta, hogy volt egy pályáztatási folyamat, erre beérkezett egy érvényes ajánlat, ezért első lépésben ezt a folyamatot mindenképp szükséges lezárni. A pályázat bár érvényes volt, de az elhangzottak szerint nem volt eredményes, ezért a pályázatot eredménytelenné kell nyilvánítani és lezárni.

Kisfali Tiborné képviselő elmondta, hogy időközben jöhet új ajánlattal a pályázó, amennyibe a szükséges tőke rendelkezésre fog állni.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a pályázó azt az ajánlatát miszerint 2,5 millió Ft üzemeltetési díjat kér, fenntartja, azonban az önkormányzat az üzemeltetésért díjat nem kíván fizetni számára.

Kisfali Tiborné elmondta, hogy az előző üzemeltetőnek sok felelősége van abban, hogy a strand ilyen állapotba került, jelenleg még vele van az önkormányzatnak érvényes szerződése, azonban a szerződésben rögzített feltételeknek nem tett maradéktalanul eleget.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy február 6-án lesz az átadás- átvétel, ami egy jogi esemény, az azt követő bejárás után szüksége esetén számon fogják kérni. A pályázó pesti cég, így képvisellel nem rendelkezik a településen. Továbbá arról tájékoztatta az ügyvezető úr, ha rendelkezésre fog állni a megfelelő pénzeszeg, akkor meg kívánja venni a strandot. Javasolta, hogy két határozatot hozzanak, az egyikben a pályázati eljárást lezárják, a másikban pedig a Kommunális Kft.-t bízzák meg az üzemeltetéssel.

Patkó László szót kért és elmondta, hogy pontosan le kell fektetni a paramétereket, hogy mivel is bízzák meg a Kft.-t és hogy, ezekre a feladatokra mekkora fedezetet biztosít az önkormányzat.

Nagy Attila elmondta, hogy ha megtörtént az átadás- átvétel a Pool For You Kft.-vel, akkor tisztábban látják a strand állapotát, akkor le tudják fektetni a feladatokat, melyekkel a Kommunális Kft.-t bízzák meg.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető szót kért és elmondta, hogy a közüzemű szolgáltatók részéről kapott tájékoztatás szerint a Pool For You Kft.- nek és a Dofa- Med Kft.- nek is vannak tartozásai.



Nagy Attila polgármester elmondta, hogy fel kell mérni, hogy a Kommunális Kft.-nek mekkora költségeket jelente a strand üzemképessé tétele és üzemeltetése. Az önkormányzatnak 1,5 millió Ft-os tartalék keret áll rendelkezésre továbbá a Sziget- Víz Kft. eszközhasználati díj terhére meg lehetne oldani a feladatok egy részét. Ha pontosan tudják a költségeket, akkor a Képviselő- testület dönt arról, mekkora pénzüsszeget szán erre a célra.

Amigya Antal alpolgármester arról érdeklődött, hogy mi lesz a büfésoron működő vendéglátó egység sorsa.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy február 6- tól már nem lesz jogosult az előző üzemeltető bérbé adni a büfésort és a vendégházat.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a pénzügyi osztályvezető asszony tájékoztatása szerint az előző üzemeltetőt megkeresték az idegenforgalmi adó fizetési kötelezettség miatt, azonban a megkeresésre sem reagált. Ha a Kommunális Kft. lesz az üzemeltető akkor, ő jogosult bérbé adni a büfésoron működő büféket, illetve kiadni a vendégházat.

Kisfali Tiborné szót kért és elmondta, hogy az egyik Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzott egy olyan javaslat a Bizottság részéről, hogy akinek tartozásai vannak, azokkal az önkormányzat nem köt újabb szerződést, amíg ezeket a tartozásokat nem rendezték. Úgy véli mindenkinek kötelessége kifizetnie a tartozásait, illetve a rá kiszabott adót, mint azt teszik az állampolgárok is.

Balaskovicsné Kiss Adrienn elmondta, hogy a Képviselő- testületi döntésről értesítette a Dofa- Med Kft. ügyvezetőjét, azonban sem válasz sem pedig befizetés nem érkezett azóta a részéről.

Patkó László szót kért és arról érdeklődött, ha a Kommunális Kft.- vel köt szerződést az üzemeltetésre az önkormányzat, akkor a Kft. lesz –e jogosult bérbé adni a büfésort, vagy azt a jogot az önkormányzat meg kívánja hagyni saját hatáskörében.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az üzemeltetési megállapodásban minden egyes paraméter rögzítésre fog kerülni, egyébként közös megegyezéssel bármikor megszüntethető a szerződés.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy a Képviselő- testület a Termálfürdő üzemeltetésre kiírt pályázatában a Selphie Kft. ajánlatát a fennálló vélemény- különbség miatt ne fogadja el és a pályáztatási eljárást zárja le.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

10/2014. (II. 04.) számú KT. Határozat

Sellyei Termálfürdő üzemeltetésére irányuló pályázati eljárás lezárásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Selphie Ingatlanberuházó Kft. 1046 Budapest, Kiss Ernő u. 2. szám alatti székhelyű gazdasági társaság (képv: Házy Tamás) ajánlatát elfogadni nem tudja, a Termálfürdő üzemeltetésére kiírt pályázatot lezárja, a pályázatot az ajánlattevővel lefolytatott egyeztetést követően – a Selphie Kft. által



megállapított üzemeltetési díj fenntartása miatti vélemény különbség feloldhatatlansága okán a pályázatot eredménytelené nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Patkó László szót kért és elmondta, ő úgy véli hogy 1,5 millió Ft nem lesz elég az üzemeltetésre.

Amigya Antal alpolgármester elmondta, hogy meg kell találni a kompromisszumos megoldást, amivel senki sem jár rosszul.

Balaskovicsné Kiss Adrienn elmondta, hogy egyelőre azt javasolja, hogy a 1,5 millió Ft tartalékot biztosítsák a Kft.-nek az üzembehozatalra majd február 28-ig módosítják ezt az összeget, addig ugyanis több információ áll majd a rendelkezésükre a költségeket illetően. A vendéglátó egységekkel is új szerződést kell kötni.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy márciusra már több információ lesz a birtokukban a felújítási és az üzemeltetési költségeket illetően.

Patkó László elmondta, hogy addig az égetően szükségszerű javításokat, beszerzéseket meg kell csinálni, és a büfésorra a szerződéseket megkötni.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy a büfésoron található üzlethelyiségeket hirdessék meg. Megköszönte az előterjesztést és a hozzászólásokat és javasolta, hogy a Kommunális Kft.-t bízzák meg a Termálfürdő üzemeltetésével, határozott -1 év- időtartamra. Kérjék fel a Kft. ügyvezetőjét, hogy február 28-ig készítsen az üzemeltetés költségeit tartalmazó részletes kalkulációt.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** meghozta alábbi határozatát:

11/2014. (II. 04.) számú KT. Határozat
Sellyei Termálfürdő üzemeltetéséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a sellyei Termálfürdő nyitásra történő előkészítésével és az üzemeltetés megkezdésével a Sellye Kommunális Szolgáltató és Beruházó Kft. –t (7960 Sellye, Mátyás király u. 79. képviseli: Patkó László ügyvezető) bízta meg.

A Képviselő- testület felkéri a jegyzőt és a Kommunális Kft ügyvezetőjét az üzemeltetési megállapodás tervezetének előkészítésére úgy, hogy az előkészítés költségeire Sellye Város Önkormányzat 1,5 millió Ft keretösszeget biztosít, az üzemeltetés időtartama 1 év legyen és a szerződés tartalmazza azt a kitétel, miszerint a Kommunális Kft. ügyvezetője legkésőbb 2014. február 28. napjáig készítsen az üzemeltetés költségeit tartalmazó részletes kalkulációt. Ennek ismeretében a szerződés tartalmát a Képviselő- Testület ismételtén tárgyalja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



7./ napirendi pont: *Sellye Város Önkormányzat 10/1995 (VI. 09.) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet módosítása*

Nagy Attila polgármester felkérte Dr. Markovics Boglárka jegyzőt, hogy indokolja a napirendet.

Dr. Markovics Boglárka jegyző megköszönte a szót és az előzetesen kiküldött írásos előterjesztéssel megegyezően ismertette a rendelet módosítás szükségességét, ahhoz szóbeli kiegészítést nem kívánt tenni.

Nagy Attila polgármester megköszönte az előterjesztést, majd kérte a rendelet tervezet jóváhagyását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotta:

SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2014. (II. 05.) számú rendelete
A Szervezeti és Működési Szabályzatról
(rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)

8./ napirendi pont: *Sellye Város Önkormányzat 23/2013 (XII. 18.) A temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet módosítása*

Nagy Attila polgármester felkérte Dr. Markovics Boglárka jegyzőt, hogy indokolja a napirendet.

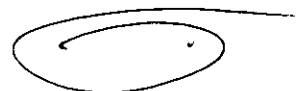
Dr. Markovics Boglárka jegyző megköszönte a szót és az előzetesen kiküldött írásos előterjesztéssel megegyezően ismertette a rendelet módosítás szükségességét, ahhoz szóbeli kiegészítést nem kívánt tenni.

Nagy Attila polgármester megköszönte az előterjesztést, majd kérte a rendelet tervezet jóváhagyását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotta:

SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2014. (II. 05.) számú rendelete
A temetőkről és a temetkezésről
(rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)

9./ napirendi pont: *Sellye Város Önkormányzat 2014. évi költségvetésének (I. forduló) megtárgyalása*



Nagy Attila polgármester felkérte Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezetőt, hogy ismertesse a napirendet.

Balaskovicsné Kiss Adrienn megköszönte a szót és elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság a 2014. évi költségvetést a múlt heti ülésén részletesen megtárgyalta, az ott elhangzott javaslatok azóta beépítésre kerültek a költségvetésbe.

Az önkormányzat gazdálkodását 2014-ben is kettős célkitűzés határozza meg: az intézményhálózat, a város üzemeltetésének működőképessége, valamint a megkezdett beruházások folytatása és a város fejlődését segítő fejlesztések további előkészítése és lehetőség szerinti indítása.

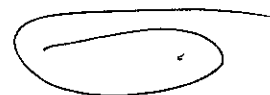
Az önkormányzat 2014. évi költségvetését meghatározó alapelvek a következők:

- A költségvetés szervesen illeszkedik a Gazdasági Ciklusprogramban megfogalmazott célkitűzésekhez azzal, hogy továbbra is a korábbi években megfogalmazott prioritásokat kívánja érvényre juttatni.
- Az önkormányzat gazdálkodásának pénzügyi kereteit döntően a 2013-ban bevezetett feladattámogatási rendszer és a saját adóbevételei nagysága határozza meg. Nincs lehetőség nagy értékű vagyontárgyak értékesítésére és egyéb saját bevétel növelésére sem.
- Az új uniós támogatási konstrukció várhatóan az önkormányzatoktól a kis- és középvállalkozások, civil szervezetek irányába mozdul el, mindezek következtében várhatóan tovább szűkülnek a fejlesztésekhez elnyerhető pályázati források, illetve a pályázatok elbírálásánál várhatóan előnyt élveznek az adóssághozjáról nem érintett önkormányzatok.
- A 2014-es évre vonatkozó költségvetési törvény támogatási struktúrája alapján csak kisebb mértékben lesz mód rendkívüli állami támogatások igénybevételére.
- Az Ötv. értelmében, valamint a Stabilitási törvény rendelkezései alapján hitelfelvétel nem tervezhető, továbbra sem áll rendelkezésre likvid hitel, folyószámlahitel.
- Az önkormányzat 2014-évi költségvetési rendeletébe hasonlóan a 2013. évihez működési hiány nem tervezhető.

Az önkormányzat bevételeit illetően a következőkről tájékoztatta a Képviselő-testületet: a központi költségvetés támogatást biztosít a települési önkormányzatok számára a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi törvényben meghatározott egyes feladatok, így az igazgatással, a településfejlesztéssel, településrendezéssel, településüzemeltetéssel, a környezet-egészségüggyel, a lakás- és helyiséggazdálkodással, a helyi környezet- és természetvédelemmel, vízgazdálkodással, vízkárelhárítással, ivóvízellátással, szennyvízkezeléssel, a védelemmel, a helyi adóval, gazdaságszervezéssel, turizmussal, a kistermelők, őstermelők értékesítési lehetőségeinek biztosításával, a sport, ifjúsági, nemzetiségi ügyekkel, a közbiztonsággal, a helyi közösségi közlekedéssel, a hulladékgazdálkodással és a távhőszolgáltatással kapcsolatos feladatok ellátásához.

2013-ban az ágazatban az önkormányzatok fő feladata az óvodai ellátás lett. Az önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatásához a központi költségvetés több elemű támogatással járul hozzá. A jogszabályi előírások alkalmazásával biztosítja az óvodapedagógusok illetményét, emellett kötött felhasználású támogatás illeti meg az óvodát fenntartó önkormányzatokat az óvodai nevelést biztosító eszközök és felszerelések beszerzéséhez, valamint a feladatellátásra szolgáló épület folyamatos működéséhez.

Továbbra is önkormányzati feladat a gyermekétkeztetés, amit a költségvetés támogat, figyelemmel a rászoruló gyermekek szociális helyzetére is.



Az önkormányzatok kulturális feladatainak – ezen belül a kulturális javak védelme, a muzeális intézmények, a közművelődés és a nyilvános könyvtári ellátás – biztosításához a központi költségvetés önálló előirányzaton biztosít támogatást.

Változást jelent az, hogy a hivatal, továbbá a kistérségi oktatási intézmények központi támogatása a székhely településhez kerül.

Társulási támogatásokkal már 2013-ban sem számoltak, a társulások megszűnése illetve jogszabályi átalakítása következtében 2014-ben sem lesz ilyen jogcímen kiegészítő támogatás a térségi feladatok ellátására. Ezen jogcímen a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó támogatás jelenik meg.

A képviselő-testület 2014. évre adó emelésről nem döntött, valamint a kedvezményeket sem módosította, ennek megfelelően a 2014-es évre vonatkozó adómértékek ismeretében, viszonylag pontosan tervezhető az adóbevételek mértéke.

A Képviselő-testület által is ismert, hogy a helyi adóknál jelentős mértékű adóintézkedések voltak az elmúlt években, ami a végrehajtási tevékenység megerősítésével 2013. évre csökkent, de még így is jelentős a követelés. Az elmúlt évi tájékoztatóban már kitértek a behajtásra tett intézkedések és az ellenőrzések fontosságára, és eredményére. Az adóbevételek növekedése szempontjából ismételten vizsgálták a hátralékok mértékét, és a hátralékok behajtására tett intézkedések lehetőségeit. Jelentős feladat volt az adóellenőrzések végrehajtása az iparüzési adó vonatkozásában.

Az üresen álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint önkormányzati lakások hasznosítását szorgalmazni szükséges.

Elmondta, hogy a 2012.-es évben jogszabályi előírások alapján felül kellett vizsgálni az önkormányzat vagyonelejét, továbbá új vagyongazdálkodási stratégia is megalkotásra került. Ennek keretében a képviselő-testület áttekintette az önkormányzat forgalomképes ingatlanjainak értékesítési, hasznosítási lehetőségeit. 2013-ban ki kellett dolgozni a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási stratégiát, melynek fontos része az önkormányzati ingatlanállomány felmérése és hasznosításának kérdése. Mindez várhatóan a 2014-es évben véglegesen lezárulhat. Az idei évhez hasonlóan 2014-ben sem tervezhető működési hiány.

A kiadások tervezésénél és a gazdálkodás folyamatában kiemelt szempont továbbra is a takarékoság és a hatékonyság érvényesítése. Alapvető szempont, hogy az Önkormányzat költségvetési szerveinek zavartalan működését, a takarékoság maximális figyelembe vételével biztosítsa.

A közalkalmazottak részére bérfejlesztést a törvénytervezet nem tartalmaz, a köztisztviselők illetményalapja is marad a korábbi 38.650 Ft. A közalkalmazottak illetménypótlékjának számítási alapja 20.000 Ft marad. A béren kívüli juttatás a jelenlegi szabályozás alapján a közalkalmazottak részére adható, a köztisztviselők részére kötelező juttatás, melynek összege br. 200 eFt/fő és már magába foglalja a munkáltatót terhelő közterhek összegét is.

A 2011. évi költségvetési törvény a települések lakosságát és egyéb korrekciós tényezőket alapul véve 28,33 fő figyelembe vételével támogatja a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal létszámát, illetve ezen elismert létszámhoz viszonyítottan állapította meg a központi támogatást. A hivatal jelenlegi szervezeti működése a támogatásból teljes egészében biztosítható.

Létszámkeretek a következőképp alakulnak: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: 29 fő teljes és 3 fő részmunkaidős, Sellyei Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény: 4 fő Sellye Város Önkormányzat: 7 fő, Sellye Város önkormányzat közfoglalkoztatottak: éves átlag 34 fő, Mindösszesen: 77 fő.

A dologi kiadásokon belül legnagyobb hányadot a közüzemi díjak, és karbantartási kiadások teszik ki. Az egyéb dologi kiadások esetében - tekintettel a gazdasági nehézségeinkre - fontos azok tételes megvizsgálása, a megtakarítási lehetőségek feltárása. Tekintettel a szűkülő forrásokra a 2013. évihez képest a dologi előirányzatok emelésére nincs lehetőség.



Folyamatosan kell vizsgálni a jelentős működési kiadásokkal járó szerződéseket abból a szempontból, hogy a szerződési feltételek módosításával tudnak-e megtakarítást elérni.

Az Ellátottak pénzbeli juttatásait 50.356 e Ft-tal tervezték, ez a kiadás tartalmazza a szociális ellátásokkal kapcsolatos kiadásokat, amely részben a pénzbeli ellátás bevételből, illetve az egyes juttatások után visszaigényelt központosított támogatásokból fedezhető, ennek nagyságrendje a szociális ellátórendszer idei évi módosítását követően 2014.évre nem változik, így az ellátások figyelembe vételével hasonló nagyságrendben tervezhető.

Egyéb működési célú kiadások: 417.780 e Ft összegre tervezték, a járóbeteg szakellátó központ 2014.évi fenntartási- működési kiadásaihoz történő hozzájárulás, valamint a közös feladatok ellátására átadott pénzeszközök (óvodai nevelés, gyermekétkeztetés, háziorvosi-fogorvosi ügyelet, családsegítő-és gyermekjóléti szolgálat) kerültek e jogcímen tervezésre.

Ezen kiadás nem tartalmazza a tartalékok összegét: 1.000 e Ft polgármester általános tartaléka, 1.581 e Ft általános működési tartalék, közös hivatal: 1.654 e Ft általános működési tartaléka.

A KEOP pályázat keretein belül a Sellyei Kispark fejlesztése került a kiadás nemén tervezésre 82. 465 Ft- al. Továbbá itt szerepel a képviselő-testület döntése alapján a gépjárműbeszerzésre tervezett 3 m Ft összegű kiadás is. A Családsegítőnek fizetendő hozzájárulás emelkedett 613 e Ft-al.

Összességésül elmondta, hogy az előzetes információk alapján az önkormányzat gazdálkodásának feltételei a 2013. évi szinten maradnak. A saját, illetve a központi források a kötelező önkormányzati feladatokat, illetve az önként vállalt feladatokat is egyaránt biztosítják.

Patkó László mint az SKTT pénzügyi referense elmondta, hogy sajnos a Családsegítő Szolgálatnak kedvezőtlenül alakult a költségvetése, az előző évhez képest 80 %-kal növekedett a hozzájárulási igény, tavaly 3,5 millió Ft volt, míg az idén 6,6 millió Ft-ra emelkedett, ez Sellyére levetítve 613 e Ft többlet hozzájárulást jelent. Ennek több oka is van: csökkent az állami támogatás, mivel már nem lakosságszám arányos a támogatás, hanem a 0 és 17 éves korú gyermekek után jár, a Munkaügyi Központos bértámogatás is lejárt, illetve a soros átsorolásokat is végre kell hajtani a bérezést illetően. Így mindösszesen 3 millió Ft jelentkezik hiányként és sajnos további megtakarításokat már nem tudnak végrehajtani.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy létszámcsökkentést még csak javasolni sem tud, mivel így is a Kormányhivatal által előírt létszámkeret alatt vannak 3 fővel. Folyamatosan ideiglenes működési engedélyt kapnak, akkor kaphatná meg az intézmény a végleges működési engedélyt, ha 3 fővel megemelnék a foglalkoztatottai létszámkeretet, ez lenne a tartós és jogszerű forma, azonban erre anyagi okokból nem látnak lehetőséget a Társulásnál. Ez a probléma már állandósulni látszik, így nem tudja, hogy meg tudják-e szerezni a határozatlan idejű működési engedélyt.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy javasolni fogja a rendszer felülvizsgálatát a jogszabályi előírások alapján a családgondozó 5 településnél többet nem láthat el, függetlenül attól, hány lakosa van a településnek.

Mivel egyéb kérdés és észrevétel nem érkezett, Nagy Attila polgármester javasolta, hogy hagyják jóvá a 2014. évi költségvetésről szóló rendelet tervezetét.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotta:



SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2014. (II. 07.) számú rendelete
2014. évi költségvetésről
(rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)

10./ napirendi pont: *Sellye Város Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása*

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, kérte a határozati javaslat jóváhagyását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

12/2014. (II. 04.) számú KT. Határozat
Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (*1. melléklet*) változatlan formában jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

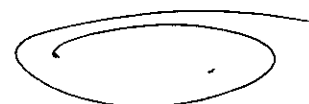
11./ napirendi pont: *Beszámoló a Községi Ház működéséről, az intézményvezető költségterítési kérelme*

Nagy Attila polgármester felkérte Némethné Kalla Júlia intézményvezetőt, hogy ismertesse a napirendet.

Némethné Kalla Júlia megköszönte a szót és az előzetesen kiküldött írásos előterjesztéssel megegyezően ismertette a 2013. évi beszámolót.

Nagy Attila polgármester megköszönte az előterjesztést, a lelkesedést és a sok elvégzett munkát. Elmondta, hogy az intézményvezető asszony sok új szint, élő közéletet hozott a település életébe, kívánja, hogy ez sok- sok éven keresztül így legyen még. Kérte a határozat jóváhagyását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:



13/2014. (II. 04.) számú KT. Határozat

A Sellye Városi Művelődési ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2013. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – Testülete úgy határoz, hogy a Sellye Városi Művelődési ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2013- évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

12./ napirendi pont: *Beszámoló a 2013. évi közfoglalkoztatási programokról*

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Szociális Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja jóváhagyásra a Képviselő- testületnek. Személyes tapasztalataként elmondta, hogy sok településen járt, így van viszonyítási alapja. Úgy véli, Sellyén a közfoglalkoztatottak munkája látható és érezhető. A sellyei közmunkások jól szervezettek igyekeznek mindig helyt állni, ahogy tették ezt akkor, amikor nagy hóesés volt. Amit a lehetőségek engedtek, azt megoldották. Köszönhető ez az alpolgármester helytállásának és szakszerű irányításának. A közmunka fejleszthető, de eredményes volt Sellyén. Így többek között a muzeális értékek is meg tudtak újulni: a Múzeum kertje, a gazdasági épület együttes, Kastély kerítés és a kerékpár tároló. A közmunka piacbefolyásoló- és torzító tényező együttes, de ettől függetlenül a településen élők élvezhették a programok hozományát és a megtermelt terményeket.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

12/2014. (II. 04.) számú KT. Határozat

A 2013. évi közfoglalkoztatási programokról szóló beszámoló elfogadása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – Testülete úgy határoz, hogy 2013 évi közfoglalkoztatási programokról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

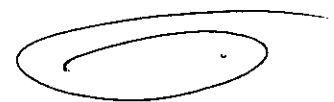
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, HSZO vezető

13./ napirendi pont: *Az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft üzleti tervének megtárgyalása és jóváhagyása*

Nagy Attila polgármester felkérte Dr. Szabó Andrászt az Ormánság Egészségéért nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy ismertesse a 2014. évi üzleti tervet.

Dr. Szabó András ügyvezető megköszönte a szót üdvözölte a megjelenteket. Elmondta, hogy az előzetesen elkészített előterjesztés minden Képviselő- testületi tag számára ki lett küldve.



Kiegészítésként elmondta, hogy a Ház működése 3 ellátási forma közé sorolható, ezek: védőnői szolgálat, alapellátás és a szakellátás. Elnyertek egy 50 millió Ft-os pályázatot, azt az ígéretet kapták, hogy december végére megérkezik az előleg, azonban ez még nem történt meg. Tegnap Budapesten járt többek között a GYEMSZI-nél és az ESZA-nál is volt, ahol arról tájékoztatták, hogy februárban 12 millió Ft-os előleget kapnak. A TVK emelés miatt is részt vett egy megbeszélésen, mivel a 300 ezer pontos emelés, álláspontja szerint kevés- bár így egy kissé javultak az egy betegre jutó mutatók-, ugyanis 5-5,5 millió pont között termelik ki a pontokat, nem pedig a megállapított 3,9 milliót. Igérvényeket kapott, hogy megemelik a Teljesítmény Volumen Korlátot, bízik benne, hogy ez meg is fog történni, így a ténylegesen elvégzett munkájuk után kapnak a pontokat. Álláspontja szerint ezt az igazságtalan rendszert hosszú távon nem lehet ezen állapotban hagyni. A 125 millió Forintos beadott pályázatuk jelenleg elbírálás alatt van. Úgy véli a Központ pénzügyi helyzete jelenleg jónak mondható, tavaly 16 milliós támogatást kértek az önkormányzattól, az idei évre 14 millió Forintot tervezet, ez kevesebb, mint a tavalyi.

Nagy Attila polgármester arról érdeklődött, ha nem lesznek a Háznak nyertes pályázati forrásai, akkor szükség lesz-e önkormányzati támogatásra.

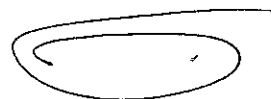
Dr. Szabó András ügyvezető a nyertes 8 milliós Ft-os munkahely megőrző pályázat nagy segítség volt a Ház működésében. A jelenleg beadott pályázatok közül az egyiket 49 millió Forinttal fogadták be, ha ez az összeg lehívható lesz, akkor bízik benne, hogy nem kell az önkormányzattól igényelniük a 14 millió Forintos támogatást. A támogatás nem csak a működéshez kell, ugyanis van még egy törlesztendő kölcsön, egyet pedig már sikeresen törlesztettek.

Nagy Attila polgármester arról érdeklődött, hogy mikor járt le a kölcsön.

Dr. Szabó András elmondta, hogy 2018-ban, úgy véli, hogy a törlesztés fennakadások nélkül fog lezajlani, tisztában van vele, hogy ez nemcsak a Háznak, hanem az önkormányzatnak is teher. Az elsődleges cél az, hogy a Teljesítmény Volumen Korlátot megemeljék, az ehhez szükséges dokumentációkat benyújtotta és folyamatosan tárgyalásokat folytat, mivel addig szakmailag nem tudnak továbblépni, míg nem emelik meg. A probléma forrás az, hogy a régi Egészségügyi Központban a TVK kihasználtság rosszabb volt, mint az országos átlag. A jelenlegi Házban 3,7 millió ponttal nyitottak, ezt sikerült felemeltetni 3,9 millióra, a jelenlegi az 5- 5,5 millió között van, arra várnak, hogy ezt most engedélyezzék. Annál is inkább, mert a település messze van a megyeszékhelytől, így a szakorvosok messziről járnak le, és az egész régió hátrányos helyzetű települések közé tartozik. Végezetül elmondta, hogy ő nagyon bizakodik, hogy a tényleges teljesítmény után kapják a pontokat.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a tavalyi évben meghallgatták az Egészségügyi Alapellátosokról szóló beszámolókat, többek között a két háziorvos is. Akkor Dr. Halda-Kiss Bernadett háziorvos arról tájékoztatta a testületet, hogy a hivatalos helyettesítő ilyenkor a másik háziorvos. A körzetbe mindösszesen 1300 ember tartozik, akik közül soknak vannak egészségügyi problémája.

Dr. Szabó András elmondta, hogy tudomása szerint nem hivatalos helyettesítő a másik körzet szerződés szerint, ez szívességi alapon működött eddig, nagyon nagy segítséget jelent az, hogy a doktornő asszisztense egy nagyon alapos és megbízható munkaerő.



Nagy Attila polgármester elmondta, tudomása szerint ismételten nem rendel Dr. Halda- Kiss Bernadett.

Elmájer Tiborné szót kért és elmondta, hogy nagyon sok a lakossági panasz, hogy nagyon ritkán van itt a doktornő. Amikor erről kérdezték a testületi ülésen, akkor azt mondta, hogy igazoltan volt távol és gondoskodott a helyettesítésről. Arra kéri a doktor urat, ha tud a problémára megoldást, akkor segítse a testületet.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy úgy véli, mindenképp szükséges tenni valamit az ügyben. Első körben figyelmeztették a doktornőt ezen hiányosságokra.

Dr. Szabó András szót kért és elmondta, nagy problémát okoz, hogy nehéz új orvost találni, annyit tud mondani, mindenképp leül megbeszélni a doktornővel a jelzett panaszokat. Tudomása szerint körülbelül 1000 praxis az önkormányzatok tulajdonában van az országban, mivel nehéz ezeket értékesíteni és sok orvos nem szeretne elköltözni.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, ha az önkormányzat felmondja a szerződést, akkor az önkormányzat kötelezve lesz arra, hogy a praxist betöltse. A téma nagyon alapos utána járást igényel.

Dr. Szabó András elmondta, hogy egy komlói orvost érdekelné a praxis. Úgy véli, szükséges megvárni a február hónapot, hogy a doktornő milyen döntést hoz. Ha március 1-én nem áll munkába, akkor ő is úgy véli, hogy ez nem mehet így tovább, és meg kell tenni a szükséges lépéseket.

Nagy Attila polgármester elmondta, ő is úgy gondolja, hogy akkor el kell határozni a doktornővel való szerződés felmondását.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a szerződés felmondását alaposan elő kell készíteni, mert ez egy hosszadalmas folyamat. Az ÁNTSZ felé lakosság panasz még nem érkezett, addig ők vizsgálandni nem tudnak. Majd megkérdezte az ügyvezetőt, hogy Dr. Halda-Kiss Bernadett gondoskodik-e a helyettesítésről.

Dr. Szabó András elmondta, hogy beteg nincs ellátatlanul, mivel akkor a másik körzet orvosai látják el a betegeket, amennyiben arra igény van.

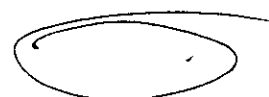
Nagy Attila polgármester arról érdeklődött, hogy van-e élő szerződés a helyettesítés kérdéseinek leszabályozása ügyében.

Dr. Szabó András válaszul elmondta, hogy az ő tudomása szerint nincs.

Nagy Attila polgármester elmondta a doktornő arról tájékozatta a testületet, hogy van ilyen jellegű szerződés.

Dr. Szabó András elmondta, hogy a másik praxis orvosainak hosszú távon plusz terhet jelent az, hogy esetenként akár kétszer annyi beteget kell ellátni.

Dr. Markovics Boglárka elmondta, hogy a tartós helyettesítésről a doktornőnek mindenképp gondoskodnia kell.



Nagy Attila polgármester megköszönte az elkészített üzleti tervet és külön köszöni a sok fáradozást annak érdekében, hogy ne kelljen az önkormányzati forrásokhoz nyúlni. Köszöni szépen az elvégzett munkát és reméli, hogy a Teljesítmény Volumen Korlátot a valós szintre emelik fel. A Ház hasznát a régióban pedig mindenki saját magán is tapasztalhatja.

Dr. Szabó András szót kért és elmondta, hogy ez a régió a kimondottan terhelt területek közé tartozik, de a Ház működésével összefüggésben felemelkedés tapasztalható. A Központnak sok pozitív hatása van a régióra és külön örül annak, hogy egyre kevesebbet kell költeni rá az önkormányzatnak.

Nagy Attila polgármester egyéb kérdés és hozzászólás hiányában kérte az üzleti terv jóváhagyását.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás** nélkül a következő határozatot hozta:

15/2014. (II. 04.) számú KT. Határozat

Az „Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. 2014.évi üzleti tervének jóváhagyásáról

1./ Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az „Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. (székhely: 7960 Sellye, Bodonyi N. u.) 2014.évi üzleti tervét 184.908 e Ft kiadási-bevételi mérleg főösszeggel és 14.400 e Ft önkormányzati működési célú támogatás biztosításával jóváhagyja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2014.évi költségvetésébe a 14.400 e Ft (kötelező – alapellátáshoz kapcsolódó - működési feladatokra:700 e Ft, nem kötelező – járóbeteg szakellátáshoz kapcsolódó- működési feladatokra:13.700 e Ft) támogatást beépíti.

2./ Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Szabó András, a központ vezetőjét arra, hogy tegyen meg minden lépést, intézkedést, a költségvetési bevételek növelése, az esetleges kintlévőségek beszedése, illetve a költségvetési kiadások csökkentése érdekében, azaz év közben folyamatosan tartsa szem előtt a szigorú, takarékos gazdálkodást.

Határidő: azonnal, ill. folyamatosan

Felelős: polgármester, jegyző, ügyvezető

14./ napirendi pont: A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulással kötendő kölcsönszerződés (vételi jog alapításával) tervezet megtárgyalása, jóváhagyása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja jóváhagyásra a Képviselő- testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás** nélkül a következő határozatot hozta:

16/2014. (II. 04.) számú KT. Határozat

A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás részére működési célú visszatérítendő kölcsön nyújtásáról (állati hulladéklerakó)



1./ Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás (székhely: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u.1., képv. Nagy Attila elnök) részére az előterjesztéshez csatolt vételi jog alapítását rögzítő Kölcsönszerződésben foglalt feltételekkel, a szerződés aláírásával egyidejűleg 2.500.000,- Ft, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint működési célú kölcsönt nyújt az állati hulladékgyűjtő feladat ellátásához 2014. április 17-i visszafizetési kötelezettséggel.

2./ Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2014.évi költségvetésébe a 2.500.000,- Ft összegű, működési célú kölcsön nyújtását beépíti.

3./ Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az alpolgármestert és a jegyzőt a kölcsönszerződés aláírására.

Határidő: azonnal, ill. 2014. április 17.

Felelős: polgármester, jegyző, ügyvezető

Nagy Attila polgármester egyéb hozzászólás és észrevétel hiányában, az elvégzett munkát megköszönve az ülést berekesztette.

K.m.f.



Nagy Attila
polgármester



Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Elmájer Tiborné



Török Csabáné

képviselők

JELLENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. február 04. -én 14,00 órai kezdettel tartandó
nyilvános üléséről

- 1./ Nagy Attila polgármester
- 2./ Amigya Antal alpolgármester
- 3./ Kovácsné Böröcz Anette képviselő
- 4./ Elmájer Tiborné képviselő
- 5./ Kjsfali Tiborné képviselő
- 6./ Orlovics Gyuláné képviselő
- 7./ Török Csabáné képviselő

Dr. Markovics Boglárka jegyző

Balaskovicsné Kiss Adrienn pü. oszt. vez.

Hamarics Réka ÉVO vezető

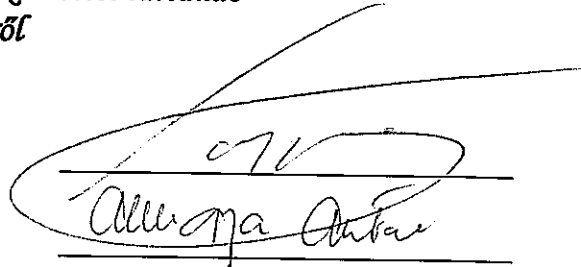
Dr. Reith Tekla HSZO vezető

Patkó László Komm. Kft. ügyvezető

Némethné Kalla Júlia int. vezető

Bizderi Ágnes jky. vezető

Dr. Szabó István


Attila Nagy

Elmájer Tiborné

Kjsfali Tiborné

Török Csabáné

Dr. Markovics Boglárka

Balaskovicsné Kiss Adrienn

Hamarics Réka

Dr. Reith Tekla

Patkó László

Némethné Kalla Júlia

Bizderi Ágnes



*Sellye Város
Polgármesterétől*

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900
E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2014. február 04.-én (kedden)

Du. 14,00 órai kezdettel

nyilvános ülést tart a

**Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
emeleti nagytermében**

(7960. Sellye, Dózsa Gy. u. 1.),
melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

- 1./ Beszámoló a képviselő – testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról.
Tájékoztató a fontosabb eseményekről.
Előadó: polgármester
- 2./ Interpelláció
Előadó: polgármester
- 3./ Magyar Labdarugó Szövetséggel kötött együttműködési megállapodás módosítása
Előadó: polgármester, ÉVO vezető
- 4./ BORADAM Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérése
Előadó: polgármester, ÉVO vezető
- 5./ Sellye Város Önkormányzat 9/2010 (VII. 26.) Az üzletek éjszakai nyitva tartásának korlátozásáról szóló rendelet felülvizsgálata és módosítása
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, ÉVO vezető
- 6./ A sellyei Termálfürdő üzemeltetésére vonatkozó ajánlat és szerződés-tervezet egyeztetése
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, jegyző, ÉVO vezető

7./ Sellye Város Önkormányzat 10/1995 (VI. 09.) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet módosítása

Előadó: polgármester, jegyző

8./ Sellye Város Önkormányzat 23/2013 (XII. 18.) A temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet módosítása

Előadó: polgármester, jegyző

9./ Sellye Város Önkormányzat 2014. évi költségvetésének (I. forduló) megtárgyalása

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pénzügyi osztályvezető

10./ Sellye Város Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

Előadó: polgármester, pénzügyi osztályvezető

11./ Beszámoló a Közösségi Ház működéséről, az intézményvezető költségtérítési kérelme

Előadó: Szociális, Egészségügyi és Kulturális Bizottság elnöke, intézményvezető

12./ Beszámoló a 2013. évi közfoglalkoztatási programokról

Előadó: Szociális, Egészségügyi és Kulturális Bizottság elnöke, HSZO vezető

13./ Az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft üzleti tervének megtárgyalása és jóváhagyása

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pénzügyi osztályvezető

14./ A Sellyei Kistérségi Többcélú Társulással kötendő kölcsönszerződés (vételi jog alapításával) tervezet megtárgyalása, jóváhagyása

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, jegyző, pénzügyi osztályvezető

15./ Egyebek

A napirend fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

Sellye, 2014. január 31.

Nagy Attila s.k.
polgármester