



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel : Fax: 73/580-900

E- mail : hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. január 15-én du. 13,00 órai** kezdettel tartott **nyilvános rendkívüli** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme, Sellye

Jelen voltak: Nagy Attila polgármester
Amigya Antal alpolgármester
Kovácsné Böröcz Anette,
Elmájer Tiborné, Kisfali Tiborné
Orlovics Gyuláné és
Török Csabáné képviselők

Dr. Szalóky Ildikó Dr. Markovics Boglárka jegyző megbízásából
Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka ÉVO vezető
Komáromi Nikolett
Patkó László Kommunális Kft. ügyvezető
Házy Tamás Selphie Kft. ügyvezető
Bizderi Ágnes jkv. vezető

Nagy Attila polgármester köszöntötte a megjelent vendégeket, a Képviselő- testületi tagokat és a Hivatal munkatársait, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fő képviselő közül 7 fő képviselő jelen van, s az ülést megnyitotta.

Nagy Attila polgármester jegyzőkönyv hitelesítőinek javasolta megválasztani Elmájer Tiborné és Amigya Antal képviselőket.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőinek – alakszerű határozat meghozatala nélkül Elmájer Tiborné és Amigya Antal képviselőket egyhangúlag megválasztotta.

Polgármester ezek után az alábbi napirendi pont megtárgyalását javasolta, melyet a Képviselő-testület – alakszerű határozat meghozatala nélkül – elfogadott:

NAPIRENDI PONTOK:

1./ A Sellye, 399. helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő Termálfürdő üzemeltetésre beérkezett árajánlat elbírálása

Előadó: polgármester, ÉVO vezető

2./ A termálfürdő kútjainak védőidom és védőterület kijelölésére indult eljárás módosítása
Előadó: polgármester, ÉVO vezető

3./ A Sellyei Kistérségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: polgármester, jegyző

1./ napirendi pont: *A Sellye, 399. helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő Termálfürdő üzemeltetésre beérkezett ajánlat elbírálása*

Nagy Attila polgármester felkérte Hamarics Réka ÉVO vezetőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Hamarics Réka ÉVO vezető megköszönte a szót és köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy a képviselő testület a 211/2013. (XI.27). számú KT határozata értelmében Sellye Város Önkormányzat nyílt pályázatot hirdetett a Sellye, 399 hrsz. szám alatti ingatlanon lévő Termálfürdő üzemeltetésére. A pályázati felhívás kifüggesztésre került Sellye, Szentlőrinc, Szigetvár, Siklós, Pécs polgármesteri hivatalában, a Dunántúli - napló keretén belül megjelent 5 alkalommal valamint az országos Metropol napilapban, felkerült a bama.hu és a sellye.hu oldalra valamint a pályázati lehetőségről levélben külön értesült a Thermal Spa Siklós, Harkányi Gyógyfürdő Zrt. és a SZIGET – VÍZ Kft. A pályázat benyújtásának határideje: 2014. január 2. 12.00 óra volt. A megadott határidőig egy ajánlat érkezett, melyet az előterjesztéshez mellékeltek is. Ajánlattevő a Selphie Ingatlanberuházó Kft.

A termálfürdő üzemeltetésére a Selphie Ingatlanberuházó Kft. ajánlata határidőre és a formai követelményeknek megfelelően került benyújtásra. Mint az a pályázatból látható a pályázó minimum 5 éves időtartamban gondolkodik. Arra kéri a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy kérdéseiket tegyék fel a pályázónak.

Nagy Attila polgármester megköszönte az írásos előterjesztést, majd külön köszöntötte a pályázó Selphie Kft. ügyvezetőjét Házy Tamást. Majd arra kérte, hogy szóban egészítse ki a pályázatát.

Házy Tamás megköszönte a szót és az ülésre szóló meghívót. Elmondta, hogy 2 felsőfokú végzettséggel rendelkezik, az egyik vízügyi ismeretekkel kapcsolatos, a másik pedig jogi-gazdasági és vezetésszervezési területre vonatkozik. A Monori Állami Gazdaságnál végelszámoló volt, majd több nagyobb cégnél is vezető pozíciót töltött be. Dolgozott művezetőként, technológusként, értékesítéssel és befektetők felkutatásával is foglalkozott. A legnagyobb osztrák cég irodavezetője volt Budapesten. Budapesten van egy irodaháza, válságmenedzseléssel foglalkoznak, erre két célterületet jelölt meg: az egyik a mezőgazdaság és a termálturizmus. Az országos Széchenyi Programba az ő kezdeményezésükre pótlólagosan került bele a fürdők állami pénzen való fejlesztése. Mivel ha egy fürdőben fejlesztés történik, akkor arra sok kisebb vállalkozás is ráépül: szállás, éttermek és egészségügyi szolgáltatók is. Az országban sok a gyógyvíz, az adottságok nagyon jók.

Elmondta, hogy Sellyén is szerepelne a tervei között a fürdő fejlesztés, megfelelő szakembereket hozna ide, mivel ez a szakember gárda már rendelkezésre áll, akik mindig itt lennének, ő alkalmanként jönne le. A környező falvak is profitálhatnának hosszú távon a folyamatos fejlesztésekkel. A fejlesztésekkel munkahelyek is teremthetnének, mert minden

szakember megtalálná a számításait (orvosok, mérnökök és a takarító személyzet is). Itt úgy tervezi, hogy egyfajta mintát hoznának létre, melyet hosszú távra alakítanának ki a folyamatos fejlesztésekkel, ami azzal járna, hogy több beruházó és turista jöjjön a településre. Kéri a Képviselő-testülettől a lehetőséget, amennyiben kérdés van, arra szívesen válaszol.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy örülnének neki, ha az elmondottak meg tudnának valósulni. Arról érdeklődött, hogy a pályázó mit gondol a strandról.

Házy Tamás elmondta, hogy az interneten nézett utána a strandnak, tetszik neki a környezet és lehetőségeket lát a fejlesztésre, nem csak a strandon, hanem kicsit szélesebb körben is, pl.: szálláshely kialakítással és a kastélyban is lát lehetőségeket. A közlekedés javítás folyamatos fejlesztés alatt áll. Itt van sok fejlesztési lehetőség, pl.: a vízösszetétel nagyon jó, gyógyvízzé történő minősítést kezdeményezné. Távolról akkor jönnek turisták, ha itt tudnak huzamosabb ideig tartózkodni. Emiatt ő az itt tölthető vendégéjszakák feltétel rendszerét teremtené meg. Ha ideutaznak, akkor legyen lehetőségük regenerálódni és itt tartózkodni. Ha az önkormányzat ezt helyi vállalkozók bevonásával, foglalkoztatásával tudja megvalósítani, akkor abból mindenki profitálhat. Ezzel lehet felvirágoztatni a helyet. A gyógyturizmus fejlesztését kezdeményezte, erre számítógépes adatbázist is létrehozott. Ez az adatbank magyar, német és angol nyelven is elérhető volt. A program segítségével rá lehetett keresni arra, hogy milyen betegség kezelésére milyen gyógyvíz alkalmas és az mely településen található, ott milyen szálláshelyek, vendéglátóegységek és egészségügyi szolgáltatások találhatóak továbbá a transzfert is meg lehetett innen szervezni. Ezt különböző okok miatt le kellett szedni a világhálóról, de ismételten fel szeretnék tenni. Szeretne Sellyére minél több embert idevonzani, ehhez szükséges a gyógyvíz és a megfelelő szálláshelyek biztosítása. Ezt nem egyedül valósítaná meg, hanem a meglévő munkatársakkal, akár pályázati lehetőségekkel és az önkormányzat segítségével.

Elmájer Tiborné szót kért és arról érdeklődött, hogy milyen munkatársakkal gondolkodik.

Házy Tamás elmondta, hogy azok a szakemberek, akik itt kezelték a gépeket, megbízható munkaerők akkor őket nem kívánja lecserélni. Szakemberekre és itteni dolgozókra mindenképp szükség van, helyben lakó megbízható munkaerő lehetne: a pénztáros, a karbantartó és a takarító személyzet. Az irányítást, mint üzemeltetőnek neki kell megoldani, ehhez a szakmaiságot és a felügyeletet tudja biztosítani. Az a személy, akit ő a strand vezetésével bízna meg, dolgozott már fürdő irányítással és meg voltak elégedve e munkájával. Mivel ez mindenki közös érdeke, amihez segítséget is kér majd.

Török Csabáné szót kért és arról érdeklődött, hogy amikor az üzemeltetésre kiírt pályázatot olvasta, mi inspirálta arra, hogy beadja a jelentkezését. Milyen eszközökkel gondolná a strand menedzselését és milyen referenciákat tud felmutatni.

Házy Tamás elmondta, hogy magának a cégnek, aki pályázott semmi köze a fürdő üzemeltetéshez, számára ez egy jó lehetőség. Úgy véli, ahol a közlekedés megoldott, ott a fürdő is fejlődik. Harkányban többször volt már, az ottani vízösszetétel nagyon hasonló mint a sellyei, ezért is hasonló típusú fejlesztéseket tudna elképzelni mint Harkányban, egészségügyi fejlesztéseket is kíván alkalmazni.

Török Csabáné arról érdeklődött, hogy a fejlesztéseket milyen anyagi eszközökkel tudná megvalósítani.



Házy Tamás válaszában elmondta, hogy a legnagyobb mértékben mindig az országos költségvetésre alapoz, majd mivel a tulajdonos is érdekelt, akár az ő segítségével is és a saját befektethető tőkéjével kívánja az anyagi feltételeket megteremteni. Abból van bevétel, ha minden jól működik, a befektetések a tulajdonos vagyonát gyarapítják. Próbálnak pályázni, hogy a feltételeket megteremtsék. Neki is vannak pénzügyi lehetőségei, de jórészt pályázati forrásokkal kívánja megvalósítani.

Kisfali Tiborné arról érdeklődött, hogy van-e annyi anyagi tőkéje amit ide le kíván hozni, természetesen nem kíván senki „zsebében turkálni” de a felelős döntés meghozatalához információkra van szükségük. Az érdekek közösek, mint pl.: a turizmus fellendülése, de az önkormányzatnak az a célja, hogy ez minél kisebb befektetésbe kerüljön. Örülne, ha meg tudnának valósulni a pályázó által elmondottak, amihez sok munka és elhivatottság kell.

Kovácsné Böröcz Anette arról érdeklődött, hogy megvan-e a konkrét alvállalkozó, akire a Fürdő vezetését bízna.

Házy Tamás válaszul elmondta, hogy megvan az a személy akire a vezetést rábízna, aki másutt már üzemeltetett fürdőt.

Kovácsné Böröcz Anette elmondta, hogy az elmondott sok- sok fejlesztés nagyon komplett és hosszú folyamat.

Házy Tamás elmondta, hogy az elején lehet szükséges lesz az önkormányzattól minimális segítséget kérnie, a későbbiekben pedig majd a Kft. finanszírozná a beruházásokat. Ezáltal vonzóbbá téve a települést további befektetők számára, mivel az adottságok megvannak hozzá.

Amigya Antal alpolgármester elmondta, hogy az idei évben is lesz benyújtva a közmunka programok között a Termálfürdő karbantartására irányuló projekt 10 fővel.

Nagy Attila polgármester arról kérdezte a pályázót, hogy mit szeretne inkább, a strandüzemeltetést vagy fejlesztést generálni.

Házy Tamás elmondta, hogy a kettő együtt jár.

Nagy Attila polgármester arról érdeklődött, hogy mennyibe fog kerülni a gyógyvízzé minősítést és ezt ki fogja fizetni.

Házy Tamás válaszában elmondta, hogy árat nem tud mondani, úgy gondolja, hogy több millió Ft körüli összeg, de ezt ők fizetik, szerinte megéri a befektetés.

Orlovics Gyuláné szót kért és elmondta, hogy szeretné, ha igaza lenne, és elindulna a régió felfelé. Arról érdeklődött, hogy mennyi az a mínusz, amit elbír, meddig lesz türelmes. Mivel legalább 10 év kell, mire a befektetés megtérül. Úgy véli, a pályázónak pályázati forrásokat vagy befektető társakat kell bevonni a beruházás megvalósulásának érdekében. Arról érdeklődött, hogy az önkormányzat által kért 2 millió Ft-os kaució letétbe helyezése gondot okoz-e.

Házy Tamás elmondta, hogy álláspontja szerint, ha a bankban áll a pénz az senkinek sem jó.



Orlovics Gyuláné elmondta, hogy az önkormányzatot a Fürdő üzemeltetés vonatkozásában sajnos sok negatív tapasztalat érte, sokan hagyták cserben, egyfajta biztosítékként szolgálna a kaució, mivel többen hagytak maguk után hátra adósságot.

Házy Tamás szót és kért és elmondta, hogy az üzemeltető cég nevére érkeznek a számlák, és ha el is megy innen, attól a létesítmények még itt maradnak. Ő nem teheti meg, hogy csak úgy felszívódjon, mivel nagyon sok befektetése van és nem csak Magyarországon.

Orlovics Gyuláné arról kérdezte a pályázót, hogy ezelőtt járt- e már Sellyén.

Házy Tamás elmondta, hogy még nem járt Sellyén.

Orlovics Gyuláné ezek után arról érdeklődött, hogy visszatérne-e még.

Házy Tamás válaszul elmondta, hogy igen.

Nagy Attila polgármester arról érdeklődött, hogy a tavalyi adatokkal tisztábban van- e.

Házy Tamás pályázó elmondta, hogy nincs tisztában, de véleménye szerint egy rosszul sikerült évre nem szabad alapozni. A reklámokon sok múlik.

Nagy Attila polgármester ezek után megkérdezte a jelen lévőket, hogy van- e további kérdésük a pályázó felé.

Egyéb kérdés és észrevétel nem érkezett.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Képviselő- testület megtárgyalja a pályázatot, ha azt befogadja, akkor a Hivatal dolgozói elkészítnek egy szerződés tervezetet, a mit aztán majd további egyeztetésekkel véglegesíthetnek. Ez tavaly is így volt az előző üzemeltetővel, majd egy részletes szerződés került aláírásra. Örül annak, hogy a pályázó eljött a Képviselő- testületi ülésre és egy ismerkedő beszélgetéssel megismerhették a terveit.

Házy Tamás elmondta, hogy még egyszer szeretné megköszönni, hogy elhívták az ülésre. Ő is fontosnak tartja, hogy megismerjék egymást a felelős döntés meghozatala előtt. Szeretné, ha meg tudna valósulni az, amit elmondott, ha nem ő kap rá lehetőséget, akkor más beruházóval.

Házy Tamás elhagyta a Képviselő- testületi ülés helyszínét.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy egyetért a pályázóval, mert mindenképp szükséges szálláshelyeket építeni. Egyeztetett a fedett uszoda építésével kapcsolatosan, azt a választ kapta, hogy indokoltnak tartják, hogy megépítésre kerüljön. Arra kérte őket, hogy konkrétan írják majd le, ha a sellyei helyszín megfelelő lenne.

Elmájer Tiborné elmondta, hogy arra oda kell figyelni, bárki üzemeltesse is a Fürdőt, hogy az időből ne csúszzanak ki és a strandnyitást ne veszélyeztesse semmi.

Patkó László Kommunális Kft. ügyvezető szót kért és elmondta, hogy az előző üzemeltetővel február 6-án lejár az üzemeltetési szerződés, azt mindenképp el kell dönteni, hogy akkor ki vegye át a Fürdőt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető szót kért és elmondta, hogy mivel a pályázó nem kér pénzt az üzemeltetésért az önkormányzattól, ez előnyös is lehet a település számára, mivel ha nem a pályázó, hanem a Kommunális Kft. üzemeltetné a Fürdőt, akkor az önkormányzatnak mindenképp szükséges pénzt beletenni. Egyetért azzal, hogy szállást mindenképp szükséges létesíteni. Álláspontja szerint ő felülről irányítaná a strandot, a Kft. tevékenységi körében az építőipari tevékenység benne van. A befektetésért kérne pénzt az önkormányzattól.

Nagy Attila polgármester arról kérdezte a jelen lévő tagokat testültei, hogy kérjenek-e be üzleti tervet a pályázótól vagy pedig eredménytelenítsék a pályáztatást.

Kovácsné Böröcz Anette elmondta, hogy ő szíve szerint a Kommunális Kft-t bízna meg az üzemeltetéssel.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a pályázó nagy horderejű beruházásokról beszélt, nem pedig a strand üzemeltetéséről, ezért lehet célszerűbb lenne ingatlan fejlesztésre szerződést kötni vele.

Orlovics Gyuláné elmondta, ő úgy gondolja, hogy kérjenek be konkrét üzleti tervet a pályázótól, azzal nem veszíthetnek.

Patkó László szót kért és elmondta, hogy ha az önkormányzat nem veti el teljesen azt, hogy a Kommunális Kft. üzemeltesse a Fürdőt, akkor mindenről időben értesüljön, az ésszerű ütemezhetőség érdekében.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy figyelembe kell azt is venni, hogy az idei évben a Fürdő területén szálláshelyépítés lesz, így annak egy része munkaterület lesz.

Kisfali Tiborné elmondta, hogy a gyógyvízzé történő minősítésben ő személy szerint nagy lehetőséget lát és nagy reményeket is fűz hozzá, amit egy korábbi ülésen Dr. Szabó András is megerősített. A pályázó távolabbról és más tapasztalatokkal látja a Fürdőt és nem kér pénzt az üzemelésért, ezért véleménye szerint mindenképp kérjenek tőle konkrét üzleti tervet.

Balaskovicsné Kiss Adrienn szót kért és elmondta, hogy egyetért azzal, hogy konkrét üzleti tervet kérjenek be.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy megállapítható, hogy a pályázat érvényes, van-e lehetőség arra, hogy konkrét üzleti tervet kérjenek be. Amiből meg tudják állapítani, hogy a cég megfelelő-e strand üzemeltetésre, ha mással kívánja üzemeltetni, akkor az meg kell nevezni, mivel a 10 % feletti alvállalkozókat még egy közbeszerzési eljárásban is meg kell nevezni. Ezért ő javasolja 8 napos határidős hiánypótlásban kérni a mindenre kiterjedő üzleti tervet.

Orlovics Gyuláné szót kért és elmondta, hogy 5 éves üzemeltetési időszakra kérjék be az üzleti tervet, melyben részletesen fejtse ki a fejlesztési elképzeléseit is, térjen ki a kedvezményekre és a nyitvatartási időre. Ha vannak kötelmek a strandon, azokat mindenképp tovább kell vinnie. Továbbá nevezze meg azt, hogy kikkel fog együtt dolgozni.



Amigya Antal alpolgármester elmondta, hogy az üzleti szférában létezik az üzleti titok, amire tekintettel kell lenni, és a vállalkozó be kíván ide fektetni, amit nem szabad elfelejteni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn elmondta, hogy a cégkivonat lehívása megtörtént, amiből az szűrhető le, hogy a cég fő profilja a bérbeadás, esetleg lehetséges bekérni az elmúlt 2 év mérleg eredmény kimutatását.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a pályázó által nyújtott fejlesztési lehetőségeket nem szabad elengedni, mivel ő szálláshely beruházást tud megvalósítani, ezért vele hosszú távú szerződést érdemes kötni.

Amigya Antal alpolgármester elmondta, hogy a strand rendbe vételét már holnap el kéne kezdeni, hogy minél előbb nyitásra alkalmas állapotba kerüljön. Ő körbejárta vele a strandot, amikor elmondta, hogy a fejlesztési elképzeléseibe beleillik a környezet. Továbbá neki úgy tűnt, hogy körbe érdeklődött a környékről is mivel, sok háttér információval is rendelkezett.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy abban kell állást foglalni a testületnek, hogy együtt tudnak-e működni a pályázóval a strandüzemeltetést illetően.

Amigya Antal alpolgármester elmondta, úgy véli, nem fektetne be ide a beruházó, ha nem látni biztosnak a megtérülést.

Nagy Attila polgármester javasolta, hogy a 2014-es évben a Kommunális Kft. üzemeltesse a Fürdőt, a pályázótól pedig a fejlesztési lehetőségekre kérjenek be konkrét tervet.

Amigya Antal alpolgármester elmondta, hogy a mostani vízkezelési technológia elavult, ezért időszerű lesz majd a technológiaváltás, ami viszont nagyon nagy anyagi ráfordítást igényelne.

Nagy Attila polgármester álláspontja szerint a pályázó Kft.-vel kössenek szerződést a hosszú távú fejlesztési elképzelésekre, mivel neki úgy tűnik, hogy nagyban gondolkoznak, amiből a település profitálhat, az üzemeltetést pedig tartásuk az önkormányzat kezében.

Orlovics Gyuláné elmondta, hogy nem érti miért nem adnák oda az üzemeltetést is a Selphie Kft- nek, mivel ezzel eleve érdekelt lenne, hogy minél több turistát hozzon ide. Mivel nem kér az üzemeltetésért pénzt és valószínűleg közmunkásokat sem, így az önkormányzatnak nincs veszíteni valója.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van-e más vélemény, észrevétel az elhangzottakkal kapcsolatosan. Egyéb vélemény hiányában javasolta, hogy a beérkezett pályázatot továbbtárgyalásra alkalmasnak minősítse a testület és az üzemeltetési szerződés megkötéséhez további információk beszerzése okán konkrét üzleti tervet kérjen be, melyben a pályázó írja le, a közép és hosszú távú fejlesztési terveit.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás** nélkül a következő határozatokat hozta:

1/2014. (I. 15.) számú KT. Határozat

A Sellye, 399. helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő Termálfürdő üzemeltetésre beérkezett árajánlat érvényességéről



Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határoz, hogy a Sellye, 399. helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő Termálfürdő üzemeltetésre beérkezett Selphie Ingatlanberuházó Kft. (1046 Budapest, Kiss Ernő u.2.) pályázatát tartalmi és formai követelményeknek megfelelőnek minősíti. A képviselő- testület megállapítja, hogy a Selphie Ingatlanberuházó Kft. (1046 Budapest, Kiss Ernő u.2.) pályázata érvényes.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, ÉVO vezető

2/2014. (I. 15.) számú KT. Határozat

A Sellye, 399. helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő Termálfürdő üzemeltetésre beérkezett árajánlat tárgyalásra alkalmasnak minősítéséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Sellye, 399. helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő Termálfürdő díjmentes üzemeltetésre beérkezett Selphie Ingatlanberuházó Kft. (1046 Budapest, Kiss Ernő u.2.) pályázatát befogadja és az üzemeltetési szerződés megkötéséhez további tárgyalásra alkalmasnak ítéli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, ÉVO vezető

2./ napirendi pont: *A termálfürdő kútjainak védőidom és védőterület kijelölésére indult eljárás módosítása*

Nagy Attila polgármester felkérte Hamarics Réka ÉVO vezetőt, hogy ismertesse a napirendet.

Hamarics Réka megköszönte a szót és elmondta, hogy a múltkori testületi ülésen már tárgyalták a napirendi pontot, az azóta történt előrelépések a következők: a tervezővel történt egyeztetés során elmondta, hogy az új tervezési költség mellett igényt tart az eredeti tervezési szerződésből fennmaradó 315.000 Ft+ÁFA összegre is, mivel az eljárás a mai napig nem zárult le, a jogerős engedélyt nem kapták meg. Kérését azzal indokolta, hogy az engedély nem az ő hibájából nem került kiadásra, hanem a kutak tulajdonjogi kérdésének tisztázása miatt. Az áttervezés összegére vonatkozóan tárgyalásokat folytatattak, így a fenti 1.260.000 Ft+ÁFA összeg 940.000 Ft+ ÁFA összegre változott. Az eredeti terveket a szerzői jog védi, melyről tervező lemondhat, de a lemondása nem kötelező, ezért más tervező választása teljesen új dokumentáció készítését eredményezheti. A Földhivatal árajánlatát a szükséges adatszolgáltatásra megadta, melynek összege 30.000,- Ft (munkadíj) + 200 Ft/db ingatlanonként. Az adatszolgáltatás 1500-2000 ingatlant érint, így a Földhivatal adatszolgáltatása 330.000- 420.000 Ft (nettó) összegre tehető. A földhivatali adatszolgáltatás összegére vonatkozóan tárgyalásokat folytattnak, így az összeg változhat. Az elvégzett számítások alapján a 2 db kút elegendő lenne a strand folyamatos vízellátásához.



Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az engedélyeket minél előbb be kell szerezni, hogy védve legyenek a kutak, továbbá javasolja, hogy a tervező folyamatosan egyeztessen az önkormányzattal a tervezés során.

Kisfali Tiborné elmondta, hogy ő úgy véli, csak a kutakat körülvevő ingatlan lehet magántulajdonban, a kút az állam tulajdonát képezi, ugyanis a föld kincse az állam vagyonának részét képezi. Ezért úgy véli, hogy a tulajdonjogok kérdéskörét is érdemes körbe járni, és szükség esetén tisztázni.

Hamarics Réka ÉVO vezető elmondta, hogy az engedélyeztetési eljárást mindenképp szükséges megindítani, hogy a Termálfürdő vízellátása biztosított legyen, a termálfürdő kútjainak védőidom és védőterület kijelölésére indult eljárás a Sellyei Termálfürdő területén lévő 2 kútra vonatkozó módosításához szükséges dokumentációt Musitz László vállalkozóval 940.000+ ÁFA összegért tudja elvégeztetni.

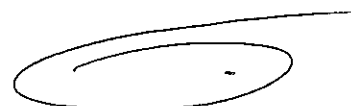
Nagy Attila polgármester elmondta, hogy ez egy nagyon nagy horderejű kérdés, ugyanis sürgősen meg kell csináltatni a védőidom kijelölést, hogy a strand vízbiztosítása ne legyen veszélyeztetve. Javasolta, hogy ne egy bizonyos összeget fizessenek először ki, majd pedig a jogerőre emelkedés után fizessék meg a fennmaradó összeget. Majd kérte az írásos határozati javaslat jóváhagyását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás** nélkül a következő határozatot hozta:

3/2014. (I. 15.) számú KT. Határozat

a termálfürdő kútjainak védőidom és védőterület kijelölésére indult eljárás módosítása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a termálfürdő kútjainak védőidom és védőterület kijelölésére indult eljárás a Sellyei Termálfürdő területén lévő 2 kútra vonatkozó módosítását a Dél- dunántúli Vízügyi Igazgatóságnál kezdeményezi.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a termálfürdő kútjainak védőidom és védőterület kijelölésére indult eljárás a Sellyei Termálfürdő területén lévő 2 kútra vonatkozó módosításához szükséges dokumentációt Musitz László vállalkozóval készítteti el 940.000 Forint összegért.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a termálfürdő kútjainak védőidom és védőterület kijelölésére indult eljárás a Sellyei Termálfürdő területén lévő 2 kútra vonatkozó módosításához szükséges dokumentáció elkészíttetésére az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést fogadja el.
4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a termálfürdő kútjainak védőidom és védőterület kijelölésére indult eljárás a Sellyei Termálfürdő területén lévő 2 kútra vonatkozó módosításához szükséges adatokat a Baranya Megyei Kormányhivatal Siklói Járási Földhivatalától az előterjesztésben szereplő összegért megrendeli.
5. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. évi költségvetése terhére rendeli meg a vállalkozási szerződésben foglalt munkálatokat.



határidő: azonnal
felelős: polgármester, ÉVO vezető

3./ napirendi pont: *A Sellyei Kistérségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása*

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Kormányhivatal törvényességi felhívást intézett Sellye Város Önkormányzat és a többi Társulási tag- önkormányzat felé az SKVÍZ- Társulási Megállapodásának módosítására vonatkozóan. A Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárása keretében részletesen áttekintette a hatályos társulási megállapodásokat, amelynek során elsősorban a Megállapodás Möt.-nek való megfelelését vizsgálta. A törvényességi felhívás teljesítésére vonatkozó szükséges intézkedéseket 2014. február 5. napjáig el kell végezni. A felhívás hét pontban sorolja fel a Társulási megállapodás hibáit, pontatlanságait, amelyeket a Módosító megállapodásba illetve az új, egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásba kivétel nélkül beemelt a jegyző asszony, így a hibák javításra kerültek. A fentiekén kívül a korábbi módosítás alkalmával elmaradt, egy további tartalmi változtatást is eszközöltek, amely a KEOP- pályázat eredményeként megvalósuló beruházás üzemeltetésére vonatkozott. A változások részletesen és tételesen felsorolva a Társulási Megállapodás módosító okiratában szerepelnek.

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester kérte az írásos határozati javaslat jóváhagyását.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

4/2014. (I. 15.) számú KT. Határozat

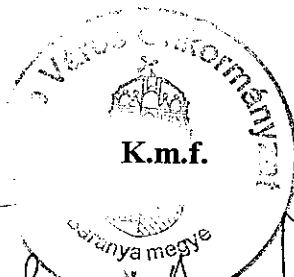
Sellyei Kistérségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodást módosító Okiratának valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívását megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a Sellyei Kistérségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (SKVÍZ) Társulási Megállapodását Módosító Okiratot valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Attila polgármester egyéb hozzászólás és észrevétel hiányában a rendkívüli nyilvános ülést berekesztette.





Nagy Attila
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Dr. Szalóky Ildikó
mb. aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Elmájer Tiborné
Elmájer Tiborné

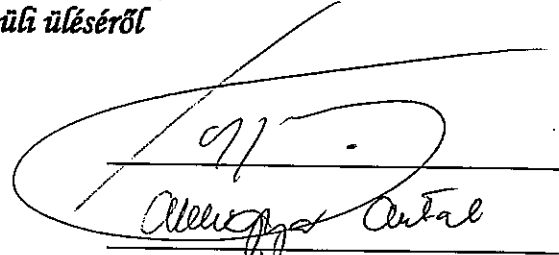
Amigya Antal
Amigya Antal

képviselek

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. január 15- én 14,00 órai kezdettel tartandó
nyilvános rendkívüli üléséről

- 1./ Nagy Attila polgármester
 - 2./ Amigya Antal alpolgármester
 - 3./ Kovácsné Böröcz Anette képviselő
 - 4./ Elmájer Tiborné képviselő
 - 5./ Kisfali Tiborné képviselő
 - 6./ Orlovics Gyuláné képviselő
 - 7./ Török Csabáné képviselő
- Dr. Markovics Boglárka jegyző
- Balaskovicsné Kiss Adrienn pü. oszt. vez.
- Hamarics Réka ÉVO vezető
- Patkó László Komm. Kft. ügyvezető
- Bizderi Ágnes jkv. vezető
- KOMAROMI NIKOLETT
- Hdey Tamás
- DR. SZALÓKY ILDIKÓ


Attila Nagy
Kovácsné Böröcz Anette
Elmájer Tiborné
Kisfali Tiborné
Orlovics Gyuláné
Török Csabáné
Dr. Markovics Boglárka
Balaskovicsné Kiss Adrienn
Hamarics Réka
Patkó László
Bizderi Ágnes
Komáromi Nikolett
Hdey Tamás
Dr. Szalóky Ildikó



**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900
E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2014. január 15-én (szerdán)

Du. 14,00 órai kezdettel

nyilvános, rendkívüli ülést tart

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
emeleti nagyterme

(7960. Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)
melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

1./ A Sellye, 399. helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő Termálfürdő üzemeltetésre beérkezett árajánlat elbírálása

Előadó: polgármester, ÉVO vezető

2./ A termálfürdő kútjainak védőidom és védőterület kijelölésére indult eljárás módosítása

Előadó: polgármester, ÉVO vezető

3./ A Sellyei Kistérségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: polgármester, jegyző

A napirend fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

Sellye, 2014. január 9.



Nagy Attila s.k.
polgármester