



Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel : Fax: 73/580-900

E- mail : hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. november 27-én du.
14,00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme, Sellye

Jelen voltak: Nagy Attila polgármester
Amigya Antal alpolgármester,
Elmájer Tiborné,
Kovácsné Böröcz Anette,
Kisfali Tiborné,
Orlovics Gyuláné és
Török Csabáné képviselők

Dr. Markovics Boglárka jegyző,
Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető
Komáromi Nikolett ÉVO vezető
Patkó László Kom. Kft. ügyvezető
Vitkovics Ádám Kom. Kft. projektasszisztens
Dr. Szabó András háziorvos (1-4 napirendi pontoknál)
Dr. Kováts Katalin gyermekorvos (1-4 napirendi pontoknál)
Frank Mártonné és
Deák Klára védőnők (1-4 napirendi pontoknál)
Németh István a Globomax Zrt. képviselőjében
Bizderi Ágnes jkv. vezető

Nagy Attila polgármester köszöntötte a megjelent vendégeket, képviselő társait és a Hivatal munkatársait, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fő képviselő közül 7 fő képviselő jelen van, s az ülést megnyitotta.

Nagy Attila polgármester jegyzőkönyv hitelesítőinek javasolta megválasztani Orlovics Gyuláné és Amigya Antal képviselőket.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőinek – alakszerű határozat meghozatala nélkül Orlovics Gyuláné és Amigya Antal képviselőket egyhangúlag megválasztotta.

Polgármester ezek után az alábbi napirendi pontok megtárgyalását javasolta, azzal a változtatással, hogy az egyebek napirendi pont között szereplő Globomax Zrt.



termékbemutatóját, vegyék fel 1. napirendi pontnak. A megváltozott napirendi pontokat a Képviselő-testület – alakszerű határozat meghozatala nélkül – elfogadta.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1./ Globomax Zrt. szolgáltatásainak bemutatása
- 2./ Beszámoló a képviselő – testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról.
Tájékoztató a fontosabb eseményekről.
Előadó: polgármester
- 3./ Interpelláció
Előadó: polgármester
- 4./ Egészségügyi Alapellátásokról szóló beszámolók elfogadása (házi orvosok, gyermekorvos, védőnők)
Előadó: polgármester
- 5./ Tájékoztató a KEOP-3.1.3/2F/09-11-2012-0007 azonosító számú, „A sellyei kastélypark helyreállítása, flórájának pótlása és bővítése a park történeti jellegének megőrzésével” című pályázat jelenlegi állásáról és a pályázattal kapcsolatos aktuális döntések meghozatala
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, jegyző
- 6./ Karácsonyi rendezvények és vásár szervezése
Előadó: Szociális, Egészségügyi és Kulturális Bizottság elnöke, intézményvezető
- 7./ Állásfoglalás a Sellyei Termálfürdő üzemeltetésének jövőjéről
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pü. oszt. vez.
- 8./ Sellye Város Önkormányzat 2013 évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, Pénzügyi osztályvezető
- 9./ Sellye Város Önkormányzat 2013 évi költségvetésének ¾ éves beszámolója
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, Pénzügyi osztályvezető
- 10./ A 2014. évi adók és díjak meghatározása, rendeletmódosítások
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, Pénzügyi osztályvezető, jegyző, HSZO vezető
- 11./ Az Ormánság Községi Ház és az Ormánság Egészségközpont közti térvilágítás közvilágítási hálózatra való kapcsolása
Előadó: polgármester, ÉVO vezető
- 12./ Mecsek- Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: polgármester, jegyző, kirendeltségvezető
- 13./ Egyebek



ZÁRT ÜLÉS:

14./ Arany János Tehetséggondozó Programba jelentkező diákok támogatásáról szóló döntés meghozatala

Előadó: polgármester, HSZO vezető

Ezek után a Képviselő- testület rátért a napirendi pontok érdemi megtárgyalására.

1./ napirendi pont: Globomax Zrt. szolgáltatásainak bemutatása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság a múltkori ülésére kapott egy szóró anyagot a Zrt.-től, aminek következtében úgy határoztak, hogy meg szeretnék hallgatni a cég képviselőjét. Ezek után átadta a szót Németh Istvánnak.

Németh István a Globomax Zrt. képviselőjében megköszönte a szót és elmondta, hogy a Globomax Zrt. 1991-ben alakult, azzal a céllal, hogy az önkormányzati munkát elősegítse. A cég kifejlesztett egy jegyzőkönyvvezető rendszert, amellyel a jegyzőkönyveket indexelni lehet, ez a szavazást és a felszólalások menetét könnyíti. Rendelkezik egyfajta közvetítő rendszerrel, amely a robot kamerával rendelkezik: ez egy jó, de drága technológia. A világ folyamatosan változik és fejlődik, a kábel TV visszaszorul és az emberek az interneten keresnek információkat. E miatt építették ki az önkormányzati TV szolgáltatásukat, ami egy gyűjtő oldal, ahol mindenki elhelyezheti a Képviselő- testületi anyagait. A rendszer előnye: napirendi pontokra lehet bontani a videókat; így könnyebb keresni az anyagokban. Van egy „Önkormányzati TV nanokam” szolgáltatás: ami könnyen használható rendszer, 1 számítógép kell hozzá, kézi kamera, digitalizáló eszköz, egy szoftver, ami felvesz vagy élőben közvetít. Napirendi pontokra lehet bontani az anyagokat, így a felsorolásból könnyebben ki lehet választani azt, amire az érdeklődő kíváncsi. Ennek nincs különösebb beruházási költsége, havi díjat kell érte fizetni.

Elmájer Tiborné arról érdeklődött, hogy mennyibe kerül a havidíj.

Németh István elmondta, hogy 50 e Ft, ezért a díjért korlátlan számú közvetítés és archív anyag tárolható.

Nagy Attila polgármester arról érdeklődött, hogy ezért Sellye Városa külön oldalt kapna- e.

Németh István elmondta, hogy az önkormányzati TV weboldal Sellye részét be lehetne illeszteni a sellye.hu weboldalra.

Nagy Attila polgármester arról érdeklődött, hogy a felvétel folyamán lenne-e fókusz illetve kell-e személyzet a rendszer kezeléséhez.

Németh István elmondta, hogy a nyomgombot kell kezelni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető szót kért és arról érdeklődött, hogy ez bruttó összeg-e, illetve az engedélyeztetést ki fogja intézni.



Németh István válaszában elmondta, hogy bruttó 50 e Ft, az engedélyek elintézése az ő feladatuk. Ez egy olyan gyűjtő oldal ahol jelenleg 50- 60 önkormányzatnak vannak anyagai, a világ minden pontjáról el lehet érni, már több millió fős nézettségél tartanak.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van-e egyéb kérdés a Globamax Zrt. képviselőjéhez. Mivel kérdés és észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a tájékoztatót és a kérdéseket.

A képviselő- testületi tagok az elhangzottakat alakszerű határozat meghozatala nélkül tudomásul vették.

2./ napirendi pont: Beszámoló a képviselő – testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról. Tájékoztató a fontosabb eseményekről.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy minden képviselő megkapta az előterjesztést, kérte a határozati javaslat jóváhagyását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat** nélkül a következő határozatot hozta:

203/2013. (XI. 27.) számú KT. Határozat
lejárt határidejű határozatokról és a fontosabb eseményekről

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, valamint a fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3./ napirendi pont: Interpelláció

Török Csabáné szót kért és elmondta, hogy a városba a forgalmasabb helyekre szükséges lenne plusz padokat kihelyezni.

Nagy Attila polgármester megköszönte az észrevételezést és elmondta, hogy a jövő évi közmunkaprogramok tervezésénél figyelembe fogják venni a javaslatot. Amennyiben a pályázat keretében nem lesz rá lehetőség, a 2014-es költségvetés lehetőségeihez igazodva térnek vissza a padok kihelyezésének kérdésére.

Az interpellációban elhangzottakat a jelen lévő képviselő- testületi tagok alakszerű határozat meghozatala nélkül tudomásul vették.



4./ napirendi pont: Egészségügyi Alapellátásokról szóló beszámoló elfogadása (házi orvosok, gyermekorvos, védőnők)

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a mai ülésre a Képviselő-testület napirendjére tűzte az egészségügyi alapellátásokról szóló beszámolókat, az ülésre eljöttek a védőnők, a gyermekorvos és az egyik házi orvos. A település másik házi orvos, Dr. Halda- Kiss Bernadett egészségügyi okokra hivatkozva nem jött el. Ezek után felkérte, Dr. Kováts Katalin házi orvost, hogy ismertesse a beszámolóját.

Dr. Kováts Katalin házi orvos megköszönte a szót, üdvözölte a jelen lévöket, és külön megköszönte a meghívást. Elmondta, hogy az írásos beszámolója mindenki előtt ismeretes, ha valakinek kérdése van arra szívesen válaszol. Kiemelte, hogy sajnos csökken a születek száma, míg 2009-ig évente 27-30 baba született, azóta ez a szám 17-22 között mozog. 2010 őszén a gyermekkörzet lélekszáma 615 volt, most 548 fő. A krónikus betegségek közül változatlanul a felső-,alsó légúti, és a mozgásszervi elváltozások dominálnak. 2011. Márciusában átköltöztek az Ormánság Egészségközpontba. Ezt a kistérségi járóbetegszakellátó központot az önkormányzat Európai Unió forrásból nyert támogatással létesítette. Számos új szakrendeléssel bővült a korábbi repertoír amelyek közül a kis betegek számára is elérhetővé vált helyben: a fül-orr-gégészeti, az ortopédiai, az UH, a rgt., nagyobb korosztálynak még a kardiológiai, a tüdőgyógyászati és a sebészeti rendelések. Igen színvonalas az ellátás, rövid az előjegyzési idő. Pécssett a műtétekre hónapokat várni kell, a kicsik légúti gondozására Szigetváron vagy Pécssett szintén. Sellyei kistérség részt fognak venni egy-az Európai bizottság társfinanszírozásában megvalósuló/2012-2014/- projektben, melynek célja, hogy az egészségfejlesztés eszközeivel csökkentse az egészség-egyenlőtlenségeket és ezáltal javítsa a lakosság egészségét, életszínvonalát. Az OEFI, a MMSZ és Sellyei kistérségbeli szakértők közreműködésével kibontakozóban van egy ún. cselekvési terv, amely a gyermekekre fókuszálva kívánja megvalósítani a fent említett célkitűzéseket, erről majd a védőnők részletesebben tudják tájékoztatni a testületet.

Nagy Attila polgármester megköszönte a beszámolót és elmondta, hogy hallani róla, hogy a térségben vannak TBC- s megbetegedések, arról érdeklődött, hogy gyermekeknél diagnosztizáltak-e már ilyen megbetegedést.

Dr. Kováts Katalin házi orvos elmondta, hogy TBC- s megbetegedést gyermekeknél még nem regisztráltak a térségben.

Amigya Antal alpolgármester elmondta, hogy mint azt a beszámolóból is halhatták a térségben sajnos alacsony a születek száma, ellenben viszont a halálozási arány magas. Mit lehet tenni, annak érdekében, hogy ez valamelyest változzon, illetve a lakosság egészség-kultúrája növekedjen.

Dr. Kováts Katalin házi orvos válaszában elmondta, hogy az imént említett projekt is segítséget jelenthet a problémákra.

Nagy Attila polgármester megköszönte a beszámolót és további jó munkát kívánt ehhez a szép hivatáshoz. Majd kérte az határozati javaslat jóváhagyását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:



204/2013. (XI. 27.) számú KT. Határozat

Az egészségügyi alapellátások keretében Dr. Kováts Katalin gyermekorvos beszámolójának elfogadásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Dr. Kováts Katalin gyermekorvos 2013. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak alapján jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, háziorvos

Nagy Attila polgármester felkérte Deák Klára és Frank Mártonné védőnőket, hogy ismertessék a beszámolót.

Frank Mártonné védőnő megköszönte a szót és üdvözölte a megjelenteket. Elmondta, hogy csak megerősíteni tudja a gyermekorvos által elmondottakat. 2001-hez képest 50 fővel csökkent a gondozotti létszám. A finanszírozás jó ideje nem változott, így a pénz működésre elég, de fejlesztésre sajnos már nem. Szükségük lenne egy megvilágítható táblára, ami 200 e Ft körüli áron kapható. Tönkrement a számítógépük, amit szintén pótolniuk szükséges. Próbál minél több pályázaton részt venni, de sajnos eddig nem sikerül nyerniük. Amikor vállalkozást alapított akkor, 2 évig nem pályázhatott, mire letelt ez az idő, addigra pedig a pályázati lehetőségek szűntek meg. Az új házba való költözködésük kapcsán a bérleti díj 20 ezer forintról 45 ezer forintra emelkedett, ami megterheli a szolgálat költségvetését.

A terület várandósai számára segítséget jelentene, ha a várandósság utolsó hónapjában előírt heti 1 NST, illetve a várandósság alatti UH. vizsgálatok helyben elvégezhetőek lennének. Az újszülöttek hallásvizsgálatának elvégzése is helyben lenne megoldható. Egy egészségmegőrző program keretein belül a szülők számára 5 alkalommal foglalkozást tartanak, a programok kialakításánál a szülők igényeit is figyelembe vették. Ez a minta- program januárban fog indulni, a táplálkozással, a fogápolással, a gyermekbetegségekkel is foglalkoznak, a gyermekkori nevelési problémákról pszichológus fog előadást tartani. Ezt a programot álláspontja szerint az iskolásokra igazítva tovább lehetne vinni. Szeretné, ha lennének plusz pályázati lehetőségek. A Máltai Szeretetszolgálattal együttműködve egy egyesületet alapítanak, így az aktivisták közreműködésével a hátrányos helyzet kiegyenlítésén fáradoznának. Szeretné ha a kistéleplésekre is el tudnának menni egészségmegőrző rendezvényekkel, amik a felnőtteket is megcéloznák.

Elmájer Tiborné képviselő szót kért és arról érdeklődött, hogy fogják megnyerni a szülőket, hogy részt vegyenek a programban.

Frank Mártonné védőnő elmondta, hogy ez még kidolgozás alatt áll, ötleteik vannak, most a tervezési folyamat zajlik. Ezeket a családokat folyamatosan látogatják. Apróbb ajándékokkal motiválják őket. Szorosan együttműködnek a Családsegítő Szolgálattal. Szülő- Klub foglalkozásokon adósságkezelési szaktanácsadáson vehetnek részt. Remélni tudják, hogy eredményesek lesznek a foglalkozások.

Nagy Attila polgármester megköszönte az írásos beszámolót és a szóbeli kiegészítést. A 3 éves eredményes munkát és az elvégzett feladatokat is megköszönte. Fogynak a népesség és sajnos a fiatalok is elvándorolnak, mert munkalehetőségeik sem megfelelőek. Végül kérte a beszámoló jóváhagyását.



További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat** nélkül a következő határozatot hozta:

205/2013. (XI. 27.) számú KT. Határozat

Az egészségügyi alapellátások keretében Deák Klára és Frank Mártonné védőnők beszámolójának elfogadásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Deák Klára és Frank Mártonné védőnők 2013. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak alapján jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, házi orvos

Nagy Attila polgármester felkérte Dr. Szabó András házi orvost, hogy ismertesse a beszámolóját.

Dr. Szabó András házi orvos megköszönte a szó és üdvözölte a megjelenteket. Elmondta, hogy harmadik évét zárja a Testreszabó Kft működése Sellyén az alapellátásban. A praxis területéhez tartozik Sellye városon kívül Okorág és Kákics, ahova heti rendszerességgel vonulnak ki. Jelenleg a praxis 1443 főből áll (tavalyi évhez képest nagyjából stagnál), a korfát tekintve pácienseink nagyobbik része az 55-64 éves korcsoportba tartozik, a 75 év feletti a praxis kb 10 %-át alkotják. Míg a fiatalabb generációban a férfiak aránya a nagyobb, vagy egyenlő, addig a 65 év feletti korcsoportokban a nők dominálnak.

Átlagos forgalmunk 55-60 fő/munkanap, s jórészt receptírásból, krónikus betegek gondozásából, akut felsőlégúti és mozgásszervi megbetegedések ellátásából áll tevékenységünk.

Táppénzes (tp) állományban lévő betegek aránya alacsony, ez egyrészt magyarázható a munkanélküliséggel, másrészt a tp-es juttatások csökkenésével.

Az év elején érezhető volt a külföldön dolgozók migrációja, fiatalok más városban való letelepedése, de az év vége felé több külföldi állampolgár is bejelentkezett praxisukba, s idősebb emberek is költöztek városba.

Elmondta, hogy a májustól szeptemberig tartó időszakban kisebb a forgalom, a november-február pedig az influenza időszakra való felkészülés, illetve az influenza szezon átvészélése.

Gondozási diagnózisokat értékelve az anyagcsere betegségek dominálnak. Érdekeség, hogy ezután a pszichiátriai megbetegedések következnek a sorban, ezután a szív- és érrendszeri gondozási diagnózissal nyilvántartott páciensek, majd a mozgásszervi megbetegedések.

Elmondta, hogy a TBC-s megbetegedések száma emelkedett, mely főként az alkoholtól legyengült, rossz életkörülmények között élő páciensek között terjedhet.

Elmondta, továbbá, hogy felemelő dolgozni egy olyan szakellátó ölében, ahol az alapellátást rövid határidővel követi a szakellátás XXI. századi színvonalon, európai mércével.

Továbbra is propagálná a prevenciók lehetőségeinek bővítését, mely a szűrések fontosságára való társadalmi felhívás mellett a mozgási lehetőségek bővítésében nyilvánulhatna meg nagyobb hatékonysággal. Elmondta, továbbá, hogy ő személy szerint támogatja a fedett uszoda létrehozását. Jelenleg egy 125 millió Ft-os pályázat van bent, ha nyer a pályázat, akkor létrejön egy egészségfejlesztő iroda, a terv már kész van. Készen állnak arra, hogy az egész régióra mérten létrejöhessen egy átfogó egészségmegőrző program. Nagyon bízik benne, hogy nyerni fog a pályázat.



Nagy Attila polgármester megköszönte a beszámolót és elvégzett munkát, mint házi orvos, és mint intézményvezető. Arról érdeklődött, hogy Dr. Kiss Bernadett házi orvos paxisával mi a jelenlegi állás, ugyanis nagyon sok lakossági panasz érkezik, hogy sosincs bent.

Dr. Szabó András házi orvos elmondta, hogy ő azt nem tudja szabályozni, hogy mikor van bent a doktornő, továbbá nem is tisztje. Ha hosszú távon akadályoztatva van a munkájában, akkor a helyettesítésről kell gondoskodnia a doktornőnek.

Orlovics Gyuláné képviselő szót kért és elmondta, hogy álláspontja szerint az önkormányzat fejezze ki elégedetlenségét a doktornő felé, ugyanis nagyon sok a lakossági panasz, hogy ritkán van bent rendelési időben és a pécsi orvosok 10 órakor jönnek csak le.

Dr. Szabó András házi orvos szót kért és elmondta, hogy reggel 7 órakor van vége az ügyeletnek, 8 órakor ér ide a házi orvos. Az akut eseteknél sürgősségi ellátás történik, az ÁNTSZ- szabály az, hogy fél órán belül lássa el az orvos a beteget. Tájékoztatásul elmondta, hogy a körzetben nagyon sok a 70 év feletti házi orvos, akik vélelmezhetően nyugállományba vonulnak, így a fiatal orvosok letelepedését célzó programokat kéne szorgalmazni, hogy azok ne vándoroljanak ki külföldre. Sajnos a jelenlegi helyzetben nagyon rossz a praxisfinanszírozás.

Nagy Attila polgármester megköszönte az írásos beszámolót és a szóbeli kiegészítést valamint az elvégzett munkát, majd kérte a határozati javaslat jóváhagyását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat** nélkül a következő határozatot hozta:

206/2013. (XI. 27.) számú KT. Határozat

Az egészségügyi alapellátások keretében Dr. Szabó András házi orvosi beszámolójának elfogadásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dr. Szabó András házi orvos 2013. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak alapján jóváhagyja.

Határidő: azonnal

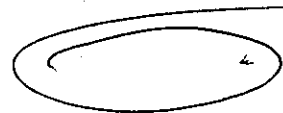
Felelős: polgármester, házi orvos

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy tekintettel a sok lakossági panaszra, ő nem javasolja Dr. Halda- Kiss Bernadett házi orvos írásos beszámolójának elfogadását. Kérte amennyiben egyet ért ezzel a Képviselő- testület, akkor hozzanak erről határozatot és hívják fel a doktornőt, hogy a beszámoló ismételt tárgyalásakor személyesen jelenjen meg.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat** nélkül a következő határozatot hozta:

207/2013. (XI. 27.) számú KT. Határozat

Az egészségügyi alapellátások keretében Dr. Halda-Kiss Bernadett házi orvos beszámolójának el nem fogadásáról



Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátások keretében Dr. Halda-Kiss Bernadett házi orvos 2013. évi tevékenységéről szóló, írásban előterjesztett beszámolóját nem fogadja el. A képviselő-testület a praxis ellátásával kapcsolatban érkezett lakossági panaszok tisztázása érdekében felkéri a körzetet ellátó doktornőt, hogy Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének decemberi rendes ülésén személyesen szíveskedjék megjelenni, beszámolóját pedig a szóban feltett kérdések megválaszolásával kiegészíteni.

Határidő: azonnal, ill. december 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Nagy Attila polgármester az Ormánság nevében megköszönte a védőnők, a gyermekorvos és Dr. Szabó András házi orvos eddigi munkáját.

Dr. Szabó András az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. ügyvezetője szót kért és elmondta, hogy a Központ áramfelhasználása nagyon sok, ezért külsős szakértői véleményt kért. A ZÁÉV olyan tervezést csinált, amiből hiányzik az automatika, ez 200. 000 Ft pluszfogyasztást eredményez. Ő megtette a szükséges lépéseket, ügyvédi felszólítást intézett, ugyanis az MSB műszaki ellenőreinek ezt látni kellett volna. Egy közel 10 millió Ft-os tételről beszélhet a pluszfogyasztás miatt. Kéri, hogy az ügyben a Tisztelt Képviselő- testület álljon mellé.

Dr. Markovics Boglárka jegyző szót kért és elmondta, hogy az elhangzottak alapján az valószínűsíthető, hogy egy hibás teljesítés történt az önkormányzat felé, kérte, hogy a doktor úr minden ezzel kapcsolatos dokumentációt juttasson el számára.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatót és elmondta, Dr. Markovics Boglárka jegyző asszony fel fogja venni Monori Tamás ügyvéd úrral a kapcsolatot és a szükséges jogi lépéseket is meg fogják tenni az ügy előre haladásának érdekében.

A tájékoztatóban elhangzottakat a jelen lévő képviselő- testületi tagok alakszerű határozat meghozatala nélkül tudomásul vették.

5./ napirendi pont: Tájékoztató a KEOP-3.1.3/2F/09-11-2012-0007 azonosító számú, „A sellyei kastélypark helyreállítása, flórájának pótlása és bővítése a park történeti jellegének megőrzésével” című pályázat jelenlegi állásáról és a pályázattal kapcsolatos aktuális döntések meghozatala

Nagy Attila polgármester elmondta, a múltkori Bizottsági ülésen, amin szinte minden képviselő- testületi tag részt vett, a napirendet részletesen kitárgyalták. Arról érdeklődött, hogy milyen problémákról az ülésen szó volt, azok megoldódtak-e, mivel a bizottsági ülés után volt egy megbeszélés annak érdekében, hogy megtalálják a megoldást a problémákra.

Vitkovics Adám projektasszisztens elmondta, hogy igen megoldódtak. Azóta a gépek és a fűrészesek is a park területén dolgoznak, így a fakivágás folyamatos. Van pár cserje, ami jövőre kerül kiültetésre, de ez a tervekben is így volt meghatározva. Javasolja a jövő évi közmunkaprogramba egy park fenntartó brigád létrehozását, ami legalább 5-6 főből állna, ugyanis jövőre várhatóan nagy mértékű gazosodás indul el.

Amigya Antal alpolgármester elmondta, hogy előreláthatólag lesz egy parkfenntartó brigád kb. 30 fővel.



Nagy Attila polgármester elmondta, hogy kb. 40 ember esett ki a programokból a nem megfelelő munkavégzése miatt, de vissza kellett őket venni. A sok közfoglalkoztatási projekt miatt kilátásban van a 100 %-os foglalkoztatás.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető szót kért és elmondta, hogy az ő álláspontja az, hogy kevesebb embert kell foglalkoztatni a jövőben.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy kötelezve vannak, hogy hány főt vegyenek fel és arra is, hogy iskolázzák be őket.

Kisfali Tiborné képviselő szót kért és elmondta, hogy ő hallott olyan információkat, hogy a Szentlőrinci Munkaügyi Központ nem követeli meg, hogy mindig töltsék fel a helyeket, ha valakit azért rúgnak ki, mert nem megfelelően végezte a munkáját.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy ennek mindenképp utána fog járni. Megköszönte az írásos előterjesztést és kérte az írásos határozati javaslatok jóváhagyását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

208/2013. (XI. 27.) számú KT. Határozat

a KEOP-3.1.3/2F/09-11-2012-0007 azonosító számú, „A sellyei kastélypark helyreállítása, flórájának pótlása és bővítése a park történeti jellegének megőrzésével” című pályázathoz kapcsolódó tervezői művezetési munkák ellátására kötött szerződés módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KEOP-3.1.3/2F/09-11-2012-0007 azonosítószámú „A sellyei kastélypark helyreállítása, flórájának pótlása és bővítése a park történeti jellegének megőrzésével” című pályázattal kapcsolatos, tervezői művezetési munkák ellátására az Open Air Design Kft-vel 2012. december 14-én kötött tervezői művezetési szerződését a mellékelt 1. sz. szerződésmódosítás szerint, az előterjesztésben meghatározott tartalommal módosítja. A módosítás lényege a cégszemélyiségben bekövetkezett változások átvezetése.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektasszisztens

Nagy Attila polgármester ezek után kérte a beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslat jóváhagyását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

209/2013. (XI. 27.) számú KT. Határozat

A KEOP-3.1.3/2F/09-11-2012-0007 azonosító számú, „A sellyei kastélypark helyreállítása, flórájának pótlása és bővítése a park történeti jellegének megőrzésével” című pályázathoz kapcsolódó beszámoló jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy a KEOP-3.1.3/2F/09-11-2012-0007 azonosítószámú „A sellyei kastélypark helyreállítása, flórájának pótlása és



bővítése a park történeti jellegének megőrzésével” című pályázattal kapcsolatos beszámolót megismerte és az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektasszisztens

6./ napirendi pont: Karácsonyi rendezvények és vásár szervezése

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Szociális Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta. A kérdésekre ő vagy a Bizottság elnöke szívesen válaszol, amennyiben igény lenne rá, az intézményvezető asszony a következő ülésre eljön és ott válaszol.

Elmájer Tiborné szót kért és arról érdeklődött, hogy idén lesz- e karácsonyi díszítés a városban.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy idén a fenyőfa fel lesz díszítve és a város több pontján is lesznek ünnepi fények.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester kérte a határozat jóváhagyását.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

210/2013. (XI. 27.) számú KT. Határozat

a karácsonyi rendezvények és vásár szervezéséről szóló tájékoztató elfogadása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – Testülete úgy határoz, hogy a karácsonyi rendezvényekről és a karácsonyi vásárról szóló tájékoztató programtervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

7./ napirendi pont: Állásfoglalás a Sellyei Termálfürdő üzemeltetésének jövőjéről

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, a jegyző asszony akkor elmondta, hogy kétféle irányvonal látszik körvonalazódni: az egyik a pályáztatás, a másik pedig az, hogy a Kommunális Kft. üzemeltetné a létesítményt. A Bizottság úgy foglalt állást, hogy a Kft. üzemeltesse a strandot.

Amigya Antal alpolgármester elmondta, hogy ő azt az álláspontot képviseli, hogy pályáztatást útján találják meg a Fürdő jövőbeni üzemeltetőjét. Ugyanis a Fürdőt fejleszteni kell, amihez pedig szükséges önerő, azzal viszont az önkormányzat nem rendelkezik. A pályáztatással láthatnák azt, hogy a piacon mi jelenik meg kínálatként és mire van kereslet. A Kommunális Kft. is jó megoldás lenne, de akkor fejleszteni nem lehet.



Orlovics Gyuláné szót kért és elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság azt az álláspontot képviselte, hogy a Kft. üzemeltesse a Fürdőt. Ő úgy véli, azzal semmit sem veszítenek, ha meg lesz pályáztatva, ugyanis még egy komoly befektető is jelentkezhet, ha pedig mégsem lesz eredményes a pályázat, akkor B tervként ott van a Kft.

Kisfali Tiborné szót kért és elmondta, ő nem hisz benne, hogy lenne valaki, aki ide befektetne. A kommunális Kft. megfelelő üzemeltetője lenne a Fürdőnek, lehet, hogy fejlesztés nem lesz, de rendben lesz tartva.

Elmájer Tiborné szót kért és elmondta, hogy támogatja azt, hogy meg legyen pályáztatva az üzemeltetés, és „B tervnek” a Kommunális Kft, de a strand nyitására megfelelő időben fel kell készülni, hogy ne csússzanak el az előkészületekkel. Arról érdeklődött, hogy a fedett uszoda építéséről van-e valamiféle információ.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az uszodaépítéssel kapcsolatosan sokat érdeklődött, de senki nem tudott konkrét információval szolgálni.

Dr. Markovics Boglárka jegyző szót kért és elmondta, hogy amennyiben a Testület úgy foglal állást, hogy pályáztatás útján választják ki a Fürdő jövőbeni üzemeltetőjét, akkor a Közbeszerzés vonatkozó szabályait is figyelembe kell venni. Ez akkor nem releváns, ha az üzemeltetést a város díjat egyáltalán nem, vagy csak csekély mértékben fizet.

Nagy Attila polgármester megköszönte az észrevételeket és elmondta, hogy javasolja, hogy a Termálfürdő jövőbeni üzemeltetőjét pályázat útján válasszák ki. Az Építési Osztály vezetője előzetesen elkészített egy pályázati felhívás tervezetet, amely kiosztásra került. Kérte a testület tagjait, hogy az egyes pontokat tekintsék át, majd fogadják el a pályázati felhívás tervezetét. Nagy Attila polgármester javasolta, hogy a felhívást több helyen is hirdessék meg, (mint pl.: sellye.hu, Dunántúli Napló, Ingatlan Bazár), és a hirdetés költségeire 50.000,- Ft keretösszeget biztosítsanak.

A Képviselők a tervezetet áttekintették.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

211/2013. (XI. 27.) számú KT. Határozat

A Sellye 399 hrsz-ú Termálfürdő üzemeltetésének meghirdetéséről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában álló, Sellye 399 hrsz-ú Termálfürdőt üzemeltetésre meghirdeti. Az erre vonatkozó pályázati felhívás tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja:

A pályázati felhívás főbb paraméterei a következők:

- az ajánlatkérés tárgya, tartalma: termálfürdő üzemeltetése és meghatározott szolgáltatások nyújtása
- a szerződéskötés feltétele: 2 millió Ft összegű kaució megfizetése, melynek célja, hogy a szerződés megszűnése esetén az elszámolásból fakadó követelésekre fedezetet nyújtson
- az önkormányzat a Fürdő üzemeltetéséért bérleti díj megfizetését nem köti ki



- a pályázat benyújtásának határideje: 2014. január 2. 12 óra; a pályázat elbírálásának határideje: 2014. január 15.
- a pályázati felhívás tartalmazza a besorolandó dokumentumok listáját ill. azt a kitétel, hogy hiánypótlásra nincs lehetőség.

Határidő: azonnal, ill. 2014. január 15.

Felelős: polgármester, jegyző, ÉVO vezető

8./ napirendi pont: Sellye Város Önkormányzat 2013 évi költségvetési rendeletének módosítása

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, kérte a költségvetési rendelet jóváhagyását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás** nélkül a következő rendeletet alkotta:

***SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2013. (XI. 28/.) számú rendelete***

az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló

a 2/2013.(II.13.) számú rendelet módosításáról
(rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)

9./ napirendi pont: Sellye Város Önkormányzat 2013 évi költségvetésének ¾ éves beszámolója

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, kérte a határozati javaslat jóváhagyását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás** nélkül a következő határozatot hozta:

2012/2013. (XI. 27.) számú KT. Határozat

A 2013.háromnegyed évi költségvetési beszámolóról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 87.§ (1) alapján a helyi önkormányzat 2013. évi gazdálkodásának háromnegyed évi helyzetéről szóló tájékoztatót, beszámolót az előterjesztés alapján jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős(ök): Polgármester, Jegyző, Pénzügyi osztályvezető, Intézményvezetők

9./ napirendi pont: A 2014. évi adók és díjak meghatározása, rendeletmódosítások



Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és nem javasolja az adók, díjak emelését.

Nagy Attila polgármester kérte az idegenforgalmi adóról szóló rendelet módosítás tervezetének jóváhagyását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás** nélkül a következő rendeletet alkotta:

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

20/2013. (XI. 28/.) számú rendelete

az idegenforgalmi adóról szóló

26/2001.(XII.10.) számú rendelet módosításáról
(rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Nagy Attila polgármester kérte a helyi iparüzési adóról szóló rendelet módosítás tervezetének jóváhagyását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás** nélkül a következő rendeletet alkotta:

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

21/2013. (XI. 28.) számú rendelete

a helyi iparüzési adóról szóló

6/1996.(IV.04.) számú rendelet módosításáról
(rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Nagy Attila polgármester kérte a kommunális adóról szóló rendelet módosítás tervezetének jóváhagyását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás** nélkül a következő rendeletet alkotta:

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

22/2013. (XI. 28.) számú rendelete

a kommunális adóról szóló

18/2004.(VI.30.) számú rendelet módosításáról
(rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Nagy Attila polgármester ezek után azt javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a lakásrendelet elfogadását a soron következő ülésükön tárgyalják meg, tekintettel arra, hogy a jegyző tájékoztatása alapján a lakásrendelet elavult, célszerű új rendeletet készíteni amely sok munkát igényel.



A Képviselő- testületi tagok a polgármester javaslatával alakszerű határozat meghozatala nélkül egyet értettek.

10./ napirendi pont: Az Ormánság Községi Ház és az Ormánság Egészségközpont közti térvilágítás közvilágítási hálózatra való kapcsolása

Nagy Attila polgármester felkérte Komáromi Nikolett ÉVO vezetőt, hogy ismertesse a napirendet.

Komáromi Nikolett ÉVO vezető megköszönte a szót és az előzetesen kiküldött előterjesztésben leírtaknak megfelelően tájékoztatta a Testületet, szóbeli kiegészítést nem tett.

Nagy Attila polgármester megköszönte az előterjesztést és kérte, hogy határozzanak róla, hogy az Ormánság Községi Ház és az Ormánság Egészségközpont közti térvilágításának a közvilágítási hálózatra kapcsolásának munkáit Mészáros Józseffel végeztessék el, tekintettel, arra, hogy az ő árajánlata a legkedvezőbb.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

213/2013. (XI. 27.) számú KT. Határozat

az Ormánság Községi Ház és az Ormánság Egészségközpont közti térvilágítás közvilágítási hálózatra való kapcsolása

1. Selye Város Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Ormánság Községi Ház és az Ormánság Egészségközpont közti térvilágítását a közvilágítási hálózatra kapcsolatja.
2. Selye Város Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Ormánság Községi Ház és az Ormánság Egészségközpont közti térvilágításának a közvilágítási hálózatra kapcsolásának munkáit Kamema Ipari és Szolgáltató Kft. – Mészáros Józseffel, bruttó 215 204.- Ft összegért végezteti el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12./ napirendi pont: Mecsek- Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Nagy Attila polgármester felkérte Dr. Markovics Boglárka jegyzőt, hogy ismertesse a napirendet.

Dr. Markovics Boglárka jegyző megköszönte a szót és az előzetesen kiküldött előterjesztésben leírtaknak megfelelően tájékoztatta a Testületet, szóbeli kiegészítést nem tett.



Nagy Attila polgármester megköszönte az előterjesztést és kérte az írásos határozati javaslat jóváhagyását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

213/2013. (XI. 27.) számú KT. Határozat

A Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás alábbi rendelkezéseinek módosítását elfogadja.

„PREAMBULUM

A hivatkozott jogszabályok a felülvizsgálat időpontjában a következők: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 19. pontja, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet (Avr.), a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Számv. tv.), a hulladékról szóló 2012. CLXXXV. törvény (továbbiakban: Hgt).

A társulás a működése időtartama alatt módosított jogszabályokat, a korábban hatályos jogszabályok hatályon kívül helyezése kapcsán a helyükbe lépő kihirdetett és hatályba lépett jogszabályokat, azok hatályosságának megfelelően alkalmazza működése során.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

3. *A Társulás tagjai (név, székhely, képviseletre jogosult, lélekszám, a társulási tagot megillető szavazatszám): e Megállapodás 1. számú mellékletébe foglalt 313 települési önkormányzat az ott részletezett adatokkal. Az 1. számú melléklet e megállapodás szerves és elválaszthatatlan részét képezi.*

IV. A TÁRSULÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉS FŐ TERÜLETE

1. *Átruházott feladat-, és hatáskörök:*

- a) *regionális hulladékkezelési program, hulladékkal kapcsolatos területfejlesztési program kidolgozása és megvalósítása,*
- f) *a Mötv. 13.§ (1) bekezdés 19. pontja, a Htv. 33.§, 34.§, 37.§-ában foglalt feladatok ellátása.*

VI. A TÁRSULÁS MŰKÖDÉSÉNEK FINANSZÍROZÁSA, A TÁRSULÁSI CÉLOK MEGVALÓSÍTÁSÁRA FORDÍTHATÓ ANYAGI JAVAK KÖRE

8. *Amennyiben a Tag önkormányzatok a Társulási Tanács elnökének írásbeli értesítésében foglalt határidőre az esedékes tagdíj, pénzügyi hozzájárulás rendelkezésre bocsátását elmulasztják, a Társulás a Tag önkormányzat költségvetési elszámolási számlája ellen a fizetési határidő lejártát követő 15 nap elteltével azonnali beszédési megbízás benyújtására jogosult. A tagok*

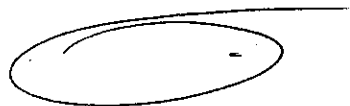


kötelezettséget vállalnak arra, hogy felhatalmazó levélben bejelentik a számlavezető pénzügyintézetüknek a Társulás megnevezését és pénzforgalmi jelzőszámát, mint azonnali beszédési megbízás benyújtására jogosultat. A felhatalmazás bank által aláírt egy példányát a tagok kötelesek a Társulás elnökének átadni a jelen Társulási Megállapodás aláírását követő 15 napon belül.

VIII. A TÁRSULÁS SZERVEZETE

A. A TÁRSULÁSI TANÁCS

1. *A Társulás döntéshozó a szerve a 13 tagú Társulási Tanács (a továbbiakban: Tanács). A Tanács tagjait e Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározott elvek szerint, a Tag önkormányzat képviselő-testülete választja meg. A megválasztott tagok az őket megválasztó önkormányzatokat lakosság-szám arányos szavazati joggal képviselik. A Társulási Tanács egyik tagja Pécs Megyei Jogú Város Polgármestere, akadályoztatása esetén az erre a feladatra kijelölt alpolgármester. Ez azonban nem érinti az elnöki akadályoztatás esetére vonatkozó rendelkezéseket.*
2. *A Tanács tagjai sorából 4 évente – a 2014. évi helyhatósági választásokat követően annak ciklusával azonos időtartamra – elnököt és alelnököt választ.*
4. *A Tagok által átruházott feladatokat és hatásköröket a Társulási Tanács gyakorolja.*
11. *A Tanács tagjait a Baranya, Somogy, Tolna megyéhez tartozó térségek önkormányzatai (tagok) delegálják. A térségek leírását a 3. számú melléklet tartalmazza. A Tanács tagja polgármester, alpolgármester vagy települési képviselő lehet. A nem képviselők közül választott alpolgármester nem lehet a Tanács tagja.*
12. *A Tag az általa választott képviselőt – indokolás nélkül – visszahívhatja.*
13. *A Társulási Tanács Tagjai kötelesek az általuk képviselt valamennyi önkormányzatnak évente legalább egy alkalommal beszámolni a Tanácsban végzett tevékenységükről. A beszámolót írásban, elektronikus úton a tárgyévét követő hó első negyedévének végéig kell megküldeni.*
14. *A Tanács – helyhatósági választásokat követő – követő első ülését a gesztor önkormányzat polgármestere hívja össze.*
21. *Minősített többség szükséges:*
 - a) *a költségvetés és a zárszámadás elfogadásához,*
 - b) *hitelfelvételhez,*
 - c) *társulásból történő kizárás elfogadásához,*
 - d) *társuláshoz történő csatlakozás és kiválás elfogadásához.*
22. *A Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van.*
23. *A Tanács érvényes döntéséhez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlevő tagok szavazatainak felét, és az általuk képviselt települések*



lakosság számának egyharmadát.

24. *A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban részt vevő Tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosság számának felét.*
27. *A Tanács ülését a Társulási Tanács elnöke távollétében az alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a Tanács legidősebb tagja (korelnök) hívja össze és vezeti.*

D. PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

2. *A Pénzügyi Bizottság tagjait a Társulási Tanács 4 évre illetve a 2014. évi helyhatósági választásokat követően annak ciklusával azonos időtartamra választja.*

XI. A TÁRSULÁSI TAGSÁG MEGSZŪNÉSE

2. *2013. január 1. napját követően a Társuláshoz csatlakozni a naptári év első, abból kiválni a naptári év utolsó napjával lehet.*
3. *A Társuláshoz való csatlakozásról és kiválásról a csatlakozni illetve kiválni kívánó tag annak időpontját megelőzően legalább hat hónappal minősített többséggel hozott határozattal köteles dönteni. A döntésről a Társulási Tanácsot értesíteni kell.*
4. *A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási Tag részére történő kiadását a Társulás legfeljebb 5 évre elhalaszthatja ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás további működését. Ebben az esetben a kivált Tagot a Társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg.*
6. *A Társulás Tagja a Tagok több mint a felének minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával kizárható. Kizárási ok lehet, ha a Tag a megállapodásban foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, illetve kötelezettségének ismételt – legalább 30 napos határidőt is tartalmazó – felhívásra nem tesz eleget.*

XII. A TÁRSULÁS MEGSZŪNÉSE

1. *A Társulás megszűnik:*
 - a) *ha e megállapodásban meghatározott időtartam eltelt*
 - b) *ha a Társulás tagjai a Möt. 88.§ (2) bekezdés szerinti többséggel azt elhatározzák,*
 - c) *a törvény erejénél fogva,*
 - d) *a bíróság döntése alapján.*

XIV. A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

1. *A Társulási Megállapodás módosítását írásban kezdeményezheti:*
 - a) *a Társulás bármely tagja,*
 - b) *a Társulási Tanács,*
 - c) *a munkaszervezet vezetője,*
 - d) *a Baranya Megyei Kormány megbízott.*



2. *A Társulási Megállapodás módosításához a Társulás valamennyi Tagjának minősített többséggel hozott határozata szükséges.*”

2. A Képviselő-testület felkéri Nagy Attila polgármestert, hogy a döntésről a Társulási Tanácsot tájékoztassa és felhatalmazza, hogy a fentiek szerint módosított Társulási Megállapodást aláírja.

Határidő: 2013. november 30.

Felelős: polgármester

13./ napirendi pont: Egyebek

Komáromi Nikolett ÉVO vezető szót kért és elmondta, hogy Dr. Gajda Zoltán ügyvéd november 22.-én kelt levelében fordult Nagy Attila polgármester úrhoz. Levelében leírta, hogy a Sellye Kertészudvar 2. szám alatti társasházi lakás helyi egyedi védelem alatt áll. Erre tekintettel a települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlan 47 m² alapterületű, évek óta romos állapotban van, sem ajtaja, sem ablakai nincsenek, semmilyen közüzemű szolgáltatás nincs bekötve. Ezt a romos lakást 150.000,- Ft-ért vásárolná meg a Kertészudvar 5. szám alatti helyi lakos. Erre vonatkozóan 2013. november 18. napján adásvételi szerződést kötöttek, a szerződés akkor lesz hatályos, ha az elővásárlási jogát az önkormányzat nem gyakorolja. Az ügyvéd úr azt kéri, hogy 15 napon belül értesítse arról az önkormányzat, hogy élni kíván-e elővásárlási jogával.

Elmájer Tiborné szót kért és azt javasolta, hogy vásárolják meg az ingatlant.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy 13 nap áll a Testület rendelkezésére, hogy döntsön a vásárlást illetően.

Dr. Markovics Boglárka jegyző tájékoztatásul elmondta, hogy az ingatlan helyi egyedi védelem alatt áll. Amennyiben az önkormányzat most nem kíván élni elővásárlási jogával, az elővásárlási jog ettől még fennmarad, ami az esetlegesen később bekövetkező adás- vételnél is érvényesíthető.

Török Csabáné szót kért és elmondta, hogy a Kertészudvar a Kastélypark része, így valamikor nagy értéket is képviselhet.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy ő azt az álláspontot képviseli, hogy vásárolják meg az ingatlant, kérte a Testületet, hogy határozzanak arról, hogy elővásárlási jogukkal élni kívánnak.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

215/2013. (XI. 27.) számú KT. Határozat

Sellye Város Önkormányzatát a Sellye, belterület 986/A/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában megillető elővásárlási jog gyakorlásáról



- 1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a sellyei belterület 986/A/2 hrsz-ú, természetben 7960 Sellye, Kertészudvar utca 2. szám alatti 47 m² területű lakás ingatlan vonatkozásában az ingatlan helyi védettséggű épület jellege okán Sellye Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával élni kíván. Az elővásárlási joggal érintett 986/A/2 hrsz-ú ingatlan megjelölt vételárát, 150.000,-Ft-ot elfogadja, az összeget az adásvételi szerződés megkötése érdekében azonnal rendelkezésre bocsátja.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó bejelentést – ezen határozat kivonatának egyidejű megküldése mellett - Dr. Gajda Zoltán (7622 Pécs, Jókai Mór utca 39.) ügyvéd felé haladéktalanul tegye meg, valamint a jogügylet lebonyolítása céljából értesítse az önkormányzat által megbízott Dr. Monori Tamás ügyvédet.

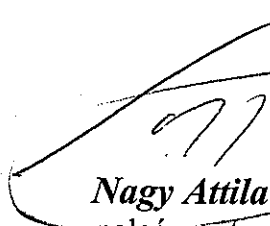
Határidő: haladéktalanul

Felelős: Polgármester, Jegyző


Dr. Markovics Boglárka jegyző szót kért és elmondta, hogy a Baranya Megyei Kormányhivatal járási nyílt napot tart holnap Sellyén, a tisztelt Képviselő- testületi tagokat és minden érdeklődőt szeretettel várnak.

Ezen kívül az Ormánsági Tücsök Óvoda levélben tájékoztatta arról, hogy 2013. november 29-én áramszünet lesz, így az Óvodában a fűtést nem tudják biztosítani. A szülők tájékoztatása megtörtént, szükség esetén a csányoszrói Napsugár Óvodában tudják megoldani a gyermekek felügyeletét.

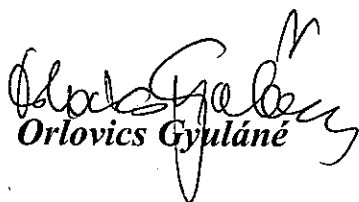
Nagy Attila polgármester megállapította, hogy a Képviselő- testületi ülés a nyilvános Képviselő- testületi ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, a munkát megköszönve a nyilvános Testületi-ülést bezárta és zárt ülést rendelt el.


Nagy Attila
polgármester




Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Orlovics Gyuláné

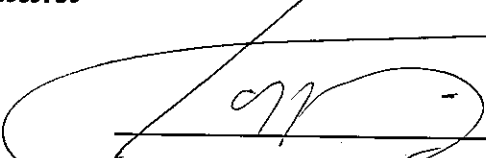
képviselők


Amigya Antal

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. november 27. -én 14,00 órai kezdettel tartandó
nyilvános üléséről

- 1./ Nagy Attila polgármester
 - 2./ Amigya Antal alpolgármester
 - 3./ Kovácsné Böröcz Anette képviselő
 - 4./ Elmájer Tiborné képviselő
 - 5./ Kisfali Tiborné képviselő
 - 6./ Orlovics Gyuláné képviselő
 - 7./ Török Csabáné képviselő
- Dr. Markovics Boglárka jegyző
- Balaskovicsné Kiss Adrienn pü. oszt. vez.
- Komáromi Nikolett ÉVO vezető
- Dr. Reith Tekla HSO vezető
- Patkó László Komm. Kft. ügyvezető
- Vitkovics Ádám projektasszisztens
- Dr. Szabó András
- Dr. Halda- Kiss Bernadett
- Dr. Kovács Katalin
- Frank Mártonné
- Deák Klára
- Bizderi Ágnes jky. vezető



Attila Nagy

Kovácsné Böröcz Anette

Kovácsné Böröcz Anette

Elmájer Tiborné

Elmájer Tiborné

Kisfali Tiborné

Kisfali Tiborné

Orlovics Gyuláné

Orlovics Gyuláné

Török Csabáné

Török Csabáné

Dr. Markovics Boglárka

Dr. Markovics Boglárka

Balaskovicsné Kiss Adrienn pü. oszt. vez.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pü. oszt. vez.

Komáromi Nikolett ÉVO vezető

Komáromi Nikolett ÉVO vezető

Dr. Reith Tekla HSO vezető

Dr. Reith Tekla HSO vezető

Patkó László Komm. Kft. ügyvezető

Patkó László Komm. Kft. ügyvezető

Vitkovics Ádám projektasszisztens

Vitkovics Ádám projektasszisztens

Dr. Szabó András

Dr. Szabó András

Dr. Halda- Kiss Bernadett

Dr. Halda- Kiss Bernadett

Dr. Kovács Katalin

Dr. Kovács Katalin

Frank Mártonné

Frank Mártonné

Deák Klára

Deák Klára

Bizderi Ágnes jky. vezető

Bizderi Ágnes jky. vezető



**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900
E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2013. november 27.-én (szerdán)

Du. 14,00 órai kezdettel

nyilvános ülést tart

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
emeleti nagyterme

(7960. Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)
melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

- 1./ Beszámoló a képviselő – testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Tájékoztató a fontosabb eseményekről
Előadó: polgármester
- 2./ Interpelláció
Előadó: polgármester
- 3./ Egészségügyi Alapellátásokról szóló beszámolók elfogadása (házi orvosok, gyermekorvos, védőnők)
Előadó: polgármester
- 4./ Tájékoztató a KEOP-3.1.3/2F/09-11-2012-0007 azonosító számú, „A sellyei kastélypark helyreállítása, flórájának pótlása és bővítése a park történeti jellegének megőrzésével” című pályázat jelenlegi állásáról és a pályázattal kapcsolatos aktuális döntések meghozatala
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, jegyző
- 5./ Karácsonyi rendezvények és vásár szervezése
Előadó: Szociális, Egészségügyi és Kulturális Bizottság elnöke, intézményvezető

6./ Állásfoglalás a Sellyei Termálfürdő üzemeltetésének jövőjéről

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pü. oszt. vez.

7./ Sellye Város Önkormányzat 2013 évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, Pénzügyi osztályvezető

8./ Sellye Város Önkormányzat 2013 évi költségvetésének ¾ éves beszámolója

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, Pénzügyi osztályvezető

9./ A 2014. évi adók és díjak meghatározása, rendeletmódosítások

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, Pénzügyi osztályvezető, jegyző, HSZO vezető

10./ Az Ormánság Közösségi Ház és az Ormánság Egészségközpont közti térvilágítás közvilágítási hálózatra való kapcsolása

Előadó: polgármester, ÉVO vezető

11./ Mecsek- Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: polgármester, jegyző, kirendeltségvezető

12./ Ügyfélkérelmek

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pü. oszt. vez.

13./ Egyebek

ZÁRT ÜLÉS:

14./ Arany János Tehetséggondozó Programba jelentkező diákok támogatásáról szóló döntés meghozatala

Előadó: polgármester, HSZO vezető

A napirend fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

Sellye, 2013. november 22.



Nagy Attila s.k.
polgármester