



Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel : Fax: 73/580-900

E- mail : hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. október 02-án du. 15,00 órai** kezdettel tartott **nyilvános rendkívüli** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme, Sellye

Jelen voltak: Nagy Attila polgármester
Kovácsné Böröcz Anette,
Elmájer Tiborné, Orlovics Gyuláné,
Kisfali Tiborné és Török Csabáné képviselők

Dr. Markovics Boglárka jegyző,
Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető
Scherer Balázs a TeGaVill Kft. képviselője
Bizderi Ágnes jkv. vezető

Nagy Attila polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fő képviselő közül 6 fő képviselő jelen van, s az ülést megnyitotta.

Nagy Attila polgármester jegyzőkönyv hitelesítőinek javasolta megválasztani Török Csabáné és Elmájer Tiborné képviselőket.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőinek – alakszerű határozat meghozatala nélkül Török Csabáné és Elmájer Tiborné képviselőket egyhangúlag megválasztotta.

Polgármester ezek után az alábbi napirendi pontok megtárgyalását javasolta, melyet a Képviselő-testület – alakszerű határozat meghozatala nélkül – elfogadott:

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Közvilágítás korszerűsítése

Előadó: polgármester

2./ Kiss Géza Általános Iskola és Zenei Alapfokú Művészeti Iskola intézményi tanácsába delegált személy meghatározásról szóló döntés meghozatala

Előadó: polgármester



1./ napirendi pont: *Közvilágítás korszerűsítése*

Nagy Attila polgármester felkérte Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezetőt, hogy ismeresse a napirendi pontot.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető megköszönte a szót és köszöntötte a jelen lévőket. Elmondta, hogy az írásos előterjesztés előzetesen minden Képviselő- testületi tag számára ki lett küldve és az előzmények mindenki számára ismeretesek. A képviselő-testület a beruházás összegének nagysága miatt 2013. szeptember 11-én úgy döntött, hogy a TEGAVILL Kft. II. számú ajánlatát átdolgozva, módosított ajánlatot kér az ajánlattevőtől, mely szerint csak a Petőfi Sándor utca, Mátyás király utca, Batthyány Lajos utca és a Dózsa György utca közvilágításának korszerűsítése valósulna meg bérleti-lízing konstrukcióban. Az ajánlat ismeretében a képviselő-testület az átdolgozott ajánlatot támogatta. E szerint a négy utcában lévő lámpatestek, valamint a nagy teljesítményű fogyasztók (templom reflektor valamint ennek időkapcsolója és a gyalogátkelő helyet megvilágító lámpatestek) felújítását a TEGAVILL Kft. bruttó 7.399.972 Ft összegért végezné el. Az átdolgozott ajánlat táblázaton kívüli egyik bekezdése kitér arra, hogy a jelenlegi üzemeltető WATT-ETA Kft. a karbantartás során megállapította, hogy a rendszer kötegelő elemei és lámpakaron kívüli vezeték rendkívül elavultak, így a biztonságos üzemeltetés nem garantálható. Amennyiben a képviselő-testület a fenti fejlesztés mellett véglegesen dönt, úgy a kivitelező a lámpatestekre szóló 2+3 év garanciát csak abban az esetben tudja vállalni, ha a rendszer kötegelő elemei és lámpakaron kívüli vezeték cseréje is megtörténik. Ez bruttó 1.080.364 Ft plusz költséget jelent a fenti 7.399.972 Ft-on kívül. A beruházás, így összesen bruttó 8.480.336 Ft. A korszerűsítést követően a havi megtakarítás kb. br. 80 e Ft. A Grenkeleasing Magyarország Kft. e módosításra tekintettel megküldte bérleti (lízing) ajánlatát, melyet az előterjesztéshez mellékeltek. A közvilágítás korszerűsítés előkészítő munkái során felmerült a kérdés, hogy mekkora plusz költséget jelentene, az Ormánság Községi Ház előtt egy gyalogátkelő kialakítása. Az elgondolás szerint célszerű lenne egyszerre a korszerűsítéssel gyalogátkelőt létesíteni, hisz így egyből a gyalogátkelő előírásainak megfelelően cserélhetnénk ki a lámpatesteket azon a ponton. Ez egy meglévő lámpatest cseréje és egy új felhelyezését jelentené. Viszont szükségessé válna 2 db oszlop áthelyezése is. Ennek a beruházásnak a költsége bruttó 1.206.500 Ft lenne, amihez hozzáadódik 2 x 129.273 Ft, ami a lámpatestek ára. (ebben az esetben a közvilágítás eredeti árajánlatában szereplő 85 db lámpatest helyett csak 84db-bal kell számolni. A helyszíni bejárásakor felmerült a már meglévő gyalogátkelőhely megvilágítása is, mely jelenleg nem megfelelő, nem szabványos. Ezen a helyen is szükséges lenne az oszlopok áthelyezésére, melynek ára szintén bruttó 1.206.500 Ft.

Scherer Balázs a TeGaVill Kft. képviselője szót kért és elmondta, hogy rendszer kötegelő elemei és lámpakaron kívüli vezeték rendkívül elavultak, így a biztonságos üzemeltetés nem garantálható. Amennyiben a képviselő-testület a fenti fejlesztés mellett véglegesen dönt, úgy a kivitelező a lámpatestekre szóló 2+3 év garanciát csak abban az esetben tudja vállalni, ha a rendszer kötegelő elemei és lámpakaron kívüli vezeték cseréje is megtörténik.

Balaskovicsné Kiss Adrienn elmondta, hogy a korszerűsítés elvégzésének egy lényegi eleme a finanszírozás tárgyköre. Ismertette a bérleti konstrukció lényegi elemeit:

- 24-60 hónapra köthető a szerződés, mely közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat mellett lesz érvényes (közjegyzői díj);
- a havi nettó díjakat 27 % ÁFA terheli, mindez havonta költségként (bérlet) leírható;
- a bérleti díj negyedévente beszédési megbízással (inkasszó) kerül kiegyenlítésre;



- a futamidőre szükséges az eszközökre vonatkozó vagyonbiztosítást kötni (eszk. érték 1,5%-a/év , ez kb 100 e Ft/év);

Scherer Balázs szót kért és elmondta, hogy a vagyonbiztosítás megkötése mindenképp szükségszerű és arra az önkormányzatnak kell bekérni az ajánlatot. Tájékoztatásul elmondta, hogy a lámpatestek a futamidő lejártakor aktuális maradványértéken megvásárolhatóak, mivel bérbe adódóról bérbe vevőre egy lépésben nem szállhat át a tulajdonjog. A TeGaVill Kft.-nek visszavásárlási garanciát kell vállalni a Grenke Lízing felé. Ez a maradványérték általában 1 havi díj szokott lenni, ennek kifizetése után az önkormányzat 100%-os tulajdonába kerülnek a vagyontárgyak.

Dr. Markovics Boglárka jegyző szót kért és elmondta, hogy a korszerűsítési folyamat során egyszerre több jogviszony fog létrejönni a TeGaVill kft., a Grenke Lízing és az Önkormányzat között.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy akkor eszerint egyszerre 3 szerződés fog köttetni, egy a Grenke Lízing és a TeGaVill Kft, egy az Önkormányzat és a Grenke Lízing között és egy a TeGaVill és az Önkormányzat közt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn szót kért és a korszerűsítés megvalósulásával havi bruttó 101.000 Ft-ot takarít meg az Önkormányzat, éves szinten ez 1.219.000 Ft. A Grenke Lízing Kft. 2 éves futamidőre vonatkozó ajánlatakor 11.174.000 Ft-ot kell visszafizetni, a 8.480.000 Ft helyett. A 60 hónapra vonatkozó konstrukció esetén 14.298.000 Ft-ot kell visszafizetni, havi szinten ez 80.000 Ft plusz kiadást jelent az Önkormányzatnak. A 60 hónap futamidő 3 millióval többbe kerül, mint a 2 éves. Ezen fizetési konstrukciók fixek és Forint alapúak. Elmondta, hogy ő most úgy látja, hogy a legrövidebb idő 2 év ami alatt teljesíteni tudják a visszafizetési kötelezettséget.

Scherer Balázs elmondta, hogy a konstrukció lejártát követően 1 havi maradványértéken megvásárolhatja az Önkormányzat az armatúrákat.

Dr. Markovics Boglárka jegyző arról érdeklődött, hogy lehetséges, hogy az 5 éves és a 2 éves futamidő lejártakor is ugyanannyi a maradványérték.

Scherer Balázs a kérdésre elmondta, hogy a 3 résztvevő között 3 megállapodás fog köttetni, a Grenke Lízing és a TeGaVill között kötendőben kerül rögzítésre a maradványérték.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető szót kért és elmondta, hogy az ő álláspontja szerint a közüzemű támogatások rendszerén az állam nem fog változtatni. Jelenleg az önkormányzat többet költ a közvilágítási feladatra, mint amennyi támogatást kap rá. A támogatásokat mindig az előző évi teljesítmény alapján számítják ki. Elmondta, hogy jelenleg az Önkormányzat az energia és üzemeltetési díjon kívül éves szinten 315 Ft bérleti díjat fizet az E-on csoporthoz tartozó EH- SZER- nek az elemek használatára

Scherer Balázs megjegyezte, hogy álláspontja szerint az EH- SZER-nek nincs felelős jogalapja ahhoz, hogy ezt a díjat beszedje az Önkormányzattól, mivel nem ők végzik a karbantartást, akkor milyen jogalapon kérnek díjat.

Balaskovicsné Kiss Adrienn elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottsági ülésen felmerült az, hogy egyelőre részben végezzék el a korszerűsítési munkálatokat a városban. Idővel majd az egész



településen szeretnék, de ez az Önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetét figyelembe véve, csak több lépcsőben valósulhat meg. A lámpatesteknél jelenleg igen magas a meghibásodási arány, ezért az Önkormányzat jelentős összeget fizet karbantartásra. Ha a korszerűsítés végbemegy az egész városban ezen összegen is sokat lehet majd spórolni, ami hosszabb távon megtérül.

Nagy Attila polgármester arról kérdezte a pénzügyi osztályvezetőt, hogy ő hány hónapos futamidős szerződés megkötését javasolja.

Balaskovicsné Kiss Adrienn a kérdésre válaszolva elmondta, hogy a 36 hónapos konstrukciót javasolja. A három évre vonatkozó ajánlatnál 2.700 ezer Ft-ot kell hozzátennie az Önkormányzatnak.

Scherer Balázs a TeGaVill Kft. képviselőjében szót kért és elmondta, hogy ha lejár ez a 36 hónapos futamidő, akkor a megtakarítás úgymond „plusz talált pénz” lesz az Önkormányzatnak, mivel a fogyasztási értékek nem fognak nőni.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a pénzügyi osztályvezető részéről a 36 hónapos futamidő a javaslat. A Képviselő-testületnek most el kell dönteni, hogy belevágnak-e a korszerűsítésbe a konkrét számok ismeretében. Tájékoztatásul elmondta, hogy a közvilágítás kötelező önkormányzati feladat, és a karbantartásra most nagyon magas összeget költenek, mivel sok a meghibásodás. Felmerült az, hogy plusz gyalog átkelőket létesítenek a település forgalmas pontjain, mint pl.: Művelődési Ház és iskola. A Közlekedési Hatósággal fel is vették a kapcsolatot. Azt az információt kapták, hogy szükséges egy adott gépjárműforgalom ahhoz, hogy gyalogátkelő létesüljön. Az általános iskola a kritériumoknak sajnos nem felel meg, így ott biztos nem lesz zebra.

Scherer Balázs elmondta, hogy a zebra létesítésének komoly feltételei vannak és az is meg van határozva, hogy pontosan milyen megvilágítást kell kapnia az úttestnek. Ez az ajánlat a Postánál található gyalogátkelő megvilágítást tartalmazza 2 db 90-es LED fényforrással. A lámpatesteknek a menetirányból a zebra előtt kell lenniük a jobb megvilágítás érdekében. Az armatúrákon 5 fokot tudnak billenteni az igényeknek megfelelően, így is javítva a megvilágítási arányt.

Nagy Attila polgármester megköszönte a tájékoztatást és elmondta, hogy egy plusz gyalogátkelő létesítésének igen magas anyagi vonzata van, így ő annak kialakítását most nem javasolja.

Scherer Balázs szót kért és elmondta, hogy a bruttó 8.416.837 Ft-os ajánlat a Postánál található gyalogátkelő lámpák, a Fő utca, a templomoknál található 1-1 reflektor időkapcsolóval és a 85 db lámpatest korszerűsítését tartalmazza.

Nagy Attila polgármester arról érdeklődött, hogy hány nap alatt készülnek el a munkálatok

Scherer Balázs tájékoztatásul elmondta, hogy mivel 2-3 emelő kosaras autóval dolgoznak, így a munkálatok 2-3 nap alatt elkészülnek, de az engedélyeztetés hosszabb időt vesz igénybe.

Nagy Attila megkérdezte, hogy a jelenlévőknek van-e további kérdésük Scherer Balázshoz.



Mivel további kérdés és észrevétel nem volt Scherer Balázs elhagyta a Képviselő- testületi ülés helyszínét.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a Kameama Kft. képviseli: Matancsics Josip benyújtott egy ajánlatot, mi szerint ő szeretné megcsinálni a közvilágítás korszerűsítését a városban. Az ajánlat pénzügyi adatokat nem tartalmaz, csak paramétereket a város közvilágítást illetően.

Balaskovicsné Kiss Adrienn szót kért és elmondta, hogy még márciusban kezdődött a korszerűsítésre vonatkozó előkészítési folyamat, meghívásos pályázattal, melyre 5 céget hívtak meg. A konkrét pénzügyi adatokat figyelembe véve kiválasztották a TeGaVill Kft.-t, a karbantartásra pedig a Watt- Eta Kft.-t. A Képviselő- testület más többeszerre tárgyalja az témát. A karbantartási szerződés október végén lejár, így arról mihamarabb szükséges dönteni.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy szeretne volna tájékoztatni a Képviselő- testületet a beérkezett ajánlatról. A TeGaVill Kft. képviselői már több ülésen is itt voltak és több városban is ők végzik a korszerűsítést, így megfelelő gyakorlattal rendelkeznek és ezt nem lehet figyelmen kívül hagyni. Ez az ajánlat már csak a közvilágítás korszerűsítési folyamat végére ért be. De mindenképp szeretne volna tájékoztatni a testületet.

Kovácsné Böröcz Anette szót kért és elmondta, hogy levélben tájékoztassák a Kameame Kft.-t arról, hogy a határidő lejárt és a folyamat már előrehaladott fázisban van, így az ajánlatukat nem tudják elfogadni.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van-e más vélemény, észrevétel az elhangzottakkal kapcsolatosan. Egyéb vélemény hiányában kérte az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok jóváhagyását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

176/2013.(X.02.) sz. Kt. Határozat

A közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó szerződéskötésről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közvilágítás korszerűsítésére vonatkozóan az alábbiakról dönt:

- Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TeGavill Kft.(7300 Komló, Altáró út 18.) 2013. szeptember 25-én kelt ajánlata alapján a GRENKELEASING Magyarország Kft. -vel (1139 Budapest, Váci út 91.) a cég 2013.szeptember 27-én kelt ajánlata alapján az alábbi eszközök bérletére vonatkozóan zártvégű pénzügyi lízing szerződést köt: 85 db modern LED modul - meglévő kompakt fénycsöves forrással szerelt lámpatestek komplett cseréjére- új vezérléssel, valamint a 4 db nagynyomású nátrium és higanygőz fényforrás cseréjével kiegészítve br. 8.480.336,- Ft bérleti díjért, 36 hónapos futamidőre.



- Az előterjesztésben szereplő és a benyújtott ajánlatokkal egyező tartalmú bérleti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, egyúttal vállalja a szerződéskötéssel járó kötelezettségeket (inkasszó, vagyombiztosítás, közjegyzői költségek).
- A fenti közvilágítással kapcsolatos munkálatokat, illetve a folyamatos üzemeltetést – kötelező önkormányzati feladatról lévén szó – működési kiadásként a szerkezetátalakítási tartalékkeret terhére valósítja meg.
- A közvilágítás teljes korszerűsítésének kérdését a lízing szerződés lejártát követően újra napirendre tűzi.

Határidő: azonnal, ill. szerződéskötés: 2013. október 31. ill. soron következő 2013.évi költségvetési rendeletmódosítás, 2016.évi költségvetés

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

177/2013.(X.02.) sz. Kt. Határozat

A közvilágítási berendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződéskötésről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közvilágítási berendezések üzemeltetésére vonatkozóan az alábbiakról dönt:

- A Watt-Eta Kft.-vel (7627 Pécs, Pósa L. u.15.) a teljes közvilágítási berendezések üzemeltetésére vonatkozóan a cég 2013. szeptember 25-i ajánlata alapján 2013. november 1-jétől **400,- Ft/lámpahely/év + ÁFA alap** szolgáltatási díjért, határozatlan idejű üzemeltetési szerződést köt.
- Az üzemeltetési szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt.
- A fenti közvilágítással kapcsolatos munkálatokat, illetve a folyamatos üzemeltetést – kötelező önkormányzati feladatról lévén szó – működési kiadásként a szerkezetátalakítási tartalékkeret terhére valósítja meg.

Határidő: azonnal, ill. szerződéskötés: 2013. november 1., soron köv. 2013. évi költségvetési rendelet módosítás

2./ napirendi pont: *Kiss Géza Általános Iskola és Zenei Alapfokú Művészeti Iskola intézményi tanácsába delegált személy meghatározásról szóló döntés meghozatala*

Nagy Attila polgármester felkérte, hogy Orlovics Gyulánét, hogy terjessze elő a napirendet.

Orlovics Gyuláné megköszönte a szót és elmondta, hogy az intézménybe a köznevelési törvényben és a 20/2012. EMMI rendeletben foglaltak szerint intézményi tanácsot kell létrehozni, melybe a helyi önkormányzat, a szülők és a nevelőtestület azonos létszámú képviselőt delegálhat. Kérte az intézményi tanácsba 2 fő delegálását a Képviselő- testületből.

Nagy Attila polgármester arról érdeklődött, hogy ez a tagság mennyi időre szól.



Dr. Markovics Boglárka jegyző szót kért és elmondta, hogy véleménye szerint legalább a ciklushoz kötendően lehet határozni a delegálást.

Kovácsné Böröcz Anette szót kért és elmondta, hogy ő javasolja Török Csabáné képviselőt és Nagy Attila polgármestert az intézményi tanács tagjának, tekintettel arra, hogy a Képviselő- testületi tagok közül többen pedagógusok.

Nagy Attila polgármester nyilatkozott, hogy részéről vállalja a felkérést, egyben megkérdezte Török Csabáné képviselőt, hogy vállalja-e a tisztséget.

Török Csabáné elmondta, hogy vállalja a megbízatást.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van-e más vélemény, észrevétel az elhangzottakkal kapcsolatosan. Egyéb vélemény hiányában kérte a határozat jóváhagyását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

178/2013.(X.02.) sz. Kt. Határozat

Döntés a Kiss Géza Általános Iskola és Zenei Alapfokú Művészeti Iskola intézményi tanácsába delegált személyek meghatározásáról

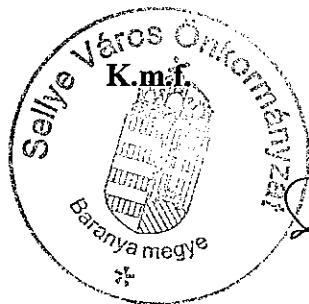
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kiss Géza Általános Iskola és Zenei Alapfokú Művészeti Iskola intézményi tanácsába Nagy Attila polgármestert és Török Csabáné képviselőt delegálja. A megbízatás a 2010-2014-es Képviselői ciklus végéig tart.

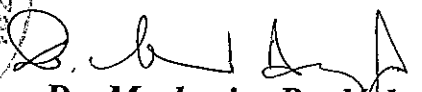
Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, Török Csabáné képviselő, Orlovics Gyuláné iskolaigazgató

Nagy Attila polgármester egyéb hozzászólás és észrevétel hiányában a rendkívüli nyilvános ülést berekesztette.


Nagy Attila
polgármester




Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Elmájer Tiborné
Elmájer Tiborné

Török Csabáné
Török Csabáné

képviselők

JELENLÉTI ÍV

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. október 02-án 15,00 órai kezdettel tartandó
nyilvános, rendkívüli üléséről

1./ Nagy Attila polgármester

2./ Amigya Antal alpolgármester

3./ Kovácsné Böröcz Anette képviselő

4./ Elmájer Tiborné képviselő

5./ Kisfali Tiborné képviselő

6./ Orlovics Gyuláné képviselő

7./ Török Csabáné képviselő

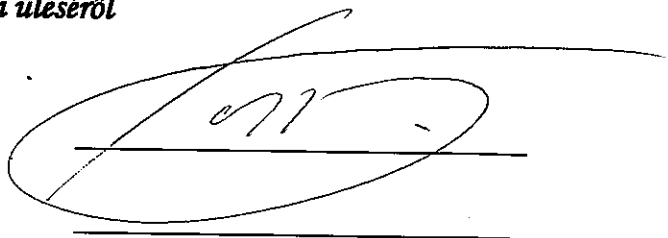
Dr. Markovics Boglárka jegyző

Balaskovics Kiss Adrienn pü. oszt. vez.

Komáromi Nikolett ÉVO vezető

Bizderi Ágnes jky. vezető

SCHERER BALÁZS - TEGAVIH KFT.



Amigya Antal

Elmájer Tiborné

Kisfali Tiborné

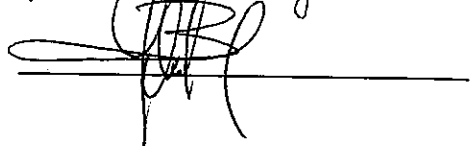
Orlovics Gyuláné

Török Csabáné

Dr. Markovics Boglárka

Balaskovics Kiss Adrienn

Bizderi Ágnes





**Sellye Város
Polgármesterétől**

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel./fax: 73/580-900
E-mail: hivatal@sellye.hu

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2013. október 2-án (szerdán)

Du. 15,00 órai kezdettel

nyilvános, rendkívüli ülést tart

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

(7960. Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)
melyre tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

1./ A közvilágítás korszerűsítése

Előadó: polgármester

2./ Kiss Géza Általános Iskola és Zenei Alapfokú Művészeti Iskola intézményi tanácsába delegált személy meghatározásáról szóló döntés meghozatala

Előadó: polgármester

A napirend fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

Sellye, 2013. szeptember 30.



Nagy Attila s.k.
polgármester