



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Up: 2015.11.24.
865

Ügyiratszám: **BAD/15/176-4/2015.**
Ügyintéző: Horváth Szabolcs
tel.: 06-72/795-351
e-mail: horvath.szabolcs@bamkh.hu

idegenszám: E/231-28/2015.
ügyintéző: Hamarics Réka

SELLYE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
NAGY ATTILA POLGÁRMESTER ÚR RÉSZÉRE
SELLYE
DÓZSA GYÖRGY U. 1.
7960

Tárgy: Sellye Város településrendezési tervének 2. számú egyszerűsített eljárás szerinti módosítása – végső szakmai véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.08) Kormányrendelet** (Továbbiakban: **EljR.**). **40. § (2) a) pontjában** foglalt jogkör szerint, a polgármester nyilatkozata alapján **végső szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:**

- 1. A tervi megoldásokkal az alábbi szakmai észrevételem figyelembe vételével, valamint a véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeim figyelembe vételével a településrendezési terv elfogadását javaslom az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:**
 - 1.1** Tervezett kiszolgáló út törlése a vágóhíd térségében lévő területen, a terület feltárása érdekében közforgalom számára megnyitott magánút kiszabályozása („Gip-u” jelű magánút övezete);
 - 1.2** A HÉSZ jogszabályokhoz történő illesztése, a normaszöveg előírásainak felülvizsgálata.
- 2.** A tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a véleményezési eljárás során egymásnak ellentmondásos – jogszabályon alapuló - vélemények nem születtek, ezért egyeztető tárgyalás megtartására nem volt szükség.
- 3.** Felhívom a figyelmet, hogy az **EljR. 28.§ (2) bekezdésének** megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.**
- 4.** Felhívom figyelmét, hogy az **EljR. 16. § (3) bekezdése** alapján *„amennyiben a korábbi módosítások időközi átvezetése nem történt meg, akkor a településszerkezeti tervet legkésőbb az (1) bekezdés b) pontja szerinti módosításkor egységbe kell foglalni”*. Kérem, hogy ezen előírásra is legyenek tekintettel és az abban foglaltakat hajtsák végre.

A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeim:

1. Felhívom figyelmét, hogy az az **EljR. 43. § (1) b) pontja értelmében** „a településrendezési eszköz legkorábban... az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz **EljR. 43. § (2) bekezdés** szerinti közlését követő **5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba**”.
2. Tájékoztatom, hogy az **EljR. 43. § (2) bekezdése** szerint „a polgármester a **településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt** - a képviselő-testületi döntést követő **15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek**, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva **15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.**”
3. Tájékoztatom, hogy az **EljR. 43. § (3) bekezdése** értelmében „amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.
4. A jóváhagyott dokumentáció **egy teljes, hitelesített** példányát az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló **313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 3. §. (1) bekezdés a) pontja** értelmében az Országos Dokumentációs Központ és Hivatalunk számára – lehetőség szerint elektronikus (pdf) formában is – szintén meg kell küldeniük. Kérem rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is. Felhívom a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

Pécs, 2015. november 23.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazásával kiadmányozta:




Lukáts István
Állami Főépítész

Erről értesül:

- Önkormányzat
- Kokas és Társa Kft. Papp Zsuzsanna tervező (email útján: kokasestarsa@gmail.com)
- Irrattár

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

7623 Pécs, Rákóczi u. 30. ☎ 7602 Pf.: 325.

☎ +36-72 795-353 ✉ epites@baranya.gov..hu Honlap: www.bamkh.hu