



## *Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal*

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel : Fax: 73/580-900

E-mail : hivatal@sellye.hu

### **K I V O N A T**

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 20-i nyilvános rendes ülésének jegyzőkönyvéből**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta.

#### **163/2015. (X.20.) sz. KT. Határozat**

*Sellye Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási tervének 2015. évi módosításának véleményezési eljárás lezárása*

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: EljR.) 39.§ (2) bekezdésben előírtak szerint, a város helyi építési szabályzatának 2015. évi módosítása során beérkezett vélemények elfogadásáról az alábbiak szerint dönt:

A polgármester a módosítás véleményezési eljárását az EljR. 41.§ figyelembe vételével lefolytatta.

A jogszabályban előírt határidőn belül a módosítással kapcsolatban a mellékelt vélemények érkeztek. A véleményeket a módosuló településrendezési eszközökbe a Képviselő-testület az alábbiak szerint vezeti át:

- *Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész*

Észrevétel 3. pontja: A szabályozási tervet az észrevételt alapul véve módosítottuk.

Észrevétel 4. pontja: Az észrevételt megköszönve a jelzett sajtóhibát javítottuk.

- *BMK Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály*

1. Az észrevételt megköszönve az alaptérképi hibát javítjuk.

2. Jelen módosítás a 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 45.§ (2) bekezdését alapul véve az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeit alapul véve készül. Emiatt az erdőterületek besorolása is az akkori OTÉK szerinti elnevezéseket (gazdasági,

védelmi, egészségügyi-szociális, turisztikai és oktatási-kutatási) tartalmazza. Az észrevétel a véleményezési anyag módosítását nem igényli.

- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

A jelen módosítással érintett területet nem érinti az Agrokémia Sellye Zrt. veszélyességi övezete.

A város közelmúltban elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megalapozó vizsgálata foglalkozik a telephelyen végzett tevékenység települést veszélyeztető hatásainak kezelésére készült külső védelmi tervvel.

A veszélyességi övezet lehatárolására a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálá során kerül sor. A tervezési munka várhatóan a jövő évben indul.

Jelen módosítás során a HÉSZ-t a BMKI észrevételében jelzett szövegrésszel – a jogszabályszerkesztésről szóló rendelet engedte keretek között - egészítjük ki (egységes szerkezetű HÉSZ 25.§, módosító rendelet 21.§).

**A véleményezési anyag kiegészítését nem igénylő észrevételt tett:**

- BMK Pécsi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Az Örökségvédelmi Osztály a módosítással egyetért. Jelzi, hogy a 0192/4 hrsz.-ú ingatlan nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint. A nyilvántartott régészeti lelőhelyek listáját a HÉSZ 4. melléklete (módosító rendelet 23.§), a kulturális örökségvédelemmel érintett területeken betartandó előírásokat a HÉSZ 22.§-a (módosító rendelet 19.§) tartalmazza. Az észrevétel a véleményezési anyag módosítását nem igényli.

- Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

Az észrevételben meghivatkozott állásfoglalás a város integrált településfejlesztési stratégiája készítésének véleményezési eljárásában készült. Jelen módosítással kapcsolatban a Főosztály konkrét észrevételt nem tesz, a véleményezési anyag kiegészítése nem szükséges.

**A véleményezési anyag elfogadását javasolják:**

- Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- BMK Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- BMK Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- BMK Népegészségügyi Főosztály
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
- BMK Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
- Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság *(a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni)*
- NKH Légügyi Hivatal *(a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni)*

**Nem küldött észrevételt, ezáltal a véleményezési anyaggal egyetért:**

- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság

**Partnerségi egyeztetés**

A partnerségi egyeztetés szabályai szerinti véleményeztetés ideje alatt a véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert jelen döntés dokumentálásával és közzétételével.

Megbízza továbbá a polgármestert, hogy a végső szakmai véleményt fentiek figyelembe vételével kérje meg.

Melléklet: - a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények másolata

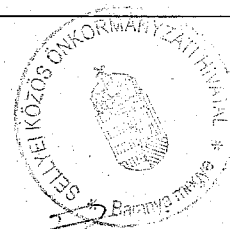
Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, ÉVO vezető

Nagy Attila s.k.  
polgármester

Dr. Szalóky Ildikó s. k.  
jegyző

**Kivonat hiteles:**  
**Sellye, 2015-10-26**



**Dr. Szalóky Ildikó**  
jegyző