

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

a kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv.13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A kommunális adóról szóló 14/2015(IX.21.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv.13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el”

2. §

A kommunális adóról szóló 14/2015(IX.21.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kommunális adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 24. §-ban meghatározott magánszemély.”

3. §

A kommunális adóról szóló 14/2015(IX.21.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A kommunális adó mértéke:

- a)* lakás esetén: 7.500,- Ft/év,
- b)* nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 7.500,- Ft/év,
- c)* telek esetén: 7.500,- Ft/év,
- d)* lakásbérleti jog esetén: 7.500,- Ft/év.

(2) A kommunális adó bejelentésére, az adó megállapítására, az adó megfizetésének esedékességére az adózás rendjéről szóló törvény 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni”

4. §

(1) A kommunális adóról szóló 14/2015(IX.21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:


„(1) 50 % adókedvezményre jogosult az a 70. életévét betöltött adóalany - az életkor betöltését követő év első napjától – aki a 2. § (1) bekezdésében meghatározott adótárgyban bejelentett állandó lakcímmel rendelkezik.”

(2) A kommunális adóról szóló 14/2015(IX.21.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

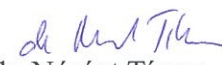
„(3) Az adókedvezmény megállapítása az adóalany kérelmére történik, melyhez a jogosultságot igazolni kell.”

5. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.


Nagy Attila
polgármester




dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. december 1.


dr. Nóránt Tímea
jegyző



Általános indokolás

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a kommunális adóról szóló rendeletét és indokoltnak találta újraszabályozni a településen a 70. életévüket betöltött adóalanyok adókedvezményéhez kapcsolódó bejelentési eljárását, a jogosultsági feltételek igazolását valamint a jogosultság kezdő időpontját.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

A bevezető rész rendelkezései, valamint a 2.§ (2) bekezdése, a 3.§ (1) és (2) bekezdései pontosításra kerültek.

A 4. §-hoz

A jogszabály alkalmazása során keletkezett jogértelmezési problémák tették indokolttá a kedvezményezetti kör és a jogosultság feltételek újraszabályozását.

Az 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.